

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/6105-~~11~~/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

109/2021. (X.28.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

110/2021. (X.28.) KT számú határozat

Energihatékonysági beruházás, energiahatékonysági igazolás

111/2021. (X.28.) KT számú határozat

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

112/2021. (X.28.) KT számú határozat

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

15/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

16/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

17/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

113/2021. (X.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

114/2021. (X.28.) KT számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.

115/2021. (X.28.) KT számú határozat

Derecske Város településrendezési

eszközeinek módosítása 2020-2021.

116/2021. (X.28.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a Derecskei Hírek és a Derecske Városi Sportszarnok működéséről

117/2021. (X.28.) KT számú határozat

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

118/2021. (X.28.) KT számú határozat

EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés

119/2021. (X.28.) KT számú határozat

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiségre megkötött bérleti szerződés módosítása

120/2021. (X.28.) KT számú határozat

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiség bérletére érkezett kérelem

121/2021. (X.28.) KT számú határozat

Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház 2. számú üzlet bérlőjének kérelme

122/2021. (X.28.) KT számú határozat

A Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

123/2021. (X.28.) KT számú határozat

A derecskei 1026/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

124/2021. (X.28.) KT számú határozat

A derecskei 0140/3, 0140/4 és a 0140/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

125/2021. (X.28.) KT számú határozat

A derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

126/2021. (X.28.) KT számú határozat

A derecskei 0415/12 hrsz-ú, a 0415/14 hrsz-ú, a 0415/25 hrsz-ú, a 0415/26

hrsz-ú, a 0415/27 hrsz-ú, a 0415/28 hrsz-ú és 0423 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

127/2021. (X.28.) KT számú határozat

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

128/2021. (X.28.) KT számú határozat

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírások közbeszerzési eljárásainak lefolytatására érkezett ajánlatok elbírálása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bordán Szabolcs polgármester
Ács-Dósa Mónika alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Makleit Zsolt képviselő
Porkoláb Gyula képviselő
Zsákai Ildikó képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Gonda-Magyar Andrea főépítész

Bordán Szabolcs polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A napirendi pontok elfogadása előtt a „Tiszta virágos környezetért” díjat szeretné átadni. Emléklapot adna át Szöllősi Sándor és felesége derecskei lakosok részére a lakókörnyezetük virágosításában, szépítésében 2021-ben végzett kiemelkedő tevékenységükért.

Megérkezett Luxeder Endre képviselő, így 9 képviselő van jelen a teremben.

Emléklapot adna át Dürögő László részére. Sajnos nem tudott az ülésen részt venni, de majd eljuttatják neki. Emléklapot kap Erdeiné Madarász Judit, aki jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Emléklapot kap továbbá Kiss Áron, megkéri Képviselő asszonyt, hogy édesapja nevében vegye át az emléklapot. Emléklapot adna át Osváth József részére. Emléktáblát szeretne adományozni az Optimit Hungária Kft.-nek a tevékenységéért, hogy szépítették a környezetüket. Kovács Imre részére is szeretne emléktáblát átadni, aki nincs jelen az ülésen, de neki is eljuttatják majd.

A kiadott napirendi pontokhoz képest javasolja, hogy 1./ napirendi pontként tárgyalják meg **Energiahatékonysági beruházás, energiahatékonysági igazolás tárgyú napirendi pontot, valamint egy új napirendi pont felvételét javasolja, 21./ napirendi pontként tárgyalják meg a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírások közbeszerzési eljárásainak lefolytatására érkezett ajánlatok elbírálása tárgyú napirendi pontot.**

Zsákai Ildikó képviselő: elmondja, hogy hiányolta a meghívóból a polgármesteri jelentést ezt szeretné, ha felvennék a napirendi pontok közé.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban Luxeder Endre képviselő úr tett beadványt, amely e-mailen érkezett. Ezt követően felvették a kapcsolatot a kormányhivatallal, tájékoztatták a polgármesteri jelentés tartalmát illetően. Arra jutottak, hogy a polgármesteri jelentés mostani formája, ami nem most lett bevezetve, hanem évekkorábban, nincs összhangban az SZMSZ-el. Ha megnézik az SZMSZ 8. §-át, azt

szabályozza, hogy milyen előterjesztést lehet benyújtani a testület elé, a határozatoknak, a rendelet alkotásoknak, valamint a tájékoztatás átadására irányuló elfogadására vonatkozóan. A korábbi polgármesterek is elmondták azokat a dolgokat, amelyeket fontosnak tartottak az ülés elején. Amit elmondott, az nincsen összhangban az SZMSZ-el. A kormányhivatallal arra jutottak, hogy ilyesformában nem is lehet, hogy megjelenjen a testület előtt. Tegnap is elmondta a pénzügyi bizottsági ülésen, hogy a jövő időszaktól egy olyan polgármesteri tájékoztatást fognak a Képviselő-testület elé benyújtani, ami a rendeletek alapján szükséges. Van több olyan rendelet, SZMSZ, vagyonrendelet és meg kell nézni az összes rendeletet, hogy milyen előírások vannak arra vonatkozóan, hogy a polgármesternek miről kell beszámolnia. Konkrétan a vagyonrendeletben benne van, hogy milyen értékhatárig jogosult dönteni és ha ilyen történik, akkor erről a következő hónapban beszámol. Ez egy írásos előterjesztés formájában történne meg. Polgármester úr dönti el, hogy bele akarja-e tenni ezeket a beszámolókat, amiket eddig tett. Most sem és korábban sem volt kötelező, hogy a polgármester beszámoljon arról, hogy milyen rendezvényeken vett részt. Ez egy szokásjog alapján kialakult rendszer volt.

Luxeder Endre képviselő: a válasz értelmében, mert neki úgy cseng le a válasz, akkor az elmúlt 30 évben a polgármesteri beszámoló úgy hangzott el, ahogy hangzott el, akkor jogszabály sértően dolgozott Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: szereti mikor Képviselő úr kiforgatja a szavait. Annyit szeretne mondani, hogy 1991. október 15. Ha megnézik a jegyzőkönyvet, polgármesteri jelentéssel kezdődött. A következő időszak jegyzőkönyveit megnézik, hogy a polgármesteri jelentés, hogy volt, milyen formában volt. Ha visszaemlékeznek, a korábbi időszakban az előző polgármester is beszámolt, hogy ha például közgyűlésen vett részt. Ez nem azt jelenti, hogy törvényellenesen működött a testület, ez nem egyenlő azzal. Az ilyen típusú beszámoló nem kötelező.

Zsákai Ildikó képviselő: az ilyen típusú beszámolók legfőbbképpen a lakosoknak szólnak, tudjanak róla, hogy hol, milyen ügyekben intézkedett a polgármester. Ez egy elegáns dolog, ettől nem szeretne eltekinteni.

Bordán Szabolcs polgármester: utasításban szeretne volna kiadni képviselő úr és mások is, hogy beszámoljon. Ezt polgármesteri jelentésként nem tudja megtenni. A különfélék és egyéb közcélú bejelentések tekintetében el fogja mondani, ami a lakosságnak fog szólni. Amit a törvény előír, azt Jegyző asszony és a munkatársai fogják elkészíteni. Azok a kérdéskörök, amelyekről beszélni fog, a testületet, mint lakosokat fogja érinteni és nem, mint képviselőket. Reméli, hogy kielégítő lesz.

Luxeder Endre képviselő: lehet, hogy azt mondják, hogy kiforgatja a szavukat, de ezek szerint a lakosok érdemelnek egy információt, a képviselők lakosként érdemlik és képviselőként nem érdemlik meg ugyanazt az információt?

Bordán Szabolcs polgármester: úgy ítéli meg, hogy Jegyző asszony megadta rá a választ. A hivatal elő fogja készíteni azokat a dolgokat, amelyekről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Egészítse ki Jegyző asszony.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: majd polgármester úr dönthet arról, hogy ebbe az írásos előterjesztésbe, ami majd összhangban lesz az SZMSZ-el, beletesz-e olyan tájékoztatásokat, ami eddig a polgármesteri jelentés keretében történt meg. Ebbe bele lehet

tenni, hogy a rendeleti kötelezettségeknek eleget tesznek és ezen túlmenően miről tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait és a lakosságot az ülés keretében. Nem arról van szó, hogy bármit titkolni akarnak, csak más formában kell megtenni.

Luxeder Endre képviselő: köszöni a választ, minden szavát hallotta, csak éppen nem ért vele egyet, ez az ő álláspontja.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

109/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Energiahatékonysági beruházás, energiahatékonysági igazolás

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.

o partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a véleményezési szakasz vonatkozásában,

o a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása,

o szakmai egyeztetés jegyzőkönyvének ismertetése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Főépítész Megbízási szerződés módosításának kezdeményezése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a Derecskei Hírek és a Derecske Városi Sportcsarnok működéséről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

11./ EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkenté

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

12./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiségre megkötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

13./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiség bérletére érkezett kérelem

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

14./ Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház 2. számú üzlet bérlőjének kérelme

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

15./ A Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

16./ A derecskei 1026/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

17./ A derecskei 0140/3, 0140/4 és a 0140/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

18./ A derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

19./ A derecskei 0415/12 hrsz-ú, a 0415/14 hrsz-ú, a 0415/25 hrsz-ú, a 0415/26 hrsz-ú, a 0415/27 hrsz-ú, a 0415/28 hrsz-ú és 0423 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

20./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet

21./ Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírások közbeszerzési eljárásainak lefolytatására érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

1./ Energiahatékonysági beruházás, energiahatékonysági igazolás

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy köszöntik Hatta Zsuzsannát, aki online fog bejelentkezni a testületi ülésre.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: szeretnék megkérni, hogy ismertesse a testülettel, hogy mivel foglalkoznak.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: köszöni, hogy az ülés keretében elmondhatja, hogy miért is vesz részt. Az EKR rendszer 2021. január 1-jétől lépett életbe, mint energia kereskedők, ők is érintettek ebben. Ez úgy mond egy adó az energiakereskedőkre vonatkozóan, ami kiváltható úgy, hogy ha támogatnak beruházásokat és az ott megfizetett energiát egy tanúsítvány formájában megvásárolják a végső felhasználóktól. Az önkormányzat közvilágítás korszerűsítése kapcsán már takarított meg energiamennyiséget. Ezzel kapcsolatban a kérdéseket várja, tegnap egy másik ülésen már beszéltek róla. Az általuk korszerűsített közvilágítás esetében van egy becsült gigajoule mennyiség, amit meg fognak takarítani a 2021-es évre vonatkozóan. Ezt az energiamennyiséget, tanúsítvány formájában 14.000 forint / gigajoule tudják biztosítani, ami 6,6 millió forint. A tanúsítvány beszerzését az önkormányzatnak kell elvégezni, ennek lesz egy plusz költsége, nagyságrendileg ez 1 millió forintos tétel. Ha meg van minden műszaki adat a kivitelező cégtől, akkor ez lehet akár kevesebb is, attól is függ, hogy az auditálást kivel végeztetik el. Ez mindenkinek egyedi, hogy milyen árakkal dolgoznak. Ebben tudnak majd segíteni, hogy kivel, mit csináltak, akár árajánlatot is tudnak adni. Ezt jelezzék majd felé. Várja a kérdéseket, nagy vonalakban ennyit mondana. A lényeg, hogy keletkezik egy energiamegtakarítás, amiről a tanúsítványt szeretnék megvásárolni.

Bordán Szabolcs polgármester: a bizottságnak a tegnapi döntésével tisztában van, kérne egy állásfoglalást a tegnapi ülésről.

Makleit Zsolt képviselő: tegnap is volt lehetőség online egyeztetni. Az merült fel, hogy a kivitelezés lassan a végéhez ér. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy feltételeken kezelik, mert nem tudják a pontos megtakarítás mértékét. Tegnap is felmerült, hogy rövid időn belül konkrét információk állnának rendelkezésre és akkor nem előszerződés, hanem szerződés kerülne megkötésre.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: ezt tegnap is megbeszélték, hogy az előszerződéstől eltekintenek. Nem fognak elállni ettől a vételtől, ez őket érdekli. Ha meg van a pontos mennyiség és az átadás átvételi jegyzőkönyv, onnantól kezdve készíti elő a szerződést és küldi meg a részükre a véglegest, hogy tudják véleményezni és az aláírást is intézni.

Bordán Szabolcs polgármester: december 15-ig kell elkészítenie a vállalkozónak ezt a beruházást. Ezt követően tudják az energetikai folyamatot elindítani. A 30 napból kiesik pár

nap, hiszen a kollégáknak is el kell menni szabadságra. Ez azt jelenti, hogy december 15-ig, ha elkészül és megkapják a dokumentációt, akkor 3 nap lesz arra, hogy ezzel foglalkozzanak, a következő évből pedig 4 nap. Ez nem biztos, hogy érdemben elősegíti ezt a dolgot és ennyi idő alatt létre lehet hozni. Az anyag előkészítésében Cseh Ákos osztályvezető vett részt, kéri, hogy összegezze, hogy mi zajlik most éppen.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: benne az merült fel, hogy a megtakarást most év végén nem tudják pontos számadatban megadni, hiszen év végén készül el a beruházás. Ezt tudják pontosítani, hogy szerződésben egy kalkulációt kezelnek? Ha befejeződik a beruházás december 15-ig, a megtakarítást nem tudják megmondani. Egy auditálást tudnak elvégeztetni. Volt egy rendszer és lett egy másik rendszer, amiben bíznak, hogy eléri azt a megtakarítást, amit előre vetítenek.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: itt tényadatokról, beépített teljesítményekről van szó, hogy mennyit vesz fel az adott lámpatest. A kivitelező is pontosan tud számolni. Nem arról van szó, hogy felkapcsolják a lámpát, vagy nem. Pontos adatok alapján, égésidőnaplót alapján számolnak. Ha meg van a műszaki átadás, tudnak azzal az adattal számolni. Nem kell megvárni azt, hogy elteljen egy egyéves időtartam, hogy tényfelhasználási adatai legyenek, ami ugye azt jelenti, hogy kimennek, leolvassák az órákat, és egy év múlva leolvassák újra, ez a tényadat. Mivel égésidőnaplót alapján lehet számolni, az auditáló cég tudja, hogy amiket ők számolnak, azt helytálló és ezzel a tanúsítványt ki tudják állítani. Aki ebben részt vesz, kaptak rá engedélyt, ilyet csinálhat. Ezért, amit a tanúsítványban leírnak, az 100%-osan kezelhető.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: beszéltek a tegnapi ülésen, hogy idén év elejétől van erre lehetőség. Polgármester úr is mondott egy dátumot, a 2022. január közepét, hogy ebben az időben mi fog történni. Ha a későbbiekben is lesznek ilyen energiamegtakarítást eredményező beruházások, akkor is tudnak majd ezzel a lehetőséggel élni? Miért ez az időintervallum van megadva, hogy januártól januárig? Folytatódni fog ez a konstrukció?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: 2033-ig van ez a terv, innentől kezdve ez minden évben elszámolható. Meg van az a végdátum, amivel el tudnak számolni. 2022. január 15-ig el tudják számolni a 2021-es évet. Ez éves szinten jelent adó vonzatot, az önkormányzatnak ez egy plusz bevétel, ami szabad felhasználású.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: annyit szeretne kérdezni, hogy a megyében a kivitelező máshol is csinált közvilágítás korszerűsítést. Őket megkeresték-e már, benne vannak-e már ebben a rendszerben?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: nincsenek. 2021. január 1-jén kezdődött, ők is még feltérképezik ezt az egészet. Szeretnék nyélbe ütni, egy folyamatot kialakítani. A másik egy baranya megyei település.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ami pályázati forrásból valósul meg, ott nem tudják megvásárolni ezt a munkát. Derecskén a közvilágítás korszerűsítés költségvetési forrásból, egy hosszútávú konstrukcióban valósult meg, ezért tudták őket ezzel a lehetőséggel megkeresni. Ha pályázati forrásból valósul meg, nem termelhetnek bevételt, azokkal a településekkel nem tudnak szerződést kötni.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: ha pályázatból valósítják meg a telepítését, ott nem tudják az energiát eladni, mert nem kereskedhetnek ezzel. Ez igaz a közvilágítási és az energiahatékonysági beruházásra, ahol pályázat van az már egy plusz.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: hozzáteszi, hogy kettős finanszírozás.

Zsákai Ildikó képviselő: hogy találta meg őket? Ha jól érti, akkor itt piac van. Nem tudja, hogy mi alapján alakult ki ez az ár? Mi az alapja ennek az árnak?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: jelenleg is velük vannak szerződésben intézményi fogyasztási helyekre. Az értékesítők keresik folyamatosan az önkormányzatokat a szerződéskötéssel. Mindig tesznek fel olyan kérdéseket, amelyek felmerülnek. Az egyik az volt, hogy lesz-e korszerűsítés? A másik pedig az volt, hogy szeretnének ajánlatot adni közvilágításra vonatkozóan az energia árra, mert abban nem náluk vannak. Elmaradtak az energiaárak, nem feltétlenül tudtak volna olyat adni. A közvilágítási korszerűsítésre viszont igen, így merült fel, hogy megkeressék az önkormányzatot ezzel. A megtakarítás is jóval nagyobb, ez volt ennek az oka. A másik, hogy hogy árazzák be ezt? Volt piackutatás, hogy van-e erre igény. Volt erre igény, de nem jelentkeztek erre a kereskedők. Volt, aki pályázatot írt ki, de nem ez az irány a kereskedők részéről, hogy megvásárolják ezt a tanúsítványt és visszaadjanak egy kis pénzt a rendszerbe, hanem beépítik az értékesítést az árba és kifizetik a fogyasztókkal. Ők nem ezt az irányt választották, mert alapvetően a cégcsoport környezettudatos és zöld energiával próbálnak zöldebbek lenni. Ezzel támogatják a gazdasági részt és magát az önkormányzatot. Nem titkolja, hogy szeretnének üzletet kötni. Szeretné, ha jövőre a közvilágításban is tudnának szerződni. Vannak még ilyen tervek, ez egy jó dolog, hogy megkeresték őket. Ez szabad felhasználású pénz. Nekik is jó ez, mert jóval több adót kellene befizetni, mintha így megvásárolnák. Jelenleg a kereskedők inkább beépítik az árba, minthogy odaadják. Ezt az utat választották és ez is a korrektebb út. Ennek az az oka, hogy így árazták be, mert nem nagyon volt kereslet.

Porkoláb Gyula képviselő: ez előterjesztés tartalmazza, hogy a vevő az előszerződéstől elállhat abban az esetben, ha az energetikai audit alapján nem éri el az 1000 gigajoulet. Látják, hogy Derecskén ez 456 gigajoule, ez még egy feltételezés, ez még a fele.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: a jogászok mindig a nagyon biztosra mennek. Nem szeretnének elállni a szerződéstől, nekik ez a mennyiség is tökéletesen jó és szükségük van rá. Ezt kivethetik a végleges szerződésből. Minden szerződésben vannak olyan pontok, amit szeretnek, ha benne van, de ezt ki lehet venni.

Diószegi József képviselő: tegnap nem volt itt a bizottsági ülésen, de első hallásra neki úgy tűnik, hogy Derecskének ez kedvez. Ezzel a szerződéskötéssel ezt a megtakarítást fel tudják használni a jövőben, a város érdekében. Első hallásra neki és amit a hölgy is elmondott, ez 6.684.000 forint. Ha olyan beruházások lesznek, ami több megtakarítást eredményez, akkor ez a jövőben nőni fog, amit támogat.

Bordán Szabolcs polgármester: 6,6 millió forint, kb. 1 millió forint az auditálás, a tanúsítvány kiállítása, de ez az 5 millió forint is elég magas összeg, nettó összegről beszélnek.

Zsákai Ildikó képviselő: az a kérdése, hogy ha most nem kötnek szerződést, annak milyen következményei vannak rájuk nézve?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ha nem kötik meg a szerződést, lesz-e még lehetőségük ennél a közvilágítás korszerűsítésnél szerződést kötni, vagy nem?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: január 15-ig tudják elszámolni, utána nem, ettől az összegtől elesnek, ők pedig egy olyan tanúsítványtól, amivel kevesebb adót kell befizetniük. Mind a ketten anyagilag sérülnek. Ez egy bevétel, nekik egy kisebb kiadást eredményez.

Luxeder Endre képviselő: egy konkrét számot szeretne hallani, nevezetesen fajlagos költségben hány forint / kilowatt óra az ára? A másik, szerződéstervezet van, jól mondja?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: mire vonatkozóan?

Luxeder Endre képviselő: erre a vásárlásra, vagy a napirendi pont tárgyára.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: hozzáteszi, hogy van.

Luxeder Endre képviselő: nem látja, mert nem kapott.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: gigajouleonként 14.000 forintot ajánlottak ők.

Luxeder Endre képviselő: jobban tetszett volna, ha átváltja forint / kilowatt órára.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: most így nem tudja megmondani, hogy az mennyi.

Luxeder Endre képviselő: ő sem tudja, azért kérdezi. Ha lenne egy 50 kilowattos naperőmű, arra is érvényes ez a gondolatmenet, ami itt elhangzott?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: nem, az 50 kilowatt alatt az kiserőmű és nem tudják az abból visszatáplált mennyiség után a tanúsítványt elfogadni.

Luxeder Endre képviselő: ha 52 kilowattos a naperőmű?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: a naperőművekből visszatáplált energiát sajnos nem engedi, így volt meghatározva a rendeletben. A napelem parkok is szóba jönnek, de nem tudják elszámolni.

Bordán Szabolcs polgármester: energetikában is voltak pályázatok, 2021-től 2022. január 15-él bezárólag tudják vizsgálni, másra nincs lehetőség.

Makleit Zsolt képviselő: lehet picit túltárgyalják a napirendi pontot. Mi a lehetősége annak, hogy ne előszerződés, hanem akár szerződés kötődjön meg minél hamarabb?

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: erre a 465 gigajoulera el tudja készíteni a szerződést. Beleírják egy pontba, hogy eltérhet ez a mennyiség, ígyis-úgyis vállalják, meg fogják vásárolni. Az, hogy mennyit adnak gigajouleonként, attól nem térnek el.

Makleit Zsolt képviselő: akkor aktuális szerződést kellene, hogy lássanak, ami nem előszerződés.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: el fogja készíteni és a jövő hét második felében el is tudja küldeni.

Luxeder Endre képviselő: jövő hét közepén küldi a szerződés tervezetet, akkor a forint / kilowatt órát is gigajouleból átszámolva is küldje meg.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: rendben, ha ragaszkodik hozzá, megküldik. Azért van egyébként gigajouleban, mert a tanúsítvány és a rendelet is így kéri. A forint / kilowatt óra nem igazán jó. Az áramnál megawattórákban gondolkodnak és euróban. Ha ragaszkodik hozzá, természetesen meg fogják küldeni.

Luxeder Endre képviselő: szerinte senki nem tudja átszámolni közülük.

Hatta Zsuzsanna Audax Renewables Kft. képviselője: rendben, mindenképp megküldi.

Zsákai Ildikó képviselő: neki nagyon szimpatikus a győztes - győztes hozzáállás.

Bordán Szabolcs polgármester: tegnap a II. határozati javaslatot fogadtuk el. Mivel tájékoztatva lettek, az I. határozati javaslatot szeretné feltenni. Van-e kiegészítés?

Zsákai Ildikó képviselő: akkor nem előszerződés, hanem szerződés lenne.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: mennyi időtartamra szól ez a szerződés?

Porkoláb Gyula képviselő: hozzáteszi, hogy egyszeri tétel.

Bordán Szabolcs polgármester: minden évben a beruházások után energia megtakarítás keletkezik és utána tudják tanúsítvánnyá változtatni. A 2021. január 1. előtt már nem tudják, mert mindig egy év a felvevőpiac. Ezt követően 2022. január 15. után, a következő fejlesztési konstrukcióból tudnak majd tanúsítványt kicsikarni, abból, ami nem pályázati forrásból van.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: akkor ez egy határozatlan idejű szerződés?

Kiss Csaba képviselő: hozzáteszi, hogy egyszeri.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: az auditot többször ki kell fizetni?

Bordán Szabolcs polgármester: a szén-monoxid kibocsátást már megnézték. Még egyszer nem lehet erre a tevékenységre ugyanezt érvényesíteni. Ezt csak egyszeri alkalommal lehet.

Makleit Zsolt képviselő: most előszerződésről szavaznak.

Bordán Szabolcs polgármester: érkezett Zsákai Ildikó képviselőtől egy módosító javaslat, hogy ne előszerződés, hanem szerződés legyen, de egyben tenné majd fel a módosításokat, hogy egyben tudjanak szavazni róla.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: elmondja, hogy a javaslat alapján a határozat úgy módosulna, hogy a Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társasággal Energiamegtakarítási igazolás vásárlására vonatkozóan adásvételi szerződést kíván kötni. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre az adásvételi szerződést terjessze elő.

Bordán Szabolcs polgármester: a rendes vagy rendkívüli ülésre, attól függően, hogy elkészülnek a szerződéssel. Legrosszabb esetben ez a november utolsó csütörtöki napja, de ha lesz rendkívüli ülés, akkor hamarabb is meg tudják kötni a szerződést. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

110/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.) által kínált Energiamegtakarítási igazolás vásárlására vonatkozóan adásvételi szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre az adásvételi szerződést terjessze elő.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: felkéri Aljegyző asszonyt, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: két észrevétel érkezett, az egyiket Luxeder Endre képviselő úr indítványára vezették le. A másik az előző testületi ülésre vezet vissza, amikor is döntöttek arról, hogy november 1. napjától a testületi üléseket a lehető legrövidebb időn belül a város YouTube csatornáján tegyék közzé. Képviselő úr indítványa a polgármesteri beszámolóval kapcsolatos volt. A mai ülésen már elhangzott, hogy a jövőben a Képviselő-testület jegyzőkönyveit a polgármester és a jegyző aláírásán kívül két képviselő is hitelesítse. Egyeztettek a kormányhivatallal és van erre lehetőség. Elkészült két határozati javaslat, az egyik arról szól, hogy vonjanak be aláírás hitelesítőket, a másik arról, hogy ne. Ha elfogadják, egy rendelet módosítás kerülne beterjesztésre. Levezették az előterjesztésben, hogy ez esetleg milyen többletdolgokat eredményez a hitelesítőknél és a hivatalnak. A harmadik, Képviselő úr által beterjesztett javaslat pedig az volt, hogy legyen lehetősége a képviselőknél szó szerint kérni a jegyzőkönyvezését az általuk elmondottaknak. Ez jelenleg is benne van az SZMSZ-ben, ezt bármikor lehet kérni. Megjegyezne, hogy 99%-ban a jegyzőkönyvvezetők már így készítik a jegyzőkönyveket. A másik, ami már elhangzott, a város YouTube csatornáján való megjelenés beépítése az SZMSZ-be.

Bordán Szabolcs polgármester: akkor tudja támogatni és elfogadni az egészet, hogy ha a jegyzőkönyvet hitelesítő képviselő társai el is fogják olvasni azt. Sokszor szembesül azzal, hogy a napirendi pontokat sem teljes mértékben olvassák el. Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: az előző mondatra annyiban reagálna, hogy a maga részéről ezt kikéri magának.

Bordán Szabolcs polgármester: állásfoglalást kért, nem kikérést.

Makleit Zsolt képviselő: nem baj, attól még befejezi. A napirendi pontokat mindenki elolvassa. A bizottság támogatta a rendelet módosítását.

Bordán Szabolcs polgármester: anyagi hozzárendeléseket állapított meg a bizottság? Azt a közel 3 millió forintot, miből teszik hozzá a szó szerinti jegyzőkönyvvezetéshez?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja és a II. határozati javaslatot, hogy egy hitelesítő személy kerüljön meghatározásra.

Makleit Zsolt képviselő: annyi kiegészítéssel, hogy ha bekerül a képviselői hitelesítés, akkor felmerül a szűk időkeret. Azt vállalni kell, hogy jönni kell és át kell olvasni. Úgy hiteles, ha megismeri és minél hamarabb alá tudja írni. Ha ezt megszavazzák, akkor ezt vállalni kell.

Bordán Szabolcs polgármester: nem párbeszéd zajlik, hanem testületi ülés. Amikor reflektálnak egy kérdésre, akkor betartják a szabályokat.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: pontos számokat nem mondott. Nem elég, ha az utolsó napra elkészítik a jegyzőkönyvet. Az utolsó testületi jegyzőkönyvnel a hétvégén is készítette a kolléganő, úgy készült el az utolsó 15. napra. Ezt át kell olvasni, szó szerint szokta és ha szükséges javítja. Ennek kapcsán felmerült, hogy ildómos lenne egy jegyzőkönyvvezetést támogató rendszert vásárolni. Ennek a költsége durván 3 millió forint, melynek van egy fenntartási költsége is, ami havi bruttó 19.000 forint 15 órára vetítve. A Képviselő-testület elé került a múltkori ülésen a Globomax Kft.-nek az ajánlata. Ha ez bevezetésre kerül, akkor mint hivatalvezető, felveszi a kapcsolatot a céggel és ha a hivatal költségvetése megengedi ezt két részletben megvásárolnák. Nem akarnak úgy járni, hogy nem mennek be időben a jegyzőkönyvek a kormányhivatalba. Nagyon nagy munka volt elkészíteni az utolsó ülésnek a jegyzőkönyvét. Egy egyszerű ülést könnyebb, de ami volt a múlt hónapban, nagyon időigényes úgy, hogy a kolléganőnek nem csak ez a dolga, hiszen a titkárságon egyéb munka is felmerül. Nem gondolta, hogy az önkormányzat költségvetését terheljék meg, ha a hivatalnál tudnak annyi dologi megtakarítást elérni ebben az évben, hogy a felét megfizessék.

Bordán Szabolcs polgármester: a szó szerinti jegyzőkönyvvezetés tökéletes lesz, minden egyes betű, minden tökéletesen fel lesz véve és minden hallható lesz.

Zsákai Ildikó képviselő: van-e olyan berendezés, ami a hallott szöveget egyből írott szöveggé írja és ezáltal a hivatal dolgozóinak könnyebbé válik a munkája?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: így van.

Bordán Szabolcs polgármester: egyről kell még beszélni. Ki lesz az, aki hitelesíteni fog a jegyzőn és polgármesteren kívül? Erre túlságosan sok időt, napot nem tudnak biztosítani, mert azt mind a kollégáktól veszik el, illetve 15 napon belül fel kell tölteni. Úgy látja reálisnak, hogy ha 24 órától többet nem tudnak adni. A legutóbbi jegyzőkönyv 120 oldal volt. Ennek az áttanulmányozása és a hitelességgel való egyeztetés nem biztos, hogy meg tud történni 24 óra alatt. A bizottság jelölje ki, hogy kik lesznek azok, akik ezt vállalják.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a múltkor a pénzügyi bizottsági ülésen már próbáltak ilyen felvevő és szövegátalakító készüléket.

Bordán Szabolcs polgármester: nem jött be, demo verzióról volt szó, nem tudták azt, amit kellett volna. A kollégák írtak és javítottak mindent.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: elmondja, hogy a múlt ülésen kísérleteztek ezzel. A költségtakarékosság miatt próbáltak ki ingyenes programot, de nem volt a legjobb. Megkérdezték a Kft.-t, hogy milyen hibaküszöbök vannak, milyen utómunkát van még ezután a szövegátalakítás után. Azt mondta, hogy 98%-os pontosságú. A mondat végén a pont, vesszőt kell korrigálni. Hajdúnánáson és Hajdúböszörményben is ez van. Ez egy jó rendszernek tűnik.

Diószegi József képviselő: eddig az elmúlt hosszú évek alatt ennyire pontos és betű szerinti jegyzőkönyvvezetés nem volt tapasztalható. Nem is teszi kötelezővé semmi, hogy ilyen mértékben legyen. Luxeder Endre képviselő úrnak, ha bármilyen problémája volt a jegyzőkönyv tartalmával, úgy érzi, hogy a leírtak köszönőviszonyban sem voltak az elhangzottakkal? Ő nem tapasztalt olyan borzasztó eltérést. Személy szerint nem támogatja a költségben és munkában nagyságrenddel többbe kerülő jegyzőkönyvvezetést. Tisztelettel megkér mindenkit, hogy rá ne gondoljanak, hogy írja alá, meg olvasson el 150 oldalt. Nem támogatja ezt.

Bordán Szabolcs polgármester: csatlakozni tud Diószegi József állásfoglalásához, ő sem támogatja ezt a dolgot. Luxeder Endre képviselő úrnak van hozzászólása?

Luxeder Endre képviselő: örül, hogy nem kért szót, de mégis megkapta. Elhangzik, hogy többbe kerül? Mihez képest kerül többbe? Ahhoz képest, hogy 15 napot egy dolgozó rászán és az egyéb munkából kiveszik. A másik, hogy mennyire tartalmazza hitelesen a jegyzőkönyv az utókornak a testületi ülésen elhangzottakat? Ha leültek volna megbeszélni, hogy mit tartalmaz pontatlanul, mi maradt ki belőle és miért maradt ki belőle. Lehet pontosítani akár konkrétumokkal is. Ha nem, akkor mindenki úgy dönt, ahogyan jónak látja. Sok olyan dolgot tud mondani, ami másként volt rögzítve, mint ahogyan a testületi ülésen történt és súlyos dolgok.

Bordán Szabolcs polgármester: most megint felhívja a figyelmet, hogy egyszer már feljelentette az önkormányzatot, kéri, hogy jelentse fel ismét. Konkrétumokkal rendelkezik, elindul az eljárás, akkor majd megtárgyalják.

Luxeder Endre képviselő: maradjanak a napirendi pontnál.

Bordán Szabolcs polgármester: maradjanak.

Luxeder Endre képviselő: rendeljenek el 10 perc szünetet és Diószegi József képviselő be fogja látni, hogy volt ilyen és ő is belátja.

Bordán Szabolcs polgármester: ha ragaszkodik hozzá, rendeljenek el 10 perc szünetet, de még az első napirendi pontnál tartanak. Van még 20 napirendi pont, zárt ülésen van még 3.

Luxeder Endre képviselő: ezt hívják úgy, hogy a testületi szabadságot korlátozza. Elhangzott egy vélemény, egy másik vélemény, negatív és pozitív vélemény.

Bordán Szabolcs polgármester: attól tart, hogy ha szünetet rendelnek el, akkor az határozatlan idejű lesz. Nem szeretne elrendelni szünetet.

Luxeder Endre képviselő: ő vezeti az ülést, ő vezeti a testületet, csinálja, ahogyan jónak látja.

Bordán Szabolcs polgármester: nem szeretne szünetet elrendelni, egy napirendi pontot sikerült megtárgyalni közel 1 óra 6 perc alatt.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: sok évvel ezelőtt jegyzőkönyvvezetőként ült itt, voltak húzós előterjesztések, ülések. Nehéz egy jegyzőkönyvvezetőnek, aki ismeri az önkormányzat működését, hogy mi a lényeges és mi a nem lényeges. A jegyzőkönyvvezetők vannak annak kitéve, hogy a húzós elbeszélésekből kiszűrjék a lényeget. Felelősséget raknak rájuk, mert ők írják le. Ő sem gép, hogy megjegyezzen mindent. Amikor elkészült a jegyzőkönyv, visszaolvassa. Nincs az az ember, aki elolvassa a jegyzőkönyvet és minden eszébe jut, hogy mi hangzott el. A kollégáknak a dolga, hogy a lényeget kiemeljék, amit a tudásuk és képességük alapján döntenek el. Az, hogy Képviselő úrnak mi a lényeg, lehet, hogy ez eltérő, de azt ki meri jelenteni és adja a szavát erre, hogy senki a jegyzőkönyvet nem machinálja, szándékosan nem marad ki semmi. Ez merül fel, hogy mi a lényeg, olyat senki ne gondoljon már, hogy mi szándékosan hagyunk ki valamit.

Bordán Szabolcs polgármester: ez több mint meggyanúsítás, nekünk is feljelentést kell tenni, a hivatalt rossz fényben szeretné feltüntetni Képviselő úr. 30 éven keresztül a kormányhivatalnak és minden hatósági szervnek megfelelt a jegyzőkönyv vezetése. Jegyző asszonynak több, mint 20 éve van a jegyzőkönyvekhez köze. A szakmai tudást nem kérdőjelezné meg. Amennyiben van annyi szakmai tudásuk jegyzőkönyvvezetésben és jegyzőkönyvvezetésben, akkor bármit lehet mondani. 30 év van mögöttük, 30 évig megfelelt a jegyzőkönyvvezetési stílus és a jegyzőkönyv elkészítése a hivatal részéről. Ahogy említette, ezt azért nem fogadja el, mert az elmúlt ciklusban is rendesen volt vezetve a jegyzőkönyv. Ezt így ítéli meg.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ez az SZMSZ módosításról szól, ebben nincsen benne ez a jegyzőkönyvvezető gép. Ha erről szavaznak, akkor nekik ez segítség lenne, a költségvetés tervezésekor próbálja beépíteni.

Bordán Szabolcs polgármester: az is nagy segítség lenne, hogy ami 30 éven keresztül ment jegyzőkönyvvezetés, az mehetne tovább is.

Makleit Zsolt képviselő: egy picit megint elkalandoztak. Az előterjesztésben arról fognak szavazni, hogy a hitelesítőket bevonják vagy sem, de az elmúlt fél órát más témával töltötték.

Bordán Szabolcs polgármester: ha két hitelesítőt kérnek, akkor az azt jelenti, hogy nem bíznak a jegyzőkönyvvezetők munkájában, a jegyző és a polgármester munkájában. Jelen álláspont szerint nem sarkosít, most erről szavaznak.

Makleit Zsolt képviselő: ezzel nem ért egyet.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: két személynek a kijelöléséről lenne szó, de erre vonatkozóan még nem hallott javaslatot, hogy ki lenne ez a két fő, aki ezt vállalja?

Bordán Szabolcs polgármester: a teljes felelősség vállalásával.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: most nem tették bele a képviselői hitelesítést. Majd konkrétan meghatározza a testület a soron következő ülésen, az SZMSZ módosítása keretében a két személyt és azok állandó hitelesítők lesznek, vagy mindig ülésenként eltérő, hogy kit jelölnek ki. Nem kell két állandó, lehet majd változtatni.

Makleit Zsolt képviselő: a legtöbb civil szervezet legkisebb gyűlésén is szoktak jegyzőkönyv hitelesítőt választani. Ezáltal nem kérdőjeleződik meg a jegyzőkönyvvezetés stílusa.

Bordán Szabolcs polgármester: ez nem civil szervezet, ez egy önkormányzat és a hozzá tartozó hivatal. Az eddig bevett 30 éves szokást meg lehet változtatni természetesen.

Zsákai Ildikó képviselő: a szöveg átalakító gépet bele kell tenni a határozati javaslatba?

Bordán Szabolcs polgármester: ha szeretné, bele lehet tenni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ezt a jegyzőkönyvvezetés támogató rendszert nem kell az SZMSZ-ben leszabályozni, ez egy technikai dolog, amivel segítik a testület működését. SZMSZ szintjén azt kell, hogy lesz-e hitelesítő vagy nem kell?

Zsákai Ildikó képviselő: honnan tudják majd, hogy kell ez a rendszer?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha úgy határoznak, hogy szeretnék a hitelesítés intézményét beletenni a rendeletbe, akkor tárgyalnak majd a céggel.

Porkoláb Gyula képviselő: 2002-2006 között az volt a gyakorlat, hogy két képviselő is hitelesített. A polgármester minden ülés elején javasolt két hitelesítőt, ami elfogadásra került és így működött.

Bordán Szabolcs polgármester: nem szeretne javasolni semmiképpen sem. 2002-2006 között érdekes ciklus volt, talán most is abban vannak. Nem szeretne javasolni senkit, nem kötelezne erre senkit, hogy a jegyzőkönyvet átolvassa és a felelősséget továbbadja. Ha a testület szeretné, akkor kijelöli, de ezzel a jogával nem szeretne élni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem érdemes konkrét személyeket kijelölni, mert mi van, ha az adott ülésen nincs itt, így az ülésen kellene kijelölni.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként kívánja bevonni a képviselőket. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

111/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként kívánja bevonni a képviselőket.

Felelős: -

Határidő: -

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy be kívánja vonni a képviselő-testületi

ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként a képviselőket 2021. december 01. napjától.

A Képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

112/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy be kívánja vonni a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként a képviselőket 2021. december 01. napjától.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat SZMSZ-ének a módosítását a soron következő rendes testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2021. november 30.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel az ismertetett rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A város lakóinak naprakész informálását, a lakossággal való élő és szorosabb kapcsolattartást szolgálja az önkormányzattal összefüggő híreknek a Derecskei Hírekben való havonkénti megjelentetése, a híreknek és képviselő-testületi üléseknek a helyi televízióban történő sugározása, a képviselő-testületi üléseknek youtube csatornán keresztül történő közvetítése a képviselő-testületi ülést követő, lehető legrövidebb határidőn belül, Derecske Város hivatalos honlapján, valamint a Hivatal hirdetőtábláján történő rendszeres tájékoztatás.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2021. október 28.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy össze kell vessék a katasztert a valósággal, több dolog van, ami közterületként van megjelölve. A pénzügyi bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: a rendelet módosításáról van szó, Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens ismertette az előterjesztést. A bizottság támogatta a rendelet módosítását.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2021. október 28.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15	Közterület	Patak u.	belterület (1)	1648	1./1
2	2939/16	Közterület	Patak u.	belterület (1)	713	1./1
3	8/2	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1./1
4	9/	Közterület	Kigyó u.	belterület (1)	1716	1./1
5	41/	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1./1
6	43/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1./1
7	47/	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1./1
8	53/ 22/	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1./1
9	75/	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1./1
10	78/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1./1
11	94/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1./1
12	118/	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1./1
13	140/	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1./1
14	167/ /	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6333	1./1
15	212/	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1./1
16	239/	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1./1
17	243/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1./1
18	243/ 4/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	333	349/406
19	243/ 6/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1./1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1./1
21	244/1	kivett közút	Vágóhíd utca	belterület (1)	9086	1./1
22	256/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1./1
23	265/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1./1
24	266/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1./1
25	291/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1./1
26	318/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1./1
27	324/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1939	1./1
28	328/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1./1
29	336/	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1./1
30	351/6	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1./1
31	352/ 1/	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1./1
32	352/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1./1
33	352/ 13/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1./1
34	374/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1./1
35	376/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1./1
36	383/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1./1
37	383/ 5/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1./1
38	383/ 6/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1./1
39	383/ 7/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1./1
40	384/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1./1
41	421/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1./1
42	428/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	773	1./1
43	445/	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1./1
44	518/	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1./1
45	519/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1./1
46	530/ 1/	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1./1
47	530/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1./1
48	544/	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1./1
49	567/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1./1
50	577/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1./1
51	599/	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1./1
52	665/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1./1
53	672/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1./1
54	707/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1./1
55	721/	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1./1
56	754/	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1./1
57	764/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1./1
58	771/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1./1
59	809/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1./1
60	833/ 1/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1./1
61	833/ 2/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1./1
62	852/	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1./1
63	905/	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1./1
64	906/ 1/	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1./1
65	906/ 2/	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1./1
66	907/ 66/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1./1
67	907/ 67/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1./1
68	907/ 68/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1./1
69	907/ 70/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1./1

70	907/ 71/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046 1./1
71	907/ 72/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376 1./1
72	908/ / /	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827 1./1
73	915/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699 1./1
74	922/ / /	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850 1./1
75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793 1./1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839 1./1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834 1./1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878 1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038 1./1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902 1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394 1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470 1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524 1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435 1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396 1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506 1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135 1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215 1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131 1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601 1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558 1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934 1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584 1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933 1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853 1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bozsikai u.	belterület (1)	3291 1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273 1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106 1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847 1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549 1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368 1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2033 1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766 1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062 1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874 1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcey u.	belterület (1)	1733 1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029 1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889 1./1
109	1592/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	432 1./1
110	1607/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5806 1./1
111	1622/ / /	Közterület	Irinyi u.	belterület (1)	2082 1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983 1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580 1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686 1./1
115	1714/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4587 1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834 1./1
117	1734/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	271 1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333 1./1
119	1786/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657 1./1
120	1801/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	300 1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546 1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936 1./1
123	1928/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323 1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851 1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420 1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728 1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055 1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544 1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074 1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tűzér u.	belterület (1)	2804 1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002 1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898 1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464 1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291 1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263 1./1
136	2107/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	430 1./1
137	2112/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	623 1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043 1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450 1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629 1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825 1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583 1./1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667 1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502 1./1

145	2348/ 1/ /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480 1./1
146	2348/ 2/ /	Szivattyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10 1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544 1./1
148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98 1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957 1./1
150	2415/ / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322 1./1
151	2416/ / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966 1./1
152	2431/ / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487 1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008 1./1
154	2441/ / /	Közterület	Nefejejs u.	belterület (1)	995 1./1
155	2467/ / /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	3900 1./1
156	2472/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	492 1./1
157	2498/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292 1./1
158	2532/ / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302 1./1
159	2542/ / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559 1./1
160	2579/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890 1./1
161	2593/ / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796 1./1
162	2602/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1944 1./1
163	2622/ / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376 1./1
164	2643/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293 1./1
165	2666/ / /	Közterület	Szőlő u.	belterület (1)	5493 1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746 1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031 1./1
168	2676/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	351 1./1
169	2688/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404 1./1
170	2706/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508 1./1
171	2718/ / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985 1./1
172	2728/ / /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	6872 1./1
173	2753/ / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299 1./1
174	2768/ 1 / /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	3194 1./1
175	2799/ / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573 1./1
176	2800/ / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360 1./1
177	2821/ / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	980 1./1
178	2843/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8212 1./1
179	2853/ / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664 1./1
180	2880/ / /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	2767 1./1
181	2885/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	186 1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1203 1./1
183	2911/ / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599 1./1
184	2925/1	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601 1./1
185	2933/ / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838 1./1
186	2937/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	734 1./1
187	2949/ / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112 1./1
188	3011/ / /	Kálló csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	6778 1./1
189	3017/ 21/ /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5796 1./1
190	3017/ 55/ /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209 1./1
191	3017/ 76/ /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466 1./1
192	3211/ / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697 1./1
193	3231/ 2/ /	Közü	Nincs utca neve	belterület (1)	7762 1./1
194	3232/ / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247 1./1
195	3258/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535 1./1
196	3417/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1465 1./1
197	3418/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127 1./1
198	3422/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821 1./1
199	3423/ / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999 1./1
200	3437/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
201	3473/ / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031 1./1
202	3487/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
203	3528/ / /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031 1./1
204	3542/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
205	3584/ / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999 1./1
206	3585/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138 1./1
207	3635/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426 1./1
208	6939/ / /	Közü	Nincs utca neve	belterület (1)	5420 1./1
209	06/ 2/ /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	1117 1./1
210	08/ 2/ /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	4839 1./1
211	08/ 6/ /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	10180 1./1
212	08/ 8/ /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	3290 1./1
213	08/ 9/ /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	3097 1./1
214	010/ / /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	5211 1./1
215	012/ / /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	3220 1./1
216	015/ / /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	4842 1./1
217	017/ / /	Közü	Nincs utca neve	külterület (2)	8353 1./1

218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541 1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004 1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909 1./1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667 1./1
222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689 1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585 1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629 1./1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775 1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220 1./1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909 1./1
228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592 1./1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600 1./1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438 1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799 1./1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624 1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311 1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281 1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393 1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902 1./1
237	087/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687 1./1
238	087/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908 1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813 1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109 1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358 1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555 1./1
243	0103/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143 1./1
244	0103/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000 1./1
245	0103/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382 1./1
246	0109/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814 1./1
247	0109/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13068 1./1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400 1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956 1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001 1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932 1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100 1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134 1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629 1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960 1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699 1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117 1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065 1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151 1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959 1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996 1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775 1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005 1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448 1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793 1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520 1./1
268	0151/2	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3582 1./1
269	0151/3	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	206 1./1
270	0153/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329 1./1
271	0153/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506 1./1
272	0156/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16443 1./1
273	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983 1./1
274	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	19009 1./1
275	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372 1./1
276	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285 1./1
277	0169/ 4/ /	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356 1./1
278	0169/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308 1./1
279	0169/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941 1./1
280	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272 1./1
281	0170/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448 1./1
282	0170/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626 1./1
283	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725 1./1
284	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192 1./1
285	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592 1./1
286	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165 1./1
287	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993 1./1

288	0176/ 30/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3133	1./1
289	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067	1./1
290	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454	1./1
291	0176/64	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3107	1./1
292	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545	1./1
293	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554	1./1
294	0187/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421	1./1
295	0187/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029	1./1
296	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284	1./1
297	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696	1./1
298	0192/51	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	260	1./1
299	0192/52	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	669	1./1
300	0192/53	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	168	1./1
301	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530	1./1
302	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936	1./1
303	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331	1./1
304	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103	1./1
305	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894	1./1
306	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650	1./1
307	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876	1./1
308	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190	1./1
309	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031	1./1
310	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906	1./1
311	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640	1./1
312	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716	1./1
313	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151	1./1
314	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164	1./1
315	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421	1./1
316	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831	1./1
317	0247/ 65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074	1./1
318	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054	1./1
319	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730	1./1
320	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510	1./1
321	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732	1./1
322	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706	1./1
323	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085	1./1
324	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986	1./1
325	0260/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000	1./1
326	0260/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535	1./1
327	0262/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020	1./1
328	0262/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031	1./1
329	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
330	0265/ 111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817	1./1
331	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764	1./1
332	0270/1	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	150	1./1
333	0270/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13499	1./1
334	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737	1./1
335	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973	1./1
336	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558	1./1
337	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916	1./1
338	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210	1./1
339	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132	1./1
340	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949	1./1
341	0297/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769	1./1
342	0297/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344	1./1
343	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763	1./1
344	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310	1./1
345	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070	1./1
346	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320	1./1
347	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429	1./1
348	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291	1./1
349	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769	1./1
350	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566	1./1
351	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984	1./1
352	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314	1./1
353	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381	1./1
354	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1
355	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773	1./1
356	0327/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732	1./1
357	0327/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687	1./1

358	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810	1./1
359	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097	1./1
360	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938	1./1
361	0334/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121	1./1
362	0334/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352	1./1
363	0334/ 5/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268	1./1
364	0337/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762	1./1
365	0337/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674	1./1
366	0337/4	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1./1
367	0337/13	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4962	1./1
368	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038	1./1
369	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454	1./1
370	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072	1./1
371	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826	1./1
372	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004	1./1
373	0346/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463	1./1
374	0346/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1
375	0347/24	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11894	1./1
376	0348/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5988	1./1
377	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385	1./1
378	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969	1./1
379	0354/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093	1./1
380	0354/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177	1./1
381	0363/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239	1./1
382	0365/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489	1./1
383	0365/ 47/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645	1./1
384	0365/ 49/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668	1./1
385	0365/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744	1./1
386	0365/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558	1./1
387	0365/ 40/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603	1./1
388	0365/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426	1./1
389	0366/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390	1./1
390	0368/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125	1./1
391	0368/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.0154	1./1
392	0368/5	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.4124	1./1
393	0369/ 5/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239	1./1
394	0370/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987	1./1
395	0370/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298	1./1
396	0371/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622	1./1
397	0372/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271	1./1
398	0373/ 14/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983	1./1
399	0373/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990	1./1
400	0375/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939	1./1
401	0376/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1./1
402	0376/ 10/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500	1./1
403	0377/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087	1./1
404	0379/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222	1./1
405	0379/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360	1./1
406	0379/ 23/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733	1./1
407	0381/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189	1./1
408	0381/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4160	1./1
409	0382/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1357	1./1
410	0382/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301	1./1
411	0382/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2646	1./1
412	0382/ 13/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3902	1./1
413	0382/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2668	1./1
414	0383/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21035	1./1
415	0386/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014	1./1
416	0388/ 10/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642	1./1
417	0394/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991	1./1
418	0396/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560	1./1
419	0398/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3579	1./1
420	0411/ 5/ /	Batthyány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321	1./1
421	0411/ 15	csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2447	1./1
422	0415/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376	1./1
423	0415/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96	1./1
424	0436/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418	1./1
425	0438/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394	1./1
426	0443/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985	1./1
427	0445/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107	1./1
428	0448/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091	1./1
429	0449/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404	1./1

430	0450/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067 1./1
431	0452/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160 1./1
432	0453/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019 1./1
433	0455/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628 1./1
434	0455/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300 1./1
435	5201/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503 1./1
436	5230/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039 1./1
437	5267/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014 1./1
438	5312/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082 1./1
439	5335/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460 1./1
440	5403/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324 1./1
441	5403/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464 1./1
442	5450/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306 1./1
443	5451/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432 1./1
444	5502/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683 1./1
445	5612/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626 1./1
446	5645/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
447	5682/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618 1./1
448	5719/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
449	5744/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
450	5772/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486 1./1
451	5781/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593 1./1
452	5931/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608 1./1
453	5932/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700 1./1
454	3619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658 1./1
455	3624/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525 1./1
456	5941/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233 1./1
457	5987/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237 1./1
458	6029/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007 1./1
459	6130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816 1./1
460	6226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790 1./1
461	6227/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622 1./1
462	6356/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
463	6379/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
464	6406/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320 1./1
465	6433/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778 1./1
466	6434/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531 1./1
467	6573/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734 1./1
468	6590/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414 1./1
469	6618/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507 1./1
470	6619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230 1./1
471	6857/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914 1./1
472	6876/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478 1./1
473	6891/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985 1./1
474	6971/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
475	7031/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025 1./1
476	7094/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
477	7276/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114 1./1
478	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169 1./1
479	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399 1./1
480	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
481	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704 1./1
482	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716 1./1
483	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068 1./1
484	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431 1./1
485	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003 1./1
486	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769 1./1
487	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	554 1./1
488	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418 1./1
489	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854 1./1
490	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125 1./1
491	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874 1./1
492	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629 1./1
493	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787 1./1
494	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
495	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439 1./1
496	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416 1./1
497	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317 1./1
498	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158 1./1
499	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661 1./1
500	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726 1./1
501	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561 1./1
502	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330 1./1
503	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028 1./1

504	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270 1./1
505	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
506	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4573 1./1
507	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165 1./1
508	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942 1./1
509	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755 1./1
510	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
511	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
512	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791 1./1
513	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342 1./1
514	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352 1./1
515	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3473 1./1
516	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712 1./1
517	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543 1./1
518	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694 1./1
519	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647 1./1
520	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269 1./1
521	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654 1./1
522	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259 1./1
523	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715 1./1
524	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
525	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547 1./1
526	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043 1./1
527	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100 1./1
528	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073 1./1
529	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186 1./1
530	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25 1./1
531	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787 1./1
532	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178 1./1
533	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512 1./1
534	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504 1./1
535	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272 1./1
536	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862 1./1
537	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232 1./1
538	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555 1./1
539	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	5542 1./1
540	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	1432 1./1
541	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	4150 1./1
542	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	761 1./1
543	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	8182 1./1
544	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	Külterület (2)	335 1./1
545	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504 1./1
546	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168 1./1
547	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156 1./1
548	1/2/ /	kollégium és szakképző iskola és udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575 1./1
549	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	Belterület (1)	1891 1./1
550	1363/ / /	Intézmény	Bocskai u. 6.	Belterület (1)	1452 1./1
551	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687 1./1
552	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658 1./1
553	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352 1./1
554	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899 1./1
555	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604 1./1
556	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431 1./1
557	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356 1./1
558	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590 1./1
559	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449 1./1
560	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776 1./1
561	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493 1./1
562	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378 1./1
563	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802 1./1
564	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023 1./1
565	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244 1./1
566	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905 1./1
567	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58 1./1
568	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84 1./1
569	3/2	kivett magánút	Nincs utca neve	belterület (1)	284 1./1
570	74	kivett közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	13079 1./1
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok					
1	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83 1./1
2	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120 1./1
3	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531 1./1
4	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275 1./1
5	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248 1./1
6	815/ / /	kivett irodaház, lakóház, udvar, gazdasági épület	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166 1./1

7	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374 1./1
8	834/1	Sporttelep és víztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870 1./1
9	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826 1./1
10	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49 1./1
11	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204 1./1
12	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961 1./1
13	1529/ / /	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854 1./1
14	1535/ 1/ /	középiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416 1./1
15	1535/ 2/ /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11153 1./1
16	1578/ 5/ /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698 1./1
17	1585/ 1/ /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961 1./1
18	2920/ 3/ /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182 1./1
19	2924/ 1/ /	Filmszínház	Köztársaság út	belterület (1)	551 1./1
20	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157 1./1
21	037/ / /	Lőtér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148 1./1
22	0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532 1./1
23	1521/1/ /	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804 1./1
24	3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779 1./1
25	7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952 1./1"
26	2925/2	Kultúrház	Köztársaság út 107.	belterület (1)	1705 1./1
27	1578/3/A/4	Lakás	Rákóczi út 1 .1. em. 2.	belterület (1)	63,3 1/1
28	4/2	Beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	1065 1/1

Sorsz.	Helyrajzi szám Forgalomképes ingatlanok	Megnevezés (üzleti vagyon)	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
1	2/ 3/ /		Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen ter.	Kígyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Sziv u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A /	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A /	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/A/37	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	13	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1925/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
69	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
70	2312/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
71	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
72	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület	558	1/1
73	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
74	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
75	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
76	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
77	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
78	3165/ / /	Lakóház, udvar	Semmelweis u. 28.	belterület (1)	680	184/638
79	3210/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
80	3230/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
81	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
82	3561/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
83	3604/ / /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
84	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
85	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
86	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
87	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
88	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
89	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
90	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
91	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
92	046/ 22/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3174	1/1
93	046/ 38/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
94	046/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1

95	048/1	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
96	046/ 48/ 1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
97	048/ 2/ 1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
98	048/ 16/ 1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1
99	048/ 39/ 1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/3
100	048/ 45/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
101	057/ 5/ 1	Udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
102	057/7	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
103	057/8	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
104	057/9	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
105	057/10	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
106	057/11	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
107	057/12	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
108	057/13	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	145773	1/1
109	0140/ 3/ 1	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
110	0140/ 4/ 1	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
111	0140/ 14/ 1	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
112	0392/ 1/ 1	legelő, kivett anyagdör	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
113	0411/ 9/ 1	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
114	0415/ 12/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
115	0415/ 14/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
116	0415/ 17/ 1	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	589/1765
117	0415/ 25/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
118	0415/ 26/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
119	0415/ 27/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
120	0415/ 28/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
121	0420/ 1/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
122	0424/ 1/ 1	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
123	0427/ 2/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3956	1/1
124	0427/ 3/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	4149	1/1
125	0427/ 4/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1/1
126	0427/ 5/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3780	1/1
127	0427/ 6/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	6917	1/1
128	0427/ 7/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3632	1/1
129	0427/ 8/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1736	1/1
130	0427/ 10/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3914	1/1
131	0427/ 11/ 1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	2776	1/1
132	5249/ 1/ 1	rét	Nincs utca neve	külterület (2)	194	3/4
133	5403/ 2/ 1	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	5019	1/1
134	5403/ 10/ 1	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11318	1/1
135	5404/ 1/ 1	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
136	5405/ 1/ 1	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
137	5406/ 1/ 1	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
138	3617/ 1/ 1	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
139	3618/ 1/ 1	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
140	3620/ 1/ 1	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
141	3623/ 1/ 1	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
142	3626/ 1/ 1	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
143	5940/ 3/ 1	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
144	6324/ 1/ 1	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
145	6325/ 1/ 1	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
146	7082/ 1/ 1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
147	7163/ 1/ 1	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
148	7510/ 1/ 1	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	60/1800
149	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
150	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
151	7748/ 1/ 1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
152	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
153	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
154	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
155	8467/ 1/ 1	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
156	8522/ 1/ 1	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	935	1/1
157	9006/ 1/ 1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
158	959/ 1/ 1	Irodaház	Bereityóújfalú, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
159	9192/ 1/ 1	Irodaház	Debrecen, Nemzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
160	9193/ 1/ 1	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
161	22273/ 1/ 1	Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
162	0415/29/ 1	Gyep (legelő),erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	87291	1/1
163	8022/ 1/ 1	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226.	Külterület (2)	4000	1/1
164	1936/ 1/ 1	Lakóház,udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1/1
165	0136/65/ 1	Parkoló	Nincs utca neve	Külterület (2)	1156	1/1
166	0136/66/ 1	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2161	1/1
167	7660	Szőlő	Nincs utca neve	Külterület (2)	1374	1766/1832
168	084/ 1/ 1	erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	32794	1/1
169	048/3/ 1/ 1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	3138	1/1
170	6830/ 1/ 1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
171	6831/ 1/ 1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
172	6833/ 1/ 1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
173	6834/ 1/ 1	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1

174	_6835/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
175	_6836/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
176	_6837/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
177	_6838/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
178	_6839/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
179	_6840/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
180	_6841/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
181	_6842/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
182	_6843/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
183	_6844/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
184	_6877/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
185	_6878/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
186	_6879/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
187	_6880/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
188	_6881/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
189	_6883/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1
190	_6884/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
191	_6885/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
192	_6888/_/	szántó	Nincs utca n eve	Külterület (2)	1921	1/1
193	_6889/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1/1
194	_7197/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1/1
195	_7250/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1/1
196	_7251/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1/1
197	_7267/_/	kert	Nincs utca n eye	Külterület (2)	575	1/1
198	_6818/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
199	6819/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
200	6820/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
201	6821/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
202	6822/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
203	6823/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
204	6824/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
205	6825/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
206	6826/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
207	6827/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1/1
208	6828/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1/1
209	6829/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
210	6832/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1/1
211	6882/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1/1
212	6886/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1/1
213	6887/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1/1
214	6890/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1/1
215	6892/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1/1
216	6893/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1/1
217	6894/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1/1
218	09/_/	dógtér	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
220	7695/_/	zártkerü műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2/4
221	048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1/1
222	7703	zártkerü műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1/1
223	8008	zártkerü műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1/1
224	1500/_/	kivett irodaház	Ipar u. 5.	belterület (1)	707	1/1
225	046/_18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1/1
226	046/_43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
227	046/_44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1/1
228	046/_45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1/1
229	5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1/1
230	5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1/1
231	5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1/1
232	046/_35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1/1
233	046/_36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
234	0411/17-	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1/1
235	1705	íjaltölt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1/1
236	4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1/1
237	9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1/1
238	9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1/1
239	9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
240	9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1/1
241	9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1/1
242	269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1/1
243	1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1/1
244	2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1/1
245	753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1/1
246	1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1/1
247	3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1/1
248	916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1/1
249	907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
250	907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1/1
251	244/5	kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	7347	1/1
252	966	lakóház, udvar	Szív u. 3.	belterület (1)	1444	1/1
253	1578/3/A/4	lakás	Rákóczi út 1. 1. emelet 2.	belterület (1)	63,3	1/1
254	048/11	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2994	1/1
255	7862	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	529	1/1
256	7863	kert	Nincs utca	külterület (2)	529	1/1
257	1900	lakóház, udvar	Nyugati u. 4.	belterület (1)	1539	1/1
258	8460	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	36	1/1
259	7909	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	852	6/72

4./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a kulturális bizottság is, kéri a bizottság véleményét.

Zsákai Ildikó képviselő: a rendelet módosítás arról szól, hogy a Derecske településen székhellyel rendelkező és nem rendelkező, derecskei gyerekekkel foglalkozó, jogi személyiséggel rendelkező és nem rendelkező szervezetek is kaphassanak abból a támogatásból, amit elkülönítenek. Ezt 5 igennel megszavazta a bizottság.

Bordán Szabolcs polgármester: erre azért volt szükség, mer az úszók és más szervezetek is szerettek volna támogatást kérni, de sokszor nem volt rá lehetőség, hogy adjanak. Többen jelezték a szándékukat, hogy itt szeretnének tevékenykedni a következő időszakban. Sport és rekreációs tekintetben is szeretnék erősíteni a lakosság irányába ezeket a szolgáltatásokat. Tegnap tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt bizottsági tag: a pénzügyi bizottság is támogatja a helyi rendelet módosítását.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a kulturális bizottsági ülésen elhangzott még egy olyan, hogy konyári székhellyel Derecskén is működik a speciális mentő egyesület. Az egyik külsős bizottsági tag a képviselője, most részesültek kitüntetésben. Esetleg erre ők is pályázhatnának, ebből ők is részesülhetnének, mert sok mindenben segítenek a derecskei lakosoknak a katasztrófa helyzetekben.

Bordán Szabolcs polgármester: együttműködnek velük. A polgármesteri jelentés helyett az egyebeknél majd el fogja mondani, hogy mi történt az elmúlt időszakban a házuk táján is. Nem ebből adna támogatást, hanem a kiemelték között támogatná őket. Olyan feladatokat látnak el, amit nem nekik kell. A kis civil szervezeteknél vett részt üléseken is, amikor mindenki harcol a saját igazáért. Nem biztos, hogy olyan szervezetet is odatenne, aki életmentéssel foglalkozik. Látják a tevékenységüket, Derecskén is nem egy életet mentettek, állnak a rendelkezésükre. Ezzel egyetért, csak nem azzal, hogy a kis civilektől vegyék el a forrást. A jövő évi költségvetésbe bele kell kalkulálni, ezt már most jeleznék Osztályvezető asszonynak. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az államháztartás körébe nem tartozó, Derecske településen székhellyel rendelkező és nem derecskei székhelyű, azonban derecskei gyerekeket foglalkoztató jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, önszerveződő közösségekre, a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2021. október 28.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

5./ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy Képviselő asszony terjesztette be. A mai nap folyamán átadták ezeket a díjakat, köszöni a munkát. Köszöni, hogy a derecskeiek is igyekeznek rendet tartani. Ténylegesen éke Derecskének minden ilyen porta. Képviselő asszony olyan módosító javaslattal érkezett, hogy a bizottsági elnök adja át a díjakat a polgármester helyett, mert a bizottsági elnök ment ki és tekintette meg az ingatlanokat. Erre olyan módosító javaslata van, hogy ha a bizottsági elnök adja át, akkor a pénzügyi bizottsági ülésen tegye meg, amennyiben a képviselő-testületi ülésen, akkor a polgármester tegye meg. Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri az állásfoglalásukat.

Makleit Zsolt bizottsági tag: annyi hangzott el a bizottsági ülésen, hogy támogatják a rendelet módosítását, de ott is kiegészítették, hogy szép és helye van egy testületi ülés előtt, de a városnapon, nagy közönség előtt, akár egy rendezvényhez kapcsolódóan még ünnepélyesebb. Köszönik azoknak, akik most átvették, de el tudna képzelni egy környezetvédelmi napot, szemétszedést, zöldebb rendezvényt, ahol nagyobb közönség előtt át lehet adni ezt a díjat.

Zsákai Ildikó képviselő: akkor most érvényes az az indítvány, amit Polgármester úr tett, hogy ne a testületi ülésen kerüljön átadásra?

Bordán Szabolcs polgármester: ha a bizottság elnöke adja át, akkor a bizottsági ülésen tegye meg, ha a képviselő-testületi ülésen, akkor a polgármester tegye meg. A polgármester nem ad át díjakat a bizottsági ülésen és a testületi ülésen sem szerencsés, ha a bizottsági elnök ad át díjakat.

Zsákai Ildikó képviselő: Makleit Zsolt képviselő nem indítvánnyal élt, hogy rendezvényen történjen meg mindez?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: csak felvetés volt.

Makleit Zsolt bizottsági tag: most van idő kidolgozni, hogy jövőre milyen körülmények között, adják át a díjakat.

Bordán Szabolcs polgármester: ha más körülmények között szeretnék átadni, akkor célszerű akkor módosítani egyben az egész rendeletet. Javasolja, hogy tűzzenek ki egy olyan dátumot, amikor ezt tárgyalják. Akkor eldől az, hogy bizottsági ülés, képviselő-testületi ülés keretén belül, vagy város napján, egyéb rendezvényen kerül átadásra.

Makleit Zsolt bizottsági tag: nem bonyolítaná, el lehet fogadni és van arra lehetőség, hogy később is módosításra kerüljön.

Bordán Szabolcs polgármester: még mindig élne a módosító javaslattal, hogy bizottsági ülésen az elnök, a testületi ülésen a polgármester adja át.

Makleit Zsolt bizottsági tag: elfogadja ezt a javaslatot és meglátják, hogy döntenek.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: már úgylis megtörtént ebben az évben a díjnak az átadása. Javasolja, hogy erről most ne szülessen döntés és lesz idő kidolgozni.

Bordán Szabolcs polgármester: lehet ilyet is csinálni.

Luxeder Endre képviselő: nála úgy cseng le a javaslat érdemi tartalma, hogy az egyik díjátadás megérdemli a nyilvánosságot, a másik nem, mert a bizottsági ülésen nem tudja, hogy ott lesz-e a kamera vagy sem. Ha ott lesz, akkor egyetért vele, ha nem, akkor él az, ahogyan nála lecsengett a javaslat.

Bordán Szabolcs polgármester: nála minden úgy cseng le, ami ellene szól. Ezt köszöni szépen. A városnapon van nyilvánosság, vagy olyan rendezvényen, ahol fát ültetnek, vagy szemetet szednek. Annak a személyét, aki majd akkor át fogja adni, azzal kapcsolatban nem született döntés, nem is kezdtek el vitázni róla. A város napján lehet, hogy méltó erre a polgármester, ha úgy ítéli meg, hogy erre nem a polgármester a legméltóbb személy, akkor ezt megteheti, ezt köszöni szépen.

Luxeder Endre képviselő: megjegyzi, hogy nem tudja, hogy ki forgatja ki a másik szavát.

Bordán Szabolcs polgármester: képviselő úr forgatja ki, ahogyan az elmúlt időszakban is.

Luxeder Endre képviselő: jó legyen igaza.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: az ő javaslata volt az utolsó.

Bordán Szabolcs polgármester: ez alapján nem kell döntést hozni.

6./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Bordán Szabolcs polgármester: az elmúlt időszak és a jövő is azt mutatja, hogy a kollégák leterheltsége miatt szeretnék bővíteni az álláshelyeket. Egy pályázati referens munkakört hoznának létre, egy munka törvénykönyves takarítói álláshelyet átminősítenek. Később még lesz szó róla, a piacnak a berendezés és infrastrukturális javainak fejlesztése kapcsán. Vállalták azt, hogy fognak egy embert alkalmazni, aki ezzel és egyéb tevékenységekkel fog foglalkozni. Ezt az álláshelyet létre kell, hogy hozzák. A közbeszerzés lezárása és eredményhirdetése nem biztos, hogy ebben az évben meg fog történni. Amíg nem kell, embert nem fognak rá felvenni. Keresik a legpotenciálisabb személyt az álláshelyre, a jelentkező meg van. Eddig pályázati forrásokból volt finanszírozva bére, de az a pályázat lezárul, ez is napirendi pont lesz. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt bizottsági tag: a bizottság támogatja az álláshelyek bővítését, annyi kiegészítéssel, hogy érdemes lenne egyből a piacos állást kiírni, hogy hamarabb betöltésre kerülhessen.

Bordán Szabolcs polgármester: nem látják, hogy mikor fognak megérkezni azok az eszközök és mikor fog lezárulni, hiszen a közbeszerzés két része nem került elfogadásra. Akkor tudják elkezdni, elindítani az egész folyamatot. Az lenne a felelőssége, hogy szervezze a piacot és az infrastruktúrával úgy bánjon, hogy a bérét minimum kitermelje. A beszerzéseknél majd jobban belemennek, hogy milyenek eszközök kerülnek beszerzésre.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: akkor kell felvenni, ha pozitívan zárul le a közbeszerzés és itt lesznek az eszközök.

Bordán Szabolcs polgármester: nem akkor kell, de akkor célszerű, mert akkor tudják elkezdni azt a munkát.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a bér benne van a pályázatban?

Bordán Szabolcs polgármester: nincs, ezt neki kell kitermelni ezekből a hasznokból, a bérbadásból és egyéb rendezvények szervezéséből. Neki kalkulálni kell, hiszen nem biztos, hogy ki tudják ezt szorítani. Ezt rendelkezésre kell bocsátani a költségvetés tárgyalásakor.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a pályázatban azt vállalták, hogy az átlagos statisztikai állományi létszámot növelik. A kérdés, hogy ez mit ír elő az önkormányzat számára és hogy függ össze az eszközök leszállításával. Új eljárást indítanak, ki kell tolni a határidőt. A kérdés, hogy mennyire befolyásolja a kolléga felvételét ez a helyzet, nem biztos, hogy összefügg.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem feltétlen.

Makleit Zsolt bizottsági tag: korábban felmerült, hogy a pályázati referens munkakörben a dolgozó, a megnyert pályázatokkal kitermelje a saját bérét. Ez pozitív példa volt az elmúlt időszakból. Nem támaszt elvárást senkinek az irányába, de meg kell vizsgálni a lehetőségeket arra, hogy később is legyen rá lehetőség.

Bordán Szabolcs polgármester: ezt mindig górcső alatt tartják a kollégák. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

113/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2021. december 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40,5 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 5 karbantartói álláshely,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: -

Porkoláb Gyula képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.

7./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.

Bordán Szabolcs polgármester: bíznak abban, hogy ebben az évben véghez is tudják vinni. Talán már szeptemberben is megszületett ez a döntés, de ragaszkodtak ahhoz, hogy várják meg az állásfoglalást és a tárgyalást a Hortobágyi Nemzeti Parkkal. Megkérné Gonda-Magyar Andrea főépítést, hogy ismertesse, ha jól tudja, sok változás nem történt.

Porkoláb Gyula képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.

Gonda-Magyar Andrea főépítés: a múlt hónaphoz képest az előterjesztés annyival egészült ki, hogy október 6-án tartottak egy szakmai megbeszélést, azon véleményező szervekkel, akik esetleg kérdéseket vagy olyan észrevételeket tettek, amelyekről szükséges volt személyesen egyeztetni. Az erről készült jegyzőkönyvet, tegnap Makleit Zsolt képviselő jelezte, hogy nem kapta meg. Mellékletét képezte az előterjesztésnek ez az anyag, mindenkinek el lett küldve. Két államigazgatási szerv jelezte a szakmai véleményét, a kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi főosztálya és a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságának kollégái. Többen el is jöttek, három módosító pont vonatkozásában történt egyeztetés.

Kiss Csaba képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.

Gonda-Magyar Andrea főépítés: a kért javaslataikat tervező úr jelezte, hogy beépítette, átdolgozza és úgy került kiegészítésre a szakmai dokumentáció, hogy az államigazgatási szerveknek is megfeleljen. Két határozati javaslat van, az egyik a partnerségi eljárás lezárására vonatkozik. Szeptemberben le tudták volna zárni, de arra jutottak, hogy zárják le egyben. A másik határozati javaslat pedig jelen egyeztetés lezárására, arra, hogy folytathassák ezt az egyeztetést és végső véleményezésre állami főépítész úrnak megküldhessék ezt a szakmai anyagot.

Bordán Szabolcs polgármester: részt vett azon az egyeztetésen, nagyon belementek a tárgyalásba. A kompromisszumos megoldásokat sikerült megtenni. A pénzügyi bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt bizottsági tag: 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatták az elfogadását.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, amely a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról szól.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

114/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Az településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) partnerségi szabályzatban foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a Rendelet szerinti véleményezési szakasz során lefolytatta.**

2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás alatt a dokumentációval kapcsolatban az Rendelet szerinti véleményezési szakasz során **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
3. **A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását, amely a végső szakmai véleményezés megindításáról szól. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

115/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **38.§ szerinti véleményezési szakasz szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) **38.§ szerinti véleményezés** során beérkezett **véleményeket** és a **R. 39.§ szerinti szakmai egyeztetés** során rögzített **jegyzőkönyvet megismerte.**
A véleményező szervezetek által tett kiegészítések elkészítését kéri a tervezőtől.
3. **Úgy dönt,** hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végső szakmai véleményezést (40.§) megindítja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

8./ Főépítési Megbízási szerződés módosításának kezdeményezése

Kiss Csaba képviselő megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Gonda-Magyar Andrea városunk főépítésze 2021. október 14-én egy levélben kérte, kezdeményezte a havi díjának a módosítását, 250.000 forintról 350.000 forintra. Részletesen le van írva, látják, hogy milyen megnövekedett munkák vannak. Úgy ítéli meg, hogy ezért az összegért megdolgozik, a véleménye szerint meg is érdemli ezt. Az elmúlt időszakban kiállt az önkormányzat mellett és az önkormányzat érdekeit védte, a megbeszéléseket szervezte le, ami a településünket viszi előrébb. A törvényi szabályozásnak megfelelően jár el minden tekintetben és tartja ezt immár több mint egy éve. Cseh Ákos osztályvezető készítette elő ezt az anyagot, nem tudja, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: tegnap a bizottsági ülésen felkérte a bizottság, hogy pár mondatban foglalja össze a szakmai munkát. Mindannyian látják, amit végeznek. Nem meglepetés, nem csak rájuk jellemző tendencia, hogy szakember hiány van. Ez a szakember hiány eredményez az önkormányzatoknál vállalkozásoknál egy olyat, hogy a szakemberek nagy fokú leterheltsége jellemző mindenhol. A főépítész feladatait minden egyéb építésügyi hatóságtól náluk maradt ügy is terheli, amiből eredően igényelte a díjának a módosítását. Ezt tegnap is beszélték, a szakmai véleményét ennyiben fejtette ki.

Luxeder Endre képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: tegnap főépítész asszony küldött egy észrevételt. Az előterjesztésben szerepel a pénzügyi fedezetre vonatkozó tájékoztatás. Főépítész asszony leírta, hogy a vonatkozó törvények alapján, tudomása szerint nem az egész megbízási díjat terhei a 40%-os adó, hanem csak azt az összeget, ami a 3 millió forint feletti. Ma egyeztetett pénzügyi osztályvezető asszonnal és megerősítette ezt a szabályt. Ehhez képest az lenne a díjazásnak a háttere, hogy nem 5.880.000 forintra emelkedne adóval együtt az összes kiadás, hanem 4.680.000 forintra. Ha 250.000 forintról 350.000 forintra megemelkedne a díjazás, akkor az 4.700.000 forintot jelentene, 1.200.000 forinttal jelentene többet, mint az ez évi. Ezt terhelne a 40%-os adó, ami 480.000 forint, így jön össze a 4.680.000 forint. Összességében az idei évhez képest a következő évben 1.680.000 forint többletköltség merülne fel.

Bordán Szabolcs polgármester: tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt bizottsági tag: ott volt Főépítész asszony, Jegyző asszony és Osztályvezető úr is. A hivatal és a főépítész együttműködéséről beszéltek. A bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett nem hozott öntést.

Bordán Szabolcs polgármester: nem született döntés a bizottsági ülésen.

Zsákai Ildikó képviselő: a II. határozati javaslatot tenné fel szavazásra.

Bordán Szabolcs polgármester: az I. határozati javaslat mellett van. Nem szereti az embereket a szemükbe dicsérni, de egy ilyen szakember elvesztése nem biztos, hogy Derecske javára fog válni. Az I. határozati javaslat támogatását javasolja elfogadni. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen, 3 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

9./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a Derecskei Hírek és a Derecske Városi Sportcsarnok működéséről

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens állította össze az anyagot, kéri, hogy mondjon az elterjesztésről néhány szót.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a szeptemberi ülésen már tárgyalta a Képviselő-testület és a bizottság is. Akkor az a döntés született, hogy részletesebb szakmai beszámolót kérjenek a Derecskei Hírek és a sportcsarnok vonatkozásában is.

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a kulturális bizottság is tárgyalta, kéri a véleményét.

Zsákai Pldikó képviselő: alapos és érdekes olvasmányt kaptak, vállalható a küldetéstudat, amit a Derecskei Hírek felvállal, elfogadta a beszámolót a bizottság.

Bordán Szabolcs polgármester: a pénzügyi bizottság is tárgyalta, kéri a véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: szintén megköszönték az alapos munkát, köszönik, hogy jobban beleláthattak mind a két szervezet munkájába, akik a városgazdálkodáshoz tartoznak, de önálló indentitással rendelkeznek az újság és a csarnok is. Az újságnál Csécsi István bizottsági tag annyit tett hozzá, hogy több cikk vagy falugazdászról származó információ is belekerülhetne, ebben szívesen segítene. Felmerült még a kék hírek, a rendőrségi aktualitások.

Bordán Szabolcs polgármester: a rendőrségi aktualitások benne szoktak lenni, illetve, ha kell, akkor beleteszik. Így történt, amikor a nyilvános WC-t megrongálták. Ami nagyon fontos, hogy várja a falugazdász megkeresését, nem ismeri, nem mutatkozott még be, nem volt még nála, nem találkoztak, a személyét nem ismeri. Mindenben konstruktív és együttműködő, de arra kéri, hogy vegye fel vele a kapcsolatot. Ha épület felújításról van szó, akkor jó lenne, ha egyeztetne velük. A polgárőrség és a mezőőrök munkásságáról éves szinten beszámolnak, ha kell, a sajtóban meg fog jelenni. Nem egyeztetett kapitányúrral sem, illetve őrsparancsnok úrral sem. Konkrétan nem tudja, hogy mi lenne az, ami egy ügy menetében, nem gátol egy nyomozást. Esetleg, ha rendezvény van, biztosítják azt, vagy prevenciók előadásokat tartanak. Ezek állnak rendelkezésre és beleteszik azokat. Kérdése van-e?

Luxeder Endre képviselő: megköszöni, ha valaki tájékoztatja arról, hogy milyen küldetéstudatnak nevezhető az, ha valaki felkérésre, írásban, határidőben elküld egy cikket a Derecskei Híreknek és úgy jelenik meg, hogy nem küldte el a cikket, a 30 éves évfordulóval kapcsolatban. Hogy hívják azt a küldetéstudatot? Valaki nevezze meg, ő nem tudja megfogalmazni.

Bordán Szabolcs polgármester: provokációt nem érti, konkrétan kéne.

Luxeder Endre képviselő: mi a provokáció abban, hogy megkéri a Derecskei Hírek, hogy írjon valamit? Miért provokáció az, hogy ismerteti, hogy az újság szerkesztője megkérte, hogy a 30 éves évfordulóról írjon az újságba, határidőben elküldi és megjelenik, hogy nem küldött megjelentetni kívánt dolgot?

Bordán Szabolcs polgármester: fel fogja hívni a főszerkesztő asszonyt és megkérdezi tőle. Úgy tudja, hogy az a cikk, amikor ő küldte, már megjelenés előtt volt.

Luxeder Endre képviselő: csak ellőtte küldhette, mielőtt megjelent.

Bordán Szabolcs polgármester: miután a nyomdába került, akkor már nem lehet belenyúlni.

Luxeder Endre képviselő: szerinte ezt a 10 éves gyerek is tudja és ezért mondja, hogy határidőben küldte, mert van róla e-mailes bizonyíték.

Bordán Szabolcs polgármester: feltette ezt a kérdést a főszerkesztő asszonynak?

Luxeder Endre képviselő: van értelme? Miután nem jelent meg, alkalom sem volt. Addig, amíg nem hangzott el a küldetéstudat szó, nem tudta hova tenni az értelmező szótárában, amit ez a cselekmény tükröz.

Bordán Szabolcs polgármester: ezt tisztázza le a főszerkesztő asszonnyal és majd beszámol, hogy akkor mit beszéltek.

Luxeder Endre képviselő: magyarul, akkor nem csak ő nem tudja, hanem más sem.

Bordán Szabolcs polgármester: a szabályszerűséget tartásuk meg, a 7. hozzászólása volt, mikor két hozzászólás és egy kérdés illet meg mindenkit.

Luxeder Endre képviselő: ügyrendi kérdésbe azt teszi fel, hogy felvétel alapján össze lehet számolni, hogy ki, hány alkalommal szólt hozzá és ki, mennyi időt beszélt és utána ismétlje majd meg a szavát.

Bordán Szabolcs polgármester: Jegyző asszonyt kéri, hogy az ide vonatkozó SZMSZ-t ismertesse.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az SZMSZ 26. §-a a napirendi pontok tárgyalásáról szól. A 26. § (3) bekezdése szerint a napirendi pont előterjesztője vagy előadója, erre irányuló kérés vagy igény esetén, vagy a lakosság tájékoztatása érdekében ismerteti az írásbeli előterjesztést, illetve azt kiegészítheti legfeljebb 3 perc időtartamban. A (4) bekezdés értelmében az első hozzászólás joga az előterjesztést előzetesen véleményező illetékes bizottságok elnökeit illeti meg. Az (5) bekezdés szerint az előadóhoz a testület tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak kérdéseket intézhetnek maximum 2 perc időtartamban, amelyre a vita előtt kell a megkérdezettnek maximum 3 perc időtartamban választ adni.

Makleit Zsolt képviselő: az ismertetett információkat meg lehet küldeni részükre e-mailbe?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: persze, a honlapon fent van, de kiküldik.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése, Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

116/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Derecskei Hírek, valamint a Sportcsarnok és sporttelep működtetésével kapcsolatos beszámolójához kapcsolódó kiegészítő szakmai beszámolókat megismerte, azokat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

10./ A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy erről a mai nap folyamán említést tettek, nem érkezett az egyik részajánlatra ajánlat. I. rész az eszközbeszerzés. A II. részajánlatban egyéb eszközök beszerzése található. A III. részben gépjármű és a IV. részben egy okospad beszerzése található. Nem érkezett releváns ajánlat a III. részajánlat tekintetében, így új közbeszerzést kell kiírni.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: amit kollégák elkezdtek előkészíteni, hosszabbítani is kell a projektet. Az eszköz beszerzésnél olyan döntés született, hogy írjanak ki új közbeszerzést.

Makleit Zsolt képviselő: arról beszélt a bizottság, hogy milyen lehetőség van akkor, ha egy új kiírás lenne. Egy cég adott ajánlatot, hátha lehetne több céget is bevonni. A kérdés az önerő, ami a településfejlesztési projekt terhére lenne biztosítva.

Bordán Szabolcs polgármester: újra kiírhatják, írják is ki, hátha lesz olcsóbb vagy drágább. Olyan javaslata lenne, hogy a közbeszerzés kiírását dolgozzák át, hogy több, kisebb cég is tudjon indulni. Ezt meg fogják vizsgálni, hogy adjanak kedvezőbb feltételeket, hogy minél többen tudjanak erre a dologra pályázni.

Makleit Zsolt képviselő: evidensnek tűnik, de ugye helyi vállalkozók is pályázhatnak?

Bordán Szabolcs polgármester: természetesen.

Makleit Zsolt képviselő: lehet lesz így helyi a tévé nyilvánossága miatt.

Bordán Szabolcs polgármester: ha Ford típusú kisbuszt tud a számukra biztosítani, akkor jelentkezhet, illetve, aki hűtőt és egyéb eszközöket tud beszerezni. Nyílt eljárás volt, ez mindenki számára elérhető. Derecskéről, Magyarországról és még az Európai Unióból is lehet erre pályázni. Úgy ítéli meg, hogy mindenki betöltötte, megnézte, hogy ezt tudja-e vállalni, tudja-e teljesíteni vagy sem. Derecskéről is várják, de nem sok információ van arról, hogy kik azok, akik ilyenben részt vennének, vagy gépjárműveket forgalmaznának. Az okospad és az informatika elfogadásra került; a részajánlatra írják ki közbeszerzést. Erről kellene majd, hogy döntsenek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: név szerinti szavazás lesz, a közbeszerzési eljárás eredményét, ha megállapítják, akkor név szerinti szavazás szükséges. Luxeder Endre képviselő úr tette fel a kérdést, hogy miért szükséges? Nincs a szabályzatban ilyen előírás, a beszerzési törvényben van erről szó.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a bizottságnak az volt a javaslata, hogy az I. részajánlat tekintetében legyen eredménytelenné nyilvánítva az eljárás. A II. részajánlat tekintetében, ami az informatikai eszközöket jelenti, eredményesen zárják, a bruttó 218.644 forintot hozzáteszik. A III. részajánlat tekintetében eredménytelen, mert nem érkezett ajánlat. A IV. részajánlat eredményes, kicsit kevesebb lett az ajánlati ár. Két részt eredményesen lezárnak, két részben pedig új eljárást fognak indítani.

Bordán Szabolcs polgármester: az előzőekben lehangzott határozati javaslatról fognak szavazni. Az aláírás hitelesítésére felkéri Diószegi József és Porkoláb Gyula képviselőket. Felkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyzőt, hogy vezesse le a név szerinti szavazást.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: kéri a tagokat, hogy nevük elhangzása után tegyék meg igen, nem és tartózkodom szavazataikat.

Bordán Szabolcs polgármester: „igen”

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: „igen”

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”

Diószegi József képviselő: „igen”

Kiss Csaba képviselő: „igen”

Makleit Zsolt képviselő: „igen”

Luxeder Endre képviselő: „igen”

Porkoláb Gyula képviselő: „igen”

Zsákai Ildikó képviselő: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2021. október 28-i nyílt ülésén

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

Tárgy: A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú *Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása*

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bordán Szabolcs polgármester	X			
Ács-Dósa Mónika alpolgármester	X			
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	X			Békésiné Kiss Gabriella
Diószegi József képviseelő	X			
Kiss Csaba képviseelő	X			
Makleit Zsolt képviseelő	X			
Luxeder Endre képviseelő	X			
Porkoláb Gyula képviseelő	X			Porkoláb Gyula
Zsákai Ildikó képviseelő	X			Zsákai Ildikó


Bordán Szabolcs
polgármester


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:


Porkoláb Gyula
képviseelő


Diószegi József
képviseelő

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

117/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásban

a Bíráló Bizottság 2021. október 21-i javaslatának figyelembe vétele mellett, továbbá Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának III. fejezet 17.2. és 17.3. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Eljárási döntések:

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE, AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA:

1. részajánlat tekintetében:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) ajánlattevő részére, az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely módosított határidő lejártá előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelési, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szerpontra tett megajánlást.

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 298 720

2. részajánlat tekintetében:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) részére,) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt; mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfeleléségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szerpontra tett megajánlást.

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): Igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 983 000

4. részajánlat tekintetben:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelési, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indoklására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szerpontra tett megajánlást.

Ajánlattevő neve, címe: Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft. (3753 Abod, Tóth utca 10.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): nem
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 2 050 600

Érdemi döntések

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

1. részajánlat tekintetében:

Az eljárást az 1. részajánlat tekintetében eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot

tett egyedüli ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére nincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

2. részajánlat tekintetében:

Az eljárás második részét eredményessé nyilvánítja, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékkel:

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): Igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 983 000

Derecske Város Önkormányzata a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges nettó 172.160 Ft + ÁFA (46.484 Ft) bruttó 218.644 Ft-ot Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzat településfejlesztési projektek előirányzata terhére biztosítja.

3. részajánlat tekintetében:

Az eljárás harmadik részét eredménytelenné nyilvánítom a Kbt. 75.§ (1) a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ajánlat benyújtására nem került sor.

4. részajánlat tekintetében:

Az eljárást a 4. részajánlat tekintetében eredményessé nyilvánítja, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) elegendő az ajánlati árra.

Ajánlattevő neve, címe: Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft. (3753 Abod, Tóth utca 10.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): nem
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 2 050 600

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével, az összegezés megküldésével gondoskodjon az ajánlattevők értesítéséről a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: a Kbt-ben foglalt határidők szerint

11./ EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy Tóth Borbála pályázati referens készítette elő. Felkéri Lakatos Gergő pályázati referenst, hogy ismertesse néhány szóban az előterjesztést.

Lakatos Gergő pályázati referens: köszönt mindenkit. Mint tudják nem kis problémák adódtak ebben a projektben, melynek kapcsán több egyeztetést is folytattak. Azt a javaslatot kapták, hogy egy műszaki - szakmai tartalom csökkentéssel meg tudják menteni, kevés veszteséggel a projektüket. Tegnap napon Makleit Zsolt elnök úr kért egy írásos anyagot, hogy hol vannak ezek a problémák leírva és miért nincsenek támogatva egyes tételek. Ezt körbeosztanak. A műszaki - szakmai tartalom csökkenés azzal fog járni, hogy a képzés indikátorokat lenullázzák, melynek eredményeképpen 100%-os szakmai teljesítést fognak elérni, ami az ismert nehézségek tükrében nagy siker lenne. Ez a fajta műszaki - szakmai tartalom csökkenés pénzbüntetéssel és pénzvisszafizetéssel is fog járni, az összegét nem tudja megmondani. A könyvvizsgáló jelenleg is azon dolgozik, hogy ez a pontos összeg kiszámítható legyen. Erre mondott egy határidőt, a jövő nyárra határozta meg ebben, mire a hiánypótlás, kifizetési igények, helyszíni ellenőrzések is végbemennek.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: lehet kérdéseket intézni a következő időszakban hozzá is. Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: az I. határozati javaslatot elfogadásra javasolta a bizottság. Köszönik az anyagot. Lehet az ő hiányossága, de szóbeli kiegészítést kérhetnek, hogy milyen információkat tartalmaz ez?

Lakatos Gergő pályázati referens: az egyik fontos ilyen mondat, hogy a felhívás keretében a szupervízor nem támogatható. Ezt el kell fogadni. Beszéltek korábban, hogy mit lehet tenni, az EMMI ezen döntését el kell fogadni

Ács-Dósa Mónika alpolgármester megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.

Lakatos Gergő pályázati referens: a másik egy hiánypótlási felhívás, amit az irányító hatóság küldött. Kérdésként felteszi, mivel 54 millió forintot jelentenek a képzések, hogy nem kellett volna-e közbeszerzési eljárást lefolytatni. Kéri tisztázni a hiánypótlás során, hogy miért nem került lefolytatásra közbeszerzés. A harmadik dokumentum a hiánypótlásnak az elutasítása, mert a képzések elutasításra kerülnek amiatt, mert a közbeszerzés mellőzése nem került megfelelően indoklásra. Ezt a hármad adta most oda. Arról nincsen még hivatalos papírjuk, hogy mi a döntés az irányító hatóság részéről, ez feltételezhető dolog.

Zsákai Ildikó képviselő: biankóra fognak szavazni? Gyakorlatilag 50-70 millió forint visszafizetésről van szó.

Bordán Szabolcs polgármester: vagy nem szavaznak és 70-130 millió forint között kell visszafizetni.

Zsákai Ildikó képviselő: mi ennek a határideje?

Bordán Szabolcs polgármester: nincs határidő.

Kiss Csaba képviselő: a kovid miatt nem lehetett volna hosszabbítani?

Bordán Szabolcs polgármester: az utolsó másodpercekben vannak.

Makleit Zsolt képviselő: annyit pontosítana, hogy a pályázat megvalósítási ideje hosszabbítható-e a vírushelyzet miatt?

Bordán Szabolcs polgármester: nem célszerű hosszabbítani a pályázatot.

Makleit Zsolt képviselő: van rá lehetőség?

Bordán Szabolcs polgármester: hívja fel az Országgyűlési képviselőt és beszélje meg.

Makleit Zsolt képviselő: köszöni, addig nem szavazna.

Bordán Szabolcs polgármester: akkor nem szavaz, rendben, köszöni. Gondolja, hogy más is társul ehhez a döntéshez.

Zsákai Ildikó képviselő: egy módosító indítványt szeretne tenni. Azt szeretné kérni, hogy a Képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy a kialakult helyzetnek találja meg az okait és vizsgálja meg, hogy miért nem történt meg mindez.

Bordán Szabolcs polgármester: ez van itt.

Zsákai Ildikó képviselő: ezt konkrétan nem olvasta az előterjesztésben. Ha konkrétan tudnák az okát, ne egy biankóra szavazzanak már.

Bordán Szabolcs polgármester: sok visszaélés történ ebben a pályázatban, ne a nyilvánosság előtt boncolgassák ezt.

Zsákai Ildikó képviselő: minden rá tartozik a nyilvánosságra.

Bordán Szabolcs polgármester: természetesen, ahogy az is. Ő is volt szakmai vezető és foglalkoztatta a saját férjét, ez is hozzátartozik.

Zsákai Ildikó képviselő: mi történt a többi településsel?

Bordán Szabolcs polgármester: ők is megkapták ezt a határozati javaslatot, elfogadták vagy elfogadás alatt van.

Diószegi József képviselő: az I. határozati javaslat arról szól, hogy változásbejelentést adnak be. Ez azt jelenti, hogy menteni próbálják a menthetőt és a legkevesebb negatív dologgal szeretnék ezt a projektet lezárni.

Bordán Szabolcs polgármester: műszaki-szakmai tartalmat fognak csökkenteni, a jelenleg elszámolható dolgokkal elszámolnak és lezárják a projektet. Húzzhatják de biztos, hogy nem ennyi, hanem sokkal több büntetést fognak kapni.

Diószegi József képviselő: zárják le, de hogy mindenki lelke nyugodt legyen és kíváncsisága kielégüljön, lehet egy olyan, hogy ha le lesz zárva megbeszéljük, hogy miért jutott ide ez az egész.

Bordán Szabolcs polgármester: erre ő a legkíváncsibb. A kollégák végzik a munkájukat, de elég nehézkes az előrehaladás.

Porkoláb Gyula képviselő: Vitányi képviselő úrnak a segítségét kérte?

Bordán Szabolcs polgármester: támogatja mindenben.

Porkoláb Gyula képviselő: valami volt az elmúlt időszakban?

Bordán Szabolcs polgármester: megbeszélték, hogy milyen folyamatok menjenek végbe ebben az időszakban és azokat csinálják most jelenleg is.

Porkoláb Gyula képviselő: volt egy ivóvíz minőség-javító program és csatornázás, elég nagy problémák is voltak, de a végén és sikerült lezárni.

Bordán Szabolcs polgármester: ez annak az eleme.

Zsákai Ildikó képviselő: azt sem tudta ebben a pályázatban, hogy ki volt a menedzsmen.

Bordán Szabolcs polgármester: 2017-ről beszélnek. Bakó István volt a polgármester, a testületben ő is részt vett, ahogy Porkoláb Gyula, Diószegi József, Luxeder Endre, Békésiné Kiss Gabriella és Kiss Csaba képviselők is benne voltak. Körülbelül ilyen rálátással bírnak most ebben a történetben. Az, hogy a menedzsmen ki volt, személyeket nevezhet-e meg a GDPR miatt?

Luxeder Endre képviselő: Bakó Istvánt is megnevezte.

Bordán Szabolcs polgármester: ő volt a polgármester, de vannak olyan foglalkoztatásban lévő munkatörvénykönyvesek vagy köztisztviselők, akik közfaladatot látnak el. Rájuk nem ugyanaz vonatkozik, mint a közszereplőkre. Úgy tudja, hogy akkor sem volt közszereplő.

Makleit Zsolt képviselő: van arra lehetőség, hogy jövő héten vagy november közepén ebben hozzanak döntést?

Bordán Szabolcs polgármester: november egy újabb hónap. A lezárása mikor van?

Lakatos Gergő pályázati referens: november 30. a lezárás. A változásbejelentőt elkészítették. Létavértesre várnak még, mert az itteni megbeszélésére nem érkeztek meg. Szerdán vagy csütörtökön szeretnék ezt benyújtani. Furcsa ügy ez, szeretné kérni, hogy fogadják el ezt a műszak-szakmai tartalom csökkentést, hogy minél hamarabb, minél kevesebb veszteséggel kiszálljanak. Ha ezt nem fogadják el, akkor a képzések nem teljesülnek 50%-ban sem, mivel a projektben ez 3 indikátort és 1 műszaki-szakmai eredményt érint. Ez teljes visszafizetést eredményezhet, 470 millió forintnak a felét, valamint a többi kifizetett pénzt szintén érinti.

Kiss Csaba képviselő: ez le is van írva?

Lakatos Gergő pályázati referens: az összeg felét megkapták előre, erről tudnak hozni kivonatokat. Ha nem számolnak el, akkor azt vissza kell fizetni.

Luxeder Endre képviselő: két éve van ez a testület?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 2019 októberétől.

Luxeder Endre képviselő: miért most szerez erről először tudomást? Jelezte korábban, de a testületi ülés anyagát papír alapon nem kapta meg. Elektronikusan jelezte, hogy nem lehet megnyitni. A két év után felvetődik ilyen komoly következményekkel járó dolog, ennek mi a háttere? Kevés információval rendelkeznek, nem lát rá úgy, mint ahogy a szakemberek vagy a polgármester.

Bordán Szabolcs polgármester: sok megbeszélésen nem vett részt, ami a testületi ülések folyamán, előtte-utána voltak, volt ilyen nem is egy.

Luxeder Endre képviselő: ki van döntési pozícióban? Nem érzi magát döntési pozícióban, függetlenül attól, hogy mindegyiken ott volt, vagy egyikén sem volt ott. Ha ott volt, annak is lehetett oka, ha nem volt ott, annak is lehetett oka.

Bordán Szabolcs polgármester: hányszor volt beszélgetés?

Lakatos Gergő pályázati referens: kb. egy hónappal előtte ültek össze, nem hivatalos megbeszélésen. Előtte meg az augusztusi államtitkári látogatás után, az ülést követően, vagy az ülésen tájékoztatták a testületi tagokat, hogy probléma lehet és van ezzel a projekttel. Nem régebb óta tudják. Jöttek ki hiánypótlások, elutasított kifizetési igénylések. Egyeztettek közbeszerzési tanácsadókkal, próbáltak politikai szinten is szakmai tanácsokat kérni, több szakértővel is beszéltek, beszéltek az EMMI osztályvezetőjével, a többi konzorciumi taggal. Amíg nem voltak fent Budapesten ezt megbeszélni, nem szerettek volna ezzel előzetesen senkit riogatni, mert nem tudták, hogy ennek mi lehet a következménye, sem a megoldását. Emiatt adódik az, hogy még csak most kerül ide a testület elé.

Zsákai Ildikó képviselő: ezt az őszinte pillanatot emelné ki. Még mindig úgy érzi, hogy biankóra adják a szavukat. Hogy jutottak el idáig?

Bordán Szabolcs polgármester: nem tud rá válaszolni, 2016-2017-től kellene boncolgatni az egészséget, amikor kipattant a fejükből, hogy adjanak be egy ilyen pályázatot.

Zsákai Ildikó képviselő: nem személyesen támadja. Borzasztó nehéz, a többség itt volt akkor is és akkor sem tudták eldönteni. Nem konkrétan a polgármesternek címzi. Mi alapján mondjanak igent vagy nemet? Most kaptak meg egy anyagot, amiről Lakatos Gergő azt mondta, hogy ez nekik is újdonság. Borzasztó felelősségteljes azt mondani, hogy igen, vagy nem, mert nem látnak a dolgok mögé.

Diószegi József képviselő: aki úgy szavaz, hogy igen, az azt szavazza meg, hogy változásbejelentést adjon be az önkormányzat, mert tudják, hogy nagy a baj.

Zsákai Ildikó képviselő: magyarul, hogy náluk maradjon a 70 millió forint, amit vissza kellene fizetni.

Diószegi József képviselő: hogy jutottak ide? Több misét meg fog érni. Ez az igen arról szól, hogy csökkentsék a tartalmat, mentsék, amit lehet. Szavazzanak, mert ragozhatják reggelig.

Luxeder Endre képviselő: azt mondja, hogy szavazzanak, egyet is ért vele, de azzal a tartalommal nem ért egyet, hogy onnantól származnak a bajok, hogy valakinek eszébe jutott, hogy pályázzanak, onnantól nem származhat.

Bordán Szabolcs polgármester: megint kiforgatja a szavait.

Luxeder Endre képviselő: de nem ezt mondta?

Bordán Szabolcs polgármester: miért ragad ki egy momentumot?

Luxeder Endre képviselő: azért ragadja ki, hogy tisztázzanak egy dolgot. Mikortól származnak a bajok és milyen bajok? Hogyan történtek és ha van rá valamennyi idő, akkor jöjjenek össze a jövő héten és ha sikerült kikutatni, akkor tájékoztassa őket. Azt mondták, hogy pár mondatban tájékoztatta a testületet és hiányzott róla. Akkor baj nem lehet, ugyanazt a tájékoztatást, hátha más nem volt jelen vagy nem hallotta, megkaphatnák-e egy hétfőn vagy kedden megtartott ülésen?

Bordán Szabolcs polgármester: rendeljenek el egy szünetet és a tájékoztatást megteszi.

Luxeder Endre képviselő: ha csak ő igényli, akkor nem kell. Ha más is úgy érzi magát, hogy nem érzi magát döntés pozícióban. Ő igényelné, mert többet akar tudni egy több 10 millió forintos negatívumról.

Bordán Szabolcs polgármester: olyan mértékű lesz ez a megbeszélés, hogy nem fog ráférti a szalagra.

- *Bordán Szabolcs polgármester szünetet rendel el 15.36 órától.* -

- *A Képviselő-testület ülése 16.22 órakor folytatódik tovább.* -

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a projekt műszaki tartalom csökkentésének elfogadását. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

118/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítójú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés tárgyú változásbejelentést ad be az EPTK rendszerben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a változásbejelentő beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

12./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiségre megkötött bérleti szerződés módosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy ezt egy Kft. bérlő, ezt a szerződést kell, hogy módosítsák. Az időtartam október 28-ig tart. A tegnapi napon a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: elfogadták, tapasztalhatták, hogy folytatódott a képzés.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

119/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiségre 2021. szeptember 20. napján megkötött Bérleti Szerződést módosítja oly módon, hogy a SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Király Jenő tér 1. fsz/4., képviseli: Simon Péterné Nemes Gabriella ügyvezető) részére 49,5 óra időtartamra, bruttó 1.500 Ft/óra, mindösszesen bruttó 74.250 Ft összegű bérleti díj megfizetése mellett 2021. szeptember 22. napjától 2021. október 28. napjáig bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

13./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiség bérletére érkezett kérelem

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy megkeresés érkezett, derecskei lakos sporttevékenység keretében szeretné hasznosítani, 1 éves szerződést írna alá, 60.000 forintot fizetne. Leírja a céljait és egyéb dolgait. A településfejlesztési bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: az ülésen nem szavazták meg ezt a bérletet. Nem a társasház alatt lévő üzlethelyiség alkalmas az edzések megtartására. Felmerült, hogy nem tudják-e a sportcsarnok felé irányítani a bérletet?

Bordán Szabolcs polgármester: egy kérdést mindenképpen megér, ha van szabad terem, ott is igénybe tudnák venni. A leterheltség elég magas. A határozati javaslat nem került elfogadásra, a bizottság állásfoglalását teszi fel szavazásra.

Makleit Zsolt képviselő: bele lehet fogalmazni, hogy keressék meg a sportsarnokot?

Bordán Szabolcs polgármester: az már nem az ő feladatuk, arról lehet tájékoztatni, hogy a csarnokban érdeklődjön az esetleges bérleti lehetőségekről. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

120/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiséget nem kívánja bérbe adni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

14./ Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház 2. számú üzlet bérlőjének kérelme

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a bérlő azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a bérleti díjat csökkentsék. A téli időszakban nem folytatják a tevékenységet. Ennek több aggálya van, pályázati szempontból az elszámolási kötelezettségük felmerül. Nehézkes lenne, hogy a bérleti díjat ne adják oda. Pályázati szempontból 5 éven keresztül érdemes ragaszkodni ahhoz, amit leírnak és kimondanak, mert csak úgy tudják elszámolni. A Zöld város projektben bevételt kell majd termelniük, ha alul lövik vagy felül, az visszafizetési kötelezettséggel fog járni. Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri a véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: felmerült, hogy a pályázat bérleti díja, hogy érinti a Zöld város projektet. Javasolták, hogy télen is működő vállalkozási tevékenységekkel bővítse a körét, emiatt nem támogatták a kérelmet.

Bordán Szabolcs polgármester: a határozati javaslat B) pontját teszi fel szavazásra.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a bérlőnek már volt bent kérelme, amikor a vízminőség nem felelt meg. Akkor már adtak kedvezményt, mert nem felelt meg a fagyizó előírásainak a derecskei víz. Kihelyezte az ülőkéket, az is előttük volt, hogy majd nyújt be egy látványtervet

és ezért közterület használati díjat köteles fizetni. Az volt az utolsó verzió, hogy erről tájékoztatva lesz a bérlő.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a tájékoztatás megtörtént.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: volt egy kérelme az egy havi bérleti díj elengedésre, ez akkor megtörtént. A terasz építésére is volt egy kérelme, ahhoz hozzájárultak, hogy kiépítheti.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a közterület használati díjat fizeti?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ez tulajdonosi hozzájárulás. A közterület használat az másik, szerinte arra az adott négyzetméterre fizettek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: míg veszélyhelyzet van, ha van a vendéglátó egységnek közvetlenül csatlakozó terasza, akkor nem lehet közterület használati díjat kérni, de ez nem az az eset.

Bordán Szabolcs polgármester: a derecskei vállalkozókat szíves lélekkel támogatja, de azt az állásfoglalást kell képviselni, hogy nem tudják elengedni. Még 4 év van az elszámolásig, ha nem tudják megtenni, az nem 32.500 forintba fog kerülni, hanem több száz, vagy millió forintba kerülhet az önkormányzatnak, ami nem Derecske érdekét szolgálja. Amiben tudják, segítik a munkájukat. A pénzügyi bizottság javaslatát tenné fel szavazásra, miszerint nem támogatják az 50%-os bérleti díj csökkentést. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

121/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 helyrajzi számú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 2. számú üzlethelyiség bérlőjének, Kovács-Varró Liliána 4130 Derecske, Piac u. 1. szám alatti egyéni vállalkozónak az üzlethelyiség 2021. november 01. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó bérleti díj 50 %-os mértékű csökkentésére irányuló kérelmét **nem támogatja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

15./ A Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. A bérlő cserépkályhát szeretne rakatni. Megjelölte azt az összeget, amibe ez belekerül. Az egyéb dolgokról ő kíván gondoskodni, ezeket a díjat kellene

megfizetni. A fogadóórán azt mondta, hogy csak a munkadíjat kérné megfizetni. Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri a bizottság véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: a kérelemben le van írva, hogy az évek alatt teljesen felújították és komfortosabbá tették a házat. Két kiskorú gyermek van, az időjárás miatt egyre sürgetőbb. A bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Bordán Szabolcs polgármester: kérdezte Jegyző asszonytól, hogy lehet szociális kérvényként kezelni?

Makleit Zsolt képviselő: annyival egészítené ki, hogy a lakásfelújítás előirányzata terhére javasolja a bizottság.

Bordán Szabolcs polgármester: a szociális keret terhére mehet?

Diószegi József képviselő: ilyen formában nem lehet, de meg lehetne oldani, mert a keret meg van rá.

Bordán Szabolcs polgármester: precedens nem volt rá. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

122/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 907/15 helyrajzi számú, Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, belterületi ingatlan bérlője, Horváth Anita derecskei lakos kérelmét **támogatja** és a Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlanon történő cserépkályha rakás költségeihez hozzájárul, melyet Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének Lakásfelújítás előirányzata terhére 191.315 Forint összegben biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Bérlőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Makleit Zsolt képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.

16./ A derecskei 1026/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy ez egy kivett beépítetlen terület, 1345 négyzetéter. Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri a bizottság véleményét.

Kiss Csaba képviselő: a bérleti díj emelése mellett döntöttek nettó 10.000 forint / év + ÁFA. Még olyan kérdése lenne, hogy ha ez meg lesz hirdetve, a bérlőknek nincs-e előbérleti joga? Bizottság egyhangúlag támogatta.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ez nem termőföld, nem kell alkalmazni a földforgalmi törvényt és nem kell az előhaszonbéréletet alkalmazni.

Kiss Csaba képviselő: hozzáteszi, hogy szántóföldről van szó.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ha többen jelentkeznek, akkor aki a legtöbbet ígéri?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy igen.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

123/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1345 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

Az éves bérleti díj minimum ajánlati ára: nettó 10.000 Ft/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2021. december 16.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 1026/13 helyrajzi számú a valóságban a
Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található
belterületi ingatlan bérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 1345 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a belterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszűnése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérbe adására”
szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves bérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/év

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves bérleti díj összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,

- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 11:00 óra.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

10. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

11. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

12. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 19.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérletére” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Bérleti díj bruttó összege		Ft/év
----	-------------------------------	--	-------

Dátum:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott

(név/cég neve:) (születési helye, ideje:

....., anyja neve:

lakcíme/székhelye:)

kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlan megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

Kelt:

aláírás

17./ A derecskei 0140/3, 0140/4 és a 0140/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy ez kb. 50 hektár, ami Natura 2000-es terület.

Kiss Csaba képviselő: nincs annyi, 11 hektár.

Bordán Szabolcs polgármester: közel 12 hektár összességében. Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Kiss Csaba képviselő: bruttó 90.000 forintban / évben állapították meg a bérlemény kiadását.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott javaslat elfogadása mellett.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

124/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- derecskei 0140/3 hrsz-ú, 28.712 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,
- derecskei 0140/4 hrsz-ú, 26.964 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,
- derecskei 0140/14 hrsz-ú, 66.391 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,

a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanokat bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlanok bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

Az éves bérleti díj minimum ajánlati ára: bruttó 90.000 Ft/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2021. december 16.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a
valóságban a Forráskert és a Szélkert között található
külterületi ingatlan haszonbérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a belterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 30. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adására” szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves haszonbérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves haszonbérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/év

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbérleti díj összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbérleti díj összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerté és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben

- hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
 - a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
 - az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
 - jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát; vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 13:00 óra.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

10. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlan haszonbérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

11. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

12. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 19.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 0140/3 hrsz-ú, a 0140/4 hrsz-ú, és a 0140/14 hrsz-ú
belterületi ingatlanok bérletére” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Bérleti díj bruttó összege	Ft/év
----	-------------------------------	-------	-------

Dátum:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott

(név/cég neve:) (születési helye, ideje:

....., anyja neve:

.....,

lakcíme/székhelye:

kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve

kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlan megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

Kelt:

aláírás

18./ A derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a nagyobb terület, 56,5 hektár. A bizottsági ülésen döntés született a hasznosításról, kéri a bizottság véleményét.

Kiss Csaba képviselő: elmondja, hogy 1,5 forint / négyzetméter volt, de érkezett egy javaslat, hogy legyen 3 forint / négyzetméter, 5 évre.

Bordán Szabolcs polgármester: a földalapú támogatás is felvehető rá, ha ők vennék fel, nem járnának-e jobban?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a NAK-al vagy a falugazdással vegyék fel a kapcsolatot, hogy kell-e a támogatással elszámolni, illetve kellene-e az önkormányzatnak ott valamit csináltatni, mert akkor úgy kell kalkulálni.

Kiss Csaba képviselő: mindig úgy volt vele, hogy a saját földeket támogassák. Állami támogatás szükséges hozzá. A bérlők legeltetnek rajta, szeretné, ha a földalapú támogatást be lehetne szedni. Saját maguknak szeretnék, állatállomány nincs. Szerinte nem tudják megpályázni. Ki kell dolgozni ennek a folyamatát, hogy lehet azt részét a városnak használni, hogy a gazdák is és a város is jól járjon.

Bordán Szabolcs polgármester: 5 év hosszú idő.

Makleit Zsolt képviselő megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: szeretnék hasznosítani. A legelő az, ami értéket képvisel. A bizottság állásfoglalását ismerik. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasoltakat. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

125/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 0392/1 hrsz-ú, „legelő, kivett anyaggödör és kivett árok”** művelési ágú, **56 ha 6419 m²** nagyságú, **összesen 164,24 AK** értékű, a valóságban a Derecske, **Nagyszőlőben található** külterületi ingatlan egy részének haszonbérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan haszonbérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

A Képviselő-testület az éves haszonbér díját bruttó 3 Ft/m²/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról

gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetőleg 2021. december 16.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 0392/1 helyrajzi számú a valóságban a
Derecske, Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlan
egy részének haszonbérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0392/1 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterület ingatlan egy részének haszonbérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0392/1 hrsz-ú, „legelő, kivett anyaggyödör és kivett árok” művelési ágú, 56 ha 6419 m² nagyságú, összesen 164,24 AK értékű, a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlan egy részének **56 ha 6419 m² nagyságú területnek (a továbbiakban: ingatlan) a haszonbérbe adása.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megjelölése „legelő” is, az ingatlan bérbe adásánál alkalmazni kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) ide vonatkozó szabályait, mely szerint a nyertes Pályázóval, (Haszonbérrelővel) megkötött haszonbérleti szerződést Derecske Város Jegyzőjének a szerződése kifüggesztése végett meg kell küldeni.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A pályázat kiírója az ajánlatok elbírálása során a Földforgalmi törvénynek az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére vonatkozó, alábbiakban ismertetett szabályai szerint jár el:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérrelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve

azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmárhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a „**Pályázati biztosíték**” szövegrészt, illetve a „**0392/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlete**” jeligét kérjük feltüntetni.)
- Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.
- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A haszonbérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázat kiírója az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/m²/év

BT

8. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

8.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérbe adására” szövegrész.

8.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a megpályázni kívánt terület nagyságát.

A nyertes pályázónak az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbér összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbér összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

8.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. §-ában foglalt feltételek fennállásáról.

8.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30. napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelemnek másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

8.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

9. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 10:00 óra.

10. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

11. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.
A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

12. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

13. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 28.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan egy részének
haszonbérbe adására” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó Nemzeti Agrárkamara nyilvántartási száma:

5./ Pályázó Földművesként való nyilvántartásba vételi iktatószáma:

6./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	<i>A haszonbérbe adással érintett 56 ha 6419 m² nagyságú ingatlanból a megpályázni kívánt terület nagysága</i> (hektár) (m ²)
----	---	---

Dátum:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott
 (név/cég neve:) (születési helye, ideje:
 anyja neve:
)
 lakcíme/székhelye:

kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint nyilatkozom:

(A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet

tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja;

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Kelt:

aláírás

19./ A derecskei 0415/12 hrsz-ú, a 0415/14 hrsz-ú, a 0415/25 hrsz-ú, a 0415/26 hrsz-ú, a 0415/27 hrsz-ú, a 0415/28 hrsz-ú és 0423 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, kéri a bizottság véleményét.

Kiss Csaba képviselő: ugyanez volt a javaslat, mint az előzőekben, 3 forint / négyzetméter, 5 évre.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

126/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei

- 0415/12 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú,
- 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú
- 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú
- 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú
- 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú
- 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú
- 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú

a valóságban Derecske és Tépe között található külterületi ingatlanok haszonbérbeadás útján történő hasznosítására – *a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján* – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlanok haszonbérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

A Képviselő-testület az éves haszonbér díját bruttó 3 Ft/m²/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetőleg 2021. december 16.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 8993 m² nagyságú, és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú,
- 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú,
- 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú,
- 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú,
- 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú,
- 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a
- 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0415/12 hrsz-ú; „legelő” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok a haszonbérbe adása.

Az ingatlanok bérbe adásánál alkalmazni kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) ide vonatkozó szabályait, mely szerint a nyertes Pályázóval, (Haszonbérelővel) megkötött haszonbérleti szerződést Derecske Város Jegyzőjének a szerződése kifüggesztése végett meg kell küldeni.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlanok használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlanok hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlanokat rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A pályázat kiírója az ajánlatok elbírálása során a Földforgalmi törvénynek az előhasznóbérletre jogosultak sorrendjére vonatkozó, alábbiakban ismertetett szabályai szerint jár el:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld hasznóbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhasznóbérleti jog illeti meg:

a) a volt hasznóbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhasznóbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhasznóbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely hasznóbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld hasznóbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)^{*} szántó művelési ágban nyilvántartott föld hasznóbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld hasznóbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a hasznóbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld hasznóbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a hasznóbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a „Pályázati biztosíték” szövegrészt, illetve a „derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérlete” jeligét kérjük feltüntetni.)

- Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.

- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A haszonbérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázat kiírója az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/m²/év

8. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

8.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására” szövegrész.

8.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti **Felolvasó Lap.**

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a megpályázni kívánt terület nagyságát.

A nyertes pályázónak az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbér összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbér összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

8.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti **Nyilatkozatot:**

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,

- az ingatlanokat megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. §-ában foglalt feltételek fennállásáról.

8.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

8.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

9. Az ingatlanok megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 14:00 óra.

10. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

11. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

12. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

13. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 28.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó Nemzeti Agrárkamara nyilvántartási száma:

5./ Pályázó Földművesként való nyilvántartásba vételi iktatószáma:

6./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

<i>Hasznosítással érintett ingatlanok adatai</i>	<i>Használni kívánt ingatlan nagysága (m²)</i>
- 0415/12 hrsz-ú, 13.2165 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/14 hrsz-ú, 4.4499 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/25 hrsz-ú, 4.7166 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/26 hrsz-ú, 2.8968 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/27 hrsz-ú, 1.6724 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/28 hrsz-ú, 1.8993 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0423 hrsz-ú, 8842 m ² nagyságú, „major” művelési ágú	

Dátum:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott
 (név/cég neve:) (születési helye, ideje:
 anyja neve:
)
 lakcíme/székhelye:

kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlanokat megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlanok megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint nyilatkozom:

(A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye; illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Kelt:

aláírás

20./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bordán Szabolcs polgármester: van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Zsákai Ildikó képviselő: a 139/2020. (VII. 09.) KT számú határozat arról szól, hogy a címzetes főorvosok életútja kihelyezésre került, a díszoklevelek átadásra kerültek, de nem látta kint a táblát.

Kiss Csaba képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: életutakat szerettek volna kitenni, de nem szolgáltatott hozzá információt.

Kiss Andrea polgármesteri referens: hozzáteszi, hogy a cím került átadásra.

Bordán Szabolcs polgármester: felkeresték őket, de nem szolgáltatott adatot. Megkéri a kolléganőt, hogy keresse fel az orvosokat.

Zsákai Ildikó képviselő: azt szeretné kérni, hogy ne közvetlen tőlük, hanem inkább a családtagoktól.

Bordán Szabolcs polgármester: elindul ebben?

Zsákai Ildikó képviselő: hozzáteszi, hogy természetesen.

Bordán Szabolcs polgármester: szerinte a hozzájárulás nélkül nem lehet.

Zsákai Ildikó képviselő: szép dolog lenne.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

127/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az SZMSZ-ben foglaltak értelmében a Képviselő-testület, valamint a veszélyhelyzetben a polgármester által elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

21./ Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírások közbeszerzési eljárásainak lefolytatására érkezett ajánlatok elbírálása

Bordán Szabolcs polgármester: elmondja, hogy elég sok közbeszerzést kell majd kiírni, olyan összeghatárokat súrolgatnak, ami a közbeszerzés hatálya alá tartozik. A megkeresett cégek az előterjesztésben láthatóak. Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság, kéri a véleményét.

Makleit Zsolt képviselő: a pénzügyi bizottság támogatta.

Bordán Szabolcs polgármester: van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

128/2021. (X. 28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírásaira a 2021. évben benyújtani tervezett pályázatok megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatok alapján:

- 1.) Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) ajánlata érvényes.
- 2.) FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.) ajánlata érvénytelen.
- 3.) Dr. Ujhelyi Zsuzsanna egyéni ügyvéd (4241 Bocskai kert, Debreceni út 64-70. fszt. 4.) ajánlata érvényes.
- 4.) STEP Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Pillangó park 7-9. VII. emelet 11.) ajánlata érvényes.
- 5.) T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) ajánlata érvényes.
- 6.) A legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot **Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)** tette.
- 7.) A pályázati eljárás eredményes volt.
- 8.) A pályázati eljárás nyertese: Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.), nettó mindösszesen 12.500.000 Ft + 3.375.000 Ft ÁFA, bruttó 15.875.000 forint, tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint megbízási díj elfogadása mellett.

A pályázati eljárás lezárását tartalmazó fenti döntésről a pályázók elektronikus úton, írásban kapnak értesítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződéseket a szükséges időben megkösse.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Csaba képviselő megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

22./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Bordán Szabolcs polgármester: van-e valakinek kérdése?

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: látva a gyermekorvosi anomáliákat, nem történt e pozitív fejlemény ez ügyben?

Ács-Dósa Mónika alpolgármester távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: sajnos nem, de Aljegyző asszony, aki napi szinten kapcsolatban van a gyermekorvosokkal.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: nincs jelentkező, doktornő volt egyedül, akiről már beszéltek.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: jött volna egy doktornő, de két iskolás gyermeke van, és emiatt nem.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ha nem kerül betöltésre, visszatérnek rá?

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: Szabolcs megyéből jönnének, nagyobbak a gyermekei, nem szeretnék iskolát váltani.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: látta a derecskei honlapon, hogy az orvosi ügyelet küldött egy felhívást, hogy a különböző beavatkozásokhoz védettségi kártya kell. Kapcsolatban vannak még velük?

Bordán Szabolcs polgármester távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: szakmailag nincs az önkormányzatnak ehhez köze, szerinte azért küldték, hogy minél nagyobb nyilvánosságot kapjon ez a dolog, kérték, hogy tegyék közzé.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: élő szerződés van velük is, de most nem fizetnek.

Makleit Zsolt képviselő: van-e arra lehetőség, hogy a Bocskai iskola felsős épületénél plusz bicikli tároló legyen kialakítva? Minden reggel az összes biciklitároló tele van és a fatörzseknek is támasztják a bicikliket, ez valós probléma.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: Intézményvezető asszonnyal többször egyeztettek, napi szinten írják, hogy mennyi kerékpár van ott. Erre olyan megoldási lehetőséget próbálnak keresni, hogy a Zöld város projektben újabb kerékpártárolókat építsenek ki.

Bordán Szabolcs polgármester megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

Makleit Zsolt képviselő: az idei évben van-e lehetőség akár áthelyezésre?

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: tudnak a problémáról és keresik a lehetőségeket.

Makleit Zsolt képviselő: a Születések fája mikor lesz elültetve? A bizottsági ülésen tárgyaltak a kollégium kerítéséről. Ez részben tájékoztatás is, majd később lesz testületi döntés. A bizottság azt javasolja, hogy vizsgálják meg, hogy valamilyen kerítés kerüljön kialakításra.

Bordán Szabolcs polgármester: a Születések fáját mikorra egyeztették? Idén még meg fog történni.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: november 8-a.

Bordán Szabolcs polgármester: a kollegina kiküldte, készülnek a kis falevelek, talán már készen is vannak.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: a levelek készen vannak, de a fa és a tábla nem tudja, hogy hogy áll.

Bordán Szabolcs polgármester: a kerítéssel kapcsolatban, ami oda illene, amit Főépítész asszony is megnézett, egy magas sövény vagy valami hasonló. Nem az eltakarása lenne az épületnek, egy térben maradjon, sövényvel is meg lehet ezt oldani. Ez is hosszútávú lehetőség lehet, a külsőségeket nem befolyásolja, de lerekesztik. A kollégistáknak van egy előkert, amit használnak is. Amíg rendeltetészerűen használják, addig ezzel nincsen gond. Többször szembesültek a dohányzással, de véleménye szerint a kerítéssel nem fognak megoldani semmit.

Zsákai Ildikó képviselő: tegnap kapott egy e-mailt, amit szeretne a tisztelt képviselőknek felolvasni. Tisztelt Képviselő-testület! A 2021-es tanév 25 derecskei gyermek számára nagy nehézséggel kezdődött. A mai napig nem derült ki, hogy mi indokolta, a gyerekek áthelyezését a Derecskei Bocskai István Általános Iskolából a Tépei Bocskai István Általános Iskolába. Ezt írásban az intézmény nem indokolta, de a derecskeiek oktatásával a szülők meg vannak elégedve. A probléma, ami mára sajnos tarthatatlan állapotot eredményezett, a derecskei gyerekek átjutása Derecskéről Tépére. A gyerekek 7.20 órakor gyülekeznek, de sokszor 7.50-kor a busz nem veszi fel őket. A tépei kisbusz túlterheltség miatt kétszer kell, hogy forduljon, így az oktatás, a gyerekek késése miatt sokszor csúszással kezdődik, a téli hidegben pedig a fél órás fagyoskodás betegséget okozhat. A szülők megkeresték Derecske város Polgármesterét, Bordán Szabolcsot, aki a mai napig sem tudott egyezsre jutni a tépei általános iskola vezetésével, akik kérvényezték, hogy Derecske város segítse a gyerekek minél előbbi és biztonságos átjutását a tanórákra. Sajnos egyik család számára sem adott, hogy saját gépjárművel szállítsák a gyermekeket az iskolába. Tisztelettel kérik a Képviselő-testületet arra, hogy legyenek szívesek ezt a problémát minél előbb megoldani, hogy a 25 gyermek ugyanolyan nyugalommal és biztonságban tudjon minden reggel indulni, mind a derecskei iskolába járó társaik. A gyermekek számára meghatározóak az iskolás évek, olyan

alapot adnak, amelyek később kihatnak felnőttkorukra is. Az iskolások között BTM és SNI-s gyermekek is vannak, ők még több kiemelt figyelmet igényelnek. Egy ilyen stresszes megérkezés az iskolába kihathat a napjukra. Előre is köszönik, hogy segítik őket abban, hogy az ő gyermekeik is biztonsággal érkezzenek meg az iskolába és haza. Tisztelettel és köszönettel a 25 gyermek és a szüleik.

Bordán Szabolcs polgármester: őt nem kerete meg senki. Talán emlékezne rá, a nevét szeretné kérni annak, hogy ki az, akivel egyeztetett. Ha így történt volna, akkor van gépjárműük és az átjutásban tudnának segíteni. Ez ügyben őt nem keresték meg. Szeretné tudni az e-mail mivoltát a megnyugvása tekintetében, hogy kitől érkezett, mert ez szeretné tisztázni vele. Várja ezt a megkeresést és ki tudják dolgozni azokat a megoldásokat, amivel tudják segíteni a gyermekek átjutását. Nincs információja arra, hogy miért kerültek oda, a tankerület foglalkozik az iskolával, nincs közük a működéshez. Segítséget szoktak adni, hogy embereket biztosítsanak a papírgyűjtéshez, esetleges kisebb karbantartási munkák elvégzéséhez. Nem fenntartói a tankerületnek és az iskolának sem. Kérdést lehet intézni, de utasítani nem lehet őket. Ezt elmondta a szülőknek, akik ezzel keresték. Az emlékciben az nincsen benne, hogy ebben az évben valaki kereste volna, szeptember nem régen volt, augusztusban kellett volna megkeresni, de nem tették meg. Kéri, hogy jöjjenek és meg tudják beszélni, de ilyeneket nem mondjanak, hogy nem segített. A valótlan állításokat nem szereti. Mindenben támogatja a derecskei gyerekeket és más gyerekeknek a neveltetését is. Van mindenre megoldás, de arra kéri őket, hogy jöjjenek és keressék meg. A tankerület irányába tudnak kérni, de utasítani nem. Hozzá tudnak járulni ahhoz, egy iskolajáratot be tudnak vezetni, amennyiben a kis autóbusz bírja ezt a kapacitást és a sofőr be tudja vállalni. Elzárkózni nem fognak, 25 gyermek utaztatása nagy feladat.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: Tépéről jött ilyen jelzés?

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ilyen kérelemről nem tud, hogy a szülők ide írtak volna. A szülők elégedettek az oktatással?

Zsákai Ildikó képviselő: a derecskei gyerekek az oktatással meg vannak elégedve, csak az átjárással nem.

Bordán Szabolcs polgármester: nap mint nap szembesül vele, hogy két autóbusz érkezik minden reggel Tépéről. Ha kell, a harmadikat biztosítsák, de nem mondta senki, néma gyerekeknek anyja sem érti a szavát. Ez egy olyan levél legyen már, ami tartalmazza az elérhetőségeket és egyebeket.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ez egy pozitív dolog, hogy ezt hallják, a tépei polgármester nagy erőfeszítéseket tesz, hogy az iskola be tudjon indulni, hogy meg legyen a gyereklétszám. A másik információ, hogy valóban nagy feladat ez az önkormányzatnak, Konyárról és Derecskéről is érkeznek gyerekek. Ebben az évben egy harmadik kisbusz beszerzésén dolgozik Tépe. Az akár tényleg segítség lehet.

Bordán Szabolcs polgármester: amíg nem tudják beszerezni a kisbuszt, addig szerinte tudnak segíteni. Szeretne tájékoztatást adni, mert polgármesteri jelentés nem volt. Október 5-én Gyerekesély bizottsági ülést tartottak. Október 6-án a rendezési terv módosításáról egyeztettek a Hortobágyi Nemzeti Parkkal, a környezetvédelmi szakemberekkel és a főépítész bevonásával. Ezt követően az aradi vértanúkra emlékeztek. Október 9-én a derecskei önkéntes mentőcsoport munkájának, a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület katasztrófavédelem

általi minősítése történt meg Hajdúszoboszlón. A konyári egyesülettel kapcsolatban el kell gondolkodni, hogy milyen támogatásban tudják őket részesíteni. Tűzoltással, műszaki mentéssel, vízkárral, vihkárral kapcsolatos feladatokat látnak el. 12 fő önkéntes, 4 fő közösségi szolgálatos diák teljesítette ezt a minisítő feladatot. Street workout találkozót szerveztek a sportcsarnokba, a rendezvény jól sikerült, nagy látogatottságú volt. Október 12-én a Zöld város és az Esély Derecskén projektekkal kapcsolatban forgattak az M1 munkatársai. A műsor visszaneézhető a weboldalon. Október 13-án közművelődési napot tartott a Derecskei Művelődési Központ és Könyvtár, ahol köszönthette a résztvevőket. Aznap este a katolikus templomban tanári hangverseny volt, köszönet a fantasztikus előadásért. Október 15-én Civilek a fiatalokért partnerségi egyeztetésen vett részt. Egészségnapot tartottak a szociális a központban. Sok előadóval várták az érdeklődőket. Este tartotta a középiskola a szalagtűző ünnepségét. Valamennyi végzős diáknak gratulálnak, jó egészséget és jó felkészülést kívánnak az érettségire. Október 16-án a debreceni polgármester meghívásának tett eleget, Józsán volt a nyulas napokon. Ezt követően egy hajdúnánási rendezvényen vett rész. Október 18-án vezetői értekezletet tartottak. Október 19-én a Hajdú-Bihari választmányi ülésen volt. Október 19-én Gyerekesély bizottsági ülésen volt, ezt követően a takarékszövetkezet munkatársaival egyeztettek. Október 21-én Biatorbágyon volt díjátadón. Október 22-én a forradalomra emlékeztek, a koszorúzást követően fáklyás felvonulás volt. Tisztelet a hősöknek! Október 23-án Budapesten központi ünnepségen vett részt. Október 24-én a Hajdú Rendészeti Sport Egyesület által szervezett Nagyvárad-Debrecen távnap volt az egyik állomása Derecske. Ennek a lehetőségnek nagyon örültek, gratulál a szervezőknek és a résztvevőknek. Október 25-én dr. Wladár Sándorral a Magyar Úszószövetség elnökével egyeztetett. Tájékoztatta az együttműködési lehetőségekről. Október 27-én Kótsi Patkó János színjászó találkozó megnyitóján vett rész. Az elmúlt hónapban ilyen helyszíneken jelent meg. Kérdés vagy hozzászólás van-e még?

A nyílt ülést 17.10 órakor lezárja.


Bordán Szabolcs
polgármester


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére


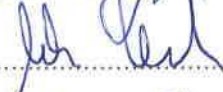





Bordán Szabolcs	polgármester	
Ács-Dósa Mónika	alpolgármester	
Békésiné Kiss Gabriella	képviselő	
Diószegi József	képviselő	
Kiss Csaba	képviselő	
Makleit Zsolt	képviselő	
Luxeder Endre	képviselő	
Porkoláb Gyula	képviselő	
Zsákai Ildikó	képviselő	
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	jegyző	
Dr. Majoros Gabriella	aljegyző	

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ LUSTIG IMRE ROLAND	
2./ Schneider Válospy (Optimit)	
3./ SZÖLLÖSI SÁNDORIVÉ	Szöllösi Sándorivé
4./ FONDA-MAGYAR ANDREA	
5./ CSORJÁSI NÉL AKOS UNKORBÁR	
6./ CSORJÁSI BOKA	Alvina Cella
7./ CSEH AKOS	
8./ KISS ANDREA	
9./ OSVATH DÓRA	Osvath Dóra
10./ LÁSZLO PETRA	László Petra
11./ LAVATOS GERGŐ	
12./	
13./	
14./	
15./	
16./	
17./	

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt ülését

2021. október 28-án (csütörtökön) 13.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a véleményezési szakasz vonatkozásában,
- a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása,
- szakmai egyeztetés jegyzőkönyvének ismertetése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Főépítési Megbízási szerződés módosításának kezdeményezése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a Derecskei Hírek és a Derecske Városi Sportcsarnok működéséről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Energiahatékonysági beruházás, energiahatékonysági igazolás

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

(Az írásos előterjesztés később kerül megküldésre)

11./ EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

12./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiségre megkötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

13./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiség bérletére érkezett kérelem

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

14./ Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház 2. számú üzlet bérlőjének kérelme

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

15./ A Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

16./ A derecskei 1026/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

17./ A derecskei 0140/3, 0140/4 és a 0140/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

18./ A derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

19./ A derecskei 0415/12 hrsz-ú, a 0415/14 hrsz-ú, a 0415/25 hrsz-ú, a 0415/26 hrsz-ú, a 0415/27 hrsz-ú, a 0415/28 hrsz-ú és 0423 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

20./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet

21./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2021. október 21.

Tisztelettel:



Előkészítette: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető/Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28 -i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Energiahatékonysági beruházás, energiahatékonysági igazolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.) megkereséssel élt Önkormányzatunk felé, melyben tájékoztattak arról, hogy 2021. január 1-től életbe lépő energiahatékonysági kötelezettségi rendszerben (EKR) az energiakereskedőknek (áram- és gázkereskedők, valamint üzemanyag-forgalmazók) az általuk értékesített energiamennyiség arányában meghatározott megtakarítást kell elérniük a végső felhasználóknál. Megtakarítást az energiakereskedők nemcsak saját ügyfeleiknél érhetnek el, hanem bármilyen lakossági vagy ipari energiafelhasználónál, ami biztosíthatja, hogy gazdasági szempontból leginkább indokolt energiahatékonyság-javító beruházások valósuljanak meg.

Ennek a kötelezettségnek a szolgáltatók eleget tudnak tenni, amennyiben Energiamegtakarítási igazolást vásárolnak az energiahatékonysági beruházás végrehajtójától, jelen esetben az Önkormányzat által megvalósítandó közvilágítás korszerűsítés kapcsán megtakarított energiára vonatkozó tanúsítványal.

Az Energiamegtakarítási igazolás értékét a megtakarított energia határozza meg, (Megtakarított energia GJ-ban) * (nettó Ft) = ez adja a kvóta vételárát, melyet az Előszereződésben megadott 14 000 Ft/GJ-al számolunk.

Derecske Város Önkormányzata vonatkozásában a közvilágítás korszerűsítését követően (még feltételesen kezelve, hiszen még nem tudjuk a pontos megtakarítás mértékét) 465 GJ-al számolva (456 GJ*14000 Ft) = **6 684 000 Ft (nettó)**.

A vételár megfizetésének feltétele, hogy az Eladó átadja a Kvótához és az Energetikai Auditához kapcsolódó minden olyan dokumentációt a Vevő részére, amelyet a Vevőnek a Hivatalhoz be kell nyújtania a Kvóta elszámolása érdekében.

Az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság Előszereződést készített és küldött meg Önkormányzatunknak, mely tartalmazza az elszámolásra és a konstrukcióra vonatkozó feltételeket. (Az Adásvételi Előszereződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi)

Az Adásvételi Előszereződés főbb szerződéses feltételei a következőkben foglalható össze:

- a) az Előszereződés megkötésével az Önkormányzat, mint Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy végleges szerződést fog kötni az Előszereződésben foglalt feltételek mellett a kvóta átruházására vonatkozóan (kvóta alatt kell érteni: a közvilágítás korszerűsítés során elért és az Energetikai Auditáló Szervezet által hitelesített összes energia-megtakarítást GJ-ban kifejezve); a végleges adásvételi szerződés megkötésére az Energetikai Audit elkészültét, illetőleg az Addicionális igazoló nyilatkozat Eladó rendelkezésre állását követő 8 napon belül kötnék meg a felek,
- b) az Önkormányzatnak az Előszereződés megkötése esetén az Energetikai Audit elvégzéséhez

szükséges, a település közvilágítás korszerűsítésével, mint projekttel kapcsolatban keletkezett iratokat köteles átadni az Audax Renewables Kft., mint Vevő részére (az előbbieken is ismertetettek szerint),

- c) a Vevő a következő feltételek bekövetkeztével jogosult az Előszerződéstől elállni:
- amennyiben a projekt a tárgyév december 31. napjáig nem valósul meg, vagy az Eladó tájékoztatása során előreláthatóan nem fog megvalósulni,
 - az Energetikai Audit alapján a kvóta nem éri el az 1000 GJ-t,
 - az Eladó bármely szavatossági kötelezettségét megszegi,
- a Vevő a következő feltételek bekövetkeztével jogosult a Végleges Szerződéstől elállni:
- amennyiben a kvótát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) érvényteleníti,
 - az Eladó a végleges szerződésben vállalt szavatossági kötelezettségét megszegi,
- d) a Vevő vételárát köteles megfizetni az Eladó Önkormányzat részére, melynek feltétele, hogy az Eladónak át kell adnia a kvótahoz és az Energetikai Audithoz kapcsolódó minden olyan dokumentációt a Vevő részére, amelyet a Vevőnek a Hivatalhoz be kell nyújtania a kvóta elszámolása érdekében; a vételár kifizetése ezen feltételek teljesülését követő 15 napon belül történne meg a Vevő részéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és az Előszerződést, és annak elfogadásáról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja** az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.) által kínált Energiamegtakarítási igazolás vásárlására vonatkozó Előszerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Adásvételi Előszerződés aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **nem fogadja el** az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.) által kínált Energiamegtakarítási igazolás vásárlására vonatkozó Adásvételi Előszerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaságot írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2021. október 12.

Tisztelettel:



ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

A jelen előszerződés („Előszerződés”) létrejött

egyrésről:

Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09-181155

székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

adószám: 24765648-2-44

statisztikai számjele: 24765648-3514-113-01

képviselőre jogosult személy: Fejes Tibor István ügyvezető

a továbbiakban: **"Vevő"**

másrésről:

Derecske Város Önkormányzata

cégjegyzékszám: ...

székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

képviselőre jogosult személy: Bordán Szabolcs

bankszámlaszám:

a továbbiakban: **"Eladó"**

(a Vevő és az Eladó a továbbiakban külön-külön: **"Fél"**; együttesen: **"Felek"**) között az alulírott napon és a következő feltételek mellett:

1. Definíciók

- 1.1. „Addicionalitás”: jelenti bármely olyan a kötelezett közreműködésével, vagy a beruházást megvalósító által kifejtett tevékenységet, vagy szolgáltatást, amely alkalmas arra, hogy a Beruházó végső felhasználó elhatározását olyan irányba alakítsa, hogy a beruházás megvalósítása mellett döntsön, így különösen, de nem kizárólagosan energetikai tanácsadás, energetikai tanúsítvány vagy részletes terv szolgáltatása, az elérhető megtakarítás kiszámítása, a költségek megtérülésének kiszámítása, állami támogatási programok ismertetése, pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata, pályázati segély nyújtása, pályázati biztosítása, a beruházás megkezdése előtt egyeztetés a megtakarítás későbbi megvásárlásáról, vételi ajánlat adása, megegyezés a későbbi adásvétel lényeges feltételeiben vagy más közvetlen részvétel, illetve közreműködés;
- 1.2. „Egységnyi vételár”: jelenti a GJ-ban kifejezett energiamegtakarítás forintban kifejezett ellenértékét, 14 000 Ft/GJ;
- 1.3. „Előszerződés”: jelenti a jelen a Kvóta tárgyában létrejött adásvételi előszerződést;
- 1.4. „Energetikai Auditáló Szervezet”: jelenti az energetikai auditálást végző gazdálkodó szervezetet, az energetikai auditáló szervezetek listáját a Hivatal vezeti;
- 1.5. „Energetikai Audit”: jelenti az energetikai auditálás eredményeit tartalmazó, jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelő dokumentumot;

- 1.6. Beruházó végleges felhasználó”: jelenti azon személyt, aki a Kvótáról jogosult rendelkezni. Energiahatékonysági szolgáltató”: jelenti azon gazdálkodó szervezetet, aki a Tv. szerinti energiahatékonysági szolgáltatást nyújt vagy egyéb energiahatékonyság-javító intézkedést hajt végre a végső felhasználó létesítményében vagy helyiségében, valamint azon harmadik személyeket, akik energiahatékonysági intézkedést, vagy beruházást valósítanak meg;
- 1.7. „Hivatal”: jelenti Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt;
- 1.8. „Készre-jelentés”: jelenti a Projektnek az Előszerveződés 1. sz. melléklet 4. pontja szerint meghatározott időpontját;
- 1.9. „Korm.rendelet”: jelenti az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) kormányrendeletet;
- 1.10. „Kvóta”: jelenti a Projekt során elért és az Energetikai Auditáló Szervezet által hitelesített összes energia-megtakarítást GJ-ban kifejezve, vagy amennyiben a Projekt tárgya lakóépület energiahatékonyságát javító intézkedés vagy beruházás volt, és az Eladó vissza nem térítendő állami támogatást és adókedvezményt vett igénybe úgy a Kvóta az Energetikai Auditáló Szervezet által hitelesített összes energia-megtakarítás GJ-ban kifejezett értékének a 70%-a;
- 1.11. „Tv.”: jelenti az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényt;
- 1.12. „Projekt”: jelenti az 1. számú Mellékletben rögzített a Tv. szerinti energiahatékonysági intézkedést, illetve beruházást;
- 1.13. „Ptk.”: jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- 1.14. „Végleges Szerződés”: jelenti az Előszerveződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén megkötendő szerződést, amely alapján az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a Kvótát;
- 1.15. „VET”: jelenti a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényt;
- 1.16. „Vételár”: jelenti az egységnyi vételár és a Kvóta szorzatát, azaz $14\ 000\ \text{Ft/GJ} * \text{Kvóta}$.

2. A jelen Előszerveződés és Végleges Szerződés tárgya

- 2.1. A Vevő, mint a VET villamos energia kereskedelmi szolgáltató, valamint az Eladó, mint Beruházó végső felhasználó, a Vevőt terhelő, a Tv-ben meghatározott energia-megtakarítási kötelezettség teljesítése érdekében kötelezettséget vállalnak, hogy az Előszerveződésben foglalt feltételekkel egymással Végleges Szerződést kötnek az Adicionalitást tartalmazó Kvóta adásvétele tárgyában.

3. A Felek Előszerveződésben vállalt kötelezettségei

- 3.1. Az Eladó köteles
 - a) az Előszerveződésben foglaltak szerint a Végleges Szerződést megkötni;
 - b) az Adicionalitást igazoló nyilatkozatot kiállítani és Vevő részére átadni, kivéve amennyiben az Előszerveződést az Eladó és a Vevő a Projekt kezdőidőpontja előtt megkötötte, úgy ebben az esetben az Előszerveződés maga jelenti az Adicionalitást igazoló nyilatkozatot;
 - c) a Projekt Készre-jelentését a Készre-jelentést követő 15 napon belül a Vevő részére írásban bejelenteni;

- d) írásban tájékoztatni a Vevőt minden olyan tényről, információról, eseményről vagy adatról, az ezen tény, információ, esemény vagy adat tudomására jutásától számított 15 napon belül, amely a Projekt tervezett Készre-jelentési határidejét befolyásolja;
- e) az Eladó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Projekt a kivitelezési tervek szerint, határidőben megvalósuljon;
- f) az Energetikai Auditáló Szervezettel az Energetikai Audit elvégzéséhez szükséges mértékben együttműködni, így különösen Energetikai Audit elvégzéséhez szükséges Projekt iratokat átadni, valamint a Projekt területére a belépést biztosítani.

3.2. A Vevő köteles

- a) az Előszerveződésben foglaltak szerint a Végleges Szerződést megkötöni;
- b) a Projekt Eladó általi Készre-jelentését követő 15 napon belül, vagy amennyiben a Hivatal a Tv. felhatalmazása alapján rendeletben meghatározott a tárgyévvel szembe fordított energiahatékonyság-javító intézkedéseket és beruházásokat tartalmazó jegyzéke nem került közzétételre, úgy a közzétételt követő 15 napon belül Energetikai Auditáló Szervezetet megbízni a Projectre vonatkozó Energetikai Audit elvégzésével.

- 3.3. A Felek az Előszerveződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. A Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, olyan tényről, adatról, információról, vagy eseményről, amely az Előszerveződés teljesítését érinti.

4. Szavatosság az Előszerveződésben

4.1. Az Eladó kifejezetten szavatolja, hogy

- a) a Projekt megrendelője;
- b) a Projectből származó Kvótával jogosult rendelkezni;
- c) a Kvóta per teher és igénymentes;
- d) más, a Tv. szerinti energia-megtakarításra kötelezettel nem köt, és nem is kötött a Kvóta átruházása tárgyában megállapodást, illetve a Kvóta átruházására vonatkozó kötelezettségvállalást nem tett,
- e) a Kvótát a Tv., illetve a végrehajtására kiadott kormányrendelettel meghatározott szervezett piacra nem vezette be, és nem is vezeti be;
- f) a Projekt kivitelezése 2020. január 16. után kezdődött meg;
- g) a Projekt kivitelezése a kivitelezési szerződés szerint a tárgyév december 31. napjáig megvalósul;
- h) a Projekt során, amennyiben a Projekt tárgya lakóépület energia-hatékonyságát javító intézkedés vagy beruházás volt, úgy vissza nem térítendő állami támogatást és adókedvezményt nem vett igénybe, vagy amennyiben vissza nem térítendő állami támogatást igénybe vett, úgy arról a Vevőt az 1. sz. mellékletben tájékoztatta,
- i) az Eladó által kiállított Adicionalitásról szóló nyilatkozat a valóságnak megfelel.

4.2. A Vevő szavatolja, hogy

- a) a VET szerinti villamos energia kereskedelmi szolgáltató.

5. Elállás az Előszerveződéstől

5.1. A Vevő jogosult elállni az Előszerveződéstől, ha

- a) a Projekt a tárgyév december 31. napjáig nem valósult meg, vagy az Eladó tájékoztatása során előreláthatóan nem fog megvalósulni;
- b) az Energetikai Audit alapján a Kvóta nem éri el 1000 GJ-t; vagy
- c) az Eladó bármely szavatossági kötelezettségét megszegi.

6. A Végleges szerződés megkötésének feltételei

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy a Végleges Szerződést az alábbi feltételek együttes fennállása esetén az utolsó feltétel megvalósulását követő 8 napon belül kötik meg egymással:
- a) a Projekt Energetikai Auditálása elkészült, és az meghaladja az 5.1. b) pont szerinti mértéket, vagy amennyiben a Kvóta nem éri el az 5.1. b) pont szerinti mértéket a Vevő írásban tájékoztatja az Eladót, hogy az 5.1. b) pont szerinti ellátási jogával nem kíván élni;
 - b) Az Adicionalitást igazoló nyilatkozat az Eladó részére rendelkezésre áll.

7. Vételár

- 7.1. A Vevő a Kvóta ellenértékeként a Vételárat köteles megfizetni az Eladó részére.
- 7.2. A Vételár megfizetésének feltétele, hogy az Eladó átadta a Kvótahoz és az Energetikai Auditához kapcsolódó minden olyan dokumentációt a Vevő részére, amelyet a Vevőnek a Hivatalhoz be kell nyújtania a Kvóta elszámolása érdekében.
- 7.3. A Vevő a Vételárat a 7.2. pontban meghatározott feltételek teljesülését követő 15 napon belül átutalással teljesíti az Eladó részére.

8. A Felek Végleges szerződésben vállalt kötelezettségei

- 8.1. Az Eladó a Végleges Szerződés alapján köteles:
- a) a Projektből származó Kvótát a Végleges Szerződésben foglaltak szerint a Vevő részére Eladni;
 - b) a Kvótának a Hivatal előtti elszámolásához szükséges dokumentációt átadni a Vevő részére;
- 8.2. A Vevő a Végleges Szerződés alapján köteles:
- a) a Projektből származó Kvótát a Végleges Szerződésben foglaltak szerint az Eladótól megvenni;
 - b) a Kvótának a Hivatal előtti elszámolásához szükséges dokumentációt az Eladótól átvenni.
- 8.3. A Felek a Végleges Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. A Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, olyan tényről, adatról, információról, vagy eseményről, amely a Végleges Szerződés teljesítését érinti.

9. Szavatosság a Végleges szerződésben

- 9.1. Az Eladó szavatolja, hogy
- a) a Projekt megrendelője;
 - b) a Projektből származó Kvótával jogosult rendelkezni;
 - c) a Kvóta per-, teher- és igénymentes;
 - d) más, a Tv. szerinti energiamegtakarításra kötelezettel nem köt, és nem is kötött a Kvóta átruházása tárgyában megállapodást, illetve a Kvóta átruházására vonatkozó kötelezettségvállalást nem tett,
 - e) a Kvótát a Tv., illetve a végrehajtására kiadott kormányrendelettel meghatározott szervezett piacra nem vezette be, és nem is vezeti be;
 - f) a Projekt kivitelezése 2020. január 16. után kezdődött meg;
 - g) a Projekt során vissza nem térítendő állami támogatást és adókedvezményt nem vett igénybe, vagy amennyiben vissza nem térítendő állami támogatást igénybe vett, úgy arról a Vevőt az Előszerveződésben tájékoztatta,

- h) az Eladó által kiállított Adicionalftásról szóló nyilatkozat a valóságnak megfelel

9.2. A Vevő szavatolja, hogy

- a) a VET szerinti villamos energia kereskedelmi szolgáltató.

10. Elállás a Végleges szerződéstől

- 10.1. A Vevő jogosult a Végleges Szerződéstől elállni, amennyiben a Kvótát a Hivatal a Tv. 15/D. § (7) bekezdésében foglaltak szerint érvényteleníti.
- 10.2. A Vevő jogosult a Végleges Szerződéstől elállni, amennyiben az Eladó bármely, a Végleges Szerződésben vállalt szavatossági kötelezettségét megszegi.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. A Felek kötelesek minden olyan okiratot, dokumentumot aláírni, valamint cselekményt és dolgot megtenni (vagy bármely más harmadik fél általi aláírását vagy megtételét elintézni), amely időről időre szükséges a jelen Előszerveződés teljes körű hatályban tartásához.
- 11.2. A jelen Előszerveződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatával módosítható.
- 11.3. Az Előszerveződés és a Végleges Szerződés szerint szükséges valamennyi értesítést és nyilatkozatot a Felek írásban, postai vagy elektronikus úton közölve kötelesek megtenni. Az Előszerveződés, vagy a Végleges Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. Az írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közölnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- 11.4. Ha a jelen Előszerveződés vagy a Végleges Szerződés valamely rendelkezése részben vagy teljes egészében jogsértő, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, az a jelen Előszerveződés vagy a Végleges Szerződés fennmaradó rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és kikényszeríthetőségét semmilyen módon nem érinti vagy csorbítja.

Ha a jelen Szerződés vagy a Végleges Szerződés valamely rendelkezése részben vagy teljes egészében, vagy az érintett rendelkezés nélkül jogsértőnek, érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek minősülne, de jogszerű, érvényes és kikényszeríthető lenne a rendelkezés egy részének törlése esetén, a rendelkezés a jogszerűséghez, érvényességhez és kikényszeríthetőséghez szükséges legkisebb módosítással alkalmazandó.

- 11.5. Ha bármely, a jelen Előszerveződés vagy a Végleges Szerződés szerinti jogot vagy jogorvoslatot nem vagy késedelmesen gyakorolnak, az nem jelent arról vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, és az ilyen késedelem nem korlátozza az ilyen jogok vagy jogorvoslatok gyakorlását vagy érvényesítését.
- 11.6. Az Előszerveződésben, illetve a Végleges Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Tv. rendelkezései az irányadóak.
- 11.7. Bármely vita elbírálására, amely a jelen Előszerveződésből vagy a Végleges Szerződésből azzal összefüggésben, így különösen annak létezésével, érvényességével, értelmezésével, teljesítésének biztosításával, megszegésével vagy megszűnésével kapcsolatban keletkezik, a Felek a bíróságot

hatáskörébe tartozó ügy esetén a Budakörnyéki Járásbíróság, a törvényszéki hatáskörbe tartozó ügy esetén a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Előszerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Előszerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Kelt: Budapest, 202... .. napján.

**Audax Renewables Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Képviseli:
Fejes Tibor István
ügyvezető
Vevő

Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Bordán Szabolcs polgármester
Eladó

1. sz. Melléklet

1. A tervezett/megvalósított energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megnevezése és típusa:	Derecske közvilágítás korszerűsítés
2. A tervezett/megvalósított energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megkezdésének időpontja:	2021. július hó
3. A tervezett/megvalósított energiahatékonysági intézkedés végrehajtásának vagy az energiahatékonysági beruházásnak a helyszíne, a beruházó cégneve, adószáma, természetes személy esetén neve, lakóhelye, adóazonosító jele vagy adószáma:	Derecske Város közigazgatási területe
4. A tervezett/megvalósított energiahatékonysági intézkedés végrehajtásának, vagy épületet érintő beruházás esetén a beruházás tényleges és teljes körű használatba vételének, vagy egyéb beruházás esetében a beruházás üzembe helyezésének időpontja:	Az üzembe helyezés várható időpontja: 2021. szeptember, október hónap
5. Az energiamegtakarítás mértékét alátámasztó energetikai auditot készítő energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet megnevezése, névjegyzéki jelölési száma és az energetikai audit száma (ha van ilyen):	
6. Az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet megnevezése, névjegyzéki jelölési száma (ha van ilyen):	
7. Az energiahatékonysági intézkedéssel vagy beruházással elért összes éves megtakarítás mértéke (GJ-ban megadva):	465 GJ
8. A Vevő által elszámolni kívánt energiamegtakarítás éves mértéke (GJ)-ban megadva:	465 GJ
9. Az energiamegtakarítás valamely alternatív szakpolitikai intézkedéssel való kombinálása esetén az alternatív szakpolitikai intézkedés megjelölése, az igénybe vett-vissza nem térítendő állami támogatás, adókedvezmény részaránya:	

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

Előkészítette: Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Döntéshozatal: minősített többség

2... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 28-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. 2021. október 11. napján email formájában Luxeder Endre Képviselő Úr az alábbi az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítási javaslatát küldte meg a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részére:

„2” pontban írtak okán önálló képviselői indítványként javaslom a Szervezeti és Működési Szabályzatunk olyan értelmű módosítását, hogy a polgármesteri beszámolót írott formában kapja meg minden települési képviselő. Kérem a HIVATAL-t, hogy elvárható kreativitással dolgozza ki a javaslatom SZMSZ-be ültethetőségének formáját. (Értelemszerűen a testületi ülés előkészítő iratainak kiküldési időpontja és a testületi ülés napja közötti polgármesteri történéseknek csak a tervezetét tartalmazhatja a kiküldött anyag.)

Önálló képviselői indítványként javaslom továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatunk olyan értelmű módosítását, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője a polgármesteren és a jegyzőn kívül további két képviselő is hitelesítse. Kérem a HIVATAL-t, hogy elvárható kreativitással dolgozza ki a javaslatom SZMSZ-be történő beépítésének formáját.

A "2" pontban írtak okán önálló képviselői indítványként javaslom a Szervezeti és Működési Szabályzatunknak a szó szerinti jegyzőkönyvezésre vonatkozó részének olyan értelmű módosítását, miszerint kérdésre adott választ, a kérdező eredményesen kérhesse a kapott válasz szó szerinti rögzítését. (A válaszadó akaratától függetlenül.)”

A képviselői indítvánnyal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

1. bekezdésben szereplő módosítási javaslat:

Derecskén évek óta azt a gyakorlatot folytatja a mindenkori polgármester, hogy a képviselő-testületi ülést megelőző elmúlt időszakról (milyen eseményeken, rendezvényeken vett részt, milyen tárgyalásokat folytatott, stb.) beszámol a testületi tagok és a település lakossága felé.

Az SZMSZ 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a beszámoló jellegű anyag az előterjesztés egyik fajtája.

A jövőben a polgármester a beszámolóját írásban fogja előterjeszteni, amennyiben az ilyen jellegű tevékenységéről beszámol. (Ezen jellegű beszámoló elkészítése nem kötelező.)

A polgármesteri beszámoló eddig is rögzítésre került természetesen az adott ülésen készült jegyzőkönyvben is, így a beszámolók során elhangzottak a jegyzőkönyvben írott formában is olvashatóak legkésőbb a testületi ülést követő 15 napon belül.

2. bekezdésben szereplő módosítási javaslat:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 52. § (2) bekezdés alapján a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvét **a polgármester és a jegyző írja alá**. Mindketten aláírásukkal igazolják, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak. A polgármester és a jegyző aláírása a jegyzőkönyv érvényességi kelléke.

Az Mötv kommentárja az alábbiakat tartalmazza:

„A képviselő-testületek gyakran vonnak be önkormányzati képviselőket is a jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként. Általában két jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak, akik állandó jelleggel, akár a ciklus végéig ellátják a feladatukat, de választhatók eseti jelleggel is, akár ülésről ülésre változtatva a személyüket. Az Mötv. az Ötv.-hez hasonlóan nem tesz említést a jegyzőkönyv-hitelesítő(k)ról, választásuk szükségességéről, azonban az 53. § (1) bekezdés b) pontjában olvasható előírással világossá teszi, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben kell rendelkeznie a képviselő-testületnek a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről, mely rendelkezés magában foglalhatja a jegyzőkönyv-hitelesítők választására, feladataira, eljárásukra vonatkozó tudnivalókat is. Amennyiben a képviselő-testület hitelesítőket bevonását indokoltnak tartja a jegyzőkönyvek aláírásához, aláírásuk – hasonlóan a polgármester és a jegyző aláírásához – érvényességi kellékké válik.”

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület nem tartja elegendőnek a jegyzőkönyv jegyző és a polgármester általi aláírását, akkor van lehetőség arra, hogy még képviselők is hitelesítsék a dokumentumot, ehhez azonban SZMSZ-t szükséges módosítani.

Fontos azonban, hogy amennyiben a Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők bevonása mellett dönt, akkor a jegyzőkönyvkészítés még feszítettebb munkává válik, mint amilyen jelenleg, ebben az esetben a felterjesztésre nyitva álló 15 napban még a jegyzőkönyv jegyzőkönyvhitelesítők általi elolvasásnak és aláírásnak is benne kell lennie.

Az Mötv. 141.§ (1) bekezdése alapján törvényességi felügyeleti bírsággal is járhat, ha nem terjesztjük fel időben a jegyzőkönyvet a Kormányhivatalba.

„141. § (1) A kormányhivatal a helyi önkormányzattal vagy a társulással szemben törvényességi felügyeleti bírságot állapíthat meg,

a) ha a jegyző a kormányhivatal felhívása ellenére a megadott határidőn belül nem tesz eleget a jegyzőkönyv megküldési kötelezettségének;”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbiakról:

Határozati javaslat 1.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kívánja a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként bevonni a képviselőket.

Felelős: -

Határidő: -

Határozati javaslat 2.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy be kívánja vonni a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként a képviselőket 2021. december 01. napjától.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat SZMSZ-ének a módosítását a soron következő rendes testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2021. november 30.

3. bekezdésben szereplő módosítási javaslat:

Ezt nem szükséges szabályozni az SZMSZ-ben, mert már szabályozva van.

Az Önkormányzat SZMSZ-ének a 41. § (4)-(5) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

(4) A Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel bármely képviselő indítványára dönthet arról, hogy valamely hozzászólás szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe. A szó szerinti jegyzőkönyv elkészítéséért a jegyző felel.

(5) A hozzászóló és indítványtevő – a testület hozzájárulása nélkül – kérheti az általa elmondottak szó szerinti jegyzőkönyvbe foglalását.

A fentiek alapján amennyiben valamelyik képviselő szeretné, hogy valamely hozzászólás szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe, akkor a fentiek alapján van rá lehetőség.

II. A legutóbbi testületi ülésen döntés született arról, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 01. napjától a képviselő-testületi üléseket közvetíteni kívánja youtube csatornán keresztül a lehető legrövidebb határidőn belüli feltöltés mellett.

A döntés alapján szükséges ezt az önkormányzat SZMSZ-ében is rögzíteni szükséges.

A fentiek alapján az SZMSZ módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a testületi ülések felvételét a jövőben már youtube csatornán is közzé kívánja tenni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a lakosság még

szélesebb körben informálódhat a testületi ülésekről.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbi:

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az SZMSZ 18. § (4) bekezdése kerül módosításra, a lakosság informálódása kibővítésre kerül a youtube csatornán történő közvetítéssel.
2. §-hoz: A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg.

Derecske, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



DERÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A város lakóinak naprakész informálását, a lakossággal való élő és szorosabb kapcsolattartást szolgálja az önkormányzattal összefüggő híreknek a Derecskei Hírekben való havonkénti megjelentetése, a híreknek és képviselő-testületi üléseknek a helyi televízióban történő sugározása, a képviselő-testületi üléseknek youtube csatornán keresztül történő közvetítése a képviselő-testületi ülést követő, lehető legrövidebb határidőn belül, Derecske Város hivatalos honlapján, valamint a Hivatal hirdetőtábláján történő rendszeres tájékoztatás.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2021. október 28.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

DERÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

3
..... napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: minősített többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó, új rendelkezéseket tartalmazó helyi rendeletét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi rendelet) az önkormányzati vagyonelemeket – az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban – az alábbiak szerint minősíti és csoportosítja külön-külön mellékletben:

- forgalomképtelen törzsvagyon
- korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
- forgalomképes (üzleti) vagyon
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Az önkormányzati vagyonelemekben a rendelet legutóbbi módosítása óta több változás is bekövetkezett, amely szükségessé teszi a Helyi vagyonrendelet mellékleteinek az aktualizálását, módosítását.

A Helyi vagyonrendelet módosítását az alábbi vagyonmozgások indokolják:

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztályának, illetve a Jogi és Igazgatási Osztályának dolgozói több hete és jelenleg is egyeztetéseket folytatnak az Ingatlanvagyon kataszterben, a Földhivatali Ingatlan-nyilvántartásban, a Helyi vagyonrendeletben és a Főkönyvi készletkimutatásban foglalt ingatlan-vagyon adatokkal kapcsolatban. Az egyeztetések során az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyeztetésre kerültek a Helyi vagyonrendeletben foglalt adatokkal, mely során a forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyak adatai (négyzetméter, tulajdoni hányad, helyrajzi szám) javításra kerültek. A csatolt rendelettervezet 1. és 2. számú mellékletében a módosított tételek **kurzívval szedett, vastagított szövegrészként kerültek feltüntetésre.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről helyi önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, amelyet a következők szerint mutatok be.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása:

A vagyonelemek adataiban történő pontosításoknak a helyi vagyonrendeleten történő átvezetése társadalmi-gazdasági hatást nem eredményez.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a helyi vagyonrendelet nem a valós vagyonyhelyzetet tartalmazná, a helyi vagyonrendelet és a vagyonszabályzat, ingatlan-nyilvántartás adatai között nem teremtődne meg az összhang.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolását az alábbiakban ismertetem:

INDOKOLÁS

1. §

A rendelet 1. és 3. melléklete a vagyonelemek adataiban történő pontosításból eredően módosul.

2. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, valamint rendelkezik a hatályon kívül helyezésének időpontjáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vagyonrendelet módosítás tervezetét elfogadni szíveskedjen.

D e r e c s k e, 2021. október 18.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2021. október 28.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15	Közterület	Patak u.	belterület (1)	1648	1./1
2	2939/16	Közterület	Patak u.	belterület (1)	713	1./1
3	8/2	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1./1
4	9/	Közterület	Kígyó u.	belterület (1)	1716	1./1
5	41/	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1./1
6	43/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1./1
7	47/	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1./1
8	53/ 22/	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1./1
9	75/	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1./1
10	78/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1./1
11	94/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1./1
12	118/	Közterület	Róza u.	belterület (1)	4061	1./1
13	140/	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1./1
14	167/	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6333	1./1
15	212/	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1./1
16	239/	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1./1
17	243/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1./1
18	243/ 4/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	333	349/406
19	243/ 6/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1./1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1./1
21	244/1	kivett közút	Vágóhid utca	belterület (1)	9086	1./1
22	256/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1./1
23	265/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1./1
24	266/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1./1
25	291/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1./1
26	318/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1./1
27	324/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1939	1./1
28	328/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1./1
29	336/	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1./1
30	351/6	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1./1
31	352/ 1/	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1./1
32	352/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1./1
33	352/ 13/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1./1
34	374/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1./1
35	376/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1./1
36	383/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1./1
37	383/ 5/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1./1
38	383/ 6/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1./1
39	383/ 7/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1./1
40	384/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1./1
41	421/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1./1
42	428/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	773	1./1
43	445/	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1./1
44	518/	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1./1
45	519/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1./1
46	530/ 1/	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1./1
47	530/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1./1
48	544/	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1./1
49	567/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1./1
50	577/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1./1
51	599/	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1./1
52	665/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1./1
53	672/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1./1
54	707/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1./1
55	721/	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1./1
56	754/	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1./1
57	764/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1./1
58	771/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1./1
59	809/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1./1
60	833/ 1/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1./1
61	833/ 2/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1./1
62	852/	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1./1
63	905/	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1./1
64	906/ 1/	Közterület	Ákácfa u.	belterület (1)	10474	1./1
65	906/ 2/	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1./1
66	907/ 66/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1./1
67	907/ 67/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1./1
68	907/ 68/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1./1
69	907/ 70/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez^a

70	907/ 71/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046 1./1
71	907/ 72/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376 1./1
72	908/ / /	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827 1./1
73	915/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699 1./1
74	922/ / /	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850 1./1
75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793 1./1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839 1./1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834 1./1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878 1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038 1./1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902 1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394 1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470 1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524 1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435 1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396 1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506 1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135 1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215 1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131 1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601 1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558 1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934 1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584 1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933 1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853 1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291 1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273 1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106 1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847 1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549 1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368 1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2033 1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766 1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062 1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874 1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcsey u.	belterület (1)	1733 1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029 1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889 1./1
109	1592/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	432 1./1
110	1607/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5806 1./1
111	1622/ / /	Közterület	Irinyi u.	belterület (1)	2082 1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983 1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580 1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686 1./1
115	1714/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4587 1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834 1./1
117	1734/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	271 1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333 1./1
119	1786/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657 1./1
120	1801/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	300 1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546 1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936 1./1
123	1928/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323 1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851 1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420 1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728 1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055 1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544 1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074 1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tüzer u.	belterület (1)	2804 1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002 1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898 1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464 1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291 1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263 1./1
136	2107/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	430 1./1
137	2112/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	623 1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043 1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450 1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629 1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825 1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583 1./1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667 1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502 1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez⁶

145	2348/ 1/ /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480 1./1
146	2348/ 2/ /	Szivattyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10 1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544 1./1
148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98 1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957 1./1
150	2415/ 1/ /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322 1./1
151	2416/ 1/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966 1./1
152	2431/ 1/ /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487 1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008 1./1
154	2441/ 1/ /	Közterület	Nefelejcs u.	belterület (1)	995 1./1
155	2467/ 1/ /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	3900 1./1
156	2472/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	492 1./1
157	2498/ 1/ /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292 1./1
158	2532/ 1/ /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302 1./1
159	2542/ 1/ /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559 1./1
160	2579/ 1/ /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890 1./1
161	2593/ 1/ /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796 1./1
162	2602/ 1/ /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1944 1./1
163	2622/ 1/ /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376 1./1
164	2643/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293 1./1
165	2666/ 1/ /	Közterület	Szőlő u.	belterület (1)	5493 1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746 1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031 1./1
168	2676/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	351 1./1
169	2688/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404 1./1
170	2706/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508 1./1
171	2718/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	985 1./1
172	2728/ 1/ /	Közterület	Kálló	belterület (1)	6872 1./1
173	2753/ 1/ /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	1299 1./1
174	2768/ 1/ /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	3194 1./1
175	2799/ 1/ /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	5573 1./1
176	2800/ 1/ /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	1360 1./1
177	2821/ 1/ /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	980 1./1
178	2843/2/ /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	8212 1./1
179	2853/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1664 1./1
180	2880/ 1/ /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	2767 1./1
181	2885/ 1/ /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	186 1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1203 1./1
183	2911/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	599 1./1
184	2925/1	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	2601 1./1
185	2933/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	838 1./1
186	2937/2/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	734 1./1
187	2949/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	19112 1./1
188	3011/ 1/ /	Kálló csatorna	Semmelweis u.	belterület (1)	6778 1./1
189	3017/ 21/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5796 1./1
190	3017/ 55/ /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5209 1./1
191	3017/ 76/ /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	6466 1./1
192	3211/ 1/ /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6697 1./1
193	3231/ 2/ /	Közút	Ibolya u.	belterület (1)	7762 1./1
194	3232/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	6247 1./1
195	3258/ 1/ /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	1535 1./1
196	3417/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1465 1./1
197	3418/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127 1./1
198	3422/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821 1./1
199	3423/ 1/ /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999 1./1
200	3437/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
201	3473/ 1/ /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031 1./1
202	3487/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
203	3528/ 1/ /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031 1./1
204	3542/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
205	3584/ 1/ /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999 1./1
206	3585/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138 1./1
207	3635/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426 1./1
208	6939/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420 1./1
209	06/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1117 1./1
210	08/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839 1./1
211	08/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180 1./1
212	08/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290 1./1
213	08/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097 1./1
214	010/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211 1./1
215	012/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220 1./1
216	015/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842 1./1
217	017/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353 1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez⁶

218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541 1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004 1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909 1./1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667 1./1
222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689 1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585 1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629 1./1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775 1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220 1./1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909 1./1
228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592 1./1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600 1./1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438 1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799 1./1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624 1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311 1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281 1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393 1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902 1./1
237	087/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687 1./1
238	087/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908 1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813 1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109 1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358 1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555 1./1
243	0103/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143 1./1
244	0103/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000 1./1
245	0103/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382 1./1
246	0109/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814 1./1
247	0109/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13068 1./1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400 1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956 1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001 1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932 1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100 1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134 1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629 1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960 1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699 1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117 1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065 1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151 1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959 1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996 1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775 1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005 1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448 1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793 1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520 1./1
268	0151/2	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3582 1./1
269	0151/3	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	206 1./1
270	0153/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329 1./1
271	0153/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506 1./1
272	0156/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16443 1./1
273	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983 1./1
274	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	19009 1./1
275	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372 1./1
276	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285 1./1
277	0169/ 4/ /	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356 1./1
278	0169/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308 1./1
279	0169/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941 1./1
280	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272 1./1
281	0170/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448 1./1
282	0170/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626 1./1
283	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725 1./1
284	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192 1./1
285	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592 1./1
286	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165 1./1
287	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993 1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez⁶

288	0176/30/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3133	1./1
289	0176/38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067	1./1
290	0176/46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454	1./1
291	0176/64	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3107	1./1
292	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545	1./1
293	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554	1./1
294	0187/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421	1./1
295	0187/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029	1./1
296	0191/1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284	1./1
297	0192/1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696	1./1
298	0192/51	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	260	1./1
299	0192/52	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	669	1./1
300	0192/53	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	168	1./1
301	0192/29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530	1./1
302	0198/1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936	1./1
303	0200/9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331	1./1
304	0204/1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103	1./1
305	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894	1./1
306	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650	1./1
307	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876	1./1
308	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190	1./1
309	0234/5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031	1./1
310	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906	1./1
311	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640	1./1
312	0242/2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716	1./1
313	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151	1./1
314	0246/1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164	1./1
315	0246/2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421	1./1
316	0247/63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831	1./1
317	0247/65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074	1./1
318	0248/1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054	1./1
319	0248/2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730	1./1
320	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510	1./1
321	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732	1./1
322	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706	1./1
323	0258/1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085	1./1
324	0258/2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986	1./1
325	0260/1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000	1./1
326	0260/3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535	1./1
327	0262/1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020	1./1
328	0262/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031	1./1
329	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
330	0265/111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817	1./1
331	0265/113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764	1./1
332	0270/1	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	150	1./1
333	0270/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13499	1./1
334	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737	1./1
335	0274/20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973	1./1
336	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558	1./1
337	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916	1./1
338	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210	1./1
339	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132	1./1
340	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949	1./1
341	0297/1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769	1./1
342	0297/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344	1./1
343	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763	1./1
344	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310	1./1
345	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070	1./1
346	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320	1./1
347	0304/3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429	1./1
348	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291	1./1
349	0307/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769	1./1
350	0307/5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566	1./1
351	0307/8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984	1./1
352	0309/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314	1./1
353	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381	1./1
354	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1
355	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773	1./1
356	0327/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732	1./1
357	0327/5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687	1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez⁶

358	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810	1./1
359	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097	1./1
360	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938	1./1
361	0334/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121	1./1
362	0334/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352	1./1
363	0334/ 5/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268	1./1
364	0337/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762	1./1
365	0337/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674	1./1
366	0337/4	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1./1
367	0337/13	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4962	1./1
368	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038	1./1
369	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454	1./1
370	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072	1./1
371	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826	1./1
372	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004	1./1
373	0346/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463	1./1
374	0346/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1
375	0347/24	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11894	1./1
376	0348/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5988	1./1
377	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385	1./1
378	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969	1./1
379	0354/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093	1./1
380	0354/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177	1./1
381	0363/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239	1./1
382	0365/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489	1./1
383	0365/ 47/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645	1./1
384	0365/ 49/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668	1./1
385	0365/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744	1./1
386	0365/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558	1./1
387	0365/ 40/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603	1./1
388	0365/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426	1./1
389	0366/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390	1./1
390	0368/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125	1./1
391	0368/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.0154	1./1
392	0368/5	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.4124	1./1
393	0369/ 5/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239	1./1
394	0370/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987	1./1
395	0370/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298	1./1
396	0371/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622	1./1
397	0372/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271	1./1
398	0373/ 14/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983	1./1
399	0373/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990	1./1
400	0375/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939	1./1
401	0376/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1./1
402	0376/ 10/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500	1./1
403	0377/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087	1./1
404	0379/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222	1./1
405	0379/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360	1./1
406	0379/ 23/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733	1./1
407	0381/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189	1./1
408	0381/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4160	1./1
409	0382/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1357	1./1
410	0382/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301	1./1
411	0382/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2646	1./1
412	0382/ 13/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3902	1./1
413	0382/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2668	1./1
414	0383/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21035	1./1
415	0386/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014	1./1
416	0388/ 10/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642	1./1
417	0394/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991	1./1
418	0396/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560	1./1
419	0398/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3579	1./1
420	0411/ 5/ /	Batthyány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321	1./1
421	0411/ 15	csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2447	1./1
422	0415/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376	1./1
423	0415/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96	1./1
424	0436/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418	1./1
425	0438/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394	1./1
426	0443/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985	1./1
427	0445/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107	1./1
428	0448/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091	1./1
429	0449/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404	1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez⁶

430	0450/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067 1./1
431	0452/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160 1./1
432	0453/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019 1./1
433	0455/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628 1./1
434	0455/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300 1./1
435	5201/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503 1./1
436	5230/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039 1./1
437	5267/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014 1./1
438	5312/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082 1./1
439	5335/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460 1./1
440	5403/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324 1./1
441	5403/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464 1./1
442	5450/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306 1./1
443	5451/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432 1./1
444	5502/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683 1./1
445	5612/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626 1./1
446	5645/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
447	5682/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618 1./1
448	5719/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
449	5744/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
450	5772/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486 1./1
451	5781/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593 1./1
452	5931/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608 1./1
453	5932/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700 1./1
454	3619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658 1./1
455	3624/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525 1./1
456	5941/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233 1./1
457	5987/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237 1./1
458	6029/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007 1./1
459	6130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816 1./1
460	6226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790 1./1
461	6227/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622 1./1
462	6356/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
463	6379/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
464	6406/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320 1./1
465	6433/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778 1./1
466	6434/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531 1./1
467	6573/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734 1./1
468	6590/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414 1./1
469	6618/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507 1./1
470	6619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230 1./1
471	6857/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914 1./1
472	6876/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478 1./1
473	6891/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985 1./1
474	6971/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
475	7031/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025 1./1
476	7094/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
477	7276/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114 1./1
478	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169 1./1
479	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399 1./1
480	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
481	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704 1./1
482	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716 1./1
483	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068 1./1
484	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431 1./1
485	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003 1./1
486	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769 1./1
487	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	554 1./1
488	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418 1./1
489	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854 1./1
490	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125 1./1
491	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874 1./1
492	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629 1./1
493	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787 1./1
494	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
495	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439 1./1
496	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416 1./1
497	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317 1./1
498	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158 1./1
499	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661 1./1
500	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726 1./1
501	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561 1./1
502	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330 1./1
503	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028 1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez⁶

504	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270	1./1
505	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457	1./1
506	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4573	1./1
507	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165	1./1
508	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942	1./1
509	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755	1./1
510	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993	1./1
511	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1./1
512	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791	1./1
513	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342	1./1
514	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352	1./1
515	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3473	1./1
516	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712	1./1
517	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543	1./1
518	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694	1./1
519	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647	1./1
520	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269	1./1
521	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654	1./1
522	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259	1./1
523	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715	1./1
524	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165	1./1
525	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547	1./1
526	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043	1./1
527	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100	1./1
528	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073	1./1
529	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186	1./1
530	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25	1./1
531	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787	1./1
532	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178	1./1
533	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512	1./1
534	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504	1./1
535	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272	1./1
536	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862	1./1
537	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232	1./1
538	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555	1./1
539	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	5542	1./1
540	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	1432	1./1
541	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	4150	1./1
542	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	761	1./1
543	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	8182	1./1
544	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	külterület (2)	335	1./1
545	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504	1./1
546	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168	1./1
547	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156	1./1
548	1/2/ /	kollégium és szakképző iskola és udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575	1./1
549	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	Belterület (1)	1891	1./1
550	1363/ / /	Intézmény	Bocskai u. 6.	Belterület (1)	1452	1./1
551	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687	1./1
552	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658	1./1
553	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352	1./1
554	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899	1./1
555	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604	1./1
556	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1./1
557	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356	1./1
558	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590	1./1
559	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449	1./1
560	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776	1./1
561	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493	1./1
562	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378	1./1
563	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802	1./1
564	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023	1./1
565	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244	1./1
566	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905	1./1
567	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58	1./1
568	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84	1./1
569	3/2	kivett magánút	Nincs utca neve	belterület (1)	284	1./1
570	74	kivett közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	13079	1./1
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok						
1	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83	1./1
2	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120	1./1
3	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531	1./1
4	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275	1./1
5	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248	1./1
6	815/ / /	kivett irodaház, lakóház, udvar, gazdasági épület	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166	1./1

1. melléklet a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez⁶

7 818/___/	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374 1./1
8 834/1	Sporttelep és víztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870 1./1
9 1353/___/	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826 1./1
10 1356/___/	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49 1./1
11 1518/___/	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204 1./1
12 1522/___/	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961 1./1
13 1529/___/	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854 1./1
14 1535/___1/	középfiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416 1./1
15 1535/___2/	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11153 1./1
16 1578/___5/	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698 1./1
17 1585/___1/	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961 1./1
18 2920/___3/	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182 1./1
19 2924/___1/	Filmszínház	Köztársaság út	belterület (1)	551 1./1
20 3466/___/	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157 1./1
21 037/___/	Létér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148 1./1
22 0393/___/	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532 1./1
23 1521/1/	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804 1./1
24 3186/___/	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779 1./1
25 7393/___/	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952 1./1"
26 2925/2	Kultúrház	Köztársaság út 107.	belterület (1)	1705 1./1
27 1578/3/A/4	Lakás	Rákóczi út 1 .1. em. 2.	belterület (1)	63,3 1./1
28 4/2	Beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	1065 1./1

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tul.hányad
	1	Bépföldén ter.	Közúti út 97.	belterület (1)	728	1/1
	2	Bépföldén terület	Klgyó u.	belterület (1)	2084	1/1
	3	Garázs	Közúti út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
	4	Garázs	Közúti út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
	5	Garázs	Közúti út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
	6	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
	7	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
	8	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
	9	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
	10	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
	11	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
	12	Garázs	Közúti út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
	13	Garázs	Közúti út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
	14	Garázs	Közúti út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
	15	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
	16	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
	17	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
	18	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
	19	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
	20	Lakás	Közúti út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
	21	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
	22	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
	23	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
	24	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
	25	Bépföldén terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
	26	Lakóház, udvar	Közúti út 56.	belterület (1)	1938	1/1
	27	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
	28	Bépföldén terület	Közúti út 36.	belterület (1)	411	1/1
	29	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
	30	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
	31	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	15	1/1
	32	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	15	1/1
	33	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	16	1/1
	34	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	19	1/1
	35	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	20	1/1
	36	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	20	1/1
	37	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	20	1/1
	38	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	20	1/1
	39	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	21	1/1
	40	Garázs és udvar	Közúti út	belterület (1)	21	1/1
	41	Lakás	Közúti út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
	42	Lakás	Közúti út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
	43	Lakás	Közúti út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
	44	Lakóház, udvar	Közúti út 94.	belterület (1)	686	1/1
	45	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
	46	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
	47	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
	48	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
	49	Bépföldén terület	Szlv u. 27.	belterület (1)	717	1/1
	50	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
	51	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
	52	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
	53	Lakóház, udvar	Közúti út 100.	belterület (1)	844	693/844
	54	Lakóház, udvar	Közúti út 108.	belterület (1)	823	1/1
	55	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
	56	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
	57	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
	58	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
	59	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
	60	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
	61	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
	62	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
	63	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
	64	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
	65	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
	66	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	13	1/1
	67	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
	68	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
	69	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
	70	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
	71	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
	72	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	558	1/1
	73	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
	74	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
	75	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
	76	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
	77	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
	78	Lakóház, udvar	Semmelweis u. 28.	belterület (1)	680	184/638
	79	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
	80	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
	81	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
	82	Bépföldén terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
	83	Bépföldén terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
	84	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
	85	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
	86	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
	87	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
	88	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
	89	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
	90	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
	91	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
	92	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3174	1/1
	93	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
	94	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
	95	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
	96	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
	97	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
	98	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1
	99	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
100	048/45/1	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
	101	057/51/1	Udvar	külterület (2)	6700	1/1
102	057/7	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1

103	057/8	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1./1
104	057/9	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1./1
105	057/10	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1./1
106	057/11	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1./1
107	057/12	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1./1
108	057/13	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	145773	1./1
109	0140/3/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1./1
110	0140/4/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1./1
111	0140/14/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1./1
legelő, kivett anyagdőr és kivett árok						
112	0392/1/	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1./1
113	0411/9/	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1./1
114	0415/12/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1./1
115	0415/14/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1./1
116	0415/17/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	589/1765
117	0415/25/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1./1
118	0415/26/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1./1
119	0415/27/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1./1
120	0415/28/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1./1
121	0420/1/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1./1
122	0424/1/	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1./1
123	0427/2/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3956	1./1
124	0427/3/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	4149	1./1
125	0427/4/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1./1
126	0427/5/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3780	1./1
127	0427/6/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	6917	1./1
128	0427/7/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3632	1./1
129	0427/8/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1736	1./1
130	0427/10/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3914	1./1
131	0427/11/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	2776	1./1
132	5249/1/	rét	Nincs utca neve	külterület (2)	194	3/4
133	5403/2/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	5019	1./1
134	5403/10/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11318	1./1
135	5404/1/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1./1
136	5405/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1./1
137	5406/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1./1
138	3617/1/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1./1
139	3618/1/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1./1
140	3620/1/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1./1
141	3623/1/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1./1
142	3626/1/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1./1
143	5940/3/	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1./1
144	6324/1/	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1./1
145	6325/1/	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1./1
146	7082/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
147	7163/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1./1
148	7510/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	60/1800
149	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1./1
150	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1./1
151	7748/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1./1
152	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1./1
153	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1./1
154	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1./1
155	8467/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1./1
156	8522/1/	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	935	1./1
157	9006/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1./1
158	959/1/	Irodaház	Berettyóújfalú, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
159	9192/1/	Irodaház	Debrecen, Nemzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
160	9193/1/	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
161	22273/1/	Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
162	0415/29/	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	87291	1./1
163	8022/1/	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226.	Külterület (2)	4000	1./1
164	1936/1/	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1./1
165	0136/65/	Parkoló	Nincs utca neve	külterület (2)	1156	1./1
166	0136/66/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	2161	1./1
167	7660	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	1374	1766/1832
168	084/1/	erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	32794	1./1
169	048/3/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3138	1./1

170	6830/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
171	6831/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
172	6833/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
173	6834/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1
174	6835/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
175	6836/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
176	6837/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
177	6838/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
178	6839/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
179	6840/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
180	6841/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
181	6842/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
182	6843/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
183	6844/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
184	6877/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
185	6878/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
186	6879/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
187	6880/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
188	6881/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
189	6883/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1
190	6884/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
191	6885/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
192	6888/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1921	1/1
193	6889/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1/1
194	7197/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1/1
195	7250/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1/1
196	7251/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1/1
197	7267/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	575	1/1
198	6818/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
199	6819/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
200	6820/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
201	6821/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
202	6822/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
203	6823/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
204	6824/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
205	6825/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
206	6826/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
207	6827/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1/1
208	6828/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1/1
209	6829/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
210	6832/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1/1
211	6882/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1/1
212	6886/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1/1
213	6887/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1/1
214	6890/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1/1
215	6892/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1/1
216	6893/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1/1
217	6894/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1/1
218	09/_/	dögter	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
220	7695/_/	zártkeres. műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2/4
221	048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1/1
222	7703	zártkeres. műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1/1
223	8008	zártkeres. műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1/1
224	1500/_/	kivett irodaház	Ipár u. 5.	belterület (1)	707	1/1
225	046/_18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1/1
226	046/_43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
227	046/_44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1/1
228	046/_45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1/1
229	5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1/1
230	5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1/1
231	5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1/1
232	046/_35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1/1
233	046/_36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
234	0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1/1
235	1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1/1
236	4/3	beépítetlen terület	Közirásaság út 93.	belterület (1)	924	1/1
237	9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1/1
238	9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1/1
239	9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
240	9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1/1
241	9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1/1
242	269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1/1
243	1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1/1
244	2915	lakóház, udvar	Közirásaság út 125.	belterület (1)	1046	1/1
245	753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1/1
246	1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1/1
247	3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1/1
248	916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1/1
249	907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
250	907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1/1
251	244/5	kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	7347	1/1
252	966	lakóház, udvar	Szlv u. 3.	belterület (1)	1444	1/1
253	1578/3/A/4	lakás	Rákóczi út 1. emelet 2.	belterület (1)	63,3	1/1
254	048/11	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2994	1/1
255	7862	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	529	1/1
256	7863	kert	Nincs utca	külterület (2)	529	1/1
257	1900	lakóház, udvar	Nyugati u. 4.	belterület (1)	1539	1/1
258	8460	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	36	1/1
259	7909	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	852	6/72

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

Előkészítette: Kiss Andrea polgármesteri referens

Döntéshozatal: minősített többség

..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testület
2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2021. október 27-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának
2021. október 25-i nyílt ülésére

Tárgy: Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30-ai ülésén úgy döntött, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kerüljön felülvizsgálatra arra vonatkozóan, hogy nem derecskei székhelyű, azonban derecskei gyerekeket foglalkoztató civil szervezet milyen feltételek mellett részesülhet önkormányzati támogatásban.

A Rendelet személyi hatályát a 3. § (1) és (2) bekezdései állapítják meg:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az államháztartás körébe nem tartozó, Derecske településen székhellyel rendelkező jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, önszerveződő közösségekre, a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel.

(2) A rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületére, a Derecske Ifjúságáért Egyesületre, a Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesületre, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesületre, a Derecskei Polgárórság Egyesületre, továbbá az alapítványokra, helyi egyházi szervezetekre, a rendőrségi szervezetre. Az e bekezdésben meghatározott szervezetek részére a Képviselő-testület az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében – az önkormányzat anyagi lehetőségétől függően – állapít meg céljellelű támogatást.”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének javaslata alapján a Rendelet 3. § (1) bekezdése kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az államháztartás körébe nem tartozó, Derecske településen székhellyel rendelkező és nem derecskei székhelyű, azonban derecskei gyerekeket foglalkoztató jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, önszerveződő közösségekre, a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez kapcsolódó hatásvizsgálatról és indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (X.29.) önkormányzati rendelettervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nem várhatók.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A Rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Rendelet-tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Rendelet személyi hatálya kibővítésre kerül azzal, hogy a derecskei székhelyű civil szervezeteken túl a nem derecskei székhelyű, azonban derecskei gyerekeket foglalkoztató civil szervezetek is részesülhetnek önkormányzati támogatásban.

Ennek alapján a Rendelet 3. § (1) bekezdése kerül módosításra.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Rendelettervezet elfogadása esetén a jogszabály alkalmazásához többlet személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti és tárgyi feltételek adottak, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Indokolás

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014.
(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (X.29.) önkormányzati
rendelettervezet**

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A **jogszabály indokolását** az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályon kívül helyezésének idejéről, továbbá megállapítja a rendelet kihirdetésének módját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a mellékelt rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Derecske, 2021. október 20.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2021. (X.29.) önkormányzati rendelete

**az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014.
(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az államháztartás körébe nem tartozó, Derecske településen székhellyel rendelkező és nem derecskei székhelyű, azonban derecskei gyerekeket foglalkoztató jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, önszerveződő közösségekre, a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2021. október 28.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5. sz. napirendi pont

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület 1998 óta emléklap vagy gránittábla adományozásával díjazza azokat, akik a saját ingatlanukon túl a közterületet is kiemelkedően tisztán, karban tartják, virágosítják. A díj adományozásának szabályait jelenleg a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Békésiné Kiss Gabriella települési képviselő beadványában kérte, hogy a díjakat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, annak akadályoztatása esetén elnökhelyettese adja át.

Ennek megfelelően a Rendelet 2. § (4) bekezdése a következőképpen módosulna:

„A díjakat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, akadályoztatása esetén elnökhelyettese adja át minden évben a szeptember vagy október havi rendes képviselő-testületi ülés keretében.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalását követően a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.)

önkormányzati rendelet módosításáról szóló

_____/2021.(X.29.) önkormányzati rendelettervezetchez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése során vizsgálni kell:

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

a) A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A pontosításoknak a rendeleten történő átvezetése társadalmi-gazdasági hatást nem eredményez.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak az egészséges környezetre nincsen mérhető hatása.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja, a már meglévő rendszer képes ellátni a szükséges feladatokat az eltelt időszakhoz hasonlóan.

b.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítás célja, hogy pontosítsa a korábbi rendelet rendelkezéseit.

c.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás kapcsán a személyi feltételek rendelkezésre állnak. Az Önkormányzat számára nem jelent személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletterhet.

INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
____/2021.(X.29.) önkormányzati rendelettervezetchez

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A jogszabály indokolását az alábbiak szerint ismertetem:

INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet módosítása értelmében a díjakat a rendelet elfogadását követően a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, akadályoztatása esetén elnökhelyettese adja át minden évben a szeptember vagy október havi rendes képviselő-testületi ülés keretében.

2. §-hoz

A rendeletervezet szövegcsérés módosító rendelkezéseket tartalmaz.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, valamint rendelkezik a hatályon kívül helyezésének időpontjáról.

D e r e c s k e, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S. K.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A díjakat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, akadályoztatása esetén elnökhelyettese adja át minden évben a szeptember vagy október havi rendes képviselő-testületi ülés keretében.”

2. §

A Rendelet

- a) 2. § (2) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg,
 - b) 4. §-ában a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg
- lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2021. október 28.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

752
PK**Tárgy:** javaslat**Feladó:** Békési Károly <bekesikaroly@t-online.hu>**Dátum:** 2021. 10. 18. 10:31**Címzett:** drantal.erzsebet@derecske.hu**CC:** zsakai.ildiko@derecske.hu, makleit.zsolt@derecske.hu, Zsolt Makleit <mazso5@gmail.com>, kiss.gabriella@derecske.hu, dioszegi.jozsef@derecske.hu, dio961@freemail.hu, kiss.csaba@derecske.hu, kisscsabagazda@gmail.com, Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>, luxeder.endre@derecske.hu, porkolab.gyula@derecske.hu, porkolab.gyula@gmail.com, Ács-Dósa Mónika <acs.monika@derecske.hu>, Bordán Szabolcs <bordan.szabolcs@derecske.hu>

Tisztelt Címzett!

Előzmény:

Ebben az évben a PTB javaslatára újra van "Tiszta, virágos környezetért" díj. A beérkezett javaslatok alapján a PTB már az előző ülésén döntött a díjazottak személyéről, a díjak átadása az októberi testületi ülésen kerül átadásra.

Javaslat:

Javaslom, hogy a kerüljön be a rendeletbe, hogy a díjakat a PTB elnöke vagy annak akadályoztatása esetén a helyettese adja át.

Indoklás:

Ez teljesen a PTB hatásköre, a PTB tagjainak lehetősége van megtekinteni a benyújtott javaslatok alapján a kerteket, utcafrontokat.

Tudomásom szerint ebben az évben a PTB elnöke volt a helyszínen a hivatal munkatársával együtt.

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy készítse elő javaslatomat!

Üdvözlettel: Békésiné Kiss Gabriella

Üdvözlettel:

Békési Károly mg-i vállalkozó

Derecske Bacsó Béla utca 4.

www.mindenamipalanta.hu

06-30/229-7297

2021 OKT 18.

Pózebor
Katalin13437/2021
DEF/3942-1/2021

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

6.
..... napirendi pont

Előkészítette: Székelyné Mogyorós Anna humánpolitikai referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2021. (VII. 29.) KT számú határozatával úgy határozott, hogy 2021. szeptember 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát továbbra is 39,5 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 30,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 5 takarítói álláshely,
 - 5 karbantartói álláshely,
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Javaslom, hogy 2021. december 01. napjától:

- 1 takarítói munkatörvénykönyves álláshely kerüljön átminősítésre pályázati referens munkatörvénykönyves álláshellyé annak érdekében, hogy az önkormányzat a megfelelő humánerőforrás biztosításával fel tudjon készülni az elkövetkezendő 2021-2027-es pályázati ciklusra.
- 1 munkatörvénykönyves álláshellyel kerüljön bővítésre az önkormányzati álláshelyek száma. Az álláshely bővítését a „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című 3198276903 projektazonosító számú projektben tett önkormányzati vállalás teszi szükségessé. Azaz az önkormányzat a pályázat keretében azt vállalta, hogy egy munkatörvénykönyves álláshelyet létesít a helyi termelői piac szervezésére, működtetésére vonatkozóan. Az álláshely betöltője piac üzemeltetési munkatársként látná el feladatát.

A fentiek támogatása esetén az alábbiak szerint alakulna az álláshelyek száma:

Derecske Város Önkormányzatánál az összes álláshelyek száma: 40,5 álláshely.

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,

d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:

- 4 védőnői álláshely,
- 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,

e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:

- 1 pályázati referens,
- 1 munkairányítói álláshely,
- 4 takarítói álláshely,
- 5 karbantartói álláshely,
- 1 piac üzemeltetési munkatárs
- 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
- 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2021. december 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40,5 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,

b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,

c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,

d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:

- 4 védőnői álláshely,
- 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,

e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:

- 1 pályázati referens
- 1 munkairányítói álláshely,
- 4 takarítói álláshely,
- 5 karbantartói álláshely,
- 1 piac üzemeltetési munkatárs
- 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
- 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: -

Derecske, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s. l.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

7..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Gonda-Magyar Andrea Főépítész és Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 28-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a véleményezési szakasz vonatkozásában,
- a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása,
- szakmai egyeztetés jegyzőkönyvének ismertetése.

Mellékletek:

- Településrendezési terv – teljes eljárás – véleményezési dokumentáció
- Főépítész kiértékelés – a véleményezés során beérkezett anyagokról
- Hirdetmény, feljegyzés partnerségi eljárás
- Jegyzőkönyv és jelenléti ív az eltérő vélemények kapcsán tartott szakmai egyeztetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a település településrendezési tervének módosítása, teljes eljárásrend keretében.

Az érintett területek:

1. Derecske, hrsz.: 2445/1. Nefelejcs utca és a mellette lévő tömbök (6 db). A jelenlegi kertvárosias lakóterület - kisvárosias területté módosulna.
2. Derecske, Csokonai utca – Hajnal utca által határolt tömb. Jelenlegi un. átmenő telkek szabályozásának felülvizsgálata.
3. Derecske, hrsz.: 3419/10 és 3419/11. Vasút utca mellett. A jelenlegi közlekedési célú terület ipari, gazdasági területté módosulna.
4. Derecske, hrsz.: 032/24 kötőtpályás út melletti terület. A jelenlegi erdő terület ipari, gazdasági területté módosulna.
5. Derecske, hrsz.: 907/39 Kossuth Lajos utca. A jelenlegi közlekedési terület módosítása szükséges.
6. Derecske, Semmelweis utca északi és déli oldala. Új lakóterületi tömb kijelölése. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

7. Derecske, Szegfű u. folytatása délre. Új lakóterületi tömb kijelölés. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

A csökkenő Biológiai aktivitásérték kompenzálása kapcsán

Derecske, 0413 hrsz.-ú terület, a terület erdő területfelhasználásba kerülne átsorolásra.

Derecske, 5267 hrsz.-tól délre eső ipari gazdasági terület, a terület átminősítése kertés mezőgazdasági területbe.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

Döntés a módosítás megkezdéséről:

Az Önkormányzat fejlesztési igényeinek megalapozására, a település Polgármestere 2021. év márciusában az 5/2021. (III. 03.) határozatában a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött.

Partnerségi eljárás lefolytatása:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önk. rendeletben foglaltaknak eleget téve, a partnerségi tájékoztatás a véleményezési szakasz vonatkozásában lefolytatásra került.

Ennek megfelelően a dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, a Derecskei Hírek hirdetményében, valamint egy hirdetményi anyaggal együtt a település honlapján közzétételre került.

A fentiekén túl 2021. szeptember 9-én lakossági fórum került megtartásra.

A dokumentációval kapcsolatban a közzétételtől számított 30 napon belül nem érkezett be észrevétel. A lakossági fórumon a módosításokkal kapcsolatban észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg a résztvevők részéről.

Teljes eljárás – véleményezési szakasz lefolytatása (Rendelet 38.§ alapján):

A Rendelet 38. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént. A megkeresésre, 15 megkeresetből 13 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A beérkezett vélemények között eltérő véleményeket fogalmazott meg a módosítással kapcsolatban a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztálya.

A szakmai vélemények megismerése és az álláspontok összehangolása érdekében szakmai egyeztetést tartottunk 2021. október 6-án 11 órától az Önkormányzat Dísztermében.

Az egyeztetésről jegyzőkönyv készült, a résztvevők jelenléti ív aláírásával igazolták jelenlétüket.

A jegyzőkönyvet és a jelenléti ívet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A véleményező szervek által tett javaslatok a településtervező részére továbbításra kerülnek, a végső szakmai véleményezési dokumentáció a szükséges kiegészítéssel kerül kidolgozásra.

A következő lépések:

Az eljárásrend folytatása érdekében a polgármester a Rendelet 40.§-a szerint kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

A megkereső levélhez mellékelni szükséges jelen előterjesztés határozatait, az eljárás során eddig beérkezett véleményeket, valamint a településtervező által elkészített véleményezési dokumentációt.

A Rendelet szerint az Állami Főépítész a tervezet átvételétől számított 21 napon belül megküldi véleményét, mely ismertetésre kerül a Tisztelt Képviselő-testületi tagok részére. Ekkor történhet meg a településrendezési terv módosításának jóváhagyása.

Határozati javaslat I.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Az településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) partnerségi szabályzatban foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a Rendelet szerinti véleményezési szakasz során lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás alatt a dokumentációval kapcsolatban az Rendelet szerinti véleményezési szakasz során **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
3. **A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **38.§ szerinti véleményezési szakasz szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) **38.§**

szerinti véleményezés során beérkezett véleményeket és a R. 39.§ szerinti szakmai egyeztetés során rögzített jegyzőkönyvet megismerte.

A véleményező szervek által tett kiegészítések elkészítését kéri a tervezőtől.

3. Úgy **dönt**, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végző szakmai véleményezést (40.§) megindítja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. október 19.

Tisztelettel:





JEGYZŐKÖNYV

Szakmai egyeztetés, Településrendezési Terv módosítása – Eltérő vélemények tisztázása Derecske, 2021. október 6. 11:00

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Gonda-Magyar Andrea városi főépítész köszöntötte a megjelenteket, felkérte Zsemberi István településtervezőt, hogy a szóban forgó módosítási pontok kapcsán ismertesse az álláspontokat.

4. sz. módosítás - Derecske, hrsz.: 032/24 kötőpályás közlekedési terület (vasút) melletti terület. A hatályos településrendezési eszközökben erdő övezetként meghatározott (valóságban gyepes) terület, egy részének ipari, gazdasági területté módosulna.

A véleményezők kifogásolják az új gazdasági terület kijelölését, a gyepterület igénybevételét, a szomszédos természeti területre gyakorolt zavaró hatást.

Zsemberi István: A 4. számú módosítás során olyan terület kerül átsorolásra ipari gazdasági felhasználásba, mely a vasúti terület mellett, már jelenleg is művelésből kivett, telephely elnevezésű terület.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (továbbiakban: HNP): tájékoztat, hogy a MePAR (Mezőgazdasági parcella azonosító rendszer) szerint az adott ingatlan állandó gyepterület. Tudomásuk szerint - mivel körbekerített terület, így a bejárása, az onnan történő adatgyűjtés korlátozott - konkrét természeti érték és védett faj nincs a területen.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: HBMKH KöTeFo): örömmel látja, hogy a területtől keletre lévő elkerülő út törlésre kerül és a déli irányban fekvő zártkert újra megjelenik.

Az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet III. fejezet 12.§-ra hivatkozással a HBMKH KöTeFo kéri, hogy ha a módosítás során gyepterület kerül megszüntetésre, az a település területén kerüljön pótlásra.

Zsemberi István: továbbra is fenntartjuk a módosítási szándékot, a tervezett fejlesztés jogszabályokkal nem ellentétes. A tervezett fejlesztések az Országos Ökológia Hálózat „pufferterület” övezeti előírásaival nem ellentétesek. A szomszédos védett területekben kárt nem okoznak. A hivatkozott jogszabály nem a településrendezési terv készítés-módosítás számára tartalmaz előírást, a tervmódosítást nem korlátozza.

A fenti jogszabály a tervező álláspontja szerint a földalapú támogatásokkal kapcsolatosan jelent meg. A földtulajdonosokra vonatkozik, de csak a rendelet részletes megismerése, értelmezése után lehet kijelenteni, jelen esetben a tulajdonosra milyen módon vonatkozatható, hiszen a művelésből való kivonás, és az ezzel járó költség megfizetése már megtörtént.

A területet az ökológia hálózat puffer területének övezete sem fogja érinteni, mert a megyei területrendezési tervben települési térségként jelölt terület esetében, az önkormányzat kezdeményezheti, a térségi övezet határának korrekcióját.

Az MaTrT 23.§ (2) bekezdés alapján,

„A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti



lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

A HNPI ismeretei szerint a fenti jogszabály hely alapján történő módosítás, vagyis a települési térségen belül található térségi övezetek korrekciója még nem ment végbe, csak olyan területen ahol csereterület került felajánlásra legalább a kivételre tervezett terület kiterjedésével megegyező, vagy annál nagyobb mértékben.

HNP: A 10/2015. (III. 13.) FM rendelet uniós jogszabály, amely a tervező álláspontjától függetlenül hatályos és az állandó gyepekre kötelező érvényű megfogalmazásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt előírások részleteit tisztázni szükséges.

6. sz. módosítás - Derecske, Semmelweis u. északi és déli oldala. Új lakóterületi tömb kijelölése. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

A Kálló csatorna partján, a tervezett módosítás a hatályos tervben közparkként szabályozott vízparti részt sorolja át, turisztikai erdőövezetbe. A véleményezők kifogásolják a turisztikai erdőterület kijelölését a meglévő gyepterület igénybevételét.

HNP: A MePAR szerint a terület részben érintett az állandó gyeppek területével.

A módosítás nem sért természeti érdeket, a módosítás során javasolt olyan szabályok bevezetése, mely a jelenlegi terület mesterséges, őshonos fajokból álló erdővel történő telepítését természetvédelmi szempontból nem gátolja, amennyiben a területen jelenlévő vizes élőhelyek nem károsodnak, azok hosszú távú megőrzése biztosított marad. Ennek érdekében javasolt a zárt, egybefüggő lombtakaró kerülése, a vizes területrészek fásításból történő kihagyása, valamint a talaj minél kisebb mértékű bolygatása (a teljes talajelőkészítés nem elfogadható). Ha van rá lehetőség, az erdősítés részleteit a HNPI-vel előzetesen egyeztessék.

HBMKH KöTeFo: részükről támogatható a módosítás, javasolják valamilyen módon megjeleníteni a „védett fajok jelenléte”- kifejezést.

Zsemberi István tervezői javaslat: Kiegészítő övezeti előírás bevezetése, mely a turisztika célú erdő (ligetes terület) fásításakor, a meglévő természeti értékek megőrzését, védelmét is kéri figyelembe venni. Javasolt a területet olyan egyedi övezetbe sorolni, ahol épület elhelyezésére nem kerülhet sor. (kivévelt a tájképbe illeszkedő kilátó építménye jelentene esetleg.)

7. sz. módosítás - Derecske, Szegfű u. folytatása délre. Új lakóterületi tömb kijelölés. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

Az önkormányzat egy új kertvárosias lakóterületet jelölt ki, melynek értékét a szomszédos természeti környezet is növeli. Alapvető feltétel és elvárás volt a terület kialakítását meghatározó szabályozás elkészítésekor, hogy egy igényes, a tájképbe illeszkedő, és annak értékeit tiszteletben tartó új lakóterület alakuljon ki. A véleményezők kifogásolják az új lakóterület jelzett helyen történő kijelölését.

HNP: Nincs természeti érték a területen. A MePAR szerint van állandó gyep a területen, de ezt pótolni tudja a Kálló mentén, illetve a lakóterület központjában kijelölt zöld terület.

HBMKH KöTeFo: Az elhangzottak alapján támogatja a módosítást.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 28 -i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Főépítési Megbízási szerződés módosításának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Gonda-Magyar Andrea Városunk Főépítésze 2021. október 11-én megkeresőlevelében megbízási szerződésének módosításával kereste meg Önkormányzatunkat. Kezdeményezése a Főépítési feladatok ellátásának havi díjára vonatkozik, mégpedig 250.000 Ft-ról 350.000 Ft-ra (bruttó, alanyi adómentes) történő változtatással.

A fenti módosítás igényét a következőkkel indokolta:

Rohamos fejlődés tapasztalható a városban ezt jól mutatja, hogy jelenleg

- 4 db településrendezési terv módosítás zajlik párhuzamosan.
 - M4-M35 autópálya Derecskét érintő szakasz - módosítás
 - Derecske Város Önkormányzata által megindított, 7 területet érintő – módosítás
 - Bold-Agro Kft. (Morgó tanya) – módosítás
 - 2 területet érintő korrekció – módosítás

A módosítások munkafolyamatainak koordinálása és az eljárásrendek lefolytatása nagyfokú odafigyelést igényel.

- Szomszédos települések településrendezési terv módosítása vagy készítése során szakmai vélemény készítése.
- Szakhatósági állásfoglalások megírásában való részvétel, mely érinti a településrendezést.
- Településképvédelmi tájékoztatás – az újonnan betelepülni kívánt vállalkozások és magánszemélyek tájékoztatása a településképhez illő építészeti karakterek alkalmazásáról (pl.: reklámtábla, klímakihelyezés, nyílászárók megjelenése, kerítésépítés stb.).
- Telekalakítás kapcsán személyes és írásos egyeztetés az ügyfelekkel, kormányhivatallal. Egyre többen választják Derecske Városát lakóhelyül. A megvásárolt, vagy a megvásárolni kívánt ingatlanok vonatkozásában sokszor előzetes egyeztetések folynak (túl nagy a telek, hogy lehetne belőle kisebb; túl kicsi a telek, hogy lehetne nagyobb).
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal által küldött megkeresések ügyintézés (annak vizsgálata, hogy egy adott ingatlan lakóház építésére alkalmas-e).
- Felkészülés a következő pályázati ciklus projektjeinek megvalósíthatóságára. Az előtervezés folyamata sok munkát vesz igénybe, cél a gördülékeny munkamenet elősegítése.

Projekt-ötletek egyeztetése, azok beilleszthetőek e a hatályos településrendezési tervbe, valamint megvalósítás során, milyen településképi követelményekkel kell esetlegesen számolni.

Milyen problémák merülhetnek fel (természeti védetség, építésügy, útügy, hírközlés, közmű stb.), ezek átgondolása, egyeztetése, előredolgozás.

A fenti feladatok magas színvonalú elvégzéséhez a havi egy alkalmas személyes megjelenés nem elég. A megnövekedett feladatok elvégzése és a kollegák szakmai segítsége érdekében kéthetente (olykor többször is) szükség van a személyes megjelenésre.

Mind a fenti feladatok, valamint a lelkiismeretes munkavégzés körvonalazta azt az igényt, mely alapján Főépítész Asszony benyújtotta módosítási kérelmét.

Az új tartalommal felruházott szerződés 2021. november 01. napjától határozatlan időre vonatkozna.

Amennyiben a díjazás ez év november 1. napjától felemelésre kerülne, úgy már ebben az évben felmerülő kiegészítés összegének fedezetét külön meg kell határozni. Az ez évben felmerülő kiegészítés összege (november-december hónapokra) 200.000 Ft + az önkormányzatot terhelő adófizetési kötelezettség, melynek mértéke 40 %,összagszerúsége pedig 80.000 Ft. Így tehát összesen ebben az évben a főépítési feladatok ellátásával összefüggésben 280.000 Ft többletköltsége keletkezne az önkormányzatnak.

Itt kell megjegyezni azt a szabályt is, miszerint a 3.000.000 Ft feletti kifizetés esetében az önkormányzatnak 40 %-os adót kell megfizetnie az állam felé. Ebben az évben mivel 250.000 Ft volt a havi díjazás összege, ez eddig még nem haladta meg ezt az összeghatárt. Amennyiben a díjazás felemelésre kerül, úgy a jövőévi költségvetésben a megnövekedett díjazás mellett számolni kell az azt terhelő adófizetési kötelezettséggel is. Egész évet tekintve tehát ez jövő évben $350.000 \text{ Ft} \times 12 = 4.200.000 \text{ Ft} + 40 \% \text{ adó (1.680.000 Ft)}$, így mindösszesen 5.880.000 Ft költséget fog jelenteni az önkormányzat számára az ez évi 3.000.000 Ft-hoz képest (a 250.000 Ft jelenlegi díjazással számolva).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjeszt megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gonda-Magyar Andrea Derecske Város Főépítésének kérelmét *elfogadja* és a Főépítési feladatok ellátásának havi díját 2021. november 1. napjától bruttó 350.000 Forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a 2021. évben a díjazás kiegészítésének összegét Derecske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének településfejlesztési projektje terhére kívánja finanszírozni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Derecske Város Főépítését írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés módosításának aláírásával.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2021. november 1.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gonda-Magyar Andrea Derecske Város Főépítészenek kérelmét *nem fogadja el* és a Főépítési feladatok ellátásának havi díját nem kívánja emelni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Derecske Város Főépítészt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2021. október 19.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

9..... napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága

2021. október 25-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a Derecskei Hírek és a Derecske Városi Sportcsarnok működéséről

Tisztelt Képviselő-testület

A Tisztelt Képviselő-testület a 2021. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a Derecskei Hírek és a Derecske Városi Sportcsarnok működéséről.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Derecskei Hírek, valamint a Sportcsarnok és sporttelep működtetésével kapcsolatos beszámolóját elfogadja azzal, hogy a Derecskei Hírek főszerkesztőjének, valamint a Sportcsarnok ágazatvezetőjének szakmai beszámolója kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A Nonprofit Kft. Sportcsarnok és Sporttelep működtetésére vonatkozó beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

A Derecskei Hírek főszerkesztője szintén elkészítette szakmai beszámolóját, amely az előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra került.

A beszámolók megvitatását követően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Derecskei Hírek, valamint a Sportcsarnok és sporttelep működtetésével kapcsolatos beszámolójához kapcsolódó kiegészítő szakmai beszámolókat megismerte, azokat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. október 19.

Tisztelettel:



Beszámoló a Derecskei Hírek munkájáról

Előzmények

Mint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert, Bakó István polgármester Úr felkérésére pályáztam meg a Derecskei Hírek főszerkesztői munkáját 2017. évben, melyet határozatlan idejű megbízással azóta is teljesítek.

A lap struktúráján csak formai változtatásokat hajtottunk végre, mert a hirdetési oldalak és a lapban elhelyezett fotók minősége a nyomdai technikának, a választott papírfajtának köszönhetően nem volt elégséges.

A tartalmi elemeket meghagytam, kiegészítve néhány rovattal, amit az olvasók a visszajelzések alapján örömmel fogadtak.

A lapkiadással megbízott DEVAG Kft. ügyvezetőjének kérésére az elmúlt félév szakmai munkájáról szükséges referálnom a Tisztelt Képviselő Testületnek, azonban ezt nem lehet és időben nem is célszerű lehatárolni, ezért egy átfogó képet szeretnék nyújtani az újsággal kapcsolatban,

A lapot egy állandó maggal rendelkező, de változó összetételű kis stáb írja, állítja elő, ahogy az korábban is megszokott volt.

Állandó munkatársak:

Nagy Istvánné

Bordán Lajos

Mile Judit

Krucsó Zoltán

Duró Gábor

Erdei Anett

Fórián József

Tóth Bertalan

Továbbá, a hozzánk érkező cikkeknek is minden esetben helyt adunk, ha az Derecskével kapcsolatos, vagy közérdeklődésre tarthat számot. A képviselő-testület tagjai: Makleit Zsolt, Zsákai Ildikó, Ács-Dósa Mónika kértek helyet cikkeiknek több alkalommal, a művelődési ház, az óvoda, iskolák, sport és egyéb civil szervezetek írásai jelentek meg rendszeresen.

A kapcsolattartás folyamatos a város intézményeivel, civilekkel, az önkormányzattal.

A Covid a lapszerkesztést nem akadályozta, az infokommunikációs eszközök segítségével minden gördülékenyen ment, egyetlen lapszám sem marad ki, sőt a legnehezebb időszakban

különszámmal jelentkezett a Derecskei Hírek.

Az újság 16 oldalas, színes műnyomó papírra nyomott (környezetbarát), minőségi magazin. Törekvés, hogy beltartalma és külső megjelenése egyensúlyban legyen.

A városban történő eseményekről való tudósítás az egyik fő cél, hogy minél frissebb önkormányzati információkkal lássuk el az olvasókat. Ezt a Városháza rovatból szerezhetik meg, illetve közérdekű közleményeket is közzéteszünk, hogy a lakosság, ha fellapozza az újságot, találkozzon benne ügyfélfogadási időpontokkal, helyekkel, események időpontjaival stb.

Jegyző Asszony, Polgármester Úr, Alpolgármester Asszony, az önkormányzat irodái részéről folyamatos az információval való ellátásunk (**VÁROSHÁZA** rovat, **ANYAKÖNYVI HÍREK**), de emellett olyan rovatokat indítottunk, ami az Önök humán értékeire fókuszál.

Az egyik az **ARCOK A VÁROSBÓL**, melyben olyan közismert embereket mutatunk be közelebről, akik az élet valamilyen területén kivívták a város tiszteletét, vagy érdekes munkát végeznek.

ÜZENET HAZA -rovatunkban elszármazott derecskeieket kérdezzük múlttól, jelenről, jövőről.

A **SPORT** is fontos, kialakult a kapcsolat vagy ha úgy tetszik- folytatódott a sport szervezetek vezetőivel, küldik, mi pedig várjuk, fogadjuk beszámolóikat, és keressük is őket, ha van olyan hír, ami arra érdemes, hogy leközzöljük.

A lapban fontos az **EREDMÉNYKÖZVETÉS** is, hiszen a lakosság szereti és jogosan el is várja, hogy beszámoljon a helyi újság arról, milyen eredmények születtek a városházán, milyen pályázatok készültek, milyen pályázati eredmények realizálódtak, fontosak a DEVAG hírei is.

Az újságban megjelenő anyagok egy későbbi **HELYTÖRTÉNETI** forrásként is meg kell, hogy állják a helyüket, hiszen erre támaszkodva készülhet majd évtizedek múltán a városról krónika, s mivel a legfőbb érték mindig az ember, erre súlyoz a helyi lap. Nagyon értékesek a Nagy Istvánné anyagai a Derecskei Hírekben.

A Covid járvány idejére a személyes kapcsolattartást felfüggesztettük, s telefonon, üzenetben történik a stábértekezlet, a témajavaslatok összegyűjtése.

A nyáron két alkalommal tartottunk személyes találkozót, de a biztonság kedvéért visszaálltunk az online kapcsolattartásra. Ez, nem befolyásolja a tartalom minőségét.

Törekszünk az aktualitásra, van, hogy megvárunk egy-egy eseményt, hogy az arról szóló tudósítás még megjelenhessen és friss legyen, ezért néhány napos csúszás előfordulhat a megjelenést illetően.

Egy helyi lap szerkesztése, összeállítása komoly feladat. Megtalálni az aktuális témákat, és ahhoz a megfelelő embereket, akik azt feldolgozzák, nehéz, hiszen nincsenek állandó munkatársak. Mindezek ellenére a lap működik, azt gondolom, hogy jól működik. A kritikai észrevételek eljutnak hozzánk, ami építő jellegű azt meghallgatjuk, megfontoljuk. Ilyen volt többek között a visszatérő kérdés: miért ilyen papírra készül a lap. A fényes műnyomó lapot környezetszennyezőnek titulálták többen. A nyomdától kért és a közelmúltban kapott állásfoglalás leírta, hogy ez a papír a környezetbarát, és nem kerül többbe a lap előállítása ezzel a papírral, mint a korábbi matt papír esetében.

Minden sajtótermék, így a Derecskei Hírek esetében is fontos, hogy fenn tudja tartani az olvasók érdeklődését.

Ezt elsősorban a tartalommal lehet és kell elérni, de a küllem is fontos, ezért tervezzük, hogy egy új arculatot, fejléceket készítünk, és próbálunk ki hamarosan.

Összegzésképpen

A Derecskei Hírek minden hónapban, rendszeresen megjelenő sajtótermék továbbra is, ahogy az ezt megelőző évtizedekben.

Fontossága nem csökkent, országos elemzések szerint is, a helyi újság még mindig az egyik legfontosabb információforrás a településeken, ezért azt igyekeznek megtartani, fenntartani a legkisebb község, a nagyobb város egyaránt.

A Derecskei Hírek reklámpotenciállal is rendelkezik. Ebben főszerkesztőként nem vagyok kompetens, a gazdasági jellegű tartalom a DEVAG feladata és kompetenciája volt a múltban és most is, de öröm, hogy sikerül megtartani a hirdetőket annak ellenére is, hogy a lap havi, és az internet reklámlehetőségeivel nehéz felvenni a versenyt.

Beszámolóim végén engedjenek meg egy személyesebb hangvételű gondolatot. Derecske, egy olyan városa Hajdú-Bihar megyének, ami igazán egyedi. Nem csak, a nevében kisváros, a humán értékek vonatkozásában is az. Ez az Önök büszkesége, de én is büszke vagyok rá, hiszen több mint 20 éve dolgozom Derecskén, a derecskei önkormányzatnak.

Nehéz időket él mindenki.

Olyan helyzettel találta magát szemben a világ, az ország, a város, akik itt élnek, dolgoznak, amivel korábban sosem.

Ez rányomta a bélyegét a munkára és az emberi kapcsolatokra egyaránt.

A Derecskei Hírek egyik fontos küldetése ezért, hogy együtt próbáljuk megőrizni a régi életünk értékes elemeit, és tanulni az új tapasztalatiból. Szerkesztői elvem, hogy javítani kell az

emberek általános hangulatát, s a helyi lapnak ebben szerepe lehet, ha nem mindig a hibát keresi és találja, hanem megtalálja, és megmutatja azokat az értékeket is az olvasóknak, ami mellett a hétköznapiakban lehet, hogy elmegeyünk. **A hiteles tájékoztatás, értékközpontú tartalom eljuttatása az olvasókhoz, nagyon fontos. Nem szabad a társadalom, a közösség negatív érzelmi állapotát erősíteni, a pozitív, a magyar, a nemzeti értékek átadása kell, hogy legyen a Derecskei Hírek küldetése a jövőben is.**

Tisztelt Képviselő Testület!

A szerkesztő feladata, hogy növelje a lakosság tájékoztatásának hatékonyságát, megteremtse a lakossági visszacsatolás lehetőségét, ezzel is csökkentve a távolságot a döntéshozók (önkormányzat) és a döntések által érintettek (lakosság) között. A tájékoztatás ugyanis az önkormányzat részéről kötelesség, a lakosság részéről igény, melyet nem mindegy, milyen színvonalon elégít ki a kommunikátor.

Bízom benne, hogy az újság tartalma megfelel az elvárásoknak, hiszen azokon az alapokon nyugszik, amit megszoktak a derecskeiek, követve azokat az igényeket, melyek megjelennek, és fontosak a minőség, a tartalom szempontjából.

Az újság nevében köszönöm a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, hogy fontosnak tartják a helyi újság szerepét és helyét Derecske életében!

Sári Andrea
szerkesztő

2021. 10. 18.

Derecske Város Sportcsarnok 2021. évi szakmai beszámolója

Készítette: Lustig Imre Roland

Derecske legnagyobb és legtöbbet használt épületére is rányomta a bélyegét a COVID által hozott intézkedések, szabályozások.

Alapvetően a nyitva tartásunk 7.00 - 21.00 közötti időszakban meghatározható. Pluszban ehhez jön még a hétvégi programok, melyek esetiek voltak.

Szabályozva voltak az edzést tarthatók, a mérkőzésen résztvevők és minden olyan dolog, amely a terjedést elősegíti.

Minket ez annyiban érintett, hogy napi többszöri, mindenre kiterjedő fertőtlenítő permetezést végeztünk, folyamatosak voltak az ajtók, kilincsek, mosdók fertőtlenítő tisztítása. Dolgozóink és az edzésre érkezők maszkban léphettek be az intézménybe illetve a kísérők csak az épület előtt várakozhattak. A meghozott intézkedések azt gondolom, hogy jól sikerültek, hisz tömeges fertőzés nem volt. Ebben elvülhetetlen szerepük volt az intézmény dolgozóinak, akik kellő komolysággal, alázattal és elhivatottsággal végezték a feladatukat ebben a nehéz helyzetben is. Itt tenném hozzá, hogy tették ezt úgy is, hogy közfoglalkoztatásban dolgozókról van szó, akik az aránytalanul kevés fizetést vihettek haza.

Szeretném itt megjegyezni, hogy ami a korábbi években, az ebben az évben is megfigyelhető, hogy azok az egyesületek, akik térítés nélkül kapják a termet, -illetve ez megfigyelhető a gimnáziumnál is- továbbra sem érzik magukénak. A használt szereket nem pakolják vissza, esznek, szemetet hagynak a küzdőtéren, kinti cipőt használnak. Az öltözőkben felkapcsolva hagyják a lámpákat, fűtési időszakban az ablakokat nyitva hagyják és lehetne még sorolni.

A feleslegesen kifizetett energia díjnak a leredukálásaként a női és férfi illemhelyeket mozgásérzékelőkkel láttuk el, melyek beváltották a hozzá fűzött reményeket. Ezért érdemes elgondolkodni az öltözőkbe való felszerelésüket is.

Az épület 1994-ben épül. A kor akkori elvárásainak megfelelően, de rengeteg idő telt el és ez meglátszik az épületen is. Korábban néhány felújítás illetve korszerűsítés történt, mely egy részét a DEVAG, egy része pályázati forrásból és egy harmadik része TAO-s támogatásból valósult meg.

- Nyílászáró csere (DEVAG)
- Kazáncsere (DEVAG)
- Irodák és öltöző előtti folyosók járólapozása (DEVAG)
- Külső homlokzat festése (DEVAG)
- Hőszivattyúk beépítése (önkormányzati pályázat)
- Parketta (DIFE)

Sajnos több felújításnak gondolt elvégzett munkával nem hogy jobb körülményt értek el, de nagyobb bosszúságot okoztak, mint ami a felújítás előtt volt. Ezek mindig időben jelezve voltak.

Rengeteg olyan dolog van az épületben, melyek felújítása, cseréje lassan elkerülhetetlen. Egyrészt a mindennapi használat miatt, másrészt ezeknek vannak esztétikai vonzata is, melyeket egy idelátogatónak nem kellene látnia.

Sajnos a bérleti díjakból nem folyik be annyi, hogy ezeket a munkálatokat el tudjuk végezni. A legnagyobb problémát a tető beázása jelenti, mely a parketta több helyen való átázását is eredményezte. Esős időszakban volt, hogy 7-8 helyre kellett kihelyezni vödörket, hogy a parketta károsodását megakadályozzuk. A folyamatos javítási munkálatokat a DEVAG elvégeztette, de egy korábbi szakértői vélemény szerint konstrukciós hiba miatt a mozgó födém okozza a csapadék levezető csövek elmozdulását, törését.

A bevétel nagy részét a gimnázium testnevelési órái jelentik, mely 2021-ben a vírus miatt csak májustól indultak be. Így itt is jelentős bérleti díj kiesés keletkezett, de a közmű díjakat ennek ellenére természetesen fizetni kellett, hisz a délutáni edzések továbbra is megtarthatóak voltak. Amennyire jó, annyira rossz a kormány által megvalósított TAO támogatás lehetősége, hisz az egyesületeknek van lehetőségük bérleti díj lehívására is, melyet a kb. 10 év alatt egyetlen klub sem tett meg, hogy hozzájáruljon a terhekhez, az épület komfortosabbá tételéhez, felújításához.

2020. szeptemberétől illetve ebben az évben is a DIFE kötött szerződést a DEVAG-gal, mely fizeti egy kisebb részét az általuk használt időnek.

A délutáni és esti órákban tartott edzéseket a 2016. szeptember 16-án megtartott bizottsági ülésen meghatározott és elfogadott igényelt edzésidők a meghatározója ebben az évben is. Mivel a labdarúgók csak november 1-től vehetik igénybe a nekik jóváhagyott időt, így a kosárlabdások a folyamatosan plusz idő iránti kérelmük jóváhagyása miatt módosultak az akkor megszavazott edzési lehetőségek, de továbbra is mankóként szolgál.

Azt gondolom, hogy sportszakmai illetve az egyenlő elbírálás miatt érdemes lenne újra átgondolni és kialakítani a következő évre érvényes szabályokat.

A beszámoló elején említettem a nyitvatartási időt, melyet szinte teljesen lefed a térítés nélkül használók köre – itt kivétel a KK Hajdúszoboszló, aki heti 3 órát fizet Tao-lehívásából-, így a korábbi hagyományosan megrendezett kispályás tornát sem lehet évek óta megrendezni, mert 21 óra után kezdődő mérkőzések semmilyen tekintetben nem egészségesek és igazán értelmetlenné vált a tornák szervezése, pedig ezekből bevétel is keletkezett a sportcsarnoknak.

A sportcsarnok, mint szervező a fent említett kispályás tornák megszervezésében vett részt illetve 2013 szeptemberében megrendezett I. Derecskei Sportfesztiválban. A sportfesztivál megszervezése, szponzorok keresése teljesen a DEVAG munkatársai csinálták. Reméltük, hogy ez nem egyszeri alkalom, hanem egy folyamat első lépése volt, de... Majd 2016-ban új néven, új szervezésben és a sportcsarnok kihagyásával került megrendezésre.

A hagyományosan Derecskén megrendezett vívóversenyek is új otthonra leltek, hisz a Hajdúhadházon felépített sportcsarnokkal partneri kapcsolatot alakított ki a vívó klub, hisz ott edzéseket is tartanak.

Azt gondolom, hogy szabad időpontok hiányában nem sok lehetőség van különböző rendezvények szervezésére. A DEVAG-nak nem feladata a sportrendezvények teljeskörű lebonyolítása, szervezése, bármilyen sport rendezvények szervezése, marketingje. A vállalkozás az üzemeltetésből eredő feladatit látja el.

A Sárospói pályának nevezett területen található külső öltöző felújítása TAO-ból valósult meg, a DEVAG támogatásával. Az itt keletkezett rezsiköltségeket is a DEVAG „vállalta” magára. A pályák karbantartása, nyírása, locsolása a DLSE végzi, míg a korláton kívüli területek nyírása, övarkok kaszálása, szemétszedés, napelempark, kondipark, gördeszka pálya körül és DIFE erdő kaszálása is a DEVAG feladatai között van. Továbbá a pályákon keletkezett zöldhulladék elszállításáról a DEVAG gondoskodik.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

10. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Döntéshozatal: egyszerű többség (név szerinti szavazás)

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata nyertes pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése tárgyú felhívásra.

Az önkormányzat 73.853.404 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás intenzitása 95 %. A támogatás biztosítására vonatkozó támogatói okirat rendelkezésre áll.

A projekt megvalósításához szükséges, árubeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására a DR. BEREZ ORSOLYA Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) kötött önkormányzatunk megbízási szerződést beszerzési eljárás keretében.

Az árubeszerzés becsült értékére figyelemmel a közbeszerzési tanácsadó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását javasolta.

A Képviselő-testület a 68/2021. (VIII. 26.) KT számú határozatával döntött az árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.

A közbeszerzési eljárás 2021. szeptember 1. napján került megindításra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR).

Az ajánlati felhívás módosítására két alkalommal került sor. A módosított ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2021. szeptember 22. (szerda) 12.00 óráig 1. részajánlat tekintetében egy (1), 2. részajánlat tekintetében egy (1) és a 4. részajánlat tekintetében egy (1) ajánlattevő benyújtotta ajánlatát az EKR-ben.

Az ajánlattevők bírálati szempont szerinti megajánlásai részenként a következők:

1. rész: Piaci eszközök

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	Ajánlattevő neve, székhelye megajánlások	Rendelkezésre álló forrás (nettó Ft)
	Extrem Line Korlátolt Felelősségű Társaság 4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.	

Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	0	
A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem):	Igen	
Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva):	50.298.720	38.267.468

2. rész: Informatikai eszközök

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	Ajánlattevő neve, székhelye megajánlások	Rendelkezésre álló forrás (nettó Ft)
	Extrem Line Korlátolt Felelősségű Társaság 4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.	
Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	0	
A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem):	Igen	
Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva):	983.000	810.840

4. rész: Okospad

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	Ajánlattevő neve, székhelye megajánlások	Rendelkezésre álló forrás (nettó Ft)
	Aba-Szer Fém bútór Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 3753 Abod, Tóth utca 10	
Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24	
A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem):	Nem	
Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva):	2.050.600	2.244.000

A 3. részre (gépjármű) vonatkozóan az ajánlattételi határidőig ajánlat benyújtására nem került sor!

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a döntéshozatalt. Az eljárás eredményének megállapítása érdekében a Bíráló Bizottság ülésére 2021. október 21-én 14.00 órai kezdettel került sor.

A Bíráló Bizottság ülésén az alábbi megállapításokat tette:

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSEGE, AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA:

1. részajánlat tekintetében:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) ajánlattevő részére, az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely módosított határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

2. részajánlat tekintetében:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

4. részajánlat tekintetében:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Aba- Szer Fém- bűtor Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Érvényes, megfelelő ajánlat, szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő:

1. részajánlat tekintetében:

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szerpontra tett megajánlást.

2. részajánlat tekintetében:

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően

hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szerpontra tett megajánlást.

4. részajánlat tekintetében:

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szerpontra tett megajánlást.

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Fentieket követően a Bírálóbizottság egyhangú szavazást követően a következő javaslatokat teszi a Döntéshozó részére:

1. részajánlat tekintetében:

A.) LEHETŐSÉG:

Az eljárást az 1. részajánlat tekintetében javasoljuk eredményessé nyilvánítani, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékkel:

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 298 720

B.) LEHETŐSÉG:

Az eljárást az 1. részajánlat tekintetében eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére nincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

2. részajánlat tekintetében:

Az eljárást a 2. részajánlat tekintetében javasoljuk eredményessé nyilvánítani, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékkel:

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): Igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 983 000

3. részajánlat tekintetében:

Az eljárás harmadik részét javasoljuk eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75.§ (1) a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ajánlat benyújtására nem került sor.

4. részajánlat tekintetében:

Az eljárást a 4. részajánlat tekintetében javasoljuk eredményessé nyilvánítani, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) elegendő az ajánlati árra. Továbbá az eljárás nyertesének javasoljuk és megkötni a szerződést az egyetlen érvényes ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő neve, címe: Aba- Szer Fém bútör Kereskedelmi Kft. (3753 Abod, Tóth utca 10.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

- értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): nem
- értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 2 050 600

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület amennyiben valamennyi rész tekintetében eredményesnek nyilvánítja a közbeszerzési eljárást, úgy az önkormányzatnak az alábbi összegű saját erőt szükséges biztosítania a rendelkezésre álló forráson felül (pályázati forrás, 5 %-nak megfelelő önerő):

Rész megnevezése	Ajánlatban szereplő nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)	Rendelkezésre álló nettó forrás (Ft)	ÁFA (Ft)	Rendelkezésre álló bruttó fedezet (Ft)	<u>Szükséges saját erő bruttó összege (Ft)</u>
1.	50.298.720	13.580.654	63.879.374	38.267.468	10.332.216	48.599.684	+ 15.279.690
2.	983.000	265.410	1.248.410	810.840	218.926	1.019.766	+ 218.644
4.	2.050.600	553.662	2.604.262	2.244.000	605.880	2.849.880	- 245.618

A fenti táblázat alapján tehát az 1. és a 2. rész tekintetében az egyetlen érvényes ajánlatot tett egyedüli ajánlattevő ajánlatának elfogadása esetén a fenti összegnek megfelelő további saját erőt szükséges az önkormányzatnak biztosítania.

A többletönerőnek a fedezetét az önkormányzat jelenleg az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzat településfejlesztési projektek előirányzata terhére tudná biztosítani.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében az eljárást lezáró döntést név szerinti szavazással kell meghozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásban

a Bíráló Bizottság 2021. október 21-i javaslatának figyelembe vétele mellett, továbbá Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának III. fejezet 17.2. és 17.3. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Eljárási döntések:

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE, AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA:

1. részajánlat tekintetében:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) ajánlattevő részére, az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely módosított határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfeleléségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerzőpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szerzőpontra tett megajánlást.

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szerzőpont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szerzőpont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szerzőpont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): igen
3. értékelési szerzőpont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 298 720

2. részajánlat tekintetében:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) részére,) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfeleléségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szempontra tett megajánlást.

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): Igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 983 000

4. részajánlat tekintetben:

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Aba- Szer Fém- bűtor Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárt előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Aba- Szer Fém- bűtor Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Aba- Szer Fém- bűtor Keres- kedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívás- ban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szempontra tett megajánlást.

Ajánlattevő neve, címe: Aba- Szer Fém- bűtor Kereskedelmi Kft. (3753 Abod, Tóth utca 10.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): nem
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 2 050 600

Érdemi döntések

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

1. részajánlat tekintetében:

A.) LEHETŐSÉG:

Az eljárást az 1. részajánlat tekintetében eredményessé nyilvánítja, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékkel:

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapnál felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 298 720

Derecske Város Önkormányzata a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges nettó 12.031.252 Ft + ÁFA (3.248.438 Ft), bruttó 15.279.690 Ft-ot Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzat településfejlesztési projektek előirányzata terhére biztosítja.

B.) LEHETŐSÉG:

Az eljárást az 1. részajánlat eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésre álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére nincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

2. részajánlat tekintetében:

Az eljárás második részét eredményessé nyilvánítja, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékkel:

Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0

2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): Igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 983 000

Derecske Város Önkormányzata a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges nettó 172.160 Ft + ÁFA (46.484 Ft) bruttó 218.644 Ft-ot Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzat településfejlesztési projektek előirányzata terhére biztosítja.

3. részajánlat tekintetében:

Az eljárás harmadik részét eredménytelenné nyilvánítom a Kbt. 75.§ (1) a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ajánlat benyújtására nem került sor.

4. részajánlat tekintetében:

Az eljárást a 4. részajánlat tekintetében eredményessé nyilvánítja, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) elegendő az ajánlati árra.

Ajánlattevő neve, címe: Aba- Szer Fém bútór Kereskedelmi Kft. (3753 Abod, Tóth utca 10.)
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): nem
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 2 050 600

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével, az összegezés megküldésével gondoskodjon az ajánlattevők értesítéséről a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: a Kbt-ben foglalt határidők szerint

D e r e c s k e, 2021. október 25.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs s.é.
polgármester*



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

11. napirendi pont

Előkészítette: Tóth Borbála pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben" című pályázatunk kapcsán a képzésekre vonatkozó kifizetési igénylések elutasításra kerültek, melynek oka az Emberi Erőforrások Minisztériuma által még vizsgálat alatt áll.

Többszöri egyeztetés következtében, az a Minisztériumi javaslat, hogy a projekt jelenlegi állásában zárjuk le a pályázatot, műszaki tartalomcsökkentés mellett.

Amennyiben lezajlik a műszaki tartalomcsökkentés, a pályázat szakmai része valószínűsíthetően 100%-ban megvalósításra kerül. Ellenkező esetben, számolni kell a szabálytalansági eljárás tényével, hiszen a közel 500 fő képzését nem tudjuk megfelelő alátámasztó dokumentumokkal igazolni.

A műszaki tartalomcsökkentésre vonatkozó kérelemmel kikerülnek a projektből a képzések költségei (ahhoz kapcsolódó étkezés, bérlet, utazás), és a szupervízor bére. A szupervízor bére nem elszámolható költség a Minisztérium álláspontja alapján mivel nem illeszkedik a felhíváshoz.

Ez a folyamat azt eredményezi, hogy a már kifizetett képzési költségek, szupervízor bér, nem elszámolhatóak, az önkormányzatnak a saját költségeit terhelik.

Ezen felül a fel nem használt előleg visszafizetésre kerül, melynek pontos összegéről a kifizetési kérelmek elfogadását követően a projekt zárásával egyidejűleg tudunk felvilágosítást adni. Ezen összegek több milliós visszafizetéseket jelentenek.

Kérem, a Képviselő-testület jóváhagyását, hogy meghatalmazzák a polgármestert a műszaki tartalomcsökkentés változás bejelentő beadására az EPTK pályázati rendszerben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítójú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés tárgyú változásbejelentést ad be az EPTK rendszerben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a változásbejelentő beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítójú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés tárgyú változásbejelentést nem kíván beadni az EPTK rendszerben.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2021. október 15.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERÉTŐL

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

12.
..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiségre megkötött bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata és a SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI KFT. (4220 Hajdúböszörmény, Király Jenő tér 1. fsz/4., képviseli: Simon Péterné Nemes Gabriella ügyvezető) 2021. szeptember 20-án bérleti szerződést kötött a derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, 75,05 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található helyiség bérletére vonatkozóan, felnőttképzés keretein belül személy- és vagyonőr képzés megtartása céljából.

A képzés megkezdését követően a képzést lebonyolító vállalkozás képviselője jelezte felénk, hogy a helyiség még sem felel meg számukra, ezért a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjével történt egyeztetéseket követően a képzést az intézményben szeretnék tovább folytatni. Indokolták ezt azzal, hogy a személy- és vagyonőr képzésen személyvédelem órák is lesznek, mely nagyobb teret igényel. Ezért a helyiség ebből a szempontból kicsinek bizonyul nekik.

Ebből következik, hogy a bérleti szerződésben foglalt 217,5 óra időtartam helyett a képzésre 11 alkalommal került sor a Rákóczi u. 10. szám alatt lévő helyiségben. 4,5 órával számolva, 49,5 óra összes időtartamban került megtartásra, mely bruttó 1.500 Ft/óradíjjal felszorozva bruttó 74.250 Ft. A bérleti szerződés módosításának aláírását követően a számla a fentiek tekintetében kerül részükre kiállításra.

Ezzel együtt módosul a bérleti szerződés időtartama is, mely 2021. szeptember 22. napjától 2021. október 28. napjáig tart.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiségre 2021. szeptember 20. napján megkötött Bérleti Szerződést módosítja oly módon, hogy a SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Király Jenő tér 1. fsz/4., képviseli: Simon Péterné

Nemes Gabriella ügyvezető) részére 49,5 óra időtartamra, bruttó 1.500 Ft/óra, mindösszesen bruttó 74.250 Ft összegű bérleti díj megfizetése mellett 2021. szeptember 22. napjától 2021. október 28. napjáig bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. október 18.

Tisztelettel:



Bordán Szabolcs *OK*
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiség bérletére érkezett kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő helyiség bérletére vonatkozóan.

Enyedi Levente derecskei lakos sport tevékenység keretein belül, thai box edzéseket szeretne tartani a helyiségben. Elmondása alapján a helyiségben egyéni edzéseket szeretne tartani, melynek nincs nagy gép igénye, bokszt zsákokat helyeznének ki a helyiségbe.

Kérelmező leírja, hogy a helyiségben nagy átalakításokra nem lesz szükség, jelenleg minimum 1 éves szerződést írna alá, 60.000 Ft bérleti díj megfizetése mellett.

Célja, hogy Derecske sportolási lehetőségét bővíteni tudja. A közfeladatot ellátó (tűzoltók, rendőrök, mentősök) dolgozóknak, illetve a helyi hátrányos helyzetű gyermekeknek heti egy alkalommal ingyen edzést biztosítana.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, *hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (Helyi lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban a helyiségre meghirdetett pályázati felhívásban az ingatlan bérletére vonatkozóan nettó 1.000 Ft/m²/hó + ÁFA, bérleti díj megfizetéséről döntött a Képviselő-testület. A helyiség mellett lévő 1526/A/11 helyrajzi számú helyiség bérlője által fizetett bérleti díj is 1.000 Ft/m²/hó + ÁFA.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiséget 2021. november napjától

kezdődően 2022. november napjáig sporttevékenység keretein belül, thai box edzések megtartása céljából Enyedi Levente derecskei lakos részére bruttó Ft/hónap, bérleti díj megfizetése mellett bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. október 18.

Tisztelettel:



Tárgy: Bérlés**Feladó:** (**Dátum:** 2021. 10. 14. 20:54**Címzett:** csizmadia.szilvia@derecske.hu

Tisztelt polgármester, tisztelt képviselőtestület! Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Derecskén a Rákóczi utca 10. szám alatt, a volt Okmányiroda ingatlant szeretném bérbe venni, azzal a szándékkal, hogy sport tevékenységet tudjunk ott folytatni, ez thai box lenne. Nagy átalakításokra nem lesz szükség. Minimum egy éves szerződést írnék alá! A megjelölt bérleti díj 70000.Ft, én 60000 Ft ajánlatot teszek a bérlésre.

Célom, hogy Derecske spórtolási tevékenységét bővítsem. A közfeladatot ellátó szervek (tűzoltók, rendőrök, mentősök) dolgozóinak, illetve a helyi hátrányos helyzetű gyerekeknek heti egy alkalommal ingyen edzést biztosítok.

13.298/2021

2021 OKT 15.		OKT 15. 2021
csizmadia	szilvia	

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: minősített többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház 2. számú üzlet bérlőjének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács-Varró Liliána 4130 Derecske, Piac u. 1. szám alatti egyéni vállalkozó, mint a Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 2. számú üzlethelyiség bérlője, az előterjesztés mellékletét képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelmező beadványában leírja, hogy a fagyizójuk tevékenységi köréből fakadóan sajnos csak késő tavasztól kora őszig üzemeltethető, aminek következtében az őszi-téli hónapokban a bevétel teljes hiányával kell számolniuk. Annak érdekében, hogy a jövő évi szezonra tovább fejleszthessék üzletüket, ezzel hozzájárulva a városkép szépítéséhez és a városban, illetve a környező településeken élő emberek kikapcsolódási lehetőségeinek színesítéséhez, ezúton szeretnék megkérni a Képviselő-testületet, hogy a 2021. november 01. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra a szerződésben foglalt bérleti díj felére csökkentésével segítse ezen céljuk elérését. *A bérlő beadványa az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kovács-Varró Liliána egyéni vállalkozóval 2021. március 31. napján került aláírásra a helyiségbérleti szerződés, 5 éves határozott időre, kereskedelmi tevékenység végzése céljából. Az üzlethelyiség havi bérleti díja nettó 65.000 Ft + ÁFA.

A megkötött helyiségbérleti szerződés nem tartalmazza azt, hogy a bérlő köteles az üzletet folyamatosan működtetni, tehát ezzel szerződésszegést nem követ el, viszont köteles a bérbeadó részére a mindenkor havi bérleti díjat megfizetni.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a Szolgáltatóház üzlethelyiségeinek – így a szóban forgó üzlethelyiségnek – a bérbeadásából származó bevétel az ez évi költségvetésbe teljes összegben beépítésre került, ugyanakkor a jövő évi költségvetésbe is teljes összegben be kívánjuk tervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 helyrajzi számú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 2. számú üzlethelyiség bérlőjének, Kovács-Varró Liliána 4130 Derecske, Piac u. 1. szám alatti egyéni vállalkozónak az üzlethelyiség 2021. november 01. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó bérleti díj 50 %-os mértékű csökkentésére irányuló kérelmét

- a) **támogatja**, és ezen időszakra vonatkozóan a bérleti díj összegét nettó 32.500 Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj csökkentésére vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításáról szóló okiratot a bérlővel megkösse.

b) *nem támogatja.*

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. október 19.

Tisztelettel:



10.18.

Tisztelt Önkormányzati Testület!

Alulírott Kovács-Varró Liliána, mint a Makkay János téren található Zafir Fagyizó üzemeltetője, a következő kéréssel fordulok Önökhöz.

Fagyizónk tevékenységi köréből fakadóan sajnos csak késő tavasztól kora őszig üzemeltethető, aminek következtében az őszi-téli hónapokban a bevétel teljes hiányával kell számolnunk. Annak érdekében, hogy a jövő évi szezonra tovább fejleszthessük üzletünket, ezzel hozzájárulva a városkép szépítéséhez és a városban, illetve a környező településeken élő emberek kikapcsolódási lehetőségeinek színesítéséhez, ezúton szeretném megkérni Önöket, hogy a 2021 november 1-től 2022 március 31-ig tartó időszakra a szerződésben foglalt bérleti díj felére csökkentésével segítsék ezen célunk elérését.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Kovács-Varró Liliána

Kelt: Derecske, 2021. október 17.

KOVÁCS-VARRÓ LILIÁNA E.V.
4130 Derecske, Plac u.1.
Adószám: 57200653-1-29
Nyilv.tart.sz: 55800790
KISADÓZÓ

13411/2021

2021 OKT 18.

DIF 95129-2/2021

Csizmadiáné

Stilváné

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Derecske Város Önkormányzata**
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószáma: 15728427-2-09
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000
képviselője: Bordán Szabolcs polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

név: **Varró Liliána Egyéni Vállalkozó**
székhelye: 4130 Derecske, Piac u. 1.
nyilvántartási száma: 55800790
adószáma: 57200653-1-29
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

A Bérbeadó a **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Zöld város kialakítása Derecskén” című projekt** (a továbbiakban: önkormányzati projekt) keretében a 4130 Derecske, Makkay János téren Szolgáltatóház funkciójú épületek kialakítását valósította meg. A Bérbeadó a Üzletház I. jelű épületében található üzlethelyiség bérbeadására – kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése céljára – nyilvános pályázati eljárást hirdetett meg.

- 1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő derecskei 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Makkay János téren található **Üzletház I. jelű épületben található 30,00 négyzetméter hasznos alapterületű üzlethelyiséget**, (a továbbiakban: Bérlemény).
- 2.) Az 1.) pontban körülírt Bérleményt a Bérlő fagyaltozó, pékáru bolt üzemeltetése célra veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről vagy a szükséges bejelentésről maga gondoskodik. A Bérlő amennyiben más tevékenység gyakorlásának céljára kívánja igénybe venni a Bérleményt, úgy a Bérbeadó előzetes hozzájárulása esetén a Felek erről külön szerződés módosításban rendelkeznek.
- 3.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 4.) A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt arról, hogy a Bérleménynek önálló ingatlanként történő kialakítását, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését kezdeményezi az illetékes ingatlanügyi hatóság felé. A Bérlemény önálló helyrajzi számon való kialakítását követően a Felek külön szerződés módosításban rendelkeznek a Bérlemény önálló helyrajzi számának szerződésben történő feltüntetése érdekében.
- 5.) A bérleti jogviszony **2021. év április hónap 01. napjától 2026. év március hónap 31. napjáig** tart.

6.) A Bérelő a szerződés aláírása napján lép a Bérlemény birtokába. A Bérlemény birtokba történő átadásáról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.) A Bérlemény bérleti díja havi nettó 65.000.- Ft + ÁFA, azaz havi bruttó 82.550 Ft.

A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 10. napjáig leszámolja a tárgyhavi bérleti díjat a Bérelőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a tárgyhónapra vonatkozóan előre a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985-10800014 számú számlájára átutalni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj összegét minden év február 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi átlagos infláció mértékével megemelik. A bérleti díj inflációval történő megemelését a Felek első alkalommal 2022. február 1-jétől alkalmazzák. A Bérbeadó az inflációval megnövelt bérleti díj összegéről írásban köteles a Bérelőt értesíteni.

A Bérelő amennyiben jogszabályban kihirdetett veszélyhelyzet idején elrendelt védelmi intézkedések következtében a tevékenységét rajta kívül álló ok miatt nem tudja folytatni, így különösen, ha a helyiségben gyakorolt tevékenység vonatkozásában jogszabály látogatási tilalmat ír elő, ezért a Bérelő a helyiség bezárására kényszerül, úgy a Bérelőnek a Bérlemény zárva tartásának időszaka vonatkozóan nem kell a bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetnie.

A Felek kötelesek a tevékenység jogszabály folytán előállott korlátozása első napjának, valamint utolsó napjának tényéről közös jegyzőkönyvet felvenni, amely a bérleti díj megfizetés alóli mentesség alapjául szolgál.

8.) A Bérelő áfával növelt bérleti díj kéthavi összegének megfelelő óvadékot (kauciót) fizet Bérbeadónak. Az óvadék összegébe a pályázati biztosíték összege (30.000 Ft) beszámításra kerül, így a Bérelő a szerződés megkötésével egyidejűleg 135.100 Ft, azaz egyszázharmincötezer-egyszáz forint összeg megfizetésére kötelezett, amely összeg átvételét a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával elismeri. A bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói igények kielégítésére elsősorban ez az összeg szolgál. Egyébként a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor az óvadék teljes összege (165.100 Ft), illetve annak felhasználása esetén az óvadék maradvány értéke visszajár.

9.) A Bérelő a helyiséget albérletbe nem adhatja.

10.) A bérlemény közüzemi díjai – így a gáz, villany, víz, szennyvíz díja – a Bérelőt terhelik. Az üzlethelyiség víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkezik, melynek fogyasztását a helyiségben elhelyezett mérőóra jelzi. A helyiség elektromos fogyasztását az I. jelű épület park felőli oldalán elhelyezett csoportos mérőszekrényben lévő mérő jelzi. A helyiség padlófűtéses, melynek fogyasztását a vizes helyiségben elhelyezett hőmennyiség mérővel mérhető.

A Bérbeadó a helyiségre vonatkozó közüzemi díjakat (víz, gáz, villany) havonta utólag tovább számolja a Bérelő részére. A Bérelő vállalja, hogy a tovább számolt díjakat a Bérelő részére a számla kiállításától számított 8 napon belül megfizeti a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985-10800014 számú számlájára.

A Felek a Bérlemény birtokának átadása során a fogyasztásmérők állását a jelen szerződés mellékletét képező birtokátadási jegyzőkönyvben rögzítik.

11.) A Bérelő köteles a Bérlemény folyamatos tisztán- és rendben tartásáról saját költségén gondoskodni.

12.) A Bérló kötelezettségei:

- a) a helyiség burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek karbantartása, felújítása, pótlása, cseréje,
- b) a helyiségen belüli elektromos és épületgépészeti hálózatának karbantartása, felújítása, pótlása, cseréje,
- c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket a Bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- d) mindazon feladatok, melyek elvégzése nem a Bérbeadó kötelezettsége.

13.) A Bérbeadónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget kialakítani, felszerelni, illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges munkálatokat elvégezni. A Bérló a tevékenység folytatásához szükséges belső kialakítási munkálatokat saját költségén köteles elvégezni. A Bérló a helyiség használatával kapcsolatban a ráfordított költségeinek megtérítését sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Bérbeadótól. A Bérló a helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén az állag sérelme nélkül jogosult a berendezések elvitelére.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérleményt önkormányzati projekt keretében valósította meg, ebből eredően a Bérló köteles bárminemű kialakítási vagy átalakítási munkálatok megkezdése előtt, továbbá a 12.) pontban megnevezett, a Bérló kötelezettségei körébe tartozó felújítási-, pótlási-, cserekötelezettség teljesítését megelőzően a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulását megkérni.

14.) A Bérló által a Bérleményben elhelyezett, áruk, berendezési és felszerelési tárgyak megőrzéséről, biztonságáról a Bérló köteles gondoskodni.

15.) A Bérló tudomásul veszi, hogy az üzlet árufeltöltése a gépjárművek számára fenntartott parkolókból kézikocsi használatával lehetséges, az üzlet előtti kerékpárút árufeltöltésére nem használható. A Bérló az árufeltöltés során ennek betartására, betartatására köteles. A Bérbeadó a Bérló részére az üzlet működéséhez szükséges parkoló helyeket (2 darab) a Makkay János téren lévő közterületi parkolók által biztosítja.

16.) A Bérló tudomásul veszi, amennyiben a Bérleményt az önkormányzati projekthez kapcsolódóan az illetékes ellenőrző szerv ellenőrzi, úgy az ellenőrzés időtartama alatt tűrési kötelezettsége áll fenn a Bérlőnek.

17.) A Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérló saját költségén a Bérlemény ajtajára vagy az Üzletház I. jelű épületnek a Bérlemény bejárata felőli homlokzati felületére cégért, cégtáblát vagy üzletfeliratot helyezzen el Derecske Város településképeznek védelméről szóló 7/2018. (III.2.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

18.) A helyiségbérleti szerződés megszűnése, megszüntetése:

a) A helyiségbérleti szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- a Felek a helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérló jogutód nélkül megszűnik,
- ha a bérlőnek a helyiségben végzett egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnt.

b) A helyiségbérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető:

ba) A Bérbeadó részéről különösen:

- ha a Bérló a bérfizetésre megállapított időpontig a helyiségbért nem fizeti meg,
- ha a Bérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- ha a Bérló – ideértve az alkalmazottait is – a Bérbeadóval, az ingatlan további helyiségeinek bérlőivel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, túrhetetlen magatartást tanúsít,
- ha a Bérló a helyiséget rendeltetésétől eltérő célra használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja,
- amennyiben a Bérló ellen hivatalosan és jogerősen közzétett végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás indul.

A helyiségbérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére a ba) pont 1-4. alpontjaiban foglalt esetekben azt követően kerülhet sor, miután a Bérbeadó – lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően – írásban felszólította a Bérlőt, és a Bérló a felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget.

bb) A Bérló részéről különösen:


- a Bérbeadó által a helyiség rendeltetészerű használatának jelentős és tartós akadályoztatása esetén,
- ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

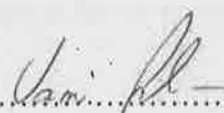
19.) A Bérló a szerződés mellékletét képező leltár alapján tisztán, kifestve vette át a Bérleményt. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, a leltár szerinti állapotban köteles azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Derecske, 2021. március 31.


 Derecske Város Önkormányzata
 Bordán Szabolcs polgármester
 Bérbeadó


 Varró Liliána

Bérló

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: minősített többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő derecskei 907/15 helyrajzi számú, Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlan bérlője Horváth Anita az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A beadványban Horváth Anita leírja, hogy önkormányzati lakásban laknak, amiért rendszeresen fizetik a lakbért. Az évek alatt belül teljesen felújították, komfortossá tették saját költségükön. Most a fűtést szeretnék megoldani, de már arra nincs anyagi fedezetük. Két kiskorú gyermeket nevelnek, ezért sürgős lenne megoldani a fűtést.

Szeretnének a házba cserépkályhát rakatni, amihez kérik az Önkormányzat segítségét. Elmondta továbbá, hogy felkerestek egy cserépkályha rakással foglalkozó szakembert (Varga Lajos vállalkozó, 4130 Derecske, Nefejejs u. 5.), aki számlaképes és árajánlatot adott. **Az árajánlat szintén az előterjesztés mellékletét képezi.**

A Bérlő elmondása szerint jelenleg 1 működőképes kályha van a házban, mely a gyerekek szobájában van.

A vállalkozó által elkészített árajánlat tartalmazza a felrakás díját (70.000 Ft) illetve a kályha rakáshoz szükséges egyéb anyagokat (tégla, cserép, habarcs, homok, festék, stb.). A kályharakáshoz szükséges egyéb anyagok (csempe, ajtó, rosta, mely értéke kb. 50.000 – 60.000 Ft) költségét a Bérlő vállalja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata és Horváth Anita 2018. október 29-én kötött Bérleti szerződést, mely értelmében 2018. november 01. napjától 2023. október 31. napjáig havi bruttó 10.000 Ft bérleti díj megfizetése mellett használják az ingatlant.

A Szerződő Felek a Bérleti szerződésben rögzítették, hogy a Bérlőnek lehetősége van a Bérleményen felújítási munkálatokat végezni úgy, hogy maximum egy évi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz maximum bruttó 120.000 Ft-ot az általuk bemutatott építési anyagszámlák alapján Derecske Város Önkormányzat a részükre elismer és a fizetendő havi lakbér összegébe beszámít.

A Bérlő a fenti összegről bemutatta az anyagszámlákat, mely az ingatlanra lett felhasználva (festés, burkolás, stb.), mely összeg a fizetendő bérleti díjba beszámításra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 907/15 helyrajzi számú, Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, belterületi ingatlan bérlője, Horváth Anita derecskei lakos kérelmét **támogatja** és a Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlanon történő cserépkályha rakás költségeihez hozzájárul, melyet Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének előirányzata terhére 191.315 Forint összegben biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Bérlőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 907/15 helyrajzi számú, Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, belterületi ingatlan bérlője, Horváth Anita derecskei lakos kérelmét **nem támogatja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Bérlőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S. L.
polgármester



Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt képviselő testület!

kéréssel fordulok önökhöz.

Horváth Anita vagyok, Derecske
alatti lakos.

Önkormányzati házban lakunk, amiért
rendszeresen fizetjük a lakbért.

Az évek alatt belül teljesen felújítottuk,
komfortosabbá tettük, saját költségünkön.

Most a fűtést szeretnénk megoldani,
de már arra nincs anyagi fedezetünk.

két kiskorú gyermekünk van, ezért sürgős
lenne megoldani a fűtést.

Szeretnénk cserépkályhát beavatni,

amirehöz kérjük az önkormányzat segítségét.
Felkerestünk egy cserépkályhást, aki
számlaképes, és ezt az ajánlatot csatolom
a kérvényhez.

Szivességüket előre is köszönöm.

Tisztelettel.

Horváth Anita

132425/2021

2021 OKT 18.

DJ | 8931-1/2021

Bizalmasan

Szilvia

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő: **Derecske Város Önkormányzata**
4130 Derecske, Köztársaság út. 87.

Árajánlat adó: **VARGA LAJOS** vállalkozó
4130 Derecske, Nefelejcs u. 5.
adószám: 68800532-1-29
OTP Bank számlaszám: 11773384-70479997
kályhás bizonyítvány szám: 817689

Építés helyszíne: **4130 Derecske, Megyfa u. 1. szolgálati lakás.**

Tárgy: árajánlat 4x2,5x7+talapzat méretű cserépkályha felrakása.

Anyagszükséglet	Mértékegység	Mennyiség	Egységár	Összesen
Kisméretű tömör téglá	db	80	160 Ft	12 800 Ft
Samott téglá 6x12x25 cm	db	30	960 Ft	28 800 Ft
Hazai hódfarkú cserép	db	80	65 Ft	5 200 Ft
Kályha és kemence építő agyag habarcs	kg	140	185 Ft	25 900 Ft
Tűztér építő agyag habarcs	kg	75	245 Ft	18 375 Ft
Szítált bányahomok (sárga homok)	kg	140	92 Ft	12 880 Ft
Samott liszt	kg	8	1 000 Ft	8 000 Ft
Vízüveg	liter	4	600 Ft	2 400 Ft
Fugázó agyag habarcs	kg	1	800 Ft	800 Ft
Festék	kg	0,2	1 100 Ft	220 Ft
Kályhás huzal	kg	4	235 Ft	940 Ft
Felrakás munkadíja				70 000 Ft
Szállítási költség				5 000 Ft
Mindösszesen:				191 315 Ft

Az áraim ténylegesen fizetendő árak, ÁFA tartalom nincs (alanyi adómentes, KATA, kisadózó).

Az árajánlat nem tartalmazza a cserépkályha csempéket és a kerámia füstcsövet.

Az árajánlat nem tartalmazza a tüzelő- és hamuajtót, szikrafogót, rostélyt, tömitéseket.

Az árajánlat nem tartalmazza a törmelék elszállítását.

Az árajánlat tételeiben szereplő minden építési anyagot a helyszínre szállítok.

Az építés során forró vízre és áramra van szükségem.

Az árajánlatom 2021. november 29-ig érvényes.

VARGA LAJOS vállalkozó
4130 Derecske, Nefelejcs u. 5.
Adószám: 68800532-1-29
Számlaszám: 11773384-70479997
Nyilvántartási szám: 53270747

Dátum: 2021.10.14.

Varga Lajos

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

AG... napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 1026/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő **derecskei 1026/13 hrsz-ú**, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, **1345 m²** nagyságú, a valóságban a Derecske, Szováti út végi temető mellett található belterületi ingatlanra vonatkozóan a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Kiss Imre derecskei lakossal kötött Haszonbérleti szerződést 2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig 3,7 Ft/m²/év + ÁFA, azaz 6320 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett.

A bérleti szerződés lejártá előt, 2020. december hónapban Kiss Imre kérelmet nyújtott be a tulajdonos Önkormányzathoz, hogy a jövőben is szeretné az ingatlant használni.

Derecske Város Polgármestere 2020. decemberében úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1026/13 helyrajzi számú, 1345 m² nagyságú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú belterületi ingatlant Kiss Imre derecskei lakos részére bruttó 6900 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig bérbe adja.

A Bérleti Szerződés lejáratá idejéhez közeledve Kiss Imre ismét jelezte, hogy az ingatlanra továbbra is igényt tart, azt használni szeretné, tekintettel arra, hogy az ingatlan mellett lévő szomszédos ingatlanok (1026/12 hrsz és 1026/14 hrsz) az ő tulajdonában és használatában állnak.



Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(12) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
- d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyongazdálkodásában lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodóval vagy a vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

- Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyongazdálkodásba adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását”.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt, amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

A Helyi vagyonrendelet 12. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 11. § (10) – (14) bekezdései állapítják meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:
 - a) más önkormányzatoknak feladat- és hatáskör átruházásával,
 - b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímen,
 - c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
 - d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
 - e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet.

A fentiek alapján a szóban forgó ingatlanrész vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen, melynek keretében a Képviselő-testület szíveskedjen határozni a hasznosításra meghirdetett ingatlan bérleti díjának minimum összegéről.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1345 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

Az éves bérleti díj minimum ajánlati ára: bruttó Ft/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2021. december 16.

D e r e c s k e, 2021. október 19.

T i s z t e l e t t e l:

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 1026/13 helyrajzi számú a valóságban a Derecske,
Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi
ingatlan bérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 1345 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a belterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszűnése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat

nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.

- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérbe adására”
szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves bérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/év

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves bérleti díj összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának

- másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
 - **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 11:00 óra.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

10. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

11. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

12. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 19.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérletére” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Bérleti díj bruttó összege		Ft/év
----	-------------------------------	--	-------

Dátum:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név/cég
neve:) (születési helye, ideje:, anyja
neve:,

lakcíme/székhelye:) kinyilatkozom,
hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek
fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

Kelt:

aláírás

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

..... napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 0140/3, 0140/4 és a 0140/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. decemberi ülésén úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló

- derecskei 0140/3 hrsz-ú, 28.712 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,
- derecskei 0140/4 hrsz-ú, 26.964 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,
- derecskei 0140/14 hrsz-ú, 66.391 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú

a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanokat 2017. január 01. napjától 2021. év december hó 31. napjáig 80.000 Ft/év összegű bérleti díj megfizetése mellett Balogh Sándor derecskei lakos részére haszonbérbe adja.

A Bérleti Szerződés lejáratát idejéhez közeledve Balogh Sándor derecskei lakos jelezte, hogy az ingatlanra továbbra is igényt tart, azt használni szeretné, tekintettel arra, hogy az ingatlanok mellett lévő derecskei 0140/15 hrsz-ú tanya az ő tulajdonában és használatában áll, ahol állatokat tart. A 3 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant legeltetésre, állattartásra használja. Az ingatlanok után állami támogatás nem jár, tekintettel arra, hogy az ingatlanok művelési ága „mocsár”.

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
- d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyongazdálkodásában lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodóval vagy a vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

- Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyongazdálkodásba adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.

2. Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyongazdálkodási rendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyongazdálkodási rendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt, amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyongazdálkodási rendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

A Helyi vagyongazdálkodási rendelet 12. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 11. § (10) – (14) bekezdései állapítják meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:
 - a) más önkormányzatoknak feladat- és hatáskör átruházásával,
 - b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímen,
 - c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
 - d) közfeladatok ellátó költségvetési szervek számára,
 - e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet.

A fentiek alapján a szóban forgó ingatlanrész vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- derecskei 0140/3 hrsz-ú, 28.712 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,
- derecskei 0140/4 hrsz-ú, 26.964 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,
- derecskei 0140/14 hrsz-ú, 66.391 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú,

a valóságban a Forráskert és a Székkert között található külterületi ingatlanokat bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlanok bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

Az éves bérleti díj minimum ajánlati ára: bruttó Ft/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2021. december 16.

D e r e c s k e, 2021. október 19.

T i s z t e l e t t e l:

**Bordán Szabolcs
polgármester**



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a
valóságban a Forráskert és a Szélkert között található
külterületi ingatlan haszonbérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a belterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 30. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszűnése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat

- nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adására” szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves haszonbérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves haszonbérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/év

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbérleti díj összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbérleti díj összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának

- másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
 - **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 13:00 óra.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

10. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlan haszonbérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

11. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

12. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 19.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 0140/3 hrsz-ú, a 0140/4 hrsz-ú, és a 0140/14 hrsz-ú
belterületi ingatlanok bérletére” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Bérleti díj bruttó összege	Ft/év
----	-------------------------------	-------	-------

Dátum:

.....
alíírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név/cég
neve:) (születési helye, ideje:, anyja
neve:,

lakcíme/székhelye:) kinyilatkozom,
hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek
fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

Kelt:

aláírás

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

18. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát Kaszás Lajos, Orbán-Kiss Mónika, Szöllősi Barna, Marczin Imre és Porkoláb Sándor derecskei lakosok.

A beadványukban leírják, hogy a derecskei 0392/1 helyrajzi számú földterületet, melynek 2021. december 31-én lejár a bérleti szerződése, a következő években is hosszabb távra szeretnék bérelni, a jelenlegi támogatási rendszer alapján 2024. december 31. napjáig.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kaszás Lajos és társai 2015. március hó 03. napjától az alábbi kimutatás szerint Földhaszonbérleti Szerződés keretein belül bérlik az önkormányzat tulajdonát képező derecskei 0392/1 helyrajzi számú, „legelő” művelési ágú, 56,64 ha nagyságú, a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterület ingatlant:

- *17,09 ha nagyságú 49,55 AK értékű külterületi ingatlanrészt Kaszás Lajos derecskei lakos*
- *9,99 ha nagyságú, 9,99 AK értékű külterületi ingatlanrészt Orbán-Kiss Mónika derecskei lakos*
- *10,00 ha nagyságú, 29,00 AK értékű külterületi ingatlanrészt Marczin Imre derecskei lakos*
- *8,00 ha nagyságú, 23,20 AK értékű külterületi ingatlanrészt Szöllősi Barnabás derecskei lakos*
- *6,77 ha nagyságú, 19,64 AK értékű külterületi ingatlanrészt Porkoláb Sándor derecskei lakos*

A haszonbérrelőkkel megkötött Földhaszonbérleti Szerződésben foglaltak szerint a bérleti díj mértéke: bruttó 1,5 Ft/m²/év.

A derecskei 0392/1 hrsz-ú, „legelő, kivett anyagödör és kivett árok” művelési ágú, 56 ha 6419 m² nagyságú, összesen 164,24 AK értékű, a valóságban a Derecske, Nagyszőlőben található külterületi ingatlan Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll.

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
 - Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
 - Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: *„a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.*

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt, amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) vonatkozó szakaszai, különös tekintettel az előhaszonbérleti jog gyakorlására.

A Földforgalmi törvény 46. §-ának alábbiakban ismertetett vonatkozó bekezdései a következők szerint szabályozzák az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;*
- b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;*
- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;*

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

„(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában, ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árjelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.”

Tekintettel arra, hogy a fenti derecskei lakosok évek óta haszonbérlelői az adott ingatlanoknak, és külön-külön vannak az ingatlan tulajdoni lapjára Földhasználóként bejegyezve, célszerű lenne a Pályázati kiírást úgy kiírni, hogy lehetőségük legyen az egy ingatlan vonatkozásában több használatként történő pályázat benyújtására.

A fentiek alapján a szóban forgó ingatlanrész vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges. Figyelemmel arra, hogy a Földforgalmi törvény szabályozza az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét, ezért a pályázati eljárás lezárásakor a nyertes pályázót az ismertetett törvényi rendelkezések figyelembe vétele mellett kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 0392/1 hrsz-ú, „legelő, kivett anyaggödör és kivett árok”** művelési ágú, **56 ha 6419 m²** nagyságú, **összesen 164,24 AK** értékű, a valóságban a Derecske, Nagyszőlőben található külterületi ingatlan egy részének haszonbérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan haszonbérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

A Képviselő-testület az éves haszonbér díját bruttó Ft/m²/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetőleg 2021. december 16.

D e r e c s k e, 2021. október 19.

T i s z t e l e t t e l:

Bordán Szabolcs 
polgármester



DER/424-1/2021

KÉRVÉNY

43284/2021


Tisztelt Derecske Város Önkormányzata!

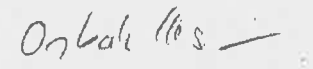
2021 OKT 14,		DER/424-1/2021
Küldő neve	Küldő címe	Küldő címe
	Kaszás Lajos	
	4130 Derecske, Rákóczi út 107	

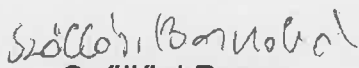
Alulírott Kaszás Lajos(4130 Derecske, Rákóczi út 107), Szöllősi Barna (4130 Derecske Rákóczi út 92), Orbán-Kiss Mónika(4130 Derecske, Szabó Pál utca 6), Marczin Imre(4130 Derecske, Hunyadi u. 17) és Porkoláb Sándor(4130 Derecske ,Lehel u.3), azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Derecske 0392/1 hrsz.-ú földterületet, aminek decemberben lejár a bérleti szerződése, a következő években is hosszabb távra szeretnénk tovább bérelni, a jelenlegi támogatási rendszer alapján legalább 2024 december 31.ig.

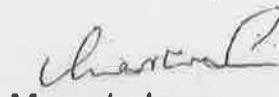
Bízunk kedvező elbírálásukban:

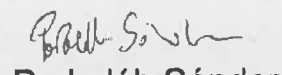
Tisztelettel:


Kaszás Lajos


Orbán-Kiss Mónika


Szöllősi Barna


Marczin Imre


Porkoláb Sándor

Derecske,2021-10-11

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 0392/1 helyrajzi számú a valóságban a Derecske,
Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlan
egy részének haszonbérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0392/1 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterület ingatlan egy részének haszonbérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0392/1 hrsz-ú, „legelő, kivett anyaggyödör és kivett árok” művelési ágú, 56 ha 6419 m² nagyságú, összesen 164,24 AK értékű, a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlan egy részének **56 ha 6419 m² nagyságú területnek (a továbbiakban: ingatlan) a haszonbérbe adása.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megjelölése „legelő” is, az ingatlan bérbe adásánál alkalmazni kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) ide vonatkozó szabályait, mely szerint a nyertes Pályázóval, (Haszonbérlelővel) megkötött haszonbérleti szerződést Derecske Város Jegyzőjének a szerződése kifüggesztése végett meg kell küldeni.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A pályázat kiírója az ajánlatok elbírálása során a Földforgalmi törvénynek az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére vonatkozó, alábbiakban ismertetett szabályai szerint jár el:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

- a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 - aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 - ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
- b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árjelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;
- c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
- d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;
- e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a „**Pályázati biztosíték**” szövegrészt, illetve a „**0392/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlete**” jeligét kérjük feltüntetni.)
- Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.
- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bántépénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A haszonbérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázat kiírója az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/m²/év

8. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

8.1. Borítólap:

„**Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérbe adására**” szövegrész.

8.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti **Felolvasó Lap.**

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a megpályázni kívánt terület nagyságát.

A nyertes pályázónak az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbér összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbér összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

8.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás **2. számú melléklete** szerinti **Nyilatkozatot:**

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlan megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. §-ában foglalt feltételek fennállásáról.

8.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

8.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

9. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 10:00 óra.

10. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

11. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.
A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

12. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

13. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 28.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan egy részének haszonbérbe adására” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó Nemzeti Agrárkamara nyilvántartási száma:

5./ Pályázó Földművesként való nyilvántartásba vételi iktatószáma:

6./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	<i>A haszonbérbe adással érintett 56 ha 6419 m² nagyságú ingatlanból a megpályázni kívánt terület nagysága</i> (hektár) (m ²)
-----------	--	---

Dátum:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név/cég neve:) (születési helye, ideje:, anyja neve: lakcíme/székhelye:) kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint nyilatkozom:

(A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű

mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

Kelt:

aláírás

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

19..... napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 0415/12 hrsz-ú, a 0415/14 hrsz-ú, a 0415/25 hrsz-ú, a 0415/26 hrsz-ú, a 0415/27 hrsz-ú, a 0415/28 hrsz-ú és 0423 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában állnak az alábbi külterületi ingatlanok.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (ha)	AK értéke
0415/12	legelő	13.2165	42,78 AK
0415/14	legelő	4.4499	22,28 AK
0415/25	legelő	4.7166	13,92 AK
0415/26	legelő	2.8968	13,36 AK
0415/27	legelő	1.6724	6,68 AK
0415/28	legelő	1.8993	6,68 AK
0423	Major	0.8842	-

Összesen:

29.7357 ha

Az ingatlanok elhelyezkedését az előterjesztés melléklete szemlélteti.

A./ A fentiekben felsorolt Derecske és Tépe között lévő ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan Derecske Város Önkormányzata Tóth János derecskei lakossal kötött Földhaszonbérleti szerződést, 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (ha)	AK értéke
0415/12	legelő	8.5813	27,77 AK
0415/14	legelő	4.4499	22,27 AK

0415/25	legelő	4.7166	13,92 AK
0415/26	legelő	2.8968	13,36 AK
0415/27	legelő	1.6724	6,67 AK
0415/28	legelő	1.8993	6,68 AK
0423	major	0,8842	-

ÖSSZESEN: 24,2163 hektár

A mezőgazdasági földterületek haszonbérét a Képviselő-testület akkor 1,5 Ft/m²/év összegben állapította meg.

Tóth János a Földhaszonbérleti szerződés lejáratához közeledve jelezte Derecske Város Önkormányzata felé, hogy az év végén lejáró haszonbérleti szerződését szeretné további 5 évre, 2026. december 31-ig meghosszabbítani. Elmondta továbbá, hogy kb. 30-35 fő derecskei gazdálkodó e gazdaságon belül tartja állatait, és szeretnék a jövőben is ezeket az önkormányzati legelő területeket használni állataik legeltetésére.

A major területén lévő juhszállást és annak infrastruktúráját ők létesítették, amelyeket a továbbiakban is szeretnének hasznosítani.

B./ Szintén a derecskei 0415/12 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú külterületi ingatlan egy részére rendelkezik Csécsi Imre derecskei lakos Haszonbérleti Szerződéssel, melyet még 2009. januárjában kötött a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel, 5 évre vonatkozóan, majd ezt követően 2014. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig 23.000 Ft/hektár/év + ÁFA haszonbérleti díj megfizetése mellett. A haszonbérleti díj évenként emelkedett az infláció mértékével, mely során Csécsi Imre haszonbérlető által 2021. évben fizetendő haszonbérleti díj 120.110 Ft + ÁFA összeg volt.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (ha)	AK értéke
0415/12	legelő	4.6352	15 AK

Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(12) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
 - Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
 - Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „*a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását*”.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt, amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) vonatkozó szakaszai, különös tekintettel az előhaszonbérleti jog gyakorlására.

A Földforgalmi törvény 46. §-ának alábbiakban ismertetett vonatkozó bekezdései a következők szerint szabályozzák az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) a volt haszonbérlető olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

- „(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog
- a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
 - aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
 - ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
 - b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árjelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;
 - c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
 - d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;
 - e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.
- (4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:
- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
 - b) fiatal földműves,
 - c) pályakezdő gazdálkodó.”

Tekintettel arra, hogy a fenti derecskei lakosok évek óta haszonbérlelői az adott ingatlanoknak, és külön-külön vannak az ingatlan tulajdoni lapjára Földhasználóként bejegyezve, célszerű lenne a Pályázati kiírást úgy kiírni, hogy lehetőségük legyen az egy ingatlan vonatkozásában több használatként történő pályázat benyújtására.

A fentiek alapján a szóban forgó ingatlanrész vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges. Figyelemmel arra, hogy a Földforgalmi törvény szabályozza az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét, ezért a pályázati eljárás lezárásakor a nyertes pályázót az ismertetett törvényi rendelkezések figyelembe vétele mellett kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei

- 0415/12 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú,
- 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú
- 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú
- 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú
- 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú
- 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú
- 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú

a valóságban Derecske és Tépe között található külterületi ingatlanok haszonbérbeadás útján történő hasznosítására – *a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján* – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlanok haszonbérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

A Képviselő-testület az éves haszonbér díját bruttó Ft/m²/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

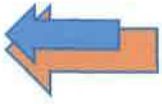
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetőleg 2021. december 16.

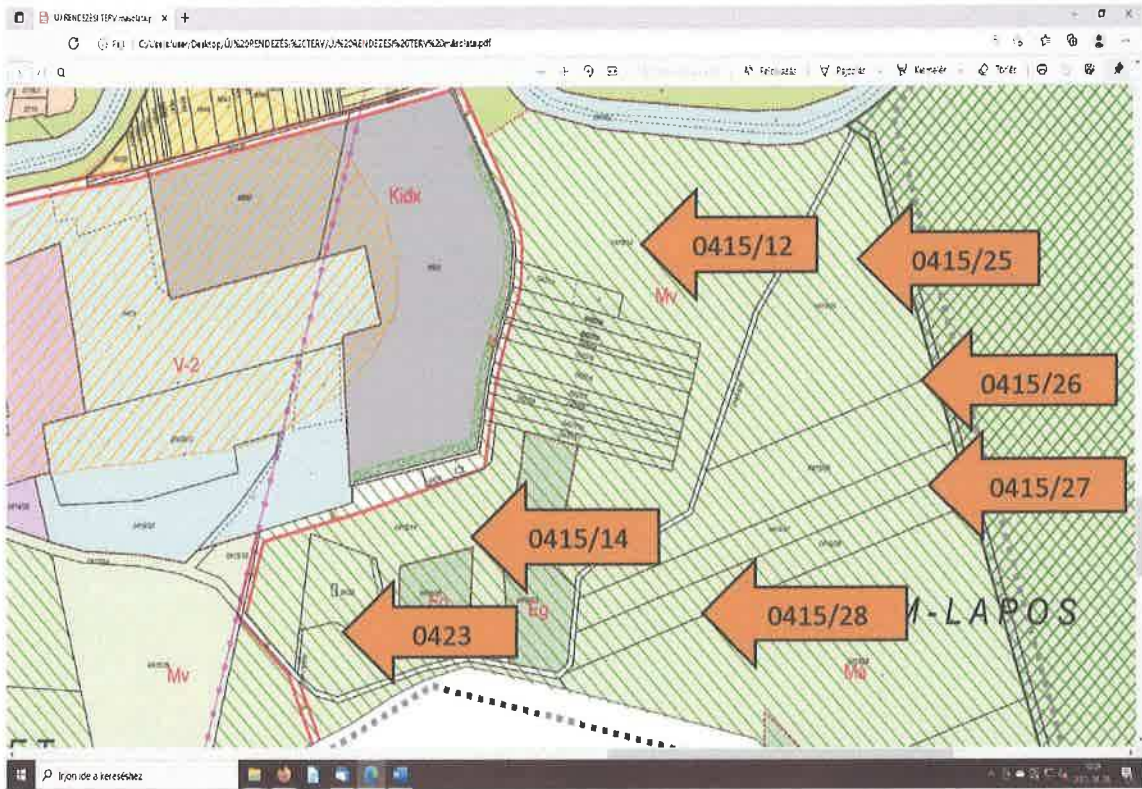
D e r e c s k e, 2021. október 20.

T i s z t e l e t t e l:


Bordán Szabolcs
polgármester



1. számú melléklet



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 8993 m² nagyságú, és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú,
- 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú,
- 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú,
- 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú,
- 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú,
- 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a
- 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0415/12 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok a haszonbérbe adása.

Az ingatlanok bérbe adásánál alkalmazni kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) ide vonatkozó szabályait, mely szerint a nyertes Pályázóval, (Haszonbérelővel) megkötött haszonbérleti szerződést Derecske Város Jegyzőjének a szerződése kifüggesztése végett meg kell küldeni.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlanok használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlanok hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlanokat rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A pályázat kiírója az ajánlatok elbírálása során a Földforgalmi törvénynek az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére vonatkozó, alábbiakban ismertetett szabályai szerint jár el:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarhá vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a „Pályázati biztosíték” szövegrészt, illetve a „*derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérlete*” jeligét kérjük feltüntetni.)
- Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.
- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bántépénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A haszonbérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázat kiírója az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó Ft/m²/év

8. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

8.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására” szövegrész.

8.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a megpályázni kívánt terület nagyságát.

A nyertes pályázónak az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbér összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbér összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

8.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlanokat megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. §-ában foglalt feltételek fennállásáról.

8.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

8.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

9. Az ingatlanok megtekintésére biztosított időpont:

2021. november 15. (hétfő) 14:00 óra.

10. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.

11. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

12. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

13. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös

Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2021. október 28.

Derecske Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

a „Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m² nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m² nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m² nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m² nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m² nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m² nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m² nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására” tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve/cégneve:

2./ Pályázó lakcíme/székhelye:

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

4./ Pályázó Nemzeti Agrárkamara nyilvántartási száma:

5./ Pályázó Földművesként való nyilvántartásba vételi iktatószáma:

6./ Pályázó telefonszáma:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

<i>Hasznosítással érintett ingatlanok adatai</i>	<i>Használtni kívánt ingatlan nagysága (m²)</i>
- 0415/12 hrsz-ú, 13.2165 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/14 hrsz-ú, 4.4499 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/25 hrsz-ú, 4.7166 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/26 hrsz-ú, 2.8968 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/27 hrsz-ú, 1.6724 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0415/28 hrsz-ú, 1.8993 m ² nagyságú, „legelő” művelési ágú	
0423 hrsz-ú, 8842 m ² nagyságú, „major” művelési ágú	

Dátum:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név/cég neve:) (születési helye, ideje:, anyja neve:, lakcíme/székhelye:) kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

- a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
- az ingatlanokat megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlanok megtekintését követően tettem meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint nyilatkozom:

(A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű

mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

Kelt:

aláírás

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
JEGYZŐJÉTŐL

20.....számú napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület, valamint a veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint javaslom elfogadásra.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az SZMSZ-ben foglalt értelmében a Képviselő-testület, valamint a veszélyhelyzetben a polgármester által elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Derecske, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



81/2020.(II.27.) KT számú határozat

Tárgyalás a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) vagyonkezelésében lévő Derecske, Nyárfa u. 30. szám alatti belterületi ingatlannal kapcsolatban.

A döntésről a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság tájékoztatásra került.

82/2020.(II.27.) KT számú határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek bővítéséről.

2020. március 01. napjától Derecske Város Önkormányzatánál engedélyezett álláshelyek száma 55,5 álláshellyel került elfogadásra. Ennek megfelelően a ROHU 425 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében 3 részmunkaidős szakemberrel (projekt asszisztens, pénzügyi menedzser és projektmenedzser) heti 10 órában munkaszerződéses jogviszony jött létre.

91/2020.(III.12.) KT számú határozat

A „Zöld Város Derecskén–Magtár épületének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese az EGBERSTONE Korlátolt Felelősségű Társaság.

A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatás a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapjában a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre került. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre került.

92/2020.(III.12.) KT számú határozat

Döntés a szovjet katonák emlékét őrző emléktáblák a Templomkert területére való visszahelyezéséről.

Az emléktáblák a Templomkert területére eredeti állapotának megfelelően visszahelyezésre kerültek.

94/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzata Gazdasági Programjának elfogadásáról.

A Gazdasági Program a városi honlapon közzétételre került.

95/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosítása és az egységes szövegbe foglalt Társulási Megállapodás a tagtelepülések önkormányzatainak képviselői részéről aláírásra került, és a dokumentumok benyújtásra kerültek a Magyar Államkincstárhoz.

96/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejkölési Központ 2019. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejkölési Központ intézményvezetője tájékoztatásra került.

97/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményi közalkalmazotti álláshelyeinek számáról.

A döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője tájékoztatásra került.

98/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

99/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári intézményegységének 2019. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

100/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári intézményegységének 2020. évi munkatervének elfogadásáról.

A döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

101/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervének elfogadásáról.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

102/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolójának tudomásulvételéről.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerület megbízott igazgatójának és a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

103/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra vonatkozó 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntésről az Országos Orvosi Ügyelet egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

104/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés az otthoni szakápolás igénybevételének lehetőségéről szóló tájékoztatás elfogadásáról.

A döntésről dr. Jancsó Zoltán háziorvos szakorvos tájékoztatása megtörtént.

105/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzéseinek éves statisztikai összegzésének jóváhagyásáról.

Az éves statisztikai összegzés a Közbeszerzési Hatóság részére megküldésre, valamint a városi honlapon közzétételre került.

106/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzata 2020. évre szóló Éves Összesített Közbeszerzési Tervének jóváhagyásáról.

A 2020. évi Éves Közbeszerzési Terv a városi honlapon közzétételre került, és feltöltésre került az EKR rendszerben.

107/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítésének határidejéről.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészült. A Képviselő-testület elfogadta.

108/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a 35/2018. (II. 15.) KT számú határozatban foglaltak módosításáról (VP6-19.2.1-23-2-17 – Szakmai programok megvalósítása és térségi rendezvények)

A projekt (Verbunk Derecskén rendezvény) megvalósításra került.

109/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés „Közvilágítás korszerűsítés Derecskén” építési beruházás tárgyban, közbeszerzési eljárás megindításáról

A közbeszerzési eljárás megindításra, majd eredményesen lezárásra került.

110/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő Köztársaság út 75 szám alatt lévő ingatlan vételi szándékának fenntartásáról.

A Képviselő-testületi döntés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldésre került.

111/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság és Derecske Város Önkormányzata között, 2017. május 31. napján megkötött Használati Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

A Megállapodás megszüntetése aláírásra került.

112/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a „Derecskei főcsatorna korszerűsítése című, KEHOP-1.3.0-15-00006 azonosító

számú projekt alapján megvalósuló külterületi csatorna rekonstrukcióra vonatkozó beruházás támogatásáról és Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlanrészek Magyar Állam része történő átadásáról.

A döntés a Magyar Állam részére megküldésre került.

113/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Balatonalmádi és a Tiszacsegei ingatlanokról szóló tájékoztató elfogadásáról.

A tájékoztató elfogadásra került.

114/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium intézményi átszervezéséről.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerület mb. igazgatójának tájékoztatása megtörtént.

115/2020. (III. 26.) KT számú határozat

Döntés a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzetre történő 20.000.000 Ft elkülönítéséről.

A döntés végrehajtása megtörtént, a költségvetésbe beépítésre került.

118/2020. (IV. 15.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, a derecskei 834/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztornyon rádiófrekvenciás antennák elhelyezéséhez hozzájárulás.

Az antennák kihelyezésére vonatkozó Bérleti Szerződés a bérlővel aláírásra került.

119/2020. (IV. 15.) Polgármesteri határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzatának városi segélyalapjának létrehozásáról.

A Segélyalap létrehozása megtörtént.

148/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló, 2019. november 28-án megkötött Megállapodás módosításának elfogadása.

A Megállapodás módosításáról szóló okirat a közös önkormányzati hivatalt alapító önkormányzatok képviselői részéről aláírásra került, majd az aláírt okirat megküldésre került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére.

149/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

Dr. König Ágnes vállalkozó házi gyermekorvos általi felmondásának jóváhagyása.

A vállalkozó házi gyermekorvos írásban értesítésre került a felmondás elfogadásáról.

150/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzata és Dr. König Ágnes vállalkozó házi gyermekorvos között iskola és ifjúság-egészségügyi ellátás tárgyban kötött megbízási szerződés Dr. König Ágnes vállalkozó házi gyermekorvos általi felmondásának jóváhagyása.

A vállalkozó házi gyermekorvos írásban értesítésre került a felmondás elfogadásáról.

151/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

Döntés a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatának és az iskolaorvosi feladatok ellátásának helyettesítésére és a helyettes helyettesítésére tárgyalások lefolytatásáról.

A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatának és az iskolaorvosi feladatok ellátásának helyettesítésére és a helyettes helyettesítésére tárgyalások le lettek folytatva. Jelenleg is megoldott a II. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítése.

152/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

Döntés az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szempontjairól szóló, módosított szabályzat elfogadásáról.

A szabályzat a városi honlapon, valamint a hivatal előterében közzétételre került.

153/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete 2020. I. negyedévre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról.

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere a fenti döntésről a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnökét írásban tájékoztatta, majd ezt követően a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya a következő negyedéves támogatási összeget átutalta az Egyesület részére.

154/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 8467 hrsz-ú, a valóságban a Szélkert mellett található zártkerti ingatlan haszonbérbe adásáról.

A haszonbérleti szerződés a Bérlővel aláírásra került.

155/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

A Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó rendszerre összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási Terv részeként, a Derecske, Arany János utcai vízvezeték átépítésének elfogadásáról döntés meghozatala.

A vállalkozási szerződés a Debreceni Vízmű Zrt.-vel aláírásra került, a kivitelezési munkák befejeződtek.

156/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

A Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó rendszerre összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási Terv részeként, a Derecske, Kígyó utcai vízvezeték átépítésének elfogadásáról döntés meghozatala.

A vállalkozási szerződés a Debreceni Vízmű Zrt.-vel aláírásra került, a kivitelezési munkák befejeződtek.

157/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

A Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó rendszerre összeállított Gördülő

Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási Terv részeként, a Derecske, Sas utcai vízvezeték átépítésének elfogadásáról döntés meghozatala.

A vállalkozási szerződés a Debreceni Vízmű Zrt.-vel aláírásra került, a kivitelezési munkák befejeződtek.

158/2020. (V. 14.) Polgármesteri határozat

Döntés az ebösszeírás határidejének módosításáról.

Az ebösszeírással kapcsolatos feladatok végrehajtásra megtörtént.

159/2020. (V. 15.) Polgármesteri határozat

Közbenső döntés meghozatala a „Közvilágítás LED-es korszerűsítése Derecskén” tárgyú közbeszerzésben.

A közbenső döntés alapján a közbeszerzési eljárás tovább folytatásra került.

163/2020. (V. 25.) Polgármesteri határozat

Pályázat benyújtása a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.6. pont és az I. 9. pontja szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat benyújtásra került.

184/2020. (V. 28.) Polgármesteri határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzata 2019. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékeléséről.

Az átfogó értékelés megküldésre került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére.

193/2020. (VI. 10.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat meghirdetéséről.

A pályázati felhívás közzététele megtörtént.

194/2020. (VI. 10.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláshelyének betöltésére érkező pályázatok véleményezésére bizottság létrehozásáról.

A szakmai bizottság összeállítása megtörtént.

204/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.

A Szervezeti és Működési Szabályzat aláírását követően közzétételre került a város honlapján.

205/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár között kötendő, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás jóváhagyása.

A megállapodás aláírása megtörtént.

206/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ között kötendő, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás jóváhagyása.

A megállapodás aláírása megtörtént.

207/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde között kötendő, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás jóváhagyása.

A megállapodás aláírása megtörtént.

208/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete irányítása alá tartozó Tépei Óvoda között kötendő, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás jóváhagyása.

A megállapodás aláírása megtörtént.

209/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete irányítása alá tartozó Felnőtt Fogvatékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona között kötendő, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás jóváhagyása.

A megállapodás aláírása megtörtént.

211/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

Az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosításának elfogadása.

A szabályzat a városi honlapon, valamint a hivatal előterében közzétételre került.

212/2020. (VI. 12.) Polgármesteri határozat

A „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekthez kapcsolódó, a Derecske, Makkay János téren Szolgáltatóház építésének kivitelezési munkáját végző EGBERSTONE Kft.-nek a Szolgáltatóház I. jelű épülete komplett elektromos szerelési pótmunkáira vonatkozóan megtett ajánlatának elfogadása.

A Vállalkozási szerződés módosításra került, és a kivitelezési munkák befejeződtek.

120/2020.(VII.2.) KT számú határozat

Döntés a Variatum Kft.-vel elvégeztetendő szúnyoggyérítési munkálatról.

Derecske Város Önkormányzata a szükséges fedezetet az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetése felújítások előirányzat településfejlesztési projekt terhére biztosította, a munkálat elvégzésre kerül.

124/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a SMAPP Támogató Kft.-vel egy éves időtartamra haszonkölcsön-szerződés kötéséről.

A haszonkölcsön-szerződés megkötésre került.

125/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a költségvetési szerv 2019. évi belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozóan megtett nyilatkozatokról.

A döntésről a költségvetési szervek vezetőinek írásban való tájékoztatása megtörtént.

126/2020.(VII.9.) KT számú határozat

A 2019. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása.

A 2020. évi költségvetési rendeletben történő átvezetés megtörtént.

127/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés az intézményektől elvont 5.289.901 Ft-tal a településfejlesztési projektek költségvetési sor megemeléséről.

A 2020. évi költségvetési rendeletben történő átvezetés megtörtént.

126/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Szociális, Család-és Gyermejjóléti Központ és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között megkötött „Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának” elfogadása.

A szerződés módosítása aláírásra került.

129/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között megkötött „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 4. számú módosításának elfogadása.

A szerződés módosítása aláírásra került.

130/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló, önkormányzat vagyonának üzemeltetésére és a városüzemeltetési feladatok ellátására megkötött Közszolgáltatási Szerződés 8. számú módosításának elfogadása.

A szerződés módosítása aláírásra került, illetőleg a szerződés a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása megtörtént, s ezt követően szintén aláírásra került.

131/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló 74 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (új főtér) parkfenntartással kapcsolatos feladatok ellátásának szolgáltatási díjairól külön közszolgáltatási szerződés megkötése.

A közszolgáltatási szerződés megkötésre került Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között.

132/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló, Derecskei Hírek működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatban megkötött Megállapodás 1. számú módosításának elfogadása.

A megállapodás módosítása aláírásra került.

133/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a 2019. évre vonatkozó éves összesített ellenőrzési jelentés elfogadásáról.

A döntésről az East-Audit Zrt. tájékoztatása megtörtént.

134/2020.(VII.9.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde zárva tartásának időpontjairól szóló 16/2020. (I.30.) KT számú határozatának módosítása.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént. A tájékoztató a városi honlapon és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került.

135/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben a maximális csoportlétszám csoportonkénti további 20%-kal való túllépésének engedélyezéséről a 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

136/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a derecskei II. számú házi gyermekorvosi praxis visszavételéről és a derecskei II. számú gyermekorvosi körzet helyettesítéséről Dezsőné Dr. Durányik Melinda gyermekorvos által.

A helyettesítési szerződés aláírásra került. A 2020. szeptember 1. napjától hatályos finanszírozási szerződés megkötésre került a NEAK-kal.

137/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzatánál engedélyezett álláshelyek számának 39,5 álláshelyben való megállapításáról a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéséhez kapcsolódó szakszemélyzet biztosítása érdekében.

A helyettesítéssel történő ellátás érdekében a munkaszerződés megkötésre került.

138/2020.(VII.9.) KT számú határozat

A derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízott Dezsőné Dr. Durányik Melinda egyéni vállalkozó házi gyermekorvossal kötött feladat- ellátási szerződés módosítása.

A feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítása aláírásra került.

139/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a 20 éven keresztül Derecskén gyermek vagy a felnőtt betegek körében folyamatosan alapellátást végző házi orvosok, házi gyermekorvosok, illetve fogorvosok részére díszoklevél adományozásáról.

A címzetes főorvosok életútjáról szóló tábla kihelyezésre került az Egészségházban. A döntésről az érintettek értesítése megtörtént, a díszoklevelek átadása megszervezésre került.

140/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés Derecske városában lakossági tüdőszűrés szervezéséről a 2020. évi költségvetés felújítási kiadások településfejlesztési projekt terhére történő finanszírozás mellett.

A lakossági tüdőszűrés költsége a költségvetésben átvezetésre.

142/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a „Közvilágítás LED-es korszerűsítése Derecskén” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteséről a MEZEI-VILL International Kft. személyében.

A Kormány előzetes hozzájárulása megkérésre került. A nyertes ajánlattevővel a szerződések megkötésre kerültek.

143/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés a GENERÁLÉP-5 Kft. által tett vételi ajánlatról, mely szerint a kérelmező a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3419/10 hrsz-ú ingatlan 5.000.000 Ft vételár mellett kívánja megvásárolni, a Képvelő-testület nem fogadja el, ellenben az ingatlan értékesítésére vonatkozóan bruttó 6.264.097 Ft vételi ajánlatot tesz a GENERÁLÉP-5 Kft. részére.

A derecskei 3419/10 és 3419/11 helyrajzi számú ingatlanok a GENERÁLÉP-5 Kft. részére értékesítésre került.

144/2020.(VII.9.) KT számú határozat

Döntés Sági Csaba E.V. – 4130 Derecske, Radnóti u. 13. székhelyű vállalkozás ajánlatának elfogadásáról a 2020-ban elvégzendő munkálatok vonatkozásában.

A munkálatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés a vállalkozóval aláírásra került, a munkálatok határidőben elkészültek, a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént, a vállalkozó kifizetésre került.

148/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közszolgáltató 2019. évre vonatkozó beszámolójáról.

A döntésről a Temetkezési Vállalat tájékoztatása megtörtént.

149/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Az „M4 Püspökladány-Berettyóújfalú közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávú autópályát engedélyezési tervének elkészítése, szükséges engedélyek beszerzése és a kiviteli terv elkészítése c. projekt Derecske Város területét érintő, előzetesen bemutatott tervi nyomvonalának megismerése.

Az érintett területre vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv módosítása elindult. A szükséges jogi lépések és a „tárgyalásos eljárás” előkészítésének lefolytatása megtörténtek.

150/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

151/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának 393.140 eFt eszköz és forrás oldallal, -6.747 eFt adózott eredménnyel való elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

152/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

153/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi adózott eredményének -6.747 eFt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. eredménytartalékának terhére való elszámolásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

154/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak 2020. évre járó bruttó 60.000 Ft/fő/év összegű tiszteletdíjáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

155/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyi alapbéréről 2020. augusztus hó 1. napjától.

A munkaügyi iratok elkészültek.

156/2020.(VII.30.) KT számú határozat

A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2019. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól készített szakmai beszámoló elfogadása.

A döntésről a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

157/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Hozzájárulás a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 17.000.000 Ft-ért ingatlan adásvételi szerződés keretében a derecskei 1514/A/1 helyrajzi számú (Derecske, Szováti út 6. 2. ajtó) tulajdonának megszerzéséhez.

Az ingatlan megvásárlásához Derecske Város Önkormányzata hozzájárult, erről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

161/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata és a Gróf Tisza István Kórház között fennálló egészségügyi feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítása.

Az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítása aláírásra került.

162/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata és Tépe Község Önkormányzata között – J0-ás labor működtetése tárgyú megállapodás 1. számú módosítása.

A megállapodás 1. számú módosítása aláírásra került.

163/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata és Konyár Község Önkormányzata között – J0-ás labor működtetése tárgyú megállapodás 1. számú módosítása.

A megállapodás 1. számú módosítása aláírásra került.

164/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a 189/2017 (VII.27.) KT számú határozattal módosított Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának változatlan tartalommal való alkalmazásáról.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia változatlan tartalommal való alkalmazásáról Képviselő-testületi határozat született, egyéb végrehajtása a döntésnek nincs.

165/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Együttműködési Megállapodás kötése a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesülettel (székhelye:4133 Konyár, Szőlőskert u.12., képviseli: Lukács Péter).

A döntésről az Egyesület tájékoztatása megtörtént. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került.

166/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása.

A Szabályzat a helyben szokásos módon közzé tételre került, az ösztöndíj pályázatok ennek megfelelően kerültek meghirdetésre.

167/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása.

A Szabályzat a helyben szokásos módon közzé tételre került, az ösztöndíj pályázatok ennek megfelelően kerültek meghirdetésre.

170/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzatának a nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő, valamint a közbeszerzési értékhatárt elérő, azonban a Kbt.-ben kivételként szabályozott beszerzéseire vonatkozó eljárásrendet tartalmazó, 2020. augusztus 1-jétől hatályos Beszerzési Szabályzatának elfogadásáról.

A Beszerzési Szabályzat elfogadásáról a Szabályzat hatálya alá tartozó foglalkoztatottak tájékoztatása megtörtént.

171/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező derecskei 3419/11 hrsz.-ú, „kivett rakodóterület” művelési ágú, 2860 m² nagyságú belterületi ingatlan bruttó 3.424.803 Ft vételárért a „GENERÁLÉP-5” Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Piac u. 3.) részére történő értékesítésről.

A derecskei 3419/11 helyrajzi számú ingatlan a „GENERÁLÉP-5” Kft. részére értékesítésre került, az adás-vételi szerződés aláírása megtörtént.

172/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3419/11 hrsz.-ú, „kivett rakodóterület” művelési ágú, 2860 m² nagyságú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasítása.

A derecskei 3419/11 helyrajzi számú ingatlan a „GENERÁLÉP-5” Kft. részére értékesítésre került, az adás-vételi szerződés aláírása megtörtént.

174/2020.(VII.30.) KT számú határozat

Kitekintő határozat elfogadása.

A közvilágítás korszerűsítés hiteléhez kapcsolódóan a kitekintő határozat benyújtásra került a MÁK-hoz.

175/2020. (VII.30.) KT számú határozat

Hozzájárulás a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja alapján igényelhető közművelődési érdekeltség-növelő támogatás pályázat benyújtáshoz.

A pályázat benyújtásra került. A pályázaton az igényelthez képest csökkentett támogatást nyertünk el. A projekthez biztosított 500.000 Ft önerőhöz. 649.000 Ft támogatást nyertünk el. A támogatás a 2021. 12. 31-ig használható fel.

182/2020.(VIII.13.) KT számú határozat

Döntés a Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodás módosításának, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás jóváhagyásáról.

A Tanács elnökének tájékoztatása megtörtént. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírásra került.

183/2020.(VIII.13.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés 9. számú módosításának elfogadásáról.

A Közszolgáltatási Szerződés 9. számú módosítása aláírásra került.

184/2020.(VIII.13.) KT számú határozat

Döntés a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetének, mindhárom tervezési időszakra vonatkozó véleményeltérés nélküli elfogadásáról.

A Debreceni Vízmű Zrt. részére a jóváhagyó határozat megküldésre került.

186/2020.(VIII.13.) KT számú határozat

A 2020. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Terv az 1. számú módosítással egységes szerkezetben való jóváhagyása.

A módosított Éves Összesített Közbeszerzési Terv városi honlapon történő közzététele megtörtént, továbbá a változások az EKR-ben feltöltésre kerültek.

187/2020.(VIII.13.) KT számú határozat

A „Zöld Város kialakítása Derecskén” című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megépült, 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület üzlethelyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosítására, az Üzletház II. jelű épület konditerem helyiségeinek és kiszolgáló helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosítására, valamint a Piacsarnok épületének bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó Pályázati felhívások jóváhagyása.

A Pályázatok elbírálását követően a Bérleti szerződések megkötésre kerültek a Bérletőkkel.

195/2020.(IX.24.) KT számú határozat

„Beszámoló Derecske település 2019. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú, a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője által készített beszámoló elfogadása.

A döntésről az illetékes személyek tájékoztatása megtörtént.

196/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A Zákány Szerszámház Kft. vételi szándékának támogatása ingatlanforgalmi értékbecslést követően a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlanra tett ajánlat tekintetében.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tájékoztatásra került.

197/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. nevelési évre vonatkozó intézményi értékelő beszámolójának elfogadása.

A döntésről az Óvoda intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

198/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása.

A döntésről az Óvoda intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

199/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A helyi önkormányzat 2020. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolójának MÉRLEG szerinti elfogadása.

A beszámoló elfogadásra került, végrehajtandó feladat nem volt.

200/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás között – az „Ivóvízminőség-javító technológia továbbfejlesztése négy településen” tárgyú, építési beruházásra vonatkozóan lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalásokhoz kapcsolódóan – 2019. október 10. napján aláírt, *Megállapodás pénzeszköz átadás-átvételéről* című dokumentum 1. számú módosításának elfogadásáról.

A pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodás 1. számú módosítása a felek részéről aláírásra került.

201/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okirata Módosító Okiratának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elfogadása.

Az okiratok benyújtásra kerültek a Magyar Államkincstárhoz.

202/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Általános iskolai körzethatárok elfogadása.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ igazgatójának tájékoztatása megtörtént.

203/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A Derecskei Polgárőrség Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása.

A döntésről az Egyesület elnökének tájékoztatása megtörtént.

204/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához való csatlakozásról

A csatlakozási nyilatkozat továbbításra került a Támogatáskezelő részére, a pályázat kiírása megtörtént.

205/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi keretösszeg meghatározásáról.

A keretösszeg beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

206/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Döntés az EFOP-3.9.2-16-2017.00033 azonosítószámú „Mindentől messze, a szívhez közel” humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című önkormányzati pályázathoz kapcsolódó „Tanulás a felzárkózásért” nevű Tanulmányi Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól című szabályzat elfogadásáról.

A szabályzat elfogadásra került, mely alapján tanulmányi ösztöndíj pályázat lebonyolításra került.

207/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadásáról.

A szabályzat a pályázati felhívásokkal együtt közzétételre került.

208/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A KONZOL 50 Magas- és Mélyépítő Tervező Kft. által készített forgalmi rend felülvizsgálati dokumentáció elfogadása és ennek megfelelően a forgalmi rend módosítása.

A felülvizsgált és elfogadott dokumentáció ellenértéke a meghatározott előirányzat terhére kifizetésre került.

209/2020.(IX.24.) KT számú határozat

A Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület részére a derecskei 037 hrsz alatt szereplő „Lötér” használatba adása.

A döntésről a kérelmező tájékoztatása megtörtént. Az ingatlan használatára vonatkozó szerződés aláírásra került.

210/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Döntés az OTP Ingatlanlízing Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 1900 hrsz alatt

felvett, 1539 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 200.000 Ft vételárért való megvásárlásról.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződés aláírásra került, az ingatlan átadás-átvétele megtörtént az Eladó részéről.

211/2020.(IX.24.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésében a személyi juttatások és járulékai előirányzatának megemeléséről.

A változások a 2020. évi költségvetésben átvezetésre kerültek.

220/2020.(X.13.) KT számú határozat

Az Állami Számvevőszék „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése 20193. számú számvevőszéki jelentés tudomásul vétele.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

221/2020.(X.13.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97.) 1/1 arányú tulajdonában álló Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található belterületi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadásáról.

A Derecskei Református Egyházközség tájékoztatása megtörtént a vételi ajánlat elfogadásáról. Az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírásra került, az átadás-átvétel megtörtént.

231/2020.(X.21.) KT számú határozat

Pályázat kiírása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetői tisztségének munkaviszony keretében történő ellátására.

A pályázati felhívás közzététele megtörtént.

232/2020.(X.21.) KT számú határozat

Döntés nyílt közbeszerzési eljárás indításáról a „Joint Development of Human Resources in Cross-Border Area” című, ROHU425 azonosító számú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelésre vonatkozóan.

A közbeszerzési eljárás megindításra került.

235/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Beszerezési szabályzat módosításáról döntés.

A szabályzat módosításáról az érintett munkatársak tájékoztatása megtörtént.

236/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Döntés a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházi ingatlanban lévő 75,05 m2 hasznos alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről.

A haszonkölcsön szerződés megszüntetése aláírásra került.

237/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Döntés a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m2 hasznos alapterületű ingatlan pályázati úton történő bérbeadásáról.

Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás közzétételre került, de pályázat nem érkezett be.

238/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Pályázat benyújtása a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati konstrukcióra.

A pályázat benyújtásra került. A pályázaton 73.853.404 Ft támogatást nyertünk el, mely összeget 2022.03.31-ig lehet felhasználni.

239/2020. (X. 29.) KT számú határozat

Pályázat benyújtása a "Tisztítsuk meg az Országot" pályázati konstrukcióra.

A pályázat benyújtásra került és azon 1.735.342 Ft támogatást nyertünk. A projektsikeresen megvalósításra került, a támogatással elszámoltunk.

220/2020. (XI. 11.) Polgármesteri határozat

Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékének kiegészítéséről.

A Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalása megtörtént, amely a városi honlapon is közzétételre került. Az új kormányzati funkció a Magyar Államkincstár részére bejelentésre került.

246/2020. (XI. 19.) Polgármesteri határozat

Döntés a „Joint Development of Human Resources in Cross-Border Area” című, ROHU425 azonosító számú “szolgáltatásmegrendelés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére került. A szerződés teljesítése, a képzések lebonyolítása folyamatban van.

247/2020. (XI. 20.) Polgármesteri határozat

Haszonkölcsön szerződés kötése az Országos Mentőszolgálattal a derecskei 74 helyrajzi számú, Makkay János téren lévő Üzletház I. jelű épületében lévő 4. számú, 28,39 m2 nagyságú helyiség vonatkozásában Statikus Mintavételi Pont kialakítása céljából.

A Haszonkölcsön szerződés megkötésére került.

250/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének munkaviszony keretében történő ellátásáról.

A munkaügyi iratok elkészítésre kerültek.

251/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

Döntés az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatokhoz szükséges közérdekű önkéntes tevékenység teljesítéséről.

A döntés a lakáspályázati felhívásokkal együtt közzétételre került.

252/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a Derecske belterület 74 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon felülepítményként elhelyezkedő 349,62 m² hasznos alapterületű piaccsarnok épületének üzemeltetési feladatainak átadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Az Üzemeltetési Szerződés aláírásra került, az épület átadása megtörtént.

253/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

Az „Esély Otthon” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokhoz szükséges közérdekű önkéntes tevékenység teljesítésének meghatározása.

A pályázók tájékoztatása megtörtént.

254/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

Döntés a derecskei 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 6. számú üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás tárgyában.

A döntést követően a Bérelővel a Bérleti Szerződés aláírásra került, a helyiség átadása megtörtént.

255/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett partnerségi véleményezés lezárása.

A partnerségi véleményezés lezárásra került, Főépítész Asszony tájékoztatása megtörtént, egyéb végrehajtást nem igényel, a folyamatot a Főépítész folytatta.

256/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi városi rendezvényekre vonatkozó javaslatának elfogadása.

A 2021. évi városi rendezvények költségének az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe történő beépítése megtörtént. A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője tájékoztatása megtörtént.

257/2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.

A dokumentumok elfogadásáról az intézmény vezetőjének tájékoztatása megtörtént.

271/2020. (XII. 07.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központ épületében működő idősök nappali ellátásának, valamint a pszichiátriai betegek nappali ellátásának szüneteltetéséről döntés.

A lakosok tájékoztatása a helyben szokásos módon megtörtént.

299/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői feladatainak ellátására pályázat meghirdetéséről.

A pályázati felhívás közzétételre került.

300/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői álláshelyének betöltésére érkező pályázatok véleményezésére szakmai bizottság létrehozásáról döntés.

A szakmai bizottság összeállítása megtörtént.

301/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékének módosítása.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalását elvégeztük, a városi honlapon közzétételre került. A Magyar Államkincstár felé bejelentésre került.

302/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzata 2019. évi belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó, Derecske Város Önkormányzata Jegyzőjének nyilatkozatában foglaltak tudomásul vétele.

A nyilatkozat a MÁK ellenőrzéshez feltöltésre került.

303/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirata és a Módosító Okirata a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére megküldésre került.

304/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló dokumentum jóváhagyása.

Az egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat a városi honlapon közzétételre került, valamint a MÁK részére megküldésre került.

305/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása.

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okirata és a Módosító Okirata a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére megküldésre került.

306/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.

A dokumentum a MÁK ellenőrzéshez feltöltésre került.

307/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirata és Módosító Okirata a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére megküldésre került.

308/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

A dokumentum a MÁK ellenőrzéshez feltöltésre került.

309/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a 2021. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

A belső ellenőrzési feladatokat ellátó szerv írásos kiértékelése megtörtént.

310/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata résztulajdonában lévő, Berettyóújfalun, József Attila u. 15. szám alatt található ingatlan udvarának használatba adásáról.

A támogató tartalmú döntés az érintett részére megküldésre került.

311/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés az Önkormányzat résztulajdonában lévő, Berettyóújfalun, József Attila u. 15. szám alatt található ingatlan udvarának a Berettyóújfalui Tankerületi Központ részére határozatlan időre történő használatba adásáról szóló szerződést megkötéséről.

A Képviselő-testületi döntés a kérelmező részére megküldésre került.

312/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a közvilágítási aktív berendezések teljes körű üzemeltetése és karbantartása feladatokra megkötött Közszolgáltatási szerződés módosításáról.

A közvilágítási szerződés módosítása aláírásra került.

313/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, a Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlanra megkötött Földhaszonbérleti szerződés módosításáról.

A földhaszonbérleti szerződés módosítása aláírásra került.

314/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, a Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlanra megkötött Földhaszonbérleti szerződés módosításáról.

A földhaszonbérleti szerződés módosítása aláírásra került.

315/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, a Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlanra megkötött Földhaszonbérleti szerződés módosításáról.

A földhaszonbérleti szerződés módosítása aláírásra került.

316/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, a Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlanra megkötött Földhaszonbérleti szerződés módosításáról.

A földhaszonbérleti szerződés módosítása aláírásra került.

317/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, a Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlanra megkötött Földhaszonbérleti szerződés módosításáról.

A földhaszonbérleti szerződés módosítása aláírásra került.

318/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérbeadásáról.

A földhaszonbérleti szerződés módosítása aláírásra került.

319/2020. (XII. 17.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata és az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2018. november 30. napján kötött feladat átadási-átvállalási szerződés módosításáról.

A szerződés aláírásra, és megküldésre került az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

327/2020. (XII. 23.) Polgármesteri határozat

Pályázat benyújtása a Mezőgazdasági Járási Startmunka mintaprogramra, a Szociális célú Járási Startmunka mintaprogramra, valamint a Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás startmunka mintaprogramra.

2021. március 1-jén mindhárom program elindult.

328/2020. (XII. 23.) Polgármesteri határozat

Döntés Derecske Város településrendezési tervének és településképi rendeletének módosításáról.

A döntés végrehajtása jelenleg is folyamatban van.

329/2020. (XII. 23.) Polgármesteri határozat

Megállapodás kötése a Nagy – Magyarországot ábrázoló Trianoni alkotás térítésmentes átadás – átvételére.

A megállapodás aláírásra került.

330/2020. (XII. 29.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel Támogatási megállapodás kötése működési célú támogatást nyújtására.

A megállapodás aláírásra került.

1/2021. (I. 1.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról.

Az Alapító Okiratot módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az illetékes törvényszékhez benyújtásra került.

2/2021. (I. 6.) Polgármesteri határozat

Döntés a „Templomkert téri volt katolikus iskola felújításának előkészítése” címmel

benyújtott pályázatra megítélt csökkentett támogatás lemondásáról és a 192/2020. (IX.10.) KT számú határozat visszavonásáról.

A támogatás lemondásra került.

28/2021. (I. 5.) Polgármesteri határozat

Döntés a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megépült, a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 1. számú és 3. számú üzlethelyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázati eljárás indításáról.

A bérleti szerződés megkötésre került, a helyiség átadása a Bérlő részére megtörtént.

34/2021. (I. 26.) Polgármesteri határozat

Döntés a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.

A közbeszerzési eljárás megindításra került.

53/2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

Döntés Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projektje keretében a 4130 Derecske, Köztársaság út 36. szám alatti ingatlanon létesített vagyonelemeknek a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adásáról.

Az üzemeltetési szerződés aláírásra került.

54/2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

Döntés a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári és téli szünidőre vonatkozó zárva tartásának időpontjairól.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént. A tájékoztatás a hivatal hirdetőtábláján és a városi honlapon közzétételre került.

55/2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

Döntés a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumának megalakítására és működésére vonatkozó szabályzat elfogadásáról.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

56/2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzata **Békésiné Kiss Gabriella** települési képviselőt delegálta a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

57/2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai egységének Szakmai Programjának elfogadása.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

58/2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári intézményegységének Leltározási ütemtervének elfogadásáról.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatásra került.

59/2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

Hozzájárulás Bernáth Zsolt r. törzsőrmester körzeti megbízott kinevezéséhez.

A döntésről a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Derecskei Rendőrőrs tájékoztatása megtörtént.

60/2021. (I. 29.) Polgármesteri határozat

Döntés pénzmaradvány korrekció végrehajtásáról.

A döntésről az intézményvezetők tájékoztatása megtörtént, a korrekció végrehajtása megtörtént.

75/2021. (II. 09.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejöléti Központ 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám alatti Gondozási Központ épületében működő szociális alapszolgáltatások szüneteltetéséről.

Az intézményvezető a szükséges intézkedéseket megtette.

101/2021. (II. 12.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének Derecske, Konyár és Tépe települések közigazgatási területében történő meghatározásáról.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ igazgatójának tájékoztatása megtörtént.

102/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők és közszolgálati ügykezelők 2021. évi cafetéria-keretéről.

A döntés végrehajtása megtörtént, beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

103/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete között a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló, Megállapodás módosítását tartalmazó „Megállapodás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról 2. számú módosítás” című dokumentum elfogadásáról.

A Megállapodás 2. számú módosítása a felek részéről aláírásra került, és megküldésre került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére.

104/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási előirányzatának elfogadásáról.

A döntés végrehajtása megtörtént, beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

105/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány szolgáltatási díj igényének elfogadása.

A döntés végrehajtása megtörtént, beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

106/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által készített 2021. évi felújítási tervek elfogadása.

A felújítási terv elfogadásáról a társaság kiértesítése megtörtént.

107/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

A Médiacentrum Debrecen Kft.-vel kötött kommunikációs szerződés módosításának elfogadása.

A kommunikációs szerződés módosítása aláírásra került.

108/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

A Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület részére kiegészítő támogatás biztosítása.

A kiegészítő támogatást biztosító támogatási megállapodás megkötésre került Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület között. A kiegészítő támogatás átutalásra került az Egyesület részére.

109/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzata és intézményei független könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítása.

A megbízási szerződés módosítása a felek részéről aláírásra került.

110/2021. (II. 15.) Polgármesteri határozat

Döntés az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról.

A jóváhagyott táblázat feltöltésre került a MÁK részére.

132/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásáról.

A munkaügyi iratok elkészítésre kerültek.

134/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval – szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás szociális alapszolgáltatás biztosítása tárgyában 2020. június 17. napján kötött - Ellátási szerződés módosításáról.

Az ellátási szerződés módosítása aláírásra és megküldésre került a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió részére.

135/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület 2020. évi beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület tájékoztatása megtörtént.

136/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület 2020. évi beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület tájékoztatása megtörtént.

137/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Ifjúságáért Egyesület 2020. évi beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Ifjúságáért Egyesület tájékoztatása megtörtént.

138/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület 2020. évi beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület tájékoztatása megtörtént.

139/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2020. évi beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Polgárőrség Egyesület tájékoztatása megtörtént.

140/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 1. számú üzlethelyiség bérbeadásáról.

A helyiség bérbeadására vonatkozó Bérleti Szerződés aláírására került, a helyiség a Bérelő részére történő átadása megtörtént.

141/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról.

A helyiség bérbeadására vonatkozó Bérleti Szerződés aláírására került, a helyiség a Bérelő részére történő átadása megtörtént.

142/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 2. számú üzlethelyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás megindításáról.

A helyiség bérbeadására vonatkozó Bérleti Szerződés aláírásra került, a helyiség a Bérelő részére történő átadása megtörtént.

143/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés Békési Eszter úszó Derecske Városi Tanuszoda belépőjegy árainak átvállalásáról.

A döntésről a Nemzeti Sportközpontok tájékoztatása megtörtént. Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésében forrás került elkülönítésre.

144/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében a nagyobb létszámú gyermekek beiratására vonatkozó időszak meghatározása.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént. A beiratkozásról szóló tájékoztatás a hivatal hirdetőtábláján és a városi honlapon közzétételre került.

145/2021. (II. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Szív u. 8. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.

A döntésről az ingatlan tulajdonosa kiértesítésre került.

156/2021. (III. 03.) Polgármesteri határozat

Pályázat benyújtása a Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása II. ütem címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2021. évi pályázati kiírásra.

A pályázat benyújtásra került, melyen 19.131. 672 Ft támogatást nyertünk. Az út felújítása folyamatban van.

158/2021. (III. 08.) Polgármesteri határozat

Döntés a 7 civil szervezet által benyújtott összesen 1 714 499 Ft összegű támogatás elszámolásának elfogadásáról.

A döntésről a civil szervezetek tájékoztatása megtörtént.

159/2021. (III. 08.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskéért Civil Összefogás Egyesület (Street Workout) visszafizetési kötelezettségéről.

A döntésről a Derecskéért Civil Összefogás Egyesület (Street Workout) tájékoztatása megtörtént. Az Egyesület a visszafizetést teljesítette.

160/2021. (III. 08.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskéért Civil Összefogás Egyesület (Goblein kör) visszafizetési kötelezettségéről.

A döntésről a Derecskéért Civil Összefogás Egyesület (Goblein kör) tájékoztatása megtörtént. Az Egyesület a visszafizetést teljesítette.

161/2021. (III. 08.) Polgármesteri határozat

Döntés a civil szervezetek támogatásának odaítéléséről.

A döntésről a civil szervezetek tájékoztatása megtörtént. A támogatási megállapodások megkötésre kerültek Derecske Város Önkormányzata és a civil szervezetek között.

172/2021. (III. 11.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező derecskei 3402/3 helyrajzi számú ingatlanon, Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projektje keretében felépült műhely épület és közösségi tér épület és tűzivíztároló rendeltetésű építmény ingatlan-nyilvántartási térképen, valamint az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon történő feltüntetésére vonatkozó - a Derecske Város

Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő „Földhasználati Szerződés és Tulajdonjogrendező Megállapodás” elfogadásáról.

A Földhasználati Szerződés és Tulajdonjogrendező Megállapodás elfogadásáról szóló dokumentum mindkét fél részéről aláírásra került, mely ezt követően a Földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre került.

182/2021. (III. 19.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása

A szabályzat a pályázati felhívással együtt közzétételre került városi honlapon és a hivatal előterében elhelyezett (pályázati adatlapokat tartalmazó) mappában.

183/2021. (III. 19.) Polgármesteri határozat

Döntés az „Esély Otthon” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokhoz szükséges közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről.

A pályázók értesítése a pályázati felhívással együtt megtörtént.

184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Közbeszerzési szabályzat elfogadása.

A szabályzat megismertetésre került a kollégákkal.

185/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzatának 2021. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervének jóváhagyása.

Az Elfogadott 2021. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Terv megjelent a www.derecske.hu városi oldalon.

186/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Pályázati eljárás indítása a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 5940/3 helyrajzi számú zártkerti ingatlan területéből ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati eljárás lefolytatásra került, a Pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett be. A döntést követően a Bérleti szerződést a pályázóval megkötésre került.

187/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium köznevelési intézmény átszervezéséről.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

188/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézmény átszervezéséről, miszerint 2021. szeptember 1. napjától a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alapfeladatai különválnak az Alapfokú Művészeti Iskolától.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

189/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézmény átszervezéséről, miszerint 2021. szeptember 1. napjától művészeti iskola működik tovább a 4130 Derecske, Szováti út 2. szám alatt.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

190/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézmény átszervezését, miszerint 2021. szeptember 1. napjától a Derecskei Alapfokú Művészeti Iskolában a következő művészeti ágak kerülnek felvételre: zeneművészeti ág, táncművészeti ág, valamint képző- és iparművészeti ág.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

191/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Alapfokú Művészeti Iskola telephelyének létesítéséről a 4271 Mikepércs, Nagyvárad utca 1. szám alatt.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

192/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Alapfokú Művészeti Iskola telephelyének létesítéséről a 4124 Esztár, Petőfi u. 4/b. szám alatt.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

193/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Alapfokú Művészeti Iskola telephelyének létesítéséről a 4124 Esztár, Kossuth u. 1. szám alatt.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

194/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Alapfokú Művészeti Iskola telephelyének létesítéséről a 4281 Létavértes, Árpád tér 10. szám alatt.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

195/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Köztemető VII. tábla 6. sor. 4. sírhely mellett lévő tujafa kivágásáról.

A tujafa kivágására került.

213/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a Debreceni Vízmű Zrt. Derecske, Petőfi utca ivóvíz gerincvezeték és bekötővezetékek rekonstrukciójára adott árajánlatának elfogadásáról.

A Vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezési munkák jelenleg folyamatban vannak.

214/2021. (III. 31.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám alatt lévő 2 db fenyőfa kivágásáról.

A 2 db fenyőfa kivágásra került.

215/2021. (III. 31.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske Szováti út Mátyás Király utca kereszteződésében lévő nyárfa kivágásáról

A nyárfa kivágásra került.

216/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B. lépcsőház I. emelet 6. ajtó szám alatt található önkormányzati bérlakás bérbeadásáról.

A bérlővel a bérleti szerződés megkötésére került, a lakás átadása megtörtént.

217/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 2. számú üzlethelyiség bérbeadásáról.

A döntést követően a nyertes pályázóval megkötésére került a Bérleti szerződés, az üzlethelyiség a Bérlőnek át lett adva.

224/2021. (IV. 08.) Polgármesteri határozat

Pályázat benyújtása az Előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása Tér-Zene programra.

A pályázat benyújtásra került, melyen 7.500.000 Ft támogatást nyertünk el.

227/2021. (IV. 12.) Polgármesteri határozat

Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékének kiegészítéséről.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörtént. A kormányzati funkció a Magyar Államkincstár felé bejelentésre került.

228/2021. (IV. 14.) Polgármesteri határozat

A „TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projekthez kapcsolódó „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

A nyertes vállalkozóval a szerződés megkötésére került.

233/2021. (IV. 15.) Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonában lévő derecskei 3403 hrsz.-ú belterületi ingatlanból 10.000 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadásáról.

A támogató tartalmú döntés a Devag Nonprofit Kft. részére megküldésre került.

234/2021. (IV. 15.) Polgármesteri határozat

Hozzájárulás a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonát képező, 4130 Derecske, Köztársaság út 36. szám alatt lévő, a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt keretében megvalósult műhely épület I., II. és III., valamint közösségi tér elnevezésű épületek bérbeadásáról.

A támogató tartalmú hozzájárulás a Devag Nonprofit Kft. részére megküldésre került.

236/2021. (IV. 15.) Polgármesteri határozat

Döntés az „Esély Otthon” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokhoz szükséges közérdekű önkéntes tevékenység teljesítéséről.

A pályázók tájékoztatása megtörtént.

264/2021. (IV. 29.) Polgármesteri határozat

Hozzájárulás adása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek haszongépjármű vásárlásához.

A hozzájárulás megküldésre került a Devag Nonprofit Kft. részére.

270/2021 (IV.29.) számú Polgármesteri határozat

Döntés az „Esély Otthon” Ösztöndíjpályázatok benyújtási határidejének meghosszabbításáról.

A döntésről szóló tájékoztató a városi honlapon és a hivatal hirdető tábláján közzétételre került.

283/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Hozzájárulás a 243/6 hrsz-ú és 383/7 hrsz-ú ingatlanrészek Magyar Állam részére történő ingyenes átadásához.

A hozzájárulás a Magyar Állam nevében eljáró Ügyvédi Iroda részére megküldésre került.

284/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Hozzájárulás a 1330/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításához.

A hozzájárulás a Magyar Állam nevébe eljáró Ügyvédi Iroda részére megküldésre került.

285/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében felújított Magtár épületének bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázati eljárás indításáról.

A pályázati eljárás meghirdetésre került.

286/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban található önkormányzati garázs helyiség bérbeadásáról.

A garázsra vonatkozó Bérleti Szerződés a Bérelővel aláírásra került.

287/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a derecskei 5940/3 hrsz-ú zártkerti ingatlanrész haszonbérbe adásról.

A döntést követően a bérelővel a bérleti szerződés megkötésre került, mely ezt követően 15 napra kifüggesztésre került.

288/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének 2021. I. negyedévre vonatkozó 722 389 Ft összegű beszámolójának elfogadása.

A döntésről az Egyesület elnökének tájékoztatása megtörtént.

289/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére való kijelölésről.

A döntés a kérelmező részére megküldésre került.

290/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Döntés pályázat benyújtásáról a Magyarország 2021. évi központi költségvetésről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat benyújtásra került, melyen 11.380.730 Ft támogatást nyertünk el.

291/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervének elfogadásáról.

Az intézmény vezetőjének tájékoztatása megtörtént.

292/2021 (V.6.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B lépcsőház tetőtér 11. szám alatt található önkormányzati bérlakás bérbeadásáról.

A lakásra vonatkozó bérleti szerződés a Bérllővel aláírásra került, a lakás átadása megtörtént.

312/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának, valamint az Egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletének elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

313/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról tárgyú beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

314/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi felújítási terv végrehajtásáról szóló beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

315/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

316/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

317/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi adózott eredményének elszámolásáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

318/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak 2021. évre járó tiszteletdíjáról.

A döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

319/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyi alapbérének megállapításáról.

A munkaügyi irat elkészült.

320/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a 2020. évi pénzmaradványról szóló beszámolóról.

A pénzmaradvány beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

321/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a 2020. évi pénzmaradvány összegének 2021. évi költségvetésébe való átvezetéséről.

A döntés végrehajtása megtörtént, beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

322/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés járdaszakaszok felújításáról a 2021. évi költségvetés felújítások előirányzat terhére.

A döntés végrehajtása megtörtént, beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

323/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzata 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelésének elfogadása.

A határozat megküldése a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére megtörtént.

324/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Jóléti Szolgálat Alapítvány 2020. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól készített szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról.

A beszámoló elfogadásáról az Alapítvány értesítve lett.

326/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

A 2020. évre vonatkozó éves összesített ellenőrzési jelentés jóváhagyása.

A döntésről az East-Audit Zrt., mint belső ellenőrzési feladatokat ellátó szerv tájékoztatása megtörtént.

327/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

A Derecske belterület 74 hrsz alatt felvett ingatlanon elhelyezkedő Piac épületének üzemeltetésére vonatkozó Közzolgáltatási szerződés megszüntetése.

A Derecske belterület 74 hrsz alatt felvett ingatlanon elhelyezkedő Piac épületének üzemeltetésére vonatkozó Közzolgáltatási szerződés megszüntetése.

328/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló Közzolgáltatási Szerződés 10. számú módosításának elfogadásáról.

A módosító okirat aláírásra került. A Közzolgáltatási szerződés egységes szerkezetbe foglalása megtörtént és aláírásra került.

330/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Pályázati eljárás indítása a derecskei 7748 hrsz-ú 1647 m² nagyságú, 4,73. AK értékű, Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A Pályázati felhívás meghirdetésre került.

331/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecske, Kinizsi u. 10. szám alatti Társasház homlokzat felújítási és szigetelési, valamint tetőszigetelési munkálataihoz való hozzájárulásról és önerő biztosításáról.

A támogató tartalmú döntés megküldése a Kinizsi utca lakói részére megtörtént.

332/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

A derecskei 753 hrsz-ú ingatlanra Varga Edit derecskei lakossal kötött Haszonkölcsön Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

A Haszonkölcsön szerződés megszüntetésre került.

333/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Köztemető VI. tábla 1. sor. 8. sírhely előtt található platánfa kivágásáról.

A döntésről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

334/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 2. számú üzlethelyiség előtti közterületen történő teraszhelyiség kialakításáról.

A terasz átalakítási munkálatokról szóló döntés a kérelmező felé megküldésre került.

335/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

2020. évi kontrollrendszerek minőségére vonatkozóan megtett nyilatkozatok tudomásul vétele.

A döntésről a költségvetési szervek vezetőinek tájékoztatása megtörtént.

336/2021 (V.27.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a derecskei 383/3 hrsz-ú ingatlanrész Magyar Állam részére történő ingyenes átadásáról.

A támogató tartalmú döntés a Magyar Állam nevében eljáró Ügyvédi Iroda részére megküldésre került.

358/2021 (VI. 8.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Mentőállomás részére az egészségügyben és a koronavírus járvány ideje alatt végzett áldozatos munkájukért Derecske Városáért Díj adományozásáról.

2021. június 23-án, Derecske Város Napján a Derecskei Mentőállomás részére Derecske Városáért Díj átadásra került.

359/2021 (VI. 8.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Rendőrőrs részére hosszú időn át végzett kiemelkedő szakmai munkájuk elismeréseként és a koronavírus járvány ideje alatt végzett áldozatos munkájukért Derecske Városáért Díj adományozásáról.

2021. június 23-án, Derecske Város Napján a Derecskei Rendőrőrs részére Derecske Városáért Díj átadásra került.

360/2021 (VI. 8.) számú Polgármesteri határozat

Döntés a Derecskei Praxisközösség részére az egészségügyi alapellátásban és a koronavírus járvány ideje alatt végzett áldozatos munkájukért Derecske Városáért Díj adományozásáról.

2021. június 23-án, Derecske Város Napján a Derecskei Praxisközösség részére Derecske Városáért Díj átadásra került.

3/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2020. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról.

Az intézmény vezetője a döntésről tájékoztatásra került.

4/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári intézményegységének 2020. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról.

Az intézmény vezetője a döntésről tájékoztatásra került.

5/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári intézményegységének 2021. évi munkatervének elfogadásáról.

Az intézmény vezetője a döntésről tájékoztatásra került.

6/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár engedélyezett álláshelyeinek számáról.

Az intézmény vezetője a döntésről tájékoztatásra került.

7/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben a maximális csoportlétszám csoportonkénti további 20%-kal való túllépéséről.

A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

12/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonában álló derecskei 3403/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozó vételi szándék támogatása.

A hozzájárulás a Devag Nonprofit Kft. részére megküldésre került.

14/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 3. számú üzletben klíma kiépítéséről.

A klíma kihelyezésről szóló határozat a helyiség bérlője részére megküldésre került.

15/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem bérleti díjának csökkentéséről.

A konditerem bérlője részére a Képviselő-testületi döntés a bérleti díj csökkentésével kapcsolatban megküldésre került.

16/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés a Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem és kiszolgáló helyiségek területének módosításáról.

A Bérleti szerződés módosítása konditerem helyiségeire vonatkozóan aláírásra került.

17/2021. (VI. 24.) KT számú határozat

Döntés személygépjármű keletkező kárigényét támogatásáról.

A támogató tartalmú döntés a kérelmező gépjármű tulajdonos részére megküldésre került, részére a kárigény átutalásra került.

22/2021. (VII. 8.) KT számú határozat

Támogatási megállapodás kötése a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal egyösszegű, vissza nem térítendő, működési célú támogatás nyújtására.

A megállapodás megkötésre került, a kifizetés teljesült.

23/2021. (VII. 8.) KT számú határozat

Döntés az Országos Mentőszolgálattal megkötött EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORVOSI ÜGYELETI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL szóló dokumentum módosításáról.

Az együttműködési megállapodás aláírásra és megküldésre került az Országos Mentőszolgálat részére.

24/2021. (VII. 8.) KT számú határozat

Döntés a 20/2021. (VI. 24.) KT számú határozat visszavonásáról.

A döntés az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak megküldésre került.

25/2021. (VII. 8.) KT számú határozat

Döntés az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött feladat átadási-átvállalási szerződés módosításáról.

A szerződés aláírásra és az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak megküldésre került.

29/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról.

A beszámoló elfogadásra került, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat annak elfogadásáról tájékoztatva lett.

33/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés a „Beszámoló Derecske város 2020. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú beszámoló elfogadásáról.

A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Derecskei Rendőrőrs tájékoztatása megtörtént.

34/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2020. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása.

A beszámoló elfogadásáról az Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője értesítve lett.

35/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló 4130 Derecske, Köztársaság út 107. szám alatt található ingatlan és az ingatlan felülepítményeinek üzemeltetésre történő átadása a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére.

A felek részéről a szerződés aláírásra került.

36/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.

A Módosító Okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatósága, valamint a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére megküldésre került.

37/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

A Derecskei Polgárőrség Egyesület 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

A döntésről az Egyesület tájékoztatása megtörtént.

38/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek a mezei őrszolgálat 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása.

A döntésről a társaság tájékoztatása megtörtént.

39/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által készített, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra vonatkozó 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A beszámoló elfogadásáról az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értesítve lett.

40/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő - iskolaorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátásáról.

A szerződés aláírásra és megküldésre került a H-BMKH Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére.

41/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számáról.

A döntés megküldésre került a H-BMKH Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

43/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Pályázati eljárás indítása „Zöld Város kialakítása Derecskén” című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében felújított, 4130 Derecske, Makkay János téren található volt Magtár épületének bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.

A Pályázati eljárás meghirdetésre került.

44/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező derecskei 7748 helyrajzi számú zártkerti ingatlan haszonbérbe adásáról.

A pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, a döntést követően a pályázóval a Bérleti Szerződés 5 évre megkötésre került.

45/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Pályázati eljárás indítása a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Kandján található külterületi ingatlan területéből 9.000 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati felhívás meghirdetésre került.

46/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Hozzájárulás adása a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Makkay János

téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 6. számú üzlethelyiségben klíma berendezés létesítésére.

A klíma berendezés felszereléséhez a hozzájárulás a Bérelő részére megküldésre került.

47/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés a 4130 Derecske, Vasvári Pál zugban található belterületi ingatlan megvásárlásáról.

A döntésről az ingatlan tulajdonosa kiértesítésre került.

48/2021. (VII. 29.) KT számú határozat

Döntés a 4130 Derecske, Köztársaság út 86. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő garázs helyiség bérbeadásáról.

A garázs helyiségre a bérleti szerződés aláírásra került.

58/2021. (VIII. 17.) KT számú határozat

Döntés a Debreceni Vízmű Zrt. 4130 Derecske, Köztársaság út 92. sz. alatti Vízműtelep irányítástechnikai rendszerének fejlesztésére irányuló ajánlatának elfogadásáról.

Az ajánlat elfogadásáról a Debreceni Vízmű Zrt tájékoztatása megtörtént. A fejlesztés ütemezéséről később ígértek tájékoztatást.

59/2021. (VIII. 17.) KT számú határozat

Döntés a 2021. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyásáról.

A közbeszerzési terv 1. számú módosítása a www.derecske.hu városi honlapon közzé tételre került, illetve feltöltésre került az EKR rendszerben.

60/2021. (VIII. 17.) KT számú határozat

Közbeszerzési eljárást indítása a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú árubeszerzésre vonatkozóan.

A döntés visszavonásra került a Képviselő-testület részéről a 67/2021. (VIII. 26.) KT számú határozattal, így ezen határozat alapján nem került közbeszerzési eljárás megindításra.

62/2021. (VIII. 17.) KT számú határozat

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 kódszámú, „Esély Derecskén” című projekt keretében elkészített Ifjúsági stratégia elfogadása.

A döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár tájékoztatása megtörtént. Az ifjúsági stratégia a honlapon közzétételre került.

63/2021. (VIII. 17.) KT számú határozat

Pályázatot benyújtása a „CERV-2021-CITIZENS-TOWN-TT” pályázati kontrakcióra.

A pályázat benyújtásra került.

64/2021. (VIII. 17.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát

képező derecskei 3403/2 helyrajzi számú ingatlan telekhatáráig, az ingatlan ivóvíz ellátásának biztosítása céljából ivóvízvezeték-hálózat megépítéséről.

A döntést követően a DEVAG tájékoztatása megtörtént.

65/2021. (VIII. 17.) KT számú határozat

Döntés a 484/2017. (XII.28.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított nagysebességű mobil hírközlésfejlesztésű projekt megvalósításának támogatásáról.

A közútkeszelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

68/2021. (VIII. 26.) KT számú határozat

Közbeszerzési eljárást indítása a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú árubeszerzésre vonatkozóan.

A közbeszerzési eljárás megindításra került.

69/2021. (VIII. 26.) KT számú határozat

Döntés a 26/2021. (VII. 08.) KT számú határozat visszavonásáról.

A 26/2021. (VII. 08.) KT számú határozat visszavonásra került. A kapcsolódó pályázat a 70/2021. (VIII. 26.) KT számú határozat alapján benyújtásra került.

70/2021. (VIII. 26.) KT számú határozat

Pályázat benyújtása a Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II. című pályázati konstrukcióra.

A pályázat benyújtásra került.

71/2021. (VIII. 26.) KT számú határozat

A Bajcsy-Zsilinszky utca aszfaltburkolat felújításának kivitelezési munkálataira vonatkozóan Vállalkozási Szerződés kötése a Berettyó-Útép Kft.-vel.

A nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási Szerződés aláírásra került.

73/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Sporthorgász Egyesület székhelyének bejegyzéséről.

A székhely bejegyzéshez történő hozzájárulás az Egyesület részére megküldésre került.

74/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Döntés a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetének elfogadásáról.

A döntésről a Debreceni Vízmű Zrt tájékoztatása megtörtént, az aláírt nyilatkozatokat eljuttattuk részükre.

75/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő, valamint a 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épület tárgyalótermének bérbeadásáról.

A döntés értelmében a bérleti szerződés a vállalkozóval aláírásra került.

78/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a 2021. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntés végrehajtása megtörtént. Nem volt végrehajtandó feladat.

82/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodtunk.

83/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó intézményi értékelő beszámolójának elfogadása.

A döntésről az intézményvezető értesítése megtörtént.

84/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása.

A döntésről az intézményvezető értesítése megtörtént.

85/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Bocskai István Általános Iskola felvételi körzetének meghatározásáról.

A döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

87/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához való csatlakozásról.

A csatlakozási nyilatkozat megküldésre került a Támogatáskezelő részére.

88/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretösszegének meghatározásáról.

A döntés végrehajtása megtörtént, beépítésre került a 2021. évi költségvetésbe.

89/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási

Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadásáról.

A szabályzat a pályázati felhívásokkal együtt közzétételre került.

91/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Derecske Város Településszerkezeti tervről szóló 276/2019. (XII. 19.) önkormányzati határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1 ponton történő módosításáról.

A településrendezési terv módosítása jelenleg is folyamatban van.

92/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés Derecske Város Településszerkezeti tervéről szóló 276/2019. (XII. 19.) önkormányzati határozatának és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosításáról.

A településrendezési terv módosítása jelenleg is folyamatban van.

93/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról.

A szabályzat aláírásra került és eredetben megküldésre került a társaság részére. A társaság gondoskodott a szabályzat cégiratok között történő elhelyezéséről.

94/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Közszolgáltatási szerződések módosításáról.

A társaság írásos tájékoztatás megtörtént.

95/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Derecskei Hírek, valamint a Sportszarnok és sporttelep működtetésével kapcsolatos beszámolójának elfogadásáról.

A beszámoló elfogadásra került azzal, hogy a részletes szakmai beszámoló kerüljön a Képviselő-testület soron következő ülésére előterjesztésre.

96/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Debreceni Aquasport Egyesület részére támogatás nyújtásáról.

A döntésről a Debreceni Aquasport Egyesület tájékoztatása megtörtént.

98/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a derecskei 037 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Lötér” megjelölésű, a valóságban Derecske, Köztársaság út 9. szám alatti ingatlan használatba adásáról.

A Hagyományörző Egyesülettel a Bérleti Szerződés aláírása megtörtént.

101/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Makkay János téren található Magtár épületének bérbeadásáról.

A Magtár épületének bérbeadására vonatkozó Bérleti Szerződés 2021. október 12. napjától kezdődően aláírásra került.

102/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a 4130 Derecske, Köztársaság út 86. szám alatt garázs bérbeadásáról.

A garázs bérletére vonatkozó Bérleti Szerződés a Bérelővel aláírásra került.

103/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Döntés a Kandian található külterületi ingatlanrész bérbeadásáról.

A Kandia egy részének bérletére vonatkozó Bérleti Szerződés a Bérelővel aláírásra került.

104/2021. (IX. 30.) KT számú határozat

Önerő biztosítása a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, a 4130 Derecske, Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. alatti önkormányzati bérlakás gáz központi fűtésének kiépítéséhez.

Az önerő biztosításáról szóló határozat a Devag Nonprofit Kft. részére megküldésre került.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

21. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. október 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2021. október 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírások közbeszerzési eljárásainak lefolytatására érkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az a Képviselő-testület tagjai előtt ismert, Derecske Város Önkormányzata pályázatokat kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírásokra.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival áttekintettük azokat a már megjelent, illetve közeljövőben várhatóan megjelenő pályázatokat, melyeken jó eséllyel vehetünk részt. Megállapítottuk, hogy több esetben hamarosan meg kell kezdenünk az előkészítő tevékenységet, terveket kell készítenünk.

Megállapítottuk azt is, hogy a pályázatokban elszámolható költségek alapján vélhetően már a tervezésre fordított összeg is meg fogja haladni a közbeszerzési értékhatárt. Így célszerű mindenekelőtt a munkába bevonni **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót**.

A Kbt. előírja, hogy a *részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló ... közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni*. [Kbt. 27. § (3) bekezdés]

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó intézménye a korábbi szabályozás szerinti hivatalos közbeszerzési tanácsadót váltja fel. A Kbt. 111. § h) pontja alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység igénybevételére nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni abban az esetben, ha a beszerzés értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

Mindezek alapján ajánlatokat kértünk öt, közbeszerzési tapasztalattal rendelkező cégtől a benyújtani tervezett pályázataink megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárások lebonyolítására.

A szerződéskötés projektenként, közbeszerzési eljárásonként történne, a projekt megvalósításához szükséges időpontban, az időpontok szerződésenként eltérőek lehetnek majd.

Az ajánlatkérésben feltételként rögzítettük, hogy az Ajánlatkérő a megkötendő szerződésekben kívánja rögzíteni, hogy amennyiben a pályázat összeállítása során a közbeszerzési tevékenységre elszámolható költség maximuma nem éri el a szerződés szerinti díjat, a díj csökkentésre kerül az elszámolható költség mértékéig.

A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

Közbeszerzési eljárás tárgya	DR. BEREZ ORSOLYA Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)	FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.)	STEP Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Pillangó park 7-9. VII. emelet 11.)	Dr. Ujhelyi Zsuzsanna egyéni ügyvéd (4241 Bocskai kert, Debreceni út 64-70. fszt. 4.)	T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.)
TOP PLUSZ 1.2.1-21 Élhető települések A projekt becsült bruttó összköltsége: 800 Millió (4 - 8 db)	nettó 6.000.000 Ft + 1.620.000 Ft ÁFA, bruttó 7.620.000 Ft	nettó 8.300.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 8.300.000 Ft	nettó 6.380.000 Ft + 1.722.600 Ft ÁFA, bruttó 8.102.600 Ft	nettó 8.420.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 8.420.000 Ft	nettó 6.400.000 Ft + 1.728.000 Ft ÁFA, bruttó 8.128.000 Ft
TOP PLUSZ 1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése A projekt becsült bruttó összköltsége: 300 Millió (1 - 2 db)	nettó 3.000.000 Ft + 810.000 Ft ÁFA, bruttó 3.810.000 Ft	nettó 4.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 4.000.000 Ft	nettó 3.500.000 Ft + 945.000 Ft ÁFA, bruttó 4.445.000 Ft	nettó 3.950.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 3.950.000 Ft	nettó 3.250.000 Ft + 877.500 Ft ÁFA, bruttó 4.127.500 Ft
TOP PLUSZ 3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése A projekt becsült bruttó összköltsége: 100 Millió (1 - 2 db)	nettó 1.500.000 Ft + 405.000 Ft ÁFA, bruttó 1.905.000 Ft	nettó 2.150.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 2.150.000 Ft	nettó 1.950.000 Ft + 526.500 Ft ÁFA, bruttó 2.476.500 Ft	nettó 2.300.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 2.300.000 Ft	nettó 1.720.000 Ft + 464.400 Ft ÁFA, bruttó 2.184.400 Ft
TOP PLUSZ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése A projekt becsült bruttó összköltsége: 200 Millió (1 - 2 db)	nettó 2.000.000 Ft + 540.000 Ft ÁFA, bruttó 2.540.000 Ft	nettó 2.750.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 2.750.000 Ft	nettó 2.100.000 Ft + 567.000 Ft ÁFA, bruttó 2.667.000 Ft	nettó 2.600.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 2.600.000 Ft	nettó 2.150.000 Ft + 580.500 Ft ÁFA, bruttó 2.730.500 Ft
Mindösszesen:	nettó 12.500.000 Ft + 3.375.000 Ft ÁFA, bruttó 15.875.000	nettó 17.200.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 17.200.000 Ft	nettó 13.930.000 Ft + 3.761.100 Ft ÁFA, bruttó 17.691.100	nettó 17.270.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 17.270.000 Ft	nettó 13.520.000 Ft + 3.650.400 Ft ÁFA, bruttó 17.170.400

Az árajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat volt.

Az árajánlatok beérkezését követően sor került egy Hiánypótlási felhívás megküldésére, melyet minden Ajánlattevő időben teljesített.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírásaira a 2021. évben benyújtani tervezett pályázatok megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatok alapján:

1.) Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) ajánlata érvényes.

2.) FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.) ajánlata érvénytelen.

3.) Dr. Ujhelyi Zsuzsanna egyéni ügyvéd (4241 Bocskai kert, Debreceni út 64-70. fszt. 4.) ajánlata érvényes.

4.) STEP Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Pillangó park 7-9. VII. emelet 11.) ajánlata érvényes.

5.) T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) ajánlata érvényes.

6.) A legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot **Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)** tette.

7.) A pályázati eljárás eredményes volt.

8.) A pályázati eljárás nyertese: Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.), nettó mindösszesen 12.500.000 Ft + 3.375.000 Ft ÁFA, bruttó 15.875.000 forint, tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint megbízási díj elfogadása mellett.

A pályázati eljárás lezárását tartalmazó fenti döntésről a pályázók elektronikus úton, írásban kapnak értesítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződéseket a szükséges időben megkösse.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. október 25.

T i s z t e l t t e l:

Bordán Szabolcs
polgármester



Címzett: Bordán Szabolcs (polgármester) és
Ács Dósa Mónika (alpolgármester)

Tárgy: Derecske képviselő-testületének 2021. okt. 28-ülése.
Kapják még: Az önkormányzati munkában felelősen résztvevő személyek

A jelen levellem kérem ülés jegyzőkönyvébe csatolni.

**Szia Szabolcs!
Szia Mónika!**

A tárgyi ülésre + a megelőző bizottsági ülés(ek)re történő felkészülésem hiányos, mert:

- a./ annak ellenére nem kaptam papír alapú előkészítő iratokat, hogy jeleztem korábban. Megismétlem a kérést: **Az előkészítő iratokat papír alapon kérem a jövőben,**
- b./ a testületi ülések korábban küldött/kapott előkészítő iratait a víruskeresőm nem jelezte veszélyesnek, de a tárgyi küldeményt igen.
- c./ rajtam kívül Derecske Város képviselő-testületének minden tagja papír alapon kapta a holnapi ülés előkészítő iratait.
- d./ 2021. okt. 21. (21:03) időpontban eredménytelenül jeleztem, (Téged, mint informatikust megszólítva Szabolcs (!!!)) hogy az elektronikusan küldött tárgyi előkészítő anyag (szó szerint idézve!!): **„A kapott anyagon nem volt víruskeresés és futtatni sem lehet rajta. Te informatikus vagy. Tudsz rá magyarázatot????????”**

A fentiekre tekintettel a papír alapon kapott 10. sz napirandi előterjesztést volt lehetőségem megtekinteni, nevezetesen: „A VP6-7.2.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló stb” megnevezésűt.)

A 10. sz előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseim:

- 1./ A napirendi pontban nevezett feladatok ellására alkalmas személy nincs derecskén??
- 1/a. Ha nincs, akkor ki és hogyan győződött meg róla??
- 2./ Mi az a racionális indok, ami okán név szerinti szavazást igényel döntés??
- 3./ Az előterjesztés körülményes megfogalmazása gondolatébresztő.¹
- 4./ Az előterjesztés szerinti határozati javaslat példátlan terjedelme és részletessége továbbgondolkodásra készítő.

Az előterjesztés korrektségének megkérdőjelezhetetlensége érdekében javaslom a határozattervet utolsó mondatának kiegészítését a következő, kék betűkkel írtakkal:

„A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére. A vállalkozási szerződés alaki és tartalmi hibái okán esetleg Derecskének keletkező kárért, a felhatalmazott tartozik felelősséggel.”²

¹ Az előterjesztés olyan minősül, mint amilyenek az, ha egy tényleges áramütéses balesetről a témában járatos szakember eredményesen bizonyítja a vill. biztonságtechnikában járatlan személyeknek, (a helyszín megtekintését követően) hogy a valóságban nem történt áramütés, amiért okafogyott bármínemű vizsgálat. (Volt már ilyenre is precedens.)

²Pl., azért, ha a szerződés olyan „kiskaput”, „kiskapukat” hagy nyitva, amely(ek) lehetővé teszi(k) a szerződött vállalkozás számára a megvalósulási szakban lehetővé tevő bármínemű
1. pl.: ár vagy díj módosítást,

A későbbiekben minden szerződéskötésre vonatkozó felkérést javaslom kiegészíteni a fentebb **kék szedéssel írtakkal.**

Derecske, 2021. október 28

Üdv.: Luxeder Endre
(választott települési képviselő)

-
2. pl.: határidő módosítást,
 3. pl.: **a tulajdonosi „gondos gazda” szemlélet érvényesítését,**
 4. pl.: **tulajdonosi érdekvérvényesítést lehetővé tevő építési naplóvezetést, aminek következményeként az építési napló elveszti első számú okirati bizonyíték jellegét,**
 5. pl.: **irreálisan hosszú megvalósítási időtartamot,**
 - 6., stb., stb.,

