

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecské, Köztársaság út 87.

Szám: DER/6105-18/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-án (kedden) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

157/2021. (XI. 30.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

158/2021. (XI. 30.) KT számú határozat  
döntés

Névszerinti szavazás elrendeléséről

159/2021. (XI. 30.) KT számú határozat

A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről döntés meghozatala

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-án (kedden) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

### **Jelen vannak:**

Bordán Szabolcs polgármester  
Ács-Dósa Mónika alpolgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Diószegi József képviselő  
Kiss Csaba képviselő  
Makleit Zsolt képviselő  
Luxeder Endre képviselő  
Porkoláb Gyula képviselő  
Zsákai Ildikó képviselő

### **Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és  
adóügyi osztályvezető  
Cseh Ákos településfejlesztési és  
beruházási osztályvezető  
Lakatos Gergő pályázati referens  
Serestyén János GENERÁLÉP-3 Kft.  
ügyvezetője  
Gozsovics József műszaki ellenőr

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi ponthoz képest módosítást nem javasol.

*Szavazásra teszi fel a napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.*

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pont megtárgyalását.*

### **157/2021. (XI. 30.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

**1./ A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről döntés meghozatala**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

---

**1./ A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről döntés meghozatala**

**Bordán Szabolcs polgármester:** ismeretes mindenki számára ez a napirendi pont, legutóbb tárgyaltak róla. Hosszasan kifejtették az érveket pro és kontra. Az elmúlt időszakban egy kötetlen megbeszélést folytatott le a testület, ahol ismételten szó volt a lehetséges megoldásokról és a lehetséges lépésekről. A bölcsőde építése kapcsán megnövekedtek kivitelezési költségek, ami összesen 33,8 millió forint fölé rúg. Ebből a költségnövekményből nettó 13.800.000 forintot a vállalkozó önmagára vállal. A fennmaradó 20.000.000 forintot kellene, hogy az önkormányzat rendelkezésre bocsássa és ezzel módosítsa a szerződést. Ez az összeg alá van támasztva, a számítást rendelkezésükre bocsátotta a vállalkozó.

**Kiss Csaba képviselő:** a kötetlen beszélgetésen elhangzott, volt egy olyan javaslat, amit bele lehetne foglalni a határozati javaslatba. Ezt meg is szavazhatják, vagy nem. A többiek, hogy gondolják, ezt

kérdezné.

**Bordán Szabolcs polgármester:** Képviselő úr arra gondol, hogy az előzetes megbeszélésen egy passzus bevezetésére tettek javaslatot, amely azt tartalmazná, hogy a szerződésmódosítás akkor és abban az esetben lépjen jogerőre, amennyiben az államkincstár ezt a módosítást elfogadja és hozzájárul ehhez. Ennek a jogi feltételeiről Jegyző asszonyt kérdezné, hogy bele lehet-e tenni ezt a passzust a szerződésbe?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** igen, a szerződésmódosításba bele lehet illeszteni, hiszen ez a közbeszerzési tanácsadónak a javaslataként fogalmazódott meg.

**Bordán Szabolcs polgármester:** kérdezi Kiss Csaba képviselőtársától, hogy ezek alapján módosítási javaslattal él-e?

**Kiss Csaba képviselő:** mivel elhangzott a megbeszélésen és itt az anyagban is benne van, így megnyugtató lenne a testület számára, úgy gondolja, hogy akkor igen. Nem a vállalkozás ellen van, a kölcsöde mellett van ő is. Ennyit akar és azt, hogy biztonságosan megépüljön. Nem akarja, hogy rossz döntést hozzanak.

**Bordán Szabolcs polgármester:** módosítási javaslat érkezett a határozati javaslat kapcsán, miszerint a határozati javaslat egészüljön ki egy passzussal, amire megkérné Jegyző asszonyt, hogy fogalmazza meg.

**Luxeder Endre képviselő:** november 25-én úgy emlékszik, hogy ugyanezt javasolta és a fék kifejezést használta. Akkor nem került sor arra, hogy elő lett volna terjesztve, mint határozattervezet módosítás. A vállalkozó úgy válaszolt, hogy meg kell kérdeznie a jogászát ilyen lényeges kérdésben. Amihez nem ért, nem fog állást foglalni. Szerinte ők külön-külön többet értenek hozzá, mint a vállalkozó? Nyilatkozott, hogy igennel fog szavazni, akkor jobban ért hozzá?

**Bordán Szabolcs polgármester:** nagyon örül neki, hogy ezt felvetette és arról a megbeszélésről nyíltan beszél, hogy mit mondott. Igen, igennel fog szavazni, szeretné, hogy megépüljön a kölcsöde. Ezt legutóbb is elmondta, amikor az előzőekben nem szavazták meg. Nem szavazták meg ezt a dolgot, de azt szeretné, hogy gördülékenyen haladjanak és szavazzák meg. Provokálja, de ennek nem ül fel. Sajnálja, hogy így ítéli meg. A másik része, hogy legutóbb nem élt módosítási javaslattal. Ő tudja a legjobban, ha nincs módosítási javaslat, akkor arról nem kell szavazni. Most Jegyző asszony meg fogja fogalmazni ezt a módosítási javaslatot és fel fogják tenni szavazásra.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** Lakatos Gergő pályázati referens és Cseh Ákos osztályvezető volt ott azon az államkincstárral történt megbeszélésen. Amennyiben most ez a szerződésmódosítás, ezzel a feltétellel bemenne, akkor esetleg van-e valami következménye, ha MÁK mégsem támogatja ezt a szerződést? Azon kívül, hogy akkor a vállalkozó nem jut a hozzá többletköltséghez. Amit mindenki tud, hogy napi árak vannak az építőanyag árak esetében, a vas-, faanyag tudják, hogy nagyon megrágult.

**Bordán Szabolcs polgármester:** válaszra megadja a szót, hiszen ők lettek megszólítva.

**Lakatos Gergő pályázati referens:** részt vett ezen a megbeszélésen, Osztályvezető úr nem volt ott, ha jól emlékszik. A kincstár előzetesen annyit mondott, hogy csak és kizárólag utólag fog leírni bármit is, előzetesen semmit, hiszen nincsen rá jogköre. A közbeszerzés utóellenőrzést nem közvetlenül a Magyar Államkincstár végzi, hanem külsős közbeszerzési szakértőik van ezzel megbízva, akik ezeket vizsgálják. Sajnos arra a kérdésre nem tud válaszolni, hogy amennyiben nem megy át az utóellenőrzésen és nem lesz pozitív támogatástartalmú, akkor mik lesznek a jogkövetkezmények, mivel ez egy komolyabb közbeszerzési jogi kérdés. Nem tudja, hogy Jegyző asszony esetleg ebben ki tudná-e segíteni, hogy konkrétan milyen retorziókra számíthatnak. Nem támogatott tartalom esetén valószínűsíti, hogy visszafizetésre számíthatnak, valamint esetlegesen hatályon kívül helyezhetik a szerződésmódosítást, de ebben gyakorlata nincsen, ezért, ha valamit rosszul mondott azért elnézést kér.

**Bordán Szabolcs polgármester:** azt gondolja, hogy ha a kincstárnál ez a változat nem megy át, akkor az alapszerződés fog érvénybe lépni. Azt követően az alapszerződéssel kell, hogy kooperáljanak az elkövetkező időszakban. Kérné Jegyző asszonyt, ha megfogalmazta, akkor olvassa fel szó szerint.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** az a) pont kiegészítéseként, ahol szerepel, hogy mekkora összeget biztosítanak a fedezetre, ezt követően egy új bekezdéssel egészülne ki. A vállalkozási szerződés módosításába szerződéses feltételként rögzíteni kell, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele a közreműködő szervezetnek a szerződésmódosításra vonatkozóan kiállított támogató tartalmú tanúsítvány, Megrendelő általi kézhezvétele. Akkor lépne hatályba a szerződésmódosítás, ha a Megrendelő önkormányzat a támogató tartalmú tanúsítványt kézhez veszi. Egyértelmű, hogy a vállalkozót ekkor értesíteni kell.

**Bordán Szabolcs polgármester:** azt javasolja, hogy a módosításról szavazzanak.

**Porkoláb Gyula képviselő:** fontos dolog, hogy lássák, hogy ki, hogy szavaz. Nem tudja, hogy arra van-e lehetőség, hogy név szerint szavazzanak?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** minősített többséggel kell elrendelni. Az SZMSZ 33. §-a rendelkezik erről, hogy a Képviselő-testület név szerint szavaz a települési képviselők egynegyedének az indítványára. A név szerinti szavazás elrendeléséhez tehát a települési képviselők egynegyedének szavazata szükséges.

**Bordán Szabolcs polgármester:** szavazásra tenné fel a javaslatot, miszerint névszerinti szavazással döntenének az előterjesztés vonatkozásában. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **158/2021. (XI. 30.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy  
**A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről döntés meghozatala** tárgyú előterjesztés vonatkozásában névszerinti szavazással kíván döntést hozni.

**Diószegi József képviselő:** Jegyző asszony úgy fogalmazta meg, hogy akkor él a szerződés, ha a felsőbb szervek jóváhagyják. Ez van benne, akkor él a szerződés. Ezt aláírják és ha nem hagyják jóvá, akkor mi van? Akkor, akkor nem él a szerződés, mert nem hagyják jóvá?

**Serestyén János GENERALÉP-3 Kft. ügyvezetője:** ehhez kell a jogász.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** most szavaznának az elhangzott módosításról és a fedezetről.

**Bordán Szabolcs polgármester:** van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs névszerinti szavazást rendelne el.

**Gozsovics József műszaki ellenőr:** a kincstár a végén vizsgálja felül a szerződés törvényességét és a jogalapját, hogy jog szerint megköthető volt-e, sértettek-e valamilyen jogot. Azt kérdezte képviselő úr, hogy milyen szankciók vannak, hogy ha azt mondják, hogy nem támogatják. Olyan szankcióval találkozott, hogy megbüntették őket, magát is beleértve 3.000.000 forintra. Ilyen esetben a résztvevők, akik felelősek ezért, akik között létrejött a szerződés, akik előkészítették az előterjesztést, vállalják a felelősséget, anyagi felelősséget is vállalnak. Olyat, hogy a kincstár megsemmisítsen szerződést, nem tud mondani, inkább segít helyrehozni. Ma is tárgyalt ilyenről, nem mondhatja meg, hogy melyik projektről. Amit a közbeszerző beleírt, azt a törvény írja elő. A kincstár mindent felügyel, ő

finanszírozza az önkormányzatot. Nem kell ennyire félni ettől.

**Makleit Zsolt képviselő:** a legutóbbi bizottsági ülésen és testületi ülésen nem tudott részt venni. Nagyon pozitív szerinte, hogy tudtak egyeztetni. Kíváncsi lett volna a vállalkozónak a véleményére, de tiszteletben tartja, hogy ez jogi kérdés. Tudja, hogy név szerinti szavazás lesz, már most mondja, hogy tartózkodni fog.

**Bordán Szabolcs polgármester:** további hozzászólás hiányában névszerinti szavazást rendel el. Felkérné Jegyző asszonyt, hogy bonyolítsa le a névszerinti szavazást.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a fedezet, tehát az, ami az előterjesztésben is szerepel, illetve az általa felolvasott mondat bekerül a határozatba. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a nevük elhangzása után tegyék meg igen, nem és tartózkodom szavazataikat.

*Bordán Szabolcs polgármester: „igen”*

*Ács-Dósa Mónika alpolgármester: „igen”*

*Kiss Csaba képviselő: „igen”*

*Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”*

*Luxeder Endre képviselő: „igen”*

*Zsákai Ildikó képviselő: „igen”*

*Diószegi József képviselő: „igen”*

*Porkoláb Gyula képviselő: igen*

*Makleit Zsolt képviselő: „tartózkodom”*

Két jegyzőkönyvHITELESÍTŐT szükséges kijelölni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** jegyzőkönyv hitelesítőnek Porkoláb Gyulát és Diószegi József képviselőket jelöli ki.



# HITELESÍTETT NÉVSOR

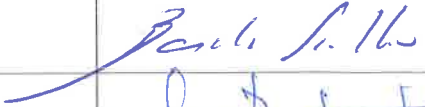







Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

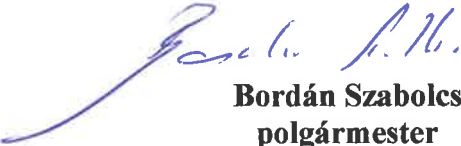
2021. november 30-i rendkívüli nyílt ülésén

a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

**Tárgy:** A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségvetésmegoldásról döntés meghozatala

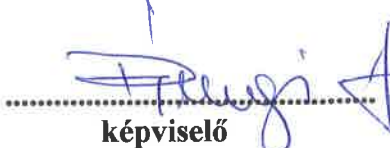
NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bordán Szabolcs polgármester	x			
Ács-Dósa Mónika alpolgármester	x			
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	x			
Diószegi József képviseelő	x			
Kiss Csaba képviseelő	x			
Makleit Zsolt képviseelő			x	
Luxeder Endre képviseelő	x			
Porkoláb Gyula képviseelő	x			
Zsákai Ildikó képviseelő	x			

  
Bordán Szabolcs  
polgármester

  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Névsor-hitelesítők:

  
.....  
képviseelő

  
.....  
képviseelő





Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

**159/2021. (XI. 30.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**TOP-1.4.1-19-HBI-2019-00027 azonosító számú projektben „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén”** című építési beruházás tárgyában 2021. április 20. napján a GENERÁLÉP-3 Fa- Fém és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4130 Derecske, Kinizsi utca 2. fszt. 5.), mint vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozó által, a kivitelezés nettó vállalkozási díjának nettó 20.000.000 Ft költségnövekménnyel történő megemelésére irányuló kezdeményezését **támogatja** és a vállalkozási szerződés V. Szerződéses ellenérték pont 4. alpontjában a vállalkozói díjnak a kivitelezésre vonatkozó összegét nettó 200.995.277 Ft összegre kívánja megemelni, melynek alapján a szerződés szerinti vállalkozói díj összege az alábbiakra módosulna:

A vállalkozói díj összege:

Kivitelezés esetén:

Nettó vállalkozói díj: 200.995.277 Ft + ÁFA (fordított áfa)

Tervezés esetében:

Nettó vállalkozói díj: 4.950.000 Ft + ÁFA (egyenes áfa)

Összesen:

Nettó vállalkozói díj: 205.945.277 + ÁFA.

A Képviselő-testület a nettó 20.000.000 Ft + ÁFA (5.400.000 Ft), összesen bruttó 25.400.000 Ft költségnövekmény fedezetét az Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének alábbiakban megnevezett előirányzatai terhére saját erőből biztosítja:

- 8.843.146 forintot a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ dologi kiadások előirányzata terhére,
- 15.884.000 forintot Derecske Város Önkormányzatának a felújítási (felhalmozási) kiadások településfejlesztési projektek előirányzata terhére,
- 672.854 forintot Derecske Város Önkormányzatának a beruházási (felhalmozási) kiadások ingatlanvásárlás előirányzata terhére.

A vállalkozási szerződésmódosításba szerződéses feltételként rögzíteni kell, hogy a szerződésmódosítás hatálybalépésének feltétele a Közreműködő Szervezetnek a szerződés módosításra vonatkozóan kiállított támogató tartalmú tanúsítvány Megrendelő általi kézhezvétele.

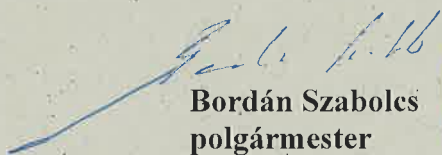
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának az aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót írásban tájékoztassa.

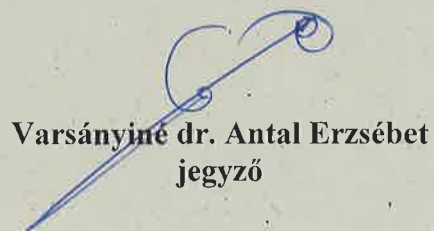
**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester.

**Határidő:** azonnal

**Bordán Szabolcs polgármester:** a rendkívüli nyílt ülést 16.36.órákor lezárja.

  
**Bordán Szabolcs  
polgármester**



  
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző**

# J E L E N L É T I   I V

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének*

2021. november 30-i rendkívüli nyílt ülésére

**Bordán Szabolcs**

polgármester



**Ács-Dósa Mónika**

alpolgármester



**Békésiné Kiss Gabriella**

képviselő



**Diószegi József**

képviselő



**Kiss Csaba**

képviselő



**Makleit Zsolt**

képviselő



**Luxeder Endre**

képviselő




**Porkoláb Gyula**

képviselő



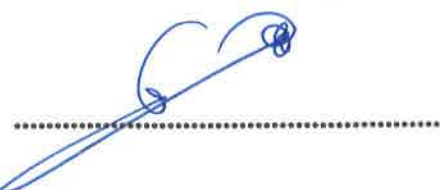
**Zsákai Ildikó**

képviselő



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**

jegyző



**Dr. Majoros Gabriella**

aljegyző





# J E L E N L É T I Í V

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

**2021. november 30-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Meghívottak és jelen vannak:**

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ SZÉKELY NÉ MÓGYORÓSA ANNA	hi'lyei' longos' Anna
2./ CSORVÁS JÁNOS	CSORVÁS JÁNOS
3./ GÖRGEVICS JÓZSEF	GÖRGEVICS JÓZSEF
4./ CSÉH ALKOS	CSÉH ALKOS
5./ CSORVÁSINÉ KISS VILTÓLIA	KISS VILTÓLIA
6./ PÉTER ISTVÁN TÁVOS	PÉTER ISTVÁN TÁVOS
7./ SZŐLLŐSI ANITA	SZŐLLŐSI ANITA
8./ KISS ANDREA	KISS ANDREA
9./ LAKATOS GERGŐ	LAKATOS GERGŐ
10./	
11./	
12./	
13./	
14./	
15./	
16./	
17./	



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
rendkívüli nyílt ülését

**2021. november 30-án (kedden) 15.00 órától**

tartja a

***Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,***

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **NAPIREND**

**1./ A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről döntés meghozatala**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

**D e r e c s k e, 2021. november 26.**

*Tisztelettel:*







**E L Ő T E R J E S Z T É S****Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének****2021. november 30-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről döntés meghozatala

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként Derecske Város Önkormányzata „**TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén”** című építési beruházás tárgyában 2021. április 20. napján vállalkozási szerződést kötött a GENERÁLÉP-3 Fa- Fém és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4130 Derecske, Kinizsi utca 2. fszt. 5.), (a továbbiakban: Vállalkozó). A megrendelő önkormányzat 2021. június 15-én adta át a munkaterületet a Vállalkozó részére.

A vállalkozási szerződés egy alkalommal került módosításra, amely módosítás a felek részéről 2021. július 16-án került aláírása.

A Vállalkozó a vállalkozási szerződésben foglaltak alapján arra vállalkozott, hogy a szerződés hatályba lépésétől számított 3 hónap alatt a kivitelezési tervdokumentációt elkészíti, valamint az építési beruházás kivitelezési munkálatait a munkaterület átadásától számított 13 hónapon belül elvégzi.

A vállalkozási szerződés alapján a vállalkozási díj az alábbiak szerint került meghatározásra:

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Nettó vállalkozási díj (Ft)</b>	<b>ÁFA-val kapcsolatos megjegyzés</b>
Kivitelezés	180.995.277	Fordított ÁFA szabályai az irányadók
Tervezés	4.950.000	Egyenes ÁFA szabályai az irányadók
Összesen	185.945.277	-

A Vállalkozó a 2021. július 16-án benyújtott beadványában jelezte, hogy az ellenszolgáltatás módosításának igényét fenntartják, amely a 2021. július 13-án megtartott egyeztetésen szóban kinyilvánításra került. Azaz a Vállalkozó már ekkor szóban tájékoztatta az önkormányzat képviselőjét arról, hogy az építési munkálatok vállalkozási díjának megemelését kezdeményezi arra tekintettel, hogy egyes építőipari termékek ára ebben az évben nagymértékben megnövekedett.

*A beadvány az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

A Vállalkozó ezt követően 2021. szeptember 7-én benyújtotta az önkormányzathoz a szerződésmódosításra vonatkozó kezdeményezését. A beadványban foglaltak értelmében a Vállalkozó a fentiekben ismertetett, a kivitelezés nettó vállalkozási díját, azaz nettó 180.995.277 Ft-ot nettó 200.995.277 Ft összegre, így az összes vállalkozási díjat nettó 185.945.277 Ft-ról nettó 205.945.277 Ft-ra kezdeményezi megnövelni. A Vállalkozó a többletköltségének felmerülését a beadványában foglaltak szerinti körülményekkel indokolta meg. *A beadvány az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.*

A beadvány mellékletében a Vállalkozó tételenként kimutatta a többletköltség növekedését. A Vállalkozó által kimutatott többletköltség összesen nettó 33.854.951 Ft, azonban a Vállalkozó ebből

a költségnövekményből nettó 13.854.951 Ft összeget saját költsége terhére elvállal, és a beadványban ismertetettek alapján az Önkormányzattól a fennmaradó nettó 20.000.000 Ft vonatkozásában kezdeményezi a vállalkozási szerződés módosítását.

(A beadvány melléklete annak nagy terjedelmére tekintettel nem képezi az előterjesztés mellékletét, az az ügyirat részeként a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthető.)

A Vállalkozó beadványa 2021. szeptember 9-én továbbításra került az akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatokat, illetőleg a műszaki ellenőri feladatokat ellátó vállalkozások felé.

A műszaki ellenőri feladatokat ellátó TIMÉPBER Kft. (székhelye: 5350 Tiszafüred, Kismuhi u. 54.) képviselője 2021. szeptember 14-én az előterjesztés 3. számú mellékletét képező állásfoglalást nyújtotta be a megrendelő önkormányzat felé.

A közbeszerzési tanácsadói feladatokat ellátó vállalkozás 2021. szeptember 19-én e-mailen kérte a felmerült költségnövekménynek (azaz a nettó 20.000.000 Ft összegnek) megfelelően módosított végleges költségvetésnek az elkészítését.

Ezt követően került sor a Vállalkozó részéről a fentiek szerinti, a Vállalkozó 2. számú melléklet szerinti beadványában megjelölt nettó 20.000.000 Ft költségnövekménynek megfelelően módosított költségvetés elkészítésére, amelyet a Vállalkozó 2021. szeptember 30-án nyújtott be az önkormányzathoz. A másodikként benyújtott, immár a költségnövekménynek megfelelően véglegesített költségvetés annak nagy terjedelmére tekintettel szintén nem került csatolásra az előterjesztés mellékleteként, azonban az a Hivatalban megtekinthető.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A fentiekben is ismertetettek szerint a Vállalkozó ez évben elsősorban az építőipari anyagárakban bekövetkezett óriási mértékű áremelkedésre tekintettel kezdeményezte a kivitelezés vállalkozási díjának nettó 20.000.000 Ft összeggel történő megemelését. Itt szeretném megjegyezni, hogy a költségigénnyel kapcsolatban érintett nettó vállalkozási díjat 27 %-os mértékű általános forgalmi adó terheli, amelyet az önkormányzatnak kell megfizetnie az állami adóhatóság felé. Tehát az önkormányzat vonatkozásában a jelen többletköltséggel összefüggésben nettó 20.000.000 Ft + 27 % ÁFA (5.400.000 Ft), bruttó 25.400.000 Ft összegű kiadással szükséges számolni.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi építési beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként került megkötésre, ezért mindenféleképpen figyelembe kell venni a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseit.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a többletköltség igénnyel kapcsolatban személyes egyeztetés került lefolytatásra a Magyar Államkincstár munkatársaival, ahol a többletköltségre vonatkozó szerződésmódosítás vonatkozásában a támogató szervezet munkatársai részéről nem történt egyértelmű állásfoglalás. Felmerült az egyeztetésen azon körülmény, miszerint a növekmény uniós forrásból valószínűleg nem finanszírozható, továbbá a szerződés módosításának előzetes véleményezésére nincs mód, csak az aláírásra került szerződésmódosítást fogja a támogató szervezet utóellenőrzés keretében ellenőrizni. Ez utóbbi miatt a közbeszerzési tanácsadó javasolja, hogy a MÁK jóváhagyását a szerződésmódosításba felfüggesztő feltételként célszerű lenne beépíteni. Fontos körülmény továbbá, hogy a támogató szervezet munkatársainak elmondása szerint nincs még a megyében precedens értékű jogeset, valamint esetleges kockázatként merült fel az egyeztetés alkalmával, hogy a közbeszerzési eljárásban résztvevő másik ajánlattevő akár megtámadhatja a szerződésmódosítást, mely a költségnövekedésre irányul.

A közbeszerzési tanácsadóként eljáró szervezet képviselője javasolta, hogy a fenti körülmények kerüljenek ismertetésre a döntéshozók részére a felelősségteljes döntés meghozatala céljából.

Jelen előterjesztés kapcsán tehát arról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek, hogy támogatja-e a Vállalkozó beadványában foglalt szerződésmódosításra irányuló kezdeményezést arra vonatkozóan, miszerint a Képviselő-testület az eredeti nettó szerződéses árat nettó 20.000.000 Ft összeggel megemeli, biztosítja továbbá a költségnövekmény általános forgalmi adó vonzatát, és a vállalkozási szerződést e tekintetben módosítani kívánja-e, és ezzel kapcsolatban meghatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására. A fentiekben is ismertetettek szerint a vállalkozási szerződés ilyen irányú módosítása esetén összesen bruttó 25.400.000 Ft összeg fedezetének biztosítása szükséges a 2021. évi költségvetésben.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatná a többletköltség biztosítását, úgy az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének áttekintését követően az alábbi előirányzatok terhére javaslom annak biztosítását:

Gyermekjóléti központ többlettámogatás:	8.843.146 Ft
Településfejlesztési projekt előirányzat soron:	15.884.000 Ft (melyből csapadékvíz 5 MFt, ITS 3 MFt)
<u>Ingtatlanvásárlás:</u>	<u>672.854 Ft</u>
Összesen:	25.400.000 Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén”** című építési beruházás tárgyában 2021. április 20. napján a GENERÁLÉP-3 Fa- Fém és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4130 Derecske, Kinizsi utca 2. fszt. 5.), mint vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozó által, a kivitelezés nettó vállalkozási díjának nettó 20.000.000 Ft költségnövekménnyel történő megemelésére irányuló kezdeményezését

- a) **támogatja** és a vállalkozási szerződés V. Szerződéses ellenérték pont 4. alpontjában a vállalkozói díjnak a kivitelezésre vonatkozó összegét nettó 200.995.277 Ft összegre kívánja megemelni, melynek alapján a szerződés szerinti vállalkozói díj összege az alábbiakra módosulna:

A vállalkozói díj összege:

Kivitelezés esetén:

Nettó vállalkozói díj: 200.995.277 Ft + ÁFA (fordított áfa)

Tervezés esetében:

Nettó vállalkozói díj: 4.950.000 Ft + ÁFA (egyenes áfa)

Összesen:

Nettó vállalkozói díj: 205.945.277 + ÁFA.

A Képviselő-testület a nettó 20.000.000 Ft + ÁFA (5.400.000 Ft), összesen bruttó 25.400.000 Ft költségnövekmény fedezetét az Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének alábbiakban megnevezett előirányzatai terhére saját erőből biztosítja:

.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának az aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót írásban tájékoztassa.

- b) *nem támogatja*, és a vállalkozási szerződést a vállalkozó által kimutatott vállalkozói költségnövekmény miatt nem kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2021. november 26.*

*Tisztelettel:*

*Bordán Szabolcs S. V. .  
polgármester*



5517-

10.07.2021

07.16

Derecske Város Önkormányzata

Bordán Szabolcs Polgármester úr részére!

2021. 07. 16.	2021. 07. 16.
	2021
	2021

Varsányi  
és Buda

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten küldöm a a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című építési beruházás során 2021. április 20-án megkötött Vállalkozási Szerződés I. számú módosítására hivatott okiratokat társaságunk részéről aláírva 6 eredeti példányban. Tisztelettel kérjük Polgármester urat, hogy az Ön által is aláírt szerződéspéldányokból két eredetit szíveskedjen részünkre visszazáraztatni.

A szerződésmódosításhoz eredetileg egy 5. pontot is szeretünk volna hozzáfűzni a következő tartalommal: „Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a kért ellenszolgáltatás módosítására irányuló szerződésmódosítási igényét jelen okirat nem tartalmazza, Vállalkozó ezen igényéről külön döntenek a szerződő felek.”. Jegyző Asszony kérésére azonban ezt nem írtuk bele.

Jegyző Asszonnyal egyeztetve azonban jelen kísérőlevélben bejelentem, hogy a most aláírt, a Vállalkozási Szerződés I. számú módosításáról szóló okirat tartalmi változtatás nélküli aláírása nem jelenti azt, hogy társaságunk a kért ellenszolgáltatás módosítására irányuló igényéről lemondana, hanem azt – a mai egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően – 2021. július 27-ig döntésre alkalmas módon előterjeszti.

Derecske, 2021. július 13.

Üdvözlettel:

  
Serestyén János

ügyvezető

melléklet: 6 pld. okirat



"GENERÁLÉP-3" Kft. (2)

4130 Derecske, Kínizsl u. 2. fsz. 5.

Telefon: +36 (54) 547-050

Adószám: 12110735-2-09

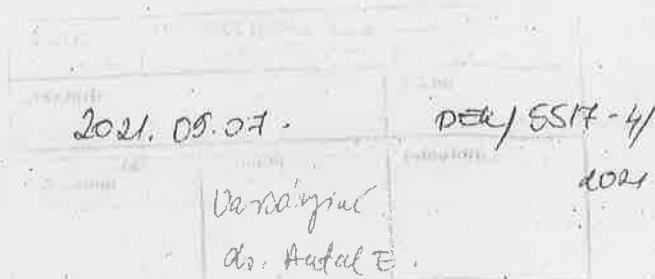
Céj.szám: 09-09-003624

Szlsz.: 10918001-00000091-19370004



Derecske Város Önkormányzata!  
Bordán Szabolcs Polgármester úr részére!

4130. Derecske, Köztársaság út 87.



Tárgy: szerződésmódosítás kezdeményezése  
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi  
CXLIII. törvény [Kbt.] 141. § (2)  
bekezdés b) pontja alapján

### Tisztelt Polgármester úr!

Társaságunk a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosítószámú projektben „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című építési beruházás tárgyában 2021. április 20-án megkötött Vállalkozási Szerződés módosítását kezdeményezi akként, hogy a szerződés „V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK” 4. pontjában a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozási díj 200.995.277,- Ft összegre, az összesített vállalkozói díj pedig 205.945.277,- Ft összegre módosuljon.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében előírt feltételek mindegyike maradéktalanul teljesül, mert

- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 15 %-át, mivel az ellenérték növekedésének mértéke: „10,76 %”,
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét,
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez és
- a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást a módosított összeggel azonos becsült érték ellenére is az eredeti szabályokkal azonos szabályok szerint kellene megindítani.

Amint azt korábban is bejelentettük, az ajánlattétel óta eltelt időszakban, de a szerződéskötés óta eltelt időszakban is olyan mértékben emelkedtek az építőanyag- és üzemanyagárak, hogy azok immár lehetetlenné teszik, de legalábbis nagymértékben veszélyeztetik a projekt biztonságos befejezését. Erről a tényről a tisztelt Önkormányzatnak is hivatalból tudomása van, amint arról is, hogy Magyarország Kormánya összehangolt intézkedéseket tesz az árrobbanás megfékezésére. A teljesség igénye nélkül a legutóbbi időszakban különösen az alábbi sajtóhíradások igazolják, hogy az építőanyag-áremelkedés létező jelenség, mely az építőipari kivitelezést megdrágítja:

<https://www.portfolio.hu/uzlet/20210705/epitoipari-dragulas-tobbfrentos-tamadast-inditott-a-kormany-491186>

<https://www.portfolio.hu/befektetes/20210630/elszalltak-az-epitoanyagarak-akar-exportilalmat-vagy-korlatozast-is-bejelenthet-a-kormany-490538>

<https://www.kavosz.hu/uzleti-bulvar/epitoanyag-dragulas-korvonalazodik-az-akcioterv/>

<https://444.hu/2021/07/02/extra-adot-vet-ki-a-kormany-a-kavicsra-es-a-soderra>.

Az így kialakult, a beruházás biztonságos befejezését veszélyeztető helyzetben társaságunk árkutatót és számításokat is végzett. Csatoljuk a BATHÓ KFT.

építőanyagforgalmazó vállalkozástól származó adatokat, melyek bemutatják, hogy e vállalkozás által forgalmazott, a beruházás megvalósításához szükséges építőanyagok árai miként változtak röpké fél év alatt. Csatoljuk továbbá a DEBALU 2000 Kft nyilatkozatát a homlokzati műanyag nyílászárók idei áremelkedéséről. Ugyanígy csatoljuk a Centrál Üzletház Kft. árajánlat, melynek adatait összevetve a szerződéshez tartozó költségvetés adataival, nyomban látható, hogy a beruházás megvalósításához szükséges gépészeti anyagok miként növekedtek az ajánlattételt, illetőleg a szerződéskötést követően.

Az építőanyagok brutális áremelkedése mellett megfigyelhető az üzemanyagok árának jelentős emelkedése is.

A <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgáltatások/uzemanyag/uzemanyagarak> honlapon olvasható, hogy a szállításhoz és az anyagmozgatáshoz, illetőleg egyes gépi berendezések működtetéséhez nélkülözhetetlen gázolaj literenkénti ára az idén januári 387,- Ft-ról szeptemberre 469,- Ft-ra ugrik. Ez önmagában is meghaladja egy közel háromnegyedév alatt a 20 %-os növekedést.

A napokban az osztályvezető úrnak átadtunk egy olyan költségvetés-tervezet munkaanyagot, mely bemutatja, hogy amennyiben az ajánlattételkor elvek szerint – de a mai árakkal – számolnánk ki, hogy milyen összegű vállalkozói díjat ajánlunk, akkor a jelenlegi vállalkozói díjhoz képest a növekedés mértéke 18,2 % lenne. Ezt a költségvetés tervezetet azért is ajánljuk tisztelt Polgármester úr szíves figyelmébe, mert tartalmazza a szállítás és az anyagmozgatás költségeivel összeszámított anyagárakat a szerződés szerinti és a jelenlegi összegeket alapul véve. Látható, hogy amennyiben e „reális” költségvetést vennénk alapul, akkor a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerinti módosításra nem kerülhetne sor.

Mindezeket áttekintve, a szükséges számításokat elvégezve arra jutottunk, hogy a beruházás biztonságos befejezéséhez a kért 10,76 %-os mértékű és 20.000.000,- Ft összegű díjmelés elégségesnek mutatkozik, miközben így vállalkozásunk sem szenved el – vagy csak elhanyagolható mértékben szenved el – veszteséget. A csökkentett mértékű díjmelésnek ugyanakkor hatékony készlet- és anyaggazdálkodással kell párosulnia.

Kérem a tisztelt Polgármester urat, hogy a szerződés módosítására irányuló jelen kezdeményezésünket szíveskedjék jóindulatú támogatásáról biztosítani és a Képviselőtestület elé terjeszteni.

Derecske, 2021. szeptember 07.

Tisztelettel:



**"GENERÁLÉP-3" Kft. (2)**

4130 Derecske, Kinizsi u. 2. faz. 5.

Telefon: +36 (54) 547-060

Adószám: 12110735-2-09

Cégszám: 09-09-003624

Száml.: 10918001-00000001-19370004

  
Serestyén János  
Ügyvezető

Mellékletek:

- BATHÓ KFT. építőanyagforgalmazó vállalkozástól származó adatok
- DEBALU 2000 Kft nyilatkozata
- Centrál Üzletház Kft. árajánlat



12 208/2021 5517 -  
09.14

DIREKCIÓI SZÜKSÉGELŐKÉRELEM TARTALMAVAL	
4130 Derecske, Kézdivásár 39. sz. út 87.	
Érkezési dátum: 2021. SZEPT. 14.	Szám: DEK/5517-7/2021
Állományító sorszáma:	Előadó: Varsányi dr. Antal E
	Megszáml.

## MŰSZAKI ELLENŐRI ÁLLÁSFOGLALÁS

**Készült:** 2021. szeptember 11-én.

**Tárgy:** A TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projekt keretében **bölcsőde építési munkáinak kivitelező által igényelt többletköltsége**

### Előzmények:

A Megrendelő és a Kivitelező, a tárgyi építési munkák elvégzésére 2021. április 20. napján vállalkozási szerződést kötöttek. A szerződés közbeszerzési eljárás eredménye volt, melynek alapja az akkor rendelkezésre álló – kibővített tartalmú engedélyes-tervdokumentáció volt.

A nyertes ajánlattevő, a kivitelező az ajánlattétel szerint az összes rendelkezésre álló körülmény figyelembe vételével, kockázati előirányzatot is figyelembe vételével, egyösszegű, átalányáras ajánlatot tett. Az átalányár fogalmába tartozik, hogy a kivitelezés közben a felmerülő, elrendelt többlet és pótmunkák kivételével a jelentkező többletköltségek is, az infláció alapján a befejezés időpontjára prognosztizált vállalási összeg részét képezik, ezen határon belül nem érvényesíthető kivitelezői igény.

A Vállalkozó az időközben bekövetkezett vészhelyzet okozta jelentős, kontrol és indok nélküli 30-70%-os, irreális építőanyag áremelés kapcsán nyújtott be többletköltség igényt. Az áremelés hatásait a tárgyi létesítményre a költségvetési tételek szerint kimunkálta.

### A Vállalkozó által kidolgozott anyag vizsgálata:

A kivitelező három munkanemben jelezte az irreális áremelkedés hatását. Konkrétan az építészet, statika, épületgépészet munkáknál volt jelentős az áremelés.

A tételesen kimunkált különbözeti költségvetések alapján az alábbiak állapíthatók meg:

- A többletköltség nem a szerződésben meghatározott többlet-, és pótmunkához kötődik, ilyen jellegű észrevétele, igénye a vállalkozónak nincs. A kimunkált költségtényezők kivétel nélkül az ajánlattétel időszakában nem voltak láthatóak, nem lehetett ezeket figyelembe venni. A probléma olyan gazdasági válságot okozott az építőanyag piac területén, hogy kezelésére operatív bizottságokat alakított a kormány. Tehát ez „vis major” körülménynek minősül a szerződés teljesítés szempontjából is. A szerződés lehetőséget ad többletköltség elszámolására, de ezt a tervtől eltérő többlet és pótmunkára okozta költségekre értelmezi. Ide tartoznak a Megrendelő ajánlatkérő, illetve a Kivitelező, ajánlattevő által az ajánlattételi szakban nem látható körülmények

### Elérhetőségek

- Levelezés: 5350 Tiszafüred, Kismuhi u. 54.
- Telefon: +36 20 437 3398 | 59/511-224
- Email: kapcsolat@timepber.hu
- Web: www.timepber.hu

okozta többletköltségek is. A Vállalkozó igénye tartozhat ebbe a körbe is, de ennek a szerződés keretein belül műszaki ellenőri hatáskörben történő kezelésére nincs lehetőség.

- Az egyes anyagok áremelkedésének mértékét, a költségvetési tételekre az eredeti árképzés szerinti hatását a vállalkozónak kell igazolni. A rendelkezésre álló adatok szerint a többletköltség igény megalapozott, a kimunkált anyag szerint reális, költségvetési tétel mennyiségének növekedésével nem jár, az ajánlattételkor előre nem volt látható.
- A vállalkozó által igényelt költség igény a vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalmat nem érinti, hatása csak az egységárakra van, melyek prognosztizálva vannak a befejezés időpontjára, így az inflációt meghaladó, irreálisan jelentős áremelkedés a szerződés keretein belül nem kezelhető.
- A műszaki ellenőr mozgásteré, hatásköre kizárólag a szerződés keretein belül lehetséges, ezen határokon belül a probléma nem kezelhető.
- A többletköltség igény szerződés kockázatát meghaladó mértéke megalapozott, ezért valamilyen módon kezelni kell.
- A probléma megoldásába közbeszerzési és jogi szakértő bevonása szükséges

#### **Javaslat a probléma kezelésére:**

A többletköltség kezelésére, illetve valamilyen módon történő befogadására az alábbi, részben elvi lehetőségek vannak:

- A jelenlegi terv műszaki tartalmának felülvizsgálata, olcsóbb, műszakilag egyenértékű anyagkiváltások alkalmazásával. Csak elvi lehetőség, mivel a jelenlegi terv már ilyen szempontból teljes mértékben a leggazdaságosabb anyagokat, műszaki megoldásokat tartalmazza. Tehát nem megoldás!
- Pályázati forrásból való finanszírozás esetleg lehetséges, de eredménye, kimenetele bizonytalan, viszont jelentős időtartamra bizonytalanná teszi, leállítja a kivitelezést, mivel a kivitelező számára nincs meg a szükséges garancia, ami egy módosított szerződést jelent.
- Az Önkormányzat vállalja a többletköltséget teljes mértékben azért nem optimális megoldás, mivel a költségvetési forrásai végesek, ez jelentős problémát okozhat a működésben, egyéb finanszírozásban.
- **A kivitelező által javasolt, közös többletköltség viselést elfogadásra javaslom, mivel az általa vállalt rész százalékos mértéke kb az általánjár hivatalos statisztikai adatokkal számított kockázata felett van. A számított és a mellékletekkel alátámasztott költségnövekedés 18,2% helyett, 10,76%, azaz 20.000.000 Ft terhelné az önkormányzatot, a korrekt ajánlat a kivitelező részéről. Ez a megoldás szerződés módosítással megoldható. Elhárul az a veszély, hogy a kivitelező a forrás bizonytalansága miatt esetleges szankciókat alkalmazzon. Előnye a megoldásnak az is, hogy az eddigőtől eltérő, az Önkormányzat részére kedvező szerződésmódosítás történjen, ahol a jelentkező többletköltség esetleg a**

#### **Elérhetőségek**

• **Levelezés:** 5350 Tiszafüred, Kismuhi u. 54.

• **Telefon:** +36 20 437 3398 | 59/511-224

• **Email**kapcsolat@timepber.hu

• **Web:** www.timepber.hu



**végzámlában lehetséges. Ezt a finanszírozási módot a közbeszerzési szakértő különösebb felesleges segítség nélkül meg tudja oldani.**

Ezen állásfoglalás a kivitelező által készített, részünkről felülvizsgált anyag alapján készült, mely jóváhagyva, mellékelten csatolásra került. Az előzőekben említettem, hogy a költségviselésről való döntés a jelenlegi szerződésen kívül esik, mivel annak műszaki tartalmát nem érinti, ezért az erre vonatkozó műszaki ellenőri feladat itt lezárult. Természetesen ettől függetlenül ha szükséges, konzultációra állok rendelkezésre.

Javaslom a Megrendelőnek a többletköltség közös viselésére vonatkozó kivitelezői javaslat elfogadását, ez okozza a legkevesebb problémát a bölcsőde megvalósításában. Arra is van lehetőség, hogy az Önkormányzat az általa finanszírozott többletköltséget pályázaton visszanyerje, így csak megelőlegezte a többletforrást. Természetesen álláspontomat bármilyen ellenőrzés, vizsgálat esetén meg tudom védeni.

Tiszafüred 2021. 09. 11.

  
**TIMEPBER**  
Építési, Beruházásszervező és  
Információs Szolgáltató Kft.  
5350 Tiszafüred, Kismuhi u. 54.  
Adószám: 24 47 446-2-16 Cg.: 18-09-009237  
Tisztelt Megrendelő! 0104552-55326000-01000008  
**Gózsóvics József**  
műszaki ellenőr

**Elérhetőségek**

- **Levelezés:** 5350 Tiszafüred, Kismuhi u. 54.
- **Telefon:** +36 20 437 3398 | 59/511-224
- **Email:** [kapcsolat@timepber.hu](mailto:kapcsolat@timepber.hu)
- **Web:** [www.timepber.hu](http://www.timepber.hu)



*Handwritten mark*

**Derecske Bölcsőde többletköltség igény költségkimutatás**

**Statika**

<b>Munkanem megnevezés</b>	<b>Anyagár régi (nettó)</b>	<b>Anyagár új (nettó)</b>
Zsaluzás és állványozás	2 937 410 Ft	4 213 417 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	143 098 Ft	143 098 Ft
Síkalapozás	6 111 539 Ft	6 111 539 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	12 853 280 Ft	16 545 799 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4 212 232 Ft	5 479 935 Ft
Szigetelés	261 506 Ft	353 534 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>26 519 065 Ft</b>	<b>32 847 322 Ft</b>

Különbség (nettó) 6 328 257 Ft

**Építészet**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyagár régi (nettó)</b>	<b>Anyagár új (nettó)</b>
Zsaluzás és állványozás	848 856 Ft	1 272 916 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	468 039 Ft	468 039 Ft
Síkalapozás	1 600 969 Ft	1 600 969 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 203 636 Ft	1 203 636 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	71 873 Ft	93 609 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	7 126 407 Ft	9 266 457 Ft
Ácsmunka	5 900 211 Ft	14 849 170 Ft
Vakolás és rabicolás	3 495 923 Ft	4 377 786 Ft
Tetőfedés	2 927 395 Ft	3 392 723 Ft
Hideg - és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	5 383 356 Ft	6 984 590 Ft
Bádogozás	1 666 570 Ft	2 999 774 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	13 222 944 Ft	18 213 476 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet	1 680 945 Ft	3 109 749 Ft
Felületképzés	2 786 830 Ft	3 341 727 Ft
Szigetelés	8 301 052 Ft	10 212 899 Ft
Kerítés	3 762 555 Ft	4 300 150 Ft
Kőburkolat készítése	1 912 221 Ft	2 185 044 Ft
Útpályatartozékok készítése	62 081 Ft	76 981 Ft
Kert- és parképítési munka	125 664 Ft	125 664 Ft
Szabadidő és sportlétesítmények	997 500 Ft	1 267 810 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>63 545 027 Ft</b>	<b>89 343 169 Ft</b>

Különbség (nettó)

25 798 142 Ft

Gépészet

Munkanem megnevezés	Anyagár régi (nettó)	Anyagár új (nettó)
Közmű (víz- szennyvíz)	572 331 Ft	605 575 Ft
Közmű (csapadékvíz)	641 133 Ft	690 369 Ft
Gázszerelés	806 837 Ft	1 021 768 Ft
Fűtésszerelés	2 717 873 Ft	3 254 067 Ft
Víz-csatornaszerelés	5 664 301 Ft	6 545 822 Ft
Szellőzés szerelés	936 975 Ft	936 975 Ft
Akm. WC mosdó	580 099 Ft	593 525 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>11 919 549 Ft</b>	<b>13 648 101 Ft</b>

Különbség (nettó)

1 728 552 Ft

Többletköltség összese

33 854 951 Ft

9 140 837 Ft

42 995 788 Ft

Vállalkozói átalány váll

13 854 951 Ft

3 740 837 Ft

17 595 788 Ft

Vállalkozói igény:

20 000 000 Ft

5 400 000 Ft

25 400 000 Ft

**TINÉPPER**  
 Építőipari, Beruházásszervező és  
 Informatikai Szolgáltató Kft.  
 5350 Tiszaliget, Kisműhi út 64.  
 Adószám: 13461285-V 15 Cg.: 15-09-008237  
 Bankszámlaszám: 11104252-55325000-01000008

