

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ügyiratszám: DER/677-15/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2024. június 25-én (kedden) 13.23 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

**268/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat**

**Napirendi pontok elfogadása**

**269/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása**

**270/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat**

**Beszámoló a 2023. évi lakásgazdálkodási tevékenységről**

**271/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2024. június 25-én (kedden) 13.23 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök  
Kiss Csaba bizottsági tag  
Szombati Zoltánné bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Szabó Sándorné hatósági csoportvezető  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** szeretettel köszöntök mindenkit a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság ülésén! Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes 3 fővel. Jegyzőkönyvvezetésre felkérem Kovács Ildikót. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

### 268/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**2./ Beszámoló a 2023. évi lakásgazdálkodási tevékenységről**  
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**3./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása**  
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**4./ Különfélék**

---

**1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása**

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** az első napirendi pontunk „Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása”. A rendelet módosítása a köztemetéssel vagy a temetéssel kapcsolatos összeghatárok, a százalék

megemeléséről szól. Ez már elég régóta nem volt emelve és most erre kerül sor. Az egyedülálló havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének a 200%-ára emelkedik, a családjában élők az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 180%-ára emelkedik, illetve amikor kötelező megtéríteni az összeg 50%-át az itt figyelembe vehető összeghatár is emelkedik. Egyedülállónál 280% a szociális vetítési alap összege, családban élőnél pedig az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 220%-a. Ez számszerűsítve egyedülállónál 34.200 Ft-ról 57.000 Ft-ra emelkedik, 28.500 Ft-ról a családba jutó egy főre eső jövedelemnél 51.300 Ft-ra. Ez a köztemetés összege, és amikor az 50%-ot kell megfizetni, akkor pedig az egyedülálló esetében a korábbi 57.000 Ft helyett 79.800 Ft, a családban élőnél pedig az 1 főnél 42.750 Ft helyett 62.700 Ft-ra emelkedne. Ez lenne összefoglalva, ez a lényege a rendeletmódosításnak. Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy van-e ezzel kapcsolatban valamilyen észrevétel, javaslat? Ha nincs, akkor annyit szeretnék még hozzátenni, hogy láthatjátok, hogy megkaptuk kiosztva a rendeletmódosítást. Ez azért kellett megtenni, mert egy technikai pontosítás van az előterjesztésben szereplőhöz képest. Kérdezem, hogy szavazhatunk-e róla?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** igen.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** igen.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** jó, és akkor, aki a rendeletmódosítással egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **269/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, határozzon úgy, hogy a **szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítását** elfogadja.

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

## a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) fél kérelmére – legfeljebb 6 hónapi részletfizetési kedvezményt biztosít abban az esetben, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a január 1-jén érvényben lévő szociális vetítési alap összegének 220%-át, egyedülélő esetén a 280%-át.”

(2) A Rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítése alól mentesíti, amennyiben

- a) egyedülélő és havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 200%-át nem éri el, vagy
- b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 180%-át nem éri el, és kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

(2) A polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól mentesíti, amennyiben

- a) egyedülélő és havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 280%-át nem éri el, vagy
- b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 220%-át nem éri el, és kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik.”

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2024. június 27.

Rác Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2024. június 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

## **2./ Beszámoló a 2023. évi lakásgazdálkodási tevékenységről**

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** 2. napirendi pontunk „Beszámoló a 2023. évi lakásgazdálkodási tevékenységről”. Az előterjesztés tartalmazza, hogy melyik bizottságnak milyen lakások kiadásában van fontos szerepe. Minket a szociális bérlakások, amik érintenek. Jegyző asszony esetleg szeretné-e kiegészíteni valamivel?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** úgy látom, hogy nem nagyon kell kiegészítenem, mert Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens szépen összefoglalta az elmúlt évnek a történéseit. Azért hoztuk a Testület elé elsődlegesen, mert a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak, a Családügyi és a Szociális Bizottságnak be kell számolnia az előző évi tevékenységről, és úgy gondoltuk, hogy a Bizottság is lássa, hogy éves szinten milyen változások, milyen lépések történtek a szociális bérlakásokat tekintve. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság pedig a piaci alapú és költségelví lakások esetében. De ugyanilyen kötelezettsége van a polgármesternek is, hogy az ő jogkörébe tartozó feladatellátásról beszámoljon a Képviselő-testület felé. Ez nem kapcsolódik szorosan az ez évi vagyongazdálkodásnak az átvilágításához, ez egy picit eltérő beszámolót tartalmaz. A vagyongazdálkodásnak a felülvizsgálata, a lakásállomány felülvizsgálata egy más feladat lesz, nekünk még az folyamatban van. Ha van kérdés, akkor szívesen válaszolok.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** köszönjük!

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** kérdésem az lenne, hogy amelyiket 2 évre kötitek Jegyző asszony, például a Rákóczi utca 8., azt szoktátok hosszabbítani?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** nem. Ez bocsánat még egyszer melyik lakás?

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** a Rákóczi u. 8.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság feladatkörébe tartozóról lenne szó ugye?

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** igen.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ez általában az az eset, amikor kiírjuk pályázatra. 3 évre szoktuk kiírni, melyet a Polgármester ír ki, és hogyha piaci alapú lakásról van szó, akkor pályáztatunk.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** szerintem ez nem piaci alapú.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a Rákóczi u. 8. szám az piaci alapú, és pályáztatunk. Az egyik ilyen pályázati értékelési szempont, hogy a pályázó vállalja-e, hogy a kiírt 3 év helyett 2 évre kötjük meg vele a szerződést. Ezt általában vállalják, mert ez 4 pontot ér, és akkor 2 évre megkötjük. Amikor pedig majdnem letelik már a szerződés időtartama, akkor előtte újból pályáztatjuk. Egyedül csak a szociális bérlakásoknál van arra lehetőség, hogy egy alkalommal a Bizottság meghosszabbítsa a bérleti jogviszonyt.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** náluk nincs hosszabbítás?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** nincs. Ha ő nyeri, mert újból pályáz a bérlő, akkor maradhat benne.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** ezt tudják esetleg?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** mindenképpen fel kell világosítani, hogy 2 évre van kötve a szerződés.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** igen, és így kellene a szociális bérlakásoknál is.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a Rákóczi u. 8. sz.-nál volt az az eset, hogy kiírtuk pályázatra és a pályázó 3 év helyett vállalta a 2 évet, és ha a 2 év letelik utána pályázhat. Én úgy gondolom, hogy Csizmadia Szilvia ügyintéző intézte ezt akkor, és biztosan tájékoztatta a pályázókat, most pedig Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens végzi ezt a feladatot.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** a Rákóczi u. 8. sz. A épületét nem látom benne?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** igen, mert az nem a tavalyi évben lett bérbe adva, mivel ez a tavalyi évnek a bérbeadási történéseit mutatja. Összeszámoltam, hogy a Lakásrendelet szerint összesen 35 lakás van, ebből szociális 9, költségelví 12, a többi piaci alapú.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** ott vannak a Fecske Lakások is, és szerintem át kellene nézni a pontozási szempontokat is, mivel itt fiatal párok pályáztak és volt, hogy több adatot nem írtak be, elrontották és így olyan kapta meg, aki egyedülálló volt.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** a Fecske Lakásokba nem csak párokban mehetnek?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** nem feltétlenül. Egyedül is lehet 35 év alatti.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** sajnos ismerek olyat, hogy párban élnek és itt szeretnének Derecskén letelepedni, tudják, hogy 2 évre kapják meg, de ki akarnak jönni egy olyan albérletbe, ahol szerintem sokat tudnának spórolni, de az első pályázatot nem megfelelően adták be, a másodiknál most beadták a költségelvíre, ami most volt és nem ők nyerték meg. Aki megnyerte úgy tudom derecskei, aki a gyermekével fog beköltözni és majdnem dupla annyi pontot ért el. Számomra fontos, hogy egy fiatal párról van szó és itt szeretnének letelepedni, hogy hogyan tudnánk nekik segíteni, mivel úgy gondolom, hogy a pontozási szempont nem mindig a legmegfelelőbb.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** mert annak a pontozása hasonlít a Lakásrendeletben lévő pontozási szempontrendszerhez, ami a piaci alapúra és költségelvíre vonatkozik, s azt lehet látni, mivel Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referenssel bontjuk a pályázatot és nézzük át, hogy az tudja elvinni, aki lakás előtakarékossággal rendelkezik, gyerek is van, vagy ha esetleg van ingatlantulajdona, építési telek tulajdonjoga, ezek már annyi pontszámot jelentenek, hogy jóval magasabbat érnek el, mint a többiek, akik ilyennel nem rendelkeznek. A szempontrendszeren egyébként lehet változtatni, csak ki kell találni, hogy mi a legmegfelelőbb.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** úgy gondolom, hogy segítenünk kell ezeket a fiatalokat.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** szerintem nem sok fiatal rendelkezik ingatlantulajdonnal, ezért ezt a szempontrendszert nem lenne rossz kivenni, mivel nem mindenki akar építeni, hanem lehet, hogy felújítana.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** igen, vagy ha nem is kivenni, hanem pontosítani, mivel a Lakásrendeletben az van, és ez által az Esély Otthonos szabályzatban, hogy nyilatkozzon, ha rendelkezik építési telek tulajdonjogával, nyilatkozik arról, hogy rendelkezik új társasházban egy lakás megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződéssel.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** úgy gondolom, hogy akinek már van adásvételi szerződése, annak meg már minek bérbe vennie.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** mert amikor ez le lett szabályozva, akkor az volt a cél a piaci vagy a költségelví lakásoknál, hogy ez csak egy átmeneti jellegű lakhatási célt szolgáljon, ami 1 év, és utána a bérlő maga boldoguljon, építkezzen stb.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** azt nem értem, hogy akinek van egy adásvételi szerződése új lakásra, akkor annak minek egy ilyen lakás, főleg, amikor ilyen sokan vannak?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** annak örülök, hogy sokan voltak olyanok, akik lakást tudtak vásárolni, ezért kiköltöztek, és hamarabb kellett meghirdetni. Ez többször volt már, legalább 5 alkalommal biztosan.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** igen, de szerintem sokan vannak, akik ezt nem tudják megtenni.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ezzel a lakástulajdonlásra vonatkozó kérdéskörrel a cél az volt, hogy csak átmenetileg jöjjön a bérlakásból nyertes pályázó, utána költözzön onnan ki, mert ő maga meg tudja oldani. Azonban azt gondolom, hogy most olyan magasak az ingatlanárak, hogy a fiatal nem tud boldogulni, hogy hamar lakást tudjon venni vagy ingatlant, ezért egyre több az igény a bérlakásra. Mindenféleképpen hozzá kell nyúlni, és ezt októberben gondoltuk bevinni.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** építeni kellene több bérlakást, olyan 10-15 lakást, amit ki lehet adni nem úgy, mint amiket megnéztünk, amely olyan állapotban volt.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** egyet már visszavettek.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** melyiket?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ez a Csuklya u. 18.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a szomszédságában van egy állami tulajdonban lévő ingatlan.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ha állami tulajdonban lévő meg tudnánk szerezni ingyenesen, az nagyon jó lenne, csak akkor meg kell határozni azt a célt, azt a közfeladatot, amire használnánk vagy mire szolgál.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** nézzétek majd meg, és egy kicsi udvarról van szó.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** rendben. Ez akkor lényegében a Csuklya u. 20. sz. körül lenne?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** Csuklya u. 22.



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** például az Irinyi utcán is van állami tulajdonban lévő ingatlan, mivel jönnek be panaszok, hogy nincsen megfelelően gondozva. A másik, hogy a körforgalomnál lévő ingatlant akartuk a Fogyatékosok Nappali Intézményének, de sajnos kicsi volt, pedig lehetett volna kezdeményezni az államnál.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** tegnapi ülésen rá lett szánva hosszú idő, hogy jó döntés szülessen, mert végtelenségig nem lehet rátámaszkodni az Önkormányzatra.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** nem vagyunk kötelesek elhelyezni a lakót.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** igen, mert ha végtelenségig az Önkormányzatra számítanak a lakók, akkor sosem fognak önállóak lenni.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** a szociális bérlakásokról van szó?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a Vagyonrendelet szerinti ingatlanokról, ami nem szociális célúra van kiadva. Ez az Akácfa utca és Meggyfa utca.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** mi lett a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntése?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** szeptember 15-ig meghosszabbítja.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági tag:** és akkor kimegy a mostani bérlő addig és jön a másik? Mi lesz vele?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** szerintem olyan helyen van, hogy árverés útján meg kell hirdetni vagy, ha lenne rá pályázat olyan lakást kellene belőle kialakítani, amelyet mindenki figyelmébe lehetne ajánlani, mivel közel van az autópálya lejáró.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** véleményem szerint nagyon rossz környék, főleg este, egyedül gyerekkel nem szívesen mennék a Meggyfa utcára lakni. Úgy gondolom, hogy nem venné meg senki.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** teleknek lehet megvennék.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** igen, attól függ kinek, mi a célja vele. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **270/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 62. § -ában foglalt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, valamint a Polgármester 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót

**elfogadja.**

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

### **3./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** a 3. napirendi pontunk „Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása”. Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a lakáskiadásoknak az elbírálási szempontjait mikor tudnánk felülvizsgálni, hogy tudjunk majd a fiataloknak segíteni?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** októberben. Úgy van benne, hogy a Lakásrendeletnek a felülvizsgálata, a lakásállományára vonatkozó felújítási terv szemléletének meghatározása, a lakásállományon kívüli ingatlanvagyon felülvizsgálatának a megtárgyalása, illetve lakásállományt érintő hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata, és itt majd az Esélyotthonos Szabályzatnak a felülvizsgálatát is be kell majd vinni.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** azt szeretném még megkérdezni, hogy az energetikai dologra nem pályázott volna 1979 – 1995 év közötti lakások csak magánszemély?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** sajnos nem tudom. Mikortól van kiírva a pályázat?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** hétfőtől.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ezt hol lehet megnézni?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** energetikai lakossági lakásfelújítás témára vonatkozóan lehet rákeresni.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** van-e esetleg még további kérdés, észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a II. féléves üléstervet a melléklet szerint elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **271/2024. (VI. 25.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – , hogy a 2024. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

**Felölös:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## 1.) 2024. évi II. féléves ülésterve

### 2024. július 25. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. július 16. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. július 18. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2024. július 22. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2024. július 23. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2024. július 23. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

### Napirendi javaslat:

#### Nyílt ülés

#### **1./ A gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

#### **2./ Derecske Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné hatósági csoportvezető

Szóllósi Judit szociális ügyintéző

Sárközi-Nagy Katalin szociális-igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

#### **3./ A közfoglalkoztatási programok hatékonyságának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

közfoglalkoztatásszervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi I. féléves működési jelentése a közszolgáltatási szerződés keretében végzett közszolgáltatási tevékenységekről**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **5./ Beszámoló a 2024. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens  
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**6./ A Derecske, Köztársaság út 125. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőszerkezet cseréje szükségességének vizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**7./ Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása a 2025. évre**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Renyó-Szóllósi Beáta településfejlesztési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**8./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2024**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Települési főépítész

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**9./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás**

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Zárt ülés**

**1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat kitüntető díjaira**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

## **2024. szeptember 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. szeptember 17. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. szeptember 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2024. szeptember 23. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2024. szeptember 24. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2024. szeptember 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről beszámoló**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **2./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

#### **3./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2023/2024. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

#### **4./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2024/2025. évi munkatervi céljainak véleményezése**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

#### **5./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása az intézmény megalakulásától kezdődően 2024. augusztus 31. napjáig**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Szöllősi Judit szociális ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság  
Humánpolitikai Bizottság

#### **6./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **7./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati**

**Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester  
Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző  
Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**8./ 4130 Derecske, Köztársaság út 36. szám alatti Műhelycsarnok üzemeltetése kapcsán beszámoló – 2024. I. félév**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester  
Előkészíti: Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs  
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**9./ A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester  
Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző  
Csizmadia Szilvia üzemeltetési ügyintéző  
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**10./ A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 25/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester  
Előkészíti: Szabó Sándorné hatósági csoportvezető  
Igazgatási ügyintéző  
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**11./ Beszámoló a bizottságok munkájáról**

Előterjesztő: illetékes bizottsági elnökök  
Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Balázs Viktória titkársági ügyintéző  
Véleményezi: -

**Zárt ülés**

**2024. október 10. (csütörtök) alakuló ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. október 1. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. október 3. (csütörtök)

**Az alakuló ülés napirendi pontjai:**

- 1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről**
- 2./ Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele**
- 3./ A polgármester programjának ismertetése**
- 4./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
- 5./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
- 6./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**
- 7./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**
- 8./ A bizottságok tagjainak megválasztása, a bizottságok nem képviselő tagjainak eskütétele**
- 9./ A települési képviselők és a képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester



## **2024. október 31. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. október 22. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. október 24. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2024. október 28. (hétfő): alakuló ülésen létrehozott bizottság

2024. október 29. (kedd): alakuló ülésen létrehozott bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről beszámoló**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **2./ Önkormányzati részvétellel működő társulásba, közoktatási intézmény intézményi tanácsába, valamint a bölcsődei intézmény érdekképviseleti fórumába tag delegálása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

#### **3./ Beszámoló 2. Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli – ingatlanvagyon felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **5./ Az önkormányzati lakásállományra vonatkozó felújítási terv szemléletének meghatározása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **6./ Az önkormányzati lakásállományt érintően a hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

**7./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: illetékes bizottság

**8./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi III. negyedéves működési jelentése a közszolgáltatási szerződés keretében végzett közszolgáltatási tevékenységekről és kompenzáció becslésének megtárgyalása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

**9./ A polgármester 2024. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra járó szabadságának ütemezése**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Rácz Anikó polgármester

Véleményezi: -

**10./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás**

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

**Zárt ülés:**

2024. november 14. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

*Közmeghallgatás*

## **2024. november 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. november 19. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. november 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2024. november 25. (hétfő): alakuló ülésen létrehozott bizottság

2024. november 26. (kedd): alakuló ülésen létrehozott bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbán Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **2./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2025. évi városi rendezvényekre**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **3./ Derecske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

Szabó Sándorné hatósági csoportvezető

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

#### **4./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **5./ Az önkormányzati lakásállomány ellenőrzéséről ütemterv kialakítása és jóváhagyása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbán Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **Zárt ülés:**

## **2024. december 12. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. december 3. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. december 5. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2024. december 9. (hétfő): alakuló ülésen létrehozott bizottság

2024. december 10. (kedd): alakuló ülésen létrehozott bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **2./ A 2025. évi Startmunka programok jóváhagyása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Közfoglalkoztatásszervező

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **3./ Az üresen álló önkormányzati ingatlanok lakás célú hasznosításának meghatározása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **4./ TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 azonosítószámú Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt közbeszerzési eljárásainak lezárása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **Zárt ülés**

#### 4./ Különfélék

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: valakinek a különfélékhez van-e valami hozzáfűzni valója? Ha nem, akkor a nyílt ülést 13.40 órakor bezárom.

  
Szilágyi-Milák Éva  
bizottsági elnök



  
Kiss Csaba  
bizottsági tag

# J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Családügyi és Esélyteremtési Bizottságának

*2024. június 25-i nyílt ülésére*

Szilágyi-Milák Éva	bizottsági elnök	<i>AM</i>
Kiss Csaba	bizottsági tag	<i>Kic</i>
Szőllősi Anita	bizottsági tag	
Iklódi Mihály	bizottsági tag	
Szombati Zoltánné	bizottsági tag	<i>Szombati Zoltánné</i>

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

*LABOS JUDOR LŐ*

*VARSÁNYI DE. ANTAL ERŐSÉNY*

*KOVACS ILDIKÓ*

*Kovács Ildikó*

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága nyílt ülését

2024. június 25-én (kedden) 13.00 órától

tartja a

*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,*  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## N A P I R E N D

**1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**2./ Beszámoló a 2023. évi lakásgazdálkodási tevékenységről**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**3./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**4./ Különfélék**

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

*D e r e c s k e, 2024. június 20.*

Tisztelettel:

Szilágyi-Milák Éva s.k.  
bizottsági elnök







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szabó Sándorné hatósági csoportvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. június 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. június 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. június 25.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi szociális rendelet) közkieltségen történő eltemetésre vonatkozó szabályozásának módosítására teszünk javaslatot.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 48. §-a rendelkezik a köztemetés eljárási szabályairól. E körben az Szt. kimondja, hogy ha nincs vagy nem lehet fel eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik, akkor az illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik az elhunyt személy közkieltségen történő eltemettetéséről.

Az Szt. ugyanezen szakasza értelmében a köztemetés költségeit végső soron viselő önkormányzat a költségeket

- hagyatéki teherként jelenti be a területileg illetékes közjegyzőnél, vagy
- amennyiben erre nincs lehetőség (pl.: leltározandó vagyon hiányában) az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (1) bekezdése határozza meg azon személyek körét, akik a temetésről sorrendben kötelesek gondoskodni (azaz eltemettetésre kötelezettek)

- a) aki a temetést szerződésben vállalta;
- b) akit arra az elhunyt végrendelete kötelez;
- c) végintézkedés hiányában elhunyt temetéséről az elhalálózása előtt vele együtt élő házastársa vagy élettársa;
- d) az elhunyt egyéb, közeli hozzátartozója a törvényes öröklés rendje szerint.

Általánosságban elmondható, hogy aki után nem marad leltározható vagyon, az ő eltemettetésére kötelező szerződés vagy végrendelet sem szokott előkerülni. Így leggyakrabban az elhunyt házastársa (ritkábban élettársa), illetve a gyermeke(i) köteles(ek) gondoskodni az eltemettetésről.

Az Szt. szabályozását figyelembe véve amennyiben a közkieltségen eltemettetett személy után semmilyen leltározandó vagyon nem marad, és így a köztemetés költségeit hagyatéki teherként bejelenteni nem lehet, az önkormányzat a költségek megtérítésére kötelezi az eltemettetésre kötelezettet.

Az Szt. felhatalmazása alapján a Helyi szociális rendelet a nehéz anyagi körülmények között élő eltemettetésre kötelezettet, illetve családját a jövedelmi viszonyai(k)ra tekintettel – meghatározott jövedelemhatár alatt – mentesíti, vagy – ettől magasabb jövedelemhatárok között – részben mentesíti a visszafizetés alól a következők szerint:

Az elhunyt személy eltemettetésére köteles személy a köztemetés költségeinek megtérítése alól mentesül, amennyiben

- a) egyedülélő és havi jövedelme a 34.200.-Ft-ot nem éri el, vagy
- b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 28.500.-Ft-ot nem éri el és kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

Az elhunyt személy eltemettetésére köteles személy a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól mentesül, amennyiben

- a) egyedülélő és havi jövedelme az 57.000.-Ft-ot nem éri el, vagy

b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 42.750.-Ft-ot nem éri el, és kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik.

Az 50 %-os megfizetés alóli mentesítés után fennmaradó megtérítendő összeg visszafizetésére az elhunyt személy eltemettetésére köteles személy kérelmére legfeljebb hat havi részletfizetés engedélyezhető.

A Helyi szociális rendelet köztemetésre vonatkozó rendelkezései az elmúlt 10 évben szinte alig változtak. A 2014. január 1-jén hatályos szabályozáshoz képest a teljes mentesség esetén a jövedelemhatár 28.500.-Ft-ról 34.200.-Ft-ra, illetve 22.800.-Ft-ról 28.500.-Ft-ra emelkedett. További módosítás a jövedelemhatár tekintetében nem volt, csak a családosok vonatkozásában (mentesség és részleges mentesség esetén) került feltételként meghatározásra a legalább két kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodás.

2014. január 1-jén a köztemetés költsége koporsós temetés esetén 121.700.-Ft., hamvasztásos temetés esetén: 115.512.-Ft. volt. Ma ez a költség 270.000.-Ft., illetve 250.000.-Ft. körül mozog.

Sajnos még ma is vannak olyan személyek, családok, akik olyan alacsony jövedelemmel rendelkeznek, hogy jogosulttá válnak a köztemetés költségeinek visszafizetése alóli mentességre, illetve a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alóli mentességre.

A számok jól tükrözik, hogy ha valakinek a jövedelme meghaladja az 57.000.-Ft-ot, illetve akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a 42.750.-Ft-ot, nem részesülhet kedvezményben, számára, illetve számukra egy összegben válik visszafizetendővé a temetés teljes költsége (250.000.-Ft. – 270.000.-Ft.).

Jelen előterjesztésben a köztemetés során alkalmazandó mentesség és kedvezmények (köztemetés költsége 50%-ának megfizetése alóli mentesség, illetve részletfizetés) jövedelemhatárai emelésére teszünk javaslatot a Helyi szociális rendelet 14. § (1) és (2) bekezdésének módosításával az alábbiak szerint:

*„14. § (1) A polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítése alól mentesíti, amennyiben*

*a) egyedülálló és havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 200%-át nem éri el, vagy*

*b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 180%-át nem éri el és kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.*

*(2) A polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól mentesíti, amennyiben*

*a) egyedülálló és havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 280%-át nem éri el, vagy*

*b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 220%-át nem éri el, és kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik.”*

Számszerűsítve a megtérítés alóli mentesítésben az részesülhet, aki egyedülálló és a jövedelme a korábbi 34.200.-Ft. helyett a módosítás utáni 57.000.-Ft-ot nem éri el, vagy akinek a családjában a korábbi 28.500.-Ft. helyett a módosítás utáni 51.300.-Ft-ot nem éri el, és kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

A megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól mentesül az, aki egyedülálló és a jövedelme a korábbi 57.000.-Ft. helyett a módosítás utáni 79.800.-Ft-ot nem éri el, vagy akinek a családjában a

korábbi 42.750.-Ft. helyett a módosítás utáni 62.700.-Ft-ot nem éri el, és kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról  
szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló  
...../2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelettervezete  
előzetes hatásvizsgálata**

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

**a) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A Helyi szociális rendelet módosításának társadalmi hatásai közül kiemelandő, hogy az a rászoruló személyek, családok terheit hivatott enyhíteni. Gazdasági, költségvetési hatásai nem számottevők, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzat számára a központi költségvetés szociális feladatok támogatása címen biztosít fedezetet a köztemetés, mint természetben nyújtott szociális támogatás nyújtására.

**b) A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

A rendelettervezet elfogadása környezeti hatásokkal nem jár, egészségi következménye nincs.

**c) A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelettervezet elfogadása esetén adminisztratív terheket befolyásoló hatások nem várhatók.

**d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A köztemetés költségének évről évre emelkedő összege, és az ezzel szemben évek óta stagnáló jövedelemhatár tette szükségessé a rászorultak körének újbóli meghatározását.

**e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A módosítás végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, alkalmazása nem igényel többletforrást.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

## INDOKOLÁS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról  
szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló  
...../2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelettervezetéhez**

### Általános indokolás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Helyi szociális rendeletben állapítja meg a köztemetés költségeinek megtérítése vonatkozásában a mentesség, illetve a kedvezmény feltételeit. Az időről időre felmerülő élethelyzetek indokoltá tették a mentesség és a kedvezmény feltételeinek újraszabályozását.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

A rendelettervezet újraszabályozó rendelkezéseket tartalmaz a köztemetés költségének visszafizetése alóli mentesség, illetve a visszafizetés során alkalmazható kedvezmény feltételei vonatkozásában.

#### 2. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Helyi szociális rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2024. június 18.

Tisztelettel:



# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

## a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) fél kérelmére – legfeljebb 6 hónapi részletfizetési kedvezményt biztosít abban az esetben, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a január 1-jén érvényben lévő szociális vetítési alap összegének 220%-át, egyedülélő esetén a 280%-át.”

(2) A Rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítése alól mentesíti, amennyiben

- a) egyedülélő és havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 200%-át nem éri el, vagy
- b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 180%-át nem éri el, és kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

(2) A polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól mentesíti, amennyiben

- a) egyedülélő és havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 280%-át nem éri el, vagy
- b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 220%-át nem éri el, és kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik.”

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2024. június 27.

Rácz Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2024. június 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló a 2023. évi lakásgazdálkodási tevékenységről	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbán Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. június 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. június 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. június 25.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)



## Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 62. §-ban foglaltakra tekintettel „a *Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, valamint a Polgármester minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.*”

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakásrendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat a Képviselő-testület, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság és a Polgármester, míg a bérbeadói hozzájárulás jogát a Képviselő-testület és a Polgármester gyakorolja a rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.

A hatáskörök megosztását az alábbi táblázat szemlélteti.

Joggyakorló	Hatáskör
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	3. § (2) bekezdés <ul style="list-style-type: none"><li>- a) Pályázat útján, a <b>piaci alapon vagy költségelven</b> történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja, azzal, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére a Polgármester jogosult.</li></ul>
Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	3. § (2) bekezdés <ul style="list-style-type: none"><li>- a) Pályázat útján, <b>szociális helyzet alapján</b> történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gyakorolja, azzal, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére a Polgármester jogosult</li></ul>
Polgármester	3. § (2) bekezdés <ul style="list-style-type: none"><li>- b) <b>törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség</b> esetén a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést,</li><li>- c) <b>önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás</b> esetén a bérbeadói jogokat az Polgármester gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést,</li><li>- d) <b>szolgálati jelleggel</b> történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést,</li><li>- e) <b>önkormányzati lakások közötti csere</b> útján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Polgármesteri gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést,</li><li>- f) <b>szociális intézményből elbocsátott személy részére</b></li></ul>

	<p><b>történő bérbeadás</b> esetén a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>38. § (10) bekezdés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Lakásrendelet 9. mellékletében szereplő, az Üzletház II. jelű épületben lévő, piaci alapon bérbe adható <b>konferenciaterem és tárgyalóterem, valamint a piaccsarnok</b> esetében a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja.</li> </ul> <p>54. § (1) bekezdés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az elővásárlási jogra jogosultak részére – ha a Képviselő-testület a lakás eladásáról döntött – <b>az eladási ajánlatot vagy a vételi ajánlatot elfogadó vagy új vételi ajánlatról szóló eladási ajánlatot a Polgármester teszi meg.</b></li> </ul>
--	---

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az érintett Bizottságok, valamint a Polgármester a Lakásrendeletben foglalt, fentebb részletezett jogkörében eljárva 2023. évben az alábbi döntéseket hozta.

### Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Ülés	Meghozott döntések
2023. január 26.	<p><b>Esély Derecskén” c. projekthez kapcsolódó Haszonkölcsön szerződés felülvizsgálata</b></p> <p>-A Bizottság a Kölcsönvevő Haszonkölcsön-szerződését 1 évvel meghosszabbította.</p>
2023. január 26.	<p><b>A Derecske, Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 5. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b></p> <p>-A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázók közül sorsolással választotta ki az eljárás nyertesét, akivel a Polgármester 2 éves időtartamra Bérleti szerződést kötött.</p>
2023. január 26.	<p><b>A Rákóczi út 8. B. lh. II. emelet 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b></p> <p>-A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester 2 éves időtartamra Bérleti szerződést kötött.</p>
2023. február 13.	<p><b>A Derecske, Köztársaság út 108/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b></p> <p>-A Bizottság a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította, mivel a pályázatok mindegyike hiányosan vagy nem helyesen került kitöltésre, és új eljárás megindításáról döntött.</p>
2023. február 27.	<p><b>A Derecske, Köztársaság út 94/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b></p> <p>- A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a</p>

	Polgármester 2 éves időtartamra Bérleti szerződést kötött.
2023. március 27.	<b>A Derecske, Köztársaság út 108/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b> - A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester 2 éves időtartamra Bérleti szerződést kötött.
2023. május 22.	<b>A Derecske, Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér. 11. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b> -A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázók közül sorsolással választotta ki az eljárás nyertesét, akivel a Polgármester 2 éves időtartamra Bérleti szerződést kötött.
2023. május 22.	<b>Esély Otthon lakáspályázatra érkezett pályázatok elbírálása (Derecske, Köztársaság út 88. II. lh. I/4.)</b> -A Bizottság a pályázatok értékelését követően az egyetlen érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval kötött Haszonkölcsön-szerződés 1+1 éves időtartamra.
2023. május 22.	<b>Esély Otthon lakáspályázatra érkezett pályázatok elbírálása (Derecske, Köztársaság út 88. III. lh. II/6.)</b> -A Bizottság a pályázatok értékelését követően az egyetlen érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval kötött Haszonkölcsön-szerződés 1+1 éves időtartamra.
2023. július 24.	<b>„Esély Derecskén” c. projekthez kapcsolódó Haszonkölcsön szerződések felülvizsgálata</b> -A Bizottság a 4130 Derecske, Köztársaság út 88. III. lh. I./3. szám alatti lakás, valamint a 4130 Derecske, Rákóczi út 76/1. szám alatti lakás esetében döntött a Haszonkölcsön-szerződések 1 évvel történő meghosszabbításáról.
2023. július 24.	<b>Esély Otthon lakáspályázatra érkezett pályázatok elbírálása</b> -A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester 1+1 év időtartamra Haszonkölcsön-szerződést kötött a 4130 Derecske, Köztársaság út 125/1. számú lakás kölcsönbeadására.
2023. július 24.	<b>A Derecske, Köztársaság út 81. A. lh. I/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b> A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester az ingatlan megüresedését követően, 2 éves időtartamra Bérleti szerződést kötött.
2023. szeptember 28.	<b>Esély Otthon lakáspályázatra érkezett pályázatok elbírálása</b> -A Bizottság a 4130 Derecske, Köztársaság út 125/2. valamint a 4130 Derecske, Szováti út 4/2. számú lakások esetében döntött a pályázatok nyerteseiről. -A 4130 Derecske, Köztársaság út 125/2. ingatlan esetében pontegyezősége tekintettel a legmagasabb pontszámot elérő pályázók közül sorsolással választotta ki az eljárás nyertesét, akivel a Polgármester 1+1 év időtartamra Haszonkölcsön-szerződést kötött,

	- A 4130 Derecske, Szováti út 4/2. ingatlan esetében a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester 1+1 év időtartamra Haszonkölcsön-szerződést kötött.
2023. október 25.	<b>Esély Otthon lakáspályázatra érkezett pályázatok elbírálása</b> -A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester 1+1 év időtartamra Haszonkölcsön-szerződést kötött, a 4130 Derecske, Semmelweis utca 26. szám alatti ingatlan kölcsönbevételére.
2023. december 14.	<b>A Derecske, Köztársaság út 81. A. lph. I. emelet 3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b> -A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester az ingatlan megüresedését követően, 2 éves időtartamra Bérleti szerződést kötött.
2023. december 14.	<b>Esély Otthon lakáspályázatra érkezett pályázatok elbírálása – Derecske, Kandia u. 36.</b> -A Bizottság a pályázatok értékelését követően a legmagasabb pontszámot elérő pályázót választotta ki az eljárás nyertesének, akivel a Polgármester 1+1 év időtartamra Haszonkölcsön-szerződést kötött.

### Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Ülés	Meghozott döntések
2023. március 1.	<b>A Derecske, Csuklya u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b> -A Bizottság a Lakásrendeletben foglaltakra tekintettel döntött a pályázati eljárás nyerteséről, valamint annak visszalépése esetén a további pályázó kijelöléséről. A Polgármester a nyertes pályázóval Bérleti szerződést kötött 2026. december 31. napjáig.
2023. március 1.	<b>A Derecske, Szív u. 27/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala</b> -A Bizottság úgy határozott, hogy lakásbérletijog folytatása alapján a szociális bérlakást a korábbi (elhalálozott) bérlő, lakásban élő fia részére bérbe adja 2026. december 31. napjáig.

### Polgármester

Átruházott hatáskör	Meghozott döntések
3.§ (2) b) törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség esetén a bérbeadási jogokat a Polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést	Lakásbérletijog folytatása alapján a 4130 Derecske, Szív utca 27/2. szám alatti szociális bérlakást a korábbi (elhalálozott) bérlő, lakásban élő testvére részére bérbe adja 2026. december 31. napjáig.
3.§ (2) c) önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás esetén a bérbeadási jogokat az	2023. évben nevezett tárgyban nem történt döntéshozatal.

Polgármester gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést	
3.§ (2) d) <b>szolgálati jelleggel</b> történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést,	A 4130 Derecske, Ipar utca 5. szám alatti ingatlan esetében szolgálati jelleggel 2023. szeptember 22. napján bérleti szerződés került megkötésre, mely 2023. december 19. napján meghosszabbításra került 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.
3.§ (2) e) <b>önkormányzati lakások közötti csere</b> útján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Polgármesteri gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést	2023. évben nevezett tárgyban nem történt döntéshozatal.
3.§ (2) f) <b>szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás</b> esetén a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.	2023. évben nevezett tárgyban nem történt döntéshozatal.
38. § (10) bekezdés:  A Lakásrendelet 9. mellékletében szereplő, az Üzletház II. jelű épületben lévő, piaci alapon bére adható <b>konferenciaterem és tárgyalóterem, valamint a piaccsarnok</b> esetében a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja.	A 74 hrsz-ú ingatlan esetében a Polgármester gyakorolja a bérbeadói jogokat a Képviselő-testület által elfogadott szabályzatban foglaltak szerint.  Konferenciaterem bérbeadása: 24 alkalom  Tárgyalóterem bérbeadása: 1 alkalom  Piaccsarnok bérbeadás: 29 alkalom  A konferencia- és tárgyalótermek bérbévétele esetében 2 tartós bérlő van, akik felnőttképzést, valamint szenior korosztály számára egészségjavító tréningeket tartanak. Tekintettel arra, hogy tevékenységükkel Derecske Városának lakosait szolgálják bérletdíj kedvezményben részesülnek.  A 2 tartós bérlő a átlagosan havi 25 órában használja a termeket.
54. § (1) bekezdés:  Az elővásárlási jogra jogosultak részére – ha a Képviselő-testület a lakás eladásáról döntött – az eladási ajánlatot vagy a vételi ajánlatot elfogadó vagy új vételi ajánlatról szóló eladási ajánlatot a Polgármester teszi meg.	2023. évben nevezett tárgyban nem történt döntéshozatal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, a 2023. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámoló elfogadásáról döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 62. § -ában foglalt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, valamint a Polgármester 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót

**elfogadja / nem fogadja el.**

**Felelős: -**

**Határidő: -**

**D e r e c s k e, 2024. június 19.**

**Tisztelettel:**

**Rác Anikó S. L. I.**  
**polgármester**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. június 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. június 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. június 25.
	Humánpolitikai Bizottság	2024. június 25.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MötV) 44. §-a alapján a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott ülésterv (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját.”

A Képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves ülésterv tartalmazza.

Az üléstervet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi II. féléves üléstervhez az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője és a hivatali köztisztviselők terjesztettek elő javaslatot az előterjesztés 1-3. számú mellékleteiben foglalt tartalommal.

Az ülésterv kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választására tekintettel betervezésre kerültek a szükséges napirendi pontok is.

Az üléstervben szerepeltetett tárgyú előterjesztéseken túlmenően az adott hónapban megtárgyalásra kerülnek majd azok az előterjesztések is, melyek megvitatása szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, viszont előre nem voltak időben tervezhetőek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2024. évi II. féléves üléstervet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2024. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester  
valamennyi bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2024. július 31.



Derecske, 2024. június 20.

*Tisztelettel:*



**Rácz Anikó s.k.**  
**polgármester**

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2024. évi II. féléves ülésterve

## 2024. július 25. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. július 16. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. július 18. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2024. július 22. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2024. július 23. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2024. július 23. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

### Napirendi javaslat:

#### Nyílt ülés

#### **1./ A gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

#### **2./ Derecske Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné hatósági csoportvezető

Szöllősi Judit szociális ügyintéző

Sárközi-Nagy Katalin szociális-igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

#### **3./ A közfoglalkoztatási programok hatékonyságának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető  
közfoglalkoztatásszervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi I. féléves működési jelentése a közszolgáltatási szerződés keretében végzett közszolgáltatási tevékenységekről**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **5./ Beszámoló a 2024. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**6./ A Derecske, Köztársaság út 125. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőszerkezet cseréje szükségességének vizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**7./ Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia és földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása a 2025. évre**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Renyó-Szöllősi Beáta településfejlesztési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**8./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2024**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Települési főépítész

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**9./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás**

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Zárt ülés**

**1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat kitüntető díjaira**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

## **2024. szeptember 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. szeptember 17. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. szeptember 19. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2024. szeptember 23. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2024. szeptember 24. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2024. szeptember 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről beszámoló**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **2./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

#### **3./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2023/2024. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

#### **4./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2024/2025. évi munkatervi céljainak véleményezése**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

#### **5./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása az intézmény megalakulásától kezdődően 2024. augusztus 31. napjáig**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Szöllősi Judit szociális ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság  
Humánpolitikai Bizottság

#### **6./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

#### **7./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző  
Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**8./ 4130 Derecske, Köztársaság út 36. szám alatti Műhelycsarnok üzemeltetése kapcsán beszámoló – 2024. I. félév**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester  
Előkészíti: Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs  
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**9./ A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester  
Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző  
Csizmadia Szilvia üzemeltetési ügyintéző  
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**10./ A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 25/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester  
Előkészíti: Szabó Sándorné hatósági csoportvezető  
Igazgatási ügyintéző  
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**11./ Beszámoló a bizottságok munkájáról**

Előterjesztő: illetékes bizottsági elnökök  
Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Balázs Viktória titkársági ügyintéző  
Véleményezi: -

**Zárt ülés**

**2024. október 10. (csütörtök) alakuló ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. október 1. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. október 3. (csütörtök)

**Az alakuló ülés napirendi pontjai:**

- 1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről
- 2./ Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele
- 3./ A polgármester programjának ismertetése
- 4./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 5./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele
- 6./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
- 7./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
- 8./ A bizottságok tagjainak megválasztása, a bizottságok nem képviselő tagjainak eskütétele
- 9./ A települési képviselők és a képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

## **2024. október 31. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. október 22. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. október 24. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2024. október 28. (hétfő): alakuló ülésen létrehozott bizottság

2024. október 29. (kedd): alakuló ülésen létrehozott bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről beszámoló**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **2./ Önkormányzati részvétellel működő társulásba, közoktatási intézmény intézményi tanácsába, valamint a bölcsődei intézmény érdekképviselői fórumába tag delegálása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

#### **3./ Beszámoló 2. Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli – ingatlanvagyon felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **5./ Az önkormányzati lakásállományra vonatkozó felújítási terv szemléletének meghatározása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **6./ Az önkormányzati lakásállományt érintően a hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

**7./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Véleményezi: illetékes bizottság

**8./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi III. negyedéves működési jelentése a közszolgáltatási szerződés keretében végzett közszolgáltatási tevékenységekről és kompenzáció becslésének megtárgyalása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

**9./ A polgármester 2024. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra járó szabadságának ütemezése**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Rác Anikó polgármester

Véleményezi: -

**10./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás**

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

**Zárt ülés:**



2024. november 14. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

*Közmeghallgatás*

**2024. november 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. november 19. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. november 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2024. november 25. (hétfő): alakuló ülésen létrehozott bizottság

2024. november 26. (kedd): alakuló ülésen létrehozott bizottság

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

**2./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2025. évi városi rendezvényekre**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: illetékes bizottság

**3./ Derecske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

Szabó Sándorné hatósági csoportvezető

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

**4./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

**5./ Az önkormányzati lakásállomány ellenőrzéséről ütemterv kialakítása és jóváhagyása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

**Zárt ülés:**

## **2024. december 12. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2024. december 3. (kedd) 16.00 óra**

Postázás: 2024. december 5. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2024. december 9. (hétfő): alakuló ülésen létrehozott bizottság

2024. december 10. (kedd): alakuló ülésen létrehozott bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **2./ A 2025. évi Startmunka programok jóváhagyása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Közfoglalkoztatásszervező

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **3./ Az üresen álló önkormányzati ingatlanok lakás célú hasznosításának meghatározása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **4./ TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 azonosítószámú Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt közbeszerzési eljárásainak lezárása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Előkészíti: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

#### **Zárt ülés**