

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-~~14~~/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 20-án (csütörtökön) 14.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Tartalom

<u>118/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>119/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése
<u>120/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása
<u>121/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása
<u>122/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása
<u>123/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása
<u>124/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása
<u>125/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása
<u>126/2023. (IV.20.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó

127/2023. (IV.20.) KT számú határozat

beszámolóinak elfogadása

A Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság Alapító Okiratának
módosítása, új ügyvezető
megválasztása

128/2023. (IV.20.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság Alapító Okiratának
módosítása, új ügyvezető
megválasztása

129/2023. (IV.20.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság Alapító Okiratának
módosítása, új ügyvezető
megválasztása

130/2023. (IV.20.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság Alapító Okiratának
módosítása, új ügyvezető
megválasztása

131/2023. (IV.20.) KT számú határozat

A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan
értékesítésével kapcsolatos döntés
meghozatala

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK
rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út
107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 20-án (csütörtökön) 14.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Bakó István képviselő
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Benéné Kaszás Erika
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő
Szöllősi Anita képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgáló
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Rácz Anikó polgármester: köszöntöm a testületi ülésen megjelent képviselő társaimat, a polgármesteri hivatal munkatársait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 8 fő van jelen. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Bánfi-Pásztor Katalint. A mai képviselő-testületi ülésre a meghívóban 3 napirendi pont szerepel, ehhez képest a derecskei 78/2-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú napirendi pontot javasolom felvenni. Még egy módosítást javasolnék. Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő helyezéséről először szavazzunk, tehát ez legyen az első napirendi pont, mert ezt 15.00 óráig továbbítanunk kell. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendet, kérem jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

118/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Rác Anikó polgármester: ez már most többedik alkalommal van előttünk. Minden héten változó az az összeg, a szabad pénzeszköz, ami rendelkezésünkre áll. A pénzügyi osztály vezetője számolja ki hétről-hétre, ezen a héten 279.000.000 Ft szabad pénzeszközt szeretnénk lekötni. Megkértük az ajánlatot az OTP-től, a mai napon 7 napos futamidőre, 14 százalékos kamatozással szeretnénk lekötni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: 4 igen szavazattal támogatta a bizottság.

Rác Anikó polgármester: más hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, aki egyetért vele, hogy április 20-án 279.000.000 forint összegű bankbetétet, 7 napos futamidővel, 14 százalékos kamatozással kössük le, kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

119/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére

279.000.000 Ft összegű bankbetét

2023. április 20. napján

7 nap futamidőre,

évi 14% kamatozású betét típusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

Rác Anikó polgármester: itt több határozati javaslat elfogadásáról van szó. A beszámoló, a szöveges beszámoló és a mellékletei. Ezt az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Bakó István képviselő: a hét határozati javaslatból ötöt egyhangúlag támogatott a bizottságunk. Kettőnél volt, ahol 3 igen és 1 tartózkodás volt. Az egyik a felügyelőbizottsági tagok éves tiszteletdíjánál volt, azt gondolom, azért, mert az egyik bizottsági tag is érintett. A másik esetben a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló beszámoló elfogadása volt. A többit egyhangúlag javasolja a bizottságunk elfogadni.

Rác Anikó polgármester: bizottsági ülésen Könyvvizsgáló asszony tett néhány kiegészítést. Kérdezem, hogy most szeretné ezt elmondani? Képviselőtársaimat kérdezem, hogy van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgáló: a nonprofit Kft. esetében nem a nyereségszerzés a lényeges, hanem működés. A közhasznú tevékenység jelentős veszteséget mutatott és a vállalkozási tevékenység sikeres működése miatt nem lett veszteséges a Kft. működése. Ennek jelentős része, hogy a bevétel legnagyobb részét az étkezések teszik ki. A múlt évben jelentős alapanyagár emelkedés volt, a változatlan árak okozták a jelentős veszteséget. Említettem, hogy mindenféleképpen javasolt, hogy szorosabb együttműködés legyen az önkormányzat és a városgazdálkodás között a gazdálkodás hatékony működése érdekében. A jelenlegi bizonytalan gazdasági környezetben, évente kevés ezeket átbeszélni és nem feltétlenül kell minden esetben ezt a testület előtt, hanem amikor szükséges beavatkozni.

Rác Anikó polgármester: elhangzott 2 fontos szám, amely ugye szerepel a beszámolóban, elhangzott pénzügyi bizottsági ülésen is, hogy a bevétel az több mint 400.000.000 forint volt, az eredménye, ahogy Könyvvizsgáló asszony is elmondta 1.100.000 Ft volt. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy hozzászólás, más kérdés, van-e? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslatoknak az elfogadása következik. Az I. határozati javaslat az egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról szól, aki elfogadja, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

120/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint az Egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT

BESZÁMOLÓJA

a 2022. üzleti évről

Készítette:

**Kovács Zsolt
ügyvezető**

Derecske, 2023. április 12.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évének központjában, a 2021. év fejlesztési, koncepcionális, stratégiai tervben rögzített intézkedések folytatása volt.

A három pillérrre bontott stratégia magába foglalja a belső, adminisztrációs, működést támogató irányokat, melyek révén közép hosszú távon építeni lehet a gazdasági és üzleti stratégiai célokra, megvalósításra.

A társaság, mint 100% tulajdonú nonprofit gazdasági társaság, fő prioritásai a közszolgáltatási szerződésben és egyéb szerződésekben rögzített feladatok, zavartalan, hatékony feladatellátása. Az általános feladatellátások mellett, sikeresen került több tervezett saját fejlesztést is végrehajtani, többek közt eszközpark bővítése, ipari terület fejlesztés, konyha fejlesztés, sportcsarnok fejlesztés:

Továbbá a városgazdálkodás üzleti célja a tulajdonos önkormányzat által megtervezett, megrendelt munkálatok elvégzése, központi konyha üzemeltetése, közműépítési ágazat fejlesztése. Növekvő eredmény és bevételek mellett a szolgáltatás ellátás minőségének javítása, eszközpark, humán erőforrás folyamatos fejlesztése és mindezen célok elérését támogató tevékenységek elvégzése. A 2022. évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a célzott humán erőforrás igénybevitelét célzó állami támogatásokra, amelyek révén jelentős költséget tudott megtakarítani a társaság.

2021. évhez képest, 2022-ben is tovább fejlődött a közműépítési ágazat vállalkozási aktivitása, amelyet tüzetes ágazati tervezéssel, összhangban látott el a társaság párhuzamban a városüzemeltetési feladatellátásokkal.

A stratégiai terv és azon belül is az operatív szintű közszolgáltatási csomag, komplex szervezeti fejlesztéssel egybevont megvalósítására a társaságon kívüli okok miatt nem került megvalósításra. Így további kihívást jelent a munkálatok tervezése, erőforrások allokációja, mindazonáltal a tulajdonos által megrendelt munkálatokat a társaságunk folyamatosan és

hiánytalanul elvégezte. A tervezés továbbra is nehezíti az adhoc feladat ellátás mennyisége, az azonnali reagálási idő, amelyek miatt több alkalommal csúszik a társaság operatív ütemezése.

Mindezek mellett a társaság, városüzemeltetési ágazata 200- at meghaladó terv szerinti feladatot látott el. (ad hoc, napi rutinszerű beavatkozásokat nem tartalmazza).

Hatósági ellenőrzések 2022. évben

2022. év januárjában társaságunkat az **Állami Szemvevőszék** értesítette, hogy megkezdik a „ A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” című ellenőrzési programját. Az ÁSZ ellenőrzésről a társaságunk 2022. január 17.napján levélben értesítette az Önkormányzatot. Az ellenőrzésre az ÁSZ részére határidő előtt átadtunk minden általuk kért dokumentumot.

A vizsgálat eredményéről 2023. márciusában kaptunk írásbeli tájékoztatást. Az országos jelentésből kiderült, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 0 hibapontot ért el az ellenőrzés során.

2023. április 3. napján a társaságunk a **Debreceni Törvényszék Cégbíróságtól** kapott végzést. A vizsgálat és a végzés idézett eredménye az alábbi:

A Debreceni Törvényszék Cégbírósága a Cg.09-09-017153 számon bejegyzett **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4130 Derecske, Köztársaság út 90.; adószáma: 18552825-2-09) cég ellen hivatalból indított törvényességi felügyeleti eljárásban meghozta a következő

VÉGZÉS

A cégbíróság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. § (6) bekezdése alapján lefolytatott eljárásban **megállapítja, hogy a cég megfelel** a Civil tv. 32. § (1) bekezdésében írt közhasznú szervezetté minősítés feltételeinek a 2020. és 2021. üzleti év vonatkozásában.

Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	2
A Városgazdálkodás tulajdoni helyzete – irányítása	5
2022. évi közszolgáltatások (egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés alapján)	5
2022.évi vállalkozási tevékenységek	6
2022. évi nagyértékű beszerzései	6
Ágazatok főbb munkái, tevékenységei	6
Közétkeztetés	6
Városüzemeltetési ágazat	7
SPORTCSARNOK	8
Közfoglalkoztatás - Szociális jellegű program	9
Közműépítési ágazat	11
ÖSSZEFOGLALÓ	13

A Városgazdálkodás tulajdoni helyzete – irányítása

Társasági forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Tulajdonos: Derecske Város Önkormányzata (100%)

Felügyelő Bizottság:

- Nagy Károly – elnök
- Csécsi István – tag
- Kiss Gyula – tag

Könyvvizsgáló:

- Kovácsné Bártfai Brigitta

2022. évi közszolgáltatások (egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés alapján)

- 1) Közétkeztetés – szociális étkeztetés
- 2) Település folyékony hulladékkezelés
- 3) Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- 4) Parkfenntartás, köztisztaság
- 5) Közfoglalkoztatás Irányítása
- 6) Bel-és kültérületi utak, járdák üzemeltetése
- 7) Állategészségügyi feladatok
- 8) Sportcsarnok és sporttelep működése
- 9) Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása és üzemeltetése
- 10) Önkormányzati lakások

Változások:

A társaság közszolgáltatási szerződesei közül megszűnt a közvilágítás. További a piacüzemeltetési feladatok átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

2022.évi vállalkozási tevékenységek

- Derecske Város Önkormányzata által megrendelt nem közfeladat ellátást érintő munkálatok
- Derecske Város Intézményei által megrendelt munkálatok
- Közműépítési ágazat
- Derecskei Hírek lapkiadás
- Központi konyha vendég ebédeltetés, rendezvények
- Temető fenntartás

2022. évi nagyértékű beszerzései

- Ford tranzit platós, billenceses gépjármű beszerzése
- ipari fűnyírók és városüzemeltetés során alkalmazott egyéb eszközök beszerzése
- KPE hegesztő
- Konyha, Mosogatógép, klíma
- Sportcsarnok nyílászáró csere, felújítás, festés, sporteszközök beszerzése
- Közt.u. 36 telephely, homoktároló

Ágazatok főbb munkái, tevékenységei

Közétkeztetés

- 1) A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltett telephelyek:
- 2) Központi Főzőkonyha – Lengyel utca 1.
- 3) Mesevár Óvoda – Bölcsőde főző és melegítőkonyha - Városház u. 1.
- 4) Általános Iskola melegítő konyha – Lengyel utca 3.

2022. évben a központi konyha számára a legnagyobb kihívást a gazdálkodás jelentette, hiszen az év túlnyomó részében nem állami szabályozás révén nem volt lehetőség díjak emelésére. A helyzetet tovább súlyosbította a gazdasági külső környezet, alapanyagárak drasztikus és

folyamatos növekedése, az infláció folyamatos növekedése, a bérek emelkedése, a humán erőforrás megtartása, fejlesztése, működés biztosítása (eszközök, munkaruha stb).

Biztosítva a folyamatos működést, egységes munkaruházat beszerzését bonyolítottuk le, valamint folyamatosan fejlesztettünk a NÉBIH előírásainak, valamint kérésnek megfelelően.

Továbbá nagy mértékű amortizáció miatt kényszerűen 9 millió Ft értékben, két nagyértékű eszközt kellett cserélni (2023), valamint év közben (2022) egy nagyértékű (900e Ft) mosogatógépet.

Mindemellett kiemelt figyelmet kaptak az irodai dolgozók a továbbképzési lehetőségekre.

2022. év végére jelentős negatív eredményt produkált a gyermek, valamint a szociális étkeztetés, amely az alapanyag és rezsi költségek okoztak. 2022. IV. negyedévében társaságunk jelezte szándékát díjemelésre vonatkozóan, amelyre sor került ugyan, de egy a társaság által készített 2022. februári javaslata került elfogadásra, amely az adott időszakban nem volt releváns. (díjváltozás 2022.02.01. napjától volt)

2023. évben a központi konyha működése a társaság egészét veszélyeztetheti. Hiszen így a társaság saját tőkéből finanszírozza a működési költségeket. (alapanyag, rezsi, személyi jellegű ráf, stb)

Városüzemeltetési ágazat

A városüzemeltetési ágazat a leginkább szervezeten és gazdaságilag terhelt terület, a legtöbb koordinációs feladat, ad hoc feladat csapódik az ágazatra. 2022. évben ez az arány 60 %-ra tehető. Ad hoc munkavégzést az adminisztrációban azt értjük, amely munkák nap közben, azaz nem tervezetten, nem ütemezetten kerülnek elvégzésre (szállítás, pakolás), beleértve azokat a munkákat, melyek nem direkt megrendelésben érkeznek. Számos olyan jellegű feladatmegoldása csapódik a városgazdálkodáson, amelyek részben vagy egészben, nem tartozik az ellátandó feladataink közé.

- Közmunkaprogram tervezés és koordináció, végrehajtás
- Park és közterület fenntartás
- Önkormányzati intézmények karbantartása
- Önkormányzati megrendelések teljesítése – beruházási, felújítási munkálatok
- Mezőőri tevékenység koordinálás
- Temetők karbantartás

Az ágazat vezetője, Papp Tibor, aki, mind városgazdálkodás, önkormányzat állományában lévő személyeket, valamint közfoglalkoztatásban résztvevőket is koordinál egyaránt. Emellett időszakosan közcélú munkavégzés (büntetősök) szervezésében feladat koordinálásban is részt vesz.

A közszolgáltatási szerződés szerint az ellátandó feladatok:

- Gyepfelületek fenntartása, fűnyírás.
- Burkolatok folyamatos tisztántartása.
- Utcabútorok takarítása, állagmegóváshoz szükséges karbantartási munkák elvégzése.
- Fák időszakonkénti metszése, gondozása.
- A növényzet és talaj folyamatos ápolása, gondozása.
- A növényzet szakszerű növényvédelme, kártevők elleni védekezés végzése.
- Virágok ültetése, folyamatos gondozása.
- Hulladékgyűjtő edényzetek folyamatos ürítése.
- Kerékpártárolók fenntartása, az eszközök állagmegóvása érdekében szükséges karbantartási munkák elvégzése.
- Játszótér fenntartása.
- Szökőkút, öntözőrendszer, ivókút karbantartása, üzemeltetése.
- A park területén lévő csapadékvíz-elvezető rendszer folyókák folyamatos karbantartása.
- A park rendeltetészerű használatának folyamatos felügyelete.

SPORTCSARNOK

A sportcsarnokban 2022. évben elvégzett fejlesztési munkálatok:

- Nyílászárók, ajtók, mosdók(ajtók) cseréje, felújítása, festése
- Eszközbeszerzések -a gimnáziummal egyeztetve, az igényeknek megfelelően több eszköz került beszerzésre (zsámolyok, labdák, hálók, egyéb sporteszközök)
- folyamatos tető beázási kármentő munkálatok
- hőszivattyú rendszer javítás, beüzemelés

Közfoglalkoztatás - Szociális jellegű program

A program keretén belül igényelt támogatás: 46.318.197-Ft.

Foglalkoztatás létszáma: 28 fő

A program keretén belül ellátott tevékenységek

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bercsényi u. 2228; Bors u. 2180; Derecske összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091, Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Közutak karbantartása, cserjeirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bercsényi u. 2228; Bors u. 2180; Derecske összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091, Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Közutak karbantartása, cserjeirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépités, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépités, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Budai N. A. u. 1881; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti út 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Budai N. A. u. 1881; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti út 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele; út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bors u. 2180; összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091; Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bors u. 2180; összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091; Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bem u. 3528 hrsz.; Keleti u. 3584 hrsz.; Legelő u. 530/1 hrsz.; Keskeny u. 445 hrsz.; Bacsó Béla u. 1066 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bem u. 3528 hrsz.; Keleti u. 3584 hrsz.; Legelő u. 530/1 hrsz.; Keskeny u. 445 hrsz.; Bacsó Béla u. 1066 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Hétvezér u. 2467; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti u. 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Hétvezér-u. 2467; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti u. 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás, gépjavítás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.

A program fő mutató számai (pályázati mutatók)

- Parlagfű mentéssel megtisztított terület nagysága: 35.000 m²
- Karbantartott csatornák, belvízvezető árkok: 17.000 m²
- cserje- és növényirtással megtisztított terület: 40.000m²
- kaszálás révén megtisztított terület nagysága: 40.000.m²
- iszaptalanított folyásfenék: 10.000 m²
- megtisztított mezőgazdasági földutak: 30.000 m
- megtisztított közutak: 30.000 m
- padkázott közutak hossza: 20.000 m
- javított közutak hossza: 20.000 m
- Járdaépítés: 870 m²

Közműépítési ágazat

A Közműépítési ágazat 2021.január 1. napján indult, Sági Csaba vezetésével. A 2021. évet követően összeségében kijelenthető, hogy az ágazat a 2022. évben tovább tudta növelni aktivitását, valamint maximálisan kihasználva a kapacitásokat, feszebb tervezés mentén jelentős háttértámogatást nyújt a városüzemeltetési ágazatnak.

Legfőbb pozitívuma a vállalkozási tevékenységek mellett a városüzemeltetési ágazat folyamatos támogatása.

2022.évben az ágazat kiemelt vállalkozói tevékenységei:

1. Önkormányzat (MAPÉK Kft) víz-szennyvíz
2. MAPÉK Kft. víz, szennyvízelvezetés
3. Önkormányzat Semmelweis, Téglás, Nyárfa, Szent István, Rákóczi F. utcák csapadékvíz, csatornahálózat tisztítása
4. Aqua-Geo Team Kft. – szennyvízcsatorna gerincvezeték építés
5. Generál-ép Kft. – csapadékvíz elvezető rendszer
6. Strabag Vasútépítő Kft. – szennyvízelvezető rendszer
7. Kiss Iskolabútor Kft. – vízbekötés
8. Hencida – munkagödör kialakítása

ÖSSZEFOGLALÓ

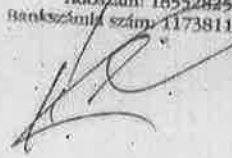
A társaság mindamellett, hogy folyamatosan ellátta a közszolgáltatásból eredő feladatait, teljesítette a tulajdonos által jelzett, kért, megrendelt munkákat, aktívan részt vett az település intézményeinek kiszolgálásában, mind munkaerővel, karbantartási munkálatokkal, de több esetben anyagi juttatásokkal is.

A gazdasági kihívások, mind helyi, mind pedig globális problémák, akadályok közepette képes volt saját tervezett fejlesztéseivel is dinamikusan haladni. A társaság megfelelt, mind cégbírósági, ÁSZ, NÉBIH ellenőrzések során is.

A 2022. év IV. negyedévtől azonban jelentősen érezhetővé váltak a pénzügyi terhek, főként a közétkeztetésére vonatkozóan. A társaságnak nem időtálló díjszabása került elfogadásra, így a veszteségek tovább gyűrűztek, tekintettel a jelentős inflációra, munkabérek emelkedésére, élelmiszeripari drágulásra (20-60%), valamint a rezsiköltségek emelkedésére. A társaság részére 2022. év végén nyújtott kompenzáció, kis mértékben volt támogató, azonban 2023. év nagy kihívása a közétkeztetés, szociális étkeztetés szerződéseinek, díjazásának a felülvizsgálata. Ennek hiányában a társaság nehéz helyzetbe kerül már középtávon is.

Derecske, 2022. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Céglégyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszám: 11738118-20020464


Kovács Zsolt
ügyvezető

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
4130 Derecske, Köztársaság út 90.

1. számú melléklet

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022. január 01. - 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Megnevezés	Közhasznú tevékenység	Sajáttermelésű készlet	Közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Sajáttermelésű készlet	Vállalkozási tevékenység	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	271 068 251	-	271 068 251	117 956 693	-	117 956 693	389 024 944
5811 Sajáttermelésű készlet	-	782 716	782 716	-	127 681	127 681	655 035
5821 Saját előállítású eszköz	-	-	-	-	6 008 202	6 008 202	6 008 202
Egyéb bevétel	1 519 776	-	1 519 776	13 737 151	-	13 737 151	15 256 927
Pénzügyi műveletek bevétele	-	-	1 707 656	865 936	-	865 936	2 573 592
Bevétel összesen	272 588 027	782 716	273 512 967	132 559 780	6 135 883	138 695 663	412 208 630
Anyagköltség	153 070 432	148 651	153 219 083	30 720 953	5 337 367	36 058 320	189 277 403
Igénybe vett szolgáltatás	13 923 068	-	13 923 068	19 061 427	204 627	19 266 054	33 189 122
Egyéb költség	2 703 200	-	2 703 200	1 880 186	4 947	1 885 133	4 588 333
Bérek költség	85 313 817	72 034	85 385 851	36 955 075	347 734	37 302 809	122 688 660
Személyi jellegű kifizetés	6 670 617	-	6 670 617	3 104 748	15 901	3 120 649	9 791 266
Bérráulások	11 358 131	5 934	11 364 065	5 169 259	49 045	5 218 304	16 582 369
Értékszámkénes	9 014 544	-	9 014 544	6 650 035	88 900	6 738 935	15 753 479
Költségek összesen	282 053 809	226 619	282 280 428	103 541 683	6 048 521	109 590 204	391 870 632
ELABÉ	1 433 188	-	1 433 188	9 748 022	-	9 748 022	11 181 210
Egyéb ráfordítás	2 538 561	-	2 538 561	5 518 229	-	5 518 229	8 056 790
Társasági adó	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény	13 437 531	556 097	12 739 210	13 751 846	87 362	13 839 208	1 099 998

Derecske, 2023. április 12.

Dereceki Vároegészközlési Nonprofit Kft
4130 Derecke, Kővárosi út 99.

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2022. január 01. - 2022. december 31.

Megnevezés	Bőcsécsé		Óvoda		1-5. o. 3x		1-5. o. 1x		6-8. o. 3x		6-8. o. 1x		Gimn. 4x	Gimn. 1x	Családsegély	Munkaadókat	Nemzetpoli	Egyéb lakos	Hón. ü. 01.	Piac	Állat-.	Park	Ü. felm.	Sportos	Természet	Rakut	MAV	Csepárkörv	STKAV	Összesen							
	71111	71112	71113	71114	71115	71116	71117	71118	71119	71120	71211	71311																			71312	71313	71314	71315	71316	71317	71318	71319
Árbevétel	7 482 569	48 624 387	62 412 138	2 381 632	11 986 275	10 310 564	6 096 957	4 130 738	58 921 748	8 648 425	2 271 938	4 099 877	1 307 000	54 868	111 472	5 588 028	19 493 941	31 437	697 395	720 000	215 588 511	2 810 229	1 707 826	178 716	219 612 687												
Értékvesztés	3 400	323 007	438 694	10 480	41 968	60 750	323 888	21 982	359 983	2 273																											
STKAV	47 032	293 489	320 287	15 056	70 878	64 062	90 183	28 843	376 288	5 327	14 337	28 728	11 040	348	702	0 650	35 361	79 854																			
Összesen	7 633 501	49 000 873	63 073 820	2 411 208	12 098 011	10 374 376	6 288 128	4 200 563	59 280 979	9 052 226	2 286 275	4 128 605	1 318 040	55 216	112 174	6 238 678	19 613 332	31 474	697 395	720 000	215 588 511	2 810 229	1 707 826	178 716	219 612 687												
Árvesztés	2 954 605	25 871 785	32 863 439	1 298 264	6 273 374	5 723 058	3 667 070	2 461 238	38 147 438	190 090	14 938	21 987	77 907	11 200	7 129	270 684	30 281	3 800 130	178																		
Értékvesztés	316 316	1 897 501	2 595 183	78 929	388 528	354 192	157 222	165 740	2 245 517	21 216	2 660 474	68 114	261 827	22 888	2 020	99 837	18 321	143 688	360																		
Baloldali átvétel	18 029	468 638	734 308	20 712	98 874	64 984	133 096	38 341	253 334	6 919	17 907	32 207	13 898	30 831	877	84 383	26 301	169 748	247																		
Jobboldali átvétel	4 257 956	12 321 240	24 180 287	582 488	2 413 881	2 454 747	3 689 148	877 022	25 310 234	151 743	1 05 988	1 732 230	381 350	3 023	60 748	1 217 288	1 090 201	1 266 820	3 018																		
Árvesztés	318 219	1 303 727	2 043 103	49 165	218 228	236 632	378 207	81 028	1 463 116	119 001	10 144	34 853	43 806	268	18 017	90 378	48 517	232 237	223																		
Baloldali átvétel	681 872	1 908 428	3 180 270	79 628	384 975	363 856	528 517	147 271	3 225 200	23 573	26 823	388 284	189 887	819	36 702	231 645	30 837	112 315	467																		
Jobboldali átvétel	44 753	1 227 282	1 860 140	43 072	210 944	210 787	284 890	92 720	3 058 341	12 540	6 560	245 207	4 292	138	276	22 338	20 251	1 387 468	76																		
ECB	6 532 058	48 001 911	67 408 196	3 088 117	12 087 580	9 487 628	5 749 869	3 860 961	58 986 337	178 331	2 292 896	2 811 915	1 348 811	58 437	48 802	1 984 898	1 016 011	1 266 924	3 018																		
Összesen	585 588	3 281 848	3 543 888	3 288	49 081	41 554	68 888	18 827	344 104	3 013	8 895	1 237 728	8 288	167	337	19 140	10 848	28 221	27 727	2 209	2 179	2 618 964															
ECB	28 029	281 848	343 888	3 288	49 081	41 554	68 888	18 827	344 104	3 013	8 895	1 237 728	8 288	167	337	19 140	10 848	28 221	27 727	2 209	2 179	2 618 964															
Eredmény	-1 978 531	-2 829 876	-4 613 206	-420 289	-1 409 763	-893 200	-1 381 241	-280 677	-3 961 855	372 100	-248 833	156 195	10 011	-14 200	-338 245	-1 989 930	38 900	-1 018 626	133	31 600	154 207	140 842	-208 019	-10 228 810													

Derecke, 2023. április 12.

Ja

Devecsei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecska, Költárszegy út 90.

VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYMUTATÁSA
2023. január 01. - 2023. december 31.

L. számú melléklet

Adatok Ft-ban

Magnevésés	EASE MUNKASZŰ		Közfelújítás tv.		Országgyűlés		Tervező		H. Hírek		Vendéglátás		Emlékezők		Sajtó megítélés		Demográfusok		Barnaművésés		Félső		Első		Alföldi közle		Előzetes		STKAU.	STKAV.	Összesen	
	72111	72112	72113	72114	72115	72116	72117	72118	72119	72120	72121	72122	72123	72124	72125	72126	72127	72128	72129	72130	72131	72132	72133	72134	72135	72136	72137	72138				72139	72140
Adóbevételek	757 344	31 159 752	1 731 638	4 770 054	10 079 806	38 247 843	174 355	5 681 138	4 748 297	9 538 336	1 227 229	8 474 715	880 031	512 040																	117 958 692	
Egyéb bevételek	46	2 885 949	3 042 812	393	5 270	370 722	11	1 328 591	369	459																				11 727 151		
STKAV.																														8 008 201		
Működési eredmény	4 758	34 045 650	5 000 000	19 970	15 449	43 818	241 732	1 095	44 041	39 821	47 301																			264 938		
Összesen	762 148	34 179 694	8 000 200	4 800 285	15 148 945	38 721 064	175 464	7 055 920	4 778 457	9 578 116	1 235 015	8 515 791	901 738	512 288																130 695 863		
Amortizáció	107 097	7 766 841	995 540	755 730	98 830	1 488 132	582	397 138	1 161 141	87 434	8 910	18 657	5 047	2 883																	26 447	
Ignor bevételek	142 216	3 600 720	4 71 961	129 473	3 504 237	3 011 862	3 352	374 111	465 865	888 445	22 194	117 088	16 204	9 250																	204 627	
Egyéb költség	33 375	887 836	252 838	48 535	88 701	799 241	1 371	99 861	50 995	80 012	9 640	50 906	7 040	4 038																	4 047	
Amortizáció	186 163	12 134 120	2 044 122	2 621 202	1 771 338	10 311 903	11 274	835 005	852 134	2 854 179	78 040	414 941	57 813	32 815																	214 914	
Statisztika	11 488	1 203 407	200 374	100 031	277 017	805 882	1 235	13 775	85 918	154 428	8 700	45 893	8 330	3 388																	15 261	
Működési	72 408	2 440 449	400 788	412 100	258 024	1 423 740	2 587	162 015	98 540	440 553	18 270	98 434	13 280	7 425																	47 030	
ECU	153 051	2 033 180	1 241 044	470 209	24 410	931 180	427	1 101 023	530 760	100 243	2 094	15 017	2 168	1 253																		88 900
Költség összesen	657 318	28 800 890	8 758 817	4 078 755	12 192 432	36 778 108	30 938	3 657 581	3 227 900	4 778 304	147 875	777 833	107 602	81 090																	4 008 202	
ELÁBÉ																															1 748 013	
Egyéb előzetes	1 910 984	1 670 341	510 432	71 732	153 897	533 668	2 650	80 238	106 102	134 792	18 712	88 722	13 602	7 807																	8 978	
Társasági adó																															3 518 229	
Eredmény	1 005 384	3 800 065	400 000	848 798	1 187 184	721 484	151 887	3 607 311	1 330 455	2 633 015	308 891	810 091	111 540	4 303																	13 830 207	

Derecska, 2023. április 06.

91

1. melléklet

**DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

4130 DERECSKE, KÖZTÁRSASÁG ÚT 90.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
AZ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

2022 ÉVRŐL

KÉSZÜLT: 2023. ÁPRILIS 12.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**1.1 A NONPROFIT KFT BEMUTATÁSA****1.1.1. A Nonprofit Kft alapadatai**

A társaság neve:	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
A társaság székhelye:	4130 Derecske, Köztársaság u. 90.
A társaság telephelyei:	4130 Derecske, Köztársaság u. 36. 4130 Derecske, Lengyel utca 1. 4130 Derecske, Lengyel u. 1-3 4130 Derecske, Kossuth utca 18-A. 4130 Derecske, Városház u. 3. sz. 4130 Derecske, Mátyás K. u. 9. sz.
A társaság ügyvezetője:	Kovács Zsolt ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4080 Hajdúnánás, Kossuth L. u. 16. I. em. 2.
Alapításának időpontja:	1997. december 29.
Cégjegyzék száma:	09-09-017153
Törvényességi felügyelet:	Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Törzstőke összege:	124.630.000.- Ft
Bankszámlaszám száma:	OTP Bank Nyrt. Fiók Derecske 11738118-20020464
Statisztikai jelzőszáma:	18552825-5629-572-09
Adószám:	18552825-2-09
Tevékenységének időtartama:	Határozatlan idejű
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Közhasznúsági fokozat:	közhasznú
Közhasznossági fokozat megszerzésének dátuma:	1998. június 9.
A közhasznú társaság alapítója:	Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.
A tagsági jogviszony kezdete:	1998. április 15.

A társaság jogelődje	Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság
A társaság átalakulásának időpontja:	2009. június 25.
A beszámolót készítette:	Zákány Sándorné 4130 Derecske, Görbe u. 1.
Regisztrációs száma:	126736
A Társaság könyvvizsgálója:	Kovácsné Bártfai Brigitta 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9
Könyvvizsgálói tagsági száma:	006089

Alakulás, célok, küldetés

A Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság (2009. június 25. napjától a Gt. tv szerinti kötelező átalakulást követően) új elnevezéssel, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Derecske Város Önkormányzata által, a városgazdálkodási feladatok ellátására alapított gazdasági társaság. Gazdálkodásának alapvető célja nem a haszonszerzés, hanem Derecske város közfeladatainak maradéktalan végrehajtása.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998 óta kiemelten közhasznú minősítéssel rendelkező közhasznú társaság, mely olyan közfeladatot lát el, melyet az alapító önkormányzat bízott a társaságra és ezek a feladatok korábban az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körébe tartozott.

Az átadott alapítói vagyon hatékony működtetése és a közfeladatok színvonalas ellátása érdekében a Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződést kötnek, melyben meghatározzák a kötelezően elvégzendő feladatok körét, a finanszírozás módját, valamint az adódó többletfeladatok kezelésének módját.

A Nonprofit Kft a közfeladatok ellátása mellett vállalkozási tevékenységet is végezhet úgy, hogy az ne veszélyeztesse a közfeladatok ellátását.

A vállalkozási tevékenység nyereségét a közhasznú tevékenységre kell fordítani.

A Nonprofit Kft közhasznú főtevékenysége:

- 5629 Egyéb vendéglátás
(Gyermekek- és közétkeztetés)

A Nonprofit Kft további közhasznú tevékenységei:

- Települési folyékony hulladékkezelés
- Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- Ingatlankezelés és hasznosítás
- Parkfenntartás, köztisztaság
- Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- Piacüzemeltetés
- Állategészségügyi feladatok
- Sportsarnok és sporttelep működtetése
- Régi szennyvíztelep rekultivációja
- Mászova nem sorolható egyéb szolgáltatások, önkormányzati megbízásos feladatok.

A Nonprofit Kft 2022 évben az alábbi főbb vállalkozási tevékenységeket végezte:

- Önkormányzat, és intézményei részére végzett munkák
- Temető üzemeltetés,
- Út- járdaépítés, csapadékvíz elvezetés
- Eszköz, ingatlan bérbeadása
- Étkeztetés
- Derecskei Hírek szerkesztése,
- Közműépítő brigád által végzett víz- és csatorna építési munkák, illetve csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartási munkák

1.2. A Számviteli politika alkalmazása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A nemzetközi számviteli elvekkel alapvetően összhangban lévő számviteli szabályokat rögzítő 2000. évi C. számú Számviteli törvény, valamint a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet a civil szervezetek gazdálkodása, adománygyűjtés és közhasznúság egyes kérdéseiről (Civil vhr.) állította össze számvitel politikáját.

1.2.1. Számviteli alapelvek

A Nonprofit Kft számviteli politikájának kialakítása és a könyvvezetése során mindenekelőtt a Számviteli törvény 15. § és 165. §. -ában meghatározott számviteli alapelvekből kell kiindulni. Az alapelvektől csak a Számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.

1.2.2. A könyvvezetés formája

Az éves beszámolóhoz szükséges adatokat a Nonprofit Kft. a kettős könyvviteli rendszerében rögzíti, magyar nyelven, forint pénznemben, a számviteli alapelvek figyelembevételével. A beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Nonprofit Kft üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt. Jelen beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakot öleli fel.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja: tárgyévet követő év február hó utolsó napja. (az éves beszámoló elkészítésével egyezően, december 31.-i fordulónappal.)

1.2.3. Beszámoló formája és típusa

A Nonprofit Kft-nek a kettős könyvvitel rendszerében rögzítenie kell könyveiben mindazokat a gazdasági eseményeket, amelyek eszközeire, forrásaira, illetve tárgyévi eredményére hatást gyakorolnak, erre alapozva pedig el kell készítenie a Számviteli törvény szerinti beszámolóját ezer forintban megadva.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Egyszerűsített éves beszámoló „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Összköltség eljárással „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft elkészíti a Számviteli törvény szerinti Kiegészítő mellékletét figyelemmel a Civil törvény 29 §-ára.

Nonprofit Kft a közhasznúsági jellegéből adódóan elkészíti a 2011. évi CLXXV. Civil törvény 46 §. (1) bekezdés meghatározott Közhasznúsági mellékletét.

A beszámoló tartalma:

- **Mérleg**
- **Eredmény kimutatás**
- **Kiegészítő melléklet**
- **Közhasznúsági melléklet**

1.2.4. A beszámoló közzététele

A Számviteli törvény alapján a Nonprofit Kft köteles egyszerűsített éves beszámoló esetén az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig a Céginformációs és Szolgálat Online Beszámoló Űrlapkitöltő Rendszeren keresztül benyújtani elektronikus formában a könyvvizsgáló által elfogadott beszámolót megküldeni a közhasznúsági melléklettel együtt.

A Nonprofit Kft a Közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben legkésőbb június 30-áig saját honlapján közzéteszi, illetve a helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza. (közzététel elérhetősége: www.devag.hu)

1.2.5. A költségelszámolás választott módszere

A Nonprofit Kft elsődlegesen a 6-7-es számlaosztályba, másodlagosan az 5 számlaosztályba könyveli költségeit, amelyeket a 81-83 számlacsoportokba vezet át az eredménykimutatás elkészítéséhez. A 6 számlaosztályba könyvelt költségek felosztásra kerülnek a 7 számlaosztályba.

1.2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy a 100 millió Forintot meghaladja akkor a 100 millió Forint. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba megállapításának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott költségvetési évet érintő (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – saját tőkét és a tartalékokat növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

1.2.7. Értékcsökkenés leírás elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a bekerülési érték, a hasznos élettartam és a maradványérték alapján évenként lineárisan, leírási kulcsok alkalmazásával történik

A 100 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek és tárgyi eszközök értékét a Nonprofit Kft a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - üzleti évenként havonta kerül sor.

1.2.8. Nem jelentős maradványérték

Nulla a maradványérték, ha az eszköz értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Jelentősnek tekintjük az eszköz bruttó értékének 10 %-át, amennyiben az eléri az 500.000.- Ft-ot.

1.2.9. Értékhelyesbítés alkalmazása

A Nonprofit Kft nem él a piaci értéken való értékelés (értékhelyesbítés) lehetőségével.

1.2.10. Vásárolt készletek értékelése

A Nonprofit Kft a vásárolt készleteket átlagos beszerzési áron tartja nyilván

1.2.11 Saját termelésű készletek értékelése

A Nonprofit Kft saját termelésű készleteket év közben elszámoló áron, év végén önköltségi áron tartja nyilván.

12.12. A követelések és kötelezettségek

A követeléseket és kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell felvenni.

1.2.13. Céltartalék képzés

A Nonprofit Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez. Amennyiben szükséges belső szabályzatban határozza meg a céltartalék mértékét, illetve összegét.

1.2.14. Aktív-passzív időbeli elhatárolások

A Nonprofit Kft a több üzleti évet érintő projektszerződéseknél az aktív-passzív időbeli elhatárolás alkalmazásával összhangba hozza az egyes üzleti években az árbevétel elszámolását, és a kapcsolódó költségeket és ráfordítások elszámolását a tényleges teljesített ügyletek esetében függetlenül a számlázástól.

1.2.15. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a Nonprofit Kft Eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint az általános szabályoknak megfelelően történik. A tárgyi eszközök leltározása három évenként történik, mivel a vállalkozás vezet mennyiségi és értékbeli nyilvántartást.

1.2.16. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Nonprofit Kft Pénzkezelési szabályzatában előírtak szerint történik

1.2.17. Független könyvvizsgáló

A 2000. évi C törvény alapján a Nonprofit Kft. számára a gazdálkodási adatok alapján nem kötelező független könyvvizsgáló választása.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

MÉRLEGHEZ ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai HUF/ezer	Tárgyévi adatok HUF/ezer
001.	Eszközök (aktívák)		
002.	A. Befektetett eszközök	234 655	195 284
003.	I. Immateriális javak	-	-
004.	II. Tárgyi eszközök	234 356	194 985
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	299	299
006.	B. Forgó eszközök	162 386	204 676
007.	I. Készletek	7 121	12 065
008.	II. Követelések	58 081	18 525
009.	III. Értékpapírok	14 809	121 060
010.	IV. Pénzeszközök	82 375	53 026
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	836	3 303
012.	Eszközök (aktívák) összesen	397 877	403 263
013.	Források (passzívák)		
014.	D. Saját tőke	320 163	321 263
015.	I. Jegyzett tőke	124 630	124 630
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett	-	-
017.	III. Tőketartalék	3 863	3 863
018.	IV. Eredménytartalék	185 806	191 670
019.	V. Lekötött tartalék	-	-
020.	VI. Értékelési tartalék	-	-
021.	VII. Adózott eredmény	5 864	1 100
022.	E. Céltartalékok	3 315	2 891
023.	F. Kötelezettségek	40 231	45 720
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	40 231	45 720
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	34 168	33 389
028.	Források (passzívák) összesen	397 877	403 263

2.1.1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2022. évi bruttó értékének bemutatása

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó érték
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer
Immateriális javak	983	-	833	150
Tárgyi eszközök	387 455	17 185	43 986	360 654
Összesen	388 438	17 185	44 819	360 804

A Nonprofit Kft. tárgyi eszközeinek összessége: 194.985 e. Ft, 2021 évhez viszonyítva 39.371 e. Ft-tal csökkentt, mely csoportonként a következő:

A tárgyi eszközök összetétel szerinti alakulása az alábbi:

	HUF/ezer	Előző időszak	Tárgy időszak	Tárgy időszak %
1. Ingatlanok		201 424	166 115	82,47
2. Műszaki gépek, berendezések járművek		25 234	20 149	79,85
3. Egyéb berendezések		5 703	6 399	112,20
4. Beruházások		1 995	2 322	116,39
5. Tárgyi eszközök összesen		234 356	194 985	83,20

Tárgyi eszközök állomány növekedés nettó értéken: (100.000, - Ft feletti)

- Sportcsarnokba beltéri műanyag ajtók cseréje 4.063 e. Ft
- Kerítés Köztársaság út 36.sz. 2.500 e. Ft
- Homoktároló Köztársaság út 36. 1.423 e. Ft
- Elektromos hegesztő 653 e. Ft
- FAGOR mosogatógép (óvoda) 935 e. Ft
- 2 db benzinmotor fűnyíró 204 e. Ft
- Magasnyomású mosó 155 e. Ft
- Talajgerenda 121 e. Ft
- Klíma központi konyha 607 e. Ft
- Laptop 314 e. Ft
- Komplettszámítógép konyha 159 e. Ft
- iPhone telefon 295 e. Ft
- Klímaberendezés központi iroda 1.263 e. Ft

Tárgyi eszköz állomány csökkenés nettó értéken: (100.000, - Ft feletti)

- Ingatlan értékesítés Köztársaság út 36. (telek) 38.428 e. Ft
- iPhone telefon értékesítés 186 e. Ft

2.1.2. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értécsökkenésének alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer
Immateriális javak	983	-	833	150
Tárgyi eszközök	153 100	15 753	3 184	165 669
Összesen	154 083	15 753	4 017	165 819

2.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Nonprofit Kft 299 e. Ft törzsbetéttel tulajdonosa a Derecske Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft-nek. A Befektetett pénzügyi eszközök nagysága 2022 évben nem változott.

2.1.4. Forgóeszközök

Készletek állománya összesen

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Készletek	7 121	12 065	169,43

Készletek részletezése:

- Anyagkészletek: 2.228 e. Ft
- Konyhai alapanyag 3.619 e. Ft
- Áruk 3.142 e. Ft
- Közvetített szolgáltatás 3.045 e. Ft
- Göngyölegek 31 e. Ft

Követelések állományának bemutatása

Megnevezés	Követelés állomány		Ebből 90 napon tuli	
	2021	2022	2021	2022
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	
Vevő követelés	57 270	15 947	119	984
Egyéb követelés	811	2 578	-	-
Összesen	58 081	18 525	119	984

Egyéb követelés december 31.-én 2.528 e. Ft, mely összeg a 2023. évben esedékes előzetesen felszámított ÁFA összege, illetve 50 e. Ft munkavállalónak adott előleg.

2.1.5. Értékpapírok

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Értékpapírok	14 809	121 060	817,48

A Nonprofit Kft. értékpapír állománya a Magyar Államkincstárnál vezetett számláján névértéken 130.190.000,- Ft, beszerzési értéken 121.060.564,- Ft. Az értékpapírok rövidlejáratú Diszkont kincstárjegyek.

2.1.6. Pénzeszközök

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Pénzeszköz	354	334	94,35
Bankbetét	59 389	52 692	88,72
Pénzeszköz összesen	59 743	53 026	88,76

2.1.7 Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása:	2.849 e. Ft
• Bértámogatás 2022 évi	116 e. Ft
• Közös munkáltatói hozzájárulás	220 e. Ft
• Diszkont kincstárjegy hozama	2.513 e. Ft

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása:	454 e. Ft
• Biztosítási díj 2022	158 e. Ft
• Szaklap előfizetési díjak 2022.	266 e. Ft
• Konyha HACCP rendszer	14 e. Ft
• Magyar Posta fiók bérleti díj	8 e. Ft
• Tárhelyek előfizetése	8 e. Ft

2.1.8. Saját tőke bemutatása

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	HUF/ezer	HUF/ezer	%-a
Jegyzett tőke	124 630	124 630	-
Tőketartalék	3 863	3 863	-
Eredménytartalék	185 806	191 670	103,2
Adózott eredmény	5 864	1 100	18,8
Saját tőke összesen	320 163	321 263	100,3

2.1.9. Céltartalék

• Garanciális kötelezettségekre	1.489 e. Ft
• CASE munkagép miatti költségekre	1.402 e. Ft
Összesen:	2.891 e. Ft

2.1.10. Kötelezettségek

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	HUF/ezer	HUF/ezer	%-a
Hosszúlejáratú kötelezettségek	-	-	-
Rövidlejáratú kötelezettségek	40 231	45 720	113,64
Kötelezettségek	40 231	45 720	113,64

Rövidlejáratú kötelezettségek 2022. december 31.-én: 45.720 e. Ft

• Szállítói tartozás:	21.486 e. Ft
• Költségvetési befizetési kötelezettség:	11.299 e. Ft
• Munkabértartozás:	7.189 e. Ft
• Általános forgalmi adó befizetési kötelezettség 2023 év	2.542 e. Ft
• Elszámolás az Önkormányzati lakásokkal	1.197 e. Ft
• Elszámolás az Önkormányzati termőfölddel	30 e. Ft
• Elszámolás az önkormányzati garázsokkal	126 e. Ft
• Kaució bérleti díj miatt	1.851 e. Ft

2.1.11. Passzív időbeli elhatárolások 33.389 e. Ft

Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	3.847 e. Ft
• Zákány Szerszámház Kft bérleti díja	3.822 e. Ft
• Derecskei Hírek hirdetési díj bevétel	25 e. Ft

Költségek passzív időbeli elhatárolása:	764 e. Ft
• FB tagok tiszteletdíja	159 e. Ft
• Telefondíj	28 e. Ft
• Víz- és csatornadíj	90 e. Ft
• Közös munkáltató bér, járulék hozzájárulás	36 e. Ft
• Gépkocsi használat	35 e. Ft
• Áramdíj	393 e. Ft
• Bérleti díj	23 e. Ft

Halasztott bevétel	28.778 e. Ft
• Rekultivációs pályázat halasztott bevétele:	850 e. Ft
• Fellelt tárgyi eszköz bevétele	27.928 e. Ft

2.1.12. Hosszúlejáratú kötelezettségek éven belül esedékes összege

A Nonprofit Kft-nek hosszúlejáratú kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

2.1.13. Öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzálogjoggal biztosított kötelezettségek

A Nonprofit Kft öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzáloggal biztosított kötelezettsége nem volt.

2.1.14. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák.

A Nonprofit Kft ezen időszakban jelentős összegű ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibát nem állapított meg.

2.2. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai HUF/ezer	Tárgyévi adatok HUF/ezer
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	303 528	389 025
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317	5 353
003.	III. Egyéb bevételek	36 935	15 257
004.	IV Anyagjellegű ráfordítások	168 757	238 236
005.	V Személyi jellegű ráfordítások	144 724	149 062
006.	VI Értéksökkenési leírás	14 822	15 753
007.	VII. Egyéb ráfordítások	8 393	8 057
008.	A Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 084	1 473
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	-	2 573
010.	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-
011.	B Pénzügyi műveletek eredménye	-	2 573
012.	C. Adózás előtti eredmény	6 084	1 100
013.	X. Adófizetési kötelezettség	220	-
014.	D. Adózott eredmény	5 864	1 100

2.2.1. Bevételek

Megnevezés	2021	2022	Tárgy év/Előző év %-a
	HUF/ezer	HUF/ezer	
Értékesítés nettó árbevétele	303 528	389 025	128,2
Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317	5 353	231,0
Egyéb bevétel	36 935	15 257	41,3
Pénzügyi műveletek bevételei	-	2 573	-
Bevétel összesen	342 780	412 208	120,3

2.2.2. Egyéb bevételek

Megnevezés	Tárgyévi összeg
	HUF/ezer
Ingtalan értékesítés eredménye	6 172
Céltartalék felhasználás	2 994
Munkavállalók által visszafizetett díjak	265
Közös munkáltató bért+járulék megtérítése	1 512
Kapott bértámogatás	2 694
Rekultivációs pályázat halszott bevétel	99
Lejárt ételhordó kaució	163
Biztosító által fizetett kártérítés	27
Egyéb bevétel	13
Előző éveket érintő bevétel	1 318
Összesen	15 257

2.2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A Nonprofit Kft-nek 2022. évben a befektetett pénzeszközökből 2.573 e. Ft pénzügyi műveletek bevétele származott.

2.2.4. Ráfordítások

Megnevezés	2021		2022	
	HUF/ezer	%	HUF/ezer	%
Anyagjellegű ráfordítás	141 675	46,09	238 236	57,95
Személyi jellegű ráfordítás	146 290	47,59	149 062	36,26
Értékcsökkenés	15 996	5,20	15 753	3,83
Egyéb.ráfordítás	3 423	1,11	8 057	1,96
Összesen	307 384	100,00	411 108	100,00

2.2.5. Egyéb ráfordítások

Jogcím	Összeg
	HUF/ezer
Értékesített, selejtezett tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	284
Kerekítési különbözet, önellenőrzési pótlék	27
Céltartalék képzés garanciális kötelezettségekre; egyéb költségekre	2 570
Adott támogatás	786
Követelésre elszámolt értékvesztés	35
Arányosítás miatt vissza nem igényelhető áfa	39
Helyi iparüzési adó	1 443
Gépjárműadó	99
Építmény adó	150
Élelmiszerlánc felügyeleti díj	203
Közös munkáltatónak fizetett díjak	423
Véglegesen átadott pénzeszköz Önkormányzatnak	1 353
Behajthatatlan követelés leírt összege	148
CASE munkagép 1000 üzemórás szervíz leírása	497
Összesen	8 057

2.2.6. Adófizetési kötelezettség

Adóalap csökkentő jogcímek	Összeg
	Pénzegység ezer
Céltartalék felhasználás	2 994
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	56 992
Előző éveket érintő bevétel	1 318
Összes csökkentő jogcím	61 304

Adóalap növelő jogcímek	Összeg
	Pénzegység ezer
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	2 570
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	54 260
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	35
Pénzügyileg rendezett támogatás	2 139
Összes növelő jogcím	59 004

Társasági adó megállapítása	Összeg
	Pénzegység ezer
Adózás előtti eredmény	1 100
Adóalap csökkentő jogcímek	61 304
Adóalap növelő jogcímek	59 004
Adóalap	1 200
Társasági adó (9 %)	-
Közhasznú tevékenységre eső	-
Vállalkozási tevékenységre eső	-
Adókedvezmény	-
Fizetendő társasági adó	-

2.3 RENDKIVÜLI TÉTELEK**2.3.1. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A számvitel politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások tárgy évben nem voltak.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**3.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma**

A Nonprofit Kft által 2022 évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 36 fő volt.

3.2. A vezető tisztségviselők tárgyévben folyósított előleg, kölcsön összege, kamat és törlesztés összege

2022 évben vezető tisztségviselő munkabér előleget, illetve kölcsönt nem vett fel.

3.3. A beszámoló aláírója

Az éves beszámolót a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft képviselőjére jogosult személy Kovács Zsolt ügyvezető köteles aláírni.

3.4. A könyvvizsgáló díjazása

A tárgy évi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgálónak 720 e.Ft könyvvizsgálati díj került kifizetésre.

Derecske, 2023. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017193
Adószám: 18552825-2-09
Helyettesítő szám: 11738118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

Rác Anikó polgármester: a II. határozati javaslat szerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 403.763.000 Ft eszköz és forrás oldallal, 1.100.000 Ft adózott eredménnyel, nyereséggel, továbbá az egyesülési jogról, és a közhasznú jogállásról szóló törvény megfelelő bekezdése szerinti közhasznúsági melléklettel elfogadja a könyvvizsgálói jelentést, a felügyelőbizottság jelentésének megismerése mellett, egyidejűleg az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését rendeli el. Aki elfogadja, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

121/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére –, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.)

- a) 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 403.263 eFt eszköz és forrás oldallal, 1.100 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel), továbbá
- b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése szerinti Közhasznúsági mellékletet

elfogadja a könyvvizsgálói jelentés és a Felügyelőbizottság jelentésének megismerése mellett, egyidejűleg az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését rendeli el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Rác Anikó polgármester: a III. határozati javaslat a 2023. évi üzleti terv elkészítéséről szól. Mivel ügyvezetőváltás van, ezért célszerű nem most, hanem már az új vezető által elkészítendő üzleti tervet megtárgyalni, majd a 2023. május végi testületi ülésen. Aki ezzel egyetért, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

122/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. évi üzleti tervét a 2023. május hónap végén tartandó rendes ülésén kívánja megtárgyalni.

A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2023. évre vonatkozó üzleti tervet a Képviselő-testület 2023. május végén tartandó rendes ülésére nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal
üzleti terv benyújtására: 2023. május végén tartandó rendes képviselő-testületi ülés

Rácz Anikó polgármester: a IV. határozati javaslat szerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a DEVAG 2022. évi adózott eredményét, nyereségét nem osztja fel, az a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezi fordítani. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

123/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Alapító Okiratának 9. pontjában foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi adózott eredményét (nyereségét) nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezi fordítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

Rácz Anikó polgármester: az V. határozati javaslat a gazdasági társaság felügyelő bizottsága tagjainak díjazásáról szól. Ezt javasoljuk 60.000 forint /fő/ év összegben jóváhagyni. Aki egyetért vele, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

124/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak 2023. évre járó tiszteletdíját bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Rác Anikó polgármester: a VI. határozati javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadása. Aki elfogadja a beszámolót, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

125/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal” tárgyú; 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra szóló beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

5. melléklet

**DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

BESZÁMOLÓ

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről
Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal

Beszámolási időszak:
2022. január 01. – 2022. december 31.

Derecské Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat Közzolgáltatási Szerződés keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft látja el.

A Közzolgáltatási szerződés III. 3.4. pontja alapján a megbízott Nonprofit Kft-nek évente az éves beszámoló keretében az előző évre vonatkozóan köteles az Önkormányzat felé kimutatni a bérleményekből származó bevételek összegét, illetőleg a kiadások alakulását. A beszámoló elfogadását követően pénzügyileg elszámol az Önkormányzattal.

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, a bérleti díj megállapításáról mindenkor a tulajdonos Önkormányzat dönt.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft az alábbi feladatokat látja el a szerződésben meghatározottak szerint:

- ellátja a Derecske, Köztársaság út 81-83 alatti társasház közös képviseletét,
- gondoskodik a bérleményekkel kapcsolatos bérleti díjak folyamatos beszedéséről, elvégzi a bevételek-kiadások könyvelését,
- bérleti díj meg nem fizetése esetén gondoskodik a bérlő fizetési felszólításáról, intézkedik a kintlévőségek behajtásáról,
- az épületek, építmények állagmegóvása érdekében a bérbeadó Önkormányzatot terhelő szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégzi a befolyt lakbér erejéig,
- az épületek, építmények állagmegóvása érdekében a bérbeadó Önkormányzatot terhelő szükséges felújítási munkákat – Derecské Város Önkormányzata Képviselő-testülete által az éves költségvetésének elfogadásakor elfogadottak szerint éves felújítási tervet készít. Az elfogadott felújítási tervben szereplő felújítási munkákat elvégzi, vagy elvégezteti.
- gondoskodik az üresen álló bérlemények téliesítéséről, a hozzátartozó udvar tisztán tartásáról (fünyírás, kaszálás, teleprendezés stb.) rendszeres biztonsági ellenőrzést tart az üres bérleményekben,
- a bérlet megszűnése, illetőleg bérlőváltás esetén a közüzemi szolgáltatók felé történő adatszolgáltatások elvégzéséről gondoskodik,
- elkészíti a bérleményekhez tartozó felszerelési tárgyak leltárát,
- a használaton kívüli bérlemények kulcsait megőrzi, ellátja a bérlemények átadása, illetve visszavétele során szükséges teendőket,
- a beszedett lakbér terhére megfizeti az üresen álló bérlemények után fizetendő közüzemi alap- illetve készenléti díjakat, a társasházi közös költséget,
- Naprakészen vezeti a rendszerhez kapcsolódó nyilvántartásokat, szükség szerint adatot szolgáltat az Önkormányzat felé,

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint az alábbi a beszámolás időszakában:

- szociális helyzet alapján történő bérbeadás
- piaci alapon történő bérbeadás
- költségelven történő bérbeadás

Sorsz.	Szociális bérlakások	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	összkomfortos
3.	Bacsó B. u. 29.	komfortos
4.	Rákóczi u. 76/2	komfortos
5.	Rákóczi u. 76/3.	komfortos
6.	Szív u. 27. 1.	összkomfortos
7.	Szív u. 27.2.	összkomfortos
8.	Csuklya u. 12.	összkomfortos
9.	Csuklya u. 2/A	összkomfortos

Sorsz.	Piaci alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2	komfortos
4.	Szováti u. 4/1	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. l.	komfortos
10.	Rákóczi u. 8. B. II. 2.	komfortos
11.	Rákóczi u. 8. A. II. 2.	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	komfortos
13.	Rákóczi u. 1. I/2.	összkomfortos
14.	Templomkert tér 3.	összkomfortos

A Köztársaság út 94/2 lakás bérleti jogviszonya a bérlő halála miatt 2021. szeptember 30. napjával megszűnt. A lakás felújítása a 2022. évi lakásfelújítás tervben szerepelt ezért további bérbeadása csak a felújítás után kerül sor.

Sorsz.	Költség alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 81-83 12 db lakás	összkomfortos

A Derecske, Köztársaság út 81-83 szám alatti társasházban lévő lakásokat az Önkormányzat adja bérebe és a bérleti díjat is az Önkormányzat szedi be. A Társasház közös képviselője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A Nonprofit Kft a Közszolgáltatási szerződés 7. számú melléklete 15. pontja alapján a lakások, üzemeltetésére, fenntartására és felújítására használandó összeg nettó 146.430, - Ft + (ÁFA 27 %) 39.536, - Ft/hó. Az Általános forgalmi adó összege (12 x 39.536, - Ft, éves szinten 474.432, - Ft) teljes egészében befizetésre kerül a költségvetés részére. Ennek ellentételezéseként amennyiben Általános forgalmi levonásra jogosító számlát kapunk az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatban azt levonásba helyezzük.

A lakások visszavételét, illetve kiadását, valamint a lakók jelzése alapján a karbantartási munkákat a Nonprofit Kft látja el hasonlóan a többi önkormányzati lakáshoz.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorsz.	Egyéb helyiségek	Bérbeadás típusa
1.	Köztársaság út 86.. 3 db garázs	piac alapú
2.	Köztársaság út 81-83 6 db garázs	költségalapú

ELSZÁMOLÁS AZ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK GAZDÁLKODÁSÁVAL

Kimutatás a szociális és piaci alapon bérbe adható lakások bevétel-kiadásairól

Megnevezés	Összeg Ft-ban
Lakbér bevétel (pénzügyileg rendezett)	3.808.787
Közvetlen költség összesen	2.062.132
Igazgatási költség (az árbevétel 12 %-a)	549.783
Költségek mindösszesen	2.611.915
Bevétel- Költség	1.196.872

2022. december 31.-én lakbértartozás 3 főnek volt összesen 58.000, - Ft összegben. A Csuklya u. 12. szám alatti bérlő ismeretlen helyre költözött 148.480, - Ft összegű lakbért nem fizetett meg, mely összeget behajthatatlan követelésként leírtunk, mivel a felszólító leveleket a posta visszaküldte, a bérlő lakcíme ismeretlen.

Kollégáink a lakást visszavették, az Önkormányzat pedig új bérleti szerződést kötött egy másik bérlővel.

A Közszolgáltatási szerződés 6. számú módosításának 3.4 pontjára hivatkozva az alábbiakban közöljük bevétel és költségek alakulását **2022. január 01. napjától – 2022. december 31.-ig.**
(Adatok Ft-ban)

1.) Önkormányzati tulajdonú egyéb lakások

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
3.808.787, -	2.062.132, -	549.783, -	2.611.915, -	1.196.872, -

2.) Önkormányzati tulajdonú garázsok

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
144.936, -	1.775, -	17.432, -	19.207, -	125.729, -

3.) Önkormányzati tulajdonú termőföld

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
31.437, -	0	3.775, -	3.775, -	27.662, -

HM

A bevétel és a költség különbözetét

- | | |
|---|-----------------|
| • önkormányzati lakások esetében: | 1.196.872, - Ft |
| • önkormányzati tulajdonú garázsok esetében: | 125.729, - Ft |
| • önkormányzati tulajdonú termőföld esetében: | 27.662, - Ft |

a Nonprofit Kft 2023. június 30-i köteles átutalni.

ELSZÁMOLÁS A DERECSKE, KÖZTÁRSASÁG ÚT 81. ALATTI ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Köztársaság út 81. szám alatti társasház 2022. január 01. napjától – 2022. december 31. lakások bevétel és költség elszámolása

A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban lévő lakások tulajdonosa az Önkormányzat. A lakbér bevételeket az Önkormányzat szedi be. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft a társasház közös képviselőjét látja el. Továbbá ellátja azokat a feladatokat, amelyek a tulajdonos a Közszolgáltatási szerződésben meghatározott

- bérlő változás esetén a lakások átadása, átvétele,
- karbantartási feladatok (a bérlők jelzése alapján)
- közüzemi szolgáltatók felé a változások bejelentése stb.

Megjegyezni kívánom, hogy az elvégzett munkák részletes ismertetése a 2023. március 30. napján megtartott Képviselő-Testületi ülésen megtárgyalásra és elfogadásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót megvitatni és megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet: 5 db

Derecske, 2023. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Céglégyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

BEVÉTEL-KÖLTSÉG ELSZÁMOLÁS
Egyéb lakások
2022. január 01.- 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Lakbér bevétel (pénzügyileg rendezett)	3 808 787
Anyagköltség	28 901
Igénybe vett szolgáltatások	24 969
Egyéb költség	131
Béreköltség	1 469 483
Személyi jellegű kifizetés	10 522
Bérfelrakások	192 741
Értékcsökkenés	335 385
Közvetlen költségek	2 062 132
Igazgatási költség	549 783
Költségek mindösszesen	2 611 915
Eredmény	1 196 872

Megjegyzés: az összegek bruttó összegek, a lakbér általános forgalmi adót nem tartalmaz,
a költség számlákból az általános forgalmi adó nem vonható le.

BEVÉTEL-KÖLTSÉG ELSZÁMOLÁS
Köztársaság út 81-83. lakások
2022. január 01.- 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Önkormányzat által fizetett díj	1 757 160
Anyagköltség	66 744
Igénybe vett szolgáltatások	336 100
Egyéb költség	
Béreköltség	868 740
Személyi jellegű kifizetés	7 704
Bérfelrakások	115 093
KIA gépjármű költsége	1 488
Közvetlen költségek	1 395 869
Igazgatási költség	248 962
Költségek mindösszesen	1 644 831
Eredmény	112 329

Megjegyzés: a bevétel nettó módon került elszámolásra (általános forgalmi adót nem tartalmaz) költség számlák elszámolása nettó módon történik, az általános forgalmi levonásba helyezhető amennyiben a számla tartalmazza.

Önkormányzati lakások lakbér kimutatás 2022. év

Ssz.	Név	Lakcím	Számlázott lakbér	Befizetett lakbér	2021. évből befizetés	Leírás
1.		Derecske, Rákóczi u. 76/2.	139 920	139 920		
2.		Derecske, Rákóczi u. 76/3.	184 440	184 440		
3.		Derecske, Csuklya u.18/1.	114 840	86 130		
4.		Derecske, Csuklya u. 18/1.	146 160	133 980	12 180	
7.		Derecske, Szív u. 27/1.	163 560	163 560		
8.		Derecske, Szív u. 27/2.	163 560	163 560		
9.		Derecske, Baacsó B. u. 29.	184 440	184 440		
10.		Derecske, Köztárs. u. 57.	289 440	289 440		
11.		Derecske, Köztárs. u. 94.	466 560	466 560		
12.		Derecske, Rákóczi u. 8. A II/2	102 767	102 767		
13.		Derecske, Rákóczi u. 8. B II/2.	50 760	50 760		
14.		Derecske, Rákóczi u. 8. A II/2.	16 920	16 920		
15.		Derecske, Köztárs. u. 108/1.	302 400	302 400	200	
16.		Derecske, Köztárs. u. 108/2.	302 400	302 400		
17.		Derecske, Köztárs. u. 108/3.	99 360	99 360		
18.		Derecske, Kinizsi u. 10. I/3.	285 480	285 480		
19.		Derecske, Szováti u. 4/1.	298 656	298 656		
21.		Derecske, Csuklya u. 12.	102 080	-	9 280	148 480
22.		Derecske, Csuklya u. 2/a.	205 320	188 210		
23.		Derecske, Rákóczi út 1. I/2.	177 240	177 240		
24.		Derecske, Templomkert tér 3.	299 384	299 384		
	Osszesen:		4 095 687	3 935 607	21 660	148 480

Pénzügyileg rendezett 2022 év	3 935 607
Pénzügyileg rendezett 2021 év	21 660
Leírás 2022 évben	148 480
2021 évben pénzügyileg rendezett bevétel	3 808 787

Önkormányzati garázs bérbeadás árbevétele 2022. év

Ssz.	Név	Garázs címe	Leszámlázott garázs bérleti díj	Befizetett garázs bérleti díj
1		Derecske, Köztársaság u. 86.	36 177 Ft	36 177 Ft
2		Derecske, Köztársaság u. 86.	55 264 Ft	55 264 Ft
3		Derecske, Köztársaság u. 86.	53 495 Ft	53 495 Ft
	Összesen:		144 936 Ft	144 936 Ft

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.

5. számú melléklet

Önkormányzati termőföld árbevétele 2022. év

Ssz.	Név	Cím	Leszámlázott földbérleti díj	Befizetett földbérleti díj
1			15 137 Ft	15 137 Ft
3			2 458 Ft	2 458 Ft
4			8 459 Ft	8 459 Ft
5			809 Ft	809 Ft
6			3 296 Ft	3 296 Ft
7			1 278 Ft	1 278 Ft
	Összesen:		31 437 Ft	31 437 Ft

Rác Anikó polgármester: a VII. határozati javaslat pedig a Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén projektről szóló beszámoló. Aki a beszámolót elfogadja, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

126/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében megvalósult ingatlan üzemeltetéséről” című, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

6. melléklet

**DERECSCKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

BESZÁMOLÓ

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft által üzemeltetésre átvett
„Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében
megvalósult ingatlan üzemeltetéséről
2022. január 01. – 2022. december 31.
időszakra vonatkozóan

Készítette:

**Kovács Zsolt
ügyvezető**

Derecske Város Önkormányzata a TOP-2.1.1-16-hb1-2017-00002 azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel konzorciumban, 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a Derecske, Köztársaság út 36. számú telephelyén megépítésre kerültek az alábbi felépítmények:

- műhely épület és közösségi tér,
- tűzivíz tároló,
- térbeton,
- akadálymentes parkoló,
- személygépkocsi parkolók, valamint
- egy elektromos autótöltő parkolókkal.

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2021. február 01 napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést kötött az ingatlanon elhelyezkedő helyiségek üzemeltetésére:

Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m2)
Közösségi tér	50,56
Pihenő	14,46
Női és férfi+előtér	32,02
Közösségi tér összesen	97,04
Lakatos Műhely I.	142,33
Lakatos Műhely II.	121,31
Lakatos Műhely III.	123,66
Műhelyek összesen	387,30
Épület mindösszesen	484,34

Az üzemeltetéshez az alábbi vagyontárgyak is átadásra kerültek:

- 72 m³ térfogatú tűzivíz tároló,
- 235,36 m³ alapterületű térkő, amely magában foglal:
 - 1 db akadálymentes parkolót,
 - 3 db személygépkocsi parkolót,
 - 1 db elektromos autótöltőt 2 db parkolóval,
- 293,66 térbeton,
- 1525 m² rehabilitált talaj (gyep)
- 800 m² zöld felület (gyep),
- 10 állásos kerékpártorló.

Az Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 50.000,- Forint + ÁFA használati díjat fizet az Önkormányzat részére.

Az üzemeltetési szerződés szerint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft jogosult a műhely épület és közösségi tér funkciója épületet, azok tartozékaival együtt bérbeadás

útján hasznosítani, illetve az elektromos autótöltőt üzemeltetni és szolgáltatási díjat beszélni.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2021. március 08.napján nyilvános pályázati eljárást hirdetett a műhely épület helyiségeinek és közösségi tér funkciója helyiségeinek bérbeadására 2021. június 01. napjától – 2026. április 30. napjáig.

A pályázatra egy ajánlat érkezett a derecskei székhelyű, Zákány Szerszámház Kft részéről, melyet érvényesnek nyilváníttunk és Derecske Város Önkormányzat is hozzájárulását adta a bérleti jogviszony létesítéséhez.

A bérleti díj az alábbiak szerint tevődik össze:

- Műhely (I-III) 1.310,- Ft/m²+ÁFA összesen: nettó 507.363, - Ft+ÁFA
- közösségi tér épületrész összesen: nettó 120.000, - Ft+ÁFA

összesen havi 627.363, -Ft+ÁFA.

A 2022. január 01. napjától – 2022. december 31.napjáig a beszámoló 1. számú mellékletét képező kimutatás tartalmazza részletesen a bevételek, illetve a költségek, ráfordítások alakulását az üzemeltetett ingatlan vonatkozásában

BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

A bérbeadásból 2022 évben 7.528.356, - bérleti díj bevétele keletkezett a Nonprofit Kft-nek.

KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE

Anyagköltség: 52.934, - Ft

- kábel vásárlás 17.890, - Ft
- Munkaruha vásárlás 15.115, - Ft
- áramdíj 1.921 Ft, - Ft
- kresz tábla elektromos töltő 18.008, - Ft

Igénybe vett szolgáltatás: 851.105, - Ft

- fizetett bérleti díj (önkormányzatnak) 606.160, - Ft
- gázkészülék karbantartása 45.000, - Ft
- riasztó javítás: 25.500, - Ft
- kapunyitó javítása: 13.193, - Ft
- Tűzivíz tározó karbantartása: 35.000, - Ft
- posta, telefon internet:126.252,-Ft

Személyi jellegű kifizetése: 2.796.408, - Ft

- bérköltség: 2.371.714, - Ft
- személyi jellegű kifizetés (SZÉP kártya): 91.348, - Ft

- bérjárulékok: 333.346, - Ft

Értékcsökkenés: 161.850, - Ft

2022 évben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft által megvalósított beruházások:

- Fémszerkezetű kerítés építése 2.500.000.- Ft.

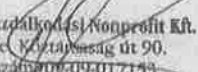
A fenntartási időszakban keletkező bevételt mindenképpen vissza kell forgatni az ingatlanra.

További terveink között szerepel további kerítés építés, parkolók kialakítása, útépítés, parkosítás. Az útépítést 2022 évben már elkezdtük a költségeket készletre vettük, és befejezetlen beruházásként kezeljük, melynek összege 515.459, - Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolómat megvitatni és ezek után elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1 db

Derecske, 2023. április 12.


Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Vytálaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017133
Adószám: 11552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

EREDMÉNYKIMUTATÁS

a "Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén" projekt keretében megvalósult ingatlan üzemeltetéséről
2022. január 01. - 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Árbevétel bérbeadásból	7 528 356
Egyéb bevétel	459
Pénzügyi műveletek bevétele	47 301
Bevétel összesen	7 576 116
Anyagköltség összesen	52 934
Bérleti díj (Önkormányzatnak)	606 160
Karbantartási költség	118 693
Posta, telefon költség	126 252
Igénybe vett szolgáltatások összesen	851 105
Bérek költség	2 371 714
Személyi jellegű kifizetések	91 348
Bérfelrakások	333 346
Személyi jellegű kifizetések összesen	2 796 408
Értékcsökkenés	161 850
Gépjárművek költségei	11 945
Közvetlen költségek	3 874 242
Igazgatás költsége	904 062
Összes költség	4 778 304
Egyéb ráfordítás	116 570
Társasági adó	126
Ráfordítás összesen	116 696
Eredmény	2 681 116

3./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása

Rác Anikó polgármester: az előterjesztés első oldala részletesen tartalmazza az idáig vezető utat, onnantól fogva úgy, hogy a korábbi ügyvezető Kovács Zsolt benyújtotta a közös megegyezéssel történő felmondását. Március 2-án ezt elfogadta a Képviselő-testület és a pályázat kiírásáról döntött. Nem érkezett pályázat az ügyvezetői tisztségre és ekkor került képbe Lakatos Gergő, akivel több beszélgetést, egyeztetést folytattunk. Az ő vezetői tisztségre történő megválasztása a legfontosabb döntés a DEVAG szempontjából. IV. határozati javaslat van előttünk. Az alapítói határozat meghozatala az első, a második az alapító okirat módosításáról szóló dokumentum elfogadása. Harmadik az alapító okirat egységes szerkezetben történő elfogadása és majd a negyedik az ügyvezető havi bruttó munkabérének a megállapítása. Ezt is tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Bakó István képviselő: a bizottság valamennyi határozati javaslatot egyhangúlag támogatott.

Rác Anikó polgármester: kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egy módosítás lenne az első három határozatban, a felügyelő bizottsági tagok megbízásának kezdő időpontja a mai nap, április 20. és ugyanúgy Könyvvizsgáló asszonynál is ez szerepel. Ügyvéd úr javasolta, hogy ezt fogadjuk el.

Rác Anikó polgármester: az első az Alapító okirat elfogadása. Ezt több dolog is indokolja. Szerepel az alapítói határozatban, hogy az ügyvezető változik, a polgármester személye változott, a felügyelőbizottsági tagok újabb megbízatást kapnak és a könyvvizsgáló is. Bekerül az új bölcsőde, a Köztársaság út 93. szám alatti telephely, hiszen ott is a konyhát fogja működtetni. Pontosításra került Ügyvéd úr által. Ezek szerepelnek az alapítói határozatban. Az I. határozati javaslat elfogadása következik, aki mindezekkel egyetért, kérem jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

127/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

**a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítójának 1/2023. (IV.20.) sz. határozata**

amely létrejött a Társaság Alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel):*

1.1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság telephelyeként veszi fel a Derecske Város Önkormányzat tulajdonát képező 4130 Derecske, Köztársaság út 93. sz. alatti ingatlant, ill. mint az ingatlan tulajdonosa ennek cégbírósági bejegyzéséhez hozzájárulását adja.

Az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93.”

1.2./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29'08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. tv. változására is:

A Társaság Konyár Község Önkormányzatának intézményeiben nem nyújt szolgáltatást, így ez a szövegrész kikerül, a derecskei bölcsődében viszont nyújt szolgáltatást, ill. szociális étkeztetés szolgáltatást is nyújt, így ez bekerül az Alapító okirat 3. pontjának vonatkozó szövegrészebe:

„A társaság közhasznú tevékenységei:

- 56.29'08 Egyéb vendéglátás (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg” közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel arra, hogy a polgármester személye megváltozott:

**„4. pont
A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviselő: Rácz Anikó polgármester

adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kovács Zsolt ügyvezető által korábban benyújtott lemondást elfogadja, Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli. Lakatos Gergő (sz. név:, sz. hely, idő:, an., adóazonosító jel:, SZIG:) sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban.

Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

LAKATOS GERGŐ

Születési hely és idő:

anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jel:

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

1.5./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a felügyelőbizottság tagjainak megbízatása lejár 2023.05.31-én – a felügyelőbizottság tagjainak megbízatását, velük való előzetes egyeztetés alapján, 2028. május 31-ig terjedő időszakra meghosszabbítja. Erre figyelemmel az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

Név: Nagy Károly

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

Név: Kiss Gyula

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre, 2023.04.20. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

1.6./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása a 2022. évről készített éves beszámolót elfogadó testületi ülés napjáig, de legkésőbb 2023.05.31. napjáig tart és a Képviselő-testület jelen határozatot megelőzően elfogadta az éves beszámolót) – Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgálót visszahívja és őt - vele való előzetes egyeztetés alapján - 2023. április 20. napjától 2027. május 31-ig terjedő időszakra

könyvvizsgálónak jelöli ki. Erre figyelemmel az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

„.....
A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól.....”

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja. Az alapító ennek megfelelően elhatározza, hogy az alapító okiratot a 2023.04.20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn elfogadja, ezen túl meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.), hogy az alapító okiratot és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes cégbírósághoz azt benyújtsa, ill. felhatalmazza Rácz Anikó polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Lakatos Gergő, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetője

Határidő: azonnal

Rácz Anikó polgármester: a következő a II. határozati javaslat, az alapító okirat módosítását, aki elfogadja, kérem jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

128/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

amely létrejött a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító okiratának módosítására a Társaság alapítójának 2023. április 20-i alapítói határozata alapján az alábbiak szerint:

1./ 1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel)*:

1.1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93.”

1.2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29’08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság közhasznú tevékenységei:

- 56.29’08 **Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.ty. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg” közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

**„4. pont
A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
képviselő: Rácz Anikó polgármester.
adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli Lakatos Gergő (sz. név:, sz. hely, idő:, an., adóazonosító jel:, SZIG:) sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban.
Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

LAKATOS GERGŐ

Születési hely és idő:

anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jel:

A ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

1.5./ A Társaság alapítója az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

Név: Nagy Károly

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

Név: Kiss Gyula

Anyja neve:

lakcíme: 4130 Derecske,

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre, 2023.04.20. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

1.6./ A Társaság alapítója az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól.....”

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

A Társaság alapítója ezen módosító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja. Jelen okiratot, ill. a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízásából Rácz Anikó polgármester írja alá.

Derecske, 2023. április 20.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviselőjében
Rácz Anikó polgármester

Az Alapító okirat módosítást készítettem és ellenjegyzem
Derecskén, 2023. április 20. napján:

Dr. Pénzes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Lakatos Gergő, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetője

Határidő: azonnal

Rácz Anikó polgármester: a III. határozat az egységes szerkezetben történő elfogadása az alapító okiratnak. Aki egyetért vele, kérem jelezzé.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

129/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április 20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja, továbbá meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) a dokumentumok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Társaság Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtti képviselettel.

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

A

**Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2023. április 20. napján kelt

ALAPÍTÓ OKIRATA

(Egységes szerkezetben a 2023. április 20. napján kelt módosításokkal)

A jelen Alapító okirat aláírója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

I.
A TÁRSASÁG ADATAI

1. pont

A Társaság cégneve: Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A társaság közhasznúsági fokozata: közhasznú.

2. pont

A Társaság székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93

3. pont

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

Közhasznú főtevékenység TEÁOR 2008. szerint:

Egyéb vendéglátás 56.29'08

A társaság TEÁOR 2008 szerinti közhasznú tevékenységei:

- Szennyvíz gyűjtése, kezelése	37.00'08
- Veszélyes hulladék gyűjtése	38.12'08
- Villanyszerelés	43.21'08
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése:	68.20'08
- Ingatlankezelés	68.32'08
- Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	78.30'08
- Építményüzemeltetés	81.10'08
- Zöldterület-kezelés	81.30'08
- Sportlétesítmény működtetése	93.11'08
- Egyéb sporttevékenység	93.19'08
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	93.29'08

Egyéb üzletszerű gazdasági tevékenységi körök TEÁOR 2008. szerint:

- Fakitermelés	02.20'08
- Épületépítési projekt szervezése	41.10'08
- Lakó- és nem lakó épület építése	41.20'08
- Vasút építése	42.12'08
- Híd, alagút építése	42.13'08
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	42.21'08

- Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	42.22'08
- Egyéb m.n.s. építés	42.99'08
- Bontás	43.11'08
- Építési terület előkészítése	43.12'08
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	43.22'08
- Egyéb épületgépészeti szerelés	43.29'08
- Épületasztalos-szerkezet szerelése	43.32'08
- Padló-, falburkolás	43.33'08
- Festés, üvegezés	43.34'08
- Egyéb befejező építés	43.39'08
- Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	43.91'08
- Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	43.99'08
- Textil-nagykereskedelem	46.41'08
- Ruházat, lábbeli nagykereskedelme	46.42'08
- Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme	46.43'08
- Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem	46.44'08
- Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme	46.47'08
- Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.	46.49'08
- Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme	46.51'08
- Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme	46.63'08
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	46.69'08
- Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	46.73'08
- Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme	46.74'08
- Vegyes termékkörű nagykereskedelem	46.90'08
- Játék-kiskereskedelem	47.65'08
- Közúti áruszállítás	49.41'08
- Költöztetés	49.42'08
- Üdülés, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	55.20'08
- Egyéb szálláshely-szolgáltatás	55.90'08
- Éttermi, mozgó vendéglátás	56.10'08
- Rendezvényi étkeztetés	56.21'08
- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	58.14'08
- Egyéb kiadói tevékenység	58.19'08
- Világháló-portál szolgáltatás	63.12'08
- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	68.10'08
- Ingatlanügynöki tevékenység	68.31'08
- PR, kommunikáció	70.21'08
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	70.22'08
- Építészmérnöki tevékenység	71.11'08
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	71.12'08
- Műszaki vizsgálat, elemzés	71.20'08
- Reklámügynöki tevékenység	73.11'08
- Médiareklám	73.12'08
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	74.90'08
- Építőipari gép kölcsönzése	77.32'08
- Biztonsági rendszer szolgáltatás	80.20'08
- Általános épülettakarítás	81.21'08
- Egyéb épület-, ipari takarítás	81.22'08
- Egyéb takarítás	81.29'08
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	82.30'08
- M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	96.09'08

A Társaság közhasznú szervezete.

A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08** *Egyéb vendéglátás (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés)*

biztosítása ...).

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése** Derecske Városának a közszolgáltatásba bevont lakóterületén található minden olyan, közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen vagy közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött, vezetékes vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása a szennyvíztelepre

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése** (ezen belül a város területén élő- nem iparszerűen állattenyésztéssel foglalkozó – lakosoknál keletkező állattetemek háztól történő, valamint a közterületen talált elhullott állati tetemek begyűjtése, elszállítása. A település lakosai részére az elhullott tetemekre vonatkozó információk bejelentési lehetőségeinek biztosítása)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **43.21'08 Villanszerelés** (ezen belül: Derecske város területén található közterületi fényforrások javítása, karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város tulajdonában lévő földterület bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint,)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

- **68.32'08 Ingatlankezelés** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok állagmegőrzésének fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„5. környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása; rovar- és rágszálóirtás);

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- 78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás (ezen belül: jogosult munkavállalók koordinálása, munkaszervezés, közcélú- közhasznú foglalkoztatás szervezése, pályázat generálása, adminisztráció szervezése, munka irányítása tevékenységi körön belül, pénzügyi nyilvántartás vezetése, feladatok végrehajtásáról beszámoló elkészítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- 81.10'08 Építményüzemeltetés (ezen belül: az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek takarítása, az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek karbantartása, állagvédelme a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint. Városi piac működtetése közszolgáltatási szerződés alapján.)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;”
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- 81.30'08 Zöldterület-kezelés (ezen belül Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényeszerkaszás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- 93.11'08 Sportlétesítmény működtetése (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- 93.19'08 Egyéb sporttevékenység (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)
„15. sport, ifjúsági ügyek;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel, sportrendezvényekhez biztosítja a Sportcsarnok helyiségeit, technikai eszközeit a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)
„15. sport, ifjúsági ügyek;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

A Társaság közhasznú tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a közhasznú tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférést kívülálló részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki.

A Társaság közhasznú szervezet. A Társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó azaz a Derecskei Hírek havilap útján és honlapja (www.devag.hu) útján is nyilvánosságra hozza. Ahol az alapító okirat helyi sajtó kifejezést használja, ott ez alatt a Derecskei Hírek havilapot kell érteni.

A Társaságnak mint közhasznú minősítést szerző szervezetnek meg kell felelnie a 2011. évi CLXXV. törvény 32. §-ában foglalt követelményeknek, amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg.

4. pont A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
képviselő: *Rácz Anikó polgármester*
adószám: 15728427-2-09

5. pont A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

A társaság törzstőkéje: 124.630.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonnégy millió-hatszázharmincezer forint.

6. pont
A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA

Tag neve	Törzsbetét (Ft-ban)	Szavazatok száma (szavazati jog mértéke)	Üzletrész %
Derecske Város Önkormányzata	124.630.000.-	124630	100,00

7. pont
A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE

A törzstőke összegéből 24.121.000.- Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhuszonegyezer forint már korábban, a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére lett bocsátva az átalakulási vagyonszerződésben foglaltak szerint. 9.000.- Ft-ot, azaz Kilencezer forintot a Társaság alapítója fizetett be a Társaság bankszámlájára készpénzben törzstőke-emelés jogcímén a 2008. június 26. napján elhatározott törzstőke-emelés alapján. Ezen túl 100.500.000.- Ft-ot, azaz Egyszázmillió-ötszázezer forintot a Társaság alapítója köteles a Társaság bankszámlájára átutalással megfizetni jelen alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a törvényben foglaltak az irányadóak. A törzstőke emelés teljes összege átutalásra került 2009.06.29. napján.

8. pont
A TAG ÜZLETRÉSZNÉK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

- (1) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- (2) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.

9. pont
A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésre fordítja.

III.
KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

10. pont

- (1) A gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- (2) A cégjegyzési jog a cég írásbeli képviselétére, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.
- (3) A cégjegyzésre jogosultaknak a cég nevében oly módon, ill. formában kell aláírniuk, ahogyan azt az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldány tartalmazza.
- (4) A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy
 - a Társaság képviselétére jogosult **ügyvezető** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – **önállóan** saját névaláírásával látja el.
 - a **Társaság meghatalmazottai (cégjegyzésre jogosult más munkavállalók)** közül **bármelyik kettő együttesen** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt - aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – saját névaláírásával látja el.

(5) A társaság cégjegyzésre jogosult munkavállalói (más munkavállalók):

Zákány Sándorné sz. Sipos Erzsébet

sz:

an:

lakáscím:

adóazonosító jel:

Pércsi Józsefné sz. Kabai Teréz

sz:

an:

lakáscím:

adóazonosító jel:

IV.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

11. pont

Az ALAPÍTÓ

Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).

Az alapító a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009.évi CXXII. és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

12. pont

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

(2) A tagok személyében, vagy üzletrészében bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

(3) A vezető tisztségviselő összeférhetetlenségével kapcsolatosan a 2011. évi CLXXV. tv. összeférhetetlenségi szabályokról szóló rendelkezései irányadók, miszerint a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(4) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák meg.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

„(5) A Társaság ügyvezetője:

LAKATOS GERGŐ

Születési hely és idő:

anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jel:

Az ügyvezető megbíztatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó

13. pont A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

Név: Nagy Károly

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

Név: Kiss Gyula

Anyja neve:

lakcíme:

Születési hely, idő:

adóazonosító jel:

A felügyelő bizottság tagjainak megbíztatása határozott időre, 2023.04.20. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

(2) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, azaz két tag jelen van. Határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

(3) A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a Társaság alapítója hagy jóvá.

(4) A felügyelő bizottság hatásköre

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az alapító érdekeit javasolja az alapítónak az ügyvezető tevékenységének felülvizsgálatát.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a nonprofit társaság működését és gazdálkodását, amelynek keretében az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalótól pedig felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja. Az ellenőrzésre évente egyszer kerül sor Felügyelő Bizottsági ülés keretében belül, mely ülésre a Társaság ügyvezetése is meghívásra került. Abban az időpontban, mikor a Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottsági ülésre meghívásra kerül, írásban tájékoztatást kap az ügyvezetés az ellenőrizni kívánt témakörök vonatkozásában abból a célból, hogy az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat a Felügyelő Bizottság részére az ülés időpontjában be tudja mutatni, illetve arról be tudjon számolni. A Társaság vezető tisztségviselői, illetve a munkavállalói a felügyelő bizottság által kért jelentést, illetve iratokat a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban, igazolható módon (személyes átadás keretében, postai úton, faxon, e-mailben) kötelesek a felügyelő bizottság rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá mérleget és vagyonkimutatást.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagok összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. tv.), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény szabályozza.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

(5) A gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a

megbízásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A felügyelőbizottsági tagok legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

14. pont **A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA**

A Társaság alapítója a társaság ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki.
A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a Társaság alapítójának.

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló
Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól

A könyvvizsgáló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a törvényben megjelölt kizáró és korlátozó körülmények személye esetén nem állnak fenn.

A könyvvizsgáló jogait, kötelezettségeit, illetve feladatait, valamint az összeférhetetlenségi okokat az új Ptk-ban (2013. évi V. törvény) és a Számviteli törvényben meghatározottak szabályozzák.

A könyvvizsgáló feladat és hatásköre:

A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről,

A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyvezetését ellenőrizni, az ügyvezető által előterjesztett társasági mérleget és vagyonkimutatást megvizsgálni, és vizsgálatának eredményét az alapítóval ismertetni.

A társaság alkalmazottai az okleveles könyvvizsgáló kérésére korlátozás nélküli felvilágosítás adási kötelezettséggel tartoznak.

A könyvvizsgáló bármikor megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír és áruállományát.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

15. pont **A TÁRSASÁG NYILVÁNTARTÁSAINAK VEZETÉSE, NYILVÁNOSSÁG SZABÁLYOZÁSA, ALAPÍTÓI DÖNTÉSHOZATAL**

Nyilvánosság:

Az alapító határozatait, valamint a Társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat az érdeklődők a Társaság székhelyén megtekinthetik általános iratbetekintési jogokkal élve. A Társaság, mint közhasznú társaság működése, szolgáltatásai igénybevételének módja, közhasznú működéséhez kapcsolódó dokumentumok és a beszámolóit nyilvánosak, azokba bárki betekinthez a Társaság székhelyén. Az iratbetekintésre a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 9 és 15 óra között kerülhet sor akként, hogy a kérelmező kérelmét írásban fax vagy e-mail útján köteles eljuttatni a Társaság ügyvezetője részére az előzetes egyeztetés időpontjában, de legalább az iratbetekintés előtt 1 munkanappal.

Az ügyvezetők kötelesek az alapító döntéseiről nyilvántartást vezetni, amelyből a döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. Az ügyvezetők ezen nyilvántartást nyilvánosan kezelik és bármelyik ügyvezetővel előzetes írásbeli kérelem és időpontegyeztetés után munkaidőben a Társaság székhelyén ezen nyilvántartásba bárki betekinthez általános betekintési jogával élve. A Társaság a létesítő okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtóban és honlapján (www.devag.hu) teszi közzé. A Társaság köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének a helyi sajtó útján és honlapján (www.devag.hu) történő közzététellel tesz eleget.

Alapítói döntéshozatalt megelőző ülés:

Az alapító döntéseinek meghozatala előtt köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni, amely írásos vélemény, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvános. Az alapító döntéseinek meghozatala előtt összehívandó ülés legalább évente egy alkalommal köteles az alapító összehívni írásban (posta, fax, e-mail), igazolható módon az ülés megtartását megelőzően legalább 8 nappal. A felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményezését az ülésről készült jegyzőkönyvbe, vagy előre elkészített dokumentumba kell foglalni, amely véleményt a felügyelő szerv egyik tagja, illetve a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv egyik tagja átad, vagy szóban előad az ülésen megjelenteknek. A véleményt a Társaság a nyilvánosság rendjének betartása érdekében a hirdetőtábláján nyilvánosságra hozza 8 napon belül, de legkésőbb az alapítói döntés meghozatalának napján, mely kifüggesztés időtartama 15 nap. Az alapító által összehívott ülés akkor határozatképes, ha az alapító, a felügyelő bizottság legalább egy tagja, a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és a képviseleti szerv legalább egy tagja jelen van.

Alapítói döntés:

Az alapító döntéseit rögzíteni kell a Határozatok Könyvében. Mindazokat, akiket az alapító döntése érint - a határozathozatalnál jelenlévőket kivéve - a határozathozataltól számított 8 napon belül írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben), igazolható módon kell értesíteni. A Társaság közhasznú tevékenységével kapcsolatos alapítói döntéseit és jelentéseit, illetve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a székhelyen található hirdetőtáblán vagy helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza a határozat meghozatalától számított 30 napon belül. A Társaság székhelyén található hirdetőtáblán történő kifüggesztés időtartama 15 nap. A közhasznúsági jelentést, annak elfogadásától számított 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év június 30-ig az ügyvezető köteles a Társaság a helyi sajtó útján közzétenni.

16. pont

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A vezető tisztségviselőre, felügyelőbizottsági tagokra, ill. könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény határozza meg.

17. pont

A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

A Társaság gazdálkodását a magyar jogszabályok és a magyar számviteli szabályok szerint végzi.

18. pont

A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyonból az alapító részére a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közérdekű célra, azaz református oktatási intézmények működési költségeire kívánja fordítani.

19. pont

A BEFOLYÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

Ha a társaság az alapító befolyása következtében tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ennek

következtében a társaság felszámolása esetén a vagyona a hitelezők kielégítésére nem nyújt fedezetet, a hitelező a felszámolási eljárás során benyújtott keresete alapján a bíróság megállapíthatja az alapító korlátlan és teljes felelősségét az ellenőrzött társaság tartozásaiért.

20. pont
ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A Társaság alapítója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Társaság tevékenységi körei közül azokat, amelyek gyakorlása engedélyhez, vagy koncesszióhoz kötött, azt csak a jogszabályban előírt szakhatósági engedély megszerzése után gyakorolhatja.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Derecske, 2023. április 20.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviselőjében
Rácz Anikó polgármester

ZÁRADÉK ÉS NYILATKOZAT

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2023. április 20. napján. Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alábbi változások adtak okot: a létesítő okirat 2. pontja (telephely felvétele), 3. pontja (közhasznú tevékenység változása), 4. pontja (alapító képviselője), 12. pont (5) (ügyvezető személyének változása), 13. pont 1. bek. ((felügyelőbizottsági tagok megbízatása idejének), 14. pont (könyvvizsgáló kijelölése) változása adott okot.

Dr. Péntes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

Rácz Anikó polgármester: a IV. határozati javaslat, az ügyvezető megválasztása, kinevezése esetén a havi bruttó munkabérének a meghatározására 600.000 Ft összegben tettem javaslatot a munkabérre. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

130/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április 20. napjától határozatlan időtartamra megválasztott ügyvezetőjének,

név: Lakatos Gergő
(születési helye, ideje:
lakcíme:

havi bruttó alapbérét (munkabérét): 600.000 Ft-ban állapítja meg.

Az ügyvezető a vezető tisztségviselői feladatokat munkaviszony keretében, teljes munkaidőben látja el.

Az ügyvezetőt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint illeti meg a költségtérítés és egyéb juttatás.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának képviseletében aláírja.

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Rácz Anikó polgármester: Ügyvezető úrnak gratulálok és sok sikert kívánok a munkájához. Úgy gondolom, hogy amit itt a mai napon is hallottunk, akár pénzügyi bizottsági ülésen, a képviselő-testületi ülésen, törekszünk a megfelelő kommunikációra. Bízom benne, hogy olyan sikeres munkát fog folytatni Ügyvezető úr, mint pályázatíróként. Sok sikert kívánok.

Porkoláb Gyula alpolgármester: sok sikert kívánok és remélem, hogy a 2023. évi beszámoló tárgyalása után azt mondjuk, hogy ez egy jó döntés volt.

4./ A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Rác Anikó polgármester: még 2021-ben került ez a Képviselő testület elé, elvi támogatását adta a Képviselő-testület a derecskei 78/2 helyrajzi számú, Nap utca és a Rózsa utca között található forgalomképtelen, belterületi ingatlan átminősítése tárgyában, hogy az a terület értékesítésre kerüljön. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet.

Bakó István képviselő: a bizottság javasolta az előterjesztésben szereplő ingatlan értékesítését.

Rác Anikó polgármester: képviselőtársaimnak van-e kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása következik. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fent említett derecskei ingatlant az alábbiak szerint kívánja értékesíteni. Tasi József részére 45 négyzetméter területet 76.415 vételárért, Tasi Zsuzsa részére 22 négyzetméter területet 37.360 Ft összegben és Dr. Krén István részére 39 négyzetméter területet 66.225 Ft értékben. Aki ezzel egyetért, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

131/2023. (IV. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező **derecskei 78/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”** művelési ágú, **106 m² nagyságú** ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- Tasi József Róbert derecskei lakos részére 45/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 45 négyzetméter területet, összesen 76.415 Ft vételár összegben,
- Tasi Zsuzsa derecskei lakos részére 22/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 22 négyzetméter területet, 37.360 Ft vételár összegben,
- Dr. Krén István derecskei lakos részére 39/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 39 négyzetméter területet, 66.225 Ft vételár összegben.

A Képviselő-testület egyidejűleg a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Rác Anikó polgármester: a rendkívüli nyílt ülést lezárom 14.28 órakor.

Rác Anikó
Rác Anikó
polgármester

K.m.f.






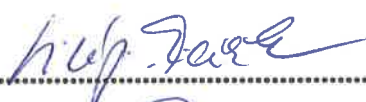

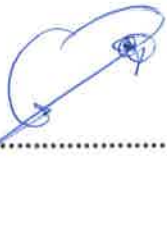


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 20-i rendkívüli nyílt ülésére






Rácz Anikó	polgármester	.....
Porkoláb Gyula	alpolgármester	.....
Bakó István	képviselő	.....
Benéné Kaszás Erika	képviselő	.....
Békésiné Kiss Gabriella	képviselő	.....
Kiss Csaba	képviselő	.....
Luxeder Endre	képviselő	.....
Szilágyi-Milák Éva	képviselő	.....
Szöllősi Anita	képviselő	.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	jegyző	.....
Dr. Majoros Gabriella	aljegyző	.....

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 20-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ KOVÁCSNÉ BARTAI IRIGNYA	
2./ CSORVÁSINÉ JASS VIKTÓRIA	
3./ CSEH ALKOS	
4./ LAJTHOS GERGŐ	
5./ ZSÁKAI ILDIKÓ	
6./
7./
8./
9./
10./
11./
12./
13./
14./
15./
16./
17./
18./
19./

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését

2023. április 20-án (csütörtökön) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolóinak elfogadása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:

**Rác Anikó s.k.
polgármester**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Vársányiné dr. Antal Erzsébet	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a jelenlegi 1. számú módosítással is **209.949.896 Ft kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzeszköz szerepel**, amelyet a Képviselő – testület

- 138.819.527 Ft összegben pályázati önerőként,
- 43.547.250 Ft összegben településfejlesztésre fordítható kiadásként,
- 27.583.119 Ft összegben többletnormatíva támogatásként szabad tartalékként kíván felhasználni.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 29/2020. (I. 2.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat, valamint a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 7/2021. (III. 16.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat 1. számú módosítása alapján a Szabályzat III. Bankszámlakezelés 1. Költségvetési elszámolási számla nyitása, vezetése pontjában rögzítettek szerint:

*„Az önkormányzat, a hivatal, a helyi nemzetiségi önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervek a fizetési számláján lévő szabad pénzeszközeiket betétként kizárólag a fizetési számlájához kapcsolódó alszámlán köthetik le. Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről, **Képviselő-testület dönt.**”*

Így az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban a Képviselő – testületnek kell döntést hoznia.

Az Önkormányzat forint bankszámláinak egyenlegei 2023. április 20. napján:

Magyar Államkincstárnál vezetett számlákon összesen: 975.038.292 Ft.

Az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlákon összesen: 412.309.397 Ft.

Természetesen a betétlekötés esetén az önkormányzatnak a maximális biztonságra kell törekedni, valamint a likviditását is figyelembe kell venni, és a lekötésnél összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is. Jelen állapot szerint nagyrészt adóbevételek, főleg iparüzésiadó bevételek, számlán szabad pénzeszköz áll rendelkezésre, amelyet számításaink alapján most tud nélkülözni az önkormányzat, így ezen összeget célszerű lenne bankbetétként elhelyezni.

Fentiekre tekintettel felvettük a kapcsolatot Németh Balázs az OTP Bank Nyrt. Vállalati ügyfélkapcsolati vezető tanácsadójával. A betétlekötések ügyintézését Csordásné Keczan Beáta Mária munkatársa intézi a későbbiekben.

A lekötés nem jár semmilyen költséggel. A lekötést egy számlán tudja a Bank kezelni, ha külön számlán kívánja a Testület lekötöni, (például egyik számlán 20 M Ft, másikon 30 M Ft) akkor azt előre kell jelezni a Bank felé, mert úgy kell akkor megkérni az ajánlatot. Valamint a betét lekötési megbízásból is annyi példányra lesz szükség, ahány számlán kerül lekötésre az összeg. Az ajánlat készítésénél ügyfelenként összesítve nézi a Bank a betét nagyságát. A kamatok minden héten kedden és csütörtökön változnak, napi ajánlatot tudnak adni, ami csak aznapra vonatkozik és 16:00-ig érvényes, előre nem tudnak ajánlatot adni.

A bank felé nem kell testületi határozat, hanem egy **egyoldalú lekötési megbízást kell aláírni cégszerűen, amelyet az adott napon 15:00 óráig kell a Bank felé eljuttatni.**

Mivel 2023. április 20. napján lekötéssel kíván élni a Képviselő – testület, és mivel a Bank csak aznapra tud ajánlatot tenni, így 2023. április 20. napján lett megkérve az ajánlat, amely alapján az előterjesztés elkészült.

Az OTP BANK NYRT. 2023. április 20. napján adott ajánlata: .

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
279.000.000 Ft	7 nap	14 %	2023.04.20.	749.096 Ft

Fontos kiemelni, hogy kevesebb napi lekötésekre magasabb a kamatláb, mint a hosszabb időtartalmú lekötéseknél. De a kevesebb időtartalmú lekötéseknél is a likviditását figyelembe kell venni, és az ilyen lekötéseknél is összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is.

A szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban az önkormányzat likviditását figyelembe véve javaslatokat teszek bankbetét lekötésére a következők szerint:

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
279.000.000 Ft	7 nap	14 %	2024.04.20.	749.096 Ft

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztatás figyelembevételével hozzon döntést az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban, és kérem jelölje meg a bankbetétbe helyezés napját.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére **279.000.000 Ft** összegű bankbetét

2023. április 20. napján

7 nap futamidőre,

évi 14% kamatozású betéttípusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 20.

Tisztelettel:

Rác Anikó s. v.
polgármester



**MEGBÍZÁS EGYEDI KAMATOZÁSÚ LEKÖTÖTT BETÉT KEZELÉSÉRE A
KÖZÉP- ÉS NAGYVÁLLALATI, KÖZSZOLGÁLATI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS
VIZIKÖZMŰ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

Számlatulajdonos: **Derecske Város Önkormányzata**

Számlaszám: **11738118-15372985-00000000**

Kamatjövőírási számla: **11738118-15372985-00000000**

X Új megbízás / Lekötött betétre adott megbízás visszavonása

Lekötés összege: (számla devizanemében)

Lekötés időtartama: **7 nap**

Lekötés kamatozása: **Fix**

Lekötés módja: **Egyszeri lekötés**

Lekötés kezdete: **2023.04.20.**

Lekötési kamatláb: **14 %**

Az EBKM mértéke megegyezik a lekötési kamatlábbal.

Lekötött betét lejárat előtti megszüntetése/felmondása

Szerződésszám: _____

Megszüntetés napja: _____ év ___ hó ___ nap

Az egyéb feltételeket a csatolt „Kitöltési Útmutató” tartalmazza. Ezt és az ebben megnevezett dokumentumokat (Általános Szerződési Feltételeket) a Számlatulajdonos megismerte és magára kötelezőnek fogadta el.

Kelt: Debrecen, 2023. április 20.

.....
Ügyintéző

.....
Számlatulajdonos
aláírása (a Banknál bejelentett módon)

Lekötési idő nap	2023.03.23.	Összeg	Összeg2	Várható +kamat bevétel	Várható +kamat bevétel2
7	13,4	100 000 000	200 000 000	256 986,30	513 972,60
14	13,2	100 000 000	200 000 000	506 301,37	1 012 602,74
21	13,0	100 000 000	200 000 000	747 945,21	1 495 890,41
30	12,5	100 000 000	200 000 000	1 027 397,26	2 054 794,52
60	12,3	100 000 000	200 000 000	2 021 917,81	4 043 835,62

Lekötési idő napban	2023.03.30. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	268 493 Ft	536 986 Ft	671 233 Ft	805 479 Ft
10	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	383 562 Ft	767 123 Ft	958 904 Ft	1 150 685 Ft
14	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	536 986 Ft	1 073 973 Ft	1 342 466 Ft	1 610 959 Ft
21	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	805 479 Ft	1 610 959 Ft	2 013 699 Ft	2 416 438 Ft
30	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	1 150 685 Ft	2 301 370 Ft	2 876 712 Ft	3 452 055 Ft
60	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	2 136 986 Ft	4 273 973 Ft	5 342 466 Ft	6 410 959 Ft
90	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	3 205 479 Ft	6 410 959 Ft	8 013 699 Ft	9 616 438 Ft
LCR	90				300 000 000				11 095 890 Ft

Lekötési idő napban	2023.04.06. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	250 000 000	260 000 000	265 000 000	270 000 000	671 233 Ft	698 082 Ft	711 507 Ft	724 932 Ft

Lekötési idő napban	2023.04.13. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	274 000 000				735 671 Ft			

Lekötési idő napban	2023.04.20. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	279 000 000				749 096 Ft			



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> (VI.–VII. határozati javaslat) – <u>minősített többség</u> (I.–V. határozati javaslat) *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetője elkészítette a gazdasági társaság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

I. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: gazdasági társaság) 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása (kiegészítő melléklettel)

A gazdasági társaság 2022. évben végzett tevékenységéről készített beszámoló és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.

Az alábbi határozati javaslat a gazdasági társaság elmúlt évi tevékenységéről szóló beszámoló és a kiegészítő melléklet elfogadásáról szól.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint az Egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

II. A gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása, a közhasznúsági melléklet jóváhagyása

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról szóló döntés.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító – a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében a Képviselő-testület – gyakorolja.

A Kft. által elkészített számviteli törvény szerinti éves beszámoló, valamint a 2022. évre vonatkozó éves beszámolóhoz kapcsolódó közhasznúsági melléklet az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

A Ptk. 3:129. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A Ptk. 3:131. § (2) bekezdése értelmében az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése kimondja, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A Ptk. rendelkezéseire figyelemmel a könyvvizsgálói jelentés az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi. A független könyvvizsgáló jelentésében az alábbi véleményt adta:

„Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban....”

A Felügyelőbizottság 2023. április 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvi kivonat az előterjesztés **4. számú mellékletét** képezi.

A Felügyelőbizottság a 3/2023. (04.13.) határozatával megállapította, hogy a:

„Nonprofit Kft. 2022 évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a számviteli törvényről szóló 2000. C. törvény és a 2011. évi CLXXV törvény előírásait figyelembe véve állította össze.

A Nonprofit Kft egyszerűsített éves beszámolója szerinti tárgyévi mérlegfőösszege eszköz és forrás oldalon 403.263 E Ft, tárgyévi adózott eredménye (nyereség) 1.100 E Ft.

A Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a fentiek alapján a Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének előterjesztett tartalommal történő elfogadását javasolja Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testülete számára.”

Az alábbi határozati javaslat a gazdasági társaság elmúlt évre vonatkozó, számviteli törvény szerinti beszámolójának és a közhasznúsági jelentésnek elfogadásáról rendelkezik.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére –, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.)

- a) 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 403.263 eFt eszköz és forrás oldallal, 1.100 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel), továbbá
- b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése szerinti Közhasznúsági mellékletet

elfogadja a könyvvizsgálói jelentés és a Felügyelőbizottság jelentésének megismerése mellett, egyidejűleg az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését rendeli el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

III. A gazdasági társaság 2023. évi üzleti tervének elkészítésével kapcsolatos tájékoztatás

A Felügyelőbizottság 2023. április 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvi kivonatban foglalt 4/2023. (04.13.) határozatával a gazdasági társaság 2023. évre vonatkozó üzleti tervével kapcsolatban az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:

„a Nonprofit Kft 2023 évi üzleti tervét az ügyvezető váltás miatt egy későbbi időpontban kerüljön előterjesztésre Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára”.

A fentiek alapján a 2023. évi üzleti terv elkészítésére vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. évi üzleti tervét a 2023. május hónap végén tartandó rendes ülésén kívánja megtárgyalni.

A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2023. évre vonatkozó üzleti tervet a Képviselő-testület 2023. május végén tartandó rendes ülésére nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

üzleti terv benyújtására: 2023. május végén tartandó rendes képviselő-testületi ülés

IV. A 2022. évi adózott eredményről döntéshozatal

A gazdasági társaság Alapító Okiratának 9. pontja rendelkezik arról, hogy: *„A nonprofit gazdasági társaság tevékenységből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésére fordítja.”*

Javaslom, hogy a 2022. évi nyereség összegét a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezze a Képviselő-testület.

A 2022. évi adózott eredmény összegének elszámolására vonatkozik az alábbi határozati javaslat.

Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Alapító Okiratának 9. pontjában foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi adózott eredményét (nyereségét) nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezi fordítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetője

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

V. A gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjainak díjazása

A gazdasági társaság Javadalmazási Szabályzatának V. pont 1-3. pontjai az alábbiak szerint határozza meg a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazására vonatkozó szabályokat:

„1. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi terhet a társaság számára, továbbá megfelelő arányban álljon a tisztséget betöltő személy által elvégzett munkával, a Társaság által foglalkoztatottak létszámával, a Társaság bevételeivel, valamint megfelelően az adott tisztség társadalmi elismertségével. A felügyelőbizottsági tagságot a Társaságnál munkaviszonyban nem lehet ellátni.

2. A felügyelőbizottság elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát.

3. A felügyelőbizottság elnöke és többi tagja az Alapító által megállapított tiszteletdíjon, valamint az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerülő költségeinek megtérítésén kívül más javadalmazásra nem jogosult.”

A Javadalmazási Szabályzat II. pont 2. pontja alapján a Képviselő-testület a gazdasági társaság éves beszámolójának megtárgyalásával egyidejűleg külön határozatban állapítja meg a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíja bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben került megállapításra elmúlt évben.

Az alábbi határozati javaslat szerint a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazása továbbra is bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben kerülne megállapításra az idei évben.

Határozati javaslat V.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak 2023. évre járó tiszteletdíját bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

VI. A gazdasági társaságnak az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről szóló beszámolójának elfogadása

A gazdasági társaság külön dokumentum keretében készítette el a „*Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal*” című beszámolóját, amely az előterjesztés **5. számú mellékletét** képezi.

Az alábbi határozati javaslat a 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámoló elfogadásáról szól.

Határozati javaslat VI.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „*Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal*” tárgyú, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra szóló beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

VII. A „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című önkormányzati projekt keretében megvalósított vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása

Derecske Város Önkormányzata és a gazdasági társaság között a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt keretében megépített vagyonelemek üzemeltetésére vonatkozóan 2021. február 1. napjától határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződés került megkötésre.

Az üzemeltetési szerződés 4.21. pontjában foglaltak szerint:

„4.21. Az Üzemeltető köteles az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről beszámolni. Az Üzemeltető a tárgyév első félévéről (január 1. napjától június 30. napjáig) szóló beszámolóját minden év szeptember 30. napjáig köteles az Önkormányzathoz benyújtani. Az Üzemeltető a tárgyév második félévéről (július 1. napjától december 31. napjáig) az éves beszámolója keretében köteles az Önkormányzat felé beszámolni.”

A gazdasági társaság ügyvezetője az érintett ingatlan üzemeltetéséről a 2022. január 1. – 2022. december 31. között időszakra vonatkozóan nyújtotta be a beszámolóját. A beszámoló ez előterjesztés **6. számú mellékletét** képezi.

Az alábbi határozati javaslat az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos beszámoló elfogadását tartalmazza.

Határozati javaslat VII.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében megvalósult ingatlan üzemeltetéséről” című, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 17.

Tisztelettel:



1. melléklet

DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT

BESZÁMOLÓJA

a 2022. üzleti évről

Készítette:

**Kovács Zsolt
ügyvezető**

Derecske, 2023. április 12.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évének központjában a 2021. év fejlesztési, koncepcionális, stratégiai tervben rögzített intézkedések folytatása volt.

A három pillérre bontott stratégia magába foglalja a belső, adminisztrációs, működést támogató irányokat, melyek révén közép hosszú távon építeni lehet a gazdasági és üzleti stratégiai célokra, megvalósításra.

A társaság, mint 100% tulajdonú nonprofit gazdasági társaság, fő prioritásai a közszolgáltatási szerződésben és egyéb szerződésekben rögzített feladatok, zavartalan, hatékony feladatellátása. Az általános feladatellátások mellett, sikeresen került több tervezett saját fejlesztést is végrehajtani, többek közt eszközpark bővítése, ipari terület fejlesztés, konyha fejlesztés, sportcsarnok fejlesztés.

Továbbá a városgazdálkodás üzleti célja a tulajdonos önkormányzat által megtervezett, megrendelt munkálatok elvégzése, központi konyha üzemeltetése, közműépítési ágazat fejlesztése. Növekvő eredmény és bevételek mellett a szolgáltatás ellátás minőségének javítása, eszközpark, humánerőforrás folyamatos fejlesztése és mindezen célok elérését támogató tevékenységek elvégzése. A 2022. évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a célzott humánerőforrás igénybevételét célzó állami támogatásokra, amelyek révén jelentős költséget tudott megtakarítani a társaság.

2021. évhez képest, 2022-ben is tovább fejlődött a közműépítési ágazat vállalkozási aktivitása, amelyet tüzetes ágazati tervezéssel, összhangban látott el a társaság párhuzamban a városüzemeltetési feladatellátásokkal.

A stratégiai terv és azon belül is az operatív szintű közszolgáltatási csomag, komplex szervezeti fejlesztéssel egybevont megvalósítására a társaságon kívüli okok miatt nem került megvalósításra. Így további kihívást jelent a munkálatok tervezése, erőforrások allokációja, mindazonáltal a tulajdonos által megrendelt munkálatokat a társaságunk folyamatosan és

hiánytalanul elvégezte. A tervezés továbbra is nehezíti az adhoc feladat ellátás mennyisége, az azonnali reagálási idő, amelyek miatt több alkalommal csúszik a társaság operatív ütemezése.

Mindezek mellett a társaság, városüzemeltetési ágazata 200- at meghaladó terv szerinti feladatot látott el. (ad hoc, napi rutinszerű beavatkozásokat nem tartalmazza).

Hatósági ellenőrzések 2022. évben

2022. év januárjában társaságunkat az **Állami Szemvevőszék** értesítette, hogy megkezdik a „ A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” című ellenőrzési programját. Az ÁSZ ellenőrzésről a társaságunk 2022. január 17.napján levélben értesítette az Önkormányzatot. Az ellenőrzésre az ÁSZ részére határidő előtt átadtunk minden általuk kért dokumentumot.

A vizsgálat eredményéről 2023. márciusában kaptunk írásbeli tájékoztatást. Az országos jelentésből kiderült, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 0 hibapontot ért el az ellenőrzés során.

2023. április 3. napján a társaságunk a **Debreceni Törvényszék Cégbíróságtól** kapott végzést. A vizsgálat és a végzés idézett eredménye az alábbi:

A Debreceni Törvényszék Cégbírósága a Cg.09-09-017153 számon bejegyzett **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4130 Derecske, Köztársaság út 90.; adószáma: 18552825-2-09).cég ellen hivatalból indított törvényességi felügyeleti eljárásban meghozta a következő

VÉGZÉS

A cégbíróság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. § (6) bekezdése alapján lefolytatott eljárásban **megállapítja, hogy a cég megfelel** a Civil tv. 32. § (1) bekezdésében írt közhasznú szervezetté minősítés feltételeinek a 2020. és 2021. üzleti év vonatkozásában.

Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	2
A Városgazdálkodás tulajdoni helyzete – irányítása	5
2022. évi közszolgáltatások (egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés alapján)	5
<i>2022. évi vállalkozási tevékenységek</i>	<i>6</i>
<i>2022. évi nagyértékű beszerzésel.....</i>	<i>6</i>
Ágazatok főbb munkái, tevékenységek	6
<i>Közétkeztetés.....</i>	<i>6</i>
<i>Városüzemeltetési ágazat.....</i>	<i>7</i>
<i>SPORTCSARNOK.....</i>	<i>8</i>
<i>Közfoglalkoztatás - Szociális jellegű program</i>	<i>9</i>
<i>Közműépítési ágazat</i>	<i>11</i>
ÖSSZEFOGLALÓ	13

A Városgazdálkodás tulajdoni helyzete – irányítása

Társasági forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Tulajdonos: Derecske Város Önkormányzata (100%)

Felügyelő Bizottság:

- Nagy Károly – elnök
- Csécsi István – tag
- Kiss Gyula – tag

Könyvvizsgáló:

- Kovácsné Bártfai Brigitta

2022. évi közszolgáltatások (egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés alapján)

- 1) Közétkeztetés – szociális étkeztetés
- 2) Település folyékony hulladékkezelés
- 3) Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- 4) Parkfenntartás, köztisztaság
- 5) Közfoglalkoztatás irányítása
- 6) Bel-és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- 7) Állategészségügyi feladatok
- 8) Sportcsarnok és sporttelep működése
- 9) Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása és üzemeltetése
- 10) Önkormányzati lakások

Változások:

A társaság közszolgáltatási szerződései közül megszűnt a közvilágítás. További a piacüzemeltetési feladatok átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

2022.évi vállalkozási tevékenységek

- Derecske Város Önkormányzata által megrendelt nem közfeladat ellátást érintő munkálatok
- Derecske Város Intézményei által megrendelt munkálatok
- Közműépítési ágazat
- Derecskei Hírek lapkiadás
- Központi konyha vendég ebédeltetés, rendezvények
- Temető fenntartás

2022. évi nagyértékű beszerzései

- Ford tranzit plató, billences gépjármű beszerzése
- ipari fűnyírók és városüzemeltetés során alkalmazott egyéb eszközök beszerzése
- KPE hegesztő
- Konyha, Mosogatógép, klíma
- Sportcsarnok nyílászáró csere, felújítás, festés, sporteszközök beszerzése
- Közt.u. 36 telephely, homoktároló

Ágazatok főbb munkái, tevékenységei

Közétkeztetés

- 1) A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltett telephelyek:
- 2) Központi Főzőkonyha – Lengyel utca 1.
- 3) Mesevár Óvoda – Bölcsőde főző és melegítőkonyha - Városház u. 1.
- 4) Általános Iskola melegítő konyha – Lengyel utca 3.

2022. évben a központi konyha számára a legnagyobb kihívást a gazdálkodás jelentette, hiszen az év túlnyomó részében nem állami szabályozás révén nem volt lehetőség díjak emelésére. A helyzetet tovább súlyosbította a gazdasági külső környezet, alapanyagárak drasztikus és

folyamatos növekedése, az infláció folyamatos növekedése, a bérek emelkedése, a humánerőforrás megtartása, fejlesztése, működés biztosítása (eszközök, munkaruha stb)

Biztosítva a folyamatos működést, egységes munkaruházat beszerzését bonyolítottuk le, valamint folyamatosan fejlesztettünk a NÉBIH előírásainak, valamint kérésnek megfelelően.

Továbbá nagy mértékű amortizáció miatt kényszerűen 9 millió Ft értékben, két nagyértékű eszközt kellett cserélni (2023), valamint év közben (2022) egy nagyértékű (900e Ft) mosogatógépet.

Mindemellett kiemelt figyelmet kaptak az irodai dolgozók a továbbképzési lehetőségekre.

2022. év végére jelentős negatív eredményt produkált a gyermek, valamint a szociális étkeztetés, amely az alapanyag és rezszi költségek okoztak. 2022. IV. negyedévében társaságunk jelezte szándékát díjemelésre vonatkozóan, amelyre sor került ugyan, de egy a társaság által készített 2022. februári javaslata került elfogadásra, amely az adott időszakban nem volt releváns. (díjváltozás 2022.02.01. napjától volt)

2023. évben a központi konyha működése a társaság egészét veszélyeztetheti. Hiszen így a társaság saját tőkéből finanszírozza a működési költségeket. (alapanyag, rezszi, személyi jellegű ráf, stb)

Városüzemeltetési ágazat

A városüzemeltetési ágazat a leginkább szervezetileg és gazdaságilag terhelt terület, a legtöbb koordinációs feladat, adhoc feladat csapódik az ágazatra. 2022. évben ez az arány 60 %-ra tehető. Adhoc munkavégzést az adminisztrációban azt értjük, amely munkák nap közben, azaz nem tervezett, nem ütemezetten kerülnek elvégzésre (szállítás, pakolás), beleértve azokat a munkákat, melyek nem direkt megrendelésben érkeznek. Számos olyan jellegű feladatmegoldása csapódik a városgazdálkodáson, amelyek részben vagy egészben, nem tartozik az ellátandó feladataink közé.

- Közmunkaprogram tervezés és koordináció, végrehajtás
- Park és közterület fenntartás
- Önkormányzati intézmények karbantartása
- Önkormányzati megrendelések teljesítése – beruházási, felújítási munkálatok
- Mezőőri tevékenység koordinálás
- Temetők karbantartás

Az ágazat vezetője, Papp Tibor, aki, mind városgazdálkodás, önkormányzat állományában lévő személyeket, valamint közfoglalkoztatásban résztvevőket is koordinál egyaránt. Emellett időszakosan közcélú munkavégzés (büntetősök) szervezésében feladat koordinálásban is részt vesz.

A közszolgáltatási szerződés szerint az ellátandó feladatok:

- Gyepfelületek fenntartása, fűnyírás.
- Burkolatok folyamatos tisztántartása.
- Utcabútorok takarítása, állagmegóváshoz szükséges karbantartási munkák elvégzése.
- Fák időszakonkénti metszése, gondozása.
- A növényzet és talaj folyamatos ápolása, gondozása.
- A növényzet szakszerű növényvédelme, kártevők elleni védekezés végzése.
- Virágok ültetése, folyamatos gondozása.
- Hulladékgyűjtő edényzetek folyamatos ürítése.
- Kerékpártárolók fenntartása, az eszközök állagmegóvása érdekében szükséges karbantartási munkák elvégzése.
- Játsszótér fenntartása.
- Szökőkút, öntözőrendszer, ivókút karbantartása, üzemeltetése.
- A park területén lévő csapadékvíz-elvezető rendszer folyókák folyamatos karbantartása.
- A park rendeltetésszerű használatának folyamatos felügyelete.

SPORTCSARNOK

A sportcsarnokban 2022. évben elvégzett fejlesztési munkálatok:

- Nyílászárók, ajtók, mosdók(ajtók) cseréje, felújítása, festése
- Eszközbeszerzések -a gimnáziummal egyeztetve, az igényeknek megfelelően több eszköz került beszerzésre (zsámolyok, labdák, hálók, egyéb sporteszközök)
- folyamatos tető beázási kármentő munkálatok
- hőszivattyú rendszer javítás, beüzemelés

Közfoglalkoztatás - Szociális jellegű program

A program keretén belül igényelt támogatás: 46.318.197 Ft.

Foglalkoztatás létszáma: 28 fő

A program keretén belül ellátott tevékenységek

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bercsényi u. 2228; Bors u. 2180; Derecske összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091, Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bercsényi u. 2228; Bors u. 2180; Derecske összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091, Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Budai N. A. u. 1881; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti út 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Budai N. A. u. 1881; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti út 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bors u. 2180; összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091; Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavitások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bors u. 2180; összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091; Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavitások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bem u. 3528 hrsz.; Keleti u. 3584 hrsz.; Legelő u. 530/1 hrsz.; Keskeny u. 445 hrsz.; Bacsó Béla u. 1066 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bem u. 3528 hrsz.; Keleti u. 3584 hrsz.; Legelő u. 530/1 hrsz.; Keskeny u. 445 hrsz.; Bacsó Béla u. 1066 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavitás.	4130 Derecske Hétvezér u. 2467; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti u. 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavitás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Hétvezér u. 2467; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti u. 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás, gépjavítás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.

A program fő mutató számai (pályázati mutatók)

- Parlagfű mentesítéssel megtisztított terület nagysága: 35.000 m²
- Karbantartott csatornák, belvízvezető árkok: 17.000 m²
- cserje-és növényirtással megtisztított terület: 40.000m²
- kaszálás révén megtisztított terület nagysága: 40.000 m²
- iszaptalanított folyásfenék: 10.000 m²
- megtisztított mezőgazdasági földutak: 30.000 m
- megtisztított közutak: 30.000 m
- padkázott közutak hossza: 20.000 m
- javított közutak hossza: 20.000 m
- Járdaépítés: 870 m²

Közműépítési ágazat

A Közműépítési ágazat 2021.január 1. napján indult, Sági Csaba vezetésével. A 2021. évet követően összeségében kijelenthető, hogy az ágazat a 2022. évben tovább tudta növelni aktivitását, valamint maximálisan kihasználva a kapacitásokat, feszebb tervezés mentén jelentős háttértámogatást nyújt a városüzemeltetési ágazatnak.

Legfőbb pozitívuma a vállalkozási tevékenységek mellett a városüzemeltetési ágazat folyamatos támogatása.

2022.évben az ágazat kiemelt vállalkozói tevékenységek:

1. Önkormányzat (MAPÉK Kft) víz szennyvíz
2. MAPÉK Kft. víz, szennyvízelvezetés
3. Önkormányzat Semmelweis, Téglás, Nyárfa, Szent István, Rákóczi F. utcák csapadékvíz, csatornahálózat tisztítása
4. Aqua-Geo Team Kft. – szennyvízcsatorna gerincvezeték építés
5. Generál-ép Kft. – csapadékvíz elvezető rendszer
6. Strabag Vasútépítő Kft. – szennyvízelvezető rendszer
7. Kiss Iskolabútor Kft. – vízbekötés
8. Hencida – munkagödör kialakítása

ÖSSZEFOGLALÓ


A társaság mindamellet, hogy folyamatosan ellátta a közszolgáltatásból eredő feladatait, teljesítette a tulajdonos által jelzett, kért, megrendelt munkálatokat, aktívan részt vett az település intézményeinek kiszolgálásában, mind munkaerővel, karbantartási munkálatokkal, de több esetben anyagi juttatásokkal is.

A gazdasági kihívások, mind helyi, mind pedig globális problémák, akadályok közepette képes volt saját tervezett fejlesztéseivel is dinamikusan haladni. A társaság megfelelt, mind cégbírósági, ÁSZ, NÉBIH ellenőrzések során is.

A 2022. év IV. negyedévtől azonban jelentősen érezhetővé váltak a pénzügyi terhek, főként a közétkeztetésére vonatkozóan. A társaságnak nem időtálló díjszabása került elfogadásra, így a veszteségek tovább gyűrűztek, tekintettel a jelentős inflációra, munkabérek emelkedésére, élelmiszeripari drágulásra (20-60%), valamint a rezsiköltségek emelkedésére. A társaság részére 2022. év végén nyújtott kompenzáció, kis mértékben volt támogató, azonban 2023. év nagy kihívása a közétkeztetés, szociális étkeztetés szerződéseinek, díjazásának a felülvizsgálata. Ennek hiányában a társaság nehéz helyzetbe kerül már középtávon is.

Derecske, 2022. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankcímle szám: 11738118-20020464


Kovács Zsolt
ügyvezető

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
4130 Derecske, Köztársaság út 90.

1. számú melléklet

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022. január 01. - 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Megnevezés	Közhasznú tevékenység	Sajáttermelésű készlet	Közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Sajáttermelésű készlet	Vállalkozási tevékenység	Összesen
Ertékesítés nettó árbevétele	271 068 251	-	782 716	117 956 693	-	127 681	389 024 944
5811 Sajáttermelésű készlet	-	-	-	-	6 008 202	-	655 035
5821 Saját előállítású eszköz	-	-	-	-	-	13 737 151	6 008 202
Egyéb bevétel	1 519 776	-	-	13 737 151	-	-	15 256 927
Pénztügyi műveletek bevétele	-	-	-	865 936	-	865 936	2 573 592
Bevétel összesen	272 588 027	782 716	782 716	132 559 780	6 135 883	138 695 663	412 208 630
Anyagköltség	153 070 432	148 651	-	30 720 953	5 337 367	36 058 320	189 277 403
Igénybe vett szolgáltatás	13 923 068	-	-	19 061 427	204 627	19 266 054	33 189 122
Egyéb költség	2 703 200	-	-	1 880 186	4 947	1 885 133	4 588 333
Bérek költség	85 313 817	72 034	-	36 955 075	347 734	37 302 809	122 688 660
Személyi jellegű kifizetés	6 670 617	-	-	3 104 748	15 901	3 120 649	9 791 266
Bérfelrakatok	11 358 131	5 934	-	5 169 259	49 045	5 218 304	16 582 369
Ertécsökkenés	9 014 544	-	-	6 650 035	88 900	6 738 935	15 753 479
Költségek összesen	282 053 809	226 619	282 280 428	103 541 683	6 048 521	109 590 204	391 870 632
ELABE	1 433 188	-	1 433 188	9 748 022	-	9 748 022	11 181 210
Egyéb ráfordítás	2 538 561	-	2 538 561	5 518 229	-	5 518 229	8 056 790
Társasági adó	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény	13 437 531	556 097	12 739 210	13 751 846	87 362	13 839 208	1 099 998

Derecske, 2023. április 12.

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYKIMUTATÁSA
 2022. január 01. - 2022. december 31.

Megnevezés	Bőrszegede	Óvoda	1-5. o. 3x	1-5. o. 1x	6-8. o. 3x	6-8. o. 1x	Gimi 4x	Gimi 1x	Családsegítő	Munkahely	Személyes	Együttműködés	Köz. U. 91.	Piac	Általános	Perk.	Uj főfő	Sportcs.	Támogatás	Beküld.	MAV	Csapatok	GTKAV	Összesen
Arányok	7 482 568	42 054 247	83 012 134	2 201 032	11 200 411	10 335 784	31 990 545	1 107 039	30 421 748	848 425	2 277 891	8 099 877	1 502 186	54 869	111 472	1 542 004	1 201 032	10 070 191	31 437	1 000 000	699 390	720 000	273 089 214	1 000 000
Előzetes	3 408	223 007	355 694	10 480	81 895	60 759	103 888	21 082	309 983	2 213														1 000 000
Átmeneti	47 032	293 490	620 287	10 058	79 816	64 882	101 162	28 953	370 285	9 327	14 210	25 769	11 040	540	702	9 650	25 147	79 816	188	1 000 000	4 304	4 321	1 000 000	1 000 000
STKAV	-134 917	-255 837	-3 741	-32 001	-40 280	-57 265	-10 086	-238 370	-2 741															792 736
Összesen	7 634 007	42 054 247	83 222 815	2 211 520	11 282 306	10 388 519	32 091 707	1 107 039	30 791 763	857 752	2 292 101	8 125 646	1 513 226	55 409	112 174	1 551 654	1 226 179	10 170 382	31 625	1 000 000	703 700	724 321	273 089 214	1 000 000
Összesen	2 954 609	25 670 176	52 623 438	1 708 264	10 773 201	9 733 038	31 882 626	1 401 438	29 544 338	250 028	18 955	51 367	37 983	11 260	7 120	270 824	70 241	6 420 181	178	1 000 000	3 958	4 051	140 651	194 192 263
Összesen	318 310	1 907 501	2 908 183	79 620	564 102	572 609	146 742	2 245 527	21 310	1 549 818	69 114	267 827	22 855	2 070	99 557	32 639	1 611 161	660	1 000 000	4 470	20 030	4 178	12 000 000	12 000 000
Összesen	68 829	448 438	734 308	20 712	38 524	64 984	137 086	38 741	753 334	6 919	17 907	32 507	12 869	30 433	747	24 283	38 381	180 338	207	1 000 000	4 480	5 601	2 703 293	2 703 293
Összesen	4 207 956	16 307 126	34 150 287	682 418	2 111 601	2 454 747	3 580 586	88 452	20 311 284	18 748	1 05 998	1 732 236	60 550	3 923	60 430	4 157 018	1 000 000	1 400 000	2 015	1 000 000	882 077	444 007	20 034	80 400 000
Összesen	345 210	1 333 332	2 043 103	49 186	314 728	278 656	370 377	89 000	1 441 138	17 001	18 148	34 480	19 804	300	15 837	90 378	60 543	292 247	224	1 000 000	448	22 872	17 771	16 070 412
Összesen	691 812	1 808 428	3 160 270	79 324	284 275	363 656	470 817	117 274	2 020 205	23 510	33 023	280 364	130 047	819	56 755	241 645	264 493	172 343	467	1 000 000	1 547	100 935	86 060	9 934
Összesen	44 713	1 227 266	1 850 140	43 072	252 676	219 787	284 899	62 728	2 004 041	12 549	6 586	345 397	4 232	138	276	23 234	472 274	1 107 454	76	1 000 000	1 700	1 763	80 044 544	80 044 544
Összesen	8 000 000	40 000 000	80 000 000	2 000 000	10 000 000	9 000 000	30 000 000	1 000 000	29 000 000	100 000	2 000 000	8 000 000	1 500 000	50 000	100 000	1 500 000	1 000 000	10 000 000	3 000	1 000 000	800 000	800 000	300 000 000	300 000 000
ELÁBE	-	288 688	-	772 289	-	-	79 311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 413 168
Összesen	28 029	281 548	543 058	8 380	48 055	41 554	69 285	18 627	244 104	3 013	8 895	1 357 720	5 288	167	337	19 128	12 888	34 201	27 727	-	2 100	2 178	2 434 961	2 434 961
Összesen	-1 075 531	-2 833 979	-4 413 305	-430 299	-1 840 310	-893 306	-1 013 348	-201 471	-3 981 655	372 100	-484 923	-156 095	-100 011	-14 256	-108 765	-1 240 200	-240 960	-1 010 000	-523	-10 000	-184 297	-140 643	-208 810	-18 728 218

VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2022. január 01. - 2022. december 31.

I. számú melléklet

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Cseke utómozáró	Vállalkozási érv	Önkormányzati	Törvény	D. törvény	Venyegetés	Ellátásdíjak	Saját ingatlan	Önkormányzati	Barnaművelet	Eltérő	Eltérő	Adott hűvel	Statisztikai	Ingatlan	STKAV	STKAV	Összesen
Aktívok	72111	72112	72113	72114	72115	72116	72117	72118	72119	72120	72121	72122	72123	72124	72125	72126	72127	72128
Felhalmozási	48	1 841 948	3 013 822	291	5 752	5 702 722	11	1 328 541	369	459	25	591	31	4 173 791				117 804 669
STKAV						139 215												6 235 941
Értéktárolás	4	138	55 000	28 920	63 364	241 757	1 095	44 041	20 811	47 301	3 711	40 681	5 630	1 217	38 775			665 936
Összesen	762 548	34 178 636	8 809 260	4 800 283	10 148 945	38 721 664	175 484	7 053 920	4 778 457	7 878 116	1 235 015	6 915 791	901 716	915 288	6 210 535	8 645 948	248 614	138 693 844
Passzívok																		
Anyagjavak	307 197	7 784 941	999 500	733 796	98 438	19 888 312	982	297 138	1 541 141	97 444	9 880	36 437	5 047	2 442				36 053 220
Adóssághoz	143 216	1 455 759	871 963	529 473	8 504 137	3 031 402	1 132	374 131	465 460	168 445	27 194	117 088	16 304	9 250				28 748 054
Értékvesztés	13 376	647 825	162 818	48 891	55 702	799 543	1 191	95 861	50 895	32 012	9 449	50 904	7 045	4 026				1 845 113
Értékvesztés	296 101	12 348 525	5 044 281	2 991 966	1 733 348	30 111 969	11 328	875 055	451 151	2 834 178	23 640	414 941	57 423	32 413				37 289 893
Összesen	12 441	223 407	250 278	660 051	2 277 817	863 882	1 235	61 276	85 039	115 438	9 740	45 990	6 750	8 530				3 139 485
Működési	33 480	1 440 444	444 214	411 208	324 634	1 425 736	7 987	164 816	88 440	444 333	18 139	84 414	13 243	7 425				1 218 394
ÁH	163 001	3 031 183	1 335 440	730 589	4 619	935 180	427	1 191 023	535 760	183 241	2 994	18 817	2 188	1 251				6 738 933
Közföld	457 338	23 809 690	8 758 637	4 078 255	12 192 432	38 774 109	20 928	3 057 581	2 227 800	4 779 304	147 375	772 534	397 403	41 490				109 590 204
ELÁRÉ																		9 748 023
Egyéb	1 910 096	1 670 341	610 429	72 732	152 697	613 016	2 403	80 225	196 182	114 793	14 712	98 727	11 662	2 807				5 518 224
Társadalmi																		
Értékvesztés																		
Összesen	1 805 258	3 808 965	460 004	648 796	2 187 184	722 434	151 867	4 907 111	1 300 455	2 683 019	304 691	815 001	115 580	4 303	6 210 535	33 747	224 217	118 202 207

A. melléklet

**DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

4130 DERECSKE, KÖZTÁRSASÁG ÚT 90.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
AZ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

2022 ÉVRŐL

KÉSZÜLT: 2023. ÁPRILIS 12.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**1.1 A NÓNPROFIT KFT BEMUTATÁSA****1.1.1. A Nonprofit Kft alapadatai**

A társaság neve:	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
A társaság székhelye:	4130 Derecske, Köztársaság u. 90.
A társaság telephelyei:	4130 Derecske, Köztársaság u. 36. 4130 Derecske, Lengyel utca 1. 4130 Derecske, Lengyel u. 1-3 4130 Derecske, Kossuth utca 18-A. 4130 Derecske, Városház u. 3. sz. 4130 Derecske, Mátyás K. u. 9. sz.
A társaság ügyvezetője:	Kovács Zsolt ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4080 Hajdúnánás, Kossuth L. u. 16. I. em. 2.
Alapításának időpontja:	1997. december 29.
Cégjegyzék száma:	09-09-017153
Törvényességi felügyelet:	Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Törzstőke összege:	124.630.000.- Ft
Bankszámlaszám száma:	OTP Bank Nyrt. Fiók Derecske 11738118-20020464
Statisztikai jelzőszáma:	18552825-5629-572-09
Adószám:	18552825-2-09
Tevékenységeinek időtartama:	Határozatlan idejű
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Közhasznúsági fokozat:	közhasznú
Közhasznossági fokozat megszerzésének dátuma:	1998.június 9.
A közhasznú társaság alapítója:	Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.
A tagsági jogviszony kezdete:	1998.április 15.

A társaság jogelődje	Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság
A társaság átalakulásának időpontja:	2009. június 25.
A beszámolót készítette:	Zákány Sándorné 4130 Derecske, Görbe u. 1.
Regisztrációs száma:	126736
A Társaság könyvvizsgálója:	Kovácsné Bártfai Brigitta 4130 Derecske, Mórícz Zs. u. 9
Könyvvizsgálói tagsági száma:	006089

Alakulás, célok, küldetés

A Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság (2009. június 25. napjától a Gt. tv szerinti kötelező átalakulást követően) új elnevezéssel, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Derecske Város Önkormányzata által, a városgazdálkodási feladatok ellátására alapított gazdasági társaság. Gazdálkodásának alapvető célja nem a haszonszerzés, hanem Derecske város közfeladatainak maradéktalan végrehajtása.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998 óta kiemelten közhasznú minősítéssel rendelkező közhasznú társaság, mely olyan közfeladatot lát el, melyet az alapító önkormányzat bízott a társaságra és ezek a feladatok korábban az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körébe tartozott.

Az átadott alapítói vagyon hatékony működtetése és a közfeladatok színvonalas ellátása érdekében a Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződést kötnek, melyben meghatározzák a kötelezően elvégzendő feladatok körét, a finanszírozás módját, valamint az adódó többletfeladatok kezelésének módját.

A Nonprofit Kft a közfeladatok ellátása mellett vállalkozási tevékenységet is végezhet úgy, hogy az ne veszélyeztesse a közfeladatok ellátását.

A vállalkozási tevékenység nyereségét a közhasznú tevékenységre kell fordítani.

A Nonprofit Kft közhasznú főtevékenysége:

- 5629 Egyéb vendéglátás
(Gyermek- és közétkeztetés)

A Nonprofit Kft további közhasznú tevékenységei:

- Települési folyékony hulladékkezelés
- Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- Ingatlankezelés és hasznosítás
- Parkfenntartás, köztisztaság
- Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- Piacüzemeltetés
- Állategészségügyi feladatok
- Sportcsarnok és sporttelep működtetése
- Régi szennyvíztelep rekultivációja
- Máshova nem sorolható egyéb szolgáltatások, önkormányzati megbízásos feladatok.

A Nonprofit Kft 2022 évben az alábbi főbb vállalkozási tevékenységeket végezte:

- Önkormányzat, és intézményei részére végzett munkák
- Temető üzemeltetés,
- Út- járdaépítés, csapadékvíz elvezetés
- Eszköz, ingatlan bérbeadása
- Étkeztetés
- Derecskei Hírek szerkesztése,
- Közműépítő brigád által végzett víz- és csatorna építési munkák, illetve csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartási munkák

1.2. A Számviteli politika alkalmazása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A nemzetközi számviteli elvekkel alapvetően összhangban lévő számviteli szabályokat rögzítő 2000. évi C. számú Számviteli törvény, valamint a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet a civil szervezetek gazdálkodása, adománygyűjtés és közhasznúság egyes kérdéseiről (Civil vhr.) állította össze számvitel politikáját.

1.2.1. Számviteli alapelvek

A Nonprofit Kft számviteli politikájának kialakítása és a könyvvezetése során mindenekelőtt a Számviteli törvény 15. § és 165. §. -ában meghatározott számviteli alapelvekből kell kiindulni. Az alapelvektől csak a Számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.

1.2.2. A könyvvezetés formája

Az éves beszámolóhoz szükséges adatokat a Nonprofit Kft. a kettős könyvviteli rendszerében rögzíti, magyar nyelven, forint pénznemben, a számviteli alapelvek figyelembevételével. A beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Nonprofit Kft üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt. Jelen beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakot öleli fel.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja: tárgyévet követő év február hó utolsó napja. (az éves beszámoló elkészítésével egyezően, december 31.-i fordulónappal.)

1.2.3. Beszámoló formája és típusa

A Nonprofit Kft-nek a kettős könyvvitel rendszerében rögzítenie kell könyveiben mindazokat a gazdasági eseményeket, amelyek eszközeire, forrásaira, illetve tárgyévi eredményére hatást gyakorolnak, erre alapozva pedig el kell készítenie a Számviteli törvény szerinti beszámolóját ezer forintban megadva.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Egyszerűsített éves beszámoló „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Összköltség eljárással „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft elkészíti a Számvitel törvény szerinti Kiegészítő mellékletét figyelemmel a Civil törvény 29 §-ára.

Nonprofit Kft a közhasznúsági jellegéből adódóan elkészíti a 2011. évi CLXXV. Civil törvény 46 §. (1) bekezdés meghatározott Közhasznúsági mellékletét.

A beszámoló tartalma:

- Mérleg
- Eredmény kimutatás
- Kiegészítő melléklet
- Közhasznúsági melléklet

1.2.4. A beszámoló közzététele

A Számviteli törvény alapján a Nonprofit Kft köteles egyszerűsített éves beszámoló esetén az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig a Céginformációs és Szolgálat Online Beszámoló Űrlapkitöltő Rendszeren keresztül benyújtani elektronikus formában a könyvvizsgáló által elfogadott beszámolót megküldeni a közhasznúsági melléklettel együtt.

A Nonprofit Kft a Közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben legkésőbb június 30-ig saját honlapján közzéteszi, illetve a helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza. (közzététel elérhetősége: www.devag.hu)

1.2.5. A költségelszámolás választott módszere

A Nonprofit Kft elsődlegesen a 6-7-es számlaosztályba, másodlagosan az 5 számlaosztályba könyveli költségeit, amelyeket a 81-83 számlacsoportokba vezet át az eredménykimutatás elkészítéséhez. A 6 számlaosztályba könyvelt költségek felosztásra kerülnek a 7 számlaosztályba.

1.2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy a 100 millió Forintot meghaladja akkor a 100 millió Forint. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba megállapításának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott költségvetési évet érintő (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – saját tőkét és a tartalékokat növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

1.2.7. Értékcsökkenés leírás elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a bekerülési érték, a hasznos élettartam és a maradványérték alapján évenként lineárisan, leírási kulcsok alkalmazásával történik

A 100 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek és tárgyi eszközök értékét a Nonprofit Kft a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - üzleti évenként havonta kerül sor.

1.2.8. Nem jelentős maradványérték

Nulla a maradványérték, ha az eszköz értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Jelentősnek tekintjük az eszköz bruttó értékének 10 %-át, amennyiben az eléri az 500.000.- Ft-ot.

1.2.9. Érték helyesbítés alkalmazása

A Nonprofit Kft nem él a piaci értéken való értékelés (érték helyesbítés) lehetőségével.

1.2.10. Vásárolt készletek értékelése

A Nonprofit Kft a vásárolt készleteket átlagos beszerzési áron tartja nyilván

1.2.11 Saját termelésű készletek értékelése

A Nonprofit Kft saját termelésű készleteket év közben elszámoló áron, év végén önköltségi áron tartja nyilván.

12.12. A követelések és kötelezettségek

A követeléseket és kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell felvenni.

1.2.13. Céltartalék képzés

A Nonprofit Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez. Amennyiben szükséges belső szabályzatban határozza meg a céltartalék mértékét, illetve összegét.

1.2.14. Aktív-passzív időbeli elhatárolások

A Nonprofit Kft a több üzleti évet érintő projektszerződéseknél az aktív-passzív időbeli elhatárolás alkalmazásával összhangba hozza az egyes üzleti években az árbevétel elszámolását, és a kapcsolódó költségeket és ráfordítások elszámolását a tényleges teljesített ügyletek esetében függetlenül a számlázástól.

1.2.15. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a Nonprofit Kft Eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint az általános szabályoknak megfelelően történik. A tárgyi eszközök leltározása három évenként történik, mivel a vállalkozás vezet mennyiségi és értékbeli nyilvántartást.

1.2.16. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Nonprofit Kft Pénzkezelési szabályzatában előírtak szerint történik

1.2.17. Független könyvvizsgáló

A 2000. évi C törvény alapján a Nonprofit Kft. számára a gazdálkodási adatok alapján nem kötelező független könyvvizsgáló választása.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

MÉRLEGHEZ ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai HUF/ezer	Tárgyévi adatok HUF/ezer
001.	Eszközök (aktívák)		
002.	A. Befektetett eszközök	234 655	195 284
003.	I. Immateriális javak	-	-
004.	II. Tárgyi eszközök	234 356	194 985
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	299	299
006.	B. Forgó eszközök	162 386	204 676
007.	I. Készletek	7 121	12 065
008.	II. Követelések	58 081	18 525
009.	III. Értékpapírok	14 809	121 060
010.	IV. Pénzeszközök	82 375	53 026
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	836	3 303
012.	Eszközök (aktívák) összesen	397 877	403 263
013.	Források (passzívák)		
014.	D. Saját tőke	320 163	321 263
015.	I. Jegyzett tőke	124 630	124 630
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett	-	-
017.	III. Tőketartalék	3 863	3 863
018.	IV. Eredménytartalék	185 806	191 670
019.	V. Lekötött tartalék	-	-
020.	VI. Értékelési tartalék	-	-
021.	VII. Adózott eredmény	5 864	1 100
022.	E. Céltartalékok	3 315	2 891
023.	F. Kötelezettségek	40 231	45 720
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	40 231	45 720
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	34 168	33 389
028.	Források (passzívák) összesen	397 877	403 263

2.1.1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2022. évi bruttó értékének bemutatása

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó érték
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer
Immateriális javak	983	-	833	150
Tárgyi eszközök	387 455	17 185	43 986	360 654
Összesen	388 438	17 185	44 819	360 804

A Nonprofit Kft. tárgyi eszközeinek összessége: 194.985 e. Ft, 2021 évhez viszonyítva 39.371 e. Ft-tal csökkent, mely csoportonként a következő:

A tárgyi eszközök összetétel szerinti alakulása az alábbi:

	HUF/ezer	Előző időszak	Tárgy időszak	Tárgy időszak %
1. Ingatlanok		201 424	166 115	82,47
2. Műszaki gépek, berendezések járművek		25 234	20 149	79,85
3. Egyéb berendezések		5 703	6 399	112,20
4. Beruházások		1 995	2 322	116,39
5. Tárgyi eszközök összesen		234 356	194 985	83,20

Tárgyi eszközök állomány növekedés nettó értéken: (100.000, - Ft feletti)

- Sportesernokba beltéri műanyag ajtók cseréje 4.063 e. Ft
- Kerítés Köztársaság út 36.sz. 2.500 e. Ft
- Homoktároló Köztársaság út 36. 1.423 e. Ft
- Elektromos hegesztő 653 e. Ft
- FAGOR mosogatógép (óvoda) 935 e. Ft
- 2 db benzinmotor fűnyíró 204 e. Ft
- Magasnyomású mosó 155 e. Ft
- Talajgerenda 121 e. Ft
- Klíma központi konyha 607 e. Ft
- Laptop 314 e. Ft
- Komplettszámítógép konyha 159 e. Ft
- iPhone telefon 295 e. Ft
- Klímaberendezés központi iroda 1.263 e. Ft

Tárgyi eszköz állomány csökkenés nettó értéken: (100.000, - Ft feletti)

- Ingatlan értékesítés Köztársaság út 36. (telek) 38.428 e. Ft
- iPhone telefon értékesítés 186 e. Ft

2.1.2. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer
Immateriális javak	983	-	833	150
Tárgyi eszközök	153 100	15 753	3 184	165 669
Összesen	154 083	15 753	4 017	165 819

2.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Nonprofit Kft 299 e. Ft törzsbetéttel tulajdonosa a Derecske Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft-nek. A Befektetett pénzügyi eszközök nagysága 2022 évben nem változott.

2.1.4. Forgóeszközök

Készletek állománya összesen

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Készletek	7 121	12 065	169,43

Készletek részletezése:

- Anyagkészletek: 2.228 e. Ft
- Konyhai alapanyag 3.619 e. Ft
- Áruk 3.142 e. Ft
- Közvetített szolgáltatás 3.045 e. Ft
- Göngyölegek 31 e. Ft

Követelések állományának bemutatása

Megnevezés	Követelés állomány		Ebből 90 napon tuli	
	2021	2022	2021	2022
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	
Vevő követelés	57 270	15 947	119	984
Egyéb követelés	811	2 578	-	-
Összesen	58 081	18 525	119	984

Egyéb követelés december 31.-én 2.528 e. Ft, mely összeg a 2023. évben esedékes előzetesen felszámított ÁFA összege, illetve 50 e. Ft munkavállalónak adott előleg.

2.1.5. Értékpapírok

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Értékpapírok	14 809	121 060	817,48

A Nonprofit Kft értékpapír állománya a Magyar Államkincstárnál vezetett számláján névértéken 130.190.000, - Ft, beszerzési értéken 121.060.564, - Ft. Az értékpapírok rövidlejáratú Diszkont kincstárjegyek.

2.1.6. Pénzeszközök

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Pénzeszköz	354	334	94,35
Bankbetét	59 389	52 692	88,72
Pénzeszköz összesen	59 743	53 026	88,76

2.1.7 Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása:	2.849 e. Ft
• Bértámogatás 2022 évi	116 e. Ft
• Közös munkáltatói hozzájárulás	220 e. Ft
• Diszkont kincstárjegy hozama	2.513 e. Ft

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása:	454 e. Ft
• Biztosítási díj 2022	158 e. Ft
• Szaklap előfizetési díjak 2022	266 e. Ft
• Konyha HACCP rendszer	14 e. Ft
• Magyar Posta fiók bérleti díj	8 e. Ft
• Tárhelyek előfizetése	8 e. Ft

2.1.8. Saját tőke bemutatása

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	HUF/ezer	HUF/ezer	%-a
Jegyzett tőke	124 630	124 630	-
Tőketartalék	3 863	3 863	-
Eredménytartalék	185 806	191 670	103,2
Adózott eredmény	5 864	1 100	18,8
Saját tőke összesen	320 163	321 263	100,3

2.1.9. Céltartalék

• Garanciális kötelezettségekre	1.489 e. Ft
• CASE munkagép miatti költségekre	1.402 e. Ft
Összesen:	2.891 e. Ft

2.1.10. Kötelezettségek

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	HUF/ezer	HUF/ezer	%-a
Hosszulejáratú kötelezettségek	-	-	-
Rövidlejáratú kötelezettségek	40 231	45 720	113,64
Kötelezettségek	40 231	45 720	113,64

Rövidlejáratú kötelezettségek 2022. december 31.-én: 45.720 e. Ft

• Szállítói tartozás:	21.486 e. Ft
• Költségvetési befizetési kötelezettség:	11.299 e. Ft
• Munkabértartozás:	7.189 e. Ft
• Általános forgalmi adó befizetési kötelezettség 2023 év	2.542 e. Ft
• Elszámolás az Önkormányzati lakásokkal	1.197 e. Ft
• Elszámolás az Önkormányzati termőfölddel	30 e. Ft
• Elszámolás az önkormányzati garázsokkal	126 e. Ft
• Kaució bérleti díj miatt	1.851 e. Ft

2.1.11. Passzív időbeli elhatárolások 33.389 e. Ft

Bevételek passzív időbeli elhatárolása: 3.847e. Ft

• Zákány Szerszámlház Kft bérleti díja	3.822 e. Ft
• Derecskei Hírek hirdetési díj bevétel	25 e. Ft

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 764 e. Ft

• FB tagok tiszteletdíja	159 e. Ft
• Telefondíj	28 e. Ft
• Víz- és csatornadíj	90 e. Ft
• Közös munkáltató bér, járulék hozzájárulás	36 e. Ft
• Gépkocsi használat	35 e. Ft
• Áramdíj	393 e. Ft
• Bérleti díj	23 e. Ft

Halasztott bevétel 28.778 e. Ft

• Rekultivációs pályázat halasztott bevétele:	850 e. Ft
• Fellelt tárgyi eszköz bevétele	27.928e.Ft

2.1.12. Hosszúlejáratú kötelezettségek éven belül esedékes összege

A Nonprofit Kft-nek hosszúlejáratú kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

2.1.13. Öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzálogjoggal biztosított kötelezettségek

A Nonprofit Kft öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzáloggal biztosított kötelezettsége nem volt.

2.1.14. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák.

A Nonprofit Kft ezen időszakban jelentős összegű ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibát nem állapított meg.

2.2. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai HUF/ezer	Tárgyévi adatok HUF/ezer
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	303 528	389 025
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317	5 353
003.	III. Egyéb bevételek	36 935	15 257
004.	IV Anyagjellegű ráfordítások	168 757	238 236
005.	V Személyi jellegű ráfordítások	144 724	149 062
006.	VI Értékcsökkenési leírás	14 822	15 753
007.	VII. Egyéb ráfordítások	8 393	8 057
008.	A Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 084	1 473
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	-	2 573
010.	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-
011.	B Pénzügyi műveletek eredménye	-	2 573
012.	C. Adózás előtti eredmény	6 084	1 100
013.	X. Adófizetési kötelezettség	220	-
014.	D. Adózott eredmény	5 864	1 100

2.2.1. Bevételek

Megnevezés	2021	2022	Tárgy év/Előző év
	HUF/ezer	HUF/ezer	%-a
Értékesítés nettó árbevétele	303 528	389 025	128,2
Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317	5 353	231,0
Egyéb bevétel	36 935	15 257	41,3
Pénzügyi műveletek bevételei	-	2 573	-
Bevétel összesen	342 780	412 208	120,3

2.2.2. Egyéb bevételek

Megnevezés	Tárgyévi összeg
	HUF/ezer
Ingtatlan értékesítés eredménye	6 172
Céltartalék felhasználás	2 994
Munkavállalók által visszafizetett díjak	265
Közös munkáltató bér+járulék megtérítése	1 512
Kapott bértámogatás	2 694
Rekultivációs pályázat halszott bevétel	99
Lejárt ételhordó kaució	163
Biztosító által fizetett kártérítés	27
Egyéb bevétel	13
Előző éveket érintő bevétel	1 318
Összesen	15 257

2.2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A Nonprofit Kft-nek 2022. évben a befektetett pénzeszközökből 2.573 e. Ft pénzügyi műveletek bevétele származott.

2.2.4. Ráfordítások

Megnevezés	2021		2022	
	HUF/ ezer	%	HUF/ ezer	%
Anyagiilegű ráfordítás	141 675	46,09	238 236	57,95
Személyi jellegű ráfordítás	146 290	47,59	149 062	36,26
Értécsökkenés	15 996	5,20	15 753	3,83
Egyéb ráfordítás	3 423	1,11	8 057	1,96
Összesen	307 384	100,00	411 108	100,00

2.2.5. Egyéb ráfordítások

Jogcím	Összeg
	HUF/ezer
Értékesített, selejtezett tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	284
Kerekítési különbözet, önellenőrzési pótlék	27
Céltartalék képzés garanciális kötelezettségekre, egyéb költségekre	2 570
Adott támogatás	786
Követelésre elszámolt értékvesztés	35
Arányosítás miatt vissza nem igényelhető áfa	39
Helyi iparűzési adó	1 443
Gépjárműadó	99
Építmény adó	150
Élelmiszerlánc felügyeleti díj	203
Közös munkáltatónak fizetett díjak	423
Véglegesen átadott pénzeszköz Önkormányzatnak	1 353
Behajthatatlan követelés leírt összege	148
CASE munkagép 1000 üzemórás szerviz leírása	497
Összesen	8 057

2.2.6. Adófizetési kötelezettség

Adóalap csökkentő jogcímek	Összeg
	Pénzegység ezer
Céltartalék felhasználás	2 994
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	56 992
Előző éveket érintő bevétel	1 318
Összes csökkentő jogcím	61 304
Adóalap növelő jogcímek	Összeg
	Pénzegység ezer
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	2 570
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	54 260
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	35
Pénzügyileg rendezett támogatás	2 139
Összes növelő jogcím	59 004
Társasági adó megállapítása	Összeg
	Pénzegység ezer
Adózás előtti eredmény	1 100
Adóalap csökkentő jogcímek	61 304
Adóalap növelő jogcímek	59 004
Adóalap	1 200
Társasági adó (9 %)	-
Közhasznú tevékenységre eső	-
Vállalkozási tevékenységre eső	-
Adókedvezmény	-
Fizetendő társasági adó	-

2.3 RENDKIVÜLI TÉTELEK**2.3.1. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A számvitel politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások tárgy évben nem voltak.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**3.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma**

A Nonprofit Kft által 2022 évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 36 fő volt.

3.2. A vezető tisztségviselők tárgyévben folyósított előleg, kölcsön összege, kamat és törlesztés összege

2022 évben vezető tisztségviselő munkabér előleget, illetve kölcsönt nem vett fel.

3.3. A beszámoló aláírója

Az éves beszámolót a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft képviselőjére jogosult személy Kovács Zsolt ügyvezető köteles aláírni.

3.4. A könyvvizsgáló díjazása

A tárgy évi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgálónak 720 e.Ft könyvvizsgálati díj került kifizetésre.

Derecske, 2023. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Telefon: 09-09-017153
Adószám: 18592825-2-09
Hagyományok száma: 11738118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

2. melléklet

Közhasznúsági melléklet a 2022 évi éves beszámolóhoz

1. A szervezet azonosító adatai	
név:	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	4130 Derecske, Köztársaság út 90.
bejegyző határozat száma:	09 PK 000025/1998/10
nyilvántartási szám:	Cg.09 09 017153
képviselő neve:	Kovács Zsolt

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998.-óta kiemelten közhasznú, 2014. május 20.-tól pedig közhasznú minősítéssel rendelkező társaság, mely olyan közfeladatot lát el, melyet az alapító önkormányzat bízott a társaságra és ezek a feladatok az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körébe tartozik.

Az átadott alapítói vagyon hatékony működtetése és a közfeladatok színvonalas ellátása érdekében a Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. évente közszolgáltatási szerződést kötnek, melyben meghatározzák a kötelezően elvégzendő feladatok körét, a finanszírozás módját, valamint az adódó többletfeladatok kezelésének módját.

A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, az üzletszerű gazdasági tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel. Az eredményt az alaptevékenység céljára használhatja fel, valamint gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

közhasznú tevékenység megnevezése:	56.29' 08 Egyéb vendéglátás 37.00' 08 Szennyvízgyűjtése 38.12, 08 Veszélyes hulladék gyűjtése 43.21' 08 Villanszerelés 68.20' 08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 68.32' 08 Ingatlankezelés 78.30, 08 Egyéb emberierőforrás-ellátás,- gazdálkodás 81.10' 08 Építményüzemeltetés 81.30' 08 Zöldterület-kezelés 93.11' 08 Sportlétesítmény működtetése
------------------------------------	--

	93.19,08 Egyéb sporttevékenység 93.29,08 M.n.s. egyéb-szórakoztatás, szabadidős tevékenység
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 2., 4., 6., 8., 9., 11., 14., 15., 19.,
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Derecske város lakossága
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	kb. 9.000 fő
A közhasznú tevékenység főbb eredményei: A Nonprofit Kft az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítette.	


5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*
Ügyvezető	7 666	9 923
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	7 666	9 923

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*
B. Éves összes bevétel	342 7805	412 208
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	207 631	273 512

E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	135 149	138 696
H. Összes ráfordítás (kiadás)	336 696	411 108
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	144 724	149 062
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	204 085	286 252
K. Adózott eredmény	5 864	1100
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Igen	Nem

Derecske, 2023. április 12.


 Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
 Cégjegyzék szám: 09-09-017193
 Adószám: 18552825-2-09
 Bankszámla szám: 11739118-20020464
Kovács Zsolt
 ügyvezető

2. melléklet

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 09-09-017153, Adószám: 18552825-2-09)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvántartási szám: 09-09-017153

Adószám: 18552825-2-09

KSH szám: 18552825-5629-572-09

Székhely: Magyarország, 4130 Derecske Köztársaság út 90.

Első létesítő okirat kelte: 2009. június 10.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány

Könyvelő**Könyvvizsgáló****Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvánt. szám: 09-09-017153

Adószám: 18552825-2-09

Székhely: Magyarország, 4130 Derecske Köztársaság út 90.

Kovácsné Bártfai Brigitta

Lakcím: Magyarország, 4130 Derecske Móricz Zs 9.

Regisztrációs száma: 006089

Zákány Sándorné

Lakcím: Magyarország, 4130 Derecske Görbe utca 1.

Regisztrációs száma: 126736

Beküldő**Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk****Zákány Sándorné**

Lakcím: Magyarország, 4130 Derecske Görbe utca 1.

Adóazonosító: 8346043279

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A cég saját döntése alapján az internetes honlapján vagy más egyéb módon is közzétett beszámoló elérési helye: www.devag.hu

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyvet megelőző üzleti évben	Tárgyvet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	36	42	42

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatá (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2023. április 27.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Kovács Zsolt

Lakcím: Magyarország, 4080 Hajdúnánás Kossuth utca 16.
1. emelet 2. ajtó

Adóazonosító: 8457791621



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Céglapjék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankk számla szám: 11738118-20020464

TERJELVEZET

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 09-09-017153
Adószáma: 18552825-2-09

Péznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	234 655		195 284
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	234 356		194 985
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	299		299
006.	B. Forgóeszközök	162 386		204 676
007.	I. Készletek	7 121		12 065
008.	II. Követelések	58 081		18 525
009.	III. Értékpapírok	14 809		121 060
010.	IV. Pénzeszközök	82 375		53 026
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	836		3 303
012.	Eszközök (aktívák) összesen	397 877		403 263
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	320 163		321 263
015.	I. Jegyzett tőke	124 630		124 630
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	3 863		3 863
018.	IV. Eredménytartalék	185 806		191 670
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	5 864		1 100
022.	E. Céltartalékok	3 315		2 891
023.	F. Kötelezettségek	40 231		45 720
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	40 231		45 720
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	34 168		33 389
028.	Források (passzívák) összesen	397 877		403 263

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közvetett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 09-09-017153
Adószáma: 18552825-2-09

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I.értékesítés nettó árbevétele	303 528		389 025
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317		5 353
003.	III. Egyéb bevételek	36 935		15 257
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	168 757		238 236
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	144 724		149 062
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	14 822		15 753
007.	VII. Egyéb ráfordítások	8 393		8 057
008.	A. Uzeml (üzleti) tevékenység eredménye	6 084		-1 473
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		2 573
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		2 573
012.	C. Adózás előtti eredmény	6 084		1 100
013.	X. Adófizetési kötelezettség	220		0
014.	D. Adózott eredmény	5 864		1 100

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

TERVEZET

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
4150 Derecske, Köztársaság út 96.
Céggjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankk számla szám: 11738118-20020466

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) "A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet." mező bepipálása kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat elfogadása mező bepipálása kötelező!
- A beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése nem lehet korábbi, mint a beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat keltezése!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat elfogadása mező bepipálása kötelező!

TERVEZÉSE



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Községház ut. 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Hankeszámla szám: 11738118-20020464

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

3. melléklet

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., cégjegyzékszám 09-14-000025 ("a Társaság") 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 403 263 E Ft, az adózott eredmény 1 100 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényei összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések

Egyéb kérdések a beszámolóval kapcsolatban

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak.

Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység

folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn:

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhatja összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Derecske, 2023. április 12.

Kovácsné Bártfai Brigitta
kamarai tag könyvvizsgáló
4130 Derecske, Móricz Zs. u.9.
kamarai tagsági szám: 006089

H. melléklet

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottsága**

**A DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE
A DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG 2022. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁRÓL ÉS
KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLETÉRŐL**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft (továbbiakban Nonprofit Kft) Felügyelő Bizottsága megvizsgálta a Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét.

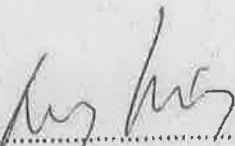
A vizsgálat alapján a Felügyelő Bizottság az/2023. (04.13.) határozatával megállapította, hogy Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a számviteli törvényről szóló 2000. C. törvény és a 2011. évi CLXXV törvény előírásait figyelembe véve állította össze.

A Nonprofit Kft egyszerűsített éves beszámolója szerinti tárgyévi mérlegfőösszege eszköz és forrás oldalon 403.263 E Ft, tárgyévi adózott eredménye (nyereség) 1.100 E Ft.

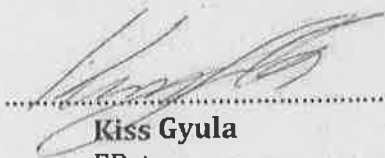
A Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a fentiek alapján a Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének előterjesztett tartalommal történő elfogadását javasolja Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testülete számára.

A Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a/2023. (04.13.) határozatával javasolja a Nonprofit Kft 2023 évi üzleti tervét az ügyvezető váltás miatt egy későbbi időpontban kerüljön előterjesztésre Derecske Város Önkormányzat Képviselő testülete számára.

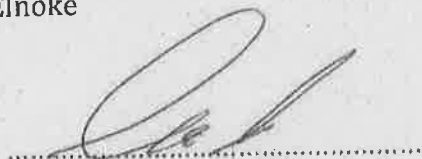
Derecske, 2023.április 13.



.....
Nagy Károly
a Felügyelő Bizottság Elnöke



.....
Kiss Gyula
FB. tag



.....
Csécsi István
FB. tag

5. melléklet

**DERECSCKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

BESZÁMOLÓ

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről
Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal

Beszámolási időszak:

2022. január 01. – 2022. december 31.

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat Közzolgáltatási Szerződés keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft látja el.

A Közzolgáltatási szerződés III. 3.4. pontja alapján a megbízott Nonprofit Kft-nek évente az éves beszámoló keretében az előző évre vonatkozóan köteles az Önkormányzat felé kimutatni a bérleményekből származó bevételek összegét, illetőleg a kiadások alakulását. A beszámoló elfogadását követően pénzügyileg elszámol az Önkormányzattal.

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, a bérleti díj megállapításáról mindenkor a tulajdonos Önkormányzat dönt.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft az alábbi feladatokat látja el a szerződésben meghatározottak szerint:

- ellátja a Derecske, Köztársaság út 81-83 alatti társasház közös képviseletét,
- gondoskodik a bérleményekkel kapcsolatos bérleti díjak folyamatos beszedéséről, elvégzi a bevételek-kiadások könyvelését,
- bérleti díj meg nem fizetése esetén gondoskodik a bérlő fizetési felszólításáról, intézkedik a kintlévőségek behajtásáról,
- az épületek, építmények állagmegóvása érdekében a bérbeadó Önkormányzatot terhelő szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégzi a befolyt lakbér erejéig,
- az épületek, építmények állagmegóvása érdekében a bérbeadó Önkormányzatot terhelő szükséges felújítási munkákat – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által az éves költségvetésének elfogadásakor elfogadottak szerint éves felújítási tervet készít. Az elfogadott felújítási tervben szereplő felújítási munkákat elvégzi, vagy elvégezteti.
- gondoskodik az üresen álló bérlemények téliesítéséről, a hozzátartozó udvar tisztán tartásáról (fünyírás, kaszálás, teleprendezés stb.) rendszeres biztonsági ellenőrzést tart az üres bérleményekben,
- a bérlet megszűnése, illetőleg bérlőváltás esetén a közüzemi szolgáltatók felé történő adatszolgáltatások elvégzéséről gondoskodik,
- elkészíti a bérleményekhez tartozó felszerelési tárgyak leltárát,
- a használaton kívüli bérlemények kulcsait megőrzi. ellátja a bérlemények átadása, illetve visszavétele során szükséges teendőket,
- a beszedett lakbér terhére megfizeti az üresen álló bérlemények után fizetendő közüzemi alap- illetve készenléti díjakat, a társasházi közös költséget,
- Naprakészen vezeti a rendszerhez kapcsolódó nyilvántartásokat, szükség szerint adatot szolgáltat az Önkormányzat felé,

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint az alábbi a beszámolás időszakában:

- szociális helyzet alapján történő bérbeadás
- piaci alapon történő bérbeadás
- költségelven történő bérbeadás

Sorsz.	Szociális bérlakások	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	összkomfortos
3.	Bacsó B. u. 29.	komfortos
4.	Rákóczi u. 76/2	komfortos
5.	Rákóczi u. 76/3.	komfortos
6.	Szív u. 27. 1.	összkomfortos
7.	Szív u. 27.2.	összkomfortos
8.	Csuklya u. 12.	összkomfortos
9.	Csuklya u. 2/A	összkomfortos

Sorsz.	Piaci alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2	komfortos
4.	Szováti u. 4/1	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. I.	komfortos
10.	Rákóczi u. 8. B. II. 2.	komfortos
11.	Rákóczi u. 8. A. II. 2.	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	komfortos
13.	Rákóczi u. 1. I/2.	összkomfortos
14.	Templomkert tér 3.	összkomfortos

A Köztársaság út 94/2 lakás bérleti jogviszonya a bérlő halála miatt 2021. szeptember 30. napjával megszűnt. A lakás felújítása a 2022. évi lakásfelújítás tervben szerepelt ezért további bérbeadása csak a felújítás után kerül sor.

Sorsz.	Költség alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 81-83 12 db lakás	összkomfortos

A Derecske, Köztársaság út 81-83 szám alatti társasházban lévő lakásokat az Önkormányzat adja bérebe és a bérleti díjat is az Önkormányzat szedi be. A Társasház közös képviselője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A Nonprofit Kft a Közszolgáltatási szerződés 7. számú melléklete 15. pontja alapján a lakások, üzemeltetésére, fenntartására és felújítására használandó összeg nettó 146.430, - Ft + (ÁFA 27 %) 39.536, - Ft/hó. Az Általános forgalmi adó összege (12 x 39.536, - Ft, éves szinten 474.432, - Ft) teljes egészében befizetésre kerül a költségvetés részére. Ennek ellentételezéseként amennyiben Általános forgalmi levonásra jogosító számlát kapunk az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatban azt levonásba helyezzük.

A lakások visszavételét, illetve kiadását, valamint a lakók jelzése alapján a karbantartási munkákat a Nonprofit Kft látja el hasonlóan a többi önkormányzati lakáshoz.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorsz.	Egyéb helyiségek	Bérbeadás típusa
1.	Köztársaság út 86. 3 db garázs	piac alapú
2.	Köztársaság út 81-83 6 db garázs	költségalapú

ELSZÁMOLÁS AZ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK GAZDÁLKODÁSÁVAL

Kimutatás a szociális és piaci alapon bérbe adható lakások bevétel-kiadásairól

Megnevezés	Összeg Ft-ban
Lakbér bevétel (pénzügyileg rendezett)	3.808.787
Közvetlen költség összesen	2.062.132
Igazgatási költség (az árbevétel 12 %-a)	549.783
Költségek mindösszesen	2.611.915
Bevétel- Költség	1.196.872

2022. december 31.-én lakbértartozás 3 főnek volt összesen 58.000, - Ft összegben. A Csuklya u. 12. szám alatti bérlő ismeretlen helyre költözött 148.480, - Ft összegű lakbért nem fizetett meg, mely összeget behajthatatlan követelésként leírtunk, mivel a felszólító levelet a posta visszaküldte, a bérlő lakcíme ismeretlen.

Kollégáink a lakást visszavették, az Önkormányzat pedig új bérleti szerződést kötött egy másik bérlővel.

A Közszolgáltatási szerződés 6. számú módosításának 3.4 pontjára hivatkozva az alábbiakban közöljük bevétel és költségek alakulását **2022. január 01. napjától – 2022. december 31.-ig.** (Adatok Ft-ban)

1.) Önkormányzati tulajdonú egyéb lakások

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
3.808.787, -	2.062.132, -	549.783, -	2.611.915, -	1.196.872, -

2.) Önkormányzati tulajdonú garázsok

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
144.936, -	1.775, -	17.432, -	19.207, -	125.729, -

3.) Önkormányzati tulajdonú termőföld

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
31.437, -	0	3.775, -	3.775, -	27.662, -

A bevétel és a költség különbözetét

- | | |
|---|-----------------|
| • önkormányzati lakások esetében: | 1.196.872, - Ft |
| • önkormányzati tulajdonú garázsok esetében: | 125.729, - Ft |
| • önkormányzati tulajdonú termőföld esetében: | 27.662, - Ft |

a Nonprofit Kft 2023. június 30-i köteles átutalni.

ELSZÁMOLÁS A DERECSKE, KÖZTÁRSASÁG ÚT 81. ALATTI ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Köztársaság út 81. szám alatti társasház 2022. január 01. napjától – 2022. december 31. lakások bevétel és költség elszámolása

A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban lévő lakások tulajdonosa az Önkormányzat. A lakbér bevételeket az Önkormányzat szedi be. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft a társasház közös képviselőjét látja el. Továbbá ellátja azokat a feladatokat, amelyek a tulajdonos a Közzolgáltatási szerződésben meghatározott

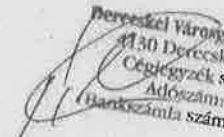
- bérlő változás esetén a lakások átadása, átvétele,
- karbantartási feladatok (a bérlők jelzése alapján)
- közüzemi szolgáltatók felé a változások bejelentése stb.

Megjegyezni kívánom, hogy az elvégzett munkák részletes ismertetése a 2023. március 30. napján megtartott Képviselő-Testületi ülésen megtárgyalásra és elfogadásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót megvitatni és megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet: 5 db

Derecske, 2023. április 12.


Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
1130 Derecske, Köztársaság út 90.
Céglépcső szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11758118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

BEVÉTEL-KÖLTSÉG ELSZÁMOLÁS

Egyéb lakások

2022. január 01.- 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Lakbér bevétel (pénzügyileg rendezett)	3 808 787
Anyagköltség	28 901
Igénybe vett szolgáltatások	24 969
Egyéb költség	131
Béreköltség	1 469 483
Személyi jellegű kifizetés	10 522
Bérfelrakások	192 741
Értékcsökkenés	335 385
Közvetlen költségek	2 062 132
Igazgatási költség	549 783
Költségek mindösszesen	2 611 915
Eredmény	1 196 872

Megjegyzés: az összegek bruttó összegek, a lakbér általános forgalmi adót nem tartalmaz,
a költség számlákból az általános forgalmi adó nem vonható le.

BEVÉTEL-KÖLTSÉG ELSZÁMOLÁS
Köztársaság út 81-83. lakások
2022. január 01.- 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Önkormányzat által fizetett díj	1 757 160
Anyagköltség	66 744
Igénybe vett szolgáltatások	336 100
Egyéb költség	-
Béreköltség	868 740
Személyi jellegű kifizetés	7 704
Bérfelrakások	115 093
KIA gépjármű költsége	1 488
Közvetlen költségek	1 395 869
Igazgatási költség	248 962
Költségek mindösszesen	1 644 831
Eredmény	112 329

Megjegyzés: a bevétel nettó módon került elszámolásra (általános forgalmi adót nem tartalmaz) költség számlák elszámolása nettó módon történik, az általános forgalmi levonásba helyezhető amennyiben a számla tartalmazza.

Önkormányzati lakások lakbér kimutatás 2022. év

Sz.	Név	Lakcím	Számlázott lakbér	Befizetett lakbér	2021. évből befizetés	Leírás
1.		Derecske, Rákóczi u. 76/2.	139 920	139 920		
2.		Derecske, Rákóczi u. 76/3.	184 440	184 440		
3.		Derecske, Csuklya u.18/1.	114 840	86 130		
4.		Derecske, Csuklya u. 18/1.	146 160	133 980	12 180	
7.		Derecske, Sziv u. 27/1.	163 560	163 560		
8.		Derecske, Sziv u. 27/2.	163 560	163 560		
9.		Derecske, Bacsó B. u. 29.	184 440	184 440		
10.		Derecske, Köztárs. u. 57.	289 440	289 440		
11.		Derecske, Köztárs. u. 94.	466 560	466 560		
12.		Derecske, Rákóczi u. 8. A II/2	102 767	102 767		
13.		Derecske, Rákóczi u. 8. B II/2.	50 760	50 760		
14.		Derecske, Rákóczi u. 8. A III/2.	16 920	16 920		
15.		Derecske, Köztárs. u. 108/1.	302 400	302 400	200	
16.		Derecske, Köztárs. u. 108/2.	302 400	302 400		
17.		Derecske, Köztárs. u. 108/3.	99 360	99 360		
18.		Derecske, Kinzsi u. 10. I/3.	285 480	285 480		
19.		Derecske, Szováti u. 4/1.	298 656	298 656		
21.		Derecske, Csuklya u. 12.	102 080	-	9 280	148 480
22.		Derecske, Csuklya u. 2/a.	205 320	188 210		
23.		Derecske, Rákóczi út 1. II/2.	177 240	177 240		
24.		Derecske, Templomkert tér 3.	299 384	299 384		
	Osszesen:		4 095 687	3 935 607	21 660	148 480

Pénzügyileg rendezett 2022 év	3 935 607
Pénzügyileg rendezett 2021 év	21 660
Leírás 2022 évben	148 480
2021 évben pénzügyileg rendezett bevétel	3 808 787

Önkormányzati garázs bérbeadás árbevétele 2022. év

Ssz.	Név	Garázs címe	Leszámlázott garázs bérleti díj	Befizetett garázs bérleti díj
1		Derecske, Köztársaság u. 86.	36 177 Ft	36 177 Ft
2		Derecske, Köztársaság u. 86.	55 264 Ft	55 264 Ft
3		Derecske, Köztársaság u. 86.	53 495 Ft	53 495 Ft
	Összesen:		144 936 Ft	144 936 Ft

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.

5. számú melléklet

Önkormányzati termőföld árbevétele 2022. év

Ssz.	Név	Cím	Leszámlázott földbérleti díj	Befizetett földbérleti díj
1			15 137 Ft	15 137 Ft
3			2 458 Ft	2 458 Ft
4			8 459 Ft	8 459 Ft
5			809 Ft	809 Ft
6			3 296 Ft	3 296 Ft
7			1 278 Ft	1 278 Ft
	Összesen:		31 437 Ft	31 437 Ft

6. melléklet

**DERECSCKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

BESZÁMOLÓ

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft által üzemeltetésre átvett
„Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében
megvalósult ingatlan üzemeltetéséről
2022. január 01. - 2022. december 31.
időszakra vonatkozóan

Készítette:

Kovács Zsolt
ügyvezető

Derecske Város Önkormányzata a TOP-2.1.1-16-hb1-2017-00002 azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel konzorciumban, 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a Derecske, Köztársaság út 36. számú telephelyén megépítésre kerültek az alábbi felépítmények:

- műhely épület és közösségi tér,
- tűzivíz tároló,
- térbeton,
- akadálymentes parkoló,
- személygépkocsi parkolók, valamint
- egy elektromos autótöltő parkolókkal.

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2021. február 01 napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést kötött az ingatlanon elhelyezkedő helyiségek üzemeltetésére:

Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m2)
Közösségi tér	50,56
Pihenő	14,46
Női és férfi+előtér	32,02
Közösségi tér összesen	97,04
Lakatos Műhely I.	142,33
Lakatos Műhely II.	121,31
Lakatos Műhely III.	123,66
Műhelyek összesen	387,30
Épület mindösszesen	484,34

Az üzemeltetéshez az alábbi vagyontárgyak is átadásra kerültek:

- 72 m³ térfogatú tűzivíz tároló,
- 235,36 m³ alapterületű térkő, amely magában foglal:
 - 1 db akadálymentes parkolót,
 - 3 db személygépkocsi parkolót,
 - 1 db elektromos autótöltőt 2 db parkolóval,
- 293,66 térbeton,
- 1525 m² rehabilitált talaj (gyep)
- 800 m² zöld felület (gyep),
- 10 állásos kerékpártoló.

Az Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 50.000,- Forint + ÁFA használati díjat fizet az Önkormányzat részére.

Az üzemeltetési szerződés szerint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft jogosult a műhely épület és közösségi tér funkciója épületet, azok tartozékaival együtt bérbeadás

útján hasznosítani, illetve az elektromos autótöltőt üzemeltetni és szolgáltatási díjat beszedni.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2021. március 08.napján nyilvános pályázati eljárást hirdetett a műhely épület helyiségeinek és közösségi tér funkciója helyiségeinek bérbeadására 2021. június 01. napjától – 2026. április 30. napjáig.

A pályázatra egy ajánlat érkezett a derecskei székhelyű, Zákány Szerszámház Kft részéről, melyet érvényesnek nyilvánítottuk és Derecske Város Önkormányzat is hozzájárulását adta a bérleti jogviszony létesítéséhez.

A bérleti díj az alábbiak szerint tevődik össze:

- Műhely (I-III) 1.310,- Ft/m²+ÁFA összesen: nettó 507.363, - Ft+ÁFA
- közösségi tér épületrész összesen: nettó 120.000, - Ft+ÁFA

összesen havi 627.363, -Ft+ÁFA.

A 2022. január 01. napjától – 2022. december 31.napjáig a beszámoló **1. számú mellékletét képező kimutatás** tartalmazza részletesen a bevételek, illetve a költségek, ráfordítások alakulását az üzemeltetett ingatlan vonatkozásában

BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

A bérbeadásból 2022 évben 7.528.356, - bérleti díj bevétele keletkezett a Nonprofit Kft-nek.

KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE

Anyagköltség: 52.934, - Ft

- kábel vásárlás 17.890, - Ft
- Munkaruha vásárlás 15.115, - Ft
- áramdíj 1.921 Ft, - Ft
- kresz tábla elektromos töltő 18.008, - Ft

Igénybe vett szolgáltatás: 851.105, - Ft

- fizetett bérleti díj (önkormányzatnak) 606.160, - Ft
- gázkészülék karbantartása 45.000, - Ft
- riasztó javítás: 25.500, - Ft
- kapunyitó javítása: 13.193, - Ft
- Tűzivíz tározó karbantartása: 35.000, - Ft
- posta, telefon internet:126.252,-Ft

Személyi jellegű kifizetése: 2.796.408, - Ft

- bérköltség: 2.371.714, - Ft
- személyi jellegű kifizetés (SZÉP kártya): 91.348, - Ft

- bérjárulékok: 333.346, - Ft

Értékcsökkenés: 161.850, - Ft

2022 évben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft által megvalósított beruházások:

- Fémszerkezetű kerítés építése 2.500.000,- Ft.

A fenntartási időszakban keletkező bevételt mindenképpen vissza kell forgatni az ingatlanra.

További terveink között szerepel további kerítés építés, parkolók kialakítása, útépités, parkosítás. Az útépitést 2022 évben már elkezdtük a költségeket készletre vettük, és befejezetlen beruházásként kezeljük, melynek összege 515.459, - Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolómat megvitatni és ezek után elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1 db

Derecske, 2023. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Kézvárosi út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017193
Adószám: 11552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

EREDMÉNYKIMUTATÁS

a "Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén" projekt keretében megvalósult ingatlan üzemeltetéséről
2022. január 01. - 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Árbevétel bérbeadásból	7 528 356
Egyéb bevétel	459
Pénzügyi műveletek bevétele	47 301
Bevétel összesen	7 576 116
Anyagköltség összesen	52 934
Bérleti díj (Önkormányzatnak)	606 160
Karbantartási költség	118 693
Posta, telefon költség	126 252
Igénybe vett szolgáltatások összesen	851 105
Bérek	2 371 714
Személyi jellegű kifizetések	91 348
Bérfelrakások	333 346
Személyi jellegű kifizetések összesen	2 796 408
Értékcsökkenés	161 850
Gépjárművek költségei	11 945
Közvetlen költségek	3 874 242
Igazgatás költsége	904 062
Összes költség	4 778 304
Egyéb ráfordítás	116 570
Társasági adó	126
Ráfordítás összesen	116 696
Eredmény	2 681 116



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség – <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintése megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására az alábbiak szerint teszek javaslatot:

1.) Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2023. (III. 2.) KT számú határozatával döntött arról, hogy Kovács Zsolt, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének 2023. február 22. napján írásban benyújtott beadványában foglalt kezdeményezése alapján, a 2021. január 1-jétől létrejött, határozatlan ideig fennálló munkaviszonyát közös megegyezéssel 2023. április 30. napjával megszünteti, egyidejűleg ezzel az időponttal az ügyvezetőt vezetői tisztségéből visszahívja. A munkaviszony megszüntetéséről szóló okirat 2023. március 9. napján került aláírásra a felek részéről.

A Képviselő-testület a 81/2023. (III. 2.) KT számú határozattal pályázatot hirdetett meg a Kft. ügyvezetői tisztségének (vezető tisztségviselő) munkaviszony keretében történő betöltésére. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig, azaz 2023. április 4. napjáig pályázat nem került benyújtásra, ezért a Képviselő-testület a 2023. április 13-án megtartott ülésén a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntött.

Ezen a képviselő-testületi ülésen javaslatként fogalmazódott meg, hogy a Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával kerüljön megbízásra Lakatos Gergő, aki jelenleg Derecske Város Önkormányzatánál áll munkaviszonyban pályázati referensként. Az új ügyvezető megválasztása a Kft. Alapító Okiratának módosításával történhet meg. Az Alapító Okirat módosításán túlmenően külön határozatban szükséges dönteni az új ügyvezetőt megillető havi bruttó munkabéréről és az őt megillető egyéb juttatásokról. Lakatos Gergő nyilatkozatában hozzájárult ahhoz, hogy a megválasztásával kapcsolatos előterjesztésről a Képviselő-testület nyilvános ülése keretében határozzon.

Figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület a 79/2023. (III. 2.) KT számú határozatában 2023. április 30. napjával hívta vissza ügyvezetői tisztségéből Kovács Zsoltot, ezért az új ügyvezető 2023. április 20-án történő megválasztására tekintettel módosítani szükséges a hivatkozott határozatot, és dönteni szükséges a jelenlegi ügyvezető korábbi, 2023. április 20. napjával történő visszahívásáról. Az ügyvezetői tisztségéből történő visszahívás nem fogja érinteni a jelenlegi ügyvezető munkaviszonyát, azaz a Kft.-nél fennálló munkaviszony 2023. április 30. napjával fog megszűnni.

2.) A Kft. alapítója (Derecske Város Önkormányzata) képviselőjének személyét is módosítani kell a 2022. szeptember 25-i helyi önkormányzati képviselők és polgármester időközi választásának eredményére tekintettel.

3.) Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy Kft. jelenleg hatályos, a 107/2022. (III. 24.) KT számú határozattal elfogadott Alapító Okiratában foglaltak szerint a Kft. három felügyelőbizottsági tagjának megbízatása 2023. május 31. napjával lejár. Nagy Károly, Csécsi István és Kiss Gyula nyilatkozatuk alapján továbbra is vállalják a felügyelőbizottsági tisztséget.

A Kft. független könyvvizsgálójának megbízatása szintén lejár 2023. május 31. napjával. Kovácsné Bártfai Brigitta a könyvvizsgálói feladatokat továbbra is vállalja a Kft.-nél.

A felügyelőbizottsági tagok további megbízatása 5 évre szólna, azaz 2028. május 31. napjáig, míg a könyvvizsgáló megbízatása 2027. május 31-ig tartana. A jelenlegi Alapító Okirat módosítás a felügyelőbizottsági tagság és a könyvvizsgálói megbízás meghosszabbítását is tartalmazza.

4.) A Kft. Alapító Okiratába telephelyként felvételre kerülne a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde működésében lévő 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlan. Az ingatlanon létesített bölcsődében a Kft. látja el az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat, az épületben melegítő konyhát fog működtetni.

5.) A Kft. Alapító Okiratában pontosításokra kerül sor a Kft. közhasznú tevékenységére vonatkozó jogszabály megváltozására figyelemmel.

A fentiek alapján az alábbi döntési javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra:

- **Határozati javaslat I.:** Alapítói Határozat meghozatala.
- **Határozati javaslat II.:** a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló Alapító Okirat Módosítás dokumentum elfogadása (a fentiekben részletezettek alapján).
- **Határozati javaslat III.:** a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításokkal egységes szerkezetben történő elfogadása.
- **Határozati javaslat IV.:** Lakatos Gergő ügyvezetőként történő megválasztása (kinevezése) esetén havi bruttó munkabérének és egyéb juttatásainak megállapítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítójának 1/2023. (IV.20.) sz. határozata

amely létrejött a Társaság Alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel)*:

1.1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság telephelyeként veszi fel a Derecske Város Önkormányzat tulajdonát képező 4130 Derecske, Köztársaság út 93. sz. alatti ingatlant, ill. mint az ingatlan tulajdonosa ennek cégbíróági bejegyzéséhez hozzájárulását adja.

Az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93.”

1.2./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29'08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. tv. változására is:

A Társaság Konyár Község Önkormányzatának intézményeiben nem nyújt szolgáltatást, így ez a szövegrész kikerül, a derecskei bölcsődében viszont nyújt szolgáltatást, ill. szociális étkeztetés szolgáltatást is nyújt, így ez bekerül az Alapító okirat 3. pontjának vonatkozó szövegrészebe:

„A társaság közhasznú tevékenységei:

- 56.29'08 *Egyéb vendéglátás (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)*

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel arra, hogy a polgármester személye megváltozott:

„4. pont A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviselő: *Rácz Anikó polgármester*

adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kovács Zsolt ügyvezető által korábban benyújtott lemondást elfogadja, Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli Lakatos Gergő (sz. név: Lakatos Gergő, sz. hely, idő: Debrecen, 1991.10.23., an. Tóth Erika, adóazonosító jel: 8455853476, SZIG: 285416 CE) 4130 Derecske, Nap u. 24. sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban.

Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

LAKATOS GERGŐ

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.

anyja neve: Tóth Erika

lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

1.5./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a felügyelőbizottság tagjainak megbízatása lejár 2023.05.31-én – a felügyelőbizottság tagjainak megbízatását, velük való előzetes egyeztetés alapján, 2028. május 31-ig terjedő időszakra meghosszabbítja. Erre figyelemmel az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól:

Nagy Károly megbízatása 2018.05.31. napjától 2028.05.31. napjáig,

Csécsi István megbízatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,

Kiss Gyula megbízatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

1.6./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása a 2022. évről készített éves beszámolót elfogadó testületi ülés napjáig, de legkésőbb 2023.05.31. napjáig tart és a Képviselő-testület jelen határozatot megelőzően elfogadta az éves beszámolót) – Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgálót visszahívja és őt - vele való előzetes egyeztetés alapján - 2023. április 20. napjától 2027. május 31-ig terjedő időszakra könyvvizsgálónak jelöli ki. Erre figyelemmel az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

„.....

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól.....”

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja. Az alapító ennek megfelelően elhatározza, hogy az alapító okiratot a 2023.04.20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja, ezen túl meghatalmazza Dr. Péntes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.), hogy az alapító okiratot és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes cégbírósághoz azt benyújtsa, ill. felhatalmazza Rác Anikó polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Lakatos Gergő, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetője

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

amely létrejött a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító okiratának módosítására a Társaság alapítójának 2023. április 20-i alapítói határozata alapján az alábbiak szerint:

1./ 1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel)*:

1.1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- *4130 Derecske, Köztársaság út 93.”*

1.2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29’08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08 Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. pont A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviselő: Rácz Anikó polgármester

adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli Lakatos Gergő (sz. név: Lakatos Gergő, sz. hely, idő: Debrecen, 1991.10.23., an. Tóth Erika, adóazonosító jel: 8455853476, SZIG: 285416 CE) 4130 Derecske, Nap u. 24. sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban. Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

LAKATOS GERGŐ

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.

anyja neve: Tóth Erika

lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

1.5./ A Társaság alapítója az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.
Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.
adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna
lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,
Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.
adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.
Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.
adóazonosító jel: 8397000976

*A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól:
Nagy Károly megbízatása 2018.05.31. napjától 2028. május 31. napjáig,
Csécsi István megbízatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,
Kiss Gyula megbízatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.*

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

1.6./ A Társaság alapítója az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

”.....

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló
Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól.....”

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

A Társaság alapítója ezen módosító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja. Jelen okiratot, ill. a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízásából Rácz Anikó polgármester írja alá.

Derecske, 2023. április 20.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviseletében
Rácz Anikó polgármester

Az Alapító okirat módosítást készítettem és ellenjegyzem
Derecskén, 2023. április 20. napján:
ügyvéd

Dr. Pénzes Gergely

KASZ: 36067047

Felelős: Rác Anikó polgármester

Lakatos Gergő, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetője

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április 20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja, továbbá meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) a dokumentumok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Társaság Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtti képviselettel.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április 20. napjától határozatlan időtartamra megválasztott ügyvezetőjének,

név: Lakatos Gergő

(születési helye, ideje:.....)

lakcíme:.....)

havi bruttó alapbérét (munkabérét): 600.000 Ft-ban állapítja meg.

Az ügyvezető a vezető tisztségviselői feladatokat munkaviszony keretében, teljes munkaidőben látja el.

Az ügyvezetőt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint illeti meg a költségtérítés és egyéb juttatás.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának képviseletében aláírja.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:



A

**Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2023. április 20. napján kelt

ALAPÍTÓ OKIRATA

(Egységes szerkezetben a 2023. április 20. napján kelt módosításokkal)

A jelen Alapító okirat aláírója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

I. A TÁRSASÁG ADATAI

1. pont

A Társaság cégneve: Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A társaság közhasznúsági fokozata: közhasznú.

2. pont

A Társaság székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93

3. pont

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

Közhasznú főtevékenység TEÁOR 2008. szerint:

Egyéb vendéglátás 56.29'08

A társaság TEÁOR 2008 szerinti közhasznú tevékenységei:

- Szennyvíz gyűjtése, kezelése	37.00'08
- Veszélyes hulladék gyűjtése	38.12'08
- Villanszerelés	43.21'08
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése:	68.20'08
- Ingatlankezelés	68.32'08
- Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	78.30'08
- Építményüzemeltetés	81.10'08
- Zöldterület-kezelés	81.30'08
- Sportlétesítmény működtetése	93.11'08
- Egyéb sporttevékenység	93.19'08
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	93.29'08

Egyéb üzletszerű gazdasági tevékenységi körök TEÁOR 2008. szerint:

- Fakitermelés	02.20'08
- Épületépítési projekt szervezése	41.10'08
- Lakó- és nem lakó épület építése	41.20'08
- Vasút építése	42.12'08
- Híd, alagút építése	42.13'08
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	42.21'08

- Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	42.22'08
- Egyéb m.n.s. építés	42.99'08
- Bontás	43.11'08
- Építési terület előkészítése	43.12'08
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	43.22'08
- Egyéb épületgépészeti szerelés	43.29'08
- Épületasztalos-szerkezet szerelése	43.32'08
- Padló-, falburkolás	43.33'08
- Festés, üvegezés	43.34'08
- Egyéb befejező építés	43.39'08
- Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	43.91'08
- Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	43.99'08
- Textil-nagykereskedelem	46.41'08
- Ruházat, lábbeli nagykereskedelme	46.42'08
- Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme	46.43'08
- Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem	46.44'08
- Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme	46.47'08
- Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.	46.49'08
- Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme	46.51'08
- Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme	46.63'08
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	46.69'08
- Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	46.73'08
- Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme	46.74'08
- Vegyes termékkörű nagykereskedelme	46.90'08
- Játék-kiskereskedelem	47.65'08
- Közúti áruszállítás	49.41'08
- Költöztetés	49.42'08
- Üdülés, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	55.20'08
- Egyéb szálláshely-szolgáltatás	55.90'08
- Éttermi, mozgó vendéglátás	56.10'08
- Rendezvényi étkeztetés	56.21'08
- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	58.14'08
- Egyéb kiadói tevékenység	58.19'08
- Világháló-portál szolgáltatás	63.12'08
- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	68.10'08
- Ingatlanügynöki tevékenység	68.31'08
- PR, kommunikáció	70.21'08
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	70.22'08
- Építészmérnöki tevékenység	71.11'08
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	71.12'08
- Műszaki vizsgálat, elemzés	71.20'08
- Reklámügynöki tevékenység	73.11'08
- Médiareklám	73.12'08
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	74.90'08
- Építőipari gép kölcsönzése	77.32'08
- Biztonsági rendszer szolgáltatás	80.20'08
- Általános épülettakarítás	81.21'08
- Egyéb épület-, ipari takarítás	81.22'08
- Egyéb takarítás	81.29'08
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	82.30'08
- M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	96.09'08

A Társaság közhasznú szervezete.

A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08 Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés)

biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése** Derecske Városának a közszolgáltatásba bevont lakóterületén található minden olyan, közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen vagy közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött, vezetékes vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása a szennyvíztelepre

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése** (ezen belül a város területén élő- nem iparszerűen állattenyésztéssel foglalkozó – lakosoknál keletkező állattetemek háztól történő, valamint a közterületen talált elhullott állati tetemek begyűjtése, elszállítása. A település lakosai részére az elhullott tetemekre vonatkozó információk bejelentési lehetőségeinek biztosítása)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **43.21'08 Villanyszerelés** (ezen belül: Derecske város területén található közterületi fényforrások javítása, karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város tulajdonában lévő földterület bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint,)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

- **68.32'08 Ingatlankezelés** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok állagmegőrzésének fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„5. környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszálóirtás);

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- 78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás (ezen belül: jogosult munkavállalók koordinálása, munkaszervezés, közcélú- közhasznú foglalkoztatás szervezése, pályázat generálása, adminisztráció szervezése, munka irányítása tevékenységi körön belül, pénzügyi nyilvántartás vezetése, feladatok végrehajtásáról beszámoló elkészítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- 81.10'08 Építményüzemeltetés (ezen belül: az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek takarítása, az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek karbantartása, állagvédelme a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint. Városi piac működtetése közszolgáltatási szerződés alapján.)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;”
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- 81.30'08 Zöldterület-kezelés (ezen belül Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- 93.11'08 Sportlétesítmény működtetése (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- 93.19'08 Egyéb sporttevékenység (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)
„15. sport, ifjúsági ügyek;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel, sportrendezvényekhez biztosítja a Sportcsarnok helyiségeit, technikai eszközeit a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)
„15. sport, ifjúsági ügyek;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

A Társaság közhasznú tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési, tevékenységet nem végez.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a közhasznú tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférését kívülállók részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki.

A Társaság közhasznú szervezet. A Társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó azaz a Derecskei Hírek havilap útján és honlapja (www.devag.hu) útján is nyilvánosságra hozza. Ahol az alapító okirat helyi sajtó kifejezést használja, ott ez alatt a Derecskei Hírek havilapot kell érteni.

A Társaságnak mint közhasznú minősítést szerző szervezetnek meg kell felelnie a 2011. évi CLXXV. törvény 32. §-ában foglalt követelményeknek, amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg.

4. pont

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
képviselő: Rácz Anikó polgármester
adószám: 15728427-2-09

5. pont

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

A társaság törzstőkéje: 124.630.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonnégymillió-hatszázharmincezer forint.

6. pont

A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA

Tag neve	Törzsbetét (Ft-ban)	Szavazatok száma (szavazati jog mértéke)	Üzletrész %
Derecske Város Önkormányzata	124.630.000.-	124630	100,00

7. pont A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE

A törzstőke összegéből 24.121.000.- Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhuszonegyezer forint már korábban, a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére lett bocsátva az átalakulási vagyonmérlegben foglaltak szerint. 9.000.- Ft-ot, azaz Kilencezer forintot a Társaság alapítója fizetett be a Társaság bankszámlájára készpénzben törzstőke-emelés jogcímén a 2008. június 26. napján elhatározott törzstőke-emelés alapján. Ezen túl 100.500.000.- Ft-ot, azaz Egyszázmillió-ötszázezer forintot a Társaság alapítója köteles a Társaság bankszámlájára átutalással megfizetni jelen alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a törvényben foglaltak az irányadóak. A törzstőke emelés teljes összege átutalásra került 2009.06.29. napján.

8. pont A TAG ÜZLETRÉSZNÉK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

- (1) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- (2) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.

9. pont A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésre fordítja.

III. KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

10. pont

- (1) A gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- (2) A cégjegyzési jog a cég írásbeli képviseletére, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.
- (3) A cégjegyzésre jogosultaknak a cég nevében oly módon, ill. formában kell aláírniuk, ahogyan azt az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldány tartalmazza.
- (4) A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy
 - a Társaság képviseletére jogosult **ügyvezető** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – **önállóan** saját névaláírásával látja el.
 - a **Társaság meghatalmazottai (cégjegyzésre jogosult más munkavállalók)** közül **bármelyik kettő együttesen** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt - aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – saját névaláírásával látja el.
- (5) A társaság cégjegyzésre jogosult munkavállalói (más munkavállalók):

Zákány Sándorné sz. Sipos Erzsébet
sz: Derecske, 1961. szeptember 29-én
an: Borbély Irén

lakáscím: 4130 Derecske Görbe u. 1. sz.
adóazonosító jel: 8346043279

Pércsi Józsefné sz. Kabai Teréz
sz: Debrecen, 1968. március 03.
an: Lakatos Teréz
lakáscím: 4130 Derecske Híd u. 4. sz.
adóazonosító jel: 8369512356

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

11. pont Az ALAPÍTÓ

Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).

Az alapító a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009.évi CXXII. és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

12. pont A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviselőnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

(2) A tagok személyében, vagy üzletrészében bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

(3) A vezető tisztségviselő összeférhetetlenségével kapcsolatosan a 2011. évi CLXXV. tv. összeférhetetlenségi szabályokról szóló rendelkezései irányadók, miszerint a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítettte ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(4) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák

meg.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

„(5) A Társaság ügyvezetője:

LAKATOS GERGŐ

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.

anyja neve: Tóth Erika

lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbíztatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó

13. pont
A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

A felügyelő bizottság tagjainak megbíztatása határozott időre szól:

Nagy Károly megbíztatása 2018.05.31. napjától 2028.05.31. napjáig,

Csécsi István megbíztatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,

Kiss Gyula megbíztatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

(2) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, azaz két tag jelen van. Határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

(3) A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a Társaság alapítója hagy jóvá.

(4) A felügyelő bizottság hatásköre

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az alapító érdekeit javasolja az alapítónak az ügyvezető tevékenységének felülvizsgálatát.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a nonprofit társaság működését és gazdálkodását, amelynek keretében az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja. Az ellenőrzésre évente egyszer kerül sor Felügyelő Bizottsági ülés keretében belül, mely ülésre a Társaság ügyvezetése is meghívásra került. Abban az időpontban, mikor a Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottsági ülésre meghívásra kerül, írásban tájékoztatást kap az ügyvezetés az ellenőrizni kívánt témakörök vonatkozásában abból a célból, hogy az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat a Felügyelő Bizottság részére az ülés időpontjában be tudja mutatni, illetve arról be tudjon számolni. A Társaság vezető tisztségviselői, illetve a munkavállalói a felügyelő bizottság által kért jelentést, illetve iratokat a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban, igazolható módon (személyes átadás keretében, postai úton, faxon, e-mailben) kötelesek a felügyelő bizottság rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá mérleget és vagyonkimutatást.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagok összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. tv.), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény szabályozza.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

(5) A gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A felügyelőbizottsági tagok legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

14. pont A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

A Társaság alapítója a társaság ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki.
A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a Társaság alapítójának.

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló
Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbíztatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól

A könyvvizsgáló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a törvényben megjelölt kizáró és korlátozó körülmények személye esetén nem állnak fenn.

A könyvvizsgáló jogait, kötelezettségeit, illetve feladatait, valamint az összeférhetlenségi okokat az új Ptk-ban (2013. évi V. törvény) és a Számviteli törvényben meghatározottak szabályozzák.

A könyvvizsgáló feladat és hatásköre:

A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről,

A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyvezetését ellenőrizni, az ügyvezető által előterjesztett társasági mérleget és vagyonkimutatást megvizsgálni, és vizsgálatának eredményét az alapítóval ismertetni.

A társaság alkalmazottai az okleveles könyvvizsgáló kérésére korlátozás nélküli felvilágosítás adási kötelezettséggel tartoznak.

A könyvvizsgáló bármikor megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír és áruállományát.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

15. pont A TÁRSASÁG NYILVÁNTARTÁSAINAK VEZETÉSE, NYILVÁNOSSÁG SZABÁLYOZÁSA, ALAPÍTÓI DÖNTÉSHOZATAL

Nyilvánosság:

Az alapító határozatait, valamint a Társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat az érdeklődők a Társaság székhelyén megtekinthetik általános iratbetekintési jogukkal élve. A Társaság, mint közhasznú társaság működése, szolgáltatásai igénybevételének módja, közhasznú működéséhez kapcsolódó dokumentumok és a beszámoló nyilvánosak, azokba bárki betekinhet a Társaság székhelyén. Az iratbetekintésre a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 9 és 15 óra között kerülhet sor akként, hogy a kérelmező kérelmét írásban fax vagy e-mail útján köteles eljuttatni a Társaság ügyvezetője részére az előzetes egyeztetés időpontjában, de legalább az iratbetekintés előtt 1 munkanappal. Az ügyvezetők kötelesek az alapító döntéseiről nyilvántartást vezetni, amelyből a döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. Az ügyvezetők ezen nyilvántartást nyilvánosan kezelik és bármelyik ügyvezetővel előzetes írásbeli kérelem és időpontegyeztetés után munkaidőben a Társaság székhelyén ezen nyilvántartásba bárki betekinhet általános betekintési jogával élve. A Társaság a létesítő okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtóban és honlapján (www.devag.hu) teszi közzé. A Társaság köztulajdonban

álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének a helyi sajtó útján és honlapján (www.devag.hu) történő közzététellel tesz eleget.

Alapítói döntéshozatalt megelőző ülés:

Az alapító döntéseinek meghozatala előtt köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni, amely írásos vélemény, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvános. Az alapító döntéseinek meghozatala előtt összehívandó ülés legalább évente egy alkalommal köteles az alapító összehívni írásban (posta, fax, e-mail), igazolható módon az ülés megtartását megelőzően legalább 8 nappal. A felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményezését az ülésről készült jegyzőkönyvbe, vagy előre elkészített dokumentumba kell foglalni, amely véleményt a felügyelő szerv egyik tagja, illetve a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv egyik tagja átad, vagy szóban előad az ülésen megjelenteknek. A véleményt a Társaság a nyilvánosság rendjének betartása érdekében a hirdetőtábláján nyilvánosságra hozza 8 napon belül, de legkésőbb az alapítói döntés meghozatalának napján, mely kifüggesztés időtartama 15 nap. Az alapító által összehívott ülés akkor határozatképes, ha az alapító, a felügyelő bizottság legalább egy tagja, a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és a képviseleti szerv legalább egy tagja jelen van.

Alapítói döntés:

Az alapító döntéseit rögzíteni kell a Határozatok Könyvében. Mindazokat, akiket az alapító döntése érint - a határozathozatalnál jelenlévőket kivéve - a határozathozataltól számított 8 napon belül írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben), igazolható módon kell értesíteni. A Társaság közhasznú tevékenységével kapcsolatos alapítói döntéseit és jelentéseit, illetve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a székhelyen található hirdetőtáblán vagy helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza a határozat meghozatalától számított 30 napon belül. A Társaság székhelyén található hirdetőtáblán történő kifüggesztés időtartama 15 nap. A közhasznúsági jelentést, annak elfogadásától számított 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 30-ig az ügyvezető köteles a Társaság a helyi sajtó útján közzétenni.

16. pont

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A vezető tisztségviselőre, felügyelőbizottsági tagokra, ill. könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény határozza meg.

17. pont

A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

A Társaság gazdálkodását a magyar jogszabályok és a magyar számviteli szabályok szerint végzi.

18. pont

A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyomból az alapító részére a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közérdekű célra, azaz református oktatási intézmények működési költségeire kívánja fordítani.

19. pont

A BEFOLYÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

Ha a társaság az alapító befolyása következtében tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ennek következtében a társaság felszámolása esetén a hitelezők kielégítésére nem nyújt fedezetet, a hitelező a felszámolási eljárás során benyújtott keresete alapján a bíróság megállapíthatja az alapító korlátlan és teljes felelősségét az ellenőrzött társaság tartozásaiért.

20. pont

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A Társaság alapítója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Társaság tevékenységi körei közül azokat, amelyek gyakorlása engedélyhez, vagy koncesszióhoz kötött, azt csak a jogszabályban előírt szakhatósági engedély megszerzése után gyakorolhatja.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Derecske, 2023. április 20.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviselőjében
Rácz Anikó polgármester

ZÁRADÉK ÉS NYILATKOZAT

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2023. április 20. napján. Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alábbi változások adtak okot: a létesítő okirat 2. pontja (telephely felvétele), 3. pontja (közhasznú tevékenység változása), 4. pontja (alapító képviselője), 12. pont (5) (ügyvezető személyének változása), 13. pont 1. bek. (felügyelőbizottsági tagok megbízatása idejének), 14. pont (könyvvizsgáló kijelölése) változása adott okot.

Dr. Péntes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Károly (4130 Derecske, Szováti út 17. szám alatti lakos) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 20-i rendkívüli ülésén a *Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságában fennálló tagsági jogviszonyom meghosszabbításának*

nyilvános / zárt

ülés keretében történő tárgyalásával egyetértek.

Derecske, 2023. április 18.



aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Kiss Gyula (4130 Derecske, Batthyány u. 11. szám alatti lakos) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 20-i rendkívüli ülésén a *Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságában fennálló tagsági jogviszonyom meghosszabbításának*

nyilvános / zárt

ülés keretében történő tárgyalásával egyetértek.

Derecske, 2023. április 18.



aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Csécsi István (4130 Derecske, Attila u. 12/a. szám alatti lakos) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 20-i rendkívüli ülésén a *Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságában fennálló tagsági jogviszonyom meghosszabbításának*

nyilvános / zárt

ülés keretében történő tárgyalásával egyetértek.

Derecske, 2023. április 18.



aláírás

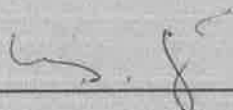
NYILATKOZAT

Alulírott Lakatos Gergő (4130 Derecske, Nap u. 24. szám alatti lakos) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 20-i rendkívüli ülésén a *Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői választásának*

nyilvános / zárt

ülés keretében történő tárgyalását kérem.

Derecske, 2023. április 17.



aláírás



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

h. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

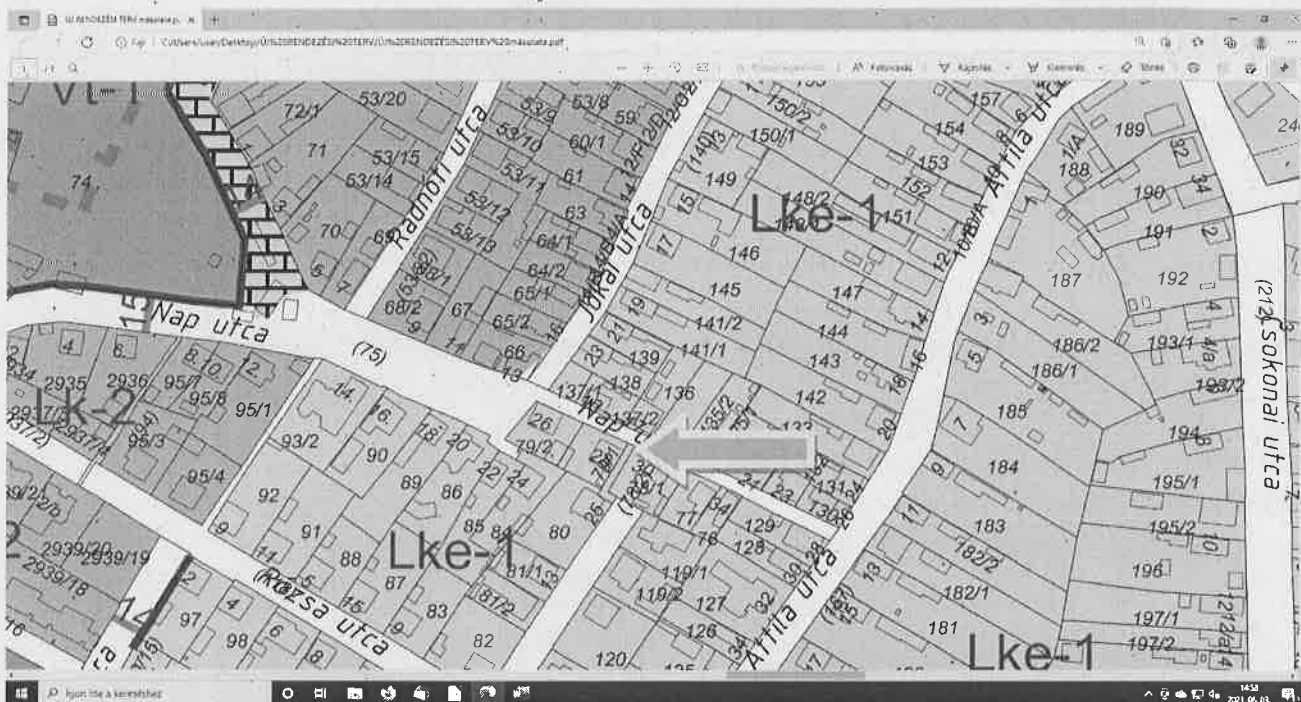
(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2021. (VI. 24.) KT. számú határozatával úgy határozott, elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 78/2 helyrajzi számú, 106 m² nagyságú, „kivett közterület” megjelölésű, a valóságban a Derecske, Nap utca és Rózsa utca közötti részen található forgalomképtelen belterületi ingatlan átminősítését követően Derecske Város Önkormányzata részéről értékesítésre kerüljön.

A Képviselő-testület úgy határozott továbbá, hogy a fent megnevezett belterületi ingatlan kerüljön átminősítésre „kivett beépítetlen területté”.

Az ingatlan elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz szemlélteti.



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntést követően elindításra került a fenti ingatlan átminősítésére vonatkozó eljárás, melyet követően a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási osztálya a 41759/4/2022.02.11. számú határozatával bejegyezt. A bejegyzést követően az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből átsorolásra került a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

A 2022. június 17-én készült feljegyzés értelmében az érintett felek (szomszédos ingatlanok tulajdonosai), a Vvők Tasi József Róbert és Dr. Krén István derecskei lakosok kinyilatkozták, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatban felmerülő költségeket megismerték, a rájuk eső részt vállalják, hozzájárulnak a telekalakítás lefolytatásához, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséhez, és a változások Földhivatalnál történő bejegyzéséhez.

Ezt követően került felkérésre Nagy Vince Zsolt (4031 Debrecen, Kishegyesi út 22.) földmérő egyéni vállalkozó a telekalakítási vázrajz elkészítésére, aki az alábbi tartalom szerint készítette el a dokumentumot:

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
78/1	kivett lakóház, udvar	484	79/1	kivett, 2 lakóház, udvar, gazdasági épület	961
78/2	kivett beépítetlen terület	106	80	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	848
79/1	kivett lakóház, udvar	410			
80	kivett lakóház, udvar	809			

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a telekalakítást a 800156-6/2023. sz. határozatával engedélyezte a záradékolt vázrajzban foglaltak szerint.

A fenti területszámításokból derül ki, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 78/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanból összesen 67 m² nagyságú területrészt vásárol Tasi József Róbert és párja Tasi Zsuzsa, illetve 39 m² nagyságú területrészt vásárol Dr. Krén István derecskei lakos.

Az eredeti elképzelés szerint az ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződés került volna értékesítésre fent nevezettek részére, amely keretében:

- a) a Tasi József Róberték által vásárolt 67 m²-es terület, valamint a jelenleg is tulajdonát képező 78/1. hrsz-ú ingatlan beolvadt volna a jelenleg is tulajdonát képező derecskei 79/1. hrsz-ú ingatlanba, így kialakult volna a derecskei 79/1. hrsz-ú 961 m² területű kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ($67 \text{ m}^2 + 484 \text{ m}^2 + 410 \text{ m}^2 = 961 \text{ m}^2$) illetve a
- b) a Dr. Krén István által vásárolt 39 m²-es terület beolvadt volna a jelenleg is tulajdonát képező derecskei 80. hrsz-ú ingatlanba, így kialakult volna a derecskei 80. hrsz-ú 848 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ($809 \text{ m}^2 + 39 \text{ m}^2 = 848 \text{ m}^2$).

Derecske Város Önkormányzata által felkérésre került Dr. Pénzes Gergely ügyvéd, aki elkészítette az adásvételi szerződés tervezetét, mely szerint az Önkormányzat (Eladó) eladja, Vevők megveszik per, teher és igénymentesen, megtekintett és megismert állapotban a derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlant 45/106 – 22/106-od és 39/106-od arányban (Tasi József Róbert 45/106-od tulajdoni illetőséget, Tasi Zsuzsa 22/106-od tulajdoni illetőséget, míg Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetőséget.)

Az adásvételi szerződés tervezet szerint jelen okiratban az ingatlan adásvételére nem telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében kerül sor, hanem adásvétel jogcímen adásvételi szerződés keretében, és a tulajdonjogot szerző vevők ezt követően fogják külön okirat keretében a telekalakítást végrehajtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy időközben elkészült az ingatlan értékének meghatározására szolgáló adó- és értékbecslő, mely szerint az ingatlan értéke 180.000.- Ft.

Az ingatlan vételára a kiállított adó- és értékbecslővel egyezően 180.000.- Ft-ban, azaz Egyszáznyolcvanezer forintban kerülne meghatározásra, melynek megfizetésére akként kerülne

sor, hogy

- Tasi József Róbert Vevő a 45/106-od tulajdoni illetőségre eső 76.415.- Ft vételárrészt,
- Tasi Zsuzsa Vevő a 22/106-od tulajdoni illetőségre eső 37.360.- Ft vételárrészt,
- Dr. Krén István Vevő a 39/106-od tulajdoni illetőségre eső 66.225.- Ft vételárrészt ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat (Eladó) részére megfizet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakat megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező **derecskei 78/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”** művelési ágú, **106 m² nagyságú** ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- Tasi József Róbert derecskei lakos részére 45/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 45 négyzetméter területet, összesen 76.415 Ft vételár összegben,
- Tasi Zsuzsa derecskei lakos részére 22/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 22 négyzetméter területet, 37.360 Ft vételár összegben,
- Dr. Krén István derecskei lakos részére 39/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 39 négyzetméter területet, 66.225 Ft vételár összegben.

A Képviselő-testület egyidejűleg a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

- egyrészről **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársasági út 87.szám, képviseli: Rácz Anikó polgármester, adószám: 15728427-2-099, törzsszám: 728427), a továbbiakban, mint **Eladó**,
- másrészről **TASI JÓZSEF RÓBERT** ([redacted])
[redacted] alatti lakos,
TASI ZSUZSA ([redacted])
[redacted] alatti lakos, és
- **DR. KRÉN ISTVÁN** ([redacted])
[redacted] alatti lakos továbbiakban, mint **Vevők**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **derecskei 78/2. hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 106 m² alapterületű belterületi ingatlan, mely a valóságban 4130 Derecske, Nap u. 28. és 30. sz. között helyezkedik el (tulajdoni lapon cím helyett a „címképzés alatt” megjelölés található). A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlant semmilyen teher, jog, széljegy nem terheli.

Az ingatlan a helyi vagyonrendelet értelmében a forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik, azon épület nem található. A Derecskei Önkormányzat Képviselőtestülete 13/2021. (VI.24.) sz. határozatával az értékesítést engedélyezte. Az ingatlan 2023.02.21-i adó- és értékbecslési irattal szerinti értéke 180.000,-Ft.

A felek rögzítik, hogy Derecskei Önkormányzat Képviselőtestülete/2023. (IV. 20.) sz. határozatával jelen szerződés tervezetét elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére.

2./ A fentiek előrebocsátása után felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevők megveszik per, teher és igénymentesen, megtekintett és megismert állapotban az 1./ pontban meghatározott **derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan** 45/106 – 22/106–39/106-od arányban (Tasi József Róbert 45/106-od, Tasi Zuzsa 22/106 tulajdoni illetőséget, azaz együtt összesen 67 m² területet, míg Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 39 m² területet szerez).
A jogváltozás jogcíme: adásvétel.

Eladó szavatosságot vállal Vevők per, teher és igénymentes tulajdonszerzéséért. Az Eladó szavato, hogy más személynek nincs a vétel tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában olyan joga, amely a Vevők jogszerzését vagy birtoklását akadályozná, illetve korlátozná.

3./ A felek az 1.pontban foglalt **derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan** vételárát adó- és értékbecslési irattal egyezően **180.000,-Ft-ban, azaz Egyszáznyolcvanezer forintban** határozzák meg, melynek megfizetésére akként kerül sor, hogy
- Tasi József Róbert a 45/106-od tulajdoni illetőségre eső 76.415,-Ft, Tasi Zuzsa Vevő a 22/106-od tulajdoni illetőségre eső 37.360,-Ft, együtt összesen 113.775,-Ft vételárrészt,
- Dr. Krén István Vevő a 39/106-od tulajdoni illetőségre eső 66.225,-Ft vételárrészt ezen szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó részére pénztárba történő befizetéssel teljesíti.

Eladó a teljes vételár megfizetését ezen szerződés aláírásával elismeri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga adásvétel címén bejegyzésre kerüljön a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.

A felek kérelemmel fordulnak a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz, hogy jelen okirat alapján az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át a változásokat, megbízzák Dr. Pénzes Gergely ügyvédet a tulajdonjog-bejegyzési kérelem benyújtására.

Derecske Város Önkormányzata Eladó
képviseletében: Rácz Anikó polgármester

Tasi József Róbert
Vevő

Tasi Zuzsa
Vevő

Dr. Krén István
Vevő

4./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását követően külön okiratban a Vevők telekalakítást hajtanak végre, melynek alapján a derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan megszűnik és abból

- 67 m² terület (Tasi József 45/106-od és Tasi Zsuzsa 22/106-od tulajdoni illetősége) beolvad a 79/1. hrsz-ú 961m² területtel kialakuló ingatlanba;

- 39 m² terület (Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetősége) beolvad a derecskei 80. hrsz-ú ingatlanba,

A Nagy Vince Zsolt földmérő által készített, földhivatal által 600183/2023. sz. alatt záradékolttá vázrajzot a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya elfogadta, a telekalakítást 800156-6/2023. sz. határozatával engedélyezte.

A felek megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a tulajdonjog-bejegyzési és telekalakítási kérelmet nyújtsa be a földhivatal részére.

5./ Az ingatlan birtokának átadásáról rendelkezni nem kell, mivel jelenleg is a Vevők birtokában vannak az átruházott ingatlanrészek. A mai naptól a Vevők mint tulajdonosok jogosultak húzni a megszerzett ingatlanhányadaik hasznait, ill. kötelesek viselni az azzal járó költségeket, ill. viselni az azzal járó kárveszélyt.

6./ A felek az adó és illetékfizetésre vonatkozó szabályokat megismerték. Vevők részéről illetékfizetési kötelezettség áll fenn a vásárolt ingatlan piaci-forgalmi értéke (180.000,- Ft) 4 %-nak megfelelő mértékben.

7./ A felek rögzítik, hogy Eladó magyarországi települési önkormányzat, jogi személy, ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik, képviselőjében Rácz Anikó polgármester jár el, figyelemmel a képviselőtestületi határozatra.

Vevők nagykorú magyar állampolgárok, teljesen cselekvőképeseek, gondnokság alatt nem állnak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen és nem kizárt.

8./ A felek rögzítik, hogy a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga jelen ügylet kapcsán, figyelemmel arra, hogy az értékesítés a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése szerint kivételt képez (e szerint „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”), és jelen jogügylet nem éri el az önkormányzati rendeletben foglalt értékhatárt.

9./ A felek e szerződés aláírásával megbízzák Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárás lebonyolítására, aki a megbízást elfogadja. A felek ezen szerződésben foglaltakat ügyvédi megbízásként is kezelik. A szerződés megkötésével, földhivatali díjjal felmerülő költségeket Vevők viselik 1/3 – 1/3 -1/3 arányban.

10./ A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK-szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje, az ügyvédi irodában kihelyezett adatvédelmi tájékoztatót a felek tudomásul vették.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. (2013. évi V. tv.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást, kioktatást, és értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2023. április

Derecske Város Önkormányzata Eladó
képviseletében: Rácz Anikó polgármester

Tasi József Róbert
Vevő

Tasi Zsuzsa
Vevő

Dr. Krén István
Vevő

Alulírott, Dr. Pénzes Gergely ügyvéd (4026 Debrecen, Bem tér 22., kamarai azonosító: 09-366/VII., KASZ: 36067047) ezen okirat aláírásával és ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a fent megjelölt személyek az okirat elolvasását, részletes megmagyarázását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előttem aláírták. A szerződést készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2023. április napján:

Dr. Pénzes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047