

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1131-1/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. január 13-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

TARTALOM

1/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

2/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

3/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

4/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/

5/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/

6/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/

7/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Önerő biztosítása „Helyi termelői piac kialakítása Derecskén” című pályázathoz

8/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázati konstrukcióra

9/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Pályázat benyújtása a „2022-évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati konstrukcióra

10/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFIK rendszeren keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. január 13-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Gyula bizottsági tag
Nagy Sándor bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Diószegi József képviselő
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Gonda-Magyar Andrea főépítész
Tóth Borbála pályázati referens
Lakatos Gergő pályázati referens
Papp Zoltán pályázati referens

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönt mindenkit a bizottság ülésén. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Csécsi István bizottsági tagot kéri fel. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest javasolja, hogy az **5./ TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** című pályázathoz kapcsolódó önerő biztosítása tárgyú napirendi pontot vegyék le a napirendi pontok közül.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő napirendi pontok megtárgyalását:

1/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/

○ **a településrendezési eszközök jóváhagyása**

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Önerő biztosítása „Helyi termelői piac kialakítása Derecskén” című pályázathoz

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ Pályázat benyújtása a „2022-évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

1./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elmondja, hogy ez volt előttük, amikor itt volt a tépei polgármester, ez annak az aktualitása, illetve a továbbfejlesztett verziója. Elvileg kicsit kompromisszumosabb megoldás született, a két polgármester tárgyalt egymással, ez van az előterjesztésben. Kérdezné Jegyző asszonyt, hogy van-e ehhez valami hozzáfűzni valója?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az álláspontjuk, ami alatt a hivatal álláspontját érti, hogyha Derecske önálló hivatalt működtetne, tehát a derecskei önkormányzat egyedül lenne, akkor egyértelmű, hogy önállóan lennének jogosultak a normatívára is. Ha egyedül lennénk, akkor az előterjesztésben szerepeltetett normatívához képest 1.700.000 forinttal több normatíva összeg jutna Derecskére. Tépe önkormányzata álláspontja az, hogy szerinte nem is beszélhetünk arról, hogyha egyedül lennének. Nekik ezzel ellentétes az álláspontjuk. Az a kompromisszumos megoldás született, hogy a tépei kirendeltségre az összes normatívából 15.620.409 forint kerülne megállapításra, tehát ez 1:700.000 forinttal több, mintha egyedül lennénk. A tépei kirendeltségre ennyi összeggel kerülne több normatíva megállapításra, mint amennyi járna, hogyha egyedül lenne Derecske és Tépét külön számoljuk. Ha megnézik az idei tervezett bérkiadásokat Tépe vonatkozásában, akkora a tépei béreket, a cafetériát és járulékot, ez a normatíva összeg, ami ugye véleménye szerint magasabb, ez teljesen fedezni fogja.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e más valakinek hozzászólása a bizottsági tagok részéről? Annyit tenne hozzá, hogy önállóan lehet, hogy jobban járna település, de erre így most jelenleg nem sok esély van. Másrészt, ha Tépe önállóan alakítana, vagy próbálna valakivel hivatalt alakítani, akkor elhangzott módszer, hogy Derecskéhez csatolnák, vagy nem. Mivel egyelőre az van, hogy a két település közösen működtet hivatalt, bízik abban, hogy ez egy kompromisszumos megoldás. Van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete között a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló, 2019. november 28-án megkötött Megállapodás módosítását tartalmazó megállapodást fogadja el. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

2/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete között a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló, 2019. november 28-án megkötött Megállapodás módosítását tartalmazó „Megállapodás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról 3. számú módosítás” című dokumentumot – a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal – fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a Megállapodás módosításáról a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MEGÁLLAPODÁS
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL
3. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

(székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviselőtében: Bordán Szabolcs polgármester)

másrészről

Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete

(székhely: 4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviselőtében: Balogh András polgármester)

együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján – összhangban Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 246/2019. (XI. 28.) KT. számú határozatában, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 98/2019. (XI. 25.) KT. számú határozatában kinyilvánított szándékával – 2020. január 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel közös önkormányzati hivatalt hoztak létre.

A Felek részéről a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2019. november 28-án aláírásra került. A Felek a Megállapodás 1. számú módosítását 2020. május 25. napján, míg a 2. számú módosítását 2021. február 15. napján írták alá.

A Felek a Megállapodás 3.3. pontjának és az 1. számú mellékletének felülvizsgálatát követően a Megállapodás módosítása mellett döntöttek.

2.) A Felek a Megállapodás 3.3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3.3. A közös önkormányzati hivatal létszáma

3.3.1. A közös önkormányzati hivatal létszáma 2022. január 01-től:

Szakmai létszám:

jegyző	1 fő
aljegyző	1 fő
köztisztviselők	32 fő
ebből:	
Derecskei székhely	28 fő
Tépei Kirendeltség	4 fő
közszolgálati ügykezelő	2 fő
ebből:	
Derecskei székhely	2 fő

Létszám mindösszesen: 36 fő.

3.) A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen Megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.

4.) A jelen módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.

5.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírás napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megállapodás módosítás annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2022.

Bordán Szabolcs
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

Balogh András
polgármester
Tépe Község Önkormányzata

ZÁRADÉK:

Jelen Megállapodás módosítást Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (I. 13.) számú határozatával, Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (.....) számú határozatával fogadta el.

A Megállapodás 3. számú módosításáról szóló okiratot az érintett települési önkormányzatok Képviselő-testületeinek döntése értelmében ellenjegyzem:

Derecske, 2022. január 13.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. számú melléklet

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal működési támogatásának megosztása:

	ÁLLAMI NORMATÍVA MEGOSZTÁSA
DERECSCKE HIVATAL SZÉKHELYHIVATALA	141. 990. 531 Ft
TÉPE HIVATAL KIRENDELTSÉGE	15. 620. 409 Ft
ÖSSZESEN	157. 610. 940 Ft

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását fogadja el. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

3/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) Szervezeti és Működési Szabályzatának** módosításáról szóló, „*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 3. számú módosítás*” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2022. január 1-i hatályba lépéssel hagyja jóvá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Szervezeti és Működési Szabályzata

3. számú módosítás

A Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú módosítását Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (I. 13.) számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (.....) számú határozatával hagyta jóvá 2022. január 1-ei hatályba lépéssel.

Derecske, 2022. január 13.

Bordán Szabolcs
polgármester

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2022. január 1. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:

Az SZMSZ 1. fejezetének alábbi 1.13. pontjában szereplő

1.13. A Hivatal engedélyezett létszáma az önkormányzat költségvetési rendeletében rögzítettek alapján: 35 állásbely.

Szervezeti egységenként külön-külön az állásbelyek száma:

a.) a Hivatal székhelyhivatalában:

- Kinevezett vezető tisztségviselők (jegyző, aljegyző): 2 fő
- Jogi és Igazgatási Osztály: 10 fő
 - melyből: Hatósági Csoport: 4 fő
- Pénzügyi és Adóügyi Osztály: 13 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)
 - melyből: Adóügyi Csoport: 4 fő
- Településfejlesztési és Beruházási Osztály: 6 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)

A Hivatal székhelyhivatalában az összes állásbelyek száma: 31 állásbely, illetve 2 állásbely zárolva, így összesen 33 állásbely.

b.) a Hivatal Tépei Kirendeltségén: 2 fő.

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.13. A Hivatal engedélyezett létszáma az önkormányzat költségvetési rendeletében rögzítettek alapján: 35 állásbely.

Szervezeti egységenként külön-külön az állásbelyek száma:

a.) a Hivatal székhelyhivatalában:

- Kinevezett vezető tisztségviselők (jegyző, aljegyző): 2 fő
- Jogi és Igazgatási Osztály: 11 fő
 - melyből: Hatósági Csoport: 4 fő
- Pénzügyi és Adóügyi Osztály: 11 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)
 - melyből: Adóügyi Csoport: 3 fő
- Településfejlesztési és Beruházási Osztály: 6 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)

A Hivatal székhelyhivatalában az összes állásbelyek száma: 30 állásbely, illetve 2 állásbely zárolva, így összesen 32 állásbely.

b.) a Hivatal Tépei Kirendeltségén: 4 fő.

2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022.

Bordán Szabolcs
Derecske Város Önkormányzat
Polgármestere

Balogh András
Tépe Község Önkormányzat
Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2022. január 7.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs
polgármester*

2./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/

Makleit Zsolt bizottsági elnök: lassan már kívülről ismeri, de ha jól olvasta, akkor ez már az utolsó és Főépítész asszonyt egy időre nélkülözni fogják, legalábbis ebben a témában. Felkéri Főépítész Asszonyt, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: állami főépítész úr megküldte a végső szakmai véleményét, szakmai észrevételei voltak, ezt a véleményt csatolták az előterjesztéshez, hogy a tagok is meg tudják ismerni. Egyeztettek településtervező úrral, mert a szakmai véleményeket kérték, hogy dolgozza át a rendezési tervben. Ezt meg is tette és már ezt az anyagot mellékelte az előterjesztéshez. Most az a lépés van hátra, hogy elfogadják ezt a településrendezési terv módosítást.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a településrendezési dokumentáció elfogadását. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

4/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon, hogy:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerinti **teljes eljárásrend lefolytatásra került.**
- a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban tett észrevételeket, a tervezői választ és az átdolgozott dokumentációt elfogadja. A végső szakmai véleményezési szakasz **tekintse lezártnak.**
- a településrendezési dokumentációt **elfogadásra javasolja.**
- **a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy jóváhagyás után a Rendelet 43. §-nak tegyen eleget.**

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: annyiszor volt már előttük, majd megnézik, hogy a Szőlő utcán, vagy majd ott lesz hamarabb épület, ezt nem felejtettük el. Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását, mely a településszerkezeti terv 2021. évi 1. számú módosításának elfogadásáról szól. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

5/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske város 276/2019.(XII.19.) határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv 2021. évi 1. számú módosításának elfogadásáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Derecske Város 276/2019. (XII.19.) KT számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2021. évi 1. számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1” és „T-2”-jelű településszerkezeti tervlapokon kerüljenek átvezetésre a határozat 1. szerinti változások. A tervlap számozása a változás átvezetés után „T-1/m1”-re és „T-2/m1”-re változzon.

A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, az alábbiak szerint módosuljon:

a) A 2.1. Területfelhasználás c. fejezet 2.1.1. „A településszerkezet, területfelhasználás rendszere” táblázat, beépítésre szánt területek- Gazdasági területek felsorolása egészüljön ki egy új sorral.

„Gá Általános Gazdasági terület”

Területfelhasználás jele	Területfelhasználás megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség ¹
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Lakóterületek		
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vegyes területek		
Vt	Településközpont terület	2,0
Gazdasági területek		
Gksz	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület	1,5
Gip	Ipari gazdasági terület	1,0
Gá	Általános gazdasági terület	2,0

¹ Beépítési sűrűség: a területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységeknek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyszáma.

b) A 2.1.2 Beépítésre szánt területek c. fejezet / Lakóterületek és Gazdasági területek felsorolása az alábbiak szerint módosuljon, illetve egészüljön ki:

Kertvárosias lakózóna:

Kertvárosias lakóterületi fejlesztések:

A meglévő kertvárosias lakóterületeken kívül, új fejlesztési területeket, az alábbi helyeken jelöljön ki a településszerkezeti terv.

A Semmelweis utca északi oldalához csatlakozó Nagy- Bányai Kerti ingatlanok, valamint az utca déli oldalához csatlakozó Sátorhegyi Kerti, településszerkezeti tervben jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület alakítható.

Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva, a településszerkezeti terven jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület (új lakópark) alakítható.

A meglévő, jelenleg is kertvárosias lakóterületi felhasználásba sorolt területeken lévő üres, beépítetlen ingatlanok, a tömbbelsőben és a hosszú telekvégeken nyitható új lakóutcák révén is alakíthatóak új lakótelkek, valamint az avult épületek átépítése, elegendő fejlesztési lehetőséget biztosít.

Fejlesztési lehetőség a Konyári út és vasútvonal közötti, tömbbelső feltárásából adódó telekalakítások, valamint a délkeleti temető déli oldalán lévő kisebb, hasznosítatlan terület beépítése.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: „Gksz”

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú fejlesztési területek:

A Debrecen irányából bevezető 47 sz. főút keleti oldalán, Kisderecske mellett, 16,1 ha területen alakítható kereskedelmi szolgasági terület.

A Szováti út mellett 2.39 ha nagyságú területen alakítható terület.

A belterületről délnyugati irányba kivezető országos mellékút mentén 5.11 ha nagyságban alakítható gazdasági terület.

A belterületről kivezető 47 sz. főút nyugati oldalán 1.53 ha fejlesztési terület áll rendelkezésre.

A Konyári út északi oldalán, 3,91 ha nagyságú fejlesztési terület áll rendelkezésre.

A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/9 Hrsz-ú, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott közlekedési terület felhasználásból, „Gksz”-jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként hasznosítható.

Ipari gazdasági területek: „Gip”

Ipari gazdasági célú fejlesztési területek:

A belterület északi oldalához csatlakozó zártkerti ingatlanok átminősítésével 133,41 ha nagyságú új ipari negyed kialakítását irányozza elő a településszerkezeti terv.

A belterület északkeleti oldalának közelében, a Debrecen- Nagykereki vasútvonal településsel átellenes oldalán 16,84 8,45 ha nagyságú területen, korábbi zártkertekből ipari gazdasági terület alakítható.

A belterület déli szélén a korábbi településrendezési tervben kijelölt déli iparterület fejlesztésre szánt területeinek nagy része, Natura 2000 védeltséget kapott, így ezek a fejlesztésből elhagyásra kerültek. Összesen 4 ha terület hasznosítható még gazdasági célra.

A belterület északkeleti oldalának közelében, a Debrecen- Nagykereki vasútvonal településsel átellenes oldalán, az 5,61 ha nagyságú 032/30-31-32 Hrsz-ú ingatlanok ipari gazdasági területként hasznosíthatóak.

Általános gazdasági területek: „Gá”

„(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

Otók: 20/A.§ (1),(2)

Általános gazdasági célú fejlesztési területek:

A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/10, 3419/11 hrsz-ú ingatlanok „Gá”-jelű általános gazdasági területként hasznosíthatóak.

c) A 2.1.2 Beépítésre szánt területek c. fejezet / Beépítésre szánt különleges területek/ Idegforgalmi célú különleges területek fejlesztési célú területeinek leírása b) pontja helyére az alábbi módosított szövegezés lépjen:

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor összességében lesz egy rendelet elfogadás is, mégpedig a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet kell majd a testületnek elfogadnia. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

6/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter), Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály valamint a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala, Hajdúszovát község önkormányzata, Sáránd község önkormányzata, Hajdúbagos község önkormányzata, Konyár község önkormányzata, Tépe község önkormányzata, Berettyóújfalú város önkormányzata Földes Nagyközség önkormányzata továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el: (Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1. §

A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „e) Lakózóna: Lk, Lke, Lf lakóövezetekben az építési telek utcavonaltól mért 30 métermélységig tartó része, ahol az építési övezetben megengedett (lakókörnyezetet nem zavaró hatású) rendeltetések építményei elhelyezhetők, de állattartó épület nem helyezhető el. Az állattartó épületeket a lakózóna mögötti gazdasági zónában kell elhelyezni. A lakózóna kijelölése a telek e részén megfelelő biztonságot jelent, az egyébként elhelyezhető épületekkel szemben. A lakózóna kijelölése ugyanakkor nem zárja ki a mögötte lévő gazdasági zóna ugyancsak lakó funkcióként való használatát, lakóépület építését sem!
- f) Szabadonálló épület elhelyezés: Az oldalhatáron álló beépítési mód által lehatárolt építési helyen belül történő olyan épületelhelyezés, amikor az épület nem az építési oldalt jelentő telekhatáron, vagy attól „csurgó távolságra” kerül elhelyezésre, hanem attól legalább 3 méter távolságra. Amennyiben az építési oldalt jelentő telekhatár felé néző homlokzaton huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablakai néznek, akkor legalább az építési övezetben meghatározott legnagyobb épületmagasságnak megfelelő távolságot kell tartani.”

2. §

A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében szabályozott mellékleteit képező tervlapok közül a 2021. évi 1. számú [u1] módosítással érintett „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m1 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ2/1, SZ2/3, SZ2/4, SZ2/5, SZ2/6, SZ2/7- jelű szabályozási tervlapok területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak.

3. §

A HÉSZ 3. § (2) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet:)

- „2. melléklete: Sz-2/ml Belterület szabályozási terv (M= 1: 4.000);”

4. §

A HÉSZ 4. § (2) bekezdés c) pontja a következő cc) alponttal egészül ki:

*(A beépítésre szánt területek az alábbi területek kerültek kijelölésre.
gazdasági terület, ezen belül)*

„cc) általános gazdasági terület **Gá**”

5. §

A HÉSZ 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási elemek módosításához a (3) bekezdésben foglaltak kivételével, a Szabályozási Terv módosítása szükséges.”

6. §

A HÉSZ 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Előkertek

- a) Az előkert méretét továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét jelen rendelet. 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:
 - aa) előkert mérete=0 m utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal
 - ab) előkert mérete=0 m választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal.
 - ac) előkert mérete >0, kisméretű 1-3 méter közötti, vagy 5 méter az utcában jellemző adottsághoz igazodó, ami egyben kötelező építési vonal is.
 - ad) előkert mérete =10 méter,
- b) Újosztású utcák esetében az előkert mérete 5 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.”

7. §

(1) HÉSZ 27. § (1) bekezdés b) pontja a következő bc) alponttal egészül ki:

(Építési vonal

A kötelező építési vonal használatának értelmezése:)

„bc) Az utcavonaltól hátrébb, a Hész szöveges rendelkezésében meghatározott (előkert vonalát jelentő) építési vonalra, elegendő az utcai homlokzat legalább egy pontjával illeszkedni, de az utcai homlokzat többi pontja az építési vonal elé nem kerülhet.”

(2) A HÉSZ 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakó zónára, gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

- a) Lk, Lke, Lf lakóövezetekben az építési telek utcavonaltól mért 30 méter mélységig tartó része lakózónának minősül, ahol állattartó épület nem helyezhető el. Ezeket a lakózóna mögötti gazdasági zónában kell elhelyezni.
- b) Saroktelek esetében, amennyiben a hátsókertként használt telekrész a szomszédos telek lakózónájához csatlakozik, a telekhatártól mért 30 méter távolságig a lakózóna előírásait kell alkalmazni, azontúl azonban a másik utca felől biztosítandó lakózónáig gazdasági zónaként lehet a telket használni. (30 méternél nem mélyebb olyan sarok-telek, melynek hosszabbik vége másik telek lakózónájához csatlakozik, az előírásból adódóan csak lakózónával rendelkezik.)
- c) Az a)-b) pontok előírásait (a temetőkre és kegyeleti parkokra telekvéggel néző, kétutcas ingatlanok kivételével, ahol az utcával határos telekvégen nem lakó, hanem gazdasági zóna van kijelölve) az „átmenő” telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.”

8. §

A HÉSZ 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) *Lk-1 Kisvárosias - előkert nélküli, belvárosi*
- b) *Lk-2 Kisvárosias – előkertes*
- c) *Lke-1, Lke-2 Kertvárosias*
- d) *Lf-1 Falusias.”*

9. §

A HÉSZ „Lke-1 építési övezet (Kertvárosias lakóterületek)” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lke-1, Lke-2 építési övezetek (Kertvárosias lakóterületek)”

10. §

A HÉSZ 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) Az övezetbe a belvárost övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) Az építési övezetben területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül-:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autósó
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- f) Elhelyezhető továbbá, az Lke-1 építési övezetben: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az Lke-1 építési övezetben legfeljebb négylakásos, az Lke-2 építési övezetben legfeljebb 8 lakásos lakóépület építhető, de lakásonként legalább 250 m² telekhányadot kell biztosítani.

(4) Az Lke-2 új beépítésre szánt területként kijelölt építési övezet tömbjeire vonatkozóan, az Étv. 24. § (2) szerinti telekcsoport újraosztási jogintézményt kell érvényesíteni. A telekcsoport újraosztás a terület beépítésének feltétele.

(5) Az utca felőli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül vagy:

- a) kötelezően utcavonalon állóan,
- b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni,

c) az utcavonaltól mért 3,0 vagy 5,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.

(6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(7) Az építési övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.”

11. §

A HÉSZ 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A város területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére, **Gksz-1** Kereskedelmi, szolgáltató (általános) gazdasági terület, **Gksz-2** Kereskedelmi, szolgáltató (intenzív beépítésű) gazdasági terület, **Gip-1** Ipari gazdasági terület („egyéb ipari terület”), **Gip-1x** Ipari gazdasági terület („egyéb ipari terület”), **Gá-1** Általános gazdasági terület került kijelölésre.”

12. §

A HÉSZ a következő alcímmel egészül ki:

„30/A. Gá-1 építési övezet (Általános (Gazdasági) területek)

41/A. §

(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) Az építési övezet, a Kisderecskei városrészen, a Vasút utca és a Debrecen- Nagykeréki vasútvonal területe közötti területen került kijelölésre, ahol a terület egyedi adottságai, környezeti kapcsolatai miatt, az alábbi sajátos- kiegészítő rendelkezések is bevezetésre kerültek.

- a) A vasút utca felőli előkert mérete 5 méter, ahol a szabályozási terven jelöltek szerint, háromszintű zöldfelületet kell kialakítani.
- b) A zöldfelület telkenként egy, legfeljebb 6 méter szélességű gépkocsi bejáróval megszakítható.

(4) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, valamint a telek előírt legkisebb zöldfelületének arányát, e rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.”

13. §

A HÉSZ 58. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az erdőterületek az erdő területfelhasználási célja szerint:

- a) *Ev Védelmi erdő*
 - b) *Eg Gazdasági erdő*
 - c) *Ee Közjóléti erdő*
- övezetek kerültek lehatárolásra

(3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a) *A védelmi erdőben (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.*
- b) *A gazdasági célú erdőterület telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.*
- c) *A közjóléti erdőterület telkén:*
 - ca) *(Ee- jelű övezet) legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.*
 - cb) *A Derecskei- Kálló csatorna mellett elhelyezkedő terület fásítását, az esetleg előforduló védett fajok és élőhelyeinek figyelembe vételével kell megtervezni és megvalósítani.”*

14. §

A HÉSZ XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„45. Átmeneti rendelkezések

65/A. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.”

15. §

- (1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A HÉSZ 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. január

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. január ...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske Város képviselő-testülete
1/2022.(I.15) sz. rendeletének 1. melléklete

2. melléklet a .../2022. (I. 15.) önkormányzati rendelethez

1. A Dérecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében az „1. táblázat: Lakó övezetek beépítésének előírásai” táblázat a következők szerint módosul:

„1. táblázat - Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége % *	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	Lk-1	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
5	Lk-1x	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
6	Lk-2	O	400	12	30	40*	20	3,5-6,0
7	Kertvárosias lakó övezetek							
8	Lke-1	O	500	14	35	35	45	< 6,0
8/A	Lke-2	O	400	14	30	35	45	< 6,0
9	Falusias lakó övezetek							
10	Lf-1	O	650	14	-	30	40	< 4,5

* Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 60 % .

**Az legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett tároló, és egyéb gazdasági épületek esetében nem kell biztosítani.”

2. A Dérecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében az „3. táblázat: Gazdasági övezetek beépítésének előírásai” táblázat a következők szerint módosul:

„3. táblázat: Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1x	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							

8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0*
8/A	Gip-1x	SZ	1500	20	-	50	25	12,0*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	50	-	70	25	12,0

*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhatja, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.”

1/2022.(I.15) sz. rendelet 4.melléklete

DERECSCKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV ELŐKÉRTEK SZABÁLYOZÁSA

2019 / 2021 mód

HÉSZ 5. melléklete

— Kötélvező építési vonal
— Előkertek szabályozása

- Előkert mérete = 0 m utavonalon meghatározott kötélező építési vonallal
- Előkert mérete = 0 m választófal (utavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal.
- Előkert mérete > 0 m kiszorított 1-3 méter közötti, vagy 5 méter az utcában jellemző adottsághoz igazodó, ami egyben kötélező építési vonal is.
- Előkert mérete = 10 m ami egyben kötélező építési vonal is.

□ Nincs meghatározva, vagy HéSZ. övezeti előírás szerinti



3./ Önerő biztosítása „Helyi termelői piac kialakítása Derecskén” című pályázathoz

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elmondja, hogy Papp Zoltán pályázati referens készítette elő az anyagot, felkéri, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Papp Zoltán pályázati referens: a pályázattal kapcsolatban az önkormányzat likviditásának biztosítása érdekében le kívánják hívni a maximális előleget. Ez Vidékfejlesztési Program keretében 50%-a a támogatásnak. Ennek feltétele a támogatói okirattal egyező testületi határozat benyújtása. A pályázat csökkentett támogatást kapott, ennek egy része valós csökkentés, egy része technikai csökkentés, ugyanis a nyertes pályázat benyújtásakor legkedvezőbb ajánlatot adó cég az ÁFA tételeit pontatlanul szerepeltette árajánlatában. Úgy nyújtották be, ahogy megkapták az árajánlatot, ezt a Kincstár korrigálta, ezért van ez a bizonyos önerő. A beszerzési eljárások lefolytatása után ismételtén módosítani fogják a projektnak a költségvetését. A már lefolytatott eljárás keretében például már a szoftverbeszerzés megtörtént. Több millió forintos megtakarítás keletkezett. Ez az önerő, ami itt szerepel, már a valóságban nem ennyi. Az előleg lehívásának a feltétele a támogató okirattal egyező tartalmú testületi határozat benyújtása.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: annyit kérdezne, hogy itt az önerő biztosításáról már szavaztak korábban?

Papp Zoltán pályázati referens: hozzáteszi, hogy igen. A pályázat benyújtásakor úgy határozták meg, hogy 100.000.000 forint a keretösszeg és 5% az önerő. Ehhez képest ugye megnövekedett az önerő összege az előbb elmondottak miatt. A végleges az a projekt megvalósítása után fog kiderülni. Volt olyan beszerzés, ahol sikerült olcsóbban beszerezni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez az, amibe a gépjármű van, sátor. Ez egy elkerülhetetlen lépés ahhoz, hogy menjen ez a pályázat?

Papp Zoltán pályázati referens: hozzáteszi, hogy igen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e a bizottsági tagok részéről kérdés? Fontos, hogy a pályázat meg tudjon valósulni. Piac volt már szombaton?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy nem volt még.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: már szavaztak róla.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a városgazdálkodásnak meg kell kérnie a működési engedély módosítást.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a „Helyi termelői piac kialakítása Derecskén” című pályázat önerőjének módosításáról szól. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

7/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 3279775017 Támogatói Okitattal támogatott pályázathoz az önerőt az alábbiak szerint biztosítsa:

A pályázati konstrukció kódszáma: **VP6-7.2.1.1-20 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

A Projekt teljes költsége összesen:	90.020.707 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	77.740.443 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen:	12.280.264 Ft
Támogatás összege:	73.853.404 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	16.167.303 Ft

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázati konstrukcióra

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elmondja, hogy ez már régóta várt pályázati lehetőség, 240.000.000 forint van itt a megjelölve. Bízta benne korábban, hogy ez többszöröse lesz ennek az összegnek, de nyilván, aki a kicsit nem becsüli, a nagyot nem érdemi. Tóth Borbála pályázati referens van megjelölve előkészítőnek, felkéri, hogy ő, vagy Cseh Ákos osztályvezető mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a műszaki tartalmáról beszélne, a pályázatos kollegákat pedig a technikai benyújtási folyamatra kérné majd meg, hogy ismertessék a bizottsági tagokkal. Hosszas előkészítés előzte már meg ezt a projektet, nevezik végső projekt ötletnek. A szolgáltató háznak a Zöld város első ütemében 2 épülete épült meg itt a Makkay János téren, az I-es és a II-es jelű. Az Élhetőbb település pályázati konstrukciókban az I-es jelű épületnek, ahol a 6 darab üzlet található jelenleg, ennek a tetőterét kívánják beépíteni. Biztosan tudják ők is, hogy a II. épület az eleve kétszintes, a földszinten van a konditerem, az emeleten konferenciaterem és tárgyalóterem található. Az észszerűség hozta műszaki szempontból, hogy ha az I. ütemben nem sikerült a tetőterét ennek beépíteni és látják, hogy milyen jól használható a másik, akkor maradjanak ennél a konstrukciónál. A magasépítés része a pályázatnak az I. épület tetőtér beépítését jelentené olyan műszaki tartalommal, hogy sportcélú tevékenységnek helyet adó lenne. Hogy egy kicsit vizuálisan el tudják maguk előtt képzelni, üveg folyosós átjárással összeépítenék a 2 épületet. Ezzel megoldanák az akadálymentes megközelítését mind a kettőnek. A II. épületben lift jelenleg is található. Egy üveg folyosóval összekötve lehetne átjutni az I. jelű épületbe, valamint a 2 épület közé egy önálló lépcsőházat is terveznének, hogy gyalogosan is meg lehessen közelíteni a tetőtéri részét. A magasépítési része, ha jól emlékszik 110.000.000 forint körüli összeg. Ez az összeépítést, tetőtérbeépítés tartalmazná, megfelelő szociális blokkok

kiépítésével. A projektnek az ún. zöld beruházás része a Patak sétányon valósulna meg. Erről is beszéltek már több bizottsági ülésen és testületi ülésen is. Nagyon-nagyon régóta koncepcionális elképzelés a patak sétány kialakítása. A maradék 130.000.000 forintos beruházásból a Nap utcának folytatásaként kialakításra kerülne a Patak sétány, nem egészen a Dózsa György úti kereszteződésig, hanem csak a Bihari térnek a sarki ingatlanáig. A darálótól még felénk eső részig, nevezzék kereszteződésnek. A darálót, ami ott külön áll a Jókai utcánál, azt nem érinti a beruházásunk. Kialakítanának egy gyalog sétányt térkőburkolattal. Tervező úrnak felvázolt egy műszaki tartalmat, mert nagyon szimpatikus itt az új főtéren ez a szinteltolódásos tér rész. Itt ugye gyakorlatilag egy jóval alacsonyabb rész van, itt is tudnak játszani egy kicsit a terepszintekkel, lépcsős kialakítással, ülőkével, padokkal. A hivatal mögött, ami van ez a hatalmas nagy fás rész, gyakorlatilag a sétány egészen ide benyúlna. Lenne zöldfelület kialakítva, padokkal, illetve ami még a részükről és a képviselők részéről is elhangzott, hogy nagyon sikeres a főtéren a játszótéri rész, azonban mindenki viszonylag kicsinek találja. Ezért az Élhetőbb településben a játszótérnek a bővítését irányozták még elő. Itt is akár a szintkülönbségekkel játszva, csúszdával, amit a gyerekek ki tudnának használni. Egy-két műszaki paraméter tud mondani, 990 négyzetméter körülbelüli zöldfelületet alakítanánk ki. A játszótér területe 81 négyzetméterrel bővülne, valamint a térkőburkolati rész 609 négyzetméter lenne. Kialakításra kerülne ez a 2 projekt, a 240 millió forintos pályázat lehívása a cél.

Lakatos Gergő pályázati referens: pályázatírói szempontból ki meri most jelenteni, hogy ez a pályázat felületileg készen van, ami azt jelenti, hogy a holnapi határidőre ez nyugodtan beadható. Megkapták hozzá a szükséges műszaki koncepciókat is, mert változott most az új ciklusnál az elvárt, benyújtandó dokumentumok száma. Ez azt jelenti, hogy nem szükséges engedélyes és kiviteli szintű terveket benyújtaniuk már a pályázathoz, hanem egy elég egy ún. műszaki koncepció. Ezt a mai napon ahogy Osztályvezető úr is elmondta, megkapták. A további dokumentumokat előkészítették, előkészítik még, ami híja van és ez a holnapi napon beadásra kerül. Bízunk benne, hogy pozitív döntés lesz.

Tóth Borbála pályázati referens: úgy tűnik, hogy ez a projekt bele fog férni a keretbe, az előzetes költségvetések alapján. Aztán majd a közbeszerzés lefolytatása után meglátják, hogy kell-e hozzátenni. Egyelőre úgy tűnik, hogy nem.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez mondjuk fontos, de elő szokott fordulni, hogy mégis kell, de hát ez ezzel jár. 130 millió forintba kerül a Szaszar sétány és akkor a maradék pedig a 240 millió forintból menne a tetőtérre?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: igen a maradék 110 millió forint.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: lehet-e arról tudni, hogy milyen sportcélú tevékenység végzés lenne ott? Mire lenne alkalmas?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ahogy a kollegája is említette, próbálnak arra odafigyelni a pályázat beadásánál, hogy azon túl, hogy a funkciót megjelölik, konkrétumot nem kívánnak benyújtani, mert amikor a kiviteli terveket készíttetik, erre kb. a pályázat nyertessége után minimum 12, de most a felhívás szerint 18 hónap fog rendelkezésre állni, nem szerették volna nagyon lehatárolni, hogy most kétfelé van osztva az a terem, vagy háromfele vagy négy fele. Ha a pályázat benyújtásakor úgy terveztetik meg, hogy 2 részre van osztva, azt nagyon nehéz lenne utána egy nyertesség esetén kezelni. A sportcél az azért

fontos, mert a felhívásban meg kell határozni, hogy milyen célt szolgál majd. A környéken, ha szétnéznek, akár a konditerem részben, de a művelődési központban is, ők is tapasztalják, hogy rendszeresen keresik őket sportcélú létesítmények hiánya miatt. Ezért gondoltak sport célúra. Azt most pontosan megmondani, hogy ez 2 termet fog tartalmazni vagy 4-et, nem tudja megmondani. A kiviteli tervek véglegesítésekor, ezt előzetesen úgy is át fogják velük is beszélni. A terveket be fogják hozni, meg fogják mutatni. Most a pályázat beadásánál nem tartja célszerűnek a pontos meghatározását, mert utána azt már nagyon nehéz módosítani. Annyival egészítené még ki a koncepciót, hogy akármennyire is szeretnék, hogy ne nyúljanak hozzá a Zöld város 1. ütemben megépült épületszerkezetekhez, ez elkerülhetetlen lesz. Ez igaz a játszótéri részre is, hiszen ha bővítjük 81 négyzetméterrel, 81 négyzetméter fűfelülettel kevesebb lesz, mint amennyi most van. A Magyar Államkincstárral a kollégák már egyeztettek, elvi akadálya ennek nincs. Amikor majd eljutnak oda, hogy a kivitelezési időszak lesz, ezt pontosan, műszaki ellenőri nyilatkozattal alátámasztva meg kell adniuk, hogy mennyi lesz, ami visszafizetendő. Az épületnél ugyanez lesz az irányadó. Ha az épület összeépítése miatt ki kell bontani egy ablakot, akkor a Magyar Államkincstárnak, annak az egy ablaknak az árát vissza kell majd fizetni. Felhívna a figyelmet arra, hogy lesz majd egy kimutatás, ami tartalmazni fogja, hogy a Zöld város 1. ütemből mennyit kell majd visszafizetni. Ha összességében kezelik a 2 pályázatot, ami szorosan össze is függ egymással, talán ennyit önkormányzati szinten az építmények komplexitása miatt bevállalhatnak.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: még érdeklődne egy-két kérdés erejéig. A lépcsőt, hogy kéne elképzelni? A 2 épület között, a parknak azon részét gépjárművel ott lehet megközelíteni. A rendezvényeken többször is előfordult már, hogy ott volt közlekedés gépjárművel. Ha oda épül egy lépcső, az mennyire szűkíti a 2 épület közötti területet? A folyosót könnyebben el tudja képzelni, egy ajtó is ki van alakítva a II. épületnél. A lépcsőt nem látja maga előtt.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: körbe adja a gépet, ezen van egy helyszínrajz. Lehet, hogy nem pont ugyanarról a területről beszélnek, mert szerinte ide gépjárművel a művelődési ház felől nem lehet most behajtani.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az más kérdés, hogy lehet-e, vagy szabad.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: gyakorlatilag az összeépítés a fenti oldalról semmit nem fog zavarni. Egy lépcsőházat kell elképzelni, ez egy külső lépcsőház. Ha jól látta, egy acélszerkezettel van megtervezve. Most körülbelül 2 épület között nem tudom megmondani, hogy mennyi a távolság, de annak körülbelül a felét érinti ez a beépítés.

Nagy Sándor bizottsági tag: a két épület között körülbelül mekkora terület marad?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: körülbelül a fele megmarad.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szintkülönbség van, meg lépcső, a felsőrészhez nem vezet út. Hány négyzetméter fog így kialakulni az emeleten?

Tóth Borbála pályázati referens: 270 négyzetméter.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: összehasonlításképpen, a szolgáltatóház tetéjén lévő konferenciaterem kisebb?

Tóth Borbála pályázati referens: kisebb és a dőlés is.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: érdekes, hogy egyébként ez a magasabb épület, ami nem lett beépítve.

Kiss Gyula bizottsági tag: a maga részéről csak gratulálni tud hozzá, egy nagyon szépen kidolgozott pályázat. Biztos benne, hogy ez Derecskének a fénypontja lesz. Amit lát, hogy a határidő az igen szűkös, de mint említették, akkor ez beadásra készen van.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Patak sétánnyal kapcsolatban kérdezni fog. Itt szélességet tudnak mondani, hogy nagyjából mekkora lesz, térkő lesz, vagy aszfalt, járda.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ha innen közelítik meg a Nap utcai részről, akkor maga a sétány az 5,5 méter szélességű. Az egy elég széles rész. Ahogy jövünk a Szaszar patak mentén, úgy fog egy kicsit szűkülni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: összeköttetésben van ezzel az úttal; aminek itt vége van?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: hozzáteszi, hogy igen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: és az kanyarodik le a Patak sétány mellett?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: egészen ki fog ideérni a Bihari térig. A Bihari térenél pedig elképzeléseik szerint másik pályázatból megvalósulna szintúgy a térkövezése. A komplex pályázat úgy nézne ki, hogy egészen a Dózsa György úti kereszteződésig el fognak ezzel érni. A hivatal háta mögött már 3 méter a tervezett sétány. Ugyanazok a műszaki paraméterek ismertek még jelenleg, amelyeket ismertettek, hogy mennyi zöldfelület kerül kialakításra, pad is van rengeteg tervezve. Ott is lehet társaságokkal leülni. Ebben a szintkülönbségben bízik, ez szimpatikus a másiknál is. Ha a városunkban ilyen adottságok vannak, akkor azzal azért próbáljanak meg játszani, amennyire lehet.

Nagy Sándor bizottsági tag: teljesen egyértelmű, ez egy gyalogos sétány, ez egy szép történet lesz. Alkalmas lesz arra, hogy rendezvények vagy más egyéb alkalmakkor ott járművel lehessen rajta közlekedni? El fogja bírni?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: tervező úrral konzultáltak.

Nagy Sándor bizottsági tag: nyilván nem közlekednek rajta, vagy lehetőleg keveset, de ha úgy alakul a történet, hogy valami miatt itt könnyebben lehet megközelíteni, akkor ez alkalmas lesz arra.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: mennyire szűkül be ott, ahol lakóépület van?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a Bihari tér felől az első házig nem fognak elmenni. Az utas pályázatból fog megépülni a Dózsa György úti csatlakozástól a térkőburkolatig.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: de a sétány ott még tart?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: hozzáteszi, hogy tart.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: és ott milyen széles? Ott azt gondolná, hogy keskenyebb.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: szerinte tartható lesz ez a 3 méter, mert mindenképpen végig kell vinni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: holnap éjfélig van beadási határidő, ki van centizve. Sok sikert a beadáshoz, remélik, hogy legalább a 240 millió forintból mind a 240 millió forint meglesz. Remélik, hogy nem kell nagyon sokat hozzátenni és szépen megvalósulnak a projektek. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

8/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: **TOP_Plusz-1.2.1-21**

A pályázat címe: **„Élhető települések”**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **240.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **1. benyújtási szakasz: 2021.12.01. 00:00-tól 2022.01.14. 23:59-ig.**

A projekt összes költsége: **240.000.000 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **240.000.000 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, a pályázat-előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Pályázat benyújtása a „2022-évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati konstrukcióra

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha jól értelmezi BM-es pályázat néven fut. Papp Zoltán pályázati referens van megadva előkészítőnek, kéri, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Papp Zoltán pályázati referens: Belügyminisztériumi pályázatot még ilyen korán soha nem írtak ki. Jellemzően májusi határidővel kell beadni, nagyon rövid határidővel is jelent meg a pályázat. Ehhez teljes mértékben kidolgozott dokumentációt nem kell csatolni, csak helyszínrajzot. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően igyekeznek megfelelően megalapozott költségvetésű projekteket benyújtani. A Bajcsy-Zsilinszky utca utépítése is egy olyan volt, ahol a megpályázott összegből meg is tudott valósulni a következő évben a beruházás. Különböző célokra lehet a pályázatban pályázni, lehet intézményeknek a felújítására, sportcélú épületekre, amelyek oktatási feladatot is ellátnak, illetve lehetőség van belterületi utak, járdák építésére. Figyelemmel arra, hogy milyenek a pályázati célok, javaslatot tettek, hogy a korábbiaknak megfelelően utaknak a felújítására pályázzanak. Burkolt utak felújítására van lehetőség. 4 utca rövidebb szakasza került megjelölésre, abból kiindulva, hogy a legtöbb lakost tudják elérni azzal, hogy biztosítják számukra a közlekedést. Az ebben az évben benyújtott következő utépítéssel összehangolva kerültek ezek az utcák kiválasztására. Az önerőt a pályázati felhívás az adóerőképességnek megfelelően határozza meg. Ez ugye egy objektív tényező, 65% támogatás, 35% önerőt kell biztosítani. Ez ugyanígy volt a Bajcsy-Zsilinszky utcánál is. Azt tudná mondani, hogy ezzel a felújítással az önerős utak fejlesztését tudják kiváltani. Meg tudják oldani önkormányzati önerő biztosításával az útfejlesztést úgy, hogy a lakosságnak nem kell ehhez hozzájárulnia.

Kiss Gyula bizottsági tag: az idén várható még ilyen kiírás útfelújításra, vagy csak ennyi lesz? Fogunk-e még pályázni?

Papp Zoltán pályázati referens: a TOP plusz keretében 250.000.000 forintos pályázati forrással számolnak, ott akarják a hosszabb, nagyobb utcákat.

Kiss Gyula bizottsági tag: gondol a Petőfi utcára, szét van vágva most már és lassan közlekedni nem lehet rajta. Az majd bele lesz téve?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: január 6-án jelent meg ez a felhívás, azokat a javaslatokat, amelyeket az előterjesztésben látnak azt ő javasolta előterjeszteni. Természetesen felvetődött a Petőfi utcának az aszfaltozása is, azonban a kollegákkal, szakmai szemmel úgy gondolják, hogy egy kis időt még hagynánk, hogy a beruházás követően még üljön. Tervezik a bevonását pályázatba, de ezt szándékosan nem szerette volna ebbe a konstrukcióba betenni. Lát itt a korábbi években csatornázást, ivóvíz rekonstrukciós munkálatokat. Szerinte egészségesebb lenne, ha egy kicsit azt a terepet a saját maga környezetében hagynák üledni. Amint másik pályázati forrásra lehetőségük lesz, ahogy elmondta a kollega is, ha lesz rá lehetőség más pályázatba bevonni, nem pedig ebbe a BM-esbe.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Petőfi utcának a hossza körülbelül mennyi lenne? Ez olyan 800 méter körül van, ami most meg van adva.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: sokkal rövidebb, mint ami itt

meg van adva. A Petőfi utcának a Petőfi zugig tartó kereszteződés szakasza, ami nagyon felújítandó rész. Az ettől a 800 métertől jóval kevesebb.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a vízvezeték a Batthyány utcára is vezet, az is rossz állapotú, vagy csak a Petőfi utcán?

Kiss Gyula bizottsági tag: a Délibáb utcáig ment le és ott már fel lett újítva.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: viszont azzal is egyet lehet érteni, hogy egy kicsit süllyedjen afölött, mert ha ráaszfaltoznak, akkor még rosszabbul járnak.

Nagy Sándor bizottsági tag: a Honvéd utca jó példa erre, folyamatosan törnek el vezetékek. Ugyanolyan rossz minőségű, mint az összes többi, egyébként biztos, hogy Derecskén nagyon sok ilyen van.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az Irinyi utcához annyit fűzne hozzá, hogy ott a közepén van egy kisebb tó, ha ez felújításra kerül, hogy lehet kiküszöbölni, hogy ott azért valamiféle vízelvezetés is legyen?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: tavalyi évben lakossági kezdeményezés is volt az Irinyi utcának a csapadékvíz-elvezető rendszerének a kiépítésére. Az előterjesztésbe szándékosan került bele az Irinyi utcának a rendbetétele pont emiatt, hogy lakossági kezdeményezés is van. A városgazdálkodást is megkeresték már ez ügyben. A kellemest a hasznossal összekötve, a BM-es pályázatból megtörténne az útfelújítás és lakossági kezdeményezésre a csapadékvíz elvezetését is meg kívánják oldani.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Mátyás király rész az, ami ehhez csatlakozik. Az Erzsébet utcától ahogy elindul, az ott a Mátyás király utca és az megy tovább az Irinyi utcára fel. Ez is igazából egy összefüggő szakasz lenne. A Győzelem utca mellett szól szerinte, hogy az autópálya miatt megnövekedett a forgalma, a Rákóczi utcaiak, a Nyárfa utcaiak szerinte szintén használják azt a részt. Arra is nagyon ráfér, az Árpád utca az meg egy úgymond belvárosi rész.

Csécsi István bizottsági tag: az előterjesztésben szereplő utcákkal egyetért, nagyon hasznos dolog lesz nyilván. Ha ezeknek lesz később folytatása, átgondoltan kell az utcákat fejleszteni, illetve felújítani. Nem tartozik közvetlen ide, de útról van szó, ezért figyelemfelhívásként mondaná, hogy a Nyugati utca már lehet, hogy 10 évvel ezelőtt is téma volt. Mit lehetne azzal kezdeni? Tudják, hogy jelentős forgalmat bonyolít le a Szováti út és a Kabai út közötti területen. Különösen a nagy mezőgazdasági gépek kiszorulnának a belváros forgalmából, illetve a város forgalmából. Ha ilyen jellegű pályázati lehetőség van, amire a Nyugati utcának a fejlesztését, útépitését rá lehet húzni, tartsák szem előtt. Kihhasználva ezt a dolgot, hogy a pályázatírók itt vannak. Nekik is a figyelmükbe ajánlaná ezt a szükséges útépitést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: annyival kiegészítené, hogy ha jól tudja, akkor egy kettes ütemben a Petőfi utca és a Nyugati utca is be van tervezve.

Lakatos Gergő pályázati referens: kicsit már előre haladtak ebben a Nyugati utcai témában. Polgármester úrral beszéltek, hogy a Top plusz belterületi utak pályázati felhívásra mindenképpen pályázni szeretnének 250.000.000 forint körüli összeggel. Ennek a tervezése a napokban, hetekben fog elkezdődni. Az egyik fő prioritás az a Nyugati utcának az útépitése

lesz. Ebben a konstrukcióban úgy próbálják meg kiírni a tervezést, mivel nem tudják a költségeket, a költségbecslést előre, hogy mi az, ami belefér majd ebbe a pályázati összegbe, hogy több utcát fognak megterveztetni annak érdekében, hogy ha belefér többek között a Petőfi utca, akkor belekerüljön a pályázatba. Sajnos erre garanciát nem fognak tudni mondani. Ha elkészülnek ezek a költségvetések, akkor a testület előtt gondolja, hogy lesz egy tájékoztató, vagy döntés fog majd születni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Nyugati utcán útépitésről lenne szó, ez meg útfelújítás. Szerinte már a Nyugati utca rég elkészült volna, ha ezt a pályázatot rá lehetett volna fordítani.

Kiss Gyula bizottsági tag: igaz, hogy már nem a témához tartozik, de az ominózus Konyári úton, ahol a telephelye is található, nagyon sok ember jár ki dolgozni. Belterületbe lett már régen vonva a Tüzépig. Itt olyan állandósult probléma van, hogy a Derecske tábla jóval beljebb van és előttünk is 100-120 km/h-val mennek az autók. Mondhatjuk azt, hogy 100-100 ember jár ki a 2 telephelyre lassan dolgozni. Balesetveszélyes, a tegnapi nap folyamán fordult volna be a telephelyre és 120-al elmentek mellette, isteni szerencse volt, hogy nem kezdte meg a kanyarodást. Az lenne a kérése, hogy tartsák majd szem előtt.

Csécsi István bizottsági tag: megerősítve ezt a dolgot, már előttük is 2 baleset is volt, hála istennek egy kocsit tört össze, egy kerékpár tört össze, de személyi sérülés igazán nem volt, csak orvoshoz kellett bevinni őket. Tovább lépni ebben a dologban nem kellett. Előbb-utóbb ott komoly baleset lesz, ez valós veszély. Amikor már elhagyta a Derecske vége táblát, nem veszik figyelembe, hogy ha kézzel jelez valaki, vagy irányjelzővel, mennek el mellette. Aki ott lefordul és nincs eléggé figyelmes, szinte borítékolva van a baleset, csak az időpontja kérdéses.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az már megoldás lenne, ha a Derecske tábla kintebb kerülne. Ez nem egy nagyon költséges dolog, biztos, hogy engedély köteles, vagy hogy valakivel ezt le kell levelezni. Ha már a belterület hivatalosan kintebb lett helyezve, akkor a táblát is kellene. Jogos a kérés, hogy akkor az is kerüljön kintebb és akkor ugye már hamarabb le kéne lassítani 50-re. A másik út is elég forgalmas. A Szováti úton az autópálya felhajtónál sajnos baleset is volt. A 47-es felől be lehet jönni a városba, ott vannak lassító szigetek régóta. Lassan eljön az is, hogy Szováti és Konyár irányába is kell valahogy ezt a közlekedést kezelni, mert mind a 2 irányba balesetveszélyes. Osztályvezető úrtól kérdezné, hogy lehet ezt a táblát áthelyezni vagy kérni kell az áthelyezését?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: emlékszik erre a kérdésre. Szerinte 2 évvel ezelőtt beszéltek is, akkor Főépítész asszonnyal konzultált is ez ügyben. Utána fognak járni, mert arra emlékszik, hogy azt állapították meg, hogy nem a település belterületi határától függ az, hogy a helységjelző tábla hová van kihelyezve, hanem a lakott terület kezdetét jelenti a tábla. Itt alapvetően nem az a gond, hogy a belterületi határ miatt nincs kijebb helyezve, hanem gyakorlatilag ugye a lakott terület kezdetét jelzi a tábla. Ha a belterületi határ irányába tolják még kijebb, nem valószínű, hogy maga a lakóterület is azzal együtt párhuzamosan tolódik. Neki ez a 2 évvel ezelőtti gondolat maradt meg. Elindultak ebben, egyeztettek is. Valahol itt állt meg. A gondolat felvetését akkor tovább gondolják, akár a közúttal való egyeztetéssel. Legyen róla egy fix állásfoglalásuk, hogy ne csak találgassanak. Legyen egy konkrét állásfoglalás, hogy akkor most ebben ki jogosult döntenie vagy ki nem.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: lehet, hogy tényleg beszéltek erről, mert neki is beugrott. Sárándra ha mennek, ott már vannak lakóházak az út szélén, viszont még nincsen Sáránd

tábla, csak egy zöldsáv tábla. Ez meg nem az a helyzet, mint a Konyári úton, hogy ott nincsenek lakóházak, de belterület. Ott vannak lakóházak és mégis lehet, hogy külterület.

Diószegi József képviselő: két év után a konyári úton dolgozó képviselő társak is mondhatják, hogy a lakosságszám megnövekedett. Lehet a táblát majd kitolni, mert lassan belakják a szőlőt a jogos, vagy jogosulatlan lakók.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az utas témák azok mindig érdekesek, hasznosak. Még a külterületi utakról nem is beszéltek. Van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

9/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy pályázatot nyújt be, **Belterületi utak felújítása 2022** címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra a Belügyminisztériumhoz.

A beruházás költségeit bruttó **30.769.231 Ft**-ban határozza meg. A tervezett fejlesztés költségei a benyújtásra kerülő pályázatból igényelt **20.000.000 Ft** támogatásból, és Derecske Város Önkormányzata által, a 2022. évi költségvetésből biztosított **10.769.231 Ft** önerőből kerüljön fedezésre.

Beruházás helyszínei:

4130 Derecske Mátyás Király utca, 1607 hrsz.

4130 Derecske Árpád utca, 1304 hrsz.

4130 Derecske Irinyi utca, 1622 hrsz.

4130 Derecske Győzelem utca 1714 hrsz.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez a Bocskai utca 6. szám alatti épület. A 3 beérkező ajánlat látható, a Presztízs Team Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Ha jól tudja velük már korábban is volt együttműködés.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az előterjesztést annyival egészítené ki, hogy van egy része, ami elszámolható lesz ennek a tervezési költségnek. Itt egy egészen jó helyzet áll fenn, 4.000.000 forint nettó a legkedvezőbb összegű árajánlat.

3.000.000 forint körüli összeget kalkuláltak most előzetesen a kollegákkal. Ezt most azért szükséges eldönteni, mert jelenleg még a költségvetés nincs elfogadva. Ennek az összegnek nincs fedezete a költségvetésben. Jelenleg mind a 4.000.000 forintot szükséges beterveznie Osztályvezető asszonynak. Ennek egy része, ha sikeres lesz a pályázat, akkor vissza fog térülni az önkormányzatnak. A döntést azért hozták most be, mert ki kell értesíteni a 3 ajánlattevőt. Az épület felújítás tervezése az most kezdődne el. Úgy emlékszik, hogy március-április környékén van a benyújtási határidő. Intézményvezető asszonyékkal már leültek egyeztetni, hogy milyen problémák vannak az épületben. Közel 100.000.000 Ft-ra nyújtanak be ezt a pályázatot. Gyakorlatilag minden lenne, ami ebbe belefér, tetőcsere külső szigetelés, nyílászárócsere, teljeskörű fűtőkorszerűsítés, eszközbeszerzés, belefér a napelemek átgondolása. A tetőre való felrakása is ötlet, illetve tervszinten szerepel. A döntést követően megkötik a tervezési szerződést és a tervezési munka elindul. A munkaközi terveket pedig akár bizottsági, vagy testületi ülés keretében a jövőben megvitathatják.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: csak így beszélgetés szintjén, ez egy földszint kialakítása, tehát nincsen benne emelet, viszont van tetőfelújítás tervben. Beszéltek, hogy a napelem akkor odakerülne. Felszabadul az udvar, de röviden miket tartalmaz még esetleg.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: közművek felülvizsgálata, eszközbeszerzés, a teljes körű padozatnak a megerősítése, illetve Intézményvezető asszonyék jelezték, hogy nekik azért a jogszabályi működésnek megfelelően lehet, hogy még a helyiségek átgondolását is meg kell vizsgálni. Ez nem azt jelenti, hogy ott minden belső falat áthelyeznének, de nekik vannak különböző jogszabályok, amik előírják, hogy egy időben ott tartózkodás során, mekkora négyzetmétert kell a bent lévőknek biztosítani. Ezt át fogják gondolni. Ha valamelyik válaszfalat el kell bontani, az egyik helyiséget megnagyobbítani akkor ezt meg fogják oldani. A teljes vizesblokk felújítása, ami nagyon nagy probléma, a fűtés. Azt teljes mértékben át kell tervezetni, felújítani. A nyílászárók, utólagos külső hőszigetelés és a tető, ami még nagyon kardinális kérdés. A költségvetésben az egyik legnagyobb összegű tételt fogja jelenteni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az előzőnél elkanyarodtak egy picit, akkor itt is. Mondta Osztályvezető Úr, hogy majd ilyen bizottsági üléseken lehet egyeztetni. A bölcsődével kapcsolatban elindult egy bejárással kapcsolatos egyeztetés. Sajnos ugye haláleset miatt erre nem kerülhetett sor. Mikorra várható mégis, hogy ott majd lesz valami bejárás? Nyilván nem most -12 fokban érdemes, de valamikor majd csak meg kell ejteni.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: mindannyiójukat megdöbbentette Gozsovics úrnak a halálesete. Tavaly év végén, ugye ahogy tudták, minden erejükkel azon voltak, hogy ezt a vis maior helyzetet valahogyan kezeljék. December 29-én szerződést kötöttek Őri János műszaki ellenőr úrral, aki már munkába állt. A beruházás töretlenül zajlik. Azt gondolja, hogy nap mint nap szemmel is lehet látni, hogy látványos az előrehaladása a beruházásnak. Már említette műszaki ellenőr úrnak, hogy szervezés alatt volt a tavalyi év végén egy helyszíni bejárás. Teljes mértékben nyitott erre a témára. Jövő héten lesz kooperáció a vállalkozóval, műszaki ellenőr úrral. Fel fogja neki akkor vetni, hogy nézzen egy időpontot. Nyilván időjárás függvényében ennek nem lesz akadálya, hogy megszervezzék.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: még annyit tenne hozzá a Bocskai utcai ingatlanhoz, hogy szerinte egy picit méltánytalanul elhanyagolt épülete a városnak. Történelmileg is egy picit kevésbé van köztudatban, hogy ez mennyire patinás és szép épület volt annak idején. Nyilván

más célokra használták az elmúlt időszakban, de egy ilyen felújítással méltó helyére kerül.

Nagy Sándor bizottsági tag: tartalommal kellene megtölteni belül is, nem csak az épületet magát. Alig járnak már oda idősök pedig ugye a funkciója, idősök napközi otthona lenne. A tudomása szerint abszolút le vannak karcsúsítva a programok. Nem csak a covid miatt, hanem úgy egyébként is nagyon kevesen járnak, 8-10 ember, holott valamikor 30-35 ember rendszeresen járt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezt érdemes lenne Intézményvezető asszonynak megemlíteni vagy felvetni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: Intézményvezető asszony nem így nyilatkozott. Teljesen telített a létszám az idősök nappali ellátásánál. Nem minden nap jár be minden idős. Próbáltak olyan programokat szervezni, hogy az idősök jól érezzék ott magukat. Úgy tudja, hogy a művelődési központtal összefogás van, hogy milyen programok kerüljenek megtartásra. Neki annyi információja van, hogy elégedettek az idősök.

Nagy Sándor bizottsági tag: meg kell kérdezni szerinte azokat, akik oda járnak, hogy mennyire vannak megelégedve. Nem akar kritizálni, de konkrétan őket kell megkérdezni ezzel kapcsolatban. Olyan embereket, akik mondjuk hétfőn, szerdán, pénteken ott vannak. Jellemzően ezen a 3 napon járnak be. Nincs itt olyan nagy baj, félreértés ne essen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nyilván, ha decemberben nincsen fűtés, nem szívesen mennek be. Ez meg nem szakmai hiba.

Nagy Sándor bizottsági tag: járt orvos az idősökhöz, a tiszteletes házaspár is volt, kirándulások voltak szervezve, ez leredukálódott.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy biztos a covid miatt.

Nagy Sándor bizottsági tag: inkább elengedné a témát, mert nem neki kell ebben nyilatkoznia, hanem az érintetteknek.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

10/2022. (I. 13.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében, *előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció* elkészítése tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a PRESZTIZS TEAM Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 56. 1. em. 8.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 4.000.000 Forint + 1.080.000 Forint**

ÁFA, mindösszesen bruttó 5.080.000 Forint összegben *elfogadja.*

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel továbbá a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 14.11 órakor bezárta.


Makleit Zsolt
bizottsági elnök




Csécsi István
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Maklejt Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Porkoláb Gyula	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Gyula	bizottsági tag
Nagy Sándor	bizottsági tag


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

CSEH AKOS
.....
GONDA MAGYAR ANDREA
.....
VARSÁNYI NÉ DR. ANTAL ERZSEBET
.....
LAUKICS AERGI
.....
TÓTH BORBÁLA
.....
PAPP ZOLTÁN
.....
DE MANTOISS GABRIELLA
.....
.....
.....
.....


.....

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2022. január 13-án (csütörtökön) 13.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

NAPIREND

1./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/

- a településrendezési eszközök jóváhagyása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Önerő biztosítása „Helyi termelői piac kialakítása Derecskén” című pályázathoz

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz kapcsolódó önerő biztosítása

(Az előterjesztés az ülésen írásban kerül kiosztásra)

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ Pályázat benyújtása a „2022-évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2022. január 11.

Tisztelettel:

**Makleit Zsolt s.k.
bizottsági elnök**



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

.....sz. napirendi pont

Előkészítette: Dr. Majoros Gabriella aljegyző.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítását 2 pont vonatkozásában az alábbiakban terjesztjük elő:

A. A Megállapodás 3.3. pontja:

Balogh András Tépe Község Önkormányzatának polgármestere kezdeményezte azt, hogy a Megállapodásban szereplő, a Tépei Kirendeltségre eső szakmai létszámot meg szeretné emelni 3 főről 4 főre. Tépe Község Önkormányzata az ezzel járó többletköltséget vállalja.

A kérésnek eleget téve a Megállapodás 3.3. pontja az alábbiak szerint módosulna:

„3.3. A közös önkormányzati hivatal létszáma

3.3.1. A közös önkormányzati hivatal létszáma 2022. január 1-től:

a) Szakmai létszám:

- | | |
|-------------------|-------|
| • jegyző | 1 fő |
| • aljegyző | 1 fő |
| • köztisztviselők | 32 fő |

ebből:

Derecskei székhely 28 fő

Tépei Kirendeltség 4 fő

- | | |
|---------------------------|------|
| • közszolgálati ügykezelő | 2 fő |
|---------------------------|------|

ebből:

Derecskei székhely 2 fő

Létszám mindösszesen: 36 fő

B. A Megállapodás 1. számú mellékletének módosítása:

A Megállapodás 4.1.2. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„4.1.2. A 4.1.1. pontban meghatározott Hivatal működési támogatásának éves összegéből a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő és megosztású támogatás a Hivatal székhelyhivatalának és a Hivatal kirendeltségének működési kiadásainak fedezetére szolgál azokkal, hogy a Hivatal székhelyhivatalának szakmai létszámához tartozó, azonban a kirendeltséghez kapcsolódóan feladatot ellátó dolgozók személyi juttatásai, járulékaik, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott mértékben a Hivatal kirendeltségére jutó támogatásból kerül finanszírozásra.

A Hivatal minden év november 30. napjáig felülvizsgálja jelen Megállapodás 1. számú mellékletét az adott évi központi költségvetési törvény rendelkezései alapján, és amennyiben a Megállapodás 1. számú mellékletének módosítása szükséges, akkor annak módosítását kezdeményezi a társult önkormányzatok képviselő-testületei felé. A módosításról a képviselő-testületek az adott év december 31. napjáig döntenek és írják alá a módosításról szóló dokumentumot.”

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény alapján felülvizsgáltuk a Megállapodás 1. számú mellékletét.

A 2022. évi költségvetési törvény 2. mellékletében foglaltak szerint az önkormányzati hivatal működésének támogatása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Az egy elismert hivatali létszámra megállapított fajlagos összeg 2021. évről 2022. évre 5.475.000,- Ft-ról 5.495. 500,- Ft-ra emelkedett.

Az elismert hivatali létszám a székhelyhivatalban 26,15 fő, míg a tépei kirendeltségen 2,53 fő. A Közös Hivatalban az elismert hivatali létszám összesen: 28, 68 fő.

A Megállapodásban szereplő elv alapján 2022. évre a Megállapodás 1. számú mellékletébe az alábbi megosztás kerülne beépítésre:

	ÁLLAMI NORMATÍVA MEGOSZTÁSA
DERECSCKE HIVATAL SZÉKHELYHIVATALA	141. 990. 531 Ft
TÉPE HIVATAL KIRENDELTSÉGE	15. 620. 409 Ft
ÖSSZESEN	157. 610. 940 Ft

(2021. évben az állami normatíva megosztása az alábbiak szerint volt szabályozva:

	ÁLLAMI NORMATÍVA MEGOSZTÁSA
DERECSCKE HIVATAL SZÉKHELYHIVATALA	142. 196. 700 Ft
TÉPE HIVATAL KIRENDELTSÉGE	14. 716. 800 Ft
ÖSSZESEN	156. 913. 500 Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás 3.1.2. pontja értelmében a megállapodást megkötő önkormányzatok képviselő-testületei a Hivatal bevételeiről, kiadásairól a költségvetési rendeletük megtárgyalását megelőzően, külön testületi ülésen fognak dönteni 2022. februárjában.)

A fentiekben ismertetettekre (az állami normatíva változása miatt) tekintettel a Megállapodás 1. számú mellékletének a módosítása indokolt.

Jelen előterjesztés alapján a fent ismertetett módosítási javaslatokat az 1. számú határozati javaslat mellékletét képező „*Megállapodás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról 3. számú módosítás*” című dokumentum tartalmazza.

II.A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának 3. számú módosítása

Az I. pontban ismertetett hivatali létszám módosulása miatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szmsz-ét is szükséges módosítani. A létszám átvezetést az szmsz vonatkozásában a 2. határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el az 1. és 2. határozati javaslatot:

Határozati javaslat 1.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete között a Derecskei Közös Önkormányzati

Hivatal létrehozásáról szóló, 2019. november 28-án megkötött Megállapodás módosítását tartalmazó „*Megállapodás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról 3. számú módosítás*” című dokumentumot – a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal – elfogadja.

Felkérem a Jegyzőt, hogy a Megállapodás módosításáról a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

**MEGÁLLAPODÁS
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL
3. számú módosítás**

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

(székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviselőtében: Bordán Szabolcs polgármester)

másrészről

Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete

(székhely: 4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviselőtében: Balogh András polgármester)

együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján – összhangban Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 246/2019. (XI. 28.) KT. számú határozatában, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 98/2019. (XI. 25.) KT. számú határozatában kinyilvánított szándékával – 2020. január 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel közös önkormányzati hivatalt hoztak létre.

A Felek részéről a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2019. november 28-án aláírásra került. A Felek a Megállapodás 1. számú módosítását 2020. május 25. napján, míg a 2. számú módosítását 2021. február 15. napján írták alá.

A Felek a Megállapodás 3.3. pontjának és az 1. számú mellékletének felülvizsgálatát követően a Megállapodás módosítása mellett döntöttek.

2.) A Felek a Megállapodás 3.3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3.3. A közös önkormányzati hivatal létszáma

3.3.1. A közös önkormányzati hivatal létszáma 2022. január 01-től:

b) Szakmai létszám:

- | | |
|---------------------------|-------|
| • jegyző | 1 fő |
| • aljegyző | 1 fő |
| • köztisztviselők | 32 fő |
| ebből: | |
| Derecskei székhely | 28 fő |
| Tépei Kirendeltség | 4 fő |
| • közszolgálati ügykezelő | 2 fő |

ebből:

Létszám mindösszesen: 36 fő.

- 3.) A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen Megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.
- 4.) A jelen módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.
- 5.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírás napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megállapodás módosítás annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2022.

Bordán Szabolcs
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

Balogh András
polgármester
Tépe Község Önkormányzata

ZÁRADÉK:

Jelen Megállapodás módosítást Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (I. 13.) számú határozatával, Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (.....) számú határozatával fogadta el.

A Megállapodás 3. számú módosításáról szóló okiratot az érintett települési önkormányzatok Képviselő-testületeinek döntése értelmében ellenjegyzem:

Derecske, 2022. január 13.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. számú melléklet

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal működési támogatásának megosztása:

	ÁLLAMI NORMATÍVA MEGOSZTÁSA
DERECSCKE HIVATAL SZÉKHELYHIVATALA	141. 990. 531 Ft
TÉPE HIVATAL KIRENDELTSÉGE	15. 620. 409 Ft
ÖSSZESEN	157. 610. 940 Ft

Határozati javaslat 2.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) Szervezeti és Működési Szabályzatának** módosításáról szóló, „*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 3. számú módosítás*” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2022. január 1-i hatályba lépéssel jóváhagyja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: az SZMSZ módosításának alapító önkormányzat részéről történő aláírásáért:

Bordán Szabolcs polgármester

az okirat városi honlapon történő közzétételéért: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Szervezeti és Működési Szabályzata

3. számú módosítás

A Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú módosítását Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (I. 13.) számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (.....) számú határozatával hagyta jóvá 2022. január 1-ei hatályba lépéssel.

Derecske, 2022. január 13.

Bordán Szabolcs
polgármester

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2022. január 1. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az SZMSZ 1. fejezetének alábbi 1.13. pontjában szereplő

1.13. A Hivatal engedélyezett létszáma az önkormányzat költségvetési rendeletében rögzítettek alapján: 35 állásbely.

Szervezeti egységenként külön-külön az állásbelyek száma:

a.) a Hivatal székhelyhivatalában:

- Kinevezett vezető tisztségviselők (jegyző, aljegyző): 2 fő
- Jogi és Igazgatási Osztály: 10 fő
 - melyből: Hatósági Csoport: 4 fő
- Pénzügyi és Adóügyi Osztály: 13 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)
 - melyből: Adóügyi Csoport: 4 fő
- Településfejlesztési és Beruházási Osztály: 6 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)

A Hivatal székhelyhivatalában az összes állásbelyek száma: 31 állásbely, illetve 2 állásbely zárólva, így összesen 33 állásbely.

b.) a Hivatal Tépei Kirendeltségén: 2 fő.

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.13. A Hivatal engedélyezett létszáma az önkormányzat költségvetési rendeletében rögzítettek alapján: 35 állásbely.

Szervezeti egységenként külön-külön az állásbelyek száma:

a.) a Hivatal székhelyhivatalában:

- Kinevezett vezető tisztségviselők (jegyző, aljegyző): 2 fő
- Jogi és Igazgatási Osztály: 11 fő
 - melyből: Hatósági Csoport: 4 fő
- Pénzügyi és Adóügyi Osztály: 11 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)
 - melyből: Adóügyi Csoport: 3 fő
- Településfejlesztési és Beruházási Osztály: 6 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)

A Hivatal székhelyhivatalában az összes állásbelyek száma: 30 állásbely, illetve 2 állásbely zárólva, így összesen 32 állásbely.

b.) a Hivatal Tépei Kirendeltségén: 4 fő.

2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022.

Bordán Szabolcs
Derecske Város Önkormányzat
Polgármestere

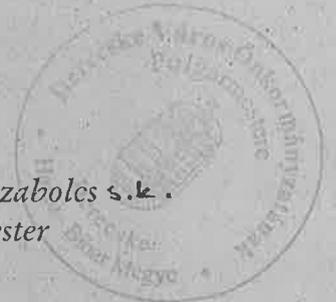
Balogh András
Tépe Község Önkormányzat
Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2022. január 7.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs s.k.
polgármester*



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Gonda-Magyar Andrea főépítész és Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/

- o a településrendezési eszközök jóváhagyása

Melléklet:

- o HBMKH Állami Főépítészeti Iroda véleménye /1.sz. melléklet/
- o Főépítész kiértékelés - Tervezői válasz /2.sz. melléklet/
- o Tervezői anyag – szabályozási tervlapok, településszerkezeti tervlap /3,4,5. sz. mellékletek/

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a település településrendezési tervének módosítása, teljes eljárásrend keretében.

Az érintett területek:

1. Derecske, hrsz.: 2445/1. Nefelejcs utca és a mellette lévő tömbök (6 db). A jelenlegi kertvárosias lakóterület - kisvárosias területté módosulna.
2. Derecske, Csokonai utca – Hajnal utca által határolt tömb. Jelenlegi un. átmenő telkek szabályozásának felülvizsgálata.
3. Derecske, hrsz.: 3419/10 és 3419/11. Vasút utca mellett. A jelenlegi közlekedési célú terület ipari, gazdasági területté módosulna.
4. Derecske, hrsz.: 032/24 kötőtpályás út melletti terület. A jelenlegi erdő terület ipari, gazdasági területté módosulna.
5. Derecske, hrsz.: 907/39 Kossuth Lajos utca. A jelenlegi közlekedési terület módosítása szükséges.
6. Derecske, Semmelweis u. északi és déli oldala. Új lakóterületi tömb kijelölése. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.
7. Derecske, Szegfü u. folytatása délre. Új lakóterületi tömb kijelölés. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

A csökkenő Biológiai aktivitásérték kompenzálása kapcsán Derecske, 0413 hrsz.-ú terület, a terület erdő területfelhasználásba kerülne átsorolásra.

Derecske, 5267 hrsz-tól délre eső ipari gazdasági terület, a terület átminősítése kertés mezőgazdasági területbe.

Az eljárásrend harmadik szakaszában az alábbi események történtek:

2021. november 15-én megküldésre került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részére a végső szakmai véleményt kérő anyag.

2021. december 23-án beérkezett a végső szakmai vélemény, melyet és annak kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A beérkezett vélemény alapján szakmai egyeztetésre került sor a városvezetés, a településtervező és a főépítész asszony között.

A tervező az állami főépítészeti iroda által tett észrevételek alapján átdolgozta a tervanyagot.

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat I.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerinti **teljes eljárásrend lefolytatásra került.**
2. a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban tett észrevételeket, a tervezői választ és az átdolgozott dokumentációt elfogadja. A végső szakmai véleményezési szakaszt **lezártnak tekinti.**
3. a településrendezési dokumentációt **elfogadásra javasolja.**
4. **felkéri** a Polgármestert, hogy jóváhagyás után a Rendelet 43.§-nak tegyen eleget.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

*.. /2022. (.....) KT számú határozat
Derecske város 276/2019.(XII.19.) határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv 2021. évi
1. számú, módosításának elfogadásáról*

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő testülete Derecske Város 276/2019. (XII.19.) KT számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2021. évi 1. számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1” és „T-2”-jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. szerinti változások. A tervlap számozása a változás átvezetés után „T-1/m1”-re és „T-2/m1”-re változik.

(1) A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, az alábbiak szerint módosul:

a) A 2.1. Területfelhasználás c. fejezet 2.1.1. „A településszerkezet, területfelhasználás rendszere” táblázat, beépítésre szánt területek- Gazdasági területek felsorolása kiegészül egy új sorral.

„Gá Általános Gazdasági terület”

Területfelhasználás jele	Területfelhasználás megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség ¹
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Lakóterületek		
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vegyes területek		
Vt	Településközpont terület	2,0
Gazdasági területek		
Gksz	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület	1,5
Gip	Ipari gazdasági terület	1,0
Gá	Általános gazdasági terület	2,0

b) A 2.1.2 Beépítésre szánt területek c. fejezet / Lakóterületek és Gazdasági területek felsorolása az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

Kertvárosias lakózóna:

Kertvárosias lakóterületi fejlesztések:

A meglévő kertvárosias lakóterületeken kívül, új fejlesztési területeket, az alábbi helyeken jelöl ki a településszerkezeti terv.

¹ Beépítési sűrűség: a területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységeknek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyaránya.

- A Semmelweis utca északi oldalához csatlakozó Nagy- Bányai Kerti ingatlanok, valamint az utca déli oldalához csatlakozó Sátorhegyi Kerti, településszerkezeti tervben jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület alakítható.
- Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva, a településszerkezeti terven jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület (új lakópark) alakítható.

A meglévő, jelenleg is kertvárosias lakóterületi felhasználásba sorolt területeken lévő üres, beépítetlen ingatlanok, a tömbbelsőben és a hosszú telekvégeken nyitható új lakóutcák révén is alakíthatóak új lakótelkek, valamint az avult épületek átépítése, elegendő fejlesztési lehetőséget biztosít.

Fejlesztési lehetőség a Konyári út és vasútvonal közötti, tömbbelső feltárásából adódó telekalakítások, valamint a délkeleti temető déli oldalán lévő kisebb, hasznosítatlan terület beépítése.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: „Gksz”

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú fejlesztési területek:

- a) A Debrecen irányából bevezető 47 sz. főút keleti oldalán, Kisderecske mellett, 16,1 ha területen alakítható kereskedelmi szolgáltató terület.
- b) A Szováti út mellett 2,39 ha nagyságú területen alakítható terület.
- c) A belterületről délnyugati irányba kivezető országos mellékút mentén 5,11 ha nagyságban alakítható gazdasági terület.
- d) A belterületről kivezető 47 sz. főút nyugati oldalán 1,53 ha fejlesztési terület áll rendelkezésre.
- e) A Konyári út északi oldalán, 3,91 ha nagyságú fejlesztési terület áll rendelkezésre.
- f) A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/9 Hrsz-ú, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott közlekedési terület felhasználásból, „Gksz”- jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként hasznosítható.

Ipari gazdasági területek: „Gip”

Ipari gazdasági célú fejlesztési területek:

- a) A belterület északi oldalához csatlakozó zártkerti ingatlanok átminősítésével 133,41 ha nagyságú új ipari negyed kialakítását irányozza elő a településszerkezeti terv.
- b) A belterület északkeleti oldalának közelében, a Debrecen- Nagykereki vasútvonal településsel átellenes oldalán 16,84 8,45 ha nagyságú területen, korábbi zártkertekből ipari gazdasági terület alakítható.
- c) A belterület déli szélén a korábbi településrendezési tervben kijelölt déli iparterület fejlesztésre szánt területeinek nagy része, Natura 2000 védettséget kapott, így ezek a fejlesztésből elhagyásra kerültek. Összesen 4 ha terület hasznosítható még gazdasági célra.

- d) A belterület északkeleti oldalának közelében, a Debrecen- Nagykereki vasútvonal településsel átellenes oldalán, az 5,61 ha nagyságú 032/30-31-32 Hrsz-ú ingatlanok ipari gazdasági területként hasznosíthatóak.

Általános gazdasági területek: „Gá”

„(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

Otók: 20/A.§ (1),(2)

Általános gazdasági célú fejlesztési területek:

- a) A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/10, 3419/11 hrsz-ú ingatlanok „Gá”-jelű általános gazdasági területként hasznosíthatóak.

c) A 2.1.2 Beépítésre szánt területek c. fejezet / Beépítésre szánt különleges területek/ Idegenforgalmi célú különleges területek fejlesztési célú területeinek leírása b) pontja helyére az alábbi módosított szövegezés lép:

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. január 10.

Tisztelettel:



Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter), Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály valamint a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala, Hajdúszovát község önkormányzata, Sáránd község önkormányzata, Hajdúbajos község önkormányzata, Konyár község önkormányzata, Tépe község önkormányzata, Berettyóújfalu város önkormányzata Földes Nagyközség önkormányzata továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el: (Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1. §

A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „e) Lakózóna: Lk, Lk_e, Lf lakóövezetekben az építési telek utcavonaltól mért 30 métermélységig tartó része, ahol az építési övezetben megengedett (lakókörnyezetet nem zavaró hatású) rendeltetések építményei elhelyezhetők, de állattartó épület nem helyezhető el. Az állattartó épületeket a lakózóna mögötti gazdasági zónában kell elhelyezni. A lakózóna kijelölése a telek e részén megfelelő biztonságot jelent, az egyébként elhelyezhető épületekkel szemben. A lakózóna kijelölése ugyanakkor nem zárja ki a mögötte lévő gazdasági zóna ugyancsak lakó funkcióként való használatát, lakóépület építését sem!
- f) Szabadonálló épület elhelyezés: Az oldalhatáron álló beépítési mód által lehatárolt építési helyen belül történő olyan épületelhelyezés, amikor az épület nem az építési oldalt jelentő telekhatáron, vagy attól „csurgó távolságra” kerül elhelyezésre, hanem attól legalább 3 méter távolságra. Amennyiben az építési oldalt jelentő telekhatár felé néző homlokzaton húzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablakai néznek, akkor legalább az építési övezetben meghatározott legnagyobb épületmagasságnak megfelelő távolságot kell tartani.”

2. §

A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében szabályozott mellékleteit képező tervlapok közül a 2021. évi 1. számú [u1] módosítással érintett „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m1 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ2/1, SZ2/3, SZ2/4, SZ2/5, SZ2/6, SZ2/7- jelű szabályozási tervlapok területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak.

3. §

A HÉSZ 3. § (2) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet:)

„2. melléklete: Sz-2/ml Belterület szabályozási terv (M= 1: 4.000);”

4. §

A HÉSZ 4. § (2) bekezdés c) pontja a következő cc) alponttal egészül ki:

*(A beépítésre szánt területek az alábbi területek kerültek kijelölésre.
gazdasági terület, ezen belül)*

„cc) általános gazdasági terület **Gá**”

5. §

A HÉSZ 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási elemek módosításához a (3) bekezdésben foglaltak kivételével, a Szabályozási Terv módosítása szükséges.”

6. §

A HÉSZ 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Előkertek

- a) Az előkert méretét továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét jelen rendelet. 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:
- aa) előkert mérete=0 m utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal
- ab) előkert mérete=0 m választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal.
- ac) előkert mérete >0, kisméretű 1-3 méter közötti, vagy 5 méter az utcában jellemző adottsághoz igazodó, ami egyben kötelező építési vonal is.
- ad) előkert mérete =10 méter,
- b) Újosztású utcák esetében az előkert mérete 5 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.”

7. §

(1) HÉSZ 27. § (1) bekezdés b) pontja a következő bc) alponttal egészül ki:

(Építési vonal

A kötelező építési vonal használatának értelmezése:)

- „bc) Az utcavonaltól hátrébb, a Hész szöveges rendelkezésében meghatározott (előkert vonalát jelentő) építési vonalra, elegendő az utcai homlokzat legalább egy pontjával illeszkedni, de az utcai homlokzat többi pontja az építési vonal elé nem kerülhet.”

(2) A HÉSZ 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakó zónára, gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

- a) Lk, Lke, Lf lakóövezetekben az építési telek utcavonaltól mért 30 méter mélységig tartó része lakózónának minősül, ahol állattartó épület nem helyezhető el. Ezeket a lakózóna mögötti gazdasági zónában kell elhelyezni.
- b) Saroktelek esetében, amennyiben a hátsókertként használt telekrész a szomszédos telek lakózónájához csatlakozik, a telekhatártól mért 30 méter távolságig a lakózóna előírásait kell alkalmazni, azontúl azonban a másik utca felől biztosítandó lakózónáig gazdasági zónaként lehet a telket használni. (30 méternél nem mélyebb olyan sarok-telek, melynek hosszabbik vége másik telek lakózónájához csatlakozik, az előírásból adódóan csak lakózónával rendelkezik.)
- c) Az a)-b) pontok előírásait (a temetőkre és kegyeleti parkokra telekvéggel néző, kétutcás ingatlanok kivételével, ahol az utcával határos telekvégen nem lakó, hanem gazdasági zóna van kijelölve) az „átmenő” telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.”

8. §

A HÉSZ 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) *Lk-1 Kisvárosias - előkert nélküli, belvárosi*
- b) *Lk-2 Kisvárosias – előkertes*
- c) *Lke-1, Lke-2 Kertvárosias*
- d) *Lf-1 Falusias.”*

9. §

A HÉSZ „Lke-1 építési övezet (Kertvárosias lakóterületek)” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lke-1, Lke-2 építési övezetek (Kertvárosias lakóterületek)”

10. §

A HÉSZ 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) Az övezetbe a belvárost övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprozódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) Az építési övezetben területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül-:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kivéve benzinkút és autómosó
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- f) Elhelyezhető továbbá, az Lke-1 építési övezetben: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az Lke-1 építési övezetben legfeljebb négylakásos, az Lke-2 építési övezetben legfeljebb 8 lakásos lakóépület építhető, de lakásonként legalább 250 m² telekhányadot kell biztosítani.

(4) Az Lke-2 új beépítésre szánt területként kijelölt építési övezet tömbjeire vonatkozóan, az Étv. 24. § (2) szerinti telekcsoport újraosztási jogintézményt kell érvényesíteni. A telekcsoport újraosztás a terület beépítésének feltétele.

(5) Az utca felőli épület utcai telekhatártól való távolságát jelen rendelet 5. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül vagy:

- a) kötelezően utcavonalon állóan,
- b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni,

- c) az utcavonaltól mért 3,0 vagy 5,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.

(6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket jelen rendelet 3. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.

(7) Az építési övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) Az építési övezetbe tartozó azon építési telkek telekvégétől mért 14 m-en belül, amelyek a Ksp építési övezettel határosak, állattartó épületek, trágya- és szennyvíztároló nem helyezhető el és az érintett telekrészt kertként kell hasznosítani.”

11. §

A HÉSZ 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A város területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére, **Gksz-1** Kereskedelmi, szolgáltató (általános) gazdasági terület, **Gksz-2** Kereskedelmi, szolgáltató (intenzív beépítésű) gazdasági terület, **Gip-1** Ipari gazdasági terület („egyéb ipari terület”), **Gip-1x** Ipari gazdasági terület („egyéb ipari terület”), **Gá-1** Általános gazdasági terület került kijelölésre.”

12. §

A HÉSZ a következő alcímmel egészül ki:

„30/A. Gá-1 építési övezet (Általános (Gazdasági) területek)

41/A. §

(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) Az építési övezet, a Kisderecskei városrészen, a Vasút utca és a Debrecen- Nagykereki vasútvonal területe közötti területen került kijelölésre, ahol a terület egyedi adottságai, környezeti kapcsolatai miatt, az alábbi sajátos- kiegészítő rendelkezések is bevezetésre kerültek.

- a) A vasút utca felőli előkert mérete 5 méter, ahol a szabályozási terven jelöltek szerint, háromszintű zöldfelületet kell kialakítani.
- b) A zöldfelület telkenként egy, legfeljebb 6. méter szélességű gépkocsi bejáróval megszakítható.

(4) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, valamint a telek előirt legkisebb zöldfelületének arányát, e rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.”

13. §

A HÉSZ 58. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az erdőterületek az erdő területfelhasználási célja szerint:

- a) *Ev Védelmi erdő*
- b) *Eg Gazdasági erdő*
- c) *Ee Közjóléti erdő*

övezetek kerültek lehatárolásra.

(3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a) *A védelmi erdőben (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.*
- b) *A gazdasági célú erdőterület telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.*
- c) *A közjóléti erdőterület telkén:*
 - ca) *(Ee- jelű övezet) legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.*
 - cb) *A Derecskei- Kálló csatorna mellett elhelyezkedő terület fásítását, az esetleg előforduló védett fajok és élőhelyeinek figyelembe vételével kell megtervezni és megvalósítani.”*

14. §

A HÉSZ XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„45. Átmeneti rendelkezések

65/A. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.”

15. §

- (1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A HÉSZ 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. január

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. január ...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske Város képviselő-testülete
1/2022.(I.15) sz. rendeletének 1. melléklete

DERECSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2021. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁSA



6. SZ. TERÜLETEGYSÉG

1. A terület egység elnevezése: 6. sz. terület egység

2. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

3. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

4. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

5. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

6. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

7. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

8. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

9. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

10. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

11. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

12. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

13. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

14. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

15. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

16. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

17. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

18. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

19. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

20. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

21. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

22. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

23. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

24. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

25. A terület egység területi határai: a terület egység területi határai a szabályozási terv mellékletében meghatározottak.

VÁROSTERVEZÉSI ÉS TERVADÓ Bt. DEECSKE VÁROS TITFOKLEVEZÉSI SZAKTITKÁRSÁG 2021. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁSA 6. SZ. TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	
Készítve: 2021. május 28. napján László L. Kőrösi	SZZ/16
TITFOKLEVEZÉSI SZAKTITKÁRSÁG DEECSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV



2. melléklet a .../2022. (I. 15.) önkormányzati rendelethez

1. A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében az „1. táblázat: Lakó övezetek beépítésének előírásai” táblázat a következők szerint módosul:

„1. táblázat - Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség % *	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	Lk-1	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
5	Lk-1x	Z	300	10	25	40*	20	4,2-7,5
6	Lk-2	O	400	12	30	40*	20	3,5-6,0
7	Kertvárosias lakó övezetek							
8	Lke-1	O	500	14	35	35	45	< 6,0
8/A	Lke-2	O	400	14	30	35	45	< 6,0
9	Falusias lakó övezetek							
10	Lf-1	O	650	14	-	30	40	< 4,5

* Saroktelken teljes közművesítettség esetén, a legnagyobb megengedett beépítettség 60 %.

**Az legkisebb épületmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett tároló, és egyéb gazdasági épületek esetében nem kell biztosítani.”

2. A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében az „3. táblázat: Gazdasági övezetek beépítésének előírásai” táblázat a következők szerint módosul:

„3. táblázat: Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1x	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							

8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0*
8/A	Gip-1x	SZ	1500	20	-	50	25	12,0*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	50	-	70	25	12,0

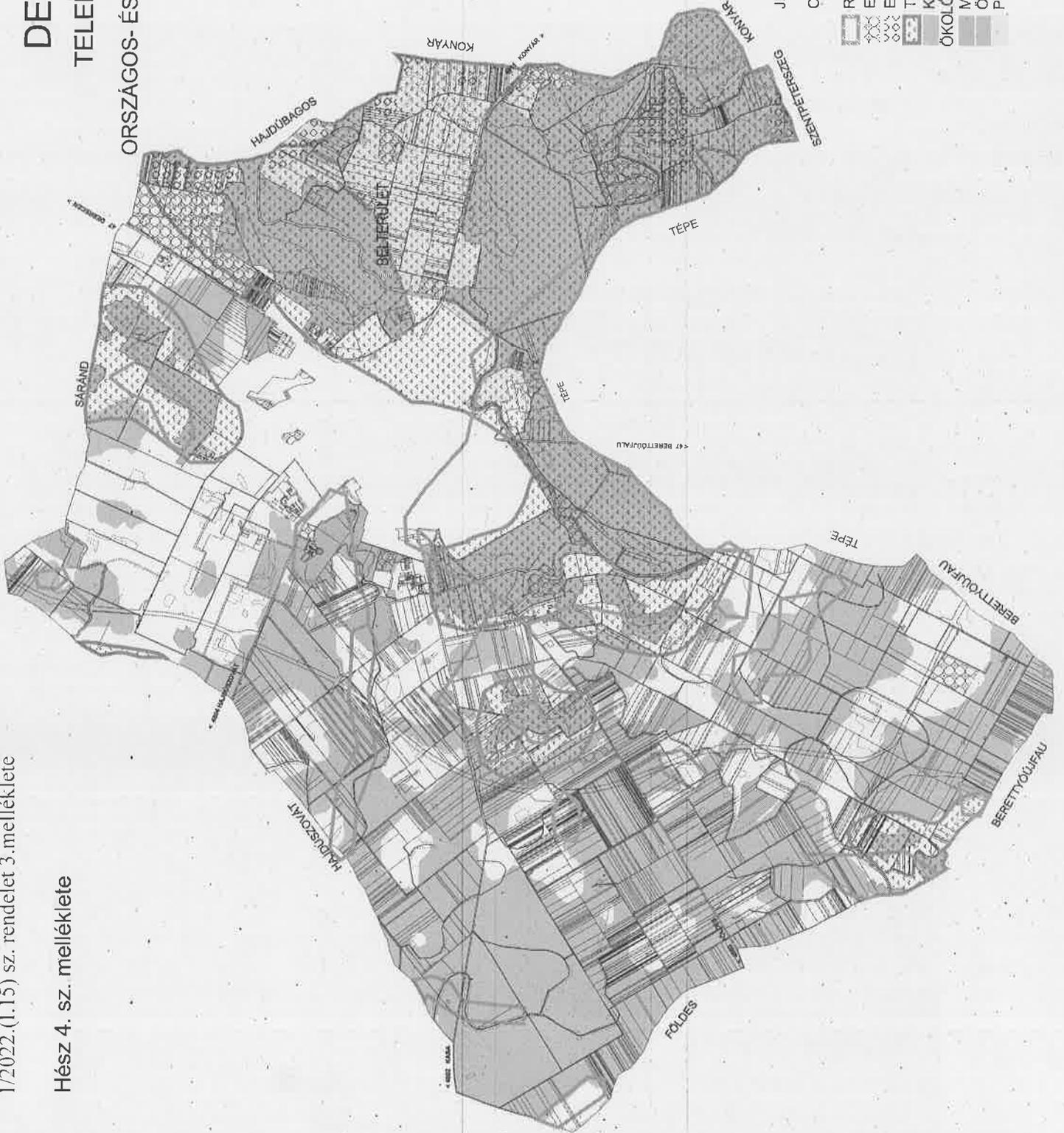
*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhatja, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.”

1/2022.(I.15) sz. rendelet 3.melléklete

Hész 4. sz. melléklete

DERECSCKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

A



JELMAGYARÁZAT

ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete (MRT alapján)
- Erdők övezete
- Erdotelepesre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete - 2021
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT**
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Puffer terület övezete

1/2022.(I.15) sz. rendelet 4. melléklete

DERECSCKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA

2019 / 2021 mód

HÉSZ 5. melléklete

— Kötöző építési vonal
Előkertek szabályozása

-  Előkert mérete = 0 m utavonalon meghatározott kötöző építési vonallal
-  Előkert mérete = 0 m választható (utavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal
-  Előkert mérete > 0 m kiszámított 1-3 méter közötti, vagy 5 méter az utcában jellemző adottsághoz igazodó, ami egyben kötöző építési vonal is.
-  Előkert mérete = 10 m ami egyben kötöző építési vonal is.

 Nincs meghatározva, vagy HéSZ. övezeti előírás szerinti





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00194-9/2021,
Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Tárgy: Derecske város településszerkezeti terv
és leírás, valamint helyi építési szabályzat
és szabályozási terv 2021. évi 1. számú
módosítása.

**Teljes eljárás, végső szakmai véleményezési
szakasz.**

Hív. szám: DER/708-79/2021.

Főépítész: Gonda-Magyar Andrea

BORDÁN SZABOLCS

polgármester

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DERECSKE

Köztársaság út 87.
4130

2021 DEC 23 DER/708-79

Bell
Alas

2021

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: *településrendezési eszközök*) módosításával kapcsolatban érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az Integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) 40. § szerinti, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
- „Hajdúszoboszló településrendezési eszközök meghatározott területre vonatkozó 2021. évi 1. számú módosítása”.
- törzsszáma: -
- keltezés: 2021. november hó
- felelős tervező: Zsemberi István vezető településtervező (TT/1 09-0016)

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:

114/2021. (X.28.) KT számú határozat, melyben rögzítésre került, hogy partnerségi vélemény, észrevétel a tárgyi ügyhöz nem érkezett.

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

9/2021. (VI.24.) sz. KT számú határozat, melyben rögzítésre került, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészítése nem szükséges.

Véleményezési szakaszt lezáró döntés száma:

115/2021. (IX.24.) sz. KT.határozat.

Polgármesteri egyeztetés – eltérő vélemények tisztázása érdekében:

Jegyzőkönyv csatolásra került (keltezése: Derecske, 2021. október 6. nap 11:00 óra)

Allami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu
KRID: 420315322

Önkormányzati módosítási célok:

1. Bajcsy-Zsilinszky E. u. – Hétvezér u. – Erzsébet utcák külső oldalán a kertvárosias területek kisvárosias lakóterületté történő módosítása.
2. Csokonai utca – Konyári út- Hajnal utca- Semmelweis utca által határolt területen az átmenő telke szabályozásának felülvizsgálata a gazdasági épületek elhelyezhetőségének érdekében.
3. A 3419/10. hrsz.-ú és 3419/11. hrsz.-ú területek közlekedési célú területfelhasználás helyett ipari gazdasági területté történő módosítása.
4. a) A jelenleg védelmi- és gazdasági erdő területfelhasználásba sorolt 032/24. hrsz.-ú terület ipari-gazdasági területté történő átsorolása.
b) Gip-1 építési övezet D-i részének visszasorolása mezőgazdasági kertművelésbe.
5. A jelenleg közlekedési területfelhasználásba sorolt 907/39. hrsz.-ú terület átsorolása kereskedelmi célú épület bővítése érdekében.
6. a) A kertés mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt Sátorhegyi kert egyes területrészeinek (Semmelweis utca É-i, D-i részén) lakóterületté történő módosítása.
b) Kálló vízfolyás északi részének erdő területfelhasználásba történő módosítása (BIA pótlás érdekében)
7. A tervezett Népfőiskola területétől északra lévő 8 Ha jelenleg kertés mezőgazdasági terület lakóterületté történő módosítása.

Hatályos településrendezési eszközök:

- településszerkezeti terv és leírás: 276/2019. (XII.19.) KT számú határozat,
 - helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 23/2019. (XII.20.) önk. rendelet,
- melyek jóváhagyása óta többször történt módosítás.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei (megalapozó, alátámasztó) módosításához kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az OTÉK 2021. július 15- én érvényes településrendezési követelményei alapján történik, ezért hivatkozásaim is erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
 - a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI.29.) számú HBMÖK rendelet.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.
Az összhang igazolása, figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítészé OH/336-4/2021. iktsz.-ú véleményében foglaltakra, megfelelő.

II. ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉSZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILATKOZATA

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület került kijelölésre, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bek. alapján véleményezésre megküldésre került az országos főépítésznek. Az országos főépítész 2021. 12. 21-i keltezésű, TKF-72/1125/2/2021. ikt. számú véleményében az új beépítésre szánt területek kijelölését nem kifogásolta.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

III.1. Hivatkozással a 2021. október 6-1 eltérő vélemények tisztázásáról szóló jegyzőkönyvben és a 10/2015. (III.13.) FM rendeletben foglaltakra a 4. sz. módosítási terület vonatkozásában a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály kérte, hogy amennyiben a gyepterület pótlás szükséges, abban az esetben a település területén kerüljön pótlásra, ez esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal történő egyeztetés is szükséges.

III.2. HÉSZ tervezet 6. §: Az előkertek szabályozását az OTÉK előírásaival, követelményeivel, meghatározásaival összhangba kell hozni.

III.3. HÉSZ tervezet 12. §: Mivel a szabályozási terven a háromszintes növényállományt a közterület felől megszakítás nélkül ábrázolják, ezért javaslom a ki-bejárást biztosítására vonatkozó rendelkezés megalkotását. A telken belüli közlekedés szabályozása nem lehetséges, az nem építési szabály.

III.4. HÉSZ tervezet 15. §:

- a táblázatban csak a legnagyobb épületmagasság értékét szabályozzák, ezért a táblázat 1. sor „H” jelű oszlopában szövegesen is a csak azt kell szerepeltetni.
- „Gip-1” jelű építési övezet kapcsán az 50% legnagyobb beépítettség előírása csak a jelenlegi fejlesztési szándékkal tervezett területre vonatkozóan lehet jogszerű, az ahhoz kapcsolódó alátámasztó munkarészek egyidejű kidolgozása mellett. A területi hatálya a teljes településre többi Gip-1 jelű építési övezetére nem terjedhet ki!
- a technológiai építmények előírását pontosítani szükséges, mind területi hatály, mind fogalom szintjén (pl. konkrét érték meghatározásával), annak érdekében, hogy a jelenlegi fejlesztési szándéknak megfelelő szabályozás megalkotása történjen.

III.5. A 4. 6. és 7. módosítási pont kapcsán a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véglegesítése során figyelemmel kell lenni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 24. § (1) a), 24. § (2) bekezdésére, valamint a Rendelet 5. melléklet 2.2.2. alpontjára. Ennek megfelelően az új beépítésre szánt területek kijelölésére az Étv. 24. § (2) szerinti telekcsoport újraosztási jogintézményt kell érvényesíteni. Ennek elvégzése a HÉSZ módosítás után szükséges, és ennek a követelményét a HÉSZ – en is rögzíteni kell. A telekcsoport újraosztás a terület beépítésének előfeltétele.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet és HÉSZ-t is küldjék meg Főosztályunk részére.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (l) szíveskedjenek elküldeni: Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

A szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítészje jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre

Dátum: 2021.12.22 15:09:49

+01'00'

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR)
2. Irattár

Derecske RT 7 ponton mód. - R. 40 § szerinti kiértékelés

Szerv megnevezése	Iktatószám	ügynökök	vélemény kiadásának időpontja	vélemény	Tervezői válasz
Hajdú-Bihar Megyei KH Allami Főépítési Hoda	HB/14-ÁF/00194/ 9/2021.	Zoboki Bernadett	2021. december 23.	<p>1. A Magasabb szintű tervvel való összhang igazolása megfelelő.</p> <p>2. Az Országos Főépítész az új beépítésre szánt területek kijelölését nem kifogásolta.</p> <p>3. Helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatos észrevételek: a) 4.sz. módosítás gyepterületek pótlása vonatkozásában egyeztetni szükséges a HNP1-vel. b) Előtervek szabályozását az OTÉK előírásával összhangba kell hozni. c) Az általános ipari területen a ki-bejárás biztosítására vonatkozó rendelkezés megalkotását kéri. d) HÉSZ 1.sz táblázatban "H" jelű oszlopban szövegesen csak a "legnagyobb építménmagasság érték"-szóvegrészt kéri megjelölni. e) Gép-1 jelű építési övezet kapcsán az 50%-os legnagyobb beépítettség előírása csak a jelenlegi fejlesztési szándékkal tervezett területre vonatkozóan lehet jogszerű, a terület hatálya a teljes településre nem terjedhet ki. f) a technológiai építmények elírását pontosítani szükséges. g) a 4. 6. 7. módosítási terület kapcsán telekcsoport újraosztási jogintézményt kell érvényesíteni a helyi építési szabályzatban.</p>	<p>3.</p> <p>a) A gyepterület visszapótlása nem a településrendezési eszközök témája. Ennek számon kérése, jelen folyamatban nem jogszerű.</p> <p>b) Az előtervek szabályozását az Oték előírásával összhangba hoztuk. A kérés alapján javítottuk.</p> <p>c) A szabályozás megalkotásra és beillesztésre került a HÉSZ-be.</p> <p>d) A HÉSZ melléklet táblázatában a „H” oszlop elnevezése javítva lett.</p> <p>e) Az érintett Gép-1 építési övezetek „Gép-1x” új övezetként lettek a szabályozási tervben jelölve, és csak rájuk vonatkozik az 50 %-os (most bevezetésre kerülő) legnagyobb megengedett beépíthetőség.</p> <p>f) A technológiai építményekre vonatkozó táblázat alatti megjegyzés javítva lett.</p> <p>g) Az újonnan kialakuló, tervezett lakopark Lke-2 építési övezettel érintett terület tömbléire, előírunk a „telekcsoport újraosztási” jogintézményt.</p>

III. Fejezet

DERECSCKE VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HÉSZ
2021. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

III. SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

1. Szabályozási koncepció (7.)

A szabályozási tervben bekövetkező változások ismertetése során, egymás mellett kerül bemutatásra a hatályos és a módosított szabályozási terv részlete.

III/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

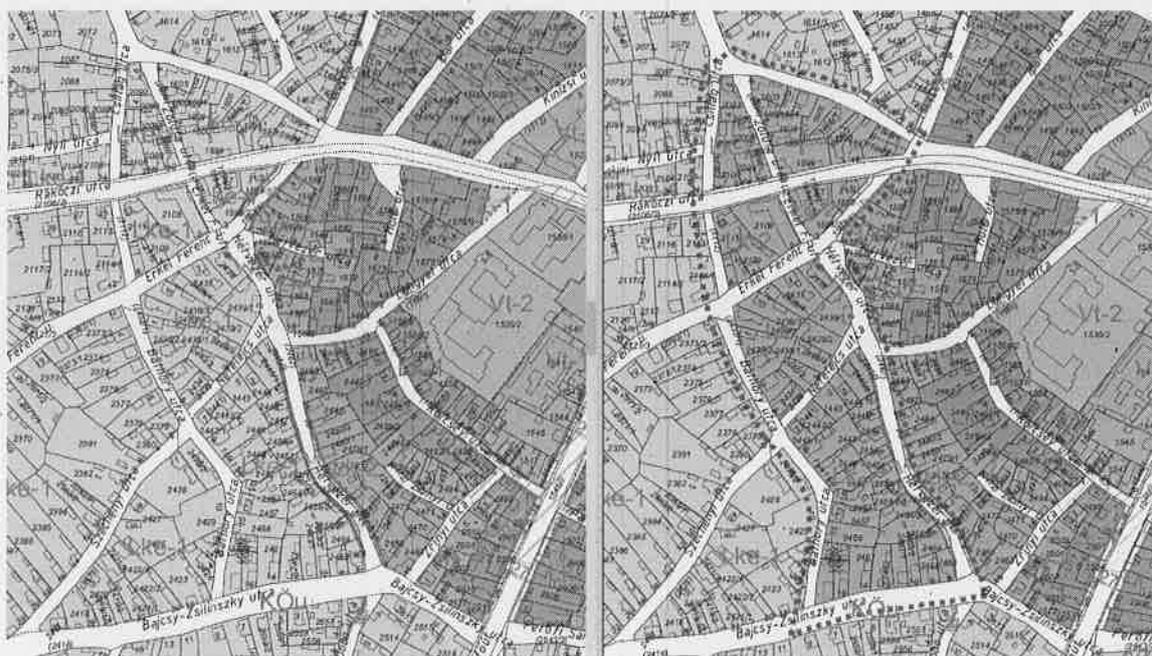
A szabályozási terv 2021. évi 1. számú módosítása a Helyi építési szabályzat rendelkezéseit, ezen belül a Hész mellékletét képező az Sz-2- jelű belterület szabályozási tervet is érinti:

A területegységre önálló szabályozási tervek kerültek kidolgozásra. A képviselő-testületi jóváhagyást követően a változások egybeszerkesztésre kerül a Belterület és környezete c. szabályozási tervről, így az egyeztetés alatt bemutatásra kerülő, területegységekre vonatkozó szabályozási tervek jóváhagyást (majd egybeszerkesztést) követően hatályukat veszítik.

A szabályozási tervben bekövetkező változások ismertetése során, egymás mellett kerül bemutatásra a hatályos és a módosított szabályozási terv részlete.

1.) Kertvárosias lakótömbök átsorolása Kisvárosias területfelhasználásba, építési övezetbe.

(A Mátyás király- Csillag- Bajcsy- Zsilinszky- Hétvezér - Erkel Ferenc utcák által határolt, hatályos településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterület felhasználásba sorolt ingatlanok, kisvárosias lakóterület felhasználásba kerülnek átsorolásra.)



A hatályos szabályozási tervének részlete

A szabályozási terv tervezett módosítása

2.) Egyedi adottságú, két utcafronttal rendelkező (átmenő telkek) végére vonatkozó korlátozások módosítása.

(A Csokonai utca – Konyári út- Hajnal utca- Semmelweis utca által határolt, kertvárosias lakóövezetbe sorolt tömb temető területe felé lenyúló ingatlanjai esetében, ahol lakóépület építése egyébként sem kívánatos- és nem is igény, a lakózóna szabályozásának hatálytalanítása, annak érdekében, hogy az övezetben egyébként elhelyezhető egyéb (temető területét nem zavaró hatású), a településképhez illeszkedő rendeltetések építményei, melléképítmények elhelyezhetőek legyenek.)



A hatályos szabályozási tervének részlete

E módosítás a szabályozási tervet nem érinti. A felvetődött problémát, a Hész. vonatkozó rendelkezésének módosítása kezeli, mely az érintett, temetővel szemközti telekvégek esetében, nem ír elő lakózónát, de lakás építésére sem ad lehetőséget.

A lakó zónára és rendelkezéseire vonatkozó hatályos rendelkezés változtatására szóló igény, nem csak a fenti probléma kezelését tette szükségessé, hanem újra kellett gondolni a rendelkezés többi részét is. Jelen formájában ugyanis, a lakózóna nem teszi lehetővé, az övezetben egyébként elhelyezhető, nem lakó rendeltetések elhelyezését, csak a gazdasági zónában. Ez amiatt is probléma, mert az olyan ingatlanok esetében, ahol nincs lakó rendeltetés, az épületet csak az utcavonaltól távol lehetne elhelyezni, ami ugyanakkor a kötelező építési vonal miatt nem lenne lehetséges.

Emiatt a Hész 27.§ (2) bekezdés teljes módosítására van szükség.

Ezen kívül a Hész. értelmező rendelkezéseinek kiegészítése is javasolt, az alábbiak szerint.

Hész. értelmező rendelkezések tervezett kiegészítése:

2.§

- e) *Lakózóna:* Lk, Lke, Lf lakóövezetekben az építési telek utcavonaltól mért 30 métermélységig tartó része, ahol az építési övezetben megengedett (lakókörnyezetet nem zavaró hatású) rendeltetések építményei elhelyezhetők, de állattartó épület nem helyezhető el. Az állattartó épületeket a lakózóna mögötti gazdasági zónában kell elhelyezni. A lakózóna kijelölése a telek e részén megfelelő biztonságot jelent, az egyébként elhelyezhető épületekkel szemben. A lakózóna kijelölése ugyanakkor nem zárja ki a mögötte lévő gazdasági zóna ugyancsak lakó funkcióként való használatát, lakóépület építését sem!

A hatályos Hész 27.§ (2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) Lakó zónára, gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

- a) ~~A telek homlokvonalától mért 30 m mélységű sávja „lakó zóna”, míg a homlokvonalától mért 30 métertől a hátsókertig terjedő sávja „gazdasági zóna”.~~
- b) ~~Ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épületet a „lakó zónában”, az építési övezeti előírás szerinti építési vonalra illeszkedően kell elhelyezni.~~
- e) ~~A „gazdasági zónába” a fő rendeltetési egységeket kiszolgáló tároló, és egyéb gazdasági épületek, kiegészítő gazdasági funkciók, gazdasági épületek, állattartó épületek építhetők.~~
- d) ~~A telken elhelyezkedő fő rendeltetési egység a gazdasági zónába benyúlhat, de e rendeltetési egységhez tartozó rendeltetési egységhez tartozó gazdasági funkció az utcai homlokvonalától 40 m-nél közelebb nem kezdődhet.~~
- e) ~~Az a)-d) pontok előírásait „átmenő” telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.~~
- a) Lk, Lke, Lf lakóövezetekben az építési telek utcavonaltól mért 30 méter mélységig tartó része lakózónának minősül, ahol állattartó épület nem helyezhető el. Ezeket a lakózóna mögötti gazdasági zónában kell elhelyezni.
- b) Saroktelek esetében, amennyiben a hátsókertként használt telekrész a szomszédos telek lakózónájához csatlakozik, a telekhatártól mért 30 méter távolságig a lakózóna előírásait kell alkalmazni, azontúl azonban a másik utca felől biztosítandó lakózónáig gazdasági zónaként lehet a telket használni. (30 méternél nem mélyebb olyan sarok-telek, melynek hosszabbik vége másik telek lakózónájához csatlakozik, az előírásból adódóan csak lakózónával rendelkezik.)
- c) Az a)-b) pontok előírásait (a temetőkre és kegyeleti parkokra telekvéggel néző, kétutcás ingatlanok kivételével, ahol az utcával határos telekvégen nem lakó, hanem gazdasági zóna van kijelölve) az „átmenő” telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni, kell.

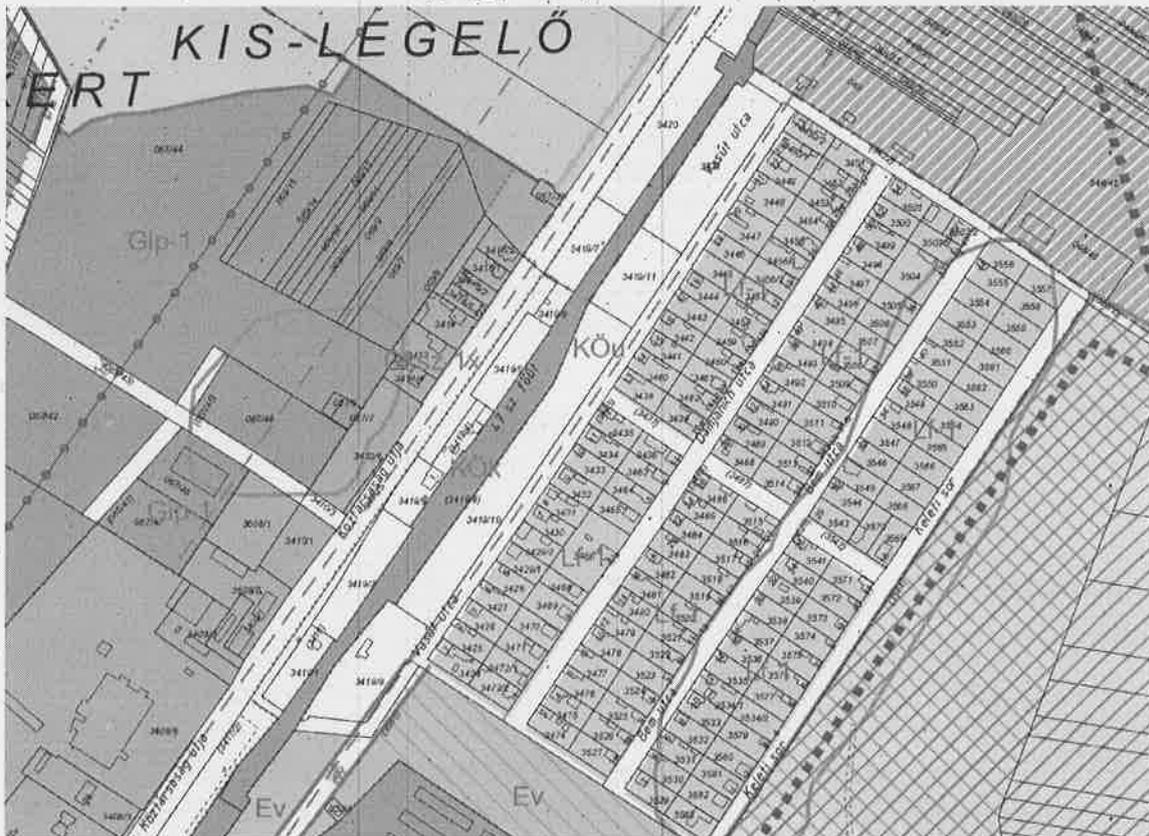
3.) Vasút utca melletti, magántulajdonú, beépítetlen területsáv (hrsz.: 3419/10 és 3419/11. ingatlanok) gazdasági hasznosítására lehetőséget adó szabályozás kidolgozása.

Vállalkozói megkeresés érkezett az önkormányzathoz, a terület tulajdonosától, melyben a tulajdonos kezdeményezte a jelenleg közlekedési célú hasznosításra szabályozott terület gazdasági célú hasznosítására lehetőséget adó építési övezet kijelölését, a településrendezési eszközök ennek megfelelő módosítását.

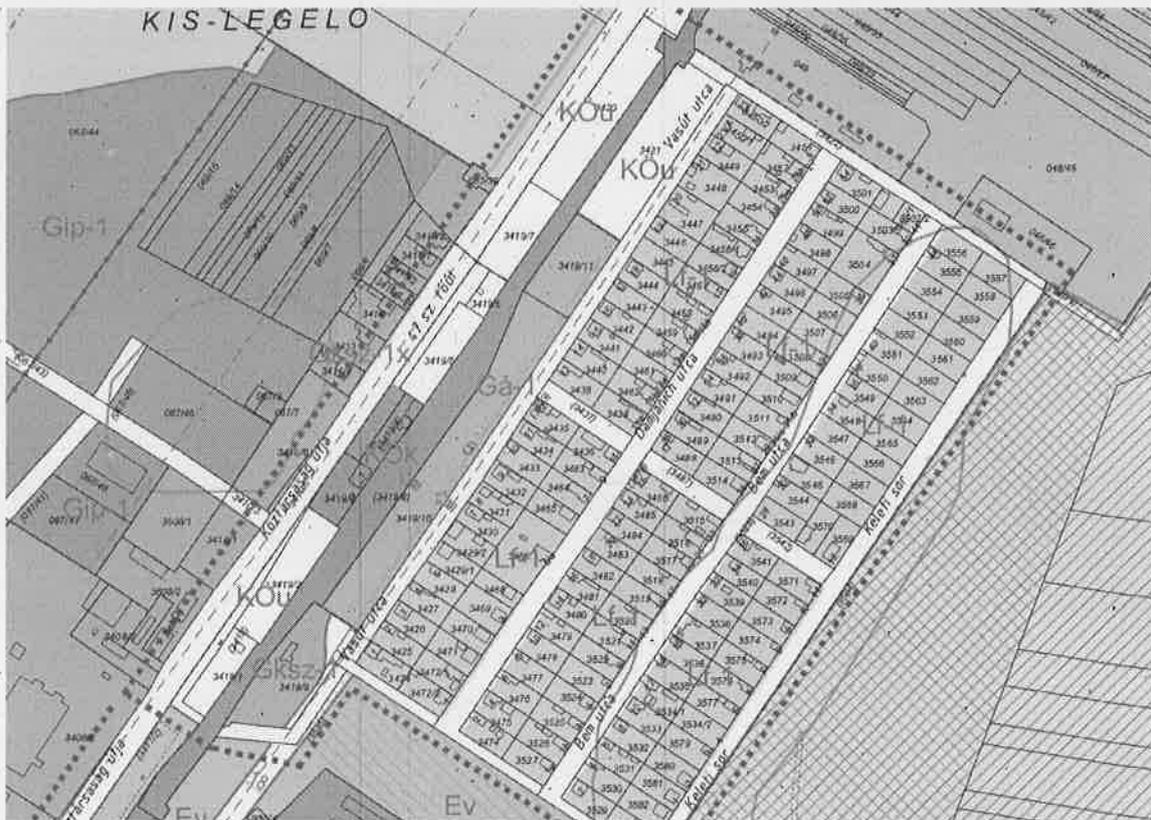
Tervezett változások:

- a) A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/10, 3419/11 hrsz-ú ingatlanok a hatályos szabályozási tervben meghatározott közlekedési terület övezetből, „Gá”-jelű általános gazdasági terület felhasználásba kerül átsorolásra.
- b) A gazdasági terület keleti (lakóterület felőli) oldalán, a vasút utca mellett, a lakóterület védelme érdekében, telken belüli 5 m szélességű, védő zöldterületet létesítését írja elő a szabályozási terv.
- c) Vasút utca és a Kisderecske vasúti megálló között, a jelen módosítás során kijelölésre kerülő általános gazdasági terület alatt, gyalogos- kerékpáros aluljáró létesítéséhez ír elő területbiztosítást, a szabályozási terv. (A gyalogos vasúti átjárót természetesen nem az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége megvalósítani, de a megvalósítását korlátozó épületelhelyezés, építés, az érintett területen nem megengedett.)
- d) Az a) pont szerinti területhez déli oldalon csatlakozó 3419/9 Hrsz-ú, a hatályos szabályozási tervben meghatározott közúti közlekedési övezetből, „Gksz”-jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe kerül átsorolásra.

Derecske 3. sz. területegység szabályozási tervének tervezett változása



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

4.) Ipari gazdasági terület kijelölése, vasút melletti beépítetlen (032/24 hrsz-ú) területen

Az új iparterület kijelölését indokolja, a vasút szomszédsága, a 47 sz. főúthoz való közelség, az M35 autópálya gyors elérhetősége. A hatályos településrendezési tervben kijelölt új iparterületek mind apró zártkerti ingatlanok funkció váltásából alakulnának ki, mely megvalósulását nehezíti, a rendkívül sok tulajdonos. A most átminősíteni tervezett terület, kedvező elhelyezkedése mellett, sokkal egyszerűbben, és gyorsabban megszerezhető. (Az új terület kijelöléssel megegyező arányban kerül tervezett iparterület megszüntetésre (vissza sorolásra, mezőgazdasági kert felhasználásba.)

Tervézt változások:

- a) A Debrecen- Nagykereki vasútvonal keleti oldalán elhelyezkedő, 032/30 és 032/32 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben erdőövezetbe tervezett, jelenleg gyep művelésű (de a földhivatali nyilvántartás alapján, már művelésből kivett- telephely, illetve út) terület, „Gip- 1x”-jelű ipari gazdasági építési övezetbe kerül átsorolásra. A vasút mellett 16 méter szélességű kiszolgáló utat jelöl ki a szabályozási terv módosítása, mely a földhivatali térképen 032/31 hrsz-ú magánút felhasználásával és szabályozásának szélesítésével alakul ki. Az út északi végén, a 47. sz. főútra- vasúti átjárón történő átvezetéshez szükséges közlekedési terület is kiszabályozásra került.
- b) A Kisjátzó kert elnevezésű zártkert déli fele, a hatályos szabályozási tervben meghatározott, ipari gazdasági építési övezetből, a jelenlegi hasznosítással azonos, (Mk-1/c- jelű) mezőgazdasági- kert övezetbe kerül átsorolásra. A másik rész Gip-1x építési övezet lesz.
- c) A Debrecen- Nagykereki vasútvonal és a 47. sz. főút (Köztársaság útja) között elhelyezkedő 055/3 Hrsz-ú, hatályos szabályozási tervben közúti közlekedési övezetbe sorolt területsáv, Védelmi erdőövezetbe kerül átsorolásra.
- d) A Kisjátzó kert észak- keleti és déli szélén és annak folytatásában a Vágóhid utcán tervezett gyűjtőúttá történő fejlesztés, elhagyásra kerül. Ennek az útnak a hatályos rendezési tervben meghatározott fejlesztését a HNP korábban is kifogásolta.
- e) A Dózsa György útról északkeleti irányban, a Szaszar patak mellett, a tervezett új vasúti megállóhoz vezető gyűjtőút folytatásában, új vasúti átkelő kerül kiépítésre. Ez által lehetőség nyílik az itt kiépülő gazdasági vállalkozások település felőli megközelítésére. (Ez a munkavállalók számára is könnyebbséget jelent.) A szabályozási terv módosítása, az ehhez szükséges közlekedési területet tartalmazza.
- f) A hatályos szabályozási terv a Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nyilvántartott 038 Hrsz-ú ipari gazdasági területhez déli oldalon csatlakozó területrészt is ipari gazdasági építési övezetbe sorolja. Ezt a területet a szabályozási terv jelen módosítása, Védelmi erdőövezetbe sorolja át.

Derecske 4. sz. területegység szabályozási tervének tervezett változása



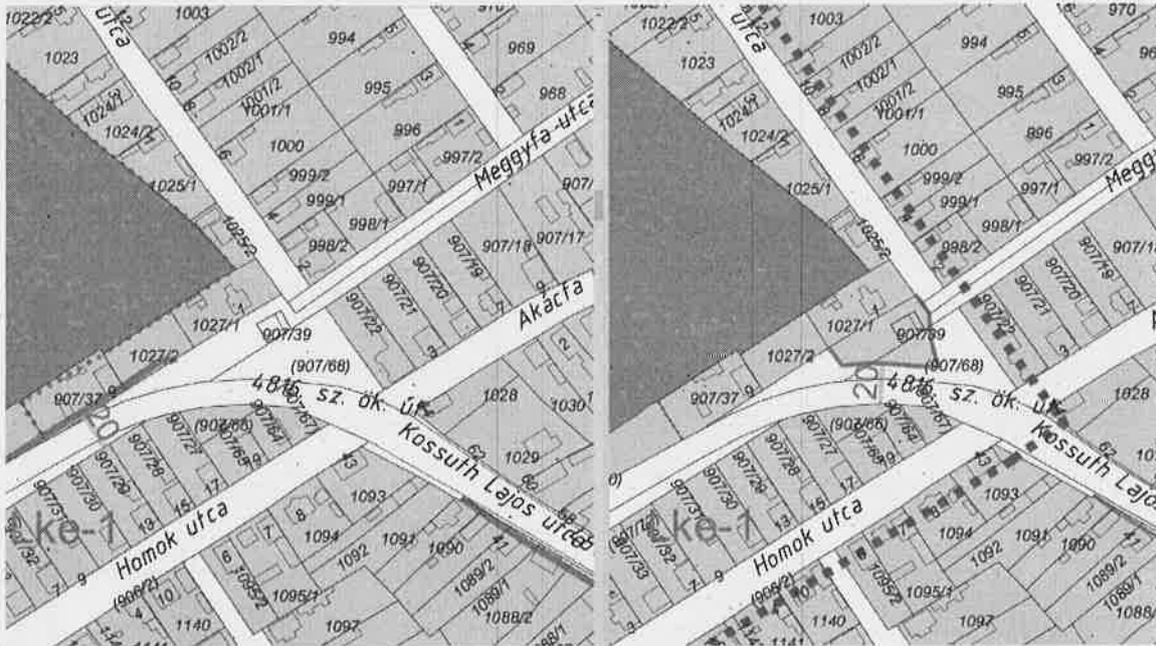
A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

5.) Közlekedési célú övezetben, „úszó telken” megvalósult kereskedelmi célú épület és környezetének beépítésre szánt övezetbe történő átsorolása.

A Kossuth Lajos utca Meggyfa utca kereszteződésében, a 907/39 Hrsz-ú „úszó telken” kereskedelmi célú épület található. A meglévő üzletet bővíteni szeretnék. Ez jelenleg nem megoldható, hiszen a terület közlekedési területbe sorolt. A terület tulajdonosa, így kezdeményezte a szabályozási terv módosítását, melynek során az épület által elfoglalt „úszó telek” és a szabályszerű bővítéshez szükséges kiegészítő területek a szomszédos „Lke-1” építési övezetbe kerül átsorolásra, ahol az épület megtartható és bővíthető.



A hatályos szabályozási tervének részlete

A szabályozási terv tervezett módosítása

6.) Új lakóterület kijelölése kertgazdálkodási célú területből

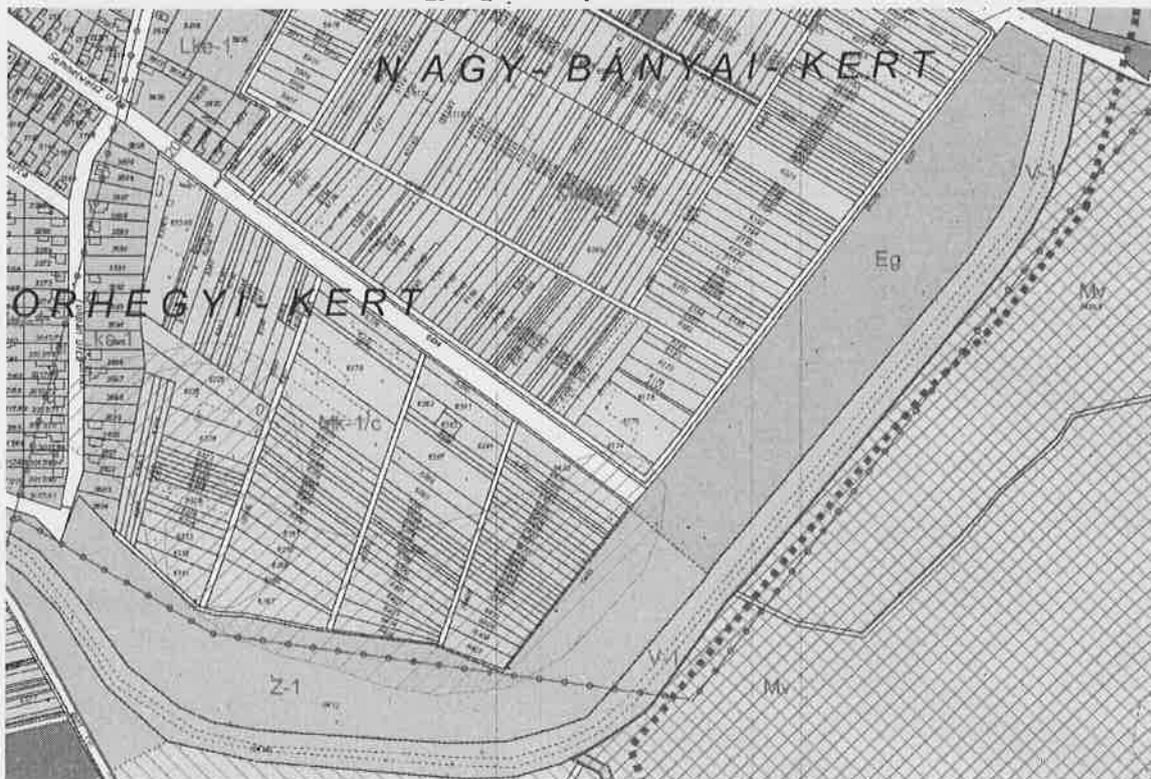
Derecske délkeleti szélén helyezkedik el, a Sátorhegyi kert. A szántóföldi művelésű, közepes minőségű zártkerti ingatlanok, a Semmelweis utca közvetlen folytatásaként szolgáló utca mentén helyezkednek el, közlekedési szempontból, és a közművesítés lehetőségét tekintve rendkívül kedvező helyen. Emiatt kezdeményezte az önkormányzat a légi fotón megjelölt területek kertvárosias lakóterületbe történő átsorolását.

A tervezett módosítás a Biológiai aktivitásérték (továbbiakban BIA) csökkenésével jár. Kompenzálása, a területegység déli szélén kanyargó Kálló vízfolyás északi részén hatályos tervben kijelölt közpark erdő, felhasználásba történő átsorolásával részben biztosítható.

Tervezett változások:

- a) A Semmelweis utca északi oldalához csatlakozó Nagy- Bányai Kerti ingatlanok, valamint az utca déli oldalához csatlakozó Sátorhegyi Kerti ingatlanok, kertvárosias lakóterület felhasználásba kerülnek átsorolásra.
- b) Kálló csatorna északi oldalán elhelyezkedő 0413 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben közpark alakítására jelölt gyep terület, turisztikai célú erdőterület felhasználásba kerül átsorolásra.
- c) A Tulipán utca gyűjtő utca kategóriába kerül átsorolásra. Az átsorolás a Nagy-Bányai és Sátorhegyi kertekből kijelölt új lakóterületek településszerkezetbe történő bekapcsolása miatt válik szükségessé.

Derecske 6. sz. területegység szabályozási tervének tervezett változása



A szabályozási terv tervezett módosítása

7.) Új lakóterület kijelölése kertgazdálkodási célú területből, a tervezett Népfőiskola szomszédságában.

Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva kíván új lakóterületet létrehozni az önkormányzat. A megjelölt területen belül, a helyszíni adottságokhoz igazítva úgy és olyan arányban kerül kijelölésre lakóterület és közpark, hogy a BIA szinten tartása biztosított legyen.

Az új lakóterület belsejében kialakuló parkosított terület egyúttal a lakóterület értékét is növeli.

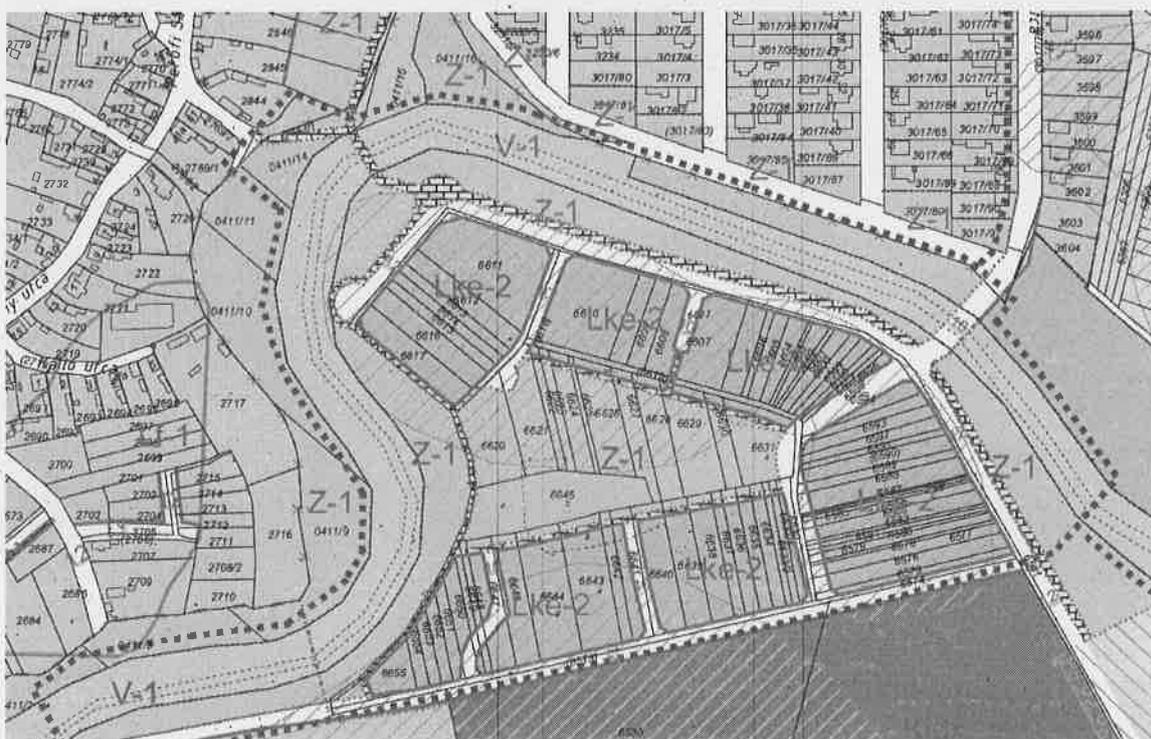
Tervezett változások:

- a) Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva, a településszerkezeti terven jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület (új lakópark) számára került kijelölésre.
- b) A Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában létesülő új kertvárosias lakóterület (lakópark) belső részén elhelyezkedő Hrsz 6620-tól 6631-ig ingatlanok a jelenlegi mezőgazdasági kert felhasználásból közpark övezetbe kerülnek átsorolásra.
- c) A Tulipán utca gyűjtő utca kategóriába kerül átsorolásra.

Derecske 7. sz. területegység szabályozási tervének tervezett változása



A hatályos szabályozási terv részlete



II. Fejezet

DERECSCKE VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2021. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

* A 2. és 5.- számú módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti!

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1) Településrendezési javaslatok (1.1.)

▪ **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer:**

Rajzos és szöveges ismertetése a 2. alfejezetben.

▪ **Beépítésre szánt területek:**

1.) A Mátyás király- Csillag- Bajcsy- Zsilinszky- Hétvezér - Erkel Ferenc utcák által határolt, hatályos településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterület felhasználásba sorolt ingatlanok, kisvárosias lakóterület felhasználásba kerülnek átsorolásra.

2.) -

3.) A belterület északi részén elhelyezkedő Kisderecske elnevezésű településrész, és a 47 sz. főút közötti terület felhasználása, az alábbiak szerint módosul:

a) A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/10, 3419/11 hrsz-ú ingatlanok a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott közlekedési terület felhasználásból, „Gá”-jelű általános gazdasági terület felhasználásba kerül átsorolásra.

b) Az a) pont szerinti területhez déli oldalon csatlakozó 3419/9 Hrsz-ú, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott közlekedési terület felhasználásból, „Gksz”-jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület felhasználásba kerül átsorolásra.

4.) A Kisderecske elnevezésű településrész és Kis- Játszókert nevű zártkert közötti területek felhasználása, az alábbiak szerint változik.

a) A Debrecen- Nagykereki vasútvonal keleti oldalán elhelyezkedő, 032/30-31-32 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben erdőgazdasági felhasználásra tervezett, gyepterület, „Gip”-jelű ipari gazdasági felhasználásba kerül átsorolásra.

b) A Kisjátzó kert elnevezésű zártkert déli fele, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott, ipari gazdasági felhasználásból, a jelenlegi hasznosítással azonos, mezőgazdasági- kert felhasználásba kerül átsorolásra.

5.) -

6.) A Semmelweis utca északi oldalához csatlakozó Nagy- Bányai Kerti ingatlanok, valamint az utca déli oldalához csatlakozó Sátorhegyi Kerti, településszerkezeti tervben jelölt ingatlanok, kertvárosias lakóterület felhasználásba kerülnek átsorolásra.

7.) Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva, a településszerkezeti terven jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület (új- lakópark) alakítható.

▪ **Beépítésre nem szánt terület:**

3.) A Debrecen- Nagykereki vasútvonal és a 47. sz. főút (Köztársaság útja) között elhelyezkedő 055/3 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben közlekedési felhasználásba sorolt területsáv, Védelmi erdő felhasználásba kerül átsorolásra.

- 4.) A Kisjátászó kert elnevezésű zártkert déli fele, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott, ipari gazdasági felhasználásból, a jelenlegi hasznosítással azonos, mezőgazdasági- kert felhasználásba kerül átsorolásra.
- 5.) –
- 6.) Kálló csatorna északi oldalán elhelyezkedő 0413 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben közpark alakítására jelölt gyepterület, turisztikai célú erdőterület felhasználásba kerül átsorolásra.
- 7.) A Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában létesülő új kertvárosias lakóterület (lakópark) belső részén elhelyezkedő Hrsz 6620-tól 6631-ig ingatlanok a jelenlegi mezőgazdasági kert felhasználásból közpark területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

▪ **Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek:**

- 2.) A Hajnal utca gyűjtő utca kategóriába kerül átsorolásra. Az átsorolás a Nagy-Bányai és Sátorhegyi kertekből kijelölt új lakóterületek településszerkezetbe történő bekapcsolása miatt válik szükségessé.
- 3.) Vasút utca és a Kisderecske vasúti megálló között, a jelen módosítás során kijelölésre kerülő általános gazdasági terület alatt, gyalogos- kerékpáros aluljáró létesítendő.
- 4.) A Kisjátászó kert észak- keleti és déli szélén tervezett gyűjtőút elhagyásra kerül. Az út a szabályozási terven, mint kiszolgáló út fog szerepelni.
- 5.) –
- 6.) A Tulipán utca gyűjtő utca kategóriába kerül átsorolásra. Az átsorolás a Nagy-Bányai és Sátorhegyi kertekből kijelölt új lakóterületek településszerkezetbe történő bekapcsolása miatt válik szükségessé.

▪ **Védelmi és korlátozó elemek:**

- a) Védőtávolságok:
A módosítás során új védelmet igénylő, településszerkezeten is megjelenítendő terület nem kerül kijelölésre.
- b) Táj és természetvédelmi elemek, területek:
A településszerkezeti terv módosítása táj- és természetvédelmi területeket nem érint.
- c) Kulturális örökségvédelmi elemek:
A településszerkezeti terv módosítása régészeti nyilvántartású területet nem érint.

2) A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései Határozati javaslat (1.2.1.)

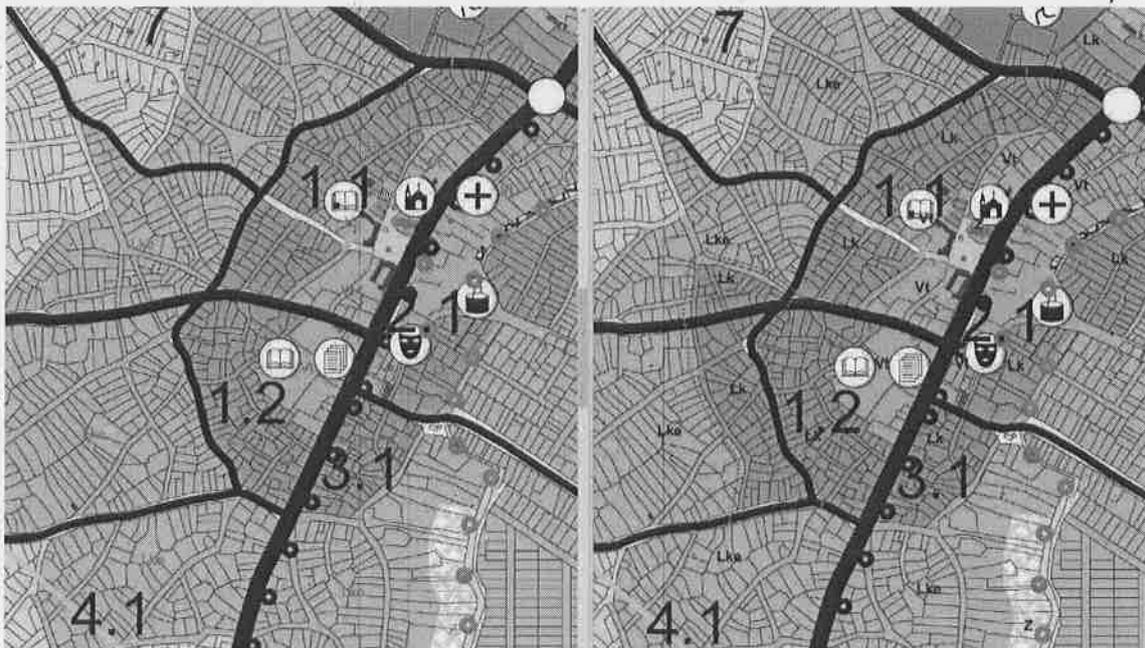
- A településszerkezeti változások bemutatása
- A terület a hatályos településszerkezeti tervben
- A javasolt módosítás és indokai

(T-1/m1- jelű és T-2/m1-jelű településszerkezeti tervlap)

Derecske Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 276/2019.(XII.19.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete.

A településszerkezeti változások bemutatása, a javasolt módosítások indoka:

1.) Kertvárosias lakótömbök átsorolása Kisvárosias területfelhasználásba, építési övezetbe.



Hatályos településszerkezeti terv részlete

Településszerkezeti terv tervezett módosítása

Tervezett változások:

A Mátyás király- Csillag- Bajcsy- Zsilinszky- Hétvezér - Erkel Ferenc utcák által határolt, hatályos településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterület felhasználásba sorolt ingatlanok, kisvárosias lakóterület felhasználásba kerülnek átsorolásra.

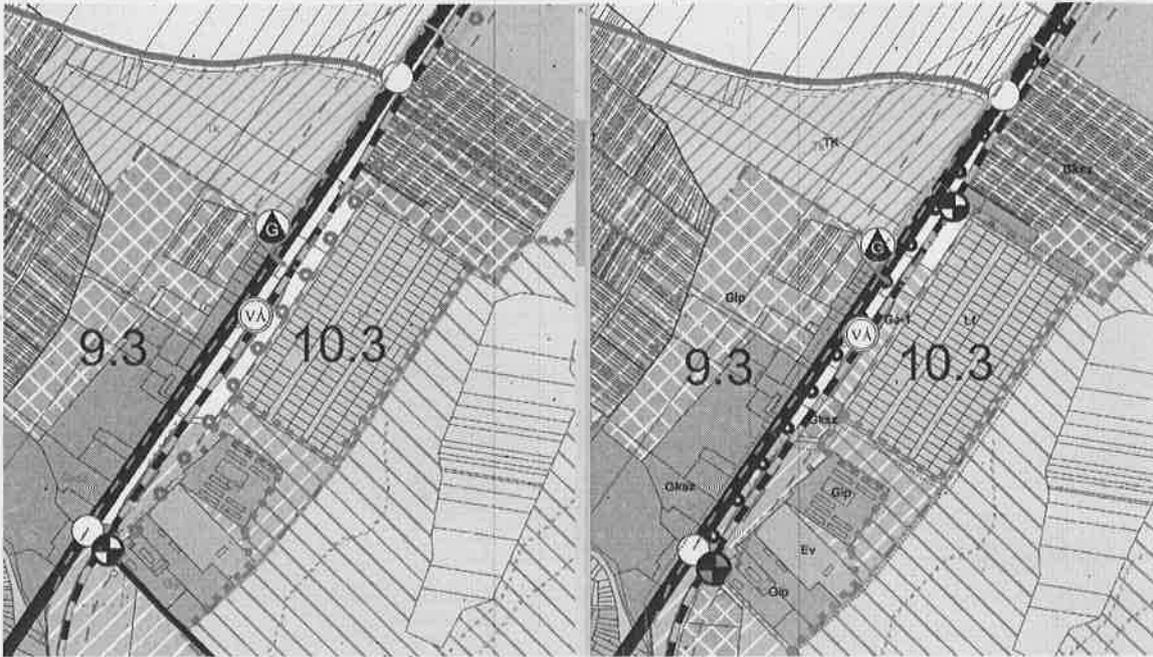
A módosítás indokai:

A városközpont körül kijelölt „kiskörút” választja el egymástól a kisvárosias és a kertvárosias területeket. A városközpontot délnyugati oldalon határoló Bajcsy Zsilinszky- Hét vezér- Erzsébet utcák külső oldalán elhelyezkedő lakóingatlanok már kertvárosias lakó övezetbe tartoznak. Tekintettel arra, hogy az itt lévő lakóingatlanok méreteit-, területüket- telekhasználatukat tekintve, semmiben nem különböznek az utca másik oldalán elhelyezkedő kisvárosias lakóövezetbe sorolt ingatlanoktól, az érintett lakosok részéről az a méltányolható igény érkezett az önkormányzathoz, hogy a határoló út külső oldalán elhelyezkedő (megegyező tulajdonságú) tömbök is kisvárosias építési övezetbe kerüljenek átsorolásra.

2.) **Égyedi adottságú, két utcafronttal rendelkező (átmenő telkek) végére vonatkozó korlátozások módosítása.**

A településszerkezeti tervet nem érinti a területegységre tervezett Hész. módosítás.

3.) **Vasút utca melletti, magántulajdonú, beépítetlen területsáv (hrsz.: 3419/10 és 3419/11. ingatlanok) gazdasági hasznosítására lehetőséget adó szabályozás kidolgozása.**



Hatályos településszerkezeti terv részlete Településszerkezeti terv tervezett módosítása

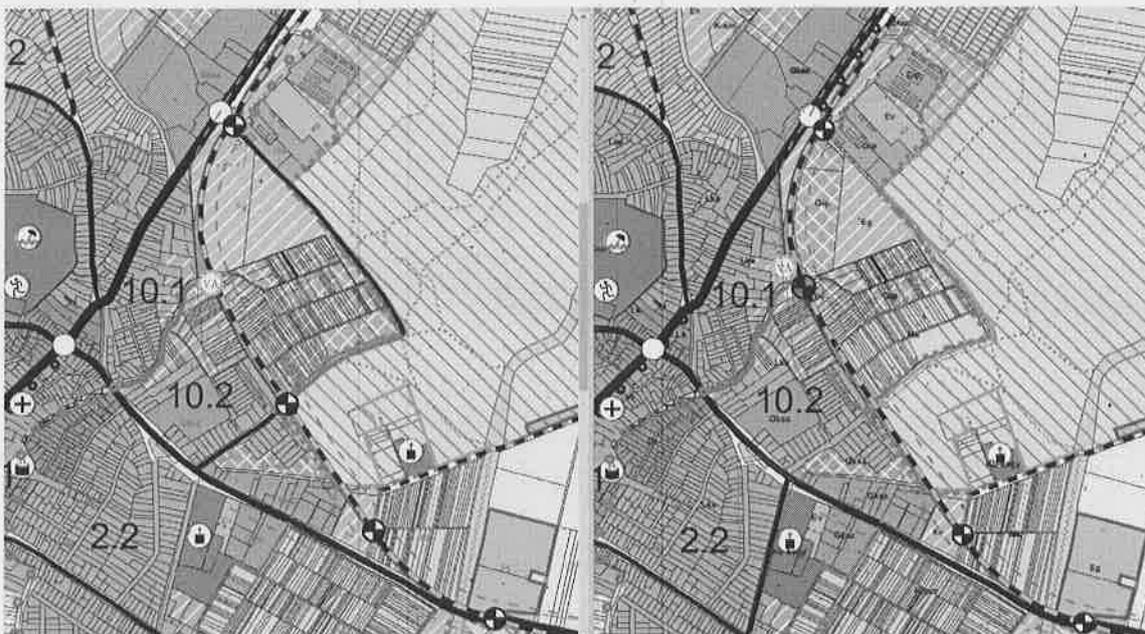
Tervezett változások:

- A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/10, 3419/11 hrsz-ú ingatlanok a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott közlekedési terület felhasználásból, „Gá”-jelű általános gazdasági terület felhasználásba kerül átsorolásra.
- Az a) pont szerinti területhez déli oldalon csatlakozó 3419/9 Hrsz-ú, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott közlekedési terület felhasználásból, „Gksz”-jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Debrecen- Nagykereki vasútvonal és a 47. sz. főút (Köztársaság útja) között elhelyezkedő 055/3 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben közlekedési felhasználásba sorolt terület-sáv, Védelmi erdő felhasználásba kerül átsorolásra.
- Vasút utca és a Kisderecske vasúti megálló között, a jelen módosítás során kijelölésre kerülő általános gazdasági terület alatt, gyalogos- kerékpáros aluljáró létesítése.
- (A hatályos településszerkezeti terven nem került ábrázolásra, a Kisderecske északnyugati sarkán jelenleg is meglévő és távlatban is megtartandó vasúti átjáró. Ezt „javításként” a szerkezeti terv módosítása ábrázolja. A 47 sz. főút délkeleti oldalán megvalósult a térségi szerepkörű kerékpárút, így az nem tervezettként, hanem meglévőként kerül ábrázolásra.

A módosítás indokai:

Vállalkozói megkeresés érkezett az önkormányzathoz, a terület tulajdonosától, melyben a tulajdonos kezdeményezte a jelenleg közlekedési célú hasznosításra szabályozott terület gazdasági célú hasznosítására lehetőséget adó építési övezet kijelölését, a településrendezési eszközök ennek megfelelő módosítását.

4.) Ipari gazdasági terület kijelölése, vasút melletti beépítetlen (032/24 hrsz-ú) területen



Hatályos településszerkezeti terv részlete Településszerkezeti terv tervezett módosítása

Tervezett változások:

- A Debrecen- Nagykereki vasútvonal keleti oldalán elhelyezkedő, 032/30-31-32 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben erdőgazdasági felhasználásra tervezett, gyeperős terület, „Gip”-jelű ipari gazdasági felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Kisjátzó kert elnevezésű zártkert déli fele, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott, ipari gazdasági felhasználásból, a jelenlegi hasznosítással azonos, mezőgazdasági kert felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Debrecen- Nagykereki vasútvonal és a 47. sz. főút (Köztársaság útja) között elhelyezkedő 055/3 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben közlekedési felhasználásba sorolt terület-sáv, Védelmi erdő felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Kisjátzó kert észak- keleti és déli szélén és annak folytatásában a Vágóhid utcán tervezett gyűjtőúttá történő fejlesztés, elhagyásra kerül.
- A Dózsa György útról északkeleti irányban, a Szaszar patak mellett, a tervezett új vasúti megállóhoz vezető gyűjtőút folytatásában, új vasúti átkelő kerül kiépítésre. Ez által lehetőség nyílik az itt kiépülő gazdasági vállalkozások település-felöli megközelítésére. (Ez a munkavállalók számára is könnyebbé jelent.)

A módosítás indokai:

Az új iparterület kijelölését indokolja, a vasút szomszédsága, a 47 sz. főúthoz való közelség, az M35 autópálya gyors elérhetősége. A hatályos településrendezési tervben kijelölt új iparterületek mind apró zártkerti ingatlanok funkció váltásából alakulnának ki, mely megvalósulását nehezíti, a rendkívül sok tulajdonos. A most átminősíteni tervezett terület, kedvező elhelyezkedése mellett, sokkal egyszerűbben, és gyorsabban megszerezhető. (Az új terület kijelöléssel megegyező arányban kerül tervezett iparterület megszüntetésre (vissza sorolásra, mezőgazdasági kert felhasználásba.)

5.) Közlekedési célú övezetben, „úszó telken” megvalósult kereskedelmi célú épület és környezetének beépítésre szánt övezetbe történő átsorolása.

A településszerkezeti tervet nem érinti a területegységre tervezett szabályozási tervmódosítás.

6.) Új lakóterület kijelölése kertgazdálkodási célú területből



Hatályos településszerkezeti terv részlete Településszerkezeti terv tervezett módosítása

Tervezett változások:

- A Semmelweis utca északi oldalához csatlakozó Nagy- Bányai Kerti ingatlanok, valamint az utca déli oldalához csatlakozó Sátorhegyi Kerti, településszerkezeti tervben jelölt ingatlanok, kertvárosias lakóterület felhasználásba kerülnek átsorolásra.
- Kálló csatorna északi oldalán elhelyezkedő 0413 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben közpark alakítására jelölt gyepterület, turisztikai célú erdőterület felhasználásba kerül átsorolásra.
- A Tulipán utca gyűjtő utca kategóriába kerül átsorolásra. Az átsorolás a Nagy-Bányai és Sátorhegyi kertekből kijelölt új lakóterületek településszerkezetibe történő bekapcsolása miatt válik szükségessé.

A módosítás indokai:

Derecske délkeleti szélén helyezkedik el, a Sátorhegyi kert. A szántóföldi művelésű, közepes minőségű zártkerti ingatlanok, a Semmelweis utca közvetlen folytatásaként szolgáló utca mentén helyezkednek el, közlekedési szempontból, és a közművesítés lehetőségét tekintve rendkívül kedvező helyen. Emiatt kezdeményezte az önkormányzat a légi fotón megjelölt területek kertvárosias lakóterületbe történő átsorolását.

A tervezett módosítás a Biológiai aktivitásérték (továbbiakban BIA) csökkenésével jár. Kompenzálása, a területegység déli szélén kanyargó Kálló vízfolyás északi részén hatályos tervben kijelölt közpark erdő felhasználásba történő átsorolásával.

7.) Új lakóterület kijelölése kertgazdálkodási célú területből, a tervezett Népfőiskola szomszédságában.



Hatályos településszerkezeti terv részlete Településszerkezeti terv tervezett módosítása

Tervezett változások:

- a) Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva, a településszerkezeti terven jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület (új lakópark) számára került kijelölésre.
- b) A Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában létesülő új kertvárosias lakóterület (lakópark) belső részén elhelyezkedő Hrsz 6620-tól 6631-ig ingatlanok a jelenlegi mezőgazdasági kert felhasználásból közpark területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.
- c) A Tulipán utca gyűjtő utca kategóriába kerül átsorolásra.

A módosítás indokai:

Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva kíván új lakóterületet létrehozni az önkormányzat. A megjelölt területen belül, a helyszíni adottságokhoz igazítva úgy és olyan arányban kerül kijelölésre lakóterület és közpark, hogy a BIA szinten tartása biztosított legyen.

Az új lakóterület belsejében kialakuló parkosított terület egyúttal a lakóterület értékét is növeli.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

Előkészítette: Papp Zoltán pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű többség

3
..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Önerő biztosítása „Helyi termelői piac kialakítása Derecskén” című pályázathoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra Derecske Város Önkormányzata, 3198276903 iratazonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be.

A pályázat, az eredeti műszaki tartam megvalósításának kötelezettsége mellett, csökkentett támogatásban részesült. Az elnyert támogatás összege bruttó 73.853.404 Ft vissza nem térítendő támogatás. A 238/2020. (X. 29.) KT számú határozatban a pályázathoz biztosított 5.236.157 Ft-hoz képest az önerő összege megnövekedett.

Az önkormányzat likviditásának biztosítása érdekében a projekt megvalósításához le kívánjuk hívni az igényelhető támogatási előleg maximumát, 36.926.702 forintot. Ennek feltétele, hogy a Támogatói Okirattal összhangban lévő, önerőt biztosító képviselő-testületi határozat benyújtásra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3279775017 Támogatói Okirattal támogatott pályázathoz az önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

A pályázati konstrukció kódszáma: **VP6-7.2.1.1-20 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**
Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

A Projekt teljes költsége összesen:	90.020.707 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	77.740.443 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen:	12.280.264 Ft
Támogatás összege:	73.853.404 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	16.167.303 Ft

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. január 6.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

H... napirendi pont

Előkészíti: Tóth Borbála pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának lehetősége van a **TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”** pályázati konstrukcióra pályázatot benyújtani.

A konstrukció által megfogalmazott alapvető célok:

Támogatható a települések fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése, kerékpárforgalmi infrastruktúra, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése.

Önállóan támogatható tevékenységek

- A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások)
- B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése
- C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések
- D) Fenntartható közlekedésfejlesztés
- E) Hulladékkezelés, kármentesítés

A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:

Önkormányzatunk a lehetőségeket mérlegelve az Önállóan támogatható tevékenységek közül a B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztésére és a C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztésekre kíván pályázatot benyújtani.

Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:
Helyi (települési) önkormányzatok (GFO 321),

A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **maximum 500 millió Ft.** A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **100 %-a.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: **TOP_Plusz-1.2.1-21**

A pályázat címe: **„Élhető települések”**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás
összege: **240.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **1. benyújtási szakasz:
2021.12.01. 00:00-tól 2022.01.14. 23:59-ig.**

A projekt összes költsége: **240.000.000 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:
240.000.000 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész
számszerű összege: **0 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat
előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2022.01.14.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S.K.
polgármester



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészíti: Papp Zoltán pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

5
... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a „2022-évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet A Helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai alapján: **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra, az alábbi jogcímenek:**

- 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím
- 3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím
- 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

A pályázati felhívásban megfogalmazott célok közül a jogosultsági feltételek és projekt fenntartási kötelezettségek vizsgálata alapján, Derecske Város Önkormányzatának lehetősége nyílik belterületi utak, járdák, hidak felújítására pályázatot benyújtani.

Maximálisan **igényelhető támogatás** összege 10 000 fő alatti települések: **20 millió Ft**

Támogatás **maximális mértéke** a Pályázó adóerő-képessége alapján fejlesztési költség **65 %-a**.

A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat. Tervezés, műszaki ellenőrzés és projektmenedzsment összege együttesen nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

Tekintettel a már folyamatban lévő és előkészítés alatt álló útfejlesztési projektekre, az alábbi utcák burkolatának felújítását javasoljuk:

- Mátyás Király utca Erzsébet utca felőli része kb.: 60,0 m
- Árpád utca kb.: 250,0 m
- Irinyi utca kb.: 202,0 m
- Győzelem utca kb.: 300,0 m hosszan.

A projekt forrásai: **Támogatás 20.000.000 Ft + önerő 10.769.231 Ft = 30.769.231 Ft**
Pályázatok beadási határideje **2022. február 4.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be, **Belterületi utak felújítása 2022** címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra a Belügyminisztériumhoz.

A beruházás költségeit bruttó **30.769.231 Ft**-ban határozza meg. A tervezett fejlesztés költségei a benyújtásra kerülő pályázatból igényelt **20.000.000 Ft** támogatásból, és Derecske Város Önkormányzata által, a 2022. évi költségvetésből biztosított **10.769.231 Ft** önerőből kerül fedezésre.

Beruházás helyszínei:

4130 Derecske Mátyás Király utca, 1607 hrsz.

4130 Derecske Árpád utca, 1304 hrsz.

4130 Derecske Irinyi utca, 1622 hrsz.

4130 Derecske Győzelem utca 1714 hrsz.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. február 4.

Derecske, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S.K.
polgármester



Előkészítő: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy 2021. december 07. napján megjelent közlemény értelmében Derecske Város Önkormányzatának lehetősége van pályázatot benyújtani a TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A pályázat keretében a derecskei 1363 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Bocskai utca 6. szám alatti épület infrastrukturális fejlesztését, felújítását, korszerűsítését kívánjuk elvégezni.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Derecske Város Polgármestere a fenti pályázat előkészítési tevékenységeként 2021. december 14. napján ajánlatkérő megküldésével beszerzési eljárást indított a pályázat benyújtásához kapcsolódó **előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció** elkészítésére vonatkozóan. Az ajánlatkérés során három ajánlattevő került felkérésre ajánlattételre, melyek az alábbi cégek voltak.

- TRANZIT GOLD Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (4122 Gáborján, Fő u. 81.)
- „B+CS” Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (4002 Debrecen-Pallag, Tormay Béla utca 59. B. ép.)
- PRESZTIZS TEAM Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1. em. 8.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. december 28. (kedd) 12:00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ajánlattételi határidőig mindhárom Társaság benyújtotta ajánlatát az alábbi sorrendben és az alábbi tervezési díj megadásával:

1./ PRESZTIZS TEAM Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1. em. 8.)

A szolgáltatás elvégzésére tett ajánlat:

- Előzetes műszaki koncepcióterv elkészítése: nettó 1.300.000 Forint + ÁFA
- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: nettó 2.700.000 Forint + ÁFA

Mindösszesen: nettó 4.000.000 Forint + ÁFA

2./ Tranzit Gold Kft. (4122 Gáborján, Fő utca 81.)

A szolgáltatás elvégzésére tett ajánlat:

- Előzetes műszaki koncepcióterv elkészítése: nettó 1.600.000 Forint + ÁFA
- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: nettó 3.400.000 Forint + ÁFA

Mindösszesen: nettó 5.000.000 Forint + ÁFA

3./ „B+CS” Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (4002 Debrecen-Pallag, Tormay Béla utca 59. B. ép.)

A szolgáltatás elvégzésére tett ajánlat:

- Előzetes műszaki koncepcióterv elkészítése: nettó 2.000.000 Forint + ÁFA
- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: nettó 3.600.000 Forint + ÁFA

Mindösszesen: nettó 5.600.000 Forint + ÁFA

A benyújtott három árajánlat az elterjesztés *1. számú mellékletét* képezik.

Itt fontos megjegyezni, hogy a tervezési díj összegéből - a Pályázati felhívásnak megfelelő százalékos korlátok figyelembe vételével – a díj egy része a projekt terhére elszámolható, mely összeg a pályázat benyújtását követően határozható meg összecszerűen.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében, *előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció* elkészítése tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a PRESZTIZS TEAM Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 56. 1. em. 8.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 4.000.000 Forint + 1.080.000 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 5.080.000 Forint** összegben *elfogadja.*

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében, *előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció* elkészítése tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a PRESZTIZS TEAM Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 56. 1. em. 8.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 4.000.000 Forint + 1.080.000 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 5.080.000 Forint** összegben *nem fogadja el.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. január 11.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs s.v. .
polgármester*



Tárgy: TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázat
Feladó: "\"B+CS\" KFT." <bpluszcs@gmail.com>
Dátum: 2021. 12. 28. 11:05
Címzett: cseh.akos@derecske.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelye küldöm a TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos ajánlatomat.
Köszönöm felkérésüket.

Tisztelettel:
Kerékgyártó Tibor
"B+CS" KFT.
ügyvezető

— Mellékletek:

B+CS-Pályázat-Derecske.pdf

657 KB

16184/2021

2021 DEC 28 DER/10659 - 4/2021

Cseh
Akos

ÁRAJÁNLAT

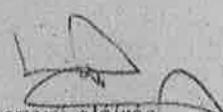
Derecske Város Önkormányzata részére
 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”
 című; TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhíváshoz *kapcsolódó*
előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó
tervezői feladatok ellátása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő megnevezése:	B+CS Kft.
Ajánlattevő székhelye:	4002 Debrecen-Pallag, Tormay Béla utca 59/B
Ajánlattevő adószáma:	12982932-2-09
Teljesítésbe bevonni kívánt építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező szakember neve egyetemi vagy főiskolai végzettségének megnevezése és tervezési jogosultságának száma:	Kerékgyártó Tibor Okleveles építész mérnök É309-0480
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Kerékgyártó Tibor
Ajánlattevő telefonszáma:	06302780066
Ajánlattevő telefax száma:	-
Ajánlattevő e-máil címe:	bpluszes@gmail.com
Ajánlat érvényessége:	45 nap

ÁRAJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE				
	Nettó	ÁFA	Bruttó	F o r i n t
Előzetes műszaki koncepcióterv elkészítése	2 000 000	540 000	2 540 000	
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése	3 600 000	972 000	4 572 000	
ÖSSZESEN:	5 600 000	1 512 000	7 112 000	

Dátum: 2021.12.28.

B+CS Építési Tervező és Szolgáltató Kft.
 4002 Debrecen-Pallag, Tormay Béla u. 59/B.
 Tel: 4027 Debrecen, Fax: 01. 78.
 Cégjegyzékszám: 09-09-009402
 Adószám: 12982932-2-09
 Képviselet: 06302780066-07803851


 cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott **Kerégyártó Tibor**, mint a(z) **B + CS KFT.** (4002 Debrecen-Pallag, Tormay Béla utca 59/B.) **önálló* / együttes*** cégjegyzésre jogosult képviselője Derecske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által az „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, **TOP Plusz-3.3.2-21** kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezői feladatok ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás **nincs folyamatban**, illetve **nincs köztartozása**.
- 2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**.
- 3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetetlenségi követelményeknek.

Keltezés: Debrecen, 2021.12.28.


B + CS Kft. Élelmiszer-tervező és Szolgáltató Kft.
4002 Debrecen-Pallag, Tormay Béla u. 59/B
Tlf: 4027 Debrecen, Forradó út. 78.
Cégjegyzékszám: 09-09-009402
Adószám: 12982932-2-09
Tisztelt Ügyfél! 006-00000000-07683551

Cégszerű aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

Tárgy: Re: Ajánlatkérés

Feladó: Team Presztizs <presztizsteam@gmail.com>

Dátum: 2021. 12. 28. 10:01

Címzett: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Kedves Cseh Ákos!

Csatolva küldöm ajánlatunkat a fent említett projektre.

Köszönettel,
Bátori Attila

Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2021. dec, 14., K, 11:34):

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/10659-1/2021. iktatószámú ajánlatkérő levelét.

Ezúton kérem, hogy ajánlatát az ajánlatkérésben megadott határidőig és módon részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket ezúton is megköszönöm!

Bordán Szabolcs polgármester megbízásából:

Tisztelettel:

Cseh Ákos

Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető
DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
+36 54-410-078



16182/2021
2021 DEC 28 DER/10659-2
221
Cseh
Ákos

Mellékletek:

Égésügyei és Szoc. I. Árajánlat.pdf

98,4 KB

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

„Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”

című, TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhíváshoz *kapcsolódó*
előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó
tervezői feladatok ellátása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő megnevezése:	PRESZTIZS TEAM KFT.
Ajánlattevő székhelye:	1062 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 56. 1/8.
Ajánlattevő adószáma:	14839689-2-42
Teljesítésbe bevonni kívánt építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező szakember neve egyetemi vagy főiskolai végzettségének megnevezése és tervezési jogosultságának száma:	Kozmáné Szirtei Krisztina Okleveles építész mérnök É09-0308
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Bátorfi József Attila
Ajánlattevő telefonszáma:	06704247575
Ajánlattevő telefax száma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	tervellenor@gmail.com
Ajánlat érvényessége:	1 hónap

ÁRAJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE

	Nettó	ÁFA	Bruttó	F o r i n t
Előzetes műszaki koncepcióterv elkészítése	1 300 000	351 000	1 651 000	
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése	2 700 000	729 000	3 429 000	
ÖSSZESEN:	4 000 000	1 080 000	5 080 000	

Dátum: 2021.12.27.

PRESZTIZS TEAM KFT.
 1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8.
 Adószám: 14839689-2-42
 Cégjegyzékszám: 01-09-186839
 OTP: 11738005-25852043
 cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott **Bátori József Attila**, mint a(z) **PRESZTIZS TEAM KFT.** (1062 BUDAPEST; ANDRÁSSY ÚT. 56. 1/8.) **önálló*** / **együttes*** cégjegyzésre jogosult képviselője Derecske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által az „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, **TOP Plusz-3.3.2-21** kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezői feladatok ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás *nincs folyamatban*, illetve *nincs köztartozása*.
- 2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján *átlátható szervezetnek minősül*.
- 3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetlenségi követelményeknek.

Keltezés: Debrecen, 2021.12.28.

PRESZTIZS TEAM KFT.
1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8
Adószám: 14836889-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-10583P
ÖTR: 11738008-20852043

Cégszerű aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

Tárgy: Ajánlat - Egészségügyi Intézmény

Feladó: "Gold Kft. Tranzit" <tranzitgold@gmail.com>

Dátum: 2021. 12. 28. 10:23

Címzett: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/10659-1/2021. Iktatószámú ajánlatkérő levelére válaszként, csatolva árajánlatomat.

Tisztelettel,

Kis-Sztányi Lilla

ügyvezető

20/278-6797

16183/221

2021. DEC. 28. DER/10659-3/20

Cseh
Ákos

— Mellékletek:

Ajánlat_Egészségügyi Intézmény_Tranzit Gold.Kft..pdf

95,4 KB

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

„Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”

című, TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó

előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó
tervezői feladatok ellátása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő megnevezése:	Tranzit Gold Kft.
Ajánlattevő székhelye:	4122 Gáborján, Fő utca 81.
Ajánlattevő adószáma:	14400128-2-09
Teljesítésbe bevonni kívánt építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező szakember neve egyetemi vagy főiskolai végzettségének megnevezése és tervezési jogosultságának száma:	Tóth Sándor okl. építészmérnök É 09-0289
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Kis-Sztányi Lilla
Ajánlattevő telefonszáma:	20/278-6797
Ajánlattevő telefax száma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	tranzitgold@gmail.com
Ajánlat érvényessége:	30 nap

ÁRAJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE

	Nettó	ÁFA	Bruttó	F o r i n t
Előzetes műszaki koncepcióterv elkészítése	1.600.000	432.000	2.032.000	
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése	3.400.000	918.000	4.318.000	
ÖSSZESEN:	5.000.000	1.350.000	6.350.000	

Dátum: 2021.12.27

TRANZIT GOLD KFT

4122 Gáborján, Fő utca 81.

Adószám: 14400128-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-016335

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Kis-Sztányi Lilla, mint a(z) **Tranzit Gold KFT.** (4122 Gáborján, Fő utca 81.) *önálló* / együttes** cégjegyzésre jogosult képviselője Derecske-Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által az „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, **TOP Plusz-3.3.2-21** kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezői feladatok ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás *nincs folyamatban*, illetve *nincs köztartozása*.
- 2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján *átlátható szervezetnek minősül*.
- 3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetetlenségi követelményeknek.

Keltezés: Debrecen, 2021.12.27.

TRANZIT GOLD KFT

4122 Gáborján, Fő utca 81.

Adószám: 14400128-2-09

Cégjegyzékszám: DE-09-015335

Cégszerű aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

