

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. szám: DER/827-22/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2023. augusztus 10-én (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

<b><u>460/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat</u></b>	Napirendi pontok elfogadása
<b><u>461/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat</u></b>	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde üzemeltetési szerződésének megszüntetése
<b><u>462/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat</u></b>	A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződésének elfogadása
<b><u>463/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat</u></b>	A Derecskei Mese-Vár Óvoda üzemeltetési szerződésének elfogadása
<b><u>464/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat</u></b>	A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviselői Fórumába tag delegálása

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 2023. augusztus 10-én (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök  
Iklódi Mihály bizottsági tag  
Szombati Zoltánné bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető  
Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezető  
Pintye Pálma Panna Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde alkalmazottja

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** köszöntöm a megjelenteket, a bizottság 3 fővel határozatképes. A meghívóban 2 napirendi pont szerepel, javaslom ezek megtárgyalását. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a napirendet, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

### **460/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**2./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába tag delegálása**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

---

**1./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása**

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** az első napirendi pont a Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása. Megkérem jegyző

asszonyt, hogy esetleg egy pár mondatban ismertesse az előterjesztést. Köszönöm.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** amikor megépült a bölcsődének az épülete és projekt keretében épült meg, ezt követően a testület elé bevittünk a jelenlegi Mese-Vár Óvoda és Bölcsődével egy üzemeltetési szerződést. Ennek egyébként, egy-két mondatban elnök asszony részére az előbb elmondtam az előzményeket, hogy míg régen minden alapító okiratba azért engedte a formanyomtatványt beletenni az ingatlanvagyon, hogy mit adunk át a feladatellátáshoz, most jelenleg az a helyzet, hogy míg egy óvodai intézmény alapító okiratában az ingatlanvagyon megjelenik, hogy a feladatellátásául szolgál, addig egy gyermekjóléti intézménynek az alapító okiratában nem jelenik meg. Így a bölcsődéjében sincs most benne, mert nem lehet, tehát a MÁK által kibocsátott formanyomtatvány nem engedi, és ugye éppen beszéltük, hogy a Gyermekjóléti Központnak az Alapító Okiratában sem jelenik meg az épületnek az átadása, az ingatlan átadása, tehát ez azt jelenti, hogy valójában nem jelenik meg, hogy mi, az önkormányzat azt az épületet átadjuk az intézménynek üzemeltetésre és hogy kinek mi a feladata. Ennek az üzemeltetési szerződésnek az a célja, hogy meghatározzák a felek, hogy az önkormányzat, illetőleg az adott intézmény között milyen feladatmegosztás van az üzemeltetési feladatok ellátása tekintetében. Az első határozati javaslat az arról szól, hogy a jelenlegi Mese-Vár Óvoda és Bölcsődével megkötött üzemeltetési szerződést most augusztus 31. napjával megszüntetjük, hiszen ugye már nem aktuális. Ez egy egyszerű szerződés megszüntetés. A 2. határozati javaslatban arra teszünk javaslatot, hogy az önkormányzat kössön a Manó-Vár Bölcsődével üzemeltetési szerződést, és hogyha megnézzük az üzemeltetési szerződésnek a tartalmi elemeit, akkor azt látjuk, hogy egyrészt ebben a szerződésben benne van a Köztársaság 93. szám alatti ingatlan, illetőleg az óvodai épületnek egy része. Ez még kiszámlálás alatt van, pedig itt arról volt szó, hogy a műszakos kollégák megadják a négyzetmétert, ezt most közben próbáljuk megkérdezni. Ami szerintem fontos, hogy egy közös használatú épületről lesz szó, azt hiszem, hogy a 4.10 pontba én beleírtam azt a mondatrészt, hogy a bölcsődei intézmény és az óvodai intézmény köteles lesz majd külön egy ilyen megállapodást megkötni egymással a költségeknek a megosztása tekintetében. Óvodai intézményvezető asszonnyal még nem beszéltem, de akkor így jelzem, hogy el kellene kezdeni majd a pénzügyi ügyintézőnkkel, át kellene tekinteni azokat a szerződéseket és számlákat, hogy milyen költségek merülnek fel, ami ugye a bölcsőde esetében is felmerül, és erről készülné egy ilyen kimutatás vagy valami leírás. Akkor én segítek abban, hogy a két intézmény között ez a megállapodás tervezet előkészítésre kerüljön. Ez szolgálna arra, hogy az óvodai intézmény a bölcsődei intézmény részére a költségeknek egy részét átszámlázza. Ebben segítek, én arra gondoltam, hogy ezt jó lenne szeptember elején megkötni. Azt nem kell a testület elé hozni, az a két intézmény közötti szerződéses feltétel, és ugye ebben, hogyha végig tekintjük, ennek az üzemeltetési szerződésnek a tartalma egyébként ugyanaz, mint amit az óvodai intézménnyel kötöttünk korábban. A 3. határozati javaslatban pedig az új óvodai intézménnyel kerülne megkötésre a szerződés, szintén ugyanazon tartalommal bír. Itt annyi van, hogy itt kijelentjük, hogy jelenleg az óvoda is az ingatlan birtokában van, és külön birtok átadási jegyzőkönyvet nem veszünk fel, ez lényegében rögzíti azt a helyzetet, hogy jelenleg is ő üzemelteti, mint óvoda, ezt az épületet. Ebbe az üzemeltetési szerződésbe is majd nekünk bele kell írni, hogy az óvodai intézmény ebből az egész ingatlanból mekkora négyzetmétert használ. Én azt gondolom, hogy ennyi a lényege az egésznek, hogyha van kérdés, akkor én válaszolok szívesen.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** köszönjük. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs kérdés, akkor aki az I. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága  
3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **461/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde között 2023. február 2. napján megkötött - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlanra vonatkozó - Üzemeltetési szerződést 2023. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés megszüntetésének aláírására.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 11738118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2023. március 27. napjától határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződést kötöttek a Derecske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülépítményként található épület üzemeltetésére vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi.  
  
Az átszervezést követően a kiválással érintett költségvetési szerv, Derecskei Mese-Vár Óvoda megnevezéssel óvodaként működik tovább változatlanul a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti székhelyen. A kiválással érintett szervezeti egységből önálló bölcsőde formájában új költségvetési szervet alapít Derecskei Manó-Vár Bölcsőde elnevezéssel. Az új költségvetési szerv székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám, telephelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.
3. A Felek az előzőekben foglaltakra való tekintettel az Üzemeltetési Szerződést 2023. szeptember 1. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A Felek a jelen megszüntető okirat aláírásával egyidejűleg kölcsönösen kijelentik, hogy egymással szemben fennálló követelésük nincs.

A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

Jelen szerződés megszüntetés három példányban készült, amelyből – miután a Szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták – kettő példány az Önkormányzatnál, egy példány az Intézménynél marad.

Derecske, 2023. ....

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
**képviselésében:**  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Mese-Vár Óvoda**  
**képviselésében:**  
**Nagy Éva intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** 3 igennel elfogadta a bizottság. Aki a II. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**462/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló ingatlanokat - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlant, továbbá a derecske 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található bölcsődei részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

## **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

## **Derecskei Manó-Vár Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.

képviseli: Pintye Panna Pálma intézményvezető

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **1. Preambulum**

1.1. Derecske Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésben foglaltak alapján bölcsődei ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyongazdálkodásának vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.



1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-IIB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében valósult meg a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan megépítése.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi

a) a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 421,16 m<sup>2</sup>.

b) a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére ..... m<sup>2</sup> kerül átadásra.

Az épület alaprajzai és helyiségeik hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlan felülepítményét, továbbá a derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan 2.1. pontban meghatározott részét, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintés kori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott épületek használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásra kerülő vagyronról – ideértve az épületben lévő, pályázati forrásból beszerzett felszerelési, berendezési tárgyakat is – leltár és érték rögzítésével külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatban jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait.

Az Önkormányzat a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul az Intézmény rendelkezésére bocsátja azokat a szükséges dokumentumokat, így különösen építési engedélyt, használatbavételi engedélyt.

## 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére. Az Intézmény a Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyen a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan köteles külön megállapodást kötni az óvodai épületrészt használó Derecskei Mese-Vár Óvoda intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az Önkormányzat a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található épület megépítését önkormányzati projekt keretében valósította meg, továbbá az építési munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés alapján a kivitelezést végző vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ebből eredően az Intézmény köteles bárminemű, a vagyontárgyakat érintő munkálatok megkezdése előtt, valamint a jótállási időszak alatt bárminemű hiba felmerülése esetén az Önkormányzatot tájékoztatni, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés alapján a jótállási igény érvényesítésére az Önkormányzat jogosult.

4.15. Arra tekintettel, hogy a vagyontárgyak felújítására, létesítésére pályázati forrásból került sor, ezért az Önkormányzat jelen szerződés mellékleteként átadja az Intézmény részére a pályázati felhívás, illetőleg a Támogatási szerződés elektronikus másolatát. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt az átadott, jelen pontban megnevezett dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti az üzemeltetési kötelezettségét. Az Önkormányzat elektronikus úton (emailen) átadja továbbá az Intézmény részére az építési engedély és a végleges használatba vételi engedély másolatát.

4.16. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.17. Az épület pályázati forrásból történő megépítésére figyelemmel az 1.3. pontban megnevezett projekt fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezetként eljáró szerv ellenőrzését az Intézmény tűrni köteles.

4.18. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkor évi költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

## **6. A szerződés módosítása, megszűnése**

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akaratral, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkor állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## **7. Vegyes rendelkezések**

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Pintye Pálma Panna intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
**képviselésében:**  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Manó Vár Bölcsőde**  
**képviselésében:**  
**Pintye Pálma Panna intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** 3 igennel elfogadta a bizottság, és aki a III. határozati javaslattal is egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**463/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Városház utca 3. szám alatt található óvodai részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Derecskei Mese-Vár Óvoda**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 117381118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **1. Preambulum**

1.1. Derecske Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésben foglaltak alapján óvodai ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon

vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a derecskei 155 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete összesen: 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére ..... m<sup>2</sup> kerül átadásra.

Az épület alaprajzát és helyiségeinek hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlan felülepítményének a 2.1. pontban meghatározott részét annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a pályázati forrásból újonnan kialakított épület használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásról külön birtokátadási jegyzőkönyvet nem vesznek fel, mivel az épületrész az Intézmény jogelődjének, a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézménynek is a birtokában állta az óvodai feladatellátás céljából.

## 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a 3.1. pontban foglalt időponttól illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait azzal, hogy az Intézmény jogelődjénél keletkezett jogosultságok és kötelezettségek jogutódja az Intézmény.

## 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei



4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igény bevett közvetített szolgáltatást teljesítőik által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyén a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan az Intézmény köteles külön megállapodást kötni a bölcsődei épületrészt használó Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.15. Az Intézmény évente a tevékenységről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésben biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

## 6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Nagy Éva intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (VIII.10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Mese-Vár Óvoda**  
képviselésében:  
**Nagy Éva intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

## **2./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába tag delegálása**

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági tag:** a következő napirendi pont a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába Tag delegálása. Az Érdekképviseleti Fórum Megalakításának és Működésének Szabályzata a Manó-Vár Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának a mellékletét képezi. Tagjai a gyermekönkormányzat képviselői, az ellátásban részesülő gyermek szülei vagy más törvényes képviselői, illetve a fiatal felnőttek képviselői, az intézmény dolgozóinak képviselői, valamint az intézményt fenntartó képviselői. Nekünk most az utóbbira kell javaslatot tenni, hogy ki legyen a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába delegálva Derecske Város Önkormányzata részére. Ha jól tudom, mi vagyunk az első bizottság, aki tárgyalja a témát, tehát nincs előttünk más javaslat.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** korábban Békésiné Kiss Gabriella volt. Egy megjegyzést teszek, a bölcsőde gyermekjóléti alapellátás intézmény, nem köznevelési intézmény. Majd látjuk, hogy a többi bizottság hogyan gondolkozik. Az én gondolkodásom egyébként az, hogy a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság szociális, gyermekjóléti stb. terület, a Humánpolitikai Bizottság pedig köznevelés, közoktatás a szakterület most, de ez nem befolyásolja, bárkit lehet.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** tegyük akkor javaslatokat.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** mire is szolgál az Érdekképviseleti Fórum? Az ott ellátott gyerekek érdekeit képviseli, és a beérkező panaszokat bírálja el. Tehát nem az intézmény érdekeit képviseli, hanem éppen az ellátott és a család érdekeit.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** egyetértek azzal, hogy talán a mi bizottságunkból kellene, hogy menjen valaki, mivel igen, a bölcsőde inkább ide tartozik, de azt is el tudom fogadni, ha Békésiné Kiss Gabriella lesz. Az intézmény részéről mi a vélemény, javaslat?

**Pintye Pálma Panna Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde alkalmazottja:** nekünk megfelel, ha bizottsági elnök asszony lesz. Egyébként megmondom őszintén, hogy szerencsére nem volt még olyan problémánk, hogy Érdekképviseleti Fórum kelljen, hogy rendeződjön a panasz. Ha elnök asszony vállalja, nekünk jó.

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** rendben, akkor majd meglátjuk, hogy a Humánpolitikai Bizottság ülésén mire jutnak, mit szólnak hozzá. Felteszem akkor a határozati javaslatot az én nevemmel. Aki egyetért azzal a határozati javaslattal, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szilágyi Milák Évát delegálja a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába, kézfeltartással jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága  
3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **464/2023. (VIII. 10.) CSEB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata Szilágyi-Milák Éva képviselőt delegálja a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

**Felelős:** Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök:** köszönöm, az ülést 13.24 órakor bezárom.

**K.m.f.**

  
**Szilágyi-Milák Éva**  
bizottsági elnök



  
**Iklódi Mihály**  
bizottsági tag

# J E L E N L É T I Í V

## Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Családügyi és Esélyteremtési Bizottságának

2023. augusztus 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök



Kiss Csaba bizottsági tag

Szóllósi Anita bizottsági tag

Iklódi Mihály bizottsági tag

Szombati Zoltánné bizottsági tag



### Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

NAGY ÉVA



PILTSE PÁLMA PÁLMA



CSEWAIKINÉ KISS VIKTORIA



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

**2023. augusztus 10-én (csütörtökön) 13.00 órától**

tartja a

*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,*  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **NAPIREND**

**1./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

**2./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába tag delegálása**

Előterjesztő: Szilágyi-Milák Éva bizottsági elnök

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

***D e r e c s k e, 2023. augusztus 8.***

*Tisztelettel:*

**Szilágyi-Milák Éva s.k.**  
**bizottsági elnök**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. augusztus 10.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-IIB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében került megépítésre a Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlanon az új bölcsőde épülete.

A Képviselő-testület a 2023. január 26-i ülésén döntött arról, hogy 2023. március 27. napjától a derecskei 4/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlant és az ingatlanon felülepítményként található épületet ingyenesen a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde részére használatba adja.

A Képviselő-testület a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi.

Az átszervezést követően a kiválással érintett költségvetési szerv, Derecskei Mese-Vár Óvoda megnevezéssel óvodaként működik tovább változatlanul a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti székhelyen. A kiválással érintett szervezeti egységből önálló bölcsőde formájában új költségvetési szervet alapít Derecskei Manó-Vár Bölcsőde elnevezéssel. Az új költségvetési szerv székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám, telephelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

A fentiek értelmében a Derecske Város Önkormányzata és a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde között 2023. február 2. napján megkötött Üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel szükséges megszüntetni 2023. szeptember 1. napjával (1. számú melléklet), majd ugyanezen dátummal ingyenes használatba szükséges adni a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde részére a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlant, továbbá a derecske 1522. hrsz. alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti ingatlan bölcsődei intézményegység által használt részét (2. számú melléklet).

Üzemeltetési szerződés kerülne továbbá megkötésre a Derecskei Mese-Vár Óvodával is a kialakult helyzetnek megfelelően (3. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre figyelemmel döntését meghozni szíveskedjen.

### I. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde között 2023. február 2. napján megkötött - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlanra vonatkozó - Üzemeltetési szerződést 2023. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés megszüntetésének aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## II. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló ingatlanokat - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlant, továbbá a derecske 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található bölcsődei részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

## III. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Városház utca 3. szám alatt található óvodai részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

*Derecske, 2022. augusztus 7.*

*Tisztelettel:*



## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 117381118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2023. március 27. napjától határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződést kötöttek a Derecske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület üzemeltetésére vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi.  
  
Az átszervezést követően a kiválással érintett költségvetési szerv, Derecskei Mese-Vár Óvoda megnevezéssel óvodaként működik tovább változatlanul a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti székhelyen. A kiválással érintett szervezeti egységből önálló bölcsőde formájában új költségvetési szervet alapít Derecskei Manó-Vár Bölcsőde elnevezéssel. Az új költségvetési szerv székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám, telephelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.
3. A Felek az előzőekben foglaltakra való tekintettel az Üzemeltetési Szerződést 2023. szeptember 1. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A Felek a jelen megszüntető okirat aláírásával egyidejűleg kölcsönösen kijelentik, hogy egymással szemben fennálló követelésük nincs.

A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

Jelen szerződés megszüntetés három példányban készült, amelyből – miután a Szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták – kettő példány az

Önkormányzatnál, egy példány az Intézménynél marad.

Derecske, 2023. ....

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Rác Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Mese-Vár Óvoda**  
képviselésében:  
**Nagy Éva intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Derecskei Manó-Vár Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.

képviseli: Pintye Panna Pálma intézményvezető

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésben foglaltak alapján bölcsődei ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyongazdálkodásának vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében valósult meg a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan megépítése.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi

a) a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 421,16 m<sup>2</sup>.

b) a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére ..... m<sup>2</sup> kerül átadásra.

Az épület alaprajzai és helyiségeik hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlant és az ingatlan felülepítményét, továbbá a derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan 2.1. pontban meghatározott részét, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintés kori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott épületek használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásra kerülő vagyronról – ideértve az épületben lévő, pályázati forrásból beszerzett felszerelési, berendezési tárgyakat is – leltár és érték rögzítésével külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait.

Az Önkormányzat a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul az Intézmény rendelkezésére bocsátja azokat a szükséges dokumentumokat, így különösen építési engedélyt, használatbavételi engedélyt.

## 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére. Az Intézmény a Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyen a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan köteles külön megállapodást kötni az óvodai épületrészt használó Derecskei Mese-Vár Óvoda intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetészerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkáit és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az



Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az Önkormányzat a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található épület megépítését önkormányzati projekt keretében valósította meg, továbbá az építési munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés alapján a kivitelezést végző vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ebből eredően az Intézmény köteles bárminemű, a vagyontárgyakat érintő munkálatok megkezdése előtt, valamint a jótállási időszak alatt bárminemű hiba felmerülése esetén az Önkormányzatot tájékoztatni, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés alapján a jótállási igény érvényesítésére az Önkormányzat jogosult.

4.15. Arra tekintettel, hogy a vagyontárgyak felújítására, létesítésére pályázati forrásból került sor, ezért az Önkormányzat jelen szerződés mellékleteként átadja az Intézmény részére a pályázati felhívás, illetőleg a Támogatási szerződés elektronikus másolatát. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt az átadott, jelen pontban megnevezett dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti az üzemeltetési kötelezettségét. Az Önkormányzat elektronikus úton (emailen) átadja továbbá az Intézmény részére az építési engedély és a végleges használatba vételi engedély másolatát.

4.16. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.17. Az épület pályázati forrásból történő megépítésére figyelemmel az 1.3. pontban megnevezett projekt fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezetként eljáró szerv ellenőrzését az Intézmény tűrni köteles.

4.18. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## 5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

## 6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkor állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Pintye Pálma Panna intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

Önkormányzat részéről:

Intézmény részéről:

.....  
Derecske Város Önkormányzata  
képviselésében:  
Rácz Anikó polgármester

.....  
Derecskei Manó Vár Bölcsőde  
képviselésében:  
Pintye Pálma Panna intézményvezető

Jogi ellenjegyzés  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Derecskei Mese-Vár Óvoda**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 117381118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **1. Preambulum**

1.1. Derecske Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésben foglaltak alapján óvodai ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati

intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a derecskei 155 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete összesen: 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére ..... m<sup>2</sup> kerül átadásra.

Az épület alaprajzát és helyiségeinek hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlan felülepítményének a 2.1. pontban meghatározott részét annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintés kori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a pályázati forrásból újonnan kialakított épület használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásról külön birtokátadási jegyzőkönyvet nem vesznek fel, mivel az épületrész az Intézmény jogelődjének, a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézménynek is a birtokában állta az óvodai feladatellátás céljából.

## 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a 3.1. pontban foglalt időponttól illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait azzal, hogy az Intézmény jogelődjénél keletkezett jogosultságok és kötelezettségek jogutódja az Intézmény.

## 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igény bevett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyén a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan az Intézmény köteles külön megállapodást kötni a bölcsődei épületrészt használó Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozókig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkáit és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.15. Az Intézmény évente a tevékenységről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésben biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

## **6. A szerződés módosítása, megszűnése**

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarral, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:  
- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,  
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonton harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Nagy Éva intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (VIII.10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
Derecske Város Önkormányzata  
képviselében:  
Rác Anikó polgármester

.....  
Derecskei Mese-Vár Óvoda  
képviselében:  
Nagy Éva intézményvezető



Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

...: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába tag delegálása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. augusztus 10.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés h) pontja értelmében a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény fenntartója gondoskodik az érdekképviseleti fórum megalakításának feltételeiről.

Az intézmény fenntartójának kell meghatároznia az ellátásban részesülők érdekvédelmét szolgáló érdekképviseleti fórum (továbbiakban: Fórum) megalakításának és működésének szabályait. A Képviselő-testület 2023. július 27-i ülésén fogadta el a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát, melynek mellékletét képezte a 2023. szeptember 1. napjával induló intézmény Érdekképviseleti Fóruma Megalakításának és Működésének Szabályzata.

A Fórum szavazati jogú választott tagjai: a gyermekönkormányzat képviselői, az ellátásban részesülő gyermek szülei vagy más törvényes képviselői, illetve a fiatal felnőttek képviselői, az intézmény dolgozóinak képviselői, valamint az intézményt fenntartó képviselői.

A gyermekönkormányzat képviselői, az ellátásban részesülő gyermek szülei vagy más törvényes képviselői, illetve a fiatal felnőttek képviselői száma összesen nem lehet kevesebb az intézmény dolgozóinak képviselői, valamint az intézményt fenntartó képviselői személyek összlétszámánál.

A Fórum megvizsgálja a hozzá benyújtott panaszokat, és a hatáskörébe tartozó ügyekben dönt, továbbá intézkedéseket kezdeményezhet a fenntartónál, a gyermekvédelmi gyámnál, a gyermekjogi képviselőnél, illetve más hatáskörrel rendelkező szervnél.

A Fórum az intézmény vezetőjénél véleményt nyilváníthat a gyermeket, fiatal felnőttet érintő ügyekben, valamint javaslatot tehet az intézmény alaptevékenységével összhangban végzett szolgáltatások tervezéséről, működtetéséről, valamint az ebből származó bevételek felhasználásáról, egyetértési jogot gyakorol a házirend jóváhagyásánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat I.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata ..... -t delegálja a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Derecske, 2023. augusztus 8.

Tisztelettel:

RÁCZ ANIKÓ  
POLGÁRMESTER