

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 7/2018. (III.2.) önkormányzati rendelete

### Derecske Város településképeinek védelméről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* **BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **1. A rendelet célja**

#### **1. §<sup>1</sup>**

A rendelet célja a város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképe-értékesítési eszközök szabályozásával.

---

<sup>1</sup> Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

## **1/A.<sup>2</sup> Hatásköri szabályok**

### **1/A. §**

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az első fokon hozott önkormányzati döntés felülvizsgálati eljárásában a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.

## **2. A helyi védelem célja**

### **2. §**

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

## **3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

### **3. §**

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) <sup>3</sup>az építési tevékenységgel érintett, utcaképpen megjelenő, és/ vagy közterületről látható építményekre – ideértve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

## **4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

### **4. §**

(1) E rendelet területi hatálya Derecske Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

---

2 Beiktatta a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

3 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

(3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket a szabályozási terven kell beazonosítani.

(4) A 9. § szabályozása szerinti területi lehatárolásokat a településszerkezeti terven kell beazonosítani.

## 5. Értelmező rendelkezések

### 5. §<sup>4</sup>

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.
2. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
3. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
4. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
5. *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
6. *Majorszerű csoportosítás*: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.
7. *Cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék.
8. *Építési reklámháló*: a Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott berendezés,
9. *Információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés, így különösen az önkormányzati tulajdonú hirdetőberendezések, molinók, totemoszlopok.
10. *Kioszk*: a Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény,
11. *Közművelődési célú hirdetőoszlop*: a Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop,
12. *Reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom,
13. *Reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés vagy létesítmény,
14. *Reklámtotem*: egy, vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés,
15. *Utasváró*: a Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény,
16. *Utcabútor*: a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

4 Módosította a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. VII. 1-től.

17. <sup>5</sup>**Cég-és címtábla:** a tevékenység helyén vagy közvetlen környezetében elhelyezett, a cég nevét és tevékenységét feltüntető tábla, mely nem minősül reklámnak.
18. **Üzletfelirat:** az üzlet elnevezését, a vállalkozás nevét, vezérszót, az üzletben forgalmazott árura utaló árjelzőt tartalmazó, az épület homlokzati felületén, a kerítésen, vagy a telken elhelyezett felirat, vagy grafikai megjelenítés,
19. **Molinó:** falra vagy más tartószerkezetre rögzített, nem merev anyagból készült hordozófelülettel rendelkező hirdetőeszköz,
20. **Totemoszlop:** olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, toronyszerű, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó reklámhordozó eszköz.
21. <sup>6</sup>**Egyedi tájékoztató tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
22. <sup>7</sup>**Önkormányzati információs tábla:** olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
23. <sup>8</sup>**Vállalkozást népszerűsítő felirat:** vállalkozást népszerűsítő felirat a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
24. <sup>9</sup>**Reklámnak nem minősülő hirdetések:** a 2016. évi LXXIV. Tv. 11/F. § (3) a,b,c,d pontja szerinti, reklámnak nem minősülő:
- a) cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
  - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,
  - c) a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá
  - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított tábla vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű - legfeljebb A/3 méretű- hirdetések.
25. <sup>10</sup>**Utcabútor:** az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

5 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

6 Beiktatta a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

7 Beiktatta a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

8 Beiktatta a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

9 Beiktatta a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

10 Beiktatta a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelethez 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

II. Fejezet  
A HELYI VÉDELEM

**6. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése**

**6. §**

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.

(3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.

(5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(6)<sup>11</sup> A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 4. mellékletének megfelelően - tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megnevezését,
- b) nyilvántartási számát,
- c) azonosító adatait,
- d) védelem típusát, rövid indokolását,
- e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám).

(7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest, táblával kell megjelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

(8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,

---

<sup>11</sup> Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

- c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögztítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprjz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
- c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
- d) fotódokumentációt,
- e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített szakvéleményt.

(10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

## **7. A helyi védett érték fenntartása**

### **7. §**

(1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.

(2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

(4) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.

(5) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

(6) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

## **8. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái**

### **8. §**

(1)<sup>12</sup> E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték összessége, melyet a képviselő testület helyi védelemben minősít és a rendelet 4. mellékletében felsorol.

<sup>12</sup> Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
- a) helyi védett utcakép, jele: HU,
  - b) helyi védett épület jele: HE,
  - c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

(3) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 4. mellékletében külön meg kell jelölni.

### III. Fejezet

## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

### 9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

#### 9. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Derecske város területe az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

- a) Városközpont /1/
- b) Belső városrész /2/
- c) Lakóterület történeti beépítéssel /3/
- d) lakóterület hagyományos beépítéssel /4/
- e) Beépítésre nem szánt területek /5/

(4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.

(5) Településképi szempontból meghatározó terület, a (4) bekezdés szerint meghatározott, belterületen található településrészekon kívül:

- a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

(6) A) A településképi szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett (5) a) – d) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.

- b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3), (4) bekezdések előírásai figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet  
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

**10. Építmények anyaghasználatára vonatkozó, teljes közigazgatási területre meghatározott, általános építészeti követelmények**

**10. §**

(1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.

(2) A településképileg meghatározó területekre, az egyedi építészeti követelmények, az alábbiakban megengedett anyagok és színek körét, a településképi adottságokra és értékekre szűkíthetik.

(3) Tetőfedés: Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek nem alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

a) <sup>13</sup>Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, korcolt fémlemez fedésen, palafedésen, nád és faszindelyen, kívül, más nem alkalmazható.

b) <sup>14</sup>

c) A tetőfedő anyag színeként, a sárgásvörös (natúr cserép szín), vörös, barna, szürke, vagy antracit színeken kívül, más színek nem alkalmazhatók.

d) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett.

(4) Homlokzatok:

a) Az épületek homlokzatában a fehér, és a pasztellszínek árnyalatain, valamint a b) pontban meghatározott színeken kívül, más színek nem alkalmazhatók.

b) Az erősebb drapp, barna és vörös árnyalatok, a téglavörös szín, elsősorban a lábazon, valamint az oromfalak, és homlokzatok díszítésénél alkalmazható.

c) A hideg színek, vakolat színeként, (a halványzöld kivételével), valamint kerítés és kapuk színeként, (a hagyományosnak számító szürkészöld szín kivételével) nem alkalmazhatóak.

(5) Kerítések:

a) <sup>15</sup>A közterületekkel határos kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeken és árnyalatain, valamint a szürke árnyalatain kívül, más színeket nem lehet alkalmazni. A rikító színek a környezetben idegenül hat, így ezek alkalmazása nem megengedett. Kerítésmezőben a kovácsoltvas és fémválca színeként a fekete szín is alkalmazható.

b) <sup>16</sup>A közterületekkel határos kerítésmezők deszka, lécz, fémválcás vagy kovácsoltvas kialakításon, valamint falazott - vakolt, vagy vakolatlan, téglavörös vagy kő burkolatos- kialakításon kívül, más helyben nem hagyományosnak számító, anyagokból nem készíthetőek.

c) <sup>17</sup>Közterületekkel határosan, lábazon és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezről kerítés abban az esetben készíthető, ha

13 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés. Hatályos: 2022. X. 29-től.

14 Hatályon kívül helyezte a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 18. § a) pontja. Hatálytalan: 2022. X. 29-től.

15 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

16 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

17 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.



osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

## 11. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmény

### 11. §

(1)<sup>18</sup> Területi építészeti követelmények: Építmények telepítése: Az épületeket, az építési helyen belül, az építési vonalakra illesztve kell elhelyezni, a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazodva, a HÉSZ övezeti előírásainak kereti között kell meghatározni.

(2)<sup>19</sup> Egyedi építészeti követelmények: Tömegformálás: A tervezett építmény a településképi illesztés biztosítása érdekében igazodjon a környezetében lévő:

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek meghatározó tetőgerinceinek irányához,
- b) a kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) a tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
- d) a homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz
- e) A területen csak a 30- 45 fok közötti hajlásszögű tetőidomok alkalmazása megengedett, mely alól kivételt képeznek jelen rendelet 12. § (1) bekezdés feltételeinek megfelelő, eltérően szabályozott épületek.

## 12. Városközpont /1/

### 12. §

(1)<sup>20</sup> A Köztársaság út Dózsa György út és Petőfi utcák közötti szakaszát kísérő területek, ahol az épületek előkert nélkül, utcavonalon állóan, zárt- hézagosan zárt sorú beépítéssel kerültek elhelyezésre. A főút mentén, földszint+ 1 emeletes, vagy földszintes, de emeltebb homlokzatmagasságú, a főútról leágazó utak mentén, néhány helyen telcszerű beépítésű fsz+2, fsz+4 emeletes épületekkel, illetve fsz+2 emeletes közösségi épületekkel.

(2)<sup>21</sup> Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja: Az építési helyet a zárt sorú beépítési mód szerint, előkert nélkül a HÉSZ övezeti előírásainak kereti között kell meghatározni.
- b) Szintszám: A beépítés földszintes, vagy földszint+ 1 emeletes, magastetős, igény esetén tetőtér beépítéses, a (3) bekezdés bd) pontban foglalt esetekben lapostetős. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg

(3)<sup>22</sup> Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. § előírásai szerint
- b) Tömegformálás:
  - ba) A belső, keskenyebb utcákon a földszintes épületeket ajánlott minél magasabb párkánnyal, tetőtéri parapetfallal magasítani, a fsz + 1 emeletes épületek esetében pedig ajánlott a további magasítást eredményező tetőtér beépítést, álló tetőablakot, további tetőfelépítmény

18 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

19 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

20 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

21 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

22 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

elkerülni. Az utcáfronti épületrész fő tetőgerince az utcavonallal párhuzamos, a szomszédos telkeken elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas kapuépítménnyel, homlokzatszerű kerítéssel kell összekötni.

- bb) A bd) pontban meghatározott eseteken kívül, a 6,00 m építménymagasságot meghaladó, épület, vagy épületrész közterület felé nem megjelenő tetőfelülete is kialakítható lapos tetővel, amennyiben napelem elhelyezésére használják a tetőfelületet. Járható terasz, és tetőkert a tetőn kialakítható.
- bc) A főutak mentén kialakult beépítés esetén ajánlott az épülettömegek magassági értelemben történő, mozgalmassabb kialakítása, álló tetőablakok, tetőn megjelenő oromfalak, tetőfelépítmények építése.
- bd) A meglévő legalább fsz+1 emeletmagasságot elérő épületek lapos teteje megtartható, és a mellette lévő ingatlanokon, a településképi illeszkedés érdekében, új lapostetős épület is elhelyezhető

### 13. Belső városrész /2/

#### 13. §

(1)<sup>23</sup> A belső városrész a városközpontot körülvevő olyan kisvárosias beépítésű területek, ahol a földszintes épületek mellett, a földszint+1 emeletes épületek is találhatóak. Az épületeket utcavonalon, vagy attól 2-5 méter távolságra helyezkednek el.

(2) Területi építészeti követelmények:

- a) <sup>24</sup>
- b) Építmények telepítése: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- c) Szintszám: A beépítés földszintes- vagy földszint+ 1 legfeljebb fsz+1 emeletes magastetős/ igény esetén tetőtér beépítéses. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- d) <sup>25</sup>

(3) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. § előírásai szerint
- b) Tömegformálás:

Emeletes épület létesítése esetén, épület tömegének mozgalmassabbá tételével ajánlott „segíteni” a megfelelő átmenetet a földszintes és fsz+1 emeletes épület között.

- c) Kerítésalakítás: Jelen rendelet 10. § (5) bekezdés rendelkezései szerint.

### 14. Lakóterület történeti beépítéssel /3/

#### 14. §

(1) Derecske város azon városközponttól távolabb eső területei, ahol az utcaképben, az épületek elhelyezkedésében még érzékelhető az a történeti beépítési mód, épület elhelyezés, amikor a lakóépületek, vagy bizonyos funkciójú melléképületek (pl. nyári konyha) az utcavonalra is kiépülhetett. E jellegzetesség megőrzését kívánják az előírások elősegíteni.

<sup>23</sup> Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 18. § b) pontja. Hatálytalan: 2022. X. 29-től.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés c) pontja. Hatálytalan: 2019. VII. 1-től.

(2) Területi építészeti követelmények:

a) Építési hely:

Az építési helyet az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni, oly módon, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-5,0 méter távolságra is el lehessen helyezni. Közösségi célú épület (általános iskola, óvoda) elhelyezése esetén rugalmasabb (nagyobb előkertet megengedő) szabályozás is megengedett. Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélkülséget) a Hész., illetve az annak mellékletét képező szabályozási terv határozza meg, a jellegzetesen előkert nélküli-utcavonalon álló beépítésű utcaszakaszok esetében, a szabályozási terven alkalmazott kötelező építési vonallal.

b) Építmények telepítése:

Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét, figyelembe véve az utcában kialakult léptékrendet is, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

d) <sup>26</sup>

(3) Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. § előírásai szerint

b) Tömegformálás:

ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.

bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.

c) Kerítések kialakítása:

ca) <sup>27</sup>

cb) <sup>28</sup>

cc) A kerítések anyag- és színhasználata a 10. §. (5) rendelkezései szerint.

## 15. Lakóterület hagyományos beépítéssel (4)

### 15. §

(1) A városközponttól távolabb eső azon lakóterületek, ahol oldalhatáron álló, előkertes, földszintes lakóépületek épültek, illetve építhetők.

(2) Területi építészeti követelmények:

a) Építési hely: Az építési helyet az oldalhatáron álló, előkertes beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni.

b) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

26 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés d) pontja. Hatálytalan: 2019. VII. 1-től.

27 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés e) pontja. Hatálytalan: 2019. VII. 1-től.

28 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés e) pontja. Hatálytalan: 2019. VII. 1-től.

(3)<sup>29</sup>

(4) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. § előírásai szerint
- b) Tömegformálás: Magastetős épületek helyezhetők el.
- c) Kerítések kialakítása: Jelen rendelet 10. § (5) bekezdés rendelkezései szerint.

## 16. Beépítésre nem szánt területek

### 16. §

A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai:

- a) A mezőgazdasági építményeket szabadon állóan, vagy csoportosan kell elhelyezni.
- b) Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.

## 17. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

### 17. §

(1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) *Helyi védett utcakép (HU)* esetén

- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
  - aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertés) épületelhelyezés,
  - ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
  - ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
  - ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
  - ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
  - af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
  - ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető,

(3) *Helyi védett épület, vagy építmény (HE)* esetén

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,

29 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés f) pontja. Hatálytalan: 2019. VII. 1-től.

- e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyával,
- f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
- g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
- h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
- i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint.
- j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható,
- k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetőek. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

## 18. A helyi jelentőségű természeti értékekre vonatkozó követelmények (HTE)

### 18. §

- (1) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5. mellékletben felsorolt egyes fákat, fasorokat, cserjéket, illetve azok termőhelyét (természeti emlékek) védetté nyilvánítja.
- (2) A védelem alá vont természeti emlékeket „Védett fa (fák)”, „Védett cserje (cserjék)”, illetve „Védett fasor” feliratú táblával kell ellátni.
- (3) A védett természeti értékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:
  - a) A fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés).
  - b) A száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, fásbkezelés.
  - c) A megfelelő növőtér - és a lombkoronának megfelelő földterület - állandó gyommentességének biztosítása.
- (4) A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafájának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet.
- (5) A védett természeti emlék egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzése a (9) bekezdésben meghatározottak kötelessége.
- (6) A védelem alá vont természeti emlékekkel kapcsolatos első fokú természetvédelmi hatósági jogkört az 1996. évi LIII. törvény felhatalmazása alapján a jegyző gyakorolja.
- (7) A természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a védett fasorban lévő, valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához.

(8) A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti emléket és annak termőhelyét károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet. A határozat - a védett természeti emlék vagy termőhely közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén - a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatónak nyilvánítható.

(9) A védelem alá vont emlékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról a képviselő- testület gondoskodik. E feladat ellátásával

- a) az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület tényleges használóját,
- b) egyéb területeken a terület mindenkori tulajdonosát, vagyongazdálkodóját vagy használóját is megbízhatja.

(10) A tulajdonos (vagyongazdálkodó, használó) köteles kártérítés nélkül túrni a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti emlék és termőhely oltalma, tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen annak megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint, eligazító táblák elhelyezését.

(11) Aki tevékenységével vagy mulasztásával

- a) a természet védelmét szolgáló jogszabály, illetve egyedi határozat előírásait megsérti;
- b) a védett természeti értéket jogellenesen veszélyeztet, károsítja, elpusztítja, vagy védett természeti terület állapotát, minőségét jogellenesen veszélyeztet, rongálja, abban kárt okoz;
- c) a védett természeti terület, továbbá barlangot jogellenesen veszélyeztet, rongálja, abban kárt okoz;
- d) a védett élő szervezet, életközösség élőhelyét, illetőleg élettevékenységét jelentős mértékben zavarja;
- e) a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, hozzájárulásához kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően végez természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

### **19.<sup>30</sup> Reklámhordozókra, a reklám közzétételére és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **19. §**

(1) A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok:

- a) Reklámot, reklámhordozó eszközt, berendezést, létesítményt közterületen településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,
- b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.
- c) Az utasváró függőleges határoló felületein reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.
- d) A kiosk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1,2 x 1,8 m reklámfelületű hirdetőbe berendezések alakíthatók ki.
- e) Az információs vagy más célú berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-ad részén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.
- f) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8 x 1,2 x 0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdető berendezés helyezhető el.

30 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 11. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

- g) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.

(2) Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai:

(a) Az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban foglaltaktól és a Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, forgalomcsillapított utcában és téren.

(b) Az alkalmazható hirdető berendezések a következők lehetnek:

ba) legfeljebb 1 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,

bb) közterület fölé kifeszített molinó,

bc) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdető berendezés méretkorlátozás nélkül.

(c) Építési tevékenység idejére történő építési reklámháló kihelyezésének engedélyezésére irányuló kérelem esetén az építési tevékenység időtartamára az építési reklámháló kihelyezése engedélyezhető azzal a feltétellel, hogy az építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy kérelmező vállalja annak érintettek általi vezetését és ezzel igazolásra kerül a felújítás megkezdése.

(3)<sup>31</sup> A reklámnak nem minősülő információs táblákra, feliratokra (üzletfeliratra, vállalkozást népszerűsítő feliratra, cégtáblára, címtáblára) cégek létesítésére vonatkozó szabályok

a) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

b) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

c) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75x150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

d) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 méter, magassága 1,0 méter, szélessége 15 cm lehet.

e) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

f) A felirat, cégtábla, címtábla illetve az azokat hordozó berendezés

fa) villogó, káprázást okozó fényt, valamint közlekedési csomópontok környezetében futófényt nem tartalmazhat,

fb) villogó vagy káprázást okozó külső fényforrással megvilágított nem lehet,

fc) felülete fényvisszavető anyagból nem készülhet,

fd) közúti jelzéseket, azokkal összetéveszthető ábrákat, feliratokat, fényeket, továbbá közlekedési csomópontok környezetében a közúti jelzéstechikában alkalmazottal megegyező vagy ahhoz hasonló színeket nem tartalmazhat.

(4) A helyi védelemben részesülő épületekre vonatkozó különös szabályok:

Helyi egyedi védelem alatt álló épület közterületről látható

a) tetőfelületén

<sup>31</sup> Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 12. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

- aa) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
  - ab) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés, homlokzatán
  - ba) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
  - bb) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.
- (5) A reklámhordozók karbantartása:
- a) <sup>32</sup>A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrzi.
  - b) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségüknek felszólításra sem tesznek eleget, és a karbantartás elmulasztása mások életét, épségét veszélyeztetné, úgy a Hivatal a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbonthatja vagy eltávolíthatja.
- (6) Derecskén létesíthető reklámhordozók száma 15 db.
- (7)<sup>33</sup>

## **20. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **20. §**

- (1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyébként ezt nem tiltja, elhelyezhető.
- (2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
- a) beépítésre nem szánt területen, a lakóterület határától mért 50 méteren belül, ha nem egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb),
  - b) védett természeti területen,
  - c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- (3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- (4) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas az alábbi feltételekkel:
- a) a településen a légvezetékes hálózatokat közös tartószerkezeten kell elhelyezni.
  - b) a településkép szempontjából meghatározó területen a villamos közép – és kifeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat földbe fektetve kell el-, illetőleg áthelyezni.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

32 Módosította a 24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 14. §. Hatályos: 2022. XI. 26-tól.

33 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés g) pontja. Hatálytalan: 2019. VII. 1-től.



(6) Földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(7) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátorállomás, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

(8)<sup>34</sup> Napelemek épületen történő elhelyezésének szabályai:

- a) (1) A napelemeket lehetőség szerint, a tetőfelületen szimmetrikusan, de mindenképpen a homlokzat/ tetőfelület egészét figyelembe véve, arányosan és esztétikusan kell elhelyezni.
- b) A napenergia hasznosítását szolgáló napelemekhez tartozó inverter az utcai homlokzaton, az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül, nem helyezhető el.
- c) Napelemek helyi védett épület közterület felől látható homlokzatán nem helyezhetőek el.
- d) Védett utcaképből, amennyiben a napelemek elhelyezésére kizárólag az utcai homlokzaton megjelenő (illetve közterületről látható) tetőfelület alkalmas, a napelemek elhelyezését egységes rend szerint kell megvalósítani. (Településképi bejelentés során, a védett utcaszakasz valamennyi épületének utcai homlokzatára vonatkozó javaslatot kell adni.)

#### V. Fejezet

### ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

#### 21. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

##### 21. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek Elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

(2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

(6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.

(7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.

<sup>34</sup> Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

(9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

*VI. Fejezet*  
**TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

**22. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

**22. §**

(1) A településképi követelményekről a főépítész– alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kizárólag kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

- a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik, és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
- b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.
- c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégerek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,

(2) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban is kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. A kérelemnek tartalmaznia kell, az építető vagy kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, a megértéshez szükséges tartalmú vázlatterveket.

(3) A helyi egyedi védelemben részesülő épületek esetében a szakmai konzultáció iránti kérelemhez a (3) bekezdésben meghatározott mellékleteken túl csatolni kell színezési tervet a felhasználandó színek pontos meghatározásával, valamint a homlokzati tagozatokról – szükség szerint – mérethelyes keresztmetszeti tervet (pl.: ablakkeret, könyöklő, ereszpárkány, lábazat, kéményfedkő, nyílászáró, stb.).

(4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

(5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.

(6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

**23. A településképi bejelentési eljárás**

**23. §<sup>35</sup>**

(1) A polgármester e rendeletben meghatározott esetekben és részletes eljárási szabályok szerint, településképi bejelentési eljárást folytat le.

---

35 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 14. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

(2) Településképi bejelentési eljárás kötelezettségével érintett Derecske város teljes közigazgatási területe:

- a) A vonatkozó jogszabályok alapján reklámnak minősülő reklámok és reklámhordozók elhelyezése ügyében,
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén „hatósági bizonyítvány” kerül kiállításra, melyet e rendelet 3. melléklete szerinti tartalommal kell benyújtani.

(3) Településképi bejelentési eljárással érintett részterület az 1. mellékletben „1. városközpont” településképi karakterűnek jelölt városrészen, műemléki környezetben, helyi védettségű épületen, a közterületről látható esetekben:

- a) az építésügyi hatósági eljárásokról rendelkező jogszabályban meghatározott, építési engedéllyel és építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységet megelőzően,
- b) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített a vonatkozó jogszabály alapján reklámnak nem minősülő,
  - ba) cég- és címtábla, cégfelirat, cégér, konzolos cégér,
  - bb) egyedi tájékoztató tábla,
  - bc) kirakat,
  - bd) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
  - be) eligazító fali karok és táblák,
  - bf) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
  - bg) reklámtábla (hirdetőtábla),
  - bh) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
  - bi) totemoszlop és reklámzászló,
  - bj) reklám-célú építési védőháló, molinó
  - bk) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett közművelődési célú hirdetőoszlopon, vagy utcabútoron elhelyezett reklám esetén

### 23/A. §<sup>36</sup>

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatványát jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez készített építészeti –műszaki dokumentációt papír alapon vagy digitális adathordozón kell mellékelni.

(2) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia rendeltetés módosítás esetén:

- a) Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja, amelynek minimális tartalma: rövid műleírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), beépítettség és zöldfelület számítás, építménymagasság számítás.
- b) Építész Tervezői nyilatkozat – amely tartalmazza, hogy az épület az utolsó jogszerű (építési, fennmaradási engedéllyel rendelkező) állapotától a jelenlegi állapotában nem tér el, az épület megfelel a tervezett új rendeltetésre vonatkozó OTÉK, és HÉSZ követelményeknek, beleértve az energetikai és a közművesítettségi követelményeket is.
- c) Fotódokumentáció a helyszínről (Legalább 4 db fotó, bemutatva az érintett ingatlant).
- d) A 3.000,- Ft eljárási illetéket illetékbélyeg formájában lehet leróni, vagy banki átutalás útján Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118- 15372985-03470000 számú bankszámlájára.

36 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 15. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

(3) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén:

- a) Fotódokumentáció a helyszínről, meglévő állapotról (legalább 4 db fotó az érintett épületről, utcarésről).
- b) Műszaki leírás a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét, a reklám, reklámhordozó által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezésének módját bemutatva,
- c) A reklám, reklámhordozó elhelyezésének rajzi bemutatása (homlokzatrajz, színes látványkép min. 2 db)

(4) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia egyéb esetekben:

- a) Helyszínrajzot
- b) Meglévő állapotról fényképfelvétel,
- c) A tervezett állapotot bemutató fénykép montázs, vagy homlokzati rajz
- d) műszaki leírást, a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját, a műszaki berendezés által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezésének módját bemutatva,

(5) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység e rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.

(6) Amennyiben a benyújtott dokumentáció az (3) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek, valamint a tevékenység az e rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel, úgy a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül feltétellel vagy feltétel nélkül hatósági határozatban dönt a tevékenység bejelentés alapján történő megkezdéséről.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység közterület-használati engedélyhez is kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tevékenység megkezdését engedélyező hatósági határozat birtokában, és az abban meghatározott feltételek figyelembe vételével kerülhet sor.

(8)<sup>37</sup> A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt.

### 23/B. §<sup>38</sup>

A bejelentési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést (a környezetbe illeszkedést, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleghez való igazodását)
- b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- c) a köztérületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

37 Módosította az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2023. I. 28-től.

38 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 15. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

## 24. A településképi kötelezés

### 24. §<sup>39</sup>

- (1) Az polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból, vagy kérelemre, bármely indokolt esetben. településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme, a településképi követelmények teljesítése érdekében - építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, melyet hatósági határozatban rögzít.
- (3) A polgármester a hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (4) Amennyiben a hatósági határozatban foglalt kötelezés a felszólító levélben meghatározott határidőn belül nem kerül végrehajtásra, a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki.
- (5) A településképi-védelmi bírság mértéke:
- a helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 100 000- 200 000 forint közötti összegben állapítható meg,
  - településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 100 000- 150 000 forintig terjed,
  - egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000- 120 000 forintig terjed. Amennyiben a jogsértő ingatlan-tulajdonos jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a településképi-védelmi bírság összege 100.000 forinttól 2.000.000 forintig terjed.
- (6) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.
- (7) A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén az önkormányzat a közigazgatási szabálysértések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.
- (8) A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie, vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.

### VII. Fejezet

## ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

## 25. Hatálybalépés

### 25. §

Ez a rendelet 2018. március 3. napján lép hatályba.

39 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 16. §. Hatályos: 2022. X. 29-től.

## 26. Átmeneti rendelkezések

### 26. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

## 27. Hatályon kívül helyező rendelkezések

### 27. §

(1) Hatályát veszti a Derecske Helyi építési előírásairól szóló 40/2004. (IX.02.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (7) bekezdése,
- b) 8/A. § (7) bekezdése
- c) 8/A. § (8) bekezdés d) pontjában a „Az utcafronti épületrész fő tetőgerince az utcavonallal párhuzamos, a szomszédos telkeken elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas kapuépítménnyel, homlokzatszerű kerítéssel kell összekötni.” szövegrész,
- d) 9. § (7) bekezdése,
- c) 10. § (6) bekezdése,
- f) 13. § (3) bekezdésében a „az utcafronti épületrész tetőgerince az utcavonallal párhuzamos, a szomszédos telkeken elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas kapuépítmény, homlokzatszerű kerítés köti össze.” szövegrész,
- g) 13. § (6) bekezdése,
- h) 13. § (7) bekezdése,
- i) 39. §-a.

(2) Hatályát veszti Derecske építészeti örökségének helyi védelméről szóló 25/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 32/2012. (XI.30.) rendelet.

Bakó István s.k.  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.  
jegyző

#### Záradék:

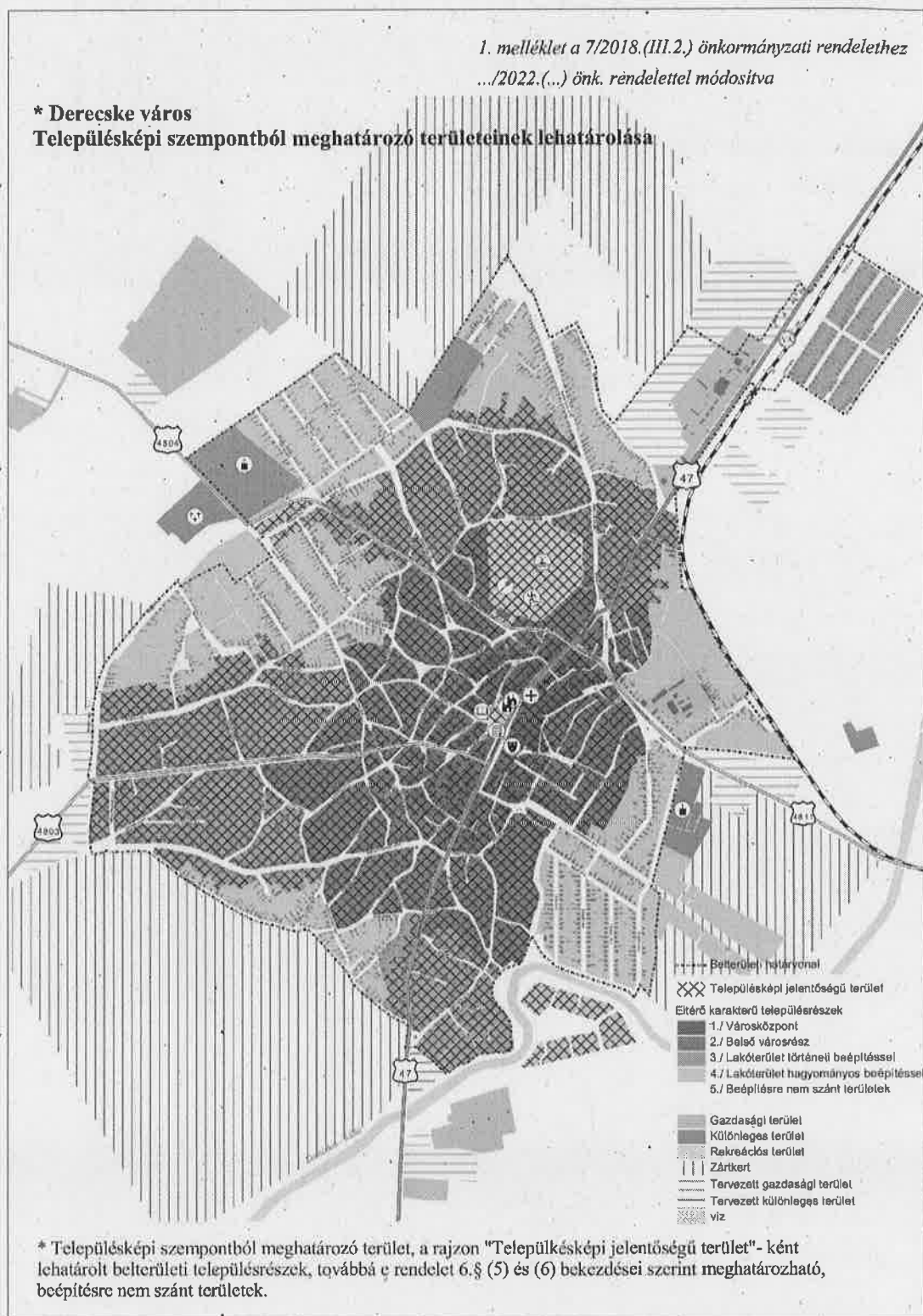
A kihirdetés időpontja: 2018. március 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.  
jegyző

**Egységes szerkezetbe foglalva**  
**2023. február 1.**

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
**jegyző**





40 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés. Hatályos: 2022. X. 29-től.



---

41 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés h) pontja. Hatálytalan: 2019. VII. 1-től.

**ADATLAP**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**

Bejelentő	neve:	
	lakcíme:	
	telefonszáma:	
	e-mail címe:	
Tulajdonos	neve:	
	lakcíme:	
Szervezet székhelye:		
Tervező	neve:	
	végzettsége:	
	kamarai jogosultság száma:	
	telefonszáma:	
	e-mail címe:	

A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás / vagy reklámelhelyezés megnevezése\*\*:

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás / vagy reklámelhelyezés\*\*

helye:.....Hrsz.:.....

\*\* a megfelelő aláhúzendó

42 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés. Hatályos: 2022. X. 29-től.

	<b>A hatósági bizonyítvány kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok</b> <b>RENDELTETÉS MÓDOSÍTÁS:</b>	Jelölje a csatolt dokumentumokat (X)
1.	Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja, amelynek minimális tartalma: rövid műleírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), beépítettség és zöldfelület számítás, építménymagasság számítás.	
2.	Tervezői nyilatkozat – amely tartalmazza, hogy az épület az utolsó jogszerű (építési, fennmaradási engedéllyel rendelkező) állapotától a jelenlegi állapotában nem tér el, az épület megfelel a tervezett új rendeltetésre vonatkozó OTÉK, és HÉSZ követelményeknek, beleértve az energetikai és a közművesítettségi követelményeket is.	
3.	Fotódokumentáció a helyszínről (Legalább 4 db fotó, bemutatva az érintett ingatlant).	
4.	A 3.000,- Ft eljárási illetéket illetékbélyeg formájában lehet leróni vagy a De-	
	<b>A hatósági bizonyítvány kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok</b> <b>REKLÁM-REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉS:</b>	Jelölje a csatolt dokumentumokat (X)
1.	<i>Fotódokumentáció a helyszínről, meglévő állapotról (legalább 4 db fotó az érintett épületről, utcarésről).</i>	
2.	<i>Műszaki leírás a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét, a reklám, reklámhordozó által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezésének módját bemutatva,</i>	
3.	<i>A reklám, reklámhordozó elhelyezésének rajzi bemutatása (homlokzatrajz, színes látványkép min. 2 db)</i>	

Dátum:.....

.....  
Aláírás

\*\* a megfelelő aláhúzendó

Ssz.	Megnevezés	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Volt városháza	Köztársaság út 126. Hrsz: 1529	
2.	Volt általános iskola	Köztársaság út 99. Hrsz: 1/2	Az iskola eredetileg a Debreceni Református Kollégium partikulája volt, már a XVII. században. A XVIII. század végén, XIX. század elején épülhetett az emeletes elemi fiúiskola késő barokk térképzésű, boltozatos termeivel, korai klasszicista homlokzatával. A XIX század első felében al gimnáziumként is működött. Az 1920-as évek után erősen átépítették homlokzatait, de fogsoros párkányos középrizalitja és udvari, boltíves tornáca még látható.
3.	Református Parókia	Köztársaság út 97. Hrsz: 2/2	
4.	Templomkert téri volt általános iskola épületei	Hrsz: 1349	
5.	Bocskai István Általános Iskola és AMI	Szováti út 2.sz. Hrsz: 1518	1930-ban épült Református Elemi Fiúiskolaként. Csanak József debreceni építésmérnök tervei alapján Lipták János építőmester kivitelezte, akit a megbízó egyház helybéli munkások alkalmazására kötelezett, a munkanélküliség enyhítése végett. A környék legnagyobb iskolája volt, alagsori tomaszobája szintén az elsők között létesült. A kvalitásos épület a harmincas évek modern stílusának kubista tömegformálását ötvözi a klasszicista homlokzatkompozícióval, a pártázatos jellegű attikával, a klinkertégla díszítéssel, igényesen kidolgozott részletképzéssel. Emeli jelentőségét, hogy az egyébként is kisszámú modern építészeti emlék jobbára csak nagyvárosokban található.
6.	Templomkert téri Római katolikus plébánia	Hrsz: 1350	
7.	Lakóház	Bocskai utca 6. sz. Hrsz: 1363	
8.	Magtár	Makkay tér Hrsz: 74	Az épület építési dátuma nem ismert. A rendelkezésre álló térképi ábrázolások, valamint az építési stílusjegyek alapján a XX. század első felében, 1902 után, feltehetően az 1910-es évek végéig épülhetett. A II. világháború előtt a református egyház használatában állt. Az egyszerű hasáb tömegű, nyeregtetős, 17,71×6,28 m alapterületű épület korábbi ártéri területre épült, vízszigetelés nélkül. Ennek megfelelően a talajtól egy

43 Módosította a 19/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése. Hatályos: 2022. X. 29-től.

Ssz.	Megnevezés	Cím, hrsz.	Leírás
			<p>méterrel elemelték. Lábazata durva kváderkövekből készült. Falazata 50 cm vastag tömör tégl szerkezet, a nyílászárók felett a felületből kiemelkedően falazott szegmensívű boltövek helyezkednek el. Ezek a vidék jellegzetes díszítései, melyek a környező településeken, a magtárakon, nyári konyhákon és más melléképületeken is megjelennek a XIX. század második felétől a XX. század elejéig. Az eredetileg nyerstégla homlokzatú épület északkeleti homlokzatán kőporos vakolat készült, melyre valószínűleg a falattörés által okozott sérülések elfedése miatt volt szükség. A többi homlokzaton a nem burkolótégla minőségű falazatot sárga festéssel látták el. A földszint felett egyszerű pórfödém helyezkedik el, melynek 5,28 m fesztávolságú gerendáit középen székoszlopokra ültetett mestergerenda támasztja alá. Az egyszerű deszkaborításon megtalálható az eredeti csapóajtó, melyen keresztül a gabonát feljuttatták a padlásra. A földszinten szintén az új bejárat közelében irodahelyiséget alakítottak ki, ahonnan kisméretű téglából készített utólagos kéményt helyeztek el. A fa tetőszerkezet dőltszékes kialakítású, héjalása hornyolt cserépfedés. A szarufák cserzt alkotó végei faragással díszítettek.</p>

9.	Ártézi kút	Rákóczi út-Bercsényi utca kereszteződése hrsz: 2106/3 (az út része)	<p>Derecske belterületén fúrt első artézi kútját még a XIX. században létesítették. A község megvásárolta és lebontotta a központ csúfító mészárszéket (az az üzlet, bolt, amelyben a mészáros a levágott állatok húását mérte, húsbolt), majd több éves előkészítés után 1867-ben a helyére artézi kutat fúratott, hogy végre iható vize legyen a lakosoknak. A kutat 38 öl (72m) mélyre fúrták. 1871-től működtették a közegészségügyi és tisztasági bizottságot. Külön szolgálta a községi artézi kutakra. A XX. század elején már három kút volt. 1927-től sorra fúrták a többi községi, vagy magántelkeken található artézi kutat. Szabad-kifolyású kutak voltak, jó vízminőséggel. Derecskén az 1900-as évek elejétől az 1960-as évek végéig a vezetékes ivóvíz kiépítéséig az artézi kutak voltak azok, melyek ellátták a lakosságot községi szinten ivóvízzel. Azzal,</p>
----	------------	---	---

			hogy a közkutak mindenkinek rendelkezésre álltak, mindennap nagy forgalmat bonyolítottak le, s bizonyos mértékig a városi közélet központjaivá is váltak. Némely család telkén emellett ásott kút a tehetősebbekén pedig saját fűrt artézi kút biztosította a vízellátást.
--	--	--	--

**Természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, cserjék és fasorok jegyzéke (HTE):**

1. fafaj: Vadgesztenye - *Aesculus hippocastanum*

helye: Polgármesteri Hivatal udvarán

helyrajzi szám: 7

2. fafaj: Kocsányos tölgy - *Quercus robur*

helye: volt szülőotthon előtt, ma a Művelődési ház és edzőterem között helyrajzi szám: 2925

3. fafaj: Japánakác – *Sophora japonica*

helye: Templomkertben az 1848-as emlékmű mögött

helyrajzi szám: 1355

4. fafaj: Japánakác – *Sophora japonica*

helye: volt eltérő tantervű iskola udvarán

helyrajzi szám: 1349

5. fafaj: Kocsányos tölgy - *Quercus robur*

helye: Kis- Derecske, Vasút utca 19. szám előtt

helyrajzi szám: 3423

6. fafaj: Japán akác – *Sophora japonica*

helye: Járási hivatal előtti téren (több egyed)

helyrajzi szám: 1521/1

7. fafaj : Szürke nyár - *Populus canescens*

helye: Játsszótér területén

helyrajzi szám: 1431

8. fafaj: Korai juhar - *Acer platanoides*

helye: Bocskai utca 6. sz., a volt óvoda épülete előtt helyrajzi szám: 1363

9. fafaj: Nagylevelű hárs - *Tilia platyphyllos*

helye: Gimnázium udvarán, a Lengyel utcai oldalon a kerítés mentén (fasor) helyrajzi szám: 1535/1, 1535/2

10. fafaj: Csertölgy - *Quercus cerris*

helye: Gimnázium udvarán, a gazdasági bejárat előtt helyrajzi szám: 1535/1

11. fafaj: Törökmogyoró - *Corylus colurna*

helye: Gimnázium belső udvarán, a kosárlabda pálya mellett (2 db egyed) helyrajzi szám: 1535/1