**1. számú melléklet**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

A derecskei 3402/3 helyrajzi számú, 4130 Derecske, Köztérsaság út 36. szám alatt lévő műhely épület és közösségi tér funkciójú helyiségei az alábbi műszaki tartalommal rendelkezik:

**Közösségi tér funkciójú épületrész**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Közösségi tér funkciójú épületrész helyiségei** | | | |
| **Helyiség száma** | **Helyiség megnevezése** | **Burkolat** | **Hasznos terület (m2)** |
| 001 | Közlekedő | hidegburkolat (csemepe) | 12,61m2 |
| 002 | Mozgáskorlátozott WC | hidegburkolat (csemepe) | 7,57 |
| 003 | Közösségi tér | hidegburkolat (csemepe) | 50,56 |
| 004 | Pihenő | hidegburkolat (csemepe) | 14,46 |
| 005 | Férfi előtér | hidegburkolat (csemepe) | 2,24 |
| 006 | Pissoár | hidegburkolat (csemepe) | 3,05 |
| 007 | Férfi WC | hidegburkolat (csemepe) | 1,55 |
| 008 | Takarító szertár | hidegburkolat (csemepe) | 0,94 |
| 009 | Női előtér | hidegburkolat (csemepe) | 2,62 |
| 010 | Női WC | hidegburkolat (csemepe) | 1,43 |
| **Közösségi tér összesen** | |  | **97,04** |

A Közösségi tér funkciójú épület bejárata a Derecske, Köztársaság út felől közelíthető meg. A személygépkocsival történő parkolási lehetőséget az épület bejáratával szemben lévő parkolók biztosítják. A helyiség víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkezik. A helyiség elektromos fogyasztását az épület utcafront felőli oldalán elhelyezett csoportos mérőszekrényben lévő mérő jelzi. A helyiség központi fűtéssel (lapradiátorok) rendelkezik.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lakatos műhelyek** | | |
| **Helyiségnév** | **Burkolat** | **Hasznos m2** |
| Lakatos műhely I. | simított beton | 142,33 |
| Lakatos műhely II. | simított beton | 120,31 |
| Lakatos műhely III. | simított beton | 123,66 |
|  |  |  |
| **Összesen** | | **387,30** |

A **Lakatos Műhelyek (I-III**) bejárata a Derecske, Köztársaság út felől közelíthető meg az ingatlanon belül kialakított útról. A személygépkocsival történő parkolási lehetőséget a Közösségi tér épületrésszel szembeni oldalán lévő parkolók biztosítják. A műhelyek berendezését és egyéb feltöltését a gépjárművek számára fenntartott parkolókból, valamint a műhely bejárati oldalainál lévő beton burkolatú beállóból oldható meg. A műhelyek víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkeznek. A helyiség elektromos fogyasztását a Közösségi tér funkciójú épületben lévő csoportos mérőszekrényben lévő mérő jelzi. A helyiség központi fűtéssel (lapradiátorok) rendelkezik.