

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/2233-31/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. december 18-án (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

TARTALOM

<u>217/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	Naprendi pontok elfogadása
<u>218/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
<u>219/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása
<u>220/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>221/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
<u>222/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása
<u>223/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	2020. évi Startmunka programok jóváhagyása
<u>224/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	2020. évi Startmunka programok jóváhagyása
<u>225/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	2020. évi Startmunka programok jóváhagyása
<u>226/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása
<u>227/2019.(XII.18.) PTB számú határozat</u>	Kandia területén esedékes földmunkák elvégzése

228/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

**Derecske Város Önkormányzatának és
Tépe Község Önkormányzatának ellátási
szerződés megkötése a Derecske Városi
Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és
gyermekjóléti feladatok ellátására**

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFIK rendszeren keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. december 18-án (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Porkoláb Gyula bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Gyula bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető
Szilágyi-Milák Éva Derecskei, Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Intézményvezető
Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Felkéri Porkoláb Gyula bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni kíván, két napirendi pont felvételét javasolja 8. napirendi pontnak a **Kandia területén esedékes földmunkák elvégzése című előterjesztést javasolja, és 9. napirendi pontnak pedig a Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására című előterjesztést.**

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

217/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ Kandia területén esedékes földmunkák elvégzése

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

9./ Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

10./ Különfélék

1./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az első napirendi pont a költségvetési koncepció elfogadása. Elég szomorú tények vannak benne, de az örömteli, hogy mekkora iparűzési adóbevétele volt a városnak. Felkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyzőt ismertesse a koncepciót.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: köszönti a megjelenteket. A költségvetési koncepció elkészítésének kötelezettsége nem áll fent, viszont ő vetette fel, hogy készítsenek a költségvetés elfogadása előtt egy előzetes koncepciót. Három dolog is indokolja ezt, volt egy helyi önkormányzati választás, ezentúl érkeztek különböző javaslatok, valamint a 2018. évi adóbevétel jelentősen befolyásolja az önkormányzat adó előképességét. Az utóbbinak hatása és jogkövetkezménye is van. A koncepcióban bemutatják a költségvetési törvény alapján az önkormányzatokat, milyen támogatási jogcímek illetik meg. Ezek az általános támogatások, mint például a hivatal működési kiadása, ezzel már foglalkoztak november közepén, amikor a béreket tárgyalták. A lényeg az egy fajlagos költség, ami az elismert hivatali létszámot jelenti.

A közös hivatal létrejöttével a normatíva összege korrigálásra került. A következőben a településüzemeltetéshez kapcsoló feladatokat, a zöldterület, a közvilágítás, a köztemető karbantartását, az utak fenntartását, a lakott külterületekkel kapcsolatos feladatokat stb. láthatják. Ezek esetében bizonyos támogatási formák kiemelkedést mutatnak, bizonyosak ez év szerint maradnak. A következő téma a polgármester illetményének támogatása, tudni kell, hogy a polgármesteri illetmény nem teljesen támogatott, csak egy bizonyos évben történt emelést támogat az állam. Viszont ebben az esetben is azokat az önkormányzatokat támogatják, akiknek az adó előképessége 2020 évre vonatkozóan 35.000 Ft alatt van, de Derecske most ezen összeg fölött szerepel, ezért ezt az összeget nem kapják most meg, ez másfél millió forint. A következő ilyen nagy támogatási csoport a köznevelési feladatok támogatása, azt látják, hogy némi növekedést mutat az állami normatíva összege, ezen belül van beralapú támogatás, illetve működtetési támogatás, az utóbbinál nem történik majd növekedés. A következő nagy csomag a szociális gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatok támogatása, ezen belül is különböző alcímek vannak, az egyik ilyen a szociális feladatok támogatás, amelyre a 2019. évben 50 millió forintot kaptak, viszont a törvény kimondja, hogy a 35.000.-Ft adó előképesség alatti településeknek jár támogatás, ezen jogcímen lévő támogatásból jövőre nem kapnak semmit. Ebből ment a gyermekéktézeti esetében a városgazdálkodásnál a szolgáltatási díj normatívával nem fedezett részének finanszírozása, a hulladékszállítási díjkezdmény, az 50, 60, 70, éves házassági évfordulót ünneplők támogatása, a Bursa Hungarica ösztöndíj, a Nagy Domokos ösztöndíj, valamint a jóléti alapítvány normatíván felüli összegének finanszírozása is, ami 19 millió forint. Ezeket a költségeket az önkormányzatnak saját erőből kell finanszíroznia. A következő a jóléti alapítvány által ellátott szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása, itt egy nagyon fontos körülmény, hogy a közös hivatal létrejöttével a törvény kimondja, hogy a székhely településnek kell a telephely esetében is ellátni a feladatot, azaz a jóléti szolgálat fogja Tépén is elvégezni a feladatot. A következő rész a gyermekjóléti központ, ahol a normatíva összege 10%-os emelkedést mutat a számított létszám alapján. A szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek intézményi nappali ellátása, a fogyatékosok intézményi nappali ellátása, a pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és a támogató szolgálat, ezen feladatok ellátása a központhoz tartozik. Ezek esetében is lesz emelkedés, de itt egy szakmai anyagból kiderült, hogy az az oka, hogy a normatíva összegébe beépül a bérkompenzáció. A következő az óvodai és iskolai szociális munkások segítő tevékenysége. Ez a feladat ez év január 1-jétől kötelező, ezt is a központ végzi, az egész járásra kiterjedően. Idén 20 millió forintot kaptak rá, melyet november 30-ig állapítottak meg és most a jövő évi normatíva is tartalmazza ezt az összeget. A bölcsődetámogatás két részből áll a bér támogatásból és az üzemeltetési támogatásból, az üzemeltetési támogatás az önkormányzatok adó előképességétől függően érkezik, viszont kijött a normatíva támogatás és ezen a téren 500.000.-Ft-tal kapnak majd többet. A következő a gyermekéktézeti támogatása, itt is két rész van a bér és az üzemeltetési támogatás. Ebben az esetben az illetékes miniszter döntése alapján 20 millió forinttal fognak majd kevesebbet kapni, mint az idén. Ezt a városgazdálkodás felé, mindig a szolgáltatási díjban tudták le, de ezt most elő kell teremteni. A szünidei gyermekéktézeti esetében szintén az önkormányzatok adó előképessége számít és ez alapján az egy adagra jutó normatíva 542 Ft volt eddig, de jövőre ez 285 Ft lesz, ez körülbelül jövőre nézve 3 millió forinttal kevesebb támogatási összeget jelent. A kulturális feladatok támogatása itt eddig 3,3%-os támogatásnövekedést mutatott, de a fajlagos lakosság szám alapján, mivel Derecske lakossága csökkenést mutat, csak 3%-os növekedéstámogatással számolhatnak. Részletesen leírta, hogy mi várható az önkormányzatnál, hiszen az adó előképesség az ide évről a következő évre ugrásszerűen megugrik a befolyt adóbevétel miatt. A következménye, hogy nem kapnak támogatást az egyéb önkormányzati feladatokra és a hivatal működésére is, ami eddig 120 millió forint lesz, csupán 1 millió forint körüli összeget kapnak. Ezt úgy próbálták megoldani, hogy amikor beérkezett az a hatalmas adóbevétel, akkor egy 150 millió forintos összeget

5

tartalékba helyeztek. Azokat a kiadásokat, amelyekről eddig szó, ebből finanszírozni nem tudják teljes egészében. a következő részben az átengedett bevételekről van szó ebben változás nem történik az állam részéről. Felsorolta, hogy az önkormányhatali kiegészítő támogatásokat, mi az, amit látnak. Az önkormányzati rendkívüli támogatásokra most is mint minden évben beadják a pályázatot, de biztosan nem kapnak majd nagy összeget. A következő a fejlesztési támogatások csoportja, van egy olyan csavar benne, hogy hiába vannak különböző felújításra támogatási lehetőségek, 3 közül egyet lehet majd benyújtani. A következő ilyen a köznevelés érdekeltség növelő pályázat, ezt is benyújtották, de kevés összeget kaptak rá. Ez volt az a rész, ami a megkapható támogatásokról szól, a következő a tervezési szándékok. Először az intézményrendszert mutatták be, azt gondolja, hogy a dologi kiadásoknál az idei évre kell koncentrálni és nem kell magasabb összeget betervezni. Az intézményi költségvetés tervezésekor a takarékos gazdálkodásra kell törekedni. A hivatalról annyit, hogy benne a van a koncepcióban egy olyan rész, hogy közterületfelügyelet bevezetését tervezik, esetleg a bizottság ebben is állás foglalhat majd, hogy kezdjenek el lépéseket tenni benne. A hivatalnál még felmerül majd az is, hogy a jegyzőktől országosan szinten elveszik az építésügyi igazgatási jogkört, ez már biztos, de nem tudni, milyen következményekkel jár. A következő a szociális és gyermekjóléti központ itt, ami a bizottságot érintheti az a Bocskai utcán lévő gondozási központnál merült fel egy belső felújítás, valamint a felszerelések pótlása is indokolt lenne. Az óvoda esetében a 6 éves kort betöltött gyerekek tankötelessé válnak, ez azt fogja eredményezni, hogy több gyermek hagyja el az óvodát, ami csoport átszervezést fog jelenteni. A művelődési központnál nagyon alacsony az állami támogatás, ezért az önkormányzatnak kell jelentősen kiegészítenie a költségvetést. Itt intézményvezető asszony egyeztetett pénzügyi osztályvezető asszonnyal azzal kapcsolatban, hogy még jó pár felújítási munkálatot el kell végezni, mert sok minden nem része a Zöld Város projektnek. A jövő évi rendezvény terv elfogadásáról már a Képviselő-testület döntött. A jövő évi költségvetés tervezésekor a rezszi költség az, amit nem lehet megtervezni rendesen, hiszen az év felétől fog működni az intézmény a felújítás után. A könyvtár épületében is aktuális az olvasó terem festése és a burkolat cseréje. A művelődési központ részéről még felmerült a Volkswagen Caddy típusú gépjármű használatban vétele, természetesen meg kell vizsgálni a megcsináltatásának költségeit. A három intézményt összefoglalva a személyi jutatások körében a Széchenyi pihenő kártyával kapcsolatban majd látják, hogy marad-e vagy sem a költségvetés tervezésekor. A következő nagy rész a bevételi előirányzatok, majd a kiadási előirányzatok. A kiadási előirányzatoknál különböző bérleti díjak merülnek fel, itt azt gondolja, hogy meg kell majd vizsgálni, hogy indokolt-e a lakásbérleti díjak felemelése, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében követni kell az infláció mértékét. A közhatalmi bevételek esetében az adó bevételek terén nem kell várni semmilyen jogszabályváltozást. A hitellel kapcsolatban nem tudja pontosan mikor, de leírásra került egy része.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető helyettes: egyeztetett az OTP-vel és azt ígérték, hogy ha már a héten nem is, de a két ünnep között folyósítani tudják.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ez azt jelenti, hogy 100 millió forintot hívnak majd le a Zöld Város projekthez kapcsolódó számlák kifizetése és a likviditás fenntartása miatt.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető helyettes: 114 millió forint a pontos összeg, a fórum kialakítása 100 millió forintból valósult meg és a Városház utcára pedig 14 millió forintot kell kifizetni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: elmondja, hogy adtak be egy 100 millió forintra vonatkozó támogatási kérelmet a Magyar Államkincstárhoz, amit teljes egészében biztos, hogy

nem fognak megkapni. A következő a kiadási előirányzatok köre, próbálta összefoglalni, amire figyelni kell, a települési képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíja már meg lett állapítva. A városgazdálkodásnak egy külön előterjesztésben fog majd szerepelni a szolgáltatási díj emelésére vonatkozó kérelme. Javasolta, hogy addig ne döntsenek róla, amíg a költségvetést nem látják, hiszen még nem tudni mire lesz és mire nem lesz támogatás. A következő a hulladékgazdálkodás évente 2 lomtalanítás volt, most a második átcsúszik a következő évre. A következő a jóléti szolgálat, ahol a szolgálati díjat az önkormányzat mindig kiegészítette, majd látják januárban, hogy a jóléti beadványa alapján, hogy mekkora lesz a díj. A civilszervezetek esetében az idej támogatást szeretnék betervezni és amit ezzel kapcsolatban nem szabad elfelejteni, hogy az önkormányzatnak vannak önként vállalt feladatai, ez is ilyen. A következő a közmunka program, idén is beadták a pályázatot, de ehhez is mindig az önkormányzat kiegészítése kellett. A kistérségi társulás még mindig működik, minimális támogatással kell már csak hozzájárulni a működéséhez. A testvér települések esetében azért volt ilyen magas ez az összeg, mert az idén voltak itt diákcsera programban a lengyel testvérvárosból diákok. A helytörténeti gyűjteménynek megteremtették a helyet, de az önkormányzat itt is ad támogatást a működési költségekre másfél millió forint összegben. A következő a nemzetiségi önkormányzat, nem adtak részükre eddig sem támogatást és a jövőben sem tervezik. A következő rész a szociális rész, amit már az előzőekben is taglalt, az erre kapott 50 millió forintos támogatástól jövőre elesnek. A rendkívüli települési támogatásokat is ebből finanszírozzák, majd most a Szociális Bizottság feladat lesz, hogy a kerettől függően kinek ad támogatást. Ebből ment még tovább, amit nem említett, a tartósan beteg gyerekek támogatása, az idősek karácsonyi csomagjának finanszírozása. A következő a könyvvizsgálói feladatok ellátása, Földesi Emma könyvvizsgáló látta el egészen májusig a feladatot. Nem kötelező könyvvizsgálót alkalmazni, viszont jó, ha egy szakember akad, úgy gondolja egyfajta biztonságot ad. Ha engedi a költségvetés, akkor érdemes lenne elgondolkodni, hogy esetleg alkalmazzanak. A következő a médiás dolog, a szerződések már elfogadta a Képviselő-testület, ezért az ehhez tartozó költségeket már be kell tervezniük. Elmondja, hogy a felhalmozási kiadások körén belül a magtár épületére már kiírták a beszerzést és folyamatban van. A következő a bölcsődének a felújítása a pályázatot benyújtották itt is várható emelkedés majd, több mint valószínű a tervezés után jön egy becsültérték, hogy valószínűleg ki kell egészíteni a költségeket. A bölcsőde használatához biztosított infrastruktúra kiépítését nem tartalmazza a pályázat, ezért ezt önkormányzati forrásból kell megoldani. A felújítási kiadásokat nézve korábban mindig fogadtak el egy tervet, amelyet a városgazdálkodás készít el, ezt minden évben el kell készíteni és minden évben elfogadják és erre forrást kell biztosítani. Az útépítés, csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítésénél elhangzott, hogy több forrást kellene ráfordítani, ezzel egyetért, de majd a költségvetés tervezésekor meglátják.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elég szomorúak ezek a számok sajnos, de dicséret az előző testületnek, hogy 150 millió forint tartalékot képeztek.

Csécsi István bizottsági tag: elég volt ezt követni. Elmondja, hogy amit fontosnak tart az maga benne van a várható kiadásokban ez a közterület felügyelet, ennek a létrehozását támogatná mindenképpen. Másik fontos dolog, hogy a külterületi utakat most az autópálya építése után zúzott kővel borították, rendbe tették. Ennek az állagmegóvását kellene figyelembe venni, mert rövid időn belül rossz állapotba kerülhetnek. Természetesen ez pénzbe kerülne van két lehetőség egy népszerű és egy kevésbé népszerű, az utóbbi az lenne, hogy a használóktól, azaz a gazdáktól egy bizonyos díjat szednék erre vonatkozóan, a másik népszerűbb pedig, hogy az önkormányzat fizetné meg. A járdaépítéssel kapcsolatban elmondja, hogy a fő utcán, a régi néven ismert Sáfrány kocsmától kezdve, elég rossz állapotban van a járda és úgy gondolja, hogy aki ide érkezi, vagy csak átutazik, ne ezzel a látvánnyal szembesüljön elsőként.

7

Porkoláb Gyula bizottsági tag: nagyon fontosnak tartja a költségtakarékos gazdálkodást, ez már a 18. költségvetés tervezés, amin részt vesz. Vannak az önkormányzatnak kötelező és önként vállalt feladatai, és az önként vállalt feladatokat az adóbevételből finanszírozták eddig. Az elmúlt két évben ugrásszerűen megnőtt az iparüzési adóbevétel a 2018-as adóbevételből 300 millió forint az, amivel tudnak számolni. A városnak 10 év alatt tízszeresére nőtt a vagyona és elvégezték az önként vállalt feladatokat, a kötelező feladatokat és a fejlesztéseket is, ami nagyon fontos. Látszik, hogy plusz kiadások lesznek, a következő évre elkészül az új főtér, annak a karbantartása plusz pénz lesz, a szolgáltató ház rezszi költsége is meg fog jelenni, a rendezvényekről már döntöttek, közterület felügyeletet szeretnének létrehozni, ezek a dolgok plusz kiadásokkal fognak járni. Ami tény és finanszírozni kell, hogy az egy főállású alpolgármester, a kommunikációs szerződést elfogadták a múltkori ülésen, ezek is meg fognak jelenni a költségvetésben. Volt egy ingatlan vásárlás, amiről nem is tudott, de véleménye szerint az önkormányzatnak nem volt rá szüksége és teljesen fölösleges volt. Sok kicsi sokra fog menni és valahonnan ezek az összegek hiányozni fognak. Kéri a bizottságot, hogy a jövőben legyenek határozottak a döntéseket illetően.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: kért egy kimutatást az adó csoporttól a kintlévőségek miatt, összesen 57 millió forint van még kint, ebből 30 millió az iparüzési adó.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megkérdezi, hogy a piac csarnokot ki fogja majd üzemeltetni?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: jövőre kell kialakítani az elképzelést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: egy módosító javaslat hangozott el a dűlőutak karbantartását illetően. Szavazásra teszi fel a módosító javaslat elfogadását, miszerint az önkormányzat vizsgálja meg a külterületi dűlőutak karbantartásához szükséges költség biztosításának lehetőségét és módját.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat elfogadását, mely a költségvetési koncepció elfogadásáról szól.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

218/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Derecske Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját – az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő tartalommal – az alábbiakban rögzített alapelvek, szempontok, iránymutatások érvényesülése mellett fogadja el:

1. A kötelezően önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztethetik az önként vállalt feladatok ellátása.

2. A bevételek növelését, a kiadások optimalizálását kell célul kitűzni annak érdekében, hogy a feladatellátás intenzitása a lehető legmagasabb legyen.
3. Az Önkormányzat valamennyi költségvetési szervénél a kiadási előirányzatok átgondolt és takarékos tervezését kell biztosítani. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.
4. A közszolgáltatások és egyéb szolgáltatások díjemelése vonatkozóan benyújtásra kerülő beadványokat a 2020. évi költségvetés tárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.
5. Meg kell vizsgálni az intézményi térítési díjak, az önkormányzati bérlakások bérleti díjai emelésének szükségességét.
6. Az adóhátralékok szigorú behajtására kell törekedni.
7. A pályázati lehetőségek folyamatos vizsgálata mellett újabb fejlesztések csak abban az esetben vállalhatók, amennyiben a támogatási intenzitás kedvező és az önerő biztosítható. A fejlesztési célokat rangsorolni kell, különös tekintettel a pályázati források ismeretében.
8. A jövő évi költségvetés tervezésével egyidejűleg meg kell vizsgálni a független könyvvizsgáló bevonásának lehetőségét.
9. Meg kell vizsgálni a közterület-felügyelet bevezetésének szakmai és pénzügyi feltételeit.
10. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésnél belterületi út felújítására kell pályázatot benyújtani.
11. A külterületi dűlőutak karbantartásához szükséges költség biztosításának lehetőségét és módját meg kell vizsgálni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester útján kérje fel a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének tervezetét – a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel – a Képviselő-testület által meghatározott szempontok figyelembe vételével készítse elő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a bizottságokat, hogy a költségvetési koncepció alapján folyamatában segítsék az Önkormányzat és intézményei költségvetésének tervezését és a megalapozott takarékos gazdálkodást.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következő napirendi pont Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása. Felkéri Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető. Ha jól tudja ez már egy korábban elkezdett ügy, ami határidő hosszabbítást igényelt.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető: mint ahogyan az előterjesztés is utal rá, már 3 évvel ezelőtt elkezdődött az eljárás. Eddig a folyamat magába foglalta a településszerkezeti tervek, települési koncepció, helyi építési szabályzat és mellékleteinek elkészítését, elfogadását. Ezeket követően megjelent egy törvény a településképp védelméről, ami kötelezővé tette a település arculatikézikönyv elkészítését, valamint új településképi rendelet megalkotását. A feladattal a debreceni székhelyű Civis Terv Bt. lett megbízva. Az arculati kézikönyv 2017 év végén készült el és került elfogadásra, a rendelet a következő év márciusában került elfogadásra. Ezeket követően előkészítésre került a koncepció tervezete, valamint az ezeket megalapozó vizsgálat. Ezekkel a lépésekkel és dokumentumokkal indult meg az egyeztetés elfogadása, ami már mindenki számára ismert, hogy mennyire összetett és mennyire idő igényes folyamat. Előzetes véleményezési eljárásokat von maga után, ami nem csak hatósági szerveket jelent, hanem be kell vonni a helyi egyházakat, intézményeket, a lakosságot, gazdálkodó szervezeteket. Nagyon sokszor tárgyalta a testület és a bizottság és ez év nyarára érkezett oda a folyamat, hogy elindulhasson az utolsó véleményezési eljárás, melynek eredményeként került eléjük a tervet, viszont azért csak tervet, mert még mindig nem áll rendelkezésre a záró szakmai vélemény az állami főépítésztől, de a holnapi napra a testületi ülésre ez is meg lesz. A kormányhivatal tett a véleményében egyet nem értő nyilatkozatot nevezetesen ezek az eltérő vélemények a kialakítandó ipari park területével voltak kapcsolatosak, sajnos ezek hónapokat vettek igénybe mire sikerült tisztázni és feloldani. A szabályzási tervvel kapcsolatban tett még néhány javaslatot, de ezek érdemben nem befolyásolják a szabályozási terv tartalmát.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha tényleg részletesen bele mennek ma se végeznek, de ahogyan elmondta osztályvezető úr nagyon nagy változások nem lennének benne. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a településrendezési terv tervezetének elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

219/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a T-1 és T-2 jelű település szerkezeti tervet és azok leírását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a tervezőt, hogy a végdokumentációt készítse el, illetve a Polgármestert, hogy a végdokumentációt küldje meg a jogszabályban nevesítettek részére.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

3./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következő napirendi pont szintén egy rendeletmódosítást tartalmaz. A magánerős lakosság útépités miatt szükséges módosítani a helyi önkormányzati rendeletet. Az előterjesztésben benne van, hogy pár utca már elkezdte az önszerveződést.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: elmondja, hogy a rendelet eddig október 31-ig adott lehetőséget ilyen lakossági kérelem benyújtásához, valamint november 31-ig kellett előkészíteni a döntést. Viszont mivel jelzés érkezett, hogy igény van újabb kérelem benyújtására, javasolják az rendeletmódosítását a határidőket tekintve. A kérelem benyújtására a módosítás szerint december 31-ig van lehetőség, jelen esetben mivel közigazgatási szünet lesz, ez a hét. A döntés előkészítése pedig a költségvetés tervezésekor és elfogadásakor történne meg.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendeletmódosítás elfogadását, mely a határidők kitolására vonatkozik.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

220/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet a határozat mellékletében szereplő módon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

M

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A létesítendő út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be a jegyzőhöz minden év december 31. napjáig.”

2. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az igénybejelentésekből a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt, az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg előterjesztést készít Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. december 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. december 20.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

4./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következő napirendi pont a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása. Felkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: minden évben kötelező az előző év december 31-ig elfogadni a következő évi belső ellenőrzési tervet. Továbbra is az East-Audit Zrt.-vel kívánják elvégeztetni a feladatot a kistérségi társuláson keresztül. A következő évben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Lakásbérleti díjainak felhasználást fogják végezni. A városgazdálkodásra már 2013 óta nem került sor.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a következő évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szól.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

221/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel - a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet – a határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a 2020. évre meghatározott belső ellenőrzés elvégzéséről a belső ellenőrzést végző szervezet közreműködésével gondoskodjon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI
2020. ÉV**

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok az alábbiak:
- Létszám és erőforrás
 - Ellenőrzések
 - Tevékenységek
 - Munkaidő tervezése
- b) Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzést külön táblázat tartalmazza.
- c) A tervezett feladatok:

A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Lakásbérleti díj felhasználásának ellenőrzése	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a Társaság a szerződés szerint jár-e	Kockázatelemzés alapján meghatározott vizsgálati terület	szabályszerűségi ellenőrzés	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Koriátolt	III. negyedév	24 ellenőri nap

5

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzési időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatbecslési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőrzési nap)
		el a lakás bérleti díjak felhasználása során <u>Módszer:</u> dokumentumok és nyilvántartások ellenőrzése, mintavételes ellenőrzés <u>Időszak:</u> 2019. év			Felelősségű Társaság		
Összesen:							24 nap

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek

Debrecen, 2019. november 21.

Készítette:



dr. Hamrani Sofiane
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:



dr. Antal Erzsébet
Jegyző



17

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Helyi önkormányzat (I-IV)		Belső ellenőrzés		Saját erőforrás		Külső szolgáltatás		Külső erőforrás		Bruttó Erőforrás		Működés alapján ellátott		Az adott		Adminisztratív személyzet				
		terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	terv	érvényesítés	
I. Önkormányzat (I-IV)		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. Helyi önkormányzatok között		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Debreceni Város Környezetvédelmi és Tisztasági Kézbeszői																				
2. Mészárosi Órda és Bölcske Környezetvédelmi és Tisztasági Kézbeszői																				
3. Debreceni Szociális Család- és Gyermekjóléti Kézbeszői																				
4. Környezetvédelmi Felügyelői Tisztség						2,00		24,00		24,00										

Működési megnevezés	Munkatér	Szűkebb körű elnevezés		Pénzügyi előírások										Rendszerüzemi előírások										Fajtszám-előírások										Információs előírások										Nyelvi előírások										Elektronizációs előírások									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55							
1. Könyvtári előírások				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
2. Könyvtári előírások				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
3. Könyvtári előírások				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
4. Könyvtári előírások				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
5. Könyvtári előírások				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
6. Könyvtári előírások				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
7. Könyvtári előírások				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					

Ivtevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat:	Ellenőrzések összesen ¹		Tanácsadás		Képzés		Egyéb tevékenység ²		Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
Helyi önkormányzat (L. v. II.)														
I. önkormányzati hivatali részre														
a) Ives-Mencséri Terve alapján	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
aa) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányítói szervezettel (irányításközi végreh.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellátó szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ba) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bb) Irányítói szervezettel (irányításközi végreh.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bc) Egyéb ellátó szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Irányítói szervezettel összesen	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
1. Borsoskei térségi hivatalok: Kiszánté és Környék	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányítói szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellátó szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Mocsér-Érd-Gyula és Bölcske	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányítói szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellátó szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Borsoskei térségi: Góthid- és Gyermekjóléti Központ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányítói szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellátó szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Borsoskei térségi: Kőrös Környék Központ	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
aa) Saját szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányítói szervezettel	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
ac) Egyéb ellátó szervezettel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Saját szervezettel	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00

5./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következő napirendi pont a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjainak emelésére vonatkozó javaslat. Egy érdekesebb elterjesztésről van szó, annak fényébe, hogy a jövő évi költségvetés máshogy alakul, mint az eddigi években. Felkéri Végső Zoltánt ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Végső Zoltán Derecske Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető: elmondja, hogy a számokat nem nagyon sorolná fel. Szerencsétlen egybeesés, hogy jövőre az összes dolgozónak és járműnek lejár az engedélye és újra kell vizsgáznuk, de meg fogják oldani. A jövő évi számokról annyit, hogy ez egy elég komplex és bonyolult feladat. A gyereketkeztetés számai a legmagasabbak, például a nyersanyag költséget nézve nem volt emelés 2019-ben sem és a most kalkulálttal kell dolgozniuk jövő év végéig. Azt is tudni kell sajnos, hogy nincs olyan kereskedő, aki 3 hónapnál tovább tartja az árait, a rezsik is folyamatosan emelkednek, mint ahogyan a bérek is. Jó pár olyan áremelés van, ami hosszú évek elmaradását pótolja. Új feladatként jelenik meg a főtér fenntartása, amit még nem tudnak, hogy ennek a fenntartási költségei vajon mennyit tesznek majd ki, biztosat csak jövő év végén fog mondani. Az élet már most felülírta a dolgokat, hiszen ezeken felül lesz egy kutyafuttató és egy gördeszka pálya, amit szintén nekik kell fenntartani a jövőben elkészülő piacarnokról nem is beszélve. Próbálják ezeket megoldani.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megkérdezi, hogy a sportcsarnoknál is van emelkedés?

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető: ott egy nagy emelésre van szükség, egy elhanyagolt történet. Nem volt emelve a bérleti és óradíj sem, emelni kell azt a részt, amit szolgáltatnak a sportköröknek és a KLIK-nek is. A KLIK felé nem lesz egyszerű, de folyamatban van. Az önkormányzat felé is muszáj emelni, a tavalyi évben mínusz másfél millió forintot hozott nekik, úgy, hogy a gázkazánt nem is cserélték ki. Az önkormányzattal van egy oda-vissza számlázásuk a gépek igénybevételét illetően, ahol az összegek az önkormányzat részéről és a városgazdálkodás részéről is ugyan olyan mértékben kerültek emelésre. Egy gépjármű maradt ki, a Peugeot Boxer, de ezt a jelen emelésben már korrigálták. Igazából sok olyan ügy van, egyik a gyereketkeztetés, ami összetett és jelentős összeget visz el, a másik a hó eltakarítási készenléti díj, amit napi 1120 Ft+áfa, azért, hogy egy kolléga résen legyen, ha elkezd esni a hó, bármikor ugorjon és eltakarítsa azt.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: megkérdezi, hogy a hó fűtés hogyan működik?

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető: garanciális problémák vannak, nem teljesen kiforrott a működése, ennek ellenére véleménye szerint le kellene cserélni a gázkazánokat. Ami legégetőbb probléma, hogy reped a csarnok, nem a szennyvízcsatornázás után, hanem az uszodaépítés után kezdett el repedni. Felkértek egy szakértőt, aki gipsz pogácsákat rakott a repedésre. Azt látják, hogy a lépcsőház akar leválni az egészről. Januárban kapnak egy szakvéleményt és majd látják, hogyan tovább. A másik probléma a tető folyamatosan reped és beázik. Évente 400-600.000.-Ft-ot költenek rá. Erre pályázati forrást kellene találni. Visszatérve a földhős rendszerre jól működik, de egyúttal szorgalmazza a gázkazán cserét is. Apróbb üzemeltetési problémák vannak, mint mindig.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: megkérdezi, hogy nincs-e lehetőség a sportcsarnok használatánál a bérleti díjak emelésére, vagy van-e kisebb helyiség, amit részfeladatokra bére adni. Régebben olyan is volt, hogy a testület döntött arról, hogy kik használták a csarnokot.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető: apró termék vannak, de ami van azokat is kiadják. Korlátozza azt is, hogy az ingyen használók, hogyan és mikor akarják használni. Folyamatos egyeztetésben vannak az iskolával is, délelőtt vannak a tornaórák, délután pedig a foglalkozások, fizetnek érte rendszeresen, próbálják ezeket tömbösíteni. A következő ilyen nagy csoport a civilszervezetek, ha ez két nagy kör meg van, akkor tudják piaci módon bére adni. Nincs ember nehéz megszervezni. Csak akkor tud bére adni, ha visszaveszi a tényleges használatot.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az első határozati javaslat úgy szól, hogy a költségvetés megtárgyalásakor térjenek vissza a napirendi pont megtárgyalására. A második határozati javaslatról nem igazán beszéltek, amely a közvilágítás karbantartásáról szól.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető: megkérdezi, hogy mik a fejlemények a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem tud konkrétat mondani sajnos, nem tudni, hogy milyen eljárást kell erre vonatkozóan indítani, építési beruházás, vagy szolgáltatás megrendelés, attól függ, hiszen mindkét esetben más és más a határidő.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, miszerint a jövő évi költségvetés tárgyalásakor térjenek vissza a Derecske Városgazdálkodási Nonprofit Kft. költség emelésére vonatkozó kérelmére.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

222/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által biztosított szolgáltatások díjainak megemelésére vonatkozó javaslatával kapcsolatban a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg kívánjon döntést hozni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Kft. díjemelésére vonatkozó javaslatát az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg terjessze a Képviselő-testület elé.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert és a Jegyzőt, hogy kerüljön megvizsgálásra a gyermek- és diákétkeztetés intézményi térítési díjainak, valamint a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjainak megemelése, mely

javaslatot szintén a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadást, miszerint a jövő év végéig a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel látattják el a közvilágítás karbantartását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

222/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, - figyelemmel a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 2. pontjára - úgy határozott, hogy a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan 2020. január 01-jétől határozott időtartamra 2020. december 31-ig terjedő időszakra a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) -, hogy a határozat mellékletében foglalt szerződéses feltételek mellett – közvilágítási közszolgáltatási szerződést kívánjon kötni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a közvilágítási közszolgáltatási szerződés megkötésére.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

22

Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés

A Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000

képviseli: Bordán Szabolcs polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

cégjegyzékszám: 09-09-017153

adószám: 18552825-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Derecske

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000

képviseli: Végső Zoltán ügyvezető

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetése és karbantartása

Az **Önkormányzat** megrendeli, a **Közszolgáltató** elvállalja a közvilágításról szóló 11/1985. (XI. 30.) IpM rendelet figyelembe vétele mellett, az **Önkormányzat** közigazgatási területén a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetését és karbantartását, jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértéké az **Önkormányzat** megfizeti. A teljes körű közvilágítás üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat foglalja magában:

- Üzemvitel
- Folyamatos karbantartás

1.1.) Közvilágítási berendezések

Közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi rendelkezések:

Aktívelemek:

- fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek.

1.2.) Korlátozások

- Nem tekinthetők a közvilágítási berendezés részeinek azok az épületfalak, illetve építmények, idegen tulajdonú oszlopok, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.
- Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp- és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására. (A felújítás az elhasználandó tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását, szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését, szolgáló beavatkozásokat foglalja magában (2000. évi CX. törvény a számvitelről))

2.) A teljesítés helye

Derecske Város közigazgatási területén levő önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2. pontban körülírt közvilágítási berendezéseken.

2.1.) A teljesítés határa

A teljesítés határa aktívelemek esetén a 2.2.pontban szereplő aktívelemként leírt részek fizikai határa.

3.) A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1.) Üzemviteli feladatok

- heti két alkalommal rendszeres hibahely kereső (éjszakai)bejárás
- március és november hónapban a „GLOBE” típusú lámpatestek külső tisztítása
- üzemállapot felvétele / módosítása

3.2.) Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A Közszolgáltató köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles az aktív közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

A Közszolgáltató köteles rendszeresen a meghibásodott fényforrásokat – a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is – felderíteni és kicserélni.

Önkormányzat jogosult és köteles a közvilágítási berendezések állapotának rendszeres értékelésére, az elvégzett javítási, karbantartási feladatok utólagos ellenőrzésére.

24

3.3.) Üzemzavar elhárítási feladatok

A **Közszolgáltató** köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében az üzemzavarok behatárolását és a hibahelyek fel/bemérését kezdeményezni és/vagy segíteni.

3.4.) Hibacím kezelési feladatok

- **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben (mobil: 06-20/669-71-69 vagy 06/54-410-005 telefonszámon; elektronikus úton pedig a devag@devag.hu e-mail címen) biztosítja.
- Az Önkormányzat részére további lehetőségeket biztosítva (telefonon: 06/54-410-005, e-mail: devag@devag.hu) a közvilágítási hibabejelentésre biztosítja.

3.5.) Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a **Közszolgáltató** köteles mielőbb, de legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábelhiba) miatt az előbbieken meghatározott határidők nem tarthatóak, a **Közszolgáltató** köteles a jegyzővel közölni, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

3.6.) Műszaki és minőségi követelmények:

A **Közszolgáltató** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

3.7.) A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A **Közszolgáltató**nak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1.) Ellenőrzési jogosultság

Az Önkormányzat jogosult a közvilágítás teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

4.2.) Fizetési kötelezettség

Az Önkormányzat köteles a közvilágítás üzemeltetés, karbantartás, valamint hibacím kezelési, ügyfélszolgálati feladatok ellenértékét a **Közszolgáltatónak** havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

5.) Szolgáltatási díjak

5.1.) Szolgáltatási díj

A Közszolgáltató az 1.) pontban meghatározott szolgáltatás elvégzésére **2.317.260 Ft + ÁFA**, azaz **kettőmillió-háromszáztizenhétezer-kettőszázhatvan forint + ÁFA** díjért vállalkozik.

5.2.) Szolgáltatási díj kiszámítási módja

Havi díj: $2.317.260 \text{ Ft} / 12 \text{ hónap} = 193.105 \text{ Ft Ft/hónap} + \text{ÁFA}$, azaz **egyszázkilencvenháromezer-egyszázöt forint / hónap plusz ÁFA**

6.) Fizetési feltételek

6.1.) Számlázás, fizetési mód

- A **Közszolgáltató** havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma az 5.2 pontban foglalt vállalkozási szerint.
- A **Közszolgáltató** a számla kiállítására a tárgy hónapot követő hónap első munkanapján jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a **Közszolgáltató** számlájának kézhezvételétől számított 8 nap.
- A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.
- A **Közszolgáltató** lehetőséget ad az **Önkormányzat** számára egyedi fizetési határidők megállapításra, ebbe az esetben a Felek eseti fizetési megállapodást kötnek.

6.2.) Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 301 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

7.) Egyéb rendelkezések

7.1.) Környezetvédelem

- A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási tevékenység során keletkező, a 16/2001.(VII.18.) KÖM rendelet és a 10/2002.(III.26.) KÖM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Közszolgáltató** a tulajdonosa és a termelője.
- A **Közszolgáltató** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

7.2.) Munkaszervezés, anyagbiztosítás

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Közszolgáltató** feladata. Ezen belül a **Közszolgáltató** feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez

szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

7.3.) Munkabiztonság

- A **Közszolgáltató** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
- A **Közszolgáltató** vállalja, hogy a Megrendelő hálózatán csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóival végeztet munkát.
- A **Közszolgáltató** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Közszolgáltató** feladata.

8.) A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen szerződést 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedően, határozott időtartamra kötik.

9.) Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- Jelen szerződés a határozott idő tartama alatt azonnali hatállyal egyoldalúan kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, indokolás nélkül és írásban bármelyik fél részéről.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróhatóan, ismételten nem tesz eleget, és a hibát vagy mulasztást a másik fél ismételt írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül igazoltan nem orvosolja.

10.) Vegyes rendelkezések

10.1.) A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

10.2.) Módosítás

A jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

10.3.) Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A **Felek** ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

10.4.) Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a **Felek** esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

27

10.5.) Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

10.6.) Szabványalkalmazás

A **Megrendelő** és a **Közszolgáltató** megállapodnak abban, hogy a közvilágításra vonatkozóan az MSZ/13201 sz. szabvány előírásait alkalmazzák.

10.7.) A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező bíróságok illetékességét és hatáskörét elismerik.

10.8.) A szerződésben rögzített javítási határidők túllépésének rendezése

Közszolgáltató a vállalt javítási határidőn túl nem működő bejelentett lámpatestek teljesítmény és üzemeltetési díját időarányosan kompenzálja. A megállapítást követő tárgyhavi üzemeltetési számlából levonja az üzemeltetési kompenzációt és kezdeményezi az áramkereskedőnél az áramszámla díjának csökkentését az el nem használt energia mennyiség értékével.

10.9.) A Szerződés biztosítékai

A **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

11.) Vis maior ügyek

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a **Közszolgáltató** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(ak), mint például: természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a **Közszolgáltató** a **Megbízóval** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításáért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a **Felek** jelen Szerződés fenntarthatóságát.

12.) Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1.sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

D e r e c s k e, 2019. december

Önkormányzat részéről:

Közzszolgáltató részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Bordán Szabolcs polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Végső Zoltán ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2019. december

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2019. december

Csorvásiné Kiss Viktória
mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2008.06.01-től

Aktív elemek

Beépített fényforrás	1.066 db
----------------------	----------

6./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következő napirendi pont a 2020. évi Startmunka program jóváhagyása. Három programra pályáznak mezőgazdasági program, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás és szociális jellegű program.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető: a mezőgazdasági program teljesen ugyanaz, mint az évben, annyi különbség lesz, hogy nem lesz fóliázás, illetve az uborka átköltözik a Konyári útra, ezt a termésátlag indokolja. A helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás még mindig a mosodát takarja, a szociális jellegű programok pedig az ároktakarítást, a szemétszedést, a kaszálást és nagyjából ez is ugyan úgy megy, mint az idén.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, amely pályázat benyújtásáról szól „Startmunka - Mezőgazdasági program” címmel.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

223/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben pályázatot nyújtson be „**Startmunka - Mezőgazdasági program**” címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 33 fő

Béreköltség: 35.897.064 Ft

Közvetlen költség: 17.928.378 Ft

Támogatás mértéke: 94,5454 %

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Továbbá javasolja, hogy utasítsa a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

91

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadását, amely pályázat benyújtásáról szól „Startmunka - Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási” címmel.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

224/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben pályázatot nyújtson be „**Startmunka - Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program**” címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 12 fő

Béreköltség: 12.980.976 Ft

Közvetlen költség: 5.739.017 Ft

Támogatás mértéke: 100%

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Továbbá javasolja, hogy utasítsa a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadását, amely pályázat benyújtásáról szól „Startmunka – Szociális jellegű programmal” címmel.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

225/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben pályázatot nyújtson be „**Startmunka – Szociális jellegű program**” címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

32

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 30 fő

Béreköltség: 33.545.400 Ft

Közvetlen költség: 7.853.825 Ft

Támogatás mértéke: 95 %

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Továbbá utasítsa a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7./ Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: korábbi években két lomtalanítás volt egy évben, és most idén még egy volt megtartva, ezért javasolja az előterjesztés, hogy jövő év elején tartsanak még egyet. Az időpont január 18-a lenne bruttó 2,5 millió forint értékben.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: hazudna, ha azt mondaná, hogy semmi nincs, amit ki tudna tenni, de most beszéltek a takarékos gazdálkodásról és úgy gondolja, hogy 2,5 millió forintot áldozni erre, úgy, hogy nem tudják, hogy milyen időjárási viszonyok lesznek akkor, kidobott pénznek gondolja. A lakosságnak biztos tetszeni fog, de nem támogatja.

Kiss Gyula bizottsági tag: a vadászatok során sokat jár a határban és nézi a dűlőutakat, tele van szeméttel. Nem tudja, hogy érdemes-e most megtartani a lomtalanítást.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az újság nyomdában van és benne van a lakossági tájékoztató. Megéri az aggályokat, mert nem tudni, hogy milyen idő lesz, de mivel előrehaladott állapotban van a megrendelés, ennek a támogatását javasolja. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint jövő év elejére megrendelik a lomtalanítást bruttó 2,5 millió forint értékben.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

226/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. január hónapban Derecske településen megtartásra kerülő lomtalanítás többletköltségét bruttó 2.500.000 Ft összegben biztosítsa az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése terhére.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1.) a vállalozási szerződést megkösse.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szolgáltatás költsége a 2020. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8./ Kandia területén esedékes földmunkák elvégzése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következő előterjesztés a Kandia területén esedékes földmunkák elvégzése. Felkéri osztályvezető urat ismertesse az előterjesztést.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az előző testület döntött, hogy a KITE Zrt.-nél fölöslegessé vált termőföldet fogadják a Kandia területén a szállítás költségét kellet csak fizetni. A Kandia utcának azon a részén féloldalas építési telek, de mélyfekvésű és úgy gondolták, hogy ezzel lehet valamit kezdeni és alkalmassá tenni. A helyzet úgy hozta, hogy az építési beruházások, a fórum kialakítása, az alapozása során újabb termőföld szorul ki logikusan ezt is oda irányították. Viszont egy olyan mennyiség gyűlt fel, hogy egy idő után tartottak attól, hogy esetleg hulladéklerakóvá válik, voltak már ajánlatok az egyengetésre, de döntés nem született

Makleit Zsolt bizottsági tag: további hozzászólás szavazása teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint bízzák meg az Agro Szika Kft.-t, hogy a Kandian lévő földmunkák elvégzésével.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

227/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az AGRO SZIKA Kft.-től (székhelye: 4130 Derecske, Erkel Ferenc u. 8.) nettó 1.600.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.032.000 Ft vállalozási díj ellenében rendelje meg a Derecske, Kandia területén esedékes földmunkák elvégzését.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fedezetet a 2020. évi költségvetés terhére biztosítsa.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére.

34

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9./ Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az utolsó napirendi pont Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására. Felkéri Jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a javaslat szerint Derecske önkormányzatának meg kell előlegeznie a Tépe-re eső támogatás összegét, ameddig a MÁK nem fejezi be a korrekciót. Ezt tavasz környékére gondolják. Mivel Tépe is a költségvetésében egyidejűleg fogadná el a kiegészítés összegét, ezért január és február hónapra a kiegészítés összegét is meg kell előlegeznie Derecskének az alapítvány felé. Ezért kell a régi szerződést megszüntetni, az újba pedig ezeket a dolgokat bele foglalni, hiszen amúgy is telephelybővülést történik. A határozati javaslat erről szól.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

228/2019.(XII.18.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (4130 Derecske, Mustó S. u. 19.) között 2015. december 17-én létrejött ellátási szerződést közös megegyezéssel kívánja megszüntetni az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése elnevezésű dokumentumban foglalt tartalommal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

2. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 41. § (6) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97 (1) bekezdése alapján 2020. január 1-től Ellátási Szerződést kívánjon kötni – Tépe Község Önkormányzatával, mint Finanszírozóval együtt - a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal (4130 Derecske, Mustó S. u. 19.) a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására, a Derecske Város és Tépe Község

35

közigazgatási területén élő lakosság számára az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Ellátási szerződésben foglalt tartalommal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal és Tépe Község Önkormányzattal írja alá az ellátási szerződést.

3. 2020. költségvetési évben - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra – előlegezze meg Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat állami támogatás összegének megfelelő pénzüsszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását mindaddig, amíg az állami támogatás összegét a Magyar Államkincstár nem folyósítja Derecske Város Önkormányzata részére, illetve
2020. év költségvetési év január és február hónapjában - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra – előlegezze meg Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat önkormányzati kiegészítésnek megfelelő pénzüsszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását, mely összeget Tépe Község Önkormányzata az Ellátási szerződés III. pontjának 1.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően térít meg.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: Különfélék megtárgyalására nem került sor. Megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 17.42 órakor bezárta.


Makleit Zsolt
bizottság elnök







Porkoláb Gyula
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. december 18-i nyílt ülésére

Makleit Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Porkoláb Gyula	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Gyula	bizottsági tag
Nagy Sándor	bizottsági tag


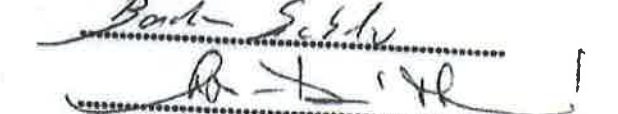
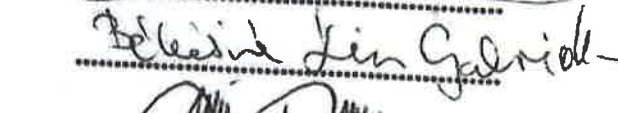


.....
.....

.....

.....
.....

Meghívottak és jelen vannak:

Név:

Aláírás:

VILCSÓ ZOLTÁN
DE WATZOS GABRIELLA
VARGANYINÉ DE ANTAL ERZSÉBET
BORDÁN SZABOLCS
ACSE-HÓSA HÉNIKA
BÉKEINÉ KISS GABRIELLA
CSECSI ISTVÁN
CZORVÁRINÉ KISS VIKTORIA


.....

.....

.....

.....

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyílt ülését

2019. december 18-án (szerdán) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

N A P I R E N D

1./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok

D e r e c s k e, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Makleit Zsolt sk.
bizottsági elnök



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvasiné Kiss Viktória megbízott pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. december 19-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. december 18-i nyílt ülésére

Szociális Bizottsága

2019. december 16-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága

2019. december 16-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2014. évi módosítása következtében megszűnt a helyi önkormányzatok költségvetési koncepció készítésre vonatkozó kötelezettsége.

A 2020. évi költségvetés tervezéséhez azonban célszerűnek tartjuk a jövő évi tervek, elképzelések megfogalmazását egy átfogó költségvetési koncepció kidolgozásával.

A költségvetési koncepció meghatározza a tervezés fő irányait, szempontjait, intézkedéseket tartalmazhat a pénzügyi egyensúlyi helyzet megtartására, további bevételi lehetőségek feltárására, kiadások csökkentésére, esetleg feladatok újragondolására, újratervezésére adhat utasítást, ezzel biztosítva azt, hogy a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő előirányzatok a biztonságos működés mellett az Önkormányzat középtávú céljainak, feladatainak megvalósítását szolgálják.

A költségvetési koncepció elfogadása határozattal történik a Képviselő-testület által.

A koncepció elkészítéséhez a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény), illetve az egyes feladatellátásokra vonatkozó szakmai és ágazati jogszabályok állnak rendelkezésre.

Az Önkormányzatnak javasolt számba venni mindazon bevételeket és kiadásokat, amelyek:

- az Önkormányzat tevékenységével kapcsolatosak,
- jogszabályon vagy
- szerződési, megállapodási (különösen többéves) kötelezettségen alapulnak,
- a tapasztalatok alapján rendszeresen előfordulnak,
- az Önkormányzat vagyonának hasznosításával függnek össze.

A tervezés jelenlegi szakaszában a feltételek nem teljes körű ismerete mellett is meg kell határoznunk a koncepcionális célokat, valamint számba kell vennünk a helyben képződő bevételeket és az ismert kötelezettségeinket.

A koncepcionális célok meghatározásánál feltétlenül fontos, hogy az előző évek során érvényesülő gazdasági tendenciákat figyelembe vegyük, és azokból a következő évi tervezéshez levonjuk a megfelelő következtetéseket.

A fenti bevezetés után a 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepciót az alábbi szerkezetben és tartalommal terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottságai elé.

I. Általános helyzetkép a 2020. évi kormányzati célkitűzésekről

1. A Kormányzat 2020. évi gazdaságpolitikája

A gazdaságpolitika középpontjában a magyar családok támogatása, valamint a gazdasági események fenntartása és védelme áll 2020-ban. A 2013. évi növekedési fordulat óta a magyar gazdaság stabil és kiegyensúlyozott növekedési pályán mozog, hazánk teljesítményéhez a legtöbb ágazat pozitívan járult hozzá, a bővülést nem az eladósodás táplálja. A bruttó hazai össztermék (GDP) a kormányzati intézkedésnek köszönhetően GDP-növekedésdinamikus marad, így annak üteme 2020-ban is várhatóan 4% lehet. Az áremelkedés mértéke 2,8% lehet 2020-ban.

2. Az államháztartás céljai és keretei

„A Kormány család- és gazdaságvédelmi intézkedéseket előtérbe helyező célkitűzéseinek megvalósításához biztosít stabil – és egyben a külső környezet változtatásaiból adódó kihívások és pénzügyi kockázatok kezelésére alkalmas – keretet hazánk jövő évi költségvetése.”
Magyarország 2020. évi költségvetésének középpontjában a hiány és az államadósság további csökkentése, és a kiegyensúlyozott gazdasági növekedés biztosítása áll.

Mindezek figyelembevételével a 2020. évi költségvetés főbb célkitűzései a következők:

- A családvédelmi akcióterv keretében – két lépcsőben – 2019-ben és 2020-ban bevezetésre kerülő intézkedések célja a gyermekvállalás minden eddiginél nagyobb mértékű ösztönzése, a fiatalok életkezdésének és otthonteremtésének támogatása, a nagycsaládosok erőfeszítéseinek elismerése, a családi élet és a munkavállalás közti egyensúly megerősítése, valamint a magyar kistéleptületek megerősítése és modernizálása.
- A családok kiemelt támogatása mellett kormányzati prioritás a magyar gazdaság eredményeinek fenntartása és védelme az ország versenyképességének és termelékenységének növelésén keresztül. A Kormány gazdaságvédelmi akcióterve biztosítja, hogy hosszú távon is fenntartható legyen hazánkban a folyamatos, az Európai Unió átlagát érdemben meghaladó gazdasági növekedés.
- A közfeladatot ellátók anyagi megbecsülésének növelése érdekében továbbra is kiemelt terület az életpályaprogramok folytatása további bérrendezésekkel.
- A kiszámítható és biztonságos időskor megerősítése érdekében a nyugdíjak vásárlóerejének megőrzése mellett hangsúlyos kormányzati cél, hogy az uniós átlag feletti gazdasági növekedésből a nyugdíjasok is minél nagyobb arányban részesüljenek.
- A Kormány a családvédelmi akcióterv keretében 2019. július 1-jétől igénybe vehető babaváró támogatással, a kamattámogatott lakáscélú kölcsön kiterjesztésével és a többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentésével járul hozzá a fiatalok felelős életkezdéséhez és otthonteremtéséhez.

- A családok támogatását célzó programok közé sorolható a Falusi CSOK, vagy a nagycsaládosok mindennapi életének megkönnyítését segítő megfelelő befogadóképességű személygépkocsi megvásárlásának támogatása.
- Szintén a családvédelmi akcióterv keretében 2020. január 1-jétől az életük során legalább négy gyermeket nevelő nők mentesülnek az SZJA megfizetése alól, valamint bevezetésre kerül a nagyszülői gyermekgondozási díj; melynek keretében lehetőség lesz arra, hogy a nagyszülő maradjon otthon az unokákkal.
- A családok védelmét, gyarapodását szolgáló eszközrendszerben ugyanakkor kiemelendő a családoknak nyújtott kedvezményes hitelfelvételi lehetőség, valamint a bölcsődefejlesztés céljára rendelkezésre álló jelentős európai uniós forrás.
- A munka és a gyermeknevelés megbecsülésére épülő hazai adórendszerben a munkabért továbbra is az Európa egyik legalacsonyabb SZJA-kulcsa (15%) terheli, a gyermeknevelést pedig családi adó-, illetve járulékkedvezmény is segíti.
- A Kormány változatlanul biztosítja a 40 év jogosultsági idővel rendelkező nők számára a korhatár alatti nyugellátás igénybevételek lehetőségét, illetve ennek fedezetét.
- A gyermekétkeztetés finanszírozásával a bölcsődétől az iskoláig biztosítja a Kormány, hogy minden gyermek színvonalas étkeztetésben részesüljön, és minden rászoruló gyermek legalább napi egyszer – már az iskolai szünidőkben is – meleg ételhez jusson.
- A Kormány a gazdaságvédelmi akcióterv keretében megtett intézkedésével 2019. július 1-jétől 19,5 %-ról 17,5%-ra csökkentette a szociális hozzájárulási adó kulcsát.
- Az adórendszer egyszerűsítése érdekében folytatódnak az adóösszevonások és megszüntetések. Az adórendszer töredezettségének csökkentése érdekében a nyugdíjjárulék, a természetbeni egészségbiztosítási járulék, a pénzügyi egészségbiztosítási járulék és a munkaerő-piaci járulék helyett egységes járulék jelenik meg az adórendszerben.
- Az infrastruktúrafejlesztési program keretében folytatódik az autópályák országhatárig való elvezetése a régióközpontok gyorsforgalmi úthálózatba történő bekapcsolása, illetve térségi fejlesztési elemekre a közútfejlesztés.
- A bérfejlesztési program keretében a helyi önkormányzat fenntartásában álló védőnői szolgálatok által foglalkoztatott védőnők az idei év közepétől az egészségügyi szakdolgozókkal azonos mértékű bérezésben részesülnek.
- A Kormány 2020-ban is prioritásként kezeli a nyugdíjasok erkölcsi és anyagi megbecsülésének érvényre juttatását. Az inflációt követő nyugdíjemelés garantálja a nyugdíjak vásárlóerejének megőrzését.
- A magyar emberek védelme és biztonságuk megőrzése érdekében a Kormány továbbra is kiáll a határaink védelme és a nemzeti szuverenitás megőrzése mellett.

II. Helyi önkormányzatok támogatása

A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatási rendszere a 2020. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, a 2013-ban kialakított feladatalapú támogatási rendszerben működik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 117. § (1) és (2) bekezdése alapján:

(1) „A feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon a helyi önkormányzatok

- a) kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – felhasználási kötöttséggel – a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosságszám alapján támogatást biztosít,
- b) az a) pontba nem tartozó feladatainak ellátásához felhasználási kötöttséggel járó, vagy felhasználási kötöttség nélküli támogatást nyújthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás biztosítása a következő szempontok figyelembevételével történik:

a) takarékos gazdálkodás,

b) a helyi önkormányzat jogszabályon alapuló, elvárható saját bevétele,

c) a helyi önkormányzat tényleges saját bevétele.

A figyelembe veendő bevételek körét és mértékét törvény határozza meg.

A feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekelttségének fenntartását.”

Az Mőtv. 118. § (1) és (2) bekezdése alapján a 117. § (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja. Az ettől eltérő felhasználás esetén a helyi önkormányzat köteles a támogatás összegét – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott kamatokkal terhelve – a központi költségvetésbe visszafizetni. Kivételes esetben jogszabályban meghatározott módon a helyi önkormányzat működőképessége megőrzése érdekében kiegészítő támogatás adható.

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
 19. hulladékgyűjtés;
 20. távhőszolgáltatás;
 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.
- Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához a 2020. évi központi költségvetési törvény együttesen 739 046,7 millió Ft támogatást biztosít, amely 1,39%-kal (10 129,7 millió Ft) haladja meg az előző évi 728 917,0 millió Ft összegű eredeti előirányzatot.

Az Országgyűlés a 2020. évi költségvetési törvény 2. melléklete alapján a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához az alábbi jogcímenek nyújt támogatást:

1. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

A 2020. évre tervezett 164 911,6 millió Ft előirányzat 18 400 millió Ft-tal több, mint a 2019. évi eredeti előirányzat. Az önkormányzati feladatok nagyobb részét a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatás, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás, stb.) teszik ki. A helyi közügyek ellátását 2020-ban is, hasonlóan az előző évhez egy általános jellegű támogatás szolgálja.

a) A települési önkormányzatok működésének támogatása:

- *Önkormányzati hivatal működésének támogatása:*
A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Az egy elismert hivatali létszámmal megállapított fajlagos összeg 2019. évről 2020. évre 4.580.000 Ft-ról 5.450.000 Ft-ra emelkedett.
A 2020. január és február hónapokban az önkormányzatok a 2019. évi költségvetési törvény alapján részesülnek támogatásban. 2020. március 1-jétől pedig a 2020. évi költségvetési törvény szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.
- *Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása:*
A települési önkormányzatok településüzemeltetési feladataik ellátásához az alábbi jogcímek alapján részesülnek támogatásban:
 - o *A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása:*
A támogatás a települési önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához és fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg, mértéke 25.200 forint/hektár. Elmúlt évhez képest ez hektáronként 13%-os növekedést mutat.
 - o *A közvilágítás fenntartásának alaptámogatása:*
A támogatás a települési önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kisméretű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, 2018. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közvilágítás” kormányzati funkció alapján településkategóriánként számított átlagos, egy kilométerre

jutó nettó működési kiadások figyelembevételével. A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosság szám alatti településeken, így Derecske Város Önkormányzata esetében 320.000 Ft/km. A támogatás összegében jövő évben emelkedés nem várható, mivel a támogatás fajlagos összege változatlan marad.

- A köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása:
A támogatás a települési önkormányzatokat a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg a 2018. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás, és -működtetés” kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével. Az így meghatározott támogatás összege legalább 100 000 forint. 10 001 fő lakosság szám alatti település esetében a támogatás fajlagos összege 69 Ft/m². A 2020. évi támogatás fajlagos összegében az ez évihez képest emelkedés nem mutatkozik.
- A közutak fenntartásának alaptámogatása:
A támogatás a települési önkormányzatokat a közutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2018. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” és „Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkciók alapján településkategóriánként számított nettó működési kiadások figyelembevételével. Derecske Város Önkormányzata esetében a fajlagos összeg 227.000 Ft/km, amelyben a jövő évben növekedést nem tartalmaz a Költségvetési törvény.
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása:
A támogatás az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembe vétele alapján kerül meghatározásra. A fajlagos összeg 2.700 Ft/fő, mely a jövő évben az idei szinten marad.
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása:
A központi költségvetés támogatást biztosít a lakott külterülettel rendelkező települési önkormányzatoknak a 2019. január 1-jei külterületi lakosok száma alapján. A fajlagos összeg 2.550 Ft/ külterületi lakos. Ennek fajlagos összege szintén nem emelkedik a jövő évben.

b) Polgármesteri illetmény támogatása:

Az előirányzat szolgál az Mőtv. 2016. december 31-én hatályos 71. § (4) és (5) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és tiszteletdíj, és az Mőtv. 2016. évi CLXXXV. törvénnyel módosított 71. § (4) bekezdése szerinti polgármesteri illetmény és a 71. § (5) bekezdése szerinti tiszteletdíj összegének különbözetéhez, és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó összegéhez biztosított támogatásra.

A támogatás a 32.000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó adóerő-képességű települési önkormányzatokat illeti meg a tényleges különbözet és az önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képessége szerint. Derecske esetében az egy lakosra jutó adóerő-képesség összege 54.564 Ft/fő, így Önkormányzatunk a polgármesteri illetmény támogatására a következő évben nem lesz jogosult. 2019. évben egyébként az állami támogatás összege 1.681.600 Ft/év volt.

2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

a) Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok, és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása:

A központi költségvetés az egyéb jogszabályok alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzat részére az általa fenntartott óvodában foglalkoztatott pedagógusok, és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.

Az óvodapedagógusok átlagbérének és közterheinek elismert összege a tavalyi évhez képest nem változik. Az óvodapedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbérének és közterheinek elismert összege az elmúlt évhez képest 8,8 %-os növekedést mutat.

b) Az óvodaműködtetési alaptámogatás:

A 2020. évi támogatás fajlagos összegében az ez évihez képest emelkedés nem mutatkozik. A támogatás a települési önkormányzatot az óvoda működtetésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után.

c) Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz:

Kiegészítő támogatás biztosítása az előmeneteli rendszer keretén belül lebonyolított minősítési eljárás során 2020. január 1-jén Pedagógus II., Mesterpedagógus vagy Kutatótanár fokozatú besorolással rendelkező pedagógusok, a bölcsődében és mini bölcsődében foglalkoztatott felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, valamint Pedagógus II. fokozatba átsorolt, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők béréhez nyújt finanszírozást.

3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

a) A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása:

A 35.000 Ft egy lakosra jutó adóerő-képesség alatti települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá. Önkormányzatunk az egy lakosra jutó adóerő-képessége alapján nem jogosult a támogatásra az elkövetkezendő évben. Az e jogcímen járó támogatás összege településünk esetében 2019. évben 50.571.711 Ft volt.

b) Az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása:

- A család- és gyermekjóléti szolgálat:

A finanszírozás fajlagos összege (Ft/számított létszám/év) a 2019. évihez képest 26 %-os emelkedést mutat. A támogatásra a feladat ellátására kötelezett önkormányzat, azaz a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat jogosult. Ez utóbbi esetben a támogatás igénylője a támogatásból a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó valamennyi település feladatellátását biztosítja. A közös hivatalhoz tartozó valamennyi települést ugyanannak a szolgálatnak kell ellátnia.

A fenti szabályra figyelemmel a 2020. január 1-jétől Derecske Város Önkormányzata és Tépe Közös Önkormányzata által létrehozni kívánt közös önkormányzati hivatali működésre figyelemmel a család- és gyermekjóléti szolgálatra tekintettel nyújtott állami támogatást önkormányzatunk kapja meg, és ebből a támogatásból kell finanszírozni Tépe településen ellátandó feladatokat is.

A 2020. január és február hónapokban az önkormányzatok a 2019. évi költségvetési törvény alapján részesülnek támogatásban. 2020. március 1-jétől pedig a 2020. évi költségvetési törvény szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.

- Család- és gyermekjóléti központ:

A központi költségvetés a számított szakmai létszám alapján támogatást biztosít a járásszékhely települési önkormányzatoknak a szakmai szabályoknak megfelelően működtetett család- és gyermekjóléti központ fenntartásához, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével.

A támogatásra jogosult önkormányzat e támogatásból a járáshoz tartozó összes településen biztosítja a feladatellátást. A fajlagos összeg (Ft/számított létszáma/év) a 2019. évihez képest 10%-os emelkedést mutat a jövő évre vonatkozóan.

- Szociális étkeztetés:

A fajlagos összeg (forint/fő) a 2019. évihez képest 18 %-os emelkedést mutat. A támogatás a települési önkormányzatot a szociális étkeztetésben ellátottak száma szerint illeti meg. Ezen a jogcímen igényelhető támogatás a népkonyhai étkeztetésben részesülők után is.

- Házi segítségnyújtás:

A támogatás a települési önkormányzatot a házi segítségnyújtás szociális segítség keretében ellátott személyek száma, személyi gondozás esetén a számított ellátotti létszám szerint illeti meg.

A szociális segítség fajlagos összege (forint/fő) a 2019. évvel azonos, a személyi gondozás fajlagos összege (forint/fő) 57 %-os emelkedést mutat. A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ jelenleg személyi gondozást nyújt.

- Időskorúak nappali intézményi ellátása:

A feladat normatív támogatásának fajlagos összege (forint/fő) 74 %-os emelkedést mutat a 2019. évihez viszonyítva.

- Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása:

A támogatást azok a települési önkormányzatok vehetik igénybe, amelyek a szakmai szabályok szerint fogyatékosok nappali ellátását, illetve demens ellátást biztosító intézményt tartanak fenn. A támogatás mértéke egy főre vetítve 37,8 %-kal emelkedik a 2019.évi támogatás mértékéhez képest.

- Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása:

A 2020. évi támogatás fajlagos összegében (forint/fő) az ez évihez képest 15 %-os emelkedés mutatkozik. Településünkön pszichiátriai betegek nappali intézménye működik.

- Támogató szolgáltatás:

Alaptámogatásból és teljesítménytámogatásból tevődik össze. Az alaptámogatás összege változatlan marad (szolgáltatónként a jövő évben is 3.000.000 Ft/év), a teljesítménytámogatás egy feladategységre vetítve 38%-os emelkedést mutat a 2019. évihez viszonyítva.

- Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása:

A támogatásra az a járásszékhely települési önkormányzat jogosult, amely az általa fenntartott család- és gyermekjóléti központ útján ellátja a Gyvt. szerinti óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet. Az önkormányzatokat megillető támogatás éves összegét a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter 2019. november 30-áig állapítja meg. (2019. évben ennek összege 20.009.730 Ft.)

c) Bölcsőde támogatása:

A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott, a Gyvt. és a Költségvetési törvény kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szabályainak megfelelően működtetett bölcsődék kiadásaihoz.

Két részre bontott a támogatás, egyrészt a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásából, másrészt az üzemeltetési támogatásból áll. A bértámogatás részben a felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók, részben pedig a bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók támogatásából tevődik össze. Mindkét esetben a támogatás összege változatlan marad a 2019. évihez képest. A bértámogatás szolgál a bölcsődei pótlék és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetésére is. Az üzemeltetési támogatás a települési önkormányzatokat illeti majd meg a személyi térítési díjakból elvárt bevételek figyelembevételével. A bölcsődei üzemeltetési támogatás összegéről - a települések típusa és az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembe vételével - az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-éig dönt. A bölcsődei üzemeltetési támogatás ebben az évben 3.282.000 Ft volt.

d) Gyermekétkeztetés támogatása:

- Intézményi gyermekétkeztetés támogatása:

A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi és externátusi gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz. A támogatás két részből áll, egyrészt az intézményi gyermekétkeztetés kapcsán az étkeztetési feladatot ellátók után járó bértámogatásból, másrészt az intézményi gyermekétkeztetési üzemeltetési támogatásból.

A dolgozók átlagbérének és közterheinek elismert összege 15 %-os növekedést jelent a 2019. évihez képest. Ebben az évben a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása 39.444.000 Ft volt.

Az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásának önkormányzatonkénti meghatározásáról és annak összegéről - az önkormányzatok által nyújtott adatszolgáltatás alapján, a települések típusát és az egy lakosra jutó adóerő-képességét is figyelembe véve - az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-éig dönt. Az üzemeltetési támogatás összege 2019. évben 65.143.229 Ft.

- *A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása:*

A támogatás a rászoruló gyermekek Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő gyermekek szünidei étkeztetését biztosító települési önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján. A támogatás az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függően kerül megállapításra. Önkormányzatunk az egy lakosra jutó adóerő-képességre figyelemmel a legalacsonyabb összegű támogatási kategóriába esik, azaz 285 Ft/étkezési adag fajlagos összeggel számolhatunk. 2019. évben a támogatás fajlagos összege egy étkezési adagra vetítve 542 Ft volt.

4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

a) A települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása:

A támogatás fajlagos összege (forint/fő) 3,3 %-os emelkedést mutat. A támogatás a települési önkormányzatot lakosság száma alapján illeti meg. A lakosság szám csökkenése miatt azonban a 3,3% támogatásnövekedés helyett 3%-os mértékű támogatásnövekedéssel számolhatunk.

A beszámítás, kiegészítés és a szolidaritási hozzájárulás szabályozása:

1. Beszámítás, kiegészítés:

A 2016-2019. évekhez hasonlóan a központi költségvetés továbbra is érvényesíti a szolidaritás elvét. Az önkormányzatokat megillető egyes költségvetési támogatásokat 2020. évben is csökkenti az ún. „beszámítás” összege, ugyanakkor – a szolidaritás elvének fokozottabb érvényesülésével – az alacsony gazdasági potenciállal rendelkező települések felzárkózása érdekében kiegészül a rendszer a pozitív „kiegyenlítés”-sel.

A beszámítás és kiegészítés elvi szabályozásában nem történik változás az elkövetkezendő költségvetési évben, viszont az egy lakosra jutó adóerő-képesség szerinti kategória meghatározásában, a támogatáscsökkentés és a kiegészítés mértékében némi változtatás mutatkozik.

Települési önkormányzatunk egy lakosra jutó adóerő-képessége a 2019. II. negyedéves költségvetési jelentés keretében a 2018. évi iparüzési adóalap összege tekintetében szolgáltatott adat alapján kerül megállapításra. Településünkön az egy lakosra jutó adóerő-képesség a fentiekben már több alkalommal is ismertetettek alapján 54.564 Ft/fő. Az egy főre jutó adóerő-képesség ugrásszerű növekedése a 2018. évben befolyt magas összegű helyi iparüzési adóbevétel következménye.

A költségvetési törvény 2. melléklete szerinti

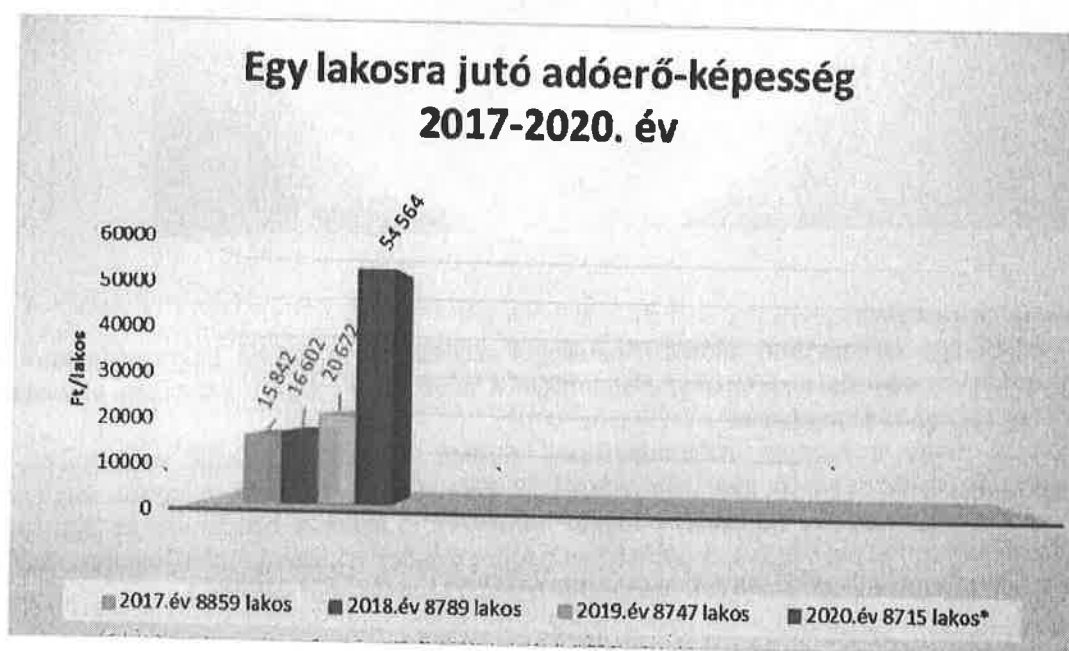
- I.1.c. Egyéb önkormányzati feladatok
- I.1.d. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása
- I.1.ba. Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok alaptámogatása
- I.1.bb. Közvilágítás fenntartásának alaptámogatása
- I.1.bc. Köztemető-fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása
- I.1.bd. Közutak fenntartásának alaptámogatása
- I.1.a. Önkormányzati hivatal működésének támogatása

jogcímeiken megillető támogatás összegéig a számított bevétellel összefüggő támogatáscsökkentés terhelő önkormányzatunkat.

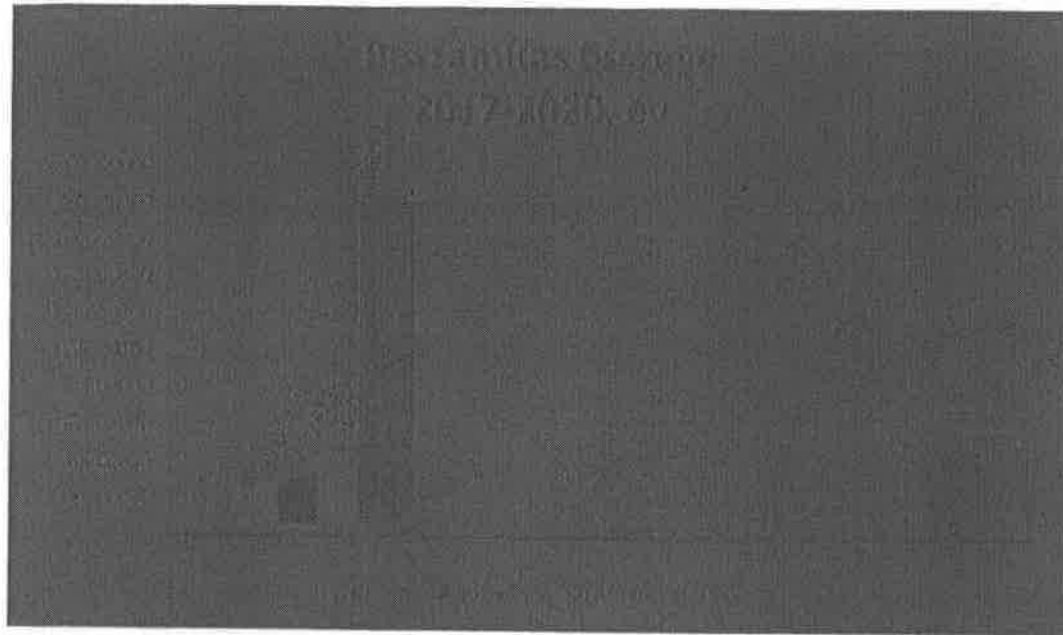
A számított bevétel a 2018. évi iparüzési adóalap 0,55 %-a, a differenciálás az egy lakosra jutó adóerő-képesség szerint számított bevétel 100-110 %-a. Ezen adatok tükrében a támogatáscsökkenés összege a 2020. évi költségvetési támogatások számításakor 188.124.193 Ft, mely 149.358.030 Ft-tal több, mint a 2019. évi elvonás összege. Az elvonás a nettó finanszírozás során kerül érvényesítésre.

A jövő évi Költségvetési törvény szerint figyelembe veendő, egy lakosra jutó adóerő-képesség nagyságára tekintettel önkormányzatunkat a kiegészítés szabályai nem érintik.

A következő diagramok Derecske Város Önkormányzata esetében az egy lakosra jutó adóerő-képesség alakulását, illetőleg a beszámítás eredményeként a költségvetési támogatás csökkenését mutatja a 2017-2020. években.



*A 2017-2020. éveknél feltüntetett lakosságszám az adott évre számított egy lakosra jutó adóerő-képesség számításánál figyelembe veendő előző év január 1-jei lakosságszámot jelenti.



2. Szolidaritási hozzájárulás:

A 34.000 Ft feletti egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező települési önkormányzattól a támogatáscsökkentés beszámítás alapját meghaladó része a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül szolidaritási hozzájárulás jogcímen.

(Itt megjegyezzük, hogy a Magyar Államkincstárral történő egyeztetés szerint amennyiben a beszámítás nagyobb, mint az éves általános működési normatíva – az önkormányzat általános feladataira és a hivatali működési feladatokra kapott normatíva -, akkor a beszámítás az általános normatíva összegéig kerül érvényesítésre, a különbözet pedig szolidaritási hozzájárulás jogcímen kerül elvonásra. Azaz a beszámítás fenti összegétől magasabb összegű elvonás nem várható.)

A feladatalapú támogatások mellett az önkormányzatok bevételeit növelik a központi költségvetésből részükre – a költségvetési törvény rendelkezései alapján – átengedett bevételek az alábbi jogcímenek és mértékben:

- a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belső gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a,
- a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a,
- a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a,
- a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a

- behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította,
- a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása:

- Önkormányzatok rendkívüli támogatása:
A települési önkormányzatok e támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetik a működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.
- A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2019. évi áthúzódó és 2020. évi kompenzációja:
Az előirányzat szolgál a helyi önkormányzati intézményrendszerben 2019. december 1. és 2020. november 30. között foglalkoztatottak havi keresete után járó bérkompenzációjának támogatására.
- Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék:
A központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló jogszabály vonatkozó szakasza szerinti 2020. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékhoz, egészségügyi kiegészítő pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához.
- A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltiségnövelő támogatása:
Nyilvános könyvtárat fenntartó települési önkormányzatot vissza nem térítendő támogatás illeti meg a települési nyilvános könyvtár állománygyarapítására és a nyilvános könyvtár technikai, informatikai, műszaki eszközeinek, berendezési tárgyainak gyarapítására.

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása:

- Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása:
Az előirányzathoz a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az önkormányzati tulajdonban lévő, a települési önkormányzat, továbbá társulás által fenntartott, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény fejlesztésére, felújítására. Az igényelhető maximális támogatás összege 30,0 millió forint.
- Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás:
Az előirányzathoz a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet a tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására. Az igényelhető maximális támogatás mértéke 20,0 millió forint.
- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása:
Az előirányzathoz a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet a közigazgatási területén lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására. Az igényelhető támogatás maximális mértéke 10 000 fő lakosság szám alatti települések esetében 20,0 millió forint.

Egy önkormányzat a fenti három cél közül csak az egyikre nyújthat be pályázatot.

- **Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása:**

Az előirányzathból a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az általa fenntartott és működtetett, a bölcsődei vagy óvodai gyermekétkeztetést kiszolgáló

a) új főzőkonyhák létrehozására,

b) az önkormányzat tulajdonában álló főzőkonyhák kapacitásbővítésére, fejlesztésére

c) melegítőkonyhák felújítására.

Konyhai eszközök beszerzése valamennyi cél esetében támogatható, azonban kizárólag eszközbeszerzésre támogatás nem igényelhető. Egy pályázat keretében kizárólag egy célra igényelhető támogatás.

Az igényelhető maximális támogatás mértéke

- az a) és b) pont szerinti célok esetében 100,0 millió forint, azzal, hogy az egy bölcsődés vagy óvodás ellátottra jutó támogatási igény nem haladhatja meg a 800 000 forintot,

- a c) pont szerinti cél esetében 10,0 millió forint.

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás:

Az előirányzathból a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az általa fenntartott vagy a vele kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi színtér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében.

III. Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének koncepcionális elképzelései

1. Derecske Város Önkormányzatának legfontosabb költségvetési célkitűzései

- az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartása,
- pénzügyi, gazdasági stabilitás erősítése,
- bevételi és kiadási egyensúly fennmaradása,
- a közfeladatot ellátó intézményrendszer és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a helyben maradó alapfeladatokra,
- a kötelező feladatellátás kiegyensúlyozott biztosítása,
- előirányzott bevételek teljesítése, kiadások ésszerű tervezése (racionális, méretgazdaságos gazdaság szemlélet),
- az önként vállalt feladatellátás nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását,
- a tervezett bevételek teljes körű beszedése,
- a feladatok költségeinek tervezésekor a maximális hatékonyság elvének érvényesítése,
- a megnyert pályázatok megvalósítása, az új pályázatok felkutatása.

2. Intézményrendszer alakulása, bevételi, kiadási előirányzatok

Derecskei Polgármesteri Hivatal

Bevételek

Az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 120.225 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 42.189 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.

A Hivatalnál az egyéb bevételek tekintetében a központi költségvetési szervtől kapott működési támogatás, az egyéb fejezeti kezelésű működési támogatás, bérbeadás, házasságkötési díj, közvetített szolgáltatás jelent plusz bevételi forrást.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 32 fő. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerül a személyi juttatásokhoz 32 fő részére a 2019.évi cafetéria - keret 200.000 Ft / fő összegben. A személyi juttatások a számított bérek alapján kerülnek tervezésre, hasonlóan 2019.évhez képest. A Képviselő-testület a 2019. március hónapban – a költségvetési rendelet módosításával – a köztisztviselői illetményalapot a korábbi 45.000 Ft-ról 53.000 Ft-ra növelte 2019. január 1-jétől visszamenőlegesen. Ez év január-november hónapokban a béremelkedés fedezetét pályázat keretében biztosított kiegyenlítő berendezési alapból nyújtott állami támogatás biztosította. A Képviselő-testület a 2019. november 14-én megtartott ülésén döntött arról, hogy 2019. december 1-jétől nem kívánja módosítani az illetményalapot, és a hivatali köztisztviselők illetményének számításakor ez év decemberétől a jövő évben is az 53.000 Ft illetményalapot szükséges figyelembe venni.

A Hivatal működésére ható körülményként szükséges megemlíteni az Országgyűlés előtt tárgyalandó törvényjavaslatot, amely a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról rendelkezik. A törvényjavaslat a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak átadásával összefüggésben tartalmaz rendelkezést, amely szerint az építésügyi igazgatási feladatok – a törvényjavaslat elfogadása esetén – a jegyző hatásköréből a kormányhivatal (járási hivatal) hatáskörébe kerülnének. A törvényjavaslat elfogadása a hivatali létszámra, továbbá az önkormányzati kiegészítésre lesz kihatással.

Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

Derecske Város területén indokolt lenne közterület felügyelő(ke)t alkalmazni. Ez hozzájárulhatna ahhoz, hogy a derecskei lakosok komfortosabban érezzék magukat Derecskén, illetve a rengeteg városi fejlesztés eredményeképpen kialakult új városkép (pl: az új főtér területe) megóvása, megvédése is igényli a közterület felügyelő szakember jelenlétét.

Számításokat végeztünk a közterület felügyelet költségei vonatkozásában, amelyet az alábbiak szerint mutatunk be:

Költségek:

/1 fő közterület felügyelő alkalmazására vonatkozóan/

1. Munkabér

Középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő

Bruttó bére 210.600.- Ft/hó 2.527.200 Ft/fő/év

Járulék 36.855.-Ft/hó 442.260.-Ft/év

Cafetéria bruttó 200.000.-Ft/év

Béren kívüli juttatás járuléka: 30.000.- Ft/év +35.000.-Ft/év

Összesen: 3.234.460 Ft/fő/év

Felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő (például ha 40 éves és 5,1 szorzószámmal rendelkezik)

Bruttó bére 310.800.- Ft/hó = 3.729.600 Ft/fő/év

Járulék 54.390.-Ft/hó 652.680.-Ft/év

Cafetéria Bruttó 200.000.-Ft

Béren kívüli juttatás járuléka: 30.000.- Ft/év +35.000.-Ft/év

Összesen: 4. 647. 280,- Ft/fő/év

2. Dologi kiadások: formaruha, jelvény, kényyszerítő eszközök éves szinten megközelítőleg 600.000,- Ft/fő/év.

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Bevételek

A költségvetés elfogadásakor az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 84.196 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 36.119 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.

A Gondozási Központnál a saját bevételek tekintetében a tényadatok kerültek figyelembe vételre az ellátottak térítési díjánál, így a 2019. évre tervezett térítési díj 8.350 eFt. A 2020. évi költségvetés tervezésekor a vásárolt étellemezési szolgáltatások emelkedése esetén szükségessé válik a térítési díjak emelése is, amelyet a 2020. évi költségvetés elfogadásakor javasunk meghatározni.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 27 fő, amelyből a Család- és Gyermekjóléti Központnál 15, a Gondozási Központnál 12 fő az engedélyezett álláshelyek száma. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerülne a személyi juttatásokhoz 27 fő részére a Széchenyi pihenőkártya étkezési hozzájárulás növelése 1000 Ft/hó/fő összeggel.

A dologi kiadások között kimagasló összegű a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, illetve a vásárolt étellemezések kiadásai. Szükség lesz a védőoltásokra betervezett költség növelésére. Meg kell említeni, hogy a 2019. évben került átalakításra, bővítésre az EFOP-2-1-2-16-2017-00019 Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban pályázaton belül a Gyerekesély- és családsegítő irodaépület. Az új épület átadására 2019. július 8-án került sor, így a 2019. évi költségvetésben még nem teljesen mutatkozik meg ennek a havi rezszi költsége. Ennek alapján a 2020. évi költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni a nagyobb épülethez kapcsolódó dologi kiadások növelését. A Bocskai utcai gondozási központ 2019. évi külső felújítása után a 2020. évben a belső felújítása és belső felszereltségének pótlása is szükségessé válik. A megnövekedett dolgozói létszám, a járási szintű területi hatáskör miatt igény lenne személyautó vásárlására, hogy a megnövekedett igényeket kielégíteni és a járási szintű feladatokat tudják elvégezni a dolgozók. Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde

Bevételek

A költségvetés elfogadásakor az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 212.427 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 11.035 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődénél a saját bevételek tekintetében bérleti díj és továbbszámolt szolgáltatás került beépítésre, így a 2019. évre tervezett intézményi saját bevétel 1.010 eFt. Intézményvezető asszonnyal folytatott egyeztetés során megállapításra került, hogy a korábbi években produkált 305 fős létszám 2020. szeptemberétől közel 250 főre fog lecsökkenni. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, legkésőbb az azt követő évben tankötelessé válik. Ennek alapján a jelenlegi 4 nagycsoport a jövő tanévet az iskolában kezdi, azonban az óvodába, bölcsődébe akkor beiratkozók száma nem közelíti meg az óvodából kilépő gyerekek számát. A dolgozói létszám megtartásához a csoportok létszámbeli átalakítására lesz szükség.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 49 fő, amelyből az óvodai intézményegységben engedélyezett álláshelyek száma 44, a bölcsődei szakmai egységben engedélyezett álláshelyek száma pedig 5 fő. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerülne a személyi juttatásokhoz 49 fő részére a Széchenyi pihenőkártya étkezési hozzájárulás növelése 1000 Ft/hó/fő összeggel. Kiemelt előirányzatként a személyi juttatások összegénél előreláthatólag több, mint 8.000.000 Ft többletköltséggel kell számolni, a jubileumi juttatások és a soros lépések miatt.

Szükség lesz 2020. évben is a munkaruhák betervezésére. Meg kell említeni, hogy a 2020. évben lesz az óvoda, bölcsőde épülete 10 éves lesz, amely komoly fenntartási, állagmegóvási, beruházási költségeket fog eredményezni a költségvetés készítésekor. Szükség lesz az ereszdeszka, oszlopok lefestésére. A 2020/2021. tanévtől online csoportnapló bevezetésére kell plusz kiadást tervezni a vezetői tanfelügyelet megállapítása alapján, amely havi szinten 180.000 Ft lesz. Jövőre kerül sor a játszótéri eszközök négyévente esedékes felülvizsgálatára is többek között. Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Bevételek

A költségvetés elfogadásakor az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 10.584 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 69.395 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.

Az intézménynél a saját bevételek tekintetében a 2019-es és a 2020-as évben is csökkenés mutatható ki. Ennek oka a Zöld Város pályázat keretében végzett beruházások a Művelődési Központ épületein. A felújítások alatt az intézmény a megszokott bevételeitől (rendezvényszervezés, színház, nagyterem bérbeadása) elesik, más helyszínen azt megvalósítani nem tudja. A Könyvtár saját bevételeinek minimális emelése pályázati feltétel az érdekeltség-növelő pályázatoknál.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 11 fő, amelyből a Művelődési Központnál 7, a Könyvtárnál 4 fő az engedélyezett álláshelyek száma. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerülne a személyi juttatásokhoz 11 fő részére a Széchenyi pihenőkártya étkezési hozzájárulás növelése 1000 Ft/hó/fő összeggel. Személyi kiadások tekintetében a 2019. évhez közel hasonlóan kerülnek majd betervezésre a kiadások, a számított besorolás és a garantált bérminimum megállapítása, valamint a megbízási szerződések alapján.

A Képviselő – testület 2019. novemberében elfogadta a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2020. évi városi rendezvényekre vonatkozó javaslatát 17.630.000 Ft összegben.

A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-0007 azonosító számú Zöld Város kialakítása Derecskén című pályázat keretében megvalósuló beruházások nagy hatással vannak a Művelődési Központ működésére, költségvetésére egyaránt. Az Intézményvezető kérelme, illetve szóbeli egyeztetés alapján megállapítható, hogy a felújított új intézmény rezsiköltségeit a 2020-as évben nem tervezik emelni, bár a bővüléssel várhatóan növekedni fognak a kiadások. A 2020-as évet bázis évnak tekintik, ehhez mértén kerül majd megtervezésre a 2021-es év. Azonban a 2020-as évben tervezésre kerül a lift üzemeltetési költsége, a riasztó és az internet (számítástechnikai szolgáltatások vásárlása) kiépítése, bútorzat vásárlása plusz kiadásként. Továbbá nem kerül beépítésre a költségvetésbe villámvédelmi kiadás, bízva abban, hogy az a kivitelezéssel megvalósul.

Tervezésre kerül azonban, a két intézményrésznek a művelődési központnak és a könyvtárnak azon felújítási költsége, amelyet a Zöld Város pályázat nem érint, viszont elengedhetetlen a felújítás miatt. A könyvtár intézményegységének az olvasóterem festését és a padlóburkolat cseréjét 1.000.000 Ft értékben, míg a művelődési központ intézményegységénél a színházterem fali burkolatcseréjét az érdekeltségnövelő pályázat mellett 800.000 Ft értékben kívánja tervezni az intézmény. Ezek felújítása elengedhetetlen.

Az intézmény továbbá azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5 éves pályázati fenntartás alá eső Volkswagen Caddy típusú haszongépjárművet szeretné használatra átvenni a gépjármű felújítását követően. A gépjármű üzemeltetéséhez kapcsolódó kiadások betervezésre kerülnének a költségvetésbe úgy, hogy az eddigi években a gépkocsi bérleti díjakra fordított kiadás kerülne átcsoportosításra. Az intézménynek szüksége lenne a gépjárműre, hiszen rendszeresen veszi igénybe az önkormányzat, illetve más intézmények gépjárműveit. Sok esetben fordult már elő, hogy a lefoglalt gépjárművet így sem tudták használni, így saját gépjárműjükkel voltak kénytelenek az intézmény dolgozói az intézményi és a városi feladatokkal összefüggő szállításokat elvégezni. A gépjármű intézményi használatba vétele nagyban hozzájárulna a minőségibb munkavégzéshez.

A feladattal terhelt kiadásokat (lángmentesítés, pályázati önerő), amelyeket 2019-ben nem sikerült megvalósítani, azt a 2020-as évben viszik véghez. Az előző évek szükségletei alapján a rendezvényekkel kapcsolatos vásárolt élelmiszerekre szeretne még többletkiadást fordítani az intézmény. Valamint az új épületre új névtábla megtervezéséről, kihelyezéséről is gondoskodni kell. A Könyvtárnál vásárlásra kerül egy új fénymásoló, azonban az üzemeltetési díja új költségként fog szerepelni a költségvetésben, ugyanúgy, mint a kölcsönzőprogram. Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

3. Az Önkormányzat bevételi előirányzatainak tervezése

a) Önkormányzati működési bevételek:

Az intézményi működési bevételek a hatósági jogkörhöz köthető működési bevételekből, az egyéb saját bevételekből és a működési célú pénzeszköz átvételekből tevődnek össze.

Az egyéb saját bevételek az alaptevékenységgel összefüggő szolgáltatások ellenértékéből, továbbszámolt (közvetített) szolgáltatások értékéből, a helyiségek, ingatlanok tartós és eseti bérbeadási díjából, intézményi térítési díjakból (óvoda, általános iskola, kollégium, gimnázium, szociális alapszolgáltatások), közterület-használati díjakból, az ÁFA bevételek, visszatérülések összegéből, valamint a kamatbevételekből tevődnek össze.

Az önkormányzati bérlakások bérleti díja emelkedésének szükségszerűségét meg kell vizsgálni.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ingatlanok és az önkormányzati tulajdonú legelők bérleti díját a piaci viszonyokhoz kell igazítani.

A gépjármű bérbeadásához kapcsolódó bérleti díj minimális emelkedését meg kell vizsgálni.

Továbbra is tervezni kell az önkormányzat saját földjein – a közmunkaprogram keretében – megtermelt növények értékesítéséből, továbbá a sertéstartásból származó hús értékesítéséből, valamint a faapríték eladásából származó bevételt.

Az önkormányzatnál tervezni kell bevételként az ivóvízhálózat- és a szennyvízhálózat üzemeltetéséhez kapcsolódó bérleti díjat, melyet felhalmozási jellegű bevételként szükséges tervezni.

Az intézményi térítési díjak emelésére irányuló javaslat kialakítása során figyelemmel kell lenni a 2020. évre várható infláció mértékére, az étkeztetést biztosító szolgáltató szolgáltatási díj emelésének mértékére vonatkozó javaslatára, továbbá az állami normatíva összegére.

b) Közhatalmi bevételek:

A helyi adók, környezetvédelmi bírság, gépjárműadó, termőföld bérbeadásból származó személyi jövedelemadó, szabálysértési bírság képezik az önkormányzat sajátos működési bevételeit.

- Helyi adóbevételek:

A saját bevételeink meghatározó részét teszik ki a helyi adók, illetve a gépjárműadó. Az Önkormányzat 2020. évben adómérték emelést, új adónem bevezetését nem tervezi. A tervezéskor megközelítően a 2019. évi tényadatok szintjén kell a bevételeket szerepeltetni, míg az építményadó és kommunális adó esetében a 2020. évi kivetést kell alapul venni.

A helyi adóbevételek 2010-2018. évek közötti alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Adatok ezer Ft-ban

Év	Építményadó	Kommunális adó	Iparüzési adó
2010	6 371	22 551	139 694
2011	6 639	21 378	146 978
2012	6 721	21 133	160 970
2013	7 040	21 939	187 077
2014	7 446	21 901	174 879
2015	8 363	22 481	215 114
2016	14 937	21 877	197 607
2017	14 613	21 021	253 424
2018	15 451	21 564	453 257

A helyi adók rendszere várhatóan nem változik. Az iparüzési adóbevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad és hozzájárul a feladatok ellátásához.

A gépjárműadó tekintetében az önkormányzatot megillető 40%-kal változatlan nagyságrendben tervezünk.

A helyi adóknál az előző évi irányelveket kell alkalmazni a tervezés folyamán, a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell a reális tervezésre, hiszen ezek a bevételek a költségvetésen belül arányában a legjelentősebb tételek. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség, kiemelt jelentőségű feladat az új adóalanyok felderítése, ezen belül különös figyelmet kell fordítani a földtulajdonosokra, mezőgazdasági vállalkozókra, őstermelőkre. Fontos, hogy az adóhátralékok szigorú behajtása 2020. évben is tovább folytatódjon, hiszen a kintlévőségek önkormányzati szinten jelentős összegűek.

c) Felhalmozási és tőke jellegű bevételek, felhalmozási célú támogatások:

Az önkormányzati ingatlanok értékesítése, illetve egyéb jogcímen keletkező felhalmozási jellegű bevételek elsődlegesen a felhalmozási kiadások fedezetéül szolgálnak. A jövő évben önkormányzati ingatlan értékesítésével nem számolunk. A 2019. évben támogatásban részesített pályázatokra kapott előlegeket, mint felhalmozási maradványt figyelembe kell venni.

d) Átvett pénzeszközök:

Az Önkormányzat kötelező feladatai körében ellátandó a védőnői szolgálat, melyet alapvetően a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő átadott pénzeszköz útján finanszírozza. Itt kerülnek tervezésre a mezőőrök támogatására kapott pénzeszköz, és a területalapú támogatások.

e) Hitelfelvétel:

Az Önkormányzat a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt többletkiadásának fedezetére 200.000 eFt beruházásra fordítható fejlesztési kölcsönt igényelt Kormányengedéllyel az OTP Bank Nyrt.-től. A kölcsönszerződés 2018. évben került megkötésre, és részleges kölcsönlehívásra 2019. év negyedik negyedévében került sor. A kölcsön le nem hívott összegét is szerepeltetni kell a jövő évi költségvetésben. A kölcsön fennmaradó összegének igénybevételére a projekt finanszírozásának likviditásától függően kerülhet sor.

4. Az Önkormányzat kiadási előirányzatainak tervezése

A költségvetési kiadások között kell tervezni a költségvetési szervek működési és felhalmozási kiadásait, az államháztartáson kívül ellátott közfeladatok finanszírozásával kapcsolatos kiadásokat, társadalombiztosítási pénzügyi alapból finanszírozott ellátásokat.

a) Működési kiadások

A Képviselő-testület a 2019. október 24-én megtartott alakuló ülésén döntött a **települési képviselői és külsős bizottsági tagokat megillető tiszteletdíjak** minimális emeléséről. A jövő évi költségvetés tervezésekor a módosított rendelet szerinti tiszteletdíjak összegeit szükséges figyelembe venni.

Az önkormányzatok kötelező feladata marad 2020. évben is a gyermek- és diákétkeztetés, valamint a szociális étkeztetés.

A **gyermek- és diákétkeztetés** kötelező önkormányzati feladatot 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, 2018. december 21-én megkötött közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja Önkormányzatunk. A Kft. felé fizetendő, 2019. évre vonatkozó szolgáltatási díjak összegét a Képviselő-testület az ez évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg fogadta el, amikor is a 2018. decemberi szolgáltatási díjak összegét átlagban 12,7%-kal megemelte. A Kft. ezúton a szolgáltatási díjak újbóli emelését kezdeményezte önkormányzatunk felé. A szolgáltatási díjak emelése esetén a gyermekek törvényes képviselője által fizetendő, legutoljára 2017. január 1-jétől emelkedett intézményi térítési díjak növelését egyidejűleg meg kell vizsgálni.

Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központba integrált **szociális étkeztetési feladatok** ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra megkötött közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A szociális étkeztetés szolgáltatás díját a Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2019.

március 1-jétől kezdődően 4%-os mértékben emelte a 2018. decemberi szolgáltatási díjakhoz képest. Ekkor a szolgáltatást igénybe vevők intézményi térítési díjában emelkedés nem történt a 2017. február 1-től megállapított térítési díjakhoz képest. A Kft. ezúton a szociális étkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak vonatkozásában szintén emelkedésre tett javaslatot. A szolgáltatási díjak megemlése esetén meg kell vizsgálni az ellátottak által fizetendő intézményi térítési díjak növelését.

A gyermek- és diákétkeztetés és a szociális étkeztetés Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjának összegéből a feladatellátásra kapott támogatáson és az ellátotti intézményi térítési díjon felüli összeget az Önkormányzat a szociális feladatok egyéb támogatása jogcímen kapott normatívából biztosította ez idáig, viszont jövőre az utóbbi normatívához nem fog hozzájutni az Önkormányzat az egy főre jutó adóerő-képesség miatt.

Önkormányzatunk az alábbi **településüzemeltetéssel, lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat és egyéb** – az alábbiakban kimutatott – **feladatokat** szintén a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el:

- ingatlan hasznosítás,
- parkfenntartás, köztisztaság,
- piacüzemeltetés,
- állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja,
- sportcsarnok és sporttelep működtetése,
- Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése,
- kóbor ebek befogása,
- közfoglalkoztatás-szervezés,
- mezei őrszolgálat koordinálása.

A Kft. a fentiekben megnevezett szolgáltatások közül a parkfenntartás, köztisztaság feladatok ellátásáért 271%-os növekedésre tett javaslatot. A szolgáltatási díj ilyen nagymértékű emelkedésének oka az új Főtérnek a Kft. részére történő üzemeltetésbe adása.

Az állategészségügyi feladatok szolgáltatási díjában szintén emelkedést kezdeményezett a Kft., az infláció mértékével megegyezően.

A sportcsarnok és sporttelep működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatási díjak 68 %-os mértékű emelkedését kezdeményezte önkormányzatunk felé a Kft.

A fenti feladatokon túlmenően a Kft. külön közszolgáltatási szerződés, vagy megállapodás alapján ellátja továbbá az alábbi szolgáltatásokat:

- települési folyékony hulladékkezelés (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása (eseti megbízás alapján),
- bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése (fejlesztése) (eseti megbízás alapján),
- intézményi karbantartás (anyagköltsége) (eseti megbízás alapján),
- közvilágítás (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- Derecskei Hírek havilap kiadása (külön megállapodás alapján).

A fenti feladatokat érintően a Kft. az alábbi szolgáltatások tekintetében kezdeményezett díjemelkedést a következőkben ismertetett mértékben:

- Derecskei Hírek havilap kiadása: 67 % (ebben az évben a szolgáltatási díj összege nettó 450 eFt/hó összegben került a költségvetésbe beépítésre),
- közvilágítás: 5 % (ebben az évben a szolgáltatási díj összege nettó 193.105 Ft/hó összegben került betervezésre).

A Kft. szolgáltatási díjak emelkedésével kapcsolatos javaslata külön napirendi pont keretében kerül megtárgyalásra. A szolgáltatási díjak Képviselő-testület által történő emelésétől függően kell a jövő évi önkormányzati kiadásokat meghatározni a 2020. évi költségvetésben.

A települési önkormányzat feladatai között szerepel a **közbiztonság helyi feladatairól** történő gondoskodás. A közbiztonsági háló működtetése az Önkormányzat és partnerei - a helyi rendőrség, polgárőrség – közösen végzett tevékenysége útján valósul meg. A közbiztonsági tevékenységet a mezei őrszolgálat működtetése egészíti ki. A közterületi rend és tisztaság védelmén kívül az önkormányzati vagyon védelméről a települési önkormányzatok közterület-felügyelő útján is gondoskodhatnak. A közterület-felügyelet bevezetésével kapcsolatos tájékoztató a korábbiakban került kifejtésre.

Az önkormányzati **hulladékgazdálkodási közfeladat** ellátásáról szóló helyi rendelet alapján a közszolgáltatónak (Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.) évente két alkalommal szükséges településünkön lomtalanítást végezni. Ez év szeptemberében a közszolgáltató alvállalkozója, a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. írásban jelezte felénk, hogy ebben az évben két alkalommal nem tudják elvégezni a lomtalanítást. Ezt követően folytatott tárgyalások eredményeként az ez évre vonatkozó második lomtalanítás a jövő évre áthúzódik, annak megtartására a jövő év elején kerül sor. Ennek költségét, bruttó 2.500 eFt-ot az Önkormányzatnak a jövő évi költségvetésében kell biztosítania. Ezt követően, így a jövő évben is már egy alkalommal kerül sor a lomtalanításra.

Önkormányzatunk az **egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás** működtetésére az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződést, amely alapján az Önkormányzat 73 Ft/lakos/hó összegű kiegészítő támogatást biztosít a szolgáltató részére ügyeleti ellátási díj jogcímen. A szolgáltató díjemelkedésre vonatkozó kezdeményezése hiányában a 2019. évre irányadó mértékű kiegészítő támogatást kell tervezni a jövő évben.

Városunk kulturális arculatát meghatározó hagyományos rendezvényeinket továbbra is szükséges támogatni. A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár **2020. évi nagyrendezvényekre** vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület a 2019. november végi ülésén 17.630 eFt összeggel elfogadta. A városi nagyrendezvények előirányzatát ezen a szinten szükséges a jövő évi költségvetésbe betervezni.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásának egy része, mégpedig a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak biztosítása a **Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal** megkötött ellátási szerződés útján biztosított. Önkormányzatunk által az állami támogatáson felül biztosítandó szolgáltatási díj összegét a Képviselő-testületnek külön meg kell határoznia, mely ebben az évben 23.000 eFt volt (mely az állami támogatásból és az önkormányzati kiegészítésből tevődik össze, az utóbbi 19.260 eFt). A kiegészítés összege eddig a szociális támogatásból került finanszírozásra, amelyet Önkormányzatunk a jövő évben nem fog megkapni az egy lakosra jutó adóerő-képességre tekintettel. Az Önkormányzatot megillető állami támogatások ismertetése körében tájékoztatást nyújtottunk arról, hogy a közös önkormányzati hivatal létrehozására tekintettel a Költségvetési törvényben foglalt speciális szabályok alapján Tépe településen is az Alapítvánnyal szükséges ellátatni a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatokat. A jövő évi költségvetés tervezésekor az előirányzatot erre a körülményre figyelemmel szükséges megállapítani.

A jövő évi költségvetésben az **alapítványok és egyházak támogatására** a 2019. évi támogatási összegek (összesen: 840 eFt) szinten tartását javasoljuk.

A helyi önszerveződések jelentős szegmensét képviselik a civil szervezetek. Többségük olyan közérdeklődésre számító feladatellátásra vállalkoznak, amelynek megoldására az Önkormányzatnak nincs lehetősége. A **civil és sportszervezetek 2020. évi támogatásának** tervezésekor a korábbi évek színvonalának megtartására kell törekedni. 2019. évben az előirányzat összege 8.785 eFt volt. Ebből az összegből 1.750 eFt támogatásról a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság dönthetett ebben az évben, polgármesteri hatáskörben 1.000 eFt támogatási összeg felhasználására volt lehetőség, a fennmaradó 6.035 eFt pedig a nagy civil szervezet között, a költségvetés elfogadásakor került támogatásként megállapításra.

A jövő évi **Startmunka programoknál** szükséges önerőt tervezni, hiszen két pályázat nem 100%-ban támogatott. Az önerőnek tartalmaznia kell a béreket, munkáltatókat terhelő járulékokat, dologi kiadásokat, beruházásokat. Ebben az évben az önerő összege 24.952 eFt volt.

A **Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélu Kistérségi Társulás** részére a 2020. évi közmunkaprogram Derecske településre vonatkozó önrészehez, valamint a működési kiadások fedezésére a jövő évi költségvetésben forrást szükséges elkülöníteni a Társulás által meghatározott összegben.

A **testvértelepülésekkel** kialakult jó kapcsolatok folyamatos ápolása, új kapcsolatok építése továbbra is kiemelt feladat kell, hogy legyen Önkormányzatunknak. Ebben az évben a lengyel diákcseraprogramra tekintettel 4.762 eFt került betervezésre.

Nemes feladatnak tekinthető az elődeink örökségének megőrzése, hagyományaink ápolása, az utódokkal történő megismertetése, amelyhez nagy segítséget biztosít a **helytörténeti gyűjtemény**. A gyűjtemény elhelyezésére szolgáló ingatlan rezszi költségének biztosítására Önkormányzatunk az ez.évi költségvetésében 1.363 eFt összeget biztosított. A költségvállalást a jövő évben is biztosítani kell a költségvetésbe történő betervezéssel.

A **nemzetiségi önkormányzat finanszírozásának kiegészítésére** a 2019. évben sem került sor Önkormányzatunk részéről. A jövő évben sem javasolunk támogatást elkülöníteni a roma nemzetiségi önkormányzat számára.

Az önkormányzat által folyósított ellátások:

Az Önkormányzat 2020. évben továbbra is csak az általa támogatandónak ítélt, rendeletében szabályozott élethelyzetekre nyújthat támogatást. A helyi szociális rendelet határozza meg a szociális ellátásra jogosultak körét, a támogatás összegét, eseti vagy rendszeres jellegét.

- Rendkívüli települési támogatásra a 2019. évben 4. 000 eFt-ot terveztünk.
- A köztemetési kiadásokra 2019. évre 1.900 eFt-ot irányoztunk elő.
- Erre az évre tervezésre került a 65. év felettiek részére, szociális alapon nyújtott hulladékszállítási díjkedvezmény fedezete 3.188 eFt összegben (itt figyelembe lett véve, hogy a 2018. év II-III-IV. negyedév, valamint 2019.I-III.negyedév leszámítása a 2019. évben merül fel). A támogatás jövő évi tervezésekor figyelemmel kell lenni a 2020-ban ténylegesen leszámításra kerülő költségekre.
- Az 50., 60., 65. és 70. éves házassági évfordulókra 200 eFt-ot terveztünk a 2019. évben, házassági évfordulóként pedig 10 eFt-ot.

A fenti támogatásokat a szociális feladatokra kapott egyéb támogatásból finanszíroztuk, amely állami támogatást, a korábban is említettek szerint a jövő évben nem fog megkapni önkormányzatunk.

A korábbi években kialakult hagyományoknak megfelelően, az idős lakosság körében népszerűvé vált csekély karácsonyi csomagot a jövő évben továbbra is biztosítani szeretnénk az arra jogosultak számára.

Hasonlóan fontosnak tartjuk a tartósan beteg gyermekek egyszeri támogatását, melynek fedezetét szintén be kívánjuk építeni a jövő évi költségvetésbe gyermekenként 10 eFt összeggel.

Az utóbbi két támogatási forma szintén a szociális feladatokra kapott támogatásból került finanszírozásra, amelyhez önkormányzatunk a jövő évben nem fog hozzájutni az egy főre jutó adóerő-képesség miatt.

A **Bursa Hungarica** pályázathoz kapcsolódó önkormányzati forrás összegét a Képviselő-testület a 2019. szeptember 19-én megtartott ülésén 600 eFt összegben határozta meg, melyet a jövő évi előirányzat tervezésekor figyelembe kell venni. A jövő évi előirányzat tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az évközben visszautalt támogatásokat is.

A **Nagy Domokos ösztöndíjra** ebben az évben 800 eFt-ot különített el a Képviselő-testület a költségvetésében. A támogatás keretösszegét a jövő évben is ezen a szinten kívánjuk tartani. Egyidejűleg javasoljuk megvizsgálni annak jogi lehetőségét, hogy a helyi középiskolába járó derecskei gyermekeken kívül hogyan tudjuk a támogatási formát a vidéki középiskolákba járó derecskei gyermekekre is kiterjeszteni. Az utóbbi esetben az előirányzat összegét is ehhez szükséges év közben igazítani.

2019. május 31. napjáig Önkormányzatunknál biztosított volt **könyvvizsgálói feladatok** ellátása. A könyvvizsgáló szerződése ezen időtartamig szólt, és közös egyezség alapján nem került meghosszabbításra. Az Mőtv. a korábban hatályos helyi önkormányzatokról szóló törvény vonatkozó paragrafusában megfogalmazott, kötelező könyvvizsgálatra vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezte, ugyanakkor az Mőtv. a 115. § (1) bekezdése a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testületet, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármestert teszi felelőssé. A felelős gazdálkodás és gazdálkodási felelősségvállalás szakmai megalapozottságát segíti elő a független könyvvizsgáló megbízása. Ezért javasoljuk a jövő évi költségvetés tervezésével egyidejűleg megvizsgálni a független könyvvizsgáló bevonásának lehetőségét.

A karbantartási- és üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban

- az utak üzemeltetéséhez (hóeltakarítás, siktalanítás, kátyúzás, burkolat felújítás, közúti jelzőablák pótlása, padkarendezés, egyéb útkarbantartási munkák),
- a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási, felújítási munkáihoz,
- önkormányzati tulajdonú, kezelésű épületek karbantartási munkáihoz (festés-mázolás, padló felújítás, stb.)

szükséges lenne fedezetet beállítani a jövő évi költségvetésbe.

Az önkormányzati tevékenység **médiában** történő szélesebb megjelentetése fontos szempont és célkitűzés kell, hogy legyen számunkra. Ezt segíthetik elő a városi honlapon és a Derecskei Hírek havilapban történő megjelentésen felül egyéb kommunikációs csatornákon keresztüli híradás, a tevékenységek, programok, események audiovizuális megjelenítése, illetőleg applikáció (smart app) bevezetése. Mindez nagymértékben hozzájárulhat ahhoz, hogy a lakosság információkhoz történő hozzájutása is javuljon. Ezen túlmenően fontosnak tartjuk a jelenlegi internetes honlapunk további fejlesztését. E témakörökben külön napirendi pont keretében teszünk javaslatot szolgáltatási

szerződések megkötésére. A Képviselő-testület támogató döntése esetén a jövő évi költségvetésbe a szolgáltatások ellenértékét a Képviselő-testület által jóváhagyott összegben szükséges betervezni.

b) Felhalmozási kiadások:

Beruházási kiadások:

Az Önkormányzatnak az a küldetése, hogy Derecske település mindinkább rendezett, biztonságos és élhető Város legyen. A jövőben céljaink eléréséhez a város gazdasági környezetének szabályozóit és adópolitikáját is még inkább befektető-baráttá kell tenni. Ezt szolgálják az önkormányzat döntései, a város működtetése, az elkészült és megvalósított, illetve a 2020. évben megvalósítandó fejlesztések.

A „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében a Magtár épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van. A közbeszerzési eljárás lezárására a jövő év elején kerülhet sor, a legjobb ajánlat ismeretében látjuk majd, hogy szükséges-e még további saját erőt biztosítani az Önkormányzatnak, amelyet a jövő évi költségvetésbe be kell terveznünk.

A jövő évre áthúzódó projektek megvalósításához szükséges saját erő már szerepel az Önkormányzat ez évi költségvetésében.

Ez évben került sor a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című pályázat benyújtására, a pályázat jelenleg elbírálás alatt van. A projekt összköltsége: 216 985 623 Ft, a támogatás intenzitása: 100%. A pályázat nyertessége esetén a jövő évben a tervezési feladatok indulhatnak meg. A bölcsőde használatát biztosító infrastruktúra (út, járda, közművek, közvilágítás) költsége nem szerepel a pályázatban, ezt az Önkormányzatnak saját erőből kell biztosítani. A költségviselés meghatározásának körülményeit nagyban befolyásolja a pályázat elbírálásának időpontja.

A felhalmozási kiadásoknál a 2019. évről áthúzódó és kötelezettségvállalással terhelt, folyamatban lévő fejlesztéseket be kell tervezni, valamint figyelembe kell venni az előző évről áthúzódó meg nem valósult célokat is. A pályázati lehetőségek folyamatos vizsgálata mellett azonban újabb fejlesztések csak abban az esetben vállalhatók, amennyiben a támogatási intenzitás kedvező és az önerő biztosítható. A fejlesztési célokat rangsorolni kell, különös tekintettel a pályázati források ismeretében.

A „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekttel kapcsolatban többlettámogatási igényt nyújtunk be a Magyar Államkincstárhoz 100.000 eFt összegre vonatkozóan.

Felújítási kiadások:

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg hagyta jóvá az önkormányzati tulajdonú, szociális alapon, a piaci alapon és a költségelven bérbe adható bérlakások 2019. évre vonatkozó, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által elkészített felújítási tervet. 2019. évben a Köztársaság út 81. szám alatti lakások felújítására vonatkozóan 4.400 eFt került a költségvetésben elkülönítésre. Az önkormányzati bérlakások állagmegóvása érdekében a Kft.-nek évente felújítási tervet kell készítenie, amelyet a Képviselő-testületnek az adott évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg szükséges megvitatnia, elfogadnia. A 2020. évben szükséges felújítási költségeket a Kft. által benyújtott felújítási terv figyelembe vételével szükséges meghatározni.

Városunkban jelentős igény mutatkozik önkormányzati bérlakásokra. A jövő évi költségvetés tervezésekor meg kell vizsgálni a derecskei ingatlanok megvásárlásának anyagi lehetőségét.

A jövő évi költségvetésben javasoljuk:

- az **önerős útépitésekhez** az önkormányzati forrás,
- a **belterületi csapadékvíz elvezető rendszer** korszerűsítéséhez (Hétvezér, Vágóhid-Dózsa Gy. utca) szükséges forrás, és a
- **járdaépítéshez** szükséges forrás biztosítását.

Fontos a korábbi év(ek)ben elkezdett, áthúzódó beruházások befejezéséhez szükséges fedezet biztosítása, így ilyen az **új településrendezési terv** készítésével kapcsolatban felmerülő költség betervezése a jövő évi költségvetésbe.

Mindezeken túl, javasoljuk megfontolni, és a szükséges fedezetet biztosítani

- a korábbi években elkezdett, még teljes mértékben be nem fejezett rendőrőrs nyílászáró korszerűsítési munkáihoz,
- a könyvtár olvasótermének és a művelődési központ színháztermének felújítási munkáihoz,
- a piaccsarnok belső berendezési tárgyainak (árusító asztalok) biztosításához,
- a településképi rendelet által, a helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatásának, és a településképi-érvényesítő eszközök (bejelentési eljárás, véleményezési eljárás, kötelezési eljárás) gyakorlásához szükséges személyi,- anyagi feltételek megteremtéséhez,
- a kollégium és a Fórum közötti kerítés készítéséhez,
- az önkormányzati tulajdonú és kezelésű középületek felújítási munkáihoz,
- a Vásártér megállónál esőbeálló készítéséhez, és
- vízkár elhárítási terv készítéséhez.

c) Tartalékok képzése:

Az államháztartásról szóló törvény alapján a költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék és a céltartalék szolgál az elmaradt bevételek pótlására.

A 2019. évi költségvetési rendeletünkben a kiadások között 224.371 eFt tartalék került elkülönítésre, amelyből felhalmozási célú tartalék 223.233 eFt, valamint általános működési tartalék 1.138 eFt.

A 2018. évi helyi iparüzési adóbevételek tekintetével már a 2019. évben 150.000 eFt került tartalékba helyezésre, felkészülve az esetleges beszámításokra.

A 2020. évet tekintve az általános tartalékot a jogszabályi előírásoknak megfelelő összegben szükséges megtervezni.

A céltartalékként tervezett előirányzat az intézményi üzemeltetési, karbantartási költségeken kívüli, illetve az egyéb kötelező alapfeladatokon felüli kiadásokra kell, hogy forrást biztosítson.

IV. Összefoglaló

Önkormányzatunk pénzügyi stabilitásának javítása és a biztonságos, kiszámítható gazdálkodás érdekében 2020. évben is folytatni kell a kizárólag a rendelkezésre álló forrásokból megvalósítható feladatok ellátását, és az ehhez szükséges személyi feltételek biztosítását.

A költségvetési koncepcióban előzetesen becsült adatokból kitűnik, hogy a megoldandó feladatok körében nagy valószínűséggel rangsorolni szükséges.

A Költségvetési törvény alapján ismertett szabályokból tehát megállapítható, hogy az Önkormányzat a jövő évi egy lakosra jutó adóerő-képességre figyelemmel több állami támogatástól is elesik. Ezek felsorolását összefoglalóan az alábbiakban ismertetjük, és egyidejűleg feltüntetjük az adott jogcímen kapott 2019. évi támogatások összegeit, amelyből hozzávetőlegesen kalkulálható a támogatáscsökkenés nagyságrendje:

Jogcím megnevezése	2019. évi támogatás összege (Ft)
Polgármesteri illetmény támogatása	1 681 600
A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	50 571 711
A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása (11.264 adagszámmal számolva; kalkulált adat)	2 894 848
Összesen	55 148 159
Beszámítás összege	188 124 193
MINDÖSSZESEN	243 272 352

A fentiekén túlmenően a bölcsődei üzemeltetési támogatás szintén az egy főre jutó adóerő-képesség alapján illeti meg az Önkormányzatokat. A támogatás összegéről az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-éig dönt. Az előterjesztés készítésének időszakában e döntés még nem ismert, így egyelőre még nem tudjuk, hogy Önkormányzatunk mekkora összegű támogatásra lesz jogosult, vagy egyáltalán jogosult lesz-e. Ebben az évben ez a támogatás 3.282 eFt volt.

Szintén nem ismert, hogy a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatására mekkora összegben lesz jogosult az Önkormányzat, hisz ezen a jogcímen is az egy főre jutó adóerő-képesség szerint jogosultak az Önkormányzatok. A támogatást szintén december 15-éig fogja az államháztartásért felelős miniszter megállapítani. A 2019. évben a támogatás összege 65.143.229 Ft volt.

A fenti elvonásokra és a támogatáscsökkentésre figyelemmel a 2020. évi költségvetés előkészítése az elmúlt évekhez képest még nagyobb körültekintést igényel. Fokozottabban szükséges a tervezés során figyelembe venni a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok prioritását, és csak ezt követően kerülhetnek tervezésre az Önkormányzat által önként vállalt feladatok.

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési koncepció készítéséhez az előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékletében foglalt javaslatok érkeztek.

Települési képviselők javaslatként merültek fel a 2020. év tervezéséhez kapcsolódóan az alábbiak:

1.) 1. számú melléklet szerint:

- innovációs alap létrehozása,
- Káptalanfűredi 1 hektár területen üdültetéshez előkészítő munkák,
- járdák építésére emelt összegű forrás,
- erdei iskola feltételeinek megteremtéséhez forrás biztosítása,
- alkalmi etikai bizottság járulékos költségeinek fedezetére forrás elkülönítés,

- Derecske településen (arra alkalmas helyen) szökőkút kialakítására forrás biztosítása.

2.) 2. számú melléklet szerint:

- közterület-felügyelet bevezetésének megvizsgálása,
- mezőőrök, polgárőrök, temetőőrök tevékenységének, működésének vizsgálata az előző pontra tekintettel,
- régi „eltérő tantervű iskola” használatának átgondolása; az épület felújítása esetén méltó helyétől szolgálhatna a grafikai képek elhelyezésének, a modellek kiállításának,
- a gyógyszertár felett, ajándékba kapott ingatlan felújítási terv készítésének átgondolása,
- otthoni szakápolás keretében pl. gyógytornász igénybevétele lehetőségének megvizsgálása.

Az ismertetett javaslatokkal kapcsolatban kérem a Képviselő-testület álláspontját, a jövő évre vonatkozó iránymutatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési koncepció megismerését és megvitatását követően alapelvek, szempontok, esetleges intézkedések, iránymutatások megfogalmazásával segítse elő az elkövetkezendő év költségvetésének tervezését.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját – az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő tartalommal – az alábbiakban rögzített alapelvek, szempontok, iránymutatások érvényesülése mellett elfogadja:

1. A kötelezően önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztethetik az önként vállalt feladatok ellátása.
2. A bevételek növelését, a kiadások optimalizálását kell célul kitűzni annak érdekében, hogy a feladatellátás intenzitása a lehető legmagasabb legyen.
3. Az Önkormányzat valamennyi költségvetési szervénél a kiadási előirányzatok átgondolt és takarékos tervezését kell biztosítani. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.
4. A közszolgáltatások és egyéb szolgáltatások díjemeléseire vonatkozóan benyújtásra kerülő beadványokat a 2020. évi költségvetés tárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.
5. Meg kell vizsgálni az intézményi térítési díjak, az önkormányzati bérlakások bérleti díjai emelésének szükségességét.
6. Az adóhátralékok szigorú behajtására kell törekedni.
7. A pályázati lehetőségek folyamatos vizsgálata mellett újabb fejlesztések csak abban az esetben vállalhatók, amennyiben a támogatási intenzitás kedvező és

az önerő biztosítható. A fejlesztési célokat rangsorolni kell, különös tekintettel a pályázati források ismeretében.

.....
.....
.....

A Képviselő-testület a Polgármester útján felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének tervezetét – a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel – a Képviselő-testület által meghatározott szempontok figyelembe vételével készítse elő.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságokat, hogy a költségvetési koncepció alapján folyamatában segítsék az Önkormányzat és intézményei költségvetésének tervezését és a megalapozott takarékos gazdálkodást.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtásának jogszabályi határideje

Derecske, 2019. december 10.

Tisztelettel:



Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél

előm. 12.02.

Luxeder Endre K. U.

Mézőcsanak

Tárgy: Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél

Feladó: Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>

Dátum: 2019. 12. 02. 13:05

Címzett: titkarsag@derecske.hu

CC: Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>

14.2.2019

Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél:

2019. 12. 02.

Dec / 11. 234 - 2 / 2019

Gondnői

Kim. Vekőné

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2020-as költségvetési koncepció megalkotásához javaslataim a következők:

- 1.) Innovációs alap létrehozása,
- 2.) Káptalanfüredi 1 hektár területen üdültetéshez előkészítő munkák,
- 3.) járdák építésére emelt összegű forrás,
- 4.) erdei iskola feltételeinek megteremtéséhez forrás biztosítása,
- 5.) alkalmi jellegű etikai bizottság járulékos költségeinek fedezetére forrás elkülönítés.

Derecske, 2019. december 2.

Tisztelettel:

Luxeder Endre

települési képviselő

Re: Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél

Tárgy: Re: Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél

Feladó: Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>

Dátum: 2019. 12. 03. 5:11

Címzett: Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>

CC: titkarsag@derecske.hu

14.284/2019/1334-

12.03

2019. 12. 03.

DEC 11. 2019 01:13:11

iszorvánid

2019

Kisvárdán

Javaslok elkülöníteni Derecske 2020-as költségvetésében forrást elkülöníteni arra, hogy Derecskének, (egy arra

alkalmas helyen) ismét legyen szökőkútja.

Mint pl. a kabai polgármesteri hivatal előtt található, vagy pl. a parádsasvári kastély díszkertjében, stb. Az elmúlt

önkormányzati ciklusban lehetett volna, de a lehetőség erősen el lett "baltázva". (Irreleváns, hogy egyes képviselők aktív

cselekedeteivel, vagy mulasztásával, (II) hisz nem csak azért tartozunk felelősséggel, amit teszünk, hanem azért is amit elmulasztunk

megtenni.

Ez szökőkút-kérdéskör azért is kiemelt súlyú, (az én települési-képviselői értékrendemben) mert nem terhelte volna

Derecske költségvetését. Központi forrást sem igényelt volna.

Üdv.: LE

Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2019. dec. 2., H, 13:05):

Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél:

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2020-as költségvetési koncepció megalkotásához javaslataim a következők:

- 1.) Innovációs alap létrehozása,
- 2.) Káptalanfüredi 1 hektár területen üdültetéshez előkészítő munkák,
- 3.) járdák építésére emelt összegű forrás,
- 4.) erdei iskola feltételeinek megteremtéséhez forrás biztosítása,
- 5.) alkalmi jellegű etikai bizottság járulékos költségeinek fedezetére forrás elkülönítés.

z: Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél

Derecske, 2019. december 2.

Tisztelettel:

Luxeder Endre

települési képviselő

Tárgy: költségvetési koncepció
Feladó: Békési Károly <bekesikaroly@t-online.hu>
Dátum: 2019. 12. 03. 7:52
Címzett: titkarsag@derecske.hu

17.334 -
12.03
Módszer. gyűjtő

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2020. évi költségvetési koncepció készítéséhez javaslom, hogy vizsgáljuk meg a közterület felügyelet bevezetésének lehetőségét, hatásait, információt szerezve hasonló méretű településeken létrehozott ilyen testület működéséről. E témához kapcsolódóan együtt vizsgáljuk a mezőőrök, polgárőrök, temetőőrök tevékenységét, működését.

Van -e valami tervünk a régi "eltérő tantervű iskola" másik épületével kapcsolatban? Felújítás esetén lehetne pl. méltóbb hely a grafikai képek elhelyezésére, a modellek kiállítására ...

Van -e valami felújítási tervünk az ajándékba kapott, a gyógyszertár fölött lévő lakással kapcsolatban?

Lehetőség lenne otthoni szakápolói segítség (pl. gyógytornász) igénybevételéhez a házi orvos javaslatára. Sajnos ez nem igazán működik városunkban. Vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogyan tudnánk ezt a lehetőséget biztosítani az arra rászorulóknak.

Üdvözlettel: Békésiné Kiss Gabriella
települési képviselő

Békési Károly, Derecske
mezőgazdasági vállalkozó
www.mindenamipalanta.hu
06-30/229-7297

14.285/2019
2019. 12. 03.
Kiss Gabriella
Kiss Irén

11334 -
12.10.
elértem.
Miskolc
Jyfa

DERECSEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎: 54/548-083, ☎: 54/410-078

✉: jenci.imre@derecske.hu

Tárgy: javaslat a 2020. évi költségvetési koncepcióhoz

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet jegyző
Derecskei Polgármesteri Hivatal

DERECSEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.			
Érkezett:	2019.12.10.	DER	11334-5/2019
Munkalaplé sorozószáma:		Bizottság:	Csomádiné K. Utecsin

Tisztelt Jegyzőasszony!

Javaslataimmal, ezúton kívánok segítséget nyújtani az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetési koncepciójának elkészítéséhez.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően szükségesnek tartom a

- az önerős útépitésekhez az önkormányzati,
- belterületi csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítéséhez (Hétvezér, Vágóhíd-Dózsa Gy. utca),
- járdaépítéshez szükséges forrás biztosítását.

Fontosnak tartom a korábbi év(ek)ben elkezdett, áthúzódó beruházások befejezéséhez szükséges fedezet biztosítását. Ilyen

- az új településrendezési terv
- „Zöld Város kialakítás Derecskén” projekt megvalósításához önerő biztosítása
- a „Barnamezős” csarnoképitéshez önerő biztosítása
- „Leromlott városrész rehab.” önerő biztosítása

Mindezekon túl, javaslom megfontolni, és a szükséges fedezetet biztosítani

- a korábbi években elkezdett, még teljes mértékben be nem fejezett rendőrőrs nyílászáró korszerűsítési munkáihoz,
- a könyvtár olvasótermének és a művelődési központ színháztermének felújítási munkáihoz,
- a piaccsarnok belső berendezési tárgyainak (árusító asztalok) biztosításához,
- a településképi rendelet által, a helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatásának, és a településképi-érvényesítő eszközök (bejelentési eljárás, véleményezési eljárás, kötelezési eljárás) gyakorlásához szükséges személyi,- anyagi feltételek megteremtéséhez,
- a kollégium és a Fórum közötti kerítés készítéséhez,
- az önkormányzati tulajdonú és kezelésű középületek felújítási munkáihoz, vagy
- a Vásártér megállónál esőbeálló készítéséhez, és
- vízkár elhárítási terv készítéséhez.


A karbantartási- és üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban .

- az utak üzemeltetéséhez (hóeltakarítás, síktalanítás, kátyúzás, burkolat felújítás, közúti jelzőtáblák pótlása, padkarendezés, egyéb útkarbantartási munkák),
- A csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási, felújítási munkáihoz,
- önkormányzati tulajdonú, kezelésű épületek karbantartási munkáihoz (festés-mázolás, padló felújítás, stb.)

Bízom benne, hogy fentiekkel segíteni tudtam a 2020. évi költségvetési koncepció elkészítését.

Derecske, 2019. december 10.

Üdvözlettel:


Jenci Imre
osztályvezető

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2. sz. napirendi pont

Előkészítette: Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető/települési főépítész

Döntéshozatal: minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. december 18-i nyílt ülésére**

Tárgy: Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. június 30-i ülésén döntött arról, hogy új településrendezési tervet (településrendezési eszközöket) kíván készíttetni.

A Települési Arculati Kézikönyv (TAK), a településképi rendelet és az új településrendezési eszközök elkészítésére a CÍVISTERV Bt.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) kötött szerződést az önkormányzat.

A TAK és a településképi rendelet elkészült. Az előbbi 2017. év végén, míg az utóbbi 2018. év elején került elfogadásra.

2018. év nyarára a tervező elkészítette a Településfejlesztési Konceptió, valamint a Településrendezési Terv kidolgozását alátámasztó Megalapozó Vizsgálatot, illetve a Településfejlesztési Konceptiót.

Fenti dokumentumokat a Képviselő-testület a 2018. júliusi ülésén ismerte meg, és döntött az előzetes tájékoztatási szakasz megindításáról.

Az elmúlt időszakban megtörtént a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának, majd a beérkezett javaslatok alapján az elkészített dokumentáció véleményezési szakaszának a lebonyolítása. Ennek során sor került az érintett államigazgatási szervek, szomszédos, illetve a megyei önkormányzat, valamint munkaközi tájékoztató keretében, lakossági fórumok, a honlapon, és a Derecskei Hírek hasábjain történt tájékoztatás során a vélemények, javaslatok begyűjtésére.

A tájékoztatási szakasz keretében sor került a térségi övezetek lehatárolására, valamint a jogszabály szerinti szükséges adatszolgáltatás igénybevételére is. Szintén megtörtént a környezeti értékelés tematikájának véleményeztetése is az érintett államigazgatási szervekkel.

Az előzetes tájékoztatási szakaszt követően megindult a településfejlesztési koncepció véleményezési eljárása, melynek során, a már említett munkaközi tájékoztató keretében sor került a partnerek (lakosság, egyházak, gazdasági társaságok) tájékoztatására. A koncepció tervezete véleményezésre elektronikus úton megküldésre került az érintett területi, települési önkormányzatoknak, és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A településfejlesztési koncepciót a képviselő-testület a 2018. decemberi ülésén fogadta el.

2019. március 14-én fórumot tartottunk a derecskei telephellyel rendelkező vállalkozásoknak, hogy megismerhessük azon fejlesztési elképzeléseiket, amelyeket célszerű a rendezési tervben figyelembe venni. A fórumon több felvetés is érkezett, melyeket a szerkezeti és a szabályozási tervben már figyelembe vett a tervező.

A településrendezési tervek véleményezési eljárásának megindítása előtt többször egyeztetést tartottunk a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsággal, annak érdekében, hogy megismerje a készülő rendezési terv tartalmát, és változtatási, módosítási javaslataival irányt mutasson a munka folytatásához.

A bizottsági üléseken a tervező szóban ismertette a rendezési terv tartalmára vonatkozó javaslatait, bemutatta a jelenlegi állapotot és a tervezett.

A településrendezési tervek tartalmának véglegesítésére a 2019. júniusi képviselő-testületi ülésen került sor. Ezt követően megindult a településrendezési terv tervezetének véleményezési eljárása. A véleményezési eljárás lefolytatása a már korábban említett módon került lefolytatásra.

Ezzel párhuzamosan a környezeti vizsgálati eljárás is megindult, melyről szóló tájékoztatás a Hajdú-Bihar Megyei Naplóban is megjelent.

2019. július 16-án került sor a lakossági fórum megtartására. A fórum keretében a jelenlévők megismerhették a módosításokat. Több kérdés, javaslat hangzott el a fórumon, illetve érkezett írásban.

A 2019. augusztus 15-i képviselő-testületi ülésen a beérkezett vélemények ismertetésre kerültek. Ezek elfogadásáról és a rendezési terv tervezetébe való beépítéséről, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról döntött a képviselő-testület. Döntés született a környezeti vizsgálati szakasz lezárásáról, és arról, hogy meg kell kérni az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Az állami főépítész a természetvédelmi szervek véleményeiben véleményeltérést észlelt és kérte ennek feloldását. Az egyeztetés során nem jártunk sikerrel, ezért az állami főépítésznél egyeztetést kezdeményeztünk a két természetvédelmi szervvel. Itt kompromisszumra kellett jutni. Sem az újonnan kijelölt ipari terület, sem a mellette kiszabályozott út nem érinthette azokat az ingatlanokat, melyeken az "ex lege" szikes tó található, sem a NATURA 2000 besorolású területeket. Ezeket figyelembe véve módosításra kerül a szabályozási terv, amivel újabb egyeztetést kezdeményeztünk. A természetvédelmi szervek ez alapján megadták a hozzájárulásukat a rendezési terv elfogadásához. Ezen dokumentumok megküldésével ismét kezdeményeztük az állami főépítésznél a záró szakmai véleményének kaidását.

Az előterjesztés elkészítéséig ez a vélemény nem érkezett meg. A településrendezési tervet, csak az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában, és ennek ismertetése mellett lehet jogszerűen elfogadni.

Az említett záró szakmai vélemény a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2019. december 31-ig határidőhosszabbítást engedélyezett a településrendezési eszközök képviselő-testület által történő elfogadására.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a településszerkezeti tervet és annak leírását határozattal, a helyi építési előírásokat és a szabályozási tervet a rendelet megalkotásával szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a T-1 és T-2 jelű település szerkezeti tervet és azok leírását.

A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy a végdokumentációt készítse el, illetve a Polgármestert, hogy a végdokumentációt küldje meg a jogszabályban nevesítettek részére.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Derecske, 2019. december 11.

Tisztelettel:



1. számú melléklet

**T-1 Településszerkezeti terv
Igazgatási terület M= 1:20.000**

2. számú melléklet

**T-2 Településszerkezeti terv
Belterület és környezete**

A szerkezeti terv leírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési előírásokat rendelettel kell elfogadni, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján elkészítettük az alábbi előzetes hatásvizsgálatot.

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

Társadalmi-gazdasági hatása:

Megszűntek a település egyes részein a fejlesztéseket gátló körülmények, a gazdasági fejlődés érdekében új ipari terület kialakítására nyílik lehetőség.

Költségvetési hatása: jelenleg nincs.

Környezeti, egészségi következményei: várhatóan nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Meg kell teremteni a helyi építési előírásokat tartalmazó rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályok közti összhangot, valamint a gyorsan változó társadalmi-, gazdasági környezetre reagálni szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: mulasztásos törvénysértés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbiakban ismerhető meg.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. -2. §-hoz: Értelmező rendelkezéseket, valamint a rendelet területi hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. Az 1. § a rendeletben alkalmazott, magasabb szintű jogszabályok által nem ismert kifejezések értelmezését tartalmazza, míg a 2. § a rendelet alkalmazásának területi hatályáról rendelkezik, valamint felsorolja a rendelet mellékleteit.
- A 3. -10. §-hoz: A rendelet általános előírásait tartalmazza. Ezen belül meghatározásra kerültek a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek, a szabályozási elemek, a beépítési módokhoz tartozó helyi szabályok, az építési övezetekre vonatkozó általános előírások, illetve az elő-, oldal-, és hátsókertre vonatkozó építési szabályok.
- A 11. §-hoz: A közterület- és a telekalakítás szabályait rögzíti.
- A 12.-14. §-hoz: Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza. Azon szabályok kerültek itt rögzítésre, amiket a településkép védelméről szóló helyi rendeletben nem lehet szabályozni.
- A 15. -16. §-hoz: A táj-és természeti környezet alakításának szabályait rögzíti.
- A 17. §-hoz: Általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg.
- A 18.- 21. §-hoz: Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírásokat fogalmazza meg. Úgy mint az építési tilalom, elővásárlási jog, beültetési kötelezettség, útépítési és közművesítési hozzájárulás megállapításával kapcsolatos általános rendelkezéseket tartalmaz.
- A 22. §-hoz: A közművekre, közművesítésre vonatkozó általános előírásokat fogalmazza meg.
- A 23. -28. §-hoz: Az építés általános szabályait rögzíti. Ezen belül a telek beépítésének általános szabályai, az építési telek hátsó határára vonatkozó szabályok, és a közterületen történő építés szabályai kerültek rögzítésre.
- A 29. -49. §-hoz: A beépítésre szánt építési övezetek általános szabályait tartalmazza.
- Az 50. -61. §-hoz: A beépítésre nem szánt övezetek beépítésének általános építési szabályai kerültek megállapításra.
- A 62. §-hoz: Az egyes településrészek kiegészítő előírásait tartalmazza.
- A 63. §-hoz: A záró rendelkezéseket tartalmazza. Úgy mint a rendelet hatályba lépésének időpontját, valamint a hatályát veszítő rendelet megnevezését.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 8. § (2) bekezdésében hivatkozott, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 48/2017. (V.24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal véleményének, valamint
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

továbbá Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet területi hatálya Derecske Város közigazgatási területén található ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Oldalszárny:* Zárt sorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnyal szöveget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az oldalsó telekhatáron, vagy attól legfeljebb 3,0 m-re áll.
- b) *Átmenő telek:* Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.
- c) *Kismélységű telek:* Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 méter.
- d) *Saroktelek:* Legalább két csatlakozó – egymással legfeljebb 135°-os szöveget bezáró – közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.
- e) *Övezet:* A helyi építési szabályzatban általánosan alkalmazott „övezet” kifejezés beépítésre nem szánt területek esetében övezetként, beépítésre szánt területek esetén építési övezetként értelmezendő.

3. Bevezető előírások

3.§

- (1) A város igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni a magasabb szintű jogszabályok mellett a város e Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) alapján szabad.
- (2) JELEN RENDELET
 1. melléklete: Sz-1 Külterület szabályozási terv (M= 1:10 000);
 2. melléklete: Sz-2 Belterület szabályozási terv (M= 1: 4 000);
 3. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)
 4. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)
 5. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)
 6. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen
 7. melléklet: Belvízzel veszélyeztetett területek (A/3 méretű tervlap)
 7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek
 8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

- (3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete, méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában, digitális méréssel állapítandó meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

4. A város területének felhasználása

4.§

- (1) A város közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagozodik.
- (2) A beépítésre szánt területek az alábbi területek szerint kerültek kijelölésre.
- a) lakóterület, ezen belül:
 - aa) kisvárosias lakóterület **Lk**,
 - ab) kertvárosias lakóterület **Lke**,
 - ac) falusias lakóterület **Lf**,
 - b) vegyes terület:
 - ba) településközpont vegyes terület **Vt**,
 - bb) intézmény terület **Vi**,
 - c) gazdasági terület, ezen belül:
 - ca) kereskedelmi-szolgáltató terület **Gksz**,
 - cb) ipari terület **Gip**,
 - d) különleges terület **K**, ezen belül:
 - da) szociális otthon különleges terület **K-Szoc**,
 - db) sport és szabadidő központ különleges területe **Ksp-sz**,
 - dc) idegenforgalmi hasznosítású különleges terület **Kid**,
 - dd) „Bortemplom” különleges területe **K-bor**,
 - de) temető különleges terület **Ktem**,
 - df) kegyeleti park különleges terület **Kkegy**,
 - dg) folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület **Ksz**,
 - dh) mezőgazdasági üzemi különleges terület **Kmű**.
- (3) A város területén az alábbi beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre:
- a) közlekedési területek, ezen belül:
 - ad) kötőtpályás közlekedési terület **KÖk**,
 - ae) közúti terület **KÖu**,
 - b) zöldterületek, ezen belül:
 - ba) közpark **Z**,
 - c) erdőterület, ezen belül:
 - ca) védelmi erdő **Ev**,
 - cb) gazdasági erdő **Eg**,
 - cc) közjóléti erdő **Ek**,
 - d) mezőgazdasági területek, ezen belül:
 - da) általános mezőgazdasági terület **Má**,
 - db) Mezőgazdasági terület – Tájvédelmi körzeten belül **Mv**,
 - dc) kertes mezőgazdasági terület **Mk**,
 - g) vízgazdálkodási terület **V**
 - h) különleges terület **Kb**, ezen belül:
 - ha) Burkolt- fásított köztér /korzó **Kb-korzó**.

- (4) A (2) és a (3) bekezdésben felsorolt területek besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

5. Szabályozási elemek

5.§

- (1) A szabályozási elemek jelkulcsát a Szabályozási Terv (jelen rendelet) mellékletét képező Szabályozási tervlapok) tartalmazzák.
- (2) A szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv módosítása szükséges.
- (3) A szabályozási terven meghatározott két telek között kijelölt övezet- és építési övezethatár a szabályozási terv módosítása nélkül telekalakítás során pontosítható, de az elmozdítás következtében nem állhat elő egyik telek vonatkozásában sem övezetváltás. (Az övezethatár úgy mozdítható el, hogy a területében ezáltal csökkenő telek területe ne csökkenjen az adott övezetben előírt legkisebb alakítható terület, telekszélesség, telekmélység alá.)

II. FEJEZET

Általános építési előírások

6. Az épületelhelyezés beépítési módokhoz kapcsolódó helyi szabályai

6.§

- (1) Oldalhatáron álló beépítési mód:

- a) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára, vagy attól 0,5 m-en belül „csurgó távolságra” kell elhelyezni.
- b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.
- c) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

- (2) Zárt sorú beépítési mód:

- a) A zárt sorú beépítési mód esetén az épületek zárt sora megszakítható.
- b) Ha az építéssel érintett telekkel szomszédos telken álló épület oldalhatáron áll, és a zárt sorú csatlakozás tűzfalás kialakítás hiányában nem biztosított - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 4,0 m-re álljon. A hagyományosan kialakult építési oldallal szemben lévő telekhatár melletti homlokzatot ebben az esetben nem kell tűzfalasan kialakítani, de csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséghez tartozó nyílások helyezhetők el, ezen a homlokzaton.
- c) Ha az építéssel érintett telekkel szomszédos telken álló épület oldalhatáron áll, és a zárt sorú csatlakozás tűzfalás kialakítás hiányában nem biztosított - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy

kell elhelyezni, hogy a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 3,0 m-re álljon, nyílás nélküli tűzfalal.

- d) Az utcavonalon előírt kötelező építési vonal esetében az utcafrontra kerülő épületet utcafronti homlokzatának homlokvonala vetített vetületi hosszának legalább 2/3-ad részében ténylegesen az utcavonalon kell állnia.
- e) Zárt sorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított 12 méter mélységig épületet a zárt sorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával kell helyezni.
- f) Zárt sorú beépítési mód esetén az építési hely meghatározását tekintve, a beépítés előkert nélküli, az utca felől meghatározott építési vonalon, vagy építési sávban jelen rendelet. 5. melléklete határozza meg.
- g) A hátsó udvar megközelítését egy legalább 3,0 méter szélességű és úrszelvényű áthajtóval biztosítani kell.

7. Az építési övezetekre vonatkozó általános előírások

7.§

- (1) Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül létesíthető.
- (2) Tűzrakó hely és kültéri medence esetében a telekhatártól legalább 3 méteres védőtávolságot kell tartani.
- (3) Szabadlépcső csak legfeljebb 1,5 m szintkülönbségig alkalmazható, kivéve a meglévő szabadlépcsők felújítását, cseréjét.
- (4) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42.§-ában meghatározott számú személygépkocsi parkolót kell biztosítani.

8.§

- (1) Közterület fölé csak nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető, eresz, stb.) nyúlhat, az OTÉK vonatkozó előírásainak betartása mellett.
- (2) Az állattartó épületek elhelyezésének védőtávolságait jelen rendelet 6. melléklete tartalmazza.
- (3) Saroktelkek megengedett legnagyobb beépítettségére vonatkozó külön előírás:
„Vt” zárt sorú beépítésre szabályozott építési övezetek esetében a telek területének maximális beépíthetősége saroktelkek esetén +20% -al növelhető, de az OTÉK-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg.
- (4) A meglévő lapostetős épületekre a meglévő épületmagasság növelése nélkül, abban az esetben is engedélyezhető magastető építése, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.
- (5) Az Lk, Lke, Lf lakóövezetekben és a Vt vegyes övezetekben építési telken belül elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (tároló, és egyéb gazdasági épületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épületelhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.
- (6) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött minimum 0,9 m magasságban helyezendő el.

- (7) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél az alábbi követelményeket is be kell tartani:

Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, annak építmény és tetőgerinc magassága a (fő funkció) rendeltetési egység tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl.

8. Belvízzel érintett telekre vonatkozó külön előírások

9.§

- (1) Belvízzel veszélyeztetett területeket jelen rendelet 7. melléklete ábrázolja.
- (2) Belvízzel veszélyeztetett telken, illetve a telek belvízzel veszélyeztetett részén akkor lehet építeni,
 - a) ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik,
 - b) az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad.
- (3) Alagsor, pince nem, illetve az építető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető.
- (4) Szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet.

9. Magánutak és a nyelestelek kialakításának szabályai

10.§

- (1) Az új magánutakat létesíteni az alábbi szabályok betartásával lehet:
 - a) Az új magánutak (szabályozási) szélessége 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig legalább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m lehet. A 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú városüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.
 - b) A magánutakat a közforgalom elől elzárni nem lehet.

11.§

- (1) Nyeles telket kialakítani alábbi szabályok betartásával lehet:
 - a) Újonnan nyeles telek csak akkor alakítható ki, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, vagy beépíthetővé tehető.
(Ebben az esetben az építési hely az igénybevett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybevett terület határától, — amennyiben előírás (pld: védőtávolság) másképp nem rendelkezik — legalább 5,00 m.)
 - b) az adottságok miatt a telek megosztása a tömbfeltárás lehetetlensége miatt másképp nem alakítható. A nyúlvány (nyél) 4 m-nél keskenyebb nem lehet.

10. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek építési szabályozása, építési vonal

12.§

- (1) Elő és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhetők el az OTÉK 35.§ (6) bekezdés szerinti melléképítmények.
- (2) A hátsókertben kertvárosias lakóterületen belül nem elhelyezhetőek az OTÉK 35.§ (7) bekezdésében felsorolt tárolóépületek.

- (3) Saroktelken az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertés beépítésű, és az érintett saroktelek a 14,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület értelemszerűen az utcavonalra is kiépülhet.

(4) Előkertek

- a) Az építési hely értelmezését és lehatárolását, továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét jelen rendelet 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:
- aa) előkert nélküli beépítés, utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal,
 - ab) előkert nélküli beépítés, választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal,
 - ac) előkertés beépítés, kisméretű (1-3 méter közötti, utcára jellemző méretű előkerttel, választható épület elhelyezéssel),
 - ad) előkertés beépítés (5 m előkerttel),
 - ae) előkertés beépítés (10 m nagyméretű előkerttel).
- b) Új osztású utcák esetében az előkert mérete 5 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.

(5) Oldalkertek

Az oldalkertek méretét jelen rendelet részletes övezeti előírásai határozzák meg. Ennek hiányában:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén legfeljebb 7,5m (övezeti előírás szerinti) épület magasság alatt: 4 méter,
- b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén 7,5m (övezeti előírás szerinti) épület magasság felett: 6 méter,
- c) szabadonálló beépítési mód esetén az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3 m.

(6) Hátsókertek

- a) A hátsókert nem lehet kevesebb az épület hátsókertre néző tényleges épület magasságának mértékénél sem 6,0 m-nél.
- b) A „kismélységű” telkekre vonatkozó külön előírásokat jelen rendelet 34.§-a tartalmazza.
- c) Az OTÉK-ban hátsó kertben elhelyezhetőnek szabályozott építmények közül csak a kerti építmények helyezhetők el.
- d) A zárt sorú beépítési módra szabályozott építési övezetek esetében építmények az alábbi szabályok szerint helyezhetők el:
 - ea) A telek hátsó határára kerülő épületet (épületrészt) a csatlakozó szomszédos telek irányába tűzfalasan kell lezárni.
 - eb) Amennyiben az épület nem a hátsó telekhatárra épül, attól legalább 6 méter távolságra kell elhelyezni. Ez alól kivételt képeznek az OTÉK-ban hátsó kertben elhelyezhetőnek szabályozott építmények, melyek 6 méteres területsávban is elhelyezhetők.

III. FEJEZET

A közterület- és a telekalakításra vonatkozó előírások

11. Telekalakítás általános előírásai

13.§

- (1) Telkek kialakítása, telekrendezés (Telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés) csak a HÉSZ előírásaival összhangban történhet.
- (2) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az övezetben előírt telekterületet, szélességet és mélységet.
Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 5 %-al, vagy mélysége 10 %-al csökkenthető.
- (3) Azon Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé, (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.) a telek beépítésekor a következő szabályokat is be kell tartani:
 - a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek övezetben előírt legkevesebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókerteret figyelembe véve kell meghatározni.
 - b) A telek övezetben előírt legnagyobb beépíthetőségét, az övezetben előírt számítás alapján, a legkevesebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.
- (4) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral vagy mérettel nincs megadva, a telekalakítás során a következő elvet kell követni:
A telekalakítás során az utca felől szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet (de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet) kell legalább megtartani, ezzel együtt az ellentétes oldalon (a telek másik végén lévő utca felől) is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. Ezen elv, illetve szabály megtartásával, a telek tényleges mélysége szabadon, igény szerint választható meg.
- (5) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

IV. FEJEZET

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

12. Építészeti értékvédelem

14.§

A szabályozási terv helyi védelemre vonatkozó szabályozási elemei tájékoztató jellegűek, az épített környezet helyi védelmét az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

13. Régészeti területek

15.§

A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatásának felhasználásával a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

14. Kerítés építés helyi szabályai

16.§

(1) Általános előírások:

- a) A kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeken és árnyalatain, valamint a szürke árnyalatain kívül más színeket nem lehet alkalmazni. A *rikító színek* a környezetben idegenül hat, így ezek alkalmazása nem megengedett. Kerítésmezőben a kovácsoltvas és fémpálca színeként a fekete szín is alkalmazható.
- b) A kerítésmezők deszka, lécs, fémpálcás vagy kovácsoltvas kialakításon, valamint falazott - vakolt, vagy vakolatlan, téglá, vagy kőburkolatos- kialakításon kívül más, helyben nem hagyományosnak számító, anyagokból nem készíthetők.
- c) Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

(2) A városközpont (a Köztársaság út Dózsa György út és Petőfi utcák közötti szakaszát kísérő területekre) vonatkozó külön előírások:

- a) A főutak mentén kialakult, többnyire zárt sorú beépítés esetén, 2,1- 3 méter magasságú, tömör, falazott kerítést kell építeni, az épülettel szerves egységben. Amennyiben az épület rendeltetése megkívánja a közterület felé való kapcsolódást, teljesen áttört kerítés is készíthető. Ilyen esetben is lábazattal, falazott oszlopokkal kell a kerítést elkészíteni, igényes (pl. kovácsoltvas) kerítésmezőkkel.
- b) A belső utcákon, ahol kisebb léptékű épületek sorakoznak, zárt hatású, épülettel összhangban kerítés építése szükséges, de itt a kerítés mezők deszkából is készülhetnek. Legalább 1,80 méter kerítés magasság, és a kerítés mezők legalább 80 %-os tömörsége szükséges.

V. FEJEZET

A táj és a természeti környezet alakítására vonatkozó előírások

15. Természet- és tájképvédelem

17.§

- (1) A településen található országos és helyi jelentőségű védett természeti területeket a szabályozási terv ábrázolja.
- (2) A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területeket a szabályozási terv ábrázolja.
- (3) Országos jelentőségű természetvédelmi terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az országos előírásokban, a védett

területekre vonatkozó rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint.

- (4) Ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken az övezetben egyébként elhelyezhető építmények közül, csak természetvédelmi fenntartási célú, különösen: kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési célú, ökoturisztikai, illetve a táj hagyományával összefüggő mezőgazdasági építmények helyezhetők el.

16. A Tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályok

18.§

A tájképi illeszkedésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat településképi rendeletében határozza meg.

VI. FEJEZET

Környezetvédelmi előírások

17. Környezetterhelési határértékekkel kapcsolatos előírások

19.§

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- (3) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
- (4) A nyári időszakban rendezett, legfeljebb 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.
- (5) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, illetve a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldszalagot kell kialakítani.
- (6) Zajvédelmi szempontból csendes övezet a temető körül 30 méter széles védőövezet. Ezen védőövezetben építmény nem helyezhető el.

VII. FEJEZET

Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

18. Építési tilalmak

20.§

- (1) A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.
- (2) Építési tilalom kerül bejegyzésre a jelen rendelet 6. mellékletében felsorolt ingatlanokra.

19. Elővásárlási jog

21.§

- (1) A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi-, pihenő-, és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében Derecske Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.
- (2) Elővásárlási jog a jelen rendelet 8. mellékletében felsorolt ingatlanokra jegyzendő be.

20. Beültetési kötelezettség

22.§

- (1) A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni a csatlakozó településkép javítása érdekében. Ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás.
- (2) Beültetési kötelezettség érinti a szabályozási terven megjelölt ingatlanokat, illetve a HÉSZ 6. mellékletében felsorolt ingatlanokat.

21. Útépitési és közművesítési hozzájárulás

23.§

Amennyiben a beépítésre szánt területekre kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak létesítési költségeit az Önkormányzat az érdekelt tulajdonosokra átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

VIII. FEJEZET

Közművek előírásai

22. A közművesítés területei és létesítményei

24.§

- (1) Az egyes beépítésre szánt terület felhasználási egységek közműellátásának mértéke:
 - a) kisvárosias és kertvárosias lakóterület és üdülőterület: teljes közművesítés,
 - b) településközponti vegyes és központi vegyes terület: teljes közművesítés,
 - c) gazdasági területek: teljes közművesítés,
 - d) különleges területek: belterületen teljes közművesítés, külterületen övezeti besorolás szerint.
- (2) Általános előírások:
 - a) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél, a közművek elrendezésénél a közterületek fásíthatóságát, a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
 - b) A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyreállítását el kell végezni.
 - c) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.

- (3) Ivóvízellátás:
- A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek.
 - A védőtávolságon belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (4) Szennyvízelvezetés és – tisztítás:
- A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (5) Felszíni vízelvezetés:
- A csapadékvíz-elvezetést a városközpont területén zárt rendszerű csapadékcsonnával kell megoldani.
 - A beépítésre szánt területeken a csapadékvizeket a keletkezési helyeken meg kell tartani és felhasználásáról gondoskodni kell.

IX. FEJEZET

Az építés általános szabályai

23. Az építési telkek beépítésének általános előírásai

25.§

- Építési telken (tároló, és egyéb gazdasági épület) önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.
- Az egyes építési övezetekben elhelyezhető építmények körét az övezeti előírások határozzák meg, de valamennyi építési övezetben elhelyezhetők:
 - nyomvonal jellegű építmények- és műtárgyak,
 - köztárgyak,
 - kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- A lakótelken a gépjármű elhelyezését biztosítani kell:
 - vagy a fő funkciót jelentő épületben,
 - vagy a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként,
 - telken belüli burkolt felületű beállóval.
- Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 0,9 m magasságban helyezhető el.
- Az előkert méretét jelen rendelet 9. §-a szerint kell megállapítani.
- Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, kötelezően rá kell kötni.

26.§

- Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek esetében) akkor a rendeltetési egységhez tartozó tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.

- (2) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

27.§

(1) Építési vonal:

a) Az építési vonalat jelen rendelet részletes övezeti előírásai határozzák meg, mely alól eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.

b) A kötelező építési vonal használatának értelmezése:

ba) Az utcavonalon meghatározott építési vonalon létesíteni kívánt épület szélességének 2/3 részéig a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.

bb) Kialakult nyúlványos telek esetében a terven jelölt építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. A kötelező építési vonalon az utcaképet javítandó kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet. Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését.

(2) Lakó zónára, gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

a) A telek homlokvonalától mért 30 m mélységű sávja „lakó zóna”, míg a homlokvonalától mért 30 métertől a hátsókertig terjedő sávja „gazdasági zóna”.

b) Ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épületet a „lakó zónában”, az övezeti előírás szerinti építési vonalra illeszkedően kell elhelyezni.

c) A „gazdasági zónába” a fő rendeltetési egységeket kiszolgáló tároló, és egyéb gazdasági épületek, kiegészítő gazdasági funkciók, gazdasági épületek, állattartó épületek építhetők.

d) A telken elhelyezkedő fő rendeltetési egység a gazdasági zónába benyúlhat, de e rendeltetési egységhez tartozó rendeltetési egységhez tartozó gazdasági funkció az utcai homlokvonalától 40 m-nél közelebb nem kezdődhet.

e) Az a)-d) pontok előírásait „átmenő” telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.

(3) A hátsókert gépjárművel való megközelítését biztosítani kell.

(4) Átmenő telekre vonatkozó szabályok:

c) A beépítést mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként.

d) Saroktelek esetén, amennyiben a határoló mindkét út elsőrendű közlekedési célú közterület - országos főút, országos mellékút vagy helyi gyűjtőút -, akkor az első ütemben építendő épület csak a sarkon kezdődhet.

24. Az építési telkek hátsó határának sajátos szabályai

28.§

(1) A „kismélységű” építési telkek beépítése:

- a) A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű építési telkek esetében, a telkek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani. Kismélységű telkeknek azok az építési telkek minősülnek, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m-nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kisméretű” telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.
- b) A „kismélységű” telkekre vonatkozó külön előírások:
 - ba) Ha a kismélységű telk vége nem a szomszédos telk építési oldalához, és nem egy másik kismélységű telk végéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfalal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.
 - bb) Ha a kismélységű telk vége a szomszédos telk építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értéke (mely egyben tűztávolság is) jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

(2) Lakóházakra telekvéggel forduló telkek (féloldalas utca) beépítés:

- a) A Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok is vonatkoznak.
 - aa) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik, (hátsókert nincs).
 - ab) A tároló és egyéb gazdasági épület, az oldalhatáron kijelölt építési oldalon, valamint a hátsó telekhatáron kijelölt építési vonalon is elhelyezhetők
 - ac) Hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni.
 - ad) Állattartó épületek az utcavonaltól számított 15 méteren belül nem helyezhetők el.

25. Épületelhelyezés és kialakítás különös szabályai

29.§

A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.

26. Közterületeken való építés helyi szabályai

30.§

- (1) A közterületek közlekedésre igénybe nem vett részén, a közlekedést és az egyes ingatlanok használatát nem korlátozó módon
 - a) zöldfelületek, közkertek alakíthatók,
 - b) köztárgyak elhelyezhetők,
 - c) a közmű műtárgyak, csak akkor, ha azok terepszint alatt valósíthatók meg, és védőtávolságot nem igényelnek, (rillenkező esetben építési telket, építési telk egy

részét, vagy építési telek közterület alakításból visszamaradó részét kell igénybe venni).

- (2) Közterületen pavilonok csak tervezett módon, korlátozott funkcióval, a közlekedést nem gátolva helyezhetők el (információs pavilon, hírlap, virág).

X. Fejezet **Beépítésre szánt építési övezetek előírásai**

27. A lakóterületek tagozódása

31.§

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) **Lk-1** Kisvárosias - előkert nélküli, belvárosi,
- b) **Lk-2** Kisvárosias – előkertes,
- c) **Lke-1** Kertvárosias,
- d) **Lf-1** Falusias.

28. Építési övezetek

Lk-1 és Lk-1x építési övezet ((Kisvárosias lakóterület – előkert nélküli, belvárosi)

32.§

- (1) A városközpont belső tömbjeinek, a belvárosi lakóterületek építési övezete. A beépítési mód jelenleg oldalhatáron álló, zárt sorú és hézagosan zárt sorú (vegyes). Az új szabályozás segítségével egy kisvárosiasabb, egységesebb városképet eredményező hézagosan zárt- zárt sorú beépítést kell a folyamatos átépítések során megvalósítani.
- (2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,2 m utcai épületmagasságú, de az 7,5 méteres épület magasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) a) A területen elhelyezhető épület - a legfeljebb 16 lakásos lakó rendeltetésen kívül:-
 - aa) kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó,
 - ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - ac) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - ad) szállás jellegű,
 - ae) igazgatási, iroda és
 - af) sport.b) Elhelyezhető továbbá: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.
- (4) Az övezetre vonatkozó kiegészítő előírások:
 - a) Az építési övezetben kialakított építési telken lakásonként - lakás funkciójú rendeltetési egységenként - legalább 90 m² telekhányadot szükséges biztosítani.
 - b) Az építési telken az előírt zöldterületi fedettség részeként biztosítani kell egy olyan parkosított, legalább 70% -ban zöldterülettel fedett egybefüggő területet, melynek nagysága eléri a lakásonkénti 7 m²-t.

- (5) Az övezet építési telkeinek beépítése zártos /hézagos/, előkert nélküli. A fokozatos, vagy utólagos zártosítás érdekében, az épületek kialakítására vonatkozó külön előírásokat jelen rendelet 5.§ (2) bekezdése tartalmazza.
- (6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
- (7) A telek területének minimum 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (8) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

Lk-2 építési övezet (Kisvárosias lakóterület- általános)

33.§

- (1) Az övezetbe a belváros külső peremén, de még a kiskörúton belül elhelyezkedő lakóterületek tartoznak.
- (2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 3,5 méter, de legfeljebb 6,0 méter épületmagasságú épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) a) A területen elhelyezhető épület - a legfeljebb 8 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:
 - aa) kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó,
 - ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - ac) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - ad) szállás jellegű,
 - ae) igazgatási, iroda és
 - af) sport.
- b) Elhelyezhető továbbá: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.
- (4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes, vagy előkert nélküli, az építető által szabadon választhatóan, jelen rendelet. 5. mellékletében meghatározottak szerint.
- (5) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
- (6) A telek területének minimum 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (7) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el, és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.

Lke-1 építési övezet (Kertvárosias lakóterületek)

34.§

- (1) Az övezetbe a belvárost övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében egyes helyeken helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.
- (2) a) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a legfeljebb 4 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:
 - aa) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó,
 - ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - ac) kulturális,

- ad) szállás jellegű,
 - ae) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- b) Elhelyezhető továbbá: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.
- (3) Az övezeten belül 250 m² telekhányadonként egy, de legfeljebb négylakásos lakóépület építhető.
 - (4) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkert nélküli.
 - (5) Az utca felőli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül vagy:
 - a) kötelezően utcavonalon állóan,
 - b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni,
 - c) az utcavonaltól mért 3,0 vagy 5,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.
 - (6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
 - (7) Az építési övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.
 - (8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.

Lf-1 építési övezet (Falusias lakóterületek)

35.§

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a legfeljebb 2 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:
 - a) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű,
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.
- (2) Az övezetben lakásonként legalább 250 m² telekhányadot kell biztosítani.
- (3) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkertes.
- (4) Az utca felőli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg.
- (5) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
- (6) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

Településközpont vegyes területek

36.§

A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközpont vegyes területek:

- a) Vt-1 (zárt sorú, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú)
- b) Vt-2 (szabadonálló beépítésű, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú).

Vt-1 építési övezet (Településközpont vegyes területek - zárt sorú /hézagos beépítéssel)

37.§

- (1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, (kivéve benzinkút és autómosó), vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (1) a) A településközpont területen elhelyezhető épület – a legfeljebb 16 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:
 - aa) igazgatási, iroda
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
 - ac) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - ad) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - ae) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - af) sport,
 - ag) a pihenés, játék, rekreáció, közösségi rendezvények fedett és szabadtéri rendeltetést is tartalmazhat.
- b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, attól védelmet nem igénylő egyéb gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.
- (2) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zárt sorú/ hézagos, jelen rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint.
- (3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.
- (4) A szükséges gépjárművek elhelyezését az OTÉK 42.§ előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.
- (5) Gépjárműtároló telken belül új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhető el, vagy terepszint alatti építményben, illetve pinceszinten.
- (6) Az utcavonalra építés esetén, ha a földszinten lakást alakítanak ki annak padlóvonalára az utcai járda felett legalább 0,9 m legyen.

Vt-2 építési övezet (Településközpont vegyes területek - szabadonálló beépítéssel)

38.§

- (1) Az övezet elsősorban a központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató épületek, valamint a telekigényes oktatási-nevelési létesítmények, elhelyezésére szolgál.
- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:

- igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, (kivéve benzinkút és autómosó), vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - a főtevékenységet szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
 - a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).
- (3) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zárt sorú/ hézagos, jelen rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.
- (5) A szükséges gépjárművek elhelyezését az OTÉK előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.

29. Gazdasági területek tagozódása

39.§

- (1) A város területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére:
- | | |
|---------------|--|
| Gksz-1 | Kereskedelmi, szolgáltató (általános) gazdasági terület |
| Gksz-2 | Kereskedelmi, szolgáltató (intenzív beépítésű) gazdasági terület |
| Gip-1 | Ipari gazdasági terület |
- került kijelölésre.
- (2) A lakó és kertgazdálkodási övezetbe tartozó telkek telekhatárától 20 m-nél közelebb lévő telekrészen legalább 40%- os zöldterületi fedettséget kell biztosítani. Ezen a területen zajos üzemi tevékenység nem folytatható, a telek e sávjában a lakóövezetre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket kell betartani.

30. Építési övezetek előírásai

Gksz-1 és Gksz-2 építési övezet (Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek)

40.§

- (1) A város területén elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére kijelölt gazdasági területek.
- (2) A területen elhelyezhető:
- a) nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, szociális és iroda épület,
 - d) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz,
 - e) sportépítmény.
- (3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.
- (4) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 20 %.

- (5) Az övezetben csak magastetős épületek helyezhetők el.
- (6) A közterületek felőli kötelező építési vonal, az előkert mérete 12 méter.

Gip-1 építési övezet (Ipari (Gazdasági) területek)

41.§

- (1) A város területén olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére kijelölt gazdasági területek (Gip), amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményei, illetve ha
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és személyzet számára szolgáló lakások.
- (3) A technológiai építmények a „Gip-1” építési övezetbe tartozó ingatlanok esetében (silók, tároló medencék, tornyok, felvonók) épület magassága legfeljebb 12 méter lehet.
- (4) A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyeplépcsővel + 40 db cserje/150 m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet kell telepíteni.
- (5) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

31. (beépítésre szánt) különleges területek tagozódása

42.§

Azokban az esetekben, amikor az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, különleges területek kerültek kijelölésre:

- | | |
|------------------|--|
| a) K-Szoc | Szociális otthon különleges terület |
| b) Ksp-sz | Sport és szabadidő központ különleges területe |
| c) Kid | Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület |
| d) Kidx | Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület |
| e) K-bor | „Bortemplom” különleges területe |
| f) Ktem | Temető különleges terület |
| g) Ksz | Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület |
| h) Kmű | Mezőgazdasági üzemi különleges terület |

32. építési övezetek előírásai

„K-Szoc”-jelű építési övezet (Szociális otthon különleges terület)

43.§

- (1) Az övezetbe a város külterületén található szociális otthon területe tartozik.
- (2) Az övezetben a szociális otthon funkciójának betöltéséhez szükséges rendeltetési egységek, valamint a rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségeket (tárolás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) magában foglaló önálló épületek, (tároló, és egyéb gazdasági épületek) helyezhetők el. Fentiekén kívül elhelyezhető a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló legfeljebb 1 db szolgálati lakás is.

- (3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan épület nélkül nem építhető.
- (4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (5) a) Az építési hely meghatározása szempontjából az övezetben oldalhatáron álló beépítés az előírás. Oldalkertet (10 m mélységgel) a terület déli oldalán elhaladó országos mellékút felől kell biztosítani. A terület keleti oldalán haladó út felől előkertet nem kell elhagyni. Hátsó kertet nem kell biztosítani.
- b) A fentiek szerint meghatározott építési helyen belül az épületeket oldalhatáron állóan, vagy szabadon állóan bárhol elhelyezhetők.
- c) Az övezetben lévő építési telket megengedett legnagyobb beépítettsége 40 %. A megengedett legnagyobb épületmagasság legfeljebb 7,5 m. Az építési telekre meghatározott legkisebb zöldfelület a telek területének legalább 40%-a.

„Ksp-sz” -jelű övezet (Sport és szabadidő központ különleges terület)

44.§

- (1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények: sportterület, sportcsarnok, strand, kemping, gyógyfürdő, gyógyszálló-egyéb egészségügyi létesítmények és ezekhez tartozó, a tulajdonos vagy a működtető személyzet számára lakások, szabadidő eltöltését szolgáló egyéb létesítmények, építmények, elhelyezésére szolgál. Ezekon kívül elhelyezhetők a környezethez és alapvető hasznosításához illeszkedő módon megújuló (napenergia, szélenergia, geotermikus energia) energiatermelés építményei is.
- (2) Az építési engedélyes terv benyújtását megelőzően, amennyiben az önkormányzat tervtanácsot működtet, a terveket tervtanácson kell bemutatni, melyben az érintett tömböt is tartalmazó helyszínrajzzal, legalább m=1:200 léptékű vázlattelevéllel és utcaképekkel kell az övezeti előírások betarthatóságát és a környezethez való alkalmazkodást igazolni.
- (3)
 - a) A beépítés módja szabadonálló.
 - b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 40 %-a.
 - c) Az övezetben alakítható legkisebb telekterület 2000 m².
 - d) A létesíthető legnagyobb épületmagasság 12,5 méter.
- (4) A övezetben csak magastetős épületek helyezhetők el.

„Kid” -jelű övezet (Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület)

45.§

- (1) Az övezet az idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.
- (2) Az övezetben elhelyezhetők kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan épület nélkül nem építhető.
- (4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

- (5)
- a) Az épületeket szabadonállóan, a terület max. 15 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres épületmagassággal.
 - b) Az alakítható telek legkisebb mérete 1 ha.
 - c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

„Kidx” -jelű övezet (Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület)

46.§

- (1) Az övezet az idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.
- (2) Az övezetben elhelyezhetők kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási, iroda, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, sportolási (pl. sportpálya, kizárólag épületen belüli lőtér), kulturális (pl. történelmi emlékhely), közösségi szórakoztató, egyéb fizikai közérzetet javító szolgáltatások, (wellness, horgásztó), látványkertészet, és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemelő számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciókat kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tároló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan épület nélkül nem építhető.
- (4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Az övezetbe a megújuló energiaforrások létesítményei (geotermikus, vagy napenergiái termelés építményei) elhelyezhetők.
- (5) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.
- (6) Legalább részleges közművesítés biztosítandó.
- (7) Az építési övezetbe sorolt területen a Natura 2000 védettségű területek felől, a szabályozási terv szerinti helyen, háromszintű zöldterületet kell biztosítani. Amennyiben az épületen belül lőtér létesül, abban az esetben, nagy lombkoronájú örökzöld védőfásítást kell telepíteni, a szomszédos ingatlanok védelme érdekében. A zöldterület telepítése legkésőbb az ingatlanon létesítendő építmények használatba vételekor kötelező.

„K-bor” jelű övezet („Bortemplom” különleges területe)

47.§

- (1) Az övezet a zártkerti kultúra megőrzését és a közösségi funkciók ellátását szolgáló építmények elhelyezése számára került kijelölésre.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) közösségi ház, csőszház, (kulturális, oktatási, hagyományörző tevékenység számára),
 - b) turisztikai, vendéglátó, kereskedelmi célokat szolgáló építmények,
 - c) a zártkerti hagyományokkal összefüggő, környezetet nem zavaró hatsású gazdasági tevékenység célját szolgáló építmények (borászat, szőlő- gyümölcs-zöldségtermesztés- feldolgozás építményei),
 - d) kilátó torony,
 - e) a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló).
- (3) A terepszint alatti építmények közül pince, pinceszint az építési helyen belül építhető.
- (4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (5) Az építmények kialakítására vonatkozó előírások:

- a) Az épületeket oldalhatáron állóan, a kialakult építési oldalt jelentő telekhatártól „csurgó” távolságra, azaz 1,0 méterre kell elhelyezni.
 - b) Az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %.
 - c) A megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 m, mely érték számításakor a magasságában nem korlátozott kilátó torony magasságát nem kell figyelembe venni.
 - d) Az alakítható telek legkisebb mérete 1500 m².
- (6) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának érdekében, a „K-bor” (bortemplom különleges területe) övezetben a telek használatból adódó biológiai aktivitásértékének el kell érnie a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint számított 0,5 értéket. Ennek megfelelően: A telek területének 50%-án kétszintű zöldterületet kell kialakítani.

„Ksz” -jelű övezet (Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület)

48.§

- (1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére) szolgáló területek.
- (2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:
- (4) Az építési telken 15 m-es előkert és minimum 6,00 m-es oldal- és hátsókeret biztosításával helyezhető el épület.
- (5) Szennyvíztisztító telepet lakóterülettől min. 250 m távolság biztosítása mellett lehet elhelyezni.

Kmü-1 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület. Lakóterület közelében is elhelyezhető, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek elhelyezésére.)

49.§

- (1) Az övezetbe a lakóterület közelében is elhelyezhető, nem zavaró hatású mezőgazdasági-üzemi tevékenységek befogadására alkalmas területek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak, illetve olyan állattartás folytatható, melynek lakóterületre gyakorolt zavaró hatása nincs, védőtávolságot nem igényel.
- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) a mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei,
 - ab) igazgatási és irodaépület.
- b) A gazdasági területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
 - ba) a tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások,
 - bb) oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
- c) Az övezetben nem helyezhető el:

- ca) nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei,
 - cb) a lakókörnyezetre veszélyforrást jelentő (a lakókörnyezetre előírt legnagyobb megengedett zaj és légszennyezés mértékét a kibocsátás helyén már meghaladó) környezeti hatású gazdasági tevékenység építményei.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. melléklet 4. táblázata tartalmazza.
- (4) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani.

Kmü-2 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület (általános))
50.§

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.
- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:
- aa) a mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei,
 - ab) igazgatási, és irodaépület.
- b) A gazdasági területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- ba) a tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások,
 - bb) a mezőgazdasági-üzemi területen végezhető tevékenységhez szükséges, ahhoz kapcsolódó Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. melléklet 4. táblázata tartalmazza.
- (4) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani.
- (5) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében:
A Kmü-2x – jelű építési övezetben, a telek területének 35 %-át legalább 20 méter szélességű erdőterületként (telken belüli fásított területként) kell hasznosítani, ami a telek előírt zöldfelületébe beszámítható.

Kmü-3 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület (jelentős mértékben zavaró hatású))
51.§

- (1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak, de az ott folytatott tevékenységek olyan jelentős mértékű zavaró hatással (zajjal vagy bűzzel) járnak melyek emiatt szigorúbb beépítési és környezetvédelmi korlátozást igényelnek.
- (2) A gazdasági területen elhelyezhető:
- a) a mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló ipari gazdasági tevékenységek építményei,
 - b) igazgatási, és irodaépület.

- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. melléklet 4. táblázata tartalmazza.
- (4) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.
- (5) Az építési telteken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani, melybe a parkoló területek, még fásítottág estén sem számíthatók bele. A zöldterületi fedettséget az OTÉK 25.§ előírása számítási módjának megfelelően kell kiszámítani.
- (6) Az övezetben alakítandó utak, magánutak helyét, szabályozási szélességét, szükséges keresztmetszeti kialakítását a majorok területére készített szabályozási tervek tartalmazzák.

XI. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

33. (Beépítésre nem szánt) különleges területek tagozódása

52.§

Azokban az esetekben, amikor az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, de a területek igényelt beépítése nem haladja meg az 5%-ot, különleges beépítésre nem területek kerültek kijelölésre:

- a) **Ktem** Temető különleges területe
- b) **Kb-kegy** Kegyeleti park különleges övezete
- c) **Kb-Korzó** Burkolt fásított köztér/ korzó

34. Övezetek előírásai

„Ktem”-jelű övezet (Temető különleges terület)

53.§

- (1) Az övezetbe a temetők tartoznak.
- (2) A temetők területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) helyezhetők el.
- (3)
 - a) A beépítés módja szabadonálló.
 - b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 5 %-a.
 - c) A létesíthető maximális épületmagasság 4,5 méter.

„Kb-kegy”- jelű övezet (Kegyeleti park különleges terület)

54.§

- (1) Az övezetbe a kegyeleti parkok tartoznak.
- (2) A kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények helyezhetők el, de új temetések nem engedélyezhetők.
- (3)
 - a) A beépítés módja szabadonálló.
 - b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.

- (4) A létesíthető maximális épületmagasság 4,5 méter.

„Kb-korzó”- jelű övezet (Burkolt fásított köztér/ korzó – beépítésre nem szán különleges területe)

55.§

- (1) Az övezet azon beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan került kijelölésre, ahol a városközpontban, a Szaszar patak mentén gyalogos sétány került kijelölésre. Az övezet együttesen tartalmazza a gyalogos- kerékpáros utak, kiszolgáló épületek- építmények, zöldfelületek, a vízfolyás, a kiszolgáló út és parkolók területeit.
- (2) a) az övezetben elhelyezhető:
- aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,
 - ab) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,
 - ac) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló célú épületek / építmények.
- b) az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető (kialakítható):
- ba) gyalogos út, gyalogos tér,
 - bb) kerékpárút,
 - bc) parkosított terület
 - bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára.
- (3) A terület megengedett legnagyobb beépíthetősége: 5 %.
- (4) Előírt legkisebb zöldfelület arány 20 %.
- (5) Az épületet szabadon állóan kell elhelyezni, az épület a területen belül bárhol elhelyezhető, ahol más jogszabály azt egyébként nem tiltja.
- (6) Az övezetben elhelyezésre kerülő épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,0 méter.

35. Közlekedési és közműterületek (KÖu, KÖk) előírásai
Közlekedési területek

56.§

- (1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
 - KÖk** Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)
- (2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:
- Gyorsforgalmi út „X” m*
- M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala*
 - M35 autópálya tervezett nyomvonala*
- *A gyorsforgalmi utat, kiegészítő közlekedési területeit (csomópont, pihenőhely, felüljárók, csatlakozó párhuzamos mezőgazdasági utak) területét a szabályozási terv tünteti fel. A szükséges telekalakítás ennek megfelelően

történhet.

Az út tengelyétől számított 100-100 méteres védőtávolság biztosítandó, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/a §. előírásaiban foglalt, ill. egyéb hatályos rendeletekben meghatározott korlátozásokkal. A gyorsforgalmi út megvalósulásáig az út tengelyétől mért 250- 250 méteres területsávra a 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) pontjában (illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban) foglalt korlátozásokat is érvényesíteni kell.

Országos főút 40 m

- 47. sz. Főközlekedési út külterületi szakasza

Országos főút „x” m

- 47. sz. Főközlekedési út belterületi szakaszának szélessége az Sz-2 jelű szabályozási tervlapokon jelöltek szerint.

Országos mellékút 30 m

- 4816 sz. Hajdúszováti út külterületi szakasza

- 4803 sz. Földesi út külterületi szakasza

- 4804 sz. Konyári út külterületi szakasza

Országos mellékút „x” m

az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

- A 4803 sz. út tervezett belterületi szakasza (Nyugati utca)

Helyi gyűjtőút „x” m

az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

- Semmelweis utca

- Vágóhíd utca

- Bajcsy Zsilinszky E. utca

- Szováti út

- Kiépítésre tervezett kiskörút (Árpád- Deák Ferenc- Erzsébet- Hétvezér- Bajcsy Zs. utca)

- Arany János- Vasvári Pál- Akácfa utca nyomvonalú északi negyed gyűrű

- Nyugati utca- Szabadság utca- Szőlő utca délkeleti külső gyűrű

- Az északkeleti tervezett iparterületet megközelítését szolgáló út- Vágóhíd utca (20 m)

- Bihari-tér és tervezett új vasúti megálló között, a Szaszar patak mellett tervezett új utca.

Külterületi fő dűlőutak esetén 12 m

Kiszolgáló utak esetén 10 m

Kerékpárút esetén 3 m

- (3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
 - közlekedési létesítmények,
 - közművek és hírközlési létesítmények.
- (4) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.
- (5) A belváros legfrekvenciáltabb részén, a kiépítésre tervezett kiskörúton belüli területeken az elektromos és egyéb vezetékek csak földkábel formájában helyezhetők el.

36. Zöldterületek – Közpark övezet előírásai

57.§

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló terület felhasználási egységként közpark formában és közlekedési zöldfelületként jelennek meg.

Ennek megfelelően:

Zkp	Közpark
------------	----------------

övezet került lehatárolásra.

- (2) A zöldterületen elhelyezhetők a pihenést és testedzést szolgáló építmények, játszóterek, tornapályák valamint vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület, az alábbi előírások betartásával:
- a) Épületek legfeljebb 3 %-os beépítettséggel helyezhetők el a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott épületmagasság értékének, felét meghaladó távolságra, 4,5 m-es épületmagassággal, „Zkp” (Közpark) övezet esetében 70 %-os, „legkisebb zöldfelületi mértékkel.
 - b) Vendéglátó épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.
 - c) A református templom téri díszpark területén, csak köztárgy helyezhető el.
- (3) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel betülni.
- (4) A zöldfelületeknek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

37. Erdőterület övezetek előírásai

58.§

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterületek az erdő területfelhasználási célja szerint:
- | | |
|----------------|----------------------|
| a) Ev | Védelmi erdő |
| b) Eg | Gazdasági erdő |
| c) Ek | Közjóléti erdő |
| d) Elig | Közjóléti- Ligeterdő |
- övezetek kerültek lehatárolásra
- (3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:
- a) A védelmi erdőben (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.
 - b) A gazdasági célú erdőterület telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - c) A közjóléti erdőterület telkén (Ek-jelű övezet) legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (4) Az épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal történhet,
 - b) az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni, a telekhatártól legalább 5 méter távolságra.

38. Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

59.§

- (1) A város külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattartást és állattenyésztést, halászatot továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozást, és tárolást, árusítást) szolgáló része.

A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6.§.(3) és 29.§. előírásainak megfelelően, a helyi sajátosságokat is figyelembe véve, a következő övezetek kerültek kijelölésre:

- | | |
|--------------|---|
| a) Mk | Kertgazdálkodás mezőgazdasági övezete |
| b) Má | Általános mezőgazdasági övezet |
| c) Mv | Tájvédelmi körzeten belüli mezőgazdasági övezet |

- (2) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) Az építmények elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályokat az övezetek részletes előírásai tartalmazzák.

39. Kertes mezőgazdasági területek (Mk) övezet

60.§

- (1) Az övezetbe a város kertségei tartoznak. Az övezetet a kialakult jelleg, használat, beépítettség alapján, a szabályozási terv alövezetekre osztja a következők szerint:

- Északi kertek (Mk-1a övezet)
- Délnyugati kertek (Mk-1b övezet)
- Délkeleti kertek (Mk-1c övezet)

(2) Mk-1/a alövezet:

- Az övezetbe a település északi szomszédságában lévő szőlős, gyümölcsös kertek tartoznak. A kialakult használat szerint a feltáró utak mentén széparányú préházak, tároló épületek, csőszházak találhatóak, melyek jellegvédelem alatt állnak.
- A kertek használatát, méreteit (az esetleges telekalakítások során) a kialakult állapotnak megfelelően szabad engedélyezni, azaz:
 - Az épületeket a feltáró utak mellett, előkert nélkül, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
 - A párkánymagasság max. 2,50 méter lehet.
 - A homlokzatokat vakolattal kell ellátni, és fehérre kell színezni.
- A telek beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg. Az elhelyezhető épület nettó alapterülete legfeljebb 20 m² lehet, mely kiegészülhet egy legfeljebb 6 m² nagyságú fedett- nyitott tartózkodóval.
- Az övezetben az állattartás nem megengedett.
- Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.

(3) Mk-1/b alövezet:

- Az övezetbe a település délnyugati szélén lévő kertségek tartoznak. Azok a kertek, ahol még nem épültek zártkerti épületek. A földterületek használata kisebb részben gyümölcsös, nagyobb részben szántóföldi hasznosítású.

- b) Az övezetben építményeket az OTÉK vonatkozó előírásai szerint lehet elhelyezni, 10 m mélységű előkert megtartásával.
 - c) A telek beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg. Az elhelyezhető épület nettó alapterülete legfeljebb 20 m² lehet, mely kiegészülhet egy legfeljebb 6 m² nagyságú fedett- nyitott tartózkodóval.
 - d) Az övezetben az állattartás nem megengedett.
 - e) Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.
- (4) Mk-1/c alövezet:
- a) Az övezetbe a település délkeleti szélén lévő, pihenő szerepet is ellátó kertek tartoznak.
 - b) Az övezetben a 720 m² nagyságot elérő telkeken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet építményeket elhelyezni.
 - c) Legfeljebb 30 m² nettó alapterületű, legfeljebb 6 m² fedett tartózkodóval kiegészített, max. 3,3 m párkánymagasságú, alapincézhető, árnyékszékét is tartalmazó, tárolásra és ideiglenes tartózkodásra is szolgáló épület helyezhető el, szabadonállóan, 10 m mélységű előkert meghagyásával. Az épület padlástere beépíthető.
 - d) Az övezetben legalább az elektromos energia ellátást biztosítani szükséges.
 - e) Az övezetben az állattartás nem megengedett.
 - f) Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.

40. Általános mezőgazdasági, jellemzően szántó területek (Má) övezet

61.§

- (1) Az övezetbe az általános mezőgazdasági területek tartoznak, ahol főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.
- (2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.
- (3) Épületeket, jelen előírás. 38.§ (3) bekezdése figyelembevételével lehet elhelyezni, a legalább 10 000 m² (1 ha) nagyságot elérő területen. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 7,5 m épületmagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. A technológiai jellegű épületek (silók, felvonók, antennák, adótornyok) magassága, ha más előírás azt nem korlátozza, legfeljebb 30 m lehet.
- (4) A mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. számú melléklet 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

**41. Mezőgazdasági övezet – Tájvédelmi körzeten belül
(Mv) övezet**

62.§

- (1) Az övezetbe a Bihari Sík Tájvédelmi Körzethez tartozó, többségében gyep, legelő művelésű területek tartoznak, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.
- (2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, az illetékes Természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, és az általa meghatározott építési, területhasználati szabályok betartásával.
- (3) Épületeket jelen előírás 38.§ (3) bekezdés figyelembevételével a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m épületmagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. A mező- és erdőgazdasági építmények 7,5 métert meg nem haladó épületmagassággal helyezhetők el.

42. Birtokközpont alakítása mezőgazdasági övezetekben

63.§

- (1) Birtokközpont kialakításának feltételei:
 - a) Birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen, vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.
 - b) A birtokközpont nagysága legalább 10.000 m² (1ha) legyen.
 - c) A beépítettség mértéke 45 %, a hozzá tartozó birtok(ok)kal együtt 3 %.
 - d) A gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.
 - e) Birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági funkció nélkül lakóépület nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek össz. alapterületét, sem pedig a lakásonkénti nettó 200 m²-t.
 - f) Birtokközpont területén az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott épületmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni. A megengedett épületmagasság 7,5 m. A birtokközpont területét – amennyiben más HÉSZ, vagy természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövényvel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbevenni.

43. Vízgazdálkodási terület (V)-jelű övezet

64.§

- (1) A város igazgatási területén lévő, vízgazdálkodással összefüggő területek. A vízfolyások, csatornák medre, a vízművek, a halastavak és árvízvédelmi töltések területe:
 - V-1 Vízgazdálkodási övezet- általános
 - V-2 Vízgazdálkodási övezet – állóvizek
- (2) V-1 -jelű övezetbe tartoznak az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom). Területükön, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a

- közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) V-2 -jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei. Területükön, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
 - (4) A külön jogszabályban meghatározott parti sáv szélességét a vízfolyások mindkét oldalán biztosítani szükséges.
 - (5) A vízfolyások mederrendezést környezetbe illeszkedő módon kell megvalósítani, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterületen) az épített környezetbe illesztéssel.
 - (6) Gátórházak telkein a telek legfeljebb 5%-os beépítettségével, legfeljebb 4,5 m átlagos épületmagassággal egy db szolgálati lakás, gazdasági épületek és a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

XII. Fejezet

Egyes településrészek kiegészítő előírásai

44. A város igazgatási területét érintő országos- és térségi övezetek és kiegészítő előírásai

65.§

- (1) Az igazgatási területet érintő országos- és térségi övezetek:
 - a) ökológiai hálózat magterületének övezete
 - b) ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
 - c) erdők övezete,
 - d) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
 - e) tájképvédelmi terület övezete,
 - f) vízminőség-védelmi terület övezete,
 - g) rendszeresen belvízjárta terület övezete.
- (2) A település igazgatási területének térségi övezeteit jelen rendelet 4. melléklete (Országos- és térségi övezetek lehatárolása) tartalmazza.
- (3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:
 - a) Ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírások:
 - aa) Az övezetben a tájképi illeszkedésre vonatkozó szabályokat is be kell tartani, melyeket a településképi rendelet tartalmaz.
 - ab) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.
 - b) Ökológiai hálózat pufferterületének övezetére vonatkozó helyi előírások:
Nincs meghatározva.
 - c) Erdők övezetére vonatkozó külön helyi előírások:
Nincs meghatározva.
 - d) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó kiegészítő előírások:
 - da) A tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályokat, az önkormányzat településképi rendelete tartalmazza.
 - db) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket a

természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

- dc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.
- e) Országos vízminőségvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások:
A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosítása.
- f) Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírások:
Nincs meghatározva.

XIII. FEJEZET

Záró rendelkezések

66.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.
- (3) Hatályát veszti a Derecske Helyi építési előírásairól szóló 40/2004. (IX.02.) önkormányzati rendelet.

Derecske, 2019. december 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. december 20.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet: Külterület szabályozási terv – SZ-1

2. melléklet: Belterület szabályozási terv – SZ-2

3. melléklet: Építési övezetek beépítésének előírásai

1. táblázat

Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e % *	legkisebb zöldfelület e %	
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	Lk-1	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
5	Lk-1x	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
6	Lk-2	O	400	12	30	25*	20	3,5-6,0
7	Kertvárosias lakó övezetek							
8	Lke-1	O	500	14	35	30	50	< 6,0
9	Falusias lakó övezetek							
10	Lf-1	O	650	14	-	30	40	< 4,5

* Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 60 %.

**Az legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett tároló, és egyéb gazdasági épületek esetében nem kell biztosítani.

2. táblázat:

Vegyes övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e % *	legkisebb zöldfelület e %	
3	Településközpont vegyes építési övezetek							
4	Vt-1	Z	300	10	25	50**	25	4,2- 7,5*
5	Vt-2	SZ	k	-	-	60	35	4,2- 7,5

** Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 75 %.

* A szabályozási tervlapon Vt-1*-al jelölt tömbben (a piactér tömbjében) a legkisebb épületmagasság értéke 3,5 m.

**3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e %	legkisebb zöldfelület e %	homlokzatmagasság (m)
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1x	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0

**4. táblázat:
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e %	legkisebb zöldfelület e %	homlokzatmagasság (m) *
3	Különleges építési övezetek							
4	K-Szoc	O	K	-	-	40	40	7,5
5	Ksp-sz	SZ	2000	-	-	40	40	12,5
6	K-id	SZ	5 000	50	-	20	40	< 9,5
7	Kid-x	SZ	1 500	-	-	20	40	< 7,5
8	K-bor	SZ	1500	-	-	30	50	5,0
9	Ksz	SZ	K	-	-	20	40	< 9,5
10	Kmü-1	SZ	3000	50	-	40	40	< 8,0 *
11	Kmü-2 Kmü-2x	SZ	1500	-	-	40	40	< 9,0*
12	Kmü-3	SZ	1500	50	-	30	40	< 7,5*

* A technológiai berendezések, építmények magassága nem esik korlátozás alá. E tekintetben az egyéb hatályos előírásokat kell betartani.

Beépítésre szánt különleges területek:

- a) **K-Szoc** Szociális otthon különleges terület
- b) **Ksp-sz** Sport és szabadidő központ különleges területe
- c) **Kid** Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- d) **Kidx**
- e) **K-bor** „Bortemplom” különleges területe
- f) **Ksz** Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület
- g) **Kmü** Mezőgazdasági üzemi különleges terület

4. melléklet: Országos- és térségi övezetek lehatárolása

5. melléklet: Előkertek szabályozása

6. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

1. Építési tilalmak

A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.

- a)
- b)

2. Beültetési kötelezettség

A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, és ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás:

- c) beültetési kötelezettség (az SZ-2 tervlapon jelölt területeken)

7. melléklet: Belvízzel veszélyeztetett területek – A/3

8. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi- pihenő és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében, az Étv. 25.§. alapján, az önkormányzatot illető elővásárlási jog jegyezendő be:

- A Dózsa György út 32-34 sz. Hrsz: 240, valamint a Hrsz: 243/5 alatti ingatlanokra közút létesítése érdekében.
- A Hrsz: 2929, 2930 ingatlanokra, Piac terület bővítésének, rekonstrukciójának megvalósítása érdekében.

A Nagyszőlő zártkerten belül:

-	8000-8020	7656-7659	7623-7627
	7859-7871	7652-7654	7617-7618
	7840-7847	7649-7650	7611-7612
	7849	7645-7646	7686-7714
	7851-7854	7639-7640	7716-7719
	7661-7664	7631-7633	7677-7685/1-3

önkormányzati lakótelkek kialakítása érdekében,



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/000157-16/2019.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Derecske város új településrendezési
eszközök elkészítése
Teljes eljárás – végső szakmai
véleményezési szakasz.

Hlv. szám: 1354-44/2019
Ügyintéző: Jenei Imre főépítész

BORDÁN SZABOLCS
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

DERECSKE
Köztársaság u.87.
4130

Tárgy: Derecske város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének készítése - 2019.
Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz
Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA – Debrecen – Zsemberi István vezető településtervező, területrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban irodánkhoz érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, (a Rendelet 40. §-nak megfelelő, teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében) kérte záró szakmai véleményt, melyet az alábbiakban ismertetek.

1. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - az alábbi állásfoglalást adom: A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja - a benyújtott OTEK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján biztosított.

2019. március 15 – től figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott területi törvény részeként az Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT). A dokumentáció a területi törvénnyel való összhang igazolását - a 91. § szerinti átmeneti előírásoknak megfelelően - tartalmazza

Felhívom a figyelmét arra, hogy a területi tv. 91.§ (2) értelmében településrendezési eszközeit 2021. dec. 31-ig felül kell vizsgálni és a HB TrRT-vel az összhangot módosítással biztosítani szükséges.

2. A településrendezési eszközök készítése során az egyeztetésben részt vevő HNP Igazgatóság a természetvédelemért is felelős államigazgatási szerv jogszabályon alapuló kifogásai egyeztető tárgyalás keretében tisztázva lettek.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

A HÉSZ és a szabályozási terv a 47. sz főutat és a Szováti utat összekötő gyűjtőút nyomvonalát olyan helyen jelölte ki, hogy az védett természeti területet nem érint.

Az ex lege védett szikes tó a szabályozása természeti terület fennmaradását biztosító módon történt

3. A környezeti értékelés elkészült, melyet szakmai tartalmában megfelelőnek ítélem.

4. SZABÁLYOZÁSI TERV

- Gazdasági területen belül védőfásítás mértéke a Vágóhid utca menti lakóterülettől nincs mega
- Néhány esetben egyes területek övezetbe sorolásának feltüntetése, jelölése elmaradt ellenőrzését kérem. Pl.: Kis-bányakeret feletti területek övezete, erdőterület az Ürgésben.
- A Sáros tó menti lakóterületek esetén feltüntetett 14m szabályozási szélesség törtendő.
- A jelmagyarázat szerinti gyalogos terület nincs a szabályozási terven.
- A Szőlő utcán az útéptési terület növelésének mértéke nincs feltüntetve.

5. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV

- Javasolom következetesen használni a HÉSZ egészén az építési övezet és övezet fogalmát attól függően, hogy beépítésre szán vagy beépítésre nem szánt terület szabályozásáról van szó. Ezt az ellentmondást nem tartom helyesnek fogalom meghatározással feloldani.
- A 9.§ szerinti előírások nem tartalmazhatnak kártérítés kizárására vonatkozó szabályokat. Ezekre az ÉTV: III. Az OTÉK nem ad felhatalmazást az önkormányzat képviselőtestületének. Helyettük építés feltételeit lehet és kell rögzíteni
- A 12. § (5) szerinti oldalkert méretek szabályozását az átépülések építési övezet telkeinek kialakult állapotához is igazodóan átgondolni pontosítani javaslom. Jelenlegi szabályozás ugyanis 7, 5 homlokzatmagasság mellett 4,0 m oldalkertet tesz lehetővé. 7, 51 m homlokzatmagasság esetén az oldalkert értéke már min 6,0 m. Azt is figyelembe kell venni, hogy az oldalkert 7, 5 m eddigi építménymagasság esetén azzal megegyező érték volt. A jelen szabályozás ezért nem veszi figyelembe a korábbi szabályozások folytonosságát biztosító szabályozási elvet és egyes nem sűrű beépítésű lakóterületeken zavaró hatásúak lehetnek az így telepített épületek a szomszédos telehasználatra. A lakóépületek egyszerű bejelentése miatt ez a közeli telepítés lehetősége egy földszint, emelet, tetőtér szintszám esetén fokozottan érzékeny lehet a lakosság számára. Különösen többlakásos társasház egyalakos lakóépületek sorába történő fejlesztés esetén.
- A 12. § (6) bekezdés d) pontja hátsókert nélküli épület elhelyezést biztosít. Pontosítása javasolt, hogy ez mely esetben kivétel a (1) bekezdés szerinti általános 6,0 m szabály alól.
- A 17. § (4) bekezdés szerinti ökológiai hálózat magterületén a táj hagyományával összefüggő épületek helyezhetők el. Ez a meghatározás azonban nem felel meg a jogalkotásról szóló törvény egyértelműsége vonatkozó követelményének pontosítása szükséges
- A 18. § (2) szerinti melléklet helyesen 6. számú. Ezért a 9. szám javítandó.
- A beültetési kötelezettség a közérdekű környezet alakítását szolgálja és természetesen a településképet is javíthatja, de nem ez utóbbi a célja. Javítását kérem.
- A 37. § (3) bekezdésből a házagos kitételel kérem törölni.
- A rendeletben nem tartom megfelelőnek az építésügyi hatóság engedélyezési feltételére vonatkozó előírást. Az építésügyi hatóság az építési követelmények teljesülését ellenőrzi és ennek megfelelően kérem az ilyen megfogalmazásokat módosítani.
- A Mk- 1/ c övezetben sem korlátozható az állattartás, helyi rendeletben erre nincs jogi lehetőség.
- A mederrendezés építéssel kapcsolatos szabályait lehet a HÉSZ-ben rögzíteni, ennek megfelelően kérem a 64. § (5) előírását véglegesíteni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. B.) Korm. r. 37. § (6)

biztosítva

15 napon belül értesíti az állami főépítésszt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postal úton kell a Dokumentációs központ részére átadni.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

- a teljes eljárás előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények szakaszonkénti kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. december 16.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3
... sz. napirendi pont

Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző
Határozathozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. december 18-i nyílt ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása szükséges az igénybejelentési határidő megváltoztatásával kapcsolatban.

A rendeletünk szerinti lehetőségeknek megfelelően több utca, mint pl. Tüzér u., Csillag u., Zöldfa u., Kígyó u., stb. szerveződik az útépítés ügyében, azonban a rendelet szerinti igénybejelentési határidő módosítása szükséges annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosai a szerveződést be tudják fejezni.

A jelenlegi határidők az alábbiak:

- Igénybejelentés benyújtásának határideje: minden év október 31. napjáig
- Igénybejelentésekről előterjesztés elkészítése minden év november 30. napjáig.

Az új határidők a következőképpen alakulnának:

- Igénybejelentés benyújtásának határideje: minden év december 31. napjáig
- Igénybejelentésekről előterjesztés elkészítése: az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg.

Az elkövetkező években is célszerű lenne a módosított határidőket megtartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntésüket meghozni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Nem szükséges.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az útépítésben/felújításban jelenleg érintettek a szerveződést be tudják fejezni. Továbbá javasolt az önerős útépítésről/útfelújításról az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg döntést hozni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs.

INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet szerinti igénybejelentési határidő módosítását tartalmazza annak érdekében, hogy az idei évben a szerveződést be tudják fejezni a lakosok.

2. §-hoz

Az igénybejelentésekről előterjesztés elkészítésének határidejét az igénybejelentési határidőhöz szükséges igazítani.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Derecske, 2019. december 12.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A létesítendő út használatában érdekelt a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be a jegyzőhöz minden év december 31. napjáig.”

2. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az igénybejelentésekből a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt, az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg előterjesztést készít Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. december 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. december 20.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Döntéshozatal: egyszerű többség

H
..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. december 19-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1-jén hatályba lépő 119-120. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszerére vonatkozó szabályokat.

Az Möt. 119. § (3)-(4) bekezdése szabályozza a belső kontrollrendszer működtetését. E jogszabályhely előírja, hogy a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az Möt. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Az Möt. szabályain túl a belső kontrollrendszerre vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) is tartalmaz előírást. Az Áht. a belső kontrollrendszer céljaként fogalmazza meg a működés és gazdálkodás szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásán túl az elszámolási kötelezettségek teljesítését, az erőforrások veszteségektől, károktól történő megóvását.

Az Áht. alapján a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Az Áht. értelmében az irányító szerv, így a helyi önkormányzat ellenőrzést végezhet:

- az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- az irányító szerv által nyújtott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezettknél és a lebonyolító szerveknél, és
- az irányítása alá tartozó bármely, köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja a

költségvetési szerv (ideérve a polgármesteri hivatalt is) által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

2009. április 1-jétől városunk önkormányzatánál és költségvetési szerveinél a debreceni székhelyű East-Audit Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u.15.) látja el a belső ellenőrzési feladatokat. A jövő évben a belső ellenőrzési feladatok ellátása továbbra is a Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása közreműködésével valósul meg.

Az önkormányzat 2020. évben megvalósuló ellenőrzésére az alábbi tárgykörben teszek javaslatot:

- Lakásbérleti díj felhasználásának ellenőrzése

A fenti tárgyú ellenőrzés során a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. önkormányzati bérlakásokból befolyt bérleti díj felhasználásának ellenőrzésére kerül sor a Kft. és az önkormányzat között fennálló közszolgáltatási szerződésben foglalt megfelelés tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot, valamint annak mellékletét képező 2020. évi belső ellenőrzési tervet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel - a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évre meghatározott belső ellenőrzés elvégzéséről a belső ellenőrzést végző szervezet közreműködésével gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2020. december 31.

Derecske, 2019. december 9.

Tisztelettel:



**ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
DERECSEKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI
2020. ÉV**

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok az alábbiak:
- Létszám és erőforrás
 - Ellenőrzések
 - Tevékenységek
 - Munkaidő tervezése
- b) Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzést külön táblázat tartalmazza.
- c) A tervezett feladatok:

A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján

Sorozat	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő láncszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elengedő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontjait megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzési szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezési időpontja	Az ellenőrzés fordítandó kapacitás (ellenőrzési nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Lakásbérleti díj felhasználásának ellenőrzése	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a Társaság a szerződés szerint jár-e	Kockázatelemzés alapján meghatározott vizsgálati terület	szabályszerűségi ellenőrzés	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Körtárolt	III. negyedév	24 ellenőrzési nap

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő tételek	Azonosított kockázati tényezők (itt elégendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontjait megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzési szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés szervezeti felépítése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőrzési nap)
		el a lakás bérleti díjak felhasználása során Módszer: dokumentumok és nyilvántartások ellenőrzése, mintavételes ellenőrzés Időszak: 2019. év			Felelősségű Társaság		
Összesen:							24 nap

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek

Debrecen, 2019. november 21.

Készítette:



dr. Hamrani Sofiane
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:



dr. Antal Erzsébet
Jegyző



Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Részlet	Belső célcsoport készenléti jogdíjazásban		Saját erőforrás összevétel		Külső erőforrás		Külső erőforrás összevétel		Jenitő Lendület összevétel		Működési költségvetés kiszármaztatásai				Az előző szervezeti fordulat eredmény összevétel		Adminisztratív támogatás		
	személy	éves költség	személy	éves költség	személy	éves költség	személy	éves költség	személy	éves költség	személy	éves költség	személy	éves költség	személy	éves költség	személy	éves költség	
I. Felsővezetői Kivétel: Informatika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. Felsővezetői Kivétel: Informatika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Döntési Vezetői Kivétel: Informatika és Egyéb																			
2. Més-22. Üzem és Belső																			
3. Döntési Vezetői Kivétel: Informatika és Egyéb																			
4. Döntési Vezetői Kivétel: Informatika és Egyéb																			
Összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bérgyarmat/gyártó	Szállítási díj (dinár)			Fűtési díj (dinár)			Közlekedési díj (dinár)			Vízszolgáltatás díj (dinár)			Áramszolgáltatás díj (dinár)			Élelmiszer díj (dinár)			Egyéb díj (dinár)
	1. sz.	2. sz.	3. sz.	1. sz.	2. sz.	3. sz.	1. sz.	2. sz.	3. sz.	1. sz.	2. sz.	3. sz.	1. sz.	2. sz.	3. sz.	1. sz.	2. sz.	3. sz.	
1. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
13. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
15. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
16. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
18. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
19. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20. Bérgyarmat/gyártó	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat	Előzetesítés összesen		Társaság		Község				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen			
	terv	tényleg	terv	tényleg	terv	tényleg	terv	tényleg	terv	tényleg	terv	tényleg	terv	tényleg	terv	tényleg	terv	tényleg		
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
Helyi önkormányzat (I.+II.)	1. Fenntartás	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	
	2. Új építkezés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Szolgáltatások	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Egyéb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Összesen	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00
6. A fenntartás költségvetéséből	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Egyéb forrásból	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Fenntartás költségvetéséből	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Egyéb forrásból	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Fenntartás költségvetéséből	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Egyéb forrásból	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Fenntartás költségvetéséből	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Egyéb forrásból	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Fenntartás költségvetéséből	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Egyéb forrásból	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5. sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. december 18-i nyílt ülésére**

Tárgy: A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata több önkormányzati közfeladatot a tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., a továbbiakban: DEVAG Kft.) megkötött közszolgáltatási szerződés, illetőleg megállapodás útján biztosítja.

A DEVAG Kft. ügyvezetője 2019. november 26-án az előterjesztés 1. számú mellékletét képező beadványában az általa biztosított szolgáltatások díjainak emelésére tett javaslatot 2020. január 1. napjától kezdődően.

A DEVAG Kft. által ellátott feladatokat, a jelenleg fennálló szerződéseket az alábbiak szerint kívánom bemutatni:

1.) Közszolgáltatási szerződés a városüzemeltetési feladatok, valamint a vagyontárgyak üzemeltetési, karbantartási, hasznosítási feladatainak ellátására:

A Közszolgáltatási szerződés legutóbbi módosítását a Képviselő-testület az ez évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg fogadta el, mely módosítás 2019. február 14-én került a felek részéről aláírásra. A jelenleg érvényben lévő, határozatlan időre szóló Közszolgáltatási szerződés 7. számú melléklete tartalmazza az egyes feladatellátásokat, valamint az ellenszolgáltatás értékeit.

A Közszolgáltatási szerződés keretében a DEVAG Kft. az alábbi konkrét feladatokat végzi:

- ingatlan hasznosítás,
- parkfenntartás, köztisztaság,
- piacüzemeltetés,
- állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja,
- sportcsarnok és sporttelep működtetése,
- Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése,
- kóbor ebek befogása,
- közfoglalkoztatás-szervezés,
- mezei őrszolgálat koordinálása.

A DEVAG Kft. a fentiekben megnevezett szolgáltatások közül a parkfenntartás, köztisztaság feladatok ellátásáért 271 %-os növekedésre tett javaslatot (ez a %-os mértékű növekedés

mellékleteiben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésre, fenntartására és felújítására felhasználandó költség			
Közfoglalkoztatás szervezés	-	-	-
Mezei őrszolgálat koordinálása	-	-	-

Itt kívánom megjegyezni, hogy a Közszolgáltatási szerződés 7. melléklete a parkfenntartás, köztisztaság feladatok ellátásáért fizetendő szolgáltatási díj 2020. január 1-jétől érvényes díját is meghatározza már a 2019. évi díjon felül nettó 128.000 Ft/hó + ÁFA összegben.

A fenti feladatokon túlmenően a DEVAG Kft. a Közszolgáltatási szerződés 7. mellékletében foglaltak alapján külön közszolgáltatási szerződés, vagy megállapodás alapján ellátja továbbá az alábbi szolgáltatásokat:

- települési folyékony hulladékkezelés (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása (2019. évben és az azt megelőző években a feladatellátás eseti megbízás alapján történt, a Kft. javaslata, hogy jövő évben havonta fix összegű szolgáltatási díjban részesüljön a feladatellátás után),
- bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése (fejlesztése) (eseti megbízás alapján),
- intézményi karbantartás (anyagköltsége) (eseti megbízás alapján),
- közvilágítás (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- Derecskei Hírek havilap kiadása (külön megállapodás alapján).

2. Közvilágítási közszolgáltatási szerződés a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására:

A Képviselő-testület a 2019. december 20-án megtartott ülésén fogadta el a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozó, a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó Közvilágítási közszolgáltatási szerződést, amely a DEVAG Kft.-vel 2018. december 21. napján megkötésre került.

A jelenleg is érvényben lévő szerződés alapján a szolgáltatási díj mértéke a 2019. évre vonatkozóan nettó 193.105 Ft/hó + ÁFA, ez a 12 hónapra vetítve nettó 2.317.260 Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.942.920 Ft.

A DEVAG Kft. beadványában a feladatok ellátásáért 5 %-os mértékű szolgáltatási díj emelésére tett javaslatot, amely alapján a fizetendő díj összege nettó 202.760 Ft/hó + ÁFA összegre növekedne (12 hónapra vetítve nettó 2.433.120 Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.090.062 Ft).

egyébként a 2020. január 1-jétől hatályba lépő, már korábban megállapított szolgáltatási díjhoz való emelkedést mutatja). A szolgáltatási díj ilyen nagymértékű emelkedésének oka az új Főtérnek a Kft. részére történő üzemeltetésbe adása.

Az állategészségügyi feladatok szolgáltatási díjában szintén emelkedést kezdeményezett a Kft., az infláció mértékével megegyezően.

A sportcsarnok és sporttelep működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatási díjak 68 %-os mértékű emelkedését kezdeményezte önkormányzatunk felé a Kft.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási díjak és az emelésre vonatkozó javaslat szerinti szolgáltatási díjak kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza:

Ellátandó feladatok	Az ellenszolgáltatás értéke 2019. évben (Ft)	2020. január 1-től javasolt ellenszolgáltatási érték (Ft)	Emelkedés mértéke (%)
Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása	-	Nettó 60.000 Ft/hó + ÁFA	Nem értelmezhető
Ingatlan hasznosítás	A befolyt bérleti díjjal kapcsolatos elszámolás a közszolgáltatási szerződés III. 3. pontjában foglaltak szerint történik.	Nem változik	-
Parkfenntartás, köztisztaság	Nettó 197.700 Ft/hó + ÁFA	Nettó 475.000 Ft/hó + ÁFA	240
Piacüzemeltetés	-	-	-
Állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja	Nettó 9.000 Ft/hó + ÁFA	Infláció mértéke	
Sportcsarnok és sporttelep működtetése	Nettó 300.000 Ft + ÁFA/hó.	Nettó 505.000 Ft/hó + ÁFA	68
Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése	- Derecske Vasútállomás tekintetében: havonta nettó 33.048 forint + ÁFA. - Derecske Vásártér tekintetében: havonta nettó 25.235 forint + ÁFA.	Nem változik	0
Kóbor ebek befogása	A negyedévente ténylegesen felmerülő költség.	Nem változik	0
A közszolgáltatási szerződés 1. a. és 2. a. számú	Nettó 146. 430 Ft /hó + ÁFA	Nem változik	0

3. Megállapodás a Derecskei Hírek havilap kiadására:

A DEVAG Kft. a Derecskei Hírek havilap kiadását az önkormányzattal 2015. december 18-án határozatlan időtartamra megkötött, majd 2019. augusztus 30-án módosított Megállapodás keretében végzi.

A Megállapodás értelmében az önkormányzat havonta nettó 450.000 Ft/hó + ÁFA összegű szolgáltatási díjat fizet a DEVAG Kft. részére.

A DEVAG Kft. a szolgáltatási díj 67 %-os mértékű emelésére tesz javaslatot beadványában. A javaslat szerint a következő évi szolgáltatási díj összege nettó 475.000 Ft/hó + ÁFA lenne.

4. Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására vonatkozóan:

A gyermek- és diákétkeztetés kötelező önkormányzati feladatot 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a DEVAG Kft.-vel, 2018. december 21-én megkötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja önkormányzatunk.

A DEVAG Kft. felé fizetendő, 2019. évre vonatkozó szolgáltatási díjak összegét a Képviselő-testület az ez évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg fogadta el, amikor is a 2018. decemberi szolgáltatási díjak összegét átlagban 12,7%-kal megemelte. A Kft. ezúton a szolgáltatási díjak újbóli emelését kezdeményezte önkormányzatunk felé.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2019. évre vonatkozó, valamint a javaslat szerinti szolgáltatási díjak összegét, és a növekedés mértékét:

Ellátási forma megnevezése	Szolgáltatási díj 2019. november 1-jétől (jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés alapján)			Szolgáltatási díj 2020. január 1-jétől (a Kft. kezdeményezésére)			Emelés (%)
	Nettó (Ft/egység ár)	ÁFA (Ft/egységár)	Bruttó (Ft/egységár)	Nettó (Ft/egységár)	ÁFA (Ft/egységár)	Bruttó (Ft/egységár)	
Bölcsődei ellátás (napi 4x étkezés)	1.333	360	1.693	1.510	408	1.918	13
Óvodai ellátás (napi 3x étkezés)	1.225	331	1.556	1.325	358	1.683	8
Általános iskola							
1-5. osztályos napközis gyermek (3x étkezés)	767	207	974	884	238	1.122	15
1-5. osztályos gluténmentes 3x étkezés	1.496	404	1.900				
1-5. osztályos gyermek (1 x ebéd)	613	165	778	706	191	897	15
6-8. osztályos gyermek (3 x	931	251	1.182	1.055	285	1.340	13

ebéd)							
6-8. osztályos gluténmentes 3x étkezés	1.496	404	1.900	1.596	431	2.027	7
6-8. osztályos gyermek (1 x étkezés)	717	194	911	803	217	1.020	12
Közéiskola							
9-12. osztályos étkezés napi térítési díja (1 x ebéd)	713	192	905	818	221	1.039	15
9-12. osztályos gluténmentes 1x étkezés	957	258	1.215	1.057	285	1.342	10
kollégiumi ellátás napi térítési díja (4x étkezés)	1.258	340	1.598	1.483	400	1.883	18

Az önkormányzat által a DEVAG Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjak fedezete az alábbi forrásokból tevődik össze:

- *Feladatellátásra kapott állami normatíva összege:* amely egyrészt a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásából, másrészt a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásából tevődik össze. Az utóbbi támogatást 2020. évben is – hasonlóan az előző évekhez – az egy főre jutó adóerő-képesség alapján kapják meg az önkormányzatok, amelyet az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-ig határoz meg. Az előterjesztés készítésének időszakában a miniszter döntése még nem ismert, továbbá a jövő évre vonatkozó adóerő-képesség nagyságára figyelemmel az üzemeltetési támogatás összege képlékeny. Ez utóbbi támogatás összege egyébként 2019. évben 65.143.229 Ft-ban került megállapításra. Amennyiben támogatáscsökkenés következik be, úgy a támogatáscsökkenéssel megegyező összegű fedezetet a 2020. évi költségvetésben biztosítani szükséges más forrásból.
- *Intézményi térítési díj bevétel:* a gyermek- és diákétkeztetés után a törvényes képviselők az önkormányzat helyi rendeletében meghatározott intézményi térítési díj alapján számított személyi térítési díjat kell, hogy megfizessék az önkormányzat részére. Az intézményi térítési díjak mértékét a Képviselő-testület legutoljára 2017. január 1-jétől emelte meg.
- *Önkormányzati kiegészítés:* a DEVAG Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjnak az előző két bekezdésben meghatározott jogcímen befolyt összegeken felül az önkormányzati kiegészítés szolgál fedezetként. A kiegészítést az önkormányzat eddig a szociális feladatok egyéb támogatása jogcímen kapott normatívából biztosította, viszont jövőre az utóbbi normatívához nem fog hozzájutni az önkormányzat az egy főre jutó adóerő-képesség miatt. Azaz ennek fedezetét is szükséges majd a 2020. évi költségvetésben más forrásból biztosítani.

5. Közszolgáltatási szerződés szociális étkeztetés biztosítására vonatkozóan:

Önkormányzatunk a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba integrált szociális étkeztetési feladatok ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra megkötött közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A szociális étkeztetés szolgáltatási díját a Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2019. március 1-jétől kezdődően 4%-os mértékben emelte a 2018. decemberi

szolgáltatási díjakhoz képest. Ekkor a szolgáltatást igénybe vevők intézményi térítési díjában emelkedés nem történt a 2017. február 1-től megállapított térítési díjakhoz képest. A Kft. ezúton a szociális étkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak vonatkozásában szintén emelkedésre tett javaslatot.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2019. évre vonatkozó, valamint a javaslat szerinti szolgáltatási díjak összegét, és a növekedés mértékét:

Ellátási forma megnevezése	Szolgáltatási díj 2019. január 1-től			Szolgáltatási díj 2019. március 1-től			Emelés (%)
	Nettó (Ft/egység)	Áfa (Ft/egység)	Bruttó (Ft/egység)	Nettó (Ft/egység)	Áfa (Ft/egység)	Bruttó (Ft/egység)	
Étkeztetés (napi 1x ebéd)	442	120	562	603	163	766	36
-kiszállítási költsége (ebédenként)	-	-	52	-	-	60	15
Idősek nappali ellátásában részesülők napi 3x étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	667	180	847	913	247	1.160	37
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 1x meleg étkeztetése (ebéd)	451	122	573	603	163	766	34
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 3x meleg étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	676	182	858	913	247	1 160	35

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület külön napirendi pont keretében tárgyalja a Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása című napirendi pontot. A koncepcióban részletesen kifejtésre kerültek az elkövetkezendő évben várható támogatáscsökkenések, beszámítások tényei.

A fenti körülmények ismeretében az alábbi döntési javaslatokat terjesszük a Képviselő-testület elé:

1. A DEVAG Kft. által benyújtott szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatot a fenti körülményekre tekintettel a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg javasoljuk újból áttekinteni, megvitatni. A szolgáltatási díjak megemelésére vonatkozó javaslat benyújtásáig fontos ugyanakkor megvizsgálni az egyes intézményi térítési díjak emelésének szükségességét. *Erre vonatkozó javaslatot az I. számú határozati javaslat tartalmazza.*

2. Az előbbieken már ismertetésre került, hogy a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó Közszolgáltatási szerződés 2019. december 31-el lejár. Ezért javaslatot teszünk 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan új közszolgáltatási szerződés megkötésére a DEVAG Kft.-vel. A szolgáltatási díjra az ez évi szinten teszünk javaslatot az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint, amely a *II. számú határozati javaslat* mellékletének tekintendő. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a település közvilágítási hálózatának korszerűsítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan tárgyalásokat folytatunk. A jövő év elején szeretnénk a közbeszerzési eljárást megindítani. A közvilágítási aktív berendezések hosszabb távú üzemeltetésére a közbeszerzés tárgya lesz majd kihatással, viszont addig is el kell láttatni ezt a feladatot.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a közvilágítási közszolgáltatás megrendelése előtt önkormányzatunknak vizsgálnia kell a szolgáltatás beszerzésére vonatkozó közbeszerzési kötelezettség fennállását, illetőleg a közbeszerzési eljárás lefolytatása alóli kivétel meglétének lehetőségét.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. §-a rendelkezik többek között azon esetkörökről, amelyek fennállása esetén nem kell alkalmazni a Kbt. rendelkezéseit.

A Kbt. hivatkozott 9. §-ának (1) bekezdés h) pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza a kivételi körben:

„h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

A fenti rendelkezés, továbbá a Nonprofit Kft. Alapító Okiratában foglaltak alapján megállapítható, hogy Derecske Város Önkormányzata a 100 %-os tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatban jelentős döntéseinek meghozatalában, illetve a Nonprofit Kft.-ben magántőke-részesedés nincs.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni sziveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által biztosított szolgáltatások díjainak megemelésére vonatkozó javaslatával kapcsolatban a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg kíván döntést hozni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Kft. díjemelésére vonatkozó javaslatát az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy kerüljön megvizsgálásra a gyermek- és diákétkeztetés intézményi térítési díjainak, valamint a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjainak megemelése, mely javaslatot szintén a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtásának jogszabályi határideje

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 2. pontjára - úgy határozott, hogy a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan 2020. január 01-jétől határozott időtartamra 2020. december 31-ig terjedő időszakra a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) – a határozat mellékletében foglalt szerződéses feltételek mellett – közvilágítási közszolgáltatási szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közvilágítási közszolgáltatási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Derecske, 2019. december 11.

Tisztelettel:





Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

2019-11-26

Ikt.sz.: 18/.....K/2019.

Tárgy: Javaslat a 2020. január 1. napjától érvényes díjakra

Jegyző
Főnök
11.26.

Derecske Város Önkormányzata
Bordán Szabolcs Polgármester Úr részére!

13.983/2019

Mórolat: Pm.
Polg. m.
Pó. az el. sz.

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

2019. 11. 26.

Dec 1. M. h. 6. 1/2019

Városjegyző
Dr. Antal
Erszébet

Tisztelt Polgármester Úr!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. csatoltan megküldi a 2020. január 01. napjától az étkezési, illetve szolgáltatási díjakra vonatkozó javaslatát.

Melléklet:

1. Gyermekek- és diákétkeztetés díja
2. Derecske, Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ étkeztetés díja
3. Egyéb díjak (Közszolgáltatási szerződés, illetve vállalkozási szerződés díjai)

Derecske, 2019. november 25.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankcsekk száma: 11738118-20020464

Végső Zoltán
ügyvezető

JAVASLAT

a gyermek- és diákétkeztetés 2020. január 1. napjától érvényes eladási árak meghatározásához

1. oldal
adatok: Ft-ban

	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
Bölcsődei ellátás (napi 4x étkezés)							
alapanyag költség	447	121	568	492	133	625	110
rezsi költség	886	239	1 125	1 018	275	1 293	115
összesen	1 333	360	1 693	1 510	408	1 918	113

	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
Óvodai ellátás (napi 3x étkezés)							
alapanyag költség	333	90	423	386	104	490	116
rezsi költség	411	111	522	472	128	600	115
összesen	744	201	945	858	232	1 090	115
Gluténmentes 3x étkezés	1 225	331	1 556	1 325	358	1 683	108

	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
1-5 osztályos tanuló ellátás (napi 3x étkezés)							
alapanyag költség	344	93	437	398	107	505	116
rezsi költség	423	114	537	486	131	617	115
összesen	767	207	974	884	238	1 122	115

	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
1-5 osztályos tanuló ellátása (napi 1x étkezés ebéd)							
alapanyag költség	227	61	288	262	71	333	115
rezsi költség	386	105	490	444	120	564	115
összesen	613	165	778	706	191	897	115

2. oldal

6-8 osztályos tanuló ellátása (napi 3x étkezés)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	506	137	643	566	153	719	112
rezsi költség	425	114	540	489	132	621	115
összesen	931	251	1 182	1 055	285	1 340	113
Gluténmentes 3x étkezés	1 496	404	1 900	1 596	431	2 027	107

6-8 osztályos tanuló ellátása (napi 1x étkezés ebéd)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	326	88	414	358	97	455	110
rezsi költség	391	106	497	445	120	565	114
összesen	717	194	911	803	217	1 020	112

Középiskolai tanuló ellátása (napi 1x étkezés ebéd)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	357	96	453	373	101	474	104
rezsi költség	356	96	452	445	120	565	125
összesen	713	192	905	818	221	1 039	115
Gluténmentes 1x étkezés (ebéd)	957	258	1 215	1 057	285	1 342	110

Középiskolai tanuló ellátása (napi 4x étkezés)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	776	210	986	856	231	1 087	110
rezsi költség	482	130	612	627	169	796	130
összesen	1 258	340	1 598	1 483	400	1 883	118

JAVASLAT

a gyermek- és diákétkeztetés 2020. január 1-napjától érvényes eladási árak meghatározásához

1. oldal
adatok: Ft-ban

Bölcsődei ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
tízórai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
alapanyagnorma összesen:	100	492	133	625
rezsi költség		1 018	275	1 293
Kft által számlázandó		1 510	408	1 918

Óvodai ellátás (napi 3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	70		
ebéd	64	247		
uzsonna	18	69		
alapanyagnorma összesen:	100	386	104	490
rezsi költség		472	128	600
Kft által számlázandó		858	232	1 090
Gluténmentes 3x étkezés		1 325	358	1 683

Általános iskolások:**1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	17	68		
ebéd	66	262		
uzsonna	17	68		
alapanyagnorma összesen:	100	398	107	505
rezsi költség		486	131	617
Kft által számlázandó	100	884	238	1 122

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	262	71	333
rezsi költség		444	120	564
Kft által számlázandó		706	191	897

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	104		
ebéd	64	358		
uzsonna	18	104		
alapanyagnorma összesen	100	566	153	719
Rezsi költség		489	132	621
Kft által számlázandó		1 055	285	1 340
Gluténmentes 3x étkezés		1 596	431	2 027

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	358	97	455
rezsi költség		445	120	565
Kft által számlázandó		803	217	1 020

Középiskolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	373	101	474
rezsi költség		445	120	565
Kft által számlázandó		818	221	1 039
Gluténmentes 1x étkezés		1 057	285	1 342

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	109		
tízórai	10	83		
ebéd	44	373		
uzsonna	34	291		
alapanyagnorma összesen	100	856	231	1 087
rezsi költség		627	169	796
Kft által számlázandó		1 483	400	1 883

IÁVASLAT

a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2020. január 1. napjától érvényes étkezési díj megállapításához

adatok: Ft-ban

	2019 év		2020 év		%
	Nettó	ÁFA	Nettó	ÁFA	
Napi egyszeri 1x meleg étkeztetés (ebéd)					
alapanyag költség	199	54	278	75	140
rezsi költség	243	66	325	88	134
összesen	442	120	603	163	136
Kiszállítási díj ebédenként		52		60	

	2019 év		2020 év		%
	Nettó	ÁFA	Nettó	ÁFA	
Idősek nappali ellátásában részesülők					
napi 3x étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)					
alapanyag költség	298	80	418	113	140
rezsi költség	369	100	495	134	134
összesen	667	180	913	247	137

	2019 év		2020 év		%
	Nettó	ÁFA	Nettó	ÁFA	
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 1x meleg étkezés(ebéd)					
alapanyag költség	203	55	278	75	137
rezsi költség	248	67	325	88	131
összesen	451	122	603	163	134

	2019 év		2020 év		%
	Nettó	ÁFA	Nettó	ÁFA	
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 3x étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)					
alapanyag költség	304	82	418	113	138
rezsi költség	372	100	495	134	133
összesen	676	182	913	247	135

JAVASLAT

a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
2020. január 1. napjától évi étkezési szolgáltatási díj megállapításához

1. oldal

adatok: Ft-ban

Napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	46	278	75	353
Rezsi költség	54	325	88	413
Kft által számlázandó	100	603	163	766
Kiszállítás költsége (ebédenként)				60

Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	17	70		
Ebéd	66	278		
Uzsonna	17	70		
Alapanyag összesen	100	418	113	531
Rezsi költség	54	495	134	629
Kft által számlázandó		913	247	1 160

Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	46	278	75	353
Rezsi költség	54	325	88	413
Kft által számlázandó	100	603	163	766

Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	17	70		
Ebéd	66	278		
Uzsonna	17	70		
Alapanyag összesen	100	418	113	531
Rezsi költség	54	495	134	629
Kft által számlázandó		913	247	1 160

JAVASLAT

a 2020. január 1. napjától alkalmazandó szolgáltatási díjak megállapításához

Adatok: Forintban

Tevékenység	Eredmény 2019.01-09. hó	Fizetendő díj 2019 évben		Fizetendő díj 2020 évben		Változás %
		Nettó/hó	Bruttó/hó	Nettó/hó	Bruttó/hó	
Derecskei Hírek	-	450 000	571 500	750 000	952 500	67
Park- közterület	-	128 000	162 560	475 000	603 250	271
Közvilágítás	597 000	193 105	245 243	202 760	257 505	5
Temető	965 838	205 394	260 850	<i>infláció mértékével</i>		
Állategészségügy	62 000	9 000	11 430	<i>infláció mértékével</i>		
Csapadékvíz	-	-	-	60 000	76 200	
Sportcsarnok	-	300 000	381 000	505 000	641 350	68
Büfé:		30 840	39 167			
Szell Gábor		37 073	47 083			
Sportcsarnok óradíja		7 000	8 890	7 840	9 957	12
Gépköltségek:						
John Deere /üzemóra		2 835	3 600			
Hó eltakarítás toló lappal /üzemóra		5 000	6 350	3 175	4 033	12
Hó eltakarítás készenléti díj (nap)		1 000	1 270	5 600	7 112	12
CASE (Önkormányzat)/üzemóra		12 000	15 240	1 120	1 422	12
CASE (Közmunka)/üzemóra		13 000	16 510	13 440	17 069	12
Dacia /km		80	102	14 560	18 491	12
Kia/km		80	102	90	114	12
Same/üzemóra		2 500	3 175	90	114	12
Zetor/üzemóra		2 500	3 175	2 800	3 556	12
Peugeot Boxer/ km		70	89	2 800	3 556	12
				90	114	28,5

Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés
A Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000

képviseli: Bordán Szabolcs polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

céggjegyzékszám: 09-09-017153

adószám: 18552825-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Derecske

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000

képviseli: Végső Zoltán ügyvezető

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetése és karbantartása

Az **Önkormányzat** megrendeli, a **Közszolgáltató** elvállalja a közvilágításról szóló 11/1985. (XI. 30.) IpM rendelet figyelembe vétele mellett, az **Önkormányzat** közigazgatási területén a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetését és karbantartását, jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértéké az **Önkormányzat** megfizeti. A teljes körű közvilágítás üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat foglalja magában:

- Üzemvitel
- Folyamatos karbantartás

1.1.) Közvilágítási berendezések

Közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi rendelkezések:

Aktívelemek:

- fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyűjtő, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek.

1.2.) Korlátozások

- Nem tekinthetők a közvilágítási berendezés részeinek azok az épületfalak, illetve építmények, idegen tulajdonú oszlopok, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.
- Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp- és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására. (A felújítás az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását, szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését, szolgáló beavatkozásokat foglalja magában (2000. évi CX. törvény a számvitelről))

2.) A teljesítés helye

Derecske Város közigazgatási területén levő önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2. pontban körülírt közvilágítási berendezéseken.

2.1.) A teljesítés határa

A teljesítés határa aktívelemek esetén a 2.2.pontban szereplő aktívelemként leírt részek fizikai határa.

3.) A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1.) Üzemviteli feladatok

- heti két alkalommal rendszeres hibahely kereső (éjszakai)bejárás
- március és november hónapban a „GLOBE” típusú lámpatestek külső tisztítása
- üzemállapot felvétele / módosítása

3.2.) Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A Közszolgáltató köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles az aktív közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

A Közszolgáltató köteles rendszeresen a meghibásodott fényforrásokat – a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is – felderíteni és kicserélni.

Önkormányzat jogosult és köteles a közvilágítási berendezések állapotának rendszeres értékelésére, az elvégzett javítási, karbantartási feladatok utólagos ellenőrzésére.

3.3.) Üzemzavar elhárítási feladatok

A **Közszolgáltató** köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében az üzemzavarok behatárolását és a hibahelyek fel/bemérését kezdeményezni és/vagy segíteni.

3.4.) Hibacím kezelési feladatok

- **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben (mobil: 06-20/669-71-69 vagy 06/54-410-005 telefonszámon; elektronikus úton pedig a devag@devag.hu e-mail címen) biztosítja.
- Az Önkormányzat részére további lehetőségeket biztosítva (telefonon: 06/54-410-005, e-mail: devag@devag.hu) a közvilágítási hibabejelentésre biztosítja.

3.5.) Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a **Közszolgáltató** köteles mielőbb, de legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábelhiba) miatt az előbbieken meghatározott határidők nem tarthatók, a **Közszolgáltató** köteles a jegyzővel közölni, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

3.6.) Műszaki és minőségi követelmények:

A **Közszolgáltató** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

3.7.) A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A **Közszolgáltató**nak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1.) Ellenőrzési jogosultság

Az Önkormányzat jogosult a közvilágítás teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

4.2.) Fizetési kötelezettség

Az Önkormányzat köteles a közvilágítás üzemeltetés, karbantartás, valamint hibacím kezelési, ügyfélszolgálati feladatok ellenértékét a **Közszolgáltató**nak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

5.) Szolgáltatási díjak

5.1.) Szolgáltatási díj

A Közszolgáltató az 1.) pontban meghatározott szolgáltatás elvégzésére **2.317.260 Ft + ÁFA**, azaz **kettőmillió-háromszáztizenhétezer-kettőszázhatvan forint + ÁFA** díjért vállalkozik.

5.2.) Szolgáltatási díj kiszámítási módja

Havi díj: $2.317.260 \text{ Ft} / 12 \text{ hónap} = 193.105 \text{ Ft Ft/hónap} + \text{ÁFA}$, azaz **egyszázkilencvenháromezer-egyszázöt forint / hónap plusz ÁFA**

6.) Fizetési feltételek

6.1.) Számlázás, fizetési mód

- A **Közszolgáltató** havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma az 5.2 pontban foglalt vállalkozási szerint.
- A **Közszolgáltató** a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapján jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a **Közszolgáltató** számlájának kézhezvételétől számított 8 nap.
- A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.
- A **Közszolgáltató** lehetőséget ad az **Önkormányzat** számára egyedi fizetési határidők megállapításra, ebbe az esetben a Felek eseti fizetési megállapodást kötnek.

6.2.) Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 301 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

7.) Egyéb rendelkezések

7.1.) Környezetvédelem

- A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási tevékenység során keletkező, a 16/2001.(VII.18.) KÖM rendelet és a 10/2002.(III.26.) KÖM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Közszolgáltató** a tulajdonosa és a termelője.
- A **Közszolgáltató** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

7.2.) Munkaszervezés, anyagbiztosítás

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Közszolgáltató** feladata. Ezen belül a **Közszolgáltató** feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez

szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

7.3.) Munkabiztonság

- A **Közszolgáltató** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
- A **Közszolgáltató** vállalja, hogy a Megrendelő hálózatán csak a megfelelő vizsgálattal rendelkező munkavállalóival végeztet munkát.
- A **Közszolgáltató** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Közszolgáltató** feladata.

8.) A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen szerződést 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedően, határozott időtartamra kötik.

9.) Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- Jelen szerződés a határozott idő tartama alatt azonnali hatállyal egyoldalúan kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, indokolás nélkül és írásban bármelyik fél részéről.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróhatóan, ismételten nem tesz eleget, és a hibát vagy mulasztást a másik fél ismételt írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül igazoltan nem orvosolja.

10.) Vegyes rendelkezések

10.1.) A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

10.2.) Módosítás

A jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

10.3.) Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A **Felek** ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

10.4.) Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a **Felek** esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

10.5.) Értésítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

10.6.) Szabványalkalmazás

A **Megrendelő** és a **Közszolgáltató** megállapodnak abban, hogy a közvilágításra vonatkozóan az MSZ/13201 sz. szabvány előírásait alkalmazzák.

10.7.) A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező bíróságok illetékességét és hatáskörét elismerik.

10.8.) A szerződésben rögzített javítási határidők túllépésének rendezése

Közszolgáltató a vállalt javítási határidőn túl nem működő bejelentett lámpatestek teljesítmény és üzemeltetési díját időarányosan kompenzálja. A megállapítást követő tárgyhavi üzemeltetési számlából levonja az üzemeltetési kompenzációt és kezdeményezi az áramkereskedőnél az áramszámla díjának csökkentését az el nem használt energia mennyiség értékével.

10.9.) A Szerződés biztosítékai

A **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

11.) Vis maior ügyek

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a **Közszolgáltató** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(ak), mint például: természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a **Közszolgáltató** a **Megbízóval** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításáért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a **Felek** jelen Szerződés fenntarthatóságát.

12.) Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1.sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

D e r e c s k e, 2019. december

Önkormányzat részéről:

Közszolgáltató részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Bordán Szabolcs polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Végső Zoltán ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2019. december

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2019. december

Csorvásiné Kiss Viktória
mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2008.06.01-től

Aktív elemek

Beépített fényforrás	1.066 db
----------------------	----------

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

Előkészítette: Lustig-Turzó Márta közfoglalkoztatás-szervező
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

6
..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium döntése alapján 2020. évben is lehetőség van járási startmunka programok indítására.

A programok legkorábban 2020. március 1-jén indulhatnak, legkésőbb 2021. február 28-ig tervezhetők. A támogatás legfeljebb 12 hónapra szóló, határozott idejű, napi 6-8 órás közfoglalkoztatási jogviszonyhoz nyújtható.

2020. évben a Belügyminisztérium a járási startmunka programok közül az alábbi programelemeket támogatja:

- a) Mezőgazdasági program
- b) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- c) Szociális jellegű program

Derecske Város Önkormányzata 2020. évben az alább felsoroltakra kíván pályázatot benyújtani:

- a) Mezőgazdasági program
- b) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- c) Szociális jellegű program

A programok tervezése során fajlagos költség a Mezőgazdasági programnál az elmúlt évek gyakorlata alapján nem kerül meghatározásra. A termelési és beszerzési költségeken túl beruházási és dologi költségekre további legfeljebb bruttó 5 millió Ft tervezhető.

A Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program legfeljebb 130.000 Ft/hó/fő fajlagos költséggel tervezhető, míg a Szociális jellegű programban ez az összeg 115.000 Ft/hó/fő, tekintettel a Tervezési segédlet iránymutatására.

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4.§ (3) bekezdése szerint a startmunka programok támogatási mértéke a közfoglalkoztatási bér és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó mértékének 100 százalékáig terjedhet.

A Kormányrendelet 7/B. § (2) bekezdése szerint a programok beruházási és dologi költségei az alábbiak szerint alakulnak:

- a) legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,
- b) 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,
- c) 45 főnél több, de legfeljebb 135 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 45 fő közfoglalkoztatottig a b) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 80 százalékban,
- d) 135 főnél több közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 135 fő közfoglalkoztatottig a c) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 70 százalékban támogathatóak.

Mindezeket figyelembe véve Derecske Város Önkormányzata által benyújtandó programelemek a következők:

1.) Mezőgazdasági program

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 33 fő

Béreköltség: 35.897.064 Ft

Közvetlen költség: Ft

Támogatás mértéke: 94,5454 %

A helybeni lehetőségek, adottságok kihasználásával megtermelt zöldségek biztosítják az önkormányzati intézmények ellátását. A projekt segítségével állandó friss alapanyag kerül a közétkeztetésben feldolgozásra, és lehetőség nyílik a keletkező többlet értékesítésére.

2.) Helvi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 12 fő

Béreköltség: 12.980.976 Ft

Közvetlen költség: Ft

Támogatás mértéke: 100%

Célja a közösségi szükségletek kielégítése, a település fejlődésének elősegítése olyan egyedi programokkal, amelyek a korábbi munka- és termelési kultúrán, vagy a település eddig kiaknázatlan földrajzi és természeti adottságain alapulnak. Önkormányzatunk az ipari mosoda kialakításával kiemelkedő részt vállal az önkormányzati intézmények, illetve sportegyesületek működésében.

3.) Szociális jellegű program

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 30 fő

Béreköltség: 33.545.400 Ft

Közvetlen költség: Ft

Támogatás mértéke: 95 %

Célja az önkormányzati belterületi úthálózat karbantartása, javítása, környezetének rendbetétele, valamint az önkormányzat kezelésébe tartozó bel- és külterületi kerékpárutak karbantartása. A projekt részét képezi a meglévő járdák, utak melletti területek folyamatos

tisztítása, az útalap megerősítése, a keletkező törmelék elszállítása.

A kérelmek benyújtása tekintetében előírás, hogy azokat a Képviselő-testület támogassa és pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárásokat megindítsa. A közvetlen költségek összegei az ülésen kerülnek ismertetésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

„A” Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be „**Startmunka - Mezőgazdasági program**” címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 33 fő

Béreköltség: 35.897.064 Ft

Közvetlen költség: Ft

Támogatás mértéke: 94,5454 %

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

„B” Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be „**Startmunka - Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program**” címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 12 fő

Béreköltség: 12.980.976 Ft

Közvetlen költség: Ft

Támogatás mértéke: 100%

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

„C” Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be „**Startmunka – Szociális jellegű program**” címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig

Létszám: 30 fő

Béreköltség: 33.545.400 Ft

Közvetlen költség: Ft

Támogatás mértéke: 95 %

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2019. december 9.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

7

..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. december 19-i nyílt ülésre

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizonyára a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy városunkban a korábbi években évi 2 alkalommal történt lomtalanítás.

2019. szeptemberében jelezte felénk a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1.), mint a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, István u. 136.) közszolgáltatói alvállalkozója, hogy nem tudják megtartani a 2019. őszi időszakban esedékes lomtalanítást, anyagi okokra hivatkozva.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a közszolgáltatónak az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv évi egy alkalmat ír elő kötelezően tartandó ingyenes lomtalanításra.

A közszolgáltatói alvállalkozó levelének beérkezését követően több személyes egyeztetést követően sikerült megállapodni abban, hogy a második alkalommal megtartandó lomtalanítást **bruttó 2,5 Millió Forint** összegért tudják elvégezni. Ennek időpontja is egyeztetésre került, amely arról az évről áthúzódik a jövő évre. Az időpont **2020. január 18. (szombat)**.

Ezt az alkalmat követően azonban az évi egy alkalommal történő lomtalanítási lehetőségre kell felkészülnünk, illetve felkészítenünk az ingatlanhasználókat.

A jelen előterjesztés során arról szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia, hogy a lomtalanítás megtartásához szükséges bruttó 2,5 millió forint költséget saját erőből biztosítani kívánja-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a lomtalanítás többletköltségével kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2020. január hónapban Derecske településen megtartásra kerülő lomtalanítás többletköltségét bruttó 2.500.000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1.) a vállalkozási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szolgáltatás költsége a 2020. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: vállalkozási szerződés megkötésére: azonnal
a fedezet költségvetésbe történő beépítésére: a 2020. évi költségvetés tervezetének benyújtása

Derecske, 2019. december 10.

Tisztelettel:



Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. december 18-i nyílt ülésére**

Tárgy: Kandia területén esedékes földmunkák elvégzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizonyára a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy a KITE Zrt. Derecskei kertészeti telephelyéről (4130 Derecske, Szováti útfél hrsz.: 0110/07) kaptunk ingyenesen 700 m³ termőföldet. A termőföldet az idei évben nyáron volt lehetőségünk elszállítatni.

A föld az Arany János u. végén lévő Kandia elnevezésű területre került elszállításra és deponálásra.

A Kandia területén – a terület feltöltése érdekében - évek óta, folyamatosan biztosítjuk az önkormányzati beruházásban megvalósuló munkálatok során kikerülő és vállalkozók által elszállítandó tiszta föld lerakási lehetőségét.

A KITE Zrt-től kapott föld áthelyezése és célterületen történő egyengetése szükséges a Kandia utcán kialakított lakóingatlanok helyének feltöltése érdekében, továbbá az építkezések során ledepozított föld eltolása, illetve síkba egyengetése szükséges.

A fenti munkálatokkal kapcsolatban árajánlatot kértünk az AGRO SZIKA Kft-től (székhelye: 4130 Derecske, Erkel Ferenc u. 8.).

Ajánlatuk munkánként 800.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.016.000 Ft.

A fentiekben említett 2 munka elvégzése 1.600.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.032.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntésüket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az AGRO SZIKA Kft.-től (székhelye: 4130 Derecske, Erkel Ferenc u. 8.) nettó 1.600.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.032.000 Ft vállalkozási díj ellenében megrendeli a Derecske, Kandia területén esedékes földmunkák elvégzését.

A Képviselő-testület a fedezetet a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske, Kandia területén esedékes földmunkákat jelenleg nem kívánja elvégeztetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az AGRO SZIKA Kft.-t (székhelye: 4130 Derecske, Erkel Ferenc u. 8.) a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. december 16.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs
polgármester*

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

9. számú napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. december 19-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 28-án, illetőleg Tépe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 25-én megtartott ülésén döntött arról, hogy 2020. január 1-jétől közös önkormányzati hivatalt kíván létrehozni. A felek részéről a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 2019. november 28-án aláírásra került.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. mellékletének III. fejezet 2. pont a) alpontja rendelkezik az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására vonatkozó szabályok körében a család- és gyermekjóléti szolgálat állami támogatására vonatkozó szabályokról.

A költségvetési törvény hivatkozott pontja az alábbi speciális szabályokat tartalmazza a közös hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában a család- és gyermekjóléti szolgálat finanszírozására, és így a feladatellátásra vonatkozóan:

1. A támogatásra a feladat ellátására kötelezett önkormányzat, azaz a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat jogosult. Tehát ezen szabály alapján Derecske Város Önkormányzata, mint feladatellátásra kötelezett lesz jogosult 2020. január 1-jétől a támogatásra, mind Derecske, mind pedig Tépe település tekintetében.

2. Az 1. pontban foglalt esetben a támogatás igénylője a támogatásból a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó valamennyi település feladatellátását köteles biztosítani. Azaz Derecske Város Önkormányzata részére biztosított állami támogatásból kell megoldani Derecske és Tépe településeken a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait.

3. Fontos szabály, hogy a közös hivatalhoz tartozó valamennyi települést ugyanannak a szolgálatnak kell ellátni (melyet a költségvetési törvény a Gyvt. szerinti ellátás, vagyis a gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében írja elő). Tehát ezen szabály alapján a Derecske Város Önkormányzata által működtetett formában, azaz a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal megkötött ellátási szerződés keretében kell ellátni 2020. január 1-jétől Tépe településen is a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait.

A költségvetési törvény fentiekben említett szabályaival áll összhangban a Gyvt. 94. § (2a) bekezdése, miszerint: *"Polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki."*

A fenti kógens jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel Derecske Város Önkormányzata válik 2020. január 1-jétől kötelezetté Tépe település család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására, ezért kezdeményezzük a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány között 2015. december 17-én családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátására megkötött Ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és egy újabb ellátási szerződés megkötését, amelyben már Tépe település is „szerepel”. A kötendő szerződés egyrészről kiterjedne Tépe település vonatkozásában a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak az ellátására is, másrészről az új ellátási terület miatt az Alapítvány felé fizetendő finanszírozási kérdések rögzítésére is sor kerülne az új ellátási szerződésben.

Az előkészített újabb ellátási szerződést mindkét települési önkormányzatnak meg kell tárgyalnia, hiszen az Ellátási szerződésbe harmadik félként Tépe Község Önkormányzata is bevonásra kerülne tekintettel arra, hogy a településekre eső állami normatíva összegét - amely a feladatellátásra valószínűleg nem elegendő - saját erőből szükséges kiegészíteni.

Miután az Ellátási szerződést az érintettek elfogadják és aláírják, ezt követően szükséges haladéktalanul kérelmezni az Alapítvány által fenntartott szociális intézmény működési engedélyének a módosítását annak érdekében, hogy 2020. január 1-jétől a szociális intézmény Tépe ellátási területre is kiterjedő működési engedéllyel rendelkezzen.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (4130 Derecske, Mustó S. u. 19.) között 2015. december 17-én létrejött ellátási szerződést közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése elnevezésű dokumentumban foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

2. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 41. § (6) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

(továbbiakban Gyvt.) 97 (1) bekezdése alapján 2020. január 1-től Ellátási Szerződést kíván kötni – Tépe Község Önkormányzatával, mint Finanszírozóval együtt - a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal (4130 Derecske, Mustó S. u. 19.) a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására, a Derecske Város és Tépe Község közigazgatási területén élő lakosság számára az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Ellátási szerződésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal és Tépe Község Önkormányzattal írja alá az ellátási szerződést.

3. 2020. költségvetési évben - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra - megelölegezi Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat állami támogatás összegének megfelelő pénzüsszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását mindaddig, amíg az állami támogatás összegét a Magyar Államkincstár nem folyósítja Derecske Város Önkormányzata részére, illetve
2020. év költségvetési év január és február hónapjában - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra - megelölegezi Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat önkormányzati kiegészítésnek megfelelő pénzüsszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását, mely összeget Tépe Község Önkormányzata az Ellátási szerződés III. pontjának 1.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően térít meg.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. december 16.

Tisztelettel:



**ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött *egyrésztől Derecske Város Önkormányzata* (4130 Derecske, Köztársaság u. 87., képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint megbízó

másrészről, a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (székhely: 4130 Derecske, Dr. Mustó S. u. 19., Adószáma: 18540439-1-09, Számlaszám: 60600077-11096087, Bírósági bejegyzés kelte: 1993. május 12., Végzés száma: 484/1993/6, Szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0000484, képviselőjében eljár: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető), mint megbízott

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2015. december 17-én határozatlan időre ellátási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 64.§-ában meghatározott családsegítés szociális alapszolgáltatás valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§ -ában gyermekjóléti szolgáltatás feladatának ellátására.
- 2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt szerződést a mai napon 2019. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésével kapcsolatban a szerződésből eredően egymással szemben fennálló anyagi követelésük nincs.
- 4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy – egymással mindenben megegyező, egy oldalból és négy pontból álló – példányban készült.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

Derecske, 2019. december 19.

K. m. f.

.....
***Bordán Szabolcs polgármester
Derecske Város Önkormányzata
megbízó***

.....
***Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető
Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
megbízott***

Ellenjegyzem:

Derecske, 2019. december 19.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*

Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság u. 87., képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint megbízó - a továbbiakban: Önkormányzat-

másrésztől,

Tépe Község Önkormányzata (4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviseli: Balogh András polgármester), mint finanszírozó - a továbbiakban: Önkormányzat-

harmadrésztől,

a **Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány** (székhely: 4130 Derecske, Dr. Mustó S. u. 19., Adószáma: 18540439-1-09, Számlaszám: 60600077-11096087, Bírósági bejegyzés kelte: 1993. május 12., Végzés száma: 484/1993/6, Szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0000484, képviselőjében eljár: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető), mint megbízott – a továbbiakban Alapítvány-

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az Önkormányzatok ellátási szerződést kívánnak kötni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 41. § (6) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-ának (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 121-122.§-ai alapján családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására Derecske Város és Tépe Község közigazgatási területén élő lakosság számára. Az Alapítvány biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek az elvállalt feladat zavartalan, folyamatos, szakmailag kifogástalan és a jogszabályoknak teljes mértékben megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzatok megbízzák az Alapítványt a következő, az Szt. 86.§-a alapján az Önkormányzat kötelező feladatát képező ellátás megszervezésével és működtetésével:

• Családsegítés (Szt. 64. §)

2. Az Önkormányzatok megbízzák az Alapítványt a következő, a Gyvt. 94. §-a alapján az önkormányzat kötelező feladatát képező ellátás megszervezésével és működtetésével:

• Gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.-40. §)

Az Alapítvány a felsoroltak keretében az Önkormányzatok illetékességi területén lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott tartózkodó személyeket látja el.

II. A szerződés szakmai tartalma

1. Az Alapítvány jelen szerződés alapján az alábbi ellátási formákat biztosítja a következő személyek részére:

Családsegítés (Szt. 64.§):

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A jegyző, a járási hivatal továbbá a szociális, egészségügyi szolgáltató, intézmény, valamint a pártfogói felügyelői és a jogi segítségnyújtói szolgálat jelzi, az egyesületek, alapítványok, vallási közösségek és a magánszemélyek jelezhetik a családsegítést nyújtó szolgáltatóknak, intézménynek, ha segítségre szoruló családról, személyről szereznek tudomást. A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés megjelölt céljáról, tartalmáról.

A családsegítés keretében biztosítani kell:

- a) a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- b) az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- c) a családgondozást, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- d) a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- e) a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adóssághalakkal és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékosokkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- f) a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,
- g) a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által kijelölt településen és fővárosi kerületben működő családsegítést ellátó szolgáltatóknak a menedékhelyről szóló törvényben meghatározott integrációs szerződésbe foglalt társadalmi beilleszkedés elősegítését,
- h) a járásszékhely településen működő családsegítést ellátó szolgáltatóknak a család szociális helyzetének átfogó vizsgálata alapján igénybe venni javasolt szociális szolgáltatásokat meghatározó, a szolgáltatást nyújtó szolgáltatóra – a jogosultsági feltételek fennállása esetén – kötelező szociális diagnózis készítését.

Az ellátásban részesítendőek köre: Derecske Város és Tépe Község lakossága.

Gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.§ - 40. §)

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének

megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében

a) a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,

b) a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,

c) a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,

d) a szabadidős programok szervezése,

e) a hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében

a) a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,

b) a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,

c) meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,

d) tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében iskolai szociális munkát biztosíthat.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében

a) a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,

b) a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,

c) kezdeményezni

ca) egyéb gyermekjóléti alapellátások igénybevételét,

cb) szociális alapszolgáltatások igénybevételét,

cc) egészségügyi ellátások igénybevételét,

cd) pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

Az Alapítvány tevékenysége körében a Gyvt. 39. §-ban és az Szt. 64. § (4) bekezdésében foglaltakon túl

a) folyamatosan figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét,

b) meghallgatja a gyermek panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést,

c) szervezi a – legalább három helyettes szülőt foglalkoztató – helyettes szülői hálózatot, illetve működtetheti azt, vagy önálló helyettes szülőket foglalkoztathat,

- d) segíti a nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatának ellátását,
- e) felkérésre környezettanulmányt készít,
- f) kezdeményezi a települési önkormányzatnál új ellátások bevezetését,
- g) biztosítja a gyermekjogi képviselő munkavégzéséhez szükséges helyiségeket,
- h) részt vesz a külön jogszabályban meghatározott Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában,
- i) nyilvántartást vezet a helyettes szülői férőhelyekről.

Ellátásban részesítendők köre: Derecske Város és Tépe Község lakossága

2. Az Alapítvány az 1. pontban foglalt feladatainak ellátására intézményt tart fenn, melynek neve és székhelye:

Neve: Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
Székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19.

3. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a vállalt feladat ellátása működési engedélyhez kötött, melynek beszerzése, illetve a jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása az Alapítvány feladata. Az Alapítvány kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz a szükséges engedélyekkel és a működtetéshez szükséges, jogszabályban előírt technikai és egyéb feltételekkel a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezik. Az Alapítvány vállalja, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek és feltételek rendelkezésre állását a szerződés tartama alatt folyamatosan biztosítja, továbbá az azokban bekövetkezett változásokról tájékoztatja az Önkormányzatokat.

4. Az Alapítvány jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy a fenti szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi ellátások működtetésére vonatkozó, az Szt.-ben és a Gyvt.-ben foglalt, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerinti szakmai követelményeket és az ellátásokkal összefüggő nyilvántartási kötelezettségeit ismeri és betartja.

5. Az alapítvány az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja.

6. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni. Ha bármelyik szerződő fél jelen ellátási szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartását haladéktalanul megszüntetni. Az ennek elmulasztásából származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.

7. Az Alapítvány vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai beszámolót nyújt be az Önkormányzatok részére, melyben tájékoztatja a vállalt feladatok elvégzéséről.

8. Az Alapítvány ezen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a különböző jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja. Az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, a megszabott határidőben, és a meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.

III.A szolgáltatásért járó ellenérték

1.A felek a szolgáltatás ellenértékét az alábbi módon határozzák meg:

1.1.) Derecske Város Önkormányzata vonatkozásában az Alapítvány az I. pontban meghatározott szolgáltatásért fizetendő ellenérték mértékére vonatkozó (amely állami támogatásból és önkormányzati kiegészítésből áll) javaslatát a tárgyévre vonatkozóan január 15-ig küldi meg Derecske Város Önkormányzata részére, melyet Derecske Város Önkormányzata legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg képviselő-testületi határozattal fogad el.

Derecske Város Önkormányzata az állami támogatáson felüli önkormányzati kiegészítés összegét, valamint az 1.2.) pontban meghatározott Tépe Község Önkormányzata által vállalt önkormányzati kiegészítés összegét köteles megjeleníteni az önkormányzat mindenki éves költségvetésében.

1.2.) Tépe Község Önkormányzata vonatkozásában az Alapítvány az I. pontban meghatározott szolgáltatásért fizetendő ellenérték mértékére vonatkozó (amely állami támogatásból és önkormányzati kiegészítésből áll) javaslatát a tárgyévre vonatkozóan január 15-ig küldi meg Tépe Község Önkormányzata részére, melyet Tépe Község Önkormányzata legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg képviselő-testületi határozattal fogad el. Tépe Község Önkormányzata az önkormányzati kiegészítés elfogadásáról az elfogadását követő 3 napon belül írásban tájékoztatja Derecske Város Önkormányzatát.

Tépe Község Önkormányzata az önkormányzati kiegészítés összegét államháztartáson belül átadott működési célú pénzeszköz előirányzatként köteles megjeleníteni az önkormányzat mindenki éves költségvetésében.

Tépe Község Önkormányzata az elfogadott éves önkormányzati kiegészítés ötven százalékának Derecske Város Önkormányzata részére történő átutalásáról az éves költségvetésének elfogadását követő 8 napon belül gondoskodik, míg a fennmaradó 50%-ot az adott költségvetési év július 15-ig utalja át.

A fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén Tépe Község Önkormányzat – a jegybanki alapkamatnak megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni. Ez esetben Derecske Város Polgármestere Tépe Község Önkormányzatát felszólítja a 30 napon belüli teljesítésre, a felszólítás eredménytelensége esetén a felszólítási határidő lejáratí napján jogosult inkasszó benyújtására Tépe Község Önkormányzatával szemben.

2. Derecske Város Önkormányzata az ellenérték összegét havonta egyenlő mértékben folyósítja a tárgyhó 12. napjáig, az Alapítvány által tárgyhó 5. napjáig kiállított számla alapján. Az Alapítvány a számlán Derecske Város Önkormányzatára és Tépe Község Önkormányzatra eső összegeket külön-külön kell, hogy feltüntesse a tárgyhavi számlán.

3. Az Alapítvány vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be az Önkormányzatok részére, melyben tájékoztatást nyújt a vállalt feladatok elvégzéséről.

IV.A szolgáltatással kapcsolatos egyéb kérdések

1. Az Alapítvány vállalja, hogy folyamatosan kapcsolatot tart a Derecskei Közös

Önkormányzati Hivatallal, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központtal, illetve vállalja, hogy a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal munkájában aktívan részt vesz.

2. Az Alapítványt terhelő közterhek, járulékok hátralékaira, büntetésekre, késedelmi pótlékokra és egyéb büntetés jellegű kötelezettségekre az önkormányzati támogatás nem fordítható.

3. Amennyiben az Alapítvány jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy ellátási kötelezettségét felróható módon nem teljesíti, köteles az ellátottak számára más szervezet ellátási tevékenységének biztosítása érdekében eljárni, és a szerződésszegésből eredő, bizonyíthatóan bekövetkezett károkat megtéríteni.

4. A felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az Alapítvány kijelenti, hogy az ellátás biztosítása során a vonatkozó jogszabályi előírásokat megtartja, különös tekintettel az igénybevevők tájékoztatási és értesítési kötelezettségére.

5. Felek kötelesek minden olyan változásról, rendkívüli eseményről egymást értesíteni, amelyek jelen jogügylet tartalmára érdemi hatással vannak és egyeztetést, illetőleg további intézkedést igényelnek.

6. Az Alapítvány haladéktalanul köteles az Önkormányzatokat tájékoztatni, amennyiben gazdálkodása során olyan helyzetbe kerül, amely akadályozza szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

7. Az Alapítvány a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásának ellenőrzésére köteles az Önkormányzatoknak, vagy megbízottjának átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot, illetve köteles biztosítani az iratokba való betekintést, ez alól kivételt csak az egészségügyi adatok védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott egészségügyi adatok megismerése képez kivételt.

V. A szolgáltatással kapcsolatos panaszok kezelése

A szolgáltatást igénybe vevőnek az ellátással kapcsolatban tett panaszát az Alapítvány vezetője, a vezetővel kapcsolatban tett panaszt a fenntartó köteles 15 napon belül és értesíteni a panasztevőt a panasz kivizsgálásának eredményéről.

Amennyiben az Alapítvány vezetője, a fenntartó képviselője határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz, fenntartó döntése ellen az Önkormányzatokhoz fordulhat jogorvoslatért.

Az ellátott jogi képviselő hatáskörébe tartozó panasz esetén az Alapítvány az Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett az ellátott jogi képviselőt is értesíti.

A panasz kivizsgálásának eredményétől függően az Alapítvány a panasz alapját képező körülmények elhárítása érdekében köteles haladéktalanul intézkedni és a megtett intézkedésről az Önkormányzatokat 8 napon belül tájékoztatni.

VI. A szerződés hatálya, megszűnése, a szolgáltatás biztosításának folytatása

1) A szerződés hatálya:

1.1. Felek jelen szerződést 2020. január 1-től határozatlan időre kötik.

1.2. Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

2) A szerződés megszűnése:

2.1. A szerződéses jogviszony megszűnik:

- a felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
- felmondás esetén,
- ha az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik.

2.2. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről.

2.3. A szerződést a felek rendes felmondással 6 havi felmondási idővel – a naptári év kezdete előtt- szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.

2.4. Rendkívüli felmondásnak azonnali hatállyal akkor van helye, ha a másik fél az e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe a végzett tevékenység, mulasztás következményeként, vagy az Alapítvány a szerződésben vállalt szolgáltatást az Önkormányzatok illetékességi területén folyamatosan nem végzi, vagy bizonyítottan a jogszabályok, szakmai szabályok súlyos megsértésével, illetve a szükséges hatósági engedélyek nélkül végzi. Az Alapítvány olyan szerződésszegése esetén, amely megalapozza jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését, az Alapítvány köteles a szerződésszegéssel arányos kártérítést nyújtani az Önkormányzatok számára.

2.5. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén kötelesek a Felek a felmondási idő alatt a szerződéses kötelezettségeket teljesíteni, az Alapítvány köteles biztosítani a szolgáltatás folyamatos működését. A szerződésszegésből eredő esetleges kárigényekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A felmondási időre az Alapítványt a támogatás időarányosan megilleti.

VII. Záró rendelkezések

- 1) A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzatok Képviselő-testületének döntése szükséges. Ha az Alapítvány a szolgáltatás jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátásában akadályoztatva van, azt köteles az Önkormányzatoknak 15 napon belül bejelenteni.
- 2) Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.
- 3) A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére törekszenek elsősorban.
- 4) Felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Berettyóújfalvai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 5) Jelen szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- 6) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
- 7) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült.
- 8) Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2019. december 19.

K. m. f.

.....
Bordán Szabolcs polgármester
Derecske Város Önkormányzata

megbízó

.....
Balázs Ákos igazgató
Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány

megbízott

.....
Balogh András polgármester
Tépe Község Önkormányzata

megbízó

Ellenjegyzem:

Derecske, 2019. december 19.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző