

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-32/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án (csütörtökön) 11.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

### Tartalom

|   |  |
|---|--|
| <u>265/2023. (VII.20.) KT számú határozat</u> | Napirendi pontok elfogadása                                      |
| <u>266/2023. (VII.20.) KT számú határozat</u> | Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése |
| <u>267/2023. (VII.20.) KT számú határozat</u> | Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez        |

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án (csütörtökön) 11.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Rácz Anikó polgármester  
Porkoláb Gyula alpolgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Kiss Csaba képviselő  
Luxeder Endre képviselő  
Szilágyi-Milák Éva képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Rácz Anikó polgármester:** 6 fő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Bánfi-Pásztor Katalint. Két napirendi pontot fogunk megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kérem, hogy szavazzon.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:*

### 265/2023. (VII. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

**1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**2./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

---

**1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése**

**Rácz Anikó polgármester:** dönteni szükséges a szabad pénzeszközök lekötéséről. A javaslat szerint 275 millió forint kerülne lekötésre 7 napra, 13,5%-os kamattal, mellyel a várható bevétel 711.986 forint. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 266/2023. (VII. 20.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére

275.000.000 Ft összegű bankbetét  
2023. július 20. napján  
7 nap futamidőre,

évi 13,5 % kamatozású betét típusra történő lekötése érdekében  
szükséges intézkedéseket tegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés  
aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez

**Rác Anikó polgármester:** ezt már egyszer tárgyalta a testület. Van-e valakinek kérdése,  
hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Luxeder Endre képviselő:** amennyiben hiánytalanul és megnyugtatóan teljesülnek azok a  
feltételek, műszaki paraméterek, amelynek okán a tárgyalása el lett halasztva, hozzájárulok,  
de csak abban az esetben. A műszaki információk hiányának birtokában sem igennel, sem  
nemmel nem tudok szavazni, tartózkodó álláspont esetén, mint ahogyan azt a testületi ülésen  
is ismertettem, szakmai értelemben lejártnám magam. Amennyiben képviselő társaim  
villamos értelemben, a testületi ülésen feltett aggályaimat el tudják oszlatni, akkor azt tegyék  
meg. Az előterjesztésben szereplő 2,7 kw névleges teljesítményű klíma vonatkozásában  
elképzeltetlennak tartom, hogy valóban annyira terheli a villamos installációs hálózatot,  
mint egy számítógép. Ismételten felhívom a figyelmet arra, hogy a felszerelt klíma első  
üzembehelyezését megelőzően kötelező az MSZ EN 60364 szabványsorozat vonatkozó lapja  
szerinti „üzembehelyezést megelőző első felülvizsgálat”-i dokumentáció prezentálása a  
tulajdonosnak. Ha ez meg van, hozzá tudok járulni.

**Rác Anikó polgármester:** van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs,  
szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 1  
tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **267/2023. (VII. 20.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz,  
hozzájárul ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1  
arányú tulajdonát képező, a derecskei 74 helyrajzi számú 4130 De-  
recske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben  
lévő 6. számú üzlet bérlője, Vass Tamás 4130 Derecske, Makkay Já-  
nos tér 1. szám alatti egyéni vállalkozó az üzlethelyiségben saját költ-  
ségén klíma berendezést létesítsen és építtessen az alábbi feltételek  
mellett:

- A klímaberendezést Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere által DER/5428-2/2023 iktatószámon kiadott településképi hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően kell felszerelni.
- A klímaberendezés felszerelésével járó költségek a bérlőt terhelik, a klímaberendezés a bérlő tulajdonát képezi.
- A klímaberendezés a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlemény állagának sérelme nélkül a bérlő által leszerelhető és a bérlő által elvihető.

A Képviselő-testület felhívja a Bérlő figyelmét, hogy a Bérlő köteles az üzletben bármilyen kialakítási vagy átalakítási munkálatok megkezdése előtt, továbbá a Bérleti Szerződés 12.) pontjában meghatározott, a Bérlő kötelezettségei körébe tartozó felújítási-, pótlási-, cserekötelezettség teljesítését megelőzően a Bérbeadó Derecske Város Önkormányzatának előzetes írásos tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rácz Anikó polgármester:** az ülést 11.20 órakor lezárom.



**Rácz Anikó  
polgármester**



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző**

# J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 20-i rendkívüli nyílt ülésére

|                               |                |  |
|-------------------------------|----------------|--|
| Rácz Anikó                    | polgármester   | <br>.....   |
| Porkoláb Gyula                | alpolgármester | <br>.....    |
| Bakó István                   | képviselő      | .....  |
| Benéné Kaszás Erika           | képviselő      | .....  |
| Békésiné Kiss Gabriella       | képviselő      | <br>.....  |
| Kiss Csaba                    | képviselő      | <br>..... |
| Luxeder Endre                 | képviselő      | <br>.....  |
| Szilágyi-Milák Éva            | képviselő      | <br>..... |
| Szőllősi Anita                | képviselő      | .....  |
| Varsányiné dr. Antal Erzsébet | jegyző         | <br>.....  |
| Dr. Majoros Gabriella         | aljegyző       | .....  |

Journal of the Board of Directors

Meeting held on the 15th day of January 1901

|   |              |          |
|---|--------------|----------|
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | W. H. [Name] | Chairman |
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | J. H. [Name] | Member   |
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | [Name]       | Member   |
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | [Name]       | Member   |
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | [Name]       | Member   |
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | [Name]       | Member   |
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | [Name]       | Member   |
| Resolved that the following be appointed a committee to investigate the affairs of the company and report thereon at the next meeting of the Board. | [Name]       | Member   |

Witness my hand and seal this 15th day of January 1901

Attest: [Name], Secretary

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
rendkívüli nyílt ülését

**2023. július 20-án (csütörtökön) 14.00 órától**

tartja a

***Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,***  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **NAPIREND**

**1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**2./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

***Derecske, 2023. július 18.***

*Tisztelettel:*



## SECRET

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP

SECRET

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP

## SECRET

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP

SECRET

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176  
DECLASSIFICATION AUTHORITY  
DATE 08-01-2025 BY 60322 UCBAW/STP





DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

|   |  |   |
|---|--|---|
| Az előterjesztés tárgya   | Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése |   |
| Előterjesztő  | Rác Anikó polgármester   |   |
| Az előterjesztést készítette  | Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető       |   |
| A Képviselő-testület ülésének időpontja   | 2023. július 20.   |   |
| A Képviselő-testület ülése  | rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *                           |   |
| A nyilvánosság biztosítása  | <u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *                                  |   |
| Döntéshozatal   | <u>határozat</u> – rendelet *                                    |   |
| Döntéshozatalhoz szavazati arány  | <u>egyszerű többség</u> - minősített többség *                   |   |
| Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja | Humánpolitikai Bizottság   | - |
|   | Családügyi és Esélyteremtési Bizottság                           | - |
|   | Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság                           | - |
| Az előterjesztés megtekintésre megküldve  | Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző                             |   |
| Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte   | -  |   |
| Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte   | -  |   |

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a jelenlegi 1. számú módosítással is **209.949.896 Ft kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzeszköz szerepel**, amelyet a Képviselő – testület

- 138.819.527 Ft összegben pályázati önerőként,
- 43.547.250 Ft összegben településfejlesztésre fordítható kiadásként,
- 27.583.119 Ft összegben többletnormatíva támogatásként szabad tartalékként kíván felhasználni.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 29/2020. (I. 2.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat, valamint a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 7/2021. (III. 16.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat 1. számú módosítása alapján a Szabályzat III. Bankszámlakezelés 1. Költségvetési elszámolási számla nyitása, vezetése pontjában rögzítettek szerint:

*„Az önkormányzat, a hivatal, a helyi nemzetiségi önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervek a fizetési számláján lévő szabad pénzeszközeiket betétként kizárólag a fizetési számlájához kapcsolódó alszámlán köthetik le. Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről, **Képviselő-testület dönt.**”*

Így az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban a Képviselő – testületnek kell döntést hoznia.

Az Önkormányzat forint bankszámláinak egyenlegei 2023. július 20. napján:

**Magyar Államkincstárnál vezetett számlákon összesen: 934.556.417 Ft.**

**Az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlákon összesen: 404.743.325 Ft.**

Természetesen a betétlekötés esetén az önkormányzatnak a maximális biztonságra kell törekedni, valamint a likviditását is figyelembe kell venni, és a lekötésnél összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is. Jelen állapot szerint nagyrészt adóbevételek, főleg iparüzésiadó bevételek, számlán szabad pénzeszköz áll rendelkezésre, amelyet számításaink alapján most tud nélkülözni az önkormányzat, így ezen összeget célszerű lenne bankbetétként elhelyezni.

Fentiekre tekintettel felvettük a kapcsolatot Németh Balázs az OTP Bank Nyrt. Vállalati ügyfélkapcsolati vezető tanácsadójával. A betétlekötések ügyintézését Csordásné Keczan Beáta Mária munkatársa intézi a későbbiekben.

A lekötés nem jár semmilyen költséggel. A lekötést egy számlán tudja a Bank kezelni, ha külön számlán kívánja a Testület lekötni, (például egyik számlán 20 M Ft, másikon 30 M Ft) akkor azt előre kell jelezni a Bank felé, mert úgy kell akkor megkérni az ajánlatot. Valamint a betét lekötési megbízásból is annyi példányra lesz szükség, ahány számlán kerül lekötésre az összeg. Az ajánlat készítésénél ügyfelenként összesítve nézi a Bank a betét nagyságát. A kamatok minden héten kedden és csütörtökön változnak, napi ajánlatot tudnak adni, ami csak aznapra vonatkozik és 16:00-ig érvényes, előre nem tudnak ajánlatot adni.

A bank felé nem kell testületi határozat, hanem egy **egyoldalal lekötési megbízást kell aláírni cégszerűen, amelyet az adott napon 15:00 óráig kell a Bank felé eljuttatni.**

Mivel 2023. július 20. napján lekötéssel kíván élni a Képviselő – testület, és mivel a Bank csak aznapra tud ajánlatot tenni, így 2023. július 20. napján lett megkérve az ajánlat, amely alapján az előterjesztés elkészült.

Az OTP BANK NYRT. 2023. július 20. napján adott ajánlata:

| Betét összeg<br>(HUF) | Futamidő<br>(NAP) | Éves kamatláb 365<br>napos bázison<br>(ÉVI %) | Lekötés napja | Várható bevétel |
|-----------------------|-------------------|---|---------------|-----------------|
| 275.000.000 Ft        | 7 nap             | 13,5 %  | 2023.07.20.   | 711.986 Ft      |

Fontos kiemelni, hogy kevesebb napi lekötésekre magasabb a kamatláb, mint a hosszabb időtartalmú lekötéseknél. De a kevesebb időtartalmú lekötéseknél is a likviditását figyelembe kell venni, és az ilyen lekötéseknél is összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is.

A szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban az önkormányzat likviditását figyelembe véve javaslatokat teszek bankbetét lekötésére a következők szerint:

| Betét összeg<br>(HUF) | Futamidő<br>(NAP) | Éves kamatláb<br>365 napos<br>bázison (ÉVI %) | Lekötés napja | Várható bevétel |
|-----------------------|-------------------|---|---------------|-----------------|
| 275.000.000 Ft        | 7 nap             | 13,5 %  | 2023.07.20.   | 711.986 Ft      |

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztatás figyelembevételével hozzon döntést az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban, és kérem jelölje meg a bankbetétbe helyezés napját.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére **275.000.000 Ft** összegű bankbetét

**2023. július 20.** napján

7 nap futamidőre,

évi 13,5 % kamatozású betéttípusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. július 20.*

*Tisztelettel:*



**MEGBÍZÁS EGYEDI KAMATOZÁSÚ LEKÖTÖTT BETÉT KEZELÉSÉRE A  
KÖZÉP- ÉS NAGYVÁLLALATI, KÖZSZOLGÁLATI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS  
VIZIKÖZMŰ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

Számlatulajdonos: **Derecske Város Önkormányzata**

Számlaszám: **11738118-15372985-00000000**

Kamatjávírási számla: **11738118-15372985-00000000**

**X Új megbízás / Lekötött betétre adott megbízás visszavonása**

Lekötés összege: ..... (számla devizanemében)

Lekötés időtartama: **nap**

Lekötés kamatozása: **Fix**

Lekötés módja: **Egyszeri lekötés**

Lekötés kezdete: **2023.07.20.**

Lekötési kamatláb: **%**

Az EBKM mértéke megegyezik a lekötési kamatlábbal.

**Lekötött betét lejárat előtti megszüntetése/felmondása**

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

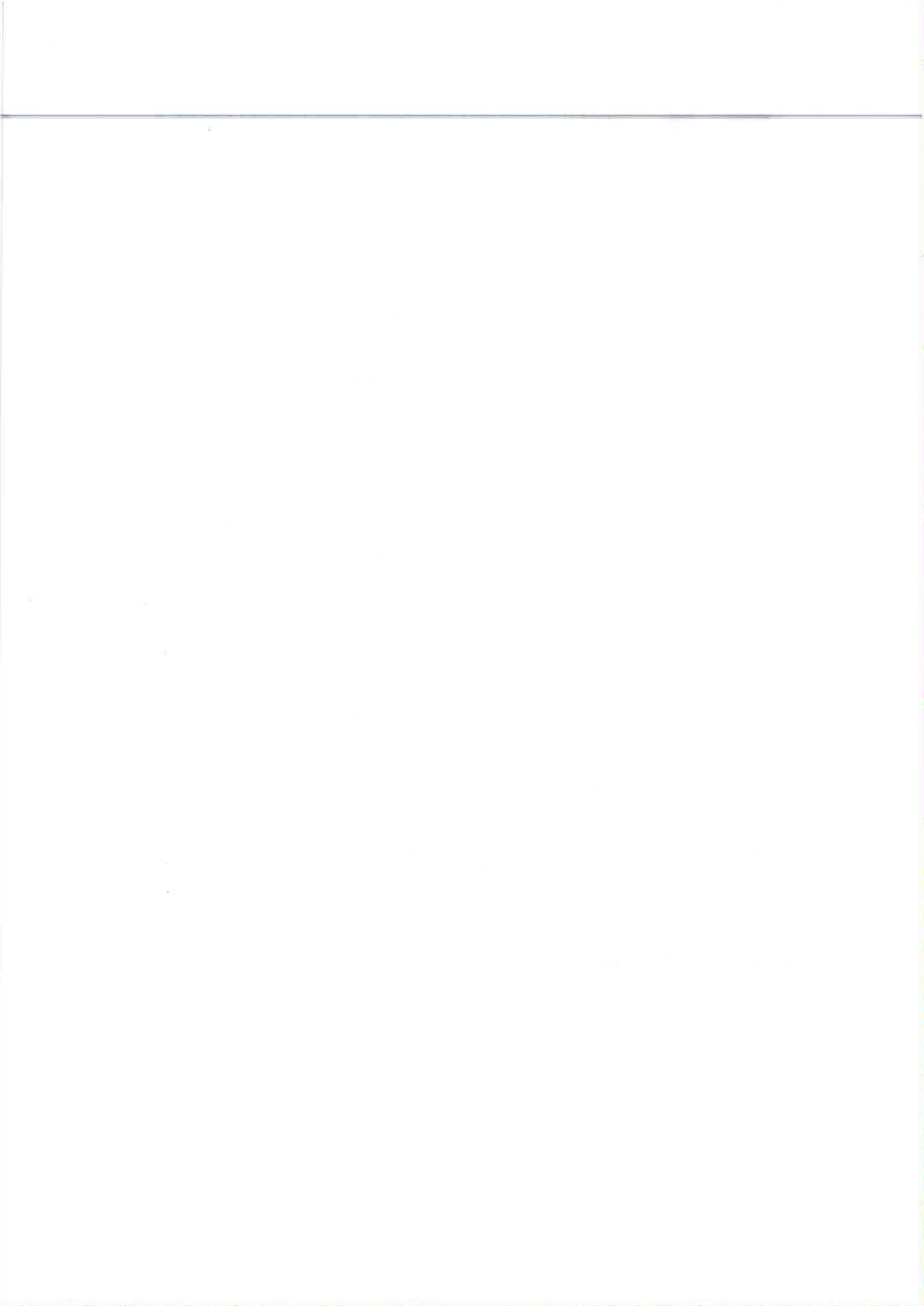
Megszüntetés napja: \_\_\_\_\_év\_\_hó\_\_nap

Az egyéb feltételeket a csatolt „Kitöltési Útmutató” tartalmazza. Ezt és az ebben megnevezett dokumentumokat (Általános Szerződési Feltételeket) a Számlatulajdonos megismerte és magára kötelezőnek fogadta el.

Kelt: Debrecen, 2023. július 20.

.....  
Ügyintéző

.....  
Számlatulajdonos  
aláírása (a Banknál bejelentett módon)





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

|   |   |   |
|---|---|---|
| Az előterjesztés tárgya   | Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez |   |
| Előterjesztő  | Rác Anikó polgármester                                    |   |
| Az előterjesztést készítette  | Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens             |   |
| A Képviselő-testület ülésének időpontja   | 2023. július 20.  |   |
| A Képviselő-testület ülése  | rendes ülés – rendkívüli ülés *                           |   |
| A nyilvánosság biztosítása  | nyílt ülés – zárt ülés *                                  |   |
| Döntéshozatal   | határozat – rendelet *                                    |   |
| Döntéshozatalhoz szavazati arány  | egyszerű többség - minősített többség *                   |   |
| Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja | Humánpolitikai Bizottság                                  | - |
|   | Családügyi és Esélyteremtési Bizottság                    | - |
|   | Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság                    | - |
| Az előterjesztés megtekintésre megküldve  | Rác Anikó polgármester                                    |   |
| Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte   | Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző                      |   |
| Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte   | -   |   |

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 13-i ülésén megtárgyalta a Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épületben található 6. számú üzlet Bérlijének klíma berendezés felszerelésére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület az ügyben döntést nem hozott, a döntést megelőzően további információk szükségesek a berendezéssel kapcsolatban.

Ezt követően kértük Vass Tamást az üzlethelyiség bérlőjét, hogy a klímaberendezés típusát, fajtáját, teljesítményét, a kondenzvíz elvezetés módját, valamint az energia ellátását biztosító kialakítást szíveskedjen bemutatni.

Tekintettel arra, hogy a Szolgáltatóház I. jelű épületében már több klíma berendezés is működik, az elektromos hálózat leterheltsége miatt szükséges tudnunk, hogy a Bérlok milyen típusú, teljesítményű berendezést szeretnének felszereltetni.

Vass Tamás bérlő a kérdésekre válaszolva az alábbi tájékoztatást nyújtotta:

*„A legkisebb teljesítményű klíma berendezést 2,7 kw-os teljesítményűt vásárolta. Viszont a fogyasztása elenyésző, hiszen inverteres készülék, kb. egy nagyobb teljesítményű számítógépével egyenlő.*

*A kondenzációs vizet erre a célra gyártott kis csőben kell levezetni, a fal tövétől kissé kidobotva. Pontosan úgy, mint a mellette lévő két bérlő esetében. Viszont a kondenzációs víz mennyisége olyan csekély, hogy a nap felszárítja.*

*A felszerelendő klíma típusa: KLÍMA GREE GWH09ACC-K6DNA1F 2,7 kW COMFORT X (R-32).*

A 2023. július 13-i ülésre készített előterjesztésben az alábbi tájékoztatást adtam a Képviselő-testület részére:

A kérelmező beadványában leírja, hogy az általa bérelt Szolgáltatóház I. jelű épület 6. számú helyiségében klíma berendezést szeretne felszereltetni.

*Kérelmező előadja, hogy a Makkay János tér 1. szám alatti 6. számú üzletet bérl. Számítástechnikai üzletet működtet benne. A nagy üvegfelület és az árnyék hiánya miatt klíma készüléket szeretne felszerelni, saját költségén. Az üzlet homlokzati falán már két klíma készülék is fel van szerelve a szomszéd üzleteknek. Ezért úgy gondolja, hogy nem ütközik akadályba még egy, ugyanabban a magasságban a többivel egyvonalban.*





Kérelmező kéri az önkormányzat hozzájárulását a klímaberendezés felszereléséhez.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vass Tamás, bérlő által megküldött kérelem 2023. június 19-én megküldésre került Gonda-Magyar Andrea települési főépítész részére, településképi szakvélemény kérése céljából. A Főépítész Asszony állásfoglalása alapján polgármesteri hatáskörben eljárva a DER/5428-2/2023. iktatószámon 2023. július 5-én településképi hozzájárulás került kiadásra. A Szolgáltatóház I. jelű épület 6. számú üzlethelyiség hűtése céljából a klímaberendezés kihelyezéséhez az alábbi tartalommal került kiadásra a településképi hozzájárulás:

*„A berendezést az ablaktengely fölé, vagy az ablakközök tengelye fölé, az épület fehér homlokzati részében szükséges elhelyezni.*

*Az Ön által használt 6.sz. üzlet melletti 5.sz. üzlethelyiség már rendelkezik klímaberendezéssel. A két berendezésnek a homlokzaton egyforma magasságban szükséges megjelennie.”*

A településképi hozzájárulás és a főépítési állásfoglalás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hozzájárul ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 74 helyrajzi számú 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 6. számú üzlet bérlője, Vass Tamás 4130 Derecske, Makkay János tér 1. szám alatti egyéni vállalkozó az üzlethelyiségben saját költségén klíma berendezést létesítsen és építtessen az alábbi feltételek mellett:

- A klímaberendezést Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere által DER/5428-2/2023 iktatószámon kiadott településképi hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően kell felszerelni.
- A klímaberendezés felszerelésével járó költségek a bérlőt terhelik, a klímaberendezés a bérlő tulajdonát képezi.

- A klímaherendezés a hárleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlemény állagának sérelme nélkül a bérlő által leszerelhető és a bérlő által elvihető.

A Képviselő-testület felhívja a Bérlő figyelmét, hogy a Bérlő köteles az üzletben bárminemű kialakítási vagy átalakítási munkálatok megkezdése előtt, továbbá a Bérleti Szerződés 12.) pontjában meghatározott, a Bérlő kötelezettségei körébe tartozó felújítási-, pótlási-, cserekötelezettség teljesítését megelőzően a Bérbeadó Derecske Város Önkormányzatának előzetes írásos tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2023. július 19.**

**Tisztelettel:**



Vass Tamás Makkay János Tér 1. Számítástechnikai üzlet klíma felszerelési kérelem.

**Tárgy:** Vass Tamás Makkay János Tér 1. Számítástechnikai üzlet klíma felszerelési kérelem.

**Feladó:** info <info@derecskepc.com>

**Dátum:** 2023. 06. 19. 11:30

**Címzett:** "csizmadiaszilvia" <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Tisztelt Cím!

A Makkay János Tér 1. Szám alatti 5. számú üzletet bérelem. Számítástechnika üzletet működtetek benne. A nagy üvegfelület és az árnyék hiánya miatt klíma készüléket szeretnék felszerelni, saját költségemen. Az üzlet homlokzati falán már két klíma készülék is fel van szerelve a szomszéd üzleteknek. Ezért gondolom ,hogy nem ütközik akadályba még egy ugyanabban a magasságban a többivel egyvonalban.

Engedélyt szeretnék kérni a felszerelésre.

Várom válaszukat, üdvözlettel:

Vass Tamás - PC Store Számítástechnikai Szaküzlet

4130 DERECSKE, MAKKAY JÁNOS TÉR 1.

0670/579-09-72

[info@derecskepc.com](mailto:info@derecskepc.com)

<https://www.facebook.com/pcstore.szamitastechnikaderecske>

|   |                                 |                       |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>4130 Derecske, Községháza út 57. |                                 |                       |
| Cikkszám:   | 2023 JÚN 19                     | Szám: DER-5473-1/2023 |
| Munkamenet<br>sorozata:   | Előadó:<br>Csizmadia<br>Szilvia | Előszám:              |

**Tárgy:** Vass Tamás Makkay János tér 1. Klíma tervezett helye

**Feladó:** "Info@derecskepc.com" <Info@derecskepc.com>

**Dátum:** 2023. 06. 19. 11:52

**Címzett:** "csizmadia.szilvia@derecske.hu" <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

A telefonomról küldve

—IMG\_20230619\_114116\_edit\_203852627690247\_resized\_20230619\_115155238.jpg



—Mellékletek:

IMG\_20230619\_114116\_edit\_203852627690247\_resized\_20230619\_115155238  
.jpg

2,5 MB

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎: 54/410-078, 📠: 54/548-089

✉: titkarsag@derecske.hu

Iktatószám: DER/5428-2/2023

Ügyintéző: Cseh Ákos

Főépítész: Gonda-Magyar Andrea

Tárgy: településképi hozzájárulás

PC Store Számítástechnikai Szaküzlet  
Vass Tamás részére

**Derecske**

elektronikus levélcím: [info@derecskepc.com](mailto:info@derecskepc.com)

**Tisztelt Vass Tamás Úr!**

Hivatalomhoz érkezett megkeresésére a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Derecske Város Településképi védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 22. § bekezdése alapján az alábbi településképi-védelmi tájékoztatást adom.

Építető / kérelmező: Vass Tamás  
Tervező: -  
Érintett ingatlan helyszíne: Derecske, Makkay János tér Üzletház, 6. számú Üzlet  
Bejelentés leírása: Üzlethelység hűtése céljából, klímaberendezés kihelyezése.

Az érintett ingatlan a Tkr. 1. sz. melléklete alapján Településképi jelentőségű területen – Városközpont övezetben helyezkedik el. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a műszaki berendezés kihelyezése nem érint helyi védett utcaképet és helyi védett épületet sem.

**A klímaberendezés kihelyezését az alábbi észrevétellel támogatom:**

**A berendezést az ablaktengely fölé, vagy az ablakközök tengelye fölé, az épület fehér homlokzati részében szükséges elhelyezni.**

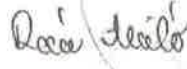
**Az Ön által használt 6.sz. üzlet melletti 5.sz. üzlethelység már rendelkezik klímaberendezéssel.**

**A két berendezésnek a homlokzaton egyforma magasságban szükséges megjelennie.**

Döntésemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 43.§-a biztosított hatáskörben eljárva hoztam meg.

**D e r e c s k e, 2023. július 05.**

*Tisztelettel:*

  
**Rác Anikó**  
polgármester

Kapják:

1. Kérelmező – (Vass Tamás) – E-mail [info@derecskepc.com](mailto:info@derecskepc.com)
2. Irattár.



## FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

2023. június 19-én Derecske Város Önkormányzatához érkezett kérem vonatkozásában, az alábbi szakmai állásfoglalást adom.

Építtető / kérelmező: Vass Tamás  
Tervező: -  
Érintett ingatlan helyszíne: Derecske, Makray János tér Üzletház, 6. számú Üzlet  
Bejelentés leírása: Üzlethelység hűtése céljából, klímaberendezés kihelyezése.

Az érintett ingatlan a Derecske Város Településképi védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete alapján Településképi jelentőségű területen – Városközpont övezetben helyezkedik el. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a műszaki berendezés kihelyezése nem érint helyi védett utcaképet és helyi védett épületet sem.

**A klímaberendezés kihelyezését az alábbi észrevétellel támogatom:**

A berendezést az ablaktengely fölé, vagy az ablakközök tengelye fölé, az épület fehér homlokzati részében szükséges elhelyezni.

A Kérelmező által használt 6.sz. üzlet melletti 5.sz. üzlethelység már rendelkezik klímaberendezéssel. A két berendezésnek a homlokzaton egyforma magasságban szükséges megjelennie.

Készítette:  
Gonda-Magyar Andrea városi főépítész

D e r e c s k e, 2023. június 29.