

Adásvételi Szerződés

1. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke

1.1. Vevő: **Derecske Város Önkormányzata**
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószám: 15728427-2-09
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Bakó István polgármester
telefon: +36 54410078
telefax: +36 54410002
email: derecskephti@t-online.hu

1.2. Eladó neve: **Kiss-Iskolabútor Bútorgyártó Kft.**
címe: 4130 Derecske, Batthyány u. 11.
adószám: 14146253-2-09
bankszámlaszám: 60600077-11040134-00000000
ügyvezető: Kiss Gyula
telefon/telefax: +36 54771025; +36 54410537
e-mail cím: kiss-iskolabutor@t-online.hu

1.3. Jelen adásvételi szerződés a Derecske Város Önkormányzata által 2014. július 3-án megindított közbeszerzési eljárás alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban és Eladó ajánlatában foglalt feltételek. Eladó ezen közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.

1.4. A szerződés tárgya: Derecskei Kormányablak kialakításához bútorzat és arculati elemek beszerzése. A szállítást az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki specifikációnak megfelelően kell teljesíteni. A műszaki tartalom pontos meghatározását a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki specifikáció tartalmazza.

1.5. Vevő megrendeli, Eladó elvállalja Derecskei Kormányablak kialakításához bútorzat és arculati elemek beszerzése szállítás teljesítését, a jelen szerződés, különösen annak 1. számú mellékletében foglalt feltételei mellett.

1.6. Szerződéses vállalási díj a szállítás teljesítésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó **8.776.750 Ft+ ÁFA**, azaz **nyolcmillió-hétszázhetvenhatezer-hétszázötven forint + ÁFA**. Felek rögzítik, hogy ÁFA kulcs változás esetén a hatályos jogszabály szerint járnak el.

1.7. Teljesítés helye: 4130 Derecske, Köztársaság út 126.

2. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje

2.1. A szerződéses ellenérték tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, használatbavételi eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségét, minden –a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét stb., tehát a termék tervezett állapotban történő létrehozásának, üzembe helyezésének és átadásának teljes díját.



- 2.2. Az Eladó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a szerződés műszaki tartalmát meghaladó és Vevő által megrendelt, az Eladó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Minden, a Vevő rendelésére elvégzett pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.
- 2.3. Jelen szerződés tartalmától kizárólag szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.
- 2.4. Az Eladó nem jogosult részszámla benyújtására. A vég számla a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően nyújtható be.
- 2.5. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést és a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 2.6. Eladó a számlát a teljesítéskor hatályos jogszabályoknak, az ÁFA tekintetében pedig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően állítja ki. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezései szerint történik.
- 2.7. A felek rögzítik, hogy a szerződésre az Eladó és alvállalkozói vonatkozásában is alkalmazni kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. § (1) és (6) bekezdés előírásait.
- 2.8. Az Eladó által kiállított számlához a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatolni kell.
- 2.9. A munka elszámolása és az ellenérték kifizetése tekintetében a Vevő a Kbt. 130. § (1) és (3) bekezdései szerint jár el.
- 2.10. Vevő késedelmes fizetése esetén az Eladót a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A szállítás kötbérterhes teljesítési határideje: 2014. szeptember 19.
- 3.2. A Vevő a szerződés teljesítéséhez a teljesítés helyét, mint munkaterületet 2014. szeptember 15-én adja át az Eladónak.
- 3.3. Az Eladó köteles az eszközök leszállítását, beállítását, telepítését, beszerelését és üzembe helyezését 2014. szeptember 15-én és 2014. szeptember 16-án elvégezni. A 2014. szeptember 16-át követő időszakban már csak az eszközöknek az informatikai rendszerrel történő összehangolása történhet.
- 3.4. Az Eladó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerű teljesítésnek a feltételei.
- 3.5. Eladót késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke 25.000,- Ft/nap, mely a jelen közbeszerzési eljárás tárgyaként meghatározott termékek leszállítására és a Vevő részére történő átadására vonatkozik, és a teljesítési határidő eredménytelen elteltétől számítható fel. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 5 %-át.
- 3.6. Ha Vevő 30 napot meghaladó késedelem miatt, illetve az Eladónak felróható egyéb okból a szerződést meghiúsulnak tekinti, a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetendő.



3.7. Amennyiben a késedelmi kötbér halmozott mértéke eléri a meghiúsulási kötbér értékét, akkor további késedelmi kötbér már nem számítható fel. Meghiúsulási kötbér érvényesítésekor külön késedelmi kötbér nem számítható fel.

4. A Vevő jogai és kötelezettségei

A Vevő jogosult és köteles:

- Az elvégzett munkát, a leszállított terméket ellenőrizni,
- A szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- A teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- Az Eladóval mindenkor együttműködni.

5. Az Eladó jogai és kötelezettségei

Az Eladó jogosult és köteles:

- A szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában DIN) szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetés szerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- Biztosítani a szállítás teljesítéséhez szükséges a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A megrendelt termékeket a teljesítés helyére leszállítani, ott beállítani, a beépítésre kerülő termékeket előírás szerint beépíteni, a mennyezetre vagy falra szerelt termékeket felszerelni, mindazon termékeket, melyek esetében ez értelmezhető, üzembe helyezni, szoftver termékeket telepíteni és működőképességüket bizonyítani. Mindezen kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, valamennyi költséget viselni.
- Biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- A hatóság ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni.
- Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek az Eladó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- A Vevő által elrendelt indokolt cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- A leszállított termékek beállítását és üzembe helyezését elvégezni.
- A garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Vevő és megbízottja, illetve az üzemeltető által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

6. Minőségbiztosítás

6.1. A minőség tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében az Eladót terhelik. A Vevőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat. Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is az Eladó köteles fizetni. A Vevő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független szervezetre, az Eladó egyidejű értesítése mellett. Az Eladó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.

6.2. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli és a velük kötendő szerződésekben hasonló feltételeket szab.



7. Képviselet

7.1. Vevő képviselői: Bakó István polgármester

7.2. Eladó képviselői: Kiss Gyula ügyvezető

8. Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés:

8.1. Az eljárás előkészítő fázisában az Eladónak igazolnia kell, hogy:

- a termékek a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott, valamint - esetlegesen menetközben - elrendelt Vevői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészültek, a teljesítés helyére leszállításra, beállításra és üzembe helyezésre kerültek.

8.2. Az Eladó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Vevőnek 4 példány átadási dokumentációt.

8.3. Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás,
- üzemeltetési utasítás,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a munkákkal kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési munkák elvégzésére; üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,
- további, jogszabályokban előírt, vagy a Felek által egyeztetett dokumentumok.

8.4. A sikeres átadás-átvétel feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan szolgáltatása. Az Eladó hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei az Eladót terhelik.

9. Szerződésszegés

9.1. Az Eladó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít, hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért az Eladó felelős, meghiúsul.

9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a 30 napot meghaladja, a Vevőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Vevő a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha az Eladó a Vevő felszólítására a Vevő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Vevő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

9.3. Vevőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Vevő és az Eladó, az Eladó által szerződészerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.



- 9.4. A Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - A Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 9.5. A 9.4. pont szerinti felmondás esetén az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.6. Szerződésszegés esetén a garanciát és a biztosítást a Vevő jogosult igénybe venni.
- 9.7. Vevő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Eladó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják stb. Ebben az esetben az Eladó a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Vevő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal az Eladó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Vevő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

10. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:

- 10.1. Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 10.2. Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.
- 10.3. Időjárás és vízjárás viszonyok alakulása határidő módosítás indokául csak akkor szolgálhat, ha a hatóság árvízvédelmi, vagy belvízvédelmi készültséget rendel el és ez érinti a folyamatban levő munkát. Ezzel kapcsolatban azonban külön költségeket az Eladó nem érvényesíthet.

11. Jótállás, szavatosság, garanciák

- 11.1. Az Eladó garantálja
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és a termékek rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát
 - az általa létrehozott termékek minősége mind a felhasznált anyagok, mind szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

Komp. felvétel
24
2020.08.01

- 11.2. Amennyiben a termékez vagy azok egy része a szerződés mellékletében meghatározott jótállási idő alatt Eladó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, a jótállási idő a terméket, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált. Az Eladó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről az Eladó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.
- 11.3. A jótállási, garanciális, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul az Eladó tudomására kell hozni, az Eladó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, 5 munkanapon belül a hibát, hiányosságot megszüntetni, illetve kijavítani.
- 11.4. Amennyiben Eladó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Vevő jogosult a hibákat, hiányosságokat az Eladó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani.

12. Együttműködés, egyéb feltételek

- 12.1. Az Eladónak átadott összes dokumentáció a Vevő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Vevő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 12.2. Az Eladónak mentesíteni kell a Vevőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 12.3. A Vevő kiköti, hogy az Eladó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.4. Az Eladó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 12.5. Az Eladó vállalja, hogy a szerződés teljesítésében csak a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 12.6. Az Eladó vállalja, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerintinettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köt ki.
- 12.7. Pótmunka felmerülése esetén a Vevő a Kbt. előírásai szerint jár el.
- 12.8. Eladó tudomásul veszi, hogy a sikeres átadás-átvétellel egyidejűleg a Vevő a szerződés tárgyát képező termékeket a jótállási, garanciális és szavatossági jogokkal együtt az üzemeltetőnek adja át.
- 12.9. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002.(VI.21.) Korm. Határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 12.10. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és az Eladó ajánlata a szerződés elvlaszthatatlan részét képezik, a szerződéshez nem kerülnek

Komp *Ugye* *M*
2008

csatolásra. Bármely, a szerződéssel, és annak teljesítésével kapcsolatos vitás kérdés eldöntésekor az említett dokumentumokat, az említés sorrendjében kell figyelembe venni.

12.11. Jelen Adásvételi Szerződést felek a Kbt. 132.§ figyelembevételével mellett abban az esetben módosíthatják, ha a szerződés módosításának feltételei a Kbt. 132. § rendelkezései szerint fennállnak.

12.12. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Vevő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

12.13. A szerződésre a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

12.14. A szerződés mellékletei:

1. Műszaki specifikáció,
2. Árazott költségvetés.

D e r e c s k e, 2014. július hó 24. nap


.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselője: Bakó István polgármester
Vevő





.....
Kiss-Iskolabútor Bútorgyártó Kft.
Kiss Gyula ügyvezető
Eladó
KISS-ISKOLABÚTOR KFT.
4130 Derecske, Batthyány u. 11.
Adószám: 14146253-2-09
Bszlsz.: 60600077-110 9134

Ellenjegyzem: Derecske, 2014. július hó 24. nap


.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző




.....
Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi osztályvezető