

Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Derecske Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK01776
Postai cím: Köztársaság út 87.			
Város: Derecske	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4130	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző			Telefon: +36 54410078
E-mail: titkarsag@derecske.hu			Fax: +36 54548089
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.derecske.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

Nem.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat a következő pontban meghatározott szervezet közvetlenül, elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.

További információ a következő címen szerzhető be:

KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., e-mail: kpgconsult@t-online.hu, tel.: +36 53500956, fax: +36 53500957, címzett: Kovács Gábor ügyvezető)

Az ajánlat benyújtandó:

Derecskei Polgármesteri Hivatal „A” épület Földszint, Kistárgyaló (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód:	45262690-4
II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen vállalokozási szerződés keretében	

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Polgármesteri Hivatal

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45261000-4

Fő CPV-kód: 45321000-3

Fő CPV-kód: 45421100-5

Fő CPV-kód: 45212190-4

Fő CPV-kód: 45331000-6

Fő CPV-kód: 45310000-3

Fő CPV-kód: 09331200-0

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. hrsz.: 7/2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Polgármesteri Hivatal „A” épületének homlokzati hőszigetelése 350 m², lábazati szigetelés 80 m², lapostető szigetelés 240 m², fűdémszigetelés 210 m², árnyékoló szerkezet beépítése 9 db, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület akadálymentesítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.

Polgármesteri Hivatal „B” épületén magastető ráépítése 280 m², homlokzati hőszigetelés 350 m², lábazati szigetelés 51 m², padlásfödém szigetelés 280 m², homlokzati és belső nyílászárók cseréje összesen 28 db ajtó és ablak különféle méretben, árnyékoló szerkezet beépítése 8 db, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület elektromos hálózatának teljes körű felújítása, az épület akadálymentesítése, belsőépítészeti felújítás elvégzése, 1 db Rack szekrény beépítése, továbbá tetőre szerelt, polikristályos napelem modulokból szerelt, összességében 14 kWp csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer telepítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.

Polgármesteri Hivatal „C” épületének homlokzati hőszigetelése 320 m², lábazati szigetelés 33 m², padlásfödém szigetelés 180 m², homlokzati és belső nyílászárók cseréje összesen 3 db ajtó és ablak különféle méretben, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület akadálymentesítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés:

1. Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kecsül értékelésre) / Súlyszám: 20
2. Teljesítés időtartama (egész napban kifejezve, a szerződés hatályba lépésétől számítva) / Súlyszám: 10

Ár szempont – Megnevezés:

3. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70

II.2.7) A szerződés időtartama

Időtartam napban: legfeljebb 230 nap (a szerződés hatályba lépésétől számítva)

A szerződés teljesítésének időtartama bírálati szempont, ezért az ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tegyen az ajánlatban. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás megvalósítását támogató Támogatási Szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2018/10/31. A szerződés hatálybalépésének tervezett időpontja 2018/02/28, a befejezés tervezett időpontja 2018/10/16, az ajánlattevők erre tekintettel tegyék meg megajánlásaikat.

A szerződés meghosszabbítható: ncm

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem

<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók: nem</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039.</p>
<p>II.2.13) További információ</p> <p>A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni.</p> <p>A nyertes ajánlattevő a Polgármesteri Hivatal „B” épületének műszaki dokumentáció szerinti valamennyi munkáját legkorábban 2018/04/16-án kezdheti meg.</p>

<p>II.2.1) Elnevezés: Táncművészeti Székház</p>	Rész száma: 2
<p>II.2.2) További CPV-kód(ok):</p> <p>Fő CPV-kód: 45321000-3</p> <p>Fő CPV-kód: 45421100-5</p> <p>Fő CPV-kód: 45262660-5</p> <p>Fő CPV-kód: 45261210-9</p> <p>Fő CPV-kód: 45331000-6</p> <p>Fő CPV-kód: 45310000-3</p> <p>Fő CPV-kód: 09331200-0</p>	
<p>II.2.3) A teljesítés helye:</p> <p>NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: 4130 Derecske, Köztársaság út 109. hrsz.: 2924/1.</p>	
<p>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>A Táncművészeti Székház épületének homlokzati hőszigetelése 580 m², lábazati szigetelés 51 m², padlásfödém szigetelés 270 m², födém szigetelés 60 m², tetőfedés cseréje 515 m², homlokzati és belső nyílászárók cseréje, illetve beépítése összesen 23 db ajtó és ablak különféle mérethben, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület akadálymentesítése, az épület utólagos azbesztmentesítése, továbbá tetőre szerelt, polikristályos napelem modulokból szerelt, összességében 1,5 kWp csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer telepítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.</p>	
<p>II.2.5) Értékelési szempontok</p> <p>Az alábbi értékelési szempontok</p> <p>Minőségi szempont – Megnevezés:</p> <ol style="list-style-type: none"> Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20 Teljesítés időtartama (cgész napban kifejezve, a szerződés hatályba lépésétől számítva) / Súlyszám: 10 <p>Ár szempont – Megnevezés:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70 	
<p>II.2.7) A szerződés időtartama</p> <p>Időtartam napban: legfeljebb 230 nap (a szerződés hatályba lépésétől számítva)</p> <p>A szerződés teljesítésének időtartama bírálati szempont, ezért az ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tegyen az ajánlatban. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás megvalósítását támogató Támogatási Szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2018/10/31. A szerződés hatálybalépésének tervezett időpontja 2018/02/28, a befejezés tervezett időpontja 2018/10/16, az ajánlattevők erre tekintettel tegyék meg megajánlásaikat.</p> <p>A szerződés meghosszabbítható: nem</p>	
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p>	

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039.
II.2.13) További információ A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni. A nyertes ajánlattevő a műszaki dokumentáció szerinti valamennyi belső munkát köteles a 2018/06/18 és 2018/08/31 közötti időszakban elvégezni.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk A szerződés nem fenntartott.
III.1.6) A szerződés biztosítékai: Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték, előleg visszafizetési biztosíték, az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése szállítói finanszírozással történik. Ajánlatkérő szállítói előleget biztosít a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdése szerint, a nettó ajánlati ár legfeljebb 50 százalékanak megfelelő összegben. Az ajánlatkérő az előleg adását előleg visszafizetési biztosíték nyújtásához köti. A nyertes ajánlattevő az ajánlati ár 10 százalékanak megfelelő összeg erejéig mentesül a biztosítékkadás kötelezettsége alól. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formák bármelyikén nyújtható. A szállítói előleg kifizetése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint történik. Az ajánlatkérő biztosítja részszámlák benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben. A nyertes ajánlattevő köteles a 25 százalékos, az 50 százalékos, és a 75 százalékos teljesítésről részszámlát kiállítani. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A szállítói előleg levonása a részszámlákból és a végszámlából arányosan történik. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- A 2014–2020 programozási időszakban az egycs európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/02/07 Helyi idő: 11:00

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2018/02/07 Helyi idő: 11:00

Hely: Derecskei Polgármesteri Hivatal „A” épület Földszint, Kistárgyaló (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. §-ában meghatározott személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenül nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő a beruházást részben a II.2.12) pontban hivatkozott pályázati forrásból kívánja finanszírozni. Az ajánlatkérő Támogatási szerződést kötött az abban foglalt feltételekkel, melyeket a projekt I. mérőföldkövéig szükséges teljesíteni. A feltételek értelmében az ajánlatkérő köteles a pályázat műszaki-szakmai tartalmát felülvizsgálni. A feltételes vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, mikor az ajánlatkérő a tárgyi projektre vonatkozó Támogatási Szerződés mellékletében foglalt feltételeket teljesítette és erről a nyertes ajánlattevőt tájékoztatta. A feltételes vállalkozási szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Támogatási Szerződés feltételeinek felülvizsgálata nem történik meg és ennek következtében a Támogató a támogatást megvonja vagy az ajánlatkérő a Támogatási Szerződéstől eláll.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 – 100 egész pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás

Teljesítés időtartama: fordított arányosítás


Ajánlati ár: fordított arányosítás

VI.3.12) További információk:

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 67. § (4) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt.
- 4) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „TOP - Épületenergetika, az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos” feliratot kell felütnetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 5) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedcsük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 6) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.
- 7) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra.
- 8) Az ajánlathoz csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 9) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 10) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is
- 11) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 12) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2015. évi CXLI. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.

VI.4) E hirdetés közvetlen megküldésének dátuma: 2018/01/24

Az ajánlattételi felhívást ellenjegyzzi:


Kovács Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00846
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00846