DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/788-37/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. december 19-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

273/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**Napirendi pontok elfogadása**
274/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**Polgármesteri jelentés**
275/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
276/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása**
23/2019.(XII. 20.) önkormányzati rendelete	*Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről*
24/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete	*az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*
277/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
278/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása**
279/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel közvilágítási közszolgáltatási szerződés kötése**
280/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**2020. évi Startmunka programok jóváhagyása**
281/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**2020. évi Startmunka programok jóváhagyása**

282/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**2020. évi Startmunka programok jóváhagyása**
283/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása**
284/2019. (XII. 19.) KT számú határozat	**Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátásár**

Készült: 1 db eredeti példányban
Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – TFÍK rendszerbe történő feltöltéssel
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár – Elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. december 19-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:
Bordán Szabolcs polgármester
Ács- Dósa Mónika alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Diószegi József képviselő
Makleit Zsolt képviselő
Kiss Csaba képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Nagy Éva Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetője
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Bordán Szabolcs polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízza meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest egy új napirendi pont felvételét javasolja, mégpedig **9./ napirendi pontnak a Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására tárgyú napirendi pontot.**

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

273/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

1./ Polgármesteri jelentés
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetésről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

1./ Polgármesteri jelentés

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy november 29-én Kabán és Nádudvaron tettek látogatást, ahol az ivóvíz-minőség javító program lezárásával kapcsolatban egyeztettek. Aznap elültették a születések fáját, azok a gyerekek énekeltek és mondtak verset, akiknek nevét látták elsőnek a táblán. December 1-jén a református templomban, hagyománynak számító adventi hangversenyen köszönthette a hallgatóságot, ő gyújthatta meg az első gyertyát az adventi koszorún. December 4-én a Bocskai utcán lévő gondozási központban tettek látogatást Alpolgármester asszonnyal. Beszélgetés alakult ki közöttük az ellátásban részesülőkkel. Aznap délután közmegahallgatásra került sor, köszöni mindenkinek, aki részt vett rajta. December 5-én Alpolgármester asszonnyal Visegrádon, a kisvárosok szövetségének gyűlésén vettek részt, ahol Pogácsás Tibor államtitkár úr beszélt az önkormányzatok jelenéről és jövőjéről. December 7-én az Ezis zenekar klubkoncertjén vett részt, színvonalas előadást nyújtottak. December 12-én Zacher Gábor prevenciós előadás tartott a derecskei gimnazistáknak. Ez az egyik projektnek köszönhetően valósulhatott meg. Ezen a napon temetésre kellett menniük Debrecenbe, Koncz Sándor volt művelődési központ igazgató, galéria tulajdonos hunyt el, vígasztalódást kívánnak a családnak. December 13-án Nyíradonyban az Európai Kapu Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Társulási ülésen vettek részt, a határon árnyúló lehetőségekről volt szó. December 17-én a Derecskei Vadásztársaság meghívására vadászaton vett részt, ahová a testvértelepülések meghívásra kerültek. December 17-én ivóvíz-minőség javító társulási tanácsülés volt, ahol megerősítették a társulás elnökévé, illetve Szegi Emma, Kaba polgármester asszonyát választották alelnöknek. Aznap foglalkoztatási pályázati egyeztetésen vett részt Debrecenben, ahol a derecskei járás területén 245 ember foglalkoztatására irányuló támogatást tudnak biztosítani. Ez februárban indul, keresni fogják a helyi vállalkozásokat. December 18-án Derecske város részleges külső védelmi tervgyakorlata történt meg. A polgármesteri jelentést ennyiben szerette volna összefoglalni. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

274/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Felelős: -
Határidő: -

2./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: egy nagyon alapos előterjesztést kaptak, amit köszönnek a hivatalnak és jegyző asszonyéknak. Egészen sokoldalas, szerteágazó a koncepció. Nem kötelező költségvetési koncepciót készíteni, mégis az új testület felállásának és a megváltozott körülmények miatt szükséges volt elkészíteni. Két szempontból lehetne vizsgálni, az iparűzési adó növekedett az elmúlt években, aminek köszönhetően viszont a településnek az adóerőképessége meghatározott néhány támogatási formát, ami nagy mértékben fogja nehezíteni a költségvetés elkészítését. Ezért is célszerű volt egy ilyen koncepciót összeállítani. Köszönik még egyszer, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a bizottság.

Bordán Szabolcs polgármester: hosszasan tárgyalta a bizottság, egy órát is igénybe vett, mire részletesen kifejtette az álláspontját. A Szociális Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Diószegi József képviselő: mint ahogyan képviselő társa is elmondta, az adóerőképesség megnövekedett olyan mértékben, hogy a szociális dolgokra jutó, elmúlt évben kapott állami támogatás egy részétől elesik az önkormányzat, ezt más forrásból kell megoldani. Jegyző asszony volt olyan kedves, hogy a Szociális Bizottságra vonatozó dolgokat elmondta, a gyerekek étkeztetésétől kezdve a települési támogatáson keresztül. Látták értelmét annak, hogy ez a koncepció elkészüljön. Így van elképzelésük a jövőre való tekintettel. Ennek mezsgyéjén mindenhez oda lesz rendelve a megfelelő összeg, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: a bizottsági ülésen is átnézték a koncepciót. A képviselők közül is vannak, akik tettek javaslatot a koncepcióhoz. A bizottság is fogalmazott meg három javaslatot. Az egyik a könyvvizsgáló alkalmazáska, akár megbízási szerződéssel, a másik a közterület felügyelet felállítsa, amennyiben van rá lehetőség, illetve a pályázati lehetőségek közül a Belügyminisztériumnál lehet pályázni. Ennél az utak, járdák megpályázását támogatná a bizottság. A pénzügyi bizottsági ülésen is érkezett egy olyan javaslat, amennyiben van olyan lehetőség, a dűlőutak karbantartására is igyekezzenek támogatást fordítani. A kulturális bizottság is elfogadásra javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: beszéltek egy két fogalomról, például az iparűzési adóról és az adóerőképességről, hogy-hogy kell számolni. El kell osztani lakosságszámarányosan, az adott bevétel elég magasra jött ki. Magas iparűzési adóbefizetés volt, egy részről ez nagyon pozitív, köszönik a helyi vállalkozásoknak, hogy ilyen hajlandóság van, de a normatíva kevesebb lesz. Többek között ezért kell ez a koncepció, hogy egyben lássák ezeket a számokat. A módosító javaslatokat egyesével tenné fel szavazásra.

Porkoláb Gyula képviselő: tegnap bizottsági ülésen is jelezte, ami végülis összecseng az előterjesztéssel. Fontos a költségtakarékos gazdálkodás, hiszen a fejlesztéseknek ez az alapja. A kötelező feladatokat nagyjából finanszírozza az állam, az önként vállalt feladatokra az adóbevétel nyújt lehetőséget. Előtérbe hozná az iparűzési adót, ami a legnagobb adóbevétel volt. 2010-ben 140 millió, 2018-ban 453 millió forint volt, de az adóerőképesség miatt 150 millió forint kiesik. 300 millió forint körül gazdálkodhat az önkormányzat. 2019 is biztos hasonló eredménnyel fog zárulni. Fontos, hogy ne kössék le az adóbevételeket előre olyan döntésekkel, amik folyamatosan, mindig terhelni fogják a költségvetést. Vannak fejlesztéssel kapcsolatos dolgok, például a főtér fenntartása, a szolgáltatóház megépítése, a rezsi költségek, piac épületének rezsi költsége, a művelődési ház bővítése. Folyamatosan születtek olyan döntések, amelyek terhelik a költségvetést. Azt javasolná, hogy ezekre figyeljenek oda, sok fontos feladat van. Amit nem arra fordítanak, az ki fog esni. Az elmúlt 10 évben Derecske vagyona 1 milliárd forintról 10 milliárd forintra nőtt. A pályázatok nem olyan ütemben fognak érkezni, de jó lenne, ha menne felfelé.

Bordán Szabolcs polgármester: ezzel teljesen egyetért. A rezsi díjak, amelyek a főtér kapcsán jönnek, időszakos költség lesz, hiszen utána ki kell, hogy termeljék.

Kiss Csaba képviselő: a bizottsági ülésen nem tudott részt venni. A szennyvíz csatornahálózat készen van, ha lehetne keresni forrást, egy öblöt kellene megvalósítani. Ha lehet kerüljön be a költségvetésbe, mert az a szakasz kimaradt.

Bordán Szabolcs polgármester: éppen a minap erről beszélt egy bácsival, hogy mi lesz azokkal a szakaszokkal, de nem tudott ígéretet tenni. Meg kell nézni a pályázati forrásokat. Meg kell vizsgálni, hogy mennyibe kerülne, kb. 5% ami nincs becsatornázva. Fontos területrészről van szó. Arra kéri a kollegákat, hogy nézzék meg a forrást és nagyságrendben nézzék meg azt is, hogy mennyibe lenne. Vállalhatják-e önerőből, mert ha nem csak pályázati forrásban tudnak bízni. Van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a módosító javaslatok elfogadását. A jövő évi költségvetés tervezésével egyidejűleg meg kell vizsgálni a független könyvvizsgáló bevonásának lehetőségét. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a következő javaslatot, miszerint a közterület-felügyelet létrehozásának vizsgálják meg a lehetőségét. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, miszerint önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésnél belterületi út felújítására kell pályázatot benyújtani. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint a külterületi dűlőutak karbantartásához szükséges költség biztosításának lehetőségét és módját meg kell vizsgálni. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Bordán Szabolcs polgármester: ha meg tudták valósítani a kialakítását, a karbantartásra és az állagmegóvásra is fordatani kell. Sokkal kevesebbe kerül, ha fent tudják tartani. Együttesen tenné fel szavazásra a határozati javaslatot, a módosító javaslatokkal. Aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

275/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját – az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő tartalommal – az alábbiakban rögzített alapelvek, szempontok, iránymutatások érvényesülése mellett elfogadja:

1. A kötelezően önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztethetik az önként vállalt feladatok ellátása.

2. A bevételek növelését, a kiadások optimalizálását kell célul kitűzni annak érdekében, hogy a feladatellátás intenzitása a lehető legmagasabb legyen.

3. Az Önkormányzat valamennyi költségvetési szervénél a kiadási előirányzatok átgondolt és takarékos tervezését kell biztosítani. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

4. A közszolgáltatások és egyéb szolgáltatások díjemelésére vonatkozóan benyújtásra kerülő beadványokat a 2020. évi költségvetés tárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.

5. Meg kell vizsgálni az intézményi térítési díjak, az önkormányzati bérlakások bérleti díjai emelésének szükségességét.

6. Az adóhátralékok szigorú behajtására kell törekedni.

7. A pályázati lehetőségek folyamatos vizsgálata mellett újabb fejlesztések csak abban az esetben vállalhatók, amennyiben a támogatási intenzitás kedvező és az önerő biztosítható. A fejlesztési célokat rangsorolni kell, különös tekintettel a pályázati források ismeretében.

8. A jövő évi költségvetés tervezésével egyidejűleg meg kell vizsgálni a független könyvvizsgáló bevonásának lehetőségét.

9. Meg kell vizsgálni a közterület-felügyelet bevezetésének szakmai és pénzügyi feltételeit.

10. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésnél belterületi út felújítására kell pályázatot benyújtani.

11. A külterületi dűlőutak karbantartásához szükséges költség biztosításának lehetőségét és módját meg kell vizsgálni.

A Képviselő-testület a Polgármester útján felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének tervezetét – a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel – a Képviselő-testület által meghatározott szempontok figyelembe vételével készítse elő.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságokat, hogy a költségvetési koncepció alapján folyamatában segítsék az Önkormányzat és intézményei költségvetésének tervezését és a megalapozott takarékos gazdálkodást.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtásának jogszabályi
határideje

3./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot a tegnapi nap folyamán. Kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendelet megalkotását is.

Kiss Csaba képviselő távozott a teremből, így 6 képviselő van jelen a teremben.

Bordán Szabolcs polgármester: megkérné Jenei Imre főépítészt, hogy ismertesse a módosításokat.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: köszöni a szót. Nem szeretné az előterjesztésben leírtakat megismételni, de a lényegét elmondja, mert nem mindenki tudta folyamatában végig követni a rendezési terv elkészítésének a folyamatát. A történet 2016-ra nyúlik vissza, 3 évvel ezelőtt indult el, amikor a Képviselő-testület döntött arról, hogy új településrendezési tervet kíván készíteni. Ebben az évben jelent meg a településkép védelméről szóló törvény is, ami rögzíti, hogy a településeknek településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet kell megalkotni és a rendeletből ki kell vezetni azokat az előírásokat, amelyek kimondottan településképi követelmények.

Kiss Csaba képviselő megérkezett a terembe, így 7 képviselő van jelen a teremben.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: ezek a rendeletben kell, hogy megjelenjenek. Az arculati kézikönyvet 2017 év végén fogadták el, majd ezt követően a következő év elején, 2018 márciusában megalkotásra került a településképi rendelet. Az azóta eltelt időben megtörtént a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv megalapozó vizsgálatának az elkészítése. A rendezési terv alkotásának folyamata összetett és bonyolult, külön kell kezelni a koncepciót és a rendezési tervet. Előzetes véleményezési és tájékoztatási szakasz keretében történt meg az érintett államigazgatási szervek, a lakosság, érdekképviseleti szervek, gazdálkodó szervezetek véleményének a begyűjtése. Ezekre lakossági fórum keretében került sor. Lakossági fórumot több esetben is tartottak. Vélemények elhangzottak a lakossági fórumon, gyakorlatilag mid egy szálig figyelembevételre kerültek és megjelennek vagy a Helyi Építési Szabályzatban, vagy a szabályozási tervben. Az előterjesztésben utalt rá, hogy a településrendezési terveket csak úgy lehet jogszerűen elfogadni, hogyha az állami főépítész záró szakmai véleményét beszerzik, és az ismertetésre kerül. Tegnap a bizottsági ülésen megismerhették az előzetes véleményt, amit a mai napon hivatalosan is megkaptak. Ez a képviselő-testületi ülés előtt kiosztásra került. A hivatalos véleményben ugyanazok köszönnek vissza, amit tegnap előzetesen ismertetett. Most nem olvasná fel ismételten a záró szakmai véleményt. A lényegét emelné ki, ebben az állami főépítész megállapította, hogy a rendelet és a településrendezési tervek, a magasabb szintű területrendezési tervekkel összhangban vannak. A szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat tartalmában találtak néhány javítani, pontosítani valót. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy ezek a mai napra elvégzésre kerültek a szabályozási tervben és a HÉSZ-ben is. Az állami főépítész javaslatát teljes mértékben figyelembe vették. A folyamat gyakorlatilag úgy zárul le, hogy a településszerkezeti tervet, aminek van egy külterületi és belterületi tervlapja és leírása, határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot és a mellékelt szabályozási tervet, aminek van külterületi és belterületi tervlapja, pedig rendelettel kell elfogadni.

Bordán Szabolcs polgármester: köszöni, a lakosság is tisztában lehet így a dolgokkal. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a településszerkezeti tervet és annak leírásának elfogadását. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

276/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a T-1 és T-2 jelű település szerkezeti tervet és azok leírását.

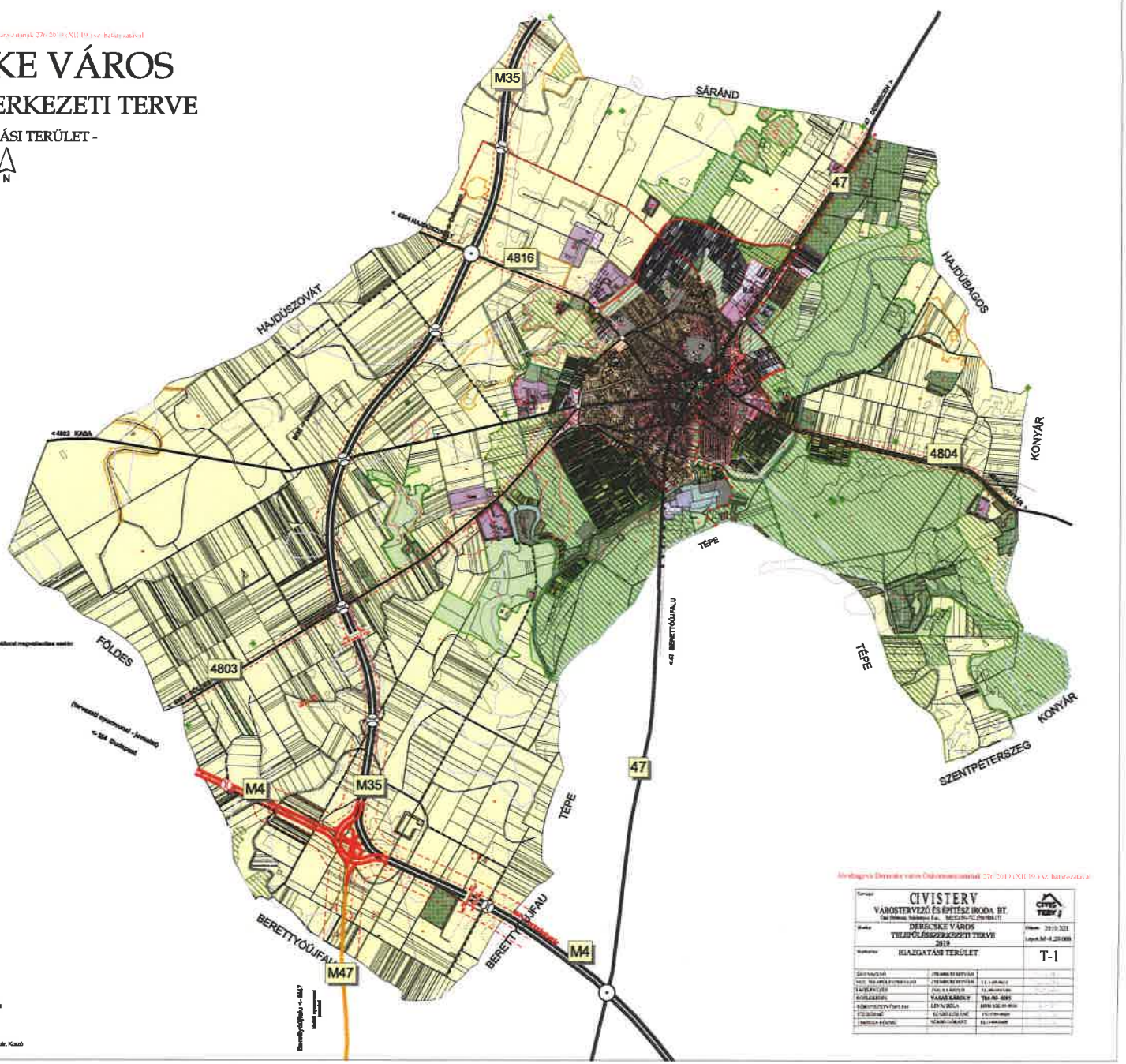
A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy a végdokumentációt készítse el, illetve a Polgármestert, hogy a végdokumentációt küldje meg a jogszabályban nevesítettek részére.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Jóváhagyva Derecske város Önkormányzatának 226/2019.(XII.19.) sz. határozatával

DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
- IGAZGATÁSI TERÜLET -

N



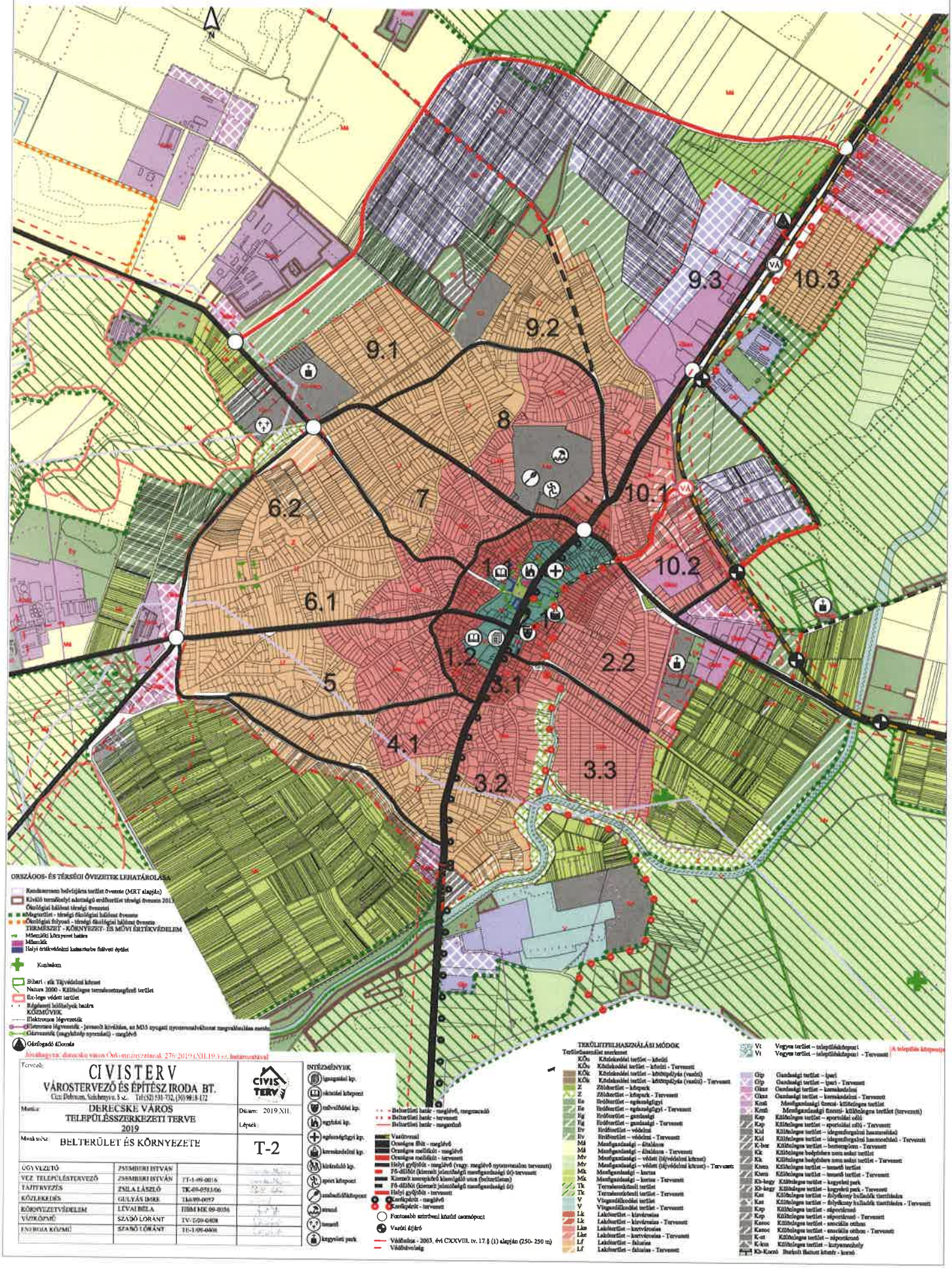
Jóváhagyva Derecske város Önkormányzatának 226/2019.(XII.19.) sz. határozatával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.	
Munkarész:	DERECSKE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019	Időpont: 2019.XII.
Munkarész:	IGAZGATÁSI TERÜLET	T-1

Jóváhagyva: Derecske város Önkormányzatának 276/2019.(XII.19.) sz. határozatával

DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE -



ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Kedvezőtlenebb beépítésre területet övezete (MRT alapján)
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület térségi övezete 2013
Ökológiai hálózat térségi övezetei
Magterület - térségi ökológiai hálózat övezete
Ökológiai folyosó - térségi ökológiai hálózat övezete
TERMÉSZETI - KÖRNYEZETI- ÉS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Műemléki környezet határa
Műemlék
Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
Kastélyok
Bibari - tök Tájvédelmi körzet
Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
Ex-lege védett terület
Régészeti lelőhelyek határa
KÖZMŰVEK
Elektromos légvezeték
Gázvezeték (nagyközép nyomású) - meglévő
Gázfogadó állomás

Jóváhagyva: derecske város Önkormányzatának 276/2019.(XII.19.) sz. határozatával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 5 sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	DERECSKE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019	Dátum:	2019.XII.
Munkarész:	BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	Lépték:	T-2

ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0551/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK0109-0097	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LŐVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TV-1/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TE-1/09-0408	

INTÉZMÉNYEK

- Igazgatási kp.
- oktatási központ
- művelődési kp.
- egyházi kp.
- egészségügyi kp.
- kereskedelmi kp.
- kirándulló kp.
- sport központ
- szabadtéri fürdőközpont
- strand
- temető
- kegyeleti park

- Beltérületi határ - meglévő, rangsorszám
- Beltérületi határ - tervezett
- Belterületi határ - megszűnő
- Vasútvonal
- Országos főút - meglévő
- Országos mellékút - meglévő
- Országos mellékút - tervezett
- Helyi gyűjtőút - meglévő (vagy- meglévő nyomvonalon tervezett)
- FŐ-dűlőút (kiemelt jelentőségű mezőgazdasági föl)-tervezett
- Kiemelt szerepkörű kiemelgáló utca (belterületen)
- FŐ-dűlőút (kiemelt jelentőségű mezőgazdasági föl)
- Helyi gyűjtőút - tervezett
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Vasúti átjáró
- Védőtávolság - 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) alapján (250- 250 m)
- Védőtávolság

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Területfelosztást szerkezet

- KÖu Közlekedési terület – közúti
- KÖu Közlekedési terület – közúti - Tervezett
- KÖk Közlekedési terület – közműpálya (vasúti)
- KÖk Közlekedési terület – közműpálya (vasúti) - Tervezett
- Z Zöldterület – közpark
- Z Zöldterület – közpark - Tervezett
- Ee Erdőterület – egészségügyi
- Ee Erdőterület – egészségügyi - Tervezett
- Eg Erdőterület – gazdasági
- Eg Erdőterület – gazdasági - Tervezett
- Ev Erdőterület – védelmi
- Ev Erdőterület – védelmi - Tervezett
- Má Mezőgazdasági – általános
- Má Mezőgazdasági – általános - Tervezett
- Mv Mezőgazdasági – védett (lájvédelmi kitezet)
- Mv Mezőgazdasági – védett (lájvédelmi kitezet) - Tervezett
- Mk Mezőgazdasági – kertes
- Mk Mezőgazdasági – kertes - Tervezett
- Tk Természetközeli terület
- Tk Természetközeli terület - Tervezett
- V Vízgazdálkodási terület
- V Vízgazdálkodási terület - Tervezett
- Lk Lakóterület – kisvárosias
- Lk Lakóterület – kisvárosias - Tervezett
- Lke Lakóterület – kertvárosias
- Lke Lakóterület – kertvárosias - Tervezett
- Lf Lakóterület – falusias
- Lf Lakóterület – falusias - Tervezett

- Vt Vegyes terület – településközpont
- Vt Vegyes terület – településközpont - Tervezett

(A település központja)

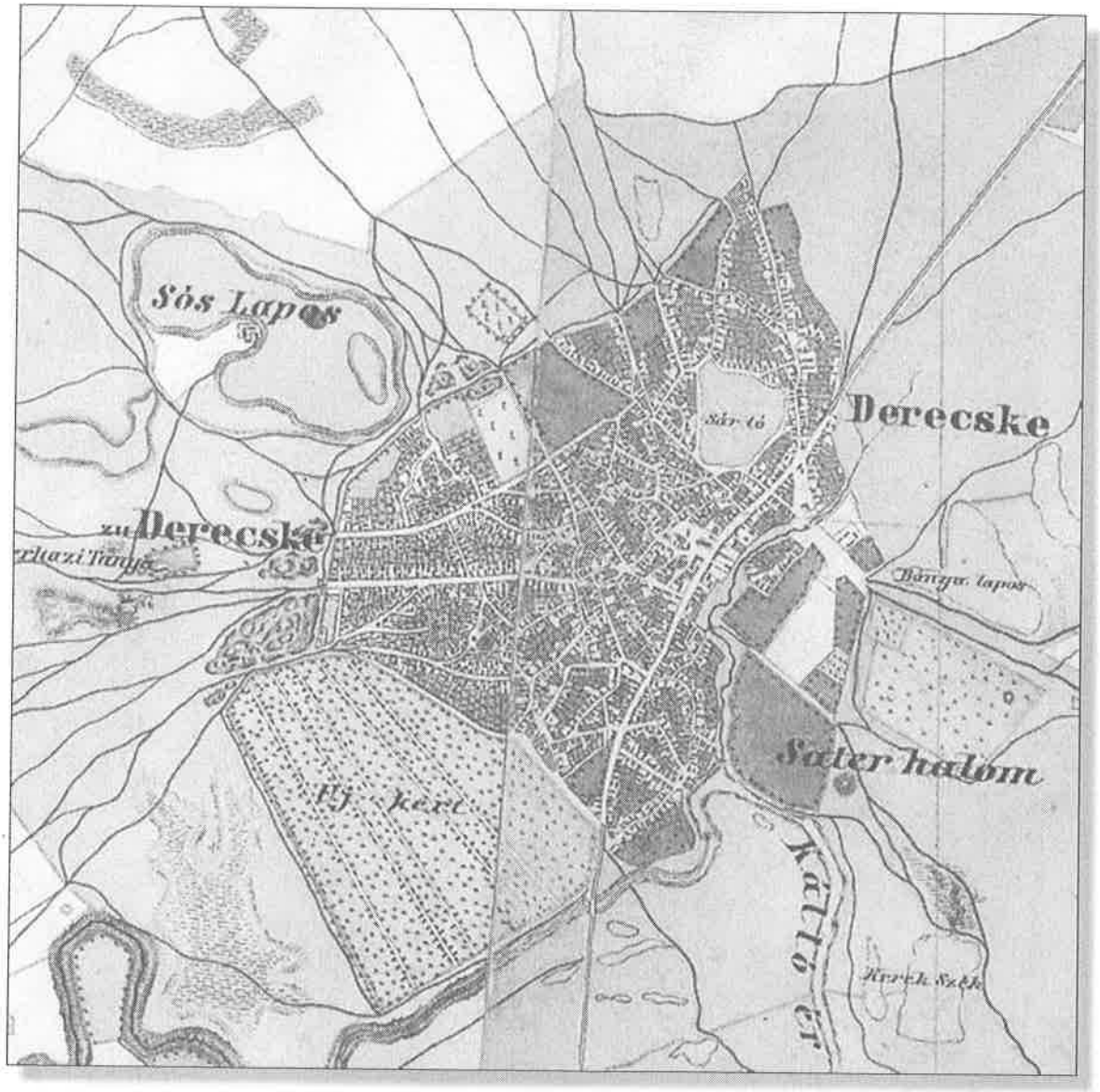
- Gip Gazdasági terület – ipari
- Gip Gazdasági terület – ipari - Tervezett
- Gksz Gazdasági terület – kereskedelmi
- Gksz Gazdasági terület – kereskedelmi - Tervezett
- Kmű Mezőgazdasági üzemi- különleges terület
- Kmű Mezőgazdasági üzemi- különleges terület (tervezett)
- Ksp Különleges terület – sportolási célú
- Ksp Különleges terület – sportolási célú - Tervezett
- Kid Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású
- Kid Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású - Tervezett
- K-hor Különleges terület – honvédelmi
- Kk Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kk Különleges beépítésre nem szánt terület - Tervezett
- Ksem Különleges terület – temető terület
- Ksem Különleges terület – temető terület - Tervezett
- Kh-kegy Különleges terület – kegyeleti park
- Kh-kegy Különleges terület – kegyeleti park - Tervezett
- Kst Különleges terület – fürdőhöz kapcsolódó
- Kst Különleges terület – fürdőhöz kapcsolódó - Tervezett
- Ksp Különleges terület – sportpálya
- Ksp Különleges terület – sportpálya - Tervezett
- Ksrec Különleges terület – szociális otthon
- Ksrec Különleges terület – szociális otthon - Tervezett
- K-st Különleges terület – sportcsarnok
- K-ku Különleges terület – kutyamenhely
- Kb-Kszá Beépítő illetve kötelező - szabályozási vonal

11.

III. KÖTET

DERECSKE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- 2020 -



Jóváhagyva: 276/2019.(XII.19.) Önkormányzati határozattal

CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
4025. Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.

CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv @ civisterv.hu

DERECSKE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- 2020 -

Képviselt szakág	név, jogosultság
Vezető településtervező: Területrendező tervező	Zsemberi István TT/1-09-0016 TR-1-09-0016
Környezetalakítás, tájrendezés:	Zsila László TK-09-0583/06
Környezetvédelemi tervező:	Lévai Béla HBM MK 09-0036
Közlekedés tervező:	Vasas Károly Tkö / 09-0285
Vízi közmű tervező:	Szabó Lóránt TV-T-/09-0408
Energia közmű tervező:	Szabó Lóránt TE-T-/09-0408
Térinformatikus:	Dr. Pázmányi Sándor

D e b r e c e n, 2019. december hó

Zsemberi István
ügyvezető

13.

Tartalom

1. Szerkezeti tervlap 5

2. A szerkezeti terv leírása 6

2.1. Területfelhasználás 6

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer 6

2.1.1. A településszerkezet, területfelhasználási rendszere 8

2.1.2. Beépítésre szánt területek 8

2.1.3. Beépítésre nem szánt területek 12

2.2. Tájrendezés és természetvédelem 16

2.2.1. Természetvédelem 16

2.2.2. Tájvédelem és tájképvédelem 16

2.3. Zöldfelületi rendszer 16

2.4. Zöldfelületi ellátottság: 17

2.5. Örökségvédelem 18

2.5.1. Épített örökség védelme: 18

2.5.2. Természeti örökség védelme: 22

2.6. Közlekedés 23

2.6.1. Közúti közlekedés 23

2.6.2. Vasúti közlekedés: 26

2.6.3. Kerékpárút-hálózat: 28

2.6.4. Közösségi Közlekedés: 29

2.7. Közműellátás 30

2.7.1. Vízellátás. 30

2.7.2. Szennyvízelvezetés 31

2.7.3. Felszíni- és csapadékvíz-elvezetés 33

2.7.4. Földgázellátás 33

2.7.5. Elektromos energia ellátás 34

2.7.6. Megújuló energiaforrások 35

2.7.7. Hírközlés 36

2.8. Környezetvédelem 38

2.8.1. Települési környezet 38

2.8.2. Levegőminőség-védelem 39

2.8.3. Zaj-, és rezgésvédelem 41

2.8.4. Talaj-, és vízvédelem 43

2.8.5. Hulladékgazdálkodás 45

14.

2.9. Védőterületek és védősávok 46
3. Változások (beavatkozások és ütemezések) 47
4. A település területi mérlege 48
5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása 51
6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye 62

Tervlapok jegyzéke:

T-1 Településszerkezeti terv (Igazgatási terület)
T-2 Településszerkezeti terv (Belterület és környezete)
Változások bemutatása, meglévő és tervezett felhasználás

15.

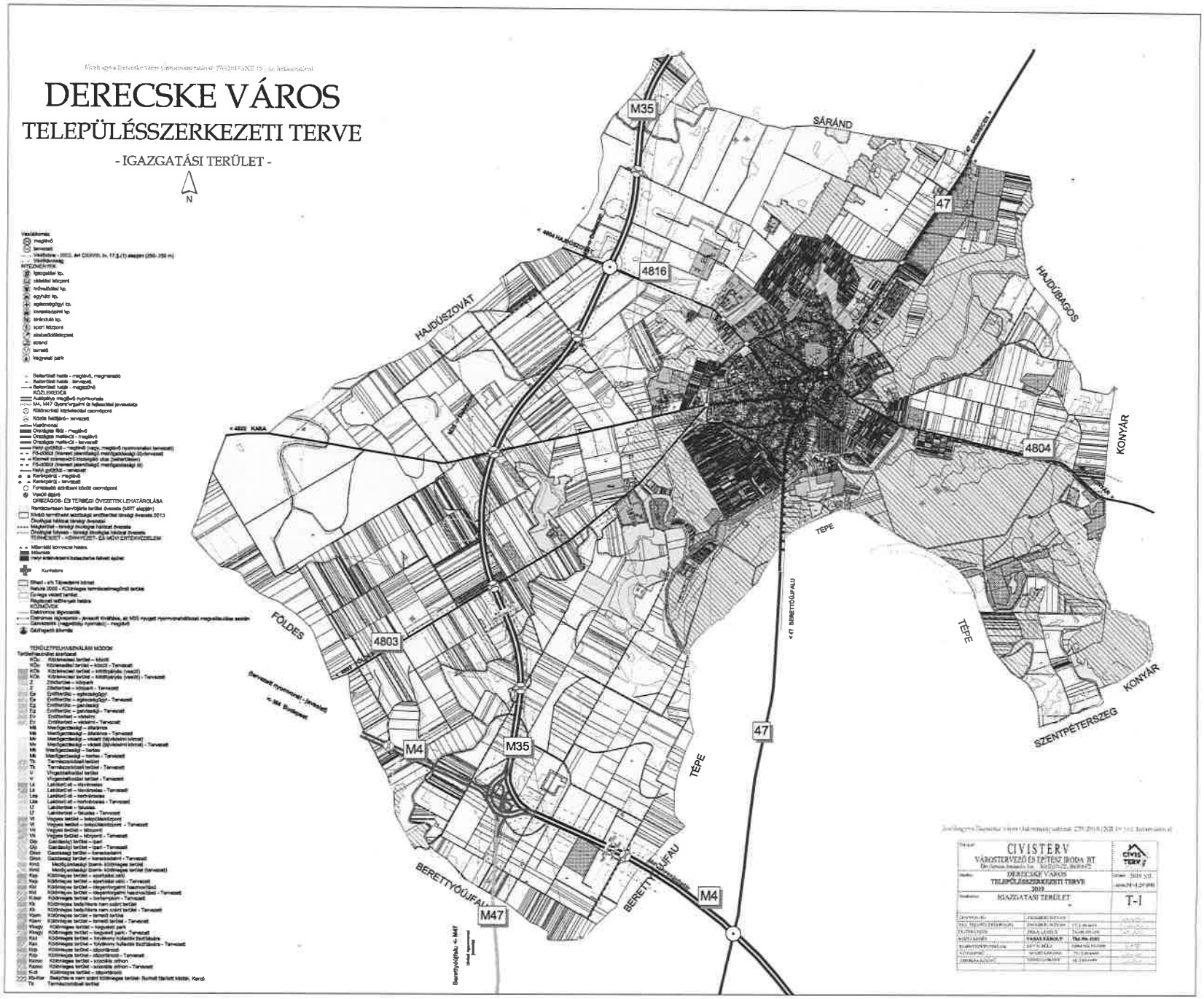
1. Szerkezeti tervlap

16.

DERECSKE VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

- IGAZGATÁSI TERÜLET -

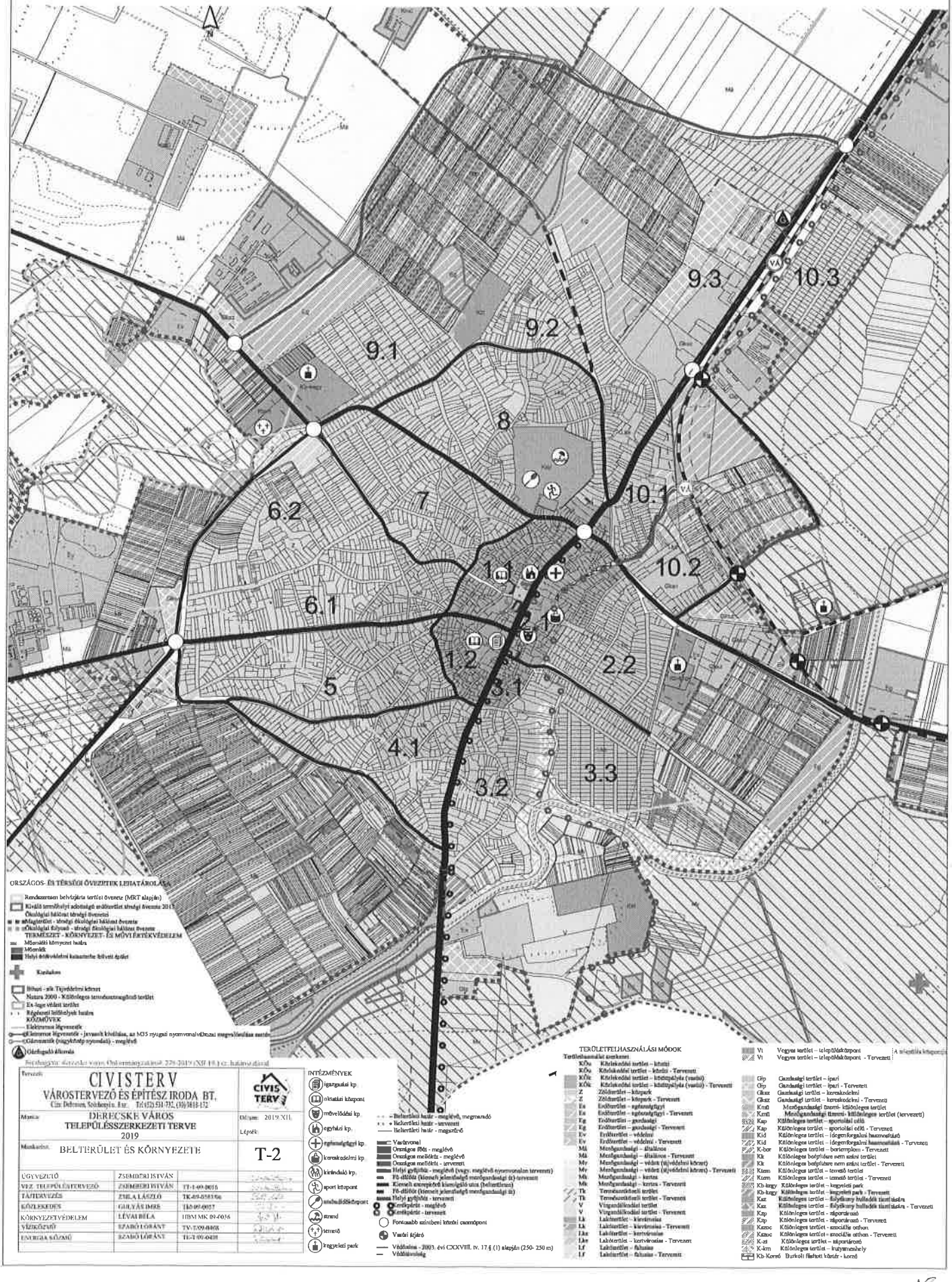


CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.	
DERECSKE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019	
IGAZGATÁSI TERÜLET	T-I

Jóváhagyva: Derecske város Önkormányzatának 276/2019.(XII.19.) sz. határozatával

DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE -



ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Rendezetlen belvízjárta terület övezete (MRT alapján)
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület tőrzsi övezete 2015
Ökológiai hálózat tőrzsi övezete
az országterület - tőrzsi ökológiai hálózat övezete
Ökológiai folyosó - tőrzsi ökológiai hálózat övezete
TERMÉSZET - KÖRNYEZET- ÉS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Műemléki környezet határa
Műemlék
Helyi építészeti örökségvédelmi hatástartomány határvonala

Kastélypark

Ramsari - nk. Tőrzsterület határa
Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
Ex-lege védett terület
Régészeti lelőhelyek határa
KÖZMŰVEK
Elektromos légvezeték
Gázvezeték (nagynyomású nyomvonal) - meglévő

Szabályozási állomás

Jóváhagyva: Derecske város Önkormányzatának 276/2019.(XII.19.) sz. határozatával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szoboszlói u. 8.sz. Tel:(52) 531-702, (30) 3818-172		CIVIS TERV
Munka:	DERECSKE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019	Dátum:	2019.XII.
Munkarész:	BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	Lépték:	T-2
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0015	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0581/06	
KÖZLEKEDÉS	GALYÁS IMRE	TÉO-09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T-09-0008	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T-09-0428	

INTÉZMÉNYEK

igazgatási kp.
oktatási központ
művelődési kp.
egyházi kp.
egészségügyi kp.
kereskedelmi kp.
kirándulók kp.
sport központ
autóbuszállóközpont
strand
temető
kegyeleti park

– Belterületi határ - meglévő, megmaradó
• • Belterületi határ - tervezett
— Belterületi határ - megszűnő

Vasútvonal
Országos főút - meglévő
Országos mellékút - meglévő
Országos mellékút - tervezett
Helyi gyűjtőút - meglévő (vagy, meglévő nyomvonalon tervezett)
FŐ-elővíz (kiemelt jelentőségű mezőgazdasági út) tervezett
Kiemelt szerepkörű kiemelgető utca (belterületen)
FŐ-elővíz (kiemelt jelentőségű mezőgazdasági út)
Helyi gyűjtőút - tervezett
Kerékpárút - meglévő
Kerékpárút - tervezett

Fontosabb szinterei közösségi csomópont

Vasúti árjáró

Védősáv - 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) alapján (250- 250 m)
Védőtávolság

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Területhasználati szerkezet:

KÖv Kiskereskedelmi terület – közúti
KÖv Kiskereskedelmi terület – közúti - Tervezett
KÖv Kiskereskedelmi terület – közlekedési (vasúti)
KÖv Kiskereskedelmi terület – közlekedési (vasúti) - Tervezett
Z Zöldterület – közpark
Z Zöldterület – közpark - Tervezett
Es Erdőterület – egészségügyi
Es Erdőterület – egészségügyi - Tervezett
Eg Erdőterület – gazdasági
Eg Erdőterület – gazdasági - Tervezett
Ev Erdőterület – védelmi
Ev Erdőterület – védelmi - Tervezett
Má Mezőgazdasági – általános
Má Mezőgazdasági – általános - Tervezett
Mv Mezőgazdasági – védett (tájvédelmi körzet)
Mv Mezőgazdasági – védett (tájvédelmi körzet) - Tervezett
Mk Mezőgazdasági – kertes
Mk Mezőgazdasági – kertes - Tervezett
Tk Természetközeli terület
Tk Természetközeli terület - Tervezett
V Vízgazdálkodási terület
V Vízgazdálkodási terület - Tervezett
Lk Lakóterület – kisvárosias
Lk Lakóterület – kisvárosias - Tervezett
Lkr Lakóterület – kertvárosias
Lkr Lakóterület – kertvárosias - Tervezett
Lf Lakóterület – falusias
Lf Lakóterület – falusias - Tervezett

Vt Vegyes terület – településközpont
Vt Vegyes terület – településközpont - Tervezett

Gip Gazdasági terület – ipari
Gip Gazdasági terület – ipari - Tervezett
Gksz Gazdasági terület – kereskedelmi
Gksz Gazdasági terület – kereskedelmi - Tervezett
Kmű Mezőgazdasági üzemi- különleges terület
Kmű Mezőgazdasági üzemi- különleges terület (tervezett)
Ksp Különleges terület – sportolási célú
Ksp Különleges terület – sportolási célú - Tervezett
Kid Különleges terület – idegenforgalmi
Kid Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású - Tervezett
K-ker Különleges terület – kertemplom - Tervezett
Kk Különleges beépítésre nem szánt terület
Kk Különleges beépítésre nem szánt terület - Tervezett
Ktem Különleges terület – temető terület
Ktem Különleges terület – temető terület - Tervezett
Kb-kegy Különleges terület – kegyeleti park
Kb-kegy Különleges terület – kegyeleti park - Tervezett
Kuz Különleges terület – fúvókány hulladék tárolásra
Kuz Különleges terület – fúvókány hulladék tárolásra - Tervezett
Kzp Különleges terület – záportározó
Kzp Különleges terület – záportározó - Tervezett
Kszoc Különleges terület – szociális otthon
Kszoc Különleges terület – szociális otthon - Tervezett
K-st Különleges terület – sípályaterű
K-km Különleges terület – kutyaiskolahely
Kb-Korró Burkolt felszínű kőrút - korró

A településközpont

16.

2. A szerkezeti terv leírása

2.1. Területfelhasználás

A fejezetben az új Településszerkezeti tervben javasolt településszerkezet, a területfelhasználási rendszer bemutatása, a szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése történik.

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Területfelhasználás jele	Területfelhasználás megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség[1]
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Lakóterületek		
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vegyes területek		
Vt	Településközpont terület	2,0
Gazdasági területek		
Gksz	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület	1,5
Gip	Ipari gazdasági terület	1,0
Különleges területek		
K-Szoc	Szociális otthon különleges terület	0,6
Ksp	Sport és szabadidő területek	0,5
Kid	Idegenforgalmi célú területek	0,6
K-bor	„Bortemplom" különleges területe	0,6
Ktem	Temető terület	0,2
Ksz	Szennyvíztisztító telep terület	1,5
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,5

[1] *Beépítési sűrűség: a területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységeknek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyszáma.*

Területfelhasználás jele	Területfelhasználás megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség[1]
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Közlekedési területek		
KÖu	Közúti közlekedési terület	-
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület (vasút terület)	-
Zöldterületek		
Zkp	Közpark	-
Erdőterületek		
Ev	Védelmi erdő	-
Eg	Gazdasági erdő	-
Ek	Közjóléti erdő	-
Mezőgazdasági területek		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	-
Má	Általános mezőgazdasági terület - szántó	-
Mv	Mezőgazdasági terület – védett területen	-
Vízgazdálkodási területek		
V	Vízgazdálkodási terület	
Természetközeli területek		
Tk	Természetközeli terület	-
Különleges beépítésre nem szánt területek		
Kb-kegy	Kegyeleti park	-
Kb-kor	Burkolt fásított köztér- korzó	

A településszerkezeti tervlap jelölésében megkülönbözteti a meglévő és a kialakításra tervezett területfelhasználásokat.

2.1.1. A településszerkezet, területfelhasználási rendszere

2.1.2. Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Kisvárosias lakózóna kijelölése:

A településszerkezeti terv a város belső, vegyes és intézményi zónája körül, a városközpontban jelöli ki a kisvárosias felhasználású lakóterületeket.

Kisvárosias lakóterületi fejlesztések:

Új kisvárosias lakóterületet (az ilyen jellegű területek növelését) nem jelöl ki a településszerkezeti terv. A városközpontot körülvevő, településképi szempontból meghatározó területtel kapcsolatos változást egyrészt a Településképi rendelet elkészülte és annak hosszabb távon érvényesülő hatása jelenti.

Kertvárosias lakózóna:

A belterület kisvárosias lakóterületek intenzitását el nem érő és településközpont területéhez nem tartozó belterületen elhelyezkedő lakóterületeket, Kertvárosias lakóterület felhasználásba sorolja a településszerkezeti terv.

Kertvárosias lakóterületi fejlesztések:

A meglévő kertvárosias lakóterületeken kívül, új fejlesztési területeket csak kevés helyen jelöl ki a településszerkezeti terv. A meglévő, jelenleg is kertvárosias lakóterületi felhasználásba sorolt területeken lévő üres, beépítetlen ingatlanok, a tömbbelsőben és a hosszú telekvégeken nyitható új lakóutcák révén alakítható új lakótelkek, valamint az avult épületek átépítése, elegendő fejlesztési lehetőséget biztosít.

Fejlesztési lehetőség a Konyári út és vasútvonal közötti, tömbbelső feltárásából adódó telekalakítások, valamint a délkeleti temető déli oldalán lévő kisebb, hasznosítatlan terület beépítése.

Falusias lakóterületek:

A településszerkezeti terv falusias lakóterületeket csak a belterület szélein jelöl ki, ott, ahol a telekméretekből és a településszéli elhelyezkedésből adódóan, erre igény és lehetőség van.

- A belterület északnyugati szélén
- A belterület délnyugati szélén, a csatlakozó zártkertekből, egy telek mélységben, a határoló utca mentén.
- A belterület északnyugati szélén, a Kandia utca beépítetlen külső oldalán.

21.

Vegyes területek

Településközpont (vegyes) területek:

„A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre."

Oték: 16.§.(1).

Az településszerkezeti terv a városközpontot és annak környezetét, lakó és intézményekkel vegyes területeket sorolja településközpont vegyes felhasználásba.

Új területek nem kerültek kijelölésre. (A településközpont vegyes felhasználású területek bővítésére nem kerül sor.)

Gazdasági területek

A településrendezési terv a gazdasági (kereskedelmi- szolgáltató és ipari) területfelhasználásba sorolt területeken kívül, más területfelhasználási egységekben (lakó és településközponti területeken) is lehetőséget ad gazdasági tevékenység célját szolgáló funkciók, építmények elhelyezésére, amennyiben azok az adott területfelhasználás alapvető funkcióira semmilyen zavaró hatással nincsenek.

A gazdasági területek város szerkezetén belüli elhelyezésénél, környezeti kapcsolatainak alakításakor meghatározó szempont, hogy a gazdaságfejlesztési igényeken túl, a város lakófunkcióira semmilyen zavaró hatást ne gyakoroljanak, valamint az országos közúthálózathoz, autópályához, főúthoz való kapcsolódás is zavarmentes lehessen.

Meghatározó gazdaság fejlesztési terület az M35 autópálya felé jó közlekedési kapcsolattal rendelkező, Derecske északi szélén kijelölt új ipai gazdasági zóna, valamint az országos utak mentén vagy annak közelében kijelölt kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területek.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: „Gksz"

„A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás kialakítható."

Oték: 19.§.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek elsősorban a település szélén kerültek kijelölésre, a forgalmas utakról jól megközelíthető helyen.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú fejlesztési területek:

a) A Debrecen irányából bevezető 47 sz. főút keleti oldalán, Kisderecske mellett, 16,1 ha területen alakítható kereskedelmi szolgasági terület.

b) A Szováti út mellett 2.39 ha nagyságú területen alakítható terület.

c) A belterületről délnyugati irányba kivezető országos mellékút mentén 5.11 ha nagyságban alakítható gazdasági terület.

22.

d) A belterületről kivezető 47 sz. főút nyugati oldalán 1.53 ha fejlesztési terület áll rendelkezésre.

e) A Konyári út északi oldalán, 3,91 ha nagyságú fejlesztési terület áll rendelkezésre.

Ipari gazdasági területek: „Gip"

„Az ipari terület, olyan gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el."

Oték: 20.§ (1)

Derecske közigazgatási területén „környezetre jelentős hatást gyakorló" (különösen veszélyes pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes- bűzös vagy nagy zajjal járó) gazdasági tevékenység célját szolgáló iparterület nem került kijelölésre.

A településszerkezeti terv „egyéb" ipari területeket jelölt ki, melyek elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál.

Ipari gazdasági célú fejlesztési területek:

a) A belterület északi oldalához csatlakozó zártkerti ingatlanok átminősítésével 133,41 ha nagyságú új ipari negyed kialakítását irányozza elő a településszerkezeti terv.

b) A belterület északkeleti oldalának közelében, a Debrecen- Nagykereki vasútvonal településsel átellenes oldalán 16,84 ha nagyságú területen, korábbi zártkertekből ipari gazdasági terület alakítható.

c) A belterület déli szélén a korábbi településrendezési tervben kijelölt déli iparterület fejlesztésre szánt területeinek nagy része, Natura 2000 védettséget kapott, így ezek a fejlesztésből elhagyásra kerültek. Összesen 4 ha terület hasznosítható még gazdasági célra.

Beépítésre szánt Különleges területek

„A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat minden esetben meg kell határozni."
Oték: 24.§

A településszerkezeti terv az alábbi beépítésre szánt különleges területeket jelöli ki:

K-Szoc	Szociális otthon Különleges terület
Ksp	sport és szabadidő területek
K-bor	„Bortemplom" különleges területe
Kid	Idegenforgalmi célú területek
Ktem	temető terület
Ksz	szennyvíztisztító telep terület
Kmü	mezőgazdasági üzemi terület

23.

Szociális otthon különleges terület:
A Kabai út városból kivezető szakasza mellett, a Bold Agro Kft. sertéstelepének szomszédságában helyezkedik el. A terület a major szomszédságát tekintve kedvezőtlen elhelyezkedésű, áthelyezése nem realitás. Emiatt a szabályozási terv védő zöldterületek létesítését írja elő.

Sport és szabadidő területek:
A Kossuth- Irányi Dániel- Arany János- Móricz Zsigmond utcák által határolt területen helyezkedik el. Sportcsarnok, uszoda, szabadidős terültek elhelyezésére alkalmas.

Bortemplom különleges területe:
A Nagybányai kertben került kijelölésre, ahol a kertet művelők baráti köre közösségi funkciókat kíván elhelyezni.
Idegenforgalmi célú különleges területek:
A területfelhasználási kategória idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál, ahol kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként helyezhető el.

Temető területe:
A temető területe a belterület nyugati szélén, a Hajdúszováti út mellett helyezkedik el. Északnyugati irányú bővítésére lehetőséget ad a településrendezési terv.

Szennyvíztisztító telep területe

Mezőgazdasági üzemi különleges területek: „Kmü"

A Mezőgazdasági üzemi területek a „beépítésre szánt különleges területek" kategóriába tartoznak, de gazdasági funkciójuk miatt, e fejezetben kerülnek ismertetésre, illetve a gazdasági területekkel közös térképen kerülnek bemutatásra.

A mezőgazdasági üzemek (majorok) területeit „mezőgazdasági üzemi különleges" területfelhasználásba sorolja a településszerkezeti terv. Ide tartoznak azok a területek, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmasak.

Mezőgazdasági üzemi különleges fejlesztési területek:

a) A településszerkezeti terv mezőgazdasági üzemi különleges területfelhasználásba sorolta, a mezőgazdasági területeken működő majorokat. Azokat az állattartó telepeket is, melyeket a korábbi rendelkezések miatt, mezgazdasági felhasználásban kellett hagyni. (Továbbra is lehetőség van arra, hogy a településrendezési terv módosítása nélkül, birtokközpont kerüljön kialakításra, ahol művelésből kivett, legalább 1 hektár nagyságú területen, akár 40%-os beépítettséggel mezőgazdasági majort lehet kialakítani.)
b) A Szováti út északi oldalán elhelyezkedő KITE Mg. Kft. major területe bővítésre kerül északi és keleti irányban, a 0110/8 és 0115/1 hrsz-ú területekkel.
c) A Földesi út délkeleti oldalán elhelyezkedő 0385/2 hrsz alatti major területét két részre osztó, tervezett dűlőút szabályozása elhagyásra kerül.

24.

2.1.3. Beépítésre nem szánt területek

1.) Közlekedési területek

„A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál."

„A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat."

Oték. 26.§ (1), (3)

Közúti közlekedési terület

A településszerkezeti terv a közúti közlekedés rendszerében az alábbi kategóriákat különbözteti meg.

- Gyorsforgalmi utak:

  M35: Budapest (M35

  M4:

- Főutak:

  47. sz. (Debrecen- Derecske- Berettyóújfalu- Békéscsaba)

- Országos mellékutak:

  4816. sz. (csatlakozás az M35 autópályához, Hajdúszovát- Hajdúszoboszló)

  4804.sz. (Derecske – Konyár összekötő út.)

  4803. sz. Derecske- Földes összekötő út.

- Helyi gyűjtőutak:
  - Szemmelweisz utca
  - Vágóhíd utca
  - Bajcsy Zsilinszky E. utca
  - Szováti út
  - Kiépítésre tervezett kiskörút (Árpád- Deák Ferenc- Erzsébet- Hétvezér-Bajcsy Zs. utca)
  - Arany János- Vasvári Pál- Akácfa utca nyomvonalú északi negyed gyűrű
  - Nyugati utca- Szabadság utca- Szőlő utca délkeleti külső gyűrű
  - Az északkeleti tervezett iparterületet megközelítését szolgáló út- Vágóhíd utca (20 m)
  - Bihari-tér és tervezett új vasúti megálló között, a Szaszar patak mellett tervezett új utca.

Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület

Debrecen- Derecske- Nagykereki- (Ártánd))

A Debrecen–Sáránd–Nagykereki-vasútvonal a MÁV 106-os számú, nem villamosított, egyvágányú 53 km hosszú mellékvonala. A vasútvonalat egykor Nagyváradig építették ki, ám a trianoni békeszerződés elcsatolta a vonal végét. A kialakult államhatárok közötti rövid vonalszakaszt az elbontása után, a mai napig nem építették újra, de a megyei fejlesztési javaslat számol, a vasútvonal Biharkeresztesig történő kiépítésével, és ezzel Nagyvárad felé egy közvetlen vasúti kapcsolat megteremtésével.

2.) Zöldterületek

„A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja."

Oték: 27.§ (1)

A település zöldfelületi rendszerének fejlesztését a 2.2. fejezet mutatja be részletesen. A zöldfelületi rendszernek csupán egy elemét képezik a közparkok, melyeket a településszerkezeti terv külön területfelhasználási egységként jelöl meg.

A településszerkezeti terv egységes zöldfelületi rendszer kialakítását irányozza elő.

Ennek részét képezi:

- A belterületet határoló gazdasági- védő- és közjóléti erdők, az ugyancsak belterülethez csatlakozó gyep, legelő területek, gyümölcsösök, kertgazdálkodási területek.
- A szélesebb utakat kísérő fasorok
- Parkosított területek
- A belterület déli és délkeleti szélén kialakítani tervezett rekreációs területek.
- A jelentősebb csatornák és az azokat kísérő zöldterületek.

3.) Erdőterületek

A településszerkezeti terv az erdőterületeket felhasználásának célja szerint megkülönböztetve jelöli.

- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- közjóléti erdő

A védelmi erdőben az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével épületet elhelyezni nem lehet.

Az erdőterület telkén a gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%os beépítettséggel, a közjóléti rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 5%os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Oték:28.§

A településszerkezeti terv nagy hangsúly fektet arra, hogy a lakóterületek, környezeti hatásokkal szembeni védelme biztosított legyen.

Védelmi célú erdőterületek létesítése:

a) Az északi iparnegyed hatásai elleni védelem érdekében, a déli oldalon szomszédos lakóterületek védelme érdekében.
b) A Kisderecske elnevezésű városrésztől déli irányban kijelölt ipari területek és a szomszédos lakóterületek között.
c) A külterületen lévő mezőgazdasági üzemi területek környezetében környezetük védelme érdekében.
d) Külterületen a természeti védettséget élvező területek környezetében, azok védelme érdekében.

Gazdasági erdőterületek létesítése:

Gazdasági célú erdőterületeket a településszerkezeti terv nem csupán gazdasági céllal jelöl ki, de ahol a védelmi cél elérése nem „létfontosságú" csak kívánatos, illetve a zöldfelületi rendszer egységesítését szolgálja, a kijelölés a gazdasági cél megjelölése segíti elő a megvalósulást.

Mezőgazdasági területek

„A mezőgazdasági területen a növénytermesztés; az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el."

Oték:29.§.

Az Oték „keretszabályai" alapján:

- a 720 m2t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,
- a 720- 1500 m2 közötti területnagyságú telken a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével legfeljebb 3%os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- az 1500 m2t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 3%os beépítettséggel helyezhető el.
- A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m2, egyéb művelési ág esetén 6000 m2 telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.
- A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont).

A településrendezési terv az Oték-ban meghatározott előírásoknál megengedőbben nem szabályozhatja a mezőgazdasági területeket, így a tanyahelyek kialakítása, fejleszthetősége érdekében a birtokközpontra vonatkozó egyes szabályok alóli felmentést leszámítva e szabályokon belül határozta meg az építés szabályait (lehetőségeit).

A mezőgazdasági területek terület-felhasználását a következő elvek alapján határozza meg a településszerkezeti terv.

- Megkülönböztetésre került a többségében (jellemzően) szántóföldi, és a jellemzően gyeplegelő használatú, természeti értékei miatt védelem alatt álló mezőgazdasági terület.

A településszerkezeti terv a mezőgazdasági területeket az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolja:

Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület – többségében szántó
Mv	Védett mezőgazdasági terület – többségében gyep

4.) Vízgazdálkodási területek

A településszerkezeti terv a vízgazdálkodással összefüggő, településszerkezeti jelentőségű területeket (csatorna medre és partja, állóvizek medre és partja, közcélú nyílt csatornák medre és partja.) önálló területfelhasználási kategóriákba sorolja.

5.) Természet közeli területek

A településszerkezeti terv az Oték. 30/A.§ alapján természet közeli területfelhasználásként jelölhetők meg a szerkezeti jelentőséggel bíró nádas, és mocsár területek. E területek a külterületi élő és ős vízfolyásokat kísérő nádasok, mocsaras területek lehetnének, de a településszerkezeti terv ezeket a védett mezőgazdasági terület részeként határozza meg.

A természet közeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.
A településszerkezeti terv természetközeli területeket külön nem határolt le, e területek az "Mv" (védett mezőgazdasági területek részeként lettek lehatárolva.)

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Természetvédelem

A település külterületének Ék-i, de főleg kiterjedt D-DK-i része a Bihari sík Tájvédelmi Körzet részeként nagyobbrészt gyepgazdálkodásra alkalmas, bár jelentős szántó gazdálkodás is folyik. Javasolt a vegyesen használt területek Korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részleges meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a Natura 2000 különleges természetmegőrző-, ill. madárvédelmi területek működését, a Bihari sík tájvédelmi körzet fennmaradását.
Javasolt a közigazgatási területen fellelhető kunhalmok felmérésén alapuló állag-megőrzési és ismeretterjesztő, valamint turisztikai hasznosítású célú koncepció, esetleg tanösvény kidolgozása, létrehozása.
A szikes puszták élővilágának megőrzése, a növény- és állatvilág, különösen a madárvilág élőhelyeinek minél nagyobb mértékű biztosítása minden más feladat elé sorolandó. Javasolt a Bihari sík tájvédelmi körzethez tartozó igazgatási terület megismertetésére szakképzett vezetéssel programokat, kerékpárutat, tanösvényt kialakítani.

2.2.2. Tájvédelem és tájképvédelem

A javasolt erdő- és erdősáv telepítések esetében vigyázni szükséges az alföldi sík táj belátható-ságára, a fák ne takarják ki a táj megjelenését, inkább olyan telepítési helyeket kell keresni, ahol a táj hátteréül tudnak szolgálni. A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje foltszerű telepítésekkel javasolt.

2.3. Zöldfelületi rendszer

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.
A település történeti alakulása alapján a települést javasolt felosztani 3 zónára (belváros, település-középső gyűrű, település-külső gyűrű), melyek zöldfelületein javasolt a szabályozásba beépíteni a növény fajok-fajták használatát, a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.
Javasolt fasorokkal kombinált zöldsávok telepítése a nagyobb forgalmú utcákban, a kisebb utcákban egyszerű fasorok telepítése. A fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Javasolt a kívülről a városba érkező utak találkozását kertépítészeti és építészeti eszközökkel megjelölni, érzékeltetni a kultúrtörténeti emlékeket. Erre alkalmasnak mutatkozik egy. ún. „városkapu" rendszer kiépítése a találkozási pontoknál fellelhető zöldfelületi lehetőségek mentén.
Javasolt a bevezető utak és a város belsőt feltáró utak találkozási pontjainál közkertek, közparkok létrehozása, ahol érzékletesen bemutatható a város szerkezet változó jellegű szöveti elemei.

Javasolt az újonnan kijelölendő vasútállomás környezetében új, intenzív zöldfelület kialakítása. Javasolt az új vasútállomást a városközponttal összekötő széles, többfunkciós közlekedési vonal kialakítása, mellyel megfelelő zöldfelületi összeköttetés alakulna ki a város zöldfelületi rendszerével.

Javasolt a záportározók nagy gyepes felületét intenzívebb kialakítással időszakosan víz elöntést elviselő közkert-közparkká átalakítani.

Javasolt a települést átszelő Szaszar patak mentén széles zöldsáv kialakítása, gyalogos funkciókkal kitöltése, közkertté fejlesztése, a növényzettel fedettség intenzitásának növelése.

Javasolt a település zöldfelületi rendszerében aktív rekreációs pontok, játszóterek, kondi parkok kiépítése, melyekkel a lakosságot kiszolgáló aktív pihenést segítő, intenzív zöldfelületek nagysága növekszik, eloszlása javul.

Javasolt a temető fás növényzettel való fedettségének emelése, az újonnan használt temető részeknek a régebben használtakhoz hasonló szintű fásítása, az intenzitás növelése.

2.4. Zöldfelületi ellátottság:

A település 2015. január 1-én 8.977 lakost számlált.

Az egy főre jutó bruttó növényzettel fedett terület (194,39m2 – 202,64m2) fejlődése elég magas értéket mutat, de az intenzív, rekreációs céllal létrehozott zöldfelület egy főre számítható mutatója (187,14m2 – 195,39m2) is megfelelő mértékben emelkedik.
A lakosság tiszta levegővel való kiszolgálása kielégítő, az aktív rekreáció infrastruktúrája elfogadhatóan javul, elérhetősége is kedvezőbb, mivel a település különböző pontjain lesz megtalálható.

A zöldfelületi fejlesztéseket követően a zöldfelületi ellátottság a következőképpen alakulhat:

Közterületi zöldterület	1.754.020 m2	195,39 m2 / fő
Intézményi zöldterület	34.636 m2	3,86 m2 / fő
Sport terület	30.443 m2	3,39 m2 / fő
Összesen	1.819.099 m2	202,64 m2 / fő

2.5. Örökségvédelem

2.5.1. Épített örökség védelme:

A történelmi Derecske jellegzetesen szép, megmaradt épületei a két templomon kívül a református parókia és a korábbi polgármesteri hivatal épülete. Függetlenül műemléki besorolásuktól a településképet meghatározó, megtartandó, emblematikus épületek. Környezetük egy telek szélességig, függetlenül attól, hogy közterület választja el az épületeket „műemléki környezet", ami kiegészítve a főtér funkcióit egyben meghatározza az épületek környezetének, így városképi környezetének védelmét is.

Emlékművek a templom melletti közparkban találhatók. Emlékoszlopa van az 1848-as szabadságharcnak, az első világháborús hősi halottaknak és a második világháborúban elesetteknek. A katolikus templom és plébánia között Szt. István szobra van felállítva pergolával övezve.

Emléktábla idézi fel a református imaterem utcai falán, hogy a városban tartózkodott rövidebb ideig Széchenyi István, és emléktábla emlékezik Bajcsy Zsilinszky Endre látogatására a református parókia falán.

Református templom, Templomkert Hrsz: 1354

A középkori templom 1556-ban lett a reformátusoké, később átépítették, csak a torony alapját használták fel újra. Ezt az 1843-as tűzvész elpusztította. Ekkor bontották le a megrongálódott erődítést is, amely kőkerítésből és egy déli toronyból állt. Az új, hatalmas templomot Povolny Ferenc tervei alapján készítették, megtartva a középkori torony alsó részét, s a kelet-nyugati tájolást. Ezért építettek a főutcának hátat fordító templomra egy keleti portikuszt, amely csak díszlet, valódi bejárat nélkül. 1845-re készült el a kissé eklektikus, főként neobarokk jellegű homlokzat a klasszicista keleti oldallal. Belső berendezése is ebből az időből való. Orgonáját Mooser Lajos építette 1870-ben. A templom kiemelt podeszten áll, amelynek körvonala feltehetően az egykori erődfal nyomát őrzi.

Római katolikus templom, Templomkert Hrsz: 1351

Az 1745-ben emelt épületet Csáky Miklós püspök szentelte fel, majd 1865-ben építettek hozzá új kőtornyot. Az átalakítás során kapta meg romantikus stílusjegyeit. Népies rokokó főoltára a XVII. század második feléből származik. A barokk templom homlokzati része romantikus, neoromán stílusjegyeket visel. A plébánia nevezetessége, hogy itt töltött néhány hónapot gróf Széchenyi István az 1820-as években. Többszöri felújítás után 1974-ben alakult ki az új liturgikus tér és a szembemiséző olt

Műemlék

M1 Római katolikus templom Templomkert hrsz: 1351

M2 Református templom Templomkert hrsz: 1354

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1	Volt városháza	Köztársaság út 126. Hrsz:1529	
2	Volt általános iskola	Köztársaság út 99. Hrsz: 1/2	
3	Református Parókia	Köztársaság út 97. Hrsz:2/2	
4	Templomkert téri volt általános iskola épületei	Hrsz: 1349	
5	Bocskai István Általános Iskola és AMI	Szováti út 2.sz. Hrsz: 1518	
6	Templomkert téri Római katolikus plébánia	Hrsz: 1350	
7	Lakóház	Bocskai utca 6. sz. Hrsz:1363	
8	Népi lakóház és porta Helyi egyedi védelem	Nyárfa utca 30. Hrsz: 1949	A mennyezetgerendájába vésett 1838-as dátum valószínűleg a ma álló lakóház építési idejét jelöli. Alig kontyolt utcai oromzatán, a régebbi típusnak megfelelően csak egy ablak nyílik. Oldaltornáca a ritkább, kerek faoszlopos szerkezetű, és gyönyörűen „félresikerült" az utcai végének boltíves lezárása. Háromosztatú, alföldi típusú lakóház oldaltornácos vaskos gömbfa oszlopokkal, mely helyi sajátosság. A pitvarajtó verőcéje faragott különlegesség. A kisházban búbos kemence áll, nagyházában a századelőn virágos díszítő festés készült. Csonkakontyos

32.

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
			nádtetejének ernyős íve sajátos formájú. Érdekessége a katonai beszállásolás történelmi emlékeként a katonaháza, mely kétsejtű, szabad kéményes, kék mennyezetes, búbos kemencés díszített fatornácos, és a kerítés vonalában épült a magtárral együtt. A portán megtalálható egy derecskei módosgazda-ház összes gazdasági épülete: a pelyvás disznóóllal, a kamra pincével, az istálló, egy gémeskút és az ólas góré kétsoros elrendezésben. A derecskei népművészetek háza tájház és a megalakuló Kék-Kálló Menti Népfőiskola egysége lehet. A gazdasági épületek később, a század végén épültek. A porta minden épületével, kapujával, egységesen mutat be egy hagyományos parasztházat és udvarát.
9	Népi csőszház Helyi védett	Istókhalomkert Hrsz: 9408	Közel 200 éves kétsejtű, archaikus vonásokat mutató kicsiny épület, mely a hajdúsági szőlőskertek jellegzetes funkcióját őrzi. Szabad kéménye alatt tüzelőpadka, tornácán kémlelőnyílás. Szobájában búbos kemence berakott spórral.
10	Lakóház (volt katonaház) Helyi védett	Széchenyi utca 22.	1894-ben épület a háromosztatú lakóház kőlábas tornáccal, vályogfallal. Tiszta szobája téglapadlós. Pitvarában boltívek tartják a később elboltozott szabad kéményt, melyet ma füstölésre használnak. A hátsó házban megmaradt a búbos kemence suttal és a döngölt földpadló. Homlokzatának dísze a kihúzott párkány és az oromzaton keretezett évszám. Kerítésvonalban húzódik meg az egyszerű külsejű nyári konyha, a volt kétsejtű katonaház, mely szabad kéményes, sütőpadkás, szobájában nagy búbos kemencével. Nádas istállója az épülettel egykorú, gémeskútja és kukoricagóréja is megvan az oldalkertben

33.

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
11	Általános iskola	Köztársaság út 99. Hrsz: 1/2	Az iskola eredetileg a Debreceni Református Kollégium partikulája volt, már a XVII. században. A XVIII. század végén, XIX. század elején épülhetett az emeletes elemi fiúiskola késő barokk térképzésű, boltozatos termeivel, korai klasszicista homlokzatával. A XIX század első felében algimnáziumként is működött. Az 1920-as évek után erősen átépítették homlokzatait, de fogsoros párkányos középrizalitja és udvari, boltíves tornáca még látható.
12	Általános iskola	Szováti út 2. Hrsz: 1519	1930-ban épült Református Elemi Fiúiskolaként. Csanak József debreceni építészmérnök tervei alapján Lipták János építőmester kivitelezte, akit a megbízó egyház helybéli munkások alkalmazására kötelezett, a munkanélküliség enyhítése végett. A környék legnagyobb iskolája volt, alagsori tornaszobája szintén az elsők között létesült. A kvalitásos épület a harmincas évek modern stílusának kubista tömegformálását ötvözi a klasszicista homlokzatkompozícióval, a pártázatos jellegű attikával, a klinkertégla díszítéssel, igényesen kidolgozott részletképzéssel. Emeli jelentőségét, hogy az egyébként is kisszámú modern építészeti emlék jobbára csak nagyvárosokban található.

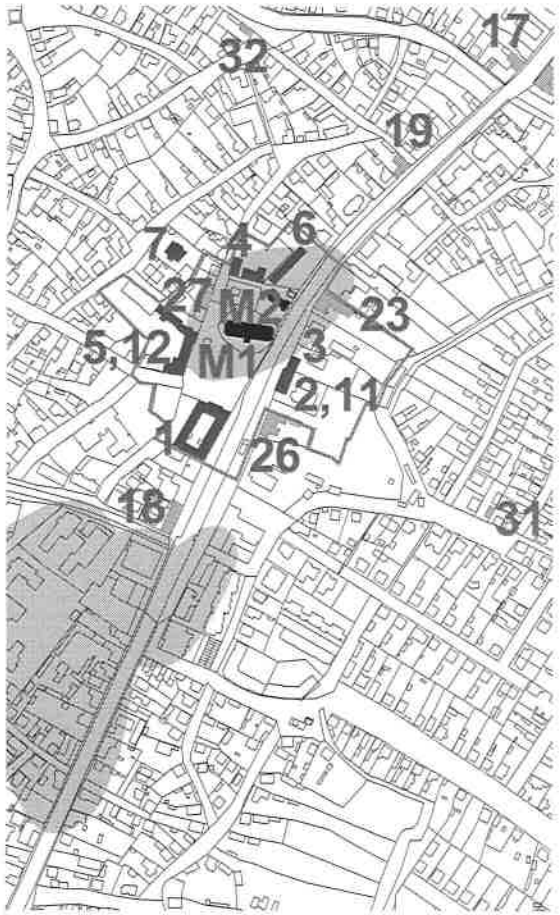
A felsorolt épületeken kívül figyelni kell a kerítések formájának alakulására, egyes tájra jellemző formára, motívumra, melyet védeni és építeni kell, hogy a hagyományok tovább élhessenek. Ugyanez jellemző a nem védett épületek homlokzatára, azok díszeire, ablakának osztására, azok ritmusára, tornácára, oromfalának kialakítására, alaprajzi és telken belüli elhelyezkedésére.

DERECSKE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÖRÖKSÉGVÉDELEM I.

Kunhalom
Műemlék
Helyi védelem alatt álló épületek
Helyi értéket képviselő épületek
Régészeti érdekeltségű, nyilvántartásba felvett területek



CÍVISTERV BT. 2019. 05.

DERECSKE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÖRÖKSÉGVÉDELEM II.

CÍVISTERV BT. 2019. 05.

2.5.2. Természeti örökség védelme:

A település külterületének Ék-i, de főleg kiterjedt D-DK-i része a Bihari sík Tájvédelmi Körzet részeként nagyobbrészt gyepgazdálkodásra alkalmas, bár jelentős szántó gazdálkodás is folyik. Javasolt a vegyesen használt területek Korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részleges meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a Natura 2000 különleges természetmegőrző-, ill. madárvédelmi területek működését, a Bihari sík tájvédelmi körzet fennmaradását.
Javasolt a közigazgatási területen fellelhető kunhalmok felmérésén alapuló állag-megőrzési és ismeretterjesztő, valamint turisztikai hasznosítású célú koncepció, esetleg tanösvény kidolgozása, létrehozása.
A szikes puszták élővilágának megőrzése, a növény- és állatvilág, különösen a madárvilág élőhelyeinek minél nagyobb mértékű biztosítása minden más feladat elé sorolandó. Javasolt a Bihari sík tájvédelmi körzethez tartozó igazgatási terület megismertetésére szakképzett vezetéssel programokat, kerékpárutat, tanösvényt kialakítani.

A javasolt erdő- és erdősáv telepítések esetében vigyázni szükséges az alföldi sík táj belátható-ságára, a fák ne takarják ki a táj megjelenését, inkább olyan telepítési helyeket kell keresni, ahol a táj hátteréül tudnak szolgálni. A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje foltszerű telepítésekkel javasolt.

37.

DERECSKE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TERMÉSZETVÉDELEM

JELMAGYARÁZAT

- Kunhalom
- Exlege. védett terület
- Natura 2000 különleges természetmegörző terület
- Erdők övezete
- Bihari- sík Tájvédelmi Körzet

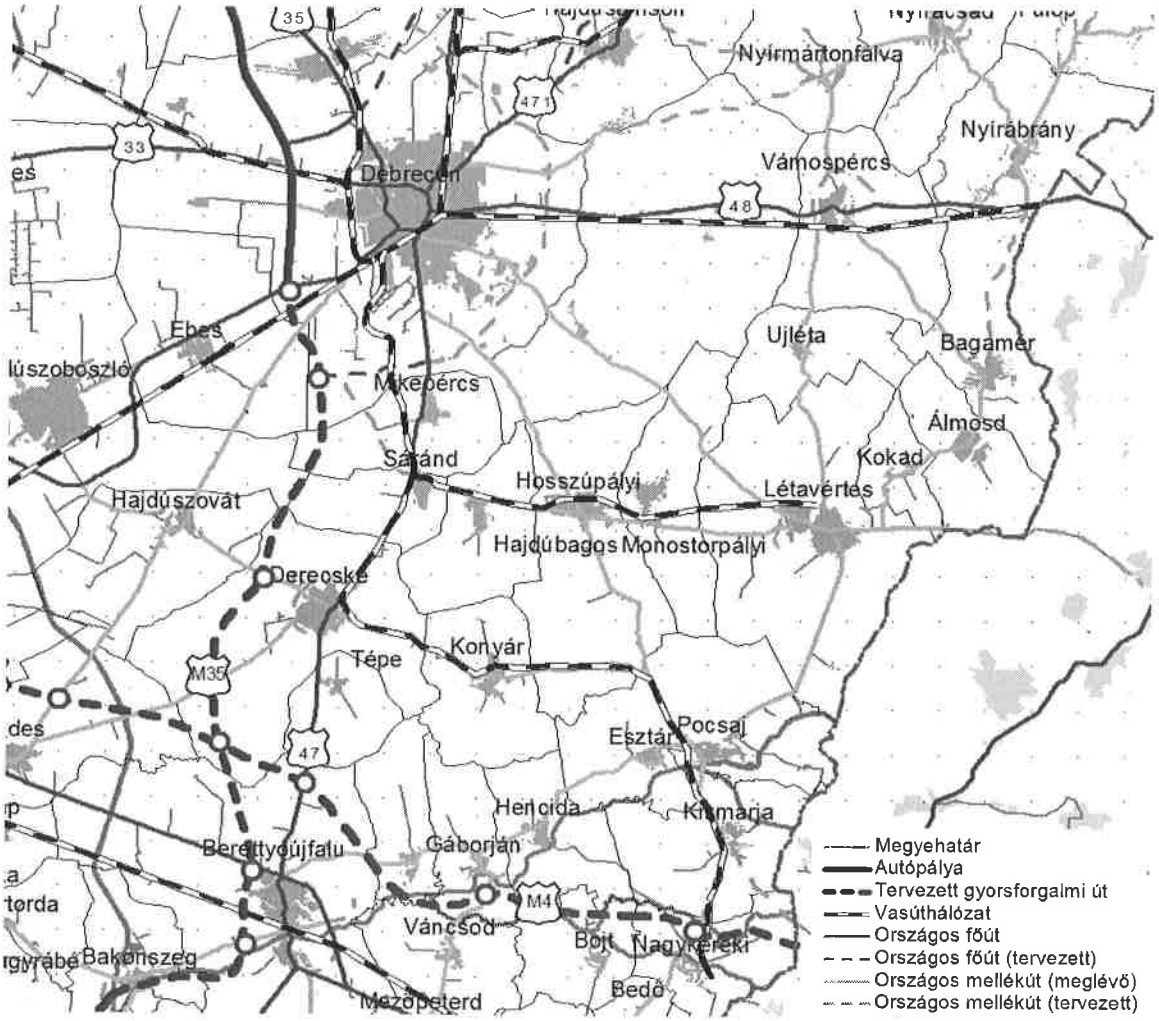
CÍVISTERV BT. 2019. 05.

2.6. Közlekedés

2.6.1. Közúti közlekedés

Földrajzi helyzet, térségi kapcsolat:

Derecske városa 47. jelű főközlekedési út mentén helyezkedik el a megyeszékhelytől 21 km. távolságra. A járási központ közvetlen országos gyorsforgalmi kapcsolattal jelenleg nem rendelkezik, ám az építés alatt álló M35 autópálya és a tervezett M4 autópálya közelsége kedvező adottság a város számára, így Budapest és az ország nyugati tájairól való elérési lehetőség kiváló. Bár a város nem számít térségi jelentőségű közlekedési csomópontnak, Debrecen közelsége meghatározó.

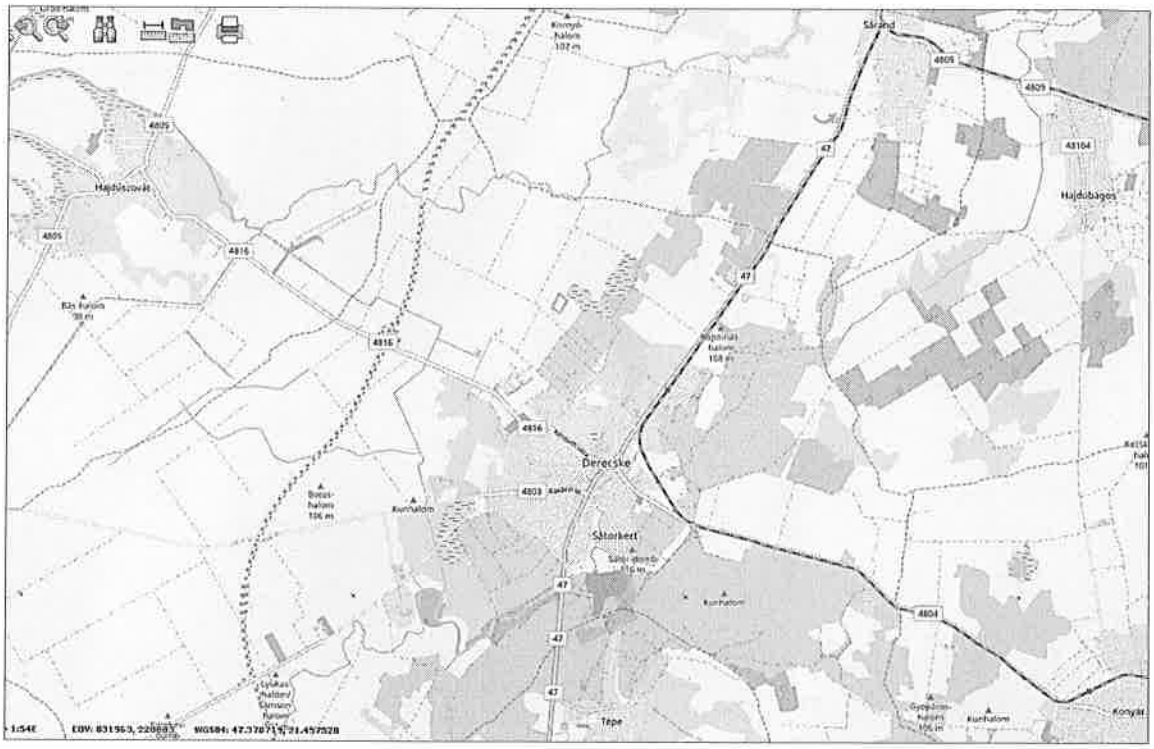


Településhálózat – (Forrás: hajdú-Bihar megye TrT)

39.

Az M35 autópálya 4. sz. főúttól történő, déli irányú továbbépítése Derecske város külterületének nyugati felét észak- déli irányban, teljes hosszában érinti. Az igazgatási terület déli részén csatlakozik az M4 autópálya, ugyancsak építés alatt álló, a Magyar- Román országhatárt Nagykerekinél elérő szakaszához. A térség szempontjából ugyancsak fontos, M47 gyorsforgalmi út is ugyanitt csatlakozik majd, de ennek megvalósítására csak nagytávon lehet számítani.

Az országos közúthálózati kapcsolatot biztosító utak:



- Gyorsforgalmi utak

Az M35 autópálya Debrecen (4. sz. főút) – Berettyóújfalu (M4 autópálya) közötti szakaszának (43+620 – 69+760 km sz.) engedélyezési és kiviteli terveit a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából az „M35 Konzorcium", UTIBER Kft. vezetésével a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. tervezte.

Az M35 autópálya részét fogyja képezni a Kassa - Tornyosnémeti – Miskolc – Debrecen – Berettyóújfalu - Nagyvárad TEN-T folyosónak. Megvalósulása esetén tehermentesíteni fogja a 47.sz. főutat, különösen Debrecen és Derecske között lévő szakaszon fog kifejteni jelentős környezetkímélő hatást.

- Országos főutak: (I. és II. rendű utak)

Főutak tekintetében Derecskét a 47-es számú (E79) II. rendű főút érinti. Az útszakasz nagyon fontos szereppel bír, hiszen ez az egyetlen főút, amely kapcsolatot biztosít a szomszédos Békés megyével, és összeköttetést teremt Debrecen és Szeged között.

A megye egyik fontos főútja, a 47. sz. másodrendű főút a város belterületét két részre osztva, a városközponton halad át, mely jelentős átmenő teher-és személygépkocsi forgalmat, valamint zaj-és levegőszennyezést jelent a városra nézve.

- Országos mellékutak:

- **4816. sz.** (csatlakozás az M35 autópályához, Hajdúszovát- Hajdúszoboszló)
- **4804.sz.** (Derecske – Konyár összekötő út.)
- **4803. sz.** Derecske- Földes összekötő út.
  (Földes – Derecske összekötő út, melynek 4803 a jele (Rákóczi u.) és a 6+835 km szelvényig burkolt a 6+835 – 10+872 km szelvények között földút a végszelvényig (15+564 km) szintén burkolt. Hiányzik a Derecske-Földes közötti közúti kapcsolatot biztosító megközelítőleg 5 km hosszú burkolt szakasz. 2014-ben többszöri egyeztetésnek köszönhetően, folyik a földesi út hiányzó szakaszának tervezése, amit az autópálya építésekor annak megépítése követ.)
- **Északnyugati külső körút:** A településszerkezeti terv a belterület északnyugati szélén elhelyezkedő zártkert területének átminősítésével, új ipari terület (Ipari park) kialakítását irányozza elő. A terület megközelítése, a városba bevezető 47. sz. főút és az M35 autópályára felvezető 4816 sz. Szováti utat összekötő külső körút kiépítésével tervezi megoldani. Ez a körút települési gyűjtőútként van kijelölve, de ha a készülő megyei Területrendezési tervbe sikerül az önkormányzatnak az utat jelöltetni, akkor a fejlesztés, térségi jelentőségű útnak minősülne, és országos mellékútként épülhetne ki.

Ezek a közutak a Magyar Közút Zrt. Hajdú Bihar Megyei Igazgatóságának kezelésében vannak.

Az új településszerkezeti terv elkészítésekor elhagyásra került, a belterület keleti oldalán korábban tervezett, külső elkerülő út, mely a 47. sz. főút forgalmát volt hivatott kiterelni, e belterületről.

Gyűjtőút hálózat:

- Gyűjtőutak

Derecske város utcáinak burkolata úgy van kialakítva, hogy kétszer egy forgalmi sáv van kiépítve, és a forgalmi adatok a sávok számának növelését nem indokolják. A kereszteződésekben a 47 sz. főút egy-két csatlakozását kivéve, csomóponti elemek (kanyarodó sávok, gyorsító sávok, stb.) nincsenek kialakítva. A településen gyűjtő útként jelenleg az alábbi utcák működnek: Arany János, Kossuth Lajos, Szováti, Rákóczi, Bajcsy Zsilinszky, Dózsa György és Semmelweis utcák, és a jövőben betölthet még gyűjtőút funkciót a Petőfi Sándor utca, a kiépítése után.

A településszerkezeti terv javaslatot ad a gyűjtőút hálózat tovább- fejlesztésére.

- Szemmelweisz utca
- Vágóhíd utca
- Bajcsy Zsilinszky E. utca
- Szováti út

- Kiépítésre tervezett kiskörút (Árpád- Deák Ferenc- Erzsébet- Hétvezér-Bajcsy Zs. utca)
- Arany János- Vasvári Pál- Akácfa utca nyomvonalú északi negyed gyűrű
- Nyugati utca- Szabadság utca- Szőlő utca délkeleti külső gyűrű
- Az északkeleti tervezett iparterületet megközelítését szolgáló út- Vágóhíd utca (20 m)
- Bihari-tér és tervezett új vasúti megálló között, a Szaszar patak mellett tervezett új utca.

A korábban hatályos településszerkezeti terv távlati javaslatai közül, elhagyásra kerül, a városközpont keleti oldalán tervezett körút, mert kiépítésére a szükséges területek nem biztosíthatóak, illetve a tervezett forgalom nagysága sem éri el a kívánt nagyságot.

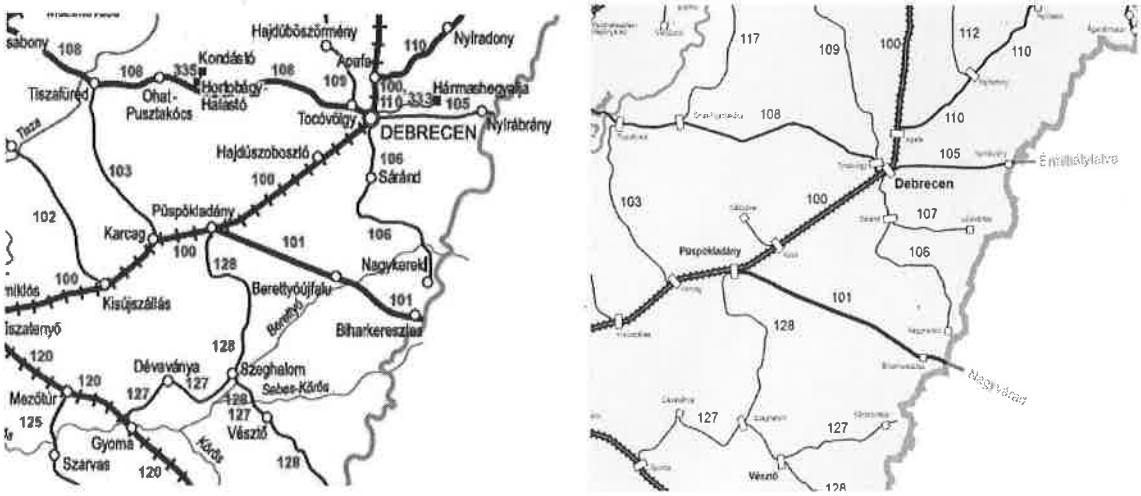
Korzó:

A településszerkezeti terv a városközpont délkeleti oldalán, elhagyott kiskörút fejlesztés (kiépítés) helyett, a Nap utcától (tervezett piactértől) indulóan, úgynevezett korzót javasol kialakítani, a Szaszar patak medrét követve, a Dózsa György útig.

A korzó területét a szabályozási terv egységes területként szabályozza le, ahol helyet kap a patak által elfoglalt terület, a sétány+ kerékpárút, a kiszolgáló utca és parkoló területek, kisebb térburkolattal ellátott terek.

2.6.2. Vasúti közlekedés:

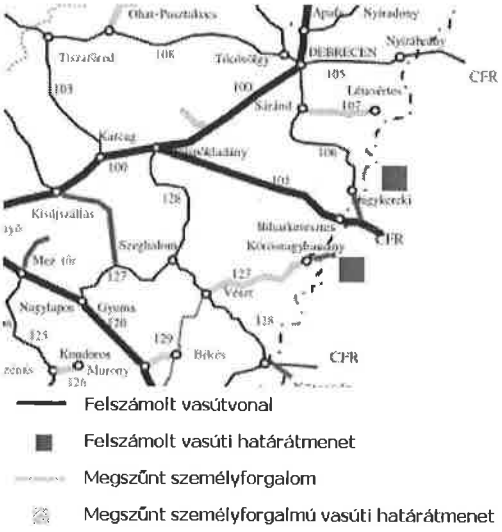
A Debrecen–Sáránd–Nagykereki-vasútvonal a MÁV 106-os számú, nem villamosított, egyvágányú 53 km hosszú mellékvonala. A vasútvonalat egykor Nagyváradig építették ki, ám a trianoni békeszerződés elcsatolta a vonal végét. A kialakult államhatárok közötti rövid vonalszakaszt az elbontása után, a mai napig nem építették újra.



Magyarország vasúti személyszállítási térképe Magyarország vasúti térképe (részlet)

A vonal teherforgalma régen jelentős volt, főleg cukorrépát és élőállatot szállítottak vasúton, az ezredfordulóra azonban már csak Derecskéig voltak rendszeres cementszállítások. Ma már a teherforgalom nem számottevő, így Derecskén az állomásfőnökség is megszűnt.

A Debrecen–Sáránd–Nagykereki-vasútvonalon 2011. elejéig a debreceni honállomású MD motorvonat szerelvényei jártak. Pótlásukat Bzmot motorkocsikkal és Uzsgyival oldották meg. Az utas komfort javítása érdekében 2011 nyarától a 106-os vasútvonalon szolgál a MÁV 6312-es pályaszámú motorvonata is. A klímával rendelkező Iker bz és az Uzsgyi jelentős utas elégedettségnek örvend.



A vágány nagyobbrészt talpfás, amelyeket a MÁV lehetőségeihez képest vasbetonaljakra cserél. Az elmúlt évek pályarekonstrukciós munkáinak, vasbetonalj- és síncseréknek, valamint aljjavításoknak köszönhetően, rövidebb szakaszokon nagymértékben javult a felépítmény állapota, sőt, egyes szakaszokon az engedélyezett sebességet is növelni tudták.

Magyarország vasútvonal-bezárások áttekintő térképe (részlet)

A településrendezési terv a piactértől induló korzó folytatásában (A Dózsa György út) északkeleti oldalán nyitandó új gyűjtőúton megközelíthető új vasúti megállóhelyet javasol kialakítani, a Debrecen környezetében tervezett elővárosi közlekedés fejlesztésekhez kapcsolódva.

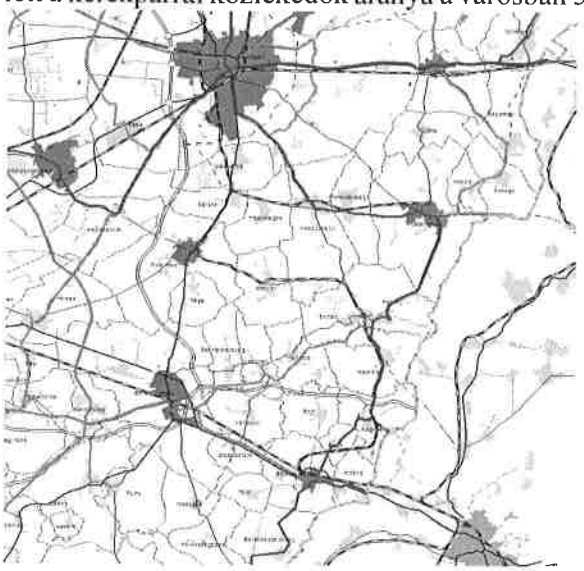
A településszerkezetben és területfelhasználásban tervezett módosítások, a vasúti átkelőhelyek átrendezését is szükségessé teszik.

- A vágóhíd utca a vasút várossal ellentétes oldalán tervezett ipari terület megközelítését is szolgálja, így itt egy jelzőlámpás közúti átkelőhelyet szükséges kiépíteni.
- A Hajdúbagos irányából bevezető mezőgazdasági út nem a korábbi helyen vezet keresztül a vasúton, hanem attól keletebbre kerül kiépítésre egy új vasúti átjáró.

45.

2.6.3. Kerékpárút-hálózat:

A helyi közlekedést az aktív közlekedők határozzák meg (a jelentős gyalogos forgalom mellett a kerékpárral közlekedők aránya a városban 55%), melyet a főút mellett lakott területen teljes hosszában, azon kívül 2,96 km hosszan kiépített kerékpárút segít.



A megyei TrT kerékpárutakra vonatkozó fejlesztési javaslata (Forrás: Megyei TrT)

A Megyei Területrendezési tervben nincs kijelölve térségi kerékpárút hálózat a 47. sz. út nyomvonalában.

Sáránd önkormányzata is szeretné kerékpárút-hálózatát kiépíteni, ezt a hatályos településrendezési eszközökben rögzítette is, mégpedig oly módon, hogy az csatlakozzon a Mikepércs külterületén már megépült kerékpárúthoz, valamint tovább folytatódjon a 47. sz. főút mentén Derecske irányába is.

A tervezett kerékpárút része a Debrecent Nagyváraddal összekötő kerékpárút hálózatnak. A tervezési szakasz a Mikepércs-Sáránd települések közigazgatási határánál kezdődik.

Fontos további fejlesztési szakasz, a Tépe – Berettyóújfalu között kiépülő kerékpárút.

A szomszédos önkormányzatok terveikben és településrendezési terveikben szintén szerepeltetik kerékpárútjuk további bővítését Sáránd igazgatási határáig a 47. sz. főút mellett, így ha még a megyei területrendezési tervben nem is szerepel, de létrejöhet egy olyan kerékpárút hálózat, mely a 47. sz. út mentén összeköti Debrecen - Mikepércs – Sáránd – Derecske - Tépe településeket.

Derecske város településrendezési tervének elhatározásait figyelembe véve, a 2007. évben kidolgozott „Településfejlesztési akcióterv" beépítési javaslatban mutatta be, a városközpont gyalogos közlekedési rendszerének kialakíthatóságát. A szabályozási terv tartalmazza a patak sétány kiépítésének lehetőségét. A Köztársaság út- Piactér illetve Patak sétány közötti gyalogutak lehetősége is fennáll, de önálló gyalogútként (közterületként) történő szabályozása elhagyásra került. Helyette az új településrendezési terv korzó kialakítására ad javaslatot.

2.6.4. Közösségi Közlekedés:

- Közúti közösségi közlekedés

Autóbuszos közösségi közlekedés szempontjából a hálózati lefedettség – néhány összekötő út kivételével – lényegében megegyezik a közúthálózattal, fizikailag minden település elérhető, így a város e szempontból is regionális alközpontnak tekinthető.
Az autóbuszos közlekedést kizárólag helyközi járatok látják el a környező nagyvárosok irányába, helyi autóbuszos közlekedés nincs, így a buszmegállók csak az állami közutak mentén vannak kiépítve.
A naponta közlekedő járatok száma 58 db, csúcsidőben a gyakoriság 15-25 perc, menetidő 25-35 perc. Ezek az adatok- szolgáltatások- információink szerint megfelelnek a lakossági igényeknek, illetve az elérhetőség statisztikája jobb, mint a megyei vagy régiós átlag.
Probléma a buszmegállók minőségével van a városban.

- Vasúti közösségi közlekedés

A Debrecen elővárosi közlekedés fejlesztése során, lehetőség mutatkozik Derecske város bekapcsolására is. A kialakítás lehetséges módozatai természetesen nem azonosak a Debrecen közvetlen szomszédságában elhelyezkedő településekével. A fejlesztés akkor lehet „életképes", ha a belterületről könnyen és gyorsan érhető el. Ennek érdekében a településrendezési terv a piactértől induló korzó folytatásában (A Dózsa György út) északkeleti oldalán nyitandó új gyűjtőúton megközelíthető vasúti megállóhelyet javasol kialakítani.

2.7. Közműellátás

2.7.1. Vízellátás.

A településen 4 db mélyfúrású kútra telepített vízmű üzemel, közvezetékes rendszerű vízhálózattal. A kutak belső védőidommal védettek. Az ivóvíz ellátó hálózat 100 %-os kiépítettségű.

A kutak vize magas vas- mangán és gáztartalmú, ennek függvényében van a víztermelési technológia kialakítva.

A vízmű a településen két különböző területen van kialakítva:

I. telep: I.sz. kúttal és vízműgépházzal és 200 m3-es térszíni tárolóval

(Templomkert)

II. telep: üzemviteli épülettel és III.sz. kúttal.

(Köztársaság u. 92.)

A II. és IV.sz. kút a vonatkozó tervlapon jelölt helyen van.

Víztermelési technológia:

Mind a négy kút vizét búvárszivattyús kiemelés után nyersvízvezetéken az I. telep térszíni tárolójába nyomják gáztalanító berendezésen keresztül. Innen a II. telepi hálózati szivattyúk szívják és nyomják vastalanító szűrőkön keresztül a hálózatba, ill. a 200 m3-es magas tárolóba.

A hálózati nyomás szinten tartását a 4o m magas 200 m3-es víztorony biztosítja.

A meglévő hálózat kialakítása, kapacitása megfelelő.

A meglévő vízellátó rendszer a település szükséges tűzoltóvizet biztosítani tudja. Vízvételezés a meglévő altalaj-földfeletti, valamint a létesítendő új vezetékek földfeletti tűzcsapjain keresztül lehetséges. A meglévő altalaj tűzcsapokat javasoljuk fokozatosan földfeletti tűzcsapokra átépíteni.

A település ÉNy-i részén a meglévő zártkertekből ipari-gazdasági terület lesz.

Ennek ivóvízellátása a meglévő hálózatra csatlakozó ivóvíz nyomóvezetékek kiépítésével biztosítható. Az ivóvíz vezetékekre a tüzivíz biztosítására föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

A tervmódosításban kijelölt gazdasági övezetek vízellátását a város biztosítani tudja.

A jó felszíni vízellátottság ellenére a terület vízhiányos, így a potenciálisan öntözést igénylő területek aránya nagy, kb. 50%. Ezért figyelembe véve a klímaváltozás miatti szélsőséges időjárási tendenciákat, az öntözés fontossága megnő.

A településen a kommunális, mezőgazdasági és egyéb kategóriába sorolható felszíni és felszín-alatti vízhasználat fordul elő. Ipari vízhasználat nincs.
A vízellátás a felszíni vízkészlet mellett a felszínalatti vízkészletre (rétegvíz, talajvíz) épül. A térségben a rétegvíz mennyisége átlagosan 1-1,5 l/s.km^2.
A településen általában a nagyobb telephelyek saját, vízjogi engedéllyel rendelkező kútból biztosítják vízellátásukat.

A város alatt nagyobb mélységben jelentős hévízkészletek húzódnak, amely a Hajdúszoboszló-Debrecen térségben található készletek része. Kitermelése nem folyik, a településnek ilyen irányú fejlesztési elképzelése még nincs.

A település térségében a talajvízszintek a terepszinthez közel 1-2 méter mélységben találhatók. A talajvíz mennyisége jelentős a város teljes területén. Csapadékos időszakban a belterület több pontja belvíz által még most is veszélyeztetett.

A város közigazgatási területe sajátos vízgazdálkodási helyzetben van. Az ÉK-DNY-i irány valamint a Kaba-Aranyosi út mentén található a Kati-ér és a Kösely vízgyűjtőjének vízválasztója.
Derecske felszíni vizeinek meghatározója a Kálló vízrendszere. A város területén a Kálló két ága halad át, melyek az öntöző csatornákat is táplálják.
A csatornarendszerekhez horgásztó és kisebb víztározók is kapcsolódnak, melyek egy részét szabadidős célra (horgászat) is hasznosítják. Az öntözéses gazdálkodással szinkronban célszerű növelni a vízvisszatartó, vízmegtartó állapotokat, vízmedreket, víztározókat, mint a Derecskei víztároló, Kiserdei tó, vályogvető gödrök, mint tavak felületei.

A felszíni vízrendszer részei: Derecskei-Kálló folyó, Derecskei főcsatorna, Sárréti főcsatorna, Kösely csatorna, Szaszar, Hozmánvölgyi, Derecske-Kisdűlői, Szőkeréti vízgyűjtő csatornák, mint vízfolyások.
A belterületen áthaladó Szaszar fontos eleme a tervjavaslatnak a meder melletti zöldterületi és rekreációs fejlesztések révén.

2.7.2. Szennyvízelvezetés

A szennyvíz csatornahálózat gravitációs csatornarendszer KG. PVC csővezetékekből valósult meg közbenső átemelőkkel. A mélyebben fekvő területeken a gazdaságosabb csatornaépítés miatt nyomásalatti rendszert alakítottak ki, amely a gravitációs rendszerbe csatlakozik.

A csatornázási rendszer több ütemben kerül kiépítésre. A pénzügyi lehetőségek és csatornák elvezetési rendszerbe való csatlakozási lehetőségeinek figyelembe vételével.

A szennyvíztisztítómű kapacitása:

csatornán összegyűjtött és elvezetett szv. 950m3/nap

beszállított szippantott szennyvíz: 50m3/nap

összesen: 1000m3/nap

A vezetéken érkező szennyvíz gépi rácsra (tartalékként kézi ráccsal), majd homokfogóra kerül. A mechanikailag tisztított szennyvizet az egyesített műtárgyra vezetik, ahol a búvárkeverővel ellátott anaerob majd anoxikus reaktorba kerül. Az anaerob reaktorba iszap-, míg az anoxikus reaktorba szennyvíz recirkuláció történik, majd a szennyvíz a 3 sorba kötött aerob reaktorba kerül. Itt történik a foszfor mentesítő vegyszer adagolása, iszapelvétel és szennyvíz recirkuláció mellett. A biológiai tisztítást követően a szennyvíz az utóülepítőbe jut. Az utóülepítőből a fölös iszap elvétel történik, aztán a fertőtlenítő-végátemelő aknából a tisztított szennyvíz nyomóvezetéken jut a befogadóba, illetve tenyészidőszakban az energianyár ültetvényre.

A tengelyen érkező szennyvíz gépi rácson keresztül átemelőbe kerül, ahová csurgalékvíz is érkezik az iszapsűrítőből és az iszapvíztelenítő gépről. A mechanikai tisztítás után a szippantott szennyvíz a csatornán érkezővel együtt kerül az egyesített műtárgyban lévő biológiai tisztító blokkba.

Az utóülepítőből elvett fölösiszap az egyesített műtárgyban lévő iszapsűrítőre kerül, ahol az iszapot víztelenítik. A víztelenített iszapot a 4 vasbeton iszaptárolóban 180 napig tárolják, majd a mezőgazdaságban hasznosítják.

A tisztított szennyvíz 1.350 m hosszú nyomócsövön jut a befogadó Kati-ér csatornába, parti beömléssel a 7+950 km szelvényébe.

A szennyvíztisztító telep mellett létesült egy energianyár ültetvény is, amely 6,2, ha nagyságú. Kijuttatható tisztított szennyvíz mennyisége tenyészidőszakban 2000 m^3/ha, évente összesen 12400 m^3.

A szennyvíztisztítómű a háztartásokban keletkező kommunális szennyvizek fogadására is alkalmas.

A csatornázatlan területrészeken a csatornahálózat elkészültéig vízzáró kivitelben kerülő zárt szennyvízgyűjtőket kell építeni, a szennyvíz elszikkasztása a településen sehol sem engedhető meg.

Az összegyűjtött folyékony hulladékot a meglévő szennyvíztisztító telepen, ill. annak megszűnése után az új szennyvíztisztító telepre kell szállítani és ártalmatlanítani.

Mezőgazdasági hígtrágya kezelésére a tisztító művek nem alkalmasak, ezért azt a nagyobb állattartó telepeken meglévő, ill. létesítendő ártalmatlanító telepekre kell szállítani és ott kezelni és hasznosítani.

Az ÉNy-i területen kialakítandó ipari-gazdasági övezet szennyvízelvezetésének biztosítására a területen szennyvíz átemelőket kell építeni, és szennyvíz nyomóvezetéken lehet a keletkező szennyvizet a meglévő rendszerbe juttatni. A meglévő rendszerbe csak kommunális szennyvíz vezethető, amennyiben ipari szennyvíz is keletkezik, annak tisztításáról helyben kell gondoskodni.

2.7.3. Felszíni- és csapadékvíz-elvezetés

A település külterületi vízrendezés vonatkozásában három belvízöblözet vízgyűjtőhöz tartozik.

Észak-nyugati területrész: KFCS menti belvízrendszer, melynek a térség gyűjtőcsatornája a Hozmánvölgyi csatorna (Ürmös ér). A csatorna belterület északnyugati területrészének befogadó csatornája.

Keleti-délkeleti területrész: Kálló-Alsónyírvíz belvízrendszer főgyűjtő csatornája Kálló-Derecskei ág (Kati ér). A csatorna a belterület keleti területrészének fő befogadója. A belterület kiépített fő felszíni vízelvezető csatornája az I.sz. főcsatorna (Szaszar). A torkolatnál szivattyúállás van kiépítve.

Nyugati-délnyugat: Hamvas-Sárréti belvízrendszer, melynek gyűjtőcsatornája a Sárréti csatorna a tározóval. Ez a belterület délnyugati területrészének fő befogadó csatornája.

A külterületi befogadó csatornák megfelelőek. Bővítést, mélyítést nem igényelnek. Szükséges azonban a belterületi felszíni vizek gyűjtőcsatornáinak a befogadóig való vezetése.

A belterületi területrész felszíni vízelvezetésére tanulmányterv és kiviteli terv készült. Ezek alapján nyílt és zárt szelvényű csatornák építése megkezdődött és jelenleg is folyamatban van.

Megépült az 1-0-0 jelű és 2-0-0- jelű főgyűjtő alsó szakaszai és néhány mellékági csatorna, valamint a 4-1-0 j. Bajcsy Zs.u csatornarendszerhez tartozó csatornák, föld- ill. burkolt mederrel.

A mellékágat jelentő csatornák földmedrűek. A belterületen kisebb-nagyobb lefolyástalan területek találhatók. Ezek közül a legnagyobb kiterjedésű az un. Sárostói terület, jelenleg automatikus üzemeltetési szivattyúzással víztelenithető, de nem építhető be.

A belterületi főbb gyűjtőcsatornák kialakítását tervlap tartalmazza.

Az ÉNy-i kialakítandó ipari-gazdasági övezet csapadékvíz elvezetésére nyílt, szikkasztó árkokat kell építeni, a terület tényleges kialakítása után lehet a belső csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani.

2.7.4. Földgázellátás

Derecske városban jelenleg a hőenergia ellátás, hagyományos energiahordozókkal

És vezetékes gázellátással van biztosítva.

Gázellátás

A településen középnyomású vezetékes gázellátás van megépítve Tépével közösen, amely a Bihari térség földgázellátási program keretében valósult meg.

A települések gázellátása a Sáránd határában telepített 25 em3/ó kapacitású gázátadó állomás szekunder oldali csatlakozásától Derecske irányába a 47 sz.fkl. Úttal párhuzamosan került kiépítésre. Nagyközépnyomású (8 bar) _ 160 KPE P10 méretű és anyagú gázvezeték a derecskei gázfogadó állomásig, ahol középnyomásra redukálódik.

Derecskei gázfogadó állomás SzN80

Adatai: pbe: 4,582 bar

pki: 3,00 bar

Qt: 5332m3/ó

A településen belül középnyomású hálózat került kialakításra a vonatkozó tervlapon jelölt nyomvonalon és méretben. A vezetékrendszerrel egyidejűleg kiépültek az ingatlanonkénti és fogyasztónkénti leágazó vezetékek. Gázigényeknek megfelelő nyomáscsökkentőkkel.

A gázelosztó vezetékrendszer a településen majdnem az egész úthálózatra kiterjedően épült ki, ezért a gázhálózat fejlesztésnél csak a településfejlesztéssel kialakítandó területen kell új gázelosztó vezetékeket kiépíteni.

Új ipari nagyfogyasztók esetében meg kell kérni a Gázszolgáltatótól a gázfelhasználási engedélyt, amelyben pontosítani lehet a csatlakozási helyeket.

Az ÉNy-i ipari-gazdasági övezet földgázellátásának biztosítására a területen középnyomású földgáz vezetékeket kell építeni, célszerűen a közelben található gázfogadó szekunder oldaláról indulva.

2.7.5. Elektromos energia ellátás

a) Energiaellátás (22 kV)

Derecske villamos energiaellátását a Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. a középfeszültségű 20 kV-os hálózatrendszerről biztosítja. A 22 kV-os légvezetékes hálózat Derecske kül- és belterületén elhelyezett oszloptranszformátor állomásokhoz a helyi adottságoknak megfelelő nyomvonalakon lett bevezetve.

Egy-egy körzet a táp-transzformátorállomásból és az ehhez csatlakozó kisfeszültségű - vb. ill. faoszlopos - légvezetékes valamint szigetelt kötegelt vezetékes hálózatból áll.

A beépített transzformátor kapacitás összesen: **7790 kVA**

Ez a 25 kommunális transzformátor állomás Derecske belterületén található. A külterületi részeken ezen kívül még összesen 25 db tr. Állomás üzemel, az alábbi megoszlásban:

- Ipari célú 10 db tr. állomás
- Mezőgazdasági célú 13 db tr. állomás
- Egyéb célú 2 db tr. állomás

Az ÉNy-i ipari-gazdasági övezetben az elektromos energia ellátás biztosítására 22 kV-os légvezetékeket (területen belül földkábeleket) kell kiépíteni a meglévő rendszerre csatlakoztatva. Erre a szükséges számú és kapacitású 22/0,4 kV-os trafókat kell csatlakoztatni. A kisfeszültségű és közvilágítási ellátást földkábellel kell megépíteni.

Megvizsgálva a meglévő kisfeszültségű hálózatot megállapítható, hogy a hálózat keresztmetszete a mai terhelési értékeknek részben megfelel, de egyes helyeken az egyenletes terhelés eloszlás szempontjából rekonstrukcióra lenne szükség a Semmelweis utca részbeni átterhelése

a 805.tr.körzetről a 848. sz. tr. körzetre. Az elvégzett vizsgálatok, számítások alapján a jelenleg üzemelő transzformátor állomások a távlati igényeket csak kis részben vagy már nem tudják kielégíteni. A növekvő lakossági energiaigényeknek megfelelően a transzformátor állomások kapacitásának növelésével párhuzamosan a meglévő hálózat szerkezetét és keresztmetszetét is növelni kell.

A hálózat keresztmetszete javarészt 5x16+16mm2-től 4x95+25mm2-ig keresztmetszetek között különböző szakaszokon előfordul.

A jövőben arra kell törekedni, hogy a sűrűbben lakott, illetve beépített részeket kiszolgáló vezetéke SSZV 3x95+35/95mm2-es legyen és ettől kisebb keresztmetszetek SSZV 3x50+35/50mm2 esetleg csak a rövidebb távolságon forduljanak elő.

A legkisebb vezeték keresztmetszet a 3x50+35/50 mm2 maradjon. A vezetékek cseréjét a karbantartási munkák, illetve hálózatrekonstrukciós munkák keretén belül lehet elvégezni.

A hálózatok keresztmetszetének növelésével egyidőben a még előforduló faoszlopok vb. oszlopokra történő cseréjét is végre kell hajtani.

A hálózaton lévő csatlakozásokat szabványosítani kell és megfelelő kötőelemekkel a hálózatra, rákötni. A légvezetékes csatlakozók átszerelésénél szintén kötőelemes csatlakozó szerelvényeket kell alkalmazni.

c) Közvilágítás

A meglévő közvilágítási rendszer a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpatestekből és az elosztóhálózat alatt elhelyezett működtető vezetékekből áll. A közvilágítás működtetése központi vezérléssel történik.

A jelenlegi kapcsolóórás, illetve alkonykapcsolós vezérlés helyett a későbbiekben hangfrekvenciás vezérlést kell alkalmazni.

2.7.6. Megújuló energiaforrások

A megújuló energiák közül a település több intézményén napelemeket építettek. a lakosság is használ napkollektorokat és napelemeket, amiről nincs nyilvántartás.
Napkollektorok felszerelésével a használati melegvíz döntő hányada előállítható, napelemek felszerelésével pedig csökkenthető a villamos energiafelhasználás.
1 m^2 napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m^2. 1 kWp napelem helyigénye 10 m^2, kinyerhető energia évente 1130 kWh.
A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassza hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.
A gazdasági, ipari területeken a napelemek telepítése indokolt és lehetséges, csökkentve ezzel a vételezett elektromos energia mennyiségét.

Javaslatok:

59.

- a világítás csakis legszükségesebb használata
- energia hatékony kompakt fénycsövek és ledes izzók támogatása
- elektromos eszközök pazarló használatának megváltoztatása (félig teli mosógép elindítása, hűtőszekrény alacsony kihasználtsága mellett magas teljesítményre állítása, számítógépek bekapcsolva hagyása
- TV-k folyamatos működtetése
- eszközök készenléti állapotban hagyása, stb.

2.7.7. Hírközlés

Távközlési infrastruktúra jó, nincsenek rosszul ellátott részek A telefon- és internet szolgáltatás a településen igénybe vehető. Vezetékes telefonnal a lakások 28%-a van ellátva. A kábel TV hálózat az egész településen elérhető. A szélessávú hálózat kiépítése megvalósult, a további fejlesztést, fejlődést a szupergyors internet elérés jelentené.
A szupergyors internet hiánya viszont lehet egy másik, mint beruházási helyszín kiválasztásának az oka.
Az Internet megkönnyítheti az álláskeresést.

A hálózat olyan elemeket és technológiát tartalmaz, amely alkalmassá teszi, hogy a területen működő távközlési szolgáltatók a szabad kapacitást elérjék.
Hajdú-Bihar megyei és a település hálózatát ismerve optikai gerinchálózat fejlesztésére nincs szükség. Hosszú távon kielégíti még a társszolgáltatók igényeit is.
Az optikai kábel Hajdúnánás felől érkezik a településen található kihelyezett fokozathoz, és halad tovább Tiszaújváros irányba.
A hálózat a nyomvonal teljes hosszában földalatti kábel építését tartalmazza. A kábelek védelmét földbe fektetett KPE 110-es cső, benne LPE 32 védőcső, megszakító létesítmények SZ2-es szekrény. Az alépítménybe behúzott 2db LPE32-es cső melyek közül az egyikbe az optikai kábel van behúzva, míg a másik cső tartalék, amely felhasználható bővítésre vagy társzolgáltató részre bérbe adható.
A vezetékes műsorelosztó rendszer ki van építve. A hálózat földalatti és föld feletti rendszerű, amely lefedi az egész települést. A digitális TV műsorok továbbítására alkalmas, de a szélessávú adatátvitel biztosítására kiépítetlensége miatt nem.

A hálózat átépítéssel alkalmassá tehető a telefonszolgáltatás beindítására. Ehhez a meglévők a kábelek az aktív eszközök cseréjére van szükség, így a lakosságnak és a vállalkozásoknak alternatív lehetőség tudna biztosítani a szolgáltató választásban. A gerinc irányú csatlakozást a társszolgáltató optikai kábelén biztosítani lehet.

A mobil szolgáltatók, T-Mobil, Vodafone és a Telenor GSM 100% lefedettséggel rendelkezik mind a telefon, mind pedig a szélessávú internet szolgáltatás nyújtásához.

A Műholdas és mobil távközlési rendszerek bővítésére nincs szükség. Valamennyi műhold elérhető.

52.

Javasolt a bővítés a szélessávú internet szolgáltatás elérésére, alternatív megoldásként szolgálhatna a vezetékes távközlési szolgáltatók mellett. A létesítmény jellegénél fogva, egy fix mikrohullámú rendszer telepítése szükséges, mely a vezetékes rendszerrel közösen, egymást kiegészítve biztosítani tudják az igénynek megfelelő infokommunikációs szolgáltatást.

SB.

2.8. Környezetvédelem

2.8.1. Települési környezet

Derecske város Magyarország keleti részén, Hajdú-Bihar megyében, Debrecentől délre, 22 km-re, a 47-es számú főútvonal mentén fekszik. Berettyóújfalu 15 km-re, Nagyvárad közúton 50 km-re van.

A várostest „megülése" vízjárta területen alakult ki. Döntő része a termékeny Hajdúság déli területére esik, amely az egyik legfontosabb természeti erőforrását, a löszön képződött termékeny mezőségi talajt jelenti.

A közigazgatási terület egykori folyómedrek, parti- és övzátonyok által tagolt. A természetes tagoltság mellett csak a közlekedési nyomvonalak művi elemei (mint 47-es főút, 4802-es, 4803-as, 4811-es, 4816-os, az épülő M35-ös és M4 autópálya és a 106-107-es vasútvonal) jelennek meg.

A város infrastrukturális ellátottsága jónak tekinthető, teljes közműellátás, energiaszolgáltatás és városüzemeltetés biztosított.

A belvízkockázatok miatt a csapadékvíz-elvezetés rendszere további fejlesztésre szorul.

A jelen módosítással a településszerkezetben az M35 autópálya markáns változást eredményezett és várhatóan nagy távon még további változásokat generálhat.

A város külterületi területhasználatában kettősség mutatkozik. Míg a város nyugati fele a jó termőterületek övezete, a keleti része gyenge talajminőségű övezet, azonban vagy természeti védelem alatt áll, vagy Natura 2000 besorolású. A természetvédelmi vonatkozású területhasználat gyakorlatilag korlátozó tényező a területhasználatok tervezésében.

A városközpont és a belterület beépítési jellegének, a városkép alakulásának a belterületen különösebb környezetvédelmi vonatkozása, vagy igénye nincs. A eddigi legmarkánsabb környezeti konfliktusát a belterületen áthaladó 47-es főút jelentette, amely az M35 révén csak részben csökken.

Tekintettel a jelenleg és távlatban is feltételezhető jelentős belterületi forgalomra, az út mentén fokozatos funkcióváltásra van szükség a védettséget igénylő épületeknél. Azaz lakófunkció lehetőleg ne kerüljön, ne maradjon az út felőli oldalon.

A város területén lévő eltérő funkciójú övezetek között (mint lakó-gazdasági/mezőgazdasági) nem ismert ellentmondás, konfliktus, ezt a tervjavaslat is kiemelten kezeli.

A belterületen működő ipari gazdasági, vagy kereskedelmi szolgáltató tevékenységekkel szemben továbbra is elvárás a környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés.

2.8.2. Levegőminőség-védelem

A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe" 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint $PM_{10\ Arzén\ (As)}$, $PM_{10\ Kadmium\ (Cd)}$ $PM_{10\ Nikkel\ (Ni)}$ $PM_{10\ Ólom\ (Pb)}$ esetében „F", szilárd (PM_{10}) vonatkozásában „E", $PM_{10benz(a)piren\ (BaP)}$ vonatkozásában „D", talajközeli ózon tekintetében „O-I" zónacsoportba tartozik.

A zónák típusait a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete azonosítja.

A módosítással érintett területek levegőkörnyezeti állapota megegyezik az érvényben lévő településrendezési tervben megadottakkal. A levegőkörnyezeti minőséget jelenleg is elsősorban a közlekedési és tüzeléstechnikai emissziók határozzák meg.

A tüzeléstechnikai emisszió a vezetékes gázhasználat mellett a hagyományos tüzelésmód erősödéséből fakadóan különösen a fűtési szezonban növekszik. A tendencia nem kedvező.

A fenti táblázat szerint a környezeti levegő kedvező terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik a város területén. Ez így nem korlátozza a műszaki/gazdasági fejlesztéseket és beruházásokat. Ezen fejlesztések egyedi/járulékos hatását a források engedélyezése során számítani/mérni kell. Olyan levegőterhelő forrás nem üzemeltethető, amelynek levegőterhelése és az általa okozott levegőterheltség a vonatkozó technológiai és egészségügyi levegőterheltségi határértéknél nagyobb.

Ipari levegőterhelés

Derecskén az ismert levegőterhelő telephelyek száma a tervezett gazdasági övezet fejlesztések következtében a jövőben növekedni fog.

A meglévő, kedvező levegőkörnyezeti állapotok megőrzése érdekében a gazdasági tevékenységek, telephelyek működése során az alábbi levegővédelmi szempontokat kell érvényesíteni:

- A megvalósuló tevékenységek esetében a hőenergia előállításához gáz, vagy alternatív (nap, földhő, esetleg geothermikus hőleadó) energiatermelő technológiákat kell alkalmazni.

- A bejelentésre kötelezett légszennyező (pont, vagy diffúz) források csak engedéllyel létesíthetők és üzemeltethetők.

- Határértéket meghaladó légszennyező forrás nem üzemeltethető.

- A nagyobb szállításigényű tevékenységek esetében a lakott területek szállításból eredő terhelését műszaki, logisztikai eszközökkel is mérsékelni kell. Ennek érdekében a terv tartalmazza a kiépítésre tervezett kiskörutat (Árpád- Deák Ferenc- Erzsébet- Hétvezér-Bajcsy Zs. utca), az Arany János - Vasvári Pál- Akácfa utca nyomvonalú északi negyed gyűrűt, a Nyugati utca- Szabadság utca- Szőlő utca délkeleti külső gyűrűt, az északkeleti, tervezett iparterületet megközelítését szolgáló út - Vágóhíd utca nyomvonalat, valamint a Bihari-tér és tervezett új vasúti megálló között, a Szaszar patak mellett tervezett új utcát.

- A lakóövezettel határos gazdasági övezetek területén a szabályozási tervben is előírt, vagy javasolt védő zöldsávot, védőerdőt a telekalakításkor meg kell valósítani.

Állattartó telepekre illetve a háztartási állattartásra a vonatkozó törvényi előírásokat kell alkalmazni.

Közlekedési levegőterhelés

A közlekedési eredetű levegőterhelés elsősorban a 47., 4816., 4803., 4802. és 4811. sz. országos utak és az önkormányzati utak forgalmából származik.

Bár az M35-ös autópálya jelentős tranzitforgalmat von ki a 47-es főút belterületi szakaszáról, a városfenntartás és városüzemeltetés, az alapellátás és szolgáltatások így is jelentős forgalmat, így közlekedési levegőterhelést okoznak a belterületi útvonalakon.

Ennek mérséklésére csak helyi szabályozási elemek (mint sebesség-, vagy súlykorlátozás, logisztika, belterületi zöldhullám) áll/hat/nak rendelkezésre.

Ehhez tartoznak még az ipari levegőterhelés mérséklését is célzó, fentebb ismertetett közlekedési fejlesztések.

A közlekedési levegőterhelés mérséklését szolgálja a zöldterület-fejlesztés utcafásításra és védő zöldsávok létesítésére vonatkozó javaslata.

A 106-107-es vasútvonal várost érintő fejlesztése (akár az elővárosi közlekedés, akár a Biharkeresztes - Nagyvárad közötti közvetlen vasúti kapcsolat) állami fejlesztési hatáskör. A terv a szükséges területigényt, megállóhelyet jelenleg és távlatban is tudja biztosítani.

A vasúti forgalom valószínűleg távlatban sem fog zavaró hatású lenni a levegőminőség alakulásában..

Tüzeléstechnikai levegőterhelés

A kommunális tüzeléstechnikai légszennyezés elsősorban a tüzelés és hőtermelés (pl. főzés, melegvíz-ellátás) során felhasznált tüzelőanyagok használatából ered.

Ezért fontos, hogy a tüzeléstechnikai igényekhez mind a meglévő, mind a tervezett lakóövezetekben elsősorban gáz, vagy elektromos üzemmódú berendezéseket kell alkalmazni.

Mivel azonban nem zárható ki a hagyományos tüzelőanyagok használata, e téren a fatüzelés elfogadható, az olaj, vagy hulladékanyagok tüzelése nem kívánatos, különösen a fűtési szezonban.

A fűtési szezon levegőterhelhetőségi tartalékai a legszűkebbek, ezért az előzőekben leírtakat ajánlott figyelembe venni!

Összességében a levegőminőség tekintetében a módosítások az alapállapotot (a megengedhető terheléseken belüli hatásokkal) nem rontják. A terület levegőkörnyezeti állapota rendelkezik azon terhelhetőségi tartalékokkal, amely a tervezett beépítések és fejlesztések megvalósítását a megengedett értékek alatti terhelés-növekedéssel teszik lehetővé!

2.8.3. Zaj-, és rezgésvédelem

A tervmódosítással érintett területek bel-, és külterületet érintenek. A környezeti zaj határértékeit a *27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza,* illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a *284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.*

További fontosabb jogszabályok, amelyek a zajvédelmi követelményekre vonatkoznak a 93/2007. (XII. 18.) KvVM r. a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról; a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól; a 140/2001. (VIII. 8.) Korm. r. egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról; MSZ 18150-1:1998 A környezeti zaj vizsgálata és értékelése; MSZ 13111:1985 üzemek és építkezések zajkibocsátásának vizsgálata és a zajkibocsátási határértékek meghatározása; MSZ 15036:2002 Hangterjedés a szabadban.

Derecske (a 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet értelmében) stratégiai zajtérkép készítésére nem kötelezett település.

A város területe a 27/2008. Korm. rendelet szerinti 1.-2.-3.-4. zajvédelmi kategóriákra van besorolva. Csendes, vagy fokozottan zajos övezet nincs kijelölve.

Belterületen a környezeti alapzaj és háttérterhelés mértékét továbbra is a közlekedés és a használati zajok határozzák meg.

Közlekedési zaj

A belterület környezetének alapzaj-helyzetét a belterületen áthaladó számozott utak nagymértékben meghatározzák. Ezért van nagy jelentősége az M35-ös autópálya 47-es főutat mentesítő, belterületet elkerülő nyomvonal megvalósulásának. Az autópálya az elvont tranzitforgalom által becslés szerint 4-6 dB-lel csökkentheti a belterületi közlekedési zaj mértékét. Azonban az autópálya elérése miatt a 4816-4811-es útvonal forgalma várhatóan a forgalomfejlődési szorzóktól nagyobb mértékben fog növekedni, így a zajterhelése is.

A 47-es főút forgalma és zajterhelése az M35 nélkül jelentős, az M35 figyelembe vételével is határértéket 4-6 dB-lel meghaladó lesz. Ezen a szakaszon a 30 km/h haladási sebesség 2-3 dB csökkenést eredményezne, azonban ebben a sebességtartományban a fajlagos füstgázterhelés magasabb.

A 4811 és 4816-os utak forgalma és határértéket kissé meghaladó zajterhelése annak ellenére, hogy az M35-ös elérése miatt fokozottabb forgalomnövekedés várható, 1,1-1,0, illetve 0,3-0,8 dB-el növekszik. Ez a haladási sebességek csökkentésével határértékre szorítható. A többi útnál nincs probléma.

GF.

Vasúti zaj

A vasúti forgalomból származó mértékadó A-hangnyomásszint nappal/éjjel $L_{Aeq}(25)$: 60,2/53,2 dB.

A belterületi szakaszon 50/40 dB ill. (nem védett) mezőgazdasági külterületen 55/45 dB terhelési határértékekre tekintettel a vasútvonal H: zajvédelmi hatássáv-félszélessége:

A hatássávon belül védendő objektum található: a Vágóhíd utca vége, illetve a Köztársaság u. 83-85. számú épületek. De ezek telekvéggel néznek a vasút felé, a védett homlokzat nem a vasút felől van.

A tervmódosítás egyik fontos, a közlekedési zajokkal kapcsolatos eleme, a keleti elkerülő körút elmaradása. Ezzel a tervezett nyomvonalon nem fog közlekedési zaj megjelenni.

A belterület nagyobb forgalmú szakaszain törekedni kell az épületek lakófunkcióinak korlátozására, megszüntetésére. Ha ez nem lehetséges, az épületek védett helyiségeinek akusztikai védelmét kell előtérbe helyezni.

Üzemi zaj

A belterület az üzemi zaj tekintetében nem minősül terheltnek, domináns a közlekedési zaj. Derecske területén a megengedettnél magasabb, zavaró zajterheléssel működő üzem, tevékenység nem ismert.

A környezetben meglévő intézmények, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények zajkibocsátásai alatta maradnak a közlekedési zajterhelésnek (mint környezeti alapzajnak).

Az üzemi zajforrások között sajátos szerepe van az üzletek/áruházak zajhatásának. A parkolás, árufeltöltés, a klíma/hűtő/szellőztető/fűtési rendszerek működése zajhatású. Egyedi műszaki és szervezési megoldásokkal ezek könnyen kezelhetők és könnyen ellenőrizhetők.

A zajkibocsátási határértékek teljesülését szükség szerint zajméréssel kell igazolni, vagy ellenőrizni. Ez vonatkozik a hangosító berendezések, szabadidős zajforrások üzemeltetőire is.

Mivel a zajforrások specifikációját nem ismerjük, zajforrásonkénti elemzések helyett általános üzemi zajkibocsátásokkal számolhatunk: hangteljesítmény-szint nappal 51,0 dB/m^2, éjszaka 46,6 dB/m^2 (légtechnikával ellátott üzemépületekre is vonatkozik).

Építési zaj

A jelenlegi gyakorlat szerint az építési zajproblémák nehezen kezelhetők. Elsősorban az építést végző szándékától (alkalmazott technológia, gépek, anyagmozgatás, napszaki ütemezés) függ. A jelentős, határértéket meghaladó, nem védhető építési zajkibocsátáshoz felmentés kérhető. Általában elmondható, hogy az építési munkák rövid, átmeneti időtartamúak és leginkább az első fázis (a földmunkák) a zajosabb.

Az építési zajt a lakosság az elviselhetőség, a tűrés szintjén kezeli.

Külterület

Külterületi környezetben a területhasználatoknak megfelelő zajhelyzettel lehet számolni. E tekintetben a védett területhasználatokhoz közelebb (hatástávon belül) lévő üzemi, mezőgazdasági zajkibocsátók a mértékadóak. Ebből eredő zajprobléma kezelhető.

Általános zajvédelmi javaslat

- A belterületen, különösen a zajérzékenyebb övezetekben, azok közvetlen szomszédságában (pl. lakóövezet, egészségügyi, oktatási intézmény övezete, temető) csak olyan tevékenységek kapjanak engedélyt, amelyek megfelelnek a zajkibocsátási és zajvédelmi hatásterület követelményeinek.

- A megvalósuló védett építményeknél a zajvédelmi szempontú tájolást, tervezést, kivitelezést és működtetést kell előtérbe helyezni.

- A nagyforgalmú közlekedési utak, gazdasági/ipari övezet mellé védett létesítmények elhelyezésére alkalmas területhasználatot nem javasolt kialakítani.

- Az épületek szerkezeteinél a hangszigetelési követelményeket a környezeti alapzaj ismeretében kell megkövetelni.

- A belterületi zajterhelések csökkentését műszaki, közlekedésszervezési és helyi szabályozási eszközökkel javasolt elérni

A módosítások zajkörnyezetre gyakorolt hatása a területhasználatokkal összefüggésben jelenik meg. Legjelentősebb hatás a gazdasági, ipari övezetek létesítési területén és környezetében várható az eredeti állapothoz viszonyítva. Ugyanakkor a törvényben előírt zajhatárértékek betarttatásával biztosítható a zavaró zajhatás kizárása.

A lakóövezetek és mezőgazdasági területek erdő övezetbe sorolásával nagy többségében javító zajkörnyezeti hatás jelenik meg.

2.8.4. Talaj-, és vízvédelem

Talajvédelem

A város területén a földtani adottságot tekintve a pliocén korú rétegsorokra rakódó finomszemű iszapos, agyagos üledékek, lösz-szerkezetet előfordulása jellemző. Számottevő agyag előfordulás emelhető ki, amit a település környékén található vályogvetők és a volt téglagyár is bizonyít.

Derecske döntő része a termékeny Hajdúság déli (tájföldrajzi szempontból a Dél Hajdúság) területére esik, csak kicsiny, DK-i része nyúlik át a Berettyó-Kálló közére.

Derecske 90 és 110 mBf közötti magasságú felszíne tehát döntően a Dél-Hajdúság löszös, iszappal fedett hordalékkúp-síkságán helyezkedik el. A derecskei táj vertikálisan gyengén szabdalt, a relatív relief átlagos értéke 2,5 m/km^{2}körül alakul. Felszín domborzati szempontból a város területének legnagyobb részét alföldi jellegű, árvízmentes síkság foglalja el.

Felszíni változatosságot csak az 1-3 m magas folyóhátak, kunhalmok (Kettős-halom, Botos-halom, Gyopáros-halom, Sámsonhalom), és az itt-ott elszórtan megtalálható 2-3 m magas, löszös homokkal fedett buckák jelentenek.

A magasabb fekvésű, jobb vízgazdálkodású területeken a szántó, vagy kertgazdasági (zártkerti) művelési ágak alakultak ki jobban. A mezőgazdasági használatú területek aránya közel 90 %.
A külterület döntő részén (több, mint 60 %) szántó művelés folyik. Jelentős még a gyepterületek aránya (18 % körüli). A gyümölcsösök aránya (azzal, hogy a zártkerteket döntően szántóként hasznosítják) jelentősen csökkent. Az alacsony erdősültséget a tervjavaslat igyekszik növelni.
A talajadottságok alapján a növénytermesztésnek, állattartásnak, a legelőgazdálkodásnak van és lesz távlatban is tere a településen. A külterület zártkertjeiben a kertműveléses gazdálkodás visszaesett, a zártkertek egy része így a jelen terv magasabb értékű gazdasági övezetté alakulnak. . A talajadottságok alapján megtalálhatók a jó és kevésbé jó vízgazdálkodású területek.

A talajra kockázatot jelentő szennyezést belterületen a közművesítés részben megszüntette. A rákötési arány cca. 85 %-os, így még vannak talajterhelő szennyvízelhelyezések. Ezek fokozatos felszámolása szükséges.
A lakott területen történő állattartás jelentősen csökkent, így az ilyen jellegű környezeti problémák, konfliktusok is elmaradnak.
Külterületen és a majorokban elsősorban a nagyobb létszámú állattartás és a hozzájuk rendelt trágyakezelés említhető. Az utóbbi évek szabályozási előírásai alapján a trágyatárolásra és a kihelyezésre szigorodtak a követelmények.
A nagy állattartó telepek (mint Kasz-Coop) technológiái korszerűek, a szennyezések megakadályozására nagy figyelmet fordítanak, a telephely körül 300 m-es védőövezet van kijelölve.
A baromfi, szarvasmarha és juhtartás környezetkímélőbb technológiákkal üzemel.
A szennyezési kockázattal működő tevékenységek a településen nem engedhetők meg.

A gyenge területek egyéb gazdasági célú hasznosítását (pl. zártkertből gazdasági övezet) a terv tartalmazza.
A jobb termőképességű talajoknál szükségszerű lesz az öntözéses gazdálkodási feltételek erőteljes növelése, amely jelenleg nem áll rendelkezésre.

A módosítás a talaj-, és földtani közeg állapotát alapvetően nem érinti, illetve érintettségből eredően az új területhasználatok esetén nem feltételezett talajromlás.
A talaj vonatkozásában a tervezett módosításnak nincs korlátozó, vagy kockázatos hatása.

Vízvédelem
A város területe a 7/2005. (III.1.) KvVM rendeletértelmében felszín alatti vizek tekintetében érzékeny kategóriába tartozik.
Derecske a mód. 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről alapján a rendelet 5. § (1) bekezdés aa), bc) és a bd) pontjában foglalt nitrátérzékeny területek (a település közigazgatási területének legalább 10%-ában érintett települések felsorolása) közé tartozik.

60.

2.8.5. Hulladékgazdálkodás

A város területén kialakult hulladékgazdálkodási rendszer működik a 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról és végrehajtási kormányrendeletei szerint.
A lakossági, közületi, vállalkozásoknál és az önkormányzati intézményeknél keletkező kommunális hulladékot a hulladékszállítási közszolgáltatást végző Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gyűjti be, szállítja el és ártalmatlanítja, hetente egy alkalommal.
A területek jelenleg is bekapcsoltak e rendszerbe, amely a fejlesztési területeket is fogadni tudja.
A város területén 10 db szelektív hulladékgyűjtő sziget található, ahol lehetőség van a papír, műanyag és üveg szelektíven történő gyűjtésére.
Lomtalanítást az önkormányzat évente 2 alkalommal szervez.

Az állati hulla elszállítására a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. áll szerződéses jogviszonyban az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt.-vel. A lakosságnál elhullott állati tetemek elszállítása közvetlenül háztól történik, melynek költségeit az önkormányzat fizeti. Télen hetente 1, ősszel és tavasszal hetente 2, a nyári hónapokban hetente 3 alkalommal történik meg az elszállítás, melyet szintén a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. koordinál.

A város területén működő különböző tevékenységek, vállalkozások önálló hulladékgazdálkodást folytatnak, mint ahogyan a külterületi gazdasági, mezőgazdasági telepek is.

Az inert hulladék elhelyezésének kérdése továbbra is rendezett megoldást igényel.

A rendezett hulladékgazdálkodás feltételeinek gyakorlatát a módosítás a Gip övezetek esetében egyértelműen javító hatással érinti. A többi esetben elviselhető (ha a területhasználatokon /mint pl. erdő, szántó, kertség/ a rendeltetésszerű használat esetében.
A fejlesztések nem generálnak többlet települési szilárd hulladékot, mivel a gazdasági övezetekben működő tevékenységek önálló hulladékgazdálkodást folytatnak.

2.9. Védőterületek és védősávok

Derecske város településszerkezetét meghatározó védelmi és korlátozó elemek:

a) Táj és természetvédelmi korlátozó elemek:

- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (szikes, gyepes területek)
- Természetközeli területek (Élő és Ős vízfolyások és azokat kísérő nádas, mocsaras területek- vizes élőhelyek)
- Ex-lege védett területek

b) Országos- és térségi övezetek:

- Országos ökológiai hálózat magterület és puffer terület térségi övezetei
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- világörökség és világörökség várományos terület
- Tájképvédelmi terület övezete.
- Vízminőség védelmi terület övezete.
- országos vízminőségvédelmi terület
- Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezete

c) Védőtávolságok:

- Országos fő és mellékutak védőtávolsága (100 m és 50 m)
- Vasútvonal és vasúti pályaudvar védőtávolsága (50 m)
- Nagy kapacitású közművezetékek és közmű létesítmények védőtávolsága
- Szennyvíztelep védőtávolsága (150 m)
- Vízbázis védőterülete

d) Kulturális örökségvédelmi elemek:

- Műemlékek és Műemléki környezetük
- Helyi védettségű épületek és környezetük
- Régészeti nyilvántartásba vett területek
- Ex-lege védett kunhalmok

3. Változások (beavatkozások és ütemezések)

Terület-felhasználásban tervezett változások:

A terület-felhasználásban, meghatározó infrastruktúra hálózatban bekövetkező változásokat a mellékelt „belterület és környezete" valamint „igazgatási terület" változásait összefoglaló tervlap mutatja be.

Az egyes változásokat a városrendezési körzethatárok és az azon belüli sorszámozás segít beazonosítani. A terület-felhasználás változásakor a kiindulási állapot, a vizsgálati dokumentáció megállapítása, az érintett terület jelenlegi területfelhasználására vonatkozóan.

Az egyes területfelhasználási változások szöveges ismertetése a 2. fejezetben, a közlekedési infrastruktúrában tervezett változások ismertetése a 2.5. (közlekedés) fejezetben található.

DERECSKE VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

(Vizsgálat és új terv összehasonlítása.)

2019

Területhasználati változás

Tk	Természetközeli terület	
Kzp	Záportározó különleges terület	
Ev	Erdőterület – védelmi - Tervezett	
Eg	Erdőterület – gazdasági - Tervezett	
KÖu	Közlekedési terület – közúti - Tervezett	
Mk	Mezőgazdasági – kertes - Tervezett	
Gip	Gazdasági terület – ipari - Tervezett	
Gksz	Gazdasági terület – kereskedelmi - Tervezett	
Krnű	Mezőgazdasági üzemi- különleges terület (tervezett)	
Mv	Mezőgazdasági – védett (tájvédelmi körzet) - Tervezett	
Z	Zöldterület – közpark - Tervezett	

Vasúállomás

VÁ tervezett

× Országos főút - tervezett

Kerékpárút - tervezett

Helyi gyűjtőút - tervezett

Helyi gyűjtőút - megszűnő

Fő-dűlőút (kiemelt jelentőségű mezőgazdasági út)-tervezett

Fő-dűlőút (kiemelt jelentőségű mezőgazdasági út)-megszűnő

64.

4. A település területi mérlege

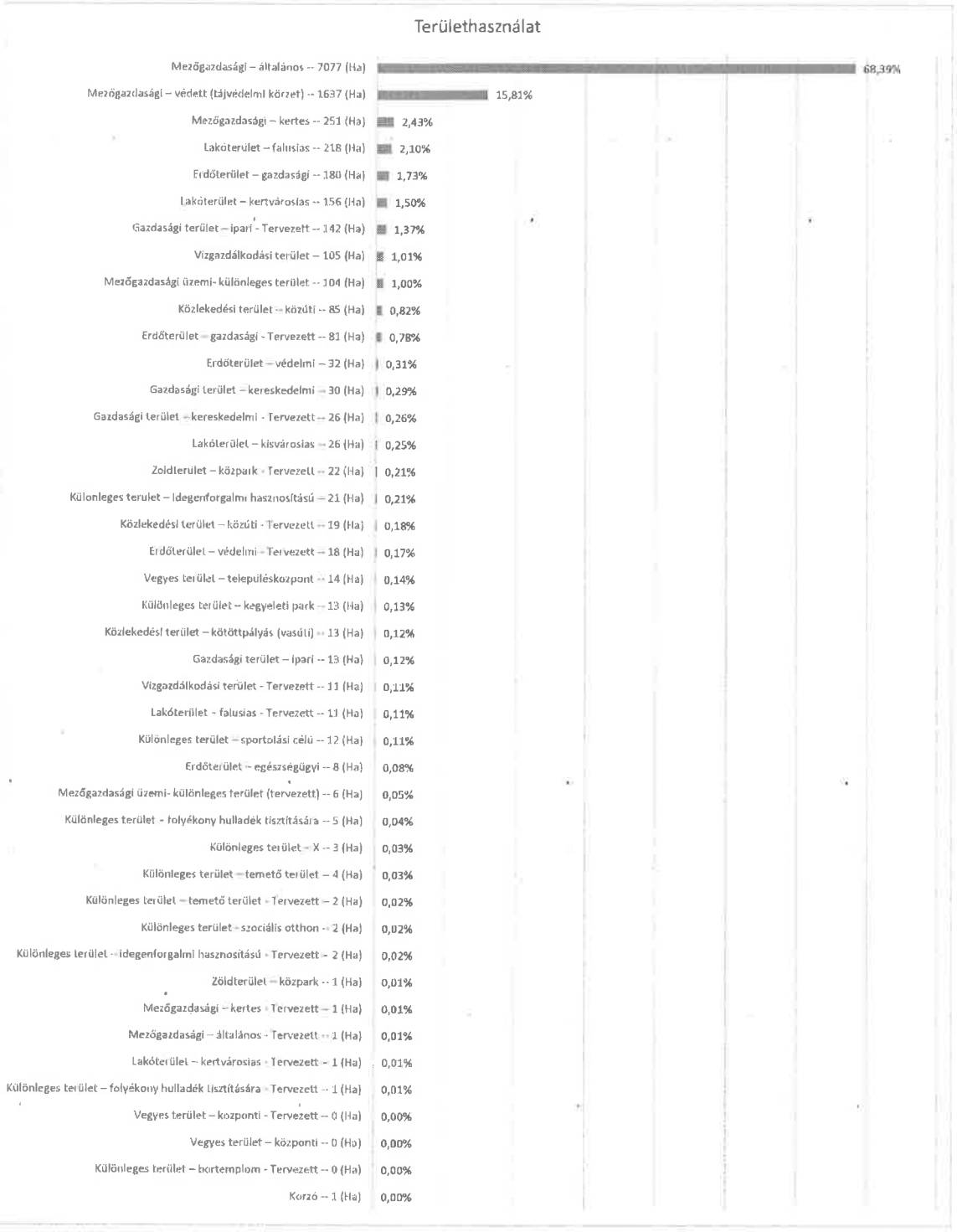
Derecske város új 2019. évi Településszerkezeti tervében meghatározott területi mérlege az alábbiakban kétféle módon kerül bemutatásra.

I. A teljes közigazgatási terület terület-felhasználásonkénti megoszlása

II. A teljes közigazgatási terület terület-felhasználásonkénti megoszlása, megkülönböztetve a meglévő és tervezett területfelhasználásokat.

I. Derecske város teljes közigazgatási területének terület-felhasználásonkénti megoszlása, a 2019. évi Településszerkezeti tervben (meglévő + tervezett területek)

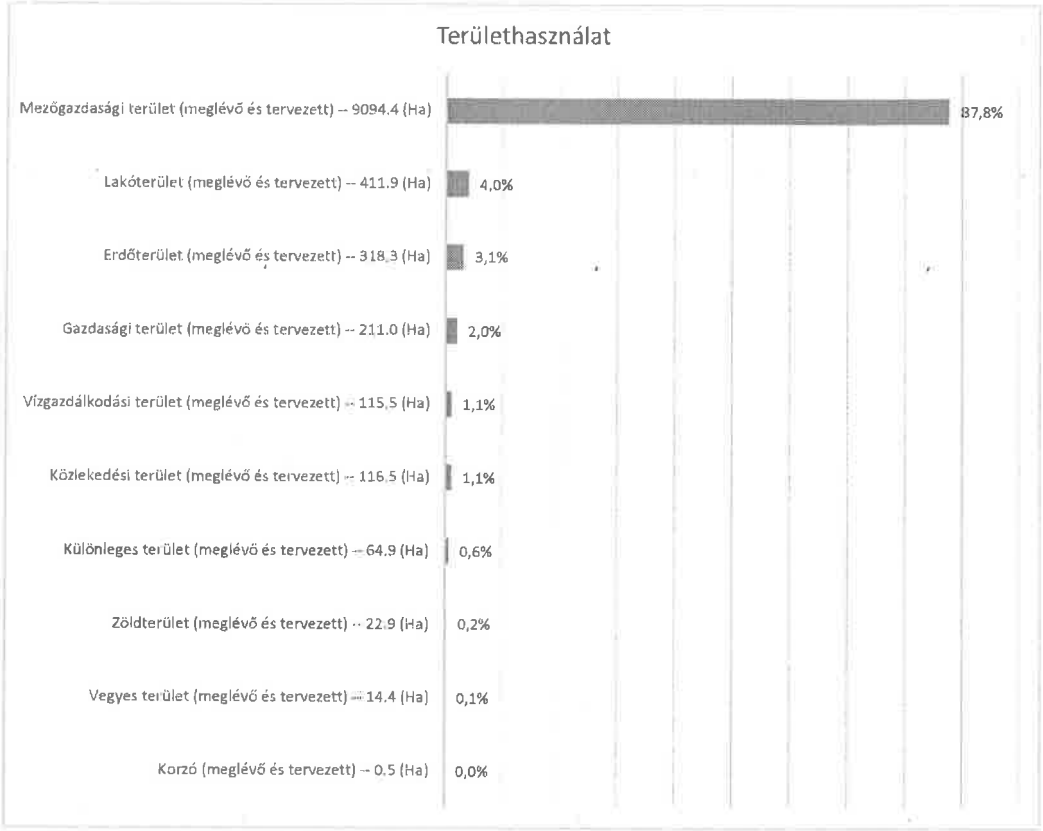
66.


Területhasználat
Mezőgazdasági – általános -- 7077 (Ha) 68,39%
Mezőgazdasági – védett (tájvédelmi körzet) -- 1637 (Ha) 15,81%
Mezőgazdasági – kertes -- 251 (Ha) 2,43%
Lakóterület – falusias -- 218 (Ha) 2,10%
Erdőterület – gazdasági -- 180 (Ha) 1,73%
Lakóterület – kertvárosias -- 156 (Ha) 1,50%
Gazdasági terület – ipari - Tervezett -- 142 (Ha) 1,37%
Vízgazdálkodási terület – 105 (Ha) 1,01%
Mezőgazdasági üzemi- különleges terület -- 104 (Ha) 1,00%
Közlekedési terület – közúti -- 85 (Ha) 0,82%
Erdőterület – gazdasági - Tervezett -- 81 (Ha) 0,78%
Erdőterület – védelmi – 32 (Ha) 0,31%
Gazdasági terület – kereskedelmi – 30 (Ha) 0,29%
Gazdasági terület – kereskedelmi - Tervezett -- 26 (Ha) 0,26%
Lakóterület – kisvárosias – 26 (Ha) 0,25%
Zöldterület – közpark - Tervezett -- 22 (Ha) 0,21%
Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású – 21 (Ha) 0,21%
Közlekedési terület – közúti - Tervezett -- 19 (Ha) 0,18%
Erdőterület – védelmi - Tervezett -- 18 (Ha) 0,17%
Vegyes terület – településközpont -- 14 (Ha) 0,14%
Különleges terület – kegyeleti park -- 13 (Ha) 0,13%
Közlekedési terület – kötöttpályás (vasúti) -- 13 (Ha) 0,12%
Gazdasági terület – ipari -- 13 (Ha) 0,12%
Vízgazdálkodási terület - Tervezett -- 11 (Ha) 0,11%
Lakóterület - falusias - Tervezett -- 11 (Ha) 0,11%
Különleges terület – sportolási célú -- 12 (Ha) 0,11%
Erdőterület – egészségügyi -- 8 (Ha) 0,08%
Mezőgazdasági üzemi- különleges terület (tervezett) -- 6 (Ha) 0,05%
Különleges terület - folyékony hulladék tisztítására -- 5 (Ha) 0,04%
Különleges terület – X -- 3 (Ha) 0,03%
Különleges terület – temető terület – 4 (Ha) 0,03%
Különleges terület – temető terület - Tervezett – 2 (Ha) 0,02%
Különleges terület – szociális otthon -- 2 (Ha) 0,02%
Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású - Tervezett – 2 (Ha) 0,02%
Zöldterület – közpark -- 1 (Ha) 0,01%
Mezőgazdasági – kertes - Tervezett – 1 (Ha) 0,01%
Mezőgazdasági – általános - Tervezett -- 1 (Ha) 0,01%
Lakóterület – kertvárosias - Tervezett – 1 (Ha) 0,01%
Különleges terület – folyékony hulladék tisztítására - Tervezett -- 1 (Ha) 0,01%
Vegyes terület – központi - Tervezett -- 0 (Ha) 0,00%
Vegyes terület – központi -- 0 (Ha) 0,00%
Különleges terület – bortemplom - Tervezett -- 0 (Ha) 0,00%
Korzó -- 1 (Ha) 0,00%

TERÜLETHASZNÁLAT	HA	FELIRAT	%
Erdőterület – egészségügyi	8,3	Erdőterület – egészségügyi -- 8 (Ha)	0,08%
Erdőterület – gazdasági	281,5	Erdőterület – gazdasági -- 281 (Ha)	2,71%
Erdőterület – gazdasági - Tervezett	80,9	Erdőterület – gazdasági - Tervezett -- 81 (Ha)	0,78%
Erdőterület – védelmi	32,1	Erdőterület – védelmi -- 32 (Ha)	0,31%
Erdőterület – védelmi - Tervezett	17,5	Erdőterület – védelmi - Tervezett – 18 (Ha)	0,17%
Gazdasági terület – ipari	12,9	Gazdasági terület – ipari -- 13 (Ha)	0,12%
Gazdasági terület – ipari - Tervezett	141,8	Gazdasági terület – ipari - Tervezett -- 142 (Ha)	1,37%
Gazdasági terület – kereskedelmi	29,9	Gazdasági terület – kereskedelmi -- 30 (Ha)	0,29%
Gazdasági terület – kereskedelmi - Tervezett	26,4	Gazdasági terület – kereskedelmi - Tervezett -- 26 (Ha)	0,26%
Korzó	0,5	Korzó -- 1 (Ha)	0,00%
Közlekedési terület – kötöttpályás (vasúti)	12,6	Közlekedési terület – kötöttpályás (vasúti) -- 13 (Ha)	0,12%
Közlekedési terület – közúti	85,2	Közlekedési terület – közúti -- 85 (Ha)	0,82%
Közlekedési terület – közúti - Tervezett	18,7	Közlekedési terület – közúti - Tervezett -- 19 (Ha)	0,18%
Különleges terület – bortemplom - Tervezett	0,2	Különleges terület – bortemplom - Tervezett -- 0 (Ha)	0,00%
Különleges terület – folyékony hulladék tisztítására	4,5	Különleges terület – folyékony hulladék tisztítására -- 5 (Ha)	0,04%
Különleges terület – folyékony hulladék tisztítására - Tervezett	0,8	Különleges terület – folyékony hulladék tisztítására - Tervezett -- 1 (Ha)	0,01%
Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású	21,3	Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású -- 21 (Ha)	0,21%
Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású - Tervezett	1,6	Különleges terület – idegenforgalmi hasznosítású - Tervezett -- 2 (Ha)	0,02%
Különleges terület – kegyeleti park	13,3	Különleges terület – kegyeleti park -- 13 (Ha)	0,13%
Különleges terület – sportolási célú	11,8	Különleges terület – sportolási célú -- 12 (Ha)	0,11%
Különleges terület - szociális otthon	2,2	Különleges terület - szociális otthon -- 2 (Ha)	0,02%
Különleges terület – temető terület	3,6	Különleges terület – temető terület -- 4 (Ha)	0,03%
Különleges terület – temető terület - Tervezett	2,4	Különleges terület – temető terület - Tervezett -- 2 (Ha)	0,02%
Különleges terület – X	3,2	Különleges terület – X -- 3 (Ha)	0,03%
Lakóterület – falusias	217,6	Lakóterület – falusias -- 218 (Ha)	2,10%
Lakóterület – falusias - Tervezett	11,4	Lakóterület – falusias - Tervezett – 11 (Ha)	0,11%
Lakóterület – kertvárosias	155,7	Lakóterület – kertvárosias -- 156 (Ha)	1,50%
Lakóterület – kertvárosias - Tervezett	0,9	Lakóterület – kertvárosias - Tervezett -- 1 (Ha)	0,01%
Lakóterület – kisvárosias	26,3	Lakóterület – kisvárosias -- 26 (Ha)	0,25%
Mezőgazdasági – általános	7026,2	Mezőgazdasági – általános -- 7026 (Ha)	67,69%
Mezőgazdasági – általános - Tervezett	0,6	Mezőgazdasági – általános - Tervezett -- 1 (Ha)	0,01%
Mezőgazdasági – kertes	251,1	Mezőgazdasági – kertes -- 251 (Ha)	2,43%
Mezőgazdasági – kertes - Tervezett	1,4	Mezőgazdasági – kertes - Tervezett -- 1 (Ha)	0,01%
Mezőgazdasági – védett (tájvédelmi körzet)	1603,7	Mezőgazdasági – védett (tájvédelmi körzet) -- 1604 (Ha)	15,45%
Mezőgazdasági üzemi- különleges terület	103,8	Mezőgazdasági üzemi- különleges terület – 104 (Ha)	1,00%
Mezőgazdasági üzemi- különleges terület (tervezett)	5,6	Mezőgazdasági üzemi- különleges terület (tervezett) -- 6 (Ha)	0,05%
Vegyes terület – központi	0,1	Vegyes terület – központi -- 0 (Ha)	0,00%
Vegyes terület – központi - Tervezett	0,0	Vegyes terület – központi - Tervezett -- 0 (Ha)	0,00%
Vegyes terület – településközpont	14,3	Vegyes terület – településközpont -- 14 (Ha)	0,14%
Vízgazdálkodási terület	104,5	Vízgazdálkodási terület -- 105 (Ha)	1,01%
Vízgazdálkodási terület - Tervezett	11,0	Vízgazdálkodási terület - Tervezett -- 11 (Ha)	0,11%
Zöldterület – közpark	1,1	Zöldterület – közpark -- 1 (Ha)	0,01%
Zöldterület – közpark - Tervezett	21,8	Zöldterület – közpark - Tervezett -- 22 (Ha)	0,21%
	10379,4		100,00%

II. Derecske város teljes közigazgatási területének terület-felhasználásonkénti megosztása, a 2019. évi Településszerkezeti tervben

69.


Területhasználat
Mezőgazdasági terület (meglévő és tervezett) -- 9094.4 (Ha)
87,8%
Lakóterület (meglévő és tervezett) -- 411.9 (Ha)
4,0%
Erdőterület (meglévő és tervezett) -- 318.3 (Ha)
3,1%
Gazdasági terület (meglévö és tervezett) -- 211.0 (Ha)
2,0%
Vízgazdálkodási terület (meglévő és tervezett) -- 115.5 (Ha)
1,1%
Közlekedési terület (meglévő és tervezett) -- 116.5 (Ha)
1,1%
Különleges terület (meglévö és tervezett) -- 64.9 (Ha)
0,6%
Zöldterület (meglévő és tervezett) -- 22.9 (Ha)
0,2%
Vegyes terület (meglévő és tervezett) -- 14.4 (Ha)
0,1%
Korzó (meglévő és tervezett) -- 0.5 (Ha)
0,0%

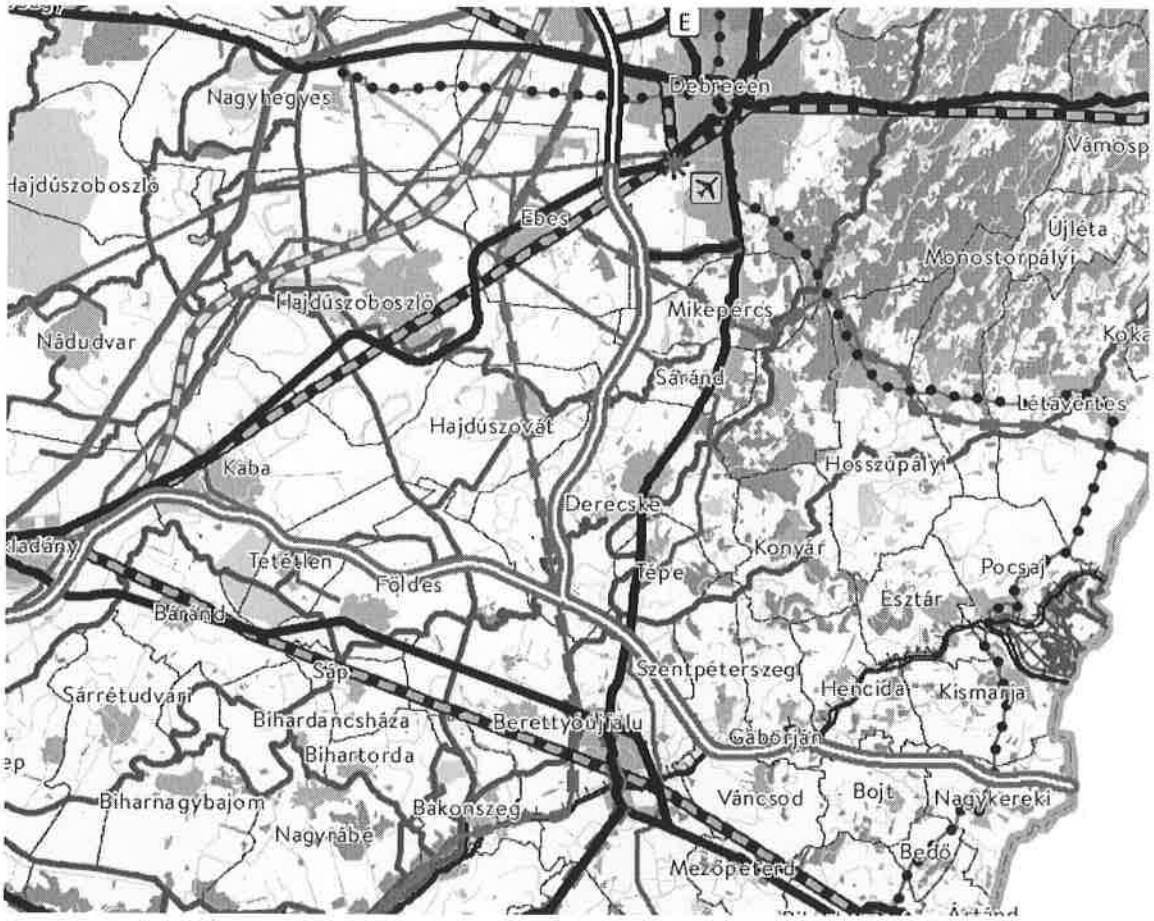
TERÜLETHASZNÁLAT	HA
Erdőterület (meglévő és tervezett)	420,3
Gazdasági terület (meglévő és tervezett)	211,0
Korzó (meglévő és tervezett)	0,5
Közlekedési terület (meglévő és tervezett)	116,5
Különleges terület (meglévő és tervezett)	64,9
Lakóterület (meglévő és tervezett)	411,9
Mezőgazdasági terület (meglévő és tervezett)	8883
Vegyes terület (meglévő és tervezett)	14,4
Vízgazdálkodási terület (meglévő és tervezett)	115,5
Zöldterület (meglévő és tervezett)	22,9
ÖSSZESEN	10379,4

FELIRAT	%
Erdőterület (meglévő és tervezett) -- 420.3 (Ha)	4,0%
Gazdasági terület (meglévő és tervezett) -- 211.0 (Ha)	2,0%
Korzó (meglévő és tervezett) -- 0.5 (Ha)	0,0%
Közlekedési terület (meglévő és tervezett) -- 116.5 (Ha)	1,1%
Különleges terület (meglévő és tervezett) -- 64.9 (Ha)	0,6%
Lakóterület (meglévő és tervezett) -- 411.9 (Ha)	4,0%
Mezőgazdasági terület (meglévő és tervezett) -- 8883 (Ha)	85,6%
Vegyes terület (meglévő és tervezett) -- 14.4 (Ha)	0,1%
Vízgazdálkodási terület (meglévő és tervezett) -- 115.5 (Ha)	1,1%
Zöldterület (meglévő és tervezett) -- 22.9 (Ha)	0,2%
	100,0%

5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A.) AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV DERECSKERE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI:

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatakor a hatályos megyei Területrendezési terven kívül meg kell vizsgálni az Országos területrendezési tervvel való összefüggéseket is.



OTrT- hatályos módosítás: Az ország szerkezeti terve (részlet)

Az OTrT módosítás Derecske város vonatkozásában legjelentősebb változása, hogy a M47 gyorsforgalmi déli irányban tervezett nyomvonala egyelőre elhagyásra került. (Információk szerint több nyomvonal változatot vizsgálnak jelenleg.)

Derecske város közigazgatási területén kijelölt autópálya csomópont, a szükséges területigénnyel, továbbra is rendelkezésre áll, amennyiben a korábbi nyomvonal javaslat kerülne kiépítésre.

72.

OTrT – szerkezeti terv részlete (korábbi) – fent

OTrT – szerkezeti terv részlete (módosítás)- lent

Az OTrT legutóbbi módosításának egyeztetési folyamata lezárult, a tervmódosítás parlamenti elfogadása megtörtént és az új terv 2019. március 15.-óta már hatályos.

Az OTrT módosítás Derecske város vonatkozásában legjelentősebb változása, hogy a M47 gyorsforgalmi déli irányban tervezett nyomvonala egyelőre elhagyásra került. (Információk szerint több nyomvonal változatot vizsgálnak jelenleg.)

Derecske város közigazgatási területén kijelölt autópálya csomópont, a szükséges területigénnyel, továbbra is rendelkezésre áll, amennyiben a korábbi nyomvonal javaslat kerülne kiépítésre.

OTrT 9.§. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok:

(5) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során

a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb ±10%-kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.)

(6) A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

FS.

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb ±5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

(7) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

Az OTrT tervezett módosítása eltörte a 10%-os eltérési kötelezettséget.

„az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalától és a térbeli rendtől a területrendezési tervek készítésében részt vevő, hatáskörében érintett államigazgatási szervvel való egyeztetés alapján, és annak egyetértése esetén lehet eltérni."

A településrendezési eszközök készítése során hasonló módon törlésre került, az 5%-os igazodási kötelezettség.

„az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalai a településrendezési eszközök készítésében részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem típusára vonatkozó államigazgatási szervvel való egyeztetés alapján, annak egyetértése esetén térhetnek el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és térbeli rendtől"

79.

B.) A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV DERECSKERE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI:

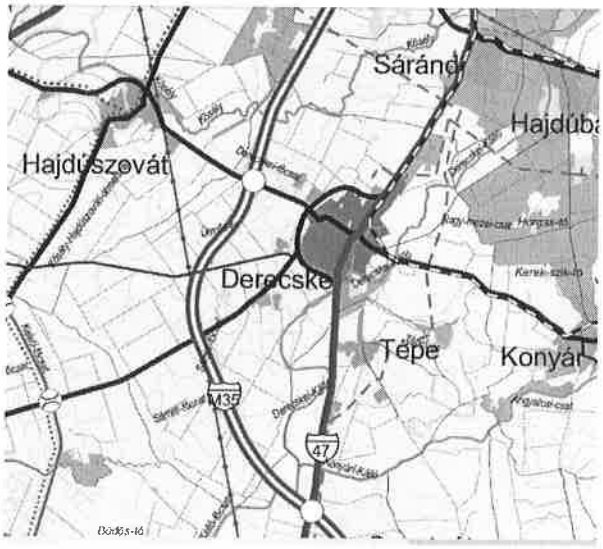
2010. szeptember hónapban a megye közgyűlése elfogadta Hajdú- Bihar megye területrendezési tervét. A megyei területrendezési terv figyelembe vette a települések hatályos településszerkezeti terveit is, melyek tartalmazták a meghatározó, távlati fejlesztési elhatározásokat is. A megyei Területrendezési terv kidolgozásakor lehetőség volt a hatályos rendezési tervhez képest figyelembe vetetni az éppen aktuális, elindított módosítási fejlesztési elképzeléseket is, ha azok az országos területrendezési tervvel, és a térség érdekeivel összehangoltan készültek, illetve azok elhatározásaival nem álltak ellentétben.

Az OTrT (Országos Területrendezési Terv) 2014. február 1.-től hatályba lépett módosításait a megyei területrendezési terv még nem építette be saját térségi terület-felhasználásába, térségi övezeti előírásaiba és ajánlásaiba.
Erre feltehetően 2019. év első negyedévében kerül majd sor, amikor a Megyei TrT módosításának jóváhagyását tervezik. Fontos azonban megjegyezni, hogy az országos infrastruktúra hálózatok és az országos övezetek vonatkozásában a megyei TrT- től függetlenül, az OTrT-t szükséges a településrendezési tervek készítésénél figyelembe venni.

Az OTrT módosítása által megszüntetett övezetek és a rájuk vonatkozó szabályok, ajánlások már nem hatályosak.

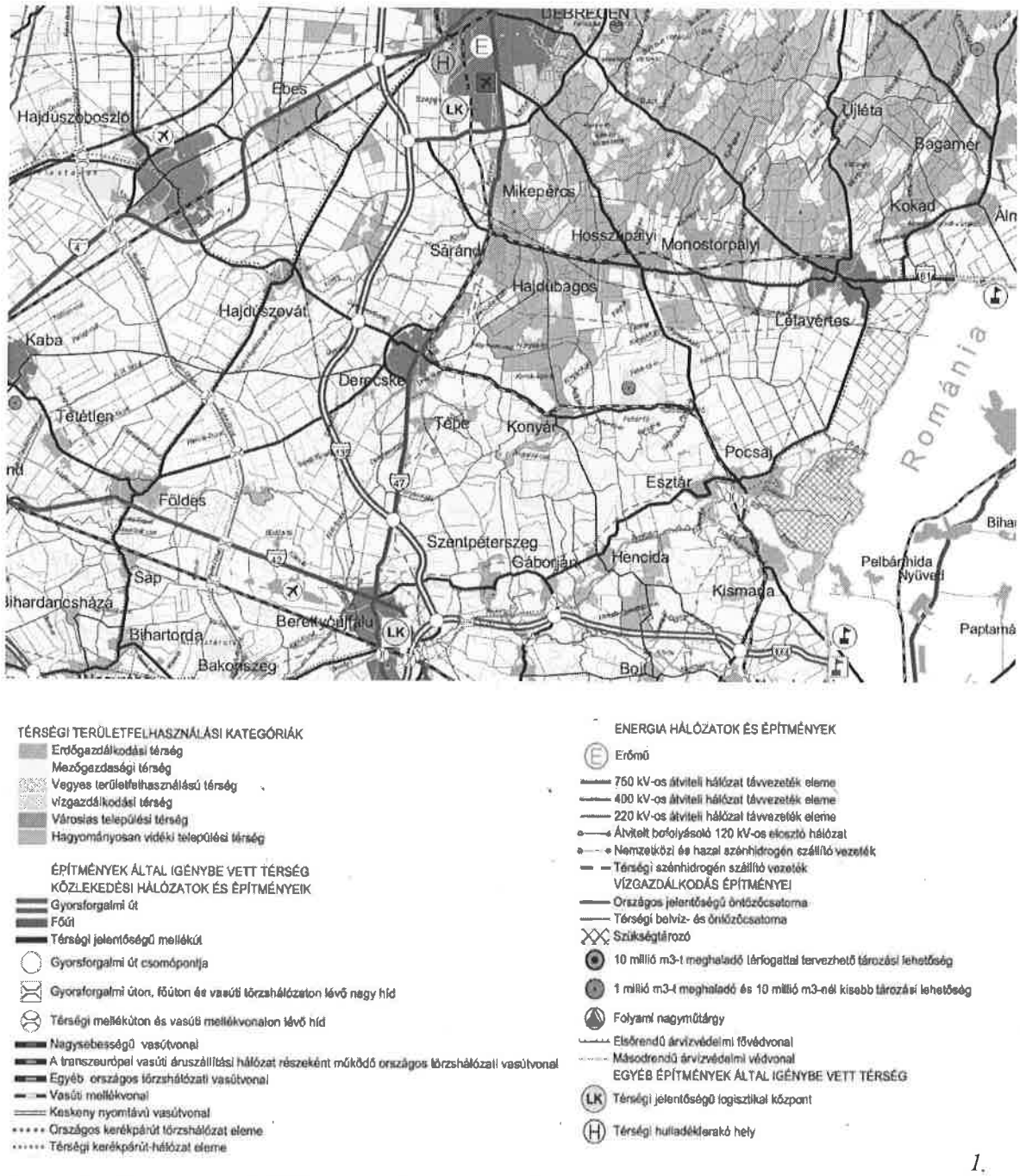
Az eltelt időszakban több alkalommal került sor a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására, azonban a módosítások csak részlegesen érintették a város településrendezési eszközeit, teljes körű felülvizsgálatra, így a Településrendezési terv Megyei területrendezési Tervvel való összhangjának megteremtésére sem került teljes egészében sor.

A közigazgatási terület felhasználása:



A város közigazgatási területének nyugati részén halad, a jelenleg építés alatt álló M35 autópálya 4 sz. főúttól (Debrecentől) Magyar- Román határig (Nagykerekiig) vezető ugyancsak építés alatt álló, M4 autópályához csatlakozó szakasza. A megyei területrendezési terven szereplő nyomvonal azóta már korrigálásra került, de maradt a külterület nyugati részén. Fontos változás, hogy Derecske igazgatási területének nyugati szélén kerül kialakításra az a jelentős szerepet betöltő közlekedési csomópont, ahol az M35 autópálya, az M4 és M47 gyorsforgalmi utak egymáshoz csatlakoznak. Az igazgatási terület három, kisebb erdőgazdálkodási térségbe sorolt terület, a kisvárosi települési térség, a Kösely és Derecskei Kálló vízgazdálkodási területének kivételével, mezőgazdasági térségbe van besorolva.

75.



TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK
Erdőgazdálkodási térség
Mezőgazdasági térség
Vegyes területfelhasználású térség
vízgazdálkodási térség
Városias települési térség
Hagyományosan vidéki települési térség

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK
Gyorsforgalmi út
Főút
Térségi jelentőségű mellékút
Gyorsforgalmi út csomópontja
Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
Nagysebességű vasútvonal
A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
Vasúti mellékvonal
Keskeny nyomtávú vasútvonal
Országos kerékpárút törzshálózat eleme
Térségi kerékpárút-hálózat eleme

ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK
Erőmű
750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
Átvitelt bonyolító 120 kV-os elosztó hálózat
Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
Térségi szénhidrogén szállító vezeték
VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI
Országos jelentőségű öntözőcsatorna
Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
Szükségtározó
10 millió m3-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
1 millió m3-t meghaladó és 10 millió m3-nél kisebb tározási lehetőség
Folyami nagyműtárgy
Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
Másodrendű árvízvédelmi védvonal
EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG
Térségi jelentőségű logisztikai központ
Térségi hulladéklerakó hely

1.

ábra: A hatályos megyei TrT Térségi szerkezeti tervének részlete

A hatályos Megyei TrT, új közlekedési elemként, térségi jelentőségű mellékútként egy a belterületet nyugati oldalon elkerülő utat jelöl ki. (A 47. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának „szánta" ezt a térségi terv, de tekintettel arra, hogy az OTrT a városközponton keresztül vezető, jelenlegi nyomvonalat tartotta meg a 47. sz. főút nyomvonalaként, nem volt már jogi lehetőség, a forgalom terhelést alapul véve, egyébként indokolt fejlesztést meghatározni.

76.

Az M35 autópálya megépülését követően, várhatóan (remélhetőleg) jelentősen lecsökken, a belterületen keresztül haladó, nappali időszakban jelentős tehergépjármű és kamion tranzit forgalom. A belterületet nyugati oldalon elkerülő (tehermentesítő út távlati megvalósításának lehetőségéről ennek ellenére, hiba lenne lemondani. Ezt a megyei TrT készítésekor is szorgalmazni kellene.

Az országos- és térségi övezetekkel való összhang vizsgálata:

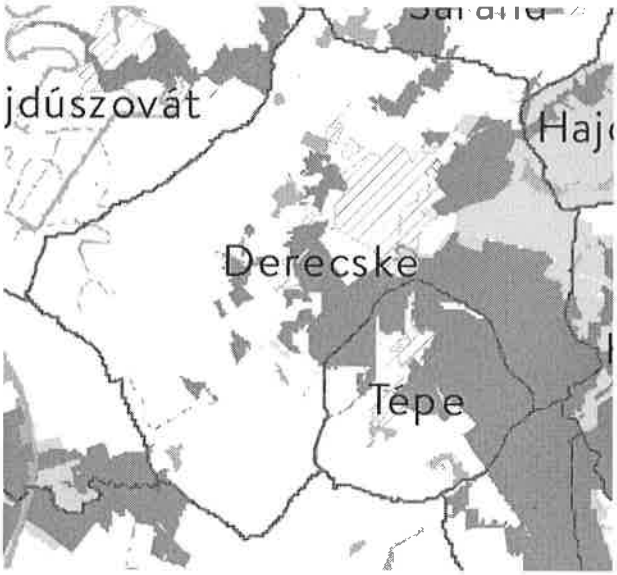
A megyei Területrendezési terv Térségi szerkezeti tervével való összefüggések vizsgálata mellett, a térségi övezetekkel és azok szabályaival való összefüggéseket is elemezni szükséges. Fontos továbbá az ebből adódó kötelezettségek, feladatok meghatározása is.

Derecske város igazgatási területét az alábbi országos és térségi övezetek érintik.

Az országos- és megyei területrendezési tervben meghatározott övezetekre vonatkozó általános előírásokat az OTrT, az ajánlásokat a megyei TrT tartalmazza.

a) Ökológiai hálózat magterületének övezete
b) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
c) Ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
d) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
e) Erdők övezete,
f) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
g) Tájképvédelmi terület övezete
h) Vízminőség-védelmi terület övezete
i) Rendszeresen belvízjárta terület övezete,

Országos ökológiai hálózat:



„Országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségi természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffer területek." (OTrT)

A Magterület övezetének előírásai (OTrT)
(zöld színnel jelölt területek)

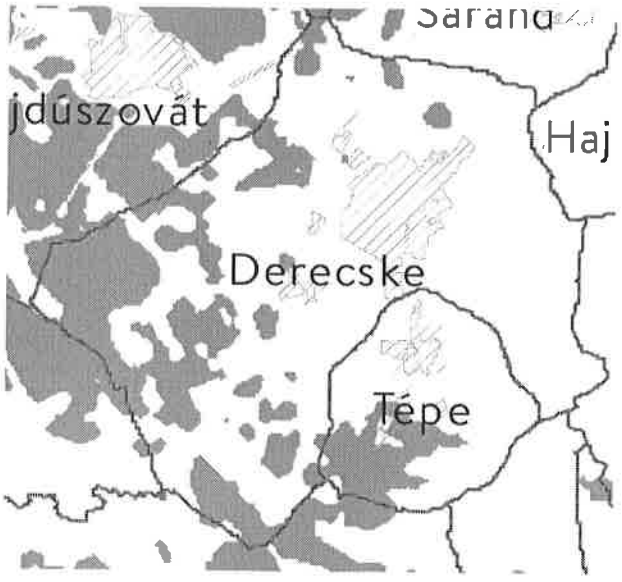
- *Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*
- *Az előbb említett kivételek együttes fennállása esetén a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*

- *Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.*
- *Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.*
- *Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.*
- *Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelési bányatelek nem bővíthető.*

Pufferterület övezete (OTrT törvény)
(sárga színnel jelölt területek)

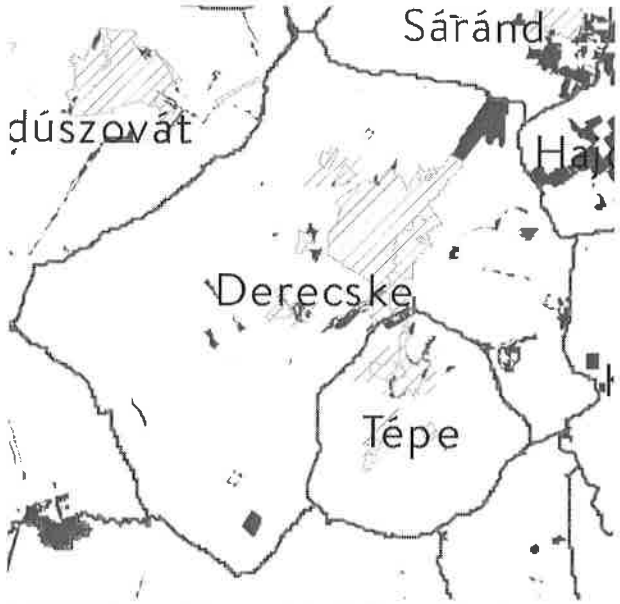
Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:



78.

Erdők övezete:



„az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;"

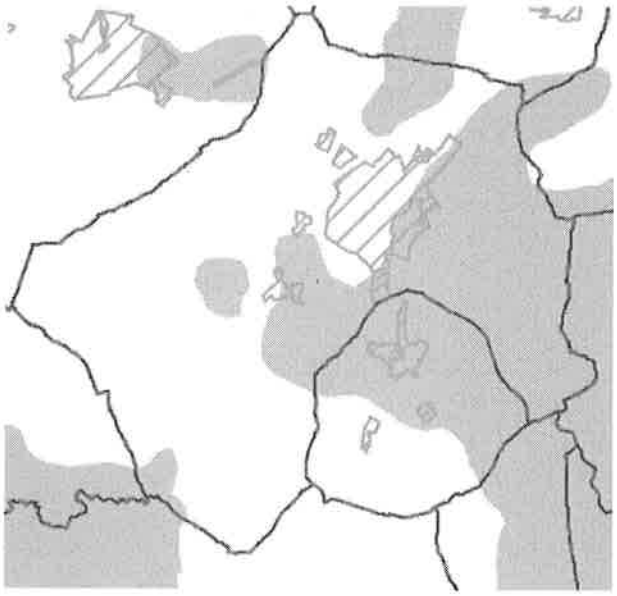
Az övezetébe tartozik néhány kisebb terület, melyek közül a legtöbbet erdő területfelhasználásba, övezetbe sorol a rendezési terv.

Az OTrT övezetre vonatkozó kötelező előírásai:

„-Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

- Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges."

Tájképvédelmi terület övezete:



(A törvénymódosításnál jelzett időpontig a vonatkozó miniszteri rendelet, mely a területek lehatárolását és az övezeti szabályokat tartalmazza, még készült el, így az alábbiakban az egyeztetési dokumentáció képezi az elemzés alapját.)

„országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak."

Az OTrT övezetre vonatkozó kötelező előírásai:

14/A. §

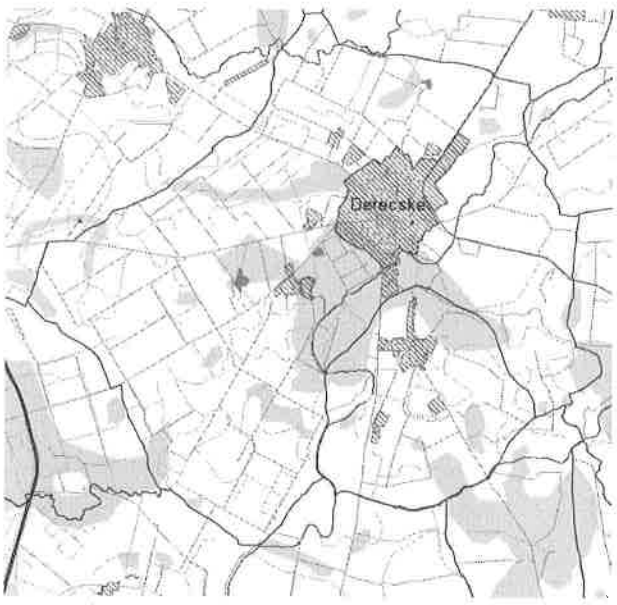
(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

79.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a területi tervben, valamint a településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Rendszeres belvízjárta terület térségi övezete:



„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik."

Az OTrT övezetre vonatkozó kötelező előírásai:

„A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhet ki. „

A Megyei TrT övezetre vonatkozó irányelvei (ajánlásai):

- *Belterületeken a rendszeresen belvízjárta területek területhasználatát belvízkárok elkerülése érdekében szabályozni kell. Meg kell határozni a beépítési feltételeket –előzetes vízrendezés, szennyvízcsatornázás – valamint a még gazdaságosan beépíthető, vagy gazdaságtalan feltételekkel beépíthető építési területeket,*
- *A mély fekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra hasznosítani (pl. erdősítés). A művelési ág váltást komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol figyelembe kell venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat.*
- *A belvízzel veszélyeztetett és mély fekvésű, rossz termőképességű területek vízrendszerét és használatát célszerű az adottságokhoz igazodva állandó vagy időszakos vízfelületként, vízvisszatartási*

&o

területként, halastóként, nedves élőhelyként, gyep, nád, erdő művelési ágban hasznosítani, illetve az újszerű ártéri tájgazdálkodás célterületeként tervezni.

- *A megyében az új területhasznosítási elképzelések, a földhasználat és birtokkoncentráció kialakítása során figyelembe kell venni a terület melioráltságát, annak állapotát.*
- *A bel- és külterületi vízrendezést komplexen javasolt kezelni.*
- *Az övezetben a természetvédelmi törvény alapján javasolt kijelölni a természetközeli területeket és vizes élőhelyeket (ökológiai vízellátás megoldása céljából).*
- *A többcélú hasznosítás összehangolása javasolt a természet- és környezetvédelmi érdekekkel (vizes területek ill. élőhelyek növelése). Elő kell segíteni, hogy a gazdák csatlakozzanak az agrár-környezetgazdálkodási célrendszerekhez.*
- *A természetvédelmi értékeket jelentő vizes élőhelyeket és nedves réteket érintő csatornák üzemeltetését az alapvető funkció biztosításának figyelembevételével, a természetvédelmi szempontokat figyelembe véve szabályozni javasolt.*

81.

A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL VALÓ EGYEZŐSÉG IGAZOLÁSA:

Megyei TrT – ben meghatározott térségi felhasználás	ha	Megfelelés feltétele	Településszerkezeti tervben meghatározott felhasználás	ha	Megfelelés teljesülése
települési térség	802,8	Nincs feltétel! (Bármely területfelhasználási egységbe besorolható.)	belterület+ beépítésre szánt területek a külterületen (Kmü, Gip, Gksz Kid)	819,2	igen
mezőgazdasági	9361	Legalább 75% mg. terület felhasználásba sorolandó 9361x0,75= 7020,7 ha	Má/r, Má/sz, Mák/r, Mák/sz, Mk, M/gy, Tk	8883	94,8 % igen
erdő-gazdálkodási	205,3	Legalább 75% erdő terület felhasználásba sorolandó 205,3x0,75= 154 ha	Ev, Eg, Ek	420,3	75,67 % igen
víz-gazdálkodási	115,5	vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni,	V,	115,5	= igen

6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Derecske város 2019. évi új Településszerkezeti tervének készítésekor a területfelhasználási változásokból következő biológiai aktivitásérték változás számítása városrendezési körzetenként és összesítve megtörtént.

Ennek eredménye:

Területhasználat	Terület (hektár)	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Bio. aktivitásérték a korábbi településszerkezeti terv alapján			39238
Bio. aktivitásérték az új településszerkezeti terv alapján			39243,4

..A biológiai aktivitásérték összesített változása	+5,4

A részletes számítást a Településrendezési terv Alátámasztó javaslata 2.1.4. fejezete (táblázat és rajzi munkarész) tartalmazza!

85.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet elfogadását. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2019.(XII. 20.) önkormányzati rendelete

Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 8. § (2) bekezdésében hivatkozott, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 48/2017. (V.24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal véleményének, valamint
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

továbbá Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013.(III. 29.) önkormányzati rendelete 4. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) E rendelet területi hatálya Derecske Város közigazgatási területén található ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

a) *Oldalszárny:* Zártsorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnnyal szöget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az oldalsó telekhatáron, vagy attól legfeljebb 3,0 m-re áll.

b) *Átmenő telek:* Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.

c) *Kismélységű telek:* Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 méter.

d) *Saroktelek:* Legalább két csatlakozó – egymással legfeljebb 135°-os szöget bezáró – közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.

3. Bevezető előírások

3.§

(1) A város igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, a magasabb szintű jogszabályok mellett a város e Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) alapján szabad.

(2) Jelen rendelet:
1. melléklete: Sz-1 Külterület szabályozási terv (M= 1:10.000);
2. melléklete: Sz-2 Belterület szabályozási terv (M= 1: 4.000);
3. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)
4. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)
5. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)
6. melléklet: Belvízzel veszélyeztetett területek (A/3 méretű tervlap)
7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek
8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete, méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában, digitális méréssel állapítandó meg, az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

4. A város területének felhasználása

4.§

(1) A város közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagozodik.

(2) A beépítésre szánt területek az alábbi területek kerültek kijelölésre.

a) lakóterület, ezen belül
   aa) kisvárosias lakóterület Lk
   ab) kertvárosias lakóterület Lke
   ac) falusias lakóterület Lf

b) vegyes terület
   ba) településközpont vegyes terület **Vt**
   bb) intézmény terület **Vi**

c) gazdasági terület, ezen belül
   ca) kereskedelmi-szolgáltató terület **Gksz**
   cb) ipari terület **Gip**

d) különleges terület K, ezen belül
   da) Szociális otthon különleges terület **K-Szoc**
   db) Sport és szabadidő központ különleges területe Ksp-sz
   dc) Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület Kid
   dd) „Bortemplom" különleges területe K-bor
   de) Temető különleges terület Ktem
   df) Kegyeleti park különleges terület Kkegy
   dg) Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület Ksz
   dh) Mezőgazdasági üzemi különleges terület **Kmü**

(3) A város területén az alábbi beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre.

a) közlekedési területek, ezen belül
   ad) kötöttpályás közlekedési terület **KÖk**
   ae) közúti terület **KÖu**

b) zöldterületek, ezen belül
   ba) közpark **Z**

c) erdőterület, ezen belül
   ca) védelmi erdő **Ev**
   cb) gazdasági erdő **Eg**
   cc) közjóléti erdő **Ek**

d) mezőgazdasági területek, ezen belül
   da) általános mezőgazdasági terület **Má**
   db) Mezőgazdasági terület – Tájvédelmi körzeten belül **Mv**
   dc) kertes mezőgazdasági terület **Mk**

g) vízgazdálkodási terület **V**

h) Különleges terület Kb, ezen belül
   ha) Burkolt- fásított köztér /korzó **Kb-korzó**

(4) A (2) és a (3) bekezdésben felsorolt területek besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

5. Szabályozási elemek

5.§

(1) A szabályozási elemek jelkulcsát a Szabályozási Terv (jelen rendelet) mellékletét képező Szabályozási tervlapok) tartalmazzák.

(2) A szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv módosítása szükséges.

(3) A szabályozási terven meghatározott két telek között kijelölt övezet- és építési övezethatár a szabályozási terv módosítása nélkül telekalakítás során pontosítható, de az elmozdítás következtében nem állhat elő egyik telek vonatkozásában sem övezetváltás. (Az övezethatár úgy mozdítható el, hogy a területében ezáltal csökkenő telek területe ne csökkenjen az adott övezetben, illetve építési övezetben előírt legkisebb alakítható terület, telekszélesség, telekmélység alá.)

II. FEJEZET

Általános építési előírások

6. Az épület elhelyezés beépítési módokhoz kapcsolódó helyi szabályai

6.§

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód:

a) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára, vagy attól 0,5 m-en belül „csurgó távolságra" kell elhelyezni.

b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.

c) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felöli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0m) szélességű épület megépíthető.

(4) Zártsorú beépítési mód:

a) A Zártsorú beépítési mód esetén az épületek zárt sora megszakítható.

b) Ha az építéssel érintett telekkel szomszédos telken álló épület oldalhatáron áll, és a zártsorú csatlakozás tűzfalas kialakítás hiányában nem biztosított - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 4,0 m-re álljon. A hagyományosan kialakult építési oldallal szemben lévő telekhatár melletti homlokzatot ebben az esetben nem kell tűzfalasan kialakítani, de csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséghez tartozó nyílások helyezhetők el, ezen a homlokzaton.

c) Ha az építéssel érintett telekkel szomszédos telken álló épület oldalhatáron áll, és a zártsorú csatlakozás tűzfalas kialakítás hiányában nem biztosított - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 3,0 m-re álljon, nyílásnélküli tűzfallal.

d) Az utcavonalon előírt kötelező építési vonal esetében az utcafrontra kerülő épületet utcafronti homlokzatának homlokvonalra vetített vetületi hosszának legalább 2/3-ad részében ténylegesen az utcavonalon kell állnia.

e) Zártsorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított 12 méter mélységig épületet a zártsorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával, kell helyezni.

f) Zártsorú beépítési mód estén az építési hely meghatározását tekintve, a beépítés előkert nélküli, az utca felől meghatározott építési vonalon, vagy építési sávban jelen rendelet. 5. melléklete határozza meg.

g) A hátsó udvar megközelítését egy legalább 3,0 méter szélességű és űrszelvényű áthajtóval biztosítani kell.

7. Az építési övezetekre vonatkozó általános előírások

7.§

(1) Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül létesíthető.

(2) Tűzrakó hely, és kültéri medence esetében a telekhatártól legalább 3 méteres védőtávolságot kell tartani.

(3) Szabadlépcső csak legfeljebb 1,5 m szintkülönbségig alkalmazható, kivéve a meglévő szabadlépcsők felújítását, cseréjét.

(4) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az Oték. 42.§ –ban meghatározott számú személygépkocsi parkolót kell biztosítani.

8.§

(1) Közterület fölé csak nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető, eresz, stb.) nyúlhat, az Oték. vonatkozó előírásainak betartása mellett.

(2) Az állattartó épületek elhelyezésének védőtávolságait jelen rendelet 6. számú mellélete tartalmazza.

(3) Saroktelkek megengedett legnagyobb beépítettségére vonatkozó külön előírás:

„Vt" zártsorú beépítésre szabályozott építési övezetek esetében a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén + 20 % -al növelhető, de az Oték-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg.

(4) A meglévő lapostetős épületekre, a meglévő épületmagasság növelése nélkül, abban az esetben is engedélyezhető magas tető építése, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint a-megengedett érték.

(5) Az Lk, Lke, Lf lakó- és a Vt vegyes építési övezetekben, építési telken belül elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (tároló, és egyéb gazdasági épületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez

alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épületelhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(6) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött minimum 0,9 m magasságban helyezendő el.

(7) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél az alábbi követelményeket is be kell tartani:
Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, annak építmény és tetőgerinc magassága a (fő funkció) rendeltetési egység tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl.

8. Belvízzel érintett telekre vonatkozó külön előírások

9.§

(1) Belvízzel veszélyeztetett területeket jelen rendelet 6.sz. melléklete ábrázolja.
(2) Belvízzel veszélyeztetett telken, illetve a telek belvízzel veszélyeztetett részén akkor lehet építeni,
a) ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik,
b) az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad.
(3) Alagsor, pince nem-létesíthető.
(4) Szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet.

9. Magánutak, és a nyelestelek kialakításának szabályai

10.§

(1) Az új magánutakat létesíteni az alábbi szabályok betartásával lehet:
a) Az új magánutak (szabályozási) szélessége 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig leg- alább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m lehet. A 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú városüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.
b) A magánutakat a közforgalom elől elzárni nem lehet.

11.§

(1) Nyeles telket kialakítani alábbi szabályok betartásával lehet:
a) Újonnan nyeles telek csak akkor alakítható ki, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, vagy beépíthetővé tehető.
(Ebben az esetben az építési hely az igénybevett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igény- bevett terület határától, — amennyiben előírás (pld: védőtávolság) másképp nem rendelkezik — legalább 5,00 m.)
b) az adottságok miatt a telek megosztása a tömbfeltárás lehetetlensége miatt másképp nem alakítható. A nyúlvány (nyél) 4 m-nél keskenyebb nem lehet.

10. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek építési szabályozása, építési vonal

12.§

(1) Elő és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhetők el az Oték. 35.§.(6) bekezdés szerinti melléképítmények.

(2) A hátsókertben kertvárosias lakóterületen belül nem elhelyezhetőek: az Oték 35.§ (7) bekezdésében ben felsorolt tárolóépületek.

(3) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 14,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület értelemszerűen az utcavonalra is kiépülhet.

(4) Előkertek

a) Az építési hely értelmezését és lehatárolását, továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét jelen rendelet. 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:

aa) előkert nélküli beépítés, utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal
ab) előkert nélküli beépítés, választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal.
ac) előkertes beépítés, kisméretű (1-3 méter közötti, utcára jellemző méretű előkerttel, választható épület elhelyezéssel)
ad) előkertes beépítés, (5 m előkerttel)
ae) előkertes beépítés (10 m nagyméretű előkerttel)

b) Új osztású utcák esetében az előkert mérete 5,00 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.

(5) Oldalkertek

Az oldalkertek méretét jelen rendelet részletes előírásai határozzák meg. Ennek hiányában:

a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság

b) szabadonálló beépítési mód esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3,00 m.

(6) Hátsókertek

a) A hátsókert nem lehet kevesebb az épület hátsókertre néző tényleges épület magasságának mértékénél, sem 6,0 m-nél.

b) A „kismélységű" telkekre vonatkozó külön előírásokat jelen rendelet 28.§. tartalmazza

c) Az Oték-ban hátsó kertben elhelyezhetőnek szabályozott, építmények közül csak a kerti építmények helyezhetőek el.

d) A zártsorú beépítési módra szabályozott építési övezetek esetében építmények az alábbi szabályok szerint helyezhetők el:

da) A telek hátsó határára kerülő épületet (épületrészt) a csatlakozó szomszédos telek irányába tűzfalasan kell lezárni.
db) Amennyiben az épület nem a hátsó telekhatárra épül, attól legalább 6 méter távolságra kell elhelyezni. Ez alól kivételt képeznek az Oték előírásai szerint

a hátsó kertben elhelyezhető építmények, melyek e 6 méteres területsávban is elhelyezhetőek.

III. FEJEZET

A közterület- és a telekalakításra vonatkozó előírások

11. Telekalakítás általános előírásai

13.§

(1) Telkek kialakítása, telekrendezés (Telekcsoport újra osztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés) csak a Hész. előírásaival összhangban történhet.

(2) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az előírt telekterületet, szélességet és mélységet.
Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 5 %-al, vagy mélysége 10 %-al csökkenthető.

(3) Azon Lakó- (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) építési övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé, (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.) a telek beépítésekor a következő szabályokat is be kell tartani:

(a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek előírt legkevesebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.

(b) A telek előírt legnagyobb beépíthetőségét, az előírt számítás alapján, a legkevesebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.

(4) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár, építési övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral, vagy mérettel nincs megadva, a telekalakítás során a következő elvet kell követni:
A telekalakítás során az utca felöl szabályozott, előírt legkevesebb telekmélységet, (de legalább az alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet) kell legalább megtartani, ezzel együtt az ellentétes oldalon (a telek másik végén lévő utca felöl) is biztosítani kell az előírt legkevesebb, de legalább az alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. Ezen elv, illetve szabály megtartásával, a telek tényleges mélysége szabadon, igény szerint választható meg.

(5) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az előírásoknak.

IV. FEJEZET

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

12. Építészeti értékvédelem

14.§

(1) A szabályozási terv helyi védelemre vonatkozó szabályozási elemei tájékoztató jellegűek, az épített környezet helyi védelmét az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

13. Régészeti területek

15.§

A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatásának felhasználásával a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

14. Kerítés építés helyi szabályai

16.§

(1) Általános előírások:

a) A kerítésmezők deszka, léc, fémpálcás vagy kovácsoltvas kialakításon, valamint falazott - vakolt, vagy vakolatlan, tégla, vagy kőburkolatos- kialakításon kívül, más helyben nem hagyományosnak számító, anyagokból nem készíthetőek.

b) Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

(2) A városközpontra (a Köztársaság út Dózsa György út és Petőfi utcák közötti szakaszát kísérő területekre) vonatozó külön előírások:

a) A főutak mentén kialakult, többnyire zártsorú beépítés esetén, 2,1- 3 méter magasságú, tömör, falazott kerítést kell építeni, az épülettel szerves egységben. Amennyiben az épület rendeltetése megkívánja a közterület felé való kapcsolódást, teljesen áttört kerítés is készíthető. Ilyen esetben is lábazattal, falazott oszlopokkal kell a kerítést elkészíteni, igényes (pl. kovácsoltvas) kerítésmezőkkel.

b) A belső utcákon, ahol kisebb léptékű épületek sorakoznak, zárt hatású, épülettel összhangban kerítés építése szükséges, de itt a kerítés mezők deszkából is készülhetnek. Legalább 1,80 méter kerítésmagasság, és a kerítés mezők legalább 80 %-os tömörsége szükséges.

V. FEJEZET
A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

15. Természet- és tájképvédelem

17.§

(1) A településen található országos és helyi jelentőségű védett természeti területeket a szabályozási terv ábrázolja.

(2) A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területeket a szabályozási terv ábrázolja.

(3) Országos jelentőségű természetvédelmi terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az országos előírásokban, a védett területekre vonatkozó rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint.

(4) Ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken az egyébként elhelyezhető építmények közül, csak természetvédelmi fenntartási célú, különösen: kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési célú, ökoturisztikai, illetve-mezőgazdasági építmények helyezhetők el.

16. A Tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályok

18.§

(1) A tájképi illeszkedésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat Településképi Rendeletében határozza meg.

VI. FEJEZET
KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

17. Környezetterhelési határértékekkel kapcsolatos előírások

19.§

(1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

(3) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

(4) A nyári időszakban rendezett, legfeljebb 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.

(5) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, ill. a meglevő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.

(6) Zajvédelmi szempontból csendes övezet a temető körül 30 méter széles védőövezet. Ezen védőövezetben építmény nem helyezhető el.

VII. FEJEZET
AZ EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

18. Építési tilalmak

20.§

(1) A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.

(2) Építési tilalom kerül bejegyzésre: JELEN RENDELET 8. mellékletében felsorolt ingatlanokra.

19. Elővásárlási jog

21.§

(1) A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi- pihenő és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében Derecske Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba:

(2) Elővásárlási jog: JELEN RENDELET 7. mellékletében felsorolt ingatlanokra.

20. Beültetési kötelezettség

22.§

(1) A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, közérdekű környezetalakítás a érdekében. Ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás.

(2) Beültetési kötelezettség érinti a szabályozási terven megjelölt ingatlanokat, illetve a HÉSZ 8. mellékletében felsorolt ingatlanokat.

21. Útépítési és közművesítési hozzájárulás

23.§

Amennyiben a beépítésre szánt területekre kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak létesítési költségeit az Önkormányzat az érdekelt tulajdonosokra áthárithatja. A hozzájárulás mértékét és módját az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

VIII. FEJEZET
KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

22. A közművesítés területei és létesítményei

24.§

(1) Az egyes beépítésre szánt terület felhasználási egységek közműellátásának mértéke:
a) Kisvárosias és kertvárosias lakóterület és üdülőterület: teljes közművesítés,
b) Településközponti vegyes és központi vegyes terület: teljes közművesítés,
c) Gazdasági területek: teljes közművesítés,
d) Különleges területek: belterületen teljes közművesítés, külterületen övezeti besorolás szerint.

(2) Általános előírások
a) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél a közművek elrendezésénél a közterületek fásíthatóságát, a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
b) A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyreállítását el kell végezni.
c) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.

(3) Ivóvízellátás
a) A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendők.
b) A védőtávolságon belül épület, építmény nem helyezhető el.

(4) Szennyvízelvezetés és - tisztítás
a) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.

(5) Felszíni vízelvezetés
a) A csapadékvíz-elvezetést a városközpont területén zárt rendszerű csapadékcsatornával kell megoldani.
b) A beépítésre szánt területeken a csapadékvizeket a keletkezési helyeken meg kell tartani és felhasználásáról gondoskodni kell.

IX. FEJEZET
AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

23. Az építési telkek beépítésének általános előírásai

25.§

(1) Építési telken tároló, és egyéb gazdasági épület önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az egyébként létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó épület előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

(2) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető építmények körét az építési övezeti előírások határozzák meg, de valamennyi építési övezetben elhelyezhetők:

a) nyomvonal jellegű építmények- és műtárgyak
b) köztárgyak
c) kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
d) honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak,

e) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(3) A lakótelken a gépjármű elhelyezését biztosítani kell:

a) vagy a fő funkciót jelentő épületben
b) vagy a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként
c) telken belüli burkolt felületű beállóval

(4) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 0,9 m magasságban helyezhető el.

(5) Az előkert méretét jelen rendelet 12. §-a szerint kell megállapítani

(6) Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, kötelezően rá kell kötni.

26.§

(1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek esetében) akkor a rendeltetési egységhez tartozó tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.

(2) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

27.§

(1) Építési vonal

a) Az építési vonalat jelen rendelet részletes előírásai határozzák meg, mely alól eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.

b) A kötelező építési vonal használatának értelmezése:

ba) Az utcavonalon meghatározott építési vonalon létesíteni kívánt épület szélességének 2/3 részéig a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.

bb) Kialakult nyúlványos telek esetében a terven jelölt építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. A kötelező építési vonalon az utcaképet javítandó kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet. Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felöli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését.

(2) Lakó zónára, gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

a) A telek homlokvonalától mért 30 m mélységű sávja „lakó zóna", míg a homlokvonaltól mért 30 métertől a hátsókertig terjedő sávja „gazdasági zóna".

b) Ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épületet a „lakó zónában", az építési övezeti előírás szerinti építési vonalra illeszkedően kell elhelyezni.

c) A „gazdasági zónába" a fő rendeltetési egységeket kiszolgáló tároló, és egyéb gazdasági épületek, kiegészítő gazdasági funkciók, gazdasági épületek, állattartó épületek építhetők.

d) A telken elhelyezkedő fő rendeltetési egység a gazdasági zónába benyúlhat, de e rendeltetési egységhez tartozó rendeltetési egységhez tartozó gazdasági funkció az utcai homlokvonaltól 40 m-nél közelebb nem kezdődhet.

e) Az a)-d) pontok előírásait „átmenő" telek esetében mindkét közterület felöl alkalmazni kell.

(3) A hátsókert gépjárművel való megközelítését biztosítani kell.

(4) Átmenő telekre vonatkozó szabályok:

a) A beépítést mindig a magasabb rendű útvonal felöli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként.

b) Saroktelek esetén, amennyiben a határoló mindkét út elsőrendű közlekedési célú közterület - országos főút, országos mellékút vagy helyi gyűjtőút -, akkor az első ütemben építendő épület csak a sarkon kezdődhet.

24. Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai

28.§

(1) A „kismélységű" építési telkek beépítése:

a) A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű építési telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani. Kismélységű teleknek azok az építési telek minősülnek, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m –nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kisméretű" telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.

b) A „kismélységű" telkekre vonatkozó külön előírások.

ba) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához, és nem egy másik kismélységű telek végéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfallal kell csatlakozni, vagy az előírt hátsókert méretet kell tartani.

bb) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az előírt legnagyobb épületmagasság értéke (mely egyben tűztávolság is) jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

(2) Lakóházakra telekvéggel forduló telkek (féloldalas utca) beépítés:

a) A Lakó- (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) építési övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok is vonatkoznak.

aa) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik, (hátsókert nincs).

ab) A tároló, és egyéb gazdasági épület, az oldalhatáron kijelölt építési oldalon, valamint a hátsó telekhatáron kijelölt építési vonalon is elhelyezhetők

ac) hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni.

ad) Állattartó épületek az utcavonaltól számított 15 méteren belül nem helyezhetők el.

25. Épületelhelyezés és kialakítás különös szabályai

29.§

A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.

26. Közterületeken való épités helyi szabályai

30.§

(1) A közterületek közlekedésre igénybe nem vett részén, a közlekedést és az egyes ingatlanok használatát nem korlátozó módon

- zöldfelületek, közkertek alakíthatók
- köztárgyak elhelyezhetők,
- a közmű műtárgyak, csak akkor, ha azok terepszint alatt valósíthatók meg, és védőtávolságot nem igényelnek. (Ellenkező esetben építési telket, építési telek egy részét, vagy építési telek közterület alakításból visszamaradó részét kell igénybe venni.)

(2) Közterületen pavilonok csak tervezett módon, korlátozott funkcióval, a közlekedést nem gátolva helyezhetők el. (információs pavilon, hírlap, virág)

X. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

27. A lakóterületek tagozódása

31.§

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

a) **Lk-1** Kisvárosias - előkert nélküli, belvárosi
b) **Lk-2** Kisvárosias – előkertes
c) **Lke-1** Kertvárosias
d) **Lf-1** Falusias

28. Építési övezetek
Lk-1 és Lk-1x építési övezet ((Kisvárosias lakóterület – előkert nélküli, belvárosi)

32.§

(1) A városközpont belső tömbjeinek, a belvárosi lakóterületek építési övezete. A beépítési mód jelenleg oldalhatáron álló, és zártsorú. Az új szabályozás segítségével egy kisvárosiasabb, egységesebb városképet eredményező zártsorú beépítést kell a folyamatos átépítések során megvalósítani.

(2) Az építési övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,2 m utcai épületmagasságú, de az 7,5 méteres épület magasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) a) A területen elhelyezhető épület - a legfeljebb 16 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

aa) kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó

ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

ac) kulturális, közösségi szórakoztató,

ad) szállás jellegű,

ae) igazgatási, iroda és

af) sport

b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az övezetre vonatkozó kiegészítő előírások:

a) Az építési övezetben kialakított építési telken lakásonként - lakás funkciójú rendeltetési egységenként - legalább 90 m^2 telekhányadot szükséges biztosítani.

b) Az építési telken az előírt zöldterületi fedettség részeként biztosítani kell egy olyan parkosított, legalább 70% -ban zöldterülettel fedett egybefüggő területet, melynek nagysága eléri a lakásonkénti 7 m^2-t.)

(5) Az építési övezet építési telkeinek beépítése zártsorú, előkert nélküli. A fokozatos, vagy utólagos zártsorúsítás érdekében, az épületek kialakítására vonatkozó külön előírásokat jelen rendelet. 6.§ (2) bekezdése tartalmazza.

(6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(7) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(8) Az építési övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

Lk-2 építési övezet (Kisvárosias lakóterület- általános)

33.§

(1) Az építési övezetbe a belváros külső peremén, de még a kiskörúton belül elhelyezkedő lakóterületek tartoznak.

(2) Az építési övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 3.5 méter, de legfeljebb 6,0 méter épületmagasságú épületek elhelyezésére szolgál.

(3) a) A területen elhelyezhető épület - a legfeljebb 8 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

aa) kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó

ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

ac) kulturális, közösségi szórakoztató,

ad) szállás jellegű,

ae) igazgatási, iroda és

af) sport

b) Elhelyezhető továbbá: A építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az építési övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes, vagy előkert nélküli, az építtető által szabadon választhatóan, jelen rendelet. 5. mellékletében meghatározottak szerint.

(5) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(6) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(7) Az építési övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.

Lke-1 építési övezet (Kertvárosias lakóterületek)

34.§

(1) Az építési övezetbe a belvárost övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) a) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a legfeljebb 4 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

aa) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó

ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

ac) kulturális,

ad) szállás jellegű,

ae) sport

rendeltetést is tartalmazhat

b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az övezeten belül 250 m^2 telekhányadonként egy, de legfeljebb négylakásos lakóépület építhető.

(4) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkert nélküli.

(5) Az utca felöli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül vagy:

a) kötelezően utcavonalon állóan,

b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni,

c) az utcavonaltól mért 3,0 vagy 5,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felöli vonala, egyben az utca felöli kötelező építési vonal is.

(6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(7) Az építési övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.

Lf-1 építési övezet (Falusias lakóterületek)

35.§

(1) Az építési öveztben elhelyezhető épület - a legfeljebb 2 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

a) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
b) kereskedelmi, szolgáltató,
c) szállás jellegű
d) igazgatási, iroda,
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) kulturális, közösségi szórakoztató és
g) sport

rendeltetést is tartalmazhat

(2) Az építési övezetben lakásonként legalább 250 m^2 telekhányadot kell biztosítani.

(3) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkertes.

(4) Az utca felöli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg.

(5) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(6) Az építési övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

Településközpont vegyes területek

36.§

(1) A szabályozási terven **Vt** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközpont vegyes területek.

a) **Vt-1** (zártsorú, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú)
b) **Vt-2** (szabadonálló beépítésű, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú)

Vt-1 építési övezet (Településközpont vegyes területek - zártsorú /hézagos beépítéssel)

37.§

(1) Az építési övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési
Szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, (kivéve benzinkút és autómosó), vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) a) A településközpont területen elhelyezhető épület – a legfeljebb 16 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

aa) igazgatási, iroda

aa) kereskedelmi, szolgáltató, szállás

aa) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,

ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

ac) kulturális, közösségi szórakoztató,

af) sport

ag) A pihenés, játék, rekreáció, közösségi rendezvények fedett és szabadtéri rendeltetést is tartalmazhat

b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, attól védelmet nem igénylő egyéb gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zártsorú,-jelen rendeletben meghatározottak szerint.

(4) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.

(5) A szükséges gépjárművek elhelyezését az Oték. 42.§. előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.

(6) Gépjárműtároló telken belül új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhető el, vagy terepszint alatti építményben, illetve pinceszinten.

(7) Az utcavonalra építés esetén, ha a földszinten lakást alakítanak ki annak padlóvonala az utcai járda felett legalább 0,9 m legyen.

Vt-2 építési övezet (Településközpont vegyes területek - szabadonálló beépítéssel)

38.§

(1) Az építési övezet elsősorban a központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató épületek, valamint
a telekigényes oktatási-nevelési létesítmények, elhelyezésére szolgál.

(2) a) Az építési övezetben elhelyezhető:
- Igazgatási épület
- Kereskedelmi, szolgáltató, (kivéve benzinkút és autómosó), vendéglátó, szállás-hely szolgáltató épület
- Közösségi szórakoztató, kulturális épület
- Egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület
- Sportépítmény
- A főtevékenységet szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás
- A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.)

(3) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zártsorú/ hézagos, jelen rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint.

(4) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.

(5) A szükséges gépjárművek elhelyezését, az Oték. előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.

29. Gazdasági területek tagozódása

39.§

(1) A város területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére,

Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató (általános) gazdasági terület
Gksz-2	Kereskedelmi, szolgáltató (intenzív beépítésű) gazdasági terület
Gip-1	Ipari gazdasági terület

került kijelölésre.

(2) A lakó és kertgazdálkodási építési övezetbe tartozó telkek telekhatárától 20 m-nél közelebb lévő telekrészen legalább 40%- os zöldterületi fedettséget kell biztosítani.
Ezen a területen zajos üzemi tevékenység nem folytatható, a telek e sávjában a lakóövezetre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket kell betartani.

30. Építési övezetek előírásai
Gksz-1 és Gksz-2 építési övezet (Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek)

40.§

(1) A város területén elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére kijelölt gazdasági területek.

(2) A területen elhelyezhető:

a) nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) igazgatási, szociális és iroda épület
d) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
e) sportépítmény

(3) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

(4) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 20 %.

(5) A közterületek felőli kötelező építési vonal, az előkert mérete 12 méter.

Gip-1 építési övezet (Ipari (Gazdasági) területek)

41.§

(1) A város területén olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére kijelölt gazdasági területek (Gip), amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

a) A környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményei, illetve ha

b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és személyzet számára szolgáló lakások

(3) A technológiai építményeket a „Gip-1" építési övezetbe tartozó ingatlanok esetében, A technológiai építmények (silók, tároló medencék, tornyok, felvonók) épület magassága legfeljebb 12 méter lehet.

(4) A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+ 40 db cserje/150 m^2 + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m^2 növényzet kell telepíteni.

(5) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

31. (beépítésre szánt) különleges területek tagozódása

42.§

Azokban az esetekben, amikor az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, különleges területek kerültek kijelölésre.

a)	**K-Szoc**	Szociális otthon különleges terület
b)	**Ksp-sz**	Sport és szabadidő központ különleges területe
c)	**Kid**	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
d)	**Kidx**	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
e)	**K-bor**	„Bortemplom" különleges területe
f)	**Ktem**	Temető különleges terület
g)	**Ksz**	Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület
h)	**Kmü**	Mezőgazdasági üzemi különleges terület

32. építési övezetek előírásai
„K-Szoc"-jelű építési övezet (Szociális otthon különleges terület)

43.§

(1) Az építési övezetbe a város külterületén található Szociális Otthon területe tartozik.

(2) Az építési övezetben a szociális otthon funkciójának betöltéséhez szükséges rendeltetési egységek, valamint a rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségeket (tárolás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) magában foglaló önálló épületek, (tároló, és egyéb gazdasági épületek) helyezhetők el. Fentieken kívül elhelyezhető a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló legfeljebb 1 db szolgálati lakás is.

(3) A terep-szint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az építési övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(5) a) Az építési hely meghatározása szempontjából az oldalhatáron álló beépítés az előírás. Oldalkertet (10 m mélységgel) a terület déli oldalán elhaladó országos mellékút felől kell biztosítani. A terület keleti oldalán haladó út felől előkertet nem kell elhagyni. Hátsó kertet nem kell biztosítani.

b) A fentiek szerint meghatározott építési helyen belül az épületeket oldalhatáron állóan, vagy szabadon állóan bárhol elhelyezhetők.

c) Az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40 %. A megengedett legnagyobb épületmagasság legfeljebb 7,5 m. Az építési telekre meghatározott legkisebb zöldfelület a telek területének legalább 40%-a.

„Ksp-sz" -jelű építési övezet (Sport és szabadidő központ különleges terület)

44.§

(1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények: sportterület, sportcsarnok, strand, kemping, gyógyfürdő, gyógyszálló-egyéb egészségügyi létesítmények és ezekhez tartozó, a tulajdonos vagy a működtető személyzet számára lakások, szabadidő eltöltését szolgáló egyéb létesítmények, építmények, elhelyezésére szolgál. Ezeken kívül elhelyezhetőek a környezethez és alapvető hasznosításához illeszkedő módon megújuló (napenergia, szélenergia, geotermikus energia) energiatermelés építményei is.

(2) Az építési engedélyes terv benyújtását megelőzően, amennyiben az önkormányzat tervtanácsot működtet, a terveket tervtanácson kell bemutatni, melyben az érintett tömböt is tartalmazó helyszínrajzzal, legalább m=1:200 léptékű vázlattervvel és utcaképekkel kell az előírások betarthatóságát és a környezethez való alkalmazkodást igazolni.

(3)

a) A beépítés módja szabadonálló.

b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 40 %-a.

c) Az alakítható legkisebb telekterület 2000 m2.

d) A létesíthető legnagyobb épületmagasság 12,5 méter.

„Kid" -jelű építési övezet (Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület)

45.§

(1) Az építési övezet az idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az építési övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(5)

a) Az épületeket szabadonállóan, a terület max. 15 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres épületmagassággal.

b) Az alakítható telek legkisebb mérete 1 ha.

c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

„Kidx" -jelű építési övezet (Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület)
46.§

(1) Az építési övezet az idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási, iroda, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, sportolási (pl. sportpálya, kizárólag épületen belüli lőtér), kulturális (pl. történelmi emlékhely), közösségi szórakoztató, egyéb fizikai közérzetet javító szolgáltatások, (wellness, horgásztó), látványkertészet, és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemelő számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciókat kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tároló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az építési övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Az építési övezetbe a megújuló energiaforrások létesítményei (geotermikus, vagy napenergiai termelés építményei) elhelyezhetők.

(5) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(6) Legalább részleges közművesítés biztosítandó.

(7) Az építési övezetbe sorolt területen a Natura 2000 védettségű területek felöl, a szabályozási terv szerinti helyen, háromszintű zöldterületet kell biztosítani. Amennyiben az épületen belül lőtér létesül, abban az esetben, nagy lombkoronájú örökzöld védőfásítást kell telepíteni, a szomszédos ingatlanok védelme érdekében. A zöldterület telepítése legkésőbb az ingatlanon létesítendő építmények használatba vételekor kötelező.

„K-bor" jelű építési övezet („Bortemplom" különleges területe)
47.§

(1) Az építési övezet a zártkerti kultúra megőrzését és a közösségi funkciók ellátását szolgáló építmények elhelyezése számára került kijelölésre.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

a) közösségi ház, csőszház, (kulturális, oktatási, hagyományőrző tevékenység számára)

b) Turisztikai, vendéglátó, kereskedelmi célokat szolgáló építmények

c) A zártkerti hagyományokkal összefüggő, környezetet nem zavaró hatsású gazdasági tevékenység célját szolgáló építmények. (Borászat, szőlő- gyümölcs- zöldségtermesztés- feldolgozás építményei)

d) Kilátó torony,
e) a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló)

(3) A terepszint alatti építmények közül pince, pinceszint, az építési helyen belül építhető.

(4) Az építési övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(5) Az építmények kialakítására vonatkozó előírások:

a) Az épületeket oldalhatáron állóan, a kialakult építési oldalt jelentő telekhatártól „csurgó" távolságra, azaz 1,0 méterre kell elhelyezni.

b) Az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %.

c) A megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 m, mely érték számításakor a magasságában nem korlátozott kilátó torony magasságát nem kell figyelembe venni.

d) Az alakítható telek legkisebb mérete 1500 m^2.

(6) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának érdekében, a „K-bor" (bortemplom különleges területe) építési övezetben a telek használatból adódó biológiai aktivitásértékének el kell érnie a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint számított 0,5 értéket. Ennek megfelelően, a telek területének 50%-án kétszintű zöldterületet kell kialakítani.

„Ksz" -jelű építési övezet (Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület)

48.§

(1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére, (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére) szolgáló területek.

(2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.

(3) Az építési telkek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

(4) Az építési telken 15 m-es előkert és min. 6,00 m-es oldal- és hátsókert biztosításával helyezhető el épület.

(5) Szennyvíztisztító telepet lakóterülettől min. 250 m távolság biztosítása mellett lehet elhelyezni.

Kmü-1 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület. Lakóterület közelében is elhelyezhető, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek elhelyezésére.)

49.§

(1) Az építési övezetbe a lakóterület közelében is elhelyezhető, nem zavaró hatású mezőgazdasági- üzemi tevékenységek befogadására alkalmas területek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak, illetve olyan állattartás folytatható, melynek lakóterületre gyakorolt zavaró hatása nincs, védőtávolságot nem igényel.

(2) a) Az építési övezetben elhelyezhető:

- A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei
- Igazgatási, és irodaépület

b) A gazdasági területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások
- Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

c) Az építési övezetben nem helyezhető el:

- Nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei
- A lakókörnyezetre veszélyforrást jelentő (a lakókörnyezetre előírt legnagyobb megengedett zaj és légszennyezés mértéket a kibocsátás helyén már meghaladó) környezeti hatású gazdasági tevékenység építményei.

(3) Az építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. sz. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

(4) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani.

Kmü-2 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület (általános)

50.§

(1) Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.

(2) a) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa) A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei

ab) Igazgatási, és irodaépület

b) A gazdasági területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

ba) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások

bb) A mezőgazdasági-üzemi területen végezhető tevékenységhez szükséges, ahhoz kapcsolódó Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(3) Az építési telkek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. sz. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

(4) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani.

(5) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében:

A Kmü-2x – jelű építési övezetben, a telek területének 35 %-át legalább 20 méter szélességű erdőterületként (telken belüli fásított területként) kell hasznosítani, ami a telek előírt zöldfelületébe beszámítható.

Kmü-3 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület (jelentős mértékben zavaró hatású)

51.§

(1) Az építési övezetbe azok a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak, de az ott folytatott tevékenységek olyan jelentős mértékű zavaró hatással (zajjal vagy bűzzel) járnak melyek emiatt szigorúbb beépítési és környezetvédelmi korlátozást igényelnek.

(2) A gazdasági területen elhelyezhető:
- A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló ipari gazdasági tevékenységek építményei
- igazgatási, és irodaépület

(3) Az építési telkek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. sz. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

(4) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(5) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani, melybe a parkoló területek, még fásítottság estén sem számíthatók bele.
A zöldterületi fedettséget az OTÉK 25.§. előírása számítási módjának megfelelően kell kiszámítani.

(6) Az alakítandó utak, magánutak helyét, szabályozási szélességét, szükséges keresztmetszeti kialakítását a majorok területére készített szabályozási tervek tartalmazzák.

XI. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

33. (Beépítésre nem szánt) különleges területek tagozódása

52.§

Azokban az esetekben, amikor az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, de a területek igényelt beépítése nem haladja meg az 5%-ot, különleges beépítésre nem területek kerültek kijelölésre.

a) **Ktem** Temető különleges területe
b) **Kb-kegy** Kegyeleti park különleges övezete
c) **Kb-Korzó** Burkolt fásított köztér/ korzó

34. Övezetek előírásai
„Ktem"-jelű övezet (Temető különleges terület)

53.§

(1) Az övezetbe a temetők tartoznak.

(2) A temetők területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) helyezhetők el.

(3) a) A beépítés módja szabadonálló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 5 %-a.
c) A létesíthető maximális épületmagasság 4,5 méter.

„Kb-kegy"- jelű övezet (Kegyeleti park különleges terület)

54.§

(1) Az övezetbe a kegyelet parkok tartoznak.

(2) A kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények helyezhetők el, de új temetések nem engedélyezhetők.

(3) a) A beépítés módja szabadonálló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.

(4) A létesíthető maximális épületmagasság 4,5 méter.

„Kb-korzó"- jelű övezet (Burkolt fásított köztér/ korzó – beépítésre nem szán különleges területe)

55.§

(1) Az övezet azon beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan került kijelölésre, ahol a városközpontban, a Szaszar patak mentén gyalogos sétány került kijelölésre. Az övezet együttesen tartalmazza a gyalogos- kerékpáros utak, kiszolgáló épületek- építmények, zöldfelületek, a vízfolyás, a kiszolgáló út és parkolók területeit.

(2) a) az övezetben elhelyezhető

aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,
ab) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,
ac) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló

célú épületek / építmények.

b) az övezetben a fentieken kívül elhelyezhető (kialakítható)

ba) gyalogos út, gyalogos tér,
bb) kerékpárút,
bc) parkosított terület
bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

(3) A terület megengedett legnagyobb beépíthetősége: 5 %

(4) Előírt legkisebb zöldfelület arány 20 %

(5) Az épületet szabadon állóan kell elhelyezni, az épület a területen belül bárhol elhelyezhető, ahol más jogszabály azt egyébként nem tiltja.

(6) Az övezetben elhelyezésre kerülő épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,0 méter.

35. Közlekedési és közműterületek (KÖu, KÖk) előírásai
Közlekedési területek

56.§

(1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

KÖu Közlekedési terület - közúti

KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)

(2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Gyorsforgalmi út „X" m*

- M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala*

- M35 autópálya tervezett nyomvonala*

*A gyorsforgalmi utat, kiegészítő közlekedési területeit (csomópont, pihenőhely, felüljárók, csatlakozó párhuzamos mezőgazdasági utak) területét a szabályozási terv tünteti fel. A szükséges telekalakítás ennek megfelelően történhet.

Az út tengelyétől számított 100-100 méteres védőtávolság biztosítandó, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/a §. előírásaiban foglalt, ill. egyéb hatályos rendeletekben meghatározott korlátozásokkal. A gyorsforgalmi út megvalósulásáig az út tengelyétől mért 250- 250 méteres területsávra a 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) pontjában (ill. a mindenkor hatályos jogszabályokban) foglalt korlátozásokat is érvényesíteni kell.

Országos főút 40 m

- 47. sz. Főközlekedési út külterületi szakasza

Országos főút „x" m

- 47. sz. Főközlekedési út belterületi szakaszának szélessége az Sz-2 jelű szabályozási tervlapokon jelöltek szerint.

Országos mellékút 30 m

- 4816 sz. Hajdúszováti út külterületi szakasza

- 4803 sz. Földesi út külterületi szakasza

- 4804 sz. Konyári út külterületi szakasza

Országos mellékút „x" m

az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

- A 4803 sz. út tervezett belterületi szakasza (Nyugati utca)

Helyi gyűjtőút „x„ m

az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

- Semmelweis utca
- Vágóhíd utca
- Bajcsy Zsilinszky E. utca
- Szováti út
- Kiépítésre tervezett kiskörút (Árpád- Deák Ferenc- Erzsébet- Hétvezér-Bajcsy Zs. utca)
- Arany János- Vasvári Pál- Akácfa utca nyomvonalú északi negyed gyűrű
- Nyugati utca- Szabadság utca- Szőlő utca délkeleti külső gyűrű
- Az északkeleti tervezett iparterületet megközelítését szolgáló út-Vágóhíd utca (20 m)
- Bihari-tér és tervezett új vasúti megálló között, a Szaszar patak mellett tervezett új utca.

Külterületi fő dűlőutak esetén 12 m

Kiszolgáló utak esetén 10 m

Kerékpárút esetén 3 m

(3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
- közlekedési létesítmények
- közművek és hírközlési létesítmények

(4) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

(5) A belváros legfrekventáltabb részén, a kiépítésre tervezett kiskörúton belüli területeken az elektromos és egyéb vezetékek csak földkábel formájában helyezhetők el.

36. Zöldterületek – Közpark övezet előírásai

57.§

(1) A település közterületi zöldterületei önálló terület felhasználási egységként közpark formában és közlekedési zöldfelületként jelennek meg.

Ennek megfelelően:

Zkp Közpark

övezet került lehatárolásra.

(2) A zöldterületen elhelyezhetők a pihenést és testedzést szolgáló építmények, játszóterek, tornapályák valamint vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület, az alábbi előírások betartásával:

a) Épületek legfeljebb 3 %-os beépítettséggel helyezhetők el a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott épületmagasság értékének, felét meghaladó távolságra, 4,5 m-es épületmagassággal, „Zkp" (Közpark) övezet esetében 70 %-os, „legkisebb zöldfelületi mértékkel.

b) Vendéglátó épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.

c) A református templom téri díszpark területén, csak köztárgy helyezhető el.

(3) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

(4) A zöldfelületeknek kerekesszékkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

37. Erdőterület övezetek előírásai

58.§

(1) Az erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdőterületek az erdő területfelhasználási célja szerint:

a) **Ev** Védelmi erdő
b) **Eg** Gazdasági erdő
c) **Ek** Közjóléti erdő
d) **Elig** Közjóléti- Ligeterdő

övezetek kerültek lehatárolásra

(3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:

a) A védelmi erdőben (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.

b) A gazdasági célú erdőterület telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

c) A közjóléti erdőterület telkén (Ek-jelű övezet) legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(4) Az épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó előírások:

a) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal történhet.
b) Az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni, a telekhatártól legalább 5 méter távolságra.

38. Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

59.§

(1) A város külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattartást és állattenyésztést, halászatot továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozást, és tárolást, árusítást) szolgáló része.

A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6.§.(3) és 29.§. előírásainak megfelelően, a helyi sajátosságokat is figyelembe véve, a következő övezetek kerültek kijelölésre:

a) **Mk** Kertgazdálkodás mezőgazdasági övezete
b) **Má** Általános mezőgazdasági övezet
c) **Mv** Tájvédelmi körzeten belüli mezőgazdasági övezet

(2) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az építmények elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályokat az övezetek részletes előírásai tartalmazzák.

39. Kertes mezőgazdasági területek (Mk) övezet

60.§

(1) Az övezetbe a város kertségei tartoznak. Az övezetet a kialakult jelleg, használat, beépítettség alapján, a szabályozási terv alövezetekre osztja, a következők szerint:

a) Északi kertek (Mk-1a övezet)
b) Délnyugati kertek (Mk-1b övezet)
c) Délkeleti kertek (Mk-1c övezet)

(2) Mk-1/a alövezet:

a) Az övezetbe a település északi szomszédságában lévő szőlős, gyümölcsös kertek tartoznak. A kialakult használat szerint a feltáró utak mentén széparányú présházak, tároló épületek, csőszházak találhatók, melyek jellegvédelem alatt állnak.

b) A kertek használatát, méreteit (az esetleges telekalakítások során) a kialakult állapotnak megfelelően szabad engedélyezni, azaz:
- Az épületeket a feltáró utak mellett, előkert nélkül, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- A párkánymagasság max. 2,50 méter lehet.
- A homlokzatokat vakolattal kell ellátni, és fehérre kell színezni.

c) A telek beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg. Az elhelyezhető épület nettó alapterülete legfeljebb 20 m^2 lehet, mely kiegészülhet egy legfeljebb 6 m^2 nagyságú fedett-nyitott tartózkodóval.

d) Az övezetben állattartó épület nem helyezhető el

(3) Mk-1/b alövezet:

a) Az övezetbe a település délnyugati szélén lévő kertségek tartoznak. Azok a kertek, ahol még nem épültek zártkerti épületek. A földterületek használata kisebb részben gyümölcsös, nagyobb részben szántóföldi hasznosítású.

b) Az övezetben építményeket az OTÉK vonatkozó előírásai szerint lehet elhelyezni, 10 m mélységű előkert megtartásával.

c) A telek beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg. Az elhelyezhető épület nettó alapterülete legfeljebb 20 m^2 lehet, mely kiegészülhet egy legfeljebb 6 m^2 nagyságú fedett-nyitott tartózkodóval.

d) Az övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

e) Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.

(4) Mk-1/c alövezet:

a) Az övezetbe a település délkeleti szélén lévő, pihenő szerepet is ellátó kertek tartoznak.

b) Az övezetben a 720 m^2 nagyságot elérő telkeken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet építményeket elhelyezni.

c) Legfeljebb 30 m^2 nettó alapterületű, legfeljebb 6 m^2 fedett tartózkodóval kiegészített, max. 3,3 m párkánymagasságú, alápincézhető, árnyékszéket is tartalmazó, tárolásra és ideiglenes tartózkodásra is szolgáló épület helyezhető el, szabadonállóan, 10 m mélységű előkert meghagyásával. Az épület padlástere beépíthető.

d) Az övezetben legalább az elektromos energia ellátást biztosítani szükséges.

e) Az övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

f) Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.

40. Általános mezőgazdasági, jellemzően szántó területek (Má) övezet

61.§

(1) Az övezetbe az általános mezőgazdasági területek tartoznak, ahol főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint ha azt az egyéb előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Épületeket, jelen előírás figyelembevételével lehet elhelyezni, a legalább 10 000 m^2 (1 ha) nagyságot elérő területen. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 7,5 m épületmagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. A technológiai jellegű épületek (silók, felvonók, antennák, adótornyok) magassága, ha más előírás azt nem korlátozza, legfeljebb 30 m lehet.

(4) A mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. számú melléklet 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m^2-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

41. Mezőgazdasági övezet – Tájvédelmi körzeten belül (Mv) övezet

62.§

(1) Az övezetbe a Bihari Sík Tájvédelmi Körzethez tartozó, többségében gyep, legelő művelésű területek tartoznak, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, az illetékes Természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, és az általa meghatározott építési, területhasználati szabályok betartásával.

(3) Épületeket jelen előírás figyelembevételével a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m épületmagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. A mező és erdőgazdasági építmények 7.5 métert meg nem haladó épületmagassággal helyezhetők el.

42. Birtokközpont alakítása mezőgazdasági övezetekben

63.§

(1) Birtokközpont kialakításának feltételei:

a) Birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen, vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.

b) A birtokközpont nagysága legalább 10.000 m^2 (1ha) legyen.

c) A beépítettség mértéke 45 %, a hozzá tartozó birtok(ok)kal együtt 3 %

d) A gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.

e) Birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági funkció nélkül lakóépület nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek össz. alapterületét, sem pedig a lakásonkénti nettó 200 m^2-t.

f) Birtokközpont területén az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott épületmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni. A megengedett épületmagasság 7,5 m. A birtokközpont területét – amennyiben más HÉSZ, vagy természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövénnyel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbevenni.

43. Vízgazdálkodási terület (V)-jelű övezet

64.§

(1) A város igazgatási területén lévő, vízgazdálkodással összefüggő területek. A vízfolyások, csatornák medre, a vízművek, a halastavak és árvízvédelmi töltések területe.

V-1 Vízgazdálkodási övezet- általános

V-2 Vízgazdálkodási övezet – állóvizek

(2) V-1 -jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom) Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3) V-2 -jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(4) A külön jogszabályban meghatározott parti sáv szélességét a vízfolyások mindkét oldalán biztosítani szükséges.

(5) Gátőrházak telkein a telek legfeljebb 5%-os beépítettségével, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal egy db szolgálati lakás, gazdasági épületek és a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

XII. Fejezet
EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

44. A város igazgatási területét érintő országos- és térségi övezetek és kiegészítő előírásai

65.§

(1) Az igazgatási területet érintő országos- és térségi övezetek:

a) Ökológiai hálózat magterületének övezete
b) Ökológiai hálózat pufferterületének övezete,

c) Erdők övezete,
d) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
e) Tájképvédelmi terület övezete
f) Vízminőség-védelmi terület övezete
g) Rendszeresen belvízjárta terület övezete,

(2) A település igazgatási területének térségi övezeteit jelen rendelet 4. melléklete (Országos- és térségi övezetek lehatárolása) tartalmazza.

(3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:

a) Ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírások:

aa) Az övezetben a tájképi illeszkedésre vonatkozó szabályokat is be kell tartani, melyeket a Településképi rendelet tartalmaz.

ab) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai hálózat pufferterületének övezetére vonatkozó helyi előírások:
Nincs meghatározva.

c) Erdők övezetére vonatkozó külön helyi előírások:
Nincs meghatározva.

d) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó kiegészítő előírások

da) A tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályokat, az önkormányzat településképi rendelete tartalmazza.

db) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

dc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

e) Országos vízminőségvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások
A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosítása.

f) Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírások
Nincs meghatározva.

XIII. FEJEZET

Záró rendelkezések

66.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

(3) Hatályát veszti a Derecske Helyi építési előírásairól szóló 40/2004. (IX.02.) önkormányzati rendelet.

Derecske, 2019. december 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:
A kihirdetés időpontja: 2019. december 20.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

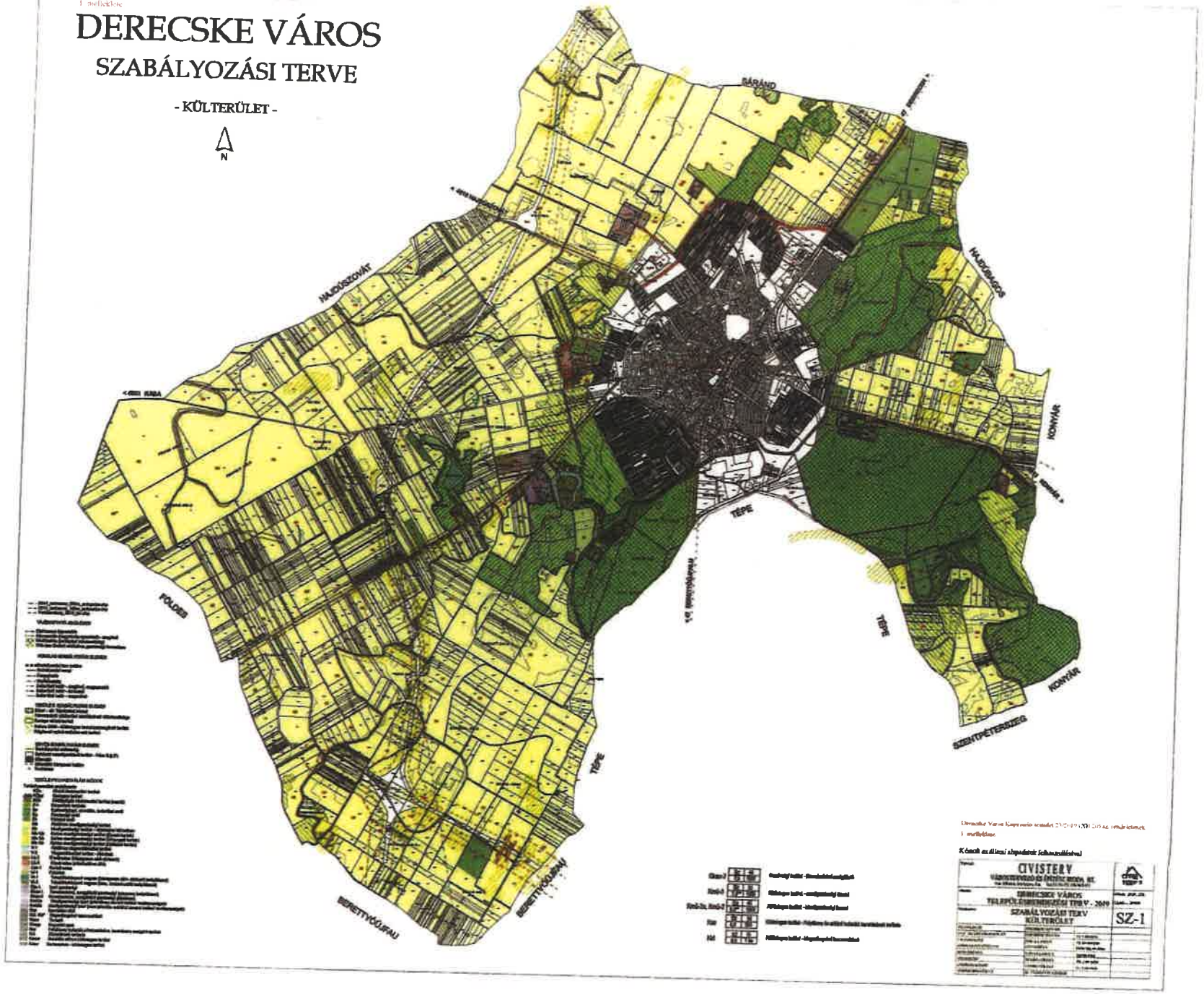
Derecske Város Kapros-Kulterület 21/2019 (XII.20.) az rendeletének 1. melléklete

DERECSKE VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

- KÜLTERÜLET -

N



Derecske Város Kapros-Kulterület 21/2019 (XII.20.) az rendeletének 1. melléklete

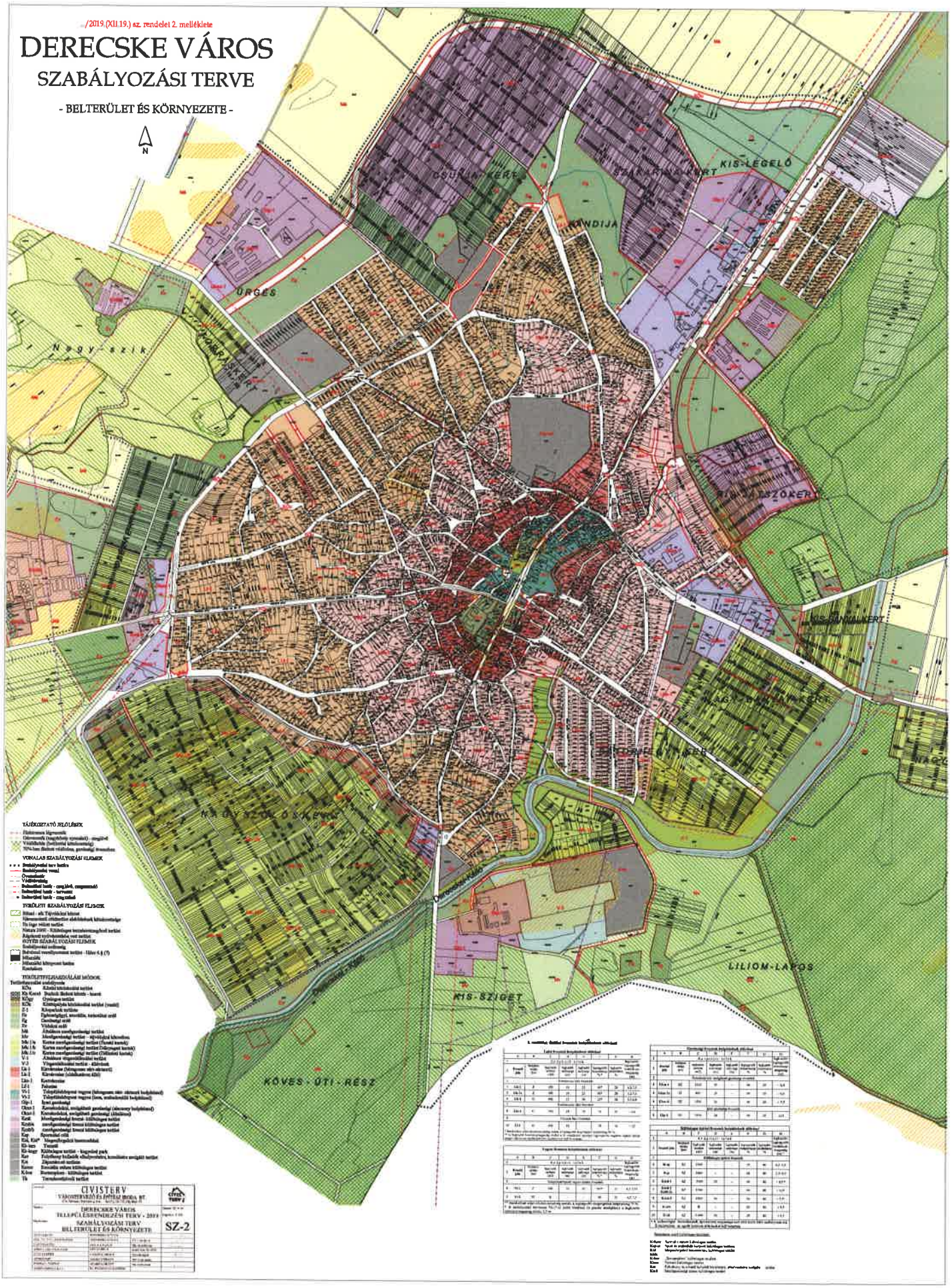
Készült az állami alapadatok felhasználásával

120

/2019.(XII.19.) az. rendelet 2. melléklete

DERECSKE VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE

- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE -



CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐI ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.

DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - 2019
SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

SZ-2

3. melléklet: Építési övezetek beépítésének előírásai

1. táblázat

Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb épület-magasság (m)
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége % *	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	**Lk-1**	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
5	**Lk-1x**	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
6	**Lk-2**	O	400	12	30	25*	20	3,5-6,0
7	Kertvárosias lakó övezetek							
8	**Lke-1**	O	500	14	35	30	50	< 6,0
9	Falusias lakó övezetek							
10	**Lf-1**	O	650	14	-	30	40	< 4,5

* Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 60 % .
**Az legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett tároló, és egyéb gazdasági épületek esetében nem kell biztosítani.

2. táblázat:

Vegyes övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb épület-magasság (m)
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége % *	legkisebb zöldfelülete %	
3	Településközpont vegyes építési övezetek							
4	**Vt-1**	Z	300	10	25	50**	25	4,2- 7,5*
5	**Vt-2**	SZ	k	-	-	60	35	4,2- 7,5

** Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 75 % .
* A szabályozási tervlapon Vt-1*-al jelölt tömbben (a piactér tömbjében) a legkisebb épület-magasság értéke 3,5 m.

3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb épület-magasság (m)
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	**Gksz-1**	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	**Gksz-1x**	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	**Gksz-2**	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	**Gip-1**	SZ	1500	20	-	30	25	12,0

4. táblázat:

Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb épület-magasság (m) *
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	**Különleges építési övezetek**							
4	**K-Szoc**	O	K	-	-	40	40	7,5
5	**Ksp-sz**	SZ	2000	-	-	40	40	12,5
6	**K-id**	SZ	5 000	50	-	20	40	< 9,5
7	**Kid-x**	SZ	1 500	-	-	20	40	< 7,5
8	**K-bor**	SZ	1500	-	-	30	50	5,0
9	**Ksz**	SZ	K	-	-	20	40	< 9,5
10	**Kmü-1**	SZ	3000	50	-	40	40	< 8,0 *
11	**Kmü-2 Kmü-2x**	SZ	1500	-	-	40	40	< 9,0*
12	**Kmü-3**	SZ	1500	50	-	30	40	< 7,5*

* A technológiai berendezések, építmények magassága nem esik korlátozás alá. E tekintetben az egyéb hatályos előírásokat kell betartani.

Beépítésre szánt különleges területek:

a) **K-Szoc** Szociális otthon különleges terület
b) **Ksp-sz** Sport és szabadidő központ különleges területe
c) **Kid** Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
d) **Kidx**
e) **K-bor** „Bortemplom" különleges területe
f) **Ksz** Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület
g) **Kmü** Mezőgazdasági üzemi különleges terület

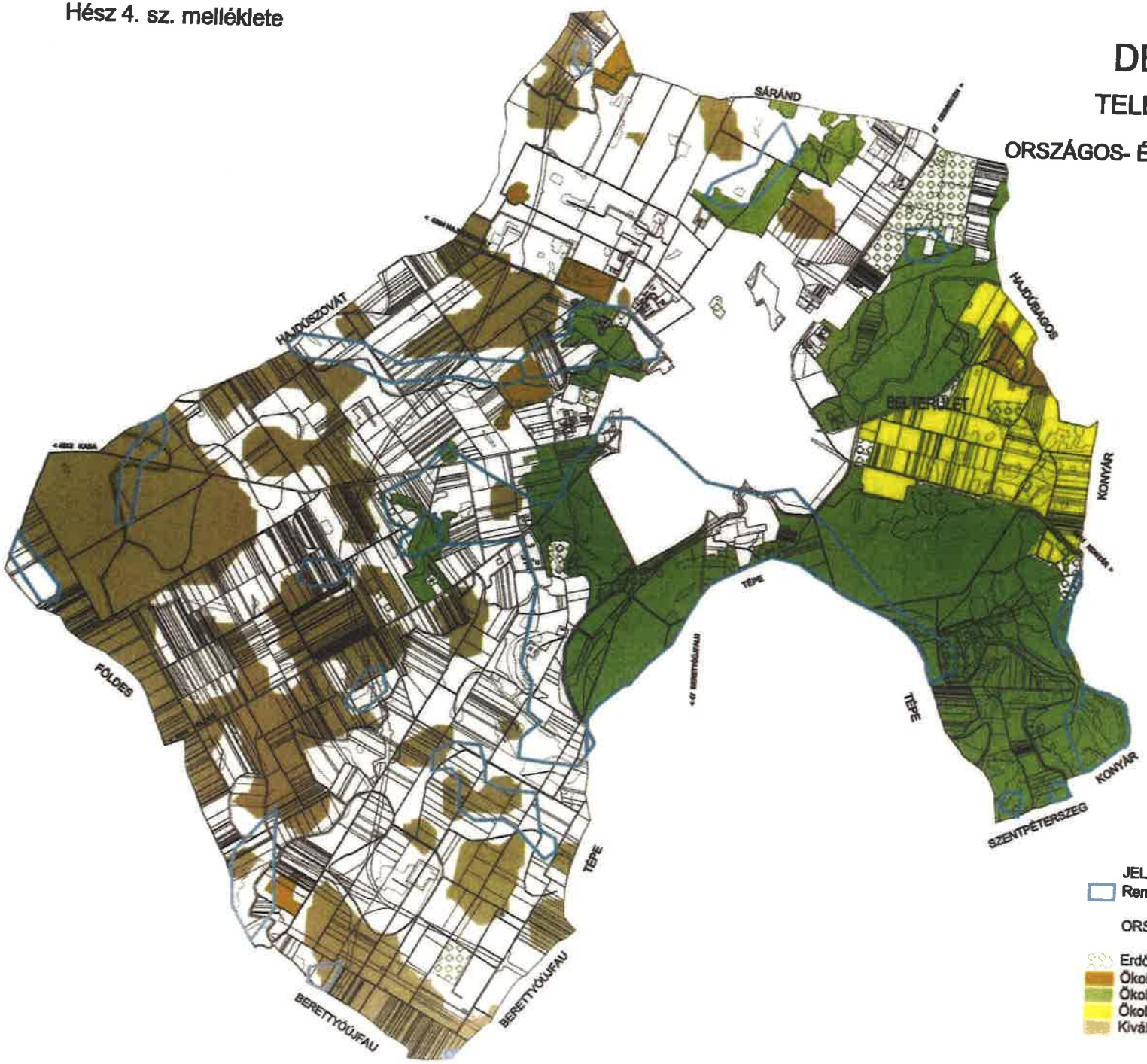
Hész 4. sz. melléklete

125

DERECSKE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (MRT alapján)

ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat- ökológiai folyosó övezete
- Ökológiai hálózat- magterület övezete
- Ökológiai hálózat- puffer terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

23/2019.(XII.20.) sz. rendelet 5. melléklete

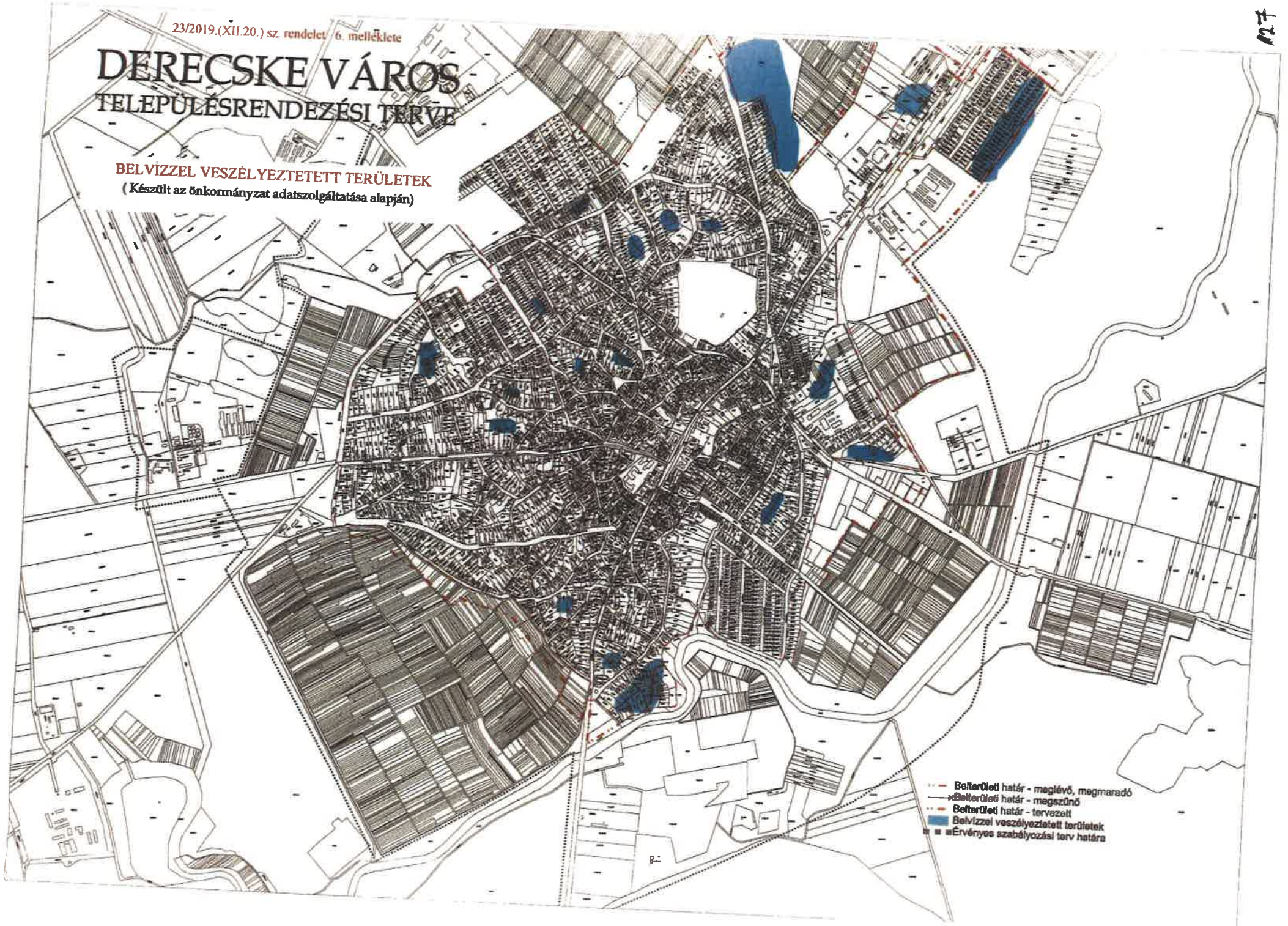
DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA
2019

23/2019.(XII.20.) sz. rendelet 6. melléklete

DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

(Készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján)



7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi- pihenő és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében, az Étv. 25.§. alapján, az önkormányzatot illető elővásárlási jog jegyezendő be:

A Nagyszőlő zártkerten belül:

-	*8000-8020*	*7656-7659*	*7623-7627*
	7859-7871	*7652-7654*	*7617-7618*
	7840-7847	*7649-7650*	*7611-7612*
	7849	*7645-7646*	*7686-7714*
	7851-7854	*7639-7640*	*7716-7719*
	7661-7664	*7631-7633*	*7677-7685/1-3*

önkormányzati lakótelkek kialakítása érdekében,

8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

1. Építési tilalmak

A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.

a)
b)

2. Beültetési kötelezettség

A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, és ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás:

c) beültetési kötelezettség (az SZ-2 tervlapon jelölt területeken)

4./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetésről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: az előterjesztésben is olvashatták, hogy több utcában szerveződik az útépítés: Tüzér utca, Csillag utca, Zöldfa utca, Kígyó utca. Az lenne az előterjesztésben a változtatás, hogy ne október 31-ig lehessen benyújtani ezt az igényt, hanem december 31-ig. A bizottsági ülésen felhangzott, hogy lehetőség lesz elektronikus formában benyújtani. Amennyiben olyan döntés születik, a költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg lehet majd az igénybejelentésekről előterjesztést készíteni. Ez a két határidő módosulna. Ezzel a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Diószegi József képviselő: az elmúlt hónapban Polgármester úrral tartottak lakossági fórumot. Úgy tűnik, hogy volt foganatja az elmúlt évek sikertelen szervezése után. Meg lesz az a bizonyos százalék, hogy elindulhasson az utcában az útnak a leaszfaltozása, ami a jövő év végén fog realizálódni.

Porkoláb Gyula képviselő: tudomása szerint a Nefelejcs utca is összeszedte és leadják a kérelmet. Tegnap a bizottsági ülésen szóba került, hogy eddig miért október 31. volt a koncepcióba. Így tudott bekerülni, a költségvetéssel együtt tudták tárgyalni. Ilyenkor már megvolt, hogy melyik összeg és milyen utca. Talán döntöttek is benne már akkor, a költségvetésbe már úgy ment be azokkal a számokkal, de előtte fog összeállni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ez a rendelet 2018 szeptemberi. Az új rendszer alapján még nem volt döntés. Az előző rendet más tartalmú volt. Az előző rendelet alapján pályázatot írtak ki, arra lehetett benyújtani a pályázatot az őszi időszakban.

Porkoláb Gyula képviselő: hamarabb képben volt a Képviselő-testület az október 31-i dátummal, mind a december 31-i dátummal. Be kell kérni a költségvetéseket, akkor lesz tiszta ez a dolog.

Bordán Szabolcs polgármester: a kollegák munkáját is megkönnyítette, ha hamarabb láttak előre, hogy-hogy kell kalkulálni a költségvetésben.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ez az első eset, hogy a rendelet alapján írták ki. Nem lenne-e praktikus, hogy ebben az évben kitolják december 31-ig és jövőre, időben meghirdetve, felhívva a lakosok figyelmét, visszaállnak az október 31-i határidőre.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: teljesen eltértek attól a formától, ami éveken keresztül ment. Akkor készült egy pályázati kiírás. Adtak egy határidőt, amelyet a rendelet határozott meg és a lakosok benyújthatták. Amikor a rendelet készült, egyi időpontot is beletettek. Az útépítés beruházási költségétől nem függ a lakossági önerő tekintetében, mert fix díj van a rendeletben. Nem kell rendelkezésére bocsátani a lakosoknak, hogy mennyi lesz az építési beruházás költsége. A lakosok egy fix összeget fognak befizetni, amennyiben az anyagi lehetőség engedi, az önkormányzat hozzáteszi és dönt erről. Ezzel a lakosok hátrányba nem kerülnek. Azért tolják ki a határidőt, hogy a lakosoknak legyen lehetősége benyújtani. Jövőre, ha az önkormányzat anyagi lehetősége engedi, az önerős útépítés meg fog valósulni. Azt, hogy nem lehet-e visszaállítani, most látják ezt a tendenciát az adóerőképesség

vonatkozásban. Úgy vállalnak kötelezettséget, hogy nem tudják, hogy-hogy áll össze a költségvetés. A jelenleg hatályos rendeletben november 30. van. Ez azt jelenti, hogy ha visszaállítják, akkor decemberben döntenek a 2021. évi költségvetés terhére. Nem tudják, hogy mi lesz a költségvetésben. Gyakorlati szempontból a költségvetéssel egyidejűleg tárgyalása jobb, mert egyben látják a költségvetést. Az elv az lenne, ha beadják a kérelmet december 31-ig, akkor a januári hónap állna rendelkezésre arra, hogy ajánlatot kérjenek a vállalkozótól. Az összeget nem kell közölni a lakosokkal. Az önkormányzat eldönti, hogy be tudja-e vállalni a lakossági önerőn felüli költséget.

Diószegi József képviselő: egyet tud érteni Jegyző asszonnyal. Azért kellett október 31-ig, mert miután elkészült a költségvetés, utána lett elmondva, hogy mennyi lesz a hozzájárulás. Könnyebb lesz a munkája annak, akik csinálja. Azt fogják ők is megszavazni, ami a munkájukat elősegíti.

Bordán Szabolcs polgármester: 80.000 forint ingatlanonként, de ez átlagban még a 10%-ot sem éri el. A nagyobb részét az önkormányzat magára vállalja. Ha van kezdeményező készség az utcában és van tenni akarás, akkor meg fog valósulni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a jelentős része az önkormányzatra hárul. Lehet azon gondolkozni, hogy amikor az adóerőképesség visszaáll, másfajta rendszert vezessenek be. Együtt lássák már a költségvetést és a kötelezettségvállalásokat, mert ez nem 2 forint lesz.

Porkoláb Gyula képviselő: a rendelet módosításról el kell mondani, hogy a lakosoknak ez egy jobb feltételt biztosít, kevesebbet kell fizetni. Ha valaki nem fizeti be, nem kell összedobni. Sokkal kedvezőbb konstrukció. Annyit szeretne elmondani, hogy akik megpályázták az útépítést, talán 100%-ban meg is kapták a lehetőséget. Számára is van egy kérdőjel, hogy hány utca lesz. Ez egy kemény összeg lesz, ha odakerül a dolog.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a másik része jelentősen érinti a költségvetést.

Bordán Szabolcs polgármester: a pénzügyi bizottság úgy fogadta el, hogy elektronikusan is lehessen benyújtani, illetve a dátumok változását.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem szükséges módosító javaslat. A pénzügyi bizottság úgy fogadta el, ahogy elő volt terjesztve. A lakosság nincsen kötelezve elektronikus kapcsolattartásra, nem Ákr. alapján járnak el.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A létesítendő út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépítésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be a jegyzőhöz minden év december 31. napjáig."

2. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az igénybejelentésekből a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt, az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg előterjesztést készít Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére."

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

132.

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. december 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:
A kihirdetés időpontja: 2019. december 20.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

5./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: a belső ellenőrzési tervet jogszabály alapján kell elfogadni. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a jövő évben is a kistérség közreműködésével valósulna meg. A lakásbérleti díj felhasználásának ellenőrzésére kerülne sor. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a belső ellenőrzési terv elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

277/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel - a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évre meghatározott belső ellenőrzés elvégzéséről a belső ellenőrzést végző szervezet közreműködésével gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. december 31.

East-Audit

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI
2020. ÉV

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok az alábbiak:
- Létszám és erőforrás
- Ellenőrzések
- Tevékenységek
- Munkaidő tervezése

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzést külön táblázat tartalmazza.

c) A tervezett feladatok:

A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Lakásbérleti díj felhasználásának ellenőrzése	Cél: Annak megállapítása, hogy a Társaság a szerződés szerint jár-e	Kockázatelemzés alapján meghatározott vizsgálati terület	szabályszerűségi ellenőrzés	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt	III. negyedév	24 ellenőri nap

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
		el a lakás bérleti díjak felhasználása során Módszer: dokumentumok és nyilvántartások ellenőrzése, mintavételes ellenőrzés Időszak: 2019. év			Felelősségű Társaság		
Összesen:							***24 nap***

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek

Debrecen, 2019. november 21.

Készítette:

dr. Hamrani Sofiane
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Debrecske Város Önkormányzatának jegyzője
Debrecske Hajdú - Bihar Megye

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Önkormányzat neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban[1]				Saját erőforrás összesen[2]		Külső szolgáltató[3]		Külső erőforrás összesen[4]		Bruttó Erőforrás összesen		Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén				Az adott szervezetre fordított erőforrás összesen (korrekciós oszlop)		Adminisztratív személyzet[5]			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betöltési tervezett létszám (fő)[6]		rendelkezésre álló létszám (fő)[7]		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap		más szervezetre fordított kapacitás (-) ellenőri nap		más szervezetek az adott szervezetre fordított kapacitása (+) ellenőri nap		ellenőri nap		betöltési tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal összesen											0,00	0,00					0,00	0,00				
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. *Derecske Város Művelődési Központ és Könyvtár*											0,00	0,00					0,00	0,00				
2. *Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde*											0,00	0,00					0,00	0,00				
3. *Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ*											0,00	0,00					0,00	0,00				
4. *Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*							2,00		24,00		24,00	0,00					24,00	0,00				

Ellenőrzések

2. számú melléklet

Helyi önkormányzat:	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés[6]						Ellenőrzések összesen						Ellenőrzött napok összesen	
	terv[1]	tény[2]	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		saját ellenőri nap[3]		külső ellenőri nap[4]		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat (1+II)	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal szervezet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél																																										
ab) Irányított szervezetnél (irányításat végző)																																										
ac) Egyéb ellenőrzések[5]																																										
b) Szerven kívüli kapacitás[7]	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00
ba) Saját szervezetnél	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
bb) Irányított szervezetnél (irányításat végző)	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
bc) Egyéb ellenőrzések	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
II. Irányított szervek összesen	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
1. *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Központi Hivatala*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél																																										
ab) Irányított szervezetnél																																										
ac) Egyéb ellenőrzések																																										
b) Szerven kívüli kapacitás[7]	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
2. *Mór-Vár Óvoda és Bölcsőde*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél																																										
ab) Irányított szervezetnél																																										
ac) Egyéb ellenőrzések																																										
b) Szerven kívüli kapacitás[7]	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
3. *Fejérvíz Szociális, Oktatási és Szervezőjáró Központ*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél																																										
ab) Irányított szervezetnél																																										
ac) Egyéb ellenőrzések																																										
b) Szerven kívüli kapacitás[7]	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
4. *Fejérvíz Vízmennyiségi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság*	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	1,00				24,00																														1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél																																										
ac) Egyéb ellenőrzések																																										
b) Szerven kívüli kapacitás[7]	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	

Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat:.....	Ellenőrzések összesen[1]				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység[2]				Saját kapacitás összesen[3]		Külső kapacitás összesen[4]		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap[5]		külső ellenőri nap[6]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap[7]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ba) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
bb) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
bc) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
1. *Dereske Város Művelődési Központ és Könyvtár*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. *Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. *Dereskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. *Dereskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	24,00	0,00													0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az első a szolgáltatás díjának emelésére vonatkozik. Többrétű a dolog, a gyermekétkeztetésről, parkfenntartáson át, a sportcsarnok működtetéséig tartalmaz számokat. A bizottság és a hivatal egyeztetett Ügyvezető úrral, aki itt volt bizottsági ülésen. Végül úgy döntöttek, hogy a költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg kerül a Képviselő-testület elé. Egyhangúlag elfogadásra javasolják. A másik a közvilágítási közszolgáltatási szerződés megkötése, mint ahogyan az előző évben, 2020. december 31-ig a DEVAG Kft.-vel láttatja el az önkormányzat.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

278/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által biztosított szolgáltatások díjainak megemelésére vonatkozó javaslatával kapcsolatban a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg kíván döntést hozni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Kft. díjemelésére vonatkozó javaslatát az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy kerüljön megvizsgálásra a gyermek- és diákétkeztetés intézményi térítési díjainak, valamint a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjainak megemelése, mely javaslatot szintén a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtásának jogszabályi határideje

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Derecske Város közigazgatási területén

lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan 2020. január 01-jétől határozott időtartamra 2020. december 31-ig terjedő időszakra a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel közvilágítási közszolgáltatási szerződést kíván kötni. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

279/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 2. pontjára - úgy határozott, hogy a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan 2020. január 01-jétől határozott időtartamra 2020. december 31-ig terjedő időszakra a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) – a határozat mellékletében foglalt szerződéses feltételek mellett – közvilágítási közszolgáltatási szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közvilágítási közszolgáltatási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés

A Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására

amely létrejött egyrészről
Derecske Város Önkormányzata
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószám: 15728427-2-09
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Bordán Szabolcs polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
cégjegyzékszám: 09-09-017153
adószám: 18552825-2-09
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt. Derecske
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000
képviseli: Végső Zoltán ügyvezető
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetése és karbantartása

Az **Önkormányzat** megrendeli, a **Közszolgáltató** elvállalja a közvilágításról szóló 11/1985. (XI. 30.) IpM rendelet figyelembe vétele mellett, az Önkormányzat közigazgatási területén a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetését és karbantartását, jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértéké az **Önkormányzat** megfizeti. A teljes körű közvilágítás üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat foglalja magában:

- Üzemvitel
- Folyamatos karbantartás

1.1.) Közvilágítási berendezések

Közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi rendelkezések:
Aktívelemek:

- fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek.

1.2.) Korlátozások

- Nem tekinthetők a közvilágítási berendezés részeinek azok az épületfalak, illetve építmények, idegen tulajdonú oszlopok, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.
- Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp- és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására. (A felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását, szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését, szolgáló beavatkozásokat foglalja magában (2000. évi CX. törvény a számvitelről))

2.) A teljesítés helye

Derecske Város közigazgatási területén levő önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2. pontban körülírt közvilágítási berendezéseken.

2.1.) A teljesítés határa

A teljesítés határa aktívelemek esetén a 2.2.pontban szereplő aktívelemként leírt részek fizikai határa.

3.) A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1.) Üzemviteli feladatok

- heti két alkalommal rendszeres hibahely kereső (éjszakai)bejárás
- március és november hónapban a „GLOBE" típusú lámpatestek külső tisztítása
- üzemállapot felvétele / módosítása

3.2.) Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A **Közszolgáltató** köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles az aktív közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

A **Közszolgáltató** köteles rendszeresen a meghibásodott fényforrásokat – a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is – felderíteni és kicserélni.
Önkormányzat jogosult és köteles a közvilágítási berendezések állapotának rendszeres értékelésére, az elvégzett javítási, karbantartási feladatok utólagos ellenőrzésére.

3.3.) Üzemzavar elhárítási feladatok

A **Közszolgáltató** köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében az üzemzavarok behatárolását és a hibahelyek fel/bemérését kezdeményezni és/vagy segíteni.

3.4.) Hibacím kezelési feladatok

- **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben (mobil: 06-20/669-71-69 vagy 06/54-410-005 telefonszámon; elektronikus úton pedig a devag@devag.hu e-mail címen) biztosítja.
- Az Önkormányzat részére további lehetőségeket biztosítva (telefonon: 06/54-410-005, e-mail: devag@devag.hu) a közvilágítási hibabejelentésre biztosítja.

3.5.) Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a **Közszolgáltató** köteles mielőbb, de legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábelhiba) miatt az előbbiekben meghatározott határidők nem tarthatóak, a **Közszolgáltató** köteles a jegyzővel közölni, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

3.6.) Műszaki és minőségi követelmények:

A **Közszolgáltató** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

3.7.) A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A **Közszolgáltatónak** a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1.) Ellenőrzési jogosultság

Az **Önkormányzat** jogosult a közvilágítás teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

4.2.) Fizetési kötelezettség

Az Önkormányzat köteles a közvilágítás üzemeltetés, karbantartás, valamint hibacím kezelési, ügyfélszolgálati feladatok ellenértékét a **Közszolgáltatónak** havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

5.) Szolgáltatási díjak

5.1.) Szolgáltatási díj

A Közszolgáltató az 1.) pontban meghatározott szolgáltatás elvégzésére **2.317.260 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-háromszáztizenhétezer-kettőszázhatvan forint** + ÁFA díjért vállalkozik.

5.2.) Szolgáltatási díj kiszámítási módja

Havi díj: 2.317.260 Ft/12 hónap = **193.105 Ft Ft/hónap + ÁFA, azaz** egyszázkilencvenháromezer-egyszázöt forint / hónap plusz ÁFA

6.) Fizetési feltételek

6.1.) Számlázás, fizetési mód

- A **Közszolgáltató** havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma az 5.2 pontban foglalt vállalkozási szerint.
- A **Közszolgáltató** a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapján jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a **Közszolgáltató** számlájának kézhezvételétől számított 8 nap.
- A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.
- A **Közszolgáltató** lehetőséget ad az **Önkormányzat** számára egyedi fizetési határidők megállapításra, ebbe az esetben a Felek eseti fizetési megállapodást kötnek.

6.2.) Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 301 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

7.) Egyéb rendelkezések

7.1.) Környezetvédelem

- A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási tevékenység során keletkező, a 16/2001.(VII.18.) KÖM rendelet és a 10/2002.(III.26.) KÖM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Közszolgáltató** a tulajdonosa és a termelője.
- A **Közszolgáltató** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

7.2.) Munkaszervezés, anyagbiztosítás

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Közszolgáltató** feladata. Ezen belül a **Közszolgáltató** feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez

szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

7.3.) Munkabiztonság

- A **Közszolgáltató** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
- A **Közszolgáltató** vállalja, hogy a Megrendelő hálózatán csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóival végeztet munkát.
- A **Közszolgáltató** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Közszolgáltató** feladata.

8.) A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen szerződést 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedően, határozott időtartamra kötik.

9.) Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- Jelen szerződés a határozott idő tartama alatt azonnali hatállyal egyoldalúan kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, indokolás nélkül és írásban bármelyik fél részéről.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróhatóan, ismételten nem tesz eleget, és a hibát vagy mulasztást a másik fél ismételt írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül igazoltan nem orvosolja.

10.) Vegyes rendelkezések

10.1.) A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

10.2.) Módosítás

A jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

10.3.) Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A **Felek** ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

10.4.) Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a **Felek** esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

10.5.) Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

10.6.) Szabványalkalmazás

A **Megrendelő** és a **Közszolgáltató** megállapodnak abban, hogy a közvilágításra vonatkozóan az MSZ/13201 sz. szabvány előírásait alkalmazzák.

10.7.) A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező bíróságok illetékességét és hatáskörét elismerik.

10.8.) A szerződésben rögzített javítási határidők túllépésének rendezése

Közszolgáltató a vállalt javítási határidőn túl nem működő bejelentett lámpatestek teljesítmény és üzemeltetési díját időarányosan kompenzálja. A megállapítást követő tárgyhavi üzemeltetési számlából levonja az üzemeltetési kompenzációt és kezdeményezi az áramkereskedőnél az áramszámla díjának csökkentését az el nem használt energia mennyiség értékével.

10.9.) A Szerződés biztosítékai

A **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

11.) Vis maior ügyek

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a **Közszolgáltató** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(ak), mint például: természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a **Közszolgáltató** a **Megbízó**val együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításáért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a **Felek** jelen Szerződés fenntarthatóságát.

12.) Záró rendelkezések

A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1.sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

D e r e c s k e, 2019. december .....

Önkormányzat részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Bordán Szabolcs polgármester

Közszolgáltató részéről:

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Végső Zoltán ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2019. december .....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2019. december .....

Csorvásiné Kiss Viktória
mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

148.

1. *számú melléklet*

Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2008.06.01-től

Aktív elemek

Beépített fényforrás	1.066 db

7./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: 2020 évben is lehetőség van Startmunka programon belül pályázni, ez egy három részből álló pályázat. Az első része egy mezőgazdasági program, a második a helyi sajátosságokra épülő, a harmadik pedig szociális program. Az előterjesztés tartalmazza a bérköltséget, a létszám adatokat, mettől-meddig kerülne rá sor. Mind a három határozati javaslatot elfogadásra javasolja a bizottság.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ma vált ismertté a közvetlen költség, ezért nem tudta a bizottsági ülésen elmondani még a számokat. A mezőgazdasági program közvetlen költsége 17.928.378 forint, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programra 5.739.017 forint, szociális jellegű programra 7.853.825 forint közvetlen költséget lehet igényelni. A kolléganő tájékoztatása szerint ezek az összegek még változhatnak, attól függ, hogy a minisztérium ezt hogy fogadja el. A határozati javaslatokat ezekkel a számokkal kell elfogadni.

Makleit Zsolt képviselő: azzal egészítené ki, hogy az „A" és a „C" típusú pályázatnál 95%, a „B"-nél 100% a támogatás mértéke.

Bordán Szabolcs polgármester: az adóerőképesség magas, ezért van ez.

Kiss Csaba képviselő: a zöldségtermelésnél volt egy hely, ahol árulták azt, amit termeltek. Ezt újra kellene indítani, szükség lenne rá, jó helyen volt, volt forgalma. Bevételt fog kreálni.

Bordán Szabolcs polgármester: megkéri a városgazdálkodás ügyvezetőjét, hogy reflektáljon. Nem volt megfelelő humánerőforrás, nem tudták olyan mértékben ellátni a feladatot.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: megvizsgálják a kérdést. Attól tenné függővé, hogy mit és mennyit termelhetnek fóliában.

Kiss Csaba képviselő: a 47-es mellett a főutcán árusítottak.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az I. határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

280/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be **„Startmunka - Mezőgazdasági program"** címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 33 fő
Bérköltség: 35.897.064 Ft
Közvetlen költség: 17.928.378 Ft

Támogatás mértéke: 94,5454 %

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be „Startmunka - Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program" címmel. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

281/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be **„Startmunka - Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program"** címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 12 fő
Bérköltség: 12.980.976 Ft
Közvetlen költség: 5.739.017 Ft
Támogatás mértéke: 100%

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a III. határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be „Startmunka – Szociális jellegű program" címmel.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

282/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be **„Startmunka – Szociális jellegű program"** címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 30 fő
Bérköltség: 33.545.400 Ft
Közvetlen költség: 7.853.825 Ft
Támogatás mértéke: 95 %

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is megtárgyalta. Kéri a bizottság állásfoglalását.

Makleit Zsolt képviselő: a bizottság támogatja a lomtalanítással kapcsolatos többletköltség biztosítását. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: azért fontos, mert a szerződésben egy lomtalanítás van éves szinten. A lakosság két lomtalanítást élvezhetett, egy-egy lomtalanítás alkalmával 90-100 tonna szemét került el. Úgy állapodtak meg, hogy ennek az összegnek a fejében csinálnak egy lomtalanítást, az őszi időszakban is. 2020. január 18-án van a következő, az őszi időszakban nem tudják, hogy mikor lesz, szeptember-október környékére tervezik. 2021-től egyszer lesz rá lehetőség, ezt a nyár közepére, június-július időszakra tervezik. Van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadást.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

283/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2020. január hónapban Derecske településen megtartásra kerü-

lő lomtalanítás többletköltségét bruttó 2.500.000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1.) a vállalkozási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szolgáltatás költsége a 2020. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: vállalkozási szerződés megkötésére: azonnal
a fedezet költségvetésbe történő beépítésére: a 2020. évi költségvetés tervezetének benyújtása

9./ Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: a közös hivatal létrehozásából fakadóan Tépe ellátási területre a család és gyermekjóléti feladatokat is Derecske Város Önkormányzatának kell ellátnia. Ezzel kapcsolatban kell egy szerződés a jóléti szolgálat alapítvánnyal. Ezt tartalmazza az előterjesztés, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

284/2019. (XII. 19.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (4130 Derecske, Mustó S. u. 19.) között 2015. december 17-én létrejött ellátási szerződést közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése elnevezésű dokumentumban foglalt tartalommal.

   A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

2. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (6) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97 (1) bekezdése alapján 2020. január 1-től Ellátási Szerződést kíván kötni – Tépe Község Önkormányzatával, mint Finanszírozóval együtt - a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal (4130 Derecske,

Mustó S. u. 19.) a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására, a Derecske Város és Tépe Község közigazgatási területén élő lakosság számára az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Ellátási szerződésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal és Tépe Község Önkormányzattal írja alá az ellátási szerződést.

3. 2020. költségvetési évben - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra - megelőlegezi Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat állami támogatás összegének megfelelő pénzösszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását mindaddig, amíg az állami támogatás összegét a Magyar Államkincstár nem folyósítja Derecske Város Önkormányzata részére, illetve
2020. év költségvetési év január és február hónapjában - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra - megelőlegezi Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat önkormányzati kiegészítésnek megfelelő pénzösszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását, mely összeget Tépe Község Önkormányzata az Ellátási szerződés III. pontjának 1.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően térít meg.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött *egyrészről* ***Derecske Város Önkormányzata*** (4130 Derecske, Köztársaság u. 87., képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint megbízó

*másrészről,*a ***Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány*** (székhely: 4130 Derecske, Dr. Mustó S. u. 19., Adószáma: 18540439-1-09, Számlaszám: 60600077-11096087, Bírósági bejegyzés kelte: 1993. május 12., Végzés száma: 484/1993/6, Szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0000484, képviseletében eljár: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető), mint megbízott

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2015. december 17-én határozatlan időre ellátási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 64.§-ában meghatározott családsegítés szociális alapszolgáltatás valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§ -ában gyermekjóléti szolgáltatás feladatinak ellátására.

2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt szerződést a mai napon 2019. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésével kapcsolatban a szerződésből eredően egymással szemben fennálló anyagi követelésük nincs.

4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy – egymással mindenben megegyező, egy oldalból és négy pontból álló – példányban készült.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

Derecske, 2019. december 19.

K. m. f.

.....
Bordán Szabolcs polgármester
Derecske Város Önkormányzata
megbízó

.....
Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető
Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
megbízott

Ellenjegyzem:
Derecske, 2019. december 19.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

155.

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrészről*

Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársság u. 87., képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint megbízó - a továbbiakban: Önkormányzat-

másrészről,

Tépe Község Önkormányzata (4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviseli: Balogh András polgármester), mint finanszírozó - a továbbiakban: Önkormányzat-

harmadrészről,

a ***Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány*** (székhely: 4130 Derecske, Dr. Mustó S. u. 19., Adószáma: 18540439-1-09, Számlaszám: 60600077-11096087, Bírósági bejegyzés kelte: 1993. május 12., Végzés száma: 484/1993/6, Szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0000484, képviseletében eljár: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető), mint megbízott – a továbbiakban Alapítvány-

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az Önkormányzatok ellátási szerződést kívánnak kötni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (6) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-ának (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 121-122.§-ai alapján családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására Derecske Város és Tépe Község közigazgatási területén élő lakosság számára. Az Alapítvány biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek az elvállalt feladat zavartalan, folyamatos, szakmailag kifogástalan és a jogszabályoknak teljes mértékben megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzatok megbízzák az Alapítványt a következő, az Szt. 86.§-a alapján az Önkormányzat kötelező feladatát képező ellátás megszervezésével és működtetésével:

• Családsegítés (Szt. 64. §)

2. Az Önkormányzatok megbízzák az Alapítványt a következő, a Gyvt. 94. §-a alapján az önkormányzat kötelező feladatát képező ellátás megszervezésével és működtetésével:

• Gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.-40. §)

Az Alapítvány a felsoroltak keretében az Önkormányzatok illetékességi területén lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott tartózkodó személyeket látja el.

II. A szerződés szakmai tartalma

1.Az Alapítvány jelen szerződés alapján az alábbi ellátási formákat biztosítja a következő személyek részére:

Családsegítés (Szt. 64.§):

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A jegyző, a járási hivatal továbbá a szociális, egészségügyi szolgáltató, intézmény, valamint a pártfogói felügyelői és a jogi segítségnyújtói szolgálat jelzi, az egyesületek, alapítványok, vallási közösségek és a magánszemélyek jelezhetik a családsegítést nyújtó szolgáltatónak, intézménynek, ha segítségre szoruló családról, személyről szereznek tudomást. A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés megjelölt céljáról, tartalmáról.

A családsegítés keretében biztosítani kell:

a) a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,

b) az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,

c) a családgondozást, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,

d) a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,

e) a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékossággal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,

f) a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,

g) a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által kijelölt településen és fővárosi kerületben működő családsegítést ellátó szolgáltatónak a menedékjogról szóló törvényben meghatározott integrációs szerződésbe foglalt társadalmi beilleszkedés elősegítését,

h) a járásszékhely településen működő családsegítést ellátó szolgáltatónak a család szociális helyzetének átfogó vizsgálata alapján igénybe venni javasolt szociális szolgáltatásokat meghatározó, a szolgáltatást nyújtó szolgáltatóra – a jogosultsági feltételek fennállása esetén – kötelező szociális diagnózis készítését.

Az ellátásban részesítendők köre: Derecske Város és Tépe Község lakossága.

Gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.§ - 40. §)

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének

megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében

a) a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,

b) a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,

c) a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,

d) a szabadidős programok szervezése,

e) a hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében

a) a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,

b) a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,

c) meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,

d) tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében iskolai szociális munkát biztosíthat.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében

a) a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,

b) a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,

c) kezdeményezni

ca) egyéb gyermekjóléti alapellátások igénybevételét,

cb) szociális alapszolgáltatások igénybevételét,

cc) egészségügyi ellátások igénybevételét,

cd) pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

Az Alapítvány tevékenysége körében a Gyvt. 39. §-ban és az Szt. 64. § (4) bekezdésében foglaltakon túl

a) folyamatosan figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét,

b) meghallgatja a gyermek panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést,

c) szervezi a – legalább három helyettes szülőt foglalkoztató – helyettes szülői hálózatot, illetve működtetheti azt, vagy önálló helyettes szülőket foglalkoztathat,

d) segíti a nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatának ellátását,
e) felkérésre környezettanulmányt készít,
f) kezdeményezi a települési önkormányzatnál új ellátások bevezetését,
g) biztosítja a gyermekjogi képviselő munkavégzéséhez szükséges helyiségeket,
h) részt vesz a külön jogszabályban meghatározott Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában,
i) nyilvántartást vezet a helyettes szülői férőhelyekről.

Ellátásban részesítendők köre: Derecske Város és Tépe Község lakossága

2. Az Alapítvány az 1. pontban foglalt feladatainak ellátására intézményt tart fenn, melynek neve és székhelye:
Neve: Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
Székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19.

3. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a vállalt feladat ellátása működési engedélyhez kötött, melynek beszerzése, illetve a jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása az Alapítvány feladata. Az Alapítvány kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz a szükséges engedélyekkel és a működtetéshez szükséges, jogszabályban előírt technikai és egyéb feltételekkel a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezik. Az Alapítvány vállalja, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek és feltételek rendelkezésre állását a szerződés tartama alatt folyamatosan biztosítja, továbbá az azokban bekövetkezett változásokról tájékoztatja az Önkodrmányzatokat.

4.Az Alapítvány jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy a fenti szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi ellátások működtetésére vonatkozó, az Szt.-ben és a Gyvt.-ben foglalt, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerinti szakmai követelményeket és az ellátásokkal összefüggő nyilvántartási kötelezettségeit ismeri és betartja.

5. Az alapítvány az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja.

6. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni. Ha bármelyik szerződő fél jelen ellátási szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartását haladéktalanul megszüntetni. Az ennek elmulasztásából származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.

7. Az Alapítvány vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai beszámolót nyújt be az Önkormányzatok részére, melyben tájékoztatja a vállalt feladatok elvégzéséről.

8. Az Alapítvány ezen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a különböző jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja. Az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, a megszabott határidőben, és a meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.

III. A szolgáltatásért járó ellenérték

1. A felek a szolgáltatás ellenértékét az alábbi módon határozzák meg:

1.1.) Derecske Város Önkormányzata vonatkozásában az Alapítvány az I. pontban meghatározott szolgáltatásért fizetendő ellenérték mértékére vonatkozó (amely állami támogatásból és önkormányzati kiegészítésből áll) javaslatát a tárgyévre vonatkozóan január 15-ig küldi meg Derecske Város Önkormányzata részére, melyet Derecske Város Önkormányzata legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg képviselő-testületi határozattal fogad el.

Derecske Város Önkormányzata az állami támogatáson felüli önkormányzati kiegészítés összegét, valamint az 1.2.) pontban meghatározott Tépe Község Önkormányzata által vállalt önkormányzati kiegészítés összegét köteles megjeleníteni az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében.

1.2.) Tépe Község Önkormányzata vonatkozásában az Alapítvány az I. pontban meghatározott szolgáltatásért fizetendő ellenérték mértékére vonatkozó (amely állami támogatásból és önkormányzati kiegészítésből áll) javaslatát a tárgyévre vonatkozóan január 15-ig küldi meg Tépe Község Önkormányzata részére, melyet Tépe Község Önkormányzata legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg képviselő-testületi határozattal fogad el. Tépe Község Önkormányzata az önkormányzati kiegészítés elfogadásáról az elfogadását követő 3 napon belül írásban tájékoztatja Derecske Város Önkormányzatát.

Tépe Község Önkormányzata az önkormányzati kiegészítés összegét államháztartáson belül átadott működési célú pénzeszköz előirányzatként köteles megjeleníteni az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében.

Tépe Község Önkormányzata az elfogadott éves önkormányzati kiegészítés ötven százalékának Derecske Város Önkormányzata részére történő átutalásáról az éves költségvetésének elfogadását követő 8 napon belül gondoskodik, míg a fennmaradó 50%-ot az adott költségvetési év július 15-ig utalja át.

A fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén Tépe Község Önkormányzat – a jegybanki alapkamatnak megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni. Ez esetben Derecske Város Polgármestere Tépe Község Önkormányzatát felszólítja a 30 napon belüli teljesítésre, a felszólítás eredménytelensége esetén a felszólítási határidő lejárati napján jogosult inkasszó benyújtására Tépe Község Önkormányzatával szemben.

2. Derecske Város Önkormányzata az ellenérték összegét havonta egyenlő mértékben folyósítja a tárgyhó 12. napjáig, az Alapítvány által tárgyhó 5. napjáig kiállított számla alapján. Az Alapítvány a számlán Derecske Város Önkormányzatára és Tépe Község Önkormányzatra eső összegeket külön-külön kell, hogy feltüntesse a tárgyhavi számlán.

3. Az Alapítvány vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be az Önkormányzatok részére, melyben tájékoztatást nyújt a vállalt feladatok elvégzéséről.

IV. A szolgáltatással kapcsolatos egyéb kérdések

1. Az Alapítvány vállalja, hogy folyamatosan kapcsolatot tart a Derecskei Közös

Önkormányzati Hivatallal, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központtal, illetve vállalja, hogy a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal munkájában aktívan részt vesz.

2.Az Alapítványt terhelő közterhek, járulékok hátralékaira, büntetésekre, késedelmi pótlékokra és egyéb büntetés jellegű kötelezettségekre az önkormányzati támogatás nem fordítható.

3.Amennyiben az Alapítvány jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy ellátási kötelezettségét felróható módon nem teljesíti, köteles az ellátottak számára más szervezet ellátási tevékenységének biztosítása érdekében eljárni, és a szerződésszegésből eredő, bizonyíthatóan bekövetkezett károkat megtéríteni.

4.A felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az Alapítvány kijelenti, hogy az ellátás biztosítása során a vonatkozó jogszabályi előírásokat megtartja, különös tekintettel az igénybevevők tájékoztatási és értesítési kötelezettségére.

5.Felek kötelesek minden olyan változásról, rendkívüli eseményről egymást értesíteni, amelyek jelen jogügylet tartalmára érdemi hatással vannak és egyeztetést, illetőleg további intézkedést igényelnek.

6.Az Alapítvány haladéktalanul köteles az Önkormányzatokat tájékoztatni, amennyiben gazdálkodása során olyan helyzetbe kerül, amely akadályozza szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

7.Az Alapítvány a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásának ellenőrzésére köteles az Önkormányzatoknak, vagy megbízottjának átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot, illetve köteles biztosítani az iratokba való betekintést, ez alól kivételt csak az egészségügyi adatok védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott egészségügyi adatok megismerése képez kivételt.

V. A szolgáltatással kapcsolatos panaszok kezelése

A szolgáltatást igénybe vevőnek az ellátással kapcsolatban tett panaszát az Alapítvány vezetője, a vezetővel kapcsolatban tett panaszt a fenntartó köteles 15 napon belül és értesíteni a panasztevőt a panasz kivizsgálásának eredményéről.
Amennyiben az Alapítvány vezetője, a fenntartó képviselője határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz, fenntartó döntése ellen az Önkormányzatokhoz fordulhat jogorvoslatért.
Az ellátott jogi képviselő hatáskörébe tartozó panasz esetén az Alapítvány az Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett az ellátott jogi képviselőt is értesíti.
A panasz kivizsgálásának eredményétől függően az Alapítvány a panasz alapját képező körülmények elhárítása érdekében köteles haladéktalanul intézkedni és a megtett intézkedésről az Önkormányzatokat 8 napon belül tájékoztatni.

VI. A szerződés hatálya, megszűnése, a szolgáltatás biztosításának folytatása

1) A szerződés hatálya:

1.1. Felek jelen szerződést 2020. január 1-től határozatlan időre kötik.

1.2. Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

2) A szerződés megszűnése:

2.1. A szerződéses jogviszony megszűnik:

- a felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
- felmondás esetén,
- ha az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik.

2.2. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről.

2.3. A szerződést a felek rendes felmondással 6 havi felmondási idővel – a naptári év kezdete előtt- szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.

2.4. Rendkívüli felmondásnak azonnali hatállyal akkor van helye, ha a másik fél az e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe a végzett tevékenység, mulasztás következményeként, vagy az Alapítvány a szerződésben vállalt szolgáltatást az Önkormányzatok illetékességi területén folyamatosan nem végzi, vagy bizonyítottan a jogszabályok, szakmai szabályok súlyos megsértésével, illetve a szükséges hatósági engedélyek nélkül végzi. Az Alapítvány olyan szerződésszegése esetén, amely megalapozza jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését, az Alapítvány köteles a szerződésszegéssel arányos kártérítést nyújtani az Önkormányzatok számára.

2.5. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén kötelesek a Felek a felmondási idő alatt a szerződéses kötelezettségeket teljesíteni, az Alapítvány köteles biztosítani a szolgáltatás folyamatos működését. A szerződésszegésből eredő esetleges kárigényekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A felmondási időre az Alapítványt a támogatás időarányosan megilleti.

VII. Záró rendelkezések

1) A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzatok Képviselő-testületének döntése szükséges. Ha az Alapítvány a szolgáltatás jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátásában akadályoztatva van, azt köteles az Önkormányzatoknak 15 napon belül bejelenteni.

2) Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.

3) A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére törekszenek elsősorban.

4) Felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

5) Jelen szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

6) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

7) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült.

8) Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2019. december 19.

K. m. f.

.....
Bordán Szabolcs polgármester
Derecske Város Önkormányzata

megbízó

.....
Balázs Ákos igazgató
Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány

megbízott

.....
Balogh András polgármester
Tépe Község Önkormányzata

megbízó

Ellenjegyzem:

Derecske, 2019. december 19.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

165.

10./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Bordán Szabolcs polgármester: van-e valakinek kérdése vagy közérdekű bejelentenivalója?

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: elmondja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca elején megvalósult az útépítés.

Bordán Szabolcs polgármester: felkéri Osztályvezető urat, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca egy bizonyos szakaszáról mondjon néhány szót.

Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető, főépítész: a Képviselő-testület egy korábbi napirendi pont kapcsán tárgyalta, hogy a Belügyminisztérium támogatására lehetett pályázatot benyújtani. Egy ilyen benyújtott sikeres pályázat eredményeként valósult meg az útfelújítás. Korábban az Arany János utcán és a Semmelweis utcán volt ilyen támogatott útfelújítás. Meglévő útburkolat felújítására lehetett pályázni, de nem teljes hosszúságban. A támogatás mértéke 15 millió forint volt, de az önkormányzatnak ki kellett egészítenie. A támogatás mértéke 95%, és 5% önerő volt. Az elmúlt napokban befejeződött a burkolatok felújítása. Nem a legideálisabb időpontban történt meg. A műszaki átadás során megállapították, hogy a jövő év elején a padkának az állapotát felül kell vizsgálni és a szükséges felújításokat el kell végezni. Több mint 500 méter hosszúságban újult fel az utcának a burkolata.

Kiss Csaba képviselő: garancia mennyi van?

Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető, főépítész: ha jól emlékszik 3 évet tartalmaz a vállalkozási szerződés.

Porkoláb Gyula képviselő: a felezővonal felfestése benne volt a pályázatban?

Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető, főépítész: nem, az útburkolat szélessége nem teszi lehetővé két forgalmi sáv kialakítását. Lealább 5,5 méternek kellene lennie.

Kiss Csaba képviselő: nagy probléma az Arany János utca vége. Megoldást kell találni, ki kellene árkolni. Az is egy védelmi dolog lenne. Meg kell hagyni két lejárót, amit le kellene zárni sorompóval.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a körforgalomnál leszerelték az egyik kamerát. Felmerült, hogy máshova fel tudják szerelni. Ez megtörtént már?

Bordán Szabolcs polgármester: a kamera áthelyezésével kapcsolatban van információ?

Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető, főépítész: megerősítené, hogy történtek kamera leszerelések, áthelyezések. Rendelkezésre állnak, észszerűtlenné válik a használatuk, mert a felbontó kép alapján a beazonosíthatóság korlátozott. Az új típusú kamerák mindig fejlettebbek, sokkal jobb a felbontó kép. Ilyen került kihelyezésre a Kandia utcára és a főtérre is.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, áldott ünnepet és boldog új évet kíván a maga és a Képviselő-testület nevében is. Az ülést 15.58 órakor bezárja.

K.m.f.

Bordán Szabolcs
polgármester

DEBRECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. december 19-i nyílt ülésére

Bordán Szabolcs	**polgármester**	.....
Ács-Dósa Mónika	**alpolgármester**	.....
Békésiné Kiss Gabriella	**képviselő**	.....
Diószegi József	**képviselő**	.....
Kiss Csaba	**képviselő**	.....
Makleit Zsolt	**képviselő**	.....
Luxeder Endre	**képviselő**	.....
Porkoláb Gyula	**képviselő**	.....
Zsákai Ildikó	**képviselő**	.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	**jegyző**	.....
Dr. Majoros Gabriella	**aljegyző**	.....

JELENLÉTI ÍV

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. december 19-i nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

	NÉV	ALÁÍRÁS
1./	NAGY ÉVA	
2./	VÉGH ZOLTÁN	
3./	[illegible]	
4./	CSORBA SZILVESZTER VIKTÓRIA	
5./		
6./		
7./		
8./		
9./		
10./		
11./		
12./		
13./		
14./		
15./		
16./		
17./		

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nyílt** ülését

2019. december 19-én (csütörtökön) 15.00 órától

tartja a
Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Polgármesteri jelentés
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetésről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ..2.. **sz. napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória megbízott pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. december 18-i nyílt ülésére
Szociális Bizottsága
2019. december 16-i nyílt ülésére
Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága
2019. december 16-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2014. évi módosítása következtében megszűnt a helyi önkormányzatok költségvetési koncepció készítésre vonatkozó kötelezettsége.

A 2020. évi költségvetés tervezéséhez azonban célszerűnek tartjuk a jövő évi tervek, elképzelések megfogalmazását egy átfogó költségvetési koncepció kidolgozásával.
A költségvetési koncepció meghatározza a tervezés fő irányait, szempontjait, intézkedéseket tartalmazhat a pénzügyi egyensúlyi helyzet megtartására, további bevételi lehetőségek feltárására, kiadások csökkentésére, esetleg feladatok újragondolására, újratervezésére adhat utasítást, ezzel biztosítva azt, hogy a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő előirányzatok a biztonságos működés mellett az Önkormányzat középtávú céljainak, feladatainak megvalósítását szolgálják.

A költségvetési koncepció elfogadása határozattal történik a Képviselő-testület által.

A koncepció elkészítéséhez a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény), illetve az egyes feladatellátásokra vonatkozó szakmai és ágazati jogszabályok állnak rendelkezésre.

Az Önkormányzatnak javasolt számba venni mindazon bevételeket és kiadásokat, amelyek:
- az Önkormányzat tevékenységével kapcsolatosak,
- jogszabályon vagy
- szerződési, megállapodási (különösen többéves) kötelezettségen alapulnak,
- a tapasztalatok alapján rendszeresen előfordulnak,
- az Önkormányzat vagyonának hasznosításával függnek össze.

A tervezés jelenlegi szakaszában a feltételek nem teljes körű ismerete mellett is meg kell határoznunk a koncepcionális célokat, valamint számba kell vennünk a helyben képződő bevételeket és az ismert kötelezettségeinket.

A koncepcionális célok meghatározásánál feltétlenül fontos, hogy az előző évek során érvényesülő gazdasági tendenciákat figyelembe vegyük, és azokból a következő évi tervezéshez levonjuk a megfelelő következtetéseket.

A fenti bevezetés után a 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepciót az alábbi szerkezetben és tartalommal terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottságai elé.

I. Általános helyzetkép a 2020. évi kormányzati célkitűzésekről

1. A Kormányzat 2020. évi gazdaságpolitikája

A gazdaságpolitika középpontjában a magyar családok támogatása, valamint a gazdasági események fenntartása és védelme áll 2020-ban. A 2013. évi növekedési fordulat óta a magyar gazdaság stabil és kiegyensúlyozott növekedési pályán mozog, hazánk teljesítményéhez a legtöbb ágazat pozitívan járult hozzá, a bővülést nem az eladósodás táplálja. A bruttó hazai össztermék (GDP) a kormányzati intézkedésnek köszönhetően GDP-növekedésdinamikus marad, így annak üteme 2020-ban is várhatóan 4% lehet. Az áremelkedés mértéke 2,8% lehet 2020-ban.

2. Az államháztartás céljai és keretei

„A Kormány család- és gazdaságvédelmi intézkedéseket előtérbe helyező célkitűzéseinek megvalósításához biztosít stabil – és egyben a külső környezet változtatásaiból adódó kihívások és pénzügyi kockázatok kezelésére alkalmas – keretet hazánk jövő évi költségvetése."
Magyarország 2020. évi költségvetésének középpontjában a hiány és az államadósság további csökkentése, és a kiegyensúlyozott gazdasági növekedés biztosítása áll.

Mindezek figyelembevételével a 2020. évi költségvetés főbb célkitűzései a következők:

- A családvédelmi akcióterv keretében – két lépcsőben – 2019-ben és 2020-ban bevezetésre kerülő intézkedések célja a gyermekvállalás minden eddiginél nagyobb mértékű ösztönzése, a fiatalok életkezdésének és otthonteremtésének támogatása, a nagycsaládosok erőfeszítéseinek elismerése, a családi élet és a munkavállalás közti egyensúly megteremtése, valamint a magyar kistelepülések megerősítése és modernizálása.
- A családok kiemelt támogatása mellett kormányzati prioritás a magyar gazdaság eredményeinek fenntartása és védelme az ország versenyképességének és termelékenységének növelésén keresztül. A Kormány gazdaságvédelmi akcióterve biztosítja, hogy hosszú távon is fenntartható legyen hazánkban a folyamatos, az Európai Unió átlagát érdemben meghaladó gazdasági növekedés.
- A közfeladatot ellátók anyagi megbecsülésének növelése érdekében továbbra is kiemelt terület az életpályaprogramok folytatása további bérrendezésekkel.
- A kiszámítható és biztonságos időskor megteremtése érdekében a nyugdíjak vásárlóerejének megőrzése mellett hangsúlyos kormányzati cél, hogy az uniós átlag feletti gazdasági növekedésből a nyugdíjasok is minél nagyobb arányban részesüljenek.
- A Kormány a családvédelmi akcióterv keretében 2019. július 1-jétől igénybe vehető babaváró támogatással, a kamattámogatott lakáscélú kölcsön kiterjesztésével és a többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentésével járul hozzá a fiatalok felelős életkezdéséhez és otthonteremtéséhez.

- A családok támogatását célzó programok közé sorolható a Falusi CSOK, vagy a nagycsaládosok mindennapi életének megkönnyítését segítő megfelelő befogadóképességű személygépkocsi megvásárlásának támogatása.
- Szintén a családvédelmi akcióterv keretében 2020. január 1-jétől az életük során legalább négy gyermeket nevelő nők mentesülnek az SZJA megfizetése alól, valamint bevezetésre kerül a nagyszülői gyermekgondozási díj, melynek keretében lehetőség lesz arra, hogy a nagyszülő maradjon otthon az unokákkal.
- A családok védelmét, gyarapodását szolgáló eszközrendszerben ugyanakkor kiemelendő a családoknak nyújtott kedvezményes hitelfelvételi lehetőség, valamint a bölcsődefejlesztés céljára rendelkezésre álló jelentős európai uniós forrás.
- A munka és a gyermeknevelés megbecsülésére épülő hazai adórendszerben a munkabért továbbra is az Európa egyik legalacsonyabb SZJA-kulcsa (15%) terheli, a gyermeknevelést pedig családi adó-, illetve járulékkedvezmény is segíti.
- A Kormány változatlanul biztosítja a 40 év jogosultsági idővel rendelkező nők számára a korhatár alatti nyugellátás igénybevételének lehetőségét, illetve ennek fedezetét.
- A gyermekétkeztetés finanszírozásával a bölcsődétől az iskoláig biztosítja a Kormány, hogy minden gyermek színvonalas étkeztetésben részesüljön, és minden rászoruló gyermek legalább napi egyszer – már az iskolai szünidőkben is – meleg ételhez jusson.
- A Kormány a gazdaságvédelmi akcióterv keretében megtett intézkedésével 2019. július 1-jétől 19,5 %-ról 17,5%-ra csökkentette a szociális hozzájárulási adó kulcsát.
- Az adórendszer egyszerűsítése érdekében folytatódnak az adóösszevonások és megszűntetések. Az adórendszer töredezettségének csökkentése érdekében a nyugdíjjárulék, a természetbeni egészségbiztosítási járulék, a pénzbeli egészségbiztosítási járulék és a munkaerő-piaci járulék helyett egységes járulék jelenik meg az adórendszerben.
- Az infrastruktúrafejlesztési program keretében folytatódik az autópályák országhatárig való elvezetése a régióközpontok gyorsforgalmi úthálózatba történő bekapcsolása, illetve térségi fejlesztési elemekre a közútfejlesztés.
- A bérfejlesztési program keretében a helyi önkormányzat fenntartásában álló védőnői szolgálatok által foglalkoztatott védőnők az idei év közepétől az egészségügyi szakdolgozókkal azonos mértékű bérezésben részesülnek.
- A Kormány 2020-ban is prioritásként kezeli a nyugdíjasok erkölcsi és anyagi megbecsülésének érvényre juttatását. Az inflációt követő nyugdíjemelés garantálja a nyugdíjak vásárlóerejének megőrzését.
- A magyar emberek védelme és biztonságuk megőrzése érdekében a Kormány továbbra is kiáll a határaink védelme és a nemzeti szuverenitás megőrzése mellett.

II. Helyi önkormányzatok támogatása

A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatási rendszere a 2020. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, a 2013-ban kialakított feladatalapú támogatási rendszerben működik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 117. § (1) és (2) bekezdése alapján:

(1) „A feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon a helyi önkormányzatok

*a) **kötelezően** ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – felhasználási kötöttséggel – a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását **feladatalapú támogatással** biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosságszám alapján támogatást biztosít,*
b) az a) pontba nem tartozó feladatainak ellátásához felhasználási kötöttséggel járó, vagy felhasználási kötöttség nélküli támogatást nyújthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás biztosítása a következő szempontok figyelembevételével történik:
a) takarékos gazdálkodás,
b) a helyi önkormányzat jogszabályon alapuló, elvárható saját bevétele,
c) a helyi önkormányzat tényleges saját bevétele.
A figyelembe veendő bevételek körét és mértékét törvény határozza meg.
A feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekeltségének fenntartását."

Az Mötv. 118. § (1) és (2) bekezdése alapján a 117. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja. Az ettől eltérő felhasználás esetén a helyi önkormányzat köteles a támogatás összegét – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott kamatokkal terhelve – a központi költségvetésbe visszafizetni.
Kivételes esetben jogszabályban meghatározott módon a helyi önkormányzat működőképessége megőrzése érdekében kiegészítő támogatás adható.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.
Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához a 2020. évi központi költségvetési törvény együttesen 739 046,7 millió Ft támogatást biztosít, amely 1,39%-kal (10 129,7 millió Ft) haladja meg az előző évi 728 917,0 millió Ft összegű eredeti előirányzatot.

Az Országgyűlés a 2020. évi költségvetési törvény 2. melléklete alapján a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához az alábbi jogcímeken nyújt támogatást:

1. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

A 2020. évre tervezett 164 911,6 millió Ft előirányzat 18 400 millió Ft-tal több, mint a 2019. évi eredeti előirányzat. Az önkormányzati feladatok nagyobb részét a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatás, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás, stb.) teszik ki. A helyi közügyek ellátását 2020-ban is, hasonlóan az előző évhez egy általános jellegű támogatás szolgálja.

a) A települési önkormányzatok működésének támogatása:

- *Önkormányzati hivatal működésének támogatása:*
  A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Az egy elismert hivatali létszámra megállapított fajlagos összeg 2019. évről 2020. évre 4.580.000 Ft-ról 5.450.000 Ft-ra emelkedett.
  A 2020. január és február hónapokban az önkormányzatok a 2019. évi költségvetési törvény alapján részesülnek támogatásban. 2020. március 1-jétől pedig a 2020. évi költségvetési törvény szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.

- *Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása:*
  A települési önkormányzatok településüzemeltetési feladataik ellátásához az alábbi jogcímek alapján részesülnek támogatásban:

  - A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása:
    A támogatás a települési önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához és fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg, mértéke 25.200 forint/hektár. Elmúlt évhez képest ez hektáronként 13%-os növekedést mutat.

  - A közvilágítás fenntartásának alaptámogatása:
    A támogatás a települési önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kisfeszültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, 2018. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közvilágítás" kormányzati funkció alapján településkategóriánként számított átlagos, egy kilométerre

jutó nettó működési kiadások figyelembevételével. A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosságszám alatti településeken, így Derecske Város Önkormányzata esetében 320.000 Ft/km. A támogatás összegében jövő évben emelkedés nem várható, mivel a támogatás fajlagos összege változatlan marad.

- A köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása:
  A támogatás a települési önkormányzatokat a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg a 2018. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás, és -működtetés" kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével. Az így meghatározott támogatás összege legalább 100 000 forint. 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében a támogatás fajlagos összege 69 Ft/m². A 2020. évi támogatás fajlagos összegében az ez évihez képest emelkedés nem mutatkozik.

- A közutak fenntartásának alaptámogatása:
  A támogatás a települési önkormányzatokat a közutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2018. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása" és „Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása" kormányzati funkciók alapján településkategóriánként számított nettó működési kiadások figyelembevételével. Derecske Város Önkormányzata esetében a fajlagos összeg 227.000 Ft/km, amelyben a jövő évben növekedést nem tartalmaz a Költségvetési törvény.

- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása:
  A támogatás az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembe vétele alapján kerül meghatározásra. A fajlagos összeg 2.700 Ft/fő, mely a jövő évben az idei szinten marad.

- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása:
  A központi költségvetés támogatást biztosít a lakott külterülettel rendelkező települési önkormányzatoknak a 2019. január 1-jei külterületi lakosok száma alapján. A fajlagos összeg 2.550 Ft/ külterületi lakos. Ennek fajlagos összege szintén nem emelkedik a jövő évben.

b) Polgármesteri illetmény támogatása:

Az előirányzat szolgál az Mötv. 2016. december 31-én hatályos 71. § (4) és (5) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és tiszteletdíj, és az Mötv. 2016. évi CLXXXV. törvénnyel módosított 71. § (4) bekezdése szerinti polgármesteri illetmény és a 71. § (5) bekezdése szerinti tiszteletdíj összegének különbözetéhez, és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó összegéhez biztosított támogatásra.

A támogatás a 32.000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó adóerő-képességű települési önkormányzatokat illeti meg a tényleges különbözet és az önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képessége szerint. Derecske esetében az egy lakosra jutó adóerő-képesség összege 54.564 Ft/fő, így Önkormányzatunk a polgármesteri illetmény támogatására a következő évben nem lesz jogosult. 2019. évben egyébként az állami támogatás összege 1.681.600 Ft/év volt.

2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

a) Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok, és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása:

A központi költségvetés az egyéb jogszabályok alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzat részére az általa fenntartott óvodában foglalkoztatott pedagógusok, és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.
Az óvodapedagógusok átlagbérének és közterheinek elismert összege a tavalyi évhez képest nem változik. Az óvodapedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbérének és közterheinek elismert összege az elmúlt évhez képest 8,8 %-os növekedést mutat.

b) Az óvodaműködtetési alaptámogatás:

A 2020. évi támogatás fajlagos összegében az ez évihez képest emelkedés nem mutatkozik. A támogatás a települési önkormányzatot az óvoda működtetésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után.

c) Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz:

Kiegészítő támogatás biztosítása az előmeneteli rendszer keretén belül lebonyolított minősítési eljárás során 2020. január 1-jén Pedagógus II., Mesterpedagógus vagy Kutatótanár fokozatú besorolással rendelkező pedagógusok, a bölcsődében és mini bölcsődében foglalkoztatott felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, valamint Pedagógus II. fokozatba átsorolt, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők béréhez nyújt finanszírozást.

3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

a) A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása:

A 35.000 Ft egy lakosra jutó adóerő-képesség alatti települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá. Önkormányzatunk az egy lakosra jutó adóerő-képessége alapján nem jogosult a támogatásra az elkövetkezendő évben. Az e jogcímen járó támogatás összege településünk esetében 2019. évben 50.571.711 Ft volt.

b) Az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása:

- A család- és gyermekjóléti szolgálat:
A finanszírozás fajlagos összege (Ft/számított létszám/év) a 2019. évihez képest 26 %-os emelkedést mutat. A támogatásra a feladat ellátására kötelezett önkormányzat, azaz a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat jogosult. Ez utóbbi esetben a támogatás igénylője a támogatásból a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó valamennyi település feladatellátását biztosítja. A közös hivatalhoz tartozó valamennyi települést ugyanannak a szolgálatnak kell ellátnia.

A fenti szabályra figyelemmel a 2020. január 1-jétől Derecske Város Önkormányzata és Tépe Közös Önkormányzata által létrehozni kívánt közös önkormányzati hivatali működésre figyelemmel a család- és gyermekjóléti szolgálatra tekintettel nyújtott állami támogatást önkormányzatunk kapja meg, és ebből a támogatásból kell finanszírozni Tépe településen ellátandó feladatokat is.
A 2020. január és február hónapokban az önkormányzatok a 2019. évi költségvetési törvény alapján részesülnek támogatásban. 2020. március 1-jétől pedig a 2020. évi költségvetési törvény szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.

- *Család- és gyermekjóléti központ:*
A központi költségvetés a számított szakmai létszám alapján támogatást biztosít a járásszékhely települési önkormányzatoknak a szakmai szabályoknak megfelelően működtetett család- és gyermekjóléti központ fenntartásához, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével.
A támogatásra jogosult önkormányzat e támogatásból a járáshoz tartozó összes településen biztosítja a feladatellátást. A fajlagos összeg (Ft/számított létszáma/év) a 2019. évihez képest 10%-os emelkedést mutat a jövő évre vonatkozóan.

- *Szociális étkeztetés:*
A fajlagos összeg (forint/fő) a 2019. évihez képest 18 %-os emelkedést mutat. A támogatás a települési önkormányzatot a szociális étkeztetésben ellátottak száma szerint illeti meg. Ezen a jogcímen igényelhető támogatás a népkonyhai étkeztetésben részesülők után is.

- *Házi segítségnyújtás:*
A támogatás a települési önkormányzatot a házi segítségnyújtás szociális segítés keretében ellátott személyek száma, személyi gondozás esetén a számított ellátotti létszám szerint illeti meg.

A szociális segítés fajlagos összege (forint/fő) a 2019. évivel azonos, a személyi gondozás fajlagos összege (forint/fő) 57 %-os emelkedést mutat. A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ jelenleg személyi gondozást nyújt.

- *Időskorúak nappali intézményi ellátása:*
A feladat normatív támogatásának fajlagos összege (forint/fő) 74 %-os emelkedést mutat a 2019. évihez viszonyítva.

- *Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása:*
A támogatást azok a települési önkormányzatok vehetik igénybe, amelyek a szakmai szabályok szerint fogyatékosok nappali ellátását, illetve demens ellátást biztosító intézményt tartanak fenn. A támogatás mértéke egy főre vetítve 37,8 %-kal emelkedik a 2019.évi támogatás mértékéhez képest.

- *Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása:*
A 2020. évi támogatás fajlagos összegében (forint/fő) az ez évihez képest 15 %-os emelkedés mutatkozik. Településünkön pszichiátriai betegek nappali intézménye működik.

- *Támogató szolgáltatás:*
Alaptámogatásból és teljesítménytámogatásból tevődik össze. Az alaptámogatás összege változatlan marad (szolgálatonként a jövő évben is 3.000.000 Ft/év), a teljesítménytámogatás egy feladategységre vetítve 38%-os emelkedést mutat a 2019. évihez viszonyítva.

- *Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása:*
A támogatásra az a járásszékhely települési önkormányzat jogosult, amely az általa fenntartott család- és gyermekjóléti központ útján ellátja a Gyvt. szerinti óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet. Az önkormányzatokat megillető támogatás éves összegét a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter 2019. november 30-áig állapítja meg. (2019. évben ennek összege 20.009.730 Ft.)

c) Bölcsőde támogatása:

A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott, a Gyvt. és a Költségvetési törvény kiegészítő szabályok 5.*o)* pontja szerinti szabályainak megfelelően működtetett bölcsődék kiadásaihoz.
Két részre bontott a támogatás, egyrészt a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásából, másrészt az üzemeltetési támogatásból áll. A bértámogatás részben a felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók, részben pedig a bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók támogatásából tevődik össze. Mindkét esetben a támogatás összege változatlan marad a 2019. évihez képest. A bértámogatás szolgál a bölcsődei pótlék és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetésére is. Az üzemeltetési támogatás a települési önkormányzatokat illeti majd meg a személyi térítési díjakból elvárt bevételek figyelembevételével. A bölcsődei üzemeltetési támogatás összegéről - a települések típusa és az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembe vételével – az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-éig dönt. A bölcsődei üzemeltetési támogatás ebben az évben 3.282.000 Ft volt.

d) Gyermekétkeztetés támogatása:

- *Intézményi gyermekétkeztetés támogatása:*
A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi és externátusi gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz. A támogatás két részből áll, egyrészt az intézményi gyermekétkeztetés kapcsán az étkeztetési feladatot ellátók után járó bértámogatásból, másrészt az intézményi gyermekétkeztetési üzemeltetési támogatásból.
A dolgozók átlagbérének és közterheinek elismert összege 15 %-os növekedést jelent a 2019. évihez képest. Ebben az évben a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása 39.444.000 Ft volt.
Az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásának önkormányzatonkénti meghatározásáról és annak összegéről – az önkormányzatok által nyújtott adatszolgáltatás alapján, a települések típusát és az egy lakosra jutó adóerő-képességét is figyelembe véve – az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-éig dönt. Az üzemeltetési támogatás összege 2019. évben 65.143.229 Ft.

- A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása:
A támogatás a rászoruló gyermekek Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő gyermekek szünidei étkeztetését biztosító települési önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján. A támogatás az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függően kerül megállapításra. Önkormányzatunk az egy lakosra jutó adóerő-képességre figyelemmel a legalacsonyabb összegű támogatási kategóriába esik, azaz 285 Ft/étkezési adag fajlagos összeggel számolhatunk. 2019. évben a támogatás fajlagos összege egy étkezési adagra vetítve 542 Ft volt.

4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

a) A települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása:

A támogatás fajlagos összege (forint/fő) 3,3 %-os emelkedést mutat. A támogatás a települési önkormányzatot lakosságszáma alapján illeti meg. A lakosságszám csökkenése miatt azonban a 3,3% támogatásnövekedés helyett 3%-os mértékű támogatásnövekedéssel számolhatunk.

A beszámítás, kiegészítés és a szolidaritási hozzájárulás szabályozása:

1. Beszámítás, kiegészítés:

A 2016-2019. évekhez hasonlóan a központi költségvetés továbbra is érvényesíti a szolidaritás elvét. Az önkormányzatokat megillető egyes költségvetési támogatásokat 2020. évben is csökkenti az ún. „beszámítás" összege, ugyanakkor – a szolidaritás elvének fokozottabb érvényesülésével – az alacsony gazdasági potenciállal rendelkező települések felzárkózása érdekében kiegészül a rendszer a pozitív „kiegyenlítés"-sel.
A beszámítás és kiegészítés elvi szabályozásában nem történik változás az elkövetkezendő költségvetési évben, viszont az egy lakosra jutó adóerő-képesség szerinti kategória meghatározásában, a támogatáscsökkentés és a kiegészítés mértékében némi változtatás mutatkozik.

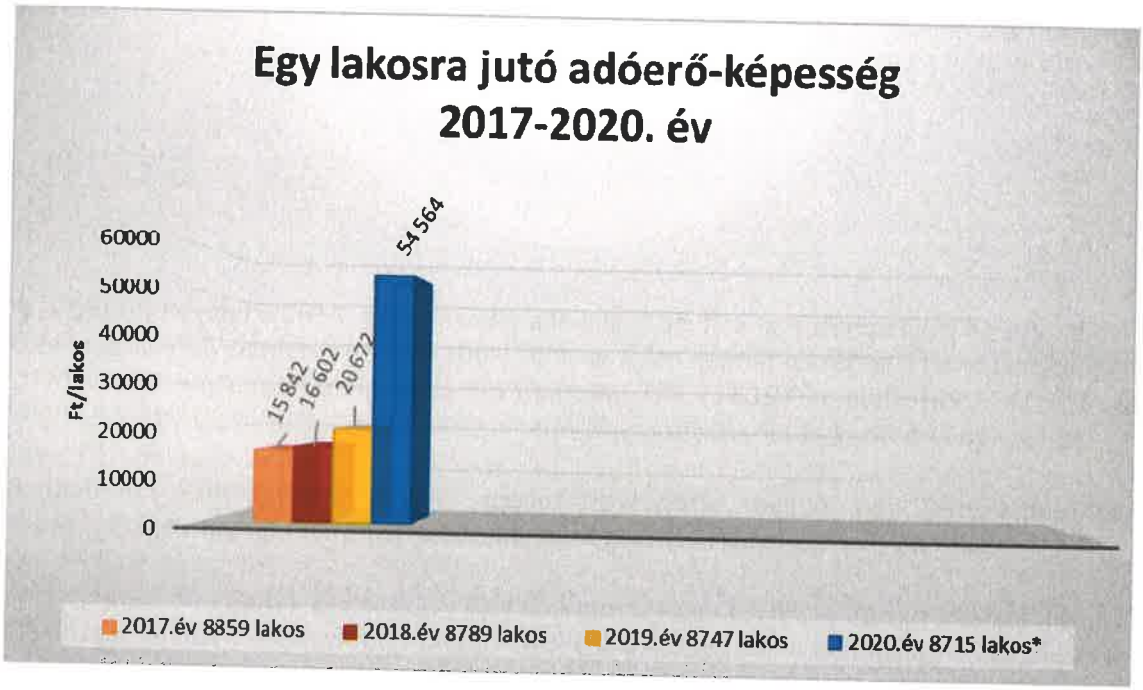
Települési önkormányzatunk egy lakosra jutó adóerő-képessége a 2019. II. negyedéves költségvetési jelentés keretében a 2018. évi iparűzési adóalap összege tekintetében szolgáltatott adat alapján kerül megállapításra. Településünkön az egy lakosra jutó adóerő-képesség a fentiekben már több alkalommal is ismertetettek alapján 54.564 Ft/fő. Az egy főre jutó adóerő-képesség ugrásszerű növekedése a 2018. évben befolyt magas összegű helyi iparűzési adóbevétel következménye.

A költségvetési törvény 2. melléklete szerinti
I.1.c. Egyéb önkormányzati feladatok
I.1.d. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása
I.1.ba. Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok alaptámogatása
I.1.bb. Közvilágítás fenntartásának alaptámogatása
I.1.bc. Köztemető-fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása
I.1.bd. Közutak fenntartásának alaptámogatása
I.1.a. Önkormányzati hivatal működésének támogatása
jogcímeken megillető támogatás összegéig a számított bevétellel összefüggő támogatáscsökkenés terheli önkormányzatunkat.

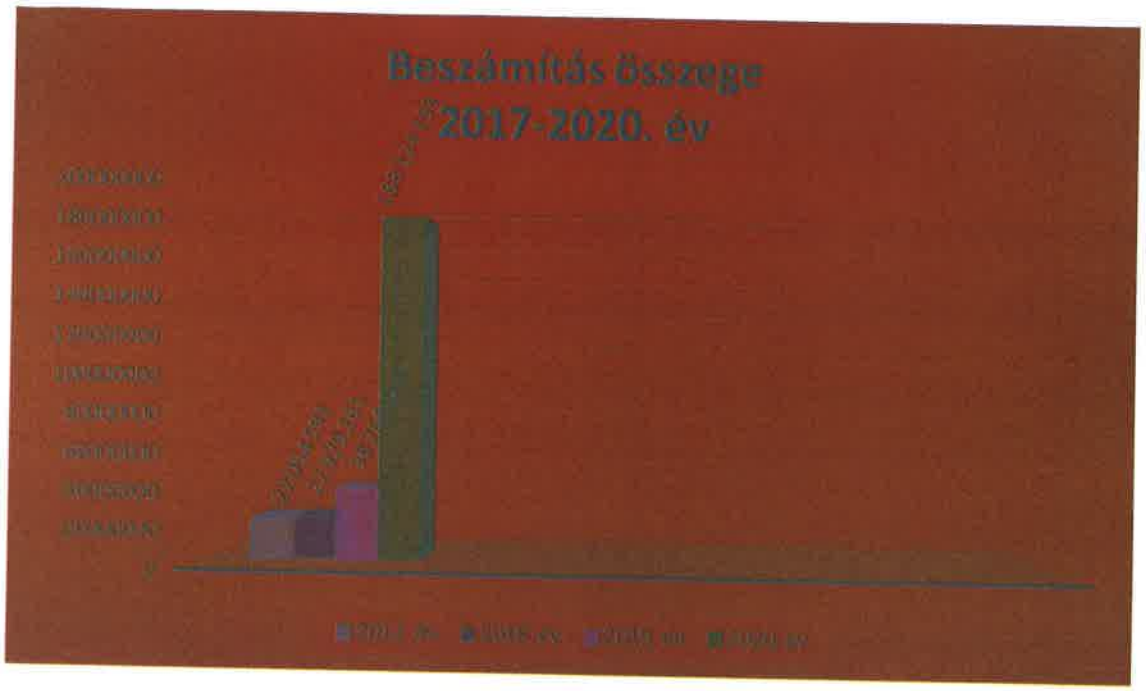
A számított bevétel a 2018. évi iparűzési adóalap 0,55 %-a, a differenciálás az egy lakosra jutó adóerő-képesség szerint számított bevétel 100-110 %-a. Ezen adatok tükrében a támogatáscsökkenés összege a 2020. évi költségvetési támogatások számításakor 188.124.193 Ft, mely 149.358.030 Ft-tal több, mint a 2019. évi elvonás összege. Az elvonás a nettó finanszírozás során kerül érvényesítésre.

A jövő évi Költségvetési törvény szerint figyelembe veendő, egy lakosra jutó adóerő-képesség nagyságára tekintettel önkormányzatunkat a kiegészítés szabályai nem érintik.

A következő diagramok Derecske Város Önkormányzata esetében az egy lakosra jutó adóerő-képesség alakulását, illetőleg a beszámítás eredményeként a költségvetési támogatás csökkenését mutatja a 2017-2020. években.



*A 2017-2020. éveknél feltüntetett lakosságszám az adott évre számított egy lakosra jutó adóerő-képesség számításánál figyelembe veendő előző év január 1-jei lakosságszámot jelenti.



2. Szolidaritási hozzájárulás:

A 34.000 Ft feletti egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező települési önkormányzattól a támogatáscsökkentés beszámítás alapját meghaladó része a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül szolidaritási hozzájárulás jogcímen.

(Itt megjegyezzük, hogy a Magyar Államkincstárral történő egyeztetés szerint amennyiben a beszámítás nagyobb, mint az éves általános működési normatíva – az önkormányzat általános feladataira és a hivatali működési feladatokra kapott normatíva -, akkor a beszámítás az általános normatíva összegéig kerül érvényesítésre, a különbözet pedig szolidaritási hozzájárulás jogcímen kerül elvonásra. Azaz a beszámítás fenti összegétől magasabb összegű elvonás nem várható.)

A feladatalapú támogatások mellett az önkormányzatok bevételeit növelik a központi költségvetésből részükre – a költségvetési törvény rendelkezései alapján – átengedett bevételek az alábbi jogcímeken és mértékben:

- a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a,
- a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a,
- a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a,
- a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a

behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította,

- a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása:

- Önkormányzatok rendkívüli támogatása:
  A települési önkormányzatok e támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetik a működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

- A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2019. évi áthúzódó és 2020. évi kompenzációja:
  Az előirányzat szolgál a helyi önkormányzati intézményrendszerben 2019. december 1. és 2020. november 30. között foglalkoztatottak havi keresete után járó bérkompenzációjának támogatására.

- Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék:
  A központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló jogszabály vonatkozó szakasza szerinti 2020. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékhoz, egészségügyi kiegészítő pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához.

- A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása:
  Nyilvános könyvtárat fenntartó települési önkormányzatot vissza nem térítendő támogatás illeti meg a települési nyilvános könyvtár állománygyarapítására és a nyilvános könyvtár technikai, informatikai, műszaki eszközeinek, berendezési tárgyainak gyarapítására.

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása:

- Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása:
  Az előirányzatból a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az önkormányzati tulajdonban lévő, a települési önkormányzat, továbbá társulás által fenntartott, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény fejlesztésére, felújítására. Az igényelhető maximális támogatás összege 30,0 millió forint.

- Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás:
  Az előirányzatból a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet a tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására. Az igényelhető maximális támogatás mértéke 20,0 millió forint.

- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása:
  Az előirányzatból a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet a közigazgatási területén lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására. Az igényelhető támogatás maximális mértéke 10 000 fő lakosságszám alatti települések esetében 20,0 millió forint.

Egy önkormányzat a fenti három cél közül csak az egyikre nyújthat be pályázatot.

- Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása:
  Az előirányzatból a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az általa fenntartott és működtetett, a bölcsődei vagy óvodai gyermekétkeztetést kiszolgáló
  a) új főzőkonyhák létrehozására,
  b) az önkormányzat tulajdonában álló főzőkonyhák kapacitásbővítésére, fejlesztésére
  c) melegítőkonyhák felújítására.
  Konyhai eszközök beszerzése valamennyi cél esetében támogatható, azonban kizárólag eszközbeszerzésre támogatás nem igényelhető. Egy pályázat keretében kizárólag egy célra igényelhető támogatás.
  Az igényelhető maximális támogatás mértéke
  - az *a)* és *b)* pont szerinti célok esetében 100,0 millió forint, azzal, hogy az egy bölcsődés vagy óvodás ellátottra jutó támogatási igény nem haladhatja meg a 800 000 forintot,
  - a *c)* pont szerinti cél esetében 10,0 millió forint.

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás:

Az előirányzatból a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az általa fenntartott vagy a vele kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi színtér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében.

III. Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének koncepcionális elképzelései

1. Derecske Város Önkormányzatának legfontosabb költségvetési célkitűzései

- az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartása,
- pénzügyi, gazdasági stabilitás erősítése,
- bevételi és kiadási egyensúly fennmaradása,
- a közfeladatot ellátó intézményrendszer és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a helyben maradó alapfeladatokra,
- a kötelező feladatellátás kiegyensúlyozott biztosítása,
- előirányzott bevételek teljesítése, kiadások ésszerű tervezése (racionális, méretgazdaságos gazdaságszemlélet),
- az önként vállalt feladatellátás nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását,
- a tervezett bevételek teljes körű beszedése,
- a feladatok költségeinek tervezésekor a maximális hatékonyság elvének érvényesítése,
- a megnyert pályázatok megvalósítása, az új pályázatok felkutatása.

2. Intézményrendszer alakulása, bevételi, kiadási előirányzatok

Derecskei Polgármesteri Hivatal

Bevételek

Az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 120.225 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 42.189 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.
A Hivatalnál az egyéb bevételek tekintetében a központi költségvetési szervtől kapott működési támogatás, az egyéb fejezeti kezelésű működési támogatás, bérbeadás, házasságkötési díj, közvetített szolgáltatás jelent plusz bevételi forrást.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 32 fő. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerül a személyi juttatásokhoz 32 fő részére a 2019.évi cafetéria - keret 200.000 Ft / fő összegben. A személyi juttatások a számított bérek alapján kerülnek tervezésre, hasonlóan 2019.évhez képest. A Képviselő-testület a 2019. március hónapban – a költségvetési rendelet módosításával – a köztisztviselői illetményalapot a korábbi 45.000 Ft-ról 53.000 Ft-ra növelte 2019. január 1-jétől visszamenőlegesen. Ez év január-november hónapokban a béremelkedés fedezetét pályázat keretében biztosított kiegyenlítő berendezési alapból nyújtott állami támogatás biztosította. A Képviselő-testület a 2019. november 14-én megtartott ülésén döntött arról, hogy 2019. december 1-jétől nem kívánja módosítani az illetményalapot, és a hivatali köztisztviselők illetményének számításakor ez év decemberétől a jövő évben is az 53.000 Ft illetményalapot szükséges figyelembe venni.
A Hivatal működésére ható körülményként szükséges megemlíteni az Országgyűlés előtt tárgyalandó törvényjavaslatot, amely a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról rendelkezik. A törvényjavaslat a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak átadásával összefüggésben tartalmaz rendelkezést, amely szerint az építésügyi igazgatási feladatok – a törvényjavaslat elfogadása esetén – a jegyző hatásköréből a kormányhivatal (járási hivatal) hatáskörébe kerülnének. A törvényjavaslat elfogadása a hivatali létszámra, továbbá az önkormányzati kiegészítésre lesz kihatással.
Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

Derecske Város területén indokolt lenne közterület felügyelő(ke)t alkalmazni. Ez hozzájárulhatna ahhoz, hogy a derecskei lakosok komfortosabban érezzék magukat Derecskén, illetve a rengeteg városi fejlesztés eredményeképpen kialakult új városkép (pl: az új főtér területe) megóvása, megvédése is igényli a közterület felügyelő szakember jelenlétét.
Számításokat végeztünk a közterület felügyelet költségei vonatkozásában, amelyet az alábbiak szerint mutatunk be:

<u>Költségek:</u>
/1 fő közterület felügyelő alkalmazására vonatkozóan/
1.Munkabér
Középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő
Bruttó bére 210.600.- Ft/hó 2.527.200 Ft/fő/év
Járulék 36.855.-Ft/hó 442.260.-Ft/év
Cafetéria bruttó 200.000.-Ft/év
Béren kívüli juttatás járuléka: 30.000.- Ft/év +35.000.-Ft/év
Összesen: 3.234.460 Ft/fő/év

Felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő (például ha 40 éves és 5,1 szorzószámmal rendelkezik)
Bruttó bére 310.800.- Ft/hó = 3.729.600 Ft/fő/év
Járulék 54.390.-Ft/hó 652.680.-Ft/év
Cafetéria Bruttó 200.000.-Ft
Béren kívüli juttatás járuléka: 30.000.- Ft/év +35.000.-Ft/év
Összesen: 4. 647. 280,- Ft/fő/év
2. Dologi kiadások: formaruha, jelvény, kényszerítő eszközök éves szinten megközelítőleg 600. 000,- Ft/fő/év.

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Bevételek

A költségvetés elfogadásakor az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 84.196 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 36.119 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.
A Gondozási Központnál a saját bevételek tekintetében a tényadatok kerültek figyelembe vételre az ellátottak térítési díjánál, így a 2019. évre tervezett térítési díj 8.350 eFt. A 2020. évi költségvetés tervezésekor a vásárolt élelmezési szolgáltatások emelkedése esetén szükségessé válik a térítési díjak emelése is, amelyet a 2020. évi költségvetés elfogadásakor javaslunk meghatározni.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 27 fő, amelyből a Család- és Gyermekjóléti Központnál 15, a Gondozási Központnál 12 fő az engedélyezett álláshelyek száma. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerülne a személyi juttatásokhoz 27 fő részére a Széchenyi pihenőkártya étkezési hozzájárulás növelése 1000 Ft/hó/fő összeggel.
A dologi kiadások között kimagasló összegű a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, illetve a vásárolt élelmezések kiadásai. Szükség lesz a védőoltásokra betervezett költség növelésére. Meg kell említeni, hogy a 2019. évben került átalakításra, bővítésre az EFOP-2-1-2-16-2017-00019 Gyerekesély programok infrastrukturális hátterének biztosítása a Derecskei Járásban pályázaton belül a Gyerekesély- és családsegítő irodaépület. Az új épület átadására 2019. július 8-án került sor, így a 2019. évi költségvetésben még nem teljesen mutatkozik meg ennek a havi rezsi költsége. Ennek alapján a 2020. évi költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni a nagyobb épülethez kapcsolódó dologi kiadások növelését. A Bocskai utcai gondozási központ 2019. évi külső felújítása után a 2020. évben a belső felújítása és belső felszereltségének pótlása is szükségessé válik. A megnövekedett dolgozói létszám, a járási szintű területi hatáskör miatt igény lenne személyautó vásárlására, hogy a megnövekedett igényeket kielégíteni és a járási szintű feladatokat tudják elvégezni a dolgozók. Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde

Bevételek

A költségvetés elfogadásakor az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 212.427 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 11.035 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődénél a saját bevételek tekintetében bérleti díj és továbbszámlázott szolgáltatás került beépítésre, így a 2019. évre tervezett intézményi saját bevétel 1.010 eFt. Intézményvezető asszonnyal folytatott egyeztetés során megállapításra került, hogy a korábbi években produkált 305 fős létszám 2020. szeptemberétől közel 250 főre fog lecsökkenni. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, legkésőbb az azt követő évben tankötelessé válik. Ennek alapján a jelenlegi 4 nagycsoport a jövő tanévet az iskolában kezdi, azonban az óvodába, bölcsődébe akkor beiratkozók száma nem közelíti meg az óvodából kilépő gyerekek számát. A dolgozói létszám megtartásához a csoportok létszámbeli átalakítására lesz szükség.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 49 fő, amelyből az óvodai intézményegységben engedélyezett álláshelyek száma 44, a bölcsődei szakmai egységben engedélyezett álláshelyek száma pedig 5 fő. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerülne a személyi juttatásokhoz 49 fő részére a Széchenyi pihenőkártya étkezési hozzájárulás növelése 1000 Ft/hó/fő összeggel. Kiemelt előirányzatként a személyi juttatások összegénél előreláthatólag több, mint 8.000.000 Ft többletköltséggel kell számolni, a jubileumi juttatások és a soros lépések miatt.
Szükség lesz 2020. évben is a munkaruhák betervezésére. Meg kell említeni, hogy a 2020. évben lesz az óvoda, bölcsőde épülete 10 éves lesz, amely komoly fenntartási, állagmegóvási, beruházási költségeket fog eredményezni a költségvetés készítésekor. Szükség lesz az ereszdeszka, oszlopok lefestésére. A 2020/2021. tanévtől online csoportnapló bevezetésére kell plusz kiadást tervezni a vezetői tanfelügyelet megállapítása alapján, amely havi szinten 180.000 Ft lesz. Jövőre kerül sor a játszótéri eszközök négyévente esedékes felülvizsgálatára is többek között. Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Bevételek

A költségvetés elfogadásakor az intézmény állami támogatása 2019. évben összesen 10.584 eFt, amely normatíva nem fedezi a kiadásokat, ezért a költségvetését 69.395 eFt önkormányzati kiegészítéssel kell kiegészíteni.
Az intézménynél a saját bevételek tekintetében a 2019-es és a 2020-as évben is csökkenés mutatható ki. Ennek oka a Zöld Város pályázat keretében végzett beruházások a Művelődési Központ épületein. A felújítások alatt az intézmény a megszokott bevételeitől (rendezvényszervezés, színház, nagyterem bérbeadása) elesik, más helyszínen azt megvalósítani nem tudja. A Könyvtár saját bevételeinek minimális emelése pályázati feltétel az érdekeltségnövelő pályázatoknál.

Kiadások

Engedélyezett álláshelyek száma 11 fő, amelyből a Művelődési Központnál 7, a Könyvtárnál 4 fő az engedélyezett álláshelyek száma. Előző évekhez hasonlóan betervezésre kerülne a személyi juttatásokhoz 11 fő részére a Széchenyi pihenőkártya étkezési hozzájárulás növelése 1000 Ft/hó/fő összeggel. Személyi kiadások tekintetében a 2019. évhez közel hasonlóan kerülnek majd betervezésre a kiadások, a számított besorolás és a garantált bérminimum megállapítása, valamint a megbízási szerződések alapján.
A Képviselő – testület 2019. novemberében elfogadta a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2020. évi városi rendezvényekre vonatkozó javaslatát 17.630.000 Ft összegben.

A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-0007 azonosító számú Zöld Város kialakítása Derecskén című pályázat keretében megvalósuló beruházások nagy hatással vannak a Művelődési Központ működésére, költségvetésére egyaránt. Az Intézményvezető kérelme, illetve szóbeli egyeztetés alapján megállapítható, hogy a felújított új intézmény rezsiköltségeit a 2020-as évben nem tervezik emelni, bár a bővüléssel várhatóan növekedni fognak a kiadások. A 2020-as évet bázis évnek tekintik, ehhez mérten kerül majd megtervezésre a 2021-es év. Azonban a 2020-as évben tervezésre kerül a lift üzemeltetési költsége, a riasztó és az internet (számítástechnikai szolgálatatások vásárlása) kiépítése, bútorzat vásárlása plusz kiadásként. Továbbá nem kerül beépítésre a költségvetésbe villámvédelmi kiadás, bízva abban, hogy az a kivitelezéssel megvalósul.
Tervezésre kerül azonban, a két intézményrésznek a művelődési központnak és a könyvtárnak azon felújítási költsége, amelyet a Zöld Város pályázat nem érint, viszont elengedhetetlen a felújítás miatt. A könyvtár intézményegységének az olvasóterem festését és a padlóburkolat cseréjét 1.000.000 Ft értékben, míg a művelődési központ intézményegységénél a színházterem fali burkolatcseréjét az érdekeltségnövelő pályázat mellett 800.000 Ft értékben kívánja tervezni az intézmény. Ezek felújítása elengedhetetlen.
Az intézmény továbbá azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5 éves pályázati fenntartás alá eső Volkswagen Caddy típusú haszongépjárművet szeretné használatra átvenni a gépjármű felújítását követően. A gépjármű üzemeltetéséhez kapcsolódó kiadások betervezésre kerülnének a költségvetésbe úgy, hogy az eddigi években a gépkocsi bérleti díjakra fordított kiadás kerülne átcsoportosításra. Az intézménynek szüksége lenne a gépjárműre, hiszen rendszeresen veszi igénybe az önkormányzat, illetve más intézmények gépjárműveit. Sok esetben fordult már elő, hogy a lefoglalt gépjárművet így sem tudták használni, így saját gépjárműjükkel voltak kénytelenek az intézmény dolgozói az intézményi és a városi feladatokkal összefüggő szállításokat elvégezni. A gépjármű intézményi használatba vétele nagyban hozzájárulna a minőségibb munkavégzéshez.
A feladattal terhelt kiadásokat (lángmentesítés, pályázati önerő), amelyeket 2019-ben nem sikerült megvalósítani, azt a 2020-as évben viszik véghez. Az előző évek szükségletei alapján a rendezvényekkel kapcsolatos vásárolt élelmezésre szeretne még többletkiadást fordítani az intézmény. Valamint az új épületre új névtábla megtervezéséről, kihelyezéséről is gondoskodni kell. A Könyvtárnál vásárlásra kerül egy új fénymásoló, azonban az üzemeltetési díja új költségként fog szerepelni a költségvetésben, ugyanúgy, mint a kölcsönzőprogram. Az egyéb dologi kiadások a 2020. évben a 2019. évi adatokhoz hasonlóan kerülnek betervezésre.

3. Az Önkormányzat bevételi előirányzatainak tervezése

a) Önkormányzati működési bevételek:

Az intézményi működési bevételek a hatósági jogkörhöz köthető működési bevételekből, az egyéb saját bevételekből és a működési célú pénzeszköz átvételekből tevődnek össze.
Az egyéb saját bevételek az alaptevékenységgel összefüggő szolgáltatások ellenértékéből, továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások értékéből, a helyiségek, ingatlanok tartós és eseti bérbeadási díjából, intézményi térítési díjakból (óvoda, általános iskola, kollégium, gimnázium, szociális alapszolgáltatások), közterület-használati díjakból, az ÁFA bevételek, visszatérülések összegéből, valamint a kamatbevételekből tevődnek össze.
Az önkormányzati bérlakások bérleti díja emelkedésének szükségszerűségét meg kell vizsgálni.
A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ingatlanok és az önkormányzati tulajdonú legelők bérleti díját a piaci viszonyokhoz kell igazítani.
A gépjármű bérbeadásához kapcsolódó bérleti díj minimális emelkedését meg kell vizsgálni.

Továbbra is tervezni kell az önkormányzat saját földjein – a közmunkaprogram keretében – megtermelt növények értékesítéséből, továbbá a sertéstartásból származó hús értékesítéséből, valamint a faapríték eladásából származó bevételt.
Az önkormányzatnál tervezni kell bevételként az ivóvízhálózat- és a szennyvízhálózat üzemeltetéséhez kapcsolódó bérleti díjat, melyet felhalmozási jellegű bevételként szükséges tervezni.
Az intézményi térítési díjak emelésére irányuló javaslat kialakítása során figyelemmel kell lenni a 2020. évre várható infláció mértékére, az étkeztetést biztosító szolgáltató szolgáltatási díj emelésének mértékére vonatkozó javaslatára, továbbá az állami normatíva összegére.

b) Közhatalmi bevételek:

A helyi adók, környezetvédelmi bírság, gépjárműadó, termőföld bérbeadásból származó személyi jövedelemadó, szabálysértési bírság képezik az önkormányzat sajátos működési bevételeit.

- *Helyi adóbevételek:*
A saját bevételeink meghatározó részét teszik ki a helyi adók, illetve a gépjárműadó. Az Önkormányzat 2020. évben adómérték emelést, új adónem bevezetését nem tervezi. A tervezéskor megközelítően a 2019. évi tényadatok szintjén kell a bevételeket szerepeltetni, míg az építményadó és kommunális adó esetében a 2020. évi kivetést kell alapul venni.

A helyi adóbevételek 2010-2018. évek közötti alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Adatok ezer Ft-ban

Év	Építményadó	Kommunális adó	Iparűzési adó
2010	6 371	22 551	139 694
2011	6 639	21 378	146 978
2012	6 721	21 133	160 970
2013	7 040	21 939	187 077
2014	7 446	21 901	174 879
2015	8 363	22 481	215 114
2016	14 937	21 877	197 607
2017	14 613	21 021	253 424
2018	15 451	21 564	453 257

A helyi adók rendszere várhatóan nem változik. Az iparűzési adóbevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad és hozzájárul a feladatok ellátásához.
A gépjárműadó tekintetében az önkormányzatot megillető 40%-kal változatlan nagyságrendben tervezünk.
A helyi adóknál az előző évi irányelveket kell alkalmazni a tervezés folyamán, a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell a reális tervezésre, hiszen ezek a bevételek a költségvetésen belül arányában a legjelentősebb tételek. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség, kiemelt jelentőségű feladat az új adóalanyok felderítése, ezen belül különös figyelmet kell fordítani a földtulajdonosokra, mezőgazdasági vállalkozókra, őstermelőkre. Fontos, hogy az adóhátralékok szigorú behajtása 2020. évben is tovább folytatódjon, hiszen a kintlévőségek önkormányzati szinten jelentős összegűek.

c) Felhalmozási és tőke jellegű bevételek, felhalmozási célú támogatások:

Az önkormányzati ingatlanok értékesítése, illetve egyéb jogcímen keletkező felhalmozási jellegű bevételek elsődlegesen a felhalmozási kiadások fedezetéül szolgálnak. A jövő évben önkormányzati ingatlan értékesítésével nem számolunk. A 2019. évben támogatásban részesített pályázatokra kapott előlegeket, mint felhalmozási maradványt figyelembe kell venni.

d) Átvett pénzeszközök:

Az Önkormányzat kötelező feladatai körében ellátandó a védőnői szolgálat, melyet alapvetően a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő átadott pénzeszköz útján finanszírozza. Itt kerülnek tervezésre a mezőőrök támogatására kapott pénzeszköz, és a területalapú támogatások.

e) Hitelfelvétel:
Az Önkormányzat a „Zöld Város kialakítása Derecskén" című projekt többletkiadásának fedezetére 200.000 eFt beruházásra fordítható fejlesztési kölcsönt igényelt Kormányengedéllyel az OTP Bank Nyrt.-től. A kölcsönszerződés 2018. évben került megkötésre, és részleges kölcsönlehívásra 2019. év negyedik negyedévében került sor. A kölcsön le nem hívott összegét is szerepeltetni kell a jövő évi költségvetésben. A kölcsön fennmaradó összegének igénybevételére a projekt finanszírozásának likviditásától függően kerülhet sor.

4. Az Önkormányzat kiadási előirányzatainak tervezése

A költségvetési kiadások között kell tervezni a költségvetési szervek működési és felhalmozási kiadásait, az államháztartáson kívül ellátott közfeladatok finanszírozásával kapcsolatos kiadásokat, társadalombiztosítási pénzügyi alapból finanszírozott ellátásokat.

a) Működési kiadások

A Képviselő-testület a 2019. október 24-én megtartott alakuló ülésén döntött a **települési képviselői és külsős bizottsági tagokat megillető tiszteletdíjak** minimális emeléséről. A jövő évi költségvetés tervezésekor a módosított rendelet szerinti tiszteletdíjak összegeit szükséges figyelembe venni.

Az önkormányzatok kötelező feladata marad 2020. évben is a gyermek- és diákétkeztetés, valamint a szociális étkeztetés.
A **gyermek- és diákétkeztetés** kötelező önkormányzati feladatot 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, 2018. december 21-én megkötött közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja Önkormányzatunk. A Kft. felé fizetendő, 2019. évre vonatkozó szolgáltatási díjak összegét a Képviselő-testület az ez évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg fogadta el, amikor is a 2018. decemberi szolgáltatási díjak összegét átlagban 12,7%-kal megemelte. A Kft. ezúton a szolgáltatási díjak újbóli emelését kezdeményezte önkormányzatunk felé. A szolgáltatási díjak emelése esetén a gyermekek törvényes képviselője által fizetendő, legutoljára 2017. január 1-jétől emelkedett intézményi térítési díjak növelését egyidejűleg meg kell vizsgálni.
Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba integrált **szociális étkeztetési feladatok** ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra megkötött közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A szociális étkeztetés szolgáltatás díját a Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2019.

március 1-jétől kezdődően 4%-os mértékben emelte a 2018. decemberi szolgáltatási díjakhoz képest. Ekkor a szolgáltatást igénybe vevők intézményi térítési díjában emelkedés nem történt a 2017. február 1-től megállapított térítési díjakhoz képest. A Kft. ezúton a szociális étkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak vonatkozásában szintén emelkedésre tett javaslatot. A szolgáltatási díjak megemelése esetén meg kell vizsgálni az ellátottak által fizetendő intézményi térítési díjak növelését.

A gyermek- és diákétkeztetés és a szociális étkeztetés Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjának összegéből a feladatellátásra kapott támogatáson és az ellátotti intézményi térítési díjon felüli összeget az Önkormányzat a szociális feladatok egyéb támogatása jogcímen kapott normatívából biztosította ez idáig, viszont jövőre az utóbbi normatívához nem fog hozzájutni az Önkormányzat az egy főre jutó adóerő-képesség miatt.

Önkormányzatunk az alábbi **településüzemeltetéssel, lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat és egyéb** – az alábbiakban kimutatott – **feladatokat** szintén a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el:
- ingatlan hasznosítás,
- parkfenntartás, köztisztaság,
- piacüzemeltetés,
- állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja,
- sportcsarnok és sporttelep működtetése,
- Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése,
- kóbor ebek befogása,
- közfoglalkoztatás-szervezés,
- mezei őrszolgálat koordinálása.

A Kft. a fentiekben megnevezett szolgáltatások közül a parkfenntartás, köztisztaság feladatok ellátásáért 271%-os növekedésre tett javaslatot. A szolgáltatási díj ilyen nagymértékű emelkedésének oka az új Főtérnek a Kft. részére történő üzemeltetésbe adása.
Az állategészségügyi feladatok szolgáltatási díjában szintén emelkedést kezdeményezett a Kft., az infláció mértékével megegyezően.
A sportcsarnok és sporttelep működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatási díjak 68 %-os mértékű emelkedését kezdeményezte önkormányzatunk felé a Kft.

A fenti feladatokon túlmenően a Kft. külön közszolgáltatási szerződés, vagy megállapodás alapján ellátja továbbá az alábbi szolgáltatásokat:
- települési folyékony hulladékkezelés (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása (eseti megbízás alapján),
- bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése (fejlesztése) (eseti megbízás alapján),
- intézményi karbantartás (anyagköltsége) (eseti megbízás alapján),
- közvilágítás (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- Derecskei Hírek havilap kiadása (külön megállapodás alapján).

A fenti feladatokat érintően a Kft. az alábbi szolgáltatások tekintetében kezdeményezett díjemelkedést a következőkben ismertetett mértékben:
- Derecskei Hírek havilap kiadása: 67 % (ebben az évben a szolgáltatási díj összege nettó 450 eFt/hó összegben került a költségvetésbe beépítésre),
- közvilágítás: 5 % (ebben az évben a szolgáltatási díj összege nettó 193.105 Ft/hó összegben került betervezésre).

A Kft. szolgáltatási díjak emelkedésével kapcsolatos javaslata külön napirendi pont keretében kerül megtárgyalásra. A szolgáltatási díjak Képviselő-testület által történő emelésétől függően kell a jövő évi önkormányzati kiadásokat meghatározni a 2020. évi költségvetésben.

A települési önkormányzat feladatai között szerepel a **közbiztonság helyi feladatairól** történő gondoskodás. A közbiztonsági háló működtetése az Önkormányzat és partnerei - a helyi rendőrség, polgárőrség – közösen végzett tevékenysége útján valósul meg. A közbiztonsági tevékenységet a mezei őrszolgálat működtetése egészíti ki. A közterületi rend és tisztaság védelmén kívül az önkormányzati vagyon védelméről a települési önkormányzatok közterület-felügyelő útján is gondoskodhatnak. A közterület-felügyelet bevezetésével kapcsolatos tájékoztató a korábbiakban került kifejtésre.

Az önkormányzati **hulladékgazdálkodási közfeladat** ellátásáról szóló helyi rendelet alapján a közszolgáltatónak (Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.) évente két alkalommal szükséges településünkön lomtalanítást végezni. Ez év szeptemberében a közszolgáltató alvállalkozója, a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. írásban jelezte felénk, hogy ebben az évben két alkalommal nem tudják elvégezni a lomtalanítást. Ezt követően folytatott tárgyalások eredményeként az ez évre vonatkozó második lomtalanítás a jövő évre áthúzódik, annak megtartására a jövő év elején kerül sor. Ennek költségét, bruttó 2.500 eFt-ot az Önkormányzatnak a jövő évi költségvetésében kell biztosítania. Ezt követően, így a jövő évben is már egy alkalommal kerül sor a lomtalanításra.

Önkormányzatunk az **egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás** működtetésére az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződést, amely alapján az Önkormányzat 73 Ft/lakos/hó összegű kiegészítő támogatást biztosít a szolgáltató részére ügyeleti ellátási díj jogcímen. A szolgáltató díjemelkedésre vonatkozó kezdeményezése hiányában a 2019. évre irányadó mértékű kiegészítő támogatást kell tervezni a jövő évben.

Városunk kulturális arculatát meghatározó hagyományos rendezvényeinket továbbra is szükséges támogatni. A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár **2020. évi nagyrendezvényekre** vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület a 2019. november végi ülésén 17.630 eFt összeggel elfogadta. A városi nagyrendezvények előirányzatát ezen a szinten szükséges a jövő évi költségvetésbe betervezni.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásának egy része, mégpedig a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak biztosítása a **Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal** megkötött ellátási szerződés útján biztosított. Önkormányzatunk által az állami támogatáson felül biztosítandó szolgáltatási díj összegét a Képviselő-testületnek külön meg kell határoznia, mely ebben az évben 23.000 eFt volt (mely az állami támogatásból és az önkormányzati kiegészítésből tevődik össze, az utóbbi 19.260 eFt). A kiegészítés összege eddig a szociális támogatásból került finanszírozásra, amelyet Önkormányzatunk a jövő évben nem fog megkapni az egy lakosra jutó adóerő-képességre tekintettel. Az Önkormányzatot megillető állami támogatások ismertetése körében tájékoztatást nyújtottunk arról, hogy a közös önkormányzati hivatal létrehozására tekintettel a Költségvetési törvényben foglalt speciális szabályok alapján Tépe településen is az Alapítvánnyal szükséges elláttatni a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatokat. A jövő évi költségvetés tervezésekor az előirányzatot erre a körülményre figyelemmel szükséges megállapítani.

A jövő évi költségvetésben az **alapítványok és egyházak támogatására** a 2019. évi támogatási összegek (összesen: 840 eFt) szinten tartását javasoljuk.

A helyi önszerveződések jelentős szegmensét képviselik a civil szervezetek. Többségük olyan közérdeklődésre számító feladatellátásra vállalkoznak, amelynek megoldására az Önkormányzatnak nincs lehetősége. A **civil és sportszervezetek 2020. évi támogatásának** tervezésekor a korábbi évek színvonalának megtartására kell törekedni. 2019. évben az előirányzat összege 8.785 eFt volt. Ebből az összegből 1.750 eFt támogatásról a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság dönthetett ebben az évben, polgármesteri hatáskörben 1.000 eFt támogatási összeg felhasználására volt lehetőség, a fennmaradó 6.035 eFt pedig a nagy civil szervezet között, a költségvetés elfogadásakor került támogatásként megállapításra.

A jövő évi **Startmunka programoknál** szükséges önerőt tervezni, hiszen két pályázat nem 100%-ban támogatott. Az önerőnek tartalmaznia kell a béreket, munkáltatókat terhelő járulékokat, dologi kiadásokat, beruházásokat. Ebben az évben az önerő összege 24.952 eFt volt.

A **Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás** részére a 2020. évi közmunkaprogram Derecske településre vonatkozó önrészéhez, valamint a működési kiadások fedezésére a jövő évi költségvetésben forrást szükséges elkülöníteni a Társulás által meghatározott összegben.

A **testvértelepülésekkel** kialakult jó kapcsolatok folyamatos ápolása, új kapcsolatok építése továbbra is kiemelt feladat kell, hogy legyen Önkormányzatunknak. Ebben az évben a lengyel diákcsereprogramra tekintettel 4.762 eFt került betervezésre.

Nemes feladatnak tekinthető az elődeink örökségének megőrzése, hagyományaink ápolása, az utódokkal történő megismertetése, amelyhez nagy segítséget biztosít a **helytörténeti gyűjtemény.** A gyűjtemény elhelyezésére szolgáló ingatlan rezsi költségének biztosítására Önkormányzatunk az ez évi költségvetésében 1.363 eFt összeget biztosított. A költségvállalást a jövő évben is biztosítani kell a költségvetésbe történő betervezéssel.

A **nemzetiségi önkormányzat finanszírozásának kiegészítésére** a 2019. évben sem került sor Önkormányzatunk részéről. A jövő évben sem javaslunk támogatást elkülöníteni a roma nemzetiségi önkormányzat számára.

Az önkormányzat által folyósított ellátások:
Az Önkormányzat 2020. évben továbbra is csak az általa támogatandónak ítélt, rendeletében szabályozott élethelyzetekre nyújthat támogatást. A helyi szociális rendelet határozza meg a szociális ellátásra jogosultak körét, a támogatás összegét, eseti vagy rendszeres jellegét.

- Rendkívüli települési támogatásra a 2019. évben 4. 000 eFt-ot terveztünk.
- A köztemetési kiadásokra 2019. évre 1.900 eFt-ot irányoztunk elő.
- Erre az évre tervezésre került a 65. év felettiek részére, szociális alapon nyújtott hulladékszállítási díjkedvezmény fedezete 3.188 eFt összegben (itt figyelembe lett véve, hogy a 2018. év II-III-IV. negyedév, valamint 2019.I-III.negyedév leszámlázása a 2019. évben merül fel). A támogatás jövő évi tervezésekor figyelemmel kell lenni a 2020-ban ténylegesen leszámlázásra kerülő költségekre.
- Az 50., 60., 65. és 70. éves házassági évfordulókra 200 eFt-ot terveztünk a 2019. évben, házassági évfordulókként pedig 10 eFt-ot.

A fenti támogatásokat a szociális feladatokra kapott egyéb támogatásból finanszíroztuk, amely állami támogatást, a korábban is említettek szerint a jövő évben nem fog megkapni önkormányzatunk.

A korábbi években kialakult hagyományoknak megfelelően, az idős lakosság körében népszerűvé vált csekély karácsonyi csomagot a jövő évben továbbra is biztosítani szeretnénk az arra jogosultak számára.
Hasonlóan fontosnak tartjuk a tartósan beteg gyermekek egyszeri támogatását, melynek fedezetét szintén be kívánjuk építeni a jövő évi költségvetésbe gyermekenként 10 eFt összeggel.
Az utóbbi két támogatási forma szintén a szociális feladatokra kapott támogatásból került finanszírozásra, amelyhez önkormányzatunk a jövő évben nem fog hozzájutni az egy főre jutó adóerő-képesség miatt.

A **Bursa Hungarica** pályázathoz kapcsolódó önkormányzati forrás összegét a Képviselő-testület a 2019. szeptember 19-én megtartott ülésén 600 eFt összegben határozta meg, melyet a jövő évi előirányzat tervezésekor figyelembe kell venni. A jövő évi előirányzat tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az évközben visszautalt támogatásokat is.

A **Nagy Domokos ösztöndíjra** ebben az évben 800 eFt-ot különített el a Képviselő-testület a költségvetésében. A támogatás keretösszegét a jövő évben is ezen a szinten kívánjuk tartani. Egyidejűleg javasoljuk megvizsgálni annak jogi lehetőségét, hogy a helyi középiskolába járó derecskei gyermekeken kívül hogyan tudjuk a támogatási formát a vidéki középiskolákba járó derecskei gyermekekre is kiterjeszteni. Az utóbbi esetben az előirányzat összegét is ehhez szükséges év közben igazítani.

2019. május 31. napjáig Önkormányzatunknál biztosított volt **könyvvizsgálói feladatok** ellátása. A könyvvizsgáló szerződése ezen időtartamig szólt, és közös egyezség alapján nem került meghosszabbításra. Az Mötv. a korábban hatályos helyi önkormányzatokról szóló törvény vonatkozó paragrafusában megfogalmazott, kötelező könyvvizsgálatra vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezte, ugyanakkor az Mötv. a 115. § (1) bekezdése a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testületet, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármestert teszi felelőssé. A felelős gazdálkodás és gazdálkodási felelősségvállalás szakmai megalapozottságát segíti elő a független könyvvizsgáló megbízása. Ezért javasoljuk a jövő évi költségvetés tervezésével egyidejűleg megvizsgálni a független könyvvizsgáló bevonásának lehetőségét.

A **karbantartási- és üzemeltetési feladatok** ellátásával kapcsolatban

- az utak üzemeltetéséhez (hóeltakarítás, síktalanítás, kátyúzás, burkolat felújítás, közúti jelzőtáblák pótlása, padkarendezés, egyéb útkarbantartási munkák),
- a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási, felújítási munkáihoz,
- önkormányzati tulajdonú, kezelésű épületek karbantartási munkáihoz (festés-mázolás, padló felújítás, stb.)

szükséges lenne fedezetet beállítani a jövő évi költségvetésbe.

Az önkormányzati tevékenység **médiában** történő szélesebb megjelentetése fontos szempont és célkitűzés kell, hogy legyen számunkra. Ezt segíthetik elő a városi honlapon és a Derecskei Hírek havilapban történő megjelentésen felül egyéb kommunikációs csatornákon keresztüli híradás, a tevékenységek, programok, események audiovizuális megjelenítése, illetőleg apllikáció (smart app) bevezetése. Mindez nagymértékben hozzájárulhat ahhoz, hogy a lakosság információkhoz történő hozzájutása is javuljon. Ezen túlmenően fontosnak tartjuk a jelenlegi internetes honlapunk további fejlesztését. E témakörökben külön napirendi pont keretében teszünk javaslatot szolgáltatási

szerződések megkötésére. A Képviselő-testület támogató döntése esetén a jövő évi költségvetésbe a szolgáltatások ellenértékét a Képviselő-testület által jóváhagyott összegben szükséges betervezni.

b) Felhalmozási kiadások:

Beruházási kiadások:

Az Önkormányzatnak az a küldetése, hogy Derecske település mindinkább rendezett, biztonságos és élhető Város legyen. A jövőben céljaink eléréséhez a város gazdasági környezetének szabályozóit és adópolitikáját is még inkább befektető-baráttá kell tenni. Ezt szolgálják az önkormányzat döntései, a város működtetése, az elkészült és megvalósított, illetve a 2020. évben megvalósítandó fejlesztések.

A „Zöld Város kialakítása Derecskén" című projekt keretében a Magtár épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van. A közbeszerzési eljárás lezárására a jövő év elején kerülhet sor, a legjobb ajánlat ismeretében látjuk majd, hogy szükséges-e még további saját erőt biztosítania az Önkormányzatnak, amelyet a jövő évi költségvetésbe be kell terveznünk.

A jövő évre áthúzódó projektek megvalósításához szükséges saját erő már szerepel az Önkormányzat ez évi költségvetésében.

Ez évben került sor a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén" című pályázat benyújtására, a pályázat jelenleg elbírálás alatt van. A projekt összköltsége: 216 985 623 Ft, a támogatás intenzitása: 100%. A pályázat nyertessége esetén a jövő évben a tervezési feladatok indulhatnának meg. A bölcsőde használatát biztosító infrastruktúra (út, járda, közművek, közvilágítás) költsége nem szerepel a pályázatban, ezt az Önkormányzatnak saját erőből kell biztosítania. A költségviselés meghatározásának körülményeit nagyban befolyásolja a pályázat elbírálásának időpontja.

A felhalmozási kiadásoknál a 2019. évről áthúzódó és kötelezettségvállalással terhelt, folyamatban lévő fejlesztéseket be kell tervezni, valamint figyelembe kell venni az előző évről áthúzódó meg nem valósult célokat is. A pályázati lehetőségek folyamatos vizsgálata mellett azonban újabb fejlesztések csak abban az esetben vállalhatók, amennyiben a támogatási intenzitás kedvező és az önerő biztosítható. A fejlesztési célokat rangsorolni kell, különös tekintettel a pályázati források ismeretében.

A „Zöld Város kialakítása Derecskén" című projekttel kapcsolatban többlettámogatási igényt nyújtunk be a Magyar Államkincstárhoz 100.000 eFt összegre vonatkozóan.

Felújítási kiadások:

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg hagyta jóvá az önkormányzati tulajdonú, szociális alapon, a piaci alapon és a költségelven bérbe adható bérlakások 2019. évre vonatkozó, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által elkészített felújítási tervet. 2019. évben a Köztársaság út 81. szám alatti lakások felújítására vonatkozóan 4.400 eFt került a költségvetésben elkülönítésre. Az **önkormányzati bérlakások** állagmegóvása érdekében a Kft.-nek évente felújítási tervet kell készítenie, amelyet a Képviselő-testületnek az adott évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg szükséges megvitatnia, elfogadnia. A 2020. évben szükséges felújítási költségeket a Kft. által benyújtott felújítási terv figyelembe vételével szükséges meghatározni.

Városunkban jelentős igény mutatkozik önkormányzati bérlakásokra. A jövő évi költségvetés tervezésekor meg kell vizsgálni a derecskei **ingatlanok megvásárlásának** anyagi lehetőségét.

A jövő évi költségvetésben javasoljuk:

- az **önerős útépítésekhez** az önkormányzati forrás,
- a **belterületi csapadékvíz elvezető rendszer** korszerűsítéséhez (Hétvezér, Vágóhíd-Dózsa Gy. utca) szükséges forrás, és a
- **járdaépítéshez** szükséges forrás biztosítását.

Fontos a korábbi év(ek)ben elkezdett, áthúzódó beruházások befejezéséhez szükséges fedezet biztosítása, így ilyen az **új településrendezési terv készítésével** kapcsolatban felmerülő költség betervezése a jövő évi költségvetésbe.

Mindezeken túl, javasoljuk megfontolni, és a szükséges fedezetet biztosítani

- a korábbi években elkezdett, még teljes mértékben be nem fejezett rendőrőrs nyílászáró korszerűsítési munkáihoz,
- a könyvtár olvasótermének és a művelődési központ színháztermének felújítási munkáihoz,
- a piaccsarnok belső berendezési tárgyainak (árusító asztalok) biztosításához,
- a településképi rendelet által, a helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatásának, és a településkép-érvényesítő eszközök (bejelentési eljárás, véleményezési eljárás, kötelezési eljárás) gyakorlásához szükséges személyi,- anyagi feltételek megteremtéséhez,
- a kollégium és a Fórum közötti kerítés készítéséhez,
- az önkormányzati tulajdonú és kezelésű középületek felújítási munkáihoz,
- a Vásártér megállónál esőbeálló készítéséhez, és
- vízkár elhárítási terv készítéséhez.

c) Tartalékok képzése:

Az államháztartásról szóló törvény alapján a költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék és a céltartalék szolgál az elmaradt bevételek pótlására.
A 2019. évi költségvetési rendeletünkben a kiadások között 224.371 eFt tartalék került elkülönítésre, amelyből felhalmozási célú tartalék 223.233 eFt, valamint általános működési tartalék 1.138 eFt.
A 2018. évi helyi iparűzési adóbevételre tekintettel már a 2019. évben 150.000 eFt került tartalékba helyezésre, felkészülve az esetleges beszámításokra.
A 2020. évet tekintve az általános tartalékot a jogszabályi előírásoknak megfelelő összegben szükséges megtervezni.
A céltartalékként tervezett előirányzat az intézményi üzemeltetési, karbantartási költségeken kívüli, illetve az egyéb kötelező alapfeladatokon felüli kiadásokra kell, hogy forrást biztosítson.

IV. Összefoglaló

Önkormányzatunk pénzügyi stabilitásának javítása és a biztonságos, kiszámítható gazdálkodás érdekében 2020. évben is folytatni kell a kizárólag a rendelkezésre álló forrásokból megvalósítható feladatok ellátását, és az ehhez szükséges személyi feltételek biztosítását.

A költségvetési koncepcióban előzetesen becsült adatokból kitűnik, hogy a megoldandó feladatok körében nagy valószínűséggel rangsorolni szükséges.

A Költségvetési törvény alapján ismertetett szabályokból tehát megállapítható, hogy az Önkormányzat a jövő évi egy lakosra jutó adóerő-képességre figyelemmel több állami támogatástól is elesik. Ezek felsorolását összefoglalóan az alábbiakban ismertetjük, és egyidejűleg feltüntetjük az adott jogcímen kapott 2019. évi támogatások összegeit, amelyből hozzávetőlegesen kalkulálható a támogatáscsökkenés nagyságrendje:

Jogcím megnevezése	2019. évi támogatás összege (Ft)
Polgármesteri illetmény támogatása	1 681 600
A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	50 571 711
A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása (11.264 adagszámmal számolva; kalkulált adat)	2 894 848
Összesen	55 148 159
Beszámítás összege	188 124 193
MINDÖSSZESEN	**243 272 352**

A fentieken túlmenően a bölcsődei üzemeltetési támogatás szintén az egy főre jutó adóerő-képesség alapján illeti meg az Önkormányzatokat. A támogatás összegéről az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-éig dönt. Az előterjesztés készítésének időszakában e döntés még nem ismert, így egyelőre még nem tudjuk, hogy Önkormányzatunk mekkora összegű támogatásra lesz jogosult, vagy egyáltalán jogosult lesz-e. Ebben az évben ez a támogatás 3.282 eFt volt.

Szintén nem ismert, hogy a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatására mekkora összegben lesz jogosult az Önkormányzat, hisz ezen a jogcímen is az egy főre jutó adóerő-képesség szerint jogosultak az Önkormányzatok A támogatást szintén december 15-éig fogja az államháztartásért felelős miniszter megállapítani. A 2019. évben a támogatás összege 65.143.229 Ft volt.

A fenti elvonásokra és a támogatáscsökkentésre figyelemmel a 2020. évi költségvetés előkészítése az elmúlt évekhez képest még nagyobb körültekintést igényel. Fokozottabban szükséges a tervezés során figyelembe venni a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok prioritását, és csak ezt követően kerülhetnek tervezésre az Önkormányzat által önként vállalt feladatok.

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési koncepció készítéséhez az előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékletében foglalt javaslatok érkeztek.

Települési képviselők javaslatként merültek fel a 2020. év tervezéséhez kapcsolódóan az alábbiak:

1.) 1. számú melléklet szerint:
- innovációs alap létrehozása,
- Káptalanfüredi 1 hektár területen üdültetéshez előkészítő munkák,
- járdák építésére emelt összegű forrás,
- erdei iskola feltételeinek megteremtéséhez forrás biztosítása,
- alkalmi etikai bizottság járulékos költségeinek fedezetére forrás elkülönítés,

- Derecske településen (arra alkalmas helyen) szökőkút kialakítására forrás biztosítása.

2.) 2. számú melléklet szerint:
- közterület-felügyelet bevezetésének megvizsgálása,
- mezőőrök, polgárőrök, temetőőrök tevékenységének, működésének vizsgálata az előző pontra tekintettel,
- régi „eltérő tantervű iskola" használatának átgondolása; az épület felújítása esetén méltó helyéül szolgálhatna a grafikai képek elhelyezésének, a modellek kiállításának,
- a gyógyszertár felett, ajándékba kapott ingatlan felújítási terv készítésének átgondolása,
- otthoni szakápolás keretében pl. gyógytornász igénybevétele lehetőségének megvizsgálása.

Az ismertetett javaslatokkal kapcsolatban kérem a Képviselő-testület álláspontját, a jövő évre vonatkozó iránymutatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési koncepció megismerését és megvitatását követően alapelvek, szempontok, esetleges intézkedések, iránymutatások megfogalmazásával segítse elő az elkövetkezendő év költségvetésének tervezését.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját – az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő tartalommal – az alábbiakban rögzített alapelvek, szempontok, iránymutatások érvényesülése mellett elfogadja:

1. A kötelezően önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztethetik az önként vállalt feladatok ellátása.

2. A bevételek növelését, a kiadások optimalizálását kell célul kitűzni annak érdekében, hogy a feladatellátás intenzitása a lehető legmagasabb legyen.

3. Az Önkormányzat valamennyi költségvetési szervénél a kiadási előirányzatok átgondolt és takarékos tervezését kell biztosítani. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

4. A közszolgáltatások és egyéb szolgáltatások díjemelésére vonatkozóan benyújtásra kerülő beadványokat a 2020. évi költségvetés tárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.

5. Meg kell vizsgálni az intézményi térítési díjak, az önkormányzati bérlakások bérleti díjai emelésének szükségességét.

6. Az adóhátralékok szigorú behajtására kell törekedni.

7. A pályázati lehetőségek folyamatos vizsgálata mellett újabb fejlesztések csak abban az esetben vállalhatók, amennyiben a támogatási intenzitás kedvező és

az önerő biztosítható. A fejlesztési célokat rangsorolni kell, különös tekintettel a pályázati források ismeretében.

.....
.....
.....

A Képviselő-testület a Polgármester útján felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének tervezetét – a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel – a Képviselő-testület által meghatározott szempontok figyelembe vételével készítse elő.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságokat, hogy a költségvetési koncepció alapján folyamatában segítsék az Önkormányzat és intézményei költségvetésének tervezését és a megalapozott takarékos gazdálkodást.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtásának jogszabályi határideje

Derecske, 2019. december 10.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzata Polgármestere
Derecske Hajdú - Bihar Megye

Bordán Szabolcs
polgármester

előm. 12.02.
Csorvásné K. V.
Másolat
Jegyző

Tárgy: Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél
Feladó: Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>
Dátum: 2019. 12. 02. 13:05
Címzett: titkarsag@derecske.hu
CC: Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>

14.2 33/2019
2019. 12. 02.
Dtk / 11. 334-2/2019
Csorvásné
Kiss. Viktória

Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél:

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2020-as költségvetési koncepció megalkotásához javaslataim a következők:

1.) Innovációs alap létrehozása,

2.) Káptalanfüredi 1 hektár területen üdültetéshez előkészítő munkák,

3.) járdák építésére emelt összegű forrás,

4.) erdei iskola feltételeinek megteremtéséhez forrás biztosítása,

5.) alkalmi jellegű etikai bizottság járulékos költséginek fedezetére forrás elkülönítés.

Derecske, 2019. december 2.

Tisztelettel:

Luxeder Endre

települési képviselő

14.284/2019 11334-12.03.

Tárgy: Re: Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél
Feladó: Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>
Dátum: 2019. 12. 03. 5:11
Címzett: Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>
CC: titkarsag@derecske.hu

2019. 12. 03.
Izorvánné Kiss Viktória

Dtk/ 11.334-3/2019

Javaslok elkülöníteni Derecske 2020-as költségvetésében forrást elkülöníteni arra, hogy Derecskének, (egy arra

alkalmas helyen) ismét legyen szökőkútja.

Mint **pl.** a kabai polgármesteri hivatal előtt található, vagy pl. a parádsasvári kastély díszkertjében, stb. Az elmúlt

önkormányzati ciklusban lehetett volna, de a lehetőség erősen el lett "*baltázva*". (Irreleváns, hogy egyes képviselők aktív

cselekedeteivel, vagy mulasztássával, (!!) hisz nem csak azért tartozunk felelősséggel, amit teszünk, hanem azért is amit elmulasztunk

megtenni.

Ez szökőkút-kérdéskör azért is kiemelt súlyú, (az én települési-képviselői értékrendemben) mert nem terhelte volna

Derecske költségvetését. Központi forrást sem igényelt volna.

Üdv.: LE

Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2019. dec. 2., H, 13:05):

Luxeder Endre képviselő úr megbízásából küldött levél:

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2020-as költségvetési koncepció megalkotásához javaslataim a következők:

1.) Innovációs alap létrehozása,

2.) Káptalanfüredi 1 hektár területen üdültetéshez előkészítő munkák,

3.) járdák építésére emelt összegű forrás,

4.) erdei iskola feltételeinek megteremtéséhez forrás biztosítása,

5.) alkalmi jellegű etikai bizottság járulékos költséginek fedezetére forrás elkülönítés.

Derecske, 2019. december 2.

Tisztelettel:

Luxeder Endre

települési képviselő

11.334 -
12.03
Másolat: Jegyző

Tárgy: költségvetési koncepció
Feladó: Békési Károly <bekesikaroly@t-online.hu>
Dátum: 2019. 12. 03. 7:52
Címzett: titkarsag@derecske.hu

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2020. évi költségvetési koncepció készítéséhez javaslom, hogy vizsgáljuk meg a közterület felügyelet bevezetésének lehetőségét, hatásait, információt szerezve hasonló méretű településeken létrehozott ilyen testület működéséről. E témához kapcsolódóan együtt vizsgáljuk a mezőőrök, polgárőrök, temetőőrök tevékenységét, működését.

Van -e valami tervünk a régi "eltérő tantervű iskola" másik épületével kapcsolatban? Felújítás esetén lehetne pl. méltóbb hely a grafikai képek elhelyezésére, a modellek kiállítására ... .

Van -e valami felújítási tervünk az ajándékba kapott, a gyógyszertár fölött lévő lakással kapcsolatban?

Lehetőség lenne otthoni szakápolói segítség (pl. gyógytornász) igénybevételéhez a háziorvos javaslatára. Sajnos ez nem igazán működik városunkban. Vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogyan tudnánk ezt a lehetőséget biztosítani az arra rászorulóknak.

Üdvözlettel: Békésiné Kiss Gabriella
települési képviselő

14.285/2019

2019.12.03.
Csoszánicz
Kiss Viktória

DEK/11.334-4/2019

Békési Károly, Derecske
mezőgazdasági vállalkozó
www.mindenamipalanta.hu
06-30/229-7297

2019. 12. 03. 15:5

11334 –

12.10.

előm.

Mivolt.

Jpp"

DERECSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎: 54/548-083, 🖷.: 54/410-078
🖳: jenci.imre@derecske.hu

Tárgy: javaslat a 2020. évi költségvetési koncepcióhoz

DERECSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Érkezett: 2019.10.10. DER	Iktsz.: 11334-5/2019
Munkanapló sorszáma:	Mód.: Csorvásiné K. Viktória / Mód.:

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet jegyző
Derecskei Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Jegyzőasszony!

Javaslataimmal, ezúton kívánok segítséget nyújtani az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetési koncepciójának elkészítéséhez.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően szükségesnek tartom a

- az önerős útépítésekhez az önkormányzati,
- belterületi csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítéséhez (Hétvezér, Vágóhíd-Dózsa Gy. utca),
- járdaépítéshez szükséges forrás biztosítását.

Fontosnak tartom a korábbi év(ek)ben elkezdett, áthúzódó beruházások befejezéséhez szükséges fedezet biztosítását. Ilyen

- az új településrendezési terv
- „Zöld Város kialakítás Derecskén" projekt megvalósításához önerő biztosítása
- a „Barnamezős" csarnoképítéshez önerő biztosítása
- „Leromlott városrész rehab." önerő biztosítása

Mindezeken túl, javaslom megfontolni, és a szükséges fedezetet biztosítani

- a korábbi években elkezdett, még teljes mértékben be nem fejezett rendőrőrs nyílászáró korszerűsítési munkáihoz,
- a könyvtár olvasótermének és a művelődési központ színháztermének felújítási munkáihoz,
- a piaccsarnok belső berendezési tárgyainak (árusító asztalok) biztosításához,
- a településképi rendelet által, a helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatásának, és a településkép-érvényesítő eszközök (bejelentési eljárás, véleményezési eljárás, kötelezési eljárás) gyakorlásához szükséges személyi,- anyagi feltételek megteremtéséhez,
- a kollégium és a Fórum közötti kerítés készítéséhez,
- az önkormányzati tulajdonú és kezelésű középületek felújítási munkáihoz, vagy
- a Vásártér megállónál esőbeálló készítéséhez, és
- vízkár elhárítási terv készítéséhez.

A karbantartási- és üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban

- az utak üzemeltetéséhez (hóeltakarítás, síktalanítás, kátyúzás, burkolat felújítás, közúti jelzőtáblák pótlása, padkarendezés, egyéb útkarbantartási munkák),
- A csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási, felújítási munkáihoz,
- önkormányzati tulajdonú, kezelésű épületek karbantartási munkáihoz (festés-mázolás, padló felújítás, stb.)
-

Bízom benne, hogy fentiekkel segíteni tudtam a 2020. évi költségvetési koncepció elkészítését.

Derecske, 2019. december 10.

Üdvözlettel:

Jenei Imre
osztályvezető

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nyílt** ülését

2019. december 19-én (csütörtökön) 15.00 órától

tartja a
Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Polgármesteri jelentés
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetésről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere Derecske Hajdú - Bihar Megye

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KULTURÁLIS, OKTATÁSI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága ***nyílt*** ülését

2019. december 16-án (hétfőn) 13.00 órától

tartja a
Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
Előadó: Zsákai Ildikó bizottsági elnök

2./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Város Önkormányzati Képviselő-testülete Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága

Zsákai Ildikó s.k.
bizottsági elnök

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 3. sz. napirendi pont
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető/települési főépítész
Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város településrendezési terv tervezetének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. június 30-i ülésén döntött arról, hogy új településrendezési tervet (településrendezési eszközöket) kíván készíttetni.

A Települési Arculati Kézikönyv (TAK), a településképi rendelet és az új településrendezési eszközök elkészítésére a CÍVISTERV Bt.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) kötött szerződést az önkormányzat.

A TAK és a településképi rendelet elkészült. Az előbbi 2017. év végén, míg az utóbbi 2018. év elején került elfogadásra.

2018. év nyarára a tervező elkészítette a Településfejlesztési Koncepció, valamint a Településrendezési Terv kidolgozását alátámasztó Megalapozó Vizsgálatot, illetve a Településfejlesztési Koncepciót.

Fenti dokumentumokat a Képviselő-testület a 2018. júliusi ülésén ismerte meg, és döntött az előzetes tájékoztatási szakasz megindításáról.

Az elmúlt időszakban megtörtént a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának, majd a beérkezett javaslatok alapján az elkészített dokumentáció véleményezési szakaszának a lebonyolítása. Ennek során sor került az érintett államigazgatási szervek, szomszédos, illetve a megyei önkormányzat, valamint munkaközi tájékoztató keretében, lakossági fórumok, a honlapon, és a Derecskei Hírek hasábjain történt tájékoztatás során a vélemények, javaslatok begyűjtésére.

A tájékoztatási szakasz keretében sor került a térségi övezetek lehatárolására, valamint a jogszabály szerinti szükséges adatszolgáltatás igénybevételére is.
Szintén megtörtént a környezeti értékelés tematikájának véleményeztetése is az érintett államigazgatási szervekkel.

Az előzetes tájékoztatási szakaszt követően megindult a településfejlesztési koncepció véleményezési eljárása, melynek során, a már említett munkaközi tájékoztató keretében sor került a partnerek (lakosság, egyházak, gazdasági társaságok) tájékoztatására. A koncepció tervezete véleményezésre elektronikus úton megküldésre került az érintett területi, települési önkormányzatoknak, és az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A településfejlesztési koncepciót a képviselő-testület a 2018. decemberi ülésén fogadta el.

2019. március 14-én fórumot tartottunk a derecskei telephellyel rendelkező vállalkozásoknak, hogy megismerhessük azon fejlesztési elképzeléseiket, amelyeket célszerű a rendezési tervben figyelembe venni. A fórumon több felvetés is érkezett, melyeket a szerkezeti és a szabályozási tervben már figyelembe vett a tervező.

A településrendezési tervek véleményezési eljárásának megindítása előtt többször egyeztetést tartottunk a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsággal, annak érdekében, hogy megismerje a készülő rendezési terv tartalmát, és változtatási, módosítási javaslataival irányt mutasson a munka folytatásához.

A bizottsági üléseken a tervező szóban ismertette a rendezési terv tartalmára vonatkozó javaslatait, bemutatta a jelenlegi állapotot és a tervezettett.

A településrendezési tervek tartalmának véglegesítésére a 2019. júniusi képviselő-testületi ülésen került sor. Ezt követően megindult a településrendezési terv tervezetének véleményezési eljárása. A véleményezési eljárás lefolytatása a már korábban említett módon került lefolytatásra.

Ezzel párhuzamosan a környezeti vizsgálati eljárás is megindult, melyről szóló tájékoztatás a Hajdú-Bihar Megyei Naplóban is megjelent.

2019. július 16-án került sor a lakossági fórum megtartására. A fórum keretében a jelenlévők megismerhették a módosításokat. Több kérdés, javaslat hangzott el a fórumon, illetve érkezett írásban.
A 2019. augusztus 15-i képviselő-testületi ülésen a beérkezett vélemények ismertetésre kerültek. Ezek elfogadásáról és a rendezési terv tervezetébe való beépítéséről, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról döntött a képviselő-testület. Döntés született a környezeti vizsgálati szakasz lezárásáról, és arról, hogy meg kell kérni az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Az állami főépítész a természetvédelmi szervek véleményeiben véleményeltérést észlelt és kérte ennek feloldását. Az egyeztetés során nem jártunk sikerrel, ezért az állami főépítésznél egyeztetést kezdeményeztünk a két temészetvédelmi szervvel. Itt kompromisszumra kellett jutni. Sem az újonnan kijelölt ipari terület, sem a mellette kiszabályozott út nem érinthette azokat az ingatlanokat, melyeken az "ex lege" szikes tó található, sem a NATURA 2000 besorolású területeket. Ezeket figyelembe véve módosításra kerül a szabályozási terv, amivel újabb egyeztetést kezdeményeztünk. A temészetvédelmi szervek ez alapján megadták a hozzájárulásukat a rendezési terv elfogadásához. Ezen dokumentumok megküldésével ismét kezdeményeztük az állami főépítésznél a záró szakmai véleményének kaidását.
Az előterjesztés elkészítéséig ez a vélemény nem érkezett meg. A településrendezési tervet, csak az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában, és ennek ismertetése mellett lehet jogszerűen elfogadni.

Az említett záró szakmai vélemény a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2019. december 31-ig határidőhosszabbítást engedélyezett a településrendezési eszközök képviselő-testület által történő elfogadására.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a településszerkezeti tervet és annak leírását határozattal, a helyi építési előírásokat és a szabályozási tervet a rendelet megalkotásával szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a T-1 és T-2 jelű település szerkezeti tervet és azok leírását.

A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy a végdokumentációt készítse el, illetve a Polgármestert, hogy a végdukumentációt küldje meg a jogszabályban nevesítettek részére.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Derecske, 2019. december 11.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere

Bordán Szabolcs
polgármester

1. számú melléklet

T-1 Településszerkezeti terv
Igazgatási terület M= 1:20.000

2. számú melléklet

T-2 Településszerkezeti terv
Belterület és környezete

3. számú melléklet

A szerkezeti terv leírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési előírásokat rendelettel kell elfogadni, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján elkészítettük az alábbi előzetes hatásvizsgálatot.

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló ...../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

Társadalmi-gazdasági hatása:
Megszűntek a település egyes részein a fejlesztéseket gátló körülmények, a gazdasági fejlődés érdekében új ipari terület kialakítására nyílik lehetőség.

Költségvetési hatása: jelenleg nincs.

Környezeti, egészségi következményei: várhatóan nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Meg kell teremteni a helyi építési előírásokat tartalmazó rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályok közti összhangot, valamint a gyorsan változó társadalmi-, gazdasági környezetre reagálni szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: mulasztásos törvénysértés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbiakban ismerhető meg.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. -2. §-hoz: Értelmező rendelkezéseket, valamint a rendelet területi hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. Az 1. § a rendeletben alkalmazott, magasabb szintű jogszabályok által nem ismert kifejezések értelmezését tartalmazza, míg a 2. § a rendelet alkalmazásának területi hatályáról rendelkezik, valamint felsorolja a rendelet mellékleteit.

A 3. -10. §-hoz: A rendelet általános előírásait tartalmazza. Ezen belül meghatározásra kerültek a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek, a szabályozási elemek, a beépítési módokhoz tartozó helyi szabályok, az építési övezetekre vonatkozó általános előírások, illetve az elő-, oldal-, és hátsókertre vonatkozó építési szabályok.

A 11. §-hoz: A közterület- és a telekalakítás szabályait rögzíti.

A 12.-14. §-hoz: Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza. Azon szabályok kerültek itt rögzítésre, amiket a településkép védelméről szóló helyi rendeletben nem lehet szabályozni.

A 15. -16. §-hoz: A táj-és természeti környezet alakításának szabályait rögzíti.

A 17. §-hoz: Általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg.

A 18.- 21. §-hoz: Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírásokat fogalmazza meg. Úgymint az építési tilalom, elővásárlási jog, beültetési kötelezettség, útépítési és közművesítési hozzájárulás megállapításával kapcsolatos általános rendelkezéseket tartalmaz.

A 22. §-hoz: A közművekre, közművesítésre vonatkozó általános előírásokat fogalmazza meg.

A 23. -28. §-hoz: Az építés általános szabályait rögzíti. Ezen belül a telek beépítésének általános szabályai, az építési telek hátsó határára vonatkozó szabályok, és a közterületen történő építés szabályai kerültek rögzítésre.

A 29. -49. §-hoz: A beépítésre szánt építési övezetek általános szabályait tartalmazza.

Az 50. -61. §-hoz: A beépítésre nem szánt övezetek beépítésének általános építési szabályai kerültek megállapításra.

A 62. §-hoz: Az egyes településrészek kiegészítő előírásait tartalmazza.

A 63. §-hoz: A záró rendelkezéseket tartalmazza. Úgymint a rendelet hatályba lépésének időpontját, valamint a hatályát vesztő rendelet megnevezését.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 8. § (2) bekezdésében hivatkozott, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 48/2017. (V.24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal véleményének, valamint
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

továbbá Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) E rendelet területi hatálya Derecske Város közigazgatási területén található ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

a) *Oldalszárny:* Zártsorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnnyal szöget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az oldalsó telekhatáron, vagy attól legfeljebb 3,0 m-re áll.

b) *Átmenő telek:* Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.

c) *Kismélységű telek:* Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 méter.

d) *Saroktelek:* Legalább két csatlakozó – egymással legfeljebb 135°-os szöget bezáró – közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.

e) *Övezet:* A helyi építési szabályzatban általánosan alkalmazott „övezet" kifejezés beépítésre nem szánt területek esetében övezetként, beépítésre szánt területek esetén építési övezetként értelmezendő.

3. Bevezető előírások

3.§

(1) A város igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni a magasabb szintű jogszabályok mellett a város e Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) alapján szabad.

(2) JELEN RENDELET
1. melléklete: Sz-1 Külterület szabályozási terv (M= 1:10 000);
2. melléklete: Sz-2 Belterület szabályozási terv (M= 1: 4 000);
3. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)
4. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)
5. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)
6. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen
7. melléklet: Belvízzel veszélyeztetett területek (A/3 méretű tervlap)
7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek
8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete, méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában, digitális méréssel állapítandó meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

4. A város területének felhasználása

4.§

(1) A város közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagozodik.

(2) A beépítésre szánt területek az alábbi területek szerint kerültek kijelölésre.

a) lakóterület, ezen belül:
   aa) kisvárosias lakóterület **Lk,**
   ab) kertvárosias lakóterület **Lke,**
   ac) falusias lakóterület **Lf,**

b) vegyes terület:
   ba) településközpont vegyes terület **Vt,**
   bb) intézmény terület **Vi,**

c) gazdasági terület, ezen belül:
   ca) kereskedelmi-szolgáltató terület **Gksz,**
   cb) ipari terület **Gip,**

d) különleges terület K, ezen belül:
   da) szociális otthon különleges terület **K-Szoc,**
   db) sport és szabadidő központ különleges területe **Ksp-sz,**
   dc) idegenforgalmi hasznosítású különleges terület **Kid,**
   dd) „Bortemplom" különleges területe **K-bor,**
   de) temető különleges terület **Ktem,**
   df) kegyeleti park különleges terület **Kkegy,**
   dg) folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület **Ksz,**
   dh) mezőgazdasági üzemi különleges terület **Kmü.**

(3) A város területén az alábbi beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre:

a) közlekedési területek, ezen belül:
   ad) kötöttpályás közlekedési terület **KÖk,**
   ae) közúti terület **KÖu,**

b) zöldterületek, ezen belül:
   ba) közpark **Z,**

c) erdőterület, ezen belül:
   ca) védelmi erdő **Ev,**
   cb) gazdasági erdő **Eg,**
   cc) közjóléti erdő **Ek,**

d) mezőgazdasági területek, ezen belül:
   da) általános mezőgazdasági terület **Má,**
   db) Mezőgazdasági terület – Tájvédelmi körzeten belül **Mv,**
   dc) kertes mezőgazdasági terület **Mk,**

g) vízgazdálkodási terület **V**

h) különleges terület Kb, ezen belül:
   ha) Burkolt- fásított köztér /korzó **Kb-korzó.**

(4) A (2) és a (3) bekezdésben felsorolt területek besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

5. Szabályozási elemek

5.§

(1) A szabályozási elemek jelkulcsát a Szabályozási Terv (jelen rendelet) mellékletét képező Szabályozási tervlapok) tartalmazzák.

(2) A szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv módosítása szükséges.

(3) A szabályozási terven meghatározott két telek között kijelölt övezet- és építési övezethatár a szabályozási terv módosítása nélkül telekalakítás során pontosítható, de az elmozdítás következtében nem állhat elő egyik telek vonatkozásában sem övezetváltás. (Az övezethatár úgy mozdítható el, hogy a területében ezáltal csökkenő telek területe ne csökkenjen az adott övezetben előírt legkisebb alakítható terület, telekszélesség, telekmélység alá.)

II. FEJEZET
Általános építési előírások

6. Az épületelhelyezés beépítési módokhoz kapcsolódó helyi szabályai

6.§

(1) Oldalhatáron álló beépítési mód:

a) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára, vagy attól 0,5 m-en belül „csurgó távolságra" kell elhelyezni.

b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.

c) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

(2) Zártsorú beépítési mód:

a) A zártsorú beépítési mód esetén az épületek zárt sora megszakítható.

b) Ha az építéssel érintett telekkel szomszédos telken álló épület oldalhatáron áll, és a zártsorú csatlakozás tűzfalas kialakítás hiányában nem biztosított - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 4,0 m-re álljon. A hagyományosan kialakult építési oldallal szemben lévő telekhatár melletti homlokzatot ebben az esetben nem kell tűzfalasan kialakítani, de csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséghez tartozó nyílások helyezhetők el, ezen a homlokzaton.

c) Ha az építéssel érintett telekkel szomszédos telken álló épület oldalhatáron áll, és a zártsorú csatlakozás tűzfalas kialakítás hiányában nem biztosított - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy

kell elhelyezni, hogy a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 3,0 m-re álljon, nyílásnélküli tűzfallal.

d) Az utcavonalon előírt kötelező építési vonal esetében az utcafrontra kerülő épületet utcafronti homlokzatának homlokvonalra vetített vetületi hosszának legalább 2/3-ad részében ténylegesen az utcavonalon kell állnia.

e) Zártsorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított 12 méter mélységig épületet a zártsorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával kell helyezni.

f) Zártsorú beépítési mód estén az építési hely meghatározását tekintve, a beépítés előkert nélküli, az utca felől meghatározott építési vonalon, vagy építési sávban jelen rendelet. 5. melléklete határozza meg.

g) A hátsó udvar megközelítését egy legalább 3,0 méter szélességű és űrszelvényű áthajtóval biztosítani kell.

7. Az építési övezetekre vonatkozó általános előírások

7.§

(1) Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül létesíthető.

(2) Tűzrakó hely és kültéri medence esetében a telekhatártól legalább 3 méteres védőtávolságot kell tartani.

(3) Szabadlépcső csak legfeljebb 1,5 m szintkülönbségig alkalmazható, kivéve a meglévő szabadlépcsők felújítását, cseréjét.

(4) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42.§-ában meghatározott számú személygépkocsi parkolót kell biztosítani.

8.§

(1) Közterület fölé csak nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető, eresz, stb.) nyúlhat, az OTÉK vonatkozó előírásainak betartása mellett.

(2) Az állattartó épületek elhelyezésének védőtávolságait jelen rendelet 6. mellélete tartalmazza.

(3) Saroktelkek megengedett legnagyobb beépítettségére vonatkozó külön előírás:

„Vt" zártsorú beépítésre szabályozott építési övezetek esetében a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén +20% -al növelhető, de az OTÉK-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg.

(4) A meglévő lapostetős épületekre a meglévő épületmagasság növelése nélkül, abban az esetben is engedélyezhető magastető építése, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.

(5) Az Lk, Lke, Lf lakóövezetekben és a Vt vegyes övezetekben építési telken belül elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (tároló, és egyéb gazdasági épületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épületelhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(6) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött minimum 0,9 m magasságban helyezendő el.

(7) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél az alábbi követelményeket is be kell tartani:
Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, annak építmény és tetőgerinc magassága a (fő funkció) rendeltetési egység tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl.

8. Belvízzel érintett telekre vonatkozó külön előírások

9.§

(1) Belvízzel veszélyeztetett területeket jelen rendelet 7. melléklete ábrázolja.
(2) Belvízzel veszélyeztetett telken, illetve a telek belvízzel veszélyeztetett részén akkor lehet építeni,
   a) ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik,
   b) az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad.
(3) Alagsor, pince nem, illetve az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető.
(4) Szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet.

9. Magánutak és a nyelestelek kialakításának szabályai

10.§

(1) Az új magánutakat létesíteni az alábbi szabályok betartásával lehet:
   a) Az új magánutak (szabályozási) szélessége 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig legalább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m lehet. A 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú városüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.
   b) A magánutakat a közforgalom elől elzárni nem lehet.

11.§

(1) Nyeles telket kialakítani alábbi szabályok betartásával lehet:
   a) Újonnan nyeles telek csak akkor alakítható ki, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, vagy beépíthetővé tehető.
   (Ebben az esetben az építési hely az igénybevett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybevett terület határától, — amennyiben előírás (pld: védőtávolság) másképp nem rendelkezik — legalább 5,00 m.)
   b) az adottságok miatt a telek megosztása a tömbfeltárás lehetetlensége miatt másképp nem alakítható. A nyúlvány (nyél) 4 m-nél keskenyebb nem lehet.

10. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek építési szabályozása, építési vonal

12.§

(1) Elő és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhetők el az OTÉK 35.§ (6) bekezdés szerinti melléképítmények.

(2) A hátsókertben kertvárosias lakóterületen belül nem elhelyezhetőek az OTÉK 35.§ (7) bekezdésében felsorolt tárolóépületek.

(3) Saroktelken az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 14,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület értelemszerűen az utcavonalra is kiépülhet.

(4) Előkertek

a) Az építési hely értelmezését és lehatárolását, továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét jelen rendelet 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:

aa) előkert nélküli beépítés, utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal,
ab) előkert nélküli beépítés, választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal,
ac) előkertes beépítés, kisméretű (1-3 méter közötti, utcára jellemző méretű előkerttel, választható épület elhelyezéssel),
ad) előkertes beépítés (5 m előkerttel),
ae) előkertes beépítés (10 m nagyméretű előkerttel).

b) Új osztású utcák esetében az előkert mérete 5 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.

(5) Oldalkertek

Az oldalkertek méretét jelen rendelet részletes övezeti előírásai határozzák meg. Ennek hiányában:

a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén legfeljebb 7,5m (övezeti előírás szerinti) épület magasság alatt: 4 méter,
b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén 7,5m (övezeti előírás szerinti) épület magasság felett: 6 méter,
c) szabadonálló beépítési mód esetén az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3 m.

(6) Hátsókertek

a) A hátsókert nem lehet kevesebb az épület hátsókertre néző tényleges épület magasságának mértékénél sem 6,0 m-nél.
b) A „kismélységű" telkekre vonatkozó külön előírásokat jelen rendelet 34.§-a tartalmazza.
c) Az OTÉK-ban hátsó kertben elhelyezhetőnek szabályozott építmények közül csak a kerti építmények helyezhetők el.
d) A zártsorú beépítési módra szabályozott építési övezetek esetében építmények az alábbi szabályok szerint helyezhetők el:

ea) A telek hátsó határára kerülő épületet (épületrészt) a csatlakozó szomszédos telek irányába tűzfalasan kell lezárni.
eb) Amennyiben az épület nem a hátsó telekhatárra épül, attól legalább 6 méter távolságra kell elhelyezni. Ez alól kivételt képeznek az OTÉK-ban hátsó kertben elhelyezhetőnek szabályozott építmények, melyek 6 méteres területsávban is elhelyezhetőek.

III. FEJEZET
A közterület- és a telekalakításra vonatkozó előírások

11. Telekalakítás általános előírásai

13.§

(1) Telkek kialakítása, telekrendezés (Telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés) csak a HÉSZ előírásaival összhangban történhet.

(2) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az övezetben előírt telekterületet, szélességet és mélységet.
Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 5 %-al, vagy mélysége 10 %-al csökkenthető.

(3) Azon Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé, (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.) a telek beépítésekor a következő szabályokat is be kell tartani:

a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek övezetben előírt legkevesebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.

b) A telek övezetben előírt legnagyobb beépíthetőségét, az övezetben előírt számítás alapján, a legkevesebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.

(4) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral vagy mérettel nincs megadva, a telekalakítás során a következő elvet kell követni:
A telekalakítás során az utca felől szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet (de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet) kell legalább megtartani, ezzel együtt az ellentétes oldalon (a telek másik végén lévő utca felöl) is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. Ezen elv, illetve szabály megtartásával, a telek tényleges mélysége szabadon, igény szerint választható meg.

(5) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

IV. FEJEZET
Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

12. Építészeti értékvédelem

14.§

A szabályozási terv helyi védelemre vonatkozó szabályozási elemei tájékoztató jellegűek, az épített környezet helyi védelmét az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

13. Régészeti területek

15.§

A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatásának felhasználásával a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

14. Kerítés építés helyi szabályai

16.§

(1) Általános előírások:

a) A kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeken és árnyalatain, valamint a szürke árnyalatain kívül más színeket nem lehet alkalmazni. A *rikító színek* a környezetben idegenül hat, így ezek alkalmazása nem megengedett. Kerítésmezőben a kovácsoltvas és fémpálca színeként a fekete szín is alkalmazható.

b) A kerítésmezők deszka, léc, fémpálcás vagy kovácsoltvas kialakításon, valamint falazott - vakolt, vagy vakolatlan, tégla, vagy kőburkolatos- kialakításon kívül más, helyben nem hagyományosnak számító, anyagokból nem készíthetőek.

c) Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

(2) A városközpontra (a Köztársaság út Dózsa György út és Petőfi utcák közötti szakaszát kísérő területekre) vonatozó külön előírások:

a) A főutak mentén kialakult, többnyire zártsorú beépítés esetén, 2,1- 3 méter magasságú, tömör, falazott kerítést kell építeni, az épülettel szerves egységben. Amennyiben az épület rendeltetése megkívánja a közterület felé való kapcsolódást, teljesen áttört kerítés is készíthető. Ilyen esetben is lábazattal, falazott oszlopokkal kell a kerítést elkészíteni, igényes (pl. kovácsoltvas) kerítésmezőkkel.

b) A belső utcákon, ahol kisebb léptékű épületek sorakoznak, zárt hatású, épülettel összhangban kerítés építése szükséges, de itt a kerítés mezők deszkából is készülhetnek. Legalább 1,80 méter kerítésmagasság, és a kerítés mezők legalább 80 %-os tömörsége szükséges.

V. FEJEZET
A táj és a természeti környezet alakítására vonatkozó előírások

15. Természet- és tájképvédelem

17.§

(1) A településen található országos és helyi jelentőségű védett természeti területeket a szabályozási terv ábrázolja.

(2) A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területeket a szabályozási terv ábrázolja.

(3) Országos jelentőségű természetvédelmi terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az országos előírásokban, a védett

területekre vonatkozó rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint.

(4) Ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken az övezetben egyébként elhelyezhető építmények közül, csak természetvédelmi fenntartási célú, különösen: kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési célú, ökoturisztikai, illetve a táj hagyományaival összefüggő mezőgazdasági építmények helyezhetők el.

16. A Tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályok

18.§

A tájképi illeszkedésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat településképi rendeletében határozza meg.

VI. FEJEZET
Környezetvédelmi előírások

17. Környezetterhelési határértékekkel kapcsolatos előírások

19.§

(1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

(3) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

(4) A nyári időszakban rendezett, legfeljebb 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.

(5) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, illetve a meglevő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.

(6) Zajvédelmi szempontból csendes övezet a temető körül 30 méter széles védőövezet. Ezen védőövezetben építmény nem helyezhető el.

VII. FEJEZET
Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

18. Építési tilalmak

20.§

(1) A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.

(2) Építési tilalom kerül bejegyzésre a jelen rendelet 6. mellékletében felsorolt ingatlanokra.

19. Elővásárlási jog

21.§

(1) A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi-, pihenő-, és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében Derecske Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Elővásárlási jog a jelen rendelet 8. mellékletében felsorolt ingatlanokra jegyzendő be.

20. Beültetési kötelezettség

22.§

(1) A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni a csatlakozó településkép javítása érdekében. Ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás.

(2) Beültetési kötelezettség érinti a szabályozási terven megjelölt ingatlanokat, illetve a HÉSZ 6. mellékletében felsorolt ingatlanokat.

21. Útépítési és közművesítési hozzájárulás

23.§

Amennyiben a beépítésre szánt területekre kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak létesítési költségeit az Önkormányzat az érdekelt tulajdonosokra áthárithatja. A hozzájárulás mértékét és módját az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

VIII. FEJEZET
Közművek előírásai

22. A közművesítés területei és létesítményei

24.§

(1) Az egyes beépítésre szánt terület felhasználási egységek közműellátásának mértéke:
   a) kisvárosias és kertvárosias lakóterület és üdülőterület: teljes közművesítés,
   b) településközponti vegyes és központi vegyes terület: teljes közművesítés,
   c) gazdasági területek: teljes közművesítés,
   d) különleges területek: belterületen teljes közművesítés, külterületen övezeti besorolás szerint.

(2) Általános előírások:
   a) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél, a közművek elrendezésénél a közterületek fásíthatóságát, a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
   b) A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyreállítását el kell végezni.
   c) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.

(3) Ivóvízellátás:
   a) A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendők.
   b) A védőtávolságon belül épület, építmény nem helyezhető el.

(4) Szennyvízelvezetés és – tisztítás:
   a) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.

(5) Felszíni vízelvezetés:
   a) A csapadékvíz-elvezetést a városközpont területén zárt rendszerű csapadékcsatornával kell megoldani.
   b) A beépítésre szánt területeken a csapadékvizeket a keletkezési helyeken meg kell tartani és felhasználásáról gondoskodni kell.

IX. FEJEZET
Az építés általános szabályai

23. Az építési telkek beépítésének általános előírásai

25.§

(1) Építési telken (tároló, és egyéb gazdasági épület) önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

(2) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető építmények körét az övezeti előírások határozzák meg, de valamennyi építési övezetben elhelyezhetők:
   a) nyomvonal jellegű építmények- és műtárgyak,
   b) köztárgyak,
   c) kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
   d) honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
   e) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(3) A lakótelken a gépjármű elhelyezését biztosítani kell:
   a) vagy a fő funkciót jelentő épületben,
   b) vagy a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként,
   c) telken belüli burkolt felületű beállóval.

(4) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 0,9 m magasságban helyezhető el.

(5) Az előkert méretét jelen rendelet 9. §-a szerint kell megállapítani.

(6) Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, kötelezően rá kell kötni.

26.§

(1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek esetében) akkor a rendeltetési egységhez tartozó tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.

(2) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

27.§

(1) Építési vonal:

a) Az építési vonalat jelen rendelet részletes övezeti előírásai határozzák meg, mely alól eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.

b) A kötelező építési vonal használatának értelmezése:

ba) Az utcavonalon meghatározott építési vonalon létesíteni kívánt épület szélességének 2/3 részéig a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.

bb) Kialakult nyúlványos telek esetében a terven jelölt építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. A kötelező építési vonalon az utcaképet javítandó kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet. Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését.

(2) Lakó zónára, gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

a) A telek homlokvonalától mért 30 m mélységű sávja „lakó zóna", míg a homlokvonaltól mért 30 métertől a hátsókertig terjedő sávja „gazdasági zóna".

b) Ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épületet a „lakó zónában", az övezeti előírás szerinti építési vonalra illeszkedően kell elhelyezni.

c) A „gazdasági zónába" a fő rendeltetési egységeket kiszolgáló tároló, és egyéb gazdasági épületek, kiegészítő gazdasági funkciók, gazdasági épületek, állattartó épületek építhetők.

d) A telken elhelyezkedő fő rendeltetési egység a gazdasági zónába benyúlhat, de e rendeltetési egységhez tartozó rendeltetési egységhez tartozó gazdasági funkció az utcai homlokvonaltól 40 m-nél közelebb nem kezdődhet.

e) Az a)-d) pontok előírásait „átmenő" telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.

(3) A hátsókert gépjárművel való megközelítését biztosítani kell.

(4) Átmenő telekre vonatkozó szabályok:

c) A beépítést mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként.

d) Saroktelek esetén, amennyiben a határoló mindkét út elsőrendű közlekedési célú közterület - országos főút, országos mellékút vagy helyi gyűjtőút -, akkor az első ütemben építendő épület csak a sarkon kezdődhet.

24. Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai

28.§

(1) A „kismélységű" építési telkek beépítése:

a) A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű építési telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani. Kismélységű teleknek azok az építési telkek minősülnek, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m –nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kisméretű" telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.

b) A „kismélységű" telkekre vonatkozó külön előírások:
   ba) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához, és nem egy másik kismélységű telek végéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfallal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.
   bb) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értéke (mely egyben tűztávolság is) jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

(2) Lakóházakra telekvéggel forduló telkek (féloldalas utca) beépítés:

a) A Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok is vonatkoznak.
   aa) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik, (hátsókert nincs).
   ab) A tároló és egyéb gazdasági épület, az oldalhatáron kijelölt építési oldalon, valamint a hátsó telekhatáron kijelölt építési vonalon is elhelyezhetők
   ac) Hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni.
   ad) Állattartó épületek az utcavonaltól számított 15 méteren belül nem helyezhetők el.

25. Épületelhelyezés és kialakítás különös szabályai

29.§

A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.

26. Közterületeken való építés helyi szabályai

30.§

(1) A közterületek közlekedésre igénybe nem vett részén, a közlekedést és az egyes ingatlanok használatát nem korlátozó módon

a) zöldfelületek, közkertek alakíthatók,

b) köztárgyak elhelyezhetők,

c) a közmű műtárgyak, csak akkor, ha azok terepszint alatt valósíthatók meg, és védőtávolságot nem igényelnek, (rllenkező esetben építési telket, építési telek egy

részét, vagy építési telek közterület alakításból visszamaradó részét kell igénybe venni).

(2) Közterületen pavilonok csak tervezett módon, korlátozott funkcióval, a közlekedést nem gátolva helyezhetők el (információs pavilon, hírlap, virág).

X.Fejezet
Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

27. A lakóterületek tagozódása

31.§

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

a) **Lk-1** Kisvárosias - előkert nélküli, belvárosi,
b) **Lk-2** Kisvárosias – előkertes,
c) **Lke-1** Kertvárosias,
d) **Lf-1** Falusias.

28. Építési övezetek
Lk-1 és Lk-1x építési övezet ((Kisvárosias lakóterület – előkert nélküli, belvárosi)

32.§

(1) A városközpont belső tömbjeinek, a belvárosi lakóterületek építési övezete. A beépítési mód jelenleg oldalhatáron álló, zártsorú és hézagosan zártsorú (vegyes). Az új szabályozás segítségével egy kisvárosiasabb, egységesebb városképet eredményező hézagosan zárt- zártsorú beépítést kell a folyamatos átépítések során megvalósítani.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,2 m utcai épületmagasságú, de az 7,5 méteres épület magasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) a) A területen elhelyezhető épület - a legfeljebb 16 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:
aa) kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó,
ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
ac) kulturális, közösségi szórakoztató,
ad) szállás jellegű,
ae) igazgatási, iroda és
af) sport.

b) Elhelyezhető továbbá: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) <u>Az övezetre vonatkozó kiegészítő előírások:</u>

a) Az építési övezetben kialakított építési telken lakásonként - lakás funkciójú rendeltetési egységenként - legalább 90 m^2 telekhányadot szükséges biztosítani.

b) Az építési telken az előírt zöldterületi fedettség részeként biztosítani kell egy olyan parkosított, legalább 70% -ban zöldterülettel fedett egybefüggő területet, melynek nagysága eléri a lakásonkénti 7 m^2-t.

(5) Az övezet építési telkeinek beépítése zártsorú /hézagos/, előkert nélküli. A fokozatos, vagy utólagos zártsorúsítás érdekében, az épületek kialakítására vonatkozó külön előírásokat jelen rendelet 5.§ (2) bekezdése tartalmazza.

(6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(7) A telek területének minimum 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(8) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

Lk-2 építési övezet (Kisvárosias lakóterület- általános)

33.§

(1) Az övezetbe a belváros külső peremén, de még a kiskörúton belül elhelyezkedő lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 3,5 méter, de legfeljebb 6,0 méter épületmagasságú épületek elhelyezésére szolgál.

(3) a) A területen elhelyezhető épület - a legfeljebb 8 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:
aa) kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó,
ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
ac) kulturális, közösségi szórakoztató,
ad) szállás jellegű,
ae) igazgatási, iroda és
af) sport.

b) Elhelyezhető továbbá: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes, vagy előkert nélküli, az építtető által szabadon választhatóan, jelen rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint.

(5) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(6) A telek területének minimum 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(7) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el, és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.

Lke-1 építési övezet (Kertvárosias lakóterületek)

34.§

(1) Az övezetbe a belvárost övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) a) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a legfeljebb 4 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

aa) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó,
ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
ac) kulturális,

ad) szállás jellegű,
ae) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

b) Elhelyezhető továbbá: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az övezeten belül 250 m^2 telekhányadonként egy, de legfeljebb négylakásos lakóépület építhető.

(4) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkert nélküli.

(5) Az utca felöli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül vagy:

a) kötelezően utcavonalon állóan,

b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni,

c) az utcavonaltól mért 3,0 vagy 5,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.

(6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(7) Az építési övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.

Lf-1 építési övezet (Falusias lakóterületek)

35.§

(1) Az építési öveztben elhelyezhető épület - a legfeljebb 2 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

a) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
b) kereskedelmi, szolgáltató,
c) szállás jellegű,
d) igazgatási, iroda,
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) kulturális, közösségi szórakoztató és
g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Az övezetben lakásonként legalább 250 m^2 telekhányadot kell biztosítani.

(3) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkertes.

(4) Az utca felöli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg.

(5) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(6) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

Településközpont vegyes területek

36.§

A szabályozási terven **Vt** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközpont vegyes területek:

a) **Vt-1** (zártsorú, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú)
b) **Vt-2** (szabadonálló beépítésű, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú).

Vt-1 építési övezet (Településközpont vegyes területek - zártsorú /hézagos beépítéssel)

37.§

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, (kivéve benzinkút és autómosó), vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(1) a) A településközpont területen elhelyezhető épület – a legfeljebb 16 lakásos lakó rendeltetésen kívül-:

aa) igazgatási, iroda
ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
ac) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
ad) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
ae) kulturális, közösségi szórakoztató,
af) sport,
ag) a pihenés, játék, rekreáció, közösségi rendezvények fedett és szabadtéri rendeltetést is tartalmazhat.

b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, attól védelmet nem igénylő egyéb gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(2) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zártsorú/ hézagos, jelen rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint.

(3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.

(4) A szükséges gépjárművek elhelyezését az OTÉK 42.§ előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.

(5) Gépjárműtároló telken belül új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhető el, vagy terepszint alatti építményben, illetve pinceszinten.

(6) Az utcavonalra építés esetén, ha a földszinten lakást alakítanak ki annak padlóvonala az utcai járda felett legalább 0,9 m legyen.

Vt-2 építési övezet (Településközpont vegyes területek - szabadonálló beépítéssel)

38.§

(1) Az övezet elsősorban a központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató épületek, valamint a telekigényes oktatási-nevelési létesítmények, elhelyezésére szolgál.

(2) a) Az övezetben elhelyezhető:

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, (kivéve benzinkút és autómosó), vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- a főtevékenységet szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
- a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zártsorú/ hézagos, jelen rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint.

(4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.

(5) A szükséges gépjárművek elhelyezését az OTÉK előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.

29. Gazdasági területek tagozódása

39.§

(1) A város területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére:

Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató (általános) gazdasági terület
Gksz-2 Kereskedelmi, szolgáltató (intenzív beépítésű) gazdasági terület
Gip-1 Ipari gazdasági terület

került kijelölésre.

(2) A lakó és kertgazdálkodási övezetbe tartozó telkek telekhatárától 20 m-nél közelebb lévő telekrészen legalább 40%- os zöldterületi fedettséget kell biztosítani. Ezen a területen zajos üzemi tevékenység nem folytatható, a telek e sávjában a lakóövezetre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket kell betartani.

30. Építési övezetek előírásai
Gksz-1 és Gksz-2 építési övezet (Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek)

40.§

(1) A város területén elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére kijelölt gazdasági területek.

(2) A területen elhelyezhető:

a) nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
c) igazgatási, szociális és iroda épület,
d) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz,
e) sportépítmény.

(3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

(4) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 20 %.

(5) Az övezetben csak magastetős épületek helyezhetők el.

(6) A közterületek felőli kötelező építési vonal, az előkert mérete 12 méter.

Gip-1 építési övezet (Ipari (Gazdasági) területek)

41.§

(1) A város területén olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére kijelölt gazdasági területek (Gip), amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményei, illetve ha

b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és személyzet számára szolgáló lakások.

(3) A technológiai építmények a „Gip-1" építési övezetbe tartozó ingatlanok esetében (silók, tároló medencék, tornyok, felvonók) épület magassága legfeljebb 12 méter lehet.

(4) A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+ 40 db cserje/150 m^2 + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m^2 növényzet kell telepíteni.

(5) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

31. (beépítésre szánt) különleges területek tagozódása

42.§

Azokban az esetekben, amikor az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, különleges területek kerültek kijelölésre:

a)	**K-Szoc**	Szociális otthon különleges terület
b)	**Ksp-sz**	Sport és szabadidő központ különleges területe
c)	**Kid**	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
d)	**Kidx**	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
e)	**K-bor**	„Bortemplom" különleges területe
f)	**Ktem**	Temető különleges terület
g)	**Ksz**	Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület
h)	**Kmü**	Mezőgazdasági üzemi különleges terület

32. építési övezetek előírásai
„K-Szoc"-jelű építési övezet (Szociális otthon különleges terület)

43.§

(1) Az övezetbe a város külterületén található szociális otthon területe tartozik.

(2) Az övezetben a szociális otthon funkciójának betöltéséhez szükséges rendeltetési egységek, valamint a rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségeket (tárolás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) magában foglaló önálló épületek, (tároló, és egyéb gazdasági épületek) helyezhetők el. Fentieken kívül elhelyezhető a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló legfeljebb 1 db szolgálati lakás is.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(5) a) Az építési hely meghatározása szempontjából az övezetben oldalhatáron álló beépítés az előírás. Oldalkertet (10 m mélységgel) a terület déli oldalán elhaladó országos mellékút felől kell biztosítani. A terület keleti oldalán haladó út felől előkertet nem kell elhagyni. Hátsó kertet nem kell biztosítani.

b) A fentiek szerint meghatározott építési helyen belül az épületeket oldalhatáron állóan, vagy szabadon állóan bárhol elhelyezhetők.

c) Az övezetben lévő építési telket megengedett legnagyobb beépítettsége 40 %. A megengedett legnagyobb épületmagasság legfeljebb 7,5 m. Az építési telekre meghatározott legkisebb zöldfelület a telek területének legalább 40%-a.

„Ksp-sz" -jelű övezet (Sport és szabadidő központ különleges terület)

44.§

(1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények: sportterület, sportcsarnok, strand, kemping, gyógyfürdő, gyógyszálló- egyéb egészségügyi létesítmények és ezekhez tartozó, a tulajdonos vagy a működtető személyzet számára lakások, szabadidő eltöltését szolgáló egyéb létesítmények, építmények, elhelyezésére szolgál. Ezeken kívül elhelyezhetőek a környezethez és alapvető hasznosításához illeszkedő módon megújuló (napenergia, szélenergia, geotermikus energia) energiatermelés építményei is.

(2) Az építési engedélyes terv benyújtását megelőzően, amennyiben az önkormányzat tervtanácsot működtet, a terveket tervtanácson kell bemutatni, melyben az érintett tömböt is tartalmazó helyszínrajzzal, legalább m=1:200 léptékű vázlattervvel és utcaképekkel kell az övezeti előírások betarthatóságát és a környezethez való alkalmazkodást igazolni.

(3) a) A beépítés módja szabadonálló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 40 %-a.
c) Az övezetben alakítható legkisebb telekterület 2000 m2.
d) A létesíthető legnagyobb épületmagasság 12,5 méter.

(4) A övezetben csak magastetős épületek helyezhetők el.

„Kid" -jelű övezet (Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület)

45.§

(1) Az övezet az idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben elhelyezhetők kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(5)

a) Az épületeket szabadonállóan, a terület max. 15 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres épületmagassággal.
b) Az alakítható telek legkisebb mérete 1 ha.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

„Kidx" -jelű övezet (Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület)
46.§

(1) Az övezet az idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben elhelyezhetők kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási, iroda, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, sportolási (pl. sportpálya, kizárólag épületen belüli lőtér), kulturális (pl. történelmi emlékhely), közösségi szórakoztató, egyéb fizikai közérzetet javító szolgáltatások, (wellness, horgásztó), látványkertészet, és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemelő számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciókat kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tároló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Az övezetbe a megújuló energiaforrások létesítményei (geotermikus, vagy napenergiai termelés építményei) elhelyezhetők.

(5) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(6) Legalább részleges közművesítés biztosítandó.

(7) Az építési övezetbe sorolt területen a Natura 2000 védettségű területek felöl, a szabályozási terv szerinti helyen, háromszintű zöldterületet kell biztosítani. Amennyiben az épületen belül lőtér létesül, abban az esetben, nagy lombkoronájú örökzöld védőfásítást kell telepíteni, a szomszédos ingatlanok védelme érdekében. A zöldterület telepítése legkésőbb az ingatlanon létesítendő építmények használatba vételekor kötelező.

„K-bor" jelű övezet („Bortemplom" különleges területe)
47.§

(1) Az övezet a zártkerti kultúra megőrzését és a közösségi funkciók ellátását szolgáló építmények elhelyezése számára került kijelölésre.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

a) közösségi ház, csőszház, (kulturális, oktatási, hagyományőrző tevékenység számára),
b) turisztikai, vendéglátó, kereskedelmi célokat szolgáló építmények,
c) a zártkerti hagyományokkal összefüggő, környezetet nem zavaró hatsású gazdasági tevékenység célját szolgáló építmények (borászat, szőlő- gyümölcs- zöldségtermesztés- feldolgozás építményei),
d) kilátó torony,
e) a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló).

(3) A terepszint alatti építmények közül pince, pinceszint az építési helyen belül építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(5) Az építmények kialakítására vonatkozó előírások:

a) Az épületeket oldalhatáron állóan, a kialakult építési oldalt jelentő telekhatártól „csurgó" távolságra, azaz 1,0 méterre kell elhelyezni.

b) Az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %.

c) A megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 m, mely érték számításakor a magasságában nem korlátozott kilátó torony magasságát nem kell figyelembe venni.

d) Az alakítható telek legkisebb mérete 1500 m^2.

(6) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának érdekében, a „K-bor" (bortemplom különleges területe) övezetben a telek használatból adódó biológiai aktivitásértékének el kell érnie a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint számított 0,5 értéket.
Ennek megfelelően: A telek területének 50%-án kétszintű zöldterületet kell kialakítani.

„Ksz" -jelű övezet (Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület)

48.§

(1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére) szolgáló területek.

(2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

(4) Az építési telken 15 m-es előkert és minimum 6,00 m-es oldal- és hátsókert biztosításával helyezhető el épület.

(5) Szennyvíztisztító telepet lakóterülettől min. 250 m távolság biztosítása mellett lehet elhelyezni.

Kmü-1 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület. Lakóterület közelében is elhelyezhető, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek elhelyezésére.)

49.§

(1) Az övezetbe a lakóterület közelében is elhelyezhető, nem zavaró hatású mezőgazdasági-üzemi tevékenységek befogadására alkalmas területek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak, illetve olyan állattartás folytatható, melynek lakóterületre gyakorolt zavaró hatása nincs, védőtávolságot nem igényel.

(2) a) Az övezetben elhelyezhető:

aa) a mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei,

ab) igazgatási és irodaépület.

b) A gazdasági területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

ba) a tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások,

bb) oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

c) Az övezetben nem helyezhető el:

ca) nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei,
cb) a lakókörnyezetre veszélyforrást jelentő (a lakókörnyezetre előírt legnagyobb megengedett zaj és légszennyezés mértéket a kibocsátás helyén már meghaladó) környezeti hatású gazdasági tevékenység építményei.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

(4) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani.

Kmü-2 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület (általános)
50.§

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.

(2) a) Az övezetben elhelyezhető:
aa) a mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei,
ab) igazgatási, és irodaépület.

b) A gazdasági területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
ba) a tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások,
bb) a mezőgazdasági-üzemi területen végezhető tevékenységhez szükséges, ahhoz kapcsolódó Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

(4) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani.

(5) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében:

A Kmü-2x – jelű építési övezetben, a telek területének 35 %-át legalább 20 méter szélességű erdőterületként (telken belüli fásított területként) kell hasznosítani, ami a telek előírt zöldfelületébe beszámítható.

Kmü-3 építési övezet (Mezőgazdasági- üzemi különleges terület (jelentős mértékben zavaró hatású)
51.§

(1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak, de az ott folytatott tevékenységek olyan jelentős mértékű zavaró hatással (zajjal vagy bűzzel) járnak melyek emiatt szigorúbb beépítési és környezetvédelmi korlátozást igényelnek.

(2) A gazdasági területen elhelyezhető:
a) a mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló ipari gazdasági tevékenységek építményei,
b) igazgatási, és irodaépület.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 3. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

(4) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(5) Az építési telkeken minimálisan 40 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani, melybe a parkoló területek, még fásítottság estén sem számíthatók bele.
A zöldterületi fedettséget az OTÉK 25.§ előírása számítási módjának megfelelően kell kiszámítani.

(6) Az övezetben alakítandó utak, magánutak helyét, szabályozási szélességét, szükséges keresztmetszeti kialakítását a majorok területére készített szabályozási tervek tartalmazzák.

XI. Fejezet
Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

33. (Beépítésre nem szánt) különleges területek tagozódása
52.§

Azokban az esetekben, amikor az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, de a területek igényelt beépítése nem haladja meg az 5%-ot, különleges beépítésre nem területek kerültek kijelölésre:

a) **Ktem** Temető különleges területe
b) **Kb-kegy** Kegyeleti park különleges övezete
c) **Kb-Korzó** Burkolt fásított köztér/ korzó

34. Övezetek előírásai
„Ktem"-jelű övezet (Temető különleges terület)
53.§

(1) Az övezetbe a temetők tartoznak.

(2) A temetők területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) helyezhetők el.

(3) a) A beépítés módja szabadonálló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 5 %-a.
c) A létesíthető maximális épületmagasság 4,5 méter.

„Kb-kegy"- jelű övezet (Kegyeleti park különleges terület)
54.§

(1) Az övezetbe a kegyeleti parkok tartoznak.

(2) A kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények helyezhetők el, de új temetések nem engedélyezhetők.

(3) a) A beépítés módja szabadonálló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.

(4) A létesíthető maximális épületmagasság 4,5 méter.

„Kb-korzó"- jelű övezet (Burkolt fásított köztér/ korzó – beépítésre nem szán különleges területe)

55.§

(1) Az övezet azon beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan került kijelölésre, ahol a városközpontban, a Szaszar patak mentén gyalogos sétány került kijelölésre. Az övezet együttesen tartalmazza a gyalogos- kerékpáros utak, kiszolgáló épületek- építmények, zöldfelületek, a vízfolyás, a kiszolgáló út és parkolók területeit.

(2) a) az övezetben elhelyezhető:

aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás,
ab) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás,
ac) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló

célú épületek / építmények.

b) az övezetben a fentieken kívül elhelyezhető (kialakítható):

ba) gyalogos út, gyalogos tér,
bb) kerékpárút,
bc) parkosított terület
bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára.

(3) A terület megengedett legnagyobb beépíthetősége: 5 %.

(4) Előírt legkisebb zöldfelület arány 20 %.

(5) Az épületet szabadon állóan kell elhelyezni, az épület a területen belül bárhol elhelyezhető, ahol más jogszabály azt egyébként nem tiltja.

(6) Az övezetben elhelyezésre kerülő épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,0 méter.

35. Közlekedési és közműterületek (KÖu, KÖk) előírásai
Közlekedési területek

56.§

(1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

KÖu Közlekedési terület - közúti
KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)

(2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Gyorsforgalmi út „X" m*

- M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala*
- M35 autópálya tervezett nyomvonala*

*A gyorsforgalmi utat, kiegészítő közlekedési területeit (csomópont, pihenőhely, felüljárók, csatlakozó párhuzamos mezőgazdasági utak) területét a szabályozási terv tünteti fel. A szükséges telekalakítás ennek megfelelően

történhet.

Az út tengelyétől számított 100-100 méteres védőtávolság biztosítandó, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/a §. előírásaiban foglalt, ill. egyéb hatályos rendeletekben meghatározott korlátozásokkal. A gyorsforgalmi út megvalósulásáig az út tengelyétől mért 250- 250 méteres területsávra a 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) pontjában (illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban) foglalt korlátozásokat is érvényesíteni kell.

Országos főút 40 m

- 47. sz. Főközlekedési út külterületi szakasza

Országos főút „x" m

- 47. sz. Főközlekedési út belterületi szakaszának szélessége az Sz-2 jelű szabályozási tervlapokon jelöltek szerint.

Országos mellékút 30 m

- 4816 sz. Hajdúszováti út külterületi szakasza
- 4803 sz. Földesi út külterületi szakasza
- 4804 sz. Konyári út külterületi szakasza

Országos mellékút „x" m

az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

- A 4803 sz. út tervezett belterületi szakasza (Nyugati utca)

Helyi gyűjtőút „x" m

az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

- Semmelweis utca
- Vágóhíd utca
- Bajcsy Zsilinszky E. utca
- Szováti út
- Kiépítésre tervezett kiskörút (Árpád- Deák Ferenc- Erzsébet- Hétvezér- Bajcsy Zs. utca)
- Arany János- Vasvári Pál- Akácfa utca nyomvonalú északi negyed gyűrű
- Nyugati utca- Szabadság utca- Szőlő utca délkeleti külső gyűrű
- Az északkeleti tervezett iparterületet megközelítését szolgáló út- Vágóhíd utca (20 m)
- Bihari-tér és tervezett új vasúti megálló között, a Szaszar patak mellett tervezett új utca.

Külterületi fő dűlőutak esetén 12 m

Kiszolgáló utak esetén 10 m

Kerékpárút esetén 3 m

(3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
- közlekedési létesítmények,
- közművek és hírközlési létesítmények.

(4) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

(5) A belváros legfrekventáltabb részén, a kiépítésre tervezett kiskörúton belüli területeken az elektromos és egyéb vezetékek csak földkábel formájában helyezhetők el.

36. Zöldterületek – Közpark övezet előírásai

57.§

(1) A település közterületi zöldterületei önálló terület felhasználási egységként közpark formában és közlekedési zöldfelületként jelennek meg.

Ennek megfelelően:

Zkp Közpark

övezet került lehatárolásra.

(2) A zöldterületen elhelyezhetők a pihenést és testedzést szolgáló építmények, játszóterek, tornapályák valamint vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület, az alábbi előírások betartásával:

a) Épületek legfeljebb 3 %-os beépítettséggel helyezhetők el a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott épületmagasság értékének, felét meghaladó távolságra, 4,5 m-es épületmagassággal, „Zkp" (Közpark) övezet esetében 70 %-os, „legkisebb zöldfelületi mértékkel.

b) Vendéglátó épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.

c) A református templom téri díszpark területén, csak köztárgy helyezhető el.

(3) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

(4) A zöldfelületeknek kerekesszékkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

37. Erdőterület övezetek előírásai

58.§

(1) Az erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdőterületek az erdő területfelhasználási célja szerint:

a) **Ev** Védelmi erdő
b) **Eg** Gazdasági erdő
c) **Ek** Közjóléti erdő
d) **Elig** Közjóléti- Ligeterdő

övezetek kerültek lehatárolásra

(3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:

a) A védelmi erdőben (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.

b) A gazdasági célú erdőterület telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

c) A közjóléti erdőterület telkén (Ek-jelű övezet) legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(4) Az épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó előírások:

a) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal történhet,
b) az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni, a telekhatártól legalább 5 méter távolságra.

38. Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

59.§

(1) A város külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattartást és állattenyésztést, halászatot továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozást, és tárolást, árusítást) szolgáló része.

A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6.§.(3) és 29.§. előírásainak megfelelően, a helyi sajátosságokat is figyelembe véve, a következő övezetek kerültek kijelölésre:

a) **Mk** Kertgazdálkodás mezőgazdasági övezete
b) **Má** Általános mezőgazdasági övezet
c) **Mv** Tájvédelmi körzeten belüli mezőgazdasági övezet

(2) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az építmények elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályokat az övezetek részletes előírásai tartalmazzák.

39. Kertes mezőgazdasági területek (Mk) övezet

60.§

(1) Az övezetbe a város kertségei tartoznak. Az övezetet a kialakult jelleg, használat, beépítettség alapján, a szabályozási terv alövezetekre osztja a következők szerint:
a) Északi kertek (Mk-1a övezet)
b) Délnyugati kertek (Mk-1b övezet)
c) Délkeleti kertek (Mk-1c övezet)

(2) Mk-1/a alövezet:

a) Az övezetbe a település északi szomszédságában lévő szőlős, gyümölcsös kertek tartoznak. A kialakult használat szerint a feltáró utak mentén széparányú présházak, tároló épületek, csőszházak találhatók, melyek jellegvédelem alatt állnak.

b) A kertek használatát, méreteit (az esetleges telekalakítások során) a kialakult állapotnak megfelelően szabad engedélyezni, azaz:
(5) Az épületeket a feltáró utak mellett, előkert nélkül, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
(6) A párkánymagasság max. 2,50 méter lehet.
(7) A homlokzatokat vakolattal kell ellátni, és fehérre kell színezni.

c) A telek beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg. Az elhelyezhető épület nettó alapterülete legfeljebb 20 m^2 lehet, mely kiegészülhet egy legfeljebb 6 m^2 nagyságú fedett- nyitott tartózkodóval.

d) Az övezetben az állattartás nem megengedett.

e) Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.

(3) Mk-1/b alövezet:

a) Az övezetbe a település délnyugati szélén lévő kertségek tartoznak. Azok a kertek, ahol még nem épültek zártkerti épületek. A földterületek használata kisebb részben gyümölcsös, nagyobb részben szántóföldi hasznosítású.

b) Az övezetben építményeket az OTÉK vonatkozó előírásai szerint lehet elhelyezni, 10 m mélységű előkert megtartásával.

c) A telek beépítettsége a 3 %-ot nem haladhatja meg. Az elhelyezhető épület nettó alapterülete legfeljebb 20 m^2 lehet, mely kiegészülhet egy legfeljebb 6 m^2 nagyságú fedett- nyitott tartózkodóval.

d) Az övezetben az állattartás nem megengedett.

e) Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.

(4) Mk-1/c alövezet:

a) Az övezetbe a település délkeleti szélén lévő, pihenő szerepet is ellátó kertek tartoznak.

b) Az övezetben a 720 m^2 nagyságot elérő telkeken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet építményeket elhelyezni.

c) Legfeljebb 30 m^2 nettó alapterületű, legfeljebb 6 m^2 fedett tartózkodóval kiegészített, max. 3,3 m párkánymagasságú, alápincézhető, árnyékszéket is tartalmazó, tárolásra és ideiglenes tartózkodásra is szolgáló épület helyezhető el, szabadonállóan, 10 m mélységű előkert meghagyásával. Az épület padlástere beépíthető.

d) Az övezetben legalább az elektromos energia ellátást biztosítani szükséges.

e) Az övezetben az állattartás nem megengedett.

f) Az új telekalakítások során 14 m-nél keskenyebb telek nem alakítható.

40. Általános mezőgazdasági, jellemzően szántó területek (Má) övezet

61.§

(1) Az övezetbe az általános mezőgazdasági területek tartoznak, ahol főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Épületeket, jelen előírás. 38.§ (3) bekezdése figyelembevételével lehet elhelyezni, a legalább 10 000 m2 (1 ha) nagyságot elérő területen. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 7,5 m épületmagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. A technológiai jellegű épületek (silók, felvonók, antennák, adótornyok) magassága, ha más előírás azt nem korlátozza, legfeljebb 30 m lehet.

(4) A mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. számú melléklet 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m2-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

41. Mezőgazdasági övezet – Tájvédelmi körzeten belül (Mv) övezet

62.§

(1) Az övezetbe a Bihari Sík Tájvédelmi Körzethez tartozó, többségében gyep, legelő művelésű területek tartoznak, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, az illetékes Természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, és az általa meghatározott építési, területhasználati szabályok betartásával.

(3) Épületeket jelen előírás 38.§ (3) bekezdés figyelembevételével a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m épületmagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. A mező- és erdőgazdasági építmények 7,5 métert meg nem haladó épületmagassággal helyezhetők el.

42. Birtokközpont alakítása mezőgazdasági övezetekben

63.§

(1) Birtokközpont kialakításának feltételei:

a) Birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen, vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.

b) A birtokközpont nagysága legalább 10.000 m^2 (1ha) legyen.

c) A beépítettség mértéke 45 %, a hozzá tartozó birtok(ok)kal együtt 3 %.

d) A gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.

e) Birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági funkció nélkül lakóépület nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek össz. alapterületét, sem pedig a lakásonkénti nettó 200 m^2-t.

f) Birtokközpont területén az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott épületmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni. A megengedett épületmagasság 7,5 m. A birtokközpont területét – amennyiben más HÉSZ, vagy természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövénnyel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbevenni.

43. Vízgazdálkodási terület (V)-jelű övezet

64.§

(1) A város igazgatási területén lévő, vízgazdálkodással összefüggő területek. A vízfolyások, csatornák medre, a vízművek, a halastavak és árvízvédelmi töltések területe:

V-1 Vízgazdálkodási övezet- általános

V-2 Vízgazdálkodási övezet – állóvizek

(2) V-1 -jelű övezetbe tartoznak az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom).Területükön, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a

közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3) V-2 -jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei. Területükön, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(4) A külön jogszabályban meghatározott parti sáv szélességét a vízfolyások mindkét oldalán biztosítani szükséges.

(5) A vízfolyások mederrendezést környezetbe illeszkedő módon kell megvalósítani, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterületen) az épített környezetbe illesztéssel.

(6) Gátőrházak telkein a telek legfeljebb 5%-os beépítettségével, legfeljebb 4,5 m átlagos épületmagassággal egy db szolgálati lakás, gazdasági épületek és a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

XII.Fejezet
Egyes településrészek kiegészítő előírásai

44. A város igazgatási területét érintő országos- és térségi övezetek és kiegészítő előírásai

65.§

(1) Az igazgatási területet érintő országos- és térségi övezetek:

a) ökológiai hálózat magterületének övezete
b) ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
c) erdők övezete,
d) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
e) tájképvédelmi terület övezete,
f) vízminőség-védelmi terület övezete,
g) rendszeresen belvízjárta terület övezete.

(2) A település igazgatási területének térségi övezeteit jelen rendelet 4. melléklete (Országos- és térségi övezetek lehatárolása) tartalmazza.

(3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:

a) Ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírások:
aa) Az övezetben a tájképi illeszkedésre vonatkozó szabályokat is be kell tartani, melyeket a településképi rendelet tartalmaz.
ab) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai hálózat pufferterületének övezetére vonatkozó helyi előírások:
Nincs meghatározva.

c) Erdők övezetére vonatkozó külön helyi előírások:
Nincs meghatározva.

d) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó kiegészítő előírások:
da) A tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályokat, az önkormányzat településképi rendelete tartalmazza.
db) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket a

természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

dc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

e) Országos vízminőségvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások:
A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosítása.

f) Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírások:
Nincs meghatározva.

XIII. FEJEZET
Záró rendelkezések

66.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

(3) Hatályát veszti a Derecske Helyi építési előírásairól szóló 40/2004. (IX.02.) önkormányzati rendelet.

Derecske, 2019. december 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:
A kihirdetés időpontja: 2019. december 20.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet: Külterület szabályozási terv – SZ-1

2. melléklet: Belterület szabályozási terv – SZ-2

3. melléklet: Építési övezetek beépítésének előírásai

1. táblázat
Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb homlokzat-magasság (m)
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége % *	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	**Lk-1**	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
5	**Lk-1x**	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
6	**Lk-2**	O	400	12	30	25*	20	3,5-6,0
7	Kertvárosias lakó övezetek							
8	**Lke-1**	O	500	14	35	30	50	< 6,0
9	Falusias lakó övezetek							
10	**Lf-1**	O	650	14	-	30	40	< 4,5

* Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 60 % .
**Az legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett tároló, és egyéb gazdasági épületek esetében nem kell biztosítani.

2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb homlokzat-magasság (m)
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége % *	legkisebb zöldfelülete %	
3	Településközpont vegyes építési övezetek							
4	**Vt-1**	Z	300	10	25	50**	25	4,2- 7,5*
5	**Vt-2**	SZ	k	-	-	60	35	4,2- 7,5

** Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 75 % .
* A szabályozási tervlapon Vt-1*-al jelölt tömbben (a piactér tömbjében) a legkisebb épületmagasság értéke 3,5 m.

3. táblázat:

Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb homlokzat-magasság (m)
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	**Gksz-1**	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	**Gksz-1x**	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	**Gksz-2**	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	**Gip-1**	SZ	1500	20	-	30	25	12,0

4. táblázat:
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb-legnagyobb homlokzat-magasság (m) *
2	**övezeti jele**	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	**Különleges építési övezetek**							
4	**K-Szoc**	O	K	-	-	40	40	7,5
5	**Ksp-sz**	SZ	2000	-	-	40	40	12,5
6	**K-id**	SZ	5 000	50	-	20	40	< 9,5
7	**Kid-x**	SZ	1 500	-	-	20	40	< 7,5
8	**K-bor**	SZ	1500	-	-	30	50	5,0
9	**Ksz**	SZ	K	-	-	20	40	< 9,5
10	**Kmü-1**	SZ	3000	50	-	40	40	< 8,0 *
11	**Kmü-2 Kmü-2x**	SZ	1500	-	-	40	40	< 9,0*
12	**Kmü-3**	SZ	1500	50	-	30	40	< 7,5*

* A technológiai berendezések, építmények magassága nem esik korlátozás alá. E tekintetben az egyéb hatályos előírásokat kell betartani.

Beépítésre szánt különleges területek:

a) **K-Szoc** Szociális otthon különleges terület
b) **Ksp-sz** Sport és szabadidő központ különleges területe
c) **Kid** Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
d) **Kidx**
e) **K-bor** „Bortemplom" különleges területe
f) **Ksz** Folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület
g) **Kmü** Mezőgazdasági üzemi különleges terület

4. melléklet: Országos- és térségi övezetek lehatárolása

5. melléklet: Előkertek szabályozása

6. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

1. Építési tilalmak

A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.

a)
b)

2. Beültetési kötelezettség

A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, és ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás:

c) beültetési kötelezettség (az SZ-2 tervlapon jelölt területeken)

7. melléklet: Belvízzel veszélyeztetett területek – A/3

8. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi- pihenő és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében, az Étv. 25.§. alapján, az önkormányzatot illető elővásárlási jog jegyezendő be:

- A Dózsa György út 32-34 sz. Hrsz: 240, valamint a Hrsz: 243/5 alatti ingatlanokra közút létesítése érdekében.
- A Hrsz: 2929, 2930 ingatlanokra, Piac terület bővítésének, rekonstrukciójának megvalósítása érdekében.

A Nagyszőlő zártkerten belül:

- *8000-8020 7656-7659 7623-7627*
  7859-7871 7652-7654 7617-7618
  7840-7847 7649-7650 7611-7612
  7849 7645-7646 7686-7714
  7851-7854 7639-7640 7716-7719
  7661-7664 7631-7633 7677-7685/1-3

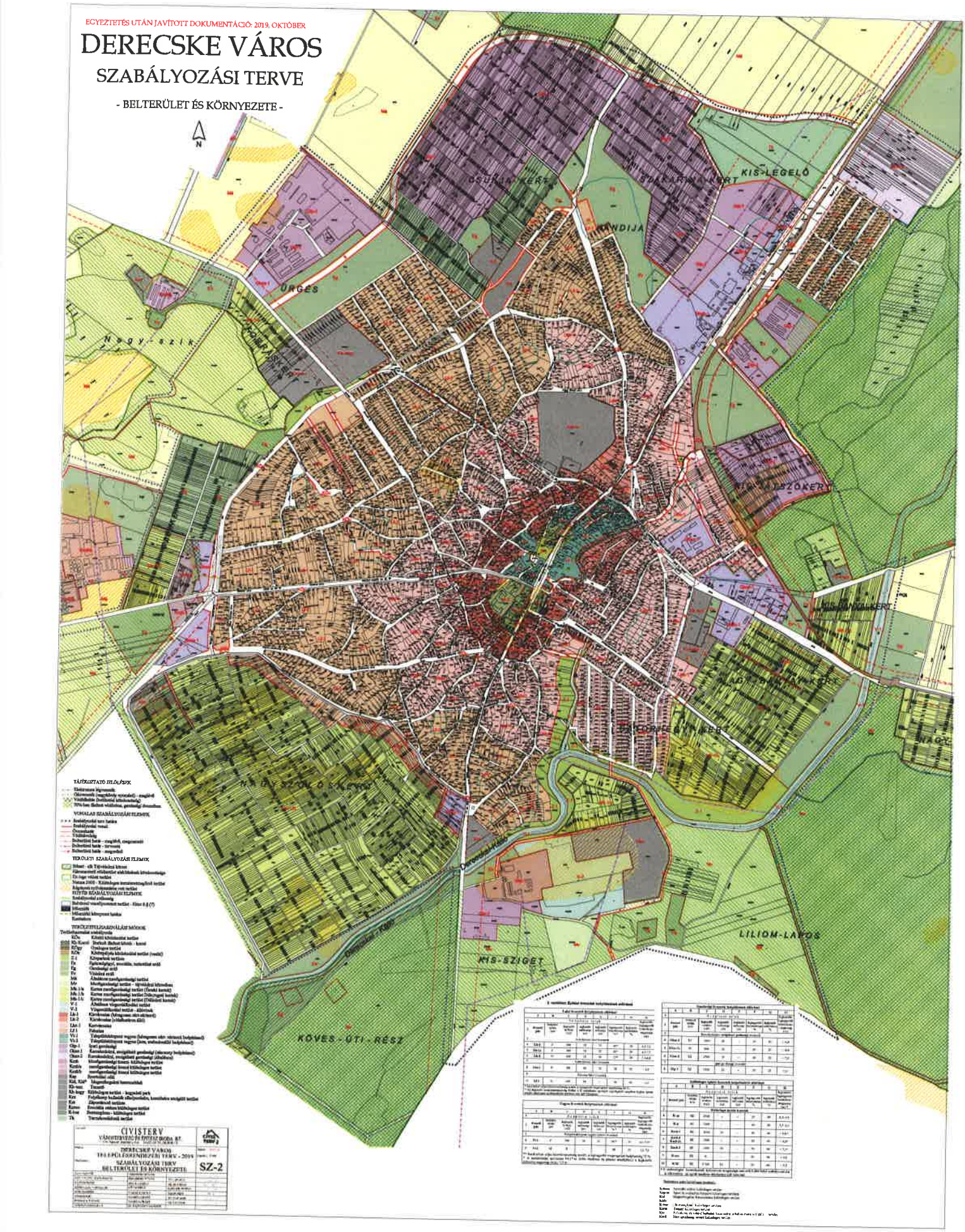
önkormányzati lakótelkek kialakítása érdekében,

EGYEZTETÉS UTÁN JAVÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ: 2019. OKTÓBER

DERECSKE VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE -



CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐI ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA Kft.

DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - 2019
SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

SZ-2

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/000157-16/2019.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Derecske város új településrendezési eszközök elkészítése
Teljes eljárás – *végső szakmai* véleményezési szakasz.
Hiv. szám: 1354-44/2019
Ügyintéző: Jenei Imre főépítész

BORDÁN SZABOLCS
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

DERECSKE
Köztársaság u.87.
4130

Tárgy: **Derecske város** településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének készítése - 2019.
Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz
Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA – Debrecen – Zsemberi István vezető településtervező, területrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban irodánkhoz érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, (a **Rendelet 40. §**-nak megfelelő, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében) kérte **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban ismertetek.

1. **MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**
Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - az alábbi **állásfoglalást** adom:
A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a benyújtott *OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész* alapján **biztosított**.
2019. március 15 – től figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott területi törvény részeként az Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT). A dokumentáció a területi törvénnyel való összhang igazolását - a 91. § szerinti átmeneti előírásoknak megfelelően - tartalmazza
Felhívom a figyelmét arra, hogy a területi tv. 91.§ (2) értelmében településrendezési eszközeiket 2021. dec. 31-ig felül kell vizsgálni és a HB TrRT- vel az összhangot módosítással biztosítani szükséges.
2. A településrendezési eszközök készítése során az egyeztetésben részt vevő HNP Igazgatóság a természetvédelemért is felelős államigazgatási szerv jogszabályon alapuló kifogásai egyeztető tárgyalás keretében tisztázva lettek.

A HÉSZ és a szabályozási terv a 47. sz főutat és a Szováti utat összekötő gyűjtőút nyomvonalát olyan helyen jelölte ki, hogy az védett természeti területet nem érint.
Az ex lege védett szikes tó a szabályozása természeti terület fennmaradását biztosító módon történt

3. A környezeti értékelés elkészült, melyet szakmai tartalmában megfelelőnek ítélem.

4. SZABÁLYOZÁSI TERV

a) Gazdasági területen belüli védőfásítás mértéke a Vágóhíd utca menti lakóterülettől nincs mega
b) Néhány estben egyes területek övezetbe sorolásának feltüntetése, jelölése elmaradt ellenőrzését kérem. Pl.: Kis-bányakert feletti területek övezete, erdőterület az Ürgésben.
c) A Sáros tó menti lakóterületek esetén feltüntetett 14m szabályozási szélesség törlendő.
d) A jelmagyarázat szerinti gyalogos terület nincs a szabályozási terven.
e) A Szőlő utcán az útépítési terület növelésének mértéke nincs feltüntetve.

5. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV
   a) Javasolom következetesen használni a HÉSZ egészén az építési övezet és övezet fogalmát attól függően, hogy beépítésre szán vagy beépítésre nem szánt terület szabályozásáról van szó. Ezt az ellentmondást nem tartom helyesnek fogalom meghatározással feloldani.
   b) A 9.§ szerinti előírások nem tartalmazhatnak kártérítés kizárására vonatkozó szabályokat. Ezekre az ÉTV: ill. **Az OTÉK nem ad felhatalmazást az önkormányzat képviselőtestületének. Helyettük építés feltételeit lehet és kell rögzíteni**
   c) A 12. § (5) szerinti oldalkert méretek szabályozását az átépülések építési övezet telkeinek kialakult állapotához is igazodóan átgondolni pontosítani **javasolom.** Jelenlegi szabályozás ugyanis 7, 5 homlokzatmagasság mellett 4,0 m oldalkertet tesz lehetővé. 7, 51 m homlokzatmagasság esetén az oldalkert értéke már min 6,0 m. Azt is figyelembe kell venni, hogy az oldalkert 7, 5 m eddigi építménymagasság esetén azzal megegyező érték volt. A jelen szabályozás ezért nem veszi figyelembe a korábbi szabályozások folytonosságát biztosító szabályozási elvet és egyes nem sűrű beépítésű lakóterületeken zavaró hatásúak lehetnek az igy telepített épületek a szomszédos telehasználatra. A lakóépületek egyszerű bejelentése miatt ez a közeli telepítés lehetősége egy földszint, emelet, tetőtér szintszám esetén fokozottan érzékeny lehet a lakoság számára. Különösen többlakásos társasház egylakásos lakóépületek sorába történő fejlesztés esetén.
   d) A 12. § (6) bekezdés d) pontja hátsókert nélküli épület elhelyezést biztosít. Pontosítása javasolt, hogy ez mely esetben kivétel a (1) bekezdés szerinti általános 6,0 m szabály alól.
   .
   e) A 17. § (4) bekezdés szerinti ökológiai hálózat magterületén a táj hagyományaival összefüggő épületek helyezhetők el. Ez a meghatározás azonban nem felel meg a jogalkotásról szóló törvény egyértelműségre vonatkozó követelményének pontosítása szükséges
   f) A 18. § (2) szerinti melléklet helyesen 6. számú. Ezért a 9. szám javítandó.
   g) A beültetési kötelezettség a közérdekű környezetalakítást szolgálja és természetesen a településképet is javíthatja, de nem ez utóbbi a célja. Javítását kérem.
   h) A 37. § (3) bekezdésből a hézagos kitételt kérem törölni.
   i) A rendeletben nem tartom megfelelőnek az építésügyi hatóság engedélyezési feltételére vonatkozó előírást. Az építésügyi hatóság az építési követelmények teljesülését ellenőrzi és ennek megfelelően kérem az ilyen megfogalmazásokat módosítani.
   j) A Mk- 1/ c övezetben sem korlátozható az állattartás, helyi rendeletben erre nincs jogi lehetőség.
   k) A mederrendezés építéssel kapcsolatos szabályait lehet a HÉSZ-ben rögzíteni, ennek megfelelően kérem a 64. § (5) előírását véglegesíteni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

biztosítva
15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs központ részére átadni.

  Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

- a teljes eljárás előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszában
  - beérkezett véleményeknek,
  - a vélemények szakaszonkénti kiértékelésének, továbbá
  - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormánymegbízotti utasítás alapján a Kormánymegbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. december 16.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
174.

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár.*

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző
Határozathozatal: minősített többség

..4..... **sz. napirendi pont**

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetésről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása szükséges az igénybejelentési határidő megváltoztatásával kapcsolatban.

A rendeletünk szerinti lehetőségeknek megfelelően több utca, mint pl. Tüzér u., Csillag u., Zöldfa u., Kígyó u., stb. szerveződik az útépítés ügyében, azonban a rendelet szerinti igénybejelentési határidő módosítása szükséges annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosai a szerveződést be tudják fejezni.

A jelenlegi határidők az alábbiak:
- Igénybejelentés benyújtásának határideje: minden év október 31. napjáig
- Igénybejelentésekről előterjesztés elkészítése minden év november 30. napjáig.

Az új határidők a következőképpen alakulnának:
- Igénybejelentés benyújtásának határideje: minden év december 31. napjáig
- Igénybejelentésekről előterjesztés elkészítése: az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg.

Az elkövetkező években is célszerű lenne a módosított határidőket megtartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntésüket meghozni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem szükséges.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az útépítésben/felújításban jelenleg érintettek a szerződést be tudják fejezni. Továbbá javasolt az önerős útépítésről/útfelújításról az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg döntést hozni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs.

INDOKOLÁS

1. §-hoz
A rendelet szerinti igénybejelentési határidő módosítását tartalmazza annak érdekében, hogy az idei évben a szerződést be tudják fejezni a lakosok.

2. §-hoz
Az igénybejelentésekről előterjesztés elkészítésének határidejét az igénybejelentési határidőhöz szükséges igazítani.

3. §-hoz
A rendelet hatályba lépését és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Derecske, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere

Bordán Szabolcs
polgármester

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A létesítendő út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépítésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be a jegyzőhöz minden év december 31. napjáig."

2. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az igénybejelentésekből a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt, az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg előterjesztést készít Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére."

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. december 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:
A kihirdetés időpontja: 2019. december 20.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ..5.. **sz. napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1-jén hatályba lépő 119-120. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszerére vonatkozó szabályokat.

Az Mötv 119. § (3)-(4) bekezdése szabályozza a belső kontrollrendszer működtetését. E jogszabályhely előírja, hogy a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.
A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Az Mötv. szabályain túl a belső kontrollrendszerre vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) is tartalmaz előírást. Az Áht. a belső kontrollrendszer céljaként fogalmazza meg a működés és gazdálkodás szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásán túl az elszámolási kötelezettségek teljesítését, az erőforrások veszteségektől, károktól történő megóvását.

Az Áht. alapján a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Az Áht. értelmében az irányító szerv, így a helyi önkormányzat ellenőrzést végezhet:
- az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- az irányító szerv által nyújtott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknél és a lebonyolító szerveknél, és
- az irányítása alá tartozó bármely, köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja a

költségvetési szerv (ideérve a polgármesteri hivatalt is) által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

2009. április 1-jétől városunk önkormányzatánál és költségvetési szerveinél a debreceni székhelyű East-Audit Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u.15.) látja el a belső ellenőrzési feladatokat. A jövő évben a belső ellenőrzési feladatok ellátása továbbra is a Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása közreműködésével valósul meg.

Az önkormányzat 2020. évben megvalósuló ellenőrzésére az alábbi tárgykörben teszek javaslatot:
- Lakásbérleti díj felhasználásának ellenőrzése

A fenti tárgyú ellenőrzés során a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. önkormányzati bérlakásokból befolyt bérleti díj felhasználásának ellenőrzésére kerül sor a Kft. és az önkormányzat között fennálló közszolgáltatási szerződésben foglalt megfelelőség tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot, valamint annak mellékletét képező 2020. évi belső ellenőrzési tervet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel - a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évre meghatározott belső ellenőrzés elvégzéséről a belső ellenőrzést végző szervezet közreműködésével gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. december 31.

Derecske, 2019. december 9.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere

Bordán Szabolcs
polgármester s.k.

East-Audit

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI
2020. ÉV

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok az alábbiak:
- Létszám és erőforrás
- Ellenőrzések
- Tevékenységek
- Munkaidő tervezése

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzést külön táblázat tartalmazza.

c) A tervezett feladatok:

A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Lakásbérleti díj felhasználásának ellenőrzése	Cél: Annak megállapítása, hogy a Társaság a szerződés szerint jár-e	Kockázatelemzés alapján meghatározott vizsgálati terület	szabályszerűségi ellenőrzés	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt	III. negyedév	24 ellenőri nap

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
		el a lakás bérleti díjak felhasználása során Módszer: dokumentumok és nyilvántartások ellenőrzése, mintavételes ellenőrzés Időszak: 2019. év			Felelősségű Társaság		
Összesen:							***24 nap***

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek

Debrecen, 2019. november 21.

Készítette:

dr. Hamrani Sofiane
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző

Debrecske Város Önkormányzata Jegyzője
Debrecske
Hajdú - Bihar Megye

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Önkormányzat neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban[1]				Saját erőforrás összesen[2]		Külső szolgáltató[3]		Külső erőforrás összesen[4]		Bruttó Erőforrás összesen		Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén				Az adott szervezetre fordított erőforrás összesen (korrekciós oszlop)		Adminisztratív személyzet[5]			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betöltési tervezett létszám (fő)[6]		rendelkezésre álló létszám (fő)[7]		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap		más szervezetre fordított kapacitás (-) ellenőri nap		más szervezetek az adott szervezetre fordított kapacitása (+) ellenőri nap		ellenőri nap		betöltési tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal összesen											0,00	0,00					0,00	0,00				
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. *Derecske Város Művelődési Központ és Könyvtár*											0,00	0,00					0,00	0,00				
2. *Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde*											0,00	0,00					0,00	0,00				
3. *Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ*											0,00	0,00					0,00	0,00				
4. *Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*							2,00		24,00		24,00	0,00					24,00	0,00				

2. számú melléklet

Helyi önkormányzat:	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés[4]						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv	tény[3]	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi Önkormányzat (I.+II.)	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
1. Önkormányzati hivatal összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél																																												
ab) Irányított szervezeti (irányításom végzett)																																												
ac) Egyéb ellenőrzések																																												
b) Szerven kívüli kapacitás	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00
ba) Saját szervezettel	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
bb) Irányított szervezettel (irányításom végzett)	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
bc) Egyéb ellenőrzések	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
II. Önállóan működő szervek összesen	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
2. *Szervezeti Vizsgálatokat Közvetlenül Támogató és Központi Feladatokat Ellátó Szervezet*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezettel																																												
ab) Irányított szervezettel																																												
ac) Egyéb ellenőrzések																																												
b) Szerven kívüli kapacitás	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
3. *Szervezeti Stratégiai, Minőség- és Szervezetfejlesztési Főosztály*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezettel																																												
ab) Irányított szervezettel																																												
ac) Egyéb ellenőrzések																																												
b) Szerven kívüli kapacitás	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
4. *Szervezeti Vizsgálatokat Közvetlenül Támogató, Koordinált Feladatokat Ellátó Szervezet*	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
aa) Saját szervezettel	1,00				24,00																																1,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
ab) Irányított szervezettel																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Szerven kívüli kapacitás	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	

Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat:.....	Ellenőrzések összesen[1]				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység[2]				Saját kapacitás összesen[3]		Külső kapacitás összesen[4]		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap[5]		külső ellenőri nap[6]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap[7]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ba) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
bb) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
bc) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
1. *Dereske Város Művelődési Központ és Könyvtár*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. *Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. *Dereskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. *Dereskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	24,00	0,00													0,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[9]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ..6.. **sz. napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatának megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata több önkormányzati közfeladatot a tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., a továbbiakban: DEVAG Kft.) megkötött közszolgáltatási szerződés, illetőleg megállapodás útján biztosítja.

A DEVAG Kft. ügyvezetője 2019. november 26-án az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező beadványában az általa biztosított szolgáltatások díjainak emelésére tett javaslatot 2020. január 1. napjától kezdődően.

A DEVAG Kft. által ellátott feladatokat, a jelenleg fennálló szerződéseket az alábbiak szerint kívánom bemutatni:

1.) Közszolgáltatási szerződés a városüzemeltetési feladatok, valamint a vagyontárgyak üzemeltetési, karbantartási, hasznosítási feladatainak ellátására:

A Közszolgáltatási szerződés legutóbbi módosítását a Képviselő-testület az ez évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg fogadta el, mely módosítás 2019. február 14-én került a felek részéről aláírásra. A jelenleg érvényben lévő, határozatlan időre szóló Közszolgáltatási szerződés 7. számú melléklete tartalmazza az egyes feladatellátásokat, valamint az ellenszolgáltatás értékeit.

A Közszolgáltatási szerződés keretében a DEVAG Kft. az alábbi konkrét feladatokat végzi:
- ingatlan hasznosítás,
- parkfenntartás, köztisztaság,
- piacüzemeltetés,
- állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja,
- sportcsarnok és sporttelep működtetése,
- Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése,
- kóbor ebek befogása,
- közfoglalkoztatás-szervezés,
- mezei őrszolgálat koordinálása.

A DEVAG Kft. a fentiekben megnevezett szolgáltatások közül a parkfenntartás, köztisztaság feladatok ellátásáért 271 %-os növekedésre tett javaslatot (ez a %-os mértékű növekedés

egyébként a 2020. január 1-jétől hatályba lépő, már korábban megállapított szolgáltatási díjhoz való emelkedést mutatja). A szolgáltatási díj ilyen nagymértékű emelkedésének oka az új Főtérnek a Kft. részére történő üzemeltetésbe adása.
Az állategészségügyi feladatok szolgáltatási díjában szintén emelkedést kezdeményezett a Kft., az infláció mértékével megegyezően.
A sportcsarnok és sporttelep működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatási díjak 68 %-os mértékű emelkedését kezdeményezte önkormányzatunk felé a Kft.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási díjak és az emelésre vonatkozó javaslat szerinti szolgáltatási díjak kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza:

Ellátandó feladatok	**Az ellenszolgáltatás értéke 2019. évben (Ft)**	**2020. január 1-től javasolt ellenszolgáltatási érték (Ft)**	**Emelkedés mértéke (%)**
Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása	-	Nettó 60.000 Ft/hó + ÁFA	Nem értelmezhető
Ingatlan hasznosítás	A befolyt bérleti díjjal kapcsolatos elszámolás a közszolgáltatási szerződés III. 3. pontjában foglaltak szerint történik.	Nem változik	-
Parkfenntartás, köztisztaság	Nettó 197.700 Ft/hó + ÁFA	Nettó 475.000 Ft/hó + ÁFA	240
Piacüzemeltetés	-	-	-
Állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja	Nettó 9.000 Ft/hó + ÁFA	Infláció mértéke	
Sportcsarnok és sporttelep működtetése	Nettó 300.000 Ft + ÁFA/hó.	Nettó 505.000 Ft/hó + ÁFA	68
Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése	- Derecske Vasútállomás tekintetében: havonta nettó 33.048 forint + ÁFA. - Derecske Vásártér tekintetében: havonta nettó 25.235 forint + ÁFA.	Nem változik	0
Kóbor ebek befogása	A negyedévente ténylegesen felmerülő költség.	Nem változik	0
A közszolgáltatási szerződés 1. a. és 2. a. számú	Nettó 146. 430 Ft /hó + ÁFA	Nem változik	0

mellékleteiben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésre, fenntartására és felújítására felhasználandó költség			
Közfoglalkoztatás szervezés	-	-	-
Mezei őrszolgálat koordinálása	-	-	-

Itt kívánom megjegyezni, hogy a Közszolgáltatási szerződés 7. melléklete a parkfenntartás, köztisztaság feladatok ellátásáért fizetendő szolgáltatási díj 2020. január 1-jétől érvényes díját is meghatározza már a 2019. évi díjon felül nettó 128.000 Ft/hó + ÁFA összegben.

A fenti feladatokon túlmenően a DEVAG Kft. a Közszolgáltatási szerződés 7. mellékletében foglaltak alapján külön közszolgáltatási szerződés, vagy megállapodás alapján ellátja továbbá az alábbi szolgáltatásokat:
- települési folyékony hulladékkezelés (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása (2019. évben és az azt megelőző években a feladatellátás eseti megbízás alapján történt, a Kft. javaslata, hogy jövő évben havonta fix összegű szolgáltatási díjban részesüljön a feladatellátás után),
- bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése (fejlesztése) (eseti megbízás alapján),
- intézményi karbantartás (anyagköltsége) (eseti megbízás alapján),
- közvilágítás (külön közszolgáltatási szerződés alapján),
- Derecskei Hírek havilap kiadása (külön megállapodás alapján).

2. Közvilágítási közszolgáltatási szerződés a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására:

A Képviselő-testület a 2019. december 20-án megtartott ülésén fogadta el a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozó, a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó Közvilágítási közszolgáltatási szerződést, amely a DEVAG Kft.-vel 2018. december 21. napján megkötésre került.
A jelenleg is érvényben lévő szerződés alapján a szolgáltatási díj mértéke a 2019. évre vonatkozóan nettó 193.105 Ft/hó + ÁFA, ez a 12 hónapra vetítve nettó 2.317.260 Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.942.920 Ft.

A DEVAG Kft. beadványában a feladatok ellátásáért 5 %-os mértékű szolgáltatási díj emelésére tett javaslatot, amely alapján a fizetendő díj összege nettó 202.760 Ft/hó + ÁFA összegre növekedne (12 hónapra vetítve nettó 2.433.120 Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.090.062 Ft).

3. Megállapodás a Derecskei Hírek havilap kiadására:

A DEVAG Kft. a Derecskei Hírek havilap kiadását az önkormányzattal 2015. december 18-án határozatlan időtartamra megkötött, majd 2019. augusztus 30-án módosított Megállapodás keretében végzi.

A Megállapodás értelmében az önkormányzat havonta nettó 450.000 Ft/hó + ÁFA összegű szolgáltatási díjat fizet a DEVAG Kft. részére.

A DEVAG Kft. a szolgáltatási díj 67 %-os mértékű emelésére tesz javaslatot beadványában. A javaslat szerint a következő évi szolgáltatási díj összege nettó 475.000 Ft/hó + ÁFA lenne.

4. Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására vonatkozóan:

A gyermek- és diákétkeztetés kötelező önkormányzati feladatot 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a DEVAG Kft.-vel, 2018. december 21-én megkötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja önkormányzatunk.
A DEVAG Kft. felé fizetendő, 2019. évre vonatkozó szolgáltatási díjak összegét a Képviselő-testület az ez évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg fogadta el, amikor is a 2018. decemberi szolgáltatási díjak összegét átlagban 12,7%-kal megemelte. A Kft. ezúton a szolgáltatási díjak újbóli emelését kezdeményezte önkormányzatunk felé.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2019. évre vonatkozó, valamint a javaslat szerinti szolgáltatási díjak összegét, és a növekedés mértékét:

Ellátási forma megnevezése	**Szolgáltatási díj 2019. november 1-jétől (jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés alapján)**			**Szolgáltatási díj 2020. január 1-jétől (a Kft. kezdeményezésére)**			**Emelés (%)**
	Nettó (Ft/egység ár)	ÁFA (Ft/egységár)	Bruttó (Ft/egységár)	Nettó (Ft/egységár)	ÁFA (Ft/egységár)	Bruttó (Ft/egységár)	
Bölcsődei ellátás (napi 4x étkezés)	1.333	360	**1.693**	1.510	408	**1.918**	13
Óvodai ellátás (napi 3x étkezés	1.225	331	**1.556**	1.325	358	**1.683**	8
Általános iskola							
1-5. osztályos napközis gyermek (3x étkezés)	767	207	**974**	884	238	**1.122**	15
1-5. osztályos gluténmentes 3x étkezés	1.496	404	**1.900**				
1-5. osztályos gyermek (1 x ebéd)	613	165	**778**	706	191	**897**	15
6-8. osztályos gyermek (3 x	931	251	**1.182**	1.055	285	**1.340**	13

ebéd)							
6-8. osztályos gluténmentes 3x étkezés	1.496	404	**1.900**	1.596	431	**2.027**	7
6-8. osztályos gyermek (1 x étkezés)	717	194	**911**	803	217	**1.020**	12
Középiskola							
9-12.osztályos étkezés napi térítési díja (1 x ebéd)	713	192	**905**	818	221	**1.039**	15
9-12. osztályos gluténmentes 1x étkezés	957	258	**1.215**	1.057	285	**1.342**	10
kollégiumi ellátás napi térítési díja (4x étkezés)	1.258	340	**1.598**	1.483	400	**1.883**	18

Az önkormányzat által a DEVAG Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjak fedezete az alábbi forrásokból tevődik össze:

- *Feladatellátásra kapott állami normatíva összege*: amely egyrészről a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásából, másrészről a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásából tevődik össze. Az utóbbi támogatást 2020. évben is – hasonlóan az előző évekhez – az egy főre jutó adóerő-képesség alapján kapják meg az önkormányzatok, amelyet az államháztartásért felelős miniszter 2019. december 15-ig határoz meg. Az előterjesztés készítésének időszakában a miniszter döntése még nem ismert, továbbá a jövő évre vonatkozó adóerő-képesség nagyságára figyelemmel az üzemeltetési támogatás összege képlékeny. Ez utóbbi támogatás összege egyébként 2019. évben 65.143.229 Ft-ban került megállapításra. Amennyiben támogatáscsökkenés következik be, úgy a támogatáscsökkenéssel megegyező összegű fedezetet a 2020. évi költségvetésben biztosítani szükséges más forrásból.
- *Intézményi térítési díj bevétel*: a gyermek- és diákétkeztetés után a törvényes képviselők az önkormányzat helyi rendeletében meghatározott intézményi térítési díj alapján számított személyi térítési díjat kell, hogy megfizessék az önkormányzat részére. Az intézményi térítési díjak mértékét a Képviselő-testület legutoljára 2017. január 1-jétől emelte meg.
- *Önkormányzati kiegészítés*: a DEVAG Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjnak az előző két bekezdésben meghatározott jogcímen befolyt összegeken felül az önkormányzati kiegészítés szolgál fedezetként. A kiegészítést az önkormányzat eddig a szociális feladatok egyéb támogatása jogcímen kapott normatívából biztosította, viszont jövőre az utóbbi normatívához nem fog hozzájutni az önkormányzat az egy főre jutó adóerő-képesség miatt. Azaz ennek fedezetét is szükséges majd a 2020. évi költségvetésben más forrásból biztosítani.

5. Közszolgáltatási szerződés szociális étkeztetés biztosítására vonatkozóan:

Önkormányzatunk a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba integrált szociális étkeztetési feladatok ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel 2019. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra megkötött közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A szociális étkeztetés szolgáltatási díját a Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2019. március 1-jétől kezdődően 4%-os mértékben emelte a 2018. decemberi

szolgáltatási díjakhoz képest. Ekkor a szolgáltatást igénybe vevők intézményi térítési díjában emelkedés nem történt a 2017. február 1-től megállapított térítési díjakhoz képest. A Kft. ezúton a szociális étkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak vonatkozásában szintén emelkedésre tett javaslatot.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2019. évre vonatkozó, valamint a javaslat szerinti szolgáltatási díjak összegét, és a növekedés mértékét:

Ellátási forma megnevezése	**Szolgáltatási díj 2019. január 1-től**			**Szolgáltatási díj 2019. március 1-től**			**Emelés (%)**
	Nettó (Ft/egység)	Áfa (Ft/egység)	Bruttó (Ft/egység)	Nettó (Ft/egység)	Áfa (Ft/egység)	Bruttó (Ft/egység)	
Étkeztetés (napi 1x ebéd)	442	120	**562**	603	163	**766**	36
-kiszállítás költsége (ebédenként)	-	-	**52**	-	-	**60**	15
Idősek nappali ellátásában részesülők napi 3x étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	667	180	**847**	913	247	**1.160**	37
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 1x meleg étkeztetése (ebéd)	451	122	**573**	603	163	**766**	34
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 3x meleg étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	676	182	**858**	913	247	**1 160**	35

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület külön napirendi pont keretében tárgyalja a Derecske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása című napirendi pontot. A koncepcióban részletesen kifejtésre kerültek az elkövetkezendő évben várható támogatáscsökkenések, beszámítások tényei.

A fenti körülmények ismeretében az alábbi döntési javaslatokat terjesszük a Képviselő-testület elé:

1. A DEVAG Kft. által benyújtott szolgáltatási díjak emelésére vonatkozó javaslatot a fenti körülményekre tekintettel a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg javasoljuk újból áttekinteni, megvitatni. A szolgáltatási díjak megemelésére vonatkozó javaslat benyújtásáig fontos ugyanakkor megvizsgálni az egyes intézményi térítési díjak emelésének szükségességét. *Erre vonatkozó javaslatot az I. számú határozati javaslat tartalmazza.*

2. Az előbbiekben már ismertetésre került, hogy a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó Közszolgáltatási szerződés 2019. december 31-el lejár. Ezért javaslatot teszünk 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan új közszolgáltatási szerződés megkötésére a DEVAG Kft.-vel. A szolgáltatási díjra az ez évi szinten teszünk javaslatot az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint, amely a *II. számú határozati javaslat* mellékletének tekintendő.
Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a település közvilágítási hálózatának korszerűsítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan tárgyalásokat folytatunk. A jövő év elején szeretnénk a közbeszerzési eljárást megindítani. A közvilágítási aktív berendezések hosszabb távú üzemeltetésére a közbeszerzés tárgya lesz majd kihatással, viszont addig is el kell láttatni ezt a feladatot.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a közvilágítási közszolgáltatás megrendelése előtt önkormányzatunknak vizsgálnia kell a szolgáltatás beszerzésére vonatkozó közbeszerzési kötelezettség fennállását, illetőleg a közbeszerzési eljárás lefolytatása alóli kivétel meglétének lehetőségét.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. §-a rendelkezik többek között azon esetkörökről, amelyek fennállása esetén nem kell alkalmazni a Kbt. rendelkezéseit.

A Kbt. hivatkozott 9. §-ának (1) bekezdés h) pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza a kivételi körben:

„h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik."

A fenti rendelkezés, továbbá a Nonprofit Kft. Alapító Okiratában foglaltak alapján megállapítható, hogy Derecske Város Önkormányzata a 100 %-os tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatban jelentős döntéseinek meghozatalában, illetve a Nonprofit Kft.-ben magántőke-részesedés nincs.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által biztosított szolgáltatások díjainak megemelésére vonatkozó javaslatával kapcsolatban a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg kíván döntést hozni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Kft. díjemelésére vonatkozó javaslatát az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének megtárgyalásával egyidejűleg terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy kerüljön megvizsgálásra a gyermek- és diákétkeztetés intézményi térítési díjainak, valamint a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjainak megemelése, mely javaslatot szintén a 2020. évi költségvetés megtárgyalásával egyidejűleg szükséges előterjeszteni.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet benyújtásának jogszabályi határideje

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 2. pontjára - úgy határozott, hogy a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan 2020. január 01-jétől határozott időtartamra 2020. december 31-ig terjedő időszakra a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) – a határozat mellékletében foglalt szerződéses feltételek mellett – közvilágítási közszolgáltatási szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közvilágítási közszolgáltatási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Derecske, 2019. december 11. ***Tisztelettel:***

Bordán Szabolcs
polgármester

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere
Derecske
Hajdú - Bihar Megye

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

2019 -11- 26

Ikt.sz.: 181 ....K/2019.
***Tárgy:** Javaslat a 2020. január 1. napjától érvényes díjakra*

Jegyző
Főszám
11. 26.

Derecske Város Önkormányzata
Bordán Szabolcs Polgármester Úr részére!

13.983/2019
Másolat: Pm. Kpolg.m. Pe-i ozt. vez.

DERECSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2019. 11. 26.		Szám: DER/ 11.426-1/2019
Szám:	Aláírás: Vassányiné Ch. Antal Erzsébet	Fiókszám:

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Polgármester Úr!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. csatoltan megküldi a ***2020. január 01. napjától*** az étkezési, illetve szolgáltatási díjakra vonatkozó javaslatát.

Melléklet:
1. Gyermek- és diákétkeztetés díja
2. Derecske, Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ étkeztetés díja
3. Egyéb díjak (Közszolgáltatási szerződés, illetve vállalkozási szerződés díjai)

Derecske, 2019. november 25.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Végső Zoltán
ügyvezető

JAVASLAT

a gyermek- és diákétkeztetés 2020. január 1. napjától érvényes eladási árak meghatározásához

adatok: Ft-ban

Bölcsődei ellátás (napi 4x étkezés)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	447	121	568	492	133	625	110
rezsi költség	886	239	1 125	1 018	275	1 293	115
összesen	1 333	360	1 693	1 510	408	1 918	113

Óvodai ellátás (napi 3x étkezés)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	333	90	423	386	104	490	116
rezsi költség	411	111	522	472	128	600	115
összesen	**744**	**201**	**945**	**858**	**232**	**1 090**	**115**
Gluténmentes 3x étkezés	1 225	331	1 556	1 325	358	1 683	108

1-5 osztályos tanuló ellátás (napi 3x étkezés)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	344	93	437	398	107	505	116
rezsi költség	423	114	537	486	131	617	115
összesen	***767***	***207***	***974***	***884***	***238***	***1 122***	***115***

1-5 osztályos tanuló ellátása (napi 1x étkezés ebéd)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	227	61	288	262	71	333	115
rezsi költség	386	105	490	444	120	564	115
összesen	***613***	***165***	***778***	***706***	***191***	***897***	***115***

6-8 osztályos tanuló ellátása (napi 3x étkezés)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	506	137	643	566	153	719	112
rezsi költség	425	114	540	489	132	621	115
összesen	**931**	**251**	**1 182**	**1 055**	**285**	**1 340**	**113**
Gluténmenes 3x étkezés	1 496	404	1 900	1 596	431	2 027	107

6-8 osztályos tanuló ellátása (napi 1x étkezés ebéd)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	326	88	414	358	97	455	110
rezsi költség	391	106	497	445	120	565	114
összesen	**717**	**194**	**911**	**803**	**217**	**1 020**	**112**

Középiskolai tanuló ellátása (napi 1x étkezés ebéd)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	357	96	453	373	101	474	104
rezsi költség	356	96	452	445	120	565	125
összesen	**713**	**192**	**905**	**818**	**221**	**1 039**	**115**
Gluténmentes 1x étkezés (ebéd)	957	258	1 215	1 057	285	1 342	110

Középiskolai tanuló ellátása (napi 4x étkezés)	2019 év			2020 év			%
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	
alapanyag költség	776	210	986	856	231	1 087	110
rezsi költség	482	130	612	627	169	796	130
összesen	**1 258**	**340**	**1 598**	**1 483**	**400**	**1 883**	**118**

JAVASLAT

a gyermek- és diákétkeztetés 2020. január 1-napjától érvényes eladási árak meghatározásához

adatok: Ft-ban

Bölcsődei ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
tízórai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
alapanyagnorma összesen:	100	492	133	625
rezsi költség		1 018	275	1 293
Kft által számlázandó		**1 510**	**408**	**1 918**

Óvodai ellátás (napi 3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	70		
ebéd	64	247		
uzsonna	18	69		
alapanyagnorma összesen:	100	386	104	490
rezsi költség		472	128	600
Kft által számlázandó		**858**	**232**	**1 090**
Gluténmentes 3x étkezés		**1 325**	**358**	**1 683**

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	17	68		
ebéd	66	262		
uzsonna	17	68		
alapanyagnorma összesen:	**100**	**398**	**107**	**505**
rezsi költség		486	131	617
Kft által számlázandó	**100**	**884**	**238**	**1 122**

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	262	71	333
rezsi költség		444	120	564
Kft által számlázandó		**706**	**191**	**897**

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	104		
ebéd	64	358		
uzsonna	18	104		
alapanyagnorma összesen	100	566	153	719
Rezsi költség		489	132	621
Kft által számlázandó		**1 055**	**285**	**1 340**
Gluténmentes 3x étkezés		**1 596**	**431**	**2 027**

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	358	97	455
rezsi költség		445	120	565
Kft által számlázandó		**803**	**217**	**1 020**

Középiskolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	373	101	474
rezsi költség		445	**120**	565
Kft által számlázandó		**818**	**221**	**1 039**
Gluténmentes 1x étkezés		**1 057**	**285**	**1 342**

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	109		
tízórai	10	83		
ebéd	44	373		
uzsonna	34	291		
alapanyagnorma összesen	100	856	231	1 087
rezsi költség		627	169	796
Kft által számlázandó		**1 483**	**400**	**1 883**

JAVASLAT

a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2020. január 1. napjától érvényes étkezési díj megállapításához

adatok: Ft-ban

Napi egyszeri 1x meleg étkeztetés (ebéd)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	199	54	253	278	75	353	140
rezsi költség	243	66	309	325	88	413	134
összesen	***442***	***120***	***562***	***603***	***163***	***766***	***136***
Kiszállítási díj ebédenként			52			60	

Idősek nappali ellátásában részesülők napi 3x étkezetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	298	80	378	418	113	531	140
rezsi költség	369	100	469	495	134	629	134
összesen	***667***	***180***	***847***	***913***	***247***	***1 160***	***137***

Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 1x meleg étkezés(ebéd)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	203	55	258	278	75	353	137
rezsi költség	248	67	315	325	88	413	131
összesen	***451***	***122***	***573***	***603***	***163***	***766***	***134***

Fogyatékos személyek nappali ellátásban és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 3x étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	***2019 év***			***2020 év***			***%***
	Nettó	***ÁFA***	***Bruttó***	***Nettó***	***ÁFA***	***Bruttó***	
alapanyag költség	304	82	386	418	113	531	138
rezsi költség	372	100	472	495	134	629	133
összesen	***676***	***182***	***858***	***913***	***247***	***1 160***	***135***

JAVASLAT

a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
2020. január 1. napjától évi étkezési szolgáltatási díj megállapításához

adatok: Ft-ban

Napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	46	278	75	353
Rezsi költség	54	325	88	413
Kft által számlázandó	**100**	**603**	**163**	**766**
Kiszállítás költsége (ebédenként)				**60**

Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	17	70		
Ebéd	66	278		
Uzsonna	17	70		
Alapanyag összesen	100	418	113	531
Rezsi költség	54	495	134	629
Kft által számlázandó		**913**	**247**	**1 160**

Fogyatékos személyek nappali ellátásban és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	46	278	75	353
Rezsi költség	54	325	88	413
Kft által számlázandó	**100**	**603**	**163**	**766**

Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	17	70		
Ebéd	66	278		
Uzsonna	17	70		
Alapanyag összesen	100	418	113	531
Rezsi költség	54	495	134	629
Kft által számlázandó		**913**	**247**	**1 160**

JAVASLAT

a 2020. január 1. napjától alkalmazandó szolgáltatási díjak megállapításához

Adatok: Forintban

Tevékenység	***Eredmény 2019.01-09. hó***	***Fizetendő díj 2019 évben***		***Fizetendő díj 2020 évben***		***Változás***
		Nettó/hó	***Bruttó/hó***	***Nettó/hó***	***Bruttó/hó***	***%***
Derecskei Hírek	- 1 691 000	450 000	571 500	750 000	952 500	67
Park- közterület	- 782 000	128 000	162 560	475 000	603 250	271
Közvilágítás	597 000	193 105	245 243	202 760	257 505	5
Temető	965 838	205 394	260 850	***infláció mértékével***		
Állategészségügy	62 000	9 000	11 430	***infláció mértékével***		
Csapadékvíz	-	-	-	60 000	76 200	
Sportcsarnok	- 1 653 000	300 000	381 000	505 000	641 350	68
Büfé:		30 840	39 167			
Széll Gábor		37 073	47 083			
Sportcsarnok óradíja		7 000	8 890	7 840	9 957	12
Gépköltségek:						
John Deere /üzemóra		2 835	3 600	3 175	4 033	12
Hó eltakarítás toló lappal /üzemóra		5 000	6 350	5 600	7 112	12
Hó eltakarítás készenléti díj (nap)		1 000	1 270	1 120	1 422	12
CASE (Önkormányzat)/üzemóra		12 000	15 240	13 440	17 069	12
CASE (Közmunka)/üzemóra		13 000	16 510	14 560	18 491	12
Dacia /km		80	102	90	114	12
Kia/km		80	102	90	114	12
Same/üzemóra		2 500	3 175	2 800	3 556	12
Zetor/üzemóra		2 500	3 175	2 800	3 556	12
Peugeot Boxer/ km		70	89	90	114	28,5

Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés

A Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására

amely létrejött egyrészről
Derecske Város Önkormányzata
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószám: 15728427-2-09
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Bordán Szabolcs polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
cégjegyzékszám: 09-09-017153
adószám: 18552825-2-09
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt. Derecske
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000
képviseli: Végső Zoltán ügyvezető
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetése és karbantartása

Az **Önkormányzat** megrendeli, a **Közszolgáltató** elvállalja a közvilágításról szóló 11/1985. (XI. 30.) IpM rendelet figyelembe vétele mellett, az Önkormányzat közigazgatási területén a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetését és karbantartását, jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértéké az **Önkormányzat** megfizeti. A teljes körű közvilágítás üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat foglalja magában:

- Üzemvitel
- Folyamatos karbantartás

1.1.) Közvilágítási berendezések

Közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi rendelkezések:
Aktívelemek:

- fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek.

1.2.) Korlátozások

- Nem tekinthetők a közvilágítási berendezés részeinek azok az épületfalak, illetve építmények, idegen tulajdonú oszlopok, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.
- Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp- és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására. (A felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását, szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését, szolgáló beavatkozásokat foglalja magában (2000. évi CX. törvény a számvitelről))

2.) A teljesítés helye

Derecske Város közigazgatási területén levő önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2. pontban körülírt közvilágítási berendezéseken.

2.1.) A teljesítés határa

A teljesítés határa aktívelemek esetén a 2.2.pontban szereplő aktívelemként leírt részek fizikai határa.

3.) A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1.) Üzemviteli feladatok

- heti két alkalommal rendszeres hibahely kereső (éjszakai)bejárás
- március és november hónapban a „GLOBE" típusú lámpatestek külső tisztítása
- üzemállapot felvétele / módosítása

3.2.) Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A **Közszolgáltató** köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles az aktív közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

A **Közszolgáltató** köteles rendszeresen a meghibásodott fényforrásokat – a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is – felderíteni és kicserélni.
Önkormányzat jogosult és köteles a közvilágítási berendezések állapotának rendszeres értékelésére, az elvégzett javítási, karbantartási feladatok utólagos ellenőrzésére.

3.3.) Üzemzavar elhárítási feladatok

A **Közszolgáltató** köteles az aktív közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében az üzemzavarok behatárolását és a hibahelyek fel/bemérését kezdeményezni és/vagy segíteni.

3.4.) Hibacím kezelési feladatok

- **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben (mobil: 06-20/669-71-69 vagy 06/54-410-005 telefonszámon; elektronikus úton pedig a devag@devag.hu e-mail címen) biztosítja.
- Az Önkormányzat részére további lehetőségeket biztosítva (telefonon: 06/54-410-005, e-mail: devag@devag.hu) a közvilágítási hibabejelentésre biztosítja.

3.5.) Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a **Közszolgáltató** köteles mielőbb, de legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábelhiba) miatt az előbbiekben meghatározott határidők nem tarthatóak, a **Közszolgáltató** köteles a jegyzővel közölni, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

3.6.) Műszaki és minőségi követelmények:

A **Közszolgáltató** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

3.7.) A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A **Közszolgáltatónak** a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1.) Ellenőrzési jogosultság

Az **Önkormányzat** jogosult a közvilágítás teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

4.2.) Fizetési kötelezettség

Az Önkormányzat köteles a közvilágítás üzemeltetés, karbantartás, valamint hibacím kezelési, ügyfélszolgálati feladatok ellenértékét a **Közszolgáltatónak** havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

5.) Szolgáltatási díjak

5.1.) Szolgáltatási díj

A Közszolgáltató az 1.) pontban meghatározott szolgáltatás elvégzésére **2.317.260 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-háromszáztizenhétezer-kettőszázhatvan forint + ÁFA** díjért vállalkozik.

5.2.) Szolgáltatási díj kiszámítási módja

Havi díj: 2.317.260 Ft/12 hónap = **193.105 Ft Ft/hónap + ÁFA, azaz** egyszázkilencvenháromezer-egyszázöt forint / hónap plusz ÁFA

6.) Fizetési feltételek

6.1.) Számlázás, fizetési mód

- A **Közszolgáltató** havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma az 5.2 pontban foglalt vállalkozási szerint.
- A **Közszolgáltató** a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapján jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a **Közszolgáltató** számlájának kézhezvételétől számított 8 nap.
- A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.
- A **Közszolgáltató** lehetőséget ad az **Önkormányzat** számára egyedi fizetési határidők megállapításra, ebbe az esetben a Felek eseti fizetési megállapodást kötnek.

6.2.) Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 301 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

7.) Egyéb rendelkezések

7.1.) Környezetvédelem

- A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási tevékenység során keletkező, a 16/2001.(VII.18.) KÖM rendelet és a 10/2002.(III.26.) KÖM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Közszolgáltató** a tulajdonosa és a termelője.
- A **Közszolgáltató** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

7.2.) Munkaszervezés, anyagbiztosítás

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Közszolgáltató** feladata. Ezen belül a **Közszolgáltató** feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez

szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

7.3.) Munkabiztonság

- A **Közszolgáltató** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
- A **Közszolgáltató** vállalja, hogy a Megrendelő hálózatán csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóival végeztet munkát.
- A **Közszolgáltató** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Közszolgáltató** feladata.

8.) A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen szerződést 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedően, határozott időtartamra kötik.

9.) Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- Jelen szerződés a határozott idő tartama alatt azonnali hatállyal egyoldalúan kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, indokolás nélkül és írásban bármelyik fél részéről.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróhatóan, ismételten nem tesz eleget, és a hibát vagy mulasztást a másik fél ismételt írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül igazoltan nem orvosolja.

10.) Vegyes rendelkezések

10.1.) A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

10.2.) Módosítás

A jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

10.3.) Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A **Felek** ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

10.4.) Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a **Felek** esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

10.5.) Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

10.6.) Szabványalkalmazás

A **Megrendelő** és a **Közszolgáltató** megállapodnak abban, hogy a közvilágításra vonatkozóan az MSZ/13201 sz. szabvány előírásait alkalmazzák.

10.7.) A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező bíróságok illetékességét és hatáskörét elismerik.

10.8.) A szerződésben rögzített javítási határidők túllépésének rendezése

Közszolgáltató a vállalt javítási határidőn túl nem működő bejelentett lámpatestek teljesítmény és üzemeltetési díját időarányosan kompenzálja. A megállapítást követő tárgyhavi üzemeltetési számlából levonja az üzemeltetési kompenzációt és kezdeményezi az áramkereskedőnél az áramszámla díjának csökkentését az el nem használt energia mennyiség értékével.

10.9.) A Szerződés biztosítékai

A **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

11.) Vis maior ügyek

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a **Közszolgáltató** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(ak), mint például: természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a **Közszolgáltató** a **Megbízó**val együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításáért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a **Felek** jelen Szerződés fenntarthatóságát.

12.) Záró rendelkezések

A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1.sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

D e r e c s k e, 2019. december .....

Önkormányzat részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Bordán Szabolcs polgármester

Közszolgáltató részéről:

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Végső Zoltán ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2019. december .....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2019. december .....

Csorvásiné Kiss Viktória
mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

1. *számú melléklet*

Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2008.06.01-től

Aktív elemek

Beépített fényforrás	1.066 db

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 7. **..... sz. napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Lustig-Turzó Márta közfoglalkoztatás-szervező
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium döntése alapján 2020. évben is lehetőség van járási startmunka programok indítására.

A programok legkorábban 2020. március 1-jén indulhatnak, legkésőbb 2021. február 28-ig tervezhetők. A támogatás legfeljebb 12 hónapra szóló, határozott idejű, napi 6-8 órás közfoglalkoztatási jogviszonyhoz nyújtható.

2020. évben a Belügyminisztérium a járási startmunka programok közül az alábbi programelemeket támogatja:

a) Mezőgazdasági program
b) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
c) Szociális jellegű program

Derecske Város Önkormányzata 2020. évben az alább felsoroltakra kíván pályázatot benyújtani:

a) Mezőgazdasági program
b) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
c) Szociális jellegű program

A programok tervezése során fajlagos költség a Mezőgazdasági programnál az elmúlt évek gyakorlata alapján nem kerül meghatározásra. A termelési és beszerzési költségeken túl beruházási és dologi költségekre további legfeljebb bruttó 5 millió Ft tervezhető.

A Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program legfeljebb 130.000 Ft/hó/fő fajlagos költséggel tervezhető, míg a Szociális jellegű programban ez az összeg 115.000 Ft/hó/fő, tekintettel a Tervezési segédlet iránymutatására.

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4.§ (3) bekezdése szerint a startmunka programok támogatási mértéke a közfoglalkoztatási bér és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó mértékének 100 százalékáig terjedhet.
A Kormányrendelet 7/B. § (2) bekezdése szerint a programok beruházási és dologi költségei az alábbiak szerint alakulnak:

a) legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,

b) 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,

c) 45 főnél több, de legfeljebb 135 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 45 fő közfoglalkoztatottig a b) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 80 százalékban,

d) 135 főnél több közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 135 fő közfoglalkoztatottig a c) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 70 százalékban támogathatóak.

Mindezeket figyelembe véve Derecske Város Önkormányzata által benyújtandó programelemek a következők:

1.) **Mezőgazdasági program**
Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 33 fő
Bérköltség: 35.897.064 Ft
Közvetlen költség: ..... Ft
Támogatás mértéke: 94,5454 %

A helybeni lehetőségek, adottságok kihasználásával megtermelt zöldségek biztosítják az önkormányzati intézmények ellátását. A projekt segítségével állandó friss alapanyag kerül a közétkeztetésben feldolgozásra, és lehetőség nyílik a keletkező többlet értékesítésére.

2.) **Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program**
Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 12 fő
Bérköltség: 12.980.976 Ft
Közvetlen költség: ..... Ft
Támogatás mértéke: 100%

Célja a közösségi szükségletek kielégítése, a település fejlődésének elősegítése olyan egyedi programokkal, amelyek a korábbi munka- és termelési kultúrán, vagy a település eddig kiaknázatlan földrajzi és természeti adottságain alapulnak. Önkormányzatunk az ipari mosoda kialakításával kiemelkedő részt vállal az önkormányzati intézmények, illetve sportegyesületek működésében.

3.) **Szociális jellegű program**
Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 30 fő
Bérköltség: 33.545.400 Ft
Közvetlen költség: ..... Ft
Támogatás mértéke: 95 %

Célja az önkormányzati belterületi úthálózat karbantartása, javítása, környezetének rendbetétele, valamint az önkormányzat kezelésébe tartozó bel- és külterületi kerékpárutak karbantartása. A projekt részét képezi a meglévő járdák, utak melletti területek folyamatos

tisztítása, az útalap megerősítése, a keletkező törmelék elszállítása.

A kérelmek benyújtása tekintetében előírás, hogy azokat a Képviselő-testület támogassa és pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárásokat megindítsa. A közvetlen költségek összegei az ülésen kerülnek ismertetésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

„A" Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be **„Startmunka - Mezőgazdasági program"** címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 33 fő
Bérköltség: 35.897.064 Ft
Közvetlen költség: ..... Ft
Támogatás mértéke: 94,5454 %

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

„B" Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be **„Startmunka - Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program"** címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 12 fő
Bérköltség: 12.980.976 Ft
Közvetlen költség: ..... Ft
Támogatás mértéke: 100%

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

„C" Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. évben pályázatot nyújt be **„Startmunka – Szociális jellegű program"** címmel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára az alábbiak szerint:

Időtartama: 2020. március 1-től 2021. február 28-ig
Létszám: 30 fő
Bérköltség: 33.545.400 Ft
Közvetlen költség: ..... Ft
Támogatás mértéke: 95 %

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat előkészítésével, benyújtásával és pozitív elbírálás esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításával.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önerő 2020. évi költségvetésbe történő bevezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2019. december 9.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere

Bordán Szabolcs
polgármester s.k.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző
Határozathozatal: egyszerű többség

8 **..... sz. napirendi pont**

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésre
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Lomtalanítás megtartásával kapcsolatos többletköltség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizonyára a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy városunkban a korábbi években évi 2 alkalommal történt lomtalanítás.
2019. szeptemberében jelezte felénk a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1.), mint a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, István u. 136.) közszolgáltatói alvállalkozója, hogy nem tudják megtartani a 2019. őszi időszakban esedékes lomtalanítást, anyagi okokra hivatkozva.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a közszolgáltatónak az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv évi egy alkalmat ír elő kötelezően tartandó ingyenes lomtalanításra.

A közszolgáltatói alvállalkozó levelének beérkezését követően több személyes egyeztetést követően sikerült megállapodni abban, hogy a második alkalommal megtartandó lomtalanítást ***bruttó 2,5 Millió Forint*** összegért tudják elvégezni. Ennek időpontja is egyeztetésre került, amely erről az évről áthúzódik a jövő évre. Az időpont ***2020. január 18. (szombat).***

Ezt az alkalmat követően azonban az évi egy alkalommal történő lomtalanítási lehetőségre kell felkészülnünk, illetve felkészítenünk az ingatlanhasználókat.

A jelen előterjesztés során arról szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia, hogy a lomtalanítás megtartásához szükséges bruttó 2,5 millió forint költséget saját erőből biztosítani kívánja-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a lomtalanítás többletköltségével kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2020. január hónapban Derecske településen megtartásra kerülő lomtalanítás többletköltségét bruttó 2.500.000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1.) a vállalkozási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szolgáltatás költsége a 2020. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: vállalkozási szerződés megkötésére: azonnal
a fedezet költségvetésbe történő beépítésére: a 2020. évi költségvetés tervezetének benyújtása

D e r e c s k e, 2019. december 10.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzata Polgármestere Hajdú-Bihar megye

Bordán Szabolcs
polgármester

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT **... számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 19-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. december 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzatának és Tépe Község Önkormányzatának ellátási szerződés megkötése a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal család- és gyermekjóléti feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogyan a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 28-án, illetőleg Tépe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 25-én megtartott ülésén döntött arról, hogy 2020. január 1-jétől közös önkormányzati hivatalt kíván létrehozni. A felek részéről a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 2019. november 28-án aláírásra került.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. mellékletének III. fejezet 2. pont a) alpontja rendelkezik az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására vonatkozó szabályok körében a család- és gyermekjóléti szolgálat állami támogatására vonatkozó szabályokról.

A költségvetési törvény hivatkozott pontja az alábbi speciális szabályokat tartalmazza a közös hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában a család- és gyermekjóléti szolgálat finanszírozására, és így a feladatellátásra vonatkozóan:

1. A támogatásra a feladat ellátására kötelezett önkormányzat, azaz a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat jogosult. Tehát ezen szabály alapján Derecske Város Önkormányzata, mint feladatellátásra kötelezett lesz jogosult 2020. január 1-jétől a támogatásra, mind Derecske, mind pedig Tépe település tekintetében.

2. Az 1. pontban foglalt esetben a támogatás igénylője a támogatásból a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó valamennyi település feladatellátását köteles biztosítani. Azaz Derecske Város Önkormányzata részére biztosított állami támogatásból kell megoldani Derecske és Tépe településeken a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait.

3. Fontos szabály, hogy a közös hivatalhoz tartozó valamennyi települést ugyanannak a szolgálatnak kell ellátni (melyet a költségvetési törvény a Gyvt. szerinti ellátás, vagyis a gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében írja elő). Tehát ezen szabály alapján a Derecske Város Önkormányzata által működtetett formában, azaz a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal megkötött ellátási szerződés keretében kell ellátni 2020. január 1-jétől Tépe településen is a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait.

A költségvetési törvény fentiekben említett szabályaival áll összhangban a Gyvt. 94. § (2a) bekezdése, miszerint: *"Polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, **a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat**, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat **lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki."***

A fenti kógens jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel Derecske Város Önkormányzata válik 2020. január 1-jétől kötelezetté Tépe település család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására, ezért kezdeményezzük a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány között 2015. december 17-én családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátására megkötött Ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és egy újabb ellátási szerződés megkötését, amelyben már Tépe település is „szerepel". A kötendő szerződés egyrészről kiterjedne Tépe település vonatkozásában a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak az ellátására is, másrészről az új ellátási terület miatt az Alapítvány felé fizetendő finanszírozási kérdések rögzítésére is sor kerülne az új ellátási szerződésben.

Az előkészített újabb ellátási szerződést mindkét települési önkormányzatnak meg kell tárgyalnia, hiszen az Ellátási szerződésbe harmadik félként Tépe Község Önkormányzata is bevonásra kerülne tekintettel arra, hogy a településükre eső állami normatíva összegét - amely a feladatellátásra valószínűleg nem elegendő - saját erőből szükséges kiegészíteni.

Miután az Ellátási szerződést az érintettek elfogadják és aláírják, ezt követően szükséges haladéktalanul kérelmezni az Alapítvány által fenntartott szociális intézmény működési engedélyének a módosítását annak érdekében, hogy 2020. január 1-jétől a szociális intézmény Tépe ellátási területre is kiterjedő működési engedéllyel rendelkezzen.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (4130 Derecske, Mustó S. u. 19.) között 2015. december 17-én létrejött ellátási szerződést közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése elnevezésű dokumentumban foglalt tartalommal.

   A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

2. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (6) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

(továbbiakban Gyvt.) 97 (1) bekezdése alapján 2020. január 1-től Ellátási Szerződést kíván kötni – Tépe Község Önkormányzatával, mint Finanszírozóval együtt - a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal (4130 Derecske, Mustó S. u. 19.) a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására, a Derecske Város és Tépe Község közigazgatási területén élő lakosság számára az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Ellátási szerződésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal és Tépe Község Önkormányzattal írja alá az ellátási szerződést.

3. 2020. költségvetési évben - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra - megelőlegezi Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat állami támogatás összegének megfelelő pénzösszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását mindaddig, amíg az állami támogatás összegét a Magyar Államkincstár nem folyósítja Derecske Város Önkormányzata részére, illetve
2020. év költségvetési év január és február hónapjában - tekintettel a 2020. január 01. napján létrejött Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrejöttével bekövetkezett változásokra - megelőlegezi Tépe Község Önkormányzata helyett a család- és gyermekjóléti szolgálat önkormányzati kiegészítésnek megfelelő pénzösszeg Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő finanszírozását, mely összeget Tépe Község Önkormányzata az Ellátási szerződés III. pontjának 1.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően térít meg.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2019. december 16.

Tisztelettel:

Derecske Város Önkormányzati Polgármestere Hajdú - Bihar Megye Derecske

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött *egyrészről* ***Derecske Város Önkormányzata*** (4130 Derecske, Köztársaság u. 87., képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint megbízó

*másrészről,*a ***Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány*** (székhely: 4130 Derecske, Dr. Mustó S. u. 19., Adószáma: 18540439-1-09, Számlaszám: 60600077-11096087, Bírósági bejegyzés kelte: 1993. május 12., Végzés száma: 484/1993/6, Szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0000484, képviseletében eljár: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető), mint megbízott

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2015. december 17-én határozatlan időre ellátási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 64.§-ában meghatározott családsegítés szociális alapszolgáltatás valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§ -ában gyermekjóléti szolgáltatás feladatinak ellátására.

2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt szerződést a mai napon 2019. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésével kapcsolatban a szerződésből eredően egymással szemben fennálló anyagi követelésük nincs.

4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy – egymással mindenben megegyező, egy oldalból és négy pontból álló – példányban készült.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

Derecske, 2019. december 19.

K. m. f.

.....
Bordán Szabolcs polgármester
Derecske Város Önkormányzata
megbízó

.....
Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető
Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
megbízott

Ellenjegyzem:
Derecske, 2019. december 19.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrészről*

Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársság u. 87., képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint megbízó - a továbbiakban: Önkormányzat-

másrészről,

Tépe Község Önkormányzata (4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviseli: Balogh András polgármester), mint finanszírozó - a továbbiakban: Önkormányzat-

harmadrészről,

a ***Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány*** (székhely: 4130 Derecske, Dr. Mustó S. u. 19., Adószáma: 18540439-1-09, Számlaszám: 60600077-11096087, Bírósági bejegyzés kelte: 1993. május 12., Végzés száma: 484/1993/6, Szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0000484, képviseletében eljár: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető), mint megbízott – a továbbiakban Alapítvány-

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az Önkormányzatok ellátási szerződést kívánnak kötni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (6) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-ának (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 121-122.§-ai alapján családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására Derecske Város és Tépe Község közigazgatási területén élő lakosság számára. Az Alapítvány biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek az elvállalt feladat zavartalan, folyamatos, szakmailag kifogástalan és a jogszabályoknak teljes mértékben megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzatok megbízzák az Alapítványt a következő, az Szt. 86.§-a alapján az Önkormányzat kötelező feladatát képező ellátás megszervezésével és működtetésével:

• Családsegítés (Szt. 64. §)

2. Az Önkormányzatok megbízzák az Alapítványt a következő, a Gyvt. 94. §-a alapján az önkormányzat kötelező feladatát képező ellátás megszervezésével és működtetésével:

• Gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.-40. §)

Az Alapítvány a felsoroltak keretében az Önkormányzatok illetékességi területén lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott tartózkodó személyeket látja el.

II. A szerződés szakmai tartalma

1.Az Alapítvány jelen szerződés alapján az alábbi ellátási formákat biztosítja a következő személyek részére:

Családsegítés (Szt. 64.§):

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A jegyző, a járási hivatal továbbá a szociális, egészségügyi szolgáltató, intézmény, valamint a pártfogói felügyelői és a jogi segítségnyújtói szolgálat jelzi, az egyesületek, alapítványok, vallási közösségek és a magánszemélyek jelezhetik a családsegítést nyújtó szolgáltatónak, intézménynek, ha segítségre szoruló családról, személyről szereznek tudomást. A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés megjelölt céljáról, tartalmáról.

A családsegítés keretében biztosítani kell:

a) a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,

b) az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,

c) a családgondozást, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,

d) a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,

e) a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékossággal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,

f) a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,

g) a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által kijelölt településen és fővárosi kerületben működő családsegítést ellátó szolgáltatónak a menedékjogról szóló törvényben meghatározott integrációs szerződésbe foglalt társadalmi beilleszkedés elősegítését,

h) a járásszékhely településen működő családsegítést ellátó szolgáltatónak a család szociális helyzetének átfogó vizsgálata alapján igénybe venni javasolt szociális szolgáltatásokat meghatározó, a szolgáltatást nyújtó szolgáltatóra – a jogosultsági feltételek fennállása esetén – kötelező szociális diagnózis készítését.

Az ellátásban részesítendők köre: Derecske Város és Tépe Község lakossága.

Gyermekjóléti szolgáltatás (Gyvt. 39.§ - 40. §)

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének

megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében

a) a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,

b) a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,

c) a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,

d) a szabadidős programok szervezése,

e) a hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében

a) a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,

b) a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,

c) meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,

d) tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében iskolai szociális munkát biztosíthat.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében

a) a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,

b) a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,

c) kezdeményezni

ca) egyéb gyermekjóléti alapellátások igénybevételét,

cb) szociális alapszolgáltatások igénybevételét,

cc) egészségügyi ellátások igénybevételét,

cd) pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

Az Alapítvány tevékenysége körében a Gyvt. 39. §-ban és az Szt. 64. § (4) bekezdésében foglaltakon túl

a) folyamatosan figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét,

b) meghallgatja a gyermek panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést,

c) szervezi a – legalább három helyettes szülőt foglalkoztató – helyettes szülői hálózatot, illetve működtetheti azt, vagy önálló helyettes szülőket foglalkoztathat,

d) segíti a nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatának ellátását,
e) felkérésre környezettanulmányt készít,
f) kezdeményezi a települési önkormányzatnál új ellátások bevezetését,
g) biztosítja a gyermekjogi képviselő munkavégzéséhez szükséges helyiségeket,
h) részt vesz a külön jogszabályban meghatározott Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában,
i) nyilvántartást vezet a helyettes szülői férőhelyekről.

Ellátásban részesítendők köre: Derecske Város és Tépe Község lakossága

2. Az Alapítvány az 1. pontban foglalt feladatainak ellátására intézményt tart fenn, melynek neve és székhelye:
Neve: Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
Székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19.

3. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a vállalt feladat ellátása működési engedélyhez kötött, melynek beszerzése, illetve a jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása az Alapítvány feladata. Az Alapítvány kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz a szükséges engedélyekkel és a működtetéshez szükséges, jogszabályban előírt technikai és egyéb feltételekkel a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezik. Az Alapítvány vállalja, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek és feltételek rendelkezésre állását a szerződés tartama alatt folyamatosan biztosítja, továbbá az azokban bekövetkezett változásokról tájékoztatja az Önkodrmányzatokat.

4.Az Alapítvány jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy a fenti szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi ellátások működtetésére vonatkozó, az Szt.-ben és a Gyvt.-ben foglalt, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerinti szakmai követelményeket és az ellátásokkal összefüggő nyilvántartási kötelezettségeit ismeri és betartja.

5. Az alapítvány az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja.

6. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni. Ha bármelyik szerződő fél jelen ellátási szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartását haladéktalanul megszüntetni. Az ennek elmulasztásából származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.

7. Az Alapítvány vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai beszámolót nyújt be az Önkormányzatok részére, melyben tájékoztatja a vállalt feladatok elvégzéséről.

8. Az Alapítvány ezen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a különböző jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja. Az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, a megszabott határidőben, és a meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.

III.A szolgáltatásért járó ellenérték

1.A felek a szolgáltatás ellenértékét az alábbi módon határozzák meg:

1.1.) Derecske Város Önkormányzata vonatkozásában az Alapítvány az I. pontban meghatározott szolgáltatásért fizetendő ellenérték mértékére vonatkozó (amely állami támogatásból és önkormányzati kiegészítésből áll) javaslatát a tárgyévre vonatkozóan január 15-ig küldi meg Derecske Város Önkormányzata részére, melyet Derecske Város Önkormányzata legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg képviselő-testületi határozattal fogad el.

Derecske Város Önkormányzata az állami támogatáson felüli önkormányzati kiegészítés összegét, valamint az 1.2.) pontban meghatározott Tépe Község Önkormányzata által vállalt önkormányzati kiegészítés összegét köteles megjeleníteni az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében.

1.2.) Tépe Község Önkormányzata vonatkozásában az Alapítvány az I. pontban meghatározott szolgáltatásért fizetendő ellenérték mértékére vonatkozó (amely állami támogatásból és önkormányzati kiegészítésből áll) javaslatát a tárgyévre vonatkozóan január 15-ig küldi meg Tépe Község Önkormányzata részére, melyet Tépe Község Önkormányzata legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg képviselő-testületi határozattal fogad el. Tépe Község Önkormányzata az önkormányzati kiegészítés elfogadásáról az elfogadását követő 3 napon belül írásban tájékoztatja Derecske Város Önkormányzatát.

Tépe Község Önkormányzata az önkormányzati kiegészítés összegét államháztartáson belül átadott működési célú pénzeszköz előirányzatként köteles megjeleníteni az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében.

Tépe Község Önkormányzata az elfogadott éves önkormányzati kiegészítés ötven százalékának Derecske Város Önkormányzata részére történő átutalásáról az éves költségvetésének elfogadását követő 8 napon belül gondoskodik, míg a fennmaradó 50%-ot az adott költségvetési év július 15-ig utalja át.

A fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén Tépe Község Önkormányzat – a jegybanki alapkamatnak megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni. Ez esetben Derecske Város Polgármestere Tépe Község Önkormányzatát felszólítja a 30 napon belüli teljesítésre, a felszólítás eredménytelensége esetén a felszólítási határidő lejárati napján jogosult inkasszó benyújtására Tépe Község Önkormányzatával szemben.

2. Derecske Város Önkormányzata az ellenérték összegét havonta egyenlő mértékben folyósítja a tárgyhó 12. napjáig, az Alapítvány által tárgyhó 5. napjáig kiállított számla alapján. Az Alapítvány a számlán Derecske Város Önkormányzatára és Tépe Község Önkormányzatra eső összegeket külön-külön kell, hogy feltüntesse a tárgyhavi számlán.

3.Az Alapítvány vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be az Önkormányzatok részére, melyben tájékoztatást nyújt a vállalt feladatok elvégzéséről.

IV. A szolgáltatással kapcsolatos egyéb kérdések

1.Az Alapítvány vállalja, hogy folyamatosan kapcsolatot tart a Derecskei Közös

Önkormányzati Hivatallal, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központtal, illetve vállalja, hogy a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal munkájában aktívan részt vesz.

2.Az Alapítványt terhelő közterhek, járulékok hátralékaira, büntetésekre, késedelmi pótlékokra és egyéb büntetés jellegű kötelezettségekre az önkormányzati támogatás nem fordítható.

3.Amennyiben az Alapítvány jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy ellátási kötelezettségét felróható módon nem teljesíti, köteles az ellátottak számára más szervezet ellátási tevékenységének biztosítása érdekében eljárni, és a szerződésszegésből eredő, bizonyíthatóan bekövetkezett károkat megtéríteni.

4.A felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az Alapítvány kijelenti, hogy az ellátás biztosítása során a vonatkozó jogszabályi előírásokat megtartja, különös tekintettel az igénybevevők tájékoztatási és értesítési kötelezettségére.

5.Felek kötelesek minden olyan változásról, rendkívüli eseményről egymást értesíteni, amelyek jelen jogügylet tartalmára érdemi hatással vannak és egyeztetést, illetőleg további intézkedést igényelnek.

6.Az Alapítvány haladéktalanul köteles az Önkormányzatokat tájékoztatni, amennyiben gazdálkodása során olyan helyzetbe kerül, amely akadályozza szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

7.Az Alapítvány a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásának ellenőrzésére köteles az Önkormányzatoknak, vagy megbízottjának átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot, illetve köteles biztosítani az iratokba való betekintést, ez alól kivételt csak az egészségügyi adatok védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott egészségügyi adatok megismerése képez kivételt.

V. A szolgáltatással kapcsolatos panaszok kezelése

A szolgáltatást igénybe vevőnek az ellátással kapcsolatban tett panaszát az Alapítvány vezetője, a vezetővel kapcsolatban tett panaszt a fenntartó köteles 15 napon belül és értesíteni a panasztevőt a panasz kivizsgálásának eredményéről.
Amennyiben az Alapítvány vezetője, a fenntartó képviselője határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz, fenntartó döntése ellen az Önkormányzatokhoz fordulhat jogorvoslatért.
Az ellátott jogi képviselő hatáskörébe tartozó panasz esetén az Alapítvány az Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett az ellátott jogi képviselőt is értesíti.
A panasz kivizsgálásának eredményétől függően az Alapítvány a panasz alapját képező körülmények elhárítása érdekében köteles haladéktalanul intézkedni és a megtett intézkedésről az Önkormányzatokat 8 napon belül tájékoztatni.

VI. A szerződés hatálya, megszűnése, a szolgáltatás biztosításának folytatása

1) A szerződés hatálya:

1.1. Felek jelen szerződést 2020. január 1-től határozatlan időre kötik.

1.2. Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

2) A szerződés megszűnése:

2.1. A szerződéses jogviszony megszűnik:

- a felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
- felmondás esetén,
- ha az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik.

2.2. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről.

2.3. A szerződést a felek rendes felmondással 6 havi felmondási idővel – a naptári év kezdete előtt- szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.

2.4. Rendkívüli felmondásnak azonnali hatállyal akkor van helye, ha a másik fél az e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe a végzett tevékenység, mulasztás következményeként, vagy az Alapítvány a szerződésben vállalt szolgáltatást az Önkormányzatok illetékességi területén folyamatosan nem végzi, vagy bizonyítottan a jogszabályok, szakmai szabályok súlyos megsértésével, illetve a szükséges hatósági engedélyek nélkül végzi. Az Alapítvány olyan szerződésszegése esetén, amely megalapozza jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését, az Alapítvány köteles a szerződésszegéssel arányos kártérítést nyújtani az Önkormányzatok számára.

2.5. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén kötelesek a Felek a felmondási idő alatt a szerződéses kötelezettségeket teljesíteni, az Alapítvány köteles biztosítani a szolgáltatás folyamatos működését. A szerződésszegésből eredő esetleges kárigényekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A felmondási időre az Alapítványt a támogatás időarányosan megilleti.

VII. Záró rendelkezések

1) A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzatok Képviselő-testületének döntése szükséges. Ha az Alapítvány a szolgáltatás jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátásában akadályoztatva van, azt köteles az Önkormányzatoknak 15 napon belül bejelenteni.

2) Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.

3) A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére törekszenek elsősorban.

4) Felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

5) Jelen szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

6) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

7) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült.

8) Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2019. december 19.

K. m. f.

.....
Bordán Szabolcs polgármester
Derecske Város Önkormányzata

megbízó

.....
Balázs Ákos igazgató
Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány

megbízott

.....
Balogh András polgármester
Tépe Község Önkormányzata

megbízó

Ellenjegyzem:

Derecske, 2019. december 19.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző