

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2009. (IV. 30.) Kt. sz. rendelete

A NÖVÉNYEK INGATLANON BELÜLI ÜLTETÉSI ÉS TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGÁRA VONATKOZÓ HELYI SZABÁLYAIRÓL

Derecske Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletet valamint a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvényt és az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet figyelembe véve - a növények telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályainak rögzítésére az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja a növények telepítésére vonatkozó helyi előírások rögzítése, melyek várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével meghatározott telepítési távolságok meghatározásával elősegítik, hogy az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek között elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Derecske Város belterületén – kivéve belterületi közterületen - történő szőlő, gyümölcs- és egyéb fa, bokor, sövény, örökzöld és lágyszárú növények (virágok) ültetésére, telepítésére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya vonatkozik a város területén található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire illetve használóira.

Értelmező rendelkezések

2. §

- a) *Gyümölcsös*: az a földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet annak nyilvánít.
- b) *Gyümölcsfa*: az alma-, körte-, birs-, naspolya-, cseresznye-, meggy-, szilva-, kajszi-, őszibarack-, mandula-, dió és gesztenyefa. Gyümölcsstermőbokor a mogyoró-, füge-, köszméte-, ribiszke-, ribiszkeköszméte, málna-, málna-szeder-, bodza, feketeberkenye-, homoktövis-, áfonya- és kiwibokor, illetőleg oltvány.
- c) *Közterület*: az a földterület, amit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény annak nyilvánít.
- d) *Díszfa, cserje*: Azok a fásszárú növények, melyek a lakókörnyezet díszítésére szolgálnak.
- e) *Virág*: Azok a lágyszárú, - egyes fajták esetében fásszárú növények - , melyek a lakókörnyezet díszítésére szolgálnak.
- f) *Telepítési távolság*: Az ingatlan határa és a növény töve között méterben mért távolság

Az ültetésre, telepítésre vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A legkisebb telepítési (ültetési) távolság - ingatlanon belül – a szomszédos ingatlan határától:
 - a.) lágyszárúak, virágok esetében 0,5 méter
 - b.) szőlő, valamint 2 méternél magasabbra nem növvő gyümölcsfa, cserje esetében 1,00 méter,
 - c.) 3 m-nél magasabbra nem növvő örökzöld, cserje és fa esetében 1,50 méter
 - d.) 3 méternél magasabbra növvő örökzöld, cserje és fa esetében 3,00 méter.
- (2) Gyümölcsfa és cserje, valamint egyéb fa, örökzöld esetében az ingatlan azon szakaszán, ahol a szomszédos ingatlanon épület található, a növények egymás közötti tőtávolsága nem lehet kevesebb, mint az ingatlan határától mért telepítési távolság négyszerese.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

4. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosának (vagyonkezelője, használója, bérlője, továbbiakban együtt: használó) kötelessége, a szomszédos ingatlanra átnyúló ágak levágása valamint - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire - a növényzet ápolása, gondozása, oly módon, hogy a növény az emberi életet ne veszélyeztesse, a biztonságos közlekedést ne akadályozza, valamint ne okozzon kárt a meglévő építményekben, létesítményekben és ne akadályozza azok biztonságos működését..
- (2) Bármely fajú, fajtájú kifejlett állapotú növény esetében az ingatlan azon szakaszán ahol a szomszédos ingatlanon épület található a használó köteles a későbbi fenntartást úgy elvégezni, hogy a növény sövényyszerű (zárt növényfallá történő) összenövését megelőzze, ezáltal a szomszédos telken lévő épület falának beárnyékolását megakadályozza és lehetővé tegye annak szükség szerinti karbantartási, felújítási munkáinak elvégzését.
- (3) Az átnyúló ágakat igazolt felszólítás (pl: tanú, ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás) után – amennyiben a növény tulajdonosa a kérésének 15 napon belül nem tesz eleget - azt követően az érintett ingatlan tulajdonosa (panaszos) szakszerűen eltávolíthatja, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.

Cserje, bokor, fa elhelyezkedése miatti birtokvitákból eredő eljárási szabályok

5. §¹

Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet 2009. augusztus 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően telepített növényekre kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépése előtt ültetett növények esetében – kérelemre - a jegyző birtokvédelmi eljárást folytat le. A rendelet 5.§-ának előírásai a hatálybalépése előtt ültetett növényekre is vonatkoznak.

Derecske, 2009. április 30.

Bakó István s.k.
polgármester

Iklódiné Szilágyi Katalin s.k.
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2009. május 04.

Iklódiné Szilágyi Katalin s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

2016. február 29.


Dr. Majoros Gabriella
mb. jegyző



1 Hatályon kívül helyezte a 21/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 8. §: Hatálytalan: 2012. VI. 2-től.