

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/1132-2/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27-én (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

### 20/2022. (I. 27.) KT számú határozat

2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

### Napirendi pontok elfogadása

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

### 21/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése

### 22/2022. (I. 27.) KT számú határozat

A Polgármester előző évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítása és a 2022. évi szabadságának ütemezése

### 23/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről

### 24/2022. (I. 27.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése

### 25/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

### 26/2022. (I. 27.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása

### 27/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése

28/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022. /Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/

29/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

30/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

31/2022. (I. 27.) KT számú határozat

A „*Helyi termelői piac fejlesztése*” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása

32/2022. (I. 27.) KT számú határozat

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

33/2022. (I. 27.) KT számú határozat

A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

34/2022. (I. 27.) KT számú határozat

2021. december hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

35/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

36/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

37/2022. (I. 27.) KT számú határozat

Pályázat benyújtása Belterületi utak felújítása 2022 címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra

38/2022. (I. 27.) KT számú határozat

A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27-én (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

### **Jelen vannak:**

Bordán Szabolcs polgármester  
Ács-Dósa Mónika alpolgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Diószegi József képviselő  
Luxeder Endre képviselő  
Makleit Zsolt képviselő  
Porkoláb Gyula képviselő  
Zsákai Ildikó képviselő

### **Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Dr. Majoros Gabriella aljegyző  
Nagy Éva Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde  
intézményvezetője  
Kovács Zsolt Derecskei  
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
ügyvezetője  
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és  
adóügyi osztályvezető  
Cseh Ákos településfejlesztési és  
beruházási osztályvezető  
Kiss Andrea humánpolitikai referens

**Bordán Szabolcs polgármester:** tisztelettel és szeretettel köszönt a mai napon mindenkit, a Képviselő-testület megkezdte a nyílt ülését. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. 18 napirendi pont szerepel a meghívóban, két új napirendi pont felvételére tenne javaslatot. **18./ napirendi pontnak** javasolja felvenni a **Pályázat benyújtása Belterületi utak felújítása 2022** címmel az **önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra** tárgyú napirendi pontot.

**Zsákai Ildikó képviselő:** van-e ehhez a legutóbbi napirendi ponthoz írásos anyag?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** köszöni a kérdést. Tegnap a bizottsági ülésen részletesen tárgyaltak erről az útépitéses pályázatról. Tegnapelőtt este kapta meg a költségvetést a pályázat benyújtásához, így tegnap már a bizottsági ülésre sem tudtak anyagot készíteni, illetve a mai testületi ülésre sem készítették. Szóban szeretné ismertetni. Beszéltek egyébként erről a napirendi pontról a január 14-i ülésen, ott felvetődött az az 5 utca. Abban maradtak, hogy megvizsgálják, hogy költségvetésileg hány utcát fognak tudni benyújtani a pályázatban. Ezt szeretné ismertetni, a pályázat benyújtása február 4. Ezért szeretné, hogyha a tisztelt Képviselő-testület a mai napon döntést hozna ebben.

**Bordán Szabolcs polgármester:** Zsákai Ildikó képviselőtől kérdezi, megfelelt a tájékoztatás?

**Zsákai Ildikó képviselő:** köszöni szépen, igen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** még egy új javaslattal szeretne élni. **19./ napirendi pontnak** **A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme** tárgyú napirendi pontot javasolja, hogy tárgyalják meg. Egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi pontok kapcsán van-e?

*Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.*

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.*

### **20/2022. (I. 27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**2./ Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**3./ A Polgármester előző évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítása és a 2022. évi szabadságának ütemezése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**4./ Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**6./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**7./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**8./ Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**9./ Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022.**

**/Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**10./ Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**11./ Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**12./ A „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**13./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**14./ A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**15./ 2021. december hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**16./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**17./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**18./ Pályázat benyújtása Belterületi utak felújítása 2022 címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**19./ A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**20./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

---

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Bordán Szabolcs polgármester:** összességében egy passzust kell építsenek ebbe a rendeletbe. Jegyző asszonyt kérné meg, hogy 1-2 mondatban ismertesse ezt.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében tájékoztatott bennünket arról, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban az egyik paragrafusban pontosítást szükséges végezni. Ez pedig arra vonatkozik, hogy amikor a Képviselő-testület tagjai kezdeményezik indítványukban, hogy rendkívüli ülést kívánnak összehívni, azt hogyan lehet szabályozni. A Kormányhivatal leírta számukra, hogy ezt az Möt. 44. §-a úgy szabályozza, hogy az összehívásra nyitva álló határidő 15 nap, tehát ennyit mond ki a magasabb szintű törvény. Mi viszont ettől egy kicsit tágabban szabályozzuk ezt a kérdéskört. Nem olvassa fel, hogy mit ír az SZMSZ, hiszen ezt mindenki látja. Most egy pontosítás történik az SZMSZ-ben, az indítványra történő összehívásra tekintettel. Az Möt. szabályait alkalmazzuk az SZMSZ rendelkezéseiben.

*Kiss Csaba képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** röviden, tömören, követnünk kell a törvényi szabályozást és ezért kell módosítsuk az SZMSZ-t. A pénzügyi bizottság tárgyalta a tegnapi nap folyamán, kéri az állásfoglalásukat.

**Makleit Zsolt képviselő:** ahogy Jegyző asszony és Polgármester úr is ismertette, úgymond adminisztrációs munkáról van szó, a bizottsági ülésen is ismertetve lett a SZMSZ módosításának a körülménye, illetve, hogy miért van rá szükség. Elfogadásra javasolja a bizottság.

**Bordán Szabolcs polgármester:** kérdés, hozzászólás ennek tudatában van-e? Jelzés nem lát, szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:*

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

### az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A polgármester 15 napon belüli időpontra köteles a Képviselő-testület ülését összehívni. A meghívóban – a 16. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – még kell jelölni a soron kívüli ülés összehívásának indokát.”*

#### 2. §

Ez a rendelet 2022. február 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Derecske, 2022. január 27.**

**Bordán Szabolcs**  
polgármester

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

#### Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. január 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



## **2./ Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése**

**Bordán Szabolcs polgármester:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 20-i ülésén arról döntött, hogy Pápadereskével kezdeményezi testvértelepülési kapcsolatok kialakítását. Ez meg is történt. Még 2021. szeptember elején Pápadereskén egy személyes egyeztetést követően egyhangúlag elfogadták a kezdeményezésüket. A járvány helyzetre való tekintettel eddig nem volt lehetőségük rá, hogy nagy rendezvényen megkössék a testvértelepülési megállapodást és meg tudják pecsételni az aláírásaikkal. Február 5-én disznótoros rendezvényünkön szeretne erre sort keríteni. Az előterjesztés nagyjából erről szól. Úgy tudja, hogy Pápadereske a megállapodást már elfogadta. Hétfői nap folyamán tárgyalt róla a kulturális bizottság, mi lett az állásfoglalásuk?

**Zsákai Ildikó képviselő:** beszélgettek erről a lehetőségről és megállapították, hogy 280 fő lakossága van ennek a településnek, Pápához közel, 20-25 kilométerre található ez a település. Elolvasták az előterjesztést és 3 igennel támogatta a bizottság ezt a kapcsolatfelvételt.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ezt követően tárgyalt róla a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, mi lett az állásfoglalása?

**Makleit Zsolt képviselő:** a bizottság is örömmel vette, hogy fejlődik és eggyel növekszik a testvértelepülések száma. Lehet, hogy a legkisebb testvértelepülésünk lesz, de a legnyugatibb is. Dunántúlról most lesz először testvértelepülésünk. Annyi kiegészítés született a tegnapi bizottsági ülésen, hogy a kultúra, a sport és az egészségügy, tehát a sport szócska kerüljön még bele a 2. pontba, amennyiben van rá lehetőség. Akár a sport területét is elősegítve legyenek közös programok.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a testület tagjait kérdezi, kérdés, hozzászólás vetődött fel?

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** úgy tudja, hogy a korábbi testvértelepülési megállapodások szövegezése lett ide adoptálva és az előző 6 testvértelepülési megállapodás szövegezése szóról-szóra ugyan így hangzik. A sport szó nincs benne. Ez lenne az egyik észrevétele. A másik észrevétel pedig az, hogy a megállapodás, mivel jövőheti a rendezvény és egy elég szép okiratról van szó, már folyamatban van magának az oklevélnek az elkészítése. Ennek a szövegezésében már nincs lehetőség módosításra. Kiss Andrea polgármesteri referens készítette elő magát az előterjesztést, ha esetleg néhány gondolatot hozzáfűzne, azt megköszönné.

**Kiss Andrea polgármesteri referens:** ahogy Alpolgármester asszony is elmondta, ez a dokumentum, ami most aláírásra kerülne, valamennyi testvértelepülésünkkel ez került aláírásra. Gyakorlatilag most az, hogy a sport szó bekerülhet, tudják a gyakorlatban is, hogy Székelykeresztúr és Bánffyhunrad esetében is igen erősek a sport kapcsolatok. Szerinte ez nem mérvadó, hogy emiatt a megállapodás szövegét Pápadereske esetében módosítsák.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszönöm az észrevételeket. Meg tudja erősíteni a képviselőtársát arról, hogy ettől függetlenül mindenképpen a sport életében is meg lesz szólítva a település. Ha itt módosítjuk, akkor úgy fair, hogy az összes többi szerződésünket is módosítjuk, illetve akkor megkérjük őket arra, hogy a módosításról szavazzanak majd akkor, ha egy mód van rá. Egy kicsit bürokratikus, de ha nagyon ragaszkodik mindenki hozzá, akkor félok az, hogy február 5-én ezt az egész dolgot végig tudják vinni. A sport tekintetében biztos benne, hogy ők is, ha tudnak, akkor élnek a lehetőséggel és állítanak ki csapatokat. Bármilyen

rendezvényen lehetőség legyen erre. Képviselő úr, megfelelő így a kiegészítés?

**Makleit Zsolt képviselő:** igazából a bizottsági ülésen merült ez fel, amennyiben ennyire bonyodalmas lenne a papírmunkája, akkor a maga részéről azt mondja, hogy nyilván eltekinthető ennek a szócskának a beszúrása. Vannak olyan nézőpontok, ami szerint a kultúrának része a sport. Lehet, hogy emiatt is született meg így a megállapodás. Volt egy ilyen javaslat bizottsági ülésen, hogy esetleg kerüljön be, de nyilván ez nem lesz akadálya annak, hogy a testvértelepülési kapcsolat, akár a sport révén is kiteljesedjen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a testvértelepülési megállapodással kapcsolatosan további jelzés nem érkezett, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **21/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy testvértelepülési együttműködési megállapodást köt Pápadereske Község Önkormányzatával (székhelye: 8593 Pápadereske, Rákóczi utca 43., képviseli: Németh Tibor polgármester).

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a testvértelepülések között létrejövő kapcsolatot a mellékletben szereplő testvértelepülési együttműködési megállapodás tervezet alapján elfogadja.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a testvértelepülési együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. február 05.



**DERECSCKE VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
NEVÉBEN**



**PÁPADERESKE KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
NEVÉBEN**

### **TESTVÉRTELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

#### **Derecske, valamint Pápadereske között**

Derecske és Pápadereske települések abban a meggyőződésben, hogy a két település közti kapcsolat hozzájárul közös nemzeti értékeink ápolásához, a városok és polgáraik közötti barátságok fenntartásához, új kapcsolatok létrehozásához az alábbi együttműködési szerződést kötik meg:

1. A települések vezetői rendszeres kapcsolatot tartanak fenn egymással, kölcsönösen támogatják a két település társadalmi csoportjainak, szervezeteinek és polgárainak találkozásait, cserelátogatásokat.
2. Kapcsolatok kiépítését kezdeményezik a kultúra, az egészségügy, valamint a művészetek területein elősegítik közös programok kidolgozását.
3. Segítik a két település épített és természeti környezetének, a települések hagyományainak kölcsönös megismerését és ápolását.
4. Elősegítik a vállalkozók együttműködését a mindkét fél számára előnyös gazdasági és kereskedelmi kapcsolat kialakítása érdekében.

A testvérvárosi együttműködési megállapodás két eredeti példányban készült, határozatlan időre jön létre és az aláírás napjától lép hatályba.

***Bordán Szabolcs***  
***Derecske Város Polgármestere***

***Németh Tibor***  
***Pápadereske Község Polgármestere***

***Derecske, 2022. február 05.***

**Bordán Szabolcs polgármester:** ez azt jelenti, hogy 2022. február 5-én aláírásra kerül nagy nyilvánosság előtt a testvértelepülési szerződés.

### **3./ A Polgármester előző évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítása és a 2022. évi szabadságának ütemezése**

**Bordán Szabolcs polgármester:** az elkészítésében Kiss Andrea polgármesteri referens vett részt, viszont a törvényi és egyéb dolgokat kérné Jegyző asszonyt, hogy ismertesse 1-2 szóban.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának a megállapítása törvény által szabályozott. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény írja elő, hogy a polgármesternek a szabadságát is meg kell állapítani. Azt, hogy mit ír elő a törvény szövege, ezt szerepeltettük az előterjesztésben. Azt mondja, hogy minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. Évek óta gyakorlat, úgy terjesztik elő a polgármester előző évre vonatkozó szabadságának a napjait, hogy azt egy határozatban a Képviselő-testület megállapítja, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója. Ez külön kimondja, hogy mennyi szabadsága volt tavaly, ebből mennyi lett kivéve és mennyi ugye az áthozott szabadság. A másik határozat pedig az idei évre vonatkozó, a megállapítandó szabadságról szól. A köztisztviselőkre is ugyanaz a szabály vonatkozik, mint a polgármesterre. Sajátos közszolgálati jogviszony a polgármesteri jogviszony, tehát ugyanúgy Polgármester úrnak is meg kell jelölni, hogy a szabadságát hogyan kívánja igénybe venni. Február 28-ig esedékes a köztisztviselőknak is. A II. határozati javaslat arról szól, hogy az idei szabadságoknak a napja mennyi, ami ugye 43 munkanap és ezt Polgármester úr hogyan kívánja kivenni az év folyamán. A Kttv. jelenleg azt mondja, hogy a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe vennie vagy kiadni. Ezen jogszabályi háttér alapján 2 határozati javaslatot terjesztettek elő. Az egyik a tavalyi évi szabadságokkal foglalkozik, a másik az idei évi szabadsággal. Egyértelmű tehát, hogy a 2 határozat összefügg. A 2 határozatban lévő munkanapok száma természetesen összeadódik.

**Bordán Szabolcs polgármester:** érkezett egy beadvány hoznánk, Luxeder Endre képviselő úrtól. Szeretné ezt ismertetni vagy egy kicsit bővebben, érthetőbben kifejtteni?

**Luxeder Endre képviselő:** azt hitte, hogy az előterjesztést nem fog kellene magyarázni. Igyekezett mindent szabatosan leírni. A lényeg az, hogy a törvény azt mondja, ahogy mondod Erzsike, hogy a jegyző megállapítja, illetve szokásjogot említ, hogy így szokták csinálni. A kérdése az, hogy mi írja elő azt, hogy határozatba kell foglalni azt az objektív tény, amin így sem, úgysem lehet változtatni? Miért nem lehet, vagy miért nem történhet úgy, hogy ő, ahogy a törvény is írja, megállapít valamit, mert ő vezeti a nyilvántartást, a testület pedig azt egyszerűen tudomásul veszi, mert mást nem is csinálhat. A másik, azért is terjesztette be azt a módosító javaslatot, hogy ez a döntés, ami előterjesztésre került, vagy határozat-tervezet, ez egy folyamatnak a lezárása, amelyik 2021 januárjával kezdődött és a mai nappal kellene bezárulnia, illetve március 31-ével. A harmadik az, hogy mi lesz ezzel a 41 nap szabadsággal? Nem bánná, ha Polgármester úr nyilatkozna, hogy mi a terve vele, mert erről lehet elméletben, meg az ő ismeretei szerint lemondani erről. Ezt hozzá kell számolni, a törvény úgy írja. Ahogy olvasta az előterjesztésben, hozzá lehet adni, vagy hozzá kell adni a 2022-es szabadságok számához. Mivel szorosan összefügg, mint ahogy mondja, az I. meg a II. határozati javaslat, ha a törvény azt írja, hogy hozzá kell adni, a II. határozati javaslat pedig azt tartalmazza, hogy a

2022-es szabadságuknak az ütemezése, bárhog is nézi, a tavalyról áthozott szabadság 41, meg az ideig törvényes szabadság 43, az 84. Az előterjesztés II. határozati javaslata azt tartalmazza, hogy 43 nap. Hogyan lesz ütemezve a szabadság kivétele tekintetében? Ezt a folyamatot nem látja tisztán, de nyilvánvaló, hogyha választ kap rá, annak függvényében tud szavazni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni a hozzászólást, ennek tükrében köszöni, hogy ennyire foglalkozik a szabadságaival. Nem szeretne nyilatkozni, hogy mit csinál a szabadsággal. Nemcsak ennyiről van szó, ha a gondolat menetét követjük. A 2019-es, 2020-as szabadságot is hozzá kellene adni. Ezáltal felteszi Jegyző asszonynak a kérdést, hogy ezáltal mit kezdenek ezzel a kérdéskörrel?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** az első gondolatmenetére a válasz, hogy miért hozzuk be határozattal megállapítani a testület részére, hogy így szoktuk csinálni. Ugye, ha megnézik ezt az (1) - (3) bekezdést, azt mondja, hogy minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani, csak a jogalkotó kihagyta az alanyt. Ki állapítja meg? A jegyző nem munkáltató, fordítva van. A Képviselő-testület a munkáltatója a polgármesternek, ezért a Képviselő-testület elé hozzuk, hogy igenis a testület mondja ki, hogy akkor mennyi a tavalyi áthozott szabadság, ami nem lett kivéve. Így nem mondja meg, hogy ki az alany. Ezért van az, hogy évek óta behozzuk testület elé, hogy a testület mondja ki, mint munkáltató, hogy mennyi az áthozott szabadság. A másik kérdéskör, Polgármester úr szót ejtett róla. Mint említette, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényt kell alkalmazni a polgármesterre is, viszont megmondja a megfelelő paragrafust, hogy mely szabályokat kell alkalmazni a polgármesterre vonatkozóan a szabadság kiadására. Azt mondja, hogy a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. Tehát, ami áthozott szabadság, azaz álláspontja, hogy március 31-ig kell kivenni. Ezt látja a jogszabályi környezetben, hogy március 31-ig kellene kivenni. Van egy másik dolog, a munka jogviszonyból származó igények elévülési ideje 3 év. Azt mondja a jogszabály még, ami a polgármesterre is alkalmazandó, hogy a szabadság kiadására vonatkozó kormánytisztviselői igény, tehát polgármesteri igény átfordítva, a kormányzati szolgálati jogviszony fennállása alatt nem évül el. Ennek utána kell olvasni. Az általa eddig megnézett joganyagok, a bírósági ítéletek azért nem mérvadóak, mert az még a régi polgármesteri tisztségről szóló '94-es jogszabályra hivatkozik. Meg kell vizsgálni, hogy ha az a kormányzati szolgálati jogviszony fennáll, márpedig ugye fennáll, ez azt is jelentheti, hogy ugye a szabadság kiadására vonatkozó igény nem évül el mindaddig, amíg az a polgármesteri tisztség fennáll. Úgymond a ki nem vett szabadság iránti igény mindaddig nem évül el, míg a polgármesteri tisztség fennáll. Ezt így elolvassa, ezt így értelmezi. Úgy érzi magát biztonságban, ha még a joggyakorlatban utána olvas. Azt gondolja, hogy ezen nem is kellene fönn akadni, hogy megállapítjuk-e az áthozott szabadságot. Ez most ennyi, ez egy ténykérdés, ezt ki kell mondani. Az is magától értetődik, hogy az ideit is meg kell állapítani, az ütemezést jóváhagyni. Azt a kérdéskört kell nekik körbejárni, hogy ha esetleg merül fel olyan dolog, hogy Polgármester úr nem tudja március 31-ig kivenni az összes szabadságot, a tavalyi évről áthozottat, akkor az igényérvényesítés mit jelent a Kttv. alapján. Az ugye gyűlhet és majd látják, hogy mi lesz a végén. Most erre azért nem akar semmit mondani, mert ez most merült föl az ülés előtt a mai nap. Nem volt idő utánanézni. Ebben akkor nyilatkozik, ha ezt alaposan megnézi és egy álláspontot kialakít ezzel kapcsolatosan. A jogviszony ideje alatt a szabadság halmozódása milyen következményekkel járhat és milyen jogosultság illeti meg polgármester urat.

**Bordán Szabolcs polgármester:** annyit kérne, hogy 2019 és 2020-ra visszamenőleges évekre is akkor ugyanazt a gyakorlatot alkalmazzák majd. Luxeder Endre képviselő úr kért ismételten szót, megadja neki.

**Luxeder Endre képviselő:** egy megjegyzés jegyzőasszonynak. Az utolsó mondatai egyike az volt, hogy nem akar semmit sem mondani, ehhez képest majd 7 percet beszélt. Ez volt a vicces része, de a valóságot fedi. A másik, amit elmondott úgy, hogy semmit nem akar mondani, neki úgy cseng le, hogy 215 napot bármelyik polgármester, nem róla van szó, összegyűjthet, ha jól sáfárkodik a szabadságaival. A 3. az egy megjegyzés, és ez lehet, hogy érint Polgármester úr. Az elmúlt 30 évben nem sűrűn volt példa arra, hogy 4-5 napnál többet vitt volna át a polgármester a következő évrre, holott főállású helyettesítő személy nem volt mellette. Úgy látja, hogy rettentően túlterheli magát a munkával, hogy egy alpolgármester segédletével és irányításával sem tud kivenni szabadságot. A másik pedig az, hogy ha nem tudja azt, amit ő sem tud, mert utána fog nézni azt mondta, akkor, hogy szavazzon nyugodt lelkiismerettel akár az I. akár a 2. határozatról. A jogszabályból egy szót, az alanyt hiányolja. Meg kell kérdezni a jogalkotót, hogy értelmezte, miért hagyta ki belőle, azt az egy, általa hiányolt szót. Továbbra is azt mondja, hogy amit megállapít az adott ügyintéző, most nem róla beszél, ott ahol a főnöknek a szabadságolásait Jucika adminisztrátor jegyzi, 2 nap szabadság 2 rubrika, 5 nap szabadság 5 rubrika és a végén azt mondja, hogy főnök 36 rubrikát húztam be, egy nappal többet is mint kellene, oldjuk meg. A válasz, rendben van következő évre egy nappal kevesebbet megyek szabadságra. Így is lehet, hogy menjen. Jól értelmezi, hogy egy önkormányzatnál a polgármester 215 napot a ciklus végére össze tud kovácsolni?

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni szépen. Szerinte még többet is, hogyha szeretne, a 215 naptól. Egy dologra hívná fel a nézők figyelmét is, hogy Erzsike az a jegyző asszony, hogy ezt mindenképpen tudják. Le van terhelve, nem tagadja, van mit tegyenek és talán az eredmények is ezt bizonyítják. Nem érti a kekeckedést Képviselő úr, a törvény így szól, akkor éljen egy törvénymódosítási javaslattal a Kormányhivatalnál.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** arra a kérdésre, hogy miért állapítja meg a Képviselő-testület, a tavalyi évről áthozott szabadságot, mert hogy ugye nincs alany. Ha a Képviselő-testület nem állapítja meg, most nem mondja ki, határozattal nem szavazza meg, semmilyen jogkövetkezménye nem lesz, mert az a nyilvántartásban így szerepelt, ez ott van. Az előző ciklusokban is mindig behozták. Nem volt semmi baj a megállapítással kapcsolatosan. Ha mégse szavazza meg a testület, az nem vész el, az a 41 nap az ott lesz.

**Bordán Szabolcs polgármester:** azért csendesedett el, mert majdnem elfelejtette hozzáfűzni azt a dolgot, hogy megint csak kikérni magának, hogy aki a szabadságát vezeti, az több napot vagy kevesebb napot húz oda, mint ahogy a szabadságát tölti. Megint sejtelmesen beszélt Képviselő úr, mint ahogy szokott. Felvitte a fokozást, felhúzták teljes mértékben és úgy szerette volna beállítani, hogy ez náluk így működik. Nem így működik, hogy több szabadságot vesz ki, több szabadságot írnak ki, kikéri a dolgozóik nevében. Lehet, hogy az idő alatt, míg polgármester volt, lehet volt rá precedens. Itt ilyet nem tapasztalnak és kizártnak tartja, hogy bárki ezt megtegye a hivatalban, hisz a munkájával, a munkahelyével játszik, mert törvényteleniséget itt senki nem követhet el hivatalban.

**Luxeder Endre képviselő:** a kötozködés szót, ha már kikérik egymás szavait, visszautasítja. Másodszor, a hivatal dolgozóiról nem tett említést. Harmadszor, általánosságban is említette a polgármesteri jogviszonyt. Negyedszer, Jegyző asszonytól kérdezi, hogy akkor figyelmen kívül hagyják azt a passzust, hogy a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében kell kiadni, illetve igénybe venni? Akkor ez a törvényi előírás semmis?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** nem semmis, ez a szabály. Ha más körülmények ugye

azt adják, hogy mondjuk valaki nem tudja kivenni a szabadságot teljes mértékben, akkor ugye áthozhat szabadságot erre az évre. Meg van a szabály, hogy meddig kell kiadni ezt az áthozott szabadságot. A köztisztviselőknek egyébként január 31-ig, ha vis maior helyzet van, akkor március 31-ig. A polgármesternél ettől eltérő szabályt ad a Kttv., március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni, mert ez a szabály. Nem szabad a jogszabályt figyelmen kívül hagyni, az esedékesség évében próbálják azért kivenni a szabadságot.

**Bordán Szabolcs polgármester:** még Luxeder Endre képviselő úr mindig szeretne párbeszédet folytatni Jegyző asszonnyal, visszaadja a szót.

**Luxeder Endre képviselő:** nem párbeszéd folytatása, hanem az, hogy a jogértelmezést nem hinné, hogy bárki közülünk, képviselők közül meg tudná válaszolni. Azt csak te Jegyző, vagy te Polgármester úr. A másik passzus azt írja, hogy az ütemezéstől eltérően, előre nem látható rendkívüli esetben el lehet térni a polgármesternek a saját ütemezésétől. Eltérő igénybevétel esetén a szabadságigényét az igénybevételt megelőző 15 nappal korábban kell bejelentenie. Hát szerinte elég nagy eltérés az, ha a beütemezett 43 napból kettőt vesz igénybe. Lehet, hogy csak ő nem volt jelen, amikor ennek a bejelentése megtörtént, lehet, hogy meg sem történt a bejelentése. Egyszerűen tudomásul veszi és akkor ennek a napirendi pontnak a szavaival élve, Polgármester úr, a kötzöködést befejezte.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni, hogy idézi, elismerő, nagyon köszöni szépen még egyszer. Egyéb kérdés van a testület irányából? A szabadságokkal kapcsolatosan Jegyző asszonyt kérdezné meg, neki most be kell jelentenie az érintettséget a szavazásnál?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** hozzáteszi, hogy nem.

**Zsákai Ildikó képviselő:** sajnálja, hogy nem született válasz az előző kérdésre. Többször is volt kérés úgy tudja a testület részéről, hogy Polgármester úr mondja meg, hogy mikor és mi miatt nem veszi ki a szabadságát. Neki ez egy olyan ex lex helyzetet idéz elő, aminek nem tudja, hogy mi lesz a végkifejlete az 5 év végén. Most akkor a végén benyújtja polgármester úr, hogy fizessük ki az 5.000.000 forintot?

**Bordán Szabolcs polgármester:** nagyon köszöni a kérdést és annyira örül, hogy a szabadságával foglalkoznak immár fél órája, ezt tehetik egész nap is, hogyha úgy szeretnék. Ahogy említette, nem kíván semmiféle ilyen dologról nyilatkozni és senkinek semmi köze nincs ahhoz, hogy a szabadságát hol tölti, vagy hol nem tölti. Ha nem veszi ki, az amiatt van, mert Derecske ügyét kell intézni. Ha nincs jelen, nem tesz egy aláírást arra a dologra. Ha szabadságon van, akkor az az aláírás már nem is lehet hiteles. Mivel elég sok mindent alá kell írni, elég sok olyan dolog van, amiről a Polgármesternek döntenie kell. Úgy ítéli meg, hogy a szabadságokkal vannak a problémák. Csináljanak egy új előterjesztés róla és vár minden olyan retorziót, ami a szabadság ki nem vétele miatt rá róható. Kéri, nézzenek utána nagyon-nagyon szorgalmasan, hogy milyen retorziók lehetnek arra az emberre, aki a szabadságát nem veszi ki. Utána szerinte tárgyalják majd meg még egyszer. Majd lehet napirendi pontra visszahozzák.

**Porkoláb Gyula képviselő:** csak annyit szeretne hozzátenni, hogy az elmúlt 30 évben ez a gyakorlat nem állt fenn. Voltak olyan időszakok, amikor kevésbé fejlődött, vagy egyáltalán nem fejlődött Derecske város, de voltak olyan időszakok is, mikor nagyon-nagyon fejlődött. Ez egyik esetben sem akadályozta meg, hogy a polgármester ki tudja venni a szabadságát. Annyit tenne hozzá, hogy ha jól tudja, ha Polgármester úr nincs jelen, akkor a főállású alpolgármester teljes mértékben aláírhat helyette. Az előző ciklusokban nem volt főállású alpolgármester, egy

sima társadalmi alpolgármester mellett is ki tudták venni a polgármesterek a szabadságukat.

**Bordán Szabolcs polgármester:** úgy ítéli meg, hogy kedves képviselőtársai nem biztos, hogy tisztában vannak a munkavégzésével. De tudják mit? Kövessék a Facebook oldalt, illetve a hallgassák meg, hogy miket szokott tenni, miket szokott csinálni. Köszöni a grimaszt Zsákai Ildikótól, még így maszkon keresztül is látja, megtiszteli vele. Most azt hiszi, hogy abban az időszakban vannak, hogy ha ennyire ragaszkodnak hozzá, neki is és az alpolgármesternek is van szabadsága még elég sok. Ha most kiveszi, akkor testületi ülés sincs és nem dönt azokban kérdésekben, amit a település érdeke megkíván. Zsákai Ildikót kérdezi, probléma van, gond van, hogy csapkodja itt a kezét? A testület nem támadta még sohasem ennyire a polgármestert. Köszöni szépen ezt a támadást, nap mint nap megteszik, ellene irányul, az alpolgármester ellen irányul. Nyugodtan megtehetik, ami le van írva, azok alapján fognak szavazni. Módosítási lehetőség jelenleg ebben nincs.

**Diószegi József képviselő:** nagyon leragadtak ennél a témánál. Úgy gondolja, hogy valamilyen szinten figyelemre méltó az a dolog, hogy 41 nap jött át tavalyról. Nem kíván belemenni ennek az elemzésébe, hogy és mint, de itt van a következő év és itt is van ugye 43 nap, ami be van tervezve. Bízunk benne, hogy ez az év minden képviselőtársát megnyugtatja olyan téren, hogy a következő ilyen jellegű szavazásnál nem ilyen nagy számokkal találkozunk. Szavazzanak ki, hogy gondolja. Véleménye szerint haladjanak, mert úgysem lesz vége.

**Bordán Szabolcs polgármester:** haladjanak, mert sosem lesz vége, de erre szánták az idejüket és azért képviselők, hogy ezt megbeszéljék töviről-hegyire. Egy olyan költői kérdést tenne fel, hogy a 2019 és 2020-ról áthozott szabadságnál miért nem volt ilyen probléma? Ugyanennyi jelentőségű volt, vagy még talán több is, de a 2019-ről 2020-ra áthozott szabadság is hasonlóképpen felmerült. Nem tudja, talán érik az idő, telik az idő és emiatt jelen aggályt.

**Zsákai Ildikó képviselő:** polgármesteri döntés volt.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem polgármesteri döntés volt, 2019-ről 2020-ra átvéve biztosan nem polgármesteri döntés volt.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** 2020-ról 2021 januárjában kellett volna behozni testület elé. Akkor a Képviselő-testület nem működhetett. Egyeztetett a Kormányhivatallal, hogy ez egy jogszabályi határidő, törvényt sértenek-e, hogy nem tudják behozni. A Kormányhivataltól azt az álláspontot kapták, hogy a polgármesternek nem kell döntenie a saját szabadságáról. Nem készült előterjesztés ez ügyben tavaly, a 2020-ra vonatkozó szabadságok tekintetében.

**Bordán Szabolcs polgármester:** egyéb hozzászólás van-e még? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett nem hozott döntést.*

**Luxeder Endre képviselő:** 43 napról szól az előterjesztés. Most akkor a 2022-re áthozott szabadság napok száma mennyi? Ha a 41-et és a 43-at összeadom?

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem kíván rá válaszolni.



**Luxeder Endre képviselő:** pont ez a hiba.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a 41 és a 43 nap, 84 nap szabadság jár erre az évre, amelyből a jogszabály alapján ugye 41-et elvileg március 31-ig kellene igénybe venni.

**Luxeder Endre képviselő:** de most gyakorlatban szavazunk, nem elvileg.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** az elvileg azért, mert nem mondhatom, hogy Polgármester úr mikor menjen szabadságra. A 41 napot, az elmúlt évről áthozottat március 31-ig írja a jogszabály.

**Luxeder Endre képviselő:** az ütemezésben nincsen benne.

**Bordán Szabolcs polgármester:** most beszélgetést folytatnak vagy ülésen vannak?

**Luxeder Endre képviselő:** a testületi ülésnek a vita szakasza.

**Bordán Szabolcs polgármester:** van gomb, amit meg kell nyomni, szót kérni és akkor megadjuk. Azt követően viszont választ és utána megint szót kap.

**Luxeder Endre képviselő:** az előterjesztésben 43 nap van ütemezve. Az előbb elhangzott, hogy 84 nap a 2022-es évről a szabadság száma. Arról kell, hogy szavazzunk, hogy a hiányosan kitöltött ütemtervet elfogadjuk vagy nem? Jól értem?

**Bordán Szabolcs polgármester:** akkor a 2019 és 2020-as szabadságot ide bele kell számolni. Megadná a szót a Kiss Andrea polgármesteri referensnek.

**Kiss Andrea polgármesteri referens:** amit felvetettünk az ütemezésbe, abban csak a 43 nap szabadság van szerepeltetve. Az azért van, mert a szabadságot a tervben mindig az adott évben járó szabadságnapok számát kell, hogy szerepeltessük. Ez ránk, köztisztviselőkre is igaz. Itt az áthozott szabadságukat nem kell, hogy jelöljék. Polgármester úrnak csak a 2022 évi szabadságának ütemezését kell szerepeltetni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a II. határozati javaslatról szavazzanak, az előterjesztésben leírtak szerinti. Luxeder Endre képviselőt látja, hogy kiült a nézők közé, akkor ő akkor most elhagyta az üléstermet.

*Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **22/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében – a 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében – eljárva Bordán Szabolcs polgármester 2022. évre megállapított 43 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Bordán Szabolcs polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése</b>		
<i>Szabadság igénybevételének kezdete</i>	<i>Szabadság igénybevételének vége</i>	<i>Munkanapok száma</i>
március 26.	március 26.	1 munkanap
június 13.	június 17.	5 munkanap
június 20.	június 24.	5 munkanap
július 18.	július 22.	5 munkanap
július 25.	július 29.	5 munkanap
augusztus 15.	augusztus 19.	5 munkanap
augusztus 22.	augusztus 26.	5 munkanap
szeptember 21.	szeptember 23.	3 munkanap
október 15.	október 15.	1 munkanap
október 20.	október 21.	2 munkanap
december 22.	december 23.	2 munkanap
december 27.	december 30.	4 munkanap
<b>Ütemezett 2022. évi szabadság összesen:</b>		<b>43 munkanap</b>

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületnek az igénybevételt követő ülésén adjon tájékoztatást.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** Folyamatos

*Luxeder Endre képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**4./ Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről**

**Bordán Szabolcs polgármester:** 2021. évben az ÁSZ vizsgálatot tett, az ellenőrzés érintette az önkormányzat irányítása alá tartozó Mese-Vár és Bölcsődét, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárat, illetve Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központot. Nagyon jól vizsgáztak az intézményeink. Az ÁSZ tájékoztatt bennünket és mindhárom költségvetési szerv vezetőjét, hogy az alapvető integritási kontroll kiépítése területén az ellenőrzést végző szerv nem tárt fel kockázatot. Ez azt jelenti, hogy teljes mértékben pozitívan zárult le az ÁSZ jelentés ezen intézmények tekintetében. A településfejlesztési bizottság tárgyalt róla, mi lett az állásfoglalása?

**Makleit Zsolt képviselő:** ahogy elhangzott, a 3 intézmény tekintetében volt ÁSZ vizsgálat és megállapításra került, hogy mindhárom intézmény alacsony kockázati besorolásba tartozik, továbbá szabályszerűségi hiba nem volt megállapítható. Gratulálnak mindhárom intézménynek, intézményvezetőknek, munkatársaknak és további jó munkát kíván. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Bordán Szabolcs polgármester:** van-e még kérdés, hozzászólás az adott tárgykörre kapcsolatosan? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **23/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Állami Számvevőszéknél „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény”, 21104. számú számvevőszéki jelentését tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó, az ellenőrzéssel érintett költségvetési szervek vezetőit írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

## **5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése**

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy a Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2021. évi zárva tartásának engedélyezésével kapcsolatban Intézményvezető asszony megkeresett levelében. A következőképpen alakulnak, 2022. augusztus 11-től 2022. augusztus 31-ig és 2022. december 27-től 2022. december 31-éig tartana zárva az óvoda, az óvodai ellátás tekintetében. A bölcsődei ellátás másképpen alakulna, 2022. július 20-tól július 24-ig, illetve 2022. augusztus 18-tól 2022. augusztus 31-ig tartana a nyári zárva tartás és 2022. december 27-től 2022. december 30-ig pedig a téli zárva tartás. A kulturális bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

**Zsákai Ildikó képviselő:** mivel ez egy adminisztratív döntés volt, 3 igennel támogatta a bizottság.

**Bordán Szabolcs polgármester:** kérdés, hozzászólás a testülettől van ehhez a napirendi ponthoz?

**Porkoláb Gyula képviselő:** csak kérdése lenne, az óvodai ellátásnál látja, hogy augusztus 11-től augusztus 31-ig kéri, hogy zárva legyen. Mi ennek az indoka, mert elég hosszúra nyúlik, ez kimaradt, erre szeretne választ.

*Makleit Zsolt képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Nagy Éva Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője:** ez minden évben ugyanennyi időtartam szokott lenni. Mivel az intézményünk egy nagy intézmény és alaposan ki kell takarítani, fertőtleníteni, ezért több időbe telik, hogy úgy tudják várni a következő nevelési évre a gyerekeket. Olyan körülmények között, hogy az tiszta legyen, fertőtleníve legyen, tisztasági meszelés meglegyen, a szőnyegek ki legyenek takarítva. A bútorok ilyenkor ki vannak húzva a helyéről és ezért több időre van szükségük, de minden évben ugyanennyi idő szokott lenni, ez nem több, mint máskor.

*Makleit Zsolt képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Porkoláb Gyula képviselő:** ő emlékezett rosszul.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** az elmúlt évben szintén Porkoláb Gyula képviselő részéről merült fel ez a kérdés. Úgy gondolja, hogy ebben az évben még több feladatuk lesz. Ha minden jól megy, a bölcsőde átadásra kerül augusztus végén. Szeptember elején elméleti szinten már gyermekeket fogad az intézmény. Tegnap tartották a Bokrétaavató ünnepséget. Munkaszervezésileg ott is igencsak helyt kell majd állniuk.

**Porkoláb Gyula képviselő:** hozzászólt tavaly is, de pont fordítva, hiszen tavaly szóba került, hogy ne legyen olyan hosszú, ha jól tudja. Azt támogatta, hogy igenis hosszabb legyen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** egyéb hozzászólás van a napirendi ponttal kapcsolatosan? Jelzés nem érkezett be hozzá, így szavazásra teszi fel az óvoda zárva tartásával kapcsolatos határozat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **24/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltakra –, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) nyári és téli szünetidőre vonatkozó zárva tartásának időpontjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

##### **Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai ellátása vonatkozásában:**

2022. augusztus 11-től 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

##### **Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában:**

2022. július 20-tól 2022. július 24-ig és 2022. augusztus 18-tól 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező tájékoztatásnak a városi honlapon és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester .

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**  
**MESE-VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE 2022. ÉVI ZÁRVA TARTÁSÁRÓL**

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai ellátása vonatkozásában:**

2022. augusztus 11-től 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában:**

2022. július 20-tól 2022. július 24-ig és 2022. augusztus 18-tól 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

**Derecske, 2022. január 27.**

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs  
polgármester**

## 6./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy Majosi Pálma tankerületi igazgató asszony keresett meg ezen kérésével, ez is egy protokolláris dolog, hiszen évről évre meg kell, hogy határozzák ezeket a körzethatárokat. A kulturális bizottság tárgyalt róla a hétfői nap során, mi lett az állásfoglalásuk?

**Zsákai Ildikó képviselő:** adminisztratív döntés volt, a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

**Bordán Szabolcs polgármester:** van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az általános iskola körzethatárával kapcsolatos határozat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### 25/2022. (I.27.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola felvételi körzetének Derecske, Konyár és Tépe települések közigazgatási területében történő meghatározásával egyetért.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

## 7./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy Ügyvezető úr nem tud jelen lenni, hisz egy olyan beszámolót kell megírnia a városgazdálkodás irányába, ami nem tűr halasztást. Ismertetné röviden ezt az előterjesztést Gépjárművásárlásra kell, hogy kerüljön sor a városgazdálkodásnál. A tehergépjármű, amiről beszélnek, egy KIA gépjármű, ami olyan állapotban van, hogy nagyon-nagyon sokat kell ráköltetni, hogy tudják azt használni. A tervek alapján a temetőbe kerülne kihelyezésre, rendszám nélküli alkalmazásban, ahogy a jogszabály megengedi úgy használnák ezt a gépjárművet, csak a temetők berkein belül, az utat forgalmi utat kerülve. Egy Ford típusú gép, billenős, platós tehergépjárművet szeretnének vásárolni, amelynek a beszerzése 10.613.800 Ft. 2022. július, augusztus hónapra ígérik nekik, hogy a tulajdonukba kerül ez a dolog. A 10.000.000 forintot meghaladó értékű ügyletekre hozzájárulás kell. Ügyvezető úr élt kérelemmel a testület irányába, az elfoglaltságáról sajnos nem tehet, hiszen a városgazdálkodásnak a szabályzatait, egyebeket kell, hogy rendbe tegyék, szűkös határidővel. Az előterjesztés összességében erről szól. A tegnapi nap folyamán a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalt róla, mi lett az állásfoglalásuk?

**Makleit Zsolt képviselő:** sajnos Ügyvezető úr nem tudott részt venni, de előtte telefonon tájékoztatta, hogy egészségügyi okok miatt sajnos nem tud részt venni. Ha van kérdés, akkor rendelkezésükre állt volna. Annyival szeretné kiegészíteni, hogy a Kft.-nek a munkavégzését segítené ez a gépjármű. Le van írva, hogy ez a jelenleg működésben lévő, de eléggé elhasznált KIA típusú gépjármű, a következő műszaki vizsgán már nem fog átmenni. A főútcán lehetett

tapasztalni, hogy megkülönböztető hangjelzéssel közlekedik néha, ami sajnos a motorból, meg a kerékből jön ki. Úgy gondolja, hogy megérett a cserére. Ford Transit van ismertetve, remélik, hogy sikerül beszerezni és segíteni fogja a Kft. működését. A bizottság elfogadásra javasolja a beszerzést.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a tegnapi nap folyamán az Ügyvezető úr egészségügyi okok miatt nem volt, de már ma dolgozik, csak be kell, hogy hozza azt a lemaradást, amit sajnos a betegsége kivett belőle. Itt is rátérhetnek a szabadságra, de nem forszírozná, azon a témakörön már túl vannak. Itt is lehetne az, hogy tudott munkába állni, hiszen ő is hivatásként kezeli a városgazdálkodásnak az életét. A testületet kérdezné, hogy ez ügyben kérdés, hozzászólás van-e?

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** annyit szeretne kérdezni, hogy Ügyvezető úr kérelmében az ajánlat lejáratát 01. 12. Ezt akkor még ennyi ideig tartja a Fordot forgalmazó cég?

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem tud választ adni, de gondolja, hogy igen. Nem egy napig szoktak az ajánlatok élni, hanem 30 napig legalább. Tisztában van vele, hogy Ügyvezető úr teljes mértékben eljár ebben a tárgykörben. Biztos benne, hogy ha megszavazzák, akkor a gépjármű beszerzése kapcsán nem fognak problémába ütközni. Ezen az áron biztos, hogy a birtokunkba fog kerülni.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** úgy gondolja, hogy ez a gépjármű igencsak megérett arra cserére, hisz az elmúlt évben tapasztalhatták, hogy mennyire megkeseríti a városgazdálkodás munkatársainak az életét. Napi szinten problémák voltak ezzel a gépjárművel. Mindenféleképpen támogatja a jármű beszerzését. Úgy gondolja, hogy Ügyvezető úr elég szépen körbejárta a gépjármű vásárlásnak a témakörét és ez alapján ez a típus lenne az, amely megfelelőképpen ki fogja tudni szolgálni az elkövetkezendő években a DEVAG-ot. Korábbi egyeztetések során elhangzott, hogy nagyon bizakodó ez a 2022. július-augusztus havi beszerzés, hiszen korábban chip hiány miatt decemberi időpontokkal találkozhattak.

**Bordán Szabolcs polgármester:** van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **26/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, és hozzájárulását adja, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) egy Ford Transit Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0 TDCi, 130 LE, billenő platóval rendelkező haszongépjárművet vásároljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester



**Határidő:** azonnal

## **8./ Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése**

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy a Derecske közigazgatási területén található belvív elvezető csatornák karbantartásáról van szó. A munkák során tisztításra kerülne a Semmelweis utca burkolt medrű árka, a Hajnal utcától a Patak utcáig, illetve a Szaszar utca, Semmelweis utca területre eső nyílt szakasz, a Téglás utca burkolt medrű árka a Nyugati utcáig, a Szent István utca, Nyárfa utca burkolt szakasza a Nyugati utcáig, valamint a Rákóczi út nyitott része, illetve a zárt szakasz részek tisztítását is tartalmazná ez a dolog. Mindenféleképpen szükség van rá, hisz a karbantartás elmaradása, karbantartások elkerülése elmaradása katasztrofális eredményre és dolgokra is képes. A vízelvezetési rendszer nem működik kellőképpen. Itt ragadná meg az alkalmat, hogy felhívja a lakosság a figyelmét az átereszek tisztítására. A tulajdonos, az ott lakó köteles erre. Tegnap nap folyamán tárgyalta a településfejlesztési bizottság, mi lett az állásfoglalásuk?

**Makleit Zsolt képviselő:** elhangzott az utcák felsorolása, ahol elvégzésre kerülne a munkafolyamat. A bizottsági ülésen kicsit részletesebben beszélgettek a csapadékvíz csatornahálózatnak a tisztítási lehetőségeiről. Ahogy elhangzott, a lakosoknak is a portájuk előtt úgymond kötelező feladat. Nyilván itt olyan nagyobb, hosszabb utcákról van szó, amit mindenképpen érdemes megcsinálni. Emellé meg forrást kell tenni. Az árajánlat tartalmazza azt a mondatot, hogy szükséges a Bercsényi utca 2. szám előtt szennyvízcsatorna akna magasítását elvégezni, az útalap készítés miatt. Úgy egyeztettek Osztályvezető úrral, illetve munkatársával, hogy ezt a munkát is tartalmazza ez az árajánlat és a Bizottság elfogadásra javasolja.

**Bordán Szabolcs polgármester:** kérdezi a testületet, hogy kérdés vetődik fel a napirendi ponttal kapcsolatosan? Jelzést nem lát, akkor a leírtak alapján a határozati javaslatról fognak szavazni, melyben az összeg is meg van határozva. 1.208.000 forint + 325.160 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.534.160 Ft lesz a munka, amelyet a 2022. évi költségvetése terhére biztosítanak. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy szavazzon.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **27/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által – a Derecske város közigazgatási területén található belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáira vonatkozóan – benyújtott árajánlatát nettó 1.208.000 Ft + 326 160 Ft (ÁFA) = bruttó 1.534.160 Ft összegben elfogadja, és a munkálatok elvégzésének költségét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön

betervezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkálatokra vonatkozó szerződést a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **9./ Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022. /Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/**

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy Bold Agro Kft. élt ezzel a kéréssel, szálláshelyet szeretnének létesíteni. Az övezet besorolását szeretnék kérni más irányba. Természetesen ők az erre eső költséget, egyebeket vállalják. Főépítész asszonyt köszönti és kérdezi azt, hogy szeretné-e ismertetni, vagy kiegészíteni a leírtakat valamivel?

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** köszöni nem.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a tegnapi nap folyamán a bizottság is értekezett róla, mi lett a döntése?

**Makleit Zsolt képviselő:** a bizottsági ülésen a Kft. jelenlévő képviselője ismertette a fejlesztést és örömmel vették, hogy egy új szállás lehetőség lesz ennek köszönhetően Derecskén. Úgy gondolja, hogy ott a területen már olyan fejlesztések indultak el, ami után ez egy várható lépés volt. Nem látta akadályát a bizottság annak, hogy ez a módosítás megtörténjen, támogatták és elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Bordán Szabolcs polgármester:** kérdés, hozzászólás van-e a testület irányából? Jelzés nem érkezett eddigiekben hozzá, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **28/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza, hogy a módosítással érintett területeket,**  
Derecske külterületen, a 47. sz. főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz.,  
**kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,**
- 2) **elhatározza,** hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, az  
Derecske Város Településszerkezeti tervről szóló 276/2019. (XII. 19.)

önkormányzati határozatot és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet **módosításra kerül,**

- 3) **kötelezi** a Bold Agro Mezőgazdasági Kft.-t (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 114.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg,**
- 4) **elfogadja** a tervező CÍVISTERV BT. – Zsemberi István ügyvezető által adott árajánlatot,
- 5) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

## **10./ Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása**

**Bordán Szabolcs polgármester:** mint köztudott, Békési Eszter úszónak a Derecskei Városi Tanuszoda igénybevételével kapcsolatos költségeit az önkormányzatunk átvállalja és át is szeretné az elkövetkező időszakban. A belépőjegy az NSK-val való egyeztetés alapján 350 Ft / fő / alkalom. A pálya használata esetén pedig az úszómedencében egy sávot 3.150 Ft + ÁFÁ-ért tud Békési Eszter használni. A Nemzeti Sportközponttal megkötött szolgáltatási szerződés 2021. december 31. napjáig volt hatályos, ezért szeretne mihamarabb döntést hozni, hogy tudjuk folytatni ezt a dolgot. Felvetődik biztosan a kérdés, hogy hányszor vette ezt igénybe Eszter, nem túlságosan sokszor, ez pár alkalmat merített ki. Ez az anyagi helyzetét az önkormányzatunknak nem fogja befolyásolni. Ez egy gesztus értékű döntés, amit bízunk benne, hogy tovább is tudnak folytatni. Hétfői nap kulturális bizottság is tárgyalt róla, mi lett a döntése?

**Zsákai Ildikó képviselő:** örömmel üdvözlök itthon Esztert, 3 igennel elfogadta a bizottság.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ezt követően tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, mi lett az állásfoglalásuk?

**Makleit Zsolt képviselő:** a bizottság is elfogadásra javasolta. Egy profi sportoló nem biztos, hogy itthon tud készülni sokat, de a lehetőség adott. Annyi kiegészítés merült fel Luxeder Endre bizottsági társuktól, hogy ha esetleg mondjuk jön az edzője, vagy valamelyik sporttársa, akkor az ő jegye is átvállalásra kerüljön.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ez határozati javaslatba beépült-e?

**Makleit Zsolt képviselő:** egy kicsit rugóztak rajta, hogy ki számít sporttársnak, talán az edzője miatt, így elfogadásra javasolta a bizottság.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az előterjesztés szerint?

**Makleit Zsolt képviselő:** annyival módosult, hogy ha mondjuk az egyik sporttársával vagy az edzőjével jön, akkor neki is.

**Bordán Szabolcs polgármester:** viszont akkor újra kell tárgyalni az NSK-val az eddigi megállapodást, nemcsak újat kell kössünk, hanem újra is kell tárgyalni ennek a tükrében. Nem egyszemélyi mivoltában, hanem akkor, ha úszótársat tekintünk, akkor az egész egy globális fogalom. Az egész magyar nemzet úszótársa is jöhetne így ezáltal. Az NSK nem biztos, hogy rugalmasan fogja majd ezt kezelni.

**Makleit Zsolt képviselő:** igen, és emiatt azt javasolná egy új határozati javaslattal, hogy térjenek vissza az eredeti határozati javaslatra, tehát maradjon benne most csak Eszternek a belépőjegye. Amennyiben van erre lehetőség és az NSK-val majd tudunk a későbbiekben tárgyalni, akkor esetleg mondjuk az edzőjére ezt ki lehet terjeszteni. Emiatt most ne kelljen egy új tárgyalási folyamatba belemenni. A maga részéről úgy javasolna egy határozatot, hogy az eredeti szerint, Békési Eszter belépőjegyének az árat vállalják át.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni szépen, amennyiben lesz lehetősége Igazgató úrral egyeztetni fog. Ez nem biztos, hogy az év első szakaszára fog esni, de mindenképpen szem előtt tartjuk ezt is. Volt egy módosító javaslat, volt, hogy fogadják el az alap határozati javaslatot.

**Diószegi József képviselő:** nem életszerű az, hogy az edzője el fogja kísérsni Esztert, mert olyan kevés ideig tartózkodik Derecskén. Az elmúlt idő azt bizonyította, hogy hazajön a szüleihez család látogatni néhány napra. Annyira sűrű a programja, ahogy ott elbeszélgettek vele, hogy amikor hazajön, akkor biztos, hogy azt az egy-másfél órát percre pontosan kitölti edző nélkül. Mindenkit biztosít arról, hogy ha véletlenül jön olyan valaki vele, akit szeretne bevinni, akkor be fog menni és nem kell neki fizetni. Azt szeretné kérni Polgármester úrtól, hogy ha tárgyal az NSK-val, akkor egy olyan lehetőségről is kéne beszélni, hogy ő az egyetlen olimpikonunk, aki megjárta az olimpiát. Bízunk benne, hogy még több versenyen, világversenyen és olimpián fog részt venni, ahol olyan eredményt ér el, amit ő is szeretne. Volt Hajdúszoboszlón az uszodában, ott ki vannak fényképek téve és néhány soros önéletrajz meg egyebek. Ezt is csak úgy lehetne megoldani Derecskén, hogyha egyeztetve van az NSK-val. Ha tárgyal valaki az NSK-val ne felejtse el. Egy ilyen jellegű dolgot az uszoda előcsarnokába ki lehetne helyezni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nagyon jó az észrevétel, mindenféleképpen Békési Eszterrel, illetve a szülőkkel kell, hogy egyeztessenek ebben a körben, hogy szeretnék-e vagy sem. Ha hozzájárulnak ehhez a dologhoz, akkor akár írásban is meg tudják kérdezni az Igazgatóságot. Ők tudnak valami állásfoglalást erről majd biztosítani a számukra.

**Makleit Zsolt képviselő:** ha már az uszodáról beszélünk, azt szeretné megkérdezni, Diószegi József képviselő meg tudja válaszolni, hogy a szauna működésképes-e? Jelenleg, hogy áll most? Többen keresték, hogy nem működött egy ideig.

**Diószegi József képviselő:** az a helyzet a szaunával, hogy nem működik, tehát aki most akar menni az azt tapasztalja, hogy ha bekapcsolnák működne. Nincs semmi baja, csak az történt, hogy tavalyelőtt egy vendég lehajolt és a combja hozzáért ahhoz a kályhához, ami melegíti azt a teret. Ezután közbejött a covid meg egyebek. Arra is volt hivatkozva, hogy be van zárva az uszoda, most volt a decemberi leállítás. Az volt az ígérvény, hogy megcsinálják ezt a rácsot, amit odatesznek, de a kivitelező úgy ítélte meg, hogy ha egy ilyen rácsot odatesznek, akkor abba majd be lefognak kapaszkodni és rácsostól mindenestől rá borulnak a kályhára. Ennek a megfelelő tisztázása folyik most. Ha nem tennének oda semmit, hanem felhívnák a figyelmet, hál istennek olyan állapotba kerül oda mindenki, hogy nem kell attól félni, hogy dőlnek, borulnak. Egy ilyen dolog előfordult ugye, hogy lehajolt és rosszul fordult. Felhívják a figyelmét a vendégnek. Ez a huzavona megy hónapok óta. A bejáratnál a lányok állandóan

konfliktusba vannak a vendégekkel, rajtuk csapódik le a dolog. Ez van és most ennek a tisztázása folyik.

**Bordán Szabolcs polgármester:** bízunk benne, hogy hamarosan elhárul ez a probléma és a derecskei lakos a szaunát teljes értékűen tudják használni az elkövetkező időszakban is. A tárgykörhöz kapcsolódóan van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Jelzés nem érkezett hozzá. Arra kér mindenkit, hogy szavazzanak.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **29/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Békési Eszter úszó Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyeinek árát átvállalja, melyre az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésében forrást különít el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

#### **11./ Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

**Bordán Szabolcs polgármester:** 2 darab beszerzés történt az elmúlt időszakban, a Cívis Komplex Mérnöki Kft.-vel tervezői szerződést kötöttek és a dr. Berecz Orsolya Kft.-vel megbízási szerződést kötöttek a Zöld város kapcsán. A tegnapi nap folyamán a településfejlesztési bizottság tárgyalta róla, mi lett az állásfoglalásuk?

**Makleit Zsolt képviselő:** egy útfejlesztési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, illetve közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása szerepel itt a táblázatban. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Bordán Szabolcs polgármester:** van-e kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **30/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Határidő:** -

**Felelős:** -

## **12./ A „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása**

**Bordán Szabolcs polgármester:** tudják, hogy egyszer már indítottak közbeszerzést, de eredménytelensége miatt, illetve abban bízva, hogy egy kicsit olcsóbban, több résztvevőt tudnak megszólítani, a közbeszerzést újra ki kellett írják és át kellett egy kicsit dolgozzák. Ez a piac eszközbeszerzése, illetve a piac gépjármű beszerzésével kapcsolatos dolog. A napirendi pont önmagáért beszél, minden le van írva. A tegnapi nap folyamán tárgyalt róla a pénzügyi bizottság, kéri a bizottság véleményét.

**Makleit Zsolt képviselő:** a projektet ismerhetik, bíznak benne, hogy hamarosan a piac élvezni fogja ennek a fejlesztésnek az eredményeit. A legkedvezőbb. árajánlat lett ugye itt a nyertes, dr. Berecz Orsolya Kft. nettó 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, bruttó 635.000 Ft megbízási díj mellett elfogadásra javasolja a bizottság.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ez azt jelenti, hogy a II. részre vonatkozó eljárást fognak ismételtelen kiírni, a gépjárműre és az eszközbeszerzésre. A testület irányából van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **31/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” c. projekt megvalósításához szükséges felclős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárás lebonyolítására lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy:

- 1.) Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) ajánlata érvényes.
- 2.) T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) ajánlata érvényes.
- 3.) FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.) ajánlata érvényes.
- 4.) A legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) tette.
- 5.) A pályázati eljárás eredményes volt.
- 6.) A pályázati eljárás nyertese: Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.), nettó 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, bruttó 635.000 forint, hatszázharmincötezer forint megbízási díj elfogadása mellett.

A pályázati eljárás lezárását tartalmazó fenti döntésről a pályázók elektronikus úton, írásban kapnak értesítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a közbeszerzési tanácsadó jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal, illetve 2022. február 15.

### **13./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása**

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy a volt okmányirodaként említett ingatlanuk esetében megkeresés érkezett a hivatalukhoz. Egy Derecskei lakos kereste meg az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy szeretné hasznosítani az ingatlant, ügyvédi tevékenységet szeretne ott folytatni. Röviden, tömören erről szól az előterjesztés, illetve arról, hogy írjanak ki pályázatot, hogyha úgy ítélik meg. A tegnapi nap folyamán a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen is szó volt ezekről a dolgokról mi lett az eredménye?

**Makleit Zsolt képviselő:** elmondja, hogy a kérelmet benyújtó Ügyvédnő is jelen volt a tegnapi bizottsági ülésen és most is lehet majd tőle is kérdezni, illetve egyeztetni. A kérelemben olvasható, hogy ügyvédi irodát nyitna a helyiségben. Úgy gondolja, hogy alkalmas is lenne erre a helyiség és valamilyen szinten el is indultak abba az irányba, hogy meghirdetésre kerüljön az iroda, utána pedig kialakításra kerüljön ott ez az ügyvédi iroda. Egyeztették az ülés folyamán azt is, hogy érdemes megfontolni, hogy jelenleg az önkormányzatnak nincsen-e más hasonló méretű, illetve hasonló lehetőségeket biztosító helyisége, irodája. Egy fejlesztésnél az intézmény munkatársait el kell helyezni, gondol itt arra, hogy a művelődési ház felújítása során ott működött a művelődési ház. Előttünk van egy szociális központ felújítása. Ahhoz, hogy más önkormányzati intézményeknek a működését biztosítani tudjuk felmerült, hogy érdemes lenne inkább tartalékba helyezni ezt az ingatlant és mégse hirdessék meg bérbeadásra. Nyilván, ha meghirdetnék, utána kerülne kiírásra egy pályázat, amiben rögzítenék, hogy mennyi legyen ennek az összege. Utána lehetne azt majd megpályázni. Röviden összefoglalva, a tegnapi bizottsági ülésen átbeszélték a témát, viszont döntés nem született.

**Bordán Szabolcs polgármester:** Jegyző asszonytól kérdezte a régi virágboltot, aminek a tulajdoni jogviszonya eléggé tisztázatlan, mégis elindult egy folyamat, de még nem zárult le. Sok kérdés vetődött fel, hogy mi van azzal az ingatlanukkal. Folyamatban van és nagyon bíznak benne, hogy hamarosan állásfoglalás fog születni, hogy tudják azt is majd hasznosítani. A bizottságtól nem származott sem ajánlat, sem döntés. A testületet kérdezi, illetve bocsássák vitára. Adják ki, ne adják ki, mennyiért adják ki, meddig adják ki. Ilyen kérdéskörökben kell, hogy döntsenek és javaslatokat vár mindenkitől.

**Kiss Csaba képviselő:** a bizottsági ülésen felmerült a felújítása a Bocskai utcán lévő ingatlanoknak. Ha az a pályázat nyer, a kollegákat el kell helyezni valahova. Akkor nekik kellene bérelni egy helyiséget ahhoz, hogy tudjanak működni. Nyilvánvaló, hogy Ügyvédnő is szeretné, Derecskei is, támogatta volna, de a városnak is vannak ilyen feladatai. Most sajnos meg kell

oldaniuk. Felmerült, amit mondtak, a virágbolt az sincs rossz helyen, ott van, nem messze tőle. Ha rendben lenne, akkor azt javasolná. Nekik ezt tartalékba kellene tenni.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** korábban már volt róla szó, hogy ha a Bocskai utcai intézmény felújításra kerül, akkor hova fognak költözni a dolgozók, illetve az ott ellátottak. Egyértelműen a művelődési ház merült fel annak idején. A családsegítő épületének a felújítása során úgy gondolja, hogy ha szűkös is, de meg tudták oldani az elhelyezést. Akkor még ugye a ráépítés nem történt meg a művelődési házon. Most lényegesen nagyobb tér áll rendelkezésre. Neki az a véleménye egyébként, hogy akkor kell adni a lányt, mikor vinni akarják alapon mindenféleképpen támogatná, hogy az Ügyvédnőnek adják ezt a helyiséget.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az Ügyvédnőhöz lenne egyetlenegy kérdése, hogy mekkora átalakításokat szeretne ott eszközölni. Gondol itt arra, hogy falat építeni, falat bontani, vagy úgy ahogy van most a jelenlegi állapot szerint megfelelő. Azt sem szeretnék, hogy többszáz ezer vagy több millió forintot ő rááldoz és 2 év múlva azt mondják, hogy sajnos nekik szükségük van rá. Akkor bontják a szerződést. A legfontosabb kérdés az, hogy jelenlegi állapotában ahogy van, úgy megfelel-e arra tevékenységi körre az ő elgondolása szerint, hogy ezt lehessen alkalmazni vagy pedig ráfordítás kell mindenféleképpen?

**Kótai Mária derecskei lakos:** mindenképpen ráfordítás szükséges lenne, hiszen, ha belépünk a régi okmányiroda épületébe, az egy hatalmas nagy tér. Az ügyfélvárónak a kiépítése egy könnyű szerkezetes fallal megoldható. Az mindenféleképpen szükséges lenne. Másrészt pedig az első részénél, az ügyfélvárónál a márványpadló nagy valószínűséggel maradna, hiszen az nagyon jó állapotban van. A belső részén viszont egy laminált padló kerülne lerakásra, tisztasági festés lenne szükséges. Nagy átalakítás úgymond nem annyi lenne. Le is írta a kérelem részébe, hogy egy villamos, egy fűtési rendszer felülvizsgálat és a teakonyhában lévő mennyezet kérdése, ami igazából nagyobb kérdéskör. Ezen kívül nagy átalakítás, bontás nem történne.

**Bordán Szabolcs polgármester:** készült-e esetleg költségbecslés, hogy mennyiből jönne ez ki, hogy mekkora összeg, az, amit rá kellene fordítani?

**Kótai Mária derecskei lakos:** kétszer voltak az épületben, lemérték ezeket a helyiségeket, munkadíjjal és anyagköltséggel együtt olyan 1.200.000 forint lenne. Ez be is került a kérelembe, ez nagyjából becslés eredménye, hiszen nem tudták úgy pontosan lemérni és kiszámolni, hogy milyenek lennének a költségek.

**Diószegi József képviselő:** arra volna kíváncsi, de az Alpolgármester asszony elmondta, hogy a művelődési házban el lehet azokat a személyeket, illetve dolgokat helyezni, de még az sem biztos, hogy nyerünk. Annak a pályázatnak az elbírálása a közeljövőben esedékes. Az az információ, hogy el tudják helyezni más felé azokat, akik ott dolgoznak, illetve ott vannak. Személy szerint támogatja ennek a kiadását, az pedig részletkérdés, hogy hogy egyezik meg az önkormányzat az Ügyvédnővel. Mert az, hogy lelakja, azt nem támogatja. Hallották ugye, hogy az Ügyvéd úr, hogy járt és a város igényli ezt a tevékenységet. Ebből az okból kifolyólag támogatja. Azt a részt olvasta, hogy villamos meg egyéb felülvizsgálata, de azt gondolja, hogy nem az Ügyvédnő feladata lenne. Így kiadni, hogy majd aztán ő nézesse át. Szerinte azt az önkormányzatnak kéne átnézni, amikor van egy megfelelő kórisme, akkor elmondanák, hogy mi a helyzet. Lehet, hogy semmi baja nincs, csak el kell takarni, amit el kell takarni, de hát azért azt faramucinak tartja, hogy átnézeti az Ügyvédnő, akkor mondják meg neki, hogy ennyi és ennyibe kerül. Ez valahogy nem tiszta előtte, de támogatja mindenesetre.



**Bordán Szabolcs polgármester:** az állaga miatt annyira nem tart, hiszen a művelődési ház után még adták ki egyébként más oktatási célú dolgokra is ezt az épületet. Természetesen át kell nézni, meg kell nézni azt, hogy a villamos hálózat milyen állapotban van, a fűtés szerinte működőképes volt, amikor ott hagyták, viszont túl vannak egy szezonon, ilyenkor mindent felül kell vizsgálni.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** szeretne volna megkérdezni, hogy az új szolgáltató házban milyen helyiségek vannak még esetleg, amik felszabadulnak, hogyha minden kötél szakad és a családsegítő központ Bocskai úti részét költöztetni kell. Az Ady Endre utcán is épül valami a Baptista Tevékeny Szeretetszolgálatnak. Úgy tűnik, hogy ott már hamarosan költöznek, hogy mi épül, azt nem tudja.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ha a szeretné, akkor előkeresi, hogy pontosan mi épül ott és pár mondatban ismerteti. Megkeresték ezzel a dologgal, hogy mit építenek és hogy csinálják. A szolgáltatóházban egyetlen egy olyan irodahelyiség lesz, ami ki fog ürülni, amennyiben a járvány elmúlt, csak ez most 2022. márciusa vagy 2024 lesz, vagy ki tudja, hogy mikor lesz. Egyetlenegy kiadó ingatlanuk lesz majd ott, ahol jelen álláspontra szerint a derecskei, illetve az oda érkező embereket szűrik. Amikor az OMSZ visszaadja, azt követően tudják azt bérbe adni, ott más lehetőség nem lesz. A szociális intézmény átköltöztetését a művelődési házba a gondolták volna. Az inkubátor ház és egyéb részekenél így is, úgy is kell, hogy tevékenység folytatódjon, mert az elszámolást, hamarosan el kell kezdeniük és bérbe kell adni. Ezt megvizsgálják a kollegái, hogyha ők veszik bérbe, akkor 2 legyet ütnek csapásra, hiszen az intézmény megtalálja a helyét, a nyugdíjasoknak is tudják a foglalkozásokat vinni, illetve a fenntartási időszak is elkezd telni lefelé.

**Makleit Zsolt képviselő:** csak annyival szeretné kiegészíteni, hogy nyilván az Ügyvédnö nyújtotta be a kérelmet, amiért most itt ülnek, viszont mielőtt bárki odaígné az ingatlant, nyilvános pályázat útján történő bérbeadással tudják a jövőben hasznosítani. Egy pályázati eljárásra mindenképpen szükség lesz, most amennyiben szavaznak, magát a pályázati eljárást tudják elindítani.

**Bordán Szabolcs polgármester:** azért nem említette, mert ez nyilvánvaló számára, hisz az előterjesztés arról szólt, hogy pályázatot fognak kiírni. Most mindenféle félreértés elkerülése végett, az önkormányzat csak pályáztatás útján ad ki, ad hoc jelleggel ingatlant nem is ad ki. Kritériumok vannak, mint a szolgálati lakások ugye, de az nem piaci alapú.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** a művelődési ház akadálymentes és mindenképpen ebből az okból kifolyólag, de akár még a szolgáltatóház is sokkal jobban számításba jöhet, mint ez az üzlethelyiség, amelyet egyébként piaci alapon értékesítésre lehet bocsátani pályázat útján természetesen. Az előterjesztésben látott arra vonatkozóan, néhány gondolatot, hogy ez is beruházás, amit majd itt, amennyiben ugye úgy alakul, hogy ügyvédnö lesz ennek az üzletnek a bérlője, végrehajtana ezen a kis helyiségen. Akkor ez valamilyen formában majd a bérleti díjjal összhangba lenne hozva. Ez majd a jövő zenéje lesz.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** Makleit Zsolt képviselő úr megelőzte, ugyanezt szeretne volna elmondani, mert itt elhangzott, hogy oda ígérjük meg támogatjuk stb. Nyilvános pályáztatási eljárásról van szó, tehát még ne ígérjessenek senkinek se előre. Nemzeti vagyronról van szó, ha nem közfeladat ellátása céljára adják ki hasznosításra, akkor pályáztatják, tehát egyezségről nem beszélhetnek. A beszámítás kérdésköre is, mivel önkormányzatról van szó, külön megvizsgálandó. Szerintem azt kell nagyon körbejárni, hogy ha a gondozási központ

felújítása miatt a pályázat nyer, nem vakon előre menni, hanem megvizsgálni, hogy a tárgyi feltételek hol felelnek meg. Ezalatt a négyzetmétert érti és az egyéb tárgyi feltételeket, amit SZCSM rendelet alapján kell figyelembe vennie majd az intézményvezetőnek. Biztosra kell menniük, hogy hova akarják vinni a szociális szolgáltatásokat. Nem jogszabály nélkül, hanem tudatosan, előre megfontoltan. Annyit mondana még, ezt a pénzügyi bizottsági ülésen vette észre, hogy maga a pályázati felhívás négyzetmétert nem tartalmaz. A pályázati felhívásnak úgymond a 2. oldala, ahol kezdődik a szöveges rész, ott fölül van egy kifejezett rész, abba majd beleírják a négyzetmétert, hogy a pályázó lássa már, hogy hány négyzetméter az ingatlan.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az előterjesztés tartalmazza, hogy 75,5 négyzetméteres.

**Porkoláb Gyula képviselő:** Ügyvédnőtől azt szeretné megkérdezni, hogy csak ez az egy ingatlan érdeklí vagy esetleg amiről szó volt az új épületükbe, ahol a tesztelés van, hogy ha az szabad lenne esetleg, az érdekelne?

**Kótai Mária derecskei lakos:** a tegnapi nap folyamán volt ugye a bizottsági ülés, felmerültek olyan ingatlanok, amik szóba kerülhetnek, vagy kerülhetnének esetlegesen. Szóba került a posta mellett lévő üres ingatlan helyiség is és szóba került maga a régi fagyizó, ÁFÉSZ tulajdonában lévő ingatlan. A mai nap folyamán mind a kettőt felkereste, mind a kettővel beszélt, ez egyikkel közvetlenül, másikkal közvetett módon, hogy kiadásra fog-e kerülni ez a 2 ingatlan. Mind a 2 helyről nemmel távozott, hiszen az egyiknek folyamatban van a bérlése, a másik pedig le van kötve, mint bérlemény. Ami van önkormányzati tulajdonban, ahol a tesztelés van az körülbelül olyan 30 négyzetméteres. Véleménye szerint, ahhoz, hogy kialakítson egy ügyfélvárót és kialakítsanak egy olyan helyiséget, amelyben ügyfeleket tud fogadni és emellett még mellékhelyiséget és irodarészt vagy éppenséggel irattárat, az nagy valószínűséggel kevés lenne. Megnézve ezt az ingatlant minden szempontból, nem volt úgymond kifogás ellene, hiszem meg lenne egy ügyfélváró, meg lenne egy irodahelyiség, egy irattár, mellékhelyiségekkel és rendelkezik. Jelenleg most Derecskén nem talált még olyan ingatlant, ami megfelelné ezeknek a paramétereknek. Jelen állás szerint ez az egy ingatlan, ami nála most szóba jöhetne.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni a kiegészítést. Közben az jutott eszébe, hogy volt egy Zöld város projekt és van egy művelődési házuk, inkubátorházunk. Az inkubátorházat kezdő vállalkozóknak, 2 vállalkozónak, vállalkozásoknak építettük. Azért néz Osztályvezető úrra, hogy ezzel mi újság van, ott esetlegesen Ügyvédnő nem tudna-e hosszútávon otthonra találni? Inkubátorház, kezdő vállalkozóknak, ha jól értelmezi most indítja a praxisát kezdő vállalkozóként.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** köszöni a szót. A legjobb tudomása szerint döntött arról a Képviselő-testület, hogy üzemeltetésbe átadják a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére az inkubátorház üzemeltetését. Így intézményvezető asszonyt kellene erről megkérdezni. A kollegákkal csak a pályázat fenntartási részét fogják össze. A projektnek maga az üzemeltetése, ennek a kiadása, a bevételi oldal, kiadási oldal kezelését, azt nem ők bonyolítják.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ezzel tisztában volt, csak kérdést abba az irányba indított volna, hogy a feltételeknek Ügyvéd asszony is megfelelné teljes mértékben, hogyha mondjuk az inkubátorházban szeretne irodát bérelni a hozzá tartozó helyiségekkel. Ez egy új.dolog szerinte, a tegnapi napon nem biztos, hogy volt szó róla. A kialakított inkubátorházban 3 iroda található, amely gyakorlatilag tevékenységi körökre kiadó az elkövetkező időszakban. Ott is ugyanaz a helyzet, mint az előzőekben említették. Nekik fenntartási kötelességük van, a

művelődési háznak adtát át, de akkor is önkormányzati létesítményről beszélnek esetlegesen. Nem tudja, hogy azt megtekintette-e, hogy ott milyen lehetőségek vannak, mert abban is lehetne gondolkodni, hisz ki van alakítva wc, ki van alakítva egy teljesen mozgáskorlátozott megközelíthetősége az intézménynek. Lifttel, egyebekkel ellátták. Azt mondja, hogy ezek azok a dolgok, amik teljes mértékben odaillőek lennének, hiszen elzártan lehetne kezelni az ügyfélkört teljes mértékben, a művelődési ház berkein kívül.

**Kótai Mária derecskei lakos:** hallott róla, hogy van, viszont nem volta még benne, nem tudja, hogy milyen ennek a kialakítása, milyen lehet maga az irodahelyiség, hogyan van kialakítva, hogyan tudná saját részre kialakítani. Erről nem tud nyilatkozni, hogy ez megfelelő lenne-e.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem tudja, hogy milyen döntés fog születni, viszont azt semmiféleképpen ne felejtse el, hogy ott is van lehetőség.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** még az jutott eszébe, hogyha szavazásra kerül a pályázati felhívás, akkor megfontolandó a havi bérleti díjnak az összege, ami ugye majd évenként az infláció mértékével megemelésre kerülhet, vagy megemelésre kerüljön, ez a képviselő-testület tagjai részéről megfontolandó. A pályázati felhívás ilyen nem tartalmaz, egy fix összegű bérleti díjat ír, az inflációkövetést nem tartalmazza a kiírás.

**Bordán Szabolcs polgármester:** talán ennél is az lenne a legjobb megoldás, hogy szétbontják, fognak arról szavazni, hogy adják ki, ha kiadják, azt követően belemennek a technikai részleteibe. Oly mértékben bele szeretné menni a technikai részleteibe, hisz versenytárgyalás lesz, akkor a minimumot határozzák meg. Licit alapján, az összes többi ingatlant úgy adták ki. Az összes többi szerződésbe belekerült, ebbe is szeretné, hogyha belekerülne az inflációkövetés.

**Diószegi József képviselő:** ebbe az irányba kívánná elvinni a napirendi pontot, ez most úgy kinőtte magát, hogy nem arról szól, hogy az Ügyvédnö az, aki kiveszi, vagy nem veszi ki, hanem arról szavaznak, hogy meg lesz pályáztatva, vagy nem lesz megpályáztatva. Az is elhangzott, hogy majd a központ vezetőjével meg lesz beszélve, hogy alkalmas-e. Olyan sok összetevője van, hogy hogy lesz, mint lesz, hogy azt javasolja, hogy szavazzák meg azt, hogy legyen pályázat, de ha úgy hozzák a körülmények, akkor legfeljebb visszajön, hogy nem kell megszavazni, mert olyanok lettek a körülmények vagy okafogyottá vált.

**Bordán Szabolcs polgármester:** hasonlóképpen Diószegi József képviselőhöz ugyancsak azt mondaná, hogy a kezdjék el az egyeztetést és kezdjék el körbejárni azt, hogy egyáltalán az a 75,5 négyzetméternyi ingatlan elegendő-e esetlegesen a szolgáltatás azon részének, amit át szeretnének oda vinni. Mindenféleképpen ezt nézzék meg, illetve most akkor, szedjék szét, szavazzanak arról első körben, hogy kívánnak-e pályázatot kiírni és azt követően pedig a feltételét is beszéljék meg.

**Porkoláb Gyula képviselő:** azzal kapcsolatba kérne szót, mint ahogy látják, hogy egy pályázat is szóba került és azt sem szeretné szerinte senki, hogy emiatt elússzon egy pályázatuk, viszont mindenképpen Ügyvédnököt is szeretnék támogatni. Eddig alig várták, hogy valaki jöjjön, kivegye és akkor működjön ez, egy hosszútávú történet lenne. Most itt van a másik helyzet, hogy mi van, ha nem tudják elhelyezni az intézményüket, akkor kútba esik egy pályázatuk. Polgármester urat szeretné megkérdezni ezzel kapcsolatban, hogy hogy látja, mert végül is a fejlődése is lényeges lenne, meg is, hogy itt tartanak egy egy vállalkozást.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az előzőekben kifejtette a véleményét, azért kérte meg Jegyző asszonyt, hogy egyeztessen intézményvezető asszonnyal és nézzék meg azokat a feltételeket, hogy esetlegesen át lehetne-e vinni oda ezt a szolgáltatást. Nagyon sok mindennek, az időkapszán meg kell, hogy feleljen. Ha az nem felel meg, de az inkubátorház megfelelő, akkor eldőlt a kérdéskör. Ha megfelel az intézménynek a Rákóczi utcai ingatlan, akkor nincs miről beszélniük a pályázat kiírás tekintetében. Ezért kérte fel a jegyzőt, lehet, hogy a gondolatmenetemet nem fejtette ki teljes mértékben, hisz mindenféleképpen azért irányította afelé az irányvonalat, hogy ha nem is tőlük, de az önkormányzatnak a művelődési központjának az inkubátorházát is érdemes megtekinteni. Azért keresett már ilyen utakat is, hogyha esetlegesen ez a döntésük. Ettől függetlenül meg tudják szavazni, a testület meg tudja szavazni, hogy ki tudják adni és ki tudják írni a pályázatot. 1-2 napon belül szerinte utána tudnak járni ennek a dolognak Intézményvezető asszonnyal. Lehet a jövő hét folyamán tudnak egy olyan választ adni arra a dologra, hogy kiírható, vagy nem írható ki. Annak függvényében, ha nem megfelelő az intézménynek, akkor egyből kiírható az egész dolog.

**Luxeder Endre képviselő:** ha jól érti és kérdezi, hogy jól érti-e, h úgy írjanak ki a pályázatot, hogy elképzelhető, hogy a pályázók olyan értesítést kapnak, hogy kedves pályázó, ne haragudj, de mégsem tudjuk kiadni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem, mert akkor nem írják ki. Most hoznak egy határozati javaslatot, hogy pályázatot fognak kiírni, de ha azok az objektív feltételek, amiket mondott teljesülnek, hogy megfelelő az intézménynek, akkor nem is írják ki a pályázatot, tehát akkor nem fog megjelenni.

**Kiss Csaba képviselő:** végülis most arról szavaznak, hogy megindítják akkor ezt az eljárást és menet közben, ha kiderül, akkor nem adják ki.

**Bordán Szabolcs polgármester:** akkor indítják meg ezt az eljárást, amennyiben a feltételnek nem felel meg az épület. Ha nem jó az intézménynek, a továbbiakban akkor fogják kiírni, egyébként nem írják ki a pályázatot. Ezt belefogalmazzák a határozati javaslatba, így akkor teljes mértékben közérthető. Olyan feltétellel hozzák meg a döntésünket, hogy akkor írják ki a pályázatot, ha a szociális intézménynek nincs rá szüksége, illetve az elhelyezését másképpen is meg tudják oldani az elkövetkező időszakban. Ezért mondja azt, hogy másképpen, hisz ha közben párhuzamosan megvizsgálják azt, hogy akkor ők tudnak menni az inkubátorházba, akkor nem lát egyéb indokot arra, hogy ne adják ki bérleményként az ingatlan. Tudják jól, minden ingatlanuk úgy van a legjobban hasznosítva, hogy ha be is van lakva. Ha nincs, akkor az enyészete lesz. Sajnos látják azt, hogy amíg nincsenek lakva, hamarabb, gyorsabban megy tönkre. Így megfelelő a határozati javaslat a testület számára vagy egyéb kiegészítést szeretne még beletenni? A négyzetméter kell beleírni, illetve bele kell írni még azt az összeget, amit alsó határként gondoltak meghatározni az ingatlan kiadása tekintetében. A szomszédos ingatlanból indulna ki, ott úgy emlékszik, hogy 1000 forint volt a négyzetméterenkénti ár + ÁFA. Nettó 1000 Ft + ÁFA volt, ebből indulna ki és természetesen ez egy licit eljárás is. Lehet, hogy többen is fognak jelentkezni rá. A kollegákat megkéri arra, hogy mindenféleképpen értesítsék arról, hogy akkor ez a döntés most hatályba lépett-e vagy sem. A jövő hét folyamán tudnak-e lépni vagy sem. Ha esetlegesen olyan döntés születne, vagy nem tudják pályáztatni, akkor arra kérné, hogy Intézményvezető asszonyt keresse meg, nagyon szívesen megadja a telefonszámát vagy összehozza őket, hogy tudjanak beszélni, hiszen nekünk is fontos lenne, hogy ilyen szolgáltatásokkal erősödjön a település. Ha nem is ezt egy másik ingatlan szeretnék egyébként hogyha tudnák úgy kiírni, hogy akkor kiadó is lenne. A művelődési központban ezekkel a dolgokkal, kérdéskörökkel foglalkoztak-e már az elmúlt időszakban az inkubátorház

hasznosítása kapcsán?

**Makleit Zsolt képviselő:** úgy tudja, de nem akar Intézményvezető asszony helyett nyilatkozni, hogy mind a hivatallal, mind az önkormányzattal már beszéltek az inkubátorház működéséről.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ez azt erősítette, hogy van más lehetőség is.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** nem is ő javasolja, hanem ki van pontozva az a rész a határozati javaslatban, illetve a felhívásban, hogy meddig kívánja kiadni a Képviselő-testület, tehát mennyi időtartamra szóló bérleti jogviszonyt kíván létesíteni. A kezdő dátumot 2022. április hónap 1. napjától javasoljál meghatározni és ugye nincs benne a vége. Nemzeti vagyronról van szó, a nemzeti vagyronról szóló törvényt kell alkalmazni. Azt mondja a törvény, hogy vagy határozatlan időre, vagy pedig legfeljebb 15 éves határozott időre köthető meg a szerződés, amely utóbbi időszak, tehát ha határozott időre kerül meghirdetésre, egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg, ha a bérlet az előírt kötelezettségének eleget tesz. Határozatlan időre az utóbbi időben már nem kötöttek szerződést, ezt csak megjegyezte.

**Bordán Szabolcs polgármester:** akkor összegezve a dolgokat, megtenné, hogy összefoglalja a határozati javaslatot, hogy mindenki számára tiszta legyen ez a dolog?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a határozati javaslat, akkor úgy szólna, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, derecskei 1526/A helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő 73,31 négyzetméter hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében bérbeadás útján kívánja hasznosítani, amennyiben a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Gondozási Központjának elhelyezésére az ingatlan nem alkalmas és az intézmény más ingatlant tud a Gondozási Központ elhelyezése céljára bevonni. A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát 2022. április hónap 1. napjától határozza meg. Ugye itt majd javaslatot kell tenni, hogy meddig határozza meg. A pályázati felhívásba akkor beépítésre kerülne, az első oldalon, a szöveges résznek a tetejére a négyzetméter, hogy ott is a pályázó lássa. A bérleti díj, akkor szintén ugye beépítésre kerülne a pályázati felhívásnak a 4. pontjába, nettó 1000 Ft / négyzetméter / hó + ÁFA összegért kerülne meghirdetésre minimum. Az infláció kérdésköre maradt fenn és az időtartam, amelyben állást kellene foglalni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az inflációt úgy ítéli meg, hogy nem hiszi, hogy kérdéskörként került volna fel, azt bele kell írni mindenféleképpen. Az összes többi szerződésben az inflációkövetést a testület elfogadta. Szerinte ebben is beleírhatják, de ha kiegészítés van, vagy egyéb dolog, akkor testület azt még most jelezze. Az időintervallum kapcsán milyen javaslatok vannak?

**Luxeder Endre képviselő:** nem az időintervallumra mondana javaslatot. Ha a felmondási időt beleírjuk, hogy például félév, 14 hónap, X hónap, akkor szerinte nyugodtan lehet kötni határozatlan időre is. Ha a felmondási idő olyan, ami azt eredményezi, mintha rövidebb időre kötnék meg és az alatt kell felmondani, tehát hiába kötik meg 3 évre, példának mondták, ha felmondási időben a bérleti szerződés mondjuk egy évet jelöl meg. Nyugodtan megköthetik 10 évre, ha a felmondási idő 3 hónap. Azt tartaná jónak, hogy ha a felmondási idő szerepelne benne és határozatlan időre lenne megkötve.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** a szomszédos ingatlant mennyi időre adták ki,

határozatlan időre van kiadva?

*Ács-Dósa Mónika alpolgármester távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** 5 évre adták ki.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a határozatlan idővel szemben az önkormányzatnak sokkal jobb a határozott jelenleg. Az eddigiekben legalábbis az 5 év vagy a határozatlannal szemben mindig az 5 évet tartották előnyösebbnek. Határozott időszakra az utóbbi időszakban semmit nem adtak úgy emlékszik, még termőföldet sem. Semmit, ami hosszú távú és mezőgazdasági lett volna. Úgy emlékszik rá egyébként, hogy határozott időre, 5 évre adták ki azt az ingatlant is.

**Diószegi József képviselő:** támogatná Luxeder Endre képviselőtársának a javaslatát, mert az egy konkrétum, hogyha félév a felmondási idő. Az Ügyvédnőnek vagy bárkinek, illetve az önkormányzatnak is, tehát mi is felmondhatjuk; csak tudni kell azt, hogy egy fél év múlva juthatnak hozzá. Itt ez az 5 év, 10 év, 3 év, ez nagyobb vita tárgyát képezi, mintha azt mondanánk, hogy fél év felmondási idővel, határozatlan idejű szerződést kötnek.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** emlékezete szerint a temetkezési vállalat mellett levő zöldséges és tápboltot mintha határozatlan időre adták volna ki az előző ciklusban azzal a felkiáltással, hogyha már ő a vállalkozását elindítja akkor bíznak benne, hogy boldogulni fog. Azon a helyen megragadt és fizeti határozatlan időre a bérleti díjat.

*Diószegi József képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.*

**Zsákai Ildikó képviselő:** javasolja, hogy kérdezzék meg a bérbe vevőt, hogy ő mit szeretne?

*Diószegi József képviselő megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** ez azért nem jó, mert nem hozzá kell igazítani, hanem pályázat lesz. Teljes mértékben a jogi normák alapján kell eljárniuk. Nem kérdés, hogy mire van szüksége. Már volt jelentkezők a borsos, meg egyebekre is, de nincs ezzel semmi baj. Kollektívan ők döntsék el ezt a dolgot. Hajlik arra, amit Luxeder Endre képviselő úr említett Diószegi József megerősítésével. Nem volt rá eddig precedens, de a félév felmondási idő szerinte elegendő mindenki számára arra, hogy tudja rendezni a sorait. A határozati javaslatba a félév felmondás kerülne bele, határozatlan időszakra. Irányárként ezt az 1000 forint + ÁFÁ-t jelölné meg, mint a szomszédos ingatlannál. Egyéb javaslat a 2 kérdéskörben van-e? Jelzést nem lát, akkor úgy ítéli meg, hogy lassacskán eljön az idő és szavaznak erről a témakörrel.

**Porkoláb Gyula képviselő:** a felújítással kapcsolatos költségeket is nem most kell rendezni a szerződésben? Valahol rendezni kellene mindenképpen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ezt követően, ahogy minden más ingatlan tekintetében is, ha van egy bérlő és klímát akar felszereltetni, akkor a költsége attól függ, hogy vagy el tudja vinni, vagy nem tudja elvinni, könnyűszerkezet és akkor azt magával viszi stb. Ilyen alapon először lesz a pályázati kiírás és azt követően majd, ha pályázat sikeres lesz, akkor erről egyeztetni kell. Egyéb kérdés merült-e fel a testületben?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** hogy a Képviselő-testület

döntést tudjon hozni egy kis segítséggel lenne a szociális pályázat kapcsán. Április 14-ig szeretnék benyújtani, ez az első üteme a pályázatnak. Ezt követően elkezdődik egy elég hosszadalmas bírálati időszak, hiánypótlási időszak, támogatási szerződéskötési időszak nyertes pályázat esetén. Úgy látja, hogy a Bocskai utca 6. szám alatti épületnek a felújítási munkáit ebben az évben biztosan nem fogják elkezdni, hiszen itt még egy közbeszerzési eljárást is le kell majd folytatni. Nem tudja, hogy segít-e a döntés meghozatalánál, de úgy gondolja, hogy a 2022-es évben ilyen szempontból nem kell, hogy számoljanak az épülettel.

**Bordán Szabolcs polgármester:** így igaz, mert még egy tervezési szakaszt is el kell indítani ha nyertes pályázatuk lesz. Ott a tervezés is több hónapot vesz igénybe, a kiviteli tervek tekintetében is. Egyéb dolgot építsenek ebbe a pályázattal kapcsolatban? Egyéb jelzés nem érkezett, akkor a Jegyző asszony által, az előzőekben összefoglalt, az általa kiegészítésképpen megfogalmazott határozatlan idővel, illetve 1000 Ft + ÁFA négyzetméteráron pályázatot írnának ki, továbbá a határozatba beépítésre kerülne, hogy a szerződést rendes felmondással 6 hónap felmondási idő mellett lehet megszüntetni, erről fognak szavazni. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **32/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 73,31 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani, amennyiben a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejköltségi Központ Gondozási Központjának elhelyezésére az ingatlan nem alkalmas és az intézmény más ingatlant tud a Gondozási Központ elhelyezése céljára bevonni.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. április hónap 01. napjától határozatlan ideig határozza meg.

A szerződés rendes felmondással 6 hónap felmondási idő mellett megszüntethető.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** pályázati felhívás közzétételére: azonnal,  
pályázati eljárást lezáró döntéshez előterjesztés  
benyújtására: 2022. március 3.

# **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban  
Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházi  
ingatlanban lévő ingatlan bérbeadására vonatkozóan**



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (I.27.) KT. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására.**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

**2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.**

**3. A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 1526/A/10 hrsz-ú, 73,31 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult a bérleményt használni.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során a helyiség működtetését, fenntartását biztosítani, a bérlemény karbantartásáról, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében a bérlőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért a bérlő teljes felelősséggel tartozik.

A bérlet kiterjed az épület műszaki, a bérlemény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás feladatainak ellátására is.

A bérlő működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása, átalakítása érdekében szükséges munkálatokat a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályával történt előzetes egyeztetést követően lehet elvégezni.

A bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt biztosítania kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan víz- és csatornaszolgáltatás fogyasztása közös mérővel mért, míg a földgáz és az elektromos áram fogyasztása külön mérővel mért.

**4. A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A legmagasabb összegű bruttó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlat. **A havi bérleti díj**

**minimum ajánlati ára: nettó 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.**

A havi bérleti díj összege minden év január 1. napjától az infláció mértékével megemelésre kerül.

#### **5. A bérleti jogviszony időtartama:**

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 2022. április hó 01. napjától határozatlan időtartamra kerül megkötésre.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó önkormányzattal előre egyeztetve, a szerződés időtartama alatt saját költségén beruházást végez, úgy a felek megállapodása alapján a szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozott időtartamra meghosszabbítható.

#### **6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

##### **6.1. Borítólap:**

**„Pályázat a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 hrsz-ú ingatlan bérbeadására” szövegrész.**

##### **6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti **Felolvasó Lap.****

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát nettó + ÁFA összegben, feltüntetve a bruttó ajánlatot is.

##### **6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti **Nyilatkozatot:****

- a Pályázati Felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul veszi, illetve magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére,
- elfogadja a Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot, illetve feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és az ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- a bérleményt megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

##### **6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:**

- a pályázó a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát köteles becsatolni; amennyiben cégeljárás során el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell becsatolni,
- létesítő okirat (gazdasági társaság és civil szervezet esetén), illetve aláírási címpéldány,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó, vám, illeték, társadalombiztosítási járulék),
- csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a pályázó szervezeti felépítését is,
- **nem lehet pályázó, aki**
  - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás

- folyamatban van,  
 • tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázó ezen pályázati részvételt kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot köteles pályázatához csatolni!

6.5. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció:

A pályázónak pályázatában be kell mutatni a bérlemény hasznosítására vonatkozó rövid üzleti tervet.

**7. A bérlemény megtekintésére biztosított időpont:**

A helyiségek a helyszínen előzetes egyeztetést követően megtekinthetők.

A megtekintés időpontjának előzetes egyeztetése a következő elérhetőségen történhet: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, telefonszám: 06/54/410-078 135-ös mellék.

**8. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

**2022. február hó 21. napján (hétfő) 10:00 óra.**

**9. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Derecske Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 helyrajzi számú helyiség bérletére”**.

A pályázati ajánlat postai úton való megküldése esetén az ajánlatnak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek minősít.

**10. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázati ajánlat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

**11. A pályázati ajánlatok bontása, elbírálása:**

**A pályázati ajánlatok bontásának:**

- időpontja: 2022. február 21. (hétfő) 10.00 óra

- helye: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 4. irodahelyiség).

A pályázati ajánlatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesülnek. A nyertes pályázó az eredmény közzétételétől számított 30 napon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.

Abban az esetben, ha az önkormányzat második helyezettet is hirdet, és a nyertes pályázóval nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

12. A Pályázati Felhívás letölthető a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) városi honlapon, vagy beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út. 87., „A” épület) előterében elhelyezve.

13. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, vagy az 06 (54) 410-078-as telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2022. január 27.**

**Bordán Szabolcs**  
polgármester

## FELOLVASÓ LAP

a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám  
alatti társasházi ingatlanban lévő ingatlan bérbeadására vonatkozóan  
tárgyú pályázati eljáráshoz

1./ Pályázó neve: .....

2./ Pályázó székhelye: .....

3./ Pályázó adószáma: .....

4./ Pályázó bankszámláját vezető pénzintézet neve: .....

5./ Pályázó bankszámlaszáma: .....

6./ Pályázó telefonszáma: .....

7./ Pályázó telefax száma: .....

8./ Pályázó e-mail címe: .....

9./ Kapcsolattartó neve: .....

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Ajánlati ár (bérleti díj):		
	• Nettó ajánlati ár:	.....	Forint/hó
	• ÁFA 27 %:	.....	
	Bruttó ajánlati ár:	.....	

Dátum: .....

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) ..... (székhelye:  
....., cégjegyzékszám: .....)  
képviselétére jogosult, a pályázó részéről kijelentem, hogy:

- A Pályázati Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el.
- A pályázati eljárás nyertes pályázójaként a megkötendő szerződést kész és képes vagyok teljesíteni.
- A Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot és feltételeket megismertem, különös tekintettel a szerződéskötés és ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.
- A bérleményt megtekintettem, állapotát megismertem, és pályázati ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg.
- A bérlemény bérletéért a Felolvasó Lapon közölt bérleti díjra teszek ajánlatot.

Dátum: .....

cégszerű aláírás

#### **14./ A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Bordán Szabolcs polgármester:** ez egy zártkerti, művelési ág alól kivett terület, mely 536 négyzetméter, 1/1 arányú tulajdonban lévő ingatlan, a nagy szőlőben található. Lejárt a bérlemény és most ezt szeretnék megpályáztatni. Tegnap nap folyamán a településfejlesztési bizottság tárgyalta róla, mi lett a döntése?

*Kiss Csaba képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.*

**Makleit Zsolt képviselő:** ahogy az előterjesztésben is ismertetve van, bruttó 20.000 forint / év minimális összegben lenne a pályázat kiírva, így elfogadásra javasolta a bizottság.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az időintervallum maradt-e, milyen időintervallumot javasolt a bizottság?

**Makleit Zsolt képviselő:** igen, így ahogy le van írva az előterjesztésben, így változatlan feltételekkel javasolta a bizottság elfogadásra.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az előterjesztés szerint teljes mértékben. Hozzászólás, kérdés van a testület irányából? Jelzés nem érkezett, akkor a bizottság által javasoltak alapján szavazzanak, amely az előterjesztésben is megtalálható. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

#### **33/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 7703 hrsz-ú, 536 m<sup>2</sup> nagyságú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására – *a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján* – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő után a benyújtott pályázatokat – az eljárást lezáró döntés meghozatala céljából – terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal, illetve 2022. február 28.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

# **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 7703 helyrajzi számú a valóságban a Derecskei  
Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására**



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2022. (I. 27.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására.

## 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata  
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

## 2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

## 3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 536 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a zártkerti ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

## 4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bér összegére megtett ajánlat.

## 5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. március hó 01. napjától 2027. február 28. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

## **6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

### **6.1. Borítólap:**

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérbe adására”  
szövegrész.

### **6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.**

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

**A pályázat kiírója az éves bér minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Bruttó 20.000 Ft/év.**

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegét adott év szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

### **6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:**

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

### **6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:**

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
  - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
  - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

6.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

## **7. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:**

**2022. február 04. (péntek) 10.00 óra**

**8. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2022. február hó 14. napján (hétfő) 16.00 óráig.**

**9. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérletére”**

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

**10. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

**11. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállása esetén Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös

Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a  
06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2022. január 27.**

**Derecske Város Önkormányzata**

## 15./ 2021. december hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

**Bordán Szabolcs polgármester:** az ügytárgyra vonatkozóan 2 darab közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulást adott ki, illetve a Köztársaság út 93. szám alatt megvalósuló bölcsőde beruházási munka kivitelezéshez kapcsolódó állapotrögzítés, kivitelezési készültségi fok, valamint a műszaki ellenőrt megillető megbízási díj megállapításához szükséges szakértői vélemény elkészítésére adtak megbízást. Ez az igazságügyi szakértő, hisz erre volt szükségük, hogy tudják folytatni a munkálatokat. Kérdés, hozzászólás ehhez a tárgykörhöz van-e?

*Ács-Dósa Mónika alpolgármester megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.*

**Zsákai Ildikó képviselő:** neki az a kérdése, hogy itt elmondhatják, hogy ki lett az új műszaki ellenőr a bölcsőde kivitelezésében?

*Kiss Csaba képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** természetesen elmondhatják, Gozsovcics József halálát követően Őri Jánost bízták meg a műszaki munkálatoknak az ellenőrzésével a továbbiakban. A szerződés már élő, meg is kötötték. Folytatja a munkát, viszi tovább azt a megkezdett utat, amit kell. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **34/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. december hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

## 16./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

**Bordán Szabolcs polgármester:** mint minden évben, hogy ne ad hoc jelleggel kerüljenek a Képviselő-testületi ülésre az anyagok, meg kell határozniuk az elkövetkező időszakban, hogy az ülésekre milyen előterjesztéseket szeretnének benyújtani. Meg volt az alap kidolgozott, a hivatal, illetve a munkatársai, önkormányzat által kidolgozott napirendi pontok, amelyek az előző éveket veszik alapul. Ehhez kértek kiegészítést. Kezdte a kulturális bizottság a hétfői ülésén, milyen módosítási javaslatokkal éltek?

**Zsákai Ildikó képviselő:** eléggé összetett volt ennek a napirendi pontnak a tárgyalásra, mert nagyon sok javaslat érkezett az I. féléves üléstervhez. A korábbi gyakorlat az volt, hogy itt összehangolták a pénzügyi bizottsággal és egy konszenzust alakítottak ki, hogy hogy ne legyen minden külön-külön. Ez mehet így Polgármester úr, tehát hogy itt párbeszéd legyen a pénzügyi

bizottsággal és Jegyző asszonnyal, hogy akkor mit, hova soroljanak.

**Bordán Szabolcs polgármester:** meg vele is esetleg.

**Zsákai Ildikó képviselő:** így gondolta persze, tehát akkor február végére tervezte a bizottságuk, hogy a Sárospóti sportcentrum, a pihenés, szórakozás lehetőségeinek feltárását, illetve egyáltalán a koncepciójára készüljön egy előterjesztés.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az elkövetkező időszakban még 1-2 olyan dolog fog kiderülni, ami nem lenne baj, hogy ha már rajta lenne. Azokat a területeket nem hasznosítanák. Gondol itt az erőemelő parkra, illetve az egyéb olyan dolgokra, amikre beadták a pályázatot és valószínűsíti egyébként, hogy támogatói okirat is hamarosan fog érkezni. Megerősítették abban, hogy ezek a pályázatok nyertek. Ezt megvárná mindenképpen, hogy ezek a kivitelezési munkák elkezdődhessenek és megvalósulhassanak. Azt követően az év 2. felére tenné ezt, hisz addig kristályosodik le minden. A költségvetésben tény és való, hogy el kell különíteni rá 1-2 millió forintot, hogy ez a rész is működhessen.

**Makleit Zsolt képviselő:** a pénzügyi bizottság egy kicsit egyszerűsíteni fogja a testületi ülés munkáját. Elkezdtek ezzel kapcsolatban beszélgetni, felmerült nyilván a javaslat a Sárospóti sportpálya tervezésével kapcsolatban. Általánosan meg kell vizsgálni a csapadékvíz-elvezetők állapotát. A közterület-felügyeletről beszéltek, a falugazdász épületéről. Az ipari park hamarosan betelik és akkor ott a következő ipari parknak a megvizsgálása. Olyan fejlesztési lehetőségekről kezdtek el beszélgetni, amit úgy gondoltak, hogy nem feltétlenül testületi ülés keretében kell majd ezeket feszegetni, hanem úgy döntöttek, hogy bizottsági ülésen picit gördülékenyebben meg tudják vizsgálni, hogy milyen tervek, koncepciók valósulhatnak meg a jövőben. Mivel egyelőre konkrétumok ezekre nincsenek, ezért most testületi ülésre nem javasol a bizottság témakört, hanem majd a pénzügyi bizottság féléves üléstervénél ezeket beépítik oda is, nyilván nyílt ülésre. Minden képviselőt szeretettel várnak és ott elindulhat egyfajta közös gondolkodás, hogy utána, amikor idekerül és lesz forrás, akkor haladjanak a dolgok.

**Zsákai Ildikó képviselő:** Makleit Zsolt képviselő úrnak volt a javaslata a Sárospóti sportcentrumnak a koncepciója. Erről egyáltalán beszéljenek testületi ülésen, de hogy ha ezt most visszavonja, akkor nem tud mit kezdeni ezzel.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem visszavonta, illetve nem mondta azt, hogy ne tárgyaljanak róla, csak azt mondták, hogy ne februárban tárgyaljanak róla, nem az első félévben, hanem a II. félévben. Valószínű, hogy a II. félévben kerül egyébként is rá sor az ülések kapcsán és a testületi ülések kapcsán is. Ha a pénzügyi bizottságban, egy ülésen elkezdődik a koncepció megalkotásának a lehetőségéről való beszélgetés, forrás hozzárendelésre, azt követően nem biztos, hogy a következő ülésre már tárgyalóképes ez az anyag. Több mint valószínű egyébként, hogy a II. félévre átesik.

**Makleit Zsolt képviselő:** azt elfelejtette kifejtteni, hogy mindenképpen fontosnak tartja továbbra is a Sárospóti sportpálya ügyéről, hogy beszéljenek, viszont ahogy így bizottsági ülésen is felmerült, Osztályvezető úrral is beszéltek, hogy talán az I. félévben egészségesebb az, hogyha bizottsági keretek között elindul a gondolkodás. Remélik, hogy a II. félévben, amikor már forrás is lesz, akkor tudják behozni a testületi ülésre. Az a tapasztalat, hogy talán egy picit a bizottsági ülés keretében gördülékenyebben mennek a kezdeményezések, gondolatok és itt már pontot tudnak majd esetleg tenni rá.

**Zsákai Ildikó képviselő:** felmerült egy olyan javaslat, hogy a belterületi utakra jutott pénzeknek a felhasználásáról legyen egy tájékoztató a Képviselő-testület számára. Nagyon sok pénzt nyertek többféle leosztásban és nem állt össze még bennük, hogy mikor, mire, hogyan pályáztak. Ezt úgy tervezte a bizottság, hogy február végére szeretnék, hogyha tudnák, mert volt a 138.000.000 forintos TOP-os pályázat. Bennük nem állt össze és talán lehetne a lakosságot is tájékoztatni erről, a február végi ülésen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** Osztályvezető urat kérdezné, de úgy emlékszik rá, hogy egy zártkörű megbeszélésen már elő volt szó többször is. Egyetlenegy forrás van, amiből az elkövetkező időszakban fognak majd utat építeni, az a 138.000.000 Ft. Az az, amit a Magyar Államnak, a kormánynak és Vitányi István országgyűlési képviselőnek köszönhetően megnyertek, megkaptak, több forrás nem áll rendelkezésükre.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** jelenleg, amivel támogatói okirattal rendelkeznek, ez a szám több mint 138.000.000 forintos támogatási összeg. A 18. napirendi pont között szeretné ismertetni a Belügyminisztérium által kiírt másik útfelújítási összeget. Természetesen Képviselő Asszonnyal egyetért, hogy a tájékoztatás nemcsak a Képviselő-testületnek, hanem a lakosság körében is egy nagyon fontos dolog. A februári dátumot viszont átgondolásra javasolná, mert mégiscsak egy pályázati dömping időszakában vannak a kollégák jelenleg is. A dömping időszak miatt már most ott tartanak, hogy kénytelen szóban előterjesztést ismertetni, mert napról napra jelennek meg a felhívások. Ha mód és lehetőség van rá és ehhez a Képviselő-testület hozzájárul, semmi gondot nem okoz egy akár nagyobb volumenű tájékoztatást is kiadni. Nem csak az útfelújításról, hanem mondjuk az elmúlt 2 év, 5 év fejlesztéséről. A kollégáknál ezek táblázatos formában szépen össze vannak gyűjtve. Elég sokszor kell ezzel dolgozniuk, meg a Képviselő-testületnek is elég sűrűn kell dolgoznia, hiszen mindennemű pályázati pénz, amit a település nyer, az egy nagyon fontos dolog mindannyiunk életében. Nem okoz nagy munkát összegyűjteni, de szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy ha egy ilyen beszámolót szeretnének a kollégáktól, akkor ezt lehetőség szerint ne a februári, hanem akkor egy márciusi ülésre. Természetesen szívesen felkéri a kollégákat, hogy ismertessék az útfelújítással kapcsolatos projektjeiket.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszönöm március 3-án lesz a következő rendes testületi ülésük, hisz február 9-én a költségvetésről fognak tárgyalni és azt követően március 3-a lesz az a következő időpont. Ahogy mondta Osztályvezető úr, szerinte egy kis idő kellene mindenféleképpen a kollégáknak. Április eleje az, amikor a szociális pályázatukat be kell adni. Azt követően turisztikában is szeretne majd beadni pályázatot. Úgy emlékszik rá, hogy az meg 5. hó. Azt mondja, hogy az első féléves üléstervbe mindenféleképpen férjen bele. Osztályvezető úrra most egy kicsit pimaszul áthárítva a döntés jogát, egy hónapot jelöljön meg, ami a kollégáknak is megfelelő lenne. Nézzék őket is mindenféleképpen, hogy hogy bírják ezt kapacitással. Egy hónapot vár Osztályvezető úrtól javaslatként.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** közben neki is jár a gondolata, és ugye adtak itt be külterületi utas pályázatot is, ami jelenleg elbírálás alatt van. Igaz rengeteg utat érintő pályázat van. Javasolna egy májusi Képviselő-testületi ülést.

**Zsákai Ildikó képviselő:** bizottság február, márciust szeretett volna, de ha nem tudnak ehhez alkalmazkodni a hivatal dolgozói, akkor nem tudnak mit csinálni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a kollégáját kérdezi, Osztályvezető urat, mennyi plusz energiával járna vagy jár? Jár-e a pályázatuk csorbulásával, ha ezzel kezdenének el foglalkozni?

Nagyon kivenné az idejüket a pályázatból? Úgy ítéli meg, hogy igen, de azért Osztályvezető úrnak a meglátására mindenféleképpen adna ebben a kérdéskörben.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** azt gondolja, hogy nem szeretné a bizottság kérését felülbírálni, tehát természetesen meg tudják oldani. Egy márciusi testületi ülésre a kollégákkal készítene erre egy előterjesztést.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a március 24-ei testületi ülésre tenne javaslatot, hiszen a március 3. az még megint csak közeli. A március 24-ire kéri, hogy a kollegáinak jelezze, akkor ezt a kérést. Aki egyetért a javaslattal, kéri, hogy jelezze.

**Zsákai Ildikó képviselő:** köszöni a szót, volt még a dűlőutak használatával kapcsolatosan is, illetve volt Képviselői javaslat a dűlőutak használatával kapcsolatban. Akkor itt is egyezzenek meg?

*Makleit Zsolt képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** erre már most reflektálni szeretne. Ezt az egyebek között szerette volna említeni. Az előző 7 folyamán ültek össze Osztályvezető úrral, Alpolgármester asszonnyal, illetve az egyik kollegájukkal, Csécsi István külsős bizottsági taggal és azokkal a földbérelővel, akik a legnagyobb földbérelő. Elkezdtek egy ilyen eszmefuttatást, feladatot is adtak ki egymásnak, hogy miképpen és hogyan vigyék ezt az egész dolgot tovább. Erről bővebb tájékoztatást a következő ülésen tud adni, amikor már lesz foganatja az egész dolognak. Megkérték arra őket, hogy kezdjenek kidolgozni egy olyan felújítási tervet, illetve egy olyan lehetőséget, ami mindenki számára megfelelő lesz. Nekik is jogilag utána kell menni nagyon sok dolognak. Ezzel már elkezdett foglalkozni, Csécsi István fogja össze ezt és nem feltétlen a bizottsági ülés keretén belül, hanem egy külső szakértői bizottság vagy bárminek nevezhetjük, létrehozására tettek javaslatot. Bízna benne, hogy ők tudják majd tolmácsolni a gazdák tényleges igényeit az irányunkba, amire szükségük lesz. Természetesen ennek, ahogy lesz folyamánya, ahogy jönnek ezek az információk, megosztásra kerülnek a testülettel is. Végző soron a testület fog dönteni arról, hogy milyen forrásokat, vagy miket tudnak hozzárendelni a dűlőutakhoz, hogy milyen új forráslehetőségeket kell, hogy biztosítsanak erre a dologra. A kidolgozása még nagyon gyerekcipőben van, folyamatban van, de beszélhetnek róla természetesen.

**Zsákai Ildikó képviselő:** amiről beszéltek, az öntözés II-es üteme, téma-e egyáltalán? Azt gondolja, hogy az I. az nem ér semmit, ha nincsen a II.

**Bordán Szabolcs polgármester:** erre is mondana valamit. Az I. ütem is nagyon sok mindent ér. Természetesen foglalkozni kell ezzel a tárgykörrel, foglalkozik is. Az I. ütem az egy kiemelt állami beruházási dolog volt. Az önkormányzat itt csak elfogadással, illetve egyetértéssel tud bármilyen előlépést ebben eszközölni. Megkeresték a vízügy szakemberét az I. ütemnél. Megkereste az Országgyűlési képviselőt, mindenkit megkeresett ez ügyben, viszont az önkormányzatnak ebbe beleszólása, úgy ítéli meg, hogy túlságosan nincs. Beszélhetnek róla, de adott tényekről külön nem tudnak semmiféleképpen sem. Bízna benne, hogy a II. ütemet is el tudják érni, kiemelt kormányzati beruházás lenne, ami sokban segítené a munkájukat. Nem azért, mert nem boldogulnak el 3-4 milliárd Ft-nak a lebonyolításával, hanem azért, mert a megfelelő szakmai gárdát is az állam tudja hozzárendelni. Ezáltal ők csak kérhetnek és a lobbijüket tudják bevetni. Egy napirendi pontot nem biztos, hogy érdemes fenntartani azért, mert ha lesz benne előrelépés, vagy lesz pozitív hír, akkor azt a testület is meg fogja tudni. A



hozzájárulását, ha kéri, akkor úgyis napirendi pont lesz belőle. Előremozdítani a testület nem tudja ezt a dolgot. Szerintem ez egy kormányzati, állami beruházás lesz, hogy ha el tudják érni, de mindenki elmondása alapján rajta vannak. Egy kis hasonlatot idézzen, a kapillárist ki kell alakítani, hogy a szervezet normálisan működjön, a főerek lettek csak létrehozva.

*Makleit Zsolt képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Zsákai Ildikó képviselő:** áprilisra szeretne beszámolót a paktumos pályázatról, az egyik képviselőtársuk javasolta, hasonlóan, mint ahogy az Esély Derecskén projektről már volt egy beszámoló.

**Bordán Szabolcs polgármester:** Fekete Bélát, illetve Nagy Zoltánt kellene megkérni, hogy számoljanak be, de csak ha megszavazza testület és csak az őket az érintő kérdéskörökben.

**Zsákai Ildikó képviselő:** hagyományos fejfás temetkezés a derecskei temetőben. Ez az ő javaslata. Az elképzelés lényege, mivel a derecskei értéktárban benne van a hagyományos fejfás temetkezésnek a szokásrendje, ezért szeretné, hogyha körbe járná a testület azt a kérdést, hogy van-e lehetőség, van-e igény vagy egyáltalán jelöljenek-e ki olyan területet. Szeretné, ha kijelölnék, ahol hagyományos fejfás temetéssel lehetne temetkezni a derecskei temetőben.

**Bordán Szabolcs polgármester:** Luxeder Endre képviselő társuk is ezt a témakört többször előhozta, 7-8 anyagot immár találtak róla. Ha szüksége van rá, akkor azt rendelkezésre bocsátjuk, esetlegesen szánhatnak rá napirendi pontot is. Akkor sem volt teljes mértékű konszenzus, nem biztos, hogy most is konszenzusra lelnének.

**Porkoláb Gyula képviselő:** a temető bővítésnél ugyanez szóba került. Ha jól emlékszik, akkor nem kizárt, hogy a parcellázásnál be is megjelölve egy ilyen parcella. A parcellázás tervekbe azt meg kellene nézni lehet, hogy van ilyen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** megkéri Osztályvezető urat, hogy járjon utána. Kérné, hogy küldjék körbe, hogy van-e ilyen rész kijelölve. Ha van ilyen rész kijelölve, akkor nyernek egy napirendi pontot.

**Zsákai Ildikó képviselő:** még 2 dolog van, az egyik az, hogy készüljön komplex médiafelmérés, a lakossági elégedettség, illetve a tájékoztatás, hír értékéről, hogy mennyire felel meg a mai média szerkezet ennek. Ezt április végére határozta meg a bizottság. Az értéktár bizottságot szeretnék, ha június végén beszámolna tevékenységéről, hogy egy kicsit éledjen a bizottság. Remélik, hogy a vírus helyzet is engedi ezt.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a felméréshez és egyebekhez forrásokat kell hozzárendelni. Ha egy ilyen komplex felmérést szeretnének, persze meg lehet tenni, megszólítanak 800 embert, 1000 embert. Lehet mérést csinálni mindenféleképpen, de az pénzbe fog kerülni. A költségvetésből ezekre a mérésekre mindenféleképpen kell, hogy tegyenek el. Komplex médiafelmérést szeretnének, de mit takar ez? Egy részét sejti, a másik részét meg nem tudja, de biztos már kifejtette ezt a kérdéskört bővebben.

**Zsákai Ildikó képviselő:** pusztán csak annyit szerettek volna, hogy legyen egy állapotfelmérés arról, hogy mennyire hatékonyak az egyes média elemek a tájékoztatásban. Ezt most így konkrétan nem tudja, erre nem készült. Minden, amit a média jelent Derecskén. Mennyire van hírértéke, mennyire elfogulatlan, mennyire szolgálja ki azt az igényt, amit szeretne Derecske

város lakossága és így tovább. Ilyen kérdésekre vonatkozóan.

**Bordán Szabolcs polgármester:** forrás hozzárendelését követően bármikor meg tudnak kérni egy szakértői gárdát, aki ebben állást foglal. Itt nem biztos, hogy tárgyalásról, forrás mellérendeléséről, illetve ennek a megrendeléséről lenne szó, inkább minthogy napirendi pontként erről tárgyaljanak. A forrás hozzárendelése után tudnak szerint napirendi pontot is kreálni belőle. Amikor van egy eredmény, akkor arról tudnak beszélgetni, hogy milyen eredménnyel zárult ez a dolog. A Szociális Bizottság is tárgyalt róla, milyen kiegészítéseket szeretne eszközölni?

**Diószegi József képviselő:** tárgyalt a bizottság nálunk egy módosítás merült fel. A bizottság elfogadta ezeket a módosításokat, de nem voltak tisztában ezekkel a határidőkkel, meg egyebekkel. Volt egy bizottsági tagnak javaslata, hogy a szolgáltatóházat amikor kiadjuk, akkor nem lenne hátrányos dolog, ha kauciót tenne le a bérlő. Ezt majd a testület eldönti, egy ilyen napirendi pontot javasoltak február hónapra. Látva a túlterheltséget ahová az első félévben be tudják rakni. Véleménye szerint az is eredményes lenne.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ha kauciót építenek be, mekkora mértékű legyen? 15-20 ezer forint környékén, ha kérnek, plusz még kérnek 60-8 ezer Ft-ot az nem biztos, hogy célravezető lesz, mert okozhat ott nagyobb problémát is, mint 60-80 ezer Ft. A bérleti szerződésük úgy szól, hogy olyan állapotban adja vissza, ahogy átvette.

*Zsákai Ildikó képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** az szerintem teljes mértékben, kauciótól függetlenül is mindent takar. Ha bármi probléma van, akkor a helyreállításról, egyebekről kell gondoskodnia a bérlőnek, mert a törvény meg a szerződés őket védi ebben. Természetesen Képviselő úr írja meg akkor a beadványát és a határozati javaslatról tárgyalnak abban a körben is. Azt látja, hogy nem biztos, hogy a bérlemények kiadásánál még fékeket és egyebeket kell bele tegyenek. Nem olyan tempóban tudják kiadni még az épületeiket ahogy szeretnék.

*Békésiné Kiss Gabriella képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** a fenntartási időszak már megy és nagyon meg fognak lepődni majd a végén, hogy hány millió forintot kell visszafizetniük azért, mert tettek olyan fékeket és egyéb dolgokat. Mindegyik javaslattal nem ért egyet egyébként. Kiment a Zsákai Ildikó, nem tudja, hogy melyiket tartja fent, mert mindegyikre mondott valamit. A dűlőutak kapcsán a napirendi pontnak a tárgyalását akkor érdemes kitűzni, amikor a külső bizottság határozatot hozott, a belterületi utakról egy konszenzus született. Március 24-re a Sárospóti koncepcióról nem született semmi. Azt mondta, hogy visszavonja, a pénzügyi bizottsági ülésén azt tárgyalja majd. Beszélték, hogy ezt a 2. féléves tervbe akkor majd be lehet tenni. A kopjafás temetésre, ha a dokumentációt a kollegái elő tudják keríteni, akkor okafogyott megint csak a történet. A komplex felméréshez, ha forrást tudnak hozzárendelni akkor tudnak beszélgetni bármikor ezeknek a médiáknak felülvizsgálatáról. Egy ilyen vizsgálat 1-2 millió forintba biztos, hogy benne van. Ha költségvetésből szeretnének erre áldozni, akkor a költségvetés után szeretnék, hogy felvegyék-e vagy sem? Az értéktár bizottság beszámolója éves szinten meg szokott történni, annak nincsen akadálya, hogy belekerüljön. Ez most módosító javaslat vagy nem?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a bizottság álláspontját vagy javaslatát ismertette

Képviselő asszony. Ez módosító javaslat, amit egyesével kellene föltenni szavazásra, mint módosító javaslatokat. Nem hallotta mindenhol, hogy melyik hónapra van a javaslat. Azt ugye majd pontosítani kell és akkor majd a Képviselő-testület szavaz róla.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a Sárostoról nem kell szavazni, mert visszavonta. A belterületi utak kapcsán, azt március 24-ére javasolja. Ha szeretnének egy ilyen beszámolót, akkor kézfeltartással jelezzék.

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

*Zsákai Ildikó képviselő megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.*

**Makleit Zsolt képviselő:** a dűlőutakhoz annyit had tegyen már hozzá, hogy ez bizottsági ülésen félévente előkerülő téma volt. Csécsi István bizottsági tag ismertette a bizottsági ülésen, hogy ebben azért van előrelépés, úgyhogy hagyná egy picit dolgozni a folyamatot. Elindult ez a folyamat és a magam részéről csak annyival egészítené ki, hogy ott van előrelépés. Nem biztos, hogy érdemes most ebben a félévben a dűlőutakat behozni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** abban erősítette meg, amit ő is mondott, hogy akkor kezdenek el róla beszélni, ha konkrétumok lesznek. Ahogy ő is mondta, hagynak időt a külső bizottsági tagoknak is.

**Makleit Zsolt képviselő:** lehet, hogy előbb nem hallotta Zsákai Ildikó képviselő asszony. A dűlőutas felvetés előkerült bizottsági ülésen, Csécsi István bizottsági tag ismertette, hogy itt már van folyamat, ami elindult. Az lenne a javaslata, hogy az első félévben még nem érdemes ezt újból behozni, hanem bizottsági ülésen elmondja, hogy hogy áll a helyzet. Nem érdemes erről most egy külön előterjesztést készíteni a hivatalnak.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** Képviselő úr tett módosító javaslatot.

**Bordán Szabolcs polgármester:** akkor nem kell róla szavazzanak.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** kell, de akkor arról, hogy ne legyen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** aki egyetért azzal, hogy a dűlőutakról szóló tájékoztatás az I. féléves napirendi pontok között ne kerüljön eléjük és külső bizottsági, illetve a polgármester tájékoztatását fogadják el alapul, kéri, hogy jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** akkor ezt nem kell felvenni a napirendi pontok közé, hanem a megfelelő tájékoztatás meg fog történni. A 2. ütemről, ahogy említette, beszámolás fog következni, hogyha fog történni valami előre mozdulás. Nem tudja, hogy milyen napirendi pontot lehetne kialakítani, mikor a kormány csinálja az előterjesztést és a kormány csinálja a pályázatot és mindent. Ezt egy kicsit okafogyottnak érzi. Fenntartja Képviselő asszony?

**Zsákai Ildikó képviselő:** bocsánat, tudva ezeket a tényeket, akkor nem ragaszkodik hozzá, viszont legyen mindig tájékoztatás erről, hogy van-e már kormány szinten ez a dolog, ne

felejtődjön el.

*Békésiné Kiss Gabriella képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** erről nem is kell szavazniuk hiszen visszavonta Képviselő asszony a javaslatát. Természetesen minden jellegű tájékoztatást, információt megkapnak ennek ügyében, azt a lakosság, illetve a testület irányába kommunikálják, ahogy megkapják. A következő kérdéskör volt a fejfás temetéssel kapcsolatosan, erre viszont azt mondaná, hogy ha kiderül ez a dolog, hogy van-e ilyen kijelölve a terveikbe, akkor okafogyott megint csak. Jelenleg most nem tudnak utánanézni, egy időpontot tudnak beírni maximum. Le fogják venni majd. Milyen időpontot határozott meg? Áprilist, ha jól emlékszik. Ha van ilyen, akkor pedig leveszik.

**Porkoláb Gyula képviselő:** nem kell levenni, ettől tárgyalhatják.

**Bordán Szabolcs polgármester:** akkor legyen áprilisban, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy paktumos pályázat decemberben lezárult. Kérés volt, hogy a 2021. december előtti paktum pályázatról számoljanak be. Aki egyetért vele, hogy tárgyalja áprilisban a testület, akkor azt kéri, hogy jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** a Komplex médiafejlesztéssel kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy forrást kell hozzárendelni, akkor van értelme a kérdéskörrel foglalkozni. Aki ettől függetlenül, hogy forrás nincs hozzárendelve, szeretne erről tárgyalni áprilisban, kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen, 3 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** az Értéktár Bizottság beszámolója eddig júliusban volt, egy hónap ide vagy oda, de legyen júniusban. Aki ezt támogatja, kéri, hogy jelezze.

*A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** a következő, hogy kauciót vezessenek be, amikor a bérleményt kiadják. Ettől függetlenül ki kéne venni belőle azt, hogy minden anyagi felelősség az övé, mert minden felelősség az övé és kauciót is kérnek, a 2 üti egymást. Nem hangzott el hónap. Azt mondta, hogy nem februárban a leterheltség miatt. Júniusra tesz javaslatot, egyéb javaslat van-e?

**Kiss Csaba képviselő:** javasolja, hogy májusban legyen.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** javasolja, hogy júniusban legyen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** van júniusra hónapra egy javaslat, mégpedig a kaució tárgyköre a szolgáltatóház kapcsán ki. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** ezen-túl vannak és akkor most kellene szavazniuk a határozati javaslatról. Egyéb hozzászólás van-e az üléstervvel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az I. féléves ülésterv elfogadását, az ismertetett módosításokkal.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **35/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2022. évi I. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
valamennyi bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2022. február 28.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2022. évi I. féléves ülésterve**

**2022. január 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. január 18. 12.00 óra**

Postázás: 2022. január 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. január 24. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. január 24. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. január 26. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

***MEGHÍVÓ SZERINT!***

## **2022. február 9. (szerda) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 1. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 3. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 7. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 7. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. február 8. (kedd): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### Nyílt ülés

#### **1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvasiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvasiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: - valamennyi bizottság

- Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

- Hajdú-Bihar Megyei Agrárkamara

- független könyvvizsgáló

**2022. március 3. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 22. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 24. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 28. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 28. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 2. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ A szavazatszámoló bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztása**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

**2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**3./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékeléséről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**4./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2021. (II. 16.) önkormányzati rendelete alapján a 2021. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

**5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

**6./ Derecske Város Önkormányzata Ifjúsági Stratégiájának felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság



**2022. március 24. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. március 16. 12.00 óra**

Postázás: 2022. március 17. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. március 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. március 21. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 23. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**2./ Derecske Város településképeinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

**4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

**5./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2021. évi munkájáról beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

**6./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**7./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására pályázat kiírása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester  
Előkészíti: Humánpolitikai referens  
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

**8./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester  
Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens  
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**9./ EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester  
Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens  
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

**10./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester  
Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens  
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**11./ Belterületi utak fejlesztése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester  
Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető  
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

## **2022. április 28. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. április 19. 12.00 óra**

Postázás: 2022. április 21. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2022. április 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. április 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. április 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

#### **2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2022. évi üzleti tervének elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **3./ Beszámoló Derecske Város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző, illetékes rendőrkapitányság

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **6./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

**7./ „Foglalkoztatási partnerség a Berettyóújfalui és a Derecskei Járásban”, TOP-5.1.2-16-  
HB1-2017-00002**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Fekete Béla szakmai vezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**8./ Hagyományos fejfás temetkezés lehetőségeinek kimunkálása, parcella kijelölése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**9./ Derecske város médiával kapcsolatos felmérése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

## **2022. május 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. május 17. 12.00 óra**

Postázás: 2022. május 19. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2022. május 23. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. május 23. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. május 25. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### Napirendi javaslat:

#### Nyílt ülés

#### **1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

#### **2./ A 2021. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozat tudomásul vétele**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **4./ Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2021. évi működéséről szóló beszámolója**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **6./ Tájékoztató a 2021. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**7./ Derecske Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző  
Véleményezi: Szociális Bizottság

**Zárt ülés:**

**1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester  
Előkészíti: Humánpolitikai referens  
Véleményezi: valamennyi bizottság

## **2022. június 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. június 21. 12.00 óra**

Postázás: 2022. június 23. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2022. június 27. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. június 27. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. június 29. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

## **Napirendi javaslat:**

### Nyílt ülés

#### **1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására meghirdetett pályázati eljárás lezárása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **3./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **5./ Sportkoncepció elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **6./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

**7./ A Makkay János téren található Szolgáltatóház kauciójának meghatározása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**8./ Derecskei Értéktár Bizottság beszámolója**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság



## 17./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Bordán Szabolcs polgármester:** ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás van-e?

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** volt a Kft. ajánlata az energiamegtakarítási kvóták megvásárlásával kapcsolatban. Sikerült az igazolást megszerezni?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a múlt héten hívta Hatta Zsuzsanna. Amikor bejelentkezett online tavaly év végén, akkor elmondta, hogy sietniük kell, mert december 31. után már nincs lehetőség, hogy megvásárolják ezt az energia kvótát tőlük. Hívta a múlt héten, hogy valószínűleg látták, hogy több helyen is csúszásban lehetnek ezzel, ezért ezt kitolták egy évvel. Most 2022. december 31-ig lehetőségük van tőlük ezt megvásárolni, ami korábbi évben végbement beruházás volt. Természetesen ahogy a Képviselő-testület döntött, meg fogja rendelni az energiaauditot, amit el kell végeztetniük a közvilágítás korszerűsítés után. Az idei évben meg van a lehetőségünk a szerződéskötésre is, hogy ez a tranzakció lebonyolódjon.

**Zsákai Ildikó képviselő:** a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” pályázat ügyében a költség növekményről úgy döntött akkor a testület, amikor ez kérdés volt november 30-án, hogy a MÁK-hoz fordul támogatásért, hogy jóváhagyja-e azt a 25.000.000 Ft-ot. Erről van-e már valami?

**Bordán Szabolcs polgármester:** az irányító hatósággal kezdtek el tárgyalni és a szerződésük azóta sem érvényes, nem lépett hatályba az új szerződés. A vállalkozó sem tudott számlázni ennek a félnek köszönhetően. A vállalkozót nem szeretnék ellehetetleníteni, mindent elkövetnek, hogy az irányító hatóság és az államkincstár állást tudjon foglalni ebben a kérdéskörben. Most jelen álláspontra szerint nincsen semmilyen válaszuk tőlük. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **36/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SZMSZ-ben foglaltak értelmében a Képviselő-testület, valamint a veszélyhelyzetben a polgármester által elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

**18./ Pályázat benyújtása Belterületi utak felújítása 2022 címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra**

**Bordán Szabolcs polgármester:** felkéri Cseh Ákos osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** ezúton is elnézést kér a szóbeli előterjesztésért, ígéri, hogy nem fog ebből rendszert csinálni. Január 6-án jelent meg a pályázati felhívás, hogy lehetőségük van a Belügyminisztérium által kiírt útfejlesztési pályázatra pályázatot benyújtani. Január 14-én volt már egy testületi ülés, ahol beszéltek erről, ez egy pénteki nap volt. Akkor a testület elhatározta, hogy a 20.000.000 forintos támogatási összeg mellé biztosítják a 10.769.231 forint önerőt.

*Bordán Szabolcs polgármester távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** ott állítottak fel egy sorrendet, hogy hogy induljanak el az utaknak a tervezettségével. Amit eredetileg adott javaslatot, az ugye úgy nézett ki, hogy Mátyás király utca Erzsébet utca felőli része, Árpád utca, Irinyi utca, Győzelem utca. A testületi ülésen született egy döntés, hogy a Bacsó Béla utcának a Bacsó Béla utca 20-22. számtól kezdődő szakaszát terveztessék meg, mérjék fel tervező úrral. Ami előtte van határozat, ebbe ugye ez az öt utca lett felsorolva. Akkor abban maradtak az ülésen, hogy ha tervező úrral bejárták a helyszínt, elkészülnek a költségbecslések, akkor újra behozzák majd a testület elé. Látjuk, hogy ennek az öt utcának mennyibe kerül a bekerülési költsége. Születne egy végleges döntés, amellyel a kollegák benyújtanák a pályázatot, ennek a határideje február 4-e. Január 14-én megtörtént a testületi ülés, 17-én hétfőn, személyesen bejárta tervező úrral a helyszíneket. Tervező úr elkezdett dolgozni a tervdokumentáción, a felméréseket elvégezte. Tegnapelőtt este kapta meg a tervezői költségbecsléseket, mind az 5 útszakaszra. Engedjék meg, hogy ismertesse néhány gondolatban, némi műszaki tartalommal tekintettel arra, hogy írásban nem tudta az előterjesztést kiosztani. A Bacsó Béla utca 20. számtól kezdődően egy 108 méteres szakasról beszélünk, ami az Akácfa utca telekhatáráig menne, 4 méteres út szélességben, 75-75 centis padka szélességgel. A bekerülési értéke Tervező úr értékbecslése alapján 6.520.320 Ft. A 2. utcánk a Győzelem utca, ami a Szováti úti csomóponttól kezdődne és a Téglás utca telekhatáráig folytatódna. Ez egy körülbelül 290 méteres hossz, szintén 4 méter szélességben, 75-75 centis padkával, bruttó 13.269.062 Ft értékben. A 3. útszakasz a Mátyás király utca, ami az Irinyi utcai kereszteződéstől az Erzsébet utca telekhatáráig terjedne. Ez egy rövidebb szakasz, ez 61 méter hosszú, 3,5 méter szélességet enged a telekhatár, 1-1 méteres padkával. Ennek a költsége 2.770.035 Ft. A 4. utca az Irinyi utca. Ez a Mátyás király utcai kereszteződéstől egészen a Szováti úti telekhatárig tartana, 195 méter hosszban, 3 méteres szélességgel, 1,25-1,25 méteres padkával, bruttó 9.591.542 Ft értékben. Itt első körben azért állna meg, mert ha ezt a 4 utcát most összeadja, akkor ennek a bekerülési értéke és költségbecslésről beszélnek, ez bruttó 32.150.958 forint. Volt még egy 5. utca, szintúgy felmérték az Árpád utcát. Ennek a bekerülési költsége önmagában 14.299.000 Ft körül lenne. Tegnap a bizottsági ülésen is sokáig beszéltek az útépítésről, útfelújításokról. Fontos megemlíteni, hogy költségbecslésekről beszélnek, tehát most arról a testületnek nem kell döntenie, hogy 32.000.000 forint értékben fogják ezt elkészíttetni. Most arról kellene döntenie, hogy mi a testület álláspontja a sorrendet illetően. Elfogadják-e ezt a becsült 37.000.000 forintos bekerülési értéket, amihez látják, hogy a pályázati összeget és önerőt figyelembe véve egy szűk 31.000.000 forintjuk van. Ha megszületik a döntés, hogy ezzel a műszaki tartalommal benyújtható, akkor utána még ez egy beszerzési eljárás során fog finomodni, amikor majd az ajánlatok beérkeznek. A Tervező úr által elkészített 32 milliós költségbecslés közel 100%-ban

helyes, de ez alul- vagy fölül becsülve is lehet valamennyivel. Akkor kell majd újra a testület elé hozniuk, hogy ha többlet önerőt kell biztosítaniuk, mint ez a szűk 31.000.000 forint. Ami miatt szóban terjesztette elő, az ez volt az az ok, hogy ezt kedd este kapta meg és nem volt rá lehetőség, hogy ebből írásos anyag szülessen. Természetesen bármilyen kérdés esetében szívesen áll rendelkezésre.

**Luxeder Endre képviselő:** költségbecsléssel egész pontos információt kaptak az utakról, a műszaki paraméterek, közülük a szélesség, a hosszúság és az útpadka ismertette lett, de a legfontosabb műszaki paraméter, hogy az az út most cigarettapapír vastagságúnak megfelelő teherbírású lesz, vagy netalántán repülőgép kifutópályának megfelelő teherbírású, erről nem hallottunk semmit. Van-e valami információ róla?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a korábbi BM-es pályázatuknál is Dankó Károly úrral terveztettek. A tavalyi évben megvalósult a Bajcsy-Zsilinszky utca 2-es üteme. Mivel útfelújításról van szó, eleve utépítést itt nem is lehet elszámolni ebben a pályázatban. Tervező úrral, amikor a helyszínen kint járnak, minden alkalommal már most felméri, hogy hány akna szem található, mennyit kell abból emelni. Mindent próbál felmérni már előzetesen, hogy mivel kell majd az ajánlattételkor a vállalkozónak számolnia. Ha megnézik a korábbi útfelújításokat, úgy emlékszik, hogy egy 5 centiméter vastag aszfalt réteggel vannak ezek az utak borítva. Jelenleg még műszaki leírást nem lát a pályázathoz, mert a benyújtásához 1 helyszínrajzra van szükség, igazából más kritériumot nem támaszt a BM-es pályázat, nem szükséges hozzá részletesebben kifejteni. Legjobb tudomása szerint 5 centiméter aszfaltréteget jelent azzal, hogy természetesen meg kell vizsgálni és ezt tervező úr ilyenkor mindig megvizsgálja, hogy melyik út milyen állapotban van. Amikor kint jártak a helyszínen, jól látható, hogy például egy Bacsó Béla utcai szakasz, nyilván nem olyan műszaki állapotban van, mint egy Irinyi utcai. A költségbecsléskor mindent figyelembe vesz, amikor elkészíti nekik.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** köszönik szépen, egyéb kérdés még esetlegesen a Képviselő-testület részéről?

*Bordán Szabolcs polgármester megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Kiss Csaba képviselő:** tegnap elmondta azt, hogy nem befolyásolja a vízgerinc az építkezést és, hogy a közműveket nem érinti az aszfalt.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** megnézték az e-közmű adatszolgáltatást, az alapján az látszik, hogy nem érinti az ivóvíz vezetéket az útfelújítás. Nyilván olyat 100%-osan kijelenteni, hogy bármilyen probléma ebből nem adódhat, az a részéről felelőtlenség lenne. Azt megerősíteni meg tudja, hogy az elfogadott és hiteles közműterképek alapján, amihez én hozzáfér, az alapján azt gondolja, hogy ezzel nem kell, hogy számoljanak.

**Bordán Szabolcs polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás?

**Zsákai Ildikó képviselő:** nem világos most, hogy miről kell dönteniük. Gyakorlatilag most van itt egy kínálat, ha jól értelmezi, akkor nekik most el kell dönteni, hogy ebből mi kerüljön be a pályázatba?

**Bordán Szabolcs polgármester:** Osztályvezető urat kéri meg, hogy ismertesse még egyszer.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** egy dolgot elfelejtett. Tegnap bizottsági ülésen elhangzott, hogy amiről döntés született január 14-én az 5 utca. Mind az 5 utcát megterveztetik, függetlenül attól, hogy a pályázatba ebből hármat sikerül beadni vagy ötöt. A tervdokumentációját mind az 5 utcának, amiről a döntés megszületett elkészítik. Január 14-én döntés született, hogy öt útra próbáljanak meg pályázatot beadni. Beszéltek, hogy ha megszületik a költségvetés, akkor fogják látni, hogy az 5-ből 4-et, vagy rosszabb esetben 3-at fognak tudni pályázatra benyújtani. Emiatt ismertette most mind az 5 utcának a költségbecslését. Gyakorlatilag most nekik arra lenne szükségük, hogy a múltkor is volt egy prioritási sorrend. Most az első 4 utcát, illetve annak a sorrendjét vázolta föl, amit akkor a Képviselő-testület kért, hogy az Árpád utcát helyezték úgymond a rangsor utolsó helyére. Ezért egy megerősítés, egy döntés kellene most abban, hogy a másik 4 utcánál ezzel a bruttó 32.150.958 forintos költségbecsléssel benyújtsák ezt az útfelújítási pályázatot.

**Bordán Szabolcs polgármester:** hozzászólásokat, kiegészítéseket, véleményeket, hozzáfűzéseket vár.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** úgy emlékszik, hogy osztályvezető úr a Bacsó Béla utcát mondta legelőször, aztán a Győzelem utcát, aztán jött a Mátyás király, Irinyi és Árpád utca. Javasolja ezt a sorrendet elfogadni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** magyarul az Árpád utcát hagyják ki a szavazásból, ezt javasolja.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** azt mondta Osztályvezető úr, hogy mind az 5.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem, a számokat kéri Osztályvezető úrtól.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** Bacsó Béla utca 6.520.000 forint, a Győzelem utca 13.269.000 forint, a Mátyás király utca 2.770.000 forint, az Irinyi utca 9.591.000 forint, az Árpád utca pedig 14.299.000 forint.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az összes rendelkezésre álló forrás az önerővel együtt?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** 32.769.000 forint.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a kérdés az, hogy két utcáról lemondanak-e az Árpád utca javára, mert 2 utcát ki kell, hogy szedjenek belőle, hogy az Árpád utca beférjen. Ezért várná a véleményüket. Egy javaslat volt. A prioritási sorrendet vegyék alapul, ami az előző ülésen elhangzott.

**Kiss Csaba képviselő:** ezt a sorrendet támogatná, így 4 utca most megépül. Szerinte a közművek is nagyjából rendben vannak az Árpád utcán. Tudják, hogy szélessége mennyi az Árpád utcának, esetleg ott közműfejlesztést lehetne végrehajtani. Az ivóvíz gerinc csere megvalósulhatna ott is. Utána annak is meg lehet az aszfaltozását oldani. Ott is, hogy ha most aszfaltoznak, látva a Petőfi utcát, sajnos a vízgerinc csere előtt nem lehetett volna normálisan megcsinálni.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** a Bacsó Béla utcát már régebben jelezte a hivatal munkatársai felé, aki már azóta DEVAG-nál van, de aki most foglalkozik az utakkal, annak a munkatársnak is régebben jelezte. Volt egy olyan gondolat, hogy a Malom udvar előtt volt

lerakva a városnak köve és úgy volt, hogy az egyik vállalkozó legalább befoltozza, de ez nem valósult meg, mert valószínű értelme nem lett volna ennek a befoltozásának egy kis utcakövel. Ezért javasolta ezt a Bacsó Béla utcát, mert úgy gondolja, hogy az 5 utca közül ez van a legrosszabb állapotban és ott az Ürgés városrész, elég nagy forgalmat bonyolít le.

**Luxeder Endre képviselő:** jól érti, hogy jelenleg arról fognak szavazni, hogy a prioritás megvan és, hogy mind meglesz tervezve?

**Bordán Szabolcs polgármester:** meg van tervezve.

**Luxeder Endre képviselő:** hát akkor miért becsült összegről beszélünk, ha meg van tervezve? Becsült összegről van szó, ha terv van, akkor pontos összeget tudnak.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a napirendi pont ismertetésekor ugye pont erre utalt, hogy maga a pályázat benyújtásához szükséges szintű tervdokumentáció van kész. Ahogy Képviselő úr is mondta, a teljes tervdokumentáció még nem áll rendelkezésre, hiszen még a mostani döntés is eredményezhetne egy újat, amikor Tervező úrnak jelezni kellene, hogy bocsánat, akkor nem, nem is kívánjuk vagy más utcákat kívánnánk belevonni. Most egy döntést követően kezdődik el a véglegesítése magának a műszaki dokumentációnak. Költségbecsléssel rendelkeznek, felmérte Tervező úr, a programjával van megbecsülve, hogy ez körülbelül a mostani árakon ennyi lenne. Erre mondta, hogy ez majd nyilván egy árajánlat tételi szakaszban fog tisztázódni, hogy ez plusz 2 forint vagy mínusz 2 forint, bármelyik irányba lehet még eltérés is. Bízunk benne, hogy majd pozitív irányba lesz.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az előzőekben említett prioritási sorrend alapján, amit kaptak javaslatot, akkor az alapján szavazzanak a határozati javaslatról. Mindenkinek tiszta akkor, hogy milyen utcák kerülnek bele?

**Zsákai Ildikó képviselő:** Bacsó Béla utca, Győzelem utca, Mátyás király utca, Irinyi utca.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ez a 4 utca kerül bele, hangsúlyozni kell, hogy ez felújítás lesz, nem útépités. Felújítás lesz mindenképpen, útépitésre ebből az összegből nem lehet pályázni. Ebből a forrásból útépitésre nem lehet csak útfelújításra, ezt mindig szeretné, hogy elhangozzon, hisz a lakosságot szereti ilyen mértékben is tájékoztatni, hogy tisztában legyenek ezzel a dologgal is: Igények voltak még más településrészekről, ugyanaz a helyzet, hogy útépitést kellett volna, de azok sajnos nem férnek bele. Egyéb hozzászólás, kérdés van-e? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem-szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **37/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be, **Belterületi utak felújítása 2022** címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra a Belügyminisztériumhoz.

A beruházás költségeit bruttó **30.769.231 Ft**-ban határozza meg. A tervezett fejlesztés költségei a benyújtásra kerülő pályázatból igényelt **20.000.000 Ft**

támogatásból, és Derecske Város Önkormányzata által, a 2022. évi költségvetésből biztosított **10.769.231** Ft önerőből kerül fedezésre.

Beruházás helyszínei:

4130 Derecske Bacsó Béla utca, 1066 hrsz.

4130 Derecske Irinyi utca, 1622 hrsz.

4130 Derecske Győzelem utca 1714 hrsz.

4130 Derecske Mátyás Király utca, 1607 hrsz.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2022. (I.14.) KT számú határozatát hatályon kívül helyezi.*

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. február 4.

### **19./ A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme**

**Bordán Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy két egyesület azt a kérését fejezte ki irányunkba, hogy a civil fórum kerüljön megszüntetésre, inkább csak egy megbeszélés tárgyát képezze az elkövetkező időszakban. Az önkormányzati támogatások odaítélése kapcsán szokták összehívni ezt a fórumot. Azt jelezték, hogy nem szeretnének konfrontálódni egymással. A döntési jogot továbbadnák az illetékeseknek. Tegnap nap folyamán ezt előterjesztés már rendelkezésükre állt, a településfejlesztési bizottság is megtárgyalta mi lett az állásfoglalása?

**Makleit Zsolt képviselő:** végül is egy rendeletmódosításról van szó, mert a civil fórum, mint intézmény bekerült az önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos rendeletbe. Ezáltal kikerülne, a döntést, ezt nem befolyásolja, mert eddig is a kulturális bizottság hatásköre volt, és ezután is az lesz. Neki az a véleménye, hogy a javaslatok úgymint megszülehetnek majd bizonyos fórumokon, csaknem lesz az SZMSZ-ben rögzítve. Beadták a pályázatukat az egyesületek, amiben ők megfogalmazzák az igényüket, ez majd összesítésre kerül és a bizottság dönt. A tegnapi nap folyamán a pénzügyi bizottság ezt elfogadásra javasolta tehát, hogy a rendeletből, ez kerüljön ki.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a szervezetek őt is megkeresték. Ahogy említette, jobbnak látják ezt a dolgot, ha csak az igényeket adják le. Az igények alapján pedig döntés születik.

**Zsákai Ildikó képviselő:** ez az előterjesztés még a kulturális bizottság elé ilyen módon nem került, viszont beszéltek róla. Már ott megfogalmazódott, hogy jött egy ilyen e-mail, hogy a civil fórum ne működjön. Neki ezzel ellentétes a véleménye, szeretné ezt a határozati javaslatot módosítani úgy, hogy belekerüljön az kis szócsonka, hogy a javaslattételi szerepköre ne kerüljön hatályon kívül helyezésre. Ezt azzal indokolja, hogy aki már volt ezen a civil fórumos egyeztetésen, ott igazából nem konfrontációról volt szó még egyetlen egyszer sem, hanem egy olyan együttlét volt, ahol egymással beszéltek a civil szervezetek résztvevői. Beszámoltak az előző évek sikereiről, fontos volt az, hogyha valakinek mondjuk 15 vagy 20 éves évfordulója volt, akkor lemondott a másik javára 10, 20, 30 ezer forintról. Az ő tapasztalata az, hogy erre igenis szükség van és nagyon jó az, hogyha van egy ilyen szűrő, ahol már a civil egyesületek egymással szóba állnak. Azt gondolja, hogy ez a demokrácia gyakorlásának nagyon fontos színtere és büszke arra, hogy ez benne van ebben a rendeletben. Módosítani nem szeretné,

pontosabban úgy szeretné módosítani, hogy ez ne kerüljön hatályon kívül helyezésre.

**Bordán Szabolcs polgármester:** az utóbbi 3 évben nem vett részt ezeken a megbeszéléseken. Akkor úgy vettem részt, mint civil egyesületnek az ügyvivője alelnöke, adott esetben több szervezetet is képviselve. Tény és való, hogy mindenki elmondta az előző évben történt érdemeit, elmondta az elkövetkező terveit és nem mindig jó szájízzel jöttek onnan el az emberek, ahogy azt állítja K képviselőasszony. Többen is részt vett. Sajnos ezáltal az iránymutatás által egyébként sokszor igen negatívan a csapódott le. Keresték is, hogy a szervezet vezetője így nyilatkozott. Részt vett nem egyen, hanem mióta van. 2006 óta aktív részese volt az egyesületeknek, részt vett hol képviselőként, hol az egyik egyesület képviselőjeként. 2 egyesületnek a kérésre ez. A 2 egyesület közül az egyik egyesület fogja össze a legtöbb egyesületet egyébként Derecskén, mind tag számban, mind tevékenységi körben. Ők így látták, látnák jobbnak, illetve a másik sportegyesület is. Neki ez a véleménye róla. A demokrácia része az is. A civil szervezetek ezt szeretnék, hogy nem szeretnék ebben állást foglalni. Valljuk be őszintén, a bizottság igenis nyúlt bele többször is, még amikor én a kulturális bizottságban benne volt a források elosztásánál. Ennek, annak a munkaszervezetnek többet adtak vagy javasoltak. Azokra az okokra hivatkozva, hogy jubileuma lesz, kirándulni mennék, nagyobb rendezvényt szerveznek. A 2 egyesületnek a javaslatát tiszteletben tartaná, a határozati javaslatot az előterjesztés szerint terjesztené szavazásra. Azért vannak itt, hogy beszéljenek róla, kinek mi a véleménye.

**Zsákai Ildikó képviselő:** nagyon köszöni a szót. Ez nem jelenti azt, hogy nem a kulturális bizottság fog dönteni innentől kezdve. Bár az előző év az egy különleges év volt, mert a pandémia miatt polgármesteri döntés volt. Azt gondolja, hogy ahol ő járt az elmúlt 3 évben, ezeken a találkozókon nem érezte azt, hogy itt egymásnak feszülések voltak. Sokkal inkább az összehangolódást meg az egyeztetéseket légkörét érezte. Még mindig azt hangsúlyozza, hogy ez a demokráciának egy nagyon fontos eszköze vagy lehetősége, ahol egyszer egy évben megállnak, összejönnek és találkoznak és meghallgatják a másikat. Az, hogy javaslatot tesznek, hát miért ne tehetnének. Azt gondolja, hogy ennek bele kell, hogy férjen, bár eléggé méltatlan összegekről folyik a tárgyalás, mert az az 1,7 millió forint az szinte nevetséges, ma már minimálisnak tűnik. Mégis azt javasolja, hogy legyen egy ilyen előszűrő ilyen módon.

**Bordán Szabolcs polgármester:** rendben, ugyanazt tudja mondani, mint az előzőekben. A demokráciának az is eszköze, hogy ha egy civil szervezet kéréssel fordul hozzájuk, ráadásul nem is egy, hanem 2, képviselve több mint 150 embert, akkor talán érdemes megfontolni az ő kérésüket is.

**Porkoláb Gyula képviselő:** Zsákai Ildikóval értene egyet. Annak idején azért lett létrehozva ez a civil fórum, hogy azt a keretösszeget próbálják meg a civil szervezetek saját maguk között szétosztani. Előtte a bizottság osztotta széjjel. Valamilyen szinten lehet, hogy felelősséget vettek le a vállukról, vagy a bizottság válláról. Ha egymás között feszültség van, úgy érzik, hogy nem tudják igazán úgy elosztani, ahogy szeretnék, márpedig ez mindig fennáll, mert mindenki saját magának szeretne többet. Minden egyes számról a bizottság dönt, ezzel teljes mértékben átvették a felelősséget. Nem kell elfelejteni, hogy meg fogják keresni a képviselőket, hogy próbáljanak nekik lobbizni. Úgy gondolja, hogy eddig a bizottság minimális változtatásokkal fogadta el a civil szervezeteknek a megállapodását. Továbbra is azt mondja, hogy én részéről így menjen tovább, aztán majd dönt a testület.

**Bordán Szabolcs polgármester:** egyéb hozzászólás van-e? Akkor alapvetően arról kellene szavazniuk, hogy leveszik a napirendi pontról, mert 2 módosító javaslat volt, ami nem volt

módosító javaslat, hogy ne kerüljön bele, tehát minden maradjon a régiben.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** jött egy beadvány, állást kellene foglalni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem tudja, hogy kié volt az utolsó, ő is módosította, Porkoláb Gyula képviselő módosította az övét. Módosító javaslattal élt?

**Porkoláb Gyula képviselő:** nem módosító javaslat; csak elmondta, Zsákai Ildikó képviselőé volt a javaslat.

**Bordán Szabolcs polgármester:** módosította a javaslatát. Szerinte az ő módosítása az utolsó.

**Diószegi József képviselő:** hány civil szervezet van olyankor ott, amikor eldöntik ezt?

**Zsákai Ildikó képviselő:** 6-8 minimum.

**Bordán Szabolcs polgármester:** és ebből mennyi tartozik a Derecskei Civil Összefogás Egyesületbe? Majdnem mind. 5 és az az 5 nem szeretné ezt a fórumot megtartani.

**Diószegi József képviselő:** van ez a civil összefogás egyesület. Ez a két egyesület kéri, hogy ne legyen, a másik 6 azt kéri, hogy őt nem zavarja, ha van is. Ha szeretnének nyilván részt venni ezen a dolgon, akkor nincs miről beszélni. A Derecskei Civil Összefogás Egyesületben kik vannak benne?

**Bordán Szabolcs polgármester:** ebben vannak benne a nyugdíjas egyesületek, ez egy gyűjtő egyesület, továbbá van még a sporthorgász egyesület.

**Kiss Andrea polgármesteri referens:** továbbá a Kék-Kálló Citerazenekar, a Derecskei Sakkiskola, a lövészek, illetve a BUDO Egyesület.

**Diószegi József képviselő:** tehát körülbelül fele-fele akkor aki akarja, hogy legyen, a másik fele meg nem. Megmondja őszintén, hogy nem érzi magát döntési helyzetben, hogy most legyen, vagy ne legyen, eddig is volt, hogy vitatkoztak, neki ez abszolút belefér az értékrendjébe. Tartózkodni fog ennél a szavazásnál.

**Porkoláb Gyula képviselő:** nem tudunk róla valamit, hogy miért került ez szóba? Tavaly előtt még nem volt probléma. Tavalyi évben, mint ahogy tudják, a covid miatt nem tudtak összeülni, polgármesteri döntés volt. Most meg előttünk van. Úgy érzi, hogy valami szembenállás lehet, biztos azért szeretnék, hogy ne ők döntsék el. Márpedig úgy gondolja, hogy továbbra sokkal egészségesebb, ha meg tudják ezt beszélni, mint hogy felülről azt mondják, hogy ki mennyit kap.

**Bordán Szabolcs polgármester:** akkor ez volt módosító javaslat ugye?

**Zsákai Ildikó képviselő:** hozzáteszi, hogy igen.

**Luxeder Endre képviselő:** az ő meglátása szerint, ha csak azt nézik és semmi mást, függetlenül, hogy hányan, miért, milyen indoklással terjesztették be, hogy legyen vagy ne legyen. Az ő megközelítése szerint, ha azt mérlegelik, hogy az előny és a hátrány, mint mérleg serpenyő az önkormányzat szempontjából nézve, meg a demokrácia szempontjából nézve,



melyik a nehezebb, akkor azt mondja, hogy az a nehezebb, hogyha nem adnak helyt a kérdésnek. Megmarad az, hogy a kritikus kérdésekben vagy a vitát adó kérdésekben ott a helyszínen válaszolnak. A lövészárokban, nem pedig a lövészároktól X távolságra lévő parancsnoki bunkerben. Érthető volt?

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni, akkor a Porkoláb Gyula képviselő tett módosító javaslatot.

**Porkoláb Gyula képviselő:** mi az a módosítás?

**Bordán Szabolcs polgármester:** további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint továbbra is benne maradjon a civil fórum a rendeletben. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:*

### **38/2022. (I.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletet nem kívánja módosítani arra vonatkozóan, hogy a Civil Fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslattételi szerepköre kerüljön hatályon kívül helyezésre.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

## **20./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

**Bordán Szabolcs polgármester:** ami a kérdések, közérdekű bejelentések vannak-e?

**Luxeder Endre képviselő:** a lejárt idejű határozatok napirendi pont kapcsán felvetődött egy kérdés, és úgy szólt a kérdés, pontos választ adott rá Polgármester úr, hogy van-e fejlemény a november 30-án meghozott határozatuk kapcsán. Ez az a bizonyos 25 millió forintos szerződésmódosításos határozat a bölcsőde vonatkozásában. Hangsúlyozza, hogy kimerítő választ adott a Polgármester úr, viszont egy mondatát megütötte a fülét. Lehet, hogy félreértette. Nevezetesen az, hogy amiért az államkincstár és más hatóságok nem tudnak dönteni a felfüggesztő tételt illetően? A vállalkozó nem tudott számlázni, mert a döntés nem született meg. Jól értette a választ?

**Bordán Szabolcs polgármester:** úgy fogalmaz ahogy szeretne, de egyértelmű a dolog, amit elmondott szerinte. A vállalkozó már szeretne számlát beadni, hiszen a megtekintett kb. 40 százalékon már túl vannak és még számlát nem tudott benyújtani. Jelen álláspont szerint a régi szerződésük él és a vállalkozó sem szeretne olyan számlát beadni, ami nem helytálló. Innentől jön az a kérdéskör, hogy meddig nem késő az, hogy ő az első számlákat benyújtsa, illetve az ő likviditása meddig fogja bírni ezt a dolgot. Erre a kérdéskörre akarta kihegyezni ezt a dolgot, szerinte így értette ő is.

**Luxeder Endre képviselő:** van-e vészforgatókönyvük?

**Bordán Szabolcs polgármester:** természetesen van, a testület visszavonja ezt féket és had haladjon ez az egész dolog és akkor nem kell ilyenén gondolkodni, vagy pedig egy új közbeszerzést fognak majd kiírni vagy bármit, de nem tudja, hogy mi fog történni, várják az állásfoglalását. Ő is benne van a döntéshozatalban.

**Zsákai Ildikó képviselő:** lakossági megkeresés volt, a '90-es évek elején egy Aranycsapat, eredményeket elért focicsapat jubileumi összejövetelt szeretne szervezni, 25 éves évfordulót ünnepelnek. Polgármester urat is keresték gondolom ebben a témában. Erről lehet-e tudni valamit?

**Bordán Szabolcs polgármester:** beszéljenek konkrétan, őt Sági Csaba kereste meg az ügy kapcsán. Szeretne mindenféleképpen méltóképp megemlékezni arról a győzelemről. Mondta, hogy semmi akadály nincs, szedje össze, mérje fel azokat az embereket, igényeket, akik a csapatban érintettek voltak és esetlegesen el tudnak látogatni akár egy barátságos focimeccsre. Megerősítette abban, hogy egy rendezvényre fel fogják fűzni ezt és az egyik főbb rendezvényükön kap ez szerepet, hisz önállóan nem biztos, hogy olyan mértékű látogatottságot érne el, mint hogy ha még egy városi rendezvényükre rá fűzik ezt. Ebben maradtak, a művelődési háznak is említették ezt a dolgot. Az egyeztetésnek folyamatban vannak, nagyon bíznak benne, hogy sikerrel is fog járni.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** most volt hétfőgén a sportcsarnokban egy aránylag nagyszabású kispályás amatőr labdarúgó torna. Többen jelezték, ismerősök voltak a csapatban, hogy nem volt melegvíz. Most itt van Ügyvezető úr, ez mostani probléma vagy már tudnak róla, hogy lehet ezt orvosolni?

**Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője:** tud a problémáról, időszakosan sikerült is kezelni, most várnak egy árajánlatot, kezelik a problémát.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** a tüdőszűrővel kapcsolatban érkezett hozzá lakossági megkeresés. Nagyon örültek a lehetőségnek, hogy van, de sajnos a 2 nap elég kevésnek bizonyult. Az volt a gondjuk azoknak a lakosoknak, akik megkeresték, hogy álltak sorban bizonyos időt ott a hidegben és egyszer csak egyik nap jött a gyógyszertár, hogy nekik időpontjuk van, a másik nap jöttek a postai dolgozók, hogy nekik időpontjuk van és ők háttérbe szorultak. Akkor most vagy jelöljenek ki egy napot, aki arra be tud jelentkezni, vagy akkor senki ne jelentkezzen be. Az Ady Endre utcán már felmerült, ott is lakossági megkeresés történt az ott a környéken lakók részéről, hogy látják, hogy épül ott valami nagyszabású dolog. Egyszer már volt egyeztetés az építető szolgálattal. Mi lesz ott, a lakók mit tudjanak róla? A hó síktalanításával, síkosságmentesítésével kapcsolatban a DEVAG részéről felkerült a Derecske honlapra egy tájékoztató. Nem nagyon tapasztalta, hogy a saját útjainkon akár homokszórás, akár a környezetbarát sósószórás ment-e. Esetleg a parkolók hozzátartoznak a hó eltakarításhoz?

**Bordán Szabolcs polgármester:** találkozott ő is ilyen elégedetlen lakossági bejelentéssel. Azt tudja, illetve látták azt, hogy egy posztot kirakott a városgazdálkodási is. Itt és ott sem voltak, de voltak mindenhol, csak azt be kell lássák, meg látniuk kell azt, hogy nagyon kevés emberrel tudnak dolgozni. Ahogy leesik a hó, mindenhol nem tudnak ott lenni. Igyekeztek mindent ellátni lehetőséghez mérten. Szerintem több mint 100%-ot nyújtottak. Ilyenkor türelmüket kérik mindenkinek, egyébként mindenhova odaérnek a kollégák, de valahová egy kicsit később. Ügyvezető úrnak megadom a szót, hisz meg lett szólítva.

**Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője:** valóban is érzékelték, hogy többen fordultak hozzájuk ilyen panaszokkal. A városgazdálkodásnál nemcsak a közfoglalkoztatásban lévő kollégák végeztek, hanem minden egyes kollégájuk erre volt állítva ebben az időszakban, a síktalanításra a hétvégén is, ügyeletben is. Az önkormányzat temérdek mennyiségű homokot vásárolt, amit mind kiszórtak a helyszíneken. Munkagépekkel hordták ki és a traktorok is jártak folyamatosan. Fel van állítva egy prioritási sorrend és nyilván a városnak több pontján nem tudnak egyszerre ott lenni, ennyi emberrel. Nyilván vannak olyan pontok, amiket mindig igyekeztek ellátni, a járási hivatal környékét, a régi főteret, kezeltek minden problémát. Sajnos nincsenek kétszázan, hogy ott legyenek hirtelen mindenhol, ahol szükség van rájuk. Bármilyen ilyen panasz volt, úgy gondolja, igyekeztek egy munkanapon belül elhárítani a problémát vagy esetleg azonnal, hogyha tudtak odaküldeni kollégákat.

**Bordán Szabolcs polgármester:** Ügyvezető úrral már átbeszélték, ő is jelezte számára, hogy a parkolóknál, a temetők parkolóiban ezeknél még fokozottabban figyeljenek oda, hisz ilyen jelzés is érkezett az irányukba.

**Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője:** szóba hozta a temetőket, arra is ügyeltek, hogy amikor temetések voltak, előtte a helyszínen homok került leszórásra. A homok össze volt keverve sóval is. Ahol volt a temetés, ügyeltek arra, hogy az útvonal teljesen járható legyen.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** valamelyik novemberi vagy decemberi testületi ülésen volt arról szó, hogy a térfelügyelő kameráknál valami kis fejlesztést kell elvégezni. Akkor javasolta, hogy esetleg kérhetnének árajánlatot arra vonatkozóan, hogy a meglévő kamerákba plusz adaptereket lehetne beépíteni, esetleg rendszám felismerő címen. Esetleg erre sikerült árajánlatot kérni?

**Bordán Szabolcs polgármester:** a kamerarendszer, amit a rendőrség kért, hogy a működőképessége a rendőrségnek teljes mértékben megfelelő legyen, úgy tudja, hogy mai nap folyamán írták a teljesítésigazolást. Azt a részét elvégezték. Egyéb adapterek beépítéséről azt beszélték szerinte, hogy a költségvetés során tudnak majd beépíteni keretet, ha szeretnének és a költségvetéskor kellene ezt jelezni. Ösztályvezető urat kérdezné, azt hiszi, hogy ebben maradtak akkor.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** kötöttek szerződést december 31-i teljesítési határidővel. A rendőrkapitányság épületébe kellett szervert bővíteniük. A napirendi pontja itt volt a Képviselő-testület előtt december hónapban, december 31-ével el is készült. A vállalkozót, ahogy mondta Polgármester úr, ki is fizették. A pontos megfogalmazásra nem emlékszik, hogy mondta Képviselő asszony, hogy kérjenek be árajánlatot. Még mindig a költségvetés körül járnak a gondolatai, átmeneti gazdálkodási időszakban vannak most. Felírta, mert nem kértek még be erre árajánlatot, de nem kerül semmibe sem, hogy bekérjenek. Bízna benne, hogy lesz hamarosan egy elfogadott költségvetésük és akkor közösen, testületi ülés keretében, vissza tudnak erre térni. Beszerzi a szükséges ajánlatot.

**Bordán Szabolcs polgármester:** BTESZ-től még egy évvel ezelőtt kért tájékoztatást, hogy akkor mit építenek, hogy építik. Akkor kapott egy teljeskörű felvilágosítást erről. Azt írták, hogy hány idős veszi igénybe a házi segítségnyújtást és hányan vesznek részt étkezésben. A Csokonai utca 3. szám alatt is működik egy ilyen egységük, azt 42 fő veszik igénybe. Azt írják, hogy a fent említett szociális alapszolgáltatási elemek fognak majd a későbbiekben

összeköltözni, saját tulajdonú ingatlanban. Az összes ilyen intézményük nekik most szét van szórva, de egy intézményben fog kerülni és új alapszolgáltatási elem nem lesz bevezetve. Írja, hogy milyen építési folyamatok vannak. A BTESZ-nek ott fog centralizálódni ez a dolog. Arra vétőjoguk nincs, hiszen az építési engedélyt megkapták, megépítették és az egyéb hathatós szabályozásnak is mindenben megfelelnek. Ott lesz, a BTESZ össze fog költözni, az irodai jelleg és egyéb dolgok is ott lesznek ellátva, ami a Csokonai utcán van most jelenleg. Nagyon örülnek egyébként, pozitív a visszajelzés a tüdőszűréssel kapcsolatban. A lakosság irányából megkeresték ezzel, hogy mikor lesz a következő, de idén úgy ítéli meg, hogy csak egyet tudnak csinálni. Ha több napot szeretnének, minden a pénztárcától függ, de Alpolgármester asszony tud erről nyilatkozni.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** kaptak lehetőséget, úgyhogy így tudták megoldani. Kb. 3 hónapon keresztül ostromolta a Kenézy kórházat, hogy kapjanak időpontot és ez a 2 nap jutott. Ha lett volna 3 nap, akkor 3 napot fizettek volna ki nekik.

*Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Bordán Szabolcs polgármester:** azt hitte, hogy az anyagiak miatt, de nem, hanem a kapacitás miatt van most jelen álláspont szerint így. Elkövetnek megint mindent, illetve Alpolgármester asszony elkövet megint mindent annak érdekében, hogy legalább ezt a szolgáltatást, amit most nyújtottak az utóbbi években, azt tudjuk most is. Bízunk benne, hogy sikerülni is fog, csak az a baj, hogy ha valami szolgáltatást tudnak hozni, kinkeservvel, vagy bárhogy, mert a tavaly előtti évben, ami történt tüdőszűrés, ott eléggé viszontagságos volt mire ki tudták hozni és ki tudták alakítani. Elég sok problémakör merült fel, de megoldották 2020-ban, 2021-ben is. Előtte egy évtizedig nem volt úgy Derecskén. Arra kéri a lakosságot, hogy legyenek megértőek és próbálják úgy időzíteni ezt a dolgot, hogy tudjanak odakerülni. Ha nem lesz több kapacitásuk akkor két napnak is örülni kell.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** el is indult abban, hogy tavaszi időpontban legyen. Nyáron a meleg miatt volt probléma. Sajnos elromlott a busz és emiatt nem tudtak időpontot adni csak erre a decemberi időpontra. Már most elindult ebben és egyéb szűrővizsgálatok tekintetében is, például bőrgyógyászati szűrővizsgálatokkal kapcsolatosan kezdtek már tárgyalásokat.

**Kiss Csaba képviselő:** beszéltek a körfogalomnál lévő állam által kisajátított lakással kapcsolatban. Látták, hogy mozgolódás történik, nem tudja, hogy az állam valamit elkezdett kialakítani, el akarják adni? Annak utána jártak esetleg, hogy mit szándékozik az állam, el akarja adni?

**Bordán Szabolcs polgármester:** erről volt egy nagy hosszú körös egyeztetés, csak azért nem kezdtek el beszélni róla, mert nem értek el sikert vele. Ez úgy van, hogy Holhós Györgyéknel van ez az ügy teljes mértékben. Az a probléma, hogy abból az ingatlanból, ami ingatlant szeretnének, azt kérni kell eladásra. Egy olyan nagy összeget mondtak akkoriban, hogy be sem hozták testület elé, 18-20 millió forint környékén mondtak rá árat. Nagyobb árrobbanás előtt, ami történt az utóbbi egy-másfél évben. Egy másik komoly probléma van vele, hogy abból lakást nem lehet, csak üzlethelyiséget. Kérik folyamatosan őket, hogy tartsák rendbe az udvart. Nincs információja róla. Megkérné Jegyző asszonyt és Csizmadia Szilvia kolléganőt, hogy ezt az ingatlant járják körbe, hogy van-e valami tervük vele. Nem engedték lentebb annak az árát? Kétli, de megpróbáljuk ezt mindenféleképpen.

*Luxeder Endre képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Porkoláb Gyula képviselő:** kiegészítése lenne. Hallották, hogy a derecskei labdarúgó csapat, 25 éve nyerte meg a bajnokságot. Polgármester úr mondta, hogy valamilyen rendezvényen hangja is lesz ennek. Ehhez szeretné hozzátenni, hogy előtte is volt egy bajnokcsapat '77 környékén. Azt 45 éves, Labancz, Hatházi, Sáreczki László óriási focisták voltak. Ha lesz egy ilyen rendezvény esetleg még mellé lehet fűzni. Igaz, hogy ők 25 évesek most, de őket is meg lehet említeni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** tud-e olyan személyt erre a dologra, aki azt a '77-ben lévő csapatot össze tudja fogni? Sági Csaba csak a 25 évvel ezelőtti csapatról nyilatkozott.

**Porkoláb Gyula képviselő:** hozzáteszi, hogy megbeszélük.

**Bordán Szabolcs polgármester:** beszéljenek róla mindenféleképpen, akár az öregfiúk kapcsán is. Ha már egy rendezvényük van, akkor mindegy az, hogy 2 vagy 4 mérkőzést játszott abban az időszakban.

**Porkoláb Gyula képviselő:** sértődés ne legyen, ezt nem szeretné.

**Bordán Szabolcs polgármester:** egyikkel keresték meg, a másikkal nem keresték meg, köszönik a jelzést. Mindenféleképpen arra kéri őt is, hogy tartsa ezt számon. Legközelebb, ha az egyesületnek a vezetőjével találkoznak, beszéljenek róla, ugyanúgy ezt a részét is segítik, támogatják, mint a másikat. Egy rendezvényre rá tudják fűzi. Valószínűsíti egyébként, hogy a város napi rendezvénysorozatra fog menni, ha minden jól megy.

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** a korábbi ponttal kapcsolatosan lenne egy kiegészítése.

*Kiss Csaba képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** Jegyző asszonynak szeretné mondani, hogy bekérnek ajánlatot a rendszámfelismerő rendszerrel kapcsolatban, de vizsgáljuk már meg GDPR szempontjából, hogy egyáltalán közúti forgalomban, vagy közterületen lehet-e ilyet beépíteni.

*Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.*

**Ács-Dósa Mónika alpolgármester:** úgy gondolja, hogy egy magánterületre történő beléptetőrendszerhez vannak ilyen rendszámfelismerő rendszerek, de nem gondolja, hogy kültéri kamarákba be lehetne építeni ilyet egy önkormányzatnak.

*Kiss Csaba képviselő megérkezett a terembe, így 8 képviselő van jelen.*

**Makleit Zsolt képviselő:** őt is megkereste Sági Csaba bácsi, egyből Nagy Károlyhoz irányította. Ők egy vezetőséget alkottak a 90-es években, amikor 30 éve Arany csapat lett. Megnyerték az NBI-et, feljutottak a megye III-ba. Lehet, hogy azóta nem sokat beszéltek, de most úgy tudja, hogy ismét felvették a kapcsolatot egymással. Az öregfiú csapat amúgy is az egyik legerősebb civil közössége a városnak. Van a mostani öregfiúk csapat kötelékében is olyan, aki játszott a '70-es években. Érdemes ezt úgy kikerekíteni, hogy akár még a jelenlegi egyesületet is belevonni. Igaz, hogy akkor az NBIII után megszűnt a csapat, a Derecske FC. Mivel most van működő egyesület, ezt érdemes lenne egységben kezelni. Sági Csabával is beszélt ezzel kapcsolatban, Nagy Károllyal is. Biztos, hogy egy szép rendezvényt lehet majd hozni, akár a városnap keretében.

**Bordán Szabolcs polgármester:** anyagilag egy picit megtámogatják, ha más szervezi a rendezvényeket, akkor megtalálják az a módját, hogy egy rendezvényre felfűzzék. Egyéb jelzést nem látott. El szeretné mondani december 20-ától a napjainkig, hogy mivel töltötték a napjaikat. December 20-án Korbeák Györggyel a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség vezetőjével egyeztettek a későbbi együttműködésről. December 21-én a TIVIZIG munkatársival tartottak megbeszélést a nemrégiben átadott öntözőcsatorna kapcsán. Az I. ütem kapcsán témák között szerepelt az elhullott vadak kérdése is, amiben úgy néz ki, hogy dűlőre tudnak jutni. December 22-én a Debreceni televízióknak adott egy interjút az elmúlt év eredményeiről és az idei év lehetőségeiről beszélgettek. Aznap este a Fidelitasnak az évszázó vacsoráján vehetett részt. Január 3-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához ment, az osztály vezetőjével tárgyaltak a közfoglalkoztatást érintő kérdésekben, témakörökben. Január 5-én a szociális és gyermekjóléti szolgálat vezetőjével tartottak megbeszélést, majd vezetői értekezletet tartottak a hivatalban. Január 6-án Főépítész asszonnyal történt egyeztetés a települést érintő kérdéskörökkel kapcsolatosan. Január 10-én a Rákóczi utca, gimnázium, társasház közötti szakaszon történő zebra elhelyezéssel kapcsolatban történt egy bejárás, ahol a kollégáin kívül ott volt a közút és más szakigazgatási szervek is. Talán azt kell, hogy mondja, ilyen közel még nem álltak ahhoz, hogy lássák azt, hogy forintosítva mennyibe kerül oda egy zebra és milyen kritériumok kellenek még ahhoz, hogy ezt meg tudják tenni. Dolgoznak gőzerővel a szakigazgatási szervek munkatársai. Nem látnak olyan objektív okot, ami miatt ne lehetne ezt kivitelezni. Az, hogy mennyibe kerül, hogy tudják-e finanszírozni vagy sem, ez rajtunk fog múlni. Lehet, hogy mind a 2 oldalba kell megvilágítást kitenni, ki kell emeljék a fénysávot stb. Lehet, hogy egy olyan összeg fog elhangozni, de legalább látjuk majd azt, hogy ez most 10 millió, 20 millió, 30 millió forint. Ki tudja, hogy mennyi ennek a zebrának a létesítése? Nem csak annyi, hogy fölfestik egy vödörrel, hanem teljes mértékben meg kell felelniük az előírásoknak, ami most változik egyébként ebben az évben. Még szigorúbbak lesznek. Ezt követően a közbeszerzővel egyeztetett a jelenlegi kiírásokkal kapcsolatosan, majd Balázs Ákos Debrecen alpolgármesterével töltöttek el egy pár órát beszélgetéssel, illetve egymás segítségével, erősítésével, hogy milyen kapcsolatot tudnak kialakítani. Január 11-én a BUDO Sportegyesülettel egy megbeszéléseken erősítették meg a hosszútávú együttműködésüket. Január 13-án megtörtént a műszaki átadása a közvilágítás fejlesztésnek. Január 14-én tartottak egy testületi ülést, 240.000.000 Ft összegben az élhetőbb településfejlesztésre, 140.000.000 forint értékben épületenergetikai pályázatot fognak beadni. Ezt a Területi Operatív Programba adják be a kollégái. Még aznap sikeresen be is adták a pályázatot. Nagyon köszöni és bíznak a pozitív elbírálásban, bíznak a támogatásban. Ezúton is köszöni Országgyűlési képviselő úr támogatását és a megye támogatását. Aznap még Hajdúnánáson tett látogatást. Január 17-én volt Gozsovcics József műszaki ellenőr temetése, ahol részt vettek. Aznap Dr. Fülöp György emléktábla avatására is sor került, amely a szolgáltató ház falára került, emléket állítva Dr. Fülöp Györgynek és az egykori Szülőotthon emlékére. Január 18-án Bihari térség gazdasági lehetőségei a válságot követő időszakban címmel a térség polgármestereinek és nagyobb vállalkozóinak kerekasztal konferenciát tartottak Berettyóújfaluban. Szijjártó Péter külügyminiszter úr és Dr. Vitányi István képviselő úr tartott előadást számukra. Január 20-án a mezőgazdasági közfoglalkoztatási programmal foglalkoztak, majd a művelődési központ vezetőjével a városi disznótor kapcsán egyeztettek. Ezt követően a pályázatírókkal és a településfejlesztési osztályvezetővel beszéltek át a fontos kérdésköröket, fontos teendőket. 15 órától, amit már említett is, Alpolgármester asszonnyal, Csécsi István külső bizottsági taggal, Osztályvezető úrral és a legnagyobb földhasználó gazdákkal egyeztettek az utak állapotának, a dűlőutak állapotának megőrzése érdekében. Aznap este Debrecenben Bayer Zsolt és Kósa Lajos tartott előadást, amin részt vett. Január 22-én a Magyar Kultúra Napján minősített közművelődési intézmény elismerésben részesült a Derecske Városi Művelődési Központ és

Könyvtár. A díjat a Magyar Zene házában vették át Intézményvezető asszonnyal. Ezúton is gratulál intézményüknek nagyon büszkék rájuk, csak így tovább. Nagyon-nagy élmény volt mindenki számára. Január 23-án Monospetribe tett látogatást, ahol Faragó Csaba a Századvég Alapítvány igazgatója volt a meghívott előadó. A rendezvényen a polgármesterek és politikai vezetők vettek részt. Este a kamion kupa díjátadóján vett részt. 44 csapat mérkőzött ezen a hétvégén, köszönik a szervezőknek, hogy ismételtén Derecskére hozták és Derecskén tartották meg. Ezt követően Gyerekesély bizottsági ülést tartottak január 25-én. Január 26-án, ami tegnap nap volt, Bokréta avató ünnepséget tartottak a bölcsőde kapcsán. Délután Debrecenben a Fidesz választmányi ülésén vett részt, az Országgyűlési képviselőket jelöltségükről erősítették meg. Innen is gratulál minden megerősített és minden induló képviselőjelöltnek. Köszöni szépen, a polgármesteri jelentést ennyiben szeretne volna összefoglalni.

**Makleit Zsolt képviselő:** elhangzott, hogy a Rákóczi utcán lehetséges zebra kialakítása folyamatban van. Azt szeretné kérdezni polgármester úrtól, hogy melyik szakasz került megvizsgálásra nagyjából, melyik kereszteződésnél lehetne elhelyezni ezt a zebrát biztonságosan?

**Bordán Szabolcs polgármester:** válaszolhat egy-egy egyszóval is, de legyen inkább vagy 2 mondat. Igazság szerint, ahová majd a tervező úr jónak látja és a szabályok szerint oda tudja illeszteni. Ez az elsődleges mindenféleképpen, mert bizonyos távolságokat be kell tartani. Úgy szeretnék, hogy a gazdasági bejárata, ahol van a gimnáziumnak, azzal szembe indítanak az átjárást. Itt kell elgondolkodniuk majd azon párhuzamosan, hogyha erről kapnak egy forintostott összeget, hogy vállalható lesz-e az, hogy a gimnáziumnál a kerítést is akkor beljebb rakják. Megerősítik ott ezt a részt és a gyerekek még biztonságosabban tudják majd ezt használni. Most nagyjából így néz ki a dolog, de míg a tervek nem készülnek el és nem látják, addig nem szeretné bombázni semmiféleképpen sem a lakosokat, sem a testület.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** ugyan ebben a témakörben szeretne néhány gondolatot megosztani. Az általános iskolások között is van, akik átjárnak. Nem mond jelzöt hogy-hogy szoktak közlekedni a gimnáziumi diákok. Az a furcsa, hogy akik a busztól érkeznek, tehát szállnak a buszról, vagy a kollégisták is, nem a meglevő gyalogátkelőhelyen mennek és közelítik meg a gimnáziumot. Nagyon sok felnőtt pedagógus is ott a Városház utca, Rákóczi utca sarkán közelíti meg. Ott van Varga Béla doktor úr rendelője és a gyógyszerértől egy kicsit felfelé van egy ilyen kiállásnak nevezett átjáró. Esetleg nem lenne oda praktikus? Már akkor az általános iskolások is tudnák használni, azt a pár lépést meg tudják tenni a gimnáziumban tanuló gyerekek is.

**Bordán Szabolcs polgármester:** nem tudják megtenni; hiszen, ha meg tudnák tenni, akkor nem kellene zebrát csináljanak oda. Jelen álláspont szerint, ott van a zebra 50 méteres vagy 60 méteres körzeten belül. Ha arrébb teszik máshova, nem szokásjog alapján teszik és jelölik ki ezt a dolgot. Akkor nincsen értelme az zebrának sajnos. Egyébként, ahogy mondta, a zebrának a helyét nem ők határozzák meg innen, mert neki nem túl sok építő jellegű végzettsége van még, nem is szándékozik ilyen tervezői dolgot elvégezni. Azt a tervezőre rábízna, hol kézenfekvő, hol célszerű. A szokásokat mindenféleképpen alapul kell venni, a többit meg majd tervező el fogja dönteni. Ha arrébb rakják, akkor a kollégisták nem fognak oda menni, erre fogadni merne bármiben. A kollégistákat nem lehet fegyelmezni. Míg a kisgyerekeket egy szülő kíséri lehet, hogy egyszerűbb befolyásolni abba az irányba. Egy kamasszal, nem biztos, hogy szót értenek olyan könnyedén, mint mondjuk egy felelősségteljes szülővel.

**Makleit Zsolt képviselő:** ezzel averzióval tud egyetérteni, már csak azért is, mert a Városház

utcán közlekednek az alsósok is az uszoda felé. Ha jól értelmezi, ez a gimnáziumot és Városháza utcát köti össze. Az viszont biztos, hogy lehet azon vitázni, hogy 5-10 méterrel arrébb kerüljön, de most már olyan a forgalom a Rákóczi utcának azon a részén, hogy elkerülhetetlen, hogy kialakításra kerüljön ez a zebra. Örömmel hallotta, hogy vannak ebben pozitív lépések.

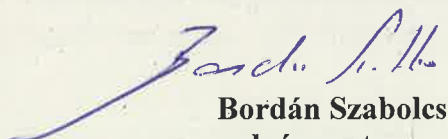
**Bordán Szabolcs polgármester:** bíznak benne, hogy a forrást is hozzá tudják rendelni és akkor meg tudjuk ezt tenni, egy újabb 30 éves problémát fel tudnak göngyölni.

**Zsákai Ildikó képviselő:** említette polgármester úr, hogy december 20-án Korbeák György úrral találkozott, publikus a tárgyalásuk?

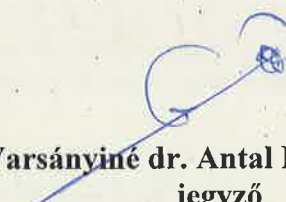
**Bordán Szabolcs polgármester:** szeretett volna a TOP-os forrásokról és egyebekről is tartani nekik tájékoztatót, ami a csütörtöki napon lett volna, amikor is testületi ülést hívtak össze. Meg is beszélte vele és el is fogadta a meghíváskat. Itt is lett volna, viszont a testület nem jelent meg azon az ülésen, ezért másnapra kellett átrakják a rendkívüli ülést 9 órára. Ezért ez a tájékoztató elmaradt. A munkát továbbra is teszik, ők segítik és dolgoznak az önkormányzatnak is, a projektekben részt vesznek. Röviden, tömören erről volt szó. Szerette volna kérni, hogy számoljon be a testületnek az eddigi működésről és az elkövetkező időszakról. Sajnos az dugába dőlt.

**Zsákai Ildikó képviselő:** esetleg írásban nem lehetne?

**Bordán Szabolcs polgármester:** a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség vezetőjét nem kéri meg írásban arra, hogy ha egyszer szóban megígérte, hogy eljön és el is indult, csak vissza kellett mondja, mert a testületből nem jelentek meg a tagok. Nem kérte és nem kötelezte arra, hogy számoljon be arról, hogy milyen TOP-os források, milyen megyei fejlesztések lesznek az elkövetkező időszakban. Ez csak informatív és tájékoztató jellegű, erre nem kötelezhetik a fejlesztési ügynökség vezetőjét. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, a nyílt ülést 16.58 órakor lezárja.

  
**Bordán Szabolcs**  
polgármester



  
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző



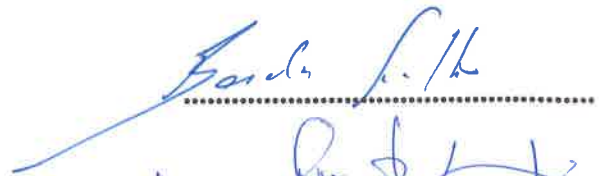
# J E L E N L É T I   I V

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének*

2022. január 27-i nyílt ülésére

**Bordán Szabolcs**

polgármester



**Ács-Dósa Mónika**

alpolgármester



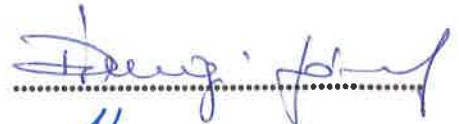
**Békésiné Kiss Gabriella**

képviselő



**Diószegi József**

képviselő



**Kiss Csaba**

képviselő



**Makleit Zsolt**

képviselő



**Luxeder Endre**

képviselő



**Porkoláb Gyula**

képviselő



**Zsákai Ildikó**

képviselő



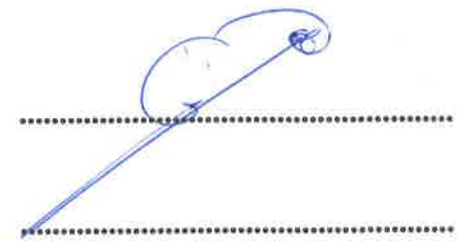
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**

jegyző



**Dr. Majoros Gabriella**

aljegyző














# J E L E N L É T I Í V

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Meghívottak és jelen vannak:**

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ KISS ANDREA	
2./ THURÓCZY ANDRÁS	
3./ DR. KÓTAI MÁRIA	
4./ GÖNYI-MAGYAR ANDREA	
5./ CSEH AKOS	
6./ Szöllösi Anita	
7./ NAGY ÉVA	
8./ Zalka Jánosné	
9./ Kovács ÉCSÉ	
10./	
11./	
12./	
13./	
14./	
15./	
16./	
17./	



## **M E G H Í V Ó**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nyílt** ülését

**2022. január 27-én (csütörtökön) 13.00 órától**

tartja a

***Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,***

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**2./ Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**3./ A Polgármester előző évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítása és a 2022. évi szabadságának ütemezése**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**4./ Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**6./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**7./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**8./ Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**9./ Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022.  
/Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester**

**10./ Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester



**11./ Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**12./ A „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**13./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**14./ A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**15./ 2021. december hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**16./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**17./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**18./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

**Derecske, 2022. január 20.**

*Tisztelettel:*



**Bordán Szabolcs s.k.**  
**polgármester**





# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## JEGYZŐJÉTŐL

Előkészítette: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Döntéshozatal: minősített többség

... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyelet körében eljárva vizsgálta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ).

Az SZMSZ 17.§ (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

*(4) A polgármester az indítványban megjelölt időpontban, de legkésőbb az indítvány benyújtását követő 15 napon belül köteles a Képviselő-testület ülését összehívni. A meghívóban – a 16. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – meg kell jelölni a soron kívüli ülés összehívásának indokát.*

A Kormányhivatal az észrevételében megállapította, hogy az Mötv. 44.§-a szerint az összehívásra nyitva álló határidő 15 nap. E határidő szűkítésre ettől való eltérésre nem ad felhatalmazást. Az Alaptörvény 32. cikkének (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-a rögzíti továbbá, hogy a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos, vagy többszintű, ezért az SZMSZ 17.§ (4) bekezdésében szereplő határidőt szükséges összhangba hozni az Mötv. 44. §-a által szabályozott határidővel.

A fentiek alapján az SZMSZ módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** ...../2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs.

**Költségvetési hatása:** nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs.

**Egyéb hatása:** nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** mulasztásos törvénytértést elkerülése.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** nincs.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Ját. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbi:

### Részletes indokolás

1. §-hoz: Az SZMSZ 17. § (4) bekezdése kerül módosításra, a Kormányhivatal jelzése alapján. A Képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívására nyitva álló határidő 15 nap, amely a rendeletben is rögzítésre kerül.
2. §-hoz: A rendelet hatálybalépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Derecske, 2022. január 17.

Tisztelettel:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet **S. L.**  
jegyző



# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

## az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A polgármester 15 napon belüli időpontra köteles a Képviselő-testület ülését összehívni. A meghívóban – a 16. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – meg kell jelölni a soron kívüli ülés összehívásának indokát.”*

### 2. §

Ez a rendelet 2022. február 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. január 27.

**Bordán Szabolcs**  
polgármester

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

#### Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. január 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

... számú napirendi pont

**Előkészítette:** Kiss Andrea polgármesteri referens

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága**

**2022. január 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy: Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 27-ei ülésén döntött arról, hogy Pápadereskével kezdeményezi a testvértelepülési kapcsolatok kialakítását. A Képviselő-testület felkérte Polgármester Urat, hogy a testvértelepülési kapcsolatok kialakítása érdekében Pápadereske Község Önkormányzatával folytasson tárgyalásokat.

A döntést követően hivatalos levélváltások történtek a két önkormányzat között. 2020. augusztus 26-án Pápadereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a kezdeményezést.

Sajnálatos módon a járványhelyzetre való tekintettel személyes találkozásra sokáig nem kerülhetett sor. Végül 2021. szeptember elején Pápadereskén személyes egyeztetés történt a testvértelepülési kapcsolatok kialakításáról.

A megállapodás megkötésére 2022. február 5-én a Derecskei Disznótor és Hajdú-Bihar Megyei Téli Vásár rendezvényen kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, illetve annak mellékletét képező megállapodás tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy testvértelepülési együttműködési megállapodást köt Pápadereske Község Önkormányzatával (székhelye: 8593 Pápadereske, Rákóczi utca 43., képviseli: Németh Tibor polgármester).

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a testvértelepülések között létrejövő kapcsolatot a mellékletben

szereplő testvértelepülési együttműködési megállapodás tervezet alapján elfogadja.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a testvértelepülési együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. február 05.

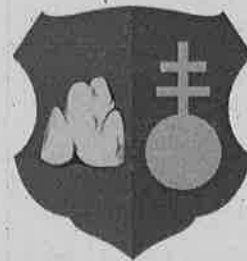
Derecske, 2022. január 18.

Tisztelettel:





**DERECSKE VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
NEVÉBEN**



**PÁPADERESKE KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
NEVÉBEN**

### **TESTVÉRTELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

#### **Derecske, valamint Pápadereske között**

Derecske és Pápadereske települések abban a meggyőződésben, hogy a két település közti kapcsolat hozzájárul közös nemzeti értékeink ápolásához, a városok és polgáraik közötti barátságok fenntartásához, új kapcsolatok létrehozásához az alábbi együttműködési szerződést kötik meg:

1. A települések vezetői rendszeres kapcsolatot tartanak fenn egymással, kölcsönösen támogatják a két település társadalmi csoportjainak, szervezeteinek és polgárainak találkozását, cserelátogatásokat.
2. Kapcsolatok kiépítését kezdeményezik a kultúra, az egészségügy valamint a művészetek területein elősegítik közös programok kidolgozását.
3. Segítik a két település épített és természeti környezetének, a települések hagyományainak kölcsönös megismerését és ápolását.
4. Elősegítik a vállalkozók együttműködését a mindkét fél számára előnyös gazdasági és kereskedelmi kapcsolat kialakítása érdekében.

A testvérvárosi együttműködési megállapodás két eredeti példányban készült, határozatlan időre jön létre és az aláírás napjától lép hatályba.

***Bordán Szabolcs***  
***Derecske Város Polgármestere***

***Németh Tibor***  
***Pápadereske Község Polgármestere***

***Derecske, 2022. február 05.***





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**JEGYZŐJÉTŐL**

3. számú napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea polgármesteri referens  
Döntéshozatal: egyszerű szótöbbség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Polgármester előző évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítása és a 2022. évi szabadságának ütemezése

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. §-a tartalmazza a főállású polgármesterek szabadságára vonatkozó rendelkezéseket. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2021. évben Bordán Szabolcs polgármester részére megállapított szabadság 43 munkanap volt, az igénybe vett szabadság mértéke 2 munkanap, ki nem vett szabadság 41 munkanap.

2022. évre Bordán Szabolcs polgármester részére a megállapított szabadságnapok száma összesen 43 munkanap.

Bordán Szabolcs polgármester 2022. évi szabadságának – tervezett – ütemezése:

<b>Bordán Szabolcs polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése</b>		
<b><i>Szabadság igénybevételének kezdete</i></b>	<b><i>Szabadság igénybevételének vége</i></b>	<b><i>Munkanapok száma</i></b>
március 26.	március 26.	1 munkanap
június 13.	június 17.	5 munkanap

június 20.	június 24.	5 munkanap
július 18.	július 22.	5 munkanap
július 25.	július 29.	5 munkanap
augusztus 15.	augusztus 19.	5 munkanap
augusztus 22.	augusztus 26.	5 munkanap
szeptember 21.	szeptember 23.	3 munkanap
október 15.	október 15.	1 munkanap
október 20.	október 21.	2 munkanap
december 22.	december 23.	2 munkanap
december 27.	december 30.	4 munkanap
<b>Ütemezett 2022. évi szabadság összesen:</b>		<b>43 munkanap</b>

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében – a 225/C. § (3) bekezdése alapján – eljárva Bordán Szabolcs polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét 2 munkanapban, valamint az igénybe nem vett szabadságának mértékét 41 munkanapban állapítja meg.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** -

#### Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében – a 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében – eljárva Bordán Szabolcs polgármester 2022. évre megállapított 43 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Bordán Szabolcs polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése</b>		
<i>Szabadság igénybevételének kezdete</i>	<i>Szabadság igénybevételének vége</i>	<i>Munkanapok száma</i>
március 26.	március 26.	1 munkanap
június 13.	június 17.	5 munkanap

június 20.	június 24.	5 munkanap
július 18.	július 22.	5 munkanap
július 25.	július 29.	5 munkanap
augusztus 15.	augusztus 19.	5 munkanap
augusztus 22.	augusztus 26.	5 munkanap
szeptember 21.	szeptember 23.	3 munkanap
október 15.	október 15.	1 munkanap
október 20.	október 21.	2 munkanap
december 22.	december 23.	2 munkanap
december 27.	december 30.	4 munkanap
<b>Ütemezett 2022. évi szabadság összesen:</b>		<b>43 munkanap</b>

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületnek az igénybevételt követő ülésén adjon tájékoztatást.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** Folyamatos

Derecske, 2022. január 19.

Tisztelettel:



Varsányiné dr. Antal Erzsébet *AE*  
jegyző



**Tárgy:** "A polgármester előző évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítása, és a 2022. évi szabadságának ütemezése" napirendi ponthoz képviselői észrevételem

**Feladó:** Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>

**Dátum:** 2022. 01. 27. 9:12

**Címzett:** Bordán Szabolcs <bordan.szabolcs@derecske.hu>, Ács-Dósa Mónika <acs.monika@derecske.hu>, zsakai.ildiko@derecske.hu, dio <dio961@freemail.hu>, Gyula Porkoláb <porkolab.gyula@gmail.com>, Zsolt Makleit <mazso5@gmail.com>, Csaba Kiss <kisscsabagazda@gmail.com>, Gabi Békésiné <bekesinegabi@gmail.com>, Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>, Antal Erzsébet <drantal.erzsebet@derecske.hu>, "dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>, Viktória Kiss <kiss.viktoria@derecske.hu>, Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>, Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>

Sziasztok!

A tárgy szerinti mindkét határozat tervezet módosítására teszek javaslatot a csatolásban.

Kérem azt megnyitni!

Hivatalosan, papír alapon a Hivatalban egy példányt leadtam ennek ellenére a csatolmányban elektronikusan is megküldöm minden illetékeseknek. Nektek.

A tárgyi megnevezést a vonatkozó előterjesztésből szószerint másoltam be!!

Csodálkozok azon, hogy az előterjesztés I. sz. határozat-tervezete arról szól, hogy egy objektív tényről rögzítsünk határozatba. Nevezetesen a polgármester által 2021-ben igénybe nem vett szabadságok számát.

(A szándék ugyanolyan butaságnak tűnik, mintha azt kellene határozatba foglalni, hogy 2022. január 27-e, (azaz a mai nap) csütörtök. Vagy hogy a holnapi nap péntek lesz. Vagy hogy Derecske képviselő-testületiének létszám: 9. (Azaz Kilenc.) Stb., stb., stb.)

Üdv.: Luxeder Endre

117.3/2022

2022 JAN 27

DEL | JH-11/2022

Üdvözlettel  
Antal E.

Mellékletek:

2022\_1\_27-i ülésre módosító javaslat.pdf

71,9 KB

Címzett: **Derecske Város Képviselő-testülete**

Tárgy: A Képviselő-testület 2022. 01. 27-i ülésének „A polgármester előző évben igénybe nem vett szabadság mértékének megállapítása és a 2022. évi szabadságának ütemezése” kifogásolható tárgyi megnevezésű napirendi pont.

A polgármester 2021-ben ki nem vett szabadságos napjainak a száma **objektív tény, (41 nap)** aminek határozatban rögzítése **felesleges. És nevetséges!!**

**A „Határozati javaslat I.” határozattervezet törlését javaslom**  
**A „Határozati javaslat II.” határozattervezet kiegészítését javaslom.**  
(Nem **43**, hanem **84 nap** a polgármester 2022. évi szabadságos napjainak a száma!!)

Indoklás:

- 1./ A főállású polgármesterek szabadságolásáról törvény rendelkezik. (Ld. előterjesztés!!)
- 2./ A polgármester szabadságos napjait, (a saját maga által készített, a képviselő-testület által jóváhagyott) ütemezés szerint **kell** kiadni illetve kivenni.
- 3./ Az ütemezéstől eltérően előre nem látható rendkívüli esetben el lehet térni.  
A polgármesternek a saját ütemezésétől eltérően igénybe venni kívánt szabadságigényét az igénybevételt megelőzően 15 nappal korábban be **kell** jelentenie.
- 4./ A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig **kell** igénybe venni vagy kiadni.
- 5./ A „Határozati javaslat II.” 43 napot ütemezés polgármesteri szabadságnak, holott a fentebbi „4.” pontban írt törvényi kötelezettség szerint  $43+41=84$  napról **kell**ene szólnia. (A 84 napból 41-et március 31-ig köteles kivenni !!)

Általánosságban:

Az objektív tényeket, (azaz a meg nem változtatható tényeket)

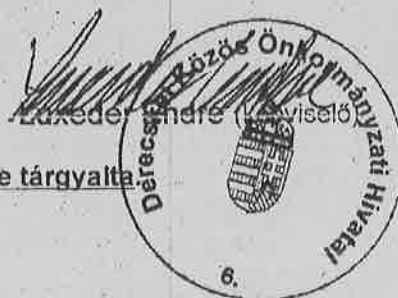
1. lehet passzívan **tudomásul venni**,
2. lehet vizsgálni a **jövőre** vonatkoztatva, (pl. annak érdekében, hogy ne ismétlődhessen),
3. lehet vizsgálni a **múltra** vonatkoztatva, (pl. ha olyan humán mulasztást sejtet, ami tanúságul szolgálhat a mulasztás elkövetője számára a későbbiekben),
4. lehet vizsgálni azt, hogy az objektív tény keletkezésére kinek, milyen mértékű **ráhatása** volt, (jelen esetben az igénybe nem vett szabadságos napok **tényét** és jogos kinek a mulasztásából keletkezett, **stb**),
5. lehet vizsgálni az esetleges sérelem **mértékét**, (az előző pontban említett „**ráhatás**” függvényében!!)
6. lehet vizsgálni a megállapított mértékű sérelem **kezelhetőségének** lehetőségét,
7. stb., stb., stb.

Határozatban a vizsgálati eredményeket **kell**(ene) rögzíteni, nem az objektív tényt **!!!**

Derecske, 2022. január 27.

Tisztelettel:

Megjegyzés: A tárgyat, (ismeretlen okból) egyetlen bizottság se tárgyalta.



2022. 01. 27. 1 péld. aláírás: Katalin Hegedűs-Helbec

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

.....sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzését 2021. évben folytatta le.

A tárgyi ellenőrzés érintette az alábbi, Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szervet:

- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde,
- Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár,
- Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ.

Az ellenőrzési jelentésben foglaltak alapján az ellenőrzés célja annak értékelése, hogy a helyi önkormányzatok irányítása alá tartozó intézmények megteremtették-e az integritás biztosításához szükséges feltételeket, kialakították-e az alapvető, a szervezeti kereteket, az integritási kontrollokhoz kapcsolódó, valamint a korrupció elleni védelmet szolgáló szabályozásokat. Továbbá, hogy az intézményvezető gondoskodott-e a szervezeti teljesítmény mérés alapfeltételeinek kialakításáról az eredményességi szempontoknak való megfelelés megalapozottsága biztosítása érdekében. A monitoring típusú ellenőrzés célja, hatékonyan támogatni az ellenőrzött szervezeteket, ezáltal növelve az ÁSZ tanácsadó szerepét, elősegítve a „jól irányított állam” működését.

Az ellenőrzési jelentés Függelékének 101., 132. és 171. sorszama alatt – a Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó fenti három intézmény vonatkozásában - a lefolytatott ellenőrzés eredményeként az ÁSZ egyaránt megállapította, hogy mindhárom intézmény alacsony kockázati besorolásba tartozik, továbbá szabályszerűségi hiba nem volt megállapítható.

Az ÁSZ levelében arról tájékoztatta mindhárom költségvetési szerv vezetőjét, hogy az ellenőrzött alapvető integritási kontrollok kiépítése területén az ellenőrzést végző szerv nem tárt fel kockázatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény”, 21104. számú számvevőszéki jelentését tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó, az ellenőrzéssel érintett költségvetési szervek vezetőit írásban tájékoztassa.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

*Derecske, 2022. január 17.*

*Tisztelettel:*

**Bordán Szabolcs s. v. .**  
**polgármester**





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

.... számú napirendi pont

**Előkészítette:** Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága**

**2022. január 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjának értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdésébe értelmében „Az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők - a házirendben meghatározottak szerint - gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján: „A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.”

A településen már kialakult gyakorlata van a nyári zárva tartás elrendelésének, illetve az intézmény házirendje is megfelelően szabályozza ezt a kérdéskört.

Intézményvezető Asszony ennek megfelelően ebben az évben is kidolgozta a nyári és téli zárva tartási rendet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Intézményvezető beadványában az óvoda és a bölcsőde zárva tartásának engedélyezését az alábbiak szerint terjesztette elő a Képviselő-testület felé:

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai ellátása vonatkozásában:**

2022. augusztus 11-től 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában:**

2022. július 20-tól 2022. július 24-ig és 2022. augusztus 18-tól 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában; valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltakra –, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) nyári és téli szünetidőre vonatkozó zárva tartásának időpontjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai ellátása vonatkozásában:**

2022. augusztus 11-től 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában:**

2022. július 20-tól 2022. július 24-ig és 2022. augusztus 18-tól 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező tájékoztatásnak a városi honlapon és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Derecske, 2022. január 11.

Tisztelettel:

  
Bordán Szabolcs **polgármester**

**TÁJÉKOZTATÁS**  
**MESE-VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE 2022. ÉVI ZÁRVA TARTÁSÁRÓL**

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai ellátása vonatkozásában:**

2022. augusztus 11-től 2022. augusztus 31-ig (nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában:**

2022. július 20-tól 2022. július 24-ig és 2022. augusztus 18-tól 2022. augusztus 31-ig  
(nyári zárva tartás)

2022. december 27-től 2022. december 30-ig (téli zárva tartás)

**Derecske, 2022. január 27.**

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs**  
**polgármester**



MESE – VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE  
4130. Derecske, Városház u.3.  
Telefon/Fax: 54/ 410 - 010  
e-mail cím: derovib@derecske.hu

Jegyz. Jp.  
F. R. 12.  
01.07.

Ügyiratszám: 9/2022

Tárgy: Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde  
2022. évi zárva tartásának javaslata

203/2022

2022 JAN 07

DER/169-2/2022

Derecske Város Önkormányzat  
Bordán Szabolcs Polgármester Úr részére

P.K.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának javaslata az intézmény részéről:

**Nyári zárva tartás:**

- Óvoda:  
2022. augusztus 11. - 2022. augusztus 31.
- Bölcsőde:  
2022. július 20. - 2022. július 24.  
2022. augusztus 18. - 2022. augusztus 31.

**Téli zárva tartás:**

- Óvoda:  
2022. december: 27. - 2022. december 30.
- Bölcsőde:  
2022. december: 27. - 2022. december 30.

Derecske, 2022.01.07.

Tisztelettel:





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

6..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának**

**2022. január 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola körzethatárainak felülvizsgálatáról döntött a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésén, miszerint a felvételi körzetét változtatás nélkül, Derecske, Konyár és Tépe települések közigazgatási területében határozta meg.

A Berettyóújfalui Tankerületi Központ 2022. január 13-án érkezett levelében arról tájékoztatót, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A Berettyóújfalui Tankerületi Központ levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola felvételi körzetének Derecske, Konyár és Tépe települések közigazgatási területében történő meghatározásával egyetért.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
**Határidő:** 2022. február 15.

**Derecske, 2022. január 13.**

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs**   
**polgármester**





**Tárgy:** TK/081/00282-14/2022. iktatószámú levél

**Feladó:** Berettyóújfalu TTK (KK) <berettyoujfalu@kk.gov.hu>

**Dátum:** 2022. 01. 13. 11:14

**Címzett:** Derecske Város Önkormányzata (titkarsag@derecske.hu) <titkarsag@derecske.hu>

**CC:** Majosi Pálma <palma.majosi@kk.gov.hu>, Nagy László <laszlo.nagy3@kk.gov.hu>, Köles Krisztina <krisztina.koles@kk.gov.hu>, Varga Viktória dr. <viktoria.varga@kk.gov.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm a Berettyóújfalui Tankerületi Központ vonatkozásában a TK/081/00282-14/2022. iktatószámú levelet és az ahhoz kapcsolódó mellékletet.

**Tisztelettel:**



**Majosi Pálma**

Tankerületi Központ Igazgató

**Berettyóújfalui Tankerületi Központ**

4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.

Telefon: +36 54 795 262

[palma.majosi@kk.gov.hu](mailto:palma.majosi@kk.gov.hu)

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

—Mellékletek:

TK-081-00282-14-2022. iktatószámú levél.pdf

533 KB

Derecskei Bocskai István Ált. Isk..pdf

178 KB



BERETTYÓÚJFALUI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Bordán Szabolcs**  
polgármester úr  
részére

Iktatószám: TK/081/00282-14/2022

Derecske Város Önkormányzata

Derecske  
Köztársaság út 87.  
4130

Tárgy: Vélemény kérése az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet.24.§ (1) bekezdése értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Ugyanezen bekezdés rögzíti, hogy az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A kialakított körzetek tervezetére vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének a Berettyóújfalui Tankerületi Központ 2021. november 15-én kelt TK/081/03866-123/2021. iktatószámú levelében foglaltak alapján eleget tett.

A hivatkozott EMMI Rendelet (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.



**BERETTYÓÚJFALVI TANKERÜLETI KÖZPONT**

Fentiek alapján tájékoztatom, hogy tankerületi központunk elkészítette az egyes általános iskolák felvételi körzetének végleges tervezetét, melyet levelem mellékleteként véleményezésre továbbítok az Ön részére.

Tisztelettel kérem, hogy 2022. február 15. napjáig szíveskedjenek a végleges tervezetet véleményezni és a véleményt a Berettyóújfalvi Tankerületi Központ [berettyoujfalu@kk.gov.hu](mailto:berettyoujfalu@kk.gov.hu) email címére megküldeni.

Amennyiben nem kíván élni a véleményezési jogával, tisztelettel kérem, hogy ez esetben is szíveskedjen visszajelzéssel élni.

Segítő közreműködését köszönöm!

Berettyóújfalu, 2022. január 11.

Tisztelettel:

  
Majosi Pálma

Tankerületi Igazgató



Intézmény (intézményegység) neve Derecskai Bocskai István Általános Iskola	OM azonosító 1031124	Fenntartó Berehújfalui Tankerületi Központ	Intézmény címe Derecske, Szováti u. 2.	Körzet Derecske, Konyai, Tepe közigazgatási területe
---	-------------------------	--	--	---

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

7..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Nonprofit Kft.) ügyvezetője 2022. január 12-én érkezett levelében arról tájékoztatta Derecske Város Önkormányzatát, hogy a Nonprofit Kft. 2021. I. negyedévében indítványozta gépjármű vásárlási szándékát. A vásárlás finanszírozási feltételek (lízing) miatt nem került lebonyolításra. 2021. évben Ford Transit – billenő platós – gépjármű mellett döntöttek, melyről akkor tájékoztatást adott a Képviselő-testület felé.

A gépjármű vásárlás egyre indokoltabbá vált. A rendelkezésükre álló, saját tulajdonú KIA típusú gépjármű nagy valószínűséggel a soron következő műszaki vizsgán már nem fog átmenni. Szeretnének egy biztonságos és munkavégzést hatékonyabbá tevő gépjárművet, amely több funkciót, vállalkozói tevékenységet is egyaránt ki tud szolgálni.

A meglévő KIA gépjárművet, ameddig állapot engedi az új autó vásárlását követően is hasznosítani kívánják. Az előzetes tervek alapján, a temetőbe kerül kihelyezésre, ezáltal folyamatosan biztosítva a munkálatok hatékony végzését.

A Ford gépjármű vételi ajánlata: 8.193.800 Ft  
Billenő platós felépítmény ajánlata: nettó 2.420.000 Ft  
A beszerzés nettó ára: 10.613.800 Ft

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a beszerzés elindításához, a gépjármű jelen globális piaci helyzetben leghamarabb 2022. július - augusztus hónapban kerülhet tulajdonukba.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nonprofit Kft. jelenleg hatályos Alapító Okirata az alábbi rendelkezéseket tartalmazza Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító tekintetében:

*„Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.*

*Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint*

*- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel,*

*- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthat, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).”*

Tekintettel arra, hogy a fenti gépjármű vásárlással kapcsolatos ügylet meghaladja az alapító okiratban szereplő nettó 10.000.000 Ft-ot, ezért ezen ügyletkez Derecske Város Önkormányzatának hozzájárulása, döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, és hozzájárulását adja, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) egy Ford Transit Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0 TDCi, 130 LE, billenő platóval rendelkező haszongépjárművet vásároljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2022. január 17.**

**T i s z t e l e t t e l:**

**Bordán Szabolcs s.k.  
polgármester**





**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./  
**Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09**  
**Telefon / Fax: 54-410-005**  
**E-mail: info@devag.hu**

*Handwritten signature and date: 2022.01.11*

**Iktatószám: .....K/2022.**

**Tárgy: haszongépjármű vásárlás**

*Handwritten: H20/2022*

*Handwritten: DFR/526/11/2022*

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**  
**Tisztelt Jegyző Asszony!**

*Handwritten: 2022. JAN 12.  
Gizinaoia  
Skilvia*

**mellékletek:**

Ford árajánlat

Hajdú Figaro Car  
árajánlat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. év első negyedévében indítványozta gépjármű vásárlási szándékát. A vásárlás finanszírozás feltételek (lízing) miatt nem került lebonyolításra. 2021. évben Ford transit – billenő platós – gépjármű mellett döntöttünk, melyről tájékoztatást adtam a Képviselő Testület felé.

A vásárlás egyre indokoltabbá vált. A rendelkezésünkre álló, saját tulajdonú KIA típusú gépjármű nagy valószínűséggel a soron következő műszaki vizsgán már nem fog átmenni. Szerelnénk egy biztonságos és munkavégzést hatékonyabbá tevő gépjárművet, amely több funkciót, vállalkozói tevékenységet is egyaránt ki tud szolgálni.

A meglévő KIA gépjárművet, ameddig állapot engedi az új autó vásárlását követően is hasznosítani kívánjuk. Az előzetes tervek alapján, a temetőbe kerül kihelyezésre, czáltal folyamatosan biztosítva a munkálatok hatékony végzését.

A Ford gépjármű vételi ajánlata: nettó 8.193.800 Ft  
Billenő platós felépítmény ajánlata: nettó 2.420.000 Ft  
A beszerzés nettó ára: 10.613.800 Ft

Külön beszerzésként nem, de összességében tekintve a beszerzés összege meghaladja az ügyvezetői hatáskörben lévő összeget. Az ár a Ford esetében változhat, az ajánlattétel lejárata: 2022.01.12. Amennyiben a Képviselő Testület hozzájárul a beszerzés elindításához, a gépjármű jelen globális piaci helyzethen leghamarabb 2022. július – augusztus hónapban kerülhet tulajdonunkba.

Ezúton kérem a Képviselő Testület hozzájárulását a gépjármű beszerzés elindításához.

**Derecske, 2022. január 11.**

**Köszönettel:**

*Stamp: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Köztársaság út 90. Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09*

**Kovács Zsolt**  
**ügyvezető**





**Ford Vagép**

Debrecen  
Mlkepércsi út 73/c  
4030  
Tel: (52) 541-040  
Fax: (52) 422-945



Email: service@forddebrecen.hu

## Árajánlat

### Ügyfél:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit  
4130 Derecske Köztársaság út 9  
30/62-07-160 Kovács Zsolt

Ügyintéző: Jóvér Géza

Telefon: 30/213-6286

Ajánlat kelte: 2022.01.05 Érvényes: 2022.01.12

Gyártmány:	<b>Ford</b>	Hengerűrtartalom:	1 997 cm <sup>3</sup>
Típus:	<b>Transit Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0i TDCI DPF HDT (130 LE) M6 L4 (1.5/3.50)</b>	Teljesítmény:	130 LE
		Üzem mód:	Dízel
		Szín:	Frozen White

### Áraink nettó árak!

#### Ford Transit

Listaár

**9 620 000 Ft**

#### Extrafelszereltség:

Ajánlati ár

- Dupla hátsókerék csomag
- 6 x 16 acélkerék
- 195/75R16C abroncsok
- Pótkerék
- Megnövelt teherbírású első tengely
- Kizárólag RWD meghajtással.
- Alapfelszereltség része N2-es modellek esetén
- Opcionális a 350 RWD Szimpla és Duplakabinos alvázakon
- Nem elérhető BEV modelleken

245 000 Ft

#### Félkész jármű átalakításokhoz

0 Ft

- Gyári plató rendelése nélkül alapfelszereltség

#### Hosszúkarú külső visszapillantó tükör

7 000 Ft

Láthatósági csomag 4 rendelése esetén nem elérhető

**Listaár: 9 872 000 Ft**

**Kedvezmény: 1 678 200 Ft**

**Összesen: 8 193 800 Ft**

#### Üzembahelyezési költségek

129 000 Ft

Összesen:

129 000 Ft

#### Rendelésre

Flottakedvezményeik

Az utólagos felépítményt az ajánlat nem tartalmazza!

Köszönjük autóink iránti megítélt érdeklődését.

Jóvér Géza

## Ford Vagép

Debrecen  
Mikepércsi út 73/c  
4030

Tel: (52) 541-040  
Fax: (52) 422-945



Email: [service@forddebrecen.hu](mailto:service@forddebrecen.hu)

### **Transit Alvázás Árúszállító /2022.02.14. gyártástól/ Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0i TDCi DPF HDT L4**

#### **Audio- és kommunikációs rendszerek**

- 4 hangszóró
- 4" érintőképernyő
  - Standard N2-es modellek esetén
- Fordpass Connect (modem)
- Tablet tartó
  - Standard N1-es modellek esetén

#### **Biztonság, kényelem**

- Automata ajtó visszazárás, ha 45 másodpercig nem nyitják ki az ajtókat
- Automata ajtózárs elindulásakor, a zár nyitása ütközés esetén
- Elektromos szimpla központi zár - védő burkolattal
- Első 3-pontos biztonságlövek
  - Överőhatárolóval a külső üléseken / szimpla utasülésen
  - Kapaszkodó a középső ülésnél dupla utasülés esetén
- Első légzsák - vezető oldalán
  - Első vezetőoldali biztonságiöv előfeszítő
  - Figyelmeztetés a biztonságiöv bekapcsolására / hang és fényjelzés

#### **ESP rendszer**

- Vészfékezésre figyelmeztető fények
- ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens
- Visszagurulásgátló, kipörgésgátló

#### **Fedélzeti számítógép**

- Eco Mode

#### **Konfigurálható ajtónyitás - kétlépcsős nyitás**

#### **My Key**

#### **Sávellhagyásra figyelmeztető rendszer**

- Fáradtság figyelő
- Automata távolsági-fényszóró vezérlés
- Fényszóró vezérlés
- Fűtött szélvédő

#### **Sávtartó automatika**

#### **Sebességtartó automatika**

- Beállítható sebességhatároló
- Bőr kormány

#### **Távírányító ajtónyitó - többcsatornás**

- Feltölthető / 2 behajtható kulcs

#### **Ütközésmegelőző rendszer vészfékezés funkcióval**

#### **Vezetést támogató csomag #8P**

- Fűthető szélvédő (B3MAB)
- Esőérzékelős ablaktörlők (CFFAE)
- Ütközésmegelőző rendszer (FBFAB)
- Sebességtartó automatika (GTDAB)
- Sávellhagyásra figyelmeztető rendszer (HLEAC)
- Sávtartó automatika (HLNAB)
- ICE Low audió - DAB, USB (ICEGJ)
- Automata fényszóróvezérlés (JEDAC)

#### **Elektromos rendszer**

Akkumulátor védelem - beltéri világítás kikapcsolás 10 perc elteltével

#### **Erősített generátor (250 AMP)**

- LDT első- és hátsókerék-hajtás esetén
- HDT elsőkerék-hajtás esetén
- HDT automata hátsókerék-hajtás esetén

#### **Megerősített akkumulátor**

- Alapfelszereltség N2-es modellek esetén

#### **Standard generátor**

- LDT összekerék-hajtás esetén
- HDT manuális hátsókerék-hajtás esetén

#### **Szimpla akkumulátor**

- Alapfelszereltség N1-es modellek esetén

#### **Felfüggesztés és fékek**

#### **Mechanikus rögzítőfék**

#### **Megnövelt teherbírású első tengely**

#### **Alapfelszereltség:**

- FWD: 350L
- RWD: 350L+A6, 350EL
- 4WD: 350L, 350E, 350EL

#### **Fűtés és klímabehatározás**

#### **Első fűtés levegőkeringetéssel**

#### **Manuális légkondicionáló berendezés**

## Ford Vagép

Debrecen  
Mikepércsi út 73/c  
4030  
Tel: (52) 541-040  
Fax: (52) 422-945



Email: service@forddebrecen.hu

### Transit Alvázás Árúszállító /2022.02.14. gyártástól/ Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0i TDCi DPF HDT L

#### **Karosszéria - általános**

- Egyedi hűtőrács töltőnyílással
- Első lökhárító - Részben szívre fűjt
- Standard hűtőrács
- Széles oldalvédő csíkok - fekete

#### **Kerekek és gumibroncsok**

- 6.5X16"-os acélkerekek
  - 235/65 R16C gumibroncsok
  - Alapfelszereltség 420-as szériákon
- 6.5X16"-os acélkerekek
  - P235/65 R16C gumibroncsok: 350-es szériákon
  - 235/65 R16C gumibroncsok 39-es szériákon
  - Alapfelszereltség 350 és 390-es szériákon
- 6X16"-os acélkerekek
  - 195/75R16C gumibroncsok
  - Alapfelszereltség 430E és 470E modellek esetén
- 6X16"-os acélkerekek
  - 205/75 R16 gumibroncsok
  - Alapfelszereltség 500-as modellek esetén
- Defektjavító szett
  - Alapfelszereltség szimpla hátsókerék esetén
- Dupla hátsókerék csomag
  - Alapfelszereltség N2 modellek esetén
- Pótkerék
  - Alapfelszereltség dupla hátsókerék csomag esetén
- Teljes disztárcsák
  - Alapfelszereltség szimpla hátsókerék esetén

#### **Motorvezérlés**

- 90 km/h sebességhatároló
  - N2 modelleken standard
- Hideglendítő funkció (-20°C)
- Start/Stop rendszer
  - Standard minden HDT változat esetén
  - Standard minden első- és hátsókerék-hajtású LDT változat esetén

#### **Rakodótér elválasztók, belső kialakítás**

- 4-irányban állítható kormányoszlop - be/ki/fel/le
- Fej feletti tárolórekesz
- Kesztyűtartó zárható fedéllel
- Műanyag sebességváltó gomb
- Napszemüveg tartó a vezető oldalon
- Sensico kormány
- Teljes gumí padlóborítás - szigetelt gumi, könnyen tisztítható
  - Gumí első padlóborítás szigeteléssel a B-oszlopnál
- Teljes tetőkárpit

#### **Tachográf**

- Digitális tachográf
  - Megerősített akkumulátor
  - N2 modelleken standard

#### **Ülések**

- 2. sor 4 személyes ülésor (2+2)
- ISOFIX & Top Tether
- Kizárólag 350LWB esetén érhető el
- 2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák
- Első ülécscsomag 13
  - 4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető ülőlappal
  - 2-irányban manuálisan állítható dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
  - 2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)
  - Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)
  - Vezető oldali deréktámasz

#### **Üvegezés, visszapillantó tükrök, világítás**

- Automata fényszóróvezérlés
- Belső visszapillantó tükrök
- Elektromos első ablakemelő, automata fel/le funkcióval a vezető oldalon
- Elektromosan állítható, fűthető, külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
- Első ködfényszórók
- Esőérzékelős ablaktörlők
- Fix 2. sor bal oldali ablak

## Ford Vagép

Debrecen  
Mikepércsi út 73/c  
4030

Tel: (52) 541-040

Fax: (52) 422-945



Email: [service@forddebrecen.hu](mailto:service@forddebrecen.hu)

### **Transit Alvás Arúszállító /2022.02.14. gyártástól/ Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0i TDCi DPF HDT L4**

#### **Üvegezés, visszapillantó tükrök, világítás**

Fix 2. sorú jobb oldali ablak

- Tartalmazza a fix 2. sorú bal oldali ablakot

Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elöl + térkép olvasó lámpa

Fűthető szélvédő

Halogén fényszórók

Hátsó ablak

Hátsó ködfényszóró

Magasság jelző fény

Manuális fényszórómagasság állítás

Nappali menetfény

Oldalsó jelzőfény

- L4 és L5 modellek esetében alapfelszereltség

Quad fényszóró

Rövidkarú külső visszapillantó tükör

Színezett üvegek

#### **Üzemanyagtartály**

Üzemanyag betöltő nyílás - féltankolás gátló funkcióval

- Nem zárható tanksapka nélkül üzemanyag betöltő rendszer

Jóvér Géza Úr részére  
Vagép Zrt.  
E.mail:

PRO FORMA AJÁNLAT SZÁM: HFC/22001  
KELT: 2022.01.06

PARITÁS: Debrecen

SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:  
egyeztetés alapján

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 1 hónap

FIZETÉS MÓDJA/FELTÉTELEI:  
-0% előleg megrendeléskor  
-100% átadáskor 30 napos átutalással

*A gépjármű típusa:*

*Ford Transit (3,5t)*

*A felépítmény (billenő plató) külső méretei:*

*3200\*2200\*400*

*A BILLENŐ platós felépítmény paramétereit:*

- 2 K festéssel ellátott acél segédalváz szerkezet
- Alumínium oldalfalak lefelé, hátsó ajtó lefelé-felfelé - nyíló kivitelben
- 3 oldalra billenthető kivitel, Oldalfal magasság: 400 mm
- Festett, 2 mm vastag acéllemez padló
- Műanyag keréktárcsák, gumi sárvédők
- Fülkéből vezérelhető hidraulikus tápegység
- Hidraulikus szivattyú + olajtartály
- Elektromos véghatárolás, bowdenes túlemelés védelemmel
- Erősített rácsos fülkevédő, mechanikus vész- és szerelési kitámasztó
- Utólag kiépített oldalsó Led- es helyzetjelző világítások
- Engedélyezett egyedi összeépítési engedéllyel

**Billenő platós felépítmény ára:**

**2.420.000,-**

*Opcionálisan rendelhető:*

- Zárható műanyag szerszámoszláda:

**45.000,-**

*Felhívom szíves figyelmét, hogy a fenti nettó árak telephelyünkön értendők és 365 HUF/1 EUR árfolyamig tarthatóak*

*Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva tisztelettel:*

*Berki Ferenc*  
20/9436-474

*Debrecen, 2022.01.06.*



**Előkészítette:** Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske város közigazgatási területén található több kilométeres belvízelvezető csatornák szakszerű (nem lakosok által történő) karbantartása, tisztítása időről- időre szükségessé válik.

Ennek keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. árajánlatot nyújtott be Derecske város több utcájában lévő csapadékvíz elvezető rendszer tisztítási munkáinak elvégzésére. *(Az ajánlatot az előterjesztés 1.számú melléklete képezi.)*

A munkák során tisztításra kerülne a Semmelweis utca burkolt medrű árka a Hajnal utcától a Patak utcáig, illetve a Szaszar csatorna Semmelweis utca területére eső nyílt szakasza. A Téglás utca burkolat medrű árka a Nyugati utcáig. A Szent István utca, Nyárfa utca burkolt szakasza a Nyugati utcáig, valamint a Rákóczi út nyílt szakasza, illetve a zárt szakasz részekén a folyókák tisztítása.

A munkálatokat közcélú foglalkoztatottak mellett a Városgazdálkodás által foglalkoztatott munkavállalókkal, illetve a cég üzemeltetésében lévő gépparkkal végzik, így azok elvégzése során költségek is jelentkeznek. Ezen költségek kerülnének érvényesítésre a munkák elvégzése során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a témában döntésüket meghozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által – a Derecske város közigazgatási területén található belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáira vonatkozóan – benyújtott árajánlatát nettó 1.208.000 Ft + 326 160 Ft (ÁFA) = bruttó 1.534.160 Ft összegben elfogadja, és a munkálatok elvégzésének költségét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkálatokra vonatkozó szerződést a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2022. január 14.*

*Tisztelettel:*

**Bordán Szabolcs S. L.**  
**polgármester**







**Derecske Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
 /4130 Derecske, Köztársaság út 90./  
**Cégbiztosítási szám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09**  
**Telefon / Fax: 54-410-005**  
**E-mail: info@devag.hu**

Ikt.szám: ...K/2022  
 Tárgy: Ajánlat

Derecske Város Önkormányzata  
 Bordán Szabolcs Polgármester Úr részére  
 Derecske  
 Köztársaság út 87.  
 4130

*Tisztelt Polgármester Úr!*

2022. február 15-ig a jelenleg is működő csapadékvíz csatornahálózat következő utcái kerülnének tisztításra:

- Semmelweis utca
- Téglás utca
- Nyárfa utca
- Szent István utca
- Rákóczi Ferenc utca (nyitott szakasz)

Emellett mindenképpen szükséges a Bercsényi utca 2. szám előtti szennyvízcsatorna aknagallér magasztását elvégezni az útalap készítés miatt.

Ajánlatunk 10 nap vonatkozásában 4 fővel kalkulálva a következő:

Kézi erő: 3600.-Ft x 8 óra = 28.800.-Ft/fő/nap+ÁFA

Összesen: 1.152.000.-Ft+ÁFA

Gépköltség: 4 gépjárműóra x 14.000.-Ft= 56.000.-Ft+ÁFA

Költségek összesen: 1.208.000.-Ft+ÁFA, mindösszesen bruttó 1.534.160.-Ft

Derecske, 2022. január 11.

Tisztelettel:

Derecske Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
 4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
 Cégbiztosítási szám: 09-09-017153  
 Adószám: 18552825-2-09  
 Bankköltségszám: 11738114-20020464

**Kovács Zsolt**  
 ügyvezető

**Sápi Csaba**  
 közmlépitési ágazatvezető



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**9. napirendi pont**

**Előkészíti:** Gonda-Magyar Andrea Főépítész/ Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

**Határozathozatal:** egyszerű szótöbbség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. január 27-i nyílt ülésére**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**  
**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022.

/Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/

**Mellékletek:**

- Tervezési ajánlat – módosítási cél bemutatásával
- Építész tervek.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Derecske Város Önkormányzatához 2021. december 13-án kérelem érkezett be a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

Az Önkormányzathoz érkezett kérelem:

A Bold Agro Mezőgazdasági Kft. azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Derecske 075/1 és 075/2 hrsz.-ú (Almavirág étterem területén elhelyezkedő) területen szálláshely funkcióval betöltött épület elhelyezését kívánják megvalósítani.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Tervezési ajánlat a módosítási cél bemutatásával, valamint az eddig elkészített építész tervezői dokumentáció.

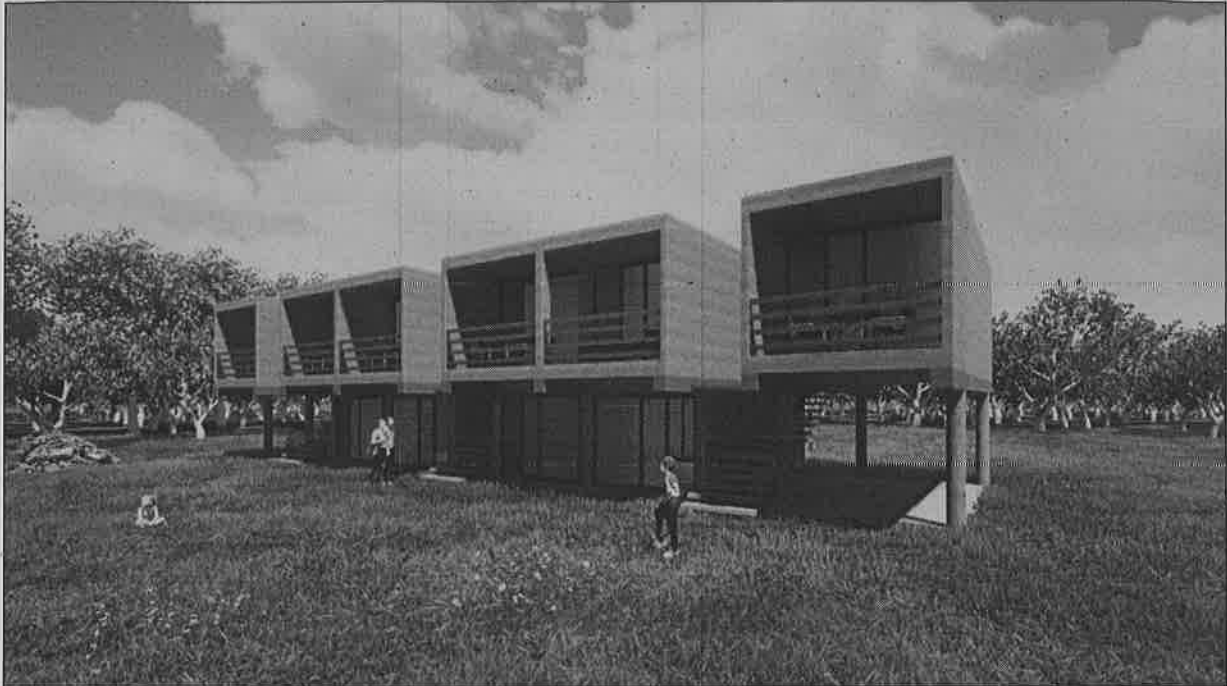
A módosítással érintett terület:

Derecske 075/1 és 075/2 hrsz.

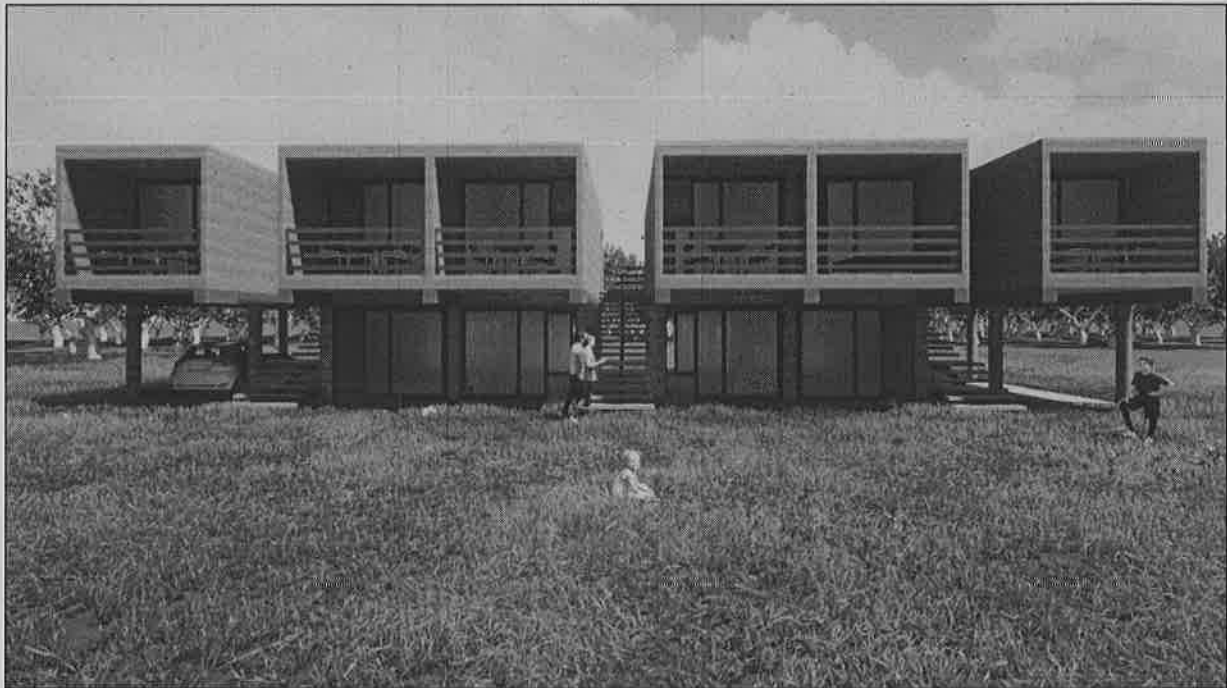


1. Beavatkozási terület - Forrás: google

2. Beavatkozási terület - Forrás: google



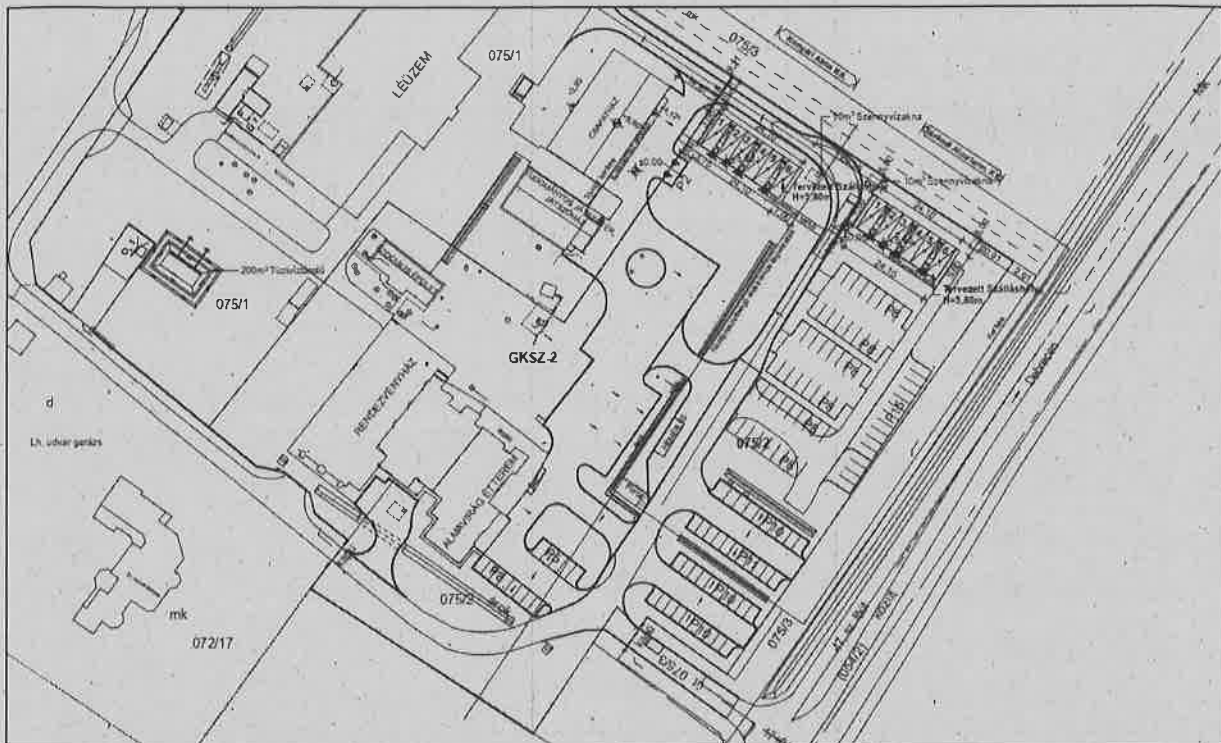
3. Látványkép 1 - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.



4. Látványkép 2 - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.

5. Helyszínrajz - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.

5. Helyszínrajz - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.



5. Helyszínrajz - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.

A Város hatályos településrendezési terve alapján az ingatlan, Gksz-2 - Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen helyezkedik el.

A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 40.§-a alapján,

A területen elhelyezhető:

- a) nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) igazgatási, szociális és iroda épület
- d) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
- e) sportépítmény

**Szálláshely funkcióval betöltött épület jelenleg nem helyezhető el ebben az övezetben.**

**A fejlesztés végrehajtásához szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, kiegészítése.**

A fejlesztés megvalósítása érdekében a Kérelmező a módosítással járó valamennyi költséget megtéríti.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján tárgyalásos eljárásban kívánjuk lefolytatni.

Ez az eljárásrend lehetőséget ad egy úgynevezett gyors (3-4 hónap alatt lefolytatható) munkamenetre.

Ennek első lépése azonban az, hogy a Tisztelt Képviselő-testület dönt a hatályos településrendezési terv módosításának megkezdéséről, valamint, hogy a határozat elfogadásával kiemelet fejlesztési területté kerüljön a szóban forgó terület.

**Határozati javaslat:**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza**, hogy a **módosítással érintett területeket**, Derecske külterületen, a 47. sz. főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz, **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**,
- 2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, az Derecske Város Településszerkezeti tervről szóló 276/2019. (XII. 19.) önkormányzati határozatot és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet **módosításra kerül**,
- 3) **kötelezi** a Bold Agro Mezőgazdasági Kft.-t (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 114.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg**,
- 4) **elfogadja** a tervező CÍVISTERV BT. – Zsemberi István ügyvezető által adott árajánlatot,
- 5) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

*Derecske, 2022. január 19.*

*Tisztelettel:*



Bold Agro Kft.  
Thuróczy András beruházási vezető

Tárgy: Tervezési ajánlat megküldése

DERECSCKE  
Köztársaság út 114. sz.  
4130

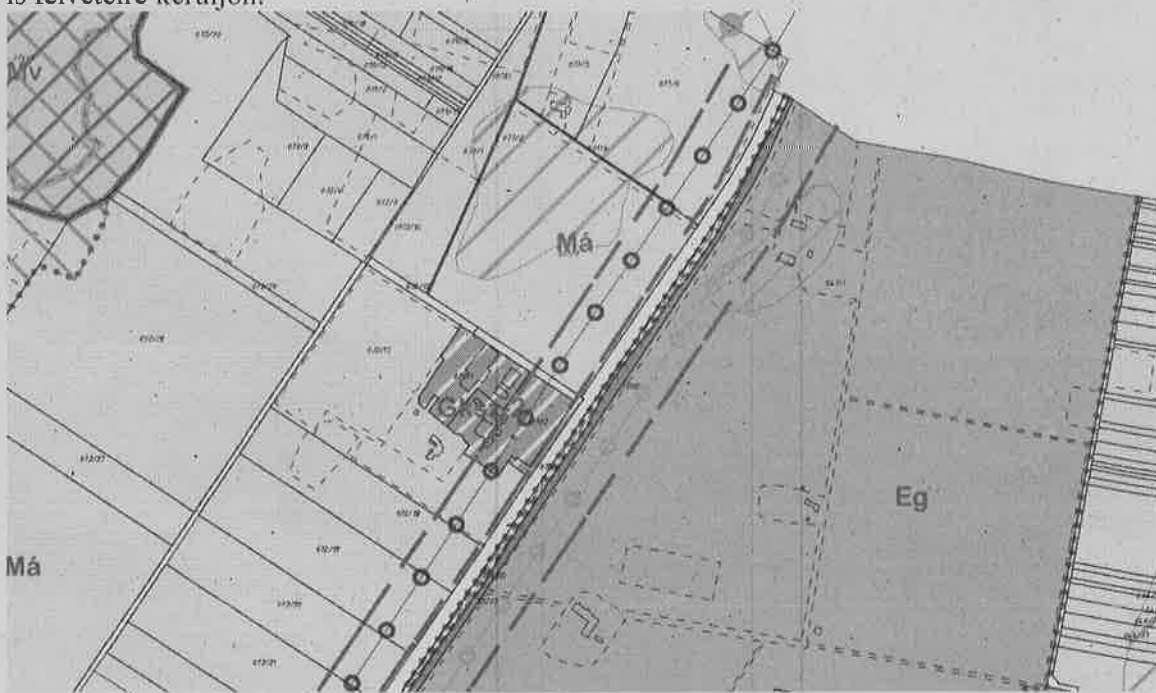
Tisztelt Beruházás vezető Úr!

Megköszönve megtisztelő megkeresésüket, előzetes szakmai konzultációnkat is figyelembe véve, megküldjük Derecske község Településrendezési tervének, tervezett beruházásuk Településrendezési feltételeinek megteremtését célzó módosításának elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatunkat.

Mint előzetes szakmai egyeztetéseink során egyértelművé vált, a Helyi Építési Szabályzat módosítása válik szükségessé.

A módosítás célja:

A Bold Agro Kft. Derecske, 47. sz. -főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő telephelyén a meglévő vendéglátás bővítéseként szálláshely szolgáltatást kíván létesíteni. Ennek érdekében kezdeményezik a Gksz-2 építési övezet építési előírásainak módosítását, hogy az elhelyezhető rendeltetések körébe, a szálláshely szolgáltatás is felvételre kerüljön.



*Kivonat a hatályos Szabályozási tervből*

## Tervezési ajánlat

### Derecske Község Helyi Építési Szabályzatának Bold Agro Kft 075/1 és 075/2 hrsz-ú „Gksz-2” építési övezetbe sorolt ingatlanához kapcsolódó, szálláshelyek kialakítását célzó módosításának elkészítésére

#### Tervezési feladat:

A Bold Agro Kft. Derecske, 47. sz. főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő telephelyén a meglévő vendéglátás bővítéseként szálláshely szolgáltatást kíván létesíteni. Ennek érdekében kezdeményezik a Gksz-2 építési övezet építési előírásainak módosítását, hogy az elhelyezhető rendeltetések körébe, a szálláshely szolgáltatás is felvételre kerüljön. A módosításra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti „Tárgyalásos eljárás” keretében kerül sor.

#### Az elkészítésre ajánlott tervdokumentáció tartalma:

- A Helyi Építési Szabályzat tervezési feladattal összefüggő módosítása
- A változással érintett, egységesen lehatárolható terület egység szabályozási tervének módosítása. („Gksz-2x”- jelű új építési övezet bevezetése, mely a kívánt szálláshelyek elhelyezésére is lehetőséget ad.)
- Az előírás szerinti alátámasztó munkarészek módosítás által igényelt tartalmú és mélységű elkészítése.
- Részvétel a Településrendezési tervmódosítást tartalmazó tervdokumentáció egyeztetési- véleményezési, és képviselő-testületi jóváhagyási folyamatában.
- Dokumentálás: Az átadásra kerülő dokumentáció 3 példány papír alapú és CD dokumentáció tervek előírás szerinti egyeztetéséhez. A tervek képviselőtestületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 3 példányban kerülnek ismételt átadásra, továbbá egybeszerkesztésre (átvezetésre) kerül a területre vonatkozó módosítás a külterület szabályozási tervén és az önkormányzatnál használt QGIS térinformatika adatbázisában.

A tervezési díj nem tartalmaz:

- Környezetvédelmi hatástanulmány készítését
- Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakirányú kiegészítését
- Talajmechanikai, vízügyi szakvélemény készítését

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a megrendelő biztosítja.

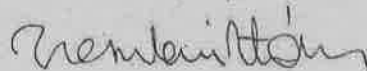
Ajánlott tervezési díj: 800.000.- Ft + áfa, azaz Nyolcszázezer Forint + áfa

Ajánlott határidő: A tervezési szerződés aláírását követően legkésőbb 1 hónap múlva.

Kérjük ajánlatunk áttanulmányozását, és döntésükről szíves értesítésüket.

Debrecen, 2022. január 5.

**CÍVISTERV BT.**  
4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.  
Adószám: 22896087-2-09  
Bankszámla: 11738008-20236432  
Telefon: +36 52/531-732



Tisztelettel: Zsemberi István  
ügyvezető



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

1c..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága**

**2022. január 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. februárjában döntött arról, hogy Békési Eszter úszó Derecske Városi Tanuszoda igénybevételével kapcsolatos költségeit átvállalja, melyre az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésében forrást különített el.

A Nemzeti Sportközpontok tájékoztatása alapján azon létesítményekben biztosít lehetőséget az uszoda nagyobb létszámmal történő használatára, ahol az egyesületeken keresztül a versenyengedéllyel rendelkező tagok a felhasználók. A belépő bruttó 350 forint / fő / alkalom, pályahasználat esetén: úszómedence 1 sáv 3.150 Ft + ÁFA / óra.

A Nemzeti Sportközpontokkal megkötött Egyedi szolgáltatási szerződés 2021. december 31. napjáig volt hatályos.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Békési Eszter úszó Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének árát átvállalja, melyre az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésében forrást különít el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

***Derecske, 2022. január 6.***

***Tisztelettel:***

***Bordán Szabolcs s.k.  
polgármester***





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

M..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzatának jelenleg hatályos Beszerzési Szabályzata XII. Záró rendelkezés 3. pontjában foglaltak értelmében a Polgármester árubeszerzés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, szolgáltatás megrendelés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, valamint építési beruházás esetén a nettó 5 millió Ft feletti beszerzésekről – *a tárgyév első félévében lefolytatott beszerzésekről július 31-ig, míg a tárgyév második félévében lefolytatott beszerzésekről a tárgyévet követő év január 31-ig* – köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

A 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzésekről az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatban foglaltak szerint számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló áttanulmányozását követően annak elfogadásáról döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Határidő:** -

**Felelős:** -

**D e r e c s k e, 2022. január 17.**

**T i s z t e l e t t e l:**

**Bordán Szabolcs s.k.**  
**polgármester**





## KIMUTATÁS

a 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról

I. Szolgáltatás megrendelése					
Beszerzés tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződés kötés időpontja
Kisvárosi Programcsomag keretén belül megvalósuló „Önkormányzati útfejlesztés” engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	Kisvárosi Programcsomag keretén belül megvalósuló „Önkormányzati útfejlesztés”	Tervezési Szerződés	Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u. 13/D.)	nettó 3.450.000.- Ft + 931.500.- Ft ÁFA, összesen bruttó 4.381.500.- Ft	2021. szeptember 15.
A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) elnevezésű pályázati felhívásokra vonatkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása	A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)	Megbízási Szerződés	Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)	nettó 12.500.000 Ft + 3.375.000 Ft ÁFA, bruttó 15.875.000	2021. november 11.

## II. Árubeszerzés

Beszerezés tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződéskötés időpontja

## III. Építési beruházás

Beruházás tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződéskötés időpontja

**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Határozathozatal:** egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A „*Helyi termelői piac fejlesztése*” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ahogy az a Képviselő-testület tagjai előtt ismert, Derecske Város Önkormányzatának, a „**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése**” elnevezésű, **VP6-7.2.1.1-20 kódszámú** pályázati felhívás keretein belül a helyi termelői piac infrastrukturális- és eszköz fejlesztésére benyújtott „*Helyi termelői piac fejlesztése*” című pályázatát **támogatásra érdemesnek ítélték.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a már korábban a piac fejlesztésére vonatkozóan lefolytatott közbeszerzési eljárás 4 részből állt, melyből 2 rész tekintetében hirdetett a Képviselő-testület nyertest, a másik 2 részre vonatkozó eljárás eredménytelen volt.

Erre való tekintettel a piaci eszközök és a gépjármű beszerzésére vonatkozóan új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Mivel a projekt a közbeszerzési eljárás lefolytatására már nem nyújt fedezetet, illetve a Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetése sem került még elfogadásra, ezért a fedezet biztosításával kapcsolatban Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének kell döntenie.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó intézménye a korábbi szabályozás szerinti hivatalos közbeszerzési tanácsadót váltja fel. A Kbt. 111. § h) pontja alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység igénybevételére nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni abban az esetben, ha a beszerzés értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

Mindezek alapján ajánlatokat kértünk három közbeszerzési tapasztalattal rendelkező cégtől a projekthez kapcsolódó további közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

Közbeszerzési eljárás tárgya	DR. BEREZ ORSOLYA Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)	T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csígekert u. 75.)	FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.)
„Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” c. projekthez kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységének ellátása	500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, bruttó 635.000 Ft	750.000 Ft + 202.500 Ft ÁFA, bruttó 952.500 Ft	700.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 700.000 Ft

Az árajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

#### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén*” c. projekt megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárás lebonyolítására lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy:

- 1.) Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) ajánlata érvényes.
- 2.) T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csígekert u. 75.) ajánlata érvényes.
- 3.) FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.) ajánlata érvényes.
- 4.) A legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) tette.
- 5.) A pályázati eljárás eredményes volt.
- 8.) A pályázati eljárás nyertese: Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.), nettó 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, bruttó 635.000 forint, hatszázharmincötezer forint megbízási díj elfogadása mellett.

A pályázati eljárás lezárását tartalmazó fenti döntésről a pályázók elektronikus úton, írásban kapnak értesítést.



A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a közbeszerzési tanácsadó jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal, illetve 2022. február 15.

**D e r e c s k e, 2022. január 19.**

**Tisztelettel:**



**Bordán Szabolcs s.k.**  
**polgármester**



**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dr. Kótai Mária derecskei lakos kereste meg kérelmével Derecske Város Önkormányzatát, melyben leírja, hogy a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiséget szeretné bérelni hosszabb távra, ügyvédi iroda működtetése céljára, egyéni ügyvédi tevékenység folytatása végett. A szakvizsga letétele után egyéni ügyvédi irodát szeretne nyitni Derecskén, melyhez szükséges egy irodahelyiség kialakítása.

A kérelmező a fenti helyiséget több alkalommal is megtekintette már, melyről elmondta, hogy az ingatlan minden szempontból megfelelő a tevékenység hosszú távú folytatására, azzal, hogy az iroda kialakítására átalakítás és beruházás szükséges az ingatlanon.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség jelenleg üres, nem bérl senki, viszont az ingallant nyilvános pályázat útján történő bérbeadással tudjuk a jövőben hasznosítani, tehát pályázati eljárás lefolytatására van szükség.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(13) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében

törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
  - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
  - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
  - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
  - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvtv. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „*a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását*”.
- Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt, amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

A Helyi vagyonrendelet 12. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 11. § (10) – (14) bekezdései állapítják meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:
  - a) más önkormányzatoknak feladat- és hatáskör átruházásával,
  - b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímen,
  - c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
  - d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
  - e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet.

Az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. április hónap 01. napjától .....-ig határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: pályázati felhívás közzétételére: azonnal,  
pályázati eljárást lezáró döntéshez előterjesztés  
benyújtására: 2022. március 3.

**D e r e c s k e, 2022. január 17.**

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs**   
**polgármester**





Derecske  
Köztársaság út 87.  
4130

## **KÉRELEM**

(ingatlan bérbe adására)

Alulírott **Dr. Kótai Mária** (születési név: Kótai Mária, születési hely, idő: Debrecen, 1992. október 31., anyja neve: Kovács Mária) 4130 Derecske, Szováti út 32. sz. alatti lakos kérelmező az alábbi

### **kérelmet**

terjesztem a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete elé:

Derecskei lakosként, egyetemi tanulmányaimat a Debreceni Egyetem Állam- és Jogtudományi Karán folytattam. Jogász diplomámat 2017. júliusában szereztem meg, ezt követően pedig 2017. novemberétől 2021. november végéig egy debreceni ügyvédi irodában dolgoztam ügyvédjelöltként. Ez idő alatt kellő gyakorlatot szereztem a tevékenység gyakorlásához, valamint munkaviszonyom alatt képeztem magam és 2020. januárjában HR szakjogászi képesítést szereztem. Szakvizsgára való jelentkezéshez szükséges 3 éves jogi szakmai gyakorlati időmet 2020. novemberében teljesítettem, szakvizsgám teljesítése folyamatban van. Szakvizsga letétele után egyéni ügyvédi tevékenységet kívánok folytatni, így szükséges egy irodahelyiség kialakítása a tevékenység folytatására.

A jelenleg önkormányzati tulajdonában álló – tudomásom szerinti – Derecske, Rákóczi út 10. sz. alatti üres, „régikormányiroda” ingatlant szeretném bérlet jogcímén bérelni.

Fent megnevezett ingatlan minden szempontból megfelelő a tevékenység hosszútávú folytatására, azzal, hogy az iroda kialakítására tekintettel – előzetes és nem teljes körű felmérések alapján – átalakítás és beruházás szükséges az ingatlanon, amely terveket az alábbiakban kívánom összefoglalni.

A helyiség állapotára tekintettel mindenképpen szükségesnek mutatkozik a villamos hálózat és fűtési rendszer átnézése, valamint az étkező részben – korábbi kárra tekintettel kijavított, azonban még nem elfedett csőrendszer miatt – a mennyezet javítása.

Terveim szerint az ingatlan belső munkálatai a következők lennének:

- A Rákóczi út felőli nagy helyiséget ketté kívánom osztani egy könnyűszerkezetes gipszkartonból készült válaszfalal, amelyre kerülne egy zárható ajtó, valamint gipszkarton kerülne az ablakkal szembeni fal egy részére is. Az egyik helyiség laminált padló burkolatot kapna, míg a másik maradna az eredeti burkolattal. Ezekben a helyiségekben festés is történne, az ablakokra pedig szalagfüggöny kerülne.
- A jelenleg parkettával burkolt helyiségek szintén laminált padló burkolatot kapnának, kivéve a leghátsó (garázssorral szemben) lévő helyiség.
- A többi helyiségben csak festést tervezek.

Előre láthatólag a villamos hálózat és fűtési rendszer átnézése, valamint az étkező mennyezetének javítása nélkül – előzetes és nem teljes körű felmérések alapján – az ingatlanban körülbelül 1.200.000 Forint összegű, anyag- és munkadíjat magába foglaló beruházás és értéknövelés történne.

Kérem, hogy a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete – a jelenleg önkormányzati tulajdonában álló – tudomásom szerinti Derecske, Rákóczi út 10. sz. alatti tíres „régikormányiroda” ingatlan helyiségét, bérlet jogcímen részemre, 2022. február 15. napjától, vagy 2022. március 1. napjától kiadni sziveskedjen.

Továbbá kérem a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testületét, hozzon döntést abban, hogy részemre a fent részletezett munkálatok elvégzéséhez hozzájárul e, valamint foglaljon állást abban, hogy a mindenképpen szükségesnek mutakozó villamos hálózat és fűtési rendszer átnézetését, valamint az étkező részben a mennyezet javítását, mint tulajdonos vállalja e, vagy milyen alternatív lehetőségek keretében tudja vállalni, vagy saját költségen elvégeztetem a munkálatokat, majd az összeg elszámolásra kerül a bérleti díjból.

Végezetül kérem, hogy a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete foglaljon állást abban is, hogy az általam eszközölt értéknövelő beruházás összege esetlegesen elszámolható e a bérleti díjba.

Derecske, 2022. január 14.



Dr. Kótai Mária  
kérelmező

70/619-60-22



# **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske,  
Rákóczi út 10. szám alatti társasházi ingatlanban lévő  
ingatlan bérbeadására vonatkozóan**

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (I.27.) KT. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására.**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

**2. A pályázati eljárás formája:** nyilvános pályázati eljárás.

**3. A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 1526/A/10 hrsz-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult a bérleményt használni.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során a helyiség működtetését, fenntartását biztosítani, a bérlemény karbantartásáról, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében a bérlőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért a bérlő teljes felelősséggel tartozik.

A bérlet kiterjed az épület műszaki, a bérlemény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás feladatainak ellátására is..

A bérlő működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása, átalakítása érdekében szükséges munkálatokat a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályával történt előzetes egyeztetést követően lehet elvégezni.

A bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan víz- és csatornaszolgáltatás fogyasztása közös mérővel mért, míg a földgáz és az elektromos áram fogyasztása külön mérővel mért.

**4. A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A legmagasabb összegű bruttó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlat. A havi bérleti díj minimum ajánlati ára: nettó ..... Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

**5. A bérleti jogviszony időtartama:**

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 2022. április hó 01. napjától .....

időtartamra kerül megkötésre.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó önkormányzattal előre egyeztetve, a szerződés időtartama alatt saját költségén beruházást végez, úgy a felek megállapodása alapján a szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozott időtartamra meghosszabbítható.

## **6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

### **6.1. Borítólap:**

**„Pályázat a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 hrsz-ú ingatlan bérbeadására”** szövegrész.

### **6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.**

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát nettó + ÁFA összegben, feltüntetve a bruttó ajánlatot is.

### **6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:**

- a Pályázati Felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul veszi, illetve magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére,
- elfogadja a Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot, illetve feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és az ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- a bérleményt megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

### **6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:**

- a pályázó a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát köteles becsatolni; amennyiben cégeljárás során el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell becsatolni,
- létesítő okirat (gazdasági társaság és civil szervezet esetén), illetve aláírási címpéldány,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó, vám, illeték, társadalombiztosítási járulék),
- csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a pályázó szervezeti felépítését is,
- **nem lehet pályázó, aki**
  - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
  - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázó ezen pályázati részvételt kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot köteles pályázatához csatolni!

### **6.5. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció:**

A pályázónak pályázatában be kell mutatni a bérlemény hasznosítására vonatkozó rövid üzleti tervet.

## **7. A bérlemény megtekintésére biztosított időpont:**

A helyiségek a helyszínen előzetes egyeztetést követően megtekinthetők.

A megtekintés időpontjának előzetes egyeztetése a következő elérhetőségen történhet: Derecskei

Közös Önkormányzati Hivatal, telefonszám: 06/54/410-078 135-ös mellék.

**8. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

**2022. február hó 21. napján (hétfő) 10:00 óra.**

**9. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Derecske Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 helyrajzi számú helyiség bérletére”.**

A pályázati ajánlat postai úton való megküldése esetén az ajánlatnak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek minősít.

**10. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázati ajánlat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

**11. A pályázati ajánlatok bontása, elbírálása:**

**A pályázati ajánlatok bontásának:**

- időpontja: **2022. február 21. (hétfő) 10.00 óra**

- helye: **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 4. irodahelyiség).**

A pályázati ajánlatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesülnek.

A nyertes pályázó az eredmény közlésétől számított 30 napon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.

Abban az esetben, ha az önkormányzat második helyezettet is hirdet, és a nyertes pályázóval nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

**12.** A Pályázati Felhívás letölthető a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) városi honlapon, vagy beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „A” épület) előterében elhelyezve.

13. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, vagy az 06 (54) 410-078-as telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2022. január 27.**

**Bordán Szabolcs**  
**polgármester**

## FELOLVASÓ LAP

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti  
társasházi ingatlanban lévő ingatlan bérbeadására vonatkozóan  
tárgyú pályázati eljáráshoz**

1./ Pályázó neve: .....

2./ Pályázó székhelye: .....

3./ Pályázó adószáma: .....

4./ Pályázó bankszámláját vezető pénzintézet neve: .....

5./ Pályázó bankszámlaszáma: .....

6./ Pályázó telefonszáma: .....

7./ Pályázó telefax száma: .....

8./ Pályázó e-mail címe: .....

9./ Kapcsolattartó neve: .....

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Ajánlati ár (bérleti díj): - Nettó ajánlati ár: - ÁFA 27 %:  <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> Bruttó ajánlati ár:	..... ..... <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> .....	Forint
----	--	---	--------

Dátum: .....

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) ..... (székhelye:  
....., cégjegyzékszám: .....)  
képviselőre jogosult, a pályázó részéről kijelentem, hogy:

- A Pályázati Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el.
- A pályázati eljárás nyertes pályázójaként a megkötendő szerződést kész és képes vagyok teljesíteni.
- A Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot és feltételeket megismertem, különös tekintettel a szerződéskötés és ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.
- A bérleményt megtekintettem, állapotát megismertem, és pályázati ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg.
- A bérlemény bérletéért a Felolvasó Lapon közölt bérleti díjra teszek ajánlatot.

Dátum: .....

cégszerű aláírás





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

*h*..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kiss Csaba derecskei lakos azzal a megkereséssel élt Derecske Város Önkormányzata felé, hogy az általa 2015. októbere óta bérelt derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlant továbbra is bérelni szeretné, tekintettel arra, hogy az ingatlan használatára vonatkozó Használati Szerződés 2021. december 31. napjával lejárt.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 7703 hrsz-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű, 536 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti ingatlan, mely a Derecskei Nagyszőlőben helyezkedik el Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan művelési ága „zártkerti művelés alól kivett terület” mocsár, ezért erre az ingatlanra nem vonatkoznak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai, mely szerint az egységes okiratba foglalt bérleti szerződést 15 napra ki kell függeszteni a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(13) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
  - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
  - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
  - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
  - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvtv. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: *„a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”*.
- Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt; amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

A Helyi vagyonrendelet 12. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 11. § (10) – (14) bekezdései állapítják meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:
  - a) más önkormányzatoknak feladat- és hatáskör átruházásával,
  - b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímen,
  - c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
  - d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
  - e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet.

A fentiek alapján a szóban forgó ingatlanrész vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 7703 hrsz-ú, 536 m<sup>2</sup> nagyságú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására – *a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján* – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő után a benyújtott pályázatokat – az eljárást lezáró döntés meghozatala céljából – terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, illetve 2022. február 28.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

**D e r e c s k e, 2022. január 17.**

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs s.k.**  
**polgármester**





# **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 7703 helyrajzi számú a valóságban a Derecskei  
Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására**

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (I. 27.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására.

## **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzata  
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

## **2. A pályázati eljárás formája:** nyilvános pályázati eljárás.

## **3. A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 536 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a zártkerti ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

## **4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A legmagasabb összegű éves bruttó bér összegére megtett ajánlat.

## **5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:**

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. március hó 01. napjától 2027. február 28. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

## **6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

**6.1. Borítólap:**

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérbé adására”  
szövegrész.

**6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.**

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

**A pályázat kiírója az éves bér minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Bruttó 20.000 Ft/év.**

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegét adott év szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

**6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:**

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

**6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:**

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
  - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
  - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

6.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

**7. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:**

**2022. február 04. (péntek) 10.00 óra**

**8. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2022. február hó 14. napján (hétfő) 16.00 óráig.**

## **9. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

### **„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérletére”**

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

## **10. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

## **11. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállása esetén Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2022. január 27.**

**Derecske Város Önkormányzata**



**Előkészítette:** Kiss Andrea polgármesteri referens

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Tárgy: 2021. december hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2021. október 28-ai Képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján minden hónapban előterjesztés formájában sor kerül a polgármester azon döntéseinek az ismertetésére, melyekről helyi önkormányzati rendeletek alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet a soron következő ülésen.

A polgármester utólagos beszámolási kötelezettségéről az alábbi helyi önkormányzati rendeletek írnak elő tájékoztatási kötelezettséget:

**1.) 3/2021. (II.16.) az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet 6. § (5) bekezdése:**

*„(5) Az Áht. 23. § (2) bekezdés h) pontja szerint a polgármester 10 millió Ft-ig dönthet forrásfelhasználásról, döntéséről a képviselő-testületet utólag tájékoztatni köteles.”*

**2.) 13/2012. (III.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 8. § (3) és (4) bekezdései:**

*„(3) A Polgármester hatáskörébe tartozik:*

*a) 500 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jogok*

*- értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,*

*- szerzése,*

*- megterhelése,*

*b) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,*

*c) kisösszegű követelések törlése.*

*(4) A polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntésekről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles tájékoztatni.”*

**3.) 11/2013. (III.29.) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 61. § (5) és (6) bekezdései:**

*„(5) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet:*

*a) amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, pályázatokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtétele, pályázati ügyekben hiánypótlási felhívás teljesítése, véleménynyilvánítás központi államigazgatási szervek megkeresésére,*

*b) a két ülés közötti időszakban felmerülő, olyan halaszthatatlan ügyben, amennyiben a döntés elmaradása az önkormányzatnak vagyoni hátrányt jelentene,*

*c) a költségvetési rendeletben meghatározott forrásfelhasználásról, az ott meghatározott értékhatárig.*

*(6) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő alábbi gazdasági társaságok közgyűlésén a szavazati jogok gyakorlásával – a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – állandó jelleggel megbízza a polgármestert:*

- a) Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.),  
b) Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.),  
c) Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, István út 136.),  
d) Hajdú Gabona Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 13.),  
e) Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat. (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40.).”

A fentiekben ismertetett jogszabályhelyek értelmében az alábbi tájékoztatást nyújtom a 2021. december hónapban hozott polgármesteri döntésekről, intézkedésekről:

**A 13/2012. (III.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja alapján polgármesteri hatáskörben született döntések:**

Sorszám	Ügy tárgya
1.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a 4130 Derecske, Kossuth u. 26. sz. (856 hrsz.) alatti ingatlan gáz-leágazó vezetékének kiépítéséhez
2.	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a 4130 Derecske, Bem u. 31/b. sz. (3510 hrsz.) alatti ingatlan gáz-leágazó vezetékének kiépítéséhez

**A 11/2013. (III.29.) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 61. § (5) bekezdése alapján:**

Sorszám	Ügy tárgya
1.	Köztársaság út 93. szám alatt megvalósuló 28 férőhelyes bölcsőde beruházási munka kivitelezéséhez kapcsolódó állapotrögzítés, kivitelezési készültségi fok, valamint műszaki ellenőrt megillető megbízási díj megállapításához szükséges szakértői vélemény elkészítése (nettó: 250.000 Ft + 0 Ft ÁFA összegben)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. december hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

Derecske, 2022. január 17.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S.K.  
polgármester



**DERERCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

16.....sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Szociális Bizottságának**

**2022. január 24-i nyílt ülésére**

**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának**

**2022. január 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott ülésterv (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját.”

A Képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves ülésterv tartalmazza.

Az üléstervet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi I. féléves üléstervhez az alább felsorolt személyek terjesztettek elő javaslatot, az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal:

- Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens,
- Pásztor Katalin titkársági ügyintéző,
- Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző és
- Makleit Zsolt települési képviselő,
- Zsákai Ildikó települési képviselő.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Makleit Zsolt és Zsákai Ildikó települési képviselők javaslatával kapcsolatos álláspontot szíveskedjen kialakítani a témák üléstervbe történő beépítésével kapcsolatban.***

Az ülésterv kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket.

Az üléstervben szerepeltetett tárgyú előterjesztéseken túlmenően természetesen az adott hónapban megtárgyalásra kerülnek azok az előterjesztések, amelyek megvitatása szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, viszont előre nem voltak időben tervezhetők.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2022. évi I. féléves üléstervet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2022. évi I. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
valamennyi bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2022. február 28.

*Derecske, 2022. január 17.*

*Tisztelettel:*



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2022. évi I. féléves ülésterve**

**2022. január 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. január 18.**  
**12.00 óra**

Postázás: 2022. január 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. január 24. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. január 24. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. január 26. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Napirendi javaslat:**

Nyílt ülés

**MEGHÍVÓ SZERINT!**

## **2022. február 9. (szerda) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 1. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 3. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 7. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 7. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. február 8. (kedd): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

## **Napirendi javaslat:**

### **Nyílt ülés**

#### **1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: - valamennyi bizottság

- Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

- Hajdú-Bihar Megyei Agrárkamara

- független könyvvizsgáló

## **2022. március 3. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 22. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 24. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 28. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 28. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 2. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ A szavazatszámlláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

#### **2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **3./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékeléséről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **4./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2021. (II. 16.) önkormányzati rendelete alapján a 2021. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **6./ Derecske Város Önkormányzata Ifjúsági Stratégiájának felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

## **2022. március 24. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. március 16. 12.00 óra**

Postázás: 2022. március 17. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2022. március 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. március 21. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 23. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **2./ Derecske Város településképinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

#### **4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **5./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2021. évi munkájáról beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

#### **6./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság



**7./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására pályázat kiírása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

**8./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**9./ EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

**10./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

## **2022. április 28. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. április 19. 12.00 óra**

Postázás: 2022. április 21. (csütörtök)

### A bizottsági ülések időpontja:

2022. április 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. április 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. április 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### Nyílt ülés

#### **1./ Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

#### **2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2022. évi üzleti tervének elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **3./ Beszámoló Derecske Város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző, illetékes rendőrkapitányság

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **6./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

## **2022. május 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. május 17. 12.00 óra**

Postázás: 2022. május 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. május 23. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. május 23. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. május 25. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

**1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

**2./ A 2021. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozat tudomásul vétele**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**4./ Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2021. évi működéséről szóló beszámolója**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**6./ Tájékoztató a 2021. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**7./ Derecske Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző  
Véleményezi: Szociális Bizottság

**Zárt ülés:**

**1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

## **2022. június 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés**

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. június 21. 12.00 óra**

Postázás: 2022. június 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. június 27. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. június 27. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. június 29. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés**

#### **1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására meghirdetett pályázati eljárás lezárása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **3./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **5./ Sportkoncepció elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

#### **6./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság



Jegyző J.  
Jegyző  
103 -  
01.06.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: [titkarsag@derecske.hu](mailto:titkarsag@derecske.hu)

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2022. I. féléves  
üléstervéhez javaslat

**Hiv.szám:** DER/103-1/2022.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére**

**HELYBEN**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervének összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

**2022. január:**

1.) Beszámoló a 2021. I. félévben lefolytatott beszerzésekről

**2022. március:**

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2.) Derecske Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

**2022. június:**

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület I. féléves üléstervének előkészítésekor fenti javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

**D e r e c s k e, 20202. január 04.**

**Ü d v ö z l e t t e l:**

**Csizmadia Szilvia  
vagyongazdálkodási referens**

105 -  
01.12.

**DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
Tel.: (54) 410-078 Fax: (54) 548-089  
E-mail: [titkarsag@derecske.hu](mailto:titkarsag@derecske.hu)

Tárgy: Képviselő-testület 2022. évi I. féléves  
üléstervéhez javaslatlattel

**DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Helyben

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadásához az alábbi napirendi pontokat javaslom:

**2022. január**

- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése
- Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

**2022. február**

- Derecskei ifjúsági stratégia felülvizsgálata
- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

**2022. március**

- EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

**2022. április**

- Beszámoló Derecske Város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

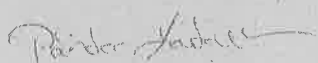
**2022. június**

- Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben
- Sportkoncepció elfogadása

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy fenti javaslataimat a Képviselő-testület I. féléves üléstervének előkészítésekor figyelembe venni szíveskedjenek.

Derecske, 2022. január 18.

Tisztelettel:

  
**Pásztor Katalin**  
titkársági ügyintéző



/cd -  
91. 41.

**DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
☒4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
☎Tel.: (54) 410-078 ☎Fax: (54) 548-089  
✉E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/SGF-2/2022.  
Ügyintéző: Szabó Sándorné

Tárgy: A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervéhez.  
javaslat  
Hiv. szám: DER/103-1/2022.

**DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET**  
Jegyző Asszonyt részére!

DERECSCKE

Tisztelt Jegyző Asszony!

A DER/103-1/2022. ügyiratszámú felkérésére – Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervének összeállításához – a következő javaslatot teszem:

2022. március: A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2021. évi munkájáról beszámoló

2020. április: Derecske Város Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

2020. május: Derecske Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervének elkészítésekor javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

Derecske, 2022. január 14.

Tisztelettel,



Szabó Sándorné  
igazgatási ügyintéző

**Tárgy:** Re: Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervéhez javaslat kérése

**Feladó:** Zsolt Makleit <mazso5@gmail.com>

**Dátum:** 2022. 01. 17. 6:43

**Címzett:** Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>, Derecskei Polgármesteri Hivatal - Titkárság <titkarsag@derecske.hu>

**CC:** Bordán Szabolcs <bordan.szabolcs@derecske.hu>, Ács-Dósa Mónika <acs.monika@derecske.hu>, zsakai.ildiko@derecske.hu, makleit.zsolt@derecske.hu, Kiss Gabriella <kiss.gabriella@derecske.hu>, Gabi Békésiné <bekesinegabi@gmail.com>, dio <dioszegi.jozsef@derecske.hu>, dio <dio961@freemail.hu>, Kiss <kiss.csaba@derecske.hu>, Csaba Kiss <kisscsabagazda@gmail.com>, Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>, Pork <porkolab.gyula@derecske.hu>, Gyula Porkoláb <porkolab.gyula@gmail.com>, cs.istvanne@citromail.hu, d.agora@freemail.hu, kissgyula197509@gmail.com, dnagyszeru@gmail.com, markovics.sandor1987@gmail.com, tothberci87@gmail.com, zakany33@gmail.com, fnezsoka@gmail.com, szilagi.milak.eva@derecske.hu, Csilla Tálás <talascsilla@gmail.com>, Derecske Művelődési Központ <muvkozpont.derecske@gmail.com>, kozpont@dcsgy.derecske.hu, Zsolt Kovács <kovacs.zsolt@devag.hu>, fell ma <derovib@gmail.com>, Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>, Kiss Viktória <kiss.viktoria@derecske.hu>, "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>, Váncsodi János <vancsodi.janos@derecske.hu>, Renyó Szöllősi Beáta <renyo.szollosi.beata@derecske.hu>, Humánpolitika Derecske <humanpolitika@derecske.hu>, toth.borbala@derecske.hu, lakatos.gergo@derecske.hu, Papp Zoltán <papp.zoltan@derecske.hu>, Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>, szabo.sandorne@derecske.hu, nagy.imrene@derecske.hu, Szöllősi Judit <szollosi.judit@derecske.hu>, Nagy Katalin <nagy.kata@derecske.hu>, Nagy Petra <nagy.petra@derecske.hu>, Balogh Veronika <balogh.veronika@derecske.hu>, berenyi.monika@derecske.hu, olajos.sandorne@derecske.hu, szabo.sandor@derecske.hu, Kovács Lajos <kovacs.lajos@derecske.hu>, hegedus.sandorne@derecske.hu, jamriska.eva@derecske.hu, szabone.kaszas.erika@derecske.hu, dajnoki.gyulane@derecske.hu, Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>, kozmane.szima.ibolya@derecske.hu, Kiss Andrea <kiss.andrea@derecske.hu>, Varsányiné dr. Antal Erzsébet <drantal.erzsebet@derecske.hu>, toth.nikolett@derecske.hu

Sziaztok!

Szeretném javasolni, hogy a TOP-os megbeszéléseken illetve a legutóbbi testületi ülésen elhangzottak alapján a derecskei Sáróstói Sportpálya és a környezetével kapcsolatos tervek, fejlesztési lehetőségek megvizsgálása szerepeljen az I. féléves üléstervben.

Szép napot Mindenkinek!

Üdvözlettel: Makleit Zsolt

Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2022. jan. 4., Ke 12:12):

Tisztelt Képviselő Asszony!  
Tisztelt Képviselő Úr!  
Tisztelt Bizottsági tag!

2022 JAN 17 10:03 5/2022  
Varsányiné

Tisztelt Intézményvezető Asszony!  
Tisztelt Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke!  
Tisztelt Ügyvezető Úr!  
Tisztelt Kolléga!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervéhez javaslat kérése tárgyú levelet.

Kérem, hogy javaslatait írásban **2022. január 14-én (péntek) 12.00 óráig** a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságára **személyesen**, vagy a [titkarsag@derecske.hu](mailto:titkarsag@derecske.hu) e-mail címre eljuttatni szíveskedjen!

Segítő közreműködését előre is megköszönöm!

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

megbízásából

---

**Balázs Viktória**

titkárság

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078

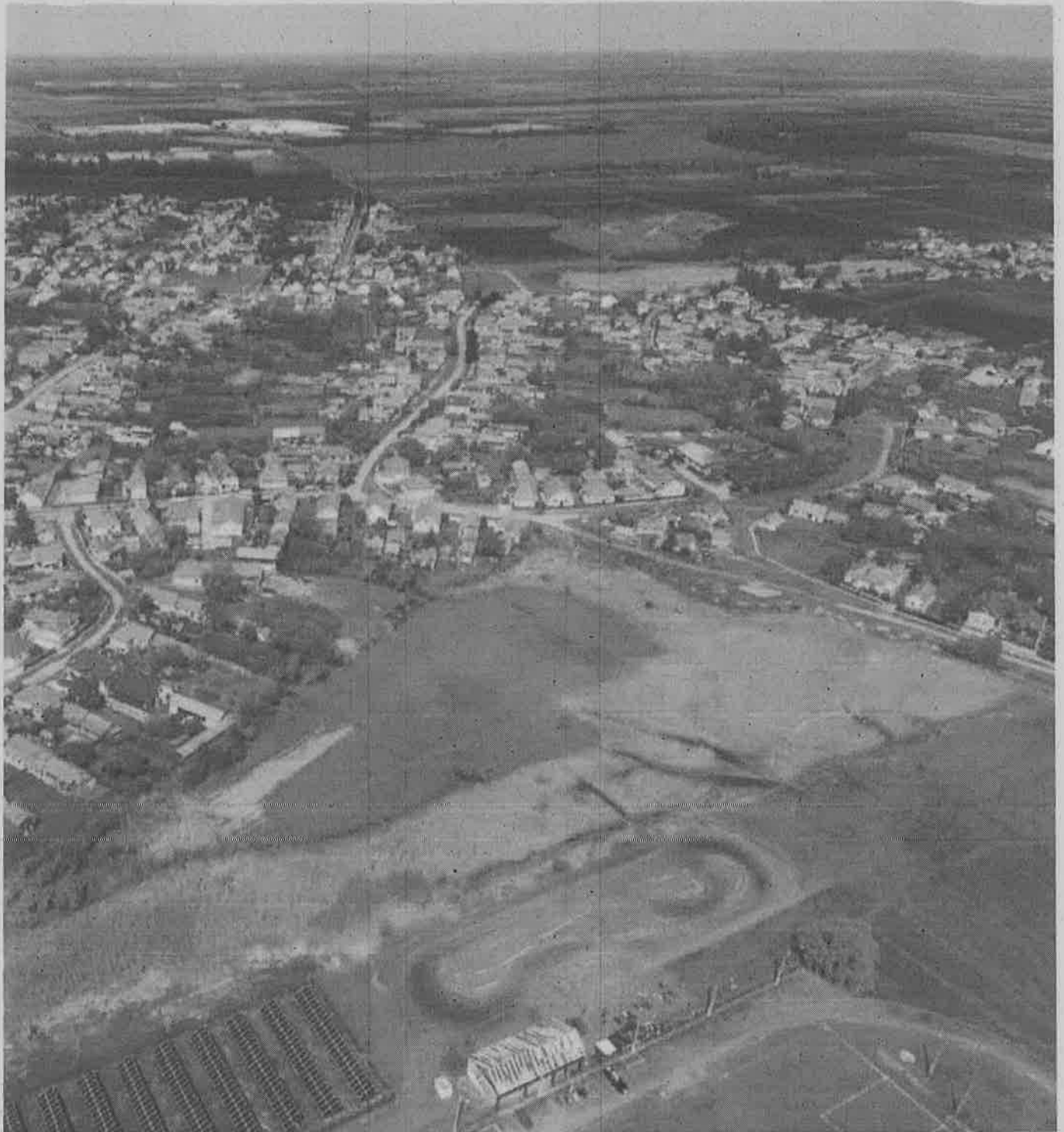
logo



— Screenshot\_20220117-063010\_Facebook.jpg



— Screenshot\_20220117-063229\_Facebook.jpg



—20210513\_063311 (1).jpg



-- Screenshot\_20220117-063109\_Facebook.jpg



— derecskecimer.png



— Mellékletek:

derecskecimer.png	0 bájt
Screenshot_20220117-063043_Facebook.jpg	482 KB
Screenshot_20220117-063010_Facebook.jpg	469 KB
Screenshot_20220117-063229_Facebook.jpg	798 KB
20210513_063311 (1).jpg	944 KB
Screenshot_20220117-063109_Facebook.jpg	629 KB
derecskecimer.png	56,1 KB



103-  
01.17.

Javaslat a 2022 évi önkormányzati képviselőtestületi ülések témájához:

- Külterületek és zártkertek dűlőútjainak rendbe tétele, visszaállítása. Fasorok, cserje csoportok létesítése vadvédelem céljából.
- A derecskei kézilabda felélesztése.
- A pihenés, szórakozás lehetőségeinek bővítése, pályázatok útján.
- A feldolgozó ágazat bővítésének támogatása, a vállalkozás fejlesztés lehetőségei.
- Az öntözési rendszer II. üteme.
- Az Értéktár Bizottság megerősítése, tevékenységének nagyobb szerep jusson!
- A temetőben a hagyományos fejfás temetkezés lehetőségeinek kimunkálása, egy parcella kijelölése e célból!
- Belterületi utak fejlesztése!

Szeretettel ajánlja:

Derecske, 2022. 01. 17.

Zsákai Ildikó

635/2022

ELJÁRÁS SZÁMA	2022 JAN 17 DEF   103-6/2022
ELJÁRÁS TÍPUS	
ELJÁRÁS STÁDIUM	Városgyűlés



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**JEGYZŐJÉTŐL**

.....számú napirendi pont

**Előkészítette:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Képviselő-testület, valamint a veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint javaslom elfogadásra.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SZMSZ-ben foglaltak értelmében a Képviselő-testület, valamint a veszélyhelyzetben a polgármester által elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

***Derecske, 2022. január 19.***

***Tisztelettel:***

***Varsányiné dr. Antal Erzsébet*** 



**328/2020. (XII. 23.) Polgármesteri határozat**

Döntés Derecske Város településrendezési tervének és településképi rendeletének módosításáról.

*A településrendezési terv módosítása megtörtént.*

**157/2021. (III. 03.) Polgármesteri határozat**

Döntés Derecske Város Településszerkezeti tervről szóló 45/2015. (V. 27.) önkormányzati határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet 7 ponton történő módosításáról.

*A településrendezési terv módosítása megtörtént.*

**248/2021. (IV. 21.) Polgármesteri határozat**

Döntés Derecske Város településrendezési tervének módosításáról.

*A településrendezési terv módosítása megtörtént.*

**8/2021. (VI. 24.) KT számú határozat**

Döntés a Partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról.

*A településrendezési terv módosítása megtörtént.*

**9/2021. (VI. 24.) KT számú határozat**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett vélemények elfogadása.

*A településrendezési terv módosítása megtörtént.*

**10/2021. (VI. 24.) KT számú határozat**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt lezárása.

*A településrendezési terv módosítása megtörtént.*

**11/2021. (VI. 24.) KT számú határozat**

A Képviselő-testület 2021. június havi és II. féléves üléstervének jóváhagyása.

*A Képviselő-testület ülésterve az érintettek részére eljuttatásra került. A bizottságok üléstervei határidőben elfogadásra kerültek.*

**13/2021. (VI. 24.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Derecske, Nap utca és Rózsa utca közötti részen található jelenleg forgalomképtelen belterületi ingatlan értékesítéséről.

*Az ingatlan átsorolásával kapcsolatos földhivatali eljárás jelenleg folyamatban van. Az ingatlan átsorolását követően kerülhet sor a vagyonrendeleten történő átvezetésre, majd ezt követően a Képviselő-testület dönt az értékesítéssel kapcsolatban.*

#### **79/2021. (IX. 30.) KT számú határozat**

Döntés a Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás jogutód nélküli megszüntetéséről.

*A Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást alkotó valamennyi tagtelepülés önkormányzata határozatot hozott a Társulás jogutód nélkül történő megszüntetéséről. A megszüntető okirat a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra került. A Magyar Államkincstár a Társulást 2022. január 1-jei hatállyal törölte a törzskönyvi nyilvántartásból.*

#### **80/2021. (IX. 30.) KT számú határozat**

Döntés a Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás által a „Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Projekt” című, KEOP-1.3.0/09-11-2011-0010 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó szerződés-átruházási megállapodások elfogadásáról.

*A szerződés-átruházási megállapodások a tagönkormányzatok részéről aláírásra kerültek. A szerződés-átruházási megállapodások egy-egy példánya megküldésre került a projekt keretében építési beruházási munkálatokat végző vállalkozások részére annak érdekében, hogy a tagönkormányzatok által elhatározott jogátruházásról az érintett vállalkozások értesüljenek.*

#### **81/2021. (IX. 30.) KT számú határozat**

Döntés a Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működési költségeinek fedezetére vonatkozó „Megállapodás pénzeszköz átadás-átvételéről” című dokumentum elfogadásáról.

*A Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás és Derecske Város Önkormányzata között a pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírásra került. A Társulás számlájáról 2021. december 31. napján a fel nem használt pénzüsszeg az önkormányzat számlájára visszautalásra került.*

#### **90/2021. (IX. 30.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti ingatlanban lévő, készenléti orvosi rendelő, orvosi ügyeleti pihenő, pihenő és vizesblokk helyiségekből álló ingatlanrészek térítésmentesen használatba adásáról.

*Az önkormányzat és az OMSZ között a haszonkölcsön szerződés megkötésre került.*

#### **97/2021. (IX. 30.) KT számú határozat**

Döntés az Államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatáról.

*A rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörtént és a városi honlapon közzétételre került.*

#### **100/2021. (IX. 30.) KT számú határozat**

Döntés a képviselő-testületi ülések youtube csatornán keresztül közvetítéséről.

*Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása előterjesztésre került a Képviselő-testület elé, amelyet a Képviselő-testület jóváhagyott.*

**110/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Az Audax Renewables Kft. által kínált Energiamegtakarítási igazolás vásárlására vonatkozóan adásvételi szerződés kötése.

*Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a közvilágítás korszerűsítés lezárása, a műszaki dokumentáció rendelkezésre állását követően köthető meg az adásvételi szerződés.*

**111/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába a képviselők jegyzőkönyv hitelesítőként való bevonásáról.

*Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása előkészítésre került, a rendelet módosításáról nem született döntés.*

**112/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába a képviselők jegyzőkönyv hitelesítőként 2021. december 01. napjától való bevonásról, s az önkormányzat SZMSZ-ének módosításáról.

*Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása előkészítésre került, a rendelet módosításáról nem született döntés.*

**113/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés Derecske Város Önkormányzata 2021. december 1. napjától engedélyezett álláshelyeinek 40,5 álláshelyben való megállapításáról.

*Az önkormányzatnál piacüzemeltetési feladatok ellátására létrehozott álláshely meghirdetésére a pályázati felhívás előkészítése folyamatban van.*

**114/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a településrendezési terv módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról.

*A partnerségi eljárás lezárásra került, a településrendezési terv módosítása folyamatban van.*

**115/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a településrendezési terv módosítása során a 38.§ szerinti véleményezési szakasz szakmai dokumentációjának elfogadásáról, valamint a végső szakmai véleményezés (40.§) megindításáról.

*A szakmai dokumentáció elfogadásra került, a településrendezési terv módosítás folyamatban van.*

**116/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

A Derecskei Hírek, valamint a Sportcsarnok és sporttelep működtetésével kapcsolatos beszámolójához kapcsolódó kiegészítő szakmai beszámolók elfogadása.

*A beszámolót a Képviselő-testület elfogadta.*

**117/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásban.

*A közbeszerzési eljárásnak az eredményesnek kihirdetett részei tekintetében a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződések megkötésre kerültek.*

**118/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés tárgyú változásbejelentés beadásáról.

*A változásbejelentés benyújtásra került.*

**119/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI Kft.-vel a Rákóczi út 10. szám alatti helyiségre 2021. szeptember 20. napján kötött bérleti szerződés módosításáról.

*A SIMONINFO Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosításának aláírása megtörtént, annak aláírását követően a számla a Kft. részére kiállításra került.*

**120/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiség bérbeadási kérelmének elutasításáról.

*A Képviselő-testület döntéséről a tájékoztatás a kérelmező részére megtörtént.*

**121/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 2. számú üzlethelyiség bérlőjének, az üzlethelyiség 2021. november 01. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó bérleti díj 50 %-os mértékű csökkentésére irányuló kérelmének elutasításáról.

*A Képviselő-testület döntéséről a tájékoztatás a kérelmező részére megtörtént.*

**122/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlanon történő cserépkályha rakás költségeihez való hozzájárulásról.

*A cserépkályha rakásra vonatkozó Vállalkozási szerződés aláírása megtörtént, a vállalkozó elvégezte a munkálatokat, a számla kifizetésre került részére.*

**123/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására pályázati eljárás indításáról.

*A pályázati felhívás meghirdetésre került.*

**124/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására pályázati eljárás indításáról.

*A pályázati felhívás meghirdetésre került.*

**125/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0392/1 hrsz-ú, „legelő, kivett anyagödör és kivett árok” művelési ágú, 56 ha 6419 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 164,24 AK értékű, a valóságban a Derecske, Nagyszőlőben található külterületi ingatlan egy részének haszonbérbeadás útján történő hasznosítására pályázati eljárás indításáról.

*A pályázati felhívás meghirdetésre került.*

**126/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a 0415/12 hrsz-ú, 0415/14 hrsz-ú, 0415/25 hrsz-ú, 0415/26 hrsz-ú, 0415/27 hrsz-ú, 0415/28 hrsz-ú és 0423 hrsz-ú, a valóságban Derecske és Tépe között található külterületi ingatlanok haszonbérbeadás útján történő hasznosítására pályázati eljárás indításáról.

*A pályázati felhívás meghirdetésre került.*

**128/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírásaira a 2021. évben benyújtani tervezett pályázatok megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatokról.

*A Képviselő-testület döntését követően a keretszerződés a Vállalkozóval aláírásra került.*

**132/2021. (XI. 4.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épület emeleti konferenciatermének 2021. november 06. napján való bérbeadásáról.

*A konferenciaterem az adott időpontban bérbeadásra került.*

**134/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról.

*Az Alapító Okirat módosításának elfogadásáról szóló döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. értesítésre került. A dokumentumok a Kft. jogi képviselője részéről benyújtásra kerültek a Debreceni Törvényszékhez.*

**135/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ügyvezetőjének munkaszerződéséről.

*A munkaszerződés módosítása aláírásra került.*



**136/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház II. jelű épületében lévő konferenciaterem és tárgyalóterem bérbeadására vonatkozó Felhívás című dokumentum elfogadásáról.

*A Pályázati Felhívás közzétételre került.*

**138/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők vonatkozásában az illetményalap összegének 2022. január 1. napjától való megállapításáról.

*Az elfogadott illetményalappal számított illetmények figyelembe vétele mellett kerül betervezésre a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál a személyi juttatások előirányzata a 2022. évi költségvetés tervezésekor.*

**139/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a 2022. évre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásáról.

*A 2022. évi költségvetés tervezésekor a koncepcióban meghatározott irányelvek figyelembe vételre kerülnek.*

**140/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi városi rendezvényekre vonatkozó javaslatról.

*A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár a döntésről írásban tájékoztatásra került.*

**141/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társasággal, a Derecskei Civil Összefogás Egyesülettel, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesülettel, valamint a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezettel megkötött Közművelődési megállapodások megszüntetéséről.

*A döntésről az érintett szervezetek tájékoztatása megtörtént. A megszüntető megállapodások kiküldésre kerültek.*

**142/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés az Audax Renewables Kft.-vel való adásvételi szerződés kötéséről.

*A döntés megszületett, az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.*

**143/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Káblex Kft. árajánlatának elfogadásáról.

*Az árajánlat elfogadásra került, a szerződés megkötésre került a munkák elvégzésére.*

**144/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épület emeleti konferenciatermének 2021. november 26. napján való bérbeadásáról.

*A konferenciaterem az adott időpontban bérbeadásra került.*

**147/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti Egészségházban lévő 20 m<sup>2</sup> alapterületű védőnői helyiség 2021. december 4. napján való bérbeadásáról.

*A helyiség az adott időpontban bérbeadásra került.*

**148/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés a karácsonyi díszkivilágítás beszerzésére és teljes körű kivitelezésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról.

*A díszvilágítás beszerzésre és felszerelésre került.*

**149/2021. (XI. 25.) KT számú határozat**

Döntés Derecske városában lakossági tüdőszűrés szervezéséről.

*A lakossági tüdőszűrés megvalósult.*

**158/2021. (XI. 30.) KT számú határozat**

Döntés névszerinti szavazásról a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről döntés meghozatala tárgyú előterjesztés vonatkozásában.

*A Képviselő-testület név szerinti szavazása megtörtént.*

**159/2021. (XI. 30.) KT számú határozat**

Döntés a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségnövekményről.

*A vállalkozási szerződés 2. számú módosítása Derecske Város Önkormányzata és a GENERÁLEP-3 Kft. között megkötésre került. A közbeszerzési tanácsadó a szerződésmódosítást elektronikusan megküldte a támogató szerv felé. A támogató szerv két hiánypótlási felhívást bocsájtott ki, amelynek megválaszolása megtörtént.*

**161/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

*A belső ellenőrzési feladatokat ellátó East-Audit Zrt. a belső ellenőrzési terv elfogadásáról írásban kiértékelésre került.*

**162/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapítói Okiratának módosításáról.

*Az újbóli módosításról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. kiértékelésre került. A*

*dokumentumok a Debreceni Törvényszék hiánypótlásában foglaltak szerint benyújtásra került. A változásokat a cégbíróság végzéssel elfogadta.*

**163/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel Támogatási megállapodás kötéséről.

*Végrehajtva. A támogatási megállapodás megkötésre került.*

**164/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a szociális étkeztetési feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról.

*Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Derecskei Szociális, Család- és gyermekjóléti Központ között a szociális étkeztetési feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés aláírása megtörtént.*

**165/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a gyermekétkeztetési feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződések módosításáról.

*Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között a gyermekétkeztetési feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés aláírása megtörtént.*

**169/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés Derecske Város településrendezési eszközcinck módosításáról, a partnerségi eljárás lezárásáról, valamint a végső szakmai véleményezés megindításáról.

*A döntés megszületett, a településrendezési terv módosítása folyamatban van.*

**170/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske, Makkay János téren lévő Magtár vendéglátóegységben elvégzett villanszerelési munkálatok költségének megtérítéséről a Kiscipó Bisztró Kft. részére.

*A Képviselő-testület döntését követően a Kiscipó Bisztró Kft. részére a munkálatok költsége átutalásra került.*

**171/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 1026/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésre került.*

**172/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0140/3, 0140/4 és a 0140/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésre került.*

**173/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**174/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**175/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**176/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**177/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**178/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0415/12 hrsz-ú, a 0415/14 hrsz-ú, valamint a 0423 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**179/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0415/25 hrsz-ú, a 0415/26 hrsz-ú, a 0415/27 hrsz-ú és a 0415/28 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**180/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a derecskei 0415/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

*A pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásra került, a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésre került.*

**182/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a Bethlen Gábor Alap 2022. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” előirányzata terhére a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására pályázat benyújtásáról.

*A pályázat benyújtásra került.*

**184/2021. (XII. 16.) KT számú határozat**

Döntés a Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épület homlokzatára elhelyezendő emléktábláról.

*Az emléktábla elhelyezésére 2022. január 17-én sor került.*

**186/2021. (XII. 23.) KT számú határozat**

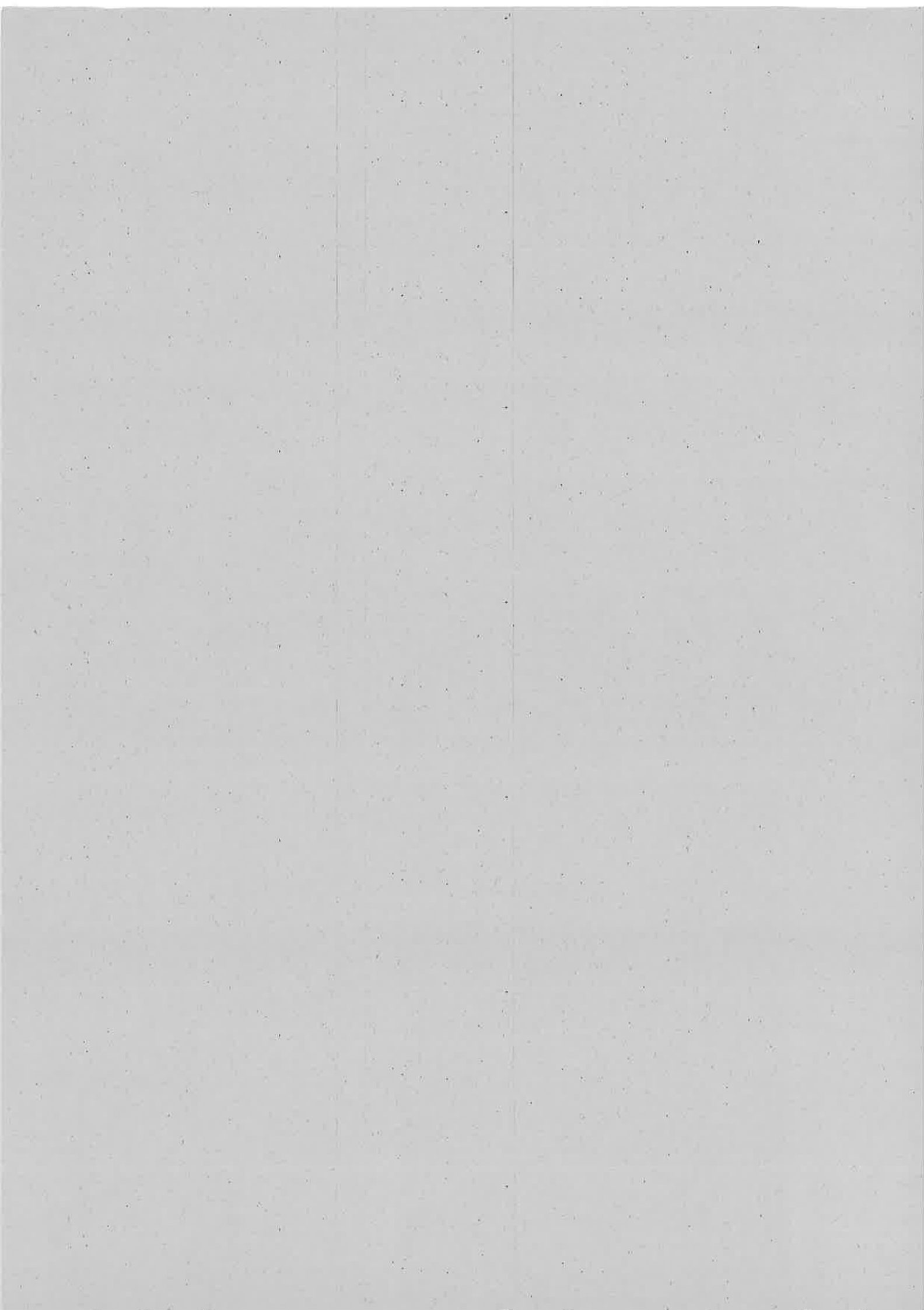
Döntés a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátásáról.

*A döntés megszületett, a tervezési szerződés megkötésre került.*

**187/2021. (XII. 23.) KT számú határozat**

Döntés a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosítószámú, a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Derecskén” megnevezésű projektben műszaki ellenőri feladatok ellátására indított beszerzési eljárásról.

*A döntés megszületett, a szerződés megkötésre került.*



**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be, **Belterületi utak felújítása 2022** címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra a Belügyminisztériumhoz.

A beruházás költségeit bruttó **30.769.231 Ft**-ban határozza meg. A tervezett fejlesztés költségei a benyújtásra kerülő pályázatból igényelt **20.000.000 Ft** támogatásból, és Derecske Város Önkormányzata által, a 2022. évi költségvetésből biztosított **10.769.231 Ft** önerőből kerül fedezésre.

Beruházás helyszínei:

4130 Derecske Bacsó Béla utca, 1066 hrsz.

4130 Derecske Irinyi utca, 1622 hrsz.

4130 Derecske Győzelem utca 1714 hrsz.

4130 Derecske Mátyás Király utca, 1607 hrsz.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2022. (I.14.) KT számú határozatát hatályon kívül helyezi.*

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. február 4.





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

19  
.... számú napirendi pont

**Előkészítette:** Kiss Andrea polgármesteri referens

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. január 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. január 26-i nyílt ülésére**

**Tárgy: A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107., elnöke: Szána Irén) és a Derobic Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Zug u. 3., elnöke: Grédely Jánosné) kérelemmel fordult Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Kérelmükben javasolják az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását. Beadványukban előadták, hogy a Civil Fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslatlételi szerepköre kerüljön megszüntetésre, mivel a Fórumon csak a résztvevő szervezetek önérvényesítése folyik, mely nem a közösségépítést fejleszti, hanem inkább rombolja azt. A támogatási összegek odaítélése a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság hatásköre, a Civil Fórum megtartása véleményük szerint nem szükséges.

Javasolják továbbá, hogy a Civil Fórum helyett legyen inkább Civil Kerekasztal megbeszélés, melyen az éves programok, tervek egyeztetése történne.

A Rendelet 7. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(1) Az önkormányzat költségvetésében meghatározott keret felosztásáról a tárgyévi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

(2) A döntés megfelelő előkészítése, az önszerveződő közösségek esélyegyenlőségének biztosítása és a Bizottság döntéshozatalának megalapozása érdekében, a Bizottság döntéshozatalát az önkormányzati pályázati rendszerben résztvevő civil szervezetek képviselőiből alakult Civil Fórum segíti.

(3) A Civil Fórum a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztályához beérkezett pályázatok ismeretében, az önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követő 20. napig szakmai javaslatot tesz a Bizottság számára az önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott keret felosztására.

(4) A Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az önkormányzat költségvetésében meghatározott keret felosztására vonatkozó döntését a Civil Fórum szakmai javaslatának

beérkezése után hozza meg, figyelemmel e rendelet 7. § (1) bekezdésében megjelölt határidő betartására.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletet módosítani kívánja arra vonatkozóan, hogy a Civil Fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslattételi szerepköre kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet módosításának előkészítéséről a soron következő Képviselő-testületi ülésen gondoskodjon.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2022. február 09.

Derecske, 2022. január 26.

Tisztelettel:



**Bordán Szabolcs polgármester 2021. december havi szabadságolásáról szóló tájékoztatás**

<i><b>Tervezett szabadság napok</b></i>	<i><b>Ténylegesen igénybe vett szabadság napok</b></i>
december 11.	december 11.
december 20-23.	december 31.
december 27-31.	
<b>Összesen:</b>	<b>2 nap</b>

