

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ügyiratszám: DER/677-13/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2024. május 28-án (kedden) 13:05 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

236/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

237/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

238/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

239/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli – ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

240/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli – ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2024. május 28-án (kedden) 13:05 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök
Szöllősi Anita bizottsági tag
Szombati Zoltánné bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető
Szabóné Farkas Edina Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettes
Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens
Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző
Tandari Csilla humánpolitikai referens
Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnökhelyettes: szeretettel köszöntök mindenkit a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság nyílt ülésén. A Bizottság 3 fővel határozatképes. Kovács Ildikót kérem fel a jegyzőkönyvvezetésre. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

236/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Derecske Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

2./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

3./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

4./ Különfélék

1./ Az Derecske Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: az első napirendi pontunk Derecske Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése. Az Önkormányzatnak minden év május 31-ig egy átfogó értékelést kell készítenie a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. A szempontrendszer is meghatározza egy kormányrendelet. Az átfogó értékeléshez segítséget nyújtott a házi gyerekorvos, Védőnői Szolgálat, Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, Derecskei Mese-Vár Óvoda, Derecskei Bocskai István Általános Iskola, Derecskei Gyermekjóléti Központ, Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatala. Az előterjesztésben benne van az Önkormányzat beszámolója, amely részletesen tartalmazza a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyerekek számát, a hátrányos helyzetű, a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek létszámát, melyet visszamenőleg a 2019-es évtől kezdve lehet összehasonlítani. Általánosan elmondható, hogy a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyerekek általában az általános iskolai életkort fogja fel, középiskolában a lemorzsolódás miatt kevesebb gyerek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. A beszámoló meghatározza a hátrányos helyzet, valamint a halmozottan hátrányos helyzet fogalmát, majd azt követően felsorolja az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat. A tavalyi évhez képest változás, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálat megszűnt és átvette a Gyermekjóléti Központ ezt a feladatot. A bölcsőde tavaly külön vált az óvodától és most már neki is külön beszámolója van. Az összefoglalóban olvasható, hogy a problémák kialakulásának csökkentési módja elsősorban a prevenció, megelőzés, melyhez fontos a különböző pályázati források igénybevétele. Feladata a függőségek kialakulásával kapcsolatos. Ez például a szexuális, az elhízást megelőző, a szenvedélybetegek, valamint a betegségekről szóló hatékony felvilágosítást jelenti. Prevenciók tartása településünkön. A bűnmegelőzéssel kapcsolatosan program nem lett indítva. Nem működik bűnmegelőzési bizottság, sem áldozatvédelmi iroda. A civil szervezetek közötti együttműködés jónak mondható. Részt vesznek a városi rendezvényeken. Ezt követően a gyerekorvos beszámolója következik, ahol leírja, hogy 10542-en keresték fel a rendelőt a tavalyi évben. A gyermekvédelemmel kapcsolatos leírásból azt emelném ki, hogy nekem ebből a beszámolóból úgy tűnik, hogy inkább a védőnőkön keresztül tájékozik a családokról, mivel több helyen is említi, hogy a védőnők azok, akik kapcsolatot tartanak. Ezután a Védőnői Szolgálat beszámolója látható, mely rögzíti, hogy a 0-6 éves gyerekek száma a 2023. évben 606 fő. Leírják, hogy 8 alkalommal jeleztek problémát a Jóléti Szolgálat felé. Nagyon magas számot mutat a családlátogatások száma, 778 családlátogatást tettek. Azt gondolom, hogy a jelzőrendszernek aktív résztvevői ők. A bölcsőde beszámolója következik. 2023. szeptember 1-jétől vált külön az óvodától. Akkor 52 fő volt december 31-ig a bölcsődei ellátásban részesülő gyerekek száma, amiből 42 fő ingyenesen étkező. Azt érzékeljük, hogy a bölcsőde is aktív résztvevője a jelzőrendszernek. A Derecskei Mese-Vár Óvoda beszámolója a következő. 320 gyermeket lát el, ebből 39 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma 4 fő, hátrányos helyzetű gyermekek száma 27 fő. Az Óvoda is leírja, hogy együttműködnek a Gyermekjóléti Központtal. Itt azt tenném hozzá, hogy jelzés a tavalyi évben nem nagyon sok érkezett az óvodából. Ezután a Bocskai István Általános Iskola beszámolója következik. 672 fő volt 2023. január 1-jén az iskolás gyermekek száma. 2023. október 1-jén ez 670 fő volt. Az iskola jónak ítéli meg a szülőkkel való kapcsolattartást. Leírják, hogy problémajelző adatlapot a Gyermekjóléti Központnak 12 gyermek esetében küldtek meg, de ez lehet csak egy gyerek volt. A következő beszámoló a

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központ beszámolója. A tavaly évi munkájáról nem nagyon tudott beszámolni, mivel akkor még nem a Központ nyújtotta a szolgáltatást. A beszámolóban benne van, hogy 21 alapellátó család került átadásra az intézményünk felé, a többi családot, akit le tudtak, lezárták. 59 védelemben vett gyerek van Derecskén, 5 fő családba fogadó, 25 fő nevelésbe vett, ami 11 családot érint. 2 fő volt tavaly ideiglenes hatállyal elhelyezve a településen, 1 fő pedig utógondozói ellátásban részesült. Egyeztettem a Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatalának Gyámügyi és Igazgatási Osztályának vezetőjével, aki beszélt ezekről a számokról és elmondta, hogy nem egyeznek. Igen, a mi számaink nem mindig egyeznek a Gyámhivataléval. Azért nem szoktak egyezni, mert nem egy rendszerben dolgozunk, és vannak olyan védelemben vettek, akik a mi rendszerünkben még benne vannak, de ők már látják, hogy kikerültek a védelemben vétel alól, de mi még arról nem kaptunk tájékoztatást, illetve nagyon sok olyan gyerekünk van, ahol nem a Derecskei Gyámhivatal jár el, ezért nem egyeznek meg a számok. Ugyanez nem csak a védelemben vett, de például a nevelésbe vettekénél is igaz, hogy az illetékességi terület okozza ezeket az eltéréseket. Az ideiglenes hatályú elhelyezésnél a különbözetet is ez okozza, hogy más Gyámhivatal érintett az elhelyezésben. A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság beszámolója alapján fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények minősítés szerinti megoszlása a következő: testi sértés büntett 1 esetben történt, lopás vétsége 2 esetben, közúti baleset okozása 1 esetben történt. A Gyámhivatal is leírja, hogy 5 családba fogadott gyermek van, 7 fő áll gyámság alatt, 59 védelemben vétel alatt, 25 nevelésbe, 2 fő ideiglenes hatállyal elhelyezett és 1 fiatal felnőtt utógondozói ellátása volt elrendelve. 4 fő részesült gyermektartásdíj állam általi megelőlegezésében, mely összesen 5 kiskorút érintett. Ez fontos segítség azoknak a szülőknek, akik külön élnek és nem fizeti a másik fél a gyerektartást. A beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, megjegyzése? Szombati Zoltánné?

Szombati Zoltánné bizottsági tag: nincs. Köszönöm!

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző esetleg ki szeretné-e egészíteni az előterjesztést valamivel?

Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző: csak annyival szeretném, hogy jövőre elég lesz a beszámolótokba, hogy csak a megadott szempontot kell néznetek, és amelyikhez tudtok írni, azt odaírjátok. Nem muszáj ezeket a statisztikákat végig venni és ezeket a szokványos dolgokat, hanem csak tényleg azokat, amelyek a megadott szempontok. Köszönöm!

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: azért írtam bele a statisztikát, mert abból jól látszik, hogy Derecskének milyen a helyzete a gyermekek helyzetét illetően a járásra, mivel a KSH nem végez ilyen jellegű kutatásokat, nem készítenek új statisztikákat. Valakinek esetleg van-e még észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

237/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.

évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelését a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a a Jegyzőt, hogy a határozat Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MELLÉKLET

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉNEK BESZÁMOLÓJA

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzatnak minden év május 31-ig átfogó értékelést kell készítenie a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeket alapul véve.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban ellátott gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról az alábbiak szerint kívánok beszámolni.

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Állandó lakosság száma 2021. január 1-jén: 8677 fő
Állandó lakosság száma 2022. január 1-jén: 8651 fő
Állandó lakosság száma 2023. január 1-jén: 8651 fő
Állandó lakosság száma 2024. január 1-jén: 8654 fő

A település demográfiai mutatóit – a 0-18 éves korosztály vonatkozásában – a következő táblázat szemlélteti a 2024. január 1-jén készült statisztikai adatok alapján:

Korcsoport	Férfi		Nő		Összesen		Különbség
	2022. évben	2023. évben	2022. évben	2023. évben	2022. évben	2023. évben	
0-3 éves	198	186	212	214	410	400	-10
4-6 éves	144	145	135	146	279	291	+12
7-14 éves	337	349	352	345	689	694	+4
15-18 éves	210	231	182	229	392	460	+68
Összesen:	889	911	881	934	1770	1845	+75

A 2022-es év adataihoz viszonyítva megállapítható, hogy az állandó lakosság száma minimálisan növekedett, amely mindenképpen jó hír az előző évek folyamatos csökkenéséhez képest.

A 0-18 évesek száma 75 fővel nőtt az előző évhez viszonyítva, így Derecske állandó lakosságából a gyermekkorúak aránya 21,32%, amely szintén emelkedett a korábbi év 20,46%-ához képest.

A településen 2023. december 31. napján:

- 5 fő – a családba fogadott gyermekek száma
- 59 fő – a védelembe vett gyermekek száma
- 25 fő – a nevelésbe vett gyermekek száma, mely 11 családot érint

- 2 fő – az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek száma
- 1 fiatal felnőtt utógondozói ellátásban részesült

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

(Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága; egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok; gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok)

Pénzbeli és természetbeni ellátások

A Gyvt. 18. § (1) bekezdése a) pontja értelmében „a jogosult gyermek számára a gyámhatóság az e törvényben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.”

Az (1a) bekezdés alapján: „A települési önkormányzat vagy a fenntartó az e törvényben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést.”

A (2) bekezdés alapján „A települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg.”

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság, továbbá más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezheti.

A pénzbeli és természetbeni ellátás iránti kérelmet az a gyámhatóság bírálja el, amelynek illetékességi területén a kérelmező lakóhelye, vagy ha a kérelmező életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik, a tartózkodási helye van. A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása során a hatáskör címzettje a jegyző. A feladatokat 1 fő gyámügyi ügyintéző látja el.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság feltételeit a Gyvt. 19-20/B. §-ai szabályozzák.

„19. § (1) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

a) a 21/B. §-ban meghatározott ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és – ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek – a szünidei gyermekétkeztetésnek,

b) a 20/A. §-ban meghatározott pénzbeli támogatásnak,

c) az e törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

(1a) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha

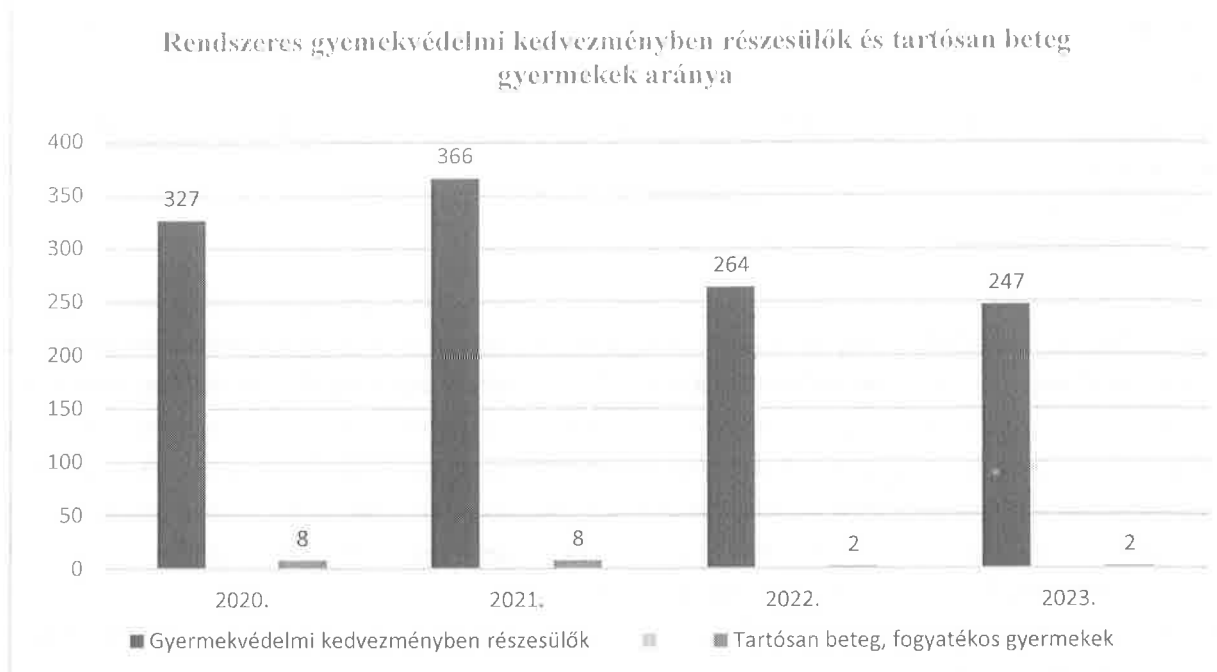
a) a gyermek tartására köteles, és

b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

2023. évben településiünkön ilyen jogcímen rendszeres pénzübeli ellátás megállapítására nem került sor.

Az alábbi táblázat mutatja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számát életkor szerint, az utóbbi négy év statisztikai adatai alapján.

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma					
2019. év						
Gyermekek száma	45	69	195	97	15	421
2020. év						
Gyermekek száma	44	52	152	69	10	327
2021. év						
Gyermekek száma	40	61	160	85	20	366
2022. év						
Gyermekek száma	31	32	124	60	17	264
2023. év						
Gyermekek száma	34	46	112	45	10	247



A korábbi éveket figyelembe véve az arányok nagy mértékben nem változnak, az iskolás korú gyermekeket érinti nagyobb számban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása. Sajnálatos módon a 14-17 éves korúak és a 18 év felettek száma folyamatosan csökken, amely azt mutatja, hogy gyakran már az általános iskolát is idő előtt elhagyják, a továbbtanulók száma pedig egyre kevesebb.

Összességében a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma csökkenő tendenciát mutat.

A 2021-es évben tapasztalható növekedés oka az volt, hogy a koronavírussal kapcsolatban hozott rendelkezések eredményeképpen sokaknak kérelem beadása nélkül is hosszabbodott a jogosultságuk 2022. augusztus 31-ig, ezt követően azonban új kérelmet nem nyújtottak be. Egyik részük már nagykorú lett és nappali oktatás rendje szerinti tanulmányokat nem folytat, másik részüknek pedig alapesetben nem jár, vélhetően az 1 főre jutó jövedelem magasabb összege miatt.

Utóbbinak – és ezzel együtt a gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számának csökkenésének – elsősorban az oka, hogy a szociális vetítési alap (korábbi elnevezése: öregségi nyugdíjminimum) nem emelkedik, amelyhez a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot viszonyítani kell, ugyanakkor a garantált bérminimum emelkedik, melynek nettó összege ugyan nem sok, de ahhoz elég, hogy a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a törvényben meghatározott összeget.

A kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok.

A 247 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek esetében a családok száma 2023. évben

Megnevezés	1	2	3	4 vagy 5	6 vagy több	Összesen:
Gyermekes családok száma						

Családok száma	38	44	16	12	2	112
Ebből: egyedülálló szülő	18	24	9	2	1	54

A kérelmezők többsége egy és kétgyermekes családból kerül ki, és igen magas az egyedülálló szülők száma. Sajnos előfordul, hogy az egyedülállóság nem valós, de a szülő egyedülálló jogcímen részesül családi pótlék támogatásban. Gyakori probléma, hogy gyermektartásdíjat nem tüntetik fel, vagy hivatalos iratot annak összegéről benyújtani nem tudnak, hiszen a legtöbb gyermek élettársi kapcsolatból származik. Gyakori a költözés, aztán jellemzően rövid időn belül a visszaköltözés Derecskére. A jövedelmi viszonyok vizsgálatánál jellemző, hogy a családban csak az egyik fél rendelkezik keresettel, amely általában minimálbér. Nagyon sűrűn előfordul, hogy csak a gyermek után járó ellátás a szülők rendszeres jövedelme, mert mindkét szülő alkalmi munkát végez, ezek azonban sajnos csak időnyomok, amelyek a létbizonytalanságot nem csökkentik.

A kérelmező családok visszajelzése szerint sokat számít, hogy a jogosultság megállapításával a tankönyvekhez ingyenesen juthatnak, illetve az étkezés ingyenes.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az egy főre jutó családi jövedelem szerint a jogosultság megállapításakor a következőképpen alakult 2019 és 2022 év között:

Egy főre jutó családi jövedelem	2019. év		2020. év		2021. év		2022. év		2023. év	
	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
Szociális vetítési alap összegének felét nem éri el	88	21	66	20	83	23	43	16	52	21
Szociális vetítési alap összegének fele, illetve annál több, de nem éri el a szociális vetítési alap összegét	249	59	189	58	200	54	135	51	112	45
Szociális vetítési alap összegét meghaladja	84	20	72	22	83	23	86	33	83	34
Összesen:	421	100	327	100	366	100	264	100	247	100

*a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.

A táblázat adataiból egyértelműen megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítását kérők között – vélhetően a minimálbér emelkedése miatt – csökken azon családok száma, amelyekben az egy főre jutó jövedelem még a 14.250,- Ft-ot sem éri el és folyamatosan nő azoknak a száma, akik 28.500,- Ft-nál magasabb egy főre jutó összegű jövedelemből tartják el családjukat.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő személy a jegyző erre vonatkozó igazolása alapján az áram, víz, illetve a gázszolgáltatóktól kérheti a védendő fogyasztók nyilvántartásába való felvételét. Ennek alapján

különböző kedvezmények (részletfizetés, fizetési balasztás, előre fizetés mérőkészülék igénylése) igénybevételére jogosultak, illetve csak meghatározott feltételek fennállása esetén kapcsolhatók ki a szolgáltatásból.

A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása

A jegyző, mint gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság elbírálásával egyidejűleg kérelemre – külön döntésben, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyező időtartamra – megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetének fennállását.

Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

a) a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családbafogadó gyámról – önkéntes nyilatkozata alapján – megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,

b) a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családbafogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig állaskeresőként nyilvántartott személy,

c) a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

Halmazottan hátrányos helyzetű

a) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az (1) bekezdés a)–c) pontjaiban meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll,

b) a nevelésbe vett gyermek,

c) az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

A hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően is kérelmezhető. Ebben az esetben a Gyvt. 67/A. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállását a kérelem benyújtásának időpontjára vonatkozólag kell vizsgálni, valamint a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a kérelem benyújtásának napjától a fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény időtartamára állapítható meg.

A gyámhatóság a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának igénybevételét elrendelő határozatában megállapítja a halmozottan hátrányos helyzet fennállását. A gyámhatóság a gyermek nevelésbe vételét és a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának igénybevételét elrendelő jogerős határozatát megküldi a Gyvt. 138. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartást vezető gyámhatóság részére.

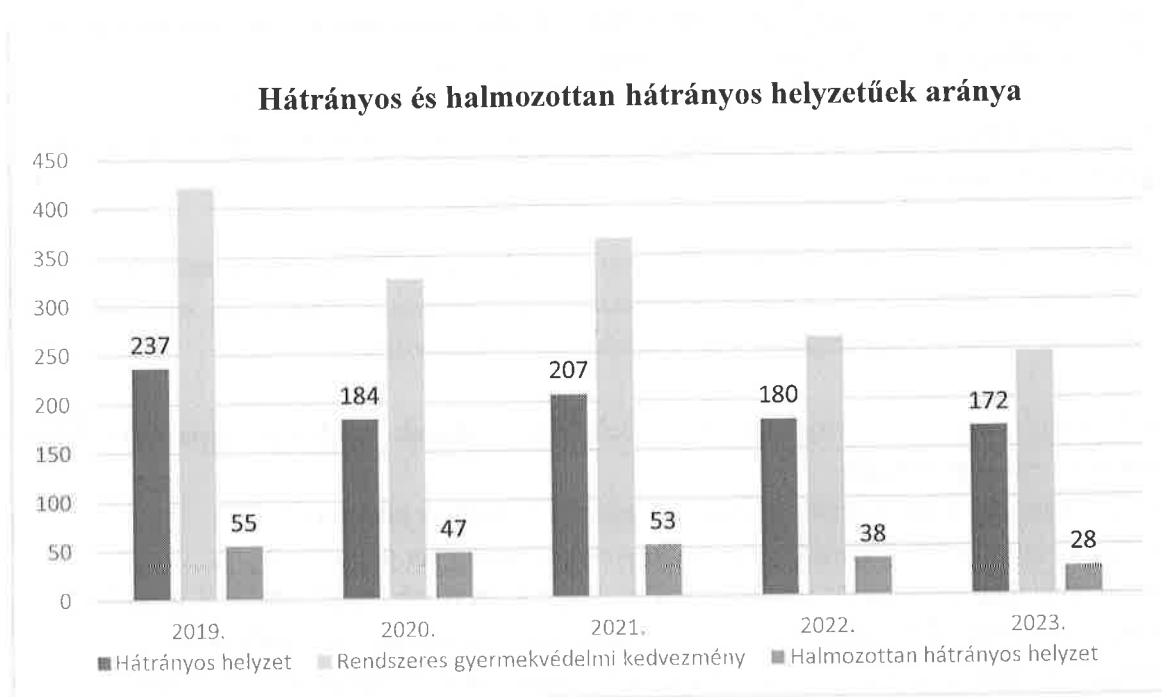
A gyámhatóság a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának megszűnése vagy megszüntetése esetén megállapítja a halmozottan hátrányos helyzet fennállásának

megszűnését. A gyámhatóság a gyermek nevelésbe vételének és a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának megszűnéséről vagy megszüntetéséről szóló jogerős határozatát megküldi az előbbieken megjelölt nyilvántartást vezető gyámhatóság részére.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, megállapított hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatai 2019 és 2023 év között:

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, hátrányos, halmozottan hátrányos gyermekek száma						
2019. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	43	106	52	8	237
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	5	4	26	18	2	55
2020. év						
Hátrányos helyzetűek száma	30	29	83	38	4	184
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	3	5	24	12	3	47
2021. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	34	92	45	8	207
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	2	7	22	19	3	53
2022. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	22	85	40	5	180
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	0	2	18	11	7	38
2023. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	29	81	30	4	172

Halmazottan hátrányos helyzetűek száma	0	4	12	10	2	28
--	---	---	----	----	---	----



Ha a vizsgált években a megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultak számához viszonyítjuk a megállapított hátrányos, halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek számát, akkor azt figyelhetjük meg, hogy a hátrányos helyzetűek százalékos aránya növekedést mutat, míg a halmazottan hátrányos helyzetűek esetén csökkenést.

Halmazottan hátrányos helyzetű (HHH) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult tanuló, akinél a következő három körülmény közül legalább kettő fennáll – alacsony a szülők iskolai végzettsége, alacsony a szülők foglalkoztatottsága, elégtelen lakókörnyezetben, illetve lakáskörülmények között él –, továbbá automatikusan HHH-s az a tanuló is, aki nevelésbe vett gyermek, azaz szülőjének szülői felügyeleti joga szünetel vagy megszűnt, de az is, aki utógondozói ellátásban részesül. Hátrányos helyzet esetén a három körülmény közül egynek kell teljesülnie.

A hátrányos – és különösen – a halmazottan hátrányos helyzetű tanulók közül nagy számban kerülnek ki a korai iskolaelhagyók.

A jegyző a gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot egy naptári évre állapítja meg. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, valamint a hátrányos, halmazottan hátrányos helyzet megállapítása iránt 2023. évben 168 db kérelem érkezett.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása ügyében 245 db, hátrányos helyzet megállapítása ügyében 172 db, a halmazottan hátrányos helyzet megállapítása ügyében pedig 28 db határozat született.

Az elsőfokú eljárásban 18 alkalommal volt szükség hiánypótlásra történő felbírásra.

Eljárást megszüntető végzés meghozatala 5 fő esetében történt, mert a kérelmező a hiánypótlásnak nem tett eleget, és nyilatkozata hiányában a kérelem nem volt elbírálható, az eljárást pedig hivatalból nem lebetett folytatni.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megszüntetése 10 fő esetében történt, mivel a nagykorúság elérése miatt hivatalból – 13 alkalommal – felülvizsgálati eljárás lefolytatására került sor, melynek alkalmával bebizonyosodott, hogy a fiatal felnőtt nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat nem folytat, így a jogosultságot meg kellett szüntetni. Utóbbi érintette volna az alap-, illetve emelt összegű támogatás kifizetését is, amelyben – a felülvizsgálat eredményeként – jogosulatlanul nem részesültek.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása ugyanazon főszámon került iktatásra, de személyenként és jogosultsági formaként önálló döntésben lett kiadmányozva.

A nevelésbe vett gyermek, illetve az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói, vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt halmozottan hátrányos helyzetének fennállását a járási gyámhivatal állapítja meg, majd erről szóló jogerős határozatát megküldi a nyilvántartást vezető gyámhatóság, a jegyző részére.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt a gyámhatóság határozata alapján nem minősül hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

A támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt.

A pénzbeli támogatás nyújtásáról nem kell döntést hozni.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők központi jogszabály szerinti támogatása 2020., 2021., 2022. és 2023. évben:

Erzsébet pénzbeli támogatásban részesülők	2020. év		2021. év		2022. év		2023. év	
	Aug.	Nov.	Aug.	Nov.	Aug.	Nov.	Aug.	Nov.
alap összegű támogatás (6000,- Ft/fő)	117	88	106	104	99	50	47	48
emelt összegű támogatás (6500,- Ft/fő)	275	241	250	261	243	217	203	197
Összesen (fő)	392	329	356	365	342	267	250	245

A támogatásban részesülők számának leadását követően a támogatási kérelem Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásáról, majd a támogatás jogosultak részére – házi pénztárból – történő kifizetéséről 2023. évben a Pénzügyi és Adóügyi Osztály (2023. szeptember 1. napjától: Pénzügyi és Költségvetési Csoport) munkatársai gondoskodtak.

A támogatás nagy segítséget jelent a családoknak iskolakezdés előtt, illetőleg a decemberi juttatás az év végi – magasabb kiadások miatt kialakult – nehézségek enyhítésére alkalmas.

Környezettanulmányt más hatóság (gyámhivatalok, bíróságok, adóhatóság stb.) felkérésére készítettek munkatársaim. Erre az elmúlt évben 20 alkalommal került sor.

A gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok közül a jegyzői hatáskörbe tartozó I. fokú gyámhatósági döntéseket (környezettanulmány készítése, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, hátrányos és balmozogottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása, szűnidei gyermekétkeztetés) 1 fő ügyintéző látja el.

2020. január 1. napjától az alábbi – korábban a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási hivatalok hatáskörébe tartozó – ügykörök kerültek át a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Gyár.) és a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Gyer.) rendelkezései alapján:

- családvédelmi koordináció (Gyár. 1/A. §)
- nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvétele (Gyár. 3. § (1) bekezdés a) pontja)
- a gyermek családi jogállásának rendezése érdekében a gyermek családi és utónevének megállapítása (Gyár. 3. § (1) bekezdés b) pontja)
- hozzájárulás a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez (Gyár. 3. § (1) bekezdés j) pontja)
- az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása (Gyár. 3. § (1) bekezdés k) pontja)
- a szülő gyámnevezéséről és a gyámságból való kizárásról tett nyilatkozatának felvétele (Gyer. 26/C. §)
- tájékoztatás a családi jogállás rendezéséről (Gyer. 54. § (1) bekezdés)

2023. évben 5 esetben küldött értesítést a születést nyilvántartó anyakönyvvezető arról, hogy a gyermek születésének anyakönyvezésére apa adatai nélkül került sor. Az érintettek részére elküldésre került a családi jogállás rendezésének módjairól szóló tájékoztatás.

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 10 alkalommal került sor.

A hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos családvédelmi koordinációs feladatokkal kapcsolatos ügyben – ahol kiskorú gyermek is érintett volt – 3 alkalommal indult eljárás.

Rendkívüli települési támogatás – gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott pénzbeli támogatás

Rendkívüli települési támogatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. §-a alapján a Gyvt. 18. § (2) bekezdésével összhangban kerül megállapításra. (A vonatkozó helyi szabályokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013.(II.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi szociális rendelet) határozza meg.)

Derecske Város Önkormányzata a helyi rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, a jogosultak részére a rendkívüli települési támogatást – rendszeres települési támogatás nem lévén – részben vagy egészben természetben nyújtott ellátás formájában biztosítja. A rendkívüli települési támogatás megállapítása a Képviselő-testület Családügyi és Esélyteremtési Bizottságának hatáskörébe tartozik. A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság – az előzetesen elfogadott üléstervek megfelelően – minden képviselő-testületi ülést megelőző hétfői napon (rendes ülés), továbbá szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik (2023. évben összesen 15 alkalommal), ahol dönt a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről és a hatáskörébe tartozó döntések meghozataláról. Az anyagok előkészítését, illetve a döntések végrehajtását 1 fő ügyintéző látta el.

2023-ban összesen 705 rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelem érkezett a hivatalba, melyből 647 esetben kérelemnek helyt adó, 35 esetben kérelmet elutasító döntés született, 23 esetben pedig – a kérelem hiányos kitöltése miatt – hiánypótlás került kiküldésre.

A támogatás kifizetése

A Helyi szociális rendelet 12. § (2) bekezdése értelmében élelmiszerre, tüzelőanyagokra, gyógyszeresekre, tankönyv- és tanszervásárlás támogatására vagy közüzemi díjak kifizetéséhez igényelt rendkívüli települési támogatást természetben nyújtott szociális ellátásként kell megállapítani. (Az élelmiszer- és gyógyszeresek kizárólag szociális utalvány formájában nyújtható.)

Amennyiben a támogatás természetbeni ellátásként élelmiszer vagy gyógyszeresek formájában kerül megállapításra, a jogosult részére a megállapított ellátás összegének megfelelő szociális utalvány kerül kiadásra (Helyi szociális rendelet 12. § (3) bekezdése). A szociális utalvány Derecske város közigazgatási területén működő azon élelmiszerüzletekben és gyógyszerárakban használható fel, melyekkel az önkormányzat erre előzetesen megállapodást kötött.

A szülők főként betegség, iskoláztatási nehézség, élelmiszer, ruházat és tüzelőanyag hiánya, az utóbbi időben jellemzően szemüveg készítése miatt, ritkább esetben kapcsolattartás megvalósulása érdekében kértek segítséget.

Derecske Város Önkormányzata 2023. évben a derecskei lakóhellyel rendelkező tartósan beteg gyermekek egyszeri támogatására, 45 fő részére 30.000.- Ft/fő támogatást különített el, melyből ténylegesen 36 gyermek részesült.

Az önkormányzat 2023 évtől a Derecskén bejelentett lakóhellyel rendelkező gyermekekre tekintettel rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon, természetbeni támogatásként biztosítja a babaköszöntő csomagot és a beiskolázási támogatást az alanyi jogon nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint.

A babaköszöntő csomag a gyermek megszületésével kapcsolatos kiadásokhoz járul hozzá, kifejezve ezzel is, hogy a gyermek érkezése fontos esemény városunk számára. 2023. évben 63 darab babaköszöntő csomag került átadásra.

Az önkormányzat az általános iskolában a tanulmányait az 1-8. évfolyamon kezdő tanuló szülőjének vagy törvényes képviselőjének kérelmére beiskolázási támogatást nyújt, amelyet 607 fő tanuló részére lett megállapítva 2023. évben.

Az elmúlt évben is kiírásra került a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat, melyhez Önkormányzatunk is csatlakozott. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 600.000 forint/év volt. Tavaly 5 fő támogatása valósult meg. A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjpályázat keretén belül a Nagy Domokos ösztöndíjat 2023. évben 3 fő, a Bocskai István ösztöndíjat szintén 3 fő, a Csanak József ösztöndíjat pedig 2 fő nyerte meg.

Születések Fája: A Derecske városban lakóbellyel vagy tartózkodási bellyel rendelkező gyermekek születési eseményének megőrzése céljából Derecske településen Születések Fája kerül elültetésre 2016. évtől kezdődően minden évben, egy alkalommal. Az elültetett fák a gyermekek születési eseményének jelképeként szimbolizálnak.

Kedvezményes gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében,
- b) az óvodában,
- c) a nyári napközis otthonban,
- d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
- e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,
- f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében,
- g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában a nyári szünet és az évközi szünetek (ősz, téli, tavaszi szünet) időtartama alatt.

A Gyvt. 21/B §. (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

- aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130%-át vagy
- ae) nevelésbe vették;
- b) az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
- ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- bb) nevelésbe vették;
- c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;
- d) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
- da) nevelésbe vették, vagy
- db) utógondozói ellátásban részesül.

Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

- a) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;
- b) az 1–8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;
- c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

Intézményi gyermekétkeztetés alakulása 2023. évben.

	Derecske Bocskai István Általános Iskola	I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (Óvoda)	Manó-Vár Bölcsőde (Óvoda)
Havi jövedelme alapján 100% kedvezmény			179	28
Nagycsaládos 50% kedvezmény	130	18		
Nagycsaládos kedvezmény 100% kedvezmény			77	11
Nevelésbe vétel miatt 100% kedvezmény	1	4		
Rendszeres gyermekvédelmi 100% kedvezmény	110		33	3
Rendszeres gyermekvédelmi 50% kedvezmény		19		
Tartós beteg 50% kedvezmény	11			
Tartós beteg vagy fogyatékos 100% kedvezmény			3	
Utógondozói ellátás 100% kedvezmény				
Fizetős	274	39	22	9
	100% kedvezmény	50% kedvezmény	Fizetős	
Általános iskola	111	141	274	

Középiskola	4	37	39	
Óvoda	292		22	
Bölcsőde	42		9	

Szünidei gyermekétkeztetés

2016. január 1-jétől megváltoztak a szünidőben biztosított ingyenes gyermekétkeztetés szabályai (a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 13. § – 13/B. §).

Az új szabályok szerint 2016. január 1-től a Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Derecske Város Önkormányzata szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést ingyenesen biztosította a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére a tavaszi, nyári, őszi és téli szünidőben munkanapokon.

A szünidei gyermekétkeztetést a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon, az oktatásban részesülő 18 év alatti gyermekek részére a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, továbbá az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként, a tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni és az érintett gyermekek részére biztosítani az önkormányzat.

A szünidei gyermekétkeztetés a következőképpen alakult:

A 2022/23-es tanév tavaszi szünetében (2 munkanap) 55 fő általános iskolás és 17 fő középiskolás (összesen: 72 fő), a nyári szünetben (54 munkanap) 77 fő általános iskolás, 17 fő középiskolás, 22 fő óvodás és 4 fő bölcsődés, míg a 2023/2024. tanév őszi szünetében (4 munkanap) 51 fő általános iskolás és 17 fő középiskolás (összesen: 68 fő), a téli szünetben (8 munkanap) 52 fő általános iskolás, 16 fő középiskolás, 11 fő óvodás és 8 fő bölcsődés korú (összesen: 87 fő) gyermek részére lett biztosítva az ingyenes, napi egyszeri meleg főétkeztetés.

A téli szünidőben, 2023. december 27., 28. és 29. napjaira hideg élelmiszer csomag került biztosításra és kiosztásra a Központi Konyha zárva tartása miatt.

Az étkeztetés megkezdése előtt hatóságom vizsgálta a jogosultsági feltételek meglétét (hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet fennállása).

A szünidei gyermekétkeztetést 2023. évben is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. biztosította. Ennek megszervezésében vettek részt kollégáim (igénylések összegyűjtése, megrendelés elküldése, nyilvántartások, megállapodások elkészítése, szükség szerinti módosítása).

A szünidei étkeztetésben részt vevők aránya ellenőrizhetőbbé vált, mivel a Központi Konyha épületében a rendelkezésre álló nyilvántartás alapján jelölik, hogy kik azok, akik ehhez az igényelt ételt.

A nyilvántartás alapján, azoknak a szülőknek, törvényes képviselőknek a figyelmét is fel tudjuk hívni mulasztásukra, akik a nyilatkozatuk ellenére nem jelentkeznek az ételért.

A szjminidei gyermekéktözketés esetében sajnálatos tény, hogy a szülő igényli az ételt, azonban a rendelkezésre álló időben mégsem megy érte, amelynek oka egyrészt a szülő figyelmetlensége, másrészt gondatlansága.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása
(Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata, gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.)

A Gyvt. 29. §-a alapján a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

- a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,
- b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,
- c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítható ellátásokat,
- d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,
- e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.

Ha önkormányzati társulás gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.

A gyermekjóléti szolgáltatást a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) látta el 2023. december 31. napjáig ellátási szerződés útján, melyet Derecske Város Önkormányzatával 1997-ben kötött.

A feladatellátás költségtakarékosabb megoldása érdekében Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást végző család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait 2024. január 1-jétől kezdődően az önkormányzat fenntartásában működő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Központ) intézménybe integráltan fogja biztosítani, – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – Tépe községben is.

Gyermekjóléti Szolgáltatás

A Gyvt. 39. § (1) bekezdése értelmében „a gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.”

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében (Gyvt. 39. § (2) bekezdése)

- a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása,

valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájárulásának szervezése,

- a szabadidős programok szervezése,
- a hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében (Gyvt. 39. § (3) bekezdése)

- a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- a törvényben meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,
- tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztettség megszüntetése érdekében (Gyvt. 39. § (4) bekezdése)

- a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
- a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- kezdeményezni
 - egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni,
 - szociális alapszolgáltatások igénybevételét,
 - egészségügyi ellátások igénybevételét,
 - pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

A gyermekjóléti szolgáltatás alapvető prevenciós feladata az észlelő- és jelzőrendszer működtetése. Ennek érdekében koordinálja azoknak a szakembereknek az együttműködését, akik kapcsolatba kerülnek a gyermekekkel.

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 21.§ -a iktatta be a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény módosítását, melynek következtében minden járásszékhely települési önkormányzat kötelező feladata 2016. január 1. napjától a család- és gyermekjóléti központ működtetése, illetve annak létrehozása.

Az intézmény létrehozását, és annak feladatait a Gyvt., az Szt., illetve a végrehajtásukra kiadott rendeletek és jogszabályok határozzák meg.

Ezen jogszabályi előírásoknak megfelelően országosan összesen 198 gyermekjóléti központ jött létre, melyek közül a derecskei az egyedüli, ahol járási székhelyű településen önállóan működik gyermekjóléti központ, külön a gyermekjóléti szolgálattól, mely az alapellátást végzi.

A központok létrehozásával a gyermekvédelem rendszerének a megerősítése, a hátrányos települések segítése, az eltérő alapszolgáltatások minőségi javítása, mint cél valósul meg.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően Derecske Város Önkormányzata 2016. január 1. napjával hozta létre a Derecskei Család- és Gyermekjóléti Központot. 2017. január 1-től az intézmény szociális alapszolgáltatási feladatokat is ellátott, ezért az intézmény elnevezése Derecskei, Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ megnevezésre változott.

2024. január 1. napjától a család- és gyermekjóléti központ feladatain túl a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait is ellátja.

A gyermekjóléti központ intézményegység biztosít speciális szolgáltatásokat (pszichológiai tanácsadás, jogi tanácsadás, kapcsolattartási ügyelet, készenléti szolgálat, jelzőrendszeri tanácsadó, óvodai, iskolai szociális segítő tevékenység, szociális diagnózis felvétele), a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenység, szakmai támogatás nyújtása az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

A gyermekek védelme érdekében a központ esetmenedzserei szoros és mindennapi kapcsolatban állnak a Járási hivatal gyámügyi osztályán dolgozó szakemberekkel.

Gyermekek napközbeni ellátása

A Gyvt. 41. § (1) bekezdése értelmében „a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük – ideértve a gyermekgondozási díj folyósítása melletti munkavégzést is –, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő munkarendjéhez igazodik.”

A bölcsődei nevelés alapellátásként tartozik a gyermekvédelmi törvény hatálya alá, mely a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosítja.

Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását bölcsődei ellátás szervezésével biztosította az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményen keresztül.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 212/2023. (V. 31.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde költségvetési szervet 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi úgy, hogy a Derecskei Mese-Vár Óvoda költségvetési szerv továbbra is fennmarad és a kiválással érintett bölcsődei szakmai egységből önálló költségvetési szerv, a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde jön létre.

A 2023. szeptember 1. napjától önálló költségvetési szerveként működő Derecskei Manó-Vár Bölcsőde a 4130 Derecske, Kőztársaság út 93. szám alatti székhelyén kívül a 4130 Derecske, Városház u. 3. szám alatti telephelyén is nyújt bölcsődei ellátást.

A megnövekedett igényekre való tekintettel, az önkormányzat rövid távú célkitűzései között szerepelt a helyi bölcsődei férőhelyek bővítése egy új, önálló bölcsődei intézményi egység építésével.

A veszélyeztetettség megelőzésében nagy szerepet játszanak ezen intézmények dolgozói oktató- nevelő munkájukkal, a gyermekek szabadidejének megfelelő kibeszálására irányuló programok szervezésével.

Gyermekek átmeneti gondozása

A Gyvt. értelmében a gyermekek átmeneti gondozása megszervezhető a működtető által kijelölt helyettes szülőnél, gyermekek átmeneti otthonában vagy családok átmeneti otthonában.

Célja, hogy ideiglenesen helyettesítse a gyermek gondozásában akadályoztatott szülő gondoskodását, továbbá együttes elhelyezést és ellátást biztosítson az otthontalanná vált szülő és gyermek számára.

A Gyvt. 45. § (1) bekezdése értelmében a gyermekek átmeneti gondozásának célja a gyermek testi, érzelmi, értelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, az életkorának, egészségügyi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő étkeztetésről, ruházattal való ellátásáról, mentálhigiénés, egészségügyi ellátásáról, gondozásáról, neveléséről, lakhatásáról – vagyis teljes körű ellátásáról – való gondoskodás.

2023. évben a településen gyermekek átmeneti gondozását helyettes szülő nem biztosította, az Önkormányzattal való szerződés kötésre nem került sor.

6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzései

2023. évben a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Miniszterelnökség által kiadott Ellenőrzési Terv alapján végzett ellenőrzést azon eljárások vonatkozásában, amelyek során a kérelmező a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot megkapta és a jegyző a gyermek/gyermekek részére megállapította a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállását is, valamint az elsőfokú döntés ellenérdekű fél és jogorvoslat hiányában véglegessé vált.

Az ellenőrzési terv szerint az ellenőrzés az eljárásban rejlő integritási és korrupciós kockázatok feltárására irányult, a vonatkozó jogszabályok és szervezeti igazgatási eszközök figyelembevételével, az eljárás anyagi- és eljárásjogi szabályszerűségének vizsgálatán keresztül.

Az ellenőrzött időszak: 2021. 01. 01-től 2022. 12. 31.-ig tartó időszak.

A kormányhivatal Derecske település esetében 25 db eljárás iratait vizsgálta.

A kormányhivatal álláspontja szerint a jegyzői hatáskörbe tartozó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet megállapítása a jogszabályi követelményeknek megfelelt, a jegyzői hatóság mind az anyagi, mind az eljárásjogi szabályokat betartva járt el, az iratanyagokból precíz, magas színvonalú munkavégzés tükröződik.

7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelésében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések)

A gyermekek védelmének jogszabályi alapját az Alaptörvény rendelkezései teremtik meg, figyelemmel a Gyermekek Jogairól szóló Egyezmény rendelkezéseire.

A rendelkezések alapján alkották meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényt (a továbbiakban: Gyvt.), amely elismeri egyebek mellett a gyermek

mindenek felett álló érdekét. Előírja a szülők közös felelősségét a gyermek neveléséért és fejlődésének biztosításáért, a gyermek különleges védelmét a bántalmazás és elhanyagolás bármilyen formája ellen, biztosítja a szellemileg vagy testileg fogyatékos gyermek fokozott védelmét, a gyermek megfelelő életszínvonalhoz, egészséges fejlődéshez való jogát.

A törvény célja, hogy a gyermek esélyegyenlőségének növelése érdekében megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a feladatra vállalkozó természetes és jogi személyek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel nyújtsanak segítséget a gyermek e törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

A térségben továbbra is igen magas a munkanélküliek száma, mely jelenség az aktív korban lévőket sújtja leginkább. A gyermekes családok foglalkoztatási aránya alacsonyabb, mert nagy a valószínűsége annak, hogy a szülők egyike a gyermeknevelés következtében inaktívává válik (főleg, ha a gyerekek három évnél fiatalabbak), így ők nehezebben léphetnek be a munkaerőpiacra. Gyermekes családok esetében a munkanélküliség és a munka elvesztése sokkal nagyobb hatást gyakorol a család pénzügyi helyzetére (különösen, ha a gyerekek egyszülős családban nőnek fel).

A munkanélküliek jelentős része alacsony iskolai végzettséggel rendelkezik (befejezetlen-, ill. befejezett általános iskola), amely nem biztosít belépést a munkaerő-piacra. Igen nagy számban dolgoznak a közfoglalkoztatásban, de nagyon sokan csak addig vállalják el, amíg az időmunkák el nem kezdődnek, hiszen alkalmi munkavállalóként több jövedelemre tehetnek szert. Emiatt sajnos egy évre kikerülnek a álláskeresők nyilvántartásából, amikor véget érnek az időmunkák, még nem regisztrálhatnak vissza, így foglalkoztatást helyettesítő támogatást sem tudnak igényelni.

Az ingázók magas aránya a helyben elérhető munkalehetőségek szükségét igazolja.

A munka világába történő visszahelyezés érdekében a pénzügyi ellátások mellett továbbra is olyan speciális képzési és fejlesztési tevékenységre van szükség, melynek eredményeképpen (piacképes tudás megszerzése) egyre többen lennének képesek újra visszatérni a munka világába.

A hátrányos helyzetű családokban élő gyermekeknek is lehetőséget kell teremteni ahhoz, hogy hátrányaikat csökkentésük, s képesek legyenek megfelelni az összetársadalmi, illetve az iskolai elvárásoknak.

A legfontosabb és legjellemzőbb veszélyfaktorok a mai rendszerben az anyagi és párkapcsolati problémák, a munkanélküliség, az idő hiánya, és az előzőekben felsorolt tényezők okozta feszültség következményeként a gyermeknevelési problémák, az elhanyagolás és esetenként a bántalmazás.

Gyermekvédelmi szempontból aggasztó tények, hogy a szülők nem dolgoznak, sokszor csak segélyekből, illetve a gyermekek után folyósított ellátásokból tartják fenn önmagukat és családjukat. Ezen családok túlnyomó többségében magas a gyermekszám.

Általánosságban megállapítható, hogy növekszik azon gyermekeket nevelő családok száma, melyek folyamatos és tartós megélhetési gondokkal küzdenek. Egy gyermeket családjából kizárólag anyagi helyzetéből fakadó okok miatt tilos kiemelni, ugyanakkor mégis leggyakrabban szegénység, valamint annak következményei miatt kerülnek gyermekvédelmi gondoskodásba.

Derecskére vonatkozóan gyermekszegénységgel kapcsolatos adatokkal, kutatásokkal nem rendelkezünk, de a rendelkezésre álló adatok alapján az elmúlt években a családok romló anyagi helyzete, a veszélyeztetett és a hátrányos-, halmozottan hátrányos gyermekek számának növekedése jelzi, hogy a gyermekes családok helyzetének javítása, a gyermekszegénység csökkentése fontos feladat.

Arra vonatkozóan sincs pontos adat, hogy közművekkel teljesen felszerelt háztartásokból mennyi található a településen, de létezik egy olyan szegmens, amely jellemzően a legalacsonyabb státuszú háztartásokhoz tartozik, és

abol az alapvető közművekhez és higiéniai szolgáltatásokhoz való hozzáférés nagymértékben az átlag alatt van. Nem tudjuk pontosan, milyen a helyzet a gyermekek esetében. Hány gyermek él fürdőszoba nélküli otthonban, mellékhelyiség nélkül, vízesedő, nedves, potenciálisan az egészségre káros lakásokban és túlszűrt bázistartásban.

A lakhatási szegénység befolyásolja az egészségi állapotot is.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a gyermekek és ifjúság egészségének megőrzésére, egészséges életmódra nevelésére, az egészségügyi felvilágosító és tanácsadó munkára, a betegségmegelőző és szűrő programokra.

A városban továbbra is magas a hátrányos helyzetű gyermekek száma. Az évente születő gyermekek százalékos aránya növekedést mutat az elmúlt években, de nagy hányaduk érkezik szociális problémákkal küzdő családokba, és továbbra is magas az egyszülős családban élő gyermekek aránya is.

Jelenleg nincs olyan normatív, törvényben szabályozott pénzbeli ellátás a szociális ellátórendszerben, amely a lakásfenntartást, a hátralék- és adóssággépződés megelőzését vagy a már meglévő tartozások törlesztését támogatná.

A jelenlegi lakhatást segítő támogatások esetlegesek, önkormányzati mérlegeléstől és lehetőségektől függőek. Ennek következménye a gyermekes családok lakásvesztésének fokozott kockázata.

Sajnos sok – szakképzési tanulmányait megkezdő – fiatal végzettség nélkül hagyja el az iskolát. Ez összefüggésben áll azval, hogy a gyermekek csak 16 éves korukig tankötelesek. Gyakori a kisebb-nagyobb szabálysértés, bűncselekmény a fiatal- vagy gyermekkorú esetében, hiszen a gyermek már családjában – a mintakövetés következtében – kriminalizálódik.

A problémák kialakulásának csökkentési módja elsősorban a prevenció, megelőzés. Ehhez nyújthatnak segítséget településünkön a különböző pályázatok. A szakmai vezetőkkel szükséges a szoros együttműködés, mely lehetővé teszi, hogy a hátrányos helyzet enyhítése, megelőzése érdekében biztosított tevékenységeikről az érintett személyek, csoportok értesülhessenek.

Fontos feladat a függőségek kialakulásával kapcsolatos, a szexuális, az elhízást megelőző, a szenvedélybetegségekről szóló hatékony felvilágosítás, prevenció tájékoztatás eljuttatása minden gyermekhez, így csökkentve a droghasználók, az evési zavarokkal küzdők, a tinédzserkori teherbeesések és az abortuszok számát. Helyi, magas minőségű, elérhető szolgáltatások biztosítására van szükség a gyermekek és családjaik számára, annak érdekében, hogy biztosítani lehessen a gyermekek jóllétét és jogaik gyakorlását.

Fentiek érdekében fontos a hatékony együttműködés további fenntartása a jelzőrendszer tagjai között. Egységes szakmai protokoll, illetőleg módszertani útmutató kidolgozása a bármilyen jellegű bántalmazás felismerésére és annak kezelésére. Szükséges, hogy a tagok aktívan bevonódva, közösen fogalmazzanak meg olyan megvalósítható célokat, feladatokat, amelyekkel jobbra tehető a segítő hálózat a településen.

Derecske város vezetőségének fontos célja az, hogy minél több fiatal költözzön a városba, az itt élőket pedig a településen tudja tartani. Ennek érdekében új vállalkozásokat szeretne a városba vonzani, amely új munkahelyek létrejöttét is eredményezné. Az Esély Otthon programban alberletet- úgynevezett fecskelakásokat – biztosítottak fiatal párok számára, valamint ösztöndíj támogatással is segítették a hátrányos helyzetű tanulókat.

A jövőre vonatkozó célok remélhetőleg kedvező változásokat indítanak majd el városunkban.

8. Bűnmegelőzési programmal kapcsolatos észrevétel

Derecske Város Önkormányzata 2021. évben bűnmegelőzéssel kapcsolatos programot nem indított. Településünkön sem bűnmegelőzési bizottság, sem áldozatvédelmi iroda nem működik.

A Képviselő-testület a 2006. május 25-i ülésén – a 274/2006.(V.25.) KT számú határozatával – fogadta el Derecske Város Önkormányzatának Közbiztonsági Koncepcióját (a továbbiakban: Koncepció), mely rögzíti az önkormányzat közbiztonsági feladatainak általános alapelveit, a város bűnügyi helyzetéről készített elemzést, a megfogalmazott célokat és prioritásokat, valamint a rendőrséggel való együttműködés szintjeit.

Derecske Város Önkormányzata a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert működtet, amelynek üzemeltetését és kezelését a Berettyóújfalu Rendőrkapitányság látja el, az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján. 30 darab kamera került rögzítésre, amely 2024 évben a Képviselő-testület döntésétől függően még 3 darabbal bővülne, melyek célja a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, az állampolgárok biztonságérzetének javítása, a közterületen található vagyon megóvása és felügyelete.

9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.)

Derecske Város Önkormányzata továbbra is támogatni kívánja azokat a településen élő vagy dolgozó (tevékenységüket az önkormányzat illetékességi területén végző) állampolgárok önszerveződő közösségeit, akik jelentős szerepet vállalnak a közérdekű feladatok ellátása terén. A Bizottság előnyben részesítheti azt az önszerveződő közösséget, amely olyan kötelező önkormányzati feladatok ellátását segíti elő, amelyről Derecske Város Önkormányzata önerőből nem képes kielégítő módon gondoskodni.

Derecske Város Önkormányzata az elkövetkező években nemcsak anyagilag, hanem – működésük segítése érdekében – más módon (hivatali gépjármű használat, közfoglalkoztatottak rendelkezésre állása, továbbá sportcsarnok, illetve művelődési központ használati lehetősége) is kívánja támogatni az önszerveződő közösségeket. A civil szervezetek támogatása önkormányzati érdek is, hiszen ezek a szerveződések mindig helyi érdekeket képviselnek, a helyi közösségek a város kulturális életét színesítik, a közösségi tudatot pozitívan formálják.

A Szivárvány Hagyományőrző Egyesület szerves része a város kulturális életének, művészeti csoportjai révén (Szivárvány és Kikelet néptáncgyűttes) kiveszi részét a jelentősebb városi eseményeken. Verbunktalálkozót, jó hangulatú táncbázisokat, gyermekek összefogását, táboroztatását szervezi, együttműködik a Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményével és más civil szervezetekkel.

A Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület nagyzenekara és utánpótlás zenekara lelkesen vesznek részt a város rendezvényein, nemzeti ünnepeken, vidéki fesztiválokon, különböző versenyeken és táborokat is szerveznek a tagok részvételével. Ezek a programok mind közösségi, mind zenei, szakmai-pedagógiai szempontból fontosak és hatékonyak.

A Derecskei Ifjúságért Egyesület 2005 óta foglalkozik kosárlabda utánpótlás neveléssel. Az első generáció, az akkor még 11-13 évesek, mára az egyesület felnőtt csapatának szerves részét képezik. Az egyesület együttműködik az iskolákkal, sportcsarnokkal, városvezetéssel és a Debreceni Kosárlabda Akadémiával. Létszámuk az óvodás korú gyerekektől a felnőttekig meghaladja a 100 főt. Versenyeket, környezetvédelmi akciókat szerveznek, preventív ifjúság-nevelést végeznek, az egészséges életmód kialakítására, táboroztatással, túrák és közösségi programok szervezésével.

A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete, az önkormányzati támogatás mellett, különböző pályázatokkal igyekszik forrásokat szerezni az eredményes működés érdekében. Felnőtt, ifjúsági, serdülő és gyermek korosztályú csapataikat eredményesen szerepeltetik különböző labdarúgó bajnokságokon. Folyamatos az utánpótlás nevelése, már az óvodás korban kezdődik a gyerekek foci oktatása. A sporttevékenység mellett céljuk, hogy a gyermekek testileg, lelkileg, szellemileg egészséges felnőttekké váljanak.

A Derecskei Táltos Színjátzókör vár minden szerepelni vágyó gyermeket és felnőttet. Előadásaiikkal rendszeresen szerepelnek a város rendezvényein, diákszínjátzó találkozókat és napközis táborokat szerveznek.

A Derecske Street Workout 2012-ben alakult, amely jelenleg 12 állandó főből áll. Számos találkozón, bemutatón, versenyen vesznek részt, büszkélkednek többszörös országos 1. és 2. hellyel, állandó résztvevői a derecskei sportágnálasztó napnak, ahol sok iskolás fiatal és felnőtt kap kedvet az edzés módszer megtanulásához.

A Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub 45 fő beíratott taggal működik. Versenyeken vesznek részt, megszervezték a Derecskei Városi Lövészklubot és a Sági-Csekő Emlékversenyt. Emellett biztosítja a helyi iskola rendvédelmi tagozatának tantervében előírt lövészet lebonyolítását, az ahhoz szükséges feltételeket. Küldetésük, hogy a több, mint 50 évre visszatekintő derecskei lövészsport fennmaradjon, tovább öröklődjön és a jövőben is szolgálja a sport iránt érdeklődőket.

A DERECSKE BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős EGYESÜLET kezdő és haladó karatés csoportokat szervez, emellett kiegészítendő funkcionális és kardio edzéseket tart, gyógytornásznak köszönhetően kifejezetten a nyújtásra és mobilizációra fókuszáló edzéssel. GINOP-os projektben vesznek részt, amelynek segítségével 8 új munkahelyet teremtettek. Számos nyílt napot és programot szerveznek, részt vesznek a város által szervezett egészségmegőrzéssel kapcsolatos eseményeken. Nyári és napközis táborokat biztosítanak a tagok és gyerekek részére. Magyar és külföldi bajnokságokon remekül szerepelnek.

A Tilinkó népdalkör több korosztályú csoportokkal működik, az óvodás koruktól kezdődően. Derecske és a környező települések kulturális rendezvényein vesznek részt. Tilinkós családi napot tartanak az aktív és nem aktív tagok családjával, valamint folyamatosan utánpótlást toboroznak. 2022-ben ünnepelte a népdalkör 25. éves fennállását.

A Derecskei Hangvirág Női kar A hajdú hagyományok nyomában Derecskén című rendezvényen és a Magyar Kultúra Napja alkalmából megrendezett eseményeken is színvonalas műsorral képviselte Derecske városát.

Derecske Város Önkormányzatának civil szervezetekkel kapcsolatos célja a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának segítése, Derecske Város Önkormányzata és a civil szervezetek közötti partneri viszony és munkamegosztás előmozdítása a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, valamint a civil szervezetek számára nyújtott támogatás világossá, átláthatóvá és ellenőrizhetővé tétele.

2021. szeptember 10-én, közel 20 év után alakult meg városunkban újra a Derecskei Ifjúsági Önkormányzat, derecskei fiatalok bevonásával. Céljuk, hogy minél több helyi fiatal részese legyen az ifjúsági önkormányzat munkájának és ezzel sokrétűbbé váljon a tevékenysége.

Így lehetőség nyílik arra, hogy olyan, a fiatalokat érdeklő programok valósuljanak meg, amelyek eddig nem voltak jellemzőek a városunkra, ezzel is színesítve és fiatal-barátabbá téve városunk kulturális életét.

DEZSÓNÉ DR. DURÁNYIK MELINDA HÁZI GYERMEKORVOS BESZÁMOLÓJA

„Derecske I. számú gyermek háziorvosi körzetének betegeit látom el 2017 augusztusa óta érvényes praxisjoggal, és működési engedéllyel. 2023. évben kb. 10542-en keresték fel a rendelőt. A napi betegforgalmat nagyrészt a rendelőben, kisebb részben telemedicinálisan bonyolítottuk, a rendelőben megjelenő betegek létszáma naponta átlagosan 70-100 között mozgott iskolaidőben, tanszünetben a létszám 40-60 közötti volt. Csecsemő tanácsadón a 0-1 éves korosztályból 255 csecsemő, az 1-4 éves korosztályból 390 kisgyermek, a 4-14 éves korosztályból pedig 58 gyermek, 14 év felett 0 gyermek jelent meg.

Ebben az évben is jellemzőek az akut felső-és alsó légúti megbetegedések (krupp, hörghurut, tüdőgyulladás, vírusos szájnyálkahártya fertőzés), gyomor-bélrendszeri akut megbetegedések. Szezonálisan RSV vírus fertőzések, influenza, COVID, valamint skarlát halmozódását észleltük. Mind a gyermekjóléti szolgálattal, mind a közoktatási intézményekkel továbbra is igyekeztünk a változatlan, szoros együttműködésre. A rendelőben a telemedicinális betegellátás és a személyes betegvizsgálat egyaránt megvalósult.

Több gyermek igényel a körzetben fokozott védőnői-, és házi gyermekorvosi figyelmet, aminek hátterében legtöbbször szociális okok, valamint nem megfelelő együttműködés áll. 3 éves kor után az óvodával együttműködve, az óvodások rendszeres, tervszerű státusz vizsgálatával, a védőnők közreműködésével, az óvónői jelzések értékelésével tudjuk nyomon követni a gyermekek fejlődését. A korszpecifikus fejlődéstani mutatókat illetően, a különböző vizsgálati módszerekkel (gyermekorvosi fizikális vizsgálat, gyermekorvosi-, védőnői kérdőívek, szülői-, védőnői-, óvónői jelzések) az átlagpopulációhoz mérten nagyobb eltérést mutató gyermekeknél további vizsgálatokat és fejlesztő tevékenységet kezdeményezünk, illetve követünk (hallásvizsgálat, pszichológiai, neurológiai, pszichiátriai vizsgálat, logopédiai, fejlesztés, gyógytorna, szükség esetén tanulási képességet vizsgáló bizottság véleményének kikérése. Egyre több gyermek igényel pszichológiai, illetve gyermek pszichiátriai segítséget, aminek hátterében az otthoni feszült légkör, a növekvő elvárásoknak, követelményeknek való megfelelési kényszer, napjaink egyre növekvő információ áradatából adódó fokozott feszültség, félelmek állnak.

A gyermekeknél előforduló leggyakoribb veszélyeztetettségi okok:

- Válás, családok felbomlása
- Szülői munkanélküliség
- Dolgozó szülők esetén a szülők idejének túlszűfolttsága miatt kevés a gyermekkel együtt töltött idő
- Rossz szociális körülmények
- Alkoholizmus, droghasználat a családban, ami sajnos nagy gyakorisággal a 14 év feletti kiskamaszokat is érinti

Nagy hangsúlyt szeretnénk a jövőben fektetni a megelőző, preventív munkára, amit már évek óta segítenek a védőnők rendszeres prevenciók előadásai a drogról, dohányzásról, alkoholizmusról az iskolákban. A gyermekvédelmet szolgálja a fizikális krónikus megbetegedések minél korábbi kiszűrését célzó lehető legegyszerűbb vizsgálatok rendszeres elvégzése, a családi anamnézis alapján fokozott rizikójú gyermekek szűrése laboratóriumi, szakorvosi vizsgálatokra történő tovább utalása által. Az óvodában rendszeresen végeznek a védőnők tisztasági vizsgálatokat, melyek során az elősködőket, fertőző bőrbetegségeket hordozó gyermekek kiszűrésre, elkülönítésre, kezelésre kerülnek.

A veszélyeztetett családoknál a védőnők továbbra is végeztek látogatást és életmód tanácsadást, amelyekre a jövőben több időt tervezünk fordítani, úgyszintén nagyobb személyes figyelmet szeretnénk fordítani a krónikus betegségben szenvedő gyermekekre, akár személyes családi látogatások által. Terveim közé tartozik az óvodával történő szorosabb együttműködés, az óvónőkkel való személyes kapcsolattartás, a gyermekek korai fejlődésében döntő évek szorosabb nyomon követése érdekében. A védőnők a jóléti vizsgálat

munkatársaival rendszeresen végzik a preventív látogatásokat, melyekről beszámolnak. Nagyon hatékonyak, és további fejlődésre nyitottnak érzem a gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények közötti együttműködést, az év során több alkalommal tartott esetmegbeszéléseket.

Köszönöm Derecske Város Önkormányzatának a munkámban nyújtott támogatásért az ilyen fórumokon is.”

DEBRECENI EGYETEM KLINIKAI KÖZPONT DEBRECENI ALAPELLÁTÁSI ÉS EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI INTÉZET VÁRMEGYEI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT BESZÁMOLÓJA

„A megküldött szempontsor alapján a 2023. évi beszámolóink:

Az év folyamán gondozott terhesek száma 2022 évben: 120 fő
0-6 évesek száma a 2023. december 31-i: 606 fő
Oktatási intézménybe beíratottak száma: 926 fő

Észlelt Problémák száma:

8alkalommal jeleztünk a Jóléti Szolgálat felé.

A problémák általában elhanyagolás jellegűek, az anya későn jön várandós tanácsadásra, gyermekét nem megfelelően gondozza, gyermek tisztasága megkérdőjelezhető (fejtetű), anyagi jellegű.

Látogatott családok száma: 485

Családlátogatások száma: 778, ebből 151 alkalom veszélyeztetett (egészségügyi és szociális ok) családnál.

A veszélyeztetettségi okok felderítésére leginkább családlátogatások alkalmával kerül sor.

Az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok, a kötelező védőoltások beadása, a terhes- és csecsemő tanácsadások a megszokott rendben zajlanak.

A családlátogatások és tanácsadások mellett a távkonzultációs tanácsadások továbbra is jól működnek. Tanácsadóban fokozott figyelemmel vagyunk a higiénés szabályok betartására. Az iskola-egészségügyi szűrések és védőoltások beadása szintén a megszokott rendben zajlott.

Jelzőrendszeri megbeszélésen, esetkonferenciákon, gyermekvédelmi tanácskozáson részt vettünk.

A gyermekvédelmi feladatokat ellátó jelzőrendszeri tagok együttműködését megfelelőnek ítéljük meg.

Probléma esetén azonnali jelzéssel élünk és ez fordítva is igaz.”

DERECSEKI MANÓ-VÁR BÖLCSŐDE BESZÁMOLÓJA

„A Derecskei Manó – Vár Bölcsőde 2023. szeptember 01- től végzi különálló intézményként a gyermekek napközbeni ellátását, az alapellátás keretein belül. A bölcsődét hétköznaponként reggel

¾ 7 – 17⁰⁰ közötti időszakban lehet igénybe venni. Derecskén a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek száma a bölcsőde teljes feltöltöttségét mutatja.

Az alapellátásban részesülők száma:

2023. szeptember 1. – 2023. október 1. között	2023. október 1. – 2023. december 31. között
51 fő	52 fő

2023 évben

- két védelemben lévő gyermek volt (2024 évben egy gyermek védelembe vételét a Gyámhivatal megszüntette) A védelembe vétel oka, egyik esetben nehéz körülmények között élő három gyermekes édesanya, másik esetben édesanya egészségi állapota tette indokolttá a védelembe vételt.
- egy gyermek van akinek a törvényes képviselője az anyai nagyszülő.
- ingyenes gyermekétkeztetés igénybe vevők száma: **42 fő**

A bölcsődében 2023 évben nem volt családból kiemelt gyermek, valamint veszélyeztetett helyzetben lévő gyermek.

A bölcsődei beszoktatás megkezdése előtt a kisgyermeknevelők családlátogatást tesznek amelynek célja, a családdal való kapcsolatfelvétel, a kisgyermek és a szülők otthoni környezetben való megismerése. A családlátogatás fontos színtere a bizalmi kapcsolat megalapozásának, ami feltétele a későbbi jó együttműködésnek.

A kisgyermeknevelő a bölcsődei nevelés szakembere, aki személyiségével, nevelői attitűdjével mintát jelent a családok és a gyermekek számára egyaránt. A „saját kisgyermeknevelő”- rendszer a biztonság és a stabilitás megteremtésének szabályán alapul. A csoport vagy a csoport gyermekeinek egy része tartozik közvetlenül egy kisgyermeknevelőhöz. A „saját kisgyermeknevelő” szoktatja be a gyermeket a bölcsődébe, és a bölcsődébe járás egész időtartama alatt ő a kisgyermek nevelője (felmenő rendszer). Ő kíséri figyelemmel a kisgyermek fejlődését, tartja számon az egyes fejlődési állomásokat, vezeti az ehhez kapcsolódó szakmai dokumentációt és felelősséggel tartozik a rábízott gyermekekért. A kisgyermeknevelők napi kapcsolattartásban vannak a szülőkkel, amelynek célja a rövid, kölcsönös informálás a kisgyermek érzelmi állapotáról, hangulatáról, az őt érintő napi történésekről, változásokról. Az egyéni igények, kérések megfogalmazására is ezen alkalmakkor kerül sor. Az interakciós helyzetet a pozitív hangvétel jellemzi, de a negatív eseményekről is tényszerű tájékoztatás történik, a szakmai etikai szabályoknak és az időkereteknek megfelelően.

Lehetőséget biztosítunk az egyéni beszélgetésre is, ahol a kisgyermek fejlődéséről szóló részletes, kölcsönös tájékozódást vagy a hosszabb megbeszélést igénylő kérdések, nevelési problémák közös átgondolását szolgáló találkozási forma. Kezdeményezheti a szülő, a kisgyermeknevelő, a bölcsődevezető. A szakmai kompetencián túlmenő kérdésben kérhető egyéb szakember közreműködése. 2023 évben nem volt olyan esetünk, hogy egyéni beszélgetés keretein belül kelljen problémát megbeszélni a szülőkkel.

Az elmúlt évben a bölcsődében nem volt megoldható a korai fejlesztés lehetősége, mert nem rendelkezünk megfelelő szakemberrel. A fejlesztésre szoruló gyermek szülőjének kell keresnie szakpedagógust, aki megkezdí a szükséges terápiát, tornát. Az intézményben szívesen fogadnánk a közel jövőben egy gyógypedagógus szakembert, aki legalább heti egy alkalommal jelen lenne.

Intézményünk a jelzőrendszer részeként, együttműködünk Védőnői Szolgálattal, Szociális, Család- és Gyermejkölési Központtal, Gyámhivatallal és egyéb gyermekvédelmi szervezetekkel.

Jellemzően egyre több gyermek van a bölcsődében, akik számára pozitív hatást eredményez a saját korosztályával eltöltött idő, az ingergazdag környezet, amelyet a bölcsőde biztosít számukra. A kisgyermeknevelők által tervezett napi, vagy a spontán kialakult tevékenységek is lehetőséget biztosítanak játékos formában, ezeknek a gyerekeknek fejlődési lemaradásuk felzárkóztatására.

A hátrányos helyzetű gyerekek többségében ingerszegény környezetből érkeznek, jelentős koruknak megfelelő fejlődési lemaradással, leginkább ilyen fajta problémákat tapasztaltunk az évek folyamán amíg az óvodával többcélú intézményként működünk, és jelenleg is. A bölcsődében nagyon fontos, a családdal való szoros együttműködés és bizalom kialakítása. A bölcsődében kialakított rugalmas napirend a kisgyermekek igényeinek, szükségleteinek kielégítését, a nyugodt, kiszámítható, folyamatos gondozás feltételeit, annak megvalósítását biztosítja, megteremtve a biztonságérzetet, a kiszámíthatóságot, az aktivitás és az önállósodás lehetőségét. A napirenden belül az egyes kisgyermek igényeit úgy kell kielégíteni, hogy közben a csoport életében is áttekinthető rendszer legyen, a gyerekek tájékozódhassanak a várható eseményekről, kiiktatódjon a felesleges várakozási idő. Ez egyben a csoport belső nyugalma is biztosítja.

A Derecskei Manó – Vár Bölcsődében lehetőség van időszakos gyermekfelügyeletet igényelni, (1000Ft/fő) férőhely függvényében. A maximális feltöltöttség miatt ez a szolgáltatás nem tudott megvalósulni.

Intézményünkben felmerülő problémákat, észrevételeket, mindenképp jelezni kívánjuk a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejkölési Központ felé, hogy a szükséges lépéseket időben megtegyék a gyermekek védelme érdekében.”

DERECSKEI MESE-VÁR ÓVODA BESZÁMOLÓJA

„2023 januárjában még intézményünk része volt a bölcsőde, azonban a 2023/2024-es nevelési évet már a bölcsőde nélkül, Derecskei Mese-Vár Óvodaként kezdtük. Ezt a változást tükrözik az alábbi statisztikai adatok is.

2023. 01. 01-én:

Óvodás gyermekek létszáma: 320 fő

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül: 39 fő

Hátrányos helyzetű gyermekek száma: 27 fő

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermek: 4 fő

Gyermekétkeztetésre vonatkozó kedvezményben részesül: 304 fő

Gyermekvédelmi alapellátásban részesülő gyermekek száma: 1 fő

Védelemben vett gyermekek száma: 7 fő (2023. 01. 19-től: 8 fő)

Bölcsődés gyermekek létszáma: 26 fő (2023. 05. 02-től: 38 fő)

Közülük gyermekétkeztetésre vonatkozó kedvezményben részesül: 23 fő (2023. 05. 02-től: 33 fő)

2023. 10. 01-én:

Óvodás gyermekek létszáma: 315 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül: 32 fő
Hátrányos helyzetű gyermekek száma: 25 fő
Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: 3 fő
Gyermekétkeztetésre vonatkozó kedvezményben részesül: 291 fő
Gyermekvédelmi alapellátásban részesülő gyermekek száma: 5 fő
Védelemben vett gyermekek száma: 10 fő

Óvodánkban a nevelési év kezdete előtt az újonnan óvodába kerülő gyermekek családjainál minden esetben családlátogatásra kerül sor. 2023 augusztusában 78 gyermeket látogattak meg az óvodapedagógusok és az óvodai dajkák.

A látogatások alkalmával saját környezetükben ismerkedhetnek meg a gyermekekkel és családjaikkal, ami nagyban megkönnyítheti a zökkenőmentes beilleszkedést a szeptemberi óvodakezdekort. Ezen alkalmakkor az óvodapedagógusok megismerhetik a gyermek körülményeit, családi hátterét. Felfigyelhetnek olyan problémákra, melyek kapcsán fokozott figyelemmel kell lennünk a nevelési év során. Ezáltal ez az alkalom gyermekvédelmi prevenciók tevékenységnek is tekinthető.

A nevelési év elején, 2023 szeptemberében megfogalmaztuk gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatainkat, céljainkat, melyeket minden óvodapedagógus és a gyermekvédelmi felelős a nevelési év során figyelembe vesz.

Szükség szerint az óvodapedagógusok problémajelző adatlapot töltenek ki arról a gyermekről, akinek felmerül veszélyeztetettsége vagy állapotának változása ezt szükségessé teszi. Az érintett gyermekekkel kapcsolatban a gyermekvédelmi felelős kapcsolatot tart a Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központtal. Így kölcsönös információ cserével mindig az aktuális állapotnak megfelelően tudjuk a további szükséges lépéseket megtenni. Probléma esetén azonnali jelzéssel élünk egymás felé. Ebben a munkában segítségünkre van a Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ munkatársa is, aki szociális segítőként van jelen az intézményünkben.

2023. év januárja és decembere között 16 esetben kértek óvodapedagógusi jellemzést óvodánktól különböző hivatalok. Ezek minden esetben határidőre elkészültek.

Óvodánkban a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását egyéni fejlesztő programmal segítjük, mely valamennyi óvodapedagógus számára kiemelt fontosságú. A gyermekek fejlődéséről tájékoztatjuk a szülőket.

Tehetségprogramunk keretében tehetségműhelyeket működtetünk, amelyekben halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek is részt vesznek.

Intézményünkben gyógypedagógus, logopédus segíti a gyermekek fejlődését, ily módon a sajátos nevelési igényű, valamint a tanulási nehézséggel küzdő gyermekek ellátása is megoldott.

A szülővel történő napi személyes kapcsolattartás, valamint szülői értekezletek, fogadó órák tartása, gyermekvédelmi munkánkat is segíti.

A gyermekvédelmi feladatokat ellátó jelzőrendszer tagjaival együttműködésünk folyamatos volt, az intézményünkbe járó gyermekek biztonsága, megfelelő fejlődése érdekében. A Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központtal, a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálatával, a város Védőnői Szolgálatával, a Gyermekorvossal, az elmúlt évben is eredményes volt a kapcsolattartásunk, kölcsönösen fordulhattunk egymáshoz segítségért, tájékoztatásért, ha problémákat észleltünk az intézményünkbe járó gyermekek kapcsán.”

DERECSCKEI BOCSKAI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA BESZÁMOLÓJA

„A Derecskei Bocskai István Általános Iskolába járó gyermekek száma 2023-ban a következőképpen alakult.

2023. 01.01-én:

Iskolás gyermekek létszáma: 672 fő
Alsó tagozatos tanuló: 358 fő
Felső tagozatos tanuló: 307 fő
Eltérő tantervű tagozaton tanuló: 7 fő
Napközis tanuló: 389 fő
Egyéni tanrendben tanuló: 4 fő
Hátrányos helyzetű tanuló: 92 fő
Halmozottan hátrányos helyzetű tanuló: 23 fő

2023. 10. 01-én:

Iskolás gyermekek létszáma: 670 fő
Alsó tagozatos tanuló: 356 fő
Felső tagozatos tanuló: 307 fő
Eltérő tantervű tagozaton tanuló: 7 fő
Napközis tanuló: 386 fő
Egyéni tanrendben tanuló: 2 fő
Hátrányos helyzetű tanuló: 97 fő
Halmozottan hátrányos helyzetű tanuló: 16 fő

A szülőkkal való kapcsolattartás alapvető fontosságú pedagógiai munkánk hatékonysága szempontjából. Városunkban a közösségi identitás érvényesül, az iskolánkba járó tanulók szüleinek többsége szorosabb kapcsolatot igényel, kevesebben vannak, akik a lazább kapcsolódást preferálják. A kedvezőbb szocioökonómiai háttérű családok jobban bevonódnak gyermekük iskoláztatásába, ők igénylik leginkább az iskolával való kapcsolattartást, olyan erőforrások állnak rendelkezésükre, amelyek a kedvezőtlen társadalmi, gazdasági háttérű szülőknél nincsenek, vagy kevésbé vannak jelen. A legjellemzőbb kapcsolattartási formák pedagógus és szülő között: a szülői értekezlet, a fogadóóra, a nyílt nap, a családlátogatás és a különféle elektronikus kommunikációs csatornák, online csoportok. A személyes kapcsolattartáson kívül naprakész tájékoztatást nyújt a tájékoztató füzet, valamint a KRÉTA ellenőrző funkciója. A KRÉTA tanügyigazgatási rendszer a hagyományos tanügyi és adminisztrációs funkciókon túl többirányú kommunikációs csatornát

biztosít az iskola és a szülők számára, amelynek segítségével üzeneteket, értesítéseket küldhetnek egymásnak.

Fontosnak tartjuk a pedagógus és a szülői ház közötti támogató kapcsolatot, hiszen az növelheti a pedagógus szakmai munkájának sikerességét is.

Amennyiben tevékenységünk során gyermek(ek) veszélyeztetettségére utaló információ tudomásunkra jut, azt a törvényi előírások szerint mérlegelés nélkül jelezzük a területileg illetékes család- és gyermekjóléti szolgáltatóknak, megkönnyítve a problémák feltérképezését, a gyermekvédelmi intézkedés(ek) megindítása indokoltságának vagy indokolatlanságának megállapítását.

A felmerült problémák esetén a pedagógusok problémajelző adatlapot töltenek ki arról a gyermekről, akinek veszélyeztetettsége merült fel, felvesszük a kapcsolatot a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központtal, amelynek munkatársai információcserét követően megteszik a további szükséges lépéseket.

Prevenációs tevékenységünket szolgálja, hogy a diákok között felmerülő, vagy a szülőkkel kapcsolatos konfliktusok esetén azonnali megbeszélésre törekszünk, elegendő időt szánva a felek meghallgatására. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ha időben megtörténik az esemény átbeszélése, akkor a konfliktusok nem húzódnak el, nem mérgesednek el. A megbeszélés során feltárjuk az okokat, azonosítjuk, hogy mi vezetett a probléma kialakulásához, megbeszéljük, hogyan lehetett volna azt megelőzni, és közösen megfogalmazzuk, hogyan lehet azt a jövőben elkerülni, meghatározzuk az esetleges jóvátétel menetét is.

Ha nem sikerül az iskolán belül megoldani a problémát, a szülőket is bevonjuk, mert sokat segíthetnek a gyermekeiknek, illetve az intézménynek is a nagyobb gondok megelőzésében.

A gyermekvédelmi jelzőrendszer valamennyi tagjával kiváló kapcsolatot ápolunk, a különféle területeket képviselő kollégákkal együtt munkálkodunk.

A védőnők bevonásával évek óta sikeresen tartunk prevenációs előadásokat, beszélgetéseket.

Rendőri tartanak bűnmegelőzési előadásokat iskolánkban. A Derecskei Szociális-, Család és Gyermekjóléti Központ munkatársai, szociális munkásai prevenációs előadásokat tartanak különféle témakörökben, 2023 szeptemberétől az iskolai bántalmazás témáját járták körül játékos feladatok segítségével. Szociális segítőnk tevékeny volt a prevenációban, olyan témákat dolgoztak fel diákjainkkal, mint az érzelmi intelligencia fejlesztése, az igen sokakat érintő bullying megelőzése.

A bullying gyakran egyfajta erőfitogtatás, amellyel a bántalmazó hatalmi helyzetbe akar kerülni vagy a meglévő hatalmi helyzetét akarja demonstrálni, illetve elismerést akar kikényszeríteni. A bántalmazás a fiatalok körében online és offline egyaránt jelentkezhet, és sajnos gyakori jelenség. A kommunikációs eszközök fejlődésével az iskolaudvarokról az online felületekre is áttevődnek a konfliktusok. Az online és a „hagyományos”, offline bántalmazás között vannak különbségek, ám gyakori, hogy szereplői ugyanannak az iskolai kortárs közösségnek a tagjai. A bullying megelőzésében nagy szerepe van a családi légkörnek, a szülők tudatos, az elfogadást erősítő nevelési szokásainak, a szülők megfelelő viselkedést elváró attitűdjének. Az iskola egyedül nem vagy csak nehezen tudja az online térben sorozatosan ismétlődő problémákat, ellenségeskedést kezelni.

A szociális munkások segítséget nyújtottak a táboroztatásban, az iskolai kézműves délutánok szervezésében, lebonyolításában is.

A BTMN-es gyermekek fejlesztését a fejlesztőpedagógusok, valamint a kijelölt nevelők közreműködésével szervezzük meg.

A sajátos nevelési igényű, integráltan nevelt tanulók fejlesztését az EGYMI szakemberei, utazó gyógypedagógusok látják el. A gyermekek érdekében folyamatosan együttműködünk a szakemberekkel. Az intézményben eltérő tanterv szerint, szegregáltan is nevelünk olyan tanulókat, akik számára a Szakértői Bizottság ezt a tanulásszervezési módot javasolta.

Szorgalmazzuk a napközi és a tanulószoba igénybevételét, és fontosnak tartjuk az osztályfőnökök kapcsolattartását az ott dolgozó kollégákkal. Alsó tagozatos tanulóink szinte teljes számban napközisek. A szülők és a tanulók számára egyaránt kedvező, ha a kisgyermek 16.00 óráig megtanulja a leckét, gyakorolja az órán elsajátított anyagot.

Fontos feladatunk a lemorzsolódás veszélyének kitétt tanulók segítése. A lemorzsolódás megelőzését szolgáló korai jelző- és pedagógiai támogató rendszerben a meghatározott, lemorzsolódással veszélyeztetett tanulókkal kapcsolatosan a statisztikai adatgyűjtést elvégezzük.

Megfelelő pedagógiai eszközöket és módszereket használunk a lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók számának csökkentése érdekében. A tanórai differenciálást valamennyi évfolyamon szorgalmazzuk.

Szorgalmazzuk a pedagógusok szakmódszertani megsegítését, egyéni és csoportos szakmai szaktanácsadói tanácsadáson, képzéseken veszünk részt.

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását az elmúlt évben is egyéni fejlesztő programmal segítették, amely valamennyi pedagógus számára kiemelt fontosságú.

A beilleszkedési, tanulási és magatartási zavarok enyhítését az alábbi pedagógiai tevékenységekkel kívántuk elérni:

- fejlesztőpedagógus támogatásával egyéni fejlesztés, tanulmányi támogatás,
- többségi órákon támogató légkör kialakításával, békéltető, konfliktusmegoldó stratégia alkalmazásával,
- a felnőttek és a serdülők közötti barátságos viszony kialakításával, amely lehetővé teszi, hogy a tanuló problémáival, érzelmi konfliktusaival, kritikus élethelyzeteiben bizalommal fordulhat tanítójához, tanáraihoz,
- személyes szeretetteljes bánásmód kialakításával.

Az iskolába járó gyerekekre irányuló prevenciós beavatkozások fő célja, hogy megakadályozzák vagy csökkentsék az egészségkárosító tényezők hatását azáltal, hogy minden tanulót felruházunk a probléma megelőzéséhez szükséges információkkal és készségekkel. Az egészségkárosító tényezők alatt a testi és a lelki egészséget veszélyeztetőket egyaránt értjük.

A kockázati tényezők széles formában a kamaszkorban jelennek meg. Az internet adta lelki egészséget károsítók mellett az illegális szerek használók többsége is ebben a korban kezdi el a kipróbálást, így a korosztályi jellemzők miatt az iskola hatékony színtere lehet az általános prevenciónak. Az iskolába járó fiatalok nagyobb célcsoportján belül vannak különösen veszélyeztetett csoportok, mint például az iskolából kimaradók, a társas vagy tanulmányi problémákkal küzdők.

A Derecskei Bocskai István Általános Iskolában prevenciós programok alkalmával van lehetősége a diákságnak, a szülőknek és a pedagógusoknak is arra, hogy bővítsék ismereteiket a témában.

Már az alsó tagozaton fontos a lelki egészségnevelés. Örökös Boldog Iskola vagyunk, arra törekszünk, hogy a boldogságórák kibontakoztassák az életszeretetet, hogy a gyermekeink a jövőbe vetett hittel, bátran járják végig a felnőttiséghez vezető utat és boldogságra képes emberré válhassanak.

Nem problémamentes életmodellt állítunk a fiatalok elé, hanem vezérfonalat adunk nekik, hogy könnyebben nézzenek szembe a kihívásokkal és képesek legyenek megbirkózni a problémákkal. Kutatások igazolják, hogy a boldogságórákon részt vett tanulók optimistábbak, magabiztosabbak és kitartóbbak, mint a korosztálybeli társaik, javulnak a tanulmányi eredményeik és a szociális érzékenységük.

A tanév folyamán 53 tanulót küldtünk szakértői bizottsághoz kontrollvizsgálatra.

Néhány tanulónk a szakértői vélemény javaslata alapján pszichológusnál, neurológusnál vett részt vizsgálaton.

Igazolatlan hiányzás, valamint magatartási probléma miatt minden esetben a jogszabályi előírások szerint történtek a jelzések. Problémajelző adatlapot tizenkét gyermek esetében küldtünk a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központnak.”

DERECSKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT BESZÁMOLÓJA

„A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központot 2016. január 1. napjával hozta létre Derecske Város Önkormányzata. Az intézmény létrehozását, és annak feladatait a *gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv.*, a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.* ill. a végrehajtásukra kiadott rendeletek és jogszabályok határozzák meg.

Az intézmény integrált szociális intézményként, ellát szociális alapszolgáltatásokat, ill. gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat. 2024. január 01. napjától a család- és gyermekjóléti központ feladatain túl, ellátja a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait is.

I. Család- és gyermekjóléti Szolgálat

A család- és gyermekjóléti szolgálat tavalyi évi munkájáról csak röviden, néhány mondatban tud intézményünk beszámolni, mert a 2023-as évben a szolgáltatás biztosítása, egy másik intézményen keresztül történt. Az év végén történt esetátadáson 21 alapellátott családdal került intézményünk kapcsolatba.

A család- és gyermekjóléti szolgálat feladata az alapellátás biztosítása, a helyi jelzőrendszer működtetése, koordinálása. A gyermekek helyzetének nyomon követése, a veszélyeztetettség feltérképezése, prevenció, ügyintézés, családsegítés. A hatósági intézkedést követő szociális segítő tevékenység folyamatos biztosítása mellett segíti a család- és gyermekjóléti központ munkáját.

II. Gyermekjóléti Központ

Célunk a gyermeki jogok biztosítása, érvényesítése, családban történő nevelésének elősegítése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, a kialakult veszélyhelyzet komplex rendszerben történő segítése. Támogatjuk a gyermekek ellátására, gondozására, testi, lelki, szellemi fejlődésére, szocializációjára vonatkozó szülői, gondozói, támogatói tevékenységeket. Szakmai iránymutatást nyújtunk a települési szolgálatoknál dolgozó, segítő szakembereknek. Tevékenységeink eredményessége érdekében szakmai konferenciákat, esetmegbeszéléseket szervezünk, ahol segítő kezdet nyújtunk a munkatársainknak. Tevékenységünk eredményessége érdekében figyelemmel kísérjük a szociális és gyermekjóléti ellátások jogszabályi környezetének változását, más szolgáltatók eredményeit. A szakterületet érintően részt veszünk pályázatokon, új innovatív programok kidolgozásában.

A Család- és Gyermekjóléti Központ kötelező – a járásszékhely települési önkormányzatához telepített – feladatot lát el.

Feladataink meghatározásánál a Szoc. tv. és a Gyvt., illetve a végrehajtásukról szóló rendeletek az irányadóak.

1, A gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújtunk, amelynek keretében biztosítjuk:

- **kapcsolattartási ügyeletet, ennek keretében közvetítői eljárást**

Helye: a központ székhelye, vagy az érintettek igényeinek megfelelően a kapcsolattartásra megfelelő feltételekkel rendelkező család- és gyermekjóléti szolgálat.

Ideje: A bíróság vagy a Gyámhivatal végzése, határozata, valamint előzetes egyeztetés alapján vehető igénybe.

A kapcsolattartási ügyelet funkciója, hogy a gyermek számára minél konfliktus-mentesebbé tegye a kapcsolattartást az arra jogosult személlyel. Fontos, hogy a zökkenőmentes kapcsolattartás érdekében folyamatos kommunikáció működjön a gyámhivatal/bíróság, illetve az intézményünk között.

Derecskei gyermek vonatkozásában a tavalyi évben kapcsolattartás nem valósult meg.

- **készenléti szolgálatot**

A készenléti szolgálat célja a család- és gyermekjóléti központ nyitvatartási idején kívül felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása. A készenléti szolgálatot állandóan hívható telefonszám biztosításával szervezte meg intézményünk, olyan módon, hogy a készenléti munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani, vagy ilyen segítséget tudjon mozgósítani.

Derecske településről nem érkezett hívás a készenléti szolgálat telefonjára a tavalyi évben.

- **jogi tájékoztatásnyújtást és pszichológiai tanácsadást**

A központ a járás területéhez tartozó települések részére biztosítja folyamatos rendszerességgel a jogi, pszichológiai tanácsadást, igény esetén családterápiát.

Derecske településen az elmúlt évben átlagosan 45 gyermek vett részt pszichológiai megsegítésen.

2, A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységeink keretében:

Ehhez kapcsolódó feladataink:

1. kezdeményezzük a gyermek **védelembevételét** vagy súlyosabb fokú veszélyeztettség esetén a gyermek **ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,**
2. javaslatot készítünk a veszélyeztettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe

vételére; illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,

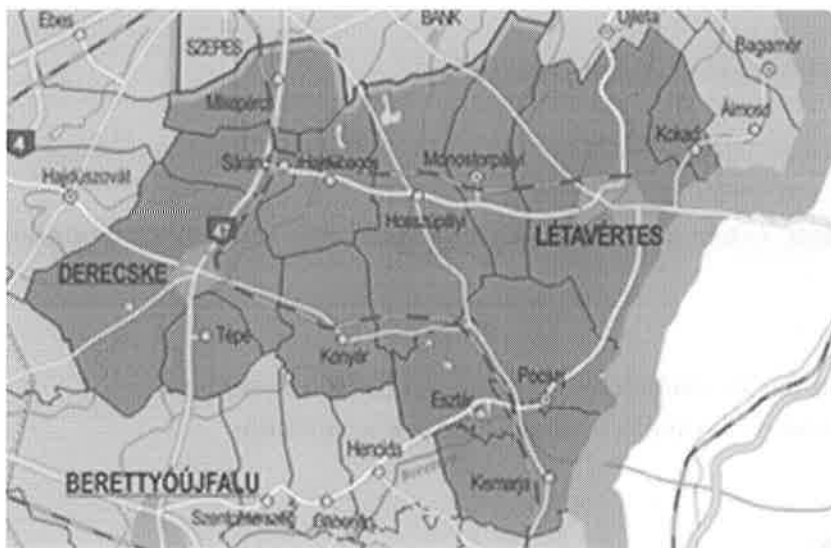
3. együttműködünk a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében
4. a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében esetmenedzselést végzünk – az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve – a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
5. ellátjuk az utógondozást – az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve – a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
6. védelembe vett gyermek esetében elkészítjük a helyi szolgálattal együttműködve, a gondozási-nevelési tervet, családlátogatást végzünk, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet (a továbbiakban: pénzfelhasználási terv) készítünk.

3, Szakmai támogatást nyújtunk az ellátási területünkön működő gyermekjóléti szolgálatok számára

4, A gyermekvédelmi jelzőrendszer járási szintű feladatai körében ellátjuk

II. Az intézmény ellátotti területének rövid bemutatása

A Derecskei Szociális, Család-és Gyermekjóléti Központ a Derecskei járás az alábbi 13 településén látja el feladatát:



- Derecske
- Esztár
- Kismarja
- Kokad
- Konyár
- Hajdúbagos
- Hosszúpályi
- Létavértes
- Mikepércs
- Monostorpályi
- Pocsaj
- Sáránd
- Tépe

Intézményünk fontosnak tartotta és tartja a települések jellemzőinek megismerését, a településre jellemző demográfiai, szociológiai folyamatok feltérképezését, az adott ellátórendszer megismerését, a helyi szokások, értékek figyelembevételét. Mindezek megismerése nélkül intézményünk munkája nem tud elég hatékony lenni, nem tud megfelelő, ill. a helyi igényekre épülő kapcsolatot kialakítani, hathatós segítséget nyújtani. Ezért az első időszak, amit az esetmenedzserek a településeken töltek ezen információk megszerzésére, a kapcsolatok kialakítására, szakemberek megismerésére irányult. A kezdeti ellenállás, ami a településekre jellemző volt idővel csökkent, bár fontos megemlíteni, hogy nem minden település esetében volt zökkenőmentes a munkatársak beilleszkedése, szakmai munkavégzése. Az olyan kezdeti problémák, hogy hol kaphatunk helyet, ahol fogadhatjuk a már hozzánk tartozó ügyfeleket, mára már csillapodni látszanak. A települések között jelenleg is vannak nagyon nyitott, és befogadó munkatársak, viszont voltak és sajnos jelen időben is beszélhetünk olyan településekről, akik nem fogadják el központunk munkáját, munkatársait, ahol még jelenleg is olyan problémákkal küzdünk, hogy nem kapunk internetes hozzáférést, ezzel akadályozva az esetleges, ott helyben történő azonnali intézkedést.

II. 1. A járáshoz tartozó települések jellemzői

Település	Funkció/rang	Népesség (fő)	Terület (km ²)
Derecske	Járászékhely város	8.906	103,58
Hajdúbagos	község	1.972	37,44
Hosszúpályi	nagyközség	5.854	79,18
Kokad	község	619	16,10
Konyár	község	2.010	41,70
Létavértes	város	7.080	116,62
Monostorpályi	község	2.136	44,44
Sáránd	község	2.238	22,68
Mikepércs	község	4.434	36,93

Esztár	község	1.366	31,71
Kismarja	község	1.210	47,16
Pocsaj	nagyközség	2.579	49,55
Tépe	község	1.119	23,22

Település megnevezése	A településen élő 18 év alattiak száma (2016. január 1-jei állapot)
Derecske	1670 fő
Esztár	309 fő
Hajdúbagos	372 fő
Hosszúpályi	1244 fő
Kismarja	271 fő
Kokad	163 fő
Konyár	508 fő
Létavértes	1650 fő
Mikepércs	933 fő
Monostorpályi	371 fő
Pocsaj	772 fő
Sáránd	458 fő
Tépe	193 fő

A 0-17 éves korosztály, ill. a halmozottan hátrányos gyermekek számának alakulása a járás települései között:

Település	Állandó népességből a 0-17 évesek száma (fő)	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (fő)
Derecske	1655	228
Esztár	312	95
Hajdúbagos	414	42
Hosszúpályi	1392	420
Kismarja	278	98
Kokad	176	57
Konyár	540	155
Létavértes	1696	791
Mikepércs	1002	84
Monostorpályi	387	25
Pocsaj	739	470
Sáránd	464	110
Tépe	202	5
Összesen:	9257	2580

A járás területén 9257 fő 0-17 év közötti gyermek van.

III. A hatósági eljáráshoz kapcsolódó feladataink számokban

1, védelembe vétel- a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. rendelkezései alapján, ha a szülő vagy más törvényes képviselő a gyermek veszélyeztetettségét az alapellátások önkéntes igénybevételével megszüntetni nem tudja, vagy nem akarja, de alaposan feltételezhető, hogy segítséggel a gyermek fejlődése a családi környezetben mégis biztosítható a gyámhatóság a gyermeket védelembe veszi. Továbbá védelembe veheti még- a központ javaslatát figyelembe véve:-

- szabálysértési hatóság értesítése alapján a szabálysértési tényállást megvalósító gyermeket és a szabálysértést elkövető fiataalkorút
- a nyomozó hatóság nyomozást megtagadó határozata alapján a 14. életévét be nem töltött gyermeket
- rendőrség, az ügyészség, ill. a bíróság jelzése alapján a bűncselekmény elkövetésével gyanúsított, vádlott fiataalkorút

2, nevelésbe vétel: célja a gyermekotthon nyújtó ellátásának és törvényes képviselőjének biztosítása, amíg

- a gyermek családja képessé válik a gyermek visszafogadására
- számára családba fogadó gyám rendelésére kerülhet sor
- örökbefogadása megtörténik
- vagy eléri a nagykorúságot

3, családbafogadás: a szülői felügyeletet gyakorló szülő (szülők) kérelmezi, hogy egészségi állapota, indokolt távolléte vagy más családi ok miatt a gyermekét más, általa megnevezett család átmenetileg befogadja, gondozza és nevelje, feltéve, hogy a családba fogadás a gyermek érdekében áll.

A következő táblázat a hatósági intézkedésekhez kapcsolódóan érintett gyermekek számának alakulását mutatja a járás_vonatkozásában:

Hatósági intézkedés	Érintett gyermekek száma
védelembe vétel	551
ideiglenes hatályú elhelyezés	40
nevelésbe vétel	379

A járáshoz tartozó településeken nem egyenletes eloszlású a védelembe vett, és a nevelésbe vett gyermekek száma. Ez adódik egyfelől az eltérő települési adottságok, gazdasági-társadalmi mutatók különbözőségéből, illetve másfelől a hatósági jellegű gyermekvédelmi feladatellátás szervezettségéből és eltérő processzuális jellegéből, a beavatkozás szükségességének helyi sajátosságok által meghatározott eltérő gyakorlatából is.

A következő táblázat Derecske vonatkozásában mutatja meg a hatósági intézkedések számát

Település	Védelembe vétel	Ideiglenes hatályal elh. gyermekek	Nevelésbe vétel	Utógondozás, szakellátásból kikerült	Családba fogadás	Összesen
Derecske	78	1	38	4	5	126

2018. szeptember 01-től a gyermekjóléti központok speciális feladatai kiegészültek az **óvodai, iskolai szociális segítő tevékenység bevezetésével.**

Ezen feladat bevezetése és ellátása óriási terhet rótt intézményünkre, hisz a gyermek védelméről és jogairól szóló 1997. évi XXXI. tv. alapján a járás összes köznevelési intézményében be kell vezetnünk a szociális tevékenységet. A Derecskei Járásban a 13 településen 30 köznevelési intézmény van (óvoda, iskola, középiskola és kollégium).

Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el. Ennek keretében segíti:

- a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéséhez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,
- a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában,
- a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában,
- prevenációs eszközök alkalmazásával a gyermek veszélyeztetettségének kiszűrését és

f) a jelzőrendszer működését.

2023-ban a derecskei köznevelési és közoktatási intézményekkel való közös munka az alábbiak szerint alakult:

Az óvodai, iskolai szociális segítő a település mindhárom intézményében (óvoda, iskola, gimnázium) folyamatosan jelen van.

Egyéni tanácsadás keretében segíti a gyermekek, szülők, pedagógusok helyzetét.

Az óvodai és iskolai szociális segítő 2023. januárban a tankötelezettség halasztásával kapcsolatos kérelmet segített megírni 10 szülőnek.

Az eljárás a szülő kérelmére indult. A szülő bármilyen indok alapján vélelmezhetette, hogy gyermeke számára az iskola megkezdése még nem indokolt. Az eljárást megindító kérelemben bármilyen releváns ok, körülmény, állapot, tény megfogalmazható volt, amely indokoltá tette az iskolakezdés halasztását. A szülő a kérelméhez bármilyen általa lényegesnek tartott dokumentumot mellékelhetett, elkérhette az óvodától a gyermek fejlődését nyomon követő nyomtatványát is és azt is lehetett csatolni, valamint óvodapedagógusi véleményt is.

A 10 gyermek kéreleméből 10 gyermek megkapta a további egy nevelési évig óvodai nevelésben maradjon, 1 automatikusan megkapta a további egy évet, 9 gyermeket pedig az Oktatási Hivatal területileg illetékes szakértői bizottsághoz küldte és az ő véleményük alapján kapták meg a további egy évet.

Az általános iskolában a csoportos munkaforma keretein belül prevenciós előadásokat, és kézműves délutánokat szervezett a szociális segítő.

A prevenciós előadások témái az év elején az illettan, köszönés, megszólítás, bemutatkozás és a társalgás szabályai, az internet előnyei, hátrányai. Szeptembertől az iskolai bántalmazás témakörében szervezett prevenciós előadást a szociális segítő, amely egy 4 alkalmas egymásra épülő előadás-sorozat, melyeket 2 fő óvodai és iskolai a szociális segítő szakember tartott.

2023-ban az óvodai iskolai szociális segítő összesen 21 prevenciós előadást, valamint 12 alkalommal kézműves délutánt szervezett.

Közösségi munkaforma keretein belül az iskola rendezvényeihez csatlakozott különböző tevékenységekkel ez lehetett mozgás alapú vagy kreatív. A 2023-as évben a DÖK napon és a Bocskai napon is vett részt.

Derecske Járás területén egy középiskola működik, a járás székhelyen. A közoktatási intézményben a segítő heti 1 munkanapot tölt el, ezeken a napokon mind az oktatási intézményben, mind a kollégiumban végzi a tevékenységét.

A szociális segítő 2023.01.01-től – 2023.12.31-ig 12 alkalommal tartott csoportfoglalkozást, a következő témában: önismereti, higiénés, közösségépítés.

Az óvodai és iskolai szociális segítő feladatai közzé tartozik a segítő beszélgetés biztosítása. Ennek megfelelően 25 diáknak biztosított egyéni beszélgetést. Ezeknek a tanulóknak családi, mentális, valamint párkapcsolati problémájuk volt.

A gimnázium gyermek és ifjúságvédelmi felelőse rendszeresen tartotta a kapcsolatot a szociális segítővel. Gyakori probléma volt iskolai hiányzások, késések.

A szakembernek nem volt lehetősége családlátogatásra, mert a problémával küzdő diákok nem Derecske járás területén laknak.

Probléma esetén a pedagógusok is keresték a szociális segítőt. A 2023-as évben 14 pedagógussal konzultált a szakember, illetve 2 szülő fordult hozzá segítségért.

Több alkalommal konzultált a szociális segítő debreceni, hajdúböszörményi, tiszafüredi, pocsaji vámospércsi családsegítővel, több alkalommal pedig a Debreceni Család- és Gyermejkölési Központtal, valamint a Tiszafüredi Gyámhivatallal. Az együttműködés eredményes volt.

A gyerekek hasznosnak találták a segítő beszélgetéseket és prevenciós csoportfoglalkozásokat. A szociális segítő továbbra is nagy hangsúlyt helyez az iskolával együttműködve a prevencióra.

Nyári napközis tábor

2023-ban is megszervezte az intézményünk (3. alkalommal) a nyári napközis táborát a Derecske Városi Művelődési Ház és Könyvtár együttműködésével. A két hetes nyári tábor minden gyermek számára ingyenesen elérhető. A tavalyi évben első héten 79 gyermek, második héten pedig 87 gyermek vett részt táborban.

A táborban kézműves, sport tevékenységek kerültek megszervezésre, előadók, szórakoztató műsorok tették mindennapjaikat feledhetetlenné a gyermekeknek.

Adománygyűjtés

Intézményünk a tavalyi évben is tovább folytatta az adományok gyűjtését, osztását. A 2023-as évben is sikerült bútorokat, ruhákat, játékokat gyűjtenünk, és osztanunk. Törekedtünk arra, hogy mindig azon hátrányos helyzetű családokat segítsük, akiknek ez tényleges segítséget jelent.

A karácsonyi adománygyűjtés során , eddig soha nem látott mennyiséget ajánlott fel a lakosság, melynek eredményeként 95 családnak tudtunk karácsonyi tartós élelmiszercsomagot osztani, ill. több mint 100 gyermeknek karácsonyi ajándékot. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a lakosok egyre többször adományoznak, sok esetben keresik meg intézményünket a számukra feleslegessé vált bútoraik, ruháik tovább adományozása céljából.

Összegzés

Derecske település gazdasági helyzete, társadalmi összetétele pozitívabb képet mutat a járás többi településéhez képest. Ami persze nem jelenti azt, hogy nem jelentkeznék problémák. A problémák típusai mutatnak inkább eltérést. A településen sok a válási krízis miatt veszélyeztetetté vált gyermek, sok az érzelmi elhanyagolás következtében pszichés problémákkal küzdő kamasz korú.

Általánosságban megállapítható, hogy legtöbb esetben a gyermekek tünetei a családi rendszert érintő változásokkal, veszteségekkel vannak összefüggésben. Ilyen például a szülők válása, költözés, haláleset a családban, kis testvér születése.

A gyermekeket érintő veszélyeztető tényező másik része a közösségi lét nehézségeinek következményeként alakultak ki. Ez óvodás korban a még nem kialakult önszabályozással, iskolás korban az új helyzetekhez való alkalmazkodás nehézségeivel, teljesítmény szorongással, kortársbántalmazással hozható kapcsolatba.

Néhány gyermek állapota szakvizsgálatokra, egyéb vizsgálatokra (gyermekpszichiátria, gyermek neurológia, autizmus szakrendelés, pedagógiai szakszolgálat stb.) történő tovább küldésüket indokolta a településen.

A gyermekeknek sokkal komplexebb problémákkal kell, hogy megküzdjenek, és sokan ehhez nem kapnak időben megfelelő segítséget. A tapasztalat azt mutatja, hogy a szülők túlterheltek, idejük nagy részét a család gazdasági helyzetének javításával töltik, melynek következménye, hogy

kevesebb időt töltenek gyermekeikkel. A gyermekek az internetes játékok világába menekülnek, mely semmiképpen nem hat jól a pszichés fejlődésükre. Sok gyermeknél figyelhető meg önbántalmazás, akár az általános iskolai korosztályban, akár a középiskolások körében. Fenyegetőnek érzékeljük a különböző tudatmódosító szerek használatát, ami már az általános iskolás korú gyermekek életében is jelen van. Sok esetben tapasztaljuk, hogy a szülőknek nincs kellő információjuk sem ezen szerek létezéséről, sem pedig a használatuk során kialakuló mellékhatásokról.

A másik nagy probléma az óvodai, és iskolai hiányzások. Sokszor szembesülünk azzal, hogy a jelzőrendszer bizonyos tagjainak semmilyen problémát nem okoz, ha bizonyos gyermekek egész évben nem vesznek részt a közösségi életben.

Sok esetben tapasztaljuk, hogy a hatósági intézkedések elkerülhetőek lennének, ha időben jelzés érkezik az alapellátást végző munkatársak felé.

Az intézmények együttműködése néhány esetben csak látszólagos.

A gyermekvédelmi feladatok ellátása során a megelőzés az elsődleges cél. Mindaddig, amíg a gyermekekkel közvetlenül foglalkozó szakemberek elutasítják a mi jelenlétünket, addig a prevenció nem tud megvalósulni.”

BERETTYÓÚJFALUI RENDŐRKAPITÁNYSÁG DERECSKEI RENDŐRŐRS BESZÁMOLÓJA

„Megkeresésükre hivatkozással az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Derecske településen 2023. évben az alábbi eljárások lefolytatására került sor a fiataikorúak és gyermekkorúak körében.

A vizsgált időszakban Derecskén szabálysértés elkövetése miatt, fiataikorúval szemben 14 esetben kezdeményezték szabálysértés elkövetésének megalapozott gyanúja miatt az eljárás megindítását ahol szankcióként a fiataikorú személyek a törvényben meghatározottak szerint figyelmeztetésben lettek részesítve, a gyermekkorú személlyel szemben nem intézkedtünk az elmúlt évben.

A bíróság hatáskörébe tartozó szabályértések közül 2 esetben intézkedtünk összesen 2 fő fiataikorúval szemben, Tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt.

Bűncselekmény elkövetése miatt fiataikorúval szemben 6 esetben, került sor büntetőeljárás lefolytatására.

Derecske település területén elkövetett fiataikorúak által elkövetett bűncselekmények minősítés szerinti részletes megoszlása 2023. évben:

Testi sértés büntett: 1

Lopás vétség: 2

Derecske település területén elkövetett fiataikorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények minősítés szerinti részletes megoszlása 2023. évben:

Testi sértés büntett: 1

Közúti baleset okozása vétség: 1

Derecske településen az ismertté vált bűncselekmények esetében gyermekkorú személy elkövetőként és sértettként sem került regisztrálásra.

A fiataikorúak és gyermekkorúak körében elkövetett bűncselekmények és szabálysértések elkövetésének okaiként továbbra is főként a nem megfelelő családi nevelés és környezet szerepel kiindulási okként. Az életkori sajátosságokra figyelemmel az is megállapítható, hogy a gyermek- illetve fiataikorúak által elkövetett cselekményeknél motivációs okként szerepel főként a kalandvágy

a kipróbálás szándéka, a meggondolatlanosság vagy akár a rossz baráti környezet által nyújtott nem megfelelő példamutatás.

Jellemző probléma még a családból történő szökések, eltűnések. Ennek okaként általában a kalandvágy vagy éppen lányoknál a szülői tiltás ellenére történő élettársi kapcsolat létesítése szerepel, melyet a szülők előtt igyekezzenek eltitkolni, így azt is, hogy hol találhatóak meg.

Ezekben az esetekben sor került a szükséges rendőri intézkedések megtételére és a megfelelő tájékoztatások megadására az illetékes hatóságok irányába.

A családon belüli erőszak körében előforduló események felderítése, vizsgálata nehézségekbe ütközik, mivel jellemzően nagy a látencia, tehát csak a kisebb részükről szerez tudomást a hatóság. Ha a bántalmazottak mégis élnek bejelentéssel, gyakran azért nem kerül sor büntetőeljárásra, mert a sértettek nem élnek magánindítvány tételi jogukkal; vagy a későbbi eljárási cselekmények során gondolják meg magukat. A magánindítványok megtételének, illetve a büntetőeljárás lefolytatásának leggyakoribb akadálya, hogy a sértettek félnek a bántalmazótól, mivel vagy tartanak a további bántalmazásuktól, vagy fizikai- lelki-gazdasági függőség miatt módosítanak korábbi álláspontjukon.

Ideiglenes megelőző távoltartás elrendelésére 2023. évben ahol gyermek, illetve fiatalkorúak is érintve voltak egy esetben került sor.

Fiatalkorúval szemben kábítószerhez kapcsolódó cselekmények miatt nem indult eljárás.

A jelzőrendszer tagjaként minden alkalommal jelzéssel élünk a gyermekvédelmi szolgálat felé a gyermek és fiatalkorúak sérelmére elkövetett családon belüli erőszakról, továbbá az általuk elkövetett bűncselekmények miatt indított büntető eljárásokról, szabálysértésről összesen 6 alkalommal.

Bűnprevenziós előadásokat az Rendőrség beosztottjai, rendszeresen tartanak az általános és középiskolában is.

A rendőrkapitányság beosztottjai rendszeresen részt vesznek azokon a fórumokon, ahol a gyermek és ifjúságvédelemhez kapcsolódóan a jogszabályokban meghatározott feladataink ellátásához kapcsolódnak. Az észlelő- és jelző rendszerről szóló megbeszélésen való részvételünkről külön nyilvántartást nem vezetünk.”

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL DERECSKEI JÁRÁSI HIVATALA GYÁMÜGYI OSZTÁLY BESZÁMOLÓJA

„A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Gyámügyi Osztályának nyilvántartása szerint Derecske településen 2023. évben összesen

- 5 családba fogadott gyermek volt
- 7 fő állt gyámság alatt

- 59 kiskorú állt a védelembe vétel hatálya alatt
- 25 kiskorú nevelésbe vett
- 2 fő állt ideiglenes hatályú elhelyezés hatálya alatt
- 1 fiatal felnőtt utógondozói ellátott volt.

Az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek állandó lakóhelye Derecske, de a család nem lakott és nem lakik életvitelszerűen a településen. A gyermekek elhelyezését a Rendőrség rendelte el a gyermekek súlyos elhanyagolása, bántalmazása miatt. Egyidejűleg a szülőkkel szemben hivatalból büntető eljárás indult.

A védelembe vétel elrendelésének leggyakoribb okai az iskolai igazolatlan hiányzások, a szülők közötti párkapcsolati konfliktusok, a kiskorú lányok várandóssága, illetve a szülői felügyelet alóli kivonás voltak.

Ezen túlmenően 2023. évben 4 fő részesült gyermektartásdíj állam általi megelőlegezésében – mely összesen 5 kiskorút érint.

Otthonteremtési támogatásban nem részesült fiatal felnőtt 2023. évben.

A Gyámügyi Osztály és a gyermekvédelem helyi szereplői közötti együttműködés hatékony, mind személyesen, mind írásbeli vagy telefonos formában tartják a kapcsolatot és szükség esetén tájékoztatást nyújtanak egymásnak a felmerülő ügyekben.

A Gyámügyi Osztály képviselői, amennyiben lehetőségükben állt, a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálatára, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ által szervezett esetkonferencia meghívásoknak eleget tett.”

2./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: a következő napirendi pontunk „Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról”. Ez a napirendi pont benne van az üléstervben. Sok ember munkája van ebben a beszámolóban. A Hivatal és a Derecskei Városgazdálkodási Kft. közösen kezdte el az ellenőrzést a lakásokkal kapcsolatban, és az ő tapasztalataik és javaslataik szerepelnek ebben a beszámolóban. Tegnap ezt a beszámolót elég hosszasan tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, így most ezt egy kicsit mi leszükítenénk. Először kérdezném, hogy van-e valakinek valamilyen hozzászólása, észrevétele vagy javaslata? Ha nincs, akkor itt vannak a javaslatok és ezt sorba vennénk. Megkérdezném Ügyvezető urat, illetve Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referenst, hogy van-e hozzáfűzni valója?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ez egy óriási nagy terület, ebben egyszerre döntést hozni szintén nagyon nagy dolog lenne, ezért inkább úgy gondoltuk, hogy most állítsunk fel egy ütemtervet, időszakos csomagokat, amikkel a későbbiekben tudunk foglalkozni egyeztetéseken, ahol ezeket bővebben kifejtve a döntés előtt tudunk majd foglalkozni. Az ütemtervet tegnap a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és az ő javaslataikat tartalmazza ez a kivonat. Igazából ilyen szemléletben, irányvonalak mentén gondolták a további téma kidolgozást és majd a döntés-előkészítést.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági tag: az első javaslat az, hogy az ellenőrzési ütemterv kialakítása lenne fontos, hogy milyen időközönként kerüljenek ellenőrzésre a lakások. Itt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság egy kétszintű ellenőrzési ütemtervet javasolt. Az első szint éves szinten minden ingatlanra kiterjedő lenne, hogyha ezen a szinten észlelnék valamilyen nagyobb problémát, akkor pedig a kettes szintű ellenőrzés lépne életbe, ami már egy sokkal részletesebb és átfogóbb ellenőrzés lenne. Ennek a részletes kidolgozására a határidő: 2024. november 30. Van-e hozzászólás, vélemény? Mivel most azt tapasztalták az ellenőrzések során, hogy szükség van folyamatos és rendszeres ellenőrzésre, mert ez jót tenne a lakások állapotának, kapcsolatot is jobban lehet így ápolni és közvetlenebb.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: velem nem biztos, hogy a pozitív kapcsolattartás mindig megvolt, mert észrevételeimet nem vették jó néven például a dohányzással, a lakások tisztán tartásával kapcsolatosan. Ez nekem nem tetszett és hangot is adtam minden egyes ingatlannál és valaki nagyon rossz néven vette ezt.

Szöllősi Anita bizottsági tag: ha ezen nem lesz változtatás - mivel mi is voltunk kint olyan helyen -, úgy gondolom, hogy ugyan azt az állapotot fogjuk találni, mivel kétszer voltunk és ugyan úgy volt a műanyag ablakpárkányon a cigaretta csikk elnyomva. Ha ezen nem lesz változtatás, akkor mi a teendő? Jó dolog az ellenőrzés és a kétszintű ellenőrzési ütemterv, de utána mi a teendő? Igen, fel lehet szólítani többször is, de ha annak ellenére sem tesz semmit, mivel így él, akkor mi legyen?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: a szerződésében benne van az a feltétel, és igazából szerződészegésnek minősül, ha valaki nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant. Amik a Derecskei Városgazdálkodási Kft. üzemeltetésében vannak lakóingatlanjaink, ott már megindult az a folyamat, hogy két felszólítás után például a nem fizetésnél teszik át a Hivatalhoz az ügyet, és már pont volt egy ilyen eset, hogy a következő

körben, mint tulajdonostól ment a megkereső levél, hogy 15 napon belül, ha nem teljesíti, akkor felmondjuk a szerződését, melynek hatására akkor befizette a tartozást.

Szöllősi Anita bizottsági tag: annál is így van, aki nem tartja rendben a lakóingatlant?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: meg kell vizsgálni, hogy most milyen szerződések vannak kötve, ez előremutató folyamat is, és egyrészt a szerződésekre is oda kell figyelni, hogy ezek a szankciók, akkor ténylegesen hogyan vannak benne rögzítve. Ezt követően tudjuk szintén a jogszabályi kereteken belül végrehajtani az első felszólítást, majd a második felszólítást. Kicsit következetesebben kell mindezt tenni.

Szöllősi Anita bizottsági tag: tudom, hogy ez egy érzékeny terület, pontosan ezért kérdeztem rá. Alapvetően azoknál az embereknél, akiknél mi voltunk kint a Szociális Bizottság részéről, a kérdés, ha nem tartja rendben, mi az, amit megtehetünk, mert van egy szabály szerint, ahogy mozgunk, illetve a helyi szabályzat szerint, meg emberi oldalról. Hogyan lehet ezt megtenni? Mivel van az emberi része és van a másik, a jogszabályi része, melyiknek teszünk eleget, mivel nem szívesen mondanám senkinek, hogy „menjen ki az utcára”, mert nem fogunk senkit kitenni úgy gondolom, de mi az, amivel rá lehet őket bírni, hogy betartsák a szabályokat, hogy a saját környezetét tegyék rendbe?

Szombati Zoltánné bizottsági tag: a környezetet, hogy rendben tartsa valaki, az szerintem alapvető dolog.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: a bérleti díjak kapcsán, amikor kint voltunk helyszíni szemlén, az volt a tapasztalat, hogy többször szemünkre vetették, hogy mivel tudjuk, hogy az a lakó sem fizet és amaz sem, akkor ő miért fizessen? Erre sokszor elegendő volt azt a választ adni, hogy mint üzemeltető is és mint tulajdonos is, ezt eddig tudtuk elnézni, de ezután már menni fognak a felszólító levelek, bár nem szeretnénk küldeni, megértették és igyekeztek rendezni. Nem lett mondjuk teljesen kifizetve a felhalmozott hátralék, de elkezdtek fizetni. Véleményem szerint, hogyha következetesen és folyamatosan mennek a levelek és ott tartunk, lehet, hogy meg kell majd lépni egy-két esetben, de ha azt látják, hogy van következménye, akkor mindez változhat.

Szombati Zoltánné bizottsági tag: igen, ez így van. Ha egyszer megtörténik egy ilyen, akkor remélhetőleg oda fognak figyelni.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen, ennek van egy ható ereje, de az emberi oldala ettől függetlenül fennáll, és ezek az emberek az Önkormányzattól fogják várni a segítséget.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: de a tagok részéről mi nem lehetünk szociálisan érzékenyek, mert nekünk végrehajtói feladatunk van, és nekünk azt a szerződést be kell tartatni, ha ez azzal jár, hogy ki kell tenni valakit az ingatlanból, nem tudunk mit tenni.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: úgy gondolom, hogy egyszer kell egy ilyet meglépni és utána már erre lenne megoldás.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: itt az lenne a

javaslat, hogy konkretizálni kellene például a dohányzást, a tisztán tartást, szemetet, törmelékét és hasonlókat, mert ha le lenne konkretizálva, akkor nem lenne minden esetben relatív. Az állattartást is le kellene rögzíteni, mert nagyon jó javaslat az is, hogy tarthat-e csirkét, kecskét, disznót az udvaron, a házban tarthat-e állatot, például díszhal lehet-e, de négylábú állat már nem? Ezeket így kell szerintem kézzelfoghatóvá tenni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egy kiegészítést szeretnék tenni. Az a probléma, hogy a helyi lakásrendeletben a felmondás szabályait mi nem fogjuk tudni szabályozni. Volt benne szabály korábban, azt tavaly októberben kivettük, mert ki kellett venni, tehát alapvetően a Lakástörvény az irányadó, hogy hogyan lehet felmondani a bérleti szerződést. Egyrészt, ha nem fizet, akkor arra vonatkozik a megszüntetés, és úgy szól a Lakástörvény: ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületen, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását, vagy akár megtérítését követelheti. Ebből következik, hogy neki valamilyen magatartást kell követni ahhoz, hogy rendeltetésszerűen használja a lakást. Egy másik része a Lakástörvénynek írja, hogy ha a bérlő vagy az együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául. A magatartást pedig az előbb definiáltam. Ha ez a magatartás szolgál, akkor jön ez a felszólítás, ha 8 napon belül nem tesz eleget, további 8 napon belül lehet megszüntetni. Mi felmondási okokat szerintem nem tehetünk bele.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: egy példát kérhetek Jegyző asszony? Mert ha úgy dönt a Bizottság és a Testület, hogy a dohányzás nem megengedett, akkor erre hivatkozva megszüntethető a szerződés?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: meg kell nézni, de tavaly ki kellett venni a megszüntetésre vonatkozó szabályokat, mert nem volt felhatalmazása az Önkormányzatnak, hogy szabályozza. Meg kell még egyszer nézzük, hogy mire kapunk felhatalmazást és mire nem.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: ha egy közintézményben tilos a dohányzás, akkor egy önkormányzati lakóingatlanban miért nem?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: mivel ez nem közintézmény, hanem egy bérlakás. A Lakástörvény már régen hatályban van, 1993 óta. Nekünk a megszüntetésre vonatkozó szabályokat tartalmazta a Lakásrendelet és hatályon kívül kellett helyezni, mivel arra nincs felhatalmazó rendelkezés, hogy szabályozzuk a megszüntetést. Erre a Lakástörvényben foglalt szabályok az irányadók. Vannak keretek.

Szöllősi Anita bizottsági tag: ez nem jó, mivel az állam részéről pedig kilakoltatnak, és nem azért, mert olyan magatartást tanúsít, hanem mondjuk azért, mert nem tudja fizetni a költségeit. Ez egy megjegyzés volt részemről.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: pontosan meg kell nézni, hogy van-e felhatalmazó rendelkezés, hogy egyebeket szabályozzunk, például a dohányzást, állattartást stb.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: úgy látom, hogy elég nehéz dolog bárkit is ebből kitenni, ha nem rendeltetésszerűen használja a lakóingatlant.

Szombati Zoltánné bizottsági tag: igen, mert például ott van a műanyag párkány, ahol el van nyomva a cigaretta csikk, és felszólítják, hogy ott van és új volt az ablakpárkány és most nem úgy néz ki, de nem cseréli ki, akkor kárt tett benne?

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: nyilván még ezek a szankciók és következmények tisztázásra kerülnek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: kérdezem a Bizottság tagjait, hogy elfogadható-e, ha lesz egy kétszintű ellenőrzési ütemterv évente és egy részletesebb ellenőrzés, ha valami gond van?

Szóllósi Anita bizottsági tag: igen.

Szombati Zoltánné bizottsági tag: igen.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: a következő 2, 3, 4, 5 és 6-os javaslatra a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részéről egyben született döntés. Itt a bérleti díjról van szó, a pályázati felhívások felülvizsgálatáról, a határozatlan idejű szerződésekről, az ingatlanokban az állatok tartásáról és a dohányzásról. Ebben az lett a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a döntése, hogy a Lakásrendelet felülvizsgálata és módosítása keretében kerüljön sor az övezeti határok felülvizsgálatára, a bérleti díj megállapítási módozatok felülvizsgálatára (piaci, költségelv vagy szociális), a bérleti díjak összegének felülvizsgálatára, a pályázati felhívások áttekinthetőbbé tételére és aktualizálására, a határozatlan idejű bérleti szerződések szabályozási kereteinek újragondolására. Ez tartalmazza a kisállattartás engedélyezésének és feltételeinek vagy nem engedélyezésének rendeleti szabályozását, az ingatlanok dohányzó-nemdohányzó besorolását és az ehhez kapcsolódó feltételek megállapítását. Ezekben az irányokban október 31-ig javasol a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság dönteni. Hangsúlyozom, hogy ezek irányok. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ez így elfogadható? Amennyiben igen, a következő a felújítási terv szemléletének meghatározása. Ez azt jelenti, hogy mindig legyenek kisebb felújítások vagy legyen kijelölve egy ingatlan nagyobb felújításra. Ebben az lett a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy az éves felújítási terv keretében évente egy darab nagyobb volumenű és további kisebb volumenű beruházásokat valósítson meg az Önkormányzat a költségvetésben kijelölésre kerülő felújítási keret erejéig. Úgy gondolom, hogy ez is elfogadható.

Szóllósi Anita bizottsági tag: most ahogy olvastam, hogy minden évben majd felújítják, de kérdezem, hogy először nem kellene az, hogy legyen egy esetleges hajlama arra, hogy mondjuk tisztán tartsa?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: felújítás alatt az önkormányzatoknak a karbantartása folyamatos, ha valamiféle gond van a felújítás alatt. Inkább itt olyan beruházásokról beszélünk, ami értéket növel, ami valamilyen plusz műszaki tartalmat fog hozzá adni. Például egy nyílászárót fáról kicserélünk műanyagra, mely hozzá fog adni az ingatlan értékéhez. Itt a szemléletre voltunk kíváncsiak, mert ez a felújítási terv minden évben be fog menni a Képviselő-testület elé, hogy év közben az ellenőrzések során melyek azok a területek, ahol azt látjuk, hogy szükséges a felújítás.

Szóllósi Anita bizottsági tag: a beázásokra is vonatkozik és hasonlókra?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: a beázás karbantartás keretében kerül javításra, de mondjuk példa volt arra, hogy az egyik lakóingatlannál, ahol van egy régi tető, ha annak a komplex cseréje kell és oda egy új tetőszerkezet kerül, az már felújításnak minősül. Ilyenekben gondoltunk, hogy még működik maga az ingatlan, csak nyílászárócsere, fürdőszoba felújítás stb. szükséges, mivel voltak olyan helyek, ahol olyan állapotok voltak, hogy felmerült a kérdés, hogy inkább kisebb felújításban gondolkozzunk és ott csak egy kicsi ablakot cseréljenek ki vagy mondjuk azt, hogy akkor eldöntjük, hogy ebben az évben ezzel az ingatlanal foglalkozunk, és arra teszünk egy nagyobb összeget, hogy komplexen rendbe tegyük.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: kérdezem a bizottság tagjait, hogy ez így elfogadható?

Szóllósi Anita bizottsági tag: igen.

Szombati Zoltánné bizottsági tag: igen.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: a következő javaslat a Köztársaság út 125. szám alatt található ingatlan tetőszerkezetcsere szükségességének vizsgálata. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a tető cseréjének szükségességét megvizsgálni. Melyik ingatlan lenne a 125. szám?

Lakatos Gergő ügyvezető: a Fecskelakás három lakással, a dohánybolt mellett.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: annak a tetőcseréje vált szükségessé?

Lakatos Gergő ügyvezető: igen, elég régi.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: ennek augusztus 31. a határideje, és addig megvizsgálják, hogy mennyire szükséges a tetőcsere.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen, és ha szükséges, akkor lehet ebben is gondolkodni a felújítási terv miatt.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: elfogadható a Bizottság tagjainak?

Szóllósi Anita bizottsági tag: igen.

Szombati Zoltánné bizottsági tag: igen.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: a következő a 9. és 10. javaslat, az ingatlanok további hasznosításának átgondolása és a bérleti szerződések hosszabbítása. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Huszár utca 14., az Akácfa utca 13., a Meggyfa utca 1. és a cím nélküli, korábban Semmelweis utca 59. szám alatti ingatlanok esetében a soron következő rendes képviselő-testületi ülés keretében kerüljön kijelölésre a további hasznosítási cél. Az

Akácfa utca 13. és a Meggyfa utca 1. számnál június 30-ig van bérleti szerződés.

Szombati Zoltánné bizottsági tag: a Huszár utca 14. szám az melyik ingatlan?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ami volt a kocsmá, a sarkon.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: itt azt mondtátok, hogy voltak gyerekek is ezekben az ingatlanokban.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: az Akácfa utcai és Meggyfa utcai ingatlanokkal azért kellene foglalkozni, mert nincs a Derecskei Városgazdálkodási Kft.-nek átadva üzemeltetésre. Évek óta bérebe lettek adva a Vagyonrendelet keretében, ezek nincsenek is a Lakásrendeletben. Újítták, ahogy a benne lakók gondolták, vagy volt hozzájárulás vagy nem. Felrakott cserépkályhával találkoztunk, és azért itt vannak olyan veszély faktorok, amikkel foglalkozni kellene, és erre jött az a javaslat, hogy ennek a 4 ingatlanok próbáljunk meg a következő ülés keretében valamilyen irányt kijelölni. A bérleti szerződés június 30. napjával lejár az Akácfa utcán és a Meggyfa utcán, és itt legalább 3 kisgyerek van, ezért erre majd ilyen szempontból is fegyellemmel kell lenni.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: kérdézem, hogy elfogadható így ez a javaslat a Bizottság tagjainak? Amennyiben igen, a következő javaslat üresen álló ingatlanok lakáscélú hasznosításának vizsgálata. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részéről az a javaslat született, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát követően kerüljön sor az összes üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlan további hasznosítása céljának megvitatására. Kérdézem Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referenst, hogy itt hány ingatlanról van szó?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: folyamatban van a vagyonrendelet felülvizsgálata, ez lesz majd a következő napirendi pont. Nem értünk még a vagyonrendeletnek a végére. Itt olyan ingatlanok vannak, mint Templomkert tér 3., Okmányiroda, volt Vízmű, Gyógyszertár feletti lakás.

Szombati Zoltánné bizottsági tag: a Gyógyszertár feletti lakás miért nincs kiadva?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: vendéglakásként van most hasznosítva, és ezek azok az ingatlanok, amelyeket, ha sikerül és végigérünk a vagyonrendelet alapján, komplexen kellene áttekinteni, hogy melyiket, milyen célra, hogyan hasznosítsuk a jövőben, mivel a Templomkert tér 3-nál például jelenleg raktározunk benne. Ez az ingatlan központi helyen lévő ingatlan, felújították benne a gázrendszert, tehát egy jó helyen lévő ingatlan lehet, amely egy jó hasznosítási lehetőség. Itt a határidő azért lett december, mivel a vagyonrendelet felülvizsgálatától is függ, hogy érjünk a végére, lássuk az összeset, ami még esetleg a listába bekerülhet olyan ingatlan, ami kint volt eddig a látókörünkön kívül, de mondjuk most észleljük, hogy van.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: jó, ez így rendben van. Az utolsó javaslat a hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy az üzemeltetési feladatait ellátó szervezetek vizsgálják meg, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a lakóingatlanok bérbeadásának feltételeihez szükséges iratokkal. Ez a Derecskei Városgazdálkodási Kft?

Lakatos Gergő ügyvezető: igen.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: október 31. a határidő.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: először megnézzük, hogy mivel rendelkezünk.

Lakatos Gergő ügyvezető: igen, és majd utána kérünk egy ajánlatot és a novemberi koncepcióba be lehet majd építeni.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ez egy horribilis összeg. Ma beszéltem az Önkormányzatnak a tűz- és munkavédelmi, balesetvédelmi szakemberével ezzel kapcsolatban, hogy egy ilyen ellenőrzés lakóingatlannál mivel jár. Elmondta, hogy az érintésvédelem, aminek van egy hivatalos neve, a kéményseprés, a gázrendszer éves, kétéves szintű felülvizsgálata, amivel egy bérbe adott ingatlanok rendelkeznie kell, és hogyha ezeket elvégzik és kijön a hibalista, akkor azokat pedig javítani kellene. Az érintésvédelem 300.000 Ft ingatlanonként.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: akkor ezt is majd látjuk. Végére értünk a javaslatoknak. Valakinek van-e esetleg hozzászólása, észrevétele még? Aki elfogadja a beszámolót ezekkel a javaslatokkal, az kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

238/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról” tárgyú beszámolót – a határozat mellékletében foglaltak szerint – **elfogadja.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a lakás célú ingatlanok esetében a határozat mellékletét képező ütemtervben foglaltak szerint kívánjon további vizsgálatokat folytatni és döntéseit azok alapján meghozni.

Felelős: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*



2024. év

Tartalomjegyzék	56
Bevezetés.....	57
Az ellenőrzési eljárás	58
Az ellenőrzési eljárás bemutatása	58
Fotódokumentáció	58
Nem ellenőrzött ingatlanok:.....	59
Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai.....	59
Következtetések, javaslatok.....	59
Lakásállomány bemutatása	61
A lakás célú ingatlanok csoportosítása	61
1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok.....	61
Lakbér megállapítása	63
2./A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok	65
Egyebek.....	69
Lakásigény.....	69
Bérelti díj.....	69
Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok	69
Vagyonrendelet hatálya alatti bérelti díjak.....	70
Tapasztalatok a bérelti díj megállapítása kapcsán	70
Határozatlan idejű bérelti szerződések	70
Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok.....	72
Hatósági előírásoknak való megfelelés	74
Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban.....	74
Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok.....	74

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céllal hasznosított ingatlanjai esetében 2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. év I. félévében teljes körű ellenőrzésre került sor.

Az ellenőrzés során az ingatlanok szemrevételezésén és műszaki szempontú vizsgálatán túl a megkötött szerződések és megadott hozzájárulások áttekintésre, a bérleti díj tartozások kimutatására és a bérlők első körben felszólításra kerültek.

A bejárások során a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint az ingatlanok üzemeltetésével megbízott szerv munkatársai vettek részt.

Az ellenőrzések tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők kapcsán, melyek a beszámoló 1. számú mellékletében összegyűjtésre kerültek.

A javaslatok figyelembe vételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a további vizsgálatok irányának a kijelölése, valamint a témaköröket érintő érdemi döntések meghozatala érdekében az egyes problémaköröket rangsorolni és időben ütemezni szíveskedjenek.

A felállításra kerülő ütemterv alapján 2024. II. félévétől kezdődően a lakás célú ingatlanok esetében megkezdődhet a feltárt hiányosságok kijavítása, az egyes folyamatok fejlesztése és hatékonyabbá tétele, az önkormányzati rendeletek pénzügyi szempontú felülvizsgálata, az övezetek újragondolása és átalakítása, valamint a Képviselő-testület által preferált területek további vizsgálata.

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. I. félévében Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásállomány teljes körű felülvizsgálatára került sor.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú, lakás céllal hasznosított ingatlanok teljes körű ellenőrzése az alábbi metódus szerint zajlott.

1./ Előkészítés

Az ellenőrzés alá vont ingatlanok esetében a megkötött szerződések, pénzügyi és leltár adatok előzetes áttekintésére, a pályázattal érintett ingatlanok esetében a fenntartási időszak megállapítására, az esetlegesen fennálló tartozások kigyűjtésére került sor.

Az adatok rendelkezésre állását követően az érintett ingatlanok bérlői hivatalosan kiértesítésre kerültek.

2./ Ellenőrzés

Az ellenőrzésbe vont lakóingatlanok helyszíni bejárása, szemrevételezése az alábbi ütemezés szerint történt:

-1. ütem- 2023. év IV. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Lakásrendelet**) **hatálya alá tartozó és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló lakások ellenőrzése.**

-2. ütem - 2023. év IV. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal használatba adott és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok ellenőrzése.**

-3. ütem- 2024. év I.-II. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal bérbeadott ingatlanok ellenőrzése.**

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készült, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Nem ellenőrzött ingatlanok:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 108./2
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B. lph. I. em. 6. a.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér. 8. a.

A nevezett ingatlanokba a bejutás nem valósult meg különböző okokból (bérló távolmaradása, egészségi állapotra tekintettel).

Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai

A hivatalos kiértékelést követően több esetben előfordult, hogy az ingatlanok bérlői/kölcsönvevői előzetesen érdeklődtek az eljárás oka, célja felől. Minden esetben tájékoztatásra kerültek, hogy nem egyedileg kerülnek ellenőrzésre, hanem önkormányzati szinten a teljes lakásállomány felülvizsgálata zajlik műszaki, jogi, valamint pénzügyi szempontból.

A helyszíni ellenőrzésen az ingatlanokat a bérlők/használók nagy része igyekezett tiszta, rendezett állapotban bemutatni, volt ahol festés is történt.

Az ellenőrzés hatására a lakók fokozott figyelmet fordítottak az ingatlanok rendbe tételére.

A helyszíni bejárás során megállapított hiányosságok (pókháló, tisztaság hiánya stb.) kijavításáról több esetben érkezett utólagosan visszajelzés a lakóktól, így írásbeli felszólításra nem került sor.

A fennálló díjtartozásokra az ellenőrzés során szóban felhívásra került a bérlők figyelmébe. A szóbeli figyelmeztetések hatására a tartozások nagy részének rendezése megkezdődött. Van, aki a teljes hátralékát rendezte, van, aki részben teljesített.

Általánosságban elmondható, hogy az éves ellenőrzés hatására az ingatlanok használói jobban odafigyeltek a bérbe vagy használatba vett lakás állapotára, megértették, hogy az ingatlanon átalakítást csak a tulajdonos engedélyével és írásbeli hozzájárulásával végezhetnek, valamint a bérleti díjak befizetésére is kedvező hatással volt.

Következtetések, javaslatok

Az ellenőrzések végrehajtásának több pozitív hozadéka is volt, egyrészt az ingatlanok használóival a kapcsolat szorosabbá vált, több esetben sikerült megbeszélni aktuálisan fennálló akár műszaki, akár adminisztratív, akár pénzügyi jellegű problémákat. Másrészt a hivatalos ellenőrzés hatására a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése, a bérleti díjak befizetési hajlandósága megnőtt.

Az ellenőrzés során feltárt műszaki hiányosságok, problémák az éves felújítási tervben figyelembe vételre kerültek, valamint az üzemeltető szervezet a közszolgáltatási szerződés keretében végzett karbantartási munkáinak 2024. évi költségeinek tervezéséhez is jó alapot jelentett.

A pénzügyi ellenőrzés keretében feltárt tartozások rendezése folyamatban van. Az ellenőrzést követően egy esetben vált szükségessé írásos felszólítás megküldése a halmozott fizetési hátralék kapcsán.

A szerződésekben vállalt feltételek (tulajdonosi hozzájárulás hozzátartozó, vagy más személy befogadásához, átépítéshez stb.) szintén megvizsgálásra kerültek. Az ellenőrzés időszaka alatt 1

ingatlan esetében került benyújtásra a hozzá tartozó befogadására irányuló kérelem, mely a Lakásrendeletben foglaltak szerint engedélyezésre került.

1. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

A jó tapasztalatok alapján, és a felelős gazdálkodás megvalósítása érdekében javasolt az éves ellenőrzések folyamatos végzése.

A jelenlegi humán kapacitás nem teszi lehetővé az évi több alkalmas helyszíni szemlét.

Tekintettel arra, hogy minden ingatlan minden évben történő ellenőrzése óriási idő és munkaterhet jelent, ezért javaslom:

- A.) egy ciklikus rendszerű ellenőrzési ütemterv kialakítását, melynek keretében az ingatlanok 2-3 éves szintű ellenőrzésére kerülhetne sor (tekintettel az adott ingatlan bérleti időszakára).
- B.) a humán kapacitás ilyen irányú bővítését.

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakás céllal hasznosított ingatlanok jelenleg különböző szempontrendszer, valamint szabályozás szerint kerülnek bérbe/használatba adásra.

A lakás célú ingatlanok csoportosítása

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lakásrendelet hatálya alá az alábbi – a Lakásrendelet 5. számú mellékletében részletezett – ingatlanokat sorolta.

1. táblázat: Szociális alapon, piaci alapon és költségelven bérbeadható lakások jegyzéke

1. Szociális bérlakásként bérbeadható lakások jegyzéke				
Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m ²)	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	919	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	919	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	954/2	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	954/2	47	összkomfortos
5.	Bacsó Béla u. 29.	1043/A	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	909	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	916	32	összkomfortos
2. Piaci alapon bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 94/1.	820	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2.	820	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos
4.	Szováti út 6. 1. 1. számú lakás	1514/A/2	36,75	összkomfortos
5.	Szováti út 6. 1. 2. számú lakás	1514/A/2	33,32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1.	1336	70	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2.	1336	70	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3.	1336	23	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. emelet 1. ajtó	1502/1/A/4	61	összkomfortos

10.	Rákóczi út 8. B. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/6	47	komfortos
11.	Rákóczi út 8. A. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/12	47	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos
13.	Ipar u. 5.	1500	121,88	összkomfortos
3. Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 1. ajtó	13/2/A/6	69	összkomfortos
2.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 2. ajtó	13/2/A/7	34	összkomfortos
3.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 3. ajtó	13/2/A/8	54	összkomfortos
4.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 7. ajtó	13/2/A/9	63	összkomfortos
5.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 8. ajtó	13/2/A/10	32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 9. ajtó	13/2/A/11	52	összkomfortos
7.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 6. ajtó	13/2/A/17	69	összkomfortos
8.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 5. ajtó	13/2/A/18	34	összkomfortos
9.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 4. ajtó	13/2/A/19	54	összkomfortos
10.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 12. ajtó	13/2/A/20	63	összkomfortos
11.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 11. ajtó	13/2/A/21	32	összkomfortos
12.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 10. ajtó	13/2/A/22	52	összkomfortos

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadása a Lakásrendelet előírásainak figyelembe vételével pályáztatás útján valósul meg. A pályázati eljárást a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezete bonyolítja le, majd a bérlő kiválasztásához kapcsolódóan döntésre előterjeszti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak (a piaci és költségelví bérlakások esetében), illetve a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságnak (a szociális alapú bérlakások esetében).

A döntést követően bérleti szerződés kerül megkötésre a nyertes pályázóval. A jelenleg élő bérleti szerződések részleteiről szóló kimutatás a 2. számú mellékletben csatoltásra kerül.

A bérleti szerződések kapcsán kialakult gyakorlat, hogy azok határozott időre 2-3 évre kerülnek megkötésre, melyet követően ismét pályázat keretében kínál az önkormányzat bérbeadásra.

2. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

A pályázati felhívásokhoz kapcsolódóan az érdeklődők számos esetben kérdésekkel fordulnak az ügyintézőhöz, mivel a felhívásban több pont nem egyértelmű a számukra.

A pályázatok benyújtására jelenleg papír alapon van lehetőség. Érdemes lenne megvizsgálni azt, hogy a pályázatok digitális benyújtására lenne-e lehetőség, illetve milyen módon.

A pályázatok értékelésekor továbbá a tapasztalat az, hogy több esetben formai hiba miatt kell elutasítani a pályázók által benyújtott adatlapokat, így azok tartalmi szempontból értékelésre sem kerülnek.

Fentebb foglaltakra tekintettel javaslom, hogy a pályázati felhívások kerüljenek átdolgozásra, mellyel a felhívások a pályázók szempontjából áttekinthetőbbé válhatnak.

Lakbér megállapítása

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kategóriák szerint kerültek besorolásra.

A besorolás kereteit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) VI. Fejezetében, valamint a Lakásrendeletben kijelölt övezeti besorolás figyelembevételével határozta meg a Képviselő-testület.

A Lakástörvény „Az önkormányzati és az állami lakás lakbérének mértéke; a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja” –ról szóló VI. fejezet 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzatánál a nevezett lakbér megállapítási módozatok mindegyike alkalmazásra kerül. Szociális jelleggel többségében a város peremterületein található lakóingatlanok, költségelven a 4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatt található társasházi lakások, valamint piaci alapon az ezen a körön kívül eső többi lakóingatlan kerül hasznosításra.

A lakbér megállapítása nem csak a három Lakástörvényben foglalt lakbérmérték megállapítása mentén, hanem övezeti besorolás, valamint komfortfokozat alapján történik.

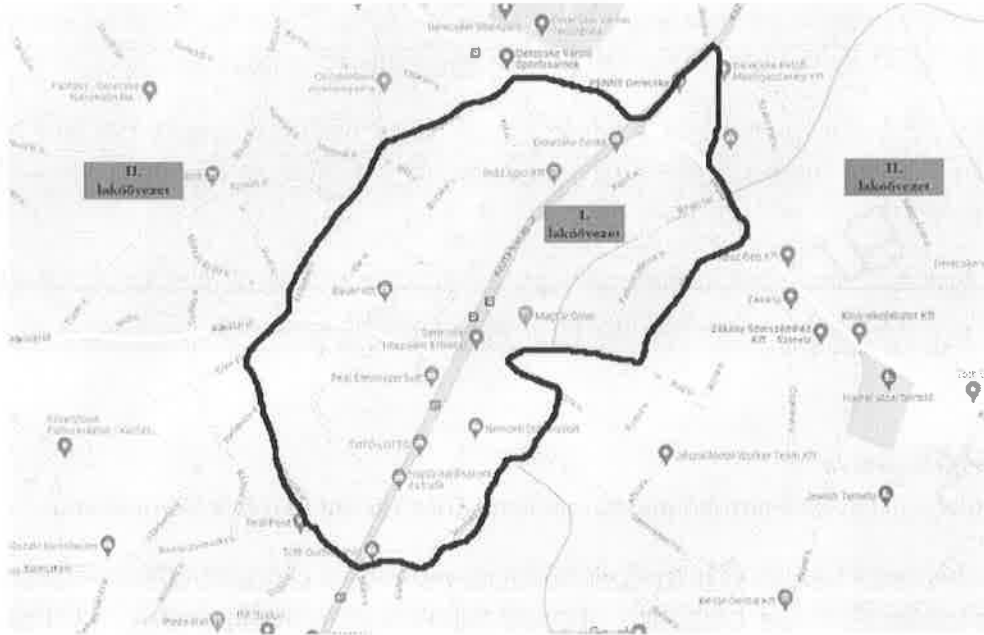
A Lakásrendeletben foglaltak értelmében Derecskén kettő övezet került meghatározásra az ingatlanok besorolása kapcsán:

- I. övezet: belvárosi ingatlanok

II. övezet: belvároson kívüli ingatlanok.

A nevezett övezetek az alábbi kerülnek szemléltetésre.

1. ábra: Övezetek



forrás: saját szerkesztés google maps alapra

Az ingatlanok üzemeltetése

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok mindegyike - Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezése korábban részben összemosódott a karbantartási munkálatok elvégzésével. 2024. évben az ellenőrzést követően olyan felújítási munkálatok kerültek betervezésre az éves felújítási tervben, melyek a lakóingatlanok esetében fejlesztést, további műszaki tartalom megvalósulását eredményezik. A 2024. évre tervezett munkálatok több ingatlant érintően kerültek meghatározásra.

3. javaslat: Felújítási terv szemléltetének meghatározása

A felújítási terv vonatkozásában érdemes átgondolni, valamint meghatározni azt, hogy mi a Képviselő-testület szándéka a fejlesztések tervezése kapcsán.

A fejlesztések fokozatosak és inkább több ingatlant érintő, kisebb léptékű beruházások legyenek, vagy minden évben 1 vagy 2 nagyobb mértékű beavatkozást kívánnak támogatni.

A fejlesztési terv ilyen szempontú átgondolására a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is felhívta a figyelmet a 2023. évre vonatkozóan benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről és pénzügyi elszámolásáról szóló beszámolójában.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordulhat elő, ha a bérlő szerződését a határidőt megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata nem zajlik le a bérleti szerződés megszűnéséig.

2./A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

A vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok esetében két csoportot különböztethetünk meg, az egyik az „Esély Derecskén” pályázat keretében felújított és jelenleg 35 év alatti fiatalok részére haszonkölcsön-szerződés keretében átadott ingatlanokat tartalmazza, melyek kezelésével a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. került megbízásra a Közszolgáltatási szerződése keretében.

A másik csoportban olyan ingatlanok találhatóak, melyek bérbeadás útján vannak hasznosítva, és azok megüresedése esetén az ingatlanok kezelésével kapcsolatos feladatok a hivatalra hárulnak. Ezen ingatlanokra az utóbbi években kevesebb figyelem jutott.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata sikeresen pályázott a 35 év alatti fiatalok helyben maradását támogató EFOP-1.2.11-16-2017 pályázati konstrukcióra, melynek keretében az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú „Esély Derecskén” elnevezésű pályázatával a felsorolt ingatlanjait felújította és kötelezettséget vállalt arra, hogy azokat ingyenesen a 35 év alatti fiatalok számára biztosítja.

A projekt keretében ezek az ingatlanok energetikai szempontból teljes körűen felújították, valamint belső terük felújításra, berendezésre került. Az ingatlanok hőszigetelésre kerültek, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést, valamint a melegvíz ellátást. Az ingatlanok bútorozottak (konyhabútor, mikrohullámú sütő, hűtő, mosógép, ágy, étkezőasztal, íróasztal), valamint további szolgáltatásként laptop is biztosításra kerül az ott élőknek.

A projekt keretében felújított ingatlanok listáját az alábbi táblázat tartalmazza.

2. táblázat: Esély Derecskén pályázat keretében használatba adott ingatlanok jegyzéke

Esély Derecskén pályázat keretében hasznosított ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m²)	Komfortfokozat
1.	Kandia utca 36	514	65,72	összkomfortos
2.	Köztársaság út 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	összkomfortos
3.	Köztársaság út 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	összkomfortos
4.	Köztársaság út 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	összkomfortos
5.	Köztársaság út 125/1	2915	66,23	összkomfortos
6.	Köztársaság út 125/2	2915	48,9	összkomfortos
7.	Köztársaság út 125/3	2915	63,12	összkomfortos
8.	Rákóczi út 76/1	2032	39,99	összkomfortos

9.	Semmelweis utca 26.	3164	37,31	összkomfortos
10.	Szováti út 4/2	1513	51,77	összkomfortos

Az ingatlanok kölcsönbe adása

Az ingatlanok ingyenesen haszonkölcsön szerződés keretében kerülnek kölcsönbe adásra azon nyertes pályázók részére, akik megfeleltek a Derecske Város Önkormányzatának „*EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat*” előírásainak és az abban foglalt pontozási szempontrendszer szerint a legmagasabb pontszámot érték el. Pontszám egyezőség esetén, - mely már több alkalommal is előfordult – a bizottság sorsolás útján választotta ki a nyertes pályázót, akivel Derecske Város Önkormányzata 1+1 évre szerződést kötött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az „Esély Derecskén” projekt keretében felújított ingatlanok mindegyike – a Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezésére 2024. évben a felújítási terv keretében nem került sor, azonban Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében 1,5 mFt javítási, karbantartási feladatok elvégzésére elkülönítésre került.

4. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet csere szükségességének vizsgálata

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nevezett ingatlanok között a 4130 Derecske, Köztársaság út 125. alatti (3 lakásos) épület tetőszerkezete elavult, 2024. évben kisebb szél hatására is sérült.

A tető felújítása a közel jövőben reális problémát jelenthet, melynek költségeivel számolni kell.

Javaslom, hogy a 2025. évi felújítási tervben a nevezett ingatlan tetőszerkezetét megvizsgálni, szükség esetén betervezni szíveskedjenek.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordul elő, ha a használó a szerződését a határidőt megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata a bérleti szerződés megszűnésén túl zárul.

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

A vagyonrendeletben 4 db önkormányzati ingatlan került azonosításra, melyek jelenleg is lakás céllal vannak hasznosítva.

3. táblázat: A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó, egyéb bérbeadott ingatlanok jegyzéke

Vagyonrendelet hatálya alatt lévő lakáscélú további ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfortfokozat
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos
2.	Akácfa utca 13.	907/16	560	komfortos
3.	Meggyfa utca 1.	907/15	540	komfortos
4.	Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59. címen hivatkozott)	3626	507	komfort nélküli

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadására 3 esetben bérlő kijelölés útján került sor, míg egy esetben az ingatlan jogcím nélküli használatban van. A jogcím nélküli használatról és annak rendezési lehetőségeiről a Képviselő-testület a 2024. március 28-i nyílt ülésén döntött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az ingatlanok üzemeltetése nem megoldott.

A felsorolt négy ingatlan esetében a helyszíni szemle során megállapításra került, hogy ezen ingatlanok műszaki állapota rendkívül rossz. Több esetében a bérlők tették „lakhatóvá” azokat. A bérlők problémáikkal nem fordultak az önkormányzathoz, igyekeztek azt saját maguk megoldani.

Számos, a tulajdonos hozzájárulása nélküli építést, felújítást észleltünk (pl.: teraszbővítés, cserépkályha építés, villamoshálózat átalakítása stb.). Az ingatlanok esetében több veszélyforrás (érintésvédelem, fűtésrendszer hiányosságok, szennyvíz) is beazonosításra került.

Az ingatlanok felújítása

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanokra eddig kevesebb figyelem irányult, megállapítható, hogy az utóbbi években, évtizedekben a bérlői felújításokon kívül önkormányzati beruházás nem valósult meg.

Az üzemeltetési résznél megállapítottak alapján az ingatlanok műszaki felújítása indokolt, azonban annak megtérülése kérdéses.

Üresen álló ingatlanok

A vagyonrendelet hatálya alá tartozó további üresen álló ingatlanvagyon a nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazó beszámoló részét képezi.

5. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat, az ingatlanok tulajdonba kerülésekor is erősen felújítandó állapotban voltak, továbbá a tulajdonba kerülést követően a bérlő kijelöléssel történő hasznosításon túl, nem volt hosszú távú döntés arról, hogy azokat milyen célra kívánja a későbbiekben használni az önkormányzat, szükséges lenne egy irányvonal meghatározására az ingatlanok további hasznosítása kapcsán.

Lakáscélú hasznosítás esetén a nevezett ingatlanok felújítása, azok szabványosítása megfontolandó, szükségszerű. Felhívom azonban a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy egy ekkora mértékű beruházás az önkormányzat számára óriási költségterhet jelenthet, mely a jelenlegi bérleti díj fizetése mellett nem térülne meg.

A vizsgált 4 ingatlan közül több esetben került már az ingatlan megvásárlására irányuló kérelem benyújtásra:

-A 4130 Derecske, Akácfa utca 13. szám alatti ingatlan bérlője vásárlási szándékát 2023. évben jelezte, mely elutasításra került. A bérlő a helyszíni bejárásakor kérte, hogy az ő általa bérelt ingatlant ne újítsa fel az önkormányzat, ő továbbra is fenntartja a vásárlási szándékát.

-A 4130 Derecske, Semmelweis utca 59. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2023. évben vásárlási szándékát jelezte, mely elutasításra került.

A jelen csoportba sorolt 4 ingatlan esetében el kell így gondolkozni azon, hogy azok fenntartása megéri-e az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy az ebből befolyó bérleti díjak jelképesek, vagy azok értékesítéséből származó bevételből az önkormányzat a meglévő ingatlanjait felújítani, vagy más helyen/ jobb állapotban lévő ingatlant vásárolni szándékozik-e.

6. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

A 4130 Derecske, Akácfa utca 13, valamint a 4130 Derecske, Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlanok tulajdonosaival 2024. június 30. napjáig került bérleti szerződés megkötésre. Az ingatlanok bérlőinek további bérletre vagy esetlegesen az ingatlanok megvásárlására irányuló kérelme esetén a Képviselő-testület döntésének meghozatala szükséges, az előterjesztésben foglalt jogszabályi előírások mentén.

Lakásigény

Lakásigény tekintetében 2023. IV. negyedétől - 2024. április 30 napjáig 16 db igénylő jelezte, hogy haladéktalanul szüksége van bérlakásra/szükséglakásra és visszajelzést kért, amennyiben lakáspályázat kerül kiírásra.

A bérlakások után érdeklődők száma ennél jóval magasabb.

A piacon tapasztalható ingatlan árak megemelkedése, valamint az infláció magával hozta a bérleti díjak emelkedését is.

Az önkormányzati lakások iránt érdeklődők többsége az alacsony, számukra még megfizethető ár miatt fordul az önkormányzati bérlakások felé.

Az érdeklődők egy másik csoportja, akik olyan élethelyzetbe kerültek, mely miatt a lakhatásuk nem megoldott és haladéktalanul „szükséglakást” igényelnének az önkormányzattól.

Jelenleg az érdeklődők számára a lejáró szerződések alapján a várhatóan pályázat útján bérbeadásra kerülő bérlakásokat van lehetőség felajánlani, azonban a sürgősen elhelyezendő, szociálisan rászoruló csoport számára alternatívát nem tudunk biztosítani.

7. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

A nagy keresletre tekintettel javasolt a Képviselő-testület döntése, hogy az üresen álló önkormányzati ingatlanokat szándékában áll-e a továbbiakban lakás céllal hasznosítani.

Bérleti díj

Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok

A Lakásrendeletben Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatározta a különböző kategóriákra vonatkozó bérleti díjakat.

A Lakástörvény a bérleti díjak meghatározásához kapcsolódóan a 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- 1./ szociális helyzet alapján, vagy
- 2./ költségelven, vagy
- 3./ piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

1./ szociális helyzet alapján

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján kell meghatározni.

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében az önkormányzat a társadalmi szerepvállalását erősíti szemben a piaci hasznosítással.

2./ költségelven

A költségelven bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás szociális lakások esetében meghatározott alapvető jellemzőit figyelembe véve úgy kell megállapítani, hogy **a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek (nem keletkezik nyereség).**

3./ piaci alapon

A piaci alapon bérbeadott lakás lakbérének mértékét a költségelven bérbeadott lakásokra vonatkozó előírások figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy **az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.**

Vagyonrendelet hatálya alatti bérleti díjak

Jelenleg a vagyonrendelet a bérleti díjak tekintetében külön szabályozással nem él, az ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a bérbeadásról történő döntéshozatallal egyidejűleg állapítja meg, illetve pályáztatás esetén dönt a minimális bérleti díj összegéről.

Tapasztalatok a bérleti díj megállapítása kapcsán

A jelenleg hatályos bérleti díjak, mint ahogy azt az érdeklődők is több alkalommal kifejezésre juttatták, jelentősen elmaradnak a piaci viszonyoktól. Több esetben is kifejezésre került továbbá az, hogy a piacon lévő több, mint bruttó 100.000 Ft/hó bérleti díj már az a lélektani határ, mely felett többen nem tudják megfinanszírozni a havi lakbérüket.

8. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

Az önkormányzat bérlakás állományának bérbeadása kapcsán javaslom figyelembe venni, hogy jelenleg az önkormányzati lakások árai jóval elmaradnak a piaci viszonyoktól, mely miatt szükségessé vált a bérleti díjak felülvizsgálata, a körzetek és ingatlanok besorolásának újragondolása.

Javaslom, hogy külön napirendi pont keretében kerüljenek felülvizsgálatra az önkormányzati lakóingatlanok kategóriái, az övezeti határok, valamint az ezek alapján megállapított bérleti díjak.

Szükséges lenne meghatározni, hogy az önkormányzat milyen irányban kívánja bővíteni, módosítani a lakásgazdálkodását. Szerepet kíván vállalni a helyi lakosok lakás célú támogatásában, inkább profitot szeretne realizálni a lakásgazdálkodása keretében, vagy úgy kívánja meghatározni az egyes területek bérleti díjait, hogy a piaci jelleggel bérbeadott ingatlanok bevételei a szociális alapú kiadások fedezetét biztosítsák.

Határozatlan idejű bérleti szerződések

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy 10 db önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a bérlők határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkeznek.

A Lakástörvény kimondja, hogy önkormányzati lakás esetén a határozatlan időre szóló szerződéseket rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel a tulajdonos, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás;

- a) komfortfokozatát;
- b) alapterületét;
- c) műszaki állapotát;
- d) lakóhelyiségeinek számát;
- e) településen és épületen belüli fekvését;
- f) lakbérét.

Ha a felmondással érintett lakásra a bérleti jog határozatlan időre szól, ezt a cserelakás megfelelőségénél is figyelembe kell venni. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez reá vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

A bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlőnek a bérelt lakással azonos településen megfelelő és beköltözhető lakása van.

Fentebb foglaltakra alapján a határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések esetében Derecske Város Önkormányzata mozgásterére jóval kisebb, mint a határozott idejű szerződések esetében. Az önkormányzat saját tulajdonával ténylegesen gazdálkodni korlátozottan tud, így a törvényi kereteken belül szükséges a jövőbeni hasznosítás irányvonalának kijelölése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló alábbi táblázatban rögzített, határozatlan idejű bérleti szerződéssel hasznosított ingatlanok, az önkormányzat összes lakásállományából (az összkomfortos kategóriájúak kivételével) a legelavultabb, legkorszerűtlenebb ingatlanok.

4. táblázat: Határozatlan idejű szerződéssel rendelkező ingatlanok

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok						
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakás-rendelet bérleti díj kategória
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos	Vagyonrendelet keretében hasznosított	-
2.	Bacsó Béla utca 29.	1043/A	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
3.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális

4.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
5.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
6.	Köztársaság út 108/1	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
7.	Köztársaság út 108/2	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
8.	Kinizsi utca 10. I. ép. I. em. 1.	1502/1/A/ 4	61	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
9.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
10.	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	13/2/A/7	34	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	költségelví

A felsorolt ingatlanok között találunk beton padlójú, cserépkályhával fűtött, megközelítőleg 3 méter belmagasságú ingatlant, de általánosságban elmondható, hogy ezen lakások nyílászárói, fürdő és főzőhelyiségei elavultak, felújításra szorulnak.

Ezen ingatlanok esetében az önkormányzatnak a karbantartási munkákat elvégeznie szükséges, azonban kérdéses, hogy a jövőben elkészítendő felújítási terv kapcsán milyen álláspontot alakít ki a Tisztelt Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a bejárás során rögzített bérlői igények, a jelenleg fennálló műszaki állapotok, valamint a befolyó bérleti díjak nem illeszkednek, ahogy azt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is kifejezte beszámolójában.

9. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

A határozatlan idejű bérleti szerződések kapcsán érdemes átgondolni, hogy az ingatlanok jövőbeni hasznosítása, felújítása milyen keretek között valósuljon meg.

Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok

A szolgálati jelleggel történő bérbeadásról Derecske Város Önkormányzata Lakásrendelete az alábbiak szerint rendelkezik.

Önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel a város közbiztonságát, közgazdaságát, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, egészségügyét, szociális ágazatát, sporttevékenységét segítő köztisztviselőnek, közszolgálati ügykezelőnek, közalkalmazottnak vagy munkavállalónak (együttesen: közfeladatot ellátó személynek) adható bérbe.

Önkormányzati bérlakás közfeladatot ellátó személynek a közfeladatot ellátó szervnél fennálló jogviszonyának időtartamára adható bérbe.

Szolgálati jelleggel bármely üresen álló piaci alapú vagy költség elvű lakás bérbeadható.

A szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a Lakásrendelet 7. mellékletében a költségelven vagy piaci alapon bérbeadott lakásra megállapított lakbér mértéket kell alkalmazni.

Jelenleg az önkormányzati bérlakások közül 6 db ingatlan van, mely szolgálati jelleggel került a nevezett célok ellátását végző személyek részére bérbeadásra.

5. táblázat: Szolgálati jellegű bérlakások

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok							
Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakásrendelet bérleti díj kategória	Időszak
1.	Köztársaság út 94/1	820	108	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
2.	Rákóczi út 8 B lph.II. em. 2.	1527/A/6	47	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
3.	Ipar utca 5	1500	121,88	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	2024. 12. 31.
4.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	13/2/A/17	69	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	2026. 01. 14.
5.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	13/2/A/19	54	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan
6.	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	13/2/A/20	63	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan

Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél, a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányságnál, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központnál, valamint a Derecskei Mese-Vár Óvodánál foglalkoztatott személyeknek került bérbeadásra.

2023. előtt megkötött szolgálati jellegű bérleti szerződések határozatlan időre, legfeljebb a munkaviszony idejére kerültek megkötésre.

2023. évet követően a szolgálati jellegű bérleti szerződések esetében határozott idejű bérleti szerződések kerülnek megkötésre, melyek legfeljebb a munkaviszony idejéig állnak fenn.

Hatósági előírásoknak való megfelelés

Az ellenőrzés időszaka alatt több Képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy megfelelnek-e az önkormányzati ingatlanok a hatósági előírásoknak, valamint rendelkeznek-e a jogszabályokban előírt igazoló dokumentumokkal (érintés- és villámvédelem, kéményseprés, stb.)

10. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Javaslom, hogy az ingatlanok esetében az üzemeltető szervezetek vizsgálják felül, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a szükséges dokumentumokkal.

Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban

A helyszíni bejárások alkalmával több esetben is tapasztaltuk, hogy a bérlők házi kedvenceiket a lakásokban tartják. Jelenleg egyik rendeletünk sem rendelkezik arról, hogy az ingatlanokban kisállat tartása engedélyezett-e.

11. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e engedélyezni kisállat tartását az önkormányzati ingatlanokban. Amennyiben támogatják úgy annak feltételrendszerét szükséges kidolgozni és ismételten előterjeszteni. Amennyiben nem, úgy annak a Lakásrendeletben történő rögzítése javasolt.

Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok

A helyszíni szemlék során több esetben tapasztaltunk erőteljes dohányfüstöt, és az ingatlanban történő dohányzásra utaló jeleket.

A jelenlegi szabályozási környezetben nem került rögzítésre, hogy az ingatlanok használata során az ingatlanon belüli dohányzás engedélyezett-e.

12. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e a dohányzást engedélyezni az önkormányzati ingatlanokban.

ÜTEMTERV

13. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

Döntés, javaslat:

A Bizottság két szintű ellenőrzési ütemterv kidolgozását javasolja.

Az ellenőrzési ütemterv 1. szintű ellenőrzése egy éves szintű, minden ingatlanra kiterjedő ellenőrzés, mely keretében a **rendeltetészerű használat** kerül ellenőrzésre, az ingatlanok **üzemeltetője** által.

A 2. szintű ellenőrzés keretében az **1. szinten észlelt** és az üzemeltető által a tulajdonos felé jelzett **problémák feltárására**, -szükség esetén további szakemberek bevonásával- kerüljön sor.

Határidő: 2024. november 30.

14. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

15. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

16. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

17. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

18. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Döntés, javaslat:

A Lakásrendelet felülvizsgálata és módosítása keretében kerüljön sor:

- az övezeti határok felülvizsgálatára;
- a bérleti díj megállapítási módozatok felülvizsgálatára (piaci alapú, költségelvű, szociális ingatlanonként,
- a bérleti díjak összegének felülvizsgálatára;
- a pályázati felhívások áttekinthetőbbé tételére, aktualizálására;
- a határozatlan idejű bérleti szerződések szabályozási kereteinek újragondolására;
- a kisállattartás engedélyezésének és feltételeinek/nem engedélyezésének rendeleti szabályozására;
- az ingatlanok dohányzó/nem dohányzó besorolására, az ehhez kapcsolódó feltételek megállapítására, rendeleti szabályozására

Határidő: 2024. október 31.

19. javaslat: Felújítási terv szemléletének meghatározása

Döntés, javaslat:

A Bizottság javaslata, hogy az éves felújítási terv keretében évente 1 db nagyobb volumenű és további kisebb volumenű beruházásokat valósítson meg az önkormányzat a költségvetésben kijelölésre kerülő felújítási keret erejéig.

Határidő: 2024. október 31.

20. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet cseréjének szükségességének vizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja a tető cseréjének szükségességét megvizsgálni.

Határidő: 2024. augusztus 31.

21. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

22. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy a

- 4130 Derecske, Huszár utca 14. (1705 hrsz)
- 4130 Derecske, Akácfa utca 13. (907/16 hrsz)
- 4130 Derecske, Meggyfa utca 1. (907/15 hrsz)
- Cím nélküli (korábban 4130 Derecske, Semmelweis utca 59. szám alatt hivatkozott) (3626 hrsz)

ingatlanok esetében a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés keretében kerüljön kijelölésre a további hasznosítási cél, az Akácfa utca 13. szám, valamint a Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlanok esetében, a 2024. június 30. napjával lejárató bérleti szerződésekre figyelemmel.

Határidő: 2024. június 30.

23. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy a *Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról és a vagyongazdálkodásának szabályáról szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet* -jelenleg folyamatban lévő- felülvizsgálatát követően kerüljön sor az összes üresen álló, önkormányzati tulajdonú ingatlan további hasznosítási céljának megvitatására.

Határidő: 2024. december 31.

24. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzati tulajdonú, lakás céllal hasznosított ingatlanok üzemeltetési feladatait ellátó szervezetek vizsgálják meg, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a lakóingatlanok bérbeadásának feltételeihez szükséges iratokkal.

Határidő: 2024. október 31.

Lakásrendelet hatálya alatt bérbeadott ingatlanok kimutatása

Derecske Város Önkormányzata Lakásbérleti szerződésai							
Hrsz.	Cfm	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés lejáratá	Projekt címtetség	Megjegyzés	Közös képviselő
919	Csuklya utca 18/1	42	2021.07.12	2026.12.06	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
919	Csuklya utca 18/2	33	2021.08.17	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
954/2	Szív utca 27. 1-2	47	2020.10.01	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
954/2	Szív utca 27. 3-4	47	2023.10.05	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
1043/A	Bacsó Béla utca 29	58	1975.10.17	határozatlan			
2032	Rákóczi út 76/2	44	2017.03.30	határozatlan			
2032	Rákóczi út 76/3	58	1982.09.27	határozatlan			
909	Csuklya utca 2/a	59	2020.11.06	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
916	Csuklya utca 12	32	2023.03.02	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		

Szociális bérlakas

Lakásrendelet

Piaci alapon bébe adható lakások									
820	Köztársaság út 94/1	108	2020.02.12	szolgálati jellegű, határozatlan Hajdú-Bihar Megyei R.-Főkapitányság					
820	Köztársaság út 94/2	37	2023.03.02	2025.03.14					
1513	Szováti út 4/1	62,22	2009.10.26	határozatlan					
1514/A	Szováti út 6/1	36,75						korábbi vendéglakás, 2024. augusztus hó a felmondási idő vége,	
1514/A	Szováti út 6/2	33,32						korábbi vendéglakás, pályázat alatt	
1336	Köztársaság út 108/1	70	2010.02.01	határozatlan				nem került helyszíni ellenőrzésre	
1336	Köztársaság út 108/2	70	2011.09.02	határozatlan					
1336	Köztársaság út 108/3	23	2023.03.28	2025.03.31					
1502/1/A/4	Kímizsi utca 10 I. ép. I. em. 1	61	2007.11.30	határozatlan					
			2022.03.17	határozatlan					
1527/A/6	Rákóczi út 8 B lph.II. em. 2.	47	2022.06.27	szolgálati jellegű, határozatlan, Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde					Szombati Zoltánné
1527/A/12	Rákóczi út 8. A lph. II. em. 2.	47	2023.01.24	2025.01.31					Szombati Zoltánné
360	Köztársaság út 57	72	2006.07.31	határozatlan					
				Szolgálati jellegű, 2024.12.31-ig Család- és Gyermekjóléti központ,					
1500	Ipar utca 5	121,88	2023.09.22	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"					

Költségeken bérbeadható lakások									
13/2/A/6	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 1. a.	69	2023.07.25	2025.07.31					
13/2/A/7	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	34	2017.07.01	határozatlan					
13/2/A/8	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 3. a.	54	2023.12.20	2026.01.21					
13/2/A/9	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 7. a.	63	2022.11.08	2024.11.07					
13/2/A/10	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 8. a.	32	2022.08.25	2024.08.24				nem került helyszíni ellenőrzésre	
13/2/A/11	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 9. a.	52	2022.12.13	2025.12.31					
13/2/A/17	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	69	2023.05.08	2024.05.15				nem került helyszíni ellenőrzésre	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
13/2/A/18	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 5. a.	34	2023.01.24	2025.01.31					
13/2/A/19	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	54	2020.12.11	szolgálati jellegű, 2024. 05.15.-ig Derecskei Mese-Vár Óvoda					
13/2/A/20	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	63	2021.07.02	szolgálati jellegű, határozatlan Hajdú-Bihar Megyei R.-Főkapitányság					
13/2/A/21	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 11. a.	32	2023.05.23	2025.05.31					
13/2/A/22	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 10. a.	52	2023.01.04	2026.01.14					

Az ingatlanok a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra kerültek a Közfoglaltatási szerződés keretében.

Esély Derecskén projekttel érintett ingatlanok kimutatása

Cím	Hrsz	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés lejáratá	Megjegyzés	Projekt érintettség	Közös Képviselő
Kandia u. 36.	514	65,72	2024.01.03	2025.01.03	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00057	
Köztársaság 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00058	Dürgő Adrienn
Köztársaság 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00059	Dürgő Adrienn
			2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00060	
Köztársaság 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00061	
Köztársaság 125/1	2915	66,23	2023.07.25	2024.08.09	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00062	
Köztársaság 125/2	2915	48,9	2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00063	
			2023.02.07	2024.02.13	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00064	
Köztársaság 125/3	2915	63,12			Kölcsönvevő benyújtotta 2024. május 31. nappal történő felmondó nyilatkozatát	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00065	
			2024.02.14	2025.02.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00066	
Rákóczi út 76/1	2032	39,99	2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00067	
			2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	
Semmelweis 26	3164	37,31	2023.11.02	2024.10.31	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	
Szováti út 4/2	1513	51,77	2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	

Az ingatlanok a Derecskai Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére ingyenesen átadásra kerültek a Közfelújítási szerződés keretében.

Vagyontulajdonosi hatálya alatt bérbeadott ingatlanok kimutatása

Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága		Szerződéskötés napja	Szerződés lejárata	Megjegyzés
		(m ²)	(m ²)			
Fűszár utca 14.	1705	326		2014.04.27	határozatlan	tartozás áll fenn
Akácfa utca 13.	907/16	560		2018.10.26	2024. 06. 30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Meggyfa utca 1.	907/15	540		2018.10.29	2024. 06.30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59. címen hivatkozott)	3626	507		jogcím nélküli használat		tartozás áll fenn

3./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: a következő napirendi pont „Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományunk kívüli – ingatlanvagyon felülvizsgálatáról. Ebben az előterjesztésben nincsenek javaslatok. A vagyonrendelet módosítása a javaslat, illetve hasznosításon kívül eső ingatlanok hosszú távú hasznosításával kapcsolatos céljainak a meghatározása. A Templomkert tér, a Rákóczi utcai ingatlanokról van itt szó. Ez most megint egy beszámoló, majd ez akkor lesz egész, ha elvégzik a rendelet felülvizsgálatát. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata ezzel kapcsolatban?

Szöllősi Anita bizottsági tag: igen. Annyit szeretnék kérdezni, hogy a Templomkert térenél lévő ingatlan a régi cipésház, ugye arról beszélünk?

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen.

Szöllősi Anita bizottsági tag: ha fel lett újítva, akkor miért működik még mindig raktárként?

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: szerintem nem volt döntés, hogy hogyan hasznosítsuk.

Szöllősi Anita bizottsági tag: azt tudom, hogy Doktornő is kérte volna az egyik részét és az volt, hogy funkcionálisan kiadó lesz és utána ez így maradt.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: ki lett adva szolgálati jelleggel rendőrnek, aki a párjával költözött be, majd elmentek. Ők eleve úgy vették bérbe, hogy a bejárat melletti jobbra lévő helységbe be volt teljesen pakolva vendégágyakkal és szekrényekkel, amely azóta is úgy van. Amikor üres volt, pont jött a Humán ellenőrzés és feltettem kérdésnek, hogy hol tartasuk meg, és akkor a garázsból, mivel ott volt az egész Humán anyag, de ott átláthatatlan volt, bepakoltunk a két szobába, és azóta is úgy maradt.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: e mellé jött még egy ruhasegély csomag.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: igen, de az most már kikerült.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: van még ott valami tartós élelmiszer rendkívüli települési támogatásként.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: amennyiben ezek a lakások ki lesznek adva, ezeknek a raktári dolgoknak megvan-e a helye?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: nincs. A kisebb gépeket könnyen el tudjuk pakolni, de a beépített gépekkel nem tudunk mit csinálni.

Szöllősi Anita bizottsági tag: nekem mindez csak azért jutott eszembe, mivel a beruházásokról beszélünk és most a kupakok elszállítása végett voltam hátul és ott van egy nagy terület, bár

gyorsszerkezetű az épület, de raktárhelyiségnek ki lehetne alakítani, hogy ne ezeket a lakásokat használja az Önkormányzat.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: az üresen álló ingatlanoknál például ott van szembe vele a régi Vízmű épület, ha jól tudom, ami most gazban áll, bár körbe van kerítve. Úgy gondolom, hogy itt komplexen az egészet meg kell nézni, hogy például azzal ott mit tudunk kezdeni.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: szerintem, ha van egy lakáscélú döntés, hamar ki tudjuk üríteni.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: aki az ingatlanvagyon felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

239/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló -lakásállományon kívüli- ingatlanvagyon felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló -lakásállományon kívüli- ingatlanvagyon
felülvizsgálatáról*



2024. év

<u>Tartalomjegyzék</u>	86
<u>Bevezetés</u>	87
<u>Az ellenőrzési eljárás</u>	88
<u>Az ellenőrzési eljárás bemutatása</u>	88
<u>Fotódokumentáció</u>	89
<u>Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai</u>	90
<u>Vagyonrendelet felülvizsgálata</u>	90
<u>Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai</u>	91

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás célra hasznosított ingatlanjai esetében 2024. év I. félévében megkezdődött egy átfogó ellenőrzés, mely jelenleg is tart.

Az ellenőrzés során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) teljeskörű áttekintésére, a kijelölt ingatlanok helyszíni bejárására, az ingatlanok hasznosítási céljának megállapítására, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött szerződések rendszerezésére kerül sor.

Jelen beszámoló a Vagyonrendelet keretében hasznosított, lakás célú ingatlanokat nem tartalmazza. Azok külön, a lakás célú ingatlanokat tartalmazó beszámoló keretében kerülnek bemutatásra.

A kijelölt ingatlancsoportok ellenőrzése folyamatban van, adott ingatlanok esetében a beszámoló benyújtásáig már lezajlott, más esetekben pedig jelenleg is folyamatban van a helyszíni ellenőrzés.

A felülvizsgálat tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők, a szükséges döntések meghozatala kapcsán.

A javaslatok figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni, valamint döntésüket megtenni szíveskedjenek.

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2024. I. félévében megkezdődött a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanvagyon felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú ingatlanok áttekintésére az alábbi eljárásrend szerint kerül sor.

1./ Vagyonrendelet felülvizsgálata

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló rendeletének 1-3. számú mellékleteiben tartja nyilván az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyonelemeket.

Az ellenőrzés kiindulási alapjának így a Vagyonrendelet nevezett mellékleteinek áttekintését tűztük ki célul.

Az ellenőrzés során, az ingatlanok tételes vizsgálatakor:

- aktuális, Földhivatalnál bejegyzett adatok egyeztetése zajlik (művelési ág besorolás, méret, tulajdoni hányad);
- pontosításra kerül az ingatlanok megnevezése és címe;
- a címadatoknál tapasztalt eltérések kapcsán az ingatlannyilvántartási rendszerben történő felülvizsgálat folyamatban van;
- az ingatlanok területének meghatározása egységesen a ténylegesen az önkormányzat tulajdoni hányadát képező méret szerint kerül frissítésre;
- társasházak esetében az ingatlanok kapcsán megállapításra került, hogy a 1990-es években és az előtt épült ingatlanok esetében a társasház alapításához kapcsolódó alapidokumentumok hiányosan állnak rendelkezésre, azok beszerzése, felkutatása folyamatban van, melyek rendelkezésre állását követően az ingatlan adatok ismételt áttekintése szükséges;
- az utca nevek felülvizsgálatakor tapasztalok szerint több utca esetében nem került átvezetésre az ingatlannyilvántartási rendszerben az utca nevének változása, ezek javítása folyamatban van.

2./ Szerződések felülvizsgálata, az ingatlanok hasznosítása

Az ingatlanok tételes ellenőrzésekor rögzítésre kerül, hogy jelenleg milyen keretek között zajlik az adott ingatlan hasznosítása, melynek keretében az alábbi tevékenységek végzése zajlik (illetve zajlott le a már ellenőrzött ingatlanok esetében).

- az intézmények részére átadott ingatlanok esetében az átadás körülményeinek feltárása és a szerződések rendszerezése,
- az üresen álló ingatlanok azonosítása, kiszűrése,
- a vagyonrendelet keretében bérbe adott egyéb helyiségek szerződéseinek áttekintése,
- művelési ág változtatás szükségességének megállapítása a hasznosítás tükrében,

- problémás, rendezést igénylő ingatlanok azonosítása, kigyűjtése,
- helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

3./ Helyszíni ellenőrzés

A helyszíni ellenőrzés 2024. II. negyedévében kezdődött meg a vagyonrendelet hatálya alatt álló - nem lakás célú ingatlanok- esetében az alábbi ütemezés mentén:

- 1. **ütem - 2024. év II. negyedévében:** üresen álló ingatlanok ellenőrzése
- 2. **ütem - 2024. III. negyedévében:** intézmények részére átadott ingatlanok ellenőrzése
- 3. **ütem - 2024. III. negyedévében:** bérleti szerződés keretében átadott üzlethelyiségek, egyéb helyiségek ellenőrzése

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készül, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai

Vagyonrendelet felülvizsgálata

A Vagyonrendelet felülvizsgálata során formai és tartalmi eltéréseket tapasztaltunk, melyek javításra kerülnek.

Tekintettel arra, hogy korábban a vagyonrendelet módosítását több ügyintéző végezte, így más-más módszerrel történt az ingatlanelemek, helyrajzi számok, megnevezések feltüntetése. Ezek egységesítésre kerülnek.

A vagyonelemek esetében korrekcióra és egyúttal egységesítésre kerül a nem 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a tényleges tulajdoni hányad. A módosított rendelet csak az önkormányzatra eső tulajdonrész nagyságát tünteti fel.

A megnevezések és címadatok esetében a Földhivatalnál bejegyzett adatokkal kerülnek pontosításra, javításra a korábban feltüntetett tételek.

Néhány esetben előfordult, hogy a forgalomképes és forgalomképtelen kategória között az ingatlan átsorolása vált szükségessé ezek szintén átsorolásra kijelölésre kerülnek.

Az ingatlan nyilvántartási rendszerben a város utca nevei, vagy házszám feltüntetései esetében több esetben az utcanév változások átvezetésének elmaradása, a házszámok feltüntetésének hiányosságai voltak tapasztalhatók. Az érintett tételek esetében a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője részére megküldésre kerülnek az átvezetendő tételek javítás céljából.

A vagyonrendelet áttekintése a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyonelemek tekintetében megtörtént. A forgalomképtelen vagyonelemek ellenőrzése jelenleg is folyamatban van.

1. javaslat: A vagyonrendelet módosítása

A Vagyonrendelet felülvizsgálatát követően javasolt annak előterjesztése a módosítások átvezetése és elfogadása céljából.

Határidő javaslat: a felülvizsgálatot lezárását követő rendes Képviselő-testületi ülés keretében.

Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai

Az üresen álló ingatlanok ellenőrzése

Az ellenőrzés során az üresen álló ingatlanok esetében kezdődött meg a helyszíni bejárások lefolytatása.

2024. május 22. napjáig az alábbi ingatlanok esetében történt helyszíni bejárás.

Cím	Hrsz	Terület (m²)	A bejárás tapasztalatai
4130 Derecske, Rákóczi út 10.	1526/A/10	73,31	-volt okmányiroda épülete, -az épület közművekkel, vagyongvédelemmel ellátott, -az előtér jelenleg karakteres festéssel rendelkezik, -átalakítással bármilyen üzleti céllal hasznosítható lenne, -az ingatlanban található széf, különálló pánccélajtóval ellátott helyiségben, -beázásokat nem tapasztaltunk, azonban az elektromos rendszer felülvizsgálatra szorul, több helyen kábel kötegek lógnak a falból, -elavult nyílászárók.
4130 Derecske, Rákóczi út 1.	1578/3/A/4	63,3	-az ingatlan 2019. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -jelenleg vendéglakásként hasznosítjuk, -a városi rendezvényekre érkező vendégek elszállásolása történik itt, -az ingatlan karbantartott, jó műszaki állapotban van, -berendezett.
4130 Derecske, Templomkert tér 3.	1359/2	431	-az ingatlan 2016. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -azóta nem került kijelölésre hasznosítási cél, az ingatlan alulhasznosított, jelenleg tárolásra használjuk, -rendkívüli települési támogatás keretében átadásra kerülő (tartós) élelmiszer csomagok, ruhaszegély csomag, valamint bútorok találhatóak jelenleg az ingatlanban, -a lakásbeszámoló keretében javaslatként rögzítésre került, hogy az üresen álló ingatlanokat szándékában áll-e a Képviselő-testületnek lakás céllal hasznosítani. Az ingatlan frekventált helyen található,

			<p>korábban 2 bejárattal rendelkezett (utcafronti bejárat befalazásra került), érdemes akár a lakás célú hasznosítás megfontolása is.</p> <p>-az ingatlanon található melléképület és garázs melyek állagmegóvásáról és állagvédelméről gondoskodni szükséges</p> <p>-melyek szintén tárolási célból kerülnek hasznosításra (bútorok, lomok)</p>	
4130	Derecske, Templomkert tér	1353	826	<p>-régí vízmű telephely</p> <p>-az ingatlanra a bejutás kulcs hiányában nem valósult meg,</p> <p>-a belső terek ellenőrzése folyamatban,</p> <p>-az ingatlan elhagyatott, gazos,</p> <p>-tekintettel arra, hogy a belváros közepén található, szükséges minél hamarabb hasznosítási cél kijelölése.</p>

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok esetében nincs kijelölt hasznosítási cél az üzemeltetési feladatok ellátása csupán az állagmegóvásra (téliésítés, az ingatlan felügyelete), valamint az ad hoch jellegű problémák kezelésére irányul. Az ingatlanok állapota folyamatosan romlik, azok estében bevétel nem keletkezik, azonban folyamatos fenntartási költséget jelentenek.

2. javaslat: A hasznosítási célok kijelölése

A helyszíni ellenőrzések lefolytatását követően szükséges az azonosított hasznosításon kívül eső ingatlanok esetében a hosszútávú hasznosítási cél Képviselő-testület általi meghatározása.

Az adott cél mentén 2024. évben megtörténhetnek a szükséges felmérések, hogy a kijelölt hasznosítási cél milyen módon, és milyen költségek mellett valósítható meg.

A meghatározott cél és a megismert átalakítás/felújítás/üzemeltetési feladatok, tervezett költségek megismerését követően javasolt a 2025. évi költségvetésben ezen ingatlanok hasznosításához kapcsolódóan a szükséges fedezetet biztosítani.

Határidő javaslat: Az ellenőrzés lefolytatását követően: első körben kötetlen egyeztetés keretében javaslattétel, majd a soron következő Képviselő-testületi előterjesztésen döntés meghozatala.

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: aki egyetért azzal a határozati javaslatlall, hogy a Képviselő-testület úgy határozzon, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanok funkcióját, azok hasznosítását meg kívánja határozni a helyszíni ellenőrzés tapasztalatait figyelembe véve, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

240/2024. (V.28.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanok funkcióját, azok hasznosítását meg kívánja határozni a helyszíni ellenőrzés tapasztalatait figyelembe véve.

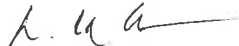
Felelős: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés


5./ Különfélék

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: valakinek a különfélékhez van-e valami hozzáfűzni valója, illetve van-e valakinek még valamilyen hozzászólása, észrevétele a nyílt üléssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a nyílt ülést 14.06 órakor bezárom.

K.m.f.


Szilágyi-Milák Éva
bizottsági elnök




Szombati Zoltánné
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottságának

2024. május 28-i nyílt ülésére

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

Kiss Csaba bizottsági tag

Szőllősi Anita bizottsági tag

Iklódi Mihály bizottsági tag

Szombati Zoltánné bizottsági tag



.....



.....



Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

LAKIATOS REGŐ



SZABÓÉ FARKAS EDINA




ORBÁNÉ FARKAS EDINA



VARSÁNYNÉ DR. ANTAL ERZSEBET



SZŐLLŐSI JUDIT



KOVACS ILDIKÓ



TANDARI GILLA



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága nyílt ülését

2024. május 28-án (kedden) 13.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Derecske Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

2./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

3./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

4./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2024. május 23.

Tisztelettel:

Szilágyi-Milák Éva s.k.
bizottsági elnök



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
JEGYZŐJÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése	
Előterjesztő	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Az előterjesztést készítette	Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés*	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bi- zottság	-
	Családügyi és Esélyte- remtési Bizottság	2024. május 28.
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellen- őrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellen- őrizte	-	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat minden év május 31-éig átfogó értékelést készít a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. számú melléklete határozza meg a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményét.

Az átfogó értékelés elkészítéséhez segítséget nyújtottak:

- Dezsőné Dr. Durányik Melinda házi gyermekorvos,
- Debreceni Egyetem Klinikai Központ Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet Vármegyei Védőnői Szolgálat,
- Derecskei Manó-Vár Bölcsőde,
- Derecskei Mese-Vár Óvoda,
- Derecskei Bocskai István Általános Iskola,
- Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ,
- Berettyóújfalui Rendőrkapitányság Derecskei Rendőrőrs,
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatala.

Mindannyian saját munkaterületük vonatkozásában készítették el éves értékelésüket, melyek a határozati javaslat mellékletét képező átfogó értékelést adják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelését a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2024. május 31.

Derecske, 2024. május 16.

Tisztelettel,



Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

MELLÉKLET

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉNEK BESZÁMOLÓJA

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzatnak minden év május 31-ig átfogó értékelést kell készítenie a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeket alapul véve.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban ellátott gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról az alábbiak szerint kívánok beszámolni.

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Állandó lakosság száma 2021. január 1-jén: 8677 fő

Állandó lakosság száma 2022. január 1-jén: 8651 fő

Állandó lakosság száma 2023. január 1-jén: 8651 fő

Állandó lakosság száma 2024. január 1-jén: 8654 fő

A település demográfiai mutatóit – a 0-18 éves korosztály vonatkozásában – a következő táblázat szemlélteti a 2024. január 1-jén készült statisztikai adatok alapján:

Korcsoport	Férfi		Nő		Összesen		Különbség
	2022. évben	2023. évben	2022. évben	2023. évben	2022. évben	2023. évben	
0-3 éves	198	186	212	214	410	400	-10
4-6 éves	144	145	135	146	279	291	+12
7-14 éves	337	349	352	345	689	694	+4
15-18 éves	210	231	182	229	392	460	+68
Összesen:	889	911	881	934	1770	1845	+75

A 2022-es év adataihoz viszonyítva megállapítható, hogy az állandó lakosság száma minimálisan növekedett, amely mindenképpen jó hír az előző évek folyamatos csökkenéséhez képest.

A 0-18 évesek száma 75 fővel nőtt az előző évhez viszonyítva, így Derecske állandó lakosságából a gyermekkorúak aránya 21,32%, amely szintén emelkedett a korábbi év 20,46%-ához képest.

A településen 2023. december 31. napján:

– 5 fő – a családba fogadott gyermekek száma

– 59 fő – a védelembe vett gyermekek száma

– 25 fő – a nevelésbe vett gyermekek száma, mely 11 családot érint

- 2 fő – az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek száma
- 1 fiatal felnőtt utógondozói ellátásban részesült

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

(Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága; egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok; gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok)

Pénzbeli és természetbeni ellátások

A Gyvt. 18. § (1) bekezdése a) pontja értelmében „a jogosult gyermek számára a gyámhatóság az e törvényben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.”

Az (1a) bekezdés alapján: „A települési önkormányzat vagy a fenntartó az e törvényben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést.”

A (2) bekezdés alapján „A települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg.”

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását nevelési oktatási intézmény, gyámhatóság, továbbá más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezheti.

A pénzbeli és természetbeni ellátás iránti kérelmet az a gyámhatóság bírálja el, amelynek illetékességi területén a kérelmező lakóhelye, vagy ha a kérelmező életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik, a tartózkodási helye van. A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadók.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása során a hatáskör címzettje a jegyző. A feladatokat 1 fő gyámügyi ügyintéző látja el.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság feltételeit a Gyvt. 19-20/B. §-ai szabályozzák.

„19. § (1) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

a) a 21/B. §-ban meghatározott ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és – ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek – a szünidei gyermekétkeztetésnek,

b) a 20/A. §-ban meghatározott pénzbeli támogatásnak,

c) az e törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

(1a) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

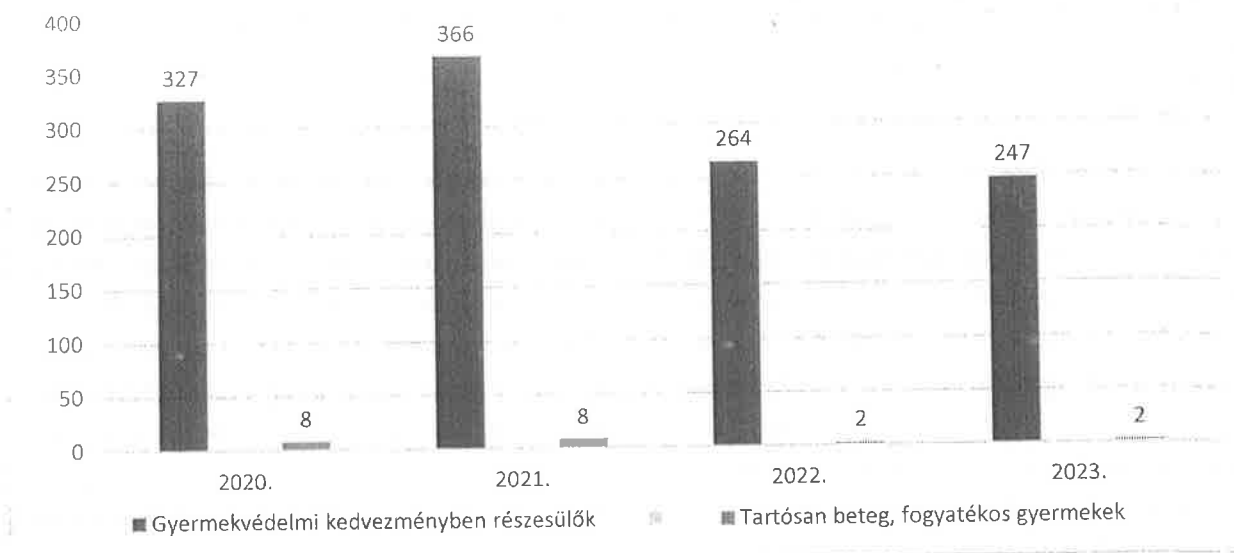
b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

2023. évben településünkön ilyen jogcímen rendszeres pénzbeli ellátás megállapítására nem került sor.

Az alábbi táblázat mutatja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számát életkor szerint, az utóbbi négy év statisztikai adatai alapján.

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma					
2019. év						
Gyermekek száma	45	69	195	97	15	421
2020. év						
Gyermekek száma	44	52	152	69	10	327
2021. év						
Gyermekek száma	40	61	160	85	20	366
2022. év						
Gyermekek száma	31	32	124	60	17	264
2023. év						
Gyermekek száma	34	46	112	45	10	247

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők és tartósan beteg gyermekek aránya



A korábbi éveket figyelembe véve az arányok nagy mértékben nem változnak, az iskolás korú gyermekeket érinti nagyobb számban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása. Sajnálatos módon a 14-17 éves korúak és a 18 év felettiek száma folyamatosan csökken, amely azt mutatja, hogy gyakran már az általános iskolát is idő előtt elhagyják, a továbbtanulók száma pedig egyre kevesebb.

Összességében a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma csökkenő tendenciát mutat.

A 2021-es évben tapasztalható növekedés oka az volt, hogy a koronavírussal kapcsolatban hozott rendelkezések eredményeképpen sokaknak kérelem beadása nélkül is hosszabbodott a jogosultságuk 2022. augusztus 31-ig, ezt követően azonban új kérelmet nem nyújtottak be. Egyik részük már nagykorú lett és nappali oktatás rendje szerinti tanulmányokat nem folytat, másik részüknek pedig alapesetben nem jár, vélhetően az 1 főre jutó jövedelem magasabb összege miatt.

Utóbbinak – és ezzel együtt a gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számának csökkenésének – elsősorban az az oka, hogy a szociális vetítési alap (korábbi elnevezése: öregségi nyugdíjminimum) nem emelkedik, amelyhez a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot viszonyítani kell, ugyanakkor a garantált bérminimum emelkedik, melynek nettó összege ugyan nem sok, de ahhoz elég, hogy a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a törvényben meghatározott összeget.

A kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok.

A 247 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek esetében a családok száma 2023. évben

Megnevezés	1	2	3	4 vagy 5	6 vagy több	Összesen:
Gyermekek családok száma						

Családok száma	38	44	16	12	2	112
Ebből: egyedülálló szülő	18	24	9	2	1	54

A kérelmezők többsége egy és kétgyermekes családból kerül ki, és igen magas az egyedülálló szülők száma. Sajnos előfordul, hogy az egyedülállóság nem valós, de a szülő egyedülálló jogcímen részesül családi pótlék támogatásban. Gyakori probléma, hogy gyermektartásdíjat nem tüntetik fel, vagy hivatalos iratot annak összegéről benyújtani nem tudnak, hiszen a legtöbb gyermek élettársi kapcsolatból származik. Gyakori a költözés, aztán jellemzően rövid időn belül a visszaköltözés Derecskére. A jövedelmi viszonyok vizsgálatánál jellemző, hogy a családban csak az egyik fél rendelkezik keresettel, amely általában minimálbér. Nagyon sűrűn előfordul, hogy csak a gyermek után járó ellátás a szülők rendszeres jövedelme, mert mindkét szülő alkalmi munkát végez, ezek azonban sajnos csak időnyomunkák, amelyek a létbizonytalanságot nem csökkentik.

A kérelmező családok visszajelzése szerint sokat számít, hogy a jogosultság megállapításával a tankönyvekhez ingyenesen juthatnak, illetve az étkezés ingyenes.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az egy főre jutó családi jövedelem szerint a jogosultság megállapításakor a következőképpen alakult 2019 és 2022 év között:

Egy főre jutó családi jövedelem	2019. év		2020. év		2021. év		2022. év		2023. év	
	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
Szociális vetítési alap összegének felét nem éri el	88	21	66	20	83	23	43	16	52	21
Szociális vetítési alap összegének fele, illetve annál több, de nem éri el a szociális vetítési alap összegét	249	59	189	58	200	54	135	51	112	45
Szociális vetítési alap összegét meghaladja	84	20	72	22	83	23	86	33	83	34
Összesen:	421	100	327	100	366	100	264	100	247	100

*a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.

A táblázat adataiból egyértelműen megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítását kérők között – vélhetően a minimálbér emelkedése miatt – csökken azon családok száma, amelyekben az egy főre jutó jövedelem még a 14.250,- Ft-ot sem éri el és folyamatosan nő azoknak a száma, akik 28.500,- Ft-nál magasabb egy főre jutó összegű jövedelemből tartják el családjukat.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő személy a jegyző erre vonatkozó igazolása alapján az áram, víz, illetve a gázszolgáltatóktól kérheti a védendő fogyasztók nyilvántartásába való felvételét. Ennek alapján

különböző kedvezmények (résztletfizetés, fizetési halasztás, előre fizetős mérőkészülék igénylése) igénybevételére jogosultak, illetve csak meghatározott feltételek fennállása esetén kapcsolhatók ki a szolgáltatásból.

A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása

A jegyző, mint gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság elbírálásával egyidejűleg kérelemre – külön döntésben, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyező időtartamra – megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetének fennállását.

Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

a) a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családbafogadó gyámról – önkéntes nyilatkozata alapján – megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,

b) a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családbafogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,

c) a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

Halmazottan hátrányos helyzetű

a) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az (1) bekezdés a)–c) pontjaiban meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll,

b) a nevelésbe vett gyermek,

c) az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

A hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően is kérelmezhető. Ebben az esetben a Gyvt. 67/A. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállását a kérelem benyújtásának időpontjára vonatkozólag kell vizsgálni, valamint a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a kérelem benyújtásának napjától a fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény időtartamára állapítható meg.

A gyámhatóság a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának igénybevételét elrendelő határozatában megállapítja a halmozottan hátrányos helyzet fennállását. A gyámhatóság a gyermek nevelésbe vételét és a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának igénybevételét elrendelő jogerős határozatát megküldi a Gyvt. 138. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartást vezető gyámhatóság részére.

A gyámhatóság a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának megszűnése vagy megszüntetése esetén megállapítja a halmozottan hátrányos helyzet fennállásának

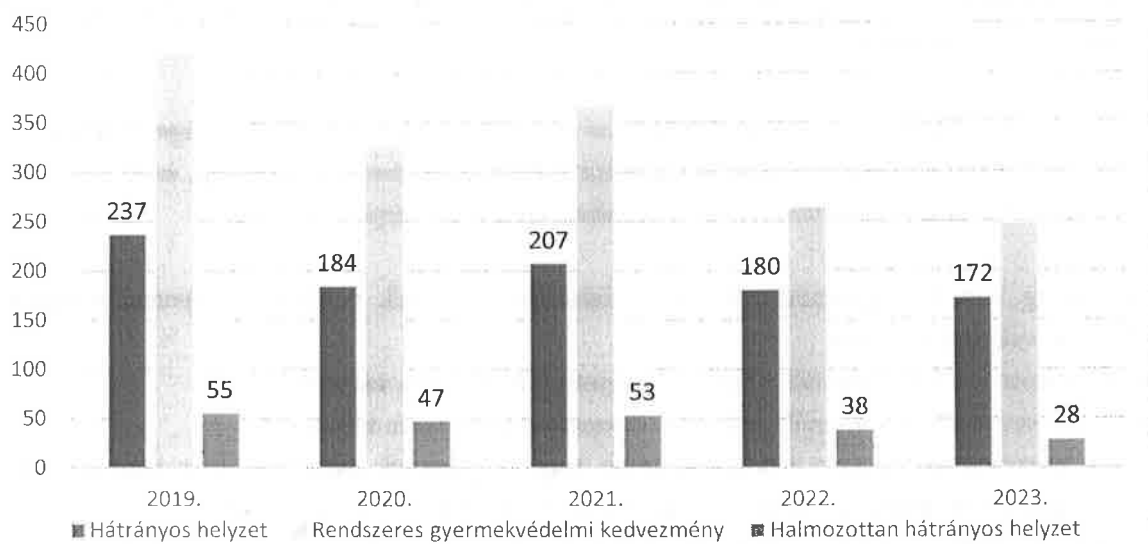
megszűnését. A gyámhatóság a gyermek nevelésbe vételének és a tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt utógondozói ellátásának megszűnéséről vagy megszüntetéséről szóló jogerős határozatát megküldi az előbbieken megjelölt nyilvántartást vezető gyámhatóság részére.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, megállapított hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatai 2019 és 2023 év között:

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, hátrányos, halmozottan hátrányos gyermekek száma						
2019. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	43	106	52	8	237
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	5	4	26	18	2	55
2020. év						
Hátrányos helyzetűek száma	30	29	83	38	4	184
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	3	5	24	12	3	47
2021. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	34	92	45	8	207
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	2	7	22	19	3	53
2022. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	22	85	40	5	180
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	0	2	18	11	7	38
2023. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	29	81	30	4	172

Halmazottan hátrányos helyzetűek száma	0	4	12	10	2	28
--	---	---	----	----	---	----

Hátrányos és halmazottan hátrányos helyzetűek aránya



Ha a vizsgált években a megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultak számához viszonyítjuk a megállapított hátrányos, halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek számát, akkor azt figyelhetjük meg, hogy a hátrányos helyzetűek százalékos aránya növekedést mutat, míg a halmazottan hátrányos helyzetűek esetén csökkenést.

Halmazottan hátrányos helyzetű (HHH) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult tanuló, akinél a következő három körülmény közül legalább kettő fennáll – alacsony a szülők iskolai végzettsége, alacsony a szülők foglalkoztatottsága, elégtelen lakókörnyezetben, illetve lakáskörülmények között él –, továbbá automatikusan HHH-s az a tanuló is, aki nevelésbe vett gyermek, azaz szülőjének szülői felügyeleti joga szünetel vagy megszűnt, de az is, aki utógondozói ellátásban részesül. Hátrányos helyzet esetén a három körülmény közül egynek kell teljesülnie.

A hátrányos – és különösen – a halmazottan hátrányos helyzetű tanulók közül nagy számban kerülnek ki a korai iskolaelhagyók.

A jegyző a gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot egy naptári évre állapítja meg.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyt.) 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, valamint a hátrányos, halmazottan hátrányos helyzet megállapítása iránt 2023. évben 168 db kérelem érkezett.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása ügyében 245 db, hátrányos helyzet megállapítása ügyében 172 db, a halmazottan hátrányos helyzet megállapítása ügyében pedig 28 db határozat született.

Az elsőfokú eljárásban 18 alkalommal volt szükség hiánypótlásra történő felhívásra.

Eljárást megszüntető végzés meghozatala 5 fő esetében történt, mert a kérelmező a hiánypótlásnak nem tett eleget, és nyilatkozata hiányában a kérelem nem volt elbírálható, az eljárást pedig hivatalból nem lehetett folytatni.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megszüntetése 10 fő esetében történt, mivel a nagykorúság elérése miatt hivatalból – 13 alkalommal – felülvizsgálati eljárás lefolytatására került sor, melynek alkalmával bebizonyosodott, hogy a fiatal felnőtt nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat nem folytat, így a jogosultságot meg kellett szüntetni. Utóbbi érintette volna az alap-, illetve emelt összegű támogatás kifizetését is, amelyben – a felülvizsgálat eredményeként – jogosulatlanul nem részesültek.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása ugyanazon főszámon került iktatásra, de személyenként és jogosultsági formaként önálló döntésben lett kiadmányozva.

A nevelésbe vett gyermek, illetve az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói, vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt halmozottan hátrányos helyzetének fennállását a járási gyámhivatal állapítja meg, majd erről szóló jogerős határozatát megküldi a nyilvántartást vezető gyámhatóságnak, a jegyző részére.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt a gyámhatóság határozata alapján nem minősül hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

A támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt.

A pénzbeli támogatás nyújtásáról nem kell döntést hozni.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők központi jogszabály szerinti támogatása 2020., 2021., 2022. és 2023. évben:

Erzsébet pénzbeli támogatásban részesülők	2020. év		2021. év		2022. év		2023. év	
	Aug.	Nov.	Aug.	Nov.	Aug.	Nov.	Aug.	Nov.
alap összegű támogatás (6000,- Ft/fő)	117	88	106	104	99	50	47	48
emelt összegű támogatás (6500,- Ft/fő)	275	241	250	261	243	217	203	197
Összesen (fő)	392	329	356	365	342	267	250	245

A támogatásban részesülők számának leadását követően a támogatási kérelem Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásáról, majd a támogatás jogosultak részére – házipénztárból – történő kifizetéséről 2023. évben a Pénzügyi és Adóügyi Osztály (2023. szeptember 1. napjától: Pénzügyi és Költségvetési Csoport) munkatársai gondoskodtak.

A támogatás nagy segítséget jelent a családoknak iskolakezdés előtt, illetőleg a decemberi juttatás az év végi – magasabb kiadások miatt kialakult – nehézségek enyhítésére alkalmas.

Környezettanulmányt más hatóság (gyámhivatalok, bíróságok, adóhatóság stb.) felkérésére készítenek munkatársaim. Erre az elmúlt évben 20 alkalommal került sor.

A gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok közül a jegyzői hatáskörbe tartozó I. fokú gyámhatósági döntéseket (környezettanulmány készítése, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása, szünidei gyermekétkeztetés) 1 fő ügyintéző látja el.

2020. január 1. napjától az alábbi – korábban a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási hivatalok hatáskörébe tartozó – ügykörök kerültek át a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe a gyerekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Gyár.) és a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Gyer.) rendelkezései alapján:

- családvédelmi koordináció (Gyár. 1/A. §)
- nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvétele (Gyár. 3. § (1) bekezdés a) pontja)
- a gyermek családi jogállásának rendezése érdekében a gyermek családi és utónevének megállapítása (Gyár. 3. § (1) bekezdés b) pontja)
- hozzájárulás a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez (Gyár. 3. (1) bekezdés j) pontja)
- az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása (Gyár. 3. § (1) bekezdés k) pontja)
- a szülő gyámnevezéséről és a gyámságból való kizárásról tett nyilatkozatának felvétele (Gyer. 26/C. §)
- tájékoztatás a családi jogállás rendezéséről (Gyer. 54. § (1) bekezdés)

2023. évben 5 esetben küldött értesítést a születést nyilvántartó anyakönyvvezető arról, hogy a gyermek születésének anyakönyvezésére apa adatai nélkül került sor. Az érintettek részére elküldésre került a családi jogállás rendezésének módjairól szóló tájékoztatás.

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 10 alkalommal került sor.

A hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos családvédelmi koordinációs feladatokkal kapcsolatos ügyben – ahol kiskorú gyermek is érintett volt – 3 alkalommal indult eljárás.

Rendkívüli települési támogatás – gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott pénzbeli támogatás

Rendkívüli települési támogatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. §-a alapján a Gyvt. 18. § (2) bekezdésével összhangban kerül megállapításra. (A vonatkozó helyi szabályokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013.(II.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi szociális rendelet) határozza meg.)

Derecske Város Önkormányzata a helyi rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, a jogosultak részére a rendkívüli települési támogatást – rendszeres települési támogatás nem lévén – részben vagy egészben természetben nyújtott ellátás formájában biztosítja. A rendkívüli települési támogatás megállapítása a Képviselő-testület Családügyi és Esélyteremtési Bizottságának hatáskörébe tartozik. A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság – az előzetesen elfogadott üléstervek megfelelően – minden képviselő-testületi ülést megelőző hétfői napon (rendes ülés), továbbá szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik (2023. évben összesen 15 alkalommal), ahol dönt a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről és a hatáskörébe tartozó döntések meghozataláról. Az anyagok előkészítését, illetve a döntések végrehajtását 1 fő ügyintéző látta el.

2023-ban összesen 705 rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelem érkezett a hivatalba, melyből 647 esetben kérelemnek helyt adó, 35 esetben kérelmet elutasító döntés született, 23 esetben pedig – a kérelem hiányos kitöltése miatt – hiánypótlás került kiküldésre.

A támogatás kifizetése

A Helyi szociális rendelet 12. § (2) bekezdése értelmében élelmiszerre, tüzelősegedlyre, gyógyszersegedlyre, tankönyv- és tanszervásárlás támogatására vagy közüzemi díjak kifizetéséhez igényelt rendkívüli települési támogatást természetben nyújtott szociális ellátásként kell megállapítani. (Az élelmiszer- és gyógyszersegedly kizárólag szociális utalvány formájában nyújtható.)

Amennyiben a támogatás természetbeni ellátásként élelmiszer vagy gyógyszersegedly formájában kerül megállapításra, a jogosult részére a megállapított ellátás összegének megfelelő szociális utalvány kerül kiadásra (Helyi szociális rendelet 12. § (3) bekezdése). A szociális utalvány Derecske város közigazgatási területén működő azon élelmiszerüzletekben és gyógyszertárakban használható fel, melyekkel az önkormányzat erre előzetesen megállapodást kötött.

A szülők főként betegség, iskoláztatási neheztség, élelmiszer, ruházat és tüzelőanyag hiánya, az utóbbi időben jellemzően szemüveg készíttetése miatt, ritkább esetben kapcsolattartás megalósulása érdekében kértek segítséget.

Derecske Város Önkormányzata 2023. évben a derecskei lakóhellyel rendelkező tartósan beteg gyermekek egyszeri támogatására, 45 fő részére 30.000.- Ft/fő támogatást különített el, melyből ténylegesen 36 gyermek részesült.

Az önkormányzat 2023 évtől a Derecskén bejelentett lakóhellyel rendelkező gyermekekre tekintettel rászorultságtól függetlenül, alanyi jogon, természetbeni támogatásként biztosítja a babaköszöntő csomagot és a beiskolázási támogatást az alanyi jogon nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint.

A babaköszöntő csomag a gyermek megszületésével kapcsolatos kiadásokhoz járul hozzá, kifejezve ezzel is, hogy a gyermek érkezése fontos esemény városunk számára. 2023. évben 63 darab babaköszöntő csomag került átadásra.

Az önkormányzat az általános iskolában a tanulmányait az 1-8. évfolyamon kezdő tanuló szülőjének vagy törvényes képviselőjének kérelmére beiskolázási támogatást nyújt, amelyet 607 fő tanuló részére lett megállapítva 2023. évben.

Az elmúlt évben is kiírásra került a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat, melyhez Önkormányzatunk is csatlakozott. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 600.000 forint/év volt. Tavaly 5 fő támogatása valósult meg. A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjpályázat keretén belül a Nagy Domokos ösztöndíjat 2023. évben 3 fő, a Bocskai István ösztöndíjat szintén 3 fő, a Csanak József ösztöndíjat pedig 2 fő nyerte meg.

Születések Fája: A Derecske városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek születési eseményének megőrzése céljából Derecske településen Születések Fája kerül elültetésre 2016. évtől kezdődően minden évben, egy alkalommal. Az elültetett fák a gyermekek születési eseményének jelképeként szimbolizálnak.

Kedvezményes gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében,
- b) az óvodában,
- c) a nyári napközis otthonban,
- d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
- e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,
- f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében,
- g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában a nyári szünet és az évközi szünetek (ősz, téli, tavaszi szünet) időtartama alatt.

A Gyvt. 21/B §. (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

- aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130%-át vagy
- ae) nevelésbe vették;
- b) az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
- ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- bb) nevelésbe vették;
- c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;
- d) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
- da) nevelésbe vették, vagy
- db) utógondozói ellátásban részesül.

Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

- a) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;
- b) az 1–8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;
- c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

Intézményi gyermekétkeztetés alakulása 2023. évben.

	Derecske Bocskai István Általános Iskola	I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (Óvoda)	Manó-Vár Bölcsőde (Óvoda)
Havi jövedelme alapján 100% kedvezmény			179	28
Nagycsaládos 50% kedvezmény	130	18		
Nagycsaládos kedvezmény 100% kedvezmény			77	11
Nevelésbe vétel miatt 100% kedvezmény	1	4		
Rendszeres gyermekvédelmi 100% kedvezmény	110		33	3
Rendszeres gyermekvédelmi 50% kedvezmény		19		
Tartós beteg 50% kedvezmény	11			
Tartós beteg vagy fogyatékos 100% kedvezmény			3	
Utógondozói ellátás 100% kedvezmény				
Fizetős	274	39	22	9
	100% kedvezmény	50% kedvezmény	Fizetős	
Általános iskola	111	141	274	

Középiskola	4	37	39	
Óvoda	292		22	
Bölcsőde	42		9	

Szünidei gyermekétkeztetés

2016. január 1-jétől megváltoztak a szünidőben biztosított ingyenes gyermekétkeztetés szabályai (a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 13. § – 13/B. §).

Az új szabályok szerint 2016. január 1-től a Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Derecske Város Önkormányzata szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést ingyenesen biztosította a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére a tavaszi, nyári, őszi és téli szünidőben munkanapokon.

A szünidei gyermekétkeztetést a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon, az oktatásban részesülő 18 év alatti gyermekek részére a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, továbbá az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként, a tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni és az érintett gyermekek részére biztosítani az önkormányzat.

A szünidei gyermekétkeztetés a következőképpen alakult:

A 2022/23-es tanév tavaszi szünetében (2 munkanap) 55 fő általános iskolás és 17 fő középiskolás (összesen: 72 fő), a nyári szünetben (54 munkanap) 77 fő általános iskolás, 17 fő középiskolás, 22 fő óvodás és 4 fő bölcsődés, míg a 2023/2024. tanév őszi szünetében (4 munkanap) 51 fő általános iskolás és 17 fő középiskolás (összesen: 68 fő), a téli szünetben (8 munkanap) 52 fő általános iskolás, 16 fő középiskolás, 11 fő óvodás és 8 fő bölcsődés korú (összesen: 87 fő) gyermek részére lett biztosítva az ingyenes, napi egyszeri meleg főétkezés.

A téli szünidőben, 2023. december 27., 28. és 29. napjaira hideg élelmiszer csomag került biztosításra és kiosztásra a Központi Konyha zárva tartása miatt.

Az étkeztetés megkezdése előtt hatóságom vizsgálta a jogosultsági feltételek meglétét (hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet fennállása).

A szünidei gyermekétkeztetést 2023. évben is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. biztosította. Ennek megszervezésében vettek részt kollégáim (igénylések összegyűjtése, megrendelés elküldése, nyilvántartások, megállapodások elkészítése, szükség szerinti módosítása).

A szünidei étkeztetésben részt vevők aránya ellenőrizhetőbbé vált, mivel a Központi Konyha épületében a rendelkezésre álló nyilvántartás alapján jelölik, hogy kik azok, akik elviszik az igényelt ételt.

A nyilvántartás alapján, azoknak a szülőknek, törvényes képviselőknek a figyelmét is fel tudjuk hívni mulasztásukra, akik a nyilatkozatuk ellenére nem jelentkeznek az ételért.

A szünidei gyermekétkeztetés esetében sajnálatos tény, hogy a szülő igényli az ételt, azonban a rendelkezésre álló időben mégsem megy érte, amelynek oka egyrészt a szülő figyelmetlensége, másrészt gondatlansága.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása
(Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata, gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.)

A Gyvt. 29. §-a alapján a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

- a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,
- b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,
- c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítható ellátásokat,
- d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,
- e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.

Ha önkormányzati társulás gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.

A gyermekjóléti szolgáltatást a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) látta el 2023. december 31. napjáig ellátási szerződés útján, melyet Derecske Város Önkormányzatával 1997-ben kötött. A feladatellátás költségtakarékosabb megoldása érdekében Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást végző család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait 2024. január 1-jétől kezdődően az önkormányzat fenntartásában működő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Központ) intézménybe integráltan fogja biztosítani, – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – Tépe községben is.

Gyermekjóléti Szolgáltatás

A Gyvt. 39. § (1) bekezdése értelmében „a gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztettségének megcélzását, a kialakult veszélyeztettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.”

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében (Gyvt. 39. § (2) bekezdése)

- a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,

- a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájárulásának szervezése,
- a szabadidős programok szervezése,
- a hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében (Gyvt. 39. § (3) bekezdése)

- a) a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- b) a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- c) a törvényben meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,
- d) tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztettség megszüntetése érdekében (Gyvt. 39. § (4) bekezdése)

- a) a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
- b) a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- c) kezdeményezni
 1. egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni,
 2. szociális alapszolgáltatások igénybevételét,
 3. egészségügyi ellátások igénybevételét,
 4. pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

A gyermekjóléti szolgáltatás alapvető preventív feladata az észlelő- és jelzőrendszer működtetése. Ennek érdekében koordinálja azoknak a szakembereknek az együttműködését, akik kapcsolatba kerülnek a gyermekekkel.

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 21.§ -a iktatta be a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény módosítását, melynek következtében minden járásszékhely települési önkormányzat kötelező feladata 2016. január 1. napjától a család- és gyermekjóléti központ működtetése, illetve annak létrehozása.

Az intézmény létrehozását, és annak feladatait a Gyvt., az Szjt., illetve a végrehajtásukra kiadott rendeletek és jogszabályok határozzák meg.

Ezen jogszabályi előírásoknak megfelelően országosan összesen 198 gyermekjóléti központ jött létre, melyek közül a derecskei az egyedüli, ahol járási székhelyű településen önállóan működik gyermekjóléti központ, külön a gyermekjóléti szolgálattól, mely az alapellátást végzi.

A központok létrehozásával a gyermekvédelem rendszerének a megerősítése, a hátrányos települések segítése, az eltérő alapszolgáltatások minőségi javítása, mint cél valósul meg.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően Derecske Város Önkormányzata 2016. január 1. napjával hozta létre a Derecskei Család- és Gyermekjóléti Központot. 2017. január 1-től az intézmény szociális alapszolgáltatási feladatokat is ellátott, ezért az intézmény elnevezése Derecskei, Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ megnevezésre változott.

2024. január 1. napjától a család- és gyermekjóléti központ feladatain túl a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait is ellátja.

A gyermekjóléti központ intézményegység biztosít speciális szolgáltatásokat (pszichológiai tanácsadás, jogi tanácsadás, kapcsolattartási ügyelet, készenléti szolgálat, jelzőrendszeri tanácsadó, óvodai, iskolai szociális segítő tevékenység, szociális diagnózis felvétele), a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenység, szakmai támogatás nyújtása az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

A gyermekek védelme érdekében a központ esetmenedzserei szoros és mindennapi kapcsolatban állnak a Járási hivatal gyámügyi osztályán dolgozó szakemberekkel.

Gyermekek napközbeni ellátása

A Gyvt. 41. § (1) bekezdése értelmében „a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük – ideértve a gyermekgondozási díj folyósítása melletti munkavégzést is –, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő munkarendjéhez igazodik.”

A bölcsődei nevelés alapellátásként tartozik a gyermekvédelmi törvény hatálya alá, mely a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosítja.

Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását bölcsődei ellátás szervezésével biztosította az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményen keresztül.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 212/2023. (V. 31.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde költségvetési szervet 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi úgy, hogy a Derecskei Mese-Vár Óvoda költségvetési szerv továbbra is fennmarad és a kiválással érintett bölcsődei szakmai egységből önálló költségvetési szerv, a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde jön létre.

A 2023. szeptember 1. napjától önálló költségvetési szervként működő Derecskei Manó-Vár Bölcsőde a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti székhelyén kívül a 4130 Derecske, Városház u. 3. szám alatti telephelyén is nyújt bölcsődei ellátást.

A megnövekedett igényekre való tekintettel, az önkormányzat rövid távú célkitűzései között szerepelt a helyi bölcsődei férőhelyek bővítése egy új, önálló bölcsődei intézményi egység építésével.

A veszélyeztetettség megelőzésében nagy szerepet játszanak ezen intézmények dolgozói oktató- nevelő munkájukkal, a gyermekek szabadidejének megfelelő kihasználására irányuló programok szervezésével.

Gyermekek átmeneti gondozása

A Gyvt. értelmében a gyermekek átmeneti gondozása megszervezhető a működtető által kijelölt helyettes szülőnél, gyermekek átmeneti otthonában vagy családok átmeneti otthonában.

Célja, hogy ideiglenesen helyettesítse a gyermek gondozásában akadályoztatott szülő gondoskodását, továbbá együttes elhelyezést és ellátást biztosítson az otthontalanná vált szülő és gyermek számára.

A Gyvt. 45. § (1) bekezdése értelmében a gyermekek átmeneti gondozásának célja a gyermek testi, érzelmi, értelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, az életkorának, egészségügyi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő étkeztetésről, ruházattal való ellátásáról, mentálhigiénés, egészségügyi ellátásáról, gondozásáról, neveléséről, lakhatásáról – vagyis teljes körű ellátásáról – való gondoskodás.

2023. évben a településen gyermekek átmeneti gondozását helyettes szülő nem biztosította, az Önkormányzattal való szerződéskötésre nem került sor.

6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzései

2023. évben a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Miniszterelnökség által kiadott Ellenőrzési Terv alapján végzett ellenőrzést azon eljárások vonatkozásában, amelyek során a kérelmező a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot megkapta és a jegyző a gyermek/gyermekek részére megállapította a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállását is, valamint az elsőfokú döntés ellenérdekű fél és jogorvoslat hiányában véglegessé vált.

Az ellenőrzési terv szerint az ellenőrzés az eljárásban rejlő integritási és korrupciós kockázatok feltárására irányult, a vonatkozó jogszabályok és szervezeti igazgatási eszközök figyelembevételével, az eljárás anyagi- és eljárásjogi szabályszerűségének vizsgálatán keresztül.

Az ellenőrzött időszak: 2021. 01. 01-től 2022. 12. 31.-ig tartó időszak.

A kormányhivatal Derecske település esetében 25 db eljárás iratait vizsgálta.

A kormányhivatal álláspontja szerint a jegyzői hatáskörbe tartozó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet megállapítása a jogszabályi követelményeknek megfelelt, a jegyzői hatóság mind az anyagi, mind az eljárásjogi szabályokat betartva járt el, az iratanyagokból precíz, magas színvonalú munkavégzés tükröződik.

7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések)

A gyermekek védelmének jogszabályi alapját az Alaptörvény rendelkezései teremtik meg, figyelemmel a Gyermekek Jogairól szóló Egyezmény rendelkezéseire.

A rendelkezések alapján alkották meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényt (a továbbiakban: Gyvt.), amely elismeri egyebek mellett a gyermek

mindenek felett álló érdekét. Előírja a szülők közös felelősségét a gyermek neveléséért és fejlődésének biztosításáért, a gyermek különleges védelmét a bántalmazás és elhanyagolás bármilyen formája ellen, biztosítja a szellemileg vagy testileg fogyatékos gyermek fokozott védelmét, a gyermek megfelelő életszínvonalhoz, egészséges fejlődéshez való jogát.

A törvény célja, hogy a gyermek esélyegyenlőségének növelése érdekében megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a feladatra vállalkozó természetes és jogi személyek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel nyújtsanak segítséget a gyermek e törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

A térségben továbbra is igen magas a munkanélküliek száma, mely jelenség az aktív korban lévőkét sújtja leginkább. A gyermeket családot foglalkoztatási aránya alacsonyabb, mert nagy a valószínűsége annak, hogy a szülők egyike a gyermeknevelés következtében inaktívvá válik (főleg, ha a gyerekek három évnél fiatalabbak), így ők nehezebben léphetnek be a munkaerőpiacra. Gyermeket családok esetében a munkanélküliség és a munka elvesztése sokkal nagyobb hatást gyakorol a család pénzügyi helyzetére (különösen, ha a gyerekek egyszülős családban nőnek fel).

A munkanélküliek jelentős része alacsony iskolai végzettséggel rendelkezik (befejezetlen-, ill. befejezett általános iskola), amely nem biztosít belépést a munkaerő-piacra. Igen nagy számban dolgoznak a közfoglalkoztatásban, de nagyon sokan csak addig vállalják el, amíg az idegymunkák el nem kezdődnek, hiszen alkalmi munkavállalóként több jövedelemre tehetnek szert. Emiatt sajnos egy évre kikerülnek a álláskeresők nyilvántartásából, amikor véget érnek az idegymunkák, még nem regisztrálhatnak vissza, így foglalkoztatást helyettesítő támogatást sem tudnak igényelni.

Az ingázók magas aránya a helyben elérhető munkalehetőségek szűkösségét igazolja.

A munka világába történő visszahelyezés érdekében a pénzbeli ellátások mellett továbbra is olyan speciális képzési és fejlesztési tevékenységre van szükség, melynek eredményeképpen (piacképes tudás megszerzése) egyre többen lennének képesek újra visszatérni a munka világába.

A hátrányos helyzetű családokban élő gyermekeknek is lehetőséget kell teremteni ahhoz, hogy hátrányaikat csökkentésük, s képesek legyenek megfelelni az össztársadalmi, illetve az iskolai elvárásoknak.

A legfontosabb és legjellemzőbb veszélyfaktorok a mai rendszerben az anyagi és párkapcsolati problémák, a munkanélküliség, az idő hiánya, és az előzőekben felsorolt tényezők okozta feszültség következményeként a gyermeknevelési problémák, az elhanyagolás és esetenként a bántalmazás.

Gyermekvédelmi szempontból aggasztó tények, hogy a szülők nem dolgoznak, sokszor csak segélyekből, illetve a gyermekek után folyósított ellátásokból tartják fenn önmagukat és családjukat. Ezen családok túlnyomó többségében magas a gyermekszám.

Általánosságban megállapítható, hogy növekszik azon gyermekek nevelő családok száma, melyek folyamatos és tartós megélhetési gondokkal küzdenek. Egy gyermeket családjából kizárólag anyagi helyzetéből fakadó okok miatt tilos kiemelni, ugyanakkor mégis leggyakrabban szegénység, valamint annak következményei miatt kerülnek gyermekvédelmi gondoskodásba.

Derecskére vonatkozóan gyermekszegénységgel kapcsolatos adatokkal, kutatásokkal nem rendelkezünk, de a rendelkezésre álló adatok alapján az elmúlt években a családok romló anyagi helyzete, a veszélyeztetett és a hátrányos-, halmozottan hátrányos gyermekek számának növekedése jelzi, hogy a gyermeket családok helyzetének javítása, a gyermekszegénység csökkentése fontos feladat.

Arra vonatkozóan sincs pontos adat, hogy közművekkel teljesen felszerelt háztartásokból mennyi található a településen, de létezik egy olyan szegmens, amely jellemzően a legalacsonyabb státuszú háztartásokhoz tartozik, és ahol az alapvető közművekhez és higiéniai szolgáltatásokhoz való hozzáférés nagymértékben az átlag alatt van.

Nem tudjuk pontosan, milyen a helyzet a gyermekek esetében. Hány gyermek él fürdőszoba nélküli otthonban, mellékhelyiség nélkül, vízesedő, nedves, potenciálisan az egészségre káros lakásokban és túlszűfolt háztartásban. A lakhatási szegénység befolyásolja az egészségi állapotot is.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a gyermekek és ifjúság egészségének megőrzésére, egészséges életmódra nevelésére, az egészségügyi felvilágosító és tanácsadó munkára, a betegségmegelőző és szűrő programokra.

A városban továbbra is magas a hátrányos helyzetű gyermekek száma. Az évente születő gyermekek százalékos aránya növekedést mutat az elmúlt években, de nagy hányaduk érkezik szociális problémákkal küzdő családokba, és továbbra is magas az egyszülős családban élő gyermekek aránya is.

Jelenleg nincs olyan normatív, törvényben szabályozott pénzbeli ellátás a szociális ellátórendszerben, amely a lakásfenntartást, a hátralék- és adóssággépződés megelőzését vagy a már meglévő tartozások törlesztését támogatná. A jelenlegi lakhatást segítő támogatások esetlegesek, önkormányzati mérlegeléstől és lehetőségektől függőek. Ennek következménye a gyermekes családok lakásvesztésének fokozott kockázata.

Sajnos sok – szakképzési tanulmányait megkezdő – fiatal végzettség nélkül hagyja el az iskolát. Ez összefüggésben áll azszal, hogy a gyermekek csak 16 éves korukig tankötelesek. Gyakori a kisebb-nagyobb szabálysértés, bűncselekmény a fiatal- vagy gyermekkorú esetében, hiszen a gyermek már családjában – a mintakövetés következtében – kriminalizálódik.

A problémák kialakulásának csökkentési módja elsősorban a prevenció, megelőzés. Ehhez nyújthatnak segítséget településünkön a különböző pályázatok. A szakmai vezetőkkel szükséges a szoros együttműködés, mely lehetővé teszi, hogy a hátrányos helyzet enyhítése, megelőzése érdekében biztosított tevékenységeikről az érintett személyek, csoportok értesülhessenek.

Fontos feladat a függőségek kialakulásával kapcsolatos-, a szexuális-, az elhízást megelőző-, a szenvedélybetegségekről szóló hatékony felvilágosítás, prevenció tájékoztatás eljuttatása minden gyermekhez, így csökkentve a droghasználók, az evési zavarokkal küzdők, a tinédzserkori teherbeesések és az abortuszok számát. Helyi, magas minőségű, elérhető szolgáltatások biztosítására van szükség a gyermekek és családjaik számára, annak érdekében, hogy biztosítani lehessen a gyermekek jóllétét és jogaik gyakorlását.

Fentiek érdekében fontos a hatékony együttműködés további fenntartása a jelzőrendszer tagjai között. Egységes szakmai protokoll, illetőleg módszertani útmutató kidolgozása a bármilyen jellegű bántalmazás felismerésére és annak kezelésére. Szükséges, hogy a tagok aktívan bevonódva, közösen fogalmazzanak meg olyan megvalósítható célokat, feladatokat, amelyekkel jobbra tehető a segítő hálózat a településen.

Derecske város vezetőségének fontos célja az, hogy minél több fiatal költözzön a városba, az itt élőket pedig a településen tudja tartani. Ennek érdekében új vállalkozásokat szeretne a városba vonzani, amely új munkahelyek létrejöttét is eredményezné. Az Esély Otthon programban albérltet- úgynevezett fecskelakásokat – biztosítottak fiatal párok számára, valamint ösztöndíj támogatással is segítették a hátrányos helyzetű tanulókat.

A jövőre vonatkozó célok remélhetőleg kedvező változásokat indítanak majd el városunkban.

8. Bűnmegelőzési programmal kapcsolatos észrevétel

Derecske Város Önkormányzata 2021. évben bűnmegelőzéssel kapcsolatos programot nem indított. Településünkön sem bűnmegelőzési bizottság, sem áldozatvédelmi iroda nem működik.

A Képviselő-testület a 2006. május 25-i ülésén – a 274/2006.(V.25.) KT számú határozatával – fogadta el Derecske Város Önkormányzatának Közbiztonsági Konceptióját (a továbbiakban: Konceptió), mely rögzíti az önkormányzat közbiztonsági feladatainak általános alapelveit, a város bűnügyi helyzetéről készített elemzést, a megfogalmazott célokat és prioritásokat, valamint a rendőrséggel való együttműködés szintjeit.

Derecske Város Önkormányzata a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert működtet, amelynek üzemeltetését és kezelését a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság látja el, az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján. 30 darab kamera került rögzítésre, amely 2024 évben a Képviselő-testület döntésétől függően még 3 darabbal bővülne, melyek célja a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, az állampolgárok biztonságérzetének javítása, a közterületen található vagyon megóvása és felügyelete.

9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.)

Derecske Város Önkormányzata továbbra is támogatni kívánja azokat a településen élő vagy dolgozó (tevékenységüket az önkormányzat illetékességi területén végző) állampolgárok önszerveződő közösségeit, akik jelentős szerepet vállalnak a közérdekű feladatok ellátása terén. A Bizottság előnyben részesítheti azt az önszerveződő közösséget, amely olyan kötelező önkormányzati feladatok ellátását segíti elő, amelyről Derecske Város Önkormányzata önről nem képes kielégítő módon gondoskodni.

Derecske Város Önkormányzata az elkövetkező években nemcsak anyagilag, hanem – működésük segítése érdekében – más módon (hivatali gépjármű használat, közfoglalkoztatottak rendelkezésre állása, továbbá sportszarnok, illetve művelődési központ használati lehetősége) is kívánja támogatni az önszerveződő közösségeket

A civil szervezetek támogatása önkormányzati érdek is, hiszen ezek a szerveződések mindig helyi érdekeket képviselnek, a helyi közösségek a város kulturális életét színesítik, a közösségi tudatot pozitívan formálják.

A Szivárvány Hagyományörző Egyesület szerves része a város kulturális életének, művészeti csoportjai révén (Szivárvány és Kikelet néptáncgyűttes) kiveszi részét a jelentősebb városi eseményeken. Verbunktalálkozót, jó hangulatú táncbázákat, gyermekek összefogását, táboroztatását szervezi, együttműködik a Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményével és más civil szervezetekkel.

A Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület nagyzzenekara és utánpótlás zenekara lelkesen vesznek részt a város rendezvényein, nemzeti ünnepeken, vidéki fesztiválokon, különböző versenyeken és táborokat is szerveznek a tagok részvételével. Ezek a programok mind közösségi, mind zenei, szakmai-pedagógiai szempontból fontosak és hatékonyak.

A Derecskei Ifjúságáért Egyesület 2005 óta foglalkozik kosárlabda utánpótlás neveléssel. Az első generáció, az akkor még 11-13 évesek, mára az egyesület felnőtt csapatának szerves részét képezik. Az egyesület együttműködik az iskolákkal, sportszarnokkal, városvezetéssel és a Debreceni Kosárlabda Akadémiával. Létszámuk az óvodás korú gyerekektől a felnőttekig meghaladja a 100 főt. Versenyeket, környezetvédelmi akciókat szerveznek, preventív ifjúság-nevelést végeznek, az egészséges életmód kialakítására, táboroztatással, túrák és közösségi programok szervezésével.

A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete, az önkormányzati támogatás mellett, különböző pályázatokkal igyekszik forrásokat szerezni az eredményes működés érdekében. Felnőtt, ifjúsági, serdülő és gyermek korosztályú csapataikat eredményesen szerepeltetik különböző labdarúgó bajnokságokon. Folyamatos az utánpótlás nevelése, már az óvodás korban kezdődik a gyerekek foci oktatása. A sporttevékenység mellett céljuk, hogy a gyermekek testileg, lelkileg, szellemileg egészséges felnőttekké váljanak.

A Derecskei Táltos Színijátzóköör vár minden szerepelni vágyó gyermeket és felnőttet. Előadásaiikkal rendszeresen szerepelnek a város rendezvényein, diákszínjátzó találkozót és napközis táborokat szerveznek.

A Derecske Street Workout 2012-ben alakult, amely jelenleg 12 állandó főből áll. Számos találkozón, bemutatón, versenyen vesznek részt, büszkélkednek többszörös országos 1. és 2. helyel, állandó résztvevői a derecskei sportág-választó napnak, ahol sok iskolás fiatal és felnőtt kap kedvet az edzés módszer megtanulásához.

A Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub 45 fő beíratott taggal működik. Versenyeken vesznek részt, megszervezték a Derecskei Városi Lövészklubát és a Sági-Csekő Emlékversenyt. Emellett biztosítja a helyi iskola rendvédelmi tagozatának tantervében előírt lövészet lebonyolítását, az abhoz szükséges feltételeket. Küldetésük, hogy a több, mint 50 évre visszatekintő derecskei lövészsport fennmaradjon, tovább öröklődjön és a jövőben is szolgálja a sport iránt érdeklődőket.

A DERECSKE BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős EGYESÜLET kezdő és haladó karatés csoportokat szervez, emellett kiegészítendő funkcionális és kardio edzéseket tart, gyógytornásznak köszönhetően kifejezetten a nyújtásra és mobilizációra fókuszáló edzéssel. GINOP-os projektben vesznek részt, amelynek segítségével 8 új munkahelyet teremtettek. Számos nyílt napot és programot szerveznek, részt vesznek a város által szervezett egészségmegőréssel kapcsolatos eseményeken. Nyári és napközis táborokat biztosítanak a tagok és gyerekek részére. Magyar és külföldi bajnokságokon remekül szerepelnek.

A Tilinkó népdalkör több korosztályú csoportokkal működik, az óvodás koruktól kezdődően. Derecske és a környező települések kulturális rendezvényein vesznek részt. Tilinkós családi napot tartanak az aktív és nem aktív tagok családjával, valamint folyamatosan utánpótlást toboroznak. 2022-ben ünnepelte a népdalkör 25. éves fennállását.

A Derecskei Hangvirág Női kar A hajdú hagyományok nyomában Derecskén című rendezvényen és a Magyar Kultúra Napja alkalmából megrendezett eseményeken is színvonalas műsorral képviselte Derecske városát.

Derecske Város Önkormányzatának civil szervezetekkel kapcsolatos célja a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának segítése, Derecske Város Önkormányzata és a civil szervezetek közötti partneri viszony és munkamegosztás előmozdítása a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, valamint a civil szervezetek számára nyújtott támogatás világossá, átláthatóvá és ellenőrizhetővé tétele.

2021. szeptember 10-én, közel 20 év után alakult meg városunkban újra a Derecskei Ifjúsági Önkormányzat, derecskei fiatalok bevonásával. Céljuk, hogy minél több helyi fiatal részese legyen az ifjúsági önkormányzat munkájának és ezzel sokrétűbbé váljon a tevékenysége.

Így lehetőség nyílik arra, hogy olyan, a fiatalokat érdeklő programok valósuljanak meg, amelyek eddig nem voltak jellemzőek a városunkra, ezzel is színesítve és fiatal-barátabbá téve városunk kulturális életét.

DEZSÖNÉ DR. DURÁNYIK MELINDA HÁZI GYERMEKORVOS BESZÁMOLÓJA

„Derecske I. számú gyermek háziiorvosi körzetének betegeit látom el 2017 augusztusa óta érvényes praxisjoggal, és működési engedéllyel. 2023. évben kb. 10542-en keresték fel a rendelőt. A napi betegforgalmat nagyrészt a rendelőben, kisebb részben telemedicinálisan bonyolítottuk, a rendelőben megjelenő betegek létszáma naponta átlagosan 70-100 között mozgott iskolaidőben, tanszünetben a létszám 40-60 közötti volt. Csecsemő tanácsadón a 0-1 éves korosztályból 255 csecsemő, az 1-4 éves korosztályból 390 kisgyermek, a 4-14 éves korosztályból pedig 58 gyermek, 14 év felett 0 gyermek jelent meg.

Ebben az évben is jellemzőek az akut felső-és alsó légúti megbetegedések (krupp, hörghurut, tüdőgyulladás, vírusos szájnyálkahártya fertőzés), gyomor-bélrendszeri akut megbetegedések. Szezonálisan RSV vírus fertőzések, influenza, COVID, valamint skarlát halmozódását észleltük. Mind a gyermekjóléti szolgálattal, mind a közoktatási intézményekkel továbbra is igyekeztünk a változatlan, szoros együttműködésre. A rendelőben a telemedicinális betegellátás és a személyes betegevizsgálat egyaránt megvalósult.

Több gyermek igényel a körzetben fokozott védőnői-, és házi gyermekorvosi figyelmet, aminek hátterében legtöbbször szociális okok, valamint nem megfelelő együttműködés áll. 3 éves kor után az óvodával együttműködve, az óvodások rendszeres, tervszerű státusz vizsgálatával, a védőnők közreműködésével, az óvónői jelzések értékelésével tudjuk nyomon követni a gyermekek fejlődését. A korspecifikus fejlődéstani mutatókat illetően, a különböző vizsgálati módszerekkel (gyermekorvosi fizikális vizsgálat, gyermekorvosi-, védőnői kérdőívek, szülői-, védőnői-, óvónői jelzések) az átlagpopulációhoz mérten nagyobb eltérést mutató gyermekeknél további vizsgálatokat és fejlesztő tevékenységet kezdeményezünk, illetve követünk (hallásvizsgálat, pszichológiai, neurológiai, pszichiátriai vizsgálat, logopédiai, fejlesztés, gyógytorna, szükség esetén tanulási képességet vizsgáló bizottság véleményének kikérése. Egyre több gyermek igényel pszichológiai, illetve gyermek pszichiátriai segítséget, aminek hátterében az otthoni feszült légkör, a növekvő elvárásoknak, követelményeknek való megfelelési kényszer, napjaink egyre növekvő információ áradatából adódó fokozott feszültség, félelmek állnak.

A gyermekeknél előforduló leggyakoribb veszélyeztetettségi okok:

- Válás, családok felbomlása
- Szülői munkanélküliség
- Dolgozó szülők esetén a szülők idejének túlsúlyossága miatt kevés a gyermekkel együtt töltött idő
- Rossz szociális körülmények
- Alkoholizmus, droghasználat a családban, ami sajnos nagy gyakorisággal a 14 év feletti kiskamaszokat is érinti

Nagy hangsúlyt szeretnénk a jövőben fektetni a megelőző, preventív munkára, amit már évek óta segítenek a védőnők rendszeres prevenciók előadásai a drogról, dohányzásról, alkoholizmusról az iskolákban. A gyermekvédelmet szolgálja a fizikális krónikus megbetegedések minél korábbi kiszűrését célzó lehető legegyszerűbb vizsgálatok rendszeres elvégzése, a családi anamnézis alapján fokozott rizikójú gyermekek szűrése laboratóriumi, szakorvosi vizsgálatokra történő tovább utalása által. Az óvodában rendszeresen végeznek a védőnők tisztasági vizsgálatokat, melyek során az élősködőket, fertőző bőrbetegségeket hordozó gyermekek kiszűrésre, elkülönítésre, kezelésre kerülnek.

A veszélyeztetett családoknál a védőnők továbbra is végeztek látogatást és életmód tanácsadást, amelyekre a jövőben több időt tervezünk fordítani, úgyszintén nagyobb személyes figyelmet szeretnénk fordítani a krónikus betegségben szenvedő gyermekekre, akár személyes családi látogatások által. Terveim közé tartozik az óvodával történő szorosabb együttműködés, az óvónőkkel való személyes kapcsolattartás, a gyermekek korai fejlődésében döntő évek szorosabb nyomon követése érdekében. A védőnők a jóléti szolgálat

munkatársaival rendszeresen végzik a preventív látogatásokat, melyekről beszámolnak. Nagyon hatékonyak, és további fejlődésre nyitottnak érzem a gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények közötti együttműködést, az év során több alkalommal tartott esetmegbeszéléseket.

Köszönöm Derecske Város Önkormányzatának a munkámban nyújtott támogatásért az ilyen fórumokon is.”

DEBRECENI EGYETEM KLINIKAI KÖZPONT DEBRECENI ALAPELLÁTÁSI ÉS EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI INTÉZET VÁRMEGYEI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT BESZÁMOLÓJA

„A megküldött szempontsor alapján a 2023. évi beszámolónk:

Az év folyamán gondozott terhesek száma 2022 évben: 120 fő

0-6 évesek száma a 2023. december 31-i: 606 fő

Oktatási intézménybe beíratottak száma: 926 fő

Észlelt Problémák száma:

8alkalommal jeleztünk a Jóléti Szolgálat felé.

A problémák általában elhanyagolás jellegűek, az anya későn jön várandós tanácsadásra, gyermekét nem megfelelően gondozza, gyermek tisztasága megkérdőjelezhető (fejtetű), anyagi jellegű.

Látogatott családok száma: 485

Családlátogatások száma: 778, ebből 151 alkalom veszélyeztetett (egészségügyi és szociális ok) családnál.

A veszélyeztetettségi okok felderítésére leginkább családlátogatások alkalmával kerül sor.

Az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok, a kötelező védőoltások beadása, a terhes- és csecsemő tanácsadások a megszokott rendben zajlanak.

A családlátogatások és tanácsadások mellett a távkonzultációs tanácsadások továbbra is jól működnek. Tanácsadóban fokozott figyelemmel vagyunk a higiénés szabályok betartására. Az iskola-egészségügyi szűrések és védőoltások beadása szintén a megszokott rendben zajlott.

Jelzőrendszeri megbeszéléseken, esetkonferenciákon, gyermekvédelmi tanácskozáson részt vettünk.

A gyermekvédelmi feladatokat ellátó jelzőrendszeri tagok együttműködését megfelelőnek ítéljük meg.

Probléma esetén azonnali jelzéssel élünk és ez fordítva is igaz.”

DERECSCKEI MANÓ-VÁR BÖLCSŐDE BESZÁMOLÓJA

„A Derecskei Manó – Vár Bölcsőde 2023. szeptember 01- től végzi különálló intézményként a gyermekek napközbeni ellátását, az alapellátás keretein belül. A bölcsődét hétköznaponként reggel

¾ 7 – 17⁰⁰ közötti időszakban lehet igénybe venni. Derecskén a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek száma a bölcsőde teljes feltöltöttségét mutatja.

Az alapellátásban részesülők száma:

2023. szeptember 1. – 2023. október 1. között	2023. október 1. – 2023. december 31. között
51 fő	52 fő

2023 évben

- két védelemben lévő gyermek volt (2024 évben egy gyermek védelembé vételét a Gyámhivatal megszüntette) A védelembé vétel oka, egyik esetben nehéz körülmények között élő három gyermekes édesanya, másik esetben édesanya egészségi állapota tette indokolttá a védelembé vételt.
- egy gyermek van akinek a törvényes képviselője az anyai nagyszülő.
- ingyenes gyermekétkeztetés igénybe vevők száma: **42 fő**

A bölcsődében 2023 évben nem volt családból kiemelt gyermek, valamint veszélyeztetett helyzetben lévő gyermek.

A bölcsődei beszoktatás megkezdése előtt a kisgyermeknevelők családlátogatást tesznek amelynek célja, a családdal való kapcsolatfelvétel, a kisgyermek és a szülők otthoni környezetben való megismerése. A családlátogatás fontos színtere a bizalmi kapcsolat megalapozásának, ami feltétele a későbbi jó együttműködésnek.

A kisgyermeknevelő a bölcsődei nevelés szakembere, aki személyiségével, nevelői attitűdjével mintát jelent a családok és a gyermekek számára egyaránt. A „saját kisgyermeknevelő”- rendszer a biztonság és a stabilitás megteremtésének szabályán alapul. A csoport vagy a csoport gyermekeinek egy része tartozik közvetlenül egy kisgyermeknevelőhöz. A „saját kisgyermeknevelő” szoktatja be a gyermeket a bölcsődébe, és a bölcsődébe járás egész időtartama alatt ő a kisgyermek nevelője (felmenő rendszer). Ő kíséri figyelemmel a kisgyermek fejlődését, tartja számon az egyes fejlődési állomásokat, vezeti az ehhez kapcsolódó szakmai dokumentációt és felelősséggel tartozik a rábízott gyermekekért. A kisgyermeknevelők napi kapcsolattartásban vannak a szülőkkel, amelynek célja a rövid, kölcsönös informálás a kisgyermek érzelmi állapotáról, hangulatáról, az őt érintő napi történésekről, változásokról. Az egyéni igények, kérések megfogalmazására is ezen alkalmakkor kerül sor. Az interakciós helyzetet a pozitív hangvétel jellemzi, de a negatív eseményekről is tényszerű tájékoztatás történik, a szakmai etikai szabályoknak és az időkereteknek megfelelően.

Lehetőséget biztosítunk az egyéni beszélgetésre is, ahol a kisgyermek fejlődéséről szóló részletes, kölcsönös tájékozódást vagy a hosszabb megbeszélést igénylő kérdések, nevelési problémák közös átgondolását szolgáló találkozási forma. Kezdeményezheti a szülő, a kisgyermeknevelő, a bölcsődevezető. A szakmai kompetencián túlmenő kérdésben kérhető egyéb szakember közreműködése. 2023 évben nem volt olyan esetünk, hogy egyéni beszélgetés keretein belül kelljen problémát megbeszélni a szülőkkel.

Az elmúlt évben a bölcsődében nem volt megoldható a korai fejlesztés lehetősége, mert nem rendelkezünk megfelelő szakemberrel. A fejlesztésre szoruló gyermek szülőjének kell keresnie szakpedagógust, aki megkezdje a szükséges terápiát, tornát. Az intézményben szívesen fogadnánk a közel jövőben egy gyógypedagógus szakembert, aki legalább heti egy alkalommal jelen lenne.

Intézményünk a jelzőrendszer részeként, együttműködünk Védőnői Szolgálattal, Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központtal, Gyámhivatallal és egyéb gyermekvédelmi szervezetekkel.

Jellemzően egyre több gyermek van a bölcsődében, akik számára pozitív hatást eredményez a saját korosztályával eltöltött idő, az ingergazdag környezet, amelyet a bölcsőde biztosít számukra. A kisgyermeknevelők által tervezett napi, vagy a spontán kialakult tevékenységek is lehetőséget biztosítanak játékos formában, ezeknek a gyerekeknek fejlődési lemaradásuk felzárkóztatására.

A hátrányos helyzetű gyerekek többségében ingerszegény környezetből érkeznek, jelentős koruknak megfelelő fejlődési lemaradással, leginkább ilyen fajta problémákat tapasztaltunk az évek folyamán amíg az óvodával többcélú intézményként működünk, és jelenleg is. A bölcsődében nagyon fontos, a családdal való szoros együttműködés és bizalom kialakítása. A bölcsődében kialakított rugalmas napirend a kisgyermekek igényeinek, szükségleteinek kielégítését, a nyugodt, kiszámítható, folyamatos gondozás feltételeit, annak megvalósítását biztosítja, megteremtve a biztonságérzetet, a kiszámíthatóságot, az aktivitás és az önállósodás lehetőségét. A napirenden belül az egyes kisgyermek igényeit úgy kell kielégíteni, hogy közben a csoport életében is áttekinthető rendszer legyen, a gyerekek tájékozódhassanak a várható eseményekről, kiiktatódjon a felesleges várakozási idő. Ez egyben a csoport belső nyugalma is biztosítja.

A Derecskei Manó – Vár Bölcsődében lehetőség van időszakos gyermekfelügyeletet igényelni, (1000Ft/fő) férőhely függvényében. A maximális feltöltöttség miatt ez a szolgáltatás nem tudott megvalósulni.

Intézményünkben felmerülő problémákat, észrevételeket, mindenképp jelezni kívánjuk a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ felé, hogy a szükséges lépéseket időben megtegyék a gyerekek védelme érdekében.”

DERECSCKEI MESE-VÁR ÓVODA BESZÁMOLÓJA

„2023 januárjában még intézményünk része volt a bölcsőde, azonban a 2023/2024-es nevelési évet már a bölcsőde nélkül, Derecskei Mese-Vár Óvodaként kezdtük. Ezt a változást tükrözik az alábbi statisztikai adatok is.

2023. 01. 01-én:

Óvodás gyermekek létszáma: 320 fő

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül: 39 fő

Hátrányos helyzetű gyermekek száma: 27 fő

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: 4 fő

Gyermekétkeztetésre vonatkozó kedvezményben részesül: 304 fő

Gyermekvédelmi alapellátásban részesülő gyermekek száma: 1 fő

Védelembe vett gyermekek száma: 7 fő (2023. 01. 19-től: 8 fő)

Bölcsődés gyermekek létszáma: 26 fő (2023. 05. 02-től: 38 fő)

Közülük gyermekétkeztetésre vonatkozó kedvezményben részesül: 23 fő (2023. 05. 02-től: 33 fő)

2023. 10. 01-én:

Óvodás gyermekek létszáma: 315 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül: 32 fő
Hátrányos helyzetű gyermekek száma: 25 fő
Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: 3 fő
Gyermekétkeztetésre vonatkozó kedvezményben részesül: 291 fő
Gyermekvédelmi alapellátásban részesülő gyermekek száma: 5 fő
Védelembe vett gyermekek száma: 10 fő

Óvodánkban a nevelési év kezdete előtt az újonnan óvodába kerülő gyermekek családjainál minden esetben családlátogatásra kerül sor. 2023 augusztusában 78 gyermeket látogattak meg az óvodapedagógusok és az óvodai dajkák.

A látogatások alkalmával saját környezetükben ismerkedhetnek meg a gyermekekkel és családjikkal, ami nagyban megkönnyítheti a zökkenőmentes beilleszkedést a szeptemberi óvodakezdekskor. Ezen alkalmakkor az óvodapedagógusok megismerhetik a gyermek körülményeit, családi hátterét. Felfigyelhetnek olyan problémákra, melyek kapcsán fokozott figyelemmel kell lennünk a nevelési év során. Ezáltal ez az alkalom gyermekvédelmi prevenciós tevékenységnek is tekinthető.

A nevelési év elején, 2023 szeptemberében megfogalmaztuk gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatainkat, céljainkat, melyeket minden óvodapedagógus és a gyermekvédelmi felelős a nevelési év során figyelembe vesz.

Szükség szerint az óvodapedagógusok problémajelző adatlapot töltenek ki arról a gyermekről, akinek felmerül veszélyeztetettsége vagy állapotának változása ezt szükségessé teszi. Az érintett gyermekekkel kapcsolatban a gyermekvédelmi felelős kapcsolatot tart a Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központtal. Így kölcsönös információ cserével mindig az aktuális állapotnak megfelelően tudjuk a további szükséges lépéseket megtenni. Probléma esetén azonnali jelzéssel élünk egymás felé. Ebben a munkában segítségünkre van a Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ munkatársa is, aki szociális segítőként van jelen az intézményünkben.

2023. év januárja és decembere között 16 esetben kértek óvodapedagógusi jellemzést óvodánktól különböző hivatalok. Ezek minden esetben határidőre elkészültek.

Óvodánkban a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását egyéni fejlesztő programmal segítjük, mely valamennyi óvodapedagógus számára kiemelt fontosságú. A gyermekek fejlődéséről tájékoztatjuk a szülőket.

Tehetségprogramunk keretében tehetségműhelyeket működtetünk, amelyekben halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek is részt vesznek.

Intézményünkben gyógypedagógus, logopédus segíti a gyermekek fejlődését, ily módon a sajátos nevelési igényű, valamint a tanulási nehézséggel küzdő gyermekek ellátása is megoldott.

A szülőkkel történő napi személyes kapcsolattartás, valamint szülői értekezletek, fogadó órák tartása, gyermekvédelmi munkánkat is segíti.

A gyermekvédelmi feladatokat ellátó jelzőrendszer tagjaival együttműködésünk folyamatos volt, az intézményünkbe járó gyermekek biztonsága, megfelelő fejlődése érdekében. A Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központtal, a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálatával, a város Védőnői Szolgálatával, a Gyermekorvossal, az elmúlt évben is eredményes volt a kapcsolattartásunk, kölcsönösen fordulhattunk egymáshoz segítségért, tájékoztatásért, ha problémákat észleltünk az intézményünkbe járó gyermekek kapcsán.”

DERECSCKEI BOCSKAI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA BESZÁMOLÓJA

„A Derecskei Bocskai István Általános Iskolába járó gyermekek száma 2023-ban a következőképpen alakult.

2023. 01.01-én:

Iskolás gyermekek létszáma: 672 fő
Alsó tagozatos tanuló: 358 fő
Felső tagozatos tanuló: 307 fő
Eltérő tantervű tagozaton tanuló: 7 fő
Napközis tanuló: 389 fő
Egyéni tanrendben tanuló: 4 fő
Hátrányos helyzetű tanuló: 92 fő
Halmazottan hátrányos helyzetű tanuló: 23 fő

2023. 10. 01-én:

Iskolás gyermekek létszáma: 670 fő
Alsó tagozatos tanuló: 356 fő
Felső tagozatos tanuló: 307 fő
Eltérő tantervű tagozaton tanuló: 7 fő
Napközis tanuló: 386 fő
Egyéni tanrendben tanuló: 2 fő
Hátrányos helyzetű tanuló: 97 fő
Halmazottan hátrányos helyzetű tanuló: 16 fő

A szülőkkel való kapcsolattartás alapvető fontosságú pedagógiai munkánk hatékonysága szempontjából. Városunkban a közösségi identitás érvényesül, az iskolánkba járó tanulók szüleinek többsége szorosabb kapcsolatot igényel, kevesebben vannak, akik a lazább kapcsolódást preferálják. A kedvezőbb szocioökonómiai háttérű családok jobban bevonódnak gyermekük iskoláztatásába, ők igénylik leginkább az iskolával való kapcsolattartást, olyan erőforrások állnak rendelkezésükre, amelyek a kedvezőtlen társadalmi, gazdasági háttérű szülőknél nincsenek, vagy kevésbé vannak jelen. A legjellemzőbb kapcsolattartási formák pedagógus és szülő között: a szülői értekezlet, a fogadóóra, a nyílt nap, a családlátogatás és a különféle elektronikus kommunikációs csatornák, online csoportok. A személyes kapcsolattartáson kívül naprakész tájékoztatást nyújt a tájékoztató füzet, valamint a KRÉTA ellenőrző funkciója. A KRÉTA tanügyigazgatási rendszer a hagyományos tanügyi és adminisztrációs funkciókon túl többirányú kommunikációs csatornát

biztosít az iskola és a szülők számára, amelynek segítségével üzeneteket, értesítéseket küldhetnek egymásnak.

Fontosnak tartjuk a pedagógus és a szülői ház közötti támogató kapcsolatot, hiszen az növelheti a pedagógus szakmai munkájának sikerességét is.

Amennyiben tevékenységünk során gyermek(ek) veszélyeztetettségére utaló információ tudomásunkra jut, azt a törvényi előírások szerint mérlegelés nélkül jelezzük a területileg illetékes család- és gyermekjóléti szolgáltatóknak, megkönnyítve a problémák feltérképezését, a gyermekvédelmi intézkedés(ek) megindítása indokoltságának vagy indokolatlanságának megállapítását.

A felmerült problémák esetén a pedagógusok problémajelző adatlapot töltenek ki arról a gyermekről, akinek veszélyeztetettsége merült fel, felvesszük a kapcsolatot a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központtal, amelynek munkatársai információcserét követően megteszik a további szükséges lépéseket.

Prevenációs tevékenységünket szolgálja, hogy a diákok között felmerülő, vagy a szülőkkel kapcsolatos konfliktusok esetén azonnali megbeszélésre törekszünk, elegendő időt szánva a felek meghallgatására. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ha időben megtörténik az esemény átbeszélése, akkor a konfliktusok nem húzódnak el, nem mérgesednek el. A megbeszélés során feltárjuk az okokat, azonosítjuk, hogy mi vezetett a probléma kialakulásához, megbeszéljük, hogyan lehetett volna azt megelőzni, és közösen megfogalmazzuk, hogyan lehet azt a jövőben elkerülni, meghatározzuk az esetleges jóvátétel menetét is.

Ha nem sikerül az iskolán belül megoldani a problémát, a szülőket is bevonjuk, mert sokat segíthetnek a gyermekeiknek, illetve az intézménynek is a nagyobb gondok megelőzésében.

A gyermekvédelmi jelzőrendszer valamennyi tagjával kiváló kapcsolatot ápolunk, a különféle területeket képviselő kollégákkal együtt munkálkodunk.

A védőnők bevonásával évek óta sikeresen tartunk prevenációs előadásokat, beszélgetéseket.

Rendőrség tartanak bűnmegelőzési előadásokat iskolánkban. A Derecskei Szociális-, Család és Gyermekjóléti Központ munkatársai, szociális munkásai prevenációs előadásokat tartanak különféle témakörökben, 2023 szeptemberétől az iskolai bántalmazás témáját járták körül játékos feladatok segítségével. Szociális segítőnk tevékeny volt a prevenációban, olyan témákat dolgoztak fel diákjainkkal, mint az érzelmi intelligencia fejlesztése, az igen sokakat érintő bullying megelőzése.

A bullying gyakran egyfajta erőfitogtatás, amellyel a bántalmazó hatalmi helyzetbe akar kerülni vagy a meglévő hatalmi helyzetét akarja demonstrálni, illetve elismerést akar kikényszeríteni. A bántalmazás a fiatalok körében online és offline egyaránt jelentkezik, és sajnos gyakori jelenség. A kommunikációs eszközök fejlődésével az iskolaudvarokról az online felületekre is áttevődnek a konfliktusok. Az online és a „hagyományos”, offline bántalmazás között vannak különbségek, ám gyakori, hogy szereplői ugyanannak az iskolai kortárs közösségnek a tagjai. A bullying megelőzésében nagy szerepe van a családi légkörnek, a szülők tudatos, az elfogadást erősítő nevelési szokásainak, a szülők megfelelő viselkedést elváró attitűdjének. Az iskola egyedül nem vagy csak nehezen tudja az online térben sorozatosan ismétlődő problémákat, ellenségeskedést kezelni.

A szociális munkások segítséget nyújtottak a táboroztatásban, az iskolai kézműves délutánok szervezésében, lebonyolításában is.

A BTMN-es gyermekek fejlesztését a fejlesztőpedagógusok, valamint a kijelölt nevelők közreműködésével szervezzük meg.

A sajátos nevelési igényű, integráltan nevelt tanulók fejlesztését az EGYMI szakemberei, utazó gyógypedagógusok látják el. A gyermekek érdekében folyamatosan együttműködünk a szakemberekkel. Az intézményben eltérő tanterv szerint, szegregáltan is nevelünk olyan tanulókat, akik számára a Szakértői Bizottság ezt a tanulásszervezési módot javasolta.

Szorgalmazzuk a napközi és a tanulószoba igénybevételét, és fontosnak tartjuk az osztályfőnökök kapcsolattartását az ott dolgozó kollégákkal. Alsó tagozatos tanulóink szinte teljes számban napközisek. A szülők és a tanulók számára egyaránt kedvező, ha a kisgyermek 16.00 óráig megtanulja a leckét, gyakorolja az órán elsajátított anyagot.

Fontos feladatunk a lemorzsolódás veszélyének kitett tanulók segítése. A lemorzsolódás megelőzését szolgáló korai jelző- és pedagógiai támogató rendszerben a meghatározott, lemorzsolódással veszélyeztetett tanulókkal kapcsolatosan a statisztikai adatgyűjtést elvégezzük.

Megfelelő pedagógiai eszközöket és módszereket használunk a lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók számának csökkentése érdekében. A tanórai differenciálást valamennyi évfolyamon szorgalmazzuk.

Szorgalmazzuk a pedagógusok szakmódszertani megsegítését, egyéni és csoportos szakmai szaktanácsadói tanácsadáson, képzéseken veszünk részt.

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását az elmúlt évben is egyéni fejlesztő programmal segítették, amely valamennyi pedagógus számára kiemelt fontosságú.

A beilleszkedési, tanulási és magatartási zavarok enyhítését az alábbi pedagógiai tevékenységekkel kívántuk elérni:

- fejlesztőpedagógus támogatásával egyéni fejlesztés, tanulmányi támogatás,
- többségi órákon támogató légkör kialakításával, békéltető, konfliktusmegoldó stratégia alkalmazásával,
- a felnőttek és a serdülők közötti barátságos viszony kialakításával, amely lehetővé teszi, hogy a tanuló problémáival, érzelmi konfliktusaival, kritikus élethelyzeteiben bizalommal fordulhat tanítójához, tanáraihoz,
- személyes szeretetteljes bánásmód kialakításával.

Az iskolába járó gyerekekre irányuló prevenciós beavatkozások fő célja, hogy megakadályozzák vagy késleltessék az egészségkárosító tényezők hatását azáltal, hogy minden tanulót felruházunk a probléma megelőzéséhez szükséges információkkal és készségekkel. Az egészségkárosító tényezők alatt a testi és a lelki egészséget veszélyeztetőket egyaránt értjük.

A kockázati tényezők széles formában a kamaszkorban jelennek meg. Az internet adta lelki egészséget károsítók mellett az illegális szereket használók többsége is ebben a korban kezdi el a kipróbálást, így a korosztályi jellemzők miatt az iskola hatékony színtere lehet az általános prevenciónak. Az iskolába járó fiatalok nagyobb célcsoportján belül vannak különösen veszélyeztetett csoportok, mint például az iskolából kimaradók, a társas vagy tanulmányi problémákkal küzdők.

A Derecskei Bocskai István Általános Iskolában prevenciós programok alkalmával van lehetősége a diákságnak, a szülőknek és a pedagógusoknak is arra, hogy bővítsék ismereteiket a témában.

Már az alsó tagozaton fontos a lelki egészségnevelés. Örökös Boldog Iskola vagyunk, arra törekszünk, hogy a boldogságórák kibontakoztassák az életszeretetet, hogy a gyermekeink a jövőbe vetett hittel, bátran járják végig a felnőttiséghez vezető utat és boldogságra képes emberré válhassanak.

Nem problémamentes életmodellt állítunk a fiatalok elé, hanem vezérfonalat adunk nekik, hogy könnyebben nézzenek szembe a kihívásokkal és képesek legyenek megbirkózni a problémákkal. Kutatások igazolják, hogy a boldogságórákon részt vett tanulók optimistábbak, magabiztosabbak és kitartóbbak, mint a korosztálybeli társaik, javulnak a tanulmányi eredményeik és a szociális érzékenységük.

A tanév folyamán 53 tanulót küldtünk szakértői bizottsághoz kontrollvizsgálatra.

Néhány tanulónk a szakértői vélemény javaslata alapján pszichológusnál, neurológusnál vett részt vizsgálaton.

Igazolatlan hiányzás, valamint magatartási probléma miatt minden esetben a jogszabályi előírások szerint történtek a jelzések. Problémajelző adatlapot tizenkét gyermek esetében küldtünk a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központnak.”

DERECSKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT BESZÁMOLÓJA

„A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központot 2016. január 1. napjával hozta létre Derecske Város Önkormányzata. Az intézmény létrehozását, és annak feladatait a *gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv., a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.* ill. a végrehajtásukra kiadott rendeletek és jogszabályok határozzák meg.

Az intézmény integrált szociális intézményként, ellát szociális alapszolgáltatásokat, ill. gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat. 2024. január 01. napjától a család- és gyermekjóléti központ feladatain túl, ellátja a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait is.

I. Család- és gyermekjóléti Szolgálat

A család- és gyermekjóléti szolgálat tavalyi évi munkájáról csak röviden, néhány mondatban tud intézményünk beszámolni, mert a 2023-as évben a szolgáltatás biztosítása, egy másik intézményen keresztül történt. Az év végén történt esetátadáson 21 alapellátott családdal került intézményünk kapcsolatba.

A család- és gyermekjóléti szolgálat feladata az alapellátás biztosítása, a helyi jelzőrendszer működtetése, koordinálása. A gyermekek helyzetének nyomon követése, a veszélyeztetettség feltérképezése, prevenció, ügyintézés, családsegítés. A hatósági intézkedést követő szociális segítő tevékenység folyamatos biztosítása mellett segíti a család- és gyermekjóléti központ munkáját.

II. Gyermekjóléti Központ

Célunk a gyermeki jogok biztosítása, érvényesítése, családban történő nevelésének elősegítése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, a kialakult veszélyhelyzet komplex rendszerben történő segítése. Támogatjuk a gyermekek ellátására, gondozására, testi, lelki, szellemi fejlődésére, szocializációjára vonatkozó szülői, gondozói, támogatói tevékenységeket. Szakmai iránymutatást nyújtunk a települési szolgálatoknál dolgozó, segítő szakembereknek. Tevékenységeink eredményessége érdekében szakmai konferenciákat, esetmegbeszéléseket szervezünk, ahol segítő kezdet nyújtunk a munkatársainknak. Tevékenységünk eredményessége érdekében figyelemmel kísérjük a szociális és gyermekjóléti ellátások jogszabályi környezetének változását, más szolgáltatók eredményeit. A szakterületet érintően részt veszünk pályázatokon, új innovatív programok kidolgozásában.

A Család- és Gyermekjóléti Központ kötelező – a járasszékhely települési önkormányzatához telepített – feladatot lát el.

Feladataink meghatározásánál a Szoc. tv. és a Gyvt., illetve a végrehajtásukról szóló rendeletek az irányadóak.

1, A gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújtunk, amelynek keretében biztosítjuk:

- **kapcsolattartási ügyeletet, ennek keretében közvetítői eljárást**

Helye: a központ székhelye, vagy az érintettek igényeinek megfelelően a kapcsolattartásra megfelelő feltételekkel rendelkező család- és gyermekjóléti szolgálat.

Ideje: A bíróság vagy a Gyámhivatal végzése, határozata, valamint előzetes egyeztetés alapján vehető igénybe.

A kapcsolattartási ügyelet funkciója, hogy a gyermek számára minél konfliktus-mentesebbé tegye a kapcsolattartást az arra jogosult személlyel. Fontos, hogy a zökkenőmentes kapcsolattartás érdekében folyamatos kommunikáció működjön a gyámhivatal/bíróság, illetve az intézményünk között.

Derecskei gyermek vonatkozásában a tavalyi évben kapcsolattartás nem valósult meg.

- **készenléti szolgálatot**

A készenléti szolgálat célja a család- és gyermekjóléti központ nyitvatartási idején kívül felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása. A készenléti szolgálatot állandóan hívható telefonszám biztosításával szervezte meg intézményünk, olyan módon, hogy a készenléti levő munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani, vagy ilyen segítséget tudjon mozgósítani.

Derecske településről nem érkezett hívás a készenléti szolgálat telefonjára a tavalyi évben.

- **jogi tájékoztatásnyújtást és pszichológiai tanácsadást**

A központ a járás területéhez tartozó települések részére biztosítja folyamatos rendszerességgel a jogi, pszichológiai tanácsadást, igény esetén családterápiát.

Derecske településen az elmúlt évben átlagosan 45 gyermek vett részt pszichológiai megsegítésen.

2, A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységeink keretében:

Ehhez kapcsolódó feladataink:

1. kezdeményezzük a gyermek védelembevételét vagy súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,

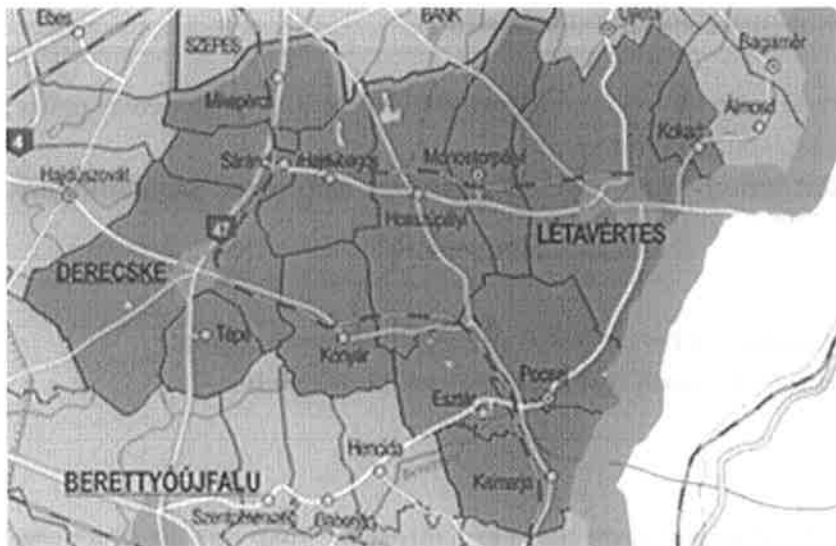
2. javaslatot készítünk a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére; illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,
3. együttműködünk a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében
4. a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében esetmenedzselést végzünk – az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve – a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
5. ellátjuk az utógondozást – az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve – a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
6. védelembe vett gyermek esetében elkészítjük a helyi szolgálattal együttműködve, a gondozási-nevelési tervet, családlátogatást végzünk, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet (a továbbiakban: pénzfelhasználási terv) készítünk.

3, Szakmai támogatást nyújtunk az ellátási területünkön működő gyermekjóléti szolgálatok számára

4, A gyermekvédelmi jelzőrendszer járási szintű feladatai körében ellátjuk

II. Az intézmény ellátotti területének rövid bemutatása

A Derecskei Szociális, Család-és Gyermekjóléti Központ a Derecskei járás az alábbi 13 településén látja el feladatát:



- Derecske
- Esztár
- Kismarja
- Kokad
- Konyár
- Hajdúbagos
- Hosszúpályi
- Létavértes
- Mikepércs
- Monostorpályi
- Pocsaj
- Sáránd
- Tépe

Intézményünk fontosnak tartotta és tartja a települések jellemzőinek megismerését, a településre jellemző demográfiai, szociológiai folyamatok feltérképezését, az adott ellátórendszer megismerését, a helyi szokások, értékek figyelembevételét. Mindezek megismerése nélkül intézményünk munkája nem tud elég hatékony lenni, nem tud megfelelő, ill. a helyi igényekre épülő kapcsolatot kialakítani, hathatós segítséget nyújtani. Ezért az első időszak, amit az esetmenedzserek a településeken tölthettek ezen információk megszerzésére, a kapcsolatok kialakítására, szakemberek megismerésére irányult. A kezdeti ellenállás, ami a településekre jellemző volt idővel csökkent, bár fontos megemlíteni, hogy nem minden település esetében volt zökkenőmentes a munkatársak beilleszkedése, szakmai munkavégzése. Az olyan kezdeti problémák, hogy hol kaphatunk helyet, ahol fogadhatjuk a már hozzánk tartozó ügyfeleket, mára már csillapodni látszanak. A települések között jelenleg is vannak nagyon nyitott, és befogadó munkatársak, viszont voltak és sajnos jelen időben is beszélhetünk olyan településekről, akik nem fogadják el központunk munkáját, munkatársait, ahol még jelenleg is olyan problémákkal küzdünk, hogy nem kapunk internetes hozzáférést, ezzel akadályozva az esetleges, ott helyben történő azonnali intézkedést.

II. 1. A járáshoz tartozó települések jellemzői

Település	Funkció/rang	Népesség (fő)	Terület (km ²)
Derecske	Járásszékhely város	8.906	103,58
Hajdúbagos	község	1.972	37,44
Hosszúpályi	nagyközség	5.854	79,18
Kokad	község	619	16,10
Konyár	község	2.010	41,70
Létavértes	város	7.080	116,62
Monostorpályi	község	2.136	44,44
Sáránd	község	2.238	22,68

Mikepércs	község	4.434	36,93
Esztár	község	1.366	31,71
Kismarja	község	1.210	47,16
Pocsaj	nagyközség	2.579	49,55
Tépe	község	1.119	23,22

Település megnevezése	A településen élő 18 év alattiak száma (2016. január 1-jei állapot)
Derecske	1670 fő
Esztár	309 fő
Hajdúbagos	372 fő
Hosszúpályi	1244 fő
Kismarja	271 fő
Kokad	163 fő
Konyár	508 fő
Létavértes	1650 fő
Mikepércs	933 fő
Monostorpályi	371 fő
Pocsaj	772 fő
Sáránd	458 fő
Tépe	193 fő

A 0-17 éves korosztály, ill. a halmozottan hátrányos gyermekek számának alakulása a járás települései között:

Település	Állandó népességből a 0-17 évesek száma (fő)	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (fő)
Derecske	1655	228
Esztár	312	95
Hajdúbagos	414	42
Hosszúpályi	1392	420
Kismarja	278	98
Kokad	176	57
Konyár	540	155
Létavértes	1696	791
Mikepércs	1002	84
Monostorpályi	387	25
Pocsaj	739	470
Sáránd	464	110
Tépe	202	5
Összesen:	9257	2580

A járás területén 9257 fő 0-17 év közötti gyermek van.

III. A hatósági eljáráshoz kapcsolódó feladataink számokban

1, védelembe vétel- a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. rendelkezései alapján, ha a szülő vagy más törvényes képviselő a gyermek veszélyeztetettségét az alapellátások önkéntes igénybevételével megszüntetni nem tudja, vagy nem akarja, de alaposan feltételezhető, hogy segítséggel a gyermek fejlődése a családi környezetben mégis biztosítható a gyámhatóság a gyermeket védelembe veszi. Továbbá védelembe veheti még- a központ javaslatát figyelembe véve-:

- szabálysértési hatóság értesítése alapján a szabálysértési tényállást megvalósító gyermeket és a szabálysértést elkövető fiatalkorút
- a nyomozó hatóság nyomozást megtagadó határozata alapján a 14. életévét be nem töltött gyermeket
- rendőrség, az ügyészség, ill. a bíróság jelzése alapján a bűncselekmény elkövetésével gyanúsított, vádlott fiatalkorút

2, nevelésbe vétel: célja a gyermekotthont nyújtó ellátásának és törvényes képviselőjének biztosítása, amíg

- a gyermek családja képessé válik a gyermek visszafogadására
- számára családba fogadó gyám rendelésére kerülhet sor
- örökbefogadása megtörténik
- vagy eléri a nagykorúságot

3, családbafogadás: a szülői felügyeletet gyakorló szülő (szülők) kérelmezi, hogy egészségi állapota, indokolt távolléte vagy más családi ok miatt a gyermekét más, általa megnevezett család átmenetileg befogadja, gondozza és nevelje, feltéve, hogy a családba fogadás a gyermek érdekében áll.

A következő táblázat a hatósági intézkedésekhez kapcsolódóan érintett gyermekek számának alakulását mutatja a járás_vonatkozásában:

Hatósági intézkedés	Érintett gyermekek száma
védelembe vétel	551
ideiglenes hatályú elhelyezés	40
nevelésbe vétel	379

A járáshoz tartozó településeken nem egyenletes eloszlású a védelembe vett, és a nevelésbe vett gyermekek száma. Ez adódik egyfelől az eltérő települési adottságok, gazdasági-társadalmi mutatók különbözőségéből, illetve másfelől a hatósági jellegű gyermekvédelmi feladatellátás szervezettségéből és eltérő processzuális jellegéből, a beavatkozás szükségességének helyi sajátosságok által meghatározott eltérő gyakorlatából is.

A következő táblázat Derecske vonatkozásában mutatja meg a hatósági intézkedések számát

Település	Védelembe vétel	Ideiglenes hatállyal elh. gyermekek	Nevelésbe vétel	Utógondozás, szakellátásból kikerült	Családba fogadás	Összesen
Derecske	78	1	38	4	5	126

2018. szeptember 01-től a gyermekjóléti központok speciális feladatai kiegészültek az **óvodai, iskolai szociális segítő tevékenység bevezetésével.**

Ezen feladat bevezetése és ellátása óriási terhet rótt intézményünkre, hisz a gyermek védelméről és jogairól szóló 1997. évi XXXI. tv. alapján a járás összes köznevelési intézményében be kell vezetnünk a szociális tevékenységet. A Derecskei Járásban a 13 településen 30 köznevelési intézmény van (óvoda, iskola, középiskola és kollégium).

Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el. Ennek keretében segíti:

- a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéséhez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,
- a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában,
- a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában,
- prevenációs eszközök alkalmazásával a gyermek veszélyeztetettségének kiszűrését és

f) a jelzőrendszer működését.

2023-ban a derecskei köznevelési és közoktatási intézményekkel való közös munka az alábbiak szerint alakult:

Az óvodai, iskolai szociális segítő a település mindhárom intézményében (óvoda, iskola, gimnázium) folyamatosan jelen van.

Egyéni tanácsadás keretében segíti a gyermekek, szülők, pedagógusok helyzetét.

Az óvodai és iskolai szociális segítő 2023. januárban a tankötelezettség halasztásával kapcsolatos kérelmet segített megírni 10 szülőnek.

Az eljárás a szülő kérelmére indult. A szülő bármilyen indok alapján vélelmezhetette, hogy gyermeke számára az iskola megkezdése még nem indokolt. Az eljárást megindító kérelemben bármilyen releváns ok, körülmény, állapot, tény megfogalmazható volt, amely indokoltá tette az iskolakezdés halasztását. A szülő a kérelméhez bármilyen általa lényegesnek tartott dokumentumot mellékelhetett, elkérhette az óvodától a gyermek fejlődését nyomon követő nyomtatványát is és azt is lehetett csatolni, valamint óvodapedagógusi véleményt is.

A 10 gyermek kéreleméből 10 gyermek megkapta a további egy nevelési évig óvodai nevelésben maradhasson, 1 automatikusan megkapta a további egy évet, 9 gyermeket pedig az Oktatási Hivatal területileg illetékes szakértői bizottsághoz küldte és az ő véleményük alapján kapták meg a további egy évet.

Az általános iskolában a csoportos munkaforma keretein belül prevenciós előadásokat, és kézműves délutánokat szervezett a szociális segítő.

A prevenciós előadások témái az év elején az illetmen, köszönés, megszólítás, bemutatkozás és a társalgás szabályai, az internet előnyei, hátrányai. Szeptembertől az iskolai bántalmazás témakörében szervezett prevenciós előadást a szociális segítő, amely egy 4 alkalmas egymásra épülő előadás-sorozat, melyeket 2 fő óvodai és iskolai a szociális segítő szakember tartott.

2023-ban az óvodai iskolai szociális segítő összesen 21 prevenciós előadást, valamint 12 alkalommal kézműves délutánt szervezett.

Közösségi munkaforma keretein belül az iskola rendezvényeihez csatlakozott különböző tevékenységekkel ez lehetett mozgás alapú vagy kreatív. A 2023-as évben a DÖK napon és a Bocskai napon is vett részt.

Derecske Járás területén egy középiskola működik, a járás székhelyen. A közoktatási intézményben a segítő heti 1 munkanapot tölt el, ezeken a napokon mind az oktatási intézményben, mind a kollégiumban végzi a tevékenységét.

A szociális segítő 2023.01.01-től – 2023.12.31-ig 12 alkalommal tartott csoportfoglalkozást, a következő témában: önismereti, higiénés, közösségépítés.

Az óvodai és iskolai szociális segítő feladatai közzé tartozik a segítő beszélgetés biztosítása. Ennek megfelelően 25 diáknak biztosított egyéni beszélgetést. Ezeknek a tanulóknak családi, mentális, valamint párkapcsolati problémájuk volt.

A gimnázium gyermek és ifjúságvédelmi felelőse rendszeresen tartotta a kapcsolatot a szociális segítővel. Gyakori probléma volt iskolai hiányzások, késések.

A szakembernek nem volt lehetősége családlátogatásra, mert a problémával küzdő diákok nem Derecske járás területén laknak.

Probléma esetén a pedagógusok is keresték a szociális segítőt. A 2023-as évben 14 pedagógussal konzultált a szakember, illetve 2 szülő fordult hozzá segítségért.

Több alkalommal konzultált a szociális segítő debreceni, hajdúböszörményi, tiszafüredi, pocsaji vámospércsi családsegítővel, több alkalommal pedig a Debreceni Család- és Gyermekjóléti Központtal, valamint a Tiszafüredi Gyámhivatallal. Az együttműködés eredményes volt.

A gyerekek hasznosnak találták a segítő beszélgetéseket és prevenciós csoportfoglalkozásokat. A szociális segítő továbbra is nagy hangsúlyt helyez az iskolával együttműködve a prevencióra.

Nyári napközis tábor

2023-ban is megszervezte az intézményünk (3. alkalommal) a nyári napközis táborát a Derecske Városi Művelődési Ház és Könyvtár együttműködésével. A két hetes nyári tábor minden gyermek számára ingyenesen elérhető. A tavalyi évben első héten 79 gyermek, második héten pedig 87 gyermek vett részt táborban.

A táborban kézműves, sport tevékenységek kerültek megszervezésre, előadók, szórakoztató műsorok tették mindennapjaikat feledhetetlenné a gyermekeknek.

Adománygyűjtés

Intézményünk a tavalyi évben is tovább folytatta az adományok gyűjtését, osztását. A 2023-as évben is sikerült bútorokat, ruhákat, játékokat gyűjtenünk, és osztanunk. Törekedtünk arra, hogy mindig azon hátrányos helyzetű családokat segítsük, akiknek ez tényleges segítséget jelent.

A karácsonyi adománygyűjtés során, eddig soha nem látott mennyiséget ajánlott fel a lakosság, melynek eredményeként 95 családnak tudtunk karácsonyi tartós élelmiszercsomagot osztani, ill. több mint 100 gyermeknek karácsonyi ajándékot. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a lakosok egyre többször adományoznak, sok esetben keresik meg intézményünket a számukra feleslegessé vált bútoraik, ruháik tovább adományozása céljából.

Összegzés

Derecske település gazdasági helyzete, társadalmi összetétele pozitívabb képet mutat a járás többi településéhez képest. Ami persze nem jelenti azt, hogy nem jelentkezőnek problémák. A problémák típusai mutatnak inkább eltérést. A településen sok a válási krízis miatt veszélyeztetetté vált gyermek, sok az érzelmi elhanyagolás következtében pszichés problémákkal küzdő kamasz korú.

Általánosságban megállapítható, hogy legtöbb esetben a gyermekek tünetei a családi rendszert érintő változásokkal, veszteségekkel vannak összefüggésben. Ilyen például a szülők válása, költözés, haláleset a családban, kis testvér születése.

A gyermekeket érintő veszélyeztető tényező másik része a közösségi lét nehézségeinek következményeként alakultak ki. Ez óvodás korban a még nem kialakult önszabályozással, iskolás korban az új helyzetekhez való alkalmazkodás nehézségeivel, teljesítmény szorongással, kortársbántalmazással hozható kapcsolatba.

Néhány gyermek állapota szakvizsgálatokra, egyéb vizsgálatokra (gyermekpszichiátria, gyermek neurológia, autizmus szakrendelés, pedagógiai szakszolgálat stb.) történő tovább küldésüket indokolta a településen.

A gyermekeknek sokkal komplexebb problémákkal kell, hogy megküzdjenek, és sokan ehhez nem kapnak időben megfelelő segítséget. A tapasztalat azt mutatja, hogy a szülők túlterheltek, idejük nagy részét a család gazdasági helyzetének javításával töltik, melynek következménye, hogy

kevesebb időt töltenek gyermekeikkel. A gyermekek az internetes játékok világába menekülnek, mely semmiképpen nem hat jól a pszichés fejlődésükre. Sok gyermeknél figyelhető meg önbántalmazás, akár az általános iskolai korosztályban, akár a középiskolások körében. Fenyegetőnek érzékeljük a különböző tudatmódosító szerek használatát, ami már az általános iskolás korú gyermekek életében is jelen van. Sok esetben tapasztaljuk, hogy a szülőknek nincs kellő információjuk sem ezen szerek létezéséről, sem pedig a használatuk során kialakuló mellékhatásokról.

A másik nagy probléma az óvodai, és iskolai hiányzások. Sokszor szembesülünk azzal, hogy a jelzőrendszer bizonyos tagjainak semmilyen problémát nem okoz, ha bizonyos gyermekek egész évben nem vesznek részt a közösségi életben.

Sok esetben tapasztaljuk, hogy a hatósági intézkedések elkerülhetőek lennének, ha időben jelzés érkeznek az alapellátást végző munkatársak felé.

Az intézmények együttműködése néhány esetben csak látszólagos.

A gyermekvédelmi feladatok ellátása során a megelőzés az elsődleges cél. Mindaddig, amíg a gyermekekkel közvetlenül foglalkozó szakemberek elutasítják a mi jelenlétünket, addig a prevenció nem tud megvalósulni.”

BERETTYÓÚJFALUI RENDŐRKAPITÁNYSÁG DERECSKEI RENDŐRŐRS BESZÁMOLÓJA

„Megkeresésükre hivatkozással az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Derecske településen 2023. évben az alábbi eljárások lefolytatására került sor a fiatalkorúak és gyermekkorúak körében.

A vizsgált időszakban Derecskén szabálysértés elkövetése miatt, fiatalkorúval szemben 14 esetben kezdeményezték szabálysértés elkövetésének megalapozott gyanúja miatt az eljárás megindítását ahol szankcióként a fiatalkorú személyek a törvényben meghatározottak szerint figyelmeztetésben lettek részesítve, a gyermekkorú személlyel szemben nem intézkedtünk az elmúlt évben.

A bíróság hatáskörébe tartozó szabályértések közül 2 esetben intézkedtünk összesen 2 fő fiatalkorúval szemben, Tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt.

Bűncselekmény elkövetése miatt fiatalkorúval szemben 6 esetben, került sor büntetőeljárás lefolytatására.

Derecske település területén elkövetett fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények minősítés szerinti részletes megoszlása 2023. évben:

Testi sértés büntett: 1

Lopás vétség: 2

Derecske település területén elkövetett fiatalkorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények minősítés szerinti részletes megoszlása 2023. évben:

Testi sértés büntett: 1

Közúti baleset okozása vétség: 1

Derecske településen az ismertté vált bűncselekmények esetében gyermekkorú személy elkövetőként és sértettként sem került regisztrálásra.

A fiatalkorúak és gyermekkorúak körében elkövetett bűncselekmények és szabálysértések elkövetésének okaiként továbbra is főként a nem megfelelő családi nevelés és környezet szerepel kiindulási okként. Az életkori sajátosságokra figyelemmel az is megállapítható, hogy a gyermek- illetve fiatalkorúak által elkövetett cselekményeknél motivációs okként szerepel főként a kalandvágy

a kipróbálás szándéka, a meggondolatlanság vagy akár a rossz baráti környezet által nyújtott nem megfelelő példamutatás.

Jellemző probléma még a családból történő szökések, eltűnések. Ennek okaként általában a kalandvágy vagy éppen lányoknál a szülői tiltás ellenére történő élettársi kapcsolat létesítése szerepel, melyet a szülők előtt igyekeznek eltitkolni, így azt is, hogy hol találhatók meg.

Ezekben az esetekben sor került a szükséges rendőri intézkedések megtételére és a megfelelő tájékoztatások megadására az illetékes hatóságok irányába.

A családon belüli erőszak körében előforduló események felderítése, vizsgálata nehézségekbe ütközik, mivel jellemzően nagy a látencia, tehát csak a kisebb részükről szerez tudomást a hatóság. Ha a bántalmazottak mégis élnek bejelentéssel, gyakran azért nem kerül sor büntetőeljárásra, mert a sértettek nem élnek magánindítvány tételi jogukkal; vagy a későbbi eljárási cselekmények során gondolják meg magukat. A magánindítványok megtételének, illetve a büntetőeljárás lefolytatásának leggyakoribb akadálya, hogy a sértettek félnek a bántalmazótól, mivel vagy tartanak a további bántalmazásoktól, vagy fizikai- lelki-gazdasági függőség miatt módosítanak korábbi álláspontjukon.

Ideiglenes megelőző távoltage elrendelésére 2023. évben ahol gyermek, illetve fiatalkorúak is érintve voltak egy esetben került sor.

Fiatalkorúval szemben kábítószerhez kapcsolódó cselekmények miatt nem indult eljárás.

A jelzőrendszer tagjaként minden alkalommal jelzéssel élünk a gyermekvédelmi szolgálat felé a gyermek és fiatalkorúak sérelmére elkövetett családon belüli erőszakról, továbbá az általuk elkövetett bűncselekmények miatt indított büntető eljárásokról, szabálysértésről összesen 6 alkalommal.

Bűnmegelőzési előadásokat az Rendőrs beosztottjai, rendszeresen tartanak az általános és középiskolában is.

A rendőrkapitányság beosztottjai rendszeresen részt vesznek azokon a fórumokon, ahol a gyermek és ifjúságvédelemhez kapcsolódóan a jogszabályokban meghatározott feladataink ellátásához kapcsolódnak. Az észlelő- és jelző rendszerről szóló megbeszélésen való részvételünkről külön nyilvántartást nem vezetünk.”

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL DERECSKEI JÁRÁSI HIVATALA GYÁMÜGYI OSZTÁLY BESZÁMOLÓJA

„A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Gyámügyi Osztályának nyilvántartása szerint Derecske településen 2023. évben összesen

– 5 családba fogadott gyermek volt

– 7 fő állt gyámság alatt

- 59 kiskorú állt a védelembe vétel hatálya alatt
- 25 kiskorú nevelésbe vett
- 2 fő állt ideiglenes hatályú elhelyezés hatálya alatt
- 1 fiatal felnőtt utógondozói ellátott volt.

Az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek állandó lakóhelye Derecske, de a család nem lakott és nem lakik életvitelszerűen a településen. A gyermekek elhelyezését a Rendőrség rendelte el a gyermekek súlyos elhanyagolása, bántalmazása miatt. Egyidejűleg a szülőkkel szemben hivatalból büntető eljárás indult.

A védelembe vétel elrendelésének leggyakoribb okai az iskolai igazolatlan hiányzások, a szülők közötti párkapcsolati konfliktusok, a kiskorú lányok várandóssága, illetve a szülői felügyelet alóli kivonás voltak.

Ezen túlmenően 2023. évben 4 fő részesült gyermektartásdíj állam általi megelőlegezésében – mely összesen 5 kiskorút érint.

Otthonteremtési támogatásban nem részesült fiatal felnőtt 2023. évben.

A Gyámügyi Osztály és a gyermekvédelem helyi szereplői közötti együttműködés hatékony, mind személyesen, mind írásbeli vagy telefonos formában tartják a kapcsolatot és szükség esetén tájékoztatást nyújtanak egymásnak a felmerülő ügyekben.

A Gyámügyi Osztály képviselői, amennyiben lehetőségükben állt, a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ által szervezett esetkonferencia meghívásoknak eleget tett.”



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. május 28.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi I. féléves üléstervében a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú napirendi pont megtárgyalását a 2024. május 30. napján tartandó ülésére tervezte be.

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céllal hasznosított ingatlanjai esetében 2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. év I. félévében teljes körű ellenőrzésre került sor.

Az ellenőrzés során az ingatlanok szemrevételezésén és műszaki szempontú vizsgálatán túl a megkötött szerződések és megadott hozzájárulások áttekintésre, a bérleti díj tartozások kimutatásra és a bérlők első körben felszólításra kerültek.

A bejárások során a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint az ingatlanok üzemeltetésével megbízott szerv munkatársai vettek részt.

Az ellenőrzések tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők kapcsán, melyek a beszámoló 1. számú mellékletében összegyűjtésre kerültek.

A javaslatok figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a további vizsgálatok irányának a kijelölése, valamint a témaköröket érintő érdemi döntések meghozatala érdekében az egyes problémaköröket megvitatni, rangsorolni és időben ütemezni szíveskedjenek.

A felállításra kerülő ütemterv alapján 2024. II. félévétől kezdődően a lakás célú ingatlanok esetében megkezdődhet a feltárt hiányosságok kijavítása, az egyes folyamatok fejlesztése és hatékonyabbá tétele, az önkormányzati rendeletek pénzügyi szempontú felülvizsgálata, az övezetek újragondolása és átalakítása, valamint a Képviselő-testület által preferált területek további vizsgálata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót – a határozat mellékletében foglaltak szerint – **elfogadja.**

A Képviselő-testület a lakás célú ingatlanok esetében a határozat mellékletét képező ütemtervben foglaltak szerint kíván további vizsgálatokat folytatni és döntéseit azok alapján meghozni.

Határidő: az ütemtervben foglaltak szerint

Felélős: Rác Anikó polgármester

D e r e c s k e, 2024. május 21.

Tisztelettel:



Rác Anikó A. K.
polgármester

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*



2024. év

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezetés	3
Az ellenőrzési eljárás	4
Az ellenőrzési eljárás bemutatása	4
Fotódokumentáció	4
Nem ellenőrzött ingatlanok:.....	5
Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai.....	5
Következtetések, javaslatok.....	5
Lakásállomány bemutatása	7
A lakás célú ingatlanok csoportosítása	7
1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok.....	7
Lakbér megállapítása	9
2./A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok	11
Egyebek.....	16
Lakásigény.....	16
Bérelti díj.....	16
Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok	16
Vagyonrendelet hatálya alatti bérelti díjak.....	17
Tapasztalatok a bérelti díj megállapítása kapcsán	17
Határozatlan idejű bérelti szerződések	17
Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok.....	19
Hatósági előírásoknak való megfelelés	21
Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban.....	21
Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok.....	21

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céllal hasznosított ingatlanjai esetében 2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. év I. félévében teljes körű ellenőrzésre került sor.

Az ellenőrzés során az ingatlanok szemrevételezésén és műszaki szempontú vizsgálatán túl a megkötött szerződések és megadott hozzájárulások áttekintésre, a bérleti díj tartozások kimutatására és a bérlők első körben felszólításra kerültek.

A bejárások során a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint az ingatlanok üzemeltetésével megbízott szerv munkatársai vettek részt.

Az ellenőrzések tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők kapcsán, melyek a beszámoló 1. számú mellékletében összegyűjtésre kerültek.

A javaslatok figyelembe vételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a további vizsgálatok irányának a kijelölése, valamint a témaköröket érintő érdemi döntések meghozatala érdekében az egyes problémaköröket rangsorolni és időben ütemezni szíveskedjenek.

A felállításra kerülő ütemterv alapján 2024. II. félévétől kezdődően a lakás célú ingatlanok esetében megkezdődhet a feltárt hiányosságok kijavítása, az egyes folyamatok fejlesztése és hatékonyabbá tétele, az önkormányzati rendeletek pénzügyi szempontú felülvizsgálata, az övezetek újragondolása és átalakítása, valamint a Képviselő-testület által preferált területek további vizsgálata.

Az ellenőrzési eljárás

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. I. félévében Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásállomány teljes körű felülvizsgálatára került sor.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú, lakás céllal hasznosított ingatlanok teljes körű ellenőrzése az alábbi metódus szerint zajlott.

1./ Előkészítés

Az ellenőrzés alá vont ingatlanok esetében a megkötött szerződések, pénzügyi és leltár adatok előzetes áttekintésére, a pályázattal érintett ingatlanok esetében a fenntartási időszak megállapítására, az esetlegesen fennálló tartozások kigyűjtésére került sor.

Az adatok rendelkezésre állását követően az érintett ingatlanok bérlői hivatalosan kiértékelésre kerültek.

2./ Ellenőrzés

Az ellenőrzésbe vont lakóingatlanok helyszíni bejárása, szemrevételezése az alábbi ütemezés szerint történt:

-1. ütem- 2023. év IV. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Lakásrendelet**) **hatálya alá tartozó és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló lakások ellenőrzése.**

-2. ütem - 2023. év IV. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal használatba adott és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok ellenőrzése.**

-3. ütem- 2024. év I.-II. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal bérbeadott ingatlanok ellenőrzése.**

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készült, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Nem ellenőrzött ingatlanok:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 108./2
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B. lph. I. em. 6. a.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér. 8. a.

A nevezett ingatlanokba a bejutás nem valósult meg különböző okokból (bérlő távolmaradása, egészségi állapotra tekintettel).

Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai

A hivatalos kiértékelést követően több esetben előfordult, hogy az ingatlanok bérlői/kölcsönvevői előzetesen érdeklődtek az eljárás oka, célja felől. Minden esetben tájékoztatásra kerültek, hogy nem egyedileg kerülnek ellenőrzésre, hanem önkormányzati szinten a teljes lakásállomány felülvizsgálata zajlik műszaki, jogi, valamint pénzügyi szempontból.

A helyszíni ellenőrzésen az ingatlanokat a bérlők/használók nagy része igyekezett tiszta, rendezett állapotban bemutatni, volt ahol festés is történt.

Az ellenőrzés hatására a lakók fokozott figyelmet fordítottak az ingatlanok rendbe tételére.

A helyszíni bejárás során megállapított hiányosságok (pókháló, tisztaság hiánya stb.) kijavításáról több esetben érkezett utólagosan visszajelzés a lakóktól, így írásbeli felszólításra nem került sor.

A fennálló díjtartozásokra az ellenőrzés során szóban felhívásra került a bérlők figyelmébe. A szóbeli figyelmeztetések hatására a tartozások nagy részének rendezése megkezdődött. Van, aki a teljes hátralékát rendezte van, aki részben teljesített.

Általánosságban elmondható, hogy az éves ellenőrzés hatására az ingatlanok használói jobban odafigyeltek a bérbe vagy használatba vett lakás állapotára, megértették, hogy az ingatlanon átalakítást csak a tulajdonos engedélyével és írásbeli hozzájárulásával végezhetnek, valamint a bérleti díjak befizetésére is kedvező hatással volt.

Következtetések, javaslatok

Az ellenőrzések végrehajtásának több pozitív hozadéka is volt, egyrészt az ingatlanok használóival a kapcsolat szorosabbá vált, több esetben sikerült megbeszélni aktuálisan fennálló akár műszaki, akár adminisztratív, akár pénzügyi jellegű problémákat. Másrészt a hivatalos ellenőrzés hatására a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése, a bérleti díjak befizetési hajlandósága megnőtt.

Az ellenőrzés során feltárt műszaki hiányosságok, problémák az éves felújítási tervben figyelembe vételre kerültek, valamint az üzemeltető szervezet a közszolgáltatási szerződés keretében végzett karbantartási munkáinak 2024. évi költségeinek tervezéséhez is jó alapot jelentett.

A pénzügyi ellenőrzés keretében feltárt tartozások rendezése folyamatban van. Az ellenőrzést követően egy esetben vált szükségessé írásos felszólítás megküldése a halmozott fizetési hátralék kapcsán.

A szerződésekben vállalt feltételek (tulajdonosi hozzájárulás hozzátartozó, vagy más személy befogadásához, átépítéshez stb.) szintén megvizsgálásra kerültek. Az ellenőrzés időszaka alatt 1

ingatlan esetében került benyújtásra hozzátartozó befogadására irányuló kérelem, mely a Lakásrendeletben foglaltak szerint engedélyezésre került.

1. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

A jó tapasztalatok alapján, és a felelős gazdálkodás megvalósítása érdekében javasolt az éves ellenőrzések folyamatos végzése.

A jelenlegi humán kapacitás nem teszi lehetővé az évi több alkalmas helyszíni szemlét.

Tekintettel arra, hogy minden ingatlan minden évben történő ellenőrzése óriási idő és munkaterhet jelent, ezért javaslom:

- A.) egy ciklikus rendszerű ellenőrzési ütemterv kialakítását, melynek keretében az ingatlanok 2-3 éves szintű ellenőrzésére kerülhetne sor (tekintettel az adott ingatlan bérleti időszakára).
- B.) a humán kapacitás ilyen irányú bővítését.

Lakásállomány bemutatása

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakás céllal hasznosított ingatlanok jelenleg különböző szempontrendszer, valamint szabályozás szerint kerülnek bérbe/használatba adásra.

A lakás célú ingatlanok csoportosítása

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lakásrendelet hatálya alá az alábbi – a Lakásrendelet 5. számú mellékletében részletezett – ingatlanokat sorolta.

1. táblázat: Szociális alapon, piaci alapon és költségvetésen bérbeadható lakások jegyzéke

1. Szociális bérlakásként bérbeadható lakások jegyzéke				
Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m ²)	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	919	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	919	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	954/2	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	954/2	47	összkomfortos
5.	Bacsó Béla u. 29.	1043/A	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	909	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	916	32	összkomfortos
2. Piaci alapon bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 94/1.	820	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2.	820	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos
4.	Szováti út 6. 1. 1. számú lakás	1514/A/2	36,75	összkomfortos
5.	Szováti út 6. 1. 2. számú lakás	1514/A/2	33,32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1.	1336	70	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2.	1336	70	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3.	1336	23	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. emelet	1502/1/A/4	61	összkomfortos

	1. ajtó			
10.	Rákóczi út 8. B. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/6	47	komfortos
11.	Rákóczi út 8. A. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/12	47	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos
13.	Ipar u. 5.	1500	121,88	összkomfortos
3. Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 1. ajtó	13/2/A/6	69	összkomfortos
2.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 2. ajtó	13/2/A/7	34	összkomfortos
3.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 3. ajtó	13/2/A/8	54	összkomfortos
4.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 7. ajtó	13/2/A/9	63	összkomfortos
5.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 8. ajtó	13/2/A/10	32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 9. ajtó	13/2/A/11	52	összkomfortos
7.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 6. ajtó	13/2/A/17	69	összkomfortos
8.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 5. ajtó	13/2/A/18	34	összkomfortos
9.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 4. ajtó	13/2/A/19	54	összkomfortos
10.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 12. ajtó	13/2/A/20	63	összkomfortos
11.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 11. ajtó	13/2/A/21	32	összkomfortos
12.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 10. ajtó	13/2/A/22	52	összkomfortos

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadása a Lakásrendelet előírásainak figyelembe vételével pályáztatás útján valósul meg. A pályázati eljárást a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezete bonyolítja le, majd a bérlő kiválasztásához kapcsolódóan döntésre előterjeszti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak (a piaci és költségelví bérlakások esetében), illetve a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságnak (a szociális alapú bérlakások esetében).

A döntést követően bérleti szerződés kerül megkötésre a nyertes pályázóval. A jelenleg élő bérleti szerződések részleteiről szóló kimutatás a 2. számú mellékletben csatoltásra kerül.

A bérleti szerződések kapcsán kialakult gyakorlat, hogy azok határozott időre 2-3 évre kerülnek megkötésre, melyet követően ismét pályázat keretében kínál az önkormányzat bérbeadásra.

2. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

A pályázati felhívásokhoz kapcsolódóan az érdeklődők számos esetben kérdésekkel fordulnak az ügyintézőhöz, mivel a felhívásban több pont nem egyértelmű a számukra.

A pályázatok benyújtására jelenleg papír alapon van lehetőség. Érdemes lenne megvizsgálni azt, hogy a pályázatok digitális benyújtására lenne-e lehetőség, illetve milyen módon.

A pályázatok értékelésekor továbbá a tapasztalat az, hogy több esetben formai hiba miatt kell elutasítani a pályázók által benyújtott adatlapokat, így azok tartalmi szempontból értékelésre sem kerülnek.

Fentebb foglaltakra tekintettel javaslom, hogy a pályázati felhívások kerüljenek átdolgozásra, mellyel a felhívások a pályázók szempontjából áttekinthetőbbé válhatnak.

Lakbér megállapítása

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kategóriák szerint kerültek besorolásra.

A besorolás kereteit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) VI. Fejezetében, valamint a Lakásrendeletben kijelölt övezeti besorolás figyelembevételével határozta meg a Képviselő-testület.

A Lakástörvény „Az önkormányzati és az állami lakás lakbérének mértéke; a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja” –ról szóló VI. fejezet 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzatánál a nevezett lakbér megállapítási módozatok mindegyike alkalmazásra kerül. Szociális jelleggel többségében a város peremterületein található lakóingatlanok, költségelven a 4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatt található társasházi lakások, valamint piaci alapon az ezen a körön kívül eső többi lakóingatlan kerül hasznosításra.

A lakbér megállapítása nem csak a három Lakástörvényben foglalt lakbérmérték megállapítása mentén, hanem övezeti besorolás, valamint komfortfokozat alapján történik.

A Lakásrendeletben foglaltak értelmében Derecskén kettő övezet került meghatározásra az ingatlanok besorolása kapcsán:

- I. övezet: belvárosi ingatlanok
- II. övezet: belvároson kívüli ingatlanok.

A nevezett övezetek az alábbi kerülnék szemléltetésre.



forrás: saját szerkesztés google maps alapra

Az ingatlanok üzemeltetése

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok mindegyike - Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezése korábban részben összemosódott a karbantartási munkálatok elvégzésével. 2024. évben az ellenőrzést követően olyan felújítási munkálatok kerültek betervezésre az éves felújítási tervben, melyek a lakóingatlanok esetében fejlesztést, további műszaki tartalom megvalósulását eredményezik. A 2024. évre tervezett munkálatok több ingatlant érintően kerültek meghatározásra.

3. javaslat: Felújítási terv szemléletének meghatározása

A felújítási terv vonatkozásában érdemes átgondolni, valamint meghatározni azt, hogy mi a Képviselő-testület szándéka a fejlesztések tervezése kapcsán.

A fejlesztések fokozatosak és inkább több ingatlant érintő, kisebb léptékű beruházások legyenek, vagy minden évben 1 vagy 2 nagyobb mértékű beavatkozást kívánnak támogatni.

A fejlesztési terv ilyen szempontú átgondolására a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is felhívta a figyelmet a 2023. évre vonatkozóan benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről és pénzügyi elszámolásáról szóló beszámolójában.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordulhat elő, ha a bérlő szerződését a határidőt megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata nem zajlik le a bérleti szerződés megszűnéséig.

2./A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

A vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok esetében két csoportot különböztethetünk meg, az egyik az „Esély Derecskén” pályázat keretében felújított és jelenleg 35 év alatti fiatalok részére haszonkölcsön-szerződés keretében átadott ingatlanokat tartalmazza, melyek kezelésével a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. került megbízásra a Közszolgáltatási szerződése keretében.

A másik csoportban olyan ingatlanok találhatóak, melyek bérbeadás útján vannak hasznosítva, és azok megüresedése esetén az ingatlanok kezelésével kapcsolatos feladatok a hivatalra hárulnak. Ezen ingatlanokra az utóbbi években kevesebb figyelem jutott.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata sikeresen pályázott a 35 év alatti fiatalok helyben maradását támogató EFOP-1.2.11-16-2017 pályázati konstrukcióra, melynek keretében az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú „Esély Derecskén” elnevezésű pályázatával a felsorolt ingatlanjait felújította és kötelezettséget vállalt arra, hogy azokat ingyenesen a 35 év alatti fiatalok számára biztosítja.

A projekt keretében ezek az ingatlanok energetikai szempontból teljes körűen felújították, valamint belső terük felújításra, berendezésre került. Az ingatlanok hőszigetelésre kerültek, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést, valamint a melegvíz ellátást. Az ingatlanok bútorozottak (konyhabútor, mikrohullámú sütő, hűtő, mosógép, ágy, étkezőasztal, íróasztal), valamint további szolgáltatásként laptop is biztosításra kerül az ott élőknek.

A projekt keretében felújított ingatlanok listáját az alábbi táblázat tartalmazza.

2. táblázat: Esély Derecskén pályázat keretében használatba adott ingatlanok jegyzéke

Esély Derecskén pályázat keretében hasznosított ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m²)	Komfortfokozat
1.	Kandia utca 36	514	65,72	összkomfortos
2.	Köztársaság út 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	összkomfortos
3.	Köztársaság út 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	összkomfortos

4.	Köztársaság út 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	összkomfortos
5.	Köztársaság út 125/1	2915	66,23	összkomfortos
6.	Köztársaság út 125/2	2915	48,9	összkomfortos
7.	Köztársaság út 125/3	2915	63,12	összkomfortos
8.	Rákóczi út 76/1	2032	39,99	összkomfortos
9.	Semmelweis utca 26.	3164	37,31	összkomfortos
10.	Szováti út 4/2	1513	51,77	összkomfortos

Az ingatlanok kölcsönbe adása

Az ingatlanok ingyenesen haszonkölcsön szerződés keretében kerülnek kölcsönbe adásra azon nyertes pályázók részére, akik megfeleltek a Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” előírásainak és az abban foglalt pontozási szempontrendszer szerint a legmagasabb pontszámot érték el. Pontszám egyezőség esetén, - mely már több alkalommal is előfordult – a bizottság sorsolás útján választotta ki a nyertes pályázót, akivel Derecske Város Önkormányzata 1+1 évre szerződést kötött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az „Esély Derecskén” projekt keretében felújított ingatlanok mindegyike – a Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezésére 2024. évben a felújítási terv keretében nem került sor, azonban Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében 1,5 mFt javítási, karbantartási feladatok elvégzésére elkülönítésre került.

4. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet csere szükségességének vizsgálata

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nevezett ingatlanok között a 4130 Derecske, Köztársaság út 125. alatti (3 lakásos) épület tetőszerkezete elavult, 2024. évben kisebb szél hatására is sérült.

A tető felújítása a közel jövőben reális problémát jelenthet, melynek költségeivel számolni kell.

Javaslom, hogy a 2025. évi felújítási tervben a nevezett ingatlan tetőszerkezetét megvizsgálni, szükség esetén betervezni szíveskedjenek.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordul elő, ha a használó a szerződését a határidőt

megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata a bérleti szerződés megszűnésén túl zárul.

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

A vagyonrendeletben 4 db önkormányzati ingatlan került azonosításra, melyek jelenleg is lakás céllal vannak hasznosítva.

3. táblázat: A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó, egyéb bérbeadott ingatlanok jegyzéke

Vagyonrendelet hatálya alatt lévő lakáscélú további ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m²)	Komfortfokozat
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos
2.	Akácfa utca 13.	907/16	560	komfortos
3.	Meggyfa utca 1.	907/15	540	komfortos
4.	Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59. címen hivatkozott)	3626	507	komfort nélküli

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadására 3 esetben bérlő kijelölés útján került sor, míg egy esetben az ingatlan jogcím nélküli használatban van. A jogcím nélküli használatról és annak rendezési lehetőségeiről a Képviselő-testület a 2024. március 28-i nyílt ülésén döntött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az ingatlanok üzemeltetése nem megoldott.

A felsorolt négy ingatlan esetében a helyszíni szemle során megállapításra került, hogy ezen ingatlanok műszaki állapota rendkívül rossz. Több esetében a bérlők tették „lakhatóvá” azokat. A bérlők problémáikkal nem fordultak az önkormányzathoz, igyekeztek azt saját maguk megoldani.

Számos, a tulajdonos hozzájárulása nélküli építést, felújítást észleltünk (pl.: teraszbővítés, cserépkályha építés, villamoshálózat átalakítása stb.). Az ingatlanok esetében több veszélyforrás (érintésvédelem, fűtésrendszer hiányosságok, szennyvíz) is beazonosításra került.

Az ingatlanok felújítása

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanokra eddig kevesebb figyelem irányult, megállapítható, hogy az utóbbi években, évtizedekben a bérlői felújításokon kívül önkormányzati beruházás nem valósult meg.

Az üzemeltetési résznél megállapítottak alapján az ingatlanok műszaki felújítása indokolt, azonban annak megtérülése kérdéses.

Üresen álló ingatlanok

A vagyonrendelet hatálya alá tartozó további üresen álló ingatlanvagyon a nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazó beszámoló részét képezi.

5. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat, az ingatlanok tulajdonba kerülésekor is erősen felújítandó állapotban voltak, továbbá a tulajdonba kerülést követően a bérlő kijelöléssel történő hasznosításon túl, nem volt hosszú távú döntés arról, hogy azokat milyen célra kívánja a későbbiekben használni az önkormányzat, szükséges lenne egy irányvonal meghatározására az ingatlanok további hasznosítása kapcsán.

Lakáscélú hasznosítás esetén a nevezett ingatlanok felújítása, azok szabványosítása megfontolandó, szükségszerű. Felhívom azonban a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy egy ekkora mértékű beruházás az önkormányzat számára óriási költségterhet jelenthet, mely a jelenlegi bérleti díj fizetése mellett nem térülne meg.

A vizsgált 4 ingatlan közül több esetben került már az ingatlan megvásárlására irányuló kérelem benyújtásra:

-A 4130 Derecske, Akácfa utca 13. szám alatti ingatlan bérlője vásárlási szándékát 2023. évben jelezte, mely elutasításra került. A bérlő a helyszíni bejárásakor kérte, hogy az ő általa bérelt ingatlant ne újítsa fel az önkormányzat, ő továbbra is fenntartja a vásárlási szándékát.

-A 4130 Derecske, Semmelweis utca 59. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2023. évben vásárlási szándékát jelezte, mely elutasításra került.

A jelen csoportba sorolt 4 ingatlan esetében el kell így gondolkozni azon, hogy azok fenntartása megéri-e az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy az ebből befolyó bérleti díjak jelképesek, vagy azok értékesítéséből származó bevételből az önkormányzat a meglévő ingatlanjait felújítani, vagy más helyen/ jobb állapotban lévő ingatlant vásárolni szándékozik-e.

6. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

A 4130 Derecske, Akácfa utca 13, valamint a 4130 Derecske, Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlanok tulajdonosaival 2024. június 30. napjáig került bérleti szerződés megkötésre. Az ingatlanok bérlőinek további bérletre vagy esetlegesen az ingatlanok megvásárlására irányuló kérelme esetén a Képviselő-testület döntésének meghozatala szükséges, az előterjesztésben foglalt jogszabályi előírások mentén.

Lakásigény

Lakásigény tekintetében 2023. IV. negyedétől - 2024. április 30 napjáig 16 db igénylő jelezte, hogy haladéktalanul szüksége van bérlakásra/szükséglakásra és visszajelzést kért, amennyiben lakáspályázat kerül kiírásra.

A bérlakások után érdeklődők száma ennél jóval magasabb.

A piacon tapasztalható ingatlan árak megemelkedése, valamint az infláció magával hozta a bérleti díjak emelkedését is.

Az önkormányzati lakások iránt érdeklődők többsége az alacsony, számukra még megfizethető ár miatt fordul az önkormányzati bérlakások felé.

Az érdeklődők egy másik csoportja, akik olyan élethelyzetbe kerültek, mely miatt a lakhatásuk nem megoldott és haladéktalanul „szükséglakást” igényelnének az önkormányzattól.

Jelenleg az érdeklődők számára a lejáró szerződések alapján a várhatóan pályázat útján bérbeadásra kerülő bérlakásokat van lehetőség felajánlani, azonban a sürgősen elhelyezendő, szociálisan rászoruló csoport számára alternatívát nem tudunk biztosítani.

7. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

A nagy keresletre tekintettel javasolt a Képviselő-testület döntése, hogy az üresen álló önkormányzati ingatlanokat szándékában áll-e a továbbiakban lakás céllal hasznosítani.

Bérleti díj

Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok

A Lakásrendeletben Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatározta a különböző kategóriákra vonatkozó bérleti díjakat.

A Lakástörvény a bérleti díjak meghatározásához kapcsolódóan a 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- 1./ szociális helyzet alapján, vagy
- 2./ költségelven, vagy
- 3./ piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

1./ szociális helyzet alapján

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján kell meghatározni.

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében az önkormányzat a társadalmi szerepvállalását erősíti szemben a piaci haszonszerzéssel.

2./ költségelven

A költségelven bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás szociális lakások esetében meghatározott alapvető jellemzőit figyelembe véve úgy kell megállapítani, hogy **a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek (nem keletkezik nyereség).**

3./ piaci alapon

A piaci alapon bérbeadott lakás lakbérének mértékét a költségelven bérbeadott lakásokra vonatkozó előírások figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy **az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.**

Vagyონrendelet hatálya alatti bérleti díjak

Jelenleg a vagyónrendelet a bérleti díjak tekintetében külön szabályozással nem él, az ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a bérbeadásról történő döntéshozatallal egyidejűleg állapítja meg, illetve pályáztatás esetén dönt a minimális bérleti díj összegéről.

Tapasztalatok a bérleti díj megállapítása kapcsán

A jelenleg hatályos bérleti díjak, mint ahogy azt az érdeklődők is több alkalommal kifejezésre juttatták, jelentősen elmaradnak a piaci viszonyoktól. Több esetben is kifejezésre került továbbá az, hogy a piacon lévő több, mint bruttó 100.000 Ft/hó bérleti díj már az a lélektani határ, mely felett többen nem tudják megfinanszírozni a havi lakbérüket.

8. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

Az önkormányzat bérlakás állományának bérbeadása kapcsán javaslom figyelembe venni, hogy jelenleg az önkormányzati lakások árai jóval elmaradnak a piaci viszonyoktól, mely miatt szükségessé vált a bérleti díjak felülvizsgálata, a körzetek és ingatlanok besorolásának újragondolása.

Javaslom, hogy külön napirendi pont keretében kerüljenek felülvizsgálatra az önkormányzati lakóingatlanok kategóriái, az övezeti határok, valamint az ezek alapján megállapított bérleti díjak.

Szükséges lenne meghatározni, hogy az önkormányzat milyen irányban kívánja bővíteni, módosítani a lakásgazdálkodását. Szerepet kíván vállalni a helyi lakosok lakás célú támogatásában, inkább profitot szeretne realizálni a lakásgazdálkodása keretében, vagy úgy kívánja meghatározni az egyes területek bérleti díjait, hogy a piaci jelleggel bérbeadott ingatlanok bevételei a szociális alapú kiadások fedezetét biztosítsák.

Határozatlan idejű bérleti szerződések

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy 10 db önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a bérlők határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkeznek.

A Lakástörvény kimondja, hogy önkormányzati lakás esetén a határozatlan időre szóló szerződéseket rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel a tulajdonos, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás:

- a) komfortfokozatát;
- b) alapterületét;
- c) műszaki állapotát;
- d) lakóhelyiségek számát;
- e) településen és épületen belüli fekvését;
- f) lakbérét.

Ha a felmondással érintett lakásra a bérleti jog határozatlan időre szól, ezt a cserelakás megfelelőségénél is figyelembe kell venni. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez reá vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksételemmel.

A bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlőnek a bérelt lakással azonos településen megfelelő és beköltözhető lakása van.

Fentebb foglaltakra alapján a határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések esetében Derecske Város Önkormányzata mozgásteret jóval kisebb, mint a határozott idejű szerződések esetében. Az önkormányzat saját tulajdonával ténylegesen gazdálkodni korlátozottan tud, így a törvényi kereteken belül szükséges a jövőbeni hasznosítás irányvonalának kijelölése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló alábbi táblázatban rögzített, határozatlan idejű bérleti szerződéssel hasznosított ingatlanok, az önkormányzat összes lakásállományából (az összkomfortos kategóriájúak kivételével) a legelavultabb, legkorszerűtlenebb ingatlanok.

4. táblázat: Határozatlan idejű szerződéssel rendelkező ingatlanok

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok						
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakás-rendelet bérleti díj kategória
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos	Vagyonszerződés keretében hasznosított	-
2.	Bacsó Béla utca 29.	1043/A	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
3.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális

4.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
5.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
6.	Köztársaság út 108/1	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
7.	Köztársaság út 108/2	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
8.	Kinizsi utca 10. I. ép. I. em. 1.	1502/1/A/ 4	61	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
9.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
10.	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	13/2/A/7	34	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	költségelvű

A felsorolt ingatlanok között találunk beton padlójú, cserépkályhával fűtött, megközelítőleg 3 méter belmagasságú ingatlant, de általánosságban elmondható, hogy ezen lakások nyílászárói, fürdő és főzőhelyiségei elavultak, felújításra szorulnak.

Ezen ingatlanok esetében az önkormányzatnak a karbantartási munkákat elvégeznie szükséges, azonban kérdéses, hogy a jövőben elkészítendő felújítási terv kapcsán milyen álláspontot alakít ki a Tisztelt Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a bejárás során rögzített bérlői igények, a jelenleg fennálló műszaki állapotok, valamint a befolyó bérleti díjak nem illeszkednek, ahogy azt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is kifejezte beszámolójában.

9. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

A határozatlan idejű bérleti szerződések kapcsán érdemes átgondolni, hogy az ingatlanok jövőbeni hasznosítása, felújítása milyen keretek között valósuljon meg.

Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok

A szolgálati jelleggel történő bérbeadásról Derecske Város Önkormányzata Lakásrendelete az alábbiak szerint rendelkezik.

Önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel a város közbiztonságát, közigazgatását, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, egészségügyét, szociális ágazatát, sporttevékenységét segítő köztisztviselőnek, közszolgálati ügykezelőnek, közalkalmazottnak vagy munkavállalónak (együttesen: közfeladatot ellátó személynek) adható bérbe.

Önkormányzati bérlakás közfeladatot ellátó személynek a közfeladatot ellátó szervnél fennálló jogviszonyának időtartamára adható bérbe.

Szolgálati jelleggel bármely üresen álló piaci alapú vagy költség elvű lakás bérbeadható.

A szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a Lakásrendelet 7. mellékletében a költségelven vagy piaci alapon bérbeadott lakásra megállapított lakbér mértéket kell alkalmazni.

Jelenleg az önkormányzati bérlakások közül 6 db ingatlan van, mely szolgálati jelleggel került a nevezett célok ellátását végző személyek részére bérbeadásra.

5. táblázat: Szolgálati jellegű bérlakások

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok							
Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakásrendelet bérleti díj kategória	Időszak
1.	Köztársaság út 94/1	820	108	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
2.	Rákóczi út 8 B lph.II. em. 2.	1527/A/6	47	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
3.	Ipar utca 5	1500	121,88	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	2024. 12. 31.
4.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	13/2/A/17	69	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	2026. 01. 14.
5.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	13/2/A/19	54	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan
6.	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	13/2/A/20	63	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan

Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél, a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányságnál, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központnál, valamint a Derecskei Mese-Vár Óvodánál foglalkoztatott személyeknek került bérbeadásra.

2023. előtt megkötött szolgálati jellegű bérleti szerződések határozatlan időre, legfeljebb a munkaviszony idejére kerültek megkötésre.

2023. évet követően a szolgálati jellegű bérleti szerződések esetében határozott idejű bérleti szerződések kerülnek megkötésre, melyek legfeljebb a munkaviszony idejéig állnak fenn.

Hatósági előírásoknak való megfelelés

Az ellenőrzés időszaka alatt több Képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy megfelelnek-e az önkormányzati ingatlanok a hatósági előírásoknak, valamint rendelkeznek-e a jogszabályokban előírt igazoló dokumentumokkal (érintés- és villámvédelem, kéményseprés, stb.)

10. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Javaslom, hogy az ingatlanok esetében az üzemeltető szervezetek vizsgálják felül, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a szükséges dokumentumokkal.

Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban

A helyszíni bejárások alkalmával több esetben is tapasztaltuk, hogy a bérlők házi kedvenceiket a lakásokban tartják. Jelenleg egyik rendeletünk sem rendelkezik arról, hogy az ingatlanokban kisállat tartása engedélyezett-e.

11. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e engedélyezni kisállat tartását az önkormányzati ingatlanokban. Amennyiben támogatják úgy annak feltételrendszerét szükséges kidolgozni és ismételten előterjeszteni. Amennyiben nem, úgy annak a Lakásrendeletben történő rögzítése javasolt.

Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok

A helyszíni szemlék során több esetben tapasztaltunk erőteljes dohányfüstöt, és az ingatlanban történő dohányzásra utaló jeleket.

A jelenlegi szabályozási környezetben nem került rögzítésre, hogy az ingatlanok használata során az ingatlanon belüli dohányzás engedélyezett-e.

12. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e a dohányzást engedélyezni az önkormányzati ingatlanokban.

ÜTEMTERV

13. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

Döntés, javaslat:

Határidő:

14. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

15. javaslat: Felújítási terv szemléletének meghatározása

Döntés, javaslat:

Határidő:

16. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet cseré szükségességének vizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

17. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

Döntés, javaslat:

Határidő:

18. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

Döntés, javaslat:

Határidő:

19. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

20. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

21. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

Döntés, javaslat:

Határidő:

22. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

23. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

Döntés, javaslat:

Határidő:

24. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Döntés, javaslat:

Határidő:

Lakásrendelet hatálya alatt bérbeadott ingatlanok kimutatása

Hírsz		Cím	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés lejárat	Projekt érintettség	Megjegyzés	Közös képviselő
Derecske Város Önkormányzata Lakásbérleti szerződései								
919		Csuklya utca 18/1	42	2021.07.12	2026.12.06	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
919		Csuklya utca 18/2	33	2021.08.17	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
954/2		Szív utca 27. 1-2	47	2020.10.01	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
954/2		Szív utca 27. 3-4	47	2023.10.05	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
1043/A		Bacsó Béla utca 29	58	1975.10.17	határozatlan			-
2032		Rákóczi út 76/2	44	2017.03.30	határozatlan			-
2032		Rákóczi út 76/3	58	1982.09.27	határozatlan			-
909		Csuklya utca 2/a	59	2020.11.06	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
916		Csuklya utca 12	32	2023.03.02	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
Szociális bérlakás								
Lakásrendelet								

Piaci alapon bérbé adható lakások										
								szolgálati jellegű, határozatlan Hajdú-Bihar Megyei R.-Főkapitányság		
820	Köztársaság út 94/1	108	2020.02.12	2020.02.12						
820	Köztársaság út 94/2	37	2023.03.02	2023.03.02			2025.03.14			
1513	Szováti út 4/1	62,22	2009.10.26	2009.10.26			határozatlan			
1514/A	Szováti út 6/1	36,75							korábbi vendéglakás, 2024. augusztus hó a felmondási idő vége,	
1514/A	Szováti út 6/2	33,32							korábbi vendéglakás, pályázat alatt	
1336	Köztársaság út 108/1	70	2010.02.01	2010.02.01			határozatlan		nem került helyszíni ellenőrzésre	
1336	Köztársaság út 108/2	70	2011.09.02	2011.09.02			határozatlan			
1336	Köztársaság út 108/3	23	2023.03.28	2023.03.28			2025.03.31			
1502/1/A/4	Kimizsi utca 10 I. ép. I. em. 1	61	2007.11.30	2007.11.30			határozatlan			
			2022.03.17	2022.03.17			határozatlan			
1527/A/6	Rákóczi út 8 B lph.II. em. 2.	47	2022.06.27	2022.06.27			szolgálati jellegű, határozatlan, Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde			Szombati Zoltánné
1527/A/12	Rákóczi út 8. A lph. II. em. 2.	47	2023.01.24	2023.01.24			2025.01.31			Szombati Zoltánné
360	Köztársaság út 57	72	2006.07.31	2006.07.31			határozatlan			
1500	Ipar utca 5	121,88	2023.09.22	2023.09.22			szolgálati jellegű, 2024.12.31-ig Család- és Gyermekjóléti központ,		TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"	

Költségelven bércadható lakások													
13/2/A/6	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 1. a.	69	2023.07.25	2025.07.31									
13/2/A/7	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	34	2017.07.01	határozatlan									
13/2/A/8	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 3. a.	54	2023.12.20	2026.01.21									
13/2/A/9	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 7. a.	63	2022.11.08	2024.11.07									
13/2/A/10	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 8. a.	32	2022.08.25	2024.08.24									nem került helyszíni ellenőrzésre
13/2/A/11	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 9. a.	52	2022.12.13	2025.12.31									
13/2/A/17	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	69	2023.05.08	2024.05.15									nem került helyszíni ellenőrzésre
13/2/A/18	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 5. a.	34	2023.01.24	2025.01.31									
13/2/A/19	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	54	2020.12.11										
13/2/A/20	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	63	2021.07.02										
13/2/A/21	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 11. a.	32	2023.05.23	2025.05.31									
13/2/A/22	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 10. a.	52	2023.01.04	2026.01.14									

Derecskei
Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Az ingatlanok a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra kerültek a Községhelyi szennyvíztisztító telep keretében.

Esély Derecskén projekttel érintett ingatlanok kimutatása

Cím	Hrsz	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés lejáratá	Megjegyzés	Projekt címettség	Közös Képviselő
Kandia u. 36.	514	65,72	2024.01.03	2025.01.03	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00057	
Köztársaság 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00058	Dürgő Adrienn
Köztársaság 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00059	Dürgő Adrienn
			2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00060	
Köztársaság 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00061	
Köztársaság 125/1	2915	66,23	2023.07.25	2024.08.09	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00062	
Köztársaság 125/2	2915	48,9	2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00063	
			2023.02.07	2024.02.13	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00064	
Köztársaság 125/3	2915	63,12			Kölcsönvevő benyújtotta 2024. május 31. nappal történő felmondó nyilatkozatát	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00065	
			2024.02.14	2025.02.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00066	
Rákóczi út 76/1	2032	39,99	2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00067	
			2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	
Szemmelweis 26	3164	37,31	2023.11.02	2024.10.31	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	
Szováti út 4/2	1513	51,77	2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	

Az ingatlanok a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra kerültek a Községüzemeltetési szerződés keretében.

Vagyontörvény hatálya alatt bérebe adott ingatlanok kimutatása

Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága		Szerződés kötés napja	Szerződés lejárata	Megjegyzés
			(m ²)			
Huszár utca 14.	1705		326	2014.04.27	határozatlan	tartozás áll fenn
Ákácfa utca 13.	907/16		560	2018.10.26	2024. 06. 30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Meggyfa utca 1.	907/15		540	2018.10.29	2024. 06.30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59. címen hivatkozott)	3626		507	jogcím nélküli használat		tartozás áll fenn

ÜTEMTERV

1. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

Döntés, javaslat:

A Bizottság két szintű ellenőrzési ütemterv kidolgozását javasolja.

Az ellenőrzési ütemterv 1. szintű ellenőrzése egy éves szintű, minden ingatlanra kiterjedő ellenőrzés, mely keretében a **rendeltetésszerű használat** kerül ellenőrzésre, az ingatlanok üzemeltetője által.

A 2. szintű ellenőrzés keretében az **1. szinten észlelt** és az üzemeltető által a tulajdonos felé jelzett **problémák feltárására**, -szükség esetén további szakemberek bevonásával- kerüljön sor.

Határidő: 2024. november 30.

2. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

3. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

4. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

5. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

6. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Döntés, javaslat:

A Lakásrendelet felülvizsgálata és módosítása keretében kerüljön sor:

- az övezeti határok felülvizsgálatára;
- a bérleti díj megállapítási módozatok felülvizsgálatára (piaci alapú, költségelvű, szociális) ingatlanonként,
- a bérleti díjak összegének felülvizsgálatára;
- a pályázati felhívások áttekinthetőbbé tételére, aktualizálására;
- a határozatlan idejű bérleti szerződések szabályozási kereteinek újragondolására;
- a kisállattartás engedélyezésének és feltételeinek/nem engedélyezésének rendeleti szabályozására;
- az ingatlanok dohányzó/nem dohányzó besorolására, az ehhez kapcsolódó feltételek megállapítására, rendeleti szabályozására

Határidő: 2024. október 31.

7. javaslat: Felújítási terv szemléletének meghatározása

Döntés, javaslat:

A Bizottság javaslata, hogy az éves felújítási terv keretében évente 1 db nagyobb volumenű és további kisebb volumenű beruházásokat valósítson meg az önkormányzat a költségvetésben kijelölésre kerülő felújítási keret erejéig.

Határidő: 2024. október 31.

8. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet csere szükségességének vizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja a tető cseréjének szükségességét megvizsgálni.

Határidő: 2024. augusztus 31.

9. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

10. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy a

- 4130 Derecske, Huszár utca 14. (1705 hrsz)
- 4130 Derecske, Akácfa utca 13. (907/16 hrsz)
- 4130 Derecske, Meggyfa utca 1. (907/15 hrsz)
- Cím nélküli (korábban 4130 Derecske, Semmelweis utca 59. szám alatt hivatkozott) (3626 hrsz)

ingatlanok esetében a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés keretében kerüljön kijelölésre a további hasznosítási cél, az Akácfa utca 13. szám, valamint a Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlanok esetében, a 2024. június 30. napjával lejáró bérleti szerződésekre figyelemmel.

Határidő: 2024. június 30.

11. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy a *Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról és a vagyongazdálkodásának szabályáról szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet* -jelenleg folyamatban lévő- felülvizsgálatát követően kerüljön sor az összes üresen álló, önkormányzati tulajdonú ingatlan további hasznosítási céljának megvitatására.

Határidő: 2024. december 31.

12. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzati tulajdonú, lakás céllal hasznosított ingatlanok üzemeltetési feladatait ellátó szervezetek vizsgálják meg, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a lakóingatlanok bérbeadásának feltételeihez szükséges iratokkal.

Határidő: 2024. október 31.



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3...: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. május 28.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi I. féléves üléstervében a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú napirendi pont megtárgyalását a 2024. május 30. napján tartandó ülésére tervezte be.

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás célra hasznosított ingatlanjai esetében 2024. év I. félévében megkezdődött egy átfogó ellenőrzés, mely jelenleg is tart.

Az ellenőrzés során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) teljes körű áttekintésére, a kijelölt ingatlanok helyszíni bejárására, az ingatlanok hasznosítási céljának megállapítására, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött szerződések rendszerezésére kerül sor.

Jelen beszámoló a Vagyonrendelet keretében hasznosított, lakás célú ingatlanokat nem tartalmazza. Azok külön, a lakás célú ingatlanokat tartalmazó beszámoló keretében kerülnek bemutatásra.

A kijelölt ingatlancsoportok ellenőrzése folyamatban van, adott ingatlanok esetében a beszámoló benyújtásáig már lezajlott, más esetekben pedig jelenleg is folyamatban van a helyszíni ellenőrzés.

A felülvizsgálat eddigi tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők, a szükséges döntések meghozatala kapcsán.

A javaslatok figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni, valamint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállományon kívüli ingatlanvagyon felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanok funkcióját, azok hasznosítását meg kívánja határozni a helyszíni ellenőrzés tapasztalatait figyelembe véve.

Határidő: a helyszíni ellenőrzés lefolytatását követő rendes
Képviselő-testületi ülés

Felelős: Rác Anikó, polgármester

D e r e c s k e, 2024. május 22.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
polgármester

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló -lakásállományon kívüli- ingatlanvagyon
felülvizsgálatáról*



2024. év

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
Bevezetés.....	3
Az ellenőrzési eljárás	4
Az ellenőrzési eljárás bemutatása	4
Fotódokumentáció	5
Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai.....	6
Vagyonrendelet felülvizsgálata.....	6
Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai.....	7

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás célra hasznosított ingatlanjai esetében 2024. év I. félévében megkezdődött egy átfogó ellenőrzés, mely jelenleg is tart.

Az ellenőrzés során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) teljeskörű áttekintésére, a kijelölt ingatlanok helyszíni bejárására, az ingatlanok hasznosítási céljának megállapítására, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött szerződések rendszerezésére kerül sor.

Jelen beszámoló a Vagyonrendelet keretében hasznosított, lakás célú ingatlanokat nem tartalmazza. Azok külön, a lakás célú ingatlanokat tartalmazó beszámoló keretében kerülnek bemutatásra.

A kijelölt ingatlancsoportok ellenőrzése folyamatban van, adott ingatlanok esetében a beszámoló benyújtásáig már lezajlott, más esetekben pedig jelenleg is folyamatban van a helyszíni ellenőrzés.

A felülvizsgálat tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők, a szükséges döntések meghozatala kapcsán.

A javaslatok figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni, valamint döntésüket megtenni szíveskedjenek.

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2024. I. félévében megkezdődött a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanvagyon felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú ingatlanok áttekintésére az alábbi eljárásrend szerint kerül sor.

1./ Vagyonrendelet felülvizsgálata

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 1-3. számú mellékleteiben tartja nyilván az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyonelemeket.

Az ellenőrzés kiindulási alapjának így a Vagyonrendelet nevezett mellékleteinek áttekintését tűztük ki célul.

Az ellenőrzés során, az ingatlanok tételes vizsgálatakor:

- aktuális, Földhivatalnál bejegyzett adatok egyeztetése zajlik (művelési ág besorolás, méret, tulajdoni hányad);
- pontosításra kerül az ingatlanok megnevezése és címe;
- a címadatoknál tapasztalt eltérések kapcsán az ingatlannyilvántartási rendszerben történő felülvizsgálat folyamatban van;
- az ingatlanok területének meghatározása egységesen a ténylegesen az önkormányzat tulajdoni hányadát képező méret szerint kerül frissítésre;
- társasházak esetében az ingatlanok kapcsán megállapításra került, hogy a 1990-es években és az előtt épült ingatlanok esetében a társasház alapításához kapcsolódó alapidokumentumok hiányosan állnak rendelkezésre, azok beszerzése, felkutatása folyamatban van, melyek rendelkezésre állását követően az ingatlan adatok ismételt áttekintése szükséges;
- az utca nevek felülvizsgálatakor tapasztalok szerint több utca esetében nem került átvezetésre az ingatlannyilvántartási rendszerben az utca nevének változása, ezek javítása folyamatban van.

2./ Szerződések felülvizsgálata, az ingatlanok hasznosítása

Az ingatlanok tételes ellenőrzésekor rögzítésre kerül, hogy jelenleg milyen keretek között zajlik az adott ingatlan hasznosítása, melynek keretében az alábbi tevékenységek végzése zajlik (illetve zajlott le a már ellenőrzött ingatlanok esetében).

- az intézmények részére átadott ingatlanok esetében az átadás körülményeinek feltárása és a szerződések rendszerezése,
- az üresen álló ingatlanok azonosítása, kiszűrése,
- a vagyonrendelet keretében bérbe adott egyéb helyiségek szerződéseinek áttekintése,

- művelési ág változtatás szükségességének megállapítása a hasznosítás tükrében,
- problémás, rendezést igénylő ingatlanok azonosítása, kigyűjtése,
- helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

3./ Helyszíni ellenőrzés

A helyszíni ellenőrzés 2024. II. negyedévében kezdődött meg a vagyonrendelet hatálya alatt álló - nem lakás célú ingatlanok- esetében az alábbi ütemezés mentén:

- 1. ütem - 2024. év II. negyedévben: üresen álló ingatlanok ellenőrzése
- 2. ütem - 2024. III. negyedévben: intézmények részére átadott ingatlanok ellenőrzése
- 3. ütem – 2024. III. negyedévben: bérleti szerződés keretében átadott üzlethelyiségek, egyéb helyiségek ellenőrzése

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készül, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai

Vagyonrendelet felülvizsgálata

A Vagyonrendelet felülvizsgálata során formai és tartalmi eltéréseket tapasztaltunk, melyek javításra kerülnek.

Tekintettel arra, hogy korábban a vagyonrendelet módosítását több ügyintéző végezte, így más-más módszerrel történt az ingatlanelemek, helyrajzi számok, megnevezések feltüntetése. Ezek egységesítésre kerülnek.

A vagyonelemek esetében korrekcióra és egyúttal egységesítésre kerül a nem 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a tényleges tulajdoni hányad. A módosított rendelet csak az önkormányzatra eső tulajdonrész nagyságát tünteti fel.

A megnevezések és címadatok esetében a Földhivatalnál bejegyzett adatokkal kerülnek pontosításra, javításra a korábban feltüntetett tételek.

Néhány esetben előfordult, hogy a forgalomképes és forgalomképtelen kategória között az ingatlan átsorolása vált szükségessé ezek szintén átsorolásra kijelölésre kerülnek.

Az ingatlan nyilvántartási rendszerben a város utca nevei, vagy házszám feltüntetései esetében több esetben az utcanév változások átvezetésének elmaradása, a házszámok feltüntetésének hiányosságai voltak tapasztalhatók. Az érintett tételek esetében a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője részére megküldésre kerülnek az átvezetendő tételek javítás céljából.

A vagyonrendelet áttekintése a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyonelemek tekintetében megtörtént. A forgalomképtelen vagyonelemek ellenőrzése jelenleg is folyamatban van.

1. javaslat: A vagyonrendelet módosítása

A Vagyonrendelet felülvizsgálatát követően javasolt annak előterjesztése a módosítások átvezetése és elfogadása céljából.

Határidő javaslat: a felülvizsgálatot lezárását követő rendes Képviselő-testületi ülés keretében.

Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai

Az üresen álló ingatlanok ellenőrzése

Az ellenőrzés során az üresen álló ingatlanok esetében kezdődött meg a helyszíni bejárások lefolytatása.

2024. május 22. napjáig az alábbi ingatlanok esetében történt helyszíni bejárás.

Cím	Hrsz	Terület (m ²)	A bejárás tapasztalatai
4130 Derecske, Rákóczi út 10.	1526/A/10	73,31	-volt okmányiroda épülete, -az épület közművekkel, vagyonvédelemmel ellátott, -az előtér jelenleg karakteres festéssel rendelkezik, -átalakítással bármilyen üzleti céllal hasznosítható lenne, -az ingatlanban található széf, különálló pánצלajtóval ellátott helyiségben, -bejárásokat nem tapasztaltunk, azonban az elektromos rendszer felülvizsgálatra szorul, több helyen kábel kötegek lógnak a falból, -elavult nyílászárók.
4130 Derecske, Rákóczi út 1.	1578/3/A/4	63,3	-az ingatlan 2019. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -jelenleg vendéglakásként hasznosítjuk, -a városi rendezvényekre érkező vendégek elszállásolása történik itt, -az ingatlan karbantartott, jó műszaki állapotban van, -berendezett.
4130 Derecske, Templomkert tér 3.	1359/2	431	-az ingatlan 2016. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -azóta nem került kijelölésre hasznosítási cél, az ingatlan alulhasznosított, jelenleg tárolásra használjuk, -rendkívüli települési támogatás keretében átadásra kerülő (tartós) élelmiszer csomagok, ruhasegély csomag, valamint bútorok találhatóak jelenleg az ingatlanban, -a lakásbeszámoló keretében javaslatként rögzítésre került, hogy az üresen álló ingatlanokat szándékában áll-e a Képviselő-testületnek lakás céllal hasznosítani. Az ingatlan

			<p>frekvenciánál helyen található, korábban 2 bejárattal rendelkezett (utcafronti bejárat befalazásra került), érdemes akár a lakás célú hasznosítás megfontolása is.</p> <ul style="list-style-type: none"> -az ingatlanon található melléképület és garázs melyek állagmegóvásáról és állagvédelméről gondoskodni szükséges -melyek szintén tárolási célból kerülnek hasznosításra (bútorok, lomok)
4130 Derecske, Templomkert tér	1353	826	<ul style="list-style-type: none"> -régir vízmű telephely -az ingatlanra a bejutás kulcs hiányában nem valósult meg, -a belső terek ellenőrzése folyamatban, -az ingatlan elhagyatott, gazos, -tekintettel arra, hogy a belváros közepén található, szükséges minél hamarabb hasznosítási cél kijelölése.

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok esetében nincs kijelölt hasznosítási cél az üzemeltetési feladatok ellátása csupán az állagmegóvásra (téliésítés, az ingatlan felügyelete), valamint az ad hoc jellegű problémák kezelésére irányul. Az ingatlanok állapota folyamatosan romlik, azok esetében bevétel nem keletkezik, azonban folyamatos fenntartási költséget jelentenek.

2. javaslat: A hasznosítási célok kijelölése

A helyszíni ellenőrzések lefolytatását követően szükséges az azonosított hasznosításon kívül eső ingatlanok esetében a hosszútávú hasznosítási cél Képviselő-testület általi meghatározása.

Az adott cél mentén 2024. évben megtörténhetnek a szükséges felmérések, hogy a kijelölt hasznosítási cél milyen módon, és milyen költségek mellett valósítható meg.

A meghatározott cél és a megismert átalakítás/felújítás/üzemeltetési feladatok, tervezett költségek megismerését követően javasolt a 2025. évi költségvetésben ezen ingatlanok hasznosításához kapcsolódóan a szükséges fedezetet biztosítani.

Határidő javaslat: Az ellenőrzés lefolytatását követően: első körben kötetlen egyeztetés keretében javaslattétel, majd a soron következő Képviselő-testületi előterjesztésen döntés meghozatala.