

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális Bizottsága
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1814-15/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 2019. június 24-én (hétfőn) 15.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

TARTALOM

<u>222/2019.(VI.24.) SZB számú határozat</u>	Napirendek elfogadása
<u>223/2019.(VI.24.) SZB számú határozat</u>	Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
<u>224/2019.(VI.24.) SZB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 2019. június 24-én (hétfőn) 15.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Diószegi József bizottsági elnök
Kiss Csaba bizottsági elnökhelyettes
Bordán Szabolcs bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző
Nagy Katalin igazgatási ügyintéző

Diószegi József bizottság elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 bizottsági tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírására Kiss Csaba bizottsági elnökhelyettest kéri fel. Az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni nem kíván.

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

222/2019.(VI.24.) SZB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

3./ Különfélék

1./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Diószegi József bizottsági elnök: elmondja, hogy a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezése alapján a Polgármester és a Szociális Bizottság minden év júniusában köteles a Képviselő-testületnek tevékenységéről beszámolni. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött, 2019. január 1-jei módosítással egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés

értelmében a Kft. látja el az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. A Polgármester által 2018. július 01. és 2019. május 31. között, a piaci alapú és költségelví lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében a korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül egy hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére. Tapasztalható, hogy lakásbérleti jogviszony megszűnésére vagy megszüntetésére határozatlan vagy határozott időre megkötött szerződés esetén csak ritkán kerül sor, elsősorban a városból történő elköltözés, a bérleti díj fizetésének nehézsége vagy haláleset miatt. A lakásbérlők „mozgását” nagymértékben meghatározza az a tény, hogy a korábbi időszakról nagyobb számú határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések maradtak vissza, és vannak érvényben. Jellemző, hogy a bérlők lakásproblémájukat önerőből megoldani csak nagyon ritkán képesek, így akár életük végéig is, mint bérlők élnek az önkormányzati bérlakásban. A Helyi lakásrendelet 5. számú melléklete alapján, a költségelven bére adható lakások körébe tartozik a Köztársaság út 81. szám alatti társasházban lévő 12 db bérlakás. A Szociális Bizottság 2018. július 01. – 2019. május 31. között a szociális alapú lakások bérbeadásával kapcsolatban elmondható, hogy a helyi lakásrendelet alapján a bérlő kérelmére a szerződéseket legfeljebb 1 alkalommal, maximum 2 évvel meg lehet hosszabbítani, amennyiben a jogosultsági feltételek továbbra is fennállnak. Ezen feltételek fennállásának hiányában a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázat keretében kerülhet sor. A 8 db szociális bérlakás közül 4 db lakáson határozatlan idejű és 4 db lakáson határozott idejű lakásbérleti jogviszony áll fenn. Idén az önkormányzat nyertes pályázatainak köszönhetően az idei évben több önkormányzati bérlakás felújítására is sor kerül. A lakások használatba adására nem a Helyi lakásrendelet alapján kerül sor, hanem az „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódóan elfogadott lakásszabályzatban foglalt feltételek mellett juthatnak a lakáshasználók önkormányzati bérlakáshoz. A lakások használatba adására vonatkozó pályáztatási eljárás folyamatban van, az első öt lakás esetében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság már nyertest is hirdetett. A lakásokba való költözés folyamatos lesz. A bérleti díj beszedésére a Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati társasház kivételével továbbra is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jogosult. Elmúlt év decemberében az önkormányzat és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között megtörtént az önkormányzati bérlakások bérbeadásából származó bérleti díj bevételek elszámolása, melyet követően a Kft. összesen 27.146.749 Ft összeget utalt át Derecske Város Önkormányzata részére. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel beszámoló elfogadását.

A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

223/2019.(VI.24.) SZB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 62. §-ban foglaltakra figyelemmel, Derecske Város Önkormányzat Polgármesterének és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának az

önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló éves beszámolóját hagyja jóvá.

Felelős: Diószegi József bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Diószegi József bizottsági elnök: a következő napirendi pont Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása. Mint ismert, a Képviselő-testület ülésterv alapján működik és tartja meg üléseit. Most is, mint év elején, szükséges elfogadni a következő féléves üléstervet. A javaslat napirendi pontokat az előterjesztésben láthatják. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 2019. évi II. féléves ülésterv elfogadását.

A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

224/2019.(VI.24.) SZB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – 2019. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

A Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Diószegi József bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. évi II. féléves ülésterve

2019. július 25. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. július 16. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. július 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. július 22. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. július 22. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. július 24. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Beszámoló a 2019. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés

1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

2019. szeptember 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. szeptember 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. szeptember 12. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. szeptember 16. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. szeptember 16. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. szeptember 18. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Dr. Kiss-Homoki Mónika Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

7./ Beszámoló a bizottságok munkájáról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: illetékes bizottsági elnökök

Zárt ülés

2019. október alakuló ülés

Az alakuló ülés napirendi pontjai az alábbiak:

- 1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről, megbízólevelek átadása**
- 2./ Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele**
- 3./ A polgármester programjának ismertetése**
- 4./ A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
- 5./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
- 6./ Polgármester illetményének és költségátalányának megállapítása**
- 7./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása**
- 8./ A bizottságok tagjainak megválasztása, a bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjainak eskütétele**
- 9./ Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapítása**

Előadó: Helyi Választási Bizottság elnöke
 Polgármester

2019. október 31. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. október 21. (hétfő) 12.00 óra

Postázás: 2019. október 24. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

2./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés:

2019. november 28. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. november 19. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. november 21. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2020. évi városi rendezvényekre

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés:

2019. december 4. (kedd) Képviselő-testületi ülés
Közmeghallgatás

2019. december 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. december 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. december 12. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

4./ Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

5./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés

Diószegi József bizottsági elnök: Különfélék megtárgyalására nem került sor. További hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 15.48 órakor bezárta.

Diószegi József
Diószegi József
bizottsági elnök

Kiss Csaba
Kiss Csaba
Szociális Bizottság

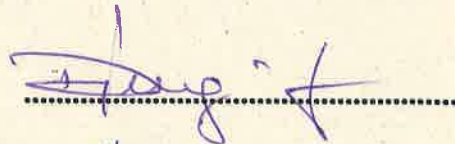


Kiss Csaba
Kiss Csaba
bizottsági elnökhelyettes


J E L E N L É T I Í V

**Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület
Szociális Bizottságának
2019. június 24-i nyílt ülésére**

Diószegi József bizottsági elnök



Kiss Csaba bizottsági tag



Bordán Szabolcs bizottsági tag



Váncsodi János bizottsági tag

.....

Nagy Sándor bizottsági tag

.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV:

NAGY KATALIN

NAGY SÁNDOR

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ALÁÍRÁS:

Nagy Katalin



.....

.....

.....

.....

.....

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.**

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális Bizottsága *n y l l t* ülését

2019. június 24-én (hétfőn) 15.30 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

3./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2019. június 20.

Tisztelettel:



**Diószegi József s.k.
bizottsági elnök**

**#DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Szociális Bizottsága

2019. június 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet). 62. §-ban foglalt rendelkezése alapján a Polgármester és a Szociális Bizottság minden év júniusában köteles a Képviselő-testületnek tevékenységéről beszámolni.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött, 2019. január 1-jei módosítással egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés értelmében a Kft. látja el az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat (pl. bérleti díjak számlázása - kivéve a Köztársaság út 81. szám alatti költségelvű lakások - beszedése, azok naprakész nyilvántartása, bérbeadót terhelő állagmegóvási, karbantartási, felújítási munkák végzése, stb.).

Fenti rövid bevezetés után először a **Polgármester**, majd ezt követően a **Szociális Bizottság** bérbeadási tevékenységéről kívánom a Képviselő-testületet tájékoztatni.

1.) A Polgármester által 2018. július 01. és 2019. május 31. között, a piaci alapú és költségelvű lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében gyakorolt bérbeadói jogokról az alábbi tájékoztatást nyújtom:

A Helyi lakásrendelet 3. § (4) bekezdése alapján lakásbérleti jogviszony határozott időre (legfeljebb 3 évre) vagy feltétel bekövetkeztéig létesíthető, tehát a rendelet alapján határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződések megkötésére nem kerül sor (kivéve lakásbérleti jog folytatása esetén).

A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül egy hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére.

Tapasztalható, hogy lakásbérleti jogviszony megszűnésére vagy megszüntetésére – határozatlan vagy határozott időre megkötött szerződés esetén – csak ritkán kerül sor, elsősorban a városból történő elköltözés, a bérleti díj fizetésének nehézsége vagy haláleset miatt.

A lakásbérlők „mozgását” nagymértékben meghatározza az a tény, hogy a korábbi időszakról nagyobb számú határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések maradtak vissza, és vannak érvényben. Jellemző, hogy a bérlők lakásproblémájukat önerőből megoldani csak nagyon ritkán képesek, így akár életük végéig is, mint bérlők élnek az önkormányzati bérlakásban.

A Helyi lakásrendelet 5. számú melléklete alapján, a költségelven bére adható lakások körébe tartozik a Köztársaság út 81. szám alatti társasházban lévő 12 db bérlakás.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2003. március 27-én a Magyar Lakás-Innovációs Közhasznú Társaság (1016 Budapest, Krisztina körút 99.) és Derecske Város Önkormányzata által aláírt Támogatási Szerződésben foglaltak értelmében az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Támogatási Szerződés szerinti támogatással létesülő lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemelteti. Ennek értelmében az Önkormányzat a lakásokat 2023. október 31-ig köteles bérlakásként üzemeltetni, azokat nem adhatja el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakások költségelven történő bérlete esetén, mint a Köztársaság út 81. szám alatti bérlakásnál is, a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja. A bérlakások további bérbeadására pályázati eljárás lefolytatása keretében kerülhet sor.

A fentiekben megjelölt időszak bérbeadási tevékenységét – az áttekinthetőség érdekében - a következő táblázattal kívánom szemléltetni:

	LAKÁSBÉRBEADÁSI IDŐSZAK			
	2018. július 01. - 2019. május 31.			
	Piaci alapú bérlakás	Költségelvű bérlakás	Törvényen alapuló elhelyezés	Önkormányzati feladat, szolgálati jelleggel történő elhelyezés
Új lakásbérleti jogviszony létesítése (vagy lakásbérleti jog folytatása)	1	3	-	-
Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása	-	1	-	-
Lakásbérleti jogviszony megszűnése	-	1	-	-
Eredménytelen pályázati eljárás	-	-	-	-

A Helyi lakásrendelet az önkormányzati lakásokon túl nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását is szabályozza.

2.) A Szociális Bizottság 2018. július 01. – 2019. május 31. között, a szociális alapú lakások bérbeadásával kapcsolatban gyakorolt tevékenységről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A Helyi lakásrendelet alapján – kizárólag szociális bérlakások esetében – a bérlő kérelmére a szerződéseket legfeljebb 1 alkalommal, maximum 2 évvel meg lehet hosszabbítani, amennyiben a jogosultsági feltételek továbbra is fennállnak. Ezen feltételek fennállásának hiányában a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázat keretében kerülhet sor.

A 8 db szociális bérlakás közül 4 db lakáson határozatlan idejű és 4 db lakáson határozott idejű lakásbérleti jogviszony áll fenn.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat nyertes pályázatainak köszönhetően az idei évben több önkormányzati bérlakás felújítására is sor kerül:

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” c. projekt által érintve:

- Csuklya u. 2/a. szám alatti ingatlan,
- Csuklya u. 12. szám alatti ingatlan,
- Csuklya u. 18. 1. számú lakás,
- Csuklya u. 18. 2. számú lakás,
- Szív utca 27. szám alatti 1-2., 3. és 4. számú lakás.

A lakások közül jelenleg mindegyik lakás lakatlan, a bérlők a felújítás idejére kiköltöztek. A felújítást követően visszaköltözésük folyamatos lesz.

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 „Esély Derecskén” c. projekt által érintett lakások:

- Köztársaság út 88. II. lph. I/4.
- Köztársaság út 88. III. lph. I/3.
- Köztársaság út 88. III. lph. II/6.
- Semmelweis u. 26.
- Rákóczi út 76/1.
- Szováti út 4/2.
- Kandia u. 36.
- Köztársaság út 125. 1. számú lakás
- Köztársaság út 125. 2. számú lakás
- Köztársaság út 125. 3. számú lakás

A lakások használatba adására nem a Helyi lakásrendelet alapján kerül sor, hanem az „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódóan elfogadott lakásszabályzatban foglalt feltételek mellett juthatnak a lakáshasználók önkormányzati bérlakáshoz. A lakások használatba adására vonatkozó pályáztatási eljárás folyamatban van, az első öt lakás esetében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság már nyertest is hirdetett. A lakásokba való költözés folyamatos lesz.

Előterjesztésem elején tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy a bérleti díj beszedésére – a Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati társasház kivételével - továbbra is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jogosult.

Elmúlt év decemberében az önkormányzat és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között megtörtént az önkormányzati bérlakások bérbeadásából származó bérleti díj bevételek elszámolása, melyet követően a Kft. összesen 27.146.749 Ft összeget utalt át Derecske Város Önkormányzata részére.

A Kft. ügyvezetője által elkészített **beszámoló az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.** A beszámoló melléklete tartalmazza a gazdálkodásra vonatkozó adatokat (bevételek, kiadások alakulása). A féléves gazdálkodási adatokból megállapítható, hogy a Kft. lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével kapcsolatos tevékenysége nyereséges.

A Kft. ügyvezetője a beszámolóban bemutatja, hogy ebben az évben az önkormányzati bérlakásoknál milyen felújítási és karbantartási munkákat végeztek el.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 62. §-ban foglaltakra figyelemmel, Derecske Város Önkormányzat Polgármesterének és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló éves beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

D e r e c s k e, 2019. június 19.

Tisztelettel:

Bakó István
polgármester



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefón / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

Ikt.sz.:.....K/2019.
Tárgy: *Beszámoló megküldése*

Derecske Város Önkormányzat
Bakó István Polgármester Úr részére!

Derecske
Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról készített beszámolómat a 2018. június 1. – 2019. május 31. időszakra vonatkozóan.

Derecske, 2019.június 18.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Helyettesítő igazgató: 11736118-20020464

Végső Zoltán
ügyvezető

BESZÁMOLÓ

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Beszámolási időszak: 2018. június 01. – 2019. május 31.

Derecske Város Önkormányzatának megbízásából részben az Önkormányzat, részben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a város tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, a bérleti díj megállapításáról mindenkor a tulajdonos Önkormányzat dönt.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft az alábbi feladatokat látja el:

- az üresen álló lakások és helyiségek rendszeres ellenőrzése azok bérbeadásáig terjedően,
- a bérleti szerződés megkötését követően a lakás, illetve helyiség birtokbaadása, azok rendszeres és folyamatos ellenőrzése, évente legalább egy alkalommal,
- bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás, illetve helyiség birtokba visszavétele,
- a bérleti díjak, használati díjak beszedése, az ehhez kapcsolódó nyilvántartások vezetése, kivéve a költségelven meghatározott lakások és helyiségeket, amelyek bérleti és használati díját közvetlenül az önkormányzat szedi be,
- bérleti és használati díj meg nem fizetése esetén a bérlő részére fizetési felszólítás megküldése, a kintlévőségek behajtása érdekében szükséges intézkedések megtétele,
- a lakás és helyiség karbantartásával, felújításával, eszközök pótlásával, cseréjével kapcsolatos bérbeadói kötelezettségek elvégzése,
- az önkormányzat és a Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződésben meghatározott további feladatok elvégzése,
- a bérbeadó előírásai szerinti folyamatos adatközlés a közreműködési kötelezettség teljesítése során tett intézkedésekről,

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- szociális helyzet alapján történő bérbeadás
- piaci alapon történő bérbeadás
- költségelven történő bérbeadás

Sorsz.	Szociális bérlakások	Komfortfokozat	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Csuklya u. 18/1.	komfortos	2019.04.30.
2.	Csuklya u. 18/2.	komfortos	2019.04.30.
3.	Bacsó B. u. 29.	komfortos	
4.	Rákóczi u. 76/2	komfortos	
5.	Rákóczi u. 76/3.	komfortos	
6.	Szív u. 27. 1-2.	komfort nélküli	
7.	Szív u. 27. 3.	komfort nélküli	
8.	Szív u. 27. 4.	komfort nélküli	

Sorsz.	Piaci alapon bérbe adható lakások	Komfortfokozat	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Köztársaság út 94/1	komfortos	
2.	Köztársaság út 94/2	komfortos	
3.	Kandia u. 36.	komfortos	2019.03.31.
4.	Szováti u. 4/1	összkomfortos	
5.	Szováti u. 4/2	összkomfortos	2019.04.30.
6.	Köztársaság út 108/1	komfortos	
7.	Köztársaság út 108/2	komfortos	
8.	Köztársaság út 108/3	komfortos	
9.	Kinizsi u. 10.	komfortos	
10.	Rákóczi u. 8. B. II. 2.	komfortos	
11.	Rákóczi u. 8. A. II. 2.	komfortos	
12.	Köztársaság út 57.	komfortos	

Sorsz.	Költség alapon bérbe adható lakások	Komfortfokozat	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Köztársaság út 81-83 12 db lakás	összkomfortos	2018.12.31.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorsz.	Egyéb helyiségek	Bérbeadás típusa	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Köztársaság út 86. 3 db garázs	piac alapú	
2.	Köztársaság út 81-83 5 db garázs	költségalapú	2018.12.31

2018. június 1. – 2019. május 31.-ig társaságunknak az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából **7.242 e. Ft** árbevétele keletkezett. 2019. május 31. napján lejárt lakbértartozás 124.032 Ft.

2018 – 2019 évben az alábbi lakások üzemeltetését adtuk vissza az önkormányzatnak:

- Köztársaság út 88. 3 db lakás
- Csuklya u. 18/1
- Csuklya u. 18/2
- Szováti u. 4/2
- Kandia u. 36

A fenti lakásokat az önkormányzat felújítja, és utána újra hasznosítani kívánja.

A Köztársaság út 81-83. társasházban lévő 12 lakás, illetve 5 garázs bérleti díját 2019. január 1. napjától az Önkormányzat számlázza, illetve szedi be.

A társasházi, illetve az egyéb lakások és garázsok üzemeltetési, karbantartási feladatait továbbra is Nonprofit Kft. végzi. A beruházási, illetve felújítási munkákat a Nonprofit Kft-vel egyeztetve az Önkormányzat finanszírozza.

2018. június 1. napjától - 2019. május 31. napjáig az alábbi munkálatok végeztük, illetve végeztettük el az önkormányzati lakásokon:

1.) Köztársaság út 81-83 alatti lakások (társasházi lakások)

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Zuhanyfej csere	11 435
Gázvezeték javítás	10 000
Erkély ajtó, ablak csere	167 721
Redőny	63 035
Kilincs, zár zuhanycső	19 452
Ventilátor	10 979
Kondenzációs kazán csere	465 248
WC ülőke csere	2 500
Gázkészülék javítása: 3 lakásban	140 055
Összesen	890 425

2.) Köztársaság út 108 alatti lakások

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Laminált padló	53 512
Villanyszerelési anyagok	76 431
Festékvásárlás	55 977
Fali csempe, ragasztó, élvédő	84 438
Vízszerelési anyagok	56 384
Zárbetét, ajtókilincs	10 680
Mosdókagyló	8 979
Lakat	800
Villanyborler javítás	13 848
Összesen	361 049

3.) Köztársaság út 94. alatti lakás

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Zár csere	2 550
Konvektor csere	185 515
Összesen	188 065

4.) Köztársaság út 57. alatti lakás

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Villamoshálózat karbantartása	136 000
Összesen	136 000

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának bevételeit és költségeit **2018. június 1. – 2019. május 31.-ig az 1. számú melléklet** tartalmazza.

Derecske, 2019. június 18.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
 4130 Derecske, Kőzetűs utca 90.
 Cégjegyzék szám: 09-09-017153
 Adószám: 18552825-2-09
 Bankszámla szám: 11738118-20020464

Végső Zoltán
Ügyvezető

Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek
bevételei - kiadásai

2018. június 01. - 2019. május 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának bevételei-kiadásai 2018.06.01.-2018.12.31.	Önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának bevételei-kiadásai 2019. 01.01.-05.31.
Lakbér, közös költség árbevétele	5 285	1 608
Garázsok és egyéb helyiségek bérleti díja	296	54
Bevétel összesen	5 581	1 662
Anyagköltség	388	29
Üzemanyag felhasználás	-	9
Egyéb anyag felhasználás	-	-
Víz- és csatornadíj	-	-
Egyéb anyag felhasználás	3	-
Önkormányzati lakások közös költsége	530	103
Anyagköltség összesen:	921	141
Bérleti díjak	-	-
Karbantartási költség	824	275
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	84	-
Igénybe vett szolgáltatások összesen	908	275
Értékcsökkenés	-	3
Béreköltség	566	343
Személyi jellegű kifizetések	77	51
Közvetlen költségek összesen	2 472	813
Központi igazgatás költsége	654	254
Gépjárműhasználat költsége	51	-
Költségek összesen:	3 177	1 067
Egyéb ráfordítás (lakásalap 2 %)	1 116	-
Ráfordítás összesen	1 116	-
Eredmény: (Nyereség)	1 288	595

**DERERCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

.....sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. június 26-i nyílt ülésére

Szociális Bizottságának

2019. június 24-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2019. június 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv) 44. §-a a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „*A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.*”

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „*A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott ülésterv (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.*”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése értelmében: „*A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját.*”

A képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves ülésterv tartalmazza.

Az SZMSZ 7. § (2) bekezdése értelmében: „*Az üléstervet minden év január 31-ig, illetve június 30-ig a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, melyet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző állít össze.*”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évi II. féléves üléstervhez a Derecskei Polgármesteri Hivatal alábbi munkatársai terjesztettek elő javaslatot:

- Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens (Derecskei Polgármesteri Hivatal)
- Pásztor Katalin titkársági ügyintéző (Derecskei Polgármesteri Hivatal)
- Kiss Andrea humánpolitikai referens (Derecskei Polgármesteri Hivatal)

Az ülésterv kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2019. évi II. féléves üléstervet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – 2019. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2019. július 31.

Derecske, 2019. június 19.

Tisztelettel:

***Bakó István
polgármester***

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. évi II. féléves ülésterve

2019. július 25. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. július 16. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. július 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. július 22. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. július 22. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. július 24. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Beszámoló a 2019. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés

1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

2019. szeptember 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. szeptember 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. szeptember 12. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. szeptember 16. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. szeptember 16. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. szeptember 18. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Dr. Kiss-Homoki Mónika Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

7./ Beszámoló a bizottságok munkájáról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: illetékes bizottsági elnökök

Zárt ülés

2019. október alakuló ülés

Az alakuló ülés napirendi pontjai az alábbiak:

- 1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről, megbízólevelek átadása**
- 2./ Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele**
- 3./ A polgármester programjának ismertetése**
- 4./ A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
- 5./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
- 6./ Polgármester illetményének és költségátalányának megállapítása**
- 7./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása**
- 8./ A bizottságok tagjainak megválasztása, a bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjainak eskütétele**
- 9./ Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapítása**

Előadó: Helyi Választási Bizottság elnöke
 Polgármester

2019. október 31. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. október 21. (hétfő) 12.00 óra

Postázás: 2019. október 24. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

2./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés:

2019. november 28. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. november 19. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. november 21. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2020. évi városi rendezvényekre

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés:

2019. december 4. (kedd) Képviselő-testületi ülés
Közmeghallgatás

2019. december 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. december 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. december 12. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

4./ Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

5./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ikt.szám: DER/66-4/2019.

Tárgy: A Képviselő-testület 2019. II. féléves
üléstervéhez javaslat

Hiv.szám: DER/43-6/2019.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére:

HELYBEN

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület	
4130 Derecske, Köztársaság út 87.	
Értékelés:	2019. 06. 13.
Munkaterv sorszáma:	Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Tekintet:	DEK/43-7/2019
Megnevezés:	

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

2019. július:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2019. október:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2019. december:

1.) Közszolgáltatási szerződés megkötése a gyermek és diákétkeztetés ellátására

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület II. féléves üléstervének előkészítésekor fenti javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

D e r e c s k e, 2019. június 06.

Ü d v ö z l e t t e l:


Csizmadia Szilvia
vagyongazdálkodási referens

DERECSCKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: (54) 410-078 Fax: (54) 548-089
E-mail: titkarsag@derecske.hu

43 -
06. 13.

Ikt. sz.: DER/57-4/2019.

Tárgy: Képviselő-testület 2019. évi II. féléves
üléstervéhez javaslattétel

Derecskei Polgármesteri Hivatal

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Helyben

6568/2019

Előadó:	Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Dátum:	2019. 06. 13.
Értékelő:	2019. 06. 13-8/2019

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadásához az alábbi napirendi pontokat javaslom:

2019. szeptember

- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása
- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervi céljainak véleményezése
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása
- Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

2019. október

- Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy fenti javaslataimat elfogadni szíveskedjen.

Derecske, 2019. június 13.

Tisztelettel:

Pásztor Katalin
Pásztor Katalin
titkársági ügyintéző

43-
06.13.

Tárgy: 2019. évi II. féléves üléstervhez javaslattétel

Feladó: Kiss Andrea <kiss.andrea@derecske.hu>

Dátum: 2019. 06. 13. 8:39

Címzett: Antal Erzsébet <drantal.ertzsebet@derecske.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. féléves üléstervéhez összeállított javaslatomat további szíves felhasználás céljából.

Üdvözlettel:

--

Kiss Andrea
Humánpolitikai referens
Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: 54/410-078 41-es mellék
E-mail: kiss.andrea@derecske.hu

6628/2019

Előadó: 2019. 06. 13.	Szám: Derecske-9/2019
Megjegyzés: Vasváryné Dr. Antal Erzsébet	Kérelmező:

— Mellékletek:

II. féléves üléstervhez javaslattétel.pdf

36,8 KB

**DERECSCKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/63-4/2019

Ügyintéző: Kiss Andrea

Tárgy: A Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervéhez javaslatétel

Derecskei Polgármesteri Hivatal
Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére!

HELYBEN

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. féléves üléstervének összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

2019. július

- Javaslatétel Hajdú-Bihar Megye Önkormányzatának kitüntető díjaira

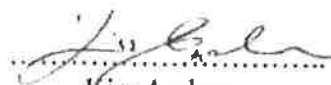
2019. november

- Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2020. évi városi rendezvényekre

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Kelt: Derecske, 2019. június 13.

Tisztelettel:



Kiss Andrea

Humánpolitikai referens

