**1. számú melléklet**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező derecskei 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Makkay János téren található, korábban Magtár elnevezéssel ismert épület nem lakás céljára szolgáló helyiségei az alábbi műszaki tartalommal rendelkeznek:

|  |
| --- |
| **Vendéglátóegység "Helyi ízek Háza"** |
|   | **Helyiségnév** | **Burkolat**  | **Hasznos m2** |
| 1. | Férfi WC | csúszásmentes gres kerámia | 1,76 |
| 2. | Pissoir | csúszásmentes gres kerámia | 1,76 |
| 3. | Mosdó | csúszásmentes gres kerámia | 2,51 |
| 4. | Tak.szer. És eszk. Tároló | csúszásmentes gres kerámia | 1,76 |
| 5. | Nói WC | csúszásmentes gres kerámia | 1,76 |
| 6. | Vendégtér | gres kerámia | 25,28 |
| 7. | Hűselőkészítő | csúszásmentes gres kerámia | 2,83 |
| 8. | Zöldség előkészítő | csúszásmentes gres kerámia | 3,00 |
| 9. | Szárazáru tároló | gres kerámia | 2,63 |
| 10. | Kukatároló | gres kerámia | 1,81 |
| 11. | Gép.helyiség és tak.szer. | gres kerámia | 1,89 |
| 12. | Dolgozói mosdó | csúszásmentes gres kerámia | 1,73 |
| 13. | Dolgozói WC | csúszásmentes gres kerámia | 0,9 |
| 14. | Szállító edény mosó | csúszásmentes gres kerámia | 1,06 |
| 15. | Dolgozói öltöző | csúszásmentes gres kerámia | 2,74 |
| 16. | Látványkonyha | csúszásmentes gres kerámia | 21,94 |
| 17. | Közlekedő | gres kerámia | 8,33 |
| Összesen: | **83,69** |

A vendéglátóegység épülete gépjárművel a Nap utca felől, gyalogosan a Makkay János térről, a park felől is megközelíthető. Az akadálymentes közlekedés biztosított a terasz mellett kialakított rámpa segítségével.  Az épület egy vendég és egy gazdasági bejárattal rendelkezik. A vendéglátóegység árufeltöltését a gépjárművek számára fenntartott parkolókból, valamint a gazdasági bejárat mellett kialakított, lezárt területről lehetséges. Az épület víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkezik, melynek fogyasztását a vizes helyiségben elhelyezett mérőóra jelzi. Az épület fűtését és melegvízzel történő ellátását kondenzációs gázkazán biztosítja. A gázóra az épület gazdasági bejárati felőli homlokzatán, a villanyóra a Nap utcai parkoló felől, a gazdasági bejáratnál zöldterületen került elhelyezésre. A vendéglátóegység működéséhez szükséges áramellátást a rendelkezésre álló 3\*63 A biztosítja.