

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1132-12/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 5-én (csütörtökön) 15.34 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

119/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

120/2022. (IV.5.) KT számú határozat

TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

121/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

122/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

123/2022. (IV.5.) KT számú határozat

A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 5-én (csütörtökön) 15.34 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bordán Szabolcs polgármester
Ács-Dósa Mónika alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Makleit Zsolt képviselő
Zsákai Ildikó képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális,
Család- és Gyermekjóléti Központ
intézményvezetője
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és
adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási osztályvezető
Papp Zoltán pályázati referens
Tóth Borbála pályázati referens
Kiss Andrea polgármesteri referens
Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Bordán Szabolcs polgármester: tisztelettel és szeretettel köszönt a mai napon mindenkit, a rendkívüli nyílt ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Négy napirendi pontra tesz javaslatot, kettő darab kiosztós napirendi pont érkezett időközben. Javasolja 3./ napirendi pontként felenni a Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra tárgyú előterjesztést, illetve 4./ napirendi pontként javasolja felvenni Derecskei Bocskai István Általános Iskola kérelmét, amelyben a játszótérnek a felújításáról van szó. Ezt tenné fel szavazásra.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

119/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3/ Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

1./ TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Bordán Szabolcs polgármester: mindannyian tudják, hogy pályázatot szeretnének benyújtani az elkövetkezendő időszakban TOP-os keretben, belterületi utakat szeretnének felfejleszteni, kiépíteni. A felsorolás tartalmaz elég sok utcát, mindegyiket meg fogják tervezettni, de hangsúlyozza, hogy mindegyiket nem fogják ebből az összegből elkészíteni. Úgy ítéli meg, hogy ha egy-egy nagyobb utat meg tudnak ebből valósítani, akkor nagyon nagy sikert ér el az önkormányzat. Alapvetően az előterjesztés tartalmazza a Nyugati utca, Bercsényi utca, Akácfa utca, Dr. Mustó Sándor utca, Arany János utcának a Kandia utcától kezdő szakaszától a Legelő utca csatlakozásáig, Damjanich utca, Szőlő utca, Kígyó utca. Ezek az utcák azok, amiknek a tervezését ellátnák. Ezt követően, amikor a tervezés készen lesz, lesz egy becsült költség, hogy mekkora és milyen forrás az, amit hozzá tudnak rendelni. Akkor tudják eldönteni azt, hogy ezek közül az utcák közül melyiket valósítsák meg. A pályázat beadásának határideje március 28. és addig a terveknek is el kellene készülnie. Összességében a legjobb ajánlat 7.518.400 forint bruttóba, a tervezés engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére. A TENDER TERV Kft. az, aki ezt az ajánlatot adta. A településfejlesztési bizottság az előzőekben tárgyalt róla, mi lett az állásfoglalása?

Makleit Zsolt képviselő: ahogy elhangzott, felsorolta Polgármester úr, hogy melyik utcák kerülnek kidolgozásra a tervdokumentációban. Felmerült, a pályázati írók mondták, hogy elvileg ez biztosítva van a pályázatból, de érdemes majd még egy mondat erejéig letisztázni, hogy csak az a terv, ami megvalósul, az kerül majd finanszírozásra, vagy mindegyik terv, amit most elkészítenek, azt lehet pályázati forrásból finanszírozni. Elfogadásra javasolta a bizottság.

Bordán Szabolcs polgármester: a kincstár állásfoglalása alapján, valószínűsíti, hogy azokat a tervdokumentációkat tudják elszámolni, amiket meg is fognak építtetni. Köszöni az állásfoglalást. Kérdés, hozzászólás van-e a testület irányából? Jelzést nem látott, szavazzanak a napirendi pontról.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

120/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében, **tervezői feladatok ellátása** tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 5.920.000 Forint + 1.598.400 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 7.518.400 Forint összegben elfogadja.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési projekt terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Bordán Szabolcs polgármester: ez az, amely tartalmazná a jelenleg Bocskai utcán lévő ingatlanoknak a teljeskörű felújítását, amelyre a 99.570.000 forintot szeretnék megpályázni. A felmérések alapján bevonásra került Szilágyi-Milák Éva intézményvezető asszony. Ő is elmondta azt, hogy milyen jellegű dolgokat kell itt fejleszteni, hogy kiszolgálják a lakossági igényeket. Az előzőekben Cseh Ákos osztályvezető ismertette ennek a teljes mértékű tervét és egyéb funkcionális ellátottsági szintjét. Nem kéri fel még egyszer ennek az ismertetésére, jelen volt mindenki ezen a megbeszélésen. A településfejlesztési bizottság tárgyalt róla, mi lett az állásfoglalása?

Makleit Zsolt képviselő: ahogy Polgármester úr is elmondta, a Bocskai utca 6. szám alatti épületről van szó. A projekt ötlettel mindenki egyetért, látják, hogy ez az épület jobb sorsra érdemes. Most lenne egy olyan lehetőség, hogy közel 100 millió forintot rá lehetne költeni. A bizottsági ülésen azt a kérdést járták körbe, hogy az elvégzett munkák belső, külső, esetleg villanszerelést érintő vagy fűtést korszerűsítő fejlesztések legyenek. Erről érdemes esetleg pár szót említeni, a bizottság elfogadásra javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: a kérdésre a válasz, hogy külső-belső egyéb dolgok legyenek, a funkcionalitását kell, hogy erősítsék az intézménynek. A fűtés korszerűsítése azért célszerű, mert most jelenleg működik, így tudja mondani, hiszen emlékszik arra, amikor a költségvetést tárgyalták és 10 millió forintból akarták az intézmény működését és egyebeket javítani, de akkor már volt erről a pályázatról szó. Látták azt is, hogy mekkora összegre tudnak pályázni és talán sikerülni is fog ez a dolog. A homlokzat szigetelését tenné másodlagossá, azokat a funkcionális dolgokat szeretné, ha kialakítanák benne, ami a működést tudná segíteni. Gondol itt a fűtés-, villamoshálózat és egyéb olyan dolgokra, amelyeket ténylegesen könnyebben lehetne és derecskei lakosságnak nagyobb megelégedését váltaná ki az intézménynek a használata. Hozzászólás van-e?

Kiss Csaba képviselő: elhangzott a bizottsági ülésen a külső homlokzatnak a felújítása. A valamikori régi stílusban, ha egyszer még arra tudnának pályázni, úgy kellene visszaállítani ahogy régen volt. Régi épülete a városnak.

Bordán Szabolcs polgármester: köszöni a hozzászólást. Annyit tenne most ehhez hozzá, hogy jelen álláspont szerint arról beszélgettek, hogy egy szigetelő vakolatot fognak rátenni, hogy valamelyest enyhítsék a dolgokat. Teljes mértékben támogatja, ha lesz olyan mértékű pályázat, amiben a külső homlokzat szigetelését, vagy akár az energetikába bele lehet tenni, ha lesz olyan kiírás. Köszöni a hozzászólást. Egyéb hozzászólás az eddigiekben nem érkezett hozzá.

Luxeder Endre képviselő: a bizottság ülésén jelezte, tervdokumentáció van előtűk, és a kérdés az, hogy milyen tervdokumentáció. Kiviteli tervdokumentáció, tanulmányterv, engedélyes terv stb. A másik, a tervdokumentáció azt tartalmazza, hogy az épületgépészet és az épület villamosság gyakorlatilag le lehet kakálva, mert nem releváns azt írja. Ugyanakkor meg azt mondta Bordán Szabolcs polgármester, hogy teljeskörű, de a kettő ellentmond egymásnak. Szívesen látná, hogy ha a tervezői megbízásból kiderülne, hogy most valóban teljeskörű felújítás van terítéken, vagy pedig a tervdokumentációban szereplő módnak megfelelő és nem az épületgépészet, nem a fűtés, sem a villamoshálózat. Úgy írja, hogy nem releváns, tehát mind a kettő lényegtelen.

Bordán Szabolcs polgármester: ez irányban a kollégája fog válaszolni, de úgy tudja, hogy a relevanciát ők fogják meghatározni.

Lakatos Gergő pályázati referens: szeretne üdvözölni mindenkit. Az első kérdésre az a szakmai válasz, hogy a TOP plusz egyeztetések kapcsán, amit elkezdtek jó ideje, akkor is tájékoztatták a testületet, hogy megváltoztak a felhívások, kiírások és nem szükséges engedélyes szintű terv sem a pályázat benyújtásához, hanem koncepció terv szükséges. Ez tartalmaz egy helyszínrajzot, alaprajzot, valamint egy műszaki leírást. A második kérdésre a válasza pedig, hogy múlt héten kapták meg ezt a koncepció tervet és sajnálattal tapasztalta ugyanazt, amit Képviselő úr is tapasztalt, mégpedig, hogy a fűtés- és a villamoshálózat nem megfelelő, felújításra szorul. Ezért összeültek egy nagyobb szintű egyeztetésre az intézményvezetővel, valamint a kollégákkal, hogy erre megoldást találjanak. Első körben arról beszéltek a pályázati ötlet felvetésekor, hogy teljeskörű felújítás. A tervező a költségbecslésében 83 millió forintba árazta be ezt a felújítást, ami az épület négyzetméterénél 480.000 forintos négyzetméter árat jelent, amit szintén sokalltak, annak ellenére, hogy nem teljeskörű felújításról beszéltek. Megtartották ezt az egyeztetést és az a közös álláspont született, hogy javíttatják és kiegészítetik a tervezővel azt a fajta munkanemeket, amikhez ragaszkodnak. Ha szükséges, akkor a külső homlokzati hőszigetelésről le is fognak mondani, mivel nem energetikai célú a pályázat és helyi védelem alatt álló épületnél ez lehet nem is probléma. A javított koncepció, műszaki leírás, gondolja a pályázat beadása előtt meg fog érkezni és arról majd tájékoztatják a Képviselő-testületet. A saját és a kollégái nevében is elmondja, hogy ragaszkodni fognak a műszaki tartalom növeléshez, mert ez kevés.

Bordán Szabolcs polgármester: ha mást nem, ha ezek megérkeztek, akkor majd e-mailben a módosításról tájékoztatják a Képviselő-testületet, vagy ha lesz ülés abban a pillanatban, ott is megtörténik ez.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: egy kicsit így már megnyugtatóbb a helyzet. Úgy gondolja, hogy a pályázati csoport mind bizottsági ülésen, mind képviselő-testületi ülésen elmondta és Polgármester úr is, hogy a szakmai előírásoknak megfelelően és intézményvezetői egyeztetésekkel fog bemenni a pályázat. Január 14-én kiválasztották ezt a tervező csapatot, mert ő adta erre a legjobb árajánlatot. Akkor mondta műszaki osztályvezető úr, hogy még időben vannak, mert április derekára tervezik ennek a beadását. Nem tudja, hogy ez a tervező miért

csúszott, miért nem kezdte el hamarabb az egyeztetést az intézményvezetővel, a pályázati csoporttal, hogy most itt az utolsó pillanatban kell még változtatni dolgokat.

Bordán Szabolcs polgármester: csak annyit reflektálna, hogy a vállalkozó fejével nem tudnak gondolkodni, a kiválasztása megtörtént, valószínűleg a rengeteg munkára fogná ezt a dolgot és a rengeteg megrendelésre, ami mindenkit százával ér. Jelen álláspontra szerint még nem csúsztak le és meg fogják tenni ezeket a módosításokat, hogy ténylegesen a célnak megfelelően legyen kialakítva.

Makleit Zsolt képviselő: az előbb is elhangzott, a projekt ötlettel mindenki egyetért, aki itt van a teremben, viszont az a kérdés, hogy ha beadják a pályázatot, akkor mi az a mozgástér, ami még bekerülhet vagy kikerülhet. A támogatási összegbe bele kéne férni, mert nagyon nagy összegeket nem tudnak pluszban rá fordítani. Ezt érdemes esetleg megvizsgálni, hogy mi az a mozgástér, ami a benyújtás után még előttük van.

Bordán Szabolcs polgármester: úgy itéli meg, hogy a terv úgy kell, hogy elkészüljön, hogy pénzt ne kelljen hozzátenni önerőként. Bízunk benne, hogy meg is tudják csinálni és ezért volt ez a konstruktív javaslat. Szeretnék olyanra kialakítani, ahogy régen volt, úgy nézzen ki, a kor szellemiségét őrizze meg. Ha energetikával párosítják, akkor megváltozik a tetőszerkezet, nem úgy fog kinézni, ebbe felesleges belemenni. Ezeket a dolgokat meg kell, hogy oldja a tervező. Elég magas árat, négyzetméter árat alakított ki. Az elkövetkezendő időszakban nem tudják, hogy milyen emelkedések fognak bekövetkezni. Nyílt közbeszerzési eljárásról fog részt venni, ott, ami domináns, az az ár, a legkedvezőbb árajánlatot fogja elfogadni a testület. A tervezői költségbecslés, hogy jön ki, az a kivitelezési munkákat nem befolyásolja.

Luxeder Endre képviselő: úgy tudja, hogy kivitelezési munkát kivitelezési terv birtokában szabad elkezdni jogszabályszerűen. Elhangzott, hogy ez koncepció terv, így is van. A pályázathoz nem is kell több. Nem találja az anyagban, amit a szünetben kaptak meg és 10 perc volt arra, hogy belenézzenek, hogy a kiviteli terv elkészítésére gondoltak-e, gondolt-e az a bizonyos tervező, aki meg lett bízva. Másodszor, eszerint a koncepció terv szerint a benne megemlített villámvédelemnek a tervéről szó van, de komoly összeget jelent, akár a kockázatelemzés külön, akár a villámvédelmi tervdokumentáció elkészítése. Ez vonatkozik a villamos kiviteli tervdokumentáció elkészítésére is és az épületgépész kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére is, aminek az együttes összege 10 millió forintos nagyságrendű. Ezt utólag fogja ez a bizonyos tervező elkészíteni, vagy a pályázati pénzből nekik kell megcsináltatni? Sejtje a választ, de szeretné biztosan hallani, meg hogy a képviselő társak is hallják.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a tervezői szerződést, amikor megkötötték a tervező céggel, kettő dátum szerepelt benne, a koncepció terv elkészítésének a határideje, valamint 2022. június 30., a kivitelezési terv elkészítésének a határideje. A korábbi bizottsági és képviselő-testületi üléseken mindig elmondta, hogy próbálnak olyan fejjel gondolkodni, hogy mi történik akkor, ha nem nyer egy pályázatot. Ez is többször elhangzott, hogy a szerződés is úgy van megkötve, hogy az önkormányzat jelezni fog a tervező cégnek, igényt tartanak a kivitelezési terv elkészítésére, vagy egy elutasított pályázat esetében nem. A Képviselő-testület már több árajánlattal találkozott, 10 millió forintos költségeket döntött el tervezési munkákra. Próbálták a szerződéseket is úgy megírni, hogy egy elutasított pályázatnál ne kelljen az önkormányzat költségvetéséből 6-8 millió forintot kiviteli terv elkészítésére költeni. Luxeder Endre képviselő úr kérdésére visszatérve, június 30. a határideje a kiviteli terv elkészítésének. Bízunk abban, hogy addig a pályázatot elbírálásra kerül és meg kívánják valósítani

a kiviteli terv elkészítést. Az egyéb munkanemekre visszatérve, a kollégái is elmondták, ezzel a koncepció terv benyújtásra kerül. A kiviteli terv elkészítése során fog minden szakági terv és minden vonatkozó terv elkészülni. A bizottsági ülésen is ezt próbálta elsorolni, hogy a költségeket ez majd nagyban befolyásolhatja. A tervek elkészítését követően, a közbeszerzési eljárás lezárása után fogják tudni a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Luxeder Endre képviselő: a pályázatírók biztosan tudnak válaszolni arra, hogy ennek a pályázatnak az elbírálási határideje mennyi, mikori időpontra van kitűzve?

Bordán Szabolcs polgármester: nincs kitűzve szerinte.

Lakatos Gergő pályázati referens: tudomása szerint az EU-s előírásoknak megfelelően ez 90 nap, de tapasztalták az előző ciklusban, hogy ezek 1 évre is elhúzódhatnak. Pontosan megmondani, hogy mikor kapják meg az elbírálást, ezt ők nem tudják megmondani.

Bordán Szabolcs polgármester: egyéb hozzászólás?

Makleit Zsolt képviselő: ha valaki meg tudná mondani, hogy mikor épült az épület, azt szívesen venné. Az ő tudomása szerint tudógondozó volt a legrégebbi funkciója. Valaki tudja, hogy az előtt milyen céllal épült?

Bordán Szabolcs polgármester: a kollégái tudnak erre válaszolni?

Nagy Sándor bizottsági tag: a legjobb tudomása szerint magántulajdonban volt, nem tudja megmondani, hogy kié volt.

Makleit Zsolt képviselő: Bodeniczki.

Nagy Sándor bizottsági tag: Kiss Piroska rendszeresen gyűjt információkat Derecskével kapcsolatban, szívesen fordul hozzá, ha ilyen információra van szüksége, másnak is javasolja.

Bordán Szabolcs polgármester: nem tudja, hogy releváns-e ez a kérdés ebben a történetben.

Makleit Zsolt képviselő: úgy gondolja, hogy Derecske egyik lepatinásabb épületéről lenne szó. Ő is idáig jutott, hogy magántulajdonban volt, a Bodeniczki név hangzott el. Érdeemes lenne helytörténeti szempontból is megvizsgálni, nem feltétlenül magán építkezéstről volt szó, érdemes lenne az első funkcióját kideríteni.

Bordán Szabolcs polgármester: úgy ítéli meg, hogy a művelődési házban és a könyvtárban a dokumentumok feltárása kapcsán ezt meg lehet tekinteni. Kiss Piroskát is meg lehet keresni, sokkal többet foglalkozott vele, mint ők mindannyian.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a tervezési koncepció összeállításakor végzett kutatómunkát, Pirike nénnel is egyeztetett. A tervezési koncepcióba azt írták, hogy az 1940-es évekre datálható az épület építése, ennyi információja van.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra bocsátja, több jelzés nem érkezett, szavazzanak róla.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

121/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: **TOP_Plusz-3.3.2-21**

A pályázat címe: **„Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”**

Megvalósítási helyszín: **4130 Derecske, Bocskai utca 6.**

A projekt keretében igényelni kívánt vissza nem térítendő támogatás összege: **99.570.000 Ft.**

Támogatás intenzitása: **100 %.**

A támogatási kérelmek benyújtása: **1. benyújtási szakasz: 2022.03.01. 0:00-tól 2022.04.14. 23:59-ig.**

A projekt összes költsége: **99.570.000 Ft.**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **99.570.000 Ft.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

Bordán Szabolcs polgármester: a tegnapi nap folyamán egyeztetésen vettek részt Tóth Borbála kolléganővel, erről a pályázatról és a lehetőségekről, egyéb dolgokról kezdtek el beszélgetni. Egy pályázatot, ha megvalósítanak, szeretnék azt fenntartani és elszámolni vele teljes mértékben az utolsó fillérig. Nagyon fontos az, hogy a pályázati forrás teljes mértékben arra a célra kerüljön felhasználásra, amire szeretnék. Sok ötletet megbeszéltek, 6-8 gondolattal foglalkoztak. A bizottsági ülésen tájékoztatva lettek, amellet döntöttek, ami a legegyszerűbb lenne, hogy a turisztikai pályázatban beadnák a derecskei disznótorhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztését. Megvizsgálták, ez a legkönnyebben elszámolható, ez kerül a legkevesebb fenntartásába, a legkevesebb költségbe. Felújítanák a két épületet, amiről beszélnek, az a régi református iskola és a mellette lévő épület. Mind a kettőt ellátnák infrastrukturálisan olyan dolgokkal, amelyek az elkövetkezendő disznótorokat kiszolgálják és alá tudná támasztani. Ebben tudná segíteni ennek a rendezvénynek a még nagyobbá tételét és ténylegesen a működését segítené. Amire gondoltak itt, pihenőszobát szeretnének kialakítani, hogy a zsűri vagy más vendég, aki ide érkezik fel tudjon tölteni, másrésről az udvart tennék rendbe. Ha a források még engedik, akkor alakítanának ki egy olyan tárolót, amelyben tudnák

tárolni a disznótoros egyéb kellékeket, illetve odakerülnének a faházak, amelyek fontosak, hiszen az elkövetkezendő időszakban néhány faházzal fognak bővülni, annak helyet is kell találni. Ha eszköz beszerzésre is marad még forrás, akkor egy mobil színpadban és LED falban is gondolkodtak, hiszen szorosán köthető a rendezvényhez. Ennek nincs olyan kritériuma, mint az összes többi pontjának a kiírásnak. Itt nem kell olyan mértékű bevételt termelni. A kiszolgáló egység arra hivatott, hogy a derecskei disznótoron 5000 fő látogatottságot kell biztosítani. A legutóbbi disznótoron is több mint 4000-en vettek részt, ami a részükről igazolható, de ha az igazolhatóságát kell, akkor regisztrációval tudják megerősíteni. Hatástanulmányt kell majd készíteni, amelyben a turisztikai vonzerő elősegítéséről lesz szó. Ehhez meg kell előlegezni forrásokat, hiszen a tervek elkészítése mind elszámolható költség lesz, de ezt meg kell tenni. Ez az, ami életképes lehet az elkövetkezendő időszakban. Nagyon sok minden másra is gondoltak, ami esetlegesen turisztikai vonzerő Derecskén, az a városi disznótor. Már 13 alkalommal megrendezésre került. Ha minden jól megy, folytatják. Amit nagyon fontos még elmondani, hogy nem érinti a többi pályázatukat, ugyanúgy tudnak pályázni az elkövetkezendő időszakban a disznótor lebonyolításra és bármi olyan jellegű dologra, ami a disznótor működését támogatná. A bizottság is tárgyalt róla az előzőekben, kérné az állásfoglalását.

Makleit Zsolt képviselő: ez a megközelítési mód ennél a pályázatnál mindenkinél népszerű volt. Volt egy informális beszélgetés a pályázatírókkal és Derecske turisztikai élete még erősen fejlesztésre szorul. Azt lehet látni, amit Polgármester úr is elmondott, hogy ez a rendezvény kifejezetten vonzó akár a környékbeli, akár regionális szinten. Az, hogy a rendezvények infrastrukturális háttere fejlődhet, az nagyon pozitív. Volt szó arról, hogy színpad fejlesztés történhetne, ami jelentős költséget elvitt évről évre, időszakra időszakra felmerülő költség. Az is nagyon pozitív, hogy maga az épület is valamelyest megújulhatna, amennyire csak lehet. Az, hogy most mit értenek pihenő, rekreációs szoba alatt, azt nyilván mindenki tudja értelmezni. Annyit szeretne még kérdezni, amit a bizottsági ülésen is megemlítettek, ez egy értékközpontú rendezvény, a többi helyi értéket is érdemes lenne majd felvonultatni. Egyhangúlag elfogadásra javasolta a bizottság.

Bordán Szabolcs polgármester: azért nem teszik bele a vásárt, hisz az nem derecskei vásár volt, hanem a megyével közösen lebonyolított. Volt egy ilyen megbeszélés a megyével, szeretnék volna. Derecske leglátogatottabb rendezvénye lett volna, ami több mint 10.000 főt elért volna, ott veszik át azt a szabályt, amit minden egyes település megtartott. Nem tartották méltónak ezt az átadót, úgy sem, hogy ez az ő rendezvényük is volt. A megyei vásárt nem fogják ebbe belefűzni, az önkormányzat nem fog konzorciumban együtt pályázni a megyével, hanem önállóan fogják beadni. Természetesen az együttműködést azt fenntartják. Gondolja, hogy a választ meg is tudta adni, konzorciumban nem gondolkodnak. Mobil eszközökben kell gondolkodni mindenféleképpen, szeretnék mást is használni, akkor nem kell lebetonozni ezeket, akár még hűtőkamrában is gondolkodtak. A költségvetést fogják látni, ha az egészet megtervezik. Most arról szavaznak, hogy kezdjék el a munkát vagy sem, mert felesleges köröket a kollégák nem tudnak futni, hiszen elég sokat futottak az utóbbi időszakban, nagyon leterheltek. 30-700 millió forint közötti támogatás igénybevételére tudják beadni. Ahogy számolták és nézegették, ha minden jól megy, település lélekszám arányában 400 millió forint van, ebből a felújítás és az egyéb felszerelés, ami biztonsággal kivitelezhető. Ezt majd akkor tudják meg, ha konkrét számokat látnak. Most még lehetőségről beszélnek, de sokszor fognak erről a témakörrel beszélni.

Kiss Csaba képviselő: a buszmegállóról beszéltek, kerékpár tároló bővítés, az esetleg belekerülhet még, vagy nem?

Bordán Szabolcs polgármester: valószínűsíti, hogy nagyot merhetnek álmodni, de az az összeg, amit úgy gondolnak, hogy nagy bizonyossággal meg fognak nyerni, az nem lesz elegendő erre. Olyan árak vannak, hogy egy felújításra is 480.000+ÁFÁ-t szoktak mondani, 380 négyzetméter az, amit fel szeretnének újítani. Ez az egyik legrégebbi épület, ami Derecskén található. Az 1780-as években épült, több mint 200 éves épületről beszélnek vagy talán közel a 300 éveshez. Minden fillért meg fog érni, hogy ha az kerül 300 millió forintba azt újítsák fel, hiszen az enyészeté lesz. Nem akarja végig nézni, hogy összeborul és nem akarja végig nézni azt, hogy beborul vagy beszakad. Ő az a képviselő, aki hasonlóképpen látja, hiszen annak idején amikor elbontásra került a régi imaház, mindent elkövettek, hogy fent tudjon maradni, ez nem történt meg. Mindenki próbálkozott ezzel az épülettel, senki nem ért el sikert. Most csillant meg az a reménysugár, hogy fel tudják újítani, hogy turisztikailag vonzóvá tudják tenni a településen is. Meg kell ragadjanak minden szalmaszálát, hogy fel tudják újítani. Meg szeretnék tartani az utódaiknak. A buszmegálló felújítást prioritásban emögé helyezné. Ebben a kérdéskörben hasonlóan gondolkoznak, ha lesz forrás és kijön az, hogy csekély pénzből tudják megvalósítani, amit kötelezően meg kell, hogy tegyék, akkor meg tudják ezt is tenni, de erre most jelenleg kevés esélyt lát, hogy ez is kijönne. Akarnak még kiegészítést mondani?

Tóth Borbála pályázati referens: tegnap az egyeztetésen felvetődött, mert ők is mondták a buszmegállót és a kerékpárutat. Azt mondták, hogy a Debrecen-Nagyvárad szakasz kiemelt ráadásul, a megyei fejlesztési tervben benne van. Nem tartották elégnak ahhoz, hogy ez a turizmusban erre pályázzanak.

Bordán Szabolcs polgármester: volt olyan eszmecsere is, hogy belterületen belül, vagy kívül lehet-e, mert túl sok kérdés vetődött fel, kötött időintervallumot vettek igénybe, nagyon elfoglaltak, így is 1,5 órát töltöttek ott. Egész előremutató volt, nem csak erről, hanem más pályázatról is egyeztettek, a későbbiek során fognak azokról beszélni. Kérdés van-e még? Jelzés nem érkezett kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

122/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati konstrukcióra** nyújt be pályázatot.

A pályázat benyújtása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Bordán Szabolcs polgármester: megkeresték őket, a tulajdonukban lévő, de a KLIK üzemeltetése alá tartozó játszóudvaron lévő játszóteret szeretnék felújítani. A KLIK költségvetéséből nem futotta ebben az évben, de mindenféleképpen fontosnak tartják, hogy a gyerekek olyan helyen játszanak, ami biztonságos. A jövő évben vagy utána lehet, hogy fel tudják újítani, de a felelősséget nem akarja ő sem vállalni, hogy ha valamelyik gyerek bemászik és baleset történik vele, nehéz lesz a szülők felé elszámolni, hogy az önkormányzat nem újította fel ezt a dolgot. Az, hogy most az önkormányzatnak a tulajdona és nem az ő üzemeltetésében, fenntartásában van, attól függetlenül a derecskei lakosság és a derecskei gyerekek biztonsága az ő felelősségük. Erről már tárgyalt egyszer a pénzügyi bizottság, viszont akkor levették a napirendi pontról. Most ez áll előttük, hogy beszéljenek róla, hiszen hamarosan kezdeni kell vele valamit. Szeretnék, ha szeptemberben legkésőbb tudnák is használni ezeket a játékeszközöket. Tárgyalt róla a pénzügyi bizottság, Makleit Zsolt elnök emlékszik, hogy mi lett az állásfoglalásuk?

Makleit Zsolt képviselő: emlékszik, itt volt Igazgató asszony is az iskola képviselőjében és ismertette, amit most Polgármester úr is mondott. Két játékról van szó, a felújításnál került telepítésre. Az acélmagvas kötélzet kopott el, viszont a telepítést az iskola dolgozói tudnák biztosítani, ezért azt az ajánlatot fogadták el, ami a szállítást és a játékot tartalmazza. Az egyik 827.786 forint, a másik játék a 877.697 forint bruttó összeg, ennek az összegét elfogadásra javasolta a bizottság.

Bordán Szabolcs polgármester: a felszerelésében az iskola alkalmazottja fog gondoskodni, az ott dolgozók, a szülők vagy társadalmi munkában, ezt az intézményvezető asszonyon kívül a KLIK vezetője is tudja?

Makleit Zsolt képviselő: azt nem tudja, hogy a tankerület vezetőhöz eljutott-e. Úgy tudja, hogy azért van két opció az előterjesztésben, van egy telepítési díjat magába foglaló árajánlat és van egy, ami nem tartalmazza a telepítési díjat. Ezek kampóval rögzíthető kötelek, amit igazgató asszony azt mondta, hogy az iskola dolgozója el tudná végezni.

Bordán Szabolcs polgármester: elrendelne 3 perc szünetet, fel fogja hívni a KLIK vezetőjét és az ő állásfoglalására lesz kíváncsi.

- Szünetet rendelt el 16.15 órakor. -

- Az ülés 16.22 órakor folytatódik tovább. -

Luxeder Endre képviselő a szünet ideje alatt távozott a teremből, így 7 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: egyeztetett a KLIK vezetőjével, de erre nem került sor. Vissza fogja hívni és akkor tájékoztatja ezekről a dolgokról. Egyébként mindenféleképpen ez is segítség, nagyobb belelátása lett az egészbe, hisz megnevezték, hogy melyik karbantartó és ki, mit csinál. Egy cégnek az alkalmazottja, aki nem a KLIK-hez tartozik, hanem egy másik cégcsoporthoz. Ennek a beépítése nem egy olyan jellegű költség, amit ne lehetne másképp is megoldani. Volt már több helyi vállalkozótól is felajánlás. Amennyiben a KLIK nem tudja ezt kivitelezni, akkor szerinte ezt a dolgot össze tudja a vállalkozói szféra is dobni. Úgy tudja, hogy

az egyik bizottság tag, Kiss Gyula is tud a szállításban, vagy bármi másban is segédkezni. Mindenféleképpen érdemes lenne ezt megcsináltatni, de várja a képviselőknek a gondolatát és javaslatát ehhez a tárgykörhöz. Nem érkezett be kérdés, hozzászólás, akkor a bizottság javaslatát teszi fel szavazásra, amelyben a játékok beszerzését és szállításának finanszírozását vállalja az önkormányzat, ezt a településfejlesztési sorról kell eszközölni.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

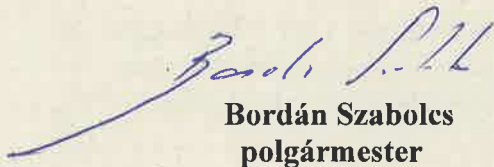
123/2022. (IV.5.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Derecskei Bocskai István Általános Iskola játszótéri játékeinak beszerzését és a játszótéri játékok szállításának finanszírozását vállalja** Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés Településfejlesztési Projekt sorának terhére.

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs polgármester: az ülést 16.24 órakor bezárja.


Bordán Szabolcs
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

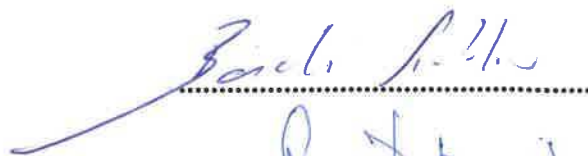
J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

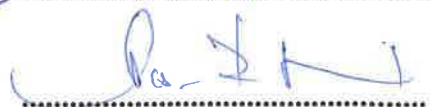
Bordán Szabolcs

polgármester



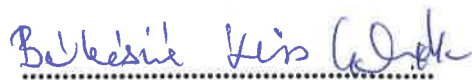
Ács-Dósa Mónika

alpolgármester



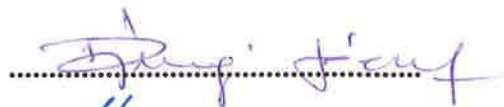
Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Diószegi József

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Makleit Zsolt

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Porkoláb Gyula

képviselő



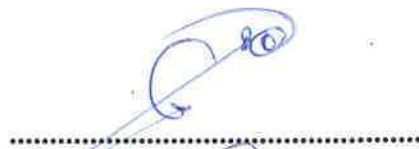
Zsákai Ildikó

képviselő



Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző



J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ ... CSORJASZILVÉNY KISS VILGÓBÁNA
2./ ... SZILÁRDI MILÁN ÉVA
3./ ... KISS ANDREA
4./ ... TÓTH BORBÁLA
5./ ... PAPP ZOLTÁN
6./ ... LAUKÓCS GÉBÉ
7./
8./
9./ ... FÖRSENI SZABOLCS
10./ ... BÖLLŐSI FERENC
11./ ... GYALLÓGI ANITA
12./ ... CSEH AKOS
13./
14./
15./
16./
17./

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **rendkívüli nyílt** ülését

2022. április 5-én (kedden) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. március 30.

Tisztelettel:



Bordán Szabolcs s.k.
polgármester

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

... napirendi pont

Előkészíti: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. március 03-án Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **TOP_Plusz-1.2.3-21** program keretében az alábbi utcák vonatkozásában kíván tervdokumentációt készíttetni.

- derecskei 1971 helyrajzi számú *Nyugati* utca;
- derecskei 2228 helyrajzi számú *Bercsényi* utca;
- derecskei 906/1 helyrajzi számú *Akácfa* utca;
- derecskei 1357 helyrajzi számú *Dr. Mustó Sándor* utca;
- derecskei 519 helyrajzi számú – *Arany János utcának a Kandia utcától kezdő szakaszától a Legelő utca csatlakozásáig;*
- derecskei 3473 helyrajzi számú *Damjanich* utca;
- derecskei 8023 helyrajzi számú *Szőlő* utca;
- valamint a derecskei 9 helyrajzi számú *Kígyó* utca.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Derecske Város Polgármestere a fenti pályázat előkészítési tevékenységeként 2022. március 16. napján ajánlatkérő megküldésével beszerzési eljárást indított a pályázat benyújtásához kapcsolódó **tervezői feladatok ellátására** vonatkozóan. Az ajánlatkérés során három ajánlattevő került felkérésre ajánlattételre, melyek az alábbi cégek voltak.

- P-TERVEZŐIRODA Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. utca 3.)
- TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.)
- OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Szabad Hajdú utca 4.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. március 28. (hétfő) 16:00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ajánlattételi határidőig mindhárom Társaság benyújtotta ajánlatát az alábbi sorrendben és az alábbi tervezési díj megadásával:

1./ P-TERVEZŐIRODA Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. utca 3.)

A szolgáltatás elvégzésére tett árajánlat:

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: **nettó 6.100.000 Forint + ÁFA= bruttó 7.747.000 Forint**

2./ TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.)

A szolgáltatás elvégzésére tett árajánlat:

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: **nettó 5.920.000 Forint + ÁFA= bruttó 7.518.400 Forint**

3./ OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Szabad Hajdú utca 4.)

A szolgáltatás elvégzésére tett árajánlat:

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: **nettó 6.260.000 Forint + ÁFA= bruttó 7.950.200Forint**

A benyújtott három árajánlat az elterjesztés *1. számú mellékletét* képezik.

Itt fontos megjegyezni, hogy a tervezési díj összegéből - a Pályázati felhívásnak megfelelő százalékos korlátok figyelembe vételével – a díj egy része a projekt terhére elszámolható, mely összeg a pályázat benyújtását követően határozható meg összegszerűen.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében, *tervezői feladatok ellátása* tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 5.920.000 Forint + 1.598.400 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 7.518.400 Forint** összegben *elfogadja*.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési projekt terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében, *tervezői feladatok ellátása* tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 5.920.000 Forint + 1.598.400 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 7.518.400 Forint** összegben *nem fogadja el*.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. március 29.

Tisztelettel:



Bordán Szabolcs s.k.
polgármester

Fwd: Ajánlatkérés

Róbert János <office4ukft@gmail.com>

2022. március 28. 15:37

Címzett: Beszerzés - Derecske Város Önkormányzata <beszerzes@derecske.hu>

Tisztelt Cím,

Köszönöm megkeresésüket a tárgyi projekttel kapcsolatban.
Csatolva küldöm az ajánlatomat.
Üdv,

János Róbert

építésmérnök

építési műszaki ellenőr

felelős műszaki vezető

energetikai tanúsító - hőkamerás vizsgálattal

Cím: 4074 Hajdúböszörmény, Dobó S. u. 14. sz.

Tel: 06703842857

3230/2022

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Németkert út 87.		
Erkezett:	Szám:	
2022. 03.28	DER/3349-1/2022	
Munkalapó sorszáma:	Füladó:	Fülszám:
	Cseh Ákos	

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2022. márc. 22., K, 16:06):

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/3349-1/2022. iktatószámú ajánlatkérő levelét.

Ezúton kérem, hogy ajánlatát az ajánlatkérésben megadott határidőig és módon részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket ezúton is megköszönöm!

Bordán Szabolcs polgármester megbízásából:

Tisztelettel:


Cseh Ákos


Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető
DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
+36 54-410-078



3 melléklet

Office4u - ajánlat 01.pdf
1135K

 Office4u - árajánlat 02.pdf
826K

 Office4u - nyilatkozat.pdf
958K

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat – tervezői feladatainak ellátása tárgyban

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	OFFICE4U Kft.
Ajánlattevő címe:	4220 Hajdúböszörmény, Szabad Hajdú utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13896261-2-09
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Jánosi Róbert Pál
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 70 384-2857
Ajánlattevő e-mail címe:	office4ukft@gmail.com
Az ajánlat érvényessége:	2022. április 20.

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
derecskei 8023 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	660.000.-	178.200.-	838.200.-
derecskei 9. helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	800.000.-	216.000.-	1.016.000.-
derecskei 2228 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	570.000.-	153.900.-	723.900.-
derecskei 1971 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	1.090.000.-	294.300.-	1.384.300.-
derecskei 1357 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	820.000.-	221.400.-	1.041.400.-

derecskei 906/1 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	900.000.-	243.000.-	1.143.000.-
derecskei 519 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	710.000.-	191.700.-	901.700.-
derecskei 3473 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	710.000.-	191.700.-	901.700.-
Mindösszesen:		6.260.000.-	1.690.200.-	7.950.200.-

Kelt.: Hajdúböszörmény, 2022. 03. 28.

OFFICE4U Kft.
4220 Hajdúböszörmény,
Szabadhegy u. 4.
Cégjegyzék: 09-09-013209
Adószám: 13898261-2-09

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Jánosi Róbert Pál, mint a(z) OFFICE4U Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Szabad Hajdú utca 4. *önálló* / *együttes* cégjegyzésre jogosult képviselője a Derecske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat tervezői feladatának ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás *nincs folyamatban*, illetve *nincs köztartozása*.
- 2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján *állátható szervezetnek minősül*.
- 3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetetlenségi követelményeknek.

Kelt.: Hajdúböszörmény, 2022. 03. 28.

OFFICE4U Kft.
4220 Hajdúböszörmény
Szabad Hajdú u. 4.
Cégjegyzék: 09-09-013201
Adószám: 130902812-09

Cégszerű aláírás

*aláhúzendő

Árajánlat

1 üzenet

Péter Zoltán <ptervezoirodakft@gmail.com>
Címzett: beszerzes@derecske.hu

2022. március 28. 8:46

Tisztelt Cími
Árajánlatomat csatolom.

Üdvözlettel:.

P-TERVEZŐIRODA KFT.**Péter Zoltán**

okl. építészmérnök, energetikai tanúsító, rehabilitációs környezettervező

4220 Hajdúböszörmény

Batthyány Lajos utca 3. sz.


tel: (20)-9817-114

e-mail: ptervezoirodakft@gmail.com

Tájékoztatjuk, hogy ezen üzenet és annak bármely melléklete bizalmas és/vagy jogi védelem alatt álló információkat tartalmaz (személyes adat és/vagy üzleti titok). Az üzenetet és bármely mellékletét kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak ismerhetik meg. Amennyiben az üzenetet téves kézbesítés okán kapta, kérjük, hogy a feladót erről haladéktalanul tájékoztatni, ezzel egyidejűleg pedig az üzenetet és mellékletét a saját rendszeréből törölje szíveskedjen! Ha Ön nem az üzenet címzettje, tilos az üzenet és mellékletének jogosulatlanul megszerzése, másolása, terjesztése, vagy nyilvánosságra hozatala!

3669/1026

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Erkezett:	Szám:	
2022. 03. 28.	3669/1026	
Munkanapló sorszáma:	Előadó:	Előszám:
	1026	
	Akos	

2 melléklet nyilatkozat.pdf
323K árajánlat.pdf
241K

NYILATKOZAT

Alulírott **Péter Zoltán**, mint a(z) P-TERVEZŐIRODA Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. utca 3. (cégnév, székhely) önálló / együttes * cégjegyzésre jogosult képviselője a Derecske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a **TOP_Plusz-1.2.3-21** azonosítószámú „**Belterületi utak fejlesztése**” tárgyú pályázat tervezői feladatainak ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás **nincs folyamatban**, illetve **nincs köztartozása**.
- 2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján **átlátható szervezetnek minősül**.
- 3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetetlenségi követelményeknek.

Kelt.: Hajdúböszörmény, 2022. év március hó 28. nap


P-TERVEZŐIRODA KFT.
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. utca 3.
Cégl.szám: 09-09-019856
Bank: 11730081000000000000
Cégszemély aláírás

*pláhhúzendő

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat – tervezői feladatainak ellátása tárgyban

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	P-TERVEZŐIRODA Kft.
Ajánlattevő címe:	4220 Hajdúbószörmény, Batthyány L. utca 3.
Ajánlattevő adószáma:	23009691-2-09
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Péter Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	(20)-9817-114
Ajánlattevő e-mail címe:	ptervezoirodakft@gmail.com
Az ajánlat érvényessége:	2022. április 20.

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
derecskei 8023 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	630.000	170.100	800.100
derecskei 9 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	760.000	205.200	965.200
derecskei 2228 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	550.000	148.500	698.500
derecskei 1971 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	1.060.000	286.200	1.346.200
derecskei 1357 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	780.000	210.600	990.600

derecskei helyrajzi önkormányzati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	906/1 számú út	1 darab	900.000	243.000	1.143.000
derecskei 519 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése		1 darab	710.000	191.700	901.700
derecskei helyrajzi önkormányzati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	3473 számú út	1 darab	710.000	191.700	901.700
Mindösszesen:			6.100.000	1.647.000	7.747.000

Kelt.: Hajdúböszörmény, 2022. év március hó 28. nap


 PIA TERVEZŐIRODA KFT.
 4220 Hajdúböszörmény, Bauhyány Lajos ut. 9.
 Cégk. szám: 09-09-010955 Adószám: 200991-2-00
 Bank: 11738080-20070360

egyszerű aláírás

Ajánlat küldése - Belterületi utak fejlesztése

2 üzenet

Némethy Róbert <nemethyrobot@tenderterv.hu>

2022. március 28. 11:13

Címzett: beszerzes@derecske.hu

Másolatot kap: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/3349-1/2022. Iktatószámú ajánlatkérő levelére vonatkozó ajánlatunkat!

Üdvözlettel:

Némethy Róbert

Ügyvezető

TENDER TERV Kft.

30/483-6618

www.tenderterv.hu

3729/2022

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL, 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Erkezett:	2022. 03. 28	Szám:
Munkaanyag sorszáma:	Előadó:	Előszám:
	Cseh Ákos	02/13819-3/2022



From: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Sent: Tuesday, March 22, 2022 4:04 PM

To: nemethyrobot@tenderterv.hu

Subject: Ajánlatkérés

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/3349-1/2022. Iktatószámú ajánlatkérő levelét.

Ezúton kérem, hogy ajánlatát az ajánlatkérésben megadott határidőig és módon részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket ezúton is megköszönöm!

Bordán Szabolcs polgármester megbízásából:

Tisztelettel:


Cseh Ákos


Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető
DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



2 melléklet

 **Árajánlat - 3. sz. melléklet.pdf**
1026K

 **Nyilatkozat - 2.sz. melléklet.pdf**
516K

Némethy Róbert <nemethyrobert@tenderterv.hu>
Címzett: beszerzes@derecske.hu

2022. március 28. 11:41

Némethy Róbert

Ügyvezető

TENDER TERV Kft.


30/483-6618


www.tenderterv.hu



[Az idézett szöveg el van rejtve]

2 melléklet

 **Árajánlat - 3. sz. melléklet.pdf**
1026K

 **Nyilatkozat - 2.sz. melléklet.pdf**
516K

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat – tervezői feladatainak ellátása tárgyban

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve:	Tender Terv Kft.
Ajánlattevő címe:	4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Ajánlattevő adószáma:	11148081-2-09
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Némethy Róbert ügyvezető
Ajánlattevő telefonszáma:	30/483-66-18
Ajánlattevő e-mail címe:	info@tenderterv.hu
Az ajánlat érvényessége:	2022. április 20.

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
derecskei 8023 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	620 000	167 400	787 400
derecskei 9 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	740 000	199 800	939 800
derecskei 2228 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	530 000	143 100	673 100
derecskei 1971 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	1 030 000	278 100	1 308 100
derecskei 1357 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	760 000	205 200	965 200

derecskei helyrajzi önkormányzati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	906/1 számú út	1 darab	880 000	237 600	1 117 600
derecskei 519 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése		1 darab	680 000	183 600	863 600
derecskei helyrajzi önkormányzati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	3473 számú út	1 darab	680 000	183 600	863 600
Mindösszesen:			5 920 000	1 598 400	7 518 400

Kelt.: Debrecen, 2022. március 28.

TENDER TERV KFT.
6030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Adószám: 11148081-2-09



Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Némethy Róbert, mint a(z) **TENDER TERV Kft.** 4030 Debrecen, Óvoda u. 2. *önálló** / *együttes** cégjegyzésre jogosult képviselője a Derecske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a *TOP_Plusz-1.2.3-21* azonosítószámú „*Belterületi utak fejlesztése*” tárgyú pályázat tervezői feladatainak ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszűntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás *nincs folyamatban*, illetve *nincs köztartozása*.
- 2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján *átlátható szervezetnek minősül*.
- 3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetetlenségi követelményeknek.

Kelt.: Debrecen, 2022. március 28.

TENDER TERV KFT.
4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Adószám: 11148081-2-09


Cégszerű aláírás

*aláhúzendő

Előkészíti: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának lehetősége van a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra pályázatot benyújtani.

A konstrukció által megfogalmazott alapvető célok:

Jelen felhívás keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható.

Önállóan támogatható tevékenységek

- A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése
- B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás infrastruktúra fejlesztése
- C) Prehospitalis sürgősségi ellátások infrastruktúra fejlesztése
- D) *Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése*
 - D1) *Infrastruktúra fejlesztés*
 - D2) *Eszközbeszerzés*

A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:

- A) Önkormányzatunk a lehetőségeket mérlegelve az Önállóan támogatható tevékenységek közül a D) szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés, valamint D2) Eszközbeszerzés pontjaira kíván pályázatot benyújtani.

Megvalósítási helyszín: 4130 Derecske, Bocskai utca 6.

Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:
Helyi (települési) önkormányzatok (GFO 321)

A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **minimum 90 millió Ft, maximum 100 millió Ft.** A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **100 %-a.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: **TOP_Plusz-3.3.2-21**

A pályázat címe: **„Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”**

Megvalósítási helyszín: **4130 Derecske, Bocskai utca 6.**

A projekt keretében igényelni kívánt vissza nem térítendő támogatás összege: **99.570.000 Ft.**

Támogatás intenzitása: **100 %.**

A támogatási kérelmek benyújtása: **1. benyújtási szakasz: 2022.03.01. 0:00-tól 2022.04.14. 23:59-ig.**

A projekt összes költsége: **99.570.000 Ft.**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **99.570.000 Ft.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. március 29.

Tisztelettel:



Előkészíti: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának lehetősége van a TOP_Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra pályázatot benyújtani.

Önállóan támogatható tevékenységek.

- A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése
 - a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése
 - b) Rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztése
 - c) Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése
- B) A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése
 - a) Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése
 - b) Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadsparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései
 - c) Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése
 - d) Természetes fürdőhelyek (a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3). Korm. rendelet (a továbbiakban: 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet) alapján a fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése
- C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
 - a) Kerékpáros turizmus fejlesztése
 - b) Megyén belüli aktív hálózatok kialakítása, fejlesztése gyalogos, vízi, lovas jármódok esetében
 - c) Egyéb, nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztések
 - d) Horgászturizmus fejlesztése
- D) Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása
- E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében

A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **minimum 30 millió Ft, maximum 700 millió Ft.** A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **100 %-a.**

A támogatási kérelmet az alábbi benyújtási szakaszokban lehet benyújtani:

1. benyújtási szakasz: 2022. március 16. 0:00-tól 2022. május 16. 23:59-ig.
2. benyújtási szakasz: 2022. szeptember 01. 0:00-tól 2022. szeptember 30. 23:59-ig.

A pályázati felhívás meglehetősen bonyolult, több területen korlátozott míg egy részén lehetőségünk van szabadabban is fejlesztési célokat meghatározni.

Olyan fejlesztési cél támogatható, mely valamilyen turisztikai elemhez kapcsolódik a városban. Ezen elemekhez kapcsolódóan továbbá új attrakció létrehozása is támogatható.

A projekt előkészítési szakaszában a Képviselő-testület tagjaival közösen, 2022. március 22. napján projektmegbeszélés került megtartásra. A megbeszélésen a Képviselő-testületi tagok tájékoztatást kaptak a pályázat megvalósításának feltételeiről, esetleges nehézségeiről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP_Plusz-1.1.3-21** kódszámú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” című pályázati konstrukcióra nyújt be/ nem nyújt be pályázatot.

A pályázat benyújtása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. március 31.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményvezetője azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az intézmény 4130 Derecske, Lengyel utca 3-5. szám alatti telephelyén található játszótéri eszközök felújítását, valamint a felújítás költségeit Derecske Város Önkormányzata biztosítsa.

(A megkereső levél az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

Intézményvezető Asszony kérelmében tájékoztatást nyújtott arról, hogy jelenleg a játszótéri eszközöket a tanulók nem tudják használni. A játékok acélmagvas kötelekkel vannak ellátva a biztonságos használat érdekében, azonban az elmúlt években a biztonsági kötelek anyaga tönkrement, az acélbetét pedig több helyen átlukasztotta a külső burkolatot. Mivel a kötélzet balesetveszélyessé vált, így azok leszerelésre kerültek. A játszótéri játékokon telepítésük óta kötélsere nem történt.

A fejlődő gyermek számára elengedhetlenül fontos a szünetek időtartama alatt a játszótéri eszközök használata.

A Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részéről árajánlat került bekérésre a Polyduct Műanyag- és Fémipari Nyrt.-től.

(Az árajánlatok az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

A megkeresőlevél mellékleteként Derecske Város Önkormányzatához két darab árajánlat került megküldésre, amelyek az alábbiakat tartalmazzák:

Az 1.számú árajánlat:

- a játszótéri kötélalkatrészek díja
- telepítési díj
- szállítási díj

bruttó 1.018.286,- Ft azaz egymillió-tizennyolcezer-kettőszáznyolcvanhat forint összegben.

A megadott árajánlat értelmében a telepítési munkálatokat a Polyduct Nyrt. végzi el.

A 2.számú árajánlat:

- a játszótéri kötélalkatrészek díja
- szállítási díj

bruttó 827.786,- Ft azaz nyolcszázhuszonhétézer-hétszáznyolcvanhat forint összegben.

Az utóbbi árajánlat esetében a telepítési munkálatokat az intézmény karbantartója végezné el. (Intézményvezető Asszonnyal történt személyes egyeztetés alapján.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata, valamint a Püspökladányi Tankerületi Központ között vagyonkezelési szerződés került megkötésre 2016. december 13-án.

A vagyonkezelési szerződés 25. pontja értelmében „Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről...„

(A vagyonkezelési szerződés az előterjesztés 3.számú mellékletét képezi.)

Tájékoztatom továbbá. a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában lévő, derecskei 1535/2 helyrajzi számú, a valóságban 4130 Derecske, Lengyel utca 3-5. szám alatti ingatlanra 85261/2/2017.12.08 számon vagyonkezelési jog került bejegyzésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótéri játékeinak felújítási költségeit Ft összegben Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési Projekt terhére **biztosítja.****

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótéri játékeinak felújítási költségeit Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési Projekt terhére **nem biztosítja.****

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2022. március 16.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester



Derecskei Bocskai István Általános Iskola
4130 Derecske, Szováti út 2.
Telefon: (54) 410-011
e-mail cím: bocskaiami.derecske@gmail.com

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tárgy: Játszótéri eszközök
felújítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetőjeként azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az intézmény 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő játszótéri eszközök felújítását elvégeztetni és a felújítás költségét felvállalni szíveskedjenek.


Jelenleg a játszótéri eszközöket a gyermekek nem tudják használni, mivel az acélmagvas kötélek leszerelésre kerültek a balesetveszély elkerülése végett. A játszótéri játékokon telepítésük óta kötélcseré nem történt, a kötelek anyaga tönkrement, az acélbetét több helyen átllyukasztotta a külső burkolatot, balesetveszélyessé téve a játékokat. A fejlődő gyermekek számára elengedhetetlenül fontos lenne a játszótér használata a szünetek időtartama alatt.

A játszótéri eszközök felújítására vonatkozóan az intézmény részéről árajánlat bekérésére került sor, amelyet a jelen levélem mellékleteként csatolok.

Bízom a Képviselő-testület pozitív elbírálásában.

Derecske, 2022. március 11.

Tisztelettel:


Katonáné Ferencz Éva
intézményvezető





POLYDUCT

Ajánlatkérő:

Derecskei Bocskai István Általános Iskola

Képvisell: Katonáné Ferencz Éva intézményvezető
4130 Derecske Szováti út 2.

Email: bocskaiami.derecske@gmail.com

Telefon: + 36 54 410-011, +36 54 547 015

Adószám: 15835365-2-09

Ajánlatadó:

Polyduct Nyrt.

Képvisell: Bisztrán János értékesítési igazgató

Nádudvar Kabai u. 62. H-4181

Email: polyduct@polyduct.hu

Telefon: +36 54 480 666

Adószám: 11144393-2-09

Ikt.sz.: 220002129

Kelt: 2022.02.14.

Üi.: Boros-Nyitrai Tímea

Mobiltel.: 06 30 33 23 595

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Katonáné Ferencz Éva intézményvezető asszony!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket melyre hivatkozva a POLYDUCT NYRT. a következő ajánlatot adja az alábbi játszótéri kötélalkatrészek szállítására illetve az Önök által kért opcionális játszótéri eszközre, valamint azok rögzítésére:

Sor-szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Kötélháló (négyzet kialakítás)	2 db	198.000,-	396.000,-	106.920,-	502.920,-
2.	Kötélháló (íves kialakítás)	1 db	78.600,-	78.600,-	21.222,-	99.822,-
3.	Kötél elemek (hídhöz)	10 db	11.720,-	117.200,-	31.644,-	148.844,-
4.	Telepítési díj	1 db	150.000,-	150.000,-	40.500,-	190500,-
5.	Szállítás	1 egys.	60.000,-	60.000,-	16.200,-	76.200,-
Összesen				801.800,-	216.486,-	1.018.286,-

Opcionális tétel:

Sor-szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Piramis 3000 A udvari játék	1 db	611.100,-	611.100,-	164.997	776.097
2.	Telepítési díj	1 db	400.000,-	400.000,-	108.000,-	508.000,-
3.	Szállítás	1 egys.	80.000,-	80.000,-	21.600,-	101.600,-
Összesen				1.091.100,-	294.597,-	1.385.697,-

Megjegyzés:

Kötélalkatrészek tekintetében: Áraink a helyszínen lemért kötélalkatrészek gyártását, szállítását, valamint azok telepítését tartalmazza. A megajánlott kötelek szabványos kialakítását vállaljuk, azonban azok felszerelésével keletkezett, immár felújított eszköz szabványosságát felelősséget nem.

Opcionális tétel tekintetében: Mivel új eszköz, vállaljuk az eszköz gyártásán, szállításán kívül a telepítését és első használatba vételi költségét is. A termék MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak megfelel, valamint az MSZ EN 1177 ütécscillapítási szabvány szerint az eszköz 1 m feletti esési magassága okán ütécscillapítást igényel, ajánlatunk 0-4 mm homok ütécscillapító alkalmazásával lett kalkulálva, beton szegélyezéssel.

Az áraink tartalmazzák a kitermelt föld, talaj helyszínen történő elterítését, ennek értelmében nem tartalmazza annak elszállítási költségét. Áraink nem tartalmazzák a kialakított játszótér, befoglaló méretén 5 m-en kívül eső tereprendezést, nagy szinteltolódású terep egyengetését, talajfeltöltés, közműkiváltás, bontás, tervezés, stb. felmerülő pótmunkák díját. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját a Gyártó áthárítja a Megrendelőre. Az ajánlat a helyszín felmérése nélkül készült, az ebből adódó, információ hiányból ébredő többletköltség a Megrendelőt terheli. Áraink tartalmazzák az elkészült játszótér „Első használatba vétel előtt”-i engedélyezés költségét.

Ajánlatunk, a Megrendelő által biztosított, a játszótér megvalósítására minden tekintetben alkalmas, sík, teherautóval könnyen megközelíthető törmelék és közműmentes terep megléte mellett érvényes.

Fizetés módja:

Átutalás, a teljesítést követő 30 napon belül.

Teljesítés határideje:

Megrendeléstől és kapacitástól függően 8-10 hét.

Teljesítés helye: A Megrendelő derecskei telephelye.

Szállítás módja: A Gyártó fuvarszekével történik, a gépkocsi rakfelületén átadva.

Kivitel: A fém alkatrészek tűzihorganyzással a **hosszú élettartam és az alacsony karbantartási költség érdekében**, a kötéli alkatrészek acélmagvas 16 mm-es kötélből készülnek, UV stabil poliészter, műanyag bevonattal ellátva.

Jótállás: Rendeltetészerű használat mellett fém vázra **3 év**, a kötőelemekre, kopó alkatrészekre, csuklópontokra és egyéb vásárolt termékekre **1 év** jótállást biztosítunk. A jótállási igény a vásárlás időpontjától kezdődik, függetlenül a tényleges használatbavétel idejétől.

Nem vonatkozik a jótállás az alábbi esetekre:

- szándékos rongálásból adódó meghibásodás,
- természeti katasztrófák által okozott meghibásodás,
- rendeltetészerű használatot nem befolyásoló időjárás okozta természetes elhasználódás
- rendeltetésellenes használat és- karbantartás hiánya miatti károsodás,
- időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése esetére.

Jótállási igény bejelentése:

A gyártó okozta szállítási sérüléseket, hibákat, a játszótéri eszközök átvételét követő 3 napon belül kell bejelenteni. Egyéb meghibásodást az üzemeltető által fent meghatározott rend szerint vezetett karbantartási napló és vásárlást igazoló számla hitelesített, fénymásolatban megküldött példányával együtt jelenthet be.

Jogos kifogásokat a meghibásodás szerint javítással vagy alkatrészcserevel oldjuk meg. A használat során keletkezett hibákat a jótállási idő alatt az alábbi címen kell bejelenteni:

POLYDUCT Nyrt (4181 Nádudvar, Kabai út 62.)

Az eszközök tisztítását szemcsés, vagy savas tisztítószerrel, kemény súrolókefével ne végezzük. A tisztítást tiszta vízzel, enyhén lúgos tisztítószerrel, puha kefével vagy ronggyal végezzük.

Alkatrész utánpótlás: Vállaljuk a saját gyártású alkatrészek pótlását a teljesítéstől számított 10 évig. A termékek élettartama alatt garanzáljuk a típus állandóságát.

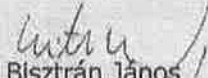
Ajánlat érvényessége: 2022.03.01.

További felvilágosítással készségesen állunk rendelkezésükre!

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában.

Tisztelettel:

POLYDUCT
ÉRTÉKESÍTÉS 3.
H-4181 Nádudvari, Nabal u. 62.
Adószám: 15144393-2-09
CIB 1070VLA14211FNS-51100008


Bisztrán János
értékesítési igazgató



POLYDUCT

Ajánlatkérő:

Derecskei Bocskai István Általános Iskola

Képviseli: Katonáné Ferencz Éva intézményvezető

4130 Derecske Szováti út 2.

Email: bocskalami.derecske@gmail.com

Telefonszám: + 36 54 410 011, +36 54 547 015

Adószám: 15835365-2-09

Ajánlatadó:

Polyduct Nyrt.

Képviseli: Blsztrán János értékesítési igazgató

Nádudvar Kabai u. 62. H-4181

Email: polyduct@polyduct.hu

Telefon: +36 54 480 666

Adószám: 11144393-2-09

Ikt.sz.: 220002130

Kelt: 2022.02.14.

Üi.: Boros-Nyitrai Tímea

Mobiltel.: 06 30 33 23 595

Tárgy:

Árajánlat

Tisztelt Katonáné Ferencz Éva Intézményvezető asszony!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket melyre hivatkozva a POLYDUCT NYRT. a következő ajánlatot adja az alábbi játszótéri kötélalkatrészek szállítására illetve az Önök által kért opcionális játszótéri eszközre:

Sor-szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Kötélháló (négyzet kialakítás)	2 db	198.000,-	396.000,-	106.920,-	502.920,-
2.	Kötélháló (íves kialakítás)	1 db	78.600,-	78.600,-	21.222,-	99.822,-
3.	Kötél elemek (hídhoz)	10 db	11.720,-	117.200,-	31.644,-	148.844,-
4.	Szállítás	1 egys.	60.000,-	60.000,-	16.200,-	76.200,-
Összesen				651.800,-	175.986,-	827.786,-

Opcionális tétel:

Sor-szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Piramis 3000 A udvari játék	1 db	611.100,-	611.100,-	164.997,-	776.097,-
2.	Szállítás	1 egys.	80.000,-	80.000,-	21.600,-	101.600,-
Összesen				691.100,-	186.597,-	877.697,-

Megjegyzés:

Kötélalkatrészek tekintetében: Áraink kizárólag a helyszínen lemért kötélalkatrészek gyártását és szállítását tartalmazza. A megajánlott kötelek szabványos kialakítását vállaljuk, azonban azok felszerelésével keletkezett, immár felújított eszköz szabványosságért felelősséget nem.

Opcionális tétel tekintetében: A termék MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak megfelel, valamint az MSZ EN 1177 ütéscsillapítási szabvány szerint az eszköz 1 m feletti esési magassága okán ütéscsillapítást igényel. Ajánlatunk, kizárólag az eszköz gyártását és szállítását tartalmazza, minden további a játzóeszköz telepítésével kapcsolatos munkafolyamat és költség a Megrendelő vállalása.

Fizetés módja:

Átutalás, a teljesítést követő 30 napon belül.

Teljesítés határideje:

Megrendeléstől és kapacitástól függően 8-10 hét.

Teljesítés helye:

A Megrendelő derecskei telephelye.

Szállítás módja:

A Gyártó fuvarszervezőjével történik, a gépkocsi rakfelületén átadva.

Kivitel:

A fém alkatrész (oszlop) tűzihorganyzással van ellátva a **hosszú élettartam és az alacsony karbantartási költség érdekében**, a kötél alkatrészek acélmagvas 16 mm-es kötélből készülnek, UV stabil poliészter, műanyag bevonattal ellátva.

Jótállás:

Rendeltetészerű használat mellett a fém vázra **3 év**, a kötőelemekre, kopó alkatrészekre, csuklópontokra és egyéb vásárolt termékekre **1 év** jótállást biztosítunk. A jótállási igény a vásárlás időpontjától kezdődik, függetlenül a tényleges használatbavétel idejétől.

Nem vonatkozik a jótállás az alábbi esetekre:

- szándékos rongálásból adódó meghibásodás,
- természeti katasztrófák által okozott meghibásodás,
- rendeltetészerű használatot nem befolyásoló időjárás okozta természetes elhasználódás
- rendeltetésellenes használat és- karbantartás hiánya miatti károsodás,
- időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése esetére.

Jótállási igény bejelentése:

A gyártó okozta szállítási sérüléseket, hibákat, a játszótéri eszközök átvételét követő 3 napon belül kell bejelenteni. Egyéb meghibásodást az üzemeltető által fent meghatározott rend szerint vezetett karbantartási napló és vásárlást igazoló számla hitelesített, fénymásolatban megküldött példányával együtt jelenthet be.

Jogos kifogásokat a meghibásodás szerint javítással vagy alkatrészcserevel oldjuk meg. A használat során keletkezett hibákat a jótállási idő alatt az alábbi címen kell bejelenteni:

POLYDUCT Nyrt (4181 Nádudvar, Kabal út 62.)

Az eszközök tisztítását szemcsés, vagy savas tisztítószerrel, kemény súrolókefével ne végezzük. A tisztítást tiszta vízzel, enyhén lúgos tisztítószerrel, puha kefével vagy ronggyal végezzük.

Alkatrész utánpótlás:

Vállaljuk a saját gyártású alkatrészek pótlását a teljesítéstől számított 10 évig. A termékek élettartama alatt garanzáljuk a típus állandóságát.

Ajánlat érvényessége:


2022.03.01.

További felvilágosítással készségesen állunk rendelkezésükre!

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában.

Tisztelettel;

POLYDUCT
ÉRTÉKESÍTÉS 3.
H-4181 Nádudvar, Kabal út 62.
Adószám: 1144393-2-09
CIB 10700341144393-2-09


Bisztrán János
értékesítési igazgató

9289/2016/ÁHT

KLK/031/2016/2016

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Derecske Város Önkormányzata
székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
képviselet: Bakó István polgármester
törzsszáma: 728427
adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09
bankszámlaszáma: 11738118-15372985-00000000
KSH statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Püspökladányi Tankerületi Központ
székhelye: 4150 Püspökladány, Rákóczi u. 14.
képviselet: Kapornai Judit tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835365-2-09
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10034002-00336444-00000000
ÁHT azonosítója:
KSH statisztikai számjele:
mint **átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. március 19-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

DR. JÓZSEF FELVÁRÓ
4024 Püspökladány, Rákóczi u. 14.
Telefon: 06-30-311-213
E-mail: jfelvaro@okorona.gov.hu

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	4130 Derecske, Szováti út 2.	1518
2	4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.	1535/2

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. Felek rögzítik, hogy a Derecske, 1535/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlanon lévő épületegyüttes összes hasznos

alapterülete 3688,26 nm. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat 2012. április 27-én 2012. május 1. napjától 2062. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) az épületegyüttesből a melegítő konyhát, a hozzátartozó helyiségeket és az ebédlő helyiséget magába foglaló épületrész bérletére vonatkozóan. Az épületegyüttes területéből a bérleménnyel érintett hasznos alapterület 268,11 nm. Az ingatlan 2017. január 1-jétől ezért nem kizárólag a tankerületi központ közfeladatának ellátását szolgálja, a tankerületi központ vagyonezelésébe kerülő épületrész hasznos területe 3420,15 nm, plusz az udvar területével megegyező nagyságú földrészlet.

Az épületegyüttes üzemeltetési költségmegosztása érdekében a Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épületrész bérlete során a Bérlet által fizetendő köztüzemi díjak alapját képező mennyiséget a Felek a következők szerint rögzítik:

- villamosenergia díja: a bérlettel érintett épületrésznek és a vagyonezelői joggal érintett épületrésznek az épületegyüttes összes területéhez viszonyított aránya alapján történik,
- földgáz díja: a bérlettel érintett épületrésznek és a vagyonezelői joggal érintett épületrésznek az épületegyüttes összes területéhez viszonyított aránya alapján történik,
- víz- és csatornadíj: elszámolása almérő alapján, a tényleges fogyasztás figyelembe vételével történik.

A Felek az elszámoláshoz a bérlettel érintett épületrésznek és a vagyonezelői joggal érintett épületrésznek a területét és az épületegyüttes összes területéhez viszonyított arányát az alábbiak szerint rögzítik:

	Hasznos területe (m ²)	Összes hasznos területhez viszonyított aránya (%)
Bérlettel érintett épületrész	268,11	7,27
Vagyonkezelői joggal érintett épületrész	3420,15	92,73
ÖSSZESEN	3688,26	100

A bérlettel érintett épületrész használata során felmerült, a fentiek alapján kiszámításra kerülő köztüzemi díjakat a tankerületi központ közvetített szolgáltatásként havonta utólag számlázza a tulajdonos Önkormányzat felé. Az önkormányzat a számla összegét a számla kiállításától számított 8 napos fizetési határidővel köteles banki átutalással megfizetni a tankerületi központ részére.

Az Önkormányzat a részére kiszámlázott köztüzemi díjak összegét havonta továbbszámlázza a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen vagyonezelési szerződéssel egyidejűleg az Önkormányzat és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződés módosítását a jelen vagyonezelési szerződés megkötésére

HÓRVA SZÜTTÉNYI RÖGZÍTÉS
 2012. május 1. napján
 3. sz. oldalon
 2012. május 1. napján

tekintettel elvégzi, és a szerződésmódosítást az Önkormányzat és a bérlő legkésőbb 2016. december 31. napjáig megkötik.

5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyen működő konyhát továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából megkötött közszolgáltatási szerződésben foglalt, a 4. pontban is megjelölt vállalkozás, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti, és amely a 4. pontban is hivatkozott bérleti jogviszonnyal rendelkezik a konyha és a kiszolgáló helyiségek bérletére vonatkozóan. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyont osztozó tulajdont nem létesíthet,

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, fokozott figyelemmel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartására.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a

minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelve miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorri állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb az adott negyedév utáni hónap utolsó napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyongazdálkodásba adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult, illetve selejtezésre került eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyongazdálkodásba lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
36. Az Átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a

vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
39. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
40. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodói jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
42. Kapcsolattartók kijelölése:

Derecske Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Tel.: +36-30/904-9612

E-mail: titkarsag@derecske.hu

Püspökladányi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Kapornai Judit tankerületi igazgató

Tel.: +36-30-626-7716

E-mail: judit.kapornai@klik.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a hatáskörrel rendelkező békéltetői bizottság, a bíróság vagy a debreceni székhelyű törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. március 19. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyongazdálkodási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 9. számított oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2016. (XI. 24.) KT számú határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz (4130 Derecske, Szováti út 2. szám alatti ingatlan alaprajza papír alapon, 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlan alaprajza CD-n)
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
4/A. számú melléklet: 1518 hrsz., dátum: 2016.11.24.
4/B. számú melléklet: 1535/2 hrsz., dátum: 2016.11.24.
5. térkép másolat
5/A. számú melléklet: 1518 hrsz., dátum: 2016.11.24.
5/B. számú melléklet: 1535/2 hrsz., dátum: 2016.11.24.
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap a tankerület megfelelőnek tart egy fényképes dokumentációt, amelyben az épület külső és belső épületszerkezetei jelennek meg az egyes fényképek alatt szereplő szöveges magyarázattal (pl. északi homlokzat, belső léposó, stb.) - 4130 Derecske, Szováti út 2. szám alatti ingatlan alaprajza papír alapon, 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlan - CD-n
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) - CD-n
7/A. számú melléklet: Tervdokumentáció
7/B. számú melléklet: Gépészet
7/C. számú melléklet: Elektromosság
7/D. számú melléklet: Egyéb műszaki dokumentáció
7/E. számú melléklet: Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlan felújítási munkái
7/F. számú melléklet: Tűzvédelmi szabályzat

Kelt: Derecske, 2016. december „13.”

Kelt: Püspökladány, 2016. december „13.”

Derecske Város Önkormányzata
képviseli
Bakó István
polgármester

Püspökladányi Tankerületi Központ
képviseli
Kapornai Judit
Tankerületi Igazgató

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Derecske, 2016. december „12.”

Derecske Város Önkormányzata
Dr. Kiss-Homoki Mónika
gazdasági vezető

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Püspökladány, 2016. december „12.”

Püspökladányi Tankerületi Központ
Törökné Buri Éva
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Derecske, 2016. december „12.”

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Püspökladány, 2016. december „12.”

ügyvéd

