

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §


(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

(2) Az 1. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2024. január 1-jén lép hatályba.

D e r e c s k e, 2023. november 30.



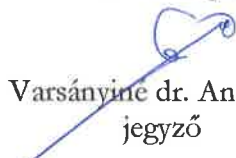
Rác Anikó
polgármester



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. december 14.



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



**Szociális alapon, piaci alapon és költségelven bérebe adható
lakások jegyzéke**

1. Szociális bérlakásként bérebe adható lakások jegyzéke				
Sor- szám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m²)	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	919	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	919	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	954/2	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	954/2	47	összkomfortos
5.	Bacsó Béla u. 29.	1043/A	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	909	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	916	32	összkomfortos
2. Piaci alapon bérebe adható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 94/1.	820	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2.	820	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos
4.	Szováti út 6/1.	1514/A	36,75	összkomfortos
5.	Szováti út 6/2.	1514/A	33,32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1.	1336	70	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2.	1336	70	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3.	1336	23	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. emelet 1. ajtó	1502/1/A/4	61	összkomfortos
10.	Rákóczi út 8. B. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/6	47	komfortos
11.	Rákóczi út 8. A. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/12	47	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos
13.	Ipar u. 5.	1500	121,88	összkomfortos
3. Költségelven bérebe adható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 1. ajtó	13/2/A/6	69	összkomfortos
2.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 2. ajtó	13/2/A/7	34	összkomfortos
3.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 3. ajtó	13/2/A/8	54	összkomfortos
4.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 7. ajtó	13/2/A/9	63	összkomfortos

5.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 8. ajtó	13/2/A/10	32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 9. ajtó	13/2/A/11	52	összkomfortos
7.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 6. ajtó	13/2/A/17	69	összkomfortos
8.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 5. ajtó	13/2/A/18	34	összkomfortos
9.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 4. ajtó	13/2/A/19	54	összkomfortos
10.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 12. ajtó	13/2/A/20	63	összkomfortos
11.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 11. ajtó	13/2/A/21	32	összkomfortos
12.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 10. ajtó	13/2/A/22	52	összkomfortos

2. melléklet a 33/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
7. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**Szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérbe adott lakások esetében a
ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke**

2024. január 1-től

Bruttó Ft

Bérbeadás módja	Lakás komfort- fokozata	Lakóövezet besorolása	
		I.	II.
		Lakbér összege (Ft/m ² /hó)	
Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén	összkomfortos	443	384
	komfortos	384	351
	félkomfortos	-	-
	komfort nélküli	-	-
Piaci alapon történő bérbeadás esetén	összkomfortos	529	476
	komfortos	476	443
	félkomfortos	-	-
	komfort nélküli	-	-
Költségelven történő bérbeadás esetén	összkomfortos	899	-
	komfortos	-	-
	félkomfortos	-	-
	komfort nélküli	-	-