



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000921752024

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Derecskei Gondozási Központ fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Derecske Város Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                              |                       |              |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Derecske Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15728427209  |
| Postai cím:                          | Köztársaság Út 87 7/2        |                       |              |
| Város:                               | Derecske                     | NUTS-kód:             | HU321        |
|                                      |                              | Postai irányítószám:  | 4130         |
|                                      |                              | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Rácz                         | Anikó                 |              |
| E-mail:                              | titkarsag@derecske.hu        | Telefon:              | +36 54410078 |
|                                      |                              | Fax:                  | +36 54548089 |
| Internetcím(ek)                      |                              |                       |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.derecske.hu              |                       |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                              |                       |              |

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                                  |   |                       |              |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:                   | KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | Nemzeti azonosítószám | 12885952213  |
| Postai cím:                      | Malom Utca 18.                            |                       |              |
| Város:                           | Cegléd                                    | NUTS-kód:             | HU120        |
|                                  |   | Postai irányítószám:  | 2700         |
|                                  |   | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:          | Kovács                                    | Gábor                 |              |
| E-mail:                          | kpgconsult@t-online.hu                    | Telefon:              | +36 53500956 |
|                                  |   | Fax:                  | +36 53500957 |
| Internetcím(ek)                  |   |                       |              |
| Lebonyolító címe:                |   |                       |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL) |   |                       |              |

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

|   |     |
|---|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

|  |   |
|--|---|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:  | Igen  |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:  | Nem   |
| További információ a következő helyről érhető el:<br><a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000921752024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000921752024/reszletek</a> |   |
| További információ a következő címen szerezhető be<br>a fent említett cím:   | Igen  |
| másik cím: (adjon meg másik címet)   | Nem   |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó<br>elektronikusan:  | Igen<br><a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000921752024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000921752024/reszletek</a> |
| a fent említett címre:   | Igen  |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)   | Nem   |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:  | Nem   |

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

### I.5) Fő tevékenység

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Fő tevékenység: | Általános közszolgáltatások |
|-----------------|-----------------------------|

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR000921752024

II.1) Meghatározás

|  |  |
|--|--|
| II.1.1) Elnevezés:   | Derecskei Gondozási Központ fejlesztése  |
| Hivatkozási szám:  | EKR000921752024  |
| II.1.2) Fő CPV-kód:  | 45210000-2   |
| II.1.3) A szerződés típusa:  | Építési beruházás  |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:  | <p>Derecskei Gondozási Központ fejlesztése</p> <p>Egyszintes, hagyományos szerkezetű, a felújítást követően 188,92 m2 hasznos alapterületű épület felújítása az alábbi jellemző munkanemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- homlokzati nyílászárók cseréje;</li><li>- lábazaton szárító vakolat készítése;</li><li>- a homlokzat újravakolása, újraszínezése;</li><li>- tetőszerkezeti elemek cseréje, megerősítése az indokolt helyeken úgy, hogy az intézmény udvarán található napelem a későbbiekben arra felhelyezhető legyen;</li><li>- síkpala fedés bontása, helyette új héjazat készítése;</li><li>- ereszalj deszkázat cseréje;</li><li>- csapadékvíz elvezető ereszcsatornarendszer cseréje;</li><li>- padlásfödém hőszigetelése;</li><li>- kémény visszabontása a padlástérig;</li><li>- szerkezeti repedések megszüntetése;</li><li>- a gázkazán cseréje, a fűtési rendszer teljes körű felülvizsgálata és annak szükség szerinti átalakítása, valamint szabályozás korszerűsítése (termosztatikus radiátorszelepek illetve időjáráskövető, programozható termosztát beépítése);</li><li>- belső válaszfalak kibontása a jelölt helyeken, új fal és ajtó beépítése, kazánnak beépített szekrény kialakítása;</li><li>- falbontás miatt kialakuló helyiségek esetében vakolatjavítások;</li><li>- padló aljzatok átvizsgálás utáni szükség szerinti javítása, szükséges helyeken padlóburkolat csere, és falburkolat csere a jelölt helyeken;</li><li>- előtérben üvegfal bontása, információs pult kialakítása;</li><li>- akadálymentes útvonalon ajtók cseréje;</li><li>- projektszintű akadálymentesítés (mozgáskorlátozott parkoló, rámpa, korlát, terasz burkolat, ak. mentes mosdó, stb.);</li><li>- OTÉK előírásainak megfelelő számú parkoló létesítése;</li><li>- foglalkoztatóban lambéria falburkolat bontása, térelválasztó fal harmonika ajtó bontása, új tolóajtó rendszer (mobil térelválasztás) kialakítása;</li><li>- előtetők polikarbonát fedésének cseréje, tartószerkezetének újrafestése;</li><li>- D-Ny-i homlokzat felőli terasz burkolási munkáinak elvégzése</li><li>- elektromos hálózat átvizsgálása, felülvizsgálata, szükség szerint a vezetékek érvényben lévő műszaki szabványoknak megfelelő átépítése, szükség esetén teljesítmény bővítés, új lámpatestek kiépítése, szükséges helyeken új dugaljak;</li><li>- teljes épület belső festése;</li><li>- új épület körüli járda készítése, a csapadékvíz épülettől történő elvezetésének biztosításával;</li><li>- pincehelyiségben irattár kialakítása (megfelelő polcozás kialakítása).</li></ul> |
| <p>A részletes műszaki leírás (kiviteli tervdokumentáció), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.</p> <p>Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.</p>   |  |
| II.1.5) Becsült érték:   |  |
| Érték áfa nélkül:  | Pénznem:   |
| (ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)   |  |
| II.1.6) Részekre vonatkozó információk   |  |
| Részajánlat tételére lehetőség van   | Nem  |
| A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)  |  |
| A szerződés tárgyát olyan munkák (egyetlen épület külső és belső felújítása, belső átalakítása, gépészeti- és elektromos rendszerének korszerűsítése) képezik, amelyek mennyiségi vagy az egyes munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat vagy megvalósítási helyszíneket, melyek a többtől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetőek, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos, valamint felelősségi és garanciális szempontokat tekintve sem ésszerű. |  |

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

|  |  |
|--|--|
| II.2.1) Elnevezés:   | Derecskei Gondozási Központ fejlesztése  |
| II.2.2) További CPV-kód(ok):   |  |
| Fő CPV-kód:  |  |
| 45310000-3   |  |
|  |  |
| 45350000-5   |  |
|  |  |
| 45421100-5   |  |
|  |  |
| II.2.3) A teljesítés helye:  |  |
| <input type="checkbox"/>   | Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem. |
| NUTS-kód:  |  |
| HU321 Hajdú-Bihar  |  |
|  |  |
| A teljesítés helye:  |  |
| Magyarország 4130 Derecske Bocskai utca 6. HRSZ. 1363  |  |
| II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:   |  |
| Derecskei Gondozási Központ fejlesztése  |  |
| Egyszintes, hagyományos szerkezetű, a felújítást követően 188,92 m2 hasznos alapterületű épület felújítása az alábbi jellemző munkanemekkel:   |  |
| - homlokzati nyílászárók cseréje;  |  |
| - lábazaton szárító vakolat készítése;   |  |
| - a homlokzat újravakolása, újraszínezése;   |  |
| - tetőszerkezeti elemek cseréje, megerősítése az indokolt helyeken úgy, hogy az intézmény udvarán található napelem a későbbiekben arra felhelyezhető legyen;  |  |
| - síkpala fedés bontása, helyette új héjazat készítése;  |  |
| - ereszalj deszkázat cseréje;  |  |
| - csapadékvíz elvezető ereszcatornarendszer cseréje;   |  |
| - padlásfödém hőszigetelése;   |  |
| - kémény visszabontása a padlástérig;  |  |
| - szerkezeti repedések megszüntetése;  |  |
| - a gázkazán cseréje, a fűtési rendszer teljes körű felülvizsgálata és annak szükség szerinti átalakítása, valamint szabályozás korszerűsítése (termosztatikus radiátorszelepek illetve időjáráskövető, programozható termosztát beépítése); |  |
| - belső válaszfalak kibontása a jelölt helyeken, új fal és ajtó beépítése, kazánnak beépített szekrény kialakítása;  |  |
| - falbontás miatt kialakuló helyiségek esetében vakolatjavítások;  |  |
| - padló aljzatok átvizsgálás utáni szükség szerinti javítása, szükséges helyeken padlóburkolat csere, és falburkolat csere a jelölt helyeken;  |  |
| - előtérben üvegfal bontása, információs pult kialakítása;   |  |
| - akadálymentes útvonalon ajtók cseréje;   |  |
| - projektszintű akadálymentesítés (mozgáskorlátozott parkoló, rámpa, korlát, terasz burkolat, ak. mentes mosdó, stb.);   |  |
| - OTÉK előírásainak megfelelő számú parkoló létesítése;  |  |
| - foglalkoztatóban lambéria falburkolat bontása, térelválasztó fal harmonika ajtó bontása, új tolóajtó rendszer (mobil térelválasztás) kialakítása;  |  |
| - előtetők polikarbonát fedésének cseréje, tartószerkezetének újrafestése;   |  |
| - D-Ny-i homlokzat felőli terasz burkolási munkáinak elvégzése   |  |
| - elektromos hálózat átvizsgálása, felülvizsgálata, szükség szerint a vezetékek érvényben lévő műszaki szabványoknak megfelelő átépítése, szükség esetén teljesítmény bővítés, új lámpatestek kiépítése, szükséges helyeken új dugaljak;     |  |
| - teljes épület belső festése;   |  |
| - új épület körüli járda készítése, a csapadékvíz épülettől történő elvezetésének biztosításával;  |  |
| - pincehelyiségben irattár kialakítása (megfelelő polcozás kialakítása).   |  |
| A részletes műszaki leírás (kiviteli tervdokumentáció), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok   |  |

mellékletét képezik.  
Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

| Megnevezés   | Súlyszám / Jelentőség |
|--|-----------------------|
| 1. Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) | 15                    |
| 2. Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) | 10                    |
| 3. Az M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) | 5                     |

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

| Megnevezés                 | Súlyszám / Jelentőség |
|----------------------------|-----------------------|
| 4. Nettó ajánlati ár (HUF) | 70                    |

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 9

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003

II.2.13) További információ:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számíthat.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 74. § (1) bekezdésére is.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját elektronikus úrlapon a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alvállalkozó és /vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezet/személy vonatkozásában az ajánlattevő ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkozatot nyújt be arról, hogy tekintetükben nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlatához csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót és/vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt igénybe venni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek ajánlatában elektronikus úrlapon nyilatkoznia szükséges, hogy van-e folyamatban vele kapcsolatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott

változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben részletezett jogintézmény (öntisztázás) biztosította lehetőségekre.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos névjegyzékében, azaz a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában regisztrációs kamarai számmal és aktív státusszal. Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, úgy szerepelnie kell a letelepedés szerinti ország azon nyilvántartásában, vagy rendelkeznie kell a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal, amely igazolja, hogy a gazdasági szereplő építőipari kivitelezői tevékenységet folytat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

SZ.1. Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben. (<https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses>).

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

P.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyújtsa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év időszakában a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. §-ban foglaltak is irányadók. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének összege nem éri el a nettó 60.000.000 Ft-ot.

A P.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, azaz az árbevételi adatok összeadódhatnak.

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, illetőleg a 23. § által hivatkozott 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az ismertetett építési beruházás tárgyát, mennyiségét és releváns műszaki adatait (az épület hasznos alapterületét, amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, a referenciát igazoló személy nevét és elérhetőségét,
- teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap),
- a teljesítés helyét,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a szakmai tapasztalat bemutatását (hónapokban megadva) a következők szerint: a projekt/munka megnevezése, gyakorlati munkavégzés helyszíne, projektben betöltött pozíció, végzett tevékenység megjelölése,
- a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata,
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír,
- a szakmai önéletrajzban az egyes szakmai tapasztalatok kezdő és befejezési időpontját év/hónap pontossággal szükséges rögzíteni.

Ajánlatkérő kéri az M.2.1.-M.2.3. szakemberek esetében az önéletrajzban megjelölni a szakember adott kategóriájú jogosultsága megszerzésének idejét (adott esetben).

Ha az M.2.1. és M.2.2. és M.2.3. pontban előírtak tekintetében megajánlott szakember(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a meghatározott jogosultsággal már az ajánlattételkor rendelkezik(nek), akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok csatolása, valamint a szakmai önéletrajzban a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feltüntetése nem szükséges. Meg kell azonban adni a szakmai önéletrajzban a szakember nevét, beazonosításához szükséges adatokat, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság megszerzésének első időpontját és a jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása, érvényessége ellenőrizhető.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási számról ajánlattevőnek vagy a bevonni kívánt szakembernek elegendő nyilatkozni (a nyilvános adatbázisban szereplő információkat az Ajánlatkérő ellenőrzi a nyilatkozatban megadott adatok alapján)

Az előírt alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alkalmazása esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az alkalmassági követelményre bemutatott szakember egyben az

értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember is (azaz az 1. és/vagy a 2. és/vagy a 3. értékelési szempontra tett megajánlása nem 0 hónap), az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatnak szükséges tartalmaznia, annak elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) műszaki átadás-átvétellel lezárt, legalább 140 m2 hasznos alapterületű épület építésére és /vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, vagy referenciákkal, melynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.  
Az M.1. referenciának ajánlattevő több szerződéssel is megfelelhethet.  
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése szerint az Ajánlatkérő a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési referenciákat fogadja el.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik  
M.2.1. legalább 1 fő, az építésvezető feladatokat ellátó szakemberrel, aki rendelkezik az építész szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel;  
M.2.2. legalább 1 fő, az építménygépezési szerelési munkák irányításért felelős szakemberrel, aki rendelkezik az építménygépezés szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/ képzettséggel és gyakorlati idővel;  
M.2.3. legalább 1 fő, a helyszíni villanszerelési munkák irányításért felelős szakemberrel, aki rendelkezik az építményvillamossági szakág vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel.  
Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. A szakemberek között átfedés megengedett.  
A felelős műszaki vezetői jogosultság tekintetében az adott szakember szakmai jogosultsága bejegyzésének helye szerinti ország joga az irányadó.  
A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő által az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - az ajánlattevő nyertessége esetén - legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.  
Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet/I. Rész/1. pontjában előírt (MVÉp/A, MV-Ép/ÉG, MV-Ép/ÉV kategóriás) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt MV-É / MV-ÉG / MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.  
Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési projektet a munkaterületen irányítja, a felelős műszaki vezetői feladatokat mind a munkaterületen, mind pedig az építési naplóban ellátja.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére és a Kbt. 134. §-ára tekintettel - a teljesítés és a jótállás időtartamára - késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint jótállási biztosítékat köt ki.  
Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a minden késedelmes napra, de legfeljebb az áfa nélkül számított teljes szerződéses nettó ellenszolgáltatás 15%-a. Amennyiben a késedelem meghaladja a 30 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.  
A teljesítés elmaradása (meghiúsulás) esetére kikötött kötbér összege az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 25 %-a.  
Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a jótállási időszak alatti kötelezettségekkel kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékat ír elő az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 3,00 %-ának megfelelő mértékben. A jótállási biztosíték részletes szabályozása a szerződés-tervezetben szerepel.  
Jótállás: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapra teljes körű jótállást köteles vállalni a szerződésben foglalt valamennyi munkára és beépített anyagra. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.  
A jótállás részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással.  
Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti (a szerződés-tervezetben foglaltak szerint). Az előleg összege a végszámla értékéből kerül levonásra. Ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti előleg visszafizetési biztosíték adásához.  
Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32. §-ára tekintettel rész-számlázást tesz lehetővé, az alábbiak szerint:



Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve - legfeljebb 5 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 15 %-os készütségi fok elérését követően, a vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő összegről,
2. részszámla: 40 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 25 %-ának megfelelő összegről,
3. részszámla: 60 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 20 %-ának megfelelő összegről,
4. részszámla: 80 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj további 20 %-ának megfelelő összegről.
5. részszámla (végszámla): 100%-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozási díj fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a szerint kell eljárni.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérő a beruházást a TOP PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 - Derecskei Gondozási Központ fejlesztése tárgyú Támogatási Szerződés által biztosított forrásból biztosítja, a projekt támogatási intenzitása 100 %.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a nyertes közös ajánlattevőknek vagy nyertes ajánlattevőknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

|   |  |
|---|--|
| <b>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk</b>   | <i>(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)</i> |
| A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  |  |
| <b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b>  |  |
| Az ajánlatkérő befogad és feldolgoz az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. |  |
| <b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b>  |  |
| Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét  | Igen   |

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

|   |      |
|---|------|
| <b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>   |      |
| Nyílt eljárás   | Igen |
| Gyorsított eljárás  | Nem  |
| Meghívásos eljárás  | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás   | Nem  |
| Versenypárbeszéd  | Nem  |
| Innovációs partnerség   | Nem  |
| <b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b> |      |
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  | Nem  |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  |      |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel   |      |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul                              | Nem  |

|   |  |
|---|--|
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják  | Nem  |
| <b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>                         |  |
| Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. |  |
| <b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b>  | (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében) |
| Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.  |  |
| <b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>  |  |
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  | Nem  |

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:  
(Ké-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum: (nn/hh/éééé) 

12:00

óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:   
vagy Az időtartam hónapban:  vagy napban: 

60

 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: óra/perc  
  
Hely: 

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére. Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b), (1c) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

  
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:  
A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 15. § (2) bek. szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű: | Nem |
|-----------------------------------|-----|

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

|   |      |
|---|------|
| A megrendelés elektronikus úton történik:       | Nem  |
| Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: | Igen |
| A fizetés elektronikus úton történik:           | Igen |

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik, ugyanakkor a pályázat benyújtása óta eltelt időszakban bekövetkezett áremelkedések miatt a Támogatási Szerződés által biztosított fedezet vélhetően nem elég a beruházás megvalósításához. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlat értéke meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét az ajánlatkérő Támogatási Szerződés módosítási kérelmet fog benyújtani. Ebben az esetben az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel feltételes vállalkozási szerződést kíván kötni, melyben hatályba léptető feltételként fog szerepelni a Támogatási Szerződés módosítási kérelem pozitív elbírálása. A Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása esetén az ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, vagy amennyiben az eljárás eredményét már kihirdette, a Kbt. 131. § (9) bekezdése alapján a szerződést nem köti meg. A megkötött feltételes vállalkozási szerződés nem lép hatályba a Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása esetén, vagy ha az ajánlatkérő saját forrásból nem tudja kiegészíteni a fedezetet. Amennyiben a hatályba lépető feltétel a szerződés aláírását követő 150 napon belül nem következik be, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő által megajánlott ellenérték fedezete Támogatási Szerződés módosítási kérelem benyújtása nélkül rendelkezésre áll, a vállalkozási szerződés aláírásával hatályba lép.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

|   |  |
|---|--|
| Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:   | Igen   |
| Az ajánlati biztosíték mértéke:                                     | 1.000.000 HUF  |
| A befizetés helye:  | OTP Bank Nyrt-nél vezetett számla  |
| vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:                           | 11738118-15372985-00000000   |
| Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: | Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően.<br>1. az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel - befizetés igazolására szolgáló banki okirat<br>2. pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosítása esetén - garancia szerződés csatolása<br>3. biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolása. |

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 0 | - | 100 |
|---|---|-----|

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az értékelés módszere az 1., 2., 3. részszerpont esetében egyenes arányosítás, a 4. részszerpont esetében fordított arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

EKR000921752024

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- 1) Ajánlatkérő Kbt. 3. § 5a. pontjában meghatározott egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybe vételével folytatja le az eljárást. Az EKR használata regisztrációhoz kötött.
- 2) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás időpontja: 2024. .... 10:00 óra. Találkozás a Gondozási Központ épülete előtt (4130 Derecske, Bocskai u. 6.).
- 3) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját.
- 4) Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára a Kbt. 114 § (6a) bekezdését alkalmazza.
- 5) Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kovács Gábor, lajstromszám: 01098
- 6) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.
- 7) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók.
- 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokra a Kbt. 41/A. § és az e-Kr. 11-12. §-ai vonatkoznak.
- 9) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy példányát.
- 10) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 11) Ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek valamint a kapacitást nyújtó szervezetnek/személynek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
- 12) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 13) Csatolandó minden nyilatkozat, igazolás és más dokumentum, melyeket a Kbt. vagy a közbeszerzési dokumentáció kötelezően előír.
- 14) Amennyiben az ajánlattevő ajánlat valamely részét üzleti titokká minősíti, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolást.
- 15) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: P.1., M.1., M.2.
- 16) A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15. napig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező munkákra irányuló, az 70.000.000,- Ft/év és 35.000.000,- Ft/káresemény összegű Contractor's All Risks (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítás meglétének igazolását.
- 17) A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
- 18) Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Az ajánlatban esetlegesen más devizában feltüntetett értékek átváltásánál az árbevétel tekintetében a felhívás feladásának napján érvényes MNB által meghatározott deviza középfolyamokat, referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes deviza középfolyamot kell figyelembe venni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 19) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli.
- 20) Az ajánlati felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérést az EKR-ben lehet megtenni. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt esszerű időben válaszolja meg. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 6. munkanapig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérést, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.
- 21) A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt. a hirdetmény feladásának napján hatályos előírásai az irányadók.
- 22) A tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Épber. tv.) 61. § (3) bekezdése alapján nem tartozik az Épber. tv. hatálya alá.
- 23) További részleteket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**