

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

### az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A talajterhelési díjról szóló 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - b) 9. § (3) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - c) 9. § (3) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - d) 9. § (3) bekezdés d) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

#### 2. §

A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 6. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- c) 6. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- d) 6. § (2) bekezdés c) pontjában az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- e) 9/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- f) 9/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- g) 9/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- h) 9/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- i) 13. § (1b) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- j) 13. § (1c) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- k) 14. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- l) 14. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

- m) 14. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- n) 14. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- o) 19. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- p) 19. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

### 3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 4. §


A Rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 21. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

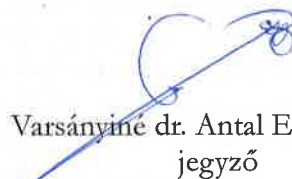
### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 30.

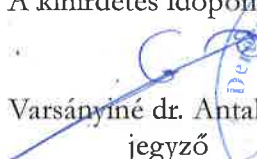
  
Rác Anikó  
polgármester



  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 31.

  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



1. melléklet a 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

## PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

### A. Pályázati felhívás

#### Derecske Város Önkormányzata

(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága  
nyilvános pályázat útján**

szociális alapon meghatározott lakbér alapján  
bérbeadásra meghirdeti a \_\_\_\_\_ szám  
alatt található.  
önkormányzati bérlakást

A bérlakás \_\_ szobás \_\_ m<sup>2</sup>-es \_\_\_\_\_ komfortfokozatú.

A bérlakásra megállapított bérleti díj: Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama: év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: \_\_\_\_\_

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), illetve annak 1. mellékletében lévő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, .... irodahelyiség) átvehető, vagy a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) honlapon letölthető, a lakásrendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, .... irodahelyiség) 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_ óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

## B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

szül. ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

,Mobil: \_\_\_\_\_

A pályázó házastársának/élettársának\* neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

,Mobil: \_\_\_\_\_

\* a megfelelő szövegrészt egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni,

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A pályázó gyermekének neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

A pályázó **gyermekének** neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

A pályázó **gyermekének** neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

A pályázó **gyermekének** neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

### C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik, vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül:

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnápig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen  
nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

A pályázó családjának (együtt költözni szándékozik) egy főre jutó havi jövedelme a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban elérte a szociális vetítési alap összegének a 250 %-át, míg egyedülélő esetén annak 300 %-át:

igen  
nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles a saját és a vele együtt költözni szándékozó személyek elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

A pályázó vagy a pályázó családja a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik hasznosítható ingatlan, jármű vagy vagyoni értékű jog tulajdonjogával, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeggel, amelynek  
- külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a 30-szorosát meghaladja:

igen  
nem

- vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a 80-szorosát:

igen  
nem

Az pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázónak nyilatkoznia kell az alábbi körülmény/körülmények fennállásáról, és ezt megfelelő módon igazolni is köteles:

Jellemző	Amennyiben fennáll jelölje X-el
Állami gondozása nagykorúságának elérésével 5 éven belül szűnt meg	
Hajléktalanként látnak el	
Legalább két kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik	
Egyedül neveli kiskorú gyermekét/gyermekét	
Rokkant vagy munkaképtelen	
Bármilyen jogcímen komfort nélküli vagy szükséglakásban lakik	

Amennyiben a pályázó tekintetében a fenti körülmények közül valamelyik körülmény fennáll, azonban azt nem igazolja megfelelően, abban az esetben nem létesíthető lakásbérleti jogviszony.

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés megszűntekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiányában részére a lakás újból nem adható bérbe, a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti.

Amennyiben a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című, TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 számú projekt Pályázati Felhívásának feltételeit és célját megismerte.

Pályázónak vállalnia kell az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelőnek.

Derecske, 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
pályázó(k)”

2. melléklet a 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**A jövedelmi viszonyokkal összefüggő,  
fizetendő lakbérhányadok**

A szociális vetítési alap összegéhez viszonyított nettó jövedelem %-a	Háztartás száma			
	1 fő	2 fő	3 fő	4 vagy több fő
	Fizetendő lakbérhányad (%)			
0 – 50,00	35	40	45	50
50,01 – 75,00	45	50	55	60
75,01 – 100	65	70	75	80
100,01 – 150,00	85	90	95	100
150,01 –	100	100	100	100