

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DKH/783-26/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 29-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>233/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>234/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	Polgármesteri jelentés elfogadása
<u>32/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete</u>	<i>az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
<u>235/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása
<u>236/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése
<u>237/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése
<u>238/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra
<u>239/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra
<u>240/2020. (X. 29.) KT számú határozat</u>	Káptalanfüredi ingatlanok hasznosításának jövőbeni lehetőségének megvizsgálása

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFIK rendszeren keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 29-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bordán Szabolcs polgármester
Ács-Dósa Mónika alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Makleit Zsolt képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási osztályvezető
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft. Ügyvezető

Bordán Szabolcs polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bizza meg. Az előzetesen kiküldött napirendi pont megtárgyalásán változtatni kíván, két új napirendi pont felvételét javasolja 5. napirendi pontnak a **Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra** című előterjesztés legyen, valamint 6. napirendi pont a **Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra** című előterjesztést javasolja megtárgyalni.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

233/2020. (X.29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

1./ Polgármesteri jelentés

Bordán Szabolcs polgármester: szeptember 1-jén a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelemtől átvették az óvoda részére biztosított fertőtlenítőszeret. Közlekedés felülvizsgálati megbeszélést tartottak szakértő bevonásával, valamint Leader közgyűlésen képviselték az önkormányzat intézményeit és a derecskei civil szervezeteket. Egy örömteli dolog történt a városban, Varga Teréziát köszönthették 100. születésnapja alkalmából. Szeptember 2-án a Hajdú-Bihar Megyei Naplónak adott interjút. Szeptember 4-én a magyarországi M4-es autópálya romániai A4-es autópályával összekötő szakaszának átadó ünnepségén vehetett részt. Ez egy történelmi pillanat. Bízunk benne, hogy a román részről is elindulnak a fejlesztések és ezáltal közelebb kerülhetnek a külföldi magyar testvéreik. Szeptember 9-én Derecskét és Konyárt összekötő útszakasz felújítása elkészült, s ezen a napon volt a hivatalos átadó ünnepség. Ezt követően Derecske és Sáránd összekötő kerékpárútjának az elkészültségi fokát tekintették meg. Jól halad és hamarosan átadásra kerül. Szeptember 10-én Pajna Zoltán, a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés elnöke tartott tájékoztatót a Képviselő-testületi tagok részére, ezt megelőzően rendkívüli testületi ülést tartottak. Délután Gyulára utazott a Városok és Falvak Szövetségének találkozójára. Szeptember 11-én adták át hivatalosan a skate pályát a sportcsarnok mögötti részen és a kutyafuttatót a kisderecskei lőtérén. Mindkét projektet Leader támogatásból valósították meg. Szeptember 15-én Farkas Katalinnal, az Orvosi Ügyelet képviselőjével ismerkedett meg és biztosították egymást az elkövetkező időszak közös együttműködéséről. Szeptember 16-án a Debreceni Vízmű Zrt. kollégáival történt egyeztetés, illetve bejárták azokat a komplexumokat, amelyek a Vízmű fenntartásában vannak. Szeptember 17-én egy esetleges befektetővel tárgyaltak. Szeptember 19-én a művelődési ház környezetét tették rendbe önkéntesek segítségével, majd összetartozás kupán vett részt az Öregfiúk Labdarúgó Csapat szervezésében. Szeptember 20-án a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub szervezésében lövész versenyen vett részt. Nagyon sikeres rendezvény volt. Gratulál a díjazottaknak. Szeptember 21-én a Dél-Nyírség, Erdőpuszták LEADER Egyesület felügyelő bizottsági ülésén vett részt. Szeptember 24-én Dr. Vitányi István országgyűlési képviselővel egyeztetett az elkövetkezendő időszak tekintetében. Délután Képviselő-testületi ülést tartottak. Szeptember 28-án a Hagyományörző Nyugdíjas Klub ebédre invitálta őket, nagyon jó beszélgetés alakult ki. Örül az ilyen lehetőségeknek, ilyenkor tud kötetlenül beszélgetni. Szeptember 29-én a Derecske Városi Jóléti Szolgálat

Alapítvány kuratóriumának ülését vezette le. Egy munkaebéd keretében befektetőkkel tárgyaltak. Szeptember 30-án vezetői értekezletet tartottak. Délután egy helyi vállalkozóval egyeztették elképzeléseiket, keresték a közös kapcsolódási területeket.

Luxeder Endre képviselő: elhangzott, hogy esetleges befektetőkről tárgyalnak, szabad-e többet tudni róla?

Bordán Szabolcs polgármester: megkérték őket, hogy amíg nincs konkrétum, addig ne beszéljenek a kilétükről.

Luxeder Endre képviselő: most önmaguktól kérdezi, hogy okos dolog-e az, hogy majdnem 30 nap után beszélnek meg az elmúlt hónap eseményeit?

Bordán Szabolcs polgármester: nem egy kötelező érvényű dolog ez, a lakosság irányába számol be hónapról hónapra, ez nem arra megy ki, hogy beszéljenek az önkormányzat dolgairól, hiszen azzal kapcsolatban mindenkinek napra késznek kell lennie.

Luxeder Endre képviselő: a lakosság nem jobban értékelné, ha nem 30 nappal visszamenőleg értesülne a dolgokról. Nem az utolsó csütörtökön, hanem az első csütörtökön könnyebb visszaemlékezni az elmúlt 30 napra.

Bordán Szabolcs polgármester: egy hónapot lehet egyben kezelni és nem tört hónapról beszélnek. Amit a testület kért tőle, hogy számoljon be az egész éves tevékenységéről, arról majd a jövőhavi testületi ülésen fog ilyen részletességgel, valamint a közmeghallgatáson, ami november 12-én lesz, ha a vírushelyzet engedi, illetve nem lesz más korlátozás, viszont résztvevőket épp emiatt limitált számban fognak látni, de mindenkinek biztosítani fogják a betekintést.

Luxeder Endre képviselő: az elmúlt hónap végén és most is említette, hogy esetleges befektetőkkel tárgyaltak, illetve helyi vállalkozókkal, gondolja ez is anonim?

Bordán Szabolcs polgármester: igen és ezt csak azért mondja el, hogy lássa a lakosság, hogy dolgoznak és lássák azt is, hogy érdeklődnek Derecske iránt. Tájékoztatásnak szánja a lakosság irányában.

Luxeder Endre képviselő: pont olyan anonim a lakosság irányába is.

Porkoláb Gyula képviselő: jegyző asszonyt kérdezi, hogy a polgármesteri beszámoló valóban csak a lakosságnak szól vagy testületnek is?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: mindkettő.

Bordán Szabolcs polgármester: önként vállalt dolog, hiszen más testületnél nem számol be ilyen részletességgel a polgármester.

Porkoláb Gyula képviselő: jegyző asszony szerint is a testületnek nem, hanem csak a derecskei lakosok felé szól?

Bordán Szabolcs polgármester: úgy ítéli meg, hogy a testület is a lakosságot képezi.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nagyon sok olyan információ hangzik el a polgármesteri jelentésben, ami esetlegesen más fórumon is elhangzik és azt gondolja, hogy az idősebbek nem nézik a honlapot, inkább a televízióban nézik meg. Tény, hogy bizonyos helyeken vannak olyan előírások, hogy be kell számolni a testület fel ez a kettő valósul meg tulajdonképpen a polgármesteri jelentésben.

Bordán Szabolcs polgármester: ha eltörölné a polgármesteri jelentést, akkor sem sértene törvényt csak lenne egy olyan az előterjesztések között, hogy elmondja mik történtek. Az önkormányzatiságnak a kardinális kérdéseiről számol be és olyanról, amit követelhet rajta a testület, ez most jelen álláspont szerint nem tartalmazott.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Polgármesteri jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

234/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri jelentést elfogadja.

2./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: a következő napirendi pont az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a helyi lakásrendelet módosítására azért van szükség, mert a nem lakás céljára szolgáló helyiségek körében nem szól a rendelet arról, hogy hova kell megfizetni a bérleti díjat. Most két csoport van, vannak olyan helyiségek, aminek a bérleti díját az önkormányzathoz kell fizetni, ebbe a kategóriába esnek a szolgáltató helyiségek is, viszont van egy második csoport, amit közvetlenül a devag felé, mint kezelő felé fizetnek meg. Most ezt szabályozzák le a helyi rendeletben, ezért két bekezdéssel javasolják kiegészíteni a rendeletet. A következő módosítás egy pályázat miatt vált szükségessé, több szociális alapú bérlakás került felújításra és a pályázati felhívás előírja, hogy ezeket a projekteket a fenntartási időszak végéig a bérlő által bérelni kell. Ez az előírás túl mutat a helyi rendeleten, hiszen a szociális bérlakásnál egy bérlő meghatározott ideig lehet a lakásban és mivel tovább kell ezért egy olyan passzus kerülne bele a rendeletbe, hogy az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérleti jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben az az önkormányzat projektjének a megvalósítását indokolja. A cél az összhang megteremtése. A következő módosítás egy ingatlan beépítése miatt szükséges, ez a Csuklya utca 2/a. alatti ingatlan, ami szintén pályázatban került felújításra és ezért építik be a szociális bérlakások körébe.

Makleit Zsolt képviselő: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot. Jegyző asszony akkor is ismertette a módosításokat. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítás elfogadását.

Bordán Szabolcs polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendeletmódosítás elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

32/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a a következő (7) bekezdéssel kiegészül:

„(7) A 8. melléklet 1. Piaci alapon és költséggelven bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, míg a 2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére köteles a bérleti díjat megfizetni.”

2. §

(1) A Rendelet 61. §-a a következő (3) bekezdéssel kiegészül:

„(3) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérbeadói jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben azt az önkormányzat projektjének megvalósítása indokolja.”

3. §

(1) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A Rendelet 62. §-ában a „Polgármester és a” szöveg hatályát veszti.

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 1. §-át a rendelet hatálybalépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(4) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2020. október 29.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2020. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 32/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1. (919. hrsz.)	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2. (919. hrsz.)	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2. (954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4. (954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
5.	Bacsó B. u. 29. (1043/A. hrsz.)	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2. (2032. hrsz.)	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3. (2032. hrsz.)	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a. (909. hrsz.)	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12. (916. hrsz.)	32	összkomfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos

Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

2. melléklet a 32/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
 „8. melléklet a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
<u>Piaci alapú I.</u>		
1. Rákóczi út 5. (1578/5. hrsz.)	18 m ²	Rendelő
<u>Piaci alapú II.</u>		
<i>Üzletház I. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	126,45 m ²	Üzlet
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,00 m ²	Üzlet
3. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,38 m ²	Üzlet
4. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,39 m ²	Üzlet
5. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,27 m ²	Üzlet
6. Makkay János tér (74. hrsz.)	38,45 m ²	Üzlet
<i>Üzletház II. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	279,91 m ²	Üzlet (földszint)
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	118,93 m ²	Konferenciaterem (emelet)
3. Makkay János (74. hrsz.) (emelet)	31,08 m ²	Tárgyalóterem
<i>Piacsarnok</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	349,62 m ²	Piacsarnok
<u>Kölségelví</u>		
1. Köztársaság út 81. (13/2/A/3. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 81. (13/2/A/4. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 81. (13/2/A/5. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs
4. Köztársaság út 81. (13/2/A/14. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
5. Köztársaság út 81. (13/2/A/15. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
6. Köztársaság út 81. (13/2/A/16. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs

2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
<u>Piaci alapú I.</u>		
1. Köztársaság út 86. (815/4. hrsz.)	16 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 86. (815/5. hrsz.)	19 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 86. (815/8. hrsz.)	20 m ²	Garázs

3./ Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: a következő napirendi pont Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása. Felkéri Jegyző Asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: biztos visszaemlékeznek arra, amikor megtartották a július végi testületi ülést, akkor felülvizsgálták a beszerzési szabályzatot és ott az értékhatárok miatt volt variálás. Az a lényeg, hogy nettó 7.800.000 forint feletti értékű beszerzésben a képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel és akkor nem nyúltak hozzá az összeférhetetlenség kérdésköréhez. Tekintettel a hatáskörre javasolják, hogy az összeférhetetlenségi szabályok körében módosítást hajtsanak végre. Összeférhetetlen és nem vehet részt ajánlattevőként, alvállalkozóként az a személy, aki Derecske Városban önkormányzati képviselőnek megválasztanak, ez már régen is így volt és ez maradna is és kiegészülne azzal, hogy az önkormányzati képviselőnek a Ptk. szerinti hozzátartozója is kizárásra kerülne ajánlattevőként és alvállalkozóként figyelemmel az összeférhetetlenségre.

Zsákai Ildikó képviselő: mi indokolja ezt a módosítást?

Bordán Szabolcs polgármester: teljes mértékben a tiszta és átlátható gazdálkodás miatt. Ennek ilyenek is kell maradnia és ezzel védi az önkormányzatot és a képviselő-testület tagjait, hiszen ez által elkerülhetik, hogy korrupcióval vádolják az önkormányzatot és a testületet.

Zsákai Ildikó képviselő: ezzel gyakorlatilag kizárja a képviselő-testület vállalkozó tagjait és a képviselők hozzátartozóit, a derecskei vállalkozókat.

Bordán Szabolcs polgármester: úgy fer, ha nem az önkormányzatból és az önkormányzat beruházásaiból élnek.

Kiss Csaba képviselő: nincs olyan település, ahol ez jelen pillanatban érvényben lenne. Az egyértelmű, hogy képviselő nem lehet, ennek így is kell lennie és ez mindig is így volt. Az előző ciklusban is volt olyan, hogy közeli hozzátartozó volt a vállalkozó és dolgozott az önkormányzatnak és nem volt semmi probléma.

Diószegi József képviselő: mennyiben merül ki az, hogy hozzátartozó? Milyen szintig?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Ptk. írja elő a hozzátartozó fogalmát, a Ptk. szerint a hozzátartozó a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Közeli hozzátartozónak minősül pedig a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Kiss Csaba képviselő: van olyan település, hogy a polgármester anyósa külsős bizottsági tag.

Bordán Szabolcs polgármester: a szabályzat alapján nem térnek ki a külsős bizottsági tagokra, de ha úgy akarják belevehetik őket is.

Diószegi József képviselő: elsorolta jegyző asszony, hogy ez kiket takar, viszont úgy gondolja szűkebben is lehetne kezelni.

Bordán Szabolcs polgármester: várja a javaslatokat.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a közeli hozzátartozó a szűkebb kör.

Porkoláb Gyula képviselő: az ilyen döntések mikor az önkormányzat egy vállalkozóval köt szerződést és ezzel kapcsolatban döntenek, az nyilvános és nyílt ülés keretében döntenek róla, hogy a lakosság is tudja követni. Az, ha nem zárják ki a testületi tagok hozzátartozóit, akkor korrupció gyanúra ad lehetőséget úgy gondolja, hogy eddig se volt ilyen és nem érti, miért zárnák ki azokat az embereket, akik becsületesen dolgoznak és végzik a munkájukat.

Bordán Szabolcs polgármester: nem volt még olyan példa, hogy azok tartózkodtak volna, akinek a hozzátartozóiról döntenek.

Porkoláb Gyula képviselő: úgy emlékszik, hogy igen, mert ez annyira ritka eset.

Luxeder Endre képviselő: az előző hozzászóláshoz csatlakozva önmagában az, hogy az itt felsoroltak nem vehetnek részt a döntéshozatalban és tevékenységet sem folytathatnak, ez eleve nem zárja ki a korrupció felvetődésének a gyanúját. Csupán, amikor távoli ismerősök vonatkozásában egyéb csatornán sokkal jobban felvetődhet a korrupció gyanú és sokkal jobban felvetődhet az, hogy egy eljárás mód sérül és az Derecske város ellen szól.

Bordán Szabolcs polgármester: indokolja meg, hogy miért szól Derecske város ellen az, hogy a döntéshozatalban résztvevő személyek a projektekből nem olyan mértékben részesüljenek.

Luxeder Endre képviselő: ha a döntéshozatalban rész vesz, volt olyan bizottsági ülés, ahol az egyik bizottsági tag kijelentette, hogy nem hajlandó szavazni és tartózkodni fog, azért, mert egy rokona érintett egy eljárásban, függetlenül attól, hogy gazdasági vagy bérleti esemény volt. Ha netalán az illető elfelejti bejelenteni az összeférhetlenségét, akkor a társai meg többek között polgármester úr is köteles felhívni a figyelmét. Ha erről nincs tudomása akkor a törvény erejénél fogva az összeférhetlenséget be kell jelenteni, hogy bizonyos határidőn belül fel kell szólítani és ha nem szünteti meg a felszólított, akkor kerülhet sor retorzióra.

Bordán Szabolcs polgármester: megkéri, hogy a lényegre törekedjen.

Luxeder Endre képviselő: a korrupciós gyanúra, meg a tisztességtelen versenyre részben a vasút melletti stratégiai fontosságú két ingatlan eladásáról.

Bordán Szabolcs polgármester: ehhez a napirendi ponthoz tartozó hozzászólást vár.

Luxeder Endre képviselő: vegyék le a napirendi pontról.

Bordán Szabolcs polgármester: tegnap a bizottság is levette a napirendről. Ez Derecske védelmét és javát szolgálta volna.

Luxeder Endre képviselő: önálló képviselői indítványként javasolja, hogy vegyék le a napirendi pontot.

Bordán Szabolcs polgármester: Derecske javára szolgált volna, szeretné, ha névszerinti szavazás lenne. Erre van lehetőség?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: már nem lehet levenni, mert jelenleg is tárgyalják, szavazni mindenképpen kell. A névszerinti szavazást a testület egynegyedének kell elfogadnia.

Diószegi József képviselő: annyit szeretne hozzáfűzni, hogy ő sem támogatja, hogy ilyen nagy mértékben belemenjenek a rokonai kapcsolatokba. Úgy gondolja, hogy maximálisan kimerülhetne abban, hogy a jövőben, amely képviselőt érint a dolog, az a szavazásnál nem szavazna. Ez kimeríti azt, hogy nem segíti a rokonát, a többi képviselő meg majd dönt.

Bordán Szabolcs polgármester: más beszerzésről is van szó, bármilyen eszköz, amit felhasználnak.

Diószegi József képviselő: ha a hivatal vesz egy ceruzát, arról nem is tudtak eddig, ilyen mélységig bele kell menni?

Porkoláb Gyula képviselő: szeretné jelezni, hogy ebbe a témába nincs semmi féle külső rokona, aki részt venne és úgy tud erről dönteni, hogy neki nincs benne érintettsége. Továbbra is azt mondja, hogy nincs ne zárják ki azokat a derecskei vállalkozókat, akik becsületesen végzik a munkájukat és rendszeresen ide fizetik az iparüzési adót, mert ha kizárják, akkor más településről jön majd egy másik vállalkozó, aki lehet megcsinálja a munkát, de nem ide fizet adót.

Bordán Szabolcs polgármester: ne menjenek el abba az irányba, hogy egy rossz mostoha dologként hozzák ezt a döntést. Úgy gondolja, hogy a szolgáltatók körében nincs egyedi uralkodó az árverseny is betartották és kéri, hogy ne állítsák be ezt úgy, hogy tönkre akarják tenni a vállalkozókat, hiszen ő a legnagyobb vállalkozó és családbarát. Azoknál a vállalkozóknál, akiknek területigénye merült föl, azokat mindig támogatja és nincs rokonai szála neki sem és a saját belátása szerint fog dönteni, aki nem így ítéli meg, üljenek le és beszéljenek erről.

Luxeder Endre képviselő: az tisztességes versenyről és arról, amit elmondott az előbb polgármester úr, úgy emlékszik, hogy információ megszerzést követően 60 percen belül jelezte, hogy licitálni szeretne egy dologra és nem licitálhatott 43 napon keresztül. Utána kiderült, hogy összeférhetetlen és nem pedig etikai vagy egyéb probléma állt fenn.

Bordán Szabolcs polgármester: a bújtatott szerződéseket szeretné kikerülni az önkormányzatnál, amik most is előtérbe jöttek, szeretne tisztán látni visszamenőlegesen megvizsgálják, hogy milyen szerződéseket kötöttek az elmúlt 5 évben.

Kiss Csaba képviselő: elmondja, hogy neki van érintettsége, mert a sógora és a bátyja is helyi vállalkozó, viszont amikor társadalmi munkáról volt szó, akkor mindenki keményen bele állt a munkába és hozzáteszi, hogy soha nem részesültek semmilyen ilyen munkában, amit az önkormányzat finanszírozott volna, akár pályázatból is.

Luxeder Endre képviselő: ügyrendi javaslata lenne, az előbb azt mondta, de kiderült, hogy nem jó a javaslata, hogy levegyék napirendi pontról. Az előterjesztést és pont az esetleges fehérités érdekében fontos, hogy összeüljenek és nem feltétlenül képviselő-testületi ülés keretében. Tényleg nem javasolja, hogy döntsenek, tudva azt a plusz információt, miszerint a fehéritésre törekednek, az akadályait vagy ici-pici szürke foltjait fehéritsék ki. Valami nagyon fontos dolog indokolja, hogy most azonnal kell dönteniük?

Bordán Szabolcs polgármester: az esetleges szót szedje ki a mondandójából, mert nem esetlegesen, hanem teljesen, egyetemleges felelőssége van a testületnek, de a szerződéseket ő írja alá.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: Diószegi József képviselő említette, hogy ha a hivatal vesz egy ceruzát, akkor is kell-e döntenie erről. Ez a szabályzat az önkormányzat beszerzéseire vonatkozik, a hivatalt nem érinti. Az önkormányzat esetében is csak a 7.800.000.-Ft fölötti beszerzéseket, az az alatti esetében ugyanis a polgármester dönt. Eszközbeszerzés történhet a közmunka program keretében is.

Makleit Zsolt képviselő: megkérdezi polgármester urat, hogy lát arra esélyt, hogy konszenzusos döntés születik?

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel és majd látják, amennyiben nem sikerül döntenie, úgy mindenkinek joga van beadványt beadni. Nem vették le napirendi pontról és ha nem születik döntés várja a javaslatokat, hogy milyen dolgokat építsenek bele, amivel védhetik az önkormányzatot és a helyi vállalkozókat.

Makleit Zsolt képviselő: azt javasolja, hogy térjenek rá vissza később egy másik időpontban és informális keretek között döntsenek erről.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

235/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosításáról jelenleg nem kíván döntést hozni.

A Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzat módosítását később kívánja megtárgyalni.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: folyamatos

4./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Bordán Szabolcs polgármester: a következő napirendi pont Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése. Felkéri Jegyző Asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Rákóczi út 10. szám alatti helyiséget adta át az önkormányzat haszonkölcsön szerződés keretében a művelődési háznak. Mindannyian tudhatják, hogy a művelődési központ sikeresen visszaköltözött a saját épületükbe, ezért visszaadják a helyiséget. Ezért javaslatot tesznek ennek a megszüntetésére, viszont egyúttal

2021. január 1-jétől javasolják, hogy kerüljön bérbeadásra. Mivel ez a helyiség a vagyonrendeletben szerepel, ezért aszerint került megpályáztatásra.

Makleit Zsolt képviselő: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot. Az első határozati javaslat a szerződés megszüntetéséről szól, a bizottság elfogadásra javasolja. A második határozati javaslat pedig a bérbeadásról szól, a bizottság minimum 1.000.-Ft/m²/hó összegért javasolja meghirdetni és az időtartamot 2021. január 1-jétől határozatlan időben javasolja megállapítani.

Bordán Szabolcs polgármester: megkérdezi, hogy kíván-e még hozzászólni valaki?

Makleit Zsolt képviselő: annyival szeretné kiegészíteni, hogy sokan kérdezik tőle, hogy nagyjából megtörtént az épület visszaadása, viszont az átadása még nem történt meg, ez mikorra várható?

Bordán Szabolcs polgármester: válaszára felkéri Cseh Ákos osztályvezető urat.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: széles körben érintett az épület, az már a korábbi képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy a tűzjelző berendezés nem képezte a projekt részét, a könyvtár padló szintén nem és még sok ilyen elem merült fel. A használatban vételi engedély most került benyújtásra, véleménye szerint év vége körül várható, hogy meglesz.

Bordán Szabolcs polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, mely a haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

236/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházi ingatlanban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlan bérletére, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárral 2019. augusztus 01. napjától határozatlan időre megkötött Haszonkölcsön Szerződést közös megegyezéssel 2020. október 31. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírásával.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadását, miszerint az ingatlant hasznosítsák bérbeadás útján minimum nettó 1.000.-Ft/m²/hó áron 2021. január 1-jétől határozatlan időre.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

237/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani, minimum nettó 1000.-Ft/m²/hó +Áfa bérletid íj megfizetése mellett.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2021. január hónap 01. napjától határozatlan időtartamban határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: folyamatos

5./ Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra

Bordán Szabolcs polgármester: a következő napirendi pont pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra. Felkéri Cseh Ákos osztályvezetőt ismertesse az előterjesztést.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: szeretné a megértésüket kérni, azért, mert most került a képviselő-testület elé az előterjesztés és több egyeztetésen és fórumon és elhangzott, hogy készülni kell a következő ciklus pályázataira. Ez a két pályázat tipikus példa arra, hogy a gyors intézkedések és gyors döntések fognak következni. Látszik az előterjesztésből, hogy a pályázat november 2. és november 16. között esedékes, azaz két hét van a projekt előkészítésére és benyújtására. Az első pályázat a vidékfejlesztési programon belül került kiírásra. Korábban egyeztettek ezekről, megépült egy piac, ez a pályázat az ahhoz kapcsolódó eszközbeszerzéseket támogatja. Leírták, hogy miket lehet beszerezni ebből a támogatásból hűtőláda, rekeszmosó stb. A projekt keretében a támogatási intenzitás 95%-os, 100 millió összegre lehetne pályázatot benyújtani. A jövőt nézve nagy szükséges lesz erre a pályázatra.

Bordán Szabolcs polgármester: azért van erre nagy szükség, mert elég furcsán nézne ki, hogy 6 db asztalt tesznek bele és nem teljes mértékben lesz infrastruktúra. Szeretnék megnyerni, és ha sikerül egy olyan piacot tudnak megteremteni, ami az elkövetkezendő időszakban mindenkit kiszolgál.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: minden bizonnyal sokan láthatják, hogy Derecskén a piac milyen állapotban van, jelen pillanatban elmondhatják, hogy néhány asztalból áll, ezt a piacnak mondott dolgot kell újra felépíteni. 10-15 évvel ezelőtt élénk társadalmi színfolt volt a Nap utcán a piac, ezt kell újra életre kelteni, ami nagyon nehéz lesz, ha nincs megfelelő infrastruktúra. Nagyon várták ezt a pályázati lehetőséget és azt is, hogy a jövőben megvalósulhasson ennek a dolognak a kivitelezése.

Makleit Zsolt képviselő: milyen elképzelések vannak a piac üzemeltetésével kapcsolatban?

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: köszöni a kérdést. Nyilván nem az ő elképzeléseit fogják megvalósítani, a termelőkkel és a helyi vállalkozókkal, árusokkal kezdtek egy beszélgetést erről, ezt a kört folyamatosan bővítik és az ő segítségével dolgozzák ki az elképzeléseket.

Bordán Szabolcs polgármester: nem a 100 milliós nagyságrendet akarják megcélozni, a projekt költségvetése kevesebb lesz, a számítások még nem teljesek.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: nyilvánvalóan az eszközbeszerzéssel kapcsolatban megkérték azokat a szakembereket, akik az országos termelői piacokat látogatják. Együttesen, illetve a pályázati kollégákkal együttműködve több példát is megtekintve járták körbe kellő alapossággal a témát.

Bordán Szabolcs polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a pályázat benyújtásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

238/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció kódszáma: **VP6-7.2.1.1-20 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **100.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **95 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 16.**

A projekt összes költsége: **105.263.157 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **105.263.157 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **5.263.157 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. november 16.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra

Bordán Szabolcs polgármester: a következő napirendi pont Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra. Felkéri Cseh Ákos osztályvezetőt, ismertesse az előterjesztést.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ez a pályázat 100%-os támogatás intenzitású, a belügyminisztérium által kiírt konstrukcióról van szó. Illegális hulladékfelszámolásra irányul szigorúan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan lehet a szemetet eltávolítani. 5 millió forintig lehet rá pályázni, javasolja, hogy használják ki a keretösszeget. Bizottsági ülésen is felmerült, hogy sok helyen van illegális hulladék.

Bordán Szabolcs polgármester: sajnos ez a pénz is csak egy csepp a tengerben, hiszen probléma az, hogy nincs olyan mértékű beavatkozásra lehetőség, ha csak nincs tettenérés, hogy szankcionáljanak. Tudják azt is, hogy a határ tele van szeméttel, ami ellen lomtalanítás és hulladékgyűjtés megszervezésével tudnak védekezni. Sajnos viszont a tapasztalat azt mutatja, hogy nem adtak le minden szemetet, mivel nagyon sok így is a határban kötött ki. Ez egy szélmalomharc, és kéri is a lakosságot, hogy felelősségteljesen figyeljenek és akár az applikáción akár személyesen, de jelezzék. Szeretnék, ha Derecske környezete megtisztulna. Ennek a pénznek sajnos a többszörösére lenne szükség, illetve egy kis tudatformálásra.

Diószegi József képviselő: elmondja, hogy Debrecenben szeretne volna leadni az elektromos hulladékot, eddig is ott adta le, de lakcímkártyát kértek tőle, és azt mondták neki, hogy a lakhelyén adja el a hulladékot. Minden város a környezetét próbálja védeni.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: pontosan ezért is nagyon jó lehetőséget teremtett a lakosság számára az elektronikai hulladékgyűjtés. Összesen 13,01 tonna hulladék gyűlt össze a devag telephelyén, amit 11 körben szállított el a karcagi telephelyére az a cég, aki a gyűjtést szervezte. Ennek köszönhetően jelentősen kis mennyiségű hulladék került ki az utcákra. Megjegyzi, hogy valószínűleg a legjobb kezekbe került a hulladék.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: tegnap a bizottsági ülésen is felmerült ezeknek a területeknek a helyszíne és akkor azt mondta, hogy helyszínrajzot és tulajdoni lapot kell majd benyújtani, viszont egyeztetett a kollégákkal és a projekt megvalósítás időszaka jövő év február vége lesz, és nem szükséges most ezeket a pályázat benyújtásához megmondani. Majd, amikor a pályázat nyer, akkor sarokszámot kell mondani és hogy körülbelül mennyit tudnak elszállítani, tehát utána is meg tudják majd becsülni.

Bordán Szabolcs polgármester: személyesen is részt akar majd venni ezekben az akciókban. Tegnap napon megtárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, kéri a bizottság javaslatát.

Makleit Zsolt képviselő: a bizottság ezt is elfogadásra javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a pályázat benyújtásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

239/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció elnevezése: **„Tisztítsuk meg az Országot!”**
A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **5.000.000 Ft**
Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 5.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Luxeder Endre képviselő: mennyire közérdekű nem tudja, majd a végén kiderül. Október 15-én, illetve 19-én köremailben összesen 7 kérdést tett fel, ami a közélet tisztaságába vetette hitet, az önkormányzás tisztaságába vetett hittel kapcsolatos, illetve az SZMSZ előírásainak be vagy be nem tartásával kapcsolatos volt. Írásban nem válaszolt neki senki vagy azért, mert félt, vagy nem tudott válaszolni. Szóban 4 képviselő társával beszélt, a fő kérdés, hogy várható-e válasz a kérdéseire, csak azért, hogy egy aljas dolgot házon belül intézzenek el és ne vigyék ki.

Bordán Szabolcs polgármester: nagyon szereti, amikor ilyen célzatokat tesz képviselő Úr.

Luxeder Endre képviselő: pontosít, a zárt ülésről valaki kivitt olyan információt, amit nem lett volna szabad kivinni és utasított egy személyt, hogy az jelenjen meg.

Bordán Szabolcs polgármester: kéri képviselő társát, hogy tegye meg a feljelentést.

Luxeder Endre képviselő: köszöni így lesz, ehhez tartja magát.

Zsákai Ildikó képviselő: még ő sem kapott meg minden választ, néhányat igen, ezt köszöni szépen jegyző asszonynak. Továbbra is szeretné tudni, hogy a debreceni röplabda csapat hogyan használja Derecske nevét?

Bordán Szabolcs képviselő: jelen álláspontra szerint, megkérték aljegyző asszonyt, hogy kezdjék el szabályozni a Derecske név használatát, mert most jelenleg bárki, bármikor használhatja. A szabályzat előkészítése folyamatban van, bízunk benne, hogy mihamarabb előtűdjék terjeszteni.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: a következő testületi ülésre tervezi polgármester úr előterjeszteni. Ez minden önkormányzatnak saját döntése és ebből kiindulva kezdtek el az előkészítést. Ha elfogadják és leszabályozzák, akkor fel lehet majd szólítani ezt a szervezetet is, mivel ide majd be kell jelenteni és ha a célokkal megegyezik, akkor lehet majd használni. Nem kell súlyos dolgokra gondolni, erkölcstelen célra nem lehet természetesen használni, ez egyfajta nyilvántartás lesz.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: jelképes rendelet most is van, az nem a Derecske nevet szabályozza le, a használatra tartalmaz előírásokat a jelképeket szabályozza le, mint például a címer és a zászló használat.

Porkoláb Gyula képviselő: képviselő asszony kérdése, hogy miért használja a röplabda csapat a derecskei nevet. Érti, hogy így használhatják, de nem érti, hogy miért nem a debreceni és sárándi nevet használhatja.

Diószegi József képviselő távozott, így a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: örül, hogy felhozták a témát. Szeretnék egyébként, hogy a derecskei gyerekek röplabdát tanulhassanak, igen már ma is van 45 jelentkező, aki szeretne, de olyan ellenségeskedést tapasztal a testület felől, hogy az már mérhetetlen. Sokszor saját zsebből is támogatta, hogy megvalósulhasson és működhessen, hiszen a derecskei gyerekek szeretnék. Említés volt arról is, hogy lehetőségek nyíljanak, ami Derecske gyarapodását szolgálja. Úgy ítéli meg, hogy minden lehetőséget meg kell fogni és két kézzel kell ragaszkodni hozzá, főleg, ha az a jövőt építi.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: valószínűleg képviselő asszony nem volt jelen azon a megbeszélésen, ahol Pajna Zoltán is részt vett, felkéri Polgármester urat, hogy tájékoztassa képviselő asszonyt, hogy mi is hangzott el akkor.

Bordán Szabolcs polgármester: 6 képviselő társa volt akkor jelen és Pajna Zoltán nagyon örült akkor is, hogy Derecske fel akarja karolni a röplabdát, de sajnos ki kellett ábrándítania. Elmondta azt is, hogy a városból már kinőtte a sportszarnokot és lehetőség lett volna egy közel 800 millió és 1 milliárd közötti fejlesztésre, amiből esetleges sportközpontot és rendezvényházat tudtak volna építeni a sportkörök bevonásával és a Tao támogatások lehívásával, akkor, ha támogatták volna ezt a dolgot, a megye is támogatta volna őket. Körülbelül itt tartanak és ő foggal körömmel ragaszkodik ehhez, mert ha már fel tudnák újítani a sportszarnokot úgy, hogy nem a saját költségvetésükből kellene ráfordítani és a gyerekek tudnának sportolni, akkor úgy ítéli meg, hogy hiánypótló dolgot tudnak teremteni és együtt akar működni ezzel és ezt a lehetőséget nem szeretné elvetni.

Zsákai Ildikó képviselő: úgy látja, hogy ezek feltételezések és eredendően az volt a probléma gyökere, hogy a Képviselő-testület nemmel szavazott és polgármester úr továbbra is kampány célra akarja ezt használni a testülettel szemben.

Bordán Szabolcs polgármester: ezt kikéri magának. Egy dolgot szeretne leszögezni, hogy őket mindannyijukat egy párt indította, egy pártot szolgálnak, a Fideszt és most képviselő asszony ilyen mértékben ellene van. Nem kampány jellegű a dolog, hanem Derecske lakosságának szeretne kedvezni és ezekből lesznek azok a dolgok, amik majd kézzel foghatóak lesznek, de ha ezt is elvetik, akkor senki nem fogja hozzájuk vágni a pénzt, hogy építsenek utat, sportsarnokot. Ezt bármikor élőben is elmondaná, miután az SZMSZ módosítást elvégzik, élőben is tudják majd közvetíteni az üléseket.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: a tényleges kérdést szeretné megválaszolni, a csapat önkényesen vette vel a Derecske nevet, nincs közöttük megállapodás, megelőlegezték maguknak és ebben az évadban már így szerepelnek majd.

Luxeder Endre képviselő: alpolgármester asszony hozzászólását egészítené ki annyival arra vonatkozóan, hogy önkényesen felvette, régen volt a jogrend és nem változott azóta sem, derecskei vállalkozó fradi néven akart mosóport gyártani és egy hét telt el és eltűntették.

Bordán Szabolcs polgármester: mit lát most a gyerekeket vagy a röplabdát?

Luxeder Endre képviselő: döntsék el, hogy akarják vagy nem akarják. Egy példát mondott arra, hogyan lehet egy hét alatt megszüntetni egy olyan dolgot, amit valaki önkényesen csinál.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: igazából a jövő hónapban fog ez megvalósulni, ahogyan aljegyző asszony is elmondta.

Luxeder Endre képviselő: megjegyzés, ne sértődjön meg polgármester úr, de benne is úgy csengett le, hogy sok piár indíttatást bírt ebben felfedezni a következő okán, hogy volt egy korcsolyapálya ötlete régen.

Bordán Szabolcs polgármester: ez az ön piár dolga. Nem piárra használta.

Luxeder Endre képviselő: ott is arról volt szó, hogy legyen és amikor átépítésről volt szó, akkor is volt még lehetőség, amikor ingatlan eladásról volt szó, akkor is volt lehetőség.

Bordán Szabolcs polgármester: akkor nem volt polgármester csak képviselő. Úgy emlékszik rá, hogy nem volt lehetőség, mivel nem volt hidegebb mínusz 6 foknál.

Luxeder Endre képviselő: úgy váltak el, írás van róla, hogy sajnos megfeledkeztek erről és február 24-én már túl késő volt, ezzel egyetértett, de köremailben kérdezte, hogy mi legyen és utána felvetette a szánkózó dombot.

Bordán Szabolcs polgármester: mikor jött oda képviselő úr ezzel a megkereséssel személyesen, hogy indítsák el a folyamatot? Milyen előre lépéseket tett képviselő úr?

Luxeder Endre képviselő: következő lépéseket, mivel van hóhányója a kisiskolások szánkózására szívesen invitálta őket, ugyan ez a maszek korcsolyapálya, segway pálya és még kitudja mit? Ezeket tette. Elmondta így érzi.

Bordán Szabolcs polgármester: köszöni szépen, hogy nem hátulról támad, hanem szemtől szemben. Elmondta semmi piár nincs benne és semmi ilyen dolog, Derecskét akarja szolgálni az eskühöz híven teszi a dolgát. Nem érti a támadást.

Luxeder Endre képviselő: egyszer volt egy töltött káposztás vacsora, javasolja, hogy most is csináljanak egy ilyet és egyeztessék a nézeteiket, kinek mi a mondani valója, mit akar, mit mond, mit szeretne.

Bordán Szabolcs polgármester: itt van most az alkalom van idő, akkor mondják el.

Luxeder Endre képviselő: egyeztessenek.

Bordán Szabolcs polgármester: nem.

Luxeder Endre képviselő: jó Káptalanfüredről eddig hallgatnak egy éve.

Bordán Szabolcs polgármester: szeretné megbízni, hogy készítse elő. Anno Kiss Csaba képviselő, Porkoláb Gyula képviselő, Diószegi József képviselő és Bakó István volt polgármester volt ott és meg lehet kérdezni, hogy milyen információval jöttek vissza és mik voltak a gátló tényezők. Biztosít mindent neki ehhez.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: a piár témához szeretne hozzászólni, mivel az egész megye rajtuk röhög, hogy nem szavaztak meg egy 2,6 milliós dolgot. Erről ennyit szeretne mondani. A káptalanfüredi történettel kapcsolatban megtekintené ő is nagyon szívesen, szó volt róla, hogy nyáron mennek, de ez sem jött össze, senki nem jelentkezett a témában. Mondhatják azt, hogy a vírus miatt maradt el vagy nem a téma még mindig nyitott.

Luxeder Endre képviselő: a legelső lépés az lenne az elindulásban, amit akkor akadályozó tényezőnek tapasztaltak, azt megismernék.

Bordán Szabolcs polgármester: használati joguk van csak rá. A bejáratot sem találták meg, a szomszéd üdülön keresztül mentek be, a védettsége sincs megoldva annak a területnek. Négy évvel ezelőtti információról beszél. Amikor megkeresték az ottani építési hatóságot, akkor az ottani illető nem túl szívesen fogadta őket és nem sok konstruktív javaslattal állt elő. Előrelépés annyi történt, hogy egyeztetett Komádi polgármesterével, mert nekik is van ott egy üdülő, annyi különbséggel, hogy nekik faház is van rajta. Megállt az egész dolog, de a tulajdonjog kétes és nem tudják, hogy milyen építési jogokkal bírnak ezért az egészet abba hagyták. Jelen álláspont szerint az ottani építésügyi hatóság semmit sem fog adni.

Kiss Csaba képviselő: ő is ott volt. Kétszer, első alkalommal rendrakás címen mentek el, a kapu megvan a szennyvíz csonk bent van a villany elmegy az ingatlan előtt, a vízhálózat nincs kiépítve. Az első alkalommal idősebb Sági Csaba is ott volt, akkor ő ki is jelölte az utat. A második az, amit polgármester úr is említett.

Luxeder Endre képviselő: 1990 óta csak a hulladékot viszik oda a szomszédok.

Bordán Szabolcs polgármester: képviselő úr van itt a legrégebb óta, ön látja a helyzetet, mivel jó maga csak 6 éve van jelen összességében és erről az időszakról tud nyilatkozni.

Luxeder Endre képviselő: így igaz, de egyetlen egy alkalommal sem kapta meg azt a szándéknyilatkozatot a testülettől, hogy akarják. Most is azt várja, addig semmit nem tesz. Adjon egy szándéknyilatkozatot az önkormányzat, hogy megbízza azzal, hogy a derecskei fiatalok üdültetésének lehetőségét dolgozza ki.

Bordán Szabolcs polgármester: arra kéri meg, hogy járja körbe azokat a lehetőséget, hogy milyen hasznosítása lehetséges annak a területnek, és milyen forrást igényel az.

Luxeder Endre képviselő: összeghatárt is jelöljenek meg.

Bordán Szabolcs polgármester: nullától lehet gondolkozni.

Luxeder Endre képviselő: egy millió forint kevés.

Bordán Szabolcs polgármester: valóban az, nézzék meg, hogy milyen dolgokat tudnak elindítani, aminek haszna is lehet és ami a derecskei fiataloknak hasznára lehet.

Luxeder Endre képviselő: erkölcsi haszna legyen.

Bordán Szabolcs polgármester: biztosítja a gépjárművet, ha szükség van rá. Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület megbízza Luxeder Endre képviselőt, hogy járja körbe a káptalanfüredi ingatlan jövőbeni hasznosításának lehetőségét a derecskei fiatalok üdültetésének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

240/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, megbízza Luxeder Endre települési képviselőt azzal, hogy Derecske Város Önkormányzatának használati jogában álló Káptalanfüredi ingatlanok hasznosításának jövőbeni lehetőségét dolgozza ki a derecskei fiatalok üdültetésének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri Luxeder Endre települési képviselőt, hogy a hasznosítási lehetőséget tartalmazó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Luxeder Endre települési képviselő

Határidő: folyamatos

Bordán Szabolcs polgármester: menjenek tovább, megkérdezi Zsákai Ildikó képviselő asszonyt, hogy a következő 4 évben milyen dolgokkal foglalkozzanak tovább, milyen fejlesztéseket hajtsanak végre, amivel konstruktívan előre tudják vinni a település fejlesztését.

Zsákai Ildikó képviselő: nem tud ad-hoc jelleggel ilyet mondani, ettől számára sokkal komolyabb a dolog, tartózkodik az ilyen jellegű válaszadástól.

Luxeder Endre képviselő: ügyrendi kérdése lenne, amikor a Végső Zoltán javadalmazását tárgyalták volt egy egyezség, hogy körben mindenki mond egy összeget és ez végül elakadt.

Bordán Szabolcs polgármester: megszakítaná képviselő urat, zárt ülés anyagáról nem beszélnek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: zárt ülésen elhangzott dolgokról nyílt ülésen nem beszélhetnek.

Luxeder Endre képviselő: akkor meg van, jó akkor feljelentés, megegyeztek, tudja, hogy mit kell tenni. Eszébe jutott zárt ülés kiszivárogtatása és az utasítás adás a moderátornak. Egy hét múlva térjenek rá vissza. Gondolkozzon el mindenki addig. Lehet, hogy azóta változtak a vélemények, neki is sokat változott a véleménye. A következő megbeszélésre lesznek javaslatai, több mint Káptalanfüred, de erre így most kevés ember tud válaszolni és valahogy a kérdést sem tartja korrektnek.

Bordán Szabolcs polgármester: képviselő úr vitte el a témát ebbe az irányba.

Luxeder Endre képviselő: hagyta polgármester úr.

Bordán Szabolcs polgármester: a beszélgetésből kikerekedett, hogy van egy olyan dolog, amivel foglalatostudjon és 30 évnyi dolgot tudnának előre vinni, mert mindig vissza köszön évről évre. Bíz benne, hogy körül tudják járni a dolgot és tudnak egy olyan attrakciót megvalósítani, ami hasznos lesz.

Luxeder Endre képviselő: elfogadta, meg is köszönte, csak azzal nem ért egyet, hogy mindenki mondjon 4 évre előre menően terveket, mikor azon 10 percet sem hagyták gondolkodni.

Bordán Szabolcs polgármester: rendben. Megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Porkoláb Gyula képviselő: alpolgármester asszony megjegyzésére szeretne reagálni. Az, hogy 2,6 millió forintot nem szavazott meg a testület a röplabda csapatnak és ezzel egy esetleges egy milliárdos projektől estek el, azt mondaná, hogy a költségvetés tárgyalásakor négy utca adott be pályázatot, hogy leaszfaltozásra kerüljön, ennek a költsége összesen 28,8 millió forint volt. Ez akkor nem fért bele, mert nem jutott rá és utána jött az NB 1-es röplabda csapat támogatása. Úgy gondolja, hogy a testület kifejezte a szándékát, hogy nem szeretne finanszírozni egy NB 1-es csapatot, mert a következő évben már sokkal több lett volna, akár 10 vagy 15 millió forint is. A másik, hogy a Tao-os pénzekkel meglehetősen lehetett volna finanszírozni a beruházást.

Bordán Szabolcs polgármester: ha figyelte a szavait, akkor nem csak ezekből a forrásokból, hanem a szövetség támogatásáról is volt szó, látva, hogy más településeken mit értek el így.

Porkoláb Gyula képviselő: ez egy feltételezett dolog, vagy igen vagy nem. A jövőben alakult volna ki, a testület pont azért nem támogatta, főleg úgy, hogy a saját dolgaikat nem tudják támogatni.

Bordán Szabolcs polgármester: most egy nagyon kényes témát fog felhozni. A Devag Kft. teljes mértékben az önkormányzat tulajdona, a bevételei teljesen az önkormányzat tulajdonát képezik. Nem fog nevesíteni és előre is elnézés kér, a határozati javaslatot mindenki olvashatta.

A járulékokkal mindennel együtt a testület 9,5 millió forintot szavazott meg jutalomként, amit másra is lehetett volna fordítani és jön a feltételezés, hogy kiszivárogtatták. Megkérdezi jegyző asszonyt, hogy van arra törvényi lehetőség, hogy elmondja, hogyan szavazott.

Luxeder Endre képviselő: mindenki tudja, rajta van a világhálón. Utasításra került fel, ezért tesz majd feljelentést.

Bordán Szabolcs polgármester: tegye meg, de így is látszik a jelenlegi ülésen is az, hogy kik azok, akik a polgármesteri jogkört el akarják venni tőle és nem is kell találgatni, hogy ki hogyan szavazott. 2,5 millió forint és kontra 10 millió forint igen megérte volna, lehet eltűnt volna a süllyesztőben, de 60-80 fiatal gyerek tanulhatna és nem kidobott pénz ezen felül ez az egyesület arra képes, hogy közel 40 milliós Tao forrást hívjon le és használjon fel. Meg lehet nézni. Tehát a 2,5 millió forint nem feltétlenül eredményezte volna azt, hogy csak ebből az összegből kellett volna dolgozni. Nem szavazták meg 10 millióról indultak, telefonon hívta fel őket a vírus idején, sajnos nem rögzítette a telefonhívásokat, mert akkor tudná bizonyítani, hogy beszélt velük. Nem került megszavazásra és most a 3 utcát húzzuk rá, arra kér mindenkit, hogy globálisan nézzék meg a dolgokat. A gépjárműadóval már nem számolhatnak, de erről már biztos informálódtak, az adófelöltés időszakát is eltolták, de ezt is tudhatják már. Közel 303 millió forintról beszél október 13-i kimutatás, az előirányzat viszont 371 millió volt és ezt vagy megkapják vagy nem. Nem napra készen fizetnek az adózók sem, viszont mielőtt elkezdenek olyan tévhiteteket gyártani, hogy rossz a költségvetés. Az a cél, hogy az a 3 utca elkészüljön, de ha olyan forrásból teszik meg, akkor azt el kell magyarázni, hogy miért nem jut másra. Szeretné mindenképpen leaszfaltozni ezeket az utcákat, nincs ellene, de 2,5 millió hozzávetőlegesen, ha lebontják az aszfalt árára pár tíz méter jön ki belőle, apró, de az iparüzési adó is sok kicsiből tevődik össze. Ezt megszerette volna osztani.

Luxeder Endre képviselő: Babits Mihály művének van egy sora miszerint vétkesek közt cinkos, aki néma. Ezt kibővítené azzal, hogy cinkos, aki meghamisított eredményeket szivárogtat ki és arra kéri, hogy nézzék át az anyagot együtt négyszemközt vagy hatszemközt vagy online teljesen mindegy és a következőt állítja érdemben egyöntetű volt a testület álláspontja a jutalmazás tényét illetően. Ezt le kell ellenőrizni.

Bordán Szabolcs polgármester: sok dolgot jelenthet, emlékszik mi történt akkor, ami felmerül benne, az az összecszerülésre vagy az igenekre vonatkozik?

Luxeder Endre képviselő: kijelentett valamit, majd kiderül, hogy téved vagy nem.

Bordán Szabolcs polgármester: megkérdezi jegyző asszonyt, hogy lehet-e beszélnie a témáról?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a döntés nyilvános és 15 napon belül kell nyilvánosságra hozni és közérdekű adatként kell kezelni, de a zárt ülésen elhangzott dolgokat zártan kell kezelni.

Bordán Szabolcs polgármester: a határozatnak elérhetőnek kell lenni és el kell mondani milyen döntés született.

Luxeder Endre képviselő: abban a bizonyos kettő köremlben feltette a kérdéseit, önkormányzati fekélynek nevezte, hogy nem lehet kiszivárogtatni és élő bizonyítéka van arra, hogy ki lett szivárogtatva büntetlenül.

Bordán Szabolcs polgármester: a határozati javaslat nyílt mindenki tisztában volt velem, abban a pillanatban, amikor meghozták a döntést.

Luxeder Endre képviselő: de kettő dolgról beszélnek most.

Bordán Szabolcs képviselő: de erről beszélnek.

Luxeder Endre képviselő: ő másról beszél, két párhuzamosan futó sínen hiába megy két vonat, soha nem ütköznek.

Bordán Szabolcs polgármester: törvényi megfelelésnek eleget tett az önkormányzat.

Luxeder Endre képviselő: most mondja jegyző asszony, hogy nem lehet kiszivároztatni és a tények azt mutatják, hogy kiszivárgott, akkor csak lehet?

Bordán Szabolcs polgármester: ön kezdett el olyan dolgokról beszélni, hogy ki miről beszélt és ön szivároztatott ki.

Luxeder Endre képviselő: elhangzott, hogy nem lehet kiszivároztatni. A tény azt mondja, hogy lehet büntetlenül és nem is akarják nézni a körülményeket, mert ha precedenst teremtenek erre, onnantól kezdve mindennek meg van az erkölcsi alapja, hogy bármit büntetlenül kiszivárogtassanak a zárt ülés anyagából és erre mondta azt, hogy utána kell járni, vizsgálatot kell indítani. Fölhatalmazta valamire, megteszi azt, csak elvárta volna, hogy a testület tegye meg.

Bordán Szabolcs polgármester: ne rágják ezt a csontot tovább, mint például Káptalanfüredet is, de természetesen tegye meg és ő is megteszi, mert a zárt ülés anyaga kiment és ezt neki tudják tanúsítani.

Luxeder Endre képviselő: az érdekli a legkevésbé, mert nincs tudomása róla és amiről nincs az nem érdekli.

Bordán Szabolcs képviselő: neki meg arról nincs tudomása, amit ön kezdett el mondani.

Luxeder Endre képviselő: nem nézi az internetet? Egész Derecske ismeri már.

Bordán Szabolcs polgármester: vállalja a döntést, amit hozott és azt bánja a legjobban, hogy nem volt nyilvános az ülés és nem volt névszerinti szavazás.

Luxeder Endre képviselő: nem rajta múlt.

Bordán Szabolcs polgármester: megkérdezi újra jegyző asszonyt, hogy nem mondhatja el, hogyan szavazott?

Luxeder Endre képviselő: fent van a világhálón ki hogyan szavazott.

Bordán Szabolcs polgármester: azért kérdezi, mert nem akar törvényteleniséget elkövetni.

Luxeder Endre képviselő: azt nem akarja, hogy bárki törvényteleniséget kövessen el büntetlenül és ha ezt nem támogatja senki, majd a hatóság fogja.

Bordán Szabolcs polgármester: járjon el belátása szerint. További hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 15.46 órakor bezárta. A zárt ülést elrendeli.

Bordán Szabolcs

**Bordán Szabolcs
polgármester**



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző**

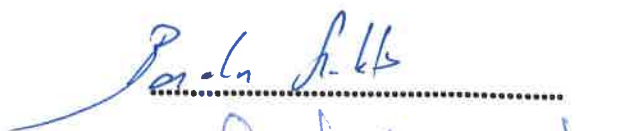
J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. október 29-i nyílt ülésére

Bordán Szabolcs

polgármester



Ács-Dósa Mónika

alpolgármester



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Diószegi József

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Makleit Zsolt

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Porkoláb Gyula

képviselő




Zsákai Ildikó

képviselő



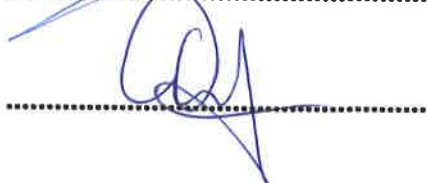
Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nyílt** ülését

2020. október 29-én (csütörtökön) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2020. október 22.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

A..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. október 29-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet) szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeit.

A Helyi lakásrendelet módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

- 1.) A Képviselő-testület a 2020. szeptember 24-én megtartott ülésén a Helyi lakásrendelet módosítása során hatályon kívül helyezte a rendelet 2. § (4) bekezdését, amely a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közreműködői kötelezettségét zárta ki a Helyi lakásrendelet 8. mellékletében szerepeltetett Piaci alapú II. cím alatt megnevezett, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy a nemrégiben, a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében bérbeadásra meghirdetett nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek vonatkozásában leendő bérlők Derecske Város Önkormányzatához fizetnék meg a bérleti díjat, ezért a Helyi lakásrendeletnek a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályozás keretében is indokolt lenne rendelkezni arról, hogy melyik helyiségeknél illeti meg a bérleti díj az önkormányzatot, és melyik helyiségeknél a Kft.-t.

A fentiek alapján a Helyi lakásrendelet 40. §-át egy új (7) bekezdéssel javasoljuk kiegészíteni a következők szerint:

„(7) A 8. melléklet 1. Piaci alapon és költségelven bérbé adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, míg a 2. Piaci alapon bérbé adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére köteles a bérleti díjat megfizetni.”

- 2.) Derecske Város Önkormányzatának a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projektje keretében került sor 6 db szociális alapú önkormányzati bérlakás felújítására. A pályázati felhívás megköveteli, hogy az önkormányzati bérlakások bérlőinek a lakásbérleti jogviszonya legalább a projekt fenntartási időszakának a végéig

fennálljon. Ez a követelmény azonban már túlmutat a Helyi rendeletben szerepeltetett szabályozáson, amely többek között előírja, hogy a lakásbérleti szerződés határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéhez köthető. A határozott időtartam legfeljebb 5 év lehet. Szociális bérlakások esetén a határozott idő letelte után legfeljebb egy alkalommal, maximum 2 évvel hosszabbítható a lakásbérleti szerződés.

Annak érdekében, hogy a fenti projekttel a helyi rendeleti szabályozás, és ezáltal a döntéshozatal (azaz a bérleti időszakok meghatározása) összhangban legyen, ezért a Helyi lakásrendeletnek a vegyes rendelkezések körébe tartozó 61. §-át egy új (3) bekezdéssel javasoljuk kiegészíteni a következők szerint:

„(3) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérbeadói jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben azt az önkormányzat projektjének megvalósítása indokolja.”

3.) A Derecske, Csuklya u. 2/a. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület szintén „Leromlott városi területek rehabilitációja” című projektben került felújításra. Ezt az ingatlant az önkormányzat képviselő-testülete adta bérbe korábban a helyi vagyonrendelet szerint. Tekintettel azonban arra, hogy a projekt megköveteli, hogy a felújított épület is szociális bérlakásként funkcionáljon, ezért szükséges a Csuklya u. 2/a. szám alatti lakást önkormányzati bérlakásként felvenni a Helyi lakásrendelet 5. mellékletébe a szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzékébe.

4.) Az 1.) pontban szerepeltetett szabályozás miatt szükséges a 8. mellékletet módosítani aszerint, hogy a helyiségeket a bérleti díj fizetése szempontjából két csoportba szednénk, és így a szabályozás összhangban lenne a tényleges állapottal.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megvitatni szíveskedjen.

A rendelet-tervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján**

1. A jogszabály-tervezet hatásai:

- 1. Társadalmi hatások:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásával nem kell számolni.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatás:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásával nem kell számolni, hiszen a szabályozás a tényleges működési állapotot tartalmazza.

3. **Környezeti hatások:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
4. **Egészségügyi következmények:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Adminisztratív terhet nem keletkeztet.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelettervezet elfogadásának hiánya törvényességi felügyeleti intézkedést nem eredményez. A jogalkotás elmaradásának következtében, a szabályozás hiányában az önkormányzat nem tudna eleget tenni a projektre vonatkozó pályázati felhívásnak.
7. **A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Indokolás

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály indokolását az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében is szabályozásra kerül, hogy a bérlő a bérleti díjat az önkormányzatnak vagy pedig a bérbeadói jogoknál közreműködői kötelezettséget ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére kell, hogy megfizesse.

2. §-hoz

A Helyi lakásrendelet az önkormányzati bérlakás esetében rendelkezik arról, hogy maximum ilyen időtartamra lehet megkötni a bérleti szerződést. Az önkormányzat jelenleg is részt vesz olyan projekt megvalósításában, amelyre vonatkozó pályázati felhívás előírja a projektfenntartási időszak végéig való bérleti jogviszony fennállását, amely azonban nem feltétlen lesz összhangban a megkötött szerződésekben kikötött bérleti időtől. A projektnek és esetlegesen a jövőbeni projektnek való megfelelés érdekében az új szabályozás lehetővé tenné, amennyiben önkormányzati projekt megvalósítása teszi szükségessé, mert éppen a pályázati felhívás azt megköveteli, úgy a Helyi lakásrendeletben kikötött bérleti időtől el lehet térni.

3. §-hoz

A Helyi lakásrendelet 5. és 8. számú mellékletei módosulnak.

4-5. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz, valamint a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, és a rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Derecske, 2020. október 14.

Tisztelettel:



Borden Szabolcs
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a a következő (7) bekezdéssel kiegészül:

„(7) A 8. melléklet 1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, míg a 2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére köteles a bérleti díjat megfizetni.”

2. §

(1) A Rendelet 61. §-a a következő (3) bekezdéssel kiegészül:

„(3) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérbeadási jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben azt az önkormányzat projektjének megvalósítása indokolja.”

3. §

(1) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A Rendelet 62. §-ában a „Polgármester és a” szöveg hatályát veszti.

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 1. §-át a rendelet hatálybalépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(4) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2020. október 29.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2020. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.) 42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.) 33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.) 47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	(954/2. hrsz.) 47	összkomfortos
5.	Bacsó B. u. 29.	(1043/A. hrsz.) 58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.) 44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.) 58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	(909. hrsz.) 59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	(916. hrsz.) 32	összkomfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.	(820. hrsz.) 108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2	(820. hrsz.) 37	komfortos
3.	Szováti út 4/1.	(1513. hrsz.) 62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1.	(1336. hrsz.) 70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2.	(1336. hrsz.) 70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3.	(1336. hrsz.) 23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57.	(360. hrsz.) 72	komfortos

Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
<u>Piaci alapú I.</u>		
1. Rákóczi út 5. (1578/5. hrsz.)	18 m ²	Rendelő
<u>Piaci alapú II.</u>		
<i>Üzletház I. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	126,45 m ²	Üzlet
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,00 m ²	Üzlet
3. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,38 m ²	Üzlet
4. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,39 m ²	Üzlet
5. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,27 m ²	Üzlet
6. Makkay János tér (74. hrsz.)	38,45 m ²	Üzlet
<i>Üzletház II. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	279,91 m ²	Üzlet (földszint)
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	118,93 m ²	Konferenciaterem (emelet)
3. Makkay János (74. hrsz.) (emelet)	31,08 m ²	Tárgyalóterem
<i>Piacsarnok</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	349,62 m ²	Piacsarnok
<u>Költségelvű</u>		
1. Köztársaság út 81. (13/2/A/3. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 81. (13/2/A/4. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 81. (13/2/A/5. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs
4. Köztársaság út 81. (13/2/A/14. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
5. Köztársaság út 81. (13/2/A/15. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
6. Köztársaság út 81. (13/2/A/16. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs

2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
------------	---------------------	------------

Piaci alapú I.

1. Köztársaság út 86. (815/4. hrsz.)	16 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 86. (815/5. hrsz.)	19 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 86. (815/8. hrsz.)	20 m ²	Garázs

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

2
... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 29-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja szerint a költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezi a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így különösen a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet.

A beszerzési szabályzat célja, hogy a nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő, az önkormányzat rendeltetésszerű működése során előforduló árubeszerzések, építési beruházások és szolgáltatás megrendelések igénybevétele esetén meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyeket a beszerzések lefolytatása során alkalmazni kell, a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség és a közpénzek átlátható felhasználásának biztosítása érdekében.

Derecske Város Önkormányzatának 202. augusztus 1. napjától jelenleg is hatályos Beszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a 170/2020. (VII. 30.) KT számú határozatával fogadta el a Képviselő-testület.

A Szabályzat módosítására ezúton a következők szerint teszünk javaslatot:

A Szabályzat IV. Összeférhetetlenség című fejezetének 5. pontja a következő szabályozást tartalmazza az összeférhetetlenségre vonatkozóan:

„5. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként az a személy, akit Derecske városban önkormányzati képviselőnek megválasztanak.”

A Szabályzat IV. fejezetének 1. pontja előírja, hogy: „A Megrendelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzet kialakulását.”

A fenti alapelvre figyelemmel a beszerzési eljárás előkészítésében, lefolytatásában, a beszerzési eljárás más szakaszában részt vevő személy hozzátartozója is kizárásra került a beszerzés előkészítése és lefolytatása vonatkozásában, azaz összeférhetetlenség került tekintetükben szabályozásra.

A Szabályzat legutóbbi felülvizsgálata, és módosítása során a döntéshozók körében a Képviselő-testület is hatáskörrel rendelkezik az alábbiak szerint:

„2. Döntéshozók

2.1. Derecske Város Önkormányzatának a jelen szabályzat hatálya alá tartozó

- a) árubeszerzés esetében: nettó 7. 874. 016,- forint értékhatárig terjedő,
- b) szolgáltatás megrendelése esetében: nettó 7. 874. 016,- forint értékhatárig terjedő,
- c) építési beruházás esetében: nettó 7. 874. 016,- forint értékhatárig terjedő

beszerzései tekintetében a döntéshozó Derecske Város Polgármestere.

2.2. Derecske Város Önkormányzatának a jelen szabályzat hatálya alá tartozó

- a) árubeszerzés esetében: nettó 7. 874. 016,- forinttól a mindenkori közbeszerzési értékhatárig terjedő,
- b) szolgáltatás megrendelése esetében: nettó 7. 874. 016,- forinttól a mindenkori közbeszerzési értékhatárig terjedő,
- c) építési beruházás esetében: nettó 7. 874. 016,- forinttól a mindenkori közbeszerzési értékhatárig terjedő

beszerzései tekintetében a döntéshozó Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.”

Azaz, a korábbi szabályozáshoz képest a Polgármester személyén túl, fenti értékhatár fölött a Képviselő-testület is rendelkezik hatáskörrel beszerzési eljárások eredményének megállapítása körében.

A fentiekben ismertetett alapelvi követelményekre figyelemmel, valamint arra, hogy a Képviselő-testület is rendelkezik döntési hatáskörrel a beszerzési eljárás lezárásánál, ezért a Szabályzat IV. Összeférhetetlenség című fejezetének 5. pontját az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

„5. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként:

- a) az a személy, akit Derecske városban önkormányzati képviselőnek megválasztanak,
- b) az a) pontban foglalt személy Ptk. szerinti hozzátartozója.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja a következők szerint határozza meg a hozzátartozó fogalmát: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

(A Ptk. szerint közeli hozzátartozónak minősül a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.)

A Szabályzat 1. számú módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a Szabályzat módosítását tartalmazó tervezetet megvitatni, és azt elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra – Derecske Város Önkormányzatának a nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő, valamint a közbeszerzési értékhatárt elérő, azonban a Kbt.-ben kivételként szabályozott beszerzéseire vonatkozó eljárásrendet tartalmazó, 2020. augusztus 1-jétől hatályos Beszerzési Szabályzatának 1. számú módosítását a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Beszerzési Szabályzat módosításáról a Szabályzat hatálya alá tartozó foglalkoztatottakat tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Beszerzési Szabályzat és 1. számú módosításának egységes szerkezetbe történő foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Derecske, 2020. október 20.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

1. számú módosítása

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2020. (VII. 30.) KT számú határozatával elfogadott, 2020. augusztus 1. napjától hatályos Beszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat IV. Összeférhetetlenség fejezet 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként:

- a) az a személy, akit Derecske városban önkormányzati képviselőnek megválasztanak,*
- b) az a) pontban foglalt személy Ptk. szerinti hozzátartozója.”*

2. A Szabályzat jelen módosítása 2020. november 1. napján lép hatályba. A jelen módosítás rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított beszerzési eljárások esetében kell alkalmazni.

3. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályzat jelen módosítását a/2020. (X. 29.) KT számú határozatával fogadta el.

Derecske, 2020. október 29.

Bordán Szabolcs
polgármester

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. október 29-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A.) A Képviselő-testületet a 130/2019. (VI. 27.) KT. számú határozatával úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlan a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épület felújításának idejére 2019. augusztus 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár használatába adja.

A Haszonkölcsön szerződés 2019. július 03-án aláírásra került, mely után a Művelődési Központ a helyiséget birtokba vette.

2020. október 08-án jelezte az intézmény vezetője, hogy az ingatlant vissza kívánják adni, az ingatlant nem használják tovább.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan haszonkölcsön adását Képviselő-testületi döntés előzte meg, így a Haszonkölcsön Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését is jóvá kell hagynia a Képviselő-testületnek.

B.) Tekintettel arra, hogy az Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati ingatlan november hónaptól kezdődően felszabadul, a fentiek értelmében lehetőségként merülhet fel az ingatlan **nyilvános pályázat útján történő bérbeadása.**

Az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházi ingatlanban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlan bérletére, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárral 2019. augusztus 01. napjától határozatlan időre megkötött Haszonkölcsön Szerződést közös megegyezéssel 2020. október 31. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírásával.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2020. hónap 01. napjától-ig határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: folyamatos

D e r e c s k e, 2020. október 19.

T i s z t e l e t t e l:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske,
Rákóczi út 10. szám alatti társasházi ingatlanban lévő
ingatlan bérbeadására vonatkozóan**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2020. (X.29.) KT. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult a bérleményt használni.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során a helyiség működtetését, fenntartását biztosítani, a bérlemény karbantartásáról, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében a bérlőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért a bérlő teljes felelősséggel tartozik.

A bérlet kiterjed az épület műszaki, a bérlemény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás feladatainak ellátására is.

A bérlő működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása érdekében szükséges munkálatokat a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályával történt előzetes egyeztetést követően kell elvégezni.

A bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan víz- és csatornaszolgáltatás fogyasztása közös mérővel mért.

4. A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű bruttó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlat.

5. A bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval éves határozott időre – 2020. hó 01. napjától napjáiig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszűnése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó önkormányzattal előre egyeztetve, a szerződés időtartama alatt saját költségén beruházást végez, úgy a felek megállapodása alapján a szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozott időtartamra meghosszabbítható.

6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

6.1. Borítólap:

„Pályázat a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 hrsz-ú ingatlan bérbeadására” szövegrész.

6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát nettó + ÁFA összegben, feltüntetve a bruttó ajánlatot is.

6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a Pályázati Felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul veszi, illetve magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére,
- elfogadja a Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot, illetve feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és az ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- a bérleményt megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- a pályázó a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát köteles becsatolni; amennyiben cégeljárás során el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell becsatolni,
- létesítő okirat (gazdasági társaság és civil szervezet esetén), illetve aláírási címpéldány,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó, vám, illeték, társadalombiztosítási járulék),
- csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a pályázó szervezeti felépítését is,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázó ezen pályázati részvételt kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot köteles pályázatához csatolni!

6.5. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció:

A pályázónak pályázatában be kell mutatni a bérlemény hasznosítására vonatkozó rövid üzleti tervet.

7. A bérlemény megtekintésére biztosított időpont:

A bérlemény a helyszínen megtekinthető: **2020. november hó napjánórákor.**

8. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2020. november hó 30. napján (hétfő) 11.00 óra.

9. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, „C” épület – emelet, 4. számú irodahelyiség), vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Derecske Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 helyrajzi számú helyiség bérletére”.**

A pályázati ajánlat postai úton való megküldése esetén az ajánlatnak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek minősít.

10. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázati ajánlat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

11. A pályázati ajánlatok bontása, elbírálása:

A pályázati ajánlatok bontásának:

- időpontja: 2020. hó nap

- helye: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, emelet, 4. irodahelyiség).

A pályázati ajánlatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesülnek.

A nyertes pályázó az eredmény közzétételétől számított 30 munkanapon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.

Abban az esetben, ha az önkormányzat második helyezettet is hirdet, és a nyertes pályázóval nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja!

12. A Pályázati Felhívás letölthető a www.derecske.hu városi honlapon, vagy beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, emelet, 4. irodahelyiség).

13. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, vagy az 06 (54) 410-078-as telefonszámon.

D e r e c s k e, 2020. október 19.

**Bordán Szabolcs
polgármester**

FELOLVASÓ LAP

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti
társasházi ingatlanban lévő ingatlan bérbeadására vonatkozóan
tárgyú pályázati eljáráshoz**

- 1./ Pályázó neve:
- 2./ Pályázó székhelye:
- 3./ Pályázó adószáma:
- 4./ Pályázó bankszámláját vezető pénzintézet neve:
- 5./ Pályázó bankszámlaszáma:
- 6./ Pályázó telefonszáma:
- 7./ Pályázó telefax száma:
- 8./ Pályázó e-mail címe:
- 9./ Kapcsolattartó neve:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Ajánlati ár (bérleti díj): - Nettó ajánlati ár: - ÁFA 27 %: <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> Bruttó ajánlati ár:	Forint
----	--	-------------------------	--------

Dátum:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) (székhelye:
....., cégjegyzékszám:)

képviselőtére jogosult, a pályázó részéről kijelentem, hogy:

- A Pályázati Felhívás feltételeit megismertük, elfogadjuk, és magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.
- A pályázati eljárás nyertes pályázójaként a megkötendő szerződést készek és képesek vagyunk teljesíteni.
- A Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot és feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.
- A bérleményt megtekintettük, állapotát megismertük, és pályázati ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettük meg.
- A bérlemény bérletéért a Felolvasó Lapon közölt bérleti díjra teszünk ajánlatot.

Dátum:

cégszerű aláírás

Előkészíti: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. október 29-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek részére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében.

A felhívás elsődleges célja a koronavírus gazdasági hatásainak enyhítése, a vidéki térségekben élők egészséges, jó minőségű élelmiszerral való ellátásán, a helyi termelők piacra jutásának elősegítésén és a helyi alapanyagok felhasználásának támogatásán keresztül a helyi gazdaság fejlesztése.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Vidéki térségekben működő települési önkormányzatok, települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek.

Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek

Eszközbeszerezés: a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek működtetéséhez szükséges rögzített vagy mobil eszközök beszerzése.

Támogatható termékkörök: hűtőpultok, hűtők, láda- és rekeszmosó/fertőtlenítő gépek, zárható asztalok beszerzése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

a) Építési projektelemet tartalmazó beruházás esetén: komplex projektarányos akadálymentesítés a fejlesztéssel érintett épület/épületrész közforgalom előtt nyitva álló helyisége(i) tekintetében, amennyiben az(ok) jelenleg még nem akadálymentesített(ek);

b) mobil eszközök beszerzése esetén a 3.1.2.2. fejezet p) pontja szerinti fejlesztés;

c) tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A támogatás maximális összege: 100 millió forint, 95 % támogatás

A támogatást igénylő a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelmek benyújtására 2020. november 2. napjától 2021. december 17. napjáig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési szakaszokban benyújtott projektek szakaszonként együttesen kerülnek elbírálásra:

Első szakasz: 2020. november 2. – 2020. november 16.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció kódszáma: **VP6-7.2.1.1-20 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **100.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **95 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 16.**

A projekt összes költsége: **105.263.157 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **105.263.157 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **5.263.157 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. november 16.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2020. október 26.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



Előkészíti: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

E L Ő T E R J E S Z T É S
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 29-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium (BM), az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat 6. pontjában foglaltak alapján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a települési önkormányzatok számára.

Környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése, illetve tájsebek csökkentése.

A pályázati támogatás tárgya: **Az illegális hulladéklerakók felszámolása**

A támogatás célja: az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának (összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátásának) elősegítése.

A Pályázó nem nyújthat be támogatási igényt olyan ingatlanon fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának támogatására, mely ingatlan nem önkormányzati tulajdonú.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása egy összegben, előfinanszírozással történik. **A támogatás intenzitása 100% .**

a) A pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatokra a támogatás legfeljebb 5%-a számolható el, ezen felül bérköltség elszámolására nincs mód.

b) A hulladék elszállításának és kezelésének támogatott költsége legfeljebb:

5 001–10 000 fő lakosság szám közötti település esetén **5 000 000 forint,**

c) A hulladék összegyűjtésével kapcsolatos költségekre nyújtott támogatásrész nem haladhatja meg a hulladék elszállításának és kezelésének költségére nyújtott összeg 35%-át.

A Pályázó az I. ütemben csak egy pályázatot jogosult benyújtani a BM felé, a pályázat több önkormányzati tulajdonú ingatlanon, közterületen fellelhető illegális hulladéklerakó felszámolására is vonatkozhat.

Támogatható tevékenységek:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása: összegyűjtés, elszállítás és kezelés és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátása.

Támogatott tevékenységek időtartama:

Támogatás csak a pályázat megvalósítási időszakában végzett támogatható tevékenységek kapcsán felmerült és pénzügyileg teljesített költségekre nyújtható. A pályázat megvalósítási időszaka a Korm. határozat megjelenése (2020. szeptember 21.) és a pályázat megvalósítási határideje, azaz 2021. február 28. közötti időszak.

A pályázat benyújtásának határideje: **2020. november 5.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció elnevezése: **„Tisztítsuk meg az Országot!”**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **5.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 5.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2020. október 26.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester

