

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/783-19/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 10-én (csütörtökön) 13.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>190/2020. (IX. 10.) KT számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>191/2020. (IX. 10.) KT számú határozat</u>	A derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés
<u>192/2020. (IX. 10.) KT számú határozat</u>	Pályázat benyújtása 2020. évi Népi Építészeti program pályázati felhívásra

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) elektronikus úton
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFIK rendszeren keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 10-én (csütörtökön) 13.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bordán Szabolcs polgármester
Ács-Dósa Mónika alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Makleit Zsolt képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási osztályvezető

Bordán Szabolcs polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Az előzetesen kiküldött napirendi pont megtárgyalásán változtatni kíván, 3. napirendi pontnak A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatások előirányzatának emelése című napirendi pontot javasolja megtárgyalni.
Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

190/2020. (IX.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Pályázat benyújtása 2020. évi Népi Építészeti program pályázati felhívásra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatások előirányzatának emelése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

1./ A derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés

Bordán Szabolcs polgármester: bizonyára emlékeznek rá, amikor volt egy közúttal kapcsolatos megbeszélésük, akkor már felmerült ez a téma. Akkor derült ki, hogy mekkora forrásra lesz szükség a bölcsőde megközelítésére szolgáló út kialakításához. Elkezdtek gondolkodni, hogyan tudnák ezt megoldani és szóba jött az az ingatlan, amit annak idején

eladtak az egyháznak. Erre szeretnének egy vételi ajánlatot tenni, ehhez felkértek egy értékbecslőt, aki az ingatlan értékét 15,5 millió forintban állapította meg. Úgy ítéli meg, hogy az önkormányzat képes hozzátenni ezt az összeget.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: elmondja, hogy amikor elkészültek a bölcsőde kiviteli tervei és megtörtént a tervezői költségbecslés, akkor látták, hogy a beruházás 20 millió forinttal túl lóg a tervezettnél. Nyilván eleve egy önerőre számolni kell. Ha az eredeti helyen valósítják meg, akkor maga az út kialakítása, a közmű kialakítása nem képezi a pályázat részét, ezt hozzá kell tenni, ez várhatóan 30 millió forint. A mostani ingatlanvásárlásra vonatkozóan 15,5 millió forint az ingatlan becsült értéke, ha át tudják helyezni ide a terveket, akkor önerőt sem kell beletenni, mert az infrastruktúra másképp adott. Önkormányzati vagyongyarapítás történne és a másik terület pedig szabadon maradna. A közbeszerzési eljárást viszont az engedélyek hiányában csak később tudnák majd elindítani. Azt kell eldönteni, hogy maradnak-e az eredeti terv mellett vagy elindulnak egy új alternatíván.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egy pontosítást szeretne tenni, a határozati javaslatban, a terület mértékeként 1025 m² szerepel, ez egy elírás, a helyes szám az 1065 m².

Bordán Szabolcs polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel azon javaslat elfogadását, miszerint tegyenek vételi ajánlatot az ingatlanra 15,5 millió forint összegben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

191/2020. (IX. 10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97.) 1/1 arányú tulajdonában álló **derecskei 4/2** helyrajzi számú, **1065 m²** nagyságú, „**kivett beépítetlen terület**” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található belterületi ingatlant Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére bruttó 15.500.000.-Ft vételárért **meg kívánja vásárolni.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

A vételi ajánlat tulajdonos általi elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

A Képviselő-testület vételi ajánlatát 30 napig tartja fenn.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

adás-vételi szerződés megkötésére: 2020. szeptember 30.

Bordán Szabolcs polgármester: javasolja, hogy folytassák a 3. napirendi pont megtárgyalásával.

2./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatások előirányzatának emelése

Bordán Szabolcs polgármester: javasolja, hogy a napirendi pont tárgyalását zárt ülés keretében folytassák. Szavazásra bocsájtja a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

A Képviselő-testület az ülést zárt ülés keretében folytatja.

A Képviselő-testület az ülés nyílt ülés keretében folytatja.

Bordán Szabolcs polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, miszerint a hivatal 2020. évi költségvetésében a személyi juttatások és járulékainak előirányzatát emeljék meg az önkormányzat 2020. évi költségvetésének felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére 4 millió forintot összegben.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem hozott döntést.

3./ Pályázat benyújtása 2020. évi Népi Építészeti program pályázati felhívásra

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy egy pályázat benyújtásáról van szó, felkéri Papp Zoltán pályázati referenst ismertesse az előterjesztést.

Papp Zoltán pályázati referens: lehetőség van pályázni épület felújításra, azzal a feltétellel, hogy népi építészeti emlék legyen, valamint védelem alatt álljon. Három ilyen épület van, amelyből már kettő uniós projekt része, ezért a volt katolikus iskola épületére gondoltak. Magára a fizikai felújításra nem adhatnak be pályázatot, viszont a pályázati felhívás lehetőséget nyújt arra, hogy tervdokumentációt elkészítsék. A pályázaton igényelhető maximális támogatás az elszámolható költség 80 %-a, maximum 20.000.000 Ft.

Bordán Szabolcs polgármester: tény és való, hogy ez csak egy terv lesz, de ez egy lehetőség, a szükséges önerő biztosítása a településfejlesztési keretből adódik majd.

Makleit Zsolt képviselő: mire lenne alkalmas az épület?

Bordán Szabolcs polgármester: akár egy látogató központ, szállás, akár olyan helyszín, ahol közösségi teret tudnak létesíteni. Ez a legrégebbi épületet a városnak és méltatlan az állapota. Képlékeny, hogy majd valóban megtörténik-e a teljes felújítás, de legalább már a tervek birtokában lehetnek így. A pályázati kiírás a tegnapi nap folyamán jelent meg.

Makleit Zsolt képviselő: a tervekben az udvar is szerepel?

Bordán Szabolcs polgármester: igen és természetesen, ha úgy alakul, a Budo egyesület számára keresnek egy megfelelő helyszínt.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: mindkettő épület nagyon fontos, a műszaki tervdokumentáció nem jár kötelezménnyel. Bízunk benne, hogy a jövőben erre vonatkozó forrásokat is megtudnak majd pályázni. Ez a pályázat egy teljes felújítási tervekészítést lefinanszíroz, amelyet a jövőben, ha épület felújításba fognak, feltudnak használni.

Bordán Szabolcs polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a pályázat benyújtásának elfogadásáról szól.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

192/2020. (IX. 10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Teleki László Alapítvány által meghirdetett 2020. évi „Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épület felújításra” című pályázati felhívásra a „Templomkert téri volt katolikus iskola felújításának előkészítése” címmel pályázat benyújtáshoz.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás összegét 6.477.000 Ft összegben állapítja meg, melyet 5.181.600 Ft pályázaton igényelt támogatásból, és 1.295.400 Ft önerőből kíván megvalósítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére, és benyújtására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.295.400 Ft önerőnek a 2020. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.


Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2020. szeptember 14. (pályázat benyújtására)

Bordán Szabolcs polgármester: megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 14.11 órakor bezárta.



**Bordán Szabolcs
polgármester**



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző**

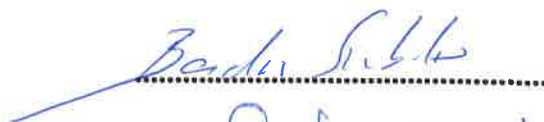
J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Bordán Szabolcs

polgármester



Ács-Dósa Mónika

alpolgármester



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Diószegi József

képviselő

.....

Kiss Csaba

képviselő

.....

Makleit Zsolt

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Porkoláb Gyula

képviselő



Zsákai Ildikó

képviselő

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző





J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ CSEH AKOS	
2./ PAPP ZOLTÁN	
3./
4./
5./
6./
7./
8./
9./
10./
11./
12./
13./
14./
15./
16./
17./

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli nyílt** ülését

2020. szeptember 10-én (csütörtökön) 13.30 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ A derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Pályázat benyújtása 2020. évi Népi Építészeti program pályázati felhívásra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2020. szeptember 09.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzatának a **TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027** azonosítószámú, a „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Derecskén**” című pályázatát támogatásra érdemesnek ítélték, mely beruházás a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **derecskei 4/3** helyrajzi számú, 924 m² nagyságú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú ingatlanon valósulna meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanhoz kapcsolódó közmű és utépítés költsége nem képezi a pályázatban elszámolható költségek körét, felmerült a beruházás más helyszínen történő megvalósításának lehetősége.

Ekkor vetődött fel új lehetőségként a 47. sz. főút mellett lévő Derecskei Református Egyházközség 1/1 arányú tulajdonát képező, **derecskei 4/2** helyrajzi számú, 1025 m² nagyságú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, a valóságban a Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt lévő belterületi ingatlan, mely jelenleg egy üres telek.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan a Református Egyházközség tulajdonában áll, így vételi ajánlatot szükséges tenni a tulajdonos Egyház részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy időközben elkészült az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A szakértői véleményben foglaltak szerint az ingatlan forgalmi értéke: bruttó 15.500.000 Ft, azaz tizenötmillió-ötszázézer forint.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján:

A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik az 1 000 000 Ft értékhatár feletti ingatlan, ingóság és vagyoni értékű jogok
- értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
- szerzése,
- megterhelése.

Fentiek ismeretében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlanra tegye meg vételi ajánlatát.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97.) 1/1 arányú tulajdonában álló **derecskei 4/2** helyrajzi számú, **1025 m²** nagyságú, „**kivett beépítetlen terület**” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található belterületi ingatlant Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére bruttó Ft vételárért **meg kívánja vásárolni.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

A vételi ajánlat tulajdonos általi elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

A Képviselő-testület vételi ajánlatát 30 napig tartja fenn.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

adás-vételi szerződés megkötésére: 2020. szeptember 30.

D e r e c s k e, 2020. szeptember 09.

T i s z t e l e t t e l:



Bordán Szabolcs
polgármester

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a(z)

4130 Derecske, 4/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület ingatlanról.



Ingatlanközvetítő és értékbecslő névjegyzék sz.: B-15/2001
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő névjegyz.sz. B-44/2006
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám:62641836129., nyilvántartási szám: 2219894
tel: 06-70-239-4552
E-mail: bartalajosne50@gmail.com

Berettyóújfalu, 2020. szeptember 8.


Barta-Pap Margit
egyéni vállalkozó
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám: 62641836-1-29

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési Bizonyítvány	3-4
Alapadatok	5-8
Értékmeghatározás	9-10
Piaci összehasonlító adatok alapján	11-13
Forgalmi érték.....	14
Melléklet__Térképek.....	15
Melléklet__ Tulajdoni lap.....	16
Melléklet_Térkép.....	17
Melléklet_szábályozási terv.....	18-19
Melléklet_fotok.....	20

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai

Megrendelő neve: **Derecske Város Önkormányzata, 4130 Derecske, Köztársaság útja 87.**

Értékelés célja: adásvételi szerződés előkészítése céljából, ingatlan értékének megállapítása.

Értékelés típusa: értékbecslés módszere :- **piaci összehasonlító adatokon alapuló**

Értékelés tárgya

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 4130
Település: Derecske
Helyrajzi szám: 4/2 (felülvizsgálat alatt)
Utca:
Hászám, emelet-ajtó:
Művelési ág: kivett beépítetlen terület
területe: 1065
Szolgalom: -
Teherlap bejegyzés: -
Széljegyek: -
Értékelt tulajdoni hányad: **1/1 Református Egyházközség**

Helyszíni szemle dátuma: 2020.09.07.

Szakvélemény érvényessége: 90 nap

Értékelés célja: adásvételi szerződés előkészítése céljától

Értékelés alapja: Piaci összehasonlító adatok

Értékesíthetőség: Korlátozott 90-180 nap

Kiinduló adatok, információk:

Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen: 1065 m²

Épület(ek) összesen: **nincs**

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:

15.500.000,- Ft azaz

Tizenötmillió-ötszáz ezer forint

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Megbízott: Barta-Pap Margit ingatlanvagyon értékbecslő

Berettyóújfalu, 2020. szeptember 8.


Barta-Pap Margit
egyéni vállalkozó
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám: 62641836-1-29

Megjegyzés:

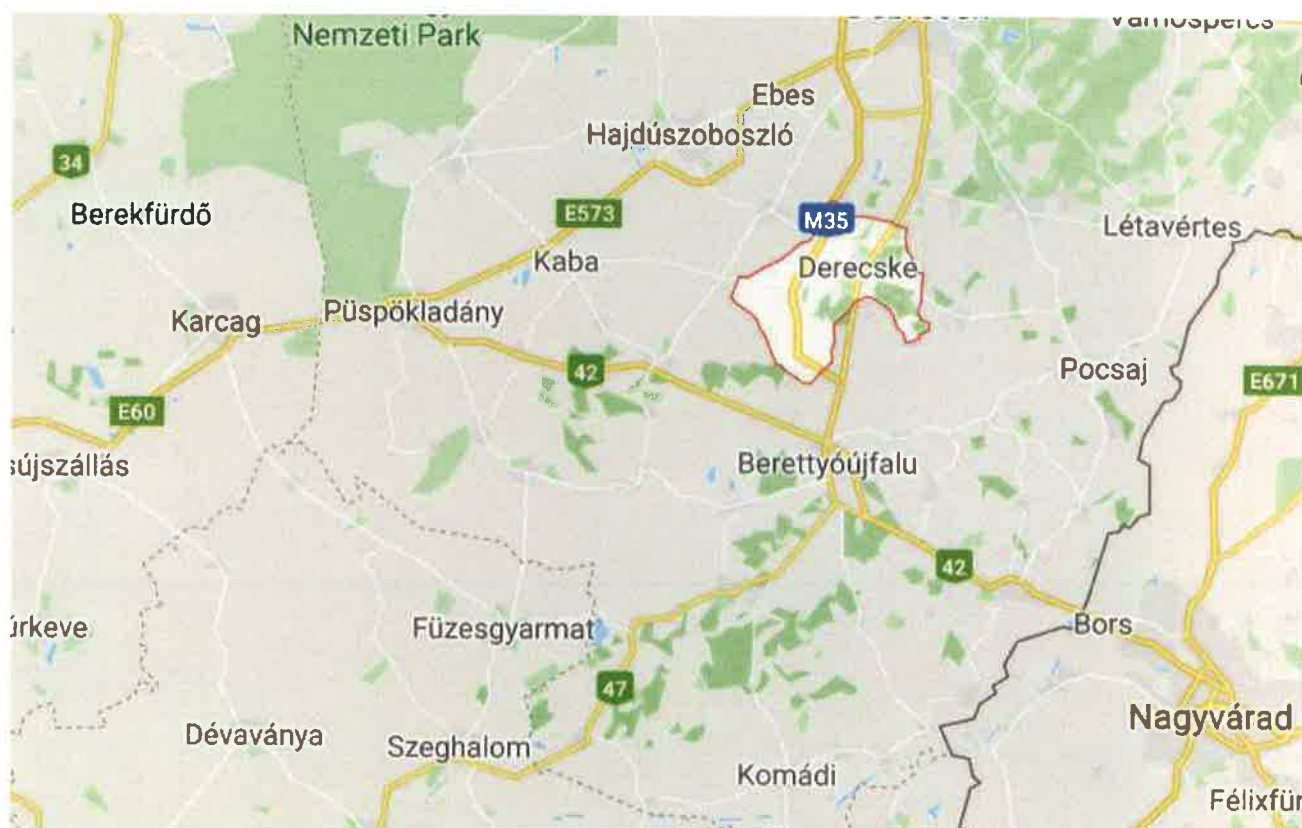
Értékcsökkentő tényező: elhelyezkedése, megközelíthetősége

Értéknövelő tényező: építési telek

Alapadatok

Település területi elhelyezkedése:

Derecske település Hajdú-Bihar megye középső részén, Debrecen megyeszékhely és Berettyóújfalu város vonzáskörében, a Debrecen-Szegeddel összekötő 47-es számú főútvonal mellett, a megyeszékhelytől 21 km-re délre, Berettyóújfalu várostól 14 km-re északra található. A lakosok számát tekintve 9116 fős lélekszámmal rendelkező település. A településhez tartozó teljes terület: 10358 ha.



Település jellemzése:

A település a sárréti – bihari falvak jellegzetességeit, arculatát őrzi. Ez a tájegység az Alföld legjellegzetesebb, süllyedékes területe. A község határának jelentős része az elmúlt évek során létrejött Bihar-sík Tájvédelmi Körzet részét képezi.

Közlekedése megközelíthetősége jónak mondható, mivel 47-es fő közlekedési útvonal közvetlen közelében fekszik. A Szeged illetve Debrecen irányába közlekedő menetrendszerinti autóbuszjáratok naponta több alkalommal is megállnak.

A térségben alapvetően a mezőgazdaság és a hozzá kapcsolódó feldolgozóipar a jellemző.

A közelmúltban megvalósult fejlesztéseknek köszönhetően a város rendelkezik kerékpárúttal is, amely összeköttetésben áll Tépe és Sáránd településsel.

Derecske város területén számos közintézményt találhatunk, tehát ellátottsága jó. Rendelkezik saját polgármesteri hivattal, művelődési központtal, óvodával, általános iskolával, szakközépiskolával, gimnáziummal, postával, orvosi rendelővel, ahol helyet kapott a családsegítő szolgálat és a védőnői ellátás intézménye is.

2013. március 01. napjával Derecske székhellyel, Konyár és Tépe kirendeltségekkel, létrejött a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal.

Ipara alapvetően a mezőgazdasági termékeinek feldolgozására épülő élelmiszer feldolgozás. Ipari ingatlanokkal a peremrészeken, kereskedelmi ingatlanokkal a központi részeken találkozhatunk. A gazdasági tevékenység élénk. Ezen kívül új- és régi építésű társasházakkal, illetve családi házakkal találkozhatunk még a városban. A beépítetlen építési területek száma közepes. Derecske ingatlanpiaca közepesnek mondható. Ingatlan árait tekintve a Hajdú-Bihar megyei rész felső harmadában található.

Ingatlan településen belül elhelyezkedése:

Az építési telek a város központjában helyezkedik el, két kereskedelmi ingatlan között. Az önkormányzat épületéhez mintegy 80 m-re a kiépített 47-es fő közlekedési útvonalon mentén található. Az ingatlan megközelíthetősége kiépített szilárd burkolatú útról lehetséges. Parkolási lehetőség biztosított az ingatlan előtt. Területe 1065 m² kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan összközművel rendelkezik.

Árterület:	nem
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	Lakóövezet, kereskedelmi ingatlanok
Jelenlegi hasznosítás:	beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás:	
Építési övezet:	lakóövezet
Építési övezet típusa:	településközponti vegyes zóna
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:	-

Megközelíthetőség



Ingatlan megközelíthetősége: Az értékelt ingatlan kiépített útról jól megközelíthető, a város központját átszelő 47-es közlekedési út mentén helyezkedik el. Megközelítése a várost átszelő Berettyóújfalu-Debrecen 47-es fő közlekedési út a Köztársaság utca jobb oldalán található. Kiépített szilárd burkolatú utcában helyezkedik el.

Közlekedési eszközök: A távolsági buszjárat megállója ingatlantól legközelebb mintegy 180 m-re található.

Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település:	4130 Derecske
Helyrajzi szám:	4/2
Utca:	belterület
Házszám, emelet-ajtó:	-
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2020.08.25.
Telek területe:	1065 m ²
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingatlan fekvése:	

Természetbeni adatok

Irányítószám, település:	4130 Derecske
Utca:	

Barta-Pap Margit 4100 Berettyóújfalu Lenkei utca 3. Nyilv.sz B-44/2006

adósz: 62641836129

Házzám, emelet-ajtó:

Művelési ág:

Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzés:

kivett beépítetlen terület

Az értékelt hányad: 1/1

Az ingatlan tulajdonosa:

Református Egyházközség 1/1 tulajdoni hányad

Belterületi földrészlet



Közművesítettsége

Összközműves: - igen

Az értékbecslés alkalmazott módszerei

Az értékelés módszere (TEGOVA)

A TEGOVA (az Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja

- a piaci érték;
- az üzleti hasznosításból származó profit;
- az újraelállítási (nettó pótlási) költség.

A TEGOVA ajánlása alapján jelen *szakvélemény* elkészítése során alkalmazott módszer(ek) az alábbiak

Piaci összehasonlító alapú érték meghatározás:

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- Realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár
- Értékesítési időpont
- Elhelyezkedés
- Megközelíthetőség
- Infrastrukturális ellátottság
- Méret
- Műszaki állag
- Alternatív használhatóság, stb.

A módszer fő lépései:

- Alaphalmaz kiválasztása
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- Fajlagos alapérték meghatározása
- Értékmódosító tényezők elemzése
- Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Hozam alapú értékbecslés:

A **hozam alapú megközelítés** lényege az, hogy bizonyos ingatlanok úgy is értékelhetők, mint a bérleti piacon jelen lévő ingatlanok. Ez esetben az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításából származó éves adózott nettó jövedelem tőkésítésével becsüljük annak piaci értékét. Ekkor a lakóházat, mint befektetési típusú vagyontárgyat vesszük figyelembe. E módszer használhatóságának feltétele, hogy az ingatlan jelenlegi jövedelemtermelő képessége jellemző legyen a jövőre vonatkozóan is. Más szóval azt feltételezzük, hogy komolyabb átalakítás nélkül, jelenlegi funkciójában és állapotában hasonló haszonnal működtethető tovább. Ezen eljárás alkalmazásának két fontos lépése van: egyrészt a tőkésítendő jövedelem meghatározása, másrészt a tőkésítési ráta helyes megválasztása. A tőkésítendő jövedelemre a múltbeli tényadatok alapján olyan becslés fogadható el, amely az eseti, rendkívüli tételeket nem tartalmazza, s melyet jelenértékre számítottunk. A tőkésítési rátában pedig ki kell fejeződnie a befektető-tulajdonos hozamelvárásának, az ingatlan bérbeadással történő hasznosításával vállalt kockázatának.

Költség alapú értékbecslés:

A **költség alapú megközelítés** esetén először az ingatlan újjáépítésének aktuális költségét határozzuk meg, melyből a vagyontárgy fizikai értékcsökkenésének összegét levonva az eszköz nettó pótlási költségéhez jutunk. Második lépésben e műszaki értéket korrigáljuk a funkcionális elavulás és a külső okokra visszavezethető, többnyire gazdasági jellegű értékcsökkenés miatt. Így a vagyontárgy piaci értékére kapunk becslést. Az újraelőállítási költség az ugyanolyan funkciójú vagyontárgy megvalósításának költsége, folyó áron számolva, ugyanolyan anyagok, gyártási szabványok, technológiák felhasználásával. A fizikai avulás az eszközök rendeltetésszerű használatából származó vagy a természeti tényezők hatásaként bekövetkezett értékcsökkenés. A funkcionális elavulás az alapanyagokban, az építési/gyártási technológiában bekövetkezett változások következménye, mely esetenként a vizsgált eszköz működtetésében többletráfordításokat is jelenthet, illetve behatárolja a korszerűsítés és bővítés lehetőségeit. A külső okokra visszavezethető elavulás pedig olyan értékcsökkenés, amely a vagyontárgytól független negatív, többnyire gazdasági természeti hatások következménye. Megemlítendő, hogy a föld értéke az ingatlanok költség alapú értékbecslésénél is piaci összehasonlító módszer felhasználásával, a környéken kialakult piaci árak figyelembevételével állapítható meg.

Előrejelzés

Az ingatlan forgalmi értékének várható változásaira nézve rövid és középtávon számottevő emelkedésre nem számíthatunk, hosszútávon is csak vélhetően az infláció mértékével lépést tartó emelkedés prognosztizálható, illetve a bevezetését követően újabb piaci elemzés során dönthető csak el, várhatunk-e számottevő forgalmi érték növekedést az ingatlantól. A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon egyaránt. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Az alkalmazott módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésének módszere során olyan elsősorban a lakás funkciójú ingatlanok adásvételeit, illetve zömében kínálati piacát tekintettem át, amelyek viszonyíthatóak az értékelt ingatlanhoz annak hasonló funkcionalitása, műszaki paraméterei vagy kivitele, kora, esetleg fekvése, ingatlanpiaci környezete alapján. Elsősorban tehát a funkció és a környezet szerinti összehasonlításra helyeztem a hangsúlyt és csak másodlagos szempont volt a hasonló, megyén, régióon belüli fekvés, műszaki kialakítás, volumen. Ezen módszer során van ugyanis lehetőség az ingatlanpiac változásainak, aktuális tendenciáinak figyelembevételére, az adott ingatlantípus keresettségének, értékesíthetőségének vizsgálatára, illetve a környezet meghatározó voltának figyelembevételére. A harmadik módszer a hozamszámítás, melynek során az ingatlan üzemeltetése, használata során realizálható bevételek és felmerülő kiadások egyenlege, hozama alapján, annak tőkésítésével becsüljük az ingatlan forgalmi értékét kitérve annak maradványértékére is. Ellenőrzésként költség alapú módszert végeztem, végső forgalmi érték kialakításnál a piaci és hozam alapú értékelést vettem figyelembe.

Feltételezések

Az ingatlan a hatályos építésügyi szabályoknak megfelelően épült:

- a tulajdonos az ingatlanra vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt/ építési engedélyt bemutatta Ingatlanra vonatkozó korlátozások:

Értékelés szempontjából egyéb releváns körülmény:-

Értékmeghatározás

Piaci összehasonlító adatok alapján

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Piaci összehasonlító megközelítés

Összehasonlító adatok:

		Összeh. ingatlan I.		Összeh. ingatlan II.		Összeh. ingatlan III.		Összeh. ingatlan IV.		Összeh. ingatlan V.	
Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatlan	1.,		2.,		3.,		4.,		5.,	
Leírás	vizsgált ingatlan	Derecske		Berettyóújfalu		Berettyóújfalu		Berettyóújfalu		Berettyóújfalu	
telek	1 065 m ² 1 065 m ²	514 m ²	514 m ²	3 977 m ²	3 977 m ²	4 871 m ²	4 871 m ²	1 051 m ²	1 051 m ²	564 m ²	564 m ²
Telekterület		0 m ²		0 m ²		0 m ²		0 m ²		0 m ²	
Tranzakciós ár/ Kínálati ár		6 100 000 Ft		110 000 000 Ft		79 000 000 Ft		10 000 000 Ft		7 000 000 Ft	
Fajlagos érték		11 868 Ft/m ²		27 659 Ft/m ²		16 218 Ft/m ²		9 515 Ft/m ²		12 411 Ft/m ²	
Adat forrása, dátuma		ingatlan.com 2020.szept.		jófogás.hu 2020.szept.		jófogás.hu 2020.jun.		jófogás.hu 2020.márc.		jófogás.hu 2020.júl.	

Korrekciók:

Kínálati ár	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Alapterületi eltérés	5%	-20%	-25%	0%	5%
Elhelyezkedés	10%	0%	5%	10%	10%
Műszaki állapot	0%	0%	0%	0%	0%
Telekadottságok	5%	-5%	10%	15%	10%
Infrastruktúra	0%	0%	0%	0%	0%
Hasznosíthatóság	0%	0%	0%	0%	0%
Jogi helyzet	0%	0%	0%	0%	0%
közmű	5%	5%	5%	0%	5%
	0%	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%	0%
Összes korrekció:	15%	-30%	-15%	15%	20%
Módosított alapár:	13 648 Ft/m²	19 361 Ft/m²	13 786 Ft/m²	10 942 Ft/m²	14 894 Ft/m²
Módosított alapár átlaga:	14 526 Ft/m²				

Az érték megállapítása

Redukált alapterület	Módosított alapár átlaga	Érték
1 065 m ²	14 526 Ft/m ²	15 470 283 Ft
Egyedileg értékelendő elem:		
Érték mindösszesen:		15 470 283 Ft
Az ingatlan értéke kerekítve, piaci módszerrel:		15 500 000 Ft
Az érték a telekértéket nem tartalmazza <input type="checkbox"/>		Az érték a telekértéket tartalmazza <input checked="" type="checkbox"/>

Összehasonlító adat

1. sz összehasonlító adat

Derecske, Belváros

Eladó lakóvezető telek



Telekterület
514 m²

Ár
6,1 millió Ft

Építési telek eladó Derecske Bezerédi utcában. A sarki telek a gázon kívül minden közművel rendelkezik, és gondozott. A telek előnye, hogy romos ház nincs rajta így az új családi ház építésének semmi akadálya, a beépítési lehetőség 30%, ami 150 m²-es ház építésére is alkalmas. Az ingatlan jól megközelíthető, sarki telekként mind a két oldalon aszfaltozott utcával van körülvéve, jól megközelíthető központhoz közelinek számít, a környék új házakkal övezett, kultúrált rész.

<https://ingatlan.com/derecske-belvaros/elado+telek/lakoovezeti-telek/31568804>

2. sz. összehasonlító adat

Berettyóújfalu, Hajdú-Bihar megye

Eladó egyéb telek



Telekterület
3 977 m²

Ár
110 millió Ft

Vállalkozások, cégek, befektetők számára kedvező lehetőség. Berettyóújfalu frekventált, forgalmas részén, a 42-es és 47 főutak közelében eladó 3977 nm-es beépítetlen ipari terület.

Jellemzők:

- jól belátható és megközelíthető terület
- aszfaltozott útról behajtás
- 50% beépíthetőség
- gázcsanak a telken

<https://ingatlan.com/berettyoujfalul/elado+telek/egyeb-telek/29091557>

3. sz. összehasonlító adat

Berettyóújfalu

4 871 m²

Ár: 79 000 000 Ft


A belvároshoz közel, frekventált helyen, sorház, társasház, üzlet építésére is alkalmas, üres építési telek eladó.

Feladás dátuma: július 9. 21:11.

https://ingatlan.jofogas.hu/hajdu_bihar/A_belvaroshoz_kozel_frekvantalt_helyen_sorhaz_tarsashaz_uzlet_97147486.htm

4. sz. összehasonlító adat

Építési telek - Berettyóújfalu



4 db 1 051 m² 9 514 Ft/m²

Ár: 10 000 000 Ft

Belvároshoz közel, teljes közműves telek eladó!

Feladás dátuma: március 14. 14:14.

https://ingatlan.jofogas.hu/hajdu_bihar/Elado_Epitesi_telek_Berettyoujfalu_25405221.htm

5. sz. összehasonlító adat

Helység: Berettyóújfalu

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: 564 m²

Berettyóújfaluban a Lenkei utca 10.szám alatt a kórház mellett, egy 157, négyszögöles, 564, m²-es teljesen üres építési telek eladó. (Kórháztól ötödik telek)

A telek utcafronti szélessége 15, 7 méter.

A telken belül gázcsanak és szennyvíz csatorna. Villany és víz bekötési lehetőség az utcáról biztosítható.

Kertvárosias lakózóna. Kertségi városépítési karakter. A telek 30%-a beépíthető. (170, m²-er)

Feladás dátuma: június 14. 13:01.

https://ingatlan.jofogas.hu/hajdu_bihar/Berettyoujfaluban_epitesi_telek_elado_a_korhaz_mellett_53821788.htm

ÖSSZEGZÉS

A számítások során a következő eredményeket kaptuk:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló érték. 15.500.000.-Ft

A végső értéket a **piaci összehasonlító értékelési** módszerrel meghatározott értéket vettem figyelembe.

Ingtatlan végső értékének meghatározása

Piaci helyzetelemzés:

Település ingatlanforgalma:	lélekszámának megfelelő
Forgalomképesség:	forgalomképes
Hosszú távú értékállóság:	

Megjegyzés:

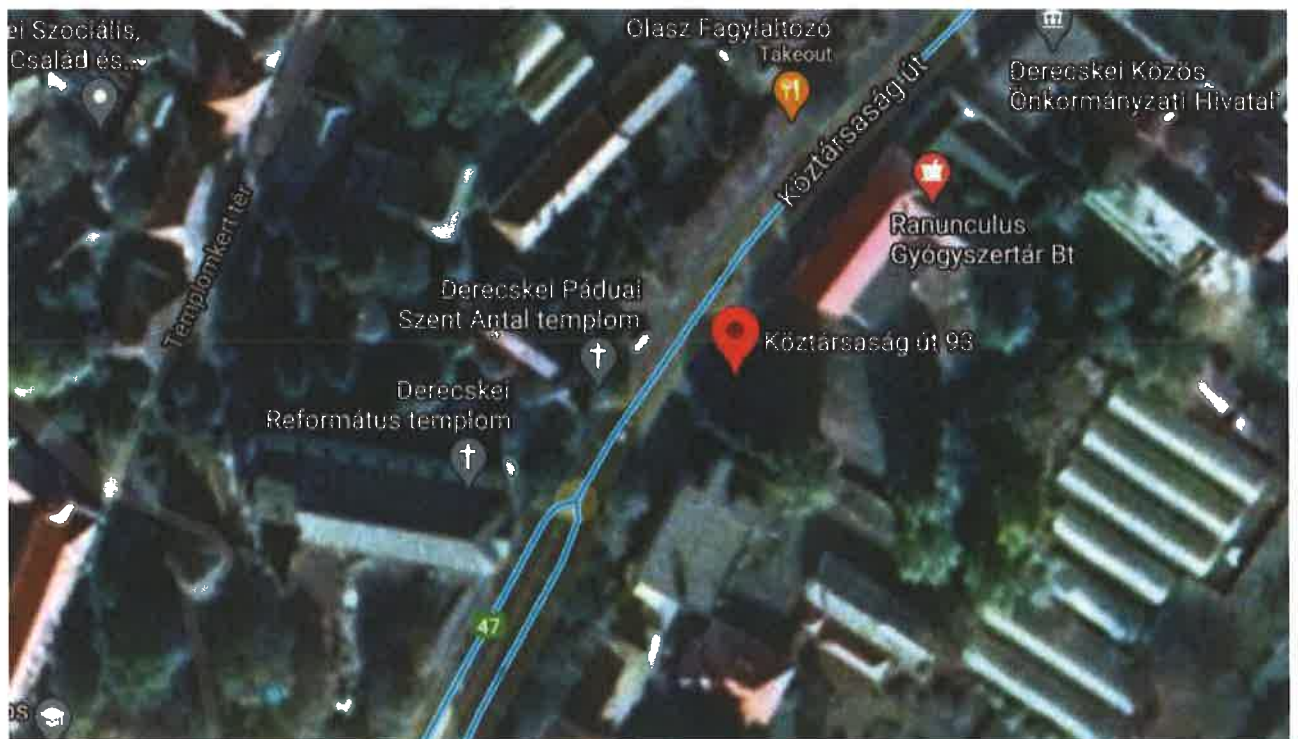
Forgalmi érték: 15.500.000,- Ft
azaz
Tizenötmillió-ötszáz ezer forint

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

MELLÉKLETEK

Megnevezés:

- Térképek
- Tulajdoni lap
- Foto



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/119868/2020
2020.08.25

DERECSKE

Szektor: 72

3el terület 4/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
Kivett beépítetlen terület		0	1065	0.00	

- II R É S Z**
- tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 66179/5/2018.08.17
eredeti határozat: 76579/5/2017.10.09
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 76579/5/2017.10.09
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
cím: 4130 DERECSKE Köztársaság út 97
törzsszám: 19851378

- III R É S Z**
- bejegyző határozat, érkezési idő: 66179/5/2018.08.17

Önálló szöveges bejegyzés a derecskei 4 helyrajzi számú ingatlan megosztva a derecskei 4/1-4 helyrajzi számú ingatlanokra az 1190/2018 számon záradékolt munkarész alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

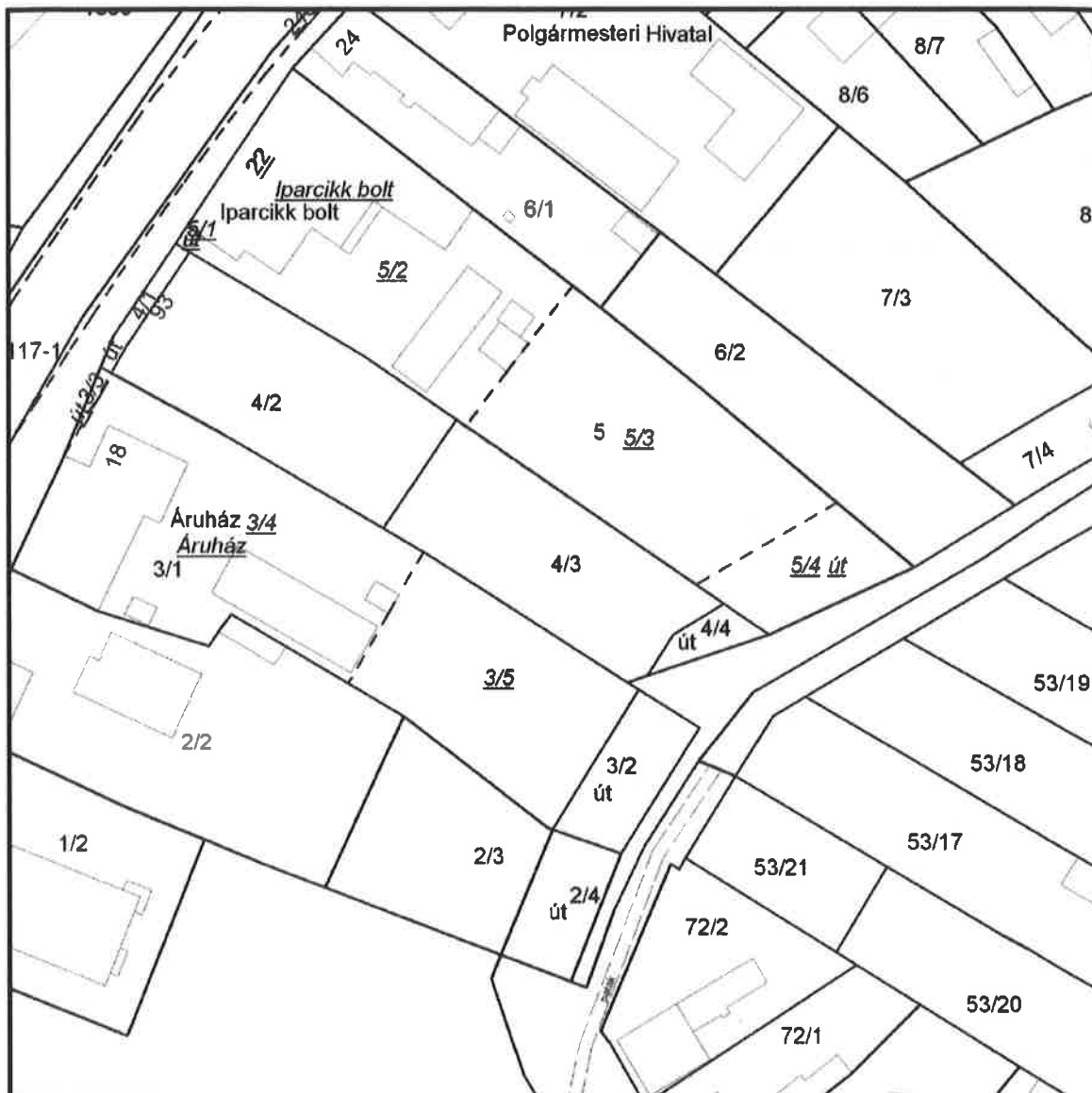
2020.08.25 14:25:45

Helyrajzi szám: DERECSKE beltérlet 4/3

Megrendelés szám: 7/3544/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 67935650002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Településközpont vegyes területek

36.§

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközpont vegyes területek.
- Vt-1 (zárt sorú, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú)
 - Vt-2 (szabadonálló beépítésű, 4,2-7,5 m közötti épületmagasságú)

Vt-1 építési övezet (Településközpont vegyes területek - zárt sorú /hézagos beépítéssel)

37.§

- (1) Az építési övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési Szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, (kivéve benzinkút és autómosó), vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) a) A településközpont területen elhelyezhető épület – a legfeljebb 16 lakásos lakó rendeltetésen kívül:-
- igazgatási, iroda
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás

aa) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,

ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

ac) kulturális, közösségi szórakoztató,

af) sport

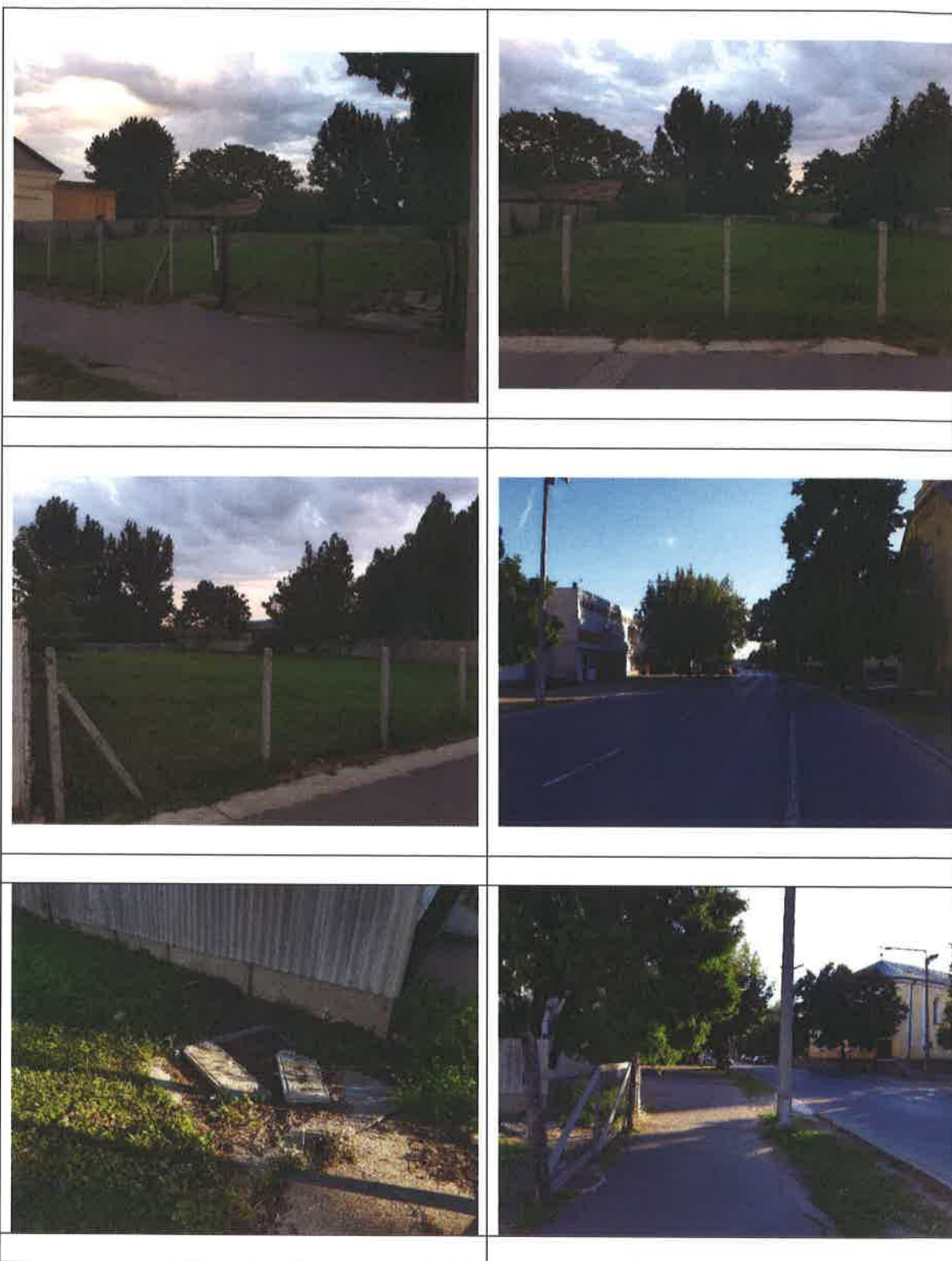
ag) A pihenés, játék, rekreáció, közösségi rendezvények fedett és szabadtéri rendeltetést is tartalmazhat

b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, attól védelmet nem igénylő egyéb gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

- (3) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zárt sorú,-jelen rendeletben meghatározottak szerint.
- (4) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét jelen rendelet 3. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.
- (5) A szükséges gépjárművek elhelyezését az Oték. 42.§. előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.
- (6) Gépjárműtároló telken belül új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhető el, vagy terepszint alatti építményben, illetve pinceszinten.
- (7) Az utcavonalra építés esetén, ha a földszinten lakást alakítanak ki annak padlóvonala az utcai járda felett legalább 0,9 m legyen.



FOTÓMELLÉKLET





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2 sz. napirendi pont

Előkészítette: Papp Zoltán pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: Pályázat benyújtása 2020. évi Népi Építészeti program pályázati felhívásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1021/2019. (II. 6.) számú Kormány határozat alapján a Teleki László Alapítvány pályázatot hirdetett a Népi Építészeti Program 2020. évi „Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épület felújításra” igényelhető támogatása.

A pályázat célja: Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez, valamint épület felújítási és karbantartó tevékenységekhez, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei.

Derecske Város településképének védelméről szóló 7/2018. (III.2.) önkormányzati rendelet alapján 3 db önkormányzati tulajdonú épület felel meg a pályázati felhívás feltételeinek. A Köztársaság út 99. szám alatti szakiskola épület már felújításra került, illetve a magtár felújítása folyamatban van, így ezekre pályázni nem lehet.

Lehetőségünk van a Templomkert tér 4. szám alatti (hrs. 1349) volt általános iskola két épületének állagmegóvását és teljes helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk elkészítésére. A pályázaton igényelhető maximális támogatás az elszámolható költség 80 %-a, maximum 20.000.000 Ft.

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton a Teleki László Alapítvány által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. A pályázatok elektronikus rögzítésének és benyújtásának határideje 2020. szeptember 14.

A pályázati forrásból az alábbi, a fizikai kivitelezéshez kötelezően benyújtandó dokumentációk elkészítését kívánjuk finanszírozni:

Dokumentáció megnevezése	Épület db	Nettó egységár Ft/épület	Áfa	Bruttó egységár Ft/épület	Bruttó összesen
Építéstörténeti dokumentáció és Értékleltár	2	200 000	54 000	254 000	508 000
Szondázó Falkutatás	2	350 000	94 500	444 500	889 000
Épületdiagnosztikai szakvélemény	2	300 000	81 000	381 000	762 000
Faanyagvédelmi Szakvélemény	2	300 000	81 000	381 000	762 000
Statikai Szakvélemény	2	150 000	40 500	190 500	381 000
Tervdokumentáció engedélyes és kiviteli	1	1 000 000	270 000	1 270 000	1 270 000
Tervdokumentáció engedélyes és kiviteli	1	1 500 000	405 000	1 905 000	1 905 000
					6 477 000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Teleki László Alapítvány által meghirdetett 2020. évi „Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épület felújításra” című pályázati felhívásra a „Templomkert téri volt katolikus iskola felújításának előkészítése” címmel pályázat benyújtáshoz.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás összegét 6.477.000 Ft összegben állapítja meg, melyet 5.181.600 Ft pályázaton igényelt támogatásból, és 1.295.400 Ft önerőből kíván megvalósítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére, és benyújtására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.295.400 Ft önerőnek a 2020. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2020. szeptember 14. (pályázat benyújtására)

D e r e c s k e, 2020. szeptember 9.

T i s z t e l e t t e l:


Bordán Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésében a személyi juttatások és járulékainak előirányzatát – Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2020. évi költségvetésének felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére – 4.000.000 Ft összeggel megemeli.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évi költségvetésről szóló rendeletben az előirányzat módosítások átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2020. november 30.