

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Szám: DER/788-18/2019.**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 25-én 13.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

**135/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**Napirendi pontok elfogadása**

**136/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**Polgármesteri jelentés**

*13/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelethez*

*az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása*

**137/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**Döntés kizárásról**

**138/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása**

**139/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló beszámolója**

**140/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**Beszámoló a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről**

**141/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**Beszámoló a 2019. év I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

**142/2019. (VII. 25.) KT számú határozat**

**A Hajdú Gabona Zrt. részvényeinek értékesítéséről való döntés**

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) - TFÍK rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – Elektronikus úton értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 25-én 13.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Rácz Anikó alpolgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Bordán Szabolcs képviselő  
Kiss Csaba képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Bakó István polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 5 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest egy új napirendi pont felvételét javasolja, mégpedig 7./ napirendi pontnak A Hajdú Gabona Zrt. részvényeinek értékesítéséről való döntés tárgyú napirendi pontot.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.*

### 135/2019. (VII. 25.) KT számú határozat

**1./ Polgármesteri jelentés**

Előadó: Bakó István polgármester

**2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bakó István polgármester

**3./ Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló beszámolója**

Előadó: Bakó István polgármester

**5./ Beszámoló a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről**

Előadó: Bakó István polgármester

**6./ Beszámoló a 2019. év I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

Előadó: Bakó István polgármester

**7./ A Hajdú Gabona Zrt. részvényeinek értékesítéséről való döntés**

Előadó: Bakó István polgármester

## 8./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

### 1./ Polgármesteri jelentés

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy az uszodában elkészült a szauna, tart még a műszaki átadás-átvétel. Nem emeli meg a belépő díjat, aki szeretne szaunázni, hamarosan megteheti. A Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság döntött a beérkezett ösztöndíjakról. Felkéri Békésiné Kiss Gabriellát a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** elmondja, hogy az Esély Derecskén ösztöndíjakról döntött a bizottság. Ebben a félévben nem merítették ki az egyes pályázati kereteket. A „B” típusú ösztöndíjra még nem került benyújtásra pályázat. Ennek a beadási határideje 2020. január 15. A „D” típusú a „Derecskén lakó és hiányszakmában a településen elhelyezkedők” pályázatra 7 pályázat érkezett.

*Megérkezett Luxeder Endre képviselő, így 6 képviselő van jelen a teremben.*

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** ezt évente 14 főnek állapíthatják meg. Mindannyian megkapták az ösztöndíjat, így hat hónapon keresztül 50.000 forint támogatásban fognak részesülni. A „Hazaköltözők támogatására” 3 pályázat érkezett, így támogatni tudták a beérkező pályázatokat. Hat hónapon keresztül havi 45.000 forintban fognak részesülni. A Gyermekvállalás támogatása ösztöndíjra 2 pályázat érkezett, ami nagyon kevés, hiszen több pályázót is tudtak volna támogatni, így mind a ketten megkapták ezt a támogatást.

**Bakó István polgármester:** lakossági kérelem érkezett a szúnyogok miatt. A házi orvosokat is nyilatkoztatták. Hat házi orvosból öt küldte vissza a nyilatkozatot, az egyik azt nyilatkozta, hogy kis mértékben nőtt, a többiek pedig azt, hogy nagymértékben növekedett azon lakosok száma, akik a szúnyogcsípés miatt orvoshoz fordulnak. Ezután fordultak a katasztrófavédelemhez. A tegnapi este folyamán meg is történt a szúnyogirtás, állami szúnyoggyérítés volt. A testületi ülés után részt fognak venni a Grafikai művésztelep zárásán, ahol az elkészült műveket is megtekinthetik majd. Augusztus 18-án vasárnap a Szent István napján sok-sok műsorral várják az érdeklődőket. Lesz egy fűvőszcenekari találkozó és PG Csoportnak is egy koncertje. Bízunk abban, hogy sokan el tudnak majd jönni a rendezvényre. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **136/2019. (VII.25.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy a vagyonrendelet módosítását a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

**Luxeder Endre képviselő:** a bizottság megtárgyalta, a súlyának megfelelő mértékben meg is vitatta, öten voltak jelen, javasolták az elfogadását.

**Bakó István polgármester:** egy ingatlan került eladásra, ennek a kivezetése történik a rendeletből. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a rendelet módosításának az elfogadását.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:*

# **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

## **13/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

**D e r e c s k e, 2019. július 25.**

**Bakó István**  
polgármester

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

#### **Záradék:**

A kihirdetés időpontja: 2019. július 26.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés (üzleti vagyon)	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Tul.hányad
1	2/ 3/ /	Beépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen terület	Kigyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18/	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csukya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csukya ú. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Szív u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A/	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A/	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/ /A/37	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1916/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	352	2/12
69	1925/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
70	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
71	2312/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
72	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
73	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület	558	1/1
74	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
75	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
76	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
77	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
78	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3165/ / /	Lakóház, udvar	Semmelweis u. 28.	belterület (1)	680	184/638
80	3210/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
81	3230/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
82	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
83	3561/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
84	3604/ / /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
85	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
86	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
87	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
88	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
89	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
90	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
91	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
92	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
93	046/ 22/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3174	1/1
94	046/ 38/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1

1.melléklet a 13/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelethez  
 \*3. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

95	046/39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
96	048/1	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
97	046/48/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
98	048/2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
99	048/16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1
100	048/39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
101	048/45/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
102	057/5/ /	Udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
103	057/6/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	151910	1/1
104	0140/3/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
105	0140/4/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
106	0140/14/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
107	0392/1/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
108	0411/9/ /	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
109	0415/12/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
110	0415/14/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
111	0415/17/ /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	1/1
112	0415/25/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
113	0415/26/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
114	0415/27/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
115	0415/28/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
116	0420/1/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
117	0424/ / /	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
118	0427/2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3776	1/1
119	0427/3/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
120	0427/4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1482	1/1
121	0427/5/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3791	1/1
122	0427/6/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6958	1/1
123	0427/7/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3599	1/1
124	0427/8/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1750	1/1
125	0427/10/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3940	1/1
126	0427/11/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2943	1/1
127	5249/ / /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	1/1
128	5403/2/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	4817	1/1
129	5403/10/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11269	1/1
130	5404/ / /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
131	5405/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
132	5406/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
133	3617/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
134	3618/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
135	3620/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
136	3623/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
137	3626/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
138	5940/3/ /	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
139	6324/ / /	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
140	6325/ / /	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
141	7082/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
142	7163/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
143	7510/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	1/1
144	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
145	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
146	7748/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
147	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
148	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
149	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
150	8467/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
151	8522/ / /	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	935	1/1
152	9006/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
153	959/ / /	Irodaház	Berettyóújfalui, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
154	9192/ / /	Irodaház	Debrecen, Nemzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
155	9193/ / /	Iroda, Műhely, Bomutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
156		Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
157	0415/29/ /	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	87291	1/1
158	8022/ / /	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226.	Külterület (2)	4529	1/1
159	1936/ / /	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1/1
160	0136/65/ /	Parkoló	Nincs utca neve	Külterület (2)	1156	1/1
161	0136/66/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2161	1/1
162	3419/10/ /	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8977	1/1
163	3419/11/ /	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2860	1/1
164	7660	Szőlő	Nincs utca neve	Külterület (2)	1374	1766/1832
165	084/ / /	erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	32794	1/1
166	048/3/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	3138	1/1
167	6830/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
168	6831/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
169	6833/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
170	6834/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1
171	6835/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
172	6836/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
173	6837/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
174	6838/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
175	6839/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
176	6840/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
177	6841/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
178	6842/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
179	6843/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
180	6844/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
181	6877/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
182	6878/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
183	6879/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
184	6880/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
185	6881/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
186	6883/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1
187	6884/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
188	6885/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
189	6888/ / /	szántó	Nincs utca n eve	Külterület (2)	1921	1/1
190	6889/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1/1

1.melléklet a 13/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelethez  
 "3. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

191 7197/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1/1
192 7250/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1/1
193 7251/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1/1
194 7267/1	kert	Nincs utca n eve	Külterület (2)	575	1/1
195 6818/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
196 6819/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
197 6820/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
198 6821/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
199 6822/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
200 6823/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
201 6824/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
202 6825/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
203 6826/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
204 6827/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1/1
205 6828/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1/1
206 6829/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
207 6832/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1/1
208 6882/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1/1
209 6886/1	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1/1
210 6887/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1/1
211 6890/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1/1
212 6892/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1/1
213 6893/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1/1
214 6894/1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1/1
215 09/1	dógtér	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
217 7695/1	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2/4
218 048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1/1
219 7703	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1/1
220 8008	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1/1
221 1500/1	kivett irodaház	Ipár u. 5.	belterület (1)	707	1/1
222 046/18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1/1
223 046/43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
224 046/44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1/1
225 046/45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1/1
226 5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1/1
227 5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1,1
228 5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1,1
229 046/35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1/1
230 046/36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
231 0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1/1
232 1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1/1
233 4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1/1
234 9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1/1
235 9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1/1
236 9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
237 9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1/1
238 9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1/1
239 269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1/1
240 1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1/1
241 2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1/1
242 753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1/1
243 1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1/1
244 3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1/1
245 916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1/1
246 907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
247 907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1/1
248 244/5	kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	7347	1/1
249 966	lakóház, udvar	Szív u. 3.	belterület (1)	1444	1/1



### **3./ Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy ennél az előterjesztésnél személyes érintettséget szeretne jelezni. Személyes érintettségére tekintettel szavazásra bocsátja a döntéshozatalból történő kizárására vonatkozó javaslatot.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **137/2019. (VII.25.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bakó István polgármestert személyes érintettség miatt a **“Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása”** tárgyú napirendi pont tárgyalásakor a döntéshozatalból kizárja.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bakó István polgármester:** felkéri Rácz Anikó alpolgármestert a napirendi pont levezetésére.

**Rácz Anikó alpolgármester:** elmondja, hogy a bizottságok ezt a napirendi pontot nem tárgyalták. A közszolgálat tisztviselőkről szóló törvény 150. § (2) bekezdés a) pontja alapján a szolgálati jogviszonyban töltött idő után a köztisztviselő jubileumi jutalomra jogosult. A táblázatból kiderül, hogy Bakó István polgármester közalkalmazotti jogviszonya 1994. augusztus 16-án kezdődött. Feltüntetésre kerültek a korábbi munkáltatók is. A 25 éves jubileumi jutalomra 2019. augusztus 16-án lesz jogosult. A törvény 150. §-a kimondja, hogy a jubileumi jutalom a szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes. A határozati javaslat erről szól. Két havi illetménynek megfelelő összeg jár, havi bruttó 699.645 forint, a jutalom két hónapra 1.399.299 forint. Ennek az elfogadásáról szól a határozati javaslat. A jutalom összegét a 2019. évi költségvetés biztosítja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

*Bakó István polgármester a döntéshozatalban nem vesz részt.*

#### **138/2019. (VII.25.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés a) pontja alapján Bakó István polgármester részére 25 éves közszolgálatban töltött jogviszonyára tekintettel 2 havi illetményének megfelelő összegű, bruttó 1.399.290 Ft jubileumi jutalmat állapít meg.

A jubileumi jutalom a 25 éves közszolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének napján, azaz 2019. augusztus 16. napján esedékes.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jubileumi jutalom összegét a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2019. augusztus 16.

#### **4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló beszámolója**

**Bakó István polgármester:** köszönti a temetkezési vállalat képviselőjét. Felkéri Luxeder Endre bizottsági tagot, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság ülésén elhangzottakat.

**Luxeder Endre képviselő:** a bizottságnak egyöntetű véleménye volt, a kiadott írásnak megfelelően a határozati javaslat elfogadást nyert. Öten voltak jelen, 5 igen szavazattal került elfogadásra.

**Bakó István polgármester:** tavaly alacsony volt a temetések száma, régen volt már ilyen év, amikor 100-nál kevesebb temetés volt egy esztendőben. 75 koporsós és 25 hamvasztásos temetés volt. A beszámolóhoz van-e kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **139/2019. (VII.25.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közszolgáltatónak a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

#### **5./ Beszámoló a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy az előterjesztést a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

**Békésiné Kis Gabriella képviselő:** a 2019. évi I. féléves üléséről készítettek beszámolót. Két helyi értéket vettek fel a helyi értékek közzé, a Dóra Béla népi iparművész munkássága, valamint dr. Lannert Keresztély fafaragó munkásságát. Mind a kettőt Szöllősi Imréné javasolta. Megalakulásuk óta 22 javaslat érkezett, ezek közül mind felvételre került. Ebből a 22 helyi értékből 2 helyi érték került a megyei értékek közzé felvételre, a Derecskei szürrátét néven Sárközi Béla Józsefné és Porkoláb Ferenc szürrátét készítő népi iparművészek munkássága, valamint a Derecskei Gyümölcsös 100%-ban natúr, környezettudatos, ősi magyar hagyományokra épülő kertgazdálkodásból származó népszerű termékcsalád címmel a Bold Agro Mezőgazdasági Kft. javaslata. Idén tervezi az Értéktár Bizottság a harmadik kiadványát megjelentetni. Bízunk abban, hogy megjelenik a kiadvány. A bizottság nem fogadta el a

határozati javaslatot, nem volt az előterjesztéshez mellékelve a két javaslat. Most ezt megkapták utólag.

**Bakó István polgármester:** van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **140/2019. (VII.25.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **6./ Beszámoló a 2019. év I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

**Luxeder Endre képviselő:** egyöntetűen elfogadásra javasolja a bizottság.

**Bakó István polgármester:** négy beszerzésről adhatott számot. A mellékletben szerepel, hogy a beszerzések között volt irodaszer beszerzés, konyhai beruházásnál volt egy fejlesztés, a Szív utcán pedig útépítés. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **141/2019. (VII.25.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2019. január 1. és 2019. június 30. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Határidő:** -

**Felelős:** -

#### **7./ A Hajdú Gabona Zrt. részvényeinek értékesítéséről való döntés**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy a bizottság megkapta papíron az előterjesztést, kéri a bizottság véleményét.

**Luxeder Endre képviselő:** a bizottság azon az állásponton volt, mint más esetekben is a bölcs paraszti szólásmondás alapján, hogy a vantól nem kell félni. Egyöntetű álláspontjuk az volt, hogy nem kell megszabadulni tőle. A pénzbeli előny jelentéktelen, a hátrány is. Semmi nemű információból az önkormányzat nem maradhat ki. Egyöntetűen elfogadásra javasolják azt, hogy maradjon a tulajdonukban.

**Bakó István polgármester:** van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság javaslatát, miszerint nem kívánják a részvényeket eladni. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

**142/2019. (VII.25.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Hajdú Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 13., képviseli: Dr. Lakatos Zoltán igazgatósági elnök) által kibocsátott névre szóló 2 darab, egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvényét a Hajdú Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére 6.000 Ft, azaz hatezer forint összegért értékesíteni **n e m k í v á n j a**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Hajdú Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a részvényeket nem kívánja értékesíteni, így felkéri a Polgármestert, hogy a megjelölt határidőig a részvényeket nyújtsa be a Hajdú Gabona Zrt. felé, a részvények dematerializált értékpapírrá történő átalakítása érdekében.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**8./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

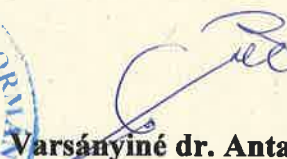
**Bakó István polgármester:** van-e valakinek kérdése vagy közérdekű bejelenteni valója?

**Kiss Csaba képviselő:** a fecskéházak közül, amelyek kialakításra kerülnek, a Daragó-féle ingatlannál biztosan látták a külső homlokzatot. 2019-et írnak, de fehér, összefröcskölt a fal, nagyon csúnya. Az emberek szemét irritálja. Ez nem illik a főutcára, más volt a homlokzata. Azzal valamit kezdeni kell, több helyen probléma volt, amit orvosolni kell.

**Bakó István polgármester:** van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, a nyílt ülést 14.00 órakor lezárja.

  
**Bakó István**  
polgármester



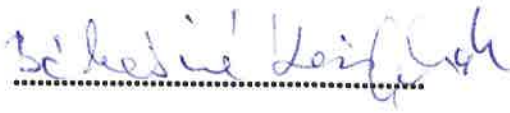



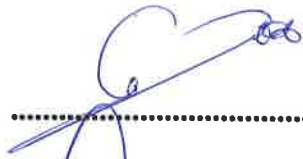



  
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

# J E L E N L É T I   I V

## *Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

### 2019. július 25-i nyílt ülésére

<b>Bakó István</b>	<b>polgármester</b>	 .....
<b>Rác Anikó</b>	<b>alpolgármester</b>	 .....
<b>Békésiné Kiss Gabriella</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Bordán Szabolcs</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Dr. Berényi Dénes</b>	<b>képviselő</b>	.....
<b>Diószegi József</b>	<b>képviselő</b>	.....
<b>Kiss Csaba</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Luxeder Endre</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Porkoláb Gyula</b>	<b>képviselő</b>	.....
<b><u>Tanácskozási joggal jelen vannak:</u></b>		
<b>Jantyk Zsolt</b>	<b>alpolgármester</b>	.....
<b>Varsányiné dr. Antal Erzsébet</b>	<b>jegyző</b>	 .....
<b>Dr. Majoros Gabriella</b>	<b>aljegyző</b>	 .....

# J E L E N L É T I Í V

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

2019. július 25-i nyílt ülésére

**Meghívottak és jelen vannak:**

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ <i>BIRÓ PÉTER (HISZTU)</i>	<i>Biró Péter</i>
2./ .....	.....
3./ .....	.....
4./ .....	.....
5./ .....	.....
6./ .....	.....
7./ .....	.....
8./ .....	.....
9./ .....	.....
10./ .....	.....
11./ .....	.....
12./ .....	.....
13./ .....	.....
14./ .....	.....
15./ .....	.....
16./ .....	.....
17./ .....	.....
18./ .....	.....

## **M E G H Í V Ó**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nyílt** ülését

**2019. július 25-én (csütörtökön) 13.30 órától**

tartja a

***Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,***  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

**1./ Polgármesteri jelentés**

Előadó: Bakó István polgármester

**2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bakó István polgármester

**3./ Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló beszámolója**

Előadó: Bakó István polgármester

**5./ Beszámoló a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről**

Előadó: Bakó István polgármester

**6./ Beszámoló a 2019. év I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

Előadó: Bakó István polgármester

**7./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

**Derecske, 2019. július 18.**

*Tisztelettel:*



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

*2*  
..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Döntéshozatal:** minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2019. július 25-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2019. július 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyona vonatkozó, új rendelkezéseket tartalmazó helyi rendeletét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi rendelet) az önkormányzati vagyonelemeket – az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban – az alábbiak szerint minősíti és csoportosítja külön-külön mellékletben:

- forgalomképtelen törzsvagyon
- korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
- forgalomképes (üzleti) vagyon
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Az önkormányzati vagyonelemekben a rendelet legutóbbi módosítása óta több változás is bekövetkezett, amely szükségessé teszi a Helyi vagyonrendelet mellékleteinek az aktualizálását, módosítását.

**A Helyi vagyonrendelet módosítását az alábbi vagyonmozgások indokolják:**

1.) A Képviselő-testület a 67/2019. (III. 28.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező derecskei 3403 helyrajzi szám alatt felvett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 31.087 m<sup>2</sup> alapterületű, a valóságban a Derecske, Köztársaság út 28. szám alatti ingatlan a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére értékesíteni kívánja.

A fenti ügyletre vonatkozó adásvételi szerződés 2019. április 10-én került aláírásra.

Az ingatlan tulajdonjoga a 49503/2/2019.04.16. számú határozatában foglaltak alapján bejegyzésre került Derecske Város Önkormányzat részére.

A fentiekben leírtakra tekintettel az ingatlan kivezetése szükséges a vagyonrendelet forgalomképes vagyontárgyai közül, amely a csatolt rendelet-tervezet 3. számú mellékletében szerepel.



**A módosítások kurzívval szedett, vastagított szövegrészként kerültek feltüntetésre.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről helyi önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, amelyet a következők szerint mutatok be.

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező ...../2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelet

**Társadalmi-gazdasági hatása:**

A vagyonelemek helyi vagyonrendeleten történő átvezetésének ténye társadalmi-gazdasági hatást nem eredményez.

**Költségvetési hatása:** nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyonban bekövetkező változás indokolja a helyi vagyonrendelet módosítását.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** a helyi vagyonrendelet nem a valós vagyonhelyzetet tartalmazná, a helyi vagyonrendelet és a vagyontaszter, ingatlan-nyilvántartás adatai között nem teremődne meg az összhang.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolását az alábbiakban ismertetem:

**INDOKOLÁS**

**1. §**

A rendelet 3. melléklete a vagyonmozgásokból eredően módosul.

**2. §**

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, valamint rendelkezik a hatályon kívül helyezésének időpontjáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vagyonrendelet módosítás tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**D e r e c s k e, 2019. július 15.**

**T i s z t e l e t t e l :**



**Bakó István**  
polgármester

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## 1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

**D e r e c s k e, 2019. július 25.**

**Bakó István**  
polgármester

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

### **Záradék:**

A kihirdetés időpontja: 2019. július 26.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés (fizleti vagyon)	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tul.bányad
		Forgalomképes ingatlanok				
1	2/ 3/ /	Beépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen terület	Kígyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18/	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Szív u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A/	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A/	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/ /A/37	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1916/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	352	2/12
69	1925/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
70	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
71	2312/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
72	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
73	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	558	1/1
74	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
75	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
76	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
77	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
78	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3165/ / /	Lakóház, udvar	Semmelweis u. 28.	belterület (1)	680	184/638
80	3210/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
81	3230/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
82	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
83	3561/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
84	3604/ / /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
85	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
86	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
87	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
88	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
89	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
90	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
91	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
92	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
93	046/ 22/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3174	1/1
94	046/ 38/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1

95	046/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
96	048/1	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
97	046/ 48/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
98	048/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
99	048/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1
100	048/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
101	048/ 45/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
102	057/ 5/ /	Udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
103	057/ 6/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	151910	1/1
104	0140/ 3/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
105	0140/ 4/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
106	0140/ 14/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
107	0392/ 1/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
108	0411/ 9/ /	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
109	0415/ 12/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
110	0415/ 14/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
111	0415/ 17/ /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	1/1
112	0415/ 25/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
113	0415/ 26/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
114	0415/ 27/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
115	0415/ 28/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
116	0420/ 1/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
117	0424/ / /	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
118	0427/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3776	1/1
119	0427/ 3/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
120	0427/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1482	1/1
121	0427/ 5/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3791	1/1
122	0427/ 6/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6958	1/1
123	0427/ 7/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3599	1/1
124	0427/ 8/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1750	1/1
125	0427/ 10/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3940	1/1
126	0427/ 11/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2943	1/1
127	5249/ / /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	1/1
128	5403/ 2/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	4817	1/1
129	5403/ 10/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11269	1/1
130	5404/ / /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
131	5405/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
132	5406/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
133	3617/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
134	3618/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
135	3620/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
136	3623/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
137	3626/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
138	5940/ 3/ /	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
139	6324/ / /	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
140	6325/ / /	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
141	7082/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
142	7163/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
143	7510/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	1/1
144	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
145	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
146	7748/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
147	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
148	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
149	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
150	8467/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
151	8522/ / /	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	935	1/1
152	9006/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
153	959/ / /	Irodaház	Berettyóújfalú, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
154	9192/ / /	Irodaház	Debrecen, Nemzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
155	9193/ / /	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
156		Telephely	Debrecen II. kertület	belterület (1)	19971	246/10000
157	0415/29/ /	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	87291	1/1
158	8022/ / /	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226,	Külterület (2)	4529	1/1
159	1936/ / /	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1/1
160	0136/65/ /	Parkoló	Nincs utca neve	Külterület (2)	1156	1/1
161	0136/66/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2161	1/1
162	3419/10/ /	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8977	1/1
163	3419/11/ /	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2860	1/1
164	7660	Szőlő	Nincs utca neve	Külterület (2)	1374	1766/1832
165	084/ / /	erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	32794	1/1
166	048/3/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	3138	1/1
167	6830/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
168	6831/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
169	6833/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
170	6834/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1
171	6835/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
172	6836/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
173	6837/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
174	6838/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
175	6839/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
176	6840/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
177	6841/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
178	6842/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
179	6843/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
180	6844/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
181	6877/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
182	6878/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
183	6879/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
184	6880/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
185	6881/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
186	6883/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1
187	6884/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
188	6885/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
189	6888/ /	szántó	Nincs utca n eve	Külterület (2)	1921	1/1
190	6889/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1/1

1.melléklet a ...../2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelethez  
 \*3. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

191	7197/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1./1
192	7250/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1./1
193	7251/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1./1
194	7267/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	575	1./1
195	6818/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
196	6819/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
197	6820/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
198	6821/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1./1
199	6822/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1./1
200	6823/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1./1
201	6824/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
202	6825/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1./1
203	6826/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
204	6827/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1./1
205	6828/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1./1
206	6829/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
207	6832/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1./1
208	6882/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1./1
209	6886/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1./1
210	6887/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1./1
211	6890/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1./1
212	6892/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1./1
213	6893/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1./1
214	6894/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1./1
215	09/ /	dógtér	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1./1
217	7695/ /	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2./4
218	048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1./1
219	7703	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1./1
220	8008	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1./1
221	1500/ /	kivetti irodaház	Ipar u. 5.	belterület (1)	707	1./1
222	046/ 18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1./1
223	046/ 43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1./1
224	046/ 44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1./1
225	046/ 45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1./1
226	5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1./1
227	5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1./1
228	5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1./1
229	046/ 35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1./1
230	046/ 36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1./1
231	0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1./1
232	1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1./1
233	4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1./1
234	9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1./1
235	9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1./1
236	9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
237	9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1./1
238	9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1./1
239	269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1./1
240	1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1./1
241	2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1./1
242	753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1./1
243	1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1./1
244	3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1./1
245	916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1./1
246	907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1./1
247	907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1./1
248	244/5	kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	7347	1./1
249	966	lakóház, udvar	Szív u. 3.	belterület (1)	1444	1./1

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**JEGYZŐJÉTŐL**

3. számú napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea Humánpolitikai referens  
Döntéshozatal: egyszerű szótöbbség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. július 25-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között, választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/B. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra alkalmazni kell a Kttv. 150. § rendelkezéseit.

A Kttv. 150. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

*„A kormánytisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom az említett kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes.”*

Bakó István polgármester jubileumi jutalomhoz elismert szolgálati ideje:

<b>Munkáltató neve</b>	<b>Jogviszony típusa</b>	<b>Jogviszony időtartama</b>
Irinyi János Élelmiszeripari Középiskola és Gimnázium	közalkalmazotti jogviszony	1994.08.16-2001.12.31.
Derecskei Polgármesteri Hivatal	közszolgálati jogviszony	2002.01.01-2003.07.31.
Irinyi János Élelmiszeripari Középiskola és Gimnázium	közalkalmazotti jogviszony	2003.08.01-2004.07.31.
Derecskei Polgármesteri Hivatal	közszolgálati jogviszony	2004.08.01-2006.10.01.
Derecske Város Önkormányzata	sajátos közszolgálati jogviszony (főállású polgármester)	2006.10.02-jelenleg is
<b>2019. augusztus 16-án jubileumi jutalomra jogosító szolgálati idő:</b>		<b>25 év</b>

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a jubileumi jutalomra jogosító idő kezdete: 1994. augusztus 16. napja, így Bakó István polgármester 2019. augusztus 16. napján rendelkezik a 25 éves jubileumi jutalom megállapításához szükséges mértékű jogviszonnal.

A Kttv. 150. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jubileumi jutalom 25 éves jogviszony esetén kéthavi illetménynek megfelelő összeg. Bakó István polgármester illetménye bruttó 699.645 Ft, így 2019. augusztus 16. napján bruttó 1.399.290 Ft jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom a közszolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének napján esedékes.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés a) pontja alapján Bakó István polgármester részére 25 éves közszolgálatban töltött jogviszonyára tekintettel 2 havi illetményének megfelelő összegű, bruttó 1.399.290 Ft jubileumi jutalmat állapít meg.

A jubileumi jutalom a 25 éves közszolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének napján, azaz 2019. augusztus 16. napján esedékes.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jubileumi jutalom összegét a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2019. augusztus 16.

Derecske, 2019. július 16.

Tisztelettel:





## NYILATKOZAT

Alulírott Bakó István, mint Derecske Város Önkormányzat Polgármestere kérem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25 éves jubileumi jutalommal kapcsolatos előterjesztést 2019. július hó 25. napján nyílt ülésen szíveskedjen megtárgyalni.

Kelt: Derecske, 2019. július 15.



Bakó István  
polgármester

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető  
**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. július 25-i nyílt ülésére  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2019. július 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló beszámolója

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal, mint Kegyeleti Közszolgáltatóval 2018. január 1. napjával újabb 5 éves időtartamra Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződés került megkötésre. A szerződés a köztemető, valamint a Református Egyház tulajdonában lévő felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére terjed ki.

Tájékoztatom Képviselő társaimat, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat elkészítette és megküldte a temetőüzemeltetéssel kapcsolatos feladatai 2018. évben történt ellátására vonatkozó beszámolóját. (1. sz. melléklet)

A beszámoló a 2018. évre vonatkozóan tartalmaz információkat. A beszámoló tartalmazza továbbá a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által, a Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat megbízásából ellátott, temetkezési helyek parkfenntartási feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatóját is.

Kérem a Képviselő-testületet, vitassa meg a beszámolót és annak elfogadásáról dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közszolgáltatónak a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester  
Határidő: 2019. augusztus 31.

**D e r e c s k e, 2019. július 12.**

**Tisztelettel:**

  
**Bakó István**  
polgármester





Derecske Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
részére

Debrecen, 2019. június 4.  
Ikt.sz.: 98/2019  
**Tárgy: Beszámoló a 2018. évi  
temetőüzemeltetésről**

**Derecske**  
Köztársaság út 87.  
4130

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat között 2018. január 1. napjával létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt feladatokat a temetőkről és temetkezésről valamint az 1999. évi XLIII. Törvény és végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően végezzük.

Kegyeleti szolgáltató vállalként kitűzött küldetésünk: **„MÉLTÓSÁGGAL, SZERETETTEL!”**. Minden cselekedetünkkel azon vagyunk, hogy teljesítsük küldetésünket, vagyis a gyászoló családok érdekeit képviseljük. Hisszük, hogy a vállalat küldetése nem csak egy jól csengő szlogen. A küldetés az, ami irányt mutat mind a vállalatnak, mind a dolgozóinak, megkülönbözteti a vállalatot a többi versenytárstól.

Vállalatunk továbbra is a megye meghatározó piaci szereplőjeként gondoskodik számos településen a temetők üzemeltetéséről, valamint a temetkezési szolgáltatás lebonyolításáról, mindig szem előtt tartva, hogy e speciális szolgáltatásnál hatványozottan érvényesül a felelősség a mindennapi munka során.

Alapvető feladatunkat - a szolgáltatás és a temető üzemeltetés biztonságának megőrzését, illetve a szerződéses kötelezettségek betartását továbbra is maradéktalanul elláttuk.

Az alábbi táblázatban látható, hogy a halálozási esetszám az előző évhez képest lényegesen csökkent.

#### Temetésszámok alakulása:

	2017	2018
Koporsós temetés	89	72
Hamvasztásos temetés	36	25
Exhumálás	1	2
<b>Összesen:</b>	<b>126</b>	<b>99</b>

HAJDU-BIHAR MEGYEI TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat  
4025 Debrecen, Arany János u. 40  
Tel: +36 (82) 417-711 ; Fax: +36 (82) 417-104  
Web: www.hbrntemetkezes.hu ; E-mail: info@hbrntemetkezes.hu

Az alábbiakban látható a temetőüzemeltetés bevételeinek és kiadásainak alakulása:

**Gazdasági mutatók alakulása:**

	(ezer Ft)	
	2017	2018
Temetőüzemeltetés árbevétele	14 399	9 322
Temetőüzemeltetés összes költsége	17 153	13 137
<b>Temetőüzemeltetés eredménye (Vesztesége)</b>	<b>-2 754</b>	<b>- 3 815</b>

Fentiekben látható, hogy a temetőüzemeltetés árbevétele hasonlóan a korábbi évekhez, most sem nyújtott fedezetet annak kiadásaira.

A csökkenő temetésszám negatívan érintette a temetőüzemeltetés árbevételét.

**A temetőüzemeltetés árbevételének megoszlása:**

	(ezer Ft)	
	2017	2018
Temető fenntartási,- üzemeltetési hozzájárulás (önkormányzati)	2 465	
Hűtés	516	550
Sírásás	1 313	1035
Visszahantolás	777	612
Sírhelydíj	2 028	695
Gyászautó	970	756
Ravatalozás	2 406	1 852
Koporsó/urna sírba helyezése	644	527
Sírkövesek által fizetett díj	70	85
Létesítmény igénybevételi díj	3 210	3 210
<b>Összesen:</b>	<b>14 399</b>	<b>9 322</b>

**A temetőüzemeltetés jelentősebb ráfordításai:**

	(ezer Ft)	
	2017	2018
Karbantartási anyag, szerszám	33	60
Díszfa, dísznövény, műtrágya vásárlás	1 622	
Üzemanyag	100	82
Temetői gáz és vízdíj	194	220
Ravatalozó áramdíj	153	163
Ravatalozó épület javítás-karbantartás		1 676
Javítás, karbantartás (kisgép, hűtő, aggregát csere, vízszerezés)	392	476
Érintésvédelmi vizsgálat	78	
Padok festése, díszkút javítás		138
Temető-fenntartási hozzájárulás (KHT-nek)	4 819	2 354
Személyi jellegű ráfordítás	3 230	2 571
Személtelhelyezés, ártalmatlanítás	861	1 174

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI TEMETKEZÉSI VÁZLAT

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI TEMETKEZÉSI VÁZLAT  
 4025 Debrecen, Arany János u. 40  
 Tel: +36 (52) 417-711 ; Fax: +36 (52) 417-154  
 Web: www.hbmtemetkezes.hu ; E-mail: info@hbmtemetkezes.hu

Amortizáció	448	641
Raktározási, üzemi terület felosztott ktg-e	467	448
<b>Közvetlen önköltség összesen:</b>	<b>12 397</b>	<b>10 003</b>
Üzemi általános költség	1 910	1 225
Vállalati általános költség	2 846	1 909
<b>Összes költség</b>	<b>17 153</b>	<b>13 137</b>

Fentiekben látható, hogy tetemes költséget emésztett fel a szemétszállítás- és ártalmatlanítás díja, a létesítmények és az infrastrukturális hálózat karbantartási költségei, a berendezési és felszerelési tárgyak korszerűsítése folyamatos cseréje, a zöldfelület gondozás, kaszálás stb.

Az elmúlt években költségeink jelentősen emelkedtek, valamint kalkulálnunk kell azzal, hogy a továbbiakban is jelentősen emelni kell a munkabéreket, amely a munkáltatót terhelő bérek és bérjárulékok miatt jelentős költségnövekedést eredményez.

A szolgáltatás jellege humán tőke igényes, melynek a költségei nagymértékben emelkedtek. Az elmúlt években a vállalkozói szektorban kialakult munkaerő kereslet tovább erősödik. Igyekszünk alkalmazkodni a megváltozott feltételekhez, a vállalat belső világát, működését úgy szervezni, hogy a folyamatos ésszerű összehangolás következtében a szolgáltatásban ne legyen fennakadás. A temetkezési szakszolgáltatás elvégzését nem tudjuk helyettesíteni a technikai modernizáció vívmányaival, az automatizálás nyújtotta fejlődéssel.

#### Beruházások

	(ezer Ft)	
	2017	2018
Útalap készítés 500 m2 (XXII. Parcella)		1 350
Köztemető bekötőút gép aszfaltozása		4 347
Gránittal burkolt díszkút		160
Vízvezeték hálózat bővítés	165	
Kültéri ülőpad	143	
XXIII. Parcella 338 m2 útépítés	1 014	
250 m2 útépítés (köztemető területén)	1 181	
<b>Összesen:</b>	<b>2 503</b>	<b>5 857</b>

NYITÓTUDOMÁNY SZAKKÉPZÉSI KÖZPONTJAINK MUNKATÉNYEI ALKALMAK ÉS JAVASLATOK SZAKKÉPZÉSEKHEZ

Hajdu-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat  
4025 Debrecen, Arany János u. 40.  
Tel: +36 (52) 417-711 ; Fax: +36 (52) 417-154  
Web: www.hbntemetkezes.hu ; E-mail: info@hbntemetkezes.hu

Célunk továbbra is az, hogy a vállalat képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igények kielégítésére, eredményes gazdálkodást valósítson meg, biztosítsa a tevékenység pénzügyi finanszírozását.

Megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható gazdálkodást folytatni a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalatunk 2018. évi temetőüzemeltetés bevételéről és kiadásáról készített számszaki és szöveges beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei  
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Kari Irén  
Igazgató

Melléklet:

- A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kht beszámolója a 2018 évben végzett temetkezési helyek parkfenntartási feladatok elvégzéséről.

MEGNEVEZÉS: TISZTELT TITKOSZÁLLÁS ÉS LAKOSSÁGI SZOLGÁLTATÁS

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat  
4025 Debrecen, Arany János u. 40.  
Tel: +36 (52) 417-711 ; Fax: +36 (52) 417-154  
Web: www.hbttemetkezés.hu ; E-mail: info@hbttemetkezés.hu

### Temetkezési helyek parkgondozása Derecskén 2018. évben

Társaságunk a Derecske Város temetkezési helyeinek parkfenntartási feladatait a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat megbízásából vállalkozási tevékenység keretében végzi.

A két társaság között létrejött szerződés értelmében következő feladatokat látjuk el folyamatosan:

Temető terület talaj előkészítő munkái, virágpalántók kiültetése. Fű és virág helybevetése, cserjék, facsemeték metszése. A fentiek kapálása, gyomirtása, növényvédelme, öntözése stb.

- Virágok öntözése, növényvédelme,
- Kihelyezett padok, kerékpártárolók, szemétkosarak, karbantartása
- Útszegélyek, padkák gépi- illetve kézi szükség szerinti kaszálása
- Tavaszi cserje és gazirtás
- Heti takarítás, szemétkosarak ürítése, hulladék elszállítása
- Száraz, illetve útban lévő fák gallyazása vagy kivágása, elszállítása
- Hulladékszedés
- Gépi és kézi kaszálás: cserjék, sövények ápolási munkái, sorfák ápolási munkái növényvédelem nélkül, úttisztítás, lombszívás, Takarítás kézzel-géppel, hó és síktalanítás, szemétyűjtés szállítás temetőn belül, illemhely tisztítása.

A munkálatok a vállalkozási szerződésnek megfelelően heti rendszerességgel történtek.

Külön önkormányzati egyeztetést követően fakivágást és gyökéreltávolítást végeztünk.

A Református Egyháztól átvett temető rendbetétele folytatódott. Az elmúlt évek folyamatos munkájának köszönhetően ez a temető rész egyre jobb állapotban van.

Derecske Város Önkormányzata a Temetkezési Vállalat és a Derecskei Városgazdálkodás Nonprofit Kft. összefogásával folyamatos biztonsági őrsg dolgozik a területen.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. munkavégzése során korrekt és megbízható partnere a Temetkezési Vállalatnak és ez a hozzáállás a közös munkában Megbízónk részéről is megmutatkozik.

*Derecske, 2019. június 24.*

Derecskei Városgazdálkodás Nonprofit  
4130 Derecske, Községság ut 90  
Cégjegyzék szám: 09-09-01715-  
Adószám: 18552825-2-49  
Bankszámla szám: 11738118-20020361

*Végső Zoltán*  
ügyvezető

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Kiss Andrea humánpolitikai referens  
Döntéshozatal: egyszerű szótöbbség

5  
... számú napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. július 25-i nyílt ülésére**  
**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának**  
**2019. július 22-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 260/2013. (IX.26.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Derecskén fellelhető nemzeti értékek azonosításával, a települési értéktár létrehozásával és gondozásával kapcsolatos feladatok ellátására Értéktár Bizottságot hoz létre.

A Képviselő-testület Hokné Zákány Mariannát, Rácz Anikót, id. Porkoláb Gyulát, Farkasvölgyi Győzöt, valamint Nagy Sándort a Derecskei Települési Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tagjaivá választotta. A Bizottság - működési szabályzata alapján - félévente köteles beszámolni tevékenységéről.

2019. I. félévében két lakossági javaslat érkezett a Bizottsághoz, melyek a következők:

	<b>Helyi érték megnevezése</b>	<b>A javaslatot készítette</b>
1.	Dóra Béla fafaragó népi iparművész munkássága	Szóllósi Imréné
2.	Dr. Lannert Keresztély fafaragó munkássága	Szóllósi Imréné

Megalakulásuk óta összesen huszonkettő lakossági javaslat érkezett be a Bizottsághoz, amelyek felvételre kerültek a helyi értékek gyűjteményébe.

A Bizottság eddigi munkája során *két helyi érték került felvételre a Hajdú-Bihar Megyei Értéktárba:*

- **Derecskei szűrrátét** néven Sárközi Béla Józsefné és Porkoláb Ferenc szűrrátét készítő népi iparművészek munkássága, valamint
- **A Derecskei Gyümölcsös 100%-ban natúr, környezettudatos, ősi magyar hagyományokra épülő kertgazdálkodásból származó népszerű termékcsalád** címmel a Bold Agro Mezőgazdasági Kft. javaslata.

2017. április 1-jétől a már felvételre került vagy a jövőben felvételre kerülő derecskei helyi értékek készítői, termelői számára lehetővé vált a „*Derecskei helyi érték*” logó használata. Eddig összesen kilenc derecskei helyi érték javaslattevője kérte a logó használatát.

2017. augusztus 19-én megjelent a Bizottság *első kiadványa* „Derecskei helyi értékek I. füzet” néven, valamint öt darab roll-up is elkészítésre került. 2018. február 3-án a Derecskei Disznótor és



Hajdú-Bihar Megyei Téli Vásár megrendezésekor pedig megjelent a *második kiadvány*. A kiadványok jelenleg is reprezentációs ajándékként népszerűsítik Derecske helyi értékeit.

Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi költségvetésébe betervezésre került 250.000 Ft, Derecske helyi értékeit bemutató kiadvány megjelentetése céljából. A kiadvány megjelentetésének előkészületei jelenleg is folyamatban vannak. *A Bizottság év végére tervezi a harmadik kiadvány bemutatását.*

A Bizottság létrehozásáról, illetve eddigi eseményeiről a Derecskei Hírekben és a város honlapján is jelentek meg tájékoztató anyagok. A Bizottság egy-egy helyi érték ismertetésével kívánja bemutatni a Derecskei Hírek olvasói számára a már felvételre került helyi értékek gyűjteményét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről készített beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Települési Értéktár Bizottság 2019. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** azonnal

Derecske, 2019. július 15.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

6. sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2019. július 25-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2019. július 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a 2019. év I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzatának jelenleg hatályos Beszerzési Szabályzata XII. Záró rendelkezés 3. pontjában foglaltak értelmében a Polgármester árubeszerzés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, szolgáltatás megrendelés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, valamint építési beruházás esetén a nettó 5 millió Ft feletti beszerzésekről – *a tárgyév első félévében lefolytatott beszerzésekről július 31-ig, míg a tárgyév második félévében lefolytatott beszerzésekről a tárgyévet követő év január 31-ig* – köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

A 2019. január 1. és 2019. június 30. közötti időszakban lefolytatott beszerzésekről az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatban foglaltak szerint számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló áttanulmányozását követően annak elfogadásáról döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2019. január 1. és 2019. június 30. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Határidő:** -

**Felelős:** -

**D e r e c s k e, 2019. július 15.**

**T i s z t e l e t t e l:**



**KIMUTATÁS**  
**a 2019. január 1. és 2019. június 30. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról**

<b>I. Szolgáltatás megrendelése</b>					
<b>Beszerzés tárgya</b>	<b>Projekt címe/ Projekt azonosító száma</b>	<b>Szerződés típusa</b>	<b>Szerződő fél megnevezése, székhelye</b>	<b>Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)</b>	<b>Szerződéskötés időpontja</b>

## II. Árubeszerzés

Beszerezés tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződés kötés időpontja
„Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” című, EFOP-1.4.2-16-2016-00027 azonosító számú projekthez kapcsolódó irodaszerek és egyéb eszközök beszerzésével kapcsolatos feladatok ellátása	„Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban”/EFOP-1.4.2-16-2016-00027	Adásvételi szerződés	Fórián Sándor egyéni vállalkozó (székhelye: 4130 Derecske, Kőlcsey u. 4.)	nettó 6.469.396 Ft + 1.746.738 Ft ÁFA, bruttó 8.216.134 Ft	2019. március 26.
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című, TOP-1.4.1-19 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Megalapozó dokumentum elkészítése	„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” TOP-1.4.1-19	Megbízási szerződés	Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.)	nettó 5.933.071 Ft + 1.601.929 Ft ÁFA, bruttó 7.535.000 Ft	2019. július 02.

### III. Építési beruházás

Beruházás tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződés kötés időpontja
„Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlanon működő melegítő konyha felújítása”	„Helyi terméértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” / VP6-7.2.1-7.4.1.3-17	Vállalkozási szerződés	HADHAZI-BAU Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Áchim A. u. 80.)	építési beruházás: nettó 12.591.435 Ft + 3.399.687 Ft ÁFA, bruttó 15.991.122 Ft, eszközbeszerzés: nettó 6.610.287 Ft + 1.784.777 Ft, bruttó 8.395.064 Ft	2019. május 31.
„A derecskei 953 helyrajzi számú, Szív utca út- és szikkasztó árok építése, valamint a Meggyfa utcai térfelnyelő kamerarendszer kiépítése”	„Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006	Vállalkozási szerződés	ROAD FOR YOU Útépítő és Szállítási Kft. (székhelye: 4177 Földes, Fő út 60.)	útépítés: nettó 12.202.637 Ft, térfelnyelő kamerarendszer kiépítése: nettó 1.087.950 Ft + 293.747 Ft ÁFA, bruttó 1.381.697 Ft	2019. június 28.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7.  
..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2019. július 25-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2019. július 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Hajdú Gabona Zrt. részvényeinek értékesítéséről való döntés

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdú Gabona Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 13., képviseli: Dr. Lakatos Zoltán igazgatóság elnöke) az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületét.

A megkeresés értelmében a törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében a Hajdú Gabona Zrt. közgyűlése döntött a Társaság által kibocsátott, nyomdai úton előállított névre szóló törzsrészvények dematerializált értékpapírrá történő átalakításáról. (Azaz a nyomdai úton előállított – papír alapú – részvények bevonásra kerülnek, és ezt követően a részvények értékpapírszámlán kerülnek nyilvántartásba vételre). A részvények benyújtásának határideje: 2019. augusztus 31.

A részvényeseknek, így többek között Önkormányzatunknak is a fenti célból a nyomdai úton előállított részvényeket be kell nyújtani a Hajdú Gabona Zrt felé, és egyúttal a törvényi előírásokat betartva, a részvényeseket értékpapír számla nyitására kötelezik.

Amennyiben a törvényi előírásoknak való megfelelés következtében kialakult ezen helyzetben a részvényesek az adott lehetőségeket, előnyöket/hátrányokat mérlegelve dönthetnek arról, hogy a részvényeiket értékesíteni kívánják, vagy nem kívánják. A Hajdú Gabona Zrt. tájékoztatása értelmében ezen részvényeket 30 %-os árfolyamon vásárolná vissza.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata 2 db, egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvénnyel rendelkezik. A részvények után osztalékot Önkormányzatunk nem szokott kapni a Hajdú Gabona Zrt-től. Értékpapír számlával önkormányzatunk rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Hajdú Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 13., képviseli: Dr. Lakatos Zoltán igazgatósági elnök) által kibocsátott névre szóló 2 darab, egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvényét a Hajdú

Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére 6.000 Ft, azaz hatezer forint összegért értékesíteni **k í v á n j a / n e m k í v á n j a**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Hajdú Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a fenti döntésről tájékoztassa.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a részvényeket nem kívánja értékesíteni, úgy felkéri a Polgármestert, hogy a megjelölt határidőig a részvényeket nyújtsa be a Hajdú Gabona Zrt. felé, a részvények dematerializált értékpapírrá történő átalakítása érdekében.

**Felelős:** Bakó István polgármester

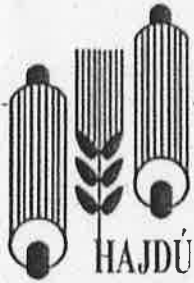
**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**D e r e c s k e, 2019. július 24.**

**T i s z t e l e t t e l :**

**Bakó István  
polgármester**





GABONA zRt

**HAJDÚ GABONA zRt.**  
4025 Debrecen, Széchenyi utca 13.sz.

Az értékpapírok benyújtásával kapcsolatban a Hajdú Gabona zRt. (mint letétkezelő) köteles eljárni. A letétkezelő Hajdú Gabona zRt. az értékpapírt az átvételt követően az átalakítás időpontjáig az értékpapír letéti számlán tartja nyilván.

A Hajdú Gabona zRt. az értékpapírszámláját a Kereskedelmi és Hitelbank (K&H) Zrt.-nél vezeti, ezért az ügyintézés egyszerűsítése érdekében számlanyitás és számlavezetés esetén ajánljuk a K&H Bank zRt. igénybe vételét. Emellett természetesen a részvényes bármelyik banknál megnyithatja, illetve vezetheti az értékpapírszámláját.

### **III. A nyomdai úton előállított részvény átalakításának időpontja és az átalakítás folyamata:**

Az átalakítás időpontja az a munkanap amikor a dematerializált értékpapír előállításának valamennyi feltétele fennáll, de legkésőbb 2019. szeptember hó 01. napja, amely napon a Társaság kiállítja a Tpt. 7. § (2) bekezdése szerinti okiratot.

Amennyiben valamennyi nyomdai úton előállított részvény a megjelölt 2019. augusztus hó 31. napja előtt érvényesen benyújtásra került a benyújtásra nyitva álló időszak korábban lezárható és az átalakítás időpontja ennek megfelelően módosul.

Minden érvényesen benyújtott, névre szóló nyomdai úton előállított törzsrészvény után (mely jelenleg összesen 227 500 db 10 000 – Ft névértékű névre szóló részvényből áll) a benyújtott részvények névértékével azonos nagyságrendű dematerializált törzsrészvény kerül jóváírásra a részvényes által meghatározott értékpapírszámlára.

Az átalakítás napjától az átalakított sorozatba tartozó, de a tulajdonos által be nem nyújtott nyomdai úton előállított értékpapír helyébe lépő dematerializált értékpapírokat a központi értéktár a kibocsátó számára vezetett központi értékpapírszámlán tartja nyilván azzal, hogy a számlán lévő értékpapírok tulajdonjoga a nyomdai úton előállított értékpapír utolsó tulajdonosát illeti.

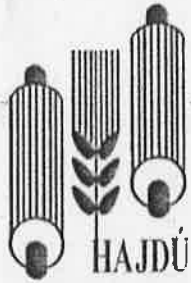
### **IV. A nyomdai úton előállított részvények érvénytelenítése:**

A Hajdú Gabona zRt. az átalakított nyomdai úton előállított részvényeket az átalakítás napján sorszám szerint érvénytelenné nyilvánítja, az átalakításra érvényesen be nem nyújtott értékpapírok sorszámát nyilvántartásba veszi és a törvényi előírásoknak megfelelően az átalakítástól számított hat hónapon belül értékesíti.

Az értékesítés eredménytelensége esetén a kibocsátó az értékesítésre nyitva álló határidő lejártát követő első közgyűlésen az alaptőkét leszállítja.

Az érvénytelenné nyilvánított értékpapír bemutatásával később a tulajdonosa követelheti részére a dematerializált értékpapír kiadását, vagy ha az értékesítés megtörtént az értékesített dematerializált értékpapír ellenértékét vagy a lejáratkor esedékes összeget. Az értékesített értékpapír ellenértékét, illetve a lejáratkor esedékes összeget a tulajdonos jelentkezéséig a kibocsátó hitelintézetnél nyitott letéti számlán tartja. A benyújtási határidőt elmulasztó értékpapír-tulajdonos az igényének érvényesítéséig felmerült költségeket köteles megfizetni.





HAJDÚ  
GABONA zRt

Tisztelt Részvényesek!

HAJDÚ GABONA zRt.  
4025 Debrecen, Széchenyi utca 13.sz.

2019-07-15

*Handwritten signature*

7618/2019

HAJDÚ GABONA zRt.	
Dátum: 2019.07.15	Név: <i>Handwritten name</i>
Munka-nyitási	Előadó: <i>Handwritten name</i>
	Előírás: <i>Handwritten name</i>

*Handwritten notes and signatures on the right side of the form.*

Ezúton is tájékoztatjuk Önöket, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében szükségessé vált a jelenleg meglévő részvények átalakítása.

A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében a Hajdú Gabona zRt. Közgyűlése a 2019. április hó 11. napján meghozott 6/2019 (04.11.) számú határozatával döntött a Társaság által kibocsátott, nyomdai úton előállított 227.500 db, egyenként 10.000.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvény dematerializált értékpapírrá történő átalakításáról. (Azaz a nyomdai úton előállított - papír alapú - részvények bevonásra kerülnek; ezt követően elektronikus adatfeldolgozásra térünk át, azaz a részvények értékpapírszámlán történő nyilvántartására kerül sor.)

**A Közgyűlés fent említett határozatához kapcsolódóan a Részvényesek teendői a következők:**

#### I. A nyomdai úton előállított részvények benyújtása

A részvényeseknek a nyomdai úton előállított részvényeket dematerializált részvénné való átalakítás céljából személyesen vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján be kell nyújtania.

A részvények benyújtásának helye:

- a cég központja 4025 Debrecen, Széchenyi u. 13.
- a cég berettyóújfalui malomüzeme 4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. u. 49-51.
- a cég hajdúnánási malomüzeme 4080 Hajdúnánás, Gohér u. 1.

A részvények benyújtásának határideje: 2019.08.31.

A megadott határidő lejártáig a következő időpontokban van lehetőség a részvények benyújtására:

- A cég központjában minden nap 9 és 15 óra közötti időszakban
- Berettyóújfalú malomüzem 2019. augusztus 6., 13. és 21. napokon; 9 és 15 óra között
- Hajdúnánás malomüzem 2019. augusztus 7., 14. és 22. napokon; 9 és 15 óra között

**A részvények benyújtásának konkrét idejét és helyét szíveskedjenek feltétlenül, minden esetben a következő telefonszámon (a cég központjában történő benyújtás esetén is) egyeztetni: 52-505-139!**

#### II. Értékpapír-számla adatainak megadása

A törvény a részvényeseket értékpapírszámla nyitására kötelezi. A részvények benyújtásával egyidejűleg a részvényesnek meg kell jelölnie azt a befektetési vállalkozást, hitelintézetet, amellyel értékpapírszámla-szerződést kötött; továbbá szükséges megadnia minden olyan értékpapírszámla- adatot, mely a részvények értékpapírszámlán történő nyilvántartásához szükségesek. Ennek hiányában - a fent hivatkozott törvények rendelkezéseinek értelmében - úgy kell tekinteni, mint aki a benyújtást elmulasztotta.



**HAJDÚ GABONA zRt.**  
4025 Debrecen, Széchenyi utca 13.sz.

**V. További fontos információ:**

Amennyiben a törvényi előírásoknak való megfelelés következtében kialakult ezen helyzetben a Tisztelt Részvényes az adott lehetőségeit, előnyöket-hátrányokat (részvények névértéke/értéke, várható osztalék nagysága, számlanyitás és számlavezetés költségei) mérlegelve úgy dönt hogy a részvényeit nem kívánja a továbbiakban megtartani, úgy – bár a Társaság részvényei jelenleg nincsenek piaci forgalomban – ezen részvényeket a Hajdú Gabona zRt. 30 %-os árfolyamon visszavásárolja. Az értékesítési szándékot a következő telefonszámon kérjük jelezni: 52-505-139.

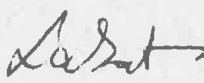
**A részvények ilyen formában történő átalakítása a hivatkozott törvények előírásainak való megfelelés miatt szükséges! Annak érdekében, hogy részvényesi/tulajdonosi jogait a továbbiakban is érvényesíteni tudják, kérjük szíveskedjenek a fentiekben leírtak szerint és a megadott határidőben járjanak el! Előre is köszönjük együttműködésüket.**

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, állunk szíves rendelkezésükre.

Debrecen, 2019. július 12.

Tisztelettel:

**HAJDÚ GABONA zRt.**  
4025 Debrecen, Széchenyi u. 13.  
Adószám: 11140210-2-09  
3.

  
Dr. Lakatos Zoltán  
igazgatóság elnöke

