

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/788-17/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-én 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

119/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

120/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Polgármesteri jelentés

11/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet

az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet

Derecske Város településképének védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

121/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

122/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

123/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vételi ajánlata

124/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

A derecskei 953 helyrajzi számú, Szív utca út- és szikkasztó árok építéséhez, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez önkormányzati önerő biztosítása

125/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén

126/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasház homlokzati hőszigetelésével kapcsolatos döntés

127/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

A derecskei 3/2 helyrajzi számú
belterületi ingatlan
megvásárlásával kapcsolatos
döntés meghozatala

128/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske, külterület 071 hrsz.-ú
külterületi földút stabilizálása

129/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat
Képviselő-testület 2019. évi II.
féléves üléstervének elfogadása

130/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske, Rákóczi út 10. szám
alatt lévő önkormányzati
tulajdonú ingatlan bérbeadása

131/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

A Derecskei Bocskai István
Általános Iskola és Alapfokú
Művészeti Iskola garanciális
munkái

132/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város új
településrendezési terve
tervezetének egyeztetése

133/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Önerő biztosítása a Községi
terek és kapcsolódó
szolgáltatások – LEADER
pályázati konstrukcióra
benyújtott nyertes projekthez

134/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007
azonosító számú, „Zöld város
kialakítása Derecskén” című
projekthez kapcsolódó
magasépítési munkákra
vonatkozó közbeszerzési
eljárásban közbenső döntés
meghozatala az értékelési sorrend
megállapításáról

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFIK rendszeres keresztül
értesítve

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) –
Elektronikus úton értesítve

2

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-én 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester

Rácz Anikó alpolgármester

Békésiné Kiss Gabriella képviselő

Diószegi József képviselő

Luxeder Endre képviselő

Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

dr. Majoros Gabriella aljegyző

Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. Az ülés megkezdése előtt díjak átadására kerül sor. Hagyomány, hogy esztendőről esztendőre a tanév végén az oktatási intézmények javasolják a legjobb diákokat díjazásra. A legmagasabb díjakat két középiskolás és két általános iskolás tanulónak a város főterén szokták átadni. A többieknek, szintén a legjobbaknak a képviselő-testületi ülésen. Tisztában vannak vele, hogy az iskolában, a tanévzárón sok-sok gyermek kaphat ajándékkönyvet, ennek mégis egy rangja van, a Képviselő-testület előtt, a derecskei tévé nyilvánossága előtt kaphatják meg az ajándékkönyvet. Kéri, hogy akiket szólít, fáradjanak ki. A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a következő tanulókat javasolta elismerésre:

Dutka Hanna 3. a osztályos tanuló:

Tanulmányi eredménye kitűnő, magatartása és szorgalma példás. Évfolyamelső, az iskolai tanulmányi versenyen környezetismeretből 1., magyarból 2. helyezést ért el. A megyei komplex tanulmányi versenyen csapatban 5. helyezett.

Simon Petra 4. a osztályos tanuló:

Kitűnő tanulmányi eredmény, példás magatartás és szorgalom. Matematikából és környezetismeret versenyen kiemelkedően teljesített. Népdaléneklési versenyen 2. helyezett lett.

Fórián Dóra 5. osztályos tanuló:

Tanulmányi eredménye kitűnő, magatartása és szorgalma példás. Helyesírási és modern tánc versenyen elért kiemelkedő teljesítményéért.

Kovács Zsombor 6. a osztályos tanuló:

Tanulmányi eredménye kitűnő, magatartása és szorgalma példás. Matematika-, környezetvédelmi és természetvédelmi versenyen elért helyezéséért.

Erdei Ruben 7. a osztályos tanuló:

Jeles tanulmányi eredményéért, példás magatartásáért és szorgalmáért, valamint matematikaversenyen elért helyezéséért.

A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium az alábbi diákokat javasolta elismerésre:

Kukuly Attila 9. c osztályos tanuló:

Kimagasló eredményeket ért el a karate terén, országos és nemzetközi versenyeken sikeresen szerepelt.

Kiss Réka 10. a osztályos tanuló:

Magatartása példás, tanulmányi eredménye jeles, közösségi munka terén végzett tevékenységéért.

Molnár Dávid 10. c osztályos tanuló:

Magatartása és szorgalma példás, tanulmányi eredménye jeles. Hadtörténeti vetélkedőn való részvételéért.

Rácz Gabriella: 11. d osztályos tanuló:

Jeles tanulmányi eredményéért, példamutató magatartásáért és szorgalmáért, roma népismereti vetélkedőn elért eredményéért.

Létai Gréta 10. a osztályos tanuló:

Példamutató magatartásáért és szorgalmáért, kitűnő tanulmányi eredményéért, országos történelemversenyen, valamint a műveltségi versenyen való részvételéért.

Van egy másik díj is. Az önkormányzat pályázatának köszönhetően fotópályázatot hirdettek. Sok szép mű érkezett, a városnapon ezeket ki is állították a művelődési ház kiállító termében. A zsűri is díjazott egy művet, illetve a városi Facebook oldalon likeokat is lehetett gyűjteni. Így lett egy közönségdíjas nyertes is. Nagy Petra a zsűri díjazottja, Szöllösi Bence pedig a Like verseny nyertese. Köszönik a vendégeknek, hogy elfogadták a meghívást. A naprendek elfogadása a következő. Az írásban kiadott napirendi pontokhoz képest az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot: 13./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása, 14./ A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola garanciális munkái, 15./ Derecske Város új településrendezési terve tervezetének egyeztetése, 16./ Önerő biztosítása a Közösségi terek és kapcsolódó szolgáltatások – LEADER pályázati konstrukcióra benyújtott nyertes projekthez, 17./ A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Derecskén” című projekthez kapcsolódó magasépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő napirendi pontok megtárgyalását:

119/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

3./ Derecske Város településképinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vételi ajánlata

Előadó: Bakó István polgármester

7./ A derecskei 953 helyrajzi számú, Szív utca út- és szikkasztó árok építéséhez, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez önkormányzati önerő biztosítása

Előadó: Bakó István polgármester

8./ Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén

Előadó: Bakó István polgármester

9./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasház homlokzati hőszigetelésével kapcsolatos döntés

Előadó: Bakó István polgármester

10./ A derecskei 3/2 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bakó István polgármester

11./ Derecske, külterület 071 hrsz.-ú külterületi földút stabilizálása

Előadó: Bakó István polgármester

12./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

13./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Előadó: Bakó István polgármester

14./ A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola garanciális munkái

Előadó: Bakó István polgármester

15./ Derecske Város új településrendezési terve tervezetének egyeztetése

Előadó: Bakó István polgármester

16./ Önerő biztosítása a Közösségi terek és kapcsolódó szolgáltatások – LEADER pályázati konstrukcióra benyújtott nyertes projekthez

Előadó: Bakó István polgármester

17./ A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Derecskén” című projekthez kapcsolódó magasépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Előadó: Bakó István polgármester

18. Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

1./ Polgármesteri jelentés

Bakó István polgármester: elmondja, hogy lengyel testvérvárosból voltak itt, ezt viszonzták a derecskei gyerekek. Zeneiskolás gyerekek voltak, a fűvószenekekarban játszanak. Öt napot töltöttek Lengyelországban. Ennek a csúcspontja az volt, hogy az elsőként megrendezett városnapon a közös fűvószenekekar adta elő a műsorát. A városgazdálkodás új hirdetőablák elkészítésébe kezdett. Ezek közül már valamelyeket fel is állították. A debreceni buszmegállónál is lehet látni. 8-10 hirdető tábla fog elkészülni. Utána javaslatot tesznek arra, hogy módosítsák a rendeletet, hogy csak ezeket lehessen egyéb hirdetéseket elhelyezni. Szűnjön meg ez az áldatlan állapot, hogy mindenhová ki mit gondolt, kitesz. Ennek teremtenék meg először a törvényes lehetőségét, hogy hol tudnak majd hirdetni. Derecskén is jelentősen több a szűnyog az időjárásnak köszönhetően. Ezt az orvosok is megerősítették. A 6 orvostól 5 válasz érkezett meg, négyen azt jelezték vissza, hogy jelentősen több a szűnyogcsípés miatt azoknak a száma, akik hozzájuk fordulnak. Több mint a megelőző években. Sok aláírás gyűlt össze, elküldték a katasztrófavédelemnek. Kötelességük a szűnyoggyérítés. Bízunk abban, hogy ide is érnek, vagy akár saját forrásból is. Bő fél millió forintba kerülne. Ez nem a repülővel megoldott gyérítés lenne, hanem autókából a földi szűnyoggyérítés. Napokon belül elkészül az új szauna az uszodában. Júliusban már használhatja is a lakosság a tervezettnek megfelelően. Konyáron volt az új gázüzem átadója, ez egy jelentős esemény volt. A holland cég, aki fűrészeket végez, tisztított gázt tud a gázhálózatra eljuttatni. A gáztermelés egyre intenzívebb lesz, több kutat is fognak majd fűrni. Valószínűleg víz visszatermelés is fog történni. Azt gondolja, hogy jelentős előrelépések lesznek. Beadtak fél évvel ezelőtt testvérvárosi kapcsolat építésére pályázatot Brüsszelbe, de nem nyert. Nyert viszont egy másik, amit gördeszka pálya építésére adtak be. A Sárosón gördeszkapálya, a régi focipályán kutya futtató lesz, melyre 15 millió forintot nyertek. Az önerő elfogadásával kapcsolatban lesz egy napirendi pont.

Luxeder Andre képviselő: mondta Polgármester úr, hogy van ajánlat a szűnyogirtásra, mi ennek a költségvonzata?

Bakó István polgármester: bő félmillió forint. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

120/2019. (VI.27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri jelentést elfogadja.

Bakó István polgármester: közben érkezett egy vendég, Létai Gréta. Példamutató magatartásáért és szorgalmáért, kitűnő tanulmányi eredményéért, országos történelemversenyen, valamint a műveltségi versenyen való részvételéért könyvjutalomban részesül.

2./ Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a záróösszegeket olvasná fel. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet módosítását 3.313.746.000 forint költségvetési bevétellel és 4.326.223.000 forint költségvetési kiadással.

Bakó István polgármester: áttekintették az összes pályázatot, van, ahol az állam tartozik. Kifizették a számlákat és az elszámoláskor nem érkezett meg a támogatás, vagy az előleg náluk van, de még nem használták fel. A Zöld város projektnél már becsülhető, hogy mennyi önerőre lesz szükség. A költségvetés módosításából kiderül, hogy mennyi lesz a pályázati önerő, ami nem címkézett. Ez a 6. melléklet 6. sorában látható, 134 millió forint. Ez a szabad önerő, ehhez jön a 200 millió forint hitelkeret, amit a kormány jóváhagyott. Így 334 millió forint szabadon felhasználható összeg van. A Zöld városnál 301 millió forint önerőre van szükség, a keret elég, de lesz szükség másra is. A helyzet megnyugtatóvá vált, a pályázatokat is mire megvalósítják, túlnyúlik ezen az esztendőn. Az önerőhöz még lehet, hogy hozzáraknak. Ha most kellene lerakni, le tudná rakni az önkormányzat és még maradna 31 millió forint is. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett költségvetési rendelet módosítás elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A költségvetés bevételei és kiadásai

Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését:

3.313.746 E Ft Költségvetési bevétellel

4.326.223 E Ft Költségvetési kiadással

1.012.477 E Ft Költségvetési egyenleggel

168.177 E Ft -ebből működési

844.300 E Ft felhalmozási

állapítja meg.

2. §

A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 151.138 E Ft tartalékot állapít meg, melyből 150.000 E Ft felhalmozási célú céltartalékot, valamint 1.138 E Ft általános működési tartalékot állapít meg

3. §

(1) A Rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1.1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 1.2. melléklete helyébe az 1.2. melléklet lép.

- (3) A Rendelet 1.3. melléklete helyébe az 1.3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 2.1. melléklete helyébe a 2.1. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 2.2. melléklete helyébe a 2.2. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 9.1. melléklete helyébe a 9.1. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9.2. melléklete helyébe a 9.2. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 9.3. melléklete helyébe a 9.3. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 9.4. melléklete helyébe a 9.4. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 9.5. melléklete helyébe a 9.5. melléklet lép.

4. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Derecske, 2019. június 27.

.....
Bakó István
polgármester

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. június 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

**Derecske Város Önkormányzat
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE**

1.1. melléklet a 11/2019. (VI.28.)
Önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Ezer forintban

Ezer forintban

Sor- szám	Bevételi jogcím	2019. évi előirányzat	2019.03. hó ei módosítás	2019.06.hó módosítás	2019. évi módosított előirányzat
1	2	3	4		5
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	625 072	14 963	10 162	650 197
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	150 547			150 547
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	193 353			193 353
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	270 588		6 921	277 509
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	10 584		1 036	11 620
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok		14 963	2 205	17 168
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	370 528		526 800	897 328
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások kölcsönök visszatérülése				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások kölcsönök igénybevétele				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei (ORP finanszírozás)	370 528		526 800	897 328
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás				
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	622 643		546 187	1 168 830
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások kölcsönök visszatérülése				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások kölcsönök igénybevétele				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	622 643		546 187	1 168 830
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	379 152			379 152
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	349 527			349 527
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	36 270			36 270
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	313 257			313 257
4.2.	Gépjárműadó	25 000			25 000
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	2 525			2 525
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	2 100			2 100
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.10.)	143 802	800		143 802
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	13 548			13 548
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	18 740	800		19 540
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	3 215			3 215
5.4.	Tulajdonosi bevételek (Hasznabérleti díj, növekedési díj, Lakbér)	24 332			24 332
5.5.	Ellátási díjak	31 022			31 022
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	17 962			17 962
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	34 183			34 183
5.8.	Kamatbevételek				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
5.10.	Egyéb működési bevételek				
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	1 002		72 135	73 137
6.1.	Immateriális javak értékesítése				
6.2.	Ingatlanok értékesítése, hasznosítása	1 002		72 135	73 137
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
6.4.	Részvételések értékesítése				
6.5.	Részvételések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	1 300			1 300
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 300			1 300
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 142 699	15 763	1 155 284	3 313 746
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	200 000			200 000
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	200 000			200 000
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
11.	Belvárosi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)				
11.1.	Forgatási célú belvárosi értékpapírok beváltása, értékesítése				
11.2.	Forgatási célú belvárosi értékpapírok kibocsátása				
11.3.	Befektetési célú belvárosi értékpapírok beváltása, értékesítése				
11.4.	Befektetési célú belvárosi értékpapírok kibocsátása				
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)	294 607	156 687	383 569	834 863
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	294 607	156 687	383 569	834 863
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
13.	Belvárosi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)				
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések				
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
13.3.	Betétek megszüntetése				
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)				
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+15.)	494 607	156 687	383 569	1 034 863
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	2 637 306	172 450	1 538 853	4 348 609

**Derecske Város Önkormányzat
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE**

1.1. melléklet a 11/2019. (VI.28.,
önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Sor- szám	Kiadási jogcímek				
1	2				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	1 538 463	15 763	611 482	2 165 708
1.1.	Személyi juttatások	640 641	12 521	316 279	969 441
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	127 431	2 442	85 875	215 748
1.3.	Dologi kiadások	731 137		181 629	912 766
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (szociális juttatások, ösztöndíjak)	26 729		26 145	52 874
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	12 525	800	1 554	14 879
1.6.	- ez 1.5-ből: - Elvonások és befizetések			1 154	1 154
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre				
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások				
1.14.	- Kamattámogatások				
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államhártartáson kívülre (civil szervezeteknek)	12 525	800	400	13 725
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+2.3+2.5.)	1 003 224	156 687	776 233	1 936 144
2.1.	Beruházások	860 952	156 687	611 987	1 629 626
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
2.3.	Felújítások	141 356		164 246	305 602
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	916			916
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
2.12.	- Lakástámogatás				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államhártartáson kívülre	916			916
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	73 233		151 138	224 371
3.1.	Általános tartalék			1 138	1 138
3.2.	Céltartalék	73 233		150 000	223 233
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	2 614 920	172 450	1 538 853	4 326 223
5.	Hitel-, kölcsönfelvétel államhártartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1.+...+6.4.)				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása				
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása				
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.4.)	22 386			22 386
7.1.	Államhártartáson belüli megelőlegezések folyósítása				
7.2.	Államhártartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 386			22 386
7.3.	Vétségközötti betétként elhelyezés				
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai				
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1.+...+8.4.)				
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása				
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása				
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése				
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)				
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	2 637 306	172 450	1 538 853	4 348 609

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

0

3. sz. táblázat

Ezer forintban

Ezer forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-472 221			-1 012 477
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 9. sor) (+/-)	494 607			1 034 863

11

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód módosítás	2019. módosított előirányzat	Kiadások		2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód módosítás	2019. módosított előirányzat
	Megnevezés	2019. évi előirányzat				Megnevezés	2019. évi előirányzat			
1		3.	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	625 072	14 963	10 162	650 197	Személyi juttatások	640 641	12 521	316 279	969 441
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	370 528		528 800	897 228	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	127 431	2 442	85 875	215 748
3.	2-3-ból EU-s támogatás					Dologi kiadások	731 137		181 629	912 766
4.	Közhatalmi bevételek	300 729			300 729	Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 729		26 145	52 874
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	1 300			1 300	Egyéb működési célú kiadások	12 525	800	1 554	14 879
6.	4-4-ból EU-s támogatás					Tartalékok			1 138	1 138
7.	Egyéb működési bevételek	113 502	800		114 302					
8.	Kiszámlázott áfa bevételek									
9.										
10.										
11.										
12.										
13.	Közhelyettesít bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+...+12.)	1 411 131	15 763	536 962	1 963 856	Közhelyettesít kiadások összesen (1.+...+12.)	1 538 463	15 763	612 620	2 166 846
14.	Hány belső finanszírozásnak bevételei (13.+...+18.)	149 718		40 845	190 563	Értékpapír vásárlás, visszavásárlás				
15.	Közhelyettesít államháztartáson kívülről	149 718		40 845	190 563	Likvidációs célú hitelek törlesztése				
16.	Vállalkozási tevékenység nettó értékesítéséből származó bevételek					Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
17.	Betét visszavonásából származó bevételek					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek					Kölcsön törlesztése				
19.	Hány külső finanszírozásnak bevételei (20.+...+21.)					Függségi célú belső, külső értékpapírok vásárlás				
20.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele					Betét elhelyezése				
21.	Értékpapírok bevételei					Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 386			22 386
22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)	149 718		40 845	190 563	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	22 386			22 386
23.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+22.)	1 560 849	15 763	577 807	2 154 419	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	1 560 849	15 763	612 620	2 189 232
24.	Közhelyettesít hiány:	127 332	-	-	202 990	Közhelyettesít többlet:	-	-	-	-
25.	Tárgyévi hiány:	-	-	-	34 813	Tárgyévi többlet:	-	-	-	-

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Ezer forintban!

Sor- szám	Bevételek		2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód	2019. módosított előirányzat	2019. évi előirányzat	2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód	2019. módosított előirányzat	
	Megnevezés	Megnevezés								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Önkormányzatok működési támogatása					Bemutatók	860 952	156 687	611 987	1 629 626
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
3.	1.-ből EU-s támogatás					Felújítások	141 356		164 246	305 602
4.	Felhalmozási bevételek	622 643				3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	916			916
5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök értéke			546 187	1 168 830	Egyéb felhalmozási kiadások				
6.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)									
7.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	1 002			1 002					
8.	Köznevelési bevételek	78 423			78 423					
9.	Tulajdonosi bevételek	22 100			22 100					
10.	Egyéb szolgáltatások bevétele	7 400			7 400					
11.	higiéniai értékesítés			72 135	72 135	Általános termékek			150 000	223 233
12.	Köthetőségi bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	731 568		616 322	1 349 890	Köthetőségi kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	73 233	156 687	926 233	2 159 377
13.	Helyi költségvetés bevételei (14+...+18)	144 889	156 687	342 724	644 300	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
14.	Köthetőségi maradvány igénybevétele	144 889	156 687	342 724	644 300	Helyek értékesítése				
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
16.	Betét visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
17.	Értékpapír értékesítése					Közbiztonság				
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek					Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok váltásán				
19.	Helyi költségvetés bevételei (20+...+24)	200 000			200 000	Betét elhelyezése				
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	200 000			200 000	Pénzügyi lízing kiadásai				
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele									
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
23.	Értékpapírok kibocsátása									
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek									
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	344 889	156 687	342 724	844 300	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)				
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)	1 076 457	156 687		2 194 190	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	1 076 457	156 687	926 233	2 159 377
27.	Köthetőségi hiány:	344 889			809 487	Köthetőségi többlet:	-			
28.	Tárgyévi hiány:					Tárgyévi többlet:				34 813

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Ezer forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség		Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2018. XII.31-ig	2019. évi előirányzat			2019.03.hó ei mód.	2019.06.hó mód.	2019. módosított előirányzat	2019. év utáni szükséglet
	2	3			4	5	6					7	8
Belvív rendszer korszerűsítése	12 000	2019		12 000					12 000		
Településrendezési terv módosítása	5 333	2019		5 333					5 333		
Ingatlanvásárlás	975	2019		975					975		
Esőbeálló Vásártér megállónál	1 000	2019		1 000					1 000		
Tervek készítése (pályázatokhoz)	8 230	2019		8 230					8 230		
Pályázati önerő	39 190	2019		39 190				95 024	134 214		
Védőnők eszközbeszerzés	524	2019		524					524		
Köznevelési felhalmozási kiadások	11 000	2019		11 000					11 000		
Humánkapacitás pályázat	12 879	2018		7 817					5 062		
Leromlott város rehabilitáció pályázat									52 963		
Barnamezős beruházás projekt									128 700		
Járásai EFOP pályázat	10 809	2018		7 559					3 250		
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat									174 900		
Komplex energetika pályázat									40 164		
Foglalkoztatási partnerség pályázat									1 077		
EFOP infra pályázat									45 128		
Derecske a köznevelés eredményességéért	2 261	2018		895					1 366		
Zöld város pályázat	848 869	2018		85 804				156 687	42 861	962 613	
Uszodába szauna építése		2019							1 500	1 500	
Polgármesteri Hivatal hátsó kapu, kerítés									1 500	1 500	
ROHU425 pályázati önerő									5 254	5 254	
Polgármesteri Hivatal klíma		2019							1 200	1 200	
Derecskei Család és Gyermekjóléti Központ eszközbeszerzés	360	2019		360					10 531	10 891	
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzés	191	2019		191					2 000	2 191	
Művelődési Központ eszközbeszerzés	4 604	2019		4 604					3 661	8 265	
Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzése	3 302	2019		3 302					7 024	10 326	
ÖSSZESEN:	961 527			102 075				156 687	611 987	1 629 626	

14

Felújítási kiadások előirányzata felújításoként

Ezer forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2017. XII.31.-ig	2019. évi előirányzat	2019.06.hó módosítás	2019. évi módosított előirányzat	2019. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6	7	8
Ivónvíz közművagyon felújítása	45 671	2018		45 671		45 671	
Járda felújítása	3 000	2019		3 000		3 000	
Szennyvíz közművagyon felújítása	34 173	2019		34 173		34 173	
Rendőrőg ablakcseré	500	2019		500		500	
Polgármesteri Hivatal épület felújítás	1 500	2019		1 500		1 500	
VöH „kiszegítő” iskola épületének felújítása	3 900	2019		3 900		3 900	
Közt.u.81-83. Ingatlan felújítás	4 400	2019		4 400		4 400	
Edegy Otthon pályázat	48 212	2018		48 212	21 527	69 739	
Közt.u.99 épület felújítás					12 299	12 299	
EFOP infra pályázat					38 955	38 955	
Leromlott város rehabilitáció pályázat					79 848	79 848	
I. világháborús emlékmű felújítása					1 200	1 200	
Múzeum kazán cseré					700	700	
Bajcsy Zs.út felújítás					5 031	5 031	
Konyha felújítás önéreje					4 241	4 241	
Szent István kurdjának felújítása					445	445	
ÖSSZESEN:	141 356			141 356	164 246	305 602	

3./ Derecske Város településképinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Porkoláb Gyula képviselő: a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében megvizsgálta az önkormányzatok településképi rendeleteit. A kormányhivatal a rendelet felülvizsgálatára és módosítására tett javaslatot. A bizottság javasolja a Záró rendelkezések (3) bekezdésében a g) és h) pont törlését. A bizottság ezzel a módosítással elfogadásra javasolja.

Bakó István polgármester: tehát ez a két pont kerülne törlésre. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

Derecske Város településképének védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Derecske Város településképének védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.
2. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
3. *Pasztell szín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
4. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
5. *Rikító szín:* nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
6. *Majorszerű csoportosítás:* Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórtan, egymástól távol.
7. *Céger:* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék.
8. *Építési reklámháló:* a Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott

- berendezés,
9. *Információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés, így különösen az önkormányzati tulajdonú hirdetőberendezések, molinók, totemoszlopok.
 10. *Kioszk*: a Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény,
 11. *Közművelődési célú hirdetőoszlop*: a Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop,
 12. *Reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom,
 13. *Reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés vagy létesítmény,
 14. *Reklámtotem*: egy, vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés,
 15. *Utasváró*: a Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény,
 16. *Utcabútor*: a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
 17. *Cég-és címtábla*: a tevékenység helyén vagy közvetlen környezetében elhelyezett, a cég nevét és tevékenységét feltüntető tábla,
 18. *Üzletfelirat*: az üzlet elnevezését, a vállalkozás nevét, vezérszót, az üzletben forgalmazott árura utaló árjelzőt tartalmazó, az épület homlokzati felületén, a kerítésen, vagy a telken elhelyezett felirat, vagy grafikai megjelenítés,
 19. *Molinó*: falra vagy más tartószerkezetre rögzített, nem merev anyagból készült hordozófelülettel rendelkező hirdetőeszköz,
 20. *Totemoszlop*: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, toronyszerű, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó reklámhordozó eszköz.”

2. §

A Rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység e rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.”

3. §

A Rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere az Ákr. szabályai szerint, kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén

településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

4. §

A Rendelet 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A végleges döntéssel kiszabott és be nem fizetett településképi bírság behajtása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai szerint történik.

5. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2019. július 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén e rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a

- a) 12. § (2) bekezdése c) pontja,
- b) 12. § (3) bekezdés c) pontja,
- c) 13. § (2) bekezdés d) pontja,
- d) 14. § (2) bekezdés d) pontja,
- e) 14. § (3) bekezdés ca) és cb) pontja,
- f) 15. § (3) bekezdése,
- g) 19. § (7) bekezdése,
- h) 2. melléklet.

(4) Ez a rendelet 2019. július 2-án hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. június 27.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. június 28.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző**

4./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Bakó István polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta. Kéri a bizottság véleményét.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: mint ismeretes a Képviselő-testület előtt, a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. A csoportok férőhely kialakításánál figyelembe kell venni, hogy gyermekenként 2m² alapterület szükséges. Intézményvezető asszony elküldte a törvényi maximális létszámot. A 2019/2020 nevelési évre vonatkozóan a törvényi maximum 300 lenne, a tényleges 305, a számított pedig 311. Az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi, középsúlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport létszámának számításánál. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bakó István polgármester: van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

121/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. mellékletében foglaltakra – engedélyezi a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézményben a maximális csoportlétszám csoportonkénti további 20%-kal való túllépését a 2019/2020. nevelési évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

5./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Szociális Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Diószegi József képviselő: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet alapján a Polgármester és a Szociális Bizottság minden év júniusában köteles

tevékenységéről beszámolni. Ez a két beszámoló van a napirendi pontban. A Polgármester a piaci alapú, a Szociális Bizottság a szociális alapú lakásokról számol be. A polgármesteri jelentésben olvashatják, hogy a Köztársaság út 81. szám alatt lévő 12 lakás, amit 2003 márciusában a Magyar Lakás-Innovációs Közhasznú Társasággal kötött szerződés alapján 2023. október 31-ig kötelesek bérbe adni, nem adhatják el. A lakások költségelven történő bérlése esetén, a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja, a további bérletre pályázati eljárás keretében kerül sor. Nagy változások nem történtek az elmúlt években sem, de határozott idejű bérleti szerződések vannak. Ezeket a lejáratukkor újra kell pályázni. A Szociális Bizottság beszámolójában olvashatják, hogy az elmúlt évben igen sok pályázatot sikerült nyerni, aminek köszönhetően bérlakás felújítására került sor. A Csuklya utcán ingatlant újjítottak fel, a lakó addig más helyre költözik ki, természetesen a felújítás után visszaköltözhethet. Az Esély Derecskén projekt által 10 lakás lesz felújítva, amit fiataloknak fognak kiadni, ebből már 5 lakást megpályáztak, a következő lakásokat a közeljövőben lehet megpályázni. Decemberben az önkormányzat és a városgazdálkodás között megtörtént az önkormányzati bérlakásoknak a bérleti díj bevételeinek elszámolása. A Kft. 27.146.000 forintot utalt át az önkormányzat részére. A mellékletben található beszámolóban a Kft. beszámolt az elmúlt évben történt, a lakásokra fordított különböző javításokról, helyreállításról. A napirendi pontot a bizottság egyhangúlag támogatta, és elfogadásra javasolja.

Bakó István polgármester: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bakó István polgármester: van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett beszámoló elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

122/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 62. §-ban foglaltakra figyelemmel, Derecske Város Önkormányzat Polgármesterének és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló éves beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

6./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vételi ajánlata Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vételi ajánlata

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Porkoláb Gyula képviselő: a TRV Zrt. beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzatát. A TRV Zrt. közgyűlése döntött arról, hogy a saját részvényeit szeretné megvásárolni. Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában van egy 10.000 forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény. Vételi ajánlatot tettek 12.771 forint összegben. A bizottság úgy döntött, hogy nem javasolja eladni. Ennek az az indoka, hogy az ivóvízminőség-javító programból még hátra van 1,5 év, és jó, ha tulajdonosként, igaz minimális részben, de a TRV Zrt. keretein belül vannak. Olyan sok mindenre nem tudnak ezzel menni, de a bizottság azt javasolja, hogy most ne adják el.

Bakó István polgármester: Debreceni Vízmű Zrt.-ben is van egy részvény. A tulajdonos megbízhatja a céget a víziközmű feladat ellátásával. Ki tudja, hogy mit hoz az élet, lehet szükség lesz erre a részvényre. Van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását azzal, hogy képviselő-testület a törzsrészvényét nem kívánja értékesíteni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

123/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Tiszamenti Regionális Vízművek Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., képviseli: Bakondi György Patrik vezérigazgató) által kibocsátott névre szóló 1 darab 10.000 Ft névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvényét a Tiszamenti Regionális Vízművek Részvénytársaság részére 12.771 Ft, azaz tizenkétezer-hétszázhetvenegy forint összegért értékesíteni **n e m k í v á n j a.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Részvénytársaságot a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. július 15.

7./ A derecskei 953 helyrajzi számú, Szív utca út- és szikkasztó árok építéséhez, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez önkormányzati önerő biztosítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén című projekt kedvező elbírálásban részesült. A Szív utcai szikkasztó árokra bruttó 13.807.351 forintot nyertek. A Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszerre 1.283.195 forintot. A pályázati eljárást elindították. Három résztvevőnek küldték ki a pályázati felhívást, a ROAD FOR YOU KFT.-nek, a Petermann Kft.-nek. és Sági Csaba egyéni vállalkozónak. A pályázat benyújtásának határideje 2019. június 13-án 10 órakor lejárt. Mind a hárman pályáztak, a legolcsóbb árajánlatot a ROAD FOR YOU KFT. tette, nettó 13.290.587 forint értékben, viszont a támogatási összeg kevesebb, mint a legalacsonyabb ajánlat, így szükséges önerőt megállapítani. A határozati javaslat erről szól. A 2019. évi költségvetés pályázati önerő előirányzatának terhére 1.408.268 forint + 380.232 forint ÁFA, összesen bruttó 1.788.500 forintot szükséges biztosítani. A bizottság egyhangúlag támogatja.

Bakó István polgármester: hozzáeszi, hogy így mind a három munka még el tud készülni. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

124/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projekt megvalósításához Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi költségvetésének pályázati önerő előirányzata terhére további nettó 1.408.268 Ft + 380.232 Ft ÁFA, bruttó 1.788.500 Ft önerőt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a további önkormányzati önerő 2019. évi költségvetésben történő átvezetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Szív utca út- és szikkasztó árok építésére, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítésére” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról – a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges további önerő biztosítására tekintettel – gondoskodjon, valamint a legalacsonyabb összegű összes nettó ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevő pályázóval a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő:

- pályázati eljárás lezárására és a vállalkozási szerződés megkötésére: 2019. június 28.
- önkormányzati önerő költségvetésben történő átvezetésére: 2019. július 31.

8/. Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Porkoláb Gyula képviselő: az Operációs Program keretében megjelent a bölcsődei férőhelyek létesítése és bővítése pályázati felhívás. Derecske Város Önkormányzatának lehetősége, van pályázatot benyújtani a bölcsődei férőhelyekre. Az intézmény mostani székhelyén az ingatlan mérete nem teszi lehetővé a bővítést, új telephelyet kell keresni. 28 férőhelyes, akadálymentesített, 0 energiaigényű épületben valósulna meg. Az intézmény megépítésénél a 4/3 helyrajzi számú ingatlanra esett a választás, mely a Szaszar partján van. Az előzetes költségbecslés alapján a teljes bekerülési költség 200 millió forint. A beadási határidő 2019. július 31., az önrész 0 forint. A bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Megérkezett Bordán Szabolcs képviselő, így 7 képviselő van jelen a teremben.

Bakó István polgármester: két bölcsődei csoport lesz, a bölcsődei konyha megmarad. Van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

125/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázat címe: „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén**”.

A projekt megvalósítási helyszíne: **Derecske 4/3 hrsz ingatlan.**

A pályázati konstrukció száma: **TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése.**

A projekt összes költsége: **200.000.000 Ft.**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **200.000.000 Ft.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft.**

A pályázat benyújtásakor a TOP forrásból származó támogatás igényelt összege: **200.000.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Bakó István polgármester

9./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasház homlokzati hőszigetelésével kapcsolatos döntés

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a Rákóczi út 10. szám alatti társasház közgyűlése úgy döntött, hogy hőszigetelik az épületet. Az önkormányzat két ingatlannal rendelkezik a társasházban. Ajánlatot kért be a lakóközösség. A legalacsonyabb összegű árajánlatot Szőke Gyula vállalkozó tette, bruttó 12 millió forint összegben. Az előzetes számítások szerint az önkormányzatra eső rész 2.862.752 forint. A lakók vállalják a rájuk eső részt. A társasház közös képviselője kéri a Képviselő-testületet, hogy nyilatkozzon az önkormányzati önerő biztosításával kapcsolatban. A határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat biztosítja a 2.826.757 forint önerőt. A bizottság 4 igennel megszavazta, viszont volt egy kérésük, hogy a vállalkozótól kérdezzék meg, hogy milyen energiaszintű hőszigetelés fog felkerülni. Az önkormányzatnak is van nagy falfelülete, és jó, ha tudják, hogy milyen minőségű szigetelés fog felkerülni.

Bakó István polgármester: ezt Luxeder Endre képviselő úr jelezte tegnap. Kolléganő felvette a kapcsolatot a vállalkozóval. Volt, ami tisztázódott is. A vállalkozó ígéretet tett arra, hogy felhívja képviselő urat a kategóriába sorolás miatt. Egységes hőszigetelő rendszer kerül alkalmazásra. Ezek voltak a legfontosabbak. A vastagság már tegnap is megvolt, hogy 10 centiméteres lesz. Sor került erre a telefonos tisztázásra?

Luxeder Endre képviselő: nem került sor sem személyesen, sem telefonon. Tegnap is jelezte, a házán is ő készítette a szigetelést, jó munkát végzett. Biztos abban, hogy jó munkát fog végezni, viszont hőszigetelő rendszer kerüljön alkalmazásra és ismerjék meg az alkalmazott hőszigetelés kategóriáját. A háza „C” kategóriás, az éghetetlen utáni legelső legjobb. Erről nem tudtak beszélni sem telefonon, sem személyesen. Az ellen, hogy ő végezze el, nem tiltakozik, jó munkát végez, de ezt jó lenne tisztázni. Az „F” kategóriást az Országos Hőszigetelő Gyártók Szövetsége még az állattartó létesítményekre sem javasolja.

Bakó István polgármester: rendszert fog alkalmazni, lakóközösségről van szó. Először 15 centimétereset javasolt, de a lakók az anyagi lehetőségek miatt kérték a 10 centiméterest. A szigetelési vagy tűzvédelmi szempontú kategorizálásra gondolt?

Luxeder Endre képviselő: ha 10 centimétereset hasonlítanak a 10 centimétereshez, a különbség elenyésző. Tűzterjedés szempontjából érvényes. Az „F” kategóriás könnyen meggyulladhat, a „C” kategóriás nehezebben gyullad. Az „A” és „B” kategóriákat nem lehet meggyújtani.

Bakó István polgármester: hozzájárulnak az önerővel, de kérik az egységes hőszigetelő rendszer használatát. Ezt írásban kell kérni, neki pedig vállalni. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

126/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a derecskei 1526/A helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasház homlokzati hőszigetelési munkálataihoz - *mint a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10*

hrsz-ú 73,03 m² hasznos alapterületű és a derecskei 1526/A/11 hrsz-ú, 75,05 m² hasznos alapterületű helyiségek tulajdonosa - hozzájárul és a Derecske Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének pályázati önerő terhére a hőszigetelési munkálatok elvégzéséhez nettó 2.225.789 + 600.963 Ft ÁFA, bruttó 2.826.752 Ft önerőt biztosít azzal a feltétellel, hogy a társasházi épület hőszigetelése során egységes hőszigetelő rendszert kell alkalmazni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Társasház közös képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. június 30.

10./ A derecskei 3/2 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Porkoláb Gyula képviselő: a testület már 2012 augusztusában tárgyalta ezt, akkor úgy határoztak, hogy a Derecskei Szövker Kft., melynek jogutódja a Derecske-Coop Zrt. tulajdonában lévő, kivett magánút megjelölésű, 284 négyzetméter belterületi ingatlant, meg kívánja vásárolni. A bölcsőde építéssel újra előjött ez a napirendi pont. A bölcsőde megközelítéséhez szükség van a Coop Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanra. A Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján szándékukban áll eladni ezt az ingatlant. A javaslat az, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy meg kívánja vásárolni ezt az ingatlant, 1 forint/nm vételáron. A határozati javaslat erről szól, a bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Bakó István polgármester: az 1 forint/nm mellett két érv hangzott el. Nemes a cél, mert bölcsődét szeretnének építeni, valamint a hivatal mögötti rész meg fog nyílani, értékesebbé válnak az ingatlanok. Itt nekik is két ingatlanuk van. Szilárd burkolatra és közvilágítás kiépítésére is szükség lesz. Mind a két fél jól fog járni. Van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozat javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

127/2019. (VI.27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske-Coop Zrt. (4130 Derecske, Köztársaság út 85., képviseli: Gulyás Imre elnök) 1/1 arányú tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 3/2 helyrajzi számú, „kivett magánút” megjelölésű, 284 m² nagyságú belterületi ingatlan tulajdont adásvétel jogcímen, 1 Ft/m² vételáron Derecske Város

Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének pályázati önerő terhére meg kívánja vásárolni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan vételárát, valamint a jogügyletre vonatkozó okirat elkészítésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíjat a 2019. évi költségvetés pályázati önerő terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske-Coop Zrt. ügyvezetőjét tájékoztassa.

A Képviselő-testület vételi ajánlatát 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a fentiek szerinti adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. július 31.

11./ Derecske, külterület 071 hrsz.-ú külterületi földút stabilizálása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: Gálné Kiss Zsuzsanna kérelmet írt az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy a 071 helyrajzi számú út kezelőjéhez intézte a levelet, ez az önkormányzat. A kérelmező tulajdonában van egy szomszédos külterületi ingatlan, ahol telephely kialakítását tervezi. A földút stabilizálására van szükség a telephely megközelítése miatt. A stabilizálási munkákhoz kéri az önkormányzat hozzájárását. A Településfejlesztési és Beruházási Osztály javaslata az alábbi: a 0+200 és 0+300 szelvények között kitérő megépítését kell elvégezni a kérelmezőnek. A beruházó/kérelmező kötelessége a megerősített út karbantartási feladatait elvégezni. A 071 helyrajzi számú út megerősítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles viselni. A kérelmező ezt tudomásul vette. A tervezett beavatkozások: 47-es számú főúthoz való csatlakozásnál 25 méter hosszan kell felhajtósávot készíteni, a földutat stabilizálni 3 méter szélességben, 400 méter hosszban. A bizottság a stabilizáláshoz hozzájárul, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Bakó István polgármester: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

128/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében álló Derecske külterület 071 hrsz.-ú földútnak Gálné Kiss Zsuzsanna 4130 Derecske, Arany Já-

nos u. 90. szám alatti lakos által elvégeztetni kívánt stabilizálásához a hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:

- A 0+200 és 0+300 szelvények között kitérő megépítését kell elvégezni a kérelmezőnek.

- A beruházó/kérelmező kötelessége a megerősített út karbantartási feladatait elvégezni.

- A 071 hrsz.-ú út megerősítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles viselni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: tájékoztatásra: 2019. július 5.

12./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy először a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság tárgyalta meg ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a bizottság egyhangúlag támogatta a II. féléves üléstervet, melyet június 30-ig kell elfogadni. Az üléstervhez 3 javaslat érkezett, Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenstől, Pásztor Katalin titkársági ügyintézőtől és Kiss Andrea humánpolitikai referenstől.

Bakó István polgármester: a Szociális Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Diószegi József képviselő: a Szociális Bizottság is egyhangúlag támogatja a II. féléves ülésterv elfogadását.

Bakó István polgármester: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bakó István polgármester: tenne egy módosító javaslatot. A decemberi ülésre javasolná az „Elővásárlási jog bejegyzésének a megvizsgálása” tárgyú napirendi pontot. A pénzügyi bizottsági ülésen szóba került, hogy kerüljön bejegyzésre vagy nem. 700-800 ingatlant érintene, 4-5 millió forintnál tartanak. Ha a rendezési tervbe bekerül, bárikor kezdeményezheti a Képviselő-testület ennek a bejegyzését. Mégis 4-5 millió forintról van szó, meg kell hagyni ezt a feladatot a következő Képviselő-testületnek. Lehet, hogy az új testület azt gondolja majd, hogy elég kevesebb is. Azt gondolja, hogy nincs ott akkora ingatlan mozgás, ami hátrányokat hozna az önkormányzatnak. Ha mégis elfogadja a testület, akkor is át lehet tekinteni az elővásárlási jog bejegyzéseket az év végén.

Luxeder Endre képviselő: írásban fog előterjeszteni egy kiegészítést, hogy még ebben a képviselő-testületi ciklusban tárgyalják meg. 2017. június 16-án tett egy javaslatot erre, akkor nem került elfogadásra, de új információkkal rendelkezik, amely alapján 1-2

napon belül megismétli az akkori javaslatot. 2017. II. féléves üléstervébe minden közintézmény homlokzati hőszigeteltének tűzbiztonsági kérdéskörét javasolta felvenni. Elsősorban azokat, ahol tetten érhető a hibás teljesítés, a kivitelezés számon is kérhető. A trehány munkavégzés, ahol a hatályos vonatkozó termékszabvány megsértésével történt a kivitelezés. Az indoklása az, hogy az új önkormányzatra a lehető legkevesebb „szemetet” hagyjanak. A második indok, hogy birtokában van az adott létesítményre vonatkozó és a Magyar Hőszigetelő Országos Szövetségének szakmai álláspontja, ami úgy szól, hogy minősíthetetlen az egészségházon végzett homlokzati hőszigetelés. A harmadik indok, hogy az egészségház kivitelezője eljárást kezdeményezett ellene, fel is olvasta a levelet. Ez az eljárás 100 %-ban elmarasztalói ítéletet hozott, az ellene eljárást kezdeményező személyre vonatkozóan. Következésképpen, ha ez így van, az is logikus következménye, hogy egyetlen állítás sem felelhetett meg. Maga az eljárást kezdeményező dokumentációk olyanok voltak, hogy ő csak az eljárás befejeztével szerzett róla tudomást. Következésképpen az eljáró hatóság nem látta értelmét annak, hogy őt meghallgassák, amiből az következik, a saját álláspontja szerint, hogy az egész egy olyan időhúzó jellegű és taktikájú dolog volt, hogy a szavatossági időből az érintett vállalkozó kilépjen. A negyedik pedig, hogy ha foglalkoznak a parkettával az iskola vonatkozásában, attól 4-5-ször nagyobb károkozással is foglalkozzanak, vagy mondják, ki hogy nem foglalkoznak vele. Ez lenne a célja az egésznek. Ezt fogja tartalmazni, de majd írásban megkapja mindenki.

Bakó István polgármester: akkor egy módosító javaslat van az elővásárlási jog bejegyzésének felülvizsgálatára vonatkozóan. Aki egyetért a módosító javaslattal, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a II. féléves ülésterv elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

129/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – 2019. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása
2019. július 31.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. évi II. féléves ülésterve

2019. július 25. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. július 16. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. július 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. július 22. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. július 22. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. július 24. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Beszámoló a 2019. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés

1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

2019. szeptember 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. szeptember 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. szeptember 12. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. szeptember 16. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. szeptember 16. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. szeptember 18. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Dr. Kiss-Homoki Mónika Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

7./ Beszámoló a bizottságok munkájáról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: illetékes bizottsági elnökök

Zárt ülés

2019. október alakuló ülés

Az alakuló ülés napirendi pontjai az alábbiak:

- 1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről, megbízólevelek átadása**
- 2./ Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele**
- 3./ A polgármester programjának ismertetése**
- 4./ A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
- 5./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
- 6./ Polgármester illetményének és költségátalányának megállapítása**
- 7./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása**
- 8./ A bizottságok tagjainak megválasztása, a bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjainak eskütétele**
- 9./ Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapítása**

Előadó: Helyi Választási Bizottság elnöke
 Polgármester

2019. október 31. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. október 21. (hétfő) 12.00 óra

Postázás: 2019. október 24. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

2./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés:

2019. november 28. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. november 19. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. november 21. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2020. évi városi rendezvényekre

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés:

2019. december 4. (kedd) Képviselő-testületi ülés
Közmeghallgatás

2019. december 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. december 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. december 12. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

4./ Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

5./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

6./ Elővásárlási jog bejegyzésének megvizsgálása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés

13./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Porkoláb Gyula képviselő: május hónapban döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő 75 nm hasznos alapterületű ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A pályázati ajánlatok benyújtásnak határideje 2019. június 24. napján 11.00 órakor lejárt. A megadott határideig pályázati ajánlat nem érkezett. Eközben a művelődési központ igazgatója kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, mivel hamarosan kezdődik a felújítás. Igazgató asszony kérelmében leírta, hogy ideiglenes használatba szeretnék venni. A felújítás tervezett időpontja 2019. augusztus hónaptól 2020. március hónapig tartana. Erre az időszakra szeretnék megkapni az ingatlant. A bizottság támogatja és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Bakó István polgármester: ez egy jó megoldás. Ha ez nem így lenne, akkor a művelődési ház dolgozói tudnának beköltözni a szociális központba. Ez viszont nem lenne olyan jó, mert részben teljesen felújított épület. Had tudjon kialakulni az optimális állapot, ez így szerencsés, ha mind a két intézmény fellélegezhet.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: mi van akkor, ha a tervezett felújítási határidő nem tartható? Nem lenne érdemes a határozott időt határozatlanra változtatni?

Bakó István polgármester: ez egy jó gondolat. 2020. 03. 31. van a határozatban és június 30. a határidő. Az is lehet, hogy nem határozott idejű döntést kellene hozni, hanem egy olyan döntést hoznának, hogy a művelődési központ és könyvtár felújításának az idejére és nem jelölnék meg a záró napot. Amikor elkészült, addig tart, nem is kell ismét testület elé hozni. A kezdő dátum szerepelhet. Ezt a józanész is diktálja.

Luxeder Endre képviselő: a felújításnak van egy erősáramos vonzata. Javasolja, hogy valaki terv zsűrizze azt a tervdokumentációt. A művelődési ház és a könyvtár épülete az OTSZ-nek a tűzvédelemre vonatkozó szabályait nem elégíti ki most sem. A tervzsűri erre fokozott figyelmet fordíthatna, hogy legyen meg.

Bakó István polgármester: a terv két éve készült, a vállalkozó tett ajánlatot valamire. Ettől még meg lehet nézni. Ha jelentős az eltérés, akkor nehéz lesz módosítani. Nézzék át, hogy ne nagy bajt okozva, drága pénzen hozzák létre, most egyszerűen lehet tisztázni. Van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

130/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházi ingatlanban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiséget a Derecske Városi Művelődési

Központ és Könyvtár épület felújításának idejére 2019. augusztus 01. napjától a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját tájékoztassa.

Felkéri továbbá, hogy a használatba adásra vonatkozó szerződést az intézménnyel kösse meg.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. július 31.

Luxeder Endre képviselő: az ésszerűsítési javaslatok, vagy a művezetői javaslatok 99%-ban nem kerülnek megvételre, ha be sincsen tervezve és sérti a közbeszerzési eljárást vagy a közbeszerzés témáját. Maximum megmondják, hogy kedves javaslattevő, nevezze meg a forrást. A villamos munkák terén nem vonható le, ki kell fizetni a többlet installációt, aminek elvégezhetőnek kell lennie.

14./ A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola garanciális munkái

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlanról van szó. November 18-án a jótállási és szavatossági eljárás során kiderült, hogy az irodában és a tanteremben a lakkozás megkopott. A kivitelező többszöri felszólítás ellenére a javasolt munkáknak nem tett eleget. A hibajavítási munka 6.547.447 forintban volt. Nem tett ennek eleget, így azt Derecske város végeztette el. A Képviselő-testület döntött, hogy a város részéről felmerült összeg 50%-át viselje az önkormányzat, a másik felét a vállalkozó, így 3.273.724 forint lett volna, de a vállalkozó nem teljesítette. Jelezte, hogy 2.481.591 forintot hajlandó megfizetni. Az I. határozati javaslat azt tartalmazza, hogy elfogadják ezt az összeget, a II. határozati javaslat pedig arról szól, hogy továbbra is az eredeti összeg megtérítését kérik. A bizottság az I. határozati javaslatot támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a fizetés határidejére a megfizetés nem történik meg, utána visszaáll az önkormányzat által javasolt eredeti összeg.

Luxeder Endre képviselő: jelezte, hogy lesz egy javaslata a napirendi pontokhoz. Elhangzott, hogy a javítás költsége 6 millió forint volt. Az egészségház esetében javíthatatlan az állapot. Következésképpen ott nem a javítás, hanem egyfajta kárenyhítés jöhet szóba.

Bakó István polgármester: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását, azaz az I. határozati javaslat utolsó előtti bekezdése a következőképpen kerüljön kiegészítésre: „melynek során Derecske Város Önkormányzata a parkettaburkolat hibajavítási munkáival kapcsolatban felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből továbbra is 3.273.724 Ft összeg megtérítését kívánja érvényesíteni”.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

131/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2018. (IV. 26.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére - a „*Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén*” című, ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2014. április 8. napján Vállalkozási Szerződést kötött az Archi-Indust Építőipari Kft. (korábbi székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., jelenlegi székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. fszt. 2.) vállalkozóval.

A 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során garanciális hibaként felmerült, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott. Az Archi-Indust Építőipari Kft. többszöri felszólítás ellenére jótállási kötelezettsége keretében a hibajavítási munkának nem tett eleget.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkettaburkolat hibajavítási munkálatait más vállalkozással végeztette el. A parkettaburkolat hibajavítási munkálatainak költségét, nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft összegben Derecske Város Önkormányzata viselte.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből **2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. által tett ajánlatot elfogadja.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Archi-Indust Építőipari Kft.-t, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen, összesen 2.481.591 Ft összeget az Archi-Indust Építőipari Kft. a jelen döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül fizessen meg Derecske Város Önkormányzata részére.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, amennyiben az Archi-Indust Építőipari Kft. a fenti összeget határidőben nem fizeti

meg Derecske Város Önkormányzata részére, úgy Derecske Város Önkormányzata követelésének érvényesítésére bírósági peres eljárást kíván kezdeményezni az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben, melynek során Derecske Város Önkormányzata a parkettaburkolat hibajavítási munkáival kapcsolatban felmerült összesen 6.547.447 Ft költségéből továbbra is 3.273.724 Ft összeg megtérítését kívánja érvényesíteni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről az Archi-Indust Építőipari Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

15./ Derecske Város új településrendezési terve tervezetének egyeztetése

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Porkoláb Gyula képviselő: a településrendezési terv egyeztetése során kiderült, hogy pár dolgot jó lenne megváltoztatni benne. A bizottság részletesen átvette, a pontokat egyenként szeretné felsorolni. A Helyi Építési Szabályzat tervezetéből kimaradt az elővásárlási joggal érintett ingatlanok felsorolása, amit mindenképp pótolni szükséges. Nem tudták, hogy konkrétan mennyi ingatlan van, 100-200 ingatlanról beszéltek. Ez 2-2,5 millió forint környékén volt. A bizottság akkor úgy határozott, hogy legyen rátéve az elővásárlási jog, de Polgármester úr jelezte, hogy nem ennyi ingatlanról van szó, hanem jóval többről. A bizottság ezt támogatta. A minimálisan kialakítható telekterületek felülvizsgálatát, azok csökkentését nem támogatja a bizottság. Az Lke-1 övezetben 500-ról 450 m², az Lk2 övezetben 400 > 380 m² csökkene a terület, így ezt nem támogatják. A rendelet-tervezet 18. §-ának kell tartalmaznia az építési tilalommal érintett ingatlanokat, de ezek hiányoznak. Megemlítik az "elsőrendű közlekedési célú közterület"-et. Ennek fogalmát meg kell határozni. A 30. § különbséget tesz a "Kisvárosias lakóterület-előkert nélküli" építési övezetben az Lk-1, és az Lk-1x építési övezet között, ami fölösleges. Ugyanezen övezetben javasolják az egy lakásra jutó telekhányad 70 m²-ről 90 m²-re való növelését. Továbbá, meg kell határozni az Lk-2 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (16 db). A 31. §-ban meg kell határozni az Lk-2 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (8 db). A 33. §-ban javítani kell az övezeti jelet, Lke-1-ről Lf-re, és meg kell határozni az építési övezetben elhelyezhető lakások számát (2 db). A 35. §-ban meg kell határozni az Vt-1 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (16 db). A 40. §-ból kimaradt a Kidx jelű építési övezet, amit pótolni szükséges. A fő dűlőutak és a kiszolgáló utak szélessége megegyezik, 12m. A kiszolgáló út elég, ha 10 m széles, javítani szükséges. A 62. §-ban a rendszeresen belvízjárta területre vonatkozó előírások hiányoznak, pótolni szükséges. Ezekkel a kiegészítésekkel a bizottság elfogadásra javasolja,

Bakó István polgármester: a leendő ipari parknál ne jelöljék ki most az elővásárlási jogot. A költségvetés módosításkor elmondta, hogy több mint 30 millió forint szabad pénz van jelenleg. Hagyjanak mozgásteret a következő testületnek. Ami jelenleg be van jegyezve a Nagyszőlőnél lévő sáv. Annak maradni kell, annak nincsen semmi akadálya.

Bordán Szabolcs képviselő: nem tudja pontosan a jogi dolgait. Ha opcionális vételi jogot kötnének ki és nem elővásárlási jogot, meghatározhatnák, hogy milyen összegért. Más településen így csinálták, nem investáltak bele. Ilyen szerződéseket kötöttek. Ezt nem a földhivatalnál kell bejegyezni. Amennyiben szükségük van rá, akkor adnának érte. Nem kellene a pénzt beletenni. A tulajdonos és az önkormányzat között lenne egy feltételes szerződés.

Bakó István polgármester: meg kell vizsgálni, rengeteg kisebb parcella van.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha előszerződést kötnek, nem kell ügyvédi közreműködés. Arra vállalnak kötelezettséget, hogy ugyanazokkal a feltételekkel a későbbiekben szerződést kötnek. A vételi jog egy opciós jog, amely jogintézményt körbe kell járniuk, meg kell nézni a hatályos Ptk. szabályait.

Bakó István polgármester: olyan megoldást kell keresni, ami nem nagy összegű megterhelést jelent az önkormányzatnak. Erre nem alkalmas ez a fórum, a jövőben ezt meg kell vizsgálni.

Luxeder Endre képviselő: meg kellene keresni azt az önkormányzatot, ahol így jártak el. Ők megmutatják az utat, sokkal kevesebb erőt kell ráfordítani.

Bakó István polgármester: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, a bizottság javaslatához képest egy módosító javaslat van, hogy az elővásárlási jog ne kerüljön bele a leendő ipari parknál. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

132/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az új településrendezési terv tervezetét.

A Képviselő-testület az új településrendezési terv tartalmával – az alábbi kiegészítésekkel – egyetért:

- A Helyi Építési Szabályzat tervezetéből kimaradt az elővásárlási joggal érintett ingatlanok felsorolása, amelyet pótolni szükséges.
- A Képviselő-testület nem javasolja a lakó építési övezetekben a minimálisan kialakítható telekterületek felülvizsgálatát, azok csökkentését.
- A rendelet-tervezet 18. §-ának kell tartalmaznia az építési tilalommal érintett ingatlanokat.

- A 26. § (4) bekezdés d) pontja megemlíti az “elsőrendű közlekedési célú közterület”-et, ezért ennek fogalmát meg kell határozni.
- A 30. § különbséget tesz a “Kisvárosias lakóterület-előkert nélküli” építési övezetben az Lk-1, és az Lk-1x építési övezet között, ami nem szükséges. Ugyanezen övezetben az egy lakásra jutó telekhányad 70 m²-ről 90 m²-re való növelését, és ezzel arányosan a lakásonkénti zöldterület növelését.
- Meg kell határozni az Lk-2 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (16 db).
- A 31. §-ban meg kell határozni az Lk-2 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (8 db).
- A 33. §-ban javítani kell az övezeti jelet, Lke-1-ről Lf-re, és meg kell határozni az építési övezetben elhelyezhető lakások számát (2 db).
- A 35. §-ban meg kell határozni az Vt-1 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (16 db). A 40. §-ból kimaradt a Kidx jelű építési övezet, amit pótolni szükséges.
- Az 53. §-ban a külterület fő dűlőutak és a kiszolgáló utak szélessége megegyezik (12m). A kiszolgáló út elég, ha 10 m széles, javítani szükséges.
- A 62. §-ban a rendszeresen belvízjárta területre vonatkozó előírások hiányoznak, pótolni szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a CIVISTERV Bt. (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) ügyvezetőjét, hogy a fentiek településrendezési tervekben történő átvezetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az új településrendezési terv elfogadásának egyeztetési, véleményezési eljárását, a fenti módosítások figyelembe vételével folytassa le.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. szeptember 15.

16./ Önerő biztosítása a Közösségi terek és kapcsolódó szolgáltatások – LEADER pályázati konstrukcióra benyújtott nyertes projekthez

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Porkoláb Gyula képviselő: a Görkutyá című pályázat támogatásban részesült. A Sárosító területén gördeszka pálya, a lőtér területén kutyafuttató fog megépülni. Nyertek rá 14.999.979 forintot. A támogató a projekt elszámolható költségeit 17 forintra csökkentette és az igényelt összegből 21 forintra alacsonyabb támogatást állapított meg. Akadálymentes megközelítésnek a biztosítását írták elő, mely költség nem elszámolható. Ezt csak önerőből tudják fedezni. A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: 14.999.979 Ft. Támogatás intenzitása: 95 %. A projekt összes költsége: 17.503.281 Ft. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 15.789.456 Ft. A projekt elszámolható költségeire eső önerés 789.477 Ft. A projekt nem elszámolható, önerőből fedezett költségei összesen 1.713.825 Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerés számszerű összege: 2.503.302 Ft.

Bakó István polgármester: mind a két cél lakossági kezdeményezésre került bele a pályázatba. A gördeszkások szerettek volna évtizedek óta egy helyet, ahol tudnak gyakorolni. A kutyák kiképzését méltó, normális körülmények között egy akadálypályán tudják megtenni. Van-e valakinek kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

133/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2018. (I.25.) KT számú határozatban foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A pályázati konstrukció megnevezése: **VP6-19.2.1.-23-7-17 -
Közösségi terek és kapcsolódó szolgáltatások**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

14.999.979 Ft

Támogatás intenzitása: **95 %**

A támogatási kérelmek benyújtása **2018. február 05.-2018. május 04.**

A projekt összes költsége: **17.503.281 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **15.789.456 Ft**

A projekt elszámolható költségeire eső önerés **789.477 Ft.**

A Projekt nem elszámolható, önerőből fedezett költségei összesen **1.713.825 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerés számszerű összege: **2.503.302 Ft**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosítás végrehajtására.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Bakó István polgármester

17./ A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Derecskén” című projekthez kapcsolódó magasépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Zöld város projekttel kapcsolatban három épületre írtak ki pályázatot. Az új piac megépítésére, az új szolgáltatóház megépítésére, valamint a könyvtár és a művelődési központ felújítására. A művelődési központnál emeletráépítés is lenne. Kiírták a közbeszerzést. Ez nagyságának köszönhetően központi felügyelet alatt történik. A KFF-nek a folyamatos jóváhagyására van szükség minden cselekményt illetően. Megérkeztek az ajánlatok. Az ajánlatok az EKR-be érkeznek, értesítik őket, ezt követően indultak a hiánypótlások. Voltak számolási hibák is. A közbeszerző kötelezte a cégeket ezek javítására. Három rész volt, az egyikre három ajánlat érkezett, a többire 4-4. Volt, ami triviális hiba volt, az egyik felére nem tett ajánlatot. Amikor a vállalkozók látták, hogy nem esélyesek, nem voltak lelkesek a hiánypótlás tekintetében, ezért lett érvénytelen ajánlat is. A határozati javaslatban az szerepelt, hogy az érvénytelen ajánlatokat itt felsorolták, hogy melyik résznél kik tettek érvénytelen ajánlatot. A harmadik résznél két érvénytelen ajánlat van, a második résznél, milyen sorrendben tettek ajánlatot. Mind a három résznél az EGBERSTONE Kft. tette a legjobb ajánlatot. Azért közbenső döntés ez, mert fel kell küldeni a közbeszerzéseket felügyelő főosztályra. Meg kell vizsgálni, hogy az eredmény az-e, amiről döntöttek, minden szabályszerű-e és ha igen, akkor hirdethetnek győztest. A legjobb ajánlatot ha nézik, 301 millióval magasabb, mint a támogatás, amit erre elnyertek. A költségvetésben 134 millió szabad felhasználású pénz van. 33 millió forint fog maradni az év hátralévő részében. Ha többletbevételek vannak, akkor ennyivel nő a mozgástér. A befejezésre váró pályázatoknál, a jövő évi önerő is ezt növelni fogja. A határidő elhangzott, hogy június 30. Az lenne a jó, hogy ha a közbeszerzéseket felügyelő főosztály jóváhagyná és el tudna kezdődni a munka.

Diószegi József képviselő: mennyi idő, amíg Budapestről visszajön a válasz?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha a Képviselő-testület meghozza a döntést, ezt követően egy ajánlattevő vonatkozásában tartalmi hiánypótlás következik. A hiánypótlást követően a bíráló bizottságnak ülést kell tartania, ezt azonnal megteszik. Ezt követően küldik meg a KFF-nek. Neki erre hét munkanapja van, hogy elküldje a visszajelzést. Véleménye, hogy július utolsó vagy utolsó előtti hetében zárhatják majd le az eljárást.

Bakó István polgármester: sokat javult a helyzet. A szennyvíz projektnél volt, hogy 3 hónap volt. Névszerinti szavazásra lesz szükség, melynek levezetésére felkéri jegyző asszonyt. A névszerinti szavazás hitelesítésére felkéri Rácz Anikó alpolgármestert és Békésiné Kiss Gabriella képviselőt.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: megkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy nevük elhangzása után tegyék meg „igen”, „nem”, „tartózkodom” szavazataikat.

Bakó István polgármester: „igen”

Rácz Anikó alpolgármester: „igen”

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”

Bordán Szabolcs képviselő: „igen”

Diószegi József képviselő: „igen”

Luxeder Endre képviselő: „igen”

Porkoláb Gyula képviselő: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR

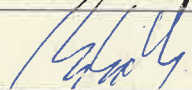
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. június 27-i nyílt ülésén

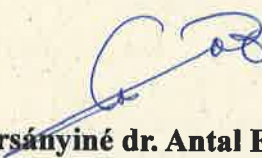
Derecskei Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

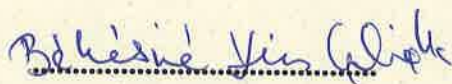
Tárgy: A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Derecskén” című projekthez kapcsolódó magasépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

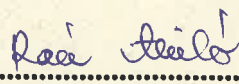
NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bakó István polgármester	X			
Rácz Anikó alpolgármester	X			Rácz Anikó
Dr. Berényi Dénes képviselő				
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	X			Békésiné Kiss Gabriella
Bordán Szabolcs képviselő	X			Bordán Szabolcs
Diószegi József képviselő	X			Diószegi József
Kiss Csaba képviselő				
Luxeder Endre képviselő	X			Luxeder Endre
Porkoláb Gyula képviselő	X			Porkoláb Gyula


Bakó István
polgármester


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:


Békésiné Kiss Gabriella
képviselő


Rácz Anikó
képviselő

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

134/2019. (VI. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Derecske Zöld város – magasépítési munkák**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 117. §-a alapján, a Kbt. Második Részében foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok alapján lefolytatandó, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint a közbenső döntéshozatal során az alábbiak szerint határoz:

I. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja:

1. rész:

NEPÁL SZERVIZ Épületfenntartó, Szervizelő, Karbantartó, Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4030 Debrecen, Venyige u. 3.),

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.),

2. rész:

HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.),

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.),

3. rész:

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.),

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.).

II. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész: Szolgáltatóház építése

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.),

2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.)

2. rész: Piaccsarnok építése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.),

2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.)

3. rész: Művelődési ház és könyvtár felújítása, bővítése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.),

III. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1., 2. és 3. részek tekintetében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tett alábbi ajánlattevő bírálatának elvégzését rendeli el:

Ajánlattevő	Részek száma, melyben ajánlattevő a legkedvezőbb ajánlatot tette
EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.)	1., 2., 3.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

18./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Bakó István polgármester: van-e valakinek kérdése vagy közérdekű bejelenteni valója?


Luxeder Endre képviselő: a településrendezési terv tárgyalásánál elhangzott, hogy a fő dűlőutak és kiszolgáló utak szélessége 12 méter. Fenntartaná azt az igényt, a korábban jelzetteknek megfelelően, hogy az Aranyosi út átlag szélességét megismerjék. A látszat meg a jog eltér egymástól. A másik, hogy a szánkózódomb esetében van-e előrelépés? A harmadik az Arany János és a Vasvári Pál utak kereszteződésének a javítása várható-e? Jól tudja-e Derecske lakossága, hogy a zöld ág, nyesedék, gally lerakására nincs lehetőség?

Bakó István polgármester: most nincsen kijelölve zöld hulladéklerakó. A többi Jegyző Asszony feljegyezte és igyekeznek minél hamarabb válaszolni. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, a nyílt ülést 16.20 órakor lezárja.


Bakó István
polgármester

K. m. f.




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Bakó István

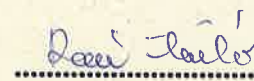
polgármester



.....

Rácz Anikó

alpolgármester



.....

Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



.....

Bordán Szabolcs

képviselő



.....

Dr. Berényi Dénes

képviselő

.....

Diószegi József

képviselő



.....

Kiss Csaba

képviselő

.....

Luxeder Endre

képviselő



.....

Porkoláb Gyula

képviselő



.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jantyk Zsolt

alpolgármester

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



.....

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző



.....

J E L E N L É T I I V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ Szöllösi János	Szöllösi János
2./ SZÖLLÖSI BEUCE	Szöllösi Beuce
3./ KOVA'CS ZSOMBOR	Kovács Zombor
4./ FÖRIÁN DÓRA	Förrián Dóra
5./ Erdei Ruben	Erdei Ruben
6./ NAGY PETRA	Nagy Petra
7./ NAGY ÉVA	Nagy Éva
8./ .....	.....
9./ .....	.....
10./ .....	.....
11./ .....	.....
12./ .....	.....
13./ .....	.....
14./ .....	.....
15./ .....	.....
16./ .....	.....
17./ .....	.....
18./ .....	.....

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nyílt** ülését

2019. június 27-én (csütörtökön) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

(Az írásos előterjesztés később kerül megküldésre.)

3./ Derecske Város településképinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

(Az írásos előterjesztés később kerül megküldésre.)

4./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vételi ajánlata

Előadó: Bakó István polgármester

7./ A derecskei 953 helyrajzi számú, Szív utca út- és szikkasztó árok építéséhez, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez önkormányzati önerő biztosítása

Előadó: Bakó István polgármester

8./ Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén

Előadó: Bakó István polgármester

9./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasház homlokzati hőszigetelésével kapcsolatos döntés

Előadó: Bakó István polgármester

10./ A derecskei 3/2 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bakó István polgármester

11./ Derecske, külterület 071 hrsz.-ú külterületi földút stabilizálása

Előadó: Bakó István

12./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

13. Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2019. június 20.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

2
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Dr. Kiss-Homoki Mónika pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. június 27-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-ában foglaltak alapján a pótelőirányzatok, valamint a helyi döntéseken alapuló változások költségvetési rendeleten történő átvezetése miatt az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítását – a fentiekben ismertetettek, valamint azon túl szükséges egyéb módosításokra figyelemmel – a következők szerint javaslom:

Cím szám	Megnevezés	Módosítás összege	
		Ft	e Ft
<u>Bevétel érintő változások</u>			
1.	Önkormányzat működési támogatása	10.161.604	10.162
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	6.920.219	6.921
	Szociális ágazati pótlék 01-06.hó	6.920.619	6.921
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1.035.829	1.036
	Kulturális ágazati pótlék 01-06.hó	1.035.829	1.036
1.5.	Helyi önkormányzatok központosított támogatása	2.205.556	2.205
	Keresetkiegészítés 01-05.hó	544.556	544
	Könyvtári érdekeltség-növelő támogatás	1.661.000	1.661
2.5.	Működési támogatások	526.800.333	526.800
	Önkormányzat működési támogatás	520.586.855	520.587
	EFOP Művház	-2.288.869	-2.289
	Humánkapacitás	63.328.058	63.328
	Praxisközösség	16.738.946	16.739
	Járási EFOP pályázat	376.504.210	376.504
	Foglalkoztatási partnerség TOP pályázat	63.619.480	63.619

<i>Munkaügyi Központ foglalkoztatott utáni támogatás</i>	2.685.030	2.685
<i>Polgármesteri Hivatal működési támogatás</i>	3.442.760	3.443
<i>Polgármesteri Hivatal- Választásra kapott támogatás</i>	1.960.531	1.961
<i>Munkaügyi Központ foglalkoztatott utáni támogatás</i>	1.482.229	1.482
<i>Művelődési Központ működési támogatás</i>	2.770.718	2.771
<i>Művelődési Ház- Nemzeti Kulturális Alap József és testvérei című előadás kivitelezésére támogatás</i>	600.000	600
<i>Munkaügyi Központ foglalkoztatott utáni támogatás</i>	2.170.718	2.170
3.5. Felhalmozási célú támogatások	546.187.128	546.187
<i>Külterületi utak pályázat</i>	43.829.826	43.830
<i>Közt.99 épület felújítása</i>	5.058.281	5.058
<i>Épületenergetikai korszerűsítés pályázat</i>	149.501.416	149.501
<i>Barnamezős beruházás</i>	75.000.000	75.000
<i>Zöld város pályázat</i>	42.604.505	42.604
<i>Leromlott város rehabilitációs pályázat</i>	120.000.000	120.000
<i>Esély Otthon pályázat</i>	25.967.500	25.967
<i>EFOP infra pályázat</i>	83.425.600	83.426
<i>Világháborús emlékmű felújítására kapott támogatás</i>	800.000	800
6.2 Ingatlan értékesítése		
<i>67/2019.(III.28.) KT határozat 3403 hrsz ingatlan értékesítése</i>	72.135.000	72.135
12.1 Előző évi költségvetési maradvány	383.569.454	383.569
<i>Önkormányzat pénzmaradványa</i>	342.751.180	342.751
<i>Praxisközösség korrigálás</i>	-5.279.559	-5.280
<i>Zöld város pályázat korrigálás</i>	-909.206	-909
<i>Zöld város önerő korrigálás</i>	156.686.971	156.687
<i>Pályázati önerő</i>	11.549.425	11.549
<i>Pályázati önerő korrigálás (2019. évi rendeletmódosításban előirányzatossítva)</i>	-156.686.971	-156.687
<i>Pályázati önerő többlet a mínuszos korrigálás miatt</i>	21.757.662	21.758
<i>Járási EFOP korrigálás</i>	-11.479.819	-11.480
<i>Komplex fejlesztés az ürgésben</i>	21.071.756	21.072
<i>Komplex fejlesztés az ürgésben korrigálás</i>	-2.550.000	-2.550
<i>Komplex energetika pályázat</i>	45.841.036	45.841
<i>Komplex energetika pályázat korrigálás</i>	-1.702.520	-1.703
<i>ASP pályázat</i>	3.825.000	3.825
<i>Barnamezős beruházás önrész</i>	9.574.696	9.575
<i>Konyha felújítás önerő</i>	1.551.629	1.552
<i>Téli rezsicsökkentés támogatása</i>	7.212.000	7.212
<i>Épületenergetika pályázat önerő</i>	28.112.925	28.113
<i>Épületenergetika pályázat önerő korrigálás</i>	-3.270.530	-3.270
<i>Épületenergetika pályázat maradványa</i>	1.254.694	1.255
<i>Művház EFOP pályázat maradványa</i>	2.179.278	2.179
<i>Adóbevétel céltartalékba helyezés</i>	150.000.000	150.000
<i>2018.évi közmunka támogatás</i>	1.342.185	1.342
<i>Polg.hiv hátsó kapu</i>	1.500.000	1.500
<i>ROHU 425 pályázat önerője</i>	5.254.085	5.254
<i>I. világháborús emlékmű helyreállítás önerője</i>	400.000	400

<i>Gyerekesély infra önerő</i>	45.127.958	45.128
<i>Családok éve program</i>	923.395	923
<i>Általános működési tartalék</i>	1.582.000	1.582
<i>2018. évi szállítói kötelezettségek</i>	7.883.090	7.883
<i>Intézmények pénzmaradványa</i>	40.818.274	40.818
<i>Derecskei Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa</i>	7.524.224	7.524
<i>Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde pénzmaradványa</i>	3.099.488	3.099
<i>Derecskei Szociális Család és Gyermekjóléti Központ pénzmaradványa</i>	17.628.583	17.629
<i>Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár pénzmaradványa</i>	12.565.979	12.566

BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1.538.853.519	1.538.854
---------------------------	----------------------	------------------

Kiadást érintő változások

1 I. Működési költségvetés kiadásai:

1.1. Személyi juttatások

Derecske Város Önkormányzata	302.275.594	302.276
Derecskei Polgármesteri Hivatal	4.313.054	4.313
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	262.495	262
Derecskei Művelődési Központ és Könyvtár	2.730.602	2.731
Derecskei Szociális Család és Gyermekjóléti Központ	6.697.577	6.698

1.1. Személyi juttatások összesen	316.279.322	316.279
--	--------------------	----------------

1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

Derecske Város Önkormányzata	83.103.892	83.104
Derecskei Polgármesteri Hivatal	881.787	882
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	51.187	51
Derecskei Művelődési Központ és Könyvtár	532.468	532
Derecskei Szociális Család és Gyermekjóléti Központ	1.306.028	1.306

1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hozj.adó összesen:	85.875.362	85.875
--	-------------------	---------------

1.3. Dologi kiadás

Derecske Város Önkormányzata	175.657.274	175.657
Derecskei Polgármesteri Hivatal	673.895	674
Derecskei Művelődési Központ és Könyvtár	3.460.000	3.460
Derecskei Szociális Család és Gyermekjóléti Központ	1.838.144	1.838

Dologi kiadások összesen	181.629.313	181.629
---------------------------------	--------------------	----------------

1.4. Ellátottak pénzbeli juttatása	26.145.000	26.145
Esély Otthon pályázat ösztöndíj	18.933.000	18.933
Téli rezsicsökkentés miatti támogatás	7.212.000	7.212
1.5. Egyéb működési célú kiadás	1.553.433	1.554
Civil szervezetek támogatása-Labdarúgó Egyesület működési támogatása	399.670	400
2018. évi normatíva visszafizetés	1.153.763	1.154
Működési költségvetés kiadásai összesen:	611.482.430	611.482

2. Felhalmozási költségvetés kiadásai

<i>2.1. Beruházások</i>	611.986.826	611.987
Önkormányzat beruházásai összesen	588.770.852	588.770
Derecske Város Önkormányzata pályázatok beruházási kiadásai	485.793.309	485.793
Derecskei Polgármesteri Hivatalban klíma	1.200.000	1.200
Pályázati önerő -intézményektől elvont támogatás	12.929.906	12.930
Pályázati önerő-korábbi évek megelőlegezett pályázati kiadásai	82.093.552	82.094
Polgármesteri Hivatal hátsó kapu kerítés	1.500.000	1.500
ROHU425 pályázati önerő	5.254.085	5.254
Intézmények beruházásai összesen	23.215.974	23.216
Derecskei Polgármesteri Hivatal pénzmaradványából	7.024.224	7.024
Derecskei Művelődési Központ és Könyvtár pénzmaradványából	2.000.000	2.000
Könyvtári érdekeltség-növelő támogatás Műv.ház	1.661.000	1.661
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde pénzmaradványából	2.000.000	2.000
Derecskei Szociális Család és Gyermekjóléti Központ pénzmaradványából	10.530.750	10.531
2.2. Felújítás	164.246.683	164.246
Derecske Város Önkormányzat pályázatok felújítása	104.915.365	104.915
Konyha felújítás önerője 109/2019 (V.30.) Kt határozat alapján, 189/2018.(IX.27) Kt határozat alapján	4.241.313	4.241
Szent István kardjának felújítása 69/2019.(III.28.) Kt határozat alapján	444.500	445
Bajcsy Zs. u. útfelújítás önerője 95/2019.(V.30.) Kt határozat alapján	5.031.057	5.031
I. világháborús emlékmű felújítása önerő	400.000	400
I. világháborús emlékmű felújítás támogatásból	800.000	800
Múzeum gázkazán csere	700.000	700

Esély Otthon pályázat 88/2019.(IV.25.) Kt határozat önerő	21.412.331	21.412
Leromlott város rehabilitáció 88/2019 (IV.25.) Kt határozat önerő	26.302.117	26.302

3.1. Általános céltartalék	1.137.500	1.138
2018. évi pénzmaradvány	1.582.000	1.582
Szent István szobor kardjának felújítása 69/2019.(III.28.) Kt határozat alapján	-444.500	-444

3.2. Céltartalék	150.000.000	150.000
Adóbevételből céltartalék képzés következő évi normatíva elvonás miatt	150.000.000	150.000

KIADÁSOK ÖSSZESEN **1.538.853.519** **1.538.854**

Adatok eFt-ban

Intézmény neve	Módosított előirányzat		Módosítás 06.hó		Módosított	
	Műk.	Felh.	Műk.	Felh.	Műk.	Felh.
Derecskei Polgármesteri Hivatal	174.074.500	3.302.000	1.925.976		176.000.476	3.302.000
Művelődési Központ és Könyvtár	75.375.000	4.604.000	-6.613.627	1.661.000	68.761.373	6.265.000
Családsegítő és gyermekjóléti Központ	113.814.860	360.000	2.743.916		116.558.776	360.000
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	222.554.000	191.000	-785.806		221.768.194	191.000
Összesen:	585.818.360	8.457.000	-2.729.541	1.661.000	583.088.819	10.118.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet alapján fogadja el.

Derecske, 2019. június 25.

Tisztelettel:

Bakó István
Bakó István
 polgármester



Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításának (a továbbiakban: Rendelet tervezet) várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

a.) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Rendelet tervezet a 2019. évi költségvetési rendelet tartalmazta előirányzatoknak a teljesség és folytonosság elvének megfelelő rendezettségét, az önkormányzat gazdálkodásának átlátható feltételeit biztosítja.

b.) A Rendelet tervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A Rendelet tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

c.) A Rendelet tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Rendelet tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (1)-(3) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(5) bekezdésében foglaltak teszik indokolttá.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Rendelet tervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Indokolás
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltak szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletét módosíthatja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A költségvetési rendelet módosításával a bevételi, kiadási főösszegek, a költségvetési egyenleg e rendelet szerinti változásait mutatja be. A módosítás a költségvetés pontosabb és realisabb tervezését segíti elő.

2. §-hoz

A rendelet tervezet a felhalmozási célú céltartalék, valamint az általános működési tartalék összegét állapítja meg.

3. §-hoz

A költségvetési rendelet módosított mellékleteire tesz javaslatot.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről, a hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A költségvetés bevételei és kiadásai

Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését:

3.313.746 E Ft	Költségvetési bevétellel
4.326.223 E Ft	Költségvetési kiadással
<hr/>	
1.012.477 E Ft	Költségvetési egyenleggel
168.177 E Ft	-ebből működési
844.300 E Ft	felhalmozási

állapítja meg.

2. §

A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 151.138 E Ft tartalékot állapít meg, melyből 150.000 E Ft felhalmozási célú céltartalékot, valamint 1.138 E Ft általános működési tartalékot állapít meg

3. §

(1) A Rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1.1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 1.2. melléklete helyébe az 1.2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 1.3. melléklete helyébe az 1.3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 2.1. melléklete helyébe a 2.1. melléklet lép.

(5) A Rendelet 2.2. melléklete helyébe a 2.2. melléklet lép.

- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 9.1. melléklete helyébe a 9.1. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9.2. melléklete helyébe a 9.2. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 9.3. melléklete helyébe a 9.3. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 9.4. melléklete helyébe a 9.4. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 9.5. melléklete helyébe a 9.5. melléklet lép.

4. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Derecske, 2019. június 27.

.....
Bakó István
polgármester

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. június 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző
jegyző

Derecske Város Önkormányzat
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVOVONT MÉRLEGE

1.1. melléklet a/2019. (.....)
önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2019. évi előirányzat	2019.03. hó ei módosítás
1	2	3	4
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	625 072	14 963
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	150 547	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	193 353	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	270 588	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	10 584	
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok		14 963
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	370 528	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei (OEP finanszírozás)	370 528	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	622 643	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	622 643	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	379 152	
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	349 527	
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	36 270	
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	313 257	
4.2.	Gépjárműadó	25 000	
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	2 525	
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	2 100	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	143 002	800
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	13 548	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	18 740	800
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	3 215	
5.4.	Tulajdonosi bevételek (Haszonbérleti díj, üzemeltetési díj, Lakbér)	24 332	
5.5.	Ellátási díjak	31 022	
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	17 962	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	34 183	
5.8.	Kamatbevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	1 002	
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése, hasznosítása	1 002	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részesedések értékesítése		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	1 300	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 300	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 142 699	15 763
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	200 000	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	200 000	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	294 607	156 687
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	294 607	156 687
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		

Derecske Város Önkormányzat
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

1.1. melléklet a/2019. (.....)
önkormányzati rendelethez

14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adósnághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	494 607	156 687
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	2 637 306	172 450

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Sor-szám	Kiadási jogcímek		
1	2		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	1 538 463	15 763
1.1.	Személyi juttatások	640 641	12 521
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	127 431	2 442
1.3.	Dologi kiadások	731 137	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (szociális juttatások, ösztöndíjak)	26 729	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	12 525	800
1.6.	- az 1.5.-ből: - Elvonások és befizetések		
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre		
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezeteknek)	12 525	800
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	1 003 224	156 687
2.1.	Beruházások	860 952	156 687
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások	141 356	
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	916	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	916	
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	73 233	
3.1.	Általános tartalék		
3.2.	Céltartalék		
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	2 614 920	172 450
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	22 386	
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 386	
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)		
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	2 637 306	172 450

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

		Ezer forintban	
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-472 221	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 9. sor) (+/-)	494 607	

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek				Kiadások				2019. módosított előirányzat	2019. módosított előirányzat	2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód előirányzat	2019. módosított előirányzat
	Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód előirányzat	2019. módosított előirányzat	Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019.03. havi ei módosítás						2019.06.hó mód előirányzat
1		3.	4	5	6		8	9	10	11			
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	625 072	14 963	10 162	650 197	Személyi juttatások	640 641	12 521	316 279	969 441			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	370 528		526 800	897 328	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	127 431	2 442	85 875	215 748			
3.	2-ből EU-s támogatás					Dologi kiadások	731 137		181 629	912 766			
4.	Közhatalmi bevételek	300 729			300 729	Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 729		26 145	52 874			
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	1 300			1 300	Egyéb működési célú kiadások	12 525	800	1 554	14 879			
6.	4.-ből EU-s támogatás					Tartalékok			1 138	1 138			
7.	Egyéb működési bevételek	113 502	800		114 302								
8.	Kiszámlázott áfa bevételek												
9.													
10.													
11.													
12.													
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.-+4.-+5.+7.+...+12.)	1 411 131	15 763	536 962	1 963 856	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	1 538 463	15 763	612 620	2 166 846			
14.	Hány belső finanszírozásból bevételei (15.+...+18.)	749 718		40 845	190 563	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása							
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	149 718		40 845	190 563	Likvidációs célú hitelek törlesztése							
16.	Változtatási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése							
17.	Betét visszavonásából származó bevételek					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése							
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek					Közhatalmi bevételek							
19.	Hány külső finanszírozásból bevételei (20.+...+21.)					Forgalmi célú bevételek, kintlévési értékpapírok vásárlása							
20.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele					Betét elhelyezése							
21.	Értékpapírok bevételei					Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 386			22 386			
22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)	149 718		40 845	190 563	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	22 386			22 386			
23.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+22.)	1 560 849	15 763	577 807	2 154 419	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	1 560 849	15 763	612 620	2 189 232			
24.	Költségvetési hiány:	127 332			202 990	Költségvetési többlet:							
25.	Társvévi hiány:				34 813								

Ezer forintban!

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Ezer forintban!

Sor- szám	Bevételek		2019. évi előirányzat	2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód	2019. módosított előirányzat	Kiadások		2019. évi előirányzat	2019.03. havi ei módosítás	2019.06.hó mód	2019. módosított előirányzat
	Megnevezés	Megnevezés					7	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Önkormányzatok működési támogatásai					Bemutatók	860 952	156 687	10		1 629 626	
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			611 987			
3.	1.-ből EU-s támogatás					Felújítások	141 356		164 246		305 602	
4.	Felhalmozási célú áruvető pénzeszközök átvétele		622 643			3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás						
5.	Felhalmozási célú támogatások (közvetlen)			546 187	1 168 830	Egyéb felhalmozási kiadások	916				916	
6.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		1 002		1 002							
7.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		78 423		78 423							
8.	Közhatalmi bevételek		22 100		22 100							
9.	Tulajdonosi bevételek		7 400		7 400							
10.	Egyéb szolgáltatások bevétele											
11.	Ingyenlen értékesítés			72 135	72 135	Ahálósor termékek						
12.						Céltartalék	73 233		150 000		223 233	
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)		731 568	618 322	1 349 890	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	1 076 457	156 687	926 233		2 159 377	
13.	Hírány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)		144 889	342 724	644 300	Erőforrásigénybejelentés, visszatérítendő						
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele		144 889	342 724	644 300	Hitelek törlesztése						
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése						
16.	Beidő visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése						
17.	Erőforrásigénybejelentés					Közfoglalkoztatás						
18.	Egyéb belső finanszírozás bevételei (20+...+24)		200 000		200 000	Barátok napja						
19.	Hosszú lejáratú hitelek kölcsönök felvétele		200 000		200 000	Barátok napja						
20.	Likviditási célú hitelek kölcsönök felvétele		200 000		200 000	Barátok napja						
21.	Rövid lejáratú hitelek kölcsönök felvétele					Barátok napja						
22.	Erőforrások kibocsátása					Barátok napja						
23.	Egyéb külső finanszírozási bevételek					Barátok napja						
24.						Barátok napja						
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)		344 889	342 724	844 300	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)						
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12.+25)		1 076 457	156 687	2 194 190	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12.+25)	1 076 457	156 687	926 233		2 159 377	
27.	Költségvetési hiány:		344 889		809 487	Költségvetési többlet:					34 813	
28.	Tárgyévi hiány:					Tárgyévi többlet:						

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Ezer forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2018. XII.31-ig	2019. évi előirányzat	2019.03.hó ei mód.	2019.06.hó mód.	2019. módosított előirányzat	2019. év utáni száfségelet
1	2	3	4	5	6	7	8	8
Belvíz rendszer korszerűsítése	12 000	2019		12 000			12 000	
Településrendezési terv módosítása	5 333	2019		5 333			5 333	
Ingatlanvásárlás	975	2019		975			975	
Esőbeálló Vásártér megállónál	1 000	2019		1 000			1 000	
Tervek készítése (pályázatokhoz)	8 230	2019		8 230			8 230	
Pályázati dínerő	39 190	2019		39 190		95 024	134 214	
Védőnők eszközbeszerzés	524	2019		524			524	
Köznevelési felhalmozási kiadások	11 000	2019		11 000			11 000	
Humánkapacitás pályázat	12 879	2018	7 817	5 062			5 062	
Leromlott város rehabilitáció pályázat								
Barnamezős beruházás projekt							52 963	
Járásai EFOP pályázat	10 809	2018	7 559	3 250			128 700	
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat							174 900	
Komplex energetika pályázat							40 164	
Foglalkoztatási partnerség pályázat							1 077	
EFOP infra pályázat							45 128	
Derecske a köznevelés eredményességéért	2 261	2018	895	1 366			1 366	
Zöld város pályázat	848 869	2018	85 804	763 065	156 687	42 861	962 613	
Úszodába szauna építése		2019		1 500			1 500	
Polgármesteri Hivatal hátsó kapu, kerítés							1 500	
ROHU425 pályázati dínerő							5 254	
Polgármesteri Hivatal klíma		2019					1 200	
Derecskei Család és Gyermekjóléti Központ eszközbeszerzés	360	2019		360		10 531	10 891	
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzés	191	2019		191		2 000	2 191	
Művelődési Központ eszközbeszerzés	4 604	2019		4 604		3 661	8 265	
Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzése	3 302	2019		3 302		7 024	10 326	
ÖSSZESEN:	961 527		102 075	860 952	156 687	611 987	1 629 626	

Felújítási kiadások előir.

Felújítás megnevezése 1	Teljes költség 2	Kivitelezés kezdési és befejezési éve 3
Ivóvíz közművagyron felújítása	45 671	2018
Járda felújítása	3 000	2019
Szennyvíz közművagyron felújítása	34 173	2019
Rendőrség ablakcsere	500	2019
Polgármesteri Hivatal épület felújítás	1 500	2019
Volt „kisegítő” iskola épületének felújítása	3 900	2019
Közt.u.81-83. Ingatlan felújítás	4 400	2019
Esély Otthon pályázat	48 212	2018
Közt.u.99 épület felújítás		
EFOP infra pályázat		
Leromlott város rehabilitáció pályázat		
I. világháborús emlékmű felújítása		
Múzeum kazán csere		
Bajcsy Zs.útfelújítás		
Konyha felújítás önereje		
Szent István kardjának felújítása		
ÖSSZESEN:	141 356	

ányzata felújításonként

Ezer forintban !

Felhasználás 2017. XII.31-ig	2019. évi előirányzat	2019.06.hó módosítás	2019. évi módosított előirányzat	2019. év utáni szükséglet
4	5	6	7	8
	45 671		45 671	
	3 000		3 000	
	34 173		34 173	
	500		500	
	1 500		1 500	
	3 900		3 900	
	4 400		4 400	
	48 212	21 527	69 739	
		12 299	12 299	
		38 955	38 955	
		79 848	79 848	
		1 200	1 200	
		700	700	
		5 031	5 031	
		4 241	4 241	
		445	445	
	141 356	164 246	305 602	

Megnevezés	Önkormányzat	01			
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	1			
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2019. évi előirányzat	2019.03.hó mód	2019.06.hó mód.	2019. évi módosított előirányzat
1	2	3	4	5	6
Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	625 072	14 963	10 162	650 197
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	150 547			150 547
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	193 353			193 353
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	270 588		6 921	277 509
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	10 584		1 036	11 620
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok		14 963	2 205	17 168
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	370 528		520 587	891 115
2.1.	Hívások és befizetések bevételei				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei (OEP+mzdó)	370 528		520 587	891 115
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás				
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	622 643		546 187	1 168 830
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	622 643		546 187	1 168 830
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	379 152			379 152
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	349 527			349 527
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	36 270			36 270
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	313 257			313 257
4.2.	Gépjárműadó	25 000			25 000
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	2 525			2 525
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	2 100			2 100
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	120 425	800		121 225
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	13 548			13 548
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	7 400	800		8 200
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	1 745			1 745
5.4.	Tulajdonosi bevételek	24 332			24 332
5.5.	Ellátási díjak	22 672			22 672
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 545			16 545
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	34 183			34 183
5.8.	Kamatbevételek				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
5.10.	Egyéb működési bevételek				
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	1 002		72 135	73 137
6.1.	Immateriális javak értékesítése				
6.2.	Ingatlanok értékesítése, hasznosítása	1 002		72 135	73 137
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
6.4.	Részvételértékesítése				
6.5.	Részvételértékesítéshez kapcsolódó bevételek				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+ 7.3.)	800			800
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	800			800
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 119 622	15 763	1 149 071	3 284 456
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	200 000			200 000
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	200 000			200 000
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)				
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása				
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása				
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+ 12.2.)	294 607	156 687	342 751	794 045
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	294 607	156 687	342 751	794 045
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+ 13.3.)				
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések				
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
13.3.	Betétek megszüntetése				
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)				
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+15.)	494 607	156 687	342 751	994 045
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	2 614 229	172 450	1 491 822	4 278 501

Megnevezés	Önkormányzat	01		
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	1		

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2019. évi előirányzat	2019.03.hó mód	2019.06.hó mód.	2019. évi módosított előirányzat
1	2	3	4	5	6

Kiadások					
I.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	943 972	800	588 736	1 533 508
1.1.	Személyi juttatások	249 562		302 276	551 838
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	42 434		83 104	125 538
1.3.	Dologi kiadások	612 722		175 657	788 379
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 729		26 145	52 874
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	12 525	800	1 554	14 879
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések			1 154	1 154
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre				
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások				
1.14.	- Kamattámogatások				
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	12 525	800	400	13 325
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	994 767	156 687	753 017	1 904 471
2.1.	Beruházások	852 495	156 687	588 771	1 597 953
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
2.3.	Felújítások	141 356		164 246	305 602
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	916			916
2.6.	2.5.-ből: - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
2.12.	- Lakástámogatás				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	916			916
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	73 233		151 138	224 371
3.1.	Általános tartalék			1 138	1 138
3.2.	Céltartalék	73 233		150 000	223 233
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	2 011 972	157 487	1 492 891	3 662 350
5.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1.+...+6.4.)				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása				
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása				
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.4.)	602 257	14 963	-1 069	616 151
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása				
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 386			22 386
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése				
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai				
7.5.	Irányító szervi támogatás	579 871	14 963	-1 069	593 765
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1.+...+8.4.)				
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása				
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása				
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése				
9.	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	602 257	14 963	-1 069	616 151
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	2 614 229	172 450	1 491 822	4 278 501

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	54			54
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	200			200

9.2. sz. mell

9.2. melléklet a/2019. (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Derecskei Polgármesteri Hivatal	02		
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01		

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2019. évi előirányzat	2019.03.hó mód	2019.06.hó mód.	2019. évi módosított előirányzat
1	2	3	4	5	6
Bevételek					
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	2 050			2 050
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke				
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	1 300			1 300
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	750			750
1.4.	Tulajdonosi bevételek				
1.5.	Ellátási díjak				
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó				
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése				
1.8.	Kamatbevételek				
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
1.10.	Egyéb működési bevételek				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			3 443	3 443
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei				
2.2.	Visszatérítendő támogatások kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			3 443	3 443
2.4.	- ebből EU támogatás				
3.	Közvetlen bevételek				
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)				
4.1.	Visszatérítendő támogatások kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
4.3.	- ebből EU-s támogatás				
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)				
5.1.	Immateriális javak értékesítése				
5.2.	Ingatlanok értékesítése				
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
6.	Működési célú átvett pénzeszközök				
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	2 050		3 443	5 493
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	162.414	14 963	9 450	186 827
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			7 524	7 524
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	162 414	14 963	1 926	179 303
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	164 464	14 963	12 893	192 320

Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	161 162	14 963	5 869	181 994
1.1.	Személyi juttatások	110 608	12 521	4 313	127 442
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 313	2 442	882	26 637
1.3.	Dologi kiadások	27 241		674	27 915
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	3 302		7 024	10 326
2.1.	Beruházások	3 302		7 024	10 326
2.2.	Felújítások				
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások				
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai				
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	164 464	14 963	12 893	192 320

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	31		1	32
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0			0

9.3. sz. mell

9.3. melléklet a/2019. (...) önkormányzati rendelethez

Községi szerv	Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár	03	
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2019. évi előirányzat	2019.06. hó módosítás	2019. évi módosított előirányzat
1	2	3	4	5
Bevételek				
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	11 167		11 167
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	9 750		9 750
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátás díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 417		1 417
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		2 771	2 771
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 771	2 771
2.4.	- ebből EU támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.3.	- ebből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	500		500
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	11 667	2 771	14 438
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	79 979	7 613	87 592
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		12 566	12 566
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	79 979	-4 953	75 026
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	91 646	10 384	102 030

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	87 042	6 723	93 765
1.1.	Személyi juttatások	37 548	2 731	40 279
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 622	532	8 154
1.3.	Dologi kiadások	41 872	3 460	45 332
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	4 604	4 605	8 265
2.1.	Beruházások	4 604	3 661	8 265
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	91 646	11 328	102 030

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	11		11
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0		

9.4. sz. mell

9.4. melléklet a/2019. (...) önkormányzati rendelethez

Kötségvetési szerv	Derecskei Szociális Család és Gyermekjóléti Központ	02	
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2019. évi előirányzat	2019.06. hó módosítás	2019. évi módosított előirányzat
1	2	3	4	5
Bevételek				
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	8 350		8 350
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak	8 350		8 350
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.4.	- ebből EU támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.3.	- ebből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	8 350		8 350
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	114 016	20 373	134 389
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		17 629	17 629
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	114 016	2 744	116 760
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	122 366	20 373	142 739

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	122 006	9 842	131 848
1.1.	Személyi juttatások	70 765	6 698	77 463
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 857	1 306	17 163
1.3.	Dologi kiadások	35 384	1 838	37 222
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	360	10 531	10 891
2.1.	Beruházások	360	10 531	10 891
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	122 366	20 373	142 739

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	29	-1	28
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0		

9.5. sz. mell

9.5. melléklet a/2019. (...) önkormányzati rendelethez

Közhatalmi szerv	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	02	
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2019. évi előirányzat	2019.06. hó módosítás	2019. évi módosított előirányzat
1	2	3	4	5
Bevételek				
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	1 010		1 010
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	290		290
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	720		720
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.4.	- ebből EU támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.3.	- ebből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	1 010		1 010
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	223 462	2 313	225 775
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		3 099	3 099
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	223 462	-786	222 676
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	224 472	2 313	226 785

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	224 281		
1.1.	Személyi juttatások	172 158	262	172 420
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	38 205	51	38 256
1.3.	Dologi kiadások	13 918		13 918
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	191	2 000	2 191
2.1.	Beruházások	191	2 000	2 191
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	224 472	2 313	226 785

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	49,0		49,0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0		

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Ezer forintban !

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2019 előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2 019	2 020	2 021	2021. után	
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(4+5+6+7+8)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	.....						
3.	.....						
4.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)			28 587	28 403	28 403	175 378	232 368
5.	OTP Bank Nyrt Kölcsönszerződés	2018		28 587	28 403	28 403	175 378	232 368
6.	.....						
7.	Beruházási kiadások beruházásonként		85 804	962 613				1 048 417
	„Zöld Város” projekt	2017	85 804	962 613				1 048 417
8.	.....						
9.	Felújítási kiadások felújításonként							
10.	.....						
11.	Működési célú kiadások		22 694	37 766				60 460
12.	„Zöld Város” projekt	2017	22 694	37 766				60 460
Összesen (1+4+7+9+11)			108 498	1 000 379	28 587	28 403	175 378	1 341 245

5.sz tájékoztató t.

018. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenl

adatok forintban			
Jogcím	2019. évi támogatás összesen	2019.06.mód	2019. évi támogatás összesen
1	2	3	4
HIVATAL TÁMOGATÁS	120 225 000		120 225 000
ZÖLDTERÜLET KEZELÉS			
KÖZVILÁGÍTÁS FENNTARTÁSA	15 308 457		15 308 457
KÖZTÉMETŐ FENNTARTÁSA	10 841 520		10 841 520
KÖZÚT FENNTARTÁS	2 490 486		2 490 486
LAKOTT KÜLTERÜLETTEL KAPCSOLATOS FELADATOK TÁMOGATÁSA			
KÖTELEZŐ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK TÁMOGATÁSA			
POLGÁRMESTERI ILLETMÉNY TÁMOGATÁS	1 681 600		1 681 600
ÓVODA BÉRTÉMOGATÁS	163 418 800		163 418 800
ÓVODA MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS	29 934 267		29 934 267
GYERMEK ÉTKEZTETÉS-BÉR	39 444 000		39 444 000
GYERMEK ÉTKEZTETÉS-ÜZEMELTETÉS	67 455 425		67 455 425
GYERMEK ÉTKEZTETÉS SZÜNIDŐBEN	6 105 088		6 105 088
BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS TÁMOGATÁSA	19 074 400		19 074 400
CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	32 340 000		32 340 000
CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT	3 740 000		3 740 000
ÓVODAI ÉS ISKOLAI SZOCIÁLIS MUNKA	20 009 730		20 009 730
SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS	2 214 400		2 214 400
HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS	7 590 000		7 590 000
IDŐSKORÚAK NAPPALI TÁMOGATÁS	2 180 000		2 180 000
FOGYATÉKOSAK NAPPALI ELLÁTÁSA	4 100 000		4 100 000
PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA	4 650 000		4 650 000
TÁMOGATÓ SZOLGÁLTATÁS	11 112 800		11 112 800
KULTURÁLIS FELADATOK TÁMOGATÁSA	10 583 870	1 035 829	11 619 699
SZOCIÁLIS ÁGAZATI PÓTLÉK		6 920 619	6 920 619
HOZZÁJÁRULÁS PÉNZBELI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKHOZ	50 571 711		50 571 711
Összesen:	625 071 554	7 956 448	633 028 002

KIMUTATÁS
A 2019. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Ezer forintban!

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege	2019.03.hó ei mód	2019.06.hó mód.	2019.mód. Előirányzat
1.	ALAPÍTVÁNYOK		350			350
2.	DERECSKE MŰVÉSZETOKTATÁSI ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	150			150
3.	DERECSKE VÁROS KÖZGYŰJTEMÉNYÉRT ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	200			200
4.	EGYHÁZAK	Működési célú támogatás	390			390
5.	REFORMÁTUS	Működési célú támogatás	200			200
6.	KATÓLIKUS	Működési célú támogatás	95			95
7.	BAPTISTA	Működési célú támogatás	95			95
8.	TÁRSADALMI ÖNSZERVEZŐDÉSEK	Működési célú támogatás	6 035	800	400	7 235
9.	DERECSKE LABDARUGÓ SPORTEGYESÜLET	Működési célú támogatás	2 800	800	400	4 000
10.	DERECSKE SZIVÁRVÁNY HAGYOMÁNYÓRZÓ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 000			1 000
11.	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG KÖZHASZNÚ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	500			500
12.	DERECSKEI IFJÚSÁGI FÜVŐSZENEKAR EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 185			1 185
13.	DERECSKE IFJÚSÁGÁÉRT EGYESÜLET	Működési célú támogatás	550			550
14.	EGYÉB SZERVEZETEK (KULT.BIZ. HATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 750			1 750
15.	EGYÉB SZERVEZETEK (POLGMESTERI HATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 000			1 000
16.						
33.						
Összesen:			9 525	800	400	10 725

Nem kötelező!

12. sz. tájékoztató tábla a/2015. (...) önkormányzati rendelethez
Folyó működési kiadások forrás szerinti megosztása

Adatok Ft-ban

	Szociális ágazati pótlék 01-06.hó	Kulturális pótlék 01 06.hó	Keresetkiegészítés 01-05.hó	Polg.hiv. létszámbróvítés miatti többletköltség	2018. évi normatív vissza fizetés	Pályázatok működési támogatása	HBM Kormányhivatal bértámogatás	Nemzeti Kulturális Alap támogatása	Választásra átvett pénzeszk.	Díjazott Jászsef és Bordán Szabolcs létszámleltij lemondás	2018. évi pénzmaradvány elvonás	2018. évi maradvány	Összesen
MŰV. HÁZ													0
- bér	866 802	47 300					1 816 500						2 730 602
- járulékok	169 027	9 223					354 218						532 468
- dologi								600 000					2 600 000
- egy.pénzb.											-7 705 979	9 705 979	0
MŰV.H. ÖSSZ.	0 1 035 829	56 523	56 523	0	0	0	2 170 718	600 000	0	0	-7 705 979	9 705 979	6 883 070
ÖNKORMÁNYZAT													0
- bér		239				298 962 728	2 246 887		1 461 000	-340 000		1 405 740	302 275 594
- járulékok						82 595 384	438 143		325 636	-59 670		130 035	83 103 892
- dologi						167 044 379			173 895			8 612 895	175 657 274
- egy.pénzb.					1 153 763	18 933 000				399 670		7 212 000	27 698 433
ÖNKORM.ÖSSZ.	0 0	239	239	0	1 153 763	567 535 491	2 685 030	0	1 960 531	0	0	17 360 870	588 736 193
DER.POLGM.HIV.													0
- bér		189 101	1 422 594				1 240 359		1 461 000				4 313 054
- járulékok		36 875	277 406				241 870		325 636				881 787
- dologi									173 895			500 000	673 895
- egy.pénzb.													0
DER.PH.ÖSSZ.	0 0	226 976	1 700 000	0	0	0	1 482 229	0	1 960 531	0	0	500 000	5 868 738
MESE-VAR ÓVODA													0
- bér	43 400	219 095											262 495
- járulékok	8 464	42 723											51 187
- dologi													0
- egyéb.pénzb.											-1 099 488	1 099 488	0
MESE-VAR Ö.ÖSSZ.	51 864	261 818	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 099 488	1 099 488	313 682
CSALAD.SEG.KÖZP.													0
- bér	5 747 577											950 000	6 697 577
- járulékok	1 120 778											185 250	1 306 028
- dologi													0
- egy.pénzb.											-4 124 439	5 962 563	1 838 144
MINDÖSSZES.::	6 888 365	0	0	0	1 153 763	567 535 491	6 337 977	600 000	1 960 531	0	-4 124 439	7 097 833	9 841 748
	6 920 219	1 035 829	544 556	1 700 000	1 153 763	567 535 491	6 337 977	600 000	1 960 531	0	-12 929 906	35 763 970	610 622 430

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető, települési főépítész

Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27 -i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város településképeinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében megvizsgálta az önkormányzatok hatályos településképi rendeleteit.

A Kormányhivatal a HB/11-TÖRV/00532-1/2019. ügyiratszámú levelében a településképi védelméről szóló rendelet felülvizsgálatára, módosítására tett javaslatot a Képviselő-testület felé.

A Kormányhivatal javaslatára felülvizsgálatra került a rendelet, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet rendelkezései alapján, a rendeletből törlésre kerülnek a kerítésalakításra vonatkozó területi építészeti követelmények, illetve az egyedi építészeti követelmények közül az anyaghasználatra (felületképzés, szín) vonatkozó követelményeken kívüli előírások. Mivel a 10. § (5) bekezdés, a 13. § (3) bekezdés c), és a 15. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak a Korm. rendelet 23/F. § (2) aa) pontja és (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban egyedi építészeti követelményt határoznak meg, ezért ezek hatályukat megtartották.

A rendelet értelmező rendelkezéseiben módosításra került az információs, vagy más célú berendezés fogalma, illetve kiegészítésre került a cég-és címtábla, valamint az üzletfelirat fogalma.

Felülvizsgálatra került a rendelet 18. § (3)-(11) bekezdése és 5. számú melléklete. Ennek során megállapításra került, hogy a bennük foglaltak nem ellentétesek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltakkal, ezért ezek módosítását nem tartjuk indokoltnak.

Törlésre került a rendeletből a 19.§ (7) bekezdése, illetve a 2. számú melléklet, arra való tekintettel, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (1a) bekezdése alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni valamennyi reklám és reklámhordozó elhelyezése tekintetében. Ezért nincs szükség a bejelentési eljárás körébe tartozó reklámok és reklámhordozó berendezések felsorolására.

Pontosításra került a rendelet 23. § (4) bekezdése, mivel a településképi eljárás során benyújtott dokumentumok hiányossága esetén nem megtiltani kell a tervezett tevékenység végzését, hanem az eljárást meg kell szüntetni.

Szintén módosításra került a rendelet településképi kötelezésre vonatkozó 24. § (3) bekezdése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében, illetve a Korm. rendelet 26/D. § b) pontjában foglaltakra tekintettel.

Végezetül módosításra került a rendelet 24. § (6) bekezdése, mivel a településképi bírság meg nem fizetése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül fogadható el, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Kérem a Képviselő-testületet, vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és a Derecske Város településképi védelméről szóló 7/2018.(III.02.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési előírások módosítását rendelettel kell elfogadni, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján elkészítettük az alábbi előzetes hatásvizsgálatot.

A rendelet-tervezet címe:

a ../2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete a Derecske Város településképeznek védelméról szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Nem ismert.

Költségvetési hatása: jelenleg nincs.

Környezeti, egészségi következményei: várhatóan nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendelkezések nincsenek összhangban a hatályos magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: mulasztásos törvénytértés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbiakban ismerhető meg.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §-hoz: A rendelet 5. § 2., 3., 4. pontjai, 10. § (5) bekezdés, 12. § (2) bekezdés c) pont, (3) bekezdés c) pont, 13. § (2) bekezdés d) pont, (3) bekezdés c) pont, 14. § (2) bekezdés c) pont, (3) bekezdés c) pont, 15. § (3) bekezdés, (4) bekezdés c) pontjában szabályozott kerítésre vonatkozó megállapítások felülvizsgálata javasolt tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 23/E. § (3) bekezdése 2018. február 14. napjától hatályos módosítását követően nem teszi lehetővé a kerti építményre, műtárgyra, vagy kerítésalakításra vonatkozóan területi építészeti követelmény meghatározását. Kerítésre vonatkozó szabály a Korm. rendelet 23/F. § (2) aa) pontja és (3) bekezdése alapján állapítható meg anyaghasználatra vonatkozó egyedi építészeti követelményként.

A rendelet értelmező rendelkezéseiben módosításra került az információs, vagy más célú berendezés fogalma, illetve kiegészítésre került a cég-és címtábla, valamint az üzletfelirat fogalmával.

2. §-hoz: A rendelet 23. § (4) bekezdésének pontosítása szükséges, mivel a Korm. rendelet 26/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településképi eljárás során benyújtott dokumentumok hiányossága esetén a polgármester nem megtiltja a tervezett tevékenységet, hanem az eljárást megszünteti. Fentiek alapján pontosításra került a rendelet 23. § (4) bekezdése.

3. §-hoz: A rendelet 24. § (3) bekezdését szükséges összhangba hozni a Ttv. 8. § (2) bekezdésével és a Korm. rendelet 26/D. § b) pontjával.

Fentiek alapján módosításra került a rendelet településképi kötelezésre vonatkozó 24. § (3) bekezdése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében, illetve a Korm. rendelet 26/D. § b) pontjában foglaltakra tekintettel.

4. §-hoz: A rendelet 24. § (6) bekezdését javasolt módosítani, tekintettel arra, hogy a településképi bírság meg nem fizetése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni. Fentiek alapján módosításra került a rendelet 24. § (6) bekezdése.

5. §-hoz: A rendelet hatályba lépésének időpontját, valamint a hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmazza.

D e r e c s k e, 2019. június 24.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

Derecske Város településképeznek védelméról szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Derecske Város településképeznek védelméról szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.
2. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
3. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
4. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
5. *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
6. *Majorszerű csoportosítás*: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórtan, egymástól távol.
7. *Céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék.
8. *Építési reklámháló*: a Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott berendezés,
9. *Információs vagy más célú berendezés*: a településképez védelméról szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés, így különösen az önkormányzati tulajdonú hirdetőberendezések, molinók, totemoszlopok.

10. *Kioszk*: a Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény,
11. *Közművelődési célú hirdetőoszlop*: a Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop,
12. *Reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom,
13. *Reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés vagy létesítmény,
14. *Reklámtotem*: egy, vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés,
15. *Utasváró*: a Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény,
16. *Utcabútor*: a Korin. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
17. *Cég-és címtábla*: a tevékenység helyén vagy közvetlen környezetében elhelyezett, a cég nevét és tevékenységét feltüntető tábla,
18. *Üzletfelirat*: az üzlet elnevezését, a vállalkozás nevét, vezérszót, az üzletben forgalmazott áru utaló árjelzőt tartalmazó, az épület homlokzati felületén, a kerítésen, vagy a telken elhelyezett felirat, vagy grafikai megjelenítés,
19. *Molinó*: falra vagy más tartószerkezetre rögzített, nem merev anyagból készült hordozófelülettel rendelkező hirdetőeszköz,
20. *Totemoszlop*: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, toronyszerű, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó reklámhordozó eszköz.”

2. §

A Rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység e rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.”

3. §

A Rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere az Ákr. szabályai szerint, kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

4. §

A Rendelet 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A végleges döntéssel kiszabott és be nem fizetett településképi bírság behajtása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai szerint történik.

5. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2019. július 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén e rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a

- a) 12. § (2) bekezdése c) pontja,
- b) 12. § (3) bekezdés c) pontja,
- c) 13. § (2) bekezdés d) pontja,
- d) 14. § (2) bekezdés d) pontja,
- e) 14. § (3) bekezdés ca) és cb) pontja,
- f) 15. § (3) bekezdése,
- g) 18. § (2) bekezdése,
- h) 18. § (3) bekezdés ca) és cb) pontja,
- i) 19. § (7) bekezdése,
- j) 2. melléklet.

(4) Ez a rendelet 2019. július 2-án hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. június 27.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. június 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 27-i nyílt ülésére
Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának
2019. június 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 4. mellékletében foglaltakat - a 97. § (18) bekezdése értelmében - a 2013. szeptember 1-jén induló 2013/2014. nevelési évtől felmenő rendszerben kell alkalmazni, amely 25 főben határozza meg a maximális csoportlétszámot. Az óvodai csoportra megállapított **maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.**

A csoportok férőhely kialakításánál figyelembe kell venni, hogy gyermekenként 2m² alapterület szükséges.

Az Nkt. 47. § (7) bekezdése értelmében: az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), közép súlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel együtt történik.

A maximális létszámok és a fenntartó által engedélyezhető létszámhatárok:

	<i>Átlagléttség</i>	<i>Maximális létszám</i>	<i>további + 20%</i>
Csoport	20	25	30

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője beadványában kérte a Képviselő-testületet, hogy a maximális csoportlétszám átlépését a derecskei óvoda vonatkozásában engedélyezni szíveskedjen a 2019/2020. nevelési évre vonatkozóan. Az intézményvezető beadványa az előterjesztés mellékletét képezi.

Derecske				max. létszám 20%-on belüli átlépése	
Csoport	Törvényi max. létszám	Tényleges létszám	Számított létszám	fő	%
Cimborák	25	27	27	30	20
Csicsergő	25	28	29	30	20
Csutkamanó	25	20	20	30	20

Gézengúz	25	22	22	30	20
Hétszínvirág	25	29	29	30	20
Katica	25	27	30	30	20
Mókus	25	29	29	30	20
Napsugár	25	22	22	30	20
Nyuszi	25	29	30	30	20
Pillangó	25	22	23	30	20
Százszorszép	25	26	26	30	20
Tündér	25	24	24	30	20
összesen	300	305	311		

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti indokokra hivatkozva kérem, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadása mellett járuljanak hozzá az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján a maximális gyermeklétszám 20%-kal történő túllépéséhez a 2019/2020. nevelési évre vonatkozóan.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. mellékletében foglaltakra – engedélyezi a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézményben a maximális csoportlétszám csoportonkénti további 20%-kal való túllépését a 2019/2020. nevelési évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. június 13.

Tisztelettel:



02
08 05

Ügyiratszám: 134/2019.

Tárgy: Maximális csoportlétszám átlépés

6346/2019

Derecskei Polgármesteri Hivatal
 Derecske
 Bakó István Polgármester Úr

Derecskei Polgármesteri Hivatal 4130. Derecske, Városház u. 3.		Derecskei Polgármesteri Hivatal 4130. Derecske, Városház u. 3.	
Dátum: 2019.08.05.	Szám: DEK/5601-1/2019		
Megnevezés:	Előadó:	Előzetes:	
	Dávidor Katalin		

Tisztelt Polgármester Úr!
 Tisztelt Képviselő Testület!

Az Nkt. 97.§ (18) bekezdése érdekében a 2013. szeptember 01-én induló 2013/2014 nevelési évtől felmenő rendszerben kell alkalmazni a Nkt. 4. mellékletében foglaltak, amely a maximális csoportlétszámot 25 főben határozta meg. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

A csoportok férőhely kialakításánál figyelembe kell venni, hogy gyermekeként 2 m² alapterület szükséges.

A maximális létszámok és a fenntartó által engedélyezhető létszámhatárok:

	Átlaglétszám	Maximális létszám	További + 20%
Csoport	20	25	30

Ennek alapján a 2018/2019. nevelési évre vonatkozó adatok:

Csoport	Törvényi max. létszám	Tényleges létszám	Számított létszám	Max. létszám 20%-on belüli átlépés	
				fő	%
Cimborák	25	27	27	30	20
Csicsergő	25	28	29	30	20
Csutkamanó	25	20	20	30	20
Gézengúz	25	22	22	30	20
Hétszínvirág	25	29	29	30	20
Katica	25	27	30	30	20
Mókus	25	29	29	30	20
Napsugár	25	22	22	30	20
Nyuszi	25	29	30	30	20
Pillangó	25	22	23	30	20
Százszorszép	25	26	26	30	20
Tündér	25	24	24	30	20
Összesen	300	305	311		

MESE – VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

4130. Derecske, Városház u.3.

Telefon/Fax: 54/ 410 - 010

e-mail cím: derovib@gmail.com

Számított létszám értelmezése:

A Kt. jelenleg hatályos 3. számú melléklete II. rész 3. pontja értelmében: „azt a gyermeket tanulót, aki beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, a megismerő funkciók vagy viselkedés fejlődésének tartós és súlyos, vagy súlyos rendellenessége miatt sajátos nevelési igényű vagy beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd, az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál kettő, azt a gyermeket, tanulót pedig, aki testi, érzékszervi, közép súlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos három gyermekként, tanulóként kell számításba venni”.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, járuljon hozzá a Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján a maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépéséhez Derecske óvoda intézményében a 2019/2020. nevelési évre vonatkozóan.

Derecske, 2019. június 05.

Tisztelettel:



#DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

5.
..... sz. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Szociális Bizottsága

2019. június 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet). 62. §-ban foglalt rendelkezése alapján a Polgármester és a Szociális Bizottság minden év júniusában köteles a Képviselő-testületnek tevékenységéről beszámolni.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött, 2019. január 1-jei módosítással egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés értelmében a Kft. látja el az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat (pl. bérleti díjak számlázása - kivéve a Köztársaság út 81. szám alatti költségelvű lakások - beszédese, azok naprakész nyilvántartása, bérbeadót terhelő állagmegóvási, karbantartási, felújítási munkák végzése, stb.).

Fenti rövid bevezetés után először a **Polgármester**, majd ezt követően a **Szociális Bizottság** bérbeadási tevékenységéről kívánom a Képviselő-testületet tájékoztatni.

1.) A Polgármester által 2018. július 01. és 2019. május 31. között, a piaci alapú és költségelvű lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében gyakorolt bérbeadási jogokról az alábbi tájékoztatást nyújtom:

A Helyi lakásrendelet 3. § (4) bekezdése alapján lakásbérleti jogviszony határozott időre (legfeljebb 3 évre) vagy feltétel bekövetkeztéig létesíthető, tehát a rendelet alapján határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződések megkötésére nem kerül sor (kivéve lakásbérleti jog folytatása esetén).

A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és a szerződések lejártja esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül egy hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére.

Tapasztalható, hogy lakásbérleti jogviszony megszűnésére vagy megszüntetésére – határozatlan vagy határozott időre megkötött szerződés esetén – csak ritkán kerül sor, elsősorban a városból történő elköltözés, a bérleti díj fizetésének nehézsége vagy haláleset miatt.

A lakásbérlők „mozgását” nagymértékben meghatározza az a tény, hogy a korábbi időszakról nagyobb számú határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések maradtak vissza, és vannak érvényben. Jellemző, hogy a bérlők lakásproblémájukat önerőből megoldani csak nagyon ritkán képesek, így akár életük végéig is, mint bérlők élnek az önkormányzati bérlakásban.

A Helyi lakásrendelet 5. számú melléklete alapján, a költségelven bére adható lakások körébe tartozik a Köztársaság út 81. szám alatti társasházban lévő 12 db bérlakás.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2003. március 27-én a Magyar Lakás-Innovációs Közhasznú Társaság (1016 Budapest, Krisztina körút 99.) és Derecske Város Önkormányzata által aláírt Támogatási Szerződésben foglaltak értelmében az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Támogatási Szerződés szerinti támogatással létesülő lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemelteti. Ennek értelmében az Önkormányzat a lakásokat 2023. október 31-ig köteles bérlakásként üzemeltetni, azokat nem adhatja el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakások költségelven történő bérlete esetén, mint a Köztársaság út 81. szám alatti bérlakásnál is, a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja. A bérlakások további bérbeadására pályázati eljárás lefolytatása keretében kerülhet sor.

A fentiekben megjelölt időszak bérbeadási tevékenységét – az áttekinthetőség érdekében - a következő táblázattal kívánom szemléltetni:

	LAKÁSBÉRBEADÁSI IDŐSZAK			
	2018. július 01. - 2019. május 31.			
	Piaci alapú bérlakás	Költségelvű bérlakás	Törvényen alapuló elhelyezés	Önkormányzati feladat, szolgálati jelleggel történő elhelyezés
Új lakásbérleti jogviszony létesítése (vagy lakásbérleti jog folytatása)	1	3	-	-
Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása	-	1	-	-
Lakásbérleti jogviszony megszűnése	-	1	-	-
Eredménytelen pályázati eljárás	-	-	-	-

A Helyi lakásrendelet az önkormányzati lakásokon túl nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását is szabályozza.

2.) A Szociális Bizottság 2018. július 01. – 2019. május 31. között, a szociális alapú lakások bérbeadásával kapcsolatban gyakorolt tevékenységéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A Helyi lakásrendelet alapján – kizárólag szociális bérlakások esetében – a bérlő kérelmére a szerződéseket legfeljebb 1 alkalommal, maximum 2 évvel meg lehet hosszabbítani, amennyiben a jogosultsági feltételek továbbra is fennállnak. Ezen feltételek fennállásának hiányában a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázat keretében kerülhet sor.

A 8 db szociális bérlakás közül 4 db lakáson határozatlan idejű és 4 db lakáson határozott idejű lakásbérleti jogviszony áll fenn.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat nyertes pályázatainak köszönhetően az idei évben több önkormányzati bérlakás felújítására is sor kerül:

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” c. projekt által érintve:

- Csuklya u. 2/a. szám alatti ingatlan,
- Csuklya u. 12. szám alatti ingatlan,
- Csuklya u. 18. 1. számú lakás,
- Csuklya u. 18. 2. számú lakás,
- Szív utca 27. szám alatti 1-2., 3. és 4. számú lakás.

A lakások közül jelenleg mindegyik lakás lakatlan, a bérlők a felújítás idejére kiköltöztek. A felújítást követően visszaköltözésük folyamatos lesz.

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 „Esély Derecskén” c. projekt által érintett lakások:

- Köztársaság út 88. II. lph. I/4.
- Köztársaság út 88. III. lph. I/3.
- Köztársaság út 88. III. lph. II/6.
- Semmelweis u. 26.
- Rákóczi út 76/1.
- Szováti út 4/2.
- Kandia u. 36.
- Köztársaság út 125. 1. számú lakás
- Köztársaság út 125. 2. számú lakás
- Köztársaság út 125. 3. számú lakás

A lakások használatba adására nem a Helyi lakásrendelet alapján kerül sor, hanem az „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódóan elfogadott lakásszabályzatban foglalt feltételek mellett juthatnak a lakáshasználók önkormányzati bérlakáshoz. A lakások használatba adására vonatkozó pályázati eljárás folyamatban van, az első öt lakás esetében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság már nyertest is hirdetett. A lakásokba való költözés folyamatos lesz.

Előterjesztésem elején tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy a bérleti díj beszedésére – a Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati társasház kivételével - továbbra is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jogosult.

Elmúlt év decemberében az önkormányzat és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között megtörtént az önkormányzati bérlakások bérbeadásából származó bérleti díj bevételek elszámolása, melyet követően a Kft. összesen 27.146.749 Ft összeget utalt át Derecske Város Önkormányzata részére.

A Kft. ügyvezetője által elkészített **beszámoló az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.** A beszámoló melléklete tartalmazza a gazdálkodásra vonatkozó adatokat (bevételek, kiadások alakulása). A féléves gazdálkodási adatokból megállapítható, hogy a Kft. lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével kapcsolatos tevékenysége nyereséges.

A Kft. ügyvezetője a beszámolóban bemutatja, hogy ebben az évben az önkormányzati bérlakásoknál milyen felújítási és karbantartási munkákat végeztek el.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 62. §-ban foglaltakra figyelemmel, Derecske Város Önkormányzat Polgármesterének és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló éves beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

D e r e c s k e, 2019. június 19.

T i s z t e l e t t e l :

**Bakó István
polgármester**



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

Ikt.sz.:.....K/2019.

Tárgy: Beszámoló megküldése

Derecske Város Önkormányzat
Bakó István Polgármester Úr részére!

Derecske
Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról készített beszámolómat a 2018. június 1. – 2019. május 31. időszakra vonatkozóan.

Derecske, 2019.június 18.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Hatszám: 11738118-20020464

Végső Zoltán
ügyvezető

BESZÁMOLÓ

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Beszámolási időszak: 2018. június 01. – 2019. május 31.

Derecske Város Önkormányzatának megbízásából részben az Önkormányzat, részben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a város tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, a bérleti díj megállapításáról mindenkor a tulajdonos Önkormányzat dönt.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft az alábbi feladatokat látja el:

- az üresen álló lakások és helyiségek rendszeres ellenőrzése azok bérbeadásáig terjedően,
- a bérleti szerződés megkötését követően a lakás, illetve helyiség birtokbaadása, azok rendszeres és folyamatos ellenőrzése, évente legalább egy alkalommal,
- bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás, illetve helyiség birtokba visszavétele,
- a bérleti díjak, használati díjak beszedése, az ehhez kapcsolódó nyilvántartások vezetése, kivéve a költségelven meghatározott lakások és helyiségeket, amelyek bérleti és használati díját közvetlenül az önkormányzat szedi be,
- bérleti és használati díj meg nem fizetése esetén a bérlő részére fizetési felszólítás megküldése, a kintlévőségek behajtása érdekében szükséges intézkedések megtétele,
- a lakás és helyiség karbantartásával, felújításával, eszközök pótlásával, cseréjével kapcsolatos bérbeadói kötelezettségek elvégzése,
- az önkormányzat és a Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződésben meghatározott további feladatok elvégzése,
- a bérbeadó előírásai szerinti folyamatos adatközlés a közreműködési kötelezettség teljesítése során tett intézkedésekről,

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- szociális helyzet alapján történő bérbeadás
- piaci alapon történő bérbeadás
- költségelven történő bérbeadás

Sorsz.	Szociális bérlakások	Komfortfokozat	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Csuklya u. 18/1.	komfortos	2019.04.30.
2.	Csuklya u. 18/2.	komfortos	2019.04.30.
3.	Bacsó B. u. 29.	komfortos	
4.	Rákóczi u. 76/2	komfortos	
5.	Rákóczi u. 76/3.	komfortos	
6.	Szív u. 27. 1-2.	komfort nélküli	
7.	Szív u. 27. 3.	komfort nélküli	
8.	Szív u. 27. 4.	komfort nélküli	

Sorsz.	Piaci alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Köztársaság út 94/1	komfortos	
2.	Köztársaság út 94/2	komfortos	
3.	Kandia u. 36.	komfortos	2019.03.31.
4.	Szováti u. 4/1	összkomfortos	
5.	Szováti u. 4/2	összkomfortos	2019.04.30.
6.	Köztársaság út 108/1	komfortos	
7.	Köztársaság út 108/2	komfortos	
8.	Köztársaság út 108/3	komfortos	
9.	Kinizsi u. 10.	komfortos	
10.	Rákóczi u. 8. B. II. 2.	komfortos	
11.	Rákóczi u. 8. A. II. 2.	komfortos	
12.	Köztársaság út 57.	komfortos	

Sorsz.	Költség alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Köztársaság út 81-83 12 db lakás	összkomfortos	2018.12.31.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorsz.	Egyéb helyiségek	Bérbeadás típusa	Visszaadva az Önkormányzatnak
1.	Köztársaság út 86. 3 db garázs	piac alapú	
2.	Köztársaság út 81-83 5 db garázs	költségalapú	2018.12.31

2018. június 1. – 2019. május 31.-ig társaságunknak az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából **7.242 e. Ft** árbevétele keletkezett. 2019. május 31. napján lejárt lakbértartozás 124.032 Ft.

2018 – 2019 évben az alábbi lakások üzemeltetését adtuk vissza az önkormányzatnak:

- Köztársaság út 88. 3 db lakás
- Csuklya u. 18/1
- Csuklya u. 18/2
- Szováti u. 4/2
- Kandia u. 36

A fenti lakásokat az önkormányzat felújítja, és utána újra hasznosítani kívánja.

A Köztársaság út 81-83. társasházban lévő 12 lakás, illetve 5 garázs bérleti díját 2019. január 1. napjától az Önkormányzat számlázza, illetve szedi be.

A társasházi, illetve az egyéb lakások és garázsok üzemeltetési, karbantartási feladatait továbbra is Nonprofit Kft. végzi. A beruházási, illetve felújítási munkákat a Nonprofit Kft-vel egyeztetve az Önkormányzat finanszírozza.

2018. június 1. napjától - 2019. május 31. napjáig az alábbi munkálatok végeztük, illetve végeztettük el az önkormányzati lakásokon:

1.) Köztársaság út 81-83 alatti lakások (társasházi lakások)

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Zuhanyfej csere	11 435
Gázvezeték javítás	10 000
Erkély ajtó, ablak csere	167 721
Redőny	63 035
Kilincs, zár zuhanycső	19 452
Ventilátor	10 979
Kondenzációs kazán csere	465 248
WC ülőke csere	2 500
Gázkészülék javítása: 3 lakásban	140 055
Összesen	890 425

2.) Köztársaság út 108 alatti lakások

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Laminált padló	53 512
Villanyszerelési anyagok	76 431
Festékvásárlás	55 977
Fali csempe, ragasztó, élvédő	84 438
Vízszerelési anyagok	56 384
Zárbetét, ajtókilincs	10 680
Mosdókagyló	8 979
Lakat	800
Villanyborler javítás	13 848
Összesen	361 049

3.) Köztársaság út 94. alatti lakás

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Zár csere	2 550
Konvektor csere	185 515
Összesen	188 065

4.) Köztársaság út 57. alatti lakás

Elvégzett munka megnevezése	Összege Ft-ban
Villamoshálózat karbantartása	136 000
Összesen	136 000

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának bevételeit és költségeit **2018. június 1. – 2019. május 31.-ig az 1. számú melléklet tartalmazza.**

Derecske, 2019. június 18.

Derecskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
 Cégjegyzék szám: 08/08/017133
 Adószám: 18552825-2-09
 Bankszámla szám: 11738118-20020464

Végső Zoltán
 Ügyvezető

**Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek
bevételei - kiadásai**

2018. június 01. - 2019. május 31.

Adatok : ezer Ft-ban

Megnevezés	Önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának bevételei- kiadásai 2018.06.01.- 2018.12.31.	Önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának bevételei- kiadásai 2019. 01.01.-05.31.
Lakbér, közös költség árbevétele	5 285	1 608
Garázsok és egyéb helyiségek bérleti díja	296	54
Bevétel összesen	5 581	1 662
Anyagköltség	388	29
Üzemanyag felhasználás	-	9
Egyéb anyag felhasználás	-	-
Víz- és csatornadíj	-	-
Egyéb anyag felhasználás	3	-
Önkormányzati lakások közös költsége	530	103
Anyagköltség összesen:	921	141
Bérleti díjak	-	-
Karbantartási költség	824	275
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	84	-
Igénybe vett szolgáltatások összesen	908	275
Értékcsökkenés	-	3
Béreköltség	566	343
Személyi jellegű kifizetések	77	51
Közvetlen költségek összesen	2 472	813
Központi igazgatás költsége	654	254
Gépjárműhasználat költsége	51	-
Költségek összesen:	3 177	1 067
Egyéb ráfordítás (lakásalap 2 %)	1 116	-
Ráfordítás összesen	1 116	-
Eredmény: (Nyereség)	1 288	595

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

6..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vételi ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2019. június 17-én a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., továbbiakban: TRV Zrt.) az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A megkeresésükben leírják, hogy a TRV Zrt. Közgyűlése a 6/2019. (V. 30.) számú határozatával döntést hozott saját részvényeinek megvásárlása tárgyában.

Derecske Város Önkormányzata és a TRV Zrt. között a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnt, így az önkormányzat tulajdonában álló, 10.000 Ft névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény megvásárlására a TRV Zrt. vételi ajánlatot tesz 12.771 Ft összegben, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:223 §-a ad felhatalmazást.

Tájékoztatnak továbbá bennünket, hogy a TRV Zrt. Közgyűlése feljogosította az igazgatóság jogkörében eljáró vezérigazgatót a saját részvények megvásárlására. A vételi ajánlat elfogadása esetén a részvény megvásárlására a Magyar Államnak az Alapszabályuk 5.4 pontjának rendelkezései alapján elővásárlási joga van, így kéri az önkormányzatot, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívást (**2. számú melléklet**) a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter részére küldje meg. Amennyiben a 15 napos határidő eredménytelenül telik le, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogaival nem kíván élni.

A fentiek alapján kéri, hogy a mellékelt részvény adás-vételi szerződést (**3. számú melléklet**) önkormányzatunk véleményezze, valamint a szükséges döntéshozatali eljárást folytassa le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni, majd azt követően elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Tiszamenti Regionális Vízművek Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., képviseli: Bakondi György Patrik vezérigazgató) által kibocsátott névre szóló 1 darab 10.000 Ft névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvényét a Tiszamenti

Regionális Vízművek Részvénytársaság részére 12.771 Ft, azaz tizenkétezer-hétszázhetvenegy forint összegért értékesíteni **k í v á n j a / n e m k í v á n j a**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Részvénytársaságot a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívást a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter részére küldje meg

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a részvény adás-vételére vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. július 15.

D e r e c s k e, 2019. június 18.

T i s z t e l e t t e l :

**Bakó István
polgármester**





Derecske Város Önkormányzata
Bakó István Zoltán Polgármester

Derecske

Köztársaság út 87.
4130

Ikt.szám: Dok/1745-.../2019.
Tárgy: Saját részvény vásárlása
Ügyintéző: dr. Buránszki Dóra

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Közgyűlése a 6/2019. (V.30.) számú határozatával döntést hozott saját részvények megvásárlása tárgyában.

Derecske Város Önkormányzata és Társaságunk között a bérleti-tüzemeltetési szerződés megszűnt, így a T. Önkormányzat tulajdonában álló, 10.000 Ft névértékű részvény megvásárlására Társaságunk ezúton teszi meg vételi ajánlatát 12.771 Ft összegben, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:223. § - a ad felhatalmazást. A Ptk. 3:223. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti: „A saját részvény megszerzésének feltétele, hogy a közgyűlés - a megszerzhető részvények fajtájának, osztályának, számának, névértékének, visszerthes megszerzés esetén az ellenérték legalacsonyabb és legmagasabb összegének meghatározása mellett - előzetesen felhatalmazza az igazgatóságot a saját részvény megszerzésére. A felhatalmazás tizennyolc hónapos időtartamra szól.”


Tájékoztatjuk, hogy a TRV Zrt. Közgyűlése feljogosította az igazgatóság jogkörében eljáró vezérigazgatót saját részvények megvásárlására. A határozatról szóló jegyzőkönyvi kivonatot mellékelten csatoljuk.

Kérjük, szíveskedjenek a vételi ajánlat elfogadásához szükséges döntéshozatali eljárásokat lefolytatni, és a vételi ajánlat elfogadásáról Társaságunkat tájékoztatni.

Tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a részvény megvásárlására a Magyar Államnak az Alapszabály 5.4. pontjának rendelkezései alapján elővásárlási joga van, így kérjük, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén szíveskedjenek az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívást a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter részére megküldeni.

Szolnok, 2019. június 13.

Szíves közreműködésükben bízva, tisztelettel:


dr. Szakál Fanni
Jogi osztályvezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16


Komár Beáta
Stratégiai igazgató

Melléklet:

- 1 pld közgyűlési jegyzőkönyv kivonata



Jegyzőkönyvi kivonat
a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaságak a
2019. május 30. napján megtartott Közgyűlésének jegyzőkönyvéből

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság
Közgyűlésének 6/2019. (V.30) számú határozata

Saját részvények vásárlásáról

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban: „Társaság” vagy „TRV Zrt.”) Közgyűlése (a továbbiakban: „Közgyűlés”)

1./ A Ptk. 3:223. § (1) bekezdése és az Alapszabály 5.6. pontja alapján felhatalmazza a Vezérigazgatót saját részvények vásárlására a következők szerint:

Részvények fajtája: törzsrészvény

Részvények száma: 17 darab

Részvények névértéke: 10.000,-Ft

Legalacsonyabb és legmagasabb ellenérték összege: 12.771,-Ft

A TRV Zrt. közgyűlése megállapítja, hogy a fentiek szerinti felhatalmazás legfeljebb 18 hónapos időtartamra szól.

2./ Felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját az 1. pontban szereplő részvények vásárlására vonatkozó szerződések megkötésére.

K.m.f.

Lovász Imre s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bartha Jánosné s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bakondi György Patrik s.k.
közgyűlés elnöke

A kivonat hitelével: Nyéste Zsuzsanna
jegyzőkönyv-vezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
4000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

Bártfai - Mager Andrea
Nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter részére

1011
Budapest
Vám utca 5-7.

Tisztelt Miniszter Asszony!

Alulírott, Önkormányzat (székhely:....., adószám:, statisztikai számjel:.....), mint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, a továbbiakban TRV Zrt.) részvényese az alábbiakról tájékoztatom.

A TRV Zrt. Közgyűlése a 6/2019. (V.30.) sz. határozatával a Ptk. 3:223. § rendelkezései alapján felhatalmazta a Társaság vezérigazgatóját saját részvények megszerzésére, az ott meghatározott feltételekkel.

A TRV Zrt. által megküldött vételi ajánlatot az önkormányzat képviselő testülete sz. határozatával elfogadta, és feljogosította a polgármestert a részvényátruházási szerződés megkötésére.

A TRV Zrt. Alapszabályának 5.4. rendelkezései alapján a Magyar Állam részvényest a részvény átruházása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Fentiekre tekintettel tisztelettel felhívjuk a Magyar Állam, mint elővásárlási jog jogosult képviselőjében eljáró minisztert, hogy szíveskedjen 15 napon belül nyilatkozni, hogy a részvény átruházása tárgyában az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Amennyiben a fent megjelölt határidőben az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában jognyilatkozat nem kerül előterjesztésre, úgy tekintjük, hogy az elővásárlási jog jogosult az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kelt:, 2019.....

Tisztelettel,

.....
polgármester

Mellékletek:

- 1 pld a TRV Zrt. Közgyűlésének 6/2019. (V.30.) sz. határozata
- 1 pld az önkormányzat képviselő-testületének határozata

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS („Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

szerződéskötéskor kitöltendő

szerződéskötéskor kitöltendő

szerződéskötéskor kitöltendő

szerződéskötéskor kitöltendő

szerződéskötéskor kitöltendő

szerződéskötéskor kitöltendő

szerződéskötéskor kitöltendő

mint **Eladó**, továbbiakban eladó,

(név)

(székhely)

(adószáma)

(statisztikai számjele)

(bankszámlaszáma)

(e-mail címe)

(képviselője)

másrészről

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

11265832-2-16

Cg. 16-10-001558

(cégjegyzékszáma)

10402506-49484857-48501070

info@trvzrt.hu

+36 (56) 373-029

Bakondi György Patrik vezérigazgató

mint **Vevő**, továbbiakban: vevő,

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

(név)

(székhely)

(adószáma)

(bankszámlaszáma)

(e-mail címe)

(fax száma)

(képviselője)

1. Preambulum

Az Eladó kizárólagos tulajdonosa a Vevő gazdasági társaságban fennálló 1 darab 10.000. Ft névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészevényének („Részvény”).

2. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával az Eladó eladja, a Vevő saját részvényként a Ptk. 3:223. §-a rendelkezései alapján megvásárolja a Részvényt.

3. Vételár

A Részvény vételárát a felek 12.771,- Ft, azaz tizenkétezer-hétszázhetvenegy forint összegben határozzák meg.

4. Fizetési feltételek

A vételárát a Vevő a jelen Szerződés aláírásától számított 3 napon belül fizeti meg az Eladó számú bankszámlaszámára történő átutalással.

5. A részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlása

A felek rögzítik, hogy a Részvény tulajdonjogát és birtokát a Vevő a Részvény vételárának megfizetésével egyidejűleg szerzi meg. A felek rögzítik, hogy a Részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlására a Vevő akkor válik jogosulttá, ha a tulajdonosváltást a Vevő vezérigazgatója a Vevő

részvénykönyvében átvezeti.

6. Nyilatkozatok

Az Eladó szavatolja, hogy a Részvény per-, teher- és igénymentes, továbbá, hogy a részvény névértéke maradéktalanul megfizetésre került. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötése sem a Vevő, sem más személy jogát nem sérti sem az irányadó jogszabályok, sem a Vevő alapszabálya szerint.

A Ptk. 3:223. § rendelkezései alapján a Vevő Közgyűlése 6/2019. (V.30.) sz. határozatával a Társaság vezérigazgatóját feljogosította saját részvény megvásárlására.

A Vevő kijelenti, hogy vele szemben a Részvény tulajdonjogának megszerzését kizáró ok nem áll fenn.

7. Hatálybalépés

A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

8. Irányadó jog

A jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni a magyar nemzetközi magánjogi rendelkezések figyelmen kívül hagyása mellett. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

9. Jogviták

A felek megkísérik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán felmerülő esetleges vitáikat békés úton rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése érdekében folytatott tárgyalások eredménytelenül végződnek, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

Alulírottak a jelen Szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

.....2019.....

Eladó
.....Önkormányzata
képv.:.....

Vevő
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
képv.:Bakondi György Patrik vezérigazgató

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

.....sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 953 helyrajzi számú, Szív utca út- és szikkasztó árok építéséhez, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez önkormányzati önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának a „*Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén*” című TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú projektje kedvező elbírálásban részesült, és az önkormányzat támogatást nyert a derecskei 953 helyrajzi számú, Szív utca út- és szikkasztó árok építésére, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítésére.

A támogatói döntés értelmében Derecske Város Önkormányzata az alábbi összegű vissza nem térítendő támogatást nyerte a fenti projekt megvalósítására:

- Szív utcai út- és szikkasztó árok építése: nettó 10.871.930 Ft + 2.935.421 Ft ÁFA, bruttó 13.807.351 Ft,
- Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítése: nettó 1.087.950 Ft + 272.805 Ft ÁFA, bruttó 1.283.195 Ft.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a fenti út- és ároképítési és kamera kiépítési munkálatokra vonatkozóan 2019. május 21-én – a pályázati felhívásnak az alábbi pályázók részére történő közvetlen megküldésével – pályázati eljárást indítottunk:

- ROAD FOR YOU KFT. (4177 Földes, Fő út 60.)
- Petermann Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 63. fszt. 1.)
- Sági Csaba egyéni vállalkozó (4130 Derecske, Radnóti u. 13.)

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. június 13-án 10.00 órakor lejárt.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi három pályázó nyújtotta be pályázati ajánlatát a következő sorrendben:

- Petermann Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 63. fszt. 1.)
- ROAD FOR YOU KFT. (4177 Földes, Fő út 60.)
- Sági Csaba egyéni vállalkozó (4130 Derecske, Radnóti u. 13.)

A pályázatok beérkezését követően sor került a benyújtott pályázatok tartalmi és formai ellenőrzésére, valamint a pályázóknak a szerződés teljesítésére való alkalmasságának a megállapítására.

A pályázati felhívás 7./ pontja értelmében a pályázatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű összes nettó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.

Az érvényes pályázatok bírálati szempont szerinti értékelése:

Pályázó megnevezése	Munkálatok megnevezése	Ajánlati ár (nettó forint)	ÁFA (27 %) Ft	Ajánlati ár összesen (bruttó forint)
Petermann Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 63. fszt. 1.)	Szív utcai út- és szikkasztó árok építése:	13 872 858	3 745 672	17 618 530
	Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítése:	1 272 919	343 688	1 616 607
	Mindösszesen:	15 145 777	4 089 360	19 235 137
ROAD FOR YOU KFT. (4177 Földes, Fő út 60.)	Szív utcai út- és szikkasztó árok építése:	12 202 637	3 294 712	15 497 349
	Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítése:	1 087 950	293 747	1 381 697
	Mindösszesen:	13 290 587	3 588 459	16 879 046
Sápi Csaba egyéni vállalkozó (4130 Derecske, Radnóti u. 13.)	Szív utcai út- és szikkasztó árok építése:	14 982 699	4 045 329	19 028 028
	Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítése:	1 362 190	367 791	1 729 981
	Mindösszesen:	16 344 889	4 413 120	20 758 009

Fenti táblázatból megállapítható, hogy a bírálati szempont szerinti legalacsonyabb összegű összes nettó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a ROAD FOR YOU KFT. (4177 Földes, Fő út 60.) tette összesen nettó 13.290.587 Ft összegben.

Az út- és szikkasztó árok építésére, valamint a térfigyelő kamerarendszer építésére elnyert támogatás összege mivel kevesebb, mint a ROAD FOR YOU Kft. ajánlatában szerepeltetett ajánlati ár, ezért a Képviselő-testületnek a következő önerőt szükséges biztosítania az építési beruházás megvalósításához:

forint

	Szív utca út- és szikkasztó árok építése	Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	Mindösszesen
Pályázati támogatás			
Nettó	10.871.930	1.010.390	11.882.320
Áfa	2.935.421	272.805	3.208.226
Bruttó	13.807.351	1.283.195	15.090.546
Ajánlati ár			
Nettó	12.202.637	1.087.950	
Áfa	3.294.712	293.747	
Bruttó	15.497.349	1.381.697	
Önkormányzati önerő			
Nettó	1.330.707	77.561	1.408.268
Áfa	359.291	20.941	380.232
Bruttó	1.689.998	98.502	1.788.500

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlatra és a rendelkezésre álló támogatásra figyelemmel további önerő biztosításáról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek, annak érdekében, hogy az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint a Szív utca útépítésére és a kamerarendszer kiépítésére vonatkozó pályázati eljárás a polgármester részéről lezárásra kerülhessen.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „*Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén*” című projekt megvalósításához Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi költségvetésének pályázati önerő előirányzata terhére további nettó 1.408.268 Ft + 380.232 Ft ÁFA, bruttó 1.788.500 Ft önerőt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a további önkormányzati önerő 2019. évi költségvetésben történő átvezetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Szív utca út- és szikkasztó árok építésére, és a Meggyfa utcai térfigyelő kamerarendszer kiépítésére” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról – a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges további önerő biztosítására tekintettel – gondoskodjon, valamint a legalacsonyabb összegű összes nettó ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevő pályázóval a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő:

- pályázati eljárás lezárására és a vállalkozási szerződés megkötésére: 2019. június 28.
- önkormányzati önerő költségvetésben történő átvezetésére: 2019. július 31.

D e r e c s k e, 2019. június 18.

Tisztelettel:

Bakó István
polgármester



Előkészíti: Papp Zoltán pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 27-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. június 26-i ülésére

Tárgy: Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében megjelent a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című és TOP-1.4.1-19. kódszámú pályázati felhívás.

A pályázati felhívásban megfogalmazott célok közül Derecske Város Önkormányzatának lehetősége nyílik a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei férőhelyeinek bővítésére pályázatot benyújtani. A lakossági igények, valamint az üzemeltetési, gazdaságossági szempontok figyelembe vételével az intézmény 2 db egyenként 14-14 férőhelyes csoportszobával, és a jogszabályban előírt kiegészítő helyiségekkel történő bővítése célszerű. Mivel az intézmény székhelyén, az ingatlan mérete nem teszi lehetővé a bővítést, új telephelyen kell elhelyezni az új 28 férőhelyes, teljes körűen akadálymentesített, „közzel nulla” energiaigényű épületben az intézményi egységet. A lehetséges helyszínek elemzése után, a Derecske 4/3 hrsz ingatlanra esett a választás. A projekt keretében lehetőség nyílik az új intézmény számára szükséges bútorok, eszközök, játékok beszerzésére is.

A Hajdú-Bihar Megyei „Terüleetspecifikus Melléklet” szerint az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 22 millió Ft, maximum 300 millió Ft.

Támogatás **maximális mértéke** az elszámolható fejlesztési költség **100 %-a**.

Előzetes szakértői költségbecslés alapján a projekt teljes bekerülési költsége 200.000.000 Ft.

Pályázatok beadási határideje **2019. július 31.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázat címe: „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén**”.

A projekt megvalósítási helyszíne: **Derecske 4/3 hrsz ingatlan.**

A pályázati konstrukció száma: **TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése.**

A projekt összes költsége: **200.000.000 Ft.**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **200.000.000 Ft.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft.**

A pályázat benyújtásakor a TOP forrásból származó támogatás igényelt összege: **200.000.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Bakó István polgármester

Derecske, 2019. június 20.

Tisztelettel:



Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasház homlokzati hőszigetelésével kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. május 22-én tartotta lakógyűlését a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasház közgyűlése. Ismeretes, hogy a társasházi ingatlanban Derecske Város Önkormányzata is tulajdonos, a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú és a derecskei 1526/A/11 helyrajzi számú (*volt Okmányiroda és Anyakönyvi hivatal*) helyiségekkel érintve.

A társasház lakóközössége árajánlatokat kért az épület külső homlokzatának szigetelésére vonatkozóan. A legalacsonyabb összegű árajánlatot Szőke Gyula 4130 Derecske, Erzsébet u. 10. szám alatti egyéni vállalkozó tette, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, az árajánlat összege nettó 10.016.050 Ft + 2.704.353 Ft ÁFA, összesen bruttó 12.270.383 Ft.

Az előzetes számítások szerint az önkormányzatra jutó rész nettó 2.225.789 + 600.963 Ft ÁFA, bruttó 2.826.752 Ft összegű lenne, amit úgy számoltak ki, hogy szintenként harmadolták a felújítás nettó költségét, és az alsó szintet a Dr. Varga Béla rendelőjével együtt 3 részre osztották, amiből 2 rész az önkormányzatot érintő rész.

A társasházi lakógyűlésen elhangzottak alapján a lakók vállalják a rájuk eső önrész megfizetését. A társasház közös képviselője a lakók nevében kéri a Képviselő-testületet, hogy nyilatkozzon az önkormányzati önerő biztosításával kapcsolatban.

A benyújtott árajánlat tartalmazza:

- a homlokzati hőszigetelés anyagdíját,
- a lábazati hőszigetelés anyagdíját,
- a hőszigetelés munkadíját,
- állványozás költségét,
- bádogos munkák díját,
- egyéb költségeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni, majd azt követően elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a derecskei 1526/A helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasház homlokzati hőszigetelési munkálataihoz - *mint a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló*

derecskei 1526/A/10 hrsz-ú 73,03 m² hasznos alapterületű és a derecskei 1526/A/11 hrsz-ú, 75,05 m² hasznos alapterületű helyiségek tulajdonosa - hozzájárul és a Derecske Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének pályázati önerő terhére a hőszigetelési munkálatok elvégzéséhez nettó 2.225.789 + 600.963 Ft ÁFA, bruttó 2.826.752 Ft önerőt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Társasház közös képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. június 30.

D e r e c s k e, 2019. június 18.

Tisztelettel:



**Bakó István
polgármester**

Árajánlat

Derecske Rákóczi utcai trs.ház homlokzat hőszigetelési munkálatai

Homlokzat hőszigetelése 780nm² (10cm-es hőszigetelő rendszerrel,dűbelezve,hálózva,nemesvakolattal) 3400.-/nm²(anyagdíj)

Lábazat hőszigetelése 50.5(10cm-es xps lábazati hőszigetelő+műgyantás díszítővakolat)6600.-/nm²(anyagdíj)

Hőszigetelés munkadíj,(hőszigetelés ragasztása,dűbelezése,hálózása,színezése)5500.-/nm²
Állványozás kb900nm² (építés+bontás) 2000.-/nm²

Bádogos munkák(párkányok cseréje festett lemezpárkányok fehér színben,lemezfedés cseréje a földemlemeznel,erkélyek cseppentő lemezek beépítése):

_párkányok cseréje131fm x3000.-/fm. =393.000-

_tetőszegés cseréje 100fm x 2000.-/fm.= 200.000.-

Hőszigetelés (homlokzat)anyag+díj :8900.-/nm² x780nm².-=6.942.000.-

Lábazat hőszigetelése(anyag+díj)12.100.-/nm²x50.5nm²= 611.050.-

Állványozás (anyag+díj) 900nm²x2000.- = 1.800.000.-

Egyébb költségek (mobil wc,konténer) 70.000.-

Bádogos munkák (anyag+díj) 593.000.-

10.016.050.-

+áfa 2.704.353.-

össz.:12.720.383.-

Derecske 2019-06-10

Szőke Gyula e.v.
4130 Derecske, Erzsébet u. 10.
ES: 416310
Adószám: 64024392-2-29
Számlaszám: 60600077-10010002
Szőke Gyula e.v.
06 70 457 99 68

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

10. sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 3/2 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. augusztus 16-án megtartott ülésén hozott 189/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy a Derecskei Szövker Kft., melynek jogutódja a Derecske-Coop Zrt., (4130 Derecske, Köztársaság út 85., képviseli: Gulyás Imre elnök), tulajdonában lévő derecskei 3/2 helyrajzi számú, „*kivett magánút*” megjelölésű, 284 m² nagyságú belterületi ingatlant meg kívánja vásárolni.

A döntést követően a Derecskei Szövker Kft-nél történt vezető- és tulajdonos váltás illetve egyéb más körülmények miatt a fenti ügylet nem került lefolytatásra, az adás-vételi szerződés nem került aláírásra, a tulajdoni viszonyok nem kerültek rendezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizonyára Önök előtt is ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzata a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű, TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívás keretein belül 1 gondozási egységes (2 csoportszobás) bölcsőde létesítésére pályázatot kíván benyújtani.

A bölcsőde létesítésére vonatkozó Tervezési Konceptióban foglaltak értelmében a bölcsőde épülete a derecskei 4/3 helyrajzi számú, 924 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú építési telken valósulna meg.

A bölcsőde építéséhez azonban szükséges a Derecske-Coop Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3/2 helyrajzi számú, 284 m² nagyságú, „*kivett magánút*” megnevezésű ingatlan is, mely a 4/3 helyrajzi számú ingatlan megközelítését szolgálná.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei-Coop Zrt. elnökével történt előzetes egyeztetések alapján a Társaságnak szándékában áll eladnia a tulajdonát képező ingatlant.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben említett adásvétellel kapcsolatos ügylet korábban nem valósult meg, ezért javaslom a Képviselő-testületnek döntését meghozni ismételten arra vonatkozóan, hogy meg kívánja vásárolni a Derecske-Coop Zrt tulajdonát képező derecskei

3/2 helyrajzi számú, 284 m² nagyságú, kivett magánút megnevezésű ingatlant, 1 Ft/m² vételáron.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske-Coop Zrt. (4130 Derecske, Köztársaság út 85., képviseli: Gulyás Imre elnök) 1/1 arányú tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 3/2 helyrajzi számú, „kivett magánút” megjelölésű, 284 m² nagyságú belterületi ingatlan tulajdont adásvétel jogcímen, 1 Ft/m² vételáron Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének pályázati önerő terhére meg kívánja vásárolni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan vételárát, valamint a jogügyletre vonatkozó okirat elkészítésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíjat a 2019. évi költségvetés pályázati önerő terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske-Coop Zrt. ügyvezetőjét tájékoztassa.

A Képviselő-testület vételi ajánlatát 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a fentiek szerinti adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. július 31.

D e r e c s k e, 2019. június 18.

Tisztelettel:





ÉMO Építészeti Modul

Derecske

2019-05-14

M = 1:1000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

M..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésre

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske, külterület 071 hrsz.-ú külterületi földút stabilizálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Gálné Kiss Zsuzsanna 4130 Derecske, Arany János u. 90. alatti lakos megbízásából Balla Ottó egyéni vállalkozó (székhelye: 4030 Debrecen, Dobverő u. 12.) kérelmet írt Derecske Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére, mint a 071 hrsz.-ú út kezelője részére.

A kérelem előzménye az, hogy a kérelmező tulajdonában van egy, a fentiekben megnevezett úttal szomszédos külterületi ingatlan, melyen a kérelmező telephely kialakítását tervezi. A földút stabilizációjára a telephely megközelítése miatt szükséges.

A kérelmező a 071 hrsz.-ú külterületi földút stabilizálási munkálatainak – kérelmező általi – elvégzéséhez kéri Derecske Város Önkormányzatának, mint a közút kezelőjének hozzájárulását.

A Településfejlesztési és Beruházási Osztály javaslata az alábbi:

- A 0+200 és 0+300 szelvények között kitérő megépítését kell elvégezni.
- A beruházó/kérelmező kötelessége a megerősített út karbantartási feladatait elvégezni.

A fenti két javaslatok kérelmező és az Önkormányzat közötti személyes egyeztetésen felmerültek, és tudomásul vette a kérelmező.

A tervezett beavatkozások az alábbiak:

- Tervezett, 47. sz. főútra történő útsatlakozás esetében 6,00 m szélességben, 25 m hosszban

Vastagság	Szerkezeti réteg
4 cm	AC 11 kopó
5 cm	AC 16 kötő
20 cm	M 63 útalap + 0/22 kiékelés
20 cm	Homokoskavics ágyazat

- Tervezett földút stabilizáció esetében 3,00 m szélességben, 400 m hosszban

Vastagság	Szerkezeti réteg
20 cm	M 63 útalap + 0/22 kiékelés
15 cm	Humuszleszedés

A 071 hrsz.-ú út megerősítésével kapcsolatos minden költséget a kérelmező visel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 071 hrsz.-ú út megerősítésével kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében álló Derecske külterület 071 hrsz.-ú földútnak Gálné Kiss Zsuzsanna 4130 Derecske, Arany János u. 90. szám alatti lakos által elvégeztetni kívánt stabilizálásához a hozzájárulást

- a) megadja az alábbi feltételekkel:
- A 0+200 és 0+300 szelvények között kitérő megépítését kell elvégezni a kérelmezőnek.
 - A beruházó/kérelmező kötelessége a megerősített út karbantartási feladatait elvégezni.
 - A 071 hrsz.-ú út megerősítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles viselni.

b) nem adja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

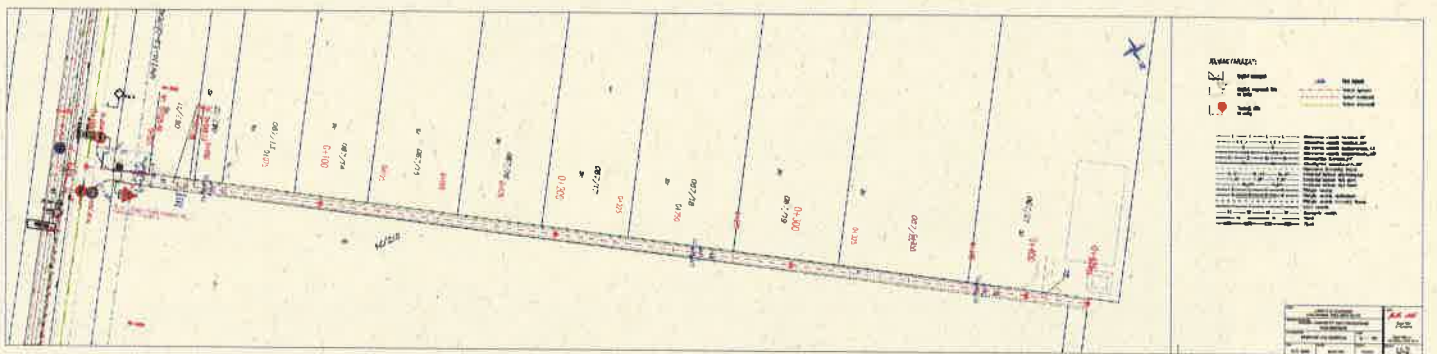
Határidő: tájékoztatásra: 2019. július 5.

Derecske, 2019. június 18.

Tisztelettel:



1. melléklet



**DERERCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

12.....sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. június 26-i nyílt ülésére

Szociális Bizottságának

2019. június 24-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2019. június 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötvt) 44. §-a a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „*A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.*”

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „*A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott ülésterv (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.*”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése értelmében: „*A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját.*”

A képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves ülésterv tartalmazza.

Az SZMSZ 7. § (2) bekezdése értelmében: „*Az üléstervet minden év január 31-ig, illetve június 30-ig a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, melyet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző állít össze.*”

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évi II. féléves üléstervhez a Derecskei Polgármesteri Hivatal alábbi munkatársai terjesztettek elő javaslatot:

- Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens (Derecskei Polgármesteri Hivatal)
- Pásztor Katalin titkársági ügyintéző (Derecskei Polgármesteri Hivatal)
- Kiss Andrea humánpolitikai referens (Derecskei Polgármesteri Hivatal)

Az ülésterv kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2019. évi II. féléves üléstervet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – 2019. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2019. július 31.

Derecske, 2019. június 19.

Tisztelettel:

***Bakó István
polgármester***

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. évi II. féléves ülésterve

2019. július 25. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. július 16. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. július 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. július 22. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. július 22. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. július 24. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Beszámoló a 2019. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés

1./ Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

2019. szeptember 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. szeptember 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. szeptember 12. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2019. szeptember 16. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2019. szeptember 16. (hétfő): Szociális Bizottság

2019. szeptember 18. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Dr. Kiss-Homoki Mónika Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

4./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bakó István polgármester

7./ Beszámoló a bizottságok munkájáról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: illetékes bizottsági elnökök

Zárt ülés

2019. október alakuló ülés

Az alakuló ülés napirendi pontjai az alábbiak:

- 1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről, megbízólevelek átadása**
- 2./ Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele**
- 3./ A polgármester programjának ismertetése**
- 4./ A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
- 5./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele**
- 6./ Polgármester illetményének és költségátalányának megállapítása**
- 7./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása**
- 8./ A bizottságok tagjainak megválasztása, a bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjainak eskütétele**
- 9./ Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapítása**

Előadó: Helyi Választási Bizottság elnöke
 Polgármester

2019. október 31. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. október 21. (hétfő) 12.00 óra

Postázás: 2019. október 24. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

2./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés:

2019. november 28. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. november 19. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. november 21. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2020. évi városi rendezvényekre

Előkészíti: Kiss Andrea humánpolitikai referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés:

2019. december 4. (kedd) Képviselő-testületi ülés
Közmeghallgatás

2019. december 19. (csütörtök) 15.00 óra Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2019. december 10. (kedd) 12.00 óra

Postázás: 2019. december 12. (csütörtök)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

3./ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

4./ Közvilágítási Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Derecske Város közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

5./ 2020. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: illetékes bizottság

Előadó: Polgármester

Zárt ülés

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☏ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ikt.szám: DER/66-4/2019.

Tárgy: A Képviselő-testület 2019. II. féléves
üléstervéhez javaslat

Hív.szám: DER/43-6/2019.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

HELYBEN

DERECSCKEI POLGÁRMESTERHIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Dátum:	2019. 06. 13.	Szám: DER/43-6/2019
Munkatárs sorozás:	Küldő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet	Helyzet:

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

2019. július:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2019. október:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2019. december:

1.) Közszolgáltatási szerződés megkötése a gyermek és diákétkeztetés ellátására

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület II. féléves üléstervének előkészítésekor fenti javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

D e r e c s k e, 2019. június 06.

Ü d v ö z l e t t e l:


Csizmadia Szilvia

vagyongazdálkodási referens

DERECSCKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: (54) 410-078 Fax: (54) 548-089
E-mail: titkarsag@derecske.hu

43 -
06. 13.

Ikt. sz.: DER/57-4/2019.

Tárgy: Képviselő-testület 2019. évi II. féléves
üléstervéhez javaslattétel

Derecskei Polgármesteri Hivatal

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Helyben

6568/2019

DERECSCKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA 4130 Derecske, Köztársaság út 87.	
Érkezett: 2019. 06. 13.	Dátum: 2019. 06. 13. - 8/2019
Munkaterv Munkaterv	Feladó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadásához az alábbi napirendi pontokat javaslom:

2019. szeptember

- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása
- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervi céljainak véleményezése
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása
- Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

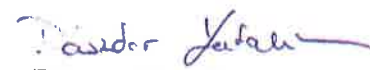
2019. október

- Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy fenti javaslataimat elfogadni szíveskedjen.

Derecske, 2019. június 13.

Tisztelettel:


Pásztor Katalin
titkarsági ügyintéző

43-
06.13.

Tárgy: 2019. évi II. féléves üléstervhez javaslattétel

Feladó: Kiss Andrea <kiss.andrea@derecske.hu>

Dátum: 2019. 06. 13. 8:39

Címzett: Antal Erzsébet <drantal.ertzsebet@derecske.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. féléves üléstervéhez összeállított javaslatomat további szíves felhasználás céljából.

Üdvözlettel:

--

Kiss Andrea
Humánpolitikai referens
Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: 54/410-078 41-es mellék
E-mail: kiss.andrea@derecske.hu

6028/2019

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének	
4130 Derecske, Köztársaság út 87.	
Dátum: 2019. 06. 13.	Szám: Derecske/43-9/2019
Munkaterv Közzététel	Tárgy: Javaslat Dr. Antal Erzsébet

— Mellékletek:

II. féléves üléstervhez javaslattétel.pdf

36,8 KB

DERECSCKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
☒4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎Tel.: (54) 410-078 ☎Fax: (54) 548-089
✉E-mail: tftkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/63-4/2019
Ügyintéző: Kiss Andrea

Tárgy: A Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervéhez javaslattétel

Derecskei Polgármesteri Hivatal
Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére!

HELYBEN

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi II. féléves üléstervének összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

2019. július

- Javaslattétel Hajdú-Bihar Megye Önkormányzatának kitüntető díjaira

2019. november

- Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2020. évi városi rendezvényekre

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Kelt: Derecske, 2019. június 13.

Tisztelettel:


Kiss Andrea
Humánpolitikai referens

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

13. sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2019. (V. 30.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m² hasznos alapterületű helyiséget nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2019. július 01-től határozatlan időtartamra, a havi bérleti díj minimum ajánlati árát: nettó 39.370 Ft/hó + ÁFA, összesen bruttó 50.000 Ft/hó összegben állapította meg.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkérte továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás értelmében a pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. június 24. napján 11.00 órakor lejárt. A megadott határidőig pályázati ajánlat nem érkezett.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 24-én a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107., képviseli: Nádházi-Tálas Csilla) Igazgatója az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Ismeretes, hogy hamarosan elkezdődnek a Művelődési Központ és Könyvtár felújításának munkálatai. Az Igazgató Asszony a felújítás idejére ideiglenesen használatba szeretné venni a fenti Rákóczi u. 10. szám alatti helyiséget, az intézményük működésének biztosítása végett.

Az intézmény tervezett felújítása 2019. augusztus hónaptól kezdődően 2020. március hónapig tartana.

Igazgató Asszony kéri, hogy a fenti kérelmüket a Képviselő-testület támogassa.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtak megvitatását követően döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházi ingatlanban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiséget a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épület felújításának idejére 2019. augusztus 01. napjától 2020. március 31. napjáig terjedően a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját tájékoztassa.

Felkéri továbbá, hogy a használatba adásra vonatkozó szerződést az intézménnyel kösse meg.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. július 31.

D e r e c s k e, 2019. június 24.

Tisztelettel:

Bakó István
Bakó István
polgármester





Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 4130 Derecske, Köztársaság u. 107.
Telefon: 54/410-060 • 54/547-019 • E-mail: muvkozpont.derecske@gmail.com • www.dmvkk-derecske.hu



Derecske Város Önkormányzata
Bakó István
Polgármester Úr
Derecske
Köztársaság u. 87.
4130

Tárgy: a Derecske Városi Művelődési Központ és
Könyvtár kérelme, kiadó önkormányzati
tulajdonú helyiség használatára

Tisztelt Bakó István Polgármester Úr!

A **Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár** nevében (4130 Derecske Köztársaság u. 107.) azzal a kérelemmel fordulok Derecske Város Önkormányzatának Képviselő- testületéhez, hogy a Derecske, Rákóczi u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségét /Hrsz. 1526/A/10/, az intézmény felújítási ideje alatt ideiglenesen használatba vehesse, az intézmény működésének biztosítására.

Az intézmény tervezett felújítása: 2019. augusztus – 2020. március.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat és Derecske Város Önkormányzatának Képviselő testületét, hogy támogassa kérelmünket!

Derecske, 2019. június 24

Tisztelettel:

Nádházi-Tálas Csilla
Derecske Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
igazgató

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

14.
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. június 27-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. június 26-i nyílt ülésére**

Tárgy: A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola garanciális munkái

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata által a „*Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén*” című, ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az önkormányzat 2014. április 8. napján Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött az Archi-Indust Építőipari Kft. (korábbi székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., új székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. fszt. 2.) vállalkozóval.

Az építőipari generálkivitelező a Szerződés keretében a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére vállalkozott a Szerződésben foglalt feltételek mellett.

A korábbiakban írásos előterjesztések keretében tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy az Archi-Indust Építőipari Kft.-t több alkalommal is felszólítottuk az alábbi két garanciális hibajavítási munkálat elvégzésére:

- a közoktatási intézmény tantermeiben és irodáiban megkopott parkettaburkolat hibajavítási munkálatai miatt fennálló jótállási kötelezettségének teljesítésére,
- a közoktatási intézmény homlokzati hőszigetelő rendszerének repedése miatt fennálló jótállási kötelezettségének teljesítésére.

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben, irodáiban megkopott parkettaburkolat hibajavítási munkálatai:

A Képviselő-testület a 146/2017. (V. 25.) KT számú határozatával úgy döntött, amennyiben az Archi-Indust Építőipari Kft. a felszólító levélben foglalt határidőig, azaz 2017. június 19-ig nem kezdi meg a parkettaburkolat hibajavítási munkálatait, úgy más vállalkozás bevonásával fogja a munkálatokat elvégeztetni. (Megjegyzem, hogy ezt a határozatot a Képviselő-testület a 182/2017. (VI. 28.) KT számú határozatával módosította a tekintetben, hogy a bevonásra kerülő vállalkozó személyében időközben változás következett be. A döntés szerint a munkálatokat a DEBURK-ÉP Kft. (székhelye: 4028 Debrecen, Tölgyfa u. 26. D. ép. I. emelet 39. ajtó) közreműködésével kívánta a Képviselő-testület elvégeztetni nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft vállalkozói díj megfizetése mellett.)

A Képviselő-testület a 146/2017. (V. 25.) KT számú határozatával döntött továbbá arról, hogy az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben bírósági peres eljárást kíván kezdeményezni a parkettaburkolat hibajavítási munkálatai miatt fennálló jótállási kötelezettségének nem teljesítéséből

eredő szerződészegés folytán, Derecske Város Önkormányzatánál felmerülő költségek megtérítése miatt. A peres eljárás megindításának határidejét 2017. október hó 31. napjában határozta meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület döntése alapján a DEBURK-ÉP Kft. a közoktatási intézmény tantermeiben és irodáiban megkopott parkettaburkolat hibajavítási munkálatait 2017. augusztus 18. napjával elvégezte.

A Képviselő-testület a 220/2017. (IX. 19.) KT számú határozatával döntött arról, hogy az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben közjegyző előtti előzetes bizonyítási eljárást kíván kezdeményezni az intézmény tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat megkopása miatti, valamint az önkormányzatnak a hibajavítási munkálatokkal kapcsolatban felmerülő költségeinek összegszerűsége és a felelősség megállapítása kérdéskörét érintően.

Az előzetes bizonyítási eljárás megindítását megelőzően az Archi-Indust Építőipari Kft.-t a 2017. október 26-án kelt levélben felszólítottuk arra, hogy az önkormányzatnak a parkettaburkolat hibajavítási munkálatai elvégzése miatt felmerülő bruttó 6.547.447 Ft költségét a felszólító levél kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg, egyidejűleg tájékoztattuk a Kft.-t arról, amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy polgári peres eljárás keretében fogja az önkormányzat követelni a költségek megtérítését.

2017. november 14-én érkezett levelében az Archi-Indust Építőipari Kft. kifejtette, hogy a Kft. nincs abban a helyzetben, hogy az önkormányzat részére a fentiekben megjelölt kijavítási költséget megtérítse, továbbá a parketta felújítási munkálatokat végző alvállalkozója egyébként vitatja, hogy a hiba a vállalkozási tevékenység végzéséből eredeztethető, a hiba kialakulásának okaként a parkettafelület használatát és szakszerűtlen takarítását, karbantartását vélik.

Tekintettel arra, hogy az Archi-Indust Építőipari Kft. az önkormányzat fizetési felszólításának nem tett eleget, ezért még az előzetes bizonyítási eljárást megelőzően 2018. február 6-án személyes egyeztetést folytattunk le a Kft. ügyvezetőjével, ahol az önkormányzat jogi képviselőjében Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd (székhelye: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky. u. 8. I/15.) is jelen volt.

Az egyeztetésen a jelenlévők a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban az alábbi nyilatkozatokat, megállapodásokat rögzítették:

„A vállalkozó csak részben gondolja, hogy ok-okozati összefüggés lenne az ÉMI TA-Á276X-09584-2016. számú szakértői véleményben megállapított kivitelezési hiba, azaz a lakkfelhordási mennyiségekre vonatkozó előírások be nem tartása és az egyenetlen lakkfelhordás miatt.

A szakértői vélemény továbbá a lakkbevonat kopásállóságát az elégtelen rétegvastagság miatt nem megfelelőnek állapította meg.

A vállalkozó a munka elvégzésében közreműködő alvállalkozó nyilatkozatát, miszerint a parketta állapota a nem megfelelő karbantartás, esetleges túlzottan nedves takarítás következményének vagy legalább részbeni következményének tekinthető, ismételten elmondta. Ugyanakkor, tekintettel a garanciális időtartamra és a már más vállalkozó által elvégzett kijavításra, 2018. február 20. napjáig nyilatkozik, hogy a kijavítás költségét milyen részben vállalja. Legkésőbb ezen időpontig nyilatkozik arra vonatkozóan is, hogy a garanciát nyújtó bank felszámolása miatt nem megfelelő bankgaranciát milyen módon és legkésőbb milyen időpontig pótolja.”

Az Archi-Indust Építőipari Kft. a jegyzőkönyvben rögzített 2018. február 20-i határidőre a költségviselés vonatkozásában nem tett nyilatkozatot, ezért 2018. április 10-ére újabb személyes egyeztetést kezdeményeztünk a vállalkozó felé. Az egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben az

alábbiak kerültek rögzítésre:

„A parkettával kapcsolatos nyilatkozatra vonatkozóan a vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy 2018. április 13-ig a Képviselő-testület 2018. április 26-i ülésére történő előterjesztés érdekében megteszi a nyilatkozatát, hogy a parkettajavítás költségei vonatkozásában milyen százalékban és összegben tartja azt a garanciális kötelezettségének.”

Az Archi-Indust Építőipari Kft. 2018. április 17-én benyújtott levélben a Kft. ügyvezetője továbbra is kifejtette, hogy a parketta felújítási munkálatokat végző Parketta Centrum Kft. szakmai álláspontja szerint a parkettafelület hibája nem a felújítási munkálatok során végzett tevékenységből eredeztethető, mely álláspontot ő kénytelen elfogadni. Emiatt pedig megalapozatlannak tartja az önkormányzat megtérítési igényét. Kifejtette továbbá, hogy az Archi-Indust Építőipari Kft. nincs abban a helyzetben, hogy az önkormányzat által megjelölt kijavítási költséget teljes összegben megtérítse. Viszont a megrendelő és a vállalkozó jó kapcsolatának fenntartása, illetőleg a peren kívüli megállapodás érdekében – a jogcím pontos meghatározását és mindkét fél általi elfogadását követően – vállalja a Kft., hogy a parketta javítás nettó vállalkozási díjának 50 %-át, azaz 2.481.591 Ft összeget megfizet Derecske Város Önkormányzata részére.

Ezt követően a Képviselő-testület a 85/2018. (IV. 26.) KT számú határozatával az alábbi döntést hozta meg:

A 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során garanciális hibaként felmerült, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott. Az Archi-Indust Építőipari Kft. többszöri felszólítás ellenére jótállási kötelezettsége keretében a hibajavítási munkának nem tett eleget.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkettaburkolat hibajavítási munkálatait más vállalkozással végeztette el. A parkettaburkolat hibajavítási munkálatainak költségét, nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft költséget Derecske Város Önkormányzata viselte.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből 2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. által tett ajánlatot nem kívánja elfogadni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen bruttó 6.547.447 Ft költségből, annak 50 %-át, azaz 3.273.724 Ft megtérítését kéri az Archi-Indust Építőipari Kft.-től. Egyidejűleg a Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a 3.273.724 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. által, Derecske Város Önkormányzata részére történő megfizetése esetén, a fennmaradó összesen 3.273.723 Ft költség megtérítésére vonatkozóan nem kíván közjegyző előtti előzetes bizonyítási eljárást megindítani.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Archi-Indust Építőipari Kft.-t, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen, összesen 3.273.724 Ft összeget, az Archi-Indust Építőipari Kft. részére küldendő, jelen döntésről szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül fizessen meg Derecske Város Önkormányzata részére.

A Képviselő-testület 2019. április 26-án meghozott döntéséről 2018. május 4-én kelt levélben tájékoztattuk az Archi-Indust Kft. ügyvezetőjét, és egyidejűleg felszólítottuk a gazdasági társaságot, hogy a levél kézhezvételétől számított 30 napon belül 3.273.724 Ft-ot – a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen – fizessen meg önkormányzatunk részére. A fizetési határidő 2018. június 7-én lejárt. A Kft. az önkormányzat által meghatározott összeget nem fizette meg.

2019. június 11-én ismételt fizetési felszólítás került megküldésre az Archi-Indust Kft. felé.

Az Archi-Indust Kft. 2019. június 21-én az előterjesztés mellékletét képező beadványt nyújtotta be az önkormányzat felé.

A beadványban a társaság képviselője ismételten jelezte, hogy a parketta felújítási munkálatokat alvállalkozási szerződés keretében a Parketta Centrum Kft.-vel végeztette el a kivitelezés időszakában. A parketta felújításban nagy tapasztalattal és referenciákkal rendelkező alvállalkozó vitatja a szakvélemény tartalmát és az abból leont következtetéseket, továbbá azon az állásponton van, hogy a megrendelő részére átadott parketta felület használata és szakszerűtlen takarítása, karbantartása jelentős mértékben hozzájárult a felület károsodásához, tönkremeneteléhez.

Levelében kifejtette, hogy a fentiek ellenére a Megrendelő és a Vállalkozó jó kapcsolatának fenntartására, a peren kívüli megállapodás érdekében a Kft. (a jogcím pontos meghatározását és mindkét fél általi elfogadása mellett) a 2018. április 16-án kelt levélben vállalta, hogy a parketta javítás nettó vállalkozási díja 50 %-át, azaz 2.481.593 Ft-ot megfizet az önkormányzatnak. Tekintettel arra, hogy ezt az ajánlatot a Képviselő-testület nem fogadta el, ezért nem fizette meg a Kft. ezt az összeget sem az önkormányzat részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztést azért kívánjuk ismételten a Képviselő-testület részéről megtárgyalni, mivel a jogi képviselő álláspontja szerint nem szükséges közjegyző előtti bizonyítási eljárást lefolytatni a követelés meg nem fizetése esetére, mivel a Kft. ügyvezetője a korábban felvett jegyzőkönyvben, beadványban foglaltaknak megfelelően fizetési kötelezettséget elismert. Amennyiben a Kft. a Képviselő-testület által meghatározott összeget nem fizetné meg, úgy polgári peres eljárás kilátásba helyezéséről szükséges ezúton döntést hozni, meghatározva egyidejűleg, hogy a Képviselő-testület elfogadja-e a Kft. által meghatározott összeg megtérítését, vagy továbbra is attól magasabb, a korábbi döntésének megfelelő 3.273.724 Ft megfizetését követeli a Kft-től.

(Itt jegyzem meg, hogy a DEBURK-ÉP Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződésben nettó 5.155.470 Ft összeg szerepel a hibajavítási munkálatok elvégzésére, melynek 50 %-a: 2.577.735 Ft. A kijavítás tényleges költségéről (nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft) a 2017. október 26-án kelt felszólító levélben tájékoztattuk az Archi-Indust Építőipari Kft.-t. A Kft. fentebb szereplő 2.481.591 Ft összegű ajánlatát, a Kft. részére a 2017. június 1-jén kelt levélben közölt becsérték (nettó 4.963.185 Ft + 1.340.060 Ft ÁFA, összesen bruttó 6.303.245 Ft) nettó költségére figyelemmel tette meg. A két összeg (2.577.735 Ft és a 2.481.591 Ft) közötti különbség egyébként 96.144 Ft.)

Fontos megjegyezni, hogy az Archi-Indust Építőipari Kft. többszöri felszólításunk ellenére sem bocsájtotta rendelkezésre (nem pótolta) a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia vagy más, a Kft. által megengedett módon, ezért ennek hiányában jóteljesítési biztosíték lehívására az

önkormányzatnak nincs lehetősége a parketta javítási munkák költségének fedezeteként. A jótéjesítési biztosíték pótlásának kötelezettségére vonatkozóan a 2018. február 6-án és a 2018. április 10-én megtartott személyes egyeztetés alkalmával is felhívtuk a vállalkozó figyelmét. A Kft. ügyvezetője az önkormányzathoz 2018. április 17-én eljuttatott levelében foglalt nyilatkozata alapján a bankgaranciát más pénzügyintézetten keresztül bankgaranciával, vagy biztosító által nyújtott garanciával kívánja biztosítani, amelynek az ügyintézéséi ideje előreláthatólag minimum 30 nap, ezért e tekintetben az önkormányzat türelmét kéri. A Kft. viszont azóta sem pótolta ezen hiányosságát.

A Képviselő-testületnek a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatos döntésének meghozatalához az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület felé.

Kérem, hogy az I. vagy a II. határozati javaslat elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2018. (IV. 26.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére - a „*Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén*” című, *ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009* azonosító számú projekthez kapcsolódóan lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2014. április 8. napján Vállalkozási Szerződést kötött az Archi-Indust Építőipari Kft. (korábbi székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., jelenlegi székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. fszt. 2.) vállalkozóval.

A 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során garanciális hibaként felmerült, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott. Az Archi-Indust Építőipari Kft. többszöri felszólítás ellenére jótállási kötelezettsége keretében a hibajavítási munkának nem tett eleget.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkettaburkolat hibajavítási munkálatait más vállalkozással végeztette el. A parkettaburkolat hibajavítási munkálatainak költségét, nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft összegben Derecske Város Önkormányzata viselte.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből **2.481.591 Ft összegnek az Archi-Indust Építőipari Kft. részéről történő megtérítésére vonatkozóan az Archi-Indust Építőipari Kft. által tett ajánlatot elfogadja.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Archi-Indust Építőipari Kft.-t, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a

parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen, összesen 2.481.591 Ft összeget az Archi-Indust Építőipari Kft. a jelen döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül fizessen meg Derecske Város Önkormányzata részére.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, amennyiben az Archi-Indust Építőipari Kft. a fenti összeget határidőben nem fizeti meg Derecske Város Önkormányzata részére, úgy Derecske Város Önkormányzata követelésének érvényesítésére bírósági peres eljárást kíván kezdeményezni az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről az Archi-Indust Építőipari Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő épületegyüttes bővítésére, akadálymentes felújítására, korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzésére - a „*Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén*” című, ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2014. április 8. napján Vállalkozási Szerződést kötött az Archi-Indust Építőipari Kft. (korábbi székhelye: 4031 Debrecen, Nyitra u. 3., jelenlegi székhelye: 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/a. fszt. 2.) vállalkozóval.

A 2015. november 18-án lefolytatott első jótállási és szavatossági eljárás során garanciális hibaként felmerült, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat lakkozása megkopott. Az Archi-Indust Építőipari Kft. többszöri felszólítás ellenére jótállási kötelezettsége keretében a hibajavítási munkának nem tett eleget.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkettaburkolat hibajavítási munkálatait más vállalkozással végeztette el. A parkettaburkolat hibajavítási munkálatainak költségét, nettó 5.155.470 Ft + 1.391.977 Ft Áfa, összesen bruttó 6.547.447 Ft összegben Derecske Város Önkormányzata viselte.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata részéről felmerült összesen 6.547.447 Ft költségből ***továbbra is 3.273.724 Ft összeg megtérítését követeli*** az Archi-Indust Építőipari Kft.-től, a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épület tantermeiben és irodáiban a parkettaburkolat hibajavítási munkálataival kapcsolatban, Derecske Város Önkormányzata részéről felmerülő költségeinek megtérítése jogcímen.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Archi-Indust Építőipari Kft.-t, hogy a fenti összeget a jelen döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül fizessen meg Derecske Város Önkormányzata részére.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, amennyiben az Archi-Indust Építőipari Kft. a fenti összeget határidőben nem fizeti meg Derecske Város Önkormányzata részére, úgy Derecske Város Önkormányzata követelésének érvényesítése érdekében bírósági peres eljárást kíván kezdeményezni az Archi-Indust Építőipari Kft.-vel szemben.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről az Archi-Indust Építőipari Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. június 24.

Tisztelettel:



5627 -

Jpp 3

06.21.

0831/ko 13

Derecske Város Önkormányzata
Bakó István Polgármester
 Derecske
 Köztársaság út. 87.
 4130

POLGÁRMESTERI HIVATAL Derecske, Köztársaság út 87.		
E-kévszám:	2019.06.21.	Szám: DOK/1676-3/2019
Alvállalkozó/szervezet neve:	Feladó: Jenei Sándor	Elkészítés:

Tárgy: Derecske Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Derecske, Lengyel utca 3-5. szám alatti telephelyén levő épület parkettázási munkáihoz tartozó garancia.

Tisztelt Bakó István Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2019. június 11-én kelt fizetési felszólítás tárgyú levelére válaszolva (melyben a „Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet megteremtése Derecskén” című ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0009 azonosító számú beruházás keretében megvalósult Derecske Bocskai István Általános Iskola parkettázási munkálataival kapcsolatos garanciális javítási igénnyel összefüggő 3.273.723,- Ft összegű költségük megtérítésére szólítják fel az ARCHI-INDUST Kft-t) az alábbiakban felsorolt indoklás mellett **ellenmondással élek.**

1., Többszöri megbeszélésünk alkalmával tájékoztattam Ön arról, hogy a fent körülírt parketta felújítási munkálatokat alvállalkozási szerződés alapján az ARCHI-INDUST Kft alvállalkozója a Parketta Centrum Kft végezte. Az ARCHI-INDUST Kft azért vett igénybe ezen munkálatokra alvállalkozót, mert ilyen jellegű munkák végzésére saját szakemberrel nem rendelkezik.

A korábbi nyilatkozataim tartalmából kitűnik, hogy a parketta felújításban nagy tapasztalattal és referenciákkal rendelkező alvállalkozó vitatja a szakvélemény tartalmát és az abból levont következtetéseket, továbbá azon az állásponton van, hogy a megrendelő részére átadott parketta felület használata és szakszerűtlen takarítása, karbantartása jelentős mértékben hozzájárult a felület károsodásához, tönkremeneteléhez.

A Parketta Centrum Kft ezen véleményét az Önökkel történt legutóbbi megbeszélésünket követő egyeztetésünk alkalmával is megerősítette, és elzárkózik attól, hogy az Önök által más vállalkozóval elvégzetett parketta javítási munka költségei vonatkozásában bármilyen nagyságú kötelezettséget vállaljon.

A fentiekből adódóan az ARCHI-INDUST Kft nincs abban a helyzetben, hogy a tisztelt Polgármester úr által képviselt önkormányzat részére a levélben megjelölt kijavítási költség teljes összegét megtérítse.

Mindezek figyelembevételével az ARCHI-INDUST Kft kénytelen elfogadni az alvállalkozó szakmai álláspontját.

A fentiekre tekintettel az ARCHI-INDUST Kft úgy ítéli meg, hogy az Önök által megjelölt parketta burkolati hibák nem az ARCHI-INDUST Kft hibás teljesítéséből erednek, ezért megalapozatlan az Önkormányzat által elvégzett munkálatok költségének ARCHI-INDUST Kft által történő megtérítési igénye.

Mindezek ellenére, tekintettel a Megrendelő és Vállalkozó közötti jó kapcsolat fenntartására, a peren kívüli megállapodás érdekében az ARCHI-INDUST Kft (a jogcím pontos meghatározását és mindkét fél általi elfogadása mellett) 2018. április 16-án kelt levelében vállalta, hogy a parketta javítás nettó vállalkozói díj 50 %-nak, 2.481.593,- azaz Kettőmillió-

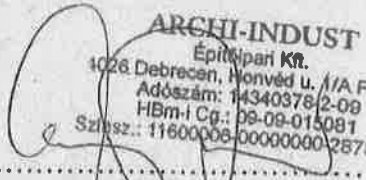
négyszáznolcvanegyezer-ötszázkilencvenhárom forintnak megfelelő összeget megfizet Derecske Város Önkormányzata részére.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ARCHI-INDUST Kft által az előzőekben felsorolt indokok mellett tett ajánlatát nem kívárná elfogadni.

Mindezek figyelembevételével az ARCHI-INDUST Kft a felajánlott 2.481.591,- Ft összeget nem fizette meg az Önök részére, mert ezt a felajánlást a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította és álláspontom szerint ezen összeg megfizetése mellett sem valósult volna meg az előzőekben megfogalmazott céljaink.

Debrecen, 2019. június 19.

Tisztelettel:


ARCHI-INDUST
Építőipari Kft.
1026 Debrecen, Honvéd u. 1/A Fsz. 2
Adószám: 143403782-09
HBM-I Cg.: 09-09-015081
Szám: 11600008-0000000026782621
Száraz Zsolt
ARCHI-INDUST Kft

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

10. sz. napirendi pont

Előkészítette: Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető, települési főépítész
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város új településrendezési terve tervezetének egyeztetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszt, valamint a többszöri bizottsági egyeztetést követően elkészült a város új településrendezési tervének tervezete. A tervezet külön CD-n került kiadásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a 2019. április 24-i ülésén az alábbi tájékoztatást ismerhette meg.

A Települési Arculati Kézikönyv (TAK), a településképi rendelet és az új településrendezési eszközök elkészítésére a CIVISTERV Bt.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) kötött szerződést az önkormányzat.

A TAK és a településképi rendelet elkészült. Az előbbi 2017. év végén, míg az utóbbi 2018. év elején került elfogadásra.

2018. év nyarára a tervező elkészítette a Településfejlesztési Konceptió, valamint a Településrendezési Terv kidolgozását alátámasztó Megalapozó Vizsgálatot, illetve a Településfejlesztési Konceptiót.

Fenti dokumentumokat a Képviselő-testület a 2018. júliusi ülésén ismerte meg, és döntött az előzetes tájékoztatási szakasz megindításáról.

Az elmúlt időszakban megtörtént a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának a lebonyolítása. Ennek során került az érintett államigazgatási szervek, szomszédos, illetve a megyei önkormányzat, valamint lakossági fórum (munkaközi tájékoztató), valamint a honlapon történt tájékoztatás keretében a vélemények, javaslatok begyűjtésére.

A tájékoztatási szakasz keretében sor került a térségi övezetek lehatárolására, valamint a jogszabály szerinti szükséges adatszolgáltatás igénybevételére is.

Szintén megtörtént a környezeti értékelés tematikájának véleményeztetése is az érintett államigazgatási szervekkel.

Az előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett véleményekről, javaslatokról a 2018. októberi ülésen nyújtottam tájékoztatást.

Ezt követően megindult a településfejlesztési koncepció véleményezési eljárása, melynek során lakossági fórumon (munkaközi tájékoztató), valamint a honlapon történt tájékoztatás keretében került sor a partnerek munkaközi tájékoztatására. A koncepció tervezete véleményezésre elektronikus úton megküldésre került az érintett területi, települési önkormányzatoknak, és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

A településfejlesztési koncepciót a Képviselő-testület a 2018. decemberi ülésén fogadta el. 2019. március 14-én fórumot tartottunk a derecskei telephellyel rendelkező vállalkozásoknak, hogy megismerhessük azon fejlesztési elképzeléseiket, amelyeket célszerű a rendezési tervben figyelembe venni. A fórumon több felvetés is érkezett, amiket a szerkezeti és a szabályozási tervben már figyelembe vett a tervező.

A Helyi Építési Szabályzat tervezetéből kimaradt az elővásárlási joggal érintett ingatlanok felsorolása, amit mindenképp pótolni szükséges. A jelenleg hatályos HÉSZ által tartalmazó elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzékét javaslom felülvizsgálni, mivel több esetben már teljesült az ingatlan megszerzése.

Javaslom továbbá, a lakó építési övezetekben a minimálisan kialakítható telekterületek felülvizsgálatát, azok csökkentését az alábbiak szerint:

- Lke-1: $500 > 450 \text{ m}^2$
- Lk2: $400 > 380 \text{ m}^2$

A rendelet-tervezet 18. §-ának kell tartalmaznia az építési tilalommal érintett ingatlanokat, de ezek hiányoznak. A 26. § (4) bekezdés d) pontja megemlíti az "elsőrendű közlekedési célú közterület"-et. Ennek fogalmát meg kell határozni. A 30. § különbséget tesz a "Kisvárosias lakóterület-előkert nélküli" építési övezetben az Lk-1, és az Lk-1x építési övezet között, ami fölösleges. Ugyanezen övezetben javaslom az egy lakásra jutó telekhányad 70 m^2 -ről 90 m^2 -re való növelését, és ezzel arányosan a lakásonkénti zöldterület növelését. Továbbá, meg kell határozni az Lk-2 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (16 db).

A 31. §-ban meg kell határozni az Lk-2 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (8 db). A 33. §-ban javítani kell az övezeti jelet, Lke-1-ről Lf-re, és meg kell határozni az építési övezetben elhelyezhető lakások számát (2 db). A 35. §-ban meg kell határozni az Vt-1 építési övezetben elhelyezhető lakások számát (16 db). A 40. §-ból kimaradt a Kidx jelű építési övezet, amit pótolni szükséges. Az 53. §-ban a külterület fő dűlőutak és a kiszolgáló utak szélessége megegyezik (12m). A kiszolgáló út elég, ha 10 m széles, javítani szükséges. A 62. §-ban a rendszeresen belvízjárta területre vonatkozó előírások hiányoznak, pótolni szükséges.

A véleményezési eljárás megindítását megelőzően szükségesnek tartom, hogy a Képviselő-testület megismerje az új településrendezési dokumentum tervezetét.

Kérem a Képviselő-testületet, a dokumentum megismerését követően, vitassa meg az abban foglaltakat és észrevételeivel, iránymutatásaival, az új településrendezési terv megalkotását szíveskedjen elősegíteni!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az új településrendezési terv tervezetét.

A Képviselő-testület az új településrendezési terv tartalmával – az alábbi kiegészítésekkel – egyetért:

-
-

A Képviselő-testület felkéri a CIVISTERV Bt. (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) ügyvezetőjét, hogy a fentiek településrendezési tervekben történő átvezetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az új településrendezési terv elfogadásának egyeztetési, véleményezési eljárását, a fenti módosítások figyelembe vételével folytassa le.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. szeptember 15.

Derecske, 2019. június 24.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Papp Zoltán pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű többség

16.: napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. június 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Önerő biztosítása a Községi terek és kapcsolódó szolgáltatások – LEADER pályázati konstrukcióra benyújtott nyertes projekthez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2018. február 15-én a Dél-Nyírség, Erdőspuszták LEADER Egyesület Helyi Akciócsoport pályázati felhívására, a 24/2018. (I.25.) KT számú határozat alapján benyújtott „GÖRKUTYA” című pályázatunk támogatásban részesült. Mint az emlékeztető a Sárosító területén gördeszka pálya, a Lőtér területén kutyafuttató építésére pályáztunk, melyek a derecskei lakosok számára közösségi használatú térként funkcionálnak.

Az elnyert támogatás **14.999.979 Ft.** A Támogató Okirat közlésének / hatályba lépésének napja 2019. 06. 26.

A Támogató a projekt elszámolható költségeit 17 Ft-tal, csökkentette, valamint az igényelt összegtől 21 Ft-tal alacsonyabb támogatást állapított meg. Előírták továbbá a létesítmények akadálymentes megközelítésének biztosítását, melynek költsége bruttó 1.713.825 Ft pályázatban nem elszámolható költség, melyet önerőből szükséges biztosítani.

Megnevezés	Ft
A Projekt teljes költsége összesen:	17 503 281
A Projekt elszámolható költségei összesen:	15 789 456
A Projekt nem elszámolható költségei összesen:	1 713 825
Támogatás összege:	14 999 979
Önerő	2 503 302
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	1 713 825

A fentiek miatt szükséges a 24/2018. (I.25.) KT számú határozat módosítása, a Támogató Okirattal való összhang megteremtése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2018. (I.25.) KT számú határozatban foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A pályázati konstrukció megnevezése: **VP6-19.2.1.-23-7-17 - Közösségi terek és kapcsolódó szolgáltatások**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **14.999.979 Ft**

Támogatás intenzitása: **95 %**

A támogatási kérelmek benyújtása **2018. február 05.-2018. május 04.**

A projekt összes költsége: **17.503.281 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **15.789.456 Ft**

A projekt elszámolható költségeire eső önrész **789.477 Ft.**

A Projekt nem elszámolható, önerőből fedezett költségei összesen **1.713.825 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **2.503.302 Ft**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosítás végrehajtására.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Bakó István polgármester

Derecske, 2019. június 26.

Tisztelettel:



ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Derecskén” című projekthez kapcsolódó magasépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatala az értékelési sorrend megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld város kialakítása Derecskén” című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú pályázatát az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte. A pályázat kedvező elbírálásáról szóló írásos értesítést önkormányzatunk 2017. május 03-án vette kézhez. A támogatás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés 2017. május 29-én aláírásra került.

A projekthez kapcsolódóan a Képviselő-testület 2019. március 20-án megtartott ülésén a 49/2019. (III. 20.) KT számú határozatával döntött arról, hogy közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Derecske Zöld város – magasépítési munkák” építési beruházás tárgyban.

Ezúton tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás 2019. május 6-án került feladásra hirdetményként az EKR elektronikus rendszerben. A felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő: 2019. május 30. 10.00 órában került meghatározásra. A felhívásban a rész-ajánlattétel lehetőségét biztosította az önkormányzat az alábbiak szerint:

- I. rész: Szolgáltatóház építése,
- II. rész: Piaccsarnok építése,
- III. rész: Művelődési ház és könyvtár felújítása, bővítése.

Az ajánlattétel időszakában összesen négy alkalommal került sor kiegészítő tájékoztatás kérésére az ajánlattevők részéről.

A kiegészítő tájékoztatás kérésekben foglaltakra tekintettel az ajánlattételi határidő módosítására került sor, az új ajánlattételi határidő: 2019. június 13. 10.00 órakor lejárt.

A megadott ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot az alábbi részekre vonatkozóan:

Részek megnevezése		
I. rész Szolgáltatóház építése	II. rész Piacsarnok építése	III. rész Művelődési ház és könyvtár felújítása, bővítése
Egberstone Kft. (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.)	Egberstone Kft. (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.)	Egberstone Kft. (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.)
GÉSZ-2000 Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.)	GÉSZ-2000 Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.)	GÉSZ-2000 Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.)
-	HajduSol Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.)	-
Nepál Szervíz Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Venyige u. 3.)	-	-
TÖMB 2002 Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.)	TÖMB 2002 Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.)	TÖMB 2002 Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.)

Az ajánlattételi határidő lejártát követően két ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás, míg két ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés került kiadásra.

Ezt követően számítási hiba javítására három ajánlattevő felhívására történt meg, melynek teljesítési határideje 2019. június 26-án 16.00 órakor jár le.

Az ajánlattevők a hiánypótlási felhívásoknak, felvilágosítás kéréseknek, számítási hibajavítási felhívásnak részben tettek eleget.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt alábbi rendelkezést:

„81. § (5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.”

A fenti jogszabályhelyre, illetőleg a felhívásban foglaltakra figyelemmel ezúton a Képviselő-testületnek közbenső döntésként értékelési sorrend meghatározásáról szükséges döntenie az ajánlattevő tekintetében.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bíráló Bizottság közbenső ülésének megtartására 2019. június 27-én 10.00 órai kezdettel került sor. A Bíráló Bizottság közbenső üléséről felvett jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az értékelési sorrendről történő döntéshozatalt követően kerül sor a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében az ajánlat bírálatára. Az ajánlat bírálata során esetleges hiánypótlást követően történhet meg a Bíráló Bizottság ülésének megtartására az eljárás lezárása vonatkozó döntési javaslat megtételére. A Bíráló Bizottság döntési javaslatának megtételét követően történik meg a döntési javaslatnak a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya részére történő megküldése. A KFF miután az eljárás lezárására vonatkozó szabályossági tanúsítványt kiállítja, úgy azt követően kerülhet sor a közbeszerzési eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Derecske Zöld város – magasepítési munkák”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 117. §-a alapján, a Kbt. Második Részében foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok alapján lefolytatandó, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint a közbenső döntéshozatal során az alábbiak szerint határoz:

I. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja:

1. rész:

NEPÁL SZERVIZ Épületfenntartó, Szervizelő, Karbantartó, Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4030 Debrecen, Venyige u. 3.),
GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.),

2. rész:

HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.),
GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.),

3. rész:

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán u. 7.),
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.).

II. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész: Szolgáltatóház építése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.),
2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.)

2. rész: Piaccsarnok építése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.),
2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. IV/15.)

3. rész: Művelődési ház és könyvtár felújítása, bővítése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.),

III. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1., 2. és 3. részek tekintetében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tett alábbi ajánlattevő bírálatainak elvégzését rendeli el:

Ajánlattevő	Részek száma, melyben ajánlattevő a legkedvezőbb ajánlatot tette
EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 53. I/4.)	1., 2., 3.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2019. június 27.

Tisztelettel:



**Derecske Város Önkormányzata
Bírálóbizottsága**

írásbeli szakvéleménye, valamint ülésének jegyzőkönyve az ajánlatok, hiánypótlások, számítási hibajavítások Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti vizsgálatáról és az ajánlatok Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékeléséről a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján

1. Időpont:

2019. június 27-én 10:00 óra

2. Helyszín:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. Tárgy (a közbeszerzési eljárás elnevezése):

„*Derecske Zöld város – magasépítési munkák*” tárgyú a Kbt. Harmadik Rész nemzeti eljárásrend szerinti Kbt. 117. § alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlatok, a hiánypótlások és a számítási hibajavítások Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti vizsgálata és az ajánlatok Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelése a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján

4. Bíráló Bizottság jelen lévő tagjai (szavazati joggal):

Varsányiné dr. Antal Erzsébet, jogi szakértelemmel rendelkező tag, a Bírálóbizottság elnöke,
Jenei Imre, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag
dr. Kiss-Homoki Mónika, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag
Kovács Gábor, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

5. A Bíráló Bizottság határozatképessége:

A Bíráló Bizottság határozatképes, az ülésen valamennyi tag megjelent.

6. A beszerzés becsült értéke:

1. rész: 206.110.825,- Ft
 2. rész: 86.749.930,- Ft
 3. rész: 132.078.985,- Ft
- Összesen: nettó 424.939.740,- Ft

7. A közbeszerzési eljárás fajtája, jogcíme:

Kbt. Harmadik rész szerinti nemzeti értékhatárt elérő Kbt. 117. § alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás

8. Az ajánlatkérőnél a döntésért felelős személy/testület:

Derecske Város Önkormányzatának képviselő-testülete

9. Az egyes eljárási cselekmények megjelölése, rövid összefoglalása:

Ajánlati felhívás feladása	2019.05.06.
Ajánlati felhívás megjelenése	2019.05.08.
Helyszíni bejárás	2019.05.20.
1. sz. kiegészítő tájékoztatás kérés	2019.05.27.
2. sz. kiegészítő tájékoztatás kérés	2019.05.28.
1. sz. kiegészítő tájékoztatás nyújtása	2019.05.29.
Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása	2019.05.29.
Hosszabbított ajánlattételi határidő	2019.06.13. 10:00 óra
3. sz. kiegészítő tájékoztatás kérés	2019.05.29.

2. sz. kiegészítő tájékoztatás nyújtása	2019.06.05.
Közbeszerzési dokumentumok módosítása 2.	2019.06.05.
4. sz. kiegészítő tájékoztatás kérés	2019.06.05.
3. sz. kiegészítő tájékoztatás nyújtása	2019.06.07.
Közbeszerzési dokumentumok módosítása 3.	2019.06.07.
5. sz. kiegészítő tájékoztatás kérés	2019.06.07.
4. sz. kiegészítő tájékoztatás	2019.06.11.
Ajánlatok bontása	2019.06.13. 12:00 óra
Bontási jegyzőkönyv megküldése	2019.06.13. 13:46 óra
1. sz. hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés megküldése	2019.06.18.
1. sz. hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés teljesítési határideje	2019.06.20. 16:00 óra
2. sz. hiánypótlási felhívás megküldése	2019.06.19.
2. sz. hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje	2019.06.24. 11:00 óra
Felhívás számítási hibajavításra	2019.06.24.
Számítási hibajavítások benyújtásának határideje	2019.06.26. 16:00 óra

A közbeszerzési eljárás során sor került helyszíni bejárásra.

A közbeszerzési eljárás során sor került kiegészítő tájékoztatás nyújtására, összesen 4 alkalommal.

A közbeszerzési eljárás során sor került az ajánlati felhívás módosítására és az ajánlattételi határidő meghosszabbítására 1 alkalommal, a közbeszerzési dokumentumok módosítására 2 alkalommal.

Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 11 ajánlat érkezett.

10. A benyújtott ajánlatok ismertetése:

A benyújtott ajánlatok adatait a jegyzőkönyv 1. számú melléklete, a bontási jegyzőkönyv tartalmazza.

11. Az ajánlatok értékelése során végzett eljárási cselekmények:

A Bírálóbizottság tagjai a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel áttekintették az értékelési részzempontokra tett megajánlások alátámasztására az ajánlatban becsatolt árazott költségvetéseket, valamint a szakemberek szakmai önéletrajzeit. Ennek alapján Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést küldött az Ajánlattevők részére két alkalommal, valamint felhívta őket számítási hiba javítására egy alkalommal az értékelési sorrend felállítására érdekében.

Az ajánlattevők a hiánypótlási felhívásoknak, felvilágosítás kéréseknek, számítási hibajavítási felhívásnak a 9. pont szerinti határidőkben részben eleget tettek.

A hiánypótlási felhívásokat, felvilágosítás kéréseket, számítási hibajavításra történő felhívást valamint a beérkezett hiánypótlásokat, számítási hibajavításokat a közbeszerzési iratanyag tartalmazza.

A Bírálóbizottság tagjai áttekintették a felolvasólapon tett értékelésre kerülő ajánlati elemeket, a beérkezett hiánypótlásokat, számítási hibajavításokat és felállították az értékelési sorrendet.

12. Az ajánlatok részletes értékelése:

A Bírálóbizottság tagjai külön-külön megvizsgálták a beérkezett ajánlatokat, hiánypótlásokat/felvilágosításokat, számítási hibajavításokat és az alábbi megállapításokat tették:

Pénzügyi vonatkozású vizsgálat:

Dr. Kiss-Homoki Mónika pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszempontokra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetéseket a hiánypótlásokkal/felvilágosításokkal, számítási hibajavításokkal együtt pénzügyi szempontból, és az alábbi megállapításokat tette.

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett egyösszegű ajánlati ár megajánlás valamennyi általa megajánlott részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az 1. és 2. részekben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett egyösszegű ármegajánlás nem állapítható meg, mert ajánlattevő a számítási hibajavításra történő felhívásnak nem tett eleget.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett egyösszegű ármegajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak a könyvtár épületére vonatkozik, az inkubátorház költségvetése nem került benyújtásra.

NEPÁL SZERVIZ Épületfenntartó, Szervizelő, Karbantartó, Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett egyösszegű ajánlati ár megajánlás az általa megajánlott részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett egyösszegű ajánlati ár megajánlás az 1. és a 2. részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett egyösszegű ármegajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak az inkubátorház épületére vonatkozik, a könyvtár költségvetése nem került benyújtásra.

HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett egyösszegű ajánlati ár megajánlás az általa megajánlott részben nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés 2 tétel beárazását nem tartalmazta, és ajánlattevő a hiánypótlási felhívást nem teljesítette.

A Bírálóbizottság további tagjai ezen tájékoztatást tudomásul vették, a megállapítással egyetértettek.

Jogi vonatkozású vizsgálat:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jogi szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszempontokra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetéseket, valamint a szakmai önéletrajzokat a hiánypótlásokkal/felvilágosításokkal, számítási hibajavításokkal együtt jogi szempontból, és az alábbi megállapításokat tette.

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás valamennyi általa megajánlott részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az 1. és 2. részekben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás nem állapítható meg, mert ajánlattevő a számítási hibajavításra történő felhívásnak nem tett eleget.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon megajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak a könyvtár épületére vonatkozik, az inkubátorház költségvetése nem került benyújtásra.

NEPÁL SZERVIZ Épületfenntartó, Szervizelő, Karbantartó, Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az általa megajánlott részben nem állapítható meg, mert ajánlattevő az ajánlatában benyújtott papír alapú, az EKR-ben benyújtott felolvasólapjához képest eltérő számozású és megnevezésű értékelési részszerzőpontokat tartalmazó felolvasólapjára nem nyújtott be felvilágosítást, az ajánlatban található nem egyértelmű nyilatkozat tartalmát nem tisztázta, valamint a 3. és 4. részszerzőpontra bemutatott szakember önéletrajzát nem az előírásoknak megfelelő tartalommal nyújtotta be hiánypótlási felhívás ellenére.

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az 1. és a 2. részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak az inkubátorház épületére vonatkozik, a könyvtár költségvetése nem került benyújtásra.

HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az általa megajánlott részben nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés 2 tétel beárazását nem tartalmazta, és ajánlattevő a hiánypótlási felhívást nem teljesítette.

A BB elnöke tárgyi eljárásban a bírálati lapok alkalmazását nem írja elő.

A Bírálóbizottság további tagjai ezen tájékoztatást tudomásul vették, a megállapítással egyetértettek.

A közbeszerzés tárgya szerinti, szakmai vonatkozású vizsgálat:

Jenei Imre közbeszerzés tárgya szerinti (szakmai) szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetéseket, valamint a szakmai önéletrajzokat a hiánypótlásokkal/felvilágosításokkal, számítási hibajavításokkal együtt a közbeszerzés tárgya szerinti (szakmai) szempontból, és az alábbi megállapításokat tette.

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás valamennyi általa megajánlott részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

A számítási hibajavítást követően az ajánlattevő ajánlati árai:

1. rész: 238.205.709 Ft,

2. rész: 76.878.773 Ft.

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az 1. és 2. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás nem állapítható meg, mert ajánlattevő a számítási hibajavításra történő felhívásnak nem tett eleget.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon megajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak a könyvtár épületére vonatkozik, az inkubátorház költségvetése nem került benyújtásra.

NEPÁL SZERVIZ Épületfenntartó, Szervizelő, Karbantartó, Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az általa megajánlott részben nem állapítható meg, mert a 3. és 4. részszerzőpontra bemutatott szakember önéletrajzát nem az előírásoknak megfelelő tartalommal nyújtotta be hiánypótlási felhívás ellenére.

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az 1. és a 2. részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

A számítási hibajavítást követően az ajánlattevő ajánlati árai:

1. rész: 357.201.048 Ft,

2. rész: 119.964.548 Ft.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak az inkubátorház épületére vonatkozik, a könyvtár költségvetése nem került benyújtásra.

HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az általa megajánlott részben nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés 2 tétel beárazását nem tartalmazta, és ajánlattevő a hiánypótlási felhívást nem teljesítette.

A Bíráló Bizottság további tagjai ezen tájékoztatást tudomásul vették, a megállapítással egyetértettek.

Közbeszerzési vonatkozású vizsgálat:

Kovács Gábor közbeszerzési szakértelemmel rendelkező BB tag megvizsgálta az ajánlatokban az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetéseket, valamint a szakmai önéletrajzokat a hiánypótlásokkal/felvilágosításokkal, számítási hibajavításokkal együtt közbeszerzési szempontból, és az alábbi megállapításokat tette.

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás valamennyi általa megajánlott részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az 1. és 2. részekben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás nem állapítható meg, mert ajánlattevő a számítási hibajavításra történő felhívásnak nem tett eleget.

Ezért ajánlattevő ajánlata az 1. és a 2. részekben a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon megajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak a könyvtár épületére vonatkozik, az inkubátorház költségvetése nem került benyújtásra. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Ez esetben a két épület építési munkálatait tartalmazó 3. rész tekintetében az egyik épületre vonatkozó költségvetés hiánya olyan hiány, amely jelentős, nem egyedi részletkérdésre vonatkozik, és amelyre nem alkalmazható az egyes („valamely”) tételekre vonatkozó hiánypótlás lehetősége. Ezért az ajánlattevő ajánlata a 3. részben a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

NEPÁL SZERVIZ Épületfenntartó, Szervizelő, Karbantartó, Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az általa megajánlott részben nem állapítható meg, mert ajánlattevő az ajánlatában benyújtott papír alapú, az EKR-ben benyújtott felolvasólapjához képest eltérő számozású és megnevezésű értékelési részszerzőpontokat tartalmazó felolvasólapjára nem

nyújtott be felvilágosítást, az ajánlatban található nem egyértelmű nyilatkozat tartalmát nem tisztázta, valamint a 3. és 4. részszerzőpontra bemutatott szakember önéletrajzát nem az előírásoknak megfelelő tartalommal nyújtotta be hiánypótlási felhívás ellenére. Ezért az ajánlattevő ajánlata az általa megajánlott 1. részben a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az 1. és a 2. részben megállapítható, az megfelelően alátámasztott.

A 3. részben az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás nem állapítható meg, mert az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés csak az inkubátorház épületére vonatkozik, a könyvtár költségvetése nem került benyújtásra. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánynyújtás esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Ez esetben a két épület építési munkálatait tartalmazó 3. rész tekintetében az egyik épületre vonatkozó költségvetés hiánya olyan hiány, amely jelentős, nem egyedi részletkérdésre vonatkozik, és amelyre nem alkalmazható az egyes („valamely”) tételekre vonatkozó hiánypótlás lehetősége. Ezért az ajánlattevő ajánlata a 3. részben a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő

Az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlás az általa megajánlott részben nem állapítható meg, mert ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, ajánlatából hiányzik az 1/A., 1/B. és 1/C. sz. iratminta szerinti ajánlattevői nyilatkozat az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlás alátámasztására, az MSZ.2.1. és MSZ.2.3. pont szerinti szakemberek önéletrajzával, valamint az árazott költségvetéssel kapcsolatos hiánypótlási felhívás nem teljesítette. Ezért az ajánlattevő ajánlata az általa megajánlott 2. részben a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bírálóbizottság további tagjai ezen tájékoztatást tudomásul vették, a megállapítással egyetértettek.

13. Értékelési részszerzőpontok és az értékelés módszere:

Az Ajánlatkérő az Ajánlattételi dokumentáció II.6. „A részszerzőpontok értékelésének módszere(i)” pontjában rögzítette az értékelési szerzőpontokat, valamint azt a módszert, ami alapján értékeli az egyes értékelési szerzőpontokra adott vállalásokat.

Az értékelés a számítási hibajavítást követően megállapított ajánlati árak alapján történik.

13.1. 1. rész: Szolgáltatóház építése

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: EGBERSTONE Kft.		Az ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	70	100,00	7000,00	66,69	4668,30
2. Az MSZ2.1. alkalmazási követelmény szerinti szakember alkalmazási követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10	100,00	1000,00	100,00	1000,00
3. Az MSZ2.2. alkalmazási követelmény szerinti szakember alkalmazási követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	5	100,00	500,00	100,00	500,00
4. Az MSZ2.3. alkalmazási követelmény szerinti szakember alkalmazási követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	5	100,00	500,00	41,67	208,35,00
5. A kivitelezési munkákra kötelezően elért 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	10	100,00	1000,00	100,00	1000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000,00		7376,65

13.2. 2. rész: Piacsarnok építése

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: EGBERSTONE Kft.		Az ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	70	100,00	7000,00	64,08	4485,60
2. Az MSZ2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10	100,00	1000,00	100,00	1000,00
3. Az MSZ2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	5	100,00	500,00	100,00	500,00
4. Az MSZ2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magasépítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	5	100,00	500,00	41,65	208,35
5. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	10	100,00	1000,00	100,00	1000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000,00		7193,95

13.3. 3. rész: Művelődési ház és könyvtár felújítása, bővítése

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	Az ajánlattevő neve: EGBERSTONE Kft.		
	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	70	100,00	7000,00
2. Az MSZ2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magaspítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10	100,00	1000,00
3. Az MSZ2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magaspítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	5	100,00	500,00
4. Az MSZ2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata magaspítési beruházások kivitelezésében (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	5	100,00	500,00
5. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	10	100,00	1000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000,00

13.4. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendje:

Az értékelési részszerpontok és pontszámítás módszere alapján a Bírálóbizottság tagjai megállapították a megfelelő ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendjét:

1. rész: Szolgáltatóház építése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság
2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2. rész: Piaccsarnok építése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság
2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3. rész: Művelődési ház és könyvtár felújítása, bővítése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság

13.5. Az egyes ajánlattevők az alábbi részek tekintetében tették a legkedvezőbb ajánlatot:

EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság	1., 2., 3.
---	------------

14. A bíráló bizottság közbenső döntési javaslata:

A Bírálóbizottság a BB tagok - az ajánlatok az értékelési részszerpontokra tett megajánlások alátámasztására becsatolt árazott költségvetések, valamint a szakmai önéletrajzok vizsgálatával és a kialakult értékelési sorrenddel kapcsolatos - tájékoztatását tudomásul vette, a BB tagok által tett megállapításokkal egyetért és az alábbi közbenső döntési javaslatot terjeszti elő a döntéshozó felé:

14.1. 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi ajánlattevők ajánlata legyen érvénytelenné nyilvánítva, és a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező, érvénytelenségről szóló tájékoztatás kerüljön megküldésre az ajánlattevők részére:

A Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné:

1. rész:

NEPÁL SZERVIZ Épületfenntartó, Szervizelő, Karbantartó, Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2. rész:

HajduSol Korlátolt Felelősségű Társaság
GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3. rész:

GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

14.2. 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az értékelési sorrend az alábbi:

1. rész: Szolgáltatóház építése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság
2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2. rész: Piaccsarnok építése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság
2. TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

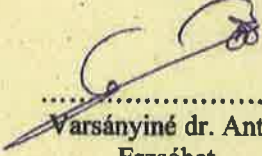
3. rész: Művelődési ház és könyvtár felújítása, bővítése

1. EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság

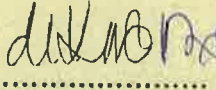
14.3. 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az 1., 2. és 3. részek tekintetében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében legyen a bírálat elvégezve:


Ajánlattevő	Részek száma, melyben ajánlattevő a legkedvezőbb ajánlatot tette
EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság	1., 2., 3.

Egyéb kérdésfelvetés nem volt, a jegyzőkönyv lezárásra került.


.....
Varsányiné dr. Antal
Erzsébet
Bírálóbizottság elnök


.....
Jenei Imre
Bírálóbizottság tagja


.....
dr. Kiss-Homoki
Mónika
Bírálóbizottság tagja


.....
Kovács Gábor
Bírálóbizottság tagja