

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/488-7/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-án (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

TARTALOM

36/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

37/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Polgármesteri jelentés

38/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos képviselői indítvány

3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

39/2019. (II. 28.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

4/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

5/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

40/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

41/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

42/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

43/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

44/2019. (II. 28.) KT számú határozat

Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

45/2019. (II. 28.) KT számú határozat

A „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-án (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Dr. Berényi Dénes képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Jenei Imre településfejlesztési és
beruházási osztályvezető

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán kívül egy új napirendi pont felvételét javasolja, 7. napirendi pont a „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása című előterjesztés legyen.

Szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

36/2019.(II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

Előadó: Bakó István polgármester

7./ A „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

8./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

1./ Polgármesteri jelentés

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a kis civil szervezetek támogatásának szétosztását a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság hatáskörébe utalták. Ez a hétfői nap folyamán meg is történt, kéri a bizottság elnökét, ismertesse a döntésüket.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: elmondja, hogy 1.150.000 Ft támogatásban részesültek összesen a szervezetek. A bizottsági ülést megelőzően sor került egy civil fórum összehívására, ahol a civil szervezetek képviselői és a bizottsági tagok is jelen voltak. Ezen a fórumon a képviselők beszámolnak az előző évi tevékenységükről, az idei terveikről, most is, mint minden évben túligénylésre került sor. Két új szervezet jelentkezett támogatásért, de mindkettőt el kellett utasítani, mivel az egyik nem derecskei székhellyel rendelkezett a másik pedig még nem működik 3 éven túl. A fórumon történt javaslatokhoz képest a bizottság egy kis módosítást tett. Felsorolja, hogy milyen összegű támogatást kaptak a szervezetek.

A Derecskei Sakkiskola Egyesületet 80.000 Ft-ot

Derecskéért Civil Összefogás Egyesülete:

- DCÖE Kézműveskört 160.000 Ft
- DCÖE Kék-Kálló Citerazenekart 100.000 Ft
- DCÖE Hagyományörző Nyugdíjas Klubot 240.000 Ft
- DCÖE Tilinkó Népdalkört 100.000 Ft
- DCÖE Táltos Színjátszókör Szakcsoportot 60.000 Ft
- DCÖE Jóbarátok Nyugdíjas Klubot 190.000 Ft
- DCÖE Street Workout csapatot 100.000 Ft
- DCÖE Tanka János Irodalmi Kör 0 Ft

DEROBIC Derecskei Nőkért Életmód és Aerobic Egyesületet 130.000 Ft

Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaságot 100.000 Ft

Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klubot 200.000 Ft

Derecskei Sporthorgász Egyesületet 100.000 Ft

Derecske BUDO Sport és Szabadidős Egyesületet 190.000 Ft

Elmondja, hogy a Hagyományörző Nyugdíjas Klub, a Jóbarátok Nyugdíjas Klub és a BUDO Sport és Szabadidős Egyesületnél vontak el 10.000mFt-ot, melyet a Derecskei Sakkiskola Egyesületének adtak oda.

Bakó István polgármester: az általános iskolások a tegnapi nap folyamán Diófáson voltak szánkóztak, síttek, lovas szánkóztak, igazgató úr beszámolója szerint nagyon jól sikerült a kirándulás, a tavasz folyamán itt is vendégül fogják látni őket. Február 2-án hagyományosan megrendezésre került a városi disznótor és vásár rekord részvétel mellett. Bordán Szabolcs képviselőtársával részt vettek a debreceni agglomerációs tanács megalakuló ülésén, ezt Papp László polgármester hívta össze. A tanács célja, hogy több területen hangolják össze Debrecen és a 20-30 km-es körön belül lévő települések tevékenységét a befektetés ösztönzésre, az egymás közötti közlekedésre, az oktatásra vonatkozóan, és a lakásgondok megoldására vonatkozóan. Mindenki támogatja a tanács létrehozását ez majd jogi formában is meg fog történni. Olyan szempontból is értékes volt a tanácskozás, hogy Debrecenbe az egyik önkormányzati cég az első néhány évben készített Debrecenről néhány elemzést. Az elmúlt egy-két évben elkezdték megyei szinten is kiterjeszteni ebből hozott grafikonokat, az első járásban lévő cégek bevételeit vizsgálja, ebben a járásban a legmagasabb a cégek árbevétele. A következő grafikonon a helyi Derecske Város iparüzési adóbevétele látható, a következő oszlopdiagramm a derecskei munkanélküliség változását szemlélteti, 2012-ben tetőzött és most a 2008-as szinthez képest jóval alacsonyabb, az elmúlt évi éves átlag 8% volt. Az utolsó megint egy debreceni által készített diagramm, a járásonkénti pályázati eredményeket mutatja nemcsak az önkormányzati, hanem a céges és civil szervezetek pályázatai is benne vannak, ebben is látható, hogy Derecske nyerte el a legnagyobb egy főre jutó támogatást. Azt gondolja, hogy ennek lesz folytatása. Február 11-én megnyílt Kisderecskén a közösségi ház, ami pályázatból újult meg. Február 14-én a Képviselő-testület elfogadta az önkormányzat és intézményei éves költségvetését. A polgármesteri jelentést ennyiben kívánta összefoglalni. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

37/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri jelentést elfogadja.

Bakó István polgármester: javasolja, hogy a következő napirendi pont a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése című előterjesztés legyen.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Bakó István polgármester: a napirendi pontot megtárgyalta a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, kéri a bizottság javaslatát.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi törvény szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról. Az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. A

szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos. A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az intézményvezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre. Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde. Bölcsődei ellátás keretében sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is végezhető. Az elmúlt években kialakult szokás szerint az óvoda az iskolával körülbelül egy időben, azonos hónapban tartja a beiratkozást a nagyobb létszámú gyermekek beiratására. Az óvodai felvétel 2019. április 23-tól 2019. április 26-ig terjedő időszakban minden nap 8.00-16.00 óráig, a bölcsődei felvétel az óvodai felvétellel egy időpontban kerülne meghirdetésre. A bizottság elfogadásra javasolja az időpontot.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a beiratkozás időpontjának elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

38/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra –, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményében a határozat mellékletében foglaltak szerint a nagyobb létszámú gyermekek beiratására 2019. április 23-26-ig (8.00-16.00 óráig) terjedő időszakot jelöli ki.

Felelős: Bakó István polgármester
Nagy Éva intézményvezető

Határidő: azonnal

TÁJÉKOZTATÓ A BÖLCSŐDEI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2019.

A szülő, gyermeke **2019/2020. nevelési évre** történő bölcsődei felvételét **2019. április 23. (kedd) és április 26. (péntek) 8-16 óra között** kérheti.

Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható

- 1.) a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a 2. pontban meghatározott időpontig,
 - b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a 3. pontban meghatározott időpontig,
 - c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét
 - január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,
 - szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig,ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.
- 2.) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.
- 3.) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.

A jelentkezéshez szükséges okiratok:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártya,
- a szülők munkaviszonyának igazolása,
- nyilatkozat gyermekétkeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek bölcsődei felvételét indokolja.

A felvétel rendje:

- Jelentkezni a **Mese– Vár Óvoda és Bölcsőde Derecske, Városház u. 3. sz.** alatt kell.
- A felvételtől a **Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője dönt.**
- A felvételtől az intézményvezető írásban értesíti a szülőt.

Bölcsődébe felvehető minden olyan kisgyermek, akinek a szülei valamilyen ok miatt nem tudják biztosítani napközbeni gondozását:

- ha mindkét szülő dolgozik
- az anya GYES mellett munkát vállal, vagy iskolarendszerű oktatásban vesz részt
- az anya nem dolgozik, de szociális helyzeténél fogva gyermekorvos, védőnő, gyermekjóléti szolgálat javasolja felvételét,
- az anya egészségi állapota indokolja a gyermek bölcsődei elhelyezését

A bölcsődei felvételre való jelentkezés minden évben az óvodai beíratással azonos időpontban történik. **Túljelentkezés esetén a felvételtől felvételi bizottság dönt. Az elutasított gyermek, várakozó listára kerül.** Év közben történő jelentkezés esetén férőhelyhiányában, a várakozó listának megfelelően kerül felvételre a gyermek.

A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek számára, ha:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Derecske, 2019. február 20.

Nagy Éva
Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde
intézményvezetője

TÁJÉKOZTATÓ AZ ÓVODAI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2019.

A szülő, gyermeke **2019/2020. nevelési évre** történő óvodai felvételét **2019. április 23. (kedd) és április 26. (péntek) 8-16 óra között** kérheti.

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.
Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az a gyermek, aki **2019. év augusztus 31-ig** tölti be **harmadik életévét**, a nevelési év kezdő napjától, **2019. szeptember 1-től köteles az óvodai nevelésben – napi négy órában – részt venni!**

Ha a **jelentkezők száma meghaladja** a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre kötelezett gyermekét köteles beírattatni a fenntartó által közzétett hirdetményben meghatározott időpontban!

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem írattja be, szabálysértést követ el. A szabálysértés pénzbírsággal is büntethető, melynek mértéke ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedhet.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, amennyiben gyermeke az óvodakötelezettségét **külföldön teljesíti**, valamint **más település óvodájába** írattja be gyermekét, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt és az óvoda vezetőjét.

A jelentkezéshez szükséges okiratok:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártyája
- a szülő (anya) munkaviszonyának igazolása (munkaviszony esetén),
- nyilatkozat gyermekétkeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek óvodai, felvételét indokolja

Az óvodai felvételi jelentkezés az alábbi helyeken nyújtható be:

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház u. 3.)

A felvételről a **Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde óvodavezetője dönt**. A felvételről az intézményvezető írásban értesíti a szülőt.

A döntéssel szemben a közléstől számított 15 napon belül eljárás indítható, amelyet Derecske Város önkormányzat Képviselő-testületéhez (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) címezve, de a Mese- Vár Óvoda és Bölcsődéhez kell benyújtani.

A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani az óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Derecske, 2019. február 20.

Nagy Éva
Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde
Intézményvezetője

3./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Bakó István polgármester: a következő napirendi pont az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. A napirendi pontot mindhárom bizottság megtárgyalta, elsőként kéri a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: elmondja, hogy három pontban kívánják módosítani az SZMSZ-t. Elsőként a polgármesterre átruházott hatáskörön belül van egy olyan hatáskör, amely a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy részére megállapított, havi rendszerességgel nyújtott települési támogatással kapcsolatos. Ezt javasolják hatályon kívül helyezni, mivel a helyi szociális rendelet alapján ilyen szociális ellátás biztosítása az önkormányzat részéről már nem történik. A második módosítás a helyi lakásrendelet teljes körű felülvizsgálata után adódik. Pontosításra kerültek az önkormányzati bérlakások bérbeadásának módjai, miszerint a lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogok gyakorlása. Az utolsó módosítás a bizottsági hatásköröket érinti, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörére vonatkozóan egy új ponttal javasolják kiegészíteni, miszerint a köztemetőekben lévő fák kivágásának engedélyezéséről a továbbiakban a bizottság döntsön. A módosítást a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bakó István polgármester: kéri a Szociális Bizottság javaslatát.

Diószegi József képviselő: a bizottság szintén támogatja az elhangzottakat, továbbá az előterjesztésben Luxeder Endre képviselőnek is szerepel a javaslata, amelyet viszont a bizottság nem javasol elfogadásra.

Bakó István polgármester: kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: elmondja, hogy a bizottság szintén elfogadásra javasolja a módosítást, viszont ők sem támogatták a képviselői javaslat elfogadását.

Luxeder Endre képviselő: elmondja, hogy a határozati javaslat címe az volt, hogy egyfajta garancia képzés Derecske Város Önkormányzatának munkájához a lakosság irányában történő pontatlan, esetleg inkorrekt tájékoztatás szűkítése érdekében. Tudomásul veszi, hogy a három bizottság minden tagja úgy látja, hogy a lakosság irányában pontos korrekt és helyes tájékoztatás megy, úgy látszik téved, de ha valaki megkérdezte volna, hogy konkrétan milyen szituációk miatt tette ezt a javaslatot, hosszan lehetne sorolni. Javasolja megvitatni zárt ülésen. Egy biztos, pontatlan helytelen meglátások szerint milliós nagyságrendű károk igenis érték Derecskét, de mások szerint téved, tudomásul veszi.

Bakó István polgármester: megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Porkoláb Gyula képviselő: tegnap a bizottsági ülésen elmondta, hogy a képviselő-testületi ülést közvetíti a televízió és a Derecskei Hírekben is sok minden megjelenik, valamint a

honlapon is. Természetesen nem garancia arra, ha tényleg van olyan dolog, amire képviselő úr gondol, hogy ez megjelenik a derecskei médiában. Itt minden egyes képviselőnek lehetősége van arra, hogy ha tudomása van olyan dologról, amiről most szó van, akkor ezt a televízió felvétel előtt el lehet mondani és Derecske minden egyes lakója értesülhet róla. A bizottság ezért sem támogatta a javaslatot, hiszen úgy ítéli meg, hogy minden lehetőség meg van erre.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. február 28. 15 óra 25 perc

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörökről

I. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a)
- b) Közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos hatáskörök (közterület használatáról szóló helyi rendelet).
- c) Közös hulladékgyűjtő edényzet használatának engedélyezése (hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet alapján).
- d) 100 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése (helyi vagyonrendelet alapján).
- e) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez (helyi vagyonrendelet alapján).
- f) Kisösszegű követelések törlése (helyi vagyonrendelet alapján).
- g) Lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogok gyakorlása (helyi lakásrendelet alapján).**
- h) Hulladékszállítási díjkedvezmény engedélyezése (helyi szociális rendelet alapján).

II. A Bizottságokra átruházott hatáskörök:

1. Szociális Bizottság:

- a) Szociális törvény 45. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet alapján).
- b) Szociális utalványokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet).
- c) Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatot (SZMSZ alapján).
- d) Lakásbérleti jogviszony esetében szociális elhelyezést biztosító bérlet esetén gyakorolja a bérbeadói jogokat (helyi lakásrendelet alapján).
- e) Elbírálja a „Mindentől messze, a szívhez közel” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokat

(szabályzat alapján).

2. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

- a) A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat (SZMSZ alapján).
- b) 1 000 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).
- c) 100 000 – 1 000 000 Ft értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).
- d) 1 000 000 Ft értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, elidegenítése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).
- e) Elbírálja a járdaépítéssel és -felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmeket (SZMSZ alapján).
- f) A „Tiszta virágos környezetért” díj odaítélése ügyében dönt (helyi rendelet alapján).
- g) Dönt a köztemetőben lévő fák kivágásának engedélyezéséről (SZMSZ alapján.)**

3. Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság:

- a) Dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról (helyi rendelet alapján).
- b) Dönt a I. Rákóczi György Gimnázium Szakközépiskola és Kollégium intézményben tanulmányokat folytató fiatalok „Középiskolai diákösztöndíj” támogatásáról (helyi rendelet alapján).
- c) Elbírálja az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat (szabályzat alapján).

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel azon javaslat elfogadását, miszerint megismerték Luxeder Endre által benyújtott javaslatot, viszont nem kívánják módosítani emiatt az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

39/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozóan Luxeder Endre települési képviselő által benyújtott javaslatban foglaltakat megismerte, és az SZMSZ-t nem kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az SZMSZ fenti irányelvek szerinti módosítását a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2019. március 28.

4./ Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a szabályzatot megtárgyalta a kulturális bizottság és a pénzügyi bizottság is, az általuk tett javaslatokat átvezették a lakásszabályzaton, melyet most ki is osztottak, a módosításokat piros színnel láthatják. Kéri a kulturális bizottság javaslatát.

Luxeder Endre képviselő távozott, így a Képviselő-testület 7 fővel van jelen.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: elmondja, hogy a szabályzat elfogadásáról és a helyi lakásrendelet módosításáról kellett javaslatot hozniuk. A lakásrendelet módosítása azért vált szükségessé, mert az Esély Derecskén pályázaton belül a városban 10 lakás újul meg és válik beköltözhetővé 18 és 35 év közötti fiatalok számára, és ebből a 10 lakásból 6 darab szerepel az önkormányzati bérlakások között és ki kell venni. Ezt a módosítást a bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. A szabályzatot Jegyző Asszony ismertette a bizottságnak, ahol újabb javaslatokat tettek, amire azért volt szükség, mert várhatóan túljelentkezés fog adódni. Ezeket a lakásokat 2 évre fogják adni kölcsönbe, és a fiataloknak a rezsit és a közös költségen kívül más költséget nem kell fizetnie. Az előttük lévő szabályzatot a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Megérkezett Luxeder Endre képviselő, így a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.

Bakó István polgármester: kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: a bizottsági ülésen már ismertek voltak a javasolt módosítások, amelyet ők is elfogadásra javasolnak a Képviselő-testületnek.

Bakó István polgármester: elmondja, hogy elkezdődött a lakások felújítása, 4 lakás heteken belül elkészül, a többi 6 lakás a nyár folyamán lesz beköltözhető állapotban. 35 éven aluliaknak szól, maximum 5 fő költözhet, hiszen kis lakásokról van szó. Előnyt élveznek a munkahellyel rendelkezők, akiknek egy évnél hosszabb munkaviszonyuk van. Érdemes megnézni a pontozási útmutatót, hiszen az alapján dől el a pályázat. A beköltözőknek nem kell bérleti díjat fizetni, a rezsit és az esetleges közös költség terheli majd őket. Nagyon jó lehetőség megalapozni a jövőt, lesz rá érdeklődés, azért küzdenek, hogy minél többen maradjanak itt Derecskén.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: annyi kitétel van a felhívásban, hogy a támogatás igénylő önkormányzat képviselő-testületében lévő tagok, valamint azok közeli hozzátartozói nem lehetnek beköltözők.

Bakó István polgármester: akár hányszor átnézi a szabályzatot, mindig van benne valami, ami felvetődik, most az elbírálás hatásköre a Képviselő-testület hatáskörében van a szabályzatban és úgy gondolja, hogy lehet, hogy felesleges két véleményezés és egy döntéshozás.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: amennyiben egy bizottságot jelölnek ki erre a feladatra, abban az esetben a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását is el kell fogadni. Azt kell eldönteni, hogy maradjon-e a Képviselő-testület hatáskörében, akarnak-e ezzel foglalkozni, vagy valamelyik bizottság foglalkozzon vele.

Bakó István polgármester: javasolja, hogy utalják valamelyik bizottság hatáskörébe, hiszen először egy évre adják oda 10 különböző párnak, majd letelik az egy év, valaki kéri majd a hosszabbítást, de valaki esetleg már addigra saját házat vásárol, többször is kell majd ezzel foglalkozni, de azt nem gondolja, hogy három fórumot is össze kell hívni emiatt.

Dr. Berényi Dénes képviselő: úgy gondolja, hogy a polgármesteri hatáskörbe tartozzon, annak okán, hogy a határidő rendkívül rövid és sok tételt kell teljesíteni és gyors és operatív döntést lehet hozni, és korrupció gyanúra sem enged lehetőséget.

Porkoláb Gyula képviselő: nagyon sok projekt fut, azzal is van bőven munka, nem gondolja, hogy a polgármesteri hatáskör a megfelelő.

Bakó István polgármester: a munkatársaknak mindenképpen munkát jelent, attól függetlenül, hogy mely hatáskörbe tartozik.

Kiss Csaba képviselő: azt gondolja, hogy a képviselőknek is látni kellene, hogy kik azok, akiknek odaítélik.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a vagyongazdálkodás körébe tartozó feladatról van szó, azt gondolja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság vagy a Szociális Bizottság hatáskörébe lehetne besorolni.

Porkoláb Gyula képviselő: javasolja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe kerüljön, a képviselők minden bizottsági ülésen részt vehetnek, aki szeretne jelen lenni, úgy is eljön.

Bakó István polgármester: javasolja, hogy szavazzanak. Az első a lakásrendelet módosítása, mint ahogyan elhangzott van pár olyan önkormányzati bérlakás, ami szerepel a pályázati lakások között, ezért azokat ki kell venni a rendeletből. Kéri, hogy aki egyetért a módosítással, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi rendeletet:

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.) 42	komfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.) 33	komfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.) 47	komfort nélküli
4.	Szív u. 27. 3.	(954/2. hrsz.) 20	komfort nélküli
5.	Szív u. 27. 4.	(954/2. hrsz.) 27	komfort nélküli
6.	Bacsó Béla u. 29.	(1043/A. hrsz.) 58	komfortos
7.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.) 44	komfortos
8.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.) 58	komfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel azon javaslat elfogadását, miszerint a beérkezett pályázatok elbírálását a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság végezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

Bakó István polgármester: ahogyan Jegyző Asszony is elmondta, szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, mivel a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe kerül az elbírálás és ezt szükséges feltüntetni a rendeletben is. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítás elfogadását arra vonatkozóan, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 2. mellékletén II. 2. pontja a következő h) ponttal egészüljön ki: „Elbírálja az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatokat (szabályzat alapján)”.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. február 28. 15 óra 40 perc

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 5/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörökről

I. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a)
- b) Közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos hatáskörök (közterület használatáról szóló helyi rendelet).
- c) Közös hulladékgyűjtő edényzet használatának engedélyezése (hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet alapján).
- d) 100 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése (helyi vagyonrendelet alapján).
- e) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez (helyi vagyonrendelet alapján).
- f) Kisösszegű követelések törlése (helyi vagyonrendelet alapján).
- g) Lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogok gyakorlása (helyi lakásrendelet alapján).
- h) Hulladékszállítási díjkedvezmény engedélyezése (helyi szociális rendelet alapján).

II. A Bizottságokra átruházott hatáskörök:

1. Szociális Bizottság:

- a) Szociális törvény 45. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet alapján).
- b) Szociális utalványokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet).
- c) Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatot (SZMSZ alapján).
- d) Lakásbérleti jogviszony esetében szociális elhelyezést biztosító bérlet esetén gyakorolja a bérbeadói jogokat (helyi lakásrendelet alapján).

e) Elbírálja a „Mindentől messze, a szívhez közel” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokat (szabályzat alapján).

2. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a) A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat (SZMSZ alapján).

b) 1 000 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

c) 100 000 – 1 000 000 Ft értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

d) 1 000 000 Ft értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, elidegenítése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

e) Elbírálja a járdaépítéssel és -felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmeket (SZMSZ alapján).

f) A „Tiszta virágos környezetért” díj odaítélése ügyében dönt (helyi rendelet alapján).

g) Dönt a köztermetőkben lévő fák kivágásának engedélyezéséről (SZMSZ alapján.)

h) Elbírálja az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatokat (szabályzat alapján).

3. Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság:

a) Dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról (helyi rendelet alapján).

b) Dönt a I. Rákóczi György Gimnázium Szakközépiskola és Kollégium intézményben tanulmányokat folytató fiatalok „Középiszkolai diákösztöndíj” támogatásáról (helyi rendelet alapján).

c) Elbírálja az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat (szabályzat alapján).

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a módosításokkal együtt az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

40/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt Támogatási szerződésében foglaltakra – úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, **„Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól”** szóló szabályzatot.

Felelős: a szabályzatban foglaltak végrehajtásáért:

Bakó István polgármester

Határidő: folyamatos

SZABÁLYZAT

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2019. március 1-jétől

I. A szabályzat célja

E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

II. A szabályzat hatálya

- 1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecske településen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.
- 2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.
- 3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. *A kölcsönvevő köteles Derecske Város Önkormányzata felé bejelenteni, amennyiben befogadja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A fent megnevezett személyeken kívül kölcsönvevő nem fogadhat be más személyt.*

2.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Kizáró okok:

- A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
- A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
- A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van.
- A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
- A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévét.
- Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

3.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):

Ssz.	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Lakásszám</i>
1.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4.	816/A/10	1
2.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3.	816/A/15	1
3.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.	816/A/18	1

4.	Bérlakás	Szováti út 4/2.	1513	1
5.	Bérlakás	Rákóczi u. 76/1.	2032	1
6.	Lakóépületté alakítandó épület	Köztársaság út 125.	2915	3
7.	Lakóépületté alakítandó épület	Semmelweis u. 26.	3164	1
8.	Bérlakás	Kandia u. 36.	514	1

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ágy.

A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani.

5.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

III. A pályázatokhoz mellékelni kell

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok

- 1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el zárt ülésen.
- 2.) A Bizottság minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.
- 3.) A Bizottság döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.
- 4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen az EFOP-

1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázat pályázati felhívásának 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében (össztönbőben részesül(t), vagy részt vett a Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítőn).

5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak. *A megpályázott lakást egy évre lehet a pályázónak használatba adni. Egy év letelte után külön pályázat benyújtása nélkül dönthet a Bizottság a használat további egy évvel történő meghosszabbításáról.*

6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, *összesen maximum 10 órában.*

7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:

- cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,
- a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges résztvételt tanúsítanak,
- szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon* vesznek részt,
- részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint
- ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesznek részt.

8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.

9.) A Bizottság kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:

- 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Bizottság) előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
- közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal, *összesen maximum 10 órában, (A közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek listája elérhető: <http://civil.info.hu/onkentesseg>)*
- vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert ingatlanba,
- vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges résztvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon*, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,
- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
- aki vállalja, hogy *életvitelszerűen a megpályázott lakásban fog lakni,*
- aki vállalja, hogy *amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani,*
- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.¹

¹ 4. tevékenység estében ösztönbőben részesül(t)

5. tevékenység esetében Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítő programban vett részt.

V. A pályázók rangsorolása

- 1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.
- 2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdve azzal, amelyikbe a leginkább szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

VI. A lakások használatba adása

VI/I. A lakások használatba adásának módja

- 1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére, *valamint társasházi lakások esetében közös költség fizetésére* kötelezettek a nyertes pályázók.
- 2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.
- 3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.
- 4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.
- 5.) A kölcsönvevő a helyiség használati jogát másra nem ruházhatja át.

VI/II. Pályázati eljárás

- 1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számú melléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.
- 2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.
- 3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.
- 4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
 - a) azt, hogy használatba adásról van szó,
 - b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;
 - c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
 - e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,

- f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
- g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
- h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- i) a pályázat eredmény közlésének módját és
- j) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

- 5.) A pályázati kiírást 15 nappal a *Derecskei Polgármesteri Hivatal* (a továbbiakban: *Polgármesteri Hivatal*) hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske Város honlapján közzé kell tenni.
- 6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.
- 7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.
- 8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni a megpályázott lakás címét. A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényesek.
- 9.) A pályázatokat a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.
- 10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatokat a Polgármester által kijelölt, a Polgármesteri Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.
- 11.) A pályázatokat a Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.
- 12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.
- 14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

VII. A lakás átadása

- 1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.
- 2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

VIII. A lakás visszaadása

- 1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- 2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

- 1.) A kölcsönadó köteles gondoskodni:
 - a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,
 - b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),
 - c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,
 - d) az épület felújítása, illetve a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
 - e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.
- 2.) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:
 - a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),
 - b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,
 - c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

X. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

A kölcsönadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a kölcsönvevő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-18 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

XI. Felmondás

- 1.) Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.
- 2.) *A szerződés ideje alatt, amennyiben kölcsönvevő a lakást vissza szeretné adni, köteles azt legalább 30 nappal korábban kölcsönadó részére bejelenteni.*

XII. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötöni.

2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.

3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.

4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2019. (II. 28.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2019. március 1. napjától lép hatályba.

Derecske, 2019.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pályázati felhívás az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján

használatba adja a _____ szám alatt található
önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,
ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezett a
nyertes pályázó.

A lakás ___ szobás ___ nm-es _____ komfortfokozatú.

A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 1 év,
mely időtartam 1 évvel a pályázati eljárás nélkül
meghosszabbítható.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás megtekinthető _____

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „A” épület, I. emelet, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.

A **pályázatokat** zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., 4. irodahelyiség) 2019. _____ hó _____ napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2019. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal *Jogi és Igazgatási Osztályán*.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

PÁLYÁZATI ADATLAP

az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásához

A pályázó adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

tulajdonos bérlő egyéb

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:

Igénylő munkahelyének neve, címe:

 beosztása, munkaköre:

 jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: élettárs egyéb

Adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- telefonszám, e-mail cím

Munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be.

Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon*, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson veszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyával igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Vállalom, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fogok lakni.

Vállalom, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik köteles azt rendben tartani.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható.

A pályázatom benyújtásával

a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske,

Pályázó aláírása:

Pályázóval együtt költöző személy aláírása:

Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal,

hogy annak valóságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:
Az összes együtt költözők száma:

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok).

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
1 gyermek esetén	1	
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	2X

(b)

A pályázó munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		
mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	4	
egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli,	2	
az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	1	1X

egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	2	
egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	1	
egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	0	

(c)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvényt vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	1X
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	

(d)

A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

Adható pont: 5 pont.

(e)

A pályázó az előírtól több önkéntes tevékenységet végzett.

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. Amennyiben több önkéntes tevékenységet végzett az előírtól +2 pont adható.

Adható pont: 2 pont.

(f)

A pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon.

Amennyiben a pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon – legalább három alkalommal -, +1 pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a részvételét. A

programokon való részvételt a jelenléti ívek igazolják.

Adható pont: 1 pont.

(g)

Amennyiben a pályázó jelenleg is a megpályázott önkormányzati ingatlanban lakik, plusz pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a fentieket, azt az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2x

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

44

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
Derecske városába költözésről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

1/5

NYILATKOZAT
Összeférhetetlenségről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Pontrendszer a lakások használatba adásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma 1 gyermek esetén 2 gyermek esetén 3 gyermek esetén	1 2 3	2X
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 2 1 0	1X
Jegyzett pénzügyi intézménynél kötött lakás-előtakarékosági szerződés kora és havi összege 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	2 3	1X
A pályázó nem töltötte be 30. életévét.	5	1X
Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett:	2	1X
Részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon:	1	1X
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

NÉV:

LAKCÍM:

E-MAIL CÍM:

Kérjük, hogy mondd el a véleményedet!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?
2. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?
3. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?
4. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske,

.....

aláírás

NYILATKOZAT
sorrendről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

- 1.)
- 2.)
- 3.).....

.....,.....évhónapnap

.....
alírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

5./ Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Bakó István polgármester: a következő napirendi pont Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása. A napirendi pontot megtárgyalta a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, kéri a bizottság javaslatát.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a nagy civil szervezetekről lenne szó, akiknek képviselő-testületi hatáskörben van a támogatás odaitélése és az elszámolás elfogadása. A nagy civil szervezetek közzé a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület, a Derecske Ifjúságáért Egyesület, a Derecskei Polgárórság Egyesület, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület és a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület tartozik. Ezek az egyesületek kötelesek elszámolást benyújtani a kapott támogatást illetően. Minden egyesület határidőre benyújtotta az elszámolását. A bizottságnak annyi kérése volt, hogy a polgárórság egyesülete 2019. március 31-ig nyújtsa be a főkönyvi kivonatát a támogatás folyósítása érdekében. Kaptak még egy anyagot, amelyen látszik, hogy a pénzbeli támogatásokon kívül a kis és nagy civil szervezetek milyen egyéb támogatást kaptak, mint például a teremhasználatok, a közfoglalkoztatással történő támogatások. Úgy gondolja, hogy Derecske Város mindig is külön figyelmet fordított a civilszervezetek támogatására és nyilván ők is adnak a városnak azzal, hogy aktívan részt vesznek a városi programokon, rendezvényeken. A bizottság elfogadásra javasolja az elszámolás elfogadását.

Bakó István polgármester: kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: elmondja, hogy hasonlóan a bizottsághoz, elfogadásra javasolják a határozati javaslatot. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy erejükön felül támogatják a civil szervezeteket, viszont ennek meg van az eredménye, ilyen sokrétű, ilyen jól működő civil szervezet nem minden városban akad. Kiosztásra került egy másik javaslat azzal kapcsolatban, hogy a szervezeteknek négy alkalommal kötelező részt venni valamely városi rendezvényen, viszont Békésiné Kiss Gabriella képviselő azt javasolja, hogy a támogatások összegének megfelelően vegyenek részt városi rendezvényen. 150.000.-Ft-ig 3 alkalom, 150.000 és 300.000.-Ft között 4 alkalom, 490.000.-Ft és 1.000.000.-Ft között 5 alkalom, 1.000.000.-Ft és 2.000.000.-Ft között 6 alkalom és 2.000.000.-Ft fölött 8 alkalom. Erről a tegnapi nap a bizottság nem szavazott.

Bakó István polgármester: a beadott javaslathoz csak annyit mondana, hogy ez már csak a nagy civil szervezetekre vonatkozik, mivel már a kicsikkel megkötötték a szerződést.

Kiss Csaba képviselő: elmondja, hogy a focisták esetében, mely nagyrendezvényen és hogyan vegyenek részt? Egy fúvószenekar teljesen más, mivel minden rendezvényen jelen vannak, ideértve a polgárőröket is. Nagyon sok civil szervezet lép fel, mint például a szivárvány néptáncgyűttes is, a citerazenekar stb.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: nem a labdarúgók ellen szól, de úgy gondolja, hogy nem csak a profiljuknak megfelelő rendezvényeken vegyenek részt. Ők is részt vettek például a sportágválasztó nap az iskolában, de úgy gondolja, mindenki részt tud venni akár egy történelmi rendezvényen is aktív segítőként.

Dr. Berényi Dénes képviselő: csatlakozik Kiss Csaba képviselő véleményéhez, sőt túl menne rajta, hiszen bele kényszeríteni bárkit is egy olyan rendezvénybe, amihez nem füllik a foga, megítélése szerint nem szabad.

Diószegi József képviselő: az a véleménye, mint az előtte szólóknak. Sokkalja az alkalmakat és azon is el lehet beszélgetni, hogyan merül ki a részvétel és miként vettek részt a városi rendezvényeken. Egy városnapi rendezvényen nem látja tisztán mit is csinálhatnának, főleg ha aznapra meccsük van. Természetesen elfogadja, hogy vegyenek részt, de a 8 alkalmat túlzónak találja. Más egy foci csapat, mint a többi civil szervezet, ők nem tudják úgy színesíteni a városnapot sem, mint a többi.

Porkoláb Gyula képviselő: ezek a civil szervezetek támogatásban részesülnek és ezért is kerül bele a támogatási szerződésbe, hogy ha van egy ünnepség, azon vegyenek részt, azzal semmi probléma nincs, viszont a labdarugó egyesület esetében túlzónak találja a 8 alkalmat. Egy zenekar tud műsort adni, javasolja, hogy vegyenek vissza az alkalmakból.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: globálisan gondolkozott, de nyilván csak ők vannak 2 millió forint fölött. Ha megnézik, az öregfiúk aktívan részt vesznek a város életében, bár a beszámolóban sosem szerepelnek, ők tartják a kapcsolatot a testvérvárosokkal. Az utánpótlást nézve a gyerekek vettek részt rendezvényeken, majálison vagy pályázat keretében vettek részt rendezvényen, ezeket leírták. Eddig 4 alkalom volt benne.

Kiss Csaba képviselő: az öregfiúk teljesen más, őket nem lehet belevenni, mindenki a saját szabadidejét tölti ezzel, nincsenek bejegyezve egyesületként. Mindenki saját útját járja, azért nincsenek egyesületi formában, és mindenki a saját pénzből finanszírozza ezeket.

Bakó István polgármester: sok mindennel egyetért. Régebben is egy olyan elvárás volt, hogy az intézményi dolgozóknak kötelessége lenne részt venni a városi rendezvényeken, de nem így kell ezt megoldani. A rendezvény kínálat olyan széles, hogy nem okoz gondot, de van olyan rendezvény, ami tipikusan nekik szól, pl. a sportválasztó nap az iskolában. Egyetért, hogy legyen két kategória 500.000 Ft és 1.000.000 Ft között 5 alkalom és 1.000.000 Ft felett pedig 6 alkalom. Nehéz a szervezeteket összehasonlítani, nem vehetnek részt mondjuk a focisták egy kulturális rendezvényen.

Kiss Csaba képviselő: elmondja, hogy nem az ellen van, hogy ne legyen ilyen, de úgy gondolja, hogy ha kapnak néha egy-egy felkérést egy városi rendezvényen, hogy főzzenek, akkor biztos benne, hogy szívesen örülnek a felkérésnek, de a 8 alkalmat akkor is soknak találja.

Bakó István polgármester: a kényszernek semmi értelme. Fontosnak tartja, hogy az elmúlt években bővében voltak a közmunkásoknak, és aminek önkéntesség alapján kellene, hogy működjön, ezt azért 90%-ban közmunkásokkal oldották meg, de ennek kezd vége lenni, ezért jön az ötlet, hogy mindenkit szívesen látnak segíteni a közösségi feladatokban. Azzal kapcsolatban viszont ő is tiltakozik, hogy például egy március 15-i rendezvényen a labdarugók koszorúzzanak.

Luxeder Endre képviselő: konkrét számok helyett a lehetőségekhez mérten logikusan, egy lazább követelményt adni és nem kell ragaszkodni kategórikusan.

Bakó István polgármester: csak így nehéz helyzetben lesznek, mert szubjektívvá válna a megítélés, hogy ténylegesen hány rendezvényen vennének részt.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, amely a civil szervezetek elszámolásának elfogadásáról szól.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 8 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

41/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar, a Derecskei Polgárőrség Egyesület, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület és a Derecske Ifjúságáért Egyesület által benyújtott, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2018. évben odaitélt összesen: 6 035 000 Ft összegű támogatás elszámolását az alábbi megbontásban:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete: 2 800 000 Ft
- Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület: 1 185 000 Ft
- Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület: 1 000 000 Ft
- Derecskei Polgárőrség Egyesület: 500 000 Ft
- Derecske Ifjúságáért Egyesület: 550 000 Ft

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Derecskei Polgárőrség Egyesület elnökét, hogy 2019. március 31-ig nyújtsa be a Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatásra vonatkozó főkönyvi kivonatot a 2019. évi támogatás folyósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a képviselői indítvánnyal kapcsolatos utolsó javaslat elfogadását, miszerint azok a civil szervezetek, akik 500.000 Ft és 1.000.000 Ft között kapnak támogatást kötelesek évi 5 alkalommal, akik 1.000.000 Ft fölött részesülnek támogatásban, azok pedig 6 alkalommal kötelesek részt venni városi rendezvényeken.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

42/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy azon civil szervezetekkel megkötendő támogatási megállapodásba, amely civil szervezetek részére Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében céljellegű támogatást

megállapítani, a támogatás összegétől függően az alábbi rendelkezés kerüljön beépítésre:

a) 500.000 Ft – 1.000.000 Ft közötti céljellegű támogatás esetében:

„A Támogatott a támogatás évében köteles 5 alkalommal városi rendezvényeken részt venni.”

b) 1.000.000 Ft feletti céljellegű támogatás esetében:

„A Támogatott a támogatás évében köteles 6 alkalommal városi rendezvényeken részt venni.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon arról, hogy az érintett civil szervezetekkel kötendő támogatási megállapodásba a fenti szerződéses feltétel kerüljön beépítésre.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a képviselői indítvánnyal kapcsolatos másik javaslatot, miszerint az üzemanyag elszámolásakor számlát abban az esetben jogosult az egyesület benyújtani, amennyiben gépjárművel rendelkezik vagy amennyiben a szállítás szülő vagy más személy közreműködésével valósult meg és az üzemanyag elszámolása kiküldetési rendelvénnyel benyújtásával történhet meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

43/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy azon civil szervezetekkel kötendő támogatási megállapodásba, amely civil szervezetek részére Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében céljellegű támogatást megállapítani, az alábbi szerződéses feltétel kerüljön beépítésre:

„A Támogatott a támogatás összegének elszámolásakor üzemanyag számlát abban az esetben jogosult benyújtani, amennyiben a Támogatott gépjármű tulajdonnal rendelkezik vagy amennyiben a Támogatott tagjának szállítása a szülő vagy más személy közreműködésével valósult meg. Az üzemanyag elszámolása kiküldetési rendelvénnyel benyújtásával történhet.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon arról, hogy a civil szervezetekkel kötendő támogatási megállapodásba a fenti szerződéses feltétel kerüljön beépítésre.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

6./ Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

Bakó István polgármester: a következő napirendi pont a Derecske BUDO Egyesület kérelme. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, kéri a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: elmondja, hogy az egyesület a volt kisegítő iskola épületét hosszú távra szeretné használatba venni. Jelenleg Derecskén 100 fős létszámmal szerveznek sporttevékenységet különböző csoportokban. Céljaik között szerepel, és régi álmuk, hogy kitörhessenek az iskolai tornaterem keretei közül, és szabadabb időbeosztással még több embert tudjanak mozgásra bírni, az óvodás korosztálytól a nyugdíjasokig. Céljuk egy olyan sport- és egészségközpont létrehozása, ahová az emberek szívesen járnak sportolni, szabadidőt tölteni, ahol szívesen vesznek részt egészségtudatos képzéseken, szolgáltatásokon. A Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt lévő belterületi ingatlan Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlanon 2 épület helyezkedik el, egy „L” alakú, 1. számú épület, és egy „téglalap” alakú, 2. számú épület. Az egyesület kérelme az 1. számú épület használatára vonatkozik. A határozati javaslat arról szól, hogy ingyenes használatba kívánják adni ezt az ingatlant. Elhangzott, hogy Derecske belvárosában ez az egyetlen ingatlan, ami nem esett át fejlesztésen és az egyesület részben vállalja a felújítást. emiatt a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Bakó István polgármester: a javaslat szerint 2019. március 1-től 2034. február 28. napjáig kerülne használatba adásra az egyesületnek az épület.

Kiss Csaba képviselő: elmondja, hogy ez egy régi épület és neki a régi épületek nagyon sokat jelentenek, tudják nagyon jól. Nem a sport ellen van, de úgy gondolja, hogy az egyesület tud TAO támogatásra pályázni és a kosarasokkal együtt, ha összefognának a sportszarnok bővítésénél nekik is lehetne egy helyet kialakítani. Tegyük védetté és keressenek rá pályázatot.

Dr. Berényi Dénes képviselő: viszont az épület állaga az olyan leromlott, hogy pótolni kell sok mindent és az önkormányzatnak erre most nincs pénze. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy átalakításról szó sem lehet és ráköltének jelentős összeget. Nem az L alakú épület, ami értéket képvisel, hanem a másik.

Bakó István polgármester: azt gondolja, hogy ha odaadták volna bárkinek régebben 15 évre egy egyesületnek, akkor sokkal jobb állapotban lenne most. Amivel egyetért és elhangzott bizottsági ülésen is, hogy a munkálatokat előre le kell egyeztetni. A másik, ami fontos, hogy vegyék bele a szerződésben, hogy amennyiben lehetősége van az önkormányzatnak, hogy pályázat útján tudják felújítani, akkor tudjanak kilépni a megállapodásból.

Kiss Csaba képviselő: miért 15 évre szeretnék oda adni?

Bakó István polgármester: ők eredetileg 15-20 évet jelöltek meg, mert ők 8 millió forintot mondtak arra vonatkozóan, amit ráköltének és a jogszabály is legfeljebb 15 évet enged.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: elmondja, hogy jelenleg a két ingatlan helyi védelem alatt áll, ugye ezáltal fokozott előírás vonatkozik a külső homlokzatra.

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel azon javaslat elfogadását, miszerint adják részükre használatba az épületet 2019. március 1. napjától 2034. február 28-ig.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

44/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületet a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök) részére ingyenes használatba kívánja adni, és a határozat mellékletét képező Haszonkölcsön szerződésben foglalt feltételekkel a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesülettel szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesületet tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Bakó István polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület

székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6.

képviseli: Pápai Zoltán elnök

adóigazgatási azonosító száma: 18999132-1-09

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Kölcsönadó 1/1 arányban tulajdonát képezi a derecskei 1349 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett irodaház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt található ingatlan.
Az ingatlanon található két épület, mely közül az 1. számú épület 201,04 m² nagyságú.
- 2.) A Kölcsönadó az 1.) pontban megjelölt ingatlanon lévő 1. számú épületet (a továbbiakban: ingatlan) **2019. hó napjától kezdődően, 15 éves határozott időtartamra, azaz 2034.hó napjáig** a Kölcsönvevő használatába adja, míg a Kölcsönvevő megtekintett, megismert állapotban azt használatába veszi.
- 3.) Az ingatlan átadása és a használat ingyenes.
- 4.) A Kölcsönadó az ingatlant a sporttevékenységének keretein belül edzőteremként, karate oktatás céljából adja a Kölcsönvevő használatába.
- 5.) A Kölcsönvevő kinyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 6.) A Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésben foglaltak szerint használhatja, használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 7.) Az ingatlan fenntartásának költségei a Kölcsönvevőt terhelik.
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásával járó rezszi költségeket (elektromos áram, fűtés költsége, vízdíj, stb.) a Kölcsönvevő viseli és fizeti meg a közszolgáltatók, szolgáltatók részére, és köt velük szerződést.
- 8.) A Kölcsönvevő az általa, a használat időtartama alatt esetlegesen elvégzendő felújítási és átalakítási munkálatokról a Kölcsönadót előzetesen köteles tájékoztatni. A Kölcsönvevő kizárólag a Kölcsönadó hozzájárulása esetén jogosult az ingatlanon felújítási vagy átalakítási munkálatokat végezni.
- 9.) A Kölcsönvevő feladata az ingatlanon a karbantartási, javítási munkálatok elvégzése, azok költségét a Kölcsönvevő viseli.

- 10.) A Kölcsönvevő köteles az általa használt ingatlan tisztán- és rendben tartásáról (takarításáról) folyamatosan gondoskodni. A Kölcsönvevő köteles az ingatlan belső tisztasági festésével kapcsolatos munkálatok elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
- 11.) A Kölcsönvevő a használat időtartama alatt az ingatlant kizárólag a 3.) pontban megjelölt célra használhatja. Az ingatlant a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Ha a kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha az ingatlant maga használná.
- Amennyiben a Kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 12.) A Kölcsönadó bármikor jogosult a használatot ellenőrizni.
- 13.) A Kölcsönvevő igénye szerint a Kölcsönadó az ingatlant érintően felmerülő, jövőbeni közérdekű hasznosítási terveiről a Kölcsönvevőt köteles tájékoztatni.
- 14.) A szerződés megszűnése, megszüntetése:
- 14.1. A Haszonkölcsön szerződés megszűnik:
- a) Az ingatlan visszaadásával:
A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja, a Kölcsönadó az ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
- b) a Kölcsönvevő megszűnésével.
- 14.2. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendes felmondással:
A szerződést bármelyik fél 120 napos felmondási határidővel, indokolás nélkül jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett írásbeli akaratnyilatkozattal, augusztus 31.-i hatállyal megszüntetni.
- 14.3. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal:
A Kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha
- a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;
- b) a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;
- c) a felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott.
- 15.) A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles a használatába adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadónak visszaadni.
- 16.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlan nem idegeníthető el.
- 17.) A jelen Haszonkölcsön-szerződés Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II.28.) KT. számú határozatán alapul.

18.) A Szerződő Felek jelen Haszonkölcsön szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e, 2019. március

Kölcsönadó részéről:

Kölcsönvevő részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseletében:
Bakó István polgármester
Kölcsönadó

.....
Derecske BUDO Ifjúsági, Sport
és Szabadidős Egyesület képviseletében:
Pápai Zoltán elnök
Kölcsönvevő

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2019. március ...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2019. március

Dr. Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi osztályvezető

7./ A „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása című napirendi pont következik. Arra biztosan mindenki emlékszik, hogy a kivitelezés során a vállalkozó akadályoztatást jelentett és a tervezőhöz kellett fordulni, hogy milyen műszaki megoldást kell alkalmazni, hogy annak eleget tudjon tenni, amit az önkormányzat elvárt. A tervező megadta januárban a javaslatát, amit az önkormányzat előírásaként ír elő. A műszaki ellenőr jelezte, hogy milyen időjárási körülmények között nem kivitelezhetők ezek a munkálatok, és így 2019. április 30-ban kell megállapítani a határidőt. Ez szerepel a határozati javaslatban. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

45/2019. (II.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata és az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) között, a „*Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” kivitelezési munkák tárgyában 2017. november 17-én megkötött vállalkozási szerződést – a határozat mellékletében foglalt „*Vállalkozási Szerződés 4. sz. módosítása*” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosításáról szóló dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Vállalkozási Szerződés 4. sz. módosításának a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában, a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási Szerződés 4. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Derecske Város Önkormányzata**
címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószám: 15728427-2-09
bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Bakó István polgármester
telefon: +36 54410078
telefax: +36 54548089
e-mail cím: titkarsag@derecske.hu

másrészről

Vállalkozó: **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.**
címe: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/A.
adószám: 25532001-2-09
cégjegyzékszám: 09-09-027779
bankszámlaszám: 11600006-00000000-76745452
képviseli: Erdei Lászlóné ügyvezető
telefon/telefax: +36 303993205
e-mail cím: erdei-general@freemail.hu

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2017. november 17-én Vállalkozási Szerződés jött létre **Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése** tárgyában. A Felek a szerződést 2018. április 18-án, 2018. június 11-én és 2018. augusztus 31-én módosították.

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: 2019. április 30.”

2.2./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A Vállalkozási Szerződés megkötését és a munkák megkezdését követően a Vállalkozó akadályt közölt és a tervező iránymutatását kérte a homlokzati díszítőelemek rögzítésének módjával kapcsolatban, ezzel egyidejűleg a kérdéses munkarészek elvégzése felfüggesztésre került. A tervező a rögzítés megoldására külön tervet és műszaki leírás kiegészítést készített, melyet 2019. január 15-én adott át a Megrendelőnek. A műszaki ellenőr a tervező által javasolt műszaki megoldás kivitelezésének reális időtartamát 60 napban határozta meg, azzal, hogy a munkák a téli fagyok elmúltát követően 2019. március 1-jén kezdhetők meg.

A költségek nem változtak. A munkák elvégzéséhez szükséges időtartamot a Megrendelő biztosítja, ezért módosításra kerül a teljesítési határidő.

A szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel kerül sor.

4./

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő által elkészített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse.

Szerződő felek jelen 4. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Derecske, 2019. március 1.

Megrendelő

Vállalkozó

Bakó István
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

Erdei Lászlóné
ügyvezető
UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.

Jogi ellenjegyző: _____
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2019. március 1.

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Dr. Kiss-Homoki Mónika
Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető
Derecske, 2019. március 1.

8./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentése

Luxeder Endre képviselő: elmondja, hogy volt egy nem hivatalos megbeszélés, ahol elhangzott, hogy a sárosón létesül egy szánkózó domb. A kérdése az, hogy korai-e, hogy a lakosság irányában kiszivárogtassa?

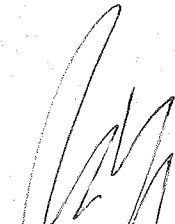
Bakó István polgármester: a megbeszélésen az hangzott el, amennyiben az önkormányzatnak felesleges földje keletkezik, amit ott halmozzanak fel. Csak az került számolgatásra, hogy mennyire lenne szükség.

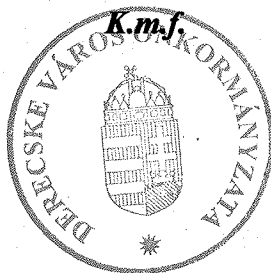
Kiss Csaba képviselő: gázhálózat fejlesztés történt és a derecskei határban is feldúrták és a földhivatalban nem fogadták el a talaj visszatakarást. Beszél a cég kárszakértőjével, ha lehetne, azt a földet be lehetne hordani a városba is.

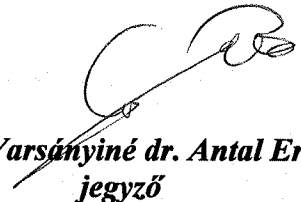
Bakó István polgármester: ha nem engedélyhez kötött, akkor beszélhetnek róla.

Diószegi József képviselő: többször jelezték a lámpa működését, saját tapasztalat és mások is jelezték, hogy a mozinál lévő gyalogos lámpa átprogramozását szeretnék kérni, mert annyi időre kellene neki pirosat mutatni, amíg a forgalom kijön a mozi felől. Kéri az ügy elindítását.

Bakó István polgármester: egyetért ezzel. Több levelet is írtak a közútnak, hogy a lámpákat állítsák be, viszont amikor egy váratlan esemény történik, áramszünet például, akkor minden visszaáll az eredeti helyzetbe. Ígérték, hogy programozókat is küldenek legközelebb. További hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 16.29 órakor bezárta.


Bakó István
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

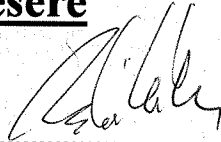
J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. február 28-i nyílt ülésére

Bakó István

polgármester


.....

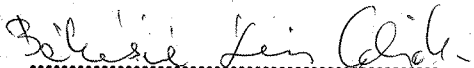
Rác Anikó

alpolgármester

.....

Békésiné Kiss Gabriella

képviselő


.....


Bordán Szabolcs

képviselő


.....

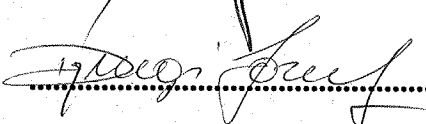
Dr. Berényi Dénes

képviselő


.....

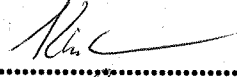
Diószegi József

képviselő


.....


Kiss Csaba

képviselő


.....


Luxeder Endre

képviselő


.....

Porkoláb Gyula

képviselő


.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:


Jantyk Zsolt

alpolgármester

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző


.....

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

.....

JELNLÉTI ÍV

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. február 28-i nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ SZABÓÉ VASS MÁRTA	Szabóé Vass Márta
2./ JELŐI IMRE	Jelői Imre
3./ PÁNTÓR KRISTINA	Pántor Judit
4./
5./
6./
7./
8./
9./
10./
11./
12./
13./
14./
15./
16./
17./
18./

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt ülését

2019. február 28-án (csütörtökön) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

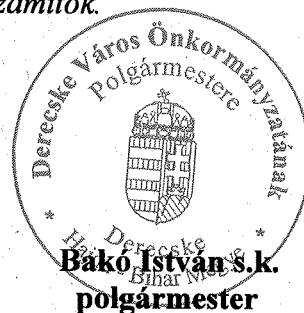
Előadó: Bakó István polgármester

7./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2019. február 21.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. február 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. február 27-i nyílt ülésére

Szociális Bizottságának

2019. február 25-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2019. február 25-i nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. január 31-én megtartott ülésén fogadta el a 2019. évi I. féléves üléstervét. A jóváhagyott üléstervben a Képviselő-testület a 2019. február 28-i ülésére tervezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozó napirendi pont megtárgyalását.

A Képviselő-testület 2019. január 31-én megtartott ülésén Luxeder Endre települési képviselő Úr a közérdekű bejelentések körében vetette fel az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatát arra irányulóan, hogy a lakosság a jelenlegitől pontosabb, korrektebb tájékoztatást kapjon az ülésekről, a televízió közvetítésétől túlmenően, mind a napilapokban, Derecskei Hírekben megjelenő tartalmat illetően.

2019. február 14-én kelt levélben írásban megkerestük képviselő urat, hogy az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatát írásban juttassa el, megjelölve az SZMSZ megfelelő jogszabályhelyét, amelynek a módosítását képviselő Úr indítványozza, illetőleg a konkrét módosító javaslatot, amely a jelenleg hatályos jogszabályhely helyébe lépne, vagy kiegészülne.

Ezúton tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy képviselő Úr az előterjesztés mellékletét képező javaslatot nyújtotta be a Képviselő-testület felé.

A jelenleg hatályos SZMSZ-ben:

- az ülések nyilvánosságáról a 20. § rendelkezik a következők szerint:

„20. §

(1) A Képviselő-testület ülése nyilvános.

(2) Az ülés helyéről, időpontjáról és napirendjéről a lakosságot a Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint Derecske város hivatalos honlapja útján tájékoztatni kell.

(3) Az előterjesztések előzetes megismerésének lehetővé tétele érdekében – a zárt ülési előterjesztések, valamint a 10. § (2) bekezdés szerinti esetek kivételével – valamennyi előterjesztést Derecske város hivatalos honlapján közzé kell tenni.

(4) Az ülésen megjelent állampolgároknak az ülést levezető kérdést, hozzászólást engedélyezhet.

(5) A helyi – esetleg megyei vagy országos – sajtó, rádió, televízió a nyilvános ülésről beszámolót (összefoglalót) készíthet(ek).”

- a Képviselő-testület üléseinek jegyzőkönyvezéséről, a nyilvános ülésekről felvett jegyzőkönyvek nyilvánosságának biztosításáról az SZMSZ 41-42. §-ai az alábbi szabályokat tartalmazza:

„41. §

(1) A Képviselő-testület ülésein elhangzottakat hangfelvételen kell rögzíteni.

(2) A képviselő-testületi ülésről 3 példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, ebből:

a) az eredeti példányt a jegyző kezeli, melyet évente be kell köttetni,

b) egy példányt meg kell küldeni 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak,

c) egy példányt – a zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivételével – a városi könyvtár részére kell megküldeni.

(3)¹⁰ A jegyzőkönyv tartalmazza

a) a testületi ülés helyét és időpontját,

b) a megjelent önkormányzati képviselők nevét, létszámát (önkormányzati képviselők esetében a később érkező, illetve az ülés bezárása előtt távozó önkormányzati képviselő nevét, a távozás tényét, a jelenlévő önkormányzati képviselők létszámát),

c) meghívottak nevét, megjelenésük tényét,

d) a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat, az előadók nevét és beosztását,

e) az előterjesztéseket,

f) napirendenként a szóbeli előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásukat, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét,

g) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,

h) a döntéshozatalban feltett döntési javaslat pontos tartalmát,

i) a döntéshozatalban résztvevők számát,

j) a döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő nevét és a kizárás indokát,

k) a szavazás számszerű eredményét,

l) a hozott döntéseket,

m) az ülésen elhangzott kérdéseket, interpellációkat, közérdekű bejelentéseket, javaslatokat és egyéb felszólalásokat,

n) a polgármester esetleges intézkedéseit,

o) a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését,

p) az ülésen történt fontosabb eseményeket

(4) A Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel bármely képviselő indítványára dönthet arról, hogy valamely hozzászólás szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe. A szó szerinti jegyzőkönyv elkészítéséért a jegyző felel.

(5) A hozzászóló és indítványtevő – a testület hozzájárulása nélkül – kérheti az általa elmondottak szó szerinti jegyzőkönyvbe foglalását.

(6) A jegyzőkönyv mellékletei:

a) meghívó,

b) jelenléti ív,

c) a névszerinti szavazásról készült névsor,

d) írásbeli előterjesztések,

e) az írásban benyújtott hozzászólások, interpellációk, kérdések,

f) a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó észrevétele.

(7) A jegyzőkönyvet a polgármester és a jegyző írja alá.

(8) Jelen paragrafus rendelkezéseit a (7) bekezdés kivételével a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítésére is értelemszerűen alkalmazni kell.

42. §

A választópolgárok a városi könyvtárban és a város honlapján betekintheznek a Képviselő-testület nyilvános üléseiről készült jegyzőkönyvekbe, aminek lehetőségéről a lakosságot – a helyben szokásos módon – tájékoztatni kell. Ezért a jegyző felelős.

A Képviselő-testületnek – Luxeder Endre képviselő Úr javaslatának megvitatását követően – döntenie kellene az SZMSZ esetleges módosításának irányvonaláról (határozati javaslat). Majd ezt követően kerülhetne sor az SZMSZ e tárgyban történő módosításának előkészítésére, és a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére történő előterjesztésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ jelenlegi módosítására az alábbiak szerint teszek javaslatot:

Az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza a Képviselő-testület által a Polgármesterre és a bizottságaira átruházott hatásköröket.

A 2. mellékletet a következők szerint javasoljuk módosítani:

- a) A 2. melléklet I. pontja a Polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazza. Az I. pont a) pontja a következő rendelkezést tartalmazza átruházott hatáskörként:
„A 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy részére megállapított, havi rendszerességgel nyújtott települési támogatással kapcsolatos hatáskör (helyi szociális rendelet).”

Az I. pont a) pont hatályon kívül helyezését javasoljuk, tekintettel arra, hogy a helyi szociális rendelet alapján ilyen szociális ellátás biztosítása az önkormányzat részéről már nem történik. Ez az ellátás egyébként a korábbi, önkormányzat által biztosított ápolási díj rendszeres települési támogatásként biztosított formája volt.

- b) Az I. pont g) pontja rendelkezik a helyi lakásrendelet alapján a Polgármesterre átruházott hatásköröket. Elmúlt év decemberében a helyi lakásrendelet teljes körű felülvizsgálatára került sor, amely keretében pontosításra kerültek az önkormányzati bérlakások bérbeadásának módjai. A helyi lakásrendelet módosítása miatt szükséges az I. pont g) pontjának pontosítása az alábbiak szerint:

„g) Lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadási jogok gyakorlása (helyi lakásrendelet alapján).”

- c) A 2. melléklet II. pontja a bizottságokra átruházott hatásköröket szabályozza. A II. pont 2. pontját – amely a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörökről rendelkezik – egy új g) ponttal javasoljuk kiegészíteni az alábbiak szerint:

„g) Dönt a köztemetőben lévő fák kivágásának engedélyezéséről (SZMSZ alapján).”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozóan Luxeder Endre települési képviselő által benyújtott javaslatban foglaltakat megismerte, és az SZMSZ-t az alábbi vonatkozásban módosítani kívánja:

.....
.....

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az SZMSZ fenti irányelvek szerinti módosítását a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2019. március 28.

Kérem továbbá a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés részét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelet-tervezet elfogadásához az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indokolást terjesztem a Képviselő-testület elé.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló**

**...../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelettervezet
előzetes hatásvizsgálata**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításának (a továbbiakban: rendelettervezet) várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nem várhatók.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A polgármesterre átruházott hatáskörök pontosítása szükséges a helyi lakásrendelet módosításának következtében, továbbá a rugalmasabb döntéshozatal érdekében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben történő döntéshozatali jogköre bővítésre kerül.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti és tárgyi feltételek adottak, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Indokolás

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A **jogszabály indokolását** az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

Az SZMSZ 2. számú mellékletének módosításáról rendelkezik a rendelettervezet 1. §-a, a módosítással a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök pontosítására, kiegészítésére kerül sor.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályon kívül helyezésének idejéről, továbbá megállapítja a rendelet kihirdetésének módját.

D e r e c s k e, 2019. február 20.

Tisztelettel:

Bakó István
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörökről

I. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a)
- b) Közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos hatáskörök (közterület használatáról szóló helyi rendelet).
- c) Közös hulladékgyűjtő edényzet használatának engedélyezése (hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet alapján).
- d) 100 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése (helyi vagyonrendelet alapján).
- e) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez (helyi vagyonrendelet alapján).
- f) Kisösszegű követelések törlése (helyi vagyonrendelet alapján).
- g) *Lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogok gyakorlása (helyi lakásrendelet alapján).*
- h) Hulladékszállítási díjkedvezmény engedélyezése (helyi szociális rendelet alapján).

II. A Bizottságokra átruházott hatáskörök:

1. Szociális Bizottság:

- a) Szociális törvény 45. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet alapján).
- b) Szociális utalványokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet).
- c) Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatot (SZMSZ alapján).
- d) Lakásbérleti jogviszony esetében szociális elhelyezést biztosító bérlet esetén gyakorolja a bérbeadói jogokat (helyi lakásrendelet alapján).
- e) Elbírálja a „Mindentől messze, a szívhez közel” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokat

(szabályzat alapján).

2. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a) A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat (SZMSZ alapján).

b) 1 000 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

c) 100 000 – 1 000 000 Ft értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

d) 1 000 000 Ft értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, elidegenítése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

e) Elbírálja a járdaépítéssel és -felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmeket (SZMSZ alapján).

f) A „Tiszta virágos környezetért” díj odaítélése ügyében dönt (helyi rendelet alapján).

g) Dönt a köztemetőben lévő fák kivágásának engedélyezéséről (SZMSZ alapján.)

3. Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság:

a) Dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról (helyi rendelet alapján).

b) Dönt a I. Rákóczi György Gimnázium Szakközépiskola és Kollégium intézményben tanulmányokat folytató fiatalok „Középfiskolai diákösztöndíj” támogatásáról (helyi rendelet alapján).

c) Elbírálja az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat (szabályzat alapján).

Re: Önkormányzat SZMSZ-ének módosításához javaslat kérése

Tárgy: Re: Önkormányzat SZMSZ-ének módosításához javaslat kérése

Feladó: Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>

Dátum: 2019. 02. 19. 11:58

Címzett: dr. Antal Erzsébet <drantal.erszebet@derecske.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Csatoltan küldöm, (elvárt határidőben) a tárgyat-illető és a hozzá kapcsolódó ügymenetre vonatkozó építő jellegű, szerintem előre mutató javaslatom.

Üdvözlettel: Luxeder Endre (képv.)

dr. Antal Erzsébet <drantal.erszebet@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2019. febr. 14., Cs, 13:36):

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával kapcsolatban ezúton csatoltan megküldöm a javaslatkérésre vonatkozó levelet.

Üdvözlettel:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel: 54/410-078
Fax: 54/548-089
Email: titkarsag@derecske.hu

—Mellékletek:—

Pontosabb_korrektcbb_lakossági_tájékozt_KÜLD.doc

20,9 KB

Mindennemű alakiság mellőzésével:

Garancia képzés Derecske önkormányzatának munkájáról a lakosság irányába történő, ritkán előforduló **pontatlan, esetleg **inkorrekt** tájékoztatás lehetőségének szűkíthetősége érdekében.**

(A „D”-i televízió, a „D”-i írott sajtó, valamint az ülések jegyzőkönyvei vonatkozásában.)

V Á Z L A T

szintű közreműködés

Tapasztalat:

A lakosság irányába történő önkormányzati munkáról való tájékoztatás szerintem napjainkig is igényelte volna a cím szerinti garancia alkalmazását. Kis százalékban ugyan és ritkán, de igényelte volna.(!)

Nem minden hamis információ hazugság!

Amikor a hamis információról bebizonyosodik, hogy a megfogalmazója tudatában van/volt az általa híreszteltek valótlan voltának, ez esetben hazudik az illető Derecske lakosságának és ez esetben kellene alkalmazni vele szemben a következőkben rögzített garanciák valamelyikét.

Ezt megelőzően egy önkormányzati **ad-hoc bizottság** lenne hivatott dönteni a garanciák egyikének az alkalmazásának a szükségességéről, mértékéről.

(Pl. egy Etikai Bizottságnak.)

A javaslat lényege:

Derecske Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatába egy olyan büntető tételket tartalmazó fék beépítése, mely az **elrettetés és/vagy visszatartás** illetve a **nyilvánosság erejével** fékezi azt a természetes vagy jogi személyt szándékában, aki **előre megfontoltan juttat, általa is tudottan hamis információt/tájékoztatást a lakossághoz.** (Ezt egyébként magyarul **HAZUGSÁG**-nak nevezik.)

A „fék” szükségességét a kollektív bölcsesség elvével az önkormányzat döntse el!!!

- Ha velem megegyezően a képviselő-társaknak az az álláspontja, hogy napjainkig is szükség lett volna a tárgyi garanciára, (így elképzelhető, hogy jövőben is lesz) akkor szerintem kell humán kapacitást ráfordítani. Ez esetben egy munkabizottság felállítását javaslom, mely munkabizottság megfelelő szakmai segítséggel SZMSZ-be illeszthető jogi keretekbe rögzíti a cím szerinti garanciát.

- Ha velem ellentétben a képviselő-társaknak az az álláspontja, hogy napjainkig sem lett volna szükség a cím szerinti garanciára, (és a jövőben sem lesz rá szükség) akkor nem szabad humán kapacitást ráfordítani.
(Az itt említetteket valló képviselő-társaimnak nyílt testületi ülésen bebizonyíthatom, (a lentebb említett tervezett önkormányzati szintű büntetési tételek kölcsönös vállalásával) hogy rosszul látják.)

A végére ugorva az említett fél SZMSZ-be ültetésének folyamatában, javaslat az önkormányzati szintű büntetési tételekre:

1. Nyilvános beismeretése annak, hogy tévedett a hamis információ megfogalmazója akkor, amikor informált. És az illetőnek legyen lehetősége tévedése indoklására.
2. Ua., mint „1”-ben, de nyilvános bocsánatkérésre kötelezett.
3. A havi képviselői tiszteletdíj bizonyos százalékának megvonása. Egy, két, vagy három hónapon át.
4. A havi képviselői tiszteletdíj megvonása. Egy, két, vagy három hónapon át.
5. Stb.

Derecske, 2019. február 19

Üdvözlettel: LE

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3
.....sz. napirendi pont

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. február 28-i nyílt ülésére
Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának
2019. február 25-i nyílt ülésére**

Tárgy: A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról.

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A jegyző a szülő kérelmére és az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével, a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti felmentést adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az intézményvezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

A Gyvt. 42. § (1) bekezdése értelmében bölcsődei ellátás keretében a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását kell biztosítani. Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde. Bölcsődei ellátás keretében sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is végezhető.

Az elmúlt években kialakult szokás szerint az óvoda az iskolával körülbelül egy időben, azonos hónapban tartja a beiratkozást „a nagyobb létszámú gyermekek” beiratására.

Az előterjesztés mellékletét képező óvodai és bölcsődei 2019/2020. nevelési évre vonatkozó felvétel rendje a vonatkozó jogszabályok, valamint a 2015. augusztus 13-án elfogadott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Házi rendje és Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került megalkotásra. Az óvodai felvétel 2019. április 23-tól (kedd) 2019. április 26-ig (péntek) terjedő időszakban minden nap 8.00-16.00 óráig, a bölcsődei felvétel az óvodai felvétellel egy időpontban kerülne meghirdetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés áttanulmányozása után döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra –, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményében a határozat mellékletében foglaltak szerint a nagyobb létszámú gyermekek beiratására 2019. április 23-26-ig (8.00-16.00 óráig) terjedő időszakot jelöli ki.

Felelős: Bakó István polgármester
Nagy Éva intézményvezető

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. február 20.

Tisztelettel:



TÁJÉKOZTATÓ A BÖLCSŐDEI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2019.

A szülő, gyermeke **2019/2020. nevelési évre** történő bölcsődei felvételét **2019. április 23. (kedd) és április 26. (péntek) 8-16 óra között** kérheti.

Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható

- 1.) a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a 2. pontban meghatározott időpontig,
 - b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a 3. pontban meghatározott időpontig,
 - c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét
 - január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,
 - szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig,ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.
- 2.) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.
- 3.) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.

A jelentkezéshez szükséges okiratok:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártya,
- a szülők munkaviszonyának igazolása,
- nyilatkozat gyermekétkeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek bölcsődei felvételét indokolja.

A felvétel rendje:

- Jelentkezni a **Mese– Vár Óvoda és Bölcsőde Derecske, Városház u. 3. sz.** alatt kell.
- A felvételtől a **Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője dönt.**
- A felvételtől az intézményvezető írásban értesíti a szülőt.

Bölcsődébe felvehető minden olyan kisgyermek, akinek a szülei valamilyen ok miatt nem tudják biztosítani napközbeni gondozását:

- ha mindkét szülő dolgozik
- az anya GYES mellett munkát vállal, vagy iskolarendszerű oktatásban vesz részt
- az anya nem dolgozik, de szociális helyzeténél fogva gyermekorvos, védőnő, gyermekjóléti szolgálat javasolja felvételét,
- az anya egészségi állapota indokolja a gyermek bölcsődei elhelyezését

A bölcsődei felvételre való jelentkezés minden évben az óvodai beíratással azonos időpontban történik. **Túljelentkezés esetén a felvételtől felvételi bizottság dönt. Az elutasított gyermek, várakozó listára kerül.** Év közben történő jelentkezés esetén férőhelyhiányában, a várakozó listának megfelelően kerül felvételre a gyermek.

A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek számára, ha:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
 - tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
 - olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
 - olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Derecske, 2019. február 20.

Nagy Éva
Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde
intézményvezetője

TÁJÉKOZTATÓ AZ ÓVODAI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2019.

A szülő, gyermeke **2019/2020. nevelési évre** történő óvodai felvételét **2019. április 23. (kedd) és április 26. (péntek) 8-16 óra között** kérheti.

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.
Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az a gyermek, aki **2019. év augusztus 31-ig** tölti be **harmadik életévét**, a nevelési év kezdő napjától, **2019. szeptember 1-től köteles az óvodai nevelésben – napi négy órában – részt venni!**

Ha a **jelentkezők száma meghaladja** a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre kötelezett gyermekét köteles beírni a fenntartó által közzétett hirdetményben meghatározott időpontban!

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem írhatja be, szabálysértést követ el. A szabálysértés pénzbírsággal is büntethető, melynek mértéke ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedhet.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, amennyiben gyermeke az óvodakötelezettségét **külföldön teljesíti**, valamint **más település óvodájába** íratta be gyermekét, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt és az óvoda vezetőjét.

A jelentkezéshez szükséges okiratok:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártyája
- a szülő (anya) munkaviszonyának igazolása (munkaviszony esetén),
- nyilatkozat gyermekékeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek óvodai, felvételét indokolja

Az óvodai felvételi jelentkezés az alábbi helyeken nyújtható be:

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház u. 3.)

A felvételről a **Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde óvodavezetője dönt**. A felvételről az intézményvezető írásban értesíti a szülőt.

A döntéssel szemben a közléstől számított 15 napon belül eljárás indítható, amelyet Derecske Város önkormányzat Képviselő-testületéhez (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) címezve, de a Mese- Vár Óvoda és Bölcsődéhez kell benyújtani.

A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani az óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Derecske, 2019. február 20.

Nagy Éva
Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde
Intézményvezetője

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4
.....napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző/szakmai vezető

Döntéshozatal: határozat: egyszerű többség
rendelet: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. február 28-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. február 27-i nyílt ülésére**

**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának
2019. február 25-i nyílt ülésére**

Tárgy: Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakaspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata 2017 nyarán sikeres pályázatot nyújtott be az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázati konstrukcióra. A projekt 200.000.000 Ft-ból valósul meg 2020. december 31-ig.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a társadalmi együttműködés előmozdítását és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelmet. A cél elérését a Kormány helyi önkormányzatok együttműködésével tervezi megvalósítani a Felhívásban foglalt feltételek keretén belül.

A konstrukció rész céljai:

- I. Javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.
- II. A helyi lehetőségekre épülő, (ön)foglalkoztatást célzó programok valósuljanak meg.
- III. Helyi sajátosságokhoz, adottságokhoz, igényekhez illeszkedő, egyedi eszközök támogatása (ösztönzők) révén maradjanak helyben a vidéki fiatalok.

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című projekt felhívása alapján a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a 30. életévet el nem érőket.

A felhívás értelmében a támogatást igénylő önkormányzat, a Képviselő-testület tagjai, valamint ezek Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen a 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlan(ok)nak.

A lakhatási célú támogatásban, illetve az ösztönzőkben részesülő fiatalok kötelezően bevonandóak a település ifjúsági célcsoport számára nyújtott szolgáltatásainak (meglévő, újonnan induló) megvalósításába:

- a cselekvési tervek elkészítésébe, felülvizsgálatába,
- a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvétel,
- a program iránt érdeklődők számára információ nyújtása, a program működtetésének bemutatása helyben, szakmai rendezvényeken részt vétel, pályázati konstrukcióban nyertes más kedvezményezettek fogadása, részvétel eredményeik, problémáik közös feldolgozása, megismerése céljából megvalósuló rendezvényeken,
- aktív részvétel a település/térség közösségfejlesztési programjaiban.

Támogatást igénylőnek biztosítani kell, hogy a projekt keretében kialakított/felújított valamennyi ingatlan a célcsoportba tartozó fiatalok (a célcsoportba tartozást a projektbe lépés időpontjában aktuális életkor) által legalább 60 hónapon keresztül lakott legyen. Erről a támogatást igénylő évente adatszolgáltatást nyújt. A lakhatás feltételeinek meg kell egyeznie a projektidőszak alatti feltételekkel. (A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben rezsi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai. A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú munka végzése a településen.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok, lakások használatba adására vonatkozó szabályzatot megvitatni és azt a határozati javaslat elfogadásával jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt Támogatási szerződésében foglaltakra – úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, „**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól**” szóló szabályzatot.

Felelős: a szabályzatban foglaltak végrehajtásáért:

Bakó István polgármester

Határidő: folyamatos

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. december 20-án megtartott ülésén a Képviselő-testület felülvizsgálta a helyi lakásrendeletet, és a felülvizsgálat eredményeként megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakásrendelet 5. melléklete tartalmazza a szociális alapon, a piaci alapon és a költségelven bérebe adható önkormányzati lakásokat.

Az „Esély Derecskén” projekt keretében érintett 8 ingatlan (önálló helyrajzi számú ingatlan) közül az alábbi 6 lakás jelenleg a táblázatban szerepeltetett jogcímen adhatók bérebe a Lakásrendelet szabályaival összhangban:

<i>Sorszám</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Bérbeadás jogcíme</i>
1.	Köztársaság út 88. 2.lh. I.em. 4.	816/A/10	piaci alapon
2.	Köztársaság út 88. 3.lh. I.em. 3.	816/A/15	piaci alapon
3.	Köztársaság út 88. 3.lh. II.em. 6.	816/A/18	piaci alapon
4.	Szováti út 4/2.	1513	piaci alapon
5.	Rákóczi út 76/1.	2032	szociális alapon
6.	Kandia u. 36.	514	piaci alapon

A fenti lakásokra vonatkozó párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a Lakásrendelet 5. mellékletéből a fenti lakások törlésre kerüljenek, ezáltal ezen lakásokra a Lakásrendelet szabályait nem kell alkalmazni. Az említett lakások hasznosítására az előterjesztés mellékletét képező Szabályzat rendelkezései lesznek az irányadók a projekt fenntartásáig, azaz 2025. december 31-ig.

Ezt követően természetesen ezen lakásokra a Lakásrendelet hatálya ismét kiterjeszhető lesz majd.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés részét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelet-tervezet elfogadásához az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indokolást terjesztem a Képviselő-testület elé.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosításának (a továbbiakban:

rendelettervezet) várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Lakásrendelet rendelkezései alapján bére adható önkormányzati bérlakások köre szűkül, az „Esély Derecskén” projekthez kapcsolódóan kialakított szabályozás alapján lesz lehetőség a Lakásrendeletből kikerült lakáshoz történő hozzájutásra. Gazdasági és költségvetési hatások nem várhatók.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az „Esély Derecskén” projekttel érintett, a projekt keretében felújított lakások hasznosítására vonatkozó párhuzamos szabályozás elkerülése végett szükséges a Lakásrendelet 5. mellékletének módosítása.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti és tárgyi feltételek adottak, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Indokolás

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály indokolását az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

A Lakásrendelet 5. mellékletének módosításáról rendelkezik a rendelet-tervezet 1. §-a, amely a szociális alapon, a piaci alapon és a költségelven bére adható önkormányzati bérlakásokat állapítja meg. A módosítás során 6 db lakás kikerül a Lakásrendelet hatálya alól. Ennek következtében ezen lakásokra a jövőben nem lehet alkalmazni a Lakásrendelet rendelkezéseit. A lakások hasznosítására külön szabályzat fog vonatkozni.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályon kívül helyezésének idejéről, továbbá megállapítja a rendelet kihirdetésének módját.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.) 42	komfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.) 33	komfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.) 47	komfort nélküli
4.	Szív u. 27. 3.	(954/2. hrsz.) 20	komfort nélküli
5.	Szív u. 27. 4.	(954/2. hrsz.) 27	komfort nélküli
6.	Bacsó Béla u. 29.	(1043/A. hrsz.) 58	komfortos
7.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.) 44	komfortos
8.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.) 58	komfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos

Költségelven bére adható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

Derecske, 2019. február 20.

Tisztelettel:



S Z A B Á L Y Z A T

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2019. március 1-jétől

I. A szabályzat célja

E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

II. A szabályzat hatálya

- 1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecske településen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.
- 2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.
- 3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasátársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét.

2.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Kizáró okok:

- A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
- A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
- A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van.
- A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
- A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévet.
- Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

3.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):

<i>Ssz.</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Lakásszám</i>
1.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4.	816/A/10	1
2.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3.	816/A/15	1
3.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.	816/A/18	1
4.	Bérlakás	Szováti út 4/2.	1513	1
5.	Bérlakás	Rákóczi u. 76/1.	2032	1
6.	Lakóépületté	Köztársaság út 125.	2915	3

	alakítandó épület			
7.	Lakóépületté alakítandó épület	Semmelweis u. 26.	3164	1
8.	Bérlakás	Kandia u. 36.	514	1

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ágy.

5.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

III. A pályázatokhoz mellékelni kell

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok

- 1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága előzetes véleményét követően a Képviselő-testület bírálja el zárt ülésen.
- 2.) A Képviselő-testület minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.
- 3.) A Képviselő-testület döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.
- 4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázat pályázati felhívásának 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében (össztönbőben részesül(t), vagy részt vett a Hazai- és Európai Uniós Programokra történő egyéni felkészítőn).

5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak.

6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal.

7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:

- cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,
- a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítanak,
- szakmai rendezvényeken vesznek részt,
- részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint
- ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesznek részt.

8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.

9.) A Képviselő-testület kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:

- 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Képviselő-testület előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
- közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal,
- vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert ingatlanba,
- vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,
- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.¹

V. A pályázók rangsorolása

1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.

2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdve azzal, amelyikbe a leginkább

¹ 4. tevékenység estében ösztönzőben részesül(t)

5. tevékenység esetében Hazai- és Európai Uniós Programokra történő egyéni felkészítő programban vett részt.

szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

VI. A lakások használatba adása

VI/I. A lakások használatba adásának módja

- 1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére kötelezettek a nyertes pályázók.
- 2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.
- 3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.
- 4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.
- 5.) A kölcsönvevő a helyiség használati jogát másra nem ruházhatja át.

VI/II. Pályázati eljárás

- 1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számú melléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.
- 2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.
- 3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.
- 4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
 - a) azt, hogy használatba adásról van szó,
 - b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;
 - c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
 - e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,
 - f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
 - g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
 - h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
 - i) a pályázat eredmény közlésének módját és
 - j) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.
- 5.) A pályázati kiírást 15 napra a *Derecskei Polgármesteri Hivatal* (a továbbiakban: *Polgármesteri Hivatal*) hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske Város honlapján közzé kell tenni.
- 6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap

számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

- 7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.
- 8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni a megpályázott lakás címét. A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó melléletekkel együtt érvényesek.
- 9.) A pályázatok a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.
- 10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatok a Polgármester által kijelölt, a Polgármesteri Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.
- 11.) A pályázatok a Képviselő-testület a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.
- 12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.
- 14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

VII. A lakás átadása

- 1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.
- 2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

VIII. A lakás visszaadása

- 1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- 2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

(1) A kölcsönadó köteles gondoskodni:

- a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,
- b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),
- c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,
- d) az épület felújítása, illetve a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
- e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.

(2) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),
- b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,
- c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

X. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

A kölcsönadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a kölcsönvevő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-18 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

XI. Felmondás

Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötni.
- 2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.
- 3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.

4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2019. (II. 28.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2019. március 1. napjától lép hatályba.

Derecske, 2019.

*Bakó István
polgármester*

*Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző*

Pályázati felhívás az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
nyilvános pályázat útján

használatba adja a _____ szám alatt található
önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,
ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére kötelezett a
nyertes pályázó.

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 2 év.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás megtekinthető _____

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „A” épület, I. emelet, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a **hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.**

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., 4. irodahelyiség) 2019. _____ hó _____ napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2019. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal *Jogi és Igazgatási Osztályán*.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

PÁLYÁZATI ADATLAP**az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásához****A pályázó adatai:**

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

tulajdonos bérlő egyéb

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:

Igénylő munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: élettárs egyéb

Adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- telefonszám, e-mail cím

Munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be.

Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson veszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyával igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható.

A pályázatom benyújtásával

- a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;
- b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske,

Pályázó aláírása:

Pályázóval együtt költöző személy aláírása:

Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal,

hogy annak valóságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:

Az összes együtt költözők száma:

Gyermekeként az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek.

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok).

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
1 gyermek esetén	1	2X
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	

(b)

A pályázó munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	4	1X

egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	2	
egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	1	
egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	1	
	0	

(c)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvényt vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	1X
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	

(d)

A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

Adható pont: 5 pont.

(e)

A pályázó az előírtól több önkéntes tevékenységet végzett.

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. Amennyiben több önkéntes tevékenységet végzett az előírtnál +2 pont adható.

Adható pont: 2 pont.

(f)

A pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon.

Amennyiben a pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon – legalább három alkalommal -, +1 pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a részvételét. A programokon való részvételt a jelenléti ívek igazolják.

Adható pont: 1 pont.

(g)

Amennyiben a pályázó jelenleg is a megpályázott önkormányzati ingatlanban lakik, plusz pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a fentieket, azt az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2x

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
Derecske városába költözésről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT
Összeférhetetlenségről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Pontrendszer a lakások használatba adásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma 1 gyermek esetén 2 gyermek esetén 3 gyermek esetén	1 2 3	2X
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 2 1 0	1X
Jegyzett pénzügyi intézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	2 3	1X
A pályázó nem töltötte be 30. életévét.	5	1X
Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett:	2	1X
Részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon:	1	1X
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

NÉV:

LAKCÍM:

E-MAIL CÍM:.....

Kérjük, hogy mondd el a véleményed!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?

2. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?

3. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?

4. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske,

.....

aláírás

NYILATKOZAT
sorrendről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anyja neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „**Esély Derecskén**” című **Önkormányzati Lakáspályázatok** pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

1.)

2.)

3.).....

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

S Z A B Á L Y Z A T

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2019. március 1-jétől

I. A szabályzat célja

E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

II. A szabályzat hatálya

- 1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecske településen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.
- 2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.
- 3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. *A kölcsönvevő köteles Derecske Város Önkormányzata felé bejelenteni, amennyiben befogadja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A fent megnevezett személyeken kívül kölcsönvevő nem fogadhat be más személyt.*

2.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Kizáró okok:

- A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
- A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
- A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van.
- A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
- A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévét.
- Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

3.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):

Ssz.	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Lakásszám</i>
1.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4.	816/A/10	1
2.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3.	816/A/15	1
3.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.	816/A/18	1

4.	Bérlakás	Szováti út 4/2.	1513	1
5.	Bérlakás	Rákóczi u. 76/1.	2032	1
6.	Lakóépületté alakítandó épület	Köztársaság út 125.	2915	3
7.	Lakóépületté alakítandó épület	Semmelweis u. 26.	3164	1
8.	Bérlakás	Kandia u. 36.	514	1

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ágy.

A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani.

5.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

III. A pályázatokhoz mellékelni kell

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok

- 1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága előzetes véleményét követően a Képviselő-testület bírálja el zárt ülésen.
- 2.) A Képviselő-testület minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.
- 3.) A Képviselő-testület döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.

- 4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázat pályázati felhívásának 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében (össztöbbszben részesül(t), vagy részt vett a Hazai- és Európai Uniós Programokra történő egyéni felkészítón).
- 5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak. *A megpályázott lakást egy évre lehet a pályázónak használatba adni. Egy év letele után külön pályázat benyújtása nélkül dönthet a Képviselő-testület a használat további egy évvel történő meghosszabbításáról.*
- 6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, *összesen maximum 10 órában.*
- 7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:
- cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,
 - a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítanak,
 - szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon* vesznek részt,
 - részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint
 - ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesznek részt.
- 8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.
- 9.) **A Képviselő-testület kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:**
- 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Képviselő-testület előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
 - közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal, *összesen maximum 10 órában, (A közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek listája elérhető: <http://civil.info.hu/onkentesseg>)*
 - vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert ingatlanba,
 - vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon*, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,

- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
- aki vállalja, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fog lakni,
- aki vállalja, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani,
- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.¹

V. A pályázók rangsorolása

- 1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.
- 2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdve azzal, amelyikbe a leginkább szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

VI. A lakások használatba adása

VI/I. A lakások használatba adásának módja

- 1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére, valamint társasházi lakások esetében közös költség fizetésére kötelezettek a nyertes pályázók.
- 2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.
- 3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.
- 4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.
- 5.) A kölcsönvevő a helyiség használati jogát másra nem ruházhatja át.

VI/II. Pályázati eljárás

- 1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számú melléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.

¹ 4. tevékenység estében ösztönzőben részesül(t)

5. tevékenység esetében Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítő programban vett részt.

- 2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.
- 3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.
- 4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
 - a) azt, hogy használatba adásról van szó,
 - b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;
 - c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
 - e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,
 - f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
 - g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
 - h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
 - i) a pályázat eredmény közlésének módját és
 - j) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.
- 5.) A pályázati kiírást 15 nappal a *Derecskei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)* hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske Város honlapján közzé kell tenni.
- 6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.
- 7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.
- 8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni a megpályázott lakás címét. A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó melléletekkel együtt érvényesek.
- 9.) A pályázatokat a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.
- 10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatokat a Polgármester által kijelölt, a Polgármesteri Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.
- 11.) A pályázatokat a Képviselő-testület a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.
- 12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.

14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

VII. A lakás átadása

- 1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.
- 2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

VIII. A lakás visszaadása

- 1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- 2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

- 1.) A kölcsönadó köteles gondoskodni:
 - a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,
 - b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),
 - c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,
 - d) az épület felújítása, illetve a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
 - e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.
- 2.) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:
 - a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),
 - b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,
 - c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

X. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

A kölcsönadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a kölcsönvevő nyugalmanak és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-18 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

XI. Felmondás

- 1.) Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.
- 2.) A szerződés ideje alatt, amennyiben kölcsönvevő a lakást vissza szeretné adni, köteles azt legalább 30 nappal korábban kölcsönadó részére bejelenteni.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötöni.
- 2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.
- 3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.
- 4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2019. (II. 28.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2019. március 1. napjától lép hatályba.

Derecske, 2019.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pályázati felhívás az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
nyilvános pályázat útján

használatba adja a _____ szám alatt található
önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,
ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére kötelezett a
nyertes pályázó.

A lakás ___ szobás ___ nm-es _____ komfortfokozatú.

A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 1 év,
mely időtartam 1 évvel a pályázati eljárás nélkül
meghosszabbítható.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás megtekinthető _____

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „A” épület, I. emelet, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., 4. irodahelyiség) 2019. _____ hó _____ napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2019. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Polgármesteri Hivatal hirdetőútlóján kifüggesztésre kerül(nek).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal *Jogi és Igazgatási Osztályán*.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszervény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

PÁLYÁZATI ADATLAP

az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásához

A pályázó adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

 tulajdonos bérlő egyéb

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:

Igénylő munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: élettárs egyéb

Adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- telefonszám, e-mail cím

Munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be.

Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon*, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson veszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyáival igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Vállalom, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fogok lakni.

Vállalom, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik köteles azt rendben tartani.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntettem fel, úgy a pályázatom kizárható.

A pályázatom benyújtásával

a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske,

Pályázó aláírása:

Pályázóval együtt költöző személy aláírása:

Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal,

hogy annak valóságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója,

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:
Az összes együtt költözők száma:

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok).

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
1 gyermek esetén	1	2X
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	

(b)

A pályázó munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkavisztonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkavisztonny utolsó és az utóbbi munkavisztonny első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkavisztonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		
mindkét pályázónak van 1 éven túli munkavisztonnya,	4	1X
egyik pályázónak van 1 éven túli munkavisztonnya, míg a másiknak van ugyan munkavisztonnya, de az 1 évet nem éri el.	3	
mindkét pályázónak van ugyan munkavisztonnya, de egyik sem 1 éven túli,	2	
az egyik pályázónak van 1 éven túli munkavisztonnya	2	
csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkavisztonnya	1	

egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	2	
egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	1	
egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	0	

(c)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	1X
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	

(d)

A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

Adható pont: 5 pont.

(e)

A pályázó az előírtól több önkéntes tevékenységet végzett.

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. Amennyiben több önkéntes tevékenységet végzett az előírtól +2 pont adható.

Adható pont: 2 pont.

(f)

A pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon.

Amennyiben a pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon – legalább három alkalommal -, +1 pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a részvételét. A

programokon való részvételt a jelenléti ívek igazolják.

Adható pont: 1 pont.

(g)

Amennyiben a pályázó jelenleg is a megpályázott önkormányzati ingatlanban lakik, plusz pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a fentieket, azt az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2x

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
Derecske városába költözésről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT
Összeférhetetlenségről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

.....,.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Pontrendszer a lakások használatba adásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma 1 gyermek esetén 2 gyermek esetén 3 gyermek esetén	1 2 3	2X
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 2 1 0	1X
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	2 3	1X
A pályázó nem töltötte be 30. életévét.	5	1X
Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett:	2	1X
Részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon:	1	1X
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

NÉV:

LAKCÍM:

E-MAIL CÍM:

Kérjük, hogy mondd el a véleményed!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?
2. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?
3. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?
4. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske,

.....

aláírás

NYILATKOZAT
sorrendről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anyja neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

1.)

2.)

3.)

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5
.... számú napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea humánpolitikai referens
Bányai-Máté Henrietta pénzügyi ügyintéző

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. február 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságának

2019. február 27-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága

2019. február 25-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján 2018. évben

- a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület részére 1 185 000 Ft,
- a Derecske Ifjúságáért Egyesület részére 550 000 Ft,
- a Derecskei Polgárőrség Egyesület részére 500 000 Ft,
- a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület részére 1 000 000 Ft,
- a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület részére 2 800 000 Ft összegű támogatás került megállapításra.

A Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatással kapcsolatban a Képviselő-testület a 46/2015. (II.26.) számú határozatában kikötésre került, hogy a fent felsorolt szervezetek *időszakos elszámolásra* kötelezettek. *Egy millió forint feletti támogatás* esetén a civil szervezetek *negyedéves, egy millió forint alatti támogatás* esetén pedig *féléves elszámolást* kötelesek benyújtani.

A 2018. március 02-án megkötött támogatási megállapodások értelmében az egyesületek a megítélt támogatást működési költségekre, dologi kiadásra, eszközbeszerzésre, személyi jellegű kiadásokra fordíthatták.

A Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület, a Derecskei Polgárőrség Egyesület, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület és a Derecske Ifjúságáért Egyesület két részletben, míg a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete négy részletben kapta meg a részükre megítélt támogatást.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület tekintetében 2018. évben egy alkalommal hozott olyan határozatot, ami a Támogatási megállapodás módosítását, támogatási összeg növekedését eredményezte. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésén elfogadta az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2018. (IX.28.) önkormányzat rendeletet,

mely alapján a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület 390.000 Ft többlettámogatásban részesült. Ennek alapján a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület köteles a támogatási összegből 585.000 Ft-ot a Fúvószenekar vezetőjének díjazására fordítani, melyet számlával igazolni szükséges.

Minden szervezetnek 2019. január 15-ig kellett elszámolnia a kapott támogatással. A Derecske Ifjúságáért Egyesület és a Derecskei Polgárőrség Egyesület határidőn túl nyújtotta be elszámolását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 2-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a civil szervezetek támogatási megállapodásai kerüljenek kiegészítésre a következő szövegrésszel:

„11. A Támogatott Derecske Város Önkormányzatának vagy valamelyik önkormányzati intézménynek a felkérésére köteles évente legalább négy városi rendezvényen térítésmentesen közreműködni.”

Ennek alapján az elszámoláshoz csatolt szöveges beszámolóban minden civil szervezetnek szükséges volt feltüntetnie, hogy 2018-ban milyen városi rendezvényeken vettek részt. Az alábbi civil szervezetek tettek eleget ennek a kikötésnek:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete
- Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület
- Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület
- Derecske Ifjúságáért Egyesület.

Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 11-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az Egyesület 1 185 00 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 201 000 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 984 000 Ft-tal kellett elszámolniuk.

A 2018. októberében kötött Támogatási megállapodás módosítás alapján az Egyesület köteles volt a támogatási összegből 585.000 Ft-ot a Fúvószenekar vezetőjének díjazására fordítani, melyet készpénzfizetéses számlákkal igazoltak.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Könyvelés	15 000 Ft
Karmesteri tevékenység	487 500 Ft
Szállás és étkezés (Balatonfenyvesen táborozás)	488 600 Ft
ÖSSZESEN	991 100 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számlák mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A számlák készpénzfizetési számlák voltak, melyek mellé csatolták a kiadási pénztárbizonylatokat.

Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete:

Az Egyesület 2019. január 11-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az Egyesület 2 800 000 Ft támogatásban részesült, melyből eddig összesen 2 342 823 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 457 177 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

2018. IV. negyedévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Megbízási díj	228 000 Ft
Igazgatási és szolgáltatási díj	12 500 Ft
Versenyengedély, sportorvosi igazolás díja	18 632 Ft
Pályázati regisztrációs díj	41 275 Ft
Versenyeztetési díj	120 100 Ft
Karbantartási díj	87 366 Ft
Átigazolási díj, versenyengedély	68 505 Ft
Pályahitelesítés	2 159 Ft
Eü vizsgálatok	8 000 Ft
Élelmiszer	28 800 Ft
Rágcsálóirtás	35 000 Ft
Irodaszer	15 000 Ft
Tabló készítés	38 000 Ft
ÖSSZESEN	703 337 Ft

Előző negyedévekben üzemanyag vásárlásra, útiköltségre fordítható 700 000 Ft-os keretből 204 070 Ft-ot számoltak el (ebből fűnyíróba tankolás 64 215 Ft volt, gépjárműbe pedig 139 855 Ft tankolás történt). A tavalyi évben összesen 230 895 Ft-ot költöttek élelmiszerre. Az elszámoláshoz benyújtott számlák mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelőek. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti

számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. Az elszámoláshoz főkönyvi kivonatot mellékeltek. Az átutalásos számlák mellé pedig bankszámla kivonat becsatolásra került.

Derecske Ifjúságáért Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 22-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az egyesület 550 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 277 574 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 272 426 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Kötelező gépjármű felelősségbiztosítás	86 795 Ft
Allianz Casco	74 400 Ft
Nevezési díj	36 250 Ft
Műszaki vizsgáztatás	22 370 Ft
Menetíró műszaki vizsgáztatás	18 385 Ft
Gumiabroncs átszerelése	9 000 Ft
Sportorvosi vizsgálat	21 000 Ft
Irodaszer	4 200 Ft
Pendrive	2 600 Ft
ÖSSZESEN	275 000 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számla mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák, bizonylatok a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. Az átutalásos számlák mellé csatoltak bankszámla kivonatokat. Házipénztárt nem vezetnek, így a készpénzes számlák mellé kiadási pénztárbizonylatot nem tudnak csatolni, így könyvelő által készített főkönyvi kivonatot mellékeltek.

Derecskei Polgárőrség Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 25-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az egyesület 500 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 251 440 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 248 560 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Alapszabály módosítás (ügyvédi díjazás)	40 000 Ft
Kötelező gépjármű felelősségbiztosítás	14 407 Ft
Üzemanyag költségek	23 000 Ft
Irodaszer	5 000 Ft
Internet	26 201 Ft
Belföldi kiküldetés	143 220 Ft
ÖSSZESEN	251 828 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számla mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák, bizonylatok a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A kifizetések mellé kiadási pénztárbizonylatot csatoltak. **A számlák mellé nincs kiadási pénztárbizonylat mellékelve, később fognak főkönyvi kivonatot hozni.**

Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 15-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az Egyesület 1 000 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 489 170 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 510 830 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Személyszállítás	460 830 Ft
Videó műsor készítés	40 000 Ft
Terembérleti díj	10 000 Ft
ÖSSZESEN:	510 830 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számla mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat

kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A számlák többsége készpénzes volt, kiadási pénztárbizonylatokat becsatolták. A könyvelő által készített főkönyvi kivonatot mellékeltek az elszámoláshoz, amelyen minden számla szerepel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Összegzésként megállapítható, hogy három egyesület határidőn belül nyújtotta be elszámolását, kettő pedig határidő lejártát követően. A számlamásolatok minden esetben hitelesítésre kerültek, azok mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelőek voltak. Általánosságban elmondható, hogy a támogatás összegét a szervezetek a pályázatban vállalt céljainak, illetve a Támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően használták fel.

Az egyesületek a számlákról áttekinthető, összegző kimutatást elkészítették, ami jelentősen megkönnyítette azok ellenőrzését, az egyes kiadásnemek elkülönítését, csoportosítását.

Az 1. számú mellékletben kerültek kimutatásra azok a más jellegű támogatások (hivatali gépjárműhasználat, polgármesteri keretből kapott támogatás, közcélú munkások igénybevétele, illetve a Városi Sportszarnok és a Derecske Városi Művelődési Központ használata), amelyek az elmúlt évben az egyesületek működését segítették.

A jelenleg hatályban lévő 2/2019. (II.15.) Derecske Város Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet szerint 2019-ben az öt egyesület részére felosztható támogatás összesen **6 035 000 Ft**, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete: 2 800 000 Ft
- Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület: 1 185 000 Ft
- Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület: 1 000 000 Ft
- Derecskei Polgárórság Egyesület: 500 000 Ft
- Derecske Ifjúságáért Egyesület: 550 000 Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy igény szerint valamennyi elszámolás és pályázati anyag megtekinthető a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, valamint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 2019. február 25-i ülésén és a 2019. február 27-i Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén is.

Kérem, hogy az előterjesztésben, a mellékelt összegzésben és táblázatokban foglaltaknak megfelelően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar, a Derecskei Polgárórság Egyesület, a Derecskei Szivárvány Hagyományőrző

Egyesület és a Derecske Ifjúságáért Egyesület által benyújtott, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2018. évben odaítélt összesen: 6 035 000 Ft összegű támogatás elszámolását az alábbi megbontásban:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete: 2 800 000 Ft
- Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület: 1 185 000 Ft
- Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület: 1 000 000 Ft
- Derecskei Polgárőrség Egyesület: 500 000 Ft
- Derecske Ifjúságáért Egyesület: 550 000 Ft

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Derecskei Polgárőrség Egyesület elnökét, hogy 2019. március 31-ig nyújtsa be a Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatásra vonatkozó főkönyvi kivonatot a 2019. évi támogatás folyósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

Derecske, 2019. február 21.

Tisztelettel:

**Bakó István
polgármester**

I. számú melléklet

A helyi önszerveződő közösségek egyéb támogatásainak 2018. évi kimutatása

Civil szervezet neve	2018. évben megítélt és kapott támogatás	2018. évközi módosulás	2018. évben közfoglalkoztatottak igénybevétele		2018. évben Városi Sportcsarnok használat			2018. évben Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár használat		2018. évben hivatali gépjármű használata		2018. évben polgármesteri keretből kapott támogatás (Ft)	Összesen (Ft):
			Létszám (fő)	Bruttó bér+járulék (Ft)	Igénybe vett órák száma	Terembérleti díj összege (Ft)	Ruha mosás (Ft)	Igénybe vett órák száma	Terembérleti díj összege (Ft)	Igénybe vett km-ek száma	Összege (Ft)		
Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete	2 800 000 Ft	-	-	-	138	828 000	375 580 (1253,1 kg)	-	-	-	-	100 000	1 303 580
Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület	1 000 000 Ft	-	1	1 073 748	-	-	-	184	664 000	46	3 505	-	1 721 253
Derecskei Polgárőrség Egyesület	500 000 Ft	-	7	7 516 236	-	-	-	-	-	-	-	-	7 516 236
Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület	1 185 000 Ft	2018.10.03. 390 000 Ft többlettám.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 000	50 000
Derecske Ifjúságáért Egyesület	550 000 Ft	-	-	-	398	2 388 000	-	-	-	765	58 293	50 000	2 496 293
ÖSSZESEN	6 035 000 Ft	-	8 589 984 Ft	3 216 000 Ft	375 380 Ft	644 000 Ft	61 798 Ft	200 000 Ft	13 087 362 Ft				

Derecske Város Önkormányzat
4130 Derecske
Köztársaság u. 87.

Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület
4130 Derecske
Szováti u. 2.

Tárgy: Elszámolás

Tisztelt Önkormányzat

A 2018-as évben az Önkormányzat Egyesületünk részére **600.000.** Ft. támogatást nyújtott a működéshez kapcsolódó kiadások támogatására.

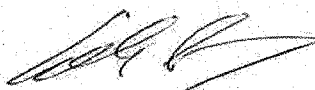
Ezen felül a Fúvószenekar vezetőjének díjazására további **585.000.** Ft.-ot biztosított (195.000.Ft. a támogatási megállapodás alapján – kelt: 2018.03.02., valamint 390.000.Ft többlettámogatás, utalva: 2018.10.).

Az első félévi (2018.06.20.-án kelt) elszámolásunkban 201.000. Ft-ról adtunk számot (103.500. Ft. működési költség, 97.500. Ft. karnagyi díjazás).


Így jelen elszámolásban **496.500 Ft. működés-program** , és **487.500. Ft karnagyi díj** költségei szerepelnek.

Ezúton is köszönjük Egyesületünk részére nyújtott támogatásukat!

Tisztelettel:



Csik István
elnök



Fazakas Árpád
fúvóskarnagy-alelnök

Derecske 2019.01.14.

DERECSKEI IFJÚSÁGI FÚVÓSZENEKAR EGYESÜLET
4130 Derecske, Szováti út 2.
Adószám: 18569515-1-09
Bszlsz.: 60600077-10010639
Bírósági nyilvántartási szám: 2918

Beszámoló

a Derecskei Ifjúsági Fúvózenekar Egyesület 2018. év második félévi munkájáról, tervek 2019. évre vonatkozóan

A támogatás nagy részét zenekarunk Balatonfenyvesi táborozásának költségeinek egy részére fordítottuk (2018.07.25-2018.07.29.)

Az elmúlt 10-15 év szakmai tapasztalataira hagyatkozva kollegáinkkal közösen úgy látjuk, hogy a fúvózenekar fejlődésének, közösség formáló erejének fenntartását leginkább a nyári szakmai táborozások biztosítják.

Ezt szem előtt tartva 2018 nyarán is megszerveztük zenekarunk szakmai táborozását, melyet július végén Balatonfenyvesen töltöttünk el.

22 fővel foglaltuk el a balatonfenyvesi Galamb üdülőt, mely saját mólóval rendelkezett a tóhoz (ezt a gyerekek fölöttébb élvezték).

A napi program a következő képen alakult:

- reggeli után próba (délig)
- ebéd után pihenés, fürdés, játszás, közös kikapcsolódás
- délután szólampróbák a kollegák segítségével
- vacsora előtt összpróba
- vacsora után szabadprogram

Egy alkalommal közösen Keszthelyi kiránduláson vettünk részt, a város nevezetességeivel ismerkedtünk.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a mostani tábor folyamán is megfigyelhettük, hogy a szakmai elmélyülésen túl az emberi kapcsolatok terén (egymás megismerése, segítése, elfogadása, tisztelete stb.) is tovább fejlődött a fúvózenekar közössége.

Köszönet mindenkinek, aki segítette munkánkat, anyagilag, szakmailag támogatta táborozásunkat!

Ezen felül a városi, iskolai és egyéb közösségi rendezvényeken is aktívan részt vettünk:

- szept. 26. You Day- a Debreceni Egyetem évnyitó rendezvénye a Debreceni stadionban
- okt. 6. koszorúzás, nemzeti ünnep
- okt. 23. koszorúzás, nemzeti ünnep
- dec. 2. virágvasárnapi hangverseny

2019 évre vonatkozó fontosabb terveink:

Célunk továbbra is a zenei, közösségi nevelés.

A városi és iskolai rendezvényeken túl továbbra is részt kívánunk venni regionális-országos fúvózenekari fesztiválokon, versenyeken.

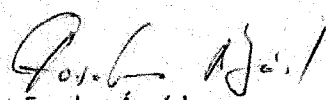
Városunk lengyel testvérvárosából, **Koszyce-i zeneiskolások fogadása** Derecskén ápr. 10-15.

Koszyce-be van szóbeli meghívásunk, ami június végén realizálódhat.

Augusztus 18-án szeretnénk megrendezni az **5. Derecskei Fúvózenekari Találkozót** Erdélyi és magyarországi vendégzenekarok közreműködésével.

Tisztelettel:


Csik István
elnök


Fazakas Árpád
alelnök-fúvóskarnagy

DERECSKEI IFJÚSÁGI FÚVÓZENEKAR EGYESÜLET
4130 Derecske, Szováti út 2.
Adószám: 18569515-1-09
Bszlsz.: 60600077-10010639
Bírósági nyilvántartási szám: 2918

Derecske 2019.01.14.

Programköltségek					
Költség típusok		Számla sorszáma	Kifizetés kelte/kifizetési bizonylat sorszáma	Számla kiállítója	Számlák összege (ÁFÁ-val)
1.	Bér és járulékai összesen				502.500.Ft
1/1	Adminisztratív tevékenység, könyvelés	UJBEA 0270857	2018.12.30. Bizonylat: 1148618.	Zsákai Imréné vállalkozó	15.000.Ft.
1/2	Előadóművészeti tevékenység (karmesteri tev. hangszerelés)	HK7S-A 209678	2018.10.25. Bizonylat:1148619	Fazakas Árpád vállalkozó	487.500.Ft.
2.	Megbízási díj és járulékai összesen				0.Ft
3.	Szállásköltség összesen				488.600. Ft.
3/1	Szállás és étkezés, táborozás Balatonfenyves (Galamb üdülő)	USD01601/2018	2018.07.25. Bizonylat: 1148614	Moricz Hotel & Resorts LLC	488.600 Ft
4.	Útiköltség, szállítás összesen				0.Ft
5.	Élelmezés összesen				0.Ft
6.	Szakmai anyag beszerzés				0.Ft
7.	Bérleti díj				0.Ft
8.	Tárgyi eszköz beszerzés				0.Ft
Programköltség összesen					991.100. Ft
ÖSSZES KÖLTSÉG					991.100.Ft
Benyújtott számlák darabszáma összesen:		3 db	Összesen (1+2+... =)		15.000.+487.500.+488.600.=991.100.Ft.

DERECSKEI IFJÚSÁGI FÜVÖSZENEKAR EGYESÜLET
4130 Derecske, Szováti út 2.
Adószám: 18569515-1-09
Bszlsz.: 60600077-10010639
Bírósági nyilvántartási szám: 2918

[Handwritten signature]

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**A DERECSCKEI LABDARÚGÓK
SPORTEGYESÜLETÉNEK PÁLYÁZATA**





A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete **1999. július 13-a** óta folytatja tevékenységét a jelenlegi formájában. Fő célunk, hogy az egyesület valóban úgy működjön, ahogy egy amatőr sportegyesületnek működni kell. A támogatásokat nem rövidéletű célok megvalósítására (vándor labdarúgók és edzők fizetésére) fordítjuk, hanem a sportolási körülmények megteremtésére minden korosztály számára, a gyermektől a felnőttig.

Derecske 2013-tól járási jogú város lett, ezzel megyei szinten is megnövekedett szerepkört tölt be. A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete is szeretne hozzájárulni, hogy a labdarúgás révén Derecske város rangjához méltóan szerepeljen a megyei sportközösségben.

A labdarúgás által segíthetjük a járáshoz tartozó települések közötti kapcsolat kialakítását, elmélyítését. A sportkapcsolatoknak köszönhetően kialakul a környező települések közötti összetartás.

A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete fontos szerepet játszik a Derecske városában működő civil szervezetek között. Tömegbázisunk révén széles körben ismert egyesületünk. Amellett, hogy önkormányzati támogatásból igyekszünk biztosítani működésünk alapvető feltételeit számos pályázat révén teremtünk extra forrásokat nemcsak egyesületünknek hanem Derecske városának is. Egyesületünk az elnyert pályázatok révén nemcsak saját céljait kívánja megvalósítani, hanem Derecske Város és a közösség vagyonát gazdagítani.

Ennek keretében a tavalyi évben a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt TAO előminősített pályázaton elnyert összeget az önkormányzati tulajdonban lévő Városi Sportpályán lévő öltöző felújítására elkészült. Az előző években létesített edzőpálya amellyel hogy megkönnyíti csapataink felkészülését, gazdagította Derecske Város vagyonát.

A Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének legfőbb céljai 2019-es évre a következőképpen foglalhatóak össze:

TAO pályázaton megnyert pályavilágítás korszerűsítése, valamint öntözőrendszer kiépítése kerül ebben az évben megvalósításra.

- Eredményes szereplés a Hajdú-Bihar Megyei Labdarúgó Szövetség által szervezett megyei labdarúgó bajnokság 2018/2019. tavaszi és 2019/2020. őszi fordulóján felnőtt, ifjúsági, serdülő és gyermek korosztályokban
- Utánpótlás nevelés
- A szezonális tornákon való helytállás, teremlabdarúgó tornák közül a saját rendezésű Szöllősi Lajos emléktornán való helytállás, mint tornaszervező és mint résztvevő
- Sportkapcsolat fenntartása Derecske testvérvárosaival, közös edzőtáborok és sportesemények szervezése
- Szeretnénk megalapozni az NB II. Futsal bajnokságban való indulást, melyet játékos állományunkat figyelembevéve, jelentős szakmai előrelépésként értékelhetnénk, amennyiben azt Sportcsarnokunk lehetővé tudná tenni. Ezzel újabb pályázati lehetőségek nyílnának meg előttünk, melyek újabb forrásokat teremtenének a csarnok további felújításához, korszerűsítéséhez.
- További terveinkben szerepel egy műfüves pálya elnyerése TAO-s pályázatból a meglévő edzőpálya helyére, illetve a lelátó felújítása.



Felnőtt és ifjúsági

csapatunk sportszakmai tevékenységét jellemzi a heti három alkalommal megtartott edzés és a hétvégi Hajdú-Bihar megyei labdarúgó bajnokság mérkőzései. Az edzések alkalmával erőnléti és technikai felkészülés történik.

Ennek megfelelően legfőbb sportszakmai célunk a megyei bajnokságban való eredményes szereplés, a jelenlegi helyezés megtartása és javítása. A megyei bajnokság fordulóin kívül terem labdarúgó tornákon is megmérettetnek csapataink

A szakmai célok elérése érdekében igyekszünk edzőink folyamatos képzését is biztosítani tanfolyamokon és továbbképzéseken való részvétellel.



Az utánpótlás korosztályú csapataink számára is a legfőbb szakmai kihívást a megyei bajnokság jelenti. A hétvégi mérkőzésekre való felkészülést ezen korosztályoknál is heti két edzéssel biztosítjuk.

Sportegyesületünkönél fontos szerepet kap az utánpótlás nevelés. Már óvodás korban kezdődik a gyerekek foci oktatása. Egyesületünk évek óta tagja az országos utánpótlás nevelési programoknak. Az első jelentősebb utánpótlás program a Bocsik Program volt az U7, U9, U11-es korosztályban

2007-től a NUSI-UPI Sport XXI. Program keretén belül U6-7, U8-9, U10-11



korosztályokban egyesületünk alközpont lett, illetve 2009-től hivatalos keretek között a Magyar Gyermekek Labdarúgó Szövetsége tagja. Jelenleg a Nemzeti Sport Intézet közreműködésével valósítjuk meg az utánpótlás nevelést.

Mindezt azért tartjuk fontosnak, mert csak ez biztosíthatja hosszú távon az egyesület biztonságos, sikeres működését, hogy felnőtt csapatunk ismét sikereket érjen el, és városunk rangjához méltón szerepeljen.



Ugyanakkor a gyerekekkel, fiatalokkal való foglalkozásnak, nem csak a sportsikerek elérése a célja, hanem, hogy mindegyikükből testileg, lelkileg, szellemileg egészséges felnőtt váljon. A sporton túlmutató társadalmi jelentősége is van egyesületünk munkájának. A gyerekek kis koruktól kezdve közösségekben mozognak, egészségesebb életet élnek, életmódot sajátítanak el.

Ezzel együtt nő a településünk

lakosság-megtartó képessége, hiszen szélesedik a paletta, amelyről a családok választhatnak, amikor a szabadidő hasznos eltöltéséről, gyermekük neveléséről döntenek. Sőt a szülők, nagyszülők is megtalálják a sportolási lehetőséget.

Az egyesülethez tartozik az öreg fiuk csapata.



Az öreg fiuk csapata is hozzájárul Derecske testvérvárosaival való sportkapcsolat fenntartásához.



Az említett célok elérése érdekében szeretnék Derecske Város Önkormányzatától támogatást elnyerni.

A szakmai célok mellett fontos szerepet kap az Egyesület gazdasági működése. A jelen pályázaton igényelt összeg csak részben képezi a **bevételeink** forrását.

A fennmaradó részt egyéb pályázatokból szeretnénk biztosítani. Ennek érdekében, mint azt már az előző években is tettük.

A gyermek (U13), serdülő (U16), ifjúsági és felnőtt korosztálynál már minden jelentősebb költséget az egyesület vállal magára.

Költségeink a korábbi évekhez képest jelentős mértékben megnövekedtek. Az elmúlt években sikeres pályázatokat tudhatunk magunkénak a TAO-Sportfejlesztési Programon belül. A jelentős támogatási összeg azonban plusz terhet is jelent Egyesületünk számára, mivel a támogatási összeghez mind az utánpótlás-nevelés, mind a tárgyi eszköz beruházás tekintetében jelentős önrész tartozik. Ennek finanszírozása Önkormányzati támogatásból valósulhat meg, mivel Egyesületünk, mint non-profit szervezet más jelentősebb bevételi forrással nem rendelkezik. A korábban megítélt Önkormányzati támogatás ezt a megnövekedett költségigényt csak részben fedezi, ezért kérnénk ennek a fontos szempontnak a támogatás megítélésekor fokozott figyelembevételét.

Sportszervezetünket is érinti a magánszektorban is tapasztalható banki költségek változása. Az elmúlt évben a **banki díjak** mértéke meghaladta a 180.000 Forintot, mely éves szinten jelentős költséghányadot képez.

Költségvetésünk szempontjából fontos tényező, hogy **nem rendelkezünk ÁFA-levonási joggal**, így a felmerülő költségeket bruttó értéken kell figyelembe vennünk.

Jelentős kiadások közé tartozik az **útiköltség**, melynek 500.000 Forintos keretösszege jelenleg kevésnek bizonyul, mivel az Önkormányzati tulajdonban lévő kisbuszt korlátozott mértékben (2 alkalom) vehetjük igénybe. Buszbérléssel és saját autóhasználattal igyekszünk biztosítani a mérkőzésekre való zavartalan eljutást, de az erre fordítható keretösszeg évekkel

ezelőtt került megállapításra és azóta a benzinárak jelentős növekedése már nem teszi lehetővé, hogy ebből a keretből fedezzük a személyszállítást. Ezúton szeretnénk kérvényezni, hogy a megítélt támogatás nagyobb részét fordíthassuk az útiköltségek fedezésére. A felsorolt szempontok figyelembevételével kérjük Derecske Város Önkormányzatát a támogatási összeg lehetőségeihez mérten való megemeléséhez.

Az elmúlt évben az alábbi **költségeink** merültek fel:

- Anyag költség
- Útiköltség
- Szövetségi hozzájárulás
- Versenyeztetési költség
- Egyéb



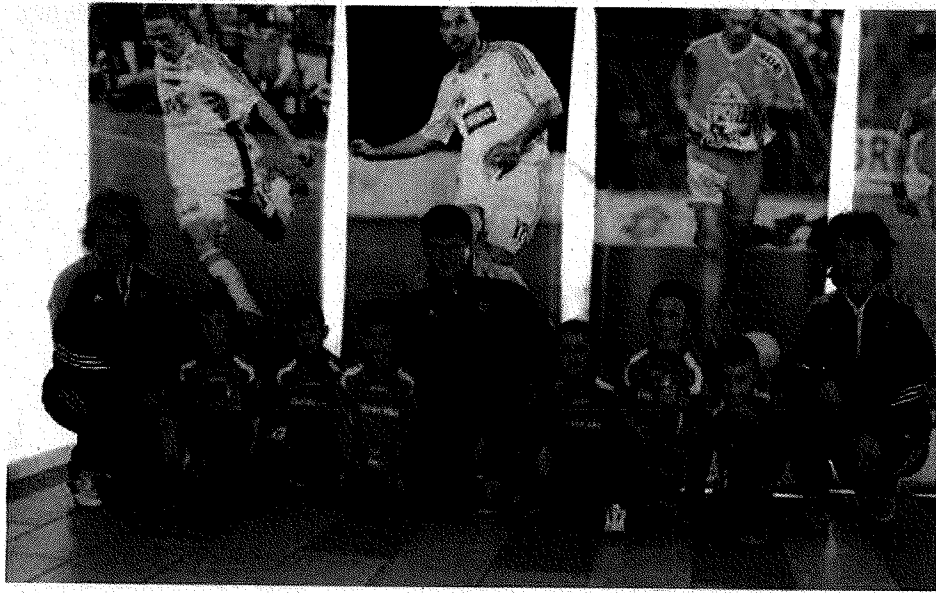
Az anyagköltség jelentős részt képvisel az összköltségen belül, és magában foglalja a sportolás megfelelő körülményeinek megteremtéséhez szükséges eszközöket, mint például **sportruházat (cipő, edzőtrikó, lábszárvédő, melegítő, mezgarnitúra, sportszár), sportfelszerelés (labda, labdaháló, edzést segítő egyéb eszközök),** és egyéb anyagjellegű ráfordításokat (**élelmiszerek, üdítő, tisztítószer**), melyek nélkülözhetetlenek a működéshez.

Csapataink megyei bajnokságban való szerepléséhez minden szezon előtt jelentős összegű **szövetségi hozzájárulást** kell teljesíteni. Ez az összeg magában foglalja a **játékengedélyeket, igazolásokat, átigazolásokat.**

A versenyeztetési kiadások között szerepelnek például a **tornarendezés költségei.**

Az egyéb költségek között megtalálható a **pálya felújítás, a bank-, a postaköltség, illetve a terembérlés kiadásai.**

Az elmúlt év kiadásai kiindulási alapot képeznek a pályázati adatlapon megjelölt, igényelt támogatási összeg meghatározásakor.









Pályázati Adatlap
az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

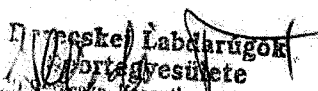
Az önszerveződő közösség neve:	Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete
Az önszerveződő közösség címe:	4130, Derecske, Kossuth u. 16.
A szervezet jogállása:	közhasznú
Képviselőjének neve, címe:	Iklódi Tamás 4130, Derecske Arany János u.9.
A nyilvántartott tagok létszáma:	140 fő
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?	igen
Az előző évben kapott támogatás összege:	2.800.000 Ft
A jelen pályázatban kért támogatás összege:	4.500.000 Ft
A kért összeg tervezett felhasználása (célja):	A sportolási körülmények javítása a különböző korosztályos labdarúgó csapatoknál: eszközbeszerzés: <u>sportfelszerelés vásárlására</u> (cipő, mezgarnitúra, sportszár) illetve a sportpályán található, az edzést segítő eszközök <u>beszerzése</u> . Az egyesület csapatainak versenyeztetése a megyei labdarúgó bajnokságban és különböző tornákon: <u>szövetségi hozzájárulás, versenyengedélyek, igazolások</u> . A versenyeztetéshez kapcsolódó <u>útiköltség hozzájárulás</u> . Önrész biztosítása az elnyert pályázathoz.
A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglévő) forrásai:	Magánszemélyek, helyi vállalkozások felajánlásai, egyéb pályázatok

A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket:

az általunk pályázott összeg felhasználásának tervezetét, a várható költségek szerint részletezve.

Az a.) pontban foglalt dokumentumokat csak annak tartalmi változása esetén kell csatolni Derecske Város Önkormányzatának /2007 () KT számú rendelete alapján. (Nem történt változás az elmúlt évhez képest)

Kelt: Derecske, 2019.01.10.


Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete
Derecske, Kossuth u. 16./Pf. 25.....
Cím: 4130 Derecske, Kossuth u. 16./Pf. 25.
A szervezet képviselőjének aláírása



A tervezett összeg felhasználása:

Anyag költség	1.800.000 Ft
Útiköltség	700.000 Ft
Szövetségi hozzájárulás	250.000 Ft
Versenyeztetési költség	250.000 Ft
Egyéb	1.500.000 Ft
Összesen:	4.500.000 Ft

A 2018. március 02-án megkötött Támogatási megállapodás alapján 2018. évben az alábbi városi rendezvényeken vett részt az Egyesület:

- Borostyán futóverseny (2018. április)
- Majális Kupa (2018. május)
- „Biciklizzünk együtt a Majális”-ra programon labdarúgó gyerekek vettek részt.
- Sportágválasztó Nap (2018. szeptember)
- A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete és a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI közös szervezésében 2018. október 12-én a Bocskai Hét keretein belül az általános iskolai osztályok között labdarúgó villámbajnokság került megrendezésre.
- 2018. december 11-én Egyesületünk a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI-val közösen hozzájárult a Derecskei Borostyán Egyesület Sportnépszerűsítő Suliprogramjának megvalósításához, mely során az iskolában látogatást tett az FTC.

**Derecskei Labdarúgók
Sportegyesülete**
4130 Derecskei Borostyán u. 16./Pl. 25.
CIB: 117884820013365
Adószám: 18558230-1-09

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

- a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszer törlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó tartozása;
- nem minősül adó megfizetésére kötelezettnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
18558230109	Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete	201901

Programköltségek

<i>Költség típusok</i>		<i>Számla sorszáma</i>	<i>Kifizetés kelte/kifizetési bizonylat sorszáma</i>	<i>Számla kiállítója</i>	<i>Számlák összege (ÁFA-val)</i>
1.	Bér és járulécai összesen				<i>Ft</i>
2.	Megbízási díj és járulécai összesen				<i>228.000 Ft</i>
			<i>2018.10.30</i>	<i>Szép Sándor</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.10.30</i>	<i>Benedek Barnabás</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.11.30</i>	<i>Szép Sándor</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.11.30</i>	<i>Benedek Barnabás</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.12.30</i>	<i>Szép Sándor</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.12.30</i>	<i>Benedek Barnabás</i>	<i>38.000 Ft</i>
3.	Szállásköltség összesen				<i>Ft</i>
4.	Útiköltség, szállítás összesen				<i>Ft</i>
4/1					<i>Ft</i>
4/2					<i>Ft</i>
5.	Élelmezés összesen				<i>Ft</i>
5/1					<i>Ft</i>
5/2					<i>Ft</i>
6.	Szakmai anyag beszerzés				<i>Ft</i>
6/1					<i>Ft</i>
6/2					<i>Ft</i>
7.	Bérleti díj				<i>Ft</i>
8.	Tárgyi eszköz beszerzés				<i>Ft</i>
8/1					<i>Ft</i>

A támogatási összegből fedezett kiadások összesítése

Támogatási megállapodás 2. melléklete

Itt kérjük elszámolni a támogatási összeggel számszerűen megegyező kiadásokat! Amennyiben a táblázatban rendelkezésre álló hely kevés az elszámolás elkészítésére, úgy kérjük, ugyanilyen struktúrájú táblázatot mellékeljen!

Kérjük, a táblázat megfelelő sorában tüntesse fel az elszámolni kívánt számlák/pénzügyi bizonylatok adatait! A sorok tetszés szerint bővíthetők illetve amelyek nem relevánsak törölhetők.

I/A. Működési költségek					
<i>Költség típusok</i>		<i>Számla sorszáma</i>	<i>Kifizetés kelte/kifizetés i bizonylat sorszáma</i>	<i>Számla kiállítója</i>	<i>Számlák összege (ÁFA-val)</i>
1.	Igazgatási és szolgáltatási díj	407-2487/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	12.500 Ft
2.	Versenyengedély, sportorvosi igazolás díja	445-0457/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	18.632 Ft
3.	Pályázati regisztrációs díj	401-2400/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	41.275 Ft
4.	Versenyeztetési díj	445-0512/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	120.100 Ft
5.	Karbantartási anyag	RTASA 0365468	2018.10.01	IKI-Metál Kft	87.366 Ft
6.	Átigazolási díj, Versenyengedély	445-0606/18	2018.10.04	Magyar Labdarúgó Szövetség	68.505 Ft
7.	Pályahitelesítés	445-0683/18	2018.10.25	Magyar Labdarúgó Szövetség	2.159 Ft
8.	Eü vizsgálatok	UHBEA0 007952	2018.10.04	Országos Sportegészségügyi Intézet	8.000 Ft
9.	Ételfogyasztás	MN5EA 0122740	2018.10.06	Gáti János	28.800 Ft
10.	Rágcsálóirtás	VL1SA 9664895	2018.10.09	Szöllősi Sándor e.v	35.000 Ft
11.	Irodaszer	RTAEA 0785580	2018.10.09	Fórián Sándor e.v	15.000 Ft
12.	Tabló	IB4EA 0102698	2018.10.31	Ilyésné Varga Nóra	38.000 Ft
Működési költségek összesen:					475.337 Ft

A Derecske Ifjúságáért Egyesület

2018 évi szakmai beszámolója



A **Derecske Ifjúságáért Egyesület** 2018-al egy újabb sikeres évet hagyott háta mögött, hiszen az Egyesület alaptevékenységének számító felnőtt és utánpótlás kosárlabda csapatok taglétszámát ez évben is sikerült megtartani.

Jelenleg 5 csapatban – amiből 3 vesz részt országos vagy megyei bajnokságban-, 3 szakképzett edzővel, 3 helyszínen, heti 14 edzéssel, kb.100 fő létszámmal működik egyesületünk.

Nagy eredménynek tekintjük utánpótlás nevelés és tehetséggondozás terén, hogy 2018-ban 2 saját nevelésű játékosunk -akik alsós általános iskolás koruk óta nálunk játszottak - igazolt magasabb osztályú csapatba, Nyíregyházára, illetve Szolnokra.

Az elmúlt évek (évtized) gyakorlatának megfelelően 2018-ban részt vettünk számtalan tornán és bajnokságon, illetve megrendezésre kerültek megszokott programjaink is:

- Házi bajnokságok, edzőmérkőzések, tornák
- Streetball bajnokság a Majálison kb. 150 fő részvételével
- Perkupai gyerektábor: 40 fő általános iskolás gyereket sikerült ez évben is elvigyünk egy egyhetes táborba. A 900 lakost számláló település Borsod-megyében található, Miskolctól kb. 50 km-re.
- Edzőtábor Telkibányán: Felnőtt csapatunk tagjai számára

Az Önkormányzattal kötött támogatási megállapodásunknak eleget téve részt vettünk az Önkormányzati intézmények által szervezett programokon, úgymint:

- Sportágválasztó
- Mindenki Karácsonya

Valamint a „Mindentől messze, a szívhez közel” pályázat keretében részt vettünk:

- Tehetségtábor (hátrányos helyzetű, tehetséges gyerekek táboroztatása)
- „Karácsonyi rendezvény”

szervezésében illetve lebonyolításában

2019-ben tovább kívánjuk folytatni a megkezdett munkát, legfontosabb célunk továbbra is a növekedés, mind létszámban, mint eredményekben, mind a körülményeket tekintve. A 2017-18-évi TAO pályázatunkban szereplő, az Egyesület eddigi legnagyobb beruházása az új uszoda melletti régi kosárpálya felújítása. Az előző évben sajnos el kellett halasztanunk a projektet, mivel nem sikerült a TAO forrást összegyűjteni, de nem adtuk fel, hosszabbítást kértünk a projektre és **így minden valószínűséggel 2019 I. félévében megvalósul!**

Az Önkormányzat támogatását ez évben is a TAO pályázaton kívüli működési költségekre kérjük és kívánjuk felhasználni! Az korábbi évekhez hasonlóan, a szokásos rendezvényeinket szeretnénk megvalósítani, kiegészítve az Önkormányzat „Mindentől messze, a szívhez közel” pályázatában való közreműködésként szervezett programokkal, többek között idén tavaszra tervezett nagyszabású faültetési akcióval.

Derecske, 2019. január 15.

**DERECSCKE IFJÚSÁGÁÉRT
EGYESÜLET**
4130 Derecske, Kígyó u. 2.
Adószám: 18568466-1-09
Nyilvántartási szám: 2817



Pályázati Adattalap
az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

Az önszerveződő közösség neve:	DERECSKÉ IFJÚSÁGÁÉRT EGYESÜLET
Az önszerveződő közösség címe:	4130 DERECSKÉ, KIGYÓ u. 2.
A szervezet jogállása:	EGYESÜLET
Képviselőjének neve, címe:	TAPA KRISZTIÁN 4130 DERECSKÉ, KIGYÓ u. 2.
A nyilvántartott tagok létszáma:	92 FŐ
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?	IGEN
Az előző évben kapott támogatás összege:	00.000.-
A jelen pályázathoz kért támogatás összege:	3.000.000.-
A kért összeg tervezett felhasználása (célja):	<p>- SZABADTÉZI KOSÁRLABDA PÁLYA ÖNERŐ KIEGÉSZÍTÉS: 2.000.000. FT.</p> <p>- MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK / TERVEZETT /</p> <ul style="list-style-type: none"> - AUTÓBÍRSZ BIZTOSÍTÁS ICASCO : 170.000.- - KÖNYVELÉS / SZÁMVITELI SZOLG : 60.000.- - NYOMDAI SZOLG / IRÁDAI FELSZ : 120.000.- - TAO-BÓL NEM ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK : 400.000.- <p style="text-align: right;">RENDEZVÉNYEK SZEDK. 250.000.-</p>
A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglévő) forrásai:	<p>TAO PÁLYÁZAT</p> <p>TAGSÁGI DÍJ BEVÉTELEK</p>

A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket (a nem kívánt rész törlendő):

- a.) az alapszabály másolatát; bírósági bejegyzését;*
- b.) az általunk pályázott összeg felhasználásának tervezetét, a várható költségek szerint részletezve.

*Az a.) pontban foglalt dokumentumokat csak annak tartalmi változása esetén kell csatolni Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján.

Kelt: DERECSKÉ, 2019.....

**DERECSKÉ IFJÚSÁGÁÉRT
EGYESÜLET**

4130 Derecske, Kigyó u. 2.

Adószám: 18500006-1-09

Nyilvántartási szám: 2817

A szervezet képviselőjének aláírása

A támogatási összegből fedezett kiadások összesítése

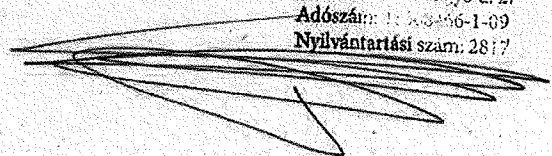
Támogatási megállapodás 2. melléklete

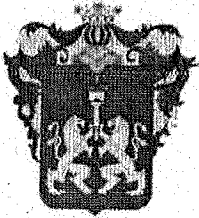
Itt kérjük elszámolni a támogatási összeggel számszerűen megegyező kiadásokat! Amennyiben a táblázatban rendelkezésre álló hely kevés az elszámolás elkészítésére, úgy kérjük, ugyanilyen struktúrájú táblázatot mellékeljen!

Kérjük, a táblázat megfelelő sorában tüntesse fel az elszámolni kívánt számlák/pénzügyi bizonylatok adatait! A sorok tetszés szerint bővíthetők illetve amelyek nem relevánsak törölhetők.

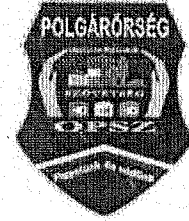
I/A. Működési költségek				
<i>Költség típusok</i>	<i>Számla sorszáma</i>	<i>Kifizetés kelte/kifizetési bizonylat sorszáma</i>	<i>Számla kiállítója</i>	<i>Számlák összege (ÁFA-val)</i>
Kötelező gépjármű-felelősség biztosítás	73130965 (kötvényszám)	2018.09.24 009/2018	Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt	86 795 Ft ✓
Allianz Casco	AHB876482177	2018.07.10 007/2018	Allianz Hungária Zrt.	37 200 Ft ✓
Allianz Casco	AHB876482177	2018.09.24 / 009/2018	Allianz Hungária Zrt.	37 200 Ft ✓
Nevezési díj	HU/07117/2018	2018.09.24 009/2018	MKOSZ	36 250 Ft ✓
Műszaki vizsgáztatás	B2018/02052	2018.06.25 B2018/02052	Kondor és Kiss Műszaki Kft.	22 370 Ft ✓
Menetíró műszaki vizsg.	01- 18/00887/00/C/0 001651	2018.06.25 01-18/00887/00/C/ 0001651	Innovációs és Technológiai Minisztérium	18 385 Ft ✓
Gumiabroncs átszerelése	0467871	2018.11.30. 0467871	„Tóth gumiszervíz” Tóth László Tamás	9 000 Ft ✓
Egyéb humán-egészségügyi ellátás /sportorvos/	UHBEA0 001648	2018.10.04 UHBEA0 001648	Országos Sportegészségügyi Intézet	21 000 Ft ✓
Boríték	0857/00005	2018.12.19 0857/00005	Magyar Posta Zrt.	4 200 Ft ✓
Pen-Drive	UJBEA 0123656	2018.08.28	Alter-Center Kft.	2 600 Ft ✓
Működési költség összesen				275 000 Ft

DERECSKE IFJÓSÁGÁLLAMI
EGYESÜLET
4130 Derecske, Kölyök u. 2.
Adószám: 11-02456-1-09
Nyilvántartási szám: 2817





Derecskei Polgárőr Egyesület
4130 Derecske, Köztársaság út 107.
+36205174565, laszlo.ilyes@freemail.hu



BESZÁMOLÓ

A Derecskei polgárőr Egyesület 2018. évi munkájáról

A polgárőrség a lakosság által életre hívott önszerveződő bűnmegelőzési, a közrend közbiztonság védelmét szolgáló pártsemleges szervezet

Általános szabály:

Saját és mások életét vagy javait közérdek elleni támadást legjobb tudása szerint hárítja el. bűncselekmény megelőzése feltárása a rendőrséggel közreműködve díjazás nélkül végzi figyelő jelző szolgálatát.

támogatja a helyi önkormányzat és a helyi rendvédelmi szerveket a közbiztonság helyi feladatainak végrehajtásában.

Derecskén jelenleg a közbiztonság jónak mondható a lakosság biztonság érzete is évről évre nagyobb ez köszönhető a helyi rendőrőrs munkatársainak is Bár a munkanélküliség és a lakosság elszegényedése kisebb nagyobb bűncselekményre készíti a lakosság egy bizonyos rétegét gyakrabban előforduló események tyúk, falopás termény és egyéb olyan dolgokat melyek gyorsan pénzé tehető.

Polgárőreink az éjszakai járőr szolgálat mellett nappal is szolgálatot teljesítenek reggel és délben a zebránál és az iskola környékén teljesítenek szolgálatot emelet segítik a rászorulóknak nyújtott

ebédosztásnál a postások kísérése a temetői őrség és számos helyi rendezvények biztosításában is részt vesznek.

Polgárőrségünk: a rendőrséggel, a Létavértesi határrendészettel, a Postával, és a KLIKKEL VAN együttműködési megállapodásunk

Polgárőrségünk a helyi rendőrséggel nagyon jó kapcsolatban van és ennek köszönhetően napi kapcsolatban vagyunk így a nap 24 órájában tudunk segítségükre lenni a polgárőri szolgálatot már órában nem is lehet számolni mert a nap 24 órájában mindig van egy két polgárőr szolgálatban

Polgárőrségünk 2018 márciusában a megyei szövetségtől kapott egy használt gépkocsit melynek sajnos nem sokáig örülhettünk mert sorra jöttek elő rajta a hibák az idén Kofrán Béla hathatós segítségével üzemképesé tette ami nagyon köszönünk neki

Derecske:2019 .01.16

Tisztelettel Ilyés László

A Polgárőrség Elnöke

DERECSEKI POLGÁRŐRSÉG
4130 Derecske
Köztársaság út 107.
Adószám: 18997147-1-09

E l z á m o l á s i ö s z e s z í t ő / S z á m l a ö s z e s z í t ő

DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG

Számoldék-ikontási száma:

Szerződés szerinti társasági adószag:
Körülhatározott összeg:

Előzetes, majd: (az ÁFA levonási nyilatkozatok
megfigyelése alatt állhatósági)

Brautó
Nettó

S.sz.	Számolási adatok		A termék értékesítéséig szolgáló nyújtások megnevezése	Szolgáltatások megnevezése	Pénzügyi teljesítés (kifizetés) ideje	Banki kivonat / Kiszámlázási száma	Bizonylatösszege			Elszámolt összeg
	A számlán feltüntetett teljesítés idő	A számlán lévő					Nettó	ÁFA	Brautó	
1	171588	2018.09.30	Dr. Lőrincz István ügyfél	alapszolg. megfizetés	2018.09.30	NAPLÓ FŐKÖNYV	40.000	0	40.000	40.000
2	171588	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224992	7.218	0	7.218	7.218
3	171589	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224993	8.927	0	8.927	8.927
4	171590	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224994	8.711	0	8.711	8.711
5	171591	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224995	8.757	0	8.757	8.757
6	171592	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224996	3.626	0	3.626	3.626
7	171593	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224997	6.757	0	6.757	6.757
8	171594	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224998	8.467	0	8.467	8.467
9	171595	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3224999	8.832	0	8.832	8.832
10	171596	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	KI3225000	9.229	0	9.229	9.229
11	171597	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	30951	4.272	0	4.272	4.272
12	171598	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	30952	5.345	0	5.345	5.345
13	171599	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	30953	6.207	0	6.207	6.207
14	171600	2018.09.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.09.03	30954	9.788	0	9.788	9.788
15	012976	2018.11.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.11.03	30955	2.953	0	2.953	2.953
16	012977	2018.11.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.11.03	30956	6.935	0	6.935	6.935
17	012978	2018.11.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.11.03	30957	6.228	0	6.228	6.228
18	012979	2018.11.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.11.03	30958	8.994	0	8.994	8.994
19	012980	2018.11.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.11.03	30959	8.455	0	8.455	8.455
20	012981	2018.11.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.11.03	30960	6.421	0	6.421	6.421
21	012982	2018.11.03	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG	UTIKÖLTSÉG	2018.11.03	30961	5.282	0	5.282	5.282
22	185589/2018	2018.09.21	UNION BIZTOSÍTÓ	KÖZLEKŐ BIZTOSÍTÁS	2018.11.05	NAPLÓ FŐKÖNYV	14.407	0	14.407	14.407
23	A2140023000000015	2018.04.06	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.04.06	NAPLÓ FŐKÖNYV	10.000	0	10.000	10.000
24	A2140032000000012	2018.05.11	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.05.11	NAPLÓ FŐKÖNYV	5.000	0	5.000	5.000
25	A2140023000000015	2018.06.15	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.06.15	NAPLÓ FŐKÖNYV	3.005	0	3.005	3.005
26	A2140032000000012	2018.06.25	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.06.25	NAPLÓ FŐKÖNYV	4.995	0	4.995	4.995
27	001893	2018.06.25	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.06.25	NAPLÓ FŐKÖNYV	5.000	0	5.000	5.000
28	2018/1465/2018/12576	2018.11.10/2018/12	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.11.04	NAPLÓ FŐKÖNYV	7.486	0	7.486	7.486
29	2018/10851	2018.10.09	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.11.21	NAPLÓ FŐKÖNYV	3.743	0	3.743	3.743
30	2018/09113	2018.09.19	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.09.19	NAPLÓ FŐKÖNYV	3.743	0	3.743	3.743
31	2018/09114	2018.07.23	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.07.23	NAPLÓ FŐKÖNYV	3.743	0	3.743	3.743
32	2018/09123	2018.08.23	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.08.23	NAPLÓ FŐKÖNYV	3.743	0	3.743	3.743
33	2018/09224	2018.10.24	Veripack Kft	Árnyékvízgyűjtő	2018.10.24	NAPLÓ FŐKÖNYV	3.743	0	3.743	3.743
34			ÖSSZESENK ÖSSZE				188.290	0	188.290	188.290

DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG
 4130 Derecske
 Köztársaság út 107.
 Adószám: 18997147-1-09

Igazolom, hogy az előzőekben felmunkák a helyes pénzügyi és számviteli eljárások és a 15/2012. BM rendelet szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és
 Kelt: **2019.01.22**
 Igazolom, hogy az összesített számviteli felmunkák kifizetésre előtérítve az adó megfizetésére és összegezésre kerültek - az előzőekben megnevezett körben
 esetleges kifizetés előtt, és ezen felül az előzőekben megnevezett körben - előzetesen megnevezett körben
 Az összesítő bizalmatlanság mellékelni kell a számlát beszámoló, és amennyiben a számviteli bizonylatok, a számviteli bizonylatok, a számviteli bizonylatok, a számviteli bizonylatok
 ide érve a számviteli, megnevezett körben és egyéb számviteli, illetve pénzügyi bizonylatokat is
 Igazolom, hogy az előzőekben megnevezett körben a számviteli felmunkák a helyes pénzügyi és számviteli eljárások és a 15/2012. BM rendelet szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és

Szakmai beszámoló 2018

Egyesület küldetése

Közhasznúsági feladatai

1. Egy olyan önszerveződő közösség fenntartása, akik a magyar népi kultúra iránt teljes elkötelezettséget vállalnak, a tradicionális értékeink továbbörökítését gyakorolják.

2. Szivárvány Táncegyüttes fenntartása, működtetése, támogatása.

3. Kikelet Tánccsoport fenntartása támogatása.

3. Önálló egyesületi rendezvények szervezés
Táncházak, Pálinkamustra, stb.

A fenti célok elérése érdekében egy munkacsoportot mozgósít.

NMI - DEVAG – Kistérségi Közfoglalkoztatott apparátussal.

Adminisztrációs feladatokat látnak el, szervezési teendőket, technikai feladatokat végeznek, viseletek karbantartását gyakorolják, pályázatokat nyújtanak be.

Jelenleg dolgozók létszáma: 4 fő

1 fő adminisztráció – Csécsi Kata

1 fő szervező – Szöllösi János

1 fő technikai munkatárs – Parti Zsolt

1 fő varrónő – Kunné Anikó

Havi rendszerű megbízási jogviszony a Szivárvány Táncegyüttes művészeti vezetésére:

Markovics Sándor és 2018 szeptemberétől Szombathyné Törő Nórával-

Havi rendszerű megbízási jogviszony a Kikelet tánccsoport művészeti vezetésére: Király Sándorral

További önkéntesek sokasága munkálkodik:

Adminisztráció

Rendezvény szervezés és lebonyolítás

Gasztronómusok, kézművesek összefogása, stb.

2018-as esztendő rövid krónikája:

A Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület táncegyütteseivel hagyományainkhoz híven az elmúlt esztendőben is sikeres, elismerésekben gazdag évet zártunk.

Sikeres pályázati év- Csoóri pályázat

Úgy helyi, megyei mint országos és nemzetközi szinten is számos elismerést értünk el.

Több jelentős Néptánc Fesztiválon is bemutatkoztunk a múlt évben.

I. Szivárvány Hagyományörző Egyesület szerepe Derecske Város életében

Az egyesület szerves része a város kulturális életének. Művészeti csoportjai révén Szivárvány, Kikelet, valamint a néptáncegyüttes utánpótláscsoportjai (Kis-Szivárvány, Cibere, Pántlika, és Cibri) mind kiveszik részüket a jelentősebb városi eseményeken. Kiemelt Városi események.

- Város Bálja,
- „Hajdú komák...” Disznótoros Fesztiválja
- Derecske Város Napja Önálló nagyműsor

- **Városi ünnepek(Március 15, Június 4.- Trianon, Október 23) közreműködnek, vagy mint zászlóvivő, vagy más egyéb segítségi igény kíségetése végett.**

Természetesen mint Derecske város kiemelt kulturális csoportja igyekszünk eleget tenni a minden helyi megkeresésnek. Ebben legfőbb együttműködő partnerünk a helyi Városi Művelődési Központ és Könyvtár. Természetesen fontosak más intézményekkel illetve civil közösségekkel való jó kapcsolat fenntartása is. Mind ezek közül kiemelném a Bocskai Iskolát amelynek Művészeti Iskolájában nevelkednek a néptáncos gyermekek százai. Ugyanakkor szívesen megyünk el az Óvoda, a Vadászok , vagy a Nyugdíjasok, a Kézművesek, a Dermák, illetve a környező települések Önkormányzatainak felkérésére is.

- Tépei jótekonysági bál, Bocskai Bál
- Tépei Falunap, Konyári Hagyományörző Napok és Aratófesztivál- Konyár
- Vókonyai Biofesztivál - Balmazújváros.

Szivárvány 20

Táncsoportjaink jelentősebb fellépései:

Január 13. Városbál	Augusztus 30-szeptember 2.
Február 3. Disznótor	Margittai Fesztivál
Február 10. Bocskai bál	vendégszereplés
Február 17. Félévzáró gála	Október 13. fellépés Kismarjában
Április 14. Fellépés Kismarjában	(szüret)
Június 9. Biharkeresztesi	Október 27. fellépés a
Regionális Fesztivál	Szászcsávási zenekarral a
Június 15. Uzsoda átadó	táncházban
Június 23. Városnap	November 2. Jótekonysági
Július 5-10. Macedónia	Folklórest Osváth Réka
Július 14. Konyári Falunap	gyógyulásáért
Augusztus 19. Táncjáték	November 17. fellépés a Bűrökös
Debrecen Főterén	Zenekarral (Hortobágyi)
Augusztus 20. Karneváléj	
Több alkalommal adtunk önálló órás nagyműsort;	

Kikelet fellépései 16

1. 2018. 06. 09.-Bihari Regionális Néptánc Találkozó- Biharkeresztes
2. 2018. 06. 23.-Városnap- Derecske
3. 2018. 07. 14.- Aratófesztivál- Konyár
4. 2018. 08. 17.- Mikepérecsi csárdás- Debrecen
5. 2018. 08. 26.- Biofesztivál- Vókonya
6. 2018. 09. 20-23. Botorka Fesztivál- Balánbánya
7. 2018. 11. 02. - Jótekonysági Folklór Est (Osváth Réka)- Derecske

Városi eseményeken való részvétel:

- Derecske Városnap, Március 15, Június 4: a fiúk egy része (3-4 fő) zászló tartásban, a lányok egy része (3 fő) párnatartásban működött közre a rendezvényen.

II. Nemzetközi szerepléseink:

- Augusztus 30-szeptember 2. Margittai Fesztivál vendégszereplés Szivárvány Táncegyüttes Margittán egy összművészeti Fesztiválon
- Július 5-10. Macedónia

Szeptember végén a Kikelet Néptáncsoporttal Balánbányán jártunk, ahol immár 21. alkalommal rendezett Botorka Fesztiválon,

III. Szakmai minősítések

2018. májusában Biharkeresztesen, a XVII. Bihari Regionális Néptánc Találkozón léptünk fel, ahol a Kikelet csoport nívódíjat nyert el.

A Szivárvány a hajdúböszörményi Megyei Néptánc fórumon arany minősítést kapott.

IV. A színvonalas szakmai munkához, nívós megjelenéshez nélkülözhetetlen tárgyi feltételek javítása, új koreográfiák készítése.

Ahogy az utóbbi időben már megszokhattuk az igényes színpadi megjelenésre is nagy gondot fordítunk.

Technika eszközök:

- 1 db laptop
- 3 db lenovo tablet
- 1 db fényképezőgép
- Behringer 2 buszos keverő
- Omnitronic 2 utas aktív hangfal
- 1 db akkumulátoros csavarozó

Viseletek:

- 12 db széki szoknya
- 13 db széki kötény
- 8 db széki rékli
- 5 db széki blúz
- 5 db széki női mellény
- 3 db eredeti széki fejkendő
- 8 db varratott széki fejkendő
- 6 db széki szalmakalap
- 5 db széki férfi mellény
- 16 db palóc szoknya
- 1 db szűr
- 14 db debreceni szoknya
- 14 db debreceni mellény
- 4 db nyárádmenti szoknya
- 4 db nyárádmenti mellény
- 1 db székely női rend
- 14 db férfi székely mellény
- 8 db felcsiki férfi mellény
- 8 db felcsiki harisnya
- 15 pár csizma
- 8 pár női karaktercipő
- hajdúsági viselethez anyag lett vásárolva
- 14 db debreceni női viselet
- 1 db szűr.....

V. Új Koreográfiák táncanyagok

Együttműködésünk repertoárja új táncokkal és koreográfiával gazdagodott Ferenczy Csaba vendégkoreográfus jóvoltából Örkői táncokat tanított, Király Sándor Délalföldi táncokat míg Markovics Sándor és Dudás Dávid: Mezőföldi táncokból készített egy új koreográfiát. Szombathyné Törő Nóra művészeti vezető által készített Reneszánsz koreográfia a „Mátyás évfordulónak” állított emléket reprezentáns városi eseményeken került bemutatásra.

2018- ban Markovics Sándor– Szombathyné Törő Nóra Felcsiki, Magyarózdi, Nyárádmenti és Szászcsávási táncanyagokra épített táncjátékot koreografált majd Markovics Sándor

rendezésében „Mondjátok el mindenkinek”... címmel a Derecskei városnapon került először bemutatásra ez év júniusának végén.

A műsor a Bakator zenekar kíséretében valósult meg.

Szombathyné Törő Nóra – Markovics Sándor: „Nálunk felé...” (felcsíki táncok)

Szombathyné Törő Nóra – Markovics Sándor: Széki táncok

Szombathyné Törő Nóra – Markovics Sándor: „Úgy akartalak szeretni...”
(nyárádmenti táncok)

vendégoktató: Ferenczy Csaba: Örköi férfitáncok

Kikelet számára elkészült koreográfiák:

"Örökségünk emberöltőkön át" - vajdaszentiványi koreográfia- Nagy László, Tarr Eszter,
Király Sándor

Egyéb fejlesztések:

Raktárhely kialakítása.

Szekrények polcrendszerek kiépítése.

Táncokhoz szükséges kellékek

Táncházak

VI. Közösségi életre, összetartó szellemiségre való nevelés

Első számú, legfontosabb kiemelt feladatunk és célunk volt, mind a gyerekekkel rajtuk keresztül szülőikkel való jó kapcsolat tartás, közösségi erők kohéziójának erősítése.

Táncházakat, játszóházakat szerveztünk

A Derecskei Szivárványos Táncházakat havonta rendszeresen szervez az egyesület a Csoóri program támogatásával

2018 -ban 8 alkalommal rendeztünk Táncházat.

Rendezvényünk alkalmanként minimum száz néha két három száz gyermeket illetve felnőttet egyaránt megmozgat.

A táncházas események immár egyesületünk nagyrendezvényei szintjére emelkedtek, amelynek sikereiért nagyon sok önkéntes vállal szerepet, legyen az táncos vagy szülő, kézműves vagy más szimpatizáns.

Népszerűvé váltak a derecskei Táncházak, amelyeknek immár regionális kisugárzása is van, azáltal hogy a környező településekről is szívesen eljönnek hozzánk a folklórkedvelők.

A táncházainkba bevonjuk a helyi kézműveseket, lehetőséget teremtünk számukra a bemutatkozásra a kézműves népművészeti és gasztronómiai termékeik megmutatására.

Gyermekkel foglalkoznak kézműveseink. Valamint alkalmanként néprajzi előadásokkal gazdagítjuk a rendezvényeink táncos programjait.

Ugyanakkor számos jó nevű környékbeli zenekart és előadót hívtunk meg táncházainkba:

Tánc házas alkalmak zenekarai:

01.27. Bakator

02.17. Jászsági pendzsom Jártató Oktató: Gál Dobos Beáta örökös aranygyöngyös táncos

03.10. Forradalmi tánc ház a Törköly zenekarral

04.14. Bakator

05.19. Moldvai tánc ház Sugalló zenekarral: Oktató Nagy Imre

10.27. Szászcsávási tánc ház Oktató: Puskás László és párja

11.17. Hajdúsági tánc ház Bűrös zenekarral Oktató: Dudás Dávid és párja

12.08. Bodrogközi tánc háza a Bakator zenekarral Oktató: Horváth Csaba és párja

Tánc házaink között is kiemelkedett a februárban jászsági estet rendeztünk és a Jártató zenekar jóvoltából, októberben a határainkon innen és túl híres Szászcsávási zenekar látogatott el hozzánk. Ezen eseményeinkre kifejezetten nagy érdeklődés mutatkozott

XI: Az egyesület gazdálkodása

2018 évben közel 9.5 millió forint költségvetésből gazdálkodtunk, melynek bevételeit

- Derecske Város Önkormányzatának támogatásából,
- tagdíjakból, - egyéni befizetésekből,
- Csoóri pályázati támogatásból
- Saját rendezvénybevétel
- egyéb támogatásokból
- adó 1%

Fokozott figyelmet fordítunk a Az Egyesület bevételeinek megerősítésére:
Derecske Város Önkormányzatának támogatását gyakorlatilag megtízszereztük!

Bevételeink:

Pályázati támogatások:

Csoóri Szivárvány működés (2017/2018): 4.200.000

Csoóri Tánc ház (2017/ 2018): 1.000.000

NKA: 250.000

NEA működés: 250.000

egyéb bevétel

1% : 326 254

DSzHE működési bevétel: 2 074 080

Derecske Város Önkormányzat: 1.000.000

Az alábbi bevételek kiadásai átfutó költségtétele a 2019 –s évnek

Csoóri Szivárvány 2018/ 2019: 5.200.000

Csoóri Kikelet 2018/2019 működés 1.000.000

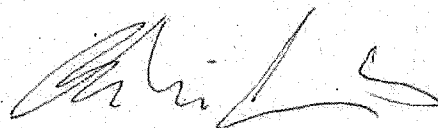
Csoóri Tánc ház 2018 2019 1.000.000

Kiadásaink fedezete 2018 -ban

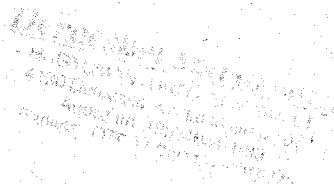
Csoóri Sziv 2017 / 2018	3.316.435
Egyéb kiadás	4.347.164
Derecske Város Önkormányzat támogatás	1.000.000
NEA 2017/ 2018	57170
<u>Csoóri Táncház 2017/2018</u>	<u>682465</u>
Kiadás összes	9.403.234

Derecske Város támogatása többnyire utazásokra, így pl. a Macedóniai utazás szervezésére és utazási költségek támogatására, valamint zenekarra, oktatóra, könyvelési és egyéb adminisztrációs költségekre, egyesületi rendezvények szakmai költségeire, terembérletre, valamint természetesen a fejlesztésekre lett fordítva.

Tisztelettel:



Békési András
egyesületi elnök



A Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület 2019. évi programterve

Programterveink:

A Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület három kiemelt feladatkör köré szervezi 2019. évi tevékenységét

1. Szivárvány táncegyüttes működtetése, fenntartása

2. Kikelet táncsoportot működtetése, fenntartása

3. Kiemelt egyesületi rendezvények (Táncházak, játszóházak, pálinkamustra, stb.)

Természetesen mindezen programok adminisztrációs háttérét meg kell teremtenünk, a Köztársaság út 109. szám alatti székhely fenntartása is kiemelt fontossággal bír.

- A X. Derecskei Verbunktalálkozó Nemzetközi Néptáncfesztivál megrendezése, kizárólag pályázati támogatás elnyerése esetén.

E jeles eseményeket mindenképpen szeretnénk jelentős társadalmi összefogással mind nagyobb pályázati támogatással megvalósítani.

1. Szivárvány Táncegyüttes

A Szivárvány Táncegyüttes ismét készül a Felnőtt Táncegyüttesek Országos Minősítő Színpadára, amely a legrangosabb szakmai megmérettetésnek számít, az idén Márciusban Százhalombattán kerül megrendezésre. Ezen programon való részvétel, igen komoly anyagi áldozatokkal jár.

- Zenekar, utazás, táncosoknak vezetőknél szállás, étkezés, szakmai költségek viselet, koreográfia stb.
- Nemzetközi szereplések:
- Monospetri határon túli baráti néptáncos közösséggel közös tervek alapján
- Új viseletek beszerzése, Csoóri program támogatásával

2. Kikelet Táncsoport

Kiemelt fontosságú szereplés a Biharkeresztes—Regionális minősítő fesztiválon való részvétel
Nyári Tánc tábor- Kalotaszegi gyűjtő kirándulás
Balánbányai Botorka Fesztiválon való részvétel
Viseletkészítés a készülő Szilágysági koreográfiához

1-2. A néptáncsoportjaink az alábbi szakmai fórumokon szerepelnek:

Több szakmai jellegű megmérettetésen kívánunk bemutatkozni

- Megyei Néptáncfórum Hajdúnánás
- Sárrét-menti napok - Püspökladány
- Biharkeresztesi határ-menti fesztivál
- Létavértesi Néptánc Találkozó
- Tűztánc Fesztivál- Debrecen
- Szomszédolás- Debrecen

Kiemelt városi rendezvényeken való szereplés, közreműködés

- Város Bálja
- „Hajdú komák...” Disznótoros Fesztiválja
- Városi ünnepségek (Március 15, Trianoni megemlékezés, Okt. 23.)
- Majális
- Derecske Város Napja
- Újkenyér ünnep

- Szent Mihály napi „Itthon vagy Magyarország, Szeretlek...” program
- Városi Karácsonyi program

A Város más intézményeinek, civilszervezeteinek rendezvényein való közreműködés

Környező, települések falvak kulturális eseményeinek színesítése

Nyári táboroztatások

Az idén is szeretnénk az összes táncosunkkal (Gyermek, felnőtt egyaránt) néhány napos edzőtáborba vonulni, amely szakmai fejlődések mellett a jelentős eseményeinkre való felkészülés célját is szolgálja.

3. a. Szivárványos Táncházak Derecskén

Természetesen az idén tovább folytatjuk Táncház sorozatunkat az Csoóri program pályázati támogatásával, melyre mind nagyobb az érdeklődés.

Az idén újra 8-10 Szivárványos Táncház megrendezését tervezzük

Köztük országos hírnevű zenekarok határon túli néptáncos közösségek meghívásával

b. Infrastrukturális fejlesztés:

Sikerült a Mozi épületében egy új raktárhelyiséget kialakítanunk viseleteinknek, melyet szeretnénk polcrendszerekkel bővíteni, hogy könnyebben elférjenek kiegészítőink.

Szeretnénk a Galérián kialakított egy oktató termünket, felszerelni további elektronikai eszközökkel fejleszteni.

- projektor
- lap top
- telefon- internetezési lehetőség

Tisztelettel kérem Derecske Város Önkormányzatának Képviselőtestületét, hogy a 2019. évi civil szervezetek támogatásának elbíráló fórumán vegyék figyelembe a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület kiemelt szerepvállalását.

Támogatási igényünk: 1.000.000 Ft

Derecske, 2019-01-15

Derecskei Szivárvány
HAGYOMÁNYÖRZŐ EGYESÜLET
 4130 Derecske, Köztársaság u. 109.
 Adószám: 18551051-1-09
 Banksz. OTP 11738118-20012773

Tisztelettel:
 Békési András
 egyesületi elnök sk.

A támogatási összegből fedezett kiadások összesítése

Támogatási megállapodás 2. melléklete

Itt kérjük elszámolni a támogatást összeggel számszerűen megegyező kiadásokat! Amennyiben a táblázatban rendelkezésre álló hely kevés az elszámolás elkészítésére, úgy kérjük, ugyanilyen struktúrájú táblázatot mellékeljen!

Kérjük, a táblázat megfelelő sorában tüntesse fel az elszámolni kívánt számlák/pénzügyi bizonylatok adatait! A sorok tetszés szerint bővíthetők illetve amelyek nem relevánsak törölhetők.

I/A. Működési költségek					
	Költség típusok	Számla sorszáma	Kifizetés kelte/kifizetési bizonylat sorszáma	Számla kiállítója	Számlák összege (ÁFA-val)
1.	Személyszállítás	RHASA 0175683	KI 5510663	Janics Imre	40 000 Ft
2.	Videó műsor készítés	RTAEA 0597806	KI 5510662	CK DIGITÁL BT.	40 000 Ft
3.	Terembérleti díj	MN5SA 0093322	063302	Derecske Városi Műv. Központ és Könyvtár	10 000 Ft
4.	Személyszállítás	RTASA 0471527	1036062	Transit 2000 Kft.	420 830 Ft
Működési költség összesen					510 830 Ft

[Handwritten signature]

[Faint official stamp]

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott a civil szervezetek és önszerveződő közösségek támogatási szerződésének kiegészítésében, módosításában az alábbiak szerint teszek javaslatot:

1., Az eddig egységes, 4 alkalommal előírt a városi rendezvényeken való részvételt a támogatás arányában módosítsuk. Csak a pénzbeli támogatást vettem figyelembe.

150.000.- Ft-ig 3 alkalom

150.001.- -300.000 Ft-ig 4 alkalom

490.000.- -1.000.000 Ft-ig 5 alkalom

1.000.001.- - 2.000.000.- Ft-ig 6 alkalom

2.000.001.- fölött 8 alkalom

Javaslom belefoglalni a megállapodásba, hogy amennyiben igazolhatóan, létszamarányosan nem vesz részt a csoport az előírt rendezvényeken, úgy a jövő évi támogatásból kizárásra kerül.

Javaslom meghatározni, hogy mi tartozik az elfogadható rendezvények közé. Többek között: a történelmi események megemlékezésén, Város Bálon, disznótoron, Majálison, Város Napon, stb., iskola, óvoda, Családsegítő Központ, nagyobb eseményein, a városi pályázatokhoz kapcsolódó rendezvényeken való részvétel, egy városi ingatlan építmény, terület rendbe hozása, szebbé tétele. Ez lehet fellépőként, nézőként vagy segítő közreműködőként.

Jó lenne egy egyszerű napló, amelyen néhány mondatban leírják az eseményt, esetleg fotót készítenek, hány fővel vettek részt, melyet mellékletként az elszámoláskor becsatolhatnának.

2., Amennyiben az egyesültek, önszerveződő csoportnak nincs a tulajdonában gépjármű, úgy utazási költség benzin számlával ne legyen elszámolható. Utazási ktg. csak személyszállító vállalkozó által adott számla alapján vagy kiküldetési rendelvényen legyen elszámolható. Utóbbi esetben az adott gépjármű forgalmi engedélyének másolatát mellékelni szükséges. A vállalkozói számlához kérjük az utazás rövid leírását, utazók csoportját.

Az étkezési számlák értékének maximalizálása, rövid leírás az eseményről, az étkezők csoportjáról.

Indoklás: városunkban egyre bővülnek a kisebb-nagyobb rendezvények, események, programok ahol egyre több önkéntes segítő kézre van szükség. Elsősorban a támogatott civil szervezeteket tudjuk megszólítani. Részt vesznek még az önkéntesek között az közösségi szolgálatot teljesítő középiskolások is. Remélem hamarosan nemcsak „kötelező” önkéntesekre számíthatunk, hanem további csoportok, lakosok, diákok kapcsolódnak a város életének körforgásába.

Derecske, 2019. 02. 27.

Üdvözlettel: Békésiné Kiss Gabriella s.k.

1. számú melléklet

A helyi önszerveződő közösségek egyéb támogatásainak 2018. évi kimutatása

Civil szervezet neve	2018. évben megítélt és kapott támogatás	2018. évközi módosulás	2018. évben közfoglalkoztatottak igénybevétele		2018. évben Városi Sportcsarnok használat					2018. évben Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár használat		2018. évben hivatali gépjármű használata		2018. évben polgármesteri keretből kapott támogatás (Ft)	Egyéb más jellegű támogatások összesen (Ft):	2018. évben kapott támogatás és egyéb más jellegű támogatások összesen (Ft)
			Létszám (fő)	Bruttó bér+járulék (Ft)	Igénybe vett órák száma	Terembérleti díj összege (Ft)	Sportöltözökben használt áram és víz (Ft)	Sportcsarnokban használt áram, gáz, víz (Ft)	Ruha mosás (Ft)	Igénybe vett órák száma	Terembérleti díj összege (Ft)	Igénybe vett km-ek száma	Összege (Ft)			
Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete	2 800 000 Ft	-	-	-	138	828 000	áram: 260 000 víz: 147 000	áram: 208 240 gáz: 611 817 víz: 76 040	375 580 (1253,1 kg)	-	-	-	-	100 000	2 606 677	5 406 677
Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület	1 000 000 Ft	-	4	3 042 286	-	-	-	-	-	184	664 000	46	3 505	-	3 709 791	4 709 791
Derecskei Polgárőrség Egyesület	500 000 Ft	-	7	5 366 604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 366 604	5 836 604
Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület	1 185 000 Ft	2018.10.03. 390 000 Ft többlettám.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 000	50 000	1 235 000
Derecske Ifjúságáért Egyesület	550 000 Ft	-	-	-	398	2 388 000	-	áram: 400 016 gáz: 993 808 víz: 61 758	-	-	-	765	58 293	50 000	3 951 875	4 501 875
ÖSSZESEN	6 035 000 Ft	-	8 378 890 Ft	3 216 000 Ft	407 000 Ft	2 351 679 Ft	375 580 Ft	664 000 Ft	61 798 Ft	200 000 Ft	15 654 947 Ft	21 689 947 Ft				

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. február 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. február 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök, a továbbiakban: Egyesület) az előterjesztés 1. számú mellékletét képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületét.

A beadvány értelmében az Egyesület a volt kisegítő iskola épületét hosszú távra szeretné használatba venni.

Kérelmükben leírják, hogy az Egyesület 2009-ben alakult. Fő célja szervezetté és egyben lehetővé tenni az érdeklődő helyi lakosság számára a rendszeres távol-keleti harcművészetek köré épülő ismeretátadást, képzést és gyakorlást. A sportra épülő karate gyakorlása már 1998 óta folyik a településen, és ez idő alatt bebizonyította létjogosultságát.

Jelenleg Derecskén 100 fős létszámmal szerveznek sporttevékenységet különböző csoportokban. Edzéseiket más településekről is (pl. Berettyóújfalu, Debrecen) rendszeresen látogatják.

Céljaik között szerepel, és régi álmuk, hogy kitörhessenek az iskolai tornaterem keretei közül, és szabadabb időbeosztással még több embert tudjanak mozgásra bírni, az óvodás korosztálytól a nyugdíjasokig.

Felmerült annak lehetősége, hogy a derecskei volt kisegítő iskola épületét lehetne hosszabb távon ilyen célokra hasznosítani.

Céljuk egy olyan sport és egészségközpont létrehozása, ahová az emberek szívesen járnak sportolni, szabadidőt tölteni, ahol szívesen vesznek részt egészségtudatos képzéseken, szolgáltatásokon.

Tisztelt Képviselő-testület!

A derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt lévő belterületi ingatlan Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlanon 2 épület helyezkedik el, egy „L” alakú (1. számú épület) és egy „téglalap” alakú (2. számú épület). Az Egyesület kérelme az 1. számú épület használatára vonatkozik.

Megjegyzem, hogy 2008. évben a derecskei 1349 helyrajzi számú ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, amely egyébként a derecskei 1310 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. szám alatti ingatlanról került ezen ingatlanra átjegyzésre a 15 évből még hátralévő időtartamra. A 15 év 2013. évben lejárt. Egyébként a 1310 helyrajzi számú ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom 1998-ban került bejegyzésre 15 évig terjedő időtartamra az ingatlan sportcélú hasznosításának biztosítása céljából, az akkori Kincstári Vagyoni Igazgatóság javára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyesület kérelmének megtárgyalásakor az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak **természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A (11) bekezdés alapján a Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont **a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,**

A (12) bekezdés szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és **azonnali hatállyal felmondhatja, ha** a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán **már nem minősül átlátható szervezetnek.**

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a sport, ifjúsági ügyek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 13. §. (4) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. §. (2) bekezdése határozza meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban ehhez hasonló hasznosításra átadott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében az önkormányzat Haszonkölcsön szerződés formájában adta át a tulajdonát képező ingatlanokat további használatra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény az alábbiak szerint rendelkezik a Haszonkölcsön szerződésről:

- Haszonkölcsön szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles,
- a kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja,
- a dolgot a kölcsönvevő a kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni,
- a dolog haszna a kölcsönadót illeti,
- a kölcsönvevőt terheli a dolog fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.

A Képviselő-testületnek arról szükséges döntenie, hogy a Derecske BUDO Egyesület kérelmére a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon található 1. számú épületet ingyenesen, 15 év időtartamra ingyenesen, használatba kívánja-e adni a Képviselő-testület.

Az ingyenes használatra vonatkozóan előkészítettük a haszonkölcsön szerződés tervezetét, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben leírtak megvitatására, majd az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületet a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök) részére ingyenes használatba kívánja adni, és a határozat mellékletét képező Haszonkölcsön szerződésben foglalt feltételekkel a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesülettel szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesületet tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal



HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Bakó István polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület

székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6.

képviseli: Pápai Zoltán elnök

adóigazgatási azonosító száma: 18999132-1-09

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Kölcsönadó 1/1 arányban tulajdonát képezi a derecskei 1349 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett irodaház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt található ingatlan.
Az ingatlanon található két épület, mely közül az 1. számú épület 201,04 m² nagyságú.
- 2.) A Kölcsönadó az 1.) pontban megjelölt ingatlanon lévő 1. számú épületet (a továbbiakban: ingatlan) **2019. hó napjától kezdődően, 15 éves határozott időtartamra, azaz 2034.hó napjáig** a Kölcsönvevő használatába adja, míg a Kölcsönvevő megtekintett, megismert állapotban azt használatába veszi.
- 3.) Az ingatlan átadása és a használat ingyenes.
- 4.) A Kölcsönadó az ingatlant a sporttevékenységének keretein belül edzőteremként, karate oktatás céljából adja a Kölcsönvevő használatába.
- 5.) A Kölcsönvevő kinyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 6.) A Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésben foglaltak szerint használhatja, használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 7.) Az ingatlan fenntartásának költségei a Kölcsönvevőt terhelik.
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásával járó rezsi költségeket (elektromos áram, fűtés költsége, vízdíj, stb.) a Kölcsönvevő viseli és fizeti meg a közszolgáltatók, szolgáltatók részére, és köt velük szerződést.
- 8.) A Kölcsönvevő az általa, a használat időtartama alatt esetlegesen elvégzendő felújítási és átalakítási munkálatokról a Kölcsönadót előzetesen köteles tájékoztatni. A Kölcsönvevő kizárólag a Kölcsönadó hozzájárulása esetén jogosult az ingatlanon felújítási vagy átalakítási munkálatokat végezni.

- 9.) A Kölcsönvevő feladata az ingatlanon a karbantartási, javítási munkálatok elvégzése, azok költségét a Kölcsönvevő viseli.
- 10.) A Kölcsönvevő köteles az általa használt ingatlan tisztán- és rendben tartásáról (takarításáról) folyamatosan gondoskodni. A Kölcsönvevő köteles az ingatlan belső tisztasági festésével kapcsolatos munkálatok elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
- 11.) A Kölcsönvevő a használat időtartama alatt az ingatlant kizárólag a 3.) pontban megjelölt célra használhatja. Az ingatlant a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Ha a kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha az ingatlant maga használná.

Amennyiben a Kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 12.) A Kölcsönadó bármikor jogosult a használatot ellenőrizni.
- 13.) A Kölcsönvevő igénye szerint a Kölcsönadó az ingatlant érintően felmerülő, jövőbeni közérdekű hasznosítási terveiről a Kölcsönvevőt köteles tájékoztatni.
- 14.) A szerződés megszűnése, megszüntetése:

14.1. A Haszonkölcsön szerződés megszűnik:

a) Az ingatlan visszaadásával:

A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja, a Kölcsönadó az ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

b) a Kölcsönvevő megszűnésével.

14.2. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendes felmondással:

A szerződést bármelyik fél 120 napos felmondási határidővel, indokolás nélkül jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett írásbeli akaratnyilatkozattal, augusztus 31.-i hatállyal megszüntetni.

14.3. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal:

A Kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha

a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;

b) a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;

c) a felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott.

- 15.) A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles a használatába adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadónak visszaadni.
- 16.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlan nem idegeníthető el.

- 17.) A jelen Haszonkölcsön-szerződés Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (II.28.) KT. számú határozatán alapul.
- 18.) A Szerződő Felek jelen Haszonkölcsön szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e, 2019. március

Kölcsönadó részéről:

Kölcsönvevő részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselésében:
Bakó István polgármester
Kölcsönadó

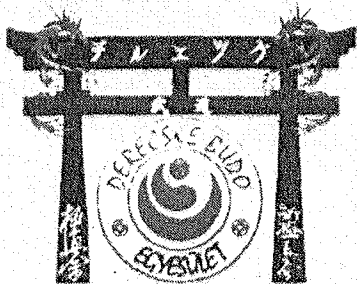
.....
Derecske BUDO Ifjúsági, Sport
és Szabadidős Egyesület képviselésében:
Pápai Zoltán elnök
Kölcsönvevő

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2019. március ...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2019. március

Dr. Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi osztályvezető



DERECSKE BUDO
Ifjúsági, Sport és Szabadidős EGYESÜLET
4130 Derecske, Erzsébet u. 6.
Adószám: 18999132-1-09
Mobil: +36302995943
Email: derecskebudo@gmail.com

Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság u. 87. "A" épület
Képviselő Testület részére

Tárgy: hasznosítási terv a régi kiségitő iskola épületére

Tisztelt Képviselő Testület!

Egyesületünk nevében szeretnénk benyújtani egy tervet a volt kiségitő iskola épületének hosszú távú hasznosítására.

Néhány szó az Egyesületünkről:

A DERECSKE BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős EGYESÜLET 2009-ben alakult. Fő célja szervezetté és egyben lehetővé tenni az érdeklődő helyi lakosság számára a rendszeres távol-keleti harcművészetek köré épülő ismeretátadást, képzést és gyakorlást. A sportra épülő karate gyakorlása már 1998 óta folyik a településen, és ez idő alatt bebizonyította létjogosultságát.

Jelenleg Derecskén 100 fős létszámmal szervezünk sporttevékenységet különböző csoportoknak. Ezek között van okosító mozgás óvodásoknak, karate oktatás gyerekeknek és felnőtteknek, illetve funkcionális edzés első sorban felnőtteknek. Edzéseinket más településekről is (pl. Berettyóújfalu, Debrecen) rendszeresen látogatják.

Az elmúlt években az utánpótlás **versenyzőink** közül számos Diákolimpiai Bajnok, Magyar Bajnok került ki. 2018 évben Dávid András, Dávid Ádám és Dávid Máté egyesületi tagjaink **felnőtt válogatottként** képviselték Magyarországot az **Európa Bajnokságokon**, ahol mindhárman álltak dobogón. 2019. novemberében Máté és András képviselik egész Magyarországot a 4 évente megrendezendő **karate világbajnokságon** Japánban.

Az edzéseket középfokú **edzői képesítéssel** rendelkező szakemberek vezetik. Edzőink folyamatos képzése is azt a célt szolgálja, hogy a tagok részére minőségi és teljes képzést nyújthassunk.

Céljaink:

Az elmúlt 20 év bebizonyította, hogy a derecskei lakosokban nagy a mozgásszeretet, és igény van arra, hogy megfelelő környezetben, rugalmas időbeosztással, korszerű edzőmódszerekkel tudjanak

sportolni. Régi álmunk, hogy kitörhessünk az iskolai tornaterem keretei közül, és szabadabb időbeosztással még több embert tudjunk mozgásra bírni az **óvodás korosztálytól a nyugdíjasokig**.

Polgármester Úrral folytatott beszélgetéseink alkalmával felmerült annak lehetősége, hogy a derecskei volt kisegítő iskola épületét lehetne hosszabb távon ilyen célokra hasznosítani. Megvizsgálva az épületet, arra a döntésre jutottunk, hogy vállalják az épület belső felújítását, átalakítását, szem előtt tartva, hogy a várossal közösen egy újabb értéket tudunk teremteni a helyi lakosoknak.

Célunk egy olyan **sport és egészségközpont** létrehozása, ahová az emberek szívesen járnak sportolni, szabadidőt tölteni, ahol szívesen vesznek részt egészségtudatos képzéseken, szolgáltatásokon. Egy olyan épületet szeretnénk kialakítani, melyet más csoportok, egyesületek is szívesen használnának, és gazdaságilag is fenntartható lenne az üzemeltetése.

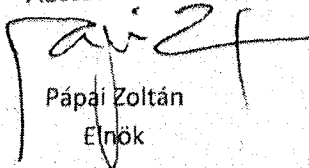
Azt szeretnénk kérni a tisztelt Képviselő Testülettől, hogy az épület **használati jogát 15 évre adják át** részünkre ingyenesen. Természetesen, ha ez az együttműködés létrejön, akkor a jövőre nézve nem csak az önkormányzat pályázhat felújításra, hanem egyesületünk is, lehetővé téve az épület minél szebb, és hasznosabb kialakítását, amiben mi partnerek leszünk.

Kérjük a Képviselő Testület tagjait, hogy szavazzanak részünkre bizalmat, és legyen Derecske egy még értékesebb, egészségesebb és mozgásra nyitottabb város.

Derecske, 2019. február 21.

Köszönettel:

DERECSCKE BUDO
Ifjúsági, Sport és Szabadidős
EGYESÜLET
4130 Derecske, Erzsébet u. 6.
Adószám: 18999132-1-00



Pápai Zoltán
Elnök

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 28-i nyílt ülésére**

Tárgy: A „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó vállalkezési szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2017. (IX. 7.) KT számú határozatával arról döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett, hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indít a 1778263712 azonosító számú projekthez kapcsolódóan „*Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” építési beruházás tárgyában.

A Képviselő-testület a 243/2017. (X. 12.) KT számú határozatával a közbeszerzési eljárást – a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel – eredménytelennek nyilvánította, mivel megállapítást nyert, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

A Képviselő-testület egyidejűleg új közbeszerzési eljárásra vonatkozó döntés meghozatalára hatalmazta fel a polgármestert.

A másodikként lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként Derecske Város Önkormányzata az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.-vel (székhelye: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.), mint a legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kötött 2017. november 17-én vállalkezési szerződést. A vállalkezési szerződés alapján a vállalkozó nettó 54.961.443 + ÁFA (14.839.590 Ft), összesen bruttó: 69.801.033 Ft vállalkezői díj ellenében vállalta a 4130 Derecske, Köztársaság út 99. szám alatti szakiskola épületének rekonstrukciójára és energetikai korszerűsítésére vonatkozó kivitelezési munkálatokat.

A 2018. április 11-én megtartott ülésen írásban tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy az épület felújítását 2017. november 24-én kezdte meg az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. kivitelező. A felújítási munkák során 2017. december 17-én a zárófödém fagerendái közül előbb kettő, majd később még egy gerenda leszakadt. A vis maior helyzetről a kivitelező haladéktalanul értesítette a megrendelő önkormányzatot.

A födém sérülése következtében felmerülő pótmunkák és többletmunkák szükségessége miatt a vállalkezési szerződés három alkalommal, 2018. április 18-án, 2018. június 11-én és 2018. augusztus 31-én módosításra került. A pótmunka és többletmunka felmerülésével a fentiekben megjelölt vállalkezői díj is emelkedett nettó 59.503.615 Ft + 27 % ÁFA (16.065.976 Ft) összegre.

A 2018. augusztus 31-én kelt szerződésmódosítás értelmében a felek a kivitelezési munkálatok határidejét 2018. október 31.-i határidőben állapították meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A megkötött vállalkozási szerződés ismételt módosítására teszünk javaslatot az alábbi körülményekre figyelemmel.

A vállalkozási szerződés megkötését és a munkák megkezdését követően a vállalkozó akadályt közölt és a tervező iránymutatását kérte a homlokzati díszítőelemek rögzítésének módjával kapcsolatban, ezzel egyidejűleg a kérdéses munkarészek elvégzése felfüggesztésre került. A tervező a rögzítés megoldására külön tervet és műszaki leírás kiegészítést készített, amelyet 2019. január 15-án bocsájtott az önkormányzat rendelkezésére.

A műszaki ellenőr a tervező által javasolt műszaki megoldás kivitelezésének reális időtartamát 60 napban határozta meg, azzal, hogy a munkák a téli fagyok elmúltát követően 2019. március 1-jén kezdhetők meg.

A fentiekre való tekintettel a vállalkozási szerződés 2.1. pontja módosulna arra vonatkozóan, hogy a vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje 2019. április 30. napjában kerülne megállapításra a korábbi 2018. október 31. helyett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, tekintettel arra, hogy a szakiskola épületének rekonstrukciójára és energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként került megkötésre, ezért közbeszerzés-jogilag vizsgálni kellett a jelen szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogszerűségét.

A Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja szabályozza a szerződésnek új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő módosítása esetét:

„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.”

A vállalkozási szerződés 4. számú módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés megvitatását követően kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata és az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.) között, a „*Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” kivitelezési munkák tárgyában 2017. november 17-én megkötött vállalkozási szerződést – a határozat mellékletében foglalt „*Vállalkozási Szerződés 4. sz. módosítása*” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosításáról szóló dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Vállalkozási Szerződés 4. sz. módosításának a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában, a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2019. február 28.

Tisztelettel:



Vállalkozási Szerződés 4. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Derecske Város Önkormányzata**
címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószám: 15728427-2-09
bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Bakó István polgármester
telefon: +36 54410078
telefax: +36 54548089
e-mail cím: titkarsag@derecske.hu

másrészről

Vállalkozó: **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.**
címe: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/A.
adószám: 25532001-2-09
cégjegyzékszám: 09-09-027779
bankszámlaszám: 11600006-00000000-76745452
képviseli: Erdei Lászlóné ügyvezető
telefon/telefax: +36 303993205
e-mail cím: erdei-general@freemail.hu

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2017. november 17-én Vállalkozási Szerződés jött létre **Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése** tárgyában. A Felek a szerződést 2018. április 18-án, 2018. június 11-én és 2018. augusztus 31-én módosították.

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: 2019. április 30.”

2.2./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A Vállalkozási Szerződés megkötését és a munkák megkezdését követően a Vállalkozó akadályt közölt és a tervező iránymutatását kérte a homlokzati díszítőelemek rögzítésének módjával kapcsolatban, ezzel egyidejűleg a kérdéses munkarészek elvégzése felfüggesztésre került. A tervező a rögzítés megoldására külön tervet és műszaki leírás kiegészítést készített, melyet 2019. január 15-én adott át a Megrendelőnek. A műszaki ellenőr a tervező által javasolt műszaki megoldás kivitelezésének reális időtartamát 60 napban határozta meg, azzal, hogy a munkák a téli fagyok elmúltát követően 2019. március 1-jén kezdhetők meg.

A költségek nem változtak. A munkák elvégzéséhez szükséges időtartamot a Megrendelő biztosítja, ezért módosításra kerül a teljesítési határidő.

A szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel kerül sor.

4./

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő által elkészített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse.

Szerződő felek jelen 4. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Derecske, 2019. március 1.

Megrendelő

Vállalkozó

Bakó István
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

Erdei Lászlóné
ügyvezető
UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.

Jogi ellenjegyző: _____
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2019. március 1.

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Dr. Kiss-Homoki Mónika
Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Derecske, 2019. március 1.