

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/1131-25/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2022. december 1-jén (csütörtökön) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

272/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

273/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

274/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

4130 Derecske, Köztársaság út 92. szám alatt lévő Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkái

275/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházáshoz kapcsolódó pótmunkára vonatkozó döntés meghozatala

276/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

277/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása

278/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása

279/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és

**földgáz energia beszerzése tárgyú
közbeszerzési eljárások megindítása**

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve.

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2022. december 1-jén (csütörtökön) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Kiss Csaba bizottsági tag
Kiss Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző
Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Lakatos Gergő pályázati referens
Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Bakó István bizottsági elnök: szeretettel köszöntöm a jelenlévőket, újra rendkívüli időpontban vagyunk, mert eltértünk az időponttól, de rendkívüli ügyekben kérte Polgármester asszony, hogy ülünk már össze. Írásban kaptunk 6 napirendi pontot, javaslatot teszek, hogy ezeket tárgyaljuk meg. Van-e kérdés vagy hozzászólás ezzel kapcsolatban? Nincs úgy látom, akkor aki elfogadja, hogy ez a 6 napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

272/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

1./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonosi hozzájárulás kérése „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt-előkészítés) tárgyában
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ 4130 Derecske, Köztársaság út 92. szám alatt lévő Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkái
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházáshoz kapcsolódó pótmunkára vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

1./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Bakó István bizottsági elnök: mindannyian tudjuk, hogy a Köztársaság úton egy új bölcsőde épület épült pályázati pénzből, önkormányzati önerővel kiegészítve. Ez a használati engedélyét már meg is kapta az ősz folyamán. Természetesen az az épület célja, hogy gyerekeket, bölcsődéseket fogadjon be. Ehhez első lépésben az Alapító Okiratot kell módosítanunk. Fel kell tüntetni a Köztársaság út 93. számot telephelyként az Alapító Okiratban és ugye ez lesz az az ingatlan vagyon is, ami a feladat ellátására szolgálni fog. A következő ülésen vagy még üléseken is kapunk ezzel kapcsolatban anyagokat, hiszen nem lesz elég ez az egy döntés. Mire bölcsőde lesz belőle, addigra még több döntést kell meghoznunk. 2 csoportszoba van az új épületben, 28 gyermek elhelyezésére szolgál. Egyidejűleg a másik telephelyen lévő jelenlegi bölcsődékben viszont 28-ról 26 főre maximálnánk a gyereklétszámot. Egy fontos feladata lesz az önkormányzatnak és az intézménynek, gyerekekkel majd megtölteni ezt az új bölcsődét, hiszen ezt a pályázatban vállaltuk. Ennek érdekében már úgy tudom, hogy Polgármester asszonyék gondolkoznak is, hogy milyen lépéseket kell tenni, hogy vonzó legyen az új bölcsőde, illetve ne nagyon zárjunk ki családokat, akik nem írathatják be gyerekeiket a bölcsődébe. Az alapellátáson túl további szolgáltatás itt sem lesz, ugyanúgy, mint a másik épületnél. Gyermekfelügyelet meg egyéb dolgok nem lesznek. Most csak az Alapító Okiratát módosítanánk a bölcsődének. Előttünk már egy bizottság megtárgyalta ezt, azon hangzott-e el olyan, amiről tudnunk kell?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: én mondtam el a bizottsági ülésen, hogy a Magyar Államkincstárnak elküldtem kedden az Alapító Okirat módosítást és formai módosítást eszközölt a Magyar Államkincstárnak a munkatársa. Ez pedig a következő lenne, a Módosító Okiratban látjuk a 3. pontban a lap alján, az szerepelt eredetileg, hogy az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép. Beemeltem ezt a táblázatot így. 2020. decemberében egyébként módosult, és aszerint csináltam. A Magyar Államkincstárnak a munkatársa pedig úgy korrigálta, hogy az Alapító Okirat 6.3. pontjában foglalt táblázat a következő 2. sossal egészül ki. A javaslat nem az, hogy az egész táblázat kerüljön bele, csak a 2. sor. Én ezzel bővítettem most az Alapító Okiratot. Az egyes sor ne kerüljön bele, csak az a kettes.

Bakó István bizottsági elnök: van az Alapító Okirattal kapcsolatban kérdés, vagy hozzászólás? Az előterjesztésben az is leírásra került, hogy amennyiben sajátos nevelési igényű gyerekeket fogad, akkor ugye már nem is 14 a csoportlétszám, hanem 1 esetén már csak 11 gyermek a maximális létszám. Az is lehet, hogy ha lesz ilyen gyerek, akkor nem is 14-ig lesz a csoport feltöltve. Majd az kialakul, amikor óvodavezető asszony a beiratkozást intézi. Szavazhatunk-e az Alapító Okiratról? Ha igen, akkor aki egyetért, hogy fogadjuk el, hogy a Képviselő-testület majd fogadja el, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

273/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

1./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatósága, valamint a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde részére küldje meg.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Okirat száma: DER/...../2022.

Módosító okirat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere által 2020. december 29. napján kiadott, DER/13199-2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 325/2022. (XII.1.) KT számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja a következő 1.2.2. alponttal egészül ki:

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4130 Derecske, Köztársaság út 93.”

2. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	- óvodai nevelés - a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		360 fő
2	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Városház utca 3.)	- bölcsődei ellátás		26 fő
3	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Köztársaság út 93.)	- bölcsődei ellátás		28 fő”

3. Az alapító okirat 6.3. pontjába foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki:

"2	4130 Derecske, Köztársaság út 93.	4/2	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatána k tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Bölcsődei feladatok,ellátása"
----	--------------------------------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Jelen módosító okiratot 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

Rác Anikó
polgármester

Okirat száma: DER/...../2022.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.
1.2.2. telephelye(l):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4130 Derecske, Köztársaság út 93.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Napsugár Óvoda	4272 Sáránd, Nagy utca 69.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény előírásai szerint:
- óvodai nevelés

- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján
 - a) mozgásszervi fejlődési zavarral,
 - b) érzékszervi fejlődési zavarral (látási-hallási),
 - c) értelmi fejlődési zavarral,
 - d) beszéd fogyatékossgal,
 - e) több fogyatékossgal együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossgal,
 - f) autizmus spektrum zavarral,
 - g) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral)

küzd.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben előírtak szerint:

- bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- bölcsődei ellátás keretében a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése,
- hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése óvodai fejlesztő program keretében,
- hit- és vallásoktatás, melyhez az intézmény az érvényben lévő törvényi rendelkezéseknek megfelelően biztosítja a szükséges tárgyi feltételeket

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Derecske Város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján az előírt pályázati eljárást és a kötelező véleménykikérést követően Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg, nevezi ki az intézmény vezetőjét, illetve dönt a megbízási visszavonásáról. A megbízási időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

- óvodai nevelés

- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: a köznevelési intézmény gazdálkodási feladatait a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	- óvodai nevelés - a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		360 fő
2	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Városház utca 3.)	- bölcsődei ellátás		26 fő
3	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Köztársaság út 93.)	- bölcsődei ellátás		28 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4130 Derecske, Városház utca 3.	1522	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Óvodai, bölcsődei feladatok ellátása

2	4130 Derecske, Köztársaság út 93.	4/2	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatána k tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához.	Bölcsődei feladatok ellátása
---	--------------------------------------	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonosi hozzájárulás kérése „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt- előkészítés) tárgyában

Bakó István bizottsági elnök: a Hortobágyi Nemzeti Park tulajdonosi hozzájárulást kért az egyik projektjükhöz. Az elmúlt alkalommal a bizottságunk előtt volt már ez, akkor levettük, mert úgy ítéltük meg, hogy kevés az információ. A javaslatunkat elfogadta a Képviselő-testület és másnap levette napirendjéről. Az olvasottak szerint most kaptunk egy térképet, az itt hátul van, hát bevallom őszintén rajtam viszonylag keveset segített ez a térkép. Inkább azt szeretném kérdezni, hogy van-e új információ, múltkor olyan aggódalmak merültek itt föl, hogy ez a dűlőút, akkor ez is el lesz vízenyősítve, járhatatlan lesz. Csécsi István mondta, hogy ez igazából lehet, hogy egy olyan dűlőút, amit nem is használ senki. Bizonytalan helyzetben voltunk, ezért vettük le akkor a napirendről. Azt szeretném kérdezni, hogy jutottunk-e többlet információhoz, a nemzeti park mondott-e valamit azóta?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: hogy Elnök úr is mondta, a térkép az rajtam sem sokat segített, az egy domborzati térkép, amit kaptunk a Hortobágyi Nemzeti Parktól. Ez a műszaki leírás, ami többletinformációként hozzánk érkezett, illetve kontaktáltam a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával, a testületi ülésre 2 főt delegáltak, akik 4 óra körül fognak érkezni. Kértem tőlük, hogy mutassák már be ezt a projektet, tudjunk már róla egy néhány gondolatot, hogy ez a bizonyos vízállásos területekről történő vízelvezetés mennyiben érint bennünket. Kiviteli tervek még nincsenek, ezek a domborzati térképek állnak rendelkezésre, amit megkaptunk, úgyhogy igazából én telefonon többletinformációt ehhez képest nem tudtam meg, viszont a testületi ülésen részt fognak venni.

Bakó István bizottsági elnök: akkor a testület majd döntési helyzetben lesz egy óra múlva én akkor azt javaslom, hogy vegyünk le ismételt napirendről, de a Képviselő-testület kérdezhet nyugodtan a nemzeti parkosoktól és akkor majd ott el fog dőlni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem kell levenni, nem kíván döntést hozni a bizottság.

3./ 4130 Derecske, Köztársaság út 92. szám alatt lévő Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkái

Bakó István bizottsági elnök: van a GFT terv, ez egy nagyon hosszútávú terv, ebben előírt az önkormányzat úgymond saját magának, nyilván a debreceni vízművel egyeztetve, hogy melyik évben milyen fejlesztésekre van szükség. Az előírt fejlesztés egy irányítástechnikai rendszer fejlesztése, ami be volt tervezve, nem volt ez már alapvetően sem egy olcsó munka, 6.800.000 forint volt nettóban. Többszöri határidőre sem készült el, mindig szerződmódosításra került sor és végül egy pótmunka igény is érkezett. A debreceni vízmű szerint nem is lesz üzemképes a dolog, ez egy 318.600 Ft-os nettó értékű pótmunka. Kaptunk mellékleteket, ahol a vállalkozási szerződést láthatjuk és a program módosításáról van szó. Osztályvezető asszonytól közben kérdeztem, hogy van-e egyáltalán pénz? A vizes beruházásainkat egy külön alapból finanszírozzuk. Van ebben az alapban pénz, mennyi pénz van?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: megnéztem, október 31-el 13.268.010 forint volt az elköltött pénz a számlán.

Bakó István bizottsági elnök érdemes tudni, hogy ezt másra nem költethetjük, ezt csak a vízi közmű dolgaira, ivóvíz, illetve szennyvíz dolgokra. Nyilván ez egy jó dolog, hogy van. Habár ha esetleg a Képviselő-testület ugyanúgy fog dönteni, hogy állami tulajdonba átadja a vízmű vagyont, akkor úgy emlékszem, hogy abban a jogszabályban az is benne van, hogy azzal az alappal együtt, ami erre fordítható. Akkor ezt a 13.000.000 Ft-ot is át kell, hogy adjuk majd a Magyar Államnak. Esetleg, ha a vízművel egyeztetnénk, vagy van olyan sürgős munkálat, amit el lehetne végezni esetleg. Azt gondolom, hogy ezt meg lehetne csinálni, hiszen ha ugyanaz lesz a döntés, úgy is át kell adni, amikortól a döntés van.

Rácz Anikó polgármester: jövőhéten van is időpont Gorján Ferenchez a vízmű igazgatójához, úgyhogy akkor ezt is szóba hozom.

Bakó István bizottsági elnök: nagyon jó lenne, azért az nem olyan kevés pénz. Több mint 10.000.000 Ft. Nem egy szimpatikus dolog ez, amikor valaki vállal egy szerződést aztán kétszer meghosszabbítják és kiderül, hogy még kevés a 7.000.000 Ft még van szükség pénzre. Ettől függetlenül azt gondolom, hogy kényszerhelyzetben vagyunk, mert anélkül nem működik, akkor nem fogunk tudni boldogulni.

Porkoláb Gyula alpolgármester: lenne még egy gondolat. Az egyik variáció, hogy átmegyünk az államhoz, átadjuk az államnak a vagyont, akkor megy minden. A gördülő fejlesztésekben benne lévő 10 millió Ft is. A másik variáció, hogy maradunk a debreceni vízműnél, fizetjük neki a plusz dolgokat, nem tudjuk, hogy mennyit, 108 milliót írtak. A gördülő fejlesztési soron lévő összeget másra is fordíthatjuk, mondjuk a vízműnek a költségeire?

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy jogszabály írja elő, hogy az csak fejlesztésre fordítható, tehát üzemeltetési költségre szerintem nem.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ha átadjuk a vízi közmű vagyonunkat, a vízmű bérleti díjat fizet és ezt a bérleti díjat nem fordíthatjuk másra csak a vízi közmű vagyonunknak a fejlesztésére vagy javítására. Ha átadtuk az államnak, onnantól kezdve ez a tétel úgymond megszűnik, ha csak jogszabályban nincs beállítva, hogy nekik 5 vagy 10%-ot vagy akármennyi félre kell tenni a fejlesztésre. Ezt nem tudjuk, de Polgármester asszony, akkor ezt is kérdezd majd meg.

Bakó István bizottsági elnök: jó, akkor azzal az irányítástechnikai rendszer pótmunkával kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: nem lett elénk terjesztve ez a kettes számú módosítás és kovid ide, kovid oda, nem tudom, hogy ez mekkora volumenű munka, de 2021. szeptember 7-i aláírt szerződés szerint 2022. április 15-ig kellett volna elvégezni ezt a fejlesztést, amit már júliusban is mondott a műszaki fejlesztési mérnök, hogy azért sürgős ez nekik, mert esetleges büntetés is van kiszabva emlékezetem szerint. Április 14-én módosult a szerződés, a határidő idő lejártá előtt egy nappal jön rá a vízmű, hogy mégsem tudja megcsinálni az alvállalkozója, aztán még egy módosítás, ott május 31. volt. A másik szerint november 30., de ugye itt nem látjuk azt a szerződést. November 7-i keltezésű a levél és azóta már volt egy rendes testületi ülésünk. Magyar László beruházási és fenntartási osztályvezető küldte az ajánlat érvényessége 11. hó 20-a. Már kifutottunk az időből. Meg ugye ebben van kötbér is így a szerződés módosításokkal, meg ezekkel, el is esik tőle, ami pont kiállná azt az irányítástechnikai program módosítást.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem akarok a debreceni vízmű párján állni, csak amit én hallok a kollegáktól, vagy ahogy ugye történt ez az eset, hogy nyáron ők jelezték a pótmunka szükségességét. Az a visszajelzés ment a hivatal részéről, hogy itt áll a bál magyarul és ezért nem tud döntést hozni, vagy nem fog tudni döntést hozni a Képviselő-testület. Az, hogy miért nem lett összehívva a Képviselő-testület, arra szerintem nem tudunk már megoldást találni, vagy semmit sem mondani, tehát az is közrejátszott, hogy maga az önkormányzat is húzta ezt az időt. Az, hogy most kinek felróhatóan, szerintem már most nem tudunk mit csinálni vele. Nem csak a debreceni vízmű részéről volt ilyen problémakör.

Bakó István bizottsági elnök: most egy lejárt érvényességű ajánlatról kell döntsünk, mert ugye nem tudjuk, hogy mikor érkezett. November 7-i dátumot írtak rá. Ettől függetlenül azt gondolom, hogy fogadjuk el, hiszen ha meg kell csinálni, meg kell csinálni. Fogadjuk el feltételesen, hogy amennyiben fenntartja ajánlatát a debreceni vízmű, akkor elfogadjuk.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: annyit még, hogy jogilag is elég csavaros volt ez az egész. Osztályvezető úrral néztem ezt a szerződést, meg ezeket a szerződésmódosításokat. Nagyon meg kellett csúrní, csavarni, hogy ez így még fennálló szerződésnek legyen tekinthető, viszont a november 30-án mivel túl vagyunk, én ezt úgy tudom elképzelni már jogilag, hogy korábbi szerződést már nem tudunk módosítani egy lejárt szerződést a pótmunka tekintetében, hanem erre egy külön megállapodást kell, hogy szülessen. Azt a november 30-áig fennálló hatályos szerződést már lezártnak kell tekinteni, nem tudjuk hozzácsatolni, nem tudjuk azt az alapszerződést bemódosítani egy 3. szerződésmódosítással jogilag, mert már lejárt. Egy külön megállapodás keretében lehet majd a pótmunkát elfogadni.

Bakó István bizottsági elnök: egy külön szerződéssel kell kezelni, abban csak erre az egy munkára, a nettó 318.000 forintos munkára fogunk szerződni. Szavazhatunk? Akkor aki ezzel a módosítással elfogadja, javasolja testületnek, hogy fogadja el a javaslatot, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

274/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **elfogadja** a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a 4130 Derecske, Köztársaság út 92. sz. alatti **Vízmű telep irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkáira nettó 318.600 Ft + 86.022 Ft ÁFA = bruttó 404.622 Ft összegben**, melyet Derecske Város Önkormányzata költségvetésének általános tartalék terhére kíván biztosítani.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházáshoz kapcsolódó pótmunkára vonatkozó döntés meghozatala

Bakó István bizottsági elnök: a vállalkozó pótmunkaigényt jelentett be, nettó 9.589.024 Ft összegben. Ezt a műszaki ellenőr, jogosnak ítélte meg teljes mértékben, ahogy én látom. Ami gondot jelent az előterjesztés szerint az, hogy ha pótmunkára kerül is sor, akkor ugye annak is van egy meghatározott szerződésben rögzített rendje. Nevezetesen az, hogy a megrendelő egyetértése, jóváhagyása előzetesen szükséges hozzá. Ez az előzetes hozzájárulás, ez nem történt meg, a munka elvégzésre került, ezért itt mondhatjuk, hogy faramuci jogi helyzet áll elő, hiszen egy munka elvégzésre került. A leírtak szerint annak nyilvánvalóan van egy értéke, a műszaki ellenőr szerint szükséges volt és az is leírásra került itt, hogyha ennek a megrendelő nem fizeti ki az árát, az egy jogcím nélküli gazdagodás. Az előterjesztésben olvastam még egy olyat, hogy a vállalkozó kezdeményezte a vállalkozási szerződés ismételt módosítását, ez azt jelenti, hogy már volt módosítása a szerződésnek. Erről nem tudtam.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: bankszámlaszám miatt került módosításra.

Bakó István bizottsági elnök: tegnap Polgármester asszonnyal beszéltek erről, hogy nehéz helyzetben, kelepében vagyunk, hiszen egy munka elvégzésre került, amit az általunk kiválasztott műszaki ellenőr ráadásul elismert, szükségesnek tart. A vállalkozó elvégezte, igaz, hogy a hozzájárulásunk nélkül. Polgármester asszony jelezte, hogy ma délelőtt találkoznak a kivitelező képviselőjével és valamit próbálnak elérni vagy az összeggel, vagy a fizetési határidővel, vagy még munkát végezzenek, tehát hogy csökkentsük ezt a kárt, vagy legalábbis Derecske javára próbáljunk belőle valamit fordítani. Kérdezném is, hogy ezen a megbeszélésen született-e valami előrelépés?

Rácz Anikó polgármester: 180 napos fizetési határidőbe mennének bele, ha mi hajlandók vagyunk ezt kifizetni, illetve próbáltuk az összeget lealkudni. Most jött az ülés előtt, én nagyon bíztam ebben az utóbbiban, de most jött az ülés előtt a telefon, hogy nem, ők elmondták, hogy, ami le van írva 9,5 millió forint + ÁFA, annyi engedménnyel, hogy akkor azt június 30-ig fizessük ki.

Lakatos Gergő pályázati referens: itt egy technikai problémánk adódna, mivel a pénzügyi felhasználás határideje 2022. 12. 31., amely határidőig a fel nem használt támogatásrészt, ügyleti kamattal növelten köteles a központi költségvetésbe visszafizetni.

Rácz Anikó polgármester: ezért vagyunk ilyen helyzetben, mert ez egy pályázat, amivel december 31-ig el kell számolni. Jegyző asszony, ha el tudnád azt mondani, hogy milyen konstrukció körvonalazódott, hogy hogy lehetne ezt mégis esetleg megoldani, ha kifizetjük ezt a pótmunkát.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ugye az hangzott el, vagy azt beszéltek, hogy magát a szerződéses összeget december végéig és, hogy csak a pótmunkának az összegét fizetnénk ki akár június 30-ig, vagy március 31-ig. Ha a Képviselő-testület megszavazza, az önerő az nem érinti a támogatás összegét, ez lenne a konstrukció.

Bakó István bizottsági elnök: 2 dolog miatt vagyunk mozgástérrel, egyik a pályázat, december 31-ig, ha nem fizetjük ki a vállalkozót, akkor nem tudjuk lehívni a támogatást. Ha jövőre fizetjük, az már teljes mértékben saját pénzből. A másik pedig, hogy a saját műszaki

ellenőrünk a vállalkozó mellé állt. A vállalkozónak ad igazat teljes mértékben, nyilván ez a másik a vállalkozó van azt gondolom jó helyzetben.

Luxeder Endre bizottsági tag: az első kérdés az, hogy a vitatott díj kifizetettnek minősül, vagy nem, abban az esetben, hogyha egy olyan letéti számlára kerül a bankhoz, hogy a vitás kérdések rendezése után kettős aláírással a megrendelő és a kivitelező közös aláírásakor veheti csak föl a kivitelező.

Bakó István bizottsági elnök: akkor kifizetett-e egy számla?

Luxeder Endre bizottsági tag: akkor nyugodtan van időnk arra, hogy szakértőt fogadjunk, mint ahogy ő írja is az utolsó pontban, hogy vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt emleget, vagy az előterjesztés emlegeti. A saját műszaki ellenőrünk, akár milyen okból kifolyólag téved, mondjuk a megrendelő, az önkormányzat kárára, annak van egy felelősségbiztosítása, hogy ha bebizonyosodik, hogy tévedett vagy nem állt a hivatása magaslatán, akkor a biztosítója fizeti. Azt hiszem, hogy 5 meg 15% között megemelheti feltételes módban az ő biztosítását, ha csak nem vált biztosítót. Én így részben tudom, részben gondolom. Egyik, hogy a műszaki ellenőrnek, egy tévedésének köszönhető, vagy nem megfelelő munkájának tudható ez a mostani helyzet, a műszaki ellenőrünknek kell, hogy legyen felelősségbiztosítása. A másik, ha letéti számlára ki lehet fizetni december 22-ig, akkor van időnk bőven arra, hogy megvitassuk a dolgokat, mert tőlünk elment a pénz, gyakorlatilag egy perselyben van, aminek 2 kulcsa van. Ezt is figyelembe kellene venni.

Bakó István bizottsági elnök: én úgy vettem ki a Polgármester asszony szavaiból, hogy a vállalkozó, mivel ilyen utakat épít pályázati pénzből, nem egyet, nem kettőt, hanem sorozatban, tisztában van a pályázat feltételeivel, tehát lényegében akkor nem ad számlát. Ha mi azt mondjuk, hogy egy letéti számlára adjuk és akkor majd eldől, kinek van igaza, akkor azt mondja, hogy ő nem számláz. A pályázattal van problémánk, de egyetérték amúgy. A hivatal kollegái hívták a műszaki ellenőrt, hogy jöjjön már el mondjuk a testületi ülésre ma és nem jön el, nem volt hajlandó eljönni, hogy ha jól tudom. Egyébként lehet, hogy műszakilag igazuk van, ezt én nem tudom. Az is lehet, hogy a műszaki ellenőr igazat mond, nem tudom, csak furcsa eljárás.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ez a közbeszerzés kiírásakor is felmerült bennünk. Akik meg lettek hívva vállalkozók, annak idején még itt nem nagyon építettek utat. Bizonyos okokból azok az útépítők, akiknek Derecskén a fő tevékenységük az útépítés volt, nem lettek meghívva, mindegy milyen okok miatt. Nekem még az lenne a kérdésem, hogy május 31-én átvette a munkaterületet és október 21-én jött rá, hogy nem tudja visszatölteni azokat a kivett útalapok elemeket. Akkor mit csinált addig? Egy hónap alatt mindent megcsinált, eltelt úgy tudom 5 hónap.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: az elején szeretnék tisztázni egy dolgot. Beszélünk mi most a pótmunkáról. Mi a pótmunka, meg mi a többletmunka. A kettő között azért van különbség. Ezt úgy tudom elmagyarázni, de utána lehet nézni az interneten is, hogy a többletmunkát akkor kell elvégezni, illetve köteles a vállalkozó elvégezni, mert a többletmunka az annak a biztosítéka, hogy az az épület, építmény az a rendeltetésszerű használatnak megfelelő legyen. Ez inkább bontásoknál szokott érdekesebb lenni, ahol ugye nem látja az ember, vagy például egy nyílászárót ki akarnak cserélni. A nyílászáró felett nem lehet látni, hogy milyen áthidalás van. Kiveszi a nyílászárót és utána veszi azt észre, hogy az a nyílászáró feletti áthidaló műszakilag nem felel meg. Ez most egy triviális dolog, ezt most

csak azért próbálom elmagyarázni, hogy úgy mond, akik nincsenek a műszaki világban, ők is megértsék. Neki kötelessége kicserélni amiatt, hogy egyáltalán azt a nyílászárót oda be lehessen építeni. Nem biztos, hogy egy olyan jó példa volt, de a többletmunka az eredetileg a kivitelezőnek a kockázata. Így például most az van itt a szerződésben, egyértelműen le van írva, hogy többletmunka, átalánydíjas szerződésről van szó. Nem tudja érvényesíteni a többletmunkát. A pótmunka miről szól? A pótmunka arról szól, hogy azt előre a megrendelő rendeli meg a vállalkozótól. Egy olyan munkát vállaltat el a vállalkozóval, ami a szerződéses munkát nem érinti, például azt mondja, hogy rakjon már fel utólag egy előtetőt, az nem volt benne a szerződésben, megállapodnak. Itt én úgy érzem, hogy ez a megfogalmazás se jó, hogy ők pótmunkaigényt nyújtanak be, tehát ez eleve hibázik véleményem szerint. A szerződés egyértelműen leírja, hogy többletmunkáért nem számolt el semmit, nagyon jól le van írva szerződés, át olvastuk, nem egyszer, nem kétszer. Minden oldalról védi az önkormányzatot. A pótmunkával meg egyértelműen le van írva, hogy azt a megrendelőnek az előzetes megrendelése alapján kell elvégezni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: én nem tudom hány óra hosszát ezzel eltöltöttem majd, átküldöm ezt az anyagot, ami a többletmunka, pótmunkának az értelmezését mutatja be, a régi Ptk., új Ptk. meg a 191. kormányrendelet alapján. Kimondja ez az anyag, hogy a többletmunka olyan munka, ugye az új Ptk. szerint, ami eredetileg is a szerződés részét képezte. Azt azonban a vállalkozó elmulasztotta figyelembe venni a költségvetésben, tehát az a többletmunka ezen jogértelmezés szerint. Az nem képezte részét, hogy ő neki ki kellett menni és újat oda visszatenni. Kitermeli és utána a kitermeltet visszateszi. Én is dilemmáztam többletmunka-pótmunka, én is itt akartam megfogni a dolgot, de én arra jutottam sajnos kedd reggel, hogy az pótmunka.

Luxeder Endre bizottsági tag: azt valaki megrendelte.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hogyha nálam van a szó, reggel én azt vettem ki, műszakos emberek voltak valószínű, nekem az jött le, hogy nekik nem számít, hogy van egy papír, csak ugye csinálták a munkát. Mondtam, hogy ott van az a szerződés vagy ott volt, nem szerződészerűen járt el ez a vállalkozó, merthogy írásban meg kellett volna rendelni és ki az, aki az önkormányzat részéről, vagy az önkormányzat képviselőjében eljárva azt mondta, hogy jó, csináld, vagy ráutaló magatartással vagy szóban, írásban feltételezem nem. Osztályvezető úr talált november nem tudom hanyadikai bejegyzéssel a műszaki ellenőr részéről egy mondatot az mindjárt felolvassa. Nekem a legnagyobb dilemma, hogy egyrészt október közepén jelezte a vállalkozó ezt a problémát, ezt írásban csak október 21-én tette meg, október 25-én Osztályvezető úr elkezdte nyaggatni a közbeszerzőt és a műszaki ellenőrt, hogy nyilatkozzanak már ez ügyben, hogy ők, hogy látják. A műszaki ellenőr november 15-én leírt egy olyan dolgot ezt látjuk, amiben szereplő szöveg egy-két mondat ugyanaz a szöveg, ami megjelenik a vállalkozó által október 21-én leírt papírban. Reggel elfelejtettem megkérdezni, akik jelen voltak, hogy mondják már meg, hogy ezt a közbeszerzési leírást, a vállalkozónak a beadványát, mégis ki írta. Ők csináltak valamit, hogy senki nem adott rá engedélyt, vagy legalábbis a Képviselő-testület ehhez nem járult hozzá, de itt valaki engedélyt adott rá. Közben ugye milliókkal dobálózott az a valaki, aki azt mondta, hogy jó persze mehet ez, mert műszakilag szükséges ez a munka. Amiben meg vagyunk szorítva én is azt gondolom az az elszámolás kérdése. A pénzt már megkaptuk, tehát azt nem kell lehívni, az itt van az önkormányzat számláján, csak maga az elszámolás kérdésköre, mert én egy picit azt is éreztem reggel, hogy ha egy kicsit be lettünk fenyítve, hogy ha nem, akkor, akkor nem fogja kiállítani a számlát a vállalkozó. Azt éreztem egy picit, hogy ő akar irányítani mindent, a vállalkozó. Azt elmondtam, hogy azért van egy megrendelő, aki had mondja már meg, hogy ő

mit szeretne a pótmunkával kapcsolatban. Arra jutottam, bocsánat, de emiatt nem többletmunka.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: én még mindig nem értek vele egyet.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: én egy-két dátummal had egészítsem ki Jegyző asszonyt. Október 21-i a keltezése a pótmunkaigénynek, amit én október 25-én elküldtem, hiszen ugye nem Jegyző asszony, nem én vagyunk az elsők, akik vizsgáljuk ezt a beadványt. Van műszaki ellenőrünk, benne is van a szerződésében, hogy ő van erről szakmai állásfoglalással bármilyen nemű munkánál, meg ugye van egy hivatalos közbeszerzési tanácsadó. Azt sem mi mondjuk meg a hivatalban, hogy ez a Kbt. paragrafus alapján most pótmunka, többletmunka. Ezt október 25-én elküldtem és iktatva november 15. napján van a műszaki ellenőrnek a válaszelevele. November 16-án a közbeszerzési tanácsadónak a válaszelevele. Felteszem a kérdést, hogy mi alapján mondja azt a vállalkozó, hogy innen megrendelte volna valaki a munkát mikor maga a műszaki ellenőrnek az állásfoglalása is meg a közbeszerzési tanácsadóé is már utána érkezett meg, amikor már az aszfalt rákerült az útra. Itt nagyon nehéz azt mondani az önkormányzatra, hogy mi hibáztunk volna, hiszen mi addig semmit nem léptünk, mi addig nem jövünk a Képviselő-testület elé, amíg a megfelelő szakmai vélemények nincsenek megszerelve. Ez ugye bizonyítható, hogy a szakmai vélemény november 15-én, 16-án érkezett meg. Az építési naplóban november 8-i bejegyzés szerepel, 22 óra 33 perckor a műszaki ellenőr részéről, hogy az átadott dokumentumok alapján az eltakarást engedélyezzük. Nem én tettem a bejegyzést, a műszaki ellenőr tette. Váncsodi János kollegámmal voltunk kint, amikor ez az egész szituáció kikerekedett, sőt még pályázati szempontból Lakatos Gergő pályázati referens is kivittük magunkkal, hogy meglássuk már, hogy hogyan alakul. Utána valóban volt egy helyszíni bejárás, ahol szerintem estebe nyúlóan jártuk a 7 utcát, egyenként mindent megnéztük, hogy na mi a helyzet, mit lehet ebből kihozni és ott is feltette a vállalkozó a kérdést, hogy akkor itt most valaki a helyszínen mondja meg, hogy hogyan tovább? Hát hogyan tovább, ahogy bejegyeztem az építési naplóba, add be az igényedtet, hogy mit szeretnél, aztán ha arról döntés van, akkor aszerint kell eljárni. Lehet ott azt mondani, hogy valakinek ráutaló magatartással, mi biztos, hogy egyetlen egyszer nem mondtuk azt, hogy na hát ezt a munkát nem lehet abbahagyni, hát ezt azonnal folytatni kell. Mi ilyet kimondani nem mondtunk, sőt a vállalkozó nyilatkozta azt a helyszínen, hogy nem akarja, hogy a pályázat ellehetetlenüljön, az önkormányzat ellehetetlenüljön. Tisztában van azzal, hogy ez az ő kockázata, hogy döntés nélkül ezt a beruházást folytatja. Nekem személy szerint az az álláspontom, hogy ki kell indulni abból, hogy van egy nálunk lévő 138.000.000 forint, aminek az elszámolási határideje december 31. Van ez a műszakilag felmerült pótmunka, most innen nehéz azt mondani, hogy az ő esetében merült fel, vagy egyébként más kivitelező esetében is felmerült volna. Nagy valószínűségnek tartom, hogy más kivitelezőknél is felmerült volna ez a munka, itt ahogy Jegyző asszony a délelőtti órákban is elmondta, nekünk azzal van főként a legnagyobb bajunk, hogy nem szerződés szerint járt el. Mi most hoztuk be döntéshozatalra és akkor most mi vagyunk ebben a szorult helyzetben, hogy ha december 31-ig nem fizetjük ki ezt a tételt, vagy ő azt mondja, hogy most fog levonulni a beruházásról, akkor a 138.000.000 Ft-tal se tudunk elszámolni. Ez egy ilyen elég szorongató helyzet, ami most bennünket illet.

Bakó István bizottsági elnök: Gergő ismételd már el, hogy szólt az, hogy mit kell tennünk, ha december 31-ig mi nem történik meg?

Lakatos Gergő pályázati referens: a támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2022. 12. 31. napja, amely határidőig a fel nem használt támogatásrészt az Ávr. 98. §-a szerinti

ügyleti kamattal növelten a kedvezményezett köteles a központi költségvetésbe visszafizetni.

Bakó István bizottsági elnök: ezt úgy kell értsük, hogy ki is kell fizessük, a számla ellenében fizethetünk, tehát itt kell lennie a számlának, mert ugye számlát nem muszáj teljesítéskor kibocsátani, mondhatnánk, hogy számlát ők állíthatnak ki még ugye január 7-én is. Az már nekünk nem lenne jó. Nekik az a fontos, hogy legyen idén számla, idén ki is legyen fizetve, most az alapösszegekről beszélünk, nem a pótmunkáról.

Luxeder Endre bizottsági tag: mi van akkor, csak a gondolattal eljátszunk és megadjuk rá a választ. Akkor jobban tudunk dönteni a fizetést illetően, ha valaki mondjuk egy korrupciógyanúval följelentést tesz ismeretlen tettes vagy tettesek ellen. Az ügyészi nyomozóhivatal elkezd a munkát és megkérdezzük tőle december 15-én, hogy kedves ügyészség ez a gyanú, mit javasol. Büntetőjogilag megalapozott a kifizetés vagy nem, hogy kifizethetjük vagy nem. Ebből a levélből kap a támogató szervezet is, főképp, ha azt mondja a nyomozó hatóság, hogy a lefolytatásáig, befejezéséig nem tudja sem javasolni a kifizetést, sem pedig támogatni, engedélyezni pedig nem az ő dolga. Fel kéne készülni arra, hogy erre mit válaszol a támogató szervezet, mert biztos, hogy ha nyomozati eljárás van folyamatban, akkor a nyomozóhatóság nem fogja azt mondani, hogy kedves följelentő, hát fizesd ki nyugodtan, ne foglalkozzon azzal, hogy gyanúsnak találod a dolgot. Azt se fogja mondani, hogy ne fizesse ki, hanem azt fogja mondani, hogy hát ez a te dolgod meg a támogató dolga. A támogató döntsön. Ha meglátja a papírokat, ő sem mondhatja, hogy a történéseket, ha meglátja, ő sem mondhatja, hogy ez minden hófehér, mint a hattyú. Nem időhúzás, de mi is tisztábban látunk, meg a vállalkozó is más belátásra térhet, ha egy ilyen folyamat elindul. Az más kérdés, hogy tudtommal ez nem vonható vissza, de hát minek kell visszavonni azt, amit legjobb tudásunk szerint csinálunk. Biztos, hogy nem utasítja vissza a nyomozóhivatal, a másik pedig valódi szakvéleményt fog mondani, hogy megalapozottnak látszik ezzel a szóhasználattal, vagy nem. Ha azt mondja, hogy nem látszik megalapozottnak, akkor visszalöki 2 héten belül, ha viszont megalapozott, akkor nem vonható vissza és pontot tesz a végére és kérdés az, hogy ennek ellenére a támogató szervezet azt mondja, hogy nem kell foglalkozni a nyomozóhivatallal, hiába nyilatkozik, hogy megalapozottnak látszik. Nem azt mondja, hogy megalapozott, csak megalapozottnak látszik és nem hinném, hogy azt mondaná, hogy márpedig kedves támogató akkor is fizesd vissza, mert óriási hírértéke lenne egy ilyen támogatói nyilatkozatnak. Annyi, hogy szerintem elrettentené attól, hogy azt mondja, hogy igenis fizesse ki, vagy igenis fizesd vissza kamatostól azt a bizonyos összeget.

Bakó István bizottsági elnök: nem uniós támogatás, ez költségvetési támogatás, azt jogszabályok szabályozzák, egy rendelet, ha jól tudom. E rendeletben van benne, hogy aki nem használja fel, vissza kell fizetni, függetlenül attól, hogy azért nem építette meg, azért, mert nem akarja kifizetni. Nem mondhatja másik sem, hogy nem kell visszafizetni, mert gyanús. Azt gondolom, hogy nem nyilatkozhat máshogy a támogató szervezet se csak úgy, hogy ezt vissza kell fizetni. Ráadásul tegyük föl, igazgá válik ez a korrupciós dolog, vagy valami bűncselekmény, akkor azt fogja mondani a támogató szervezet, hogy ti elköltöttetek valamit, miért is jár ez a pénz. Csak az a helyzet lenne, hogy megépült egy út 160 millió Ft értékben, a vállalkozó az egészet, de nagy részét legalábbis követelhetné annak úgy, hogy állami támogatás nincsen hozzá. Szerintem ez a fő probléma itt.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: én is elválasztanám a kettőt én most az Áht.-ba belementem, rákerestem a megfelelő szóra, ugye nincs ilyen jellegű benne. Szerintem a támogató szervezetet nem érdekli, hogy közben milyen fajta eljárás folytatódik, vagy indul.

Luxeder Endre bizottsági tag: egyetértek velem, hogy nem érdeklő, míg úgy teszi fel a kérdést, hogy szó szerint értelmezzük a törvényt vagy nem. Ha úgy tesszük fel a kérdést, hogy kedves támogató szervezet, a jogalkotói szándék lehet az, hogy amit a megrendelő jogosulatlanul tart, azt kifizessük, tehát a jogalkotói szándékot kell figyelembe venni és mindig is azt mondták a Kádár rendszerben és a rendszerváltozás kezdetén is, meg ma is azt mondják, hogy szó szerint kell értelmezni a törvényt, hanem a jogalkotói szándékot kell tisztázni és ha jogalkotói szándék azt mondja, hogy kedves kedvezményezett mindent fizess ki, még azt is, amiről tudod, hogy nem megalapozott, akkor azon szerintem ország-világ meglepődne. Főként akkor, hogyha az a pénzösszeg mindenképpen utólag számonkérhető valakin. Akár a műszaki ellenőrön, akár éppenséggel rajtunk, önkormányzaton, akár éppenséggel a kivitelezőn. Egyéb büntetéssel megspékelve attól függ, hogy megalapozott, vagy nem az a bizonyos gyanú, amiről most beszélgetünk.

Bakó István bizottsági elnök: had kérdezzem már meg jelenlévőktől, hogy mi a gondolata műszakosoknak, ami le volt írva probléma, ugyanazt nem lehetett visszatölteni, ugyanazt az anyagot, ez egy valós dolog, vagy ez egy nem valós dolog. Nyilvánvaló, hogy ha egy olyanon vitatkozunk, hogy igen, az egyik utcán számomra meglepő módon pont az Irányi Dániel utcán volt jó az a talaj én azt gondoltam, hogy az a legneccesebb ilyen szempontból, nem mindegy, tehát ha műszakosok azt mondják, hogy igen ez a valóság sajnos, azt ki kellett cserélni más anyagra. Akkor vitatkozhatunk azon, hogy furcsa, hogy mind a kettő hajdúböszörményi, meg stb., de akkor erre szükség volt. Azért kár megkockáztatni 160.000.000 forintot, de ha azt mondja, hogy erre semmi szükség nem volt, tökéletes volt minden csak még 10 millió forintot szeretnének tőlünk lehívni, akkor próbáljunk abba az irányba menni, hogy ne engedjünk.

Kiss Csaba bizottsági tag: az útalap, amit kicseréltek, annak a minősége is le van írva szerintem, hogy 50 és 60-as, ha jól emlékszem rá.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: 63.

Kiss Csaba bizottsági tag: zúzott beton van beépítve, azt is meg kellene vizsgálni, hogy mennyibe kerül például a beton. Jogos követelés, mert végig néztük az összes utcát, egy deka kő nincs benne.

Pörkoláb Gyula alpolgármester: ők azt mondják, hogy a 63-as követ rakták és még mellette ezt a 62-es minőségi zúzott betont használták. Mi nem látunk ott 63-as követ, amikor néztük, viszont még mellé tették, hogy ezt a minőségi és zúzott betont is a beszerzési ár alatt tudják leszámolni. Nekik a 12,5 millió forinton felül még 4,5 millió forint veszteségük van. Az a baj, hogy nem tudjuk megítélni. A Vasút utcán olyan volt, amit kiszedtek, hogy azt nem lehetett visszarakni, ha jól értem. Ott valós az a plusz munka igény, amit ők most elmondanak, de azt, hogy mennyi kő, meg milyen, ezt mi nem tudjuk látni.

Luxeder Endre bizottsági tag: biztosan nem sértődsz meg nem annak szánom, hogy nem kéne belekeverni a plusz munka szót. Két szó van, a többletmunka, meg a pótmunka. A plusz munka, azzal nem kell foglalkozni, tudom, hogy mit akartál mondani, csak inkább figyelemfelhívásnak szánom. A másik, én úgy tudom, hogy minden nemű építési munkánál a jogszabály szerint egyes vitás esetekben egyes számú okirati bizonyíték az építési napló, függetlenül attól, hogy milyen a szemcsenagyság, függetlenül attól, hogy van-e benne törmelék, függetlenül, hogy milyen, de nem nekünk kell vizsgálni, hogy most éppenséggel milyen nagy szemcsenagyságút tett bele, ami az építési naplóban van. Vitás esetben azt veszik alapul ha van hozzá fotómelléklet, amiből kiderül, hogy a szemcsenagyság mennyi, a

kivitelező mellé tette a colostokot, szűrőpróbaszerűen bizonyíthat, lefényképezte és mellékelte a naplóhoz. Az mértékadó lehet, de az építési napló bejegyzése alapján én szerintem ezt nagyon egyszerű lenne, ami körünkben is, nem szakemberek körében is, a nem útépítéssel foglalkozó szakemberek körében is eldönteni, hogy most kell fizetni vagy nem kell fizetni. Többletmunka vagy pótmunka, ki a hunyó. Igazából látni kell az építési naplónak az ide vonatkozó bejegyzési idejét, tartalmát, időpontját, amiből a forintális eltérést is meg lehet ítélni. Az építési naplóban mi van, annak alapján biztos, hogy el tudjuk dönteni közösen azt, hogy mi legyen az álláspontunk.

Bakó István bizottsági elnök: meglepődnék, ha az építési naplóba az lenne beleírva, vagy a műszaki ellenőr bejegyezte, hogy nem olyan szemcseméretű anyagot használt fel a vállalkozó. Az építési naplóból gondolom, az fog kiderülni, hogy a vállalkozó mindent úgy csinált, ahogy a szerződésben vállalta. Nem jól gondolom?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az átadott dokumentumok alapján az eltakarást engedélyezzük, nincs feltöltve hozzá semmilyen más melléklet, viszont amit délelőtt mondott a vállalkozó, illetve van még itt egy november 2-i bejegyzés. A folyamatban lévő munkákat ellenőriztem kérem a minősítő mérések jegyzőkönyveinek bemutatását. Na most én is ugyanazt tudom mondani, amit Elnök úr is mondott, hogyha ő ezeket a minősítő jegyzőkönyveket bemutatta és tényleg tudja azt bizonyítani, hogy amit oda beépített anyag az a normáknak megfelelő, még akkor is hogyha nem teljes egészében, akkor megint egy olyan helyzetben vagyunk, hogy most, hogy tudjuk arra azt mondani, hogy nekünk nem tetszik.

Luxeder Endre bizottsági tag: az átadott dokumentumok alapján, mi lett átadva, senki nem tudja és beszélünk arról, aminek semmi alapja nincs egyelőre, mert nem tudjuk, hogy mit tartalmaz. Az átadott dokumentum az egy olyan dolog, amit mi nem látunk és mégis beszélünk róla, mert lehet, hogy az derül ki belőle, hogy azonnal ki kell fizetni, mert a jog nem mellettünk áll és a jogot el tudjátok ketten dönteni.

Bakó István bizottsági elnök: mi a javaslat képviselő úr?

Luxeder Endre bizottsági tag: a javaslata az, hogy nézzük meg az átadott dokumentumokat, hogy az építési naplóból az ide vonatkozó részt ki lehet-e másolni, és a napi munkavégzést meg bejegyzéseket, ami kapcsolódik ehhez a témához. Ezt meg lehet gondolom egy fél nap alatt csinálni és akkor utána beszélhetünk róla én úgy gondolom, de akár azt a bizonyos figyelemfelhívást az ügyészségnek, az ügyészi nyomozóhivatalnak semmibe sem áll megtenni. Inkább azt mondom most, mint december 20-án.

Bakó István bizottsági elnök: két dolog kezdett keveredni, az egyik az, hogy van egy pótmunka igény, hogy az jogos vagy nem jogos, a másik pedig már valaki azt is vitatta, hogy az eredeti munka elvégzése a megfelelő minőségben történt-e. Az előterjesztésben ilyen nem szerepel, ez egy most felvetődött dolog. Ennél a te javaslatodat, ha jól értettem, az volt a lényege, hogy még más dokumentum vizsgálatra van szükség, építési napló, átadott dokumentáció stb. és utána hozzon döntést a Képviselő-testület.

Luxeder Endre bizottsági tag: akár hétfőn is megtehető ez.

Rác Anikó polgármester: az egyik az, hogy a december 31-et azt tartjuk mindannyian, ez az egyik. A másik meg az, ahogy te mondtad Endre, hogy esetleg szakértő vizsgálja meg,

hogy hogy lehetne. A II. határozati javaslat is erről szól, illetve valami letétet említettél, meg szakértőt. Úgy rakjuk letétbe, ha jól értettem vagy javíts ki, ha nem jól értettem, hogy feltételesen letétbe helyezzük erre a célra ezt a pénzt. Ha egy szakértő azt mondja, hogy oké akkor kifizetjük június 30-ig. Mit vizsgál a szakértő ebben az esetben?

Bakó István bizottsági elnök: én ezt azért jelzem logikai bukfencknek, mert ez akkor működik, ha a másik fél is hozzájárul, de semmi olyan indokot nem látok, hogy most a másik fél hozzájáruljon. Ez olyan, amikor valaki egy munkát elvégez és a másik azt mondja, hogy figyelj, majd megnézem, hogy jó-e ez a munka, most a pénzt oda leteszem, tehát vedd tudomásul, hogy van és majd, ha meggyőződünk róla, hogy jó, majd akkor elveheted a pénzt. Ez szerintem csak akkor működik, hogyha ő is hozzájárul. Ha nem járul hozzá, az a dolognak a rendes menete, hogy elvégezte a munkát, a műszaki ellenőr leigazolta, nekünk sajnos ezt ki kell fizetni, de ha felvetődik olyan dolog, ami miatt azt gondoljuk, hogy nem, akkor pedig jóállásban ilyen munkában stb-stb. módon érvényesíthetjük az igényünk. Ezt gondolom az alapszerződésről. A pótmunkáról nem ezt gondolom, azt gondolom, hogy meg kell ítélni, hogy jogos vagy nem jogos, ha jogos, ki kell fizetni, ha nem jogos, nem kell kifizetni. Az alapnál én azt gondolom, hogy nem fog hozzájárulni, jó ötlet amúgy, hogy vegyük le, csak ő miért járulna hozzá, amikor ő most azt a pénzt megkaphatná. Az ő elgondolása szerint a munkát elvégezte, sőt a műszaki ellenőr le is igazolta, hogy milyen jó. Nem fog ehhez hozzájárulni, hogy akkor majd egy szakértő és vizsgálja meg szerintem, ezen nagyon meglepődnek.

Luxeder Endre bizottsági tag: ha netalántán ő is tudja, hogy icipici mértékben hibázott és kilátásba van helyezve mondjuk egy ügyészségi nyomozóhivatali szakértés vagy munka, akkor elképzelhető, nem mondom biztosra, de elképzelhető, hogy azt mondja, hogy tegyük letétbe és tárgyaljunk. Én inkább a pótmunkáról beszélek, mert, hogy lett elvégezve jó minőségben vagy nem. Amit a műszaki ellenőr kapott, hátha az olyan, mint amivel én is találkoztam, a neve az, hogy 1. üzembe helyezést megelőző vizsgálat, érintésvédelem, villámvédelem, tűzvédelem és a többi. A címlapon ez szerepel, a hozzá nem értő ember, nem tud belenézni, de itt villamosság kevés dolog van. Ugyanez az építőiparban is meg van, hogy a kapott dokumentumok alapján, amire hivatkozott a műszaki ellenőr, az alapján el tudják dönteni, hogy jogos vagy nem jogos a hozzájárulás. Mondjuk az elfedéséhez hasonló szakmára ültettem át a gondolataimat, nem mondom, hogy sikeres, lehet, hogy sikeres lesz, de valahogy én így látom józan paraszti ésszel, mint egyik szakág, meg a másik szakág, de mindenképpen kivitelező vonalon, mozgó szakág képviselője, gyakorlója.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: 5 meghívott volt, abból egyedül ez a vállalkozó adta be az ajánlatát ugye. Alvállalkozója lett a másik 4-ből 1, aki akkor nem adta be. A közbeszerzés ugye még annyi se volt, mint a bölcsődénél, hogy 2 legyen. 17.000.000 többletet jelentett a pályázathoz képest. 5 hónap alatt nem tudta eldönteni, hogy azt most vissza tudja-e tenni vagy nem. Az önkormányzat részéről valaki beleírhat az építési naplóba?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: persze.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: amikor itt a műszaki ellenőr megadta az engedélyt, hogy fedjük akkor mi beleértük, hogy nem?

Bakó István bizottsági elnök: Osztályvezető úr már korábban beleírta az építési naplóba, hogy leállítja az építkezést, a vállalkozó meg a műszak ezzel abszolút nem foglalkozott.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: mikor az önkormányzat kötött vele egy szerződést, ahogy Jegyző asszony említette, az egy átalánydíjas szerződés volt, az az egyösszegű, akkori áron. Megint jön a pótmunka, ahol már elhangzott, hogy a műszaki ellenőr nem az önkormányzat érdekeit védi.

Bakó István bizottsági elnök: eddig Luxeder Endre bizottsági tagnak van egy javaslata. Az, hogy kerüljön megvizsgálásra az adott dokumentáció és csak utána hozzon a Képviselő-testület döntést.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: vitatjuk és valakit fogadunk, igazságügyi szakértőt kívánunk bevonni. Eleve így van előterjesztve a II. határozati javaslat. Ha neki van egy szerződése ő azért ezt a szerződést nem mondhatja úgy föl, hogy én most nem számlázok. Neki egy átalánydíjas szerződése van.

Bakó István bizottsági elnök: mindent meg lehet tenni, csak viselni kell a következményeit.

Luxeder Endre bizottsági tag: számlázik, ha úgy érzi, hogy elvégezte a munkát. Ha azt tapasztalja, hogy a kifizetés körül bonyodalmak vannak, nem érkezik meg határidőre a számlájára, akkor megteheti azokat a lépéseket, amit jónak lát, de én nem tudom, hogy a kivitelező megtagadhatja-e, ha a munkát elvégezte azt, hogy számlázzon. Előzetes szóbeszédben szerzett információk alapján.

Bakó István bizottsági elnök: ha jogi a kérdés, akkor nem, ha gyakorlati a kérdés, akkor igen. Nyilván nem tagadhatja meg, hogy kiállítsa a számlát, de ha nem állítja ki a számlát, mi kötelezhetjük jogi úton és akkor majd májusban ki fogja állítani. Egy javaslat volt, más javaslat van-e. Nekünk kell eldönteni, vitatjuk vagy nem vitatjuk, hiszen itt az a lényege a javaslatnak, hogy nem tudjuk, hogy milyen ez a dolog. A bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön megvizsgálásra az építési napló és az egyéb dokumentáció és utána hozzon döntést, akkor aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

275/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás** kivitelezési munkálatait a 2022. május 17. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján is jelenleg végző TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) által benyújtott nettó 9.589.024 Ft költségű pótmunkaigény összecsomósításával kapcsolatban vizsgálja meg az építési naplót és egyéb dokumentációkat.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a dokumentumok megvizsgálása után hozzon döntést.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

Bakó István bizottsági elnök: látjuk, hogy milyen beszerzésekkel kell kiegészíteni a közbeszerzési tervünket. A közbeszerzési tervben szerepelnie kell az összes közbeszerzésnek, amit meg kívánunk indítani egy gazdasági évben. Azt gondolom, hogy ezen nem érdemes vitát nyitni, hiszen ezekről a beszerzésekről döntések vannak, hogy ezeket hozzuk ide. Akkor javaslom, hogy aki elfogadja a közbeszerzési tervet az jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

276/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzatának a 2022. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét az 1. számú módosítással egységes szerkezetben – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a módosított Éves Összesített Közbeszerzési Terv városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

1. számú módosítás

Ajánlatkérő neve: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2022.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok „Útfelújítási támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. Harmadik negyedév
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3313589158 azonosítószámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt keretében építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2022. december	2023. III. negyedév
TOP_Plus-2.1.1-21-HB1-2022-00038 azonosító számú,	Nemzeti	Kbt. 112. § (1)	2022. december	2024. II. félév

„Közoktatáshoz kapcsolódó épületek korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó építési beruházás	eljárásrend	bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések			

II. Árubeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi terméktékecsézt szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév

<p>VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén 3.” című eszközbeszerzés</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása</p>	<p>2022. december</p>	<p>2023. I. negyedév</p>
<p>„Villamos energia közbeszerzés 2023” - általános célú villamos energia és közvilágítás</p>	<p>KEF</p>	<p>Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti</p>	<p>2022. december</p>	<p>2023. december 31.</p>
<p>„Földgáz energia közbeszerzés 2023” - vezetékes földgáz energia.</p>	<p>KEF</p>	<p>Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti</p>	<p>2022. december</p>	<p>2023. december 31.</p>
<p>Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések</p>				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

6./ Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása

Bakó István bizottsági elnök: az önkormányzatoknak is most már a versenypiacról kell beszereznie. A közvilágításra a szerződésünk év végén le fog járni, el kell járni. Most már a villamosenergia, közvilágítás és a földgáz beszerzéshez is u van egy végső menedék megoldás, akik nem szereztek be, hogy legyen energiájuk január 1-jétől, ebben lehet szerepelni, illetve el lehet indítani egy új közbeszerzési eljárást. Az én megítélésem, de az előterjesztésben is szerepel, hogy nyílt közbeszerzési eljárás megindítására már idő nincs, hiszen december 1-jétől 31-éig nem fog véget érni. A két variációból csak az egyik, ami járható út, ez a verseny újra nyitás és ehhez is szükség van egy lebonyolítóra. Itt viszont érkezett egy ajánlat, eljárásonként 1.000.000 forint nettó + ÁFA áron, ami tartalmazza a beszerzését és az ehhez szükséges tanácsadást és az egyéb dolgokat. Van-e kérdés az energia közbeszerzéssel kapcsolatban?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a testületi ülésre online telefonos módon be fogjuk tudni kapcsolni a közbeszerzési szakértőt. Az önkormányzat ilyen KEF-es eljárást nem is igen bonyolított még le, vagy hogyha igen, akkor nagyon régen. Ha a testület igényli, akkor a testületi ülésen tudunk vele beszélni, ahol egy pár mondatban arról is tud tájékoztatást adni, hogy körülbelül milyen árakra számoljunk a mostani közbeszerzéseknél, milyen árak érkeznek be, akár villanyra, akár gázra. A testületi ülésen fogunk tudni vele konzultálni.

Bakó István bizottsági elnök: érdemes lesz abban is döntést hozni, hogy fix, illetve világpiaci árhoz kötött, vagy egymáshoz kötött díjat kívánunk-e, hiszen ezt ugye el kell dönteni, majd. A központosított közbeszerzésnek pedig ugye az a lényege, hogy az állam írt ki közbeszerzést, arra érkeztek az ajánlatok, az állam kiválasztotta a legjobb ajánlattevőket és lehet ehhez csatlakozni külön közbeszerzés lefolytatása nélkül. 3 határozati javaslat van előttünk. Van-e kérdés, vagy hozzászólás? Az első javaslat az, hogy az említett céget 1.000.000 forint nettó összegért a villamosenergia közbeszerzésben felkérjük, hogy eljárjon és a földgázban is. Megbízuk, mely összesen nettó 2.000.000 forint. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

277/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske település 2023. évi közvilágítása beszerzéséhez, továbbá a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi földgáz energia, valamint villamos energia beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására megbízási szerződéseket kíván kötni az InFend Energy Kft.-vel (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) az alábbiakban meghatározott megbízási díjak mellett:

1. „Villamos energia közbeszerzés 2023” - általános célú villamos energia és közvilágítás beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítására nettó 1.000.000 Ft + ÁFA (270.000 Ft),

bruttó 1.270.000 Ft.

2. „Földgáz energia közbeszerzés 2023” - vezetékes földgáz energia beszerzésének közbeszerzési eljárás lebonyolítására nettó 1.000.000 Ft + ÁFA (270.000 Ft), bruttó 1.270.000 Ft.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megbízási díjak fedezetét, összesen bruttó 2.540.000 Ft költséget az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a megbízási szerződések megkötésére.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a másik arról szól, hogy a villamos energia és a közvilágításhoz megindítjuk a beszerzési eljárást, aki ezzel egyetért kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

278/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

- Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske település közvilágításához szükséges villamos energia beszerzése, valamint Derecske Város Önkormányzata és intézményei általános célú villamos energiájának beszerzése céljából, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít a **“Villamos energia közbeszerzés 2023” - általános célú villamos energia és közvilágítás** elnevezésű árubeszerzésre vonatkozóan.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóként eljáró InFend Energy Kft. (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testületé elé.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a harmadik pedig a vezetékes földgáz beszerzés, megindítjuk az eljárást. Aki ezzel egyetért kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

279/2022. (XII.1.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata és intézményei földgáz energia beszerzése céljából, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít a „**Földgáz energia közbeszerzés 2023**” - **vezetékes földgáz energia** elnevezésű árubeszerzésre vonatkozóan.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóként eljáró InFend Energy Kft. (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testületé elé.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: ezúttal végére értünk, következik a testületi ülés. Az ülést 15.55 órakor bezárom.


Bakó István
bizottsági elnök




Kiss Csaba
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2022. december 1-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag

Bakó István
.....
Békésiné Kiss Gabriella
.....
Kiss Csaba
.....
Luxeder Endre
.....
.....
Kiss Lajos
.....
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

Csorvási Kiss Viktória
.....

Cseh Akos
.....

Lavatos Gergő
.....

Denyő-Sándor Beata
.....

Várossy János
.....

Racz Anikó
.....

Dr. Magyar Gabriella
.....

Vársányiné Dr. Antal Erzsébet
.....
.....
.....
.....

.....
Csorvási Kiss Viktória
.....
Cseh Akos
.....
Denyő-Sándor Beata
.....
Várossy János
.....
Racz Anikó
.....
Dr. Magyar Gabriella
.....
Vársányiné Dr. Antal Erzsébet
.....
.....
.....
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2022. december 1-jén (csütörtökön) 14.30 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonosi hozzájárulás kérése „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt- előkészítés) tárgyában
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ 4130 Derecske, Köztársaság út 92. szám alatt lévő Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkái

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházáshoz kapcsolódó pótmunkára vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. november 29.

Tisztelettel:



Bakó István s.k.
bizottsági elnök



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

.../... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. december 1.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. december 1.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2022. december 1.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében került megépítésre a Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlanon az új bölcsőde épülete. A 28 férőhelyes bölcsőde épületének használatbavételére vonatkozóan 2022. szeptember 26-án használatbavételi engedély került kiadásra a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. HB/ETDR-19/4909-21/2022 (IR-001140852/2022) számú határozatával. A használatbavételi engedély 2022. október 11. napján véglegessé vált.

Az új bölcsőde működésével összefüggésben a Képviselő-testületnek döntenie szükséges a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról.

Az intézmény Alapító Okiratában a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti címet fel kell tüntetni az intézmény telephelyeként, továbbá az új telephelyen végzendő bölcsődei ellátás miatt pedig új feladatellátási helyet kell a létesítő dokumentumba felvenni, illetve meg kell jelölni a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyont.

Az intézmény Alapító Okiratának módosításán túlmenően még több döntés meghozatala is szükséges a Képviselő-testület részéről, amelyre vonatkozó előterjesztés a soron következő rendes ülésen kerül a Képviselő-testület elé előterjesztésre.

A jelen előterjesztés keretében az Alapító Okirat módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

- 1.) Az Alapító Okiratban az intézmény új telephelyeként kerülne feltüntetésre a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlan. Ezért az Alapító Okirat 1.2. pontja egy új 1.2.2. ponttal egészülne ki az alábbiak szerint:

„1.2.2. telephelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.”

- 2.) Az Alapító Okirat 6. pontja a köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések között tartalmazza egyrészt a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszámot.

A pályázat keretében két csoportszoba került kialakításra az új bölcsőde épületében összesen 28 férőhellyel.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 46. §-a értelmében egy bölcsődei csoportban legfeljebb 12 gyermek nevelhető, gondozható, kivéve ha a bölcsődei csoportban:

- a) valamennyi gyermek betöltötte a második életévét, ebben az esetben 14 gyermek nevelhető, gondozható vagy
- b) sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket is nevelnek, gondoznak.

Ebben az esetben, ha:

- 1 SNI-s gyermeket gondoznak, egy bölcsődei csoportban 11 gyermek,
- 2 SNI-s gyermeket gondoznak, egy bölcsődei csoportban 10 gyermek nevelhető, gondozható.

Az intézmény Alapító Okiratában a jelenlegi bölcsődei feladatellátási hely a következők szerint van feltüntetve:

„Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde)”.

Tekintettel arra, hogy az új bölcsődével már két feladatellátási helyen kerül biztosításra a bölcsődei ellátás, ezért a jelenlegi és az új feladatellátási helyet a következők szerint javasoljuk megnevezni:

„Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Városház utca 3.)”
„Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Köztársaság út 93.)”

Az új feladatellátási helyen a maximális gyermeklétszámot 28 főben javasoljuk meghatározni.

Ugyanakkor a fenti jogszabályi megfelelés érdekében a jelenlegi feladatellátási helyen, a Derecske, Városház u. 3. szám alatt az eddigi 28 fő helyett 26 főben javasoljuk meghatározni a maximális gyermeklétszámot.

A fentiek alapján az Alapító Okirat 6.2. pontja helyébe a következő szövegrész kerülne (a változások vastagított szövegrésszel kerültek kiemelésre):

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	- óvodai nevelés - a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		360 fő
2	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Városház utca 3.)	- bölcsődei ellátás		26 fő
3	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Köztársaság út 93.)	- bölcsődei ellátás		28 fő

- 3.) Az Alapító Okirat 6. pontja a köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések között tartalmazza másrészt a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon megnevezését.
Az új feladatellátást szolgáló ingatlanvagyont, azaz a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti, derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant fel kell tüntetni az Alapító Okiratban.

A fentiek alapján az Alapító Okirat 6.3. pontja helyébe a következő szövegrész kerülne (a változások vastagított szövegrésszel kerültek kiemelésre):

„6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4130 Derecske, Városház utca 3.	1522	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Óvodai, bölcsődei feladatok ellátása
2	4130 Derecske, Köztársaság út 93.	4/2	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Bölcsődei feladatok ellátása

Az új bölcsődében a bölcsődei ellátás keretében a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása kerülne biztosításra. Az alapellátáson túl további szolgáltatást (így például speciális tanácsadás, időszakos gyermekfelügyelet vagy más gyermeknevelést segítő szolgáltatás) az új bölcsőde sem biztosítana, hasonlóan a jelenleg működő bölcsődéhez.

Az Alapító Okirat módosításáról szóló Módosító Okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képezi.

A dokumentumok hatálybalépésének napját 2023. január 1-jében kívánjuk meghatározni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármester és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatósága, valamint a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde részére küldje meg.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. november 28.

Tisztelettel:



Okirat száma: DER/...../2022.

Módosító okirat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere által 2020. december 29. napján kiadott DER/13199-2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2022. (XII.) KT számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja a következő 1.2.2. ponttal egészül ki:

“1.2.2. telephelye: 4130 Derecske, Köztársaság-út 93.”

2. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	- óvodai nevelés - a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		360 fő
2	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Városház utca 3.)	- bölcsődei ellátás		26 fő
3	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Köztársaság út 93.)	- bölcsődei ellátás		28 fő

3. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja

1	4130 Derecske, Városház utca 3.	1522	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Óvodai, bölcsődei feladatok ellátása
2	4130 Derecske, Köztársaság út 93.	4/2	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Bölcsődei feladatok ellátása

Jelen módosító okiratot 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

Rác Anikó
polgármester

Okirat száma: DER/...../2022.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.
1.2.2. telephelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Napsugár Óvoda	4272 Sáránd, Nagy utca 69.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény előírásai szerint:
 - óvodai nevelés
 - a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján
 - a) mozgásszervi fejlődési zavarral,
 - b) érzékszervi fejlődési zavarral (látási-hallási),
 - c) értelmi fejlődési zavarral,
 - d) beszéd fogyatékkal,

- e) több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékosággal,
 - f) autizmus spektrum zavarral,
 - g) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral)
- küzd.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben előírtak szerint:
 - bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- bölcsődei ellátás keretében a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése,
- hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése óvodai fejlesztő program keretében,
- hit- és vallásoktatás, melyhez az intézmény az érvényben lévő törvényi rendelkezéseknek megfelelően biztosítja a szükséges tárgyi feltételeket

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Derecske Város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak alapján az előírt pályázati eljárást és a kötelező véleménykikérést követően Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg, nevezi ki az intézmény vezetőjét, illetve dönt a megbízási visszavonásáról. A megbízási időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

- óvodai nevelés
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése
- bölcsődei ellátás

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: a köznevelési intézmény gazdálkodási feladatait a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	- óvodai nevelés - a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		360 fő
2	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Városház utca 3.)	- bölcsődei ellátás		26 fő
3	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde, 4130 Derecske, Köztársaság út 93.)	- bölcsődei ellátás		28 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4130 Derecske, Városház utca 3.	1522	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Óvodai, bölcsődei feladatok ellátása
2	4130 Derecske, Köztársaság út 93.	4/2	Az ingatlan Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az önkormányzat az intézménynek használatba ad feladatai ellátásához	Bölcsődei feladatok ellátása



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonosi hozzájárulás kérése „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt- előkészítés) tárgyában	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. december 1.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. december 1.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	---	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt-előkészítés)” című KEHOP-4.1.0-15-2021-00098 előkészítési pályázatának későbbi, megvalósítási szakaszában természetvédelmi célú beruházások megvalósítását tervezi.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 2022. november 16-án megkereste önkormányzatunkat (kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi), hogy a fenti projekt megvalósításához, mint a 0375/1 hrsz- ú út tulajdonosa járuljon hozzá (az aláírandó hozzájárulás az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi).

A tervezett fejlesztések érintik Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0375/1 hrsz- ú kivett közút művelési ágú dűlőutat is (az utat tartalmazó térképrészletet az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi).

Tekintettel arra, hogy a 2022. november 23-án megtartott Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen – információk hiányában – a tárgykörben nem született döntés, így a Képviselő-testület 2022. november 24-i nyílt ülésén a napirendi pont levételre került.

A Bizottsági ülést követően megkerestük a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságát, melyben kértük, hogy a rendelkezésre álló tervdokumentációt küldje meg önkormányzatunknak. Az Igazgatóság által megküldött tervdokumentáció az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) részére mint a derecskei 0375/1 hrsz- ú önkormányzati út tulajdonosa hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt-előkészítés)” című KEHOP-4.1.0-15-2021-00098 projekt keretében előkészítésre kerülő természetvédelmi célú beruházást végezzen Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Derecske 0375/1 helyrajzi számú területet érintően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. november 28.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.v.
polgármester





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Rácz Anikó
polgármester

Derecske Város Önkormányzata

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

e-mail: titkarsag@derecske.hu

Kelt: Debrecen, 2022. november 10.

Iktatószám: 343 - 57 /2022.

Melléklet: nyilatkozat

Ügyintézés módja: posta, e-mail

Ügyintéző: Lajter Ibolya

Hív. szám: -

Irányító: -

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban HNPI) „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt-előkészítés)” című KEHOP-4.1.0-15-2021-00098 előkészítési pályázatának későbbi, megvalósítási szakaszában természetvédelmi célú beruházások megvalósítását tervezi.

A pályázat célkitűzése egy komplex élőhely rehabilitáció a HNPI működési területén, a Hajdúság - Dél-Nyírség, Nyírség-Szatmár-Bereg és Biharfői-Érk tájegységek természetvédelmi szempontból értékes vízes élőhelyein. Jelen projektfejlesztés eredményeire támaszkodva a későbbiekben tervezett beruházások célja a projekthelyszíneken helyben keletkező vizek gyors levonulásának lassítása, a talaj nedvességtartalmának növelése. A műszaki tervezéskor kiemelt figyelmet fordítunk a vízvisszatartás hatásterületének meghatározására, amivel elkerülhető a nem saját vízkezelésű területeken az esetleges belvízkárok kialakulása.

A beavatkozási és célterületeken specialista fajok és természetvédelmi szempontból értékes, unikális élőhelyek találhatóak meg. A tervezett tevékenységek következtében egy természetvédelmi szempontból optimalizálható rendszer valósul meg, amely a területen megjelenő természetes vizek helyben tartásán keresztül lehetőséget biztosít az emberi tevékenységek hatására leromlott vízviszonyú területek újból természetközelivé tételére.

A tervezett fejlesztéseink érintik az Ön tulajdonában lévő alábbi helyrajzi számú területet:

- Derecske 0375/1 (kivett közt)

A fenti területet érintően célunk a Derecskei Olcsókúti-legelő vízháztartásának javítása: a derecskei Olcsókúti-legelő területén keletkező vizek helyben tartásának elősegítésével, a vízlevezetés csökkentésével a legelő vízellátásának javítása.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sümegy utca 2.

(52) 528-820

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



A tervezett beavatkozás rövid ismertetése:

A kitűzött cél elérése érdekében a Tordai parti major (Derecske 0403/5 hrsz.) környezetében lévő árkok és csatornák megszüntetésre, az azokon lévő beton/vasbeton műtárgyak elbontásra kerüljenek. A terület mélyvonulatában futó árok jelen állapotában fennmaradna, de a torkolat környezetében 1 db vízvisszatartó műtárgy kerülne kiépítésre, betétpallós elzárású nyílt zsillpként. A megszüntetendő árkok és csatornák összhossza 5,1 km, a bontandó kisműtárgyak (átereszek és zsillpek) száma 7.

A legelő északi részén, a Derecskét Berettyóújfaluval összekötő úttól a Derecskel-Kállólig (Szalányos-csatorna) vagy más néven a Kati-ér-csatornáig húzódó Pekár-folyón is épülne 1 db vízvisszatartó műtárgy, betétpallós elzárású nyílt zsillpként, melynek lezárásával a térség talajvízszintje magasabban tartható a kisebb vízállások tovább megőrizhetőek, és egy kedvezőbb természetközeli állapot tartható fenn.

A tervezett vízvisszatartással érintett és a megszüntetendő csatornák medréből, partjáról az inváziós fászfűzárak visszaszorítása (jellemzően szőrványosan, foltszerűen elterjedt ezüsthácsoportok) irtása történne meg, majd a betemetett csatornák nyomvonalán a HNPI által jóváhagyott őshonos magkeverékkel végzett gyeptelepítést tervezünk.

Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztést a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz) pályázati forrásból kívánjuk megvalósítani, ezúton kérjük Derecske Város Önkormányzatának hozzájárulását a tervezett fejlesztések megvalósításához a felsorolt helyrajzi számú területen.

A projekt tervezett megvalósítási időszaka: 2023-2028.

Hozzájáruló nyilatkozatuk a projektdokumentáció részét képezik, ezért várjuk mielőbbi visszajelzésüket legkésőbb 2022. november 30-ig.

A pályázati kiírás értelmében hozzájárulásukat a megvalósítási projekt befejezésétől számított 5 éves fenntartási időszak végéig kérjük.

Kérem, hogy a levelem mellékleteként csatolt hozzájárulási nyilatkozat egy példányát aláírva postai úton legyenek szívesek visszaküldeni a HNPI részére (4024 Debrecen, Surmen u. 2.). A borítékon, kérem, tüntessék fel az ügyintéző nevét (Lajter Ibolya), valamint az alábbi kezelési jelzést: „Saját kezű (sk.) felbontásra!”.

A projekttel kapcsolatosan bővebb felvilágosítást igazgatóságunkon Moldován Orsolya szakmai koordinátor (+36-30/242-4044, moldovanorsolya@hnp.hu), Tóth Pál szakmai koordinátor (+36-70/197-6886, tothpal@hnp.hu), illetve Lajter Ibolya pályázati referens (+36-30/894-0941, lajteribolya@hnp.hu) odhatnak Önöknek.

Kövese mintát:



4024 Debrecen, Surmen u. 2.

(32) 829-820

www.hnp.hu

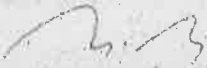
hnp@hnp.hu



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

A projekt megvalósításának sikeres és mihamarabbi lebonyolítása érdekében várom mielőbbi válaszukat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,


Medgyesi Gergely Árpád
Igazgató



Kövessék minket:



4024 Debrecen, Sarmen utca 7.

(51) 629-620

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Debrecen
Sumen utca 2.
4024

Medgyesi Gergely Árpád részére

Tárgy: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott Rác Anikó, Derecske Város Önkormányzatának polgármestere – hivatkozva a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 2022. november 10-én kelt, 343–57/2022 iktatószámú megkeresésére – tulajdonosi hozzájárulásomat adom, hogy a „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt-előkészítés)” című KEHOP-4.1.0-15-2021-00098 projekt keretében előkészítésre kerülő természetvédelmi célú beruházást végezzen Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Derecske 0375/1 helyrajzi számú területet érintően.

A hozzájárulás a megvalósítási projekt befejezésétől számított 5. éves fenntartási időszak végéig érvényes.

Debrecen, 2022.

Tisztelettel:

Rác Anikó
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

3. sz. melléklet



Derecskei Olcsókúti-legelő vízháztartásának javítása (18. célterület)

Beavatkozás célja:

A derecskei Olcsókúti-legelő területén keletkező vizek helyben tartásának elősegítésével; a vízelvezetés csökkentésével a legelő vízellátásának javítása.

Jelenlegi állapot ismertetése:

A tervezési terület Derecske város külterületén helyezkedik el, a belterületétől 1,5-3,5 km távolságra D-DNy-i irányban, Tépe településtől Ny-ra, a 47.sz. közút és a Derecskei-Kálló-csatorna által határolt területen.

A tervezett beavatkozás célterületei (Olcsókúti-legelő) a Bihari-sík Tájvédelmi Körzet és a Derecske-konyári gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20009) részét képezik.

A legelőterület Ny-i részén, a Tordai parti major (Derecske 0403/5 hrsz.) környezetében egykori – feltételezhetően – legelőöntözés vízellátási műhelyei maradtak fenn: depóniázott földcsatornák, földárkok, vízkormányzó kisműtárgyként átereszes zsilipek, az átközeledési pontokon átereszek, torkolati zsilip. Ezek mára már funkció nélküliek, a terület vízháztartására azonban hátrányos hatással vannak, a talajvízszint csökkenését idézik elő. Mindezekben túl a majortól keletre a természetes mélyvonulatban is található egy árok, mely szintén lecsapoló hatású.

Ezen árkokról elmondható, hogy általában kis szelvényméretűek, a partélek távolsága 3-5 m közötti, a medermélység nem éri el az 1,0 m-t. A peremcsatornák depóniázottak.

Tépe irányából, a 47. sz. közúttól két, „V” alakban csatlakozó árok gyűjti össze a csapadékvizeket a közútról és annak térségéből. Az egyesült árok, a legelőt egyenes vonalvezetéssel átszelve a Derecskei-Kálló-csatornába torkollik. Ezt a csatornát a topográfiai térképen Pekár-folyónak nevezik. A torkolat felett mintegy 140 m-rel egy romos állapotú torkolati zsilip található. Kezelője jelen tervezési fázisban nem ismert. Jelenlegi állapotában ez az árok az irányába lejtő területek felszíni vizeit levezeti az egész érintett térség talajvízszintjét apasztja.

Általánosságban elmondható, hogy az említett árok mentén szakaszosan, csoportosan inváziós fásszárúak, cserjék telepedtek meg. Ezek a területen nemkívánatosak, a projekt keretében kiirtásukról gondoskodni kell.

Tervezett beavatkozás rövid ismertetése:

A kitűzött cél elérése érdekében a Tordai parti major (Derecske 0403/5 hrsz.) környezetében lévő árok és csatornák megszüntetésre kerülnek, az azokon lévő beton/vasbeton műtárgyakat el kell bontani. A terület mélyvonulatában futó árok jelen állapotában fennmarad, de a torkolat környezetében 1 db vízviszatarató műtárgy kerül kiépítésre, betétpallós elzárású nyílt zsilipként. Az építési helyszín közvetlenül a TIVIZIG által üzemeltetett torkolati zsilip feletti szelvényben legyen (EOV 838267, 222445).

A megszüntetendő árok és csatornák összhossza 5,1 km, a bontandó kisműtárgyak (átereszek és zsilipek) száma 7.

A legelő északi részén, a Derecskét Berettyóújfaluval összekötő úttól a Derecskei-Kállóig (Szalányos-csatorna) vagy más néven a Kati-ér-csatornáig húzódó Pekár-folyón is épül 1 db

vízvisszatartó műtárgy, betétpallós elzárású nyílt zsilipként. Mivel mederszintje a projektben érintett többi területre is jelentős hatással van, lezárásával a térség talajvízszintje magasabban tartható a kisebb vízállások tovább megőrizhetőek egy kedvezőbb természetközeli állapot tartható fenn.

A műtárgyépítés helyszínének EOY koordinátái: 839083, 223651.

A vízilétesítmények építése, bontása vízjogi engedély köteles tevékenység.

Az árkok megszüntetéséhez szükséges földmennyiség – előzetes helyszíni bejárás alapján – helyben rendelkezésre áll (a csatornák egy része depóniázott, ez az anyag használható fel a feltöltéskor).

A tervezett vízvisszatartással érintett és a megszüntetendő csatornák medréből, partjáról szükséges az inváziós fásszárúak visszaszorítása, irtása. Ez jellemzően szórványosan, foltszerűen elterjedt ezüsfacsoportok irtását jelenti.

A betemetett csatornák nyomvonalán, ahol a földmunkák által okozott talajbolygatás eléri a 3 méteres szélességet a HNPI által jóváhagyott őshonos magkeveréssel végzett gyeptelepítés szükséges.

A vízvisszatartás szintjének meghatározásához részletes geodéziai felmérésre van szükség a tervezett műtárgy feletti mederszakaszon. A Pekár-folyó medrében épülő műtárgy esetében a vízvisszatartás szintjénél figyelembe venni a 47.sz. közút árkának és átérésének küszöbszintjét. A vízvisszatartás a Közút létesítményeinél nem okozhat káros hatást.

Azon megszüntetendő árkok, csatornák esetében, amelyek nem a HNPI vagyongézelésben vannak, az ingatlan tulajdonosával előzetesen egyeztetni szükséges.

Ugyancsak előzetes egyeztetés és hozzájárulás beszerzése szükséges a Pekár-folyón tervezett vízvisszatartással kapcsolatban is, melynek vagyongézelője a TIVIZIG.

A beavatkozás területe csak részben esik kivett területre, érintett még termőföldként nyilvántartott terület is.

Tervezési és tervezést előkészítő feladatok:

- Geodéziai felmérés a tervezett és elbontandó műtárgyak, valamint a megszüntetésre kerülő vízelvezető árkok és depóniák környezetében, valamint a vízvisszatartással érintett mederszakaszon.
- Geotechnikus tervező bevonásával a tervezett műtárgyak építésére vonatkozó altalajvizsgálat elvégzése és tervezési adatszolgáltatás.
- Ingatlanrendező bevonásával az érintett földrésztetek művelési ág váltásáról változási vázrajz készítése, termőföld más célú hasznosításához.
- Talajvédelmi szakértő bevonása a mentendő humuszvastagság meghatározása és a humuszkezelés meghatározása céljából, a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez.
- Engedélyezési terv készítése vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz.
- Kiviteli terv készítése a tervezett beavatkozások megvalósításához.

Tervezési szakaszban lefolytatandó engedélyeztetési eljárások:

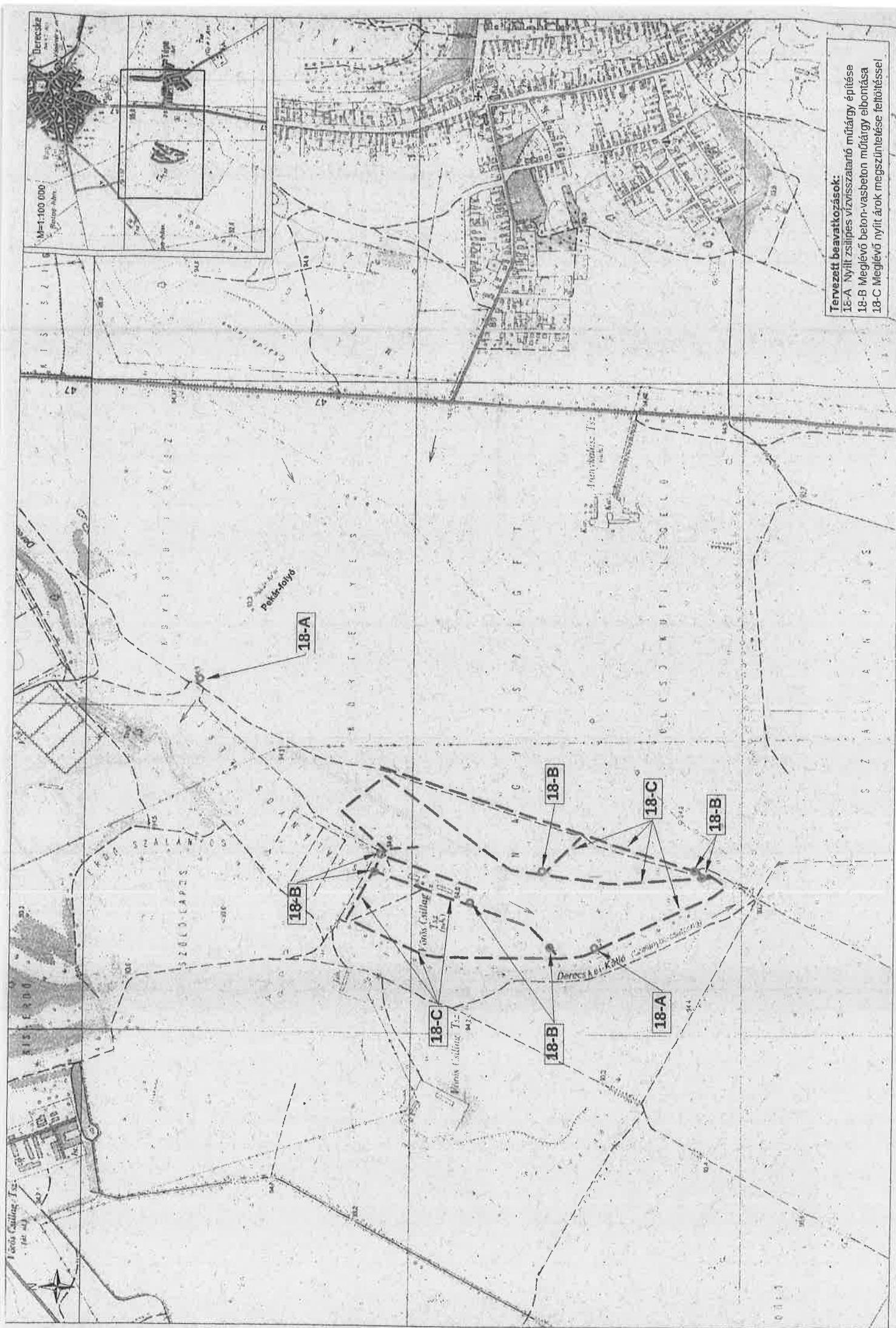
- előzetes vizsgálati eljárás az illetékes környezetvédelmi hatóságnál,
- vízjogi létesítési engedélyezési eljárás az illetékes vízügyi hatóságnál,

- termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása az illetékes ingatlanügyi hatóságnál,
- természetvédelmi engedélyezési eljárás az illetékes természetvédelmi hatóságnál.

Beavatkozással érintett ingatlanok:

Derecske 0406 (kivett csatorna), 0401c (legelő), 0403/4 (kivett s.h.út), 0403/5 (kivett major), 0403/6b (kivett árok), 0403/6c (legelő), 0403/6d (kivett árok), 0403/6g (kivett árok), 0403/6h (legelő), 0403/6j (legelő), 0403/6k (legelő), 0403/6m (legelő), 0405/4b (kivett árok), 0405/4c (legelő), 0375/1 (kivett közút) 0403/6l (kivett legelő) hrsz.

Térkép: 02.24. sz. melléklet_18_projekt.pdf



Tervezett beavatkozások:
 18-A Nyílt zsilipes vízszártató műtárgy építése
 18-B Meglévő beton-vasbeton műtárgy elbontása
 18-C Meglévő nyílt árok megszüntetése feltöltéssel



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	4130 Derecske, Köztársaság út 92. szám alatt lévő Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkái	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. december 01.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022.december 01.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyta a Derecske Város Önkormányzat víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített 2020 – 2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervét.

2021. július 22-én a Debreceni Vízmű Zrt. email-ben tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a jóvágyott Gördülő Fejlesztési Tervben 2020. évben 6.826.152 Forint + ÁFA összeggel szerepelt a 4130. Derecske Köztársaság út 92. szám alatt lévő **Vízmű telep irányítástechnikai rendszerének fejlesztése**.

A meglévő irányítástechnikai rendszer üzemeltetését alvállalkozó végzi, akitől a Debreceni Vízmű Zrt. kérte az eredeti ajánlatuk frissítését. Az ajánlat a 2021. július 29-i Testületi ülésen elfogadásra került. Az ezzel kapcsolatos **Vállalkozási szerződés** 2021. szeptember 07-én került aláírásra. A Vállalkozási szerződés alapján a munkák elvégzésének határideje 2022. április 15. napjában került meghatározásra.

(A Vállalkozási szerződés az előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi.)

Az elmúlt évi járványhelyzet (karantén és megbetegedések) miatt a felújítási és pótlási munkákat a Debreceni Vízmű Zrt. nem tudta megvalósítani. A **Vállalkozási szerződést (1. számú módosítás)** 2022. április 14-én közös megegyezéssel módosították, amelyben a teljesítési határidőt 2022. május 31. napjában határozták meg.

(A Vállalkozási szerződés 1.sz. módosítása az előterjesztés 2.sz. mellékletét képezi.)

Ezt követően a Debreceni Vízmű Zrt. jelezte, hogy az alvállalkozója a munkát nem tudta időben teljesíteni így kezdeményezné a **vállalkozási szerződés 2. számú módosítását**, amelyben a teljesítési határidő 2022. november 30-ra módosulna. Ezzel egyidőben a Debreceni Vízmű Zrt. az irányítástechnika optimális működéséhez pótmunka ajánlatát is megküldte, melynek Önkormányzatunk részéről nem történt meg.

A Vállalkozó 2022. november 07-én a Vízműtelep irányítástechnikai rendszerének fejlesztéséhez kapcsolódóan **pótmunkára vonatkozó árajánlatát** ismételten megküldte Derecske Város Önkormányzata felé.

(A Debreceni Vízmű Zrt. megkereső levele az előterjesztés 3.sz. mellékletét képezi.)

A Debreceni Vízmű Zrt. árajánlatát az alábbiak szerint ismertetem:

Megnevezés	Érték
Derecske, Vízműtelep irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkái (3 db hálózati szivattyú együttes működéséhez szükséges PLC program módosítás)	318.600 Ft
Beruházási munka összesen	318.600 Ft
ÁFA 27%	86.022 Ft
Összesen Bruttó	404.622 Ft

Egyidejűleg a Vállalkozó jelezte, hogy a pótmunka elvégzése nélkül a Vállalkozási szerződés szerint elvégzett munka nem biztosítja az irányítástechnikai rendszer üzemképességét. Derecske Város Önkormányzata a pótmunka szükségességét nem kifogásolta, azonban Derecske településen az időközi önkormányzati választás okán a pótmunka tárgyában, a pótmunka költségének fedezetéről Derecske Város Önkormányzata részéről nem született döntéshozatal. Derecske Város Önkormányzata tájékoztatta a Vállalkozót arról, hogy a pótmunka vonatkozásában Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének külön döntése szükséges.

A pótmunka műszaki indoklása a következő:

"A Vízműtelepi 3 db hálózati szivattyú összesen 2 db frekvenciaváltóval rendelkezett, így szükségessé vált a 3. frekvenciaváltó beépítése is. Ezáltal mindhárom szivattyú a hálózati igényeknek megfelelően, gyorsan reagálva, hatékony üzemi teljesítményt, egyenletes víznyomást és vízmennyiséget biztosít. A frekvenciaváltó beépítéséhez, erősáramú tervezési és kivitelezési munkára, a vezetékes internet biztosításához gyengeáramú munkarészekre, míg az irányítástechnikai és távfelügyelti rendszer korszerűsítéséhez program módosításra volt szükség.

A pótmunka igény a 3. frekvenciaváltó beüzemelését követően lépett fel, amikor tapasztaltuk, hogy a 3 db hálózati szivattyú működtetése a már meglévő alapszoftverben nem egyenértékűen került kialakításra. Az alapprogram módosításával – a PLC algoritmusának megváltoztatásával - lehetővé válik a hálózati igények még pontosabb követése, a rotáció által a hálózati szivattyúk üzemóráinak kiegyenlítése, ezáltal a berendezések élettartamának növelése."

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

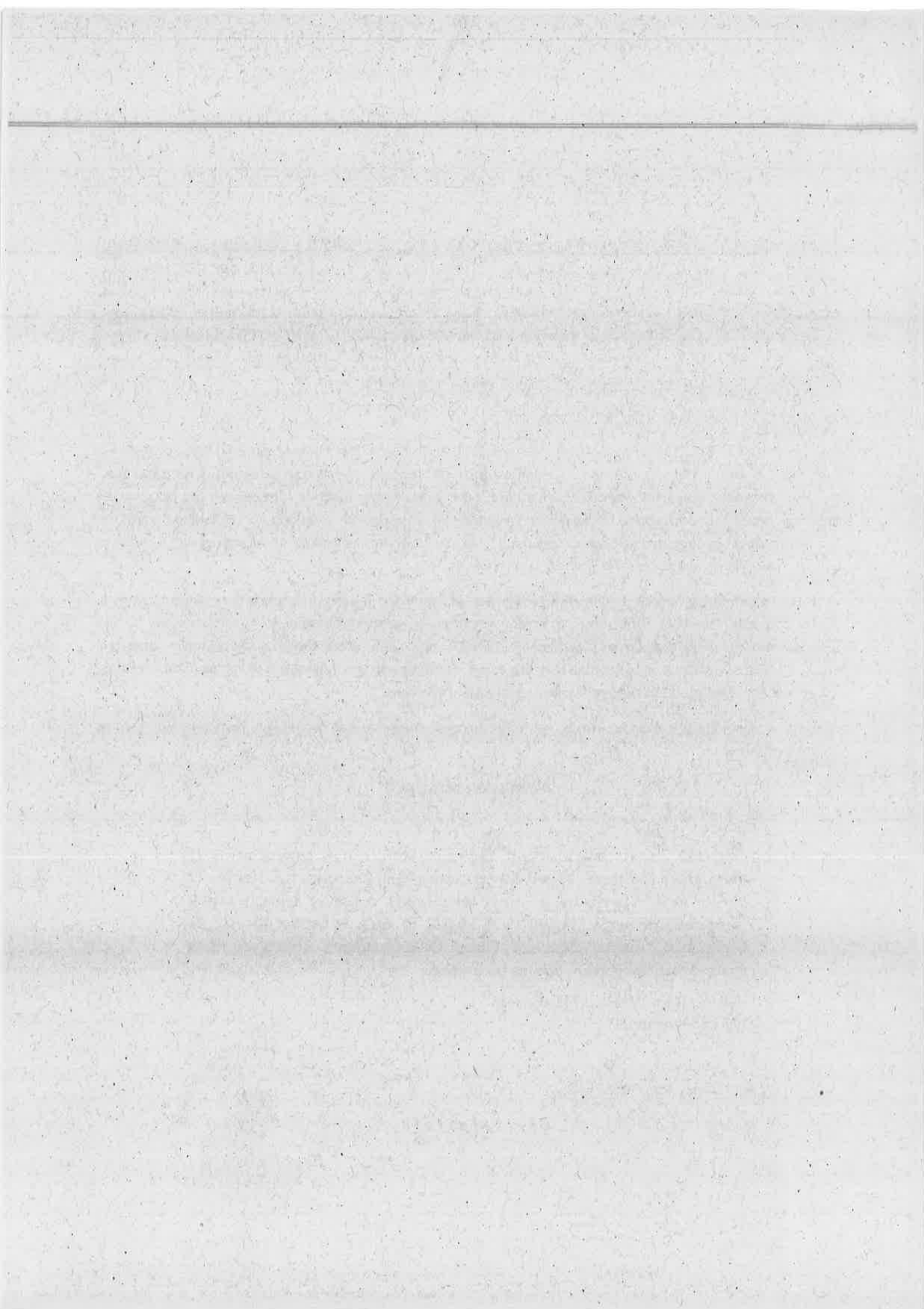
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja** a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a 4130 Derecske, Köztársaság út 92. sz. alatti **Vízmű telep irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkáira nettó 318.600 Ft + 86.022 Ft ÁFA = bruttó 404.622 Ft összegben**, melyet Derecske Város Önkormányzata költségvetésének általános tartalék terhére kívánja biztosítani.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2022. november 29.

Tisztelettel:





Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: Derecske Város Önkormányzata
 Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.
 Adószám: 15728427-2-09
 Bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000
 Képviseli: *Bordán Szabolcs* – polgármester
 mint **Vízi-közmű tulajdonos, (továbbiakban: Megrendelő)**

másrészről:

Név: Debreceni Vízmű Zrt.
 Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
 Adószám: 23458208-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-10-000479
 Képviseli: *Gorján Ferenc* – vezérigazgató
 mint **Üzemeltető (továbbiakban: Vállalkozó)**, együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya: Derecske, Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztése.

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a 2020. évi elfogadott GFT- ben szereplő, alábbi fejlesztési munkák kerülnek elvégzésre:

Munka megnevezése	Vállalkozói díj Ft
1. Erősáramú tervezési munka	43.200,-
2. Erősáramú szerelési munka, frekvenciaváltó beépítésével	2.570.952,-
3. Irányítástechnikai munkák (PLC programozás, PC beszerzés, SCADA megjelenítő szoftver telepítése)	3.996.000,-
4. Vezetékes internet kábelezés	216.000,-
Fejlesztési munka összesen (nettó)	6.826.152,-
ÁFA 27%	1.843.061,-
Bruttó összesen	8.669.213,-
Mindösszesen:	8.669.213,-

- 2.) Vállalkozó az 1. pontban foglalt fejlesztési munkák elvégzését és bonyolítását jelen szerződés 3. pontjában rögzített vállalkozói díjon elvállalja, Megrendelő a fenti munkálatokat megrendeli.

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó alvállalkozót vonjon be a szerződés teljesítése során. A bevont alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

3.) Vállalkozói díj:

3.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti felújítási munkák ellenértékéért **6.826.152,- Ft + ÁFA**, azaz: Hatmillió-nyolcszázhuszonhatezer-egyszázötvenkettő Forint + ÁFA összegű vállalkozói díjra jogosult.

3.2. A vállalkozói díj teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékletében szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is.

3.3. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3.4. A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli.

4.) Teljesítés és teljesítési határidő:

4.1. A szerződés tárgyát képező fejlesztési munkák elvégzésének határideje:
2022. április 15.

4.2. Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni kézsre jelentés formájában. A Vállalkozó az elkészített munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Ha a Megrendelő, a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

4.3. Az átadási határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő **előteljesítést** is elfogad, melynek időpontját a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb írásban köteles közölni a Megrendelővel.

4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli.

4.5. A Vállalkozó a fejlesztési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.

4.6. **Késedelmi kötbér:** A késedelmi kötbért a Megrendelő a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidő késedelmes teljesítése esetén érvényesíti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett részre vonatkozó **nettó vállalkozói díj 0,5%-a** / késedelmes naptári nap a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig. A kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 25%-a.

4.7. Kártérítési kötelezettség: A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, vagy más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

5.) Fizetési feltételek:

5.1. A fejlesztési munka során rész-számla benyújtására nincs lehetőség. Számlák benyújtásának a feltétele a teljesítés igazolás Megrendelő helyszíni képviselője által történő aláírása.

5.2. Felek rögzítik, hogy közöttük Ivóvíz Közüzemű Közszolgáltatási és Bérleti Szerződés jött létre 2016. augusztus 22.-én. A bérleti szerződés III.5.e. pontja értelmében a Vállalkozó minden negyedévet követő hónap 15.- ik napjáig, a Megrendelő által 8 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján közműhasználati díjat fizet a Megrendelő részére.

5.3. A jelen szerződés 3. pontjában foglalt vállalkozói díj kifizetését Megrendelő, a Vállalkozó által kiállított számla alapján, a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó felé, saját forrásból.

5.4. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

-az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

-az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet

6.) Jótállás és szavatosság: A sikeres átadás-átvételtől számított 1 év.

7.) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Bordán Szabolcs polgármester

Telefon: +36 54/410-078

E-mail: titkarsag@derecske.hu

A megrendelő részéről a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Bordán Szabolcs polgármester

Telefon: +36 54/410-078

E-mail: titkarsag@derecske.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Magyar László beruházási osztályvezető

Telefon száma: 52/513-570
Mobil: 30/345-5304
Email címe: magyarl@debreceni-vizmu.hu


- 8.) A szerződés egyéb, a fentiekben nem részletezett feltételei megfelelnek a Felek között 2016. augusztus 22.-én létrejött Üzemeltetési Szerződésben meghatározottaknak. Ennek megfelelően a Megrendelő a tárgyi eszköz nyilvántartási értékét a fejlesztés összegével növeli (aktiválja, Vállalkozó számlája alapján), majd az aktivált tárgyi eszközt üzemeltetésre Vállalkozónak jegyzőkönyvileg átadja.
- 9.) Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet.
- 10.) Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban írták alá.

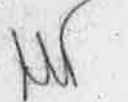
Debrecen, 2021. szeptember 7.


Megrendelő



Debreceni Vízmű Zrt.

(10.)

Vállalkozó

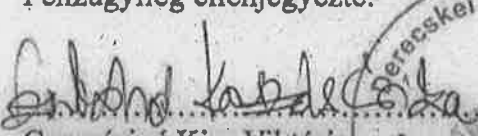



Jogilag ellenjegyezte:


Varsányiné Dr. Antal Erzsébet
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:


Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi osztályvezető mb.



Vállalkozási Szerződés
1.- es sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Név: **Derecske Város Önkormányzata**
Székhely: **4130 Derecske, Köztársaság u. 87.**
Adószám: **15728427-2-09**
Bankszámlaszám: **11738118-15372985-00000000**
Képviseli: **Bordán Szabolcs – polgármester**
mint **Vízi-közmű tulajdonos, (továbbiakban: Megrendelő)**

másrészről:

Név: **Debreceni Vízmű Zrt.**
Székhely: **4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.**
Adószám: **23458208-2-09**
Cégjegyzékszám: **09-10-000479**
Képviseli: **Gorján Ferenc – vezérigazgató**
mint **Üzemeltető (továbbiakban: Vállalkozó),** együttes említésük esetén **Felek között** az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya: Derecske, Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztése

Felek a közöttük 2021.09.07-én kelt, VÍZ-11789-7/2021. iktatószámú szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Teljesítés és teljesítési határidő

4.1. A szerződés tárgyát képező munka határideje: **2022.05.31.**

Indoklás : a COVID-19 járvány következtében az anyagbeszerzési nehézségek.

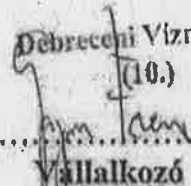
Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai a továbbiakban is változatlan formában érvényben maradnak!

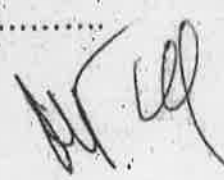
Jelen szerződésmódosítás **4 példányban** készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Debrecen, 2022. április 14.



.....
Megrendelő



Debreceni Vízmű Zrt.
(10.)

.....
Vállalkozó

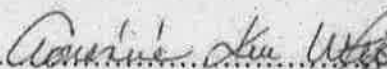


Jogilag ellenjegyezte: 2022.04.14.


Varsányiné Dr. Antal Erzsébet
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:


Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető




DEBRECENI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Beruházási és Fenntartási Osztály

4 0 2 5 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.

Iktatószám: K- 34515 /2022.
Ügyintéző: Magyar László beruházási és
fenntartási osztályvezető

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Rácz Anikó polgármester asszony részére

**TÁRGY: Árajánlat Derecske, Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fej-
lesztésének pótmunkái**

Tisztelt Polgármester Asszony !

Megküldjük a településük vonatkozásában, a tárgyban szereplő árajánlatunkat.

Munka megnevezése	Vállalkozói díj Ft
Derecske, Vízműtelep, irányítástechnikai rendszer fejlesztésének pótmunkái (3 db hálózati szivattyú együttes működtetéséhez szükséges PLC program módosítás)	318.600,- Ft
Beruházási munka összesen	318.600,- Ft
ÁFA	86.022,- Ft
Bruttó összesen	404.622,- Ft

Ajánlat érvényessége : 2022.11.20.

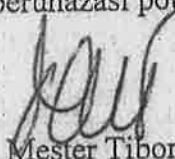
Teljesítési határidő: az ajánlatunk elfogadását követő 2 hónap.

Fizetés: 8 napon belül átutalással.

A Debreceni Vízmű Zrt. 2022. évben a közműhasználati díjat az Üzemeltetési Szerződés szerinti ütemezésben átutalja. Az elvégzett beruházási munkák kiegyenlítése az önkormányzatok részéről átutalással történik : a felhalmozott közműhasználati díj mértékéig annak terhére, azon felül önkormányzati saját forrásból.

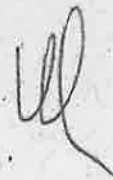
Kérjük, hogy az ajánlatunk elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek! A határidő utáni megrendelés esetén – az árak gyors emelkedése miatt - a beruházási pótmunka összegének növekedésére kell számítani !

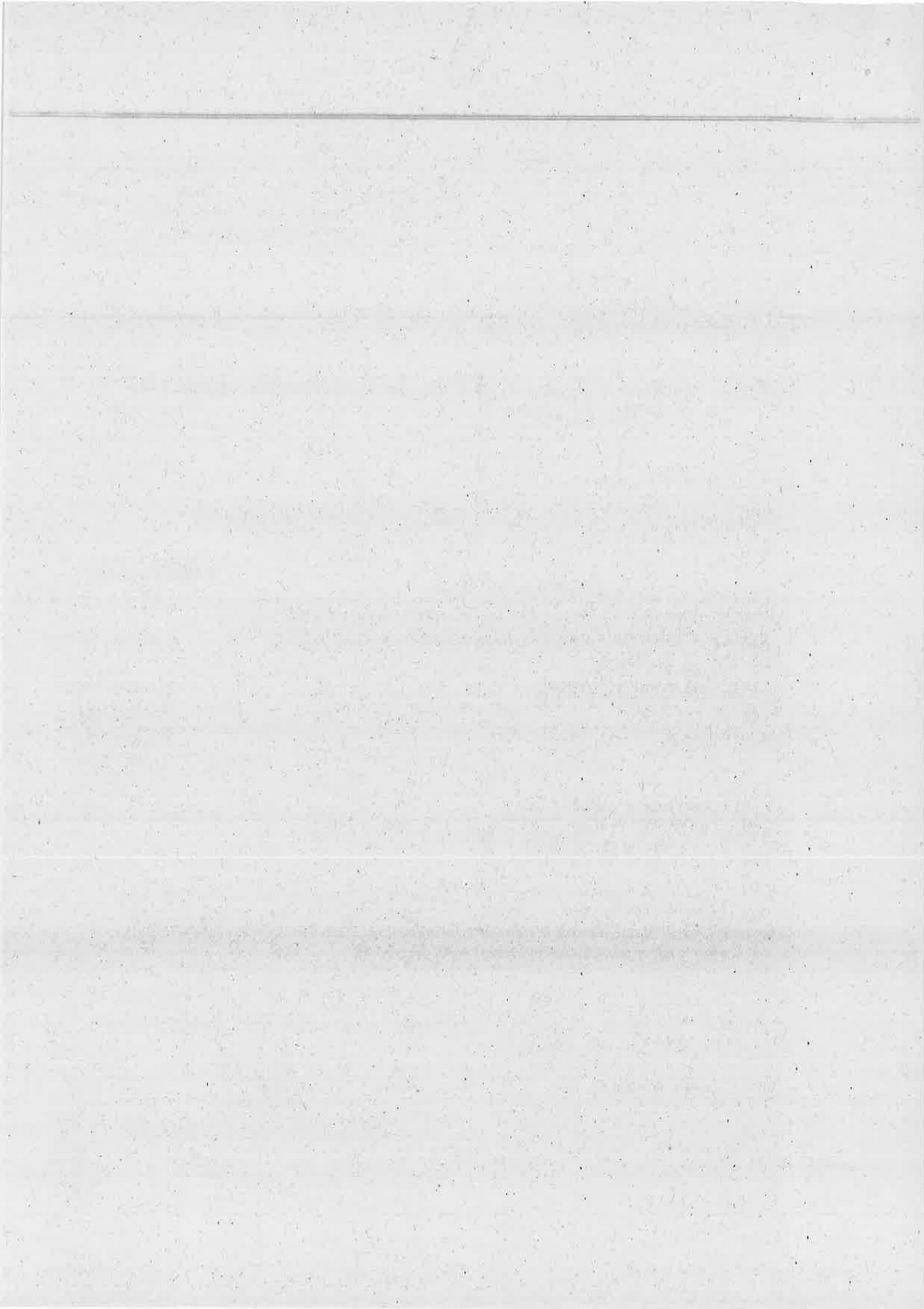
Debrecen, 2022. november 07.


Mester Tibor

fejlesztési és fenntartási főmérnök

Debreceni Vízmű Zrt
(10.)







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházáshoz kapcsolódó pótmunkára vonatkozó döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. december 1.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. december 1.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás tárgyában Derecske Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként 2022. május 17. napján vállalkozási szerződés került megkötésre a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.), mint nyertes ajánlattevővel. A vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó nettó 123.509.000 Ft vállalkozói díj ellenében az alábbi utak útépitésére és a hozzájuk kapcsolódó vízelvezetésre vonatkozó építési kivitelezési munkákat vállalta:

- 4130 Derecske, Irányi Dániel utca 754. hrsz.;
- 4130 Derecske, Zöldfa utca 2096. hrsz.;
- 4130 Derecske, Csillag utca 2091. hrsz.;
- 4130 Derecske, Nefelejcs utca 2441. hrsz.;
- 4130 Derecske, Bihari tér 41. hrsz.;
- 4130 Derecske, Tüzér utca 2070. hrsz.;
- 4130 Derecske, Vasút utca 3423. hrsz.;
- 4130 Derecske, Belterület 2106/1. hrsz., 2431. 2416. hrsz.

A vállalkozási szerződést a felek egy alkalommal, 2022. július 4-én módosították.

A 2022. május 31. napján történt munkaterület átadását követően a kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

A vállalkozó 2022. október 21-i keltezésű levelében az alábbi indokokra tekintettel kezdeményezte a vállalkozási szerződés ismételt módosítását:

„A közbeszerzési eljárás részeként kiadott műszaki dokumentáció alapján a tervezett utcákban található útalapot átprofilozást követően az M63 mechanikai stabilizációs útalappal fel kell használni, mely a költségvetésekben Stabilizált út bontása visszaépítéssel tételnél jelenik meg.

A kivitelezés során azonban -a Derecske, Irányi Dániel utca 754. hrsz teljesítési hely kivételével -azzal szembesültünk, hogy a stabilizált út visszabontásából kikerülő anyag alkalmatlan a visszaépítésre, így a költségvetésben szereplő "stabilizált út bontása visszaépítéssel" nem lehetséges.

Erre tekintettel új mechanikai stabilizációs réteget kell kiépíteni, mely műszaki szükségességből felmerülő olyan munka, mellyel ajánlati árunk kalkulálásakor nem számolhattunk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szabályozza a pótmunkát. A (2) bekezdés szerint, a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A pótmunka a megrendelő által a szerződés megkötése után, pótlólag megrendelt, vagy elrendelt munkatétel, újfajta megrendelői igény. Pótmunka az is, ha a megrendelő az eredetileg, a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat módosítja, amely többletmunkát, drágább anyagokat igényel, vagy többletmunkát igénylő technológiát kér, de a költségesebb kivitelezés megrendelő hibájából, mulasztásából is bekövetkezhet.

A fentiekben ismertetett műszaki szükségességből elvégzendő munkálatok megrendelésével az eredetileg részünkre biztosított teljesítési határidő tartható, azaz azok elvégzése tekintetében többlet idő nem merül fel. A pótmunka költségét a mellékelt költségvetés tartalmazza.

A felmerült pótmunka igény elszámolásához szerződésmódosítás szükséges, melyre kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak fennállása esetén van lehetőség.

Véleményünk szerint a fenti munkák megrendelése miatti szerződésmódosításra lehetőséget biztosít a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltak.

A de minimis jogalap azaz a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében szereplő mértékekig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve, ha a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mely feltételek teljesülnek hisz a pótmunka miatti árváltozás folytán nem változik meg a megvalósítandó építési beruházás.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

Azaz a Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek (például mennyiség). E rendelkezés a műszaki tartalom változása miatti szerződésmódosítást is kezeli amennyiben amiatt szükségszerűen változik az ár.

A pótmunka megrendelése a gyakorlat szerint a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti úgynevezett de minimis szerződésmódosításként is kezelhető a Közbeszerzési Döntőbizottság D.283/30/2017. sz. határozatára figyelemmel.”

A vállalkozó szerződésmódosítást kezdeményező beadványa az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A beadványhoz csatolt árajánlat alapján a vállalkozó az általa felvetett pótmunka költségét nettó 9.589.024 Ft összegben határozta meg.

A vállalkozási szerződés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik. A fenti összegű pótmunka költségét 2.589.036 Ft általános forgalmi adó terheli.

A fentiek alapján a pótmunkával kapcsolatban bruttó 12.178.060 Ft többletköltsége merülne fel Derecske Város Önkormányzatának.

Derecske Város Önkormányzata által az építési beruházás műszaki ellenőri feladatának elvégzésével megbízott P-Tervezőiroda Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány Lajos u. 3.) az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti műszaki ellenőri nyilatkozatot tette meg 2022. november 15-én.

A műszaki ellenőri nyilatkozat az alábbi megállapításokat tartalmazza:

- „A közbeszerzési eljárás részeként kiadott műszaki dokumentáció alapján a tervezett utcákban található útalapot átprofilozást követően a kibontott M63 mechanikai stabilizációs útalappal fel kell használni, mely a költségvetésekben Stabilizált út bontása visszaépítéssel tételnél jelenik meg.
- A kivitelezés során azonban – a Derecske, Irányi Dániel utca 754. hrsz. teljesítési hely kivételével – azzal szembesültünk, hogy a stabilizált út visszabontásából kikerülő anyag alkalmatlan a visszaépítésre, így a költségvetésben szereplő „stabilizált út bontása visszaépítéssel” műszakilag vállalható módon nem lehetséges.
- Erre tekintettel új mechanikai stabilizációs réteget kell kiépíteni, mely olyan műszaki szükségességből felmerülő munka, mellyel a Kivitelezők az ajánlati árak kalkulálásakor nem számolhattak, így véleményünk szerint is jogos a pótmunka igény.
- Mint a beruházás műszaki ellenőrei nyilatkozzuk, hogy a kapcsolódó pótmunkához készített

költségvetés szakmailag megalapozott, műszakilag indokolt és valós költségsorokat tartalmaz, mely munkálatok a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz elengedhetetlenek.”

Derecske Város Önkormányzata által a közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó véleménye szerint „a műszaki ellenőri nyilatkozatban foglaltak alapján a pótmunka a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján számolható el szerződés módosítás keretében, ha és amennyiben a fedezet is rendelkezésre áll”. A közbeszerzési tanácsadó 2022. november 16-án kiadott álláspontja az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építési kivitelezési munkákra megkötött vállalkozási szerződés II. A szerződés tárgya pont 2. alpontja a következőket írja elő:

„2. Amennyiben a teljesítés során a Szerződő felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben a vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni a megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Szerződő felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni. Amennyiben a vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben, vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles észszerű időben írásban megindokolni azt, hogy:

- az adott kérdés miért nem tartozik a II. 3. pontban foglaltak alá, valamint
- az adott kérdés eldöntése előfeltétele-e a további teljesítésének.

Megrendelő ésszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni a vállalkozóval.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a megrendelő külön erre vonatkozó jóváhagyása nélkül is köteles vállalkozó elvégezni az illetékes építésügyi hatóság által előírt módosításokat.”

A vállalkozási szerződés IV. A teljesítés helye és a teljesítés feltételei pont 13. és 15. alpontjai az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák a pótmunkára vonatkozóan:

„13. Többletmunka és pótmunka

Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka és a többletmunka fogalmát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik. Ez alapján:

e) * többletmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka,

f) * pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. A vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés általánosságban vállalkozói díjat tartalmaz, és a vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

Szerződő felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését a vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a vállalkozó saját felelősségére jár el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.”

„15. A pótmunkák elszámolása a Kbt. rendelkezéseivel összhangban lehetséges. A jelen szerződés szerint pótmunka a 14. pontban foglaltak figyelembevételével a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a megrendelő által előterjesztett és a vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a vállalkozó annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját a Szerződő felek figyelemmel a Kbt. 141. §-ára is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg. A jóváhagyást megelőzően vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj általánýáron került meghatározásra.

Szerződő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- vállalkozó által beárazott tételes költségvetés; amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.”

A Ptk. fentiekben meghatározott rendelkezése a pótmunka fogalmát az alábbiak szerint határozza meg:

„6:244. § (2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé (pótmunka).”

Derecske Város Önkormányzata megrendelő részéről az alábbi bejegyzések kerültek rögzítésre az építési naplóba:

2022. október 14.

#	Időpont	Név	Bejegyzéstípus	Szöveg
1	07:37	Cseh Ákos	megrendelő eseti bejegyzés	A Megrendelő kéri a Kivitelezőt, hogy az akadályközlést a megkötött Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően hivatalosan írásban tegye meg a Megrendelőnek. Tekintettel arra, hogy az elektronikus építési naplóban megtett bejegyzésből nem derül ki, hogy a

#	Időpont	Név	Bejegyzéstípus	Szöveg
				Vállalkozó a felmerült problémát miként kívánja megoldani. Megrendelő kéri, hogy amennyiben pótmunka/többletmunka igénye merül fel azt részletesen kidolgozva, a Vállalkozási szerződés vonatkozó részeit figyelembe véve haladéktalanul tegye meg annak érdekében, hogy a Megrendelő álláspontját ki tudja alakítani.

2022. október 25.

#	Időpont	Név	Bejegyzéstípus	Szöveg
1	15:54	Cseh Ákos	megrendelő eseti bejegyzés	A mai napon a műszaki ellenőrrel együtt helyszíni bejárást tartottunk a kivitelezési munkákkal kapcsolatban. A Megrendelőnek mind az útépítési, mind a csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkáival kapcsolatban észrevételei, aggodalmi vannak. (csapadékvíz-elvezetés megoldása, az utak szintjei) Ezúton kérem, hogy a kivitelezést végző vállalkozóval soron kívül, még ezen a héten kerüljön sor egyeztetésre (valamennyi érintett helyszín bejárásával egybekötve), melyen a beruházás folytatásának feltételei megtárgyalásra kerülnek. A fenti egyeztetésig a Megrendelő az aszfaltozási munkák megkezdéséhez nem járul hozzá.

A vállalkozó a megrendelő részéről megtett nyilatkozata ellenére – amely alapján az aszfaltozási munkák megkezdéséhez a megrendelő nem járul hozzá – az aszfaltozási munkálatokat valamennyi útszakasz vonatkozásában elvégezte.

A fentiekből az alábbi megállapítások vonhatók le:

A vállalkozási szerződés fentiekben hivatkozott II. 2., illetve IV. 13. és 15. pontjában foglaltak szerint a szerződő felek abban állapodtak meg, hogy a pótmunka nem rendelhető meg az építési naplóban történő bejegyzés útján. Továbbá a pótmunka megrendelése a megrendelő részéről írásban történhet, és a pótmunka megrendelő általi jóváhagyásáig a vállalkozó részéről a felmerült munkákat nem lehetett volna elvégezni. Ezzel ellentétben a vállalkozó az általa felvetett pótmunkákat az önkormányzat írásbeli megrendelése nélkül végezte el.

A vállalkozó a pótmunka igény felmerülésekor nem szerződésszerűen járt el, így a megrendelőnek nem állt módjában az új mechanikai stabilizációs réteg beépítéséről, annak mennyiségéről, minőségéről meggyőződni.

Tekintettel pedig arra, hogy a műszaki ellenőr a vállalkozó 2022. október 21-i írásos bejelentését követően – ezen bejelentés kézhezvétele, majd a megrendelő részéről 2022. október 25-én történt írásos megkeresés ellenére – csak később, azaz 2022. november 15-én tette meg műszaki ellenőri nyilatkozatát, és addig a vállalkozó az aszfaltozási munkákat is elvégezte, ezért a megrendelőnek már nem áll módjában a pótmunkák elvégzését megelőzően, tehát előzetesen megrendelni azok elvégzését.

Le kell szögezni ugyanakkor, hogy a műszaki tartalom pontos vizsgálata és beárazása a vállalkozónak is érdeke kellett, hogy legyen az ajánlattétel időszakában, tekintettel arra, hogy neki mindazokat a külön nem nevesített munkákat is el kell végeznie, amelyekkel szakmai tapasztalata alapján, illetve a rendeltetésszerű használhatóság biztosítása érdekében számolnia kellett. Ehhez kapcsolódóan a vállalkozónak terv megvizsgálási kötelezettsége volt, és hangsúlyozottan érdeke kellett, hogy legyen a munkaterület gondos megvizsgálása is.

Megállapítható tehát, hogy az önkormányzat által történő előzetes megrendelés hiányában a pótmunkák a vállalkozó részéről mégis elvégzésre kerültek. Ezen munkák önkormányzat általi átvételére természetesen még nem került sor, ugyanakkor a vállalkozó által elvégzett új mechanikai stabilizációs rétegre már az aszfaltozott út rákerült. Az építési munkák befejezését követően az önkormányzat nemcsak a vállalkozási szerződésben megrendelt munkák átvételére kényszerül, hanem az aszfaltozott réteg alatti új stabilizációs réteg átvételére is. A joggyakorlat szerint az építési munkák, beleértve a pótmunkák megrendelő általi átvétele esetén a vállalkozó az általa elvégzett pótmunkák ellenértékének a megtérítésére tarthat igényt, annak ellenére, hogy azt a megrendelő előzetesen tehát nem rendelte meg. A pótmunka megrendelő által történő visszautasítása esetén a joggyakorlat a jogalap nélküli gazdagodás szabályait alkalmazza a megrendelő oldaláról.

Mindenféleképpen fontos kérdéskört érdemel annak a megvizsgálása, hogy a vállalkozó által újonnan kialakított és beépített mechanikai stabilizációs réteg tekintetében elkészített költségvetés a piaci árak megfelelő összegeket tartalmaz-e.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés kapcsán az alábbiakról szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek:

- a vállalkozó által benyújtott pótmunka igényt megalapozottnak tartja, azt elfogadja és a vállalkozótól szerződésmódosítás keretében annak elvégzését megrendeli, a pótmunka értékét a vállalkozó által meghatározott értékben elfogadja, valamint az ez évi költségvetésben biztosítja a pótmunkával összefüggésben felmerülő bruttó 12.178.060 Ft. többletköltséget, vagy
- a vállalkozó által benyújtott pótmunka igényt nem fogadja el, annak az összecszerűségét vitatja és a vállalkozási szerződés IV. 15. pontjában foglalt szerződéses feltételek alapján – amely szerint: „Szerződő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
 - vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
 - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.”
- igazságügyi szakértőt kíván bevonni a pótmunka értékének a megállapítására.

A pótmunka igény támogatása esetén szükséges vizsgálni azt, hogy a pótmunka megrendelése közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett valósulhat-e, vagy anélkül, figyelemmel arra, hogy a vállalkozási szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett került megkötésre.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése – az alábbiak szerint – lehetőséget biztosít arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosításra kerüljön, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A vállalkozási szerződés eredeti szerződéses értéke nettó 123.509.000 Ft, ennek a 15 %-a 18.526.350 Ft, így megállapítható, hogy a pótmunka nettó költsége (9.589.024 Ft) alatta van a jogszabály által előírt mértéknek. Továbbá megállapítható az is, hogy a pótmunka nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fenti törvényi rendelkezés alapján tehát jogszabályi lehetőség van a szerződés módosítására közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása”** elnevezésű projekt keretében **„Derecske, belterületi utak építése”** című építési beruházás kivitelezési munkálatait a 2022. május 17. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján is jelenleg végző TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.-től (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) nettó 9.589.024 Ft vállalkozási díj ellenében, pótmunkaként megrendeli a jelen határozat mellékletét képező árazott költségvetésben meghatározott útszakaszok vonatkozásban műszaki szükségességből felmerült új mechanikai stabilizációs réteg kiépítését.

A Képviselő-testület a pótmunka nettó 9.589.024 Ft összegű költségét, valamint az építési kivitelezési munka költségét terhelő 2.589.036 Ft összegű általános forgalmi adó összegét, mindösszesen bruttó 12.178.060 Ft költséget az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének előirányzata terhére biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a vállalkozási szerződés módosításának előkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának az aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása”** elnevezésű projekt keretében **„Derecske, belterületi utak építése”** című építési beruházás kivitelezési munkálatait a 2022. május 17. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján is jelenleg végző TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) által benyújtott nettó 9.589.024 Ft költségű pótmunkaigény összegszerűségét vitatja.

A Képviselő-testület a vállalkozási szerződés IV. pont 15. alpontjában foglaltakra tekintettel a pótmunka értékének meghatározására igazságügyi szakértőt kíván bevonni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. november 29.

Tisztelettel:



Derecske Város Önkormányzata

Derecske

Köztársaság út 87.

4 1 3 0

Rácz Anikó, polgármester

részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Derecske Város Önkormányzata és társaságunk között „Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a 4130 Derecske, Irányi Dániel utca 754. hrsz.; 4130 Derecske, Zöldfa utca 2096. hrsz.; 4130 Derecske, Csillag utca 2091. hrsz.; 4130 Derecske, Nefelejcs utca 2441. hrsz.; 4130 Derecske, Bihari tér 41. hrsz.; 4130 Derecske, Tüzér utca 2070. hrsz.; 4130 Derecske, Vasút utca 3423. hrsz.; 4130 Derecske, Belterület 2106/1. hrsz., 2431. 2416. hrsz. teljesítési helyek vonatkozásában 2022. május 17. napon vállalkozási szerződés került aláírásra, mely szerződés 2022. július 4. napján módosításra került.

A megkötött szerződés újabb módosítása szükséges az alábbi indokra figyelemmel.

A közbeszerzési eljárás részeként kiadott műszaki dokumentáció alapján a tervezett utcákban található útalapot átprofilozást követően az M63 mechanikai stabilizációs útalappal fel kell használni, mely a költségvetésekben Stabilizált út bontása visszaépítéssel tételnél jelenik meg.

A kivitelezés során azonban -a Derecske, Irányi Dániel utca 754. hrsz teljesítési hely kivételével - azzal szembesültünk, hogy a stabilizált út visszabontásából kikerülő anyag alkalmatlan a visszaépítésre, így a költségvetésben szereplő "stabilizált út bontása visszaépítéssel" nem lehetséges.

Erre tekintettel új mechanikai stabilizációs réteget kell kiépíteni, mely műszaki szükségességből felmerülő olyan munka, mellyel ajánlati árunk kalkulálásakor nem számolhattunk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szabályozza a pótmunkát. A (2) bekezdés szerint, a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A pótmunka a megrendelő által a szerződés megkötése után, pótlólag megrendelt, vagy elrendelt munkatétel, újfajta megrendelői igény. Pótmunka az is, ha a megrendelő az eredetileg, a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat módosítja, amely többletmunkát, drágább anyagokat igényel, vagy többletmunkát igénylő technológiát kér, de a költségesebb kivitelezés megrendelő hibájából, mulasztásából is bekövetkezhet.

A fentiekben ismertetett műszaki szükségszerűségből elvégzendő munkálatok megrendelésével az eredetileg részünkre biztosított teljesítési határidő tartható, azaz azok elvégzése tekintetében többlet idő nem merül fel. A pótmunka költségét a mellékelt költségvetés tartalmazza

A felmerült pótmunka igény elszámolásához szerződésmódosítás szükséges, melyre kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak fennállása esetén van lehetőség.

Véleményünk szerint a fenti munkák megrendelése miatti szerződésmódosításra lehetőséget biztosít a **Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltak**.

A de minimis jogalap azaz a **Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján** a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó-összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

és a módosítás **nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.**

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében szereplő mértékekig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve, ha a módosítás **nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mely feltételek teljesülnek hisz a pótmunka miatti árváltozás folytán nem változik meg a megvalósítandó építési beruházás.**

A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

Azaz a Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek (például mennyiség). E rendelkezés a műszaki tartalom változása miatti szerződésmódosítást is kezeli amennyiben amiatt szükségszerűen változik az ár.

A pótmunka megrendelése a gyakorlat szerint a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti úgynevezett de minimis szerződésmódosításként is kezelhető a Közbeszerzési Döntőbizottság D.283/30/2017. sz. határozatára figyelemmel.

Erre tekintettel kérjük a Tisztelt Megrendelőt hozza meg mielőbbi döntését, engedélyezze és rendelje meg a szükséges pótmunkák elvégzését, és az alapján készítse elő a szerződés módosítását.

Hajdúbozsörmény, 2022. október 21.


Török Imre ügyvezető
TÖMB 2002 Kft.

TÖMB 2002 KFT. (13.)
4220 Hajdúbozsörmény, Polgári u. 13.
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 60300021-10210706

Melléklet: Pótmunka költségvetése, mennyiségi kimutató

Tárgy: SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KEZDEMÉNYEZÉS_DERECSKE BELTERÜLETI
UTAK

Dátum: Fri, 21 Oct 2022 11:31:37 +0200

Feladó: Török Imre <torok.imre@tomb2002kft.hu>

Címzett: cseh.akos@derecske.hu, Péter Zoltán <ptervezoirodakft@gmail.com>,
csizmadia.szilvia@derecske.hu, Orsolya Dr. Berecz <drberezorsolya@gmail.com>,
polgarmester@derecske.hu

CC: Soós János <soos.janos@tomb2002kft.hu>, Szincsák Ádám - Tömb2002kft.
<szincsak.adam@tomb2002kft.hu>, Vanczák Csaba - Tömb 2002kft
<vanczak.csaba@tomb2002kft.hu>, Tóth Zoltán - Tömb2002kft
<toth.zoltan@tomb2002kft.hu>

Tisztelt Megrendelő!

Derecske Város Önkormányzata és társaságunk között „Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a 4130 Derecske, Irányi Dániel utca 754. hrsz.; 4130 Derecske, Zöldfa utca 2096. hrsz.; 4130 Derecske, Csillag utca 2091. hrsz.; 4130 Derecske, Nefelejcs utca 2441. hrsz.; 4130 Derecske, Bihari tér 41. hrsz.; 4130 Derecske, Tüzér utca 2070. hrsz.; 4130 Derecske, Vasút utca 3423. hrsz.; 4130 Derecske, Belterület 2106/1. hrsz, 2431. 2416. hrsz 1 teljesítési helyek vonatkozásában 2022. május 17. napon vállalkozási szerződés került aláírásra, mely szerződés 2022. július 4. napján módosításra került.

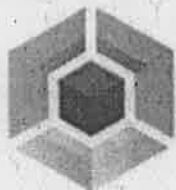
A megkötött szerződés újabb módosítása szükséges a felmerült pótmunka igényre figyelemmel.

Mellékeljük a szerződésmódosítási kérelmünket alátámasztó iratokat.

Kérjük a szerződésmódosítás előkészítését.

Üdvözlettel:

Török Imre
ügyvezető



TÖMB
2002 KFT

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u.13.
Mobil: +36 30/253-8293
E-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu
Web: www.tomb2002.hu

Környezetünk védelme érdekében, amennyiben nem szükséges kérem, ne nyomtassa ki ezt az e-mail-t.

Összesítő

<i>Tervezett utcák megnevezése</i>	<i>Összeg NETTÓ HUF</i>
Általános tételek összesen:	2 270 163 Ft
Irányi Dániel utca	9 407 456 Ft
Vasút utca	32 035 435 Ft
Csillag utca	15 103 836 Ft
Zöldfa utca	10 310 044 Ft
Nefelejcs utca	12 064 453 Ft
Bihari tér	14 425 955 Ft
Tüzér utca	13 791 840 Ft
<i>Csapadékvíz elvezetések a befogadóig</i>	
Csillag utca	7 895 871 Ft
Zöldfa utca	1 882 039 Ft
Nefelejcs utca	13 910 932 Ft
NETTÓ AJÁNLATI ÁR ÖSSZESEN:	133 098 024 Ft
Áfa 27%	35 936 467 Ft
BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR ÖSSZESEN:	169 034 491 Ft

TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR
000 000	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
010 000	Tervezési feladatok				
010 015	Megvalósulási tervek elkészítése	Ft	1,00	394 983 Ft	394 983 Ft
020 000	Felülgyeledek, védelmek				
020 030	Szakfelülgyeledek	Ft	6,00	62 530 Ft	375 180 Ft
030 000	Ideiglenes létesítmények				
030 010	Ideiglenes forgalomterelés tervezés, engedélyeztetés	Ft	1,00	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
Általános tételek összesen:					2 270 163 Ft

Derecske, lakossági utak építése					
Irányi Dániel utca					
TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTEKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR
200000	ELŐRÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
210000	Közművek fedelapjainak szintbehelyezése, csaréja	db	2,00	40 000 Ft	80 000 Ft
212 025	Aknafedlapok szintbehelyezése				
222000	Földmő építése				
222200	Földmő építése anyagnyerőhelyről				
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	90,00	3 550 Ft	319 500 Ft
222 111	Tükröfelület képzés tömörítéssel, simítóhengerléssel	m ²	468,50	800 Ft	374 800 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	86,85	11 300 Ft	981 405 Ft
300000	UTÉPÍTÉS ÉS BAYER PÁLYASZERKEZETI ÉPÍTÉS				
310000	Utépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósv építés				
311000	Utépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311 020	Aszfalt burkolat bontása közúton	m ²	4,80	8 200 Ft	39 360 Ft
311 052	Stabilizált út bontása visszaforgatással	m ²	52,00	6 500 Ft	338 000 Ft
312000	Padka, elválasztósv építése				
312 030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m ³	11,65	13 850 Ft	161 408 Ft
312 035	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M63)	m ³	23,31	13 900 Ft	323 981 Ft
312 090	Padka burkolása előregyártott elemekkel (padkafolyóka)	m ²	68,92	8 500 Ft	585 820 Ft
321000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321 045	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	28,00	13 900 Ft	389 200 Ft
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése	m ³	6,89	51 500 Ft	354 938 Ft
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323 100	Alapréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek	m ³	28,00	105 990 Ft	2 967 720 Ft
323 105	AC 15 alap				
323 400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek	m ³	18,76	108 900 Ft	2 042 964 Ft
323 406	AC 11 kopó				
330000	Forgalomtechnikai létesítmények				
332000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332200	Függőleges forgalomtechnikai jelzések				
332210	Osziopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	7,00	29 500 Ft	206 500 Ft
332230	KRESZ táblák elhelyezése	db	7,00	23 500 Ft	164 500 Ft
332 231	Kiegészítő táblák elhelyezése	db	3,00	12 500 Ft	37 500 Ft
400000	VÍZÉPÍTÉS				
420000	Vízelenítéshez szükséges létesítmények fenntartása				
450 015	Csőáteresz meghosszabbítása	m	1,30	12 200 Ft	15 860 Ft
450 081	Meglévő földárkok tisztítás és profilrendezés	m	30,00	800 Ft	24 000 Ft

Összesen:

nettó ajánlati ár	9 407 456 Ft
ÁFA 27%	2 540 013 Ft
bruttó ajánlati ár	11 947 469 Ft

Derecske, lakossági utak építése					
Vasút utca					
TÉTELSZAM	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR
100000	KÖZMŰVEZETÉK				
132000	Víz- és csatornavezetékek építése				
132100	Csővezetékek építése műanyag csőből				
132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 200	m	282,00	7 800 Ft	2 199 600 Ft
200000	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
212000	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje				
212 025	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	5	40 000 Ft	200 000 Ft
222000	Földmű építése				
222200	Földmű építése anyagnyaróhelyről				
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	263,49	3 550 Ft	935 382 Ft
	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	131,92	3 550 Ft	468 330 Ft
222 111	Tűkörrelület képzés tömörítéssel, simítóhengerezéssel	m ²	1901,00	800 Ft	1 520 800 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	271,03	11 300 Ft	3 062 690 Ft
300000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311 052	Stabilizált út bontása visszaépítéssel	m ²	131,92	4 500 Ft	593 658 Ft
	Stabilizált út bontása visszaépítéssel	m ²	131,92	4 500 Ft	593 658 Ft
312000	Padka, elválasztósáv építése				
312 030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m ³	25,43	13 850 Ft	352 160 Ft
312 035	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M63)	m ³	50,85	13 900 Ft	706 864 Ft
312 090	Padka burkolása előregyártott elemekkel (padkafolyóka)	m ²	75,47	14 150 Ft	1 067 830 Ft
321000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321 045	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	149,00	13 900 Ft	2 071 100 Ft
	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	131,92	13 900 Ft	1 833 744 Ft
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése	m ³	7,55	51 500 Ft	388 645 Ft
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323100	Alapréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 105	AC 16 alap	m ³	92,22	105 990 Ft	9 774 483 Ft
323400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 406	AC 11 kopó	m ³	68,09	108 900 Ft	7 414 478 Ft
400000	VÍZÉPÍTÉS				
442000	Árok, folyóka				
442 010	Árok földmunka kialakítása	m ³	49,16	800 Ft	39 329 Ft

Összesen:

nettó ajánlati ár	32 035 435 Ft
ÁFA 27%	8 649 567 Ft
bruttó ajánlati ár	40 685 002 Ft.

Derecske, lakossági utak építése					
Csillag utca		MÉRTEKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR
TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS				
200000	ELŐKÉSZÍTŐ-BA FÖLDMUNKÁK				
212000	Közművek fedelapjainak szintbehelyezése, cseréje	db	3,00	40 000 Ft	120 000 Ft
212 025	Aknafedlapok szintbehelyezése				
222000	Földmű építése				
222200	Földmű építése anyagnyerőhelyről	m ³	103,6	3 550 Ft	367 780 Ft
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	81,2	3 550 Ft	288 260 Ft
	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ²	806,00	800 Ft	644 800 Ft
222 111	Tükrőfelület készítés tömörítéssel, simítóhengereléssel	m ²	106,52	11 300 Ft	1 203 670 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból				
300000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYEB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósvá építés				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák	m ³	10,5	8 200 Ft	86 100 Ft
311 020	Aszfalt burkolat bontása közúton				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák	m ³	81,2	4 500 Ft	365 400 Ft
311 052	Stabilizált út bontás visszaépítéssel	m	81,2	4 500 Ft	365 400 Ft
	Stabilizált út bontás visszaépítéssel				
312000	Padka, elválasztósvá építése	m ²	14,4	13 850 Ft	199 440 Ft
312 030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m ²	28,8	13 900 Ft	400 320 Ft
312 035	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M83)				
320000	Pályaszerkezeti rétegek				
321000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek	m ³	20,4	13 900 Ft	283 560 Ft
321 045	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	81,2	13 900 Ft	1 128 680 Ft
	Mechanikai stabilizáció beépítése (M83) meglévő helyi anyag pótlása				
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek	m ³	12,81	51 500 Ft	659 638 Ft
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése				
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323100	Alapréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek	m ³	36,3251	105 990 Ft	3 850 097 Ft
323 105	AC 16 alap				
323400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek	m ³	20,7572	108 900 Ft	2 260 459 Ft
323 406	AC 11 kopó				
330000	Forgalomtechnikai létesítmények				
332000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332200	Független forgalomtechnikai jelzések	db	2,00	8 000 Ft	12 000 Ft
331 115	KRESZ táblák oszlopainak bontása	db	2,00	3 500 Ft	7 000 Ft
331 120	KRESZ táblák leszerelése oszlopról	db	11,00	29 500 Ft	324 500 Ft
332210	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	12,00	23 500 Ft	282 000 Ft
332230	KRESZ táblák elhelyezése	db	5,00	12 500 Ft	62 500 Ft
332 231	Kiegészítő táblák elhelyezése				
400000	VÍZÉPÍTÉS				
440000	Vízelenítés				
441000	Átereszek	m	49,74	12 200 Ft	606 828 Ft
441 010	Csoáteresz építése terv szerinti átmérővel				
442000	Árok, folyóka	m	85,39	27 125 Ft	2 316 204 Ft
442 055	TB 20/30/30 mederburkoló elem				

Összesen:

nettó ajánlati ár	15 103 836 Ft
ÁFA 27%	4 078 036 Ft
bruttó ajánlati ár	19 181 872 Ft

Csapadékvíz elvezetés befogadói:

TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTEKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR
441 010	Csoáteresz építése terv szerinti átmérővel	m	64,80	12 200 Ft	790 560 Ft
442 055	TB 20/30/30 mederburkoló elem	m	200,63	27 125 Ft	5 442 089 Ft
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése	m ³	30,09	51 900 Ft	1 549 857 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ²	10,03	11 300 Ft	113 356 Ft

Csapadékvíz elvezetés befogadói összesen:	Nettó ár:	7 895 874 Ft
	ÁFA 27%	2 131 885 Ft
	bruttó ár	10 027 757 Ft

Derecske, lakossági utak építése

Zöldfa utca

TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTEKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR
200000	ELŐKÉSZÍTŐ-ÉS FÖLDMUNKÁK				
212000	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, csoréja				
212 025	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	4,00	40 000 Ft	160 000 Ft
222000	Földmű építése				
222200	Földmű építése anyaggyerőhelyről				
222-110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	75,70	3 550 Ft	268 742 Ft
	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	51,13	3 550 Ft	181 526 Ft
322 111	Tűkőfelület készítés tömörítéssel, simítóhengertéssel	m ²	572,51	800 Ft	458 008 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ²	79,22	11 300 Ft	895 209 Ft
300000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYEB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztószáv építés				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311 020	Aszfalt burkolat bontása közúton	m ²	10,40	8 200 Ft	85 280 Ft
311 052	Stabilizált út bontása visszépítéssel	m ²	51,13	4 500 Ft	230 103 Ft
	Stabilizált út bontása visszépítéssel	m ²	51,13	4 500 Ft	230 103 Ft
312000	Padka, elválasztószáv építés				
312 030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m ²	9,70	13 850 Ft	134 345 Ft
312 035	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M63)	m ²	19,40	13 900 Ft	269 660 Ft
312 090	Padka burkolása előregyártott elemekkel (padkafolyóka)	m ²	10,48	13 850 Ft	145 079 Ft
320000	Pályaszerkezeti rétegek				
321000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321 045	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	24,57	13 900 Ft	341 495 Ft
	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	51,13	13 900 Ft	710 763 Ft
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése	m ³	7,58	51 500 Ft	390 303 Ft
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323 100	Alapréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 105	AC 16 alap	m ³	26,50	105 990 Ft	2 808 279 Ft
323 400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 406	AC 11 kopó	m ³	15,14	108 900 Ft	1 648 790 Ft
330000	Forgalomtechnikai létesítmények				
332000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332200	Függőleges forgalomtechnikai jelzések				
331 115	KRESZ táblák oszlopainak bontása	db	2,00	6 000 Ft	12 000 Ft
331 120	KRESZ táblák leszerelése oszlopról	db	3,00	3 500 Ft	10 500 Ft
332210	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	7,00	29 500 Ft	206 500 Ft
332230	KRESZ táblák elhelyezése	db	7,00	23 500 Ft	164 500 Ft
332 231	Kiegészítő táblák elhelyezése	db	2,00	12 500 Ft	25 000 Ft
400000	VÍZÉPÍTÉS				
440000	Vízelenítés				
441000	Átereszek				
441 010	Csőáteresz építése terv szerinti átmérővel	m	22,56	12 200 Ft	275 232 Ft
442000	Árok, folyóka				
442 055	PRF 40/40/10 padkafolyóka építése	m	20,00	7 100 Ft	142 000 Ft
442 056	I 20/20 folyóka elem építése	m	47,05	7 300 Ft	343 465 Ft
442 057	TB 20/30/30 mederburkoló elem építése	m	23,35	27 125 Ft	633 369 Ft

Összesen:

nettó ajánlati ár	10 310 044 Ft
ÁFA 27%	2 783 712 Ft
bruttó ajánlati ár	13 093 756 Ft

Csapadékvíz elvezetés befogadóig:

441 010	Csőáteresz építése terv szerinti átmérővel	m	5,00	12 200 Ft	61 000 Ft
442 055	TB 20/30/30 mederburkoló elem	m	51,42	27 125 Ft	1 394 768 Ft
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése	m ³	7,71	51 500 Ft	397 220 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ²	2,57	11 300 Ft	29 052 Ft

Csapadékvíz elvezetés befogadóig összesen:	Nettó ár:	1 882 039 Ft
	ÁFA 27%	508 151 Ft
	bruttó ár	2 390 190 Ft

Derecske, lakossági utak építése

TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTEKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSEGÁR	NETTÓ ÁR
100000	KÖZMŰVEZETÉSEK				
132000	Víz- és csatornavezetékek építése				
132100	Csővezetékek építése műanyag csőből	m	114,00	7 800 Ft	889 200 Ft
132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 200				
200000	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMŰMUNKÁK				
212000	Közművek fedelapjainak szintbehelyezése, cseréje	db	5,00	40 000 Ft	200 000 Ft
212 025	Aknafedlapok szintbehelyezése				
222000	Földmű építése				
222200	Földmű építése anyagyeréhről	m ³	72,20	3 550 Ft	256 310 Ft
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	60,56	3 550 Ft	215 002 Ft
	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ²	561,00	800 Ft	448 800 Ft
222 111	Tükrőfelület közpés tomorítással, simítóhengerléssel	m ³	76,23	11 300 Ft	861 450 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból				
300000	UTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztószáv építés				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák	m ³	5,80	8 200 Ft	47 560 Ft
311 020	Aszfalt burkolat bontása közúton	m ³	60,56	4 500 Ft	272 538 Ft
311 052	Stabilizált út bontása vízszánpótlással	m ³	60,56	4 500 Ft	272 538 Ft
	Stabilizált út bontása vízszánpótlással				
312000	Padka, elválasztószáv építése	m ³	10,00	13 850 Ft	138 500 Ft
312 030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m ³	20,00	13 900 Ft	278 000 Ft
312 035	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M63)				
320000	Pályaszervezeti rétegek				
321000	Kötőanyag nélküli pályaszervezeti rétegek	m ³	11,54	13 900 Ft	161 740 Ft
321 045	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	60,56	13 900 Ft	841 640 Ft
	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása				
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszervezeti rétegek	m ³	16,34	51 500 Ft	841 361 Ft
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése				
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszervezeti rétegek				
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszervezeti rétegek				
323 100	Alapréteggént építendő pályaszervezeti rétegek	m ³	25,48	105 990 Ft	2 700 625 Ft
323 105	AC 16 alap				
323 400	Kopóréteggént építendő pályaszervezeti rétegek	m ³	14,56	108 900 Ft	1 585 584 Ft
323 406	AC 11 kopó				
330000	Forgalomtechnikai létesítmények				
332000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332 200	Függőleges forgalomtechnikai jelzések	db	1,00	6 000 Ft	6 000 Ft
331 115	KRESZ táblák oszlopainak bontása	db	1,00	3 500 Ft	3 500 Ft
331 120	KRESZ táblák felszerelése oszlopra	db	8,00	29 500 Ft	236 000 Ft
332 210	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	8,00	23 500 Ft	188 000 Ft
332 230	KRESZ táblák elhelyezése	db	3,00	12 800 Ft	37 500 Ft
332 233	Kiegészítő táblák elhelyezése				
400000	VÍZÉPÍTÉS				
440000	Víztelepítés				
441000	Átárazók	m	26,73	12 200 Ft	326 106 Ft
441 010	Csőátérez építése terv szerinti átmérővel	m	14,09	1 500 Ft	21 135 Ft
440 010	Csőátérez tisztítása				
442000	Arok, folyóka	m	22,05	8 800 Ft	189 630 Ft
442 056	I 20/20 folyóka elem	m	58,64	27 125 Ft	1 590 610 Ft
442 057	TB 20/30/30 mederburkoló elem				

Összesen:

nettó ajánlati ár	12 084 463 Ft
ÁFA 27%	3 257 402 Ft
bruttó ajánlati ár	15 341 865 Ft

Csapadékvíz elvezetés befogadói:

TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTEKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSEGÁR	NETTÓ ÁR
441 010	Csőátérez építése terv szerinti átmérővel	m	182,70	12 200 Ft	2 228 940 Ft
442 056	TB 20/30/30 mederburkoló elem	m	329,86	27 125 Ft	8 947 453 Ft
322 070	C 30/37 j. beton burkolat készítése	m ³	49,48	51 600 Ft	2 548 169 Ft
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	16,49	11 300 Ft	186 371 Ft

Csapadékvíz elvezetés befogadói összesen:

Nettó ár:	13 910 932 Ft
ÁFA 27%	3 755 952 Ft
bruttó ár	17 666 884 Ft

Derecske, lakossági utak építése

Bihari tér

TÉTELSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTEKEGYSÉG	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR
200000	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
212000	Közművek fedlapjának szintbehelyezése, oseréje				
212 025	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	2,00	40 000 Ft	80 000 Ft
222000	Földmű építése				
222200	Földmű építése anyaggyerőhelyről				
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	135,77	3 550 Ft	481 969 Ft
	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	90,40	3 550 Ft	319 320 Ft
222 111	Tükrőfelület készítés tömörítéssel, simítóhengereléssel	m ²	955,83	800 Ft	764 664 Ft
222 231	Vépöréteg készítése homokos kavicsból	m ³	135,77	11 300 Ft	1 534 156 Ft
300000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311 052	Stabilizált út bontása visszaépítéssel	m ³	98,40	4 500 Ft	442 800 Ft
	Stabilizált út bontása visszaépítéssel	m ³	98,40	4 500 Ft	442 800 Ft
312000	Padka, elválasztósáv építése				
312 030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m ³	13,85	13 850 Ft	191 828 Ft
312 035	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M63)	m ³	27,70	13 900 Ft	385 030 Ft
320000	Pályaszerkezeti rétegek				
321000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321 045	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	37,23	13 900 Ft	517 469 Ft
	Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) meglévő helyi anyag pótlása	m ³	98,40	13 900 Ft	1 367 760 Ft
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
322 070	C 30/37, beton burkolat készítése	m ³	24,14	51 500 Ft	1 243 416 Ft
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323100	Alápréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 105	AC 16 alap	m ³	3,63	105 990 Ft	384 987 Ft
323400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 406	AC 11 kopó	m ³	2,08	108 900 Ft	226 033 Ft
325000	Térkö és kőburkolat építés				
325 005	Térkőburkolat építése 6 cm	m ²	626,94	8 000 Ft	5 015 520 Ft
326 000	Szegélyek építése				
326 030	Súlyszettelt szegély építése	m	241,44	6 700 Ft	1 617 648 Ft
330000	Forgalomtechnikai létesítmények				
332000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332100	Vízszintes forgalomtechnikai jelzések				
332120	Burkolati jelek készítése géppel (tartós kivétel)	m ²	2,40	7 300 Ft	17 520 Ft
332125	Burkolati jelek készítése kézzel (tartós kivétel)	m ²	4,64	8 000 Ft	37 120 Ft
332200	Függőleges forgalomtechnikai jelzések				
332210	Osztópok elhelyezése KRESZ táblához	db	1,00	29 500 Ft	29 500 Ft
332230	KRESZ táblák elhelyezése	db	1,00	23 500 Ft	23 500 Ft
400000	VIZÉPÍTÉS				
450000	Víztelepítéshez szükséges létesítmények fenntartása				
450 015	Csőáteresz meghosszabbítása	m	4,00	12 200 Ft	48 800 Ft
450 081	Meglévő földárak tisztítás és profírendezés	m	137,15	800 Ft	109 720 Ft

Összesen:

nettó ajánlati ár	14 425 955 Ft
ÁFA 27%	3 895 008 Ft
bruttó ajánlati ár	18 320 963 Ft

Derecske, lakossági utak építése
Tűzér utca

Felületszámítás:			
Rákóczi u csatlakozás 5,5 m széles	25 m	5,5 m	137,5 m ²
Tűzér utca leszűkül 4,0 m szélesre	15 m	4,75 m	71,25 m ²
Tűzér 4,0 m szakasz	165 m	4 m	660 m ²
Tűzér utca leszűkül 3,0 m szélesre	15 m	3,75 m	56,25 m ²
Rákóczi u 2 x 6,0 m sugarú lekeréklítés			31
Összes felület			958 m ²

Tételszám	Munkanem	Menny.	egység	anyag egységár	díj egységár	Anyagár	díj ár	összesen
1	Aszfaltburkolat vágása 4,0 cm mélységben	25	m	700 Ft	2 000 Ft	17 500 Ft	50 000 Ft	67 500 Ft
	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	332	m ³	0 Ft	3 500 Ft	0 Ft	1 178 600 Ft	1 178 600 Ft
2	Meglévő útalap szélesítésének (4,0 m ról 5,5 m-re) földkitermelés bevágásból 95 cm szélességben 45 cm mélységben, felrakással elszállításai	50	m ³	600 Ft	2 950 Ft	30 240 Ft	148 680 Ft	178 920 Ft
3	Tűrkészítés gépi és kézi erővel, tömörítéssel és simító hengerléssel az útalap bővítésénél	112	m ²	0 Ft	800 Ft	0 Ft	89 600 Ft	89 600 Ft
4	Csatlakozások bontása átlag 1,5 m szélességben és 4,0 cm vtg.-ban	12	m ²	0 Ft	2 100 Ft	0 Ft	25 200 Ft	25 200 Ft
5	Homokos kavics fagyvédő réteg készítése 20 cm vtg.-ban	22	m ³	7 200 Ft	4 100 Ft	161 280 Ft	91 840 Ft	253 120 Ft
	Homokos kavics fagyvédő réteg készítése 20 cm vtg.-ban	169	m ³	7 200 Ft	4 100 Ft	1 215 360 Ft	692 080 Ft	1 907 440 Ft
6	Útalap építése a szélesítésben M63-as anyagból 20 cm vtg.-ban	22	m ²	9 700 Ft	4 200 Ft	217 280 Ft	94 080 Ft	311 360 Ft
	Útalap építése a szélesítésben M63-as anyagból 20 cm vtg.-ban	169	m ²	9 700 Ft	4 200 Ft	1 637 360 Ft	708 960 Ft	2 346 320 Ft
7	Meglévő útalap profilozása 10 cm vtg anyagpótlással Z 0/22-es zúzottkővel	96	m ³	9 650 Ft	4 200 Ft	922 540 Ft	401 520 Ft	1 324 060 Ft
	Meglévő útalap profilozása 10 cm vtg anyagpótlással Z 0/22-es zúzottkővel	96	m ³	9 650 Ft	4 200 Ft	922 540 Ft	401 520 Ft	1 324 060 Ft
8	AC 11 kopó (N) aszfaltburkolat építése 5,0 cm vtg-ban gépi erővel	48	m ³	82 900 Ft	26 000 Ft	3 962 620 Ft	1 242 800 Ft	5 205 420 Ft
9	Mészkopadka építés 1,0 m szélességben és 10 cm vtg.-ban 0/24-es mészkőzúalékból	53	m ³	9 200 Ft	4 500 Ft	485 760 Ft	237 600 Ft	723 360 Ft
10	Meglévő szikkasztó földmedrű árok profilozása	220	m	0 Ft	800 Ft	0 Ft	176 000 Ft	176 000 Ft
11	Közműszerelvény (2 db szennyvízakra fedlap és 1 db tisztító nyílás fedlap szerelvény szintbehelyezése	4	db	15 000 Ft	25 000 Ft	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
12	KRESZ jelzőtábla tartó oszlop kihelyezése	2	db	14 500 Ft	15 000 Ft	29 000 Ft	30 000 Ft	59 000 Ft
13	Kresz jelzőtábla felszerelése	4	db	13 500 Ft	10 000 Ft	54 000 Ft	40 000 Ft	94 000 Ft
14	Burkolati jel festése, kézzel oldószeres festékkel	7	m ²	4 500 Ft	3 500 Ft	31 500 Ft	24 500 Ft	56 000 Ft
15	Építés ideje alatti forgalomkorlátozás	1	db	60 000 Ft	650 000 Ft	60 000 Ft	650 000 Ft	710 000 Ft
16	Szaksfelületek megrendelése	5	db	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft

Nettó összesen
27 % ÁFA
Bruttó összesen

13 791 840 Ft
3 723 797 Ft
17 515 637 Ft



P-TERVEZŐIRODA KFT.

Péter Zoltán okleveles építésmérnök
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz.
e-mail: ptervezoirodakft@gmail.com
Tel/Fax: 06-52/804-969 Mobil: 06-20/9817-114

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Alulírott Péter Zoltán, okl. építésmérnök, építési műszaki ellenőr (ME-É-09-0608) a P-Tervezőiroda Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz. alatti vállalkozás ügyvezetője és Kiss Róbert építésmérnök, közlekedési műszaki ellenőr (ME-KÉ-15-10373) a P-Tervezőiroda Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz. alatti vállalkozás közlekedési műszaki ellenőre az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Derecske Város Önkormányzata 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám által megbízott műszaki ellenőrök megvizsgáltuk, a „Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás” tárgyú beruházáshoz a Kivitelező által készített pótmunka igényükhöz csatolt költségvetést.

A közbeszerzési eljárás részeként kiadott műszaki dokumentáció alapján a tervezett utcákban található útalapot átprofilozást követően a kibontott M63 mechanikai stabilizációs útalappal fel kell használni, mely a költségvetésekben Stabilizált út bontása visszaépítéssel tételnél jelenik meg.

A kivitelezés során azonban - a Derecske, Irányi Dániel utca 754. hrsz teljesítési hely kivételével - azzal szembesültünk, hogy a stabilizált út visszabontásából kikerülő anyag alkalmatlan a visszaépítésre, így a költségvetésben szereplő "stabilizált út bontása visszaépítéssel" műszakilag vállalható módon nem lehetséges.

Erre tekintettel új mechanikai stabilizációs réteget kell kiépíteni, mely olyan műszaki szükségességből felmerülő munka, mellyel a Kivitelezők az ajánlati árak kalkulálásakor nem számolhattak, így véleményünk szerint is jogos a pótmunka igény.

Mint a beruházás műszaki ellenőrei nyilatkozunk, hogy a kapcsolódó pótmunkához készített költségvetés szakmailag megalapozott, műszakilag indokolt és valós.

költségsorokat tartalmaz, mely munkálatok a rendeltetésszerű és biztonságos használatához elengedhetetlenek.

Jelen nyilatkozatunkat a „Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében a „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás” tárgyú pályázathoz készítettük a Megrendelő kérésére.

Hajdúböszörmény, 2022. november 14.

Ügyvezető, építési műszaki ellenőr:


- TERVEZŐIRODA KFT.
4280 Hajdúböszörmény, Batthyány Lajos u. 3.
Cégl.szám: 09-09-019955 Adószám: 23008891-2-09
Bank: 11738060-20070359



PÉTER ZOLTÁN okl. építészmérnök
energetikai tanúsító, építési műszaki
ellenőr, rehabilitációs
környezettervező
Hb. Batthyány L. u. 3. sz.
ÉP. KAM.: É-09-0608
TÉ-09-0608, ME- É-09-0608
BGK-S-095/2021

Közlekedési műszaki ellenőr:



KISS RÓBERT építómérnök
közlekedési műszaki ellenőr,
4400 Nyíregyháza Tavasz utca 8/b. 1.
em. 2.
ME-KÉ-15-10373

Tárgy:Re: Műszaki ellenőri nyilatkozat - Derecske
Dátum:Wed, 16 Nov 2022 12:38:39 +0100
Feladó:Orsolya Dr. Berecz <drbereczorsolya@gmail.com>
Címzett:Péter Zoltán <ptervezoirodakft@gmail.com>, Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>
CC:Balázs Eszterhai <balazseszterhai@gmail.com>, Klára Szabóné Papp
<pappklara.kozbeszerzes@gmail.com>, Gréta Dr. Gönczi
<drgonczigreta@gmail.com>, Erika Ciesla <ciesla.erika.kozbesz@gmail.com>,
Lilla Farkas <lilla.kozbeszerzes@gmail.com>, Anita Törökné Papp
<toroknepappanita@gmail.com>

Tisztelt Önkormányzat!

A műszaki ellenőri nyilatkozatban foglaltak alapján a pótmunka a Kbt. 141. § (2) bekezdés b.) pontja alapján számolható el szerződés módosítás keretében ha és amennyiben a fedezet is rendelkezésre áll.

Úgy látom az előzményekből, hogy a 15%-os küszöböt nem éri el a módosítási igény.

Üdvözlettel:

Berecz Orsolya



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. december 1.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. december 1.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-a alapján a Kbt-ben meghatározott ajánlatkérők, így a helyi önkormányzatok is a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022. március hónapban elfogadásra került a 2022. évre tervezett közbeszerzésekről szóló éves összesített közbeszerzési terv.

A közbeszerzési terv módosítását az alább felmerülő beszerzési igények indokolják:

- VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3313589158 azonosítószámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt keretében építési beruházás,
- TOP_Plusz-2.1.1-21-HB1-2022-00038 azonosító számú, „Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó építési beruházás,
- VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén 3.” című eszközbeszerzés (a hiányzó eszközök tekintetében).
- „Villamos energia közbeszerzés 2023” - általános célú villamos energia és közvilágítás”,
- „Földgáz energia közbeszerzés 2023” - vezetékes földgáz energia”.

Az előterjesztésben meghatározott indokokra figyelemmel a jelen előterjesztés mellékletét képező, a 2022. évre vonatkozó *közbeszerzési terv 1. számú módosítását* terjesztem a Képviselő-testület elé. A tervben kurzívval szedett szövegrészként tüntettük fel a módosításokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzatának a 2022. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét az 1. számú módosítással egységes szerkezetben – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a módosított Éves Összesített Közbeszerzési Terv városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. november 28.

Tisztelettel:



ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV 1. számú módosítás

Ajánlatkérő neve: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2022.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. Harmadik negyedév
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3313589158 azonosítószámú „Kültérületi helyi közutak fejlesztése” című projekt keretében építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2022. december	2023. III. negyedév
TOP Plusz-2.1.1-21-HB1-2022-00038 azonosító számú, „Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó építési	Nemzeti eljárásrend.	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2022. december	2024. II. félév

II. Árbeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
VP6-7.2.1.1-20 Kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén 3.” című eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása	2022. december	2023. I. negyedév
„Villamos energia 2023” általános célú villamos energia és közvilágítás energia	KEF	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti	2022. december	2023. december 31.
„Földgáz 2023” vezetékes földgáz energia	KEF	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti	2022. december	2023. december 31.
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV 1. számú módosítás

Ajánlatkérő neve: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2022.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. Harmadik negyedév
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3313589158 azonosítószámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt keretében építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2022. december	2023. III. negyedév
TOP_Plus-2.1.1-21-HBI-2022-00038 azonosító számú, „Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó építési	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2022. december	2024. II. félév

beruházás

Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések

II. Árubeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén 3.” című eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása	2022. december	2023. I. negyedév
„Villamos energia közbeszerzés 2023” - általános célú villamos energia és közvilágítás	KEF	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti	2022. december	2023. december 31.
„Földgáz energia közbeszerzés 2023” - vezetékes földgáz energia	KEF	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti	2022. december	2023. december 31.
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Renyó-Szóllósi Beata településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. december 1.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. december 1.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető.	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelettel Magyarország Kormánya háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A közvetlen szomszédunkban kialakult fegyveres konfliktus következtében Európában energiaválság alakult ki, amely Magyarország energiabeszerezéseire is kihatással van és energia veszélyhelyzetet idézett elő hazánkban.

A Kormány a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendeletével az Önkormányzatokat kizárta az Egyetemes Szolgáltatási körből, így az Önkormányzatoknak is kötelezően versenypiacról kell energiát beszerezniük 2023. január 01. napjától.

A villamos energia esetében a Korm. rendelet 1. § alapján: „Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényt (a továbbiakban: Vet.) az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell 2022. december 31. napjáig alkalmazni.”

Fontos szabály, hogy 2022. augusztus 01-jétől nem jogosult az alacsonyabb energiaárra "a külön jogszabály szerinti költségvetési szerv és közfeladatot ellátó intézménye, a helyi önkormányzat és közfeladatot ellátó költségvetési intézménye, az egyházi jogi személy az általa ellátott közfeladathoz kapcsolódóan, valamint a közfeladatot ellátó alapítványi fenntartású intézmény". Vagyis az önkormányzatok, egyéb közintézmények alacsonyabb rezsiköltségei megszűntek augusztus 01-jétől. A Korm. rendelet a végső menedékes kijelölési, alkalmazási szabályait is részletesen tartalmazza.

A Vet. 50. § (4) bekezdése 2022. augusztus 01. napjától nem alkalmazható, vagyis az önkormányzatok kikerültek az egyetemes vételezési körből.

A 2022. július 01-ig nyilatkozatot tettünk az érintett felhasználási helyek megjelölésével ahhoz, hogy végső menedékes jogintézmény keretébe kerülhessen az önkormányzat, amely keretében egy átmeneti, egyetemes szolgáltatási árnál magasabb, de a tőzsdei, piaci árat el nem érő árszabást jelent önkormányzatunknak. A végső menedékes nyilatkozattal nem ér véget az Egyetemes szolgáltatói körből történő kilépési folyamat, az csak ideiglenesen, 2022. december 31-ig biztosítja az energiaellátást.

A közvilágítás vonatkozásában önkormányzatunk 2018. november 13-án kötött teljes ellátásról szóló villamos energia adásvételi szerződést, melynek hatálya többször meghosszabbításra került, jelenleg 2022. december 31. napjáig tart.

A földgáz szolgáltatás esetében a Korm. rendelet 6. § alapján: „A veszélyhelyzet ideje alatt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvényt (a továbbiakban: Get.) az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell 2022. december 31. napjáig alkalmazni.”

Így a villamos energia szolgáltatáshoz hasonlóan kell eljárni az önkormányzati intézmények földgázellátását illetően.

Itt fontos megjegyezni, hogy az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körét módosító hivatkozott Kormányrendelet tartalmaz egy közbenső, 2022. november 30. napjáig terjedő határidőt, ameddig a végső menedékes felhasználónak jelezni kell a földgáz, illetve villamosenergia szolgáltatója felé, ha más földgáz/villamosenergia szolgáltatóval kívánja az ellátást biztosítani.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata, valamint intézményei vonatkozásában a fentiekben meghatározott határidőig visszaküldésre kerültek azon nyilatkozatok, melyek szükségesek ahhoz, hogy közbeszerzési eljárást tudjunk megindítani a villamos energia, illetve földgáz szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan.

Amennyiben a nyilatkozatok nem kerültek volna visszaküldésre, úgy a Korm. rendelet 4. § (2)-(3) bekezdése és a 9. § (2)-(3) bekezdése alapján, jogszabály alapján létrejön a villamos energia, illetve földgázkereskedővel a szolgáltatási jogviszony az energiakereskedő üzletszabályzatában meghatározott feltételeknek, illetve áraknak megfelelően.

Minden végső menedékes fogyasztási helyre, illetve a már versenypiacon lévő fogyasztási helyek vonatkozásában, ahol a versenypiaci szerződés lejár 2022. december 31-én, és az energia éves összköltsége meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni.

Önkormányzatunk felvette a kapcsolatot az InFend Energy Kft.-vel (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) annak érdekében, hogy *ajánlatot és javaslatot kérjen* az önkormányzat és intézményei 2023 évi villamos energia, valamint földgáz energia közbeszerzésére vonatkozóan (az InFend Energy Kft. ajánlatai az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik).

Az ajánlatok alapján az InFend Energy Kft. eljárásonként nettó 1.000.000 Ft + ÁFA összegű megbízási díjra tette az ajánlatát (az energia beszerzésekhez két eljárás lefolytatására kerülne sor).

Az InFend Energy Kft. energetikai szolgáltatásokra specializálódott vállalat. Legfőbb céljuk, hogy szolgáltatásaikkal a hazai vállalkozásokat és a közintézményeket hozzásegítsék a sikeresebb és eredményesebb működéshez. Munkatársaik energetikai területen szerzett több éves tudása, tapasztalata, valamint naprakész piaci ismeretei az elmúlt években közel 450 ügyfélnek nyújtottak segítséget.

Az energetikai szektor a napi szintű tőzsdei ármozgások és a gyakran havonta változó jogszabályi környezetben speciális szaktudást igényel. Partnereik számára komplex megoldásokat nyújtanak, amelyek az energetikai szolgáltatások során felmerülő igények teljes körű kivitelezéséig tartanak.

A közbeszerzési eljárások közül lehetőség van nyílt közbeszerzési eljárást indítani, vagy önkéntes csatlakozóként lehet csatlakoztatni az önkormányzatot a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósághoz (a továbbiakban: KEF) ahol az élő keretmegállapodásokból (a továbbiakban: KM) versenyújranyítás során lehet energiaszerződést kötni. A versenyújranyítás a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második része, mely egy egyszerűsített eljárási forma és viszonylag gyorsan kb. 2-3 hét alatt szerződéskötést tud eredményezni.

Az alábbiakban kívánjuk bemutatni a nyílt közbeszerzési eljárást, valamint a KEF KM versenyújranyítás előnyeit, illetve hátrányait.

NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

ELŐNY	HÁTRÁNY
saját szerződési feltételeket határozhat meg az Ajánlatkérő, nincs kötve a meglévő, KEF által kötött keretmegállapodásban foglalt feltételekhez.	nem biztos, hogy kapunk ajánlatot, mert nagyon bizonytalan a piac; több önkormányzat eljárása futott eredménytelenre amiatt, hogy nem érkezett ajánlat.
nem kell teljes gázévre, vagy teljes villamos energia évré lefolytatni a beszerzést, akár negyedévre is beszerezhető, ami a mostani hektikusan változó helyzetben lehet jó taktikai lépés.	lefolytatás ideje körülbelül két hónap akkor is, ha semmilyen nem várt esemény nem jön közbe és ha eredménytelen lesz, biztosan nincs idő új eljárást lefolytatni 2022. december 31-ig. Csak a hirdetményi időszak legalább 10 nap, a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzése 3 munkanap és csak a szerződéskötési moratórium 10 nap, ami már önmagában legalább 23 nap.
indítható feltételes eljárásnéven, ha nem áll rendelkezésre a fedezet.	az eljárás típus nem tud gyorsan alkalmazkodni a szélsőséges változásokhoz, a módosításokat hirdetménnyel kell közzétenni, ami külön idő és pénz.

KEF KM VERSENYÚJRYANITÁS

ELŐNY	HÁTRÁNY
gyors eljárás, körülbelül két-három hét alatt megkötött szerződéssel lehet rendelkezni, sokkal rövidebbek az ajánlattételi határidők, nincs szerződéskötési moratórium.	nem lehet egyedi szerződéses feltételeket meghatározni.
két fajta szerződést lehet kötni: <ul style="list-style-type: none"> - az egyik fix áras, a teljes szerződési időszakban azonos egységárra történik a szolgáltatás; - a másik a tőzsdei ármozgásokkal korrelál 	egy szerződés csak egy fajta árat tartalmazhat, vagy fix, vagy árkövető. Annak nincs akadálya, hogy egyes fogyasztási helyeket leválasszon Ajánlatkérő, és például a közvilágítást más szerződési típus szerint szerezzék be, de akkor csak külön eljárás keretében köthet más típusú szerződést.
az eljárás típus flexibilis, a határidő hosszabbítások díjmentesek, amivel esetleg a piaci változásokat is lehet követni, hogy megfelelő időszakra időzítsük az ajánlattételt, persze ennek csak akkor van jelentősége, ha van releváns információnk a piaci árak várható alakulásáról (például kormányzati döntés, jogszabályváltozás, világpolitikai fejlemény stb.)	csak a gázév végéig (2023. szeptember 30. napján 24:00 óra) vagy a villamos energia év végéig (2023. december 31. napján 24:00 óra) lehet beszerezni, nem lehet rövidebb időtartamra, kivárva a piaci változásokat. Be lehet szerezni a szükségesnél kisebb mennyiséget is és ha a gázév végéig, vagy a villamos energia év végéig nem elegendő, a tört időszakban le lehet folytatni egy új versenyújranyitást. Viszont ez sem térhet el nagyon jelentősen, mert időarányosan nem lehet nagyobb mennyiséget lehívni, mint a szerződési maximális mennyiség, de ha csak a minimális mennyiség kerül lehívásra

	és így fogy el év közben az energia, van lehetőség új szerződés kötésére, az akkori feltételekkel.
	csak a 2023 évre vonatkozóan lehet beszerezni, csak erre van nyitott keretmegállapodás.
	nem indítható feltételes eljárásként, ha nem áll rendelkezésre fedezet, viszont a fedezet hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Összességében a KEF KM újrainyítás látszik jobb megoldásnak az energiahordozók beszerzésére.

Az, hogy fix, vagy változóáras szerződést kívánunk-e kötni, szintén nehéz döntés. Annak ellenére, hogy államháztartási kötelezettségvállalás szempontjából nem könnyen értelmezhető, sok minisztérium és központi szerv választotta a változóáras szerződést, nyilván abban a reményben, hogy a 2023 év folyamán az energiahordozók árai csökkenni fognak.

Az InFend Energy Kft. javaslata alapján Derecske Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2023 évi földgáz energia beszerzésére vonatkozóan, a 2023 évi villamos energia beszerzésre vonatkozóan, valamint a 2023 évi közvilágítás vonatkozásában is a KEF területén történő közbeszerzési eljárások lebonyolítását javasolja. Ennek alapján két KEF-es eljárás megindítására kerülne sor.

A földgáz energia beszerzésére változóáras, míg a villamos energia és közvilágítás esetében fix áras szerződéskötést javasolnak önkormányzatunknak.

A jelen előterjesztés kapcsán az alábbi döntések meghozatala válik szükségessé a Képviselő-testület részéről:

- 1.) Az InFend Energy Kft.-vel megbízási szerződések megkötése a szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítására (I. számú határozati javaslat).
- 2.) A közvilágítás, valamint az önkormányzat és intézményei villamos energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról (II. számú határozati javaslat).
- 3.) Az önkormányzat és intézményei földgáz energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról (III. számú határozati javaslat).

A közbeszerzésekhez tartozó közbeszerzési dokumentációk az ülésen kerülnek kiosztásra.

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske település 2023. évi közvilágítása beszerzéséhez, továbbá a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi földgáz energia, valamint villamos energia beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására megbízási szerződéseket kíván kötni az InFend Energy Kft.-vel (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) az alábbiakban meghatározott megbízási díjak mellett:

1. „Villamos energia közbeszerzés 2023” - általános célú villamos energia és közvilágítás beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítására nettó 1.000.000 Ft + ÁFA (270.000-Ft), bruttó 1.270.000 Ft.
2. „Földgáz energia közbeszerzés 2023” - vezetékes földgáz energia beszerzésének közbeszerzési eljárás lebonyolítására nettó 1.000.000 Ft + ÁFA (270.000 Ft), bruttó 1.270.000 Ft.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megbízási díjak fedezetét, összesen bruttó 2.540.000 Ft költséget az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződések megkötésére.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske település közvilágításához szükséges villamos energia beszerzése, valamint Derecske Város Önkormányzata és intézményei általános célú villamos energiájának beszerzése céljából, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít a *“Villamos energia közbeszerzés 2023” - általános célú villamos energia és közvilágítás* elnevezésű árubeszerzésre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóként eljáró InFend Energy Kft. (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testületé elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: a Kbt-ben foglalt határidők szerint

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata és intézményei földgáz energia beszerzése céljából, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újraindításával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít a „*Földgáz energia közbeszerzés 2023*” - *vezetékes földgáz energia* elnevezésű árubeszerzésre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóként eljáró InFend Energy Kft. (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testületé elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: a Kbt-ben foglalt határidők szerint

Derecske, 2022. november 29.

Tisztelettel:



Az InFend Energy Kft. ezúton benyújtja a

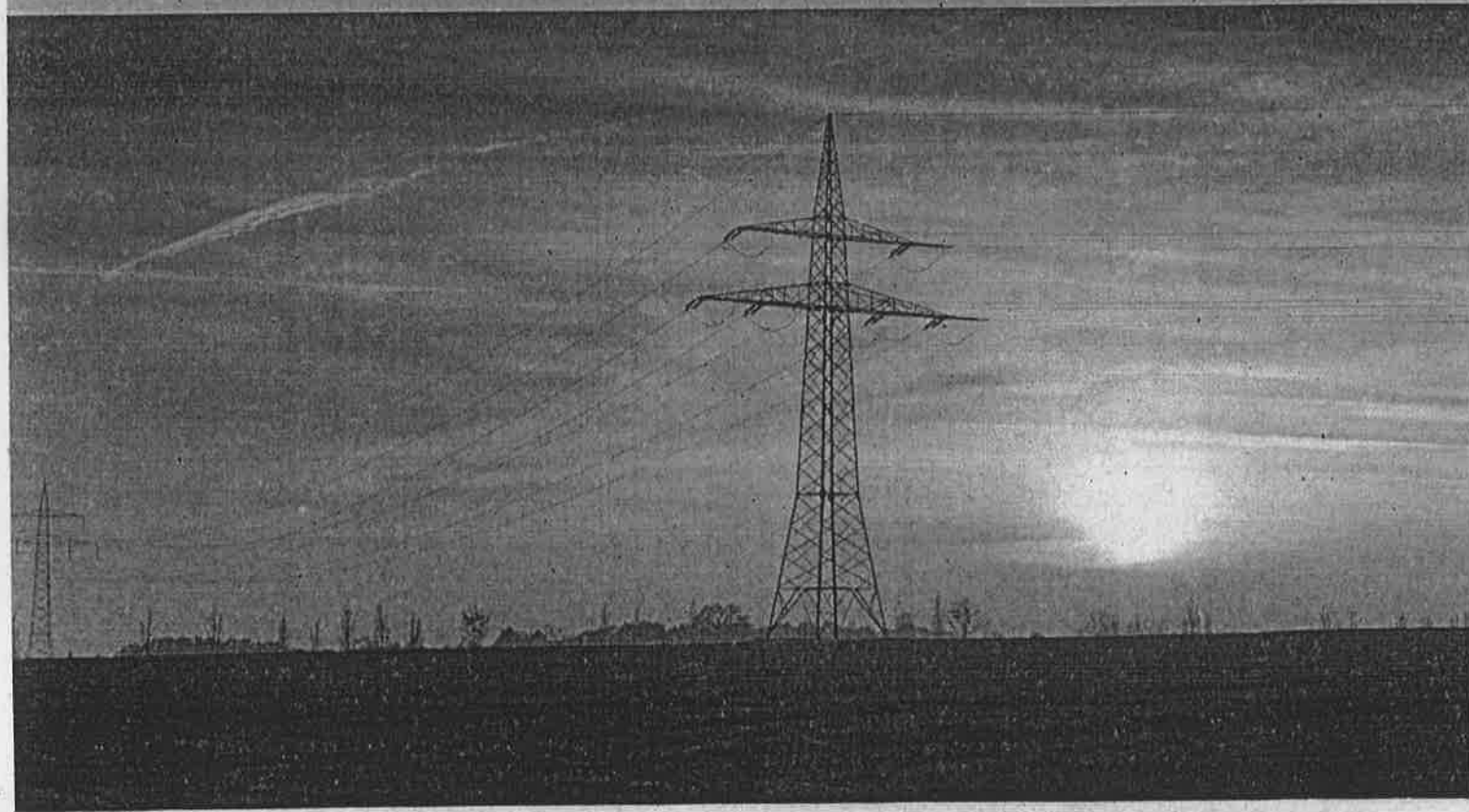
**„Villamos energia közbeszerzés 2023.”
lebonyolítása a Közbeszerzési és Ellátási
Főigazgatóság felületén”**

tárgyú

ajánlatát

AJÁNLATKÉRŐ:
Derecske Város Önkormányzat
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

AJÁNLATTEVŐ:
InFend Energy Kft.
1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.

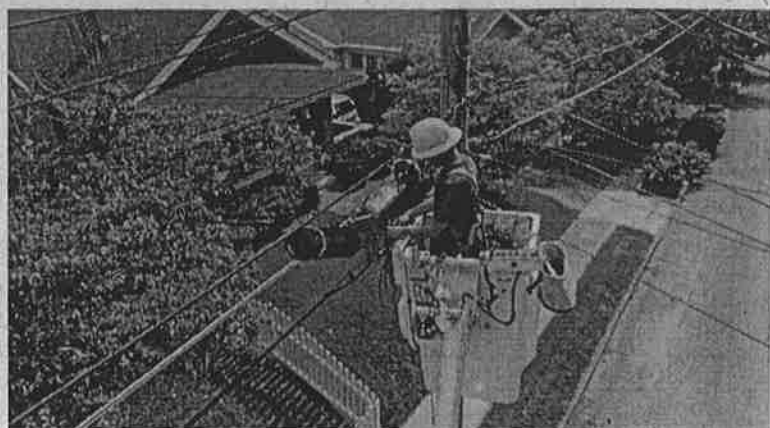
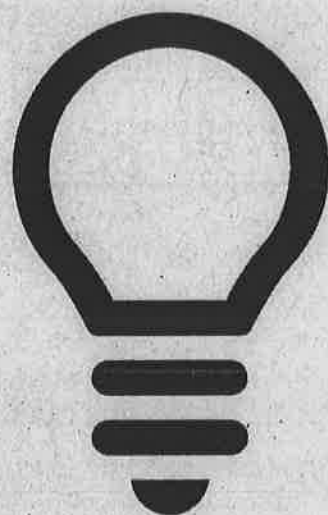


AZ INFEND ENERGY KFT. BEMUTATÁSA

Az InFend Energy Kft. energetikai szolgáltatásokra specializálódott vállalat. Legfőbb célunk, hogy szolgáltatásainkkal a hazai vállalkozásokat és a közintézményeket hozzásegítsük a sikeresebb és eredményesebb működéshez. Munkatársaink energetikai területen szerzett több éves tudása, tapasztalata, valamint naprakész piaci ismeretei az elmúlt években közel 450 ügyfélnek nyújtottak segítséget.

Az energetikai szektor a napi szintű fűzési ármozgásokkal, a gyakran havonta változó jogszabályi környezetben speciális szaktudást igényel. Partnereink számára komplex megoldásokat nyújtunk, amelyek az energetikai szolgáltatások során felmerülő igények teljes körű kivitelezéséig tartanak. Egy partnerünk azt mondta rólunk, hogy az InFend mindenben segít, így lett a mottónk:

„Tanácsadástól a kivitelezésig!”



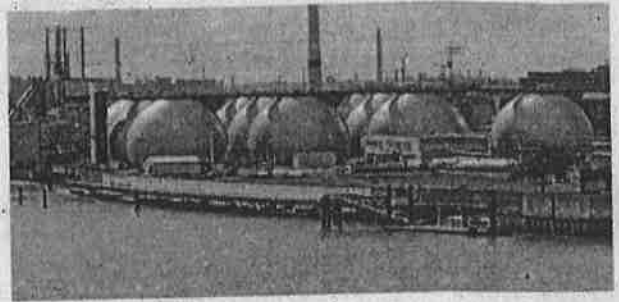
FŐBB TERÜLETEINK

ÁLLAMI SZFÉRA



- Egyéni vagy csoportos energia közbeszerzések (miniszterelnökségi ellenőrzési eljárással is)
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- A 2015. évi LVII. törvény értelmében kötelező Közintézmények Energiahatékonysági Feladatai témakörben felsorolt feladatok teljes körű biztosítása: 5 éves intézkedési terv elkészítése, karbantartása, havi és éves jelentések elkészítése, szemléletformálás
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)

VÁLLALATI SZFÉRA



- Beszerzés: villamos és földgáz energia tartályos gáz
- Energia audit
- Energetikai szakreferens
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- Ügyfélszolgálati tevékenység
- Társasági adókedvezmények igénybevétele energiahatékonysági beruházások esetében
- Kötelező almerősítés kiépítése
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)
- Komplex energetikai megoldások

Hiszünk abban, hogy a vállalkozások és közintézmények számára kötelezően előírt feladatok nem csak pénzkidobások az érintettek számára, hanem komplex feladat megoldás keretein belül költségsökkentéssel is járnak.

Esettanulmány (közintézmény): intézményi partnerünk közbeszerzésre és közintézmények energiahatékonysági feladataira kötelezett. Adott partnerünk Miniszterelnökségi engedélyeztetésre kötelezett és volt már közbeszerzési tanácsadója, azonban a főbb milliósi tanácsadási díjak miatt váltani szeretett volna. Kapott adatok alapján elkészítettük a közbeszerzési eljárásban alkalmazható villamos és földgáz energia műszaki leírást. Csoportos közbeszerzéseinkhez csatlakozva teljes körűen bonyolítottuk az energia közbeszerzéseket, beleértve a kötelező miniszterelnökségi engedélyeztetési folyamatot is. Optimalizáltuk a kötött teljesítményeket minden telephelyen, és 2 telephelyen éves átlagban 5 éves energiatakarítási intézkedési terveket, amelyeket minden évben frissítünk a MEKH felé. Havi jelentésünkben folyamatosan tájékoztatjuk partnerünket minden olyan adattal (CO2 kiemelés, átlagos primer energia etc.), amelyet felhasználhat energetikai pályázatokhoz vagy „zöld” elkötelezettségének bizonyításához. Pályázathoz szükséges energetikai tanulmányt készítettük. A pályázatokhoz szükséges energetikai auditokat biztosítottuk, a rendszerhasználati díjak változásának hitelességét folyamatosan ellenőrizzük. Javaslatainkat tettük olyan energiahatékonysági beruházásokhoz, amelyekkel jelentősen csökkenthető mind az intézmény költségvetése, mind a zöld környezetnek terhelése. **Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód**

Esettanulmány (versenyszféra): nyomdaipari partnerünk energetikai szakreferens alkalmazására kötelezett. Adott partnerünk szakreferense volt már energiaszolgáltató, illetve más energetikai szaktanácsadó. Az addigi szakreferensektől kötelezően kapott havi és éves jelentéseken túl optimalizáltuk a beszerzést és a lekötött teljesítményt. Javaslatainkra alvállalkozóinkkal kivitelezésre került energiahatékonysági beruházás (gépesere, világításkorszerűsítés), melynek során társasági adó kedvezményt érvényesített partnerünk auditori igazolás segítségével. Szintén általunk került sor a kötelező almerősítési rendszer kiépítésére, elkerülve a jogszabályok általi büntetést. **Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód használatával: 17 millió forint**

Referenciáink energia közbeszerzések területén

Városüzemeltető és Fenntartó Kft.
(Mosonmagyaróvár) közvilágítás és intézményi
villamos energia közbeszerzés 2021-22.

Versenyeztetett mennyiség 3.537.782 kWh. A teljes
megtakarítás 29.450.161 Ft.

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac
Főigazgatósága vezetékes földgáz energia közbeszerzés
2021-22.

Versenyeztetett mennyiség 384.632 m³. A teljes
megtakarítás 8.265.742 Ft.

Cisalföldi Agrárszakképzési Centrum vezetékes
földgáz energia közbeszerzés 2020-21.

Versenyeztetett mennyiség 821.885 m³. A teljes
megtakarítás 23.769.882 Ft.

Önkormányzati, intézményi csoportos villamos
energia közbeszerzés 2020.

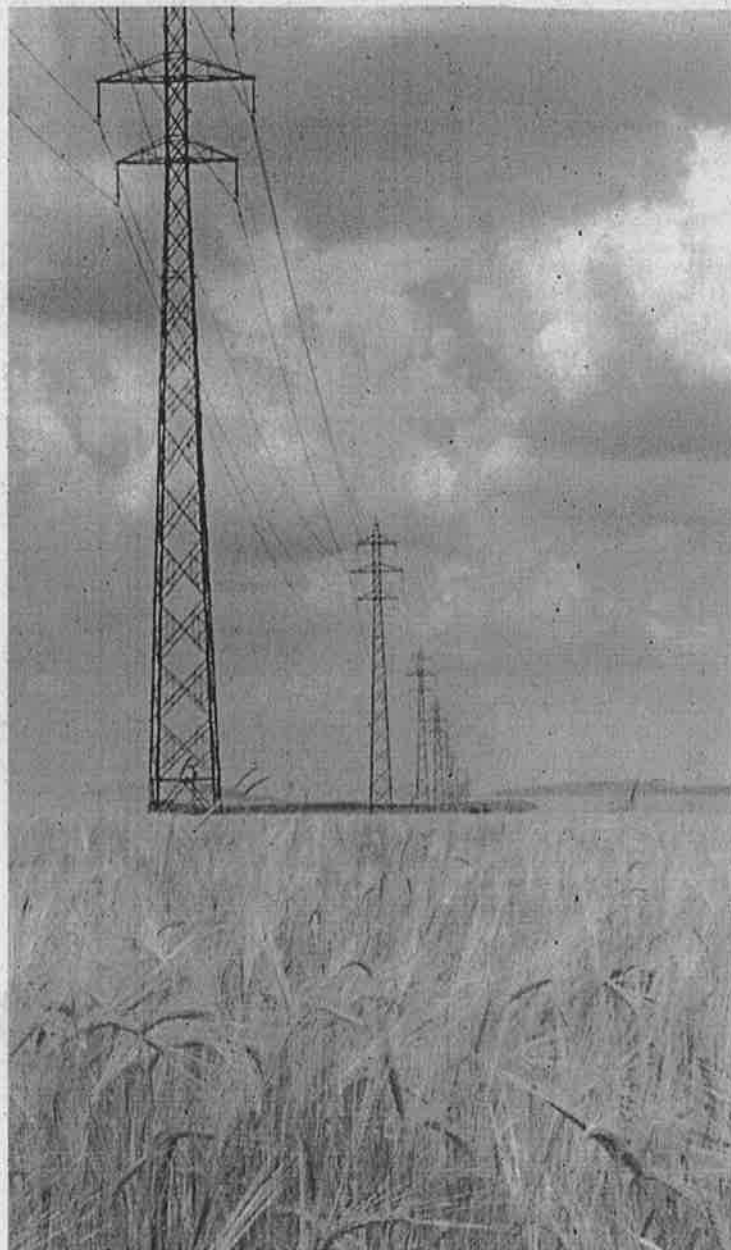
Konzorciumvezető Pilis Város Önkormányzat, 34
szatlakozó tag, versenyeztetett mennyiség 20.572.309
kWh. A teljes csoport megtakarítása 153.741.231 Ft.

Szabó István iskolai intézményi csoportos villamos energia
közbeszerzés 2020.

Konzorciumvezető: Kiskőrösi Tankerületi Központ, 5
szatlakozó tag, versenyeztetett mennyiség 11.689.335
kWh. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósági engedély,
valamint Miniszterelnökségi engedélyt is
kapott a közbeszerzés.

Szabó István iskolai intézményi csoportos földgáz energia
közbeszerzés 2020.

Konzorciumvezető: Kiskőrösi Tankerületi Központ, 6
szatlakozó tag, versenyeztetett mennyiség 5.994.495
m³. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósági engedély,
valamint Miniszterelnökségi engedélyt is kapott a
közbeszerzés.



InFend Energy közbeszerzési eljárások

Előnyök

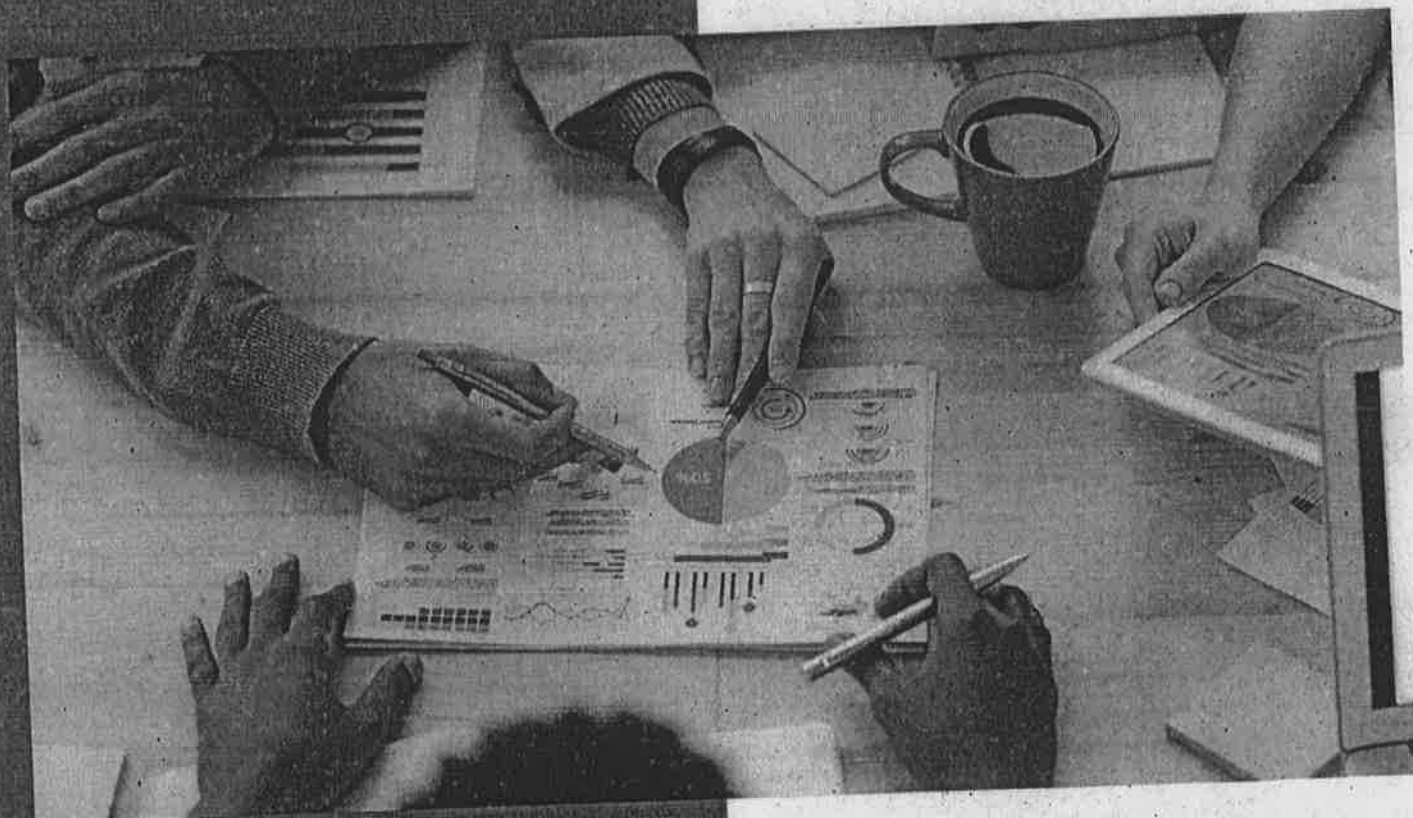
Ellenőrzött közbeszerzési eljárások - Közbeszerzési eljárásainkat a Miniszterelnökség és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság is ellenőrizte és jóváhagyta.

FAKSZ - Nem kell az ajánlatkérő intézménynek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.

Időhatékony - Nem kell külön erőforrást az intézményen belül a közbeszerzés, az InFend Energy Kft. mindent lebonyolít.

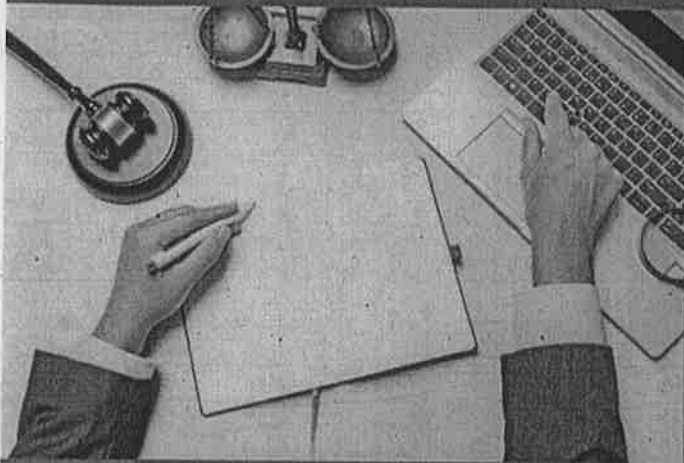
Időzítés - Napi szinten figyeljük az energia-tőzsdeket, így a piac minden rezdüléséről tudunk. Fundamentális és technikai elemzéseket végzünk, hogy akkor indítsuk el a közbeszerzési eljárásokat, amikor a legalacsonyabb árszinten tartózkodnak az árfolyamok.

Fix előre látható energia költségek - Az eljárások során fix, lehetőség szerint HUF-os árformulát preferálunk, hogy az ajánlatkérő intézmények előre meg tudják tervezni az energia kiadásait, illetve ki tudják védeni a későbbi áremelkedés kockázatait.



VILLAMOS ENERGIA KÖZBESZERZÉS 2023. ÁLTALÁNOS CÉLÚ VILLAMOS ENERGIA és KÖZVILÁGÍTÁS

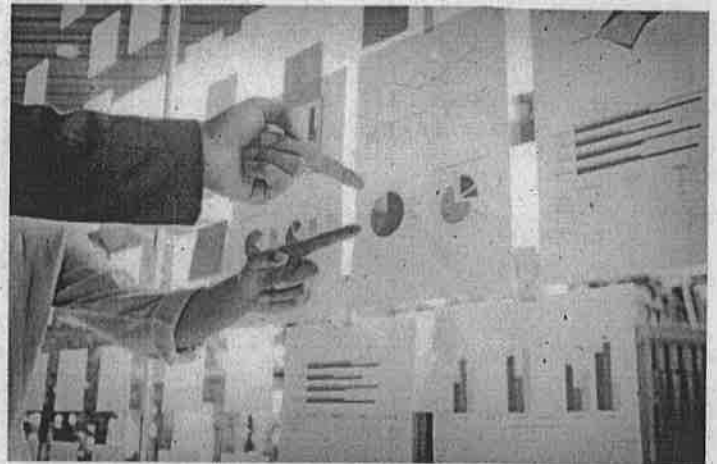
Közbeszerzési eljárás lefolytatása –
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
(KEF) felületén



Munkafolyamatok:

- teljes dokumentáció elkészítése
- versenyújranyítás a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) rendszerében
- jogszabály által előírt Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó (FAKSZ) biztosítása
- ajánlatok érvényességének vizsgálata, eredmények kiértékelése
- bírálati munka koordinálása
- az eljárás során minden, a Kbt. által előírt írásos anyag elkészítése és EKR-be történő feltöltése

Energetikai szakértő támogatás



Munkafolyamatok:

- közbeszerzéshez szükséges, fogyasztói adatok begyűjtése
- műszaki adatlap elkészítése
- villamos energia vételezésére vonatkozó szakmai szempontok definiálása
- Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) platformjának bemutatása
- keretmegállapodások tanulmányozása
- kereskedelmi szerződés felmondásának támogatása
- új villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésének koordinálása

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSAINK SORÁN MINDEN FENT FELSOROLT MUNKAFOLYAMATOT ELVÉGZÜNK AZ AJÁNLATKÉRŐK SZÁMÁRA. 100% GARANCIÁT VÁLLALUNK A SZAKSZERŰ, EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁRA.

AJÁNLATI FELTÉTELEK

Érvényesség és ár:

- 1.1. Érvényesség: 2022.12.02.
1.2. Ár: Fix megbízási díj: 1.000.000 Ft+ ÁFA (az ÁFA értéke 27%) **KEF** felületen történő lebonyolítás esetén. Az árszint az eljárás valamennyi költségét tartalmazza.

Számlázás:

- 2.1. A számla kiállítása HUF-ban történik, a számla ellenértéke utalással egyenlíthető ki a számlán feltüntetett bankszámla számon, 30 napos fizetési határidő mellett.

Szolgáltatás:

1. Az InFend Energy Kft. ajánlati ára a következő szolgáltatásokat tartalmazza:
közbeszerzési eljárás lefolytatása a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén vagy az EKR felületen,
energetikai szakértő támogatás.

Szolgáltatáshoz szükséges adatok:

- 4.1. Fogyasztási helyről, helyekről utolsó havi villamos energia számla másolat, vagy összeállított táblázat a fogyasztási helyek műszaki adataival.
4.2. Jelenlegi kereskedelmi szerződés másolata.

Budapest, 2022. november 24.

Üdvözléssel:

Üdvözléssel, további szép napot.

Balogh-Fazekas Anita
kiemelt ügyfélmenedzser

InFend

InFend Energy Kft.
1158 Budapest Késmárk u. 7/b
+36-70/94-66-963
info@infend.hu
www.infend.hu



Fazekas Endre
InFend Energy Kft

INFEND ENERGY KFT
1158 Budapest
Késmárk u. 7/b. A. ép. 1. em. 106
Adószám: 28135140-2-42

InFend
energo

Az InFend Energy Kft. ezúton benyújtja a

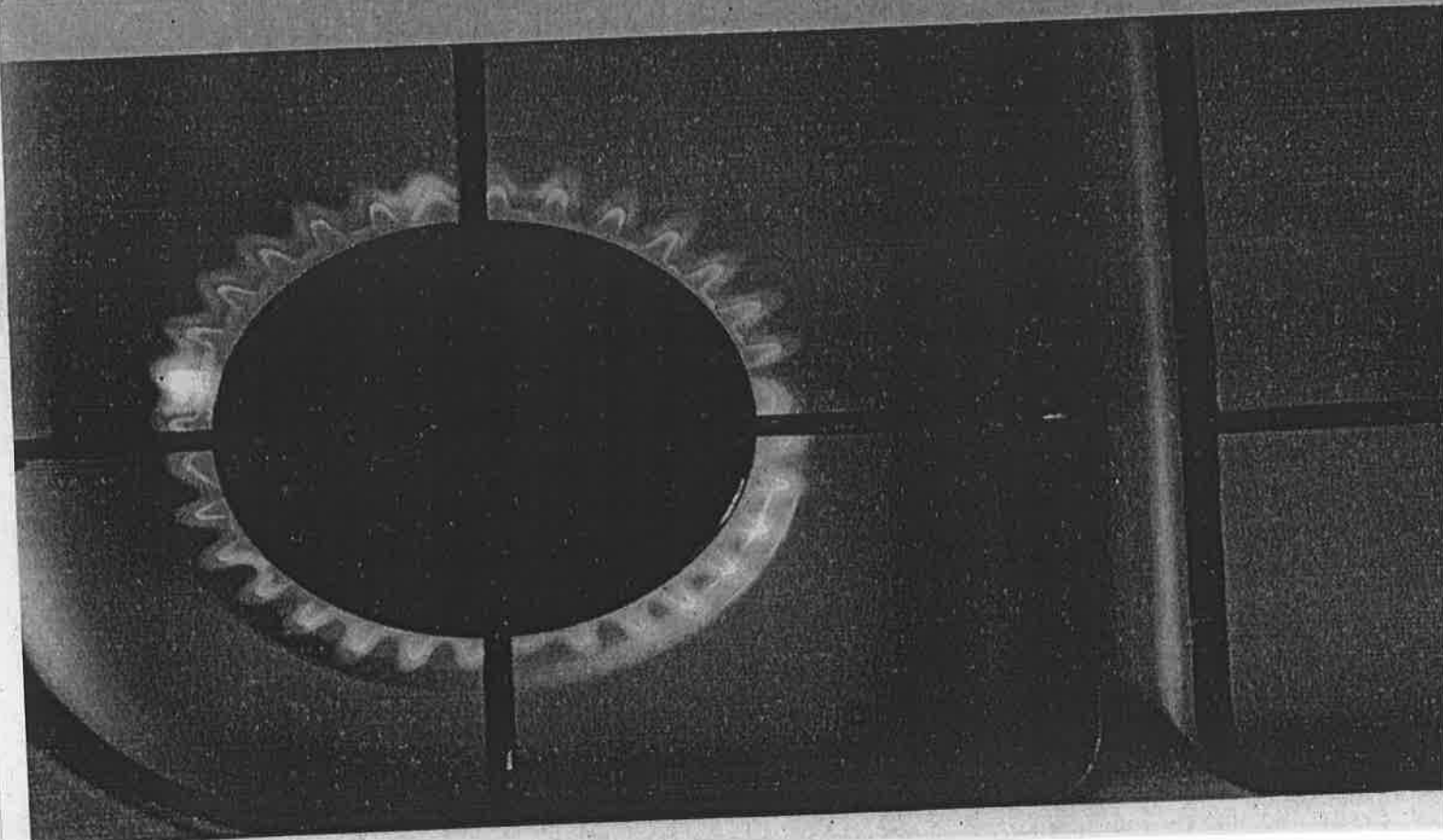
**„Földgáz energia közbeszerzés”
lebonyolítása a Közbeszerzési és Ellátási
Főigazgatóság felületén”**

tárgyú

ajánlatát

AJÁNLATKÉRŐ:
Derecske Város Önkormányzat
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

AJÁNLATTEVŐ:
InFend Energy Kft.
1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.

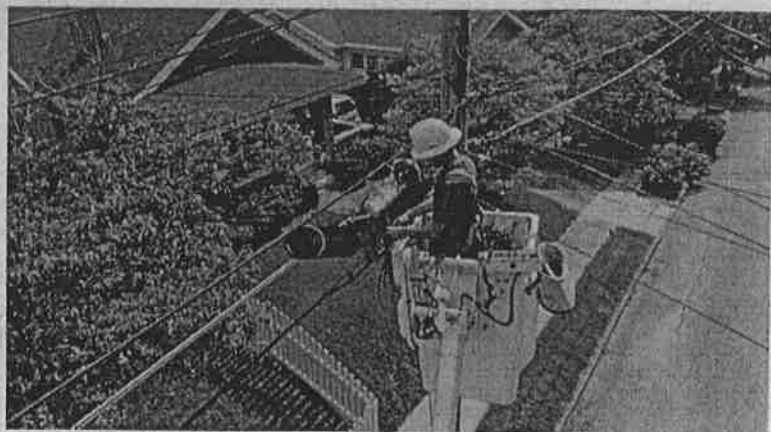


AZ INFEND ENERGY KFT. BEMUTATÁSA

Az InFend Energy Kft. energetikai szolgáltatásokra specializálódott vállalat. Legfőbb célunk, hogy szolgáltatásainkkal a hazai vállalkozásokat és a közintézményeket hozzásegítsük a sikeresebb és eredményesebb működéshez. Munkatársaink energetikai területen szerzett több éves tudása, tapasztalata, valamint naprakész piaci ismeretei az elmúlt években közel 450 ügyfélnek nyújtottak segítséget.

Az energetikai szektor a napi szintű tőzsdei ármozgások és a gyakran havonta változó jogszabályi környezetben speciális szaktudást igényel. Partnereink számára komplex megoldásokat nyújtunk, amelyek az energetikai szolgáltatások során felmerülő igények teljes körű kivitelezéséig tartanak. Egy partnerünk azt mondta rólunk, hogy az InFend mindenben segít, így lett a mottónk:

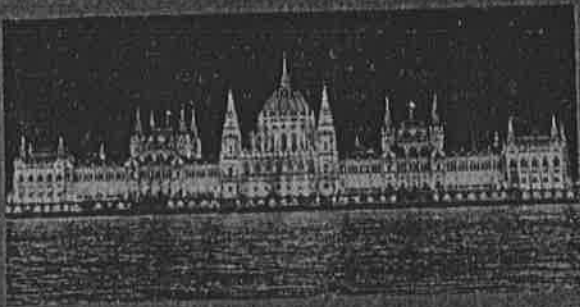
„Tanácsadástól a kivitelezésig!”



•• InFend
energy

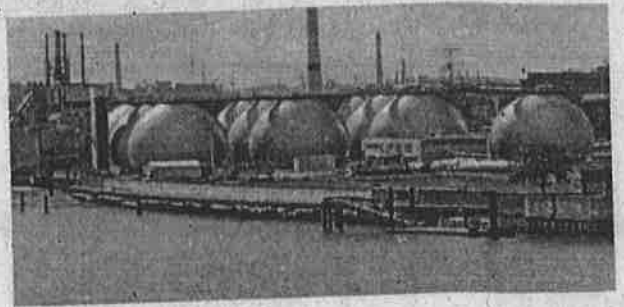
FŐBB TERÜLETEINK

ÁLLAMI SZFÉRA



- Egyéni vagy csoportos energia közbeszerzések (miniszterelnökségi ellenőrzési eljárásaliss)
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- A 2015. évi LVII. törvény értelmében kötelező Kormányzati Energhatékonsági Feladatok témakörben felsorolt feladatok teljes körű biztosítása: 5 éves intézkedési terv elkészítése, karbantartása; havi és éves jelentések elkészítése; szemléletformálás
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)

VÁLLALATI SZFÉRA



- Beszerzés: villamos és földgáz energia tartályos gáz
- Energia audit
- Energetikai szakreferens
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- Ügyfélszolgálati tevékenység
- Társasági adókedvezmények igénybevétele energiahatékonsági beruházások esetében
- Kötelező almerősítés kiépítése
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)
- Komplex energetikai megoldások

Hiszünk abban, hogy a vállalkozások és közintézmények számára kötelezően előírt feladatok nem csak pénzkidobások az érintettek számára, hanem komplex feladat megoldás keretein belül költségcsökkentéssel is járnak.

ettanulmány (közintézmény): intézményi partnerünk közbeszerzésre és közintézmények energiahatékonsági feladataira kötelezően. Adott partnerünk Miniszterelnökségi engedélyeztetésre kötelezett és volt már közbeszerzési tanácsadója, azonban a több milliós tanácsadási díjak miatt vállami szeretett lenni. Kapott adatok alapján elkészítettük a közbeszerzési eljárásban alkalmazott villamos és földgáz energia műszaki állapot. Csoportos közbeszerzésünkhöz csatlakozva teljes körű benyújtottuk az energia közbeszerzésekkel beleértve a kötelező miniszterelnökségi engedélyeztetési folyamatot is. Optimalizáltuk a kötött teljesítményeket minden telephelyen, 52 telephelyen éves átlaglás miatt pénzvisszatérítést sikerült elérnünk. Elkészítettük 5 éves energiamegtakarítási intézkedési tervet, amelyeket minden évben frissítünk a MBKH felé. Havi jelentésünkben folyamatosan tájékoztatjuk partnerünket minden olyan adatról (CO2 kibocsátás alakulása, primer energia, stb.), amelyet felhasználhat energetikai pályázatokhoz vagy „zöld” elkötelezettségének bizonyításához. Pályázathoz szükséges energetikai tanúsítványt készítünk. A pályázatokhoz szükséges energetikai adatokat biztosítottuk a rendszerhasználati díjak változásának hitelesesével folyamatosan ellenőrizzük. Javaslatakat tettünk olyan energiahatékonsági beruházásokhoz, amelyekkel jelentős költségcsökkentés mind az intézmény költségvetése, mind a zöld nyitvatartás érdekében.

Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód használatával: 17 millió forint

Esettanulmány (versenyszféra): nyomdaipari partnerünk energetikai szakreferens alkalmazására kötelezett. Adott partnerünk szakreferense volt már energiaszolgáltató, illetve más energetikai szaktanácsadó. Az addigi szakreferensektől kötelezően kapott havi és éves jelentéseken túl optimalizáltuk a beszerzést és a lekötött teljesítményt. Javaslatainkra alvállalkozóinkkal kivitelezésre került energiahatékonsági beruházás (gépcseré, világítás korszerűsítés), melynek során társasági adó kedvezményt érvényesített partnerünk auditori igazolás segítségével. Szintén általunk került sor a kötelező almerősítési rendszer kiépítésére, elkerülve a jogszabályok általi büntetést.

Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód használatával: 17 millió forint

Referenciáink energia közbeszerzések területén

Városüzemeltető és Fenntartó Kft. (Mosonmagyaróvár) közvilágítás és intézményi villamos energia közbeszerzés 2021-22.

Versenyeztetett mennyiség 3.537.782 kWh. A teljes megtakarítás 29.450.161 Ft.

Fővárosi Önkormányzat Csárnok és Piac gazdagsága vezetékes földgáz energia közbeszerzés 2021-22.

Versenyeztetett mennyiség 384.632 m³. A teljes megtakarítás 8.265.742 Ft.

Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum vezetékes földgáz energia közbeszerzés 2020-21.

Versenyeztetett mennyiség 821.885 m³. A teljes megtakarítás 23.769.882 Ft.

Önkormányzati, intézményi csoportos villamos energia közbeszerzés 2020.

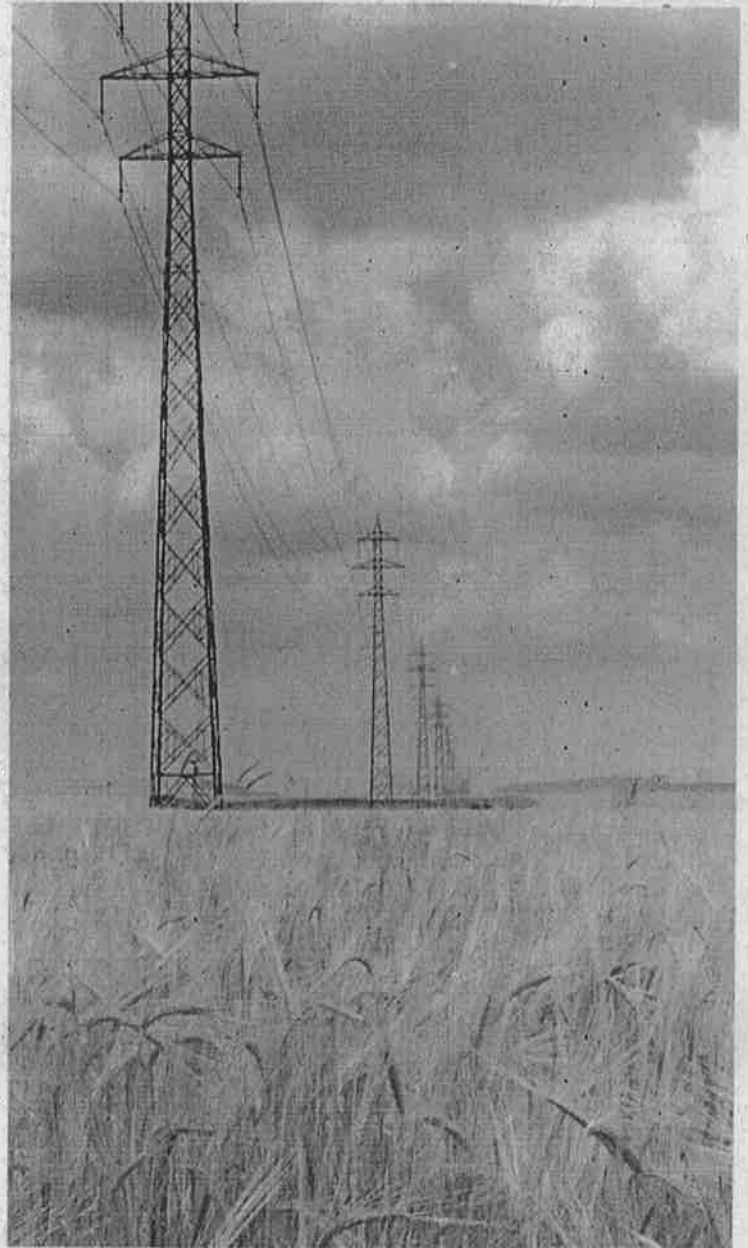
Konzorciumvezető Pilis Város Önkormányzat, 34 csatlakozó tag, versenyeztetett mennyiség 20.572.309 kWh. A teljes csoport megtakarítása 153.741.231 Ft.

iskolai intézményi csoportos villamos energia közbeszerzés 2020.

Konzorciumvezető: Kiskörösi Tankerületi Központ, 5 csatlakozó tag, versenyeztetett mennyiség 11.689.335 kWh. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósági engedély, valamint Miniszterelnökségi engedélyt is kapott a közbeszerzés.

iskolai intézményi csoportos földgáz energia közbeszerzés 2020.

Konzorciumvezető: Kiskörösi Tankerületi Központ, 6 csatlakozó tag, versenyeztetett mennyiség 5.994.495 m³. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósági engedély, valamint Miniszterelnökségi engedélyt is kapott a közbeszerzés.



InFend Energy közbeszerzési eljárások

Előnyök

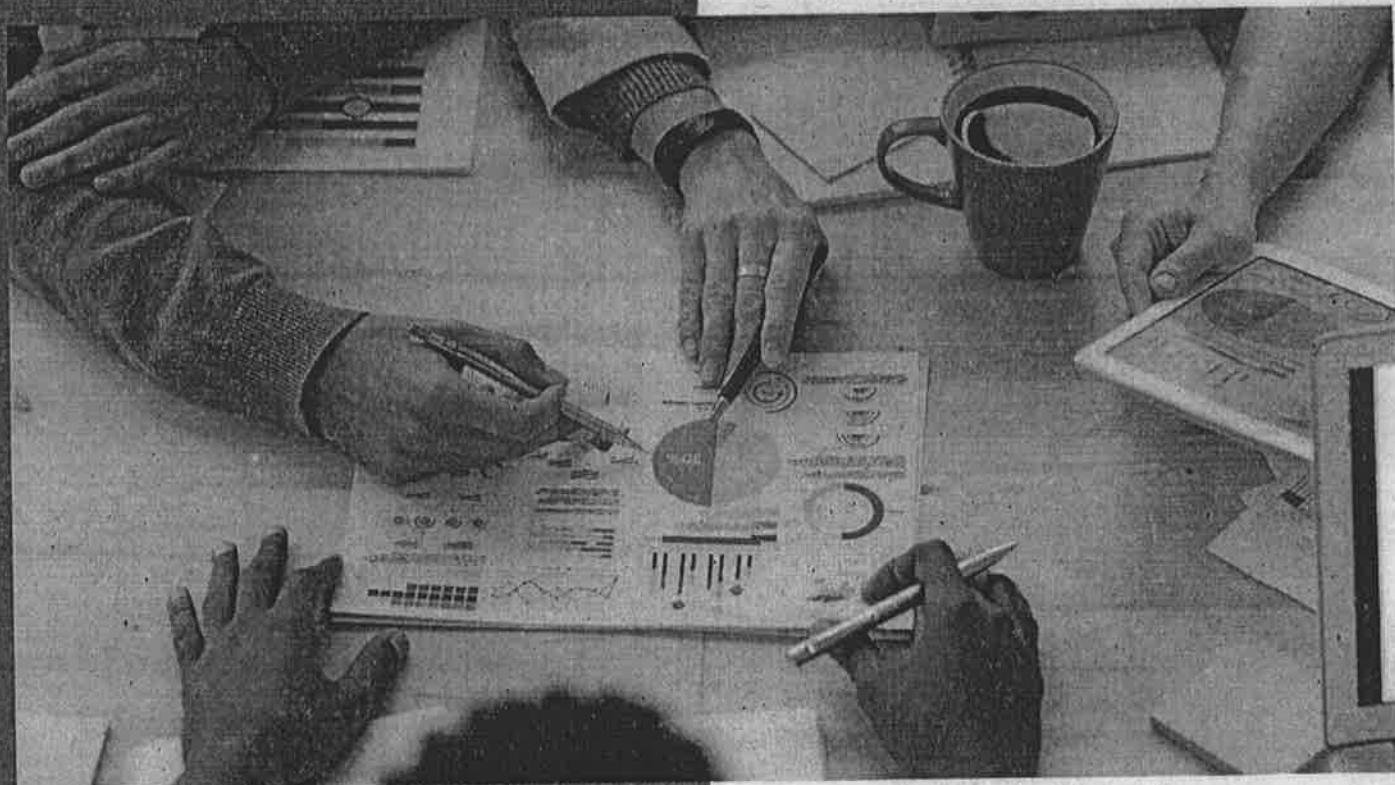
Ellenőrzött közbeszerzési eljárások - Közbeszerzési eljárásainkat a Miniszterelnökség és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság is ellenőrizte és jóváhagyta.

FAKSZ - Nem kell az ajánlatkérő intézménynek felültes akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.

Időhatékonyság - Nem kell külön erőforrást az intézményen belül a közbeszerzés, az InFend Energy Kft. mindent lebonyolít.

Időzítés - Napi szinten figyeljük az energia tőzsdéket, így a piac minden rezdüléséről tudunk. Fundamentális és technikai elemzéseket végzünk, hogy akkor induljunk el a közbeszerzési eljárásokat, amikor a legalacsonyabb árszinten tartózkodnak az árfolyamok.

Fix, előre látható energia költségek - Az eljárások során fix, lehetőség szerint HUF-os árformulát preferálunk, hogy az ajánlatkérő intézmények előre meg tudják tervezni az energia kiadásukat, illetve ki tudják védeni a későbbi áremelkedés kockázatait.



FÖLDGÁZ ENERGIA KÖZBESZERZÉS 2023. VEZETÉKES FÖLDGÁZ ENERGIA

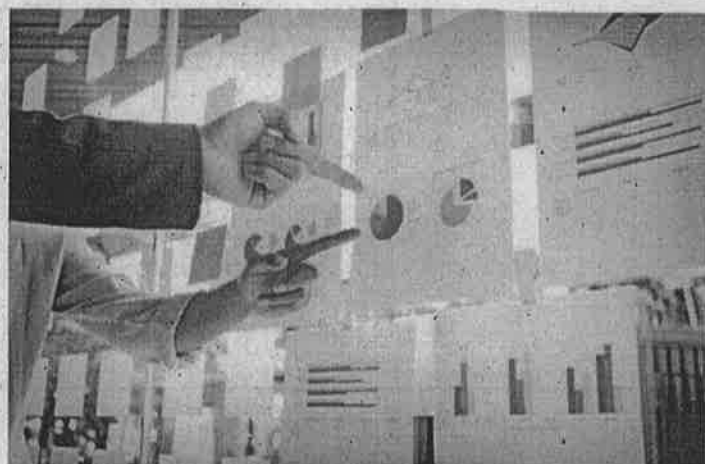
Közbeszerzési eljárás lefolytatása –
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
(KEF) felületén



Munkafolyamatok:

- teljes dokumentáció elkészítése
- versenyújranyítás a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) rendszerében
- jogszabály által előírt Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó (FAKSZ) biztosítása
- ajánlatok érvényességének vizsgálata, eredmények kiértékelése
- bírálati munka koordinálása
- az eljárás során minden, a Kbt. által előírt írásos anyag elkészítése és EKR-be történő feltöltése

Energetikai szakértő támogatás



Munkafolyamatok:

- közbeszerzéshez szükséges, fogyasztói adatok begyűjtése
- műszaki adatlap elkészítése
- földgáz energia vételezésére vonatkozó szakmai szempontok definiálása
- Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) platformjának bemutatása
- keretmegállapodások tanulmányozása
- kereskedelmi szerződés felmondásának támogatása
- új földgáz energia kereskedelmi szerződés megkötésének koordinálása

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSAINK SORÁN MINDEN FENT FELSOROLT MUNKAFOLYAMATOT ELVÉGZÜNK AZ AJÁNLATKÉRŐK SZÁMÁRA. 100% GARANCIÁT VÁLLALUNK A SZAKSZERŰ, EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁRA.

AJÁNLATI FELTÉTELEK

Érvényesség és ár:

- 1.1. Érvényesség: 2022.12.02.
- 1.2. Ár: Fix megbízási díj: 1.000.000 Ft + ÁFA (az ÁFA értéke 27%)
- 1.3. Az ajánlati ár tartalmazza az eljárás valamennyi költségét.

Számlázás:

- 2.1. A számla kiállítása HUF-ban történik, a számla ellenértéke utalással egyenlíthető ki a számlán feltüntetett bankszámlaszámon, 30 napos fizetési határidő mellett.

Szolgáltatás:

1. Az InFend Energy Kft. ajánlati ára a következő szolgáltatásokat tartalmazza:
közbeszerzési eljárás lefolytatása a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén,
energetikai szakértői támogatás.

Szolgáltatáshoz szükséges adatok:

- 4.1. Fogyasztási helyről, helyekről utolsó havi földgáz energia számla másolat, vagy összeállított táblázat a fogyasztási helyek műszaki adataival.
- 4.2. Jelenlegi kereskedelmi szerződés másolata.

Budapest, 2022. november 23.

Üdvözléssel

Üdvözléssel, további szép napot,

Balogh-Fazekas Anita
kiemelt ügyfelmenedzser

InFend

InFend Energy Kft.
1158 Budapest Késmárk u. 7/b
+36 70/94-66-963
info@infend.hu
www.infend.hu

Fazekas Endre
InFend Energy Kft

INFEND ENERGY KFT
1158 Budapest
Késmárk u. 7/b. A. ép. 1. em. 106.
Adószám: 28135140-2-42

InFend
ener

