

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/1131-22/2022.

JÉGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2022. november 7-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár konferenciatermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

220/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

221/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó intézkedési tervének elfogadásáról

222/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

223/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó intézkedési tervének elfogadásáról

224/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó intézkedési tervének elfogadásáról

225/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár döntés

226/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési

Központ és Könyvtár könyvtári intézményegységének bezárásáról

227/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó intézkedési tervének elfogadásáról

228/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó intézkedési tervének benyújtásáról

229/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Helytörténeti gyűjtemény energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseinek elfogadásáról

230/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a TÜCSÖK Községi Ház energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseinek elfogadásáról

231/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés az Egészségház energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseinek elfogadásáról

232/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

233/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Szolgáltatóház II. jelű épület energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseinek elfogadásáról

234/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés a Piacsarnok épületének energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseinek elfogadásáról

235/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Döntés energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket

elfogadásáról

236/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan
használatával kapcsolatos döntés

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikus
úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2022. november 7-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár konferenciatermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit bizottsági tag
Kiss Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője
Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezető helyettese
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző
Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Bakó István bizottsági elnök: megállapítja, hogy 5 fő van jelen, a bizottság határozatképes. Két napirendi pont megtárgyalására teszek javaslatot, amit írásban is megkaptunk. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, módosító javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a bizottság kiadott napirendi pontját, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

220/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

1./ Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

1./ Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

Bakó István bizottsági elnök: kaptunk egy vaskosabb előterjesztést ehhez. Bizonyára sok mindenkiben sok kérdés felvetődött, ezért először azt javaslom, hogy akinek van kérdése, tegye fel. Számomra sem volt minden ennyi információból világos. Az egyeztetésen sem voltam ott. Kinek milyen kérdése van?

Rác Anikó polgármester: annyit szeretnék elmondani, hogy ismeretes sok mindenki előtt, de Osztályvezető asszony segíteni fog, ha nem jól mondom a számokat, hogy 2021-ben 29,5, idén 44 millió forint plusz terhet jelent, jövőre 90, majdnem 100 millió forint pluszt jelent majd az energiaárak emelkedéséből eredő többlet. Próbáltuk ezen a maratoni ülésen áttekinteni az intézményeket meg az önkormányzatot. Ami kötelező, hogy 25%-al kell a gáz és áram fogyasztást csökkenteni. Amit itt összeraktunk azon a napon, talán azt a 25%-os csökkentést fedezni tudja, de az áremelkedésből adódó többletet véleményem szerint nem lehet kigazdálkodni.

Bakó István bizottsági elnök: az első táblázat az energiafelhasználásról szól. 2022-ben a gázfelhasználás 15.556 köbméterre növekedett 9200-ról. 2023-ban megint vissza fog esni. A 2022 valamiért egy kiugró esztendő. Ennek biztosan vagy magyarázata.

Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: az önkormányzatnak a 2022. évi gázfogyasztását a rendelkezésre álló számlák alapján írták le, a fogyasztásban kalkuláltak, hogy ez a különbség miből adódik.

Bakó István bizottsági elnök: a köbméteres különbség miből adódik?

Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: vissza kell nézni a táblázatokból, hogy a felhasználóhelyek szerint jól van-e az a többlet.

Bakó István bizottsági elnök: ez 6000-es többlet.

Megérkezett Kiss Csaba bizottsági tag, így 6 bizottsági tag van jelen a teremben.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: szerinte a Magtár és a Zöld város intézményei.

Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: 2022-ben az orvosi rendelőnek 11.149 a gáz és ugye a Zöld város 6438 volt.

Bakó István bizottsági elnök: annak lehet az az oka, hogy nem lett tovább számlázva, mert előtte az ügyletnek volt, lehet, hogy külön órájuk volt. Az egészet az önkormányzat fizette?

Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: most teljesen mi fizettük, az is lehet, vagy az is lehet, hogy az elszámoló számlák nem érkeztek meg a tavalyi évben, hanem az idei évben elcsúszással, idén pedig duplán számoltak.

Bakó István bizottsági elnök: ezt a 2023 miatt is kérdezte, mert ha az orvosi rendelőben 11.000 a gázfogyasztás, akkor az egész önkormányzat, hogy fog lecsökkeni 6900-ra? Nyilván nem oldjuk ezt meg itt. Ezt kiugrónak láttam. Jó lenne, ha majd kapnánk egy olyan táblázatot, ahol helyszínenként van. Ahol villanyfogyasztás is van, hol van ez a fogyasztás, akkor jobban

tudnánk erről beszélni. A hivatalnál nem értettem teljesen pontosan, láttam, hogy költöznek. Mi az, ami üres lesz és mi az, ami nem?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az intézkedési tervhez képest a „B” épület teljesen kiürült, ezt még nem tartalmazza az intézkedési terv. Kevés létszámmal vannak, őket felköltöztettük november 2-től az „A” épületbe. Az most nem üzemel. A „C” épületnél a karácsonyi ünnep hetén és a két ünnep között kerül kiürítésre. Ügyeleti formában működne a hivatal munkanapokon. Ez december 20-tól december 31-ig értendő. Délutánonként szabadság, vagy otthoni munkavégzés. Ez távoli még, ezért nem beszélték még azt át. A „C” épületben sem lenne működés. Ügyeleti időben nagyon kevés létszámban működnének.

Bakó István bizottsági elnök: láttam, hogy hétfőn távmunka van. Arra nem gondoltatok-e, hogy mi lenne, ha négy napos munkahét lenne bevezetve? Láttam, hogy vannak cégek, ahol az van, hogy pénteken nem dolgoznak és a pénteki órákat szétosztották hétfőtől csütörtökig.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ez is felmerült. Ha hétfőn lenne a távmunka, akkor péntek déltől kedd reggelig nem történik fogyasztás. 3,5 nap, ha a pénteket lövik ki, akkor három nap. Egy fél napot nyerünk ezzel.

Bakó István bizottsági elnök: ez végül is 5 óra, mert pénteken fél kettőkor lehet bezárni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: délben leáll, visszaáll a fűtés. Ha a pénteket felszabadítjuk és annak az óraszámait elosztjuk a hétfő, kedd, szerda, csütörtökre, két-két órát oda beírunk, használjuk az áramot. Kérdés, hogy mikor állítjuk le a fűtést? 16 órakor vagy, most 14 órakor van visszavéve a fűtés. Kérdés, hogy akkor 16 vagy 17 órakor állítjuk le a fűtést, de áram használat történik. 17 órakor már nagyon sötét van, ezért jutott arra, hogy ezt a módszert vezessék be. Kisgyerekesek vannak, egyéni engedélyezéssel kell, mert nem tudják megoldani.

Bakó István bizottsági elnök: a másik műszaki kérdés. Itt is a nagy terem bezár. Nálunk a „B” épület, de teljesen más hőmérsékletet írnak, hogy hány fokot kell bent tartani. Valaki 5 fokot írt, valahol 15 fokot. Mennyire érdemes, 5-öt vagy 15-öt, mert a kettő között óriási a különbség. 5 fok szerintem biztosan van magától a legtöbb napon. 15 fok biztos nincs, azért fűteni kell. Jó lenne, ha beszélnének róla, egységesen lehetne kezelni.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: ezen az egyeztetésen ez fel is jött, nem tudták, hogy mi a célszerű, ki mit gondolt.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a külső hőmérséklet sem mindegy, mondhatják, hogy 5 fok, mert ha ilyen szép lesz az idő, évvégéig is maradhat az 5 fok, 15 fok is lesz az irodában, de ha lesz -2; akkor kevés lesz az 5 fok. Attól is függ, hogy milyen időjárási körülmények lesznek.

Rác Anikó polgármester: az 5 fok azon helyiségek belső hőmérséklete, ahol nem dolgoznak, a 18 és 20 fok, ahol munkavégzés folyik: Az óvodában 20 foknál nem lehet kevesebb.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: nálunk merült fel szerintem a könyvtárban az állományvédelem.

Bakó István bizottsági elnök: arra is szülessen valamilyen javaslat, hogy a fűtetlen helyiségekben hány fokot kell tartani.

Kiss Csaba bizottsági tag: ne fagyjon el.

Bakó István bizottsági elnök: arra az 5 fok is jó.

Nádházi-Tálás Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: a könyvtári állománynak kell 15 fok.

Bakó István bizottsági elnök: ezért nem egységes. Ahol napelemek voltak, az EON-nal nem sikerült a haviról évi elszámolásra áttérni. Ez sikerült-e már, mert ha nem éves elszámolás van, akkor kevésre haladnak. Többször felvetődik, hogy telepítsenek még.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ezt meg kell vizsgálni egyenként.

Bakó István bizottsági elnök: ha nem tudják felhasználni, mert havi elszámolók, akkor nagyon fontos lenne

Kiss Csaba bizottsági tag: a csarnoknál 40 kilowatt nem dolgozik, a hőszivattyú arra van rákapcsolva.

Bakó István bizottsági elnök: az egyik a sportcsarnok, mind a napelemnél, mind a talajhőnél furcsa megfogalmazás volt. Megvizsgálják a beállítást. A másik, az óvodánál is mintha ez lett volna. Ez mit jelent, most nem működik?

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: nem tudják, hogy mennyi az, amit nekik megtakarít az áramba, nem tudják, hogy működik-e rendszeren.

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: működni biztosan működik, mert a számlákból látszik, hogy van betáplálás, csak a mértékét kell majd megvizsgálni. Két féle fűtés is van, mind a kettőre dolgozik a napelem, a hatékonyság nem mindegy. Ott azt kell majd valakinek felülvizsgálni, mert működni működik, a számlákból látszik. Az ovinál havi elszámolás van, ott különösen meg kell nézni, hogy a jelenlegi beállítások mellett működik-e az egész.

Bakó István bizottsági elnök: a nyáron megtermelt áramot kidobják, télen meg alig termelnek, amikor kellene.

Kiss Csaba bizottsági tag: a sportcsarnoknál 40 kilowatt rá van téve a hőszivattyúra, nem termel semmit.

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: a sportcsarnok sem termel rendszeren.

Bakó István bizottsági elnök: a hivatalnál a kazánt kell megvizsgálni, hogy át lehet-e térni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: folyamatban van, megnézték a kazánt, most úgy néz ki, hogy a samott téglá leszakadt megpróbálják megjavítani. Jövőhéten tudnak hozzákezdeni, ha a fatüzelést be tudják indítani, akkor már jobb a helyzet a hivatalban.

Kiss Csaba bizottsági tag: nyers lesz az apríték.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem kell bele apríték, hanem kis méretű fák lesznek jók bele.

Kiss Csaba bizottsági tag: vágni kellett volna a nyáron, van mit vágni szerencsére még.

Rác Anikó polgármester: szóba került, hogy több intézménynél felmerült, hogy nem tudják, hogy mit lehet kihozni az épületből, mi hiba annak, hogy optimálisan működjön. Energetikai szakértő, valaki hozzáértő szakember, ha az összes épületet megvizsgálná, hogy minél hatékonyabban lehessen használni a napelemet, hőszivattyút, mert nem látjuk.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: ők is írtak olyan javaslatot, amihez szakember kellene.

Kiss Csaba bizottsági tag: a napelemnél annyit, hogy Hollik Viktor megnézi, hogy működik, mennyit termel, nem kér érte semmit. Megnézné, mert ő ért hozzá. Egy napot kinéznék.

Bakó István bizottsági elnök: a volt okmányiroda nincs bérbe adva, az most meg van hirdetve?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nincs.

Bakó István bizottsági elnök: ha nem is túl drágán, de bérbe tudnák adni. Legalább a rezsit nem mi fizetjük. 10 fok van ideírva, hogy 10 fokon kell tartani. Ezért mondom, hogy több épületben többféle fokok vannak.

Rác Anikó polgármester: a falugazdász iroda érdeklődik kiadó helyiség után. Ezt a testületi ülést szerette volna megvárni, hogy mi a szándékunk ezzel az épülettel. A művelődési házzal volt tárgyalása a falugazdásznak, a művelődési ház emeletét nézték ők, de nem igazán szerencsés az emeleten működtetni. Hosszabb távra keresnének helyet. Ha úgy döntenek, hogy lezárásra kerül a felső szint, akkor nincs értelme. Ettől a héttől tenné függővé, azt az irodát felajánlani a falugazdász irodának. Látták már, annyira nem voltak tőle elragadtatva.

Kiss Csaba bizottsági tag: itt miért nem maradhatnak?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: felújításra kerül egyszer majd.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: volt ott valami felülvizsgálat és megállapították, hogy egészségügyileg nem megfelelő az épület.

Kiss Csaba bizottsági tag: ki lett cserélve, két konvektorral volt baj.

Bakó István bizottsági elnök: a szolgáltatóháznál a bérleti díjak és a bérleti szerződések felülvizsgálata folyamatban lehet. A rezsit tartalmazza a bérleti díjak. Nem úgy van bérbe adva, hogy valamennyi, plusz rezsit, hanem rezsivel együtt valamennyi?

Kiss Csaba bizottsági tag: azt felül kell vizsgálni.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: külön van a bérleti díj, plusz rezsit, amennyit fizet.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem, ez a konferencia terem. 1.500 forint / óra nyáron és télen is. Ezért javasolják, hogy aki ki akarja bérelni, az nagyon jól jár az 1.500 forintos órabérral, de a rezsit meg mi fizetjük.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: a fix bérlőknek, akik 1.000 forintért bérlik, azoknak plusz rezsit.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ez csak a szolgáltatóház II.

Bakó István bizottsági elnök: elvileg most is le van véve a fűtés.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: napelem van a szolgáltatóház II-nél. Annyi termel, hogy a bérlőnek kifizetik, meg az egész II. résznek?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: így van.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: miért kell külön mérőóra?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: most úgy van, hogy amennyit megtermel a napelem, a két szintnek nullára kihozza a villanyfogyasztását, de a konditermes tavaly felszereltetett két hűtő-fűtő klímát. Ha ők is feltesznek kettőt, mert azt mondják, hogy a gázt lezárjuk, fűtsünk klímával, mert az nekünk ingyen van, akkor nem bírja el. Nekik kellene beletenni, a konditermes meg nem fizet semmit.

Kiss Csaba bizottsági tag: egy mérőórán vannak?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: igen.

Kiss Csaba bizottsági tag: akkor, hogy van megosztva a konditerem és a felső szint?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: jelenleg áram szempontjából nincsen, nem keletkezett villanyszámlája, mert fedezte az egész épületet. Az emeleti szintre egy almérőt tetetnénk.

Kiss Csaba bizottsági tag: a konditermes nem fizet villanyszámlát?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: nem jelentkezett, mert a napelem fedezte.

Kiss Csaba bizottsági tag: a többi ingatlan úgy van kiadva, hogy plusz rezsi, ezt valahogy érvényesíteni kellene.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: amíg megtermeli, nem kereskedhetnek vele, nem mondhatják, ha 0 a villanyszámla, hogy fizessen 50.000 forintot.

Kiss Csaba bizottsági tag: van egy vállalkozás Tépén, ugyanúgy fizeti a villany díját.

Bakó István bizottsági elnök: a közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata is folyamatban van.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: arról tudunk valamit az EON-tól?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: nem jeleztek vissza, legalább két hete írtunk nekik. Mind a két dolgot meg akartuk vizsgáltatni, hogy lehet-e azt, hogy bizonyos intervallumban lekapcsoljon, vagy minden második villanyoszlopon égjen csak a lámpatest. Ha van rá mód, igényel-e fejlesztést? Még a korszerűsítés ellenére sem biztos, hogy csak annyi, hogy lekapcsolják, hanem lehet, hogy fejlesztést igényelne.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: konkrét személyt nem tudnak?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: nem volt egyelőre, ezért nem kerestük meg őket írásban.

Kiss Csaba bizottsági tag: aki építette?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem ő ebben a kompetens személy. Felhívtam a területgazdát, most mindenki ebben a témakörben keresi őket. Tekintettel

arra, hogy van 16 trafóállomás, amiről üzemel, az nem úgy működik, hogy egy állomást kell nekik átállítani, hogy 22:00 órakor le, 6 órakor fel, hanem minden trafóállomást fejleszteni kell, okosítani kell, hogy el lehessen végezni. Milliós nagyságrendre gondol, hogy ezt a fejlesztést meg lehessen csinálni. Az EON-nal ezért vettük fel a kapcsolatot, hogy számokat lássanak már, hogy mennyibe kerül, hogy tudjanak beszélni róla. Jelenleg tapogatózunk ebben a témában.

Bakó István bizottsági elnök: a DEVAG-nak olvastam a levelét. Meglepett, hogy a hatékonysága nem mérhető a hőszivattyúnak. Azért ez nem egy vadonatúj dolog, hogy nem tudjuk, hogy milyen a hatékonysága. Jelezte, hogy a csarnokra megnövekedett az érdeklődés. Erről van-e már tapasztalat, hogy mennyivel több bevétel lett, gondolja, hogy erre gondolhatott. A DEVAG központi épületben kiváltják fával a fűtést, mást nem láttam.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: a megbeszélésen felmerült a sportpályának a közvilágítása, 2 egyesület használja. 16 órakor, ha tartasz edzéseket, azt fel kell kapcsolni.

Kiss Csaba bizottsági tag: napelemtől megy.

Bakó István bizottsági elnök: azt írták, hogy nem jelentkeznek a DEVAG-nál.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a Köztársaság út 36. szám alatti telephely, ott a bérlő, aki a rezsit fizeti, azért nem tüntette fel valószínűleg, bár feltüntethette volna. Tudjuk, hogy ki a rezsiz fizető.

Bakó István bizottsági elnök: a konyha jelentős rezsiz fogyasztó.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ott van napelem nekik?

Kiss Csaba bizottsági tag: nincs.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: talán, ha jól tudom, úgy vannak, hogy a főmérő van a gimnáziumban a DEVAG-nak a nevében és az almérő a tankerületén. Megy közöttük ez az átszámlázás. Meg kellene fordítani, mert ha kijön egy megemelkedett rezsiz számla, azt a DEVAG megelőlegezi, befizeti és átszámlázza a tankerületnek, aki megtéríti, nekik, mivel nem lehet tudni, hogy mekkora összegű rezsiz számla jön. Meg kell előlegezni a költségvetésből, míg visszafolyik.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: egy villanyszámlát két héttel előtte megkapunk. Van rá 8-15 nap.

Kiss Csaba bizottsági tag: a tankerület nem így működik.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: annyit szeretne kérdezni, hogy van-e több információ a megbeszélés óta, sikerült energetikust hívni a hőszivattyúkhöz? Ügyvezető úr akkor hívott valakit a DEVAG intézményeihez. Nem tudom, hogy az a szakember nem jöhetne-e el ide is.

Rác Anikó polgármester: nem sikerült még találni.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nekünk még nem, van kontakt, de most mindenki tologatja a munkát sajnos.

Rác Anikó polgármester: kevés szám van benne, mérhető dolog kevés van benne az intézkedésekben. Azt gondolták, hogy november 2-től mindenki írja az óraállásokat. Ez hetente történik és talán ez lesz mérhető 1 hónap után. Időjárástól is függ majd, ez egy javaslat, ezen lehet változtatni, de biztos, hogy vissza kell rá térni, ha látják az energiaárakat.

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: mérőóraállás vezetése kezdődött el, online formában, drive-on keresztül. Látják az óraállásokat aktuálisan, egy hónap múlva is tudják a fogyasztásokat számolni. Ha ezeket figyelemmel követik, akkor látják, hogy ha van olyan intézmény, ami kiugró és nekik lehet jelezni, mielőtt számlát kapnánk. Vezetik hozzá a hőmérsékletet is napi háromszor. Látni fogják, hogy mennyiben különbözik egy novemberi egy februári hónaptól.

Rác Anikó polgármester: a közvilágítással kapcsolatban Endrének a véleményét szeretné megkérdezni és azt, hogy szabályozható ez? Ami nincs még ebben benne, hogy volt a tankerület vezetője és a mozi épületét adnák vissza. Több lehetőség is van, hogy nem kérik az épületet, nem fogják használni, marad náluk, de egy temperáló fűtés maradjon és tavasszal látják, hogy majd mi lesz. Ezzel kapcsolatban is dönteni kell majd csütörtökön, hogy azzal az épülettel mit gondolnak.

Luxeder Endre bizottsági tag: a véleményem a következő. Megy ki egy levél és az áramszolgáltató akkor kapcsolja be meg ki, amikor a fizető kéri. Úgy végzi a munkáját, ahogyan a megrendelő kéri. Arra is van lehetőség, hogy bizonyos napszakokban, éjszakai szakokban ne üzemeljen. Arra is van lehetőség, hogy minden második vagy harmadik, vagy bizonyos helyeken akár egész utcát, habár ez szélsőséges eset. Az egész utcát az áramszolgáltató ki tudja iktatni, bonyolult rendszer nem kell hozzá. Derecske jelenleg is két ütemben kapcsolódik, egész Derecskén egyszerre alszik el a villany, kivéve a Délibáb utcától lentebb van egy transzformátor. Annak a kimenő sugara a Köztársaság út és Bajcsy-Zsilinszky utca eleje, ami 15 perccel korábban kapcsol ki. Következésképpen így is két ütemben működik Derecske. Az egyik egy kicsi rész, a másik pedig a nagyderecske, ezt ki lehet terjeszteni, nem milliós beruházásból, sokkal kevesebb összegből lehetne. Forrást talán az igényelne, hogy transzformátor körzetenként szeretnék a közvilágítást működtetni. Az is járható út, ez költségesebb. Minden transzformátor szekrényben volt egy kapcsoló óra, plusz-mínusz 10 perccel kapcsol ki, meg be a közvilágítás. Meg lett szüntetve, de vissza lehet állítani bármikor. Az is költségesebb lenne, ha a ténylegesen elfogyasztott kilowatt óra után kellene fizetni. Úgy tudom, hogy óra alapú a közvilágítás, időnaptár szerint történik a fizetés. A mai, meg a tegnapi e-mailben is jelezte, nagyon sok megyeszékhely megirigyelné azt a közvilágítási szintet, ami egyes derecskei helyeken meg van. Minden oszlopon van világítás, a 47-esen több helyen is csökkentett üzemmóddal működik. A Délibáb utca kifelé menő részén évek óta így működik a rendszer és nem jelent problémát. Az a közvilágítási időnaptár akkor született, amikor faluvilágítás volt, viharlámpával történt a hátsótengelyen a lovasszekéren a világítás. Derecske országos szinten is élen járhatna, a megfelelő szabvány vagy törvényhozási szinten, hogy az igényekkel, az életszerűséggel meg a logikával ellentétes szabályozók mentén megy a közvilágítás Magyarországon. Döntés kérdése, hogy akarják, az áramszolgáltató ahhoz tartja magát.

Bakó István bizottsági elnök: óraalapú az elszámolás?

Luxeder Endre bizottsági tag: a közvilágítás időnaptár szerint. minden transzformátor körzetben van óra?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: elszámoló számlák jönnek.

Bakó István bizottsági elnök: de mérik?

Kiss Csaba bizottsági tag: úgy rémlik, hogy darabszámmal van.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: az EON-tól is kapnak az Ady Endre utcára. Egyik az energiadíj, a másik a fogyasztás.

Bakó István bizottsági elnök: fontos lenne, hogy az alapján, hogy mennyit fogyasztottak vagy más alapján.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: elvárás volt, hogy csökkentsék a fogyasztást.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: de akkor ennek egy részét be kell vezetni nem?

Porkoláb Gyula alpolgármester: kaptuk ezt az anyagot, ez az első lépés. Amit Elnök úr kérdezett azt csütörtökre jó lenne, ha jobban látnának benne. Az energia áremelkedésből adódó helyzet arra jó, akár magánszemélyeknél, akár önkormányzatnál vagy cégeknél, hogy a napelemekkel nem tudják, hogy mi a helyzet. Ebben az évben pontos számokkal kell rendelkezni, ehhez kellenek szakemberek. November óta az órák állása elkezdődött, rögzítik, ebből pontos adatokat fognak látni. December közepére, végére, már tudnak számolni. Decemberben hidegebb lesz, ha 10 fokkal hidegebb lesz, mennyivel nő a fogyasztás. December végén dönteni kell további csökkentésről abban az esetben, ha nem lesz elegendő, de a januárnak akkor szabad neki menni, olyan helyzetet teremteni, ami anyagilag nem dönti be Derecskét. Debrecen polgármestere mondta, hogy amit nem világítunk el, azt a közpénzt másra is tudjuk használni, de ha nem, akkor nem marad semmi másra. A közvilágításnál egy óriási tartalék van ebben, 40 millió forinttal kerül többre 2023-ban a közvilágítás. Lépni kell, itt is pontosan tudni kell, hogy mit számláznak. Ha jól értik, ha 8-10 óra helyett, csak 5 órát működik a közvilágítás, akkor megfeleződik.

Luxeder Endre bizottsági tag: közel 50%-al.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ezekben a kérdésekben pontosan kellene látni, ez az anyag első lépésnek alkalmas, hogy elinduljanak ebben.

Bakó István bizottsági elnök: az első lépést meg kell, hogy tegyék és menjenek előre. Biztos vagyok benne, hogy szükség lesz több lépésre is. Az éves elszámoló számlák adhatnak információt, hiszen az mégis 12 havi fogyasztás. A szolgáltató által leolvasásra került, egy-egy évre nyerhetünk adatot. Egyébként otthon is minden hónap elsején felírom a víz, gáz, áram óra állását.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: a megbeszélésen az volt, hogy a gyűjteményben mi fizetjük a rezsit, ott hány fok lehet?

Rác Anikó polgármester: van cserépkályha is és azzal kéne fűteni. Abban maradtak, hogy kerítenek egy cserépkályhást, aki megnézi, hogy hogy áll és utána a fa a kérdés.

Bakó István bizottsági elnök: apríték van sok a DEVAG telephelyen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: csak azzal nem tudsz cserépkályhában fűteni.

Kiss Csaba bizottsági tag: tudnak az aprítékkal is fűteni.

Bakó István bizottsági elnök: nem 20 fok ott a cél.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: egy javaslatot szeretne tenni a Rákóczi út 3-5. szám alatti orvosi rendelőnél. Javasolná kiegészíteni az intézkedéseket egy

olyan ponttal, hogy a feladatellátáshoz nem kapcsolódó elektronikai eszközöknek a használatát tiltsák meg. Gondol itt a hőszigetelőre, ahol a fűtést próbálják kitalálni, hogy hogy lehetne optimálisan, az olyan eseteket nem szabad hagyni, hogy egyebeket lehessen használni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: az orvosi rendelőnél vagy máshol is?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: szerinte ez alapvetően mindenhol felvetődhet.

Bakó István bizottsági elnök: a dologgal egyetért, de az a nehézség, hogy minden döntés annyit ér, amennyit betartatnak. Jegyző asszony ezzel kapcsolatban adott határozati javaslat I.1-et.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az intézkedési tervben szerepel a hétfői home office, most eszerint működünk évvégéig, de ha nagyon szigorú intézkedéseket kell megtenni akkor még ezen szigorítunk, akár a működési rendben is. A hivatalnál van a határozati javaslat I. és készített a hétvégén egy határozati javaslat I.1.-et. Újdonságot nem mond. Az önkormányzati törvény azt mondja, hogy ha az ügyfélfogadási rendet változtatják meg, akkor a jegyző teszi meg és benyújtja a polgármester felé. Most ennek tesznek eleget, mivel az ügyfélfogadási rendet eltérően akarják meghatározni. Ehhez kell SZMSZ-t módosítani. Ez a tartalom ugyanaz, amit a kiküldött anyag is tartalmaz.

Bakó István bizottsági elnök: **Bakó István bizottsági elnök:** erről külön kell szavaznunk, mert az SZMSZ módosul. Valahol látta, hogy a fél nap szabadságokat össze kell számolni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha valaki dolgozik a karácsony előtti héten délelőtt vagy délután, otthoni munkavégzés vagy szabadság, akkor a két délutánt egy napnak veszik. Ezt a gyakorlatban szoktuk alkalmazni.

Bakó István bizottsági elnök: akkor megyünk szépen sorban, a költségcsökkentés intézkedéseket tartalmazó javaslat, amit Jegyző asszony elkészített. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

221/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) vonatkozásában a Jegyző által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERVE

2022. október 28. - 2023. április 30.
közötti időszakra

14.361/2022

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4120 Derecske, Kölcsey utca 37.	
Erkezett:	Szám:
2022. 10.24.	DER/11.984-8/2022
Munkaterv sorszáma:	Elsőadó:
	1602/2022 Kéts V.

Készítette:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének indoka

Házánkban az energiaárak drasztikus növekedésére figyelemmel elengedhetlenné vált a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) működésével összefüggésben felmerült energiafelhasználás hatékony és azonnali csökkentése. Ezen túlmenően indokolt további költségcsökkentő intézkedések bevezetése a Hivatal működését érintően.

Fentiek érdekében a jelen energiamegtakarítási intézkedési tervben meghatározásra kerültek azok a beavatkozási területek, amelyek energiamegtakarítást és egyéb költségcsökkentést eredményeznek. Az intézkedési terv rövidtávú beavatkozásként 2022. október 28. és 2023. április 30. közötti időszakra vonatkozóan tartalmaz intézkedéseket. Kitézésre kerültek továbbá azok az energiamegtakarítási lehetőségek is, amelyek hosszabb távon biztosíthatnának költségmegtakarítást az energiafelhasználásban. A hosszútávú energiamegtakarítási lehetőségek megvalósításának feltétele a szükséges anyagi fedezet biztosítása a Hivatal vonatkozó éves költségvetésében.

Az intézkedések aszerint kerültek meghatározásra, hogy a Hivatalban a lakossági ügyfélfogadás folyamatosan biztosított legyen, és a hivatali, önkormányzati munkafolyamatok biztonsággal elvégzésre kerüljenek.

2. A Hivatal működésére szolgáló épületegyüttes bemutatása

A Hivatal három épületben működik a 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám alatti székhelyen. Mind a három épület jó állapotú. Az elmúlt években különböző energetikai korszerűsítések valósultak meg az épületekben, amely beruházások hozzájárultak az energiafelhasználás csökkentéséhez.

Az épületek felhasznált energiájának módját és épületgépészeti rendszerét az alábbi táblázat tartalmazza:

	„A” épület (Főépület)	„B” épület	„C” épület
Felhasznált éves villamos energia (kWh) (2021.02.01.-2022.01.28.)		18.981	
Felhasznált éves földgáz energia (m ³) (2021.07.23.-2022.07.31.)		9.136	
Fűtési rendszer	Gáz központi fűtés		
Fűtési/hűtési rendszer	Egyedi klíma: 11 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 1 db.	Egyedi klíma: 5 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.	Egyedi klíma 4 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.

Használati melegvíz	Villanybojler által biztosított	Kondenzációs gázkazán által biztosított	Villanybojler által biztosított
Világítás	neon fénycsövek, valamint mennyezeti csillár által biztosított	neon fénycsövek által biztosított	neon fénycsövek, valamint LED-es mennyezeti elemek és fali karok által biztosított

A „B” épület tetőszerkezetén 14 kW teljesítményű napelem került korábban telepítésre. A Hivatal éves villamosenergia felhasználása 18.981 kWh, a mért betáplálás (a napelem által megtermelt energia) 6.392 kWh. Így a napelemes rendszer a három épület villamosenergia költségét csak részben csökkenti. A gázfűtésről a villamosenergiát igénylő fűtési módra való áttéréssel (klíma) az éves villamosenergia felhasználás nőni fog. Ezért a napelemes rendszer működtetése ellenére is indokolt az energiafelhasználás csökkentése.

3. Intézkedési terv az energiafelhasználás és egyéb költségtényezők rövid- és hosszútávú csökkentésére

Az energiamegtakarítási lehetőségek azonosítása során elsődlegességet élveznek a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, ugyanakkor hangsúlyt kell helyezni az épületeket használók energiahatékonytágot növelő szemléletformálására.

Az energiafelhasználás és egyéb költségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedési tervben foglaltakat rendelem el:

	<p>gyakorlója szabadságot ad ki. Amennyiben a 2022. éves szabadság nem lehetséges a szabadság kiadása, úgy a 2023. évre esedékes szabadságot kell a dolgozó számára kiadni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A hétfői távmunkavégzés alól a következő munkanapok kivételt képeznek: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2022. november 21. ➤ 2022. december 12. ➤ 2023. január 2. ➤ 2023. január 23. - A hivatali dolgozók munkavégzési helyének áthelyezése olyan irodákba, ahol klímaberendezés működik. - Az üresen maradt irodahelyiségekben klímaberendezés használata tilos. - A munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fokra szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén (kedd, szerda, csütörtök: 15.00 órakor, péntek 12.00 órakor) gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. A klímák használata idején a helyiségek ajtáját/ajtajait zárva kell tartani. - 2023. január 20-ig meg kell vizsgálni a távmunkavégzés 2023. február 1. utáni szükségességét és indokoltságát. <p>b) 2022. december 20. – 2023. január 1. közötti időszakban munkanapokon 7.30-tól 12.00 óráig a Hivatal ügyeleti rendszerben működik.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ki kell dolgozni a Hivatal ügyeleti időszak alatti munkavégzési tervét. - A munkavégzéssel nem érintett időszakban szabadságot kell a dolgozó részére kiadni (a fél nap szabadságok számát össze kell számítani). 	<p>2022. október 28.</p> <p>Folyamatos</p> <p>2022. december 16.</p> <p>2022. december 16. 12.00 óra</p> <p>Folyamatos (a vonatkozó időszakban).</p> <p>Lakosság részére tájékoztató elkészítése, közzétételéhez a szükséges intézkedés kiadása.</p>	<p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.</p> <p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Gázfűtés előírt hőmérsékletre állítása: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: a jegyző által kijelölt személy.</p> <p>Dr. Majoros Gabriella aljegyző</p>
--	--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - A munkavégzés és az ügyfélfogadás kizárólag az „A” épület klimatizált helyiségeiben történhet. - A hivatali működés idején az „A” épületben a termosztátot 15 °C-on kell tartani, a „B” és a „C” épület termosztátját 10 °C-ra kell csökkenteni. - A „B” és „C” épületet le kell zárni, ott folyamatos munkavégzés nem lehetséges. Kizárólag iratok vagy egyéb munkavégzési eszközök elvitele céljából lehet az épületekben tartózkodni. - Ebben az időszakban munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fokra szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén 12.00 órakor gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. - A Hivatal megváltozott munka- és ügyfélfogadási rendjéről tájékoztatókat kell kiadni a lakosság részére. - Az év utolsó munkanapján az „A” épületben lévő termosztátot 10 °C-ra kell állítani. - 2023. január 1-jén 16.00 órakor az „A”, „B” és a „C” épületek termosztátját 15 °C-ra kell beállítani. 		
6.	A Hivatal épületeiben hősugárzó, rádiómagnó használata tilos.	Folyamatos	A tilalom betartásának ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.
7.	A következő villamosenergiát fogyasztó eszközök áramtalanításáról a munkaidő végén gondoskodni kell: laptop, számítógép, nyomtató, hűtőgép, mikrohullámú sütő, kávéfőző.	Folyamatos	Az eszközök kikapcsolását végző személy kijelölése írásban: közvetlen vezető.
8.	A „B” épületben a díszterem maximum 20 °C-ra való felfűtése kizárólag akkor	Folyamatos	Váncsodi János ügyintéző

	történhet, amennyiben a teremben képviselő-testületi, bizottsági ülések, esküvő vagy más halaszthatatlan esemény megtartására kerül sor. A díszterembe 2022. december 19. – 2022. december 31. közötti időtartamban esküvő nem tűzhető ki.		
9.	Egyéb dologi kiadások csökkentése miatt az alábbi jellegű eszközök megrendelése, szolgáltatások igénybevétele kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett történhet: <ul style="list-style-type: none"> - szakmai anyagok beszerzése, - üzemeltetési anyagok (írodaszer, stb.) beszerzése, - informatikai szolgáltatások igénybevétele körében: gépek felújítása, - informatikai eszközök beszerzése. <p>A Hivatal költségvetésében felújítási előirányzatként betervezett kiadás teljesítésére nem kerülhet sor.</p>	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó
10.	A Hivatal üzemeltetésében lévő Peugeot típusú személyszállító gépjármű használatára kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett kerülhet sor.	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó.
11.	Az ügyintézéshez szükséges helyszíni szemlét, környezetanulmány készítését, helyszíni bejárásokat a szerdai napokon szükséges elvégezni.	Folyamatos	Jegyző, érintett hivatali dolgozó.
12.	Nyomtatáskor és fénymásolásakor 2 oldalas nyomtatást kell alkalmazni (kivéve, ha a berendezés erre nem alkalmas).	Folyamatos	Valamennyi hivatali dolgozó.
13.	A Hivatal épületeinek takarítása idején a folyosókon és a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben a világítást le kell kapcsolni.	Folyamatos	Takarítók
14.	Az udvar zöldhulladéktól való takarítása manuálisan végezhető.	Folyamatos	Serdült Lajos Ellenőrzést végzi: Váncsodi János ügyintéző.
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások			
1.	Energiatakarékos világítótestek szükségességének felmérése, a megfelelő anyagi fedezet megléte esetén azok beszerzése (LED izzók)	2022. november 30.	Cseh Ákos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
Beruházással járó intézkedés			

1.	Meg kell vizsgálni a további napelemek telepítésének lehetőségét, annak költségvonzatát.	2023. január 31.	Cseh Akos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
2.	Nyomon kell követni a pályázati lehetőségeket a megújuló energetikai hasznosítás megvalósítása céljából.	Folyamatos	Pályázatíró

A jelen intézkedési tervben megjelölt felelős személy bármilyen okból történő akadályoztatása esetén a jegyző új felelős személyt jelöl ki a feladat ellátására.

A jelen intézkedési tervben foglaltakat meg kell ismertetni a Hivatal épületeiben dolgozókkal.

Derecske, 2022. október 24.



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Bakó István bizottsági elnök: a II. határozati javaslat az SZMSZ módosítás, amit külön kaptak. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

222/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedés keretében határozzon úgy, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) a munka- és ügyfélfogadási rendet az alábbiak szerint állapítsa meg:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:

- 2022. november 21.
- 2022. december 12.
- 2023. január 2.
- 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.

- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:

- délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
- délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2020. (II. 27.) KT számú határozatával jóváhagyott, a 204/2020. (VI. 12.) számú polgármesteri határozattal, a 304/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri határozattal és a 13/2022. (I. 14.) KT számú határozattal módosított, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 4. számú módosítás” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2022. november 11-i hatályba lépéssel jóváhagyja.

3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testülete egyetértését fejezze ki, azzal, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú módosításáról szóló dokumentumban foglaltak alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. november 2-től már a megváltozott munkarend és ügyfélfogadási rend szerint működik.

4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Szervezeti és Működési Szabályzata

4. számú módosítás

A Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú módosítását Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2022. (XI. 10.) KT számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (.....) számú határozatával hagyta jóvá 2022. november 11-i hatályba lépéssel.

Derecske, 2022.

Rácz Anikó
polgármester

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2022. november 11. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az SZMSZ 2. fejezetének alábbi 2.9. pontjában szereplő

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadás:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:

- 2022. november 21.
- 2022. december 12.
- 2023. január 2.
- 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.

- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- *Kedden, szerdán, csütörtökön:*
 - *délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,*
 - *délután 13:00 órától 16:00 óráig.*
- *Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.*
- *Hétfőn nincs ügyfélfogadás.*
- *A fentiektől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.*

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022.

Rácz Anikó
Derecske Város Önkormányzata
Polgármestere

Balogh András
Tépe Község Önkormányzata
Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Bakó István bizottsági elnök: II. határozati javaslat a gyermekjóléti központtal kapcsolatos. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

223/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) hagyja jóvá.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



A. számú MELLÉKLET

Ért: 2022.10.19.

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax: 06 54/400-337
email: kozpont@dcsgy.derecske.hu

H. 360/2022

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 4130 Derecske		
Érkezett: 2022.10.19.		Genus: 022 j 11 384-7/2022
Munkanapló sorszáma:	Számok:	Megnevezés:
		Csonvárosi K. u.

DERECSKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

INTÉZKEDÉSI TERV

**AZ INTÉZMÉNYBEN FELMERÜLT TÖBBLETKIADÁSOK -
CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN**



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ a várhatóan többszörösére emelkedett rezsiköltségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedések bevezetését javasolja:
Gondozási Központ- Derecske, Bocskai u. 6. sz. alatt található épület vonatkozásában szociális alapszolgáltatások ellátása történik:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- pszichiátriai betegek nappalai ellátása
- idős korúak és demens személyek nappali ellátása
- támogató szolgálat

Az épület állaga rossznak mondható, a nyílászárók nem zárnak jól, a fűtési rendszer működése bizonytalan. Jelenleg nem működik, nem tudjuk biztosítani a fűtést az ellátottak részére. A Derecskei Városi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjével egyeztetve az alábbi javaslatot teszem:

Az idős, demens személyek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása kerüljön áthelyezésre a Művelődési ház egyik klubtermébe az étkeztetés szolgáltatással együtt.

A támogató szolgálat és a házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítása a Köztársaság út 86. sz. alatti, az intézmény székhelye szerinti épületben legyen biztosítva.

Ezzel az intézkedéssel a Bocskai u. 6. sz. alatt található épület megemelkedett rezszi költségei a minimális szintre szoríthatóak.

A fogyatékos nappali ellátás tekintetében is jelentősen megnövekedtek a kiadások, de mivel a Morgó tanya 1 sz. alatt található épületrészt béreljük, így annak költségeire nincs ráhatásunk.

E szolgáltatás tekintetében megfontolandó egy közös gondolkodás elindítása a Bihari Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjével.



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

A Gyermekjóléti Központ épületének (Derecske, Köztársaság út 86. sz.) költségeinek csökkentése érdekében megfontolandó a heti 4 nap ottani tartózkodás, heti 1 home office elrendelése, ill. a későbbiekben az épület havi 2 hétre történő lezárása, mely alatt szintén home office elrendelése válik indokolttá. Ezen intézkedések viszont egyeztetést kívánnak az intézmény szakmai munkájában résztvevő egyéb szakágazatok képviselőivel (pl.: bíróság, gyámhivatal, gyermekjóléti szolgálatok, Gyerekesély Iroda stb.)

Egyéb költségcsökkentő intézkedés lesznek a folyamatos gázóra , villanyóra állás nyomon követése, áramtalanítás.

Az épület többlet költségeinek csökkentése érdekében végzett intézkedések megtétele előtt indokolttá válna egy szakmai állásfoglalás a tekintetben, hogy a heti 1 napi bezárás eredményezi e a várt kiadások csökkenését.

Derecske, 2022. 10. 17.

.....

Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

4. számú MELLÉLET EJT: 2022. 10. 28.

FELADAT	HATÁRIDŐ	FELEŐS
Gondozási Központ bezárása, elköltözés a művelődési központba (Bocskai u. 6. sz.)	azonnal	Szabóné Farkas Edina
Hőfok figyelés, hogy az épületben lévő csövek ne faggyanak el	folyamatos	Szabóné Farkas Edina
Gyermekjóléti Központban dolgozók home office elrendelése (heti 1 nap, péntek)	november 11-től	Szilágyi-Milák Éva
mérőórák leolvasása, diktálása	november 01-től	Lászlóné Nagy Andrea
folyamatos áramtáplítása az épületnek, ha nem vagyunk bent, gázhőfok levétele	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
tisztítószeres, irodaszerek vásárlásának visszaszorítása, nyomtatás visszaszorítása, udvaron lévő világítás megszüntetése,	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
Fogyatékos nappali ell. Kapcsolatos döntések meghozatal (Morgó tanya 1. sz.)		Fenntartó

14. 365 / 2022

DOKUMENTUM ÉRTÉKELÉSI LAP		
4130 D		
Erkezett:	Szám:	
2022. 10. 28.	DOK/11.984 - 11/2022	
Munkalapló sorszáma:	Előadó:	Előszám:
	Gronódiáné Kócs U.	

Bakó István bizottsági elnök: a III. művelődési központ. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

224/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) hagyja jóvá.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DEB	
2022.10.24.	D-11.284-9/2022
A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár rezsicsökkentési tervezete	
2022. november 1.- 2023. március	
<i>Urszula Kiss</i>	

Az intézmény a következő intézkedéseket tervezi a 25%-os rezsiköltségek csökkentésére, figyelembe véve a szolgáltatásainak, városi rendezvényeink zavartalan működését, a civil szervezetek, közösségek, egyesületek, a lakosság szabadidős programjainak befogadása céljából. Az intézkedési terv azt is tartalmazza, hogy milyen más intézményi egyesületi székhelyek szolgáltatásait tudja termeibe befogadni, hogy más szervezetek is működni tudjanak, megvalósítva rezsijük csökkentését. Mivel intézményünk bezárást nem tervez, így van kapacitása befogadni kötelező feladatok ellátását végző szervezetek tevékenységeit, szolgáltatásait, munkatársait is.

Az intézmény mindenképpen kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a közösségeknek legyen lehetősége a működésre, hiszen a járvány nagyon súlyosan érintette mentálisan is a lakosságot, így az intézkedéseit így alakította ki.

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

A nagytermet a fent említett időszakra be tudja „zárni” az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C° fokon tartva, amely évi kb. 2500-2600 m³ megtakarítást jelent. Az intézmény éves teljes fűtési költsége az elmúlt évek alapján 8500 m³. Ez a kényezermegoldás több mint 25 %-os rezsiköltség csökkentést eredményezhet.

Kérem, Polgármester Asszony és a Képviselő – Testület állásfoglalását a nagyterem 3- 4 hónapra történő fűtéslecsökkentése ügyében, hiszen a téli időszakban civil szervezetek, intézmények egyaránt használni szokták a nagytermet rendezvényeikre. *(Pl. civil rendezvények, táncház, nyugdíjas gála, intézményi bálók, karácsonyi ünnepségek, gyermekelőadások).* Az intézményi felújításból a nagyterem és annak kazánfelújítása is kimaradt, így tény, hogy a nagyterem elavult kazánja miatt, az éves gázfelhasználás jelentős részét ez az intézményrész teszi ki.

Két rendezvényre tervezi felfűteni kb. 18 C° –ra, amennyiben a képviselő testület elfogadja novemberi rendezvénytervét: Derecske Város Báljára (január 14.), illetve a Derecskei Disznótor és Hajdú Bihar megyei téli vásárra (febr. 4.).

Az intézmény a hőmérsékletet a többi helyiségében visszaveszi, *1 C° hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben.* Az emeleten és a nem használt helyiségekben a radiátorokat minimálisan nyitják meg, hogy a rendszer el ne fagyjon. A dolgozókat is „összebb költözteti”. *(Javasoljuk felülvizsgálni, hogy esetlegesen két irodába történő klíma beszerelése és az azzal történő fűtés nem eredményez e megtakarítást hosszabb távon. A klímák becsövezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.)*

Az intézmény kigyűjtötte és felülvizsgálta a szolgáltatási szerződéseit, melynek 2022. éves kiadása 16.529.016 Ft. *(A kigyűjtést mellékeljük a levélhez.)* Ennek csökkentésére egyeztetett a rendszergazdával, hogy a telekom szolgáltatása csökkenthető, valamint folyamatos

egyeztetés zajlik, hogy díjemelés ne történjen a jövő évi szolgáltatásokban, amely szintén pozitívan érinti a 2023. évi költségeinket. Javasoljuk továbbá a városi intézményeknél az energetikus szakember bevonását, aki felülvizsgálja a működéseket és szolgáltatásokat. Javasoljuk továbbá átgondolásra, hogy más önkormányzati tulajdonú épületek rezsicsökkentéséhez is hozzájárulva, lehetőséget biztosítunk szolgáltatások befogadására, így ott a fűtés minimálisra csökkenthető: Képzések, tanfolyamok, idősök napközi otthonának befogadása, a szociális étkeztetés ételszállításához helyszín biztosítása, gyógytornász (Budo székház), mozi épületének egyesületi használatának áthelyezése (Szivárvány, Kikelet), várost gyűjtemény dolgozójának áthelyezése.

KÖNYVTÁR

A könyvtár épületét az állományvédelem miatt 17- 20 C⁰ hőmérsékleten kívánjuk tartani (mérőegységet helyezünk fel a páratartalom mérésére) 1 C⁰ hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben. A 3 fő dolgozó vagy a könyvtári kis irodában lenne elhelyezve, vagy másik elgondolás szerint a művelődési központban az összevont kollektívával és csengő elhelyezésével mennek át az olvasó érkezésekor. A kellemetlenségek elkerülése miatt, a lakosságot tájékoztatjuk. Lehetőség van ideiglenesen a könyvtári klubok író olvasó találkozók, művelődési központba történő áthelyezésére. Könyvtári munkatársak hétfői napokon home office munkavégzésben lesznek, ahol a különböző dokumentációk és rendezvénytervek végrehajthatóak. A művelődési központban, ez pénteki napokon valósulhat meg.

Csatoltam mellékletként az intézkedési tervet és a jelenlegi szolgáltatásaink kiadásait.

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:




Nádházi-Tálas Csilla

intézményvezető

Intézkedési terv 2022.

Feladat megnevezése	Feladat elvégzésére határidő	Felelős személy megnevezése
A klubterekben, mosdókban a világítás lekapcsolása, ha nem tartózkodik ott senki.	(folyamatos)	- intézmény dolgozói
Energetikus szakember bevonása az intézmény rezsiszükségletének felülvizsgálatára	2022. november 1.	- fenntartó
A nagytermet a fűtési időszakra le "zární" az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C ⁰ fokon	2022. november 1.	- fenntartó - Szabó József vállalkozó - Ügyeletes kollégák
A fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása a használt helyiségeknek: hogyan automatikusan napközben max 19 fok és 18 órától reggel 7 óráig 16 fokra csökken. (Jelenleg az intézményben nincs fűtés, fenti levélben jeleztem, hogy a könyvtárban az állományvédelem miatt max 15-16 fok szükséges, de abban a hőfokban az épületben a kollégák nem tartózkodhatnak hosszútávon.)	2022. november	- fenntartó - fűtési szakember - ügyeletes kollégák
Az aulában, az emeleten nem használt termekben lévő radiátorok fűtésének csökkentése - lehetséges minimális hőfokra. (termosztátfej visszatekerése).	2022. november	- Szabó József vállalkozó - műszaki kollégák
Az intézmények, civil szervezetek szolgáltatásainak, ügyfeleinek, próbáinak, működésének befogadása napközben, vagy korlátozottan délután, kizárólag egyeztetett módon, emeleten, és földszinten (max 4 terem: Móré Mihály Kiállító t., nyugdíjas. Oázis ifjúsági, Rékasi terem)	2022. november 1.	- Intézményvezető - fenntartó (városi intézmények vezetői, civil szervezetek vezetői)
Jövő évi szolgáltatási szerződések felülvizsgálata, lehet-e csökkenteni új szolgáltatókkal?	2022. november- december	- fenntartó - Intézményvezető
Az iskolai szünetkor intézményünk is be tud zárni, az adott időszakban, a takarékoság jegyében. Így szilveszteri mulatság és teremkiadás nincsen.	2022. december 21- január 8.	- fenntartó

<p>Könyvtári dolgozóknak hétfői nap home office munkavégzés, szervezőknek a műv. közp. pénteken (ilyenkor fűtés és áram költséget is megtakarítunk a könyvtárban és az emeleten, mindkét esetben a hétfői fűtési rend érvényesül.)</p>	<p>2022. november</p>	<p>- fenntartó - intézményvezető</p>
<p>Javasoljuk felülvizsgálni az emeleten, a két irodába történő klíma beszerelését, a klímával történő fűtést, hogy nem eredményez-e megtakarítást hosszabb távon? így a fűtést így az emeleten is minimálisra lehetne csökkenteni. A klímák becsövezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.</p>		<p>- fenntartó - energetikus</p>

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:



Nádházi Tálás Csilla

Nádházi Tálás Csilla

intézményvezető

Élő szerződés

Szolg. Neve	lejárat	időszak	2021	
			díj	éves díj
HAZMAT Tűzvédelmi és Bizt. Kft	határozatlan	negyed év	167 620 Ft	670 480 Ft
Multi-Alarm	határozatlan	negyed év	104 013 Ft	416 052 Ft
Dede Zsolt Tv	2022.12.31	havi	250 000 Ft	1 250 000 Ft
Delta Service nyomatdíj /átlag/	2022.09.30	havi	53 258 Ft	639 096 Ft
Delta Service alapdíj	2022.09.30	havi	5 578 Ft	66 936 Ft
Miskolc-lift	határozatlan	havi	25 400 Ft	304 800 Ft
Konica alapdíj		havi	824 Ft	9 888 Ft
Konica nyomat díj /átlag/		havi	1 100 Ft	13 200 Ft
Yettel mobil	határozatlan	havi	12 674 Ft	152 088 Ft
GOOGLE tárhely	határozatlan	havi	1 380 Ft	16 560 Ft
Telekom	határozatlan	havi	16 643 Ft	199 716 Ft
Aqua Vital /viz 9 alkalom/	határozatlan	alk	17 399 Ft	156 591 Ft
Aqua Vital /bérleti díj/	határozatlan	negyed év	19 050 Ft	76 200 Ft
Audax villany		havi	150 935 Ft	1 811 220 Ft
MVM gáz		havi	590 255 Ft	7 083 060 Ft
Törös Imre rendszergazda	határozatlan	havi	90 000 Ft	1 080 000 Ft
Magyar Reprog.szöv	határozatlan	havi	13 950 Ft	167 400 Ft
Bán Csaba tűzv.	határozatlan	havi	31 750 Ft	381 000 Ft
Debreceeni vízmű	határozatlan	2 havi	15 258 Ft	91 548 Ft
Szemét száll	határozatlan	negyedév	108 388 Ft	433 552 Ft
Data Word GDPi	határozatlan	havi	25 000 Ft	300 000 Ft
Monguz /könyvtár/	határozatlan	éves	979 170 Ft	979 170 Ft
HVG /újság/	határozatlan	éves	33 290 Ft	33 290 Ft
Napló /újság/	határozatlan	félév	19 140 Ft	38 280 Ft
EÜ Bt	határozatlan	éves	84 000 Ft	84 000 Ft
ESET szoftver	határozatlan	éves	74 889 Ft	74 889 Ft
Összesen				16 529 016 Ft

Bakó István bizottsági elnök: itt vannak kipontozott részek.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: az opcionális, ha lett volna plusz elvárás.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: esteleg a könyvtárnál nem lehetne-e, hogy a könyvtár ide költözik és ügyeleti rendszert vezetnének be.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: ezt várta, hogy erről döntsenek. Most ne dolgozzanak, tartsák fent a 15 fokot vagy legyen 20 fok és mehetnek az olvasók.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: amennyiben nagyon hideg lesz, akkor lép életbe ez az ügyeleti kölcsönzési rendszer.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: már akkor jöttek át, hogy 18 fok van és fáznak, egyelőre fűtést nem kapcsolnak be.

Bakó István bizottsági elnök: úgy nem lehet bánni az olvasókkal, akkor inkább időintervallumot kellene, hogy december 15-től február 28-ig csak temperálás van, csengő és kimegy a könyvtáros és segít. Sokkal egyértelműbb, ha egy ilyen javaslat van, a tél akkor a leghidegebb talán.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a környező településeknél a könyvtárat fűtik minimálisan.

Bakó István bizottsági elnök: Luxeder Endre meg azt mondja, hogy érdemes-e az 5 fok miatt elriasztani az embereket.

Luxeder Endre bizottsági tag: könnyen el lehet ijeszteni és nem is lehet visszacsábítani.

Porkoláb Gyula alpolgármester: lesz-e pénzünk? Azt sem tudjuk, hogy a 20 fok és a 15 fok között mekkora az energiamegtakarítás. Ha 10%, akkor teljesen felesleges, csak az a baj hogy december végén látják, hogy ezek az intézkedések mennyit érnek, meg mit kell még esetleg bezárni.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: decemberig és akkor további megszorítás, tartsanak ott 19 fokot és akkor utána látják.

Porkoláb Gyula alpolgármester: akkor január 1-től.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: itt ki kell mondani egy konkrétumot. Az intézkedési tervben, amit Intézményvezető asszony készített, abban benne szerepel, hogy 2022. december 21. és január 8. közötti időszakban, az iskolai szünetkor az intézmény is be tud zárni a takarékoság jegyében. Nem kellene kimondani, hogy bezárják?

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: december 21. az utolsó tanítási nap.

Bakó István bizottsági elnök: szerintem ezt ki kell mondani a fenntartónak. Az nem baj, hogy az ÖNO egy része itt van?

Nádházi-Tálás Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: akkor még nem voltak. Évával egyeztetünk ezekről, a közösségek januárba még nem éheznek annyira, hogy első héten itt legyenek.

Bakó István bizottsági elnök: tehát itt bezár az intézmény.

Nádházi-Tálás Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: egy 14 fokos intézményt utána visszafűteni.

Bakó István bizottsági elnök: de itt 18 napról van szó.

Nádházi-Tálás Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: azaz időszak azért elég jó lenne.

Bakó István bizottsági elnök: a IV. határozati javaslat, akkor ennyi kiegészítéssel kerülne elfogadásra, hogy december 22-től január 8-ig kerüljön bezárásra.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

225/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában még az alábbi energiaraționalizálási és költségcsökkentési intézkedést rendel el:

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. december 22. (csütörtök) napjától 2023. január 8. napjáig (vasárnap) kerüljön bezárásra.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: azzal is egyetértenek, hogy 10 fő alatt ne tartsanak ügyeletet?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: de, hogy elfogadták az is benne volt ebben.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: mivel az iskola bezár akkor, később is fog kinyitni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a művelődési házat nem fejezzük be? A művelődési ház és a könyvtár is bezár?

Nádházi-Tálás Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: a könyvtárban addig mennyi fűtést tartsanak december 22-ig?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: az ügyeleti szolgáltatást mikor lépják meg, hogy csenget a lakos a könyvtárt?

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: 15-16 fokot javasoltak a központból, hagyják, hogy lemenjen 15-re és ügyelet.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ebben az időszakban a könyvtáros itt ül, cseppetnek, akkor átmegey.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: de ezt határozati javaslatba kell foglalni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: november 11-től március 31-ig ügyeleti rendszer a könyvtárban.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: akkor legyen ez, ne vigyék fel a fűtést, csak állományvédelem lesz.

Bakó István bizottsági elnök: erről miért akartok külön dönteni, amikor ez benne van az intézkedés tervben?

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ott kérdőjelesen van.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: mind a két verziót odaírta.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az intézményvezető javaslatot tesz, de ha be kell zárni valamit, akkor a fenntartó konkrétan döntsön arról, ha bezárnak.

Bakó István bizottsági elnök: az intézkedési tervben ez nincsen benne.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: azért kell kimondai a határozatban, mert nem egyértelmű. November 11-től március 31-ig ügyelet, azzal, hogy bezárnak, vagy december 22. és január 8-ig bezárnak.

Bakó István bizottsági elnök: aki így a IV. határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

226/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedést rendel el:

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári intézményegysége 2022. november 11. (péntek) napjától 2023. március 31. (péntek) napjától ügyeleti rendszert vezet be azzal, hogy 2022. december 22. (csütörtök) napjától 2023. január 8. napjáig (vasárnap) bezárásra kerül.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: térjenek vissza az ovira.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: az egyik, felméri a létszámot, ha 10 fő alatt lenne, akkor ne nyissanak ki.

Bakó István bizottsági elnök: miért pont a 10 főt gondolták?

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: 10 fő felett egy csoportra való. Előfordul, hogy jelzik, hogy jönnek 8-an, de ketten jöttek, ezt akarják elkerülni.

Bakó István bizottsági elnök: ez benne van 11. pontként az intézkedési tervben

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem gondolkoznak el azon, hogy egy csoportot fenntartani?

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: sosem szokott lenni ügyeletben 20 gyerek, most is 12 gyerek volt a szombati napon. Amikor nyitva van az ovi, akkor nem vesznek ki szabadságot, csak akinek sok van. Egy csoportnyi gyerekekre kell három dajka, egy délelőttös, meg két zárós, meg két óvónéni meg ott a pedagógiai asszisztens. A többi mindenki az egész épületet használja, nem egy helyiségben használják a villanyt, hanem ki, hol dolgozik. Az összevont csoportot mondja. Ha az egész óvoda megy szabadságra, a dajkáknak nincs annyi szabadságuk. Nem tudja az iskola meddig tart zárva, ha többen vannak, egy csoportban nem lehetnek, 20 felnőtt meg 12 gyerek.

Bakó István bizottsági elnök: ez miért lesz megtakarítás? Most azt mondom, hogy ha 10 gyerek van bent, ugyanúgy bemegy mind a 40 ember dolgozni.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: igen, mert valakinek nincs annyi szabadsága. Nekik nyárra szorítkozik a szabadság ideje.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ha bezárnak, akkor is ki kell venni a szabadságot.

Bakó István bizottsági elnök: január 8-ig bezár az óvoda december 22-től.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: azt az 5 napot kibírják, de a dajkanénik szempontjából elég gáz.

Bakó István bizottsági elnök: de még mindig jobb, mintha azt mondják, hogy válasszanak ki két dajka nénit, akinek nem lesz fizetése, mert itt fogunk tartani.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a lakosokat kell nézni meg az energiacsökkentést.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: igazolt távollét, vagy nem fizetett szabadság lesz.

Bakó István bizottsági elnök: olyat tudnak-e, ha egy csoportban vannak gyerekek, hogy áramot csak ott használunk, meg csak ott fűtünk. Ha fűteni kell az egész épületet, az elgondolkodtató.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: csak áramot, ha ilyen idő van, nem szeretnek sötétben dolgozni.

Bakó István bizottsági elnök: egy csoportszobába bemegy a 2 óvónéni meg 2 dajka, a többiek szabadság.

Kiss Csaba bizottsági tag: egy termosztát van?

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: szerinte egy termosztáton van,

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: pont azt mondta Éva, hogy a bölcsőde a lehidegebb, ami közel van a kazánhoz, ott nagyon meleg van, ami meg messzebb van az meg sokkal hidegebb. Abba kell menni, ami a legmelegebb.

Bakó István bizottsági elnök: nagyon gazdaságtalan, hogy egy csoportot tartanak fent 10 gyerek miatt, két szintet fűtenek. Ettől az is jobb, ha ott hőszigeteléssel fűtenek.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ebben a helyzetben azt is nézni kell, hogy a szülők munkahelye is veszélyben lesz, ki kell venni a szabadságot, mert nem működik az óvoda. A munkáltatót azt fogja elküldeni, akire nem tud számítani.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: egyre több helyen otthoni munkavégzést ajánlanak fel,

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ahol lehet.

Luxeder Endre bizottsági tag: a fűtési kérdésnek könnyebb lenne utánajárni, ha meg lenne a nyomvonalterv, mint alapidokumentáció, mert elképzelhető, hogy úgy van megoldva, mint a régi szocialista rendszerben a régi 6 emeletes házakban. A második emeleten valakinek melege volt és elzárta, akkor a hatodikon hideg lett. A lakóközösség hatására a második emeleten lévők inkább kinyitották az ablakot. A fűtési alapidokumentációnak meg kéne lenni, el tudják dönteni, hogy ez a fűtési kérdéskör valóban el lett rontva, vagy csak rossz szokást követnek. Lássák a dokumentációt, hogy merre menjenek a probléma megoldásában. Ahhoz nem kell fűtési szakembernek lenni. A csap nyitva van vagy zárva.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: ennek utána tud járni.

Bakó István bizottsági elnök: számára két féle döntés elfogadható, vagy az, hogy ha az iskola nincs, akkor zárjon be az óvoda is, akkor mindenki távol van, a fűtést leveszik, ugyanannyira mint a művelődési házban, ugyanannyi napig megspórolják. Vagy van egy csoport, de csak abban az egy csoportban legyen fűtés és áramfogyasztás. Az, hogy egy csoportba menjenek gyerekek és mindegyik másikat is fűtsék, vagy csak mert nem tudják megoldani, az semmiképp sem jó.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: hány munkanapot érint ez, mert alaptól is van zavartatása az óvodának.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: a két ünnep között szoktak bezárni, az összesen 4 nap.

Bakó István bizottsági elnök: még 5 munkanap januárban.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: eddig mindig nyitva voltunk, két gyermekért is akár.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a testület döntött egyszer a téli bezárásról, még egyszer arról nem kell dönteni.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: a szülő, aki olyan helyen dolgozik, annak problémás az a két munkanap is.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: ezzel tisztában van, de mást nem tudtak kitalálni.

Porkoláb Gyula alpolgármester: nem tudja, szakmailag, de ha van annyi gyerek, akit ügyeletbe kellene elhelyezni, persze ott vannak jó helyen, de ha máshol egy termet találnának, ami fűtött, az nem megoldható?

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: az csak gyerekfelügyelet.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a covid időszakában is volt.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: szerinte ez nem.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ha csak a bölcsődébe mennek az ovisok is.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: nem az ő koruknak megfelelő.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ez ügyis gyermekfelügyelet lenne.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: előírja a szabály meg a törvény, hogy ki lehet a gyerekekkel.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ez a helyzet mindent felülír.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a bölcsőde és az óvoda december 27-től december 30-ig van zárva, ez 4 nap, amiről most szó van az a december 22-23., január 2-6., ez 7 munkanap.

Bakó István bizottsági elnök: erről máshol is így született döntés. Azt mondták, hogy ekkor szabadságon vannak. Senkit nem kérdeztek meg, hogy mit fog csinálni a gyerekével, vagy milyen rossz neki, hogy nyáron kevesebb szabadsága lesz.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: az iskolában már kész tények vannak.

Rácz Anikó polgármester: valószínűleg az egész ország be fog zárni.

Bakó István bizottsági elnök: két féle javaslat van, ugyanúgy ahogy a művelődési központ bezár, hosszabbítsuk meg a bezárást annyival, vagy a másik javaslat, az óvoda december 27-30-ig legyen bezárva, a többi napokon, amikor sulis nincs, egy csoporttal működjön, de csak ott legyen energiafogyasztás, ahol gyerekek vannak.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: 10 fő alatt is?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: és külön szedik az óvodát meg a bölcsődét.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: felmérést nem lehetne csináltatni, hogy hányan igényelnék?

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: mindig szoktak legalább két héttel előtte egy felmérést csinálni, most mérjék fel?

Bakó István bizottsági elnök: hány fő legyen a határ?

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: ők azt írták, hogy 10 fő alatt. Ha csak kettő van, volt olyan, hogy beírták 8-10-en és voltak ketten, ez annyira kellemetlen.

Bakó István bizottsági elnök: a 10 jó javaslat, ha nincs 10 gyermek akkor bezárják.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: óvodás és bölcsődés együtt?

Bakó István bizottsági elnök: itt csal ez a 10 fő van, az óvodára vonatkozó, ha nincs 10 gyermek, akkor végig bezárva, ha van, akkor annak az egy csoportnak kell működnie ezzel a csökkentett árammal, dolgozókkal.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: mi legyen a bölcsődével?

Bakó István bizottsági elnök: nem tudja, mert arra nincs javaslat.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: holnap lesz Humánpolitikai Bizottságnak ülése.

Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőhelyettese: megkérdezi, abban ő sem kompetens.

Bakó István bizottsági elnök: ameddig mi eljutottunk, aki elfogadja az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

227/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) hagyja jóvá.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6.	Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése (fűtés mellett).	2022. 10.20.-tól (folyamatosan valósul meg)	- intézmény dolgozói
7.	A meleg vizet előállító napkollektorok felülvizsgálata.	2022.12.31.	- fenntartó
8.	A melegvíz kazánjának beállítása, hogy hétköznapi éjszaka, valamint hétvégén egész nap ne kapcsoljon be és ne fogyassza a gázt. (gázfogyasztás visszaszorítása)	2022.10.21.	- Kiss Sándor karbantartó - Thermocom Bt. - Szilágyi Gábor fűtésfűszerelő - Nagy Éva intézmény-vezető
9.	Jelenlegi 4 db melegvíz tartályt 2 db tartályra kellene csökkenteni, mert elég lenne ennyi mennyiségű melegvíz. A probléma abból adódik, hogy a 4. tartályba van bekötve a napkollektor és sorba az egyik tartályból a másikba történik a melegvíz előállítása, tehát a negyedik tartály helyett a másodikba kellene bekötni a napkollektort és az utolsó két darab tartályt kiiktatni.	2022.12.31.	- fenntartó - Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető - Szakember
10.	A napelemek működésének felülvizsgálata, hogy az intézmény áramellátása minél hatékonyabban történjen.	2022.12.31.	- fenntartó
11.	Az iskolai szünetek esetén felmérjük a várható létszámot és ha a gyermeklétszám nem éri el a 10 főt a takarékosság jegyében az intézmény tartson zárva.	iskolai szünetek	- fenntartó - Nagy Éva intézmény-vezető

Kelt: Derecske, 2022. október 26.



Bakó István bizottsági elnök: a DEVAG van hátra, ki van pontozva szinte minden. A konyhára nem nagyon olvasott javaslatot. A sportcsarnok maradjon és több lesz a bérleti díj, a Derecskei Híreknek olvastam a költségeit, de javaslatot a csökkentésre nem.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: annyit mondott, hogy online lehetne, meg negyedévente.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: ne legyen fényes papír, hanem normál.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: tavaly próbáltak volna egy médiafelmérést, hogy mennyire van szükség 3400 példányra, meg a 16 oldalra, de nem lett belőle semmi. A költségcsökkentés miatt is, 750.000 forint nettóban csak az újság, plusz a művelődési ház költségvetésében ott van a tévé 250.000 forintért. A költségvetéskor akarta megemlíteni nettó 1 millió forintra az újságot. Szinte napi ára van a papírnak, ezt alaposan át kell gondolni, hogy januártól milyen módon tudnak ezzel a médiával takarékoskodni, mert ez nagyon sok.

Bakó István bizottsági elnök: a költségvetési koncepció részeként kellene, az oldalszámon kellene csökkenteni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: meg szerintem a példányon is. Ezért akartak legalább egy igent, nemet, hogy kérik-e a lakosok papír alapon.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: csinálhatnak médiafelmérést, ne csináljanak? Szoktak csinálni kulturális felmérést. Meg lehetne kérdezni a lakosokat, hogy mi a véleményük. Össze lehetne állítani kérdéseket, mi a véleményük az újságról, mennyire olvassák el, hajlandóak lennének-e fizetni?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: elolvasná-e interneten, online. Nádudvaron 1700 példány van és ki van téve a buszmegállóba, 8 oldalas.

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: jövőre, mire költségvetés van, látnák.

Bakó István bizottsági elnök: az a kulcs, hogy a Sároston megoldódjon a napelem, meg a talajfűtés, minden más ehhez képest eltörpül.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: nettó 505.000 forintot fizetünk a sportcsarnoknak.

Bakó István bizottsági elnök: amíg a KLIK bérlő a csarnokot, addig van értelme fenntartani, de emelte a kollégiumi díjat, visszamondja a mozit, január 8-ig nem mennek a gyerekek. A sportcsarnokban nem lesz bevétel december 21-től január 8-ig, majdnem az egész havi rezsit ott lesz.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ott be kell zárni a sportcsarnokot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: nem tudják, hogy van-e olyan, mint Hajdúszoboszlón, hogy itt játszották a bajnoki meccseket.

Kiss Csaba bizottsági tag: Hajdúszoboszlóról idejárnak edzeni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: erről jó lett volna egy tájékoztató.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: a bajnoki meccset muszáj nekik lejátszani, ha az van valamelyik szövetségnek beadva.

Kiss Csaba bizottsági tag: elvileg van foci is.

Bakó István bizottsági elnök: a következő a javaslat, itt nincsen semmi konkrétum benne, a DEVAG-ról ne szavazzanak.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: szükség lesz dönteni.

Bakó István bizottsági elnök: jelezzük az ügyvezetőnek, hogy egy intézkedési tervet nyújtsanak be és a testület tud róla dönteni.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a KLIK-kel volt egyeztetés, hogy emelés jön?

Bakó István bizottsági elnök: nem tudom. Aki elfogadja, hogy a városgazdálkodás esetében készüljön intézkedési terv és az kerüljön a Képviselő-testület elé, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

218/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) vonatkozásában az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendeli el:

A Képviselő-testület kérje fel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen az energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó intézkedési tervet.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: helytörténeti gyűjteménnyel kapcsolatos javaslat egyértelmű, az épület zárva lesz és ha jól értette a cserépkályhában fűtsenek a szükséges mértékig, temperáló fűtés kell, látogatók nem mennek, csak ne károsodjon az épület és a tárgyak. Van e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

229/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Helytörténeti gyűjteménynek helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 6. szám alatti épületét 2022. november 11. napjától

2023. április 15. napjáig zárja be és a fűtést állítsa le energiaraționalizálás és költségcsökkentés céljából.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az épület energiaraționalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a falugazdász irodáról már beszéltünk, jelenleg nem kell hozni döntést, ki fog derülni, hogy a falugazdász ott, vagy máshol fog-e dolgozni ezután. A TÜCSÖK ház, ezzel kapcsolatban leírta Antalné Nagy Mónika, hogy jelenleg mikor van nyitva, azt is hogy fent kell tartani. A fenntartási időszakban vagyunk, milyen csökkentés van a javaslatban?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hófok visszavétel.

Bakó István bizottsági elnök: a nem használt helyiségekben a villany lekapcsolása, 15 fok hétvégén, amit nem használnak, ne dugják be.

Rácz Anikó polgármester: fenntartási időszak van.

Bakó István bizottsági elnök: a fenntartási időszakban a közösségi ház nyitva tartását javaslom, a heti 15-16 órát a péntek és szombati napokra kell ütemezni, hogy a felnőtt lakosság és a gyerekek részére is legyenek biztosítva a különböző szolgáltatások. Ez a legnagyobb megtakarítást hozó javaslat, hogy pénteken és szombaton legyen nyitva. Elég erős és előremutató javaslat a vezetőtől. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

230/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában működő, 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a. szám alatt található Tücsök Közösségi Ház vonatkozásában a Szakmai vezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaraționalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) hagyja jóvá.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: az egészségháznál volt egy kiegészítő javaslat, az épület rendszerű infrastruktúráján kívül nem kell mással fűteni, a hőszigetelést, ami máshol is tiltott, a nem szükséges eszközök használata. Ez az egy kiegészítés van. Polgármester asszony említette, hogy egy levél is született, ezért az egy nagy anyagi gesztus az önkormányzat részéről, hogy a rezsit az önkormányzat átvállalta évtizedek óta. Cserébe ők is takarékosan használják az épületet. Varga doktor úr amikor elköltözött, a rendelő átlagfogyasztásnak a rezsijét még fizetik, jó lenne ha megtennének mindent, hogy amit kifizetnek minél kisebb legyen. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

234/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az Egészségháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- Az intézményben nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.
- Szellőztetés (reggel, délután, foglalkozások előtt) csak a szükséges időtartamig biztosított.
- A fűtést ellátó gázkazán termosztátjának beállítása hétfővégre pénteken 17 órakor 15 °C – ra.
- A fűtést szabályozó termosztát hőfokát munkanapokon (hétfőtől-péntekig) reggel 7.30- tól maximálisan 20 °C – on kell tartani, a munkaidő végét megelőző 1 órával korábban 18 °C-ra beállítani.
- A városban a világítás minimalizálása, amikor nincsenek betegek.
- Az elektronikai eszközök (mikrohullámú sütő, vízforraló, kávéfőző, számítógép, laptop, nyomtató) áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.
- A védőnői szolgálat esetében a munkavégzéshez használt felszerelések, anyagok kizárólagos munkakör ellátásához való felhasználása.
- Kizárólag a szakmai feladat ellátásához szükséges elektronikai eszközök használata. Ezen eszközök áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a felnőtt házi orvosokkal, házi gyermekorvossal, fogorvosokkal, az orvosi ügyelet vezetőjével és a védőnőkkel további egyeztetéseket folytasson le az épület további energiaracionalizálásával kapcsolatos döntések meghozatal céljából.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a volt okmányirodával kapcsolatban javasoltam, hogy minél hamarabb adják bérbe.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: lehetne döntést hozni.

Bakó István bizottsági elnök: javasoljuk, hogy kerüljön meghirdetésre, úgyis egy licit lesz. Ha a rezsitől megszabadulunk az is jó, ha még bérleti díjat is kapunk érte, az is jó. Hátha egy vállalkozás is elindul ott.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

232/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Irodahelyiség vonatkozásában 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat mihamarabb kerüljön kiírásra.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a szolgáltató ház II.-nél az a javaslat, hogy fűtési szezonban ne csak a 1500 forint / óra bérleti díj kerüljön megállapításra, hanem az esetleges rezsit is fizesse meg a bérlő. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

233/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

határozzon úgy, hogy a Szolgáltatóháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- Bérleti díjak felülvizsgálata annak megfelelően, hogy azok a rezsiköltséget tartalmazzák.
 - Meglévő bérleti szerződések felülvizsgálata.
 - A lift csak indokolt esetben történő használata, ennek megfelelő üzemeltetése.
 - A termosztát 15 °C-on való tartása, valamint hőszigetelők szükség szerinti biztosítása a napelem mért betáplálásának figyelembevételével.
 - A folyosókon a világítás lekapcsolása.
- Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése.
- Szellőztetés reggel és oktatásokat követően csak a szükséges ideig.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a piaccsarnoknál leírásra került, hogy milyen javaslatok vannak, milyen mértékig fűtik?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: csak egy irodát, napelemről működik.

Bakó István bizottsági elnök: aki a leírtakat elfogadja, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

234/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Piacnak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- A piaccsarnok nyitvatartási rendjének felülvizsgálata.
- A nyílászárók (ajtók) használatával kapcsolatos figyelemfelhívó feliratok elhelyezése.

- Az épület használata idején a nyílászárók (ablak) zárva tartása.
- A szellőztetés időtartama a szükséges légcseré mértékére korlátozódjon.
- A nem használt irodahelyiségben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: egyéb javaslat? A mezőöri szolgálat járműhasználatát 20%-al csökkentésük, a szökőkút téliesítése, díszvilágítás elmarad az idén, a közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata.

Luxeder Endre bizottsági tag: az egészségházhhoz visszatérve, nem lenne okos gondolat, hogy az egyes helyiségekbe még ha pénzbe is kerül, hőmennyiség mérőt felszerelni az önkormányzat költségére? A későbbiekben egyfajta alap lehet ahhoz, hogy kapnak engedményt, akiknek évtizedek óta adják a rendelési lehetőséget, vagy nem. Az összes 85.000-90.000 forinttól nem kerülne többre. Gondolkozzanak el rajta.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: van egy mérő, területarányosan szét lehet osztani.

Luxeder Endre bizottsági tag: aki a meleget szereti 28 fokot tart, vagy hideget, de hőmennyiség ugyanannyi megy be hozzá.

Bakó István bizottsági elnök: fontolják meg, mert ez az ügyeletet is érinti, szintén mi fizetjük a rezsit. Szurkolnak, hogy a mentőszolgálat továbbra is ellássa, de ha visszajön a szolgáltató, akkor ők fizetik a rezsit. Óra és terület alapú megosztás volt, hőmennyiség mérés akár. Aki egyetért ezzel a javaslat csomaggal, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

235/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2022. november 11. napjától további intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- Szükséges felülvizsgálni a Mezőöri Szolgálathoz kapcsolódó gépjármű használatot.
- A gépjárművek használatának mértékét 20%-al szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)

- Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő gépjárművek használatának korlátozása. A gépjárművek használatának mértékét 20%-al szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)
- Szökőkút téliesítése
- A karácsonyi díszkivilágítás felszerelésére 2022 évben nem kerül sor.
- A közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata, mely jelenleg folyamatban van.
- Kerüljön sor a hőmennyiség mérő felszerelési költségeinek megvizsgálására.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az intézkedések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés

Bakó István bizottsági elnök: kis részben tulajdonosai az ingatlanak, a 852 négyzetméteres ingatlanak. 1/12-ed részében tulajdonosok, ez majdnem 80 négyzetméter a zártkertben. Azt kérte a tulajdonostárs, hogy járuljanak hozzá a többlethasználathoz.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: osztott ki egy harmadik határozati javaslatot. A pénteki nap annyira sűrű volt, hogy nem tudta a használati megállapodást és a többlethasználati megállapodást átolvasni. A használati megállapodás arról szól, hogy ennek a területnek a használati megosztása hogyan valósul meg a tulajdonosok által. 8 tulajdonos van, a használati megállapodás ezt leszögezi, ezzel nincsen baj. Az önkormányzat vonatkozásában 71 négyzetméter nagyságú terület részt az önkormányzat jogosult használni. A megállapodást be kell nyújtani a földhivatalhoz. A többlethasználati megállapodásnak a 2. pontja a lényeg. A szerződést kötő felek arról állapodnak meg, hogy az egyes tulajdonosok, így az önkormányzat is ingyenesen, határozatlan időre átengedi a használatot a kérelmező lakos részére. A nemzeti vagyonról szóló törvényt megnézte, ingyenesen átengedni csak közfeladat ellátása céljából lehet. Arra nincs lehetőség, hogy ingyen, egy lakosnak odaadják. Ezért készítette ezt a III. határozati javaslatot, ami arról szól, hogy a következő döntést hozza meg a testület. Az elsőként említett használati megállapodást a Képviselő-testület fogadja el, ami rögzíti hogyan történik a használat megosztása. A 2. pont a többlethasználati megállapodás, az önkormányzat átadja az ügyfél részére a használatot. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében nem áll módjában elfogadni. A 3. pont, hogy ezt a 6/72 arányú tulajdoni hányadot nem akarja-e az önkormányzat értékesíteni, valamely tulajdonostárs részére, vagy esetleg haszonbérbe adni. Ezen el lehetne gondolkozni. Nem tudta megnézni, hogy miként van kijelölve a rendezési tervben. Ingyenesen a használatot nem lehet átengedni.

Bakó István bizottsági elnök: 71 négyzetméter a ránc eső rész, ez 0,345 aranykorona.

Kiss Csaba bizottsági tag: szerinte az átírással többbe kerülne az ügyvédi költség, mint a föld. Adják ki, nem lehet érte nagy összeget kérni, kérjenek egy minimális összeget.

Bakó István bizottsági elnök: azt javasolja, hogy jelöljék ki bérbeadásra. Aki ezt elfogadja, hogy a haszonbérbeadásra kijelölést javasolják, azt kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

236/2022. (XI.7.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 1. számú mellékletét képező - „Használati rend kialakítására vonatkozó használati megállapodás” című dokumentumban foglaltak szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a dokumentum aláírásával, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, Földmérési és Földügyi Osztálya felé történő szükséges intézkedések megtételére.

2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 2. számú mellékletét képező – „Használati rend kialakítására vonatkozó többlehasználati megállapodás” című dokumentumban foglaltakat – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nem áll módjában elfogadni.

3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza meg, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlanrész

haszonbérbeadásra kijelöli.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész hasznosításával kapcsolatos előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

HASZNÁLATI REND KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

1. Tulajdonos

Neve: SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ, Születési neve: GOMBOS JULIANNA, Születési ideje: 1912, Anyja neve: CSEH JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

2. Tulajdonos

Neve: SZIKI ANDORNÉ, Születési neve: CSEH IRMA, Születési ideje: 1923, Anyja neve: - , Lakcíme: 4174 BIHARTORDA JÓKAI UTCA 12.,

3. Tulajdonos

Neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési ideje: 1928, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

4. Tulajdonos

Neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Címe: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 87.,
Törzsszáma: 15372985

5. Tulajdonos

Neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési ideje: 1980, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

6. Tulajdonos

Neve: SZABÓ TIBOR, Születési neve: SZABÓ TIBOR, Születési ideje: 1983, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

7. Tulajdonos

Neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési ideje: 1966, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4130 DERECSKE TEMPLOMKERT TÉR 1.,

8. Tulajdonos

Neve: ILYÉS KÁROLYNÉ, Születési neve: DÜRGŐ ERZSÉBET MARGIT, Születési helye és ideje: DERECSKE 1951.11.19, Anyja neve: SZABÓ MARGIT, Személyi azonosító jele: 2-511119-4372, Lakcíme: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 224.,

mint **Tulajdonosok** a továbbiakban, mint **Tulajdonostársak** a továbbiakban, mint **Felek** a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A megállapodó Felek rögzítik, hogy osztatlan tulajdonukat képezi a derecskei 7909 hrsz.-ú , 852 m² területű, 4.15 AK értékű , 1 minőségi osztályú, kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

Tulajdonostársak kézjegyei:



J. K. I.

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt zártkerti ingatlan a mai napon érvényes ingatlan nyilvántartási adatok alapján az alábbiak szerint képezi közös tulajdonukat:
- II/1. sorszám : 8/72 tulajdoni hányad
 - II/2. sorszám : 12/72 tulajdoni hányad
 - II/3. sorszám : 8/72 tulajdoni hányad
 - II/4. sorszám : 6/72 tulajdoni hányad
 - II/5. sorszám : 3/72 tulajdoni hányad
 - II/6. sorszám : 3/72 tulajdoni hányad
 - II/7. sorszám : 16/72 tulajdoni hányad
 - II/8. sorszám : 16/72 tulajdoni hányad
3. Felek rögzítik, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló 1.) pontban megjelölt külterületi ingatlanon fennálló használat megállapítása érdekében a föld fekvése szerinti illetékes földhivataltól beszerzett, az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott - 30 napnál nem régebbi - hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területeket.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonostársaknak aláírásukkal kell ellátni.
5. Megállapodó felek rögzítik, hogy a használati megállapodás a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
6. Megállapodó felek a jelen okirat keretei között a közös tulajdonban álló zártkerti ingatlanon fennálló használatukat és birtoklásukat – a korábban kialakult természetbeni használati viszonyokra tekintettel, vagy jelen megállapodás elkészítését megelőző tárgyalás eredményeként létrejött egyezség alapján – rendezni kívánják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az azonosítható módon megjelölt földterület esetében:
- a II/1. sorszámmal ellátott 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ kizárólagos használatába kerül;
 - a II/2. sorszámmal ellátott 142 m² területű, 0,69 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZIKI ANDORNÉ kizárólagos használatába kerül;
 - a II/3. sorszámmal ellátott 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZENTJÓBI ISTVÁN kizárólagos használatába kerül;
 - a II/4. sorszámmal ellátott 71 m² területű, 0,34 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA kizárólagos használatába kerül;
 - a II/5. sorszámmal ellátott 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZABÓ GERGELY ZOLTÁN kizárólagos használatába kerül;
 - a II/6. sorszámmal ellátott 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZABÓ TIBOR kizárólagos használatába kerül;
 - a II/7. sorszámmal ellátott 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület IKLÓDI IMRE ENDRE kizárólagos használatába kerül;

Tulajdonostársak kézjegyei:

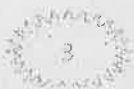


S. K.

a II/8. sorszámmal ellátott 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület ILYÉS KÁROLYNÉ kizárólagos használatába kerül;

8. Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs, vagy harmadik személy részére történő átengedésére.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal megállapított használati rend határozatlan időre szól.
10. Megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy jelen okirattal megállapított használati rend valamennyi tulajdonostársra kötelező érvénnyel bír és tulajdoni hányaduk vagy a tulajdoni hányaduk egy részének elidegenítése, illetve öröklés esetén a jogutódokra és az esetleges özvegyi jogok jogosultjaira/hasznélvezőkre is kiterjed.
11. Megállapodó felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak már a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek birtokában vannak (jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg lépnek birtokba) húzzák annak hasznait és viselik a használattal, birtoklással kapcsolatos költségeket.
12. Megállapodó Felek rögzítik, tudatában vannak annak, hogy a tulajdonostárs/hasznélvező, aki a használati megosztásról szóló megállapodás szerint a földterületet vagy annak egy részét használja, köteles a földhasználatát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 95. §-ában foglaltaknak megfelelően bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba.
13. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 85-92 §-ai alapján kerül sor.
14. Megállapodó Felek rögzítik, hogy a használati rend kialakításának alapja a közöttük már természetben kialakult használat azzal, hogy a bejegyzési sorrend az egyes tulajdonosok használatába kerülő ingatlanilletőségek sorrendje jelen megállapodás elkészítését megelőző tárgyalások eredménye.
15. Megállapodó felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kialakított használati rendet annak fennállása alatt nem vitatják, a megállapodás elválaszthatatlan részét képező használati vázrajzot, a földhivatalból beszerzett hiteles térkép másolaton bejelölt állapotot elfogadják.
16. Felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodást bármikor módosíthatják, de tudomásul veszik, hogy jelen használati megállapodás módosításához valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges.

Tulajdonostársak kézjegyel:



Handwritten signature or initials.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonostársak értesítésével, a hiteles térkép beszerzésével, a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerült költségeket ILYÉS KÁROLYNÉ viseli.

18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény X. fejezetében a közös tulajdonban álló földek használatának szabályai, illetve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen használati megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a megállapodó felek helybenhagyólag aláírták.

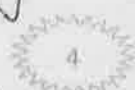
Kelt: Derecske 2022. 09. 09.

Aláírás:

1. Tulajdonostárs (Szentjobbi Istvánné):
2. Tulajdonostárs (Sziki Andorné):
3. Tulajdonostárs (Szentjóni István):
4. Tulajdonostárs (Derecske Város Önkormányzata):
5. Tulajdonostárs (Szabó Gergely Zoltán):
6. Tulajdonostárs (Szabó Tibor):
7. Tulajdonostárs (Iklódi Imre Endre):
8. Tulajdonostárs (Ilyés Károlyné): Ilyés Károlyné

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|---|---|
| 1. Név: <u>Ilyés Károly</u> | 2. Név: <u>Börcsök Lajosné</u> |
| Lakcím: <u>1180 Derecske Községi Önkormányzat u. 224.</u> | Lakcím: <u>1180 Derecske Községi Önkormányzat u. 187.</u> |
| Szig. szám: <u>44 12 67 AH</u> | Szig. szám: <u>305 870 BE</u> |
| Aláírás: <u>Ilyés Károly</u> | Aláírás: <u>Börcsök Lajosné</u> |



HASZNÁLATI REND KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ TÖBBLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

1. Tulajdonos

Neve: SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ, Születési neve: GOMBOS JULIANNA, Születési ideje: 1912, Anyja neve: CSEH JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

2. Tulajdonos

Neve: SZIKI ANDORNÉ, Születési neve: CSEH IRMA, Születési ideje: 1923, Anyja neve: - , Lakcíme: 4174 BIHARTORDA JÓKAI UTCA 12.,

3. Tulajdonos

Neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési ideje: 1928, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

4. Tulajdonos

Neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Címe: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 87., Törzsszáma: 15372985

5. Tulajdonos

Neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési ideje: 1980, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

6. Tulajdonos

Neve: SZABÓ TIBOR, Születési neve: SZABÓ TIBOR, Születési ideje: 1983, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

7. Tulajdonos

Neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési ideje: 1966, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4130 DERECSKE TEMPLOMKERT TÉR 1.,

mint Tulajdonosok a továbbiakban, mint **Többlethasználatba adó tulajdonostársak**, másrésztől

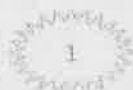
8. Tulajdonos

Neve: ILYÉS KÁROLYNÉ, Születési neve: DÜRGŐ ERZSÉBET MARGIT, Születési helye és ideje: DERECSKE 1951.11.19, Anyja neve: SZABÓ MARGIT, Személyi azonosító jele: 2-511119-4372, Lakcíme: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 224.,

mint **Tulajdonostárs** a továbbiakban, **mint Többlethasználatba vevő tulajdonostárs** a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A megállapodó felek rögzítik, hogy a mai napon érvényes ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a derecskei 7909 HRSZ-ú, 852 m² területű, 4.15 aranykorona értékű, 1 minőségi osztályú, kert művelési ágú zártkerti ingatlan az alábbiak szerint képezi közös tulajdonukat:

Tulajdonostársak kézjegyei:



Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

- SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ 8/72 tulajdoni hányadú, 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű földterület;
- SZIKI ANDORNÉ 12/72 tulajdoni hányadú, 142 m² területű, 0,69 aranykorona értékű földterület;
- SZENTJÓBI ISTVÁN 8/72 tulajdoni hányadú, 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű földterület;
- DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6/72 tulajdoni hányadú, 71 m² területű, 0,34 aranykorona értékű földterület;
- SZABÓ GERGELY ZOLTÁN 3/72 tulajdoni hányadú, 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű földterület;
- SZABÓ TIBOR 3/72 tulajdoni hányadú 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű földterület;
- IKLÓDI IMRE ENDRE 16/72 tulajdoni hányadú, 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű földterület;
- ILYÉS KÁROLYNÉ 16/72 tulajdoni hányadú, 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű földterület;

2. **Többlethasználatba adó tulajdonostársak, határozatlan időre, díjmentesen átadják az 1., pontban részletezett földterületeket (m², aranykorona), **többlethasználatba vevő társtulajdonostárs** részére. **Felek rögzítik, hogy az 1., pontban megjelölt zártkerti ingatlanilletőség földhasználója – két jogcímen, saját földhasználat jogcímen, és jelen többlethasználati megállapodás alapján többlethasználat jogcímen – többlethasználatba vevő tulajdonostárs.****
3. **Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület, vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs, vagy harmadik személy részére történő átengedésére.**
4. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy tudatában vannak annak, hogy a tulajdonostárs/haszonélvező, aki a használati megállapodásról szóló megállapodás szerint a földterületet vagy annak egy részét használja köteles a földhasználatát a mező-erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 95.§-ában foglaltaknak megfelelően bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba.
5. A jelen többlethasználati megállapodást, a mindenkor hatályos törvényeknek megfelelően a tulajdonostársak módosíthatják
6. Felek rögzítik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. Törvény X. fejezetében a közös tulajdonban álló földek használatának a szabályai az irányadóak.

Tulajdonostársak kézjegyei:

Jelen többlethasználati megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a megállapodó felek helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Derecske 2022. 09. 09.

Aláírás:

1. Többlethasználatba adó tulajdonostárs (Szentjobbi Istvánné):
2. Többlethasználatba adó tulajdonostárs (Sziki Andorné):
3. Többlethasználatba adó tulajdonostárs (Szentjóni István):
4. Többlethasználatba adó tulajdonostárs (Derecske Város Önkormányzata):
5. Többlethasználatba adó tulajdonostárs (Szabó Gergely Zoltán):
6. Többlethasználatba adó tulajdonostárs (Szabó Tibor):
7. Többlethasználatba adó tulajdonostárs (Iklódi Imre Endre):
8. Többlethasználatba vevő tulajdonostárs (Ilyés Károlyné): Ilyés Károlyné

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|---|---|
| 1. Név: <u>Ilyés Károlyné</u> | 2. Név: <u>Börösi Lajosné</u> |
| Lakcím: <u>1130 Derecske Köztársaság u. 22A</u> | Lakcím: <u>4130 Derecske Köztársaság u. 167</u> |
| Szig. szám: <u>44 1267 AH</u> | Szig. szám: <u>305 870 BE</u> |
| Aláírás: <u>Ilyés Károlyné</u> | Aláírás: <u>Börösi Lajosné</u> |



Bakó István bizottsági elnök: tud-e képviselő úr mondani valami biztatót?

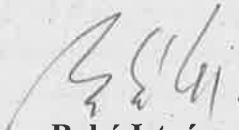
Dr. Vitányi István országgyűlési képviselő: először is mindenkinek gratulálok, nem volt időnk még személyesen találkozni. Nem egy könnyű helyzetben vette át a testület, a polgármester és az alpolgármester a stafétabotot, de az a szép feladat, amit meg tudunk oldani. Most mindenkinek kicsit össze kell húzni a nadrágot. Berettyóújfaluban minden intézmény, könyvtár, művelődési ház, zsinagóga, mindenki beköltözött a művelődési házba. Az elmúlt 10-12 évben hozzászoktunk a jóléthez. Nem egy hálás dolog most képviselőnek lenni, mert nem az eredményekkel keresnek meg, hanem a bajokkal. Erre azt szoktam mondani, hogy nem a kormány hibája, hogy itt tartunk. 2013 óta kevesebb pénzért kapjuk a gázt, meg a villanyt. Meg kéne köszönni, hogy eddig így voltunk. Most egy kicsit húzzuk össze magunkat, kicsit pazaroltunk, akár élelmiszerben, ha három alma kellett akkor 2 kg-ot vettünk, meg a felét kidobtuk. Próbáljunk kicsit takarékoskodni, mert a 2023. év nem lesz egy fáklyás menet. Minden befolyó plusz adóbevétel a rezszi védelmi alapba megy, 2000 milliárd forint körül van, most napi 1 milliárd a rezszi fenntartása, meg mit kapunk az uniótól, meg amit fizetünk hatérvédelemre. Ezt mindenki érzi a saját háztartásában, meg a világban is. Ki tudja, hogy mikor lesz vége a háborúnak, elég sok válságot éltünk át az utóbb 10 évben, az iszap tragédiától a migránsválság, a kovidig. Most meg a háború, ez aztán jól keresztbe tett. Derecskén is látszik a töretlen fejlődés, ami elindult itt 2010 után, 2012-2014-ben, meg az azt követő időszakban, de most nem az fogja a sajtó oldalait kitenni, hogy mit avatunk, mit adunk át, hanem, hogy tudtuk az embereket megvédeni a magasabb rezsitől. Annak idején, amikor a polgármestereket összehívta, akkor még háború nem volt, csak kovid. Láttuk, hogy gyengébb időszak következik. Nagyon sok helyen meghagyták a vegyestüzelésű kazánt. Vannak jóakarató gazdák, akik a szalmabálát odaadják fűteni, van rengeteg módja, leleménye annak. Ebben az időszakban is mindig, de most fokozatosan az összetartásra, megértésre és nem ellenségeskedésre van szükség. Volt egy speciális helyzet, amit úgy látom legalábbis, hogy sikerült megoldani. A vezetési problémák a lakosságig nem mentek le, de aztán egyre inkább lejjebb mentek, mindenki nyugtalan volt, nemcsak a háború miatt. Úgy látom, hogy kezdenek egyenesbe jönni a dolgok. Látom itt is komoly munka folyik. Remélem, hogy az elkövetkezendő időszakban ki fognak lábalni ebből a nehéz helyzetből. Nem bántja egyik orvost sem, az orvosok mindig jöttek, hogy most ezt kéne venni, most azt kéne venni. Nagyon elkényelmesedtek az orvosok, mindent a szájukba kaptak. Gépeket vásároltunk, fejlesztettünk, Berettyóújfaluban felújítottuk a felnőtt orvosi rendelőt, két CT van, MRI van. Az orvosok is hozhatnak egy kis áldozatot. Ebben a kérdésben is, a rezszi vonatkozásában is, nem is beszélve arról, amikor megkapák ingyen a praxist, utána jó pénzért meg eladták. Amiben tudok segítek, de azt nem mondom, hogy pénzt ne kérjete. Nyilván vannak források, lesz a magyar falu program is, de abban ti nem vagytok érintettek. A települések 90%-a beleesik. Ha kevesebb is, de mindig jut valami. Vekerden, ha 100 méter járdát megcsinálnak, az hatalmas fejlődés. Itt más formában próbálják meg. Emlékeznek arra, hogy mondták, hogy itt lesz az első tanuszoda. Hiába próbálja most, nekik nincsen tanuszodájuk, luxus beruházásra ne nagyon számítsen senki. Csak a legszükségesebb, meg ami az emberek javát szolgálja, megélhetését, a rezsicsökkentést. Az ársapka miatt a kisboltok szenvednek. Beszerzik 700-800 forintért a cukrot és 290 forintért kell adni. A Pennyben 9 órakor már nincsen cukor. A kis boltokat nyomorítjuk azzal, hogy szükség szerű tartani ezt, mert akkor bemegy mást is vásárolni. Veszteségre nem lehet termelni. Most még fontosabb az emberekkel való bánásmód, mert mindenki problémával fog jönni. A munkaügyi központban úgy beszéltek az emberekkel, hogy borzasztó volt Berettyóújfaluban. Most még empatikusabban kell a lakosokkal viselkedni, még inkább pátyolgatni kell, mert napi

megélhetési probléma van néhány embernél. Amit tudunk segítnünk, konkrétumot nem nagyon tudok mondani. Olyan jogszabályok vannak a parlament előtt, ami ahhoz kellene, hogy az unió a pénzeket ideadja. Mással nem is nagyon foglalkoznak. Most van az egészségügyi átalakítás. Bízunk az emberek bölcsességében, Derecske bölcs volt mindig és most is az volt a választáson. Csak így tovább, továbbra is áll rendelkezésre, ha egészsége engedi, akkor segít mindenben. Annak idején Bakó Istvánnal találkoztak egy évben háromszor és megbeszélték az évet, és minden ment a maga útján. Bízunk benne, hogy menni fog itt a munka. Nem is maradok tovább, jó munkát kívánok nektek. Még egy dolgot, a közvilágítás esetében a berettyóújfalui polgármester úgy döntött, hogy nincs. A rendőrség azt mondta, számíthatnak rá, hogy nőni fog a bűncselekmények száma, de ha még a feltételeket is megteremtik, az baj. Maximum az időt rövidíteni, de teljesen kiiktatni, megszüntetni nem lehet, az ördög nem alszik. Ezt gondoljátok át, hogy milyen formában.

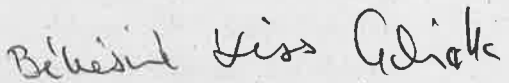
Bakó István bizottsági elnök: Berettyóújfalú visszavonta?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ezt a részét igen. Úgy akarták, hogy a nem közutas utakon 22.00 órától 04.00 óráig, de három nap múlva visszavonták.

Bakó István bizottsági elnök: az ülést 16.04 órakor lezárom.


Bakó István
bizottsági elnök




Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2022. november 7-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag

[Handwritten signatures in blue ink]
Békésiné Kiss Gabriella
Kiss Csaba
Luxeder Endre
Csécsi István
Kiss Lajos
Vargáné Nagy Judit

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

TÓTHNÉ BENE JUDIT
DÁCS ANIKÓ
ROZSASZÁR ANNA
CSÁKODIÁ BILVIA
CSORVÁSINÉ KISS VIKTORIA
VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSEBET
NADNÁZ-TALAP ORSIKA
DR. VITÁNYI ISTVÁN

Tóthné Bene Judit
Dács Anikó
Rozsaszár Anna
Csákovács Bilvi
Kiss Viktoria
Kiss Lajos
Judit

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2022. november 7-én (hétfőn) 14.00 órától

tartja a

*Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
konferenciatermében
(4130 Derecske, Köztársaság út 107., emelet),*

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

**1./ Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát
és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről**
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. november 4.

Tisztelettel:

Bakó István s.k.
bizottsági elnök





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző, Dr. Majoros Gabriella aljegyző Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 7.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2022. november 8.
	Humánpolitikai Bizottság	2022. november 8.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az Energia-veszélyhelyzeti Operatív Törzsről szóló 1336/2022. (VII. 15.) Korm.határozatban a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energiaáremelkedés és a nyugat-európai energiahiány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett. Az energia-veszélyhelyzet növekvő nyomást gyakorol Magyarországra, az országban működő iparágakra, szolgáltatókra, a közigazgatásra és a lakosságra is. Az elszabaduló energiaárak miatt Derecske Város Önkormányzata is kénytelen meghozni költségcsökkentő döntéseit annak érdekében, hogy az elengedhetetlenül fontos alapfeladatait – mint köznevelés, intézményi gyermekétkeztetés, bölcsődei ellátás, szociális ellátások – el tudja látni.

Az önkormányzati szervezetrendszer energiaigényének 2023. évi költségét számos bizonytalansági tényező mellett lehet csupán megbecsülni.

Jelen **előterjesztés 1. számú mellékletét** képezi azon adatszolgáltatás, amely Balla György Miniszteri Biztos Úr részére került megküldésre. Az adatszolgáltatás tartalmazza intézményenként a kötelező és önként vállalt feladatok szerinti bontásban a költségeket:

- a 2021. évi áram és gáz fogyasztási adatokat és a 2021. évi áram- és gázfogyasztás nettó összegét,
- a 2022. évi várható áram és gáz fogyasztási adatokat és a 2022. évi áram- és gázfogyasztás várható nettó összegét, illetve
- 2023. évi várható áram és gáz fogyasztási adatokat, amelyek a 2021. évhez képest 25 %-al csökkentésre kerültek és
- a 2023. évben az áram- és gázfogyasztás várható nettó összegét.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA és intézményei energiafelhasználása		2021. év		2022. év		2023. év
				összesen		
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)
1.	ÖNKORMÁNYZAT	9 232	1 173 661	15 556	3 104 182	6 924
	HIVATAL	9 137	1 134 755	8 223	2 642 859	6 853
	KÖZPONT	6 619	846 238	5 957	2 603 839	4 964
	ÓVODA	5 650	701 753	5 085	1 595 327	4 238
	MŰVHÁZ	11 423	2 083 930	10 281	3 537 695	8 567
	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	42 061	5 940 337	45 102	13 483 902	31 546
	ÖNKORMÁNYZAT	13 422	1 222 335	13 018	3 391 974	10 067
	HIVATAL			0	0	0
	KÖZPONT	3 888	496 997	0	0	2 916
	ÓVODA			0	0	0
	MŰVHÁZ					

2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	17 310	1 719 332	13 018	3 391 974	12 983
3.	Gázfogyasztás összesen (1+2)	59 371	7 659 669	58 120	16 875 876	44 528
4.	CYEB	326 354	7 679 097	326 354	7 679 097	244 766
	HIVATAL	25 373	1 129 383	22 836	1 526 485	19 030
	KÖZPONT	17 466	543 824	15 719	1 081 737	13 100
	ÓVODA	73 773	2 814 313	66 396	5 048 448	55 330
	MŰVHÁZ	21 970	502 900	19 773	1 513 858	16 478
	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	562 460	19 874 907	552 584	22 790 561	421 845
	ÖNKORMÁNYZAT	39 799	1 698 188	55 123	4 327 339	29 849
	CYEB					0
	HIVATAL			0	0	0
	KÖZPONT	5 822	181 275	0	0	4 367
	ÓVODA			0	0	0
MŰVHÁZ			0	0	0	
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	45 621	1 879 463	55 123	4 327 339	34 216
6.	Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	608 081	21 754 370	607 707	27 117 899	456 061
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás					
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás					
9.	Távhőfogyasztás összesen (4+5)					
10.	Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	667 452	29 414 039	665 827	43 993 775	500 589

2023. évben a 25 %-al csökkentett energiafelhasználás is minimum nettó 94.058.017 Ft többlet kiadást jelent a 2022. évhez képest Derecske Város Önkormányzatának és intézményeinek; a 2021. évhez képest pedig nettó 108.637.753 Ft többletkiadást.

Az energiaválsággal kapcsolatban Derecske Város Önkormányzatának Polgármester Asszonya, Alpolgármestere, a Képviselő-testület képviselői, intézményvezetői és a Derecske Közös Önkormányzati Hivatal szakemberei 2022. október 25-én tartottak megbeszélést, ahol a megtakarítási lehetőségekkel kapcsolatban javaslatokat, ötleteket fogalmaztak meg.

Az önkormányzat megfelelő, további működéséhez az alábbi területeken szükséges különböző energiatakarékosági intézkedések megtétele:

- 1.) Az önkormányzat intézményeivel kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok.
- 2.) A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel összefüggő megtakarítási intézkedések és javaslatok.
- 3.) Derecske Város Önkormányzatával kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok.

1.) Az önkormányzat intézményeivel kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok:

Derecske Város Önkormányzata jelenleg és a jövőben is alapvető fontosságúnak tartja az Önkormányzat által, intézményei útján, vagy feladat-ellátási szerződés keretében nyújtott

- a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások körébe tartozó,
- az egészségügyi alapellátások és szakellátások körébe tartozó,
- a köznevelési alapfeladatok körébe tartozó,
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások körébe tartozó,
- az intézményi és a szünidei gyermekétkeztetési

ellátások, szolgáltatások biztosítását a lakosság részére, ezért ezen ellátásokat, szolgáltatásokat — amennyiben a 2023. évi költségvetésben forrás biztosítható - szándékában áll fenntartani.

A fentiek megtartása érdekében minden lehetséges intézkedést megtettünk és megteszünk.

Valamennyi intézmény esetében fontos elvárás, hogy mind az intézményvezetők, mind az alkalmazottak a jó gazda gondosságával, energiatudatosan, felelősségteljesen működtessék a rájuk bízott intézményeket, kellő odafigyeléssel szintén elérhető néhány százalékos energiamegtakarítás. Az Intézményvezetők által elkészített intézkedési tervek az *előterjesztés 2-3-4-5. számú mellékletét* képezik.

1.1. Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal:

A Hivatal jegyzője az előterjesztés *2. számú mellékletében* foglaltak szerinti, 2022. október 28. – 2023. április 30. közötti időszakra vonatkozó intézkedési tervet terjeszti a Képviselő-testület elé.

1.1.1. A Hivatal jegyzője a következő energiamegtakarítási intézkedéseket hozta meg:

- Az épületek használata idején a nyílászárók zárva tartása, a szellőztetésnek a szükséges légcserre mértékére való korlátozása.
- A folyosókon és a nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása. A használt helyiségekben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.
- Az „A” és „B” épületek fűtését biztosító gázkazán, valamint a „C” épület fűtését ellátó gázkazán termosztátjának 15 °C fokra történő beállítása.

- Az irodahelyiségekben fellelhető klímaberendezések munkaidőben maximális 20 °C fokra állítása, munkaidő vége előtt 1 órával, pénteken 1,5 órával a klímaberendezések kikapcsolása.
 - Hőszugárzó, rádiómagnó használatának betiltása.
 - Villamosenergiát fogyasztó berendezések munkaidő végén történő áramtalanítása.
 - A „B” épületben fellelhető díszterem ülések és rendezvények idejére történő felfűtése maximum 20 °C fokra.
 - A díszterembe 2022. december 19. – 2022. december 31. közötti időszakban esküvő nem tűzhető ki.
 - Az épületek takarításának idején a folyosókon és a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben a világítást le kell kapcsolni.
 - Az udvar zöldhulladéktól való takarítása manuálisan végezhető.
 - Energiatakarékos világítótestek (LED izzók) szükségességének felmérése, a megfelelő anyagi fedezet megléte esetén azok év végéig történő beszerzése.
 - A Hivatalban a munkavégzési helyek áthelyezése:
 - A már végrehajtott intézkedéssel a „B” épületben dolgozók „A” épületbe történő áthelyezése 2022. november 2-től megvalósult. Ezzel a „B” épület energiafelhasználása a minimálisra csökkenthető.
- Az épület temperálása esetén a továbbiakban is kell fűtési költséggel számolni.
- A már végrehajtott intézkedéssel a „C” épület három irodahelyisége kiürítésre került, így itt klímaberendezés használatával nem kell számolni. A „C” épületben két irodahelyiség használatával kell számolni.
 - A használaton kívüli irodahelyiségekben való tartózkodás kizárólag a munkavégzéshez szükséges eszközök felvétele céljából lehetséges.

Jelenleg tehát a földgázzal (gázkazán), illetve az elektromos árammal (klímaberendezések) megoldható az épületek fűtése.

Mindenféleképpen szükséges műszakilag megvizsgálni az „A” épület pincéjében fellelhető aprítékos kazán beüzemelésének lehetőségét. Ez a fajta fűtési mód teljesen kiváltaná a földgázzal (csak temperálás) és az elektromos árammal való fűtést az „A” és a „B” épületek vonatkozásában. Az önkormányzati tulajdonban lévő energianyár kitermelésével és feldolgozásával az aprítékos kazánba tüzelőanyagot külön költségen nem kell beszerezni.

1.1.2. Egyéb költségcsökkentést eredményező intézkedések:

- Egyéb dologi kiadások (szakmai anyagok beszerzése, üzemeltetési anyagok {irodaszer stb.} beszerzése, informatikai szolgáltatások igénybevétele körében: gépek felújítása, informatikai eszközök beszerzése) csökkentése érdekében előzetes jegyzői engedély előírása.
- A Hivatal üzemeltetésében lévő Peugeot típusú személyszállító gépjármű használatára kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett kerülhet sor.
- Az ügyintézéshez kapcsolódó helyszíni szemle, környezettanulmány készítése, helyszíni bejárások szerdai napokon történő végzése.
- Nyomtatás és fénymásolás esetén kétoldalas nyomtatási forma alkalmazása.

Az 1.1.1. és az 1.1.2. pontokban foglalt intézkedésekről az épületet használók energiahatékonyságot növelő szemléletformálása érdekében a jegyző 2022. október 28-án szóbeli tájékoztatást nyújtott, valamint az energiamegtakarítási terv e-mailben megküldésre került a foglalkoztatottak részére.

1.1.3. A Hivatal munka- és ügyfélfogadási rendjének módosításával kapcsolatos intézkedési javaslatok:

a) 2022. november 2. – 2023. január 31. közötti időszakban hétfői napokon otthoni munkavégzés (home office) kerül elrendelésre a Hivatal dolgozói részére. Ezekben a napokon az ügyfélfogadás szünetel, a szerdai napokon biztosított lesz az ügyfélfogadás. A hétfői otthoni munkavégzés (home office) alól a következő munkanapok kivételt képeznek:

- 2022. november 21.
- 2022. december 12.
- 2023. január 2.
- 2023. január 23.

Az intézkedés által az ügyfélfogadás napja a jelenlegi szerdai napról áthelyezésre kerül hétfői napra. Ez az intézkedés 2022. évben 5 munkanapot (hétfő) érint, míg 2023. január hónapban további 3 munkanapot (hétfő).

Az intézkedéssel pénteki napokon 12.00 órától keddi napokon reggel 7.00 óráig a fűtés miatti energiafelhasználás csökkenthető.

b) 2022. december 20. – 2023. január 1. közötti időszakban munkanapokon 7.30 órától 12.00 óráig a Hivatal ügyeleti rendszerben működne.

Az év végi ünnepek körüli munkanapokon 7.30 órától 12.00 óráig kerülne biztosításra az ügyfélfogadás. Így munkanapokon a Hivatal év végi bezárására egyelőre nem kerülne sor, az ügyfelek érdekeit szem előtt tartva folyamatos lenne a Hivatal működése. Ez az időszak 8 munkanapot érintene.

Ebben az időszakban a szabadságolásokra figyelemmel a Hivatal ügyeleti rendszerben működhet, amely egyrészt azt jelenti, hogy valamennyi ügykör vonatkozásában biztosított lesz az ügyintézés, másrészt a foglalkoztatottak csökkentett létszámára figyelemmel a „C” épület kiürítésére és ezzel az energiafelhasználás minimalizálására is sor kerülhet. Az érintett időszakban munkavégzési és ügyfélfogadási helyként kizárólag az „A” épület szolgálhat.

Az a) és a b) pontokban javasolt intézkedések vonatkozásában irányadó jogszabály és a konkrét javaslat meghatározása:

A Hivatal munkarendje és az ügyfélfogadási rendje meghatározásának jogalapját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 67. § (1) bekezdés d) pontja biztosítja a következők szerint:

„(1) A polgármester

d) a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.”

Javasoljuk tehát a Hivatal székhelyhivatalában a munkarend és az ügyfélfogadási rend átszervezését az alábbiak szerint:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:

- 2022. november 21.
- 2022. december 12.

- 2023. január 2.
- 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.
- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadás:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:
 - délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
 - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

1.1.4. A javasolt intézkedéseken túlmenően további esetleges intézkedések bevezetésének a lehetősége:

Az ismertetett intézkedések bevezetésével egyidejűleg a Hivatal épületeinek energiafelhasználása a mérőórák hetente történő rögzítésével figyelemmel kísérésre kerül. Ez alapján lesz megállapítható, hogy a bevezetett intézkedések hatékonyak bizonyulnak-e vagy további intézkedések szükségesek.

Lehetséges intézkedések:

- igazgatási szünet elrendelése,
- a köztisztviselők beosztás szerinti napi munkaidejének felemelése, az általános munkarend megváltoztatása (hétfőtől csütörtökig).

1.1.5. Beruházással járó hosszú távon megtérülő intézkedési javaslatok:

- További napelemek telepítési lehetőségének megvizsgálása.

A „B” épület tetőszerkezetén 14 kW teljesítményű napelem került korábban telepítésre. A Hivatal éves villamosenergia felhasználása 18.981 kWh, a mért betáplálás (a napelem által megtermelt energia) 6.392 kWh. A napelemes rendszer a három épület villamosenergia költségét csak részben csökkenti. A gázfűtésről a villamosenergiát igénylő fűtési módra való áttéréssel (klímaberendezés) az éves villamosenergia felhasználás nő. Ezért a napelemes rendszer működtetése ellenére is indokolt az energiafelhasználás csökkentése.

A napelemek telepítésének függvénye a Kormány ezzel kapcsolatos megengedő politikája.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában az energiaracionalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 1.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) vonatkozásában a Jegyző által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

1.2. Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde:

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője az előterjesztés **3. számú mellékletét** képező intézkedési tervet készítette el az energiaárak emelkedése miatti költségcsökkentés érdekében.

A javasolt intézkedések mellett a köznevelési intézményben továbbra is folyamatosan biztosított lesz az óvodai és bölcsődei ellátás.

Az intézkedési tervben az intézményvezető viszont javaslatként fogalmazza meg az intézmény zárva tartásának indokoltságát arra az esetre, amennyiben az iskolai tanítási szünet idején az intézménybe járó gyermekek száma a 10 főt nem érné el.

Ilyen körülmények fennállása esetén a köznevelési intézmény zárva tartásáról Képviselő-testületi döntés szükséges.

Az intézkedési terv az épületet használók számára olyan követendő magatartásokat ír elő, amelyek az elektromos áram fogyasztása csökkentésének elősegítését szolgálják.

A fűtési időszakban az épületegyüttes geotermikus fűtési rendszere az optimális hőmérsékletre beállításra került. A kisgyermek gondozására figyelemmel a maximális hőmérséklet 22 °C fok, a délutáni órákban pedig a hőmérséklet 20 °C fokra kerül visszacsökkentésre: A folyosókon elhelyezett radiátorok fűtése szintén csökkentésre került.

A földgáz fogyasztásának visszaszorítása érdekében a melegvizet biztosító gázkazán beállításra került az éjszakai és a hétvégi gázfogyasztás visszaszorítása érdekében.

Az energiamegtakarítás érdekében előírásra került a meleg vizet előállító napkollektorok felülvizsgálatának év végéig történő elvégzése. Javaslatként megfogalmazásra került továbbá a négy darab melegvíz tartály helyett két darab melegvíz tartály alkalmazásának a műszaki megoldása.

Az intézmény épületegyüttesén elhelyezett napelemek működésének felülvizsgálatát el kell végezni annak érdekében, hogy az intézmény áramellátása még hatékonyabbá váljon.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában az energiaracionalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 2.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

-
-
-

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Nagy Éva Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

1.3. Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ:

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője az előterjesztés **4. számú mellékletét** képező intézkedési tervet nyújtotta be önkormányzatunkhoz.

A költségvetési szerv 4130 Derecske, Köztársaság út 86. szám alatti székhelyén fellelhető épületegyüttes költségeinek csökkentése érdekében az intézményvezető home office-ban történő munkavégzés elrendelését javasolja a Gyermejjóléti Központ dolgozói vonatkozásában 2022. november 11-től hetente egy nap, pénteki napokat érintően.

Az intézkedési terv szöveges részében javaslatként merült fel a Gyermejjóléti Központ két hétre történő lezárása. Az intézkedés bevezetése az intézmény szakmai munkájában részt vevő egyéb szakágazatok képviselőivel történő egyeztetést teszi szükségessé.

Az épület használaton kívüli időszakában megvalósul az épület áramtalanítása. Egyéb költségek csökkentését is tartalmazza az intézkedési terv, így a tisztítószer, irodaszerek vásárlásának visszaszorítása, a nyomtatás lehetőség szerinti csökkentése valósul meg a működés idején.

A Gondozási Központ keretében az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja az intézmény:

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- pszichiátriai betegek nappali ellátása,
- idős korúak és demens személyek nappali ellátása,
- támogató szolgálat.

A fenti alapszolgáltatásokat a 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám alatti telephelyen biztosította az intézmény. Az épület fűtési rendszere meghibásodott, ezért az intézményvezető intézkedett a Gondozási Központ telephelyének a bezárása, egyidejűleg az alapszolgáltatásoknak a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében történő biztosítása iránt a következők szerint:

- az idős, demens személyek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása az étkeztetés szolgáltatással áthelyezésre került a közművelődési intézmény egyik klubtermébe,

- a támogató szolgálat és a házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítása a Köztársaság út 86. szám alatti székhelyen valósul meg.
A Derecske, Bocskai u. 6. szám alatti ingatlanon lévő épület fűtési rendszerének fagy elleni védekezését biztosítani szükséges.

A rossz állapotú épület energiatakarékos üzemeltetését nagyban elősegítené az önkormányzat által a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 - Derecskei Gondozási Központ fejlesztése kódszámú felhívásra benyújtott pályázat nyertessége.

Az intézmény a fenti szociális alapszolgáltatásokon felül – önként vállalt önkormányzati feladatként – biztosítja továbbá a fogyatékos személyek nappali ellátását. Az alapszolgáltatást a 4130 Derecske, Morgó tanya 1. szám alatti épületrész bérbe vétele mellett biztosítja az intézmény. Az intézmény bérlelként a szerződésben meghatározott százalékos mértékű rezsihányadot fizeti meg a bérbeadó Bihari Szociális Szolgáltató Központ részére, így az intézménynek nincs ráhatása az épületrész költségeire.

Ezen szolgáltatásnyújtás költségtakarékosabbá tétele érdekében mindenféleképpen szükséges a jövőben az ellátás biztosítási helyének optimalizálása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában az energiaracionalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 3.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Szilágyi-Milák Éva Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

1.4. Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár:

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője az előterjesztés **5. számú mellékletét** képező intézkedési tervet terjesztette elő, amely a 2022. november 1. – 2023. március közötti időszakra tartalmaz javaslatot a rezsicsökkentésre.

Az intézmény vezetője által javasolt intézkedések a 25 %-os rezsiköltségek csökkentése mellett figyelembe veszi az intézményi szolgáltatások, városi rendezvények zavartalan működését, a civil szervezetek, közösségek, egyesületek, a lakosság szabadidős programjainak befogadása céljából.

Az intézkedési terv ugyanakkor tartalmazza azt is, hogy milyen más intézményi, egyesületi székhelyek szolgáltatásait tudja terméibe befogadni, hogy más szervezetek is működni tudjanak, megvalósítva rezsijük csökkentését. Az intézmény mivel bezárást nem tervez, ezért van kapacitása befogadni kötelező feladatok ellátását végző szervezetek tevékenységeit, szolgáltatásait, munkatársait.

Az intézmény mindenféleképpen kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a közösségeknek legyen lehetősége a működésre, hiszen a járvány nagyon súlyosan érintette mentálisan is a lakosságot, így a tervezett intézkedéseket az intézmény eszerint alakította ki.

A Művelődési Központ tekintetében javasolt intézkedések:

Az intézmény a nagytermet a fenti időszakban be tudja „zárni”, a hőmérsékletet maximum 5 °C fokon tartva. Ez az intézkedés évi kb. 2500-2600 m³ földgáz megtakarítást eredményezhet. Az intézmény éves teljes fűtési költsége az elmúlt évek alapján 8500 m³. Ez a kényszermegoldás több mint 25 %-os rezsiköltség csökkentést eredményezhet.

Az intézmény két rendezvényre tervezi felfűteni a nagytermet, amennyiben a Képviselő-testület a 2023. évre vonatkozó városi rendezvénytervet a Derecske Város Báljának (január 14.), illetve a Derecskei Disznótör és Hajdú-Bihar megyei téli vásár (február 4.) megtartása mellett fogadja el.

Az intézmény a hőmérsékletet a többi helyiségben visszaveszi, 1 °C fok hőmérséklet csökkentés 6 %-os fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben. Az emeleten és a nem használt helyiségekben a radiátorokat minimálisra nyitják az intézményben, elkerülve ezzel a rendszer elfagyását.

Az intézményvezető szükségesnek tartja megvizsgálni a klímaberendezésekkel történő fűtés lehetőségének a megvizsgálását abból a célból, hogy költségtakarékosabb fűtési módszer érhető-e el ezzel. Az épület felújítása során a klímák becsövezése megtörtént, ezért az eszközök megvásárlása szükséges. Ez a fajta fűtési módszer a dolgozók munkavégzési helyének összevonását eredményezné.

Az intézmény áttekintette a szolgáltatási szerződéseit, és egyeztetést folytat a szolgáltatókkal a díjmelés elkerülése érdekében, további egyes szolgáltatásoknál a díjcsökkentés megvizsgálását kívánja az intézmény elérni.

Az intézményvezető javasolja átgondolásra egyes szolgáltatások, feladatok intézményük épületébe történő áthelyezését: így többek között képzések, tanfolyamok, gyógytornász (BUDO székház), mozi épületét használó egyesület (Szivárvány, Kikelet), városi gyűjtemény dolgozójának áthelyezése.

A Könyvtár tekintetében javasolt intézkedések:

Az intézkedési tervben javasoltak szerint a könyvtár épületét az állományvédelem miatt 17-20 °C fokon szükséges tartani. A megtett intézkedések körében mérőegység került elhelyezésre a páratartalom mérésére. Az 1 °C fok hőmérséklet csökkentés szintén 6 %-os fűtési energia megtakarítást eredményezhet az épületben optimális esetben. A 3 fő dolgozó vagy a könyvtári kis irodában lenne elhelyezve, vagy másik elgondolás szerint a művelődési központban az összevont kollektívával és csengő elhelyezésével mennének át az olvasó érkezésekor.

Lehetőség van ideiglenesen a könyvtári klubok, író, olvasó találkozók művelődési központba történő áthelyezésére.

A könyvtári munkatársak hétfői napokon home office munkavégzésben lesznek, ahol a különböző dokumentációk és rendezvénytervek végrehajthatók. A művelődési központban ez pénteki napokon valósulhat meg.

Az intézményvezető által elkészített intézkedési terv konkrét intézkedéseket határoz meg a rezsiköltségek csökkentése érdekében, amelyek a következők:

- a nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása,
- a nagyterem lezárása, a hőmérséklet 5 °C fokon való tartása,
- a fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása a használt helyiségekben napközben 19 °C fok, 18.00 órától másnap reggel 7.00 óráig 16 °C fokra csökkentés,
- az aulában, emeleten nem használt termekben radiátorok hőfokszabályozójának lehetséges minimális hőfokra állítása,
- négy teremben befogadott szolgáltatások, feladatok biztosítása,
- jövő évi szolgáltatási szerződések felülvizsgálata,
- iskolai tanítási szünet ideje alatt (2022. december 21. – 2023. január 8.) az intézmény esetleges bezárása,
- hétfői napokon könyvtári dolgozók home office munkavégzése,
- pénteki napokon művelődési központ szervezői feladatokat ellátó dolgozói részére home office munkavégzés.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár vonatkozásában az energiaracionalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 4.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Nádházi-Tálas Csilla Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

2.) A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel összefüggő megtakarítási intézkedések és javaslatok:

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte az energiaracionalizálásra vonatkozó tájékoztatását, javaslatait. A tájékoztató az előterjesztés **6. számú mellékletét** képezi.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Derecskei Hírek költségcsökkentésére vonatkozó tájékoztatását, javaslatát. A tájékoztató az előterjesztés **7. számú mellékletét** képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő társaimat, hogy az ügyvezető tájékoztatása alapján foglaljon állást, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) vonatkozásában milyen energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket kíván elfogadni.

Határozati javaslat 5.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) vonatkozásában az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendeli el:

1. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Köztársaság út 90. szám alatti székhelye vonatkozásában:

-
-
-

2. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Lengyel utca 1. szám alatt található Központi Konyhája vonatkozásában:

-
-
-

3. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Kossuth utca 20. szám alatt található Sportcsarnok és sporttelep vonatkozásában:

-
-
-

4. Derecske Város Önkormányzatának a Derecskei Hírek havonta megjelenő lapja vonatkozásában:

-
-
-

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Kovács Zsolt ügyvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.) Derecske Város Önkormányzatával kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok:

Az előző pontok alapján megvizsgálásra kerültek az önkormányzat azon épületei, amelyek nem tartoznak egyik önkormányzati intézményhez sem, azokat az önkormányzat közvetlenül működteti, tartja fenn. Ezen épületek vonatkozásában is elkerülhetetlen az energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedések meghozatala.

Tájékoztatom Képviselő társaimat arról, hogy a jövőbeni fogyasztások nyomon követése, azok ellenőrizhetősége érdekében már 2022. november 01. napjától adatszolgáltatást kérünk heti szinten az intézményeinktől - mely tartalmazza az intézmények villamos energia, földgáz, illetve vízfogyasztási mérőinek mérőállását – melyek egy táblázatba kerülnek feltöltésre. Ebben a táblázatban rögzítésre kerülnek a nem intézményi épületek rezszi adatai is.

Az önkormányzat fenntartásában lévő épületek energiaracionalizálással kapcsolatos javaslatainkat az alábbiakban mutatjuk be:

3.1. Helytörténeti gyűjtemény – 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 6.

A helytörténeti gyűjtemény rezsiköltségeit Derecske Város Önkormányzata fizeti teljes egészében. Javasoljuk, hogy a helytörténeti gyűjtemény ideiglenes bezárását fontolja meg a Képviselő-testület. Az épület bezárásán túlmenően állagmegóvás szempontjából szükséges biztosítani az épület temperáló fűtését.

Intézkedés megnevezése
2022.11.11-2023.04.15-ig az épület ZÁRVA tartása.
Temperáló fűtés biztosítása cserépkályhával.
A temperáló fűtéshez kapcsolódóan tűzifa biztosítása.

Határozati javaslat 6.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helytörténeti gyűjteménynek helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 6. szám alatti épületét 2022. november 11. napjától 2023. április 15. napjáig bezárja és a fűtést leállítja energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából.

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.2. Falugazdász Iroda - 4130 Derecske, Rákóczi út 9.

A Falugazdász Iroda vonatkozásában a rezsiszámlák a Nemzeti Agrárkamara részére kerülnek kiállításra, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének energiamegtakarításra, költségcsökkentésre vonatkozó intézkedést meghoznia nem kell.

3.3. Tücsök Községi Ház - 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a.

A Községi Ház jelenlegi működése Derecske Város Önkormányzatának az EFOP-1.4.2-16-2016-00027 azonosítószámú „Elhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” elnevezésű pályázat keretében biztosított.

A pályázat 2022. december 29. napjával fejeződik be – a hosszabbításra vonatkozó kérelem és a hozzá tartozó alátámasztó dokumentumok elkészítése folyamatban van. A hosszabbításra vonatkozó kérelemben a projekt fizikai befejezésének időpontját 2023. június 30. napjára kérelmezzük.

Amennyiben nem engedélyezik a hosszabbítást, abban az esetben 2022. december 30. napjától életbe lép a fenntartási időszak, melyet 5 évig kell biztosítani az Önkormányzatnak, mely a Gyerekesély Irodát és a Községi Házat (alapszolgáltatások működtetése – komfortszolgáltatások: mosás, tisztálkodás -, információnyújtás, ügyintézésben segítségnyújtás, minimum heti 16 órában) érinti.

A Gyerekesély Iroda és a Községi Ház felújítása, korszerűsítése, egyéb eszközök – játékok, háztartási eszközök, elektronikai – műszaki eszközök – beszerzése az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban című pályázat keretében történt, ebben vállalni kellett az 5 évre vonatkozó fenntartási időszak biztosítását.

Jelenlegi nyitva tartása a Községi Háznak:

Hétfőn: 7.30-16.00

Kedd: 7.30-18.00 – Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

Szerda: 7.30-16.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között

Csütörtök: 7.30-18.00 – Tánc foglalkozás 16.30-18.00 között

Péntek: 7.30-18.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között, Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

A Gyerekesély Irodában jelenleg 4 fő teljes munkaidőben dolgozó munkatárs tartózkodik a munkanapokon. A pályázat zárásához közeledve az elszámoláshoz szükséges dokumentáció előkészítése, digitalizálása, ellenőrzése folyamatosan zajlik. A Derecskei Szociális, Család – és Gyermekjóléti Központ esetében, amennyiben elrendelésre kerül a pénteki napokra a home office munkavégzés, akkor a Gyerekesély Iroda dolgozói a pénteki munkanapokon a Községi Házban végzik feladataikat.

Antalné Nagy Mónika a községi ház szakmai vezetője megküldte az önkormányzat részére az intézkedési terv javaslatát, amely jelen *előterjesztés 8. számú mellékletét* képezi.

Határozati javaslat 7.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában működő, 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a. szám alatt található Tücsök Községi Ház vonatkozásában a Szakmai vezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a. szám alatt található Tücsök Községi Ház vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Antalné Nagy Mónika Szakmai vezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.4. Egészségház – 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. (Védőnői Szolgálat – Fogorvosok – Házi Gyermekorvos - Felnőtt háziorvosi rendelő - Orvosi Ügyelet)

Az Egészségház vonatkozásában a rezsiköltségeket tartalmazó számlák Derecske Város Önkormányzata nevére kerülnek kiállításra. A számlákat Derecske Város Önkormányzata fizeti meg a fennálló feladat-ellátási szerződések alapján. A számlák vonatkozásában a Rákóczi út 3. szám alatt lévő Fogorvosok részére a villamos energia, földgáz, valamint víz-és csatornadíj 10%-a átszámlázásra kerül. Az intézményre vonatkozóan az alábbi intézkedések bevezetését javasoljuk.

Intézkedés megnevezése
Az intézményben nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.
Szellőztetés (reggel, délben, foglalkozások előtt) csak a szükséges időtartamig biztosított.
A fűtést ellátó gázkazán termosztátjának beállítása hétvégére pénteken 17 órakor 15 °C – ra.
A fűtést szabályozó termosztát hőfokát munkanapokon (hétfőtől-péntekig) reggel 7.30- tól maximálisan 20 °C – on kell tartani, a munkaidő végét megelőző 1 órával korábban 18 °C-ra beállítani.
A váróban a világítás minimalizálása, amikor nincsenek betegek.
Az elektronikai eszközök (mikrohullámú sütő, vízforraló, kávéfőző, számítógép, laptop, nyomtató) áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.
A védőnői szolgálat esetében a munkavégzéshez használt felszerelések, anyagok kizárólagos munkakör ellátásához való felhasználása.

Határozati javaslat 8.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egészségháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felkéri a Polgármestert, hogy a felnőtt házi orvosokkal, házi gyermekorvossal, fogorvosokkal, az orvosi ügyelet vezetőjével és a védőnőkkel további egyeztetéseket folytasson le az épület további energiaracionalizálásával kapcsolatos döntések meghozatal céljából.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.5. Irodahelyiség (volt Okmányiroda) – 4130 Derecske, Rákóczi út 10.

Az épület jelenleg hasznosításon kívül van. Az épület állagmegóvás szempontjából szükséges biztosítani az épület temperáló fűtését.

Intézkedés megnevezése
Az időjárás körülményeket figyelembe véve temperáló fűtés biztosítása.
Az épületben lévő termosztát 10 °C történő beállítása.

Határozati javaslat 9.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Irodahelyiség vonatkozásában 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.6. Szolgáltatóház II. jelű épület – 4130 Derecske, Makkay János tér 74 hrsz.

A Szolgáltatóház II. jelű épületének fűtését cirkó gázkazán biztosítja. A Szolgáltatóház I. jelű épületének tetőszerkezetére helyezett napelem a 2021. év elektromos áram igényét biztosította a II. jelű épület számára. A II. épület földszintjének külön mérése céljából egy háromfázisú almérő telepítése folyamatban van.

Intézkedés megnevezése
Bérleti díjak felülvizsgálata annak megfelelően, hogy azok a rezsiköltséget tartalmazzák.
Meglévő bérleti szerződések felülvizsgálata.
A lift csak indokolt esetben történő használata, ennek megfelelő üzemeltetése.
A termosztát 15 °C-on való tartása, valamint hőszigetelés szükség szerinti biztosítása a napelem mért betáplálásának figyelembevételével.
A folyosókon a világítás lekapcsolása.
Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése. Szellőztetés reggel és oktatásokat követően csak a szükséges ideig.

Határozati javaslat 10.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szolgáltatóháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

-
-
-

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felkészítő: Rác Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.7. Piaccsarnok – 4130 Derecske, Makkay János tér 74 hrsz.

A Piaccsarnok kizárólag elektromos fűtéssel rendelkezik, amelyhez a szükséges energiát a tetőszerkezetre szerelt napelem biztosítja.

Feladat megnevezése
A piaccsarnok nyitvatartási rendjének felülvizsgálata.
A nyílászárók (ajtók) használatával kapcsolatos figyelemfelhívó feliratok elhelyezése.

Az épület használata idején a nyílászárók (ablak) zárva tartása.
A szellőztetés időtartama a szükséges légcsere mértékére korlátozódjon.

A nem használt irodahelységben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.

Határozati javaslat 11.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Piacnak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.8. Egyéb javaslatok

Az épületek üzemeltetésére tett javaslatokon túlmenően az alábbi javaslatok elfogadását terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Feladat megnevezése
Szükséges felülvizsgálni a Mezőőri Szolgálathoz kapcsolódó gépjármű használatot. A gépjárművek használatának mértékét 20%-al szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)
Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő gépjárművek használatának korlátozása. A gépjárművek használatának mértékét 20%-al szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)
Szökőkút téliesítése
A karácsonyi díszkivilágítás felszerelésére 2022 évben nem kerül sor.
A közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata, mely jelenleg folyamatban van.

Határozati javaslat 12.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. november 11. napjától további intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az intézkedések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Derecske, 2022. november 4.

Tisztelettel:

Rácz Anikó
polgármester



DER / 11984-5/2022

J. Bláni MELLEZLE

Tárgy: Adatszolgáltatás Derecske

Feladó: Csorvásiné Kiss Viktória <kiss.viktoria@derecske.hu>

Dátum: 2022. 10. 12. 15:54

Címzett: onkat@bm.gov.hu

CC: raczaniko18@gmail.com, "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>,
"cseh.akos" <cseh.akos@derecske.hu>

Tisztelt Balla György Miniszteri Biztos Úr!

Derecske Város Önkormányzata nevében mellékelten küldöm az adatszolgáltatást.

Tisztelettel:

Csorvásiné Kiss Viktória

--
Csorvásiné Kiss Viktória

Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

54/548-084

kiss.viktoria@derecske.hu



Mellékletek:

Derecske Adatszolgáltatás.pdf

789 KB

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎: 54/410-078, ☎: 54/410-078

✉: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/11984-4/2022

Ügyintéző:

Tárgy: Adatszolgáltatás megküldése

Miniszterelnökség

Balla György Miniszteri biztos Úr részére

BUDAPEST

József nádor tér 2-4.

1051

Tisztelt Balla György Miniszteri biztos Úr!

A 2022. október 05. napján kelt levelében az energiaárak változásának önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatása ügyében adatszolgáltatással fordult Önkormányzatunkhoz.

Derecske Város Önkormányzata az adatszolgáltatást ezúton megadja, bízva abban, hogy a jövőben támogatást tudnak biztosítani az Önkormányzatoknak a rezsiköltségek megfizetésére.

Adatszolgáltatási táblázatunk jelen levelem 1. számú mellékletét képezi.

Derecske Város Önkormányzata az alábbi intézkedések bevezetését tervezi a jövőben az energiafelhasználás csökkentése érdekében:

- Az Önkormányzat és intézményei belső tereinek vonatkozásában a minimális és maximális hőmérséklet meghatározása (folyamatos hőmérsékletmérés elrendelése és felelősök kijelölése annak betartására).
- Az Önkormányzat és intézményei villamos-energia felhasználásának korlátozásai (szükséges lámpatestek működtetése, egyéb villamos energiát használó berendezések szükség szerinti felülvizsgálata, korlátozása úgy mint: klímaberendezések, hőszigetelők, rádiómagnók stb.).
- Energiatakarékos izzók beszerzése.
- Az Önkormányzat fenntartásában/üzemeltetésében lévő helyiségek átmeneti bezárása, vagy bérleti díjak felülvizsgálata (ld. Szolgáltatóház, Közösségi Ház, stb.).
- Az intézmények nyitvatartási idejének felülvizsgálata, szükség esetén átmeneti bezárása (pl: Művelődési Központ színházterem, Könyvtár, Polgármesteri Hivatal-Díszterem, Sportcsarnok, Táncművészeti Székház, Helytörténeti gyűjtemény).
- Intézmények szükség szerinti összevonása.
- Négy napos munkahét bevezetése, pénteki napon home office lehetőségének biztosítása bizonyos munkakörök vonatkozásában.
- Közvilágítás időtartamának felülvizsgálata (22:00-05:00 óra közötti szüneteltetés).

- A közvilágítástól független térvilágítások (főtér, karácsonyi díszvilágítás 22:00 órától történő lekapcsolása.
- Az Önkormányzati tulajdonú gépjárművek felhasználásának csökkentése.
- A tisztítószer beszerzésének korlátozása, csak az alapműködéshez szükséges anyagok beszerzése.
- Papírtíroszer beszerzések korlátozása, csak az alapműködéshez szükséges anyagok beszerzése.
- Mindennemű beszerzés egyedi elbírálás alapján kerüljön engedélyezésre (a működés -> minimális működésre csökkentése érdekében).
- Az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában a fénymásolóberendezések felülvizsgálata, szükség szerinti csökkentése.
- Kőszénnel, fával fűthető intézmények feltárása, fűtőanyag biztosítása.
- Az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában az irodahelyiségek megvizsgálása abból a szempontból, hogy hány irodában dolgozik 1 fő, szükség szerint a dolgozói létszám egy irodában történő elhelyezése.
- Béren kívüli juttatások megvizsgálása/megvonása. Önkormányzati szinten (pl. a munkakörhöz nem szükséges munkaruha megvonása).
- Önkormányzati szinten költségvetések megvizsgálása/szükség szerinti átdolgozása.
- Intézményvezetők bevonása a menedzsment terv elkészítésébe, egyéni javaslatok kidolgozása.
- Dolgozói létszámok felülvizsgálata.
- Vagyonértékesítés megvizsgálása.

Az intézkedési tervben foglaltak alkalmazásának időtartami meghatározása (megtől meddig tartó időtartamra vonatkozik).

Derecske Város Önkormányzatának 100%-ban tulajdonában lévő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 4130 Derecske, Köztársaság út 90. szám alatti székhelyén a gázfűtés helyett faapríték kazán biztosítja a fűtést.

A Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Városi Sportcsarnok (4130 Derecske, Kossuth utca 18/a) épülete esetében a gázkazánval való fűtést hőszivattyúval váltják ki, melynek villamos energia szükségletét napelem biztosítja. A belső terek hőmérsékletét 15-18 °C tartják.

A használati melegvíz biztosítására 6 darab villanybojler került beszerzésre. 2023. január 01. napjától a bérlők részére áremelést terveznek.

A Központi főzőkonyha (4130 Derecske, Lengyel utca 1.) épületében korlátozzák a fűtőhasználatot, valamint inverteres legkondicionáló berendezéseket használnak az irodai helyiségekben.

D e r e c s k e, 2022. október 12.

Tisztelettel:

Rácz Anikó
Rácz Anikó
polgármester

1. számú melléklet

	2021. év		2022. év összesen		2023. év	
	Mennyiség (m ³ /kWh)	Forint	Mennyiség (m ³ /kWh)	Forint	Mennyiség (m ³ /kWh)	Forint
1. Kötendő feladatokhoz illő intézmények - gázfogyasztás	42 061	5 940 337	45 102	13 483 902	31 546	29 968 463
2. Nem kötelező feladatokhoz illő intézmények - gázfogyasztás	17 810	1 719 332	13 018	3 391 974	12 983	12 333 375
3. Gázfogyasztás összesen (1+2)	59 871	7 659 669	58 120	16 875 876	44 528	42 301 838
4. Kötendő feladatokhoz illő intézmények - elektromos áramfogyasztás	562 460	19 874 907	552 584	22 790 561	421 845	88 566 358
5. Nem kötelező feladatokhoz illő intézmények - elektromos áramfogyasztás	45 521	1 879 463	55 123	4 327 339	34 216	7 183 597
6. Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	608 081	21 754 370	607 707	27 117 899	456 061	95 749 954
7. Kötendő feladatokhoz illő intézmények - távhőfogyasztás						
8. Nem kötelező feladatokat célzó intézmények - távhőfogyasztás						
9. Távhőfogyasztás összesen (4+5)						
10. Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	667 452	29 414 039	665 827	43 993 775	500 589	138 051 792



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Céglegyezékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: 296...K/2022

Tárgy: energia változások

mellékelt: kalkulációk

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balla György miniszteri biztos 2022. október 5. napján kelt levelére hivatkozva, társasunk az alábbi intézkedéseket eszközölte.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. – Derecske, Köztársaság út 90. szám alatti székhelyén, a fűtést gáz helyett, faapríték kazán tudja biztosítani, kiváltani. Villamos energiára társaságunk 2023. december 31. napjáig határozott idejű szerződése van.

A társaság üzemeltetésében lévő városi sportcsarnok:

- Gázkazánnal való fűtést, hőszivattyúval váltjuk ki, amely naperenergiával működik. Hatékonysága gyarkolatban nem egyenlőre nem felmérhető.
- A hőfokot 15-18 fokra szabályozzuk.
- A melegvíz biztosítására, 6 db villanybojler kerül beszerzésre, amelynek ellátását napelem biztosítja.
- A település környékbeli csarnokok bezárása miatt megnövekedett az érdeklődés, ezáltal törekszünk maximalizálni a csarnok kihasználtságát és növelni bevételeinket.
- 2023. január 1. től, bérldíneknek áremelést tervezünk.

Központi főzőkonyha:

- korlátozott fűtéshasználát
- Inverteres légkondícionáló használata Irodal helyiségben.

Derecske, 2022. 10. 11.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Céglegyezékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09

Tisztelettel: 11738118-20020484

Kovács Zsolt

ügyvezető

133

133

IRÁDOKTÁRSASÁG ÖNKORMÁNYZATI

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Erkezett: 2022 OKT 11. Szám: 296/1198

Előadó	Előszám
Gorbósi	

1.számú melléklet

kalkulációk

N o.	Önkormányzati gazdasági intézmények energiafogyasztása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyi ség (m3/k Wh)	Forint
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	39204/ 443005	4257000	31360/ 354404	10590000	32000 /361600	48000000
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	9100/ 102830	988000	6825/ 77123	2314000	6500/ 73450	9750000
3.	Gázfogyasztás összesen (1+2)	48304/ 545835	5245000	38185/ 431527	12904000	38500/ 435050	57750000
4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	47237	2149000	51960	2598200	49000	2940000
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	10728	488000	11800	590000	10500	630000
6.	Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	57965	2637000	63760	3188200	59500	3570000
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás						
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás						
9.	Távhőfogyasztás összesen (4+5)						
1 0.	Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	106269/545 835	7882000	101945/ 431527	160923000	98000/ 435050	61320000



DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERVE

2022. október 28. - 2023. április 30.
közötti időszakra

14.361/2022

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		4100 Derecske, Magyar utca 33. sz.	
Érkezett:	2022. 10.24.	Státus:	DER/11.984-8/2022
Munkatárs/sorszáma:		Előadó:	
		Időszám:	
Derecskei Községi Önkormányzat			

Készítette:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének indoka

Hazánkban az energiaárak drasztikus növekedésére figyelemmel elengedhetlenné vált a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) működésével összefüggésben felmerült energiafelhasználás hatékony és azonnali csökkentése. Ezen túlmenően indokolt további költségcsökkentő intézkedések bevezetése a Hivatal működését érintően.

Fentiek érdekében a jelen energiamegtakarítási intézkedési tervben meghatározásra kerültek azok a beavatkozási területek, amelyek energiamegtakarítást és egyéb költségcsökkentést eredményeznek. Az intézkedési terv rövidtávú beavatkozásként 2022. október 28. és 2023. április 30. közötti időszakra vonatkozóan tartalmaz intézkedéseket. Kitűzésre kerültek továbbá azok az energiamegtakarítási lehetőségek is, amelyek hosszabb távon biztosíthatnának költségmegtakarítást az energiafelhasználásban. A hosszútávú energiamegtakarítási lehetőségek megvalósításának feltétele a szükséges anyagi fedezet biztosítása a Hivatal vonatkozó éves költségvetésében.

Az intézkedések aszerint kerültek meghatározásra, hogy a Hivatalban a lakossági ügyfélfogadás folyamatosan biztosított legyen, és a hivatali, önkormányzati munkafolyamatok biztonsággal elvégzésre kerüljenek.

2. A Hivatal működésére szolgáló épületgyűttes bemutatása

A Hivatal három épületben működik a 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám alatti székhelyen. Mind a három épület jó állapotú. Az elmúlt években különböző energetikai korszerűsítések valósultak meg az épületekben, amely beruházások hozzájárultak az energiafelhasználás csökkentéséhez.

Az épületek felhasznált energiájának módját és épületgépészeti rendszerét az alábbi táblázat tartalmazza:

	„A” épület (Főépület)	„B” épület	„C” épület
Felhasznált éves villamos energia (kWh) (2021.02.01.-2022.01.28.)		18.981	
Felhasznált éves földgáz energia (m ³) (2021.07.23.-2022.07.31.)		9.136	
Fűtési rendszer	Gáz központi fűtés		
Fűtési/hűtési rendszer	Egyedi klíma: 11 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 1 db.	Egyedi klíma: 5 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.	Egyedi klíma 4 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.

Használati melegvíz	Villanybojler által biztosított	Kondenzációs gázkazán által biztosított	Villanybojler által biztosított
Világítás	neon fénycsövek, valamint mennyezeti csillár által biztosított	neon fénycsövek által biztosított	neon fénycsövek, valamint LED-es mennyezeti elemek és fali karok által biztosított

A „B” épület tetőszerkezetén 14 kW teljesítményű napelem került korábban telepítésre. A Hivatal éves villamosenergia felhasználása 18.981 kWh, a mért betáplálás (a napelem által megtermelt energia) 6.392 kWh. Így a napelemes rendszer a három épület villamosenergia költségét csak részben csökkenti. A gázfűtésről a villamosenergiát igénylő fűtési módra való áttéréssel (klíma) az éves villamosenergia felhasználás nőni fog. Ezért a napelemes rendszer működtetése ellenére is indokolt az energiafelhasználás csökkentése.

3. Intézkedési terv az energiafelhasználás és egyéb költségtényezők rövid- és hosszútávú csökkentésére

Az energiamegtakarítási lehetőségek azonosítása során elsődlegességet élveznek a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, ugyanakkor hangsúlyt kell helyezni az épületeket használók energiahatékonyságot növelő szemléletformálására.

Az energiafelhasználás és egyéb költségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedési tervben foglaltakat rendelem el:

	<p>gyakorlója szabadságot ad ki. Amennyiben a 2022. éves szabadság nem lehetséges a szabadság kiadása, úgy a 2023. évre esedékes szabadságot kell a dolgozó számára kiadni.</p> <p>A hétfői távmunkavégzés alól a következő munkanapok kivételt képeznek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2022. november 21. ➤ 2022. december 12. ➤ 2023. január 2. ➤ 2023. január 23. <p>A hivatali dolgozók munkavégzési helyének áthelyezése olyan irodákba, ahol klímaberendezés működik.</p> <p>Az üresen maradt irodahelyiségekben klímaberendezés használata tilos.</p> <p>A munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fokra szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén (kedd, szerda, csütörtök: 15.00 órakor, péntek 12.00 órakor) gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. A klímák használata idején a helyiségek ajtaját/ajtajait zárva kell tartani.</p> <p>2023. január 20-ig meg kell vizsgálni a távmunkavégzés 2023. február 1. utáni szükségességét és indokoltságát.</p> <p>b) 2022. december 20. – 2023. január 1. közötti időszakban munkanapokon 7.30-tól 12.00 óráig a Hivatal ügyeleti rendszerben működik.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ki kell dolgozni a Hivatal ügyeleti időszak alatti munkavégzési tervét. - A munkavégzéssel nem érintett időszakban szabadságot kell a dolgozó részére kiadni (a fél nap szabadságok számát össze kell számítani). 	<p>2022. október 28.</p> <p>Folyamatos</p> <p>2022. december 16.</p> <p>2022. december 16. 12.00 óra</p> <p>Folyamatos (a vonatkozó időszakban).</p> <p>Lakosság részére tájékoztató elkészítése, közzétételéhez a szükséges intézkedés kiadása.</p>	<p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.</p> <p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Gázfűtés előírt hőmérsékletre állítása: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: a jegyző által kijelölt személy.</p> <p>Dr. Majoros Gabriella aljegyző</p>
--	--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - A munkavégzés és az ügyfélfogadás kizárólag az „A” épület klimatizált helyiségeiben történhet. - A hivatali működés idején az „A” épületben a termosztátot 15 °C-ön kell tartani, a „B” és a „C” épület termosztátját 10 °C-ra kell csökkenteni. - A „B” és „C” épületet le kell zárni, ott folyamatos munkavégzés nem lehetséges. Kizárólag iratok vagy egyéb munkavégzési eszközök elvitele céljából lehet az épületekben tartózkodni. - Ebben az időszakban munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fokra szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén 12.00 órakor gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. - A Hivatal megváltozott munka- és ügyfélfogadási rendjéről tájékoztatókat kell kiadni a lakosság részére. - Az év utolsó munkanapján az „A” épületben lévő termosztátot 10 °C-ra kell állítani. - 2023. január 1-jén 16.00 órakor az „A”, „B” és a „C” épületek termosztátját 15 °C-ra kell beállítani. 		
6.	A Hivatal épületeiben hősugárzó, rádiómagnó használata tilos.	Folyamatos	A tilalom betartásának ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.
7.	A következő villamosenergiát fogyasztó eszközök áramtalanításáról a munkaidő végén gondoskodni kell: laptop, számítógép, nyomtató, hűtőgép, mikrohullámú sütő, kávéfőző.	Folyamatos	Az eszközök kikapcsolását végző személy kijelölése írásban: közvetlen vezető.
8.	A „B” épületben a díszterem maximum 20 °C-ra való felfűtése kizárólag akkor	Folyamatos	Váncsodi János ügyintéző

	történhet, amennyiben a teremben képviselő-testületi, bizottsági ülések, esküvő vagy más halaszthatatlan esemény megtartására kerül sor. A díszterembe 2022. december 19. – 2022. december 31. közötti időtartamban esküvő nem tűzhető ki.		
9.	Egyéb dologi kiadások csökkentése miatt az alábbi jellegű eszközök megrendelése, szolgáltatások igénybevétele kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett történhet: - szakmai anyagok beszerzése, - üzemeltetési anyagok (írodaszer, stb.) beszerzése, - informatikai szolgáltatások igénybevétele körében: gépek felújítása, - informatikai eszközök beszerzése. A Hivatal költségvetésében felújítási előirányzatként betervezett kiadás teljesítésére nem kerülhet sor.	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó
10.	A Hivatal üzemeltetésében lévő Peugeot típusú személyszállító gépjármű használatára kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett kerülhet sor.	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó.
11.	Az ügyintézéshez szükséges helyszíni szemlét, környezettanulmány készítését, helyszíni bejárásokat a szerdai napokon szükséges elvégezni.	Folyamatos	Jegyző, érintett hivatali dolgozó.
12.	Nyomtatáskor és fénymásolásakor 2 oldalas nyomtatást kell alkalmazni (kivéve, ha a berendezés erre nem alkalmas).	Folyamatos	Valamennyi hivatali dolgozó.
13.	A Hivatal épületeinek takarítása idején a folyosókon és a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben a világítást le kell kapcsolni.	Folyamatos	Takarítók
14.	Az udvar zöldhulladéktól való takarítása manuálisan végezhető.	Folyamatos	Serdült Lajos Ellenőrzést végzi: Váncsodi János ügyintéző.
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások			
1.	Energiatakarékos világítótestek szükségességének felmérése, a megfelelő anyagi fedezet megléte esetén azok beszerzése (LED izzók)	2022. november 30.	Cseh Ákos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
Beruházással járó intézkedés			

1.	Meg kell vizsgálni a további napelemek telepítésének lehetőségét, annak költségvonzatát.	2023. január 31.	Cseh Akos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
2.	Nyomon kell követni a pályázati lehetőségeket a megújuló energetikai hasznosítás megvalósítása céljából.	Folyamatos	Pályázatíró

A jelen intézkedési tervben megjelölt felelős személy bármilyen okból történő akadályoztatása esetén a jegyző új felelős személyt jelöl ki a feladat ellátására.

A jelen intézkedési tervben foglaltakat meg kell ismertetni a Hivatal épületeiben dolgozókkal.

Derecske, 2022. október 24.



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

6.	Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése (fűtés mellett).	2022. 10.20.-tól (folyamatosan valósul meg)	- intézmény dolgozói
7.	A meleg vizet előállító napkollektorok felülvizsgálata.	2022.12.31.	- fenntartó
8.	A melegvíz kazánjának beállítása, hogy hétköznap éjszaka, valamint hétvégén egész nap ne kapcsoljon be és ne fogyassza a gázt (gázfogyasztás visszaszorítása)	2022.10.21.	- Kiss Sándor karbantartó - Thermocom Bt. - Szilágyi Gábor fűtésfűszerelő - Nagy Éva intézmény-vezető
9.	Jelenlegi 4 db melegvíz tartályt 2 db tartályra kellene csökkenteni, mert elég lenne ennyi mennyiségű melegvíz. A probléma abból adódik, hogy a 4. tartályba van bekötve a napkollektor és sorba az egyik tartályból a másikba történik a melegvíz előállítása, tehát a negyedik tartály helyett a másodikba kellene bekötni a napkollektort és az utolsó két darab tartályt kiiktatni.	2022.12.31.	- fenntartó - Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető - Szakember
10.	A napelemek működésének felülvizsgálata, hogy az intézmény áramellátása minél hatékonyabban történjen.	2022.12.31.	- fenntartó
11.	Az iskolai szünetek esetén felmérjük a várható létszámot és ha a gyermeklétszám nem éri el a 10 főt a takarékoság jegyében az intézmény tartson zárva.	iskolai szünetek	- fenntartó - Nagy Éva intézmény-vezető

Kelt: Derecske, 2022. október 26.



A. Nádor MELEK

Ért: 2022. 10. 19.



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax: 06 54/400-337
email: kozpont@desgy.derecske.hu

H. 360/2022

DERECSKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.		
Elkészítve:	2022. 10. 19.	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
Munkanapló sorszáma:	Működés:	Csoportnevezés: K. V.

DERECSKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

INTÉZKEDÉSI TERV

AZ INTÉZMÉNYBEN FELMERÜLT TÖBBLETKIADÁSOK - CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ a várhatóan többszörösére emelkedett rezsiköltségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedések bevezetését javasolja: **Gondozási Központ- Derecske, Bocskai u. 6. sz. alatt található épület vonatkozásában** szociális alapszolgáltatások ellátása történik:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- pszichiátriai betegek nappalai ellátása
- idős korúak és demens személyek nappali ellátása
- támogató szolgálat

Az épület állaga rossznak mondható, a nyílászárók nem zárnak jól, a fűtési rendszer működése bizonytalan. Jelenleg nem működik, nem tudjuk biztosítani a fűtést az ellátottak részére. A Derecskei Városi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjével egyeztetve az alábbi javaslatot teszem:

Az idős, demens személyek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása kerüljön áthelyezésre a Művelődési ház egyik klubtermébe az étkeztetés szolgáltatással együtt.

A támogató szolgálat és a házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítása a Köztársaság út 86. sz. alatti, az intézmény székhelye szerinti épületben legyen biztosítva.

Ezzel az intézkedéssel a Bocskai u. 6. sz. alatt található épület megemelkedett rezszi költségei a minimális szintre szoríthatóak.

A fogyatékos nappali ellátás tekintetében is jelentősen megnövekedtek a kiadások, de mivel a Morgó tanya 1 sz. alatt található épületrészt béreljük, így annak költségeire nincs ráhatásunk.

E szolgáltatás tekintetében megfontolandó egy közös gondolkodás elindítása a Bihari Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjével.



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

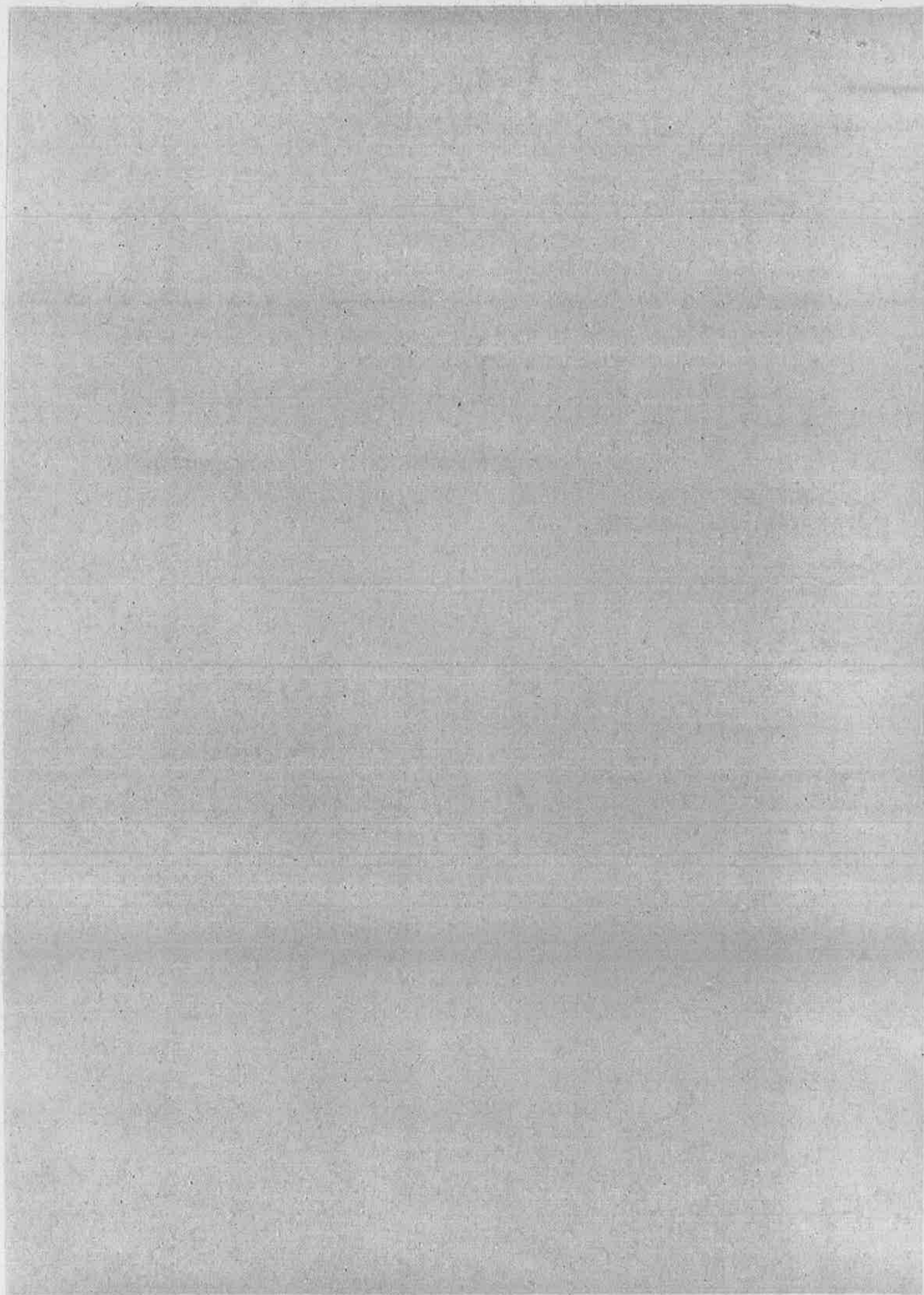
A Gyermekjóléti Központ épületének (Derecske, Köztársaság út 86. sz.) költségeinek csökkentése érdekében megfontolandó a heti 4 nap ottani tartózkodás, heti 1 home office elrendelése, ill. a későbbiekben az épület havi 2 hétre történő lezárása, mely alatt szintén home office elrendelése válik indokolttá. Ezen intézkedések viszont egyeztetést kívánnak az intézmény szakmai munkájában résztvevő egyéb szakágazatok képviselőivel (pl.: bíróság, gyámhivatal, gyermekjóléti szolgálatok, Gyerekesély Iroda stb.)

Egyéb költségcsökkentő intézkedés lesznek a folyamatos gázóra , villanyóra állás nyomon követése, áramtalanítás.

Az épület többlet költségeinek csökkentése érdekében végzett intézkedések megtétele előtt indokolttá válna egy szakmai állásfoglalás a tekintetben, hogy a heti 1 napi bezárás eredményezi e a várt kiadások csökkenését.

Derecske, 2022. 10. 17.

.....
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

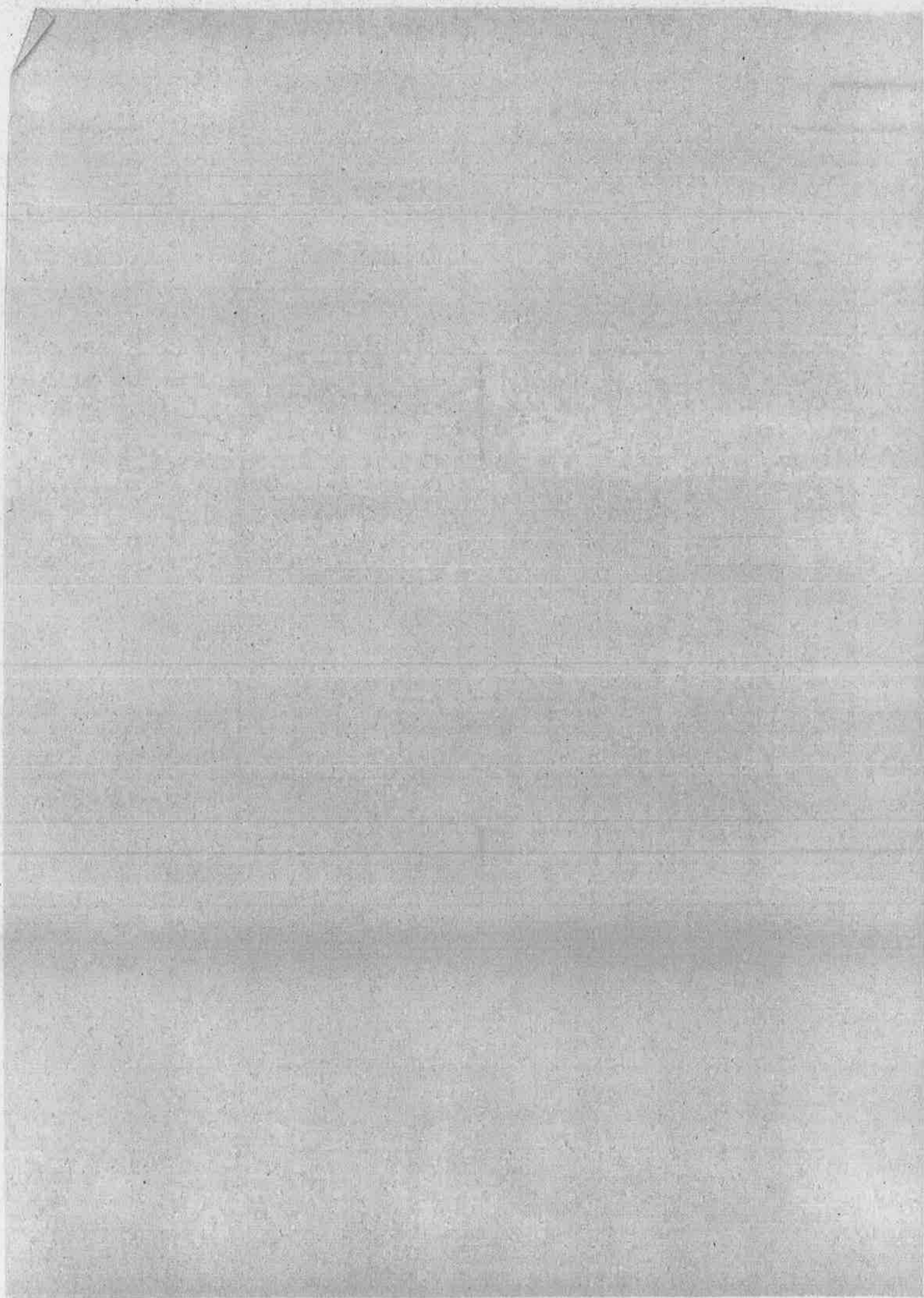


4. számú MELLÉLET EJT: 2022. 10. 28

FELADAT	HATÁRIDŐ	FELEŐS
Gondozási Központ bezárása, elköltözés a művelődési központba (Bocskai u. 6. sz.)	azonnal	Szabóné Farkas Edina
Hőfok figyelés, hogy az épületben lévő csövek ne faggyanak el	folyamatos	Szabóné Farkas Edina
Gyermekjóléti Központban dolgozók home office elrendelése (heti 1 nap, péntek)	november 11-től	Szilágyi-Milák Éva
mérőórák leolvasása, diktálása	november 01-től	Lászlóné Nagy Andrea
folyamatos áramtáplálása az épületnek, ha nem vagyunk bent, gázhőfok levétele	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
tisztítószer, irodaszerek vásárlásának visszaszorítása, nyomtatás visszaszorítása, udvaron lévő világítás megszüntetése,	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
Fogyatékos nappali ell. Kapcsolatos döntések meghozatal (Morgó tanya 1. sz.)		Fenntartó

Mr. 305/1002

Dokumentum		
2022. 10. 28.		
Erkezett:	Szám:	
2022. 10. 28.	DOK/11.984 - 11/2022	
Munkanyelvi sorszáma:	Előadó:	Előzetes:
	Gondnoki közp. U.	



2022. 10. 24.		D/11. 284-9/2022	
A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár rezsicsökkentési tervezete			
2022. november 1.- 2023. március			
<i>csökkentési terv</i>			

Az intézmény a következő intézkedéseket tervezi a 25%-os rezsiköltségek csökkentésére, figyelembe véve a szolgáltatásainak, városi rendezvényeinek zavartalan működését, a civil szervezetek, közösségek, egyesületek, a lakosság szabadidős programjainak befogadása céljából. Az intézkedési terv azt is tartalmazza, hogy milyen más intézményi egyesületi színhelyek szolgáltatásait tudja terméibe befogadni, hogy más szervezetek is működni tudjanak, megvalósítva rezsijük csökkentését. Mivel intézményünk bezárást nem tervez, így van kapacitása befogadni kötelező feladatok ellátását végző szervezetek tevékenységeit, szolgáltatásait, munkatársait is.

Az intézmény mindenképpen kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a közösségeknek legyen lehetősége a működésre, hiszen a járvány nagyon súlyosan érintette mentálisan is a lakosságot, így az intézkedéseit így alakította ki.

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

A nagytermet a fent említett időszakra be tudja „zární” az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C⁰ fokon tartva, amely évi kb. 2500-2600 m³ megtakarítást jelent. Az intézmény éves teljes fűtési költsége az elmúlt évek alapján 8500 m³. Ez a kényezermegoldás több mint 25 %-os rezsiköltség csökkentést eredményezhet.

Kérem, Polgármester Asszony és a Képviselő – Testület állásfoglalását a nagyterem 3- 4 hónapra történő fűtéslecsökkentése ügyében, hiszen a téli időszakban civil szervezetek, intézmények egyaránt használni szokták a nagytermet rendezvényeikre. *(Pl. civil rendezvények, táncház, nyugdíjas gála, intézményi bálók, karácsonyi ünnepek, gyermekelőadások).* Az intézményi felújításból a nagyterem és annak kazánfelújítása is kimaradt, így tény, hogy a nagyterem elavult kazánja miatt, az éves gázfelhasználás jelentős részét ez az intézményrész teszi ki.

Két rendezvényre tervezi felfűteni kb. 18 C⁰ –ra, amennyiben a képviselő testület elfogadja novemberi rendezvénytervét: Derecske Város Báljára (január 14.), illetve a Derecskei Disznótor és Hajdú Bihar megyei téli vásárra (febr. 4.).

Az intézmény a hőmérsékletet a többi helyiségében visszaveszi, *1 C⁰ hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben.* Az emeleten és a nem használt helyiségekben a radiátorokat minimálisan nyitják meg, hogy a rendszer el ne fagyjon. A dolgozókat is „összebb költözteti”. *(Javasoljuk felülvizsgálni, hogy esetlegesen két irodába történő klíma beszerelése és az azzal történő fűtés nem eredményez e megtakarítást hosszabb távon. A klímák becsövezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.)*

Az intézmény kigyűjtötte és felülvizsgálta a szolgáltatási szerződéseit, melynek 2022. éves kiadása 16.529.016 Ft. *(A kigyűjtést mellékeljük a levélhez.)* Ennek csökkentésére egyeztetett a rendszergazdával, hogy a telekom szolgáltatása csökkenthető, valamint folyamatos

egyeztetés zajlik, hogy díjemelés ne történjen a jövő évi szolgáltatásokban, amely szintén pozitívan érinti a 2023. évi költségeinket. Javasoljuk továbbá a városi intézményeknél az energetikus szakember bevonását, aki felülvizsgálja a működéseket és szolgáltatásokat. Javasoljuk továbbá átgondolásra, hogy más önkormányzati tulajdonú épületek rezsicsökkentéséhez is hozzájárulva, lehetőséget biztosítunk szolgáltatások befogadására, így ott a fűtés minimálisra csökkenthető: Képzések, tanfolyamok, idősök napközi otthonának befogadása, a szociális étkeztetés ételszállításához helyszín biztosítása, gyógytornász (Budo székház), mozi épületének egyesületi használatának áthelyezése (Sztivárvány, Kikelet), városi gyűjtemény dolgozójának áthelyezése.

KÖNYVTÁR

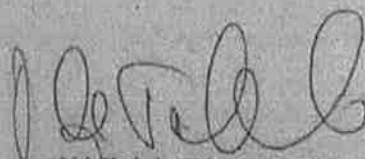
A könyvtár épületét az állományvédelem miatt 17- 20 C⁰ hőmérsékleten kívánjuk tartani (mérőegységet helyezünk fel a páratartalom mérésére) 1 C⁰ hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben. A 3 fő dolgozó vagy a könyvtári kis irodában lenne elhelyezve., vagy másik elgondolás szerint a művelődési központban az összevont kollektívával és csongó elhelyezésével mennek át az olvasó érkezésekor. A kellemetlenségek elkerülése miatt, a lakosságot tájékoztatjuk. Lehetőség van ideiglenesen a könyvtári klubok író olvasó találkozók, művelődési központba történő áthelyezésére. Könyvtári munkatársak hétfői napokon home office munkavégzésben lesznek, ahol a különböző dokumentációk és rendezvénytervek végrehajthatóak. A művelődési központban, ez pénteki napokon valósulhat meg.

Csatoltam mellékletként az intézkedési tervet és a jelenlegi szolgáltatásaink kiadásait.

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:




Nádházi-Tálas Csilla

intézményvezető

Intézkedési terv 2022.

Feladat megnevezése	Feladat elvégzésére határidő	Felelős személy megnevezése
A klubterekben, mosdókban a világítás lekapcsolása, ha nem tartózkodik ott senki.	(folyamatos)	- intézmény dolgozói
Energetikus szakember bevonása az intézmény rezsicsökkentésének felülvizsgálatára	2022. november 1.	- fenntartó
A nagytermet a fűtési időszakra le „zárni” az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C ⁰ fokon	2022. november 1.	- fenntartó - Szabó József vállalkozó - Ügyeletes kollégák
A fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása a használt helyiségeknél: hogyan automatikusan napközben max 19 fok és 18 órától reggel 7 óráig 16 fokra csökken. (Jelenleg az intézményben nincs fűtés, fenti levélben jeleztem, hogy a könyvtárban az állományvédelem miatt max 15-16 fok szükséges, de abban a hőfokban az épületben a kolléganők nem tartózkodhatnak hosszútávon.)	2022. november	- fenntartó - fűtési szakember - ügyeletes kollégák
Az aulában, az emeleten nem használt termekben lévő radiátorok fűtésének csökkentése - lehetséges minimális hőfokra. (termosztátfej visszatekerése).	2022. november	- Szabó József vállalkozó - műszaki kollégák
Az intézmények, civil szervezetek szolgáltatásainak, ügyfeleinek, próbáinak, működésének befogadása napközben, vagy korlátozottan délután, kizárólag egyeztetett módon, emeleten, és földszinten (max 4 terem: Móré Mihály Kiállító t., nyugdíjas. Oázis ifjúsági. Rékasi terem.)	2022. november 1.	- Intézményvezető - fenntartó (városi intézmények vezetői, civil szervezetek vezetői)
Jövő évi szolgáltatási szerződések felülvizsgálata, lehet-e csökkenteni új szolgáltatókkal?	2022. november- december	- fenntartó - Intézményvezető
Az iskolai szünetkor intézményünk is be tud zárni, az adott időszakban, a takarékoság jegyében. Így szilveszteri mulatság és teremkiadás nincs.	2022. december 21- január 8.	- fenntartó

<p>Könyvtári dolgozóknak hétfői nap home office munkavégzés, szervezőknek a műv. közp. pénteken (ilyenkor fűtés és áram költséget is megtakarítunk a könyvtárban és az emeleten, mindkét esetben a hétfői fűtési rend érvényesül.)</p>	<p>2022. november</p>	<p>- fenntartó - intézményvezető</p>
<p>Javasoljuk felülvizsgálni az emeleten, a két irodába történő klíma beszerelését, a klímával történő fűtést, hogy nem eredményez e megtakarítást hosszabb távon? így a fűtést így az emeleten is minimálisra lehetne csökkenteni. A klímák becsövezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.</p>		<p>- fenntartó - energetikus</p>

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:

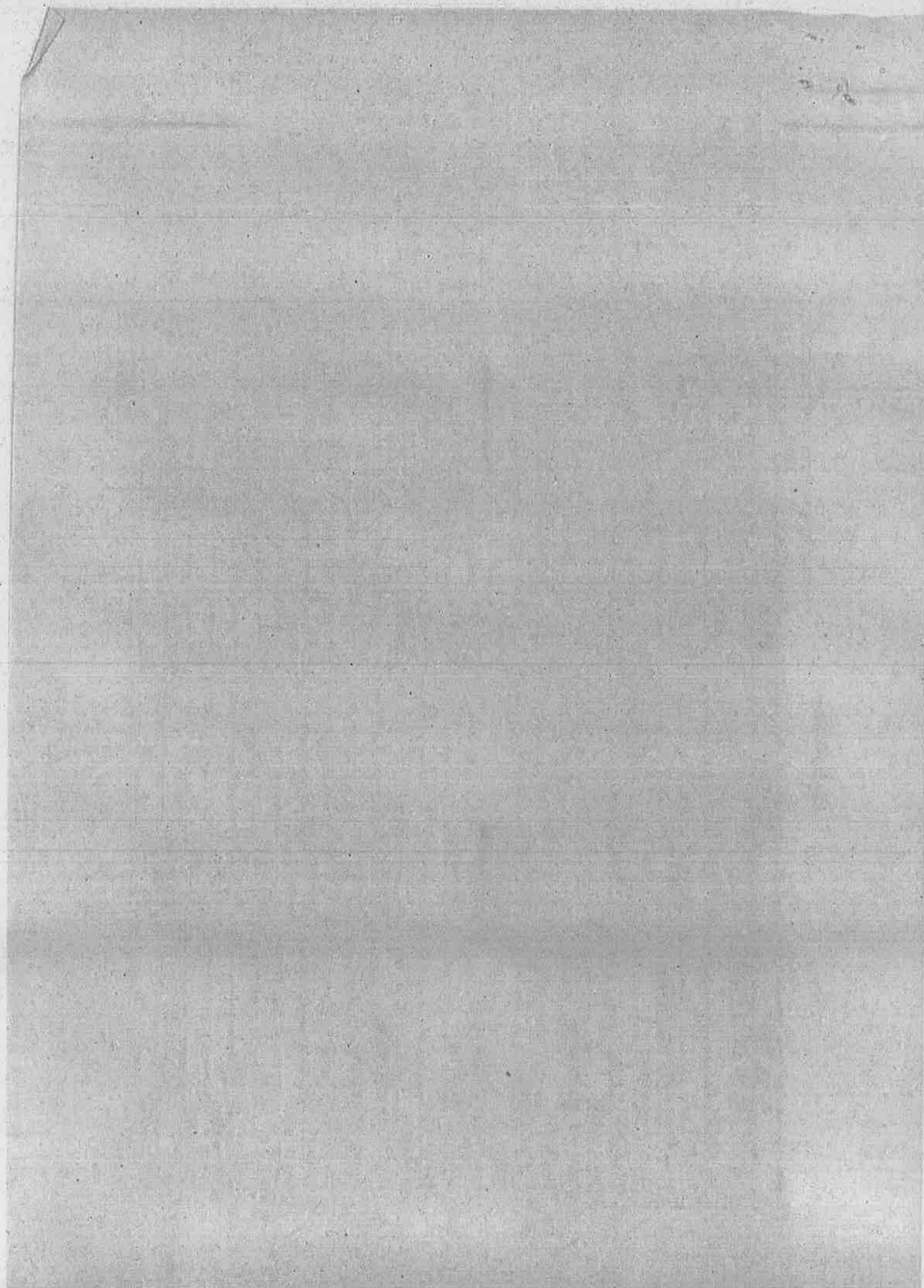


Nádházi Tálás Csilla

Nádházi Tálás Csilla
intézményvezető

Élő szerződés

Szolg. Neve	lejárat	időszak	2021	
			díj	éves díj
HAZMAT Tűzvédelmi és Bizt. Kft	határozatlan	negyed év	167 620 Ft	670 480 Ft
Multi-Alam	határozatlan	negyed év	104 013 Ft	416 052 Ft
Dede Zsolt Tv	2022.12.31	havi	250 000 Ft	1 250 000 Ft
Delta Service nyomatdíj /átlag/	2022.09.30	havi	53 258 Ft	639 096 Ft
Delta Service alapidj	2022.09.30	havi	5 578 Ft	66 936 Ft
Miskolc-lift	határozatlan	havi	25 400 Ft	304 800 Ft
Konica alapidj		havi	824 Ft	9 888 Ft
Konica nyomat díj /átlag/		havi	1 100 Ft	13 200 Ft
Yettel mobil	határozatlan	havi	12 674 Ft	152 088 Ft
GOOGLE tárhely	határozatlan	havi	1 380 Ft	16 560 Ft
Telekom	határozatlan	havi	16 643 Ft	199 716 Ft
Aqua Vital /viz 9 alkalom/	határozatlan	alk	17 399 Ft	156 591 Ft
Aqua Vital /bérleti díj/	határozatlan	negyed év	19 050 Ft	76 200 Ft
Audax villany		havi	150 935 Ft	1 811 220 Ft
MVM gáz		havi	590 255 Ft	7 083 060 Ft
Törös Imre rendszergazda	határozatlan	havi	90 000 Ft	1 080 000 Ft
Magyar Reprog.szöv	határozatlan	havi	13 950 Ft	167 400 Ft
Bán Csaba tűzv.	határozatlan	havi	31 750 Ft	381 000 Ft
Debreceni vízmű	határozatlan	2 havi	15 258 Ft	91 548 Ft
Szemét száll	határozatlan	negyedév	108 388 Ft	433 552 Ft
Data Word GDPi	határozatlan	havi	25 000 Ft	300 000 Ft
Monguz /könyvtár/	határozatlan	éves	979 170 Ft	979 170 Ft
HVG /újság/	határozatlan	éves	33 290 Ft	33 290 Ft
Napló /újság/	határozatlan	félév	19 140 Ft	38 280 Ft
EÜ Bt	határozatlan	éves	84 000 Ft	84 000 Ft
ESET szoftver	határozatlan	éves	74 889 Ft	74 889 Ft
Összesen				16 529 016 Ft



G. NÁNDI MELLETTEL

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
4130 Derecske, Köztársaság 90.

DERECSKEI SPORTCSARNOK VÁRHATÓ BEVÉTELE
2022. NOVEMBER 01 - 2023. FEBRUÁR 28.

Megnevezés	2022. november		2022. december		2023. január		2023. február	
	óradij Ft	alkalom Ft	óradij Ft	alkalom Ft	óradij Ft	alkalom Ft	óradij Ft	alkalom Ft
Szedő Gábor Ft/hó	9 447	42 930	9 447	42 930	10 392	47 223	10 392	47 223
Antal Erika Ft/hó		34 621		34 621		38 083		38 083
Kilik Berettyóújfalui (Gimi)	100	623 200	90	560 880	50	342 750		548 400
Hajdúszoboszló kézilabda		89 747	8	70 853		98 724	9,5	89 747
Dife Kosárlabda		111 111		111 111		111 111		111 111
Gimnázium verébavadó 11.16.		80 000		80 000		80 000		80 000
Hajdúszovát	2	14 170	2	14 170	2	15 588	1,5	14 170
Nagyhegyes	2	14 170	2	14 170	2	15 588	1,5	14 170
Dife Kosárlabda nov. 12.	5	47 235						
December 10-11 tánc			20	188 940				
Bástya foci				150 000				
Összesen	18	1 057 184	31	1 187 675	13	749 067	12,5	942 904
Derecskei Város Önkormányzata Működésén		505 000		505 000		505 000		505 000
		505 000		505 000		505 000		505 000
		1 562 184		1 692 675		749 067		942 904

2023. január 01-től	9 447	10 392
10 % növekedés	6 232	6 855

Szedő Gábor	42 930	47 223
Antal Erika	34 621	38 083
10 % növekedés		



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

G. számla melléklet

14.367/koll

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.		Szám:
4130 Derecske, Köztársaság út 90.		14.367/koll
Dátum:	2022. 11. 02.	Dél: 11.28H-13/koll
Munkanapló sorozat:	Szám:	Dokumentum:

Chovács Károly

Iktatószám: 321.....K/2022

Tárgy: Költségcsökkentő intézkedések

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. összesítette a rezsiköltségekkel kapcsolatos helyzetelemzését és költségeket, Balla miniszteri biztos úr kérésének megfelelően.

Társaságunk célja a folyamatos működés biztosítása, valamint a környezethez való illeszkedés gyors reagálással. (központi/állami beavatkozások) Mindehhez mérten az alábbi intézkedések történtek, valamint következhetnek be:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

- Gázfűtés elhagyása 100%-ban. (központi iroda)
- Használatban lévő helyiségek lezrása. 1 iroda
- Helyiségek folyamatos zárása, hőtakarékosági céllal
- Gépjárműhasználat korlátozása (tilos a magáncélú használat)
- Tulajdonosi hozzájárulást követően – ügyvezető rugalmas munkaszerződéséből eredően heti 3 nap helyszíni munkavégzés. Ez heti min. 400-450 km takarékoság.
- Villanykapcsolás csak indokolt helyzetben, valamint a munkavégzés látás egészségvédelmének esetén.
- Saját költségű beruházások már augusztus, szeptemberi hónapokban leállításra kerültek
- munkaszervezés – továbbra is törekszünk piaci alapú munkálatok részvételére, költségeink fedezése, bevételek érdekében. Fő munkálatokat továbbra is összevontan látunk el közfoglalkoztatás és városgazdálkodás humenerőforrásával együttesen. Költségeket érintő munkálatokra, minden esetre árajánatkérőt, megrendelőt kérünk az önkormányzattól. Ez alól kivételek az azonnali beavatkozást igénylő történések. – a feladat ellátást ésszerű keretek és költségvetés

esetleges költségátvállalással látjuk el. Fő költség a humánerőforrás, anyagköltségek és tárgyi eszközök.

Központi konyha

2022. október 26. napján tájékoztattam Polgármester Asszonyt, valamint a megbeszélésen jelenlévőket a konyhát érintő energetikai áremelkedésekre vonatkozóan.

Az intézkedési lehetőségek korlátozottak és még inkább hosszútávú megtérülést, fejlesztést céloznak. Mint kötelezően ellátandó feladat, abban az esetben tudunk nagy volumenű gazdálkodási hatékonyságot eredményezni, ha a működés központilag szabályozott.

Az általános utasítások mellett (fűtés hőfok korlátozása, indokolt takarékra állítás a fagyásmegelőzés érdekében) az alábbi intézkedések folyamatosak:

Valamennyi gázüzemű tárgyi eszközök villanyra cserélése. Ebben az esetben magas költségek merülnek fel az eszközök beszerzésére vonatkozóan, megtérülésük hosszú távú lehet. Eredményességéről később kalkulálhatók pontos adatok. Mindemmellett folyamatos az alapanyagok áremelése, amely disszonáns eredményeket mutat a költségek alakulásában. Azaz 400.000 Ft energetikai költségcsökkentést egy alapanyagremelés elvisz.

Beruházás:

- Amperbővítés költsége: 350.000 Ft
- Eszközbeszerzés: 300l – üst (36KW), nettó 1.630.000 Ft, tervezett mennyiség 3 db, azaz nettó 4.890.000 Ft.

A jelenleg üzemben lévő eszközök (5db-üst) fogyasztása 34MJ/m³

A szakvélemény alapján pontos számítást nem tudtak kalkulálni, csak abban az esetben, ha minden eszköz cserére kerül, de 2-3 eszköz cseréje mellett jelentős gázmegtakarít eredményezhető. A beruházás hosszútávon térül meg. További fejlesztés: újabb eszközök vásárlása, napelem.

Alapanyag beszerzés:

Az alapanyagok emelkedése óta folyamatos az úgynevezett alkalmi nagytételű vásárlás. Tartós, valamint rakárkapacitási szinthez mérteten

(konyhalaktár, gimnáziumi és bölcsődei melegítő konyhák) nagytételben elővásárolunk.

Sportcsarnok és csoporttelep

- Villany- 100% napelem
- Fűtés (gáz) – lekapcsolva
- Melegvíz – nincs

Jelenlegi helyzet:

- Hőszivattyúk üzembe helyezése zajlik. (melegvíz és fűtés -max 16-18 fok)
- A KLIK továbbra is igényt tart a szolgáltatásra. (visszamonddás esetén indokolt a bezárás)
- Kazánok kikapcsolásra kerültek.
- Igénybevétel esetén, esti és/vagy havi szerződéses kötelezettségvállalás
- A mosoda működését fenttarjtuk, fűtést nem igényel. Villany és melegvíz napelem/hőszivattyú biztosítja.
- Sporttelep működtetésével összefüggően a villamos energia fogyasztás nem merül fel. (napelem biztosítja)

Döntéshozatal:

1. Hőszivattyú alkalmatlansága esetén 2022. december 1. – 2023. március 31. napjáig bezárás.
2. Hőszivattyú optimális működése esetén, de iskolai bezárás esetén, függőben lévő szerződéshez igazodva (tárgyhavi) bezárás
3. Hőszivattyúk működése mellett cél, hogy kihasználjuk a teljes kapacitást.

A Sportcsarnok bezárása esetén a Kormány 419/2022.(X.27.) Korm. rendelete értelmében, a felfüggesztett működést megelőzően (10 munkanap) részletekbe menően értesíteni kell a sportpolitikáért felelős minisztert! – bezárás oka, tervezett kezdete, intervalluma, érintettek köre, létszáma)

Bevétel kieséseket a mellékelt táblázat foglalja össze.



Kovács Zsolt

ügyvezető

**DEVAG**Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

F. N. ...
A. ...
10.18.Iktatószám: *SAP*K/2022

Tárgy: Derecskei Hírek költségcsökkentés

melléklet: nyomdai árajánlatok

B. ...

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Erkezett:	2022 OKT 18	2022/11091-1/2022
Működési költségvetés:		
Előirányzat:		
Projekt:		
Dr. ...		

A Derecskei Hírek vonatkozásában az alábbi állandó költségek állapíthatók meg:

Tétel	Összeg
Főszerkesztői díj	180.000 Ft
Tördelés	70.000 Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás (kihordás)	25.000 Ft (járulékokkal)
Béreköltség (járulékkal)	95.863 Ft
Postaköltség	31.700 Ft
Nyomda díj (utolsó kiadás)	540.600 Ft
Üzemanyag	3.890 Ft

A díjtáblázathoz arányosan hozzátevéődik a társaság tevékenységre osztott igazgatási költsége, valamint telefon költség. A nyomdai díj 2022. évtől folyamatosan változó és egyben folyamatosan növekvő. A nyomdával való együttműködésünk havi árajánlat és annak elfogadásával, szerződésével működik. Összeségében huzamos idő, óta veszteséges a kiadása. Társaságunk korábban kéri a szolgáltatási díj emelését, amelyet a Képviselő Testület elutasított.

Költségcsökkentés lehetőségei:

1) papír minőség, oldal és példányszám

Az első lehetőség a havi lapkiadás megtartása, korlátozott oldal és példányszámmal, valamint más papírminőséggel. Az erre vonatkozó költségeket a melléklet tartalmazza. Azonban a faiparra közvetlenül hatással lévő kiadó hosszabb távon szintén emelheti a vonatkozó árat.

2) működés átalakítás – nyomtatott és online

Teljes átalakítás csak 2023. januártól vezethető be, hiszen vannak olyan ügyfeleink, akikkel év végig hirdetési szerződést kötöttünk. Másrészt a működés kidolgozásra, jól átgondolt döntéseket, lépéseket kell meghozni. (hirdetések, megemlékezések, konyhai menü közlés stb)

Jelentős megtakarítást a negyedéves megjelenés eredményezhet. Ebben az esetben állandó havi kiadással nem jár a: *tördelő, üzemanyag, kihordás, posta, valamint a nyomdai költség és díjak.*

A megjelenési periódussal azonban változnak a bevételek is. (hirdetés)

Negyedéves nyomtatott újság mellett is folyamatosan tudjuk biztosítani az újság megjelenését online. A városgazdálkodás új weboldala alkalmas különálló hírközlésre is, valamint biztosítani tudjuk az online olvasást, az újság letölthetőségét is. Költségek tekintetében, ez a verzió az igazgatási és bérköltséget von maga után, de jelentős megtakarítással.

A tartalom generálást koncentráltabban szükséges végezni, kiemelten a negyedévi megjelenésre vonatkozóan, hiszen az online felület és a letöltés azonnali hírközlést, továbbítást, kommunikációs csatornát biztosít.

3) Csak online megjelenés

Éves költséget és csökkentést tekintve egyedül a kizárólag online megjelenés eredményezhet. Ehhez azonban szükséges egy igényfelmérés/hasznosság felmérés is. Mint szolgáltató ezt nem javaslom.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09

Bankszámlaszám: 11738118-20070464

Tisztelettel: 1.

Kovács Zsolt
Ügyvezető

CENTERPRINT

92961/0 Derecskei Hírek melléklettel - 3 400 pld

Terjedelem:	2+16 oldal
Példányszám:	3 400 pld
Hozott anyag:	nyomdakész PDF állomány
Újság 235x340 mm:	16 oldal 4+4 szín cmyk Holmn Book White 2.0 vol 70 g/m2
Melléklet A/5:	2 oldal 1+1 szín fekete Famentes ofszet 80 g/m2
Kötészet:	Írkafűzés, melléklet behúзва
Nettó egységár:	120,00 Ft/pld + ÁFA
Nettó összköltség:	408 000 Ft + ÁFA
Késztermék nettó súlya:	160,58 kg

8. számú melléklet

TÜCSÖK KÖZÖSSÉGI HÁZ

4130 DERECSKE, DAMJANICH U. 5/A.

ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV

2022. november 02. – 2023. április 30.

közötti időszakra vonatkozóan

A Községi Ház jelenlegi működése Derecske Város Önkormányzatának az EFOP-1.4.2-16-2016-00027 azonosítószámú „Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” elnevezésű pályázat keretében biztosított.

A pályázat 2022. december 29. napjával fejeződik be – a hosszabbításra vonatkozó kérelem és a hozzá tartozó alátámasztó dokumentumok elkészítése folyamatban van. A hosszabbításra vonatkozó kérelemben a projekt fizikai befejezésének időpontját 2023. június 30. napjára kérelmezzük.

Amennyiben nem engedélyezik a hosszabbítást, abban az esetben 2022. december 30. napjától életbe lép a fenntartási időszak, melyet 5 évig kell biztosítani az Önkormányzatnak, mely a Gyerekesély Irodát és a Községi Házat (alapszolgáltatások működtetése – komfortszolgáltatások: mosás, tisztálkodás -, információnyújtás, ügyintézésben segítségnyújtás, minimum heti 16 órában) érinti.

A Gyerekesély Iroda és a Községi Ház felújítása, korszerűsítése, egyéb eszközök – játékok, háztartási eszközök, elektronikai – műszaki eszközök – beszerzése az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban című pályázat keretében történt, ebben vállalni kellett az 5 évre vonatkozó fenntartási időszak biztosítását.

Jelenlegi nyitvatartásunk:

Hétfőn: 7.30-16.00

Kedd: 7.30-18.00 – Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

Szerda: 7.30-16.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között

Csütörtök: 7.30-18.00 – Tánc foglalkozás 16.30-18.00 között

Péntek: 7.30-18.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között, Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

14366/2022

DERECSKEI KÖZÖSSÉGI HÁZ ÖNKORMÁNYZATI HÍJÁRÓI 4130 DERECSKE, DAMJANICH U. 5/A.		
Érkezett:		Szám:
2022		14366/2022 - 12/2022
Munkalapjelszám:	Típus:	Értékszám:
	energetikai felmérés	

INTÉZKEDÉSI TERV

Ssz.	Feladat megnevezése	Feladat elvégzésének határideje	Felölős személy megnevezése
1.	Az intézményben nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.	folyamatos	minden dolgozó
2.	Szellőztetés (reggel, délben, foglalkozások előtt) csak a szükséges időtartamig biztosított.	folyamatos	minden dolgozó
3.	A fűtést ellátó gázkazán termosztátjának beállítása hétvégére pénteken 17 órakor 15 °C – ra.	folyamatos	Gombos Éva Erika közösségi ház vezető/akadályoztatása esetén Gyügyei Csilla szociális munkás
4.	A fűtést szabályozó termosztát hőfokát munkanapokon (hétfőtől-péntekig) reggel 7.30- tól maximálisan 20 °C – on kell tartani, a munkaidő végét megelőző 1 órával korábban 18 °C-ra beállítani.	folyamatos	Gombos Éva Erika közösségi ház vezető/akadályoztatása esetén Gyügyei Csilla szociális munkás
5.	A közösségi térben a világítás minimalizálása, amikor nincs szervezett program.	folyamatos	minden dolgozó
6.	Az elektronikai eszközök (mosógép, mikrohullámú sütő, kávéfőző, szárítógép, számítógép, laptop, nyomtató, vízforraló) áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.	folyamatos	minden dolgozó
7.	A közösségi házban a szervezett programokon kívül a rádiómagnó használata tilos.	folyamatos	minden dolgozó
8.	A közösségi ház takarítása idején csak a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben le kell kapcsolni a villanyt.	folyamatos	minden dolgozó, takarító
9.	Heti rendszerességgel a víz -, gáz-, villanyóra leolvasása, valamint minden hónap első munkanapján az adatok megküldése a kijelölt kapcsolattartó személynek.	folyamatos	leolvasás, rögzítés: Gyügyei Csilla szociális munkás feladata kapcsolattartó: Antalné Nagy Mónika szakmai vezető
10.	Fenntartási időszakban a közösségi ház nyitva tartására javaslatom, hogy a heti 16 órát pénteki és szombati napokra ütemezni, hogy a felnőtt lakosság és a gyerekek részére is legyenek biztosítva a különböző szolgáltatások.	fenntartási időszakban – 2022. december 30. napjától, vagy 2023. július 1. napjától.	megbízott munkatárs/ak

A Gyerekesély Irodában jelenleg 4 fő teljes munkaidőben dolgozó munkatárs tartózkodik a munkanapokon. A pályázat zárásához közeledve az elszámoláshoz szükséges dokumentáció előkészítése, digitalizálása, ellenőrzése folyamatosan zajlik. A Derecskei Szociális, Család – és Gyermekjóléti Központ esetében, amennyiben elrendelésre kerül a pénteki napokra a home office munkavégzés, akkor a Gyerekesély Iroda dolgozói a pénteki munkanapokon a Közösségi Házban végzik feladataikat.

Derecske, 2022. november 2.

Antalnó Nagy Mónika

szakmai vezető

Határozati javaslat 1.1.

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedés keretében úgy határoz, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) a munka- és ügyfélfogadási rendet az alábbiak szerint állapítja meg:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
- A fentiekéntől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:
 - 2022. november 21.
 - 2022. december 12.
 - 2023. január 2.
 - 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekéntől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.
- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:
 - délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
 - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekéntől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szérdán nincs ügyfélfogadás.”

2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2020. (II. 27.) KT számú határozatával jóváhagyott, a 204/2020. (VI. 12.) számú polgármesteri határozattal, a 304/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri határozattal és a 13/2022. (I. 14.) KT számú határozattal módosított, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló „*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 4. számú módosítás*” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2022. november 11-i hatályba lépéssel jóváhagyja.

3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértését fejezi ki azzal, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú módosításáról szóló dokumentumban foglaltak alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. november 2-től már a megváltozott munkarend és ügyfélfogadási rend szerint működik.

4. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős:

- az SZMSZ módosításának alapító önkormányzat részéről történő aláírásáért: Rác Anikó polgármester
- az okirat városi honlapon történő közzétételéért: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2022. november 30.

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Szervezeti és Működési Szabályzata

4. számú módosítás

A Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú módosítását Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2022. (XI. 10.) KT számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (.....) számú határozatával hagyta jóvá 2022. november 11-i hatályba lépéssel.

Derecske, 2022.

Rácz Anikó
polgármester

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2022. november 11. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az SZMSZ 2. fejezetének alábbi 2.9. pontjában szereplő

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadás:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

c) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
- A fentiekéntől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:
 - 2022. november 21.
 - 2022. december 12.
 - 2023. január 2.
 - 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekéntől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.

- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

d) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:
 - délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
 - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

c) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

d) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022.

Rácz Anikó
Derecske Város Önkormányzata
Polgármestere

Balogh András
Tépe Község Önkormányzata
Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 7.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Ilyés Károlyné derecskei lakos az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel fordult Derecske Város Önkormányzata felé.

A kérelmező leírja, hogy bizonyára az Önkormányzat is értesült róla, hogy a földterületekre vonatkozóan 2013-tól új törvényi rendelkezés van hatályban, amelynek értelmében az osztatlan közös földterületek esetében a tulajdonos vagy a bérlő a saját területét csak akkor tudja használatba venni és a használatot bejelenteni a Földhivatalhoz, ha a tulajdonostársakkal és a többi bérlővel megállapodik az osztatlan terület használati rendjéről.

A törvényi rendelkezés (2013. évi CCXII. törvény X. fejezete) most erről írásban foglalást kér, illetve pontosan meghatározza ennek a megállapodás megkötésének a részletes szabályait.

A Derecske 7909 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a fenti törvényeknek megfelelően elkészítették a használati rendet tartalmazó megállapodást és térképet. **(A térkép a kérelem mellékletét képezi.)** A kérelmező kéri, hogy a mellékelt megállapodásokat és térképet aláírni és 60 napon belül részükre visszaküldeni szíveskedjünk.

Amennyiben a megállapodások és a térkép a megadott határidőn belül nem kerül visszaküldésre, akkor a törvény értelmében megadottnak kell tekinteni.

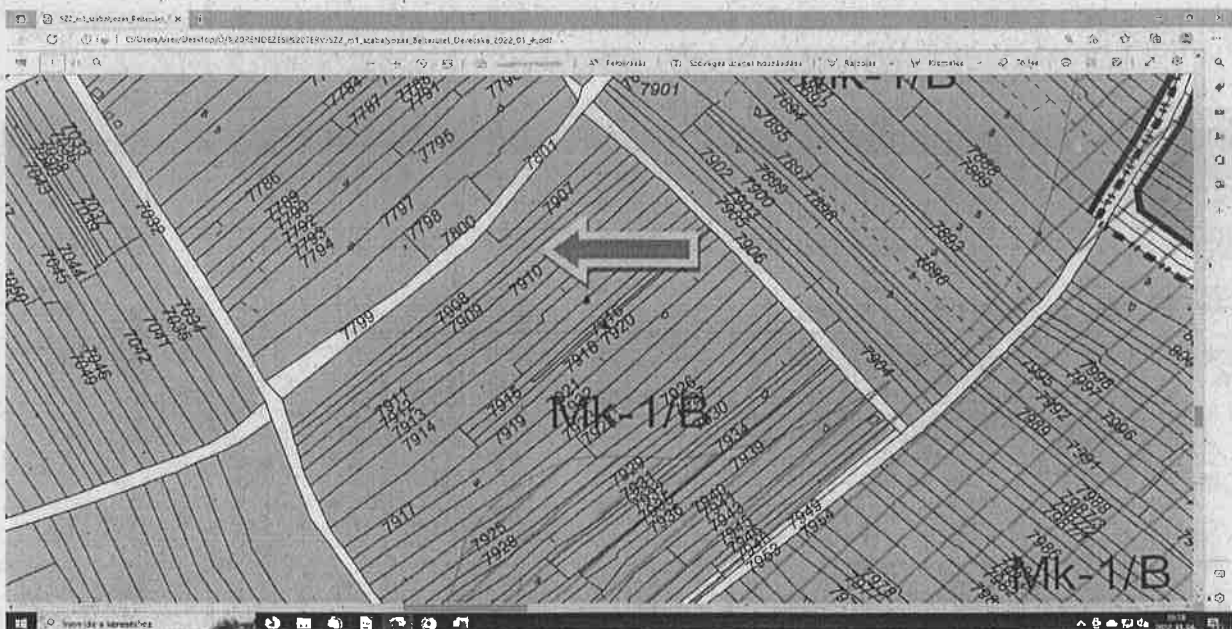
Tisztelt Képviselő-testület!

A derecskei 7909 hrsz-ú zártkerti ingatlan a derecskei Nagyszőlőben található, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, I. minőségi osztályú, „ker” művelési ágú zártkerti ingatlan, mely Derecske Város Önkormányzatának 6/72 arányú tulajdonában áll.

Az ingatlan további tulajdonosai:

- Szentjobbi Istvánné
- Sziki Andorné
- Szentjóni István
- Szabó Gergely Zoltán
- Szabó Tibor
- Iklódi Imre Endre

Az ingatlant jelenleg Ilyés Károlyné derecskei lakos használja.



A mező- és erdőgazdasági földék forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény X. fejezete az alábbiak szerint rendelkezik:

70. §* (1) *A tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend).

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a tulajdonostárs jogosult a használati rendben meghatározott terület egésze vagy ezen terület egy meghatározott része használati jogosultságának

a) tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással (a továbbiakban: többlethasználati megállapodás) másik tulajdonostárs vagy

b) a Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdése szerinti és e törvény 72-75. §-a szerint létrehozott földhasználati szerződéssel harmadik személy

javára történő átengedésére.

(4) A többlethasználati megállapodást írásba kell foglalni. Ha a többlethasználati megállapodásban a (3) bekezdésben foglaltak szerint a terület egy része használatának átengedése történik, úgy a többlethasználati megállapodás a 71. § (9) bekezdése szerint elkészített térképi kimutatással együtt érvényes, amely a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A térképi kimutatást a többlethasználati megállapodásban részes tulajdonostársaknak kell aláírniuk.

(5) A tulajdonostársak között többlethasználati megállapodás jön létre a haszonbérleti szerződés szerinti tartalommal akkor is, ha a tulajdonostárs részéről a Földforgalmi törvény 46. § (2) bekezdése vagy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében úgy határozott, mint Többlethasználatba adó tulajdonostárs **hozzájárul** ahhoz, hogy Ilyés Károlyné derecskei lakos, mint Többlethasználatba vevő tulajdonostárs – a határozat mellékletét képező – Használati Megállapodásban és a Többlethasználati Megállapodásban foglaltak szerint használja az ingatlant, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Osztály, Földmérési és Földügyi Osztálya felé bejelent.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felkéri továbbá a Polgármestert a Használati Megállapodás és a Többlehasználati Megállapodás aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében úgy határozott, felkéri a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed tulajdoni hányadát képező ingatlanrész használatával kapcsolatban vizsgálja meg a bérbeadás, hasznosítás lehetőségét.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. november 04.

T i s z t e l e t t e l:



HASZNÁLATI REND KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

1. Tulajdonos

Neve: SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ, Születési neve: GOMBOS JULIANNA, Születési Ideje: 1912, Anyja neve: CSEH JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

2. Tulajdonos

Neve: SZIKI ANDORNÉ, Születési neve: CSEH IRMA, Születési Ideje: 1923, Anyja neve: - , Lakcíme: 4174 BIHARTORDA JÓKAI UTCA 12.,

3. Tulajdonos

Neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési Ideje: 1928, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

4. Tulajdonos

Neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Címe: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 87.,
Törzsszáma: 15372985

5. Tulajdonos

Neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési Ideje: 1980, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

6. Tulajdonos

Neve: SZABÓ TIBOR, Születési neve: SZABÓ TIBOR, Születési Ideje: 1983, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

7. Tulajdonos

Neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési Ideje: 1966, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4130 DERECSKE TEMPLOMKERT TÉR 1.,

8. Tulajdonos

Neve: ILYÉS KÁROLYNÉ, Születési neve: DÜRGŐ ERZSÉBET MARGIT, Születési helye és Ideje: DERECSKE 1951.11.19, Anyja neve: SZABÓ MARGIT, Személyi azonosító Jele: 2-511119-4372, Lakcíme: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 224.,

mint Tulajdonosok a továbbiakban, mint Tulajdonostársak a továbbiakban, mint Felek a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A megállapodó Felek rögzítik, hogy osztatlan tulajdonukat képezi a derecskel 7909 hrsz.-ú , 852 m² területű, 4.15 AK értékű , 1 minőségi osztályú, kert művelési ágú zártkerti Ingatlan.

Tulajdonostársak kézjegyei:

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt zártkerti ingatlan a mai napon érvényes ingatlan nyilvántartási adatok alapján az alábbiak szerint képezi közös tulajdonukat:
- II/1. sorszám : 8/72 tulajdoni hányad
 - II/2. sorszám : 12/72 tulajdoni hányad
 - II/3. sorszám : 8/72 tulajdoni hányad
 - II/4. sorszám : 6/72 tulajdoni hányad
 - II/5. sorszám : 3/72 tulajdoni hányad
 - II/6. sorszám : 3/72 tulajdoni hányad
 - II/7. sorszám : 16/72 tulajdoni hányad
 - II/8. sorszám : 16/72 tulajdoni hányad
3. Felek rögzítik, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló 1.) pontban megjelölt külterületi ingatlanon fennálló használat megállapítása érdekében a föld fekvése szerinti illetékes földhivataltól beszerzett, az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott - 30 napnál nem régebbi - hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területeket.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonostársaknak aláírásukkal kell ellátni.
5. Megállapodó felek rögzítik, hogy a használati megállapodás a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
6. Megállapodó felek a jelen okirat keretel között a közös tulajdonban álló zártkerti ingatlanon fennálló használatukat és birtoklásukat – a korábban kialakult természetbeni használati viszonyokra tekintettel, vagy jelen megállapodás elkészítését megelőző tárgyalás eredményeként létrejött egyezség alapján – rendezni kívánják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az azonosítható módon megjelölt földterület esetében:
- a II/1. sorszámmal ellátott 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ kizárólagos használatába kerül;
 - a II/2. sorszámmal ellátott 142 m² területű, 0,69 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZIKI ANDORNÉ kizárólagos használatába kerül;
 - a II/3. sorszámmal ellátott 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZENTJÓBI ISTVÁN kizárólagos használatába kerül;
 - a II/4. sorszámmal ellátott 71 m² területű, 0,34 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA kizárólagos használatába kerül;
 - a II/5. sorszámmal ellátott 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZABÓ GERGELY ZOLTÁN kizárólagos használatába kerül;
 - a II/6. sorszámmal ellátott 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZABÓ TIBOR kizárólagos használatába kerül;
 - a II/7. sorszámmal ellátott 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület IKLÓDI IMRE ENDRE kizárólagos használatába kerül;

Tulajdonostársak kézjegyei:

2011. május 12.

1/1/1/1

a II/8. sorszámmal ellátott 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület ILYÉS KÁROLYNÉ kizárólagos használatába kerül;

8. Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs, vagy harmadik személy részére történő átengedésére.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal megállapított használati rend határozatlan időre szól.
10. Megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy jelen okirattal megállapított használati rend valamennyi tulajdonostársra kötelező érvénnyel bír és tulajdoni hányaduk vagy a tulajdoni hányaduk egy részének elidegenítése, illetve öröklés esetén a jogutódokra és az esetleges özvegyi jogok jogosultjaira/hasznélvezőkre is kiterjed.
11. Megállapodó felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak már a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek birtokában vannak (jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg lépnek birtokba) húzzák annak hasznait és viselik a használat, birtoklással kapcsolatos költségeket.
12. Megállapodó Felek rögzítik, tudatában vannak annak, hogy a tulajdonostárs/hasznélvező, aki a használati megosztásról szóló megállapodás szerint a földterületet vagy annak egy részét használja, köteles a földhasználatát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 95. §-ában foglaltaknak megfelelően bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba.
13. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 85-92 §-ai alapján kerül sor.
14. Megállapodó Felek rögzítik, hogy a használati rend kialakításának alapja a közöttük már természetben kialakult használat azzal, hogy a bejegyzési sorrend az egyes tulajdonosok használatába kerülő ingatlanilletőségek sorrendje jelen megállapodás elkészítését megelőző tárgyalások eredménye.
15. Megállapodó felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kialakított használati rendet annak fennállása alatt nem vitatják, a megállapodás elválaszthatatlan részét képező használati vázrajzot, a földhivatalból beszerzett hiteles térkép másolaton bejelölt állapotot elfogadják.
16. Felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodást bármikor módosíthatják, de tudomásul veszik, hogy jelen használati megállapodás módosításához valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges.

Tulajdonostársak kézjegyei:

ILK

17. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonostársak értesítésével, a hiteles térkép beszerzésével, a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerült költségeket ILYÉS KÁROLYNÉ viseli.

18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény X. fejezetében a közös tulajdonban álló földek használatának szabályai, illetve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen használati megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a megállapodó felek helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Derecske 2022. 09. 09.

Aláírás:

1. Tulajdonostárs (Szentjobbi Istvánné):
2. Tulajdonostárs (Szikai Andorné):
3. Tulajdonostárs (Szentjóni István):
4. Tulajdonostárs (Derecske Város Önkormányzata):
5. Tulajdonostárs (Szabó Gergely Zoltán):
6. Tulajdonostárs (Szabó Tibor):
7. Tulajdonostárs (Iklódi Imre Endre):
8. Tulajdonostárs (Ilyés Károlyné): Ilyés Károlyné

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|---|---|
| 1. Név: <u>ILYÉS KÁROLY</u> | 2. Név: <u>BŐRCSÓK LAJOSNÉ</u> |
| Lakcím: <u>180 DERECSKE KÖZPÁLYÁS U. 224.</u> | Lakcím: <u>180 DERECSKE KÖZPÁLYÁS U. 107.</u> |
| Szig. szám: <u>44 12 67 AH</u> | Szig. szám: <u>305 870 BE</u> |
| Aláírás: <u>Ilyés Károly</u> | Aláírás: <u>Bőrcsók Lajosné</u> |

HASZNÁLATI REND KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ TÖBBLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

1. Tulajdonos

Neve: SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ, Születési neve: GOMBOS JULIANNA, Születési ideje: 1912, Anyja neve: CSEH JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

2. Tulajdonos

Neve: SZIKI ANDORNÉ, Születési neve: CSEH IRMA, Születési ideje: 1923, Anyja neve: - , Lakcíme: 4174 BIHARTORDA JÓKAI UTCA 12.,

3. Tulajdonos

Neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési ideje: 1928, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

4. Tulajdonos

Neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Címe: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 87., Törzsszáma: 15372985

5. Tulajdonos

Neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési ideje: 1980, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

6. Tulajdonos

Neve: SZABÓ TIBOR, Születési neve: SZABÓ TIBOR, Születési ideje: 1983, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

7. Tulajdonos

Neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési ideje: 1966, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4130 DERECSKE TEMPLOMKERT TÉR 1.,

mint Tulajdonosok a továbbiakban, mint **Többlethasználatba adó tulajdonostársak**, másrésztől

8. Tulajdonos

Neve: ILYÉS KÁROLYNÉ, Születési neve: DÜRGŐ ERZSÉBET MARGIT, Születési helye és ideje: DERECSKE 1951.11.19, Anyja neve: SZABÓ MARGIT, Személyi azonosító jele: 2-511119-4372, Lakcíme: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 224.,

mint Tulajdonostárs a továbbiakban, mint **Többlethasználatba vevő tulajdonostárs** a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A megállapodó felek rögzítik, hogy a mai napon érvényes ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a derecskei 7909 HRSZ-ú, 852 m² területű, 4.15 aranykorona értékű, 1 minőségi osztályú, kert művelési ágú zártkerti ingatlan az alábbiak szerint képezi közös tulajdonukat:

Tulajdonostársak kézjegyei:

IKL

- SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ 8/72 tulajdoni hányadú, 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű földterület;
- SZIKI ANDORNÉ 12/72 tulajdoni hányadú, 142 m² területű, 0,69 aranykorona értékű földterület;
- SZENTJÓBI ISTVÁN 8/72 tulajdoni hányadú, 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű földterület;
- DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6/72 tulajdoni hányadú, 71 m² területű, 0,34 aranykorona értékű földterület;
- SZABÓ GERGELY ZOLTÁN 3/72 tulajdoni hányadú, 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű földterület;
- SZABÓ TIBOR 3/72 tulajdoni hányadú 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű földterület;
- IKLÓDI IMRE ENDRE 16/72 tulajdoni hányadú, 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű földterület;
- ILYÉS KÁROLYNÉ 16/72 tulajdoni hányadú, 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű földterület.

2. Többlethasználatba adó tulajdonostársak, határozatlan időre, díjmentesen átadják az 1. pontban részletezett földterületeket (m², aranykorona), **többlethasználatba vevő társtulajdonostárs** részére. **Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt zártkerti ingatlan illetőség földhasználója** – két jogcímen, saját földhasználat jogcímen, és jelen többlethasználati megállapodás alapján többlethasználat jogcímen – **többlethasználatba vevő tulajdonostárs.**
3. **Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület, vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs, vagy harmadik személy részére történő átengedésére.**
4. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy tudatában vannak annak, hogy a tulajdonostárs/haszonélvező, aki a használati megállapodásról szóló megállapodás szerint a földterületet vagy annak egy részét használja köteles a földhasználatát a mező-erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 95.§-ában foglaltaknak megfelelően bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba.
5. A jelen többlethasználati megállapodást a mindenkor hatályos törvényeknek megfelelően a tulajdonostársak módosíthatják
6. Felek rögzítik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti rendelkezésekről szóló 2013. évi CXXII. Törvény X. fejezetében a közös tulajdonban álló földek használatának a szabályai az irányadóak.

Tulajdonostársak kézjegyei:

Jelen többlehasználati megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a megállapodó felek helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Derecske 2022. 09. 09.

Aláírás:

1. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szentjobbi Istvánné):
2. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szikl Andorné):
3. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szentjobbi István):
4. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Derecske Város Önkormányzata):
5. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szabó Gergely Zoltán):
6. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szabó Tibor):
7. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Iklódi Imre Endre):
8. Többlehasználatba vevő tulajdonostárs (Ilyés Károlyné): Ilyés Károlyné

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|---|---|
| 1. Név: <u>Ilyés Károly</u> | 2. Név: <u>Böröcske Tamasné</u> |
| Lakcím: <u>1130 Derecske Községi Kistérség 1. 22A</u> | Lakcím: <u>4130 Derecske Kötőút 4. 16</u> |
| Szig. szám: <u>44 12 67 AH</u> | Szig. szám: <u>305 870 BE</u> |
| Aláírás: <u>Ilyés Károly</u> | Aláírás: <u>Böröcske Tamasné</u> |

2022. SZEPTEMBER 12.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG UT 87.

11.901/2022

Tárgy: földhasználati megállapodás

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG UT 87.		Datum:
Érkezett:	2022.09.12.	DOK: 10E9A-11
Munkaméplő sorszáma:	Működő:	Működő:
	Ummadoc, 4.	622

Tisztelt Földtulajdonos/Haszonélvező!

Bizonyára már Ön is értesült arról, hogy a földterületekre vonatkozóan 2013-tól új törvényi rendelkezés van hatályban, amelynek értelmében az osztatlan közös földterületek esetében a tulajdonos vagy a bérlő a saját területét csak akkor tudja használatba venni és a használatot bejelenteni a Földhivatalhoz, ha a tulajdonostársakkal és a többi bérlővel megállapodik az osztatlan terület használati rendjéről.

A törvényi rendelkezés (2013. évi CCXII. törvény X. fejezete) most erről írásban foglalatást kér, illetve pontosan meghatározza ennek a megállapodás megkötésének a részletes szabályait.

A Derecske HR 22 7909

területekre vonatkozóan a fenti törvényeknek megfelelően elkészítettük a használati rendet tartalmazó megállapodást és térképet.

Kérem, hogy a mellékelt megállapodásokat és térképet a nevével aláírni szíveskedjen. Az aláírt megállapodásokat és térképet 60 napon belül legyen szíves visszaküldeni részünkre. Amennyiben a megállapodások és térkép a megadott határidőn belül nem kerül visszaküldésre, akkor a törvény értelmében megadottnak kell tekinteni a hozzájárulást.

Köszönjük az együttműködését és segítségét!

Tisztelettel:

Ilyés Károlyné
Ilyés Károlyné

Kelt: DERECSKE 2022.09.09

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.09.09 08:57:04

Helyrajzi szám: DERECSKE zártkert 7909

Megrendelés szám: 7/4452/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 78692880002022



ALÁÍRÁS
1. SZENTZSÓF KISVÁNY
2. SZUKI ALDOP
3. SZENTZSÓF KISVÁNY
4. DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNY
5. SZABÓ GÉBELY ZOLTÁN
6. SZABÓ TIBOR
7. IKEDDI IMRE ENDRÉ
8. IKEDSI KÁROLYAI SZEYI SZABÓ

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dobosné Szőke Enikő
Dobosné Szőke Enikő
Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Debrecen József Attila u. 12-14.
2022.09.09

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Debrecen József Attila u. 12-14.
78692880002022
2022.09.09

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 1. számú mellékletét képező - „*Használati rend kialakítására vonatkozó használati megállapodás*” című dokumentumban foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírásával, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, Földmérési és Földügyi Osztálya felé történő szükséges intézkedések megtételére.

2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 2. számú mellékletét képező – „*Használati rend kialakítására vonatkozó többlethasználati megállapodás*” című dokumentumban foglaltakat – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nem áll módjában elfogadni.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlanrészt

értékesítésre kijelöli / haszonbérbeadásra kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész hasznosításával kapcsolatos előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra, dokumentum aláírására: azonnal, hasznosításra vonatkozó előterjesztés benyújtására: soron következő képviselő-testületi ülés

