

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1132-30/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Tartalom

306/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

307/2022. (XI.24.) KT számú határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

308/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása (Helyi építési szabályzat módosítása)

23/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

309/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában

310/2022. (XI.24.) KT számú határozat

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2023. évi városi nagyrendezvényekre

311/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

Egyes önkormányzati rendeletek
módosításáról

312/2022. (XI.24.) KT számú határozat

partnerségi egyeztetés szabályairól
szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálatáról döntés
meghozatala

25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól

26/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában álló
lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának, valamint
elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati
rendelet módosításáról

27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

A szociális ellátásokról és a személyes
gondoskodást nyújtó
alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.
28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

313/2022. (XI.24.) KT számú határozat

az intézményi térítési díjak
felülvizsgálata

28/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési
díjakról szóló 5/2013. (II. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

314/2022. (XI.24.) KT számú határozat

HÉKA Öntözési Kft. részére Derecske
külterületén 12 db öntözőtelep
létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

315/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Zákány Szerszámház Kft. kérelmével
kapcsolatos ügyben döntés
meghozatala

316/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának a
„Zöld Város kialakítása Derecskén”
című projektje keretében létrehozott
vagyonelemek üzemeltetéséről
beszámoló megvitatása

317/2022. (XI.24.) KT számú határozat

4130 Derecske, Makkay János tér 74
helyrajzi szám alatt lévő városi piac és
termelői piac nyitvatartásának,
felülvizsgálata

318/2022. (XI.24.) KT számú határozat

4130 Derecske, Makkay János tér 74
helyrajzi szám alatt lévő városi piac és

**termelői piac díjszabásának
felülvizsgálata**

319/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske, Köztársaság út 109. szám
alatti Táncművészeti Székház
épületének vissza vétele

320/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske, Semmelweis u. 26. szám
alatti önkormányzati ingatlan ügye

321/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti
helyiség bérbeadásával kapcsolatos
döntés

322/2022. (XI.24.) KT számú határozat

MYE-447 forgalmi rendszámú, VW
gyártmányú, Caddy 1.6 típusú
gépjármű értékesítése

323/2022. (XI.24.) KT számú határozat

2022. október hónapra vonatkozó
polgármesteri beszámoló

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK
rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út
107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Bakó István képviselő
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Benéné Kaszás Erika képviselő
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő
Szöllősi Anita képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Gonda-Magyar Andrea főépítész
Kusai Tamás könyvvizsgáló
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Rácz Anikó polgármester: tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket, megállapítom, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére megkérem Pásztor Katalint. Tájékoztatásul mondanám, hogy hangrögzítésre használjuk a mikrofonokat, de a szavazás kézzel történik. Az előzetesen kiküldött napirendhez képest a következő változtatásokat javaslom. Javaslom a 12./ napirendi pontot, tulajdonosi hozzájárulás kérésével fordult hozzánk a Hortobágyi Nemzeti Park, ennek a levételét, illetve a 18./ napirendi pontot, ami a piac csarnok épületébe történő elektromos belső hálózat bővítéséről szól, ezt javaslom levenni. Tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen merültek fel még szempontok. Javaslom az 1./ és 2./ napirendi pontnak a megcserélését, előbb tárgyaljuk a temetkezési vállalattal megkötött kegyeleti közszolgálati szerződés felülvizsgálatát és azután a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítását. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e más javaslat? Amennyiben nincsen, kérdezem képviselőtársaimat, hogy egyetértenek-e ezekkel a módosításokkal?

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rácz Anikó polgármester: akkor aki a fent ismertetettek szerint és a módosítás szerint a napirend egészét elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

306/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása (Helyi építési szabályzat módosítása)

- a HBMKH Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása,
- jóváhagyás

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

5./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2023. évi városi nagyrendezvényekre

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

7./ Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

8./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

9./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

10./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

11./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

12./ Derecske-Coop Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

13./ HÉKA Öntözési Kft. részére Derecske külterületén 12 db öntözőtelep létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

14./ Zákány Szerszámház Kft. kérelmével kapcsolatos ügyben döntés meghozatala

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

15./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

16./ 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac nyitvatartásának, díjszabásának felülvizsgálata

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

17./ Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

18./ Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti önkormányzati ingatlan ügye

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

19./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

20./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

21./ 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

22./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

1./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Rác Anikó polgármester: köszöntöm Kari Irént a temetkezési vállalat igazgatóját körünkben. Lejárt az 5 éves szerződés és megkerestük a temetkezési vállalatot, akik készségesek is a folytatásra. Amit tudni kell a szerződéssel kapcsolatban, hogy fejlesztésre, amit az előző években megszoktunk és működött, nem tettek javaslatot. A napirendet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Még előzetesen annyit szeretnék elmondani,

hogy minden bizottság nagyon alaposan megtárgyalta a Képviselő-testület előtt, illetve a bizottságok előtt lévő javaslatokat, határozati javaslatokat, napirendeket. Tegnap csak a pénzügyi bizottsági ülés 4,5 órán át tartott, úgyhogy próbáljuk most egy kicsit összeszedettebben, hiszen mindent alaposan át tudunk beszélni a bizottsági üléseken. Bízom benne, hogy gördülékenyebben fog most haladni a napirend. Kérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: a bizottságnak az volt a véleménye, hogy a jelenlegi szolgáltatóval meg vagyunk elégedve, ezt volt bizottsági tag, aki külön ki is hangsúlyozta. Az a javaslat, hogy ne más szolgáltatóban gondolkozzon az önkormányzat. Megértve ugyan a temetkezési vállalatra is nehezedő energia- és bér emelkedésből adódó nehézségeket, de azt gondoljuk, hogy nekünk a derecskei önkormányzat érdekeit kell képviselni. Az elmúlt 5 éves ciklusokban mindig volt fejlesztésre fordítható forrás ezért az lett a javaslatunk, hogy ha kisebb mértékben is, mint az elmúlt esztendőben, de most is legyen ilyen forrás. A szerződésben évi 1.000.000 Ft-ot javasolt a bizottságunk, ezt 4 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nem volt, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Rácz Anikó polgármester: kérdzem képviselő társaimat, illetve a temetkezési vállalat igazgatóját, hogy kívánnak-e hozzászólni, illetve kérdéseiket feltehetik Igazgató asszonynak.

Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgatója: nem kívánok hozzá szólni, tegnap átbeszéltünk mindent alaposan, úgyhogy nem húznám az időt, nincs kiegészíteni valóm.

Rácz Anikó polgármester: képviselőtársaimat kérdzem, van-e kiegészíteni való, kérdés? Amennyiben nincsen, akkor a pénzügyi bizottságnak a módosító javaslatát teszem föl szavazásra, kerüljön elkülönítésre évi 1.000.000 forint fejlesztésre. Jegyző asszonyt kérdem meg, hogy ezt pontosan mondja el.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek van ugye az V. pontja, ez a köztemetők is létesítményeinek fejlesztése. Ez a pont kiegészülne egy V.2. ponttal, mégpedig a következők szerint. A Közszolgáltató évente köteles 1.000.000 Ft összeget a köztemetők fejlesztésére fordítani, amelynek a felhasználásáról a Képviselő-testület előzetesen határoz. Ez lenne akkor az új mondat és az V.2. pont pedig V.3. pontra változna.

Rácz Anikó polgármester: akkor aki a Jegyző asszony által elmondott módosító javaslattal egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rácz Anikó polgármester: aki a szerződés egészét elfogadja és a határozati javaslatot, miszerint Derecske Város Önkormányzata 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal kíván kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötni a mellékletben ismertettek és a módosítás szerint, kérdem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

307/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemetők, valamint a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97.) tulajdonában lévő, Derecske Város Önkormányzata által fenntartásra, üzemeltetésre átvett felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére 2023. január 1. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40.) - a jelen határozat mellékletét képező - Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, adószáma: 15728427-2-09, képviseli: Rác Anikó polgármester), mint megrendelő Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, adószáma: 10020188-2-09, képviseli: Kari Irén igazgató), mint Közszolgáltató, (továbbiakban: Közszolgáltató), a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezés

I.1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya:

a) Jelen Szerződés tárgya az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt közfeladatának ellátása, a köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerinti kegyeleti közszolgáltatás biztosítása az alábbi köztemetőkben:

aa) Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező, Derecske város közigazgatási területén található Szováti útfél melletti derecskei 8701 hrsz.-ú, a derecskei 8708 hrsz.-ú, továbbá a szintén Szováti útfél melletti derecskei 8712 hrsz.-ú, a derecskei 8713 hrsz.-ú, a derecskei 8714 hrsz.-ú, a derecskei 8715 hrsz.-ú, a derecskei 8716 hrsz.-ú, a derecskei 8717 hrsz.-ú, a derecskei 8718 hrsz.-ú, a derecskei 8719 hrsz.-ú, a derecskei 8773 hrsz.-ú, a derecskei 8774 hrsz.-ú, a derecskei 8775 hrsz.-ú, a derecskei 8776 hrsz.-ú és a derecskei 8777 hrsz.-ú, a köztemető bővítésére szánt területeken, valamint a bagosi út menti 033/11 hrsz.-ú lezárt temető területére.

ab) Derecske Város Önkormányzata által köztemető fenntartására átvett - jelenleg a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97. szám) tulajdonában lévő – szintén Derecske város közigazgatási területén található derecskei 1026/1. hrsz.-ú (Szováti út menti) és a Hajnal utca melletti derecskei 5940/4 hrsz.-ú felékezeti temetőkben.

I.2. A Szerződés célja:

A Szerződés célja, hogy az Önkormányzat az I.1. pontban meghatározott közszolgáltatási feladatát a Közszolgáltató útján lássa el, s jelen Szerződésben rögzítse a Felek jogait és kötelezettségeit, a jelen szerződésben meghatározott feltételek biztosítása mellett.

I.3. Jelen Szerződésben foglalt közfeladat ellátásához szükséges önkormányzati vagyont az Önkormányzat ingyenesen adta a Közszolgáltató használatába, amely jelenleg is a Közszolgáltató birtokában van, így külön birtokba adásra a Felek között nem kerül sor.

I.4. A Szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezésein alapul. A Közszolgáltató e vonatkozó jogszabályokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

II. A Közszolgáltató feladatai, jogai és kötelezettségei

II.1. A Közszolgáltató feladatai

II.1.1. A Közszolgáltató köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatai:

- a) A köztemetőkben lévő, a temetők rendeltetésszerű használatához szükséges, önkormányzati tulajdonú épületek, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények állagának megóvása, az ezzel kapcsolatos karbantartási, javítási feladat elvégzése.
- b) A közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, pótlása.

II.1.2. A Közszolgáltató köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:

- a) Biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők karbantartását, javítását és működteti azokat.
- b) Gondoskodik a ravatalozó helyiségeinek rendszeres takarításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, kétévenkénti tisztasági meszeléséről. Ezen felül a ravatalozó folyamatos karbantartásáról, nyílászáróinak szükség szerinti festéséről.
- c) Elvégzi vagy elvégezteti a víz-, az elektromos és a gázszolgáltatással kapcsolatos valamennyi hiba elhárítását, a szükséges javításokat.
- d) Gondoskodik a köztemetők tisztán tartásáról, a temetői hulladékok összegyűjtéséről és szemétyűjtő helyre történő elszállításáról. A hulladékgyűjtő konténerek elhelyezését,

javítását és szükség esetén cseréjét biztosítja.

e) A köztemetők területén lévő illemhelyek üzemképes állapotban tartásához szükséges munkálatokat elvégzi, szükség esetén gondoskodik azok felújításáról.

f) Gondoskodik a köztemetők zöld felületeinek folyamatos gondozásáról, a növényállomány pótlásáról, parlagfű irtásáról, a fák elszáradt ágainak rendszeres eltávolításáról. Az életveszélyessé vált fák kitermelését, pótlását elvégzi, beszerzi az ezzel kapcsolatos engedélyeket.

g) Elvégzi a köztemetők úthálózatának tisztán tartását, járdáinak seprését, télen a hó eltakarítását és a síktalanítását.

h) A köztemetők kerítéseinek megrongálódásából és avultságából eredő javítási, pótlási feladatokat, továbbá a fémrácsos kerítés festési munkáit elvégzi.

i) A köztemetők területén a locsoló víz folyamatos biztosításáról gondoskodik. A köztemetőkben lévő közkifolyók környezetének folyamatos karbantartását ellátja.

j) A köztemető útjainak évenkénti felújításáról gondoskodik.

k) Vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, gondoskodik a nyilvántartások naprakész vezetéséről és pontos adatbázis kiépítéséről.

l) Elkészíti és a köztemetők bejáratánál kifüggeszti a temetői táblakiosztási terveket.

m) Elkészíti és évente frissíti a temető térképét. A temető térképén feltünteti a szabad, letemetett és más célra fenntartott helyeket.

n) Meghatározza a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Szabályozza a köztemetőket érintő mindenféle temetkezési szolgáltatással közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó szolgáltatási tevékenységek végzését.

o) A köztemetők bejáratánál kifüggeszti a temető térképét, a köztemetők nyitvatartási rendjét és a temetői rendet, gondoskodik azok betartásáról, betartatásáról.

p) Koordinálja a temetési időponttal összefüggő szolgáltatási tevékenységet.

q) Ellátja a köztemetőkben lévő sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyek és urnafülkék értékesítését és dokumentálását. A sírhelyek és urnafülkék lejáratí idejét folyamatosan figyelemmel kíséri, kimunkálja az exhumálható sírhelyeket, elvégzi a lejárt és meg nem váltott sírok rendszeres exhumálását.

- r) A veszélyes állapotú sírkövek által előidézett vészhelyzet megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- s) A Közszolgáltató a hozzá benyújtott síremlék, sírkeret, emlékoszlop tervét, annak jóváhagyása esetén kézjeggyével és bélyegző lenyomatával ellátja.
- t) Gondoskodik a köztemetőben letemethető területek temetésre történő előkészítéséről, kijelöli a sírhelyeket.
- u) Megállapítja a köztemetőbe látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, míg a köztemetők nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Közszolgáltatóval egyeztetve helyi rendeletében állapítja meg.
- v) Gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
- w) A temetőörökkel együttműködve közreműködik a köztemetők nyitásában és zárásában.
- x) A temetőőrzés biztosítása tekintetében együttműködik az Önkormányzattal.
- y) A Felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm.rendelet, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete határozza meg.
- z) A temető törvényben a Közszolgáltató feladataként az üzemeltetéssel kapcsolatos meghatározott egyéb feladatokat ellátja.

II.2. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

- a) A Közszolgáltató vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja, gondoskodik a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről, és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.
- b) A Közszolgáltató vállalja, hogy évenként egy alkalommal (tárgyévét követő év június 30-ig) beszámolót készít az Önkormányzat részére az elvégzett üzemeltetési, fenntartási (kegyeleti közszolgáltatás) és fejlesztési feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.
- c) A Közszolgáltató a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására más gazdálkodó szerv közreműködését igénybe veheti.

d) A Közszolgáltató jogosult beszélni a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, mindenkor hatályos rendelet mellékleteiben – a tulajdonos ármegállapítási hatáskörében – jóváhagyott díjakat.

e) A Közszolgáltató köteles a köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, valamint a köztemető igénybevételi díjat megfizetni, amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végez. A Közszolgáltató idegen temetkezési szolgáltatóktól jogosult e díjak beszedésére.

f) A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

g) A Közszolgáltató köteles túrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.

h) A Közszolgáltató köteles megfizetni a temető üzemeltetés során felmerülő közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz-, vízdíj, hulladékszállítás díja) költségét.

i) A Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, s nem szedhet be, így különösen: nem szedhet díjat temető látogatásáért, temetési hely gondozásához igénybevett vízért, a temetőbe történő behajtásért.

j) A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. §-ában meghatározott, a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos előírásoknak megfelel. Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt a személyi feltételeket folyamatosan biztosítja. A Közszolgáltató köztemetők üzemeltetése és fenntartása során köteles egységes megjelenésű, a munkahely szellemének megfelelő szakszemélyzetet alkalmazni.

k) A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti közszolgáltatást ez idáig is a Közszolgáltató látta el az Önkormányzat megbízása alapján, ezért a közszolgáltatáshoz szükséges eszközök az Önkormányzat részéről már korábban átadásra kerültek a Közszolgáltató részére (amely keretében meghatározásra kerültek az eszközök mennyisége és minősége).

III. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

a) A Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat képviselője útján jogosult ellenőrizni a

szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését.

b) Az Önkormányzat rendeletében állapítja meg a temetési hely megváltási, illetőleg újraváltási díját, a köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díját, továbbá a köztemetői létesítmények, illetve a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

c) Az Önkormányzat gondoskodik az elhunytak ideiglenes tárolásához és hűtéséhez szükséges hűtőberendezés aggregátjának javíthatatlansága esetén azok cseréjéről.

d) Az Önkormányzat feladata a temetőőrzés megszervezése és biztosítása nappali portaszolgálattal.

IV. A szolgáltatás finanszírozásának rendje

IV.1. A közszolgáltatással összefüggő bevételek:

a) sírhely megváltási és újraváltási díj,

b) a köztemetőben – temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj,

c) a temetői létesítmények, illetve a Közszolgáltató által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj (rendeletben történő megállapítása esetén),

d) lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén felmerülő díj.

IV.2. Az IV.1. pontban megjelölt díjakat az Önkormányzat mindenkor hatályos helyi rendelete állapítja meg. Az Önkormányzat a szolgáltatás hasznosítási jogát átengedi a Közszolgáltató részére, azaz a díjak beszedésére a Közszolgáltató jogosult.

V. A köztemetők és létesítményeinek fejlesztése

V.1. A Közszolgáltató a köztemetők és létesítményeinek fejlesztését a következők szerint vállalja:

a) a köztemetőben lévő ravatalozó folyamatos karbantartása, nyílászáróinak szükség szerinti

festése;

- b) a köztemetőben lévő ülőpadok évenkénti lefestése;
- c) a ravatalozó helyiségeinek kétévenkénti meszelése;
- d) a köztemető fémrácsos kerítésének lefestése;
- e) a köztemető útjainak évenkénti felújítása;
- f) a köztemetőben lévő közkifolyók környezetének folyamatos karbantartása;
- g) a köztemető növényzetének folyamatos gondozása.

V.2. A Közszolgáltató évente köteles 1.000.000 Ft összeget köztemetők fejlesztésére fordítani, amelynek a felhasználásáról a Képviselő-testület előzetesen határoz.

V.3. A Közszolgáltató a köztemető fejlesztésével megvalósított vagyont az üzembe helyezés időpontjával térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére.

VI. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató közötti kapcsolattartás szabályai

VI.1. A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során kötelesek a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködni.

VI.2. A Felek közötti kapcsolattartás a személyesen, átvételi elismervény ellenében személyesen, tértivevényes postai úton kézbesített levélben, illetve elektronikus úton (e-mailben) történik.

VI.3. A kapcsolattartás során a Felek közötti értesítés, ellenkező bizonyítás hiányában

- a) személyes átadás esetén akkor tekinthető kézbesítettnek, amikor az átvételi elismervény ellenében átadásra kerül,
- b) tértivevényes postai úton küldött levélként történő kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt időpontban, vagy ennek hiányában a feladást követő 5. munkanap elteltével,
- c) e-mailben történő továbbítás esetén, az átvitel visszaigazolt befejezésekor tekinthető kézbesítettnek.

VI.4. A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- a) Önkormányzat részéről:

Név: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető (Derecskei Közös

Önkormányzati Hivatal)

e-mail címe: cseh.akos@derecske.hu

telefonszáma: 06/54/410-078

b) Közzolgáltató részéről:

Név: Kari Irén Igazgató

e-mail címe: kari.iren@hbmtemetkezes.hu

telefonszáma: 06/52/417-711

VI.5. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történt változások nem igényelnek szerződésmódosítást, a személyekben bekövetkezett változás a másik Félhez intézett tájékoztatással válik hatályossá.

VII. A Közzolgáltató ügyfelek tájékoztatásával és a panaszkezelésével kapcsolatos feladatai

VII.1. A Közzolgáltató köteles az ügyfelekkel munkanapokon heti 40 órában a személyes, valamint telefonon, faxon vagy e-mailen történő kapcsolattartást biztosítani. Továbbá a településen ügyfélszolgálati irodát működtetni az ügyfelek tájékoztatása, az esetlegesen beérkezett panaszok kezelése érdekében.

VII.2. A Közzolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek tájékoztatását 15 napon belül elvégezni.

VII.3. Abban az esetben, ha az ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az Önkormányzat erről a Közzolgáltatót tájékoztatja, és egyidejűleg a bejelentést, panaszt kivizsgálásra, illetve intézkedésre továbbítja a Közzolgáltató részére. Az így átadott bejelentést, panaszt a Közzolgáltató köteles 15 napon belül kivizsgálni, a szükséges intézkedéseket megtenni és mindezekről a bejelentés, panasz benyújtóját, illetőleg az Önkormányzatot egyidejűleg tájékoztatni.

VIII. A Szerződés időtartama, hatályba lépésének időpontja, módosítása, megszűnése, megszüntetése

VIII.1. A Szerződést a Felek 2023. január 01-jétől 2027. december 31-ig szóló, 5 éves határozott időtartamra kötik meg. A Szerződés hatályba lépésének napja 2023. január 01-je.

VIII.2. A Szerződés bármelyik fél kezdeményezése alapján vagy évenkénti felülvizsgálat eredményeként közös megegyezéssel bármikor írásban módosításra kerülhet.

VIII.3. A Szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei:

a) A Szerződés megszűnik:

aa) a határozott idő lejártával,

ab) a Felek közös megállapodása szerint közös megegyezéssel,

ac) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszüntetésével.

b) A Szerződés megszüntetése:

ba) A Felek a Szerződést – írásban, hat hónapos felmondási határidővel – a másik fél részére igazolható módon jogosultak felmondani.

bb) Az Önkormányzat a Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben a Közszolgáltató a II.2. pont f) alpontjában foglalt kötelezettségét megszegi.

bc) Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással azonnali hatállyal a Szerződést felmondani, amennyiben a másik fél a Szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi.

Ebben az esetben:

1. a súlyos szerződésszegést az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni a másik féllel, és írásban fel kell szólítani a sérelmezett magatartás 30 napon belül történő megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
2. Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a Szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik, a felmondás napja a következő munkanap.
3. Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő, érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottnan

8. napon belül tartandó meg.

4. Ha a sérelmet szenvedő fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

- a) Bármelyik félnek a Szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségei teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a másik fél Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, különös tekintettel a Közszolgáltató által végzett temetkezési szolgáltatásra.
- b) A Közszolgáltató neki felróhatóan ellehetetleníti az ellenőrzés elvégzését.
- c) Ha az Önkormányzat a Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- d) Ha az Önkormányzat a Szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a Közszolgáltatónak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetési szolgáltatás folytatását.

IX. Záró rendelkezések

IX.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. I.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló mindenkor hatályos helyi rendeletének rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX.3. A Szerződést – annak módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést – az Önkormányzat és a Közszolgáltató a hatálybalépését követő 30. napon köteles a honlapján közzétenni.

IX.4. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen Szerződést a 292/2022. (XI. 24.) KT számú határozatával fogadta el.

A Felek jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Közszolgáltatót illeti meg:

Derecske, 2022.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselőjében: Rác Anikó polgármester

.....
Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
képviselőjében: Kari Irén igazgató

Jogilag ellenjegyzem:
Derecske, 2022.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Derecske, 2022.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Rác Anikó polgármester: a rendeletnek a módosítását, felülvizsgálatát több tényező indokolja. A kormányhivatal szakmai segítségnyújtást küldött a helyi temetőrendelet vonatkozásában önkormányzatunknak, másrészt a jelenlegi közszolgáltató megküldte a temető díjtételeinek emelésével kapcsolatos javaslatát. Harmadrészt pedig ugyancsak a kormányhivatal szakmai segítségnyújtásának megfelelően a 9. számú mellékletben szerepeltetnünk kell minden olyan tételt, ami eddig hiányzott, tehát hiányzó díjtételekkel kell, kiegészíteni a rendeletet. A napirendet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta tegnap, kérem bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: történt egy-két kiegészítés, illetve pontosítás Jegyző asszony részéről. A 4. és az 5. mellékletben is az 1. pontban a díjak érvénybe lépésénél 2023. január 1-je van meghatározva, hiszen legalább 30 napnak el kell telni a kihirdetés és az érvénybelépés között. A 6. számú melléklet 9. sorában a gyermek szóval kellene kiegészíteni, hiszen a sírhelynyitás és visszahantolás gyermeksírok esetében ingyenes. Ha egyet lapozunk, a pihenő és szabadnapokon a 9. pontban a gyermek szóval kell, hogy kiegészítsük. A tartalmáról igazgató asszony tett egy javaslatot, ezt a javaslatot a bizottság több mint 90%-ában megalapozottnak, alaposnak találta. 3 olyan pontot jelöltünk ki, ahol viszont 20 %-ban maximalizálnánk az emelés mértékét. Ez a minden tábla 1. sora, minden sor első helyénél, kétszemélyes sírok esetében, illetve a táblák többi sorában és a sorok többi helyein az egyszemélyes és a kétszemélyes esetben is 20%-ot javasoltunk emelésre. Kevesebbet, mint ami az előterjesztésben szerepel. Igazgató asszonynak volt egy kérése, javaslata, azt elfogadtuk és támogatta a bizottság. A sírkő, a síremlék készítőknél ne munkánként legyen meghatározva ez a díj, ez egyébként az 5. számú mellékletben szerepel, hanem ez legyen napidíj. Ennek elfogadását a bizottság támogatta olyan feltétellel, hogy ha jogszabály ezt lehetővé teszi. Ezekkel a módosításokkal a bizottság valamennyi tagja elfogadta az előterjesztést.

Rác Anikó polgármester: a bizottság részéről, akkor több módosító javaslat is elhangzott, a sírhelynyitás, illetve visszahantolásnál a gyermek szó kimaradt, ez kiosztásra került. A 6. számú mellékletben már úgy szerepel, hogy a 9. sorában a gyermek sírhelynyitás, visszahantolás szó szerepel. A módosítások érintik a 4., 5. és a 6. mellékletet. A 4. mellékletben módosító indítvány, hogy 20%-kal emelkedjen a kétszemélyes, tehát minden tábla első sorában, minden sor első helyén a kétszemélyes síroknál is, illetve a „B” sorban az egy és kétszemélyes sírhelyeknél is 20-20%-os emelést javasolt a bizottság. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ezekhez kíván-e valaki hozzászólni? Amennyiben nem, akkor ezt a módosító javaslatot teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy 20%-os emelés érintse ezeket a sírhelyeket kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rác Anikó polgármester: az 5. számú mellékletben dátum volt, ez nem 2022. december 1. hanem 2023. január 1-jétől lesz érvényes. A köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára, akkor nem az összeg / munka, hanem összeg / nap szerepelne. Aki ezzel egyetért kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0

tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rác Anikó polgármester: a 6. mellékletéről nem szavaznának külön, mert javítva kiosztásra került. A módosításokat elfogadtuk. Aki egységes szerkezetben elfogadja a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) és 40. § kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Fogyasztóvédelmi Osztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) és 40. § kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Fogyasztóvédelmi Osztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„9/A. Urnák elhelyezése

26/A. §

- (1) Az urnasírhelyeket magába foglaló urnaparcella helyét az üzemeltető jelöli ki.
- (2) Urnafülkébe - a rendelkezésre jogosult döntése szerint – legfeljebb 2 db urna helyezhető el.
- (3) Urnasírhelybe, urnasírboltba - a rendelkezésre jogosult döntése szerint – legfeljebb 4 db urna helyezhető el.
- (4) Egyszemélyes felnőtt sírhelybe – a rendelkezésre jogosult döntése szerint – legfeljebb 8 db urna helyezhető el.
- (5) Az elhelyezhető urnák száma a sírhely méretével arányosan növekszik

26/B. §

Temetési hely felnyitását (sírnyitás) a népegészségügyi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala engedélyében és a temetőszabályzatban foglaltak szerint kell végezni. Exhumálás, hamvak kivétele céljából történő felnyitás esetén a temető üzemeltetője, legkésőbb a munka megkezdése előtt 10 nappal a temetőben (hirdetőtáblán) a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely számát, a sírjelen feltüntetett adatok körét, és az exhumálás idejét tartalmazó közleményt helyez el.”

3. §

A Rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A temetési szolgáltatási tevékenység kiterjed:)

„b) az elhunytak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való előkészítésére,”

4. §

A Rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

A köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a köztemető fekvése szerinti illetékes Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatala ellenőrzi.”

5. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

a.) Köztemetőként működő köztemetők

Köztemető megnevezése, címe	Köztemető tulajdonosa
1.) Köztemető	
4130 Derecske, Szováti útfél melletti derecskei 8701 hrsz.-ú, derecskei 8708 hrsz.-ú, derecskei 8712 hrsz.-ú, derecskei 8713 hrsz.-ú, derecskei 8714 hrsz.-ú, derecskei 8715 hrsz.-ú, derecskei 8716 hrsz.-ú, derecskei 8717 hrsz.-ú, derecskei 8718 hrsz.-ú, derecskei 8719 hrsz.-ú, derecskei 8773 hrsz.-ú, derecskei 8774 hrsz.-ú, derecskei 8775 hrsz.-ú, derecskei 8776 hrsz.-ú, derecskei 8777 hrsz.-ú temető.	Derecske Város Önkormányzata
2.) a bagosi út menti 033/11 hrsz.-ú (Bánya-temető) lezárt temető.	Derecske Város Önkormányzata

4130 Derecské, nincs utcaneve derecskei 1026/1 hrsz.-ú (Szováti út menti) és a Hajnal utca melletti derecskei 5940/4 hrsz.-ú felekezeti temetők.	Református Egyházközség
--	-------------------------

b.) Felekezeti temetők

Temető megnevezése, címe	Temető tulajdonosa
derecskei 5939 hrsz-ú temető	Magyarországi Zsidó Hitközség
deercskei 5938 hrsz-ú temető	Római Katólikus Egyház

2. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A köztemetőben biztosítandó helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek

A Városi Köztemetőben a Derecske 8701 hrsz., 8708 hrsz., 8712-8719 hrsz., 8773-8777 hrsz. -ok alatt, valamint a Derecske 1026/1 és 5940/4 hrsz. -ok alatti Köztemetőben biztosítandó tárgyi és infrastrukturális feltételek:

- a) A köztemetőben biztosítani kell a következő helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket:
- vízvételi lehetőséget, a következők szerint: kút és közkifolyó 150 m-enként
 - illemhelyet,
 - utat,
 - ravatalozót,
 - a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt,
 - a köztemető bekerítését, lehatárolását
 - o kerítéssel,
 - o élősövényvel
 - a köztemető területének – rendeltetésének és a helyi jellegének megfelelő – parkosítását,
 - o az utak sorfásítását,
 - hulladéktárolót.
- b) A köztemetőbe, illetve a ravatalozóba kiszállított holttest hűtéséről gondoskodni kell.
A hűtés:
o halotthűtő berendezéssel történik

3. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

**A köztemető nyitvatartási rendje,
valamint az üzemeltetést végző ügyfélfogadási ideje**

Köztemető neve, címe:	Városi Köztemető Derecske, 8701 hrsz., 8708 hrsz., 8712-8719 hrsz., 8773-8777 hrsz.	
- Nyitvatartási ideje	Óra	
május 1-től augusztus 31-ig	6.00 – 20.00 óráig	
szeptember 1-től november 10-ig	7.00-18.00 óráig	
november 10-től február végéig	8.00 – 16.00 óráig	
március 1-től április 30-ig	7.00-18.00 óráig	
A köztemető halottak napi, valamint az azt közvetlenül megelőző és követő napok nyitva tartását az üzemeltető a lakossági igényeknek megfelelően köteles biztosítani. Erről az illetékes szervekkel egyeztet (Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, Rendőrség), illetve tájékoztatja a lakosságot.		
- Ügyfélfogadási helye:	Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Kirendeltsége Derecske, Rákóczi u. 11.	
- Ügyfélfogadási idő:	Napok	Óra
	Hétfő	8.00 - 16 ⁰⁰
	Kedd	8.00 – 16 ⁰⁰
	Szerda	8.00 – 16 ⁰⁰
	Csütörtök	8.00 – 16 ⁰⁰
	Péntek	8.00 – 14 ⁰⁰
	Szombat	-

4. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „7. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltási és újraváltási díjai

1. A díjak 2023. január hó 01. napjától érvényesek.
2. A díjakat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat határideje: minden év december 31.
3. A temetési helyek megváltási díja a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamára - a rendeletben meghatározott használati időre - vonatkozik.

Sírhelyek - 25 év nyugvási idő

a.) minden tábla első sora, minden sor első helye	Megváltási, újra váltási díj
1 személyes	19. 685.- Ft
2 személyes	23. 700.- Ft
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
koporsós	8.023.- Ft
urnás (a nyugvási idő nem hosszabbítja)	4.023.- Ft
b.) a táblák többi soraiban és a sorok többi helyein	
1 személyes	9. 628.- Ft
2 személyes	17. 023.- Ft
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
1 koporsós	4.023.- Ft
urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja)	2.011.- Ft
c.) gyermek sírhely 14 éves korig	az 1./ pont a.)-b.) pontjai díjtételnek 50%-a
d.) ligetes sírhely	
ligetes sírhely (egy személyes)	29. 231.-Ft
ligetes sírhely	48. 000.- Ft
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
koporsós	12.185.- Ft
urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja)	4.023.- Ft
e.) urnasírhely	az 1./ pont a.)-b.) pontjai alatti díjtételek

	50%-a.
f.) urnafülke falban – nyugvási idő 10 év	9.449.- Ft
g.) kiemelt ligetes II. sírhely (egy személyes) (a ravatalozó mellett)	48.000.-Ft
h.) XXII. Parcella	
1 személyes	36. 000.- Ft
2 személyes	60. 000.- Ft
i.) XXIII. Parcella	
1 személyes	36. 000.- Ft
2 személyes	60. 000.- Ft

Sírbolt helyek – nyugvási idő 60 év.

a.) a tábla első sora, minden sor első helye, valamint út mellett	Megváltási, újra váltási díj
kétszemélyes mélyített	237. 265.- Ft
kétszemélyes	284.963.- Ft
három-négy személyes	426.546.- Ft
b.) a kijelölt tábla egyéb helyein	
kétszemélyes mélyített	165.989.- Ft
kétszemélyes	178.938.- Ft
három-négy személyes	296. 684.- Ft
c.) meglévő sírboltba + személy urnás	5.656.- Ft

A felsorolt díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

4. Egy és kétszemélyes felnőtt sírhelyek előre történő megváltásakor a mindenkor díjtételek háromszorosát kell megfizetni és a megváltás időtartama alatt azt gondozni szükséges.

5. A temetési helyek újra váltási díja a fenti díjtételekkel azonos.

6. A kiemelt ligetes parcellában, a sírhelyek előre történő megváltására nincs lehetőség.

5. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„8. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A köztemető fenntartási hozzájárulás díja

1. A díjak 2023. január hó 01. napjától érvényesek;
2. A díjakat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat határideje: minden év december 31.
3. A köztemető fenntartási hozzájárulás díja:

A köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő köztemető fenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának az 5%-át nem haladhatja meg. (4.342.- Ft+ ÁFA/nap)

6. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „9. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A köztemető létesítményei és az üzemeltetési szolgáltatások igénybevételi díjai

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELÉRT FIZETENDŐ - <u>ÁFA nélküli</u> - DÍJAK MUNKANAPOKON		
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászautó)	10 219 Ft
2.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	14 856 Ft
4.	Normál visszahantolás	9 131 Ft
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	18 535 Ft
6.	Mélyített visszahantolás	10 493 Ft
7.	Urna, sírhelynyitás (sírásás)	5 000 Ft
8.	Urna, visszahantolás	2 000 Ft
9.	Gyermek sírhelynyitás, visszahantolás	ingyenes
10.	Koporsó sírba helyezése	7 970 Ft
11.	Urna elhelyezés	3 650 Ft
12.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	27 600 Ft
13.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	19 020 Ft
14.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	24 000 Ft
15.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás).	36 000 Ft
16.	Hamvak szórása az erre szolgáló berendezéssel	26 634 Ft
17.	Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása	72 096 Ft
18.	Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása	39 781 Ft
19.	Urna exhumálása	11 490 Ft
20.	Újra temetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírásás) és visszahantolás díjával.</i>

31

21.	Sírásás	<i>Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyitással, annak díjával.</i>
-----	---------	--

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELEÉRT FIZETENDŐ - <u>ÁFA nélküli</u> - DÍJAK PIHENŐ ÉS SZABADNAPOKON		
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászautó)	20 438 Ft
2.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	29 712 Ft
4.	Normál visszahantolás	18,262 Ft
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	37 070 Ft
6.	Mélyített visszahantolás	20 986 Ft
7.	Urna sírhelynyitás (sírásás)	10 000 Ft
8.	Urnasírhely visszahantolás	4 000 Ft
9.	Gyermek sírhelynyitás, visszahantolás	ingyenes
10.	Koporsó sírba helyezése	15 941 Ft
11.	Urna elhelyezés	7 300 Ft
12.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	55 200 Ft
13.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	38 040 Ft
14.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	48 000 Ft
15.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	72 000 Ft
16.	Újra temetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírásás) és visszahantolás díjával.</i>
17.	Sírásás	<i>Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyitással, annak díjával.</i>

3./ Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása (Helyi építési szabályzat módosítása)

Rác Anikó polgármester: a tegnapi bizottsági ülésen Főépítész asszony részletesen bemutatta a változásokat, kívánja-e röviden összefoglalva ezt elmondani, most a tévé nyilvánossága előtt.

Gonda Magyar Andrea főépítész: köszönöm szépen Polgármester asszony. Most előterjesztés tartalmazza azt a helyi építési szabályzat módosítást, amit ezen a nyáron indítottunk el. A cél az volt, hogy a telekalakítások, illetve az építési engedélyezések során felmerült és lakosság részéről hozzánk eljuttatott észrevételeket megvizsgáltuk és ahol tudtuk, javítottuk. 7 ponton módosult a helyi építési szabályzat. Ez egy írásos rész, a térképek nem kerültek módosításra. Módosításra került, csak egy pár példát mondok, az oldal kertek vonatkozásában a csurgó távolságot megnöveltük fél méterre, egy méterre. Olyan igények is jelentkeztek, hogy az előkertet nem tartják a régi épületek. Amik régen épültek, a mostani előírásoknak nem felelnek meg, esetlegesen hátrébb helyezkednek el, mint egy kötelező építési vonal. A rugalmas építésügyi szabályok segítése érdekében olyan szabályokat tett a településtervező a helyi építési szabályzatban, ami ezeknek az épületeknek felújítását, bővítését esetlegesen segítheti. Azt mindenképpen el szeretném mondani, hogy igyekszünk a derecskei lakosoknak segíteni. Kérjük őket, hogy ha bármilyen építésügyi problémájuk van, forduljanak bátran hozzánk, amikor tudunk segíteni, illetve összefogunk a kormányhivatal építésügyi osztályával. Ha mi esetleg nem tudunk megfelelő választ adni, akkor átirányítjuk őket a berettyóújfalui hivatalba. Azt is el kell mondanunk, hogy sajnos nem tudunk mindenkinek segíteni, tehát ha mondjuk 20 éve nem jogszabályoknak megfelelően épült egy ingatlan és nem lett felvezetve, hiányosságok merültek fel, azt most sem tudjuk legalizálni akárhogyan módosítjuk a helyi építési szabályzatot.

Rác Anikó polgármester: a határozati javaslat az arról szól, hogy a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás elindítását kezdeményezte és lefolytatásra került. A dokumentáció elfogadásáról szól, a végső szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekintjük. A részletes indoklásban szerepelnek azok a lakossági észrevételek, amelyek módosításra, szabályozásra kerülnek. A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: valóban tegnap Főépítész asszony részt vett a bizottság ülésén. Kivetítésen, táblázatban láthattuk részletesen a változásokat, vagy változások okait. Arra is gondolnunk kell, hogy Derecske történelmileg kialakult város, nem egy új osztás, ahol minden telek téglalap alakú. Ahogy elmondta Főépítész asszony, vannak például befele szűkülő területek. Nagyon nehéz olyan szabályokat hozni, ami mindenkinek jó, másrészt sok olyan szabály van, amit be is kell tartani, akár felsőbb jogszabályok is, de a mostani változásokról azt gondoljuk mindannyian, hogy előre mutatóak, segítik a lakosságot. Egy kicsit több lehetőségük van, megengedőbbek lettek a szabályok. Az előterjesztést a bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Rác Anikó polgármester: megkérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e bárkinek kérdése?

Luxeder Endre képviselő: tegnap elfelejtettem, illetve nem jutott eszembe a következő kérdés a bizottsági ülésen, hogy földmérési pontatlanság, illetve a kézzel készült földhivatali térképek digitalizálásával adódó problémákra létezik-e az ún. kialakult állapot mérlegelése a szabályzatban?

Gonda Magyar Andrea főépítész: a helyi építési szabályzat Képviselő úr, így részletesen, pontosan ilyen tartalmat nem fogalmaz meg.

Luxeder Endre képviselő: tehát ha digitalizáláskor a telekhatár mondjuk 30-40 centiméteren, vagy 60 centiméterrel eltér attól a kialakult állapottól, amit 1980-ban megvett az illető, ott a csurgó határok és az egyéb oldalhatártól való távolság nem stimmel, akkor az éppúgy szabálytalan lesz, vagy épp úgy akadályoztatva lesz a továbblépésben. Kérdezem, mint eddig, vagy valami méltányossági lehetőséget ad-e a szabályzat?

Gonda Magyar Andrea főépítész: magát a kialakult szót a helyi építési szabályzatunk nem kezeli, viszont ezt a 60-70 centiméter csurgó távolságot, amit említettél, azt viszont kezeljük olyan szempontból, hogy konkrét megkereséseket kaptunk, hogy milyen oldalhatár problémák vannak a csurgó távolságnál. Ahol eddig 50 centiméter volt a csurgó távolság a helyi építési szabályzatban és ez probléma volt, mert volt olyan épület, ami az oldalhatártól 78 centiméterre helyezkedett el, nem lehetett felújítani az ingatlant, mert ugye nem 50-re volt, hanem 78-ra. Településtervező urat megkérdeztük, hogy akkor hogy tudunk ezen segíteni és így növeltük meg a csurgó távolságot egy méterre, ezt így javítottuk most.

Rácz Anikó polgármester: más kérdés? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása következik az előbb ismertetettek szerint. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

308/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1. megállapítja, hogy „Helyi építési szabályzat módosítása az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő szabályozási anomáliák megszüntetése” c. projekt kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben /továbbiakban Rendelet/ foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás elindítását kezdeményezte és az lefolytatásra került,**
- 2. a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján a főépítész kiértékelésben rögzítettek szerinti tervi javításokat elfogadja. A Helyi Építési Szabályzat módosításának dokumentációját elfogadja,**
- 3. a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Rácz Anikó polgármester: akkor aki a rendelet egészét is elfogadja, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 41. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró, állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelmi felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró szomszédos települések önkormányzatainak: Hajdúszovát, Sáránd, Hajdúbagos, Konyár, Tépe községek, Berettyóújfalú Város, Földes Nagyközség, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „g) *Oldalhatáron álló épület elhelyezés:* Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, az oldalhatáron történő épületelhelyezés módjának helyi sajátosságoknak megfelelően meghatározott fogalma, amikor az épület nem csak közvetlenül az építési oldalt képező

telekhatáron, hanem attól 0,0- 1,0 méter közötti, úgynevezett „csurgó távolságra” is el lehet helyezni.”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Oldalhatáron álló beépítési mód:

- a) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára, vagy attól 1,0 m-en belül „csurgó távolságra” kell elhelyezni.
- b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a „szabadonálló épület elhelyezést” is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.
- c) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0m) szélességű épület megépíthető.
- d) A „szabadonálló épületelhelyezés” feltételeként meghatározott legalább 18 méter telekszélességet elegendő csak az előírt, közterület felőli és a tervezett épület leghátsó építési vonalán biztosítani.”

3. §

A Rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építmények telken belüli elhelyezésére vonatkozó külön előírások:

- a) Az Lk, Lke, Lf lakó- és a Vt vegyes építési övezetekben, építési telken belül elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömbben kell elhelyezni.
- b) A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (tároló, és egyéb gazdasági épületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek:
 - ba) a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni,
 - bb) a Településképi rendeletben településképi karakter szerint „lakóterület történeti beépítéssel /3/” karakterbe sorolt ingatlanok, ahol a történeti településképi jellemzőjét jelentő utcai telekhatáron álló, főépülettel építészeti egységet képező, de nem kötelezően egybeépített tároló épület az utcavonalon is elhelyezhető, amennyiben az előkertek szabályozása, e rendelet 5. mellékletét 0 méterben határozza meg,
 - bc) a 18 méternél szélesebb és a sarok telkek esetében, ahol az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül, a „szabadonálló épületelhelyezés” is megengedett, a különálló melléképületek a rendeltetési egységet tartalmazó épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon, de az építési oldalt képező telekhatáron is, vagy attól „csurgó távolságra” is elhelyezhetők, amennyiben a szomszéd telek építési jogát nem korlátozza

az épületelhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.”

4. §

(1) A Rendelet 12. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Előkertek)

„c) Az a) pont szerint meghatározható építési helyen belül, de nem az ott meghatározott kötelező építési vonalon, hanem attól hátrébb elhelyezkedő meglévő épület elhelyezkedése is megfelelőnek számít, és az adott építési övezetben megengedett építési tevékenység folytatható rajta, építési helyen belül bővíthető is. Ha a meglévő épület elé új épület/ épületrész épül, vagy a meglévő épület lebontásra kerül, az új épület elhelyezésekor már azt a kötelező építési vonalon kell elhelyezni.”

(2) A Rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Oldalkertek: Az oldalkertek méretét jelen rendelet részletes előírásai határozzák meg. Ennek hiányában:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén Lk, Lke, Lf- jelű lakóövezetek esetében 6,0 méternél nem nagyobb előírt épületmagasság esetén 4,0 méter, egyéb esetekben az előírt legnagyobb épületmagasság,
- b) szabadonálló beépítési mód esetén az előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3,00 m.”

5. §

(1) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Azon Lakó- (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) építési övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telkek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé, (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.) a telkek beépítésekor, telkek megosztási kötelezettség nélkül, a következő szabályokat is be kell tartani:

- a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek előírt legkevesebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.
- b) A telkek előírt legnagyobb beépíthetőségét, az előírt számítás alapján, a legkevesebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.”

(2) A Rendelet 13. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Meglévő telkek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyitást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az előírt legkisebb alakítható telekterületnél, de továbbra is beépíthető marad.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

7. §

A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

Derecske, 2022. november 24.

Rác Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

4./ Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában

Rác Anikó polgármester: az önkormányzatot megkereste az UTIBER Közúti Beruházó Kft. Tájékoztatta az önkormányzatot a Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése projektről. Itt a Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasznak a tervezése kezdődne el. Főépítész asszony elmondta tegnap, hogy ez Derecske határában körülbelül egy 300 méteres szakaszt érintene. A tervezés folyamata zajlik, most erről szól a határozati javaslat. Ezt is tárgyalta Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, kérem Elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: a bizottságunk egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot, ez az önkormányzatunkat pénzügyileg nem fogja terhelni, hiszen ez egy állami, kiemelt jelentőségű beruházás lesz. Nem mi leszünk a tervek készítésének, a rendezési terv módosításnak sem a költségviselői.

Rác Anikó polgármester: van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása következik. A határozati javaslat arról szól, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése projekt Derecske város területét érintő előzetesen bemutatott nyomvonalát megismerte, tudomásul veszi, hogy az a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja. Elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek. A településterv tartalmáról, elkészítésének, elfogadásának rendjéről szóló kormányrendelet alapján a feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja és elhatározza, hogy a helyi partnerségi egyeztetést az elektronikus egyeztető felület mellett partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint is lefolytatja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg. Aki az ismertetettekkel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

309/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) „Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése (PST: A004.10)” c. projekt Derecske Város területét érintő, előzetesen bemutatott tervi nyomvonalát megismerte.

Tudomásul veszi, hogy a „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő” a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a 3. pontban rögzített feladathoz tartozó tervezéshez kapcsolódó költségeket az UTIBER Közúti Beruházó Kft. fedezi és a szükséges terveket az URBAN LINEA Kft. készíti.

- 2) elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek,
- 3) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja,**

- 4) **elhatározza, hogy a helyi partnerségi egyeztetést az elektronikus egyeztető felület /E-TÉR/ mellett a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint is lefolytatja,**
- 5) **felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.**

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

FELJEGYZÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A településtervezés módosítása kapcsán érintett terület lehatárolása: Palocsadombi-csatorna – 0347/24 hrsz-ú út – 0329 hrsz-ú út – 0328/105 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal

A módosítás célja: Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése (PST: A004.10)” tárgyú projekt megvalósíthatóságának segítése Derecske Város településrendezési eszközök módosításával.

Derecske Város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárásban történik.

A településtervezés módosítása során a 2019. évben jóváhagyott, Derecske város teljes közigazgatási területére készült, valamint a 2022. évben módosított településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településtervezés módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.


A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

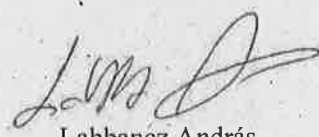
1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalkotási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	345/2012. (XII. 6.) korm. rendelet alapján jelen dokumentációhoz nem szükséges a kidolgozás.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

A településtervezés módosítása során Derecske Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településtervezés módosítás településképi szempontból meghatározó területet nem érint.

Derecske, 2022. november 11.


Gonda-Magyar Andrea
főépítész


Labbancz András
településtervező /URBAN LINEA Kft./

5./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2023. évi városi nagyrendezvényekre

Rác Anikó polgármester: minden év novemberében kerül sor a következő évi nagy rendezvényekről egy program terv megtárgyalására. Ilyenkor kerül sor a megtárgyalására. Igazgató asszony most is elküldte a kérelmét, amely az előterjesztésnek az 1. számú mellékletét képezi. A napirendi pontot a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta előbb. Kérem Elnök asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét.

Szöllősi Anita képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a bizottság egyetértett abban, hogy gazdasági válság idején is szükség van a kultúrára, vagy talán még inkább szükség van kulturális eseményekre és a szórakozásra, ennek a megtartó erejére. A rendezvénytervet látva és az előzetes egyeztetések, megállapodások szerint az azért látható, hogy nem fog sérülni az eddigi években megszokott terv. Kiemelt helyet kapott a Derecskei disznótor verseny, a Majális, illetve Derecske város napja eseményei és a nemzeti ünnepek méltóságának megőrzése is biztosított az intézményvezető által előterjesztett tervben. Az összeg megegyezik a tavalyi évvel és tudjuk, hogy ez tulajdonképpen költségtakarékosságot jelent az intézményvezető részéről, hiszen az infláció várhatóan még növekedni fog az elkövetkező években. A bizottság egyhangúlag támogatta a rendezvényterv elfogadását és 11.000.000 Ft-tal a költségvetésben való betervezését.

Szöllősi Anita megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

Rác Anikó polgármester: ezt követően a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, kérem Elnök úrtól a bizottság véleményét.

Békésiné Kiss Gabriella és Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 6 képviselő van jelen.

Bakó István képviselő: azt tapasztaltuk, hogy intézményvezető asszony átérezte az önkormányzat gazdasági helyzetét, ezért egy visszafogott, reális tárgyat rakott elénk. A kis rendezvényeket jövőre lényegében önerő nélkül kell megoldani, tehát saját fellépőkkel, saját rendezésben és ezek lényegében nem fognak az önkormányzatnak pénzébe kerülni. Szóba került a bizottsági ülésen az is, hogy városbál nem lesz a következő esztendőben. A bizottság a tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rác Anikó polgármester: a bizottsági ülésen is elhangzott, illetve volt a bizottsági üléseket megelőzően egyeztetés Igazgató asszonnyal, ahol megfogalmazódott az, hogy bár nehéz év elé néz ugye az önkormányzat, az ország más önkormányzataihoz hasonlóan, de kevesebb sem szeretné támogatni a rendezvényeit, mint tavaly. A nehéz helyzetben különösen nagy jelentősége van a közösségi programoknak. A rendezvénytervben azok a megszokott programok, amiket az elmúlt években megszoktak és szeretnek a Derecskeiek, ezek benne vannak a nagy rendezvénytervben. Szóba került a város bál, ezt a rezi helyzetre, energiatakarékosságra való tekintettel sem szeretne volna az önkormányzat megtámogatni. Egy önköltségi számítás készült, hogyha önkormányzati támogatás nincsen benne, akkor mennyibe kerülné egy város báli belépő, körülbelül 30.000 forint / fő jött ki a számítások végén. Így most ez a rendezvény nem szerepel a jövő évi rendezvénytervben, de ahogy az előbb elhangzott, a disznótoros verseny, a Majális, Derecske város napja egy csökkentett

tartalommal, takarékosabb módon, de meg fog valósulni a terveink szerint a jövő évben. Kérdezem, hogy van-e más kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása következik, amelynek a lényege az, hogy a 2023. évi városi rendezvényekre 11.000.000 forintot szán a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze köszönöm.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

310/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi városi rendezvényekre vonatkozó javaslatát – a határozat mellékletében foglaltak szerint – 11.000.000 Ft összegben elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2023. évi városi rendezvények költségének az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Nádházi-Tálas Csilla intézményvezető

Határidő: tájékoztatásra: azonnal; költségvetésbe történő beépítésre: 2023. évi költségvetés tervezésekor

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**4130 DERECSCKE
KÖZTÁRSASÁG U. 87.**

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár nagyrendezvényei 2021-2022-ben:

sorsz	Rendezvény megnevezése	2021. évi önkormányzati támogatás	2021. évi pályázat és saját erő	2021. évi tényleges költség	2022. évi önkormányzati támogatás	2022. évi pályázat és saját erő	2022. évi tényleges költség
1.	A Magyar Kultúra Napja	0 Ft	0 Ft	0 Ft	90.000 Ft	100.000 Ft	232.851 Ft
2.	Derecskei Disznótoros verseny	0 Ft	0 Ft	13.245 Ft	3.700.000 Ft	4.020.700 Ft	7.642.777 Ft
3.	Nemzeti Ünnepe, az 1848-49-es Forradalom és Szabadságharc	0 Ft	0 Ft	66.090 Ft	120.000 Ft	120.000 Ft	148.700 Ft
4.	Májális	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1.000.000 Ft	1.191.918 Ft
5.	Derecskei Zenei Esték	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	357.250 Ft	357.250 Ft
6.	Trianoni megemlékezés	100.000 Ft	0 Ft	141.518 Ft	100.000 Ft	250.000 Ft	300.741 Ft
7.	Derecske Város Napja	5.000.000 Ft	360.000 Ft	4 628 977 Ft	5.000.000 Ft	3.272.500 Ft	7.321.121 Ft
8.	H. B. M. Grafikai Művésztelep	2.000.000 Ft	400.000 Ft	1 927 262 Ft	2.000.000 Ft	600.000 Ft	2.226.323 Ft
9.	Kótsi Patkó János Minősítő Diákszínház Fesztivál	2.300.000 Ft	500.000 Ft	1.856.646 Ft	0- Ft	- Ft	- Ft
10.	Szent István Napi Újkenyér Ünnepe	0 Ft	1.363.000 Ft	3 706 402 Ft*	0 Ft	135.000 Ft	1.936.730 Ft
11.	Sportágválasztó	0 Ft	100.000 Ft	147.520 Ft	0 Ft	100.000 Ft	137.010 Ft
12.	Nemzeti Ünnepek (okt.)	0 Ft	0 Ft	79 030 Ft	170.000 Ft	901.500 Ft	1.146.693 Ft

	6. október 23.)						
13.	Könyvtári rendezvények	320.000 Ft	329.361 Ft	649.361 Ft	320.000 Ft	849.700 Ft	1.169.700 Ft
15.	Mindenki karácsonya	350.000 Ft	0	303.451 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16.	Tűzijáték	600.000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
MINDÖSSZESEN:		10.670.000 Ft	3.052.361 Ft	13.519.502 Ft	11.500.000 Ft	12.706.650 Ft	23.811.814 Ft

*A Szent István Napi Újkenyér Ünnepe a Derecskéért Civil Összefogás Egyesület pályázatával és a Művelődési Központ szervezésében valósult meg.

A Derecskei Verbunktalálkozó, amit a városi nagyrendezvények kimutatás nem tartalmaz, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesülettel közös szervezésben valósult meg.

Derecske, 2022-11-14


 Nádházi – Tálás Csilla
 Derecske Városi Művelődési Központ
 és Könyvtár
 igazgató





Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 4130 Derecske, Köztársaság u. 107.
Telefon: 54/410-060 • E-mail: muvkozpont.derecske@gmail.com • www.dmvkk.derecske.hu



Derecske Város Önkormányzatának
képviselő testülete

Derecske

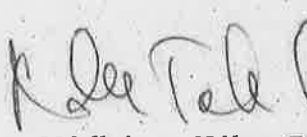
Köztársaság u.87
4130

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár tervezett nagy
rendezvényei 2023-ban.

sorszám	Rendezvény megnevezése	Önkormányzati támogatás 2022	Önkormányzati támogatás igény 2023
1.	A Magyar Kultúra Napja	90.000,- Ft	-
2.	Derecskei Disznótor verseny	3.700.000,- Ft	3.700.000,- Ft
3.	Nemzeti Ünnepek /márc.15/	120.000,- Ft	-
4.	Majális	-	1.000.000,- Ft
5.	Derecskei Zenei esték	-	-
6.	Trianoni megemlékezés	100.000,- Ft	-
7.	Derecske Város Napja	5.000.000,- Ft	5.500.000,- Ft
8.	H.B.M. Grafikai Művész telep	2.000.000,- Ft	500.000,- Ft
9.	Szent István Napi Újkenyér	-	-
10.	Sportág választó	-	-
11.	Nemzeti Ünnepek / okt.6; okt. 23/	170.000,- Ft	-
12.	Mindenki Karácsonya	-	-
13.	Könyvtári rendezvények	320.000,- Ft	300.000,- Ft
Mindösszesen		11.500.000,- Ft	11.000.000,- Ft

Derecske, 2022.11.16

Tisztelettel:


Nádházi – Tálas Csilla
Derecske Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
intézményvezető



6./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Rác Anikó polgármester: itt röviden csak annyit mondanék el, hogy a működési kiadások és bevételek időarányosan teljesültek. Ezt mind a 3 bizottság megtárgyalta, időben előbb a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság. Kérem a bizottság Elnök asszonyát, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: bizottság megtárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a testület felé.

Rác Anikó polgármester: ezt követően a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a bizottság is megtárgyalta és bár nem volt kötelező ez a beszámoló, köszönjük azért a hivatalnak, hogy új képviselőként és bizottságként bele tekinthettünk a költségvetésbe. A kérdéseinkre választ kaptunk és azért egy érdekes dolgot kiemelnék. Jó volt ránézni, hogy építményadó, kommunális adó, iparüzési adó és egyáltalán milyen bevételei vannak az önkormányzatnak. Osztályvezető asszonytól azt a választ kaptuk, és ez a mi bizottságunk szempontjából a későbbiekben fontos lehet, hogy a nagyon jó teljesülés többek között annak köszönhető, hogy megnőtt Derecskén a fiatal munkavállalók és a fiatalok száma. Nem kapnak kedvezményeket. Valahol ez humánpolitikai szempontból számunkra fontos lehet, akár már az adó adóból is kiderülhet ez a demográfiai változás, ami most itt van a városban. A bizottság egyhangúlag támogatta a határozat elfogadását.

Rác Anikó polgármester: ezt követően tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Bakó István képviselő: megtárgyalta a bizottságunk. Most ugye több nap volt a bizottsági ülés előtt. Osztályvezető asszonytól megkaptuk időben, vagy még hamarabb is, mint ahogy kell az anyagot. Mondtam, hogy ha lesznek kérdéseim, akkor majd keresni fogom, de az anyag teljesen áttekinthető, logikus, jól érthető volt, ezért is nem kerestem Osztályvezető asszonyt. Összefoglalva úgy látta a mi bizottságunk is, hogy a kiadások időarányosak, megfelelően teljesülnek, a túlteljesítés intézményi szinten maximálisan ugye 1% volt, amit már megfigyelhetünk; de összességében tudja tartani az önkormányzat a kiadások területén a tervezetet. A bevételeknél talán még pozitív, a már említett helyi adóbevételek túl fognak teljesülni. Szükség is lesz erre, hiszen az látszik, hogy ezt az évet az önkormányzat be tudja fejezni mondhatjuk, hogy gond nélkül, de ugye ránk nagyon-nagyon nehéz esztendő, esztendők várnak. Azért ez fontos is, hogy legalább ezt az évet különösebb teher nélkül tudjuk befejezni. A bizottságunk a határozat elfogadását egyhangúlag javasolja testületnek.

Rác Anikó polgármester: egy mondatot még itt a beszámoló vége felé, jelentős összegű saját forrásra van szükség a megnyert pályázatok befejezéséhez, pályázati tervek elkészítéséhez, illetve a pályázatok megelőlegezésére. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Könyvvizsgáló urat is kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni, kérdés esetleg, ha van hozzá?

Kusai Tamás könyvvizsgáló: köszönöm nem.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő megérkezett a terembe, így 7 képviselő van jelen.

Rác Anikó polgármester: amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása

következik. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzat kétezer 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a mellékletben foglalt adatokkal, a mérleg melléklet szerint 1.578.965.601 Ft költségvetési bevétellel, 1.617.899.449 Ft költségvetési kiadással, 606.558.872 Ft finanszírozási bevétellel és 47.347.804 Ft finanszírozási kiadással elfogadja. Aki ezzel egyetért kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

311/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2022. év III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a mellékletben foglalt adatokkal, a MÉRLEG melléklet szerint

1.578.965.601 Ft költségvetési bevétellel,
1.612.899.449 Ft költségvetési kiadással,
606.558.872 Ft finanszírozási bevétellel,
47.347.804 Ft finanszírozási kiadással

elfogadja.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Forrásból

Sor- szám	Bevétel leírása	2022. évi előirányzat		2022. évi módosított		2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %- három			
		A	B	C	D			E	F	G
1.	Önkormányzati működési támogatás (1.1.+...+1.6.)		912 297 964		68 349 194		980 647 158	715 821 875		73%
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		231 292 030				231 292 030	175 781 938		76%
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		246 123 030		4 112 450		250 235 480	189 108 982		76%
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, életkezelési feladatainak támogatása		332 862 755		31 412 322		364 275 077	283 288 948		78%
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		19 202 201				19 202 201	14 913 672		78%
1.5.	Működési célú helyi támogatások és költségvetési támogatások		82 818 808		32 824 222		115 643 030	52 721 515		46%
1.6.	Előzetesleltári adósságot bevételek									
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		207 744 365		86 238 253		294 002 618	246 782 028		70%
2.1.	Értékpapírok értékesítése bevételek				1 233 236		1 233 236			100%
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkező bevételek									
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése									
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		207 744 365		85 005 017		292 749 382	204 548 702		70%
2.6.	2.3. sz. táblázat alapján									
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.3.)				62 012 346		62 012 346	154 944 672		249%
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások									
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkező bevételek									
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése									
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei									
1.6.	3.5. sz. táblázat alapján									
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)		338 590 000				338 590 000	154 584 672		245%
4.1.	Építványok		16 000 000				16 000 000	18 206 131		114%
4.2.	Közmunkás adó		20 000 000				20 000 000	20 258 775		101%
4.3.	Paraszti adó		300 000 000				300 000 000	323 282 708		108%
4.4.	Tulajdonosi díj		1 000 000				1 000 000	804 363		80%
4.5.	Grantszámolás									
4.6.	Teljesítés									
4.7.	Mezőgazdasági adó									
4.8.	Egyéb közhatalmi bevételek (adókat)		1 584 000				1 584 000	2 271 195		151%
4.9.	Egyéb hírségi bevételek							1 534 414		151%
4.10.	Törvényhatósági bizottságok működésének támogatása							10 078		56%
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)		235 744 013		235 744 013		235 744 013	132 543 835		56%
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		17 000 000				17 000 000	10 913 231		64%
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		37 185 000				37 185 000	25 067 388		67%
5.3.	Közzétett szolgáltatások értéke		4 000 000				4 000 000	7 222 249		180%
5.4.	Tulajdonosi bevételek		30 000 000				30 000 000	12 225 636		41%
5.5.	Biztosítási bevételek		41 000 000				41 000 000	40 114 790		98%
5.6.	Külső vállalkozások általános forgalmi adó		26 915 000				26 915 000	16 478 886		61%
5.7.	Állami és önkormányzati adó visszatérítése		61 000 000				61 000 000	14 382 000		24%
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek							388		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		2 344 533				2 344 533	2 285 887		97%
5.10.	Biztosítói díjak visszatérítése									
5.11.	Egyéb működési bevételek		16 299 480				16 299 480	3 622 081		22%
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		20 000 000		4 000 000		24 000 000			0%
6.1.	Immateriális javak értékesítése									
6.2.	Immateriális javak értékesítése		20 000 000				20 000 000			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				4 000 000		4 000 000			
6.4.	Részesedések értékesítése									
6.5.	Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek									
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)		650 400				650 400	2 313 138		355%
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkező bevételek									
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. Államháztartáson belülről									
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		650 400				650 400	2 313 138		356%

7.4.	7.3.-tól felvett támogatás (előzetlen)									
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)								1 000 000	
8.1.	Felhalmozási célú támogatás - köznevelési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
8.2.	Felhalmozási célú támogatás - köznevelési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről								1 500 000	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások									
8.4.	8.3.-tól felvett támogatás (előzetlen)									
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.1.+...+9.6.)		1 714 956 623						1 926 556 435	83%
10.	Helyi költségvetési felhalmozás finanszírozása (10.1.+10.2.)									
10.1.	Helyi felhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
10.2.	Helyi felhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
10.3.	Helyi felhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
11.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről (11.1.+...+11.4.)									
11.1.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
11.2.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
11.3.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
11.4.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
12.	Magyarországi költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről (12.1.+12.2.)		588 556 470						606 558 872	100%
12.1.	Egyéb költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről		588 556 470						606 558 872	100%
12.2.	Egyéb költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
13.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről (13.1.+...+13.3.)									
13.1.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről		6 000 000						6 000 000	0%
13.2.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
13.3.	Regionális költségvetési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
14.	Közfelhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről (14.1.+...+14.4.)									
14.1.	Közfelhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
14.2.	Közfelhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
14.3.	Közfelhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
14.4.	Közfelhalmozási feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről									
15.	Változatok									
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó szavatolások megvalósítására ÁH-n kívülről		594 556 470						612 558 872	99%
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (17.+...+17.6.)		2 309 513 112		4 000 000		19 002 402		2 549 115 907	80%
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (0+17)									

KIADÁSOK

Sor-szám	Kiadási jogcímek	A	B	C	D	E	F	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)		1 779 540 783	-16 500 000	159 486 111		1 922 246 894	1 330 643 908	69%
1.1.	Személyi juttatások		811 183 336		77 882 750		889 066 086	654 380 151	74%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		109 015 036		7 893 753		116 908 809	89 136 954	76%
1.3.	Dologi kiadások		737 804 269		34 252 706	1 168 400	767 213 375	559 309 049	73%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		20 600 000	-12 107 500	11 639 191		20 131 697	4 521 627	22%
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		41 917 667	-4 392 500	5 625 716		43 058 963	33 581 127	54%
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.7.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.8.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.9.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.10.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.11.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.12.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.13.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.14.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.15.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.16.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.17.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.18.	- Előző évi elszámolásból származó költségek								
1.19.	- az 1.18-ból: - Államoktól		68 020 235		23 111 975	-1 168 400	89 863 830		0%
1.20.	- az 1.18-ból: - Egyéb		46 575 732		12 336 185		45 349 537		0%
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		477 208 525	20 500 000	76 136 844		573 964 609	282 294 541	49%
2.1.	Beruházások		441 467 316	20 500 000	86 432 298		548 799 634	266 662 830	49%
2.2.	2.1.-ből EU-s támogatásból megvalósuló beruházás								
2.3.	Egyszerűsítések								
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló egyszerűsítések								
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások								
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről								
2.7.	2.5.-ből - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről								

Forrásban

2.8.	Visszerítendő támogatások, kölcsönök értékesítése Afriq-ban										
2.9.	Helyi közhatalmú és/ülvegyek Afriq-ban										
2.10.	Gazdasági és közlekedési vállalkozások Afriq-ban										
2.11.	Visszerítendő támogatások, kölcsönök nyújtása Afriq-ban										
2.12.	Lakásfinanszírozás										
2.13.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre										
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	2 356 609 308	1 000 000	235 602 195		2 596 211 503	1 612 899 449			65%	
4.	Helyi- közhatalmi és/ülvegyek államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	22 224 000				22 224 000	16 668 000			75%	
4.1.	Helyi- közhatalmi és/ülvegyek kölcsönök értékesítése vállalkozások	22 224 000				22 224 000	16 668 000			75%	
4.2.	Ülvegyek célú hitelek, kölcsönök értékesítése pénzügyi vállalkozások										
4.3.	Helyi- közhatalmi és/ülvegyek kölcsönök értékesítése pénzügyi vállalkozások										
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)										
5.1.	Értékpapírok belföldi értékpapírok vásárlása										
5.2.	Belföldi értékpapírok értékesítése										
5.3.	Külső értékpapírok kiadásai										
5.4.	Egyéb belföldi értékpapírok kiadásai										
5.5.	Belföldi kötvények kiadásai										
5.6.	Egyéb belföldi értékpapírok kiadásai										
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	30 679 804				30 679 804	30 679 804			100%	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása										
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztései	30 679 804				30 679 804	30 679 804			100%	
6.3.	Pénzügyi vállalkozásokkal szembeni megelőlegezések										
6.4.	Pénzügyi ügyletek kiadásai										
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)										
7.1.	Pénzügyi vállalkozásoktól kölcsönök felvétele										
7.2.	Belföldi értékpapírok kiadásai										
7.3.	Külföldi értékpapírok kiadásai										
7.4.	Hitelek, kölcsönök értékesítése külföldi pénzügyi vállalkozások										
7.5.	Hitelek, kölcsönök értékesítése külföldi pénzügyi vállalkozások										
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztései										
9.	Változatlanok										
10.	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	52 303 804				52 303 804	47 347 804			89%	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	2 399 513 112	4 000 000	235 602 195		2 549 115 307	1 660 247 253			65%	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

1.	Költségvetési tárgy: önkormányzati költségvetés 9. sor - költségvetési kiadások 3. pont (1+4)	-541 637 666									
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 18. sor) (1+4)	541 637 666									

Főtétel

I. Munkácsi célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Függelék

Sor- szám	Megnevezés	Bevételek					Kiadások							
		2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. III. negyedévi előirányzat	I	J	K	L	M	N	
1.	Önkormányzati működés támogatásai	912 297 864		64 349 294		976 647 158	811 133 536		77 862 740		889 046 296	654 804 151		
2.	Munkácsai célú támogatások - államháztartáson belülről	207 264 565		86 239 243		294 002 818	109 012 036		7 802 743		116 908 809	89 139 954		
3.	2-es jelű támogatások					294 002 818	727 802 269		24 242 796		752 223 715	459 209 449		
4.	Közfelújítások	239 200 000				239 200 000	239 200 000		11 679 191		250 879 191	4 241 627		
5.	Munkácsai bevételek	233 744 013				233 744 013	133 549 015		3 823 796		46 026 903	23 247 177		
6.	Munkácsai célú támogatások államháztartáson belülről	659 400				659 400	48 029 125		22 111 975		89 861 820			
7.	6. jelű III.- jelű támogatások (előirányzat)													
8.														
9.														
10.														
11.														
12.														
13.	Közhatalmi bevételek kezesen (1-2+3+4+5+6+7+...+12)	1 694 964 642		154 287 147		1 849 251 789	1 422 888 929		1 779 248 789		1 722 246 594	1 239 684 998		
14.	Helyi köz- finanszírozásból bevételek (14-...-18.)	200 259 678		21 002 762		221 262 440	699 248 872		7 802 743		707 051 615	4 241 627		
15.	Közvetített működési célú bevételek	588 256 470		11 002 482		599 258 952	609 248 872		1 000 000 000		1 000 000 000	16 000 000		
16.	Változatlan működési célú bevételek													
17.	Helyi köz- finanszírozásból származó bevételek													
18.	Közvetített működési célú bevételek													
19.	Helyi köz- finanszírozásból származó bevételek (19-...-21.)	6 000 000				6 000 000								
20.	Előirányzatok közötti bevételek	6 000 000				6 000 000								
21.	Egyéb...	6 000 000				6 000 000								
22.	Változatlan bevételek													
23.	Államháztartás-on belülről származó működési célú bevételek													
24.	Munkácsai célú finanszírozásból bevételek kezesen (14-...-23.)	294 264 170		31 002 402		325 266 572	698 539 872		30 679 804		707 218 676	4 241 627		
25.	BEVEZETEL KÖZZETESÉSEK (13+24)	2 289 413 112		172 589 849		2 462 002 961	2 079 429 801		1 832 244 387		1 725 150 898	1 277 952 112		
26.	KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTEK	83 584 141		4 813 644		88 397 785	73 782 895		457 248 525		486 452 343	49 276 021		
27.	Bruttó bevétel													

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sorszám	Megnevezés	Bevételek					Kiadások						
		2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított	2022. III. negyedévi végleges	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított	2022. III. negyedévi végleges
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
1.1.	3.341.FT.4.1.1. támogatás			63 012 246		63 012 246		441 407 216	20 200 000	66 022 246		548 796 624	268 022 624
3.	Felhalmozási célú kiadások	20 000 000	4 000 000			24 000 000		35 807 188		41 607 246		25 164 142	15 013 624
4.	3.341.FT.4.1.1. támogatásból												
5.	3.341.FT.4.1.1. támogatásból												
6.	Egyéb felhalmozási célú kiadások												
7.													
8.													
9.													
10.													
11.													
12.	Központosított bevételek összesen (1.3+2.4+3.5+...+8.11)	20 000 000	4 000 000	63 012 246		87 012 246		477 268 525	20 200 000	76 196 884		573 964 609	287 294 544
13.	Előirányzatok												
14.	Központosított bevételek összesen												
15.	Változatlan maradványok												
16.	Változatlan maradványok												
17.	Egyéb bevételek												
18.	Egyéb felhalmozási célú kiadások												
19.	Egyéb felhalmozási célú kiadások												
20.	Helyi önkormányzatok által támogatott kiadások												
21.	Helyi önkormányzatok által támogatott kiadások												
22.	Helyi önkormányzatok által támogatott kiadások												
23.	Egyéb felhalmozási célú kiadások												
24.	Egyéb felhalmozási célú kiadások												
25.	Felhalmozási célú támogatások összesen (1.3+2.4+3.5+...+8.11)	20 000 000	4 000 000	63 012 246		87 012 246		477 268 525	20 200 000	76 196 884		573 964 609	287 294 544
26.	BEVEZETELI ÖSSZESEN (1.2+2.5)	457 268 525	16 500 000	63 012 246		486 952 243		477 268 525	20 200 000	76 196 884		553 964 609	287 294 544
27.	Költségtérítés összege	457 268 525	16 500 000	63 012 246		486 952 243							
28.	Bruttó hiány												

2.2 melléklet a / 2022 (-) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése	A	B	C	D	E	F	G	H	I=(B-D-H)	J	K
	Önkormányzati igazgatás eszközbeszerzés	Teljes költség	Kivételzés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat		2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
Vegyeszám-kódos	3 273 880	3 273 880			3 273 880			3 273 880		3 434 231	105%
Ingatlanvásárlás										300 000	#ZÉRÓOSZTÓ!
Közfelhalmozási program	4 428 046	4 428 046			4 428 046			4 428 046			0%
Teljesítményfejlesztési projekt	31 000 000	31 000 000			31 000 000	20 500 000	1 500 000	53 000 000			0%
Novéytervezés											#ZÉRÓOSZTÓ!
Szennyvíz közműhálózaton felújítása	12 160 000	12 160 000			12 160 000			12 160 000		4 688 216	39%
Iskolai köznevelési felújítás										1 236 595	#ZÉRÓOSZTÓ!
Városi közfelfújás eszközbeszerzés	505 000	505 000			505 000			505 000			0%
Érdelcsi-énekesi pályázat											#ZÉRÓOSZTÓ!
Bólszék pályázat	92 245 401	92 245 401			92 245 401		15 630 586	107 875 987		134 695 594	125%
Bólszék önérvényesítő pályázat	72 586 183	72 586 183			72 586 183			72 586 183			100%
Bólszék önérvényesítő pályázat	15 789 473	15 789 473			15 789 473		68 291	15 857 764			0%
Káltemetői utak pályázat önérvényesítő pályázat	16 167 303	16 167 303			16 167 303		20 280 940	36 448 243			0%
Víznyelvi technikai rendszer	8 669 213	8 669 213			8 669 213			8 669 213			0%
Iskolai technikai rendszer	9 652 000	9 652 000			9 652 000			9 652 000		7 600 000	79%
Balatonfenék úti önérvényesítő pályázat	10 769 231	10 769 231			10 769 231			10 769 231			0%
Útfelújítási pályázat	136 317 780	136 317 780			136 317 780			136 317 780			0%
Kivitelezési munkák	3 258 541	3 258 541			3 258 541			3 258 541			0%
Kivitelezési munkák - energetika	12 700 000	12 700 000			12 700 000			12 700 000			0%
Kivitelezési munkák - szociális	5 080 000	5 080 000			5 080 000			5 080 000			0%
Helyi köznevelési eszközbeszerzés	1 735 285	1 735 285			1 735 285		8 531 601	10 266 886		258 911	3%
Központi eszközbeszerzés	1 090 000	1 090 000			1 090 000			1 090 000		874 229	80%
Művelődési Ház eszközbeszerzés	3 780 000	3 780 000			3 780 000		1 923 457	5 703 457		9 887 347	173%
Piac pályázat							36 926 702	36 926 702		30 438 306	82%
Óvoda eszközbeszerzés							1 970 711	1 970 711		444 330	23%
ÖSSZESEN:	441 467 336	441 467 336			441 467 336	20 500 000	86 832 288	548 799 624		266 662 830	#ZÉRÓOSZTÓ!

7. melléklet a/2018. (...) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a/2022 (...) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításokként

Forintban

Felújítás megnevezése	A	B	C	D	E	F	G	H	I=(E-D-H)	J	K
	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. utáni szűkséglet	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban	
Vagyoni váll. gazdálkodás	7 567 600				7 567 600		1 226 185	8 793 785		3 863 298	44%
Közfelhalmozás										2 589 487	
Útfelújítás	4 716 200				4 716 200			4 716 200		2 639 493	0%
Személyes közmunkágon felújítás	9 620 000				9 620 000			9 620 000			27%
Ivóvíz közmunkágon felújítása											
Lakóegységek felújítása											
Településfejlesztési projektek	1 035 000				1 035 000			1 035 000			0%
144/2020. (VII.09.) Kt hat.											
Lakásfelújítás											
Hivatal felújítás	1 000 000				1 000 000			1 000 000			0%
Közhatalgátlás korszerűsítése	11 862 389				11 862 389					1 500 000	
Előzetes műszaki koncepcióterv készítése TURIZMUS pályázati										5 039 443	
Művelődési Ház esztétikusabbávarás											
ÖSSZESEN:	35 801 189				35 801 189		-10 636 204	25 164 985		15 631 721	62%

9.1. melléklet a .../2022 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DERECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		01	01	01	01	01	01	01	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás		01	02	03	04	05	06	07	

Száma	Kiemelt előirányzat előirányzat megnevezése	2022. évi előirányzat										2022. III. negyedévi teljesítés %	2022. III. negyedévi teljesítés %					
		A		B		C		D		E				F		G		H
	Bevételek	Előirányzat	Működési	Előirányzat	Működési	Előirányzat	Működési	Előirányzat	Működési	Előirányzat	Működési	Előirányzat	Működési	Előirányzat	Működési	Előirányzat	Működési	
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.*...+1.6.)	912 297 864		68 349 194		980 447 068		716 021 076		175 791 098		191 161 029		73%				73%
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	231 292 050		4 112 450		231 292 050		231 292 050		175 791 098		175 791 098		76%				76%
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	246 123 050		31 412 322		246 123 050		246 123 050		189 108 982		189 108 982		76%				76%
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, időskori gondozási feladatainak támogatása	332 862 255		32 834 222		332 862 255		332 862 255		289 364 848		289 364 848		78%				78%
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	16 202 300				16 202 300		16 202 300		14 913 627		14 913 627		70%				70%
1.5.	Működési célú köz támogatások és költségvetési támogatások	62 816 808		32 834 222		115 649 030		52 721 515		52 721 515		52 721 515		46%				46%
1.6.	Biztosítási szavatolás bevételek																	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.*...+2.5.)	207 764 365		64 245 062		172 009 477		166 354 265		123 236		123 236		61%				61%
2.1.	Eltérítések és befizetések bevételei			1 233 236		1 233 236		1 233 236						100%				100%
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkező																	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			61 011 826		370 776 191		161 161 029						61%				61%
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	207 764 365																
2.6.	2.5.-ből EIA-támogatás																	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.*...+3.5.)	52 557 298		52 557 298		52 557 298		52 557 298		152 661 215		152 661 215		290%				290%
3.1.	Felhalmozási célú infrastrukturális támogatások																	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkező																	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele																	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			52 557 298		52 557 298		52 557 298		152 661 215		152 661 215		290%				290%
3.6.	3.5.-ből EIA-támogatás																	
4.	Közfelhalmozási bevételek (4.1.*...+4.7.)	338 500 000		338 500 000		338 500 000		366 421 651		1 500 000		1 500 000		100%				100%
4.1.	Egyéb bevételek	16 000 000		16 000 000		16 000 000		16 240 120						114%				114%
4.2.	Kommunális adó	20 000 000		20 000 000		20 000 000		20 298 715						101%				101%
4.3.	Humánus adó	300 000 000		300 000 000		300 000 000		323 292 706						108%				108%
4.4.	Tulajdonosi díj	1 000 000		1 000 000		1 000 000		804 243						80%				80%
4.5.	Geográfiai adó																	
4.6.	Teljesítés																	
4.7.	Időnyújtási adó																	
4.8.	Egyéb közfelhalmozási bevétel (pótlék)	1 500 000		1 500 000		1 500 000		2 271 195						151%				151%
4.9.	Egyéb fizetési bevételek							1 334 414										
4.10.	Ferencvárosi helyi önkormányzatok közötti bevétel							10 078										
5.	Működési bevételek (5.1.*...+5.11.)	172 150 525		172 150 525		172 150 525		96 630 387						56%				56%
5.1.	Értéktörlesztési díjak	17 000 000		17 000 000		17 000 000		10 758 849						63%				63%
5.2.	Szolgáltatások díjai	15 000 000		15 000 000		15 000 000		14 401 424						96%				96%
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	3 000 000		3 000 000		3 000 000		7 522 249						251%				251%
5.4.	Tulajdonosi bevételek	30 000 000		30 000 000		30 000 000		12 225 626						41%				41%
5.5.	Eltérítési díjak	15 000 000		15 000 000		15 000 000		16 725 428						112%				112%
5.6.	Kiszámlázott árulások forgalmi adó	21 600 000		21 600 000		21 600 000		14 754 415						68%				68%
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	61 000 000		61 000 000		61 000 000		14 382 000						24%				24%
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségfigyelni bevételek							261										
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	2 344 533		2 344 533		2 344 533		2 205 887						95%				95%
5.10.	Biztosítási díjak visszatérítése																	
5.11.	Egyéb működési bevételek (6.1.*...+6.5.)	7 205 923		7 205 923		7 205 923		3 262 306						45%				45%
6.	Működési célú bevételek	20 000 000		20 000 000		20 000 000		1 500 000										
6.1.	Humánus adó visszatérítése																	
6.2.	Humánus adó visszatérítése	30 000 000		30 000 000		30 000 000		30 000 000										
6.3.	Egyéb fizetési bevételek visszatérítése			4 000 000		4 000 000												
6.4.	Egyéb fizetési bevételek visszatérítése																	
6.5.	Bevételek visszatérítése																	
6.6.	Bevételek visszatérítése																	
7.	Működési célú áruval történő bevétel (7.1.*...+7.3.)	650 400		650 400		650 400		462 628						71%				71%
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkező																	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																	
7.3.	Egyéb működési célú áruval történő	650 400		650 400		650 400		462 628						71%				71%
7.4.	7.3.-ból EIA-támogatás (közvetlen)																	
8.	Felhalmozási célú áruval történő bevétel (8.1.*...+8.3.)																	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkező																	

Forrás

9.1. melléklet a .../2022 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés Feladat megnevezése	DERECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA								01	01
	Összes bevétel, kiadás		01	01	02	03	04	05		
		01	01	02	03	04	05	06	01	01
		01	01							
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
	A	B		C	D	E	F	G	H	
7.3.	Közhatalmi költségvetés keretében									
7.4.	Hivatali költségvetés keretében									
7.5.	Hivatali költségvetés keretében									
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó vállalkozások költségei									
9.	Változatlanul									
10.	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+...+9)		814 157 389		21 267 141	1 168 400	836 592 730		596 748 000	71%
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3+10)		2 221 936 470	4 000 000	199 949 999		2 425 886 469		1 577 163 335	65%
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			40,5				40,5			
Környezetvédelmi feladatok létszáma (fő)			150				150			

Folytatás

Költségvetés szerv megnevezése	DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	02	02	02	02	02	02	02
Feladat megnevezése	Összea bevétel, kiadás	01	03	03	04	04	06	07

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forrásban						
		A	B	C	D	E	F	G
Bevételek		2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	2 300 000				2 300 000	1 884 532	82%
1.1.	Közfelhalmozási bevételek							
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	2 300 000				2 300 000	1 837 421	79%
1.3.	Kiszámlázott szolgáltatások értéke							
1.4.	Felhalmozási bevételek							
1.5.	Ellátási díjak							
1.6.	Kiszámlázott szolgáltatások értéke							
1.7.	Állományi bevételek értéke							
1.8.	Kiszámlázott							
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
1.10.	Ellátási díjak bevételei						27 112	
1.11.	Egyéb működési bevételek					7 277 648	13 790 814	189%
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			7 277 648				
2.1.	Ellátások és felrakások bevételei							
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			7 277 648		7 277 648	13 790 814	189%
2.4.	2.3-ból EU-támogatás							
3.	Felhalmozási bevételek			8 531 801		8 531 801		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)							
4.1.	Felhalmozási célú költségvetési támogatások							
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			8 531 801		8 531 801		
4.4.	4.3-ból EU-támogatás							
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)							
5.1.	Immateriális javak értékesítése							
5.2.	Immateriális javak értékesítése							
5.3.	Egyéb immateriális javak értékesítése							
6.	Működési célú átvett pénzeszközök							
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 808 000		18 808 249		18 808 249	18 684 486	99%
8.	Közhatalmi bevételek (8.1.+...+8.7.)	215 803 000		4 372 112	1 168 400	220 843 512	152 882 267	69%
9.	Pénzügyi bevételek (9.1.+...+9.3.)			372 112		372 112	372 112	100%
9.1.	Közhatalmi bevételek (9.1.+...+9.3.)							
9.2.	Változatlan immateriális javak értékesítése							
9.3.	Közhatalmi bevételek (9.3.+...+9.3.)							
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	217 805 000		20 181 361	1 168 400	239 154 761	168 540 763	70%

Száma	Kiadások	Forrásban						
		A	B	C	D	E	F	G
Kiadások		2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.8.)	215 803 000		11 448 780	1 168 400	227 889 180	166 588 568	73%
1.1.	Személyi juttatások	164 311 750		8 190 700		172 502 450	127 844 000	74%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 932 803		1 087 252		26 999 055	18 112 838	67%
1.3.	Dologi kiadások	26 805 000		2 600 000	1 168 400	30 573 400	10 750 450	35%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai							
1.5.	Egyéb működési célú kiadások					372 112	372 112	100%
1.6.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)			2 730 188		2 730 188	258 911	9%
2.1.	Immateriális javak	1 752 285		8 531 601		10 283 886	258 911	3%
2.2.	Felújítások	1 000 000				1 000 000		
2.3.	Egyéb felújítási célú kiadások							
2.4.	2.1.-ből EU-támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai							
3.	Pénzügyi kiadások							
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	217 805 000		20 181 361	1 168 400	239 154 761	168 839 271	70%

Eves tervezeti létszám előirányzat (fő)								
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		36				36		

9.3. melléklet a ... / 2022 (..) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	DERECSCKE VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR	03	03	03	03	03	03	03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03	04	05	06	07

Forintban

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
	A	B	C	D	E	F	G	H
	Bevételek	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	34 093 488				34 093 488	10 425 325	31%
1.1.	Kiszámlázásból ellenérték						74 382	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	19 685 000				19 685 000	8 662 677	44%
1.3.	Közvetlen anyagellátások árúja							
1.4.	Tulajdonosi bevételek							
1.5.	Ellátási díjak							
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 315 000				5 315 000	1 724 071	32%
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése							
1.8.	Kamatbevételek						22	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
1.10.	Visszatérítendő támogatások bevételei							
1.11.	Egyéb működési bevételek	9 093 488				9 093 488	24 171	0%
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			14 376 543		14 376 543	25 257 949	176%
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei							
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			14 376 543		14 376 543	25 257 949	176%
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatás							
3.	Közhatalmi bevételek							
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			1 923 457		1 923 457	1 923 457	100%
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			1 923 457		1 923 457	1 923 457	100%
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás							
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)							
5.1.	Immateriális javak értékesítése							
5.2.	Ingatlanok értékesítése							
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						1 850 500	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök							
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	34 093 488		16 300 000		50 393 488	39 457 231	78%
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	104 720 159				104 720 159	83 909 135	80%
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	23 983 154				23 983 154	23 983 154	100%
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele							
9.3.	Irányító szerv (önkormányzat) támogatásai (intézményfinanszírozás)	80 737 005				80 737 005	59 925 981	74%
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (8.+9.)	138 813 647		16 300 000		155 113 647	123 366 366	80%

Száma	Kiadások	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
	A	B	C	D	E	F	G
	Kiadások	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	135 033 647		14 376 543		149 410 190	90 023 873
1.1.	Személyi juttatások	64 984 289				64 984 289	43 956 038
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 101 358				9 101 358	5 830 356
1.3.	Dologi kiadások	60 948 000		14 376 543		75 324 543	40 237 479
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai						
1.5.	Egyéb működési célú kiadások						
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	3 780 000		1 923 457		5 703 457	14 926 790
2.1.	Beruházások	3 780 000		1 923 457		5 703 457	9 887 347
2.2.	Felújítások						5 039 443
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások						
2.4.	2.1.-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai						
3.	Finanszírozási kiadások						
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+2.+3.)	138 813 647		16 300 000		155 113 647	104 950 663

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	14				14	0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)							

9.4. melléklet a ... / 2022 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	DERECKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	04	04	04	04	04	04	04
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03	04	05	06	07

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forrásban						
		A	B	C	D	E	F	G
	Bevételek	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	Működési bevételek (1.1+...+1.11.)	26 000 000				26 000 000	21 383 741	80%
1.1.	Közfelhasználati ellenérték							
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke							
1.3.	Kiszámlázott szolgáltatások értéke							
1.4.	Felhalmozási bevételek							
1.5.	Ellátási díjak	30 000 000				28 000 000	23 379 362	80%
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó							
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítései							
1.8.	Kamatbevételek							
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
1.10.	Birtokosi által fizetett költségek							
1.11.	Egyéb működési bevételek						4 377	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			339 000		339 000	339 000	100%
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei							
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			339 000		339 000	339 000	100%
2.4.	2.3.-tól III. táblázat							
3.	Felhalmozási bevételek							
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.2.)							
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről							
4.3.	4.2.-tól III. táblázat							
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)							
5.1.	Biztosítási juttatás értékesítése							
5.2.	Ingatlanok értékesítése							
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
6.	Működési célú átvett pénzeszközök							
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	26 000 000		339 000		26 339 000	21 722 741	80%
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	183 901 155		15 374 815		199 275 970	149 876 200	75%
9.1.	Közfelhasználati szerződés igénybevétele			801 124		801 124	801 124	100%
9.2.	Vállalkozási szerződés igénybevétele							
9.3.	Intézményi (önkormányzati) támogatás (intézményfenntartás)	183 901 155		14 573 691		198 474 846	148 235 081	73%
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	260 901 155		15 374 815		225 275 970	171 598 946	73%

Kiadások								
Száma	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	200 811 155	15 374 815	224 185 970	169 918 132	76%		
1.1.	Személyi juttatások	105 474 000	13 020 983	118 494 983	92 251 914	76%		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 728 720	1 893 728	16 622 448	13 438 066	81%		
1.3.	Dologi kiadások	88 010 433	-200 020	87 810 413	63 028 028	71%		
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai							
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		801 124	801 124	801 124	100%		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 000 000		1 000 000	874 229	80%		
2.1.	Beruházások	1 000 000		1 000 000	874 229	80%		
2.2.	Felújítások							
2.3.	Egyéb felújítási célú kiadások							
2.4.	2.3.-tól III. táblázatból megvalósuló programok, projektek kiadásai							
3.	Finanszírozási kiadások							
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	200 811 155	15 374 815	225 275 970	170 784 361	76%		

Éves szervezeti létszám előirányzat (fő)	29			29	
Külfoglalkoztatottak létszáma (fő)					

9.5. melléklet a ... / 2022 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	MESE - VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	05	05	05	05	05	05	05
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03	04	05	06	07

Forrásból

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
	A	B	C	D	E	F	G	H
	Bevételek	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ben
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	1 000 000				1 000 000	208 990	21%
1.1.	Kiszámlázott ellenérték							
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke							
1.3.	Kiszámlázott szolgáltatások értéke	1 000 000				1 000 000	208 990	21%
1.4.	Felújítások bevételei							
1.5.	Ellátási díjak							
1.6.	Kiszámlázott ellátások értékei adó visszatérítése							
1.7.	Kiszámlázott							
1.8.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
1.9.	Helyi adó visszatérítési kiadások							
1.10.	Egyéb működési célú kiadások							
1.11.	Egyéb működési célú bevételek						1 173	
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)							
2.1.	Építések és befektetések kiadásai							
2.2.	Vászerzési célú támogatások, kölcsönök visszatérítése ÁH-n belülről							
2.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások kiadásai államháztartáson belülről							
2.4.	2.3.Áll. Előirányzatok							
3.	Külső forrású bevételek							
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)							
4.1.	Vászerzési célú támogatások, kölcsönök visszatérítése ÁH-n belülről							
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások kiadásai államháztartáson belülről							
4.3.	4.2.Áll. Előirányzatok							
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)							
5.1.	Építések és befektetések							
5.2.	Egyéb felhalmozási célú kiadások							
5.3.	Egyéb felhalmozási célú bevételek							
6.	Működési célú pénzeszközök bevételei							
7.	Felhalmozási célú pénzeszközök bevételei							
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	1 000 000				1 000 000	208 990	21%
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	301 310 228		6 043 161		307 353 389	189 744 896	61%
9.1.	Közhatalmi szervek által nyújtott kölcsönök			6 043 161		6 043 161	6 043 161	100%
9.2.	Vállalkozási tevékenység igénybevétele							
9.3.	Működési célú kölcsönök (Működési célú támogatások államháztartáson belülről)	301 310 228				301 310 228	183 701 735	61%
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (8.+9.)	302 310 228		6 043 161		307 353 389	190 053 886	62%

Kiadások								
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
	A	B	C	D	E	F	G	H
	Kiadások	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ben
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	202 310 228		3 063 470		205 373 758	109 411 400	53%
1.1.	Személyi juttatások	231 000 749		2 017 479		233 018 228	119 907 456	51%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 279 477		539 971		22 819 448	23 778 229	104%
1.3.	Dologi kiadások	18 343 000		166 000		18 509 000	9 089 773	49%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai							
1.5.	Egyéb működési célú kiadások							
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)			1 970 711		1 970 711	444 330	23%
2.1.	Építések			1 970 711		1 970 711	444 330	23%
2.2.	Felújítások							
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások							
2.4.	2.3.Áll. Előirányzatok (működési célú támogatások államháztartáson belülről)							
3.	Finanszírozási kiadások							
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+2.+3.)	202 310 228		6 043 161		207 353 389	109 907 819	52%

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	49					49		
Külföldi állomány létszáma (fő)								

No.	Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2021		2022		Kieg. 8 cím szerint	ÖSSZESEN	Májusi felmérés eredménye	Októberi felmérés eredménye	Mindösszesen	2022. III. negyedévi értéke
			Mennyiség	Átlagos	2022 Fajlagos összeg	2022. május						
1.	1.1.1.1. Info 1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - ellátott hivatali létszám alapján	Ellátott hivatali létszám		5 405 500	28,8%	157 610 940 Ft	1 190 320 Ft	158 801 160 Ft		158 801 160 Ft	121 413 700 Ft
2.	1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. Info 1 összegéből az önkormányzat jóvá lakosságirányos támogatás	forint		0	0,0%	140 265 654 Ft				0 Ft	0 Ft
3.	1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. Info 2 összegéből az önkormányzat jóvá lakosságirányos támogatás kiegészítésével nyitni bíróság	forint		0	0,0%	140 265 654 Ft				0 Ft	0 Ft
4.	1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (szűkített)	forint		5 405 500	0,0%	157 610 940 Ft				0 Ft	0 Ft
5.	1.1.1.2. Info	Teljesítményfelmérés - állományfelmérés támogatása - költségvetés előirányzat	hektár		35 200	850,0%	13 124 160 Ft	410 640 Ft	13 540 800 Ft		13 540 800 Ft	10 155 600 Ft
6.	1.1.1.2.	Teljesítményfelmérés - állományfelmérés támogatása	forint		25 200	0,0%	13 124 160 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
7.	1.1.1.2. Info	Teljesítményfelmérés - költségvetés előirányzat	004 010	forint/ha	320 000	34,4%	18 088 000 Ft	876 000 Ft	19 564 000 Ft		19 564 000 Ft	14 673 000 Ft
8.	1.1.1.2.	Teljesítményfelmérés - költségvetés előirányzat	forint		320 000	0,0%	18 088 000 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
9.	1.1.1.4. Info	Teljesítményfelmérés - állományfelmérés támogatása - költségvetés előirányzat	013 220	forint/m ²	69	16 094,0%	2 490 486 Ft	577 504 Ft	3 067 990 Ft		3 067 990 Ft	2 100 991 Ft
10.	1.1.1.4.	Teljesítményfelmérés - költségvetés előirányzat	forint		69	0,0%	2 490 486 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
11.	1.1.1.5. Info	Teljesítményfelmérés - állományfelmérés támogatása - költségvetés előirányzat	045 160	forint/ha	238 000	47,7%	11 223 600 Ft	477 600 Ft	11 701 200 Ft		11 701 200 Ft	8 725 900 Ft
12.	1.1.1.5.	Teljesítményfelmérés - költségvetés előirányzat	forint		238 000	0,0%	11 223 600 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
13.	1.1.1.6. Info	Független önkormányzati feladatok támogatása kiegészítés előirányzat	lakos F/alkotó		2 700	8 477,0%	23 427 900 Ft	887 700 Ft	24 295 600 Ft		24 295 600 Ft	18 221 700 Ft
14.	1.1.1.6.	Független önkormányzati feladatok támogatása	forint		2 700	0,0%	23 427 900 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
15.	1.1.1.7. Info	1.1.1.7. Info Teljesítményfelmérés - Lakott külterületi kapcsolatok feladatok támogatása - költségvetés előirányzat	külterületi lakos		2 550	119,0%	303 450 Ft	17 850 Ft	321 300 Ft		321 300 Ft	240 975 Ft
16.	1.1.1.7.	1.1.1.7. Lakott külterületi kapcsolatok feladatok támogatása	forint		2 550	0,0%	303 450 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
17.	1.1.2.	Nem közművel összefüggő háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	közművel kö- és háztartási szennyvíz		100	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
18.	1.1.3.	Helyi önkormányzatok feladatainak támogatása	forint		2	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
19.	1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása			0 Ft		226 868 576 Ft	4 422 814 Ft	331 292 040 Ft	0 Ft	331 292 040 Ft	178 781 888 Ft
20.	1.2.1.	Óvodaműködési támogatás										
21.	1.2.1.1.	Óvodaműködési támogatás - óvodai napi nyitvatartás idejére előírt a nyolc órártól	B		110 000	38,4%	52 417 000 Ft	5 894 000 Ft	38 311 000 Ft	1 166 000	39 477 000	29 772 750
22.	1.2.1.2.	Óvodaműködési támogatás - óvodai napi nyitvatartás idejére nem előírt a nyolc órártól, de előírt a hat órártól	B		48 700	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
23.	1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása			0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
24.	1.2.3.	Napi nyolc órártól előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		4 981 500	25,8%	125 912 850 Ft	10 196 200 Ft	136 109 050 Ft	4 375 350	140 484 400	105 877 950
25.	1.2.3.1.	Napi hat órártól, nyolc órártól nem előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		7 450 750	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
26.	1.2.3.1.1.1.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők miniatörvényből adódó díjazásának megfizetésére			0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
27.	1.2.3.1.1.2.	Napi nyolc órártól előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
28.	1.2.3.1.2.1.	Napi hat órártól, nyolc órártól nem előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
29.	1.2.3.1.2.2.	Napi nyolc órártól előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
30.	1.2.3.2.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		432 000	0,0%	2 492 000 Ft	214 100 Ft	2 806 100 Ft	307 400	2 501 740	1 877 805
31.	1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		1 611 000	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
32.	1.2.3.1.1.2.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
33.	1.2.3.1.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		520 000	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
34.	1.2.3.1.2.2.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		1 820 000	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
35.	1.2.3.2.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
36.	1.2.3.2.1.2.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
37.	1.2.3.2.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		216 000	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
38.	1.2.3.2.2.2.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		805 500	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
39.	1.2.3.1.2.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		260 000	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
40.	1.2.3.1.2.2.2.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	B		910 000	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
41.	1.2.3.2.1.1.1.	Napi nyolc órártól előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
42.	1.2.3.2.1.1.2.	Napi hat órártól, nyolc órártól nem előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
43.	1.2.3.2.1.2.	Napi nyolc órártól előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		796 000	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
44.	1.2.3.2.2.1.	Napi nyolc órártól előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		1 476 750	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
45.	1.2.3.2.2.2.	Napi hat órártól, nyolc órártól nem előírt nyitvatartás idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állaghiánys támogatása	B		0	0,0%	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft

34	1.2.3.2.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatás	0	476 667	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
35	1.2.3.2.1.2.	tantervpedagógus, kinttartó pedagógusok, kinttartó pedagógusok, kiegészítő támogatás Napi hat óráig elvett nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott	0	1 668 333	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
		Alapítványi támogatás		0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
				0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
36	1.2.3.2.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatás	0	198 009	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
37	1.2.3.2.2.2.	tantervpedagógus, kinttartó pedagógusok, kinttartó pedagógusok, kiegészítő támogatás Kinttartó pedagógus	0	738 375	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
		Alapítványi támogatás		0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
38	1.2.3.2.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatás	0	238 334	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
39	1.2.3.2.2.2.	tantervpedagógus, kinttartó pedagógusok, kinttartó pedagógusok, kiegészítő támogatás	0	834 167	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
	1.2.4.	Nemzetiségi pótlás		0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
		Napi nyolc óráig elvett nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott		0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
40	1.2.4.1.1.	A köznevelési Kjt. 16. § (6) bekezdés a) pont a) alapján és b) pontja alapján nemzetiségi pótlásban részesülő pedagógus	0	811 600	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
41	1.2.4.1.2.	A köznevelési Kjt. 15. § (6) bekezdés a) pont a) alapján alapított nemzetiségi pótlásban részesülő pedagógus	0	622 600	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
42	1.2.4.1.3.	A köznevelési Kjt. 15. § (6) bekezdés a) pont a) alapján alapított nemzetiségi pótlásban részesülő pedagógus Napi hat óráig elvett nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott	0	246 009	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
				0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
43	1.2.4.2.1.	A köznevelési Kjt. 16. § (6) bekezdés a) pont a) alapján és b) pontja alapján nemzetiségi pótlásban részesülő pedagógus	0	465 800	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
44	1.2.4.2.2.	A köznevelési Kjt. 15. § (6) bekezdés a) pont a) alapján alapított nemzetiségi pótlásban részesülő pedagógus	0	311 020	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
45	1.2.4.2.3.	A köznevelési Kjt. 16. § (6) bekezdés a) pont a) alapján alapított nemzetiségi pótlásban részesülő pedagógus	0	174 500	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
		Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok szociális célú támogatásai segítő kiegészítő támogatás		0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
		Napi nyolc óráig elvett nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott		0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
46	1.2.4.1.1.	pedagógus szakképzéssel rendelkező nem rendelkező segítő kiegészítő támogatás	0	3 339 009	15,6	50 085 000 Ft	8 085 600 Ft	58 170 000 Ft	3 339 000	-3 339 000	58 170 000	45 212 182				
47	1.2.5.1.2.	pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatás Napi hat óráig elvett nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott	0	4 861 309	23,0	6 723 000 Ft	802 800 Ft	10 525 800 Ft	-4 861 500	2 430 750	8 095 050	6 071 288				
				0	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
48	1.2.5.2.1.	pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítő kiegészítő támogatás	0	1 669 500	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
49	1.2.5.2.2.	pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatás	0	2 470 750	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
50	1.2.6.	Társulási által fenntartott óvodában bejárt gyermekek társulási díjak támogatás	0	189 000	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
50a	1.2.7.	Díjazás elvett jutalmak	0	480 000	0,0	0 Ft						0 Ft			0	0
51	I.1.	A feladatok összköltségeinek összesítése				220 720 850 Ft	26 392 300 Ft	246 122 060 Ft	4 112 460	-202 100	250 032 460	189 308 362				
52	1.3.1.	A feladatok összköltségeinek összesítése és gyermekjóléti feladatokkal együtt	0	34 692 000 Ft				34 692 000 Ft			34 692 000	26 019 000				
	1.3.2.	Humán és gyermekjóléti alapozógazdálkodás feladatok						0 Ft			0	0				
53	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számvetési létszám	4 287 449	1,99	5 144 928 Ft	1 009 800 Ft	6 154 728 Ft			6 154 728	4 616 046				
54	1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	számvetési létszám	3 864 270	1,76	37 820 246 Ft	9 601 060 Ft	47 421 306 Ft			47 421 306	35 603 189				
55	1.3.2.3.1.	Szociális életvités - Szülői feladattartás	0	67 810	0,00	13 362 000 Ft	1 200 000 Ft	14 562 000 Ft	3 187 070	1 898 680	19 847 750	14 885 813				
56	1.3.2.3.2.	Szociális életvités - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	74 500	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
57	1.3.2.4.1.	Humán segítség	0	25 000	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
58	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - Szülői feladattartás	0	381 170	0,00	8 384 860 Ft	1 804 000 Ft	10 188 860 Ft			941 130	10 569 990	7 927 493			
59	1.3.2.4.3.	Személyi gondozás - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	495 480	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
60	1.3.2.5.	Feladatokhoz vagy tárgygondozási szolgáltatás megközelítés	0	4 590 600	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
61	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményei ellátása - Szülői feladattartás	0	225 630	0,00	6 317 640 Ft	1 496 000 Ft	7 813 640 Ft	-225 630	225 630	8 039 270	6 273 073				
62	1.3.2.6.2.	Időskorúak nappali intézményei ellátása - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	338 440	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
63	1.3.2.6.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményében ellátottak - Szülői feladattartás	0	133 360	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
64	1.3.2.6.4.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményben ellátottak - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	201 640	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
65	1.3.2.7.1.	Fogyatékos személyek nappali intézményei ellátása - Szülői feladattartás	0	760 659	0,00	5 374 610 Ft	805 000 Ft	6 179 610 Ft		1 521 320	7 650 940	5 738 205				
66	1.3.2.7.2.	Fogyatékos személyek nappali intézményei ellátása - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	436 770	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
67	1.3.2.7.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak - Szülői feladattartás	0	456 390	0,00	6 845 850 Ft	1 035 000 Ft	7 880 850 Ft	-912 780		6 968 070	5 226 053				
68	1.3.2.7.4.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	502 050	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
69	1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményei ellátása - Szülői feladattartás	0	749 460	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
70	1.3.2.8.2.	Demens személyek nappali intézményei ellátása - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	824 400	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
71	1.3.2.8.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő demens nappali intézményben ellátottak - Szülői feladattartás	0	449 620	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				
72	1.3.2.8.4.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő demens nappali intézményben ellátottak - Úrszűcs által tartott feladattartás	0	494 640	0,00	0 Ft		0 Ft			0	0				

73	1.3.2.9.1.	Pszichiatriai betegek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	B	381 540	0,00	9 205 920 Ft	962 000 Ft	10 117 920 Ft	-383 580	767 160	10 501 500	7 576 125
74	1.3.2.9.2.	Pszichiatriai betegek nappali intézményi ellátása - árszükséglet feladatellátás	B	460 500	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
75	1.3.2.9.3.	Foglalkoztatás támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott pszichiatriai betegek - önálló feladatellátás	B	270 150	4,00	920 600 Ft	91 200 Ft	1 011 800 Ft			1 011 800	758 850
76	1.3.2.9.4.	Foglalkoztatás támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott pszichiatriai betegek - árszükséglet feladatellátás	B	270 180	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
77	1.3.2.10.1.	Szenvélybetegek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	B	383 580	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
78	1.3.2.10.2.	Szenvélybetegek nappali intézményi ellátása - árszükséglet feladatellátás	B	460 500	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
79	1.3.2.10.3.	Foglalkoztatás támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott szenvélybetegek - önálló feladatellátás	B	270 150	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
80	1.3.2.10.4.	Foglalkoztatás támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott szenvélybetegek - árszükséglet feladatellátás	B	270 180	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
81	1.3.2.11.1.	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	B	259 740	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
82	1.3.2.11.2.	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása - árszükséglet feladatellátás	B	311 690	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
83	1.3.2.11.3.	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása - a szociális és nyugellátókat felőls miniszter által kijelölt intézmény	egyműlyes	10 055 900	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
84	1.3.2.12.1.	Családi hátrételek - önálló feladatellátás	B	829 850	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
85	1.3.2.12.2.	Családi hátrételek - árszükséglet feladatellátás	B	1 143 800	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
86	1.3.2.12.3.	Cyvt. 145. § (2c) bekezdés b) pontja alapján megvalósuló nyitni megvalósuló gyermekfelügyelet	B	379 000	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
87	1.3.2.13.1.	Hajléktalanok áramvonal szállása - önálló feladatellátás	fenntel	621 670	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
88	1.3.2.13.2.	Hajléktalanok áramvonal szállása időszakos fenntel - önálló feladatellátás	fenntel	621 670	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
89	1.3.2.13.3.	Hajléktalanok éjjeli menedékhelye - önálló feladatellátás	fenntel	621 670	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
90	1.3.2.13.4.	Hajléktalanok éjjeli menedékhelye időszakos fenntel - önálló feladatellátás	fenntel	621 670	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
91	1.3.2.13.5.	Hajléktalanok áramvonal szállása - árszükséglet feladatellátás	fenntel	683 830	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
92	1.3.2.13.6.	Hajléktalanok áramvonal szállása időszakos fenntel - árszükséglet feladatellátás	fenntel	683 830	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
93	1.3.2.13.7.	Hajléktalanok éjjeli menedékhelye - árszükséglet feladatellátás	fenntel	683 830	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
94	1.3.2.13.8.	Hajléktalanok éjjeli menedékhelye időszakos fenntel - árszükséglet feladatellátás	fenntel	683 830	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
95	1.3.2.13.9.	Kiszármaztatás megvalósítása	fenntel	310 830	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
		Támogatás megvalósítása		0	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
96	1.3.2.14.1.	Alapítványok	működési költségvetés	3 000 000	12,00	2 000 000 Ft	1 948 000 Ft	4 948 000 Ft			4 948 000	3 711 000
97	1.3.2.14.2.	Teljesítmény támogatás	költségvetés	2 910	3 000,00	11 337 360 Ft	11 337 360 Ft	-2 310 560			9 021 000	6 765 750
		Közművelődési tevékenységek megvalósítása		0	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
98	1.3.2.15.1.1.	Alapítványok	működési költségvetés	2 000 000	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
99	1.3.2.15.1.2.	Teljesítmény támogatás	költségvetés	218 340	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
		Szenvélybetegek részére nyújtott közművelődési támogatás		0	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
100	1.3.2.15.2.1.	Alapítványok	működési költségvetés	2 000 000	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
101	1.3.2.15.2.2.	Teljesítmény támogatás	költségvetés	218 340	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
		Biztosítás, nyitni hátrételek támogatása		0	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
		Helyettesítési támogatás		0	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
102	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű köznevelők, szaktanácsadók képzésének támogatása	B	3 100 000	3,00	15 300 000 Ft	5 672 100 Ft	20 972 100 Ft			20 972 100	15 729 075
103	1.3.3.1.2.	Időskorúak, fogyatékosok és gyermekek köznevelők, szaktanácsadók képzésének támogatása	B	4 200 000	3,00	8 520 000 Ft	2 395 000 Ft	10 905 000 Ft			10 905 000	8 179 500
104	1.3.3.2.	Helyettesítési támogatás	fenntel	0	0,00	2 611 000 Ft	2 611 000 Ft	-1 020 000			1 591 000	1 193 250
	1.3.4.	A helyi önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek áramvonal szállásával kapcsolatos feladatok támogatása	B	0	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
105	1.3.4.1.	Helyettesítési támogatás	B	4 300 000	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
106	1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	fenntel	0	0,00	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
107	1.3.	A helyi önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				108 938 624 Ft	28 040 160 Ft	187 898 784 Ft	-1 320 920	4 793 820	200 678 684	180 883 013
108	1.4.1.1.	Intézményi gyermekkezelés - fenntel	B	2 442 000	17,84	43 565 780 Ft	4 608 072 Ft	48 173 852 Ft	3 272 280	2 539 680	83 985 312	40 488 984
109	1.4.1.2.	Intézményi gyermekkezelés - fenntel	fenntel	0	0,00	65 335 894 Ft	65 335 894 Ft	15 387 301			80 723 195	60 542 396
110	1.4.2.	Szociális ellátás támogatása	fenntel	399	6 578,00	2 654 622 Ft	2 624 622 Ft	-3 990		84 189	2 704 831	2 028 616
111	1.4.	A helyi önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása				111 925 796 Ft	4 898 072 Ft	116 133 868 Ft	16 685 881	2 623 869	137 419 328	103 049 396
112	1.5.1.	Megszervezési megvalósuló jogi vékonok és szemtanúk Város Önkormányzata köznevelési feladatainak támogatása	fenntel	961	0	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
113	1.5.2.	Találkozó önkormányzatok nyilvános könyvtári és a köznevelési feladatainak támogatása	fenntel	2 213	8 872	19 302 301 Ft	0 Ft	19 202 201 Ft			19 202 201	14 013 072
114	1.5.3.	Budapest Főváros Önkormányzata művelési, könyvtári és köznevelési feladatainak támogatása	fenntel	1 185 000 000	0	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
115	1.5.4.	Fővárosi kerületi önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása	fenntel	567	0	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
116	1.5.5.	Nyitni határon kívüli könyvtári köznevelési feladatok támogatása	fenntel	0	0	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0	0
117	1.6.	A helyi önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	fenntel			19 202 301 Ft	0 Ft	19 202 301 Ft	0	0	19 202 301	14 813 872
118	47.5.5.	Önkormányzati működési költségvetés	fenntel			11 446 663 Ft	62 483 846 Ft	809 846 853 Ft	-21 540 081 Ft	7 315 889 Ft	838 610 663 Ft	633 367 821 Ft
		Nyitni költségvetés		0 Ft	0 Ft	7 417 843 000 Ft	62 483 846 Ft	809 846 853 Ft	-21 540 081 Ft	7 315 889 Ft	838 610 663 Ft	633 367 821 Ft
		Önkormányzati működési költségvetés		0 Ft	0 Ft	786 998 110 Ft	0 Ft	0 Ft			19 632 103	14 724 077
		Önkormányzati működési költségvetés		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			14 997 302	0

KIMUTATÁS
a 2022. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Sor- szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege	Módosítás	Módosítás	Módosított összeg	2022. évi III. negyedévi teljesítés %- ban	Forrásban	
								2022. évi III. negyedévi teljesítés	2022. évi III. negyedévi teljesítés %- ban
1.	ALAPÍTVÁNYOK		350 000			350 000	100%		
2.	DERECSEKI MŰVÉSZETKÖZTARTÁSI ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	150 000			150 000	100%		
3.	DERECSEKI VÁROS KÖZGYŰJTEMEYÉNYÉRT ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	200 000			200 000	100%		
4.	EGYHÁZAK		390 000			390 000	100%		
5.	REFORMÁTUS	Működési célú támogatás	200 000			200 000	100%		
6.	KATOLIKUS	Működési célú támogatás	95 000			95 000	100%		
7.	BAPTISTA	Működési célú támogatás	95 000			95 000	100%		
8.	TÁRSADALMI ÖNSZERVEZŐDÉSEK		7 785 000	-3 892 500	3 892 500	7 785 000	89%		
9.	DERECSEKI LABDARUGÓ SPORTEGYESÜLET	Működési célú támogatás	3 550 000	-1 775 000	1 775 000	3 550 000	75%		
10.	DERECSEKI SZIVÁRVÁNY HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 000 000	-500 000	500 000	1 000 000	100%		
11.	DERECSEKI POLGÁRORSÉG KOZHASZNÚ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	500 000	-250 000	250 000	500 000	100%		
12.	DERECSEKI IFJÚSÁGI FÜVŐZENEKAR EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 185 000	-592 500	592 500	1 185 000	100%		
13.	DERECSEKI IFJÚSÁGÁRT EGYESÜLET	Működési célú támogatás	550 000	-275 000	275 000	550 000	100%		
14.	DEBRECENI AQUASPORT EGYESÜLET	Működési célú támogatás	500 000	-250 000	250 000	500 000	100%		
15.	HAIKÓ SPECIÁLIS KUTATÓ-MENTŐ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	500 000	-250 000	250 000	500 000	100%		
16.	EGYÉB SZERVEZETEK (KULT. BIZ. HATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 750 000			1 750 000	100%		
17.	EGYÉB SZERVEZETEK (POLG. MESTERI HATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 000 000	-500 000	500 000	1 000 000	50%		
18.									
19.									
20.									
21.									
22.									
23.									
24.									
25.									
26.									
27.									
28.									
29.									
30.									
31.									
32.									
33.									
34.									
35.									
Összesen:			11 275 000	-4 392 500	4 392 500	11 275 000	88%		

Nem kötelező!

7. tájékoztató tábla a ... / 2022 (...) önkormányzati rendelethez

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZHATALMI BEVÉTELEK

HELYI KÖZHATALMI BEVÉTELEK

MEGNEVEZÉS	2022. évi terv	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
ÉPÍTMÉNYADÓ	16 000 000 Ft	18 260 120 Ft	114%
KOMMUNÁLIS ADÓ	20 000 000 Ft	20 258 775 Ft	101%
IPARÜZÉSI ADÓ	300 000 000 Ft	323 282 708 Ft	108%
ÖSSZESEN	336 000 000 Ft	361 801 603 Ft	108%

EGYÉB KÖZHATALMI BEVÉTELEK

Termőföld bérbead.		10 078 Ft	
Helyi adó bírság és pótlék	1 500 000 Ft	2 271 195 Ft	151%
Egyéb bírság		1 534 414 Ft	
Talajterhelési díj	1 000 000 Ft	804 363 Ft	80%
Igazgatási szolg.díj			
ÖSSZESEN	2 500 000 Ft	4 620 050 Ft	185%
	338 500 000 Ft	366 421 653 Ft	108%

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Társadalom és szociálpolitikai juttatások alakulása 2022. évben

Sor- szám	Megnevezés	Fő	2021. évi módosított előirányzat	2022. évi Előirányzat	2022. évi Módosítás	2022. évi Módosított Előirányzat	2022. évi III. negyedévi teljesítés	2023. évi III. negyedévi teljesítés %-ban
	Önkormányzati támogatás ebből:							
1.	Települési támogatás	500	5 550 000	6 000 000	-3 557 500	5 531 691	1 657 296	30%
2.	Hazassági évforduló alkalmából eseti támogatás	20	250 000	200 000	0	200 000	100 000	50%
	ESETI PÉNZBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN	520	5 800 000	6 200 000	-3 557 500	5 731 691	1 757 296	31%
3	Köztemetés	15	2 250 000	2 500 000	-1 250 000	2 500 000	725 684	29%
	Természetben nyújtott ellátás	2 165	10 100 000	10 500 000	-7 300 000	10 500 000	1 913 647	18%
	- beteg gyerekek támogatása	45	900 000	900 000	-900 000	900 000		0%
	- idősek karácsonyi csomagja	1600	6 000 000	6 400 000	-6 400 000	6 400 000		0%
	- idősek hulladékszállítási díja	520	3 200 000	3 200 000	0	3 200 000	1 913 647	60%
	TERMÉSZETBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN	2 180	12 350 000	13 000 000	-8 550 000	13 000 000	2 639 331	20%
	NEM RENDSZRES ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN	2 700	18 150 000	19 200 000	-12 107 500	18 731 691	4 396 627	23%

Megnevezés	2022. évi nyitó adat (fő)		
	Állományi létszám	Projektben részt vevő	Összesen
Köztisztviselők	36		36
Ebből: ÖK. Igazgatás	36		36
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal összesen:	36	0	36
Polgármester, alpolgármester	2		2
Közalkalmazottak	2		2
- ebből: Mezőőr	2		2
Egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshelyek	5		5
ebből: Védőnő	4		4
ebből: Házi gyermekorvosi asszisztens	1		1
Munka Törvénykönyve alapján foglalkozt.	12	19,5	31,5
Takarító	4		4
Karbantartó	5		5
Irányító	1		1
Pályázati referens	1		1
Piac üzemeltetési munkalás	1		1
EFOP-1.4.2-16-2016-00027 Integrált térségi gyermekprogramok		14	14
EFOP-3.9.2-16-2016-00033 Humánkapacitás fejlesztése		3	3
EFOP-1.2.-11-16-2017-00057 Esély Derecskén		0,5	0,5
TOP-5.1.2-16-HB1-2017-00002 Foglalkoztatási partnerség a Berettyóújfalui és a Derecskei járásban		2	2
Önkormányzat összesen:	21	19,5	40,5
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	49		49
ebből: óvoda	44		44
bölcsőde	5		5
Művelődési Ház és Könyvtár	14		14
Derecske Család és Gyermekjóléti Központ	29		29
Intézmények összesen:	92	0	92
ÖSSZESEN:	149	19,5	168,5

7./ Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Rác Anikó polgármester: ezt a napirendi pontot is mind a három bizottság tárgyalta, előbb a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, kérem a bizottság véleményét.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: megtárgyalta a bizottság, a rendeletet a bizottság elnevezésének módosítása miatt kellett módosítani, a rendeletet egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület elé.

Rác Anikó polgármester: ezt követően a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai Bizottság egyhangúlag támogatta.

Rác Anikó polgármester: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta.

Bakó István képviselő: tárgyaltuk, még túl is teljesítettük a célokat, hiszen amellett, hogy támogatjuk a rendelet elfogadását, elfogadtunk egy határozati javaslatot is azzal kapcsolatban, hogy ha a településrendezési eszközöknek olyan módosítása történik, ami csak kis számú, néhány ingatlant érint, akkor a partnerségi egyeztetés során kerüljenek közvetlenül kiértékelésre, tehát ne csak hirdetményből értesülhessenek erről. A bizottság arra hozott határozatot, hogy majd szülessen egy ilyen változtatása a rendeletünkben, ahol kell, de a rendeletet támogatta a bizottságunk, illetve ezt a határozati javaslatot is.

Rác Anikó polgármester: egy rendeletnek és egy határozati javaslatnak az elfogadása következik, de előtte kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Az előterjesztés elején látjuk, hogy a bizottságok nevének a változása, illetve a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal névváltozásának átvezetése szerepel. Aki a megküldöttek szerint a rendeletet elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A középületeknek és közterületeknek nemzeti és városi ünnepeken történő fellobogzásáról szóló 15/2000. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)” szöveg,
- b) 2. § (1) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal)” szövegrész helyébe az „a Hivatal” szöveg lép.

2. §

Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében a „képviselőtestület Ügyrendi Bizottsága” szövegrész helyébe a „Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottsága” szöveg lép.

3. §

Az önkormányzat jelképeiről és azok használatának rendjéről szóló 30/2005. (XI.1.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés d) pontjában a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)” szöveg,
- b) 4. § (2) bekezdésében az „az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala” szövegrész helyébe az „a Hivatal” szöveg,
- c) 5. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveg lép.

4. §

A közterületek elnevezéséről valamint azok jelölésének módjáról szóló 16/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (3) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- b) 6. § (4) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrészek helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- c) 6. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

5. §

A talajterhelési díjról szóló 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésében a „Derecske Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya” szöveg lép.

6. §

A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatalban” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban” szöveg lép.

7. §

A Derecske Város Napjának megállapításáról és városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatalnak” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnak” szöveg,
- b) 9. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg,
- c) 11. § (1) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

8. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Nem részesíthető pénzügyi támogatásban az az önszerveződő közösség, amely

- a) az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el;
- b) az előző évben kapott támogatást – a Humánpolitikai Bizottság előzetes hozzájárulása nélkül – a jóváhagyott céltól eltérően használta fel.”

9. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

10. §

A Rendelet

- a) 7. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,

- b) 7. § (4) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
 - c) 7. § (5) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
 - d) 7. § (7) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
 - e) 7. § (8) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
 - f) 8. §-ában a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrészek helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
 - g) 10. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
 - h) 11. § (4) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- lép.

11. §

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

12. §

A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII.29.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1) bekezdés b) pontjában a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg,
- b) 2. § (2) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg,
- c) 2. § (3) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága” szöveg,
- d) 4. §-ában a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg

lép.

13. §

A Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 10/2017. (III.3.) önkormányzati rendelet 1. §-ában a „Derecskei Polgármesteri Hivatalban” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban” szöveg lép.

14. §

A Derecske Város településképeinek védelméről szóló 7/2018. (III.2.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés a) pontjában a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

15. §

A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai” szöveg lép.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

Támogató: Derecske Város Önkormányzata

Címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Aláírási jogosult képviselő neve:

Adószáma: 15728427-2-09

másrészről:

Támogatott szervezet neve:

Székhelye:

Aláírási jogosult képviselő neve:

Adószáma:

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A támogatás tárgya, összege, célja, folyósítása:

1.) **A támogatás összege:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottságának számú határozata alapján - Ft, azaz Forint összegű vissza nem térítendő céljellegű támogatás.

A Támogató a támogatást a/..... (.....) önkormányzati rendeletével elfogadott 201..... évi költségvetés terhére biztosítja. A támogatás kizárólag (gépkocsihasználat kivételével) működési költségekre, eszközbeszerzésre fordítható. (Mobiltelefon-feltöltőkártya a támogatás összegének 5%-áig vásárolható.)

2.) A támogatás összegét a **Támogató egy összegben utalja át** a Támogatott számú bankszámlájára a jelen támogatási megállapodás aláírását követően.

A támogatással való elszámolás:

3.) A Támogató a Támogatott számára számadási kötelezettséget ír elő a céljelleggel kapott támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. **A támogatással legkésőbb a következő év január 15-ig köteles elszámolni a Támogató felé.**

4.) A támogatással minden esetben számlával, vagy felhasználást igazoló pénzügyi bizonylatokkal kell elszámolni. A számláknak, bizonylatoknak hitelesített másolatnak kell lenniük. A másolati számlára, bizonylatra rá kell vezetni: „a másolat az eredetivel mindenben egyező”, mely tény a Támogatott aláírásával is elismeri. **A Támogatott – a fénymásolás előtt – a felhasználást dokumentáló bizonylatokra, számlákra köteles ráírni: „A 20..... évi társadalmi önszerveződések támogatásának elszámolásához benyújtva”.**

5.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott célra használja fel a támogatás összegét, úgy azt köteles – a visszafizetésre történő felszólításban foglalt határidőn belül – a Támogató OTP Bank Nyrt. Derecskei Fiókjánál vezetett 11738118-15372985-00000000 számú fizetési számlájára visszautalni. Ezzel egyidejűleg – az átutalás és a visszautalás közötti időszakra – a Támogatott köteles a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő összegű kamatot fizetni.

6.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató ellenőrzi a felhasználást és a számadást, továbbá amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőre nem, vagy nem elfogadható módon tesz eleget, illetve ha a támogatás felhasználása jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű, akkor a Támogatott a támogatás összegét köteles az önkormányzat felszólításától számított 15 napon belül az önkormányzat számlájára visszafizetni.

7.) A fel nem használt támogatást a Támogatott szintén köteles az önkormányzat számlájára visszafizetni, az elszámolás benyújtását követő 15 napon belül.

8.) A Támogatott köteles biztosítani annak a feltételeit, hogy a Támogató, vagy annak megbízott képviselője a támogatás felhasználását a jelen támogatási megállapodás aláírását követő öt évig ellenőrizhesse. Ennek érdekében a Támogatott a támogatással kapcsolatos minden megállapodást, szerződést, számlát, bizonylatot és más okiratot a jelen támogatási megállapodás aláírásától számított öt évig köteles megőrizni, és lehetővé tenni, hogy a Támogató, illetve annak megbízott képviselője azokba betekinthessen.

Egyéb rendelkezések:

9.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználása során – szükség szerint – megfelelően alkalmazni köteles a közbeszerzésekre vonatkozó szabályokat.

10.) A Támogatott a támogatás évében lehetőségeihez mérten képviseltesse magát városi, valamint testvérvárosi rendezvényeken.

11.) Jelen támogatási megállapodásból eredő minden vitás kérdést a felek először békés úton próbálnak rendezni. Ha az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor a felek peres úton történő vita rendezésére értékhatártól függően kikötik a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12.) Ez a megállapodás 20..... évre érvényes. A 20..... év december 31-ig bármilyen ok miatt át nem utalt összegre a későbbiekben a Támogatott nem tarthat igényt. A Támogató fenntartja magának azt a jogot, hogy ha bármilyen ok következtében az önkormányzat költségvetése módosításra és a támogatás összege törlésre kerül, akkor a továbbiakban a támogatás folyósítását minden anyagi következmény nélkül megszünteti.

13.) Jelen támogatási megállapodásban nem rendezett kérdésekre a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok a jelen megállapodást érintően módosulnak, a jogszabály-módosítások külön erre vonatkozó megállapodás-módosítás nélkül is kihatnak a megállapodásban foglalt jogokra és kötelezettségekre.

Derecske, 20.....

.....
polgármester

.....
elnök

Ellenjegyzések

Rácz Anikó polgármester: Jegyző asszonyt megkérdezem, hogy a plusz határozatot, ami a pénzügyi bizottsági ülésen felmerült azt fogalmazza meg, olvassa fel.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: akkor a határozat az a következőképpen szólna. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló helyi önkormányzati rendelet vizsgálatát végezze el a tekintetben, hogy a településrendezési eszközök módosítása során kis létszámú ügyfelet érintő eljárások tekintetében az ügyfelek kiértékelésére kerüljenek. Felelős a jegyző, határidő 2023. január 31.

Rácz Anikó polgármester: ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a Jegyző asszony által ismertetettek szerint, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

312/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet vizsgálatát végezze el a tekintetben, hogy a településrendezési eszközök módosítása során kis létszámú ügyfelet érintő eljárások tekintetében az ügyfelek kiértékelésére kerüljenek.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2023. január 31.

8./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása

Rácz Anikó polgármester: Jegyző asszonyt kérném meg, hogy ismertesse a felülvizsgálatnak az okát, illetve az új rendelet megalkotásáról mondjon néhány gondolatot.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: köszönöm szépen. Megmondom őszintén, a vagyongazdálkodás ügye a kedvenc területem, tudnék órák hosszáig beszélni, de nem fogok. Tegnap a városfejlesztési bizottság alaposan áttekintette. A jelen előterjesztés keretében egy új rendelet megalkotására teszünk javaslatot, ennek egyébként a legfőbb oka, hogy van egy kötelezően használandó új rendszer ez LocLex rendszer. Ebbe kell a helyi rendeletünket feltölteni. A rendelet megalkotása óta már nagyon sokszor módosult és ez a rendszer, valahogy nem akarja befogadni a mi rendeletünket. Ezért gondoltuk egy új rendeletnek a megalkotását. A következő módosítási, felülvizsgálati indok az a pénzügyi bizottság nevének megváltozása, ezt több paragrafuson is át kellene vezetni. A következő módosítási indok az a nemzeti vagyonról szóló törvényből ered, ugyanis a törvény előírja, hogy az önkormányzatok nem csak a vagyonuknak az értékesítésére kötelesek meghatározni egy értékhatárt, amely fölött pályázat vagy versenyeztetés útján történik a hasznosítása az ingatlanok, vagy éppen egy ingóvagyonnak, hanem az egyéb hasznosítás vonatkozásában is. Ha például bérbe

akarunk adni egy ingatlant, akkor jelenleg a rendeletünk nem tartalmaz értékhatárt arra vonatkozóan, hogy milyen értékhatár fölött kell versenyeztetni és mikor nem kell versenyeztetni. Ezt a hiányosságot pótoljuk az új rendelet megalkotásával. A konkrét javaslat az az lenne, hogy az önkormányzatnak egy vagyontárgynak a bérbeadásakor akkor kellene versenyeztetést kiírni, hogyha a bérbeadásból származó éves díj összege eléri az 500.000 forintot. Ha nem éri el, akkor pedig ugye nem szükséges a versenyeztetés. A következő fő módosítási indok az, amit említettem az előbb, a vagyontárgyak értékesítése, hogy a jelenlegi rendeletünk ingatlan esetében 15.000.000 Ft-ot határoz meg, ingó esetében pedig 1.000.000 forintot. Ez azt jelenti, hogyha egy ingatlan vagy ingó vagyontárgy ezen érték fölé esik a forgalmi érték tekintetében, akkor versenyeztetni szükséges. Ezt már a korábbi időszakban is megfogalmaztam magamban, hogy ez a 15.000.000 forint ez elég magas, érdemes lenne leszállítani ezt az értékhatárt. Az a javaslat, hogy ha van egy önkormányzati ingatlan és annak a forgalmi értéke, becsült értéke már eléri a 3.000.000 forintot, akkor csak versenyeztetéssel lehessen értékesíteni, pályáztatás vagy nyílt licit keretében. Szintén egy következő módosítás, mellyel 2 ingatlan az átsorolását határozná el a Képviselő-testület. Észrevettem a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körében, hogy szerepel 2 kivett út, ami egyébként forgalomképtelen vagyontárgy, mint ugye út és ezért azt javasoljuk, hogy ez a 7/1 és a 7/4 helyrajzi számú kivett út megjelölésű ingatlanok a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe kerüljenek besorolásra. Ezeket a fő módosítás indokokat szerepeltettem az előterjesztésben. 1-2 mondatot az új vagyon rendeletnek a megalkotásáról. Ettől a mostani vagyonrendeletünk rövidebb, de nem annyira áttekinthetőbb. Célom volt a rendeletnek a megalkotásával egy strukturáltabb szabályozásnak a létrehozása, bizonyos jogintézményeknek az egy helyen való szabályozása. Nem a rendeletben, több helyen való szabályozása a könnyebb kezelhetőség érdekében. A rendeletben kötelező a vagyongekezelői jognak a részletes szabályozása.

Luxeder Endre képviselő megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ez a mostani rendeletünkben is szerepel, viszont, hogyha ezt valaki végig tudta olvasni akkor alaposabb szabályokat próbáltam leszögezni. A vagyongekezelői jog gyakorlása Derecskén azért az elmúlt években sem volt jellemző, de ennek a szabályozása a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint kötelező. Mindig az önkormányzatoknak vagyongazdálkodási tervet kellett megalkotniuk, önkormányzatunk is rendelkezik ilyen dokumentummal és a helyi rendeletünk jelenleg nem tartalmazza, hogy egy középtávú meg egy hosszú távú az mégis mekkora időtartamot jelent. A rendeletünkben szerepel, hogy a testületünk 5 éves középtávú tervet alkotna meg és a hosszú távú terv 10 évre fog majd készülni. Ez egyébként a jövő hónapban esedékes lesz, mert az idén lejár az a tervünk. A jelenlegi rendeletünkben a vagyon értékének a meghatározása is olyan óvatosabban beírva, tehát nem teljeskörű. Ingatlan vagyon esetében, vagyoneértékű jog esetében, ingóvagyon esetében és az üzletrész, társasági részesedés esetében is leírtam, hogy milyen értékbecslés kell, hogy készüljön, hogyha éppen ezt értékesítenénk, hasznosítani akarjuk. Nagyon fontos, hogy a jelenlegi rendeletben, amely hatáskör szerepel a polgármester, pénzügyi bizottság és Képviselő-testület hatáskörében, ennek a változtatására jelen előterjesztés keretében nem teszünk javaslatot. Ezt természetesen bármikor lehet majd módosítani, hogyha az élet úgy forogja ki, de eltérő szabályokat most nem terjesztünk elő. Ezt a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen is mondtam. Ha megnézzük a vagyonrendeletnek a 20. §-át, próbáltam leírni azokat a hatásköröket, amelyet a korábbi időszakban is a polgármester gyakorolt, viszont ez így nem jelent meg a helyi rendeletben. Ezek a polgármesterre átruházott hatáskörök. Így például, hogy ha olyan előterjesztést hozunk be, hogy nem kerül előterjesztésre szerződéstervezet, hiszen döntünk olyan vagyonos dolgokról, hogy szerződést

mellette nem látunk, akkor ugye a polgármester jogosult arra, hogy a megszövegezése a szerződésnek megtörténjen, vagy például, hogy ha peres eljárás megindítására kerül sor, ez a jelenlegi rendeletünkben nem szerepel. Nagyon sürgősen ezt meg kell tenni és éppenséggel Képviselő-testületi ülések között vagyunk és az odébb van, akkor jogosult legyen a polgármester többek között megindítani. Új fogalomként tettem bele a rendeletbe a vevőkijelölés, bérlőkijelölés szavakat, fogalmakat. Ez összefügg az értékhatár dolgával. Vevőkijelölésről és bérlőkijelölésről akkor beszélünk, amit az előbbieken elmondott, értékhatárok alatt van a vagyon értéke és éppen értékesíteni akarom, vagy bérbe ki akarunk adni egy ingatlant, akkor ugye nem kell versenyeztetni, de a Képviselő-testület ugye dönthet úgy, hogy ha egy személy beadott egy ajánlatot, akkor annak az egy személynek eladja az ingatlant, vagy éppenséggel bérbe adja az ingatlant. Ennyiben szerettem volna összefoglalni, hogy ha bármilyen kérdés van, akkor szívesen válaszolok.

Rác Anikó polgármester: ezt előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem ismertesse a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: bizottságuk 5 igen szavazattal támogatja a rendelet elfogadását.

Rác Anikó polgármester: más kérdés, hozzászólás van-e? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra teszem föl a rendeletet, aki a megküldöttek szerint, illetve az elmondottak szerint a rendelet elfogadásával egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Derecske Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlan és ingó vagyona, vagyoni értékű jogokra és pénzügyi eszközökre, kivéve az önkormányzati pénzvagyont,
- b) a tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra, illetve gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre,
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, az általa fenntartott költségvetési szervek használatában lévő közgyűjtemény saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javakra (a továbbiakban: kulturális javak), továbbá
- d) az Önkormányzatot jogszabály, bírósági, hatósági, közjegyzői döntés vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelésekre, fizetési igényekre.

(2) Ezen rendelet szabályait

- a) az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet,

- b) a város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló rendelet,
- c) a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyekben nem kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyontárgyakra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet vonatkozásában:

1. árverés: a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázó közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyztetése, mely során a vételár - a rendelet eltérő rendelkezése hiányában - a licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár;
2. portfólió vagyon: a tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető üzletrészek, egyéb értékpapírok, kárpótlási jegyek, az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzeszközök;
3. önkormányzati vagyon átruházása: különösen az önkormányzati vagyon értékesítése (adásvétele, cseréje), gazdasági társaságba történő bevitele, ajándékozás;
4. önkormányzatot terhelő követelés: az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog;
5. üzleti értékelés: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági- pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-, piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés;
6. vagyoni értékű jog különösen: vételi jog, visszavásárlási jog, haszonélvezet joga, használat joga, vagyonkezelői jog, földhasználat joga, telki szolgálat, névhasználat joga, lakás- és helyiségbérleti jog, felhasználási jog;
7. vagyontárgy forgalmi értéke értékbecslés esetén: a vagyontárgy ÁFA-t nem tartalmazó értéke;
8. a rendeletben a Ptk. rövidítés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a Möt. rövidítés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, az Nvt. rövidítés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, a költségvetési törvény rövidítés a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényt jelenti.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

3. Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) önkormányzati költségvetési szerv, önkormányzati intézmény feladatellátását szolgáló, a Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonon felüli egyéb önkormányzati tulajdonú vagyon,
- b) az a) pontban foglaltakon túlmenően törvényben meghatározott önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló, forgalomképtelennek nem minősülő önkormányzati vagyon,
- c) az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság hasznosításába, vagyonkezelésébe adott vagyon,
- d) a köztemetők,
- e) sportpályák és sportlétesítmények,
- f) a helyi védelem alatt álló épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó önkormányzati vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik azok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) A Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik – jogosult dönteni

- a) az újonnan szerzett/kialakult vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról,
- b) a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról,
- c) a vagyon nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nyilvánításáról, átsorolásáról.

(2) A Képviselő-testület az átminősítéssel kapcsolatos döntését minősített többséggel hozza meg.

4. Vagyonynyilvántartás

6. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonkimutatás az éves zárszámadás mellékletét képezi.
- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlan vagyonkataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetését a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal ezzel megbízott munkatársai végzik.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint

- a) a Képviselő-testület,
- b) átruházott hatáskörben az Möt. 42. §-ában foglalt korlátozással:
 - ba) a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,
 - bb) a polgármester gyakorolják, illetve teljesítik.

6. Önkormányzati vagyonkezelő és önkormányzati vagyonhasznosító szervek

8. §

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, valamint egyéb jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben megjelölt szervek:
 - a) a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetészerű birtoklására, használatára, hasznosítására, kötelesek a vagyonhoz fűződő terhek viselésére és a vagyon jogszabályokban előírt nyilvántartására,
 - b) tevékenysége az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül vagy azt elősegítve szolgálhatja, azok ellátását azonban nem veszélyeztetheti,

- c) kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő-testület, valamint szervei számára a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásához,
- d) az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.

7. Vagyonkezelői jog ellenértéke, ingyenes átengedésének, gyakorlásának és ellenőrzésének szabályai

9. §

(1) Vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, valamint építménnyel beépített ingatlanokra létesíthető.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése, a vagyonkezelési szerződés tartalmának meghatározása a törvényi rendelkezések keretei között, a vagyonkezelési szerződés módosítása, megszüntetése a Képviselő-testület hatásköre tartozik.

(3) Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető, kivéve, ha a Képviselő-testület versenyeztetés lefolytatásáról dönt. A versenyeztetés szabályait e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) Vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

(5) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott feltételek mellett pénzüsszegben, vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem növekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, mint szerződéses kötelezettségvállalást kell meghatározni. Ilyen tevékenységnek minősül különösen a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá a karbantartási költségek körébe nem tartozó állagvédelem. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közzfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közzfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(6) A Képviselő-testület amennyiben versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy az ellenérték a versenyeztetés során kialakult, a nyertes ajánlattevő által felajánlott összeg. Versenyeztetés mellőzése esetén a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzübeli ellenértéke a vagyonkezelői jog ellenértékének szakértő által meghatározott összege.

(7) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(8) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát, bruttó és nettó értékét. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a vagyonkezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(9) Az (5) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal - így különösen tételes költségvetéssel és számlákkal - kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a Képviselő-testület részére be kell számolnia. Az Önkormányzat jogosult a tevékenység helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(10) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról - az önkormányzati közfeladatok sérelme nélkül - az e rendelet, egyéb hatályos jogszabályok, illetve a vele kötött vagyonkezelési szerződés szerint gondoskodik.

(11) A vagyonkezelő a Nvtv.-ben és a Mötvtv.-ben foglaltakon felül köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon

- a) biztosítására,
- b) az általában elvárható gondosságnak megfelelő gazdálkodás szabályai szerinti hasznosítására és gyarapítására,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- e) az önkormányzati vagyonkataszter vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összege felhasználásának évente történő elszámolására.

(12) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni és arról, valamint a Mötvtv. 109. § (7) bekezdésében szabályozott nyilvántartásról a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(13) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előír.

10. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Önkormányzat évente az általa megbízott szerv vagy a Hivatal útján (a továbbiakban: ellenőr) ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az ellenőr a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni;
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) Az ellenőr a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) az ellenőrzésről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban tájékoztatni,
- c) megállapításait a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet a polgármesternek és az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni,
- d) a végleges ellenőrzési jelentést a polgármesternek és az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- c) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- d) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (íratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- e) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

f) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(6) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év április 30-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

8. A vagyongazdálkodási terv

11. §

(1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet alkot.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseit a vagyon forgalomképességének megfelelően, így:

a) A korlátozottan forgalomképes vagyoni körben: az érintett vagyonnal vagy vagyonelemmel kapcsolatos új távlati terveket, a hasznosítás módját és célját. A hasznosítás esetén meg kell határozni, hogy ideiglenesen vagy véglegesen történik és milyen fontos (különösen: várospolitikai, környezetvédelmi) szempontokat kell érvényesíteni.

b) A forgalomképes vagyoni körben: meg kell határozni az üzleti vagyon körét, a hasznosításnál figyelembe veendő (különösen városépítészeti, környezetvédelmi) szempontokat, azon vagyonelemeket, amelyek értékesítése indokolt.

(3) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza, hogy a vagyontárgyak értékesítéséből, más irányú hasznosításából származó bevétel milyen arányban fordítható újabb befektetésre, értéknövelő beruházásra.

(4) A középtávú vagyongazdálkodási terv 5 évre, a hosszútávú vagyongazdálkodási terv 10 évre készül.

(5) A középtávú vagyongazdálkodási tervet évente, a hosszútávú vagyongazdálkodási tervet 2 évente aktualizálni kell.

9. A vagyon értékének meghatározása

12. §

(1) A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően - a (2)-(6) bekezdésekben foglalt kivétellel - az adott vagyontárgy forgalmi értékét (a továbbiakban: forgalmi érték):

a) ingatlanvagyon esetén:

- aa) 2 millió forint értékhatár alatti ingatlanvagyon esetén a Hivatal által kiállított, 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján,
 - ab) 2 millió forintot elérő és azt meghaladó értékű ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
 - c) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján,
 - d) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján
- kell meghatározni.

(2) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.

(3) Ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.

(4) Ingók hasznosítása vagy értékesítése esetén 500 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt nem szükséges forgalmi értékbecslés beszerzése.

(5) Az Möt. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházással érintett ingó vagyontárgy forgalmi értékét a vagyontárgy nyilvántartási (nettó) értéke alapján kell meghatározni.

(6) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása vagy vagyonkezelésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti értéke.

(7) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(8) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

III. Fejezet

RENDELKEZÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETT

10. Önkormányzati vagyon szerzése

13. §

(1) Az önkormányzati vagyon szerzése:

- a) a Képviselő-testület,

- b) a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,
- c) a polgármester,
- d) az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerv vagyonszerzése a költségvetési szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság és vagyoni értékű jog szerzése, és
- b) 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű portfólió vagyon szerzése.

(3) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése,
- b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog szerzése,
- c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, a polgármester egyetértésével.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik a 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog szerzése.

(5) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

11. Önkormányzatot terhelő követelés elismerése, önkormányzati követelésről lemondás

14. §

(1) Az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a költségvetési törvényben meghatározott

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
- b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével szemben az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
- b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület jogosult.

(3) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben lehet lemondani:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból, eljárási bírságból, szociális ellátásokból, adatszolgáltatási díjból, munkavállalókkal szembeni követelésekből és víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulásból származnak.

(5) A kis összegű követelés törlése előtt legalább egy alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(6) A polgármester e §-ban foglalt döntéseiről a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles a zárszámadási rendelet előterjesztésében.

12. Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása

15. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása – a (3) - (4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
- b) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:
 - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - bb) megterhelése.
- c) önkormányzati vagyon bérbé és használatba adása az (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan:
 - aa) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - ab) megterhelése,
 - b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog:
 - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - bb) megterhelése,
 - c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon:
 - ca) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - cb) megterhelése,
- a polgármester egyetértésével.

(4) A Polgármester hatáskörébe tartozik az 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog:

- a) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
- b) megterhelése.

(5) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

(6) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadásra és elidegenítésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos rendelet állapítja meg.

13. Rendelkezés a korlátozottan forgalomképes vagyonnal

16. §

Korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

17. §

(1) A Képviselő-testület az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban felsorolt, valamint az e rendelet 3. § a), b), c), és e) pontjai szerinti korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon vagyonkezelését, vagy hasznosítását az alapító okirat vagy társasági szerződés szerinti tevékenység keretében az önkormányzati vagyonkezelő, illetve önkormányzati vagyonhasznosító szervre bízva a (2) - (3) bekezdésben foglalt korlátozásokkal.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó költségvetési szerv, önkormányzati intézmény elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

továbbá a 3. § c) és e) pontjában meghatározott vagyon kedvezményes vagy ingyenes használatba való továbbadásáról a vagyonhasználó szerv vezetője előzetesen köteles kikérni a polgármester véleményét.

(3) Az önkormányzati vagyonhasználó szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a polgármesternek.

18. §

Az e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közzefeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni.

14. Rendelkezés az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyonnal

19. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók és ingatlanok hasznosításáról a költségvetési szerv vezetője dönt.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről

- a) 500 ezer forint és ez alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Polgármester tájékoztatásával,
 - b) 500 ezer forint feletti, de 2 millió forint alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a polgármester előzetes egyetértésével,
 - c) 2 millió forint és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével
- a költségvetési szerv vezetője dönt.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közzefeladat ellátásához nem szükségesek - a Polgármester előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

(4) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről

- a) 5 millió forint alatti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a polgármester,
 - b) 5 millió forint és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
- előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

(5) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közzefeladat ellátásához nem szükségesek - a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

15. Egyéb tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlása

20. §

(1) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának koncessziós szerződés keretében történő átengedése,
- b) önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás,
- c) gazdasági társaság alapítása, szövetkezet alapításának kezdeményezése,
- d) önkormányzati vagyon gazdasági társaságba való bevitele.

(2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármester hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása,
- b) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntése alapján – amennyiben a döntéshozó a szerződést nem szövegszerűen fogadta el – az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása és a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontása, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében peres vagy nem peres eljárás megindítása,
- e) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

IV. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁNAK, HASZNOSÍTÁSÁNAK NYILVÁNOSSÁGA

21. §

(1) Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás,
- b) árverés (nyíltlicit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

(2) Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján,
- b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján.

(3) Vevőkijelöléssel kizárólag akkor értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha

- a) ingatlanvagyon esetén az ingatlan egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 3 millió forintot,
- b) ingó vagyon esetén az ingó egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az 1 millió forintot,

és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

(4) Bérlőkijelöléssel kizárólag akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha a hasznosításból származó éves bevétel nem haladja meg az 500 ezer forintot és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

(5) Vevőkijelöléssel értékesíthető vagy bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

22. §

Mezőgazdasági hasznosítású ingatlan átruházása vagy hasznosítása esetében, a tulajdonjogot vagy hasznosítási jogot megszerezni kívánó személy, szervezet, a 21. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az ajánlatában, a 21. § b) pontja szerinti esetben a versenyeztetési eljáráson, a 21. § c) pontja szerinti esetekben a kérelem benyújtásakor köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy jogosult a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés vagy a földhasználati jog megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére.

23. §

(1) A pályáztatás során követendő eljárás rendjét e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(2) A pályáztatás nyilvános vagy meghívásos lehet.

(3) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

(4) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

(5) A megkötendő szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és szerződés megerősítését szolgáló eszközöket, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét.

24. §

Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

25. §

Az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén a forgalmi érték megállapításával kapcsolatban felmerülő szakértői díj összege az eladási ár részét képezi.

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. §

Hatályát veszti a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15	Közterület	Patak u.	belterület (1)	1648	1/1
2	2939/16	Közterület	Patak u.	belterület (1)	713	1/1
3	8/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1/1
4	9/ / /	Közterület	Kígyó u.	belterület (1)	1716	1/1
5	41/ / /	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1/1
6	43/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1/1
7	47/ / /	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1/1
8	53/ 22/ /	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1/1
9	75/ / /	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1/1
10	78/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1/1
11	94/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1/1
12	118/ / /	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1/1
13	140/ / /	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1/1
14	167/ / /	Közterület	Attília u.	belterület (1)	6333	1/1
15	212/ / /	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1/1
16	239/ / /	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1/1
17	243/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1/1
18	243/ 4/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	333	349/406
19	243/ 6/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1/1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1/1
21	244/1	kivett közút	Vágóhíd utca	belterület (1)	9086	1/1
22	256/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1/1
23	265/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1/1
24	266/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1/1
25	291/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1/1
26	318/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1/1
27	324/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1933	1/1
28	328/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1/1
29	336/ / /	Közterület	Malom ú.	belterület (1)	5028	1/1
30	351/6 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1/1
31	352/ 1/ /	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1/1
32	352/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1/1
33	352/ 13/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1/1
34	374/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1/1
35	376/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1/1
36	383/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1/1
37	383/ 5/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1/1
38	383/ 6/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1/1
39	383/ 7/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1/1
40	384/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1/1
41	421/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1/1
42	428/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	773	1/1
43	445/ / /	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1/1
44	518/ / /	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1/1
45	519/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1/1
46	530/ 1/ /	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1/1
47	530/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1/1
48	544/ / /	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1/1
49	567/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	1047	1/1
50	577/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1/1
51	599/ / /	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1/1
52	665/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1/1
53	672/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1/1
54	707/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1/1
55	721/ / /	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1/1
56	754/ / /	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1/1
57	764/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1/1
58	771/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1/1
59	809/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1/1
60	833/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1/1
61	833/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1/1
62	852/ / /	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1/1
63	905/ / /	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1/1
64	906/ 1/ /	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1/1
65	906/ 2/ /	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1/1
66	907/ 66/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1/1
67	907/ 67/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1/1
68	907/ 68/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1/1
69	907/ 70/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1/1
70	907/ 71/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046	1/1

71	907/ 72/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376	1/1
72	908/ / /	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827	1/1
73	915/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699	1/1
74	922/ / /	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850	1/1
75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793	1/1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839	1/1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834	1/1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878	1/1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038	1/1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902	1/1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394	1/1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470	1/1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524	1/1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435	1/1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396	1/1
86	1204/ / /	Közterület	Éötvös u.	belterület (1)	3506	1/1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135	1/1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215	1/1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131	1/1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601	1/1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558	1/1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934	1/1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584	1/1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933	1/1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853	1/1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291	1/1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273	1/1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106	1/1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847	1/1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549	1/1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368	1/1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2033	1/1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766	1/1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062	1/1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874	1/1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcsey u.	belterület (1)	1733	1/1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029	1/1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889	1/1
109	1592/ / /	Közterület	Hétfézer utca	belterület (1)	432	1/1
110	1607/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	5806	1/1
111	1622/ / /	Közterület	Irínyi u.	belterület (1)	2082	1/1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983	1/1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580	1/1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686	1/1
115	1714/ / /	Közterület	Győzelem	belterület (1)	4587	1/1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834	1/1
117	1734/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	271	1/1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333	1/1
119	1786/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657	1/1
120	1801/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	300	1/1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546	1/1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936	1/1
123	1928/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323	1/1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851	1/1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420	1/1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728	1/1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055	1/1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544	1/1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074	1/1
130	2070/ / /	Közterület	Tüzer u.	belterület (1)	2804	1/1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002	1/1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898	1/1
133	2101/ / /	Közterület	Nyl u.	belterület (1)	1464	1/1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291	1/1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263	1/1
136	2107/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	430	1/1
137	2112/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	623	1/1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043	1/1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450	1/1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629	1/1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825	1/1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583	1/1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667	1/1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502	1/1

145	2348/ 1 / /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480	1/1
146	2348/ 2 / /	Szivattyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10	1/1
147	2362/ 1 / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544	1/1
148	2398/ 2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98	1/1
149	2398/ 3 / /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957	1/1
150	2415/ / / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322	1/1
151	2416/ / / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966	1/1
152	2431/ / / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487	1/1
153	2432/ 1 / /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008	1/1
154	2441/ / / /	Közterület	Nefelejcs u.	belterület (1)	995	1/1
155	2467/ / / /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	3900	1/1
156	2472/ / / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	492	1/1
157	2498/ / / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292	1/1
158	2532/ / / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302	1/1
159	2542/ / / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559	1/1
160	2579/ / / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890	1/1
161	2593/ / / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796	1/1
162	2602/ / / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1944	1/1
163	2622/ / / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376	1/1
164	2643/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293	1/1
165	2666/ / / /	Közterület	Szóló u.	belterület (1)	5493	1/1
166	2667/ 2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746	1/1
167	2667/ 3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031	1/1
168	2676/ / / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	351	1/1
169	2688/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404	1/1
170	2706/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508	1/1
171	2718/ / / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985	1/1
172	2728/ / / /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	6872	1/1
173	2753/ / / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299	1/1
174	2768/ 1 / / /	Közterület	Déliabáb u.	belterület (1)	3194	1/1
175	2799/ / / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573	1/1
176	2800/ / / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360	1/1
177	2821/ / / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	959	1/1
178	2843/2 / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8144	1/1
179	2853/ / / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664	1/1
180	2880/ / / /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	2767	1/1
181	2885/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	126	1/1
182	2893/ 3 / /	Közterület	Víg utca	belterület (1)	1203	1/1
183	2911/ / / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599	1/1
184	2925/1 / / /	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601	1/1
185	2933/ / / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838	1/1
186	2937/2 / / /	Közterület	Rózsa utca	belterület (1)	734	1/1
187	2949/ / / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112	1/1
188	3011/ / / /	Kálló csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	6778	1/1
189	3017/ 21 / /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5796	1/1
190	3017/ 55 / /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209	1/1
191	3017/ 76 / /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466	1/1
192	3211/ / / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697	1/1
193	3231/ 2 / /	Köztút	Nincs utca neve	belterület (1)	7762	1/1
194	3232/ / / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247	1/1
195	3258/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535	1/1
196	3417/ 1 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1465	1/1
197	3418/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127	1/1
198	3422/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821	1/1
199	3423/ / / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999	1/1
200	3437/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1/1
201	3473/ / / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031	1/1
202	3487/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1/1
203	3528/ / / /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031	1/1
204	3542/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1/1
205	3584/ / / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999	1/1
206	3585/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138	1/1
207	3635/ / / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426	1/1
208	6939/ / / /	Köztút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420	1/1
210	08/ 2 / /	Köztút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839	1/1
211	08/ 6 / /	Köztút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180	1/1
212	08/ 8 / /	Köztút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290	1/1
213	08/ 9 / /	Köztút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097	1/1
214	010/ / / /	Köztút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211	1/1
215	012/ / / /	Köztút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220	1/1
216	015/ / / /	Köztút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842	1/1

217	017/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353	1/1
218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541	1/1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004	1/1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909	1/1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667	1/1
222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689	1/1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585	1/1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629	1/1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775	1/1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220	1/1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909	1/1
228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592	1/1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600	1/1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438	1/1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799	1/1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624	1/1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311	1/1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281	1/1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393	1/1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902	1/1
237	087/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687	1/1
238	087/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908	1/1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813	1/1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109	1/1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358	1/1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555	1/1
243	0103/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143	1/1
244	0103/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000	1/1
245	0103/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382	1/1
246	0109/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814	1/1
247	0109/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2907	1/1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400	1/1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956	1/1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001	1/1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932	1/1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100	1/1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134	1/1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629	1/1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960	1/1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699	1/1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457	1/1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117	1/1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065	1/1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151	1/1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959	1/1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996	1/1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775	1/1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005	1/1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448	1/1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793	1/1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520	1/1
268	0151/2	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3582	1/1
269	0151/3	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	206	1/1
270	0153/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329	1/1
271	0153/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506	1/1
272	0156/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17436	1/1
273	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983	1/1
274	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	22759	1/1
275	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372	1/1
276	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285	1/1
277	0169/ 4/	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356	1/1
278	0169/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308	1/1
279	0169/ 7/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941	1/1
280	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272	1/1
281	0170/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448	1/1
282	0170/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626	1/1
283	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725	1/1
284	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192	1/1
285	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592	1/1
286	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165	1/1
287	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
289	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067	1/1

290	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454	1./1
291	0176/64	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3107	1./1
292	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545	1./1
293	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554	1./1
294	0187/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421	1./1
295	0187/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029	1./1
296	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284	1./1
297	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696	1./1
298	0192/51	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	260	1./1
299	0192/52	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	669	1./1
300	0192/53	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	168	1./1
301	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530	1./1
302	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936	1./1
303	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331	1./1
304	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103	1./1
305	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894	1./1
306	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650	1./1
307	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876	1./1
308	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190	1./1
309	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031	1./1
310	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906	1./1
311	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640	1./1
312	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716	1./1
313	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151	1./1
314	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164	1./1
315	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421	1./1
316	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831	1./1
317	0247/ 65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074	1./1
318	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054	1./1
319	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730	1./1
320	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510	1./1
321	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732	1./1
322	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706	1./1
323	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085	1./1
324	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986	1./1
325	0260/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000	1./1
326	0260/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535	1./1
327	0262/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020	1./1
328	0262/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031	1./1
329	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
330	0265/ 111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817	1./1
331	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764	1./1
332	0270/1	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	150	1./1
333	0270/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13499	1./1
334	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737	1./1
335	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973	1./1
336	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558	1./1
337	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916	1./1
338	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210	1./1
339	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132	38176/168342
340	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949	1./1
341	0297/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769	1./1
342	0297/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344	1./1
343	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763	1./1
344	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310	1./1
345	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070	1./1
346	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320	1./1
347	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429	1./1
348	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291	1./1
349	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769	1./1
350	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566	1./1
351	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984	1./1
352	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314	1./1
353	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381	1./1
354	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1
355	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773	1./1
356	0327/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732	1./1
357	0327/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687	1./1
358	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810	1./1
359	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097	1./1
360	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938	1./1
361	0334/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121	1./1
362	0334/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352	1./1

363	0334/ 5/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268	1/1
364	0337/ 9/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762	1/1
365	0337/ 11/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674	1/1
366	0337/4	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1/1
367	0337/13	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4962	1/1
368	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038	1/1
369	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454	1/1
370	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072	1/1
371	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826	1/1
372	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004	1/1
373	0346/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463	1/1
374	0346/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1/1
375	0347/24	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11894	1/1
376	0348/ 4/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6383	1/1
377	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385	1/1
378	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969	1/1
379	0354/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093	1/1
380	0354/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177	1/1
381	0363/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239	1/1
382	0365/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489	1/1
383	0365/ 47/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645	1/1
384	0365/ 49/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668	1/1
385	0365/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744	1/1
386	0365/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558	1/1
387	0365/ 40/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603	1/1
388	0365/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426	1/1
389	0366/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390	1/1
390	0368/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125	1/1
391	0368/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.0154	1/1
392	0368/5	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.4124	1/1
393	0369/ 5/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239	1/1
394	0370/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987	1/1
395	0370/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298	1/1
396	0371/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622	1/1
397	0372/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271	1/1
398	0373/ 14/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983	1/1
399	0373/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990	1/1
400	0375/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939	1/1
401	0376/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1/1
402	0376/ 10/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500	1/1
403	0377/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087	1/1
404	0379/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222	1/1
405	0379/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360	1/1
406	0379/ 23/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733	1/1
407	0381/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189	1/1
408	0381/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4157	1/1
409	0382/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1684	1/1
410	0382/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301	1/1
411	0382/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3078	1/1
412	0382/ 13/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4061	1/1
413	0382/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2647	1/1
414	0383/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21035	1/1
415	0386/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014	1/1
416	0388/ 10/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642	1/1
417	0394/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991	1/1
418	0396/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560	1/1
419	0398/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4309	1/1
420	0411/ 5/ /	Bathhány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321	1/1
421	0411/ 15	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2447	1/1
422	0415/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376	1/1
423	0415/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96	1/1
424	0436/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418	1/1
425	0438/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394	1/1
426	0443/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985	1/1
427	0445/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107	1/1
428	0448/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091	1/1
429	0449/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404	1/1
430	0450/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067	1/1
431	0452/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160	1/1
432	0453/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019	1/1
433	0455/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628	1/1
434	0455/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300	1/1
435	5201/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503	1/1

436	5230/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039	1./1
437	5267/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014	1./1
438	5312/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082	1./1
439	5335/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460	1./1
440	5403/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324	1./1
441	5403/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464	1./1
442	5450/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306	1./1
443	5451/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432	1./1
444	5502/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683	1./1
445	5612/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626	1./1
446	5645/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636	1./1
447	5682/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618	1./1
448	5719/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590	1./1
449	5744/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590	1./1
450	5772/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486	1./1
451	5781/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593	1./1
452	5931/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608	1./1
453	5932/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700	1./1
454	3619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658	1./1
455	3624/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525	1./1
456	5941/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233	1./1
457	5987/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237	1./1
458	6029/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007	1./1
459	6130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816	1./1
460	6226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790	1./1
461	6227/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622	1./1
462	6356/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165	1./1
463	6379/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636	1./1
464	6406/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320	1./1
465	6433/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778	1./1
466	6434/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531	1./1
467	6573/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734	1./1
468	6590/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414	1./1
469	6618/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1./1
470	6619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230	1./1
471	6857/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914	1./1
472	6876/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478	1./1
473	6891/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985	1./1
474	6971/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993	1./1
475	7031/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025	1./1
476	7094/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971	1./1
477	7276/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114	1./1
478	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169	1./1
479	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399	1./1
480	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971	1./1
481	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704	1./1
482	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716	1./1
483	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068	1./1
484	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431	1./1
485	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003	1./1
486	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769	1./1
487	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	554	1./1
488	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418	1./1
489	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854	1./1
490	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125	1./1
491	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874	1./1
492	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629	1./1
493	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787	1./1
494	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1./1
495	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439	1./1
496	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416	1./1
497	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317	1./1
498	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158	1./1
499	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661	1./1
500	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726	1./1
501	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561	1./1
502	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330	1./1
503	8709	kivett út	Nincs utca neve	külterület (2)	393	1./1
503	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028	1./1
504	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270	1./1
505	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457	1./1
506	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4573	1./1
507	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165	1./1
508	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942	1./1

509	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755	1/1
510	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993	1/1
511	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
512	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791	1/1
513	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342	1/1
514	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352	1/1
515	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3473	1/1
516	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712	1/1
517	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543	1/1
518	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694	1/1
519	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647	1/1
520	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269	1/1
521	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654	1/1
522	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259	1/1
523	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715	1/1
524	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165	1/1
525	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547	1/1
526	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043	1/1
527	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100	1/1
528	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073	1/1
529	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186	1/1
530	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25	1/1
531	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787	1/1
532	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178	1/1
533	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512	1/1
534	0419/ / /	Anyagüdör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504	1/1
535	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272	1/1
536	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862	1/1
537	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232	1/1
538	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555	1/1
539	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	5542	1/1
540	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	1432	1/1
541	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	4150	1/1
542	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	761	1/1
543	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	8182	1/1
544	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	külterület (2)	335	1/1
545	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504	1/1
546	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168	1/1
547	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156	1/1
548	1/2/ /	udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575	1/1
549	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	belterület (1)	1891	1/1
550	1363/ / /	Intézmény	Boeska u. 6.	belterület (1)	1452	1/1
551	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687	1/1
552	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658	1/1
553	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352	1/1
554	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899	1/1
555	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604	1/1
556	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
557	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356	1/1
558	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590	1/1
559	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449	1/1
560	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776	1/1
561	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493	1/1
562	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378	1/1
563	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802	1/1
564	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023	1/1
565	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244	1/1
566	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905	1/1
567	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58	1/1
568	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84	1/1
569	3/2	kivett magánút	Nincs utca neve	belterület (1)	284	1/1
570	74	kivett közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	13079	1/1
571	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83	1/1
572	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275	1/1
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok						
1	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120	1/1
2	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531	1/1
3	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248	1/1
4	815/ 1/ /	kivett irodaház, lakóház, udvar, g	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166	1/1
5	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374	1/1
6	834/1	Sporttelep és víztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870	1/1
7	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826	1/1
8	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49	1/1
9	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204	1/1

10	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961	1/1
11	1529/ / /	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854	1/1
12	1535/ 1/ /	középiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416	1/1
13	1535/ 2/ /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11053	1/1
14	1578/ 5/ /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698	1/1
15	1585/ 1/ /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961	1/1
16	2920/ 3/ /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182	1/1
17	2924/ 1/ /	Filmszínház	Köztársaság út	belterület (1)	551	1/1
18	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157	1/1
19	037/ / /	Lőtér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148	1/1
20	0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532	1/1
21	1521/1/ /	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804	1/1
22	3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779	1/1
23	7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952	1/1
24	2925/2	Kultúrház	Köztársaság út 107.	belterület (1)	1705	1/1
25	4/2	Béépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	1065	1/1

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köre

I. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek:

1. Köztársaság út 99. (hrsz.: 1, szakiskola épülete)
2. Templomkert tér 4. (hrsz.: 1349, volt általános iskola épületei)
3. Bocskai u. 6. (hrsz.: 1363, jelenlegi öregek napközi otthona)

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
Forgalomképes ingatlanok						
1	2/ 3/ /	Béépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Béépítetlen terület	Kigyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Béépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Béépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Béépítetlen terület	Sziv u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A /	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Kinizai u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A /	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Iroda	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Iroda	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/A/37	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	13	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1925/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
69	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
70	2312/ 1/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
71	2353/ 2/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
72	2768/ 2/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	558	1/1
73	3017/ 81/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
74	3017/ 85/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
75	3017/ 87/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
76	3017/ 89/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
77	3017/ 91/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3210/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
80	3230/ 1/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
81	3230/ 2/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
82	3561/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
83	3604/ / /	Béépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
84	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
85	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
86	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
87	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
88	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
89	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
90	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
91	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
92	046/ 37/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3085	1/1
93	046/ 38/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
94	046/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
95	048/1	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
96	046/ 48/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
97	048/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
98	048/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1

99	048/39/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
100	048/45/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
101	057/5/	Udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
102	057/7/	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
103	057/8/	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
104	057/9/	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
105	057/10/	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
106	057/11/	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
107	057/12/	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
108	057/13/	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	145773	1/1
109	0140/3/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
110	0140/4/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
111	0140/14/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
112	0392/1/	legelő, kivett anvaaggödör és kivett árok	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
113	0411/9/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
114	0415/12/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
115	0415/14/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
116	0415/17/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	589/1765
117	0415/25/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
118	0415/26/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
119	0415/27/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
120	0415/28/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
121	0420/1/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
122	0424/	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
123	0427/2/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3956	1/1
124	0427/3/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	4149	1/1
125	0427/4/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1/1
126	0427/5/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3780	1/1
127	0427/6/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	6917	1/1
128	0427/7/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3632	1/1
129	0427/8/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1736	1/1
130	0427/10/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3914	1/1
131	0427/11/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	2776	1/1
132	5249/	gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	3/4
133	5403/2/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	5019	1/1
134	5403/10/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11318	1/1
135	5404/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
136	5405/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
137	5406/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
138	3617/	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
139	3618/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
140	3620/	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
141	3623/	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
142	3626/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
143	5940/3/	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
144	6324/	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
145	6325/	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
146	7082/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
147	7163/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
148	7510/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	60/1800
149	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
150	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
151	7748/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
152	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
153	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
154	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
155	8467/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
157	9006/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
158	959/	Irodaház	Berettyóújfalú, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
159	9192/	Irodaház	Debrecen,Nemzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
160	9193/	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
161	22273/	Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
162	0415/29/	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	87291	1/1
163	8022/	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226.	külterület (2)	4000	1/1
164	1936/	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1/1
165	0136/65/	Parkoló	Nincs utca neve	külterület (2)	1156	1/1
166	0136/66/	Beeépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	2161	1/1
167	7660	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	1374	1766/1832
168	084/	erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	32794	1/1
169	048/3/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3138	1/1
170	6830/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1575	1/1
171	6831/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	766	1/1
172	6833/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	770	1/1
173	6834/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1/1
174	6835/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
175	6836/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	255	1/1
176	6837/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	252	1/1
177	6838/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
178	6839/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	611	1/1
179	6840/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	611	1/1
180	6841/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1226	1/1
181	6842/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	309	1/1
182	6843/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	306	1/1
183	6844/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1507	1/1
184	6877/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	798	1/1
185	6878/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	795	1/1
186	6879/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	798	1/1
187	6880/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	780	1/1
188	6881/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	2129	1/1
189	6883/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1403	1/1
190	6884/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	468	1/1
191	6885/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	939	1/1
192	6888/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1921	1/1
193	6889/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1924	1/1
194	7197/	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1187	1/1
195	7250/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	471	1/1
196	7251/	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1266	1/1
197	7267/	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	575	1/1
198	6818/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1575	1/1

3.melléklet a 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

199	6819/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
200	6820/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
201	6821/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
202	6822/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
203	6823/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
204	6824/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
205	6825/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
206	6826/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
207	6827/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1/1
208	6828/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1/1
209	6829/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
210	6832/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1/1
211	6882/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1/1
212	6886/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1/1
213	6887/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2970	1/1
214	6890/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1/1
215	6892/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1/1
216	6893/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1/1
217	6894/ /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1/1
218	7695/ /	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2/4
219	048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1/1
220	7703	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1/1
221	8008	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1/1
222	1500/ /	kivett irodaház	Ipar u. 5.	belterület (1)	707	1/1
223	046/ 18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1/1
224	046/ 43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
225	046/ 44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1/1
226	046/ 45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1/1
227	5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1/1
228	5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1/1
229	5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1/1
230	046/ 35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1/1
231	046/ 36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
232	0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1/1
233	1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1/1
234	4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1/1
235	9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1/1
236	9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1/1
237	9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
238	9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1/1
239	9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1/1
240	269/1	beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1/1
241	1359/2	lakóház, udvar	Templomkerti tér 3.	belterület (1)	431	1/1
242	2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1/1
243	753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1/1
244	1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1/1
245	1346/A	gyermekorvosi rendelő	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	80	1/1
246	3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1/1
247	916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1/1
248	907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
249	907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1/1
250	966	lakóház, udvar	Szív u. 3.	belterület (1)	1444	1/1
252	1578/3/A/4	lakás	Rákóczi út 1. emelet 2.	belterület (1)	63,3	1/1
252	048/11	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2994	1/1
253	7862	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	529	1/1
254	7863	kert	Nincs utca	külterület (2)	529	1/1
255	1900	lakóház, udvar	Nyugati u. 4.	belterület (1)	1539	1/1
256	8460	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	36.	1/1
257	7909	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	852	6/72
258	907/74	lakóház, udvar	Meggyfa u. 17.	belterület (1)	440	1150/2400
259	7397	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1072	1/1

Az önkormányzati vagyon vagyongezelői jogának pályázat útján történő létesítésének szabályai

1. A pályázatra irányuló javaslatok és döntések:

1.1. Az önkormányzati vagyon vagyongezelői jogának pályázat útján való átadása esetén a pályázat kiírásáról, valamint annak tartalmáról a Képviselő-testület (továbbiakban: Kiíró) dönt.

1.2. A Kiíró számára készített, a pályázat kiírásáról szóló döntés meghozatalához szükséges előterjesztésnek az SzMSZ rendelkezésein túl az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a vagyon jogi helyzetét, ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a vagyongezelési és használati viszonyainak részletes bemutatását, a vagyontra, illetve annak állagmegóvására, felújítására vonatkozó kötelező előírásokat, kötöttségeket, illetve korlátokat és tilalmakat,

b) a vagyongezelői jog átadására vonatkozó javaslatot, különösen annak célját, indokát, tervezett konstrukcióját, javasolt időtartamát,

c) a vagyongezelésbe adást megalapozó szakmai érveket, annak indokait és a célszerűségi, gazdaságossági, költségvetési vagy egyéb kedvező irányú hatások, illetve esetleges hátrányok bemutatását,

d) mindazokat a további tényeket, érveket és körülményeket, melyeket az előterjesztő a döntéshozó tájékoztatása érdekében szükségesnek tart,

e) mindazokat az egyetértő, illetve hozzájáruló nyilatkozatokat, melyeket egyéb jogszabály a döntés előfeltételül előír.

2. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

A részvétel feltételei:

a) a tájékoztató dokumentáció esetén annak megvásárlása (átvétele),

b) a pályázó igazolja, hogy rendelkezik a közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírásokban meghatározott személyi és szakmai felkészültséggel, a vagyongezeléshez szükséges pénzügyi biztosítékokkal,

c) a pályázónak egy hónapnál nem régebbi hatósági igazolással kell bizonyítania, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, nincs lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási tartozása, melynek megfizetésére nem kapott halasztást,

d) az önkormányzati közfeladat megszerzésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.

3. A pályázati felhívás, a pályázati felhívásra utaló közlemény és tartalma:

3.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,

b) a pályázati eljárás célját,

c) a vagyongezelésbe kerülő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, beleértve a per-, teher-, és igénymentességre vonatkozó körülményeket és az ingatlan-nyilvántartáson kívüli igényeket is),

d) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket, a pályázat elbírálása során alkalmazandó rangsorolási, bírálati szempontokat,

e) a pályázaton való részvétel feltételeit,

f) a pályázati biztosíték mértékét, befizetésének módját, illetve visszafizetésének módját és feltételeit,

- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) <https://net.jogtar.hu/rendelet?council=debrecen&dbnum=548&docid=A1300024.DEB&searchUrl=/rendelet-kereso/gyors?council%3Ddebrecen%26pagenum%3D3> - lbj51id4d9 a szerződés megerősítését szolgáló eszköz és egyéb biztosíték megjelölését,
- i) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- j) a pályázatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját, továbbá - amennyiben a bontás nyilvánosan történik, az erre való utalást,
- k) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, további információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,
- l) a tájékoztató dokumentáció beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
- m) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások stb.),
- n) a vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása ellenértékére vonatkozó ajánlatkérést,
- o) a vagyonkezelés időtartamának megjelölését, vagy erre vonatkozó ajánlatkérést,
- p) a tervezett vagyonkezelés pénzügyi fedezetének bemutatására, ill. meglétének igazolására vonatkozó adatszolgáltatás-kérést,
- q) a pályázó szervezet működési adataira és üzleti tervére vonatkozó adatszolgáltatás előírását (a megelőző három év mérlegbeszámolóit, üzleti tervet a vagyonkezelés időszakára),
- r) a pályázatok elbírálási határidejét és az pályázók értesítésének módját, határidejét,
- s) a Kiíró azon jogának - szükség szerinti - fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy a vele való szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a második helyre rangsorolt pályázóval szerződést kötni, amennyiben az megfelel a jogszabályi, illetve a pályázati feltételeknek,
- t) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- u) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén a pályázótól írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltozását,
- v) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,
- w) egyéb, a Kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- 3.2. A nyilvános pályázati felhívásra utaló közleményt a Kiíró köteles legalább egy országos napilapban és a helyi lapban, valamint az Önkormányzat internetes honlapján megjelentetni.
- 3.3. A pályázati felhívásra utaló közleménynek tartalmaznia kell:
- a) a Kiíró nevét, székhelyét,
- b) a vagyonkezelés tárgyát,
- c) azon szervezet megnevezését, ahol a pályázat tartalmáról további információ kérhető,
- d) a részletes pályázati felhívás, illetve tájékoztató dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén azok megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, idejét és módját,
- e) az ajánlattételi határidőt.

4. Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás, a pályázat módosítása és visszavonása

4.1. Az ajánlattételi határidőt a Kiíró nem határozhatja meg a pályázati felhívásra utaló közlemény országos napilapban történő közzétételétől számított 20 naptári napnál rövidebb időtartamban.

4.2. A pályázati felhívás feltételeinek lényeges megváltoztatása esetén a pályázati felhívás módosítását legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt, a meghirdetés nyilvánosságra hozatalával azonos módon közzé kell tenni. A módosított benyújtási határidő a módosításról szóló hirdetménynek az országos napilapban történő közzétételétől számított legalább 10 naptári nap.

4.3. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt módosítani, visszavonni, de erről - a pályázati felhívásra utaló közlemény közzétételével megegyező helyeken - az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni.

4.4. A tájékoztató dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén, amennyiben a pályázati felhívás visszavonásra kerül, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha azt a pályázó ellenérték fejében kapta meg és a Kiíró részére azt hiánytalanul visszaadja.

4.5. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

5. Az ajánlati kötöttség, pályázati biztosíték:

5.1. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köteles legalább 90 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

5.2. A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. A biztosítékot a pályázó a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a Kiíró számlájára történő befizetéssel teljesítheti.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a rendelkezésre álló határidőn belül a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodás megkötése a pályázónak felróható okból hiúsul meg, ezzel az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

5.3. A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve - az ajánlatok az elbírálását követően - a nem nyertes pályázók részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától kell számítani.

A nyertes pályázó esetében a befizetett biztosíték a pénzben kifejezett ellenértékbe beszámít.

Amennyiben a vagyonkezelői jog ellenértéke tevékenységben kifejezett, vagy a pénzben kifejezett ellenérték a befizetett biztosíték összegénél kisebb, a Kiíró a befizetett biztosítékot, illetve a különbözetet a nyertes pályázó számára a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviseletében jelen lévő személy és a Kiíró által meghívottakon kívül - nyilvános bontási eljárás esetén - az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

7. A pályázatok érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártáig nyújtották be,
- b) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki pályázati dokumentáció esetén azt nem vásárolta meg, illetve nem vette át,
- e) a pályázó nem csatolta a pályázati felhívásban meghatározott igazolásokat és nyilatkozatokat,
- f) a pályázó a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással),
- g) az nem felel meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban

meghatározott feltételeknek.

8. A pályázati eljárás érvénytelensége:

8.1. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

8.2. A pályázati eljárás 8.1 pont szerinti érvénytelenségét a polgármester állapítja meg.

9. A pályázatok elbírálása:

9.1. A pályázatokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül, de legkésőbb a 30 naptári nap elteltét követően a Kiíró soron következő ülésén kell elbírálni. A pályázók, a Kiíró által a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig kötelesek a hiányzó igazolásokat beszerezni, illetve a nyilatkozatokat megtenni. A hiánypótlási határidő legfeljebb 15 napban határozható meg. A hiánypótlás során a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemei nem módosulhatnak.

9.2. A Kiíró az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új határidőről a Kiírónak tájékoztatnia kell az összes pályázót.

9.3. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban - a többi pályázó azonos és egyidejű értesítése mellett - módosításnak nem minősülő felvilágosítást kérhet a pályázóktól a pályázatban foglalt nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázására.

9.4. A pályázati ajánlatokat a Kiíró feldolgozza melynek során köteles a pályázatok tartalmi és formai érvényességét vizsgálni, egyben a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a pályázatok elbírálására és rangsorolására vonatkozó javaslatait és észrevételeit rögzíteni.

9.5. A nyertes pályázó személyéről a Kiíró dönt a polgármester előterjesztésére.

10. Összeférhetlenségi szabályok:

10.1. A pályázat elbírálásából ki van zárva, és abban, mint elbíráló nem vehet részt:

- a) a pályázó, vagy annak képviselője, foglalkoztatottja és foglalkoztatója,
- b) a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, foglalkoztatottja,
- c) aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja, vagy foglalkoztatottja,

d) <https://net.jogtar.hu/rendelet?council=debrecen&dbnum=548&docid=A1300024.DEB&searchUrl=/rendelet-kereso/gyors?council%3Ddebrecen%26pagenum%3D31bj52id4d9> az a)-c) pontokban megjelölt személyek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.),

e) akitől a pályázat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el.

10.2. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni a Kiírónak, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenséget a pályázó is bejelentheti.

10.3. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a polgármester dönt.

11. Pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,

c) amennyiben a Kiíró a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította.

12. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele:

12.1. A Kiíró a pályázatok elbírálására vonatkozó döntésről, a döntést követő 8 naptári napon belül a pályázókat értesíti.

12.2. A Kiírónak az önkormányzati vagyon vagyonkezelésére vonatkozó megállapodást a pályázat nyertesével a döntést követő 30 munkanapon belül kell megkötnie.

12.3. A Kiíró a második helyre rangsorolt pályázóval köti meg a szerződést, ha a nyertes pályázóval a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodás nem jön létre, illetve a vagyonkezelésbe adás a nyertes érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, feltéve, hogy a pályázati kiírás erre lehetőséget adott.

Pályázati Versenyeztetési Szabályzat

1. A Szabályzat célja :

Ezen Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa a pályázók számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

2. A pályázati versenyeztetési eljárás:

2.1. A pályáztatás célja:

- a) értékesítés,
- b) egyéb hasznosítás (továbbiakban együtt: értékesítés),

2.2. A pályáztatás típusai:

- a) nyilvános pályázati értékesítés,
- b) meghívásos pályázati értékesítés.

2.3. A pályáztatás jellege:

a) A pályázat nyilvános, kivételesen kerülhet sor meghívásos pályázat kiírására. A meghívásos pályázati értékesítést a b) pontban szereplő valamely feltétel fennállása esetén a Kiíró határozza el.

b) Meghívásos pályázati értékesítés akkor írható ki, ha

ba) a versenyeztetés tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására a Kiíró által előre meghatározott befektetők, illetve partnerek részvételét teszi szükségessé;

bb) az értékesítés feltételei csak rövid ideig állnak fenn és a kedvező feltételek igénybevétele más típusú eljárással meghíúsulna.

c) Meghívásos értékesítés esetén a Kiíró a kijelölt személyeket közvetlenül írásban hívja fel a pályázat benyújtására.

d) Meghívásos értékesítés során, a pályázat benyújtására legalább kettő ajánlattevőt kell külön-külön írásban meghívni.

e) A meghívásos értékesítés lebonyolításánál a Szabályzatban foglaltakat – a meghívásos értékesítés jellegének megfelelően – értelemszerűen kell alkalmazni.

f) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni, ebben az esetben a második fordulóban – a Kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és 4. pontban foglalt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

3. A pályázati felhívás meghirdetése és tartalma:

3.1. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a) a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) a pályázati felhívás jellegének megfelelően a Kiíró döntése szerint más helyen és módon is meghirdethető.

3.2. A hirdetések kiállításának az időpontja és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 20 napnak kell eltelni.

3.3. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázati eljárás formáját (nyilvános pályázati értékesítés, meghívásos pályázati értékesítés), meghívásos értékesítés esetén annak indokát
- c) a pályázat célját (értékesítés, hasznosítás),
- d) az értékesítendő önkormányzati vagyon cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését,
- e) a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét és helyét vagy a tárgyalás helyét és időpontját,
- f) a minimum árat, vagy irányárát amennyiben azt Kiíró előzetesen meghatározta, és közölni kívánja a résztvevőkkel,
- g) a pályázati ajánlatok bontási időpontját, helyét,
- h) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
- i) a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helyét, idejét és módját, amennyiben nem ingyenes, az összegét.

4. A pályázati eljárás dokumentációjának tartalma:

4.1. A pályázati eljárás dokumentációjának tartalmaznia kell:

- a) az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírását (az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, közmű-ellátottsága és / vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségének mértéke) meg kell jelölni, továbbá a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását;
- b) az értékesítés típusát, célját;
- c) a pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben, a súlyozás mértékét meghatározva;
- d) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket (értékesítési ár, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat);
- e) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját, a 6.3 pontban foglaltakra való figyelmeztetést ;
- f) a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét és módját;
- g) meghívásos értékesítés esetén a tárgyalás helyét és idejét;
- h) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, idejét, módját és az arra szóló felhívást, hogy a pályázó vagy képviselője a bontásnál jelen lehet;
- i) a pályázók értesítésének módját;

- j) az ingatlan megtekinthetőségének módját;
- k) a pályázat tartalmi követelményeit (beépítési terv, hasznosítási javaslat szöveges vagy műszaki rajzos változatban stb.);
- l) a pályázat elbírálásának időpontját, helyét, az eredményhirdetés módját és idejét;
- m) az ajánlati kötöttség idejét;
- n) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy
- o) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;
- p) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámot;
- r) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.);
- s) a pályázati dokumentáció szükség esetén tartalmazza a pályázónak a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellékkötelezettségek megjelölését,
- t) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy
 - az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát;
 - esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.).
 - az árverést eredménytelennek nyilvánítsa
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az árverés során következő helyezettjével szerződést kötni.

5. A pályázaton történő részvétel feltételei:

5.1. A pályázati versenyeztetési eljárás résztvevője lehet

- a) természetes személy,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma.

5.2. Egyéb előírások:

- a) Külföldi pályázónak nem hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázónak belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat kell megneveznie.
- b) Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett pályázó letelepedési helye szerinti országban az e rendelet által megkövetelt igazolás nem létezik, a Kiíró köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.
- c) Ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázónak a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi hiteles cégmásolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát. A konzorciumban pályázóknak pályázatukhoz csatolni kell továbbá a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, valamint meg kell jelölniük meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

- d) Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
- e) Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait (név, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító, személyi igazolvány szám).
- f) A pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére, hasznosítására (a továbbiakban: megvételére) a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be.
- g) a pályázati határidő lejártáig a dokumentációban meghatározott pályázati feltételeket teljesítette (ajánlati biztosítékot befizette).
- h) Írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

6. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség, az ajánlati biztosíték:

6.1. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:

- a) a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma
- b) a kiírásban foglalt, a pályázati ajánlatra vonatkozó tartalmi követelményeket
- c) a pályázó rövid bemutatása,
- d) a megajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás összege,
- e) a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése
- f) a befizetett biztosítékról szóló igazolást
- g) pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- h) a vállalt kötelezettséget.

6.2. Az ajánlati kötöttség:

- a) A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- b) A pályázó, pályázati ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig – illetve ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig - kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen határidőn belül a pályázaton nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.
- c) Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

6.3. Az ajánlati biztosíték:

- a) A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét a Kiíró határozza meg, de az nem lehet több a forgalmi érték vagy a minimum ár 20% - ánál.
- b) A Kiíró az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.
- c) A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – a pályázatok elbírálását követően- a nem nyertes pályázók részére köteles 8 munkanapon belül visszafizetni. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés

megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. d) Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

7. A pályázatok, ajánlatok beérkeztetése, felbontása, elbírálása:

7. 1. A pályázatok beérkeztetése:

a) A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen, az ott megjelölt határidőig kerül sor.

b) A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

7. 2. A pályázatok felbontása:

a) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

b) A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint a pályázati ajánlat fontosabb jellemzőit (felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját, hasznosítás módját). A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

c) A Kiíró a pályázatok felbontásakor megállapítja, hogy mely pályázatok feleltek meg a kiírásban és jelen Szabályzatban foglaltaknak és érvényesek és mely pályázatok érvénytelenek, a kiírásban vagy a Szabályzatban foglalt mely feltétel(ek)nek való meg nem felelés miatt.

d) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről a Kiíró jegyzőkönyvet köteles készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 7.2 pont b) alpontjában meghatározott valamennyi adatot. A jegyzőkönyvet a jelenlévők közül a bontás megkezdésekor kijelölt két személy aláírásával hitelesíti.

7.3 A pályázatok elbírálás:

a) A pályázatok a vagyonrendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően a tulajdonosi jogkört gyakorló Képviselő-testület (a Kiíró) bírálja el.

b) A pályázatok a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül el kell bírálni. A Kiíró az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának esetleges meghosszabbításáról a Kiíró köteles tértivevényes levélben tájékoztatni az összes pályázót. Ez utóbbi esetben a pályázó ajánlati kötöttsége a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 15. munkanapig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követően a pályázó a meghosszabbított határidő lejártáig ettől eltérően nyilatkozik.

c) A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

d) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása érdekében.

e) A Kiíró kizárólag a kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és

rangsorolja a pályázatokat.

f) A pályázatok elbírálásakor az összességében legelőnyösebb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is. Meg kell jelölni azt a második helyezettet, akivel a Kiíró szerződést kötne abban az esetben, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna vagy attól a szerződéskötés után a nyertes részéről történő nem teljesítés végett a Kiíró elállna.

g) A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

8. Értékelési jegyzőkönyv:

8.1. A pályázat(ok) értékeléséről, elbírálásáról jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a bírálat helyét, idejét,
- b) a jelenlevőket (jelenléti ív),
- c) a pályázó nevét, adatait,
- d) a pályázat rövid értékelését, az értékelési szempontok szerint,
- e) a pályázó kötelezettségvállalásait,
- f) a pályázat megfelel-e a kiírásban szereplő feltételeknek,
- g) érvénytelen pályázat esetén az érvénytelenség indokát,
- h) eredménytelen pályázati eljárás esetén ennek indokát,
- i) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló mellék - kötelezettségvállalásokat),
- j) a kikötött biztosítékok megfelelőségét,
- k) a legelőnyösebb pályázatra vonatkozó javaslat, döntés indokát,
- l) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyezett pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- m) egyéb, a bírálók által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

8.2. A 8.1. pont szerint elkészített értékelési jegyzőkönyvet a Kiíró, annak megbízottja és a bírálatban résztvevők aláírásukkal hitelesítik.

8.3. Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a dokumentációt, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv egy példányát és a benyújtott pályázatok egy-egy eredeti példányát.

9. Érvénytelenség, eredménytelenség:

9.1. A pályázati eljárás érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a 13. pontban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

9.2. A pályázat érvénytelensége:

- a) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy

nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére;

c) a megvásárolni kívánt vagyon /vagyonrész/ mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár a Kiíró által elvárt minimum árat nem éri el;

d) a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;

e) a pályázat az előző négy francia bekezdésben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

9.3. A pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,

b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

9.4. Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a Kiíró dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

10. A pályázat eredményének közzlése:

A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

11. A szerződés megkötése:

11.1. A Kiíró vagy annak megbízottja a szerződést a pályázat nyertesével köti meg: A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati kiírásban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak pályázata érvényes és erről a Kiíró az elbíráláskor határozott.

11.2. A nyertes pályázóval a szerződést a Kiíró vagy annak megbízottja a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg. Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. A befizetett ajánlati biztosíték utóbbi esetben a Kiíróra illeti meg.

12. A pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvek, dokumentumok és a pályázati ajánlatok kezelése:

12.1. A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles az Iratkezelési Szabályzatban meghatározott ideig, de legalább 15 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

12.2. A pályázó a pályázatok felbontásáig köteles titokban tartani pályázati ajánlata tartalmát, és a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

12.3. A Kiíró a pályázatok tartalmát kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

13. Értelmező rendelkezések:

E szabályzat alkalmazásában

- pályázat: a Kiíró által nyilvános pályázati értékesítés vagy meghívásos értékesítés útján értékesíteni kívánt vagyontárgy megvételére tett kötelező erejű írásbeli ajánlat ;
- nyilvános pályázati értékesítés: ha a pályázati kiírás közzététele a 3. pontban foglaltak szerint történik
- meghívásos pályázati értékesítés: ha a Kiíró, az ingatlanok az Önkormányzat szempontjából legelőnyösebb értékesítését szem előtt tartva, az általa kijelölt személyeket közvetlenül írásban hívja fel a pályázat benyújtására;
- kiírás: a pályázati felhívásnak és a pályázati eljárás dokumentációjának összefoglaló elnevezése;
- Kiíró: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója;
- összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában, lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak
 - a) közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.),
 - b) munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
 - c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
 - d) ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

Árverés (Licitációs) Versenyárgyalási Szabályzat

1. A Szabályzat célja :

Az Árveréses Versenyárgyalási Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon árverésen történő értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára az árverési versenyárgyalás során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

2. Az Árveréses Versenyárgyalási Eljárás:

2.1. Az árveréses versenyárgyalás célja:

- a) értékesítés,
- b) egyéb hasznosítás (továbbiakban együtt: értékesítés)

2.2. Az árveréses versenyárgyalás jellege:

Az árverés nyilvános. Nyilvános árverésen kerülnek értékesítésre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő forgalomképes ingatlanok.

3. Az árverési felhívás meghirdetése és tartalma

3.1. Az árverési felhívást közzé kell tenni

- a) a Hivatal hirdetőtábláján
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) az árverési felhívás jellegének megfelelően szükség szerint a Kiíró döntése alapján más helyen és módon is meghirdethető.

3.2. A felhívás kifüggesztésének és a médiában való megjelentetésének az időpontjától az árverés napjáig legalább 20 napnak kell eltelnie.

3.3. Az árverési felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) lebonyolítást végző szervezet megnevezését, székhelyét, telefonszámát, faxszámát,
- c) az értékesítendő önkormányzati vagyon cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését, és a kikiáltási árat;
- d) az árverés időpontját, helyét;
- e) az árverésen történő részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helyét és határidejét amennyiben nem ingyenes, az összegét,
- f) az ajánlati biztosíték összegét, befizetésének helyét, határidejét.

4. Az árverési eljárás dokumentációjának tartalma:

Az árverési eljárás dokumentációjának tartalmaznia kell:

- a) az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírását (az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, területe, közmű-ellátottsága és / vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan

beépíthetőségének mértéke) meg kell jelölni továbbá a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását;

b) az értékesítés formáját;

c) a kikiáltási árat;

d) az ajánlati biztosíték mértékét, befizetésének helyét és határidejét valamint a 6.2 pontban foglaltakra való figyelmeztetést;

e) az ingatlan megtekinthetőségének módját;

f) az ajánlati kötöttség idejét;

g) az árverés helyét és idejét;

h) a vételár kifizetésének módját és ütemezését;

i) a szerződéskötésre vonatkozó feltételeket;

j) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy

- az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát;

- esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.).

- az árverést eredménytelennek nyilvánítsa

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az árverés soron következő helyezettjével szerződést kötni.

5. Az árverésen történő részvétel feltételei:

5.1. Az árverési eljárás résztvevője lehet

a) természetes személy,

b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma.

5.2. Egyéb előírások:

a) Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság be kell mutatnia a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezhet cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósi lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

b) Egyéni vállalkozónak a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell átadnia.

c) Természetes személy személyazonosságát személyi igazolvánnyal igazolja.

d) Külföldi ajánlattevőnek nem hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevőnek belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat kell megneveznie.

e) Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett pályázó letelepedési helye szerinti országban az e rendelet által megkövetelt igazolás nem létezik, a Kiíró köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.

f) személyesen vagy képviselője útján az árverés időpontja előtt jelentkezik az árverésen történő részvételre és az ajánlati biztosítékot befizette;

g) A dokumentációban ismertetett árverési és szerződéskötési feltételeket írásban tett

nyilatkozat formájában tudomásul vette;

h) Írásban vételi szándéknyilatkozat formájában megjelölte, hogy mely ingatlan / ingatlanok (cím, hrsz) árverésén kíván részt venni, és hány darab ingatlant szándékozik vásárolni;

i) Az árverésen a felhívásban megjelölt helyen és időpontban megjelent;

j) Írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

6. Ajánlati kötöttség, ajánlati biztosíték:

6.1. Az ajánlati kötöttség:

a) A nyertes és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított tizenöt munkanapig – illetve, ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 munkanapig - kötve van ajánlatához, kivéve ha ezen határidőn belül a Kiíró az árverésen nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az árverésen résztvevőkkel közli, hogy azt eredménytelennek nyilvánította.

b) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

6.2. Az ajánlati biztosíték:

a) A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét a Kiíró határozza meg, de az nem lehet több a bruttó forgalmi érték vagy a kikiáltási ár 20%-ánál.

b) A Kiíró az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c) A nem nyertes ajánlattevők az árverés megtartása, illetve az árverés eredménytelennek nyilvánítása után azonnal felvehetik a befizetett ajánlati biztosítékot. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felrőható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

7. Az árverés lebonyolítása:

a) Licitálni kizárólag a kikiáltási ártól felfelé lehet.

b) A licitet levezető az árat előre meghatározott licit-lépcsőknek megfelelően emeli.

c) Az árverés nyertese, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

d) A licitet addig kell folytatni, amíg egy ajánlattevő marad.

e) Az árverésen ügyvéd jelenléte kötelező.

8. Az árverés érvényessége:

Az árverés érvényes, amennyiben legalább egy résztvevő az árverésen megjelenik és az ajánlati biztosítékot az előzetesen kiadott dokumentációban meghatározott határidőig befizette és a kikiáltási árat megajánlotta.

9. Az árverés eredménytelensége:

- a) Az árverés eredménytelen amennyiben az árverés időpontjában nem jelent meg senki.
- b) Az árverés eredménytelen, ha ketten vagy többen egyszerre szállnak ki a licitből és nem vállalják tovább a licitet, ezáltal nincs nyertes.
- c). Ha a résztvevők árverés lebonyolítását súlyosan megzavaró viselkedése miatt az árverést nem lehetett tovább folytatni.
- d) Ha az árverés eredménytelen akkor az első árverés időpontjától számított 60 napon belülre további időpontot kell kitűzni annak megtartására.

10. Az árverési jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- az árverés időpontját, helyét
- az árverés tárgyát
- az árverést vezető személy nevét
- a jegyzőkönyvvezető nevét
- a jegyzőkönyvet hitelesítő személyek nevét
- a helyszínen elhangzott kérdéseket és az arra adott válaszokat
- a bruttó kikiáltási árat
- a licit-lépcsőket
- azt hogy a résztvevők közül ki meddig tartotta az árat, mikor szállt ki a licitből
- az árverés nyertesének nevét, az általa megajánlott bruttó árat
- az árverés második helyezettjének nevét, az általa megajánlott bruttó árat
- a második helyezettet nyilatkoztatni kell arról a jegyzőkönyvbe, hogy amennyiben az első helyezettel bármely okból nem jön létre az adásvételi szerződés, úgy ajánlatát fenntartja-e az általa megajánlott áron
- a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a jelenléti ívet és a 4. pontban meghatározott dokumentációt.

11. A szerződés megkötése:

11.1. A Kiíró vagy annak megbízottja a szerződést az árverési ajánlat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel az árverési kiírásban szerepel - az árverés során következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata érvényes, a második helyezett ajánlattevő erről nyilatkozott és a Kiíró az árverésen erről határozott.

11.2. Az árverés nyertese az árverést követő 3 munkanapon belül köteles a szerződés megkötéséhez a szükséges adatait a Kiírónak, illetve a szerződéskötéssel megbízottnak átadni.

11.3. A Kiíró vagy megbízottja az árverés napjától számított 8 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződés-tervezetét az árverésen nyertes ajánlattevőnek átadni. A Kiíró vagy megbízottja és az árverés nyertese köteles az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 munkanapon belül megkötni.

12. Az árverés során készített jegyzőkönyvek, dokumentumok kezelése:

A Kiíró az árverési versenytárgyalási eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles az Iratkezelési Szabályzatban meghatározott ideig, de legalább 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek részére átadni.

13. Értelmező rendelkezések:

E Szabályzat alkalmazásában

- ajánlat: a résztvevőnek az árverésen tett szóbeli kötelezettségvállalása.
- kiíró: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója.

9./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Rácz Anikó polgármester: a helyi lakásrendelet felülvizsgálatát több körülmény is indokolta. Először ugye a szeptember 25-én megtartott időközi választás, aminek a következtében a bizottságok elnevezése megváltozott. A pontrendszer is módosításra kerülne az előterjesztés alapján, ami az alapja volt eddig az önkormányzati bérlakások bérbeadásának. 2019. február 1-je óta nem emelte a Képviselő-testület a bérlakásoknak a lakbérét. Ezek a változások indokolták azt, hogy felülvizsgáljuk a helyi lakásrendeletet. Ezt a napirendi pontot két bizottság tárgyalta, előbb a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: megtárgyalta az előterjesztést a bizottság. Fontos, hogy ezek nem azok a lakások, amik szociális alapon kerülnek bérbeadásra. Itt a cél az, hogy olyan személyek kerüljenek a bérlakásokba, akik rövid időn belül képesek arra, hogy saját maguk, saját erejéből megoldják a lakhatási problémájukat. Itt inkább az lenne a cél, hogy minél szélesebb körben hozzájussanak ehhez a lehetőséghez átmenetileg. Két módosító javaslattal fogadta el a bizottság, az egyik a pontrendszerben történő módosítás. Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 6 hónapra történő összegű megfizetését a bizottság javasolja 2 hónapra csökkenteni a mostani gazdasági válságra való tekintettel, illetve a másik módosító javaslat, hogy a rendelet 1. §-ának e) pontja egészüljön ki azzal, hogy kivételt képezzen az, aki a 65. életévét betöltötte.

Rácz Anikó polgármester: ezt követően a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: először arról a pontrendszerrel, ami alapján kiválasztásra kerülnek a pályázók közül, hogy ki nyeri el egy-egy önkormányzati ingatlan bérletét. A törekvéssel maximálisan egyetértettünk, ami a pontozás átalakítására vonatkozott, viszont néhány pontosítást, vagy máshogy gondolatot fogalmaztunk meg. Ismertük már az előző bizottságnak a véleményét. A bizottság véleménye közül valamit tovább fejlesztettünk, valamivel egyetértettünk, valamivel nem. Mondanám, hogy mi lenne a mi bizottságunknak a módosító javaslatai. Volt az eredeti javaslatban egy olyan, hogy 3. alkalommal ne lehessen pályázni, ez kizáró ok lenne, hogyha valaki harmadszor pályázik önkormányzati bérlakásra. Ahogy hallottuk, az a cél, hogy minél többen juthassanak hozzá ehhez a lehetőséghez, hogy önkormányzati bérlakásban tudjanak lakni, azaz kell, hogy cserélődjenek a bérlőink. Ezt elfogadva, de azt is fontosnak tartottuk, hogy olyan helyzet ne álljon elő, hogy ezért marad üresen egy lakásunk, mert csak olyanok pályáznak, akik harmadszor vagy többször pályáznak. Ezért mi azt javasoltuk, hogy kerüljön beépítésre egy olyan pont a pontrendszerbe, hogy aki nem önkormányzati bérlakásból pályáz, az 1 pontot kapna ötszörös szorzóval, aki pedig nem önkormányzati bérlakásban lakik jelenleg is mindegy, hogy abban, vagy egy másikban, az pedig erre 0 pontot kapjon, ötszörös súlyszám mellett. A mi bizottságunk az eredeti hártható bérleti díj előre megfizetését tartotta jónak, hiszen a pénzügyekkel mi foglalkozunk, és ugye itt nem szociális bérlakásokról van szó. Ez eldöntés kérdése, vagy akár valamilyen köztes megoldás is születhet. Egyetértettünk azokkal a javaslatokkal, hogy a lakás előtakarékosságnak már bizonyára nincs annyi szerepe. Az elmúlt tapasztalat az, hogy hiába rendelkezett valaki építési telekkel, nem igazán szeretett kiköltözni az önkormányzati bérlakásból. Ezeknek a szerepe csökkenjen a bérlőkiválasztásnál. Fölvetődött egy olyan javaslat is, hogy a helyben lakók, dolgozók élvezzenek előnyt, de nem találtunk rá még

Jegyző asszony segítségével sem olyan formát, hogy az ne legyen diszkriminatív. A bizottságnak lett volna egy ilyen szándéka, hogy támogassuk a helyben élőket, dolgozókat; de ez sajnos úgy tűnik, hogy nem jelenhet meg. A lakbéremelésről, ha visszszámoltuk ezt évekre, ha évente került volna sor a lakbéremelésére, akkor ez évi 3-4%-os lakbéremelés lett volna. Ez ugye az elmúlt esztendőben elmaradt, ezért van most a 15%-os emelés, ami nem, hogy nem pótolja az elmúlt évek emelését, hanem a mostani inflációt sem fedezi, de nem kíván eltérni a bizottságunk. Elfogadva, hogy a bérlőket is valószínűleg a rezsinövekedés sújtja. Ezekkel a módosításokkal elfogadásra javasolja a bizottságunk a rendeletet.

Rác Anikó polgármester: ez a pontrendszer, ami alapján bérbé adhatjuk a bérlakásokat; itt az előterjesztésben szerepel. A gyermekek esetén az adható pontok az eddigi kettős szorzószámról hármas szorzószámra emelkednének. Ha mindkét pályázónak van egy éven túli munkaviszonya, egyedülálló pályázó esetén, hogyha van egy éven túli munkaviszonya, vagy hogyha nem éri el az egy éven túli munkaviszonyt, az adható pontoknál a korábbi 1-es szorzó helyett 2-es szorzó kerülne bele a javaslat szerint. Aki építési telek tulajdonjogával vagy adásvételi szerződéssel rendelkezik, vagy már amin meglévő épület van, és ennek a bontási engedélyével vagy új lakóház építési engedélyével rendelkezik, itt a korábbi 5-ös szorzó az 2-es szorzóra változna. A lakáselőtakarékosagra vonatkozó feltétel a 4-es szorzóról 2-es szorzóra változna. A havi bérlési díj 6 hónapra történő egyösszegű megfizetése, itt a 2 bizottságnak 2 eltérő javaslata volt, változatlan marad. Ha a pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától egy évvel rövidebb idejű szerződés megkötését vállalja, az 4-es szorzó maradna. A pénzügyi bizottság által megfogalmazódott itt egy új szempont, erre Jegyző asszonyt kérném meg, hogy pontosan fogalmazza meg.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a pénzügyi bizottságnak az volt a javaslata, hogy ez a pontozási szabályzat egy új pontrendszerrel egészüljön ki, mégpedig az a személy, aki önkormányzati lakásban lakás bérlőjeként pályáz, 0 pontot kapjon 5-ös szorzóval és aki nem önkormányzati lakás bérlőjeként pályáz, az pedig 1 pontot kapjon 5-ös szorzóval.

Rác Anikó polgármester: kérdezem képviselőtársaimat, hogy a módosító javaslatokkal vagy a rendeletervezettel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: akkor már a 2. pályázatnál ez a rész, akkor érintené a pályázót, ez a plusz 5 pont?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a pénzügyi bizottságnak egyébként az volt a javaslata, hogy ez a pontrendszer, ez a táblázat egy új szemponttal egészüljön ki. Ez az, amit elmondtam, viszont ezzel párhuzamosan a módosító rendeletből kerüljön elhagyásra ez az 1. §, vagyis töröljük azt, hogy a 3. alkalommal, aki kíván pályázni már nem pályázhat. A pénzügyi bizottságnak valójában 3 módosító javaslata volt. Ez volt az utolsó módosító javaslat, amíg nem érkezik más, Polgármester asszonynak így kell föltennie szavazásra. Ha már nálam van a szó, akkor elmondom, hogy az egyik módosító javaslat, amit majd föl kell tenni, hogy a bérlési díj előre fizetésénél a 6 hónap maradjon és 5-ös szorzóval, mert most a javaslatunkban 2 szorzó van. A pénzügyi bizottság máshogy javasolta. A 2. módosító javaslat, amit elmondtam, az új szempont rendszer, a szorzószámos rendszerrel kapcsolatban. A 3. módosító javaslat pedig a rendeletervezetnek az 1. §-a kerüljön elhagyásra azzal, hogy a paragrafusok száma értelemszerűen módosulna. A kérdésre a válasz tehát, hogy bárki pályázhat akárhányszor, nem lesz korlát, hogy harmadjára vagy negyedjére nem lehet.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: itt a gyermeknél is van plusz pont, szorzószám, esetleg a

magzatot ne vegyük-e figyelembe, mert több helyen már figyelembe van véve a magzat is bizonyos terhességi időn túl. Nem lenne érdemes ezen elgondolkoznunk?

Rác Anikó polgármester: javaslat van erre, hogy akkor az 1 pont?

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: egyenértékű legyen az 1 gyerekkel.

Rác Anikó polgármester: van-e más módosító javaslat?

Bakó István képviselő: én ezt a módosító javaslatot úgy érteném, hogy a magzat is gyerekeknek számítson, tehát akkor addig volt 2 gyerek, meg egy ugye 12 hetes kor szokott általában meghatározva lenni, akkor az már ugye 3 gyerekeknek számítson. Lenne egy módosító javaslatom, a két bizottság között egy kompromisszumos. A 6 meg a 2 között, mi lenne, hogyha az lenne, hogy a 4 hónapot fogadjuk el és maradna az eredeti előterjesztésben szereplő kétszeres szorzó. Ha az nem módosulna, nem tudom, hogy kinek lesz támogatható.

Rác Anikó polgármester: köszönöm szépen. Van-e más javaslat, kérdés? Amennyiben nincsen, akkor ezt az utolsó módosító javaslatot teszem fel szavazásra. Itt először a szempontrendszerrel így szól a mondat, az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 4 hónapra történő egyösszegű megfizetését, aki vállalja és itt akkor az 1 pontot ér. Aki vállalja, kétszeres szorzóval. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rác Anikó polgármester: a következő ez az új szempont, amit Jegyző asszony felolvasott az előbb.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha önkormányzati lakás bérlőjeként pályáz valaki, akkor 0 pont 5-ös szorzóval; hogyha nem önkormányzati lakás bérlőjeként, akkor pedig 1 pont 5-ös szorzó van.

Rác Anikó polgármester: aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rác Anikó polgármester: a harmadik módosító javaslat, hogy a rendelet tervezet szövegéből az 1. § kerüljön törlésre, elhagyásra. Akkor nem szerepelne benne ez, hogy aki 3. alkalommal kíván pályázni ugyanazon bérlakás bérletének elnyerésére. Aki ezzel egyetért, hogy ezt elhagyjuk, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rác Anikó polgármester: volt a magzatra vonatkozó javaslat.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 2 darab melléklet van, csak költségtakarékosság szempontjából nem küldtük ki a mellékletet, csak elektronikusan. A 2. mellékletben, amely a piaci alapú bérlakásokra vonatkozik és a 3. számú mellékletben, ami a költségelví

bérlakásokra vonatkozik, amit a pályázati szabályzatban is majd módosítanunk kell, a magzat szót és mind a két mellékletben akkor úgy szólna, hogy gyermekek, zárójelben pedig fogadott, nevelt vagy magzat száma és akkor az összes többi maradna.

Rácz Anikó polgármester: akkor a Jegyző asszony által ismertetett módosító javaslatot, aki elfogadja kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rácz Anikó polgármester: akkor a rendeletet, aki az ismertettek szerint elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 62. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„62. §

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, valamint a Polgármester minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.”

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

A Rendelet

- a) 2. § (1) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg és a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- b) 3. § (2) bekezdés a) pontjában a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg és a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg,

- c) 3. § (3) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg és a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- d) 4. § (1) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- e) 7. § (4) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg és a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- f) 53. § (2) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg,
- g) 58. § (10) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

(2) A 2. § (4) bekezdése és a 4. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 26/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata

(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága nyilvános pályázat útján

szociális alapon meghatározott lakbér alapján
bérbeadásra meghirdeti a _____ szám
alatt található
önkormányzati bérlakást

A bérlakás ___ szobás ___ m²-es _____ komfortfokozatú.

A bérlakásra megállapított bérleti díj: _____ Ft/m²/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama: év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), illetve annak 1. mellékletében lévő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a lakásrendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

**A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) 20___.
_____ hó _____ napján _____ óráig.**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20___. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

A pályázó házastársának/élettársának* neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

* a megfelelő szövegrészt egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni, Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban. Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A pályázó gyermekének neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

C. Nyilatkozatok

- Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik, vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen
nem

- Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

A pályázó családjának (együtt költözni szándékozók) egy főre jutó havi jövedelme a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban elérte az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250 %-át, míg egyedülélő esetén annak 300 %-át:

igen
nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles a saját és a vele együtt költözni szándékozó személyek elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

A pályázó vagy a pályázó családja a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik hasznosítható ingatlan, jármű vagy vagyoni értékű jog tulajdonjogával, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett - összeggel, amelynek
- külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 30-szorosát meghaladja:

igen
nem

- vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 80-szorosát:

igen
nem

Az pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázónak nyilatkoznia kell az alábbi körülmény/körülmények fennállásáról, és ezt megfelelő módon igazolni is köteles:

Jellemző	Amennyiben fennáll jelölje X-el
Állami gondozása nagykorúságának elérésével 5 éven belül szűnt meg	
Hajléktalanként látnak el	
Legalább két kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik	
Egyedül neveli kiskorú gyermekét/gyermekét	
Rokkant vagy munkaképtelen	
Bármilyen jogcímen komfort nélküli vagy szükséglakásban lakik	

Amennyiben a pályázó tekintetében a fenti körülmények közül valamelyik körülmény fennáll, azonban azt nem igazolja megfelelően, abban az esetben nem létesíthető lakásbérleti jogviszony.

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés megszűntekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiányában részére a lakás újból nem adható bérbe, a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti.

Amennyiben a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című, TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 számú projekt Pályázati Felhívásának feltételeit és célját megismerte.

Pályázónak vállalnia kell az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 20 _____

pályázó(k)

2. melléklet a 26/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Szorzó-számok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) vagy magzat száma: - 1 gyermek esetén - 2 gyermek esetén - 3 gyermek esetén - 4 és a több gyermek esetén	1 2 3 3	3X
Pályázó(k) munkahelye: - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el, - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya, - egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	4 3 2 2 1 0	2X
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét: - nem éri el, - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese, - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese, - 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	0 1 2 3	3X
Pályázó(k) rendelkezik/rendelkeznek: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik, - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	2 1	2X
Jegyzett pénzintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege: - 1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer	1	2X

forintot,	1	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	2	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot.	3	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.		
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 4. hónapra történő egyösszegű megfizetését:		
- vállalja,	1	2X
- nem vállalja.	0	
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését:		
- vállalja,	1	4X
- nem vállalja	0	
A pályázó:		
- önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot,	0	5X
- nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.	1	
Szerezhető összes pont		47

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

- A pályáztatott lakások számának figyelembevételével a legmagasabb pontszámokat elérők közül ki kell választani azokat a pályázókat, akik legfeljebb annyian vannak, ahány pályáztatott lakás van. Ezen pályázók közül a legalacsonyabb pontot elérő(k) pontszáma képezi azt a ponthatárt, amivel egyező vagy amelynél magasabb pontszám esetén a pályázó a megpályázott lakást elnyeri.

- Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a 2. pont szerint megállapított ponthatár alapján nem lehet minden pályáztatott lakást bérbe adni, akkor az egyel alacsonyabb pontot elérők közül a rendelet által szabályozott módon sorsolással kell kiválasztani a nyertes pályázókat.

- A 3. pontban említett, bővített körön kívüli pályázók nem vesznek részt a sorsoláson, ők az adott pályázat abszolút vesztesei.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzatának
Polgármestere
nyilvános pályázat útján**

piaci alapon meghatározott lakbér alapján
bérbeadásra meghirdeti a _____ szám
alatt található
önkormányzati bérlakást

A bérlakás ___ szobás ___ m²-es _____ komfortfokozatú.

1. A bérlakásra megállapított bérleti díj:
Ft/m²/hó.
2. A megkötendő lakásbérleti szerződés
időtartama: év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), annak 2. mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „...” épület, irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a lakásrendelet 2. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) 20 ____
______ hó ____ napján ____ óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20 ____ . _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül.helye: _____

szül.ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

A pályázó **házastársának/élettársának*** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 5. § (2), (3) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal vagy egész lakástulajdonú önálló haszonélvezeti joggal Derecske város közigazgatási területén: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó a pályázat kiírójának felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlejeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget: igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Pályázó nem vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor, az abban meghatározott havi lakbér kétszeres összegének megfelelő óvadékot megfizet a bérbeadó részére, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaállításának biztosítéka:

igen
nem

D. A pontozáshoz szükséges adatok

Az értékelés szabályait a lakásrendelet 2. melléklete tartalmazza. A pályázat kiírója a sötét háttérrel szedett táblázatban tájékoztatja a pályázót az értékelés szabályairól.

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* vagy magzat száma:
Az összes együtt költözők száma:

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Gyermekként az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani. A magzatot orvosi igazolással kell igazolni.

Adat	Adható pont	Súlyszám.
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) vagy magzat száma		
- 1 gyermek esetén	1	
- 2 gyermek esetén	2	
- 3 gyermek esetén	3	3X
- 4 és a több gyermek esetén	3	

(b)

A	pályázó	munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

A	pályázó	házastársának/élettársának*

Munkahelyének címe:		

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor; ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	4	2X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén, nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya,	1	
- egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A jövedelem igazolására alkalmas iratok: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása, rendszeres pénzellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl.: gyermektartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre jutó havi nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el,	0	3X
- eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese,	1	
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese,	2	
- 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	3	

(d)

A pályázó(k) építési telek tulajdonjogával **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra **rendelkezik/nem rendelkezik***

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____
helyrajzi száma _____

Ha van rá érvényes építési engedély, illetve bontási engedély, akkor annak száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot csatolni. Amennyiben rendelkezik érvényes építési vagy bontási engedéllyel, úgy ennek másolatát is mellékelni kell.

Az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát, valamint legalább széljegyes tulajdoni lap másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződésszerű birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) rendelkeznek-e: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik,	2	2X
- rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	1	

(e)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződést, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik/rendelkeznek, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	1	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	1	2X
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az	2	

ötezer forintot, - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.	3	
--	---	--

(f)

Az önkormányzat által, megállapított, ___Ft/m²/hó bérleti díj 4 hónapra előre történő megfizetését **vállalja/nem vállalja***

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a 4 havi díj előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor a 4 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszám
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 4 hónapra történő egyösszegű megfizetését: - vállalja, - nem vállalja.	1 0	2X

(g)

A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését:

vállalja / nem vállalja*

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredeti meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését - vállalja, - nem vállalja.	1 0	4X

(h)

A pályázó:

- önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot,
- nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.*

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó: - önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot,	0	5X
- nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.	1	

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázat befogadására nincs lehetőség. A pályázatadás során a pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs mód.

Amennyiben egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérlési szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérlési díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 20_____

pályázó(k)

3. melléklet a 26/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez”

Pontrendszer a költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) vagy magzat száma: - 1 gyermek esetén - 2 gyermek esetén - 3 gyermek esetén - 4 és a több gyermek esetén	1 2 3 3	3X
Pályázó(k) munkahelye: - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el, - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya, - egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	4 3 2 2 1 0	2X
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét: - nem éri el, - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese, - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese, - 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	0 1 2 3	3X
Pályázó(k) rendelkezik/rendelkeznek: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik, - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	2 1	2X
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege: - 1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer	1	

forintot, - 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.	1 2 3	2X
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 4 hónapra történő egyösszegű megfizetését: - vállalja, - nem vállalja.	1 0	2X
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését. - vállalja - nem vállalja	1 0	4X
A pályázó: - önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot, - nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.	0 1	5X
Szerezhető összes pont		47

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

- A pályázatotott lakások számának figyelembevételével a legmagasabb pontszámokat elérők közül ki kell választani azokat a pályázókat, akik legfeljebb annyian vannak, ahány pályázatotott lakás van. Ezen pályázók közül a legalacsonyabb pontot elérő(k) pontszáma képezi azt a ponthatárt, amivel egyező vagy amelynél magasabb pontszám esetén a pályázó a megpályázott lakást elnyeri.

- Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a 2. pont szerint megállapított ponthatár alapján nem lehet minden pályázatotott lakást bére adni, akkor az egyel alacsonyabb pontot elérők közül a rendelet által szabályozott módon sorsolással kell kiválasztani a nyertes pályázókat.

- A 3. pontban említett, bővített körön kívüli pályázók nem vesznek részt a sorsoláson, ők az adott pályázat abszolút vesztesei.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere nyilvános pályázat útján

költségelven meghatározott lakbér alapján
bérbeadásra meghirdeti a _____ szám
alatt található
önkormányzati bérlakást

A bérlakás ___ szobás ___ m²-es ___ komfortfokozatú.

3. A bérlakásra megállapított bérleti díj:
Ft/m²/hó.
4. A megkötendő lakásbérleti szerződés
időtartama: év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), annak 3. mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a lakásrendelet 3. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

**A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) 20___.
_____ hó _____ napján _____ óráig.**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20___. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát; mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül.helye: _____

szül.ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

,Mobil: _____

A pályázó házastársának/élettársának* neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

,Mobil: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó gyermekének neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 5. § (2), (3) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal vagy egész lakástulajdonú önálló haszonélvezeti joggal Derecske város közigazgatási területén: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó a pályázat kiírójának felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Pályázó nem vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor, az abban meghatározott havi lakbér kétszeres összegének megfelelő óvadékot megfizet a bérbeadó részére, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaállításának biztosítéka:

igen
nem

D. A pontozáshoz szükséges adatok

Az értékelés szabályait a lakásrendelet 2. melléklete tartalmazza. A pályázat kiírója a sötét háttérrel szedett táblázatban tájékoztatja a pályázót az értékelés szabályairól.

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* vagy magzat száma:

Az összes együtt költözők száma:

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Gyermekként az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani. A magzatot orvosi igazolással kell igazolni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) vagy magzat száma		
- 1 gyermek esetén	1	
- 2 gyermek esetén	2	
- 3 gyermek esetén	3	3X
- 4 és a több gyermek esetén	3	

(b)

A pályázó munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkavisztonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor, ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkavisztonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		

- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	4	2X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya,	1	
- egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A jövedelem igazolására alkalmas iratok: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása, rendszeres pénzellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl.: gyermektartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre jutó havi nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el,	0	
- eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese,	1	3X
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese,	2	
- 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	3	

(d)

A pályázó(k) építési telek tulajdonjogával **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra **rendelkezik/nem rendelkezik***

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____

helyrajzi száma _____

Ha van rá érvényes építési engedély, illetve bontási engedély, akkor annak száma: _____

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot csatolni. Amennyiben rendelkezik érvényes építési vagy bontási engedéllyel, úgy ennek másolatát is mellékelni kell.

Az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát, valamint legalább széljegyes tulajdoni lap másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződésszerű birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) rendelkezik-e:		
- építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik,	2	2X
- rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	1	

(e)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződést, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszervény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik/rendelkeznek, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	1	2X
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	1	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot,	2	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.	3	

(f)

Az önkormányzat által megállapított, ___ Ft/m²/hó bérleti díj 4 hónapra előre történő megfizetését **vállalja/nem vállalja***

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a 4 havi díj előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor a 4 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszám
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 4 hónapra történő egyösszegű megfizetését: - vállalja, - nem vállalja.	1 0	2X

(g)

A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését:
vállalja / nem vállalja*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredeti meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését - vállalja, - nem vállalja.	1 0	4X

(h)

A pályázó:

- **önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot,**

- **nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.***

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó:		
- önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot,	0	5X
- nem önkormányzati bérlakás bérlőjeként nyújt be pályázatot.	1	

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázat befogadására nincs lehetőség. A pályázat során a pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs mód.

Amennyiben egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 20_____

pályázó(k)

4. melléklet a 26/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „7. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**A szociális, piaci alapú és költségelví lakások lakbérének összege
 2023. január 1-től**

Bérbeadás módja	Lakás komfort-fokozata	Lakóövezet besorolása	
		I.	II.
		Lakbér összege (Ft/m ² /hó)	
Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén	összkomfortos	385	334
	komfortos	334	305
	komfort nélküli	184	155
Piaci alapon történő bérbeadás esetén	összkomfortos	460	414
	komfortos	414	385
	komfort nélküli	184	155
Költségelven történő bérbeadás esetén	összkomfortos	782	-

Bruttó Ft

10./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Rácz Anikó polgármester: az előterjesztésben olvashatjuk, hogy itt is a módosításnak több oka is van. Az első az állandó bizottságok nevének a változása. A másik az eljárási határidőknek a módosítása, amely 8 napról 15 napra változna, hogy ha elfogadjuk. A harmadik ok az egy főre jutó jövedelemhatárnak a megemelése. Az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege 28.500 Ft és itt nem 150%, hanem 200 % lenne az egy főre eső öregségi nyugdíjminimum. Családos kérelmező esetében a legkisebb összeg 250%-a, egyedül élő esetén pedig 300%-a. A negyedik módosítás, hogy a térítési díjakat felül kell vizsgálni, hiszen azt hiszem, hogy 2017-ben került sor utoljára emelésre. Először a Családügyi és Esélyteremtési bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: megtárgyalta a bizottság. Fontos azt elmondani, hogy a 2017 óta 350 Ft az ebéd, 50 Ft a kiszállítás. Évek óta nem történt emelés. Azért az árak emelkednek, így a mostani árakkal számolva a normatívát és az ellátottak által fizetett térítési díjakat is figyelembe vesszük. Egy ellátott egy nap 621 forintba kerül az önkormányzatnak, ennyit kell kiegészíteni az önköltségszámítás után. A javaslatban 700 forint szerepel, ez a napi egyszeri étkezésre. A háromszori étkezésre 1000 Ft. A házi segítségnyújtás keretében a gondozás 400 forintról 600 Ft-ra emelkedne, illetve a támogató szolgáltatás keretében a szállítás 50 Ft-ról 150 Ft-ra emelkedne. Látszik, hogy elég magas az emelés, viszont minden egyes szolgáltatás tekintetében, de legfőképp az étkeztetés tekintetében még így is a környéken itt a legolcsóbb a szociális étkeztetés, amit igénybe is vesznek elég rendszeresen. 2020-ban még 30-50 fő között volt az étkezők száma, most jelenleg több mint 370 fő az, aki minden nap ezt igénybe veszi. Megnézte az intézmény azt is, hogy ez hogyan érinti az ellátottakat, hogy arányaiban nézve az alacsony jövedelműek milyen arányban vannak. Fontos, hogy az intézményi térítési díjnál ugyanúgy személyi térítési díj kerül megállapításra, és ott a szociális törvényt kell figyelembe venni, ami kimondja, hogy a jövedelmének az ellátottnak hány%-a terhelhető. Ilyen szempontból az alacsony jövedelműek nem fognak hátrányt szenvedni, nekik személyi térítési díj kerül számításra. A 700 Ft úgymond a maximum, a plafon, ami fizethető az ebédért. Akinek alacsony a jövedelme ettől kevesebbet fog fizetni. A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja testület felé.

Rácz Anikó polgármester: ezt követőleg a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: amit Képviselő asszony mondott, azt tisztán kell látni, hogy az önkormányzat ezt az étkezést vásárolja az ellátottnak, tehát kifizet érte egy adott összeget. A könnyebb érthetőség miatt, mondjuk 1000 Ft-ot. 1000 forintot fizet az önkormányzat, ezzel szemben fizet az ellátott valamennyit, mondjuk 350 Ft-ot. Az állam is több ellátás esetén ad valamennyi normatívát, mondjuk ad 250 forintot és a kettő után a fennmaradó részt az 1000 Ft-ig még az önkormányzatnak kell állnia. A tervek szerint ebben az évben 10.800.000 forint körül, de már látszik, hogy közel 3,5 millió forinttal több lesz. Ez igencsak jelentősen terheli az önkormányzat költségvetését. A másik szempont pedig valóban az volt, hogy itt is a jogszabály és egyéb dolgok miatt hosszú évek óta nem volt emelésről szó. Az, ami a bizottságunkat is megnyugtatta, hogy azért a szociális ellátásoknál, amikor a személyi térítési díjak, illetve intézményi térítési díjak kiszámításra kerülnek, akkor ott ugye a szociális

helyzetet figyelembe veszik. Abban maximált százalékok vannak, hogy kinek a jövedelmé, nyugdíja, hány százaléka kérhető el egyáltalán. Ezek után a bizottságunk támogatta az előterjesztés elfogadását.

Rác Anikó polgármester: valóban, hogyha ezt a táblázatot megnézzük, akkor az emelés mértéke az néhol 100%-os és felmerül az a félelem, hogy vajon ki tudják-e fizetni, akik igénybe veszik ezt a szolgáltatást. Elhangzott a bizottsági üléseken, hogy ez a térítési díj, intézményi térítési díj azt jelenti, hogy ettől többet nem lehet kérni, ettől csak kevesebb lehet, hiszen a nyugdíjasoknak a nyugdíjának a terhelhetőségét is vizsgálni kell. Elhangzott az, hogy ha valaki egy szolgáltatást vesz igénybe, akkor 25 %-ig terhelhető a nyugdíja, hogyha 2 szolgáltatást vesz igénybe, akkor 30%-ig terhelhető a nyugdíja. Kaptunk egy táblázatot a családügyi bizottsági ülésen. Elhangzott, hogy 30-40 fő vette korábban igénybe az étkezést és ez 374 főre nőtt. Az a félelem ugye, hogy mennyire érinti ez a kisnyugdíjasokat, illetve esetleg azokat, akiknél nem jelent akkora gondot a megemelkedő díj. Itt tájékoztatásul szeretném azt elmondani, hogy akik igénybe veszik ezt a szolgáltatást és 55.000 forint alatt van a nyugdíjuk, az ő arányuk 5%, aki 55.000 forint és 100.000 forint között veszi igénybe az 26%, 100.000 forint és 150.000 forint közötti nyugdíjjal rendelkezőknek 41%. Az étkezést igénybe vevők 41%-a 100.000 és 150.000 forint közötti nyugdíjjal rendelkezik. 18,9% akinek 150.000 forint fölött van a nyugdíja. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a rendelet módosítás elfogadása következik. Aki elfogadja az ismertetettek alapján a rendeletet, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Rendelet

1. 2. § b) pontjában a „Szociális Bizottsága” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága” szöveg,
2. 3. § (4) bekezdésében a „Szociális” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési” szöveg,
3. 3. § (6) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
4. 4. § (1) bekezdésében a „8 napon belül” szövegrész helyébe a „15 napon belül” szöveg,
5. 4. § (2) bekezdésében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj mindenkori legkisebb összegével” szöveg és az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegével” szöveg,
6. 5. § (2) bekezdésében a „8 napon belül” szövegrészek helyébe a „15 napon belül” szöveg,
7. 5. § (3) bekezdésében a „8 napon belül” szövegrész helyébe a „15 napon belül” szöveg,
8. 5. § (13) bekezdésében a „Szociális Bizottságra” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottságra” szöveg,
9. 6. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szöveg,
10. 6. § (2) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szöveg,

11. 6. § (2) bekezdés c) pontjában az „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szöveg és az „egyedülálló” szövegrész helyébe az „egyedülélő” szöveg,
 12. 9. § (1) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
 13. 9/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át” szöveg,
 14. 9/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át” szöveg,
 15. 9/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át” szöveg,
 16. 9/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át” szöveg,
 17. 9/D. § (9) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
 18. 13. § (1b) bekezdésében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 19. 13. § (1c) bekezdésében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 20. 14. § (1) bekezdés a) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 21. 14. § (1) bekezdés b) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 22. 14. § (2) bekezdés a) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 23. 14. § (2) bekezdés b) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 24. 15. § (3) bekezdés c) pontjában a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
 25. 19. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj” szöveg,
 26. 19. § (2) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj” szöveg
- lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

(2) Az 1. §, a 2. § 4–7., 9–11., 13–16., 18–23., 25. és 26. pontja és az 1. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelethez”

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások
intézményi térítési díjának mértéke
2023. január 1-től**

1. Étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke	
Étkeztetés	Intézményi térítési díj
a) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj kiszállítás nélkül:	700 Ft/nap
b) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj az étel lakásra történő kiszállításával:	780 Ft/nap
2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke	
Házi segítségnyújtás	Intézményi térítési díj
a) szociális segítség egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
b) személyi gondozás egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
3. Idősek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
4. Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
5. Fogyatékos személyek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap

6. Támogató szolgáltatás intézményi térítési díjának mértéke	
Támogató szolgáltatás	Intézményi térítési díj
a) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan rászoruló személyek intézményi térítési díjának:	
- személyi segítség óradíja:	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:	150 Ft/km
b) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan nem rászoruló személyek intézményi térítési díjának mértéke:	
- személyi segítség óradíja:	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:	150 Ft/km

11./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Rác Anikó polgármester: ezt a napirendi pontot, mind a három bizottság tárgyalta, időben először a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság. Kérem Elnök asszonyt a bizottság véleményének ismertetésére.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: megtárgyalta a bizottság. Talán ennél fontosabb kiemelni, hogy a nyersanyag költség az, amit fizetnek a szülők. Ezt a határozati javaslatot is egyhangúlag elfogadásra javasoltuk. Talán ennek a részleteit majd a pénzügyi bizottság sokkal jobban fogja tudni ismertetni.

Rác Anikó polgármester: ezt követően a Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a bizottság is megtárgyalta. Mielőtt azonban mondanám, képviselőként itt ülve ez a 4. napirendi pont, ahol az elmúlt 3 év elmaradt emeléseit pótolja a Képviselő-testület, a lehető legkisebb mértékben. Ez az előterjesztés is arról szól, egy kötelező önkormányzati feladatról van szó, ez a gyermekétkeztetés. Az önkormányzatnak kötelessége az intézményeibe járó gyermekek étkeztetéséről gondoskodni. A mi bizottságunk abban a szerencsés helyzetben volt, hogy jelen voltak az intézményvezetők is és mielőtt a javaslatot támogatnánk azért elhangzott az, hogy nagymértékben ingyenes, illetve kedvezményes szolgáltatásban részesülnek. A több mint 300 fős óvodánkban 10 gyerek fizet mindössze teljes étkezési díjat. Magas az ingyenesen és a kedvezményesen étkezők száma. Egy kicsit más a helyzet, ott majdnem kétharmad arányban részesülnek kedvezményben az általános iskolások és a bölcsődénél is. Intézményvezető asszony jelezte, hogy nagyon fontos, hiszen közpénzről van szó. Egy 30 millió forintos kiadásról, ami most az áremeléssel 24 millió forintra tud csökkenteni az önkormányzat. A szülők, a családok felelőssége is felmerülhet itt, az erre való odafigyelés. Ha aznap hiányzik a gyermek, reggel derült ki, hogy beteg lett, akkor a szülő még elviheti az ételt. Ezt azért tudniuk kell a szülőknek és jellemzően nem jönnek érte, tehát van egy erős pocséklás a rendszerben. Előző nap, hogy ha bejelentik, akkor nyilván a szolgáltató is egész másképp tud kalkulálni és készülni. Nagyon fontos az is, hogy amikor a gyermek visszajön, meggyógyult, akkor is időben jelezze a szülő. Ezt az intézményvezetőkkel végig beszélhettük, megállapodtunk, hogy egy külön előterjesztés lehetne majd az, hogy erre az egyébként nem ismeretlen problémára valamilyen megoldást találjunk. Óvodavezető asszony szerint itt 40-50 adag arról is szó lehet naponta. Az ingyenes étkeztetésnél azért nem érzi annyira szülő, ez egy fontos téma. A bizottságunk inkább erről beszélt, illetve elfogadja és tudomásul veszi, hogy a nyersanyagköltség megemelése, amit a szülő fizet szükséges, hiszen a gyermek elé kerülő étel minőségét is jelenti egyben. Az új táblázat szerint akkor, ha jól látom 490 Ft nettóra emelkedik az a nyersanyag költség, ami a szülőnek 627 forintot fog jelenteni naponta. A bizottság egyhangúlag támogatta a határozatot.

Rác Anikó polgármester: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta legutóbb.

Bakó István képviselő: először két apró kiegészítéssel kezdeném. Az egyik, a táblázatunkban a kollégiumnál az utolsó étkezés az nem az uzsonna, hanem a vacsora. A határozati javaslat előtt van. A másik pedig, Jegyző asszony jelezte, hogy az 1. számú mellékletben a bölcsődei gondozásért fizetendő díj az 0 forint. A javaslatban továbbra is ez szerepel, tehát bölcsődénkben továbbra sem kell gondozási díjat fizetni, csak az étkezésnek a nyersanyagköltségét kell megfizetni. Egyetértve az elhangzottakkal, azért azt is kiegészíteném, hogy igen, nagyon fontos, hogy a szülők a nyersanyag díját fizetik, ezt viszont

ha természetellenes módon nagyon alacsonyan tartjuk az azt jelenti, hogy abból nem lehet normális, egészséges ételt főzni. Azért mondanék 1-2 példát. Az emelés után a bölcsődében a tízórainak a nyersanyagnormája 49 forint lesz. Az egy fél tojás. Nem lesz könnyű helyzetben még így sem a konyha, hiszen neki ugye ez egy kiinduló pont, hogy a nyersanyag, ami szerepel a kicsiknek, az 49 forint legyen. Egy másik példa, mondjuk a nagyobbaknál a 6-8. osztályosoknál az ebédnél 396 Ft az ebédbe beépíthető nyersanyag. Mindannyian tudjuk, hogy mennyire kevés 396 Ft, hogyha alapanyagot akarunk vásárolni. A bizottságunk támogatta a térítési díjak elfogadását. Különösen egyetértünk azzal, hogy a rendszerben lévő esetleges pénzkidobást szűkítsük, valóban meg kell találni azokat a motiváló dolgokat, hogy aki nem fizet a szolgáltatásért az legalább abban legyen partner, hogy amikor nem veszi igénybe, akkor feleslegesen a konyha ne főzze meg, mert a konyhára mi kifizetjük. A konyhának ez nem rossz dolog, de nekünk rossz dolog, hogy olyan ételért fizetünk, amit később a gyermek meg sem eszik.

Rác Anikó polgármester: ezzel kapcsolatban vetődött fel az egyik bizottsági ülésen, hogy az az étel, ami kimarad, az nem használható-e fel szociálisan rászoruló emberek részére. A gyerekek nem mennek érte, ott sorakoznak dobozban a kimaradt ételek. Meg kéne vizsgálni a lehetőséget, hogy hogy lehetne azt eljuttatni rászorulókhöz. Elhangzott, a szülők csak a nyersanyagköltséget térítik meg és furcsa, de azok a szülők is, az elhangzottakból az következik, hogy azok a szülők is kapnak kedvezményt, akik fizetnek. Ők vannak ugye kevesebben, hiszen azt a kedvezményt kapják, csak a nyersanyagnormát kell kifizetniük és az önkormányzat teszi mellé. Elhangzott, hogy milyen arányban fizetnek, illetve nem fizetnek a különböző kedvezmények miatt térítési díjat a szülők. Csak egyet mondanék, 20 bölcsődés esetén 2 gyermek után fizetnek térítési díjat, a többieknél ingyenes a szolgáltatás. Kérdezném képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk? Amennyiben nincsen, akkor a rendeletmódosításra és az intézményi térítési díjak felülvizsgálata következik. Aki a határozati javaslattal egyetért, hogy a határozat mellékletében foglaltak szerint 2023. január 1-jétől az intézményi nyersanyag költségeket, a melléklet szerint határozzuk meg, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

313/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köznevelési intézményeknél alkalmazandó intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. január 1-jei hatállyal a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

**2023. január 1-től érvényes napi nyersanyagköltségek mértékéről
(ÁFA nélkül)**

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)		
Reggeli	23	113
Tízórai	10	49
Ebéd	50	246
Uzsonna	17	84
Összesen	100	492
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)		
Tízórai	19	83
Ebéd	62	272
Uzsonna	19	83
Összesen	100	438
Általános iskolai étkeztetés		
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)		
Tízórai	23	121
Ebéd	55	289
Uzsonna	22	116
Összesen	100	526
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	288
Tízórai	18	112
Ebéd	64	399
Uzsonna	18	112
Összesen	100	623
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	394
Középiskolai étkeztetés		
9-12. osztályos (1x étkezés)		
Ebéd	100	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)		
Reggeli	12	113
Tízórai	10	94
Ebéd	44	415
Uzsonna	34	320
Összesen	100	942

Rácz Anikó polgármester: a rendelet elfogadása következik, aki egyetért a rendelet elfogadásával kérem jelezze,

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (1a) bekezdésében a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága, valamint a Humánpolitikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 28/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet az 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelethez”

Köznevelési intézményekben az étkeztetésért fizetendő térítési díjak mértéke
 2023. január 1-től

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Megosztás (Ft/adag)	Megállapított intézményi térítési díj (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)			
Reggeli	23	113	490
Tízórai	10	49	
Ebéd	50	245	
Uzsonna	17	83	
Bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj			0
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)			
Tízórai	19	83	435
Ebéd	62	269	
Uzsonna	19	83	
Általános iskolai étkeztetés			
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	23	121	525
Ebéd	55	289	
Uzsonna	22	115	
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	285
6-8. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	18	112	620
Ebéd	64	396	
Uzsonna	18	112	
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	390
Középiskolai étkeztetés			
9-12. osztályos (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)			
Reggeli	12	113	940
Tízórai	10	94	
Ebéd	44	414	
Vacsora	34	319	

(A feltüntetett összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.)

175

Rác Anikó polgármester: mielőtt pár perc szünet következne, egy örömteli kis momentum következik. November 22-én a megye napján vettünk részt és nagyon nagy büszkeség volt, hogy két derecskei kitüntetett is van. Egyikük Porkoláb Ferenc a népművészet mestere, szürrátét készítő népi iparművész, illetve Nádházi-Tálás Csilla a művelődési ház igazgató asszonya, aki pedig Kölcsey Ferenc díjban részesült. Bár a napirendi pontról, ami őt érintette arról lekészt, egy szakmai konferencia miatt, de engedje meg Igazgató asszony, kérlek fáradj ki, hogy egy csokor virággal gratuláljunk.

Nádházi-Tálás Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője: számomra volt megtisztelő, hogy a Képviselő-testület felterjesztett. Csak azt tudom mondani, hogy minden örömmel azon leszek, hogy ezt meg is szolgáljam, köszönöm szépen.

Rác Anikó polgármester szünetet rendel el 15.30 órától.

Az ülés 15.43 órától folytatódik tovább.

12./ Derecske-Coop Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Rác Anikó polgármester: az energiaárak változása miatt a Coop Zrt. fordult azzal a kérelemmel Derecske Város Önkormányzatához, hogy a társaságuk a Köztársaság út 85. szám alatti központi épületének déli szárnyára, amelyben 4 üzlet működik, egy klímaberendezést szerelnének, amely a polgármesteri hivatal udvaráról látszani fog. Ez az OTÉK alapján nem támogatandó. Főépítész asszony elmondása szerint a tulajdonos dönthet másként. Ezt az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: támogatjuk a javaslatot olyan módosítással, hogy a határozati javaslatban is kerüljön akkor rögzítésre, hogy egy darab kültéri egységről lesz itt szó.

Luxeder Endre képviselő: a pénzügyi bizottsági ülésen ott voltam, nem jutott eszembe a következő gondolat. Valakinek föl tettem ugyanezt a kérdést, szakembernek, hogy egy darab kültéri egységet engedélyezünk föl tenni a falra. A legeslegeső kérdése az volt, hogy az egy darab kültéri egység, hány darab beltéri egységet fog kiszolgálni, mert van olyan kültéri egység, amelyik ki tud szolgálni, szélsőséges példát mondok 80 kilowattnyi belső légkondi igényt, hűtő-fűtő igényt. Valamelyik csak 5 kilowattot tud kiszolgálni és ennek a geometriai méretei elég széles határok között mozognak. Derecskén is van olyan hűtőegység, ahol a kültéri egysége 3x2x20 méter. Nyilvánvalóan több 100 kilowattról van szó, tehát a kérdésem az, hogy nem lenne okosabb dolog mondjuk a geometriai méretét körbe határolni? Tudja-e valaki, hogy hány darab klíma, mert mintha úgy négyet olvastam volna.

Rác Anikó polgármester: négy szerepel.

Luxeder Endre képviselő: nem mindegy, hogy hány kilowattos. Ez olyan, mint a gépkocsi, van 40 köbcentis, meg van 4000 köbcentis gépjármű. Klímában is van 1 kilowattos, meg van házi használatra 8-9 kilowattos. Ennek a kültéri egységének a mérete más, ha példánál maradva négyet vonunk össze, akkor nyilvánvaló az is sokkal másabb. mintha csak egy lenne.

Porkoláb Gyula alpolgármester: úgy látom, hogy leírták a kérelemben. Kérjük, hogy

szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy a klímaberendezések kültéri egysége az épületünk, a polgármesteri hivattal szomszédos falára kerüljön fel. Úgy van, ahogy Képviselőtársam mondja, hogy több beltéri egység és egy kültéri.

Luxeder Endre képviselő: és nem tudjuk, hogy hány kilowattos következésképpen nem tudjuk a geometriai méretét még sejtteni sem sejtethjük.

Rác Anikó polgármester: bennem az merült fel, hogy méretétől függetlenül hozzájárulunk-e, vagy még kérjük be. Valóban nem szerepel a kérelemben, csak egy darab kültéri klímaegység, egy darabja kerülne felszerelésre. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy más javaslat, kérdés, vélemény van-e még esetleg? Ha nem jutunk dűlőre, akkor lesz egy rendkívüli ülés a jövő héten, vagy azt követő héten, esetleg akkor vissza tudjuk ezt hozni, hogy ha már a méreteket ismerjük.

Bakó István képviselő: azt gondolom, hogy jó a gondolat, amit Luxeder Endre képviselő mondott, kár, hogy nem tegnap jutott eszébe, mert akkor a mai napra esetleg utána tudott volna a hivatal járni. Nekem az a javaslatom, hogy fogadjuk el akkor Luxeder Endre javaslatát alapján, hogy határozzunk meg egy méretet, ami számukra még elfogadható. Nyilván, hogyha ez a Derecske Coop Kft.-nek is elfogadható, akkor halad a dolog a maga útján. Ha ők mégis ettől másabbra, nagyobbra gondoltak, akkor pedig beadnak egy újabb kérelmet és akkor esetleg megtárgyaljuk. Esetleg nem kell kétszer tárgyalni erről. Valaki, ha arra tenne javaslatot, hogy mekkora kültéri egység az, ami számukra ott még elfogadható, akkor megúsznánk, hogy még egyszer elénk kerüljön.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én még annyit tennék hozzá, hogy szerintem az is működhet, ha most egy szakembert esetleg felhívnék és akkor megkérdezném, hogy 4 beltéri egységhez milyen méretű kültéri egység van. Gondolom nem egy ipari nagyméretű dolog ez. Ha egy következő napirendi pontot most előre vennénk, én addig megkérdezem, ha elérem, akkor esetleg tudnánk benne dönteni, ha elfogadható ez így.

Luxeder Endre képviselő: szerintem elfogadható, csak készüljön fel arra, hogy ha visszakérdez, hogy hány kilowattos, akkor valami választ tudjál rá elmondani.

Bakó István képviselő: vagy hívjuk fel a kérelmezőt.

Rác Anikó polgármester: akkor döntés még itt nem született, de visszatérünk rá. Akkor addig a következő napirend következik.

13./ HÉKA Öntözési Kft. részére Derecske külterületén 12 db öntözőtelep létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Rác Anikó polgármester: itt ugye arról van szó, hogy a HÉKA Öntözési Kft. egy kérelemmel fordult az önkormányzathoz. 12 öntözőtelep kialakítását tervezik és ahhoz, hogy az engedélyezési terveket elkészíthessék benyújthassák, ehhez szükség van az érintett földrészletek, utak tulajdonosainak a hozzájárulására is. Azért fordultak az önkormányzathoz. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a kérelmet, kérem bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula alpolgármester távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Bakó István képviselő: Csécsi István bizottsági tagtársunk elmondta, hogy ebben az esztendőben nagyon sok öntözési igény volt, szerencsére ugye az öntözési rendszer bővítésével erre több lehetőség is volt, de nagyon fontos lenne a 2. ütemnek a megvalósítása, illetve még az első ütemnél is vannak olyan dolgok, amiket meg kellene oldani. Sok olyan napi helyzet is adódott, amikor meg kellett oldják a gazdák valamilyen módon az öntözést, a dűlőúton mondjuk átvezessék keresztbe, de elmondása szerint Derecskén ment konfliktusmentesen, megoldásokat találtak, a közlekedést nem akadályozták. A HÉKA kérelmével kapcsolatban egy módosító javaslatunk lenne a kérelmező kötelességei között. A 3. pontban meg van fogalmazva, hogy az üzemeltetés során milyen esetekben köteles az útban keletkezett károkat haladéktalanul helyreállítani. Az a javaslatunk, hogy az kerüljön ki, tehát csak annyi maradjon, hogy az öntözőrendszer üzemeltetése során az engedélyes köteles az útban keletkezett károkat haladéktalan helyreállítani. Független attól, hogy most itt pontosan megfogalmazzuk, hogy műszaki hiba, vagy túllocsolás vagy mi miatt. Ha az öntözés miatt bármilyen kár keletkezik az útban, akkor azt az engedélyes helyreállítja. Támogatta egyhangúlag a bizottság az előterjesztést.

Rác Anikó polgármester: a határozati javaslat arról szól, hogy a tulajdonosi hozzájárulást milyen feltételekkel adja meg az önkormányzat. Itt részletesen leírásra került a határozati javaslatba, hogy a forgalmat ne akadályozza az öntözőberendezés, a működése során az utat ne öntözze, ne áztassa el, hogyha átvágták nyomvonalat, akkor azt helyre kell állítani, a közműtulajdonosokkal szükséges egyeztetést el kell végeznie, útárkot, út padkát az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ezzel kapcsolatban van-e hozzászólás, kérdés? A pénzügyi bizottságnak volt a módosító javaslata. Ha nincsen más kérdés, módosító javaslat, akkor aki így a határozati javaslatot a pénzügyi bizottság módosító javaslatával elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

314/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HÉKA Öntözési Kft. (4130, Derecske, Móricz föld 029/9 hrsz.) részére, mint a derecskei 0191/1, 0226, 0303, 0307/2, 0309/2, 0386/6, 0373/29, 0344, 0243/29, 0365/4, 0365/40, 0347/24, 0329, 0378 hrsz- ú önkormányzati utak tulajdonosa Derecske külterületén megvalósítandó 12 öntözőtelep magvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A kiépítésre kerülő öntözőrendszer térszín feletti fogadó szerkezetei az út területébe nem lóghatnak bele, azokat a kérelmezőnek a saját területén belül, a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően, azt figyelembe véve kell elhelyezni.

- Azoknál a telepeknél, ahol az öntöző berendezés működése során az önkormányzati úton áthalad, az öntözést úgy kell végezni, hogy az az úton a forgalmat ne akadályozza.

- Az öntöző berendezések üzemeltetése során figyelni kell arra, hogy azok az utat ne öntözzék, ne áztassák el.
- Az átvágott utak nyomvonalát az útnak megfelelő pályaszerkezettel kötelesek helyreállítani.
- Munkagödör céljából csak az öntözőcső fektetéséhez szükséges útterület bontható fel, a földút, illetve a padka többi részét sértetlenül kell hagyni.
- Ezen hozzájárulás nem mentesít a közműtulajdonosokkal szükséges egyeztetés megtartása és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- A nyomóvezeték fektetésének munkálatait a technológiailag szükséges legrövidebb időn belül kell elvégezni. Amennyiben indokolatlanul a munkavégzés a területen 5 munkanapnál tovább szünetel, a közterület kezelőjének jogában áll a kiadott engedélyt visszavonni. Mindaddig, amíg az engedélyes a munkát nem folytatja és ezt írásban be nem jelenti, a közterületen folyó munka engedély nélkülinek minősül. Ha a munkavégzés indokolatlanul 15 munkanapnál tovább szünetel, Derecske Város Önkormányzata a munkaárkot engedélyes költségére helyreállíthatja.
- Az így engedélyezett munkák befejezését követően az útárkot, útpadkát az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. A közút átfúrásának/felbontásának helyét legalább 95% relatív tömörségnek megfelelően vissza kell tömöríteni.
- A munkaárkokba szerves anyagot, építési törmelékot, hulladékot visszatölteni nem szabad. Az út átvágását érintő munkaárok kivételével a munkaárok csak földdel tölthető fel és a visszatöltött földet a vonatkozó szabályok szerint kell tömöríteni. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.

A kérelmező köteles:

- Gondoskodni a munkahely és a felvonulási terület tisztántartásáról, a növényzet védelméről.
- Az öntözőrendszer telepítése során a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről.
- Az engedélyes köteles az útban keletkezett károkat haladéktalanul helyreállítani.
- Ha a közutak jelen hozzájárulás tárgyában történő igénybevétele során süllyedés vagy más, az igénybevételre visszavezethető hiba keletkezik, engedélyes köteles azt saját költségén kijavítani, a javításra garanciát vállalni. Ha a kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, úgy a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a süllyedés vagy hiba kijavítását rendelheti el. A halasztást nem tűrő javításokat az út, ill. a közhasználatú zöldterület kezelője – engedélyes költségére – elvégezheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Rác Anikó polgármester: akkor visszatérünk a COOP Zrt. kéréséhez.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: sikerült Vezérigazgató úrral beszélni és ugyan már nem tudtak sokáig várni, megoldották a problémát. A kültéri egységeket az udvar felől felszerelték egy megfelelő helyre. Nem aktuális a döntés, tehát nem kell döntést hozni. A Képviselő-testület már nem tudja levenni a napirendi pontok közül, megtárgyaltuk, de döntést nem kell hozni. Elnézést kér, hogy nem szólt felénk, hogy nem szükséges most már a döntéshozatal és a hozzájárulás.

Porkoláb Gyula alpolgármester megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.

14./ Zákány Szerszámház Kft. kérelmével kapcsolatos ügyben döntés meghozatala

Rác Anikó polgármester: az előzmények részletezésre kerültek. A Zákány Szerszámház Kft. telephelyet bérelt a DEVAG-tól nyertes pályázatok megvalósításához. Ezzel kapcsolatban a cégük vállalta, hogy a felmerült költségeket megtéríti. Egy szerződés került ezzel kapcsolatban aláírásra márciusban. A Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy tekintsünk el ettől a szerződéstől. Kérik, hogy a költségeket, amiket ő vállalt, ettől tekintsen el az önkormányzat. Ezt az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Bakó István képviselő: időrendben a legelső mozzanat az, hogy a Köztársaság úton erre a DEVAG kinti telephelyére az önkormányzat nyert egy pályázatot. A pályázatban épület is épült, elektromos autótöltő kialakításra került. Az udvaron pedig parkosításra, épület bontásra volt szükség. Mindenre nyert az önkormányzat. Ez a pályázat megvalósításra került és annak idején ebből az ingatlanból kívánt bérelni a Zákány Szerszámház Kft. Az akkori Képviselő-testület támogatta ezt a bérletet azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzati pályázat sérül emiatt, hiszen a pályázatban megvalósított terület csökken, az a költség lehet, hogy el nem számolhatóvá válik, akkor azt a bérlőnek meg kell fizetnie. Megkötötték a szerződés, a bérlő ezt akkor vállalta is. Utána az a következő mozzanat, hogy a Kincstárral megtörtént a szerződés módosítás. Az önkormányzat aláírta a szerződésmódosítást, ahol kiderült, hogy egy kb. 1.000.000 forint az a már biztosan tudható összeg, amit az önkormányzatnak vissza kell fizetnie a pályázatából. A mi bizottságunk az I. határozati javaslatnak egy lerövidített változatát támogatta, ami arról szól, hogy a megállapodásnak csak az első bekezdése maradjon meg a határozati javaslatból. A megkötött háromoldalú megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás dokumentumban foglalt feltételeket önkormányzatunk továbbra is fenntartja. A szerződés maradjon érvényben úgy, ahogy azt akkor vállalták is aláírták a felek.

Rác Anikó polgármester: ezzel kapcsolatban más vélemény, kérdés, hozzászólás van-e? A határozati javaslat erről szól, hogy a dokumentumban foglalt feltételeket továbbra is fenntartjuk. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze. Arról szól, hogy fenntartjuk vagy nem. A pénzügyi bizottság véleménye az, hogy tartsuk fenn a dokumentumban foglalt feltételeket. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0

tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

315/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) és a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által 2022. március 2-án megkötött háromoldalú *Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás* című dokumentumban foglalt feltételeket továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a háromoldalú Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás című dokumentumban foglaltak alapján a jelen határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

15./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Rác Anikó polgármester: előttünk szerepel a 2020 novemberétől 2021. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a „Zöld város kialakítása Derecskén” projekttel kapcsolatos beszámoló az I., a II. jelű üzletházzal kapcsolatban, a Magtár épületével kapcsolatban, a piaccsarnok és az inkubátorház működésével kapcsolatban. Az I. jelű üzletházban 6 üzlet található, minden helyiség ki van adva. Az előterjesztés tartalmazza, hogy ez mikortól, milyen időre és kinek van kiadva. A II. jelű épületben az alsó szinten 1 konditerem működik 5 éves bérleti szerződéssel rendelkezik 2020-tól. Az emeleti részen pedig konferenciaterem és tárgyalóterem található, ezeknek a kibérlésére van lehetőség. Ezzel szoktak is élni a lakosok születésnapot vagy más családi rendezvényt szoktak itt tartani. A magtár épülete többszöri pályázat után 2021 októberétől került bérbeadásra, ez is 5 éves határozott időtartamra. A piaccsarnokot előbb a DEVAG működtette, 2021 májusától azonban az önkormányzat látja el a piac csarnok üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. Az inkubátorház a művelődési központ emeletén található, ami 330 négyzetméteres. A művelődési központ Igazgató asszonya számolt be róla, hogy hány vállalkozásnak adták bérbe hosszabb-rövidebb időre. 10 vállalkozással kötött bérleti szerződést a művelődési központ. Összességében szerepel itt egy táblázat, hogy 2020 novemberétől 2021. december 31-éig terjedő időben, hogy alakulnak a bevételek és a kiadások. Összességében elmondható, hogy a bevételeket és kiadásokat tekintve 1.638.725 Ft többlet keletkezik a bevételeket és a kiadásokat tekintve. Ezt a beszámolót a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta tegnap, kérem a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: örömmel tapasztaltuk, hogy nagyon nagy kihasználtsággal működnek a pályázatból megépített épületek, a szinte telt ház azt jelenti, hogy ahogy mondta Polgármester asszony, csak a szolgáltatóház emeletén van a konferenciaterem, amit lehet bérelni. Ezt ajánlunk is egyébként a lakosságnak, vállalkozóknak, hogy béreljék ezt a termet.

Van érdeklődés jelentős, hiszen sok mindenki változtat helyiséget, nem mindegy, a rezsit sem. Azt gondoljuk, hogy ez igencsak versenyképes a bérleti díjában, mind a rezsit költséget illetően. A másik lehetőség jelenleg az az inkubátor ház a művelődési központban, amit vállalkozások bérelhetnek. Az összes többi üzlet az szerencsére foglalt. A piacról majd lesz külön napirendi pont és majd ott beszélünk róla. A beszámoló elfogadását támogatja a bizottságunk egyhangúlag.

Rác Anikó polgármester: kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban van-e? Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

316/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében kialakított vagyonelemek üzemeltetéséről szóló 2020. november hónaptól 2021. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó beszámolót jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

16./ 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac nyitvatartásának, díjszabásának felülvizsgálata

Rác Anikó polgármester: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Bakó István képviselő: a piac működésével kapcsolatban azt állapíthatjuk meg, hogy sok minden jól alakult, de van, ami nem. Azt állapítottuk meg, hogy régebben a piac már nagyon-nagyon kis forgalmat bonyolított le, nagyon kevés eladóval, nagyon kevés vásárlóval, nagyon kevés egy napi nyitvatartással. Ezen változtatásokra került sor, 3 illetve 4 piacnap van hetente. Ezek közül van, ami bevált, van, ami nem: A szombati nap, ami egyáltalán nem. Kaptunk itt különböző táblázatokat, hogy mikor, hány asztal volt foglalt. Az utóbbi időben már 0 szerepel. Ami viszont pozitív, hogy a pénteki piacnap az egyre erősödni látszik, hiszen itt már az asztalok kétharmada foglalt, de van, hogy 85%-os sőt október 21-én 100%-a foglalt volt. Ráadásul a piac területén kívül is igény mutatkozik rá. Kezdték megjeleni árusítók, akár autóból, akár a parkolót foglalva. Azt gondolom, hogy ez hozzá is tartozik a piachoz, ez jó dolog. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy tavasszal is nagy felfutás lesz várhatóan, mikor a palántáknak, virágoknak a szezonja lesz. A javaslatban szerepel, hogy legyen egy téli és nyári nyitva tartás. Télen, szombaton egyáltalán ne legyen nyitva piac. A másik módosítás, hogy lehetőség váljon arra, hiszen ez a piaccsarnok még így is igencsak alulhasznosított, hogy amikor nincs piac, akkor bárki bérelhesse ezt a csarnokot. Az előterjesztésben az szerepel, hogy legalább 3 órással legyen az a minimum meghatározott idő, amíg ezt a csarnokot bérelni lehet. Ha elfogadja a Képviselő-testület, akkor mostantól élhet is ezzel a lehetőséggel a lakosság, vagy akár vállalkozók is, hogy az egész csarnokot óra díjszabás alapján ki tudják bérelni. A javaslatban talán 3000 Ft + ÁFA szerepel óránkénti bérleti díjnak. Azt gondolom,

hogy egy piaccsarnokért ez nem magas díj. Összességében még több olyan gondolat, ötlet is elhangzott, hogy a piac marketingen egy kicsit javítva valóban még előbbé, még forgalmasabbá tudnánk tenni. Azt gondolom, hogy a megközelíthetőség, a parkolók száma, sok-sok olyan tényező van, ami segít a piacnak, ezen még egy kicsit tudnánk segíteni. Valóiban egy élő, nyüzsgő piacunk lenne. A javaslatban szereplő számokhoz módosító javaslat nem érkezett, a bizottság támogatja, ahogy előterjesztésre került.

Rác Anikó polgármester: több megbeszélést is folytattam már a piacüzemeltetési munkatárssal és sok jó ötlete, elképzelése van, akár más településeknek a jó gyakorlata, illetve van olyan, ami ezek közül már meg is valósult. Így például a bódé néven ismerjük ugye a zöldség árusító helyet. Ez is otthonra talált a piaccsarnokban és ahogy itt a beszámolóban olvashatjuk meg is szerettték, sok vásárlók kereste fel a piaccsarnok területén is a DEVAG-nak az árusító pultját. Ilyen vevőcsalogató dolog még a tejes autó, amelyik most már szeptember közepe óta a piaccsarnok előtt áll meg. Van egy Békéscsábáról füstölt és húsfaragással érkező vállalkozó, ott is sorban állás van, ezt mondják. GLS csomagautomata került ott kialakításra. Több olyan ötlet is már megvalósításra került, ami azt szolgálja, hogy minél többen járjanak a piacra, de vannak még ilyen ötletek. A jó gyakorlatoknak a figyelése, vagy keresése, az folyamatos. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslatok elfogadása következik. Az I. határozati javaslat a nyitvatartással kapcsolatos. A téli, illetve a nyári nyitvatartásnak a rendjét határozza meg. Aki egyetért ezzel a javaslattal kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

317/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 171/2022. (V.26.) KT számú határozat második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piacok nyitvatartási idejét január 1-től december 31-ig az alábbiak szerint határozza meg:

Téli nyitva tartás:

December 1. és Február 28. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Nyári nyitva tartás:

Március 1. és November 30. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 5.30-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

*Minden héten szerdán 5.30-13.00 és szombaton 13.00-16.00 között.
Ünnepnapokon zárva.”*

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac Piacszabályzatának 1. számú módosítását jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el,
- a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac Házirendjének 1. számú módosítását jelen határozat 2. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Rác Anikó Polgármester

Piacüzemeltetési munkatárs

Határidő: folyamatos a piacok üzemeltetésére

ÁLTALÁNOS PIACI SZABÁLYZAT 1. számú módosítása

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 171/2022. (V.26.) KT számú határozatával elfogadta a 4130 Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Piaccsarnokban, illetve a Piaccsarnok körüli területen üzemeltetett Derecskei Városi és Derecskei Termelői Piacokra vonatkozó Piacüzemeltetési Szabályzatát. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piacüzemeltetési Szabályzatot 2022. december 01. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Piacüzemeltetési Szabályzat 5.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.4. Piacok nyitva tartása:

A Piacok nyitvatartási ideje január 1-től december 31-ig:

Téli nyitva tartás:

December 1. és Február 28. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Nyári nyitva tartás:

Március 1. és November 30. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 5.30-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 és szombaton 13.00-16.00 között.

Ünnepnapokon zárva.”

Az Üzemeltető erre jelentkező tömeges igény felmerülése esetén, kivételesen egyes ünnepnapokon is engedélyezheti az árusítást, amely külön feltételek mellett és díjazás ellenében történik.

2.) A Piacüzemeltetési Szabályzatot Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. (XI. 24.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

3.) Jelen módosítás a Piacüzemeltetési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
Polgármester

HÁZIREND

2. számú módosítása

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 171/2022. (V.26.) KT számú határozatával elfogadta a 4130 Derecske, Makkay János tér 74. és 75. helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Piaccsarnokban, illetve a Piaccsarnok körüli területen üzemeltetett Derecskei Városi és Derecskei Termelői Piacokra vonatkozó Házirendet. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Házirendet 2022. december 01. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Házirend 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) „A Piacok nyitvatartási rendje

A Piacok nyitvatartási ideje január 1-től december 31-ig:

Téli nyitva tartás:

December 1. és Február 28. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Nyári nyitva tartás:

Március 1. és November 30. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 5.30-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 és szombaton 13.00-16.00 között.

Ünnepnapokon zárva.”

A kötelező nyitva tartási rendtől eltérni csak előre egyeztetett módon lehet. A nyitva tartáson, illetőleg technikai időn túl bérlő, vagy harmadik fél (például szolgáltató karbantartó cégek) csak az Üzemeltető engedélyével tartózkodhat.”

2.) A Házirendet Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. (XI. 24.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

3.) Jelen módosítás a Házirend egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
Polgármester

Rácz Anikó polgármester: a II. határozati javaslat pedig a helyhasználati díjakkal kapcsolatos táblázatot tartalmazza. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

318/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac helyhasználati díjait az alábbiak szerint állapítja meg 2022. december 01. napjától:

Nyári nyitva tartás (Március 1. – November 30.)

Derecskei Termelői Piac szerda 5.30-13.00 és szombat 13.00-16.00	Derecskei Városi Piac péntek 5.30-10.00 és szombat 5.30-12.00
Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 3200 Ft/hó/asztal – 6 havi 17280 Ft/asztal (10% kedvez.) – 9 havi 23040 Ft/asztal (20% kedvez.)	Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható – 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 3200 Ft/hó/asztal – 6 havi 17280 Ft/asztal (10% kedvez.) – 9 havi 23040 Ft/asztal (20% kedvez.)
Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1250 Ft/alkalom Tartós bérlet 11250 Ft/hó (10% kedvez.)	Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1400 Ft/alkalom Tartós 12600 Ft/alkalom (10% kedvez.)
Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 340 Ft/polc/alkalom Tartós 305 Ft/polc/hó (10% kedvez.)	Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 380 Ft/polc/alkalom Tartós 340 Ft/polc/hó (10% kedvez.)
Fekvő hűtőpult (5 db) Alkalmi – egész 2000 Ft/alkalom – fél 1000 Ft/alkalom Tartós bérlet 18000 Ft/hó (10% kedvez.)	Fekvő hűtőpult (5db) Alkalmi – egész 2200 Ft/alkalom – fél 1100 Ft/alkalom Tartós bérlet 19800 Ft/hó (10% kedvez.)
Üveges pult hűtés nélkül (3db) Alkalmi 500 Ft/alkalom Tartós – havi 5000 Ft/hó – 6 havi 27000 Ft/hó (10% kedvez.)	Üveges pult hűtés nélkül Alkalmi 600 Ft/alkalom Tartós – havi 6000 Ft/hó – 6 havi 32400 Ft/hó (10% kedvez.)
Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 120 Ft/m ² Tartós területfoglalás 100 Ft/m ²	Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 140 Ft/m ² Tartós területfoglalás 120 Ft/m ²

Parkoló (~11m²) Alkalmi 660 Ft/alkalom Tartós 6600 Ft/hó	Parkoló (~11m²) Alkalmi 880 Ft/alkalom Tartós 8800 Ft/hó
Sátor 3mX3m-es 2500 Ft/alkalom 3mX6m-es 4000 Ft/alkalom	Sátor 3mX3m-es 3200 Ft/alkalom 3mX6m-es 5000 Ft/alkalom
Faház (3mX3m) 3600 Ft/alkalom	Faház (3mX3m) 4500 Ft/alkalom
<i>Kereskedő a Termelői Piacon nem árusíthat!</i>	<i>A Városi Piac napjain azonos díjtétel vonatkozik a termelőkre és a kereskedőkre.</i>
Piacsarnokon belüli területfoglalási díj: 200 Ft/négyzetméter	
Piacsarnok bérlése rendezvényszervezési céllal: 3810 Ft/óra (minimum 3 óra)	
A díjtételekben meghatározott árak bruttó árak és az áfa összegét tartalmazzák!	

Téli nyitva tartás (December 1. – Március 1.)

Derecskei Termelői Piac szerda 5.30-13.00	Derecskei Városi Piac péntek 5.30-10.00
Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 1600 Ft/hó/asztal – 3havi 4800 Ft/asztal	Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható – 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 1600 Ft/hó/asztal – 3 havi 4800 Ft/asztal
Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1250 Ft/alkalom Tartós bérlet 5000 Ft/hó	Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1400 Ft/alkalom Tartós 5600 Ft/alkalom
Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 340 Ft/polc/alkalom Tartós 1360 Ft/polc/hó	Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 380 Ft/polc/alkalom Tartós 1520 Ft/polc/hó
Fekvő hűtőpult (5 db) Alkalmi – egész 2000 Ft/alkalom – fél 1000 Ft/alkalom Tartós bérlet 8000 Ft/hó	Fekvő hűtőpult (5db) Alkalmi – egész 2200 Ft/alkalom – fél 1100 Ft/alkalom Tartós bérlet 8800 Ft/hó
Üveges pult hűtés nélkül (3db) Alkalmi 500 Ft/alkalom Tartós 2000 Ft/hó	Üveges pult hűtés nélkül Alkalmi 600 Ft/alkalom Tartós 2400 Ft/hó
Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 120 Ft/m ² Tartós területfoglalás 100 Ft/m ²	Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 140 Ft/m ² Tartós területfoglalás 120 Ft/m ²
Parkoló (~11m²)	Parkoló (~11m²)

Alkalmi 660 Ft/alkalom Tartós 2640 Ft/hó	Alkalmi 880 Ft/alkalom Tartós 3520 Ft/hó
Sátor 3mX3m-es 2500 Ft/alkalom 3mX6m-es 4000 Ft/alkalom	Sátor 3mX3m-es 3200 Ft/alkalom 3mX6m-es 5000 Ft/alkalom
Faház (3mX3m) 3600 Ft/alkalom	Faház (3mX3m) 4500 Ft/alkalom
<i>Kereskedő a Termelői Piacon nem árusíthat!</i>	<i>A Városi Piac napjain azonos díjtétel vonatkozik a termelőkre és a kereskedőkre.</i>
Piacsarnokon belüli területfoglalási díj: 200 Ft/négyzetméter	
Piacsarnok bérlése rendezvényszervezési céllal: 3810 Ft/óra (minimum 3 óra)	
<i>A díjtételekben meghatározott árak bruttó árak és az áfa összegét tartalmazzák!</i>	

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 172/2022. (V.26.) KT számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Rác Anikó Polgármester
Piacüzemeltetési munkatárs

Határidő: folyamatos a díjak beszedésére

17./ Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele

Rác Anikó polgármester: ezt az előterjesztést is megtárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Bakó István képviselő: a határozati javaslatban két megoldási javaslat vetődött föl, a mi bizottságunk azt támogatta, hogy továbbra is a KLIK legyen, aki ingyen bérlé ezt a székházat, még 2023. szeptemberéig. Továbbra is maradjon a KLIK a bérlő. A KLIK nyilatkozta, hogy temperálni fogja csak az épületben a hőmérsékletet, de úgy ítéltük meg, hogy ez is egy elfogadható, vagy jó változat. Szóba került az, hogy ebben az esetben a Szivárvány néptánc csoportnak a próbái, illetve az ott lévő ruháival mi lesz. A próbái a művelődési központban vannak már most is, hogy ha jól tudom, tehát az megoldódik. A ruhák elhelyezésére pedig próbál az önkormányzat segítséget nyújtani az egyesületnek, hogy hova kerüljenek elhelyezésre. A bizottságunk azt támogatta, hogy maradjon még erre a hátralévő 10 hónapra a KLIK bérletében ez a táncművészeti székház.

Rác Anikó polgármester: előkerestük ezt a haszonkölcsön szerződést, ami az önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között jött létre. Valóban így van, hogy 2016. május 20-ától 2023. szeptember 30-áig a KLIK használja a mozi épületét. Ez módosításra került 2023. március 3-án és ennek van egy 4. pontja, amiben az szerepel, hogy a Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület is ingyenesen használhatja az ingatlant azzal, hogy egyrészt nem zavarhatja a művészeti iskolások által történő használatát az épületnek, másrészt pedig, hogy a használat arányában fizeti a közüzemi díjaknak a rá eső részét. Ha a Képviselő-testület azt fogadja el, hogy a tankerületnek a használatában kívánjuk

tartani az épületet, akkor én javasolnám azzal kiegészíteni, ahogy így látjuk a határozati javaslatot, hogy a tankerület használatában kívánja tartani a 2016. május 19-én megkötött 2017. március 3-án módosított haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint. Kérdezem, hogy más vélemény, hozzászólás van-e? Amennyiben nincsen, én ezt a II. határozati javaslat elfogadását tenném fel szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

319/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 2924/1 hrsz-ú, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 109.** szám alatt lévő „*kivett Filmszínház*” megjelölésű ingatlant továbbra is a **Berettyóújfalui Tankerületi Központ** (székhelye: 4100 Berettyóújfalú, Dózsa György út 17-19.) használatában kívánja tartani a 2016. május 19-én megkötött 2017. március 3-án módosított haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

18./ Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti önkormányzati ingatlan ügye

Rác Anikó polgármester: egy derecskei lakos fordult az önkormányzathoz telekvásárlási céllal, ingatlanbővítés, illetve telekhatár kiegyenesítés volt a kérelem oka. A Semmelweis utcán található ez az ingatlan. Ez a terület, amelyen szeretné a saját telekhatárát kiegyenesíteni vagy szeretne ingatlant is akár vásárolni, egy projekttel érintett. Ennek a lezárása jelenleg is folyamatban van és még azután következik az 5 éves fenntartási időszak. A határozati javaslatunk arról szól, hogy azt kell eldöntenünk, hogy értékesíteni kívánjuk vagy nem ezt az ingatlant. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Bakó István képviselő: megtárgyaltuk az értékesítést, jelenleg nem tudjuk támogatni semmiképpen, hiszen ez egy uniós projekttel érintett ingatlan. Láttuk egy korábbi napirendi pontnál is, hogy itt visszafizetés származhat belőle. Az is elhangzott bizottsági ülésen, hogy ha a kérelmező problémáit enyhíteni tudjuk valamilyen módon, abban az önkormányzat mindenképpen partner lesz. Nem volt számunkra teljében egyértelmű, mert itt az is elhangzott talán, hogy kétféle probléma is van. Abban maradtunk, hogy további tárgyalásra kerüljön már sor a kérelmezővel, hogy a pontosan ismerjük meg, hogy rajta, mi az ami segítene. Nem értékesítés, hanem esetleg van-e más mód. Az önkormányzat legyen benne partner, hogy az ő problémája is megoldódjon.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én a mai napon a helyszínen megtekintettem ezt a problémát, mert nem volt számomra teljesen tiszta. Tegnap a bizottsági ülésen azt próbáltuk

kihámozni, hogy mi is a gond. Ez a volt krízisház melletti, sátoerkerti gyalogosbejárót érinti. Azt tudjuk, hogy egy szűk járdasáv van ott és a kérelmező azt szeretné, hogy a sátoerkerti bejáró járdája mellett egy kerítést tudjon építeni végig az ingatlan hosszába. Ami a problémát jelenti, hogy az ingatlan elején van a főépület és mögötte vagy 4-5 méterre pedig van egy melléképület. A telekhatárt az épületek alkotják. Az épület után az beugrik, utána van a melléképület és a melléképület végétől megy tovább egy kerítés. Most a telekhatár az épületeknek a határa. Egyik nagy probléma az elmondottak szerint az, hogy sokan használják ezt a pár négyzetméteres füves területet kisebb vagy nagyobb dolguk elvégzésére. Nekik kell takarítani, ez biztos, hogy nem egy jó dolog. A kérelmező még elmondta, hogy szeretnék megvenni, mert a későbbiekben ezt a pár négyzetmétert is tudnák használni épületbővítésre. Mint ahogy halljuk erre most 5 évig nem lesz lehetőség, de ha tudjuk orvosolni ezt a másik problémát, ami esetleg egy egészségügyi probléma is lehet, ha erre van lehetőség, akkor ezt járjuk esetleg körbe. Neki az is megfelelő lenne, ha a járda mellett, nem olyan sok a terület, a járdától, egy olyan 50-60 centiméterre tudnák a kerítés megépíteni. Ez már úgylis a hivatalnak a dolga, hogy megnézzék, csak itt a döntést kell meghozni, hogy ezt akarjuk. Mivel pályázattal érintett ez a terület, ez mivel jár. Ugyanúgy, mint az előző napirendi pontnál, a Zákány Szerszámház Kft-nél is, visszafizetési kötelezettséggel is járhat. Ezt kell körbejárni.

Rác Anikó polgármester: azt gondolom, hogy nem értékesíthetjük ez egyértelmű, esetleg arra vonatkozóan javaslat van-e, illetve kérdezem, hogy hogyan fogalmazzuk bele? Van-e konkrét javaslat, hogy egy kerítés elhelyezhető-e ott?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ilyen információk mellett semmiféleképpen nem javasolnám, hogy a Képviselő-testület mondja ki azt, hogy értékesíteni kívánja, akár 5 év után, vagy nem kívánja értékesíteni. Én nem láttam tisztán a terület elhelyezkedését, hogy s mint van. Alpolgármester úr mondta, de én azt gondolom, hogy egy olyan javaslatot kellene föltenni szavazásra, hogy a Képviselő-testület az akármilyen művelési ágú ingatlan egy része használatának a megvizsgálását kéri és ugye ebbe minden beletartozik. Megnézzük, hogy mit lehet. Nekem még ahogy elhangzott, bérbe adni még ez is a projektet érintően kétséges. Vizsgáljuk meg részletesebben és alaposabban, én ezt javasolnám.

Luxeder Endre képviselő: a tegnapi bizottsági ülésen elhangzottak szülték bennem a következő kérdést, meg a most elhangzottak. Használatba adni bizonytalan határidőre, vagy hosszú távú határidőre nem lehetséges? Nem bérbe adni, nem eladni, csak kezelje azt a területet gondos gazda módjára.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a vagyonrendeletnél nem emeltem ki azt az egy fontos dolgot, hogy ingyenesen önkormányzati vagyont csak közfeladat ellátása céljából engedhetnek át másnak, tehát hogyha egy magánszemély akar valamit használni, nem lehet ingyenesen. Ezt a nemzeti vagyonról szóló törvény mondja ki.

Luxeder Endre képviselő: szerintem az elég komoly közfeladat, ha naponta lekaszálja mondjuk vagy hetente lekaszálja és az önkormányzat mondjuk naponta fizet érte X forintot. Csak példának mondom, de ami problémát okoz, ezzel megszűnne, sőt azt is megkockáztatom, hogy én, ha azt lekerítené és arra járnék, biztosan nem venném észre.

Bakó István képviselő: én azt gondolom, hogy annak önkormányzati tulajdonban kell maradni. Olyan megoldást kell találnunk, ami nem bérlet, nem használat. Azt el kell fogadni, hogy az az önkormányzaté és önkormányzat használatában van. Abszolút egyetérték Luxeder Endrévek, hogy találjuk meg azt a módot, hogy ez a mienk, a mi használatukban van,

úgymond azt mi is lekerítettük. A mi ingatlanjainkon belül is vannak kerítések. A mi ingatlanunkon belül készül oda egy kerítés, azt a lakos támogathatja, hogy oda készüljön egy kerítés. Attól még az a miénk lesz, a mi használatunkban. Ha lesz rajta egy kis ajtó, meg csak annak adunk kulcsot, akinek mi akarunk, de attól még a miénk lesz. Nem lesz rá bérleti szerződés, nem lesz rá használati szerződés, az a mi ingatlanunk. A probléma is talán megoldódik, de nem muszáj ezt most itt kitalálni nekünk azt gondolom, hanem majd a következő alkalommal.

Rác Anikó polgármester: a határozati javaslatban azt kell kimondani, hogy értékesíteni kívánja vagy értékesíteni nem kívánja.

Benéné Kaszás Erika képviselő: megvizsgáljuk és fontos, hogy a lakos igényei teljesüljenek. Nézte a kérelmet, hogy 06. hó 21-én adta be. Ennek a megvizsgálásnak adnék egy határidőt, hogy a lakos tudja már azt, hogy mégis egy ilyen vizsgálat lefolytatása mennyi időbe kerül, ha hivatalosan eljár a hivatal és tudjon róla, hogy ez körülbelül mikor hozhat eredményt, mert fél éve vár lassan.

Rác Anikó polgármester: segítséget kérek, hogy hogyan fogalmazzuk meg a határozati javaslatot?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: akkor szerintem valahogy így kellene, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 3164 helyrajzi számú 825 négyzetméter nagyságú lakóház, udvar művelési ágú ingatlan egy részének a használatát kéri megvizsgálni. Felelős: Polgármester asszony és a jegyző, határidő: 2023. január 31.

Rác Anikó polgármester: ha megfelelő lesz, akkor így a Jegyző asszony által ismertetett módon teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Aki egyetért vele jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

320/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 3164 helyrajzi számú, 825 m² nagyságú, „lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan egy részének a használatát kéri megvizsgálni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. január 31.

19./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

Rác Anikó polgármester: 73,31 négyzetméter hasznos alapterületű helyiség, ez jelenleg kihasználatlan, nem használja senki. A határozati javaslat arról szól, hogy bérbeadás útján hasznosítani kívánjuk. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt.

Bakó István képviselő: örömmel látták ezt a napirendi pontot, hiszen a korábbi bizottsági ülésen a mi bizottságunk javasolta, hogy minél hamarabb kerüljön egy pályázat kiírásra a bérletre, hogy a rezsit sem mi fizessük és bérleti díj folyjon be. A határozati javaslat hiányzó részeit kiegészítettük, a második bekezdésben azt javasoljuk, hogy a meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartama a szerződéskötés napjától induljon, és a minimum ajánlati árat pedig nettó négyzetméterenként 1000 forint / hóban javasolja bizottság megállapítani. Egyhangúlag támogatta a bizottságunk.

Rác Anikó polgármester: van-e más javaslat? Amennyiben nincsen, akkor a pénzügyi bizottság javaslatát teszem föl szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

321/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 73,31 m² hasznos alapterületű helyiséget nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra határozza meg.

A Képviselő-testület a havi bérleti díj minimum ajánlati árát: nettó 1000 Ft/hó/m² + ÁFA, összesen bruttó 1270 Ft/hó/m² összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: pályázati eljárás megindítására: azonnal,

Képviselő-testület felé előterjesztés benyújtása: 2023. január 26.

20./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítése

Rác Anikó polgármester: ezt is a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Bakó István képviselő: a költségvetésben szerepel a bevételek között ennek az autónak az értékesítése. Javaslatot tettünk a kikiáltási árra, 2.000.000 forint értékben. Azt gondoljuk, hogy ez igencsak vonzó a mai autóárak mellett. Bízunk benne, hogy lesznek a versenytárgyaláson licitálók sokan. Azt jeleztük még, hogy az itteni felületeken kívül, itt a hivatal hirdetőtáblája, a Derecskei Hírek, meg a derecske.hu van megjelölve, azokon a portálokon, ahol autót szoktak adni-venni az emberek, használatu.hu, Jófogás, hogy ott is kerüljön már valamilyen módon meghirdetésre. Ez más településekről is vonzhat ide licitálókat, az autóeladást támogatta a bizottságunk.

Rác Anikó polgármester: ezzel kapcsolatban van-e más javaslat, kérdés? Amennyiben nincsen, akkor így teszem fel szavazásra a határozati javaslatot, aki egyetért velem, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

322/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-ában foglaltakra – úgy határozott, hogy a tulajdonában álló Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú gépjárművet nyilvános versenytárgyalás útján árverésen (nyíltlicit tárgyaláson) 2.000.000 Ft kikiáltási áron értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező árverési hirdetménynek a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Derecskei Hírekben való megjelenéséről, továbbá az árverési hirdetménynek és az árverési tájékoztatónak a www.derecske.hu városi honlapon történő közzétételéről, valamint a nyilvános versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nyilvános versenytárgyalás lefolytatását követően a gépjármű értékesítéséről szóló döntésről szóló előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. január 31.

21./ 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Rácz Anikó polgármester: ez arról szól, hogy tájékoztatási kötelezettség áll fenn a polgármester részéről a Képviselő-testület felé a költségvetéssel, vagyonnal, vagyongazdálkodással kapcsolatban írja elő rendelet, az SZMSZ. Ezeknek a jogszabályhelyeknek az értelmében a 2022. október hónapban hozott polgármesteri döntésekről, intézkedésekről szóló beszámoló elfogadása képezi a határozati javaslat tárgyát. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor az ismerttetett, illetve az előterjesztésben szereplők alapján, aki a 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót tudomásul veszi, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

323/2022. (XI.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: -
Határidő:

22./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Rácz Anikó polgármester: annyit szeretnék elmondani, hogy november hónapban 16-án külső védelmi tervgyakorlat volt, itt azt modelleztük, hogy ha a KITE Zrt. derecskei alközpontjában egy baleset történik, a vegyszerraktár, műtrágya raktárban tűz terjed ki, akkor milyen intézkedéseket kell meghozni. A katasztrófavédelem munkatársai, illetve a társszervek képviselői és az önkormányzatnak a polgári védelmi törzse jelenlévő tagjainak jelenlétében zajlott ez a külső védelmi tervgyakorlat, amelyet a végén sikeresnek minősítettek a katasztrófavédelem munkatársai. November 18-án pénteken a megyei közgyűlésnek az ülésén vettünk részt, ahol az útfejlesztésekkel, vasútfejlesztéssel, energiahelyzettel kapcsolatos tájékoztatásban részesültünk. November 19-én a berettyószéplaki küldöttség járt városunkban, az öregfiúk foci csapat, illetve a berettyószéplakiak meccsére került sor. Előtte üzemlátogatással, utána vacsorával zárult ez a nap. November 22-én Nádudvaron a megye napján vettünk részt önkormányzati küldöttséggel. Bocskai István díjban részesült Porkoláb Ferenc, Kölcsény Ferenc díjban részesült Nádházi-Tálas Csilla. Gratulálunk nekik. November 23-án a helyi járási hivatalban Helyi Védelmi Bizottsági ülés volt. Itt elsősorban beszámolókat hallgatunk meg. Ami fontos még, hogy az önkormányzatoknál új jogszabály alapján honvédelmi referens kijelölésére van szükség, erre javaslatot tettünk Váncsodi János személyében, Tépe község is egyetértett az ő személyével. Neki majd december közepén képzésen kell részt vennie és a jövő évben is majd még képzés vár a honvédelmi referensekre. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kérdés van-e?

Amennyiben nincs, köszönöm szépen a részvételt és az ülést 16.30 órakor bezárom.

K.m.f.

Racz Aniko
Rácz Anikó
polgármester



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 24-i nyílt ülésére

Rácz Anikó

polgármester



Porkoláb Gyula

alpolgármester



Bakó István

képviselő



Benéné Kaszás Erika

képviselő



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Kiss Csaba

képviselő

.....

Luxeder Endre

képviselő



Szilágyi-Milák Éva

képviselő



Szóllósi Anita

képviselő



Varsányiné dr. Antal Erzsébet

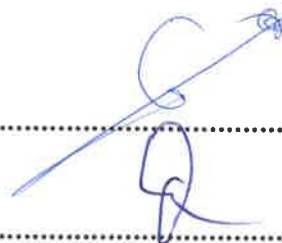
jegyző

.....

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

.....










J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 24-i nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ KARI IRENN	
2./ BIRÓ PÉTER	
3./ CSEH ALKOS	
4./ GONDA-MAGYAR ANDREA	
5./ CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA	
6./ KISSAI TÁMÁS	
7./ SZÉKÉSI-JÁRISKA ÉVA	
8./	
9./	
10./	
11./	
12./	
13./	
14./	
15./	
16./	
17./	
18./	
19./	

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nyílt** ülését

2022. november 24-én (csütörtökön) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása (Helyi építési szabályzat módosítása)

- a HBMKH Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása,
- jóváhagyás

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2023. évi városi nagyrendezvényekre

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonosi hozzájárulás kérése „Nyírségi és bihari vizes élőhelyek rehabilitációs programja (projekt- előkészítés) tárgyában

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

13./ Derecske-Coop Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

14./ HÉKA Öntözési Kft. részére Derecske külterületén 12 db öntözőtelep létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

15./ Zákány Szerszámház Kft. kérelmével kapcsolatos ügyben döntés meghozatala

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

16./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

17./ 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac nyitvatartásának, díjszabásának felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

18./ 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi szám alatt lévő piaccsarnok épületében elektromos belső hálózat bővítése – árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

19./ Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

(Az írásos előterjesztés később kerül megküldésre.)

20./ Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti önkormányzati ingatlan ügye
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

21./ Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

22./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítése
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

23./ 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

24./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.k.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester Porkoláb Gyula alpolgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal, mint kegyeleti közszolgáltatóval 2017. december 07. napján - mely szerződés hatályba lépésének napja 2018. január 01. napja - 5 éves időtartamra szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Derecske város közigazgatási területén található Szováti útfél melletti derecskei 8701 hrsz.-ú és a 8708 hrsz.-ú köztemető, továbbá a szintén Szováti útfél melletti derecskei 8712 hrsz.-ú, a derecskei 8713 hrsz.-ú, a derecskei 8714 hrsz.-ú, a derecskei 8715 hrsz.-ú, a derecskei 8716 hrsz.-ú, a derecskei 8717 hrsz.-ú, a derecskei 8718 hrsz.-ú, a derecskei 8719 hrsz.-ú, a derecskei 8773 hrsz.-ú, a derecskei 8774 hrsz.-ú, a derecskei 8775 hrsz.-ú, a derecskei 8776 hrsz.-ú és a derecskei 8777 hrsz.-ú, a köztemető bővítésére szánt területek, valamint a bagosi út menti 033/11 hrsz.-ú lezárt temető területének fenntartására, üzemeltetésére.

Ezen túlmenően ezen szerződés keretében a közszolgáltató végzi a Derecske Város Önkormányzata által működtetésre átvett – jelenleg a Derecskei Református Egyházközség tulajdonában lévő – derecskei 1026/1 hrsz.-ú (Szováti út menti) és a Hajnal utca melletti derecskei 5940/4 hrsz.-ú felekezeti temetők temetőüzemeltetési feladatait.

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal 5 éves időtartamra megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés 2022. december 31-ével lejár.

A köztemetők fenntartásáról, üzemeltetéséről a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) rendelkezik:

A Törvény a következő rendelkezéseket állapítja meg a köztemetők fenntartására, üzemeltetésére vonatkozóan.

A Törvény a temető és a köztemető fogalmát a következők szerint állapítja meg:

- Temető: a település közigazgatási területén belüli, beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt, építési használatra szerinti zöldfelületi jellegű különleges terület, amely kegyeleti célokat szolgál, közegészségügyi rendeltetésű, és amelyet az elhunytak eltemetésére, a hamvak elhelyezésére létesítettek és használnak, vagy használtak.

- Köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Törvény az 5. § (1), (3) bekezdésében a következőket rögzíti:

(1) A temető fenntartója a temető tulajdonosa, illetve az, aki kezelői joggal rendelkezik.

(3) Köztemető fenntartója a települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi önkormányzat. A temető fenntartásáról a települési önkormányzatok társulás, illetőleg együttműködés útján is gondoskodhatnak.

A Törvény 6. § alábbi bekezdéseinek értelmében:

(1) A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása.

(2) A temető tulajdonosának feladata a temető kegyeleti méltóságának őrzése.

(3) A temető tulajdonosa – ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik - köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve – szerződés alapján – gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.

A Törvény 13. § (1) bekezdése további feladatokat állapít meg a temetőfenntartó számára, miszerint: a temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

A Törvény a 16. §-ában az üzemeltető feladatait határozza meg:

16. § Az üzemeltető

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

Fontos a Törvény azon rendelkezése, miszerint köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. (Törvény 39. § (1) bekezdés)

A Törvény 39. § (2) bekezdése határozza meg, hogy milyen tartalmi elemeket kell a kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia:

A szerződésnek tartalmaznia kell

- a) a tevékenység gyakorlásának helyét;
- b) az ellátandó tevékenységek felsorolását;
- c) a teljesítés módját és idejét;
- d) a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit;
- e) a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;
- f) a szolgáltatás finanszírozásának rendjét;
- g) a szolgáltatás ellenértékének mértékét és a megfizetés módját;
- h) a közüzemi szerződési kötelezettség alanyait;

- i) a szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait és rendelkezésre bocsátásának módját;
- j) az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályait;
- k) a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeket;
- l) a szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványokat;
- m) arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységetől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti;
- n) a birtokbaadás feltételeit;
- o) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Itt kell megjegyezni, hogy a Törvény szerint az előzőekben ismertetett szabályok szerint a kegyeleti közszolgáltatási szerződés minimum 5 évre, maximum 15 évre köthető meg.

A jelenlegi közszolgáltatót 2022. október 06-án kelt levéllel kerestük meg a köztemetők fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó elképzelésük, ajánlatuk megtételére vonatkozóan. Megkereső levelünk az előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi.

Igazgató Asszony levelében tájékoztatott arról, hogy a gazdálkodási környezet napjainkra megváltozott. Az évtizedek óta nem tapasztalt energia, alapanyag, egyéb termékek, az igénybe vett szolgáltatás, a bérköltségek emelkedése, az elszálló infláció gyökeresen megváltoztatta a gazdálkodás körülményeit, illetve a szolgáltatás kilátásait. Éppen ezért felelőtlenség lenne vállalniuk nagyobb volumenű fejlesztést.

A temetők üzemeltetését a még hatályos Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően kívánják a jövőben is ellátni.

A fentiek értelmében a Közszolgáltatási szerződésben tehát fejlesztésre vonatkozó pénzügyi keret nem kerülne megállapításra.

A Temetkezési Vállalat vezetőjének tájékoztató levele a jelen előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötendő Kegyeleti Közszolgáltatás szerződés tervezete az előterjesztés *3. számú mellékletét* képezi.

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot, valamint annak mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemetők, valamint a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97.) tulajdonában lévő, Derecske Város Önkormányzata által fenntartásra, üzemeltetésre átvett felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére 2023. január 1. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40.) - a jelen határozat mellékletét képező - Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Derecske, 2022. november 14.

Tisztelettel:

Rác Anikó  polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎ Tel.: (54) 410-078 ☏ Fax: (54) 548-089
✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Iktatószám: DER/7037-6/2022.

Ügyintéző: Cseh Ákos

Tárgy: kegyeleti közszolgáltatási feladatok

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
Kari Irén Igazgató Asszony részére

Debrecen

Arany János u. 40.

4025

Tisztelt Igazgató Asszony!

Mint az Ön előtt is ismeretes, Derecske Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal, mint Kegyeleti Közszolgáltatóval 2017. december 07. napján Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött 2022. december 31-ig szóló, 5 éves határozott időtartamra, a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező, Derecske Város közigazgatási területén található Szováti útfél melletti derecskei 8701 helyrajzi számú és a 8708 helyrajzi számú, továbbá a szintén Szováti útfél melletti derecskei 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777 helyrajzi számú, a köztemető bővítésére szánt területeken, valamint a bagosi út menti 033/11 helyrajzi számú (lezárt temető területe) köztemetők fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására, valamint a Derecske Város Önkormányzata által működtetésre átvett – jelenleg a Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97. szám) tulajdonában lévő derecskei 1026/1 helyrajzi számú (Szováti út menti) és a Hajnal utca melletti 5940/4 helyrajzi számú felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására.

A megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés érvényessége 2022. december 31. napján lejár. 2023. január 01. napjától Önkormányzatunknak új szerződést kell megkötnie.

Tekintettel az elmúlt évek jó tapasztalataira, együttműködésére, mint jelenlegi szolgáltatónak lehetőséget kívánunk biztosítani a köztemetők fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó elképzelésük bemutatására, erre vonatkozóan ajánlatuk megtételére.

Ezúton kérem, hogy a kegyeleti közszolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlatukat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.I.) Kormányrendeletben, illetve az Önkormányzat temetkezéssel kapcsolatos hatályos

Exp. 2022. 10. 13.

rendeletében foglalt előírásokra tekintettel, legkésőbb 2022. november 10. napjáig szíveskedjenek megtenni.

Ezúton tájékoztatom Tisztelt Igazgató Asszonyt, hogy az Önkormányzat elvárása, hogy a Szolgáltató a köztemetők fenntartási feladatait a legmagasabb színvonal lássa el, különös tekintettel a kerítések, az utak, a kutak és a növényzet állapotának javítására.

Régóta húzódó probléma a temető területén a megfelelő mosdó kialakítása, mely szintén prioritást élvez koncepciónkban.

Szíves közreműködését ezúton is megköszönöm!

Kelt, Derecske, 2022. október 06.

Tisztelettel:

Rác Anikó
Rác Anikó
polgármester

Kontroller2

Ügyirataim

Nyomtatva: Cseh Akos

Iktatószám	Irátpéldány sorszám	Tértivevény státusza	Postázás időpontja	Kézbesítés dátum	Tértivevény visszaküldés dátuma	Okok	Címzett	Tervezett véglegesítés dátum	Tényleges véglegesítés dátum
DER/7037- 6/2022	1	sikeres	2022-10- 13	2022-10- 14	2022-10-14	Meghatalmazottnak kézbesítve	Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat		

Dereskei Közös Önkormányzati Hivatal

2022-10-19 08:15:35

Teljesítve
10.25.

Debrecen, 2022.10.24..

Ikt.sz.: 278 /2022.

**Tárgy: Ajánlat temető
fenntartásra,üzemeltetésre.**

Derecske Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Rácz Anikó Polgármester Asszony részére

4130 Derecske
Köztársaság út 87.

13385/2022

2022 OKT 25.	DER / F037 - I/2022
Bele	Bibor

Tisztelt Polgármester Asszony!

Derecske Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat között 2022. december 31-én lejáráó Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés 2023. január 01-ével, újabb 5 éves időtartamra való megkötésére irányuló megkeresését köszönettel vettük.

A gazdálkodási környezet napjainkra megváltozott. Az évtizedek óta nem tapasztalt energia, alapanyag, egyéb termék, az igénybe vett szolgáltatás, a bérköltségek drasztikus emelkedése, az elszálló infláció gyökeresen megváltoztatta a gazdálkodás körülményeit illetve a szolgáltatás kilátásait. Éppen ezért felelőtlenség lenne vállalnunk nagyobb volumenű fejlesztést.

A jelenleg még hatályos Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően kívánjuk ellátni a temető üzemeltetését.

A köztemetők fenntartási feladatainak magasabb színvonalú ellátását az alábbiak szerint vállaljuk:

- a köztemetőben lévő ravatalozó folyamatos karbantartása, nyílászáróinak szükség szerinti festése,
- a köztemetőben lévő ülőpadok évenkénti lefestése,
- a ravatalozó helyiségeinek két évenkénti meszelése,
- a köztemető fémrácsos kerítésének lefestése,
- a köztemető útjainak évenkénti felújítása,
- a köztemetőben lévő közkifolyók környezetének folyamatos karbantartása,
- a köztemető növényzetének folyamatos gondozása

Bízva a további eredményes együttműködésünkben,

maradok tisztelettel:


Kari Irén
igazgató

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, adószáma: 15728427-2-09, képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint megrendelő Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, adószáma: 10020188-2-09, képviseli: Kari Irén igazgató), mint Közzolgáltató, (továbbiakban: **Közzolgáltató**), a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezés

I.1. A kegyeleti közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya:

- a) Jelen Szerződés tárgya az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt közfeladatának ellátása, a köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerinti kegyeleti közzolgáltatás biztosítása az alábbi köztemetőkben:

aa) Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező, Derecske város közigazgatási területén található Szováti útfél melletti derecskei 8701 hrsz.-ú, a derecskei 8708 hrsz.-ú, továbbá a szintén Szováti útfél melletti derecskei 8712 hrsz.-ú, a derecskei 8713 hrsz.-ú, a derecskei 8714 hrsz.-ú, a derecskei 8715 hrsz.-ú, a derecskei 8716 hrsz.-ú, a derecskei 8717 hrsz.-ú, a derecskei 8718 hrsz.-ú, a derecskei 8719 hrsz.-ú, a derecskei 8773 hrsz.-ú, a derecskei 8774 hrsz.-ú, a derecskei 8775 hrsz.-ú, a derecskei 8776 hrsz.-ú és a derecskei 8777 hrsz.-ú, a köztemető bővítésére szánt területeken, valamint a bagosi út menti 033/11 hrsz.-ú lezárt temető területére.

ab) Derecske Város Önkormányzata által köztemető fenntartására átvett - jelenleg a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97. szám) tulajdonában lévő – szintén Derecske város közigazgatási területén található derecskei 1026/1. hrsz.-ú (Szováti út menti) és a Hajnal utca melletti derecskei 5940/4 hrsz.-ú felekezeti temetőkben.

I.2. A Szerződés célja:

A Szerződés célja, hogy az Önkormányzat az I.1. pontban meghatározott közszolgáltatási feladatát a Közszolgáltató útján lássa el, s jelen Szerződésben rögzítse a Felek jogait és kötelezettségeit, a jelen szerződésben meghatározott feltételek biztosítása mellett.

I.3. Jelen Szerződésben foglalt közfeladat ellátásához szükséges önkormányzati vagyont az Önkormányzat ingyenesen adta a Közszolgáltató használatába, amely jelenleg is a Közszolgáltató birtokában van, így külön birtokba adásra a Felek között nem kerül sor.

I.4. A Szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezésein alapul. A Közszolgáltató e vonatkozó jogszabályokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

II. A Közszolgáltató feladatai, jogai és kötelezettségei

II.1. A Közszolgáltató feladatai

II.1.1. A Közszolgáltató köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatai:

- a) A köztemetőkben lévő, a temetők rendeltetésszerű használatához szükséges, önkormányzati tulajdonú épületek, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények állagának megóvása, az ezzel kapcsolatos karbantartási, javítási feladat elvégzése.
- b) A közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, pótlása.

II.1.2. A Közszolgáltató köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:

- a) Biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők karbantartását, javítását és működteti azokat.
- b) Gondoskodik a ravatalozó helyiségeinek rendszeres takarításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, kétévenkénti tisztasági meszeléséről. Ezen felül a ravatalozó folyamatos karbantartásáról, nyílászáróinak szükség szerinti festéséről.
- c) Elvégzi vagy elvégezteti a víz-, az elektromos és a gázszolgáltatással kapcsolatos valamennyi hiba elhárítását, a szükséges javításokat.

d) Gondoskodik a köztemetők tisztán tartásáról, a temetői hulladékok összegyűjtéséről és szemétyűjtő helyre történő elszállításáról. A hulladékgyűjtő konténerek elhelyezését, javítását és szükség esetén cseréjét biztosítja.

e) A köztemetők területén lévő illemhelyek üzemképes állapotban tartásához szükséges munkálatokat elvégzi, szükség esetén gondoskodik azok felújításáról.

f) Gondoskodik a köztemetők zöld felületeinek folyamatos gondozásáról, a növényállomány pótlásáról, parlagfű irtásáról, a fák elszáradt ágainak rendszeres eltávolításáról. Az életveszélyessé vált fák kitermelését, pótlását elvégzi, beszerzi az ezzel kapcsolatos engedélyeket.

g) Elvégzi a köztemetők úthálózatának tisztán tartását, járdáinak seprését, télen a hó eltakarítását és a siktalanítását.

h) A köztemetők kerítéseinek megrongálódásából és avultságából eredő javítási, pótlási feladatokat, továbbá a fémrácsos kerítés festési munkáit elvégzi.

i) A köztemetők területén a locsoló víz folyamatos biztosításáról gondoskodik. A köztemetőkben lévő közkifolyók környezetének folyamatos karbantartását ellátja.

j) A köztemető útjainak évenkénti felújításáról gondoskodik.

k) Vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, gondoskodik a nyilvántartások naprakész vezetéséről és pontos adatbázis kiépítéséről.

l) Elkészíti és a köztemetők bejáratánál kifüggeszti a temetői táblakiosztási terveket.

m) Elkészíti és évente frissíti a temető térképét. A temető térképén feltünteti a szabad, letemetett és más célra fenntartott helyeket.

n) Meghatározza a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Szabályozza a köztemetőket érintő mindenféle temetkezési szolgáltatással közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó szolgáltatási tevékenységek végzését.

o) A köztemetők bejáratánál kifüggeszti a temető térképét, a köztemetők nyitvatartási rendjét és a temetői rendet, gondoskodik azok betartásáról, betartatásáról.

p) Koordinálja a temetési időponttal összefüggő szolgáltatási tevékenységet.

q) Ellátja a köztemetőkben lévő sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyek és urnafülkék értékesítését és dokumentálását. A sírhelyek és urnafülkék lejáratí idejét folyamatosan figyelemmel kíséri,

kimunkálja az exhumálható sírhelyeket, elvégzi a lejárt és meg nem váltott sírok rendszeres exhumálását.

r) A veszélyes állapotú sírkövek által előidézett vészhelyzet megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

s) A Közszolgáltató a hozzá benyújtott síremlék, sírkeret, emlékoszlop tervét, annak jóváhagyása esetén kézjegyével és bélyegző lenyomatával ellátja.

t) Gondoskodik a köztemetőben letemethető területek temetésre történő előkészítéséről, kijelöli a sírhelyeket.

ú) Megállapítja a köztemetőbe látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, míg a köztemetők nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Közszolgáltatóval egyeztetve helyi rendeletében állapítja meg.

v) Gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.

w) A temetőőrrel együttműködve közreműködik a köztemetők nyitásában és zárásában.

x) A temetőőrzés biztosítása tekintetében együttműködik az Önkormányzattal.

y) A Felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm.rendelet, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete határozza meg.

z) A temető törvényben a Közszolgáltató feladatáéént az üzemeltetéssel kapcsolatos meghatározott egyéb feladatokat ellátja.

II.2. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

a) A Közszolgáltató vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjja, gondoskodik a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről, és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.

b) A Közszolgáltató vállalja, hogy évenként egy alkalommal (tárgyévet követő év június 30-ig) beszámolót készít az Önkormányzat részére az elvégzett üzemeltetési, fenntartási (kegyeleti közszolgáltatás) és fejlesztési feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.

- c) A Közszolgáltató a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására más gazdálkodó szerv közreműködését igénybe veheti.
- d) A Közszolgáltató jogosult beszedni a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezéstről szóló, mindenkor hatályos rendelet mellékleteiben – a tulajdonos ármegállapítási hatáskörében – jóváhagyott díjakat.
- e) A Közszolgáltató köteles a köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, valamint a köztemető igénybevételi díjat megfizetni, amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végez. A Közszolgáltató idegen temetkezési szolgáltatóktól jogosult e díjak beszedésére.
- f) A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- g) A Közszolgáltató köteles túrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.
- h) A Közszolgáltató köteles megfizetni a temető üzemeltetés során felmerülő közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz-, vízdíj, hulladékszállítás díja) költségét.
- i) A Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, s nem szedhet be, így különösen: nem szedhet díjat temető látogatásáért, temetési hely gondozásához igénybevett vízért, a temetőbe történő behajtásért.
- j) A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. §-ában meghatározott, a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos előírásoknak megfelel. Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt a személyi feltételeket folyamatosan biztosítja. A Közszolgáltató köztemetők üzemeltetése és fenntartása során köteles egységes megjelenésű, a munkahely szellemének megfelelő szakszemélyzetet alkalmazni.
- k) A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti közszolgáltatást ez idáig is a Közszolgáltató látta el az Önkormányzat megbízása alapján, ezért a közszolgáltatáshoz szükséges eszközök az Önkormányzat részéről már korábban átadásra kerültek a Közszolgáltató részére (amely keretében meghatározásra kerültek az eszközök mennyisége és minősége).

III. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- a) A Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat képviselője útján jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését.
- b) Az Önkormányzat rendeletében állapítja meg a temetési hely megváltási, illetőleg újraváltási díját, a köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díját, továbbá a köztemetői létesítmények, illetve a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.
- c) Az Önkormányzat gondoskodik az elhunytak ideiglenes tárolásához és hűtéséhez szükséges hűtőberendezés aggregátjának javíthatatlansága esetén azok cseréjéről.
- d) Az Önkormányzat feladata a temetőőrzés megszervezése és biztosítása nappali portaszolgálattal.

IV. A szolgáltatás finanszírozásának rendje

IV.1. A közszolgáltatással összefüggő bevételek:

- a) sírhely megváltási és újraváltási díj,
- b) a köztemetőben – temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj,
- c) a temetői létesítmények, illetve a Közszolgáltató által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj (rendeletben történő megállapítása esetén),
- d) lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén felmerülő díj.

IV.2. Az IV.1. pontban megjelölt díjakat az Önkormányzat mindenkor hatályos helyi rendelete állapítja meg. Az Önkormányzat a szolgáltatás hasznosítási jogát átengedi a Közszolgáltató részére, azaz a díjak beszedésére a Közszolgáltató jogosult.

V. A köztemetők és létesítményeinek fejlesztése

V.1. A Közszolgáltató a köztemetők és létesítményeinek fejlesztését a következők szerint vállalja:

- a) a köztemetőben lévő ravatalozó folyamatos karbantartása, nyílászáróinak szükség szerinti festése;
- b) a köztemetőben lévő ülőpadok évenkénti lefestése;
- c) a ravatalozó helyiségeinek kétévenkénti meszelése;
- d) a köztemető fémrácsos kerítésének lefestése;
- e) a köztemető útjainak évenkénti felújítása;
- f) a köztemetőben lévő közkifolyók környezetének folyamatos karbantartása;
- g) a köztemető növényzetének folyamatos gondozása.

V.2. A Közszolgáltató a köztemető fejlesztésével megvalósított vagyont az üzembe helyezés időpontjával térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére.

VI. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató közötti kapcsolattartás szabályai

VI.1. A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során kötelesek a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködni.

VI.2. A Felek közötti kapcsolattartás a személyesen, átvételi elismervény ellenében személyesen, tértivevényes postai úton kézbesített levélben, illetve elektronikus úton (e-mailben) történik.

VI.3. A kapcsolattartás során a Felek közötti értesítés, ellenkező bizonyítás hiányában

- a) személyes átadás esetén akkor tekinthető kézbesítettnek, amikor az átvételi elismervény ellenében átadásra kerül,
- b) tértivevényes postai úton küldött levélként történő kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt időpontban, vagy ennek hiányában a feladást követő 5. munkanap elteltével,
- c) e-mailben történő továbbítás esetén, az átvitel visszaigazolt befejezésekor tekinthető kézbesítettnek.

VI.4. A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

a) Önkormányzat részéről:

Név: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető (Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal)

e-mail címe: cseh.akos@derecske.hu

telefonszáma: 06/54/410-078

b) Közszolgáltató részéről:

Név: Kari Irén Igazgató

e-mail címe: kari.iren@hbmtemetkezes.hu

telefonszáma: 06/52/417-711

VI.5. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történt változások nem igényelnek szerződésmódosítást, a személyekben bekövetkezett változás a másik Félhez intézett tájékoztatással válik hatályossá.

VII. A Közszolgáltató ügyfelek tájékoztatásával és a panaszkezelésével kapcsolatos feladatai

VII.1. A Közszolgáltató köteles az ügyfelekkel munkanapokon heti 40 órában a személyes, valamint telefonon, faxon vagy e-mailen történő kapcsolattartást biztosítani. Továbbá a településen ügyfélszolgálati irodát működtetni az ügyfelek tájékoztatása, az esetlegesen beérkezett panaszok kezelése érdekében.

VII.2. A Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek tájékoztatását 15 napon belül elvégezni.

VII.3. Abban az esetben, ha az ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az Önkormányzat erről a Közszolgáltatót tájékoztatja, és egyidejűleg a bejelentést, panaszt kivizsgálásra, illetve intézkedésre továbbítja a Közszolgáltató részére. Az így átadott bejelentést, panaszt a Közszolgáltató köteles 15 napon belül kivizsgálni, a szükséges intézkedéseket megtenni és mindezekről a bejelentés, panasz benyújtóját, illetőleg az Önkormányzatot egyidejűleg tájékoztatni.

VIII. A Szerződés időtartama, hatályba lépésének időpontja, módosítása, megszűnése, megszüntetése

VIII.1. A Szerződést a Felek 2023. január 01-jétől 2027. december 31-ig szóló, 5 éves határozott időtartamra kötik meg. A Szerződés hatályba lépésének napja 2023. január 01-je.

VIII.2. A Szerződés bármelyik fél kezdeményezése alapján vagy évenkénti felülvizsgálat eredményeként közös megegyezéssel bármikor írásban módosításra kerülhet.

VIII.3. A Szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei:

a) A Szerződés megszűnik:

aa) a határozott idő lejártával,

ab) a Felek közös megállapodása szerint közös megegyezéssel,

ac) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszüntetésével.

b) A Szerződés megszüntetése:

ba) A Felek a Szerződést – írásban, hat hónapos felmondási határidővel – a másik fél részére igazolható módon jogosultak felmondani.

bb) Az Önkormányzat a Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben a Közszolgáltató a II.2. pont f) alpontjában foglalt kötelezettségét megszegi.

bc) Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással azonnali hatállyal a Szerződést felmondani, amennyiben a másik fél a Szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi. Ebben az esetben:

1. a súlyos szerződésszegést az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni a másik féllel, és írásban fel kell szólítani a sérelmezett magatartás 30 napon belül történő megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
2. Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a Szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik, a felmondás napja a következő munkanap.
3. Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő, érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető

tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottan 8 napon belül tartandó meg.

4. Ha a sérelmet szenvedő fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

- a) Bármelyik félnek a Szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségei teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a másik fél Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, különös tekintettel a Közszolgáltató által végzett temetkezési szolgáltatásra.
- b) A Közszolgáltató neki felróhatóan ellehetetleníti az ellenőrzés elvégzését.
- c) Ha az Önkormányzat a Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- d) Ha az Önkormányzat a Szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a Közszolgáltatónak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetési szolgáltatás folytatását.

IX. Záró rendelkezések

IX.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. I.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló mindenkor hatályos helyi rendeletének rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX.3. A Szerződést – annak módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést – az Önkormányzat és a Közszolgáltató a hatálybalépését követő 30. napon köteles a honlapján közzétenni.

IX.4. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen Szerződést a KT számú határozatával fogadta el.

A Felek jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Közszolgáltatót illeti meg.

Derecske, 2022.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselője: Rácz Anikó polgármester

.....
Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
képviselője: Kari Irén igazgató

Jogilag ellenjegyzem:
Derecske, 2022.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Derecske, 2022.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

d..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a Derecske Város Önkormányzata közigazgatási területén fekvő köztemetőkkel és az ott végzett temetkezési és köztemetőfenntartási és üzemeltetési tevékenységek szabályait.

A Rendelet felülvizsgálatát az alábbi körülmények indokolják:

- a) 2022. november 3-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtást küldött meg részünkre a helyi temetőrendelet vonatkozásában. A szakmai segítségnyújtást az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.
- b) A jelenlegi közszolgáltató a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat megküldte a temetői díjtételeinek emelésével kapcsolatos javaslatát. Igazgató Asszony a kérelmében leírja, hogy az elmúlt hónapok világ- és makrogazdasági eseményei, a gazdálkodás bizonytalansága ill. előrejelzései vállalatukat is gazdálkodási stratégiájának felülvizsgálatára és átértékelésére kényszeríti. Kérelme az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.
- c) Tekintettel arra, hogy a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásának 4. pontjában kéri, hogy a helyi temetőrendelet 9. számú mellékletében szerepeltessünk minden szolgáltatást, amely a Rendelet szövegében megtalálható, ezért megkerestük a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot, hogy egészítse ki a beadványát a hiányzó díjtételekkel. A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat kiegészítése az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi.
- d) Az előterjesztés **4. számú mellékleteként** csatoltuk azt a kimutatást, amelyből kitűnnek a jelenleg hatályos Rendelet díjai és az új javasolt, díjak. Ebből kitűnik az emelés mértéke.

A fentiekben ismertetett módosító javaslatokat tartalmazó rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, így a rendelet módosítás 2023. január 01. napján fog hatályába lépni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét. Ennek megfelelően a rendelet tervezet megküldésre került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Fogyasztóvédelmi Osztálya részére is.

A rendelettervezethez fűzött előzetes hatásvizsgálatot és az indokolást az alábbiak szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló önkormányzati rendeletervezet
előzetes hatásvizsgálata
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
(a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján**

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

a) A tervezett jogszabály társadalmi hatásai:

A rendeletervezet elfogadásával a lakosság részére kiadásnövekedés fog jelentkezni.

b) A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletervezet elfogadásával a köztemető üzemeltetését ellátó, Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatnak bevétel növekedése várható, amellyel tudja tartani a temetkezési tevékenyége során biztosított színvonalát a megemelkedett rezsiköltségek miatt. Emellett a lakosság részére kiadásnövekedést jelent a rendelet módosításának elfogadása.

c) A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

d) A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett jogszabály elfogadása adminisztratív terheket nem jelent.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Derecske Város Önkormányzata évek óta nem vizsgálta felül a helyi temetőrendeletében szereplő díjakat, amely jelen világgazdasági helyzetben a dologi áremelések, rezsinnövekedések miatt indokolt.

A Rendelet felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatt is elengedhetetlen. Ennek elmaradása kormányhivatali törvényességi észrevételt vonhat maga után.

f) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat,

amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezethez

Általános indokolás

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtást küldött meg részünkre a Helyi temetőrendelet vonatkozásában, több rendeleti hely vonatkozásában módosítási javaslatot fogalmazott meg, amely indokolja a Rendelet módosítását.

Emellett a jelenlegi közszolgáltató a Hajdú- Bihar Megyei Temetkezési Vállalat is megküldte a temetői díjtételeinek emelésével kapcsolatos javaslatát, amely alapján a -hivatkozva az elmúlt hónapok világ- és makrogazdasági eseményeire- szintén indokolt a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet bevezető részének pontosítására kerül sor.

2. §-hoz

A Rendelet a 26/A. §-al egészül ki, tekintettel arra, hogy a jogszabály alapján a Rendeletben le kell szabályozni az egy urnafülkébe vagy urnasírba elhelyezhető, valamint a sírhelybe temethető urnák számát.

A Rendelet a 26/B. §-al egészül ki, tekintettel arra; hogy a jogszabály alapján a Rendeletben le kell szabályozni a temetési hely, sírbolt felnyitásának szabályait.

3. §-hoz

A Rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontjának a pontosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az egészségügyi szolgáltató halottkezelési feladatkörébe tartozó és az egészségügyi intézmény területén kívül végzett” szövegrész a Ttv. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján 2017. január 1. napjától már nem hatályos.

4. §-hoz

A Rendelet 41. § - át módosítani szükséges tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a köztemető fekvése szerinti illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatala ellenőrzi és nem a jegyző, ahogyan most a Rendeletben szerepel.

5. §-hoz

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

A Rendelet 1. számú melléklete módosításra kerül az évek alatt, a temetőbővítés miatt megvásárolt ingatlanok helyrajzi számok feltüntetésével.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

A Rendelet 2. számú melléklete módosításra kerül, mert feltüntetésre kerülnek az évek alatt, a temetőbővítés miatt megvásárolt ingatlanok helyrajzi számai is.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

A Rendelet 3. számú melléklete módosításra kerül, mert feltüntetésre kerülnek az évek alatt, a temetőbővítés miatt megvásárolt ingatlanok helyrajzi számai is a köztemető megnevezésénél. Emellett korrigálásra kerül a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés is.

(4) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

Az Üzemeltető javaslata, költségkalkulációja alapján megemelésre kerülnek a temetési hely megváltási és újra váltási díjai.

(5) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

Az Üzemeltető javaslata, költségkalkulációja alapján megemelésre kerül a köztemető fenntartási hozzájárulás díja.

(6) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

Az Üzemeltető javaslata, költségkalkulációja alapján megemelésre kerülnek a köztemető létesítményei és az üzemeltetési szolgáltatások igénybevételi díjai. Ebben a mellékletben már feltüntetésre kerülnek azok a szolgáltatások és azok díjai is, amelyeket a Kormányhivatal kért feltüntetni a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

6. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, valamint a rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megvitatni szíveskedjen.

A rendelet-tervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2022. november 17.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) és 40. § kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Fogyasztóvédelmi Osztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) és 40. § kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Fogyasztóvédelmi Osztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„9/A. Urnák elhelyezése

26/A. §

- (1) Az urnasírhelyeket magába foglaló urnaparcella helyét az üzemeltető jelöli ki.
- (2) Urnafülkébe - a rendelkezésre jogosult döntése szerint – legfeljebb 2 db urna helyezhető el.
- (3) Urnasírhelybe, urnasírboltba - a rendelkezésre jogosult döntése szerint – legfeljebb 4 db urna helyezhető el.
- (4) Egyszemélyes felnőtt sírhelybe – a rendelkezésre jogosult döntése szerint – legfeljebb 8 db urna helyezhető el.
- (5) Az elhelyezhető urnák száma a sírhely méretével arányosan növekszik

26/B. §

Temetési hely felnyitását (sírnyitást) a népegészségügyi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala engedélyében és a temetőszabályzatban foglaltak szerint kell végezni. Exhumálás, hamvak kivétele céljából történő felnyitás esetén a temető üzemeltetője, legkésőbb a munka megkezdése előtt 10 nappal a temetőben (hirdetőtáblán) a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely számát, a sírjelen feltüntetett adatok körét, és az exhumálás idejét tartalmazó közleményt helyez el.”

3. §

A Rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A temetési szolgáltatási tevékenység kiterjed:)

„b) az elhunytak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való előkészítésére,”

4. §

A Rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

A köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a köztemető fekvése szerinti illetékes Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatala ellenőrzi.”

5. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

a.) Köztemetőként működő köztemetők

Köztemető megnevezése, címe	Köztemető tulajdonosa
1.) Köztemető 4130 Derecske, Szováti útfél melletti derecskei 8701 hrsz.-ú, derecskei 8708 hrsz.-ú, derecskei 8712 hrsz.-ú, derecskei 8713 hrsz.-ú, derecskei 8714 hrsz.-ú, derecskei 8715 hrsz.-ú, derecskei 8716 hrsz.-ú, derecskei 8717 hrsz.-ú, derecskei 8718 hrsz.-ú, derecskei 8719 hrsz.-ú, derecskei 8773 hrsz.-ú, derecskei 8774 hrsz.-ú, derecskei 8775 hrsz.-ú, derecskei 8776 hrsz.-ú, derecskei 8777 hrsz.-ú temető.	Derecske Város Önkormányzata
2.) a bagosi út menti 033/11 hrsz.-ú (Bánya- temető) lezárt temető. 4130 Derecske, nincs utcanéve derecskei 1026/1 hrsz.-ú (Szováti út menti) és a Hajnal utca melletti derecskei 5940/4 hrsz.-ú felekezeti temetők	Derecske Város Önkormányzata Református Egyházközség

b.) Felekezeti temetők

Temető megnevezése, címe	Temető tulajdonosa
derecskei 5939 hrsz-ú temető	Magyarországi Zsidó Hitközség
deercskei 5938 hrsz-ú temető	Római Katólikus Egyház

2. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A köztemetőben biztosítandó helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek

A Városi Köztemetőben a Derecske 8701 hrsz., 8708 hrsz., 8712-8719 hrsz., 8773-8777 hrsz. -ok alatt, valamint a Derecske 1026/1 és 5940/4 hrsz. -ok alatti Köztemetőben biztosítandó tárgyi és infrastrukturális feltételek:

- a) A köztemetőben biztosítani kell a következő helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket:
- vízvételi lehetőséget, a következők szerint: kút és közkifolyó 150 m-enként
 - illemhelyet,
 - utat,
 - ravatalozót,
 - a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt,
 - a köztemető bekerítését, lehatárolását
 - o kerítéssel,
 - o élősövényvel
 - a köztemető területének – rendeltetésének és a helyi jellegének megfelelő – parkosítását,
 - o az utak sorfásítását,
 - hulladéktárolót.
- b) A köztemetőbe, illetve a ravatalozóba kiszállított holttest hűtéséről gondoskodni kell.
A hűtés:
 - o halotthűtő berendezéssel történik

3. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

**A köztemető nyitvatartási rendje,
valamint az üzemeltetést végző ügyfélfogadási ideje**

Köztemető neve, címe:	Városi Köztemető Derecske, 8701 hrsz., 8708 hrsz., 8712-8719 hrsz., 8773-8777 hrsz.	
- Nyitvatartási ideje	Óra	
május 1-től augusztus 31-ig	6.00 – 20.00 óráig	
szeptember 1-től november 10-ig	7.00-18.00 óráig	
november 10-től február végéig	8.00 – 16.00 óráig	
március 1-től április 30-ig	7.00-18.00 óráig	
A köztemető halottak napi, valamint az azt közvetlenül megelőző és követő napok nyitva tartását az üzemeltető a lakossági igényeknek megfelelően köteles biztosítani. Erről az illetékes szervekkel egyeztet (Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, Rendőrség), illetve tájékoztatja a lakosságot.		
- Ügyfélfogadási helye:	Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Kirendeltsége Derecske, Rákóczi u. 11.	
- Ügyfélfogadási idő:	Napok	Óra
	Hétfő	8.00 - 16 ⁰⁰
	Kedd	8.00 – 16 ⁰⁰
	Szerda	8.00 – 16 ⁰⁰
	Csütörtök	8.00 – 16 ⁰⁰
	Péntek	8.00 – 14 ⁰⁰
	Szombat	-

4. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„7. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltási és újraváltási díjai

1. A díjak 2023. január hó 01. napjától érvényesek.
2. A díjakat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat határideje: minden év december 31.
3. A temetési helyek megváltási díja a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamára - a rendeletben meghatározott használati időre - vonatkozik.

Sírhelyek - 25 év nyugvási idő

a.) minden tábla első sora, minden sor első helye	Megváltási, újra váltási díj
1 személyes	19. 685.- Ft
2 személyes	23. 700.- Ft
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
koporsós	8.023.- Ft
urnás (a nyugvási idő nem hosszabbítja)	4.023.- Ft
b.) a táblák többi soraiban és a sorok többi helyein	
1 személyes	9. 628.- Ft
2 személyes	17. 023.- Ft
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
í	
koporsós	4.023.- Ft
urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja)	2.011.- Ft
c.) gyermek sírhely 14 éves korig	az 1./ pont a.)-b.) pontjai díjtételnek 50%-a
d.) ligetes sírhely	
ligetes sírhely (egy személyes)	29. 231.-Ft
ligetes sírhely	48. 000.- Ft
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
koporsós	12.185.- Ft
urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja)	4.023.- Ft

e.) urnasírhely	az 1./ pont a.)-b.) pontjai alatti díjtételek 50%-a.
f.) urnafülke falban – nyugvási idő 10 év	9.449.- Ft
g.) kiemelt ligetes II. sírhely (egy személyes) (a ravatalozó mellett)	48.000.-Ft
h.) XXII. Parcella	
1 személyes	36. 000.- Ft
2 személyes	60. 000.- Ft
i.) XXIII. Parcella	
1 személyes	36. 000.- Ft
2 személyes	60. 000.- Ft

Sírbolthelyek – nyugvási idő 60 év.

a.) a tábla első sora, minden sor első helye, valamint út mellett	Megváltási, újra váltási díj
kétszemélyes mélyített	237. 265.- Ft
kétszemélyes	284.963.- Ft
három-négyszemélyes	426.546.- Ft
b.) a kijelölt tábla egyéb helyein	
kétszemélyes mélyített	165.989.- Ft
kétszemélyes	178.938.- Ft
három-négyszemélyes	296. 684.- Ft
c.) meglévő sírboltba + személy urnás	5.656.- Ft

A felsorolt díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

4. Egy és kétszemélyes felnőtt sírhelyek előre történő megváltásakor a mindenkori díjtételek háromszorosát kell megfizetni és a megváltás időtartama alatt azt gondozni szükséges.
5. A temetési helyek újra váltási díja a fenti díjtételekkel azonos.
6. A kiemelt ligetes parcellában a sírhelyek előre történő megváltására nincs lehetőség.

5. melléklet a 22/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„8. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A köztemető fenntartási hozzájárulás díja

1. A díjak 2023. január hó 01. napjától érvényesek.
2. A díjakat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat határideje: minden év december 31.
3. A köztemető fenntartási hozzájárulás díja:

A köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő köztemető fenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának az 5%-át nem haladhatja meg. (4.342.- Ft+ÁFA/nap)

A köztemető létesítményei és az üzemeltetési szolgáltatások igénybevételi díjai

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELEÉRT FIZETENDŐ - <u>ÁFA nélküli</u> - DÍJAK MUNKANAPOKON		
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászautó)	10 219 Ft
2.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	14 856 Ft
4.	Normál visszahantolás	9 131 Ft
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	18 535 Ft
6.	Mélyített visszahantolás	10 493 Ft
7.	Urna, sírhelynyitás (sírásás)	5 000 Ft
8.	Urna, visszahantolás	2 000 Ft
9.	Gyermek sírhelynyitás, visszahantolás	ingyenes
10.	Koporsó sírba helyezése	7 970 Ft
11.	Urna elhelyezés	3 650 Ft
12.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	27 600 Ft
13.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	19 020 Ft
14.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	24 000 Ft
15.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás); Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	36 000 Ft
16.	Hamvak szórása az erre szolgáló berendezéssel	26 634 Ft
17.	Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása	72 096 Ft
18.	Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása	39 781 Ft
19.	Urna exhumálása	11 490 Ft
20.	Újra temetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírásás) és visszahantolás díjával.</i>

21.	Sírásás	<i>Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyitással, annak díjával.</i>
-----	---------	--

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELÉÉRT FIZETENDŐ - <u>ÁFA nélküli</u> - DÍJAK PIHENŐ ÉS SZABADNAPOKON		
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászaúzó)	20 438 Ft
2.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	29 712 Ft
4.	Normál visszahantolás	18 262 Ft
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	37 070 Ft
6.	Mélyített visszahantolás	20 986 Ft
7.	Urna sírhelynyitás (sírásás)	10 000 Ft
8.	Urnasírhely visszahantolás	4 000 Ft
9.	Gyermek sírhelynyitás; visszahantolás	ingyenes
10.	Koporsó sírba helyezése	15 941 Ft
11.	Urna elhelyezés	7 300 Ft
12.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	55 200 Ft
13.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	38 040 Ft
14.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	48 000 Ft
15.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	72 000 Ft
16.	Újra temetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírásás) és visszahantolás díjával.</i>
17.	Sírásás	<i>Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyitással, annak díjával.</i>

Temetői díjfelelek

Tétel megnevezése

Teljesítés megnevezése

Derecske

Berettyóújfalun

Hajdúszoboszló

Konyár

Hajdúszovát

2023. évi tervezett díj

2022. szeptember 16-tól

2022. szeptember 01-től

2022. november 01-től

2013. évi díjfelelek

Díj összege (nettó)

Felnőtt normál sírnyitás	14 856 Ft	17 910 Ft visszahantolással	24 122 Ft	14 285 Ft	12 570 Ft
Visszahantolás	9 131 Ft	11 010 Ft		8 779 Ft	7 700 Ft
Felnőtt mélyített sírnyitás	18 535 Ft	22 305 Ft visszahantolással	29 009 Ft	17 822 Ft	15 390 Ft
Visszahantolás	10 493 Ft	13 650 Ft		10 090 Ft	9 450 Ft
Urna sírásás	5 000 Ft	3 520 Ft	11 281 Ft	5 000 Ft	2 400 Ft
Visszahantolás	2 000 Ft	2 155 Ft		2 000 Ft	1 450 Ft
Teljeskörű ravatalozás	27 600 Ft-17 435-25 505 Ft			27 600 Ft	23 000 Ft
Koporsó sírba helyezése	7 970 Ft	7 305 Ft	25 741 Ft	7 970 Ft	6 642 Ft
Hamvasztás utáni rav. 2 fő	19 020 Ft		10 958 Ft	19 020 Ft	15 850 Ft
Hamvasztás utáni rav. 4 fő	24 000 Ft			24 000 Ft	20 000 Ft
Halott hűtése	4 363 Ft 3. naptól	4 610 Ft/nap	3 150 Ft/nap	4 195 Ft	2 580 Ft

koporsós temetés esetén 38 500 Ft hamvasztás utáni urnás

Létesítmény igénybevételei díj, Kop	36 000 Ft	temetés esetén 27 500 Ft	9 880 Ft	36 000 Ft	15 000 Ft
Temetőn belüli halottszállítás	10 219 Ft			9 826 Ft	4 580 Ft
Temetőfenntartási hozzájárulás	4 342 Ft	2 760 Ft/nap			1 150 Ft

Pihenő és szabadtéri temetések

Felnőtt normál sírnyitás	29 712 Ft	26 870 Ft	28 570 Ft	18 855 Ft
Visszahantolás	18 262 Ft	16 510 Ft	17 558 Ft	11 550 Ft
Felnőtt mélyített sírnyitás	37 070 Ft	33 460 Ft	35 645 Ft	23 085 Ft
Visszahantolás	20 986 Ft	20 485 Ft	20 179 Ft	11 550 Ft
Urna sírásás	10 000 Ft	5 290 Ft	10 000 Ft	7 290 Ft
Visszahantolás	4 000 Ft	3 230 Ft	4 000 Ft	4 470 Ft
Teljeskörű ravatalozás	55 200 Ft		55 200 Ft	34 500 Ft
Koporsó sírba helyezése	15 941 Ft		15 941 Ft	9 963 Ft
Hamvasztás utáni rav. 2 fő	38 040 Ft		38 040 Ft	23 775 Ft
Hamvasztás utáni rav. 4 fő	48 000 Ft		48 000 Ft	30 000 Ft
Temetőn belüli halottszállítás	20 438 Ft		19 651 Ft	6 870 Ft

Temetési helyek megváltási és újraváltási díjai

minden tábla első sor, minden sor első helye 1 személyes	19 685 Ft			Felnőtt egyes sírhely 25 év 5 000 Ft
minden tábla első sor, minden sor első helye 2 személyes		2 férőhelyes sírhely 25 évre 20		
a, a táblák többi sorában és a sorok többi helyein 1 személyes	39 370 Ft	850 Ft, 4 férőhelyes sírhely 25		Felnőtt kettős sírhely 9 010 Ft
b, a táblák többi sorában és a sorok többi helyein 2 személyes	19 685 Ft			
	31 496 Ft	1 személyes 25 évre 49 292 Ft		



TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

*1. példány
MELLÉKLET*

*11.03.
Március
Aljgyörgy
Veszprém*

Ügyszám: 202264436		Hivatal: Derecske Város Önkormányzata	
Felelős: Ilyés Katalin		Rendeletek: -	Címkék: szakmai segítségnyújtás
Indítás dátuma: 2022.11.03.		Határidő: 2023.01.13.	
Tárgy: szakmai segítségnyújtás			
Feltöltés: Péter Vanda Ágnes	Feltöltés dátuma: 2022.11.03. - 13:17	Fogadás: Pásztor Katalin	Fogadás dátuma: 2022.11.03. - 13:20
Üzenettípus: Szakmai segítségnyújtás		Intézkedés: Szakmai segítségnyújtás	
<p>Üzenet:</p> <p>Tisztelt Jégyző Asszony!</p> <p>A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtását mellékelten megküldi.</p> <p>Üdvözlettel: Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna osztályvezető megbízásából Dr. Ilyés Katalin törvényességi felügyeleti szakügyintéző</p>			
Érkeztetés/iktatás:		-	-
Csatolmányok:			
705-1.pdf		-	-

11.343/2022

Epküldés: <i>2022.11.03.</i>		Szám: <i>601/12.313-1/2022</i>
Törvényességi felügyeleti vezető:	Előadó: <i>Vanda Ágnes</i>	Előszám:
	<i>dr. Antal E.</i>	

2. példány melléklet
2022. SZEPTEMBER 28.

Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Debrecen, 2022. 09.16.

Ikt.sz.: 220/ 2022

**Tárgy: Előterjesztés temetői
díjtételek korrekciójához**

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT 4130 Derecske, Köztársaság út 62.	
Készült: 2022. SZEPTEMBER 28.	Szám: 17.805/2022
Előterjesztő: [Kari Irén]	Dél: 7037-5
Ellenőrző: [Alkos]	Állás: 202

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapok világ- és makrogazdasági eseményei, a gazdálkodás bizonytalansága, ill. előrejelzései vállalatunkat is gazdálkodási stratégiájának felülvizsgálatára és átértékelésére kényszerít.

A gazdálkodási környezet kétségkívül megváltozott. Az évtizedek óta nem tapasztalt energia, alapanyag, egyéb termék, az igénybe vett szolgáltatás, a bérköltségek drasztikus emelkedése, az elszálló infláció gyökeresen megváltoztatta a gazdálkodás körülményeit illetve a szolgáltatás kilátásait.

Az önkormányzati temető rendeletekben megállapított szolgáltatási díjtételek 2013. óta nem kerültek felülvizsgálatra, módosításra még az inflációt követő mértékben sem. A temető üzemeltetés árbevétele nem nyújtott fedezetet az előző években sem a temető üzemeltetés költségeire. Az üzemeltetés költségeit a szolgáltatás bevételeiből finanszíroztuk. Számításaink alapján a szolgáltatási és üzemeltetési költségek drasztikus emelkedését nem tudjuk a jövőben a temetőszolgáltatási tevékenység, a kellékek áraiban érvényesíteni.

A szolgáltatás biztonságos ellátása, a vállalat stabilitása, működő képességének megőrzése érdekében elengedhetetlen a temető rendeletekben 2013. évben meghatározott díjtételek felülvizsgálata, ill. az árak a drasztikusan megemelkedett üzemeltetési költségekhez viszonyított korrekciója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a temető rendeleti díjtételeket felülvizsgálni és a vállalatunk által kidolgozott árkorrekciót elfogadni.

Tisztelettel:


Kari Irén
Igazgató

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

DERECŐKE

Módosítási javaslat

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Fogy.ár.
Felnőtt normál sírnyitás	14 856	4 011	18 867
Visszahantolás	9 131	2 465	11 596
Felnőtt mélyített sírnyitás	18 535	5 004	23 539
Visszahantolás	10 493	2 833	13 326
Urna sírásás	5 000	1 350	6 350
Visszahantolás	2 000	540	2 540
Teljeskörű ravatalozás	27 600	7 452	35 052
Koporsó sírba helyezése	7 970	2 152	10 122
Hamvasztás utáni rav. 2 fő	19 020	5 135	24 155
Hamvasztás utáni rav. 4 fő	24 000	6 480	30 480
Halott hűtése	4 363	1 178	5 541
Létesítmény igénybevételi díj kop.	36 000	9 720	45 720
Temetőn belüli halottszállítás	10 219	2 759	12 978
Temetőfenntartási hozzájárulás	4 342	1 172	5 514
Pihenő és szabadnapi temetések			
Felnőtt normál sírnyitás	29 712	8 022	37 734
Visszahantolás	18 262	4 931	23 193
Felnőtt mélyített sírnyitás	37 070	10 009	47 079
Visszahantolás	20 986	5 666	26 652
Urna sírnyitás	10 000	2 700	12 700
Visszahantolás	4 000	1 080	5 080
Teljeskörű ravatalozás	55 200	14 904	70 104
Koporsó sírba helyezése	15 941	4 304	20 245
Hamvasztás utáni rav. 2 fő	38 040	10 271	48 311
Hamvasztás utáni rav. 4 fő	48 000	12 960	60 960
Temetőn belüli halottszállítás	20 438	5 518	25 956
Temetési helyek megváltási és újraváltási díja			
	Nettó ár	Áfa	Fogy.ár.
minden tábla első sora, minden sor első helye 1 személyes	19 685	5 315	25 000
minden tábla első sora, minden sor első helye 2 személyes	39 370	10 630	50 000
a, a táblák többi soraiban és a sorok többi helyein 1 személyes	19 685	5 315	25 000
b, a táblák többi soraiban és a sorok többi helyein 2 személyes	31 496	8 504	40 000
c, gyermek sírhely 14 éves korig az a-b pont díjtételeinek 50%-a			
d, ligetes sírhely (egy személyes)	29 231	7 892	37 123
ligetes sírhely	48 000	12 960	60 960
e, urnasírhely az a-b pont alatti díjtételek 50%-a nyugvási idő 10 év			
f, urnafülke falban nyugvási idő 10 év	9 449	2 551	12 000
g, kiemelt ligetes II. sírhely (egyszemélyes) (rav. mellett)	48 000	12 960	60 960
h, XXII. Parcella			
1 személyes	36 000	9 720	45 720
2 személyes	60 000	16 200	76 200
i, XXIII. Parcella			
1 személyes	36 000	9 720	45 720
2 személyes	60 000	16 200	76 200
Sírbolt helyek (nyugvási idő 60 év)			
a, a tábla első sora, minden sor első helye, valamint az út mellett			
két személyes mélyített	237 265	64 062	301 327
kétszemélyes	284 963	76 940	361 903
három-négy személyes	426 546	115 167	541 713
b, a kijelölt tábla egyéb helyein 2 személyes mélyített	165 989	44 817	210 806
két személyes	178 938	48 313	227 251
három-négy személyes	296 684	80 105	376 789
c, meglévő sírboltba + személy urnás	5 656	1 527	7 183
Temetőfenntartási hozzájárulási díj	4 342	1 172	5 514

sírhely újraváltási díja: sírhelyenként a mindenkorl felnőtt sírhely díja
 Urnafülke újraváltási díja: urnafülkénként a mindenkorl urnafülke ára
 Újratemetés: azonos a rendeletben lévő, mélyített vagy normál sírásás és visszahantolás díjával.
 Sírnyitás: azonos a rendeletben lévő sírásás díjával



Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat

Cím: 4025 Debrecen, Arany János u. 40.

Tel.: 52/417-711 * 52/532-964 Fax: 52/417-154

E-mail: info@hbmtemetkezés.hu

KÖZKÖLTSÉGES FÖLDBE TEMETÉS

DERECSKE

Tájékoztatásul közöljük T. címmel hogy 2022. november 1-től a közkölséges temetést a jelenlegi temetkezési áruk árait és a szolgáltatási díjakat (az éves infláció mértékét figyelembe véve) az alábbi áron biztosítjuk!

Megnevezés	Nettó ár	áfa	Fogy.ár
Sírasás	14 856	4 011	18 867
Visszahantolás	9 131	2 465	11 596
Mélyített sírasás	18 535	5 004	23 539
Visszahantolás	10 493	2 833	13 326
Helyi halotyszállítás	25 000	6 750	31 750
Temetőn belüli gyászautó	10 219	2 759	12 978
Ravatalozás	27 600	7 452	35 052
Sírhelydíj	19 685	5 315	25 000
Szociális koporsó, fejfa	50 000	13 500	63 500
gumírozott egységcsomag			
lepellet, (tömött kárpit gumis palásttal műa.zsák, műa.sírtábla			
Normál sírasás esetén:			
Szolgáltatás	106 491	28 753	135 244
Áru értékesítés	50 000	13 500	63 500
Mindösszesen:	156 491	42 253	198 744
Mélyített sírasás esetén:			
Szolgáltatás	111 532	30 114	141 646
Áru értékesítés	50 000	13 500	63 500
Mindösszesen:	161 532	43 614	205 146

Amennyiben távolsági halotyszállítás, hűtés és egyéb közvetített szolgáltatás is felmerült, úgy ezen szolgáltatások díjai a fenti összeget növelik.

Debrecen, 2022. szeptember 22.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT


Kari Irén
Igazgató



Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat

Cím: 4025 Debrecen, Arany János u. 40

Tel.: 52/417-711 * 52/532-964 Fax: 52/417-154

E-mail: info@hbmtemetkezés.hu

KÖZKÖLTSÉGES HAMVASZTÁSOS TEMETÉS

DERECSKE

Tájékoztatásul közöljük T. címmel, hogy 2022. november 1-től a közkölséges temetést a jelenlegi temetkezési árak áralt és a szolgáltatási díjakat (az éves infláció mértékét figyelembe véve) az alábbi áron biztosítjuk!

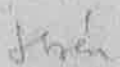
Megnevezés	Nettó ár	áfa	Fogy.ár
Hamvasztás	34 500	9 315	43 815
Sírasás	5 000	1 350	6 350
Visszahantolás	2 000	540	2 540
Szállítási díj	30 000	8 100	38 100
Gyászautó	10 219	2 759	12 978
Ravatalozás	19 020	5 135	24 155
Urnasírhely	9 843	2 658	12 501
Hamvasztó koporsó (6401)	20 000	5 400	25 400
Műanyag betét (6002)	4 646	1 254	5 900
Lepedő (7110)	5 413	1 462	6 875
Urnax matt urna (6293)	10 000	2 700	12 700
Juno Urnaterítő (6040)	5 705	1 540	7 245
Fejfa (6403)	7 500	2 025	9 525
Szolgáltatás	110 582	29 857	140 439
Áru értékesítés	53 264	14 381	67 645
Mindösszesen:-	163 846	44 238	208 084

A fenti díjtételek nem tartalmazzák a hűtés, kórházi kezelés, egyéb közvetített szolgáltatások árát, amennyiben ezek felmerülnek úgy ezen szolgáltatások díjai a fenti összeget növelik.

A temetés összege a mindenkorli hamavasztás díjával módosul.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Debrecen, 2022.09.22.


Karli Irén
igazgató

DERECSCKE

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT
SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELEÉRT FIZETENDŐ - ÁFA nélkül - DÍJAK
MUNKANAPOKON

1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászautó)	10 219 Ft
2.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	14 856 Ft
4.	Normál visszahantolás	9 131 Ft
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	18 535 Ft
6.	Mélyített visszahantolás	10 493 Ft
7.	Úrna, sírhelynyitás (sírásás)	5 000 Ft
8.	Úrna, visszahantolás	2 000 Ft
9.	Koporsó sírba helyezése	7 970 Ft
10.	Úrna elhelyezés	3 650 Ft
11.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbértét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textiliák).	27 600 Ft
12.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	19 020 Ft
13.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	24 000 Ft
14.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	36 000 Ft
15.	Hamvak szórása az erre szolgáló berendezéssel	26 634 Ft
16.	Temetőfenntartási hozzájárulás/nap	4 342 Ft

5. oldal

17.	Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása	72 096 Ft
18.	Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása	39 781 Ft
19.	Úrna exhumálása	11 490 Ft
20.	Újra temetés	Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírás) és visszahantolás díjával.
21.	Sírásás	Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyitással, annak díjával.

DERECSKE

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELEÉRT FIZETENDŐ - ÁFA nélkül - DÍJAK PIHENŐ ÉS SZABADNAPOKON		
2.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászaútó)	20 438 Ft
3.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft
4.	Normál sírhelynyitás (sírás)	29 712 Ft
5.	Normál visszahantolás	18 262 Ft
6.	Mélyített sírhelynyitás (sírás)	37 070 Ft
7.	Mélyített visszahantolás	20 986 Ft
8.	Úrna sírhelynyitás (sírás)	10 000 Ft

9.	Urnasírhely visszahantolás	4 000 Ft
10.	Koporsó sírba helyezése	15 941 Ft
11.	Úrna elhelyezés	7 300 Ft
12.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérletét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textiliák).	55 200 Ft
13.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	38 040 Ft
14.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	48 000 Ft
15.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkammera (+ 2 nap hűtés) tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	72 000 Ft
16.	Újra temetés	Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírás) és visszahantolás díjával.
21.	Sírásás	Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyitással annak díjával.

Sírhelyek - 25 év nyugvási idő

a.) minden tábla első sora, minden sor első helye	Megváltási, újra váltási díj
1 személyes	19. 685.- Ft (RÉGI DÍJ: 12. 468.- Ft)
2 személyes	39. 370.- Ft (RÉGI DÍJ: 19. 750.- Ft)
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
koporsós	8.023.- Ft (VÁLTOZATLAN)
urnás (a nyugvási idő nem hosszabbítja)	4.023.- Ft (VÁLTOZATLAN)
b.) a táblák többi soraiban és a sorok többi helyein	
1 személyes	19. 685.- Ft (RÉGI DÍJ: 8023.- Ft)
2 személyes	31. 496.- Ft (RÉGI DÍJ: 14. 186.- Ft)
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
koporsós	4.023.- Ft (VÁLTOZATLAN)
urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja)	2.011.- Ft (VÁLTOZATLAN)
c.) gyermek sírhely 14 éves korig	az 1./ pont a.)-b.) pontjai díjtételének 50%-a (VÁLTOZATLAN)
d.) ligetes sírhely	
ligetes sírhely (egy személyes)	29. 231.-Ft (RÉGI DÍJ: 24. 359.- Ft)
ligetes sírhely	48. 000.- Ft (ÚJ DÍJTÉTEL)
<i>rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):</i>	
koporsós	12.185.- Ft (VÁLTOZATLAN)
urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja)	4.023.- Ft (VÁLTOZATLAN)
e.) urnasírhely	az 1./ pont a.)-b.) pontjai alatti díjtételek 50%-a (VÁLTOZATLAN)
f.) urnafülke falban – nyugvási idő 10 év	9.449.- Ft (RÉGI DÍJ: 6023.- Ft)
g.) kiemelt ligetes II. sírhely (egy személyes) (a ravatalozó mellett)	48.000.-Ft (RÉGI DÍJ: 40. 000.- Ft)
h.) XXII. Parcella	
1 személyes	36. 000.- Ft (RÉGI DÍJ: 30. 000.- Ft)
2 személyes	60. 000.- Ft (RÉGI DÍJ: 50. 000.- Ft)
i.) XXIII. Parcella	

1 személyes	36. 000.- Ft (RÉGI DÍJ: 30. 000.- Ft)
2 személyes	60. 000.- Ft (RÉGI DÍJ: 50. 000.- Ft)

Sírbolt helyek - nyugvási idő 60 év.

a.) a tábla első sora, minden sor első helye, valamint út mellett	Megváltási, újra váltási díj
kétszemélyes mélyített	237. 265.- Ft (RÉGI DÍJ: 197. 721.- Ft)
kétszemélyes	284.963.- Ft (RÉGI DÍJ: 237. 469.- Ft)
három-négyszemélyes	426.546.- Ft (RÉGI DÍJ: 355. 455.- Ft)
b.) a kijelölt tábla egyéb helyein	
kétszemélyes mélyített	165.989.- Ft (RÉGI DÍJ: 138. 324.- Ft)
kétszemélyes	178.938.- Ft (RÉGI DÍJ: 149. 115.- Ft)
három-négyszemélyes	296. 684.- Ft (RÉGI DÍJ: 247. 237.- Ft)
c.) meglévő sírboltba + személy urnás	5.656.- Ft (RÉGI DÍJ: 4713.- Ft)

A köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő köztemető fenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának az 5%-át nem haladhatja meg. (4.342.- Ft+ÁFA/munka) (RÉGI DÍJ: 3680.- Ft+ÁFA)

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELÉÉRT FIZETENDŐ - <u>ÁFA nélküli</u> - DÍJAK MUNKANAPOKON		
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászaató)	10 219 Ft (RÉGI DÍJ: 8516.- Ft)
2.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft (RÉGI DÍJ: 3636.- Ft)
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	14 856 Ft (RÉGI DÍJ: 12. 380.- Ft)
4.	Normál visszahantolás	9 131 Ft (RÉGI DÍJ: 7609.- Ft)
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	18 535 Ft (RÉGI DÍJ: 15. 446.- Ft)
6.	Mélyített visszahantolás	10 493 Ft (RÉGI DÍJ: 8744.- Ft)
7.	Urna, sírhelynyitás (sírásás)	5 000 Ft (RÉGI DÍJ: 2725.- Ft)
8.	Urna, visszahantolás	2 000 Ft (RÉGI DÍJ: 1589.- Ft)
9.	Sírhelynyitás, visszahantolás gyermek	ingyenes
10.	Koporsó sírba helyezése	7 970 Ft (RÉGI DÍJ: 6642.- Ft)
11.	Urna elhelyezés	3 650 Ft (ÚJ DÍJTÉTEL)

12.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	27 600 Ft (RÉGI DÍJ: 23. 000.- Ft)
13.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	19 020 Ft (RÉGI DÍJ: 15. 850.- Ft)
14.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	24 000 Ft (RÉGI DÍJ: 20. 000.- Ft)
15.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	36 000 Ft (RÉGI DÍJ: 30. 000.- Ft)
16.	Hamvak szórása az erre szolgáló berendezéssel	26 634 Ft (ÚJ DÍJTÉTEL)
17.	Koporsóban eltemetett felnőtt ember exhumálása	72 096 Ft (ÚJ DÍJTÉTEL)
18.	Koporsóban eltemetett gyermek exhumálása	39 781 Ft (ÚJ DÍJTÉTEL)
19.	Urna exhumálása	11 490 Ft (ÚJ DÍJTÉTEL)
20.	Újra temetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírás) és visszahantolás díjával.</i>
21.	Sírásás	<i>Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyítással, annak díjával.</i>

A TEMETŐI LÉTESÍTMÉNYEK, ILLETVE AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELÉÉRT FIZETENDŐ - <u>ÁFA nélküli</u> - DÍJAK PIHENŐ ÉS SZABADNAPOKON		
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászautó)	20 438 Ft (RÉGI DÍJ: 12. 774.- Ft)
2.	Elhunyt hűtése a 3. naptól naponta	4 363 Ft (RÉGI DÍJ: 3636.- Ft)
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	29 712 Ft (RÉGI DÍJ: 18.624.- Ft)
4.	Normál visszahantolás	18 262 Ft (RÉGI DÍJ: 11. 357.- Ft)
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	37 070 Ft (RÉGI DÍJ: 23. 167.- Ft)

6.	Mélyített visszahantolás	20 986 Ft (RÉGI DÍJ: 13. 287.- Ft)
7.	Urna sírhelynyitás (sírásás)	10 000 Ft (RÉGI DÍJ: 4089.- Ft)
8.	Urnasírhely visszahantolás	4 000 Ft (RÉGI DÍJ: 1589.- Ft)
9.	Sírhelynyitás, visszahantolás gyermek	ingyenes
10.	Koporsó sírba helyezése	15 941 Ft (RÉGI DÍJ: 9963.- Ft)
11.	Urna elhelyezés	7 300 Ft (ÚJ DÍJTÉTEL)
12.	Teljeskörű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával. Mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	55 200 Ft (RÉGI DÍJ: 34. 500.- Ft)
13.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	38 040 Ft (RÉGI DÍJ: 23. 775.- Ft)
14.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	48 000 Ft (RÉGI DÍJ: 30. 000.- Ft)
15.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	72 000 Ft (RÉGI DÍJ: 30. 000.- Ft)
16.	Újra temetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírásás) és visszahantolás díjával.</i>
17.	Sírásás	<i>Azonos a normál vagy mélyített sírhelynyítással, annak díjával.</i>



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása (Helyi építési szabályzat módosítása) - a HBMKH Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása, - jóváhagyás	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Módosítás tárgya:

Helyi építési szabályzat módosítása az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő szabályozási anomáliák megszüntetése.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

2022. október 11-én a Rendeletben foglaltaknak megfelelően a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája megkeresésére került, hogy a módosítással kapcsolatban végső szakmai véleményét megadja. A vélemény 2022. október 28-án kiállításra került és 2022.11.02-án megérkezett Hivatalunkhoz, a véleményt a következő táblázat értékeli:

R. 40.§ szerinti kiértékelés				
Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
1. Hajdú-Bihar Megyei KH Állami Főépítész Iroda	SZ/4ÁF/00736- 5/2022.	-	2022. október 28.	<p>II. Településrendezéssel kapcsolatos vélemény:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A Rendelet-tervezet preambulumban a véleményező szervek megnevezését aktualizálni szükséges. 2. Rendelet-tervezet 1.§ h) pont: A „nem zavaró hatású rendeltetés” fogalom bevezetése az építésügyi hatósági munka segítése céljából történik, azonban jelen formájában nem éri el a célját. A szabályozás tartalma túl általános, a h) pont rendelkezése ilyen tartalommal nem hagyható jóvá. 3. Rendelet-tervezet 3.§ (1) bb): A főépülettel építési egységet képező (összeépített?) tároló épület nem egyértelmű rendelkezés. Az iroda javasolja az előírás pontosítását. 4. Rendelet-tervezet 4.§ (5) a): Az iroda javasolja, hogy az oldalkert méret megállapítása során a kialakult oldalkerti méretre és telekszelvényekre is legyenek tekintettel.
				<p>Tervezői / Főépítési válasz</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Köszönjük az észrevételt, a preambulumban aktualizálásra került. 2. A környezetet nem zavaró hatású rendeltetések fogalma törésre került. 3. Köszönjük a javaslatot, a rendelkezés pontosításra került az alábbiak szerint: bb) <i>A Településképi rendelethez történeti beépítéssel /3/' karakterbe sorolt ingatlanok, ahol a történeti településképi jellemzőjét jelentő utcai telekhatáron álló, főépülettel építészeti egységet képező, de nem kötelezően egybeépített tároló épület az utcavonalon is elhelyezhető, amennyiben az előkertek szabályozása, e rendelet 5. mellékletét 0 méterben határozza meg.</i> 4. Köszönjük a javaslatot. Az Lk, Lke, Lf- jelű lakóvezeték esetében 6,0 méternél nem nagyobb előírt épületmagasság esetén 4,0 méter széles oldalkert szabályozása maradt.

A beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az Állami Főépítész Iroda támogatja a településrendezési terv módosítását, de az általa tett észrevételek beépítése szükséges a tervezői dokumentációba.
Az előterjesztés jóváhagyandó munkarésze, azaz a Helyi építési szabályzat a tervezői válaszoknak megfelelő korrekciókkal került véglegesítésre.
Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

1. **megállapítja, hogy „Helyi építési szabályzat módosítása az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő szabályozási anomáliák megszüntetése” c. projekt kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben /továbbiakban Rendelet/ foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás elindítását kezdeményezte és az lefolytatásra került,**
2. a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételére alapján a **főépítész kiértékelésben rögzítettek szerinti tervi javításokat elfogadja. A Helyi Építési Szabályzat módosításának dokumentációját elfogadja,**
3. a Rendelet 40.§ szerinti **végző szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi, amelynek elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

A rendelettervezet címe:/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítás célja, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliák csökkentése.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezési eljárások gördülékenyebbé tétele.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Továbbra is nehezebb építési, telekalakítási engedélyezési folyamatok.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbi:

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A rendeletben megjelenő fogalmak értelmezhetősége érdekében új fogalom került meghatározásra.

2. §-hoz:

Az építési telkek, meglévő épületek adottságait figyelembe véve az épületelhelyezés vonatkozásában történt módosítás és kiegészítés.

- Oldalhatáron álló beépítési mód: Csurgó távolság 0,5 méter helyett 1,0 méter. Ez azt jelenti, hogy oldalhatáron álló épület elhelyezésekor az épület nem csak közvetlenül a telek határára, hanem a kerítéstől 0,0-1,0 méter között is elhelyezhető;
- Szabadonálló épületelhelyezéskor a telekszélessége 18 méter a közterület felől, valamint az épület leghátsó építési vonalánál. Ez az aszimmetrikus telek használhatósága miatt került szabályozásra.

3. §-hoz:

Építmények telken belüli elhelyezésére vonatkozó külön előírás: Cél az volt, hogy ne csak az épület mögött azzal azonos oldalsó építési vonalon lehessen kiegészítő épületeket elhelyezni.

4. §-hoz:

Lakossági észrevételek alapján került kiegészítésre a rendelet.

- Amennyiben egy lakóingatlan az ott meghatározott kötelező építési vonaltól hátrébb helyezkedik el, úgy a meglévő épület elhelyezkedése is megfelelőnek számít. Az övezetben megengedett építési tevékenység folytatható a telken, az épület bővíthető az építési helyen belül.
- Az oldalkertek méretére adott megengedő szabályozás /6 méter helyett 4. méter/ az érintett lakosság szempontjából kedvezőbb. Az előírás a kertvárosias (Lke-1, Lke-2), valamint a kisvárosias (Lk-2) építési övezetre vonatkozik.

5. §-hoz:

A telekalakítási engedélyezési eljárás megkönnyítése érdekében került kiegészítésre a szakasz.

6. §-hoz:

A rendelet hatálybalépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

7. §-hoz: .
Átmeneti rendelkezést állapít meg.

Derecske, 2022. november 14.

Tisztelettel:



II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 41. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, közlekedési, és a természetes gyógytényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelmi felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró szomszédos települések önkormányzatainak: Hajdúszovát, Sáránd, Hajdúbagos, Konyár, Tépe községek, Berettyóújfalú Város, Földes Nagyközség, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

- g) *Oldalhatáron álló épület elhelyezés:* Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, az oldalhatáron történő épületelhelyezés módjának helyi sajátosságoknak megfelelően meghatározott fogalma, amikor az épület nem csak közvetlenül az építési oldalt

képező telekhatáron, hanem attól 0,0- 1,0 méter közötti, úgynevezett „csurgó távolságra” is el lehet helyezni.

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Oldalhatáron álló beépítési mód:

- a) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára, vagy attól 1,0 m-en belül „csurgó távolságra” kell elhelyezni.
- b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a „szabadonálló épület elhelyezési” is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a tároló, és egyéb gazdasági épületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.
- c) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0m) szélességű épület megépíthető.
- d) A „szabadonálló épületelhelyezés” feltételeként meghatározott legalább 18 méter telekszélességet elegendő csak az előírt, közterület felőli és a tervezett épület leghátsó építési vonalán biztosítani.”

3. §

A Rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építmények telken belüli elhelyezésére vonatkozó külön előírások:

- a) Az Lk, Lke, Lf lakó- és a Vt vegyes építési övezetekben, építési telken belül elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömbben kell elhelyezni.
- b) A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (tároló, és egyéb gazdasági épületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek:
 - ba) a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni,
 - bb) a Településképi rendeletben településképi karakter szerint „lakóterület történeti beépítéssel /3/” karakterbe sorolt ingatlanok, ahol a történeti településkép jellemzőjét jelentő utcai telekhatáron álló, főépülettel építészeti egységet képező, de nem kötelezően egybeépített tároló épület az utcavonalon is elhelyezhető, amennyiben az előkertek szabályozása, e rendelet 5. mellékletét 0 méterben határozza meg,
 - bc) a 18 méternél szélesebb és a sarok telkek esetében, ahol az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül, a „szabadonálló épületelhelyezés” is megengedett, a különálló melléképületek a rendeltetési egységet tartalmazó épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon, de az építési oldalt képező

telekhatáron is, vagy attól „csurgó távolságra” is elhelyezhetők, amennyiben a szomszéd telek építési jogát nem korlátozza az épületelhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.”

4. §

(1) A Rendelet 12. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Az a) pont szerint meghatározható építési helyen belül, de nem az ott meghatározott kötelező építési vonalon, hanem attól hátrébb elhelyezkedő meglévő épület elhelyezkedése is megfelelőnek számít, és az adott építési övezetben megengedett építési tevékenység folytatható rajta, építési helyen belül bővíthető is. Ha a meglévő épület elé új épület/ épületrész épül, vagy a meglévő épület lebontásra kerül, az új épület elhelyezésekor már azt a kötelező építési vonalon kell elhelyezni.”

(2) A Rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Oldalkertek: Az oldalkertek méretét jelen rendelet részletes előírásai határozzák meg. Ennek hiányában:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén Lk, Lke, Lf- jelű lakóövezetek esetében 6,0 méternél nem nagyobb előírt épületmagasság esetén 4,0 méter, egyéb esetekben az előírt legnagyobb épületmagasság,
- b) szabadonálló beépítési mód esetén az előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3,00 m.”

5. §

(1) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Azon Lakó- (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) építési övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé, (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.) a telek beépítésekor, telek megosztási kötelezettség nélkül, a következő szabályokat is be kell tartani:

- a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek előírt legkevesebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.
- b) A telek előírt legnagyobb beépíthetőségét, az előírt számítás alapján, a legkevesebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.”

(2) A Rendelet 13. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Meglévő telek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyitást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az előírt legkisebb alakítható telekterületnél, de továbbra is beépíthető marad.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

7. §

A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

Derecske, 2022. november 24..

Rác Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2022.10.28. 11:01:57)

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00736-5/2022.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Tárgy: *Derecske Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. évi 1. módosítása.*

Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz a „HÉSZ módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliák megszüntetése érdekében” történő módosításra vonatkozóan.

Hlv. szám: DER/7251-26/2022.

Főépítész: Gonda-Magyar Andrea

Derecske Város Önkormányzata

Bordán Szabolcs
polgármester

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

14. 105/2022

Derecske Város Önkormányzata	
4130	
Dátum: 2022 NOV 02	Hívószám: DER/7251-27/
Munkatárs: [üres]	Előzetes: 2022
[Handwritten signature]	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai-véleményt adja.

A HÉSZ módosítás

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés előírásai figyelembevételére alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Derecske város településrendezési eszközeinek meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás”
- lörzsszáma: -
- keltezése: 2022. szeptember hó
- felelős településrendező: Zsemberi István (TT/1 09-0016)

Településrendezési cél:

- a) Derecske, Morgó tanya módosítására vonatkozóan jelenleg az Önkormányzat záró szakmai véleményt **nem kért** a 242/2022. (VIII.24.) KT számú határozatban foglaltak alapján „a tervet érintő nagymértékű változás okán”.
- b) „Az önkormányzat kezdeményezése: A HÉSZ módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliák megszüntetése érdekében.”

Hatályos településrendezési eszközök:

- településszerkezeti terv: 276/2019 (XII.19.) határozat
- helyi építési szabályzat: 23/2019. (XII.20.) önk. rendelet

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:

242/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

243/2022. (VIII.24.) KT számú határozat, mely szerint a „környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges”.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
 - b) a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MTrT) előírásai.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

II. Településrendezéssel kapcsolatos vélemény

1. Rendelet-tervezet preambulumban a véleményezőök szervek megnevezését aktualizálni szükséges.
2. Rendelet-tervezet 1. § h) pont: A „nem zavaró hatású rendeltetés” fogalom bevezetése az építésügyi hatósági munka segítése céljából történik, azonban jelen formájában nem éri el a célját. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése előírja, hogy a jogszabály tartalma egyértelmű és kiszámítható legyen a címzett számára. Éppen ezt a feladatát nem tölti be, mivel szabályozási tartalma túl általános és nem biztosítja a kiszámítható és számon kérhető építési jogot a nem zavaró hatású rendeltetések megállapításához. A h) pont rendelkezése ilyen tartalommal nem hagyható jóvá.

OTÉK 10.§ (1) bekezdés előírja, hogy az egyes területek általános használatához kapcsolódó épületrendeltetést a 11–24. § és a 26–30/B. § tartalmazza, amelyet a helyi építési szabályzatban a sajátos használat szerinti építési övezet, övezet lehatárolásakor, valamint az építési övezetben, övezetben elhelyezhető rendeltetések meghatározásakor figyelembe kell venni. Erre is tekintettel olyan paraméterek rögzítése javasolható, mely garanciális biztosítékot

nyújt a nem zavaró hatás biztosításához. Lehetséges a TEÁOR' szerinti gazdasági tevékenységek közül a nem zavaró vagy a zavaró tevékenységek tételes felsorolása. További garanciális szabály lehet a védendő rendeltetés (alapvetően lakás) mellé történő egyéb rendeltetés nagyságának, kialakításának, telekhasználatának tételes határértékekkel és követelményekkel történő szabályozása. Pl. fő helyiség nagysága (pl. 100 m² és az e szerinti gépkocsi elhelyezési igény értékének rögzítése pl. legfeljebb 4 parkoló). Az épület telepítésénél a lakó funkciójú telektől való távolság, kötelező zöldfelület írható elő. További szabályok- pl. kibocsátási határértékek – erősíthetik a lakótelkek, a lakóterület védelmét. Ezen előírások mind számon kérhető az építésügyi hatósági eljárásban és a telekhez fűződő építési jog minden érintett számára egyértelművé válik.

3. **Rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdés bb) alpont:** a településképi rendeletre történő hivatkozásból eredő előírások a HÉSZ alkalmazását megnehezítik. A főépülettel építési egységet képező (összeépített?) tároló épület nem egyértelmű rendelkezés sem kialakítás, sem elhelyezés, sem telepítés szempontjából. Az Iroda javasolja a jóváhagyás előtt az előírás pontosítását, annak érdekében, hogy a jogalkalmazók számára egyértelmű és számon kérhető előírás kerüljön megalkotásra.
4. **Rendelet-tervezet 4. § (5) bekezdés a) pont:** Az Iroda javasolja, hogy az oldalkert méret megállapítása során a kialakult településrendezési helyzetre, különösen a kialakult oldalkert méretre és telekszélességekre is legyenek tekintettel. A 4,0 méter oldalkert a kellő széles telkeket tartalmazó telektömbök estén a szomszédos telkek használatában konfliktusokhoz vezethet.

Az Iroda tájékoztatja az alábbiakról:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
- A jóváhagyott településrendezési eszköz(ök) (Jelen esetben HÉSZ) módosítását a Rendelet 43. § (2) bekezdés szerint szíveskedjenek megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrík Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske város településrendezési eszközök módosításának elhatározása Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 11-én megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz az UTIBER Közúti Beruházó Kft.-től, melyben tájékoztatást kaptunk a „**Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése (PST: A004.10)**” tárgyú projektről.

Az UTIBER Kft. feladatai közé tartozik a beruházás megvalósíthatóságát segítő Derecske Város településrendezési eszközök módosítása is.

A „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő” szakasz tervezése kapcsán történő településrendezési eszközök módosításának költsége az UTIBER Kft.-t terheli.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabály 1.2.86. pontja tartalmazza, tehát a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A településrendezési eszközök módosítás eljárásának lefolytatása Önkormányzati feladat.

A településterv módosítás eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm.rendelet*) tartalmazza.

A *Korm.rendelet* 68.§ (1) aa) pontja értelmében, ha *a módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,* úgy az eljárás úgynevezett egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

A fentiek értelmében az egyeztetés eljárása: egyszerűsített eljárás.

A *Korm.rendelet* értelmében a településterv módosítása előtt a Képviselő – testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a

- településterv módosításának elhatározását
- tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását
- partnerségi egyeztetés lefolytatására vonatkozó döntést.

A fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

Határozati javaslat:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) **„Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése (PST: A004.10)” c. projekt Derecske Város területét érintő, előzetesen bemutatott tervi nyomvonalát megismerte.**
Tudomásul veszi, hogy a „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő” a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a 3. pontban rögzített feladathoz tartozó tervezéshez kapcsolódó költségeket az UTIBER Közúti Beruházó Kft. fedezi és a szükséges terveket az URBAN LINEA Kft. készíti.
- 2) **elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek,**
- 3) a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja,**
- 4) **elhatározza, hogy a helyi partnerségi egyeztetést az elektronikus egyeztető felület /E-TÉR/ mellett a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint is lefolytatja,**
- 5) **felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2022. november 14.

Tisztelettel:



Derecske Polgármesteri Hivatal**Derecske**

Köztársaság út 87.

4130

Budapest, 2022.11.09.

Ügyintéző: Iványi Rita / Farkas Norbert

ivanyi.rita@utiber.hu / farkasn@utiber.hu

Ikt.szám: 5.TIG-3656-43.655/2022.

Tárgy: Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz
tervezési feladatainak elvégzése-
II.szakasz M4-M35 csp- 42.sz. főút körf.
között és III. szakasz 42 sz. főút – 47 sz.
főút között – **Kérelem Derecske
Város településrendezési eszközök
módosítására****Tisztelt Címzett!**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából UTIBER Kft. készítette a „Berettyóújfalu nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése (PST: A004.10)” tárgyú projekt engedélyezési terveit. Mellékeljük a tervezett beruházás áttekintő térképét.

Kérelem célja:


Az UTIBER Kft. szerződéses feladatai közé tartozik a kettős záradékkal ellátott kisajátítási tervek elkészítése és leszállítása a NIF Zrt. részére, amelyhez szükséges Derecske Város településrendezési eszközök módosítása.

Finanszírozás:

A „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő” szakasz tervezése kapcsán történő településrendezési eszközök módosításának költsége a fenti szerződés szerint az UTIBER Kft.-t terheli, amely összeget az UTIBER Kft. a mellékelt 4 oldalú szerződés tervezet (Önkormányzat, mint Megrendelő; az UTIBER Kft., mint Költségviselő; a NIF Zrt., mint a Cél megvalósítója és az URBAN LINEA Kft., mint Tervező) alapján fizet a Tervezőnek.

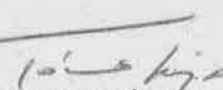
Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabály 1.2.86. pontja tartalmazza, tehát a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Köszönettel:



Vass Gábor
tervezési igazgató

UTIBER Kft.



Tóman Lajos
osztályvezető

Melléletek:

- Áttekintő térkép
- Településrendezési eszközök módosításáról szerződés tervezet

FELJEGYZÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A településterv módosítása kapcsán érintett terület lehatárolása: Palocsadombi-csatorna – 0347/24 hrsz-ú út – 0329 hrsz-ú út – 0328/105 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal

A módosítás célja: Berettyóújfalú nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése (PST: A004.10) tárgyú projekt megvalósíthatóságának segítése Derecske Város településrendezési eszközök módosításával.

Derecske Város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárásban történik.

A településterv módosítása során a 2019. évben jóváhagyott, Derecske város teljes közigazgatási területére készült, valamint a 2022. évben módosított településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településterv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

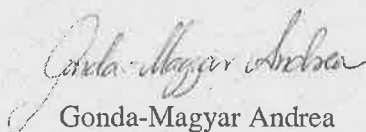
A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

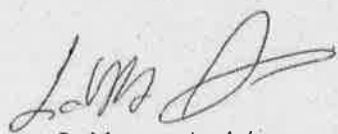
1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	345/2012. (XII. 6.) korm. rendelet alapján jelen dokumentációhoz nem szükséges a kidolgozás.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

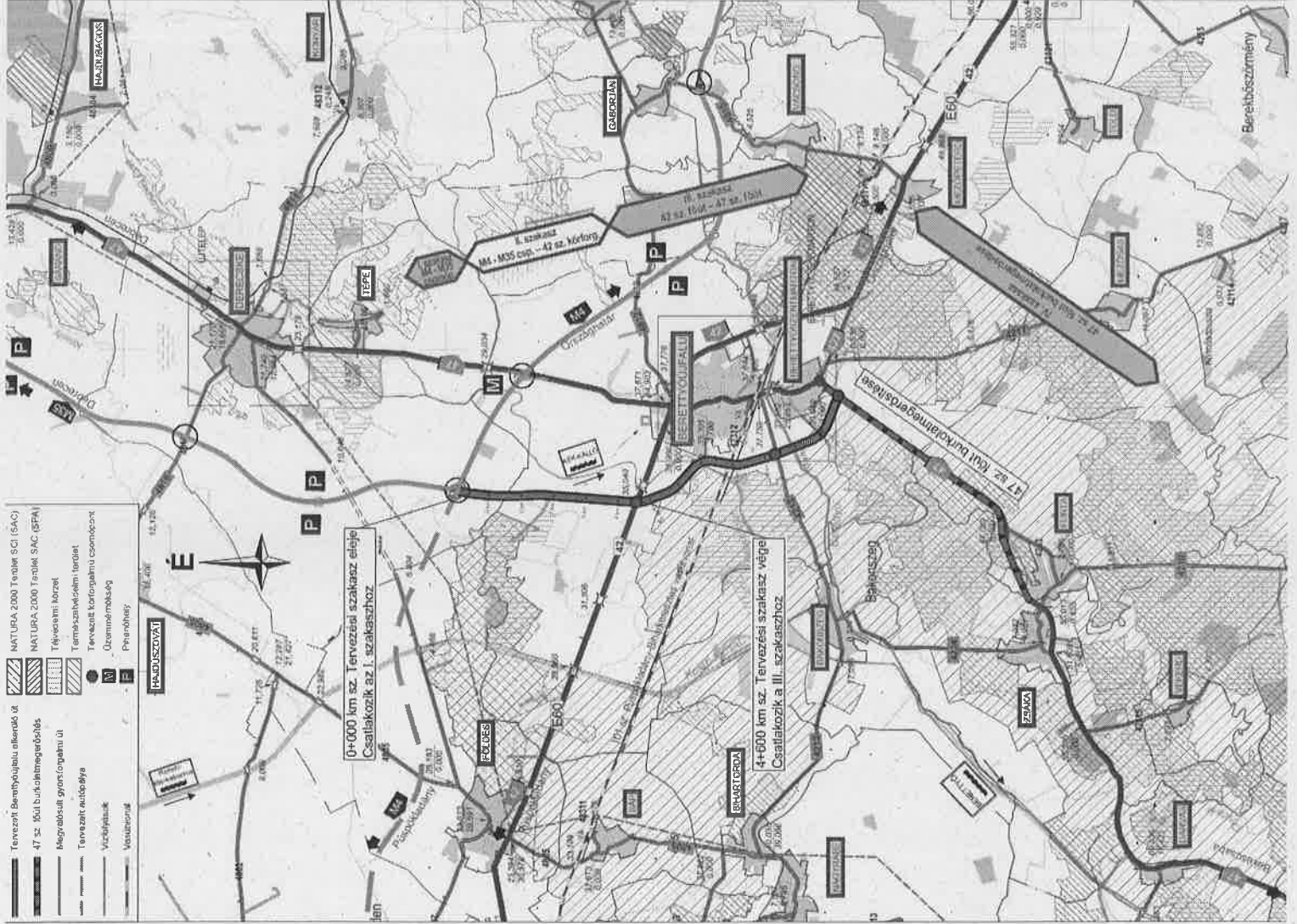
A településterv módosítása során Derecske Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településterv módosítás településképi szempontból meghatározó területet nem érint.

Derecske, 2022. november 11.


Gonda-Magyar Andrea
főépítész


Labbancz András
településtervező /URBAN LINEA Kft./



Tervező:		Berettyóújfalui Nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése	
Megbízó:	1134 Budapest, Váci út 45. AB pont Layervíz: 1134 Budapest Ft: 695 Tel: +36 36 1368-100 For: +36 1 4366-110 E-mail: info@nif.hu	PST kód:	A004.10.13 A004.10.15
NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZŐ ZRT.			

Tervező:	UTIBER UTIBER Központ Berettyóújfalú Kft.	Cím: 1118 Budapest, Gellőhegyi út 13 Fax: +36 1 4618555, Tel: +36 1 2627607 Web: www.utiber.hu	Tervezési kód:	43.655	
Ügyvezető igazgató:	Lajos György	Tervezési igazgató:	Vass Csabai	Projektvezető:	Tóth László
Feladó tervező:	Hegyi Zoltán	Tervező:	SAJKA	Ellenőrző:	Árvai Erikus
Terv tárgya:	Berettyóújfalui Nyugati elkerülő szakasz tervezési feladatainak elvégzése II. szakasz (M4-M35 csp. - 42 sz. főút körforgalom között)				
Terveztől:	ENGEDELYZÉSI TERV	Szálítottáram jelsz.	V03		
Szabvány:	A2 Útépítés - Országos közút	Szabvány jelsz.	A2		
Megnevezés:	Aitekinítő térkép				
Dátum:	2022.09.05.	Méretarány:	M = 1:100 000	Rajzszám:	02.
Fajl névvezetés:					



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2023. évi városi rendezvényekre	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szöllősi-Jamriska Éva Humánpolitikai referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	2022. november 22.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata minden évben támogatást nyújt a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár rendezvényeinek lebonyolításához. A 2023. évre tervezett rendezvényekről az intézmény vezetője 2022. november 18-án küldte meg támogatási kérelmét, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A javaslatban részletezett 13 rendezvény tervezett megvalósítási költsége mindösszesen bruttó 11.000.000 Ft. Ezen összeg magába foglalja a három legnagyobb városi rendezvény - *Derecskei Disznótoros Verseny, Derecske Város Napja, Szent István Napi Újkenyér Ünnepe (Nyári Feszt)*- jogszabályi előírásokon alapuló, kötelezően felmerülő állandó költségeit is (rendezvény biztosítás költségei, őrzési költségek, hang- és fénytechnika, színpad és sátor bérlésének költségei, energia lekötés díja). Így a 13 rendezvény programjaira fordítható összeg 2023-ban 11.000.000 Ft.

Kimutatásra kerültek továbbá az elmúlt két év városi rendezvényeinek önkormányzati támogatásai is, mely az előterjesztés 2. számú mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi városi rendezvényekre vonatkozó javaslatát – a határozat mellékletében foglaltak szerint – 11.000.000 Ft összegben elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2023. évi városi rendezvények költségének az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Nádházi-Tálas Csilla intézményvezető

Határidő: tájékoztatásra: azonnal; költségvetésbe történő beépítésre: 2023. évi költségvetés tervezésekor

Derecske, 2022. november 18.

Tisztelettel:

Rác Anikó S. &.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**4130 DERECSCKE
KÖZTÁRSASÁG U. 87.**

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár nagyrendezvényei 2021-2022-ben:

sorsz	Rendezvény megnevezése	2021. évi önkormányzati támogatás	2021. évi pályázat és saját erő	2021. évi tényleges költség	2022. évi önkormányzati támogatás	2022. évi pályázat és saját erő	2022. évi tényleges költség
1.	A Magyar Kultúra Napja	0 Ft	0 Ft	0 Ft	90.000 Ft	100.000 Ft	232.851 Ft
2.	Derecskei Disznótoros verseny	0 Ft	0 Ft	13.245 Ft	3.700.000 Ft	4.020.700 Ft	7.642.777 Ft
3.	Nemzeti Ünnepek, az 1848-49-es Forradalom és Szabadságharc	0 Ft	0 Ft	66.090 Ft	120.000 Ft	120.000 Ft	148.700 Ft
4.	Majális	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1.000.000 Ft	1.191.918 Ft
5.	Derecskei Zenei Esték	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	357.250 Ft	357.250 Ft
6.	Trianoni megemlékezés	100.000 Ft	0 Ft	141.518 Ft	100.000 Ft	250.000 Ft	300.741 Ft
7.	Derecske Város Napja	5.000.000 Ft	360.000 Ft	4 628 977 Ft	5.000.000 Ft	3.272.500 Ft	7.321.121 Ft
8.	H. B. M. Grafikai Művésztelep	2.000.000 Ft	400.000 Ft	1 927 262 Ft	2.000.000 Ft	600.000 Ft	2.226.323 Ft
9.	Kótsi Patkó János Minősítő Diákszínjátékos Fesztivál	2.300.000 Ft	500.000 Ft	1.856.646 Ft	0 Ft	- Ft	- Ft
10.	Szent István Napi Újkenyér Ünnep	0 Ft	1.363.000 Ft	3 706 402 Ft*	0 Ft	135.000 Ft	1.936.730 Ft
11.	Sportágválasztó	0 Ft	100.000 Ft	147.520 Ft	0 Ft	100.000 Ft	137.010 Ft
12.	Nemzeti Ünnepek (okt.)	0 Ft	0 Ft	79 030 Ft	170.000 Ft	901.500 Ft	1.146.693 Ft

	6. október 23.)						
13.	Könyvtári rendezvények	320.000 Ft	329.361 Ft	649.361 Ft	320.000 Ft	849.700 Ft	1.169.700 Ft
15.	Mindenki karácsonya	350.000 Ft	0	303.451 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16.	Tűzijáték	600.000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
MINDÖSSZESEN:		10.670.000 Ft	3.052.361 Ft	13.519.502 Ft	11.500.000 Ft	12.706.650 Ft	23.811.814 Ft

*A Szent István Napi Újkenyér Ünnep a Derecskéért Civil Összefogás Egyesület pályázatával és a Művelődési Központ szervezésében valósult meg.

A Derecskei Verbunktalálkozó, amit a városi nagyrendezvények kimutatás nem tartalmaz, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesülettel közös szervezésben valósult meg.

Derecske, 2022-11-14

Nádházi Csilla

Nádházi – Tálás Csilla sk.
Derecske Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
igazgató





Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 4130 Derecske, Köztársaság u. 107.
Telefon: 54/410-060 - E-mail: muvkozpont.derecske@gmail.com - www.dmvkk.derecske.hu



Derecske Város Önkormányzatának
képviselő testülete

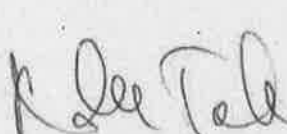
Derecske
Köztársaság u.87
4130

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár tervezett nagy
rendezvényei 2023-ban.

sorszám	Rendezvény megnevezése	Önkormányzati támogatás 2022	Önkormányzati támogatás igény 2023
1.	A Magyar Kultúra Napja	90.000,- Ft	-
2.	Derecskei Disznótor verseny	3.700.000,- Ft	3.700.000,- Ft
3.	Nemzeti Ünnepek /márc.15/	120.000,- Ft	-
4.	Majális	-	1.000.000,- Ft
5.	Derecskei Zenei esték	-	-
6.	Trianoni megemlékezés	100.000,- Ft	-
7.	Derecske Város Napja	5.000.000,- Ft	5.500.000,- Ft
8.	H.B.M. Grafikai Művész telep	2.000.000,- Ft	500.000,- Ft
9.	Szent István Napi Újkenyér	-	-
10.	Sportág választó	-	-
11.	Nemzeti Ünnepek / okt.6; okt. 23/	170.000,- Ft	-
12.	Mindenki Karácsonya	-	-
13.	Könyvtári rendezvények	320.000,- Ft	300.000,- Ft
Mindösszesen		11.500.000,- Ft	11.000.000,- Ft

Derecske, 2022.11.16

Tisztelettel:


Nádházi - Tólas Csilla
Derecske Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
intézményvezető





Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



Tárgy: A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi nagyrendezvény terve előterjesztéshez.

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet jegyző r.
Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Varsányiné Dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony!

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár képviseletében, mellékelve küldöm az intézmény 2023. évi nagyrendezvény tervét, melynél figyelembe vettük az utóbbi évek elvonásait, valamint az energiaválság okozta jövőbeli terheket. A tavalyi évi tényleges támogatás összegét terveztem be, egyeztetve polgármester asszonnal és a Humánpolitikai Bizottság elnök asszonyával. *Az előzetes egyeztetések fontos lépések a tervezhetőség szempontjából az önkormányzat és az intézmények számára is. Intézményvezetőként tiszteletben tartva és megértve Derecske városára váró nehézségeket, nem szerettem volna, ha a képviselő testületi ülésen kerül elutasításra a rendezvényterv, hiszen az év eleji kiemelt rendezvények szervezését és tervezését már el kell kezdeni.*

Kérem továbbá tudomásul vételüket és megértésüket, hogy az elmúlt évek pályázati támogatásokkal bőven kiegészített városi rendezvények, 2023. évben az anyagi lehetőségekre tekintettel szűkösebb tartalommal kerülhetnek lebonyolításra. Felmerülhet továbbá, hogy pl. amennyiben a grafikai művésztelephez nem sikerül további pályázatot nyernünk, nem kerül megvalósításra. Természetesen azon dolgozunk, hogy további forrásokat és pályázatokat vonhassuk be, mint tettük ezt a Covid időszakában is, hogy a nem támogatott további programokat, nemzeti ünnepeinket méltó módon megünnepelhessük, az elmúlt évekhez hasonló magas színvonalon és programgazdaságban.

Kísérőlevelemben jelezni szerettem volna azonban, ez csak azon múlik, hogy lesznek-e a kulturális szférában pályázatok. Csatoltam melléletként a rendezvénytervet és a 2021/2022-ben megvalósuló rendezvények táblázatát, amely tartalmazza az elmúlt két év elvonások után megmarad önkormányzati támogatást, a pályázati és bevételi kiegészítéseinket, valamint a rendezvény tényleges ráfordítását. Kérem Jegyző Asszonyt, tegye meg a szükséges előterjesztést.

Derecske, 2022. november 15.

Tisztelettel:

Nádházi-Tálas Csilla

intézményvezető

2022 NOV 18		Szám: DER/12657-1/2022
Előadó:	Előszám:	
STJE		



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	2022. november 22.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2022. november 21.
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetés végrehajtására vonatkozó, jogszabályban előírt beszámoló készítési kötelezettség a korábbi években megszüntetésre került, azonban fontosnak tartjuk, hogy a Képviselő-testület és a bizottság időszakonként áttekintse az önkormányzat és intézményei költségvetésének teljesítését.

A tájékoztatásra vonatkozóan nincs kötelező tartalmi előírás, de a korábbi évek tapasztalatai és az eredeti költségvetés tábláihoz hasonlóan kerül bemutatásra az önkormányzat és intézményei III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámoló, amely tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a tervezett hiány vagy többlet összegének alakulását, és a költségvetési egyenleg alakulását. Ennek megfelelően Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi III. negyedévi gazdálkodásáról az alábbi tájékoztatást adom.

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdálkodásához szükséges 2022. évi költségvetését a 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendeletével állapította meg, amelyet három alkalommal módosított a képviselő-testület.

A módosítás során beépítésre kerültek az előző évi pénzmaradvány, a Képviselő-testület által hozott döntések, polgármesteri hatáskörben hozott döntések, valamint a központi költségvetésből biztosított pótelőirányzatok, a pályázatokon elnyert támogatások összegei.

Derecske Város Önkormányzata feladatait intézményhálózatán keresztül 2022. évben is igyekezett maradéktalanul ellátni, a szükséges működési kiadások fedezetét biztosítani.

Derecske Város Önkormányzata

Bevételek alakulása

Önkormányzat működési támogatásai:

715.821.075 Ft

A támogatások és kiegészítések teljesítése 73 %-os, időarányos teljesítést mutatnak. Az ágazati pótlék, a bérkompenzáció, szociális támogatások beépítésre kerültek, a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 76 %-os, a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 76 %-os, a szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása 78%-os, a kulturális feladatainak támogatása 78 %-os.

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	175.781.958 Ft
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	189.108.982 Ft
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	184.871.619 Ft
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	98.413.329 Ft
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14.913.672 Ft
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	52.731.515 Ft
Ebből: Kiegészítő támogatás	51.007.515 Ft
Ebből: Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktus miatti menekültek ellátásának támogatás	1.724.000 Ft
Önkormányzatok működési támogatásai	715.821.075 Ft

Önkormányzati elszámolás jogcímen a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságú települési önkormányzat részére a mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt a 2021. és 2022. évben – a Magyar

Államkincstár által az ASP Adó szakrendszerben található, vagy interfészen keresztül az ASP adattárházba átadott adatok alapján szolgáltatott, a 2021. május 17-ei napra vonatkozó adatok szerint – kieső iparüzési adóbevételének összegével megegyező összegű támogatást nyújtott az állam. A támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történt meg. Ha az elszámolt támogatás települési önkormányzatra összesített összege meghaladja a tárgyévben igénybe vett támogatás összegét, a települési önkormányzat a 2022. évben a két összeg különbözetének megfelelő kiegészítő támogatásra jogosult, ellenkező esetben a települési önkormányzatnak a két összeg különbözetének megfelelő összeget a központi költségvetés javára vissza kell fizetnie. A visszafizetési kötelezettséget az önkormányzat 2022. október 31-éig teljesíti. A megfizetendő összeget kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

A Magyar Államkincstár 2022. szeptember 05. napján kelt 2021. évikompensáció elszámolása tárgyú levélben előzetes tájékoztatást nyújtott, miszerint a 2021. adóévi adóbevallások benyújtását követően kerül megállapításra a támogatás végső összege a 2022. október 17-ei napra vonatkozó ASP Adó iparüzési adóbevétel – kiesési adatok alapján, automatikusan, így Derecske Város Önkormányzatát várhatóan 35.589.703 Ft összegű kiegészítő támogatás illeti meg 2022. évben a 2021-es évre vonatkozóan. A 2021. évi támogatástartalom 2022. szeptember 05. napján 105.408.511 Ft, amelyből 2021-ben 69.818.808 Ft-ot kapott meg. A támogatás a költségvetési törvény által a nettó finanszírozás körében besorolásra került, annak keretében, azaz a novemberi nettóban, történik a végső támogatásra való kiegészítés. illetve a visszavonás is.

A 2022. évi költségvetés tervezésekor nem volt ismert, hogy a központi költségvetés – az elmúlt évhez hasonlóan – nyújt-e támogatást a kieső iparüzési adóbevétel miatt, de az elmúlt évhez hasonlóan kiegészítő támogatásként beépítésre került a tavalyi összeggel megegyező támogatás annyi megjegyzéssel, hogy a bevételek egy részéből az önkormányzat tartalékot képzett.

Tavalyi évben összesen 69.818.808 Ft kiegészítő támogatást kapott Derecske Város Önkormányzata a kieső iparüzési adóbevétel miatt a központi költségvetéstől, amelyet júniusban és októberben folyósított a Magyar Államkincstár 2 részletben, idén júniusban 51.007.515 Ft kiegészítő támogatás került folyósításra, amely egész évet tekintve várhatóan 102.015.030 Ft lesz, azzal, hogy az önkormányzatnak a támogatással el kell számolnia.

Így a 2022. évi költségvetés módosítására olyan tekintetben került sor, hogy a tavalyi 69.818.808 Ft kiegészítő támogatás és az idei várható 102.015.030 Ft kiegészítő támogatás különbözete, azaz 32.196.222 Ft, még a 2022. évi költségvetésbe módosítással betervezésre került bevételi oldalon, illetve kiadási oldalon pedig az önkormányzat az összeggel megfelelő tartalékot képzett.

Elvonások és befizetések bevételei

1.233.236 Ft

Az önkormányzati intézményeknél a pénzmaradvány elvonás esetében az elvont összeget a maradvány igénybevétele mellett az egyéb elvonások, befizetések kiadási rovaton kell elszámolni, a levonást az önkormányzatnál pedig az elvonások és befizetések bevételei rovaton kell könyvelni.

Működési célú támogatások Államháztartáson belülről

165.161.029 Ft

A közmunkaprogram, OEP finanszírozás, mezőri támogatás, MVH támogatás, pályázatok támogatása 61 %-os teljesítési szinten állnak összességében a III. negyedév végén.

EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon

6.017.762 Ft

Waclaw Felczak Alapítvány Dwa Bratanki pályázati támogatás

1.500.000 Ft

Pályázati támogatások összesen:	7.517.762 Ft
Föld alapú támogatás összesen:	757.302 Ft
Mezőőri támogatás:	5.400.000 Ft
OEP Támogatás összesen:	38.782.700 Ft
Ebből: Védőnői finanszírozás:	29.170.600 Ft
Ebből: Gyermekorvos finanszírozás	9.612.100 Ft
Kormányhivataltól bértámogatás Paktum pályázatra 2 fő:	1.188.555 Ft
Elkülönített állami pénzalaptól támogatás:	106.880.501 Ft
Tépe Község Önkormányzata kiegészítés – közös hivatal:	2.605.875 Ft
Tépe Község Önkormányzata kiegészítés – jóléti szolgáltatás:	2.028.334 Ft

Felhalmozási célú támogatások Államháztartáson belülről **152.661.215 Ft**

Önkormányzat felhalmozási támogatásai:

Államháztartáson belül 290 %-os. Az uniós pályázatokra 149.426.417 Ft támogatási előleg, valamint elszámolásból eredő támogatás került lehívásra.

Bölcsődei férőhelyek kialakítása	109.946.244 Ft
Magyar-magyar közösségi kapcsolatok támogatása	1.000.000 Ft
TOP-4.3.1-16 Leromlott város rehabilitációja HARD Derecske nettó árbevétel visszautalása	- 446.494 Ft
Görkutya	1.999.965 Ft
Piac pályázat	36.926.702 Ft

Pályázati támogatások összesen: **149.426.417 Ft**

Elkülönített állami pénzalaptól támogatás: 3.234.798 Ft

Közhatalmi bevételek **366.421.653 Ft**

Helyi adó bevételeink teljesülése 108 %. (7. számú tájékoztató tábla) Az adók tekintetében az iparüzési adó 108%-os, a kommunális adó 101 %-os, az építményadó 114 %-os teljesítést mutat. A helyi iparüzési adó visszafizetések a IV. negyedévben kerültek kiutalásra, 9.254.405 Ft összegű helyi iparüzési adó visszafizetésre rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat került benyújtásra.

MEGNEVEZÉS	2022. évi terv	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
ÉPÍTMÉNYADÓ	16 000 000 Ft	18 260 120 Ft	114%
KOMMUNÁLIS ADÓ	20 000 000 Ft	20 258 775 Ft	101%
IPARÜZÉSI ADÓ	300 000 000 Ft	323 282 708 Ft	108%
ÖSSZESEN	336 000 000 Ft	361 801 603 Ft	108%

	Termőföld bérbead.		10 078 Ft	
	Helyi adó bírság és pótlék	1 500 000 Ft	2 271 195 Ft	151%
	Egyéb bírság		1 534 414 Ft	
	Talajterhelési díj	1 000 000 Ft	804 363 Ft	80%
	Igazgatási szolg.díj			
	ÖSSZESEN	2 500 000 Ft	4 620 050 Ft	185%
		338 500 000 Ft	366 421 653 Ft	108%

Átengedett központi adók:

A Magyar Közlöny 2020. évi 261. számában jelent meg az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény, amely 2021. január 1-jei hatállyal többek között módosította a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényt, amely módosítás során ez év elejétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el, továbbá a gépjárműadóból származó bevétel teljes egészében a központi költségvetést illeti meg.

A 2020. évben bekövetkezett jogszabályváltozás folytán sem illette már meg a helyi önkormányzatokat a gépjármű-adóbevétel, így gépjármű-adóbevétellel a 2021. évre és 2022. évre sem terveztünk.

Egyéb közhatalmi bevételek (Bírságok, pótlékok, talajterhelési díj, kéményseprői díj): a teljesítés 185 %. A talajterhelési díj 80 %-os, a helyi adó bírság és pótlék 151 %-os teljesítést mutat. Termőföld bérbeadása miatti személyi jövedelemadó befizetése 10.078 Ft.

Működési bevételek

96.630.387 Ft

Az önkormányzat működési bevételének a teljesítése összességében 56 %.

A készletértékesítésből szeptember 30. napjáig **10.758.849 Ft** teljesült, 63 %-ban.

Zöld Város üzemeltetéséből származó	6.502.246 Ft
Barnamezős beruházás üzembeadásából származó bevétel	450.000 Ft
Piac üzemeltetéséből származó bevétel	169.431 Ft
Mosodai szolgáltatásból	588.017 Ft
Peugeot Boxer, SAME Traktor, MTZ traktor bérbeadásából származó bevétel	491.499 Ft
Bérleti díjakból származó bevétel	2.023.451 Ft
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel elszámolás az Önkormányzati lakások, földek, garázsok bérleti díjával kapcsolatban	2.061.880 Ft
Egyéb szolgáltatásból származó bevétel	2.114.900 Ft
(ebből: 1.273.919 Ft Cetin Zrt, 579.321 Ft MÁV vasúti megállóhelyekhez kapcsolódó bevétel)	
Összesen:	14.401.424 Ft

A fentiek alapján a szolgáltatások bevételéből III. negyedévben a teljesítés 96 %, a közvetített szolgáltatásokból 251 % (**7.522.249 Ft**), amelyből 2.451.756 Ft a Zöld Város üzemeltetéséhez

kapcsolódik, a tulajdonosi bevételből 41 % teljesült (**12.225.636 Ft**), amelyből 8.100.000 a Debreceni Vízmű Zrt-hez kapcsolódó Ivóvíz és szennyvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti – üzemeltetési díj, 4.125.636 Ft pedig a bérleti díjából származó bevétel, a gyermekétkeztetésből származó térítési díj bevétel 112 %-ban (**16.735.428 Ft**) realizálódott.

A kiszámlázott általános forgalmi adó összege **14.754.815 Ft (68 %)**, egyéb kapott (járó) kamatok **261 Ft**, valuta és deviza eszközök realizált árfolyamnyeresége a ROHU pályázat keretében **2.285.887 Ft**. (320 Ft/EUR árfolyam és az átváltáskori devizaárfolyam különbözete)

Az általános forgalmi adó visszatérítéséből származó bevétel a IV. negyedévben fog realizálódni, a III. negyedévig **14.382.000 Ft** került visszaigénylésre egész éves NAV ellenőrzés keretében.

Egyéb működési bevételekből **3.563.838 Ft** bevétel folyt be, melyből 3.285.940 Ft Energia megtakarítás értékesítése a 2022.09.05-ei szerződés szerint, 118.877 Ft a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel élszámolás az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjával kapcsolatban, 131.468 Ft a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel élszámolás az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérleti díjával kapcsolatban, 27.553 Ft kéményseprői díj.

Felhalmozási bevételek **0 Ft**

Ingtatlanok értékesítése és egyéb tárgyi eszközök értékesítése nem történt meg.

Működési célú átvett pénzeszköz **462.638 Ft**

Háztartásoktól átvett pénzeszköz 148.000 Ft

Devag közös munkáltatói hozzájárulás 314.638 Ft

Az egyéb működési célú átvett pénzeszköz 71 %-os teljesülést mutat.

Felhalmozási célú átvett pénzeszköz **1.500.000 Ft**

Támogatás településfejlesztési feladatok 1.500.000 Ft

Derecske Város Önkormányzatának 2022. III. negyedévi költségvetési bevételei összesen 81 %-os teljesítést mutatnak.

Költségvetési bevételek összesen **1.499.891.233 Ft**

Maradvány igénybevétele **579.371.771 Ft**

Előző évi önkormányzati pénzmaradvány összesen.

Államháztartáson belüli megelőlegezések **0 Ft**

Derecske Város Önkormányzatának 2022. III. negyedévi finanszírozási bevételei összesen 99 %-os teljesítést mutatnak.

Finanszírozási bevételek összesen **579.371.771 Ft**

Derecske Város Önkormányzatának 2022. III. negyedévi bevételei összesen 86 %-os teljesítést mutatnak.

BEVÉTELEK ÖSSZESEN**2.079.263.004 Ft****Kiadások alakulása:****Működési költségvetés kiadásai****714.627.054 Ft****Személyi juttatások****234.519.784 Ft**

	Havi kifizetés	Háromnegyedéves kifizetés
Mezőőrök 2 fő	438.000 Ft	3.707.857 Ft
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége:		
2 fő 4 órás alkalmazásban:	200.000 Ft	1.767.400 Ft
Növénytermesztés 2 fő	640.000 Ft	5.886.400 Ft
Utak üzemeltetése 1 fő 4 órában	150.000 Ft	1.291.305 Ft
Vízellátással kapcsolatban 1 fő 4 órában	150.000 Ft	1.291.302 Ft
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások:		
6 fő 8 órában	1.480.000 Ft	
1 fő 4 órában	65.000 Ft	
3 fő 6 órában	450.000 Ft	8.265.506 Ft
Védőnők 5 fő	2.569.967 Ft	21.920.626 Ft
Háziorvosi alapellátás		
1 fő alkalmazott	318.691 Ft	2.808.228 Ft
Piacüzemeltetés 1 fő 04. hótól	260.000 Ft	1.300.000 Ft
Közfoglalkoztatás	8.392.037 Ft	82.749.455 Ft
Pályázati író 1 fő	370.000 Ft	3.330.000 Ft
Járási EFOP	5.523.631 Ft	51.157.878 Ft
<i>(nyári táboroztatás esetén ezen felül még 1.445.199 Ft)</i>		
ROHU 3 fő	354.645 Ft	3.191.805 Ft
Paktum 1 fő 5 hónap	375.000 Ft	1.875.000 Ft
Törvény szerinti illetmények összesen: 21.736.971 Ft		190.542.762 Ft
Béren kívüli juttatások		5.795.877 Ft
Ruházati költségtérítés		125.000 Ft
Közlekedési költségtérítés		465.312 Ft
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		6.379.625 Ft
Illetmények, Tiszteletdíjak	2.268.171 Ft	19.469.994 Ft
Megbízási díj (külsős)	607.001 Ft	9.988.376 Ft
<i>(ebből: Háziorvosi alapellátás 607.001 Ft</i>		<i>5.463.011 Ft</i>
<i>2.005.000 Ft növénytermesztés)</i>		
Egyéb külső személyi juttatások		1.752.838 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		26.958.435 Ft
Dologi kiadások		426.603.317 Ft

Az önkormányzatnál a működési kiadások teljesítése a III. negyedévben 69 %-os volt, az összes költségvetési kiadásokhoz viszonyítva pedig 73 %-os volt. A személyi jellegű kiadások 78 %-ban, a munkáltatót terhelő járulékok 81 %-ban, a dologi kiadások 77 %-ban teljesültek.

Megnevezés	Előirányzat	Teljesítés
Szakmai anyagok beszerzése	7.263.249 Ft	10.713.726 Ft
Üzemeltetési anyagok beszerzése	21.284.027 Ft	16.646.794 Ft

Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1.255.000 Ft	1.127.607 Ft
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	656.240 Ft	625.997 Ft
Közüzemi díjak	19.818.724 Ft	17.785.581 Ft
Vásárolt élelmezés	165.005.692 Ft	113.133.100 Ft
Bérelti és lízingdíjak	536.000 Ft	1.682.881 Ft
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	15.234.948 Ft	7.154.603 Ft
Közvetített szolgáltatások	3.255.000 Ft	3.314.633 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	135.956.908 Ft	90.812.787 Ft
Egyéb szolgáltatások	56.120.927 Ft	49.117.608 Ft
Kiküldetések kiadásai	0 Ft	43.515 Ft
Reklám- és propagandakiadások	9.300.000 Ft	8.980.701 Ft
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	73.102.302 Ft	69.207.846 Ft
Fizetendő ÁFA	31.917.000 Ft	31.917.000 Ft
Kamatkiadások	7.700.000 Ft	4.028.470 Ft
Egyéb dologi kiadások	2.600.000 Ft	310.468 Ft
Dologi kiadások összesen	551.006.017 Ft	426.603.317 Ft

Ellátottak pénzbeli juttatásai **4.521.627 Ft**

Társadalom és szociálpolitikai juttatások: Össességében a teljesítés 22 %-os.

A betervezett 600.000 Ft összegű Bursa Hungarica ösztöndíjből 125.000 Ft összeg került kiutalásra. (21 %)

A betervezett 800.000 Ft összegű Fialalokat támogató ösztöndíjből 0 Ft összeg került kiutalásra.

Megnevezés	Létszám	Előirányzat	Teljesítés	%
Települési támogatás	500	5 531 691	1 657 296	30%
Házassági évforduló alkalmából eseti támogatás	20	200 000	100 000	50%
ESETI PÉNZBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN	520	5 731 691	1 757 296	31%
Köztemetés	15	2 500 000	725 684	29%
Természetben nyújtott ellátás	2 165	10 500 000	1 913 647	18%
- beteg gyerekek támogatása	45	900 000		0%
- idősek karácsonyi csomagja	1600	6 400 000		0%
idősek hulladékszállítási díja	520	3 200 000	1 913 647	60%
TERMÉSZETBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN	2180	13 000 000	2 639 331	20%
NEM RENDSZRES ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN	2700	18 731 691	4 396 627	23%

A tervezett 18.731.691 Ft társadalom és szociálpolitikai juttatások esetében 4.396.627 Ft került kifizetésre a háromnegyedévben, az utolsó negyedévben kerül sor a beteg gyerekek részére a természetbeni ellátás kifizetésére (900.000 Ft) és idősek karácsonyi csomagjának (6.400.000 Ft) kiosztására.

Az idősek hulladékszállítási díjának támogatása (1.913.647 Ft) 60 %-ban teljesült. A rendkívüli települési támogatás teljesítése 30 %-os (1.657.296 Ft), a házassági évforduló

alkalmából adott támogatás 50 %-on teljesült (100.000 Ft), a köztemetés 29 %-ban (725.684 Ft).

Egyéb működési célú kiadások

22.023.891 Ft

Elvonások, befizetések

9.695.843 Ft

Előző évi elszámolásból visszafizetésre került 461.528 Ft összegű 2020. évi rendkívüli önkormányzati támogatás, 15.696 Ft összegű 2021. évi REKI visszafizetés, 73.603 Ft összegű 2021. évi beszámolóhoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség, 4.639 Ft összegű fel nem használt támogatás a Derecske, 517775 azonosítószámú BM támogatáshoz kapcsolódóan, összesen **555.466 Ft**.

A helyi önkormányzatok törvényi előírásen alapuló visszafizetési kötelezettségéből (szolidaritási hozzájárulás) **8.699.464 Ft** teljesült.

Egyéb elvonás, befizetések soron **440.913 Ft** összegű fel nem használt támogatás visszaautalása történt a TOP-5.2.1-15 Ürgés megnevezésű pályázatban.

Egyéb működési célú támogatások

12.328.048 Ft

Dévag Kft-nek nyújtott bértámogatás 2 fő esetében
Kárenyhítési hozzájárulás

1.070.870 Ft
30.225 Ft

Az államháztartáson kívül a civil szervezeteknek juttatott 11.275.000 Ft összegű támogatásból **9.887.500 Ft** kifizetése történt meg, amely 88 %-ot mutat. (6. számú tájékoztató tábla.) Az egyházak, alapítványok, civil szervezetek a teljes évi támogatást megkapták, kivéve a Derecskei Labdarugó Egyesület esetében az egy negyedévi támogatást, nekik időarányosan a negyedévi támogatási összegek kerültek csak kifizetésre. A polgármesteri keretből 500.000 Ft került felhasználásra szeptember 30. napjáig.

Európa – Kapu tagdíj	173.540 Ft
Városok Falvak Szövetsége Kulturális Régió Egyesület tagdíja	614.164 Ft
Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi hozzájárulás - tagdíj	425.173 Ft
Dél-Nyírség. Erdőpuszták Leader Egyesület 2022. évi tagdíj	10.000 Ft
Hajdú-Bihar Megyei Vásárszövetség tagdíj	50.000 Ft
Kisvárosok Szövetsége 2022. évi tagdíj	66.576 Ft
Összesen:	1.339.453 Ft

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Módosított összeg	2022. évi III. negyedévi teljesítés	2022. évi III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	ALAPÍTVÁNYOK	350 000	350 000	100%
2.	DERECSKE MŰVÉSZETOKTATÁSI ALAPÍTVÁNY	150 000	150 000	100%
3.	DERECSKE VÁROS KÖZGYŰJTEMÉNYÉRT ALAPÍTVÁNY	200 000	200 000	100%
4.	EGYHÁZAK	390 000	390 000	100%
5.	REFORMÁTUS	200 000	200 000	100%
6.	KATÓLIKUS	95 000	95 000	100%
7.	BAPTISTA	95 000	95 000	100%

8.	TÁRSADALMI ÖNSZERVEZŐDÉSEK	7 785 000	6 897 500	89%
9.	DERECSKE LABDARUGÓ SPORTEGYESÜLET	3 550 000	2 662 500	75%
10.	DERECSKE SZIVÁRVÁNY HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET	1 000 000	1 000 000	100%
11.	DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG KÖZHASZNÚ EGYESÜLET	500 000	500 000	100%
12.	DERECSKEI IFJÚSÁGI FÚVÓSZENEKAR EGYESÜLET	1 185 000	1 185 000	100%
13.	DERECSKE IFJÚSÁGÁÉRT EGYESÜLET	550 000	550 000	100%
14.	DEBRECENI AQUASPORT EGYESÜLET	500 000	500 000	100%
15.	HAJDÚ SPECIÁLIS KUTATÓ-MENTŐ EGYESÜLET	500 000	500 000	100%
16.	EGYÉB SZERVEZETEK (KULT.BIZ. HATÁSKÖR)	1 750 000	1 750 000	100%
17.	EGYÉB SZERVEZETEK (POLGMESTERI HATÁSKÖR)	1 000 000	500 000	50%
Összesen:		11 275 000	9 887 500	88%

Felhalmozási költségvetés kiadásai

265.790.281 Ft

Beruházások, felújítások

A beruházásokra fordított kiadásokat részletezve a 6. számú melléklet, a felújításokra fordított kiadásokat részletezve a 7. számú melléklet tartalmazza. A táblázatokból kitűnik, hogy a pályázati kivitelezések, eszközbeszerzések megvalósulása folyamatosan zajlik.

A költségvetésbe betervezett előirányzathoz képest a beruházások időarányosan alulteljesítést mutatnak, 48 %-ot, a felújítások pedig 44 %-ot.

A felhalmozási kiadások összességében 48 %-ot mutatnak, látszik, hogy a beruházások és a felújítások esetében az utolsó negyedévben, illetve a folyamatban lévő pályázatoknál a következő évben realizálódnak a kifizetések.

A Víziközmű Társulástól átvett pénzeszközből a lakosok részére az idén még nem került visszafizetésre beszedett tagdíj.

Tartalék: A költségvetés 2022. III. negyedév végére a céltartalék 45.349.537 Ft volt, az általános tartalék 44.514.293 Ft volt, felhasználás nem történt, mindösszesen: 89.863.830 Ft a tartalék keret.

A 2022. évi költségvetésben a céltartalék tartalmazza:

Bérlakás elszámolás számla	24.803.611 Ft
Vízügyi Fejlesztési Alap	5.032.817 Ft
Önkormányzat Környezetvédelmi Alap	15.739.294 Ft
Talajterhelési díj	1.000.000 Ft
114/2022 KT határozat alapján 1.226.185 Ft biztosítása a céltartalék terhére a Derecske, Kinizsi u. 10. szám alatti Társasház felújításához	- 1.226.185 Ft

Céltartalék mindösszesen

45.349.537 Ft

Ezen előirányzatok csak meghatározott kiadások finanszírozására használhatók fel.

A 2022. évi költségvetésben az általános tartalék tartalmazza:

Általános tartalék	22.344.533 Ft
1.19. Általános tartalék	23.338.160 Ft
Kiegészítő normatíva	32.196.222 Ft
127/2022 KT határozat alapján Külterületi helyi közutak fejlesztése önerő csökkenés miatti átcsoportosítás	958.645 Ft
126/2022 KT határozat alapján Derecske VP Piac 2 pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosítása (eszközbeszerzés)	- 20.280.940 Ft
155/2022 KT határozat alapján Külterületi helyi közutak fejlesztéséhez kapcsolódóan önerő biztosítása (műszaki ellenőri feladatok)	- 1.026.936 Ft
197/2022. (VI.30.) KT számú határozat (választás)	- 4. 000. 000 Ft
Gyermekétkeztetés támogatás miatti önerő csökkenés	15.491.169 Ft
1.19. Általános tartalék	- 1.168.400 Ft
Perköltség megtérítése	- 1.168.400 Ft
Általános tartalék mindösszesen:	44.514.293 Ft

Derecske Város Önkormányzatának 2022. III. negyedévi költségvetési kiadásai összesen 62 %-os teljesítést mutatnak.

Költségvetési kiadások összesen **980.417.335 Ft**

Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése **16.668.000 Ft**
Negyedévente kerül sor az 5.556.000 Ft összegű törlesztőrészlet visszafizetésére.

Belföldi finanszírozási kiadások **580.078.000 Ft**

Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 30.679.804 Ft
Az államháztartáson belüli megelőlegezés 30.679.804 Ft.

Központi, irányító szervi támogatás 549.398.196 Ft
Az intézmények finanszírozása 70 %-os teljesítési szintű.

Derecske Város Önkormányzatának 2022. III. negyedévi finanszírozási kiadásai összesen 71 %-os teljesítést mutatnak.

Finanszírozási kiadások **596.746.000 Ft**

Derecske Város Önkormányzatának 2022. III. negyedévi kiadásai összesen 65 %-os teljesítést mutatnak.

KIADÁSOK ÖSSZESEN **1.577.163.335 Ft**

Intézmények

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

A közös önkormányzati hivatal működési bevételében a szolgáltatások 74 %-os teljesítése mutatkozik. Az irányító szervei támogatás 69 %-a került felhasználásra.

A személyi jellegű kiadások 74 %-ban, a munkáltatót terhelő járulékok 76 %-ban, a dologi kiadások 66 %-ban, a beruházás kiadásai 3 %-ban teljesültek.

Derecskei Szociális, Család és Gyermekjóléti Központ

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központnál 90 %-os a működési bevételek teljesülése, amely az ellátási díjakból származó bevételek. Az irányító szervei támogatás 75 %-a került felhasználásra.

A Központ összesen 76 %-os kiadási teljesítést mutat. A személyi jellegű kiadások 78 %-ban, a munkáltatót terhelő járulékok 82 %-ban, a dologi kiadások 71 %-ban, egyéb működési célú kiadások 100 %-ban, beruházás kiadásai 80 %-ban teljesültek.

Az összes kiadás megbontása kormányzati funkció szerint:

Támogatási célú finanszírozási műveletek	861.124 Ft
Pszichiátriai betegek nappali ellátása	6.759.446 Ft
Fogyatékossgal élők nappali ellátása	10.481.076 Ft
Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére	17.673.723 Ft
Idősek nappali ellátás	6.491.394 Ft
Család és gyermekjóléti központ	73.691.781 Ft
Szociális étkeztetés	43.262.130 Ft
Házi segítségnyújtás	11.563.687 Ft
Összesen:	170.784.361 Ft

A vásárolt élelmezés megbontása nettó összegben havi szinten:

Január hónapban:	4.283.247 Ft
Február hónapban:	4.247.446 Ft
Március hónapban:	4.770.192 Ft
Április hónapban:	4.194.874 Ft
Május hónapban:	4.973.790 Ft
Június hónapban:	4.970.194 Ft
Július hónapban:	5.066.579 Ft
Augusztus hónapban:	5.363.321 Ft
Összesen:	37.869.643 Ft

Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde működési bevétele 21 %-ban teljesült. Az alulteljesítés oka, hogy a továbbszámlázott szolgáltatások az utolsó negyedévben kerülnek kiszámlázásra. Az irányító szervei támogatás 66 %-a került felhasználásra.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde kiadásai 66 %-os teljesítést mutat. A személyi jellegű kiadások 67%-ban, a munkáltatót terhelő járulékok 72 %-ban, a dologi kiadások 52 %-ban, a beruházás kiadásai 23 %-ban teljesültek.

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár

A **művelődési ház** működési bevétele 31 %-os teljesítést, a költségvetési bevétele összességében 78 %-os teljesítést mutat. A pénzmaradvány 100 %-a, az irányító szervei támogatás 74 %-a került felhasználásra.

A művelődési ház működési kiadásai 68 %-os teljesítést mutat. A személyi jellegű kiadások 68 %-ban, a munkáltatót terhelő járulékok 64 %-ban, a dologi kiadások 53 %-ban, beruházás kiadásai 173 %-ban teljesültek.

A 2022. III. negyedévi költségvetési gazdálkodás számszerű adatait e beszámoló mellékletei tartalmazzák.

Jelentős összegű saját forrásra van szükség a megnyert beruházások befejezéséhez, pályázati tervek elkészítéséhez, illetve a pályázatok megelőlegezésére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2022. év III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a mellékletben foglalt adatokkal, a MÉRLEG melléklet szerint

1.578.965.601 Ft költségvetési bevétellel,
1.612.899.449 Ft költségvetési kiadással,
606.558.872 Ft finanszírozási bevétellel,
47.347.804 Ft finanszírozási kiadással

elfogadja.

Derecske, 2022. november 12.

Tisztelettel:



Sor- szám	Kiadási jogcímek	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %
	A	B	C	D	E	F	F	F
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)	1 779 340 763	-16 500 000	159 406 111		1 922 246 874	1 330 604 908	69%
1.1	Személyi juttatások	811 183 536		77 882 750		889 066 286	654 380 151	74%
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	109 015 056		7 893 733		116 908 809	89 156 954	76%
1.3	Dologi kiadások	727 804 269		34 252 706	1 168 490	763 225 325	559 309 049	73%
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 600 000	-12 107 500	11 639 191		20 131 691	4 521 627	22%
1.5	Egyéb működési célú kiadások	41 817 607	-4 392 500	5 625 736		41 050 903	21 277 127	54%
1.6	* az 1-5-SM - Ebből évi előirányzatból előirányzott befizetések							
1.7	- Törvényei előírás alapján befizetések							
1.8	- Elvonások és befizetések			26 842 939		26 842 939	10 020 079	41%
1.9	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre							
1.10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre							
1.11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre							
1.12	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre							
1.13	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre							
1.14	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre							
1.15	- Átvételtörlesztések, árfolyamnyereségek							
1.16	- Kamattámogatások							
E17	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre							
E18	Tartalékok	14 974 728	-4 392 500	5 625 736		16 207 964	12 528 048	78%
E19	- az 1-8-SM - Államháztartáson kívülre	68 920 255		32 111 975	-1168 490	109 863 830		0%
1.20	- Céltartalékok	23 544 533		23 538 100	-1 168 490	44 814 293		0%
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1 + 2.2 + 2.3)	477 268 525	20 500 000	76 196 064		573 964 609	202 294 541	35%
2.1	Beruházások	441 467 345	20 500 000	76 196 064		541 799 624	266 662 820	49%
2.2	Felújítások			0				0%
2.3	2.3 - KÖL-EU-s forrásból megvalósuló felújítás	35 801 189		-10 626 294		25 174 895		62%
2.4	Egyéb felhalmozási célú kiadások							
2.5	2.5 - KÖL - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre							
2.6	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre							
2.7	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre							
2.8								

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forráson

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Megnevezés A	Bevételek					Kiadások					2022. III. negyedévi teljesítés		
		2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított	2022. III. negyedévi teljesítés			
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			63 012 346		63 012 346	184 284 672		441 467 336	20 500 000	89 832 248		248 799 624	266 662 182
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről													
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - nem támogatott kiadások													
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások	20 000 000	4 000 000			24 000 000			35 801 189		-10 000 204		25 164 985	18 000 723
5.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások - támogatott kiadások													
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások - támogatott kiadások - támogatott kiadások													
7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások - támogatott kiadások - támogatott kiadások													
8.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások - támogatott kiadások - támogatott kiadások													
9.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások - támogatott kiadások - támogatott kiadások													
10.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások - támogatott kiadások - támogatott kiadások													
11.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről - támogatott kiadások - támogatott kiadások - támogatott kiadások													
12.	Közhatalmi feladatok ellátásának költségei (12-14+18+...+11)	20 000 000	4 000 000	63 012 346		87 012 346	156 084 672		477 268 525	20 500 000	76 196 084		573 864 609	582 294 541
13.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15)													
14.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - köznevelés													
15.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
16.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - szociális													
17.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
18.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
19.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
20.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
21.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
22.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
23.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
24.	Ellátottak pénzbeli támogatásának költségei (13-15) - egészségügy													
25.	Felhalmozási célú finanszírozás bevételei, összesen (15+19)													
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)	20 000 000	4 000 000	63 012 346		87 012 346	156 084 672		477 268 525	20 500 000	76 196 084		573 864 609	582 294 541
27.	Költségtérítési hányag	457 268 525	16 500 000	13 183 738		486 952 263	126 200 469							
28.	Brańtó hányag	457 268 525	16 500 000	13 183 738		486 952 263	126 200 469							

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség		Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi előirányzat			2022. évi módosított előirányzat			I=(B-D-F)	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
	A	B			C	D	E	F	G	H			
Önkormányzati igazgatás eszközbeszerzés		260 000				260 000			260 000			218 873	84%
Vagyonszámlakódok		3 273 880				3 273 880			3 273 880			3 434 231	105%
Ingatlanvásárlás												300 000	
Közfoglalkoztatási program		4 428 046				4 428 046			4 428 046				0%
Települési fejlesztési projekt		31 000 000				31 000 000		20 500 000	53 000 000				0%
Növénytermesztés													
Szennyvíz közműhálózaton felújítása		12 160 000				12 160 000			12 160 000			4 688 216	39%
Iszvíz közműhálózaton felújítása												1 236 595	
Város, községgazdálkodás eszközbeszerzés		505 000				505 000			505 000				0%
Érdekeltségnyelvő pályázat													
Bölcsőde pályázat		92 245 401				92 245 401		15 630 586	107 875 987			134 695 594	125%
Bölcsőde önépít		72 586 183				72 586 183			72 586 183			72 586 183	100%
Kültéri utak pályázat önépít		15 789 473				15 789 473		68 291	15 857 764				0%
Piac pályázat önépít		16 167 303				16 167 303		20 280 940	36 448 243				0%
Vízumi irányítástechnikai rendszer		8 669 213				8 669 213			8 669 213				0%
Iszvízvezetékkihálózat		9 652 000				9 652 000			9 652 000			7 600 000	79%
Beltéri uti önépít		10 769 231				10 769 231			10 769 231				0%
Úrtelepítési pályázat		136 317 780				136 317 780			136 317 780				0%
Kivitelezési tervek		3 258 541				3 258 541			3 258 541				0%
Kivitelezési tervek - energetika		12 700 000				12 700 000			12 700 000				0%
Kivitelezési tervek - szociális		5 080 000				5 080 000			5 080 000				0%
Helyi közintézmények		1 735 285				1 735 285		8 531 601	10 266 886			258 911	3%
Központ eszközbeszerzés		1 090 000				1 090 000			1 090 000			874 229	80%
Művelődési Ház eszközbeszerzés		3 780 000				3 780 000		1 923 457	5 703 457			9 887 347	175%
Piac pályázat								36 926 702	36 926 702			30 438 306	82%
Óvoda eszközbeszerzés								1 970 711	1 970 711			444 330	23%
ÖSSZESEN:		441 467 336				-441 467 336		20 500 000	548 799 624			266 662 820	49%

Felújítási kiadások előirányzata felújításokként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. utáni szükséglet	2022. III. negyedévi teljesítés		2022. III. negyedévi teljesítés %-ban	
									C	D	E	F
Forintban												
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(B-D-H)	J	K	L	
Vagyoni/való gazdálkodás	7 567 600			7 567 600		1 226 185	8 793 785		3 863 298			44%
Közfoglalkoztatás									2 589 487			
Úrfelújítás	4 716 200			4 716 200			4 716 200					0%
Szennyvíz közműhálózaton felújítása	9 620 000			9 620 000			9 620 000		2 639 493			27%
Ivóvíz közműhálózaton felújítása												
Lakóépületek felújítása												
Településfejlesztési projektek	1 035 000			1 035 000			1 035 000					0%
- 144/2020. (VII.09.) KT hat.												
Lakásfelújítás												
Hivatal felújítás	1 000 000			1 000 000			1 000 000					0%
Közvilágítás korszerűsítése	11 862 389			11 862 389		-11 862 389						
Blózes/műszaki koncepcióterv készítése TURIZMUS pályázat									1 500 000			
Művelődési Ház eszközbeszerzés									5 039 443			
ÖSSZESEN:	35 801 189			35 801 189		-10 636 204	25 164 985		15 631 721			62%

Működés	DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA						01	01	01	01	01	01
	Összes bevétel, kiadás											
Bevétel megnevezése	01	01	02	03	04	05	06	07	Feladat megnevezése			
01	01	02	03	04	05	06	07					

Száma	Kiemelt előirányzat	Kiadások						E	F	G	H
		A	B	C	D	E	F				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1 + ... + 1.3)	928 116 041	-16 500 000	114 912 843	-1 108 400	1 035 500 184	714 427 054	69%	Feladat megnevezése		
1.1	Személyi juttatások	245 146 749		54 063 802		209 410 641	218 519 796	78%			
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 155 436		4 774 802		33 170 338	30 958 515	81%			
1.3	Dologi kiadások	533 072 834	-12 107 500	17 930 183		531 006 017	428 603 317	77%			
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 600 000		11 630 191		30 131 691	4 531 627	15%			
1.5	Egyéb működési célú kiadások	41 817 667	-4 392 500	4 392 500		41 817 667	22 023 891	53%			
1.6	ai 1.50b) - Előzetes átutalt pénzeszközök										
1.7	ai 1.50c) - Előzetes átutalt pénzeszközök										
1.8	- Elvonások és befizetések	20 842 919				20 842 919	9 695 841	36%			
1.9	- Gárancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-a bevétele										
1.10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-a bevétele										
1.11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-a bevétele										
1.12	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-a bevétele										
1.13	- Gárancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-a bevétele										
1.14	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-a bevétele										
1.15	- Adóssághozó felújítások										
1.16	- Kamattámogatások	14 974 728	-4 392 500	4 392 500		14 974 728	12 328 048	82%			
1.17	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	68 920 255		23 111 975		92 032 230	44 514 297	48%			
1.18	Járulékok	22 344 433		23 338 160		45 682 593	265 790 281	48%			
1.19	ai 1.1) b) - Államháztartáson kívülről	46 575 222		1 226 185		47 801 407	265 790 281	48%			
1.20	- Céljuttatások	409 063 240	20 500 000	62 770 215		529 333 455	325 110 000	48%			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1 - 2.3 - 2.5)	434 802 051	20 500 000	74 866 519		529 168 570	24 164 985	44%			
2.1	Investíciók										
2.2	2.1.20) Előzetes átutalt pénzeszközök										
2.3	Felújítások	54 801 180	0	210 006 204		264 807 384	10 592 278	44%			
2.4	2.3.30) Előzetes átutalt pénzeszközök										
2.5	Egyéb felhalmozási kiadások										
2.6	2.5.30) Előzetes átutalt pénzeszközök										
2.7	- Gárancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-a bevétele										
2.8	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-a bevétele										
2.9	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-a bevétele										
2.10	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-a bevétele										
2.11	- Gárancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-a bevétele										
2.12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-a bevétele										
2.13	- Kamattámogatások										
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	1 407 779 281	4 900 000	178 648 858	-1 108 400	1 589 293 729	700 117 335	62%			
4.	Helyi költségvetés államháztartáson kívülről (4.1 + 4.3)	22 224 000				22 224 000	16 608 000	75%			
4.1.	Helyi költségvetés államháztartáson kívülről	22 224 000				22 224 000	16 608 000	75%			
4.2	Előzetes átutalt pénzeszközök										
4.3	Előzetes átutalt pénzeszközök										
5.	Bejárati engedélyért járandóság (5.1 + ... + 5.6)										
5.1.	Bejárati engedélyért járandóság										
5.2	Helyi költségvetés államháztartáson kívülről										
5.3	Kiszármaztatás										
5.4	Egyéb bevételek államháztartáson kívülről										
5.5	Helyi költségvetés államháztartáson kívülről										
5.6	Egyéb bevételek államháztartáson kívülről	791 933 189		21 207 141	1 168 400	814 308 730	580 678 000	71%			
6.	Államháztartáson kívüli megfigyelésnek alávetett										
6.2	Államháztartáson kívüli megfigyelésnek alávetett	30 679 804		21 267 141	1 168 400	53 115 345	30 679 804	100%			
6.3	Központi, területi szerv támogatás	761 531 385				761 531 385	549 298 196	70%			
6.4	Rehabilitációs költségvetés										
6.5	Pénzügyi ügykezelés										
7.	Központi finanszírozás (7.1 + ... + 7.5)										
7.1	Felújítások államháztartáson kívülről										
7.2	Bejárati engedélyért járandóság										

9.1. melléklet a .../2022 (...) önkormányzati rendelethez

Magnevzés	DEREGCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA													
	Összes bevétel kiadás													
Fiatali magnevzés	01	01	02	03	04	05	06	07						
Száma	Kormányati előirányzat magnevzés							Forrásban						
	A	B	C	D	E	F	G	H						
7.3	Külföldi értékpapírok kiadása													
7.4	Hitelök költségeinek előirányzatai nem szervezettek													
7.5	Hitelök költségeinek előirányzatai pénzügyi intézményeknél													
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékosított műveletek													
9.	Változatok													
10.	FINANSZIROZÁSI MűVELETEK ÖSSZESEN: (4+...+9)	813 157 189			21 207 141	1 108 100	435 591 710	596 746 000						71%
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3+10)	2 221 936 470	4 000 000		199 949 999		2 425 886 469	1 577 163 335						65%
Éves tervezett készlet előirányzat (6)		40,5					40,5							
Közfelhalmozási kiadások készlete (6)		150					150							

Költségvetési szerv megnevezése	DERECSCKE VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR	03	03	03	03	03	03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03	04	05	06

Forintban

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I
Bevételek	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban	
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	34 093 488				34 093 488	10 425 325	31%
1.1.	Kiszámlázások ellenértéke						74 312	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	19 685 000				19 685 000	6 602 677	44%
1.3.	Környezeti adóhátralékok értéke							
1.4.	Tulajdonosi bevételek							
1.5.	Ellátási díjak							
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 315 000				5 315 000	1 724 071	32%
1.7.	Államháztartáson belüli visszatérítendő bevételek							
1.8.	Kamtbevételek						22	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés							
1.11.	Egyéb működési bevételek	9 093 488				9 093 488	24 173	0%
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		14 376 543			14 376 543	25 257 949	176%
2.1.	Ehhez tartozó költségek bevételei							
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése ÁH-n belülről							
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		14 376 543			14 376 543	25 257 949	176%
2.4.	2.3.-ból EU-támogatás							
3.	Külső forrású bevételek							
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		1 923 457			1 923 457	1 923 457	100%
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése ÁH-n belülről							
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 923 457			1 923 457	1 923 457	100%
4.3.	4.2.-ből EU-támogatás							
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)							
5.1.	Immateriális javak értékesítése							
5.2.	Járatások értékesítése							
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
6.	Működési célú átvett pénzeszközök						1 850 500	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	34 093 488		16 300 000		50 393 488	39 457 231	78%
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	104 720 159				104 720 159	83 909 135	80%
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	23 983 154				23 983 154	23 983 154	100%
9.2.	Változatlan maradvány igénybevétele							
9.3.	Hányó széri (önkormányzat) támogatás (néhányéves finanszírozás)	80 737 005				80 737 005	59 925 981	74%
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	138 813 647		16 300 000		155 113 647	123 366 366	80%

Kiadások								
A	B	C	D	E	F	G	H	
Kiadások	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	135 033 647		14 376 543		149 410 190	90 023 873	60%
1.1.	Személyi juttatások	64 984 289				64 984 289	43 256 038	68%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 101 358				9 101 358	5 830 358	64%
1.3.	Dologi kiadások	60 948 000		14 376 543		75 324 543	40 237 479	53%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai							
1.5.	Egyéb működési célú kiadások							
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	3 780 000		1 923 457		5 703 457	14 926 790	262%
2.1.	Beruházások	3 780 000		1 923 457		5 703 457	9 837 347	173%
2.2.	Felújítások						5 039 443	
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások							
2.4.	2.3.-ból EU-támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai							
3.	Finanszírozási kiadások							
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	138 813 647		16 300 000		155 113 647	104 950 663	68%

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	14				14	0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)							

9.4. melléklet a ... / 2022 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	DERECSEI SZOCIÁLIS, CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	04	04	04	04	04	04	04
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03	04	05	06	07

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forrásban						
		Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
	A	B	C	D	E	F	G	H
	Bevételek	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	26 000 000				26 000 000	23 383 741	90%
1.1.	Közfelhalmozási támogatások							
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke							
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke							
1.4.	Tulajdonosi bevételek							
1.5.	Ellátási díjak	26 000 000				26 000 000	23 379 362	90%
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó							
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítései							
1.8.	Kamatbevételek						7	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
1.10.	Díjazott általános forgalmi adó							
1.11.	Egyéb működési bevételek						4 377	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			339 000		339 000	339 000	100%
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei							
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			339 000		339 000	339 000	100%
2.4.	2.3. ÁH ELN támogatás							
3.	Külsőforrású bevételek							
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)							
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről							
4.3.	4.2. ÁH ELN támogatás							
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)							
5.1.	Immateriális javak értékesítése							
5.2.	Ingatlanok értékesítése							
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
6.	Működési célú átvett pénzeszközök							
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	26 000 000		339 000		26 339 000	23 722 741	90%
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	183 991 155		15 035 815		199 026 970	189 076 209	75%
9.1.	Költségvetési szerv pénzügyi igénybevétele			801 124		801 124	801 124	100%
9.2.	Vállalkozási pénzügyi igénybevételek							
9.3.	Immateriális eszköz (önkormányzati) támogatás (visszatérítendő támogatás)	183 991 155		14 174 691		198 075 846	188 215 085	73%
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	269 991 155		15 374 815		225 365 970	212 798 950	77%

Kiadások								
Szám	Kiadások	2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	208 811 155		15 274 815		224 085 970	189 910 132	76%
1.1.	Személyi juttatások	105 474 000		13 020 983		118 494 983	92 561 914	78%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 725 720		1 632 720		16 358 440	13 459 066	82%
1.3.	Tulajdonosi kiadások	88 610 433		-200 020		88 410 413	83 038 028	71%
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai							
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			801 124		801 124	801 124	100%
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 000 000				1 000 000	874 229	80%
2.1.	Bevásárlások	1 000 000				1 000 000	874 229	80%
2.2.	Felújítások							
2.3.	Egyéb felújítási célú kiadások							
2.4.	2.1. ÁH ELN támogatás							
3.	Finanszírozási kiadások							
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	209 811 155		15 274 815		225 360 970	190 784 361	76%

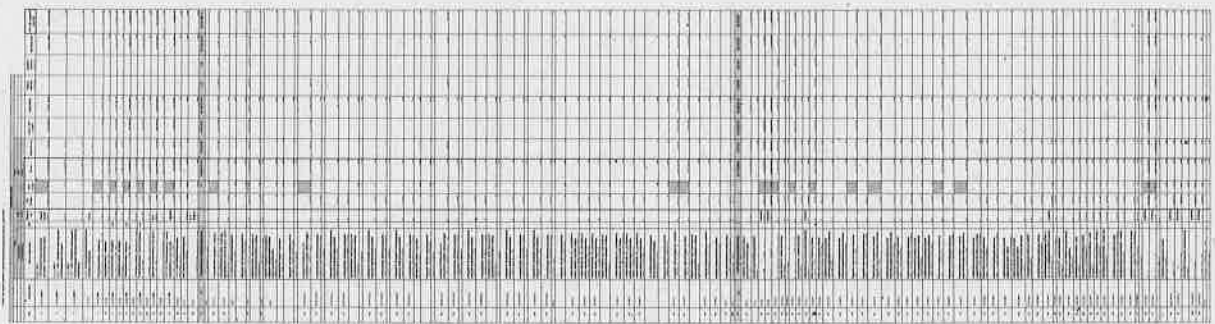
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	29					29		
Külfoglalkoztatottak létszáma (fő)								

Költségvetési szerv megnevezése	MESE - VÁR ÓVODA ÉS BÓLCSDÉ	08	05	05	05	05	05	05	05
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03	04	05	06	07	07

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forrásból						
		Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
A		B	C	D	E	F	G	H
Bevételek		2022. évi előirányzat	Módosítás	Módosítás	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
1.	Állami bevételek (1.1+...+1.11.)	1 000 000				1 000 000	108 990	11%
1.1.	Közfelhalmozási bevételek							
1.2.	Ellátottak díjbevételei							
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	1 000 000				1 000 000	205 000	21%
1.4.	Felhalmozási bevételek							
1.5.	Ellátási díjak							
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó							
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése							
1.8.	Kamatbevételek							
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
1.10.	Ellátottak által fizetett költségek							
1.11.	Egyéb működési bevételek						1 123	
2.	Állami előirányzatok államháztartáson belülről (2.1+...+2.3.)							
2.1.	Ellátottak és beérkező költségek							
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről							
3.	2.3.2-ből ÁH-n kívülről							
4.	Felhalmozási előirányzatok államháztartáson belülről (4.1+...+4.2.)							
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről							
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről							
4.2.2-ből ÁH-n kívülről								
5.	Felhalmozási bevételek (5.1+...+5.3.)							
5.1.	Közfelhalmozási bevételek							
5.2.	Ellátottak díjbevételei							
5.3.	Egyéb működési célú bevételek							
6.	Állami előirányzatok pályázataiból							
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	1 000 000				1 000 000	208 990	21%
9.	Támogatottai bevételek (9.1+...+9.3.)	281 210 225		4 062 161		285 272 386	180 744 806	63%
9.1.	Költségvetési támogatás bevételei			1 970 711		1 970 711	1 970 711	100%
9.2.	Vállalkozási tevékenység bevételei							
9.3.	Állami szerv (háttérfinanszírozás) támogatás (működési finanszírozás)	281 210 225		3 091 450		284 401 675	180 774 095	64%
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (8.+9.)	282 210 225		4 062 161		287 272 386	180 983 806	65%

Kiadások								
1.	Állami költségvetés kiadásai (1.1+...+1.3.)	282 210 225		3 092 450		285 401 675	189 463 489	65%
1.1.	Humán erőforrás kiadások	231 066 748		2 607 470		233 674 217	155 997 436	67%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	52 978 497		338 971		53 317 468	24 778 238	46%
1.3.	Helyi adókat	18 165 000		146 009		18 211 009	9 687 773	53%
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+...+2.3.)			1 970 711		1 970 711	444 330	23%
2.1.	Beruházások			1 970 711		1 970 711	444 330	23%
2.2.	Felújítások							
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások							
3.	2.3.2-ből ÁH-n kívülről							
4.	Finanszírozási kiadások							
5.	Finanszírozási kiadások							
6.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+2.+3.)	282 210 225		4 062 161		287 372 386	189 907 819	65%

Egyes tervezett létszám előirányzat (B)	-49					49	
Költségjelcímetartottak létszáma (B)							



K I M U T A T Á S
a 2022. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege	Módosítás	Módosított összeg	2022. évi III. negyedévi teljesítés %-a	2022. évi III. negyedévi teljesítés	2022. évi III. negyedévi teljesítés %-a
1.	ALAPÍTVÁNYOK		350 000	0	350 000	100%	350 000	100%
2.	DERECSEKE MŰVÉSZETOKTATÁSI ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	150 000	0	150 000	100%	150 000	100%
3.	DERECSEKE VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	200 000	0	200 000	100%	200 000	100%
4.	EGYHAZAK		390 000	0	390 000	100%	390 000	100%
5.	REFORMÁTUS	Működési célú támogatás	200 000	0	200 000	100%	200 000	100%
6.	KATÓLIKUS	Működési célú támogatás	95 000	0	95 000	100%	95 000	100%
7.	BAPTISTA	Működési célú támogatás	95 000	0	95 000	100%	95 000	100%
8.	TÁRSADALMI ÖNSZERVEZŐDÉSEK		7 785 000	-3 892 500	3 892 500	89%	6 897 500	89%
9.	DERECSEKE LABDARUGÓ SPORTEGYESÜLET	Működési célú támogatás	3 550 000	-1 775 000	1 775 000	75%	2 662 500	75%
10.	DERECSEKE SZAVÁRVÁNY HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 000 000	-500 000	500 000	100%	1 000 000	100%
11.	DERECSEKEI POLGÁRORSÉG KÖZHASZNÚ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	500 000	-250 000	250 000	100%	500 000	100%
12.	DERECSEKEI IFJÚSÁGI FÜVŐSZERNEKAR EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 185 000	-592 500	592 500	100%	1 185 000	100%
13.	DERECSEKE IFJÚSÁGÁRT EGYESÜLET	Működési célú támogatás	550 000	-275 000	275 000	100%	550 000	100%
14.	DEBRECENI AQUASPORT EGYESÜLET	Működési célú támogatás	500 000	-250 000	250 000	100%	500 000	100%
15.	HÁDÓ SPECIÁLIS KUTATÓ-MENTŐ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	500 000	-250 000	250 000	100%	500 000	100%
16.	EGYÉB SZERVEZETEK (KÜLT BIZ. HATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 750 000	0	1 750 000	100%	1 750 000	100%
17.	EGYÉB SZERVEZETEK (POLGÁRMESTERHATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 000 000	-500 000	500 000	50%	500 000	50%
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
26.								
27.								
28.								
29.								
30.								
31.								
32.								
33.								
34.								
35.								
Összesen:			11 275 000	-4 392 500	6 882 500	88%	9 887 500	88%

Nem kötelező!

7. tájékoztató tábla a ... / 2022 (...) önkormányzati rendelethez

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZHATALMI BEVÉTELEK

HELYI KÖZHATALMI BEVÉTELEK

MEGNEVEZÉS	2022. évi terv	2022. III. negyedévi teljesítés	2022. III. negyedévi teljesítés %-ban
ÉPÍTMÉNYADÓ	16 000 000 Ft	18 260 120 Ft	114%
KOMMUNÁLIS ADÓ	20 000 000 Ft	20 258 775 Ft	101%
IPARÜZÉSI ADÓ	300 000 000 Ft	323 282 708 Ft	108%
ÖSSZESEN	336 000 000 Ft	361 801 603 Ft	108%

EGYÉB KÖZHATALMI BEVÉTELEK

Termőföld bérbead.		10 078 Ft	
Helyi adó bírság és pótlék	1 500 000 Ft	2 271 195 Ft	151%
Egyéb bírság		1 534 414 Ft	
Talajterhelési díj	1 000 000 Ft	804 363 Ft	80%
Igazgatási szolg.díj			
ÖSSZESEN	2 500 000 Ft	4 620 050 Ft	185%
	338 500 000 Ft	366 421 653 Ft	108%

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Társadalom és szociálpolitikai juttatások alakulása 2022. évben

Sor- szám	Megnevezés	Fő	2021. évi módosított előirányzat	2022. évi Előirányzat	2022. évi Módosítás	2022. évi Módosítás	2022. évi Módosított Előirányzat	2022. évi III. negyedévi teljesítés	2022. évi III. negyedévi teljesítés %-ban
	Önkormányzati támogatás ebből:								
1.	Települési támogatás	500	5 550 000	6 000 000	-3 557 500	3 089 191	5 531 691	1 657 296	30%
2.	Házassági évforduló alkalmából eseti támogatás	20	250 000	200 000	0		200 000	100 000	50%
	ESETI PÉNZBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN	520	5 800 000	6 200 000	-3 557 500	3 089 191	5 731 691	1 757 296	31%
3	Köztetetés	15	2 250 000	2 500 000	-1 250 000	1 250 000	2 500 000	725 684	29%
	Természetben nyújtott ellátás	2 165	10 100 000	10 500 000	-7 300 000	7 300 000	10 500 000	1 913 647	18%
	- beteg gyerekek támogatása	45	900 000	900 000	-900 000	900 000	900 000		0%
4.	- idősek karácsonyi csomagja	1600	6 000 000	6 400 000	-6 400 000	6 400 000	6 400 000		0%
5.	idősek hulladékiszállítási díja	520	3 200 000	3 200 000	0		3 200 000	1 913 647	60%
6.	TERMÉSZETBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN	2 180	12 350 000	13 000 000	-8 550 000	8 550 000	13 000 000	2 839 331	20%
	NEM RENDSZRES ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN	2 700	18 150 000	19 200 000	-12 107 500	11 639 191	18 731 691	4 396 627	23%

Megnevezés	2022. évi nyitó adat (fő)		
	Állományi létszám	Projektben részt vevő	Összesen
Közlisztviselők	36		36
Ebből: ÖK. Igazgatás	36		36
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal összesen:	36	0	36
Polgármester, alpolgármester	2		2
Közalkalmazottak	2		2
- ebből: Mezőőr	2		2
Egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshelyek	5		5
ebből: Védőnő	4		4
ebből: Házi gyermekorvosi asszisztens	1		1
Munka Törvénykönyve alapján foglalkozt.	12	19,5	31,5
Takarító	4		4
Karbantartó	5		5
Irányító	1		1
Pályázati referens	1		1
Piac üzemeltetési munkatárs	1		1
EFOP-1.4.2-16-2016-00027 Integrált térségi gyermekprogramok		14	14
EFOP-3.9.2-16-2016-00033 Humánkapacitás fejlesztése		3	3
EFOP-1.2.-11-16-2017-00057 Esély Derecskén		0,5	0,5
TOP-5.1.2-16-HB1-2017-00002 Foglalkoztatási partnerség a Berettyóújfalui és a Derecskei járásban		2	2
Önkormányzat összesen:	21	19,5	40,5
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	49		49
ebből: óvoda	44		44
bölcsőde	5		5
Művelődési Ház és Könyvtár	14		14
Derecske Család és Gyermekjóléti Központ	29		29
Intézmények összesen:	92	0	92
ÖSSZESEN:	149	19,5	168,5

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

7... napitendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2022. november 21.
	Humánpolitikai Bizottság	2022. november 22.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. szeptember 25. napján megtartott önkormányzati képviselők és polgármester időközi választását követően 2022. október 11. napján alakult meg Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Az alakuló ülésen felülvizsgálatra került az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ). Az SZMSZ módosításával a Képviselő-testület három állandó bizottságot hozott létre a következő megnevezéssel és létszámmal:

- Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság: tagjainak száma 7 fő,
- Humánpolitikai Bizottság: tagjainak száma 5 fő,
- Családügyi és Esélyteremtési Bizottság: tagjainak száma 5 fő.

Számos önkormányzati rendeletünkben szerepel hivatkozás a bizottságokra. Elsősorban ezen bizottsági struktúra változás miatt vizsgáltuk felül a hatályos rendeleteket. Emellett a 2020. január 1. napjától feladatait ellátó Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal névváltozását is át kívánjuk vezetni a rendeleteken, amelyekben még a Derecskei Polgármesteri Hivatal szerepel.

A rendelettervezethez fűzött előzetes hatásvizsgálatot és az indokolást az alábbiak szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé:

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása előzetes hatásvizsgálata

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

(a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi hatásai:**
Várhatóan a jogalkalmazást megkönnyíti.
- b) **A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai:**
Nincs.
- c) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

Nincs.

- d) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
A tervezett jogszabály elfogadása adminisztratív terheket nem jelent.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
Elmaradása jogbizonytalanságot teremt.
- f) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

egyres önkormányzati rendeletek módosításáról .../2022. (XI. 25.) önkormányzati

rendelettervezet

Általános indokolás

Az egyes önkormányzati rendeletek módosítását elsősorban a Bizottságok struktúraváltása és a Polgármesteri Hivatal névváltozása indokolja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

2. §-hoz

Bizottsági elnevezés változás miatt módosul.

3. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

4. §-hoz

Bizottság és hivatal elnevezés változás miatt módosul.

5. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

6. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

7. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

8. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

9. §-hoz

A melléklet a Bizottság elnevezés változás miatt módosul.

10. §-hoz

Bizottsági elnevezés változás miatt módosul.

11. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

12. §-hoz

Bizottság és hivatal elnevezés változás miatt módosul.

13. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

14. §-hoz

Hivatal elnevezés változás miatt módosul.

15. §-hoz

Bizottsági elnevezés változás miatt módosul.

16. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, valamint a rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megvitatni szíveskedjen.

A rendelet-tervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2022. november 17.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

egyres önkormányzati rendeletek módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A középületeknek és közterületeknek nemzeti és városi ünnepeken történő fellobogózásáról szóló 15/2000. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)” szöveg,
- b) 2. § (1) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal)” szövegrész helyébe az „a Hivatal” szöveg lép.

2. §

Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében a „képviselőtestület Ügyrendi Bizottsága” szövegrész helyébe a „Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottsága” szöveg lép.

3. §

Az önkormányzat jelképeiről és azok használatának rendjéről szóló 30/2005. (XI.1.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés d) pontjában a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)” szöveg,
- b) 4. § (2) bekezdésében az „az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala” szövegrész helyébe az „a Hivatal” szöveg,
- c) 5. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveg lép.

4. §

A közterületek elnevezéséről valamint azok jelölésének módjáról szóló 16/2009: (IV. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (3) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- b) 6. § (4) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrészek helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- c) 6. § (5) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

5. §

A talajterhelési díjról szóló 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésében a „Derecske Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya” szöveg lép.

6. §

A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatalban” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban” szöveg lép.

7. §

A Derecske Város Napjának megállapításáról és városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatalnak” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnak” szöveg,
 - b) 9. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg,
 - c) 11. § (1) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg
- lép.

8. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Nem részesíthető pénzügyi támogatásban az az önszerveződő közösség, amely

- a) az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el;
- b) az előző évben kapott támogatást – a Humánpolitikai Bizottság előzetes hozzájárulása nélkül – a jóváhagyott céltól eltérően használta fel.”

9. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

10. §

A Rendelet

- a) 7. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- b) 7. § (4) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- c) 7. § (5) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- d) 7. § (7) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- e) 7. § (8) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
- f) 8. §-ában a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrészek helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,

- g)* 10. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
b) 11. § (4) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai Bizottság” szöveg,
lép.

11. §

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

12. §

A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII.29.) önkormányzati rendelet

- a)* 2. § (1) bekezdés b) pontjában a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg,
b) 2. § (2) bekezdésében a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg,
c) 2. § (3) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága” szöveg,
d) 4. §-ában a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg

lép.

13. §

A Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 10/2017. (III.3.) önkormányzati rendelet 1. §-ában a „Derecskei Polgármesteri Hivatalban” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban” szöveg lép.

14. §

A Derecske Város településképeinek védelméről szóló 7/2018. (III.2.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés a) pontjában a „Derecskei Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

15. §

A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport” szövegrész helyébe a „Humánpolitikai” szöveg lép.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

RÁCZ ANIKÓ
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

Támogató: Derecske Város Önkormányzata

Címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Aláírássra jogosult képviselő neve:

Adószáma: 15728427-2-09

másrészről:

Támogatott szervezet neve:

Székhelye:

Aláírássra jogosult képviselő neve:

Adószáma:

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A támogatás tárgya, összege, célja, folyósítása:

1.) **A támogatás összege:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottságának számú határozata alapján - Ft, azaz Forint összegű vissza nem térítendő céljellegű támogatás.

A Támogató a támogatást a/..... (.....) önkormányzati rendeletével elfogadott 201..... évi költségvetés terhére biztosítja. A támogatás kizárólag (gépkocsihasználat kivételével) működési költségekre, eszközbeszerzésre fordítható. (Mobiltelefon-feltöltőkártya a támogatás összegének 5%-áig vásárolható.)

2.) A támogatás összegét a **Támogató egy összegben utalja át** a Támogatott számú bankszámlájára a jelen támogatási megállapodás aláírását követően.

A támogatással való elszámolás:

3.) A Támogató a Támogatott számára számadási kötelezettséget ír elő a céljelleggel kapott támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. **A támogatással legkésőbb a következő év január 15-ig köteles elszámolni a Támogató felé.**

4.) A támogatással minden esetben számlával, vagy felhasználást igazoló pénzügyi bizonylatokkal kell elszámolni. A számláknak, bizonylatoknak hitelesített másolatnak kell lenniük. A másolati számlára, bizonylatra rá kell vezetni: „a másolat az eredetivel mindenben egyező”, mely tény a Támogatott aláírásával is elismeri. **A Támogatott – a fénymásolás előtt – a felhasználást dokumentáló bizonylatokra, számlákra köteles ráírni: „A 20..... évi társadalmi önszerveződések támogatásának elszámolásához benyújtva”.**

5.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott célra használja fel a támogatás összegét, úgy azt köteles – a visszafizetésre történő felszólításban foglalt határidőn belül – a Támogató OTP Bank Nyrt. Derecskei Fiókjánál vezetett 11738118-15372985-00000000 számú fizetési számlájára visszautalni. Ezzel egyidejűleg – az átutalás és a visszautalás közötti időszakra – a Támogatott köteles a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő összegű kamatot fizetni.

6.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató ellenőrzi a felhasználást és a számadást, továbbá amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőre nem, vagy nem elfogadható

módon tesz eleget, illetve ha a támogatás felhasználása jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű, akkor a Támogatott a támogatás összegét köteles az önkormányzat felszólításától számított 15 napon belül az önkormányzat számlájára visszafizetni.

7.) A fel nem használt támogatást a Támogatott szintén köteles az önkormányzat számlájára visszafizetni, az elszámolás benyújtását követő 15 napon belül.

8.) A Támogatott köteles biztosítani annak a feltételeit, hogy a Támogató, vagy annak megbízott képviselője a támogatás felhasználását a jelen támogatási megállapodás aláírását követő öt évig ellenőrizhesse. Ennek érdekében a Támogatott a támogatással kapcsolatos minden megállapodást, szerződést, számlát, bizonylatot és más okiratot a jelen támogatási megállapodás aláírásától számított öt évig köteles megőrizni, és lehetővé tenni, hogy a Támogató, illetve annak megbízott képviselője azokba betekinthessen.

Egyéb rendelkezések:

9.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználása során – szükség szerint – megfelelően alkalmazni köteles a közbeszerzésekre vonatkozó szabályokat.

10.) A Támogatott a támogatás évében lehetőségeihez mérten képviseltesse magát városi, valamint testvérvárosi rendezvényeken.

11.) Jelen támogatási megállapodásból eredő minden vitás kérdést a felek először békés úton próbálnak rendezni. Ha az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor a felek peres úton történő vita rendezésére értékhatártól függően kikötik a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12.) Ez a megállapodás 20..... évre érvényes. A 20..... év december 31-ig bármilyen ok miatt át nem utalt összegre a későbbiekben a Támogatott nem tarthat igényt. A Támogató fenntartja magának azt a jogot, hogy ha bármilyen ok következtében az önkormányzat költségvetése módosításra és a támogatás összege törlésre kerül, akkor a továbbiakban a támogatás folyósítását minden anyagi következmény nélkül megszünteti.

13.) Jelen támogatási megállapodásban nem rendezett kérdésekre a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok a jelen megállapodást érintően módosulnak, a jogszabály-módosítások külön erre vonatkozó megállapodás-módosítás nélkül is kihatnak a megállapodásban foglalt jogokra és kötelezettségekre.

Derecske, 20.....

.....
polgármester

.....
elnök

Ellenjegyzések



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó helyi rendeletét. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól jelenleg a 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyi rendelet) rendelkezik.

A Helyi rendelet felülvizsgálatát az alábbi körülmények indokolják:

- a) Derecske városban a 2022. szeptember 25-én megtartott időközi önkormányzati választást követően tartott alakuló ülésén a Képviselő-testület új állandó bizottságok létrehozásáról döntött. A Helyi rendeletben átruházott hatáskörben tulajdonosi jogkört gyakorló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megszűnt, új pénzügyi bizottságként a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság létrehozására került sor. Az újonnan megalakult pénzügyi bizottságra átruházott hatásköröket a Helyi rendeletben szabályozni szükséges.

- b) Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. hivatkozott bekezdése tehát felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy helyi rendeletben állapítsák meg azon értékhatárt, amely felett az önkormányzati vagyon hasznosítása csak versenyeztetés útján lehetséges. A Helyi rendelet erre vonatkozó értékhatárt jelenleg nem tartalmaz.

(Az Nvtv. értelmében hasznosítás: „a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.)

A fenti törvényi előírásnak eleget téve az alábbiak szerint kerülne szabályozásra az értékhatár, amely felett az önkormányzati vagyon hasznosítása csak versenyeztetés (tehát pályáztatás vagy árverés) útján történhet:

Bérlőkijelöléssel akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha annak éves bérleti díja nem haladja meg az 500 ezer forintot és az alábbi feltételek valamelyike fennáll:

- az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (használati jog stb.), vagy
- egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

- c) A jelenleg hatályos Helyi rendelet az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházásakor az alábbi értékhatárokat állapítja meg arra az esetre, amely felett a vagyon értékesítésénél versenyeztetési (pályázati, árverési) eljárást szükséges lefolytatni:

- ingatlan esetében: 15 millió forint felett,
- ingó esetében: 1 millió forint felett.

Az ingatlanvagyon értékesítésénél javaslatot teszünk arra, hogy 15 millió forint helyett 3 millió forintban kerüljön meghatározásra az az értékhatár, amely felett csak versenyeztetéssel lehetne értékesíteni az ingatlant.

- d) A Helyi rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont.
Az alábbi két ingatlan jelenleg a korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyak körében van besorolva:

7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83
7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275

Ez a két ingatlan a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti ingatlan telekalakítása után alakultak ki. Ingatlan-nyilvántartási megjelölésüket tekintve kivett út, ezért javasoljuk, hogy ez a két ingatlan a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe kerüljenek besorolásra.

- e) A Helyi rendelet felülvizsgálatát technikai okok is indokolják. A Helyi rendelet 2012-ben került megalkotásra, azóta több alkalommal is módosításra került. 2021. április 1-jétől kötelezően új rendszert (Loclex) kell alkalmazni a hivataloknak a rendeletek szerkesztése céljából. A rendszerben a hivatal nem tudta rögzíteni a Helyi vagyonrendeletet, mivel az 2014 előtt került megalkotásra és több módosítása is volt azóta. Ezért a Helyi vagyonrendelet felülvizsgálatával egy új rendelettervezet megalkotására és a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot.

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi. A rendelettervezet részletes indokolását, valamint az előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A rendelettervezet elfogadásával az önkormányzati vagyon tulajdonosi jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök a képviselő-testület és szervei vonatkozásában alapvetően nem változnak meg, a szabályozás nem teszi terheesebbé az önkormányzati vagyongazdálkodás rendszerét. A szabályozással az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás védelme továbbra is biztosított marad.
- b) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.
- c) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezett jogszabálynak várhatóan nem lesznek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

- d) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jelenleg hatályos helyi vagyonrendelet Loclex rendszerben történő szerkesztése nem megoldott, új rendelet megalkotása válik szükségessé. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglalt rendeletalkotási kötelezettségnek tesz eleget az önkormányzat. Az időközi önkormányzati választást követően új pénzügyi bizottságként létrehozott Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök rendeleten történő átvezetése indokolt.
- e) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezethez

Általános indokolás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó helyi rendeletét. A helyi rendelet átfogó felülvizsgálatával új rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelettervezet személyi és tárgyi hatályát állapítja meg.

2. §-hoz

Az általános rendelkezések körében az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3. § - 4. §-hoz

Az önkormányzat vagyonára, vonatkozóan általános szabályokat állapít meg. Az Nvtv. rendelkezésein túl szabályozza a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak helyi rendeletben meghatározott körét. Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat az 1. melléklet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a 2. melléklet tartalmazza, míg a 3. mellékletben az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon került meghatározásra.

5. §-hoz

Meghatározza, hogy újonnan szerzett vagy kialakult vagyon forgalomképességének megállapítása, a vagyonelemek átsorolása, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nyilvánítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amelyről minősített többséggel dönt.

6. §-hoz

A vagyonyilvántartás szabályait állapítja meg.

7. §-hoz

A rendelettervezet szabályozza, hogy a Képviselő-testület, valamint a szervei közül a polgármester, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásának jogkörével.

8. §-hoz

A rendelettervezet meghatározza az önkormányzati vagyon tekintetében a vagyonkezelő és a vagyonhasznosító szervek körét.

9. § - 10. §-hoz

Az Nvtv. 109. § (4) bekezdése alapján a rendelettervezet meghatározza a vagyonkezelő jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

11. §-hoz

A rendelettervezet szerint 5 éves középtávú és 10 éves hosszútávú vagyongazdálkodási terv állapítja meg a rendeltetésszerű vagyongazdálkodást és vagyonhasznosítást.

12. §-hoz

A vagyon értéke meghatározásának szabályait tartalmazza. A szabályozás értelmében ingatlanvagyon esetén 2 millió forint felett továbbra is külső szakértő állapítja meg a forgalmi értéket, míg ezen értékhatár alatt a hivatal szakembere készít adó- és értékbizonyítványt. Az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve szakértői értékelés szükséges, míg társasági részesedésnél 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés szükséges az önkormányzati vagyon értékesítésekor. Fontos szabályozás továbbá, ha az önkormányzat vagyont kíván megszerezni, szintén értékbecslés szükséges.

A fenti főszabályok alól kivétel az ingatlanvagyon megszerzésénél, ha hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik a vagyon szerzése, amelyben a vagyon értéke megállapításra került, továbbá, ha a Magyar Állam a vagyon átadója.

13. §-hoz

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés körében az önkormányzati vagyon megszerzésével kapcsolatos hatásköröket tartalmazza.

14. §-hoz

Az önkormányzatot terhelő követelések elismerésének, illetve az önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás szabályait tartalmazza.

15. §-hoz

Az önkormányzati vagyon átruházására és hasznosítására vonatkozó szabályok körében meghatározza a hatásköri szabályokat.

16. §-hoz

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakkal való rendelkezés szabályai körében meghatározza, hogy ilyen vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

17. § - 18. §-hoz

Új szabályozásként jelenik meg, hogy az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó költségvetési szerv, önkormányzati intézmény elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá a gazdasági társaság hasznosításába, vagyonkezelésébe adott

vagyon és a sportpályák, sportlétesítmények, mint korlátozottan forgalomképes vagyon kedvezményes vagy ingyenes használatba való továbbadásáról a vagyonhasználó szerv vezetője előzetesen köteles kikérni a polgármester véleményét.

Szintén új szabályozás, hogy az önkormányzati vagyonhasználó szerv, amennyiben a hasznosításba adott ingatlant 1 évre vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a polgármesternek.

A rendelettervezet szerint a korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közzeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni.

19. §-hoz

A rendelettervezet újként szabályozást tartalmaz a költségvetési szervek tulajdonában álló vagyonnal történő rendelkezésre. A rendelettervezet meghatározza, hogy ingó vagy ingatlan vagyon értékesítése esetén mely szerv egyetértése szükséges.

20. §-hoz

Az egyéb tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlása körében a Képviselő-testület a polgármester részére ad felhatalmazást, illetve a rendelettervezet meghatározza azon további tulajdonosi jogköröket, amelyek a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

21. §-hoz

Az önkormányzati vagyon átruházásának és hasznosításának nyilvánossága körében az átruházás, hasznosítás formáiról rendelkezik a rendelettervezet. Továbbra is a versenyeztetés (pályáztatás, árverés) a fő értékesítési és hasznosítási forma. A rendelettervezet meghatározza, hogy mely esetekben történhet versenyeztetésen kívüli vevőkijelölés vagy bérlőkijelölés a vagyon értékesítése vagy hasznosítása során.

Az ingatlan értékesítésénél a jelenlegi 15 millió forint helyett az értékhatár 3 millió forint összegre került lecsökkentésre, amikor is ezen utóbbi értékhatár felett kizárólag versenyeztetéssel lehet a vagyon értékesíteni. Ingó vagyon esetén az értékhatár változatlanul 1 millió forint összegben került meghatározásra.

A vagyon hasznosításánál a versenyeztetés csak akkor mellőzhető, ha a hasznosításból származó éves bevétel nem haladja meg az 500 ezer forintot.

A versenyeztetés mellőzésének további feltétele mind ingatlan, ingó értékesítésénél vagy hasznosításánál, hogy

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság megillessen (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezzen be, vagy
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így döntsön.

22. §-hoz

A mezőgazdasági hasznosítású ingatlan átruházásánál vagy hasznosításánál állapít meg speciális szabályt.

23. § - 24. §-hoz

A pályáztatás eljárásrendjét az 5. melléklet, az árverés eljárásrendjét a 6. melléklet szabályozza.

25. §-hoz

Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén a forgalmi érték megállapításával kapcsolatban felmerülő szakértői díj az eladási ár részét kell, hogy képezze.

26. § - 27. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2022. november 11.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Derecske Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- ingatlan és ingó vagyona, vagyoni értékű jogokra és pénzügyi eszközökre, kivéve az önkormányzati pénzvagyont,
 - a tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, illetve gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre,
 - az Önkormányzat tulajdonában lévő, az általa fenntartott költségvetési szervek használatában lévő közgyűjtemény saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javakra (a továbbiakban: kulturális javak), továbbá
 - az Önkormányzatot jogszabály, bírósági, hatósági, közjegyzői döntés vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelésekre, fizetési igényekre.
- (2) Ezen rendelet szabályait
- az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet,
 - a város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló rendelet,
 - a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyekben nem kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyontárgyakra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet vonatkozásában:

1. árverés: a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázó közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár - a rendelet eltérő rendelkezése hiányában - a licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár;
2. portfólió vagyon: a tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető üzletrészek, egyéb értékpapírok, kárpótlási jegyek, az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzeszközök;
3. önkormányzati vagyon átruházása: különösen az önkormányzati vagyon értékesítése (adásvétele, cseréje), gazdasági társaságba történő bevitele, ajándékozás;
4. önkormányzatot terhelő követelés: az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog;
5. üzleti értékelés: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági- pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-, piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés;
6. vagyoni értékű jog különösen: vételi jog, visszavásárlási jog, haszonélvezet joga, használat joga, vagyonkezelői jog, földhasználat joga, telki szolgálat, névhasználat joga, lakás- és helyiségbérleti jog, felhasználási jog;
7. vagyontárgy forgalmi értéke értékbecslés esetén: a vagyontárgy ÁFA-t nem tartalmazó értéke;
8. a rendeletben a Ptk. rövidítés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a Möt. rövidítés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, az Nvtv. rövidítés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, a költségvetési törvény rövidítés a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényt jelenti.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

3. Az önkormányzat vagyona

3. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:
 - a) önkormányzati költségvetési szerv, önkormányzati intézmény feladatellátását szolgáló, a Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonon felüli egyéb önkormányzati tulajdonú vagyon,
 - b) az a) pontban foglaltakon túlmenően törvényben meghatározott önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló, forgalomképtelennek nem minősülő önkormányzati vagyon,
 - c) az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság hasznosításába, vagyonkezelésébe adott vagyon,
 - d) a köztemetők,
 - e) sportpályák és sportlétesítmények,
 - f) a helyi védelem alatt álló épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld.
- (2) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemekét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona tartozó önkormányzati vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona képezik azok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyona. Az Önkormányzat üzleti vagyona a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) A Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik – jogosult dönteni

- az újonnan szerzett/kialakult vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról,
- a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról,
- a vagyon nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nyilvánításáról, átsorolásáról.

(2) A Képviselő-testület az átminősítéssel kapcsolatos döntését minősített többséggel hozza meg.

4. Vagyonnyilvántartás

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonkimutatás az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlan vagyonkataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetését a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal ezzel megbízott munkatársai végzik.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint

- a Képviselő-testület,
 - átruházott hatáskörben az Möt. 42. §-ában foglalt korlátozással:
 - a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,
 - a polgármester
- gyakorolják, illetve teljesítik.

6. Önkormányzati vagyonkezelő és önkormányzati vagyonhasznosító szervek

8. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, valamint egyéb jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megjelölt szervek:

- a) a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű birtoklására, használatára, hasznosítására, kötelesek a vagyonhoz fűződő terhek viselésére és a vagyon jogszabályokban előírt nyilvántartására,
- b) tevékenysége az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül vagy azt elősegítve szolgálhatja, azok ellátását azonban nem veszélyeztetheti,
- c) kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő-testület, valamint szervei számára a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásához,
- d) az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.

7. Vagyonkezelői jog ellenértéke, ingyenes átengedésének, gyakorlásának és ellenőrzésének szabályai

9. §

(1) Vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, valamint építménnyel beépített ingatlanokra létesíthető.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése, a vagyonkezelési szerződés tartalmának meghatározása a törvényi rendelkezések keretei között, a vagyonkezelési szerződés módosítása, megszüntetése a Képviselő-testület hatásköre tartozik.

(3) Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető, kivéve, ha a Képviselő-testület versenyeztetés lefolytatásáról dönt. A versenyeztetés szabályait e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) Vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

(5) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott feltételek mellett pénzösszegben, vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem növekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, mint szerződéses

kötelezettségvállalást kell meghatározni. Ilyen tevékenységnek minősül különösen a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá a karbantartási költségek körébe nem tartozó állagvédelem. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(6) A Képviselő-testület amennyiben versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy az ellenérték a versenyeztetés során kialakult, a nyertes ajánlattevő által felajánlott összeg. Versenyeztetés mellőzése esetén a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke a vagyonkezelői jog ellenértékének szakértő által meghatározott összege.

(7) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzüsszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(8) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát, bruttó és nettó értékét. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a vagyonkezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(9) Az (5) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal - így különösen tételes költségvetéssel és számlákkal - kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a Képviselő-testület részére be kell számolnia. Az Önkormányzat jogosult a tevékenység helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(10) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról - az önkormányzati közfeladatok sérelme nélkül - az e rendelet, egyéb hatályos jogszabályok, illetve a vele kötött vagyonkezelési szerződés szerint gondoskodik.

(11) A vagyonkezelő a Nvtv.-ben és a Mötvtv.-ben foglaltakon felül köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon

- a) biztosítására,
- b) az általában elvárható gondosságnak megfelelő gazdálkodás szabályai szerinti hasznosítására és gyarapítására,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- e) az önkormányzati vagyonkataszter vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összege felhasználásának évente történő elszámolására.

(12) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni és arról, valamint a Mötvtv. 109. § (7) bekezdésében szabályozott nyilvántartásról a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(13) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előír.

10. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Önkormányzat évente az általa megbízott szerv vagy a Hivatal útján (a továbbiakban: ellenőr) ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az ellenőr a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) Az ellenőr a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) az ellenőrzésről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban tájékoztatni,
- c) megállapításait a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet a polgármesternek és az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni,
- d) a végleges ellenőrzési jelentést a polgármesternek és az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- c) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- d) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- e) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

f) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(6) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év április 30-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

8. A vagyongazdálkodási terv

11. §

(1) A rendeltetészerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet alkot.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseit a vagyon forgalomképességének megfelelően, így:

- a) A korlátozottan forgalomképes vagyoni körben: az érintett vagyonnal vagy vagyonelemmel kapcsolatos új távlati terveket, a hasznosítás módját és célját. A hasznosítás esetén meg kell határozni, hogy ideiglenesen vagy véglegesen történik és milyen fontos (különösen: várospolitikai, környezetvédelmi) szempontokat kell érvényesíteni.
- b) A forgalomképes vagyoni körben: meg kell határozni az üzleti vagyon körét, a hasznosításnál figyelembe veendő (különösen városépítészeti, környezetvédelmi) szempontokat, azon vagyonelemeket, amelyek értékesítése indokolt.

(3) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza, hogy a vagyontárgyak értékesítéséből, más irányú hasznosításából származó bevétel milyen arányban fordítható újabb befektetésre, értéknövelő beruházásra.

(4) A középtávú vagyongazdálkodási terv 5 évre, a hosszútávú vagyongazdálkodási terv 10 évre készül.

(5) A középtávú vagyongazdálkodási tervet évente, a hosszútávú vagyongazdálkodási tervet 2 évente aktualizálni kell.

9. A vagyon értékének meghatározása

12. §

(1) A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően – a (2)-(6) bekezdésekben foglalt kivétellel - az adott vagyontárgy forgalmi értékét (a továbbiakban: forgalmi érték):

- a) ingatlanvagyon esetén:
 - aa) 2 millió forint értékhatár alatti ingatlanvagyon esetén a Hivatal által kiállított, 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbecslés alapján,
 - ab) 2 millió forintot elérő és azt meghaladó értékű ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
- c) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján,

d) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.

(3) Ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.

(4) Ingók hasznosítása vagy értékesítése esetén 500 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt nem szükséges forgalmi értékbecslés beszerzése.

(5) Az Möt. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházással érintett ingó vagyontárgy forgalmi értékét a vagyontárgy nyilvántartási (nettó) értéke alapján kell meghatározni.

(6) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása vagy vagyonkezelésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti értéke.

(7) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(8) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

III. FEJEZET RENDELKEZÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETT

10. Önkormányzati vagyon szerzése

13.§

(1) Az önkormányzati vagyon szerzése:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,
- c) a polgármester,
- d) az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerv vagyonszerzése a költségvetési szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság és vagyoni értékű jog szerzése, és
- b) 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű portfólió vagyon szerzése.

(3) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése,

- b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog szerzése,
- c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, a polgármester egyetértésével.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik a 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog szerzése.

(5) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

11. Önkormányzatot terhelő követelés elismerése, önkormányzati követelésről lemondás

14. §

(1) Az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a költségvetési törvényben meghatározott

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
 - b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület
- jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével szemben az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
 - b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület
- jogosult.

(3) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben lehet lemondani:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lehet fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból, eljárási bírságból,

szociális ellátásokból, adatszolgáltatási díjból, munkavállalókkal szembeni követelésekből és víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulásból származnak.

(5) A kis összegű követelés törlése előtt legalább egy alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(6) A polgármester e §-ban foglalt döntéseiről a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles a zárszámadási rendelet előterjesztésében.

12. Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása

15. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása – a (3) - (4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
- b) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:
 - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - bb) megterhelése.
- c) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása az (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan:
 - aa) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - ab) megterhelése,
 - b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog:
 - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - bb) megterhelése,
 - c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon:
 - ca) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - cb) megterhelése,
- a polgármester egyetértésével.

(4) A Polgármester hatáskörébe tartozik az 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog:

- a) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
- b) megterhelése.

(5) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

(6) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadásra és elidegenítésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos rendelet állapítja meg.

13. Rendelkezés a korlátozottan forgalomképes vagyonnal

16. §

Korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

17. §

(1) A Képviselő-testület az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban felsorolt, valamint az e rendelet 3. § a), b), c), és e) pontjai szerinti korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonkezelését, vagy hasznosítását az alapító okirat vagy társasági szerződés szerinti tevékenység keretében az önkormányzati vagyonkezelő, illetve önkormányzati vagyonhasznosító szervre bízva a (2) - (3) bekezdésben foglalt korlátozásokkal.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó költségvetési szerv, önkormányzati intézmény elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá a 3. § c) és e) pontjában meghatározott vagyon kedvezményes vagy ingyenes használatba való továbbadásáról a vagyonhasznosító szerv vezetője előzetesen köteles kikérni a polgármester véleményét.

(3) Az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a polgármesternek.

18. §

Az e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közfeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni.

14. Rendelkezés az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyonnal

19. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók és ingatlanok hasznosításáról a költségvetési szerv vezetője dönt.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről

- a) 500 ezer forint és ez alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Polgármester tájékoztatásával,
- b) 500 ezer forint feletti, de 2 millió forint alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a polgármester előzetes egyetértésével,
- c) 2 millió forint és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Polgármester előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

(4) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről
a) 5 millió forint alatti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a polgármester,
b) 5 millió forint és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

(5) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

15. Egyéb tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlása

20. §

(1) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának koncessziós szerződés keretében történő átengedése,
- b) önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás,
- c) gazdasági társaság alapítása, szövetkezet alapításának kezdeményezése,
- d) önkormányzati vagyon gazdasági társaságba való bevitel.

(2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármester hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása,
- b) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntése alapján – amennyiben a döntéshozó a szerződést nem szövegszerűen fogadta el – az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása és a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontása, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében peres vagy nem peres eljárás megindítása,
- e) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

IV. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁNAK, HASZNOSÍTÁSÁNAK
NYILVÁNOSSÁGA

16. Az átruházás, hasznosítás formái

21. §

(1) Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás,
- b) árverés (nyíltlicit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

(2) Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján,
- b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján.

(3) Vevőkijelöléssel kizárólag akkor értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha

- a) ingatlanvagyon esetén az ingatlan egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 3 millió forintot,
 - b) ingó vagyon esetén az ingó egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az 1 millió forintot,
- és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

(4) Bérlőkijelöléssel kizárólag akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha a hasznosításból származó éves bevétel nem haladja meg az 500 ezer forintot és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

(5) Vevőkijelöléssel értékesíthető vagy bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

22. §

Mezőgazdasági hasznosítású ingatlan átruházása vagy hasznosítása esetében, a tulajdonjogot vagy hasznosítási jogot megszerezni kívánó személy, szervezet, a 21. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az ajánlatában, a 21. § b) pontja szerinti esetben a versenyeztetési eljárásán, a 21. § c) pontja szerinti esetekben a kérelem benyújtásakor köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy jogosult a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés vagy a földhasználati jog megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére.

23. §

- (1) A pályáztatás során követendő eljárás rendjét e rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (2) A pályáztatás nyilvános vagy meghívásos lehet.
- (3) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.
- (4) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
- (5) A megkötendő szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és szerződés megerősítését szolgáló eszközöket, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét.

24. §

Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

25. §

Az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén a forgalmi érték megállapításával kapcsolatban felmerülő szakértői díj összege az eladási ár részét képezi.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

26. §

Hatályát veszti a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Derecske, 2022. november 24.

Rác Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köre

I. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek:

1. Köztársaság út 99. (hrsz.: 1, szakiskola épülete)
2. Templomkert tér 4. (hrsz.: 1349, volt általános iskola épületei)
3. Bocskai u. 6. (hrsz.: 1363, jelenlegi öregek napközi otthona)

Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogának pályázat útján történő létesítésének szabályai

1. A pályázatra irányuló javaslatok és döntések:

1.1. Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogának pályázat útján való átadása esetén a pályázat kiírásáról, valamint annak tartalmáról a Képviselő-testület (továbbiakban: Kiíró) dönt.

1.2. A Kiíró számára készített, a pályázat kiírásáról szóló döntés meghozatalához szükséges előterjesztésnek az SzMSZ rendelkezésein túl az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a vagyon jogi helyzetét, ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a vagyongazdálkodási és használati viszonyainak részletes bemutatását, a vagyonra, illetve annak állagmegóvására, felújítására vonatkozó kötelező előírásokat, köztartozásokat, illetve korlátokat és tilalmakat,

b) a vagyongazdálkodási jog átadására vonatkozó javaslatot, különösen annak célját, indokát, tervezett konstrukcióját, javasolt időtartamát,

c) a vagyongazdálkodásba adást megalapozó szakmai érveket, annak indokait és a célszerűségi, gazdaságossági, költségvetési vagy egyéb kedvező irányú hatások, illetve esetleges hátrányok bemutatását,

d) mindazokat a további tényeket, érveket és körülményeket, melyeket az előterjesztő a döntéshozó tájékoztatása érdekében szükségesnek tart,

e) mindazokat az egyetértő, illetve hozzájáruló nyilatkozatokat, melyeket egyéb jogszabály a döntés előfeltételéül előír.

2. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

A részvétel feltételei:

a) a tájékoztató dokumentáció esetén annak megvásárlása (átvétele),

b) a pályázó igazolja, hogy rendelkezik a közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírásokban meghatározott személyi és szakmai felkészültséggel, a vagyongazdálkodásához szükséges pénzügyi biztosítékokkal,

c) a pályázónak egy hónappal nem régebbi hatósági igazolással kell bizonyítania, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, nincs lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási tartozása, melynek megfizetésére nem kapott halasztást,

d) az önkormányzati közfeladat megszerzésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.

3. A pályázati felhívás, a pályázati felhívásra utaló közlemény és tartalma:

3.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,

b) a pályázati eljárás célját,

c) a vagyongazdálkodásba kerülő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, beleértve a per-, teher-, és igénymentességre vonatkozó körülményeket és az ingatlan-nyilvántartáson kívüli igényeket is),

d) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket, a pályázat elbírálása során alkalmazandó rangsorolási, bírálati szempontokat,

e) a pályázaton való részvétel feltételeit,

f) a pályázati biztosíték mértékét, befizetésének módját, illetve visszafizetésének módját és feltételeit,

g) az ajánlati köztartozás időtartamát,

- h) a szerződés megerősítését szolgáló eszköz és egyéb biztosíték megjelölését,
 - i) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
 - j) a pályázatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját, továbbá - amennyiben a bontás nyilvánosan történik, az erre való utalást,
 - k) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, további információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,
 - l) a tájékoztató dokumentáció beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
 - m) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások stb.),
 - n) a vagyongazdálkodási jog megszerzése és gyakorlása ellenértékére vonatkozó ajánlatkérést,
 - o) a vagyongazdálkodás időtartamának megjelölését, vagy erre vonatkozó ajánlatkérést,
 - p) a tervezett vagyongazdálkodás pénzügyi fedezetének bemutatására, ill. meglétének igazolására vonatkozó adatszolgáltatás-kérést,
 - q) a pályázó szervezet működési adataira és üzleti tervére vonatkozó adatszolgáltatás előírását (a megelőző három év mérlegbeszámolóit, üzleti tervet a vagyongazdálkodás időszakára),
 - r) a pályázatok elbírálási határidejét és az pályázók értesítésének módját, határidejét,
 - s) a Kiíró azon jogának - szükség szerinti - fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy a vele való szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a második helyre rangsorolt pályázóval szerződést kötni, amennyiben az megfelel a jogszabályi, illetve a pályázati feltételeknek,
 - t) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
 - u) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén a pályázótól írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltozását,
 - v) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,
 - w) egyéb, a Kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- 3.2. A nyilvános pályázati felhívásra utaló közleményt a Kiíró köteles legalább egy országos napilapban és a helyi lapban, valamint az Önkormányzat internetes honlapján megjelentetni.
- 3.3. A pályázati felhívásra utaló közleménynek tartalmaznia kell:
- a) a Kiíró nevét, székhelyét,
 - b) a vagyongazdálkodás tárgyát,
 - c) azon szervezet megnevezését, ahol a pályázat tartalmáról további információ kérhető,
 - d) a részletes pályázati felhívás, illetve tájékoztató dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén azok megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, idejét és módját,
 - e) az ajánlattételi határidőt.

4. Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás, a pályázat módosítása és visszavonása

4.1. Az ajánlattételi határidőt a Kiíró nem határozhatja meg a pályázati felhívásra utaló közlemény országos napilapban történő közzétételétől számított 20 naptári nappal rövidebb időtartamban.

4.2. A pályázati felhívás feltételeinek lényeges megváltoztatása esetén a pályázati felhívás módosítását legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt, a meghirdetés nyilvánosságra hozatalával azonos módon közzé kell tenni. A módosított benyújtási határidő a módosításról szóló hirdetménynek az országos napilapban történő közzétételétől számított legalább 10 naptári nap.

4.3. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt módosítani, visszavonni, de erről - a pályázati felhívásra utaló közlemény közzétételével megegyező helyeken - az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

4.4. A tájékoztató dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén, amennyiben a pályázati felhívás visszavonásra kerül, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha azt a pályázó ellenérték fejében kapta meg és a Kiíró részére azt hiánytalanul visszaadja.

4.5. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

5. Az ajánlati kötöttség, pályázati biztosíték:

5.1. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köteles legalább 90 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

5.2. A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. A biztosítékot a pályázó a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a Kiíró számlájára történő befizetéssel teljesítheti.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a rendelkezésre álló határidőn belül a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodás megkötése a pályázónak felróható okból hiúsul meg, ezzel az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

5.3. A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve - az ajánlatok az elbírálását követően - a nem nyertes pályázók részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától kell számítani.

A nyertes pályázó esetében a befizetett biztosíték a pénzben kifejezett ellenértékbe beszámít. Amennyiben a vagyonkezelői jog ellenértéke tevékenységben kifejezett, vagy a pénzben kifejezett ellenérték a befizetett biztosíték összegénél kisebb, a Kiíró a befizetett biztosítékot, illetve a különbözetet a nyertes pályázó számára a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviseletében jelen lévő személy és a Kiíró által meghívottakon kívül - nyilvános bontási eljárás esetén - az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

7. A pályázatok érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki pályázati dokumentáció esetén azt nem vásárolta meg, illetve nem vette át,
- e) a pályázó nem csatolta a pályázati felhívásban meghatározott igazolásokat és nyilatkozatokat,
- f) a pályázó a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással),
- g) az nem felel meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban meghatározott feltételeknek.

8. A pályázati eljárás érvénytelensége:

8.1. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

8.2. A pályázati eljárás 8.1 pont szerinti érvénytelenségét a polgármester állapítja meg.

9. A pályázatok elbírálása:

9.1. A pályázatokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül, de legkésőbb a 30 naptári nap elteltét követően a Kiíró soron következő ülésén kell elbírálni. A pályázók, a Kiíró által a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig kötelesek a hiányzó igazolásokat beszerezni, illetve a nyilatkozatokat megtenni. A hiánypótlási határidő legfeljebb 15 napban határozható meg. A hiánypótlás során a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemei nem módosulhatnak.

9.2. A Kiíró az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új határidőről a Kiírónak tájékoztatnia kell az összes pályázót.

9.3. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban - a többi pályázó azonos és egyidejű értesítése mellett - módosításnak nem minősülő felvilágosítást kérhet a pályázóktól a pályázatban foglalt nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázására.

9.4. A pályázati ajánlatokat a Kiíró feldolgozza melynek során köteles a pályázatok tartalmi és formai érvényességét vizsgálni, egyben a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a pályázatok elbírálására és rangsorolására vonatkozó javaslatait és észrevételeit rögzíteni.

9.5. A nyertes pályázó személyéről a Kiíró dönt a polgármester előterjesztésére.

10. Összeférhetlenségi szabályok:

10.1. A pályázat elbírálásából ki van zárva, és abban, mint elbíráló nem vehet részt:

- a) a pályázó, vagy annak képviselője, foglalkoztatottja és foglalkoztatója,
- b) a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, foglalkoztatottja,
- c) aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) az a)-c) pontokban megjelölt személyek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.),
- e) akitől a pályázat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el.

10.2. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni a Kiírónak, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenséget a pályázó is bejelentheti.

10.3. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a polgármester dönt.

11. Pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- c) amennyiben a Kiíró a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította.

12. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele:

12.1. A Kiíró a pályázatok elbírálására vonatkozó döntésről, a döntést követő 8 naptári napon belül a pályázókat értesíti.

12.2. A Kiírónak az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodására vonatkozó megállapodást a pályázat nyertesével a döntést követő 30 munkanapon belül kell megkötnie.

12.3. A Kiíró a második helyre rangsorolt pályázóval köti meg a szerződést, ha a nyertes pályázóval a vagyongazdálkodásra vonatkozó megállapodás nem jön létre, illetve a vagyongazdálkodásba adás a nyertes érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, feltéve, hogy a pályázati kiírás erre lehetőséget adott.

Pályázati Versenyeztetési Szabályzat

1. A Szabályzat célja :

Ezen Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa a pályázók számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

2. A pályázati versenyeztetési eljárás:

2.1. A pályáztatás célja:

- a) értékesítés,
- b) egyéb hasznosítás (továbbiakban együtt: értékesítés),

2.2. A pályáztatás típusai:

- a) nyilvános pályázati értékesítés,
- b) meghívásos pályázati értékesítés.

2.3. A pályáztatás jellege:

a) A pályázat nyilvános, kivételesen kerülhet sor meghívásos pályázat kiírására. A meghívásos pályázati értékesítést a b) pontban szereplő valamely feltétel fennállása esetén a Kiíró határozza el.

b) Meghívásos pályázati értékesítés akkor írható ki, ha

ba) a versenyeztetés tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására a Kiíró által előre meghatározott befektetők, illetve partnerek részvételét teszi szükségessé;

bb) az értékesítés feltételei csak rövid ideig állnak fenn és a kedvező feltételek igénybevétele más típusú eljárással megíúsulna.

c) Meghívásos értékesítés esetén a Kiíró a kijelölt személyeket közvetlenül írásban hívja fel a pályázat benyújtására.

d) Meghívásos értékesítés során, a pályázat benyújtására legalább kettő ajánlattevőt kell külön-külön írásban meghívni.

e) A meghívásos értékesítés lebonyolításánál a Szabályzatban foglaltakat – a meghívásos értékesítés jellegének megfelelően – értelemszerűen kell alkalmazni.

f) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni, ebben az esetben a második fordulóban – a Kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és 4. pontban foglalt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

3. A pályázati felhívás meghirdetése és tartalma:

3.1. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a) a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) a pályázati felhívás jellegének megfelelően a Kiíró döntése szerint más helyen és módon is meghirdethető.

3.2. A hirdetések kifüggesztésének az időpontja és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 20 napnak kell eltelni.

3.3. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázati eljárás formáját (nyilvános pályázati értékesítés, meghívásos pályázati

értékesítés), meghívásos értékesítés esetén annak indokát

c) a pályázat célját (értékesítés, hasznosítás),

d) az értékesítendő önkormányzati vagyon cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését,

e) a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét és helyét vagy a tárgyalás helyét és időpontját,

f) a minimum árat, vagy irányarat amennyiben azt Kiíró előzetesen meghatározta, és közölni kívánja a részvevőkkel,

g) a pályázati ajánlatok bontási időpontját, helyét,

h) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,

i) a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helyét, idejét és módját, amennyiben nem ingyenes, az összegét.

4. A pályázati eljárás dokumentációjának tartalma:

4.1. A pályázati eljárás dokumentációjának tartalmaznia kell:

a) az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírását (az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, közmű-ellátottsága és / vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségének mértéke) meg kell jelölni, továbbá a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását;

b) az értékesítés típusát, célját;

c) a pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben, a súlyozás mértékét meghatározva;

d) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket (értékesítési ár, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat);

e) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját, a 6.3 pontban foglaltakra való figyelmeztetést ;

f) a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét és módját;

g) meghívásos értékesítés esetén a tárgyalás helyét és idejét;

h) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, idejét, módját és az arra szóló felhívást, hogy a pályázó vagy képviselője a bontásnál jelen lehet;

i) a pályázók értesítésének módját;

j) az ingatlan megtekinthetőségének módját;

k) a pályázat tartalmi követelményeit (beépítési terv, hasznosítási javaslat szöveges vagy műszaki rajzos változatban stb.);

l) a pályázat elbírálásának időpontját, helyét, az eredményhirdetés módját és idejét;

m) az ajánlati kötöttség idejét;

n) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy

o) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;

p) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámot;

r) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.);

s) a pályázati dokumentáció szükség esetén tartalmazza a pályázónak a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellékkötelezettségek megjelölését,

t) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy

- az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát;

- esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.).

- az árverést eredménytelennek nyilvánítsa

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az árverés során következő helyezettjével szerződést kötni.

5. A pályázaton történő részvétel feltételei:

5.1. A pályázati versenyeztetési eljárás résztvevője lehet

- a) természetes személy,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma.

5.2. Egyéb előírások:

a) Külföldi pályázónak nem hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázónak belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat kell megneveznie.

b) Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett pályázó letelepedési helye szerinti országban az e rendelet által megkövetelt igazolás nem létezik, a Kiíró köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.

c) Ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázónak a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi hiteles cégmását, vagy ha azzal még nem rendelkezhet cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósi lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát. A konzorciumban pályázóknak pályázatukhoz csatolni kell továbbá a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, valamint meg kell jelölniük meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

d) Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.

e) Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait (név, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító, személyi igazolvány szám).

f) A pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére, hasznosítására (a továbbiakban: megvételére) a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be.

g) a pályázati határidő lejártáig a dokumentációban meghatározott pályázati feltételeket teljesítette (ajánlati biztosítékot befizette).

h) Írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

6. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség, az ajánlati biztosíték:

6.1. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:

a) a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma

b) a kiírásban foglalt, a pályázati ajánlatra vonatkozó tartalmi követelményeket

c) a pályázó rövid bemutatása,

d) a megajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás összege,

e) a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése

f) a befizetett biztosítékról szóló igazolást ,

g) pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

h) a vállalt kötelezettséget.

6.2. Az ajánlati kötöttség:

a) A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

b) A pályázó, pályázati ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig – illetve ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig - kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen határidőn

belül a pályázaton nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

c) Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

6.3. Az ajánlati biztosíték:

a) A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét a Kiíró határozza meg, de az nem lehet több a forgalmi érték vagy a minimum ár 20% - ánál.

b) A Kiíró az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c) A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – a pályázatok elbírálását követően- a nem nyertes pályázók részére köteles 8 munkanapon belül visszafizetni. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

d) Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

7. A pályázatok, ajánlatok beérkeztetése, felbontása, elbírálása:

7.1. A pályázatok beérkeztetése:

a) A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen, az ott megjelölt határidőig kerül sor.

b) A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

7.2. A pályázatok felbontása:

a) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

b) A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint a pályázati ajánlat fontosabb jellemzőit (felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját, hasznosítás módját). A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

c) A Kiíró a pályázatok felbontásakor megállapítja, hogy mely pályázatok feleltek meg a kiírásban és jelen Szabályzatban foglaltaknak és érvényesek és mely pályázatok érvénytelenek, a kiírásban vagy a Szabályzatban foglalt mely feltétel(ek)nek való meg nem felelés miatt.

d) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről a Kiíró jegyzőkönyvet köteles készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 7.2 pont b) alpontjában meghatározott valamennyi adatot. A jegyzőkönyvet a jelenlévők közül a bontás megkezdésekor kijelölt két személy aláírásával hitelesíti.

7.3 A pályázatok elbírálás:

a) A pályázatokat a vagyonrendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően a tulajdonosi jogkört gyakorló Képviselő-testület (a Kiíró) bírálja el.

b) A pályázatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül el kell bírálni. A Kiíró az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának esetleges meghosszabbításáról a Kiíró köteles tértivevényes levélben tájékoztatni az összes pályázót. Ez utóbbi esetben a pályázó ajánlati kötöttsége a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 15. munkanapig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követően a pályázó a meghosszabbított határidő lejártáig ettől eltérően nyilatkozik.

c) A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek

során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

d) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása érdekében.

e) A Kiíró kizárólag a kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázatokat.

f) A pályázatok elbírálásakor az összességében legelőnyösebb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is. Meg kell jelölni azt a második helyezettet, akivel a Kiíró szerződést kötne abban az esetben, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna vagy attól a szerződéskötés után a nyertes részéről történő nem teljesítés végett a Kiíró elállna.

g) A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

8. Értékelési jegyzőkönyv:

8.1. A pályázat(ok) értékeléséről, elbírálásáról jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

a) a bírálat helyét, idejét,

b) a jelenlevőket (jelenléti ív),

c) a pályázó nevét, adatait,

d) a pályázat rövid értékelését, az értékelési szempontok szerint,

e) a pályázó kötelezettségvállalásait,

f) a pályázat megfelel-e a kiírásban szereplő feltételeknek,

g) érvénytelen pályázat esetén az érvénytelenség indokát,

h) eredménytelen pályázati eljárás esetén ennek indokát,

i) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló mellék - kötelezettségvállalásokat),

j) a kikötött biztosítékok megfelelését,

k) a legelőnyösebb pályázatra vonatkozó javaslat, döntés indokát,

l) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyezett pályázó megjelölését (ha erre mód van),

m) egyéb, a bírálók által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

8.2. A 8.1. pont szerint elkészített értékelési jegyzőkönyvet a Kiíró, annak megbízottja és a bírálatban résztvevők aláírásukkal hitelesítik.

8.3. Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a dokumentációt, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv egy példányát és a benyújtott pályázatok egy-egy eredeti példányát.

9. Érvénytelenség, eredménytelenség:

9.1. A pályázati eljárás érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a 13. pontban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

9.2. A pályázat érvénytelensége:

a) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;

b) biztosítékadási kötelezettség esetén az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére;

c) a megvásárolni kívánt vagyon /vagyonrész/ mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár a Kiíró által elvárt minimum árat nem éri el;

d) a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;

e) a pályázat az előző négy francia bekezdésben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

9.3. A pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,

b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

9.4. Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a Kiíró dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

10. A pályázat eredményének közzéte:

A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

11. A szerződés megkötése:

11.1. A Kiíró vagy annak megbízottja a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati kiírásban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak pályázata érvényes és erről a Kiíró az elbíráláskor határozott.

11.2. A nyertes pályázóval a szerződést a Kiíró vagy annak megbízottja a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg. Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. A befizetett ajánlati biztosíték utóbbi esetben a Kiíróé illeti meg.

12. A pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvek, dokumentumok és a pályázati ajánlatok kezelése:

12.1. A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles az Iratkezelési Szabályzatban meghatározott ideig, de legalább 15 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

12.2. A pályázó a pályázatok felbontásáig köteles titokban tartani pályázati ajánlata tartalmát, és a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

12.3. A Kiíró a pályázatok tartalmát kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

13. Értelmező rendelkezések:

E szabályzat alkalmazásában

- pályázat: a Kiíró által nyilvános pályázati értékesítés vagy meghívásos értékesítés útján értékesíteni kívánt vagyontárgy megvételére tett kötelező erejű írásbeli ajánlat ;

- nyilvános pályázati értékesítés: ha a pályázati kiírás közzététele a 3. pontban foglaltak szerint történik

- meghívásos pályázati értékesítés: ha a Kiíró, az ingatlanok az Önkormányzat szempontjából legelőnyösebb értékesítését szem előtt tartva, az általa kijelölt személyeket közvetlenül írásban hívja fel a pályázat benyújtására;

- kiírás: a pályázati felhívásnak és a pályázati eljárás dokumentációjának összefoglaló elnevezése;
- Kiíró: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója;
- összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában, lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak
 - a) közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.),
 - b) munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
 - c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
 - d) ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

Árverés (Licitációs) Versenyárgyalási Szabályzat

1. A Szabályzat célja :

Az Árveréses Versenyárgyalási Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon árverésen történő értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára az árverési versenyárgyalás során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

2. Az Árveréses Versenyárgyalási Eljárás:

2.1. Az árveréses versenyárgyalás célja:

- a) értékesítés,
- b) egyéb hasznosítás (továbbiakban együtt: értékesítés)

2.2. Az árveréses versenyárgyalás jellege:

Az árverés nyilvános. Nyilvános árverésen kerülnek értékesítésre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő forgalomképes ingatlanok.

3. Az árverési felhívás meghirdetése és tartalma

3.1. Az árverési felhívást közzé kell tenni

- a) a Hivatal hirdetőtábláján
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) az árverési felhívás jellegének megfelelően szükség szerint a Kiíró döntése alapján más helyen és módon is meghirdethető.

3.2. A felhívás kifüggesztésének és a médiában való megjelentetésének az időpontjától az árverés napjáig legalább 20 napnak kell eltelnie.

3.3. Az árverési felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) lebonyolítást végző szervezet megnevezését, székhelyét, telefonszámát, faxszámát,
- c) az értékesítendő önkormányzati vagyon cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését, és a kikiáltási árat;
- d) az árverés időpontját, helyét;
- e) az árverésen történő részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helyét és határidejét amennyiben nem ingyenes, az összegét,
- f) az ajánlati biztosíték összegét, befizetésének helyét, határidejét.

4. Az árverési eljárás dokumentációjának tartalma:

Az árverési eljárás dokumentációjának tartalmaznia kell:

- a) az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírását (az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, területe, közmű-ellátottsága és / vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségének mértéke) meg kell jelölni továbbá a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását;
- b) az értékesítés formáját;
- c) a kikiáltási árat;
- d) az ajánlati biztosíték mértékét, befizetésének helyét és határidejét valamint a 6.2 pontban foglaltakra való figyelmeztetést;
- e) az ingatlan megtekinthetőségének módját;
- f) az ajánlati kötöttség idejét;

- g) az árverés helyét és idejét;
- h) a vételár kifizetésének módját és ütemezését;
- i) a szerződéskötésre vonatkozó feltételeket;
- j) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy
 - az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát;
 - esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kööttségek, előírások, stb.).
 - az árverést eredménytelennek nyilvánítsa
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az árverés soron következő helyezettjével szerződést kötni.

5. Az árverésen történő részvétel feltételei:

5.1. Az árverési eljárás résztvevője lehet:

- a) természetes személy,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma.

5.2. Egyéb előírások:

- a) Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság be kell mutatnia a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezhet cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- b) Egyéni vállalkozónak a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell átadnia.
- c) Természetes személy személyazonosságát személyi igazolvánnyal igazolja.
- d) Külföldi ajánlattevőnek nem hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevőnek belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat kell megneveznie.
- e) Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett pályázó letelepedési helye szerinti országban az e rendelet által megkövetelt igazolás nem létezik, a Kiíró köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.
- f) személyesen vagy képviselője útján az árverés időpontja előtt jelentkezik az árverésen történő részvételre és az ajánlati biztosítékot befizette;
- g) A dokumentációban ismertetett árverési és szerződéskötési feltételeket írásban tett nyilatkozat formájában tudomásul vette;
- h) Írásban vételi szándéknyilatkozat formájában megjelölte, hogy mely ingatlan / ingatlanok (cím, hrsz) árverésén kíván részt venni, és hány darab ingatlant szándékozik vásárolni;
- i) Az árverésen a felhívásban megjelölt helyen és időpontban megjelent;
- j) Írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

6. Ajánlati kööttség, ajánlati biztosíték:

6.1. Az ajánlati kööttség:

- a) A nyertes és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított tizenöt munkanapig – illetve, ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 munkanapig - kötve van ajánlatához, kivéve ha ezen határidőn belül a Kiíró az árverésen nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az árverésen résztvevőkkel közli, hogy azt eredménytelennek nyilvánította.
- b) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kööttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel

az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

6.2. Az ajánlati biztosíték:

a) A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét a Kiíró határozza meg, de az nem lehet több a bruttó forgalmi érték vagy a kikiáltási ár 20%-ánál.

b) A Kiíró az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c) A nem nyertes ajánlattevők az árverés megtartása, illetve az árverés eredménytelennek nyilvánítása után azonnal felvehetik a befizetett ajánlati biztosítékot. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

7. Az árverés lebonyolítása:

a) Licitálni kizárólag a kikiáltási ártól felfelé lehet.

b) A licitet levezető az árat előre meghatározott licit-lépcsőknek megfelelően emeli.

c) Az árverés nyertese, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

d) A licitet addig kell folytatni, amíg egy ajánlattevő marad.

e) Az árverésen ügyvéd jelenléte kötelező.

8. Az árverés érvényessége:

Az árverés érvényes, amennyiben legalább egy résztvevő az árverésen megjelenik és az ajánlati biztosítékot az előzetesen kiadott dokumentációban meghatározott határidőig befizette és a kikiáltási árat megajánlotta.

9. Az árverés eredménytelensége:

a) Az árverés eredménytelen amennyiben az árverés időpontjában nem jelent meg senki.

b) Az árverés eredménytelen, ha ketten vagy többen egyszerre szállnak ki a licitből és nem vállalják tovább a licitet, ezáltal nincs nyertes.

c) Ha a résztvevők árverés lebonyolítását súlyosan megzavaró viselkedése miatt az árverést nem lehetett tovább folytatni.

d) Ha az árverés eredménytelen akkor az első árverés időpontjától számított 60 napon belülre további időpontot kell kitűzni annak megtartására.

10. Az árverési jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

· az árverés időpontját, helyét

· az árverés tárgyát

· az árverést vezető személy nevét

· a jegyzőkönyvvezető nevét

· a jegyzőkönyvet hitelesítő személyek nevét

· a helyszínen elhangzott kérdéseket és az arra adott válaszokat

· a bruttó kikiáltási árat

· a licit-lépcsőket

· azt hogy a résztvevők közül ki meddig tartotta az árat, mikor szállt ki a licitből

· az árverés nyertesének nevét, az általa megajánlott bruttó árat

· az árverés második helyezettjének nevét, az általa megajánlott bruttó árat

· a második helyezettet nyilatkoztatni kell arról a jegyzőkönyvbe, hogy amennyiben az első helyezettel bármely okból nem jön létre az adásvételi szerződés, úgy ajánlatát fenntartja-e az

által megajánlott áron

- a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a jelenléti ívet és a 4. pontban meghatározott dokumentációt.

11. A szerződés megkötése:

11.1. A Kiíró vagy annak megbízottja a szerződést az árverési ajánlat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel az árverési kiírásban szerepel - az árverés során következő helyezéttel kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata érvényes, a második helyezett ajánlattevő erről nyilatkozott és a Kiíró az árverésen erről határozott.

11.2. Az árverés nyertese az árverést követő 3 munkanapon belül köteles a szerződés megkötéséhez a szükséges adatait a Kiírónak, illetve a szerződéskötéssel megbízottnak átadni.

11.3. A Kiíró vagy megbízottja az árverés napjától számított 8 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződés-tervezetet az árverésen nyertes ajánlattevőnek átadni. A Kiíró vagy megbízottja és az árverés nyertese köteles az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 munkanapon belül megkötni.

12. Az árverés során készített jegyzőkönyvek, dokumentumok kezelése:

A Kiíró az árverési versenytárgyalási eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles az Iratkezelési Szabályzatban meghatározott ideig, de legalább 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek részére átadni.

13. Értelmező rendelkezések:

E Szabályzat alkalmazásában

- ajánlat: a résztvevőnek az árverésen tett szóbeli kötelezettségvállalása.
- kiíró: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója.

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15	Közterület	Patak u.	belterület (1)	1648	1./1
2	2939/16	Közterület	Patak u.	belterület (1)	713	1./1
3	8/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1./1
4	9/ / /	Közterület	Kígyó u.	belterület (1)	1716	1./1
5	41/ / /	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1./1
6	43/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1./1
7	47/ / /	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1./1
8	53/ 22/ /	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1./1
9	75/ / /	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1./1
10	78/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1./1
11	94/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1./1
12	118/ / /	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1./1
13	140/ / /	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1./1
14	167/ / /	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6333	1./1
15	212/ / /	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1./1
16	239/ / /	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1./1
17	243/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1./1
18	243/ 4/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	333	349/406
19	243/ 6/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1./1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1./1
21	244/1	kivett közút	Vágóhid utca	belterület (1)	9086	1./1
22	256/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1./1
23	265/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1./1
24	266/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1./1
25	291/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1./1
26	318/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1./1
27	324/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1933	1./1
28	328/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1./1
29	336/ / /	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1./1
30	351/6 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1./1
31	352/ 1/ /	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1./1
32	352/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1./1
33	352/ 13/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1./1
34	374/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1./1
35	376/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1./1
36	383/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1./1
37	383/ 5/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1./1
38	383/ 6/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1./1
39	383/ 7/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1./1
40	384/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1./1
41	421/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1./1
42	428/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	773	1./1
43	445/ / /	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1./1
44	518/ / /	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1./1
45	519/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1./1
46	530/ 1/ /	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1./1
47	530/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1./1
48	544/ / /	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1./1
49	567/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	1047	1./1
50	577/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1./1
51	599/ / /	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1./1
52	665/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1./1
53	672/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1./1
54	707/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1./1
55	721/ / /	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1./1
56	754/ / /	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1./1
57	764/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1./1
58	771/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1./1
59	809/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1./1
60	833/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1./1
61	833/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1./1
62	852/ / /	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1./1
63	905/ / /	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1./1
64	906/ 1/ /	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1./1
65	906/ 2/ /	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1./1
66	907/ 66/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1./1
67	907/ 67/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1./1
68	907/ 68/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1./1
69	907/ 70/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1./1
70	907/ 71/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046	1./1

71	907/ 72/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376	1./1
72	908/ / /	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827	1./1
73	915/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699	1./1
74	922/ / /	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850	1./1
75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793	1./1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839	1./1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834	1./1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878	1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038	1./1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902	1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394	1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470	1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524	1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435	1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396	1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506	1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135	1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215	1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131	1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601	1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558	1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934	1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584	1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933	1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853	1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291	1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273	1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106	1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847	1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549	1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368	1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2033	1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipár u.	belterület (1)	1766	1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062	1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874	1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcey u.	belterület (1)	1733	1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029	1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889	1./1
109	1592/ / /	Közterület	Hétvezér utca	belterület (1)	432	1./1
110	1607/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	5806	1./1
111	1622/ / /	Közterület	Irinyi u.	belterület (1)	2082	1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983	1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580	1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686	1./1
115	1714/ / /	Közterület	Győzelem	belterület (1)	4587	1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834	1./1
117	1734/ / /	Közdút	Nincs utca neve	belterület (1)	271	1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333	1./1
119	1786/ / /	Közdút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657	1./1
120	1801/ / /	Közdút	Nincs utca neve	belterület (1)	300	1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546	1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936	1./1
123	1928/ / /	Közdút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323	1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851	1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420	1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728	1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055	1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544	1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074	1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tüzér u.	belterület (1)	2804	1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002	1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898	1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464	1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291	1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263	1./1
136	2107/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	430	1./1
137	2112/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	623	1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043	1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450	1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629	1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825	1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583	1./1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667	1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502	1./1

145	2348/ 1/ /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480	1./1
146	2348/ 2/ /	Szivattyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10	1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544	1./1
148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98	1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957	1./1
150	2415/ / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322	1./1
151	2416/ / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966	1./1
152	2431/ / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487	1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008	1./1
154	2441/ / /	Közterület	Nefelejcs u.	belterület (1)	995	1./1
155	2467/ / /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	3900	1./1
156	2472/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	492	1./1
157	2498/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292	1./1
158	2532/ / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302	1./1
159	2542/ / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559	1./1
160	2579/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890	1./1
161	2593/ / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796	1./1
162	2602/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1944	1./1
163	2622/ / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376	1./1
164	2643/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293	1./1
165	2666/ / /	Közterület	Szőlő u.	belterület (1)	5493	1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746	1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031	1./1
168	2676/ / /	Arok	Nincs utca neve	belterület (1)	351	1./1
169	2688/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404	1./1
170	2706/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508	1./1
171	2718/ / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985	1./1
172	2728/ / /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	6872	1./1
173	2753/ / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299	1./1
174	2768/ 1 / /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	3194	1./1
175	2799/ / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573	1./1
176	2800/ / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360	1./1
177	2821/ / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	959	1./1
178	2843/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8144	1./1
179	2853/ / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664	1./1
180	2880/ / /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	2767	1./1
181	2885/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	126	1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Víg utca	belterület (1)	1203	1./1
183	2911/ / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599	1./1
184	2925/1	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601	1./1
185	2933/ / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838	1./1
186	2937/2 / /	Közterület	Rózsa utca	belterület (1)	734	1./1
187	2949/ / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112	1./1
188	3011/ / /	Kálló csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	6778	1./1
189	3017/ 21/ /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5796	1./1
190	3017/ 55/ /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209	1./1
191	3017/ 76/ /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466	1./1
192	3211/ / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697	1./1
193	3231/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	7762	1./1
194	3232/ / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247	1./1
195	3258/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535	1./1
196	3417/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1465	1./1
197	3418/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127	1./1
198	3422/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821	1./1
199	3423/ / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999	1./1
200	3437/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1./1
201	3473/ / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031	1./1
202	3487/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1./1
203	3528/ / /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031	1./1
204	3542/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1./1
205	3584/ / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999	1./1
206	3585/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138	1./1
207	3635/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426	1./1
208	6939/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420	1./1
210	08/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839	1./1
211	08/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180	1./1
212	08/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290	1./1
213	08/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097	1./1
214	010/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211	1./1
215	012/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220	1./1
216	015/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842	1./1

217	017/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353	1./1
218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541	1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004	1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909	1./1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667	1./1
222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689	1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585	1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629	1./1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775	1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220	1./1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909	1./1
228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592	1./1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600	1./1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438	1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799	1./1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624	1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311	1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281	1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393	1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902	1./1
237	087/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687	1./1
238	087/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908	1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813	1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109	1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358	1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555	1./1
243	0103/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143	1./1
244	0103/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000	1./1
245	0103/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382	1./1
246	0109/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814	1./1
247	0109/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2907	1./1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400	1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956	1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001	1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932	1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100	1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134	1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629	1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960	1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699	1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457	1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117	1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065	1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151	1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959	1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996	1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775	1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005	1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448	1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793	1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520	1./1
268	0151/2	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3582	1./1
269	0151/3	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	206	1./1
270	0153/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329	1./1
271	0153/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506	1./1
272	0156/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17436	1./1
273	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983	1./1
274	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	22759	1./1
275	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372	1./1
276	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285	1./1
277	0169/ 4/	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356	1./1
278	0169/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308	1./1
279	0169/ 7/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941	1./1
280	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272	1./1
281	0170/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448	1./1
282	0170/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626	1./1
283	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725	1./1
284	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192	1./1
285	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592	1./1
286	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165	1./1
287	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1./1
289	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067	1./1

290	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454	1./1
291	0176/64	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3107	1./1
292	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545	1./1
293	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554	1./1
294	0187/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421	1./1
295	0187/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029	1./1
296	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284	1./1
297	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696	1./1
298	0192/51	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	260	1./1
299	0192/52	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	669	1./1
300	0192/53	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	168	1./1
301	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530	1./1
302	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936	1./1
303	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331	1./1
304	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103	1./1
305	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894	1./1
306	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650	1./1
307	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876	1./1
308	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190	1./1
309	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031	1./1
310	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906	1./1
311	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640	1./1
312	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716	1./1
313	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151	1./1
314	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164	1./1
315	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421	1./1
316	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831	1./1
317	0247/ 65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074	1./1
318	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054	1./1
319	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730	1./1
320	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510	1./1
321	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732	1./1
322	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706	1./1
323	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085	1./1
324	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986	1./1
325	0260/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000	1./1
326	0260/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535	1./1
327	0262/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020	1./1
328	0262/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031	1./1
329	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
330	0265/ 111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817	1./1
331	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764	1./1
332	0270/1	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	150	1./1
333	0270/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13499	1./1
334	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737	1./1
335	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973	1./1
336	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558	1./1
337	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916	1./1
338	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210	1./1
339	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132	38176/168342
340	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949	1./1
341	0297/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769	1./1
342	0297/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344	1./1
343	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763	1./1
344	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310	1./1
345	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070	1./1
346	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320	1./1
347	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429	1./1
348	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291	1./1
349	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769	1./1
350	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566	1./1
351	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984	1./1
352	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314	1./1
353	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381	1./1
354	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1
355	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773	1./1
356	0327/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732	1./1
357	0327/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687	1./1
358	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810	1./1
359	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097	1./1
360	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938	1./1
361	0334/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121	1./1
362	0334/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352	1./1

363	0334/ 5/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268	1/1
364	0337/ 9/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762	1/1
365	0337/ 11/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674	1/1
366	0337/4	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1/1
367	0337/13	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4962	1/1
368	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038	1/1
369	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454	1/1
370	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072	1/1
371	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826	1/1
372	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004	1/1
373	0346/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463	1/1
374	0346/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1/1
375	0347/24	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11894	1/1
376	0348/ 4/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6383	1/1
377	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385	1/1
378	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969	1/1
379	0354/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093	1/1
380	0354/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177	1/1
381	0363/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239	1/1
382	0365/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489	1/1
383	0365/ 47/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645	1/1
384	0365/ 49/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668	1/1
385	0365/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744	1/1
386	0365/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558	1/1
387	0365/ 40/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603	1/1
388	0365/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426	1/1
389	0366/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390	1/1
390	0368/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125	1/1
391	0368/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.0154	1/1
392	0368/5	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.4124	1/1
393	0369/ 5/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239	1/1
394	0370/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987	1/1
395	0370/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298	1/1
396	0371/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622	1/1
397	0372/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271	1/1
398	0373/ 14/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983	1/1
399	0373/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990	1/1
400	0375/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939	1/1
401	0376/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1/1
402	0376/ 10/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500	1/1
403	0377/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087	1/1
404	0379/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222	1/1
405	0379/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360	1/1
406	0379/ 23/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733	1/1
407	0381/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189	1/1
408	0381/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4157	1/1
409	0382/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1684	1/1
410	0382/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301	1/1
411	0382/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3078	1/1
412	0382/ 13/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4061	1/1
413	0382/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2647	1/1
414	0383/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21035	1/1
415	0386/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014	1/1
416	0388/ 10/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642	1/1
417	0394/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991	1/1
418	0396/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560	1/1
419	0398/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4309	1/1
420	0411/ 5/ /	Batthyány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321	1/1
421	0411/ 15	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2447	1/1
422	0415/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376	1/1
423	0415/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96	1/1
424	0436/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418	1/1
425	0438/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394	1/1
426	0443/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985	1/1
427	0445/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107	1/1
428	0448/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091	1/1
429	0449/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404	1/1
430	0450/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067	1/1
431	0452/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160	1/1
432	0453/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019	1/1
433	0455/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628	1/1
434	0455/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300	1/1
435	5201/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503	1/1

436	5230/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039	1./1
437	5267/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014	1./1
438	5312/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082	1./1
439	5335/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460	1./1
440	5403/	5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324	1./1
441	5403/	9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464	1./1
442	5450/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306	1./1
443	5451/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432	1./1
444	5502/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683	1./1
445	5612/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626	1./1
446	5645/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636	1./1
447	5682/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618	1./1
448	5719/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590	1./1
449	5744/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590	1./1
450	5772/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486	1./1
451	5781/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593	1./1
452	5931/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608	1./1
453	5932/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700	1./1
454	3619/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658	1./1
455	3624/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525	1./1
456	5941/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233	1./1
457	5987/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237	1./1
458	6029/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007	1./1
459	6130/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816	1./1
460	6226/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790	1./1
461	6227/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622	1./1
462	6356/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165	1./1
463	6379/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636	1./1
464	6406/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320	1./1
465	6433/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778	1./1
466	6434/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531	1./1
467	6573/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734	1./1
468	6590/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414	1./1
469	6618/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1./1
470	6619/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230	1./1
471	6857/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914	1./1
472	6876/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478	1./1
473	6891/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985	1./1
474	6971/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993	1./1
475	7031/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025	1./1
476	7094/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971	1./1
477	7276/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114	1./1
478	7407/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169	1./1
479	7562/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399	1./1
480	7676/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971	1./1
481	7745/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704	1./1
482	7746/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716	1./1
483	7802/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068	1./1
484	7858/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431	1./1
485	7906/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003	1./1
486	7969/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769	1./1
487	8021/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	554	1./1
488	8023/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418	1./1
489	8024/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854	1./1
490	8150/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125	1./1
491	8151/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874	1./1
492	8203/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629	1./1
493	8204/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787	1./1
494	8209/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1./1
495	8226/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439	1./1
496	8330/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416	1./1
497	8331/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317	1./1
498	8426/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158	1./1
499	8459/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661	1./1
500	8475/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726	1./1
501	8498/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561	1./1
502	8589/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330	1./1
503	8709		kivett út	Nincs utca neve	külterület (2)	393	1./1
503	8757/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028	1./1
504	8794/	1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270	1./1
505	8794/	2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457	1./1
506	8901/	/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4573	1./1
507	8983/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165	1./1
508	9042/	/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942	1./1

509	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755	1./1
510	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993	1./1
511	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1./1
512	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791	1./1
513	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342	1./1
514	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352	1./1
515	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3473	1./1
516	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712	1./1
517	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543	1./1
518	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694	1./1
519	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647	1./1
520	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269	1./1
521	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654	1./1
522	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259	1./1
523	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715	1./1
524	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165	1./1
525	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547	1./1
526	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043	1./1
527	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100	1./1
528	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073	1./1
529	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186	1./1
530	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25	1./1
531	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787	1./1
532	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178	1./1
533	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512	1./1
534	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504	1./1
535	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272	1./1
536	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862	1./1
537	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232	1./1
538	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555	1./1
539	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	5542	1./1
540	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	1432	1./1
541	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	4150	1./1
542	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	761	1./1
543	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	8182	1./1
544	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	külterület (2)	335	1./1
545	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504	1./1
546	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168	1./1
547	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156	1./1
548	1/2/ /	udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575	1./1
549	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	Belterület (1)	1891	1./1
550	1363/ / /	Intézmény	Bocskai u. 6.	Belterület (1)	1452	1./1
551	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687	1./1
552	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658	1./1
553	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352	1./1
554	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899	1./1
555	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604	1./1
556	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1./1
557	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356	1./1
558	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590	1./1
559	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449	1./1
560	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776	1./1
561	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493	1./1
562	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378	1./1
563	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802	1./1
564	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023	1./1
565	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244	1./1
566	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905	1./1
567	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58	1./1
568	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84	1./1
569	3/2	kivett magánút	Nincs utca neve	belterület (1)	284	1./1
570	74	kivett közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	13079	1./1
571	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83	1./1
572	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275	1./1
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok						
1	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120	1./1
2	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531	1./1
3	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248	1./1
4	815/ 1/ /	kivett irodaház, lakóház, udvar, g	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166	1./1
5	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374	1./1
6	834/1	Sporttelep és víztorny	Kossuth u.	belterület (1)	112870	1./1
7	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826	1./1
8	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49	1./1
9	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204	1./1

10	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961	1./1
11	1529/ / /	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854	1./1
12	1535/ 1/ /	középiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416	1./1
13	1535/ 2/ /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11053	1./1
14	1578/ 5/ /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698	1./1
15	1585/ 1/ /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961	1./1
16	2920/ 3/ /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182	1./1
17	2924/ 1/ /	Filmszínház	Köztársaság út	belterület (1)	551	1./1
18	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157	1./1
19	037/ / /	Lőtér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148	1./1
20	0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532	1./1
21	1521/1/ /	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804	1./1
22	3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779	1./1
23	7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952	1./1
24	2925/2	Kultúrház	Köztársaság út 107.	belterület (1)	1705	1./1
25	4/2	Beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	1065	1/1

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
Forgalomképes ingatlanok						
1	2/ 3/ /	Beépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen terület	Kigyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Sziv út. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A/	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Klitzsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A/	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/A/37	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	13	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1925/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
69	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
70	2312/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
71	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
72	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	558	1/1
73	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
74	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
75	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
76	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
77	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3210/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
80	3230/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
81	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
82	3561/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
83	3604/ / /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
84	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
85	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
86	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
87	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
88	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
89	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
90	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
91	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
92	046/ 37/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3085	1/1
93	046/ 38/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
94	046/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
95	048/ 1/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
96	046/ 48/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
97	048/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
98	048/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1

99	048/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
100	048/ 45/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
101	057/ 5/ /	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
102	057/7	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
103	057/8	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
104	057/9	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
105	057/10	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
106	057/11	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
107	057/12	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
108	057/13	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	145773	1/1
109	0140/ 3/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
110	0140/ 4/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
111	0140/ 14/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
112	0392/ 1/ /	legelő, kivett anyagudór és kivett árok	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
113	0411/ 9/ /	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
114	0415/ 12/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
115	0415/ 14/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
116	0415/ 17/ /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	589/1765
117	0415/ 25/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
118	0415/ 26/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
119	0415/ 27/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
120	0415/ 28/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
121	0420/ 1/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
122	0424/ / /	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
123	0427/ 2/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3956	1/1
124	0427/ 3/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	4149	1/1
125	0427/ 4/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1/1
126	0427/ 5/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3780	1/1
127	0427/ 6/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	6917	1/1
128	0427/ 7/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3632	1/1
129	0427/ 8/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1736	1/1
130	0427/ 10/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3914	1/1
131	0427/ 11/ /	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	2776	1/1
132	5249/ / /	gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	3/4
133	5403/ 2/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	5019	1/1
134	5403/ 10/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11318	1/1
135	5404/ / /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
136	5405/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
137	5406/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
138	3617/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
139	3618/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
140	3620/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
141	3623/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
142	3626/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
143	5940/ 3/ /	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
144	6324/ / /	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
145	6325/ / /	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
146	7082/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
147	7163/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
148	7510/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	60/1800
149	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
150	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
151	7748/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
152	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
153	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
154	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
155	8467/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
157	9006/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
158	959/ / /	Irodaház	Beretvőiújfalu, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
159	9192/ / /	Irodaház	Debrecen, Némzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
160	9193/ / /	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
161	22273/ / /	Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
162	0415/29/ /	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	87291	1/1
163	8022/ / /	Lakóház, udvar	Közársaság út 226.	Külterület (2)	4000	1/1
164	1936/ / /	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1/1
165	0136/65/ /	Parkoló	Nincs utca neve	Külterület (2)	1156	1/1
166	0136/66/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2161	1/1
167	7660	Szőlő	Nincs utca neve	Külterület (2)	1374	1766/1832
168	084/ / /	erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	32794	1/1
169	048/3/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	3138	1/1
170	6830/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
171	6831/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
172	6833/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
173	6834/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1
174	6835/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
175	6836/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
176	6837/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
177	6838/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
178	6839/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
179	6840/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
180	6841/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
181	6842/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
182	6843/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
183	6844/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
184	6877/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
185	6878/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
186	6879/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
187	6880/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
188	6881/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
189	6883/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1
190	6884/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
191	6885/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
192	6888/ / /	fásított terület	Nincs utca n eve	Külterület (2)	1921	1/1
193	6889/ / /	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1/1
194	7197/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1/1
195	7250/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1/1
196	7251/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1/1
197	7267/ / /	kert	Nincs utca n eve	Külterület (2)	575	1/1
198	6818/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1

199	6819/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
200	6820/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
201	6821/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
202	6822/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
203	6823/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
204	6824/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
205	6825/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
206	6826/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
207	6827/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1/1
208	6828/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1/1
209	6829/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
210	6832/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1/1
211	6882/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1/1
212	6886/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1/1
213	6887/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1/1
214	6890/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1/1
215	6892/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1/1
216	6893/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1/1
217	6894/ /	fasított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1/1
218	7695/ /	zártkeri műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2,4
219	048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1/1
220	7703	zártkeri műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1/1
221	8008	zártkeri műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (1)	777	1/1
222	1500/ /	kivett irodaház	Jpar u. 5.	belterület (1)	707	1/1
223	046/ 18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1/1
224	046/ 43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
225	046/ 44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1/1
226	046/ 45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1/1
227	5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1/1
228	5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1/1
229	5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1/1
230	046/ 35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1/1
231	046/ 36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
232	0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1/1
233	1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1/1
234	4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1/1
235	9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1/1
236	9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1/1
237	9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
238	9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1/1
239	9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1/1
240	269/1	beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1/1
241	1359/2	lakóház, udvar	Templankert tér 3.	belterület (1)	431	1/1
242	2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1/1
243	753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1/1
244	1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1/1
245	1346/A	gyermekorvosi rendelő	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	80	1/1
246	3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1/1
247	916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1/1
248	907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
249	907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1/1
250	966	lakóház, udvar	Szív u. 3.	belterület (1)	1444	1/1
252	1578/3/A/4	lakás	Rákóczi út 1. 1. emelet 2.	belterület (1)	63,3	1/1
252	048/11	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2994	1/1
253	7862	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	529	1/1
254	7863	kert	Nincs utca	külterület (2)	529	1/1
255	1900	lakóház, udvar	Nyugati u. 4.	belterület (1)	1539	1/1
256	8460	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	36	1/1
257	7909	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	852	6/72
258	907/74	lakóház, udvar	Meggyfa u. 17.	belterület (1)	440	1150/2400
259	7397	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1072	1/1



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2022. november 21.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet) szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeit.

A Helyi lakásrendelet felülvizsgálatát az alábbi körülmények indokolják:

a) Derecske városban a 2022. szeptember 25-én megtartott időközi önkormányzati választást követően tartott alakuló ülésén a Képviselő-testület új állandó bizottságok létrehozásáról döntött. A Helyi rendeletben átruházott hatáskörben bérbeadási jogkört gyakorló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, illetve a Szociális Bizottság megszűnt, új pénzügyi bizottságként a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, míg szociális bizottságként a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság létrehozására került sor. Az újonnan megalakult bizottságokra átruházott hatásköröknél a bizottságok neveit a Helyi lakásrendeleten át kell vezetni.

b) A Helyi lakásrendelet az önkormányzati bérlakások bérbeadásának egyik jogcímeként szabályozza a pályázat útján történő bérbeadást a szociális alapú, a piaci alapú és a költségelví bérlakásoknál.

A piacon alapon és a költségelven történő bérbeadás esetében a pályázat útján történő bérbeadást megelőzően pályázati eljárás kerül lefolytatásra az önkormányzat részéről. A pályázóknak a Helyi lakásrendelet mellékleteiben található 2. (piaci alapú bérlakások esetén) és 3. (költségelví bérlakások esetén) számú melléklet szerinti „Pályázati Szabályzat” nyomtatvány kitöltésével van lehetőségük a bérbeadásra meghirdetett önkormányzati bérlakásra pályázatot benyújtani.

A pályázatok elbírálására a „Pályázati Szabályzat” alapján pontrendszer kerül alkalmazásra. Egy-egy pályázati eljárás során a nyertes az a pályázó lesz, aki a pontrendszer alapján számítva a legtöbb pontot érte el.

A Helyi lakásrendelet hivatkozott mellékletei az alábbi pontrendszert szabályozzák jelenleg:

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 1 gyermek esetén	1	
- 2 gyermek esetén	2	2X
- 3 gyermek esetén	3	
- 4 és a több gyermek esetén	3	
Pályázó(k) munkahelye:		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	4	1X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,	3	
	2	

<ul style="list-style-type: none"> - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya, - egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya. 	<p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">0</p>	
<p>Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nem éri el, - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese, - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese, - 2-szeresét eléri vagy meghaladja. 	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">3</p>	3X
<p>Pályázó(k) rendelkezik/rendelkeznek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik, - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye. 	<p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">1</p>	5X
<p>Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékosági szerződés kora és havi összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot, - 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot. 	<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">3</p>	4X
<p>Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 6 hónapra történő egyösszegű megfizetését:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vállalja, - nem vállalja. 	<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">0</p>	5X
<p>A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését.</p>	<p style="text-align: center;">1</p>	4X

- vállalja		
- nem vállalja		0
Szerezhető összes pont	17	50

A pontrendszer alapján megállapítható, hogy a legtöbb adható pontszám a következő esetekben került szabályozásra:

- a pályázó rendelkezik építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik,
- a pályázó rendelkezik lakáselőtakarékosági szerződéssel, amelynek az időtartama az 1 évet meghaladta és a havi megtakarítás összege a tízezer forintot meghaladja.

A fenti szabályozással a jogalkotási cél az volt, hogy olyan személyek kerüljenek önkormányzati bérlakásokba (piaci, költségelví), akik rövid időn belül képesek saját lakásproblémájukat megoldani, és ne hosszú távon béreljék az önkormányzati bérlakásokat annak érdekében, hogy szélesebb körben, nagyobb rotáció mellett vegyék igénybe a lakosok ezt a fajta lehetőséget. Ezzel ellentétben a gyakorlati tapasztalat azt mutatja, hogy az ilyen feltételekkel rendelkező pályázók nem feltétlenül törekednek a lakhatásuk megoldására, hanem ellenkezőleg több éven keresztül élnek az önkormányzati bérlakásban. Néhány évvel ezelőtti változás továbbá a lakás előtakarékosági feltételekben bekövetkezett változás, amely szerint az állami támogatás megszűnésével valószínűleg jelentősen visszaszorulhatott a lakás előtakarékosági szerződések száma.

A Helyi lakásrendelet nem tartalmaz korlátozást arra az esetre, hogy egy bérlő a határozott idejű lakásbérleti szerződésének lejártát követően hány alkalommal nyújthat be pályázatot a piaci vagy a költségelví lakás bérbeadására meghirdetett pályázati kiírásra, ezért egy bérlő akár huzamosabb ideig is bent maradhat a lakásban a pályázatának nyertessége esetén.

A piaci és költségelví lakásoknál a Helyi lakásrendelet 5. § (2) bekezdése a következők szerint határozza meg azon személyek körét, akik a piaci alapú vagy a költségelví bérletre kiírt pályázatra nem nyújthatnak be pályázatot:

- „a) Derecske város közigazgatási területén saját egész lakástulajdonnal vagy egész lakástulajdonú önálló hasznélvezeti joggal rendelkezik,
- b) a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba,
- c) a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van;
- d) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra kerül vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.”

A pontszámozás körében szereplő kategória továbbá a 6 havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése. A hazánkat elérő magas infláció miatt, továbbá az energiaválság miatt is kialakult jelenlegi gazdasági környezetben a 6 havi bérleti díj előre történő megfizetése nehézséget okozhat egyes pályázók számára.

A fentiek alapján javaslatot teszünk arra, hogy:

- A Helyi lakásrendelet 5. § (2) bekezdése kerüljön kiegészítésre egy új e) ponttal a következők szerint:

„e) harmadik alkalommal kíván pályázni ugyanazon bérlakás bérlétének elnyerésére.”

A javasolt rendelkezés alapján a piaci alapú és a költségelví bérlakásokban a bérlő maximum két alkalommal nyújthat be pályázatot ugyanarra a bérlakásra, és amennyiben a bérlési jogviszony a második pályázati eljárást követően lejár, és a bérlakásra pályázat kerül meghirdetésre, a bérlő nem nyújthatna be pályázatot.

- A piaci alapú és a költségelví lakásoknál a „Pályázati Szabályzatban” meghatározott pontrendszer kerüljön módosításra a következők szerint:
 - o a gyermekekre adható pontszám szorzószáma a jelenlegi 2-es szorzóról kerüljön megemelésre 3-as szorzóra, amely azt eredményezi, hogy a gyermeket nevelő pályázó által megszerezhető pontszámok növekednek,
 - o a pályázó(k) munkahelye vonatkozásában adható pontszám szorzószáma a jelenlegi 1-es szorzóról kerüljön megemelésre 2-es szorzóra, amely azt eredményezi, hogy az a pályázó kap magasabb pontszámot, akinek több ideje van munkaviszonya,
 - o az építési telek tulajdonjoga esetében adható pontszám szorzószáma a jelenlegi 5-os szorzóról kerüljön lecsökkentésre 2-es szorzóra,
 - o a lakás előtakarékosági szerződés esetében adható pontszám szorzószáma a jelenlegi 4-es szorzóról kerüljön csökkentésre 2-es szorzóra,
 - o a havi bérlési díj 6 hónapra előre, egy összegben történő megfizetése esetében adható pontszám szorzószáma a jelenlegi 5-os szorzóról kerüljön csökkentésre 2-es szorzóra.

- c) A szociális, a piaci alapú és a költségelví önkormányzati bérlakások lakbérének mértékét legutóbbi alkalommal 2019. február 1-jétől emelte meg a Képviselő-testület.

Ezúton teszünk javaslatot a lakbérek 15 %-os mértékű emelésére.

A jelenleg érvényben lévő lakbérek, valamint a 2023. január 1-jétől javasolt lakbérek mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Bérbeadás módja	Lakás komfort-fokozata	Lakóövezet besorolása		Lakóövezet besorolása	
		I.	II.	I.	II.
		Lakbér összege (Ft/m ² /hó)		Javasolt lakbér összege 2023. január 1-től (Ft/m ² /hó)	
Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén	összkomfortos	335	290	385	334
	komfortos	290	265	334	305
	komfort nélküli	160	135	184	155

Bruttó Ft

Piaci alapon történő bérbeadás esetén	összkomfortos	400	360	460	414
	komfortos	360	335	414	385
	komfort nélküli	160	135	184	155
Költségelven történő bérbeadás esetén	összkomfortos	680	-	782	-

A fentiekben ismertetett módosító javaslatokat tartalmazó rendeletervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendeletervezethez fűzött előzetes hatásvizsgálatot és az indokolást az alábbiak szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletervezet
előzetes hatásvizsgálata
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
(a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján**

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

a) A tervezett jogszabály társadalmi hatásai:

A rendeletervezet elfogadásával lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzati tulajdonú piaci és költségelven bérbeadható bérlakásokat a bérlők ne tartósan, hanem nagyobb rotáció mellett béreljék, így az átmeneti, nem tartós lakhatás több igényjogosult számára tudja biztosítani az önkormányzat.

b) A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletervezet elfogadásával a lakbérből származó bevétel növekedése várható.

c) A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

d) A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett jogszabály elfogadása esetén az önkormányzatnak ki kell értesíteni a bérlőket a lakberek emeléséről.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az időközi önkormányzati választást követően új pénzügyi bizottságként létrehozott Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságra, valamint a szociális bizottságként létrehozott Családügyi és Esélyteremtési Bizottságra átruházott hatáskörök rendeleten történő átvezetése indokolt. Ennek elmaradása esetén nem a működő bizottságok maradnak a helyi lakásrendeletben hatáskört gyakorló szervként.

A pályázat útján történő bérbeadás pályázati feltételei amennyiben nem kerülnek megváltoztatásra, úgy egy-egy bérlő tartósan maradhat az önkormányzati bérlakásban.

A Képviselő-testület 2019. február 1. óta nem emelt lakbért, az azóta eltelt időszakban kialakult magas infláció, a kedvezőtlen gazdasági környezet, az energiaválság az önkormányzatra is egyre nagyobb terhet ró, ezért elengedhetlenné vált a lakberek mértékének növelése.

f) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezet**

Általános indokolás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló rendeletét.

A Képviselő-testület új állandó bizottságokat hozott létre, ezért szükséges az új bizottságok neveinek rendeleten történő átvezetése.

A piaci alapú és költségelvű önkormányzati bérlakások pályázat útján történő bérbeadásának feltételeit a pontrendszer újra gondolása mellett szükséges felülvizsgálni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A piaci alapon vagy költségelven – pályázat útján – történő bérbeadás esetén szabályozásra kerül, hogy nem nyújthat be pályázatot, aki harmadik alkalommal kíván ugyanazon bérlakás bérletének elnyerésére pályázatot benyújtani.

2. §-hoz

A Helyi lakásrendelet 62. §-a jelenleg a korábban működő Szociális Bizottság és a Polgármester számára ír elő beszámolási kötelezettséget a bérbeadói jog gyakorlásáról. A Helyi lakásrendelet alapján a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is gyakorol bérbeadói jogokat, ezért a 62. § kiegészül ez utóbbi bizottsággal.

3. §-hoz

A Helyi lakásrendelet 1., 2. és 3. melléklete módosul, amely a szociális, a piaci alapú és a költségelví bérlakások pályázat útján történő bérbeadásához szükséges „Pályázati Szabályzatot” tartalmazza. A 7. melléklet a lakbérek mértékét állapítja meg, a javaslat szerint a lakbérek mértékénél 15 %-os emelkedés mutatkozik.

4. §-hoz

Szövegcsere módosításokat tartalmaz.

5. §-hoz

A 6. melléklet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. A 6. melléklet a lakbérek mértékét 2019. január 1. – 2019. január 31. közötti időtartamra állapítja meg. A melléklet időbeli hatályát tekintve alkalmazása okafogyottá vált, ezért a melléklet hatályon kívül helyezésre kerül.

6. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, valamint a rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az előterjesztés mellékletét képező rendelőtervezetet megvitatni szíveskedjen.

A rendelet-tervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2022. november 14.

Tisztelettel:

*Rác Anikó
polgármester*

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése a következő e) ponttal kiegészül:

„e) harmadik alkalommal kíván pályázni ugyanazon bérlakás bérletének elnyerésére”.

2. §

A Rendelet 62. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, valamint a Polgármester minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. §

A Rendelet

a) 2. § (1) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg, a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,

- b) 3. § (2) bekezdés a) pontjában a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg, a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg,
- c) 3. § (3) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg, a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- d) 4. § (1) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- e) 7. § (4) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg, a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- f) 53. § (2) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg,
- g) 58. § (10) bekezdésében a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság” szöveg,
lép.

5. §

Hatályát veszti a 6. melléklet.

6. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 3. § (4) bekezdése 2023. január 1. napján lép hatályba.
- (3) Ez a rendelet 2023. január 2. napján hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a .../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata

(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága nyilvános pályázat útján

szociális alapon meghatározott lakbér alapján
bérbeadásra meghirdeti a _____ szám
alatt található
önkormányzati bérlakást

A bérlakás __ szobás __ m²-es _____ komfortfokozatú.

A bérlakásra megállapított bérleti díj: _____ Ft/m²/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama: _____ év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), illetve annak 1. mellékletében lévő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a lakásrendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

**A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) 20___.
_____ hó _____ napján _____ óráig.**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20___. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

,Mobil: _____

A pályázó **házastársának/élettársának*** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

,Mobil: _____

* a megfelelő szövegrészt egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni,

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik, vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnápig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen
nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

A pályázó családjának (együtt költözni szándékozók) egy főre jutó havi jövedelme a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban elérte az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250 %-át, míg egyedülélő esetén annak 300 %-át:

igen
nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles a saját és a vele együtt költözni szándékozó személyek elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

A pályázó vagy a pályázó családja a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik hasznosítható ingatlan, jármű vagy vagyoni értékű jog tulajdonjogával, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett - összeggel, amelynek
- külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 30-szorosát meghaladja:

igen
nem

- vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 80-szorosát:

igen
nem

Az pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázónak nyilatkoznia kell az alábbi körülmény/körülmények fennállásáról, és ezt megfelelő módon igazolni is köteles:

Jellemző	Amennyiben fennáll jelölje X-el
Allami gondozása nagykorúságának elérésével 5 éven belül szűnt meg	
Hajléktalanként látnak el	
Legalább két kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik	
Egyedül neveli kiskorú gyermekét/gyermekeit	
Rokkant vagy munkaképtelen	
Bármilyen jogcímen komfort nélküli vagy szükséglakásban lakik	

Amennyiben a pályázó tekintetében a fenti körülmények közül valamelyik körülmény fennáll, azonban azt nem igazolja megfelelően, abban az esetben nem létesíthető lakásbérleti jogviszony.

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés megszűntekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiányában részére a lakás újból nem adható bérbe, a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti.

Amennyiben a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című, TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 számú projekt Pályázati Felhívásának feltételeit és célját megismerte.

Pályázónak vállalnia kell az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelőek.

Derecske, 20__

pályázó(k)

2. melléklet a/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma - 1 gyermek esetén - 2 gyermek esetén - 3 gyermek esetén - 4 és a több gyermek esetén	1 2 3 3	3X
Pályázó(k) munkahelye: - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el, - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya, - egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	4 3 2 2 1 0	2X
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét: - nem éri el, - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese, - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese, - 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	0 1 2 3	3X
Pályázó(k) rendelkezik/rendelkeznek: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik, - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	2 1	2X
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékosági szerződés kora és havi összege: - 1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer	1	2X

forintot,	1	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	2	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	3	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.		
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 6 hónapra történő egyösszegű megfizetését:		
- vállalja,	1	2X
- nem vállalja.	0	
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését.		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	
Szerezhető összes pont	17	42

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

- A pályáztatott lakások számának figyelembevételével a legmagasabb pontszámokat elérők közül ki kell választani azokat a pályázókat, akik legfeljebb annyian vannak, ahány pályáztatott lakás van. Ezen pályázók közül a legalacsonyabb pontot elérő(k) pontszáma képezi azt a ponthatárt, amivel egyező vagy amelynél magasabb pontszám esetén a pályázó a megpályázott lakást elnyeri.

- Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a 2. pont szerint megállapított ponthatár alapján nem lehet minden pályáztatott lakást bére adni, akkor az egyel alacsonyabb pontot elérők közül a rendelet által szabályozott módon sorsolással kell kiválasztani a nyertes pályázókat.

- A 3. pontban említett, bővített körön kívüli pályázók nem vesznek részt a sorsoláson, ők az adott pályázat abszolút vesztesei.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzatának
Polgármestere
nyilvános pályázat útján**

piaci alapon meghatározott lakbér alapján
bérbeadásra meghirdeti a _____ szám
alatt található
önkormányzati bérlakást

A bérlakás ___ szobás ___ m²-es _____ komfortfokozatú.

(1) A bérlakásra megállapított bérleti díj: Ft/m²/hó.

(2) A megkötendő lakásbérleti szerződés
időtartama: év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), annak 2. mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „...” épület, irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a lakásrendelet 2. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

**A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) 20___.
_____ hó _____ napján _____ óráig.**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20___. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: _____

Személyi adatai
szül.helye: _____
szül.ideje: _____
anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

A pályázó **házastársának/élettársának*** neve: _____

Személyi adatai
szül. helye: _____
ideje: _____
anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai
szül. helye: _____
ideje: _____
anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 5. § (2), (3) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal vagy egész lakástulajdonú önálló haszonélvezeti joggal Derecske város közigazgatási területén: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó a pályázat kiírójának felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget: igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó harmadik alkalommal kíván pályázni ugyanazon bérlakás bérletének elnyerésére: igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Pályázó nem vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor, az abban meghatározott havi lakbér kétszeres összegének megfelelő óvadékot megfizet a bérbeadó részére, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaállításának biztosítéka:

igen
nem

D. A pontozáshoz szükséges adatok

Az értékelés szabályait a lakásrendelet 2. melléklete tartalmazza. A pályázat kiírója a sötét háttérrel szedett táblázatban tájékoztatja a pályázót az értékelés szabályairól.

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:

Az összes együtt költözők száma:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Gyermekként az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 1 gyermek esetén	1	3X
- 2 gyermek esetén	2	
- 3 gyermek esetén	3	
- 4 és a több gyermek esetén	3	

(b)

A pályázó munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor, ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	4	2X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	1	
- csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya,	0	
- egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.		

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A jövedelem igazolására alkalmas iratok: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása, rendszeres pénzellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl.: gyermektartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre jutó havi nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el,	0	3X
- eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese,	1	
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese,	2	
- 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	3	

(d)

A pályázó(k) építési telek tulajdonjogával **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra **rendelkezik/nem rendelkezik***

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____

helyrajzi száma _____

Ha van rá érvényes építési engedély, illetve bontási engedély, akkor annak száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot csatolni. Amennyiben rendelkezik érvényes építési vagy bontási engedéllyel, úgy ennek másolatát is mellékelni kell.

Az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát, valamint legalább széljegyes tulajdoni lap másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződésszerű birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) rendelkezik-e: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlan van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik, - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	2 1	2X

(e)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződést, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik/rendelkeznek, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege - 1 évnél fiatalabb szerződés és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot, - 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot, - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot, - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.	1 1 2 3	2X

(f) Az önkormányzat által, megállapított, ____ Ft/m²/hó bérleti díj 6 hónapra előre történő megfizetését **vállalja/nem vállalja***

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a 6 havi díj előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor a 6 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszám
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 6 hónapra történő egyösszegű megfizetését: - vállalja, - nem vállalja.	1 0	2X

(g)

A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését:

vállalja / nem vállalja*

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredeti meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését - vállalja, - nem vállalja.	1 0	4X

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázat befogadására nincs lehetőség. A pályázat során a pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs mód.

Amennyiben egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 20____. _____

pályázó(k)

3. melléklet a .../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma - 1 gyermek esetén - 2 gyermek esetén - 3 gyermek esetén - 4 és a több gyermek esetén	1 2 3 3	3X
Pályázó(k) munkahelye: - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el, - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, - csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya, - egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	4 3 2 2 1 0	2X
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét: - nem éri el, - eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese, - 1,5-szerese eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese, - 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	0 1 2 3	3X
Pályázó(k) rendelkezik/rendelkeznek: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik, - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	2 1	2X
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege: - 1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer	1	2X

forintot,	1	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	2	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	3	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.		
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 6 hónapra történő egyösszegű megfizetését:		
- vállalja,	1	2X
- nem vállalja.	0	
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését.		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	
Szerezhető összes pont	17	42

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

- A pályáztatott lakások számának figyelembevételével a legmagasabb pontszámokat elérők közül ki kell választani azokat a pályázókat, akik legfeljebb annyian vannak, ahány pályáztatott lakás van. Ezen pályázók közül a legalacsonyabb pontot elérő(k) pontszáma képezi azt a ponthatárt, amivel egyező vagy amelynél magasabb pontszám esetén a pályázó a megpályázott lakást elnyeri.

- Ha olyan helyzet alakul ki, hogy a 2. pont szerint megállapított ponthatár alapján nem lehet minden pályáztatott lakást bérbe adni, akkor az egyel alacsonyabb pontot elérők közül a rendelet által szabályozott módon sorsolással kell kiválasztani a nyertes pályázókat.

- A 3. pontban említett, bővített körön kívüli pályázók nem vesznek részt a sorsoláson, ők az adott pályázat abszolút vesztesei.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzatának
Polgármestere
nyilvános pályázat útján**

költségelven meghatározott lakbér alapján
bérbeadásra meghirdeti a _____ szám
alatt található
önkormányzati bérlakást

A bérlakás ___ szobás ___ m²-es _____ komfortfokozatú.

(3) A bérlakásra megállapított bérleti díj: _____ Ft/m²/hó.

(4) A megkötendő lakásbérleti szerződés
időtartama: _____ év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), annak 3. mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a lakásrendelet 3. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

**A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, irodahelyiség) 20 ____
____ hó ____ napján ____ óráig.**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20 ____ . _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül.helye: _____

szül.ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

A pályázó **házastársának/élettársának*** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

A pályázó **gyermekének** neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 5. § (2), (3) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal vagy egész lakástulajdonú önálló haszonélvezeti joggal Derecske város közigazgatási területén: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó a pályázat kiírójának felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e: igen
nem

A pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget: igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó harmadik alkalommal kíván pályázni ugyanazon bérlakás bérletének elnyerésére: igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Pályázó nem vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor, az abban meghatározott havi lakbér kétszeres összegének megfelelő óvadékot megfizet a bérbeadó részére, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaállításának biztosítéka:

igen
nem

D. A pontozáshoz szükséges adatok

Az értékelés szabályait a lakásrendelet 2. melléklete tartalmazza. A pályázat kiírója a sötét háttérrel szedett táblázatban tájékoztatja a pályázót az értékelés szabályairól.

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:

Az összes együtt költözők száma:

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Gyermekként az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 1 gyermek esetén		
- 2 gyermek esetén	1	
- 3 gyermek esetén	2	
- 4 és a több gyermek esetén	3	
	3	3X

(b)

A	pályázó	munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

A	pályázó házastársának/élettársának*	munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor, ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a

munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	4	2X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	2	
- csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya,	1	
- egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya.	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A jövedelem igazolására alkalmas iratok: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása, rendszeres pénzellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl.: gyermektartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre jutó havi nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el,	0	3X
- eléri, de kevesebb, mint az 1,5-szerese,	1	
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese,	2	
- 2-szeresét eléri vagy meghaladja.	3	

(d)

A pályázó(k) építési telek tulajdonjogával **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra **rendelkezik/nem rendelkezik***

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____

helyrajzi száma _____

Ha van rá érvényes építési engedély, illetve bontási engedély, akkor annak száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot csatolni. Amennyiben rendelkezik érvényes építési vagy bontási engedéllyel, úgy ennek másolatát is mellékelni kell.

Az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát, valamint legalább széljegyes tulajdoni lap másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződésszerinti birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) rendelkezik-e: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik,	2	2X
- rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye.	1	

(e)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződést, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik/rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés és a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	1	2X
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot,	1	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot,	2	
	3	

- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot.		
--	--	--

(f)

Az önkormányzat által, megállapított, ___ Ft/m²/hó bérleti díj 6 hónapra előre történő megfizetését **vállalja/nem vállalja***

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a 6 havi díj előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnéskor a 6 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszám
Az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 6 hónapra történő egyösszegű megfizetését: - vállalja, - nem vállalja.	1 0	2X

(g)

A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését:

vállalja / nem vállalja*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredeti meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését - vállalja, - nem vállalja.	1 0	4X

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázat befogadására nincs lehetőség. A pályázat során a pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs mód.

Amennyiben egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 20 _____

pályázó(k)

4. melléklet a .../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „7. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**A szociális, piaci alapú és költségelví lakások lakbérének összege
 2023. január 1-től**

Bruttó Ft

Bérbeadás módja	Lakás komfort-fokozata	Lakóövezet besorolása	
		I.	II.
		Lakbér összege (Ft/m ² /hó)	
Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén	összkomfortos	385	334
	komfortos	334	305
	komfort nélküli	184	155
Piaci alapon történő bérbeadás esetén	összkomfortos	460	414
	komfortos	414	385
	komfort nélküli	184	155
Költségelven történő bérbeadás esetén	összkomfortos	782	-



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

(..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Szabó Sándorné csoportvezető/igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2022. november 21.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi szociális rendelet) jelenlegi módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

1. Újonnan létrehozott állandó bizottság nevének változása miatti módosítás:

Derecske városban a 2022. szeptember 25-én megtartott időközi önkormányzati választást követően tartott alakuló ülésén a Képviselő-testület új állandó bizottságok létrehozásáról döntött. A Képviselő-testület állandó bizottságként hozta létre a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságot. A Képviselő-testület az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. § (3) bekezdésében szabályozott – a rendkívüli települési támogatással, valamint a szociális utalványokkal kapcsolatos hatáskört a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságra ruházta át. Ezen szociális ellátási formákról a Helyi szociális rendelet állapít meg helyi szabályokat, amely rendeletben jelenleg még a Szociális Bizottság neve szerepel. Az újonnan megalakult bizottságra figyelemmel szükséges a bizottság nevének Helyi szociális rendeleten történő átvezetése.

2. Eljárási határidő módosítása:

A Helyi szociális rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § (2) és (3) bekezdései a megállapított települési támogatás kifizetésével, illetve kiutalásával kapcsolatos eljárási határidőt határozzák meg. A támogatás kifizetéséről, illetve kiutalásáról – legyen az természetbeni vagy pénzbeli támogatás – a Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya gondoskodik a hivatkozott rendelkezések szerint az ellátást megállapító határozat meghozatalát követő 8 napon belül.

Figyelembe véve azt, hogy a települési támogatást megállapító határozat meghozatala (bizottsági döntés lévén a bizottsági ülés napja) és a határozat közzétevése, azaz kézhezvétele között akár 8 vagy annál több nap is eltelik, továbbá azt, hogy a határozat átvételét követően – pénztárból történő kifizetés esetén – az ügyfél csak napokkal később jelenik meg a támogatás felvétele, illetőleg az utalvány átvétele céljából, az esetek egy részében a támogatás kifizetésére vagy az utalvány kiadására csak a határidő elteltét követően kerül sor.

A leírtakra tekintettel a Helyi szociális rendeletben a támogatás kifizetésére, illetve kiutalására biztosított – a határozat meghozatalától számított 8 napon belüli – határidőt 15 napra javasoljuk módosítani a Rendelettervezet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

3. Rendkívüli települési támogatás megállapítása vonatkozásában az egy főre jutó jövedelemhatár emelése:

A Helyi szociális rendelet a települési támogatás megállapítása feltételeként meghatározott jövedelemhatárt a január 1-jén érvényben lévő öregségi nyugdíjminimum, illetve az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez viszonyítva állapítja meg.

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997. (X. 6.) Korm. rendelet 11. §-a értelmében az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege 2008. január 1-jétől kezdve 28.500.-Ft. A Helyi szociális rendelet 2013. március 1-jétől hatályos rendelkezései szerint települési támogatás (2013-ban: önkormányzati segély) annak állapítható meg, akinek családjában – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg. A Helyi szociális rendelet jövedelemhatárt megállapító szabályainak finomítása

eredményeként 2014. március 29-től az elemi kár, a betegség és a haláleset bekövetkezése okán igényelt támogatás megállapításának feltételeként magasabb jövedelemhatár került megállapításra családos kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-a, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-a szerint.

Tekintettel arra, hogy 2008. január 1-től az öregségi nyugdíj legkisebb összege, és 2014. március 29-től a települési támogatás megállapításának öregségi nyugdíj legkisebb összegéhez viszonyított mértéke (%-a) nem változott, ugyanakkor mind az élelmiszerek, a temetési költségek, a gyógyszer- és építőanyagárak az elmúlt közel tíz évben jelentősen emelkedtek és folyamatosan emelkednek, indokoltnak tartjuk a jövedelemhatár emelését. A települési támogatás odaítélése során alkalmazott jövedelemhatár-emelés elmaradása azt eredményezheti, hogy a már most is nehéz körülmények között élők a későbbiekben egyre kisebb számban válnak jogosulttá az önkormányzat által nyújtott támogatásra.

A Helyi szociális rendelet 9/A. § (1) és (2) bekezdésének módosítására ezért a következők szerint teszünk javaslatot:

- az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-a (42.750.-Ft.) helyett 200% (57.000.-Ft.),
- az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 200%-a (57.000.-Ft.) helyett 250% (71.250.-Ft.),
- a magasabb jövedelemhatárt figyelembe veendő (elemi kárra, betegségre, halálesetre tekintettel igényelt támogatás esetében) az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-a (71.250.-Ft.) helyett 350% (99.750.-Ft.) és
- az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-a (85.500.-Ft.) helyett 400% (114.000.-Ft.).

A jövedelemhatár módosításával együtt a magasabb szintű jogszabály (168/1997. (X. 6.) Korm. rendelet) fogalom meghatározásával összhangban pontosításra kerül a Helyi szociális rendeletben használt öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege és a nyugdíjminimum fogalom.

Továbbá a Helyi szociális rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontjában használt „egyedülálló” meghatározás helyébe az „egyedülélő” meghatározás kerül. Ennek oka az, hogy a jövedelemhatár számítása szempontjából két esetkört kell vizsgálni és figyelembe venni: a kérelmező családban él, vagy egyszemélyes háztartásban él.

Az Szt. fogalom meghatározása alapján *egyedülálló* az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van; *egyedülélő* az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Jövedelemhatár-számítás szempontjából irreleváns, hogy a kérelmező egyedülálló-e, azaz milyen a családi állapota, jelentősége annak van, hogy a kérelmező egyedül él-e vagy sem.

4. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díj felülvizsgálata miatti módosítás:

Az Szt. 92. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – figyelemmel az Szt. 92/B. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra – a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzatnak rendeletet kell alkotni. Önkormányzatunk ezen törvényi kötelezettségének a Helyi szociális rendelet megalkotásával tett eleget, és szabályozta a törvény által előírt jogintézményeket.

Az Szt. 114. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. Az Szt. 115. § (1) bekezdése értelmében az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. A jogszabályi kötelezettség alapján az intézményi térítési díjat a fenntartó a tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, ettől

alacsonyabb mértékű térítési díj megállapítására azonban lehetőség van. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése szerint: „A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó díj mértéke.” (a továbbiakban: díjmoratórium).

A Képviselő-testület az intézményi térítési díjak összegét legutóbbi alkalommal 2017. február 1-jétől állapította meg. Ezt követően térítési díj emelésére nem került sor.

Derecske Város Önkormányzata az alábbi személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokat az általa fenntartott Derecskei Szociális, Család- és Gyermekegészségügyi Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.), (a továbbiakban: Intézmény) útján biztosítja:

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- idősek nappali ellátása,
- pszichiátriai betegek nappali ellátása,
- fogyatékos személyek nappali ellátása,
- támogató szolgáltatás.

Az Szt. 122/A. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója vagy az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény által biztosítandó egyes szolgáltatásokat intézményen kívüli szervezet igénybevételeivel – legfeljebb ötéves időtartamra kötött szerződés alapján – elvégeztetheti. Az Szt. 122/A. § (2) bekezdés c) pontja szerint ilyen szerződéses szolgáltatásnak minősül az étkeztetés biztosítása.

Az Intézmény, mint önállóan működő, önálló gazdálkodási jogkörrel nem rendelkező költségvetési szerv az étkeztetés-biztosítására főzőkonyhával nem rendelkezik.

Az Önkormányzat és az Intézmény az étkeztetési feladatokat szerződéses szolgáltatás keretében biztosítja a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint szolgáltatóval 2018. december 21-én megkötött Közzolgáltatási szerződés alapján. A háromoldalú szerződés 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra került megkötésre.

A szolgáltatást nyújtó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ez év elején benyújtott beadványában a szolgáltatási díjak 2022. január 1-jétől történő megemelését kezdeményezte a minimálbér és garantált bérminimum emelkedésére, valamint a nyersanyagárak növekedésére tekintettel. A Nonprofit Kft. valamennyi étkezési típusnál a szolgáltatási díjakban az alapanyagárnál 10 %-os, míg a rezszi költségben 15 %-os növekedést kezdeményezett (ez a szolgáltatási díjakban összességében átlagosan 12,5 %-os emelkedést jelentett).

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésének tárgyalásakor a szolgáltatási díjak emelésére irányuló javaslatot elfogadta, azonban a díjmoratórium miatt nem került sor az intézményi térítési díjak megemelésére.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási díjak összegét az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

2022. évben a szociális ellátásoknál 26.000 eFt/év térítési díj bevétel került tervezésre (ebben a házi segítségnyújtás és a támogató szolgáltatás térítési díj bevétele is szerepelt), amely – az állami támogatáson felül – a közszolgáltató felé fizetendő szolgáltatási díj részbeni fedezetéül szolgál. Az állami támogatással és a térítési díj bevétellel nem fedezett költségként 10.838 eFt önkormányzati önerő került betervezésre erre az évre.

A 2022. évi májusi, októberi felmérés, valamint a 2022. évi változások alapján a 2022. évben várhatóan a 10.838 eFt önkormányzati önerő 3.496 eFt-al fog emelkedni.

A vásárolt étkeztetés útján biztosított étkeztetési feladatok szolgáltatási díját az önkormányzat részben állami támogatásból, részben az igénybe vevők által fizetett térítési díjból, részben pedig önerőből finanszírozza, mivel sem az állami támogatás, sem a befolyt térítési díjak nem nyújtanak fedezetet erre a kötelező önkormányzati feladatra.

A jelenleg érvényben lévő intézményi térítési díjak alapjául szolgáló önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a jogszabályban meghatározott határidőre – tárgyév április 1-jéig – a Képviselő-testület változatlan térítési díjak mellett állapította meg.

A díjmoratórium lejártát követően a közétkeztetés területén az önkormányzatokat országosan is sújtó áremelkedések kompenzálásáról, az állami támogatás mértékének emelkedéséről a mai napig nem született központi rendelkezés. Az önkormányzat számára az energiaválság miatt is kialakult jelenlegi gazdasági környezetben az önkormányzati önerő finanszírozása egyre inkább nehézséget okoz, ezért elkerülhetetlenné vált a 2017-ben megállapított szinten lévő térítési díjak emelése.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) étkeztetés esetén ellátási napra,

b) házi segítségnyújtás esetén – szociális segítségre vagy személyi gondozásra vonatkozó – gondozási órára,

c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,

d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,

e) nappali ellátás esetén ellátási napra,

f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra és hónapra

vetítve kell meghatározni.”

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A szociális szolgáltatások térítési díjának megállapításával kapcsolatos szabályok:

Szociális étkeztetés térítési díja:

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségeik, szenvedélybetegségeik, vagy hajléktalanságuk miatt (Szt. 62. § (1) bekezdése).

A jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzatnak rendeletben kell meghatározni.

A Korm. rendelet 9. § (4) bekezdése értelmében „az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.”

Házi segítségnyújtás térítési díja:

A házi segítségnyújtás térítési díja a szociális segítség és a személyi gondozási térítési díjából tevődik össze.

Támogató szolgáltatás térítési díja:

A támogató szolgáltatás térítési díja az óradíjból és a szállítási kilométer díjából áll.

Nappali ellátások térítési díja:

Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre. Ez utóbbi esetében az intézményi térítési díj megegyezik a napközbeni tartózkodást igénybe vevők intézményi térítési díjának és a nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés térítési díjának az összegével.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az előbbieken ismertetett szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjának megállapításához el kellett készíteni a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Gondozási Központja, mint szociális szolgáltató részéről felmerülő szolgáltatási önköltséget.

A szolgáltatási önköltséget a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és adóügyi osztályvezetője, valamint pénzügyi ügyintézője elkészítette, amely az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

Az előkészített szolgáltatási önköltségszámítás, valamint az egyes szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjának megállapítására vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett a 2. számú mellékletben foglaltak szerint teszünk javaslatot a Képviselő-testületnek a szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjának 2023. január 1-jétől történő megemelésére.

A jelenlegi és javasolt intézményi térítési díjak összegét a következő táblázat tartalmazza:

Ellátás megnevezése	Intézményi térítési díj mértéke jelenleg	Intézményi térítési díj mértéke 2023. január 1-től	Emelés (%)
Étkeztetés:			
- kiszállítással:	400 Ft/nap	780 Ft/nap	95 %
amelyből: étkeztetés	350 Ft/nap	700 Ft/nap	100 %
szállítás költsége	50 Ft/nap	80 Ft/nap	60 %
- szállítás nélkül	350 Ft/nap	700 Ft/nap	100 %
Házi segítségnyújtás:			
- szociális segítség egy	400 Ft/óra	600 Ft/óra	50 %

gondozási órára jutó intézményi térítési díja			
- személyi gondozás egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja	400 Ft/óra	600 Ft/óra	50 %
Idősek nappali ellátása:			
- napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül	0 Ft	0 Ft	0 %
- napi egyszeri étkezéssel (ebéd)	350 Ft/nap	700 Ft/nap	100 %
- napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna)	500 Ft/nap	1 000 Ft/nap	100 %
Pszichiátriai betegek nappali ellátása:			
- napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül	0 Ft	0 Ft	0 %
- napi egyszeri étkezéssel (ebéd)	350 Ft/nap	700 Ft/nap	100 %
- napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna)	500 Ft/nap	1 000 Ft/nap	100 %
Fogyatékos személyek nappali ellátása:			
- napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül	0 Ft	0 Ft	0 %
- napi egyszeri étkezéssel (ebéd)	350 Ft/nap	700 Ft/nap	100 %
- napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna)	500 Ft/nap	1 000 Ft/nap	100 %
Támogató szolgáltatás:			
a) Szociálisan rászoruló személyek intézményi térítési díja:			
- személyi segítség óradíja	400 Ft/óra	400 Ft/óra	0 %
- szállító szolgálat igénybevétele esetén	50 Ft/km	150 Ft/km	300 %
b) Szociálisan nem rászoruló személyek intézményi			

térítési díja:			
- személyi segítség óradíja	400 Ft/óra	400 Ft/óra	0 %
- szállító szolgálat igénybevétele esetén	50 Ft/km	150 Ft/km	300 %

Az 2. számú melléklet alapján megállapítható, hogy a javasolt intézményi térítési díjak összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltségek összegét.

Az intézményi térítési díjak növelésére irányuló javaslat az előterjesztés részét képező rendelettervezet mellékletében került szabályozásra, mégpedig a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza a fentebb javasolt intézményi térítési díjak összegét!

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló
8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezet
előzetes hatásvizsgálata**

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
Az Önkormányzat által fenntartott szociális intézményben biztosított lesz az étkeztetési szolgáltatás színvonalának fenntartása és a jogszabályi kötelezettség teljesítése.
- b) **A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai:**
Az étkeztetés szolgáltatási díjának 2022. január 1-jei emelkedése miatt jelentkező többletköltség a 2023. évben is önerőként merül fel az Önkormányzat részéről, és a többletköltségre részben fedezetet nyújt az étkezési térítési díjak emeléséből származó többletbevétel.
A települési támogatás megállapításának alapjául szolgáló jövedelemhatár emelkedéséből fakadó jogosulti létszám növekedés, és az ehhez kapcsolódóan felmerülő többletkiadás a központi költségvetésből az önkormányzatnak nyújtott támogatás fedezetül szolgál.
- c) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:**
A rendelettervezet elfogadása környezeti hatásokkal nem jár, és egészségi következménye nincs.
- d) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
A rendelettervezet elfogadása esetén az Intézménynek felül kell vizsgálnia az ellátottak jövedelmi viszonyait és tájékoztatni szükséges az étkeztetést igénybe vevőket a személyi térítési díjak 2023. január 1-jétől érvényes összegéről.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
Az Önkormányzat 2022. évben a jogszabályi kötelezettségének eleget tett az intézményi térítési díjak, illetve a szolgáltatási önköltség 2022. április 1. napjától történő megállapításával, azonban – a háborús helyzettel is összefüggő növekvő inflációra, valamint az energiaváltságra tekintettel – a közétkeztetés finanszírozása az önkormányzat számára nehézséget okoz.
A folyamatosan növekvő árak, az emelkedő minimálbér és garantált bérminimum, valamint a nyugdíj indokoltá teszik a 2008 óta stagnáló öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegével kalkuláló települési támogatásra való jogosultság jövedelemhatárának emelését.

f) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítás végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendelettervezettel módosításra kerülő 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet alkalmazása nem igényel többletforrást.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló
8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezet**

Általános indokolás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján rendelet alkotásra jogosult.

A hivatkozott felhatalmazó rendelkezés alapján a Képviselő-testület a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Helyi szociális rendelet) szabályozza a szociális szolgáltatásokat, azok igénybevételének szabályait és a fizetendő térítési díjakat.

Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése szerint: „A koronavírus világiárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vágyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó díj mértéke.” (a továbbiakban: díjmoratórium).

A fenti rendelkezésekre is figyelemmel az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségét 2022. április 1-től változatlan térítési díjak megállapításával teljesítette.

Az ún. díjmoratóriumról szóló veszélyhelyzeti rendelkezések határidejének 2022. június 30-án történő lejártára tekintettel, a vásárolt közétkeztetési szolgáltatás egységárainak idei évben már végrehajtott emelkedése és az önkormányzatot is sújtó emelkedő infláció és egyéb kedvezőtlen gazdasági folyamatok alapján indokoltá vált 2023. január 1-jétől a szociális szolgáltatások térítési díjának emelése.

A Helyi szociális rendelet jövedelemhatárt módosító rendelkezései a lakosságra nehezedő terhek enyhítését szolgálják azáltal, hogy a jogosulti kört kibővíti.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Helyi szociális rendelet 6. melléklete módosul, amely a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások intézményi térítési díjának mértékét állapítja meg.

2. §-hoz

Szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmaz.

3. §-hoz

Az (1) és (2) bekezdés a rendelettervezet hatálybalépéséről rendelkezik.

A (3) bekezdés a rendelettervezet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Helyi szociális rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2022. november 14.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKOMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) A Rendelet

- a) 2. § b) pontjában a „Szociális Bizottsága” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága” szöveg,
- b) 3. § (4) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- c) 3. § (6) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- d) 5. § (13) bekezdésében a „Szociális Bizottsága” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága” szöveg,
- e) 9. § (1) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- f) 9/D. § (9) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
- g) 15. § (3) bekezdés c) pontjában a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg lép.

(2) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében, az 5. § (2) és (3) bekezdéseiben a „8 napon belül” szövegrész helyébe a „15 napon belül” szöveg lép.

(3) A Rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege” szöveg, az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegével” szöveg,

- b) 6. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban az „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szöveg,
 - c) 9/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át” szöveg,
 - d) 9/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át” szöveg,
 - e) 9/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át” szöveg,
 - f) 9/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át” szöveg,
 - g) 13. § (1b) és (1c) bekezdéseiben az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 - h) 14. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban és a (2) bekezdés a) és b) pontjaiban a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 - i) 19. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban az „öregségi nyugdíj mindenkori” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj” szöveg,
- lép.

(4) A Rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontjában az „egyedülálló” szövegrész helyébe az „egyedülélő” szöveg lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § és a 2. § (2)-(4) bekezdései 2023. január 1. napján lép hatályba.

(3) Ez a rendelet 2023. január 2. napján hatályát veszti.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelethez”

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások
intézményi térítési díjának mértéke
2023. január 1-től**

1. Étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke	
Étkeztetés	Intézményi térítési díj
a) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj kiszállítás nélkül:	700 Ft/nap
b) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj az étel lakásra történő kiszállításával:	780 Ft/nap
2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke	
Házi segítségnyújtás	Intézményi térítési díj
a) szociális segítség egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
b) személyi gondozás egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
3. Idősek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
4. Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
5. Fogyatékos személyek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap

6. Támogató szolgáltatás intézményi térítési díjának mértéke

Támogató szolgáltatás		Intézményi térítési díj
a) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan rászoruló személyek intézményi térítési díjának:		
- személyi segítség óradíja:		400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:		150 Ft/km
b) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan nem rászoruló személyek intézményi térítési díjának mértéke:		
- személyi segítség óradíja:		400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:		150 Ft/km

a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
2022. január 01. napjától érvényes étkezési szolgáltatási díja

Napi egyszeri meleg
étkeztetés (ebéd)

adatok: Ft-ban

Megnevezés	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	312	84	396
Rezsi költség	55	385	104	489
Kft által számlázandó	100	697	188	885
Kiszállítás költsége (ebédenként)		63		80

Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	97		
Ebéd	61	311		
Uzsonna	20	102		
Alapanyag összesen	100	510	138	648
Rezsi költség	54	587	158	745
Kft által számlázandó		1 097	296	1 393

Fogyatékos személyek nappali ellátásban és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	312	84	396
Rezsi költség	55	385	104	489
Kft által számlázandó	100	697	188	885

Pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	97		
Ebéd	61	311		
Uzsonna	20	102		
Alapanyag összesen	100	510	138	648
Rezsi költség	54	587	158	745
Kft által számlázandó		1 097	296	1 393

Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások 2022. január 1-től érvényes intézményi térítési díjnak megállapításához szolgáltatási önköltség számítása

Kiadás

Megnevezés	Szociális ékeztetés (szállítási ráfűzés)	Szociális ékeztetés (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor, nappali Int. ellátása	Pszich. Nappali Int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy.nappali Int. Ellátása	Család és gyermekjóléti központ	Osszesen
Személyi jutatok 2022.09.30-ig		2 714 891	10 042 873	2 619 747	2 825 013	14 085 959	5 871 481	54 401 960	92 561 914
Személyi jutatok 2022.10.01. -12.31.		904 960	3 347 624	873 249	941 671	4 695 320	1 957 160	18 133 987	30 853 971
Személyi jutatok összesen:	0	3 619 841	13 390 497	3 492 996	3 766 684	18 781 279	7 828 641	72 535 947	123 415 885
Járaték 2022.09.30-ig		333 904	1 401 540	361 056	362 096	1 909 571	746 896	8 344 003	13 459 065
Járaték 2022.10.01. -12.31.		1 171 301	4 671 780	1 201 382	1 201 382	6 356 524	2 488 965	2 781 334	4 486 355
Járaték összesen:	0	445 205	6 073 320	2 562 438	2 563 478	8 266 095	995 861	11 125 337	17 945 421
Dologi kiadások 2022.09.30-ig		40 213 345	119 274	481 408	482 795	2 546 095	1 678 193	10 266 589	63 028 028
Dologi kiadások 2022.10.01. - 12.31.		13 404 448	39 758	3 510 591	3 572 337	1 907 779	1 222 566	3 422 196	21 009 343
KORREKCIÓ 3 hónapra a 300-ára emelkedett ékeztési létszám miatt (20,75 nap 300 fo 1300 Ft=3 ho különbözlet)									10 873 052
Dologi összesen:		54 490 845	159 032	4 680 788	4 763 116	2 237 591	4 890 265	13 688 785	94 910 423
Egyéb elvonások		861 124							861 124
Beruházás								679 229	874 229
Működés összesen:	861 124	0	68 655 892	15 418 249	8 655 192	9 072 595	23 564 964	13 909 768	298 007 062

Bevétel

Megnevezés	Szociális ékeztetés (szállítási ráfűzés)	Szociális ékeztetés (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor, nappali Int. ellátása	Pszich. Nappali Int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy.nappali Int. Ellátása	Család és gyermekjóléti központ	Osszesen
Önkormányzati kiadások									
Várható Poliké arányosan 2022. 07.01. -12.31.	861 124								861 124
Örökös iskolai és szociális munka									
Térítési díj 09.30.		18 615 059	1 512 571	544 000	1 356 155	754 827	596 750	46 004 678	46 885 803
Térítési díj 10.01. -12.31.		6 205 020	504 190	181 333	452 052	291 609	199 917	19 632 102	13 976 000
Térítési díj összesen:	0	24 820 079	2 016 761	725 333	1 808 207	1 006 436	796 667	65 636 780	60 861 803
Normatív EBR Ökölter felmérés szerinti:		1 200 000	1 804 000	1 596 000	1 003 200	1 948 000	1 840 000	5 839	31 178 321
Bevételek ÖSSZESEN:		18 647 760	8 756 990	6 768 900	10 610 100	12 021 000	12 778 010	37 869 846	107 962 596
Különbözet KIADÁS - BEVÉTELEK		861 124	0	12 568 761	9 080 293	13 321 597	14 975 436	17 089 826	235 007 062
Különbözet KIADÁS - BEVÉTELEK		0	23 899 063	2 831 496	-435 041	8 689 628	-1 504 909	-29 060 227	0
Vetési alap /Működés számok egy évre főben megjelölve		275	22	39	29	3 896	22		
Vetési alap /Működés számok egy évre (létszám *249, HEG esetén 282)		68 476	5 544	7 470	7 221	3 896	5 478		
ÖNKÖLTSÉG (KIADÁS / VETITÉSI ALAP)		1 001	2 781	1 169	1 248	6 049	2 539	0	
SZOLGÁLTATÁS TÁMOGATÁSA TERITÉSI DÍJ NÉLKÜL / ÖSSZES KIADÁS - NORMATÍVA TÁMOGATÁSOK / VETITÉSI ALAP)		711	875	39	346	2 463	-129	0	
JELLENLEGI TERITÉSI DÍJ		360 Ft / adag	8 Ft / perc = 400 Ft / óra						
JAVASLATI TERITÉSI DÍJRA 2023.01.01. napjától		700 Ft/adag	12 Ft /perc = 600 Ft /óra						

100 % emelés

50 % emelés

Derecske, 2022.11.11.

Sziliagy-Milák Éva s.k.
Intézményvezető

Csorvási KISS Viktória s.k.
Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Dajnok Gyuláné s.k.
Pénzügyi ügyintéző

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló

8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Rendelet

1. 2. § b) pontjában a „Szociális Bizottsága” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága” szöveg,
2. 3. § (4) bekezdésében a „Szociális” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési” szöveg,
3. 3. § (6) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
4. 4. § (1) bekezdésében a „8 napon belül” szövegrész helyébe a „15 napon belül” szöveg,
5. 4. § (2) bekezdésében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege” szöveg és az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegével” szöveg,
6. 5. § (2) bekezdésében a „8 napon belül” szövegrészek helyébe a „15 napon belül” szöveg,
7. 5. § (3) bekezdésében a „8 napon belül” szövegrész helyébe a „15 napon belül” szöveg,
8. 5. § (13) bekezdésében a „Szociális Bizottságra” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottságra” szöveg,
9. 6. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szöveg,
10. 6. § (2) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szöveg,
11. 6. § (2) bekezdés c) pontjában az „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szöveg és az „egyedülálló” szövegrész helyébe az „egyedülélő” szöveg,

12. 9. § (1) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
 13. 9/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át” szöveg,
 14. 9/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át” szöveg,
 15. 9/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át” szöveg,
 16. 9/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át” szöveg,
 17. 9/D. § (9) bekezdésében a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
 18. 13. § (1b) bekezdésében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 19. 13. § (1c) bekezdésében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 20. 14. § (1) bekezdés a) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 21. 14. § (1) bekezdés b) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 22. 14. § (2) bekezdés a) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 23. 14. § (2) bekezdés b) pontjában az „a nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének” szöveg,
 24. 15. § (3) bekezdés c) pontjában a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Családügyi és Esélyteremtési Bizottság” szöveg,
 25. 19. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj” szöveg,
 26. 19. § (2) bekezdés b) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori” szövegrész helyébe az „öregségi teljes nyugdíj” szöveg
- lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

(2) Az 1. §, a 2. § 4–7., 9–11., 13–16., 18–23., 25. és 26. pontja és az 1. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Derecske, 2022. november 24.

Rác Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet az 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelethez”

Köznevelési intézményekben az étkeztetésért fizetendő térítési díjak mértéke
 2023. január 1-től

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Megosztás (Ft/adag)	Megállapított intézményi térítési díj (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)			
Reggeli	23	113	490
Tízórai	10	49	
Ebéd	50	245	
Uzsonna	17	83	
Bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj			0
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)			
Tízórai	19	83	435
Ebéd	62	269	
Uzsonna	19	83	
Általános iskolai étkeztetés			
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	23	121	525
Ebéd	55	289	
Uzsonna	22	115	
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	285
6-8. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	18	112	620
Ebéd	64	396	
Uzsonna	18	112	
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	390
Középiskolai étkeztetés			
9-12. osztályos (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)			
Reggeli	12	113	940
Tízórai	10	94	
Ebéd	44	414	
Uzsonna	34	319	

(A feltüntetett összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.)



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2022. november 21.
	Humánpolitikai Bizottság	2022. november 22.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (1)-(2) bekezdése alapján a fenntartó a jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A bölcsőde intézményi térítési díját külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (együtt: gondozás), valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan úgy, hogy a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147. § (3)-(4) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A Gyvt. 151. § (2f)-(3a) bekezdései szerint, ha a 21/A. § (1), (3)-(4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetés vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi rendelet) állapítja meg:

- a) Derecske Város Önkormányzata által fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézményben:
 - a bölcsődei ellátásnál:
 - o a gondozásért és
 - o a gyermekétkeztetésért,
 - az óvodai ellátásnál:
 - o a gyermekétkeztetésértfizetendő intézményi térítési díjak összegét.
- b) Derecske város közigazgatási területén állami intézményfenntartó által fenntartott oktatási intézményben biztosított gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak összegét.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése szerint: „A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó díj mértéke.” (a továbbiakban: díjmoratórium).

A Képviselő-testület az intézményi térítési díjak összegét legutóbbi alkalommal 2019. január 1-jétől állapította meg. Ezt követően térítési díj emelésére nem került sor.

Derecske Város Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2018. december 21. napján 2019. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő határozott időre megkötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A szolgáltatást nyújtó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ez év elején benyújtott beadványában a szolgáltatási díjak 2022. január 1-jétől történő megemelését kezdeményezte a minimálbér és garantált bérminimum emelkedésére, valamint a nyersanyagárak növekedésére tekintettel. A Nonprofit Kft. valamennyi étkezési típusnál a szolgáltatási díjakban a nyersanyagnormánál 10 %-os, míg a rezsiköltségben 15 %-os növekedést kezdeményezett.

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésének tárgyalásakor a szolgáltatási díjak emelésére irányuló javaslatot elfogadta, azonban a díjmoratórium miatt az intézményi térítési díjak megemelésére nem került sor.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási díjak összegét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A vásárolt étkeztetés útján biztosított intézményi gyermekétkeztetési feladatok szolgáltatási díját az önkormányzat részben állami támogatásból, részben az igénybe vevők törvényes képviselői által fizetett térítési díjból, részben pedig önerőből finanszírozza, mivel sem az állami támogatás, sem a befolyt térítési díjak nem nyújtanak fedezetet erre a kötelező önkormányzati feladatra.

A szolgáltatási díjak megemelése miatt Önkormányzatunk az év elején több mint 40 millió forint kiegészítéssel számolt.

A díjmoratórium lejártát követően a közétkeztetés területén az önkormányzatokat országosan is sújtó áremelkedések kompenzálásáról, az állami támogatás mértékének emelkedéséről a mai napig nem született központi rendelkezés. Az önkormányzat számára az energiaválság miatt is kialakult jelenlegi gazdasági környezetben az önkormányzati önerő finanszírozása egyre inkább nehézséget okoz, ezért elkerülhetlenné vált a 2019-ben megállapított szinten lévő térítési díjak emelése.

A gyermekétkeztetés térítési díjának alapja az ételmezési nyersanyagköltség mértékének egy ellátottra jutó összege. Az intézményi gyermekétkeztetést biztosító Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a bölcsődei, óvodai, általános iskolai és középiskolai étkeztetés nyersanyagköltségét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint határozta meg.

A következő táblázat étkeztetési fajtanként tartalmazza a jelenleg érvényben lévő ételmezési nyersanyagköltséget, a jelenleg érvényben lévő intézményi térítési díjak mértékét, valamint a 2023. január 1-jétől javasolt intézményi térítési díjak mértékét és a százalékos emelkedést:

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyag-költség (Ft/nap)	Jelenlegi intézményi térítési díj (Ft/nap)	2023. január 1-től javasolt intézményi térítési díj (Ft/nap)	%-os emelkedés
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)					
Reggeli	23	113	103	113	10
Tízórai	10	49	45	49	
Ebéd	50	246	223	245	
Uzsonna	17	84	76	83	
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után		
	100	492	445	490	
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)					
Tízórai	19	83	60	83	30
Ebéd	62	272	213	269	
Uzsonna	19	83	60	83	
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után		
	100	438	335	435	
Általános iskolai étkeztetés					
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)					
Tízórai	23	121	59	121	52
Ebéd	55	289	227	289	
Uzsonna	22	116	58	115	
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után		
	100	526	345	525	
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)					
Ebéd	100	288	225	285	27
6-8. osztályos tanuló (3x étkezés)					
Tízórai	18	112	90	112	23
Ebéd	64	399	326	396	
Uzsonna	18	112	90	112	
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után		
	100	623	505	620	
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)					
Ebéd	100	394	325	390	20
Középiskolai étkeztetés					
9-12. osztályos (1x étkezés)					
Ebéd	100	410	355	410	16
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)					
Reggeli	12	113	95	113	21
Tízórai	10	94	71	94	
Ebéd	44	415	357	414	
Uzsonna	34	320	253	319	
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után		
	100	942	775	940	

A díjmoratórium lejártát követően az intézményi gyermekétkeztetés területén az önkormányzatokat országosan is sújtó áremelkedések kompenzálásáról, az állami támogatás mértékének emelkedéséről a mai napig nem született központi rendelkezés. Az önkormányzat számára az energiaválság miatt is kialakult jelenlegi gazdasági környezetben az önkormányzati önerő finanszírozása egyre inkább nehézséget okoz, ezért elkerülhetlenné vált a 2019-ben megállapított szinten lévő térítési díjak emelése.

A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított bölcsődei ellátásnál a gondozásért fizetendő intézményi térítési díj jelenleg 0 Ft/nap. A gondozásért intézményi térítési díj fizetésére jelenleg sem teszünk javaslatot.

A **2. számú melléklet** tartalmazza a gyermekétkeztetés a jövő évre tervezett bevételek és kiadások összegeit, a fizetendő ÁFA összegét, az ellátásban részesülők számát, a kedvezményben részesülők számát.

A Képviselő-testület a gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díját a Gyvt. 147. §-ában foglaltak alapján, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően állapítja meg.

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A gyermekétkeztetésnél jelenleg érvényben lévő térítési díjak mértékét a nyersanyagköltség mértékével megegyező összegben javasoljuk 2023. január 1-jétől megállapítani. A javasolt térítési díjak mértékének meghatározásakor ugyanakkor figyelemmel voltunk arra, hogy a kerekítés szabályainak alkalmazása ellenére sem haladja meg az emelt összegű térítési díj mértéke a nyersanyagköltség mértékét.

A térítési díjaknak a nyersanyagköltségre történő megemelése esetén az önkormányzati 32.642.206 Ft éves önerő összege 7.931.882 Ft-tal csökken 24.710.324 Ft-ra.

A Képviselő-testület rendeletalkotási felhatalmazása a fizetendő térítési díj megállapítására terjed ki, ezért étkeztetés esetében a nyersanyagköltség megállapítását határozatban szükséges megállapítani.

Az intézményi térítési díjak növelésére irányuló javaslat az előterjesztés részét képező rendelettervezet mellékletében került szabályozásra, mégpedig a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza a fentebb javasolt intézményi térítési díjak összegét!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a gyermekétkeztetés nyersanyagköltségének megállapításáról az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köznevelési intézményeknél alkalmazandó intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. január 1-jei hatállyal a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

**2023. január 1-től érvényes napi nyersanyagköltségek mértékéről
(ÁFA nélkül)**

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)		
Réggeli	23	113
Tízórai	10	49
Ebéd	50	246
Uzsonna	17	84
Összesen	100	492
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)		
Tízórai	19	83
Ebéd	62	272
Uzsonna	19	83
Összesen	100	438
Általános iskolai étkeztetés		
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)		
Tízórai	23	121
Ebéd	55	289
Uzsonna	22	116
Összesen	100	526
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	288
Tízórai	18	112
Ebéd	64	399
Uzsonna	18	112
Összesen	100	623
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	394
Középiskolai étkeztetés		
9-12. osztályos (1x étkezés)		
Ebéd	100	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)		
Réggeli	12	113
Tízórai	10	94
Ebéd	44	415
Uzsonna	34	320
Összesen	100	942

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló
5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
...../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezet
előzetes hatásvizsgálata**

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
A Derecske településen működő köznevelési intézményekben biztosított lesz az étkeztetési szolgáltatás színvonalának fenntartása és a jogszabályi kötelezettség teljesítése.
- b) **A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai:**
Az étkeztetés szolgáltatási díjának 2022. január 1-jei emelkedése miatt jelentkező többletköltség a 2023. évben is önerőként merül fel az Önkormányzat részéről, és a többletköltségre részben fedezetet nyújt az étkezési térítési díjak emeléséből származó többletbevétel.
- c) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:**
A rendelettervezet elfogadása környezeti hatásokkal nem jár, és egészségi következménye nincs.
- d) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
A rendelettervezet elfogadása esetén a személyi térítési díjak összegét 2023. január 1-jétől érvényes összeg alapján kell számítani.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A háborús helyzettel is összefüggő növekvő inflációra, valamint az energiaválságra tekintettel az intézményi gyermekétkeztetés finanszírozása az önkormányzat számára nehézséget okoz.
- f) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A módosítás végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendelettervezettel módosításra kerülő 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet alkalmazása nem igényel többletforrást.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettervezethez

Általános indokolás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletalkotásra jogosult.

A Képviselő-testület a hivatkozott felhatalmazó rendelkezés alapján alkotta meg a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Helyi rendelet).

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a 21/A. § (1), (3)-(4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése szerint: „A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó díj mértéke.” (a továbbiakban: díjmoratórium).

Az ún. díjmoratóriumról szóló veszélyhelyzeti rendelkezések határidejének 2022. június 30-án történő lejártára tekintettel, az intézményi gyermekétkeztetés egységárainak idei évben már végrehajtott emelkedése és az önkormányzatot is sújtó emelkedő infláció és egyéb kedvezőtlen gazdasági folyamatok alapján indokoltá vált 2023. január 1-jétől a gyermekétkeztetés térítési díjának emelése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Helyi rendelet 1. melléklete módosul, amely a köznevelési intézményekben az étkeztetésért fizetendő térítési díjak mértékét állapítja meg.

2. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépéséről és a hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Helyi szociális rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2022. november 14.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (1a) bekezdésében a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága, valamint a Humánpolitikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet az 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelethez”

**Köznevelési intézményekben az étkeztetésért fizetendő térítési díjak mértéke
 2023. január 1-től**

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Megosztás (Ft/adag)	Megállapított intézményi térítési díj (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)			
Reggeli	23	113	490
Tízórai	10	49	
Ebéd	50	245	
Uzsonna	17	83	
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)			
Tízórai	19	83	435
Ebéd	62	269	
Uzsonna	19	83	
Általános iskolai étkeztetés			
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	23	121	525
Ebéd	55	289	
Uzsonna	22	115	
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	285
6-8. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	18	112	620
Ebéd	64	396	
Uzsonna	18	112	
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	390
Középiskolai étkeztetés			
9-12. osztályos (1x étkezés)			
Ebéd	-	-	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)			
Reggeli	12	113	940
Tízórai	10	94	
Ebéd	44	414	
Uzsonna	34	319	

(A feltüntetett összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.)

Intézményi gyermekétkeztetés - 2022. január 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak

adatok: Ft-ban

Bölcsődei ellátás (napi 4xétkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
tízórai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
alapanyagnorma összesen:	100	492	133	625
rezsi költség		1 206	325	1 531
Kft által számlázandó		1 698	458	2 156

Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	83		
ebéd	62	272		
uzsonna	19	83		
alapanyagnorma összesen:	100	438	118	556
rezsi költség		559	151	710
Kft által számlázandó		997	269	1 266
Gluténmentes 3x étkezés		1 325	358	1 683

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	121		
ebéd	55	289		
uzsonna	22	116		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezsi költség		576	156	732
Kft által számlázandó		1 102	298	1 400

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		288	78	366
rezsi költség		526	142	668
Kft által számlázandó		814	220	1 034

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	112		
ebéd	64	399		
uzsonna	18	112		
alapanyagnorma összesen	100	623	168	791
Rezsi költség		580	157	737
Kft által számlázandó		1 203	325	1 528
Gluténmentes 3x étkezés		1 596	431	2 027

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	394	106	500
rezsi költség		527	143	670
Kft által számlázandó		921	249	1 170

Középiskolai ellátás

9-12osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen		410	111	521
rezsi költség		527	142	669
Kft által számlázandó		937	253	1 190
Gluténmentes 1x étkezés		1 057	285	1 342

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	113		
tízórai	10	94		
ebéd	44	415		
uzsonna	34	320		
alapanyagnorma összesen	100	942	254	1 196
rezsi költség		743	201	944
Kft által számlázandó		1 685	455	2 140

Intézmény	Étkezési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Étkeztettek száma összesen						
		5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	MINDÖSSZESEN	
Bölcsőde, mini bölcsőde	230		12																				20
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	249																						0
Óvoda	220			222																			0
Általános iskola	185			167		3		20		25													239
Gimnázium	185					6				15													397
Szakközépiskola	185																						0
Szakkiskola	185																						0
Kollégium, externátus	200		14					24															0
ÖSSZESEN:		0	26	389	0	9	0	24	20	40	0	0	35	227	0	60	0	85	636	0	109	0	830

Értékelési napok száma	100 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				50 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				Normatív költségvetésűen NEM részvételűek száma				Értékelések száma összesen				
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	MINŐDÍTÉSEK EN
230	12	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	17
249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:																	

Értékelési napok száma	100 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				50 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				Normatív költségvetésűen NEM részvételűek száma				Értékelések száma összesen				
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	MINŐDÍTÉSEK EN
230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:																	

Értékelési napok száma	100 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				50 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				Normatív költségvetésűen NEM részvételűek száma				Értékelések száma összesen				
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	MINŐDÍTÉSEK EN
230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:																	

Értékelési napok száma	100 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				50 %-os normatív költségvetésűen részvételűek száma				Normatív költségvetésűen NEM részvételűek száma				Értékelések száma összesen				
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részvétel	MINŐDÍTÉSEK EN
230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:																	

Alapanyag NORMA	REZSI KÖLTSÉG	Berühöz	Berühöz	Berühöz	Berühöz
1.023.720	3.985.300				
16.729.240	30.656.880				
30.944.140	45.483.200				
820.060	987.300				
4.958.800	3.056.000				
39.928.600	74.948.720				

Értékelési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Értékelettek száma összesen						
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	MINDÖSSZE N	
Intézményi LEJÁRÁM	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Béltánc, műbábozás	249	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ovodák	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 1-5	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 6-8	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gimnázium	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakértőiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kollégium, externátus	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:		0	16	330	0	4	0	15	109	0	22	0	19	148	0	42	0	50	422	0	0	58

Értékelési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Értékelettek száma összesen						
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	MINDÖSSZE N	
Térítési díj bevétele NETTÓ	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Béltánc, műbábozás	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ovodák	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 1-5	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 6-8	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gimnázium	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakértőiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kollégium, externátus	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Értékelési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Értékelettek száma összesen						
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	MINDÖSSZE N	
Yárnyári jutalmazás NETTÓ	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Béltánc, műbábozás	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ovodák	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 1-5	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 6-8	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gimnázium	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakértőiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kollégium, externátus	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:		0	16	330	0	4	0	15	100	0	22	0	14	183	0	42	0	16	100	0	0	183

Értékelési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Értékelettek száma összesen						
	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	5X étkelés	4X étkelés	3X étkelés	Törzsi + ebbőlben részről	csak ebbőlben részről	MINDÖSSZE N	
Alapnyitási költség	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Béltánc, műbábozás	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ovodák	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 1-5	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 6-8	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gimnázium	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakértőiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kollégium, externátus	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:		0	16	330	0	4	0	15	100	0	22	0	14	183	0	42	0	16	100	0	0	183

Beszerzés levonható Áfája		46 038 021 Ft
Bevétel fizetendő Áfája		5 987 122 Ft
Visszaigényelhető éves Áfa	A.-B.	40 050 899 Ft
Ingyenesek után befizetendő Áfa		7 109 613 Ft
Összesen	C-D.	32 941 286 Ft

Kiadás		220 330 811 Ft
Bevétel Étkezési díj		28 161 647 Ft
Bevétel Áfa		32 941 286 Ft
Étkezés összes kiadása		159 227 878 Ft
Normatíva		126 888 781 Ft
<u>Különbözet</u>		<u>32 339 097 Ft</u>

Gyermekek száma 782

Intézményi térítési díj 28 161 647 Ft

Nyersanyagköltség		79 513 945 Ft
Rezsi költség		137 035 266 Ft
Összesen:		216 549 211 Ft
Bér:		3 781 600 Ft
Beszerzés levonható Áfája		46 038 021 Ft
Bevétel fizetendő Áfája		5 987 122 Ft
Visszaigényelhető éves Áfa	A.-B.	40 050 899 Ft
Ingyenesek után befizetendő Áfa		7 109 613 Ft
Összesen	C-D.	32 941 286 Ft

Kiadás		220 330 811 Ft
Bevétel Étkezési díj		28 161 647 Ft
Bevétel Áfa		32 941 286 Ft
Étkezés összes kiadása		159 227 878 Ft
Normatíva		114 000 000 Ft
<u>Különbözet</u>		<u>45 227 878 Ft</u>

Beszerzés levonható Áfája		49 278 903 Ft
Bevétel fizetendő Áfája		7 593 450 Ft
Visszaigényelhető éves Áfa	A.-B.	41 685 453 Ft
Ingyenesek után befizetendő Áfa		9 178 545 Ft
Összesen	C-D.	32 506 908 Ft

Kiadás		235 574 958 Ft
Bevétel Étkezési díj		35 717 337 Ft
Bevétel Áfa		32 506 908 Ft
Étkezés összes kiadása		167 350 713 Ft
Normatíva		134 708 507 Ft
<u>Különbözet</u>		<u>32 642 206 Ft</u>

Gyermekek száma 838

Intézményi térítési díj 35 717 337 Ft

Nyersanyagköltség		84 794 095 Ft
Rezsi költség		146 999 263 Ft
Összesen:		231 793 358 Ft
Bér:		3 781 600 Ft
Beszerzés levonható Áfája		49 278 903 Ft
Bevétel fizetendő Áfája		7 593 450 Ft
Visszaigényelhető éves Áfa	A.-B.	41 685 453 Ft
Ingyenesek után befizetendő Áfa		9 178 545 Ft
Összesen	C-D.	32 506 908 Ft

Kiadás		235 574 958 Ft
Bevétel Étkezési díj		35 717 337 Ft
Bevétel Áfa		32 506 908 Ft
Étkezés összes kiadása		167 350 713 Ft
Normatíva		134 708 507 Ft
<u>Különbözet</u>		<u>32 642 206 Ft</u>

Normatíva 114 000 000

	<u>127 560 755</u>	májusi normatíva
	<u>2 539 680</u>	októberi normatíva bérre, üzemeltetést még nem tudjuk
	<u>4 608 072</u>	kiegészítő normatíva
	<u>134 708 507</u>	

Értékesítési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				Normatív kedvezményben NEM részesülők száma				Értékesítések száma összesen				
	4X értékesítés	3X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	MINDÖSSZESEN
230	18	382	0	0	0	0	0	0	2	20	0	0	0	0	0	0	20
249																	
220		210				10											
185		93		4		117		4									
185		30		5		10		11									
185				0													
185				0													
200		2		29					21								
ÖSSZESEN:																	

Értékesítési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				Normatív kedvezményben NEM részesülők száma				Értékesítések száma összesen				
	4X értékesítés	3X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	BRUTTO
230									225 400								225 400
249																	
220																	
185																	
185																	
185																	
185																	
200																	
ÖSSZESEN:																	

Értékesítési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				Normatív kedvezményben NEM részesülők száma				Értékesítések száma összesen				Személyi kiadás				
	4X értékesítés	3X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül		REZSI + AFA	REZSI + AFA ÖSSZESEN	ALAPANYAG REZSI, AFA ÖSSZESEN	
230	0	18	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161 834	
249																					
220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
185	0	0	92	0	0	0	117	0	4	0	0	137	0	0	0	0	0	0	0	0	
185	0	0	30	0	5	0	10	0	11	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	
185	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
200	0	2	0	0	0	29	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ÖSSZESEN:																					

Értékesítési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				Normatív kedvezményben NEM részesülők száma				Értékesítések száma összesen				Személyi kiadás				
	4X értékesítés	3X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül	5X értékesítés	4X értékesítés	Törzsi + ebbőlben részesül	csak ebbőlben részesül		REZSI + AFA	REZSI + AFA ÖSSZESEN	ALAPANYAG REZSI, AFA ÖSSZESEN	
230	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
249																					
220																					
185																					
185																					
185																					
185																					
200																					
ÖSSZESEN:																					

INGYENBESZELŐK FELTÉRTEK JELE

Beszerezés levonható Áfája		49 278 903 Ft
Bevétel fizetendő Áfája		10 562 903 Ft
Visszaigényelhető éves Áfa	A.-B.	38 716 000 Ft
Ingyenesek után befizetendő Áfa		12 244 638 Ft
Összesen	C-D.	26 471 362 Ft

Kiadás		235 574 958 Ft
Bevétel Étkezési díj		49 684 765 Ft
Bevétel Áfa		26 471 362 Ft
Étkezés összes kiadása		159 418 831 Ft
Normatíva		134 708 507 Ft
<u>Különbözet</u>		<u>24 710 324 Ft</u>

Gyermekek száma 838

Intézményi térítési díj 49 684 765 Ft

Nyersanyagköltség		84 794 095 Ft
Rezsi költség		146 999 263 Ft
Összesen:		231 793 358 Ft
Bér:		3 781 600 Ft
Beszerezés levonható Áfája		49 278 903 Ft
Bevétel fizetendő Áfája		10 562 903 Ft
Visszaigényelhető éves Áfa	A.-B.	38 716 000 Ft
Ingyenesek után befizetendő Áfa		12 244 638 Ft
Összesen	C-D.	26 471 362 Ft

Kiadás		235 574 958 Ft
Bevétel Étkezési díj		49 684 765 Ft
Bevétel Áfa		26 471 362 Ft
Étkezés összes kiadása		159 418 831 Ft
Normatíva		134 708 507 Ft
<u>Különbözet</u>		<u>24 710 324 Ft</u>

Normatíva 114 000 000

127 560 755 májusi normatíva

2 539 680 októberi normatíva bérre, üzemeltetésit még nem tudjuk

4 608 072 kiegészítő normatíva

134 708 507

Intézményi gyermekétkeztetés

2023. JANUÁR 1-TŐL

Bölcsődési ellátás (napi étkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
reggeli	113			113			1.591
ítzórni	49			49			
ebéd	245			245			
uzsonna	84			84			
alapanyagnorma összesen:	492	133	625	490	132	622	
rezi költség	1206	325	1.531	-	-	-	
Kft által számlázandó	1698	458	2.156	-	-	-	

Óvodai ellátás (napi étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
ítzórni	83			83			714
ebéd	272			269			
uzsonna	83			83			
alapanyagnorma összesen:	438	118	556	435	117	552	
rezi költség	559	151	710	-	-	-	
Kft által számlázandó	997	269	1.266	-	-	-	
Gluténmentes 3x étkezés	1325	358	1.683	435	117	552	

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja							1.133
--	--	--	--	--	--	--	-------

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
ítzórni	121			121			733
ebéd	289			289			
uzsonna	116			115			
alapanyagnorma összesen:	526	142	668	525	142	667	
rezi költség	576	156	732	-	-	-	
Kft által számlázandó	1102	298	1.400	-	-	-	

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
alapanyagnorma összesen:	288	78	366	285	77	362	672
rezi költség	526	142	668	-	-	-	
Kft által számlázandó	814	220	1.034	-	-	-	

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
ítzórni	112			112			741
ebéd	399			396			
uzsonna	112			112			
alapanyagnorma összesen:	623	168	791	620	167	787	
Rezi költség	580	157	737	-	-	-	
Kft által számlázandó	1203	325	1.528	-	-	-	
Gluténmentes 3x étkezés	1596	431	2.027	620	167	787	

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
alapanyagnorma összesen:	394	106	500	390	105	495	675
rezi költség	527	143	670	-	-	-	
Kft által számlázandó	921	249	1.170	-	-	-	

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
alapanyagnorma összesen:	410	111	521	410	111	521	669
rezi költség	527	143	670	-	-	-	
Kft által számlázandó	937	253	1.190	-	-	-	
Gluténmentes 1x étkezés	1057	285	1.342	410	111	521	

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Szolgáltatási díj (Bruttó Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Nettó Ft/nap)	ÁFA (Ft/nap)	Intézményi térítési díj (Bruttó Ft/nap)	Bruttó különbözet (Ft/nap/gyerek)
reggeli	113			113			946
ítzórni	94			94			
ebéd	415			414			
uzsonna	320			319			
alapanyagnorma összesen:	942	254	1.196	940	254	1.194	
rezi költség	743	201	944	-	-	-	
Kft által számlázandó	1685	455	2.140	-	-	-	



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

12... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske-Coop Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecske-Coop Zrt. az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Kérelmükben leírják, hogy Társaságuk Derecske, Köztársaság út 85. szám alatti központi épületének déli szárnya, melyben 4 üzlet működik, szomszédos a polgármesteri hivatallal.

Az energia árak ismert változása miatt, az üzlethelyiségek bérlőinek klímaberendezéseket terveznek felszerelni, hogy a fűtésüket gáz helyett a valamelyest kedvezőbb árú árammal tudják megoldani.

Kérik, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy a klíma berendezések kültéri egysége az épületük hivatallal szomszédos falára kerüljön felszerelésre.

Kérelmükben leírják továbbá, hogy a kültéri klíma egység egy darabjáról lenne szó, melyet a határoló fal utcafronti síkjából kb. 6 méterre szerelnének fel abban a magasságban, ami az Önkormányzatnak megfelel, úgy, hogy a kondenzvizet ők elvezetnék.

A kérelem beérkezését követően a Településfejlesztési és Beruházási Osztály az alábbiakat nyilatkozta:

„Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 37. § (3) bekezdése alapján "Az oldalhatáron álló beépítési módú telken az oldalhatáron álló épület esetén, annak eresze a terepcsatlakozás felett legalább 2 m magasságban és legfeljebb 0,5 m-re a szomszédos ingatlanra átnyúlhat a csapadékvíz saját telekre való visszavezetésével." - OTÉK alapján nem tudják támogatni, de a tulajdonos dönthet ellenkezőleg.

A fenti szabályozás kizárólag az eresz kialakítását szabályozza, amelyből az következik, hogy ezen túlmenően oldalhatáron álló épület esetében egyéb berendezési tárgy, pl. a kérelemben megnevezett klímarendezés nem helyezhető el. (a szomszéd telkébe nem nyúlhat be)."

Főépítész Asszony nyilatkozata szerint: „A településképi rendelet alapján a közterületi homlokzatok vonatkozásában lenne szükséges a kérelmet vizsgálni, a szomszéd felőli homlokzat esetében nem.”

Az Osztály Álláspontja továbbra is a már korábban leírtak, OTÉK alapján nem támogatandó, de a Főépítész Asszony elmondása szerint is a tulajdonos ebben az esetben dönthet másképp, tehát a tulajdonos hozzájárulásával elvégezheti a klíma/klímák telepítését.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

támogatja / nem támogatja

a Derecske-COOP Zrt. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 85., képviseli: Gyulás Ímre vezérigazgató) kérelmét, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Derecske-COOP Zrt. a tulajdonát képező derecskei 8/3

hrsz-ú, „*kivett üzlet*” művelési ágú, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 85. szám alatt lévő üzletház épületének oldalsó, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal felőli falára klímaberendezés kültéri egységét szerelje fel a határoló fal utcafronti síkjától kb. 6 méterre.

A klímaberendezés kültéri egységének felszerelési munkálatai előtt a berendezés pontos helyének megjelölésével kapcsolatban a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályával szükséges egyeztetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske-Coop Zrt. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. november 15.

Tisztelettel:

Rác Anikó 
polgármester



Derecske-COOP Zrt.
4130 Derecske, Köztársaság út 85.
Adószám: 24658566-2-09
Céggjegyzékszám: 09-10-000502
Telefon: +36305738791
E-mail cím: iktato.szovker2@gmail.com

Iktatószám: 64 /2022.

Tárgy: engedély kérése

Derecske Város Önkormányzat
Rác Anikó Polgármester Asszony részére
Derecske
Köztársaság út. 87.
4130

13338/2022

DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI ELNÖKSÉG 4130 Derecske, Köztársaság út 85.	
Érkezett:	2022 OKT 06 DEP/M.985-1/2022
Önkormánylati határozat:	Előadó: Gulyás Imre Szilvia

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk Derecske, Köztársaság út. 85. szám alatti központi épületének déli szárnya, melyben 4 üzlet működik, szomszédos a polgármesteri hivatallal.

Az energiaárak ismert változása miatt, az üzlethelyiségek bérlőinek klímaberendezéseket tervezünk felszerelni, hogy a fűtésüket gáz helyett a valamelyest kedvezőbb áru árammal tudjuk megoldani.

Kérjük, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy a klímaberendezések kültéri egysége az épületünk polgármesteri hivatallal szomszédos falára kerüljön felszerelésre.

Köszönettel és tisztelettel:

Derecske, 2022. október 6.

Derecske-COOP Zrt.
4130 Derecske, Köztársaság u. 85.
Adószám: 24658566-2-09
Céggjegyzékszám: 09-10-000502
Székhely: 0403428-34223433
Gulyás Imre
vezérigazgató

DEP/11.985/2022

Tárgy: Re: megkeresés

Feladó: Sándor Varró <coopmuszaki@gmail.com>

Dátum: 2022. 10. 21. 8:49

Címzett: Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Tisztelt Csizmadia Szilvia!

A kérelmünkben szereplő kültéri klíma egység egy darabjáról lenne szó melyet a határoló fal utcafronti síkjától ca.6 méterre szerelnénk fel abban a magasságban ami Önöknek megfelel a kondenzvizet természetesen elvezetnénk,de a kialakult klíma helyzetre tekintettel hasznosíthatjuk is (ésszerűnek tartom az ott lévő növények öntözésére használni)

Várom számomra pozitív döntését!

Üdvözlettel:Varró Sándor műsz.vez.

Tel:+30 30 6385021

14731/2022

DEKORÁCIÓS ÉS ENERGIATISZTÍTÓ SZOLGÁLTATÓ KFT. 4730 Derecske, Kőztársaság út 97.		
2022. 10. 21.	DEP/11.985-2/2022	
Feladó: Sándor Varró	Előző: Csizmadia Szilvia	Előszám:

Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2022. okt. 20., Cs, 13:53):



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

13... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	HEKA Öntözési Kft. részére Derecske külterületén 12 db öntözőtelep létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	---	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉKA Öntözési Kft. (4130 Derecske, Móricz föld 0290/9 hrsz) Derecske külterületén 12 öntözőtelep megvalósítását tervezi. A megvalósításhoz kapcsolódó előzetes tervek elkészültek, melyet a kérelmező a kérelme mellé becsatolt. A kérelem és a tervek az előterjesztés *1. számú mellékletét* képezik.

Az egyes telepek engedélyezési terveinek elkészítése és az engedélyező hatósághoz történő benyújtása folyamatban van.

Az öntözőtelepek engedélyeztetéséhez szükséges az érintett földrészek, utak tulajdonosainak a hozzájárulása is. Az öntözőtelepek kialakítása során szükséges nyomóvezetékek, elektromos tápvezetők elhelyezése több önkormányzati tulajdonban lévő dűlőutat érint. Az egyes öntözőtelepek önkormányzati tulajdonban lévő utakkal kapcsolatos érintettségét részletező kimutatás az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot, és azt elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HÉKA Öntözési Kft. (4130, Derecske, Móricz föld 029/9 hrsz.) részére, mint a derecskei 0191/1, 0226, 0303, 0307/2, 0309/2, 0386/6, 0373/29, 0344, 0243/29, 0365/4, 0365/40, 0347/24, 0329, 0378 hrsz- ú önkormányzati utak tulajdonosa Derecske külterületén megvalósítandó 12 öntözőtelep megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A kiépítésre kerülő öntözőrendszer térszín feletti fogadó szerkezetei az út területébe nem lóghatnak bele, azokat a kérelmezőnek a saját területén belül, a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően, azt figyelembe véve kell elhelyezni.
- Azoknál a telepeknél, ahol az öntöző berendezés működése során az önkormányzati úton áthalad, az öntözést úgy kell végezni, hogy az az úton a forgalmat ne akadályozza.
- Az öntöző berendezések üzemeltetése során figyelni kell arra, hogy azok az utat ne öntözzék, ne áztassák el.
- Az átvágott utak nyomvonalát az útnak megfelelő pályaszerkezettel kötelesek helyreállítani.
- Munkagödör céljából csak az öntözőcső fektetéséhez szükséges útterület bontható fel, a földút, illetve a padka többi részét sértetlenül kell hagyni.
- Ezen hozzájárulás nem mentesít a közműtulajdonosokkal szükséges egyeztetés megtartása és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- A nyomóvezeték fektetésének munkálatait a technológiailag szükséges legrövidebb időn belül kell elvégezni. Amennyiben indokolatlanul a munkavégzés a területen 5 munkanapnál tovább szünetel, a közterület kezelőjének jogában áll a

kiadott engedélyt visszavonni. Mindaddig, amíg az engedélyes a munkát nem folytatja és ezt írásban be nem jelenti, a közterületen folyó munka engedély nélkülnek minősül. Ha a munkavégzés indokolatlanul 15 munkanapnál tovább szünetel, Derecske Város Önkormányzata a munkaárkot engedélyes költségére helyreállíttathatja.

- Az így engedélyezett munkák befejezését követően az útárkot, útpadkát az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. A közút átfúrásának/féltetésének helyét legalább 95% relatív tömörségnek megfelelően vissza kell tömöríteni.

- A munkaárkokba szerves anyagot, építési törmelékot, hulladékot visszatölteni nem szabad. Az út átvágását érintő munkaárkok kivételével a munkaárkok csak földdel tölthető fel és a visszatöltött földet a vonatkozó szabályok szerint kell tömöríteni. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.

A kérelmező köteles:

- Gondoskodni a munkahely és a felvonulási terület tisztántartásáról, a növényzet védelméről.

- Az öntözőrendszer telepítése során a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről.

- Amennyiben az öntözőrendszer üzemeltetése során műszaki hiba miatt, vagy az öntözőfej nem megfelelő beállítása miatt az igénybevett utakon esetlegesen vízborítás, felázás fordul elő, az engedélyes köteles az útban keletkezett károkat haladéktalanul helyreállítani.

- Ha a közutak jelen hozzájárulás tárgyában történő igénybevétele során süllyedés vagy más, az igénybevételre visszavezethető hiba keletkezik, engedélyes köteles azt saját költségén kijavítani, a javításra garanciát vállalni. Ha a kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, úgy a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a süllyedés vagy hiba kijavítását rendelheti el. A halasztást nem tűrő javításokat az út, ill. a közhasználatú zöldterület kezelője – engedélyes költségére – elvégezheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Derecske, 2022. november 14.

Tisztelettel:



Műszaki leírás

a

HÉKA ÖNTÖZÉSI KFT. (4030 Derecske, Móricz föld. 0291/3.) Öntözés bővítési elő tervéhez.

Előzmények:

A **HÉKA ÖNTÖZÉSI Kft.** (4030 Derecske, Móricz föld. 0291/3.) viszonylag jó minőségű szántó művelési ágú területeken gazdálkodik. Megismerve a pályázati lehetőségeket úgy döntöttek, hogy **öntözési közösséget alapítanak** és a használatukban lévő földterületeik egy részén – *Derecske, Hajdúszovát, Tépe és Berettyóújfalu külterületén* - a napjainkban legmodernebb, víztakarékos talajt - növényt egyaránt kímélő, lineár, és konzolos (*öntözőkonzol*) öntözőtelepeket létesítenek.

(Az Agrárminisztériumi határozat – FgF/398-2/2021 – csatolva)

A fent leírtakat figyelembe véve, az engedélyes kiviteli terv elkészítésével a **Vízkincs-Világ Bt-t** (4002 Debrecen Domokos Márton kert 60/B), Csetreki Lajos vízimérnöki tervezőt (Eng. Sz: VZ-K/09-0176) bízzák meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezendő **öntözőtelepek száma: 12 db. össz. területük: 468,7 ha, és négy település közigazgatási területén, szétszórtan helyezkednek el. Különböző csatornákból kapják az öntözővizet, ezért úgy döntöttünk, hogy a jobb átláthatóság és áttekinthetőség szempontjából egy elő tervet** készítünk. Az elő tervben egy átnézetes helyszínrajz alapján egyértelművé válik mindenki részére, hogy hol és mit akar megvalósítani az Öntözési Kft.

Általános ismertetés:

A Beruházóval történt egyeztetés, valamint a terület adta lehetőségek figyelembevételével az öntözni kívánt területek alkalmasak a napjainkban használatos és forgalmazott, víztakarékos talajt - növényt egyaránt kímélő lineár, és konzolos öntöző berendezések telepítésére és üzemeltetésére.

E korszerű öntözőberendezések alkalmazásával és üzemeltetésével 20-30 % öntözővíz, valamint energia megtakarítás érhető el, **mely a pályázati feltételeknek is bőven megfelel.**

A terület bejárása alkalmával megállapítottuk, hogy az öntözni kívánt területek öntözőtelep létesítésére megfelelőek, az öntözővíz a területek szomszédságában lévő csatornákból megoldható.

A leírtak figyelembe vételével készítettük el az elő tervet, melynél figyelembe vettük a majdani bővítéseket is.

A terület fekvése, határai:

A megbízásunk tárgyát képező öntözőtelepek Derecske, Hajdúszovát, Tépe és Berettyóújfalu külterületén helyezkednek el a mellékelt helyszínrajz szerint.

Részletes ismertetés:

Az érintett táblák öntözhetőségének vizsgálatánál elsősorban a meglévő adottságokat vettük figyelembe.

A helyszíni bejárásaink és a részletes geodéziai felmérés alapján megállapítottuk, hogy az öntözendő területeken öntözést befolyásoló és azt akadályozó tényező a tulajdonosi hozzájárulások alapján nincsen.

A területeken lévő **néhány közműhálózat védőtávolságát figyelembe véve az öntözőtelepek és azok beöntözhetősége megoldható.**

Összesen 12 db. öntözőtelepet alakítottunk ki, figyelembe véve az egyes csatornákból való vízkivételi lehetőségeket, valamint a vízjogi engedélyezhetőséget is.

Minden egyes öntözőtelepet **számmal és névvel** láttunk el, ezek a következők:

1. Szováti öntözőtelep,
2. Cseh dülő öntözőtelep,
3. Zölderdő öntözőtelep,
4. Nagymező öntözőtelep,
5. Meggyes – szik - Porkoláb öntözőtelep,
6. Bikás öntözőtelep,
7. Fórián öntözőtelep,
8. Bódi öntözőtelep,
9. Karakas öntözőtelep,
10. Zákány öntözőtelep,
11. Szakadás öntözőtelep,
12. Olajkutak öntözőtelep,

Fenti öntözőtelepek mindegyike megtalálható a helyszínrajzon, a helyszínrajz a hr számokon kívül tartalmaz még néhány adatot, mely adatok a konkrét kiviteli tervekben kellene, és ott kerülnek pontosításra, illetve kiegészítésre.

Minden esetre, amit láthatunk és tudunk, az az, hogy 12 db. öntözőtelep kerül megtervezésre és engedélyeztetésre, ezek részben engedéllyel rendelkeznek, részben nem.

A 12 öntözőtelepek területe, összesen: 468,7 ha.

Vízkivételek:

A vízkivételeknél figyelembe vettük, hogy csak egy bizonyos csatornából kapjon az egy tömbhöz tartozó terület öntözőtelepe öntözővizet.

A vízkivételek zöme szivattyúállás, de lesznek stabil szivattyútelepek is, melyek a kiviteli tervekénél lesznek pontosítva és megtervezve.

Összesen: várhatóan kb. 10 db. vízkivétel kerül megtervezésre.

Tápvezetékek:

A tápvezetékek különböző hosszban, különböző átmérőben kerülnek megtervezésre a szállított vízmennyiségeknek megfelelően. A tápvezetékek hidránszal és a nélkül épülnek, az öntözőberendezések függvényében. (lineár, vagy konzol.)

Nagyságrendileg kb. 14.050 fm tápvezeték épül, változó átmérővel.

Öntözőtelepek:

Mint ahogyan azt az előzőekben ismertettük az öntözőtelepek Derecske, Hajdúszovát, Tépe és Berettyóújfalu külterületén helyezkednek el.

A területre körforgó lineárok, illetve konzolos berendezések telepítését tervezzük.

(lásd helyszínrajz).

Az öntözőtelepek főbb műszaki adatai:

- **Az öntözőtelepek helye:**
Derecske, Hajdúszovát, Tépe és Berettyóújfalu külterületén
- **Beruházó:**
HÉKA Öntözési Kft. (4030 Derecske, Móricz föld. 0291/3.)
- **Beöntözhető területe: 468,7 ha**
- **Öntözési víznorma: 150 mm**
- **Éves vízigény:** öntözőtelepenként változik, (várhatóan: 703.050 m³)
- **Napi öntözési üzemidő:** öntözőtelepenként változik,
- **Az öntöző berendezés üzemeltetési víz sugara:** öntözőtelepenként változik,

- **Igényelt folyamatos vízszugár:** öntözőtelepenként változik,
- **Napi vízigény:** öntözőtelepenként változik.
- **Öntözőberendezések:** körforgó lineár, konzol.

Hidraulikai méretezés:

Öntözőtelepeknél külön-külön.

Energia és vízmegtakarítás:

Lineár és konzolos öntözőgépek.

Több öntözőtelep tervünkben leírtuk és ajánlottuk a belógatós szórófejű lineárokat, és konzolos öntözőberendezéseket.

Jelenleg a legmodernebbek, a gyakorlatban beváltak, a gazdálkodók kedvelik, bizonyítottan kiváló paramétereik, és teljesítményük miatt, ezek a következők:

- A belógatós szórófejű Lineár öntözőgépek és konzolok víz és energiatakarékos öntözését teszik lehetővé.
- A szórófejeknek köszönhetően az öntözőberendezés közvetlen a talajra, a kultúrnövény felett juttatja ki az öntözővizet, melynek köszönhetően 10 - 20 % mértékű, vagy annál nagyobb potenciális vízmegtakarítást érünk el.
- Mivel talaj, illetve növény közvetlen közelében kerül az öntözővíz kijuttatásra, így a párolgási és egyéb veszteségek, negatív hatások lényegesen csökkennek.
- Az alacsony nyomáson (3-4 bár) üzemelő, külön – külön zárható (programozható) szórófejekkel nemcsak a párolgási veszteséget, hanem energia csökkenést, illetve energia megtakarítást érünk el.
- Mivel a kijuttatási veszteség lecsökken, a növények számára szükséges vízádagot kevesebb üzemóra alatt tudjuk kijuttatni, ezzel szintén energia megtakarítást érünk el.

A fentiek alapján javasoljuk a Beruházónak a fent leírtak alapos átgondolását és a további sikeres és eredményes gazdálkodása érdekében kérem, fogadja el és alkalmazza javaslatunkat.

Környezetvédelem:

A konkrét öntözőtelep kiviteli tévében kerül meghatározásra.

Földhivatal:

A konkrét öntözőtelep kiviteli tevében kerül meghatározásra.

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal:

A konkrét öntözőtelep kiviteli tevében kerül meghatározásra.

Egyéb:

- A helyszínrajzon szereplő magasságok Balti alapsíkra vonatkoznak.
- A geodéziai felmérést Leica GS07 CS20 LTE Disto GNSS rover típusú hitelesített műholdvezérlésű műszerrel végeztük.
- A kivitelezés csak érvényes, jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg, az abban leírtak szigorú és maradéktalan betartása mellett!

A HÉKA Öntözési Kft. (4030 Derecske, Móricz föld. 0291/3.) elő terve a Vízkincs - Világ Bt. (4002 Debrecen Domokos Márton kert 60/B) szellemi termékét képezi, további felhasználása csak a Tervező hozzájárulásával lehetséges.

Debrecen, 2022. szeptember. 23.



Csetreki Lajos
Tervező

Derecske Közös Önkormányzati Hivatal

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Héka Öntözési Kft.

4130 Derecske, Móricz föld 0290/9. hrsz.

Tisztelt Hivatal!

Azzal a kéréssel fordulok Derecske Közös Önkormányzati Hivatalához, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását az alábbi kérelemben leírtakhoz:

2021.05.10-én megalakítottuk a Héka Öntözési Közösséget, melynek célja, és feladata a közösséget alkotó tagok öntözéses gazdálkodásának integrálása, az öntözőtelepek tervezésében, beruházási pályázataiban, az öntözőtelepek üzemeltetésében való aktív támogatás, valamint a vízjogi- és üzemeltetési engedélyek megszerzése, hatóságokkal és vízszolgáltatókkal való kapcsolattartás.

A Közösség 12 db öntözőtelepet tervez megvalósítani összesen 468,7 ha szántóterületen.

A tervek elkészültek, folyik a vízjogi engedélyek kérelmének benyújtása a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelem Vízügyi Hatóságához, és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatósághoz. A tervezett öntözőtelepek kiépítése során több helyen is szeretnénk igénybe venni Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló dűlőutakat.

A kérelmünkhöz Pendrive-on csatolom az öntözőtelepek helyszínrajzát, és a műszaki leírást.

Az alábbi hrsz-ú dűlőutak szélén ill. keresztben szeretnénk 150 cm mélyre fektetett öntözővíz tápvezetéseket (200 – 400 mm átmérőben), és elektromos vezetékeket elhelyezni:

0191/1, 0226, 0303, 0307/2, 0309/2, 0386/6, 0373/29, 0344, 0342/29, 0365/4, 0365/40, 0368/1, 0347/24, 0329.

Az alábbi dűlőutakon a tervezett Center Pivot önjáró berendezések üzemeltetése folyamán szükséges áthaladáshoz kérünk hozzájárulást. A berendezések fúvott gumibroncson mozognak a dűlőúton keresztben haladnak át, 40 – 70 méterenként egy-egy keréknyommal: **0365/40, 0373/29**

A föld alatti vezetékek lefektetését követően vállaljuk az utak eredeti állapotba történő helyreállítását, az önjáró berendezések által esetlegesen okozott kár azonnali kijávitását, és hogy az üzemeltetés során nem akadályozzuk a dűlőutak rendeltetés szerű használatát.

Várjuk hozzájárulásukat, tisztelettel:

Hochné Kiss Piroska

Hochné Kiss Piroska ügyvezető ig.

Derecske, 2022. 10. 09.

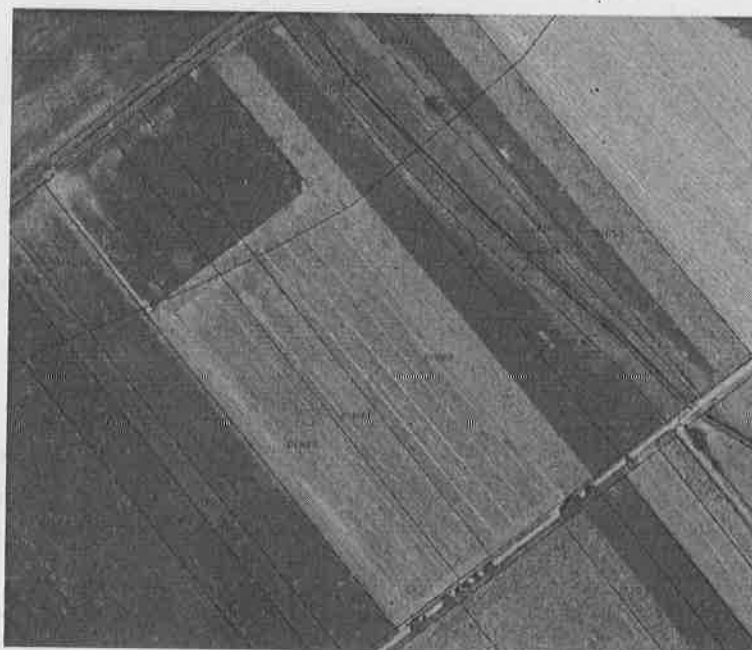
HÉKA Öntözési Kft.
4130 Derecske, Móricz föld 0290/9. hrsz.
Adószám: 26230419-2-209
Célgénevezés: Héka Öntözési Kft.
Számvevőszám: 5043507-10902780

1. Szováti öntözőtelep

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)

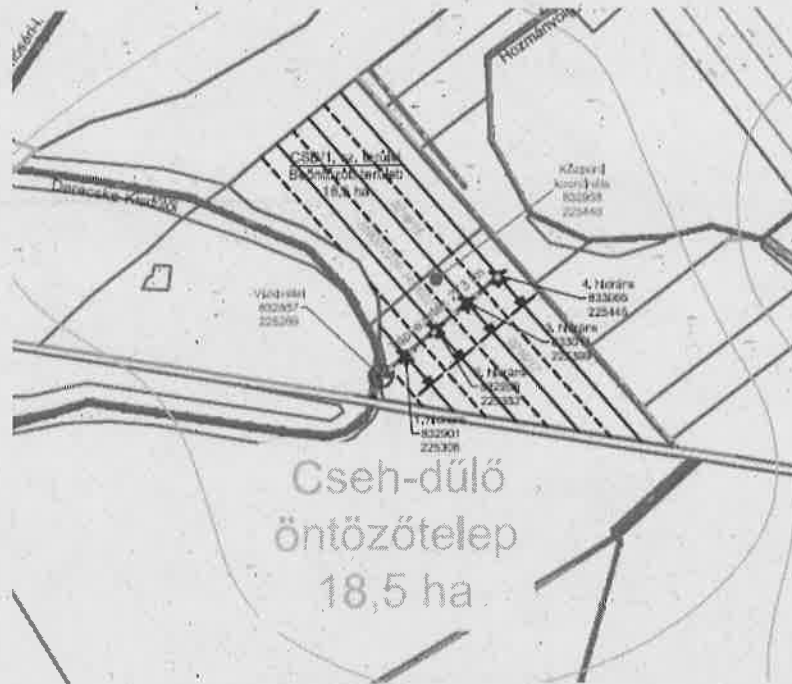


Érintett Önkormányzati út: 0191/1 hrsz

érintettség: tápvezeték út területében történő elvezetése

2. Cseh dűlő öntözőtelep

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: nincs

érintettség: nincs

3. Zölderdő öntözőtelep

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



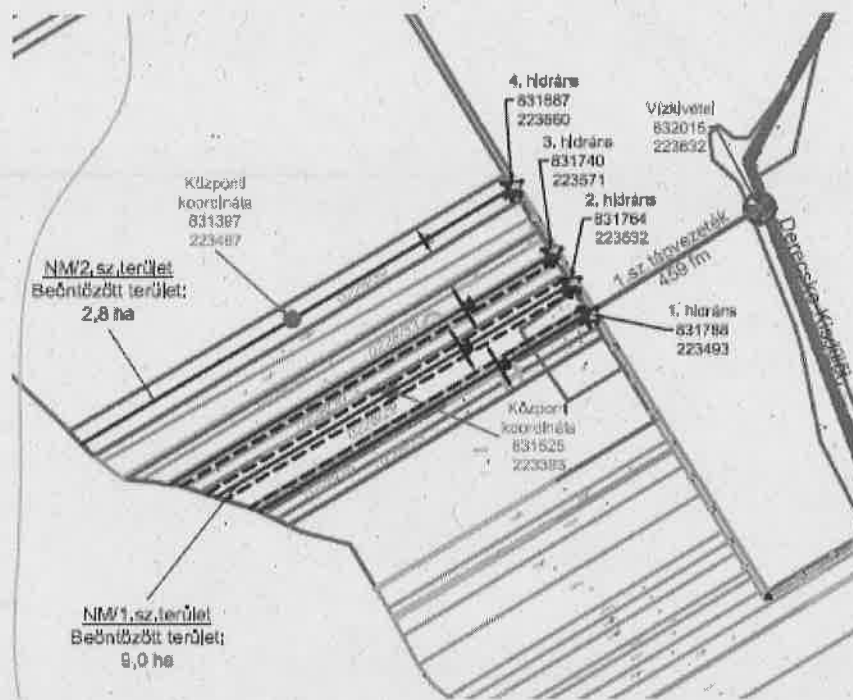
Érintett Önkormányzati út: nincs

érintettség: nincs

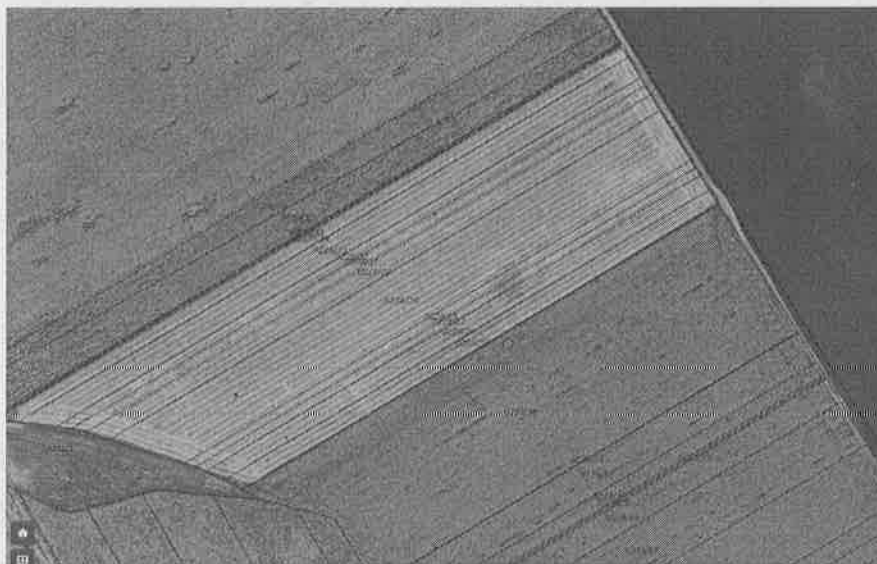
4. Nagymező öntözőtelep

1. sz. tábla

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0226 hrsz földút

érintettség: út átfúrása, átvágása, tápvezeték út területében történő elvezetése

5. Meggyesszik- Porkoláb öntözőtelep

1. sz. tábla

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0309/2 hrsz (földút)

érintettség: tápvezeték út területében történő elvezetése

2. sz. tábla
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



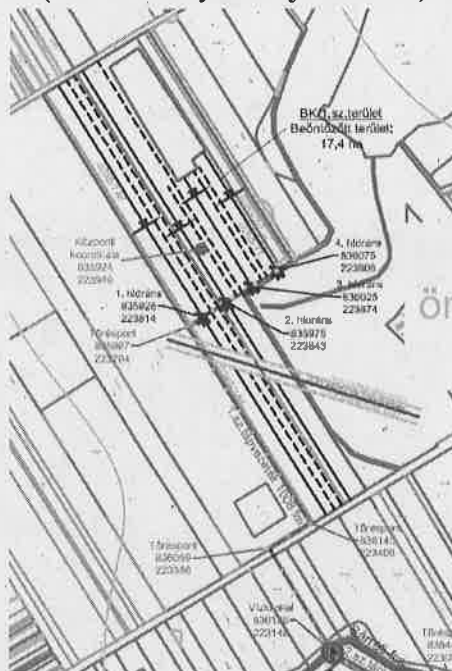
Érintett Önkormányzati út: 0307/2 hrsz (földút), 0303 hrsz (földút)

érintettség: tápvezeték út területében történő elvezetése

6. Bikás öntözőtelep

1. sz. tábla

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)

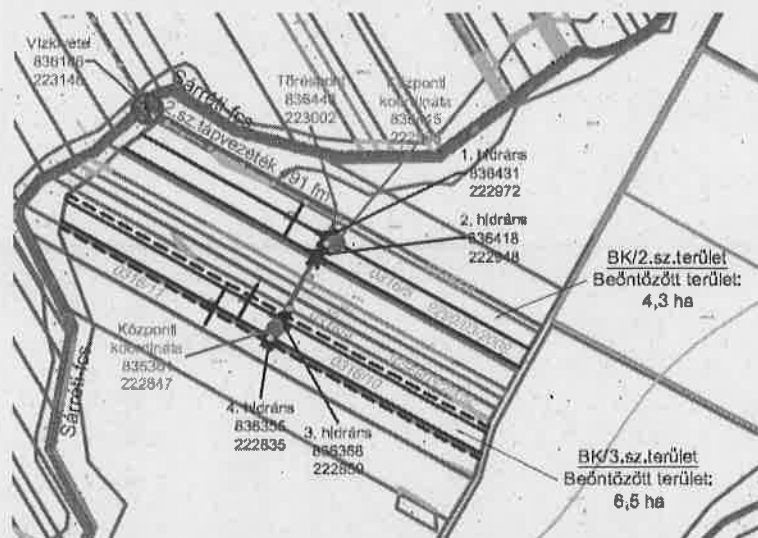


Érintett Önkormányzati út: nincs

érintettség: nincs

2.sz. tábla

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)

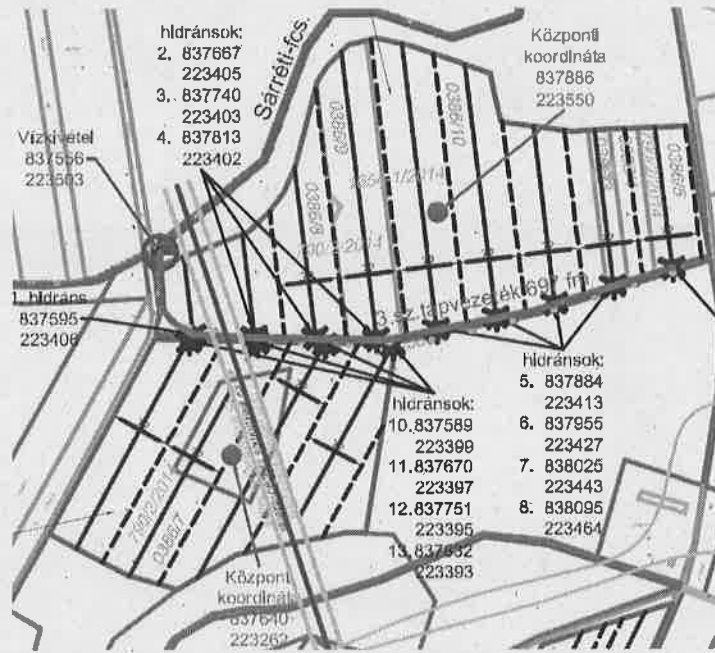


Érintett Önkormányzati út: nincs

érintettség: nincs

3.sz. tábla

(átnézeti helyszínrajz kivonat)



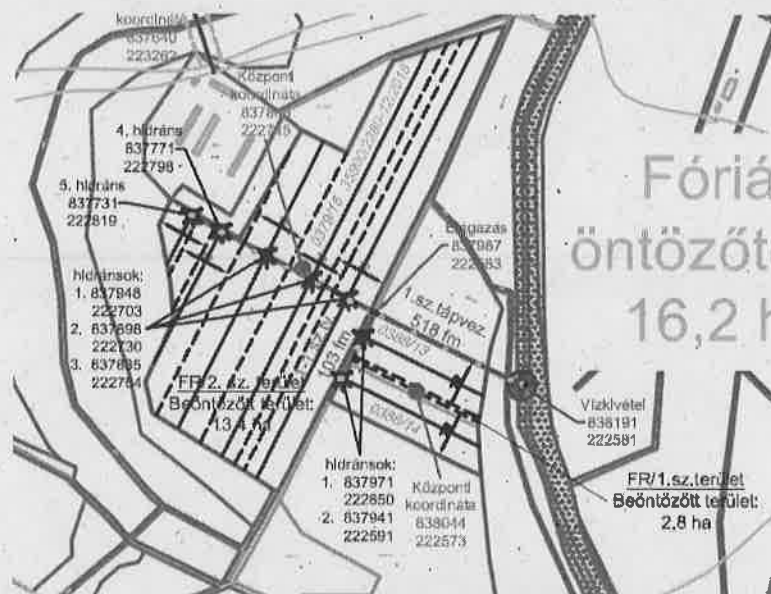
(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0386/6 hrsz (földút)

érintettség: út átfúrása, átvágása, tápvezeték út területében történő elvezetése

7. Fórián öntözőtelep (átnézeti helyszínrajz kivonat)



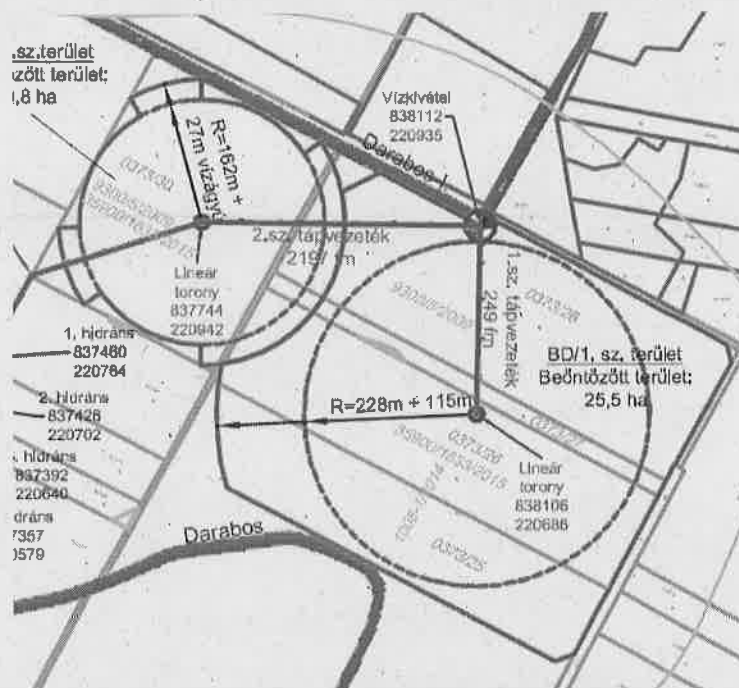
(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0378 hrsz (földút)

érintettség: út átfúrása, átvágása

8. Bódi öntözőtelep
1. sz. tábla
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0373/29 hrsz (földút)

érintettség: út átfúrása, úton való átöntözés, lineár áthaladás

2. sz. tábla
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



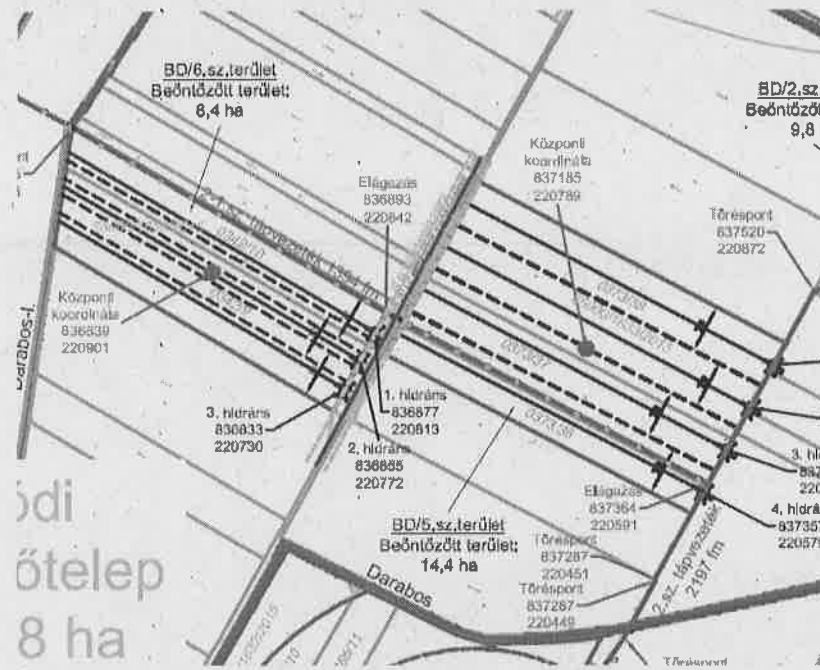
(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0365/4 hrsz (zuzottköves út), 0365/40 (művelés alá vonva)

érintettség: : 0365/4 hrsz út átfúrása 0365/40 (művelés alá vonva)

3. sz. tábla
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



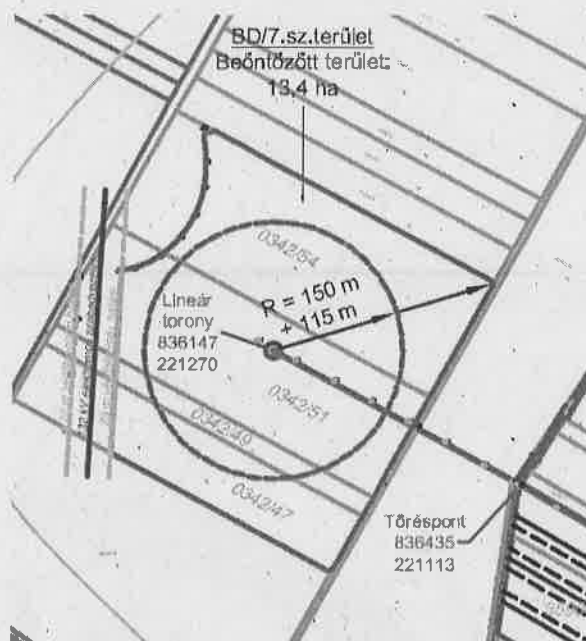
(műholdas térkép kivonat)



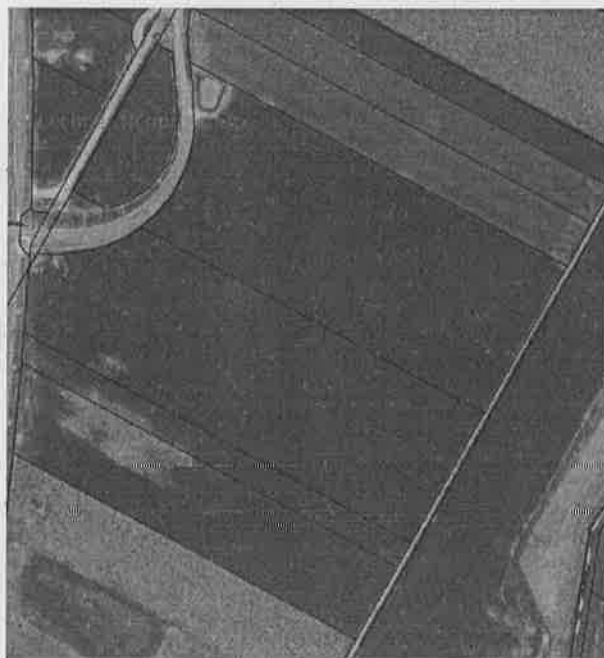
Érintett Önkormányzati út: 0344 hrsz (zuzottköves út)

érintettség: út átfúrása, átvágása

4. sz. tábla
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0342/29 hrsz (földút)

érintettség: út átfúrása, átvágása

9. Karakas öntözőtelep
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



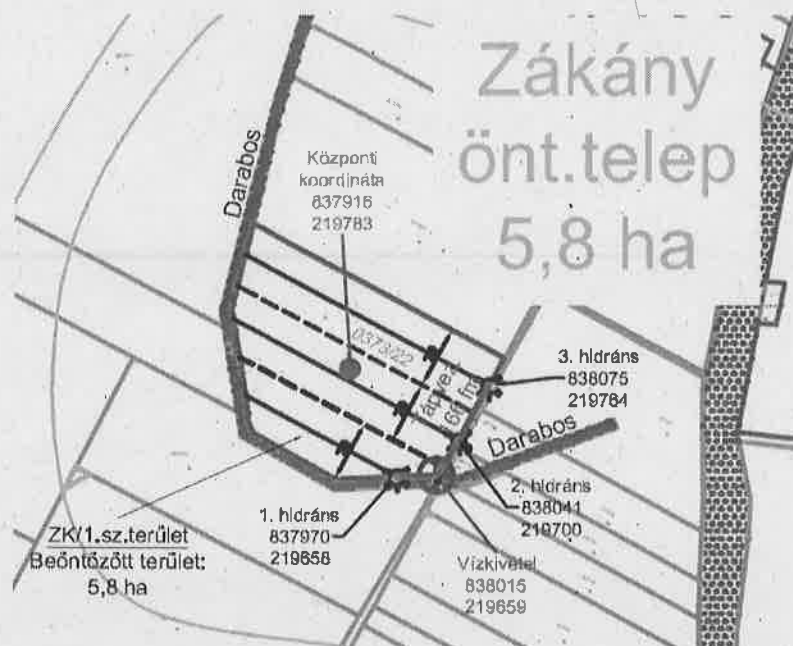
(műholdas térkép kivonat)



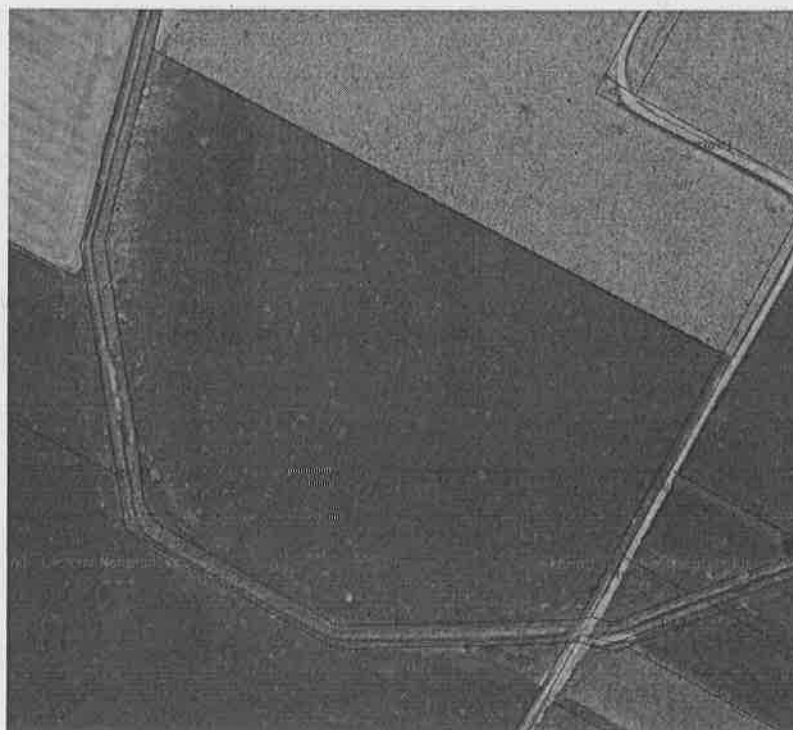
Érintett Önkormányzati út: nincs

érintettség: nincs

10. Zákány öntözőtelep
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



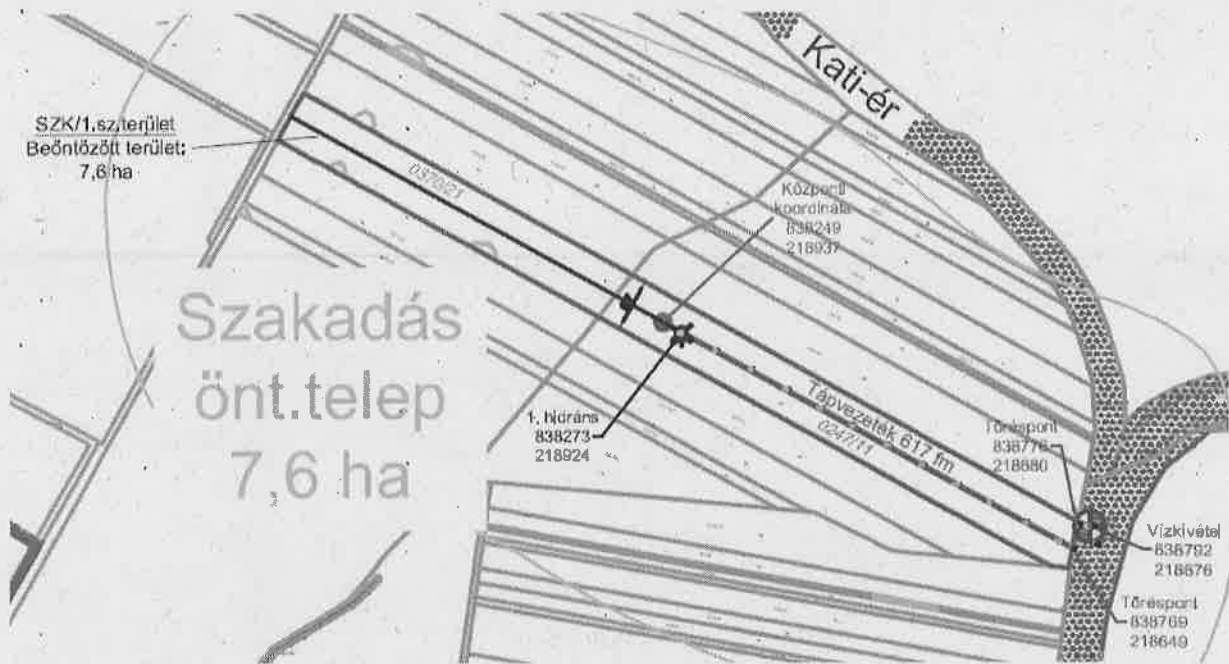
(műholdas térkép kivonat)



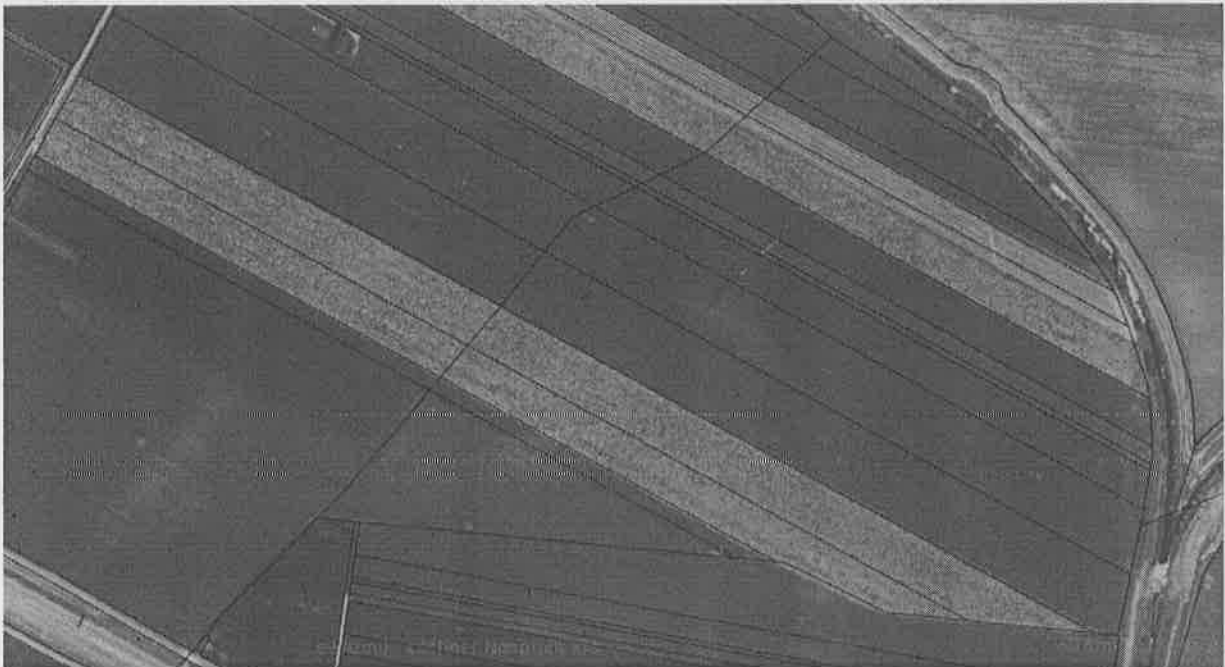
Érintett Önkormányzati út: nincs

érintettség: nincs

11. Szakadás öntözőtelep
(átnézeti helyszínrajz kivonat)



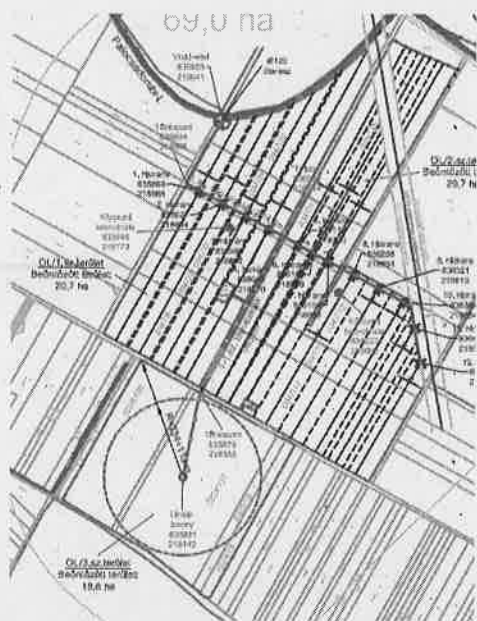
(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: nincs

érintettség: nincs

12. Olajkutak öntözőtelep (átnézeti helyszínrajz kivonat)



(műholdas térkép kivonat)



Érintett Önkormányzati út: 0329 hrsz (zuzottköves út), 0347/24 (földút)

érintettség: 0329 hrsz -út átfúrása, 0347/24- útátfúrás



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Zákány Szerszámház Kft. kérelmével kapcsolatos ügyben döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa Gy. u. 32/A., képviseli: Zákányné Szilágyi Katalin ügyvezető) az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Az ügyvezető kérelmében leírja, ismeretes, hogy jelenleg telephelyet bérelnek a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től a Köztársaság út 36. szám alatti telephelyen.

Leírja továbbá, hogy a BAR-1.1.1-22 kódszámú, nyertes pályázatuk megvalósítási helyszínéként a jelenleg általuk bérelt ingatlant jelölték meg, melyre vásárlási szándékukat is kifejezték.

2022. februárjában tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtottak be a beruházási helyszín biztosítása miatt, amit meg is kaptak a Képviselő-testülettől, ezzel párhuzamosan kezdeményezték az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatának módosítását is.

A pályázat megvalósítását rajtuk kívül álló okok miatt nem tudták elkezdni időben, főként az önkormányzat barnamezős beruházásának módosítása miatt. A beruházás kivitelezésének megkezdése így folyamatosan tolódik és sérül, nem csak időben, hanem a megnövekedett költségek tekintetében is.

Cégük vállalta, hogy az önkormányzatot érintő pályázati módosítás miatt felmerült költségeket megtéríti. A jelentős időben csúszásra való tekintettel azonban kérik szíves együttműködését az önkormányzatnak ezen költségek átvállalására.

A fent leírtakra tekintettel kérik az önkormányzatot a költségek átvállalására, valamint mielőbbi jelzést kérnek a pályázat módosításának eredményéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022. március 2-án került aláírásra egy háromoldalú Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás, melyet Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Zákány Szerszámház Kft. írt alá. Az aláírt Megállapodás és Tulajdonosi Hozzájárulás az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

A Megállapodás 7. pontja értelmében:

7.) A Felek a jelen megállapodás 1.) pontjában rögzítik, hogy a Tulajdonos Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., tulajdonát képező Ingatlanon pályázati támogatásból valósult meg az Önkormányzat és a Tulajdonos konzorciumában az Ingatlan fejlesztése. Figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó által megvalósítani kívánt beruházás érinti a pályázati támogatásból megvalósult önkormányzati beruházást, ezért a Felek az alábbi szerződéses feltételekben állapodnak meg:

a) **A Zákány Szerszámház Kft., mint Vállalkozó teljeskörű anyagi felelősséget vállal arra az esetre, amennyiben az Önkormányzat és a Tulajdonos konzorciumban megvalósuló Projektjét érintően a Közreműködő Szervezet vagy más arra jogosult hatóság, szerv a Projekt támogatásának részbeni vagy teljes összegű visszavonásáról határoz.**

- b) Amennyiben az Önkormányzatnak vagy a Tulajdonosnak az a) pontban foglaltak bekövetkezése esetén anyagi hátránya keletkezne, úgy a Zákány Szerszámház Kft., mint Vállalkozó a támogatásból a visszafizetés összegével megegyező összeget – annak kamattal megemelt összegben történő visszafizetése esetén, a visszafizetendő támogatás összegének kamattal megemelt összegét -, továbbá az egyéb esetlegesen felmerülő költségeket az Önkormányzat, illetve a Tulajdonos erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat és a Tulajdonos bankszámlájára történő banki átutalással megfizeti.

Ezt követően a Vállalkozó tájékoztatásra került a konzorciumban megvalósított projekt támogatási összegeinek nagyságrendjéről. A Vállalkozó a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát a támogatási összegek ismeretében tette meg.

Tekintettel arra, hogy a projekt keretében létrehozott ingatlan egy része más célra került használatra, ezért a projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés 2. számú módosításában kerültek rögzítésre az alábbiak:

„A bontási munkák elmaradó költsége a más célú hasznosítás miatt 665.947 Ft. A kertépítési munkák elmaradó költsége a más célú hasznosítás miatt 304.099 Ft. Összesen bruttó 970.046 Ft-tal csökken az építés és bontási munkák elszámolható költsége. Ezen túlmenően a projekt menedzsment, műszaki ellenőrzés, közbeszerzési szakértő elszámolható költségei is csökkentésre kerülnek a Felhívás 5.7 elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások pontjában rögzített megfelelés érdekében, mely összesen 87.000 Ft elszámolható költség csökkenést jelent a kedvezményezett kérelme alapján.”

Ez így összesen 1.057.046 Forint, azaz egymillió-ötvenhétezer-negyvenhat forint, mely összeget a Háromoldalú Megállapodásban foglaltak szerint Derecske Város Önkormányzata helyett a Zákány Szerszámház Kft-nek kellene megfizetnie.

A Magyar Államkincstár ezen fenti összeget jóváhagyta, azonban hivatalos értesítés, levél nem érkezett arra vonatkozóan, hogy ezt az összeget, mely bankszámlára, milyen határidővel kell megfizetni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentieket megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) és a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által 2022. március 2-án megkötött háromoldalú *Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás* című dokumentumban foglalt feltételeket továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „*Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén*” című projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2. számú módosításában rögzített összesen 1.057.046 Ft el nem számolható költséget – amely a

Támogatási Szerződés 2. számú módosításában meghatározottak szerint a következők miatt állott elő: „A bontási munkák elmaradó költsége a más célú hasznosítás miatt 665.947 Ft. A kertépítési munkák elmaradó költsége a más célú hasznosítás miatt 304.099 Ft. Összesen bruttó 970.046 Ft-tal csökken az építés és bontási munkák elszámolható költsége. Ezen túlmenően a projekt menedzsment, műszaki ellenőrzés, közbeszerzési szakértő elszámolható költségei is csökkentésre kerülnek a Felhívás 5.7 elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások pontjában rögzített megfelelés érdekében, mely összesen 87.000 Ft elszámolható költség csökkenést jelent a kedvezményezett kérelme alapján.” –

a Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás című dokumentum 7./ pontjában foglaltakra tekintettel a Zákány Szerszámház Kft.-vel meg kívánja fizettetni, az el nem számolható összeg Derecske Város Önkormányzata részére történő megtérítésétől nem kíván eltekinteni.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a Megállapodás és a Tulajdonosi hozzájárulás című dokumentumot a projektfenntartási időszak végéig továbbra is érvényesnek és hatályosnak tekinti, figyelemmel a projekt megvalósításának fenntartási időszakában is várható ellenőrzésekre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a háromoldalú Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás című dokumentumban foglaltak alapján a jelen határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) és a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által 2022. március 2-án megkötött háromoldalú *Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás* című dokumentumban foglaltaktól eltérően – a Zákány Szerszámház Kft. kérelmében foglaltakra figyelemmel – eseti jelleggel az alábbiak szerint el kíván térni:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2. számú módosításában rögzített összesen 1.057.046 Ft el nem számolható költségnek – amely a Támogatási Szerződés 2. számú módosításában meghatározottak szerint a következők miatt állott elő: „A bontási munkák elmaradó költsége a más célú hasznosítás miatt 665.947 Ft. A kertépítési munkák elmaradó költsége a más célú hasznosítás miatt 304.099 Ft. Összesen bruttó 970.046 Ft-tal csökken az építés és bontási munkák elszámolható költsége. Ezen túlmenően a projekt menedzsment, műszaki ellenőrzés, közbeszerzési szakértő elszámolható költségei is csökkentésre kerülnek a Felhívás 5.7 elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások pontjában

rögzített megfelelés érdekében, mely összesen 87.000 Ft elszámolható költség csökkenést jelent a kedvezményezett kérelme alapján.” –

a Zákány Szerszámház Kft. által Derecske Város Önkormányzata részére történő megtérítésétől eltekint, és ezem összeget nem kívánja érvényesíteni a Zákány Szerszámház Kft. felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú Megállapodás és Tulajdonosi hozzájárulás módosításának az előkészítésére, valamint a módosító dokumentum aláírására.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a Megállapodás és a Tulajdonosi hozzájárulás című dokumentumot a projektfenntartási időszak végéig továbbra is érvényesnek és hatályosnak tekinti, figyelemmel a projekt megvalósításának fenntartási időszakában is várható ellenőrzésekre.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

D e r e c s k e, 2022. november 16.

T i s z t e l e t t e l:

**Rácz Anikó J.é.
polgármester**





Derecskei Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 41. sz. ülésének jegyzőkönyvének 12. pontja	
Beküldött: 2022 OKT 26	Szám: 024/12.254-1/
Szervezet: Zákány Szerszámház Kft.	Cím: 4130 Derecske, Dózsa György utca 32/a.
Tárgy: Alulírott Zákányné Szilágyi Katalin, a Zákány Szerszámház Kft. (4130 Derecske, Dózsa György utca 32/a.) képviselőjeként az alábbi ügyben fordulok Önhez.	2022

*Jegyzőkönyv
Képviselő-testület
Hatalmazás
Cím: A
Jegyző*

Tisztelt Rác Anikó Polgármester Asszony!

Alulírott Zákányné Szilágyi Katalin, a Zákány Szerszámház Kft. (4130 Derecske, Dózsa György utca 32/a.) képviselőjeként az alábbi ügyben fordulok Önhez.

Cégünk jelenleg telephelyet bérel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től, helyileg a Köztársaság út 36 szám alatt, mely épp szomszédos a saját tulajdonú telephelyünkkel (Köztársaság út 30.) is.

Korábban tájékoztattuk a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, illetve tulajdonosként Derecske Város Önkormányzatát, hogy BAR-1.1.1-22 kódszámú, nyertes pályázatunk megvalósítási helyszínéként a jelenlegi bérelt ingatlant jelöltük meg, melyre vásárlási szándékunkat is kifejeztük.

2022. februárjában tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtottunk be a beruházási helyszín biztosítása miatt, amit megkaptunk a Képviselő testülettől, ezzel párhuzamosan kezdeményezték az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatának módosítását is.

A pályázat megvalósítását rajtunk kívül álló okok miatt nem tudtuk elkezdni időben, főként az Önkormányzat barnamezős beruházásának módosítása miatt. A beruházás kivitelezésének megkezdése így folyamatosan tolódik és sérül, nem csak időben, hanem a megnövekedett költségek tekintetében is, annak ellenére, hogy kötelezettségvállalásaink határideje kötött.

Cégünk vállalta, hogy az Önkormányzatot érintő pályázati módosítás miatt felmerült költségeket megtéríti. A jelentős időbeni csúszásra való tekintettel azonban kérem szíves együttműködésüket ennek a költségek a vállalására.

A Zákány Szerszámház Kft. kiemelt vállalkozása Derecskének. Hosszú távú bérlői vagyunk mind a beruházást érintő ingatlanok, mind a szomszédságában lévő műhelycsarnokoknak is. A területen önköltségünkön fejlesztést is kivitelezünk. Továbbá ebben az évben nagyértékű ingatlant is vásároltunk a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től, ahol középtávon további beruházást tervezünk végrehajtani.

A helyi értéknövelő beruházásokkal hosszabb távon nagy mértékben növeljük az adófizetésünket, több helyi lakos számára biztosítunk stabil háttérű munkahelyet, hosszú távú szerződéses keretek mellett is együttműködünk a településsel.

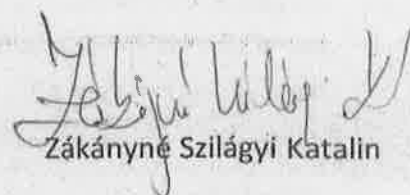
Úgy vélem a beruházásunk idő- és költségbeli veszteségei mellett is folyamatos fizetői és fejlesztői vagyunk mind a területnek, mind a településnek.



A fent leírtakra vonatkozóan, a hosszú távú rugalmas együttműködésünkre tekintettel tisztelettel kérem a költségek átvállalását, valamint mielőbbi jelzésüket a pályázatuk módosításának eredményéről, tekintettel arra, hogy az alapanyagok és az építési engedélyek beszerzésének folyamata hosszabb időt igényel.

Köszönöm szíves együttműködését!

Tisztelettel,



Zákányne Szilágyi Katalin

ügyvezető

Zákány Szerszámház Kft.

Derecske, 2022. október 21.

Zákány Szerszámház Kft.
4130 Derecske, Dózsa Gy. u. 32/A
Cégjegyzék sz.: 09-09-01151
Adószám: 13478164-2-09
OTP: 11738084-20023986

MEGÁLLAPODÁS ÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRUÁS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Derecske Város Önkormányzata**
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószáma: 15728427-2-09
képviselője: **Bordán Szabolcs polgármester**
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név: **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
cégjegyzékszám: 09-09-017153
adószáma: 18552825-2-09
képviselője: **Kovács Zsolt ügyvezető**
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

harmadrészről:

név: **Zákány Szerszámház Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(rövidített név: **Zákány Szerszámház Kft.**)
székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.
cégjegyzékszám: 09-09-011517
adószáma: 13478164-2-09
képviselője: **Zákányné Szilágyi Katalin ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
együttes említésük esetén **Felek** (a továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciumban nyertes pályázatot nyújtott be **TOP-2.1.1-16-HBI-2017-00002 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén”** (a továbbiakban: Projekt) címmel.
A Projekt keretében 5 éves fenntartási kötelezettséggel a Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 helyrajzi szám alatt felvett, 11.525 m² alapterületű, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 36. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a meglévő 2 épület elbontását követően, gazdaságélénkítésre, közösségi tevékenységek kiszolgálására alkalmas nettó 485,89 m² alapterületű acél vázszerkezetű csarnoképület és közösségi tér építésére került sor, melyben vállalkozási tevékenységnek helyet biztosító műhelyek, valamint közösségi célú helyiségek kerültek kialakításra, a szükséges kiegészítő helyiségekkel, parkolókkal, valamint az elektromos járművek használatához szükséges töltő infrastruktúra kiépítésével. A Projekt keretében az Ingatlanon 2118 m² nagyságú terület rész rekultiválására is sor került.
A Projekt megvalósítására az Önkormányzat 74.178.308 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. Míg a Tulajdonos részére a Projektben 3.043.308 Ft vissza nem térítendő támogatás került megállapításra.

Y P Q

- 2.) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Tulajdonos és a Vállalkozó egymással 2021. június 21. napján, 2021. július 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést kötött az Ingatlanon 1925 m² nagyságú ingatlanrész bérletére (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan, tárolási célból.

A bérleti szerződésben a Tulajdonos, mint bérbeadó és a Vállalkozó, mint bérlő szerződéses feltételként rögzítették, miszerint a bérlő tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlan pályázati konstrukció keretén belül került fejlesztésre. A terület rekultivált talaj, füvesített terület. A bérlő az ingatlanon a füves terület megtartásáért köteles, arra nem helyezhet aszfalt, térkő vagy más egyéb burkolatot.

- 3.) A Vállalkozó 2022. február 2-án tulajdonosi hozzájárulás kiadását kezdeményezte a Tulajdonos felé, a Vállalkozó által bérelt területre BAR-1.1.1-22 kódszámú pályázati kiírás szerinti pályázati finanszírozás igénybevétele mellett megvalósuló beruházás érdekében. A Vállalkozó által a BAR-1.1.1-22 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázatában egyik megvalósulási helyszíneként a Tulajdonostól bérelt ingatlanrészt jelölte meg.

A Vállalkozó pályázat keretében az általa bérelt területen az alábbi beruházást tervezi megvalósítani:

- A Vállalkozó gyártó tevékenységének kiszolgálására alkalmas, raktárként szolgáló mobil sátor kialakítása 700 m² területen.
- A sátorban megfelelő tárolókapacitású rakodólapos állványrendszer kialakítása.
- A gyártási kapacitás nagymértékű fejlesztéséhez szükséges eszközök beszerzése.

A Vállalkozó által a bérelt területen tervezett beruházás értéke ~50 millió forint. A Vállalkozó a beruházás megvalósítását követően az érintett ingatlanon tárolási tevékenységet kíván végezni.

- 4.) A Felek a 3.) pontban foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy a Vállalkozó által tervezett beruházás érinti az Ingatlanon a Projekt keretében rekultiválással érintett 2118 m² nagyságú területrészből 257,90 m² nagyságú területrészt. A Projekt keretében a megnevezett területre került elbontásra korábban meglévő két épület.

- 5.) Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló és mint Derecske Város Önkormányzatának Projektjét érintően döntéshozatalra jogosult szerv a 70/2022. (III. 2.) KT számú határozatával döntött arról, támogatja, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága tulajdonában álló Ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást adjon a Zákány Szerszámház Kft. részére az általa megvalósítani tervezett beruházáshoz, – az általa bérelt terület egy részén történő megvalósítása mellett –, a Zákány Szerszámház Kft. pályázatának nyertessége esetén.

- 6.) A 3.) és az 5.) pontban foglaltakra figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a cégjegyzékre jogosult képviselőjének jelen megállapodásnak az aláírása mellett:

- a) Tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 3402/3 helyrajzi

4

Q

Q

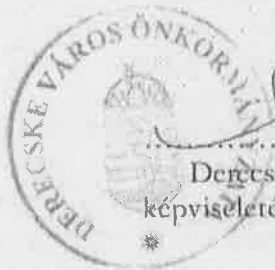
kívánt beruházástól eláll-e vagy a beruházást meg kívánja valósítani. Amennyiben a beruházás megvalósításától a Vállalkozó mégis eláll, úgy ebben az esetben a Vállalkozó az Önkormányzatot és a Tulajdonost a 7.) pont b) alpontjában foglalt fizetési felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 8 napon belül írásban köteles tájékoztatni.

- 10.) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Tulajdonos által a 6.) pontban foglalt tulajdonosi hozzájárulás megadásából eredően a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot és a képviselőjére jogosultat semmiféle anyagi és egyéb felelősség egyik fél irányában, sem más szerv vagy hatóság felé nem terheli.
- 11.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitájukat békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy arra az esetre a hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.) A Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek képviselőjére jogosult a jelen megállapodást – annak átolvasását és értelmezését követően - 3 eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Tulajdonost és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Derecske, 2022. március 2.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 30.
Cégjegyzékszám: 09-02-017183
Adószám: 16550221-001
Bankszámlaszám: 117 30118-20020464



.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseletében: Bordán Szabolcs polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletében: Kovács Zsolt ügyvezető

.....
Zákány Szerszámgáz Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletében: Zákányné Szilágyi Katalin ügyvezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	<u>Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság</u>	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében kialakított vagyonelemek 2020. november hónaptól – 2021. december 31-ig terjedő időszakokra vonatkozó üzemeltetéséről az alábbiak szerint számolok be.

A projekt keretében az alábbi épületek kerültek megépítésre, felújításra, illetve bővítésre:

- **Üzletház I. jelű épület**
- **Üzletház II. jelű épület**
- **Magtár épülete**
- **Piacsarnok**
- **Inkubátorház kialakítása**

Üzletház I. jelű épület

Az I. jelű épületben 6 db üzlet található, melyeket az alábbi Bérlok bérelnék:

1. számú üzlet: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió – iroda – 2021. március 01-től
2. számú üzlet: Varró Liliána egyéni vállalkozó – fagyizó – 2021. április 01-től (Az üzlethelyiséget 2022. szeptember 1-től Kovács Szabolcs egyéni vállalkozó bérlé.)
3. számú üzlet: Gellén Enikő egyéni vállalkozó – zöldség, gyümölcs – 2021. március 01-től
4. számú üzlet: Korábban mintavételi pontként működött az Országos Mentőszolgálat által 2022. április 30-ig. Ezt követően pályázati felhívást került közzétételre, majd 2022. augusztus 01. napjától Kiss Imre Barnabásné egyéni vállalkozó bérlé a helyiséget.
5. számú üzlet: Téglási Renáta egyéni vállalkozó – körömszalon – 2020. november 23-tól
6. számú üzlet: Varga-Gáll Virág egyéni vállalkozó – kozmetika – 2020. december 01-től – 2022. május 31-ig. (Az üzlethelyiséget 2022. november 01. napjától Vass Tamás egyéni vállalkozó bérlé.

A bérleti szerződések minden esetben 5 éves határozott időre kerültek megkötésre.

Üzletház II. jelű épület

A Szolgáltatóház II. jelű épület alsó szintjén található konditerem 2020. november 23. napjától kezdődően került 5 éves határozott időre bérbeadásra a Gold Motivation Kft. (4031. Debrecen, Angyalföld tér 13-14.) részére.

Az emeleti részen található Konferencia terem és Tárgyalóterem helyiségeket lehetőség van bárki által bérelni, melyek bérbeadása a helyi lakásrendelet értelmében a Polgármester hatáskörébe tartozik.

Magtár épülete

A Magtár épülete többszöri pályázat után 2021. október 12-én aláírt Bérleti Szerződés keretében került bérbeadásra a Kiscipó Bisztró Kft. (4029 Debrecen, Csapó u. 54. 3/7.) részére 5 éves határozott időtartamra.

Piacsarnok

2020. november 27-én került aláírásra a Piacsarnok üzemeltetésére vonatkozó Üzemeltetési szerződés Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között, mellyel ingyenesen átadásra került a Piacsarnok épülete.

Az önkormányzat nyertes pályázatának (*Helyi termelői piac kialakítása*) köszönhetően az Üzemeltetési Szerződés 2021. májusában közös megegyezéssel megszüntetésre került, azóta a Piacsarnok üzemeltetését Derecske Város Önkormányzata látja el.

Inkubátorház kialakítása

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladata az intézmény emeleti szintjére épített inkubátorház üzemeltetése. A Művelődési Központ beszámolóját az alábbiak szerint juttatta el részünkre:

A közel 330m²-es inkubátorház, Művelődési Központot és a Könyvtár épületeit Üzemeltetési Szerződés keretében üzemelteti 2021. szeptember 29-i hatállyal:

Az inkubátorház rendelkezik női és férfi mellékhelyiségekkel, teakonyhával, 7 darab irodahelyiséggel és 1 darab konferenciateremmel. Az inkubátorház helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatban az intézményt még a felújítás időszakában megkeresték helyi civil szervezetek, egyéni vállalkozók, vállalkozások és költségvetési szervek. 2021-ben az inkubátorházban 3 képzés is megvalósult, melyre az intézmény adta a legalacsonyabb ellenértékű ajánlatot.

A „Zöld város projekt” keretén belül a Derecske Városi Művelődési Központra lett ráépítve, minden előzetes lakossági és vállalkozói igényfelmérés nélkül, ennek ellenére intézményünk 2021. évben a koronavírus járvány adta korlátai ellenére is teljesített, 10 vállalkozással kötött bérleti szerződéssel, amelyben volt hosszabb és rövid távú bérlés is.

A 2021. augusztus 1. – 2021. december 31. között az intézménynek az inkubátor házra realizálódott bevétele, a fent leírt külső vállalkozások bérleti szerződése alapján: 822.000 Ft, ezzel szemben az inkubátorház 2021. január hónaptól felmerült kiadásai: 980.236 Ft volt. Az inkubátorház 4 havi jogszerű üzemeltetésével a „Zöld város Derecskén” pályázatban előírt időarányos bevételt teljesíteni tudtuk.

Jelenleg az inkubátorház üzemeltetési feladataival járó bérleti szerződéskötéseket, egy fő látja el, míg takarítását egy fő takarító személyzet.

A „Zöld Város kialakítása Derecskén” c. projekthez tartozik továbbá a Fórum, a park üzemeltetése, mely vonatkozásában Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási szerződést a parkfenntartási közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedően. A szolgáltatás ellenértéke havi nettó 347.000 Ft + ÁFA, bruttó 440.690 Ft.

Az épületek használatbavételi engedélye 2020. november 19-én vált véglegessé, így ettől az időponttól kezdődően nyílt lehetőség az épületek hasznosítására.

Az előterjesztés mellékletében található táblázatban kerültek kimutatásra a vagyonelemek hasznosításából származó bevételek és a használatban felmerülő kiadások költsége.

A táblázat alapján megállapítható, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében megépített épületek hasznosításával és használatával kapcsolatban 2020. novemberétől 2021. december 31-ig az alábbiak szerint alakultak a bevételek és kiadások:

	Összes bevétel	Összes kiadás
	9.235.289 Ft	7.596.564 Ft
Egyenleg	1.638.725 Ft	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében kialakított vagyonelemek üzemeltetéséről szóló 2020. november hónaptól 2021. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó beszámolót jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

D e r e c s k e, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Rác Anikó S.É.
polgármester



KIMUTATÁS

**„Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektben megépült vagyonelemek üzemeltetésével kapcsolatban
2020. – 2021. évben keletkezett bevételek és kiadásokról**

Helyiség/vagyonelem megnevezése	Szerződéskötés időpontja	Bevételek (Ft/év)	Kiadások (Ft/év)
Üzletház I. jelű épület:			
1. üzlethelyiség	2021. március 01.	2.160.292	164.211
2. üzlethelyiség	2021. április 01.	1.397.836	65.941
3. üzlethelyiség	2021. március 01.	1.109.576	65.944
4. üzlethelyiség	-	-	-
5. üzlethelyiség	2020. november 23.	554.240	84.609
6. üzlethelyiség	2020. december 01.	614.314	103.367
Üzletház I. jelű épület összesen:		5.836.258	484.072
Üzletház II. jelű épület:			
- Konditerem	2020. november 23.	2.199.642	-
- Tárgyalóterem	-	-	-
- Konferenciaterem	-	62.500	115.563
Üzletház II. jelű épület összesen:		2.262.142	115.563
Inkubátorház (Művelődési Központ)	-	822.000	980.236
Magtár	2021. október 4.	314.889	714.328
Piac	-	-	14.085

Park	2020. január 01.	-	havi nettó 347.000 Ft + ÁFA, bruttó 440.690 Ft, összesen: 5.288.280 Ft
Egyéb (Városház utca, Nap utca)	-	-	-
Mindösszesen		9.235.289	7.596.564
Egyenleg		1.638.725	



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

.la... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac nyitva tartásának, díjszabásának felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy a Tisztelt Képviselő társaim előtt is ismert Derecske Város Önkormányzata a tulajdonában álló 4130 Derecske, belterület, 74. hrsz. alatti (4130 Derecske, Makkay János tér) ingatlanon a közelmúltban felépített egy korszerű Piacsarnokot a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 „Zöld Város kialakítása Derecskén” című pályázat keretein belül. Ennek az épületnek az üzemeltetését a 2022. július 1-ét megelőző időszakban a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látta el. 2022. július 1-ét követően már Derecske Város Önkormányzata látja el az üzemeltetési feladatokat az önkormányzat alkalmazásában lévő piacüzemeltetési munkatárson keresztül.

A 2022. május 26-i képviselő-testületi ülésen meghozott döntések alapján az eddigi heti egy piacnapról, heti három napon és négy piaci nyitva tartási piaci időszak működtetéséről döntött a Tisztelt Képviselő-testület az alábbiak szerint: termelői piac minden héten szerdán 5.30 – 13.00 óra és minden szombaton 13.00 – 16.00 óra között, városi piac minden pénteken 5.30 – 10.00 óra és minden szombaton 5.30 – 12.00 óra között, továbbá elfogadásra került az új díjszabás, az általános piaci szabályzat és a házirend is.

Jelen előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza a piacüzemeltetési munkatárs 2022. április 1-től 2022. október 31-ig terjedő időszakról készített részletes beszámolóját.

I. Téli és nyári nyitva tartás módosítása:

Az elmúlt féléves időszak adatait, a jelenlegi drasztikus rezsiárak emelkedését és a humán erőforrás ésszerű kihasználását figyelembe véve szükségesnek tartom a nyitva tartás felülvizsgálatát, az asztal használati díjak kis mértékű emelését, továbbá a piaci díjszabás kiegészítését óradíjas és belső négyzetméter díj megalkotásával.

A jelenlegi gazdasági helyzetet és azt figyelembe véve, hogy a piacon árusítók többsége helyi kistermelő, így télen csak kismértékben, vagy egyáltalán nem tudnak termelni, így a **téli- és nyári nyitva tartás** bevezetését javaslom az alábbiak szerint:

- A téli nyitva tartás időszakában december 1. és március 1. között csak szerdánként 5.30 – 13.00 óra és péntekenként 5.30 – 10.00 óra között lenne nyitva a Piacsarnok.
- A nyári nyitva tartás ideje alatt, március 1. és november 30. között, amikor már a kertekben is beindul a termelés szerdánként 5.30 – 13.00, péntekenként 5.30 – 10.00 és szombaton 5.30 – 12.00 városi- illetve ugyanezen a napon 13.00 – 16.00 óra között lenne termelői piac.

A Képviselő-testület által 2022. május 26-án elfogadott 171/2022. (V.26.) KT számú határozat és annak mellékleteinek a módosítását az alábbiak szerint javaslom a fentebb ismertetettek alapján:

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 171/2022. (V.26.) KT számú határozat második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piacok nyitvatartási idejét január 1-től december 31-ig az alábbiak szerint határozza meg:

Téli nyitva tartás:

December 1. és Február 28. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Nyári nyitva tartás:

Március 1. és November 30. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 5.30-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 és szombaton 13.00-16.00 között.

Ünnepnapokon zárva.”

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac Piacszabályzatának 1. számú módosítását jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el,
- a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac Házirendjének 1. számú módosítását jelen határozat 2. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Rácz Anikó Polgármester

Piacüzemeltetési munkatárs

Határidő: folyamatos a piacok üzemeltetésére

II. Használati díjak módosítása:

A Piacsarnokban 28 darab régi és 10 darab új árusító asztal található. Ezek kihasználtsága a pénteki napokon megfelelő, kismértékű **áremelés** javasolt az **asztal használati díjak** terén. 2022. május 26-án fogadta el a Képviselő-testület a 172/2022 (V.26.) KT számú határozatát.

A használati díjak emelését az alábbiak szerint javaslom:

Az eddigi időszakban bruttó 300 forint volt az alkalmi helypénz **egy asztalra**, ennek bruttó 400 forintra történő emelését, illetve az új asztalokon is bruttó 400 forint helypénz bevezetését javaslom.

Az eddig beérkezett hűtővitrinek az elektromos hálózat kiépítetlensége, miatt még nem voltak

használatban, az ezekre kiszabott és elfogadott helypénzek mértékén nem javaslok változtatni.

A tartós bérletek módosítására is szükség volt az asztalbérleti díjak emelésének következtében, illetve a téli időszak csökkentett nyitva tartását is figyelembe kellett venni a tartós bérleti díjak módosításánál. A Piacsarnok eladóterében jelenleg 38 árusító asztal található.

Egyes árusok, igaz nem rendszeresen vannak jelen a piacon, de saját asztallal rendelkeznek így az ilyen jellegű árusítók részére javaslok **egy belső területfoglalási díj** megalkotását és ezzel a díjszabás módosítását az alábbi díjtétel szerint: A piacnapokon a Piacsarnokhoz tartozó külső, alkalmi területfoglalási díj bruttó 140 forint négyzetméterenként. A **belső díj** megállapítását ennél több, **bruttó 200 forint/négyzetméter** árban javaslok bevezetni a díjszabásba.

Továbbá egy nem a piacnapokra vonatkozó, **alkalmi óradíjas díjtétel** bevezetését is javasolnám a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi szempontok figyelembe vételével: A termelői piac fejlesztésére benyújtott VP6-7.2.1.1-20 kódszámú helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés keretein belül sikeresen pályáztunk hűtőpultokra, fagyasztó/hűtő szigetre, hűtővitrinekre és egyéb eszközökre, melyek az épületben történő elhelyezését szem előtt tartva az 300 négyzetméter hasznos alapterületből körülbelül 200 négyzetméter lenne a kiadható terület **óradíjas díjszabás** megállapítását követően ezáltal az épület plusz bevételi forráshoz juthatna. Ezzel a díjtétellel lehetne a későbbiekben bérbe adni a Piacsarnokot egyéb rendezvényekre is. A korábbi Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltetett időszak alatt többször rendeztek alkalmi vásárokat a Piacsarnokban. Ennek a díjszabása nettó 2500 forint+ÁFA/óra volt, azaz bruttó 3175 forint volt. Ezt a díjtételt az aktuális gazdasági helyzetet figyelembe véve egy kismértékű emeléssel nettó 3000 forint+ÁFA/óra, azaz bruttó 3810 forint/óra javaslok felvenni a díjszabásba azzal a kiegészítéssel, hogy a minimum bérelhető időtartamot 3 órában állapítsuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testületet egyetért a díjemeléssel, az új díjak bevezetésével, akkor kérem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac helyhasználati díjait az alábbiak szerint állapítja meg 2022. december 01. napjától:

Nyári nyitva tartás (Március 1. – November 30.)

Derecskei Termelői Piac szerda 5.30-13.00 és szombat 13.00-16.00	Derecskei Városi Piac péntek 5.30-10.00 és szombat 5.30-12.00
Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 3200 Ft/hó/asztal – 6 havi 17280 Ft/asztal (10% kedvezmény) – 9 havi 23040 Ft/asztal (20% kedvezmény)	Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható – 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 3200 Ft/hó/asztal – 6 havi 17280 Ft/asztal (10% kedvezmény) – 9 havi 23040 Ft/asztal (20% kedvezmény)
Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1250 Ft/alkalom Tartós bérlet 11250 Ft/hó (10% kedvezmény)	Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1400 Ft/alkalom Tartós 12600 Ft/alkalom (10% kedvezmény)
Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 340 Ft/polc/alkalom Tartós 305 Ft/polc/hó (10% kedvezmény)	Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 380 Ft/polc/alkalom Tartós 340 Ft/polc/hó (10% kedvezmény)
Fekvő hűtőpult (5 db) Alkalmi – egész 2000 Ft/alkalom – fél 1000 Ft/alkalom Tartós bérlet 18000 Ft/hó (10% kedvezmény)	Fekvő hűtőpult (5db) Alkalmi – egész 2200 Ft/alkalom – fél 1100 Ft/alkalom Tartós bérlet 19800 Ft/hó (10% kedvezmény)
Üveges pult hűtés nélkül (3db) Alkalmi 500 Ft/alkalom Tartós – havi 5000 Ft/hó – 6 havi 27000 Ft/hó (10% kedvezmény)	Üveges pult hűtés nélkül Alkalmi 600 Ft/alkalom Tartós – havi 6000 Ft/hó – 6 havi 32400 Ft/hó (10% kedvezmény)
Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 120 Ft/m ² Tartós területfoglalás 100 Ft/m ²	Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 140 Ft/m ² Tartós területfoglalás 120 Ft/m ²
Parkoló (~11m²) Alkalmi 660 Ft/alkalom Tartós 6600 Ft/hó	Parkoló (~11m²) Alkalmi 880 Ft/alkalom Tartós 8800 Ft/hó
Sátor 3mX3m-es 2500 Ft/alkalom 3mX6m-es 4000 Ft/alkalom	Sátor 3mX3m-es 3200 Ft/alkalom 3mX6m-es 5000 Ft/alkalom
Faház (3mX3m) 3600 Ft/alkalom	Faház (3mX3m) 4500 Ft/alkalom
Kereskedő a Termelői Piacon nem árusíthat!	A Városi Piac napjain azonos díjtétel vonatkozik a termelőkre és a kereskedőkre.
Piacsarnokon belüli területfoglalási díj: 200 Ft/négyzetméter	

Piacsarnok bérlése rendezvényszervezési céllal: 3810 Ft/óra (minimum 3 óra)

A díjtételekben meghatározott árak bruttó árak és az áfa összegét tartalmazzák!

Téli nyitva tartás (December 1. – Március 1.)

Derecskei Termelői Piac szerda 5.30-13.00	Derecskei Városi Piac péntek 5.30-10.00
Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 1600 Ft/hó/asztal – 3havi 4800 Ft/asztal	Árusító asztalok (zöld – 28db, zárható – 10 db) Alkalmi – 400 Ft/alkalom – fél asztal 200 Ft/alkalom Tartós bérletek – havi 1600 Ft/hó/asztal – 3 havi 4800 Ft/asztal
Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1250 Ft/alkalom Tartós bérlet 5000 Ft/hó	Fagyasztó/hűtő sziget (2db) Alkalmi 1400 Ft/alkalom Tartós 5600 Ft/alkalom
Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 340 Ft/polc/alkalom Tartós 1360 Ft/polc/hó	Hűtővitrin (álló – 10 db) Alkalmi 380 Ft/polc/alkalom Tartós 1520 Ft/polc/hó
Fekvő hűtőpult (5 db) Alkalmi – egész 2000 Ft/alkalom – fél 1000 Ft/alkalom Tartós bérlet 8000 Ft/hó	Fekvő hűtőpult (5db) Alkalmi – egész 2200 Ft/alkalom – fél 1100 Ft/alkalom Tartós bérlet 8800 Ft/hó
Üveges pult hűtés nélkül (3db) Alkalmi 500 Ft/alkalom Tartós 2000 Ft/hó	Üveges pult hűtés nélkül Alkalmi 600 Ft/alkalom Tartós 2400 Ft/hó
Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 120 Ft/m ² Tartós területfoglalás 100 Ft/m ²	Hátsó árusító rész Alkalmi területfoglalás 140 Ft/m ² Tartós területfoglalás 120 Ft/m ²
Parkoló (~11m²) Alkalmi 660 Ft/alkalom Tartós 2640 Ft/hó	Parkoló (~11m²) Alkalmi 880 Ft/alkalom Tartós 3520 Ft/hó
Sátor 3mX3m-es 2500 Ft/alkalom 3mX6m-es 4000 Ft/alkalom	Sátor 3mX3m-es 3200 Ft/alkalom 3mX6m-es 5000 Ft/alkalom
Faház (3mX3m) 3600 Ft/alkalom	Faház (3mX3m) 4500 Ft/alkalom
<i>Kereskedő a Termelői Piacon nem árusíthat!</i>	<i>A Városi Piac napjain azonos díjtétel vonatkozik a termelőkre és a kereskedőkre.</i>
Piacsarnokon belüli területfoglalási díj: 200 Ft/négyzetméter	
Piacsarnok bérlése rendezvényszervezési céllal: 3810 Ft/óra (minimum 3 óra)	
<i>A díjtételekben meghatározott árak bruttó árak és az áfa összegét tartalmazzák!</i>	

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 172/2022. (V.26.) KT számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős: Rác Anikó Polgármester
Piacüzemeltetési munkatárs**

Határidő: folyamatos a díjak beszedésére

Derecske, 2022. november 15.

Tisztelettel:



Beszámoló a Piaccsarnok 2022. április 1. és október 31. közötti időszakáról

Mint ismeretes Derecske történetében az elmúlt több mint 50 évben a heti piac napja mindig a pénteki nap volt, ez a mai napig is így van. A lakosság körében ez a megszokott „piacos” nap. A 2022. május havi képviselő-testületi ülésen elfogadásra került még két nyitvatartási nap bevezetése is az új díjszabás és házirend, illetve általános piacszabályzat mellett. Ezen a testületi ülésen lett elfogadva az úgynévezett termelői piacnapok megnyitása is, melyek időpontja szerda 05.30-13.00 óra között és a szombat 13.00-16.00 óra közötti időszak. Ezen időszakban csak a jogi szabályozásoknak megfelelő módon történhet az árusítás. A korábbi péntek reggel „városi” piacnap mellé az árusok kérésre bevezetésre került egy szombat délelőtti, 5.30-12.00 óráig terjedő nyitvatartással üzemelő második „városi” piacnap is. A 2022. július 1-i dátumtól kezdve üzemelteti az Önkormányzat a Piaccsarnokot, az azt megelőző időszakban a Dévagy üzemeltetése alatt állt az épület és a piacszervezés is az ő feladatuk közé tartozott. Az elfogadásra került termelői- és városi piacnapok száma tehát meg négyszereződött, viszont az elmúlt évtizedeknek köszönhetően továbbra is csak a pénteki napokon van számottevő forgalom. Gyakorlatilag csak ezen a napon jönnek az árusok és a vásárlók is annak ellenére, hogy az árusok által beadott kérelemnek megfelelően a képviselő-testület elfogadta a szombati nyitvatartást is. A nyári, július-augusztus eleji időszakban még volt 2-3 árus akik megpróbálták a péntekin kívüli más napokat is, csak sajnos a kínálat nem volt elégséges ahhoz, hogy a vásárlók is nagyobb számban látogassák a csarnokot. Ezeknek a napoknak az elégségesre való felfejlesztése egy előreláthatólag hosszú folyamat lesz. A pénteki piacnapban viszont az április időszakhoz képest jelentős forgalomnövekedés figyelhető meg. Új árusokkal bővült a kínálat, ezáltal a vásárlók is nagyobb érdeklődést mutatnak a piacra járással kapcsolatban.

A Piaccsarnok meglévő „zöld” asztalainak kihasználtsága a pénteki napokon április és június hónapok között:

Dátum	Szabad asztalok száma	Foglalt asztalok száma	Kihasználtság
04.22.	8	20	71%
04.29.	6	22	78%
05.06.	14	14	50%
05.13.	10	18	64%
05.20.	8	20	71%
05.27.	12	16	57%
06.03.	11	17	60%
06.10.	10	18	64%
06.17.	8	20	71%
06.24.	12	16	57%
3 havi átlag:			64%

2022. július 1-től szerda, péntek és szombati napokon tart nyitva a Piacsarnok. Ezeknek a napoknak az asztal-kihasználtsági a következők:

Szerdai napok – Termelői Piac

Dátum	Szabad asztalok	Foglalt asztalok	Kihasználtság
07.06.	27	1	3%
07.13.	28	0	0%
07.20.	28	0	0%
07.27.	25	3	10%
Átlagosan:			3,25%

Az augusztus havi 5 szerdai nyitvatartási napon egyetlen árus sem volt a Piacsarnokban. Ugyanez mondható el a szeptemberi szerdai termelői piacnapokkal kapcsolatban is, 4 alkalom volt a hónapban és egyik szerdai nap sem árusított senki. Október hónapban is 4 szerdai termelői piacnap volt, ezeken a napokon sem történt árusítás.

Pénteki napok – Városi Piac

Dátum	Szabad asztalok	Foglalt asztalok	Kihasználtság
07.01.	12	16	57%
07.08.	12,5	15,5	53%
07.15.	7,5	20,5	73%
07.22.	9,5	18,5	66%
07.29.	7,5	20,5	73%
Havi átlag:			65%
08.05.	9,5	18,5	66%
08.12.	8	20	71%
08.19.	11	17	60%
08.26.	6	22	78%
Havi átlag:			68,75%
09.02.	12	16	57%
09.09.	6,5	21,5	76%
09.16.	1,5	26,5	94%
09.23.	8,5	19,5	69%
09.30.	7,5	20,5	73%
Havi átlag:			73,8%
10.07.	8,5	19,5	69%
10.14.	5	23	82%
10.21.	0	28	100%
10.28.	2,5	25,5	91%
Havi átlag:			85,5%

Szombati – városi piac

A szombat délelőtti városi piacnapokról általánosságban az mondható el, hogy a július elsejét követő időszakban az árusok részvétele folyamatos csökkenést mutatott, még július hónapban volt is 2-3 árus akik próbálták volna a szombat délelőtti árusítást is, de sajnos a lakosság részéről elenyésző volt az érdeklődés, míg nem szeptember és október hónapokban egyetlen árus sem kívánt már árusítani a szombat délelőtti időpontokban.

Dátum	Szabad asztalok	Foglalt asztalok	Kihasználtság
07.02.	23	5	17%
07.09.	24	4	14%
07.16.	24	4	14%
07.23.	26,5	1,5	5%
07.30.	27	1	3,5%
08.06.	27	1	3,5%
08.13.	28	0	0
08.20.	28	0	0
08.27.	24	4	14%
09.03.	28	0	0
09.10.	28	0	0
09.17.	28	0	0
09.24.	28	0	0
10.01.	28	0	0
10.08.	28	0	0
10.15.	28	0	0
10.22.	28	0	0
10.29.	28	0	0

Szombat – termelői piac

Általánosságban elmondható, hogy sem az árusok, sem pedig a lakosság részéről nincs érdeklődés a szombat délutáni nyitvatartás iránt. A 2022. július 1-i átvétel óta az október 31-ig bezáruló időszakban összesen 1 alkalommal, még július 9-én volt összesen 2 árus aki megpróbálkozott a szombat délutáni árusítással.

Külső árusító területek, parkolók

2022. július 1-ét, a Devagtól való átvételt követően lehetőség van a Piaccsarnok mögött, illetve a Nap utca Piaccsarnok mögötti szakaszán található 25 parkolóhelyen is árusítani piaci napokon. Ezeknek az árusító helyeknek a kihasználtsága az elmúlt fél éves időszakban elég alacsony volt, gyakorlatilag csak a Piaccsarnok mögötti részen volt 2 árus összesen öt alkalommal.

Dátum	Foglalt terület	Termékkör
07.22.	7 m ²	Használt gyerekruha
07.29.	7 m ²	Műanyagáru
08.12.	2×7 m ²	Műanyagáru, használt gyerekruha
09.09.	7 m ²	Műanyagáru
09.23.	7 m ²	Használt gyerekruha
október hónap	0	--

Devag zöldségárúsítás a Piaccsarnokban

Lakossági igény mutatkozott az iránt, hogy a Devag termékek ne csak a már megszokott helyen, a város végén legyenek elérhetőek, hanem még ha csak hetente egyszer is de központibb helyen is ki tudják szolgálni a lakossági igényeket. Ezek az igények továbbításra kerültek a korábbi vezetőség, illetve a Városgazdálkodás felé is és július 29-i kezdettel szeptember 23-ig bezárólag a Devag minden pénteken megtalálható volt a Piaccsarnokban a lakosok meglepedésére és összességben elmondható, hogy ez a kezdeményezés sikeres volt, a lakosság örömmel fogadta a Devag-pultot a piacon. Ezt a lehetőséget a jövőben is fent kell tartani a lakosság részére, mivel sok olyan vásárló kereste fel őket a Piaccsarnokban aki egyébként a város szélére már nem látogatott volna ki. A Városgazdálkodás megjelenésével a piaci termék kínálat is növekedett.

Servet 2000 Kft. – Tejes autó szeptember közepe óta

A városunkban péntekenként mozgó tej és tejtermék árusítást folytató Sárrétudvari Servet 2000 Kft-vel egyeztetve szeptember közepe óta már a Piaccsarnok előtt is megáll a tejes autó az esetleges piacon tartózkodó vásárlók igényeit is kiszolgálva, mivel a korábbi időszakban az autó csak feljebb a Nap utcán a Magtár környékén állt meg. Elmondható, hogy már vannak rendszeres vásárlóik akik az adott időszakban a Piaccsarnokban tartózkodnak és várják a „tejest”.

Facebook oldal – július 2. óta

A mai világban szinte mindenki ismeri a Facebookot, a Facebook fogalmát. Ezért is tartottam fontosnak létrehozni a Piacnak is egy külön, hivatalos oldalt, amin tudjuk gyakorlatilag ingyen reklámozni a csarnokot, a csarnokban tartott rendezvényeket és a piacon árusított termékeket egyaránt. A Facebook oldal júliusi létrehozása óta 498-an kedvelték az oldalt és jelenleg 547 követője van. Az elmúlt 28 napban 6829 bejegyzéselérésünk volt. A közzétett bejegyzéseket a több száztól a több ezerig érik el. Heti szinten vannak bejegyzések, általában a pénteki piacnapot megelőző napon és a pénteki piac után az aktuális kínálatról kerülnek fel képek ezáltal is népszerűsítve a helyi piacot és ösztönözve a piacra járást.

Példaként említenék néhány bejegyzést amiket a legtöbben értek el:

- augusztus 3-án a Devag zöldségvásárról szóló bejegyzést 2411-en,
- augusztus 4-én a Gyugos sajról szóló bejegyzést 3612-en,
- szeptember 22-én a GLS csomagautomata használatáról szóló bejegyzést, mely lakossági kérésre készült 3279-en,
- szeptember 30-án a füstölt áru kínálatról szóló bejegyzést 2204-en,
- október 7-én a Gága Dekorról szóló bejegyzést 1920-an,
- október 26-án a Devag porpaprikáról szóló bejegyzést 2538-an érték el.

GLS csomagautomata a Piaccsarnoknál szeptember 6. óta

Az április-májusi időszakban került sor a kapcsolatfelvételre több csomagkihordó céggel akik telepítenek automatákat is. Felvettem a kapcsolatot az Emag-Easybox-szal, a GLS-sel, a Foxpost-tal illetve a Packeta pedig minket keresett meg. A fentebb említett mindhárom cégnek el lett küldve a Piaccsarnoknál tervezett helyszín és mindegyiküknek megfelelő volt, így a választás akkor a GLS-re esett, de meg tudtuk volna kötni a másik két céggel is a szerződést. A csomagautomata szeptember 6-án lett telepítve az épülethez. A Piaccsarnoknak jó bevételi forrást jelent, mivel a gép által használt elektromos áramot az épületen lévő napelemek megtermelik, így gyakorlatilag az egyszeri elektromos-kiállítás kiépítésén kívül más komolyabb beruházást nem igényelt a megvalósítás. Jelenleg napi 5-8 csomagot helyez el benne a cég, de a későbbi ünnepi időszakban a futárok szerint elérhető lesz a gép teljes telítettsége is. A lakossági visszajelzések is pozitívak, sokan előszeretettel használják ezt a szolgáltatást.

A beszámolót készítette:

Szecsei Gergő piacüzemeltetési-munkatárs

2022. november 2.

ÁLTALÁNOS PIACI SZABÁLYZAT

1. számú módosítása

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 171/2022. (V.26.) KT számú határozatával elfogadta a 4130 Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Piacsarnokban, illetve a Piacsarnok körüli területen üzemeltetett Derecskei Városi és Derecskei Termelői Piacokra vonatkozó Piacüzemeltetési Szabályzatát. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piacüzemeltetési Szabályzatot 2022. december 01. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Piacüzemeltetési Szabályzat 5.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.4. Piacok nyitva tartása:

A Piacok nyitvatartási ideje január 1-től december 31-ig:

Téli nyitva tartás:

December 1. és Február 28. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Nyári nyitva tartás:

Március 1. és November 30. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 5.30-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 és szombaton 13.00-16.00 között.

Ünnepnapokon zárva.”

Az Üzemeltető erre jelentkező tömeges igény felmerülése esetén, kivételesen egyes ünnepnapokon is engedélyezheti az árusítást, amely külön feltételek mellett és díjazás ellenében történik.

2.) A Piacüzemeltetési Szabályzatot Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (XI. 24.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

3.) Jelen módosítás a Piacüzemeltetési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
Polgármester

HÁZIREND

1. számú módosítása

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 171/2022. (V.26.) KT számú határozatával elfogadta a 4130 Derecske, Makkay János tér 74. és 75. helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Piacsarnokban, illetve a Piacsarnok körüli területen üzemeltetett Derecskei Városi és Derecskei Termelői Piacokra vonatkozó Házirendet. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Házirendet 2022. december 01. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Házirend 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) „A Piacok nyitvatartási rendje

A Piacok nyitvatartási ideje január 1-től december 31-ig:

Téli nyitva tartás:

December 1. és Február 28. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Nyári nyitva tartás:

Március 1. és November 30. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 5.30-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 és szombaton 13.00-16.00 között.

Ünnepnapokon zárva.”

A kötelező nyitva tartási rendtől eltérni csak előre egyeztetett módon lehet. A nyitva tartáson, illetőleg technikai időn túl bérlő, vagy harmadik fél (például szolgáltató karbantartó cégek) csak az Üzemeltető engedélyével tartózkodhat.”

2.) A Házirendet Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (XI. 24.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

3.) Jelen módosítás a Házirend egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022. november 24.

Rácz Anikó
Polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

17. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Éhelyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. május 18-i ülésén úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 2924/1 hrsz-ú, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 109.** szám alatt lévő „*kivett Filmszínház*” megjelölésű ingatlant a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.) részére **2016. május 20. napjától 2023. szeptember 30. napjáig** Haszonkölcsön szerződésben foglalt feltételek mellett ingyenesen használatba adja.

Az Önkormányzat az ingatlant a közoktatás keretein belül **Táncművészeti Székházként, táncművészeti oktatás** céljából adta a KLIK használatába.

A Haszonkölcsön szerződés 2017. márciusában módosításra került azzal, hogy a használat időtartama alatt a Tankerületi Központon kívül az ingatlant a **Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület** is jogosult ingyenesen használni azzal, hogy az Egyesület használata a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használatát nem zavarhatja.

Az épület vonatkozásában a közmű díjakat (villany, víz, gáz) a Tankerületi Központ fizeti meg, akinek a Szivárvány Egyesület az épület használatáért 10 % rezszi díjat fizet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy személyesen keresett meg a Derecskei Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója, annak egy munkatársa, illetve a Berettyóújfalui Tankerületi Központ vezetője.

A megbeszélés tárgya a Derecske, Köztársaság út 109. szám alatt lévő önkormányzati épület további üzemeltetése volt.

A megjelentek elmondták, hogy a megnövekedett energia árakra tekintettel az épület fenntartását a művészeti iskola vezetése átgondolta.

Az egyeztetésen két alternatíva hangzott el az épület további üzemeltetésére vonatkozóan:

A.) Az épületet a Tankerület visszaadja az önkormányzat részére, tekintettel, hogy a táncművészeti oktatást az iskola épületében kívánják a továbbiakban megoldani.

B.) A Tankerület nem adja vissza az önkormányzat részére az épületet, hanem azt egy temperáló fűtés mellett továbbra is fenntartaná, oktatás nem folyna a téli időszakban az épületben.

Elhangzott továbbá, hogy az épületet használja még a Szivárvány Hagyományőrző Egyesület is, akinek a vezetője elmondta, hogy próbáikat áthelyezik a Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületébe. Az intézmény vezetőjével ebben már meg is állapodtak.

Az Egyesület iratanyagát, ruhatárát azonban a Táncművészeti Székház épületében tartanák továbbra is, ahol viszont egy minimális fűtés szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 2924/1 hrsz-ú, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 109.** szám alatt lévő „*kivett Filmszínház*” megjelölésű ingatlanra vonatkozó a **Berettyóújfalui Tankerületi Központtal** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György út 17-19.) 2016. május 19. napján (2016. május hó 20. napjától 2023. szeptember 30. napjáig) megkötött Haszonkölcsön Szerződést 2022. november 30. napjával a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a Haszonkölcsön szerződés megszüntetését írja alá.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 2924/1 hrsz-ú, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 109.** szám alatt lévő „*kivett Filmszínház*” megjelölésű ingatlant továbbra is a **Berettyóújfalui Tankerületi Központ** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György út 17-19.) használatában kívánja tartani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2022. november 30.

D e r e c s k e, 2022. november 21.

T i s z t e l e t t e l:

Rác Anikó s.k.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti önkormányzati ingatlan ügye	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egy derecskei lakos az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát. A beadvány szerint telekvásárlási szándékkal fordul a kérelmező az önkormányzat felé.

A szóban forgó telek önkormányzati tulajdonú (hrsz: 3164), mely részét képezi az „*Esély Derecskén*” megnevezésű projektnek.

A kérelem indoka:

- ingatlanbővítési szándék (gyerekszobák)
- telekhatár kiegyenesítése és bővítése.

A felhívás a fenntartási kötelezettségeknél kitér arra, hogy ingatlanfejlesztés esetében a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett funkciójában fenntartja a létrehozott fejlesztést. Továbbá a jövőbeni igénymentesség is megfogalmazódik.

Véleményük szerint a telekvásárlással nem befolyásolják a fejlesztett ingatlan funkciójában történő fenntartását. A telekrész vásárlásával nem akadályoznák a tulajdonosi jogok gyakorlását sem.

A telekhatárt úgy méretnék ki és határolnák el kerítéssel, hogy az a járdán átmenő gyalogos és biciklis forgalmat ne akadályozza. Tehát nem teljes telekhatár zárást kérnek, hanem csak kimérést a járda vonala mellett.

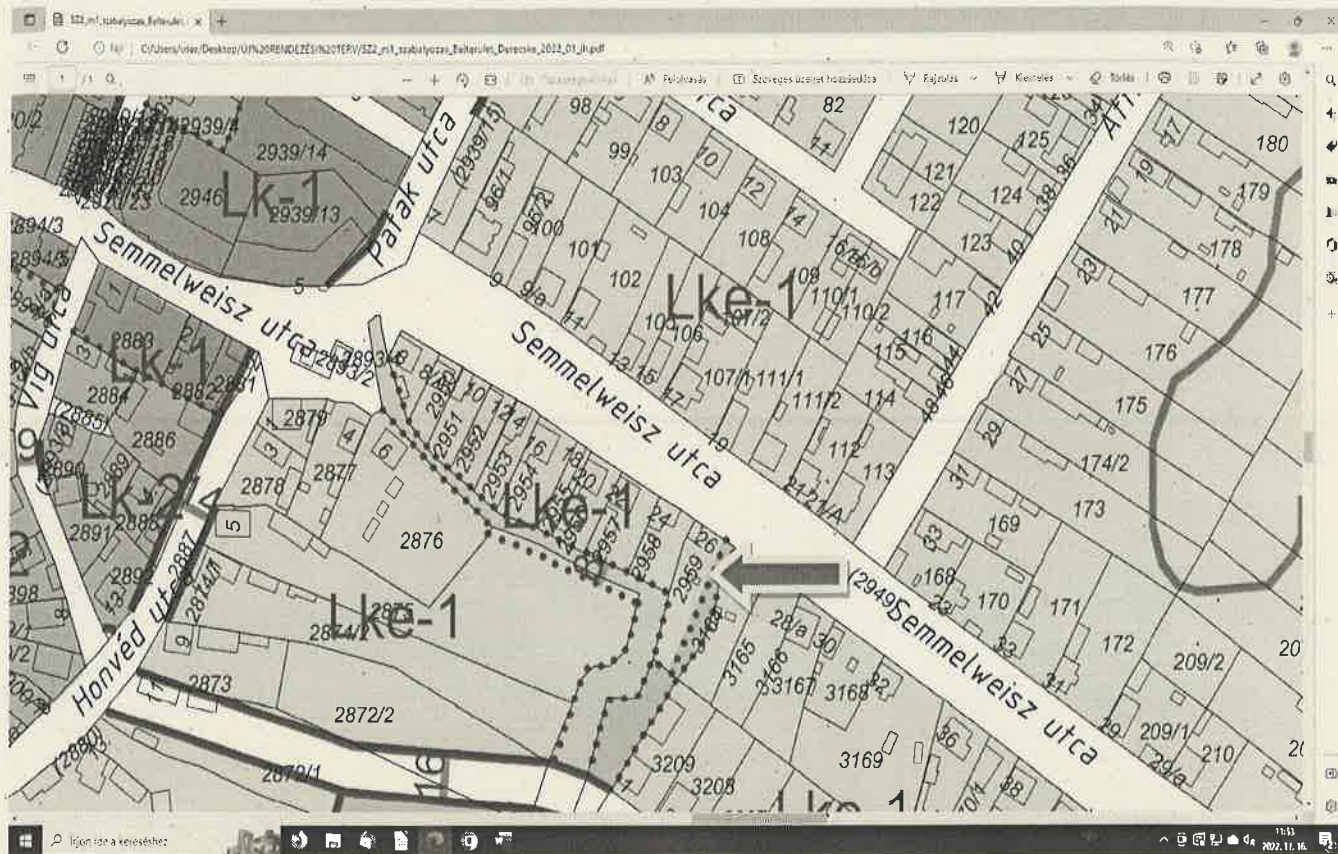
Amennyiben még sem kerülhet sor a telekrész megvásárlására, úgy kérik, jegyezzük be telekvásárlási szándékukat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelemmel érintett ingatlan a derecskei 3164 helyrajzi számú, 825 m² nagyságú, „*lakóház, udvar*” művelési ágú ingatlan a Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlanon lévő épület 2018-ban került felújításra az „*Esély Derecskén*” c. pályázat kapcsán, mely során az ingatlant 1+1 éves időszakra Haszonkölcsön Szerződés keretében derecskei 18-35 év közötti fiatalok lakják. A projekt lezárása jelenleg folyamatban van, mely után következik az 5 éves fenntartási időszak.

A kérelmező beadványa szerint a térképen is jól látható telekhatárakat szeretnék kiegyenesíteni, mely érinti a derecskei 3164 hrsz-ú önkormányzati ingatlant.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adott önkormányzati ingatlan uniós projekttel érintett, mely során az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant a projekt kötelező fenntartásának végéig nem idegeníti el. Illetve a *2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint sem lehet az ingatlant megterhelni, elidegeníteni.



A Képviselő-testületnek jelen előterjesztésben arról kell döntenie, hogy szándékában áll-e az ingatlanrészt értékesíteni a projekt fenntartási időszakát követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 3164 helyrajzi számú, 825 m² nagyságú, „lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan egy részét az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 kódszámú, „Esély Derecskén” című projekt kötelező fenntartási időszak végén

értékesíteni kívánja/értékesíteni nem kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. november 16.

T i s z t e l e t t e l:

Rác Anikó
polgármester



8105/101

2022.06.21

2022.06.21

2022

Kérelem

Lisznadi

híva

Tárgy: Telekvásárlási kérelem

Derecskei Polgármesteri Hivatal

Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott

..... (születési dátum), latti lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy telekvásárlási szándékomat támogatni szíveskedjenek.

A szóban forgó telek Önkormányzati tulajdonú (Hrsz: 3164), mely részét képezi az Esély Derecskén megnevezésű projektnek. (EFOP-1.2.11-16-2017-00057).

A kérelem indoka:

- Ingatlanbővítési szándék (gyerekszobák)
- Telekhatár kiegyenesítése és bővítése

A felhívás a fenntartási kötelezettségeknél, kitér arra, hogy ingatlanfejlesztés esetében a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett funkciójában fenntartja a létrehozott fejlesztést. Továbbá a jövőbeni igénymentesség is megfogalmazódik az Általános Útmutató Felhívásokhoz megnevezésű dokumentumban.

Véleményem szerint a telekvásárlással nem befolyásoljuk a fejlesztett ingatlan funkciójában történő fenntartását. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó elvárások között is csak az ingatlan felszereltségére tér ki, de a telek méretére, rendezettségére nem. A telekrész vásárlásával nem akadályozzuk a tulajdonosi jogok gyakorlását sem oly módon, hogy a támogatási kérelemben foglalt célok és a szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben korlátoznánk.

A telekhatárt úgy méretnénk ki és határolnánk el kerítéssel, hogy az a járdán átmenő gyalogos és biciklis forgalmat ne akadályozza. Tehát nem teljes telekhatár zárást kérünk, hanem csak kimérést a járdá vonala mellett. Hasonló példa erre a Rózsa és Nap utcákat összekötő „kis átjáró”.

Amennyiben mégsem kerülhet sor a telekrész megvásárlására, úgy kérem, jegyezzék be vásárlási szándékunkat és a felhívásban megszabott idő lejártá után küldjenek értesítést.

A fentebb felsorolt indokok miatt szeretném kérni jóváhagyásukat a telek megvételére vonatkozóan, pozitív visszajelzésükben bízva.

Tisztelettel:

Derecske, 2022.06.21.

.....

.....

.....



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

19. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	---	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban **Derecske, Rákóczi út 10.** szám alatti társasházi ingatlanban lévő, 73,31 m² hasznos alapterületű helyiség.

Az elmúlt év végéig képzések voltak a helyiségben, majd ezt követően az újonnan épített bölcsődébe beszerzett eszközök kerültek itt tárolásra.

A helyiség azóta kihasználatlan, nem használja senki.

„Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról” szóló 13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozik.

Ismét lehetőségként merült fel az ingatlan **nyilvános pályázat útján történő bérbeadása.**

Az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 73,31 m² hasznos alapterületű helyiséget nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2023. hó napjáig határozatlan időtartamra határozza meg.

A Képviselő-testület a havi bérleti díj minimum ajánlati árát: nettó Ft/hó + ÁFA, összesen bruttó Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: pályázati eljárás megindítására: azonnal,

Képviselő-testület felé előterjesztés benyújtása: 2023.

D e r e c s k e, 2022. november 16.

T i s z t e l e t t e l:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske,
Rákóczi út 10. szám alatti társasházi ingatlanban lévő
helyiség bérbeadására vonatkozóan**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (XI.24.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására.

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. **A pályázati eljárás formája:** nyilvános pályázati eljárás.

3. **A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, 73,31 m² hasznos alapterületű, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, helyiség (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult a bérleményt használni.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során a helyiség működtetését, fenntartását biztosítani, a bérlemény karbantartásáról, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében a bérlőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért a bérlő teljes felelősséggel tartozik.

A bérlet kiterjed az épület műszaki, a bérlemény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás feladatainak ellátására is.

A bérlő működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása érdekében szükséges munkálatokat a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályával történt előzetes egyeztetést követően kell elvégezni.

A bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan víz- és csatornaszolgáltatás fogyasztása közös mérővel mért a mellette lévő szintén önkormányzati tulajdonú helyiséggel.

4. **A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A legalacsonyabb összegű bruttó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlat. A havi bérleti díj minimum ajánlati ára: nettó Ft/hó + ÁFA, összesen bruttó Ft/hó.

5. **A bérleti jogviszony időtartama:**

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 2023. hó 01. napjától határozatlan időtartamra kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó önkormányzattal előre egyeztetve, a szerződés időtartama alatt saját költségén beruházást végez, úgy a felek megállapodása alapján a szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozott időtartamra meghosszabbítható.

6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

6.1. Borítólap:

„Pályázat a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 hrsz-ú ingatlan bérbeadására” szövegrész.

6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát nettó + ÁFA összegben, feltüntetve a bruttó ajánlatot is.

6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a Pályázati Felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul veszi, illetve magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére,
- elfogadja a Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot, illetve feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és az ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- a bérleményt megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- a pályázó a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát köteles becsatolni; amennyiben cégeljárás során el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell becsatolni,
- létesítő okirat (gazdasági társaság és civil szervezet esetén), illetve aláírási címpéldány,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó, vám, illeték, társadalombiztosítási járulék),
- csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a pályázó szervezeti felépítését is,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázó ezen pályázati részvételt kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot köteles pályázatához csatolni!

6.5. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció:

A pályázónak pályázatában be kell mutatni a bérlemény hasznosítására vonatkozó rövid üzleti tervet.

7. A bérlemény megtekintésére biztosított időpont:

A bérlemény a helyszínen megtekinthető: **202. hó napján órakor.**

8. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

202... hó napján óra.

9. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, „A” épület – emelet, 1. számú irodahelyiség), vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Derecske Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 helyrajzi számú helyiség bérletére”.**

A pályázati ajánlat postai úton való megküldése esetén az ajánlatnak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek minősíti.

10. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázati ajánlat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

11. A pályázati ajánlatok bontása, elbírálása:

A pályázati ajánlatok bontásának:

- időpontja: 202... hó nap óra,

- helye: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „A” épület, emelet, 1. irodahelyiség).

A pályázati ajánlatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesülnek.

A nyertes pályázó az eredmény közzétételétől számított 30 munkanapon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.

Abban az esetben, ha az önkormányzat második helyezettet is hirdet, és a nyertes pályázóval nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

12. A Pályázati Felhívás letölthető a www.derecske.hu városi honlapon, vagy beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „A” épület, emelet, 1. irodahelyiség).

13. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, vagy az 06 (54) 410-078-as telefonszámon.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

Rácz Anikó
polgármester

FELOLVASÓ LAP

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti
társasházi ingatlanban lévő helyiség bérbeadására vonatkozóan
tárgyú pályázati eljáráshoz**

- 1./ Pályázó neve:
- 2./ Pályázó székhelye:
- 3./ Pályázó adószáma:
- 4./ Pályázó bankszámláját vezető pénzintézet neve:
- 5./ Pályázó bankszámlaszáma:
- 6./ Pályázó telefonszáma:
- 7./ Pályázó telefax száma:
- 8./ Pályázó e-mail címe:
- 9./ Kapcsolattartó neve:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Ajánlati ár (bérleti díj): - Nettó ajánlati ár: - ÁFA 27 %: <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> Bruttó ajánlati ár: <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/>	Forint
----	--	---	--------

Dátum:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) (székhelye:
....., cégjegyzékszám:

képviselőtére jogosult, a pályázó részéről kijelentem, hogy:

- A Pályázati Felhívás feltételeit megismertük, elfogadjuk, és magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.
- A pályázati eljárás nyertes pályázójaként a megkötendő szerződést készek és képesek vagyunk teljesíteni.
- A Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot és feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.
- A bérleményt megtekintettük, állapotát megismertük, és pályázati ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettük meg.
- A bérlemény bérletéért a Felolvasó Lapon közölt bérleti díjra teszünk ajánlatot.

Dátum:

cégszerű aláírás



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

lc: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 23.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata 2015. évben a szennyvíz csatornahálózat kiépítésével egyidejűleg a pályázat keretei között szerezte be a MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjárművet.

A gépjármű jelenleg nincs használatban, korábban kisebb-nagyobb felújításokra szorult. Az Önkormányzat a gépjárművet a továbbiakban nem kívánja használni, gondoskodni szükséges a további hasznosításáról, mely ez esetben az értékesítés. A gépjárművet jelenleg nem lehet beindítani, az akkumulátora lemerült.

A Pénzügyi osztály tájékoztatása alapján a gépjármű nyilvántartási értéke 0 Ft, a beszerzési értéke 3.358.000 Forint már leíródott, tekintettel arra, hogy 20 %-os értékcsökkenéssel került nyilvántartásba vételre 2015-ben.

A gépjármű adatai a következők:

- Rendszám: MYE-447
- Tulajdonosa: Derecske Város Önkormányzata
- Gyártmánya: Volkswagen
- Típusa: 2KN
- Kereskedelmi leírása: Caddy
- Gyártási év: 2014
- Nyilvántartásba vétele: 2015. 03.10.
- Hajtóanyaga: Diesel
- Megtett kilométer: kb. 70.000 km
- Ülések száma: 2
- Műszaki érvényessége: 2023. 04.22.

A gépjármű piaci értéke a fentieket figyelembe véve kb.: 2.000.000 Ft-ra tehető.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. §-a értelmében:

- (1) *Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – ingatlan esetén 15 000 000 Ft, **ingó dolog esetén 1 000 000 Ft értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás (ajánlattételes pályázat vagy nyíltlicit) útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.***
- (2) *A versenytárgyalás lebonyolítását a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a Polgármesteri Hivatal végzi. Az ajánlattételes pályázati eljárás szabályait a rendelet 4. melléklete (Pályázati Versenyeztetési Szabályzat), a nyíltlicit eljárási szabályait a rendelet 5. melléklete (Árveréses-licitálásos Versenytárgyalási Szabályzat) tartalmazza.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gépjármű piaci értékét a hirdetmény elkészítéséhez meghatározni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-ában foglaltakra – úgy határozott, hogy a tulajdonában álló Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú gépjárművet nyilvános versenytárgyalás útján árverésen (nyíltlicit tárgyaláson) Ft kikiáltási áron értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező árverési hirdetménynek a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Derecskei Hírekben való megjelenéséről, továbbá az árverési hirdetménynek és az árverési tájékoztatónak a www.derecske.hu városi honlapon történő közzétételéről, valamint a nyilvános versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nyilvános versenytárgyalás lefolytatását követően a gépjármű értékesítéséről szóló döntésről szóló előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. január 31.

D e r e c s k e, 2022. november 15.

Tisztelettel:



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) a/2022. (XI. 24.) KT. számú határozatával **nyilvános versenytárgyalás keretében árverést (nyíltlicit)** hirdet a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában lévő alábbi Volkswagen gyártmányú Caddy típusú gépjármű értékesítésére:

Gépjármű megnevezése	Gyártmánya	Típusa	Motorüzem-mód	Gyártási éve	Tulajdonos	Ajánlati biztosíték (bruttó kikiáltási ár 10 %-a)	Bruttó kikiáltási ár (Ft)
Tehergépjármű	Volkswagen	Caddy	dízel	2014.	Derecske Város Önkormányzata Ft Ft

Az árverésen nyertes vevő a fentiekben meghatározott gépjármű tulajdonjogát szerzi meg.

Az árverés helye:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
„B. épület” Díszterem

Az árverés időpontja:

2022. (.....) 10⁰⁰ órai kezdettel.

Az árverés lebonyolítását végzi:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
Telefon: 06 (54) 410-078, fax: 06 (54) 548-089

Az árverésen bárki részt vehet személyesen vagy meghatalmazott útján. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, amelyet az árverésre jelentkezéskor be kell nyújtani.

Az árverésen való részvétel elengedhetetlen feltétele:

A fenti táblázatban megjelölt ajánlati biztosíték megfizetése oly módon, hogy az átutalt összeg legkésőbb az árverésre jelentkezés napját megelőző munkanapon a Derecske Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számláján jóváírásra, vagy készpénzben az árverés helyszínén, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába befizetésre kerüljön az árverés megkezdése előtt 30 perccel. Az átutalásnál a megjegyzés rovatban kérjük a következő szövegrész feltüntetését: „Ajánlati biztosíték a Volkswagen Caddy típusú gépjármű vételére”.

A jelentkezés egyéb feltételeit az Árverési Tájékoztató tartalmazza.

A részletes árverési kiírást is tartalmazó Árverési Tájékoztató ingyenesen beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám), vagy letölthető a www.derecske.hu honlapról.

Jelentkezni lehet: az árverés napján a fent megjelölt helyen, az árverés megkezdését megelőző 15 percben. Ezen túlmenően az alábbi okiratok bemutatása kötelező: személyi igazolvány (útlevél), gazdasági társaság esetében 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban.

Az árverés lebonyolítása: az árverezők a kikiáltási árról indulva licitálhatnak. Egy-egy ráajánlás minimális összegét (licitlépcsőt) az Árverési Tájékoztató tartalmazza. A gépjárművet az árverésen legmagasabb vételárat ajánló veheti meg, akinek ajánlata nem lehet kisebb a kikiáltási árnál. A licitálást addig kell folytatni, amíg egy ajánlattevő marad.

Az árverés nyertese a Képviselő-testület döntésének napjától számított 15 napon belül köteles az árverés kiírójával az adásvételi szerződést megkötöni. A gépjármű vételára kizárólag átutalással vagy a kiíró számlájára történő banki befizetéssel egy összegben egyenlíthető ki, a gépjármű adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.

Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést fenti határidőben nem köti meg a Kiíróval, vagy a teljes vételárat határidőn belül nem fizeti meg, úgy a Kiíró a második legmagasabb ajánlatot tett vevővel jogosult az adásvételi szerződést megkötöni.

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverést kárterítési, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árveréssel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenstől az (54) 410-078/135-ös telefonszámon, vagy személyesen a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán. A gépjármű megtekintésével kapcsolatban egyeztetni szintén itt lehet.

D e r e c s k e, 2022. november 24.

***Derecske Város Önkormányzata
képviselőjében: Rácz Anikó polgármester***

ÁRVERÉSI TÁJÉKOZTATÓ

**a MYE-447 rendszámú
Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú
gépjármű értékesítése**

1. Az értékesítésre meghirdetett ingó vagyon (gépjármű) jellemzői:

1.1. Nyilvántartási adatok

- Gyártmány:	Volkswagen
- Típus:	2KN Caddy
- Forgalmi rendszám:	MYE-447
- Motorüzemmód:	Dízel
- Gyártási év:	2014.
- Tulajdonos:	Derecske Város Önkormányzata
- Tulajdoni hányad:	1/1
- Bejegyzett terhek:	nincs

1.2. A gépjármű bemutatása:

A Volkswagen típusú gépjárművet 2014-ben gyártották. Hazai forgalomba helyezése 2015. márciusában történt. A jármű 2023.04.22-ig érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik. A gépjármű dízel üzemű. A sebességváltó mechanikus. A hengerűrtartalom 1598 cm³, teljesítménye 75 kW. Klímával felszerelt.

1.3. A gépjármű jogi helyzete:

A MYE-447 rendszámú Volkswagen gyártmányú Caddy típusú gépjármű Derecske Város Önkormányzata tulajdonában van, 1/1 tulajdoni hányaddal.

1.4. A gépjármű megtekintése:

A gépjármű előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A gépjármű megtekintésével kapcsolatban egyeztetni lehet az (54) 410-078-as telefonszámon, vagy személyesen a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, Jogi és Igazgatási Osztályán.

2. A gépjármű értékesítésének formája:

Nyilvános árverés (nyíltlicit).

3. Az árverés helye és ideje:

Az árverés helye: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
„B. épület” Díszterem

Az árverés időpontja: 2023. január

Az árverés lebonyolítását végzi: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
Telefon: 06 (54) 410-078, fax: 06 (54) 548-089

4. Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen való részvétel előzetes jelentkezés alapján történik. Jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazottnak adott meghatalmazás útján lehet.

Jelentkezés helye: Derecske Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, A. épület, 1. sz. irodahelyiség).

Jelentkezés időpontja: 2023. hó napján óráig vagy az árverés napján az árverést megelőző 15 percben.

Az árverés magyar nyelven történik.

Az árverés nyilvános, amelyen részt vehet:

Természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó.

○Ha az árverésen résztvevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, be kell mutatni a 60 napnál nem régebbi cégkivonatát egyszerű másolatban.

○Egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozói engedélyt.

○Természetes személy személyazonosságát személyi igazolvánnyal (útlevéllel) igazolja.

○Külföldi résztvevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

A jelentkezés az alábbi együttes feltételekhez kötött:

- természetes személy esetében személyi igazolvány (útlevél) bemutatása,
- az ajánlati biztosíték befizetésére vonatkozó igazolás eredeti példányának bemutatása az árverés megkezdése előtt az árverés vezetőjének, illetve egy másolati példány átadása,
- jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetében esetén 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerűsített másolata,
- a 1. sz. melléklet szerinti írásbeli nyilatkozat arról, hogy a gépjárműt megtekintette,
- a 1. sz. melléklet szerinti írásbeli nyilatkozat arról, hogy a résztvevő kötelezettséget vállal vételi ajánlatának az árverés befejezésének napjától számított 60 napig történő fenntartására arra az esetre, ha ő az árverés nyertese, vagy amennyiben ajánlata az árverés eredményéhez képest a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlatnak minősül, és az árverési hirdetményben meghatározott határidőn belül az árverés nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a szerződésben meghatározott határidőben nem teljesít, továbbá Derecske Város Önkormányzata a második legkedvezőbb ajánlattevővel kíván szerződést kötni,
- a 1. sz. melléklet szerinti írásbeli nyilatkozat arról, hogy az Árverési Tájékoztatóban foglaltakat elfogadja,
- a 1. sz. melléklet szerinti írásbeli nyilatkozat arról, hogy az átírással kapcsolatos költség és illeték megfizetését vállalja.

5. Ajánlati biztosíték:

- Az ajánlati biztosítékot úgy kell megfizetni, hogy az átutalt vagy befizetett összeg legkésőbb az árverésre jelentkezés napját megelőző munkanapon a Derecske Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számláján jóváírásra, vagy készpénzben az árverés helyszínén, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába befizetésre kerüljön az árverés megkezdése előtt 30 perccel. Az átutalásnál a megjegyzés rovatban kérjük a következő szövegrész feltüntetését: **„Ajánlati biztosíték a Volkswagen Caddy típusú gépjármű vételére”**.

- A Kiíró az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

- A nem nyertes ajánlattevők az árverés megtartása, illetve az árverés eredménytelennek nyilvánítása után azonnal felvehetik a befizetett ajánlati biztosítékot.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróé.

6. Kikiáltási ár:

Az árverésre kerülő ingatlan kikiáltási ára **bruttó**- Ft. Az árverés során árlejtésre nincs lehetőség.

7. Licit lépcső:

A licitálás licitlépésenként történik. A licitlépcső az a legkisebb értéknövekmény, amely alkalmazásával az ár új licitnek számít. Az egyszerre megtehető licitlépcsők száma nincs korlátozva.

A licitlépcső mértéke: bruttó 10.000.-Ft.

8. Ajánlati kötöttség, árverés utáni szerződéskötés:

Az árverés nyertese, azaz a licitálás során legmagasabb árat ajánló és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve ha, ezen határidőn belül a Kiíró az árverésen nyertes ajánlattevővel szerződést köt.

Az árverés nyertese a Képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül köteles az árverés Kiírójával a gépjármű adásvételi szerződést megkötni.

Amennyiben az árverés nyertese az árverés napjától számított 15 napon belül nem köti meg a gépjármű adásvételi szerződést, vagy a szerződésben meghatározott határidőben nem teljesít, és Derecske Város Önkormányzata a szerződéstől eláll, úgy Derecske Város Önkormányzata a sorrendben az árverés nyertese után következő legkedvezőbb vételi ajánlatot tevővel köthet szerződést.

9. A vételár megfizetése:

A gépjármű vételára kizárólag átutalással vagy a Kiíró számlájára történő banki befizetéssel egy összegben egyenlíthető ki, a gépjármű adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg banki átutalás útján az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára.

10. A gépjármű birtokba adása:

A gépjármű birtokba adása a vételár Eladó részére történő igazolható megfizetését követően történik. A felek a gépjármű birtokba átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

11. Egyéb:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy:

-az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,

-a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a sorrendben az árverés nyertese után következő legkedvezőbb vételi ajánlatot tevővel szerződést kötni.

Az árveréssel kapcsolatban további információ kérhető az (54) 410-078/135-ös telefonszámon, vagy személyesen a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán.

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) (székhely:
cégjegyzékszám:) képviselője, mint ajánlattevő kinyilatkozom,
hogy:

A KDF-424 rendszámú Skoda gyártmányú Fabia AMBIENTE 1.4 típusú személygépjármű állapotát a helyszíni megtekintés során megismertem.

Kötelezettséget vállalok az árverésen tett vételi ajánlatának az árverés befejezésének napjától számított 60 napig történő fenntartására arra az esetre, ha az árverés nyerteseként vagy amennyiben ajánlatom az árverés eredményéhez képest a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlatnak minősül, és az árverési hirdetményben meghatározott határidőn belül az árverés nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a szerződésben meghatározott határidőben nem teljesít, továbbá Derecske Város Önkormányzata a második legkedvezőbb ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

Az Árverési Hirdetményben és Árverési Tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadom.

Esetleges nyertes árverési vevőként a gépjármű átírásával kapcsolatos költség és illeték megfizetését vállalom.

Dátum:

aláírás/cégszerű aláírás



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

21..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 24.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének alábbiakban megnevezett helyi önkormányzati rendeletei a következő tárgyban írnak elő tájékoztatási kötelezettséget a polgármester részéről a Képviselő-testület felé:

1.) 3/2022. (II.10.) az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet 6. § (5) bekezdése:

„(5) Az Áht. 23. § (2) bekezdés h) pontja szerint a polgármester 10 millió Ft-ig dönthet forrásfelhasználásról, döntéséről a képviselő-testületet utólag tájékoztatni köteles.”

2.) 13/2012. (III.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 8. § (3) és (4) bekezdései:

„(3) A Polgármester hatáskörébe tartozik:

a) 500 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jogok

- értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,

- szerzése,

- megterhelése,

b) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,

c) kisösszegű követelések törlése.

(4) A polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntésekről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles tájékoztatni.”

3.) 11/2013. (III.29.) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 61. § (5) és (6) bekezdései:

„(5) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet:

a) amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, pályázatokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtétele, pályázati ügyekben hiánypótlási felhívás teljesítése, véleménynyilvánítás központi államigazgatási szervek megkeresésére,

b) a két ülés közötti időszakban felmerülő, olyan halaszthatatlan ügyben, amennyiben a döntés elmaradása az önkormányzatnak vagyoni hátrányt jelentene,

c) a költségvetési rendeletben meghatározott forrásfelhasználásról, az ott meghatározott értékhatárig.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő alábbi gazdasági társaságok közgyűlésén a szavazati jogok gyakorlásával – a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – állandó jelleggel megbízza a polgármestert:

a) Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.),

b) Debreceni Víz Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.),

c) Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, István út 136.),

d) Hajdú Gabona Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 13.),

e) Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40.)”

A fentiekben ismertetett jogszabályhelyek értelmében az alábbi tájékoztatást nyújtom a 2022. október hónapban hozott polgármesteri döntésekről, intézkedésekről:

A 13/2012. (III.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja alapján polgármesteri hatáskörben született döntések:

Sorszám	Ügy tárgya
1.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Arany János utca útépítéséhez
2.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Dr. Mustó Sándor utca útépítéséhez
3.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Nyugati utca útépítéséhez
4.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Bercsényi utca útépítéséhez
5.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Akácfa utca útépítéséhez
6.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Kígyó utca útépítéséhez
7.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Szőlő utca útépítéséhez
8.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Derecske, Damjanich utca útépítéséhez
9.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a 4130 Derecske, Köztársaság út 76. (407/1 hrsz.) ingatlan előtti kifestültségű csatlakozó berendezés kiépítéséhez
10.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a 4130 Derecske, Bajcsy-Zsilinszky u. 47/D. (2310 hrsz.) ingatlan előtti kifestültségű csatlakozó berendezés kiépítéséhez
11.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a 4130 Derecske, Kazinczy Ferenc u. 4. (1651 hrsz.) ingatlan előtti kifestültségű csatlakozó berendezés kiépítéséhez
12.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a 4130 Derecske, Kinizsi u. 12. sz (1499 hrsz) alatti ingatlan szennyvíz bekötő vezetékének kiépítéséhez
13.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a 4130 Derecske, Kígyó u. 5. sz. (16 hrsz) alatti ingatlan ivóvíz bekötő vezetékének kiépítéséhez

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s. k.
polgármester



Rácz Anikó polgármester 2022. október havi szabadságolásáról szóló tájékoztatás

<i>Tervezett szabadság napok</i>	<i>Ténylegesen igénybe vett szabadság napok</i>
2022.10.15.	2022.10.15.
2022.10.28.	2022.10.28.
Összesen: 2 nap	2 nap