

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/1193-1/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. január 23-án (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Tartalom

<u>1/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>2/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában – kiegészítő döntés
<u>3/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet vizsgálata
<u>4/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységének megnyitásával kapcsolatos döntések meghozatala
<u>5/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	A Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységének megnyitásával kapcsolatos döntések meghozatala
<u>6/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez
<u>7/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	Babacsomag biztosítása lehetőségének megvizsgálása
<u>8/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	Beiskolázási támogatás biztosítása lehetőségének megvizsgálása
<u>9/2023. (I. 23.) VPB számú határozat</u>	Születések Fájának elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala

10/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Javaslat önkormányzati követelésről történő lemondásra

11/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske, Rákóczi u. 10. szám alatti helyiség bérletére vonatkozó kérelem

12/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

A derecskei 7694 és a 7695 hrsz-ú zártkerti ingatlanok haszonbérbe adása

13/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Beszámoló a 2022. II. félévben lefolytatott beszerzésekről

14/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. január 23-án (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Kiss Csaba bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Májoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Bakó István bizottsági elnök: köszöntöm a bizottság megjelent tagjait, Polgármester asszonyt, Alpolgármester urat, a hivatal munkatársait. A meghívóban van egy kis változás, amit viszont megkaptunk e-mailben. Az egyik változás, hogy az eredetileg benne szereplő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása tárgyú előterjesztést nem kell tárgyaljuk. Jött helyette a bölcsődei intézményegység létrehozása, ez pedig felkerült. Összességében ugyanannyi napirendi pontunk van. Van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja a napirendet, az kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában – kiegészítő döntés

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet vizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ A Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységének megnyitásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Babacsomag és beiskolázási támogatás biztosítása lehetőségének megvizsgálása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Születések Fájának elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Javaslat önkormányzati követelésről történő lemondásra

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Derecske, Rákóczi u. 10. szám alatti helyiség bérletére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ A derecskei 7694 és a 7695 hrsz-ú zártkerti ingatlanok hasznóbérbe adása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ Beszámoló a 2022. II. félévben lefolytatott beszerzésekről

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Különfélék

1./ Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában – kiegészítő döntés

Bakó István bizottsági elnök: a Berettyóújfalu nyugati elkerülő útszakasz vonatkozásában egyszer volt a Képviselő-testület előtt egy hasonló napirendi pont. Döntés született a településrendezési terv módosításának elhatározásáról, tehát, hogy elindulunk ezen az úton. Az időközbeni egyeztetések viszont azt állapították meg, hogy ezelőtt szükséges egy ún. települési tanulmánytervet készíteni, amiről viszont megállapítást nyert, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok, az elkészített engedélyezési terv, a forgalomtechnikai dokumentum és az itt felsorolt dokumentumok mindegyike cloget tesz annak, hogy a települési tanulmánytervet elkészítettnek nyilvánítsák. Az előterjesztésben az van, hogy azt javasoljuk a Képviselő-testületnek is, tehát a tanulmánytervre nincs szükség, hiszen ami rendelkezésre áll az ezt meghaladó kidolgozottságú. Van-e kérdés, hozzászólás, illetve Főépítész asszony kívánja kiegészíteni?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: köszönöm, nem kívánom

Csécsi István bizottsági tag: amikor voltunk fent annak idején a környezetvédelmi minisztériumban és vitakoztunk ennek a 35-ös nyomvonalnak a helyzetéről, lehetőségéről módosításáról, ott az első körben volt betervezve az úgymond lyukas résznél az M4-es és a 35-ös találkozásánál, a forgalmi csomópontnál a 110 kilométeres sebességű pályának a

kialakítása. Ott szóbeli ígéretet tettek nekünk arra, hogy ezt le redukálják 60 kilométerre nyilván ez a 60 kilométer jelentősen csökkentette volna a rádiusznak a nagyságát. Nem látunk ilyen tervet, hogy hogy szerepel vajon itt a csomópont találkozása, a 35-ös meg a 4-es derecskei szakásznál történő találkozásánál.

Bakó István bizottsági elnök: illetve a pillangó vagy nem tudom, hogy hívják, hogy az a lehető legkisebb lesz. Nem tudom, hogy láthatunk-e ilyet már Főépítész asszony?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: ezzel kapcsolatosan információ hozzám nem jutott el.

Bakó István bizottsági elnök: hogy fog kinézni itt ez az autópályaszakasz?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: ami már most mellékelve is lett, ugye ott van egy nyomvonal. Alapvetően, ahol ugye látszik maga az érintettség, illetve most folyik Derecske városnak egy rendezési terv módosítása, aminek most volt a tárgyalásos egyeztetése a múlt héten. Azon részt vettem és ez a pillangó csomópont, amiről most beszélünk, az részletesen ott van kidolgozva, azt be is tudom mutatni, itt van nálunk az irodán. A településtervező kollégák elkészítették, ők vezetik fel a rendezési tervre magára. Az utas tervek ahhoz a csomóponthoz elkészültek, az ilyen lóhere vagy pillangó formájú csomópont. A mostani, amiről most beszélünk igazából ahogy folytatódna ez a pillangó csomópont lefele, dél felé Berettyóújfalu elkerülve. Most erről van szó. A csomópontnak az utas tervei elkészültek és a rendezési terv módosítása folyik. Egyébként most is meg tudom mutatni, mert itt van a gépen, vagy csütörtökön ki tudjuk vetíteni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: inkább most.

Bakó István bizottsági elnök: más kérdés vagy hozzászólás van-e ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja ezt, hogy megismertük, illetve a tanulmányterv készítését nem tartjuk indokoltnak, hiszen a rendelkezésre álló dokumentumok elegendőek, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

2/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy:

A NIF Zrt megbízásából a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. által elkészített, *Debrecen – Békéscsaba új közúti összeköttetés vizsgálata, Berettyóújfalu elkerülő út környezeti hatástanulmány tervdokumentációt és műszaki leírást*, valamint az UTIBER Kft. által elkészített *Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése 1. szakasz (M4 – m35 autópálya csomópont) Engedélyezési terv – forgalomtechnika műszaki leírás dokumentációját és N102/2022. munkaszámú áttekintő térképét megismerte.*

Tekintettel arra, hogy ezen dokumentációk szakmailag részletesen kidolgozottak, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítését ne tartsa indokoltnak.

Jelen döntés a 309/2022. (XI. 24.) KT számú határozati döntésben foglaltakkal együttesen kezelendő.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet vizsgálata

Bakó István bizottsági elnök: a novemberi képviselő-testületi ülésen Luxeder Endre képviselő úr javaslatára a testület felkérte a Jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait vizsgáljuk felül. Akkor úgy került megfogalmazásra, hogy a kis létszámú ügyfelet érintő eljárásokban az ügyfelek kiértékelésre kerüljenek. Az előterjesztést áttekintettük. Több felől meg lehet közelíteni a dolgot. Egyrészt a kis létszámú ügyfél, ott ad-hoc módon született javaslat. Nyilván ez nem egy jogi fogalom, ezt kell valamilyen módon lehatárolni, hogy mit értünk kis létszámú ügyfél alatt. Itt az előterjesztésben, az érintett telektömb van értelmezve. Hogy tudjuk meg az érintett tulajdonosokat, annak ugye megvan a módja. A földhivatalból az önkormányzat kikérheti és ki tudjuk értesíteni. Ennek nyilván van egy költsége, 3000 Ft tulajdoni laponként. Itt van két példa is előttünk. Kiegészítem az én gondolatommal. Amikor olvastam ezt az előterjesztést én azt gondoltam, hogy maga a telektömb, meg ez a kis létszámú ügyfél, ez a kettő nem fedi teljesen egymást, vagy sok esetben nem fedi egymást. Talán valami más kellene, nincs ötletem, hiszen látjuk, hogy egy tömbben egymástól viszonylag távoli ingatlanok is vannak. Valószínűleg Képviselő úr nem erre gondolt, amikor a kis létszámú ügyfélre gondolhatott. Azt gondolom, hogy én akkor fogom tudni ezt támogatni, hogyha ez a kis létszámú ügyfél tényleg valamilyen kis létszámú ügyfél tud lenni, csak ennek nem tudom a módját, hogy hogyan kell, hogy hogyan lehet ezt pontosabban körül határolni. Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy kinek van kérdése, javaslata, módosító ötlete. Én, amikor otthon gondolkoztam ezen, valami olyan meghatározást szerencsésebbnek tartanék, hogy az érintett változás 50 méteres körzetében levő ingatlanok. Tökéletes megoldást nem fogunk találni.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: nem egyszerű ez a kérdés, én is Jegyző asszonyhoz fordultam, mert ezt jogi oldalról kellene megfogni. Ezt én írtam bele, hogy egy tömböt érintően, hogyha valahogy meg akarnám fogni, én műszakilag így fogalmaznám meg. Ez az 50 méter, hogy ilyen lehet-e jogilag, ez jogi kérdés. Nem tudom, hogy Jegyző asszonyéknak lesz-e valami ötlete, javaslata erre, illetve bármi. Akinek van valami ötlete, azt szívesen fogadjuk. Nekünk is fejtörést okoz, hogy mi lehetne ezen kívül.

Rácz Anikó polgármester: teljesen laikusként, építész nem vagyok, az én eszembe az jutott, hogy azok az utcák, amelyek érintettek, azoknak a lakosai. Ezt, hogy lehet megfogalmazni?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: ha megnézzük, az előterjesztésnek a 3. oldalán bemásoltam 2 térképet és például a bal oldalon egy ilyen lakóterület módosítás volt. A másik oldalon egy friss módosítás volt, ez egy gazdasági területfejlesztés volt. Ha utcára mondjuk és azt mondjuk, hogy most mondok valamit Kis pipacs utca, az lehet, hogy 10 kilométer hosszú, akkor az megint olyan, de lehet egy utca, ami csak 200 méter hosszú, amivel ugye megint csak az érintett telkeknek a száma növekszik. Azért is kerestük a kollégákkal, én is ugye kérdeztem, hogy tudjuk lekérni, mennyibe kerül, mert lehet, hogy egy 70 telket érint és akkor hetvenszer 3000 forint. Anyagias oldalról közelíteném meg, de lehet, hogy csak 21 vagy 5

telket érint, akkor ugye az kevesebbe kerül. Az utca ilyen szempontból nem tudom, hogy az jó ötlet-e.

Luxeder Endre bizottsági tag: egy gumi jellegű szabályozó mondatom lenne ehhez. A kis létszámú, mint ahogy mondod, nehezen meghatározható. Épp olyan nehezen meghatározható az, amit most mondok és utána majd folytatom. Az, amit mondok, a módosítás során életszerűen elvárható, jelentéktelen költséggel és humán munkaerő ráfordítással megvalósítható kiértesítésre gondoltam. A kis létszám gumiszabály, életszerűen elvárható gumiszabály, de az életszerűen elvárhatót soron kívül a bíróság képes eldönteni, hogy ha egyetlen egy embernek az ingatlanját érinti egy módosítás, egyetlenegy emberét, akkor nincs az a bíróság, amelyik azt mondja, hogy életszerűen és minimális ráfordítással mondjuk egy telefon fölvetéssel, vagy egy e-maillal nem lehetne értesíteni azt az egy személyt. Következésképpen, bírósági úton vissza lehet forgatni azt az egyszemélyi tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó módosítást, ami miatt én sérelmesnek találtam az akkorit, ami miatt szót emeltem és ha valaki egy ilyet megcsinál, akkor az a nevével adja hozzá. Állítom, hogy egész Derecske röhögne azon, hogyha azt mondjuk, hogy Luxeder Endrének az ilyen helyrajzi számú ingatlanját érintő akármilyen változás túl sok költséggel, túl sok humán munkaerő-ráfordítással és kivitelezhetetlen módon kellett volna a kiértesítését megejteni. Ez egyszer erkölcsi fék, egyszer jogi fék, mert mint ahogy mondom, életszerűen elvárható és jelentéktelen költség. Mindenki meg tudja közölni a konkrét esetről maradván, hogy egy nyavalyás tulajdonos mondjuk a Luxeder Endre ingatlanját érintő ingatlanon akármilyen változás történik, hát vegyük a telefont, vegyünk egy e-mailt netalántán, vegyünk egy föladott levelet a címzett fizet jelszóval és akkor meg van oldva a probléma.

Bakó István bizottsági elnök: a gumi szabályokkal mindig az a baj, hogy az mennyire jogszerű, az majd kiderül, Jegyző asszony elmondja. Az akár ellenünk is fordítható, tehát tegyük föl van egy változás, amiről azt gondoltuk, hogy csak ezt a 3 embert érinti, nekik kikérjük a tulajdon lapjukat, elküldjük a levelet és van egy 4. ember, aki azt mondja, hogy hát ez őt is érintette, mert életszerűen elvárható lett volna, hogy ő is kapjon erről értesítést.

Luxeder Endre bizottsági tag: a bíróság eldönti gyorsított eljárásban, hogy egzisztenciát, személyi jogot, meg tulajdonjogot érint, soron kívül tárgyalja.

Bakó István bizottsági elnök: ha a kis létszámot fogalmazzuk meg, tehát ha azt mondanánk, hogy kevesebb mint 10 ingatlant vagy kevesebb mint 5 ingatlant érint, mi akkor ezt vállaljuk, hogy igen, akkor kiértesítjük.

Luxeder Endre bizottsági tag: és ha többet érint?

Bakó István bizottsági elnök: akkor nem, de ilyen határ mindig van.

Luxeder Endre bizottsági tag: tökéletes, amit mondasz, hogy amennyiben jelentős többletköltség merül fel, akkor megállunk 5-nél.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: mi a jelentős költség?

Luxeder Endre bizottsági tag: mivel ez is nulla, hogy egy e-mailt küldjünk neki, a költség szempontjából jelentéktelen az a többletköltség, a humán munkaerő ráfordításból szintén jelentéktelen az az 5 perc míg valaki egy ismert e-mail címre, vagy ismert postacímre, vagy ismert telefonszámon oda szól, hogy gyere már fel, mert baj van. Alá kellene írnod, valamint,

hát semmivel sem kerül többbe, mint amikor kap az ember egy értesítést, hogy a jegyzőkönyvet el szeretnénk küldeni, gyere már föl írd alá. Számtalanszor előfordul, hogy a paraszt feljön, most gondolok itt magamra, köszönök, hol van a papír, amit aláírnak, megvan, hogy mit kell aláírni aláírom és megyek.

Bakó István bizottsági elnök: de pénzbe nem az e-mail kerül, hanem a tulajdoni lap kikérése.

Luxeder Endre bizottsági tag: én a tulajdoni lapot sose említettem, mert jelen esetben az én esetemben ismert volt a cím, e-mail, helyrajzi szám, utca, házszám, életkor és mégis elmaradt. Vannak kirívó esetek, amikor ez nem járható, főképp akkor, ha az illető mondjuk az USA-ban lakik. Akkor az magára vessen, miért nem nézi a Derecske honlapot az USA-ból. Ha mi ismerjük az adott személyt, meg az adott ingatlan minden adatát, akkor semmit nem kell kikérni. Nem kerül pénzbe, meg az eljárást is el lehet küldeni, úgyhogy nem tudjuk, hogy a 20 vagy 22 vagy 24 szám alatt lakik. Kopogj már be légy szíves és vagy szólj neki, vagy add át ezt a papírt, vagy jelez nekünk, hogy „XY” a 27 szám alatt lakik, oda kell küldeni a levelet. Ilyen szerintem Derecskén nem fordulhat elő, mert nincsenek külön kerületek, meg majdnem mindenki ismer mindenkit. Határozzuk meg a létszámot, de tegyük hozzá azt, hogy amennyiben jelentéktelen többletköltség, akkor ez a meghatározott szám növekedhet, mert ha tényleg e-mailben megoldható és ötöt értesítünk ki, ezt vállaljuk most, ez kerül a leírásba, ötnek küldünk e-mailt, vagy 15-nek, az elvárható jelentős többletköltséggel nem jár és vissza lehet igazolni. Ami az interneten elmegy, az sose felejtődik, nyomon lehet követni ügyészségnek, rendőrségnek, bíróságnak, szomszédnak, bárkinek.

Bakó István bizottsági elnök: ugye mi egy rendeletet fogunk módosítani. Ha módosítjuk, nem hagyatkozhattunk ilyen dolgokra, hogy ha ismerjük meg stb. Azt mondom, hogy ennek van egy törvényes módja, ha mi elfogadjuk, hogy legyen kiértesítve, akkor csak úgy lehet kiértesíteni, hogy le kell kérnünk a tulajdonost. Lehet, hogy mindannyian tudjuk, hogy azon az ingatlanon ki lakik és lehet, hogy mégsem tudjuk, hogy a tulajdonos. Lehet, hogy van egyszázad részben is egy tulajdonos, akkor őt is ki kell értesíteni, hiszen az ő érdekét ugyanúgy sértheti, hogy ha odakerül egy módosítás. Azt gondolom, hogy ugye, mint sok mindennek, ez a rákfenéje, egyben az előnye is, biztos Jegyző asszony szerint is, hogy amint elkezdünk jogszabályt alkotni, akkor be kell tartanunk azokat a szabályokat. Amit elmondtál, az alapgondolatot én maximálisan támogatom és mondom, hogy keressük meg a módját. Én ezért éreztem azt, hogyha mondjuk leszabályoztuk, hogy a változás 5 ingatlant érint, akkor rá kell szánjuk a 15.000 forintot a tulajdoni lapra. Maximum annyit szerintem is megér, de hogyha ezt írjuk bele, hogy küldjünk egy e-mailt vagy stb. attól kezdve azt problémásnak érzem.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hogy ha alkottunk egy szabályozást, akkor ugye olyat kell alkotnunk, amely egyrészt egyértelmű, tehát ne kelljen gondolkodni, hogy mit is akartunk oda leírni, illetőleg betartható legyen. Valahogy úgy kellene fogalmazni a kis létszámú ügyfélnek a fogalmát, hogy mindenki számára egyértelmű legyen és tudjuk azt alkalmazni. Én is azt látom, hogy csak úgy tudjuk, ha meghúzzunk egy határt és meghatározunk egy létszámot. Ha gumiszabályt teszünk bele és nem egyértelmű, akkor a kollegák nem fogják tudni majd alkalmazni a helyi rendeletet. A magunk számára alkotjuk most, mert ez helyi jogalkotás lesz. Próbálni kellene egy olyat leírni, meghatározni, amit majd tudunk a jövő időszakban alkalmazni.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: a régi időre visszacsatolva, amivel Képviselő úr is mindig

példálózik, ugye ott az volt a problémánk, hogy ott még nem volt partnerségi rendelet, hanem ott az építési törvény írta elő, hogy egy rendezési terv módosításánál vagy készítésénél tájékoztatni kell a helyi lakosságot. Annyi volt, hogy hirdetmény útján ki lett rakva egy hirdetmény és ennyi volt a tájékoztatás. Ott még nem volt partnerségi rendelet és a partnerségi rendelet megszületésével bővült ki ez a hirdetmény azzal, hogy jelenjen meg egy ilyen a helyi lapban, legyen lakossági fórum, jelenjen meg a honlapon. Azóta ugye bővítettük, hogy menjen fel a Facebookra, tehát minél több csatornán jelenjen meg egy ilyen hír, ha rendezési tervet módosítunk. Bővíthetjük, de a jogszabályokat, ha mi bogarásszuk, az az első, hogy a fogalom meghatározást megnézem. A kis létszámot a partnerségi rendelet első bekezdésében, a fogalommeghatározásban nekünk meg kell pontosan határozni, hogy mit jelent az, hogy kis létszámú ügyfél. Az lehet 5 mondjuk, de ha annál több, akkor meg bele kell írni, hogy akkor az már nem kerül közvetlen kiértécsítésre, hanem csak marad az a 3-4 csatorna, ami eléve benne van a rendeletben. Az e-mailes tájékoztatás azt nem tudom, hogy hivatalos tájékoztatásnak minősül-e. Szerintem nem, de nézek Jegyző asszonyra. Akkor mindenképpen tértivevényes levéllel kell, pont azért, amit Elnök úr is mondott, hogy lehet, hogy azon a telken 2-3 tulajdonos is van, de mi csak lehet egyet ismerünk. Az a hivatalos leveles megkeresés és adatlekérés az mindenképpen kellene hozzá.

Bakó István bizottsági elnök: a javaslatom továbbra is azt, hogy vagy az ingatlanok száma alapján jelöljük ki, hogy a kis létszám mit jelent, vagy az, hogy a változásnak egy hatósugarát jelöljük ki. Ez a 2 szerintem egyértelmű, beleszúrják a körzöt, húznak egy kört, és aki azon belül van az kiértécsítése kerül. Ilyen van, más jogszabályban is, környezetvédelmi jogszabályokban is. Ilyen szerintem máshol is működik. Az első szerencsésebb szerintem, mondjuk meg, hogy legyen a határ 5-10.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a társadalmasításának nem is tudom, hogy fogalmazzak, inkább azon a vonalon indulnék el, hogy amikor Derecskei Hírekben, különböző médiákban megjelentettünk, hogy még jobban felhívni a lakosságnak a figyelmét, vagy nekünk talán még szájarágósabban elmagyarázni. Inkább ilyen vonalon indulnék el. Én most látom itt a másik kormányrendelet módosítás kapcsán, itt a földgáz kedvezmény igénybevétele alapján sokat változott a jogszabály, amit nyilvánvalóan, akinek érdeke az figyelni, illetve most Jegyző asszonyékkal konzultáltunk, hogy kerüljön bele a következő havi Derecskei Hírekbe, hogy széles körben lássa a lakosság, hogy ez egy igenis nagy döntés volt a kormány részéről, hogy módosította a rendelet alá tartozó és az igénybevehető földgáz mennyiségek körét. Én azt gondolom, hogyha felhívjuk a figyelmet, ha többször elmondjuk, ha még inkább felhívjuk a figyelmet, talán többre megyünk vele. Egy helyi rendelet az tömör, lényegre törő és jogszabályoknak megfelelő legyen. Ennek jelenleg is megfelel a rendeletünk. Én azt gondolom, hogy itt talán az információ-átadásra, vagy a lakosságnak a figyelem felhívására kellene nagyobb hangsúlyt fektetni, erre egy olyan közös eszközt megtalálni. Nincs itt olyan rengeteg településrendezési terv módosítás, pláne, ami mondjuk a magán ingatlanunkat érinti, nem sok van egy évben. Én azt gondolom, hogy nem kellene erre több forrást nekünk elkülöníteni, mint amennyi van. Azt kellene jól megfognunk, hogy milyen olyan eszközök vannak a kezünkben, amivel azt az 1-2, maximum 3 éves településrendezési terv módosítási indoklást valahogy könnyen át tudnánk adni a lakosságnak, hogy ne az legyen, hogy nem tudtam róla, nem hallottam róla. Én inkább ezen a vonalon indulnék, de ez csak egy javaslat a részemről.

Bakó István bizottsági elnök: nyilván ezen az úton is indulhatunk és kötelességünk javítani, hogy figyelemfelhívóbbak legyenek az ilyen jelzéseink. Luxeder Endre képviselő úrnak a javaslata alapvetően az volt, hogy Derecske ezáltal úgymond többlet szolgáltatást nyújt a

lakosainak, mert hogyha ilyen van, ami alig érint néhány embert, akkor arra neki felhívja a figyelmét. Mondjuk nyilván, ha itt a 47-es utat kibővítenék mindkét oldalon és módosítanánk a rendezési tervet, nemigen kell egyesével kiértesíteni mindenkit, tudnának róla azt gondolom. Előfordulhat ilyen, amit Képviselő úr mondott és én akceptálom ezt a dolgot, hogy Derecske legyen ilyen szempontból gondoskodóbb város. Ha ilyen dolgok vannak, akkor egyénileg is foglalkozunk az érintettekkel, akik kis létszámban vannak. Csak én azt mondom, hogy ezt jól fogjuk már meg, hogy teljesen egyértelmű legyen. 50 év múlva, amikor olvassák ezt a rendeletünket, akkor is egyértelmű legyen, hogy mi az a kis létszám. kiknek kell. Teszek is egy javaslatot, de ha jobb javaslat van, szívesen fogadom. Én azt mondom, hogy ha 5 vagy annál kevesebb ügyfelet érint, akkor az ügyfelek legyenek kiértesítve, ez az én javaslatom, de szívesen várom az ettől jobbakat.

Luxeder Endre bizottsági tag: emellett még egy mondat is elférhetne, nevezetesen az, hogy a változással érintett ingatlanok számának „X” %-ával megegyező számú közterületi hirdető feliratot közzétenni a változásra értelmezett területre vonatkozóan. Az én esetemnél maradvá, egy embert érint a közterületi hirdető felirat, ha már senki nem veszi a fáradságot, hogy vegye a telefont, vagy e-mailt írjon, vagy ajánlott levelet, vagy pedig az eljárót küldje ki, akkor egy közterületi hirdető felirattal fölhívni az én figyelmen, amit nem a Csuklya utcába kell kitenni, meg nem Kisderecsken, hanem a helyileg megszokott, elvárható közlekedési útvonalon. Hasonlóképpen, mint az áramszünetes táblákat. Ott az áramszolgáltató azt mondja, hogy érintve van 80 lakos az áramszünettel, de elég 4 táblát kitenni, ha az a változással érintett, az áramszünettel érintett lakosoknak az életszerű útvonalán hirdeti az áramszünetet. Ha az Arany János utcában van áramszünet, akkor nem Kisderecsken az Ürgésben, meg a peckesen teszik ki 4 táblát, hanem az áramszünettel érintett területen, feltűnő helyre, jól látható helyre. Ez, amit én sérelmezek, az esete mre is érvényes volt. Ha kiteszik a táblára, hogy változással érintett, mert az adott ingatlanon ezt, meg ezt tervezzük, akkor azt mondom, rendben. Az egyik az, hogy sérelmes, a másik az, hogy megítélésem szerint személyiségi jogot sért, vagyoni jellegű is lehet. Azt mondom, hogy ne próbáljunk külön törvényt hozni, mint amit az országgyűlésben hoznak, gondolok itt a vészhelyzeti rendkívüli felhatalmazásra a polgármestereknek. Ne hozzunk olyat, amit az egész országban nem tudnak egyformán értelmezni. Nevezetesen a célja az, hogy a járvány ne terjedjen és ha meg van nevezve a célja, akkor mondjuk egy ingatlan eladás semmiképpen sem hozható össze a törvény céljával. Erre vonatkozik a lakóterületi ingatlan, az elidegenítések, a bánya megnyitások, például Recsk környékén, mikor úgy értelmezte a polgármester, hogy minden jog az enyém Recsken, de azt elfelejtette, hogy a bánya, meg a törvény célja között nincs kapcsolat. Visszakanyarodva ide, hogy ha a cél adott, de még senki nem nevezte meg, hogy mi a cél az én ingatlanommal kapcsolatban, ha a cél adott, akkor annak szellemében kelljen eljárni. Én azt mondom, hogy ezen a téren ugyanúgy megengedett, nem megengedett, de el lehet viselni azt a gumi jogszabályt, ami kizárja ezt, hogy egy ingatlant érintő változást tudjanak ismertetni a változással érintett ingatlan tulajdonossal. Amit mondtál, tökéletes és akkor csak azt kell eldönteni, hogy ennek van értelme, vagy nincs, hogy a változással érintett ingatlanok számának tetszőleges %-ával megegyező számú közterületi hirdető feliratról kell felhívni az érintettek figyelmét. Ha ott az Arany János utca páros oldalán teljes egészében érintette volna az, ami az én ingatlanomat érintette, hát akkor megtette volna az, ha kitesznek kétszer annyi táblát, mint amit az áramszolgáltató tesz ki ugyan erre a területre, hogy áramszünet lesz, mert ugyan erre a területre az áramszolgáltató 3-nál több táblát nem tesz ki az Arany János utca elejétől az ellátási vonal végéig, tehát a Kandia sarkáig. Ott a lakossági panasz, nem kap áramot, tudomásul veszi, de 5 óra múlva vége, viszont ingatlant érintő változást évtizedekig szenved el az egyén onnantól számítva, hogy tudomást szerez róla. Javaslom, amit mondtál és javaslom, egy hasonló tartalmú kiegészítéssel ugyanazt. Meg van húzva a határ, 5 ha

netalántán együtt, akkor jó, ha 6, akkor meg kell nézni, hogy olyan helyen vannak-e hogy érdemes kitenni még, elvárható-e kitenni mondjuk egy 10%-ának megfelelő táblán.

Bakó István bizottsági elnök: akkor az lenne a javaslatunk, hogy ha 5 vagy annál kevesebb ingatlant érint, akkor értesítést kapnak. Ha 6 és 100 között van az érintett ingatlan, akkor pedig az útvonalon hirdetmény tábla, a tábláknak a számát úgy kapjuk meg, hogy az érintett ingatlanoknak vesszük a 10%-át. Ha 20 érintett ingatlan van, akkor 2 táblát kell kirakni, akkor már nincs személyes értesítés. Nem itt a főtéren kirakva, hanem az adott területen. Legalább az érintett ingatlanok számának 10%-a darabszámban. Van ehhez módosító javaslat? Akkor aki elfogadja, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

3/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy:

1. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletre vonatkozó vizsgálatot **megismerte.**
2. **Felkéri a Jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása 2023. május 31-ig készüljön el annak megfelelően, hogy településrendezési eszközök módosítása során az alábbiak szerint meghatározott kis létszámú ügyfelet érintő eljárások tekintetében az ügyfelek a következők szerint kerüljenek kiértékelésre:**
 - a) legfeljebb öt ingatlant érintő eljárás esetében az értesítésre írásban, míg
 - b) legalább hat és legfeljebb száz ingatlant érintő eljárás esetében az értesítésre legalább az érintett ingatlanok 10 %-ával megegyező darabszámú utcai hirdetmény alkalmazásával kerüljön sor.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

3./ A Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységének megnyitásával kapcsolatos döntések meghozatala

Bakó István bizottsági elnök: ez egy hosszú folyamat lesz, mire a Köztársaság úton a bölcsődénk be fog indulni. Ezekhez az első lépéseket már megtettük, hiszen elfogadta a Képviselő-testület a Szervezeti Működési Szabályzatot, a szakmai programot, a bölcsődei felvétel rendjét, álláshelyeket hozott létre és jönnek a további dönteni valók. Az első az álláshelyek száma. Én itt azt látom, hogy 4 fő kisgyermeknevelő és 1 fő dajka, a Képviselő-testület ezt fogadta el végül. A bizottság ugyan még javasolt egy fél karbantartót,

de ez nem lett elfogadva. Az 5 fő számára létre kell hozni az álláshelyet. Ebben a pályázatban is szerepelt, hogyha jól értem álláshely bővítés, pontosan 5 főre. Akkor ez összhangban lesz, a pályázattal. A második, hogy a szakmai programot módosítani kell, a megye helyett vármegye szót kell benne használnunk, más nincs a szakmai programban. Az új bölcsőde megnyitásához szükséges eszközöket megkaptuk a mellékletben. Mi az, amit még be kell szerezni? Fontos, hogy legalább azokat be kell szerezni, amik a működési engedély kiadásának a feltételei. Ezen kívül azt is igazolnunk kell, hogy az intézmény az épületet használhatja. Ez ugye lehet nem egyértelmű mindenkinek, de az önkormányzat és az intézmény erre kötni fog egy üzemeltetési szerződést, ezzel tudja az engedélykérekor az intézmény igazolni, hogy ő azt jogszerűen használja. Ennek az elfogadása pedig a II. határozati javaslatban szerepel. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: a szerződésben a 4.9. pontban elektronikus úton történe, ha valamilyen lényeges változásról van szó. Az előbb mondta Jegyző asszony, hogy az elektronikus, e-mailes út az nem hivatalos. Ez így jó? Véletlenül a spambe rakja, vagy valami, hogy azért egy óvodától csak át lehet sétálni, erre vonatkozik.

Bakó István bizottsági elnök: lehet, hogy van ebben igazság, vagy az e-mailt még egy telefonossal is kiegészíteni. A kettőből valamelyik biztos, hogy célba ér.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: itt az ügyfelek vonatkozásában említettem az e-mailt, ez egy saját intézménye az önkormányzatnak, azt gondolom, hogy ez más helyzet.

Bakó István bizottsági elnök: az előfordulhat, hogy mondjuk a spambe kerül, és akkor már túl nagy lesz a baj. Legyen telefonon és akkor az egyértelmű, hogy valaki felvette a telefont vagy nem.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: telefonon szól, hogy probléma van.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: telefonon szól, hogy elküldtem egy e-mailt.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: vagy az önkormányzat jelezzen vissza az intézménynek, hogy az e-mailt megkaptam, ha nem jelez vissza, akkor fölveszi az intézmény a kapcsolatot az önkormányzattal. Amelyre az önkormányzat visszaigazoló e-mailt küld az intézmény részére, és ha nem küld, az intézmény majd jelzi.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: Nádházi-Tálás Csilla intézményvezető szerepel intézményvezetőként a 7.3. pontban.

Bakó István bizottsági elnök: arra emlékszik mindenki, hogy nagyon fontos, hogy a beiratkozási szabályok, a felvételi rend az módosult. Az eddig meglévő bölcsődékben sokkal szigorúbbak voltak a feltételek, de most már sokkal könnyebb. Aki találkozik kisgyerekekkel, ezt mondja is, érdeklődjenek a pontos szabályok után. Nem kell azt gondolom, ebbe belebonyolódni, hiszen azért még a szociális törvényt mindig figyelni kell, hogy bölcsődébe, ha valakinek jár a gyereke akkor elveszítheti ezt az ellátását, ezt meg kell vizsgálni, de most már sokkal könnyebb. Nem kell feltétlenül munkaviszonyt igazolni, anélkül is be lehet kerülni a bölcsődébe. Ez a fontos, hogy ez az üzenet eljusson, aztán majd mindenki megvizsgálja a saját esetét, hogy az ő esetében ez jó, vagy nem jó. Eddig berögzült az a szabály, hogy nehéz bekerülni a bölcsődébe, viszont célunk, hogy megtöltsük gyerekekkel ezt az intézményt.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: látjuk Intézményvezető asszony által ezt az elég jelentős árlistát. Lehet csak én nem láttam, hogy melyik muszáj a működési engedélyhez, vagy itt az összeset be kell szerezni.

Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője: oda van írva, volt, ami benne volt és nem kaptuk meg. A biciklitároló az nincs ott, törvényileg az nincsen a jegyzékben, hogy biciklitároló szükséges, de azért ne a falhoz támasszák már a biciklit.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: eredeti eszközlistában volt, de nem kaptuk meg.

Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője: benne volt a pályázatban, de nem kaptuk meg.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: és az kell a működési engedélyhez?

Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője: az kell. Kaptunk fémvázasszékeket, de sámlit kellene, ami fából van, ha a gyerek felborítja, magával rántja, egy másik gyerek hasába állhat. Úgy van törvényileg előírva, hogy sámlit kell.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ezt ki lehet cserélni a HOR Zrt.-vel?

Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője: nem tudom honnan kaptuk ezeket az eszközöket. Amit néztünk sámlit, az a HOR Zrt.-nél kapható.

Bakó István bizottsági elnök: az egyik, amiről dönteni kell, a Szakmai program módosítás. A másik az üzemeltetési szerződés. Ezekről szavazhatunk? Akkor aki elfogadja a szakmai program említett szavakkal való módosítását, az kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

4/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységének Szakmai Programját – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a kettes pedig az üzemeltetési szerződés. Arra, hogy mikortól,

2 javaslat volt az előterjesztésben, egy márciusi és egy áprilisi.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: azért tettük március végére, vagy éppen április végére a használatba adásnak az időpontját, mert Pénzügyi osztályvezető asszony azt mondta, hogy ha valamelyik hónap végével sikerülne a megnyitást eszközölni, akkor már a következő hónap első napjától a normatívát meg lehet igényelni. Azt tudni kell, hogy akármikor is megnyitja a bölcsőde, akár ez legyen március 27. vagy éppen április, akkor nincs nagy gond, akkor a MÁK májusi felmérésbe bele tudjuk tenni, és akkor a normatívát meg tudjuk igényelni. Azt mikor kapjuk meg?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: ha a májusi felmérésben tudjuk jelezni, akkor azt már a május-júniusival fogja folyósítani az államkincstár, visszamenőlegesen is akár 1-2 hónapra is.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az volt a cél, hogy a hónap végére essen a megnyitás időpontja, hogy a normatívába bele tudjuk tenni, a májusi felmérésbe, abban az esetben, hogyha mégis csúszik a megnyitás időpontja, mert éppen a működési engedélyezési eljárásnál a hatóság ilyen-olyan előírásokat eszközöl, akkor ugyan az épületet át fogjuk adni, de nem tudjuk még megnyitni a bölcsődét. Ahhoz kell működési engedély, de én azt gondolom, hogy a használatba adás még akkor is jobb, hogyha hamarabb van, mint egyértelműen a működésnek a megindítása. Nem is tudnánk megindítani, ha nem adjuk át a használatba az intézménynek az ingatlant. Megmondom őszintén, a március 27-et javasolnám, mert ha jól haladunk a működési engedélyezéssel, optimista vagyok, akkor akár március végén is megindulhat a dolog. Ha mégsem indul meg a bölcsőde, mert a működési engedélyezési eljárás elhúzódik, akkor átadtuk az épületet és a működési engedélyezési eljárás zajlik, viszont, ha jól halad a működési engedélyezési eljárás, és majd április 24. szerepel a használatba adási dokumentumban és már hamarabb meg tudnánk nyitni, akkor vissza kell hozzuk a használatba adás megállapodást módosításra, hogy hozzuk előre az időpontot. Én mindenféleképpen a korábbi időpontot javasolnám.

Bakó István bizottsági elnök: ezt diktálja a logika, mikortól megkapja üzemeltetésre az óvoda, a költségeit is fogja kapni. A javaslat az, hogy március 27. legyen, akkor aki így elfogadja az üzemeltetési szerződés tervezetét, az kérem jelezzen.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

5/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlant működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a

Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 11738118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésben foglaltak alapján bölcsődei ellátást biztosít az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2012. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében valósult meg a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlanon megépítése.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 421,16 m².

Az épület alaprajzát és helyiségeinek hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlant és az ingatlan felülepítményét, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a pályázati forrásból újonnan kialakított épület használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásra kerülő vagyonról – ideértve az épületben lévő, pályázati forrásból beszerzett felszerelési, berendezési tárgyakat is – leltár és érték rögzítésével külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. március 27. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait.

Az Önkormányzat a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul az Intézmény rendelkezésére bocsájtja azokat a szükséges dokumentumokat, így különösen építési engedélyt, használatbavételi engedélyt.

4. Az Intézményjogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igény bevett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény

köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az Önkormányzat a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található épületének megépítését önkormányzati projekt keretében valósította meg, továbbá az építési munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés alapján a kivitelezést végző vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ebből eredően az Intézmény köteles bárminemű, a vagyontárgyakat érintő munkálatok megkezdése előtt, valamint a jótállási időszak alatt bárminemű hiba felmerülése esetén az Önkormányzatot tájékoztatni, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés alapján a jótállási igény érvényesítésére az Önkormányzat jogosult.

4.15. Arra tekintettel, hogy a vagyontárgyak felújítására, létesítésére pályázati forrásból került sor, ezért az Önkormányzat jelen szerződés mellékleteként átadja az Intézmény részére a pályázati felhívás, illetőleg a Támogatási szerződés elektronikus másolatát. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt az átadott, jelen pontban megnevezett dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti az üzemeltetési kötelezettségét. Az Önkormányzat elektronikus úton (emailen) átadja továbbá az Intézmény részére az építési engedély és a végleges használatba vételi engedély másolatát.

4.16. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.17. Az épület pályázati forrásból történő megépítésére figyelemmel az 1.3. pontban megnevezett projekt fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezetként eljáró szerv ellenőrzését az Intézmény tűrni köteles.

4.18. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarrattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkor állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Nagy Éva intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalvai Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (I.26.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Önkormányzat részéről:

Intézmény részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselőtestületében:
Rácz Anikó polgármester

.....
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde
képviselőtestületében:
Nagy Éva intézményvezető

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

4./ Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez

Bakó István bizottsági elnök: Bakné dr. Kiss Mariann leendő gyermekorvosuk fordult azzal a kéréssel hozzánk, hogy járuljunk hozzá, hogy a Rákóczi utcai ingatlanban legyen a székhelye a leendő Kft.-nek. Ez a Kis Kids Kft. lenne. A javaslatban az szerepel, hogy ehhez a hozzájárulásunk legyen térítésmentes. Nyilván nem a rendelő használatáról szól csak erről a hozzájárulásról. Azt gondolom, hogy ez egyébként két szempontból is jó hír. Egyrészt az, hogy doktornő dolgozik a dolgon, hogy minél hamarabb tudjon nálunk munkába állni, másrészt az is egy jó hír, hogy ha Derecskén lesz a székhelye a cégnek, akkor a mi adózónk lesz a cég. Ez nem minden házi orvosunkkal van így az én információim szerint. Én mindenképpen támogatom ezt a dolgot, hiszen akkor derecskei iparúzés adót fizető lesz. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás?

Luxeder Endre bizottsági tag: felületesen kapcsolódik a napirendi pont tárgyához. Annak az orvosnak, akinek a székhelye nem Derecskén van, hozzá kell-e járulni a rendelőinek a fűtéséhez világításához stb? Elképzelhető, hogy ha nem Derecskén van a székhely, akkor fizessen a derecskei egészségház infrastruktúrájáért. Nem idekapcsolódik csak hangos gondolkodás mindnyájunknak.

Bakó István bizottsági elnök: lesz erről szó, hiszen az egészségház egy nagy energia fogyasztó. Jelenleg az önkormányzat állja teljes mértékben az energia költségeit, ez igaz mind az orvosi ügyeletre, mind a házi orvosokra.

Rác Anikó polgármester: annyit hadd mondjak már el ehhez, hogy minden változás indokolja, hogy a házi orvosokkal leüljünk, a házi gyermekorvosokkal, fogorvosokkal. Felül kell vizsgálni ugye a szerződéseket is és február 8-án lesz egy megbeszélés. Én úgy gondolom, hogy ez egy többkörös, többfordulós beszélgetés lesz. Az első, egy problémafelvető átbeszélés és akkor mindenki elmondja az ő problémáját, elvárását. A részletekben meg később döntést kell hozni. Én azt látom, hogy a házi orvosok sem látnak tisztán. Pont ma jött egy ilyen levél, sok a bizonytalanság még az ő helyzetüket illetően is. Kezdjük el és akkor a vége, reméljük, hogy szerződés módosítás lesz, ami már ezt is érinti, amit Képviselő úr felvetett.

Bakó István bizottsági elnök: egészségügyi központ vagyunk, azt látta biztos mindenki. Derecske ügyeleti központ maradt. A 25-ből maradt 10 azt hiszem, ez nagyon jó, hogy sikerült Polgármester asszonynak elérni, hogy továbbra is ügyeleti központ lesz. Ott nemcsak a mieink, hanem a járás minden házi orvososa fog ügyelni. Létavértes is ide jár majd. Térjünk vissza akkor a székhely bejegyzésre, tehát nekünk most csak annyi a dolgunk, hogy támogassuk azt, hogy hozzájárulunk, hogy ide doktornő a cégének a székhelyét feltüntesse. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

6/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvossal 2022. december 20. napján kötött előszerződésben

részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében, Bakné dr. Kis Marianna által alapított **Kiss-Kids Kft. használatba vevő** a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező derecskei 1578/5 hrsz. alatt, „*kivett orvosi rendelő*” megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **térítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyeként használja.

Használatba adó kifejezetten adja hozzájárulását ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okirataiban, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejáratánál cégtáblát helyezzen el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilatkozza ki, hogy a térítésmentes használat kikötése kizárólag a székhely létesítéséhez kapcsolódik, és nem az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a fenti tartamú Tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

A Bizottság javasolja Képviselő-testületnek, hogy kérje fel továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Babacsomag és beiskolázási támogatás biztosítása lehetőségének megvizsgálása

Bakó István bizottsági elnök: ne csináljunk belőle titkot, hogy a választási kampányban a megválasztott polgármester, alpolgármester és képviselők választási ígérete volt a babacsomag bevezetése és az iskoláztatási támogatási is. Nem volt ez akkor teljes pontossággal megfogalmazva, hogy ez mit fog jelenteni és akkor eljött az idő, hogy ezt megtegyük. A babacsomagnál is és a másiknál is 2 elv lehet, a rászorultság vagy az alanyi jogon. Én azt gondolom, hogy minden gyermek egyformán kedves számunkra, tehát mind a kettőnél mindenképpen az alanyi jogú támogatást fogom javasolni. A babacsomagnál felvetődhet az a kérdés is, hogy okulva a Születések fájából, ki az, aki pontosan jogosult erre vagy nem. Az szerepel az előterjesztésben szerintem helyesen, hogy akinek az első lakcíme derecskei. Talán érthető mindenkinek, tehát azok a babák, akiknek a lakcímkártyájukban Derecske szerepel, az kapjon. Mindig vannak kivételek, de nem tudunk mindent lekezelni, valami oknál fogva életvitelszerűen Derecskén laknak, de mégis Debrecenbe, Berettyóújfaluba, Hajdúszoboszlóra vannak bejelentkezve és a kisbaba is ottani lakos lesz, hiába itt élnek. Akkor sajnos nem fognak ebből kapni. Ez az egyik dolog. A csomagok értéke 10.000 forint. Majd talán Polgármester asszony is mondja, hogy a tartalma mi lehet. Ez konkrét csomag lenne, amit megkap, hogy ha én jól tudom majd rendszerszerűen, a védőnők viszik el a kismamáknak ezt a csomagot. Láthatjuk, hogy évente átlagban mondjuk 100 gyermek születik Derecskén. 2022 egy nagyon jó évünk volt abból a szempontból, 115 gyermek született. Ez azért az elmúlt, megelőző évekhez képest igen jelentős volt. Egy olyan 1.000.000 forint körüli költség lenne. A másik, a beiskolázási támogatás. Itt annak a megvizsgálására lesz szükség, hogy képesek

vagyunk-e egyből minden derecskei általános iskolást támogatni. Itt a javaslat az, hogy egy utalványt kapjanak a szülők, még hozzá olyan utalványt, amit csak derecskei boltokban tudnak beváltani. Ez lehet természetesen élelmiszer is, papír-írószer is, talán ruházat is. A derecskei boltokkal kell megállapodást kötni, ha az a döntés születik, hogy minden derecskei általános iskolás kapjon. Ez 668 gyermek, aki a Bocskai iskolába jár, itt viszont azt mondom, hogy talán érdemes lenne meggondolni azt is, hogy ne csak, aki a derecskei iskolába jár, most gondoljunk arra, hogy valaki gyengén látó és ezért arra kényszerül, hogy Debrecenbe kell járnia általános iskolába. Egyikünknek sem célja szerintem, hogy ő kiszoruljon ebből a rendeletből. Én ezt valahogy úgy kérném, ha a többség elfogadja, módosítani, hogy a derecskei lakcímkártyával rendelkező és általános iskolába járó. Akkor nyilvánvaló a mi iskolánktól könnyű beszerezni ezt az igazolást azt gondolom, hogy kik járnak oda, akik pedig nem ide járnak, azok onnan tudnának iskolalátogatási igazolást kérni. Aki nem derecskei és idejár, ők viszont nem kapnának, én azt gondolom. A 668-ban lehet, hogy benne vannak ők is igaz?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: címre le tudná szűrni a tankerület, ha megadja, ha nem adja meg, akkor ők is jelentkeznek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az elképzelés az lenne alapvetően, hogy kérelemre történne a támogatás megállapítása, nem alanyi jogon. Igényt kell benyújtani a beiskolázási támogatásra. A kolléganővel ezt átbeszéltük, a tankerületi központtól nem kérhetünk személyes adatokat, mert adatkezelője a gyerekek adatainak, neveinek stb. Milyen jogalapon adja ki ezeket az adatokat, jogszabály alapján, közfeladata alapján, a szülők hozzájárulása alapján? Nekik meg kell ítélni, hogy egy adatot, ha valaki kikér, akkor mi alapján adja ki. Nekünk alá kellene támasztani, hogy mi alapján kérjük ki.

Bakó István bizottsági elnök: az nem elég, hogy szociális támogatás nyújtása?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a GDPR 6 féle jogcímet szabályoz, ezek közül nem tudjuk ráhúzni azt a jogcímet, ami alapján a tankerületi központ, mint adatkezelő, köteles lenne kiadni vagy kiadhatja az adatokat. Ennél a támogatási formánál gondoltuk azt, hogy ha a testület megszavazza, hozzuk a rendeletet. Ezt úgy terjesztenénk elő, hogy kérelmezni kell a szülőnek. Nem alanyi jogon jár, nem szociális rászorultság alapján, ha a bizottság ezzel egyetért.

Rác Anikó polgármester: az nem működik, hogy az iskola segítségét kéri abban, csak hangosan gondolkozunk, hogy a gyerekek odaadni, vagy a szülőnek ezt a lapot? Ha a szülő hozzájárul, megkapja az önkormányzat a gyerek adatát és akkor az iskola összegyűjti, vagy a szülő behozza. A szülők nyilatkoznak és ebbe segítene az iskola. Itt egy osztály, megkapják a papírt, hazaviszik, a szülő kitölti és akkor már előrébb vagyunk.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: az jó ötlet, hogy a nyilatkozatokat odaadják év elején, kiosztják és a szülők ide hozzák vissza.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az adata kezelésnél hozzájárul-e a szülő ahhoz, hogy az adatkezelő, a tankerületi központ, hozzájárul ehhez, hogy az adatokat átadja.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: az osztályfőnök kiosztja a kérelmet, akkor a szülő egy hónap múlva visszahozza, mert az osztályfőnök tudja, hogy ki a derecskei diák.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a tankerületi központ a mi kérésünkre adhatja ki, hogy ha a szülő mondjuk hozzájárul, hogy azokat az adatokat adja gyerek neve, születési idő, anyja neve, utca, házszám.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ha a nem derecskeieknek nem adunk, akkor talán az ügy egyszerűbb, hogy ide kell behozni.

Luxeder Endre bizottsági tag: a partnerségi rendeletben felvetődött az, hogy a Derecskei Hírekben és a lehető legtöbb fórumon meghirdetni, hogy mi a helyzet. Ennél a témánál, hogyha mondjuk a Derecskei Hírekben egy olyan fölhívás megy közzé, hogy Derecske város Képviselő-testülete támogatni szeretné a derecskei általános iskolásokat és azok a szülők, akik igénybe kívánják venni ezt a támogatást, vagy élni kívánnak a lehetőséggel, az adataikat küldjék el hozzák a hivatalba és akkor kimarad a tankerület. A szülő saját jó szántából adja ide, hanem adja ide, akkor nem kap támogatást.

Bakó István bizottsági elnök: Polgármester asszony azt mondta, hogy segítsük a szülőket azzal, hogy a gyerek hazaviszi ezt a kérelmet, otthon kitöltik és csak be kell hozni. Ez majd nyilván a szervezési része a dolognak. A lényeg, hogy kérelemre fog menni ez a dolog, mert egyébként azt gondolom, hogy az első egy-két év érdekes. Gondoljuk az idősök csomagjára, szerintem nincsen olyan, aki erről megfelelkezne, benne van a köztudatban. Az évék során ez is ilyenné fog válni, automatikus lesz. Tudja, hogy iskolás gyereke van, akkor beadom a kérelmet, meg fogom kapni a támogatást. Azt jól értelmezem igaz, hogy ha valakinek két gyermeke van, akkor kettőt kap? Azt hogyan tudjuk most kezelni, hogyha az a bizottság javaslata, hogy mind a 8 évfolyamon kapjanak a gyerekek, de még ugye a költségvetésünk nincs elfogadva, sőt nem is tudjuk nyújtózkodhatunk-e eddig.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ha 700 gyerekekkel számolunk, az plusz 7.000.000 forint. Akkor, ha számolunk 750 gyerekekkel, ha jól emlékszem 10.000 forint körüli utalványra gondoltuk, akkor Jegyző asszonyék a költségvetésben meg tudják nézni, hogy 7.500.000 forint legyen.

Bakó István bizottsági elnök: két hét múlva ugyanitt fogunk ülni, hogy a költségvetésből mire nem jut pénz. Mondjuk, hogy iskoláztatási támogatásra nem jut csak 2.000.000 forint. Minden jóindulatunk ellenére sem, akkor el kell dönteni, hogy kapjanak az elsősök és az ötödikesek, vagy mindenki kap, de csak 2000 forintot. Ezt, hogy tudjuk kezelni, vagy a költségvetés elfogadása után szülesen döntés?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az lenne ugye az elképzelés, hogyha ez meglenne szavazva az „A” vagy „B” variáció, akkor a költségvetés tervezésekor ezzel kalkulálva lesz és a helyi rendeletnek a tervezete pedig a költségvetéssel egyidejűleg jönne be a testület elé. A II. határozati javaslatnál az 1 bekezdésbe egy olyat lehetne, hogy a településen működő általános iskolában, oktatásban részesülő tanulók részére kíván beiskolázási támogatást biztosítani. A támogatással érintett évfolyamot a költségvetéssel egyidejűleg kívánja meghatározni. Majd látjuk, hogy mit tudunk betervezni 1 milliót, 2 milliót, ebből majd visszszámoljuk, hogy csak egy osztálynak telik ki vagy az egytől ötödik osztályig. Nem kell most meghatározni, hanem költségvetéssel egyidejűleg.

Bakó István bizottsági elnök: az I. határozati javaslat, hogy ha nézzük, akkor én azt gondolom, hogy ott a „B”, amit támogatunk, hogy szociális rászorultságtól függetlenül alanyi jogon adja. A II. határozati javaslatnál, akkor én azt javaslom, hogy az kerüljön kihúzásra,

hogyan a településen működő általános iskolában, csak az, hogy Derecske településen bejelentett lakóhellyel rendelkező általános iskolai oktatásban részesülő. A kipóntozott részekben pedig a testület a támogatást a derecskei kereskedelmi egységekben beváltható vásárlási utalvány formájában?

Luxeder Endre bizottsági tag: egy sarkszámot nem kellene meghatározni, hogy ettől kevesebb nem lehet egy bizonyos összegtől a költségvetési rendelet tárgyalásakor? Gondolom senkinek sem tetszene közülni, ha túl kicsi összeg lenne meghatározva. A költségvetés és rendelet tárgyalásakor minimum egy összeggel figyelembe venni és ha úgy alakul, akár a háromszorosát, tízszeresét is kaphatja a gyerekek, de attól kevesebbet nem.

Bakó István bizottsági elnök: ez mindegyikre igaz, hogy nincs benne a keret, vagy az érték. A babacsomagnál 10.000 Ft. Itt pedig az volt a tervezett, hogy 10.000 Ft legyen gyermekenként. Ezt akár rögzíthetjük is, hogy ami legalább 10.000 forint, akkor ahogy Luxeder Endre fogalmazott. Az I. határozati javaslatnál, tehát a Derecske településen bejelentett lakóhellyel rendelkező újszülött gyermekek részére és a „B” javaslat, hogy szociális rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon kívánja nyújtani. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze. Összeget itt is határozunk meg? Melynek értéke legalább 10.000 forint / fő, aki ezt így elfogadja, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

7/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2023. évtől „**Derecskei Babaköszöntő-csomag**” elnevezéssel – az alábbiakban meghatározott feltételek mellett – természetbeni támogatást kíván biztosítani a Derecske településen bejelentett lakóhellyel rendelkező újszülött gyermekek részére:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatást szociális rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon kívánja nyújtani, melynek mértéke legalább 10.000 Ft / fő.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a támogatás önálló önkormányzati rendeleti szabályozásának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé történő benyújtásáról gondoskodjon.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a babacsomag fedezetét építse be a 2023. évi költségvetésbe.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a kettesnél ott a beiskolázási támogatás, kikerült az, hogy derecskén működő általános iskola és itt is a „B”, a költségvetéssel egyidejűleg kerül meghatározásra a támogatással érintett évfolyam. Derecskei kereskedelmi egységben, utalvány formájában elkölthető, utalvány formában fogják megkapni gyerekenként, ami legalább 10.000 Ft. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze!

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

8/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2023. évtől „**Beiskolázási támogatás**”-t kíván biztosítani a Derecske településen bejelentett lakóhellyel rendelkező, általános iskolával jogviszonyban álló tanulók részére. A „Beiskolázási támogatás”-sal érintett évfolyamok a 2023. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg kerüljenek meghatározásra.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatást szociális rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon kívánja nyújtani.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatást utalvány formájában kívánja biztosítani, melynek mértéke legalább 10.000 Ft / fő.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a támogatás önálló önkormányzati rendeleti szabályozásának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé történő benyújtásáról gondoskodjon.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a beiskolázási támogatás fedezetét építse be a 2023. évi költségvetésbe.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ Születések Fájának elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala

Bakó István bizottsági elnök: 570 gyermek neve szerepel már a születések fáján és időközben volt olyan igény, hogy a születések fájánál nem kell annyira sarkosnak lenni, mint mondjuk az előzőknél, ahol mégiscsak utalványt adunk, vagy babacsomagot adunk. Ez inkább egy sokkal gesztus értékűbb. Ha valaki a születésekor, még éppen nem rendelkezett derecskei lakcímmel, de a településünkön letelepednek, itt élnek életvitelszerűen, ők is hadd kerüljenek föl a feliratra. Az a javaslat, hogy ezt fogadjuk el, ennek nincs igazából anyagi vonzata. Ez csak egy gesztus. Volt, aki azt mondta, hogy nem jó érzés majd később a gyermekének, ha ott sétálgatva a parkban, az osztálytársai között az ő nevét nem látja, pedig ugyanolyan derecskeiek érzi magát. Nincs ezzel én azt gondolom probléma. Van ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás?

Luxeder Endre bizottsági tag távozott a teremből, így 5 bizottsági tag van jelen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: nem lehetne-e, hogy ne novemberben legyen a következő évi, hanem májusban? Májusban van anyák napja, gyereknapi, madarak, fák napja. Az sokkal jobban kapcsolódik egy faültetéshez mint a novemberi, ahol most is szakadt az eső, hideg van, fagnak, meg fázna a gyerekek, szülők.

Bakó István bizottsági elnök: a fa elültetése miatt van ez.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: akkor legyen áprilisban, mondjuk tavasszal is van faültetés, öntözni kell.

Bakó István bizottsági elnök: ha október végére hozzuk előre, az segít dolgon?

Csécsi István bizottsági tag: a fa szempontjából biztos, hogy nem rossz, ha ősszel van ültetve, nagyobb esélye van a megragadásnak. Gondozást igényel, sokkal többet egy tavaszi ültetésnél.

Luxeder Endre bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

Bakó István bizottsági elnök: ez a határozati javaslatban nincsen leszabályozva. Polgármester asszonyék, ha szervezik az ideit, akkor gondoljanak erre.

Rácz Anikó polgármester: néztem más önkormányzatoknál, szeptember végét láttam, október elejét, tehát amikor még tényleg jó idő van. Most sötét volt, most meg esett, fújt a szél.

Bakó István bizottsági elnök: ez átgondolásra kerül. Amit mondtam, az elfogadható? Akkor aki egyetért vele, az kérem jelézze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

9/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek születési eseményének megőrzése céljából elültetett Születések Fája a továbbiakban az alábbiak szerint kerüljön megszervezésre:

- A Születések Fája előtt elhelyezett táblán feltüntetésre kerülhet a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek neve, továbbá azon gyermekek nevei is, akik az elültetést megelőző évben születtek, azonban később költöztek városunkba. A szülőknek/törvényes képviselőknél a Születések faja előtt elhelyezett tábla megrendeléséig szükséges nyilatkozatukat megküldeniük Derecske Város Önkormányzata részére.
- Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező önkormányzati ingatlanon, közterületen évente egy alkalommal élő fa kerüljön elültetésre,

mely a gyermekek születési események jelképeként szimbolizál.

- Az elültetendő fa fajtája: az elültetés helye alapján kerüljön meghatározásra.
- A gyermekek nevének feltüntetésére szolgáló tábla leírása: levélforma rönkön elhelyezve, továbbá a szülőnek a gyermek nevét tartalmazó kis levélforma kerüljön átadásra.
- A gyermekek nevei előző év január 1-től december 31-ig kerüljenek fel a táblára.
- A fa elültetésére bruttó 100.000 forint kerüljön elkülönítésre az adott évi költségvetés terhére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, a Születések Fájának elültetése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ Önkormányzati követelés behajthatatlanságának tudomásul vétele

Bakó István bizottsági elnök: egy régi ügy sajnálatos végére érünk. Pályázati pénzből megújult a Bocskai iskolának a Lengyel utcai telephelye. Volt a kivitelező és az önkormányzat között vita, ami számszerűsítve lett. Én úgy emlékszem, hogy az ügyvezető elismerte, vagy részben elismerte ennek a jogosságát, megtéríteni viszont nem térítette meg. Aztán bíróságra került az ügy, a cég közben felszámolásra került, aminek a végén jelezték, hogy a hitelezői igények kielégítésére nem nyújt fedezetet a cég megmaradt vagyona. Itt az Archi Indust Kft.-ről van szó, Száraz Zsolt volt az ügyvezetője. Ez, mint követelésünk megszűnik, hiszen megszűnik az, akivel szemben fennáll a követelésünk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Luxeder Endre bizottsági tag: az eseményt nem lehetne tényszerűen megemlíteni a Derecskei Hírekben?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: lehet majd a városházi hírekben.

Bakó István bizottsági elnök: sajnálatos az önkormányzat szempontjából.

Luxeder Endre bizottsági tag: a cím az, hogy javaslat követelésről történő lemondásra. Nem szebben hangzana, kommunikatívabb lenne, hogyha azt mondanánk, hogy önkormányzati követelés behajthatatlanságának tudomásul vétele, nem az, hogy lemondunk róla. Csak egyszerűen tudomásul vesszük, mert nem tudunk mást csinálni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a vagyonrendeletnek a 14. § (3) bekezdését szöveg szerint idézi. Így szól, hogy az önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le, többek között ugye az egyik eset, a követelésről le kell mondani, ugyanis ez a költségvetésben ilyen függő tételként szerepel.

Luxeder Endre bizottsági tag: és annak van hátránya, hogy a költségvetésben szerepel mondjuk 1-2 évig, mint függő tétel, még ha tudjuk is, hogy nem lesz belőle semmi, de

erkölcsileg másképp hangzik, hogy lemondok vagy tudomásul veszem.

Bakó István bizottsági elnök: a címen tudunk változtatni, hiszen a cím az lehet pontosan az, amit Képviselő úr mondott, hogy az önkormányzati követelés behajthatatlanságának tudomásul vétele. A napirendi pont címe lehetne ez, de a határozati javaslatban viszont akkor szerepeljen az, ami a mi rendeletünknek megfelel.

Luxeder Endre bizottsági tag: a tömegmédiába ne az menjen ki, hogy lemondunk róla.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az államháztartási törvény is azt mondja, a 97. § (2) bekezdése, hogy helyi önkormányzat követelésről lemondani csak törvényben, vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Ezt a megfogalmazást használja magasabb szintű törvény is. A határozati javaslatnak megmaradnia kellene, de a címen változtatni kellene.

Bakó István bizottsági elnök: aki ennek figyelembevételével elfogadja, kérem, hogy jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

10/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzatának az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/fsz/2.) adós gazdálkodó szervezettel szemben – a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen – fennálló 2.481.591 Ft összegű behajthatatlan követelésről mondjon le, mivel az adós ellen indított felszámolási eljárás befejezésekor a vagyonszelési javaslat szerinti értékben átvett eszköz – a Debreceni Törvényszék 1.Fpk.385/2019/50. számú, 2022. november 21-én kiadott végzésében foglaltak szerint – a követelésre nem nyújt fedezetet.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

8./ Derecske, Rákóczi u. 10. szám alatti helyiség bérletére vonatkozó kérelem

Bakó István bizottsági elnök: sajnós a pályázat eredménytelen volt és így nem érkezett be bérletre ajánlat. A szivárvány egyesület vezetője kereste meg Polgármester asszonyt, hogy az egyesület kiszorul a próbálási lehetőségekből, a moziból azért, mert bezárt, a művelődési központból azért, mert hétvégén be van zárva. Ezért az a kérésük, hogy ezt a Rákóczi út 10. szám alatti ingatlant használhassák. A javaslat szerint lehet klímával fűteni, tehát igazából áramszámla merül föl, azt gondolom, hogy az egyesület térítse meg ennek a díját. Azt gondolom, hogy az egyesülettől most erre alkalmanként bérleti díjat nem érdemes, nem

célszerű kérni. Nem tudom, hogy járt-e valaki most abban az ingatlanban, hogy annak van-e olyan része, amit raktárként viszont használhatnánk. Azt látom, hogy folyamatosan raktár gondokkal küszködünk. Ha van olyan, akkor esetleg ezt átgondolni, hogy azt raktárként használni. Lezárni nyilván, amit a táncosok nem tudnak használni. Van-e kérdés, vagy hozzászólás?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: térítésmentesen azt írta Jegyző asszony, hogy nem adhatjuk ki, mert nem közfeladat.

Rácz Anikó polgármester: május 31-ig kérnék.

Bakó István bizottsági elnök: 5 hónapra 2500 forint. Akkor legyen ennyi? Bérlet terhelik a közüzemi díjak. Van-e kérdés, hozzászólás? Akkor, aki így elfogadja, hogy 100 Ft / alkalom + ÁFA díjért adjuk használatba, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

11/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 hrsz-ú, a valóságban 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, 73,31 m² hasznos alapterületű helyiséget a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület részére (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107., képviseli: Békési András elnök) alkalomszerűen, heti 1 alkalommal (vasárnaponként) 16.00 és 18.00 között időtartamban a szerződés megkötésének napjától 2023. május hó 31. napjáig nettó 100 Ft/alkalom + ÁFA, bruttó 127 Ft/alkalom bérleti díj megfizetése mellett bérbe kívánja adni az alább meghatározott további feltételek mellett:

- a bérleti díj megfizetése havonta utólag, a tényleges igénybevétel alapján történjen, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig,
- a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak a bérlet terheljék,
- az önkormányzat amennyiben feladatainak ellátása érdekében a helyiségre igényt tart, úgy a bérlet köteles az önkormányzat erre irányuló felhívására a bérleményt az önkormányzat részére visszaadni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fentiekről az Egyesület vezetőjét tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel továbbá a Polgármestert, hogy a helyiség bérletére vonatkozó Bérleti Szerződést írja alá.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök
Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

9./ A derecskei 7694 és a 7695 hrsz-ú zártkerti ingatlanok haszonbérbe adása

Bakó István bizottsági elnök: Takácsné Nagy Melinda szeretné, hogy a bérleti szerződése hosszabbodjon meg, ez ugye lejárt. Benne van, hogy jelenleg jogcím nélkül használja, de azt gondolom, nem nagyon használja ezt most télen. Tett egy ajánlatot, 11.000 forint, hogyha jól emlékszem a 2 ingatlan bérletére.

Kiss Csaba bizottsági tag: hány aranykorona?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: nincs aranykorona értéke.

Kiss Csaba bizottsági tag: valamikor volt aranykorona értéke, a kiadását úgy kell akkor, hogy annak megfelelően, ahogy ki van adva. Ahogy kiadjuk a földeket, annak megfelelően kell kiszámolni.

Csécsi István bizottsági tag: csináltam egy számítást.

Kiss Csaba bizottsági tag: én is, 18.000 forintot.

Csécsi István bizottsági tag: én csak 16.000 forintot. 68 forint / kg-os búzával 128.000 forint a bérleti díj egy hektárra. Ha területarányosan ezt kiszámoljuk, az egyiknek ő a tulajdonosa, a másinak nem tulajdonosa, most így végig viszem ezzel a dologgal. Ha a fele a tulajdona, az egyik 516 négyzetméternek, akkor ezzel a szisztémával 16.422 forint jönne ki. Nem azt mondom, hogy kérni ezt az összeget, most nincs túl nagy jelentősége ennek a dolognak, de 11.000 forintot javasolt, hogy annyiért vennék bérbe. Egy kicsit talán ettől valamennyivel többet kérhetnek, legyen 12.000 vagy 14.000 forint, egy kicsivel többet.

Bakó István bizottsági elnök: akkor mi a javaslat?

Csécsi István bizottsági tag: 12.000 forint

Kiss Csaba bizottsági tag: 16.000 forint, 5 évre.

Bakó István bizottsági elnök: lehet kevesebbre?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: lehet, maximum 15 évre lehet.

Bakó István bizottsági elnök: én is azt javaslom, hogy az 5 év 2027. december 31? Akkor 16.000 forint, ez ugye állandó lesz, nem emelkedik.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ez bruttó.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a 2 területre?

Csécsi István bizottsági tag: így van.

Bakó István bizottsági elnök: akkor ez volt az utolsó javaslat, hogy 5 évre, bruttó 16.000 Ft/év. Aki támogatja, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

12/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei **7694 hrsz-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület”** művelési ágú, 1020 m² nagyságú és a Derecske Város Önkormányzatának 1/2 arányú tulajdonát képező derecskei **7695 hrsz-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület”** művelési ágú, 516 m² nagyságú ingatlanokat Takácsné Nagy Melinda derecskei lakos részére 2023. január 01. napjától 2027. december 31 napjáig terjedően, bruttó 16.000 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett bérbé adja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel továbbá a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

10./ Beszámoló a 2022. II. félévben lefolytatott beszerzésekről

Bakó István bizottsági elnök: nem volt sok beszerzés, 2 beszerzést látunk, mindegyik pályázatból történt, az egyik az Élhetőbb gyermekkor a Derecskei járásban, a másik pedig az Élhető Derecske, amit szerepeltetni kellett. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

13/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök
Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

11./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Bakó István bizottsági elnök: kapott mindenki egy kiegészítő táblázatot. Az üléstervben szerepelnek az ülések időpontjai, ezt majd rögzíthet is mindenki a határidőnaplójában, vagy a telefonjában, hogy mikor számítsunk rá. Itt ugye minden ülésnél a napirendi pontok feltüntetésre kerültek. Ez az, amit Jegyző asszony, a hivatal dolgozói javasoltak és ezután még érkeztek a bizottsági tagok, képviselők, civil szervezetek részéről javaslatok. A javaslatok között van, ahol van javasolt hónap, van, ahol nincs. Azt gondolom, hogy az is fontos, hogy itt most a Képviselő-testület üléstervéről beszélünk. Ha valamelyik javaslatról úgy gondoljuk, hogy fontos és megtárgyalandó, de nem feltétlenül a Képviselő-testületnek kell tárgyalni, hanem elég a bizottságnak, akkor azt gondolom, hogy már átírányíthatják a következő ülésükön. Azt gondolnám, hogy 3 kategóriát kellene képezzünk, az első, igen támogatjuk, hogy a Képviselő-testület elé menjen, ebben, meg abban hónapban. A második kategória, azért a testület elé menjen, de az érintett bizottság tárgyalja meg. A 3. kategória meg amire azt mondjuk, hogy szerintük nem kell megtárgyalni senkinek. Ez így elfogadható? Akkor menjünk végig. Volt egy olyan javaslatom, hogy energiafelhasználás és költsége az önkormányzat, intézmények és a DEVAG ingatlanain. Én a februárt javasoltam. Hogy csináljuk, hogy a végére érjünk?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a februárt majd úgy kellene érteni, hogy március 2-a.

Bakó István bizottsági elnök: az én javaslatom között van a bérbeadott ingatlanok helyzetének áttekintése. Azt gondolom ezt elegendő lenne, hogyha a mi bizottságunk beszélne meg. Akár a vásárolt élelmiszer költségeinek elemzése is azt gondolom, hogy lehet ilyen, aztán ha majd nagy dolog sül ki belőle, akkor majd, megy a testület elé is.

Luxeder Endre bizottsági tag: nem mehet minden a bizottság elé? Ha úgy ítélik meg, akkor a testület ne vesztegesen rá időt.

Bakó István bizottsági elnök: azt mondja, hogy ha mi márciusban, a végén úgy döntünk, hogy ezt megbeszéltük és akkor itt a vége. Ez olyan fontos dolog, hogy majd áprilisban tárgyalja meg a testület is. Nyilván sok nem a mi bizottságunkat érinti. Akkor mi ezt mindet a megfelelő bizottság elé javasoljuk. Jönnek a külsős bizottsági tagok javaslatait, én ezt ugyanígy ennek látom. Ez is először jöjjön a bizottságoknak és majd megítélik.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Baptista Tevékeny Szeretet Missziónál megnéztük az ellátási szerződésüket és úgy van benne, hogy minden év március 31-ig beszámolnak a Képviselő-testületnek.

Bakó István bizottsági elnök: lesz ebben olyan, ami összevonandó, a Bacsó Béla, Móricz Zsigmond kereszteszövetség felülvizsgálata. Ugyanakkor van, ahol a közlekedés, a zebra is idetartozik, gyalogos lámpa. Nyilván nem lesz ennyi napirendi pont. Egyet találtunk, amit a testület elé küldenénk, az összes többi a bizottságok elé. Van-e más?

Csécsi István bizottsági tag: a javaslatban benne van a dűlőutak karbantartása. Ez áprilisra van tervezve, akkorra már nagyon jó lenne az, hogy ha annak a pénz elkérésének a módját meg tudnák mondani, hogy milyen alapon tudnak elindulni. Az anyagi dolgokat azt a gazdák elfogadják, de az önkormányzat segítsége, jogi segítsége nélkül nem fog menni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ott állunk, hogy a földhivatallal felvettük a kapcsolatot, szeretnénk ugyanis kikérni, hogy mennyi legelő, szántó van külterületi ingatlanként. A földhivatal ilyen adatot nem tud szolgáltatni. Szóltam a kolleganőnek, hogy a Lechner tudásközponttól próbáljuk már meg ezeket az adatokat beszerezni, mert hogyha ez meglenne, akkor lehetne valamiféle javaslatot tenni, hogy mégis melyik terület, mennyi járulékkal lenne felcímkézve. Mezőöri járulék csak ahhoz, hogy valami konkrét javaslatot tudjanak tenni, azt jó lenne tudni, hogy mennyi terület van, de a földhivatal ugye december 22-től január 8-ig nem dolgozott. Január 9-én felvettük a kapcsolatot és ugye azt mondták, hogy nem tudunk tőlük adatot igényelni. A tudásközponttól próbálunk ilyen adatot szerezni, pénzbe kerül, vagy nem, nem tudjuk.

Csécsi István bizottsági tag: a szántó, rét, legelő, az szerintem egy kategóriát kellene, hogy képviseljen pénzösszeg szempontjából, tehát nem hiszem, hogy külön kellene választani. Általában a rétet kaszálják, a legelőt kaszálják. Van egy olyan gondolatom, hogy aki a tavaszi időszak kezdetétől használja a dűlőutakat, az olyan állapotú dűlőutakban nagyobb kárt lehet tenni. Kivetni az önkormányzat részéről, akkor fizessen 2000 forintot, mert jogosan kérnék ezt, vagy talán megkeresni inkább, felvetni nekik ezt a dolgot, hogy mit gondoltak. Nem lenne célszerű nektek ehhez jobban hozzájárulni és akkor nem biztos, hogy azt fogja mondani, hogy nem. Erőltetve negatív szájíze lesz a dolognak, de formájában van az első körös dolog, akkor lehet, hogy azt mondja jó, rendben van, én többel hozzájárulok, hogy ne érje szó.

Kiss Csaba bizottsági tag: pár utca megépítésre került, vannak kiszorult anyagaink. A temető egy részét feldepózták, a másikat nem. A Semmelweis utcán is ott van évek óta egy útalap, a kiszedett anyagot dűlőút javításra szerintem, ha a gazdák úgy gondolják, oda kellene adni. Nem mindet, mert Kisderecske is ott van. Ott is rengeteg anyag kijött ott van össze depózva. Azt nem szeretném, hogy megint más tulajdonába kerüljön, ez mind dűlő, oda mehet.

Bakó István bizottsági elnök: ez így elfogadható?

Luxeder Endre bizottsági tag: elfogadható.

Csécsi István bizottsági tag: a március 2-i képviselő-testületi üléstervben szerepel egy olyan rész a napirendek között, hogy a közterület használati rendjéről is feltételéről szóló 25/2018-as önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Elmondom végül is, vagy lehet vele valamit kezdeni, vagy nem, de többször javasoltam már azt, hogy egy közterületi felügyelői hálózatot talán járási szinten nem-e lehetne megvalósítani. Közös költségviseléssel, vagy ha nem, akkor egy ilyen közterületi megbízott, aki amúgy is önkormányzati alkalmazott, de adnánk neki egy ilyen plusz feladatot, hogy hetente 2 órában az lenne a dolga, hogy végig járja a közterületeket. Ha látsz valami szabálytalanságot, akkor jelezd és az önkormányzat akkor kiértesíti. Továbbra is azt mondom, ahhoz, hogy jól érezzük magunkat itt Derecskén, ahhoz az kell, hogy szép legyen a környezet. Ahhoz az is kell, hogy tudjunk jól közlekedni és ahhoz, hogy tudjunk közlekedni, sok olyan helyzet van, hogy a kilátást zavarja, a közlekedés szélességét lekorlátozza. Tudom, hogy kellemetlen dolog ehhez hozzájárulni, mert nem egy

népszerű dolog. Finoman büntetve, figyelmeztetve, jelezve azt, hogy mégsem jól van az, ahogy van. Ha ebben elindulunk egy kicsit, nem drasztikusan, már az is előrelépés lenne. A formátuma mi lenne, ha lenne egy ilyen járási szintű közterület-felügyelő, ami esetleg 2 létszámot jelentene, közös költség viseléssel. Ha nem, akkor legyen egy megbízott, akinek valamilyen formában a feladatkörébe ez le lenne írva.

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy az utóbbi, mert a másiknak nekifutottunk már egyszer-kétszer és vagy az akarat, vagy valami mindig hiányzott. Ez viszont csak akarat kell, hogy legyen. Este sétáltam az Ady Endre utcán, van egy olyan járdaszakasz, ahol olyan szinten benőtte a bokor, hogy sehogy nem lehet ott elmenni gyalog. Nyilván ez egy egyedi példa. Azt is sok helyen lehet látni kisebb utcákon, hogy a fák lombja teljesen behúzódik az útra és az út egy részét elveszi. Nyilván rengeteg ilyen van, igen, kellene felelős vagy a hivatalból vagy a DEVAG-tól, aki azt rendszeresen nézegeti.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ehhez a közterületfelügyelőhöz kapcsolódik. Ez már egy nagyon hivatalos rész. Van a 2 mezőőrünk, akiktől részletesebb beszámolót kellene, hogy kérjünk, a tevékenységéről. Elvileg csak külterületen dolgozhatnak, ha jól tudom, a szabályt nem tudom, hogy belterületbe nem lehet-e vonni őket. Egy munkaköri leírás módosítással, nem tudom, hogy mennyire tartatják be például a gazdákkal ezt a szabályzatot, a dűlőutak szabályzatát. Gondolom, hogy az illegális hulladéklerakásról is nekik kellene jegyzőkönyvet benyújtani fotóval a járáshoz. Javasolnám ezzel együtt megvizsgálni az örök feladatvégzését is, ha már ennek a nem hivatalos közterület-felügyeletnek a módjáról beszélünk.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a beszámoló évek óta ott van előttünk. Nem tudunk vele mit kezdeni, ott a lehetőség. Még egyszer megbeszélni szerintem felesleges.

Csécsi István bizottsági tag: számon kérem őket, hogy mit csináltak ezen a héten, kit állított meg. Nagy súlya lenne egy ilyen jellegű dolognak. Idegen, megnézzük a csomagteret, mit keresel itt, hol laksz? Abban a körben olyan gyorsan híre megy, hogy sokkal hatékonyabban lehetne úgymond ezeket a lopásokat megelőzni. Egyetértek ezzel a dologgal, egy ilyen jellegű számonkérés.

Kiss Csaba bizottsági tag: nyilvánvaló, hogy számonkérés kell, történt az eset, amikor idegen emberekkel járkáltak itt a határban, meg is lettek fogva. Részese voltam, amikor a nyilas kereszt dűlőnél a száraz gallyakat szedték össze és akkor intézkedtek.

Csécsi István bizottsági tag: ezt a derecskei újságban közhírré tenni elrettentő példának is.

Rác Anikó polgármester: lehet, hogy nem kell változtatni rajta, csak itt a Jegyző asszony által küldött I. féléves ülés tervéhez küldött javaslatban februárra van egy ilyen, hogy a Derecskei Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása. Már most felvettem a kapcsolatot Békési Eszternek az édesanyjával is, mert szóbeszéd útján eljutott hozzánk, hogy februárban itthon lesz 2-3 hétig és itt úszna a derecskei uszodában. Azt kérdezném, hogy elég-e hogyha ezt február 9-én tárgyaljuk, vagy mi a menete ennek a szerződéskötésnek az NSK-val?

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: az uszodának a vezetőjével, Nagy Alexandrával beszéltem, ő mondta, hogy Békési Eszter 2-3 hétig tartózkodik itthon és akkor menne úszni is. Eddig úgy működött, hogy a Nemzeti Sportközpontoknak elküldtük a kérésünket, hogy szeretnénk szerződést kötni velük. Az lenne a javaslat, hogy ha a január végi ülésre bemenne, akkor még lehet időben meg tudnánk kötni a szerződést. Általában fél évre kötjük a

szerződést. Azért is van erre szükség, mert nem a hivatalos díjszabás szerint mehet Eszter úszni, hanem rá más vonatkozik és így tudja az önkormányzat is támogatni, ha van egy ilyen szerződésünk a Nemzeti Sportközpontokkal.

Rác Anikó polgármester: úgy emlékszem, 2021-ben 4000 forintnyi belépőjegy volt, tavaly már 16.000 forint. Esetleg egy keretet, ha egyetért vele a bizottság el lehetne fogadni, csütörtökre jön egy előterjesztés.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: mindig előttünk van, hogy lejár a szerződés meg egyebek, nem lehetne átruházni Polgármester asszonyra ezt a hatáskört, hogy ne kelljen testület elé hozni? Átruházott hatáskörben minden év január 10-én megköt a szerződést.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a költségvetéssel egyidejűleg gondoltuk.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: ha a költségvetéssel egyidejűleg tárgyalja a testület, akkor már nem lenne időnk a szerződést megkötöni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: még csütörtökön megbeszélhetjük.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egyénről van szó, az átruházott hatáskörnél a jogcím a kérdés, a támogatási megállapodás megkötése?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: az NSK-val kötünk megállapodást. Az NSK pedig leszámllazza a belépőjegyet.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: most az a kérdés, hogy akkor kit támogatunk, az egyént támogatjuk, vagy pedig az NSK-t támogatjuk? Mi a jogcíme az átruházott hatáskörnek? Le kell szabályozni akkor az átruházott hatáskört. Költségvetési rendeletben ruházzuk át, SZMSZ módosítással ruházzuk át? Szerintem ez majd a következő évtől lenne irányadó, ezt szerintem most testületi keretek között kell.

Bakó István bizottsági elnök: most csütörtökön el tudnánk fogadni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: akkor kimondaná a testületünk mondjuk, hogy támogatja az úszását. A hatáskör átruházása a döntés jogának az átruházásra lenne és ennek a jogcímét kell majd megfelelően meghatározni.

Rác Anikó polgármester: ma járt nálam Kóka Zoltán, aki azért fordult hozzánk segítséget is kérni, hogy Ausztráliában lesz egy világbajnokság áprilisban és a versenyzőknek másfél millió forintot kell összegyűjteni. Az mehet, aki másfél millió Ft-ot össze tud gyűjteni. Ő már jó úton van ennek az összegnek az összegyűjtésében. Akkor ez most ugyanez a kategória?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Trappancs Egyesület részére volt támogatás megállapítva a polgármesteri keretből, de az ugye egyesület volt, tehát ott lehetett.

Rác Anikó polgármester: gondolkozzunk már el rajta, hogy önkormányzati szinten, vagy beszéltük, hogy akár testületi tagok is, hogy ha gondolják támogatni Zoltánt. Gondoljuk már át, hogy hogy tudnánk támogatni az ő kijutását Ausztráliába, mert azt mondta, hogy ha döntenénk valamilyen összegről, akkora az ő egyesülete már azzal az összeggel keresne meg bennünket és arról születne aztán akár a polgármesteri keretből döntés.

Porkoláb Gyula alpolgármester: lehet, hogy elcsúszott egy kicsit, az utcafórumokon felmerült lakossági észrevételek januárra nem lett ide beírva, de januárra javasolom, az meg most van. Az úgy rendben van, hogy a bizottság tárgyalja. Ezzel kapcsolatban én szeretném, hogy ha a bizottság, mivel költségvetést érintő tétel, mégis döntene benne, hogy mehet-e a költségvetés felé ez a dolog. Itt arról van szó, hogy választás előtt megtartott lakossági fórumokon több észrevétel érkezett a lakosság részéről. Most a DEVAG-al kapcsolatos dolgokat mondom, amit el fog tudni készíteni. A nagy része a közszolgáltatási szerződés keretében elvégezhető úgy ítélem meg. Cseh Ákossal és Váncsodi Jánossal csütörtökön reggel leültünk, a DEVAG vezetőivel Kovács Zsolttal és Papp Tiborral végig vettük a feladatokat. Megállapodtunk abban, hogy kéthetente most találkozunk és akkor mindig sorra vesszük az időszerű dolgokat, hogy semmi ne maradjon el. Én akkor javasoltam, hogy ezek is kerüljenek bele, de 3 olyan tétel van, amiről szerintem döntenünk kellene, hogy akarjuk-e vagy támogatjuk-e. Ez a 3 dolog, amit a lakosság is jelzett, a Gála előtti vízállásnak a megszüntetése, ami már egy nagyon régi történet. Kértem is árajánlatot. Ez most úgy oldható meg, hogy a bölcsőde építése előtt a Szaszar patakhoz be lett húzva egy cső és egy víznyelő a bölcsőde előtt kialakításra került. Az Alter Centertől lefele folyó víz már ebbe a víznyelőbe folyik be, nem megy el a Gála előtti vizes területig. Ez úgy lett elkészítve, hogy csatlakozási lehetőség is van, tehát most, ha elkészítünk egy vagy két víznyelőt ezen a mélyponton és ezt összekötjük ezzel a már meglévő akna szemmel, akkor az a Szaszar patakba lefolyik. Különösebb nagy munkálatokra nincsen szükség. A másik a Bem utcai vízvezetés. Voltunk ott lent, emlékszik rá szerintem, aki ott volt mindenki. Az utca közepén és a járdán ilyen 10-20 centiméteres víz áll meg. Az út is magasabban van, a járdánál áll a víz. A lakosok csak gumicsizmával tudnak kijönni. Itt szükséges egy áteresz csőnek az elhelyezése, beton teknős vízvezető árokrendszer van. A harmadik olyan probléma, ami esetleg még költségvetést érinthet, sok helyen szikkasztó árkok eltűntek, betemetésre kerültek. Ezeknek a visszaállítása szükséges lenne. Amire talán mindannyian emlékszünk a Kossuth utca, Ürgés előtti kis tér, ott állandóan megáll a víz. Az is egy ilyen lefolyástalan terület. Ha nagy eső van, akkor ott a kocsik is ilyen 20-30 centiméteres vízbe járkálnak. Ehhez érkezett nekem árajánlat. A Gála előtti 2 darab víznyelő beépítésével kapcsolatban munkadíjat nem számolna a DEVAG, anyagköltséget 133.100 forintot írtak. A Bem utcai áteresz kiépítése, 300-as csővel számolnak, azt mondták, hogy megkérdezték, egy 6 méteres 30 cm átmérőjű cső, több mint 50.000 Ft. Írja, hogy majd menjünk ki a helyszínre. Szerinte két cső nem elég hozzá, meg kell nézni. Ide egy 211.000 forintos anyagköltséget írtak és munkadíjra pedig 106.000 forintot. A harmadik pedig, a szikkasztó árkoknak az elkészítésére pedig azt mondják, hogy a közfoglalkoztatásban van még, amit áprilisig el kell költeni. Azokból ezt meg tudják csinálni. A költségvetést nem érinti. Ebben szerintem döntenünk kell, hogy a költségvetésbe akarjuk-e ezeket a tételeket megcsinálni. Kerüljön ebbe ez, amit mondtott? Ha tényleg úgy van, hogy ott vannak ezek a csövek, akkor legyen azzal megcsinálva és a 200.000 forintos anyagköltség, akkor az nem merült fel.

Bakó István bizottsági elnök: ez mindegyik sok-sok éves probléma. Meg kell mindegyiket oldani, tehát szerintem támogassuk, hogy ez kerüljön be a költségvetésbe, oldódjon meg minél hamarabb. Egyetért ezzel mindenki? Akkor aki egyetért vele, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Bakó István bizottsági elnök: térjünk vissza az üléstervhez. Egy olyan javaslat volt, hogy az utolsó, a táblázat szerinti utolsó, a baptista szeretetszolgálat beszámolója kerüljön a Képviselő-testület elé a márciusi ülésre, a többi pedig a szakbizottságok elé kerüljön a megfelelő bizottságnál. Aztán majd megítélésre kerül, hogy menjen tovább Képviselő-testület elé, vagy megtárgyalják és ennyiben maradnak. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

14/2023. (I. 23.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2023. évi I. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2023. évi I. féléves ülésterve

2023. január 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. január 17, 12.00 óra**

Postázás: 2023. január 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. január 23. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. január 24. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. január 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2023. február 9. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. január 31. 12.00 óra**

Postázás: 2023. február 2. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. február 6. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2023. február 7. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság
2023. február 7. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: - valamennyi bizottság

- Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

- Hajdú-Bihar Megyei Agrárkamara

- független könyvvizsgáló

2023. március 2. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. február 21. 12.00 óra**

Postázás: 2023. február 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. február 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. február 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. február 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosításának elhatározása korrekció, elírás javítása érdekében

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Főépítész

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 25/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

7./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak megállapítása, az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester
Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

8./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 2022. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester
Előkészíti: Titkársági ügyintéző
Pénzügyi ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

9./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester
Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

10./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester
Előkészíti: Főépítész
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

11./ 2023. január hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester
Előkészíti: Titkársági ügyintéző
Véleményezi: -

12./ Baptista Tevékeny Szeretet Misszió beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester
Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző
Véleményezi: Család és Esélyteremtési Bizottság

2023. március 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. március 21. 12.00 óra**

Postázás: 2023. március 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. március 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. március 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. március 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ Rendelet megalkotása a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyban

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

5./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2022. évi munkájáról beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

6./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek 2022. évi üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

7./ 2023. február hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

2023. április 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. április 18. 12.00 óra**

Postázás: 2023. április 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. április 24. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. április 25. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. április 25. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020-2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

1./ A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2023. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ Beszámoló Derecske Város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző, illetékes rendőrkapitányság

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

7./ 2023. március hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

2023. május 25. (csütörtök)

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. május 16. 12.00 óra**

Postázás: 2023. május 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. május 22. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. május 23. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. május 23. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ A 2022. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozatok tudomásul vétele

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2022. évi működéséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6./ Tájékoztató a 2022. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Adóigazgatási ügyintézők

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

7./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

8./ 2023. április hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

Zárt ülés:

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

2023. június 29. (csütörtök)

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. június 20. 12.00 óra**

Postázás: 2023. június 22. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. június 26. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. június 27. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. június 27. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

3./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2020-2025) felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Titkársági ügyintéző

Igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

6./ 2023. május hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

12./ Különfélék

Bakó István bizottsági elnök: nyílt ülésen már csak a különfélék vannak kérdezem, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Csécsei István bizottsági tag: december 13-án, amikor volt a bizottsági ülés, akkor voltunk bent a tiszántúli vízügyi igazgatóságnál Polgármester asszonnyal. Akkor az volt a cél, hogy az új igazgatóval megismertessük azt, hogy mi történt eddig Derecskén, hogy alakult ennek az első körnek a helyzete. Szerintem hasznos volt, csak akkor nyilván fölvetettük azt, hogy akkor mi vár itt a második körnél. Azért voltunk csak ennyien, mert az volt a kérése az új igazgatónak, hogy lehetőleg ne menjünk túl sokan. Ez a túl sok, 4 fő volt. Az egyik gazdának jelentős öntözésfejlesztése van. Bizonyítva azzal is, hogy nem álltak le az öntözés fejlesztésekkel és akkor ő ezt szépen előadta, hogy ők mit akarnak, már a HÉKA Kft. Meg is értették a dolgot, azt is jelezték, hogy az Országos Vízügyi Igazgatóság is tud erről a dologról, tehát nem új dolgot mondtak nekik. Kérte azt, hogyha nekünk van olyan fórumunk, mindenkit beleértve, ahol ezt a 2. körös öntözésfejlesztést érdemes elmondani, akkor mondjuk el. Azért is mondom ezt a dolgot, hogyha olyan helyzet van, jön az agrárminiszter itt a disznótorra, akkor nyilván neki is érdemes lesz fölvetni. Senkinek nem olyan fontos ezen öntözésfejlesztés, mint a derecskeieknek. Ha mi ezt nem szorgalmazzuk, akkor ne várjuk azt, hogy majd jönnek ide hozzánk. Akkor nem akartak itt még tovább menni ezzel az öntözéssel, amit eddig megcsináltunk meg elindítottunk. Minél több irányból mennek ezek a gondolatok, ezek a jelzések, annál nagyobb az esély arra, hogy ebből lesz valami. Az, hogy most a technikai oldal, hogy mehet, milyen módon mehet, nyilván ez szakember kérdése. Az is volt a kérés, hogy politikailag, akinek lehetősége van erre, az teljes mértékben segítsen rá. Próbálja ezt olyan helyzetbe hozni, hogy akkor ebből legyen mégis valami.

Rácz Anikó polgármester: elfogadta a fővédnökséget miniszter úr, de itt lenni nem tud sajnos.

Csécsei István bizottsági tag: az országos vízügyi igazgatóságtól kint volt az első körös átadásnál a főosztályvezető. Úgy veszem észre, hogy rajta sok múlik. Ha valamilyen úton-módon, ezt el lehet érni helyi szintről is, akkor lehet, hogy érdemes ezt megtenni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: én annyit szeretnék mondani, hogy ma örömmel láttam, hogy a Bacsó Béla - Móricz Zsigmond utcán a padka melletti tócsát próbálják megszüntetni a DEVAG dolgozók. Majd azt nézzétek már meg, hogy nemcsak a kő lett-e odatéve esetleg, mellé egy kis árok is lett-e, hogy lefolyjon a víz, mert ott a ház emelkedő részen van. Ha oda töltjük a követ és fölfele megy, akkor ugyanúgy tönkre fog menni. A másik, a múltkor voltam az orvosi rendelőben és jelezték, hogy az ügyeleti szobában, meg az alatta levő szobában is penészedik a fal, salétromosodik. Esetleg ti kaptatok már értesítést? Le is fotóztá, majd átküldöm.

Bakó István bizottsági elnök: a mi ügyeletünkre a járáshoz tartozó települések házi orvosai fognak jönni valószínűleg ugye nem olyan soká. Esetleg meszelést vagy ilyesmit, azért mégiscsak 20-30 házi orvos fog ide jönni. Nem tudom hány négyzetméter. Érdemes lenne kifesteni, hogy jobb képet mutasson.

Luxeder Endre bizottsági tag: valahogy rendbe kellene tenni legalább azt a részt, ahol az

ügyelet lesz, de ha már rendbe tesszük és az festéssel jár, márpedig átfestéssel, akkor a festése előtt csak gondolati szinten fölvetem, hogy kinek, mi a véleménye arról, hogy villamosan leválasztani az ügyeletet minden másról, egy különórával ellátni. Nem az áramszolgáltató felé, önmagunk felé, hogy tudjuk, hogy mennyit visz villanyárban, költségben, világítás szempontjából az ügyelet. A következő festésnél ezt a rendelőkben is el tudnám képzelni, mert nem nagy munka, hogyha így is, úgy is követi egy tisztító festés, vagy szükséges egy tisztító festés. Költség lenne a villamos értelmű leválasztás, de hosszú távon hasznát vehetnének annak az információnak és kárát senki nem látná.

Bakó István bizottsági elnök: nem megoldott, hogy az áramot külön mérjük?

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: egyben van.

Bakó István bizottsági elnök: bennem az vetődött föl, hogy az ügyeletnek rendszere lesz, ami este 10-ig tart. A fenti pihenőszobaára van-e szükség, hiszen ugye az azért volt, mert az ügyeletes orvos itt volt egész éjszaka. Azt gondolom, hogy nem feltétlenül lesz arra szükség, akár ez is felvetődhet, az is lehet, hogy kötelező, nem tudom, csak felvetődött bennem.

Luxeder Endre bizottsági tag: jár-e valamilyen retorzió azért, ha bármelyik önkormányzat, mondjuk Derecske, egy beruházásnak a promóciós tábláját vagy nem helyezi ki, vagy befelé a közterület felé helyezi el, vagy egyáltalán nem is teszik ki? Ha nem jár retorzió, akkor fölösleges a gondolat.

Bakó István bizottsági elnök: jár retorzió.

Luxeder Endre bizottsági tag: a bölcsődénél gondolom a táblának kint kellene lennie.

Bakó István bizottsági elnök: többféle típus van, van olyan, ami a beruházás alatt kell és van az utánkövető, aminek valamennyi ideig még utána is kint kell lennie. Nyilván azoknak is van lejárata. Át is lehet tekinteni, az általában 5 esztendő szokott lenni.

Luxeder Endre bizottsági tag: amiről beszéltünk a partnerségi rendeletnél, nem fixáltuk le, hogy írással kifelé kell tenni, mert a bölcsődénél befelé van kitéve a promóciós tábla. Ha arra jár retorzió, akkor gondoskodni kéne, hogy kifelé nézzen, ha nem jár, akkor meg jól van így.

Bakó István bizottsági elnök: meg kell nézni, hogy szabályosan van-e kint. A hivatalban is volt olyan, hogy bejöttünk és ott volt a falon. Az is kívülről nem látható.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: volt már helyszíni ellenőrzés, rendben találták.

Csécsi István bizottsági tag: most átalakítás alatt van az egészségügy, biztos jó irányba mennek a dolgok. Azt szerintem tudja mindenki, hogy ha nagyobb probléma van, akkor Debrecenbe szeretnék a betegek menni, nem Berettyóújfaluba. Nincs-e annak lehetősége, hogy Debrecen irányába mozduljon el az egészségügyi szolgáltatás? Ez népszerűség tekintetében biztos többet ér, mint 15 kilométer járda, mert legtöbbször úgy fogalmaznak, hogy hát én megyek mindenfele, csak Berettyóújfaluba ne kelljen menni. Lehet, hogy vannak pozitív dolgok, de jóval több a negatív dolog.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag távozott a teremből, így 5 bizottsági tag van jelen.

Rác Anikó polgármester: ezt felírta magának.

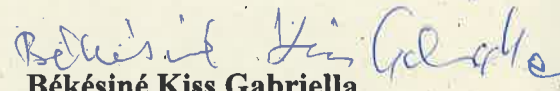
Csécsi István bizottsági tag: nem hiszi, hogy szeretnének mindig Berettyóújfalu irányába menni. A visszatérő kezelések azok Debrecenben vannak, nem Berettyóújfaluban, viszont, ha van valami sürgős eset, akkor a mentőnek oda kell vinni, hiába ott van a kezelőorvosa, hiábavaló mindenféle vizsgálata, amit Debrecenben végeztek.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

Bakó István bizottsági elnök: a nyílt ülést 16.29 órakor bezárom.



**Bakó István
bizottsági elnök**



**Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági tag**

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2023. január 23-i nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag

Bakó István
.....
Békésiné Kiss Gabriella
.....
Kiss Csaba
.....
Luxeder Endre
.....
Csécsi István
.....
Kiss Lajos
.....
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

GONDA-HASZNER ANDREA
.....
CSEH AKOS
.....
CSIZMADIA SILVIA
.....
RACZ ANIKO
.....
POZVOLAB SYLLA
.....
DOORVAGNER KISS LUCILLA
.....
VARSANYI DR. ANTAL ERSEDET
.....
.....
.....
.....
.....

Gonda-Hasznér Andrea
.....
Cseh Akos
.....
Csizmadia Silvia
.....
Racz Aniko
.....
Pozvolab Sylla
.....
Doornagier Kiss Lucilla
.....
Varsanyi Dr. Antal Ersedet
.....
.....
.....
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyílt ülését

2023. január 23-án (hétfőn) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában – kiegészítő döntés

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet vizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ A Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységének megnyitásával kapcsolatos döntések meghozatala

4./ Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Babacsomag és beiskolázási támogatás biztosítása lehetőségének megvizsgálása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Születések Fájának elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Javaslat önkormányzati követelésről történő lemondásra

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Derecske, Rákóczi u. 10. szám alatti helyiség bérletére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ A derecskei 7694 és a 7695 hrsz-ú zártkerti ingatlanok haszonbérbe adása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ Beszámoló a 2022. II. félévben lefolytatott beszerzésekről

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2023. január 20.

Tisztelettel:

**Bakó István s.k.
bizottsági elnök**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület; „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában – kiegészítő döntés	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 24-i Képviselő-testületi ülésen döntés született a településrendezési terv módosításának elhatározásáról annak érdekében, hogy a Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatai megvalósulhassanak, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Az időközbeni jogszabályváltozások, valamint az illetékes kormányhivatal állami főépítész irodájával folytatott szakmai konzultációk alapján elmondható, hogy egy településrendezési terv készítésének vagy módosításának indítását megelőzően egy úgynevezett telepítési tanulmánytervet kell készíteni. Ez alapozza meg a településrendezési szerződést.

Jelen előterjesztés arra irányul, hogy a tisztelt Képviselő-testület dönt annak tényéről, hogy a már elkészített engedélyezési terv forgalomtechnikai dokumentum, valamint környezeti hatástanulmány részletezettsége és tartalma kellő megalapozottságot biztosít a településrendezési szerződés aláírásához és nincs szükség további telepítési tanulmányterv készítésére.

A telepítési tanulmányterv bővebb információval nem tudna szolgálni, mint a már elkészített dokumentumok, így annak elkészítése nem indokolt.

A fentiek figyelembevételére alapján tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

A NIF Zrt megbízásából a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. által elkészített, *Debrecen – Békéscsaba új közúti összeköttetés vizsgálata, Berettyóújfalu elkerülő út környezeti hatástanulmány tervdokumentációt és műszaki leírást*, valamint az UTIBER Kft. által elkészített *Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése 1. szakasz (M4 – m35 autópálya csomópont) Engedélyezési terv – forgalomtechnika műszaki leírás dokumentációját és N102/2022. munkaszámú áttekintő térképét megismerte.*

Tekintettel arra, hogy ezen dokumentációk szakmailag részletesen kidolgozottak, **így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítését nem tartja indokoltnak.**

Jelen döntés a 309/2022. (XI. 24.) KT számú határozati döntésben foglaltakkal együttesen kezelendő.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. január 16.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet vizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 24-i Képviselő testületi ülésen döntés született a 312/2022. (XI. 24.) KT sz. határozattal, melyben a tisztelt Képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül, abban a tekintetben, hogy a településrendezési eszközök módosítása során kis létszámú ügyfelet érintő eljárások tekintetében az ügyfelek kiértékelésére kerüljenek.

A helyi Partnerségi egyeztetésről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 75. §-a fogalmaz meg iránymutatást:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

„(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

- a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,*
- b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,*
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.”*

A rendelet életbelépésekor a településképi rendelet, arculati kézikönyv és településrendezési tervek egyeztetése online térbe integrálódott, melynek neve E-TÉR.

Ezen a felületen keresztül folyik a tervek egyeztetése, mind az államigazgatási szervekkel, mind a civilekkel.

Tehát, ügyfélkapus belépést követően az egyeztető felületen (<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok>) megannyi szakmai anyag megtekinthető. Nem csak az adott települést érintően, hanem országosan.

A vizsgálat során az alábbi kérdések merültek fel:

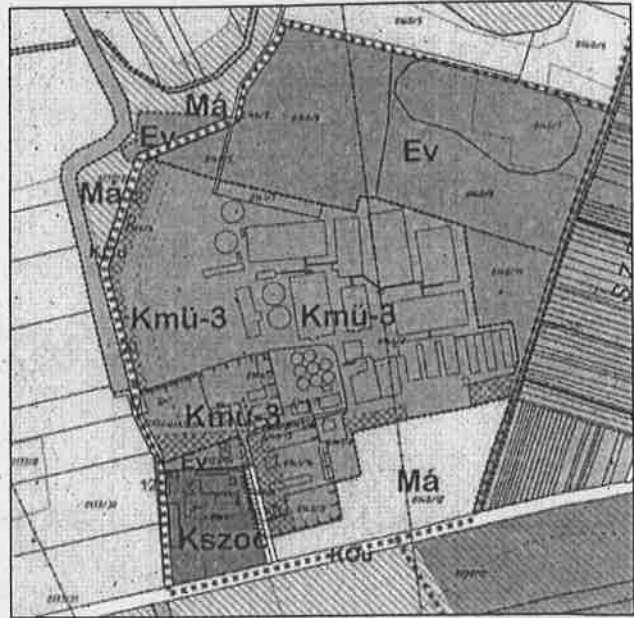
- Hogyan határozzuk meg a „kis létszámú ügyfél” - fogalmát?

Javaslat: A kiértékelendő ügyfelek legyenek a módosítással érintett telektömb lakosai.

Példa: Szürke szaggatottal jelölt az érintett telektömb.



Ez a létszám jelen esetben 71 db telek.



Ez a létszám jelen esetben 21 db telek

Kérdés:

- Amennyiben csak írásos rész módosul, azaz a helyi építési szabályzat, hogyan járjunk el?
- Hol érhetjük el az érintett telektömbben élők adatait, címét, elérhetőségét?
TakarNet – Földhivatali portál. A portálon elektronikus dokumentumként szolgáltatott tulajdoni lap másolata kérhető le.
A tulajdoni lapok lekérése lehet díjmentes és nem díjmentes. Mivel a településrendezési terv módosítása, készítése nem tartozik azon ügyek közé, melyek alapján a tulajdoni lap díjmentesen lekérhető /pl.: pályázathoz kapcsolódó ügy, hatósági ügy, birtokvitás ügy stb./, így a TakarNet felületről történő információkérésnek anyagi vonzata van. Ez az összeg: 3000 Ft / tulajdoni lap.
- Mi alapján kérhetjük le?
A TakarNet felületen van egy olyan lehetősége az Önkormányzatoknak, hogy „nincs díjmentesség”; itt egyesével lekérhetőek a tulajdoni lapok.

Amennyiben lekérjük az adatokat, azok kezelése a 25/2020. (I. 2.) sz. intézkedéssel kiadott, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, Derecske Város Önkormányzata, Tépe Község Önkormányzata Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzata alapján történhet.

Az intézkedés alapján: A településrendezési terv módosításáról szóló tájékoztató levél mellékletként adatvédelmi tájékoztatást is küldeni szükséges. *Hiv.: VII. Az Érintettek tájékoztatása 1.*

A tájékoztatás megtörténtét az Érintettnek igazolnia kell aláírásával, kijelentve, hogy a tájékoztatást megismerte. *Hiv.: VII. Az Érintettek tájékoztatása 2.§*

Az írásbeli tájékoztatókról nyilvántartást kell vezetni, ezt az Adatvédelmi Tisztviselő végzi. *Hiv.: VII. Az Érintettek tájékoztatása 5.§*

A Partnerségi rendelet módosítására alapvetően szükség van, ugyanis a hatályos Partnerségi rendelet még a régi; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárásmenetekre fogalmaz meg tájékoztatási formulákat.

A jelen előterjesztés kapcsán az alábbi alternatívákat terjesztjük a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat I/A.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletre vonatkozó vizsgálatot **megismerte**.
2. **Felkéri a Jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása 2023. május 31-ig készüljön el annak megfelelően, hogy településrendezési eszközök módosítása során kis létszámú ügyfelet érintő eljárások tekintetében az ügyfelek kiértesítésre kerüljenek.**

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Határozati javaslat I/B.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletre vonatkozó vizsgálatot **megismerte**. A kis létszámú ügyfelet érintő eljárások tekintetében az ügyfelek kiértesítésétől eltekint.
2. **Felkéri a Jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása a jogszabályváltozásoknak megfelelően 2023. május 31-ig készüljön el.**

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Derecske, 2023. január 10.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységének megnyitásával kapcsolatos döntések meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Humánpolitikai Bizottság	2023. január 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében került megépítésre a Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlanon az új bölcsőde épülete. A 28 férőhelyes bölcsőde épületének használatbavételére vonatkozóan 2022. szeptember 26-án használatbavételi engedély került kiadásra a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. HB/ETDR-19/4909-21/2022 (IR-001140852/2022) számú határozatával. A használatbavételi engedély 2022. október 11. napján véglegessé vált.

Az új bölcsőde működésével összefüggésben a Képviselő-testület a 2022. december 1. napján tartott ülésén döntött a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról, mely módosítások 2023. január 1. napjával kerültek átvezetésre a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett adatain.

A Képviselő-testület a 2022. december 15-i ülésén az intézmény Házi rendjének, Pedagógiai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról, továbbá az intézmény álláshelyeinek megállapításáról, a bölcsődei szakmai egység Szakmai Programjának elfogadásáról és a bölcsődei felvétel rendjéről döntött.

Az új bölcsőde megnyitásával kapcsolatban számos kérdés merült fel. A nyitással kapcsolatos feladatok meghatározása, valamint a működési engedélyre vonatkozó kérelem benyújtása miatt többször egyeztetünk a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársaival. A legutóbbi megbeszélésen felmerült problémákkal kapcsolatban ezúton szeretnénk a Képviselő-testületet tájékoztatni.

1.) Az intézmény álláshelyeinek száma:

A 2022. decemberi ülésen a Képviselő-testület felülvizsgálta az intézmény álláshelyeinek számát, melynek következtében az intézmény megnyitásához szükséges 4 fő kisgyermeknevelő és 1 fő dajka álláshellyel bővült az intézmény összlétszáma.

A szociális, gyermekjóléti, és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. melléklete tartalmazza, hogy mely dokumentumokat szükséges csatolni az engedélyes bejegyzése iránti kérelemhez (működési engedély). A Korm. rendelet értelmében mellékelni kell: „2.1.2. a fenntartónak a szolgáltatói nyilvántartás informatikai rendszerében meghatározott formában kiállított nyilatkozatát arról, hogy a jogszabályban előírt személyi feltételeket teljesítik.”

A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projekt keretében vállalt műszaki-szakmai indikátorok:

Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke
Bölcsődében, mini bölcsődében, családi bölcsődében újonnan létrehozott munkahelyek száma	5 db
A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény/szolgáltatás új férőhelyeinek száma	28 db
A bölcsődei ellátást nyújtó új intézmények/szolgáltatások száma	1 db

A projektben szereplő vállalatok miatt alacsonyabb létszám esetén is meg kell lennie a személyi feltételeknek.

2.) Szakmai program ismételt módosítása:

2023. január 1. napján hatályba lépett a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény „megye” kifejezés helyébe lépő „vármegye” elnevezést átvezető rendelkezései.

Az intézmény Szakmai Programját a fentebb ismertetett jogszabály miatt szükséges módosítani. A dokumentumban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal megnevezés Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal megnevezésre került módosításra.

A Korm. rendelet értelmében a működési engedéllyel kapcsolatos eljárásban mellékelni szükséges a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde hatályos Szakmai Programját is. Az Intézményvezető által megküldött Szakmai Program az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

I. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységének Szakmai Programját – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

3.) Az új bölcsőde megnyitásához szükséges eszközök:

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 11. melléklete tartalmazza a bölcsődei ellátáshoz szükséges, kötelezően biztosítandó eszközök és felszerelések jegyzékét. Intézményvezető Asszony tájékoztatása alapján több olyan eszköz hiányzik az új bölcsődéből, amelynek megléte feltétele a működési engedély kiadásának. Ennek érdekében az eszközök mihamarabbi beszerzése indokolt.

A hiányzó eszközök listája az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

4.) Használati jogcím igazolása:

A Korm. rendelet 5. melléklet 2.1.4. pontja értelmében a működési engedély kiadására vonatkozó kérelemhez mellékelni kell az engedélyes címe szerinti ingatlan használati jogcímét bizonyító egyéb okirat másolatát, ha a tulajdoni lap a használat jogcímét nem igazolja.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv tájékoztatása alapján nem elegendő az intézmény Alapító Okiratát benyújtani, szükséges az épületet használatba adni a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde részére.

A szerződésben meg kell határozni, hogy mely dátummal kívánjuk az épületet használatba adni. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy az állami támogatás igénylése miatt 2023. március 27. vagy 2023. április 24. napjával adja az ingatlan használatba az intézmény részére. Amennyiben a bölcsőde nem egész évben működik, a férőhelyszámot a működést megkezdését követő hónap elsejétől kell időarányosan

megállapítani. Az épület használatba adásáig az intézmény várhatóan rendelkezni fog működési engedéllyel, így a májusi felmérésben már tudjuk ezt jelezni. Derecske Város Önkormányzatának ezáltal nem kellene megelőlegeznie az intézmény teljes költségét ebben az évben.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődével kötendő Üzemeltetési szerződés az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

II. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlant működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

5.) **A működési engedély iránti kérelem benyújtása:**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás megkérésével rövidíthető a működési engedély kiadására vonatkozó ügyintézési határidő. Az előzetes szakhatósági állásfoglalások megkérése lehetőségének vizsgálata jelenleg is folyamatban van.

Derecske, 2022. január 20.

Tisztelettel:



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 11738118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésben foglaltak alapján bölcsődei ellátást biztosít az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2012. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében valósult meg a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlanon megépítése.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 421,16 m².

Az épület alaprajzát és helyiségeinek hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlant és az ingatlan felülepítményét, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyával együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a pályázati forrásból újonnan kialakított épület használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásra kerülő vagyonról – ideértve az épületben lévő, pályázati forrásból beszerzett felszerelési, berendezési tárgyakat is – leltár és érték rögzítésével külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait.

Az Önkormányzat a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul az Intézmény rendelkezésére bocsátja azokat a szükséges dokumentumokat, így különösen építési engedélyt, használatbavételi engedélyt.

4. Az Intézményjogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igény bevett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelését.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az Önkormányzat a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található épületének megépítését önkormányzati projekt keretében valósította meg, továbbá az építési munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés alapján a kivitelezést végző vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ebből eredően az Intézmény köteles bárminemű, a vagyontárgyakat érintő munkálatok megkezdése előtt, valamint a jótállási időszak alatt bárminemű hiba felmerülése esetén az Önkormányzatot tájékoztatni, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés alapján a jótállási igény érvényesítésére az Önkormányzat jogosult.

4.15. Arra tekintettel, hogy a vagyontárgyak felújítására, létesítésére pályázati forrásból került sor, ezért az Önkormányzat jelen szerződés mellékletként átadja az Intézmény részére a pályázati felhívás, illetőleg a Támogatási szerződés elektronikus másolatát. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy a

fenntartási időszak alatt az átadott, jelen pontban megnevezett dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti az üzemeltetési kötelezettségét. Az Önkormányzat elektronikus úton (emailen) átadja továbbá az Intézmény részére az építési engedély és a végleges használatba vételi engedély másolatát.

4.16. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.17. Az épület pályázati forrásból történő megépítésére figyelemmel az 1.3. pontban megnevezett projekt fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezetként eljáró szerv ellenőrzését az Intézmény tűrni köteles.

4.18. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynél az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akaratúval, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkorinak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Nádházi-Tálás Csilla intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (I/26.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Önkormányzat részéről:

Intézmény részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselőtében:
Rácz Anikó polgármester

.....
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde
képviselőtében:
Nagy Éva intézményvezető

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2 számú melléklet

Bölcsőde eszköz igény 2022
Köztársaság út

Sorszám	Eszköz megnevezése (hiányzik és szükséges)	Mennyiség	Megjegyzés	Eszköz megnevezése konkrétan	Mennyiség	Megjegyzés	Ára
1.	Pelenkázó szivacs		Hiányzik a pelenkázóról a szivacs		2	méretet nem tudunk	kb. 15 000
2.	Bölcsődei fektetőhöz alsó 4 db görgő (gurulós tároló)				1	HOR ZRT	16 230
3.	Gyermek kispad			gyermek pad – 90x35x35-ös ülésmagasság: 20cm	2	HOR ZRT	55 340
4.	Pelenka tároló polc pelenkázó fölé 14 rekeszes	2				Egyedileg szükséges elkészíteni a pelenkázók felé	kb. 60 000
5.	Babaszobába kissekék			Dani szék - bölcsis méret - 22 cm	8	HOR ZRT	145 520
6.	Kerékpártároló (szülőknak és dolgozóknak)			Bicikli állvány 5 db-os	3		90 000
7.	Műanyag kád a játékok fertőtlenítésére.				1		4 200
8.	Kerti szerszámtároló faház 220x170x120		Gyermek játékokkal együtt nem lehetnek a kerti szerszámok	Kerti szerszámtároló faház 220x170x120	1		63 716
9.	Zuhanytálcához gyermeknek kapaszkodó				1		2 500
10.	Bili				4		4 760
11.	Gyógyszeres szekrény- előírás szerinti felszerelése (gyermek vényomásmérő)	1	Minden felszerelés hiányzik a szekrényből			Alapgyógyszerek, amelyeket a gyermekorvos ír fel	?

Bölcsőde eszköz igény 2022
Köztársaság út

			(gyermek vényomásmérő)		Árnyékoló háló	kötszerek, fertőtlenítő szerek, stb	
12.	A kerítésre zöld takaró háló					Nem tudjuk a méretet	?
13.	A kapu tetejére biztonsági zár					Kallantyú	?
14.	Hőszigetelő lap a vasalóasztalhoz	1					?
15.	Zuhanytálca mellé fal két oldalra		Kicsap /kifolyók a víz a tálca mellé zuhanyzásokor				?
	Eredeti eszközlístába, de nem kaptuk meg	Mennyiség					
1.	Szőnyegvédő 10 m	2					
2.	Polcok mérete 200x40cm (fehér préselt laminált lap)	1					
3.	Beasztós konzolsím	1					
4.	Udvari szőnyeg 2x3m Diego	1					
5.	Árnyékoló szerkezet (szobák hosszában)	1					
6.	Fakkok labda, kismotor tárolására	2					
7.	Kampók triciklik tárolására	10					

Bölcsőde eszköz igény 2022
Köztársaság út

8.	Vízpermetező – kevert vízzel, gumitéglá (kutyacsontos)	1						
9.	Szakmai könyvek- alapszakmai könyvtár	20						
10.	Ruhatároló polc	1						
Sorszám	Eszköz megnevezése (van, de nem jó)	Mennyiség	Megjegyzés	Ami előírás	Mennyiség	Megjegyzés	Ára	
1.	Elkerített szobasarok kialakítása - sarokra; 2 oldal rácsos elem falra szerelhető, + kisajtó	2	Nem megfelelő a célnak					
2.	Gyermekszék háttámlás (26 cm ülőmagasság)	25 + 6	Előírás: támla nélküli, állítható ülőmagasságú szék (sáml)!!!! 26 cm székből 24 db helyett 25 db-ot kaptunk.	Bölcsődei gyermek ülőke támla nélkül – 2 magasságában állítható –	28	HOR ZRT	344 400	
3.	Gyermekasztal 4-es (70 x 70)	16	Előírás: Állítható magasságú!!!	Gyermekasztal- bölcsődés korosztálynak 65x65x40/46 cm állítható magasság, kerekített élek és sarkok	10	HOR ZRT	364 800	
4.	Gyermekasztal 6-os Wesco	2	Erre nincs szükség					

Bölcsőde eszköz igény 2022
Köztársaság-út

5.	Törölköző tartó fogmosó tartó		Az előírás, hogy a törölközők ne érjenek össze és a fogmosó felszerelés is külön rekeszekben legyen és nem egy szekrénybe a 28 db.	Rekeszes Törölköző-és pohártartó,	A mérete attól függ, hogy fér el a fürdőszobába. Összesen 28 rekesznek kell lennie	HOR ZRT	kb. 157 960
6.	Kisgyermeknevelői asztal	2	Nem megfelelő méretű és a célnak sem. Nagyon alacsony a gyermek eléri, nincs se fiókja, se oldali kissekrényje, amelyben a dokumentumok elférnének.	Fanni pedagógusasztal 120x60x75 cm	4	HOR ZRT	324 400
7.	Kisgyermeknevelői szék Wesco	4	Nem megfelelő méretű, nagyon alacsony.	Szonja favázás kárpitozott szék	4	HOR ZRT	79 280
8.	Fényvédő függöny	24	Nem megfelelő		24	Méterárú bolt	kb. 24 500
9.	Papírtéglá 40db	2	Nem megfelelő	XXL ÉPÍTŐKOCKÁK - 36 DB ÓRIÁS MŰANYAG ELEM	4	Eszközbeszerzés	112 128
10.	Dobogó	1.	Nem megfelelő				

Bölcsőde eszköz igény 2022
Köztársaság út

Előírás

Sorszám	Eszköz megnevezés	Mennyiség	Ára	Megjegyzés
1.	Telefonkészülék (iroda, 2 csoport)	3		
2.	Nyomtató	1		
3.	Számítógép kompletten	1		
4.	Vezetői iroda bútorzata (asztal, székek, zárható szekrények)	teljes berendezés		nem ismerjük a méretét a helyiségnek
5.	Kisgyermeknevelői szoba bútorzata (asztalok, székek, szekrények vagy polcok)	teljes berendezés		nem ismerjük a méretét a helyiségnek
6.	Irattároló helyiségbe zárható szekrények.	teljes berendezés		nem ismerjük a méretét a helyiségnek





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bakné dr. Kiss Marianna leendő új gyermekorvos 2023. január 19-én azzal a megkereséssel fordult Derecske Város Önkormányzata felé, hogy az általa újonnan alapítandó cég (Kiss-Kids Kft.) cégbejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást kérjen Derecske Város Önkormányzatától, mint tulajdonostól. Doktornő elmondása szerint cégének alapítása folyamatban van, melyhez szükséges székhelyként meghatározni a Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti ingatlant.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintettel arra, hogy a derecskei 1578/2 hrsz-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti Orvosi rendelő épülete Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezért szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

Doktornő megküldte – a jogi képviselője által előkészített - azon nyilatkozatot, amelynek az aláírását kezdeményezte.

A nyilatkozat az alábbi szövegezést tartalmazza a hozzájárulásra vonatkozóan:

„Derecske Város Önkormányzata

*hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvossal 2022.12.20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében a Bakné dr. Kis Marianna által alapított **Kiss-Kids Kft. használatba vevő***

*a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, Derecske belterület 1578/5 hrsz. alatt, kivett orvosi rendelő megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi u. 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **tértítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyként használja.*

Használatba adó kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okiratain, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejáratánál cégtáblát helyezzen el.”

A fentiek elfogadása esetén javasoljuk, hogy a nyilatkozatba a következő rendelkezés is kerüljön beépítésre a jogosultság megszerzéséhez fűződő jogok egyértelműsége céljából:

„A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a térítésmentes használat kikötése kizárólag a székhely létesítéséhez kapcsolódik, és nem az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, **hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvossal 2022. december 20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében, Bakné dr. Kis Marianna által alapított **Kiss-Kids Kft.**

használatba vevő a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező derecskei 1578/5 hrsz. alatt, „*kivett orvosi rendelő*” megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **térítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyeként használja.

Használatba adó kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okiratain, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejáratánál cégtáblát helyezzen el.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a térítésmentes használat kikötése kizárólag a székhely létesítéséhez kapcsolódik, és nem az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartamú Tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. január 20.

T i s z t e l e t t e l:





**Hozzájáruló nyilatkozat
SZÉKHELY HASZNÁLATHOZ**

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, törzskönyvi azonosító szám: 728427, képv.: Rácz Anikó Polgármester) mint **használatba adó**

hozzájárulását adja ahhoz,

hogy a Bakné dr. Kiss Marianna (lakcím: 4225 Debrecen, Kertalja utca 17.) gyermekorvossal 2022.12.20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében a Bakné dr. Kis Marianna által alapított **Kiss-Kids Kft.** **használatba vevő**

a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, Derecske belterület 1578/5 hrsz. alatt, kivett orvosi rendelő megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi u. 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **térítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyeként használja.

Használatba adó kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okiratain, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejáratánál cégtáblát helyezzen el.

Derecske, 2023. január

Derecske Város Önkormányzata
képv.: Rácz Anikó Polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Babacsomag és beiskolázási támogatás biztosítása lehetőségének megvizsgálása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Szabó Sándorné csoportvezető/igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. január 24.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. január 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi I. féléves üléstervéhez Porkoláb Gyula Alpolgármester Úr által javasolt „Választási kampányban tett ígéretetek megvalósítási és pénzügyi lehetőségének megbeszélése a költségvetés tárgyalása előtt” tárgyú, valamint Benéné Kaszás Erika önkormányzati képviselő által javasolt „Babacsomag és beiskolázási támogatás részleteinek kidolgozása, megvitatása, hogy a költségvetésben már pontosan szerepeljen” tárgyú napirendi pontok vonatkozásában a következő megoldásokra teszünk javaslatot.

Mindkét támogatási forma kétféle képpen valósulhat meg, egyrészt alanyi jogon, illetve rászorultság vizsgálatának eredményeként.

Az alábbiakban külön kerülnek felvázolásra a babacsomag, és külön a beiskolázási támogatás lehetséges módozatait.

1. A **babacsomag** támogatás, ahogyan az a nevében is utal rá, az újszülött gyermek érkezését követően nyújtott támogatási forma, mely kifejezetten az újszülött baba ellátását, gondozását célozza, a baba fogadásához szükséges alapvető eszközöket tartalmazhatja.

A támogatási forma bevezetésével kapcsolatban elsőként felmerülő kérdésként fogalmazódik meg, hogy a Képviselő-testület milyen személyi kört és milyen mértékben (csomag értéket) kíván támogatni. Erre két megoldás kínálkozik:

- a) Rászorultság vizsgálata függvényében nyújtott támogatás esetén a **babacsomag** jogosultsági feltételeinek meghatározására a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Helyi szociális rendelet) nyílik lehetőség. A babacsomag az újszülött szülője/törvényes képviselője kérelmének előterjesztésével igényelhető, és tekintettel arra, hogy a rászorultság vizsgálatának egyik tárgya a jövedelem, az igénylő és a vele egy háztartásban élő(k) jövedelmének vizsgálatával egyidejűleg.
- b) A támogatás nyújtásának másik megoldási formája, – ami kihatással van a személyi körre is – az alanyi jogon, a településen lakóhellyel rendelkező minden újszülöttet megillető **babacsomag**. Ebben az esetben nem lesz vizsgálatos tárgy az újszülött családjának (szülő(k)/törvényes képviselő(k)) jövedelmi viszonya, továbbá kérelem előterjesztését sem igényli az odaítélés. Az önkormányzat az így nyújtott támogatás jogosultsági feltételeit – rászorultság hiányában – nem szabályozhatja a Helyi szociális rendeletben. Annak szabályozására önálló rendelet megalkotása keretében kerülhet sor, melyre számos vidéki példa is létezik. A támogatást az önkormányzat saját forrásából, az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározottak szerint lehet biztosítani. A babacsomag támogatás fedezetéről a képviselő-testületnek minden évben a költségvetés tervezésekor szükséges döntenie.

A babacsomag támogatással kapcsolatos döntés meghozatala előtt az elmúlt évek születésszámáról a következő tájékoztatást adom:¹

Év	Születések száma
2017.	72

¹ A 2017.-2021. évek vonatkozásában a forrás a Derecske Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának 2022. évi felülvizsgálata dokumentum, a 2022-es év vonatkozásában a Védőnői Szolgálat szolgáltatott adatot

2018.	92
2019.	96
2020.	102
2021.	86
2022.	115

A babacsomag értékének meghatározása a Képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik. Egy kb.: 10.000.-Ft. értékű babacsomaggal számolva éves szinten 1.000.000 – 1.200.000.-Ft. összeg elkülönítését teszi indokolttá a támogatás bevezetése.

A Képviselő-testület a babacsomag támogatás bevezetésével egyidejűleg felhatalmazást szükséges adnia a Jegyzőnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezése során a támogatás fedezetéül szolgáló keretösszeg beépítésén túl, az a) pontban felvázolt megoldás esetén a Helyi szociális rendelet szükséges módosítására, a b) pontban feltüntetettek esetében egy új helyi rendelet megalkotására.

A javaslatot és a rendelettervezetet a Jegyző a 2023. évi költségvetési rendelettervezet benyújtásával egyidejűleg terjeszteni elő.

A rendeleti szabályozásban szükséges kitérni többek között a támogatásban részesülők személyi körére (a településen csak bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező szülő(k)/törvényes képviselő(k) gyermek/gyámoltja válik-e jogosulttá?) és a támogatási összegre.

Megjegyezni kívánom, hogy a babacsomag jogosulti körének meghatározása során (rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon vagy rászorultság alapján) az önkormányzat a támogatás jelentőségét és gesztusértékét elsősorban az alanyi jogon nyújtott támogatás esetben tudja kifejezni az „új derecskei lakos” érkezésével összefüggésben, figyelembe véve azt, hogy rendkívüli élethelyzetben jelenleg is lehetőség van a Helyi szociális rendelet alapján a rászorulóknak számára támogatás nyújtására.

A babacsomag összeállításában a Képviselő-testület preferálhatja a helyi vállalkozások közreműködésére, ugyanakkor országos szintű szolgáltatói körrel rendelkező cég is készíthet kifejezetten önkormányzati babacsomagokat egyedi tartalommal. A babacsomagok tartalmáról bemutatásra kerül néhány, helyi vállalkozó által elkészített csomagösszeállítás, és az előterjesztés mellékletét képezi az utóbb említett (országos) cég megküldött árajánlata, tájékoztatása.

2. A **beiskolázási támogatás** bevezetése – hasonlóan a babacsomaghoz – a jogosultak körének meghatározásán túl, az előzetes adatok birtokában vagy önkormányzati rendeletmódosítást vagy új önkormányzati rendelet megalkotását teszi szükségessé.

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola tájékoztatása alapján az intézmény tanulói létszáma a 2022/23-as tanévben a következők szerint áll össze:

Évfolyam	Tanulói létszám/évfolyam
1.	73
2.	100
3.	94
4.	83
5.	70
6.	94
7.	67
8.	87

a) Rászorultság vizsgálata függvényében nyújtott beiskolázási támogatás esetén is a támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározására a Helyi szociális rendeletben nyílik lehetőség. A beiskolázási támogatás megjelenési formája lehet utalvány, tanszercsomag vagy készpénz. A három támogatási forma közül a célját elsősorban az első kettő éri el, míg az egyedi igényekre e kettő közül az utalvány van leginkább figyelemmel. Az utalvány, mint készpénzt helyettesítő fizető eszköz szolgálhat a szükséges írószerek, papíráruk és egyéb eszközök beszerzéséhez.

A támogatotti kör – a Helyi szociális rendelet hatályával megegyezően – Derecske Város Önkormányzata közigazgatási területén élő, lakóhellyel rendelkező személyekre terjedhet ki, amennyiben a gyermek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a Helyi szociális rendeletben meghatározott jövedelemhatárt. Itt megjegyezni kívánom, hogy a Helyi szociális rendelet 12. § (2) bekezdése jelenleg is biztosítja tankönyv- és tanszervásárlásra a települési támogatás megállapítását, ezért amennyiben a Képviselő-testület rászorultság függvényében kívánja nyújtani a beiskolázási támogatást, célszerűnek tartanánk az ebből az okból felmerülő támogatás feltételeként meghatározott jövedelemhatárt megemelni, ami alapján már szélesebb körben részesülhetnének támogatásban. (Jelenleg 57.000.-Ft./fő jövedelemhatár alatt válik jogosulttá a kérelmező tankönyv- és tanszervásárlása céljából.)

b) A beiskolázási támogatás nyújtásának másik megoldási módja az alanyi jogon történő támogatás.

Ebben az esetben is szükséges meghatározni a jogosultak körét. A beiskolázási támogatásra való jogosultság megilletethet valamennyi, a Derecskei Bocskai István Általános Iskola (a továbbiakban: általános iskola) Derecske településen bejelentett lakóhellyel rendelkező tanulóját. Dönthet úgy is a Képviselő-testület, hogy csak az általános iskola első évfolyamára beiratkozott tanulóknak, vagy az általános iskola alsó és felső tagozatát megkezdő tanulóknak nyújt beiskolázási támogatást. A támogatás nyújtásának – az 1. b) pontjához hasonlóan – nem lesz feltétele a gyermek családjá jövedelmi viszonyainak vizsgálata.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat számára nem áll rendelkezésre nyilvántartás az iskolába beiratkozott gyermek vonatkozásában, a beiskolázási támogatás hivatalból történő nyújtása akadályokba ütközik. A felmerülő akadályok miatt a támogatás ilyen módon történő nyújtása csak a szülő(k)/törvényes képviselő(k) igénybejelentése útján valósulhat meg.

A beiskolázási támogatás szabályozására önálló rendelet megalkotása keretében kerülhet sor, vagy a babacsomag támogatás szabályozásával egyidejűleg, egy rendeletben. A támogatást ebben az esetben is az önkormányzat saját forrásából, az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározottak szerint kell biztosítani. A babacsomag támogatás fedezetéről a képviselő-testületnek minden évben a költségvetés tervezésekor szükséges döntenie.

A beiskolázási támogatás költségeit tekintve – amennyiben gyermekeként 10.000.-Ft. összegben, az 1-8. évfolyam esetében kerül biztosításra – az éves költsége kb.: 6.600.000 – 6.700.000.-Ft., az általános iskola alsó és felső tagozatát megkezdő (1. és 5. osztályos) tanulók esetén kb.: 1.400.000 – 2.000.000.-Ft., míg a kizárólag az általános iskolába beiratkozott gyermekek tekintetében ez az összeg kb.: 1.000.000.-Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatását követően szíveskedjen döntést hozni arról, hogy az egyes támogatási formákat be kívánja-e vezetni, és amennyiben igen, úgy azt milyen feltételek mellett kívánja megtenni. A döntések meghozatalát segítik elő az alábbiakban ismertetett határozati javaslatok.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. évtől „*Derecskei Babaköszöntő-csomag*” elnevezéssel – az alábbiakban meghatározott feltételek mellett – természetbeni támogatást kíván biztosítani a Derecske településen bejelentett lakóhellyel rendelkező újszülött gyermekek részére:

- a) A Képviselő-testület a támogatást szociális rászorultságtól függően kívánja nyújtani.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatás szociális rászorultság alapján történő biztosítása érdekében a jogosultsági feltételek önkormányzati rendeleti szabályozásának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé történő benyújtásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a babacsomag fedezetét építse be a 2023. évi költségvetésbe.

- b) A Képviselő-testület a támogatást szociális rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon kívánja nyújtani.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatás önálló önkormányzati rendeleti szabályozásának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé történő benyújtásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a babacsomag fedezetét építse be a 2023. évi költségvetésbe.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. évi költségvetés tárgyalásával egyidejűleg

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. évtől „*Beiskolázási támogatás*”-t kíván biztosítani a Derecske településen bejelentett lakóhellyel rendelkező, a településen működő általános iskolában oktatásban részesülő, az intézmény évfolyamára beiratkozott tanulók részére:

- a) A Képviselő-testület a támogatást szociális rászorultságtól függően kívánja nyújtani.

A Képviselő-testület a támogatást formájában kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatás szociális rászorultság alapján történő biztosítása érdekében a jogosultsági feltételek önkormányzati rendeleti szabályozásának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé történő benyújtásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a beiskolázási támogatás fedezetét építse be a 2023. évi költségvetésbe.

- b) A Képviselő-testület a támogatást szociális rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon kívánja nyújtani.

A Képviselő-testület a támogatást formájában kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatás önálló önkormányzati rendeleti szabályozásának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé történő benyújtásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a beiskolázási támogatás fedezetét építse be a 2023. évi költségvetésbe.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. évi költségvetés tárgyalásával egyidejűleg

Derecske, 2023. január 20.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Születések Fájának elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. január 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 221/2016. (IX. 29.) KT számú határozatában döntött arról, hogy a Derecske városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek születési eseményének megőrzése céljából Derecske településen Születések Fáját kíván elhelyezni. 2016. évtől kezdődően évente egy alkalommal egy élő fa kerül elültetésre. Az elültetett fák a gyermekek születési eseménye jelképeként szimbolizálnak.

Az első fát 2016-ban, az akkor Derecskén megrendezett Hajdú-Bihar Megye Napja alkalmából ültették. A rendezvényből azóta hagyomány lett.

Év elején a védőnők nyilatkoztatják a szülőket arról, hozzájárulnak-e ahhoz, hogy a gyermekük neve a Születések Fája előtt elhelyezett táblára felkerüljön. A program megszervezésében segítséget nyújt a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Az ünnepségen a Mese-Vár Óvoda és Bölcsődébe járó gyermekek műsorát tekinthetik meg az érdeklődők.

A kihelyezett táblákon összesen: 570 gyermek neve szerepel. A szülők emlékül kis faleveleket kapnak gyermekeik nevével.

Időközben igény merült fel azon szülők részéről is, akiknek gyermeke nem rendelkezett lakó vagy tartózkodási hellyel születésük után, azonban településünkön telepedtek le és itt élnek életvitelszerűen.

A 2022. novemberében elültetett fa előtt elhelyezett táblán már olyan gyermekek neve is szerepelt, akik a nyilvántartásunkban nem szerepeltek, azonban a szülők nyilatkoztak a gyermekük nevének feltüntetéséről. Ahhoz, hogy ezen gyermekek neve is felkerüljön a jövőben a táblára, szükséges az ezzel kapcsolatos döntés meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek születési eseményének megőrzése céljából elültetett Születések Fája a továbbiakban az alábbiak szerint kerül megszervezésre:

- A Születések Fája előtt elhelyezett táblán feltüntetésre kerülhet a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek neve, továbbá azon gyermekek nevei is, akik az elültetést megelőző évben születtek, azonban később költöztek városunkba. A szülőknek/törvényes képviselőknél a Születések faja előtt elhelyezett tábla megrendeléséig szükséges nyilatkozatukat megküldeniük Derecske Város Önkormányzata részére.

- Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező önkormányzati ingatlanon, közterületen évente egy alkalommal élő fa kerül elültetésre, mely a gyermekek születési eseménye jelképeként szimbolizál.

- Az elültetendő fa fajtája: az elültetés helye alapján kerül meghatározásra.
 - A gyermekek nevének feltüntetésére szolgáló tábla leírása: levélforma rönkön elhelyezve, továbbá a szülőnek a gyermek nevét tartalmazó kis levélforma kerül átadásra.
 - A gyermekek nevei előző év január 1-től december 31-ig kerülnek fel a táblára.
 - A fa elültetésére bruttó 100.000 forint kerül elkülönítésre az adott évi költségvetés terhére.
- A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a Születések Fájának elültetése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

• Derecske, 2022. január 16.

Tisztelettel:

Rác Anikó
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Javaslat önkormányzati követelésről történő lemondásra	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata a „Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén” című, ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan, építési beruházás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként 2014. április 8. napján vállalkozási szerződést kötött az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (szerződés-kötés idején székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., felszámolás előtti székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/fsz/2.), mint nyertes ajánlattevővel.

A Kft. a szerződés keretében a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozott a vállalkozási szerződésben foglalt feltételek mellett.

A szerződés alapján a kivitelezés teljesítési határideje a szerződés-kötéstől számított 148. nap, azaz 2014. szeptember 3-a volt. A Kft. a szerződés keretében 60 hónap jótállási időt vállalt, amely 2019. október 30. napján telt le.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete legutolsó alkalommal a 131/2019. (VI. 27.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből 2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. ajánlatát elfogadja. *(A döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonat az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolásra kerül.)*

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere a Képviselő-testület fenti döntéséről a DER/5627-3/2019. számú, 2019. július 9-én kelt levelével tájékoztatta a Kft.-t, és egyidejűleg 30 napos fizetési határidő mellett felszólította a társaságot – a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen – a fenti követelés összegének Derecske Város Önkormányzata részére történő megfizetésére, peren kívüli egyezség érdekében: *(A felszólító levél az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolásra kerül.)*

A Kft. a felszólító levelet 2019. július 10. napján vette kézhez, így a követelés esedékességének időpontja: 2019. augusztus 8. volt. *(A felszólító levél átvételét igazoló térítvevény a 3. számú mellékletként csatolásra kerül.)*

A Kft. az önkormányzat fenti fizetési felszólításának nem tett eleget.

Derecske Város Önkormányzata a fenti felszólító levél megküldését megelőzően írásban több alkalommal is felszólította a Kft.-t a jótállási időszakban történő hibajavítási kötelezettségének teljesítésére, és a követelés tárgyában a Képviselő-testület több alkalommal is döntést hozott. A Kft. hibajavítási kötelezettségének elmulasztása miatt az önkormányzat a Kft. helyett és költségére elvégeztette a hibajavítási munkálatokat, amely költség megtérítésére az önkormányzat szintén több alkalommal írásban felszólította a Kft.-t.

A Kft. ügyvezetőjével Derecske Város Önkormányzatának képviselői több alkalommal is személyes egyeztetést folytattak le. A Kft. ügyvezetője a 2018. február 6-án kelt és a 2018. április 10-én kelt jegyzőkönyvekben megtett nyilatkozataiban foglaltak szerint az önkormányzat eredeti

követelését (amely 6.547.447 Ft) részben elismerte és erre vonatkozóan 2018. április 18-án be is nyújtotta ajánlatát 2.481.591 Ft összeggel megegyező követelés teljesítésének elfogadására. A Képviselő-testület a fentiekben ismertetett döntésével a vállalkozó ezen összegű költség megtérítésére vonatkozóan megtett ajánlatát fogadta el, és erre vonatkozóan szólította fel a Kft.-t a fizetési kötelezettségének teljesítésére. *(A jegyzőkönyvek 4. mellékletként, a vállalkozó követelés elismeréséről szóló ajánlata 5. mellékletként csatolásra kerülnek.)*

Derecske Város Önkormányzata a Debreceni Törvényszék 1.Fpk.385/2019/24. számú végzéséből tájékozódott arról, hogy a Debreceni Törvényszék elrendelte az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” cég felszámolását.

Derecske Város Önkormányzata ezt követően az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” megnevezésű céggel szemben fennálló 2.481.591 Ft követelés összegnek a felszámolási eljárás keretében történő nyilvántartásba vételét, valamint Derecske Város Önkormányzata, mint hitelező követelésének a felszámolási eljárás keretében történő kielégítését kezdeményezte 2020. augusztus 12-én kelt levéllel a felszámolóként eljáró CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7400 Kaposvár, Fő u. 7.) felé. *(A felszámolónak megküldött levél 6. mellékletként az előterjesztéshez csatolásra került.)*

A Debreceni Törvényszék az 1.Fpk.385/2019/50. számú, 2022. november 21-én kiadott végzésével elrendelte az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” adós gazdálkodó szervezet felszámolásának a befejezését, és az adós gazdálkodó szervezetet megszüntetését, valamint elrendelte a végzés Céglétszámokban történő közzétételét.

A végzésben foglaltak alapján a Törvényszék elrendelte, hogy regisztrációs díjként megfizetett 17.510 Ft összeg kerüljön visszautalásra Derecske Város Önkormányzata részére.

A végzésből megállapítható, hogy a vagyonfelosztási javaslatban is foglaltak szerint az adós 320.867 Ft felosztható készpénz vagyonnal rendelkezett. Ebből az összegből a hitelezők által befizetett regisztrációs díjak részbeni kielégítésére került sor.

A Törvényszék végzésében megállapította, hogy az adós gazdálkodó szervezet vagyona a további hitelezői igények kielégítésére nem nyújt fedezetet.

A Törvényszék 2023. január 4-én kiállított 1.Fpk.385/2019/51. számú, önkormányzatunkhoz 2023. január 9-én érkezett végzésében megállapította, hogy a felszámolási eljárást befejező 50. sorszámu végzése 2022. december 22. napján jogerőre emelkedett. *(A Törvényszék fentiekben ismertetett végzése az előterjesztés 7. mellékletét képezi.)*

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdésének 10. pontja az alábbiak szerint határozza meg a behajthatatlan követelés fogalmát:

„10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglaltási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet.

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.”

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az Szt. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

A mérlegben a követelések között (az egységes rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon) nyilvántartott követeléseket kell kimutatni mindaddig, amíg azokat pénzügyileg vagy egyéb módon nem rendezték, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. §-a szerint el nem engedték vagy behajthatatlan követelésként le nem írták.

Az Áht. 97. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 14. § (3) bekezdése rendelkezik azokról az esetekről, amikor a követelésről az önkormányzat részben vagy egészben lemondhat:

„(3) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben lehet lemondani:

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglaltási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet.

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.”

A Helyi vagyonrendelet 14. § (2) bekezdése alapján a kis összegű követelés (100.000 Ft) értékhatárát elérő követelésről történő lemondás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztésben foglaltak alapján javaslom a Képviselő-testület határozzon az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” adóssal szemben fennálló 2.481.591 Ft-nak megfelelő összegű behajthatatlan követelésről történő lemondásról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/fsz/2.) adós gazdálkodó szervezettel szemben – a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen – fennálló 2.481.591 Ft összegű behajthatatlan követelésről lemond, mivel az adós ellen indított felszámolási eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz – a Debreceni Törvényszék 1.Fpk.385/2019/50. számú, 2022. november 21-én kiadott végzésében foglaltak szerint – a követelésre nem nyújt fedezetet.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

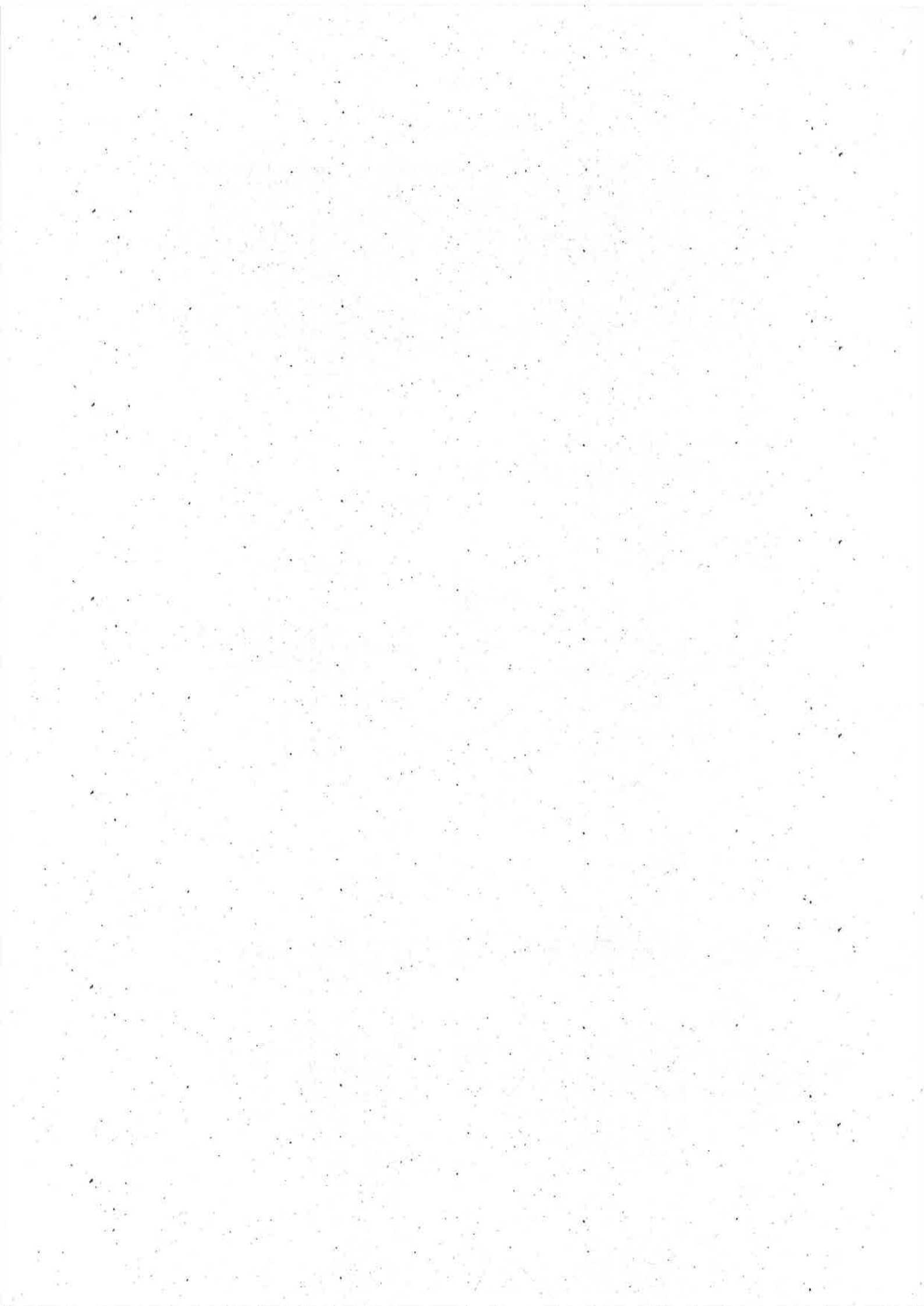
Határidő: 2023. december 31.

Derecske, 2023. január 13.

Tisztelettel:



Rácz Anikó s.k.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-i nyílt ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

131/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2018. (IV. 26.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére - a „Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén” című, ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2014. április 8. napján Vállalkozási Szerződést kötött az Archi-Indust Építőipari Kft. (korábbi székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., jelenlegi székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. fszt. 2.) vállalkozóval.

A 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során garanciális hibaként felmerült, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott. Az Archi-Indust Építőipari Kft. többszöri felszólítás ellenére jótállási kötelezettsége keretében a hibajavítási munkának nem tett eleget.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkettaburkolat hibajavítási munkálatait más vállalkozással végeztette el. A parkettaburkolat hibajavítási munkálatainak költségét, nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft összegben Derecske Város Önkormányzata viselte.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből **2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. által tett ajánlatot elfogadja.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Archi-Indust Építőipari Kft.-t, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen, összesen 2.481.591 Ft összeget az Archi-Indust Építőipari Kft. a jelen döntésről

szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül fizessen meg Derecske Város Önkormányzata részére.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, amennyiben az Archi-Indust Építőipari Kft. a fenti összeget határidőben nem fizeti meg Derecske Város Önkormányzata részére, úgy Derecske Város Önkormányzata követelésének érvényesítésére bírósági peres eljárást kíván kezdeményezni az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben, melynek során Derecske Város Önkormányzata a parkettaburkolat hibajavítási munkáival kapcsolatban felmerült összesen 6.547.447 Ft költségeből továbbra is 3.273.724 Ft összeg megtérítését kívánja érvényesíteni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről az Archi-Indust Építőipari Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István s.k.
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Derecske 2019. július 8.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



2. melléklet

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/5627-3/2019.

Tárgy: Tájékoztatás és fizetési felszólítás

Ügyintéző: Varsányiné dr. Antal Erzsébet

Melléklet: 1 db

Archi-Indust Építőipari Kft.
Szárász Zsolt Ügyvezető Úr részére!

Debrecen

Honvéd u. 1/a. fszt. 2.

4026

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A DER/5627-1/2019. ügyiratszámú, 2019. június 11-én kelt levélben ismételt tájékoztatást nyújtottam Önnek Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének – a „*Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén*” című, ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan – a 85/2018. (IV.26.) KT számú határozatával meghozott döntésével kapcsolatban. Egyidejűleg a Képviselő-testület döntésében foglaltakra figyelemmel Derecske Város Önkormányzata képviselőjében felszólítottam az Archi-Indust Építőipari Kft.-t, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épületének tantermeiben és irodában megkopott parkettaburkolat javításával kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségből 3.273.724 Ft-ot a Kft. térítsen meg az önkormányzat részére.

Ezt követően az Archi-Indust Építőipari Kft. 2019. június 21-én a fenti levélben foglaltakkal kapcsolatban ellentmondást nyújtott be az önkormányzathoz.

Tájékoztatom Tisztelt Ügyvezető Urat arról, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 27-én megtartott ülésén megírgyalta a Kft. beadványában foglaltakat.

A Képviselő-testület a 131/2019. (VI. 27.) KT számú határozatával az alábbi döntést hozta meg a közoktatási intézmény épületében az önkormányzat által elvégzetett parkettaburkolat javításának költségével kapcsolatban:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből 2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. által tett ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület döntésében foglaltakra figyelemmel ezúton kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül 2.481.591 Ft összeget - a Derecskei Bocskai

István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen -, a peren kívüli egyezség érdekében szíveskedjenek megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, az önkormányzat OTP Bank Nyrt. Derecskei Fiókjánál vezetett 11738118-15372985-00000000 számú bankszámlájára.

Tájékoztatom Önt, hogy a Képviselő-testület fenti számú határozatával döntött továbbá arról, amennyiben az Archi-Indust Építőipari Kft. a fenti összeget, azaz a 2.481.591 Ft-ot határidőben nem fizeti meg Derecske Város Önkormányzata részére, úgy Derecske Város Önkormányzata követelésének érvényesítésére bírósági peres eljárást kíván kezdeményezni az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben, melynek során Derecske Város Önkormányzata a parkettaburkolat hibajavítási munkáival kapcsolatban felmerült összesen 6.547.447 Ft költségéből továbbra is 3.273.724 Ft összeg megtérítését kívánja érvényesíteni.

A Képviselő-testület fenti döntéséről szóló jegyzőkönyvi kivonatot jelen levellemmel csatoltan megküldöm.

Együttműködésében bízva!

Derecske, 2019. július 9.

Tisztelettel:



Bakó István
Bakó István
polgármester

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-i nyílt ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

131/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2018. (IV. 26.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére - a „*Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén*” című, *ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009* azonosító számú projekthez kapcsolódóan lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2014. április 8. napján Vállalkozási Szerződést kötött az Archi-Indust Építőipari Kft. (korábbi székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., jelenlegi székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. fszt. 2.) vállalkozóval.

A 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során garanciális hibaként felmerült, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott. Az Archi-Indust Építőipari Kft. többszöri felszólítás ellenére jótállási kötelezettsége keretében a hibajavítási munkának nem tett eleget.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkettaburkolat hibajavítási munkálatait más vállalkozással végeztette el. A parkettaburkolat hibajavítási munkálatainak költségét, nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft összegben Derecske Város Önkormányzata viselte.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből **2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. által tett ajánlatot elfogadja.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Archi-Indust Építőipari Kft.-t, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen, összesen 2.481.591 Ft összeget az Archi-Indust Építőipari Kft. a jelen döntésről

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-3700

FAX: 773-936-3700

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül fizessen meg Derecske Város Önkormányzata részére.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, amennyiben az Archi-Indust Építőipari Kft. a fenti összeget határidőben nem fizeti meg Derecske Város Önkormányzata részére, úgy Derecske Város Önkormányzata követelésének érvényesítésére bírósági peres eljárást kíván kezdeményezni az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben, melynek során Derecske Város Önkormányzata a parkettaburkolat hibajavítási munkáival kapcsolatban felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből továbbra is 3.273.724 Ft összeg megtérítését kívánja érvényesíteni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről az Archi-Indust Építőipari Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István s.k.
polgármester

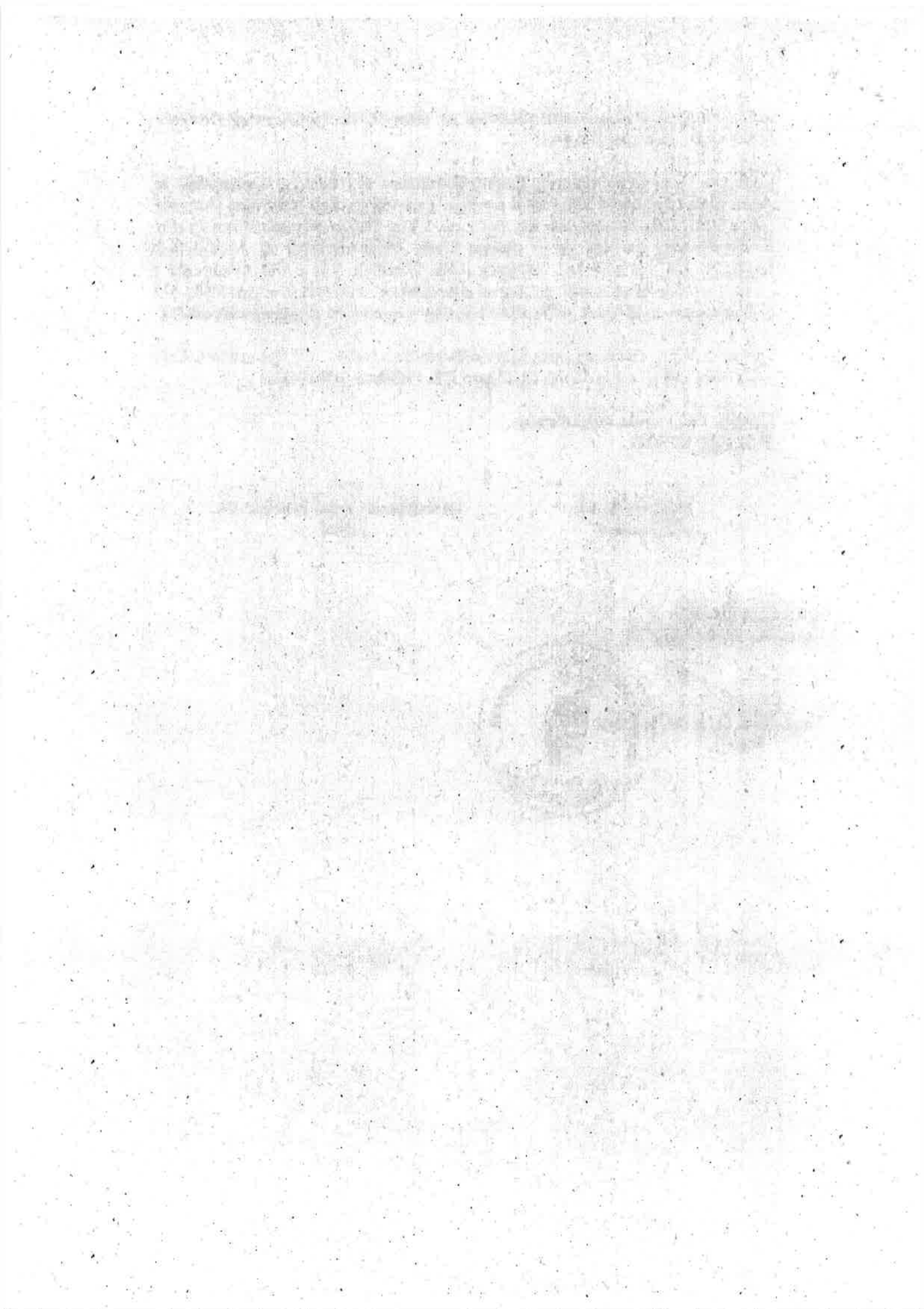
Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Derecske 2019. június 27.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző





3. melléklet

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ
B/Az irat feladója, száma, fajta, mellékletei:

Deb/5627-3/2019

A/ Küldeményazonosító:

431 000 843 430 3

Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap)
20

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adatok)
Atchi - Andrusz Ep. ip. kft 4130
Borak közet helyre
4026 Derecske
Haurkó u. 1/a. fsz. 2.

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap)
20

C/ Távollét esetén ottlégyvándó-értesítés N?

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte
20 19 07 10

H/ Átvéve neve:
CSELEPINE Kft. H. H. H.

Átvéve aláírása:

L/ Közbiztos kódja, aláírása

J/ Hozzájáruló jogaim: M/ A tértivevény visszaküldési címe:

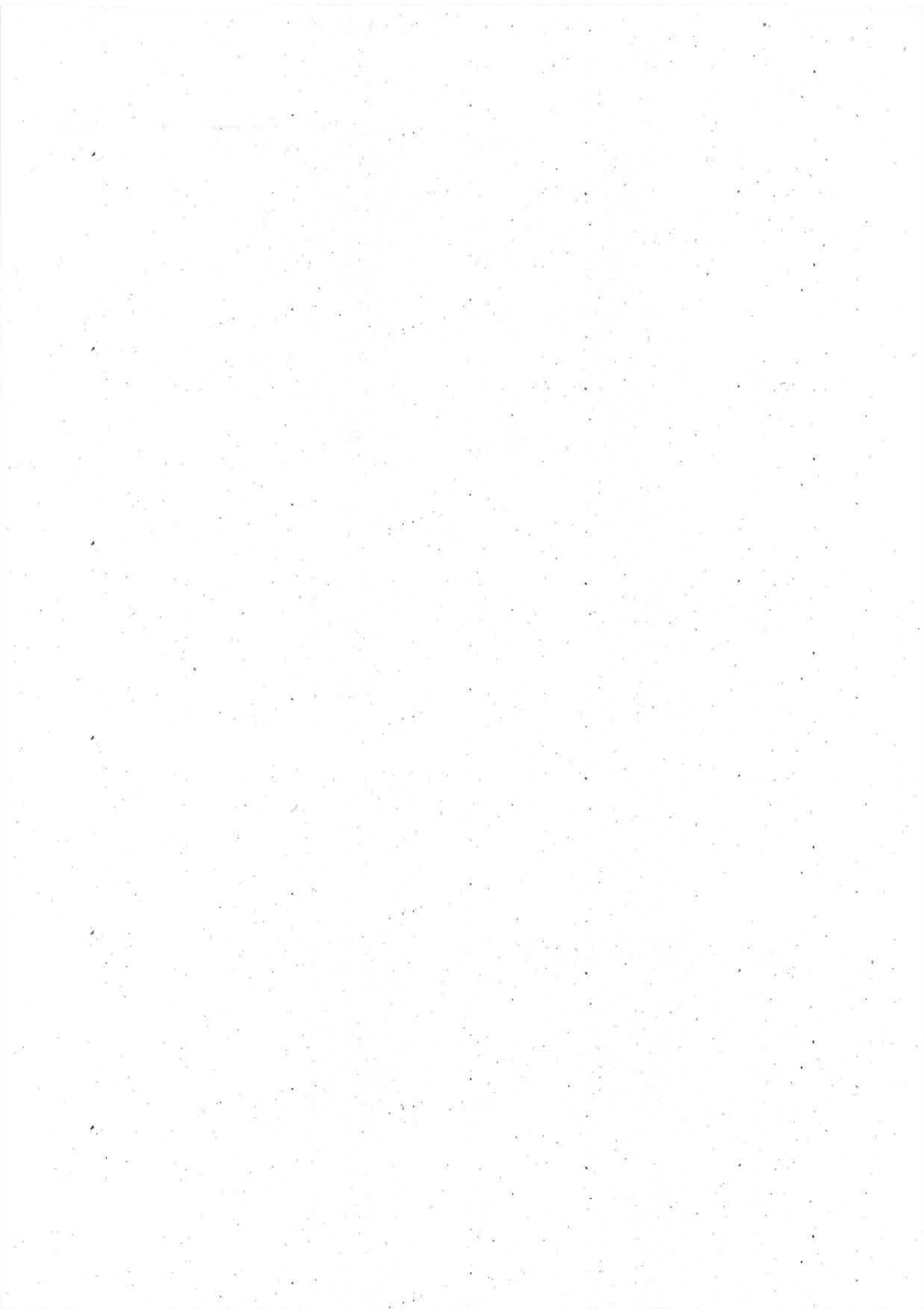
N/ Kézbesítve:
címzettnek
közvetlen kézbesítőnek
meghatalmazottnak
helyettes átvévének

O/ Visszaküldés oka:
cím nem azonosítható címzett ismeretlen
nem kereso átvétel megtagadta
elköltözött kézbesítés akadályozott
bejelentve meghalt/megszűnt

Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ue: da A.E.

Kérjük, ebben a sávban ne írjon és ne bélyegezzon!



4. melléklet

1100/2018

Településhatározat
2018.02.

Évesítés	2018 FEBR 06	Szám: 1638/2018/DPH
Előadó:	Jenei Imre	Előadó:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecskei Polgármesteri Hivatal 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám alatti hivatali helyiségében 2018. február 6. napján.

Tárgy: Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épület garanciális munkái

Jelen vannak: Bakó István polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd (székhelye: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. I/15.) Derecske Város Önkormányzata jogi képviseletében

Szárász Zsolt ügyvezető Archi-Indust Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3.) képviseletében

A jelenlévők rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata ajánlatkérő „Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén” címmel, az ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan építési beruházás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Derecske Város Önkormányzata, valamint az Archi-Indust Építőipari Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., képviseli: Szárász Zsolt ügyvezető) nyertes ajánlattevő között 2014. április 8. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre.

A vállalkozó a Szerződés keretében a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozott a Szerződésben foglalt feltételek mellett.

A Szerződés alapján a kivitelezés teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 148. nap, azaz 2014. szeptember 3-a volt. A vállalkozó a Szerződés keretében 60 hónap jótállási időt vállalt, amely 2019. október 30. napján telik le.

A tárgyi építési beruházáshoz kapcsolódóan 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során a következő garanciális hibák kerültek megállapításra:

- 1.) A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület homlokzati hőszigetelő rendszerén repedések keletkeztek.
- 2.) A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott.

1.) A jelenlévők a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület homlokzati hőszigetelő rendszerén keletkezett repedések kijavítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

A garanciális javításokra a 2018. évi tavaszi szünetet megelőző napon, azaz 2018. március 28-tól kerül sor. Ezen a napon a vállalkozó részére szükséges biztosítani a munkaterületet. Ennek érdekében a javítással érintett területre a gyermekek elől le kell zárni, biztosítani kell a munkavédelmi szempontból megfelelő körülményeket, illetve a megrendelő ezen időponttól

biztosítja a műszaki ellenőr jelenlétét, tekintettel a garanciális javításra. A vállalkozó a homlokzati rendszergazdájának a ROCKWOOL Kft. helyreállítási munkák módjára vonatkozó állásfoglalását a munka megkezdését megelőzően írásban bemutatja, és annak egy példányát a megrendelő részére átadja.

A vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy előre láthatólag a homlokzatot érintő garanciális munkálatok 2018. március 28. és április 3. napjával bezárólag elvégezhetőek. Amennyiben a tervezett időtartam mégsem lenne elegendő, vagy az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a munkavégzést, úgy elsődlegesen az április 3. és április 9. közötti időtartamban pótolják a garanciális hibák elhárítására vonatkozó munkákat. Ennek érdekében megrendelő vállalja, hogy egyeztetést folytat az iskola vezetésével, illetve fenntartójával a munkaterület biztosítása érdekében.

A kijavítás konkrét terjedelmét a hibalista és az ezt tartalmazó homlokzati rajzok mellett helyszíni szemrevételezést követően véglegesíti a vállalkozó és a megrendelő azzal, hogy ezen a helyszíni szemlén vállalkozó biztosítja a rendszergazda ROCKWOOL Kft. képviselőjének jelenlétét.

2.) A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozásának megkopásával kapcsolatban a jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

A vállalkozó csak részben gondolja, hogy ok-okozati összefüggés lenne az ÉMI TA-Á276X-09584-2016. számú szakértői véleményben megállapított kivitelezési hiba, azaz a lakkfelhordási mennyiségekre vonatkozó előírások be nem tartása és az egyenetlen lakkfelhordás miatt.

A szakértői vélemény továbbá a lakkbevonat kopásállóságát az elégtelen rétegvastagság miatt nem megfelelőnek állapította meg.

A vállalkozó a munka elvégzésében közreműködő alvállalkozó nyilatkozatát, miszerint a parketta állapota a nem megfelelő karbantartás, esetleges túlzottan nedves takarítás következményének vagy legalább részbeni következményének tekinthető, ismételt elmondta. Ugyanakkor, tekintettel a garanciális időtartamra és a már más vállalkozó által elvégzett kijavításra, 2018. február 20. napjáig nyilatkozik, hogy a kijavítás költségét milyen részben vállalja. Legkésőbb ezen időpontig nyilatkozik arra vonatkozóan is, hogy a garanciát nyújtó bank felszámolása miatt nem megfelelő bankgaranciát milyen módon és legkésőbb milyen időpontig pótolja.


A megrendelő a vállalkozó figyelmét nyomatékosan felhívja szerződéses köteleire és arra, hogy közbeszerzési eljárást követően megkötött szerződés teljesítése szempontjából mérlegelje a garancianyújtási kötelezettséget, illetve a garanciális hibával kapcsolatos költségviselést is.

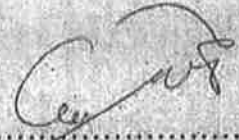
A jelenlévők egyebet előadni nem kívánnak, a jegyzőkönyvet helybenhagyólag aláírják.

K. m. f.



.....
Bakó István
polgármester

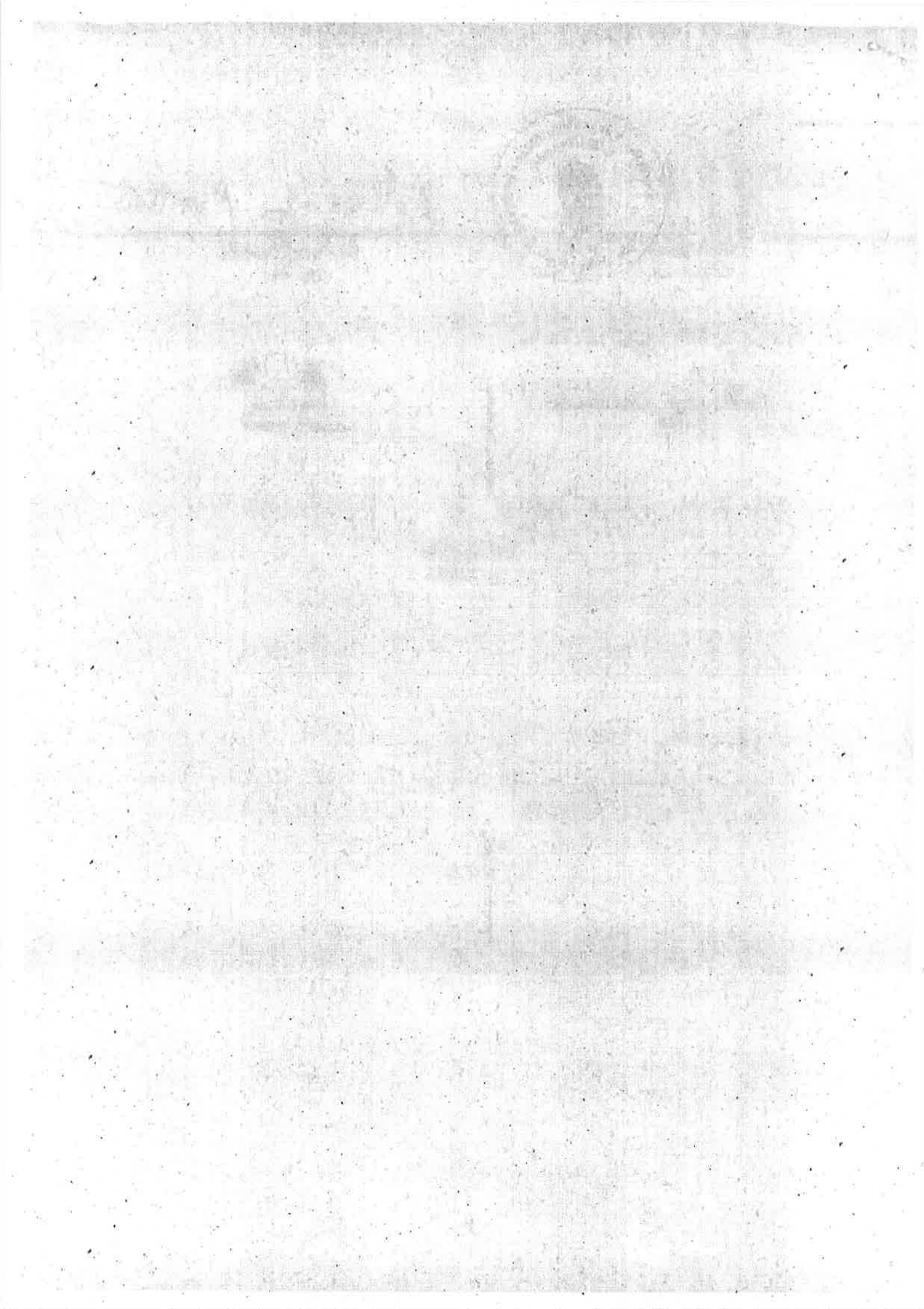



.....
Dr. Uzonyi Yvette
ügyvéd


.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző


.....
Jenei Imre
osztályvezető


.....
Száraz Zsolt
ügyvezető



5. melléklet

3155/2018

Telep. f.

1638-

2018.04.10.

2018 APR 10

1638 2/2018/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Jenei Imre

Készült: Derecskei Polgármesteri Hivatal 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám alatti hivatali helyiségében 2018. április 10. napján.

Tárgy: Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épület garanciális munkái

Jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető
Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd (székhelye: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. I/15.) Derecske Város Önkormányzata jogi képviseletében
Szárász Zsolt ügyvezető Archi-Indust Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3.) képviseletében

A jelenlévők rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata ajánlatkérő „Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén” címmel, az ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan építési beruházás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Derecske Város Önkormányzata, valamint az Archi-Indust Építőipari Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., képviseli: Szárász Zsolt ügyvezető) nyertes ajánlattevő között 2014. április 8. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre.

A vállalkozó a Szerződés keretében a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozott a Szerződésben foglalt feltételek mellett. A Szerződés alapján a kivitelezés teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 148. nap, azaz 2014. szeptember 3-a volt. A vállalkozó a Szerződés keretében 60 hónap jótállási időt vállalt, amely 2019. október 30. napján telik le.

A tárgyi garanciális munkák tekintetében a jelenlévők 2018. február 6-án már személyes egyeztetést folytattak le, és az egyeztetésen elhangzottakat, megállapodásokat, vállalásokat a 2018. február 6-án kelt jegyzőkönyvben rögzítették.

A jelenlévők ismételten rögzítik, hogy a tárgyi építési beruházáshoz kapcsolódóan 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során a következő garanciális hibák kerültek megállapításra:

- 1.) A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület homlokzati hőszigetelő rendszerén repedések keletkeztek.
- 2.) A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott.

1

1.) A jelenlévők a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület homlokzati hőszigetelő rendszerén keletkezett repedések kijavítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

Derecske Város Önkormányzata jelenlévő képviselői ezúton kéri a kivitelezőt, hogy a legutóbbi egyeztetés óta eltelt több mint két hónapra és arra is tekintettel, hogy részben időjárás, részben szervezési okok miatt nem történt meg a megfelelő előrehaladás a garanciális hibajavítás ügyében, hogy a hőszigetelő rendszer gyártója által kezdeményezett igazságügyi szakértői szemlét a lehető legrövidebb időn belül bonyolítsák le oly módon, hogy még a tavasz folyamán a színezés szempontjából túl magas hőmérsékletek általánossá válását megelőzően lehetővé váljon a garanciális hibák kijavítása.

A megrendelő – figyelembe véve a munkaszüneti napokat, amikor az iskola működését ez a tévékenység nem zavarná – arra tesz javaslatot, hogy 2018. április 26. napjától kezdődjön meg a hibajavításra vonatkozó kivitelezés. Ez ügyben a megrendelő felveszi a kapcsolatot az iskola vezetésével és az iskola fenntartójával, a KLIK-el, hogy a munka- és balesetvédelmi szempontból szükséges szervezési munkálatok megtörténhessenek a javítás megkezdését megelőzően.

Amennyiben az előre jelzettnél 10-14 nap hosszabb idő szükséges a vállalkozó szerint a hibajavításhoz (szakértői véleménytől függően), a megrendelő kéri, hogy haladéktalanul jelezze ezt a vállalkozó a megrendelő felé.

2.) A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozásának megkopásával kapcsolatban a jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

A parkettával kapcsolatos nyilatkozatra vonatkozóan a vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy 2018. április 13-ig a Képviselő-testület 2018. április 26-i ülésére történő előterjesztés érdekében megteszi a nyilatkozatát, hogy a parkettajavítás költségei vonatkozásában milyen százalékban és összegben tartja azt a garanciális kötelezettségének.

A jelenlévők a fentiekén túl rögzítik továbbá, hogy a vállalkozó a mai napig nem pótolta a jótéjesítési bankgaranciát, ezért annak pótlásával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

A régi Kbt. (2011. évi CVIII. törvény) 126: § (6) bekezdése szerint vagy a megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel kell biztosítani.

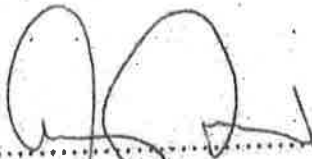
A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2018. április 13-ig nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az ERB Bank Zrt. „f.a.” felszámolása miatt nem felhasználható bankgaranciája pótlására milyen biztosítékot nyújt a megrendelő részére és ezen biztosítéknyújtási kötelezettséget milyen határidőre tud eleget tenni.

A megrendelő azt kéri, hogy a vállalkozó által megteendő nyilatkozatokat postai úton aláírva és emailben (titkarsag@derecske.hu) is küldje meg legkésőbb 2018. április 13. 12.00 óráig.

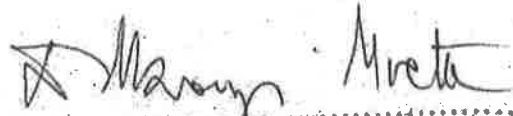


A jelenlévők egyebet előadni nem kívánnak, a jegyzőkönyvet helybenhagyólag aláírják.

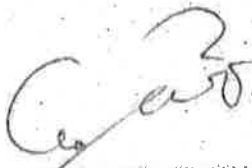
K. m. f.



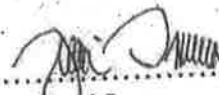
Száraz Zsolt
ügyvezető



Dr. Uzonyi Yvette
ügyvéd



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



Jenei Imre
osztályvezető



2018 APR 18.

regisztráció e-mail alapján

05.04.2018

Tisztelt!

1638-4/2018
06.18.

Derecske Város Önkormányzata
Bakó István Polgármester
Derecske
Köztársaság út. 87.
4130

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4130 Derecske		Köztársaság út. 87.	
Érkezett	2018 APR 18.	Szám	1638-4/2018 107
Munkanapló sorszáma	Állás	Előadó	
	Jau smx		

Tárgy: Derecske Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel utca 3-5. szám alatti telephelyén levő épület garanciális munkái.

Tisztelt Bakó István Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2018. április 10-én a - „Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén” című ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú beruházás keretében megvalósult Derecske Bocskai István Általános Iskola parkettázási és homlokzati hőszigetelő rendszer elkészítési munkálataival kapcsolatos garanciális kijavítási igénnyel összefüggő - Derecskei Polgármesteri Hivatalban tartott egyeztetésünkre hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom.

1., Többszöri megbeszélésünk alkalmával tájékoztattam Ön arról, hogy a fent körülírt parketta felújítási munkálatokat alvállalkozási szerződés alapján az ARCHI-INDUST Kft alvállalkozója a Parketta Centrum Kft végezte. Az ARCHI-INDUST Kft azért vett igénybe ezen munkálatokra alvállalkozót, mert ilyen jellegű munkák végzésére saját szakemberrel nem rendelkezik.

A korábbi nyilatkozataim tartalmából kitűnik, hogy a parketta felújításban nagy tapasztalattal és referenciákkal rendelkező alvállalkozó vitatja a szakvélemény tartalmát és az abból levont következtetéseket, továbbá azon az állásponton van, hogy a megrendelő részére átadott parketta felület használata és szakszerűtlen takarítása, karbantartása jelentős mértékben hozzájárult a felület károsodásához, tönkremeneteléhez.

A Parketta Centrum Kft ezen véleményét az Önökkel történt legutóbbi megbeszélésünket követő egyeztetésünk alkalmával is megerősítette, és elzárkózik attól, hogy az Önök által más vállalkozóval elvégzett parketta javítási munka költségei vonatkozásában bármilyen nagyságú kötelezettséget vállaljon.

A fentiekből adódóan az ARCHI-INDUST Kft nincs abban a helyzetben, hogy a tisztelt Polgármester úr által képviselt önkormányzat részére a levélben megjelölt kijavítási költség teljes összegét megtérítse.

A fentiekre tekintettel az ARCHI-INDUST Kft kénytelen elfogadni az alvállalkozó szakmai álláspontját.

A fentiekre tekintettel az ARCHI-INDUST Kft úgy ítéli meg, hogy az Önök által megjelölt parketta burkolati hibák nem az ARCHI-INDUST Kft hibás teljesítéséből erednek, ezért megalapozatlan az Önkormányzat által elvégzett munkálatok költségének ARCHI-INDUST Kft által történő megtérítési igénye.

Mindezek ellenére, tekintettel a Megrendelő és Vállalkozó közötti jó kapcsolat fenntartására, a peren kívüli megállapodás érdekében az ARCHI-INDUST Kft (a jogcím pontos meghatározását és mindkét fél általi elfogadását követően) vállalja, hogy a parketta javítás nettó vállalkozói díj 50 %-nak, 2.481.593,- azaz Kettőmillió-négyszáznyolcvanegyezer-öttszázkilencvenhárom Ft-nak megfelelő összeget megfizet Derecske Város Önkormányzata részére.

2., Derecske Város Önkormányzata és az Archi-Indust Építőipari Kft. között 2014. április 8. napján vállalkozási szerződés jött létre, mely vállalkozási szerződésben foglaltak alapján az ARCHI-INDUST Kft. a jótállási biztosítékot az ÉRB Bank Zrt. által kiállított jóteljesítési bankgarancia nyújtásával bocsájtotta önkormányzatuk rendelkezésére.

Időközben a bangaranciát nyújtó ÉRB Bank Zrt. felszámolási eljárás alá került, ami miatt Önök felszólították vállalkozásunkat, hogy a szerződés 13.6. pontjának eleget téve gondoskodjunk a jótállási biztosíték megújításáról.

Kérésüknek megfelelően megtettük a szükséges lépéseket, hogy a bankgaranciát más pénzüintézetten keresztül bankgaranciával, vagy biztosító által nyújtott garanciával biztosítsuk Önök felé. Az ügyintézési idő várhatóan minimum 30 nap, mely időtartamra kérjük szíves türelmüket.

Debrecen, 2018. április 16.

ARCHI-INDUST
Építőipari Kft.
4031 Debrecen, Nyitra u. 3.
Adószám: 74340378-2-09
IBAN: HU-09-09-015081
Szász: 11600000-00000000-28782621

Tisztelettel:

Szárász Zsolt
ARCHI-INDUST Kft

6 melléklet

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: 54/410-078; Fax: 54/548-089
Email: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/9964-1/2020.

Ügyintéző: Varsányiné dr. Antal Erzsébet

Tárgy: Követelés nyilvántartásba vételének
kezdeményezése

Melléklet: 6 db

CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Kaposvár

Fő utca 7.

7400

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom a Tisztelt Címet arról, hogy Derecske Város Önkormányzata a „Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén” című, ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan, építési beruházás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként 2014. április 8. napján vállalkozási szerződést kötött az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (jelenlegi székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. fsz. 2., cg.: 09-09-015081, adószám: 14340378-2-09, képviseli: Száraz Zsolt ügyvezető), mint nyertes ajánlattevővel. *(A vállalkozási szerződés 1. számú mellékletként csatolásra kerül.)*

A Kft. a szerződés keretében a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén, lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozott a szerződésben foglalt feltételek mellett.

A szerződés alapján a kivitelezés teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 148. nap, azaz 2014. szeptember 3-a volt. A Kft. a szerződés keretében 60 hónap jótállási időt vállalt, amely 2019. október 30. napján telt le.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete legutolsó alkalommal a 131/2019. (VI. 27.) KT számú határozatával döntött arról, a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből 2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. ajánlatát elfogadja. *(A döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonat 2. számú mellékletként csatolásra kerül.)*

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere a Képviselő-testület fenti döntéséről a DER/5627-3/2019. számú, 2019. július 9-én kelt levelével tájékoztatta a Kft.-t, és egyidejűleg 30 napos fizetési határidő mellett felszólította a Kft.-t – a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen – a fenti követelés összegének Derecske Város Önkormányzata részére történő megfizetésére, peren kívüli egyezség érdekében. *(A felszólító levél a 3. számú mellékletként csatolásra kerül.)*

A Kft. a felszólító levelet 2019. július 10. napján vette kézhez, így a követelés esedékességének időpontja: 2019. augusztus 8. *(A felszólító levél átvételét igazoló térítvény a 4. számú mellékletként csatolásra kerül.)*

A Kft. az önkormányzat fenti fizetési felszólításának nem tett eleget.

Megjegyzem, Derecske Város Önkormányzata a fenti felszólító levél megküldését megelőzően írásban több alkalommal is felszólította a Kft.-t a jótállási időszakban történő hibajavítási kötelezettségének teljesítésére; és a követelés tárgyában a Képviselő-testület több alkalommal is döntést hozott. A Kft. hibajavítási kötelezettségének elmulasztása miatt az önkormányzat a Kft. helyett és költségére elvégeztette a hibajavítási munkálatokat, amely költség megtérítésére az önkormányzat szintén több alkalommal írásban felszólította a Kft.-t.

A Kft. ügyvezetőjével Derecske Város Önkormányzatának képviselői több alkalommal is személyes egyeztetést folytattak le. A Kft. ügyvezetője a 2018. február 6-án kelt és a 2018. április 10-én kelt jegyzőkönyvekben megtett nyilatkozataiban foglaltak szerint az önkormányzat eredeti követelését (amely 6.547.447 Ft) részben elismerte és erre vonatkozóan 2018. április 18-án be is nyújtotta ajánlatát 2.481.591 Ft összeggel megegyező követelés teljesítésének elfogadására. A Képviselő-testület a fentiekben ismertetett döntésével a vállalkozó ezen összegű költség megtérítésére vonatkozóan megtett ajánlatát fogadta el, és erre vonatkozóan szólította fel a Kft.-t a fizetési kötelezettségének teljesítésére. *(A jegyzőkönyvek 5. mellékletként, a vállalkozó követelés elismeréséről szóló ajánlata 6. mellékletként csatolásra kerülnek.)*

Derecske Város Önkormányzata a Debreceni Törvényszék 1.Fkp.385/2019/24. számú végzéséből tájékozódott arról, hogy a Debreceni Törvényszék elrendelte az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” cég felszámolását.

A fentiekben ismertetett körülményekre figyelemmel ezúton kérem a Tisztelt Címet, hogy Derecske Város Önkormányzatának az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” megnevezésű céggel szemben - a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen - fennálló 2.481.591 Ft, azaz kétfélmillió-négyszáznyolcvanegyezer-ötszázkilencvenegy forint követelés összegét a felszámolási eljárás keretében nyilvántartásba venni szíveskedjenek és Derecske Város Önkormányzata, mint hitelező követelését a felszámolási eljárás keretében kielégíteni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Felszámolóbiztost, hogy a fentiekre való tekintettel a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjenek,

Derecske, 2020. augusztus 12.

Tisztelettel:



Bordán Szabolcs
polgármester

15 127/2022

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL LÁTTA EL.



7. melléklet

2022. 11. 22.

15 127/2022

DEBRECENI TÖRVÉNYSZÉK

2022 NOV 22

15 058/2022

Debreceni Törvényszék
I.Fpk.385/2019/50.

Utasított
A.A.G.

2022



Erkezett: 2022 NOV 22		Szám: 15 058/2022-3/2022
Munkanapló sorszáma:	Előadó: Papp G.	Előzetes:

A Debreceni Törvényszék Dr. Simon Enikő ügyvéd (4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/II/13.) által képviselt ZSALU 3000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.) hitelező által az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/fsz/2.) adós gazdálkodó szervezet ellen indított felszámolási eljárásban meghozta a következő

végzést:

A törvényszék az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/fsz/2., Cg.09-09-015081, adószám: 14340378-2-09) adós gazdálkodó szervezet felszámolási eljárását befejezi, az adós gazdálkodó szervezetet megszünteti és elrendeli e végzésnek a Cégközlönyben való közzétételét.

Megkeresi a Debreceni Törvényszék Cégbíróságát, hogy az adós gazdálkodó szervezetet a cégjegyzékből törölje.

A törvényszék a CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Fő utca 7.) felszámoló díját 300 000 (háromszázezer) Ft + 81 000 (nyolcvanegyezer) Ft áfa összegben, összesen 381 000 (háromszáznolcvanegyezer) Ft-ban állapítja meg.

Megkeresi a Debreceni Törvényszék Gazdasági Hivatalát, hogy az FD00066/2020. számú felszámolói díjfedezeti bankszámlára a hitelezők által befizetett összegből 381 000 (háromszáznolcvanegyezer) Ft-ot fizessen ki a felszámoló Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10103214-07076400-01003008 számú számlájára.

Kötelezi a törvényszék a felszámolót, hogy az adós 320 867 (háromszázhuszezer-nyolcszázhatvanhét) Ft készpénzvagyonából 15 napon belül fizessen ki

- 69 547 (hatvankilencezer-ötszáznegyvenhét) Ft-ot a Zsalu 3000 Kft. részére (4026 Debrecen, Honvéd utca 1/A. 2/13.),
- 78 190 (hetvennyolcezer-százkilencven) Ft-ot Kricsfalusi Zsolt részére (4028 Debrecen, Homok utca 49.) továbbá,
- 173 130 (százhetvenháromezer-százharminc) Ft-ot Papp Gábor részére (4254 Nyíradony, Honvéd utca 11.).

Megkeresi a Debreceni Törvényszék Gazdasági Hivatalát, hogy a hitelezők által az FD00066/2020. díjszámlára befizetett 913 182 (kilencszáztizenháromezer-száznyolcvankettő) Ft-ot a befizető hitelezők részére az alábbiak szerint utaljon vissza:

- Zsalu 3000 Kft. (4026 Debrecen, Honvéd utca 1/A. 2/13.) részére 141 121 (száznegyvenegyezer-százhuszonegy) Ft-ot,
- Kricsfalusi Zsolt (4028 Debrecen, Homok utca 49.) részére 141 121 (száznegyvenegyezer-százhuszonegy) Ft-ot,
- Papp Gábor (4254 Nyíradony, Honvéd utca 11.) részére 141 121 (száznegyvenegyezer-százhuszonegy) Ft-ot,
- MKK Zrt. (1136 Budapest, Tomori u. 34.) részére 21 426 (huszonegyezer-négyszázhuszonhat) Ft-ot,
- Tüzépker Kft. (1032 Budapest, Ürömi u. 42-44.) részére 141 121 (száznegyvenegyezer-százhuszonegy) Ft-ot,
- NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága (4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.) részére 141 121 (száznegyvenegyezer-százhuszonegy) Ft-ot,
- Bctonacél Kft. (4024 Debrecen, Piac utca 22. II/6.) részére 141 121 (száznegyvenegyezer-százhuszonegy) Ft-ot,
- Bujdosó Sándor (4024 Debrecen, Piac u. 22. II/6.) részére 23 991 (huszonháromezer-kilencszázkilencvenegy) Ft-ot,
- Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) részére 17 510 (tizenhét ezer- ötszáz tíz) Ft-ot.

A fennmaradó 3 529 (háromezer-ötszázhuszonkilenc) Ft-ot pedig a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala Díjkiegészítési számlájára utalja ki.

A törvényszék megállapítja, hogy az adós gazdálkodó szervezet vagyona a további hitelezői igények kielégítésére nem nyújt fedezetet.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül elektronikusan a Debreceni Ítéltáblához címzett, de a Debreceni Törvényszéknél benyújtott fellebbezés terjeszthető elő. A fellebbezési illeték összege 30 000 Ft. A bíróság tájékoztatja a feleket, hogy az ítéltábla előtti eljárásban a fellebbezést előterjesztő fél számára a jogi képviselő, a jogi képviselő részére az elektronikus kapcsolattartás kötelező.

Indokolás

- [1] A hitelező 2019. december 9. napján benyújtott kérelmére a törvényszék 11. sorszámú végzésével - melyet a Debreceni Ítéltábla Fpkf.IV.30.137/2020/2. számú végzésével helybenhagyott - megállapította az adós fizetéseképtelenségét a csodeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 27. § (2) bekezdésének a) pontja alapján és elrendelte az adós felszámolását.
- [2] Felszámolóként a CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (7400 Kaposvár, Fő utca 7.) jelölte ki.

- [3] A hitelezőknek szóló felhívás 2020. június 16. napján került a Céglözlönyben közzétételre.
- [4] A bíróság a felszámoló által 33. sorszámon – 2021. június 30-ai fordulónappal – előterjesztett közbenső mérleget 35. sorszámu, 2021. november 3. napján jogerőre emelkedett végzésével jóváhagyta. A felszámoló a közbenső mérleghez kapcsolódó szöveges jelentésben tájékoztatást adott arról, hogy az adós vezető tisztségviselője a Cstv. 31. § szerinti kötelezettségét teljesítette, tevékenységet záró mérleget, eredmény kimutatást és főkönyvi kivonatot adott át a felszámoló részére.
- [5] A felszámoló 47. sorszám alatt nyújtotta be a felszámolási zárómérleget a hozzá kapcsolódó szükséges mellékletekkel. A zárómérleghez kapcsolódó szöveges jelentésben a felszámolási eljárás általános szabályok szerinti befejezését indítványozta. A zárómérlegben a felszámoló tájékoztatást adott a közbenső felszámolási mérleg és a zárómérleg adatai közötti eltérések, változások minősítéséről, indokairól az alábbiak szerint:
- [6] A felszámolási eljárás kezdő időpontja előtt Bujdosó Sándor egyéni vállalkozó felperes pert indított az adóssal szemben a Debreceni Járásbíróságon 6.G.40.034/2017. számon 3.558.000 Ft vállalkozói díj és járulékai iránt. Az eljárás egyezséggel zárult, így a követelés visszavonásra került a hitelező által.
- [7] A felszámolási nyitómérlegben és tevékenységzáró mérlegben szereplő 80 000 Ft vagyoni értékű jog a közbenső mérleggel megegyezően 0 Ft értéken szerepel a zárómérlegben is. A tevékenység záró mérlegben tárgyi eszközként 135 000 Ft került kimutatásra, a felszámoló az eszközöket értékesítette, így a zárómérlegben, ahogy a közbenső mérlegben is 0 Ft került feltüntetésre.
- [8] A tevékenységet záró mérlegben a követelések 31 706 000 Ft-értéken szerepeltek, melyből 1 778 000 Ft vevőkövetelés, 25 161 000 Ft rövid lejáratú kölcsön, 4 767 000 Ft különféle egyéb követelés. A felszámoló a módosított nyitómérlegben a követelések értékét 33 000 000 Ft-ban jelölte meg, amely megegyezett a közbenső mérlegben kimutatott összeggel. A záró mérlegben 1 294 000 Ft követelés került kimutatásra, ugyanis a Hajdú Park Kft-vel, és a Sofém Kft-vel szembeni követelés elévülésre tekintettel kivezetésre került. Az MMXH Lakberendezési Kft. a felszámoló felszólítására 230 279 Ft-ot megfizette, így ezen összeg a bevételek között szerepel a záró mérlegben. A KESO Kft-vel – jelenleg a Párizsi Udvarház Kft-vel – szemben kölcsönszerződésből eredő 25 161 000 Ft követelés szerepelt a közbenső mérlegben. A Párizsi Udvarház Kft. elévülésre hivatkozott a követeléssel szemben, az adós elévülést megszakító iratot nem tudott szolgáltatni, emiatt a követelés kivezetésre került. A felszámoló jelentésében tájékoztatta a bíróságot arról is, hogy a Zsalu 3000 Kft-vel szemben 4 553 567 Ft összegű követelés nem valós követelésként került nyilvántartásba, így a felszámoló ezen követelést is kivezette. A mérlegben szereplő 213 000 Ft követelés adótűlfizetésből származott, amely adótartozás miatt szintén került kivezetésre.
- [9] A felszámoló a közbenső mérlegben 393 000 Ft pénzeszközt tartott nyilván, záró pénzeszközként 321 000 Ft került kimutatásra, a záró mérleg forrás oldalán szerepelnek továbbá a nyilvántartott hitelezői igények 155 504 000 Ft, valamint a felszámoló díja 381 000 Ft összegben.
- [10] A pénzforgalmi kimutatás szerint a nyitó pénzeszköz 213 410 Ft, az értékesítés bevétele 290 830 Ft, követelésbehajtás 230 279 Ft, bírósági letét visszaütéséből 196 958 Ft bevétel

keletkezett. A 610 610 Ft kiadásból 242 990 Ft utazási költség, 50 345 Ft postaköltség, 30 275 Ft irodaszerek költsége, 62 000 Ft áfa-val kapcsolatos költség, 225 000 Ft a Zsalu 3000 Kft-vel szemben elrendelt felszámolási eljárás költsége. A záró pénzeszköz 320 867 Ft.

- [11] A felszámoló vagyonefelosztási javaslatában a hitelezők által befizetett regisztrációs díjból, a felszámoló díjának kielégítésére tett javaslatot, azzal, hogy a fennmaradó összeg tekintetében a bíróság rendelkezzen a hitelezőknek történő visszautalásról, olyan módon, hogy az 5 000 Ft alatti tétel a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatalának díjkiegészítési számlájára kerüljön kiutalásra. Indítványozta továbbá, hogy az adós pénzeszközéből a „d” kategóriában nyilvántartott hitelezői igények kerüljenek részbeni kielégítésre.
- [12] A közhiteles nyilvántartások alapján az adós ingó és ingatlanvagyonnal, gépjárművel nem rendelkezik.
- [13] Az adós környezetvédelmi nyilatkozattételi kötelezettségének eleget tett.
- [14] A felszámoló az alábbi hitelezői igényeket vette nyilvántartásba.

40 napos határidőn belül bejelentett hitelezői igények:

1./ Zsalu 3000 Kft.

képviselő: Dr. Simon Enikő ügyvéd
(4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. 2/13.)

„d” kategória	19.804.770 Ft
„f” kategória	1.250.200 Ft
„f” kategória reg. díj	200.000 Ft
„g” kategória	2.675.325 Ft

2./ Kricsfalusi Zsolt

(4028 Debrecen, Homok utca 49.)

„d” kategória	22.266.348 Ft
„f” kategória reg. díj	200.000 Ft

3./ Papp Gábor

(4254 Nyíradony, Honvéd u. 11.)

„d” kategória	49.302.756 Ft
„f” kategória reg. díj	200.000 Ft

4./ MKK Zrt.

(1136 Budapest, Tomori u. 34.)

„f” kategória	1.381.600 Ft
„f” kategória reg. díj	30.366 Ft

5./ Tüzépker Kft

képviseli: Dr. Heineck Péter ügyvéd
(1032 Budapest, Ürömi u. 42-44.)

„f” kategória reg. díj 200.000 Ft

6./ Erste Bank Hungary Zrt.

(1933 Budapest)

„f” kategória 331.185 Ft

„f” kategória reg. díj 5.000 Ft

„g” kategória 20.457 Ft

7./ NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága

(4034 Debrecen, Vágóhid utca 2.)

„e” kategória 24.423.002 Ft

„f” kategória reg. díj 200.000 Ft

„g” kategória 1.119.000 Ft

8./ Betonacél Szerelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Dr. Gaál Zsolt ügyvéd
(4024 Debrecen, Piac utca 22. II/6.)

„f” kategória 29.153.322 Ft

„f” kategória reg. díj 200.000 Ft

40 napos határidőn túl, 180 napon belül bejelentett hitelezői igény:

1./ Bujdosó Sándor

képviseli: Dr. Gombkötő Ügyvédi Iroda
(4024 Debrecen, Piac u. 22. II/6.)

„f” kategória reg. díj 34.000 Ft

2./ Derecske Város Önkormányzata

(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

„f” kategória 2.481.591 Ft

„f” kategória reg. díj 24.816 Ft

[15] A hitelezők besorolására, összegszerűségére a hitelezők részéről észrevétel, kifogás nem érkezett.

[16] A hitelezők összesen 1 294 182 Ft regisztrációs díjat fizettek be a törvényszék Gazdasági Hivatal által elkülönítetten kezelt számlára. Behajthatatlansági nyilatkozat kiadására a Tüzépker Kft. részére került sor 51 148 980 Ft összegben, ezért a hitelező a nyilvántartásban, csak a befizetett regisztrációs díj összegével szerepel.

- [17] A felszámolás alatt a felszámoló bevallási és adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett a záró adóbevallásokat benyújtotta, becsatolta a bíróság részére a Cstv. 53. §-ának (2) bekezdése szerinti igazolást is.
- [18] A törvényszék a zárómérleget és vagyonfelosztási javaslatot a hitelezők részére megküldte, azzal, hogy vele szemben 30 napos jogvesztő határidőn belül kifogást terjeszthetnek elő. A bírósághoz a megadott határidőn belül kifogás nem érkezett.
- [19] A törvényszék a Cstv. 60. §-ának (1) bekezdése alapján a felszámoló által becsatolt okiratok alapján megállapította, hogy az adós gazdálkodó szervezet megszüntetésének feltételei fennállnak, ezért a felszámolási eljárást befejezte, az adóst megszüntette és megkereste a cégbíróságot a cég cégjegyzékből való törlése végett.
- [20] A törvényszék a hitelezők által nem kifogásolt vagyonfelosztási javaslat szerint határozott a Cstv. 57. §-ában foglalt rendelkezések alapján a 320 867 Ft készpénzvagyron felosztásáról.
- [21] A törvényszék a felszámoló díját a Cstv. 59. §-ának (1) bekezdése alapján, kérelmével egyezően állapította meg bruttó 381 000 Ft-ban, a Cstv. 60. § (4) bekezdése értelmében rendelkezett a Debreceni Törvényszék Gazdasági Hivatala által elkülönítetten kezelt számlán rendelkezésre álló 1 294 182 Ft-ból 381 000 Ft összegnek a felszámoló részére történő kiutalásáról.
- [22] A végzés elleni fellebbezési jogosultság a Cstv. 6. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló 2017. évi CXVIII. törvény 1. §-ának (5) bekezdésén, a fellebbezés előterjesztésére előírt határidő a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 365. §-ának (6) bekezdésén alapul.

Debrecen, 2022. november 21.

Dr. Hágerné Dr. Buzás Andrea s.k.
bíró



DEBRECENI TÖRVÉNYSZÉK

elismert 12738-1/2023

2023 JAN 09

Debreceni Törvényszék
1.Fpk.385/2019/51.

A Debreceni Törvényszék Dr. Simon Enikő ügyvéd (4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/II/13.) által képviselt ZSALU 3000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.) hitelező által az ARCHI-INDUST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (4026 Debrecen, Honvéd u. 1. A/fsz/2.) adós gazdálkodó szervezet ellen indított felszámolási eljárásban meghozta a következő

végzést:

A törvényszék megállapítja, hogy az eljárást befejező 50. sorszámú végzése 2022. december 22. napján jogerőre emelkedett.

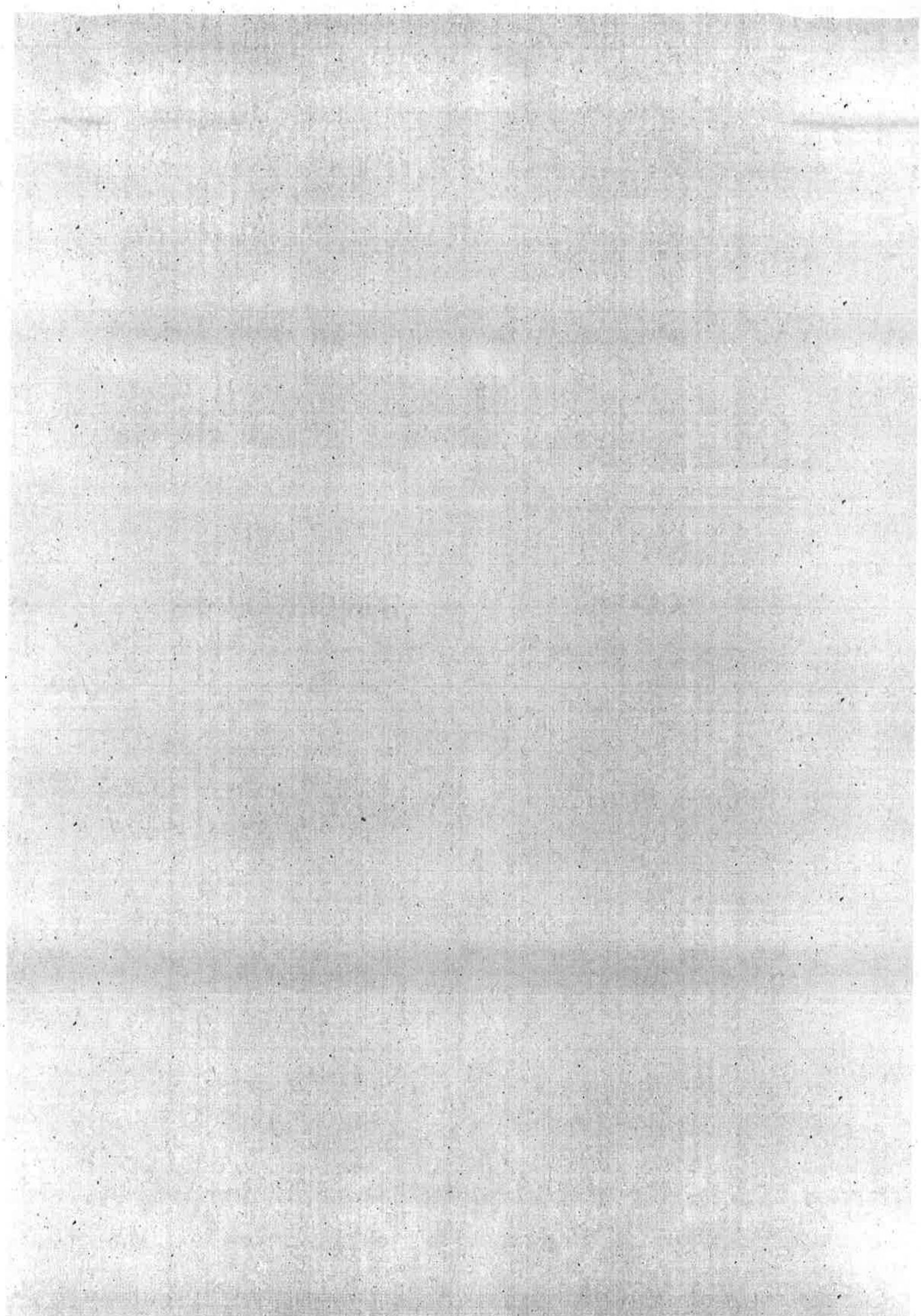
A végzés ellen nincs helye fellebbezésnek.

Debrecen, 2023. január 4.

Dr. Hágerné Dr. Buzás Andrea s.k.
bíró

208/1/2023

2023 JAN 09 Dr. Hágerné Dr. Buzás E.	208/1/2023
---	------------





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

8. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske, Rákóczi u. 10. szám alatti helyiség bérletére vonatkozó kérelem	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület 2023. január 13-án az előterjesztés **1. számú mellékletét képező** kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Békési András Egyesületi Elnök a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület képviselőjében, azzal a kéréssel fordul Derecske Város Önkormányzata felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti (volt Okmányiroda) önkormányzati helyiséget az Egyesület részére alkalomszerű használatra kiadni szíveskedjen.

Indok: A rezsiválság miatt az Egyesület székhelyén működő néptánc-csoportjaik próbálási lehetősége megszűnt. A csoportok próbáit csak részben tudják megoldani, miután a Művelődési Központ szintén a válság miatt hétfői időpontokban zárva tart.

A Kikelet Néptánc csoport tagjai munkahelyi elfoglaltságaik miatt hétköznapokon nem tudnak próbát tartani. Ezért fontos számukra egy olyan alacsony rezsiköltséggel és külön bejáráttal rendelkező helyiség, amelyet vasárnapi napokon is tudnak használni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 321/2022. (XI.24.) Kt. számú határozat alapján 2022. november 28-án a fenti helyiség bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetésre került. A pályázatok benyújtásának határideje 2023. január 04-én 12.00 órakor lejárt. A helyiség bérletére vonatkozóan pályázat azonban nem érkezett.

A helyiség jelenleg üres, a fűtés egyelőre nem került beüzemelésre, mivel a helyiség a társasházban középen található, így felülről és két oldalról is fűtött lakások és üzlet veszik körül.

Az Egyesület vezetője a helyiséget megtekintette, aki elmondta, hogy a gázfűtést nem szükséges a helyiségben bekapcsolni, a klímával, illetve az általuk biztosított hőszigeteléssel megoldják a fűtést. A helyiséghez tartozó villanyóra állása időközben rögzítésre került, mely a jövőben továbbra is havonta kerülne leolvasásra.

A helyiség bérbe adásával kapcsolatban az alábbi jogszabályi helyeket szükséges figyelembe venni:

- A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a vagyont kizárólag közfeladat ellátása céljából lehet ingyenesen hasznosítani.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján van lehetőség arra, hogy nem pályázat útján, hanem bérlőkijelöléssel engedje át az önkormányzat a vagyon használatát. Ennek feltétele, hogy a bérbeadásból származó éves bevétel ne haladja meg az 500 ezer forintot, illetve ha az önkormányzathoz egy ajánlat érkezik.

Tekintettel arra, hogy a kérelemben megjelölt feladat nem tekinthető a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény” (Mötv.) 13. §-ában meghatározott - *önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai körébe* -, azaz az Egyesület nem lát el az önkormányzat helyett helyi közfeladatot, ezért a helyiséget bérlési díj mellett lehetne bérbe adni az Egyesület részére.

Az Egyesület Kikelet Néptáncsoportja településünkön a városi rendezvények alkalmával fellépésükkel hozzájárul a város kulturális életének magas színvonalon történő biztosításához.

Az Egyesület vezetőjének elmondása alapján a helyiségre előreláthatólag a fűtési szezon végéig van szükség, amíg a Táncművészeti Székházban nem tudnak újra próbálni, ezért kérte, hogy kerüljön 2023. május 31. napjáig bérbeadásra a helyiség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskci 1526/A/10 hrsz-ú, a valóságban 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, 73,31 m² hasznos alapterületű helyiséget a Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület részére (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107., képviseli: Békési András elnök) alkalomszerűen, heti 1 alkalommal (vasárnaponként) 16.00 és 18.00 között időtartamban a szerződés megkötésének napjától 2023. május hó 31. napjáig nettó Ft/alkalom + ÁFA, bruttó Ft/alkalom bérleti díj megfizetése mellett bérbe kívánja adni az alább meghatározott további feltételek mellett:

- a bérleti díj megfizetése havonta utólag, a tényleges igénybevétel alapján történik, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig,
- a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak a bérlőt terhelik,
- az önkormányzat amennyiben feladatainak ellátása érdekében a helyiségre igényt tart, úgy a bérlő köteles az önkormányzat erre irányuló felhívására a bérleményt az önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről az Egyesület vezetőjét tájékoztassa.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a helyiség bérletére vonatkozó Bérleti Szerződést aláírja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

D e r e c s k e, 2023. január 17.

T i s z t e l e t t e l :

Rácz Anikó s.k.
polgármester



Fwd: Kérelem

Tárgy: Fwd: Kérelem

Feladó: Derecske PH titkárság <titkarsag@derecske.hu>

Dátum: 2023. 01. 13. 9:41

Címzett: Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

CC: Polgármester Derecske <polgarmester@derecske.hu>

DERECSKEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4100 Derecske, Kőrösi utca 10.		H39/2023
Dátum:	2023 JAN 13	DEP/339-1/2023
Munkanapló sorszáma:	Eldadó: Csizmadia Szilvia	Létszáma:

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Kérelem

Dátum: Fri, 13 Jan 2023 09:39:58 +0100

Feladó: András Békési <szivarvanyfolk@gmail.com>

Címzett: Anikó Rác <raczaniko18@gmail.com>, titkarsag@derecske.hu

Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testülete
Rác Anikó Polgármester Asszony

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület képviselőjében, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Derecske, Rákóczi utca 10. szám alatti (volt Okmányiroda) önkormányzati helyiséget szíveskedjenek az Egyesület részére alkalmoszerű használatra kiadni.
Indok: A rezsiválság miatt az Egyesület székhelyén működő néptánc-csoportjaink próbálási lehetősége megszűnt. A csoportok próbáit csak részben tudtuk megoldani, miután a Művelődési Központ szintén a válság miatt hétfői időpontokban zárva van. A Kikelet Néptánccsoport tagjai munkahelyi elfoglaltságaik miatt- hétköznapokon nem tudnak próbát tartani. Ezért fontos számunkra egy olyan alacsony rezsiköltséggel és külön bejárattal rendelkező helyiség, amelyet vasárnapi napokon is tudunk használni.

Kérelmünk elfogadásának szíves reményében köszönettel:

Békési András
egyesület elnök

Derecske, 2023.01.13.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 7694 és a 7695 hrsz-ú zártkerti ingatlanok haszonbérbe adása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező, 2022. november 30-án elektronikusan (e-mailen) benyújtott kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát Takácsné Nagy Melinda derecskei lakos, melyben a derecskei 7694 és 7695 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok bérleti szerződésének hosszabbítására nyújtott be kérelmet.

A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérelmező 2022. december 31. napjáig bérelte az önkormányzati ingatlanokat, melyre a Bérleti Szerződést még korábban a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötötte. A bérlő az ingatlanért bruttó 10.743 Ft bérleti díjat fizetett a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

A kérelem benyújtását követően a kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 24-én új helyi vagyonrendeletet fogadott el, és a vagyonrendeletben foglaltak szerint az önkormányzatnak pályázati eljárás lefolytatása mellett áll módjában bérbe adni a szóban forgó ingatlanokat, kivéve ha az éves bérbeadásból származó bevétel nem éri el az 500 ezer forintot, illetve ha a bérletre konkrét (egy) ajánlat érkezik be az önkormányzathoz. Ebben az esetben van lehetőség a helyi vagyonrendelet szerint bérlőkijelöléssel történő hasznosításra.

Ezt követően a kérelmező 2022. december 9. napján nyújtotta be a bérleti díjra is ajánlatot tartalmazó beadványát. Az ajánlat szerint a bérlő által megajánlott bérleti díj nagysága bruttó 11.000 Ft/év. ***Az ajánlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.***

Az újabb nyilatkozatok benyújtásának időpontjára figyelemmel az előterjesztést a 2022. december 15-én megtartott rendes képviselő-testületi ülésre már nem tudtuk előterjeszteni.

Kérelmében leírja, hogy eddig is ő bérelte az ingatlanokat, melyek a tulajdonukat képező ingatlanok között, azok szomszédságában helyezkedik el, ami nagyban segítette a családi gazdaság működését. A kérelmező az ingatlanokat hosszabb távra, 5-10 éves időtartamra szeretné bérelni.

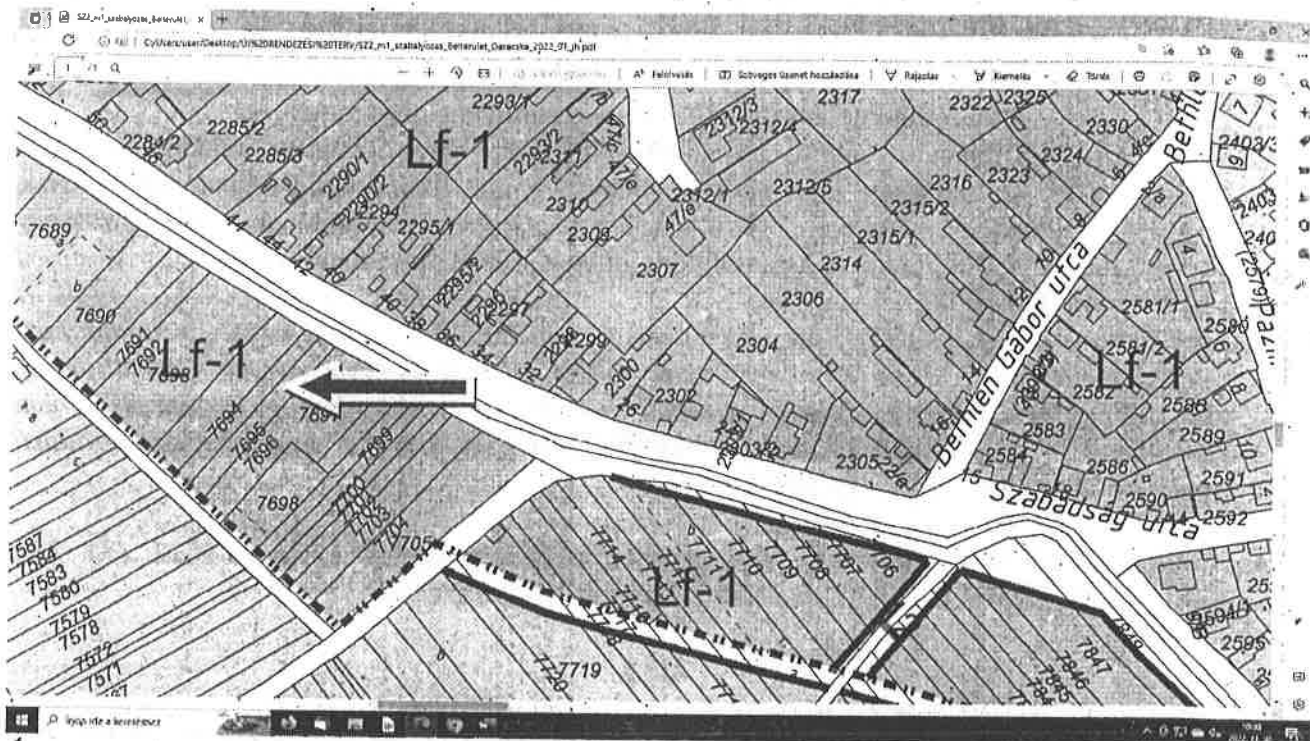
A bérelni kívánt ingatlanok az alábbiak:

- a derecskei **7694 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület**, 1020 m² nagyságú, 1/1 arányban Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi,
- a derecskei **7695 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület**, 516 m² nagyságú, 1/2 arányban Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az ingatlan tulajdonosa 1/2 arányban még Takács Sándorné derecskei lakos.

Tekintettel arra, hogy Takács Sándorné az ingatlanban társtulajdonos, az ingatlan bérletének vonatkozásában előbérleti joggal rendelkezik.

Takács Sándorné 2022. december 9. napján kelt, 2022. december 9. napján benyújtott nyilatkozata alapján az előbérleti jogáról lemond, a ***nyilatkozata az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.***

Az ingatlanok a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben helyezkednek el:



Az ingatlant/ingatlanrészét jelenleg, mint jogcím nélküli használó használja Takácsné Nagy Melinda.

Az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(12) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak *természetes személlyel vagy átlátható szervezettel* köthető. A hasznosításra irányuló szerződés *határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre* köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyongazdálkodásában lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodóval vagy a vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

- Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „*a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyongazdálkodásba adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását*”.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) szerint:

21. §

(1) Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás,
- b) árverés (nyíltlicit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

(2) Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján,
- b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján.

(3) Vevőkijelöléssel kizárólag akkor értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha

- a) ingatlanvagyon esetén az ingatlan egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 3 millió forintot,
- b) ingó vagyon esetén az ingó egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az 1 millió forintot, és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

(4) Bérlőkijelöléssel kizárólag akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha a hasznosításból származó éves bevétel nem haladja meg az 500 ezer forintot és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

A fentiek alapján a szóban forgó zártkerti ingatlanok vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakat megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 7694 hrsz-ú, „***zártkerti művelés alól kivett terület***” művelési ágú, 1020 m² nagyságú és a Derecske Város Önkormányzatának 1/2 arányú tulajdonát képező derecskei 7695 hrsz-ú, „***zártkerti művelés alól kivett terület***” művelési ágú, 516 m² nagyságú ingatlanokat Takácsné Nagy Melinda derecskei lakos részére 2023. január 01. napjától

év hó napjáig terjedően, bruttó
Ft/év bérleti díj megfizetése mellett bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

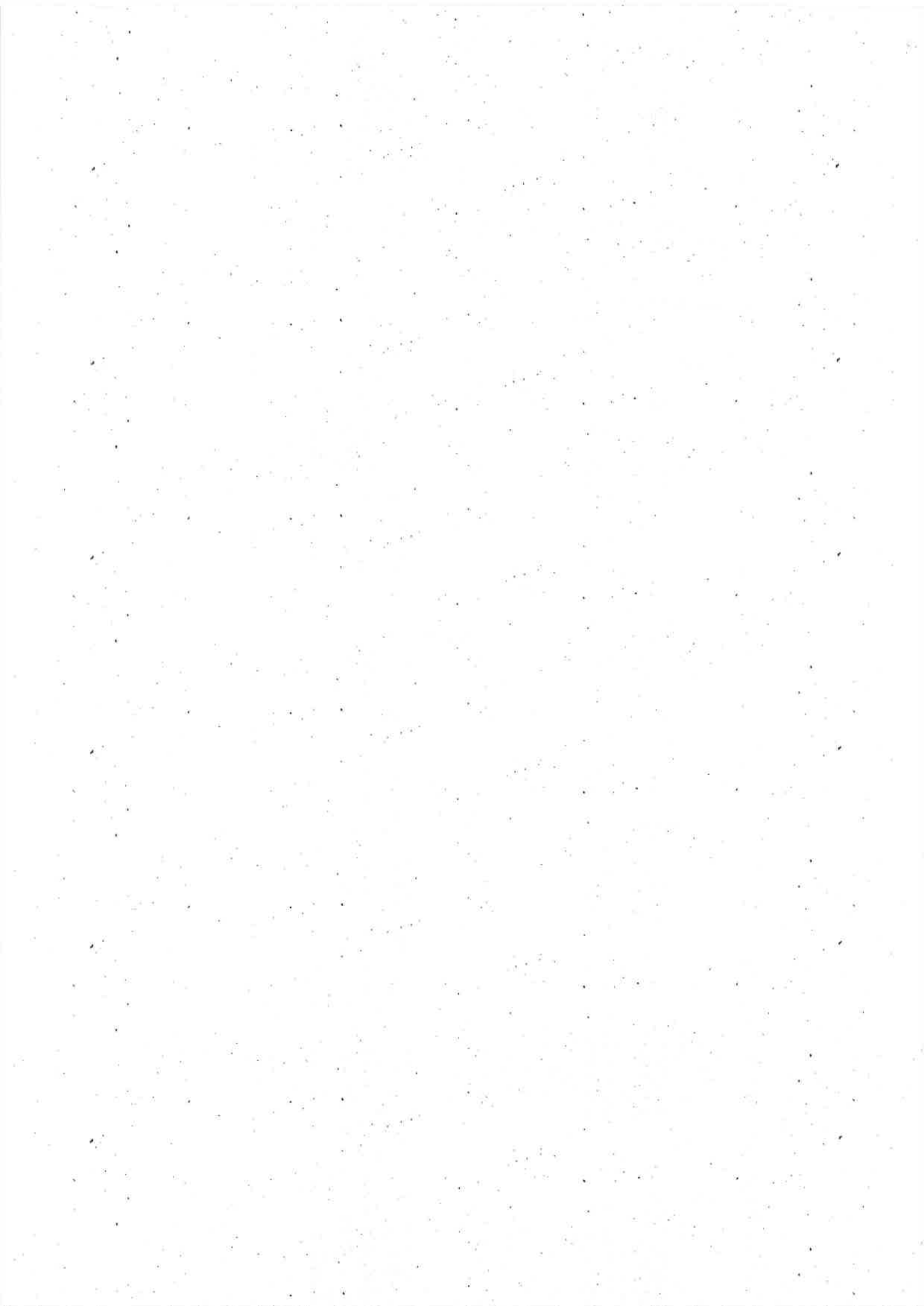
Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. január 17.

Tisztelettel:





Kérelem

Tárgy: Kérelem
Feladó: Melinda Takács-Nagy <melinda860328@gmail.com>
Dátum: 2022. 11. 30. 13:42
Címzett: csizmadia.szilvia@derecske.hu

Kedves Szilvi!

Mellékelten küldöm a 7694 és 7695 hrsz.-ú földterületek bérlésére vonatkozó kérelmemet.

Üdvözlettel: Takács-Nagy Melinda

— Mellékletek:

Kérelem.doc

24,0 KB

15/159/2022

2022 NOV 30.	12858-1/2022
Előadó: Csizmadia Szilvia	Címzett:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Derecske, Köztársaság út 87.

4130

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Takács-Nagy Melinda (

z. alatti lakos,

mint jelenlegi haszonbérlo kérem, a 7694 és 7695 hrsz.-ú földterület további bérelésének lehetőségét biztosítani számomra.

Derecske, 2022.11.30.

Köszönettel:



Takács-Nagy Melinda

Árajánlat és lemondás

DEC/12.858-1/2022.

Tárgy: Árajánlat és lemondás

Feladó: Melinda Takács-Nagy <melinda860328@gmail.com>

Dátum: 2022. 12. 09. 12:34

Címzett: csizmadia.szilvia@derecske.hu

Kedves Szilvi!

Mellékelten küldöm a 7694 és 7695 hrsz.-ú földterületekhez kapcsolódó árajánlatomat, illetve Takács Sándorné lemondását előbérleti jogáról.

Köszönettel: Takács-Nagy Melinda

Melléletek:

Árajánlat.doc

23,5 KB

Lemondás.doc

24,0 KB

15.8901/2022.

Küldés dátuma: 2022 DEC 09		Szám: DEC/12.858-2/2022	
Előadó neve: Címzett:	Előadó: Csizmadia Szilvia	Előadó:	

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Derecske, Köztársaság út 87.

4130

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Takács-Nagy Melinda

alatti lakos, a
7694 és 7695 hrsz.-ú földterületek bérléséért 11.000 Ft/év ajánlatot szeretném
tenni.

Derecske, 2022.12.09.

Köszönettel:



Takács-Nagy Melinda

DER/ 12858-1/2022

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Derecske, Köztársaság út 87.

4130

15895/2022

Tárgy: Lemondás előbérleti jogról

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 4130 Derecske, Köztársaság út 87	
Dátum: 2022 DEC 09	Szám: DER/12858-1/2022
Előadó: Takács Sándorné	Előzsm: [üres]

Tisztelt Cím!

Alulírott Takács Sándorné (

sz. alatti

lakos, a 7694 és 7695. hrsz.-ú földterületek vonatkozásában előbérleti jogomról lemondok.

Derecske, 2022.12.09.

Köszönettel:

Takács Sándorné
Takács Sándorné



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló a 2022. II. félévben lefolytatott beszerzésekről	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának jelenleg hatályos Beszerzési Szabályzata XII. Záró rendelkezés 3. pontjában foglaltak értelmében a **Polgármester árubeszerzés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, szolgáltatás megrendelés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, valamint építési beruházás esetén a nettó 5 millió Ft feletti** beszerzésekről – a tárgyév első félévében lefolytatott beszerzésekről július 31-ig, míg a tárgyév második félévében lefolytatott beszerzésekről a tárgyévet követő év január 31-ig – köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

A 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzésekről az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatban foglaltak szerint számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló áttanulmányozását követően annak elfogadásáról döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

D e r e c s k e, 2023. január 16.

T i s z t e l e t t e l:



KIMUTATÁS

a 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról

I. Szolgáltatás megrendelése					
Beszerezés tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződéskötés időpontja
Konfliktuskezelő tréning	„Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” / EFOP-1.4.2-16-2016-00027	Megbízási szerződés	Tertius Oktatási és Tanácsadó Kft.	nettó 3.250.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 3.250.000 Ft	2022. november 16.
Projektmenedzsmenti feladatok ellátása	TOP Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00058, „Élhető Derecske”	Megbízási szerződés	HBMFÜ Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (4024 Debrecen, Piac u. 54.	Nettó 4.803.886 Ft + 1:297.049 Ft ÁFA, bruttó 6.100.935 Ft	2023. január 09.

II. Árubeszerzés					
Beszerezés tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződéskötés időpontja

III. Építési beruházás					
Beruházás tárgya	Projekt címe/ Projekt	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése,	Szerződéses ellenérték (nettó +	Szerződéskötés időpontja

	azonosító száma	székhelye	ÁFA; bruttó)	



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. január 26.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés*	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. január 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. január 24.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. január 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte		
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott üléstervezet (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése, értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott üléstervezet szerint végzi munkáját.”

A Képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves üléstervezet tartalmazza.

Az üléstervezet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi I. féléves üléstervezet az alább felsorolt önkormányzati képviselők, civil szervezetek képviselői és hivatali köztisztviselők terjesztettek elő javaslatot időrendben a következők szerint és az előterjesztés 1-14. számú mellékleteiben foglalt tartalommal:

- Pásztor Katalin titkársági ügyintéző,
- Makleit Zsolt (DLSE képviselője),
- Bakó István önkormányzati képviselő,
- Benéné Kaszás Erika önkormányzati képviselő,
- Luxeder Endre önkormányzati képviselő,
- Porkoláb Gyula alpolgármester,
- Szombati Zoltánné bizottsági tag,
- Szána Irén (Baptista Tevékeny Szeretet Misszió képviselője),
- Szabó Sándorné köztisztviselő,
- Vargáné Nagy Judit bizottsági tag,
- Békésiné Kiss Gabriella önkormányzati képviselő,
- Váncsodi János köztisztviselő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati képviselők, a bizottsági tagok és a civil szervezetek képviselőinek javaslatával kapcsolatos álláspontot (napirendi pont tárgyának konkrét megnevezése és az üléstervezet hónapjának megjelölése mellett) szíveskedjen kialakítani a témák üléstervezetbe történő beépítése céljából.

Az üléstervezet kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket.

Az üléstervezetben szerepeltetett tárgyú előterjesztéseken túlmenően természetesen az adott hónapban megtárgyalásra kerülnek azok az előterjesztések, amelyek megvitatása szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, viszont előre nem voltak időben tervezhetők.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2023. évi I. féléves üléstervezet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2023. évi I. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2023. február 28.

Derecske, 2023. január 16.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2023. évi I. féléves ülésterve

2023. január 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. január 17.
12.00 óra**

Postázás: 2023. január 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. január 23. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. január 24. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. január 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2023. február 9. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. január 31. 12.00 óra**

Postázás: 2023. február 2. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. február 6. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. február 7. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. február 7. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Élőkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: - valamennyi bizottság

- Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

- Hajdú-Bihar Megyei Agrárkamara

- független könyvvizsgáló

2023. március 2. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. február 21. 12.00 óra**

Postázás: 2023. február 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. február 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. február 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. február 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosításának elhatározása korrekció, elírás javítása érdekében

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Főépítész

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 25/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

7./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak megállapítása, az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

8./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 2022. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Pénzügyi ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

9./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

10./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Főépítész

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

11./ 2023. január hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

2023. március 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. március 21. 12.00 óra**

Postázás: 2023. március 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. március 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. március 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. március 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ Rendelet megalkotása a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyban

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

5./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2022. évi munkájáról beszámoló

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

6./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek 2022. évi üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

7./ 2023. február hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

2023. április 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. április 18. 12.00 óra**

Postázás: 2023. április 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. április 24. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. április 25. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. április 25. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020-2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

1./ A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2023. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ Beszámoló Derecske Város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző, illetékes rendőrkapitányság

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

7./ 2023. március hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

2023. május 25. (csütörtök)

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. május 16. 12.00 óra**

Postázás: 2023. május 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. május 22. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. május 23. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. május 23. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ A 2022. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozatok tudomásul vétele

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2022. évi működéséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6./ Tájékoztató a 2022. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Adóigazgatási ügyintézők

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

7./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző
Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

8./ 2023. április hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

Zárt ülés:

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

2023. június 29. (csütörtök)

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2023. június 20. 12.00 óra**

Postázás: 2023. június 22. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. június 26. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. június 27. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. június 27. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

3./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2020-2025) felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Titkársági ügyintéző

Igazgatási ügyintéző

Véleményezi; Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

6./ 2023. május hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Titkársági ügyintéző

Véleményezi: -

17 -

1. melléklet

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: (54) 410-078 Fax: (54) 548-089
E-mail: titkarsag@derecske.hu

Tárgy: Képviselő-testület 2023. évi I. féléves
üléstervéhez javaslat tétel

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Helyben

Tisztelt Jegyző Asszony!

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Erkezett:	2023 JAN 06.	Szám: <i>DF 17 2/2023</i>
Előadó:	<i>Varsányiné</i>	Hívószám:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadásához az alábbi napirendi pontokat javaslom:

2023. január

- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése

2023. február

- Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása
- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

2023. április

- Beszámoló Derecske Város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

2023. június

- Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy fenti javaslatomat a Képviselő-testület I. féléves üléstervének előkészítésekor figyelembe venni szíveskedjenek.

Derecske, 2023. január 5.

Tisztelettel:

Pásztor Katalin
Pásztor Katalin
titkarsági ügyintéző

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089
☐ E-mail: titkarsag@derecske.hu

17-
01.14

11. melléklet

Ügyiratszám: DER/59-2/2023.
Ügyintéző: Szabó Sándorné

Tárgy: A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves üléstervéhez
javaslat
Hiv. szám: ----

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET
Jegyző Asszony részére

DERECSCKE

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.			
Dátum:	2023 JAN 12	Szám:	DER/17-12/2023
Munkatárs név/azonosító	Előző:	Előzám:	
	Szász		

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2023. január 3-án, a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves üléstervéhez javaslat kérésére tárgyában megküldött levelére hivatkozva – Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. évi I. féléves üléstervének összeállításához – a következő javaslatot teszem:

2023. március: A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2022. évi munkájáról beszámoló


2023. május: Derecske Város Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi – ellátási szerződés keretében végzett – feladatellátásáról készített beszámoló megvitatása

2023. május: Derecske Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves üléstervének elkészítésekor javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

Derecske, 2023. január 12.

Tisztelettel:


Szabó Sándorné
igazgatási ügyintéző

17
01.13.

Tárgy: Fwd: A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves üléstervéhez javaslat kérése

Feladó: Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>

Dátum: 2023. 01. 13. 12:46

Címzett: Varsányiné dr. Antal Erzsébet <drantal.erszebet@derecske.hu>

14. megalakul

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves üléstervéhez javaslat kérése

Dátum:Fri, 13 Jan 2023 12:41:47 +0100

Feladó:Váncsodi János <vancsodi.janos@derecske.hu>

Címzett:Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>

Derecskei Községi Önkormányzat Hivatala		
5100 Derecske, Kézdivásáry út 87.		
Dátum:	2023 JAN 13.	DÉL 17:15/2023
Előadó:	Varsányiné	
Előszám:		

Felmerült javaslatok a 2023 I féléves ülésterv vonatkozásában:

1. tárgy: Járdaépítési kérelmek elbírálása 2023.

időpont: Március

2. tárgy: Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018 (IX. 28.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálata

időpont: Február

3. tárgy: Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018.(X.26.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálata

időpont: Február

4. tárgy: rendelet alkotása a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában

időpont: Február- Március

2023. 01. 03. 14:52 keltezéssel, Balázs Viktória írta:

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Bizottság Elnökel
Tisztelt Bizottsági Tag!
Tisztelt Intézményvezető Asszony!
Tisztelt Nemzetiségi Önkormányzat Elnökel
Tisztelt Igazgató Asszony!
Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Elnök Asszony!
Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Kolléga!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves üléstervéhez javaslat kérése tárgyú levelet.

Kérem, hogy javaslatait írásban **Január 13-án (péntek) 12.00 óráig** a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályára (Titkárság) személyesen, vagy a titkarsag@derecske.hu e-mail címre eljuttatni szíveskedjen.

Segítő közreműködését előre is megköszönöm!

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

megbízásából

Balázs Viktória
titkárság
DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
+36 54-410-078



Váncsodi János
településüzemeltetési ügyintéző
DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Településfejlesztési és Beruházási Osztály
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
+36 54-548-085



Tárgy: Utcafórumos javaslatok.

Feladó: Gyula Porkoláb <porkolab.gyula@gmail.com>

Dátum: 2023. 01. 23. 7:32

Címzett: titkarsag@derecske.hu

Szia!

Mellékletben küldöm a 8-as napirendi ponthoz az utca fórumokon elhangzott lakossági igényekkel kapcsolatos anyagot.

Üdvözlettel : Porkoláb Gyula

Mellékletek:

2023.I.féléves ülésrervhez..rtf

36,4 KB

606/2023

Derecskei Községi Önkormányzat Hivatala 4130 Derecske, Községhelyi út 67.		
Erkezett:	2023 JAN 23.	Szám: DER/17-16/2023
Intézkedési szám:	Előadó: Vasóczy	Előzetes:

