**1. számú melléklet**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező derecskei 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület nem lakás céljára szolgáló helyiségei az alábbi műszaki tartalommal rendelkeznek:

**Üzletház I. jelű épület**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **számú üzlet** | | |
| **Helyiségnév** | **Burkolat** | **Hasznos m2** |
| Üzlet | kerámia | 88,85 |
| Szélfogó | kerámia | 3,60 |
| Iroda | kerámia | 11,90 |
| Közlekedő | kerámia | 1,70 |
| Teakonyha | kerámia | 6,00 |
| Iroda | kerámia | 11,50 |
| Személyzeti wc | kerámia | 1,30 |
| Személyzeti mosdó | kerámia | 1,60 |
| Összesen | | **126,45** |

Az 1. számú üzlet bejárata a Derecske, Köztársaság út felől közelíthető meg. Parkolási lehetőséget az épület jobb oldalán lévő parkolók biztosítják. Az üzletek árufeltöltését a gépjárművek számára fenntartott parkolókból kézikocsi használatával lehetséges, az üzlet előtti kerékpárút árufeltöltésére nem használható. Az üzlethelyiség víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkezik, melynek fogyasztását a helyiségben elhelyezett mérőóra jelzi. A helyiség elektromos fogyasztását az I. jelű épület park felőli oldalán elhelyezett csoportos mérőszekrényben lévő mérő jelzi. A helyiség padlófűtéses, melynek fogyasztását a vizes helyiségben elhelyezett hőmennyiség mérővel mérhető.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. számú üzlet** | | |
| **Helyiségnév** | **Burkolat** | **Hasznos m2** |
| Üzlet | kerámia | 22,20 |
| Előtér | kerámia | 1,50 |
| Személyzeti öltöző | kerámia | 2,88 |
| Személyzeti wc | kerámia | 1,80 |
| Összesen | | **28,38** |

A 3. számú üzlet bejárata a Derecske, Köztársaság út felől közelíthető meg. Parkolási lehetőséget az épület jobb oldalán lévő parkolók biztosítják. Az üzletek árufeltöltését a gépjárművek számára fenntartott parkolókból kézikocsi használatával lehetséges, az üzlet előtti kerékpárút árufeltöltésére nem használható. Az üzlethelyiség víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkezik, melynek fogyasztását a helyiségben elhelyezett mérőóra jelzi. A helyiség elektromos fogyasztását az I. jelű épület park felőli oldalán elhelyezett csoportos mérőszekrényben lévő mérő jelzi. A helyiség padlófűtéses, melynek fogyasztását a vizes helyiségben elhelyezett hőmennyiség mérővel mérhető.