

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/...-1/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 23-án (csütörtökön) 15.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

1/2020. (I.23.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

2/2020. (I.23.) KT számú határozat

Megállapodás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyron használatáról és a humánerőforrás biztosításáról

3/2020. (I.23.) KT számú határozat

A Zöld Város Derecskén - Magtár épületének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) –
elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 23-án (csütörtökön) 15.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bordán Szabolcs polgármester
Ács-Dósa Mónika alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Makleit Zsolt képviselő
Porkoláb Gyula képviselő
Zsákai Ildikó képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Csorvasiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Vargáné Nagy Judit adminisztrációs ügyintéző

Bordán Szabolcs polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest módosítást nem javasol.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1/2020. (I.23.) KT számú határozat

1./ Megállapodás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról és a humánerőforrás biztosításáról

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ A Zöld Város Derecskén - Magtár épületének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

1./ Megállapodás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról és a humánerőforrás biztosításáról

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: elmondja, hogy 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolják a Képviselő-testület felé.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal számára 2020. március 1. napjával átadásra kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról és a humánerőforrás biztosításáról szóló megállapodást Derecske Város Önkormányzata nevében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

2/2020. (I.23.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésére, a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 1. §-ára, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. mellékletére, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 62/A. §-ára és a 10. mellékletére –

1. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal számára 2020. március 1. napjával átadásra kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról és a humánerőforrás biztosításáról szóló Megállapodást Derecske Város Önkormányzata nevében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, valamint – a *Megállapodás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról és a humánerőforrás biztosításáról* tárgyú előterjesztésben foglaltaknak megfelelő terjedelemben – a Megállapodás megkötését megelőzően tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2020. január 31.

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Megállapodás előkészítéséhez szükséges teljeskörű adatszolgáltatást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja részére határidőben teljesítse.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2020. január 31.

3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Megállapodás aláírását követően a Megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a szükséges vagyoni jogi szerződés/ek előkészítésében történő közreműködésről, továbbá a munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2020. február 29.

4. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Megállapodás aláírását követően a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2020. február 29.

2./ A "Zöld Város Derecskén-Magtár épületének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta. Felkéri Makleit Zsoltot a bizottsági elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Makleit Zsolt képviselő: a bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e valakinek kérdése? Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Elmondja, hogy névszerinti szavazásra lesz szükség. A névszerinti szavazás hitelesítőinek javasolja Porkoláb Gyula és Zsákai Ildikó képviselőket.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: megkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy nevük elhangzása után tegyék meg „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” szavazataikat.

Bordán Szabolcs polgármester: „igen”

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: „igen”

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”

Kiss Csaba képviselő: „igen”

Luxeder Endre képviselő: „igen”

Makleit Zsolt képviselő: „igen”

Porkoláb Gyula képviselő: „igen”

Zsákai Ildikó képviselő: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. január 23-i rendkívüli nyílt ülésén

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

Tárgy: A "Zöld Város Derecskén-Magtár épületének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bordán Szabolcs polgármester	X			
Ács-Dósa Mónika alpolgármester	X			
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	X			Békésiné Kiss Gabriella
Diószegi József képviseelő				
Kiss Csaba képviseelő	X			
Makleit Zsolt képviseelő	X			
Luxeder Endre képviseelő	X			
Porkoláb Gyula képviseelő	X			
Zsákai Ildikó képviseelő	X			


Bordán Szabolcs
polgármester


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:


Porkoláb Gyula


Zsákai Ildikó

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

3/2020. (I.23.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zöld Város Derecskén-Magtár épületének felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 117. §-a alapján, a Kbt. Második Részében foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok alapján lefolytatandó, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint a közbenső döntéshozatal során – a Bíráló Bizottság javaslatának megfelelően - az alábbiak szerint határoz:

I. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatát megfelelőnek nyilvánítja:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Nepál - Bau Építőipari Kft.

II. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság 10 000 pont
2. Nepál - Bau Építőipari Kft. 8144,30 pont

III. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tett alábbi ajánlattevő ajánlatának teljes körű bírálatának elvégzését rendeli el:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság

IV. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az értékelési sorrendben első helyen álló Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő számára a határozat mellékletében foglalt hiánypótlási felhívás kerüljön kiküldésre a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

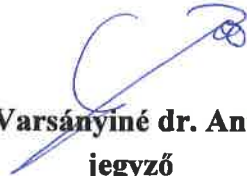
Határidő: azonnal

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: elmondja, hogy összeférhetlenségi nyilatkozatot szükséges aláírni a jelenlévő képviselőknek. Az előző testület tagjai megtették, de a közbeszerzési tanácsadó javasolta, hogy ne csak az új tagoktól, hanem mindenkitől kérjenek ismét.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, a nyílt ülést 15.47 órakor lezárja.


Bordán Szabolcs
polgármester













Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 23-i rendkívüli nyílt ülésére

Bordán Szabolcs	polgármester	
Ács-Dósa Mónika	alpolgármester	
Békésiné Kiss Gabriella	képviselő	
Diószegi József	képviselő
Kiss Csaba	képviselő	
Makleit Zsolt	képviselő	
Luxeder Endre	képviselő	
Porkoláb Gyula	képviselő	
Zsákai Ildikó	képviselő	
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	jegyző	
Dr. Majoros Gabriella	aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 23-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ VARGASZÉK NÁDORCSUDTI	Vargaszék Nagy János
2./ CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA	Csorvásiné Kiss Viktória
3./
4./
5./
6./
7./
8./
9./
10./
11./
12./
13./
14./
15./
16./
17./

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli nyílt** ülését

2020. január 23-án (csütörtökön) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Megállapodás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról és a humánerőforrás biztosításáról
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ A Zöld Város Derecskén - Magtár épületének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester
/Az előterjesztés később kerül kiadásra/

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2020. január 21.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

1. sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 23-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2020. január 23-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Megállapodás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról és a humánerőforrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 43. §-a alapján a jegyző ellátja az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat.

A 2019. december 17. napján megjelent Magyar Közlöny 206. számában került kihirdetésre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény (a továbbiakban: Törvény).

A hatósági szervezetrendszer egyszerűsítése, az adminisztratív terhek csökkentése, a hatásköri átfedések, ütközések kiküszöbölése érdekében az építésügyi igazgatási feladatok tekintetében a Törvény megalkotásával az Országgyűlés úgy döntött, hogy **2020. március 1-jétől valamennyi építésügyi hatáskör a megyei, fővárosi kormányhivatalok hatáskörébe kerül át.** Ezzel egyidejűleg egyfokúvá válik a hatósági eljárás, és ezekben az ügyekben a rendes jogorvoslat keretében igénybe vehető fellebbezés kizárt lesz. A hatáskör áttelepítésével a kormányhivatal döntésével szemben közvetlenül a bírósághoz lehet majd fordulni.

A Törvény megjelenését követően 2019. december 30-án került kihirdetésre a Magyar Közlöny 220. számában az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet megalkotásával a Kormány **az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként** az építmények, építési tevékenységek tekintetében **a fővárosi és megyei kormányhivatalt jelöli ki.**

A Törvény 1. §-a rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amely a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak ellátását biztosítja, 2020. március 1. napján az állam ingyenes használatába kerül. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja. Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell. Mindezekre tekintettel az önkormányzat az átadásra kerülő vagyont nem idegenítheti el és nem terhelheti meg 2020. március 1. napjáig. Ha az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon nem a települési önkormányzat tulajdonában van, a fővárosi, megyei kormányhivatal a használat időtartamára beléphet a bérleti vagy más szerződésbe, az önkormányzat helyébe.

A vagyoni elemek ingyenes használati jogához kapcsolódó feladatokat, valamint az építésügyi igazgatási feladatokat ellátók álláshelyei átadásának részletkérdéseit **a települési önkormányzat polgármestere és a fővárosi, megyei kormányhivatal kormány megbízottja** (a továbbiakban: Felek) **között megkötött megállapodás** (a továbbiakban: megállapodás) **rendezi.**

A Törvény értelmében a megállapodásban a polgármester teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljességükéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért a megállapodás mellékletét képező teljességi nyilatkozattal.

A Törvény előírja, hogy a Feleknek a megállapodást 2020. január 31. napjáig meg kell kötniük. A határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza. Ebben az esetben a fővárosi és megyei kormányhivatal 2020. február 15. napjáig határozattal létrehozza a megállapodást, vagy határozattal dönt a megállapodásban nem rendezett kérdésekről. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, a határozat a közigazgatási perre tekintet nélkül végrehajtható.

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet) **62/A. §-a, továbbá 10. melléklete tartalmazza az építésügyi igazgatási feladatok átvételére vonatkozó megállapodás-mintát és a feladatátadás részletszabályait.**

A kormány megbízott és a polgármester között létrejövő megállapodás alapjául a települési önkormányzatnak a megállapodás megkötésének időpontjában meglévő vagyonelemtára szolgál. A megállapodásban kerülnek rögzítésre az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételei, az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatot ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek száma, és a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogok és kötelezettségek.

A 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet értelmében a megállapodás-minta egyes pontjainak a megállapodásban történő alkalmazása a kormány megbízott – ingyenes használatba kerülő vagyonelemek, illetve a köztisztviselők, valamint státuszaik átvételére figyelemmel mehozott – döntésétől függ.

A megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adása jegyzőkönyv felvételével történik, melyre 2020. március 1-jével kerül sor. A birtokba adási eljárás levezetője a kormány megbízott. A kormány megbízott dönt a birtokba vételi eljárás pontos időpontjáról, továbbá a használatba vevőn és a polgármesteren kívüli jelenlévőkről, a birtokba vételről készített jegyzőkönyv hitelesítésének módjáról, továbbá adott esetben a nevében és helyette eljáró meghatalmazott személyről. A jegyzőkönyvet a kormány megbízott és a polgármester írja alá.

A fentiekben ismertetett jogszabályi rendelkezések figyelembevételével mellett ezúton javaslom, hogy Derecske Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi tartalmú elemek megállapodásban történő rögzítését indítványozza a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) vezetője, Rácz Róbert Kormány megbízott Úr felé, és az alábbiak tekintetében adjon felhatalmazást a Képviselő-testület részemre a tárgyalások lefolytatására vonatkozóan:

1. Személyi állományt érintő feladatok:

A fentiekben ismertetett jogszabályok értelmében a **megyei kormányhivatal foglalkoztatotti állományába kerülnek a települési önkormányzati hivataloknál az átvett építésügyi igazgatási feladatokat ellátók álláshelyei**, valamint az átkerülő feladatokat ellátó köztisztviselők, amennyiben megfelelnek a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) és annak végrehajtási rendeleteiben meghatározott képesítési feltételeknek.

A 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján a megyei kormányhivatal foglalkoztatotti állományába kerülnek továbbá az érintett hatósági feladatok ellátásával összefüggésben a **funkcionális feladatokat ellátók álláshelyei is**.

A Törvény szerint kizárólag az építésügyi igazgatási feladatok átadására kerül sor, erre figyelemmel az építésügyi hatósági feladatot ellátó ügyintézők által például hivatalunkban telekalakítási ügyekben szakhatósági állásfoglalás kiadásával kapcsolatban végzett feladatok a hivatalnál maradnak.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: Hivatal SZMSZ-e) foglaltak szerint a Településfejlesztési és Beruházási Osztály létszáma jelenleg 9 fő köztisztviselő. A 9 fő köztisztviselőből az Osztályon belül működő Építésügyi Hatósági Csoportban – a Hivatal SZMSZ-ében foglaltak szerint – 3 fő köztisztviselő végzi feladatát, a 3 főből 1 fő köztisztviselő osztályvezetői feladatokat, és ezen túlmenően a települési főépítési feladatokat látja el. 6 fő köztisztviselő közül 3 fő köztisztviselő pályázati referensi munkakör tölt be, 2 fő köztisztviselő településüzemeltetési ügyintézőként végzi munkáját, míg 1 fő köztisztviselő adminisztratív munkatársként tevékenykedik az Osztály munkájában.

Az Osztályon építésügyi igazgatási feladathoz kapcsolódóan funkcionális feladatot ellátó köztisztviselő, munkavállaló nem kerül foglalkoztatásra, így ezért ilyen jellegű feladatot ellátó munkatárs átadásával nem kell számolni.

A fentieket tekintve tehát az építésügyi igazgatási feladatokhoz 3 fő köztisztviselő (2 fő ügyintéző és 1 fő osztályvezető) kapcsolható közvetlenül és közvetve.

Figyelemmel arra, hogy a Kormány megbízott Úrnak az átvételre kerülő köztisztviselők álláshelyeinek számával kapcsolatos igénye még nem ismert számunkra, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, adjon felhatalmazást arra, hogy az egyeztetések során maximum 3 fő köztisztviselő létszámáig terjedően tárgyaljak a pontos létszám meghatározásáról és átadásáról.

2. Ingatlanvagyonot érintő feladatok:

A Településfejlesztési és Beruházási Osztályon belül működő Építésügyi Hatósági Csoport jelenleg a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Derecske, Köztársaság út 87. szám alatti székhelyén a „C” jelű épület egy, 27,36 m² hasznos alapterületű irodahelyiségében működik.

Javaslom, hogy a Kormányhivatal számára a fenti irodahelyiség kerüljön kizárólagos használatra felajánlásra, amely megfelelő lehet az iratanyag kezelésének és tárolásának megoldására, illetőleg az ügyfélforgalom lebonyolítására. Ezen túlmenően javaslom, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal és a Kormányhivatal közös használata mellett kerüljön felajánlásra szintén a „C” épületben található teakonyha (6,10 m²), a

mellékhelyiségek, illetőleg az előtér helyiség (18,37 m²), amely utóbbi ügyfélváróként szolgálhat.

Itt kívánom megjegyezni, hogy a felajánlott, és a Kormányhivatal által esetlegesen elfogadott ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról, a költségmegosztás módjáról a Feleknek külön *üzemeltetési szerződésben kell megállapodniuk 2020. március 31-ig.*

3. Ingó vagyonelemekkel kapcsolatos feladatok:

Az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról rendelkező jogszabályok alapján az Önkormányzat, mint átadó 2020. március 1. napjától kezdődően az átvevő Kormányhivatal ingyenes használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti, 2019. november 1-jei állapotnak megfelelően nyilvántartott **ingó vagyont.**

Az előbbieken említett jogszabály 5. melléklete szerint a következő ingó eszközöket szükséges a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátani:

I. Konfiguráció (Munkaállomás)

Minimum Pentium IV PC (vagy ezzel egyenértékű) + (minimum 1 GB RAM és 80 Gb HDD) + minimum 17" színes monitor, scanner, nyomtató, elektronikus jogtár - köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db

II. Irodai felszerelés

1. Digitális fényképezőgép legalább 5 Mp és 3x optikai zoomos - 2 köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db

2. Hatóságoként internet hozzáférés

3. MÉRŐSZALAG - köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db

4. Szintezőműszer - hatóságoként 1 db

5. Kézi lézertáv mérő - 2 köztisztviselőnként vagy állami tisztviselőnként 1 db

6. Gépkocsi - hatóságoként minimum 1 db

7. Laptop - hatóságoként minimum 1 db

8. Mobil internet - építésfelügyeleti hatóságoként 1 db

9. Mobil nyomtató - építésfelügyeleti hatóságoként 1 db

III. Irodai nyomtatók

Irodai lézernyomtató (minimum 18 lap/perc) - hatóságoként minimum 1 db

IV. Az építésügyi, építésfelügyeleti hatóság a köztisztviselőnek vagy az állami tisztviselőnek a munkavégzése során a jogszabály szerinti egyéni védőeszközt biztosítja.

A fenti ingóságok közül a kurzívval szedett szövegrészként feltüntetett eszközökkel az Építésügyi Hatósági Csoport rendelkezik, viszont jelenleg is vannak olyan eszközök, amelyek nem állnak a köztisztviselők rendelkezésére (pl. szintezőműszer, laptop, mobil internet, mobil nyomtató, egyéni védőeszköz). Továbbá vannak olyan eszközök, amelyek más hivatali feladatok ellátásához közösen használt vagyontárgyak, így egyrészt a gépkocsi más hivatali, illetőleg önkormányzati feladatellátást is szolgálja.

Az irodai lézernyomtató pedig az építésügyi igazgatási feladatokat ellátó, valamint más műszaki feladatokat ellátó munkatársak közös használatában áll. Az irodai lézernyomtató ugyanakkor nem az Önkormányzat vagy a Hivatal tulajdonát képezi, hanem a Hivatal külső szolgáltatótól bérleti és üzemeltetési szerződés keretében veszi igénybe.

A fenti jogszabályban nevesített eszközökön túlmenően természetesen még egyéb ingó vagyontárgyak is az Építésügyi Hatósági Csoport használatában állnak, így például szekrények, íróasztalok, asztal, irodaszékek, székek, polc, összeadógépek, telefonok, ASP kártyaolvasók, bélyegzők, amelyek nagyrésze az Önkormányzat tulajdonában, de a Hivatal vagyonelemében állnak.

Az előterjesztés készítésének időpontjában még nem ismert, hogy a Kormányhivatal a felajánlott ingatlanrész bérbevételének lehetőségével kíván-e élni, továbbá az sem, hogy a jogszabályban nevesített ingó vagyonelemek túlmenően a feladatellátást szolgáló további vagyonelemek használati jogát is meg kívánja-e szerezni, ezért az átadásra kerülő ingók pontos köre jelenleg még nem határozható meg.

Amennyiben a feladatellátást szolgáló ingó vagyontárgyak használati jogának átadására kerül sor, úgy figyelemmel kell lenni arra, hogy esetleg a Hivatal tulajdonában lévő ingóságok az Önkormányzat ingyenes használatába kerüljenek, aki továbbadja azokat használatra a Kormányhivatalnak, vagy amennyiben önkormányzati tulajdonú ingóságok a Hivatal vagyonelemében állnak, úgy a Hivatalnak vissza kell adnia az Önkormányzat részére, aki azokat használatba át tudja adni a Kormányhivatal részére.

A fentiek ismeretében javaslom, hogy a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott ingó eszközök – természetesen, amelyek rendelkezésre állnak jelenleg is -, továbbá a feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb ingóságok, amelyek az irodahelyiségben jelenleg is fellelhetők, kerüljenek ingyenes használatba felajánlásra a Kormányhivatal részére.

Itt kívánom megjegyezni, hogy az irodai lézernyomtatóra a Hivatal és külső szolgáltató között fennálló bérleti és üzemeltetési szerződésbe a Kormányhivatal jogosult szerződő félként belépni, amennyiben az eszköz ilyen jellegű használatára igényt kíván tartani.

Gépjármű használati jogának átengedését nem javaslom felajánlani a Kormányhivatal részére tekintettel arra, hogy a jelenleg igénybe vett gépjárművek nem kizárólagosan építésügyi igazgatási feladatellátást szolgálnak. Ugyanakkor javaslom, hogy a Peugeot típusú 9 személyes kisbusz bérbevételének lehetősége kerüljön felajánlásra a Kormányhivatal részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésére, a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 1. §-ára, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. mellékletére, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 62/A. §-ára és a 10. mellékletére –

1. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal számára 2020. március 1. napjával átadásra kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyron használatáról és a humánerőforrás biztosításáról szóló Megállapodást Derecske Város Önkormányzata nevében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, valamint – a *Megállapodás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyron használatáról és a humánerőforrás biztosításáról* tárgyú előterjesztésben foglaltaknak megfelelő terjedelemben – a Megállapodás megkötését megelőzően tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: 2020. január 31.

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Megállapodás előkészítéséhez szükséges teljeskörű adatszolgáltatást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja részére határidőben teljesítse.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. január 31.

3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Megállapodás aláírását követően a Megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a szükséges vagyronjogi szerződés/ek előkészítésében történő közreműködésről, továbbá a munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. február 29.

4. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Megállapodás aláírását követően a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2020. február 29.

Derecske, 2020. január 20.

Tisztelettel:


Bordán Szabolcs S.B.
polgármester

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség/név szerinti szavazás

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 23-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2020. január 23-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A "Zöld Város Derecskén-Magtár épületének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld város kialakítása Derecskén” című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú pályázatát az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte. A pályázat kedvező elbírálásáról szóló írásos értesítést önkormányzatunk 2017. május 3-án vette kézhez. A támogatás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés 2017. május 29-én aláírásra került.

A projekt keretében megvalósult a Városház utca és a Nap utca rekonstrukciója. 2018. évben vállalkozási szerződés került megkötésre a Fórum Park kialakítására, valamint 2019.- augusztus 21-én kerültek aláírásra a szolgáltatóház, a piacssarnok építésére, valamint a művelődési központ és könyvtár épületeinek felújítására vonatkozó kivitelezési szerződések.

A magasépítési munkák körébe tartozik még a Magtár épületének a felújítása. A Magtár tetőtér beépítéssel került eredetileg tervezésre. A tetőtér beépítés a költségcsökkentés során a végleges tervek-ből kikerült, a műszaki tartalom változása miatt változás-bejelentőt kellett az önkormányzat részéről a Közreműködő Szervezet részére megküldeni, amely jóváhagyásra került. Az utóbbi eljárás lefolytatásának szükségessége miatt az előző bekezdésben említett magasépítési munkák közbeszerzési eljárásától a Magtár épületének felújítására vonatkozó beszerzés külön eljárás keretében valósul meg.

A Magtár épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról 2019. szeptember 5-én megtartott ülésén, a 164/2019. (IX. 5.) KT számú határozatával döntött a Képviselő-testület. A döntés alapján a tárgyi építési beruházásra vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 117. §-a szerinti, a Második részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló szabályok alapján lefolytatandó, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás került megindításra.

Ezúton tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás – a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának ellenőrzését követően - 2019. november 14-én került feladásra hirdetményként az EKR elektronikus rendszerben. 2019. november 25-én helyszíni bejárás lehetőségét biztosította az ajánlatkérő önkormányzat. A felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő: 2019. december 9. 10.00 órában került meghatározásra. Ezen a napon került sor az ajánlatok bontására.

A megadott ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

1. Ajánlattevő neve: Nepál - Bau Építőipari Kft.

Székhelye: 4029 Debrecen Gólya utca 13.

2. Ajánlattevő neve: Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4025 Debrecen Piac utca 53. 1/4.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően mindkét ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás került kiadásra az értékelési sorrend felállítása érdekében. Mindkét ajánlattevő eleget tett a hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőn belül, azaz 2020. január 13. 15.00 óráig.

Itt szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a tárgyi beruházás becsült értéke: nettó 34.025.563 Ft.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt alábbi rendelkezést:

„81. § (5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.”

A fenti jogszabályhelyre, illetőleg a felhívásban foglaltakra figyelemmel ezúton a Képviselő-testületnek közbenső döntésként értékelési sorrend meghatározásáról szükséges döntenie az ajánlattevő tekintetében.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bírálóbizottság közbenső ülésének megtartására 2020. január 23-án 10.00 órai kezdettel került sor. A Bírálóbizottság közbenső üléséről felvett jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A Bírálóbizottság a jegyzőkönyvben foglaltak szerint megállapította, hogy a Nepál - Bau Építőipari Kft. ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlás megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

A Bírálóbizottság a jegyzőkönyvben foglaltak szerint megállapította, hogy az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő a hiánypótlási felhívás 1. pontjának megfelelően eleget tett, azonban a hiánypótlás során sem támasztotta alá a 3. számú értékelési szempontra a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlását. Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlás helyett 64 hónap állapítható meg.

A Kbt. 71.§ (9) bekezdése alapján: „Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását

követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít.”

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata megfelelő, azzal, hogy a Kbt. 71.§(9) bekezdése szerint eljárva a 3. sz. értékelési szempontra a felolvasólapon szereplő 71 hónap helyett 64 hónapot lehet az értékelés során figyelembe venni.

A Bírálóbizottság a jegyzőkönyvben foglaltak szerint megállapította, hogy az értékelési részszerpontok és pontszámítás módszere alapján az ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendje:

- 1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság 10 000 pont**
- 2. Nepál - Bau Építőipari Kft. 8144,30 pont**

A Bírálóbizottság tagjai elvégezték az értékelési sorrendben első helyen álló ajánlattevő ajánlatának bírálatát a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján és további hiánypótlási felhívás kiküldését tartja szükségesnek az ajánlat értékelési sorrendet nem érintő, további hiányosságai vonatkozásában.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet arról, hogy az értékelési sorrendről történő döntéshozatalt követően kerül sor a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében az ajánlat teljes körű bírálatára. Az ajánlatérvényességének megállapítása – tehát a fentiek alapján – 2. számú hiánypótlást követően történhet meg. Ezért a hiánypótlást követően kerül sor a Bírálóbizottság ülésének megtartására az eljárás lezárása vonatkozó döntési javaslat megtétele tekintetében. A Bírálóbizottság döntési javaslatának megtételét követően történik meg a döntési javaslatnak a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: KFF) részére történő megküldése. A KFF miután az eljárás lezárására vonatkozó szabályossági tanúsítványt kiállítja, úgy azt követően kerülhet sor a közbeszerzési eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Zöld Város Derecskén-Magtár épületének felújítása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 117. §-a alapján, a Kbt. Második Részében foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok alapján lefolytatandó, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint a közbenső döntéshozatal során – a Bíráló Bizottság javaslatának megfelelően - az alábbiak szerint határoz:

I. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatát megfelelőnek nyilvánítja:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Nepál - Bau Építőipari Kft.

II. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság 10 000 pont
2. Nepál - Bau Építőipari Kft. 8144,30 pont

III. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tett alábbi ajánlattevő ajánlatának teljes körű bírálatának elvégzését rendeli el:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság

IV. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az értékelési sorrendben első helyen álló Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő számára a határozat mellékletében foglalt hiánypótlási felhívás kerüljön kiküldésre a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2020. január 23.

T i s z t e l e t t e l :



Derecske Város Önkormányzat.
Bíráló Bizottsága
írásbeli szakvéleménye, valamint ülésének jegyzőkönyve az ajánlatok és hiánypótlások
vizsgálatáról, közbenső döntési javaslat az értékelési sorrend megállapításáról

1. Időpont:

2020. január 23. 10:00 óra

2. Helyszín:

Derecske Város Önkormányzat
4130 Derecske Köztársaság út 87.

3. Tárgy (a közbeszerzési eljárás elnevezése):

„Zöld Város Derecskén–Magtár épületének felújítása” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti, Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok szerinti eljárásban az ajánlatok és hiánypótlások vizsgálatáról, közbenső döntési javaslat az értékelési sorrend megállapításáról

4. Bíráló Bizottság jelen lévő tagjai (szavazati joggal):

Varsányiné dr. Antal Erzsébet, a Bíráló Bizottság elnöke (jogi szakértelem)
Csorvásiné Kiss Viktória, a Bíráló Bizottság tagja (pénzügyi szakértelem)
Jenei Imre, a Bíráló Bizottság tagja (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Kovács Gábor, a Bíráló Bizottság tagja (közbeszerzési szakértelem)

5. A Bíráló Bizottság határozatképessége:

A Bíráló Bizottság határozatképes, az ülésen valamennyi tag megjelent.

6. A beszerzés becsült értéke:

nettó 34 025 563,- Ft,
a Kbt. 19.§ (3) bek. alapján egybeszámított becsült érték nettó 458.965.303,-Ft

7. A közbeszerzési eljárás fajtája, jogcíme:

Kbt. 117. §-a szerinti, a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok szerinti eljárás

8. Az ajánlatkérőnél a döntésért felelős személy/testület:

Derecskei Önkormányzat képviselő testülete

9. Az egyes eljárási cselekmények megjelölése, rövid összefoglalása:

Ajánlati felhívás feladása	2019.11.14.
Helyszíni bejárás	2019.11.25.
Bontás	2019.12.09.
Felvilágosítás kérés és hiánypótlási felhívás kiküldése	2020.01.07.
Hiánypótlási határidő	2020. 01. 13. 15:00

Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 2 (kettő) ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

1. Ajánlattevő neve: Nepál - Bau Építőipari Kft.
Székhelye: 4029 Debrecen Gólya utca 13.

2. Ajánlattevő neve: Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4025 Debrecen Piac utca 53. 1/4.

10. A benyújtott ajánlatok ismertetése:

A benyújtott ajánlatok adatait a bontási jegyzőkönyv tartalmazza.

11. Az ajánlatok értékelése során végzett eljárási cselekmények:

A Bírálóbizottság tagjai a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel áttekintették az értékelési részszempontokra tett megajánlások alátámasztására az ajánlatban becsatolt árazott költségvetéseket, valamint a szakemberek szakmai önéletrajzeit. Ennek alapján Ajánlatkérő hiánypótlási felhívás kiküldését tartotta szükségesnek mindkét ajánlattevő részére az értékelési sorrend felállítására érdekében.

A hiánypótlási felhívásnak mindkét ajánlattevő a 9. pont szerinti határidőben eleget tett.

A Bírálóbizottság tagjai áttekintették a felolvasólapon tett értékelésre kerülő ajánlati elemeket, a beérkezett hiánypótlásokat és felállították az értékelési sorrendet.

12. Az ajánlatok részletes értékelése:

A Bírálóbizottság tagjai külön-külön megvizsgálták a beérkezett ajánlatokat és hiánypótlásokat és az alábbi megállapításokat tették:

Jogi vonatkozású vizsgálat:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet a Bírálóbizottság elnöke, jogi szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszempontokra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetéseket valamint a szakmai önéletrajzokat a hiánypótlással együtt jogi szempontból, és az alábbi megállapításokat teszi:

A Nepál - Bau Építőipari Kft. ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlás megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő a hiánypótlási felhívás 1. pontjának megfelelően eleget tett, azonban a hiánypótlás során sem támasztotta alá a 3. számú értékelési szempontra a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlását. Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlás helyett 64 hónap állapítható meg.

A Kbt. 71.§ (9) bekezdése alapján: „Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adathoz az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít.”

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata megfelelő, azzal, hogy a Kbt. 71.§(9) bekezdése szerint eljárva a 3. sz. értékelési szempontra a felolvasólapon szereplő 71 hónap helyett 64 hónapot lehet az értékelés során figyelembe venni.

Pénzügyi vonatkozású vizsgálat:

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszempontokra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott

költségvetéseket valamint a szakmai önéletrajzokat a hiánypótlással együtt pénzügyi szempontból, és az alábbi megállapításokat teszi:

A Nepál - Bau Építőipari Kft. ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlás megállapítható, az ajánlattevő megfelelően alátámasztott.

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő a hiánypótlási felhívás 1. pontjának megfelelően eleget tett, azonban a hiánypótlás során sem támasztotta alá a 3. számú értékelési szempontra a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlását. Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlás helyett 64 hónap állapítható meg.

A Kbt. 71.§ (9) bekezdése alapján: „Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - **azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak.** Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít.”

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata megfelelő, azzal, hogy a Kbt. 71.§(9) bekezdése szerint eljárva a 3. sz. értékelési szempontra a felolvasólapon szereplő 71 hónap helyett 64 hónapot lehet az értékelés során figyelembe venni.

Műszaki-szakmai vonatkozású vizsgálat:

Jenei Imre közbeszerzés tárgya szerinti (szakmai) szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszerzőpontra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetéseket valamint a szakmai önéletrajzokat a hiánypótlással együtt szakmai szempontból, és az alábbi megállapításokat teszi:

A Nepál - Bau Építőipari Kft. ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlás megállapítható, az ajánlattevő megfelelően alátámasztott.

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő a hiánypótlási felhívás 1. pontjának megfelelően eleget tett, azonban a hiánypótlás során sem támasztotta alá a 3. számú értékelési szempontra a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlását. Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlás helyett 64 hónap állapítható meg.

A Kbt. 71.§ (9) bekezdése alapján: „Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - **azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak.** Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít.”

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata megfelelő, azzal, hogy a Kbt. 71.§(9) bekezdése szerint eljárva a 3. sz. értékelési szempontra a felolvasólapon szereplő 71 hónap helyett 64 hónapot lehet az értékelés során figyelembe venni.

Közbeszerzési vonatkozású vizsgálat:

Kovács Gábor közbeszerzési szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszerzőpontra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetéseket valamint a szakmai önéletrajzokat a hiánypótlással együtt közbeszerzési szempontból, és az alábbi megállapításokat teszi:

A Nepál - Bau Építőipari Kft. ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlás megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő a hiánypótlási felhívás 1. pontjának megfelelően eleget tett, azonban a hiánypótlás során sem támasztotta alá a 3. számú értékelési szempontra a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlását. Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett 71 hónap megajánlás helyett 64 hónap állapítható meg.

A Kbt. 71.§ (9) bekezdése alapján: „Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - **azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak.** Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít.”

Az Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata megfelelő, azzal, hogy a Kbt. 71.§(9) bekezdése szerint eljárva a 3. sz. értékelési szempontra a felolvasólapon szereplő 71 hónap helyett 64 hónapot lehet az értékelés során figyelembe venni.

13. Értékelési részszerzőpontok és az értékelés módszere:

Ajánlatkérő az Közbeszerzési dokumentumok I. kötet (Útmutató az ajánlattételhez) II.6. „Az ajánlatok értékelése” pontjában rögzítette az értékelési szerzőpontokat, valamint azt a módszert, ami alapján értékeli az egyes értékelési szerzőpontokra adott vállalásokat. Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében: 0 - 100 pont.

13.1. A fentiek alapján az ajánlattevők az alábbi pontszámokat kapják:

1. Ajánlattevő neve: Nepál - Bau Építőipari Kft.
Székhelye: 4029 Debrecen Gólya utca 13.

Értékelési szempont	Megajánlás	Pontszám	Súlyszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	53 458 774	73,49	70	5144,30
2. Az MSZ2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24	100,00	10	1000,00
3. Az MSZ2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24	100,00	7	700,00
4. Az MSZ2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24	100,00	3	300,00
5. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	12	100,00	10	1000,00
Értékelési összpontszám:				8144,30

2. Ajánlattevő neve: **Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhelye: 4025 Debrecen Piac utca 53. 1/4.

Értékelési szempont	Megajánlás	Pontszám	Súlyszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	39 287 031	100,00	70	7000,00
2. Az MSZ2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	28	100,00	10	1000,00
3. Az MSZ2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	Felolvasólapon: 71 Kbt. 71.§ (9) alapján: 64	100,00	7	700,00

4. Az MSZ2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	25	100,00	3	300,00
5. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	12	100,00	10	1000,00
Értékelési összpontszám:				10 000,00

13.2. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendje:

Az értékelési részszerpontok és pontszámítás módszere alapján a Bírálóbizottság tagjai megállapították az ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendjét:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság 10 000 pont
2. Nepál - Bau Építőipari Kft. 8144,30 pont

14. Az értékelési sorrendben első helyen álló ajánlattevő ajánlatának bírálata a Kbt. 69.§ (2) alapján

A Bíráló Bizottság tagjai elvégezték az értékelési sorrendben első helyen álló ajánlattevő ajánlatának bírálatát a Kbt. 69.§(2) alapján és a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező hiánypótlási felhívás kiküldését tartják szükségesnek az ajánlat értékelési sorrendet nem érintő, további hiányosságai vonatkozásában.

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak az értékelési sorrend közbenső döntéssel történő megállapítását, valamint, hogy az ajánlatkérő az értékelési sorrendben első helyen álló ajánlattevő részére kerüljön kiküldésre a 69.§ (2) alapján a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező hiánypótlási felhívás.

15. A bírálóbizottság közbenső döntési javaslata:

A Bíráló Bizottság a BB tagok - az ajánlatok megfelelőségével, az ajánlatok, hiánypótlások vizsgálatával kapcsolatos - tájékoztatását tudomásul vette, a BB tagok által tett megállapításokkal egyetért, és az alábbi közbenső döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó felé:

15.1. A Bíráló Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett, azaz egyhangúlag javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát **nyilvánítsa megfelelőnek:**

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Nepál - Bau Építőipari Kft.

15.2. A Bírálóbizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett, azaz egyhangúlag javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi értékelési sorrendet állapítsa meg a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján:

1. Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság 10 000 pont
2. Nepál - Bau Építőipari Kft. 8144,30 pont

15.3. A Bírálóbizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett, azaz egyhangúlag javasolja, hogy az értékelési sorrendben első helyen álló Egberstone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő számára a jelen bíráló bizottsági jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező hiánypótlási felhívás kerüljön kiküldése a Kbt. 69.§(2) bekezdése alapján.

Egyéb kérdésfelvetés nem volt, a jegyzőkönyv lezárásra került.

k.m.f.

A bírálóbizottság tagjai:



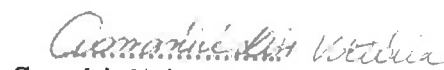
.....
Jenei Imre

közbeszerzés tárgya szerinti
szakértelemmel rendelkező
Bírálóbizottsági tag




.....
Varsányiné dr. Antal
Erzsébet

jogi szakértelemmel
rendelkező tag
Bírálóbizottság elnöke



.....
Csorvásiné Kiss Viktória

pénzügyi szakértelemmel
rendelkező Bírálóbizottsági tag



.....
Kovács Gábor
közbeszerzési
szakértelemmel
rendelkező
Bírálóbizottsági tag

2. számú hiánypótlási felhívás

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság

1. Ajánlatkérő a felhívás AF VI.3.4) 10) alpontjában előírta, hogy

„A nyertes AT el kell készítenie és ajánlata részeként be kell nyújtania a teljes beruházásra vonatkozó indikatív organizációs tervet, mely bemutatja a tervezett munkálatokat, az organizációs terv nem képezi a benyújtandó szakmai ajánlat részét.”

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok I. kötetében (Útmutató az ajánlattételhez) a II.3.2. pontban felsorolta az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat. Ezek között ajánlatkérő megjelölte a következőt: „Indikatív organizációs terv az Ajánlati Dokumentáció II.8.15. pont szerint”

A II.8.15. pont az alábbi előírásokat rögzíti az indikatív organizációs tervre vonatkozóan:

„15) **Indikatív organizációs terv**

Magtár (vendéglátóhely)

A Magtár épület környezetében, a ”Zöld város kialakítása Derecskén” elnevezésű projekt keretében zajlik a „Fórum” kialakítása. Tekintettel arra, hogy az építési hely a fórummal közös, ezért csak részleges munkaterület kerül a nyertes ajánlattevőnek átadásra. Ez, a helyszínrajzon, tervezési terület határaként van ábrázolva.

A nyertes ajánlattevőnek úgy kell a munkát szerveznie, hogy a kivitelezés során, a Fórum területén elkészített térburkolatok, futósáv, zöld-felületek nem sérülhetnek. Ezek állapotát köteles megővni. Nyertes ajánlattevő, ezek sérülése esetén, köteles a keletkezett károkat saját költségén kijavítani.

Az ajánlathoz organizációs tervet/helyszínrajzot kell készítenie az ajánlattevőnek, melyen az építőanyag tárolásának lehetőségét is meg kell jelölnie.”

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtott be organizációs tervet.

Kérjük, hogy ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be a fenti előírásoknak megfelelő indikatív organizációs tervet.

2. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok I. kötetében (Útmutató az ajánlattételhez) a II.3.2. pontban felsorolta az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat. Ezek között ajánlatkérő megjelölte a következőt: „Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat)”

Ajánlatkérő Közbeszerzési dokumentumok I. kötetében (Útmutató az ajánlattételhez) II.8. pont 1) alpontjában előírta, hogy:

„II.8. További információk

- 1) **Képviseleti jogosultság igazolása:** Az ajánlatnak tartalmaznia kell egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégeljárás nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. alapján a 9. § (3) bek. szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik

az ajánlatban bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők)/alvállalkozó(k)/kapacitást nyújtó szervezet(ek) cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviseletre kell vonatkoznia.

Egyéni vállalkozónál, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bek. rendelkezései figyelembevételével, egyéni vállalkozó csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni. ”

Ajánlattevő ajánlatában B.J.A. e.v. vonatkozásában benyújtott két tanú aláírásával ellátott, B.J.A. személyi igazolványának egyszerű másolatát tartalmazó iratban a személyi igazolványon B.J.A. aláírása nem látható, nem kivehető.

Kérjük, hogy ajánlattevő hiánypótlás keretében ismételten nyújtsa be B.J.A. e.v. vonatkozásában a B.J.A. személyi igazolványának egyszerű másolatát tartalmazó iratot oly módon, hogy azon B.J.A. aláírása látható, kivehető legyen, vagy nyújtsa be bármilyen egyéb a fenti előírásoknak megfelelő dokumentumot a képviseletre való jogosultság igazolására.