

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. szám: DER/827-27/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2023. október 12-én (csütörtökön) 13.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**588/2023. (X. 12.) CSEB számú határozat**

**Napirendi pontok elfogadása**

**589/2023. (X. 12.) CSEB számú határozat**

**Derecske Város  
Önkormányzatának  
tulajdonában álló Derecske,  
Simmelweis u. 68. szám alatti  
ingatlan hasznosításra történő  
átadása**

**590/2023. (X. 12.) CSEB számú határozat**

**A Derecskei Szociális, Család- és  
Gyermejjóléti Központ Alapító  
Okiratának módosítása**

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2023. október 12-én (csütörtökön) 13.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök  
Kiss Csaba bizottsági tag  
Szombati Zoltánné bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** köszöntök mindenkit a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság ülésén. A bizottság 3 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére Balázs Viktóriát kérem fel. A meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására teszek javaslatot. Aki elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

### 588/2023. (X.12.) CSEB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása**  
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági tag
- 2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejélési Központ Alapító Okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági tag

---

### **1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása**

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** első napirendi pont a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása. Az előterjesztésben nagyon részletesen be van mutatva a teljes ingatlan. A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejélési Központnak kerülne átadásra, hogy működtesse a szobabérlők háza elnevezésű szolgáltatást, ami nem szociális szolgáltatás, hanem ingatlan hasznosítással kapcsolatos. Délelőtt volt egy megbeszélésünk, maga a bérbeadás, a szerződés megkötés, a pályáztatás, ez majd a Központ feladata lesz, de én kértem segítséget, mert mi ilyennel eddig még nem foglalkoztunk. Egyrészt, hogy jogilag is rendben legyen,

másrészt várnám a javaslatokat a bérleti díjjal kapcsolatban. Jelenleg 4 ember van, akik ide jönnek, viszont nem egyforma a jövedelmük. Megnéztük, hogy hogy működik ott, ahol már ilyen szolgáltatás működik. Budapesten úgy működik, hogy maga a szoba bérleti díja van megszabva, és az, hogy ki mennyit fizet, attól függ, hogy hányan vannak. Jegyző asszony kiszámolta, hogy egy piaci alapú bérbeadás esetén ez a bérleti díj a négyzetméterhez igazítva 22.000 Ft lenne.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** ez egy szoba?

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** ez egy hátsó rész, egy szoba, konyha és folyosó.

*Szöllősi Anita bizottsági tag megérkezik az ülésre, így 4 bizottsági tag van jelen.*

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** ezt a 22 ezret lehet elosztani annyi fővel, ahányan kibérelnék. Most ez 4 vagy 5 fő, ezt még nem tudjuk. Plusz ehhez rezsit kell hozzáadni. Rezsivel kapcsolatban nincsenek információink, mert nem tudjuk, hogy mennyi lesz ott a fogyasztás. Amit már biztosan tudunk, hogy a termosztát zárható. Ami még szintén fontos, hogy az nem lenne jó, ha a jövedelmükhöz igazítanánk a térítési díjat, mert abból háború lesz.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** az az összeg szerintem kevés.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** szerintem is.

**Szöllősi Anita bizottsági tag:** de van, akinek 22.500 Ft a jövedelme.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** mi azt számoltunk polgármester asszonnyal, és úgy írta meg jegyző asszony a bérleti szerződést, hogy abban az összeg módosítható bármikor. Mi azt számoltunk, hogy akkor kezdjük fejenként 10.000 Ft-tal, és látjuk, hogy milyen lesz. El kell nekik mondani, hogy mehetnek fürdeni, mosni az Ady Endre utcára, mert akkor nem lesz ott vízfogyasztás, csak minimális. Így is kérdés még, hogy akkor a 22 ezres mit csinál egész hónapban 12 ezerből. De azt sem akarjuk, hogy az egyikőjük 30-at fizessen, a másik pedig 5-öt. Erre mindenki úgy gondoljon, hogy ez egy átmeneti megoldás. Nem gondolom, hogy ezt 30 évig így kell működtetni. Nem tudjuk, hogy fog-e működni vagy nem fog működni, lehet, hogy két hónap múlva én fogom mondani, hogy ez nem működik. Szigorú szabályokat szeretnénk alkalmazni. Már a bérleti szerződésben benne van, hogy az udvart rendben kell tartaniuk folyamatosan, és bármikor, akár az este folyamán is ellenőrizhetjük őket. Próbálnánk ezt egységes mederbe terelni, szabályokhoz kötni, és mindeközben, azt gondolom, hogy talán az lenne a cél, hogy például kötünk egy évre szerződést, de majd ezt is testületi ülésen szeretném, ha tennék javaslatokat, mert ugyan ez a Központ hatásköre, de én szeretném, ha majd ezt az ülésen meg most is, közösen is átbeszelnénk. Egy év, és akkor azt mondjuk, hogy ez az egy év arra van, hogy mindenkinek megtaláljuk a megfelelő ellátási formát. Ha valaki beteg, otthonba menjen, ha valakinek magas a nyugdíja, keressünk neki rendes albérletet, ki tudja belőle fizetni, mert azt is gondolom, hogy igazságtalan például azokkal a kisnyugdíjas, egyedülállókkal szemben, aki mondjuk egy 50-60 ezres nyugdíjból kifizeti magának az ebédet, a rezsijét, mindenét, és azt osztja, ami marad. Itt meg valakinek nagyon magas a nyugdíja, és akkor fizet 10 ezer Ft-ot. Tehát ez egy átmeneti megoldás kell, hogy legyen.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** az egy éves szerződés rendben van, de kitételnek bele kell tenni, hogy bármilyen dolgot elkövetnek.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** itt van minden benne, sőt, a pályázati kiírást átnéztük,

és az is benne lesz, hogy legyen tüdőszűrő papírja és hozzon az orvostól, készítünk rá formanyomtatványt, hogy az orvos is igazolja le, hogy nincsen például fertőző bőrbetegsége.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** ráadásul, én nem láttam, de mondtátok, hogy milyen rossz állapotban volt ez a szállás úgy, hogy valaki ott volt kontrollként.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** nem gondolom, hogy feltétlenül azért volt rossz állapotban ez a szállás, mert ezek az emberek ott voltak. Mert, ha megnézzük, ők alapvetően csak este 6-tól reggel 6-ig voltak ott. Én azt gondolom, hogy azért volt rossz állapotban, mert nem volt gazdája. Tehát az, hogy ott a gaz 2 méteres volt, az nem biztos, hogy egy olyan ellátottnak a feladata rendben tartani, aki reggel 6-kor ki van terelve, este 6-kor meg be van terelve.

**Szöllősi Anita bizottsági tag:** volt egy úgymond üzemeltetője.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** aki folyamatosan kapott a karbantartásra pénzt.

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** én csak azt mondom, hogy egy állandó jellegű kontroll biztos nem ártana.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** ott lesz, a Központban úgy alakítjuk ki, hogy ezt egy ember megkapja plusz feladatnak, és akkor neki ez feladata lesz, hogy ott legyen, segítsen nekik abban, hogy akkor milyen ellátáshoz lehet hozzájutni, segítsen abban, hogy ha valakit el tudunk helyezni, akkor el legyen helyezve, illetve próbálja őket arra ösztönözni, hogy ezek a szabályok be legyenek tartva.

*Kiss Csaba bizottsági tag távozik a teremből, így 3 bizottsági tag van jelen.*

**Szombati Zoltánné bizottsági tag:** mondtad, hogy ez pályázva lesz. Mi lesz, ha olyan ember pályázik, aki nincs benne ebben a 4 emberben?

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** van pályázati szabályzat, az úgy szól, hogy addig lehet pályázni, amíg be nem telik az 5 férőhely. Ha betelt, akkor megszűnik a pályázati kiírás automatikusan. Ha nincs más hozzászólás, szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, ami arról szól, hogy a Semmelweis utca 68. szám alatti ingatlan működtetése az Ingatlan hasznosítási szerződés című okiratban foglalt feltételekkel kerüljön át a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejélési Központ részére, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **589/2023. (X. 12.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant **Szobabérlők Háza** céljára történő működtetésre, ingyenesen, határozatlan időre – a jelen határozat mellékletét képező „Ingatlan

*hasznosítási szerződés*” című okiratban foglalt további feltételek mellett – adja át a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## **2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása**

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** a következő napirendi pont pedig a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása, hogy belekerüljön a „Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése” kormányzati funkció. Ez a papírmunka része az előzőnek. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **590/2023. (X. 12.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

1./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ részére küldje meg.

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

Okirat száma: DER/...../2023.

## Módosító okirat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejkölési Központ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. január 11. napján kiadott, DER/1090-10/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (X. 12.) KT számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

"11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése"
-----	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

P.H.

---

Rácz Anikó  
polgármester

Okirat száma: DER/...../2023.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.
  - 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám	4130 Derecske, Bocskai utca 6.
2	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja	4130 Derecske, Morgó tanya 1.
3	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Köztársaság út 107.	4130 Derecske, Köztársaság út 107.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
- Család- és gyermekjóléti központ feladatai a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján.
- Szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, támogató szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841215	Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
- Ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott általános szolgáltatási feladatokat.
- A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt:
- utcai és lakótelepi szociális munka,
  - kapcsolattartási ügyelet,
  - készenléti szolgálat,
  - jogi tájékoztatásnyújtás és pszichológiai tanácsadás,
  - családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia,
  - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.
- A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el.
- Szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.
- Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.
- Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást nyújt.
- A támogató szolgáltatás keretében a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítését, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás



biztosítását nyújtja.

A nappali ellátás keretében a hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő:

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére,

b) a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését,

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

#### 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
2	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
4	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
5	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás
14	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

#### 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Család- és Gyermekjóléti Központ tekintetében: Derecskei Járás közigazgatási területe

Szociális alapellátások tekintetében: Derecske Város, Berettyóújfalu Város, Konyár Község, Sáránd Község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

### 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:


Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás alapján bízza meg, illetve dönt a megbízás visszavonásáról. A megbízás időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői” besorolású közalkalmazott.

5. 2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:


	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök: köszönöm a tagok munkáját, az ülést 14.00 órakor bezárom.

K.m.f.

  
Szilágyi-Milák Éva  
bizottsági elnök



  
Szombati Zoltánné  
bizottsági tag



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
**Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága**

**rendkívüli nyílt ülését**

**2023. október 12-én (csütörtökön) 13.30 órától**

tartja a

***Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,***  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **NAPIREND**

**1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68.  
szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejkölési Központ Alapító Okiratának  
módosítása**

*(Az előterjesztés később kerül megküldésre)*

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

***D e r e c s k e, 2023. október 10.***

*Tisztelettel:*



**Szilágyi-Milák Éva s.k.**  
**bizottsági elnök**

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. október 12.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(\*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2023. augusztus 29-én megtartott rendkívüli ülésen a 323/2023. (VIII. 29.) Kt számú határozatával döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19.) kezdeményezésére az Önkormányzat és az Alapítvány között a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti – a Napsugár Gondozóház Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye megnevezésű intézmény által biztosított – hajléktalanok éjjeli menedékhelye szociális szolgáltatás működtetésére 2018. május 31. napján megkötött, 2023. február 15-én módosított ellátási szerződést 2023. szeptember 15. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

Az ellátási szerződés megszüntetéséről szóló okirat a felek képviselői részéről 2023. augusztus 29. napján aláírásra került. Az Önkormányzat által a feladatellátás céljára rendelkezésre bocsájtott, Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan birtokának visszavételére 2023. szeptember 14-én került sor.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember 28-án megtartott ülésén tárgyalta a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításának lehetőségeiről, és a 364/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő I. és II. számú főépületet Szobabérlők Háza céljára kívánja hasznosítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a főépületek szükséges karbantartási és javítási munkáinak felméréséről és elvégzéséről gondoskodjon. A karbantartási és javítási költségek fedezetét a Képviselő-testület Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzata településfejlesztési projekt sora terhére biztosította. A szükséges munkálatok elvégzésére 2023. október 31-i határidőt állapított meg a Képviselő-testület.
3. A Képviselő-testület felkérte továbbá a polgármestert, hogy gondoskodjon a főépületek között elhelyezkedő épületrész (melléképület) hasznosítási lehetőségének megvizsgálásáról. A hasznosítási lehetőség megvizsgálására meghatározott határidő: 2023. november 30.
4. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan hasznosítási céljának megfelelő szabályozás előkészítéséről gondoskodjon. Ennek határideje 2023. október 15. napjáig került megállapításra.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2023. szeptember 28-i ülésre benyújtott előterjesztés keretében is tájékoztatást nyújtottam a Képviselő-testület által is preferált szobabérlők háza működtetésének lehetőségéről, mint az önkormányzati ingatlan egyik alternatív hasznosításának módjáról.

Hazánkban egyes önkormányzatok olyan lakhatási formákat alakítottak ki, melyek segítenek a krízishelyzetbe kerülők lakhatási helyzetének időleges megoldásában. A szobabérlők háza ugyanakkor nem kizárólag a hajléktalan személyekre fókuszál és nyújt segítséget a lakhatásra,

hanem az egyéb tényezők miatt (így például adósság felhalmozódásából eredően lakásukat elvesztők stb.) krízishelyzetbe kerülők számára is átmeneti megoldást jelent.

A szobabérlők házának jellegzetessége, hogy az épületben lévő lakószobát/lakószobákat bérlő a bérlő, míg a konyha, fürdőszoba és egyéb helyiségek közös használatban állnak. A lakók tehát bérleti díjat fizetnek, amely díj magában foglalja a rezszi költségeket is. A bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre a magatartási szabályok betartására vonatkozó kötelezettségek, és azok megszegésének következményei. Az ingatlant működtetők általában egy évre kötnek szerződést, de jellemzően maximum 5 évig lehet valaki bérlő.

A Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlanon lévő I. és II. számú főépület alkalmas az ilyen átmeneti, rugalmas lakástípus működtetésére.

Az Ingatlanon lévő két főépület a következő helyiségekből áll:

**a) I. számú főépület (lakóépület):**

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	2,19
2.	Közlekedő	5,29
3.	Közlekedő	1,34
4.	Wc előtér	0,94
5.	Wc	0,90
6.	Öltöző	7,80
7.	Mosdó+zuhanyzó	3,61
8.	Szoba	17,89
9.	Szoba	28,00
10.	Közlekedő	9,40
11.	Zuhanyzó	9,45
12.	Mosóhelyiség	5,22
13.	Mozgáskorlátozott Wc+zuhanyzó	5,22
14.	Wc előtér	4,93
15.	Wc	0,95
16.	Konyha+étkező	25,14
	<b>Összesen</b>	<b>128,27</b>

Az I. számú főépületben két lakószoba található, azok hasznos alapterületük alapján alkalmasak arra, hogy egy-egy szobát több bérlő is béreljen. Továbbá az épület bejáratától balra lévő helyiség – amely korábban a porta számára volt fenntartva – szintén szoba céljára kialakítható.

Ez az épület nagyobb javításra szorul, mint a II. számú főépület, ezért ennek az épületnek a hasznosítására és igénybevételére csak azt követően kerülhet sor, ha a szükséges javítási, karbantartási munkák megtörténtek.

**b) II. számú főépület:**

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	9,17
2.	Konyha+étkező	17,00
3.	Fürdőszoba	5,82
4.	Wc	2,88
5.	Szoba	18,50



A II. számú főépület az udvar végén helyezkedik el. Az épületben kisebb javítási munkákat kellett elvégezni, valamint szükség volt egy tisztasági festésre is, amely az előterjesztés készítésének időszakában is zajlik, és várhatóan a héten ezen munkálatok befejeződnek. Ezt követően kerülhet sor az épület berendezésére, felszerelésére, szobabérlők háza céljára történő kialakítására.

Az épületben egy szoba található, amely nagyságát tekintve szintén alkalmas több személy általi bérlésre.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A jelen előterjesztésben javaslatot teszek arra, hogy a Képviselő-testület a Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant hasznosításra adja át az önkormányzat fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.), (a továbbiakban: Intézmény) részére.

Az Intézmény jelenlegi tevékenységi körét tekintve, továbbá várhatóan a jövő év elejétől a családsegítés alapszolgáltatás végzésével a szobabérlők házában élő személyek számára a lakhatás mellé szociális munkát is nyújtana annak érdekében, hogy segítségre legyen a rászorultak élet- és anyagi helyzetének rendezésére.

Az ingatlan Intézmény részére történő ingyenes átadására, hasznosítására a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alábbi rendelkezéseinek figyelembevételével kerülhet sor:

a) nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,

b) nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható,

c) mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Intézmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó közfeladatot végezné.

A Képviselő-testület az ingatlan birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének jogát engedné át az Intézmény részére.

Ezen jogosultság átengedésével az Intézmény feladata lenne az ingatlan működtetése, ennek keretében pedig jogosult az ingatlant birtoklására, használatára, hasznainak a szedésére, ugyanakkor kötelezettsége lenne az ingatlan fenntartása és üzemeltetése.

Az Intézmény az ingatlant pályázat útján lenne jogosult hasznosítani és a kérelmező pályázóval bérleti jogviszonyt létesíteni külön szerződés megkötésével. Tehát az Intézmény az önkormányzati vagyon bérbeadás útján történő hasznosítását végezné, és az Intézmény feladatát képezné az ingatlannal kapcsolatban felmerülő olyan bérbeadási kötelezettségek végzése, amelyek nem tartoznak a bérlői kötelezettségek körébe (utóbbi esetében például az épület rendszeres

takarítása, az udvar rendben tartása, takarítása stb.) Az Intézménynek az épület működtetésével kapcsolatban felmerülő, a befolyt bérleti díjjal nem fedezett kiadásait a mindenkori éves költségvetésében biztosítani kell.

*Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan hasznosításra történő átadásáról szóló szerződéstervezet.*

A szerződéstervezet értelmében a hasznosításra történő átadás határozatlan időre szólna, és az Intézmény az ingatlant szobabérlők háza céljára jogosult és köteles hasznosítani. A hasznosításra az Intézménynek külön szabályozást szükséges kialakítania. A működtetéssel kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésének tárgyalásával egyidejűleg határozná meg és biztosítaná a szükséges kiadások fedezetét az Intézmény költségvetésében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant Szobabérlők Háza céljára történő működtetésre, ingyenesen, határozatlan időre – a jelen határozat mellékletét képező „Ingatlan hasznosítási szerződés” című okiratban foglalt további feltételek mellett – át kívánja adni a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*D e r e c s k e, 2023. október 9.*

*Tisztelettel:*

*Rácz Anikó* *5. k.*  
*polgármester*



## INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Derecskei Szociális, Család- és Gyermejköltségi Központ**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

képviseli: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

törzsszáma: 833295

adóigazgatási azonosító száma: 15833291-1-09

statisztikai számjele: 15833291-8412-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 364/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatt lévő ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő I. és II. számú főépületet **Szobabérlők Háza céljára** kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a ...../2023. (X. 12.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlant Szobabérlők Háza céljára történő működtetésre át kívánja adni a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejköltségi Központ költségvetési szerv részére, és a Képviselő-testület ezzel a határozatával egyidejűleg a jelen Ingatlan Hasznosítási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) elfogadta.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ a jelen szerződés alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó közfeladatot látja el.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amelynek adatait a Felek a következők szerint rögzítik:

1.) *Az ingatlanon a következő épületek helyezkednek el:*

a) I. számú főépület (lakóépület), amely 128,27 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	2,19
2.	Közlekedő	5,29
3.	Közlekedő	1,34
4.	Wc előtér	0,94
5.	Wc	0,90
6.	Öltöző	7,80
7.	Mosdó+zuhanyzó	3,61
8.	Szoba	17,89
9.	Szoba	28,00
10.	Közlekedő	9,40
11.	Zuhanyzó	9,45
12.	Mosóhelyiség	5,22
13.	Mozgáskorlátozott Wc+zuhanyzó	5,22
14.	Wc előtér	4,93
15.	Wc	0,95
16.	Konyha+étkező	25,14
	<b>Összesen</b>	<b>128,27</b>

b) II. számú főépület, amely 53,37 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	9,17
2.	Konyha+étkező	17,00
3.	Fürdőszoba	5,82
4.	Wc	2,88

5.	Szoba	18,50
	<b>Összesen</b>	<b>53,37</b>

Az I. és a II. számú főépület alaprajza a Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

c) Az I. számú főépülethez csatlakozó, az I. és a II. főépület között elhelyezkedő épületrész (melléképület), amely áll egy kerti tárolóhelyiségből (apácarácsos), és az ehhez csatlakozó további épületrészből.

d) Kerti tárolóhelyiség és udvari Wc.

Az épületek a telek jobb oldalán helyezkednek el, oldalhatáros beépítésnek megfelelően. A telek saroktelek.

2.) *Az ingatlanon található épületek közüzemi ellátottsága:*

Az I. és a II. számú főépületben a fűtés vezetékes földgázzal megoldott. A II. számú főépületben a földgáz, a villamosenergia és a közüzemi ivóvíz fogyasztását külön almérő méri.

Az I. és a II. számú főépület között elhelyezkedő melléképületben lévő épületrész vizesblokkjában a vízvételi lehetőség a Szerződés megkötésének napján nem biztosított.

2.2. Az Önkormányzat az 1.1. pontban foglalt Szobabérlők Háza működtetése céljából az Ingatlan birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének jogát a jelen Szerződés keretében ingyenesen átengedi az Intézménynek, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott Ingatlan használati jogát, az Ingatlan működtetésének tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az Ingatlan átadásáról külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadásra kerülő felszerelési és berendezési tárgyakat.

### 3. A szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést annak aláírása napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg az Ingatlannal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

### 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény köteles az Ingatlant a krízishelyzetbe kerülő személyek lakhatási helyzetének megoldására Szobabérlők Háza formájában működtetni.

4.2. Az Intézmény a Szobabérlők Házának működtetésére külön szabályzatot készít. Az Intézmény a Szobabérlők Házában lévő üres lakrészek szerződéses formában történő hasznosítására jogosult, amelyre pályázati kiírást hirdet meg.

4.3. Az Intézmény a lakrészek díjának árszabását önállóan jogosult meghatározni. A hasznosításából befolyt díj az Intézmény bevételeit képezi. Az Intézmény a befolyt bevételt köteles az Ingatlan működtetésére fordítani.

4.4. Az Intézmény jogosult meghatározni a lakrészek bérbeadásának időtartama alatt a lakrészek bérlőit terhelő kötelezettségeket, amelyet az Intézmény a bérlővel kötött szerződésben köteles rögzíteni.

4.5. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott Ingatlan szakszerű működtetésére, ennek keretében az Ingatlan fenntartására, üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

4.6. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, a működtetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.7. Az Intézmény az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.8. Az Intézmény az Ingatlan állag- és vagyonvédelme érdekében köteles az ingatlanon rendszeresen ellenőrzést folytatni.

4.9. Az Ingatlanon amennyiben az Intézmény alkalmazottja általi munkák elvégzése szükséges, úgy az Intézmény köteles gondoskodni a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáról.

4.10. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.11. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.12. Az Intézmény köteles az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

4.13. Az Intézmény az Ingatlant rendeltetés szerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni és szedni annak hasznait.

4.14. Az Ingatlan karbantartási és javítási munkáinak elvégzése az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozókig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és

üzemeltetési megfelelőségét. A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.15. Az 5.1. és az 5.2. pontban foglaltak kivételével az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkáit és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni.

4.16. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az Ingatlan működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. A 4.15. és a 4.16. pontokban foglaltaktól eltérően az Önkormányzat az Ingatlan Szobabérlők Háza céljára történő kialakítása érdekében saját költségén gondoskodik a szükséges javítási, karbantartási és felújítási munkálatok elvégzéséről és a szükséges berendezési, felszerelési eszközök beszerzéséről.

5.2. A Szerződés időtartama alatt a felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az Ingatlan működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat a Szobabérlők Háza működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére az Intézmény mindenkori éves költségvetésében forrást biztosít.

5.6. Az Önkormányzat köteles az Ingatlanra a vagyonbiztosítást megkötni.

## **6. A szerződés módosítása, megszűnése**

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkor állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## **7. Vegyes rendelkezések**

7.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos működtetést akadályozná.

7.2. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető.

7.3. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja és működteti.

7.5. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg szükség szerint felülvizsgálják.

7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen Szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
**képviselésében:**  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Szociális, Család- és**  
**Gyermekjóléti Központ**  
**képviselésében:**  
**Szilágyi-Milák Éva intézményvezető**

Jogilag ellenjegyzem:

Derecske, 2023. ....

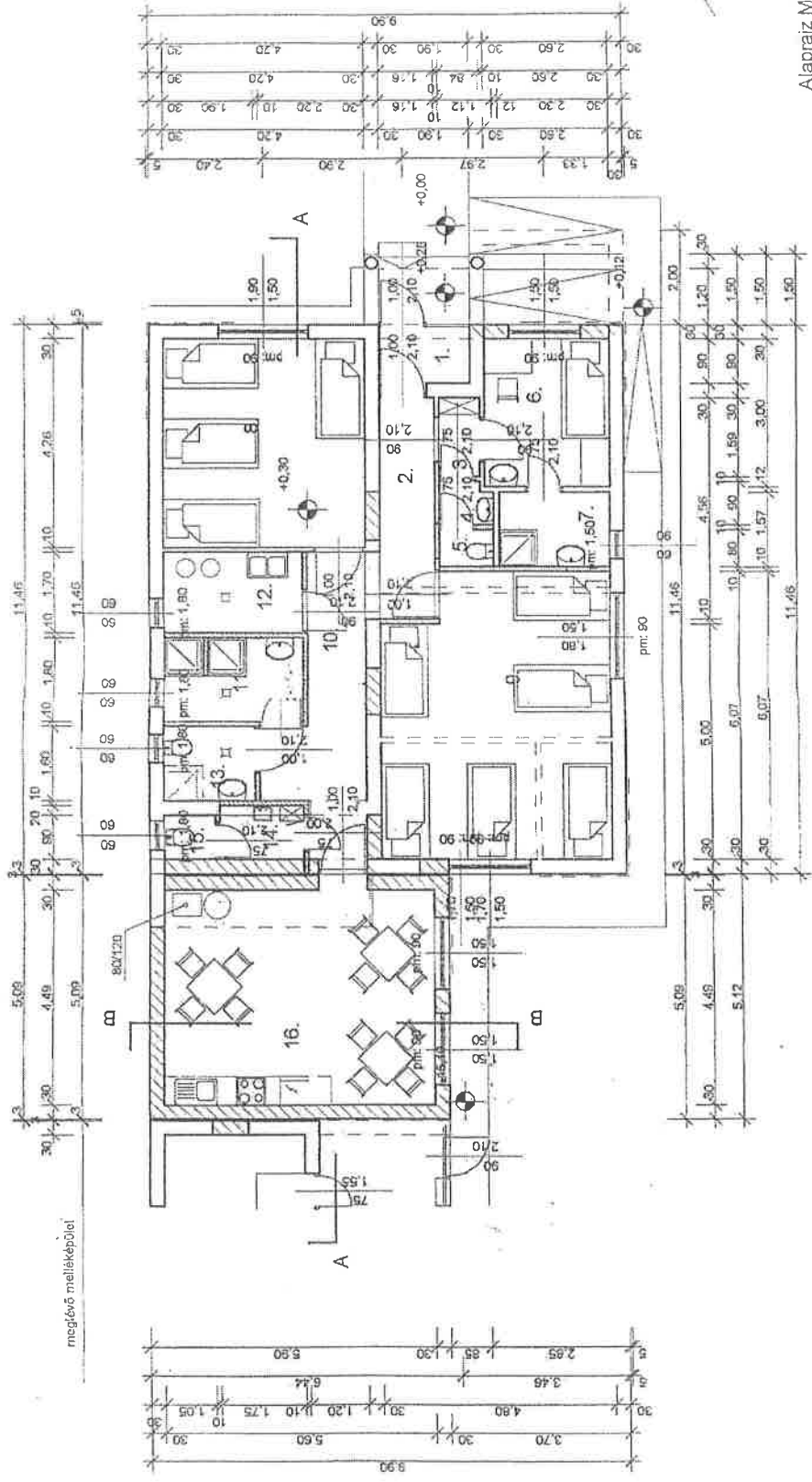
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Derecske, 2023 .....

---

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és költségvetési csoportvezető



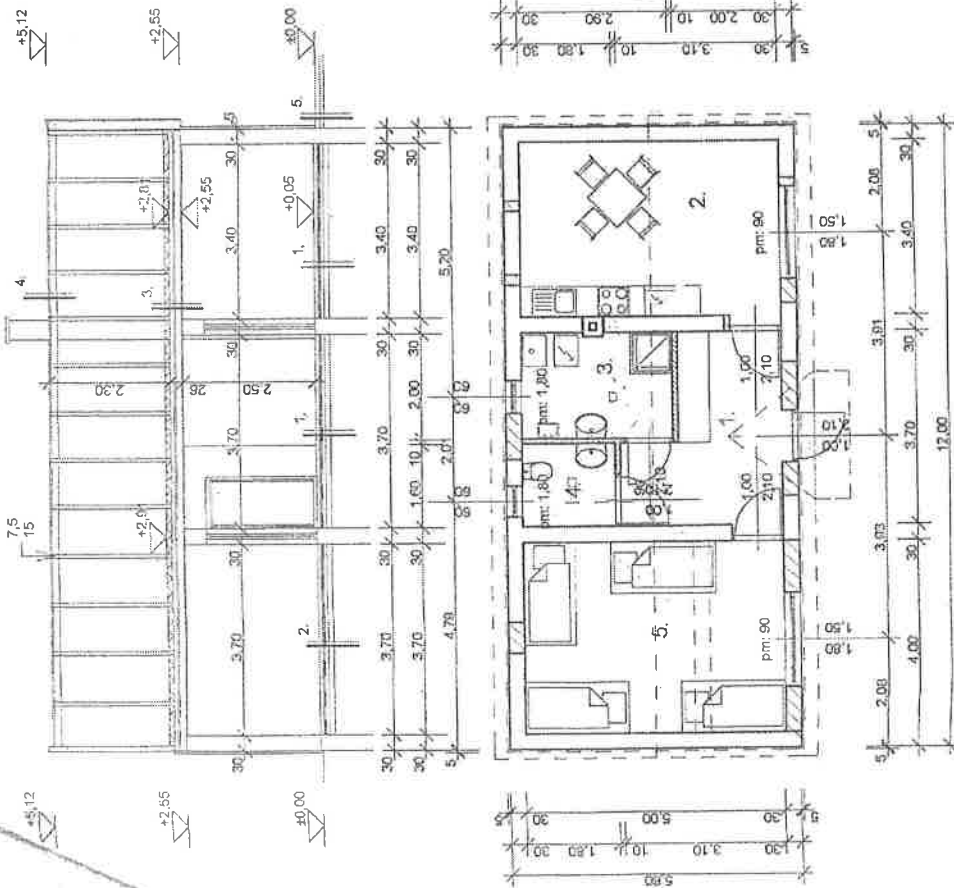
Alaprajz M=1:100

Helyiségleltár:

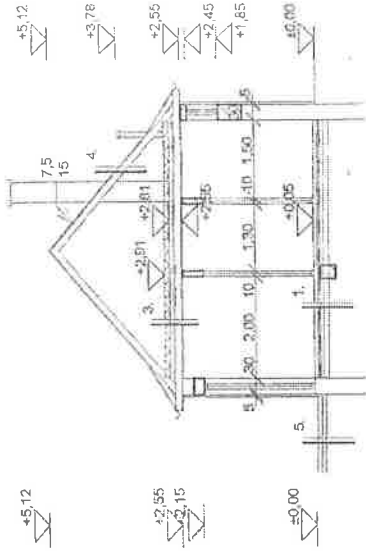
1. Előtér	kerámia	2,19 m <sup>2</sup>	6. Öltöző	kerámia	7,80 m <sup>2</sup>	11. Zuhanzó	kerámia	9,45 m <sup>2</sup>
2. Közlekedő	kerámia	5,29 m <sup>2</sup>	7. Mosdó + zuh.	kerámia	3,61 m <sup>2</sup>	12. Mosóhelyiség	kerámia	5,22 m <sup>2</sup>
3. Közlekedő	kerámia	1,34 m <sup>2</sup>	8. Szoba	linóleum	17,89 m <sup>2</sup>	13. M. korl. wc+ zuh.	kerámia	5,22 m <sup>2</sup>
4. Wc előtér	kerámia	0,94 m <sup>2</sup>	9. Szoba	linóleum	28,00 m <sup>2</sup>	14. Wc e.t.	kerámia	4,93 m <sup>2</sup>
5. Wc	kerámia	0,90 m <sup>2</sup>	10. Közlekedő	kerámia	9,40 m <sup>2</sup>	15. Wc	kerámia	0,95 m <sup>2</sup>
						16. Konyha + étk.	kerámia	25,14 m <sup>2</sup>
								128,27 m <sup>2</sup>

Munka megnevezése: Építési engedélyezési terv Építész: Polgármesteri Hivatal, Derecske, Kőztársaság u. 57. sz. Építész helye: Derecske, Sannetvási u.68. sz. 3188 hrsz.	Kélt: 2007.07.16
A rajz megnevezése: I. sz. építési terv: Alaprajz.	Méretarány: M = 1:100
Tervező: Ifj. Váncsó János 4130 Derecske, Sirdy u. 7. sz. obk. építészműb. É-2-09-0519/2006	Rajzszám: E-1

A-A Metszet = 1:100



B-B Metszet = 1:100



1. - Kerámia burkolat + rag. 2 cm  
 - Aljzabeton 5 cm  
 - Technológiai szig. (1 rtg pvc fólia)  
 - Hőszigetelés 5 cm  
 - talajnedv. ell. szigetelés  
 - Aljzabeton 8 cm  
 - Kavicsfeltöltés 15 cm  
 - Termett talaj
- 2.- Linóleum 0,5 cm  
 - Aljzabeton 5 cm  
 - Technológiai szig. (1 rtg pvc fólia)  
 - Hőszigetelés 5 cm  
 - talajnedv. ell. szigetelés  
 - Aljzabeton 8 cm  
 - Kavicsfeltöltés 15 cm  
 - Termett talaj
3. - páraáteresztő fólia  
 - 10 cm THERWOOLIN hőszigetelés 10 cm  
 - Ágyagtapasztás 6 cm  
 - Nádálló terítés 10 cm  
 - Felső deszkázat 2,4 cm  
 - Födémgerenda 12/15  
 - Alsó deszkázat 2,4 cm  
 - 2x1 nádazás+ vakolat 3 cm
4. - Cserépfedés  
 - Lécezés 5/5 cm  
 - Szarufa 10/12 cm
5. - Járda 8 cm  
 - Kavicsterítés 8 cm

1. Előtér	kerámia	9,17 m <sup>2</sup>
2. Konyha+étk.	kerámia	17,00 m <sup>2</sup>
3. Fürdőszoba	kerámia	5,82 m <sup>2</sup>
4. Wc	kerámia	2,88 m <sup>2</sup>
5. Szoba	linóleum	18,50 m <sup>2</sup>
		53,37 m <sup>2</sup>

Munka megnevezése:  
 új építendő helyi községhatárok építési engedélyben terült  
 építendő: Polgármesteri Hivatal, Derecske, Környezet és Ért. Sz.  
 Építési hely: Derecske, Semmelweis u.68. sz. 3188. létsz.

A rajz megnevezése: II. sz. építési terv  
 Alaprajz: A-A, B-B Metszet

Tervező:  
 ifj. Vincsók János  
 4130 Derecske, Sírly u. 7. sz.  
 okl. építészmérnök  
 E-2-09-0519/2006

Kelt: 2007. 07. 16.  
 Méretarány: M = 1:100  
 Rajzszám: E-4



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. október 12.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlanon lévő I. és II. számú főépületet Szobabérlők Háza céljára kívánja működtetni.

A Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére kerül előterjesztésre az a javaslat, miszerint a fentiekben megnevezett önkormányzati ingatlan hasznosításának joga kerüljön átadásra az önkormányzat fenntartásában működő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

Az ingatlan működtetésre történő átadása miatt szükség van az intézmény Alapító Okiratának módosítására, amelyet érintően az alábbi módosító javaslatokat teszem:

### **1.) Alapító Okirat:**

Az Alapító Okirat 4.4. pontjában a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése szerepel. Ez a pont a következő új kormányzati funkcióval egészülne ki arra tekintettel, hogy az intézmény ingatlanhasznosítással kapcsolatos feladatot is végezne:

“11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”
-----	--------	---

Az Alapító Okirat módosítását tartalmazó Módosító Okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az előterjesztés **1. és 2. számú mellékletét** képezi.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az okirat módosításának előkészítését megelőzően tájékoztatást kértünk a Magyar Államkincstártól arra vonatkozóan, hogy az új kormányzati funkciók kivül szükséges-e más kormányzati funkció felvétele, továbbá a Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant szükséges-e a telephelyek közé, illetve az ingatlangazdálkodási feladatot a közfeladat és az alapfeladat körébe felvenni. A Magyar Államkincstár munkatársa javasolta, hogy ezen kérdéseinket e-mailen küldjük meg a Pénzügyminisztérium részére. A minisztériumtól a választ ez idáig nem kaptuk meg, ezért az okirat módosításában egyelőre az új kormányzati funkció felvételére teszünk javaslatot. Amennyiben egyéb módosítás átvezetésére is szükség lesz az okiratban, úgy arra a következő okiratmódosítás keretében kerülne sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... igen szavazattal, ..... nem szavazattal és ..... tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

1./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ részére küldje meg.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. október 12.*

*Tisztelettel:*

*Rácz Anikó s.k.  
polgármester*

Okirat száma: DER/...../2023.

## Módosító okirat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. január 11. napján kiadott, DER/1090-10/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (X. 12.) KT számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

"11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése"
-----	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

P.H.

---

Rácz Anikó  
polgármester

Okirat száma: DER/...../2023.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám	4130 Derecske, Bocskai utca 6.
2	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja	4130 Derecske, Morgó tanya 1.
3	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Köztársaság út 107.	4130 Derecske, Köztársaság út 107.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.



### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

#### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

#### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

#### 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Család- és gyermekjóléti központ feladatai a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján.

Szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, támogató szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján.

#### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841215	Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

#### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott általános szolgáltatási feladatokat.

A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt:

- utcai és lakótelepi szociális munka,
- kapcsolattartási ügyelet,
- készenléti szolgálat,
- jogi tájékoztatásnyújtás és pszichológiai tanácsadás,
- családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia,
- óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.

A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el.

Szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást nyújt.

A támogató szolgáltatás keretében a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítését, valamint

életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását nyújtja.

A nappali ellátás keretében a hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő:

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére,

b) a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését,

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

#### 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
2	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
4	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
5	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás
14	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

#### 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Család- és Gyermekjóléti Központ tekintetében: Derecskei Járás közigazgatási területe

Szociális alapellátások tekintetében: Derecske Város, Berettyóújfalu Város, Konyár Község, Sáránd Község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás alapján bízza meg, illetve dönt a megbízás visszavonásáról. A megbízás időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői” besorolású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény