

Lehetőségek OTP-hitel felvételére

OTP-kölcsön felvételére telefon- és gázbekötéshez egyaránt lehetőség kínálkozik.

Közterületi közműhitelek: hiteldíj évi 29 százalé, változó.

(Évi kamat 28 százalék+1 százalék kezelési költség.)

Lejárat (futamidő): 3 év. 1993-ban az igényelt hi-

teleknél a futamidő végéig a 30 százalék általános törlesztési támogatás jár.

A hitelezés mértéke az egy közműbekötésre eső költség, maximum 50 000 forint lehet.

Tájékoztatásképpen bemutatjuk a hitelviszafizetés mértékét abban az esetben, ha 1993. december 31-ig a hiteligénylést beadják.

Hitelösszeg	Havi törlesztés
20 000 forint	650 forint
25 000 forint	810 forint
30 000 forint	970 forint
35 000 forint	1130 forint
40 000 forint	1290 forint
45 000 forint	1450 forint
50 000 forint	1610 forint

A lakás belső gázszerelési munkáihoz a szerelési és az ahhoz kapcsolódó munkák (például kéményépítés) költségének 70 százaléka igényelhető hitelként, maximum 200 000 forint.

A futamidő legfeljebb 15 év lehet, a hiteldíj évi 29 százalék, változó.

1993-ban a törlesztés első öt évében az állam 30 százalék támogatást nyújt a havi törlesztés megfizetéséhez, 5-10 év között a támogatás mértéke 15 százalékos, a további időszakban támogatás nincs.

A törlesztési támogatás nem haladhatja meg a ka-

mat összegét. A fentiek figyelembevételével a törlesztőrészek a következőképpen alakulnak az 1993-ban megkötött szer-

ződéseknél (1994-ben változik).

A belső szerelésre OTP-kölcsönt csak azután lehet felvenni, ha a külső gázbe-

kötés megvalósult.

Hitelfelvétel esetén építőközösséget kell alakítani, csak úgy lehet hitelhez jutni.

Hitelösszeg	Havi törlesztés az első 5 évben		
	5 év lejárat	10 év lejárat	15 év lejárat
50 000 forint	1150	850	800
100 000 forint	2300	1690	1600
150 000 forint	3450	2530	2390
200 000 forint	4590	3380	3190

A kölcsönfelvétel feltételeiről az OTP helyi fiókjában adnak részletes tájékoztatást.



Mind több településen állnak sorban az emberek közműfejlesztési hitelért
Fotó: Nagy Gábor

DERECSCKEI HÍREK KÜLÖNSZÁM 1993. november



Tisztelt Derecskei Polgárok!

Az önkormányzati képviselő-testület a november 9-i ülésén megtárgyalta a közműfejlesztésekkel kapcsolatos sürgős feladatokat.

Gázhálózat-építés

A bihari térség negyvenegy településének közös gázhálózat-építésére tett eddigi intézkedések reményt adnak arra, hogy beindítható lesz a beruházás. Az önkormányzatok ígéretet kaptak arra, hogy a nagy horderejű fejlesztést a kormány is támogatja. De a pénz jelentős részét az önkormányzatoknak és a lakosságnak kell előteremteni. A kormány egyetért az- al, hogy a megye hátrányos helyzetű térségei támogatást kapjanak a gázellátás megvalósítására. A központi pénzügyi támogatás döntési határideje: 1993. november 29. Kedvező döntés esetén még 1993-ban meg kell kezdeni a települések közötti nagynyomású gázhálózat építését.

Ha ezt az alkalmat is elszalasztják a települések önkormányzatai, akkor az országnak eme térsége még elmaradottabb, hátrányosabb helyzetű lesz. A nagyarányú városfejlesztést csak hitel felvételével tudjuk megvalósítani. A képviselő-testület tagjai és a polgármesteri hivatal dolgozói most azon dolgoznak, hogy a hitelfelvétel ne veszélyeztesse a város további működtetését.



A 47-es számú főút rekonstrukcióját a közművezetékek lefektetésének kell megelőznie
Fotó: Horváth Katalin

Az infrastrukturális fejlesztések kapcsán azt szeretnénk, hogy a helyi vállalkozók számára munkanélküliek foglalkoztatása biztosított legyen, ezért a szerződés megkötésének ez is egyik feltétele. Az 1993. évi kivitelezés beindítása nagyon fontos, mert ebben az évben még kedvezőbb az áfa-adóztatás. A közműfejlesztésre 1993. december 15-ig befizetett összeg 15 százalékát visszafizetjük a lakosságnak. 1993-ban a gáz-, a telefon- és a csatornaépítésre 50-50 ezer forint OTP-kölcsön vehető fel kedvező kamatozással és visszafizetési feltételekkel. Az ez évi befizetéseket csökkentett összeggel, a későbbi rácsatlakozást viszont jóval nagyobb ösz-

szeg befizetése esetén lehet csak teljesíteni. Ezért javasoljuk, hogy idén minél nagyobb számban fizessék be a fejlesztési összeget.

Telefonfejlesztés

Önkormányzatunk megállapodást kötött a Matáv Rt.-vel a Derecskén végrehajtandó távbeszélő-hálózati és telefonközpont-fejlesztésről. A megállapodás szerint 1994. december 31-ig a város lakosságának és közületeinek telefonigényét a Matáv Rt. kielégíti. Új telefonközpont épül, 1280 vagy 1920 kapacitású, automatikus kapcsolású rendszerben. Városunk minden utcájában új telefonhálózat épül, amennyiben azt a la-

kosság is igényli. A fejlesztés pénzügyi forrását közös beruházással lehet előteremteni: önkormányzati támogatás+lakossági befizetés+Matáv Rt. saját fejlesztés. A távolsági összeköttést biztosító kábelvezeték már megépült, a telefonközpont építését még ebben az évben szeretnénk elkezdeni. A tényleges igények megállapítása érdekében kérjük a lakosságot, hogy sürgősen jelezzék be igényüket. Akiknek korábban volt bejelentett igényük – akár a polgármesteri hivatalnál, akár a Matáv Rt.-nél –, azoknak is meg kell ismételni az igénybejelentést. Tegyük együtt fejlődésünkért!

Krisztik József
polgármester

Tájékoztató a gázhálózat-fejlesztésről

Az önkormányzat a városban 70–80 százalékos szervezettséget szeretne

A bihari és álmosdi térség negyvenegy településének önkormányzata – együttműködés alapján – gázhálózat építését tervezi. Az önkormányzatok pályázatot adtak be állami támogatás megszerzésére. A kormány határozata szerint egyetért azzal, hogy a megye hátrányos helyzetű térségei támogatást kapjanak a gázellátás megvalósítására.

A tényleges támogatás mértékéről a kormány 1993. november 29-ig dönt. A fejlesztés pénzügyi fedezetét a kormány támogatásából+az önkormányzat támogatásából+a lakosság önerős hozzájárulásából+befektetői befizetéséből lehet biztosítani.



A tűzhelyek egyelőre még palackból kapják a gázt

Fotó: Horváth Katalin

Minél többen

A gázhálózat kiépítését a lakosság igénye szerint tudjuk elvégezni, ezért nagyon fontos, hogy egy-egy utcában minél több lakásban kérjék a bekötést, mert kis számú jelentkező esetén nem biztos, hogy abban az utcában megépülhet a vezeték.

Az önkormányzat azt szeretné, hogy a gáz a település lakásainak nagyobb hányadában, akár 70–80 százalékában bekötésre kerüljön. A gázhálózat-építést 1993. december 1-jei kezdéssel és 1996. évi befejezéssel tervezzük. Ez attól is függ, hogy a szükséges fedezetet hogyan lehet biztosítani.

Bekötés a lakás faláig

A hálózat megépítése csak lakossági és közületi közműépítési hozzájárulással valósítható meg. A la-

kossági befizetés a lakás faláig kiépített csokra vonatkozik, amelynek összege 50 ezer forint. Ezen felül számításba kell venni a belső szerelés költségét, amelynek összege az igénytől függően változik. A külső szerelés költségére ebben az évben még 50 ezer forint, kedvező kamatozású kölcsönt lehet felvenni. 1994-ben változik a kölcsönfelvétel feltétele.

Kedvezőbb adóztatás

A belső szerelésre 200 ezer forint OTP-kölcsönt lehet felvenni. Az OTP-hitel felvételének lehetőségeiről és feltételeiről az érdeklődők az OTP-fióknál kapnak tájékoztatást. A közületi befizetés összege az igényelt napi gázfelhasználás köbméterarányában változik. A közületi igényeket is be kell jelenteni 1993. december 31-ig.

A beruházás 1993. évi beindítása nagyon fontos, mert a kedvezőbb áfa-stb. adóztatás biztosítása csak így lehetséges.

A bekötés idején befizetéssel a tervezett 50 ezer forintból, későbbi jelentkezés – befizetés – esetén az állandó árnövekedés miatt azonban csak nagyobb összegből valósítható meg. A közműépítési hozzájárulást 1993. december 1-jétől lehet befizetni.

Az 1993. december 15-ig befizetett vagy OTP-től átvett összeg után a magánszemélyek 15 százalék köz-
műfejlesztési hozzájárulás-kedvezményben részesülnek igénylés alapján (7500 forint).

Az 1993. december 15-ig befizetett összeg 15 százalékát a hivatal 1994. június 30-ig visszatéríti! Az 1994-ben befizetett összeg után nem lesz visszatérítés.

Az egyéni előfizetői hozzájárulást közműfejlesztésként kezeljük és a befize-

téskor hatályos adókedvezményt biztosítjuk.

Jelentkezés csak csekkel

Jelentkezési nyomtatványt a polgármesteri hivatal földszinti irodahelyiségében lehet beszerezni. A korábban leadott igénybejelentőknek is újból be kell adni az igénylésüket. Akik 1993-ban befizetik vagy az OTP-nél átutaltatják a kölcsönt, azok a jelentkezési laphoz csatolják a befizetési csekket is. A befizetés az OTP-nél vagy a polgármesteri hivatalnál beszerezhető csekken történik. Az igénylőlapot személyesen kérjük leadni. Igénylőlapot azok is adhatnak le, akik ebben az évben nem tudják az összeget befizetni, de szeretnék a gázt beköttetni, mivel OTP-kölcsönt csak úgy lehet felvenni, ha a lakosság építőközösséget alakít.

Tájékoztató a telefonfejlesztésről

A hozzájárulás a bekötési díjat és a készülék árát nem tartalmazza

Derecske város önkormányzata és a Matáv Rt. Debreceni Igazgatósága megállapodott Derecske város távközlésfejlesztéséről.

Ennek eredményeképpen az igények szerint 1280 vagy 1920 kapacitású központot telepítenek a városban. A fejlesztés és a helyi hálózat kiépítése 1994. végére valósulhat meg. A megvalósításhoz lakossági és közületi hozzájárulásra van szükség, amely az alábbi mértékű: lakosság – 35 000 forint, közület – 120 000 forint.

35–40–45 ezer forint

A lakossági fejlesztési hozzájárulás a befizetés időpontjától függően a következőképpen alakul:

1993. november 15-től 1993. december 15-én 15 óráig 35 000 forint,

1993. december 15-től 1994. március 31-ig 40 000 forint,

1994. április 1-jétől 1994. június 30-ig 45 000 forint.

(A második, illetve harmadik időpont kapacitástól függően aktuális.)

Az 1993-ban magánszemélyek által befizetett összeg után a közműfejlesztési hozzájárulás, ami az összeg 15 százaléka, hivatalunkon keresztül visszaigényelhető.

Tizenöt százalékos visszapótlás

Az 1993. december 15-ig befizetett összeg 15 százalékát a hivatal 1994. június 30-ig visszatéríti. Az



Mindennapi munkaeszközeink közül nem hiányozhat a telefon (sem)

Fotó: Horváth Katalin

1994. évi befizetés után a 15 százalék nem igényelhető vissza.

Az egyéni előfizetői hozzájárulást közműfejlesztésként kezeljük, és a befizetéskor hatályos adókedvezményt biztosítjuk.

Lakossági közműfejlesztési hitel igényelhető az OTP-től, amelynek feltételeiről az érdeklődők az OTP-fióknál kaphatnak tájékoztatást.

Ezerháromszáz a határ

Jelentkezéskor az igénylő sorszámot kap. Az 1300-on felüli sorszámmal rendelkezőknél nem biztosított az 1994 végéig történő bekötés. (Az eddigi, Matávhoz bejelentett igényeket új jelentkezésként hivatalunknál be kell jelenteni.)

A befizetett hozzájárulás magában foglalja a hálózatkiépítési költséget és a hálózafelújítási hozzájárulást.

A bekötési díjat és a készülék árát azonban nem tartalmazza. (A későbbi garanciális problémák elkerülése végett célszerű a Matáv által elfogadott készüléket vásárolni. A Matáv ügyfélszolgálatára rendelkezésre áll.)

A fenti feltételek Derecske belterületére vonatkoznak. A külterületre vonatkozóan a Matávval egyedi megállapodás kötése szükséges. A hozzájárulást az OTP-nél kapható csekken lehet befizetni. Jelentkezést csak a befizetést igazoló csekkel fogadjunk el. Kérjük, minden igénylő hozza magával a személyi igazolványát.

Jelentkezés: Derecske, Köztársaság u. 87. (polgármesteri hivatal).

Az előfizető rendelkezési jogot vagy a kivitelezési költségekből számított telefonálási lehetőséget kap a megadott helyen felszerelt távbeszélő-állomásra.

Megszerzett jogok

E jog értelmében az előfizető részére a Matáv biztosítja, hogy amennyiben a telefonállomás felszerelési helyét elhagyja, akkor az oda beköltöző javára előfizetői jogviszonyáról lemondhat, vagy díjkedvezményt kaphat az önerős fejlesztés során vállalt többletköltsége erejéig.

A díjkedvezmény igénybevételenek időtartama 24 hónap.

A havi díjkedvezmény összege maximálisan az adott havi távbeszélőszám 50 százalékáig terjedhet.