

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske; Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-7/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 2-án (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

### Tartalom

55/2023. (III.2.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

56/2023. (III.2.) KT számú határozat

„Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat előleg lehívásával kapcsolatban határozat módosítása

57/2023. (III.2.) KT számú határozat

A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

5/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

6/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

58/2023. (III.2.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

59/2023. (III.2.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal

60/2023. (III.2.) KT számú határozat

Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása

61/2023. (III.2.) KT számú határozat

Az intézményi gyermekétkeztetés 2023.

62/2023. (III.2.) KT számú határozat

évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról

63/2023. (III.2.) KT számú határozat

A Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

64/2023. (III.2.) KT számú határozat

Derecske Ifjúságáért Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

65/2023. (III.2.) KT számú határozat

Derecskei Polgárőrség Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

66/2023. (III.2.) KT számú határozat

Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

67/2023. (III.2.) KT számú határozat

Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete 2022. évi beszámolójának elfogadása

68/2023. (III.2.) KT számú határozat

A Debreceni Aquasport Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

69/2023. (III.2.) KT számú határozat

A Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

70/2023. (III.2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

71/2023. (III.2.) KT számú határozat

Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain

72/2023. (III.2.) KT számú határozat

A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye

73/2023. (III.2.) KT számú határozat

MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

73/1/2023. (III.2.) KT számú határozat

Zártkerti ingatlanok megvásárlására  
vonatkozó kérelem

74/2023. (III.2.) KT számú határozat

Zártkerti ingatlanok megvásárlására  
vonatkozó kérelem

75/2023. (III.2.) KT számú határozat

Cetin Hungary Zrt. bérleti  
szerződésével kapcsolatos döntés  
meghozatala

76/2023. (III.2.) KT számú határozat

A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi  
ingatlan bérbe adása

77/2023. (III.2.) KT számú határozat

A Derecske, Köztársaság út 81. szám  
alatti önkormányzati garázs  
hasznosítása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK  
rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út  
107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 2-án (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Rácz Anikó polgármester  
Bakó István képviselő  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Benéné Kaszás Erika képviselő  
Luxeder Endre képviselő  
Szilágyi-Milák Éva képviselő  
Szöllősi Anita képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Dr. Majoros Gabriella aljegyző  
Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője  
Gonda-Magyar Andrea főépítész  
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető  
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető  
Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző  
Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző  
Papp Zoltán pályázati referens  
Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs  
Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Rácz Anikó polgármester:** köszöntöm a megjelenteket, 7 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Pásztor Katalint. Az előzetesen kiküldött napirendhez képest egy módosítást javaslok.

*Porkoláb Gyula alpolgármester megérkezik a terembe, így a Képviselő-testület 8 fővel van jelen a teremben.*

**Rácz Anikó polgármester:** Az 1./ napirendi pontot javaslom levenni, mivel a geotermikus fűtéssel kapcsolatos koncepció bemutatása most elmarad betegség miatt, helyette a külterületi helyi utak fejlesztése pályázattal kapcsolatban egy határozat módosítását javasoljuk. Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rácz Anikó polgármester:** aki a teljes napirendet elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontokat:*



55/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat előleg lehívásával kapcsolatban határozat módosítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**2./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**4./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**7./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**8./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**9./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 2022. évi támogatásokkal való elszámolások**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**10./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**11./ Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**12./ A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**13./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**14./ Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**15./ Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**16./ A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**17./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása**

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**18./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

---

*Megérkezik Kiss Csaba képviselő, így 9 képviselő van jelen a teremben.*

**1./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat előleg lehívásával kapcsolatban határozat módosítása**

**Rác Anikó polgármester:** arról van szó, hogy még 2021-ben pályázott az önkormányzat külterületi utak fejlesztésére és el is nyerte a támogatást. Idén január 30-án előleg lehívására nyújtottunk be kérelmet és a hatóság kérte, hogy a fejlesztendő külterületi utak más utakhoz való csatlakozó szakaszainak helyrajzi számaival kiegészítésre kerüljön a képviselő-testületi határozat. A határozati javaslat arról szól, hogy a 127/2022-es képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezzük és a külterületi utak más utakhoz való csatlakozó szakaszainak helyrajzi száma is feltüntetésre kerüljön. A projektnek nem változik, sem a műszaki tartalma, sem az önkormányzati önerő összege. Ezzel kapcsolatban van-e észrevétel? Amennyiben nincsen, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 56/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 127/2022. (IV. 19.) KT számú határozatot hatályon kívül helyezi.

A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.

A pályázati konstrukció kódszáma: VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése.

A pályázat által érintett helyrajzi számok: Derecske 057/3, 067/41, 0371, 0372, 0373/14, 067/43, 0374/2, 518:

A Projekt teljes költsége összesen:	248.303.568 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	245.760.783 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen:	2.542.785 Ft
Támogatás összege:	233.472.740 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	14.830.828 Ft

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről**

**Rácz Anikó polgármester:** ennek az előterjesztésnek az 1. számú melléklete tartalmazza azokat a megkereséseket, amelyek a főépítészhez érkeztek. Jellemzően Főépítész asszony tájékoztatta a városfejlesztési bizottsági ülésen jelenlévőket részletesen is. Kiderült, hogy elsősorban építészeti szakemberek keresték a főépítészt, és az 1. számú mellékletben látjuk részletesen a megkereséseknek a témáit. Ezt a napirendi pontot a városfejlesztési bizottság tárgyalta, kérem Elnök urat a bizottság véleményét ismertesse.

**Bakó István képviselő:** a bizottságunk egyhangúlag javasolta a határozati javaslat elfogadását. Még, ami fontos, azon kívül, amit Polgármester asszony mondott, hogy bizottsági ülésen arról esett még szó, hogy a Derecskei Hírekben már korábban is volt tájékoztató, hogy mégis milyen típusú ügyekkel szokták megkeresni egyeztetésre Főépítész asszonyt, majd időszerűvé válik megint egy ilyen, vagy ehhez hasonló cikk és akkor a lakosok is tájékozottabbak lehetnek ebben a témában.

**Rácz Anikó polgármester:** kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e ehhez a napirendi ponthoz hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása következik, aki egyetért vele, hogy a főépítész által tett tájékoztatást elfogadjuk, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 57/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy az önkormányzati főépítész által tett tájékoztatást **elfogadja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az önkormányzati főépítészt tájékoztassa.

Felolós: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

### **3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Rácz Anikó polgármester:** a vagyonrendeletet legutóbb a tavaly novemberi testületi ülésen módosítottuk. Most egy decemberben elfogadott képviselő-testületi határozat átvezetése, illetve az új bölcsőde tulajdoni lapján történt módosítás indokolja, hogy újra itt van előttünk. Ezt a napirendi pontot is a városfejlesztési és pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Bakó István képviselő:** az alapvető problémafelvetést Luxeder Endre képviselő úr tette meg az elmúlt évben és akkor került betervezésre ez a módosítás. A módosításhoz a bizottság még egy kis módosító javaslatot is tett. Arról van szó, hogy az önkormányzat, ha ingatlant értékesít, akkor kell, hogy kijelölje a Képviselő-testület értékesítésre ezt az ingatlant, aztán megtörténik az értékbecslés, aztán pedig az értékesítés. Ahogy itt is szépen le van írva, a bizottságunk azt javasolja, hogy kerüljön beszúrásra egy olyan szakasz, hogy legalább 30 napnak el kell telni az értékesítésre kijelölése és az értékesítés között. Ezzel a módosítással egyhangúlag támogatta a bizottságunk.

**Rácz Anikó polgármester:** kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e ehhez javaslat? Akkor a városfejlesztési bizottságnak a módosító javaslatát teszem föl először szavazásra, ami arról szól, hogy legalább 30 nap teljen el az önkormányzati vagyontárgy értékesítésre kijelölésétől a döntés meghozataláig. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rácz Anikó polgármester:** akkor aki a vagyonrendeletet elfogadja, az előbb megszavazott módosítással, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 5/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

*„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékbecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékbecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.”*

#### 2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

Rácz Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Tul.hányad
<b>Forgalomképtelen ingatlanok</b>						
1	2939/15	Közterület	Patak u.	belterület (1)	1648	1/1
2	2939/16	Közterület	Patak u.	belterület (1)	713	1/1
3	8/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1/1
4	9/ / /	Közterület	Kigyó u.	belterület (1)	1716	1/1
5	41/ / /	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1/1
6	43/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1/1
7	47/ / /	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1/1
8	53/ 22/ /	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1/1
9	75/ / /	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1/1
10	78/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1/1
11	94/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1/1
12	118/ / /	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1/1
13	140/ / /	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1/1
14	167/ / /	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6333	1/1
15	212/ / /	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1/1
16	239/ / /	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1/1
17	243/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1/1
18	243/ 4/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	333	349/406
19	243/ 6/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1/1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1/1
21	244/1	kivett közút	Vágóhid utca	belterület (1)	9086	1/1
22	256/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1/1
23	265/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1/1
24	266/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1/1
25	291/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1/1
26	318/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1/1
27	324/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1933	1/1
28	328/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1/1
29	336/ / /	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1/1
30	351/6 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1/1
31	352/ 1/ /	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1/1
32	352/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1/1
33	352/ 13/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1/1
34	374/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1/1
35	376/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1/1
36	383/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1/1
37	383/ 5/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1/1
38	383/ 6/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1/1
39	383/ 7/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1/1
40	384/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1/1
41	421/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1/1
42	428/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	773	1/1
43	445/ / /	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1/1
44	518/ / /	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1/1
45	519/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1/1
46	530/ 1/ /	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1/1
47	530/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1/1
48	544/ / /	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1/1
49	567/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	1047	1/1
50	577/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1/1
51	599/ / /	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1/1
52	665/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1/1
53	672/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1/1
54	707/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1/1
55	721/ / /	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1/1
56	754/ / /	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1/1
57	764/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1/1
58	771/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1/1
59	809/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1/1
60	833/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1/1
61	833/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1/1
62	852/ / /	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1/1
63	905/ / /	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1/1
64	906/ 1/ /	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1/1
65	906/ 2/ /	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1/1
66	907/ 66/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1/1
67	907/ 67/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1/1
68	907/ 68/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1/1

69	907/ 70/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1./1
70	907/ 71/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046	1./1
71	907/ 72/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376	1./1
72	908/ / /	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827	1./1
73	915/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699	1./1
74	922/ / /	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850	1./1
75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793	1./1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839	1./1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834	1./1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878	1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038	1./1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902	1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394	1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470	1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524	1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435	1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396	1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506	1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135	1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215	1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131	1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601	1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558	1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934	1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584	1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933	1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853	1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291	1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273	1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106	1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847	1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549	1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368	1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2033	1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766	1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062	1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874	1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcsey u.	belterület (1)	1733	1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029	1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889	1./1
109	1592/ / /	Közterület	Hétfézer utca	belterület (1)	432	1./1
110	1607/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	5806	1./1
111	1622/ / /	Közterület	Iryni u.	belterület (1)	2082	1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983	1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid ú.	belterület (1)	1580	1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686	1./1
115	1714/ / /	Közterület	Győzelem	belterület (1)	4587	1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834	1./1
117	1734/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	271	1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333	1./1
119	1786/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657	1./1
120	1801/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	300	1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546	1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936	1./1
123	1928/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323	1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851	1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420	1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728	1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055	1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544	1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074	1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tüzer u.	belterület (1)	2804	1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002	1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898	1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464	1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291	1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263	1./1
136	2107/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	430	1./1
137	2112/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	623	1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043	1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors ú.	belterület (1)	1450	1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629	1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825	1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583	1./1



143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667	1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502	1./1
145	2348/ 1/ /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480	1./1
146	2348/ 2/ /	Szivatyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10	1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544	1./1
148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98	1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Beihlen G. u.	belterület (1)	2957	1./1
150	2415/ / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322	1./1
151	2416/ / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966	1./1
152	2431/ / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487	1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008	1./1
154	2441/ / /	Közterület	Nefelejcs u.	belterület (1)	995	1./1
155	2467/ / /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	3900	1./1
156	2472/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	492	1./1
157	2498/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292	1./1
158	2532/ / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302	1./1
159	2542/ / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559	1./1
160	2579/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890	1./1
161	2593/ / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796	1./1
162	2602/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1944	1./1
163	2622/ / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376	1./1
164	2643/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293	1./1
165	2666/ / /	Közterület	Szölő u.	belterület (1)	5493	1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746	1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031	1./1
168	2676/ / /	Arok	Nincs utca neve	belterület (1)	351	1./1
169	2688/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404	1./1
170	2706/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508	1./1
171	2718/ / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985	1./1
172	2728/ / /	Közterület	Bathyány u.	belterület (1)	6872	1./1
173	2753/ / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299	1./1
174	2768/ 1 / /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	3194	1./1
175	2799/ / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573	1./1
176	2800/ / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360	1./1
177	2821/ / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	959	1./1
178	2843/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8144	1./1
179	2853/ / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664	1./1
180	2880/ / /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	2767	1./1
181	2885/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	126	1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Víg utca	belterület (1)	1203	1./1
183	2911/ / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599	1./1
184	2925/1	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601	1./1
185	2933/ / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838	1./1
186	2937/2 / /	Közterület	Rózsa utca	belterület (1)	734	1./1
187	2949/ / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112	1./1
188	3011/ / /	Kálló csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	6778	1./1
189	3017/ 21/ /	Közterület	Szegfü u.	belterület (1)	5796	1./1
190	3017/ 55/ /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209	1./1
191	3017/ 76/ /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466	1./1
192	3211/ / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697	1./1
193	3231/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	7762	1./1
194	3232/ / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247	1./1
195	3258/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535	1./1
196	3417/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1465	1./1
197	3418/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127	1./1
198	3422/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821	1./1
199	3423/ / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999	1./1
200	3437/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1./1
201	3473/ / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031	1./1
202	3487/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1./1
203	3528/ / /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031	1./1
204	3542/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295	1./1
205	3584/ / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999	1./1
206	3585/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138	1./1
207	3635/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426	1./1
208	6939/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420	1./1
210	08/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839	1./1
211	08/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180	1./1
212	08/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290	1./1
213	08/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097	1./1
214	010/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211	1./1

215	012/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220	1./1
216	015/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842	1./1
217	017/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353	1./1
218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541	1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004	1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909	1./1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667	1./1
222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689	1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585	1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629	1./1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775	1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220	1./1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909	1./1
228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592	1./1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600	1./1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438	1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799	1./1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624	1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311	1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281	1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393	1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902	1./1
237	087/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687	1./1
238	087/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908	1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813	1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109	1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358	1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555	1./1
243	0103/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143	1./1
244	0103/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000	1./1
245	0103/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382	1./1
246	0109/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814	1./1
247	0109/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2907	1./1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400	1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956	1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001	1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932	1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100	1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134	1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629	1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960	1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699	1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457	1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117	1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065	1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151	1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959	1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996	1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775	1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005	1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448	1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793	1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520	1./1
268	0151/2	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3582	1./1
269	0151/3	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	206	1./1
270	0153/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329	1./1
271	0153/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506	1./1
272	0156/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17436	1./1
273	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983	1./1
274	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	22759	1./1
275	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372	1./1
276	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285	1./1
277	0169/ 4/ /	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356	1./1
278	0169/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308	1./1
279	0169/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941	1./1
280	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272	1./1
281	0170/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448	1./1
282	0170/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626	1./1
283	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725	1./1
284	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192	1./1
285	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592	1./1
286	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165	1./1

287	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
289	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067	1/1
290	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454	1/1
291	0176/64	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3107	1/1
292	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545	1/1
293	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554	1/1
294	0187/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421	1/1
295	0187/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029	1/1
296	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284	1/1
297	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696	1/1
298	0192/51	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	260	1/1
299	0192/52	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	669	1/1
300	0192/53	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	168	1/1
301	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530	1/1
302	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936	1/1
303	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331	1/1
304	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103	1/1
305	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894	1/1
306	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650	1/1
307	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876	1/1
308	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190	1/1
309	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031	1/1
310	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906	1/1
311	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640	1/1
312	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716	1/1
313	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151	1/1
314	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164	1/1
315	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421	1/1
316	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831	1/1
317	0247/ 65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074	1/1
318	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054	1/1
319	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730	1/1
320	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510	1/1
321	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732	1/1
322	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706	1/1
323	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085	1/1
324	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986	1/1
325	0260/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000	1/1
326	0260/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535	1/1
327	0262/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020	1/1
328	0262/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031	1/1
329	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
330	0265/ 111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817	1/1
331	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764	1/1
332	0270/1	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	150	1/1
333	0270/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13499	1/1
334	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737	1/1
335	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973	1/1
336	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558	1/1
337	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916	1/1
338	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210	1/1
339	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132	38176/168342
340	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949	1/1
341	0297/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769	1/1
342	0297/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344	1/1
343	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763	1/1
344	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310	1/1
345	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070	1/1
346	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320	1/1
347	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429	1/1
348	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291	1/1
349	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769	1/1
350	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566	1/1
351	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984	1/1
352	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314	1/1
353	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381	1/1
354	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1/1
355	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773	1/1
356	0327/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732	1/1
357	0327/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687	1/1
358	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810	1/1
359	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097	1/1
360	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938	1/1

361	0334/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121	1/1
362	0334/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352	1/1
363	0334/ 5/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268	1/1
364	0337/ 9/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762	1/1
365	0337/ 11/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674	1/1
366	0337/4	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1/1
367	0337/13	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4962	1/1
368	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038	1/1
369	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454	1/1
370	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072	1/1
371	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826	1/1
372	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004	1/1
373	0346/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463	1/1
374	0346/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1/1
375	0347/24	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11894	1/1
376	0348/ 4/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6383	1/1
377	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385	1/1
378	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969	1/1
379	0354/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093	1/1
380	0354/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177	1/1
381	0363/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239	1/1
382	0365/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489	1/1
383	0365/ 47/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645	1/1
384	0365/ 49/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668	1/1
385	0365/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744	1/1
386	0365/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558	1/1
387	0365/ 40/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603	1/1
388	0365/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426	1/1
389	0366/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390	1/1
390	0368/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125	1/1
391	0368/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.0154	1/1
392	0368/5	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.4124	1/1
393	0369/ 5/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239	1/1
394	0370/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987	1/1
395	0370/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298	1/1
396	0371/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622	1/1
397	0372/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271	1/1
398	0373/ 14/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983	1/1
399	0373/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990	1/1
400	0375/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939	1/1
401	0376/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1/1
402	0376/ 10/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500	1/1
403	0377/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087	1/1
404	0379/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222	1/1
405	0379/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360	1/1
406	0379/ 23/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733	1/1
407	0381/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189	1/1
408	0381/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4157	1/1
409	0382/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1684	1/1
410	0382/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301	1/1
411	0382/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3078	1/1
412	0382/ 13/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4061	1/1
413	0382/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2647	1/1
414	0383/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21035	1/1
415	0386/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014	1/1
416	0388/ 10/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642	1/1
417	0394/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991	1/1
418	0396/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560	1/1
419	0398/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4309	1/1
420	0411/ 5/ /	Batthyány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321	1/1
421	0411/ 15	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2447	1/1
422	0415/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376	1/1
423	0415/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96	1/1
424	0436/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418	1/1
425	0438/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394	1/1
426	0443/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985	1/1
427	0445/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107	1/1
428	0448/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091	1/1
429	0449/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404	1/1
430	0450/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067	1/1
431	0452/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160	1/1
432	0453/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019	1/1
433	0455/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628	1/1



434	0455/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300	1./1
435	5201/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503	1./1
436	5230/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039	1./1
437	5267/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014	1./1
438	5312/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082	1./1
439	5335/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460	1./1
440	5403/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324	1./1
441	5403/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464	1./1
442	5450/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306	1./1
443	5451/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432	1./1
444	5502/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683	1./1
445	5612/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626	1./1
446	5645/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636	1./1
447	5682/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618	1./1
448	5719/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590	1./1
449	5744/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590	1./1
450	5772/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486	1./1
451	5781/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593	1./1
452	5931/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608	1./1
453	5932/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700	1./1
454	3619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658	1./1
455	3624/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525	1./1
456	5941/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233	1./1
457	5987/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237	1./1
458	6029/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007	1./1
459	6130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816	1./1
460	6226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790	1./1
461	6227/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622	1./1
462	6356/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165	1./1
463	6379/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636	1./1
464	6406/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320	1./1
465	6433/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778	1./1
466	6434/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531	1./1
467	6573/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734	1./1
468	6590/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	-414	1./1
469	6618/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1./1
470	6619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230	1./1
471	6857/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914	1./1
472	6876/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478	1./1
473	6891/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985	1./1
474	6971/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993	1./1
475	7031/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025	1./1
476	7094/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971	1./1
477	7276/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114	1./1
478	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169	1./1
479	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399	1./1
480	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971	1./1
481	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704	1./1
482	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716	1./1
483	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068	1./1
484	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431	1./1
485	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003	1./1
486	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769	1./1
487	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	554	1./1
488	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418	1./1
489	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854	1./1
490	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125	1./1
491	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874	1./1
492	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629	1./1
493	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787	1./1
494	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1./1
495	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439	1./1
496	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416	1./1
497	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317	1./1
498	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158	1./1
499	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661	1./1
500	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726	1./1
501	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561	1./1
502	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330	1./1
503	8709	kivett út	Nincs utca neve	külterület (2)	393	1./1
503	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028	1./1
504	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270	1./1
505	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457	1./1
506	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4573	1./1

507	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165	1/1
508	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942	1/1
509	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755	1/1
510	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993	1/1
511	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
512	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791	1/1
513	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342	1/1
514	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352	1/1
515	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3473	1/1
516	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712	1/1
517	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543	1/1
518	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694	1/1
519	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647	1/1
520	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269	1/1
521	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654	1/1
522	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259	1/1
523	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715	1/1
524	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165	1/1
525	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547	1/1
526	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043	1/1
527	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100	1/1
528	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073	1/1
529	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186	1/1
530	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25	1/1
531	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787	1/1
532	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178	1/1
533	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512	1/1
534	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504	1/1
535	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272	1/1
536	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862	1/1
537	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232	1/1
538	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555	1/1
539	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	5542	1/1
540	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	1432	1/1
541	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	4150	1/1
542	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	761	1/1
543	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	külterület (2)	8182	1/1
544	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	külterület (2)	335	1/1
545	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504	1/1
546	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168	1/1
547	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156	1/1
548	1/2/ /	udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575	1/1
549	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	Belterület (1)	1891	1/1
550	1363/ / /	Intézmény	Booskai u. 6.	Belterület (1)	1452	1/1
551	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687	1/1
552	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658	1/1
553	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352	1/1
554	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899	1/1
555	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604	1/1
556	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
557	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356	1/1
558	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590	1/1
559	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449	1/1
560	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776	1/1
561	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493	1/1
562	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378	1/1
563	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802	1/1
564	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023	1/1
565	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244	1/1
566	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905	1/1
567	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58	1/1
568	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84	1/1
569	3/2	kivett magánút	Nincs utca neve	belterület (1)	284	1/1
570	74	kivett közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	13079	1/1
571	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83	1/1
572	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275	1/1
<b>Korlátozottan forgalomképes ingatlanok</b>						
1	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120	1/1
2	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531	1/1
3	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248	1/1
4	815/ / /	kivett irodaház, lakóház, udvar, gazd	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166	1/1
5	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374	1/1
6	834/1	Sporttelep és viztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870	1/1
7	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826	1/1

8	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49	1/1
9	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204	1/1
10	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961	1/1
11	1529/ / /	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854	1/1
12	1535/ 1/ /	középiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416	1/1
13	1535/ 2/ /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11053	1/1
14	1578/ 5/ /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698	1/1
15	1585/ 1/ /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961	1/1
16	2920/ 3/ /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182	1/1
17	2924/ 1/ /	Filmszínház	Köztársaság út	belterület (1)	551	1/1
18	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157	1/1
19	437/ / /	Lőtér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148	1/1
20	0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532	1/1
21	1521/1/ /	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804	1/1
22	3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779	1/1
23	7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952	1/1
24	2925/2	Kultúrház	Köztársaság út 107.	belterület (1)	1705	1/1
<b>25</b>	<b>4/2</b>	<b>kivett bölcsőde, udvar</b>	<b>Köztársaság út 93.</b>	<b>belterület (1)</b>	<b>1065</b>	<b>1/1</b>





**4./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Rác Anikó polgármester:** itt ismét egy önkormányzati rendeletnek a módosítása következik. Két kiegészítést kell beépíteni a rendeletbe, nem volt egyértelmű, hogy az önkormányzati kezelésű közutaknak a nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban megfizetendő díj tartalmazza az ÁFÁ-t. Most egyértelmű, hogy tartalmazza az ÁFÁ-t és az SZMSZ-hez kapcsolódóan, az SZMSZ-ünk tartalmazza, hogy átruházott hatáskörben a polgármester adja a közútkezelői hozzájárulást. Ez is beépítésre került a rendeletbe. Ezt is a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

**Bakó István képviselő:** a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Rác Anikó polgármester:** van-e hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a rendeletnek a módosítása következik. Aki egyetért az elhangzottak szerinti módosítással, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 6/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

### az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörben eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 37. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A díj mértéke 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap. A díj az Áfa-t tartalmazza.”*

#### 2. §

A Rendelet 2. §- a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételevel kapcsolatban a közútkezelői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos hatáskört a Polgármester gyakorolja.”*

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon léphatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

RáczAnikó  
polgármester

Varsányiné dr. AntalErzsébet  
jegyző

#### Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. AntalErzsébet  
jegyző

## 5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

**Rác Anikó polgármester:** törvény írja elő, hogy az önkormányzat dönt az általa fenntartott óvodába és bölcsődébe történő beiratkozásról, a felvétel módjáról és a beiratkozás időpontjáról. Az idén április 24. és 28. között lesz a beiratkozás, minden nap 8 és 16 óra között. A felvételi rendet, illetve a beiratkozás részletes szabályait tartalmazza az előterjesztésnek a melléklete. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem Elnök asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** a bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot, a felvételi időszakra vonatkozóan elfogadta, ugyanakkor azt gondolom, hogy semmi nem könnyű, ami a bölcsődéket illeti. A jogszabály szerint a 2 és fél éves gyerekek már felvehető a bölcsődébe és ugye most a beiratkozásnál ez fog számítani. Azt gondolom, hogy ez most különösen fontos lenne, hogy elsősorban a jog szerint az ez évben augusztus 31-éig 3 éves gyermeket lenne jó áprilisban fölvenni és minden más az egy nagyon fontos és gondolkodásra alkalmas helyzet. Talán jó lenne bele látnunk egy kicsit a bölcsődébe, óvodába. Látom a következő napirendi pontból, hogy 220 óvodás van pillanatnyilag Derecskén. Az étkezések számából gondolom, legalábbis ehhez közelít az a szám. Stratégiai kérdés most, hogy ki iratkozik az óvodába és ki iratkozik bölcsődébe és meddig maradhat a bölcsődében. Erről tárgyalt hosszasan a bizottság.

**Rác Anikó polgármester:** van-e más hozzászólás?

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** a bizottsági ülésen Intézményvezető asszony nem volt ott, de itt az előterjesztés is tartalmazza, hogy elsősorban online beiratkozás történjen, kivételes esetekben, akinek ez nehézségekbe ütközik, annak természetesen lehet papíralapon. Úgy gondolom, hogy ez már működött 2020-2022-es nevelési években, remélhetőleg most is ezt fogják használni a szülők. Nekem kérdésem lenne, hogy az új bölcsődébe a beiratkozás az folyamatos lesz? Már most volt egy kis egy hetes beiratkozás, de ettől függetlenül folyamatos lesz-e az új bölcsődébe a beiratkozás?

**Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője:** folyamatos lesz a beiratkozás, februártól folyamatosan és ezután is folyamatosan, bármikor beirathatják a szülők.

**Rác Anikó polgármester:** más kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása következik, ami arról szól, hogy mind az óvodában, mind a bölcsődében a felvételi időszakot április 24. és április 28. közötti időszakban határozza meg a Képviselő-testület, minden nap 8 és 16 óra között. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **58/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz,  
– figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra –, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézményben:

a) az óvodai általános felvételi időszakot 2023. április 24-től 2023. április 28-ig (8.00-16.00 óráig) határozza meg,

b) a bölcsődei felvételi időszakot – a határozat mellékletében foglaltak szerint – szintén 2023. április 24-től 2023. április 28-ig (8.00-16.00 óráig) határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Intézményvezetőt, hogy a felvételi időszakról szóló tájékoztató közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

Nagy Éva intézményvezető

**Határidő:** azonnal

## TÁJÉKOZTATÓ A BÖLCSŐDEI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2023.

A szülő, gyermeke 2023/2024-es nevelési évre történő bölcsődei felvételét  
2023. április 24. (hétfő) és április 28. (péntek) 8-16 óra között kérheti.

**Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható**

- 1.) a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a 2. pontban meghatározott időpontig,
  - b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a 3. pontban meghatározott időpontig,
  - c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét
    - január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,
    - szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig,ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.
- 2.) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.
- 3.) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.

**A beiratkozás első időpontja: 2023. április 24-28. (hétfőtől - péntekig) 8:00 - 16:00 óra között.**

**A felvételi jelentkezési lapot a következő formában lehet benyújtani:**

- Elektronikusan (online): a kitöltött, aláírt jelentkezési lapot a [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre kell elküldeni. A jelentkezési lapot az óvoda honlapjáról ([www.derovi.hu](http://www.derovi.hu)), a „Dokumentum” fül alatt lehet letölteni, vagy
- Papíralapon: a kitöltött, aláírt jelentkezési lap leadási helye Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde titkársága (4130 Derecske, Városház u. 3.).

Amennyiben nincs a szülőnek vagy törvényes képviselőnek lehetősége letölteni a jelentkezési lapot, az intézményben munkanapokon 8:00 - 16:00 óra között személyesen is kérhető nyomtatvány.

A jelentkezési lap elektronikus úton (e-mailen) történő benyújtása esetén a beiratkozáshoz szükséges iratok eredetiben való bemutatására a gyermek első bölcsődei nevelésének napján kerül sor.

**A jelentkezéshez szükséges okiratok:**

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártyája,

- nem magyar állampolgárság esetén, az ország területén való tartózkodás jogcímét igazoló okiratát,
- nyilatkozat gyermekétkeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek bölcsődei felvételét indokolja (pl. a szülő/k munkaviszonyának igazolása).

A felvételtől a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője dönt. A felvételtől az intézményvezető írásban értesíti a szülőket. Túljelentkezés esetén a felvételtől felvételi bizottság dönt. Az elutasított gyermek, várakozó listára kerül. Év közben történő jelentkezés esetén férőhelyhiányában, a várakozó listának megfelelően kerül felvételre a gyermek.

**A bölcsődei felvételnél előnyben részesíthető minden olyan kisgyermek, akinek a szülei valamilyen ok miatt nem tudják biztosítani napközbeni gondozását, így különösen:**

- ha a szülő dolgozik,
- az anya CSED/GYED/GYES mellett munkát vállal, vagy iskolarendszerű oktatásban vesz részt,
- az anya nem dolgozik, de szociális helyzeténél fogva gyermekorvos, védőnő, gyermekjóléti szolgálat javasolja felvételét,
- az anya egészségi állapota indokolja a gyermek bölcsődei elhelyezését.

**A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:**

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek számára, ha:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Kérnénk, a kedves szülőket, aki az ingyenes bölcsődei gyermekétkeztetést igénybe szeretné venni, az intézmény honlapjáról ([www.derovi.hu](http://www.derovi.hu)) a „Dokumentum” fül alatt található a nyilatkozatot töltsse le és küldje el a [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre.

**Szeretettel várjuk a gyermekeket a Bölcsődébe!**

Derecske, 2023. február 14.

Nagy Éva  
Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde  
intézményvezetője

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ÓVODAI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2023.

A szülő, gyermeke 2023/2024-es nevelési évre történő óvodai felvételét 2023. április 24. (hétfő) és április 28. (péntek) 8-16 óra között kérheti.

**Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezése szerint a **gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti**, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett **gyermekét köteles beírni** a fenntartó által közzétett hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodafogtatási kötelezettség alól **felmentését kérni**. A szülő - tárgyév **április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján** a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az **augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az negyedik életévét betölti**, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti, a Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal általános illetékességgel eljáró **Derecskei Járási Hivatala felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól**, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható.

A köznevelési törvény szerint az **óvodai felvétel jelentkezés alapján történik**.

Az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A köznevelési törvény alapján **lehetőség van a két és fél éves gyermek felvételére is** abban az esetben, ha minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

**Amennyiben a napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, a szülő köteles** arról a beiratkozás idejének jogszabályban előírt utolsó határnapját (május 20.) követő tizenöt napon belül, azaz 2023. június 4-ig írásban **értesíteni az Oktatási Hivatalt**. A bejelentéshez használható űrlap elérhető az OH honlapján, és elküldhető ügyfélkapus hitelesítéssel elektronikusan, vagy postán a következő címre: Oktatási Hivatal, Köznevelési Nyilvántartási Főosztály; 1363 Budapest, Pf. 19. Ez a kötelezettség a szülőt akkor is terheli, ha gyermeke már óvodai jogviszonyban áll és óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti. Ez esetben előzetesen köteles értesíteni az intézményvezetőt.

**Az a szülő** vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló **gyermeket** kellő időben az óvodába **nem iratja be, szabálysértést követ el** és pénzbírsággal sújtható.

**A beiratkozás időpontja: 2023. április 24-28. (hétfőtől - péntekig). 8:00 - 16:00 óra között.**

A felvételi jelentkezési lapot a következő formában lehet benyújtani:

- Elektronikusan (online): a kitöltött, aláírt jelentkezési lapot [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre kell elküldeni. A jelentkezési lapot az óvoda honlapjáról, ([www.derecske.hu](http://www.derecske.hu)), a „Dokumentum” fül alatt lehet letölteni.

vagy

- Papíralapon: a kitöltött, aláírt jelentkezési lap leadási helye Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház u. 3.) titkársága.

Amennyiben nincs a szülőnek vagy törvényes képviselőnek lehetősége letölteni a jelentkezési lapot akkor az óvodában munkanapokon 8 - 16 óra között személyesen is kérhető nyomtatvány a járványügyi szabályok betartása mellett.

#### **Jelentkezési lapot kell kitöltenie:**

- Akinek gyermeke Derecskén lakik, 2023. augusztus 31-ig betölti a 3. életévét. és nem érkezett olyan jelzés, hogy másik óvodába iratkozik be.
- Akinek gyermeke 2023. szeptember 01. és 2024. február 28. között tölti be a 3. életévét és igénybe szeretné venni az óvodai nevelést.
- Aki Derecskén lakik, de nem a Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményünkbe iratkozik be, hanem más óvodába.
- Aki nem Derecskén lakik, de a Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményünkbe kívánja beíratni gyermekét.

A beiratkozás időpontjában a **szülőknek nem szükséges személyesen megjelenniük az intézményben**. A gyermek felvételt nyert, a jelentkezési lapon feltüntetett adatok alapján berögzítjük a Köznevelés Információs Rendszerébe a beiratkozás tényét, melynek eredményeképpen a gyermek jogviszonya létrejön.

**A gyermek óvodai nevelésének első napján kell bemutatni a beiratkozáshoz egyébként szükséges iratokat.**

#### **A jelentkezéshez szükséges iratok:**

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártyája,
- nem magyar állampolgárság esetén, az ország területén való tartózkodás jogcímét igazoló okiratát,
- nyilatkozat gyermekétkeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek óvodai, felvételét indokolja.

A felvételtől, átvételtől a **Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője dönt**.

Ha a **jelentkezők száma meghaladja** a felvehető gyermekek számát, az intézmény vezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

Az intézmény vezetője a felvétel tárgyában az óvodához eljuttatott felvételi kérelmek alapján hozza meg döntését, melyről **írásban értesíti a szülőt**.

Az óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatban az intézmény vezetője által hozott **döntés ellen a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül eljárást indíthat**. Az eljárást megindító kérelmet Derecske Város Önkormányzat Jegyzőjének (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) címezve, de a Mese - Vár Óvoda és Bölcsődéhez kell benyújtani.



### **A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:**

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani az óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíj járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Kérnénk, a kedves szülőket, aki az ingyenes óvodai gyermekétkeztetést igénybe szeretné venni, akkor az óvoda honlapjáról ([www.derovi.hu](http://www.derovi.hu)) a „Dokumentum” fül alatt a nyilatkozatot töltsse le és küldje el a [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre.

**Szeretettel várjuk a gyermekeket a Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményünkben!**

Derecske, 2023. február 14.

Nagy Éva  
Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde  
intézményvezetője

## 6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal

**Rác Anikó polgármester:** nem először van ez az ügylet a Képviselő-testület előtt. Mint ismert, még 2021-ben kötött a DEVAG Kft. és a Zákányszerszámház Kft. egy 5 éves bérleti szerződést a derecskei 3402/3-as helyrajzi számú ingatlanra. Ez a bérleti jogviszony tehát 5 évre szól, 2026-ig áll fenn. A Kft. most szeretné megvásárolni ezt az ingatlant, azonban ez az ingatlan érintett a barnamezős területek rehabilitációja Derecskén című projektben. A projektnél még van 5 éves fenntartási időszak, az sem kezdődött el, tehát az még éveket érintett lesz a pályázattal. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést.

**Bakó István képviselő:** kicsit könnyű, kicsit nehéz helyzetben voltunk. Azért voltunk könnyű helyzetbe, mert a hivatal munkatársai jelezték számunkra, hogy nem lehetséges, amíg a fenntartási időszak le nem telik, addig nem lehetséges értékesíteni ezt az ingatlant, hiszen uniós pénzt fordítottunk az ingatlanra. Még akkor sem, hogy ha magán, amit erre az ingatlanrészre fordított az önkormányzat, még visszafizetésre is került. A Zákány szerszámház megtérítette az önkormányzatnak. Egyértelműen elmondták, hogy nem lehetséges, ezért az a része a döntésnek könnyű volt, hogy az önkormányzat nem értékesíti. Azon is gondolkodtunk, hogy a vállalkozónak milyen módon segíthetünk abban, hogy a céljait elérje, hiszen a vállalkozó is egy pályázathoz szeretné ezt az ingatlanrész megszerezni. Abban maradtunk, hogy az a javaslatunk, nem határozati javaslatban, hanem csak Polgármester asszonynak, hogy ha tárgyal a vállalkozóval, hogy a szerződés hosszabbítást szorgalmazzuk, hogyha ez segít a vállalkozónak, hogy az ő pályázata idejére, a pályázatának a fenntartása idejére is biztonságban tudja a pályázatát. Addig mindenképpen használhatja, aztán hogyha majd letelik mind a 2 pályázatnak a fenntartási időszaka, akkor jöhet el az értékesítésnek az ideje. A munkatársak szerint addig semmiképp sem. A határozati javaslatot, így 7 igen szavazattal támogatta a bizottságunk.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** a kérelmező Kft. ügyvezetője 2023. január 18-án a DEVAG Kft.-hez adta be kérelmét ezen ingatlan megvásárlása tárgyában és ő kérelmében leírta, hogy mivel ez már nem érintett a pályázatban ezért meg kívánja venni. Kérem Polgármester asszonyt és a hivatal munkatársait, hogy a korrekt tájékoztatást a további félreértések elkerülése érdekében tegyék meg. Azt nem tudom, hogy a DEVAG Kft.-től miért most került át hozzánk ez az ügy. A vállalkozó is tudjon továbblépni és korrekten tájékoztatást kapni.

**Rác Anikó polgármester:** amennyiben nincs más hozzászólás, akkor a határozati javaslat elfogadása következik, ami arról szól, hogy a Képviselő-testület nem adja hozzájárulását az ingatlan értékesítéséhez, mivel ez pályázattal érintett. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **59/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út.90.) tekintetében 100 % arányban tulajdonosi jogokat gyakorló, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1

arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területéből 1925 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész vételére a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által benyújtott vételi szándékkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete **nem adja hozzájárulását** ahhoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területéből 1925 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt fenntartási időszaka alatt értékesítsen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása**

**Rác Anikó polgármester:** a gyermekvédelmi törvény rendelkezései szerint a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos szolgáltatási önköltséget minden év április 1-ig meg kell állapítani. Hosszú idő után, amíg nem történt emelés, legutóbb 2022. november végi testületi ülésen állapította meg, emelte meg a Képviselő-testület a térítési díjakat. Így a mostani javaslat arról szól, hogy ne változtassunk ezen, hanem maradjanak érvényben a novemberben megállapított és január 1-jétől érvényben lévő intézményi térítési díjak április 1-je után is. Ezt az előterjesztést mind a 3 bizottság tárgyalta, időben először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

**Bakó István képviselő:** először azt állapítottuk meg, hogy valóban sokáig nem volt emelés és ezért nagyon nagy rés volt a valóság és a nyersanyagnorma között. Ezt nagy részben, vagy valamilyen részben pótolta a legutóbbi döntésünk, de nem teljesen. A bizottságunk elfogadta az itteni javaslatot, hogy ilyen rövid időn belül ne legyen két nagy mértékű emelés, de azt tudni kell mindenkinek, hogy ezekből a nyersanyagnormákból nem lehet tisztességes tízórait, uzsonnát és a kollégistáknak vacsorát készíteni. A Kft.-nek ettől többet kell fordítani rá, akkor is hogyha mi a nyersanyagnormát ettől kevesebben szabjuk meg. Mind a kettőnél egyhangúlag javasolja bizottságunk az elfogadását a határozati javaslatoknak.

**Rác Anikó polgármester:** időben, ezt követően a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, ismertesse a bizottság véleményét.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** a bizottság mind a két határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja. Elfogadtuk, tudomásul vettük, hogy még ebben az évben egyszer

módosíthatóak ezek az árak. Ha erre szükség lesz, egyelőre nem, de kiszámíthatatlan a gazdasági helyzet.

**Rácz Anikó polgármester:** köszönöm szépen, a családügyi bizottság is tárgyalta.

**Szilágyi-Milák Éva képviselő:** a bizottságunk is mind a 2 határozati javaslatot elfogadta.

**Rácz Anikó polgármester:** kérdézem képviselőtársaimat, hogy más hozzászólás van-e?

**Porkoláb Gyula alpolgármester:** Kovács Zsolt a DEVAG Kft. ügyvezetője még a városfejlesztési bizottsági ülésen jelezte, hogy olyan mértékben változnak az árak, napi változások vannak, hogy érdemes lenne ezt a későbbiekben is figyelni. Javasolta, hogy június környékén erre térjünk vissza, nézzük meg a nyersanyagok az árát és ha kell, akkor módosítsuk. Erre, mint ahogy Elnök asszony is mondta, még egyszer van lehetőség ebben az évben.

**Rácz Anikó polgármester:** amennyiben nincs más hozzászólás, a két határozati javaslat elfogadása következik. Az első arról szól, hogy az intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. április 1-jétől változatlanul a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **60/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a köznevelési intézményeknél alkalmazandó intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. április 1-jétől változatlanul a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**2023. április 1-től érvényes napi nyersanyagköltségek mértékéről  
(ÁFA nélkül)**

<b>Étkezés típusa</b>	<b>Megosztás (%)</b>	<b>Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)</b>
<b>Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)</b>		
Reggeli	23	113
Tízórai	10	49
Ebéd	50	246
Uzsonna	17	84
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>492</b>
<b>Óvodai étkeztetés (3x étkezés)</b>		
Tízórai	19	83
Ebéd	62	272
Uzsonna	19	83
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>438</b>
<b>Általános iskolai étkeztetés</b>		
<b>1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)</b>		
Tízórai	23	121
Ebéd	55	289
Uzsonna	22	116
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>526</b>
<b>1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)</b>		
Ebéd	100	288
Tízórai	18	112
Ebéd	64	399
Uzsonna	18	112
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>623</b>
<b>6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)</b>		
Ebéd	100	394
<b>Középiskolai étkeztetés</b>		
<b>9-12. osztályos (1x étkezés)</b>		
Ebéd	100	410
<b>Kollégiumi étkezés (4x étkezés)</b>		
Reggeli	12	113
Tízórai	10	94
Ebéd	44	415
Vacsora	34	320
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>942</b>

**Rácz Anikó polgármester:** a II. határozati javaslat pedig arról szól, hogy az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**61/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi III. törvény 147. § (3). bekezdésére – úgy határoz, hogy az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal









## **8./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról**

**Rác Anikó polgármester:** ebben az esetben a szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezései értelmében kell a fenntartónak minden évben április 1-éig meghatározni a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak mértékét és az előző napirendi ponthoz hasonlóan itt is az a helyzet, hogy hosszabb ideig nem volt emelés. A tavaly november végi testületi ülésen úgy döntött a Képviselő-testület, hogy megemelik a térítési díjakat. Most is az az előterjesztésben szereplő javaslat, hogy ne változtassunk rajta április 1-jétől, hanem a novemberben elfogadott díjak maradjanak, amelyek január 1-től már érvényben vannak. Ezt az előterjesztést két bizottság tárgyalta, időben először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

**Bakó István képviselő:** az előzőhöz hasonlóan egyhangúlag javasoljuk az elfogadását

**Rác Anikó polgármester:** a családügyi bizottság is tárgyalta.

**Szilágyi-Milák Éva képviselő:** mi is javasoljuk az előterjesztés elfogadását.

**Rác Anikó polgármester:** van-e más észrevétel, más hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat elfogadása következik; ami arról szól, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjainak mértékét a Képviselő-testület felülvizsgálta és nem kíván eltérni, a térítési díjak mértékét változatlan összegben fenntartja április 1-jétől. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **62/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltakra – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjainak mértékét felülvizsgálta.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint megállapított mértékétől nem kíván eltérni, a térítési díjak mértékét változatlan összegben fenntartja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**9./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 2022. évi támogatásokkal való elszámolások**

**Rácz Anikó polgármester:** ez a rendelet szám a tavalyi évi költségvetési rendelet, akkor fogadta el a Képviselő-testület 2022-ben, többek között a civil szervezetek támogatását is. Ezek a szervezetek 2022-es év folyamán a támogatásokat megkapták, fel is használták és ezeknek az összegeknek az elszámolásáról szól az előterjesztés. A civil szervezeteknek ugye minden évben január 15-éig kell elszámolniuk a kapott támogatásokkal. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem Elnök asszonyt, ismertesse bizottsága véleményét.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** röviden összefoglalva az előterjesztésnek hét határozati javaslata van, amely a 7 nagy civil szervezet elszámolásának az elfogadásáról szól. Ezt a bizottság egyhangúlag támogatta, mind a 7 határozati javaslatot, tehát a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület, a Derecske Ifjúságáért Egyesület, a Derecskei Polgárőrség Egyesület, a Szivárvány Hagyományőrző Egyesület, a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete, a Debreceni Aquasport Egyesület, valamint a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület elszámolását. Kiemelném, hogy a Derecskei Polgárőrség Egyesület, illetve a Derecskei Labdarúgó Sportegyesület hiánypótlásra van felszólítva. Az ő beszámolóik csak akkor fogadhatóak el, ha március 31-ig benyújtják még a szükséges iratokat. Az elszámolásukat a pénzügyi osztály rendben lévőnek találta, a számlákat is. Hozzátenném ehhez az előterjesztéshez, hogy mind a civil fórumon, ahol a kis civileknek a jövő évi pénz elosztásáról volt szó, illetve a bizottságon megjelenő civil képviselőket megkérdeztük arról, hogy hogyan látják a civil támogatás módját az elmúlt 10-15 évben és van-e olyan javaslatuk, amivel változtatnának, amit ugye az élet hozott, ahol szívesen látnák; ezt a 10.000.000 Ft-nyi összeget, másképpen, más szempontok alapján. Ehhez mind a nagy civilektől, mind a kis civilektől érkeztek építő jellegű javaslatok, úgyhogy a bizottság erről is beszélt, hogy talán érdemes ránézni majd testületnek, hogy hogyan is támogatjuk, milyen szempontok alapján ezeket a szervezeteket.

**Rácz Anikó polgármester:** kérdezem képviselő társaimat, hogy van-e más hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincsen, akkor a 7 határozati javaslatnak az elfogadása. Következik az I. határozati javaslat, amely arról szól, hogy a Képviselő-testület elfogadja a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület 2022. évi beszámolóját. Aki egyetért vele, kérem, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**63/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Szováti út 2., elnöke: Csik István) **2022. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rácz Anikó polgármester:** a II. határozati javaslat a Derecske Ifjúságáért Egyesület 2022. évi beszámolójának az elfogadásáról szól, aki elfogadja a beszámolót, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**64/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecske Ifjúságáért Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Kígyó u. 2/A., elnöke: Pápa Krisztián) **2022. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecske Ifjúságáért Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rácz Anikó polgármester:** a III. határozati javaslat a Derecskei Polgárőrség Egyesület beszámolójáról szól azzal a kikötéssel, hogy 2023. március 31. napjáig nyújtsa be a Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatásra vonatkozó 2022. évi főkönyvi kivonatot a 2023. évi támogatás folyósítása érdekében. Aki így elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**65/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Polgárőrség Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107., elnöke: Ilyés László) **2022. évi beszámolóját azzal a kikötéssel, hogy 2023. március 31. napjáig nyújtsa be a Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatásra vonatkozó 2022. évi Főkönyvi kivonatot a 2023. évi támogatás folyósítása érdekében.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Polgárőrség Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rácz Anikó polgármester:** a IV. határozati javaslat a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület 2022. évi beszámolójának az elfogadásáról szól. Aki egyetért azzal, hogy elfogadjuk a Szivárvány-beszámolóját, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0*

*tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**66/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 109., elnöke: Békési András) **2022. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rácz Anikó polgármester:** az V. határozati javaslat arról szól, hogy a Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete 2022. évi beszámolóját azzal a kikötéssel, hogy március 31-ig nyújtsa be a 2022. évi hiányzó számlák kiegyenlítésének banki kivonatát, valamint a programköltségek között feltüntetett megbízási díjak alátámasztását. Aki így elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**67/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete** (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16., elnöke: Iklódi Tamás) **2022. évi beszámolóját azzal a kikötéssel, hogy 2023. március 31. napjáig nyújtsa be a 2022. évi hiányzó mosási számlák kiegyenlítésének banki kivonatát, valamint a programköltségek között feltüntetett megbízási díjak alátámasztását a 2023. évi támogatás folyósítása érdekében.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület elnökét.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rácz Anikó polgármester:** a VI. határozati javaslat a Debreceni Aquasport Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról szól. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 68/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Debreceni Aquasport Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Magyar u. 15., elnöke: Moravec János) **2022. évi beszámolóját**.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Debreceni Aquasport Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rác Anikó polgármester:** a VII. határozati javaslat a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról szól, aki elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 69/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület** (székhelye: 4133 Konyár, Szőlőskert u. 12., elnöke: Lukács Péter) **2022. évi beszámolóját**.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## **10./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

**Rác Anikó polgármester:** a közbeszerzésekről szóló törvény előírja, hogy az önkormányzatok évente, március 31-ig közbeszerzési tervet kell, hogy készítsenek az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A határozati javaslat erről szól, hogy a mellékletben foglaltak szerint fogadjuk el a közbeszerzési tervet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság véleményét.

**Bakó István képviselő:** jelenleg 5 közbeszerzés szerepel a tervben, de bízunk benne, hogy ez több lesz, hiszen az azt jelentené, hogy több építés, beszerzés lesz az önkormányzatnak. Nyertes pályázatok miatt lehetne ilyen csinálni. Csak többek között miről van szó, például a Patak sétány kialakítása, a szolgáltatóház tetőterének beépítése, a főtéri játszótér bővítése, a Bocskai úti gondozási központ fejlesztése, a belterületi utak építése is ebben van, illetve a volt



kisegítő iskola épület felújítása is. Támogatja a határozati javaslat elfogadását a bizottság.

*Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

**Rácz Anikó polgármester:** van-e hozzászólás? Amennyiben nincsen, aki elfogadja az önkormányzat 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **70/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Éves Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal



# ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**  
beszerzés éve: **2023.**

## I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2 022-00038 Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2 022-00058 Élhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játszóter bővítés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2 022-00003 Derecskei Gondozási Központ fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b)	2023. IV. negyedév	2024. II. félév

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2 022-00011 Belterületi utak fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	pontja szerinti nyílt eljárás Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2 022-00005 Derecskei turisztikai infrastruktúrális háttérének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
<b>Ünös közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések</b>				

## II. Árubeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
<b>Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések</b>				

Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések

**III. Szolgáltatás beszerzések**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
<b>Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések</b>				
<b>Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések</b>				

## **11./ Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain**

**Rác Anikó polgármester:** az elmúlt hetek, hónapok során többször volt már a Képviselő-testület előtt az energiafelhasználás. Több témában is tárgyaltuk már ezt a témát. Mint ismert, a múlt év közepén az önkormányzatok kikerültek az egyetemes szolgáltatásból, a végső menedékes jogintézmény keretében az egyetemesnél magasabb, de a piaci árnál alacsonyabb energiaárakat fizettek. Aztán 2022. őszen rezszi takarékosági intézkedések kerültek bevezetésre az önkormányzat intézményeiben és onnantól kezdve november elejétől hétről-hétre követjük az óraállásokat, figyelemmel kísérjük intézményenként az energiafogyasztást. 2022. év végén az önkormányzat lebonylította a villamos áramra és a földgázra vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokat. Ezek jóval magasabb árak voltak, mint az egy évvel korábbi, 2022. elején még amilyen árakkal találkoztunk. Időközben 2 kormányrendelet is megjelent, amelyek az energiaárak fixálásról szólnak és abban segítik az önkormányzatokat, hogy kiszámítható módon tervezhessék az energiaköltségeket. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a takarékosági intézkedések hatását az intézményekre vonatkozóan, részletesen, intézményenként bemutatva ezt a napirendi pontot. A városfejlesztési bizottság tárgyalta, Elnök urat kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Bakó István képviselő:** nagyon-nagyon jó előterjesztés született, precíz és pontos, tanulságos is. Megnyugtató, hogy november 1-je óta heti leolvasás történik mind a földgáz, mind a villamos áramfogyasztásban, minden fogyasztási helyen és ezt több, különböző táblázatokban láttuk összehasonlítva. Az előző évihez képest az energiafelhasználás csökkent a tervezetthez képest, ahhoz képest, hogy a közbeszerzésen mennyit vállaltuk, hogy fogunk fogyasztani. A másik nagyon fontos, ami kiderült belőle, hogy sajnos a korábbi időszakban a talaj hő felhasználása azokon az ingatlanokon, ahol ez lehetett volna, valamiért visszaesett, akadozott, nem figyeltek rá. Itt látszik, hogy ez előrelépés, tehát ahol csak lehetett, sikerült beüzemelni, ugyanez igaz a napelemekre is. Volt, ahol valamiért néha érthetetlen módon is a napelemek nem termelték az áramot, ez is optimalizálásra került. Látszik a számokból a takarékoság. Ha őszinték akarunk lenni, az enyhe tél is látszik. Valóban nagyon visszaesett a földgáz fogyasztás. Vannak épületek, ahol ez vagy teljesen 0, mint a városgazdálkodás székhelyén, vagy voltak időszakok mikor 0 ugyan a sportcsarnok, amikor egyáltalán nem volt felhasználás. Javasoltuk, hogy az a szoros nyomon követése folytatódjon a fogyasztásnak. Nem kaptuk meg az összes épületet, de azokról is van, mint kiderült a sportcsarnokról, mert azok nem szerepeltek ebben a közbeszerzésben, de azok megfigyelése is folytatódik. Ezt a finomhangolást mindenképpen segíti, hiszen szóba került a szolgáltatóháznál, hogy a bérlőink és az önkormányzat egyáltalán nem mindegy, hogy milyen arányban használunk föl gázt, illetve villamos energiát. Nem biztos, hogy jó nekünk, hogyha ők elektromos légkondicionálóval fűtenek, mert akkor mi oda már leszerződünk gázra. Ezeket a dolgokat is tudjuk finomhangolni. A másik, amiben nagyon nagyot fog segíteni, hogy lassan ugye el kell kezdeni a következő évi beszerzést tervezni, hiszen az ősztől új gázszerződés lesz és ahhoz most már sokkal pontosabban tud majd az önkormányzat vállalást tenni, hogy összességében és hova, mennyi energiára lesz szükségünk. A bizottságunk nagy örömmel elfogadta az előterjesztést.

**Rác Anikó polgármester:** legutóbb február 15-én, ha jól néztem itt, akkor volt a bizottságnak megbeszélése és március 9-én lesz a következő. Az előterjesztés a február 20-áig összegyűjtött adatokat tartalmazza. A földgázra szerződött éves mennyiségből 16 %-ot használtunk el, villamosáram tekintetében pedig 8 %-ot. Legutóbb azt az intézkedést javasoltuk az intézményeknek, hogy a gázon egy kicsit lehet felfelé tekerni, mert a

gázfogyasztás ugye az időjárásnak köszönhetően is, illetve inkább villamosáramot használtak az intézmények. Most úgy látjuk, hogy a gázon lehet egy kicsit tekerni:

**Porkoláb Gyula alpolgármester:** szeptember-október körül azok a magas árak, amik a gáz köbméterenkénti árát jelentették, annyira megijesztették az önkormányzatokat, így Derecske Város Önkormányzatát is, hogy próbáltuk minimalizálni a gázfogyasztást. Ez annyira jól sikerült, hogy most olyan bajban vagyunk, hogy a leszerződött mennyiségnek a 10%-kal csökkentett részének a 60%-át ha nem fogyasztjuk el akkor, akkor is ki kell, hogy fizessük. Most ott tartunk, hogy nem biztos, hogy a leszerződött mennyiségnek ezt a 60%-át el tudjuk fogyasztani és akkor így ki kell, hogy fizessük. Időarányosan keveset fogyasztottunk, a villanyáramot nagyjából a tervezettnél megfelelően fogyasztunk. Ez a veszély nem fenyeget bennünket. Jó lenne a villamos energiáról egy picit visszaállni a gázra, ahol van klíma nem a klímát használni, hanem a gázfűtést,

*Luxeder Endre képviselő megérkezett a terembe, így 9 képviselő van jelen.*

**Rác Anikó polgármester:** kérdezem képviselőtársaimnak, hogy van-e kérdés, hozzászólás az napirendhez?

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** elnök úr is elmondta, hogy a sportcsarnokról és a konyháról nincs az előterjesztésben szó, de akkor javasoljuk az előterjesztést készítőknél, hogy az is legyen vizsgálva, mivel ők külön szerződésben vannak. A konyha az nemcsak fűt a gázzal, hanem úgy tudom, hogy a főzést is azzal végzi. Nála lesz nyáron is gázfogyasztás, de azért a sportcsarnok egy monstrum épület, ott nem egyszerű lecsavarni a gázórát. A hőszivattyú valamennyi része működik. A legközelebbi előterjesztésnél már azt is látjuk, pontosabban.

**Rác Anikó polgármester:** amennyiben nincsen más hozzászólás, akkor a határozati javaslatnak az elfogadása következik. Aki az energiafelhasználással kapcsolatos beszámolót elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **71/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „**Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain**” tárgyú beszámolót **elfogadja.**

**Felelős:** -

**Határidő:** -

#### **12./ A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye**

**Rác Anikó polgármester:** az önkormányzat még 2013-ban vásárolt a köztemető bővítése miatt, a Szováti út végén található zártkertben ingatlanokat. Az ezekkel kapcsolatos telekalakítási munkák nem lettek az elmúlt években elvégezve, nem lettek egybevonva, nem

kerültek egy helyrajzi szám alá. Nem kerültek művelés alól kivonásra, illetve átminősítésre. Most szeretnénk ezeket a telekalakítási munkálatokat elvégeztetni és a határozati javaslat arról szól, hogy ezeket a munkálatokat, ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor elvégeztetjük, illetve az ezzel kapcsolatos eljárásokat megindítjuk, ennek költségeit vállaljuk. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is. Elnökhelyettes asszonyt kérem akkor, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** Polgármester asszony elmondása alapján 2013 óta húzódik ez az ügy. A városi főépítész nyilatkozata szerint már településrendezési szempontból megvizsgálta a területeket. Már mind a különleges temetőterületbe sorolt, ez már telekalakítási szempontból jó hír. A rendezési terv már a temető területének mutatja a két helyrajzi számot, a 8772 és 8771-et. A táblázat nem tartalmazza, mivel ezek még magán tulajdonú ingatlanok, ezekről most nincs is itt szó. Esetleg egy későbbi bővítés során ezek még szóba jöhetnek. Egy egyéni vállalkozótól kértek árajánlatot ezeknek a folyamatoknak az elvégzésére. Az árajánlatában bruttó 1.126.880 forint szerepel. A bizottságunk elfogadja a határozati javaslatot a telekalakítás megindítása végett. Ezt a vállalkozói díjat a 2023. évi költségvetés dologi kiadásának előirányzata terhére biztosítaná.

**Rác Anikó polgármester:** van-e más hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincsen, akkor a pénzügyi bizottság véleményének, illetve a megküldött anyagban található határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki így a telekalakítási munkálatoknak a megindításával egyetért, valamint, hogy az ezzel kapcsolatos költségeket a 2023. évi költségvetés terhére biztosítsuk, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **72/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő alábbi zártkerti ingatlanok közül a termőföld művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan **termőföld végleges más célú hasznosításával** kapcsolatos eljárást kíván lefolytatni, majd ezt követően telekalakítási eljárással a derecskei 8708 hrsz-ú „*kivett temető*” megnevezésű ingatlanhoz kívánja csatolni az alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Művelési ág
8709	kivett út
8712	kert
8713	szántó
8714	kert
8715	kert
8716	kert
8717	kert
8718	szántó és gazd. ép.
8719	kert
8773	kert
8774	szántó
8775	kert
8776	kert
8777	kert

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a termőföld végleges más célú hasznosításával, a telekalakítással és az ingatlanok ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos költségeket Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításával, az ingatlanok telekalakításával, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos eljárások megindításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy az ingatlanok földhivatali átvezetését követően gondoskodjon az ingatlanok helyi vagyronrendeletben történő átvezetéséről szóló rendeletmódosítás előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárások során szükséges aláírások megtételével.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### **13./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Rác Anikó polgármester:** a Képviselő-testület, még a november végi ülésén döntött arról, hogy Caddy típusú gépjármű kerüljön értékesítésre versenytárgyalás útján, árverésen. A kikiáltási ára 2.000.000 forint volt. Az árverésre február 20-án került sor, 10 fő jelent meg és végül bruttó 4.470.000 forintos áron kelt el a jármű. A határozati javaslat a jármű eladásáról szóló döntés meghozataláról szól. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem Elnökhelyettes asszony véleményét.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** örömmel vettük, hogy ilyen népszerű volt az eladásra kínált autónak a licitje. Elfogadásra javasoljuk Polgármester asszonynak, hogy eladhassa az autót. A határozati javaslatot 6 igennel elfogadtuk.

**Rác Anikó polgármester:** van-e más hozzászólás? A határozati javaslat arról szól, hogy a Caddy típusú gépjárművet, nyilvános versenytárgyalás lefolytatását követően az Autoseman Kft., mint árverés nyertese részére értékesíteni kívánja bruttó 4.470.000 Ft-os vételáron. Az árverés nyertese már befizetett 200.000 Ft árverési biztosítékot, az beszámításra került. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*



### 73/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló **Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú, MYE-447 forgalmi rendszámú gépjárművet** nyilvános versenytárgyalás (nyíltlicit) lefolytatását követően az Autóseman Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2521 Csolnok, Petőfi Sándor utca 141/A.), mint az árverés nyertese részére értékesíti nettó 3.519.685 Ft + ÁFA (950.315 Ft), bruttó 4.470.000 Ft vételáron.

Az árverés nyertese által befizetett 200.000 Ft árverési biztosíték a gépjármű vételárába beszámításra kerül, és a fennmaradó 4.270.000 Ft vételárkülönbötet a vevő a gépjármű adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Derecske Város Önkormányzata részére banki átutalás útján megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gépjármű értékesítésére vonatkozó gépjármű adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **14./ Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem**

**Rác Anikó polgármester:** Luxeder Endre képviselőtársunk fordult zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelemmel a Képviselő-testülethez. Közösségi célokat szeretne megvalósítani itt a zártkerti ingatlanok területén. A határozati javaslat arról szól, hogy értékesítésre kijelöli, vagy nem jelöli ki a Képviselő-testület az ingatlanunkat, amely egyébként a Sátordombot foglalja magában. Ez a kettő zártkerti ingatlan. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést. Kérem Elnökhelyettes asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** a határozati javaslatban azt a részt fogadtuk el 6 igen szavazattal, hogy értékesítésre kijelöljük. Az előzőekhez kapcsolódóan, itt el kell telni bizonyos időnek.

**Rác Anikó polgármester:** egy új javaslatot szeretnék tenni. Javaslom, hogy a Képviselő-testület ne jelölje ki eladásra az ingatlanokat pont azért, mert a Sátordombról van szó. Tudom, hogy Képviselő úr közösségi célokat szeretne ott megvalósítani. Én bízom benne, hogy ez az ingatlanok eladása nélkül is meg tud valósulni, szánkozás, illetve újász pályának a létrehozása szerepel a tervei között. Bízom benne, hogy adásvétel nélkül is meg tudnak ezek a közösségi célok valósulni.

**Luxeder Endre képviselő:** gyakorlatilag az elfogadott 3. napirendi pontban módosított 2022. november 25-i önkormányzati rendelet szerinti folyamatába, ami a vételi ajánlatok esetén való eljárásra vonatkozik, aszerint kell eljárni, ez beilleszkedik szerintem a folyamatábrába. A többit bízzuk az időre, meg a kollektív bölcsesség elvére.

**Bakó István képviselő:** a folyamatára szerintem tökéletes és egyetérték Polgármester asszonnal. Én is azt gondolom, hogy a Sátorkert az egy ikonikus hely Derecskén. Támogatom, hogy maradjon az önkormányzat tulajdonában, ugyanakkor amit Képviselő úr még akar valósítani, nem egy-két hete, inkább egy-két évtizede, mondhatjuk azt is, hogy jó lenne, hogyha meg tudna valósulni, azt kiadhatnánk. Polgármester asszony mondta, hogy ne értékesítsük, tehát akkor ez a baloldali sáv ez jelenleg nem aktuális. Az a kérdés, hogy az önkormányzat, illetve Luxeder Endre képviselő úr gondolkozott-e bérletben, vagy pedig ez nem tárgya a mostani napirendünknek. Ott megállunk jelenleg, hogy értékesítésre nem kerül és további megfontolás tárgya lesz, vagy pedig elindulunk ezen a másik úton, amit rajzolt Képviselő úr.

**Luxeder Endre képviselő:** mivel komolyan gondoltam ezt a folyamatábrát, meg ezt a célt is, a következő lépés akkor az, hogy a bérleti díj megállapítása a következő, bérleti díjra való kijelölést követően és, hogy ha a bérleti díj meg van, ami minden körülményre kiterjed, azt követően az 1., 2., 3. lépés az, hogy a mindenkori vételi ajánlatot tevő elfogadja, vagy nem az ajánlatot. Nyilvánvaló ezeknek a függvénye az az utolsó lépés, hogy a bérleti szerződés létrejön, vagy nem. Tehát magyarul erre most nem tudok válaszolni, van olyan konstrukció, ami elfogadható és megvalósítja úgy is, hogy önkormányzati tulajdonban marad. Végig kell járni az utat szerintem, egyetlen egy ember sincs, aki egy lépés kihagyásával megmondaná, hogy elfogadható, vagy nem az az elképzelés, ami részemről van és az az elképzelés, ami a település vezetése részéről van. Induljunk el a 2. úton és a többit majd meglátjuk.

**Kiss Csaba képviselő:** bérelni szeretné esetleg?

**Luxeder Endre képviselő:** nem mondtam, itt a folyamatára.

**Kiss Csaba képviselő:** én a bérlettől beszélek, ha bérled a területet és pályázni akarsz rá, egy 5 éves bérleti szerződéssel úgy tudsz pályázni rá, hogy azt a beruházást végig viheted, mert a pályázatoknak egy ötéves kifutási ideje van. Úgy gondolom, hogyha bérelni fogod ugyanúgy meg tudod valósítani rajta, amit elképzeltél, bármilyen pályázatot hozzá lehet illeszteni a bérleményhez. Ez így működik mindenféle pályázattal.

**Luxeder Endre képviselő:** tisztában vagyok vele, azért rajzoltam a folyamatábrát.

**Rácz Anikó polgármester:** régóta szeretné Képviselő úr ezeket az elképzeléseit megvalósítani. Még egy kis türelemmel legyen, mert akkor a mai napon csak annyit tudnánk eldönteni, hogy értékesítésre kijelöljük, vagy nem jelöljük. Az utolsó javaslat az az volt, hogy nem jelöljük ki a derecskei 6324, illetve 6325 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat.

**Luxeder Endre képviselő:** felhívom a figyelmet arra, hogy bekarikázva írtam, hogy a nyilvános versenyeztetés több helyre is beilleszthető ebbe a folyamatábrába, legalább 4 helyre, de nem az én reszortom ezt eldönteni, hogy hova illesztjük be.

**Rácz Anikó polgármester:** arról szavazunk, hogy Képviselő urat kizárjuk-e a döntéshozatalból.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** Képviselő úr is szavazhat ilyenkor, eredménytől függően történik, hogy szavazhat, vagy utána nem szavazhat.

**Rácz Anikó polgármester:** aki egyetért vele, hogy ne zárjuk ki, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

**73/1/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Luxeder Endre települési képviselőt, személyes érintettségére tekintettel a Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntéshozatalból

nem kívánja kizárni.

Felelős: -

Határidő: -

**Rác Anikó polgármester:** akkor most következik, hogy értékesítés, tehát az volt az utolsó javaslat, hogy értékesítésre nem jelöljük ki ezeket a zártkerti ingatlanokat. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

**74/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 6324 helyrajzi számú**, 2867 m<sup>2</sup> nagyságú, „gyümölcsös” művelési ágú és a **derecskei 6325 helyrajzi számú**, 6281 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó, szőlő, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlanokat

***értékesítésre nem jelöli ki.***

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készítessen értékebecslést, majd azt a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintett tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## **15./ Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Rác Anikó polgármester:** még 2017-ben kötött bérleti szerződést Derecske Város Önkormányzata a Telenor Zrt.-vel a konyári út mellett található zártkerti ingatlanra vonatkozóan. Ez 2022. december 31-ével lejárt és a Telenornak a jogutódja, a Cetin Hungary Zrt. szeretné meghosszabbítani ezt a bérleti szerződést 7 évvel. Meg is jelölték, hogy hét évvel szeretnék meghosszabbítani és 33 százalékkal magasabb bérleti díjat kínálnak. Több lehetőség is van előttünk. Ezt is tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** az ajánlatát a szolgáltatónak nem fogadtuk el, sem a bérleti díjra vonatkozóan nem ez volt a javaslatunk, sem az időtartamra vonatkozóan. A bizottság 6 igennel 3.000.000 forint / év + ÁFA bérleti díj megfizetését javasolja és 2027. december 31. napjáig, 5 évre kívánja megkötni, határozott időre a szerződést. Jegyző asszony ott volt a bizottsági ülésen.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** van egy kipontozott része a határozati javaslatnak azon mondata után, hogy a bérleti szerződés módosítás negyedik pontjában javasolt szövegrészt a következők szerint kívánja módosítani, ugyanis a Cetin Zrt. terjedelmesebb szövegrész javasolt a szerződés időtartama tekintetében, a bizottság egy rövidebb szövegrészt javasolt. Mégpedig azzal, hogy a felek jelen szerződést határozott időtartamra 2027. 12. 31-ig kötik meg. Visszahajtottunk egy oldalt az előterjesztésben, az előterjesztésnek a harmadik oldalán megnézzük a táblázatot. A táblázatnak a jobb oldalán egy hosszabb szövegrészt javasoltak elfogadni a szerződés időtartamára.

**Rác Anikó polgármester:** volt 2 módosító javaslata a városfejlesztési bizottságnak. Az egyik a bérleti szerződés idejére vonatkozott, a másik pedig a bérleti díjra. Kérdezem, hogy van-e más javaslat, észrevétel, kérdés? Amennyiben nincsen más módosító javaslat, akkor ezeket teszem fel szavazásra. A kipontozott időtartamra akkor Jegyző asszony ismertette, tehát a felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 2027. december 31-ig kötik meg. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rác Anikó polgármester:** a másik pedig a bérleti díjra vonatkozik, mert 2024. december 31. napjáig nettó 3.000.000 forint + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett javasoljuk továbbra is bérbe adni ezt az ingatlant. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rác Anikó polgármester:** a határozati javaslatot, aki így a két módosítással elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 75/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 5940/3 hrsz-ú, „szántó és árok” művelési ágú, 7155 m<sup>2</sup> nagyságú, 20 AK értékű, a valóságban a Derecske, Konyári út mellett található zártkerti ingatlan területéből 250,0 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Az ingatlanrészt továbbra is a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.), mint jelenleg is az ingatlanrész birtokában álló, és a nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetését jelenleg is végző részére kívánja bérbe adni 2027. év december hó 31. napjáig nettó 3.000.000 Ft/év + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A Bérleti szerződés módosítás 4. pontjában javasolt szövegrészt a következők szerint kívánja módosítani:  
„Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2027. 12. 31-ig kötik meg.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### **16./ A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása**

**Rácz Anikó polgármester:** 2020-tól kezdődően bérelte 2022. december 31. napjáig az önkormányzati ingatlant a DEVAG Kft.-től egy derecskei lakos, aki szeretné továbbra is bérelni ezt a területet. A városfejlesztési bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Kérem Elnökhelyettes asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** ez egy belterületi ingatlan, lakóház és udvar művelési ágon van felvéve az ingatlan-nyilvántartásba. Kicsit több, mint 2000 négyzetméter, tehát együtt 5 hektár. A bizottsági ülésen elhangzott az egyik bizottsági tag javaslata, hogy 23.000 forint / évre növeljük a bérleti díj összegét és 2023. március 15. napjától 2028. március 14. napjáig, 5 évre adjuk bérbe. Most nem tudunk még bérleti szerződést kötni vele, míg ez a határozati javaslat el nem készül. A kieső időre, január 1-től március 14-ig bruttó 4.792 Ft használati díjat javasol a bizottság kérni a leendő bérlőtől.

**Rácz Anikó polgármester:** van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás?

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** így megbontva, akkor 2023. március 15. napjától 2023.

december 31-ig 18.510 Ft bérleti díjat kérünk, ez nettó összeg. Jegyző asszony segített, most külön kell vennünk a használatot. Emiatt a 2 és fél hónap miatt. A következő évtől már 23.000 forint / év lesz, 5 év időtartamra, határozott időre.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** egyet szerintem még a bizottság megszavazott az egyik bizottsági tagnak a javaslatára, hogy az infláció mértékével ne kerüljön megemelésre a bérleti díjnak az összege. Ez a 4. módosító javaslat, tehát hogy egyértelmű legyen, az első módosító javaslat az az lenne, hogy az éves bérleti díj összege bruttó 23.000 forintban kerüljön megállapításra. Nem szükséges megállapítani most az időarányost, azt a pénzügyesek majd úgy számolják. Az idő, az ismertetettek szerint ez év március 15-től 2028. március 14-ig legyen, ez a 3. módosító javaslat, de lehet március 15. is. A 4. módosító javaslat pedig maga a használati díj, ahogy Képviselő asszony helyesen mondta 4.792 Ft, az éves bérleti díjnak az időarányos része. 4 módosító javaslat van.

**Rác Anikó polgármester:** amennyiben nincsen más, az első módosító javaslat az a bérleti díjra vonatkozott, bruttó 23.000 forint / év volt a városfejlesztési bizottságnak a javaslata. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rác Anikó polgármester:** a második módosító javaslat az időpontra vonatkozott, illetve most elhangzott az, hogy a legutolsó javaslat az volt, hogy 2023. március 15-től 2028. március 15-ig. Aki így elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rác Anikó polgármester:** a harmadik javaslat a használati díjra vonatkozott. 4.792 forint bruttó használati díj, ami 2023. január 1. és 2023 március 14-e közötti időszakra vonatkozik. Aki ezt elfogadja, kérem, hogy jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rác Anikó polgármester:** a 4. módosító indítvány az volt, mivel a bérleti szerződésben benne van, hogy ne növeljük az infláció mértékével a bérleti díj éves összegét. Aki ezt elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Rác Anikó polgármester:** a határozati javaslatot, aki ezekkel a módosításokkal elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 76/2023. (III. 2.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltakat – úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar” művelési ágú, 2058 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant

- a) 2023. március 15. napjától 2028. március 15. napjáig terjedően, nettó 18.110 Ft/év + Áfa, bruttó 23.000 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett Sándor Tamás derecskei lakos részére bérlőkijelöléssel – a határozat mellékletét képező „Bérleti szerződés” című dokumentumban foglalt feltételek mellett – bérbe adja, továbbá
- b) 2023. január 1. napjától 2023. március 14. napjáig terjedő időszakra – Sándor Tamás derecskei lakos, mint jogcím nélküli használó felé - 4792 Ft használati díjat kíván érvényesíteni.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy határozott, hogy az infláció mértékével a bérleti díj éves összege ne kerüljön megemelésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. március 15.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Sándor Tamás** (születési idő, helye: ....., anyja neve: ....., lakóhelye: ....., mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) – együtt: Szerződő Felek - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar” művelési ágú, 2058 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely a valóságban Derecske, Nyugati u. 16. szám alatt helyezkedik el (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2.) A Bérbeadó az 1.) pontban megjelölt Ingatlant 2023. március 15. napjától ..... év ..... hó ..... napjáig, a Bérelő részére bérbe adja, míg a Bérelő megtekintett, megismert állapotban azt bérbe veszi.
- 3.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az Ingatlan bérletéért bérleti díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:
  - a Bérelő által fizetendő bérleti díj összege nettó ..... Ft + ÁFA, bruttó ..... Ft/év, mely díjat évente, adott év szeptember 30. napjáig, a Bérbeadó részére, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985-00000000 számú fizetési számlájára történő banki átutalás útján fizet meg.
- 4.) A Bérelő a bérbe adott Ingatlant földhasználat céljára jogosult használni.
- 5.) A Bérelő az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 6.) A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlant a Bérelő másnak bérbe vagy használatba nem adhatja tovább.
- 7.) A Bérbeadó jogosult a használatot ellenőrizni.
- 8.) Jelen szerződés megszűnése, megszüntetése:
  - a Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik,
  - bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetni, így:
    - a Bérbeadó különösen jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, amennyiben valamilyen önkormányzati beruházás megvalósítása céljából vagy más önkormányzati érdekből a Bérbeadónak szüksége van,
    - a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelő a használatot szerződésellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre,
    - a Bérelő a szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén semmilyen jogcímen nem élhet kártérítési igényvel a Bérbeadó felé.

- 9.) A Bérelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkozza, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 10.) A szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a bérbe adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 11.) A Szerződő Felek jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróóság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Használati Szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (III. 2.) KT számú határozatán alapszik.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**D e r e c s k e, 2023. március .....**

**Bérbeadó részéről:**

**Bérelő részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviseletén: **Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Sándor Tamás**

## **17./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása**

**Rác Anikó polgármester:** január végén került meghirdetésre a Köztársaság út 81. szám alatt található garázs. Erre egy pályázat érkezett a megadott határidőig. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** a bizottság döntése értelmében javasoljuk eredménytelennek nyilvánítani ezt a pályázatot, mivel néhány hónapja került elének egy szintén ennek az ingatlanak a szomszédságában található garázs. Össze szeretnénk hasonlítani a bérleti díjakat, amit már most megkaptunk az ülés előtt. Ez volt a bizottság javaslata. Joga van a pályázati felhívás szerint eredménytelennek nyilvánítani.

**Rác Anikó polgármester:** a pénzügyi bizottsági ülésen ugyan elhangzott, hogy jó lenne, hogyha egységesebb lennének a garázs bérletére vonatkozó díjak és ezért javasolta a bizottság, hogy érvénytelenítsük ezt az eljárást. Van-e más javaslat ezzel kapcsolatban?

**Bakó István képviselő:** javaslat nincs, hanem inkább kérdésem lenne, hogy a bérlőnek most lejár március 15-én a bérlete, akkor március 16-ig biztos nem bonyolítunk le egy pályázatot. Biztos van erre jogi forma, hogy ő fogja használni valamilyen más jogcímen, vagy ki kell hogy költözzön, vagy mi fog történni, ezt szeretném kérdezni?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ugye a jogi forma az lenne, hogy lejárt a bérleti szerződés, akkor elvileg vissza kellene venni tőle a garázst. Ha visszavesszük akkor kiírjuk a pályázatot lesz egy eredménye ha ő nyeri akkor ugye visszaadjuk részére viszont hogyha marad a garázsban, akkor ugye majd jogosult lesz a Képviselő-testület a nyertes kihirdetni és egyidejűleg használati díjat megállapítani részére a pályázati eljárás eredményének a megállapításáig vagy pedig ha nem ő lenne a nyertes pályázó még egyszer akkor is függetlenül egy használati díjat megállapítani, szerintem az a tiszta helyzet, hogy most visszavesszük és nem lehet, hagyni a bérleményben, erről is határozhat a testület. A döntés keretében nem érvénytelenné, hanem eredménytelenné kell nyilvánítani az eljárást.

**Rác Anikó polgármester:** ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy maradjon a bérleményben, akkor azt most határozzuk meg?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** meg lehet, vagy majd egyidejűleg, amikor a pályázati eljárás lezárul. Lejárt egy bérlemény, akkor nekünk vissza kell venni.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** több ingatlan volt, van, ami nem került a Képviselő-testület elé, például a lakásoknál, később lett kiírva pályázat, vagy ennél az előző ingatlannál is, később lett kiírva, később kérelmezte a bérlő a meghosszabbítást. Itt ebben az esetben lehetséges-e ugyanaz, mint a jogcím nélküli használatnál, hogy ugyanezt a használati díjat megállapítjuk, amit eddig fizetett.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** lehet csak most nincsen határozati javaslat előkészítve. Ha valakinek nincs jogcíme, ingyenes használat, bérlemény, akkor jogcím nélküli használatnak minősül és használati díjat kérhetünk tőle a Polgári Törvénykönyv alapján. Most azt kell eldönteni, hogy visszavegyük tőle, vagy pedig megengedi a Képviselő-testület és egyidejűleg használati díjat állapít meg részére időarányosan.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** ez a jogcímnélküliség meddig tarthat?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** amíg a bérbeadó önkormányzat felszólítja.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** vagy míg egy újabb pályázatot kiírunk. Arra van kötelezettségünk, hogy egy újabb pályázatot kiírjunk? Elvileg jogcím nélkül eléldegélhet ott elég sokáig.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** nem célszerű.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** igazából nem is értem, hogy most mi miatt, a garázsokat akarjuk egységesíteni? Addig nem szeretnénk újra pályáztatni, nem szeretnénk új szerződéseket kötni, amíg ezeket nem tekintettük át és nem egységesítettük? Ez a szándéka a pénzügyi bizottságnak? Azért inkább maradjon és majd, amikor egységesítettük, akkor újra pályáztatni, ha jól értettem.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a pénzügyi bizottsági ülésen nem így értettem. Én úgy értettem, hogy ezt a Képviselő-testület eredménytelenné nyilvánítja és egyidejűleg azt is megszavazza, hogy kiíjon Polgármester asszony új pályázati eljárást. Meghatározza Polgármester asszony a minimális árat a bérleti díjra. Egyből kiírnánk, nem hónapokkal később írjuk ki, hanem egyből kiírjuk, csak ugye így próbáljuk meg a bérleti díjnak a havi összegét egy kicsit egységesíteni. Magasabbra tesszük a minimum licitálási árat.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** láthatjuk a táblázatból, hogy nagyon nagy eltérések vannak, egymás mellett lévő garázsoknál. Ki szabja meg, hogy mennyiért adjuk ki?

**Porkoláb Gyula alpolgármester:** ezelőtt egy hónappal döntöttünk az egyik garáznak a bérbeadásáról, ott már jóval magasabb volt a licitnek az alja. Itt most egy kicsit félrecsúszott ez a dolog, mert az előző bérleti díjnak megfelelően lett megállapítva a licit alja. Ha többen licitáltak volna, lehetne sokkal magasabb is, de szerintem bárki így lenne vele. Ha magam licitálok, ha van egy alja, egy picit fölé megyek és akkor meg is nyertem. Ebben az esetben ez történt meg, s ha jól értelmeztem a bizottság azért döntött ebbe az irányba, hogy legyen egy másik kiírás, ahol majd egy magasabb alja lesz a licitnek. Akkor közeledni fog tudni, vagy nagyjából ezen az áron tudjuk kiadni majd bérbe.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** annyit szeretnék hozzátenni, hogy a helyi lakásrendelet a lakbéréket tartalmazhatta az önkormányzati bérlakásoknál, a helyiségek esetében nem szabályozhatjuk rendeletben, ezt mindig egyedileg kell meghatározni. A másik dolog, hogy a versenytárgyalásnak két féle módja van. A zárt pályázatos rendszer, amikor egy zárt borítékba kell a pályázatot benyújtani, vagy például van a másik, a nyilvános licittárgyalás, mint a gépjármű értékesítésnél. Bejönnek az érdeklődők, akik licitálnak és emelik a licit összegét. Egyiket vagy másikat lehet meghirdetni. A garázsoknál jellemzően ez a pályázatos eljárásrendszer történik.

**Rác Anikó polgármester:** 3 dolog van előttünk, az egyik az, hogy eredménytelenné nyilvánítsuk az eljárást. A második az, hogy a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy új pályázati eljárást folytasson le és a harmadik, hogy mi legyen a bérlővel, aki eddig bérelte.

**Porkoláb Gyula alpolgármester:** javasolnám, hogy jogcím nélkül, a következő pályázat kiírásáig akkor tudja használni továbbra is.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** én azt javasolnám, hogy egyelőre csak arról döntsön a Képviselő-testület, az kerüljön szavazásra bocsátásra, hogy eredménytelenné nyilvánítja és új pályázati eljárás kerüljön kiírásra.

**Rácz Anikó polgármester:** szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki egyetért, azt kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **77/2023. (III. 2.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit* – úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiségre vonatkozó pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás ismételt meghirdetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. március 15.

*Luxeder Endre képviselő távozott a teremből, így 8 képviselő van jelen.*

#### **18./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

**Rácz Anikó polgármester:** február 17-én a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara gazdasági fórumán vettem részt, ahol Navracsics Tibor területfejlesztési miniszter tartott előadást. Érdekes előadás volt, tanulságos, rengeteg információval. Elhangzott, hogy a jövőben az új fejlesztéspolitikai elképzelésük alapjai az ún. funkcionális várostérségek lesznek, ami azt jelenti, hogy egy város nemcsak közigazgatási központja lesz egy-egy térségnek, hanem térség szervező központok is. Szó volt arról is, hogy a járási székhely településeket fogják célozni ezek a fejlesztési források. Ezek elsősorban a térségi feladatellátás fejlesztését fogják szolgálni. A múlt év végén, november-december hónapban

kerestem fel a derecskei járáshoz tartozó településeket, 4 település híján. Ezt a 4 települést is felkerestem, találkoztam a polgármesterekkel február hónapban. A településeket érintő kérdésekről, energiaválságról, alternatív fűtési lehetőségekről, helyi sajátosságokról és együttműködési lehetőségekről beszélgettünk. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy más közérdekű bejelentés interpelláció, kérdés van-e?

**Kiss Csaba képviselő:** tüdőszűrőről tudunk-e valamit, lesz-e?

**Rácz Anikó polgármester:** utána kérdezzük. Én úgy tudom, hogy a buszt nem nagyon használják, egy kolléga már utánakérdezett, nem mozdul ki a Kenézy kórházból. Nem tudom, hogy a műszaki állapota miatt-e, de még egy kérdést majd megér.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** én ehhez a tüdőszűrő buszhoz kapcsolódóan szeretném megérdeklődni, esetleg nem lehetne-e, hogy nem csak tüdőszűrő busz, hanem én láttam a tévében, hogy van olyan, ami teljes körű szűrőbusz, vagy esetleg olyan szűréseket idehozni Derecskére, akár térítésesen, akár térítésmentesen, vagy lakossági térítéssel bevonva, ami nem igényel nagy műszerigényt. Volt régebben nőgyógyászati rákszűrés, anyajegyszűrés. Ilyesmikre gondoltam, ami könnyebben megoldható itt helyben.

**Kiss Csaba képviselő:** lomtalanítás tavasszal volt, egy lomtalanításról van szó szerintem.

**Rácz Anikó polgármester:** jött erről már értesítés, úgy emlékszem, hogy április 29-én szombaton lesz.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** megerősíteném, amit Polgármester asszony mondott. Április 29. a tervezett lomtalanítási és jelenleg szervezés alatt áll egy ezt megelőző elektronikai hulladékgyűjtés is, amit már ugye nem szoktunk minden évben. Körülbelül 2 héttel hamarabb szeretnénk az időpontját, mint magát a lomtalanítást.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** ehhez kapcsolódóan, ahogy már Osztályvezető úr is mondta, energetikai hulladékok összegyűjtése már évek óta folyik. Esetleg utána lehetne nézni, hogy például gépjármű gumikat, nem nagy mennyiségben, azt elvileg elviszik a vállalkozóktól, de hogy lakossági igény szinten valaki átvinné-e, még ha térítés ellenében is. Úgy már azok sem kerülnének ki a lomtalanításból a külterületekre. El sem viszik már, úgy tudom, hogy veszélyes hulladéknak minősül, de itt van néhány gumijavító kisiparos vagy vállalkozó lehet, hogy hozzájuk is lehetne csatlakozni, hogy ők tudnak-e valamilyen forrást.

**Porkoláb Gyula alpolgármester:** vissza a lomtalanításra, ha már szóba került, én is megkérném Osztályvezető urat, hogy mondja már el a tévénezőknek, vagy akik nézik a testületi ülést, hogy miket lehet kihelyezni a lomtalanításnál.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** pontosan felsorolni azért nem tudom, mert még nem készült el a hirdetés. A mai nap folyamán egyeztettük a kollégával, hogy a legközelebbi Derecskei Hírekben tudjuk megjelentetni, hogy még időben a kedves lakosság is el tudja ezt olvasni. Ha nem probléma, akkor most nem sorolnám fel, mert ennek az összeállítása még folyamatban van. A következő Derecskei Hírekben már mindenki fogja látni.

**Rác Anikó polgármester:** a március végi ülésen is el tudjuk ezt mondani. Amennyiben nincs több hozzászólás, akkor a nyílt ülést bezárom 15.25 órakor.



**Rác Anikó**  
polgármester











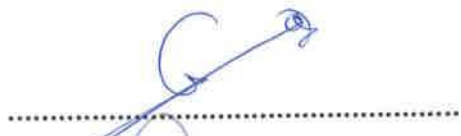

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző



# J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 2-i nyílt ülésére

Rácz Anikó	polgármester	
Porkoláb Gyula	alpolgármester	
Bakó István	képviselő	
Benéné Kaszás Erika	képviselő	
Békésiné Kiss Gabriella	képviselő	
Kiss Csaba	képviselő	
Luxeder Endre	képviselő	
Szilágyi-Milák Éva	képviselő	
Szőllősi Anita	képviselő	
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	jegyző	
Dr. Majoros Gabriella	aljegyző	










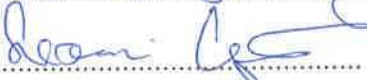
# J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 2-i nyílt ülésére

## Meghívottak és jelen vannak:

- |      | NÉV                      |
|------|--------------------------|
| 1./  | GORDA HAGYÓ ANDREA       |
| 2./  | CSEH ÁKOS                |
| 3./  | CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA |
| 4./  | Váncsok Sándor           |
| 5./  | NAGY ÉVA                 |
| 6./  | PAPP ZOLTÁN              |
| 7./  | RENYÓ-SZILÁGYI BEÁTA     |
| 8./  | SZÉCSÉI GERGŐ            |
| 9./  | .....                    |
| 10./ | .....                    |
| 11./ | .....                    |
| 12./ | .....                    |
| 13./ | .....                    |
| 14./ | .....                    |
| 15./ | .....                    |
| 16./ | .....                    |
| 17./ | .....                    |
| 18./ | .....                    |
| 19./ | .....                    |

	ALÁÍRÁS
1./	
2./	
3./	
4./	
5./	
6./	
7./	
8./	
9./	.....
10./	.....
11./	.....
12./	.....
13./	.....
14./	.....
15./	.....
16./	.....
17./	.....
18./	.....
19./	.....



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nyílt** ülését

**2023. március 2-án (csütörtökön) 14.00 órától**

tartja a

***Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,***  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

**1./ Geotermikus városfűtés Derecske városában - Hőigényfelmérés és előzetes koncepció bemutatása**

*(Szóbeli előterjesztés!)*

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**2./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**4./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**7./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**8./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester



**9./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 2022. évi támogatásokkal való elszámolások**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**10./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**11./ Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**12./ A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**13./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**14./ Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**15./ Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**16./ A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**17./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása**  
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**18./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

**D e r e c s k e, 2023. február 23.**

*Tisztelettel:*

**Rácz Anikó s.k.**  
**polgármester**









DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	„Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat előleg lehívásával kapcsolatban határozat módosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Papp Zoltán pályázati referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra Derecske Város Önkormányzata 2021. szeptember 30-án 3313589158 iratazonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be, a 70/2021(VIII. 26.) KT számú határozat alapján. A határozat tartalmazta a projekt megvalósítási helyszíneinek helyrajzi számait a következők szerint: Derecske 057/3, 067/41, 0371, 0372, 0373/14.

A pályázat az eredeti műszaki tartam megvalósításának kötelezettsége mellett csökkentett támogatásban részesült. Az elnyert támogatás összege bruttó 233 472 740 Ft vissza nem térítendő támogatás. A 2022. március 17-én kelt Támogatói Okiratban meghatározott önerő összege 14.830. 828 Ft, melyből 2.542.785 Ft a projekt nem elszámolható költségeire eső önerő.

A Támogatói Okirat és a Képviselő-testület határozata közötti összhang megteremtése érdekében az Képviselő-testület a 127/2022. (IV. 19.) KT számú határozattal módosította a projekt forrás összetételét.

A 116.736.370 Ft támogatási előleg lehívására irányuló kérelmünket 2023. január 30-án nyújtottuk be. Az eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztálya 2023. február 27-én kelt levelében, 15 napos határidő mellett kérte a testületi határozat módosítását, a projekt összes megvalósítási helyszínének feltüntetésével. A módosítás oka, hogy még a pályázat tartalmi és formai bírálatának időszakában, a fejlesztendő utak más utakhoz való csatlakozó szakaszainak helyrajzi számaival kiegészítésre kerültek a projekt megvalósítási helyszínei.

- A 057/3 hrsz számú ingatlanhoz kapcsolódva bevonásra került az 518 hrsz ingatlan (Kándia utca).
- A 067/41 hrsz számú ingatlanhoz kapcsolódva bevonásra került a 067/43 hrsz (Vasútállomással szembeni út)
- A 0371, 0372, 0373/14 helyrajzi számokhoz kapcsolódva bevonásra került a 0374/2 hrsz ingatlan (csatorna).

A módosítás nem érinti sem a projekt műszaki tartalmát, sem a projekthez biztosítandó önkormányzati önerő összegét!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 127/2022. (IV. 19.) KT számú határozatot hatályon kívül helyezi.

A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.

A pályázati konstrukció kódszáma: VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése.

A pályázat által érintett helyrajzi számok: Derecske 057/3, 067/41, 0371, 0372, 0373/14, 067/43, 0374/2, 518.

A Projekt teljes költsége összesen:	248.303.568 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	245.760.783 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen:	2.542.785 Ft
Támogatás összege:	233.472.740 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	14.830.828 Ft

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. február 28.*

*Tisztelettel:*







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet témakörben, a 2022-es év vonatkozásában évtérkéző került elkészítésre.

2022. évben beérkezett ügyek:

Ügyfajta megnevezése	Részletes megnevezés	Elvégzett ügyek száma	Válaszadás módja
Településképi hozzájárulás vagy Főépítészeti tájékoztatás	Cégtáblakihelyezés	1 db	Településképi hozzájárulás – hatósági határozat.
	Légkondicionáló berendezés kihelyezése	3 db	Településképi hozzájárulás – hatósági határozat 1 db. Főépítészeti tájékoztatás 2 db.
Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció	Kereskedelmi, gazdasági, szociális területre vonatkozó településképi előírások. Új lakóház építés. Meglévő lakóház felújítás, bővítés. Új irodaépület építés. Új lovardaépület építés	8 db	Polgármesteri tájékoztatólevél.

Az adatokból jól látszik az ügyek sokszínűsége. Az érintett ingatlanok kimutatását az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A fentiekén túl 2022 októberében elkészült Derecske Város településképi védelméről szóló rendelet módosítása, melyet a tisztelt Képviselő-testület a 275/2022. (X.27.) KT sz. határozatával, valamint a 20/2022. (X. 28.) sz. rendeletével fogadott el.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy határoz**, hogy az önkormányzati főépítész által tett tájékoztatást **elfogadja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az önkormányzati főépítészt tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester  
Határidő: azonnal

Derecske, 2023. február 20.

Tisztelettel:



1.sz. Melléklet:

Érintett területek

Településképi hozzájárulás vagy Főépítészeti tájékoztatás	Cégtáblakihelyezés vonatkozásában.	Derecske, Makkay János tér
	Légkondicionáló berendezés kihelyezése vonatkozásában.	Derecske, Makkay János tér; Rákóczi út; Makkay János tér;
Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció	Kereskedelmi, gazdasági, szociális területre vonatkozó településképi előírások vonatkozásában.	Derecske, 3608/1 hrsz
	Új lakóépület építés vonatkozásában.	Derecske, Huszár utca
	Épületfelújítás vonatkozásában.	Derecske, Bocskai utca
	Épületfelújítás, bővítés vonatkozásában.	Derecske, Rózsa utca
	Új lakóépület építés vonatkozásában.	Derecske, Semmelweis utca
	Új irodaépület építés vonatkozásában.	Derecske, Köztársaság út
	Új lovardaépület építés vonatkozásában.	Derecske, 0398/1 hrsz
	Új lakóépület építés vonatkozásában.	Derecske, Széchenyi utca







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó helyi rendeletét. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól jelenleg a 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) rendelkezik.

A Helyi vagyonrendelet módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

- 1.) A Képviselő-testület a 357/2022. (XII. 15.) KT számú határozatával az alábbi döntést hozta meg:

*„A Képviselő-testület által értékesítésre ki nem jelölt vagyontárgyak a Képviselő-testület elé értékesítésre ne kerüljenek előterjesztésre. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között teljen el időtartam.”*

A Képviselő-testület egyidejűleg döntött arról, hogy a Helyi vagyonrendelet a fentiek vonatkozásában kerüljön módosításra.

A Helyi vagyonrendelet 12. pontja az önkormányzati vagyon átruházására és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

E szabályozás körében javasoljuk, hogy a 15. § a következő (7) bekezdéssel egészüljön ki:

*„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékebecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékebecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshez felé.”*

- 2.) Az önkormányzati vagyonelemek körében az alábbi változás következett be, amelyet szükséges a vagyonrendeleten átvezetni:

A TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosítószámú, a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Derecskén” című projekt keretében megépült 28 férőhelyes bölcsőde épületének felépítését és átadását követően elkészítésre került a derecskei 4/2 hrsz-ú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez szükséges változási vázrajz.

A vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási kérelem a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályára megküldésre került, melyet követően a 84756/3/2022.11.17. számon az ingatlan tulajdoni lapján a „kivett beépítetlen terület” elnevezés „kivett bölcsőde, udvar” művelési ágra került módosításra.

Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szerepel „kivett beépítetlen terület” elnevezéssel, és a változás miatt szükséges az ingatlan megnevezésének a módosítása.

A módosítást tartalmazó rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi. A rendelettervezet részletes indokolását, valamint az előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
...../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelettervezet  
előzetes hatásvizsgálata  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény  
(a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A rendelettervezet elfogadásával az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az értékesítésre történő kijelölés és az értékesítésről szóló döntés meghozatalára eltérő időpontban kerülne sor:
- b) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.
- c) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezett jogszabálynak várhatóan nem lesznek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.
- d) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítése a jövőben tervszerűbbé válik, és nem lesz ad hoc jellegű. Egy önkormányzati vagyonelem megnevezése változott, ezért szükséges a megjelölés módosítása a Helyi vagyonrendelet mellékletében.
- e) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

## INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
...../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelettervezet

## Általános indokolás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó helyi rendeletét.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

A Helyi vagyonrendeletnek az önkormányzati vagyon átruházására és hasznosítására vonatkozó rendelkezései körében szabályozásra kerül az önkormányzati vagyontárgyak értékesítésének folyamata.

### 2. §-hoz

A Helyi vagyonrendelet 1. melléklete módosul.

### 3. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

*Derecske, 2023. február 21.*

*Tisztelettel:*

*Rácz Anikó s.k.*  
*polgármester*



# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet).15. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

*„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értébecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értébecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbecslési irattal) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé.”*

## 2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

Rácz Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

### Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

6..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)



## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzatának 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díj mértékéről.

A rendelet alkalmazása során szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során az alábbi kiegészítések beépítése vált szükségessé:

- A rendeletben meghatározott díj pontosításra kerül. A díj megállapítása során nem egyértelmű, hogy az tartalmazza-e az ÁFA-t.
- Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás kiadását a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete alapján átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozik. Ez a rendeletbe beépítésre kerül.

A Helyi rendelet módosítását az alábbiakban terjesztjük a Képviselő-testület elé:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről helyi önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően a Helyi rendelet módosításával kapcsolatban az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, amelyet a következők szerint mutatok be.

### **Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

#### **A rendelet-tervezet címe:**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) rendelet módosításáról rendelkező ...../2013. (III. 3.) önkormányzati rendelet.

#### **Társadalmi-gazdasági hatása:**

A rendelet módosítása társadalmi-gazdasági hatást nem eredményez.

**Költségvetési hatása:** önkormányzatot érintő költségvetési hatással nem kell számolni.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs.

**Egyéb hatása:** nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendelet alkalmazhatósága és jogszabályi feltételeknek való megfelelése érdekében vált szükségessé.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** a módosító rendelet megalkotásának elmaradása esetén a díjtétel meghatározásának nem megfelelő alkalmazása, illetve a hatáskör nem egyértelmű meghatározása a későbbi hatásköri vitákra adhat okot.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**



- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolását az alábbiakban ismertetem:

## INDOKOLÁS

### 1. §

- A rendelet 2. §-ában meghatározott díj pontosításra kerül. A díj megállapítása során nem egyértelmű, hogy az tartalmazza-e az ÁFA-t.

### 2. §

Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás kiadását a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete alapján átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozik. Ez a rendeletbe beépítésre kerül.

### 3. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, valamint rendelkezik a hatályon kívül helyezésének időpontjáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

- A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

*Derecske, 2023. február 22.*

*Tisztelettel:*



# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló

27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő- testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatalmazott eredeti jogalkotói jogkörben eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 37. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A díj mértéke 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap. A díj az Áfa-t tartalmazza.”*

## 2. §

A Rendelet 2. §- a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban a közútkezelői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos hatáskört a Polgármester gyakorolja.”*

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

Rácz Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

### Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. február 28
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról.

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik. Az óvodai jogviszony a beíratás napján jön létre. A gyermek az óvodai jogviszonyon alapuló jogait a beíratás napjától kezdve gyakorolhatja. Jogszabály, továbbá az óvoda házirendje egyes jogok gyakorlását az első nevelési év megkezdéséhez kötheti.

A Gyvt. 42. § (1) bekezdése értelmében bölcsődei ellátás keretében a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását kell biztosítani. Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde. Bölcsődei ellátás keretében sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is végezhető.

Az előterjesztés mellékletét képező óvodai és bölcsődei 2023/2024. nevelési évre vonatkozó felvétel rendje a vonatkozó jogszabályok, valamint a 2022. december 15-én elfogadott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Házirendje és Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került megalkotásra. Az óvodai felvétel 2023. április 24-től (hétfő) 2023. április 28-ig (péntek) terjedő időszakban minden nap 8.00-16.00 óráig; a bölcsődei felvétel az óvodai felvétellel egy időpontban kerülne meghirdetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra –, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézményben:

a) az óvodai általános felvételi időszakot 2023. április 24-től 2023. április 28-ig (8.00-16.00 óráig) határozza meg,

b) a bölcsődei felvételi időszakot – a határozat mellékletében foglaltak szerint – szintén 2023. április 24-től 2023. április 28-ig (8.00-16.00 óráig) határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Intézményvezetőt, hogy a felvételi időszakról szóló tájékoztató közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester  
Nagy Éva intézményvezető  
**Határidő:** azonnal

Derecske, 2023. február 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.  
polgármester



## TÁJÉKOZTATÓ A BÖLCSŐDEI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2023.

A szülő, gyermeke 2023/2024-es nevelési évre történő bölcsődei felvételét 2023. április 24. (hétfő) és április 28. (péntek) 8-16 óra között kérheti.

### Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható

- 1.) a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a 2. pontban meghatározott időpontig,
  - b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a 3. pontban meghatározott időpontig,
  - c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét
    - január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,
    - szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig,ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.
- 2.) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.
- 3.) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnél az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.

**A beiratkozás első időpontja: 2023. április 24-28. (hétfőtől - péntekig) 8:00 - 16:00 óra között.**

### A felvételi jelentkezési lapot a következő formában lehet benyújtani:

- Elektronikusan (online): a kitöltött, aláírt jelentkezési lapot a [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre kell elküldeni. A jelentkezési lapot az óvoda honlapjáról ([www.derovi.hu](http://www.derovi.hu)), a „Dokumentum” fül alatt lehet letölteni, vagy
- Papíralapon: a kitöltött, aláírt jelentkezési lap leadási helye Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde titkársága (4130 Derecske, Városház u. 3.).

Amennyiben nincs a szülőnek vagy törvényes képviselőnek lehetősége letölteni a jelentkezési lapot, az intézményben munkanapokon 8:00 - 16:00 óra között személyesen is kérhető nyomtatvány.

A jelentkezési lap elektronikus úton (e-mailen) történő benyújtása esetén a beiratkozáshoz szükséges iratok eredetiben való bemutatására a gyermek első bölcsődei nevelésének napján kerül sor.

### A jelentkezéshez szükséges okiratok:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártyája,
- nem magyar állampolgárság esetén, az ország területén való tartózkodás jogcímét igazoló okiratát,
- nyilatkozat gyermekétkeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek bölcsődei felvételét indokolja (pl. a szülő/k munkaviszonyának igazolása).

A felvételtől a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője dönt. A felvételtől az intézményvezető írásban értesíti a szülőt. Túljelentkezés esetén a felvételtől felvételi bizottság dönt.

Az elutasított gyermek, várakozó listára kerül. Év közben történő jelentkezés esetén férőhelyhiányában, a várakozó listának megfelelően kerül felvételre a gyermek.

**A bölcsődei felvételnél előnyben részesíthető minden olyan kisgyermek, akinek a szülei valamilyen ok miatt nem tudják biztosítani napközbeni gondozását, így különösen:**

- ha a szülő dolgozik,
- az anya CSED/GYED/GYES mellett munkát vállal, vagy iskolarendszerű oktatásban vesz részt,
- az anya nem dolgozik, de szociális helyzeténél fogva gyermekorvos, védőnő, gyermekjóléti szolgálat javasolja felvételét,
- az anya egészségi állapota indokolja a gyermek bölcsődei elhelyezését.

**A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:**

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek számára, ha:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Kérnénk, a kedves szülőket, aki az ingyenes bölcsődei gyermekétkeztetést igénybe szeretné venni, az intézmény honlapjáról ([www.derovi.hu](http://www.derovi.hu)) a „Dokumentum” fül alatt található a nyilatkozatot töltse le és küldje el a [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre.

**Szeretettel várjuk a gyermekeket a Bölcsődébe!**

Derecske, 2023. február 14.

Nagy Éva  
Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde  
intézményvezetője

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ÓVODAI FELVÉTEL RENDJÉRŐL 2023.

A szülő, gyermeke **2023/2024-es nevelési évre** történő óvodai felvételét **2023. április 24. (hétfő) és április 28. (péntek) 8-16 óra között** kérheti.

**Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezése szerint **a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.**

**A szülő** az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett **gyermekét köteles beíratni** a fenntartó által közzétett hirdetményben meghatározott időpontban, **vagy az óvodai felvételtől felmentését kéri.** A szülő - **tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján** a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, **annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az negyedik életévét betölti,** különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti, a Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal általános illetékességgel eljáró **Derecskei Járási Hivatala felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól,** ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható.

A köznevelési törvény szerint az **óvodai felvétel jelentkezés alapján történik.** Az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A köznevelési törvény alapján **lehetőség van a két és fél éves gyermek felvételére is** abban az esetben, ha minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

**Amennyiben a napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, a szülő köteles** arról a beiratkozás idejének jogszabályban előírt utolsó határnapját (május 20.) követő tizenöt napon belül, azaz 2023. június 4-ig írásban **értesíteni az Oktatási Hivatalt.** A bejelentéshez használható űrlap elérhető az OH honlapján, és elküldhető ügyfélkapus hitelesítéssel elektronikusan, vagy postán a következő címre: Oktatási Hivatal, Köznevelési Nyilvántartási Főosztály, 1363 Budapest, Pf. 19. Ez a kötelezettség a szülőt akkor is terheli, ha gyermeke már óvodai jogviszonyban áll és óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti. Ez esetben előzetesen köteles értesíteni az intézményvezetőt.

**Az a szülő** vagy törvényes képviselő, **aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket** kellő időben az óvodába **nem íratja be, szabálysértést követ el** és pénzbírsággal sújtható.

**A beiratkozás időpontja: 2023. április 24-28. (hétfőtől - péntekig). 8:00 - 16:00 óra között.**

A felvételi jelentkezési lapot a következő formában lehet benyújtani:

- **Elektronikusan (online):** a kitöltött, aláírt jelentkezési lapot [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre kell elküldeni. A jelentkezési lapot az óvoda honlapjáról, ([www.derecske.hu](http://www.derecske.hu)), a „Dokumentum” fül alatt lehet letölteni.

vagy



- Papíralapon: a kitöltött, aláírt jelentkezési lap leadási helye Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház u. 3.) titkársága.

Amennyiben nincs a szülőnek vagy törvényes képviselőnek lehetősége letölteni a jelentkezési lapot akkor az óvodában munkanapokon 8 - 16 óra között személyesen is kérhető nyomtatvány a járványügyi szabályok betartása mellett.

#### **Jelentkezési lapot kell kitöltenie:**

- Akinek gyermeke Derecskén lakik, 2023. augusztus 31-ig betölti a 3. életévét, és nem érkezett olyan jelzés, hogy másik óvodába iratkozik be.
- Akinek gyermeke 2023. szeptember 01. és 2024. február 28. között tölti be a 3. életévét és igénybe szeretné venni az óvodai nevelést.
- Aki Derecskén lakik, de nem a Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményünkbe iratkozik be, hanem más óvodába,
- Aki nem Derecskén lakik, de a Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményünkbe kívánja beíratni gyermekét.

A beiratkozás időpontjában a **szülőknek nem szükséges személyesen megjelenniük az intézményben**. A gyermek felvételt nyert, a jelentkezési lapon feltüntetett adatok alapján berögzítjük a Köznevelés Információs Rendszerébe a beiratkozás tényét, melynek eredményeképpen a gyermek jogviszonya létrejön.

**A gyermek óvodai nevelésének első napján kell bemutatni a beiratkozáshoz egyébként szükséges iratokat.**

#### **A jelentkezéshez szükséges iratok:**

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a gyermek TAJ kártyája,
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- a szülő személyi igazolványa, lakcím kártyája,
- nem magyar állampolgárság esetén, az ország területén való tartózkodás jogcímét igazoló okiratát,
- nyilatkozat gyermekétkeztetés normatív kedvezmények igénybevételéhez,
- egyéb igazolások, amely a gyermek óvodai, felvételét indokolja.

A felvételtől, átvételtől a **Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője dönt**. Ha a **jelentkezők száma meghaladja** a felvehető gyermekek számát, az intézmény vezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

Az intézmény vezetője a felvétel tárgyában az óvodához eljuttatott felvételi kérelmek alapján hozza meg döntését, melyről **írásban értesíti a szülőt**.

Az óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatban az intézmény vezetője által hozott **döntés ellen a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül eljárást indíthat**. Az eljárást megindító kérelmet Derecske Város Önkormányzat Jegyzőjének (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) címezve, de a Mese - Vár Óvoda és Bölcsődéhez kell benyújtani.

#### **A gyermekeket megillető szociális kedvezmény:**

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani az óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

Kérnénk, a kedves szülőket, aki az ingyenes óvodai gyermekétkeztetést igénybe szeretné venni, akkor az óvoda honlapjáról ([www.derovi.hu](http://www.derovi.hu)) a „Dokumentum” fül alatt a nyilatkozatot töltsse le és küldje el a [derovib@derecske.hu](mailto:derovib@derecske.hu) email címre.

**Szeretettel várjuk a gyermekeket a Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde intézményünkben!**

Derecske, 2023. február 14.

Nagy Éva  
Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde  
intézményvezetője



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés.*	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: DEVAG Kft.) ügyvezetője Kovács Zsolt 2023. február 20-án az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A Nonprofit Kft. beadványának értelmében a Zákány Szerszámház Kft. 2023. január 18. napján vételi kérelemmel fordult a DEVAG Kft. felé, a jelenleg is bérelt, Derecske, Köztársaság út 36. szám alatti telephelyen lévő területre vonatkozóan. A Zákány Szerszámház Kft. beadványa az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

A DEVAG Kft. elmondása alapján az érintett területen tulajdonosi hozzájárulással a vállalkozó nagy volumenű beruházást hajt végre nyertes pályázatuk keretén belül.

A beérkezett kérelemmel kapcsolatban a DEVAG Kft. az egyeztetéseket követően megkérte az érintett területre forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értékelési szakvéleményt, melyet csatoltan megküldtek az önkormányzat részére is. A szakvélemény az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi.

A Képviselő-testület korábban már döntött az érintett ingatlannal kapcsolatban. A 196/2020. (IX. 24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja a Zákány Szerszámház Kft. derecskei 3402/3 helyrajzi számú ingatlan területéből 1925 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándékát.

A DEVAG Kft. és a Zákány Szerszámház Kft. között az előbbieken megjelölt ingatlanrészre vonatkozóan fennálló bérleti szerződés 2021. június 21. napján került megkötésre., amelyet a felek 2022. március 2-án módosítottak. A bérleti szerződés időtartama: 2021. július 1. napjától 2026. május 31. napjáig került meghatározásra a felek részéről. Erre az időszakra a bérleti díj összegét nettó 5.500.000 Ft + Áfa, bruttó 6.985.000 Ft-ban határozták meg, amely bérleti díjat a bérlő Zákány Szerszámház Kft. előre esedékesen egy összegben fizetett meg a DEVAG Kft. részére. A szerződő felek a szerződésben rendelkeztek arról is, amennyiben a szerződés a lejárta előtt korábban megszűnik, úgy a bérleti díj tekintetében egymással elszámolnak.

A bérleti szerződés 11. pontjában az alábbiak kerültek kikötésre:

*„A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2020. (IX. 24.) KT számú határozata értelmében a Képviselő-testület támogatja a Zákány Szerszámház Kft. jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész vételi szándékát!*

*A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a területre vonatkozó vételi szándékát a bérleti szerződés lejártát követően (2026. május 31.) is fenntartja, míg a Bérbeadó tulajdonosának, Derecske Város Önkormányzatának az ingatlanrészre vonatkozó vételi szándék támogatása annak visszavonásáig fennmarad.*

*A Bérlő jelen szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal korábban köteles jelezni a Bérbeadó felé a vételi szándék fenntartását.*

*Bérbeadó fenntartja, hogy a tárgyi terület vételi szándékát kizárólag a Képviselő-testület határozatának értelmében a Zákány Szerszámház Kft. részére tartja fenn. Továbbá a vételi ajánlatra vonatkozóan a 2020. szeptemberében készült ingatlanbecslésben szereplő ingatlanforgalmi érték alapján megtett vételi ajánlat figyelembe vételre kerül, annak tekintetében, hogy vételi szándék érvényesítésekor az ajánlati ár felülvizsgálatra kerül, valamint éves inflációs mértékkel növekszik.”*

A Zákány Szerszámház Kft.-nek az ingatlanrész megvásárlására vonatkozóan megtett, 2020. július 29. napján megtett szándéknyilatkozata egyébként konkrét vételárat nem tartalmazott. A Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i döntését követően a DEVAG Kft. és az önkormányzati is készítettett

ingatlanforgalmi szakvéleményt. A DEVAG Kft. által megrendelt szakértői vélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke több mint 7 millió forintban került megállapításra (a forgalmi érték pontos összege az üléseken szóban került ismertetésre.) Az önkormányzat által készített szakvéleményben a forgalmi érték nettó 10.100.000 Ft-ban került megállapításra 2020. október 5-én kiállított szakértői vélemény alapján. Ezek az összegek nem tartalmazták az ÁFÁ-t.

A DEVAG Kft. a vételi szándék beérkezését követően új ingatlanforgalmi értékbecslést készített, amely alapján az ingatlanrész forgalmi értéke nettó 12.100.000 Ft + ÁFA (bruttó 15.367.000 Ft) összegben került megállapításra a 2023. február 16-án kiadott szakértői vélemény alapján.

A Nonprofit Kft. jelenleg hatályos Alapító Okirata az alábbi rendelkezéseket tartalmazza Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító tekintetében:

*„Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.*

*Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint*

*- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel,*

*- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthat, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).”*

Tekintettel arra, hogy a Nonprofit Kft. tájékoztatása és az elkészült szakvélemény alapján a fenti ingatlannal kapcsolatos ügylet meghaladja az alapító okiratban szereplő nettó 10.000.000 Ft-ot, ezért ezen ügyletkez Derecske Város Önkormányzatának hozzájárulása, döntése szükséges.

Ítt kell megjegyezni, hogy sem az Alaptörvény, sem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiből nem állapítható meg egyértelműen, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonában álló vagyon is a nemzeti vagyon része-e. A kialakult bírósági gyakorlat azonban egyértelművé tette, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon része, ezért alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló törvényt.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdése írja elő, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehetne.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben biztosított törvényes elővásárlási joggal a bérlő szintén nem rendelkezik.

A bérleti szerződésben azonban – az előzőekben is ismertetettek szerint – a szerződő felek kikötötték, hogy a Képviselő-testület vételi szándékot támogató 2020. szeptember 24-i döntése értelmében a bérbeadó DEVAG Kft. a Zákány Szerszámház Kft.-nek tartja fenn a tárgyi terület vételi szándékát.

A derecskei 3402/3 hrsz.-ú ingatlan egész területe is érintett a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekttel. A bérlettel érintett 1925 m<sup>2</sup> területből a zöldterületrész ugyan változásbejelentő benyújtásával másik területre került át ugyan, azonban az ingatlan egy részének elidegenítése aggályosnak tekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatást követően döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) tekintetében 100 % arányban tulajdonosi jogokat gyakorló, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területéből 1925 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész vételére a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által benyújtott vételi szándékkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete *nem adja hozzájárulását* ahhoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területéből 1925 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt fenntartási időszaka alatt értékesítsen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2023. február 22.**

**Tisztelettel:**







**DEVAG**

Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: 57.....K/2023

Tárgy: Zákány Szerszámház Kft. vételi szándék

Rácz Anikó Polgármester Asszony részére

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Jegyző  
02. 20.  
Működési 2.  
1716/29

2023 FEBR 20.		DEP/2131-1
Előadó:	Birkmachi	Zászlósnok:
Stáleria		202

mellékletek:

1.sz. – vételi szándék

2.sz. – értékelési szakvélemény

A Zákány Szerszámház Kft. 2023. január 18. napján vételi kérelemmel fordult társaságunkhoz, a jelenleg is bérelt, Derecske Köztársaság út 36. szám alatti telephelyen lévő területre vonatkozóan. (1925m<sup>2</sup>).

- Az érintett területen tulajdonosi hozzájárulással a vállalkozó nagyvolumenű beruházást hajt végre nyertes pályázatuk keretén belül.

A kérelemmel kapcsolatban az Önnel és Alpolgármester Úrral történt egyeztetéseket követően, megkértem az érintett területre vonatkozó értékelési szakvéleményt, melyet levelem mellékleteként küldök. Az értékbecsléssel kapcsolatban azonban szeretném megjegyezni, hogy az ár javasolt piaci irányár. Magasabb összegről a testület szabadon dönthet.

Ezúton kérem tisztelt Polgármester Asszonyt, Jegyző asszonyt a vételi szándékot a képviselő testület tárgyalja a soron következő ülésen.

Derecske, 2023. február 20.

Köszönettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzékszám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
E-mail: info@devag.hu

Kovács Zsolt  
Ügyvezető







**zakanyszerszamhaz.hu**  
MINŐSÉG SZAKÉRTŐK

Beérkezés dátuma: 2023 JAN. 18

Iktatószám: 32 B 2023

Tisztelt Kovács Zsolt!

Alulírott Zákányné Szilágyi Katalin, a Zákány Szerszámház Kft. (4130 Derecske, Dózsa György utca 32/a.) képviselőjeként az alábbi ügyben fordulok Önhöz.

Cégünk jelenleg telephelyet bérel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től, helyileg a Köztársaság út 36 szám alatt, mely épp szomszédos a saját tulajdonú telephelyünkkel (Köztársaság út 30).

Korábban tájékoztattuk a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, illetve tulajdonosként Derecske Város Önkormányzatát, hogy BAR-1.1.1-22 kódszámú, nyertes pályázatunk megvalósítási helyszínként a jelenlegi bérelt ingatlant jelöltük meg, melyre vásárlási szándékunkat is kifejeztük, valamint a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2020. (IX.24.) KT számú határozatában a vételi szándék támogatásáról is bizonyosságot kaptunk a jelenlegi tulajdonostól.

2022. februárjában tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtottunk be a beruházási helyszín biztosítása miatt, amit megkaptunk a Képviselő testülettől. Ezzel egyidőben kezdeményezés indult az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatának módosítására is. Cégünk vállalta, hogy az Önkormányzatot érintő pályázati módosítás miatt felmerült költségeket átvállalja, mely vállalásunknak 2022. decemberében eleget is tettünk.

Mivel az érintett területet további pályázati kötelezettség nem érinti a tulajdonos Önkormányzat részéről, szeretnénk bejelenteni a mihamarabbi vásárlási szándékunkat. Rövidesen elkezdjük a már említett BAR-1.1.1-22 kódszámú beruházásunkat a területen, célszerűnek tartanánk, ha a felépítmény már a saját ingatlanunkra lenne engedélyezve, nem pedig bérelt területre.

Az adásvétel támogatásához kérnénk a tulajdonos hozzájárulását!

Mellékként csatolom a 196/2020. (IX.24.) KT számú önkormányzati képviselő-testületi határozatot.

Köszönöm szíves együttműködését!

Tisztelettel,

Zákány Szerszámház Kft.  
4130 Derecske, Dózsa Gy. u. 32/a.  
Cégjegyzék sz.: 09-09-0115  
Adószám: 13478164-2-09  
OTP: 11738084-20023986  
Zákányné Szilágyi Katalin  
ügyvezető

Zákány Szerszámház Kft.

Derecske, 2023. január 18.

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i nyílt ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

### 196/2020. (IX.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 helyrajzi számú, „*kivett üzem*” művelési ágú, 1.1525 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra beérkezett vételi ajánlattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) vételi szándékát.

A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a derecskei 3402/3 helyrajzi számú ingatlan területéből 1925 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész értékesítése céljából, az ingatlanrészre vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, és azt nyújtsa be a Képviselő-testület felé.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k.  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.  
jegyző

**A kivonat hitelétl:**

Derecske 2020. szeptember 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

1.... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. március 1.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. február 28.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte		
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (1)-(2) bekezdése alapján a fenntartó a jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével. – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A bölcsőde intézményi térítési díját külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (együtt: gondozás), valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan úgy, hogy a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az étkezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147. § (3)-(4) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A Gyvt. 151. § (2f)-(3a) bekezdései szerint, ha a 21/A. § (1), (3)-(4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az étkezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetés vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi rendelet) állapítja meg:

- a) Derecske Város Önkormányzata által fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézményben:
  - a bölcsődei ellátásnál:
    - o a gondozásért és
    - o a gyermekétkeztetésért,
  - az óvodai ellátásnál:
    - o a gyermekétkeztetésértfizetendő intézményi térítési díjak összegét.
- b) Derecske város közigazgatási területén állami intézményfenntartó által fenntartott oktatási intézményben biztosított gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak összegét.

A Képviselő-testület az intézményi térítési díjak összegét legutóbbi alkalommal a Helyi rendelet módosításáról szóló 28/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével állapította meg 2023. január 1-jei hatályba lépéssel.

Derecske Város Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2018. december 21. napján 2019. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő határozott időre megkötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A szolgáltatást nyújtó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjak mértékét a legutóbbi alkalommal 2022. január 1-jétől emelte meg a Képviselő-testület, míg a 2023. évi költségvetés tárgyalásakor a szolgáltatási díjak megemelésére nem került sor.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási díjak összegét az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza. A táblázatban a közszolgáltató étkezési típusonként elkülönítve kimutatta az élelmezési nyersanyagköltség és a rezsiköltség összegét.

A következő táblázat étkeztetési fajtanként tartalmazza a 2023. január 1-jétől érvényben lévő élelmezési nyersanyagköltséget, valamint intézményi térítési díjak mértékét:

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)	2023. január 1-től javasolt intézményi térítési díj (Ft/nap)
<b>Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)</b>			
Reggeli	23	113	113
Tízórai	10	49	49
Ebéd	50	246	245
Uzsonna	17	84	83
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	492	490
<b>Óvodai étkeztetés (3x étkezés)</b>			
Tízórai	19	83	83
Ebéd	62	272	269
Uzsonna	19	83	83
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	438	435
<b>Általános iskolai étkeztetés</b>			
<b>1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)</b>			
Tízórai	23	121	121
Ebéd	55	289	289
Uzsonna	22	116	115
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	526	525
<b>1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)</b>			
Ebéd	100	288	285
<b>6-8. osztályos tanuló (3x étkezés)</b>			
Tízórai	18	112	112
Ebéd	64	399	396
Uzsonna	18	112	112
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után

	100	623	620
<b>6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)</b>			
Ebéd	100	394	390
<b>Középiskolai étkeztetés</b>			
<b>9-12. osztályos (1x étkezés)</b>			
Ebéd	100	410	410
<b>Kollégiumi étkezés (4x étkezés)</b>			
Reggeli	12	113	113
Tízórai	10	94	94
Ebéd	44	415	414
Vacsora	34	320	319
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	942	940

A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított bölcsődei ellátásnál a gondozásért fizetendő intézményi térítési díj jelenleg 0 Ft/nap.

A Képviselő-testület legutóbbi alkalommal a 313/2022. (XI. 24.) KT számú határozatával fogadta el a 2023. január 1-jétől alkalmazandó nyersanyagköltséget a gyermekétkeztetés esetében.

Figyelemmel a Gyvt. fentiekben ismertetett szabályaira, az alábbi határozati javaslatban teszünk javaslatot a nyersanyagnorma 2023. április 1-jétől változatlan összegben történő megállapítására.

#### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a köznevelési intézményeknél alkalmazandó intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. április 1-jétől változatlanul a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

...../2023. (III. 2.) KT számú határozat melléklete

#### **2023. április 1-től érvényes napi nyersanyagköltségek mértékéről (ÁFA nélkül)**

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)
<b>Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)</b>		
Reggeli	23	113
Tízórai	10	49
Ebéd	50	246
Uzsonna	17	84
<b>Összesen</b>	100	<b>492</b>
<b>Óvodai étkeztetés (3x étkezés)</b>		
Tízórai	19	83
Ebéd	62	272



Uzsonna	19	83
<b>Összesen</b>	100	<b>438</b>
<b>Általános iskolai étkeztetés</b>		
<b>1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)</b>		
Tízórai	23	121
Ebéd	55	289
Uzsonna	22	116
<b>Összesen</b>	100	<b>526</b>
<b>1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)</b>		
Ebéd	100	288
Tízórai	18	112
Ebéd	64	399
Uzsonna	18	112
<b>Összesen</b>	100	<b>623</b>
<b>6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)</b>		
Ebéd	100	394
<b>Középiskolai étkeztetés</b>		
<b>9-12. osztályos (1x étkezés)</b>		
Ebéd	100	410
<b>Kollégiumi étkezés (4x étkezés)</b>		
Reggeli	12	113
Tízórai	10	94
Ebéd	44	415
Vacsora	34	320
<b>Összesen</b>	100	<b>942</b>

Az alábbi határozati javaslat az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének a megállapításáról szól. Az önköltségszámítás az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

### Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi III. törvény 147. § (3) bekezdésére – úgy határoz, hogy az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. február 22.*

*Tisztelettel:*

*Rác Anikó s.k.  
polgármester*







**Intézményi gyermekétkeztetés - 2022. január 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak**

adatok: Ft-ban

**Bölcsődei ellátás (napi 4xétkezés) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
tízórai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>492</b>	<b>133</b>	<b>625</b>
rezsi költség		1 206	325	1 531
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 698</b>	<b>458</b>	<b>2 156</b>

**Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	83		
ebéd	62	272		
uzsonna	19	83		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>438</b>	<b>118</b>	<b>556</b>
rezsi költség		559	151	710
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>997</b>	<b>269</b>	<b>1 266</b>
<b>Gluténmentes 3x étkezés</b>		<b>1 325</b>	<b>358</b>	<b>1 683</b>

**Általános iskolások:**

**1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	121		
ebéd	55	289		
uzsonna	22	116		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>526</b>	<b>142</b>	<b>668</b>
rezsi költség		576	156	732
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 102</b>	<b>298</b>	<b>1 400</b>

**1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
<b>alapanyagnorma összesen:</b>		<b>288</b>	<b>78</b>	<b>366</b>
rezsi költség		526	142	668
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>814</b>	<b>220</b>	<b>1 034</b>

**6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	112		
ebéd	64	399		
uzsonna	18	112		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>623</b>	<b>168</b>	<b>791</b>
Rezsi költség		580	157	737
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 203</b>	<b>325</b>	<b>1 528</b>
<b>Gluténmentes 3x étkezés</b>		<b>1 596</b>	<b>431</b>	<b>2 027</b>

**6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>394</b>	<b>106</b>	<b>500</b>
rezsi költség		527	143	670
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>921</b>	<b>249</b>	<b>1 170</b>

**Középiskolai ellátás**

**9-12osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
<b>alapanyagnorma összesen:</b>		<b>410</b>	<b>111</b>	<b>521</b>
rezsi költség		527	142	669
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>937</b>	<b>253</b>	<b>1 190</b>
<b>Gluténmentes 1x étkezés</b>		<b>1 057</b>	<b>285</b>	<b>1 342</b>

**Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	113		
tízórai	10	94		
ebéd	44	415		
uzsonna	34	320		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>942</b>	<b>254</b>	<b>1 196</b>
rezsi költség		743	201	944

Kft által számlázandó		1 685	455	2 140
-----------------------	--	-------	-----	-------

Intézmény LÉTSZÁM	Étkezési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Étkeztettek száma összesen					
		5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	MINDÖSSZESEN
Bölcsőde, mini bölcsőde	230		18														20					20
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	249																					0
Óvoda	220			210									10									220
Általános iskola 1-5	185			92		4				117		4				197					9	423
Általános iskola 6-8	185			30		5				10		11				31					47	97
Gimnázium	185					0						11				16					27	27
Szakközépiskola	185																				0	0
Szakisola	185																				0	0
Kollégium, externátus	200		2							29						21						52
<b>ÖSSZESEN:</b>		0	20	332	0	9	0	29	127	0	26	0	23	217	0	56	0	72	676	0	91	839

Térítési díj bevétel NETTÓ	Étkezési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Étkeztettek száma összesen					ÁFA	BRUTTÓ						
		5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül			MINDÖSSZESEN					
Bölcsőde, mini bölcsőde	230																204 700					0	204 700	0	0	0	204 700	55 269	259 969
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	249																					0	0	0	0	0	0	0	0
Óvoda	220																					0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 1-5	185																					0	0	0	0	0	0	0	0
Általános iskola 6-8	185																					0	0	0	0	0	0	0	0
Gimnázium	185																					0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185																					0	0	0	0	0	0	0	0
Szakisola	185																					0	0	0	0	0	0	0	0
Kollégium, externátus	200																					0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN:</b>		0	0	0	0	0	0	2 247 500	4 200 888	0	775 150	0	3 459 700	14 244 775	0	3 289 300	0	5 707 200	18 445 663	0	4 064 450	5 202 500	28 217 313	7 618 674	35 835 987				

Vásárolt szolgáltatás NETTÓ DÍJA	Étkezési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Étkeztettek száma összesen					Alapanyag NORMA	REZSI KÖLTSÉG	ÁFA	REZSI + ÁFA	ALAPANYAG, REZSI, ÁFA ÖSSZESEN	Személyi kladás	Önköltség (ÖSSZKIADÁS/napok/fő)							
		5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül								MINDÖSSZESEN						
Bölcsőde, mini bölcsőde	230	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	7 810 800	0	0	0	7 810 800	2 263 200	5 547 600	2 108 916 Ft	7 656 516 Ft	9 919 716 Ft	4%	180 342	2 196 Ft	
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óvoda	220	0	0	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	48 254 800	0	0	0	48 254 800	21 199 200	27 055 600	13 028 796 Ft	40 084 396 Ft	61 283 596 Ft	26%	1 114 147	1 289 Ft	
Általános iskola 1-5	185	0	0	92	0	4	0	0	117	0	4	0	0	197	0	9	0	0	0	0	0	82 771 220	0	2 560 030	85 331 250	40 413 620	44 917 630	23 039 438 Ft	67 957 068 Ft	108 370 688 Ft	47%	1 970 199	1 410 Ft		
Általános iskola 6-8	185	0	0	30	0	5	0	0	10	0	11	0	0	10	0	31	0	0	0	0	0	11 127 750	0	8 008 095	19 135 845	9 188 580	9 947 265	5 166 678 Ft	15 113 943 Ft	24 302 523 Ft	10%	441 824	1 379 Ft		
Gimnázium	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakisola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kollégium, externátus	200	0	2	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 524 000	0	0	17 524 000	9 796 800	7 727 200	4 731 480 Ft	12 458 680 Ft	22 255 480 Ft	10%	404 609	2 179 Ft		
<b>ÖSSZESEN:</b>		0	20	332	0	9	0	29	127	0	26	0	23	217	0	56	0	25 334 800	142 153 770	0	15 248 440	182 737 010	84 909 350	97 827 660	49 338 993 Ft	147 166 653 Ft	232 076 003 Ft		4 219 184						

Intézmény LÉTSZÁM	Étkezési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma				
		5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül
Bölcsőde, mini bölcsőde	230		18								
Fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek	249										
Óvoda	220			210							0
Általános iskola 1-5	185			92		4				117	4
Általános iskola 6-8	185			30		5				10	11
Gimnázium	185					0					11
Szakközépiskola	185					0					
Szakisola	185					0					
Kollégium, externátus	200		2							29	
<b>ÖSSZESEN:</b>		0	20	332	0	9	0	29	127	0	26

INGYENESEK UTÁN  
FIZETENDŐ ÁFA

Étkeztettek száma összesen							
5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben részesül	csak ebédben részesül	MINDÖSSZESEN	ÁFA	BRUTTÓ
0	1 842 300	0	0	0	1 842 300	497 421	2 339 721
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	15 477 000	0	0	15 477 000	4 178 790	19 655 790
0	0	9 605 663	0	249 750	9 855 413	2 660 961	12 516 374
0	0	3 269 875	0	631 313	3 901 188	1 053 321	4 954 508
0	0	0	0	361 213	361 213	97 527	458 740
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	2 557 500	0	0	0	2 557 500	690 525	3 248 025
0	4 399 800	28 352 538	0	1 242 275	33 994 613	9 178 545	43 173 158





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

...§.: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Észélyteremtési Bizottság	2023. március 1.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi rendelet) szabályozza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak mértékét. Az intézményi térítési díjak mértékét legutóbbi alkalommal a Helyi rendelet módosításáról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel állapította meg a Képviselő-testület 2023. január 1-jei hatályba lépéssel.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdése értelmében:

*„(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról*

*a) a fenntartó önkormányzat,*

*b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.”*

Az Szt. 92. § (2) bekezdés f) pontja alapján az előbbieken megnevezett rendeletben a fenntartó önkormányzat szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait.

Az Szt. 115. § (1) bekezdése az alábbi szabályozást tartalmazza a térítési díj megállapítására vonatkozóan:

*„(1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakbátás esetében két alkalommal korrigálható.”*

**A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fenntartónak tárgyév április 1-jéig meg kell állapítania a térítési díjat.**

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat az Szt.-n kívül a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) állapítja meg.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat*

*a) étkeztetés esetén ellátási napra,*

*b) bázi segítségnyújtás esetén gondozási órára,*

*c) jelzőrendszeres bázi segítségnyújtás esetén ellátási napra,*

*d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,*

*e) nappali ellátás esetén ellátási napra,*

*f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra,*

g) a támogatott lakhatásban igénybe vett, az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pont db) alpontja szerinti esetben ellátási napra, dh) pontja szerinti esetben szállítási kilométerre, da), dc)–dg) és di) alpontja szerinti esetben órára vetítve kell meghatározni.

Önkormányzatunk a következő személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokat az általa fenntartott Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) útján biztosítja:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) nappali ellátás:
  - idősek nappali ellátása,
  - pszichiátriai betegek nappali ellátása,
  - fogyatékos személyek nappali ellátása,
- d) támogató szolgáltatás.

A fenti szociális ellátások intézményi térítési díjának mértékét a Helyi rendelet 6. melléklete 2023. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>1. Étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke</b>	
<b>Étkeztetés</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>
a) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj kiszállítás nélkül:	700 Ft/nap
b) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj az étel lakásra történő kiszállításával:	780 Ft/nap
<b>2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke</b>	
<b>Házi segítségnyújtás</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>
a) szociális segítség egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
b) személyi gondozás egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
<b>3. Idősek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke</b>	
<b>Nappali ellátás</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
<b>4. Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke</b>	
<b>Nappali ellátás</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap



c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
<b>5. Fogycatékos személyek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke</b>	
<b>Nappali ellátás</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
<b>6. Támogató szolgáltatás intézményi térítési díjának mértéke</b>	
<b>Támogató szolgáltatás</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>
a) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan rászoruló személyek intézményi térítési díjának:	
- személyi segítség óradíja:	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:	150 Ft/km
b) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan nem rászoruló személyek intézményi térítési díjának mértéke:	
- személyi segítség óradíja:	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:	150 Ft/km

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ az étkeztetési feladatok ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) megkötött közszolgáltatási szerződés útján, vásárolt szolgáltatás keretében gondoskodik.

A Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének tárgyalásakor a szolgáltatási díjakat mértékét nem növelte, ezért jelenleg a 2022. január 1-jétől megállapított szolgáltatási díjak vannak érvényben.

**A Nonprofit Kft. a 2022. január 1-jei szolgáltatási díjak alapján az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint mutatta ki étkezési típusonként a nyersanyagnorma és a rezsi költség összegeit.**

**A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője és a gazdálkodási feladatokat ellátó Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint szociális ellátásonként – az étkeztetés nyújtó szociális ellátásoknál a Nonprofit Kft. részére megállapított szolgáltatási díjak mértékének alapulvételével - kimutatta a szolgáltatási önköltséget.**

A kimutatás alapján megállapítható, hogy a Helyi rendeletben jelenleg megállapított térítési díjak mértéke nem haladja meg a szolgáltatási önköltségek összegeit.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak mértékét a Képviselő-testület a Helyi rendeletben jelenleg is megállapított mértékkel azonos, változatlan formában állapítsa meg.



A törvényi kötelezettségre figyelemmel ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltakra – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjainak mértékét felülvizsgálta.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint megállapított mértékétől nem kíván eltérni, a térítési díjak mértékét változatlan összegben fenntartja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. február 20.*

*Tisztelettel:*





a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ  
2022. január 01. napjától érvényes étkezési szolgáltatási díja

Napi egyszeri meleg  
étkeztetés (ebéd)

adatok: Ft-ban

Megnevezés	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	312	84	396
Rezsi költség	55	385	104	489
<b>Kft által számlázandó</b>	<b>100</b>	<b>697</b>	<b>188</b>	<b>885</b>
Kiszállítás költsége (ebédenként)		63		80

Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	97		
Ebéd	61	311		
Uzsonna	20	102		
<b>Alapanyag összesen</b>	<b>100</b>	<b>510</b>	<b>138</b>	<b>648</b>
Rezsi költség	54	587	158	745
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 097</b>	<b>296</b>	<b>1 393</b>

étkeztetése (ebéd)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	312	84	396
Rezsi költség	55	385	104	489
<b>Kft által számlázandó</b>	<b>100</b>	<b>697</b>	<b>188</b>	<b>885</b>

Pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	97		
Ebéd	61	311		
Uzsonna	20	102		
<b>Alapanyag összesen</b>	<b>100</b>	<b>510</b>	<b>138</b>	<b>648</b>
Rezsi költség	54	587	158	745
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 097</b>	<b>296</b>	<b>1 393</b>



## Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások 2023. január 1-től érvényes intézményi térítési díjának megállapításához szolgáltatási önköltség számítása

## Kiadás

Megnevezés	Szociális étkeztetés (szállítás nélküli)	Szociális étkeztetés (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor-nappali int. ellátása	Pszich. Nappali int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy.nappali int. Ellátása	Család és gyermekjóléti központ	Összesen
Személyi jutások 2022.09.30-ig	2 714 881	10 042 873	2 619 747	2 825 013	14 085 959	5 871 481	54 401 960	92 561 914	
Személyi jutások 2022.10.01. -12.31.	904 960	3 347 624	873 249	873 249	4 695 320	1 957 760	18 133 987	30 853 971	
Személyi jutások összesen:	0	3 679 841	13 390 497	3 492 996	18 781 279	7 828 641	72 535 947	123 415 885	
Járulékok 2022.09.30-ig	333 904	1 401 540	361 056	1 203 352	1 909 571	746 896	8 344 003	13 459 066	
Járulékok 2022.10.01. - 12.31.	0	445 205	1 867 180	481 408	1 170 197	2 545 095	11 125 337	17 945 421	
Járulékok összesen:	0	40 213 345	119 274	3 510 591	1 190 779	559 398	1 222 566	21 009 343	
Dologi kiadások 2022.09.30-ig	10 873 052		39 758						
Dologi kiadások 2022.10.01. - 12.31.									
KORREKCIÓ 3 hónapra a 300-ra emelkedett ékezesi létszám miatt (20,75 nap*300 fő*1300 Ft*3 hó különbözete)									
Dologi összesen:	861 124	64 490 845	159 032	4 680 788	4 763 116	2 237 591	13 688 785	94 910 423	
Egyéb elvonások							195 000	874 229	
Beruházás							13 909 788	238 007 082	
Mindegyeszesen:	861 124	68 555 892	15 418 249	8 655 192	9 072 595	23 564 964	98 029 788	238 007 082	

## Bevétel

Megnevezés	Szociális étkeztetés (szállítás nélküli)	Szociális étkeztetés (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor-nappali int.ellátása	Pszich. Nappali int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy.nappali int. Ellátása	Család és gyermekjóléti központ	Összesen
Onkormányzati kiegészítés	861 124								46 004 679
Várható Pótlék arányosan 2022. 07.01. -12.31.									13 976 000
Övodai iskolai és szociális munka									19 632 102
Térítési díj 09.30.									23 383 741
Térítési díj 10.01.-12.31.			1 512 571	544 000	1 356 155	754 827	596 750	4 379	7 94 580
Térítési díj összesen:	0	24 820 079	2 016 761	1 813 333	452 052	251 609	1 98 917	1 460	5 839
Normatíva kiegészítő			1 804 000	1 596 000	1 003 200	1 006 436	795 667	5 839	31 178 321
Normatíva EBR Október felmérés szerint:			8 765 990	6 768 900	10 510 100	12 021 000	12 779 010	9 601 060	18 992 260
Bevételek ÖSSZESEN:	861 124	44 667 829	12 586 751	9 090 233	13 321 507	14 975 436	15 414 677	127 089 526	238 007 082
Különbözet KIADÁS - BEVÉTELEK	0	23 888 063	2 831 498	-435 041	-4 308 912	8 589 528	-1 504 909	-29 060 227	0
Veletlenszerű alap /Mutatószámok egy évre főben meghatározva		275	22	30	29	3 896	22		
Térítési alap /Mutatószámok egy évre (létszám *249. HSG esetén 252)		58 475	5 544	7 470	7 221	3 896	5 478		
ÖNKÖLTSÉG (KIADÁS / VELETLESI ALAP)		1 001	2 781	1 159	1 248	6 049	2 539	0	
SZOLGÁLTATÁS TÁMOGATÁSA TÉRÍTÉSI DIJ NÉLKÜL (ÖSSZES KIADÁS - NORMATÍVA TÁMOGATÁSOK / VELETLESI ALAP)		711	875	39	-346	2 463	-129	0	
JELENLÉGI TÉRÍTÉSI DIJ 2023.01.01. napjától	700 Ft /adaq	12 Ft/ persc = 600 Ft /óra							

Derecske, 2023. február 20.

Szlágyi-Miák Éva s.k.  
IntézményvezetőCsorvásné Kiss Viktória s.k.  
Pénzügyi és adóügyi osztályvezetőDajnokai Gyuláné s.k.  
Pénzügyi ügyvezető





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9.  
..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 2022. évi támogatásokkal való elszámolások	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Balázs Viktória titkársági ügyintéző Magyar Patrícia pénzügyi ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	2023. február 28.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján 2022. évben

- a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület részére 1 185 000 Ft,
- a Derecske Ifjúságáért Egyesület részére 550 000 Ft,
- a Derecskei Polgárőrség Egyesület részére 500 000 Ft,
- a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület részére 1 000 000 Ft
- a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete részére 3 550 000 Ft
- a Debreceni Aquasport Egyesület részére 500 000 Ft
- a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület részére 500 000 Ft összegű támogatás került megállapításra.

Minden szervezetnek 2023. január 15-ig kellett elszámolnia a kapott támogatással.

A 2022. március 04. napján megkötött támogatási megállapodások értelmében az egyesületek a megítélt támogatást működési költségekre, dologi kiadásra, eszközbeszerzésre, személyi jellegű kiadásokra fordíthatták:

#### **Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület:**

Az Egyesület 2023. január 13-án nyújtotta be elszámolását.

2022. évben az Egyesület 1 185 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I. félévében 292.500 Ft-ot használtak fel, így most összesen 892 500 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Szakmai beszámoló készült az Egyesület 2022. évi tevékenységéről, és a 2023. év I. félévére vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

2022. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Karmesteri tevékenység, hangszerelés	292 500 Ft
Zenekari tábor Bogácson (szállás, étkezés)	600 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>892 500 Ft</b>

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget és az erről szóló 2022. évi záró időszakos elszámolást – a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően – benyújtotta. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A számlák pénzügyi teljesítését a számlák mögé csatolt kiadási pénztárbizonylatok igazolják.

#### **Derecske Ifjúságáért Egyesület:**

Az Egyesület 2023. január 30-án nyújtotta be elszámolását.



2022. évben az Egyesület 550 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I. félévében 318 770 Ft-ot használtak fel, így most összesen 231 230 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Szakmai beszámoló készült az Egyesület 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi.

2022. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Könyvelési díj	198 000 Ft
Nyomtatás, irodaszer	28 340 Ft
Abroncs garnitúra átszerelés	18 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>244 340 Ft</b>

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, és az erről szóló 2022. évi elszámolást – a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően – benyújtotta. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A benyújtott számlák pénzügyi teljesítése közül az átutalással teljesített számla esetében a tárgyhavi bankszámlakivonat is becsatolásra került.

#### Derecskei Polgárőrség Egyesület:

Az Egyesület 2022. január 20-án nyújtotta be elszámolását.

2022. évben az egyesület 500 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I. félévében 111 778 Ft-ot használtak fel, így most összesen 388 222 Ft-tal kell elszámolniuk.

Szakmai beszámoló az Egyesület 2022. évi tevékenységéről nem készült.

2022. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Üzemanyag	120 517 Ft
Gépjármű kerék szerelés	4 500 Ft
Internet díj	14 448 Ft
Scannelés	300 Ft
Szélvédőmosó folyadék	2 780 Ft
Gépjármű kötelező biztosítás díj	24 025 Ft
Power Akku Kft.	36 000 Ft
Gépkocsijavítás	32 000 Ft
Műszaki vizsgálat díja	9 550 Ft
HBM. Polgárőr Szakszervezet	5 700 Ft
Kiküldetési rendelvények	139 780 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>389 600 Ft</b>

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, és az erről szóló 2022. évi záróelszámolást –

a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően - benyújtotta. A támogatott szervezet 2022. II. félévben összesen 389.600 Ft-tal számolt el, melyet teljes egészében működési költségekre fordított. 2022. évben mindösszesen a kifizetett 500.000 Ft éves támogatási összeggel szemben 501.378 Ft költség került elszámolásra.

Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. Az elszámoláshoz benyújtott számlák készpénzzel lettek kifizetve, a 2022. évi Főkönyvi kivonat/Naplófőkönyv nem került becsatolásra.

#### **Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület:**

Az Egyesület 2023. január 6-án nyújtotta be elszámolását.

2022. évben az Egyesület 1 000 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I. félévében 505.674 Ft-ot használtak fel, így most összesen 494.326 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Rövid szakmai beszámoló készült az Egyesület 2022. évi tevékenységéről, mely az előterjesztés **5. számú mellékletét** képezi.

2022. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Telefonszámla	159 786 Ft
Étkeztetés	72 500 Ft
Rezsi díj (gáz és villany)	116 403 Ft
Könyvelési díj	120 000 Ft
Nevezési díj (Bajnóca Néptánc Egyesület)	10 000 Ft
Előfizetés (KBOSS.hu Kft.)	10 250 Ft
Fenyőfa	6 000 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>494 939 Ft</b>

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, és az erről szóló 2022. évi záró időszakos elszámolást – a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően – benyújtotta. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A számlák pénzügyi teljesítése kiadási pénztárbizonylatokkal; illetve a számlák mögé csatolt tárgyhavi bankszámlakivonatokkal került igazolásra.

#### **Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete:**

Az Egyesület 2023. január 25-én nyújtotta be elszámolását.

2022. évben az Egyesület 3 550 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I., II., III. negyedévben 1 428 973 Ft-tal számoltak el, így most összesen 2 121 027 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely az előterjesztés **6. számú mellékletét** képezi.

2022. IV. negyedévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Üzemanyag	23 288 Ft
Pályahitelesítés	4 318 Ft
Nevezési díj	1 000 Ft
Versenyengedély	98 510 Ft
Élelmiszer	443 185 Ft
Karbantartás	189 775 Ft
Mosási költségek	195 294 Ft
Tisztítószer	27 237 Ft
Gép bérbeadás	22 860 Ft
Sportruházat	71 500 Ft
Támogatás elszámolása	95 250 Ft
Bérleti díj, terembérlés	105 530 Ft
Sportorvosi, orvosi vizsgálat	357 000 Ft
Költség tovább számlázás	43 425 Ft
Kulcsmásolás	6 900 Ft
Könyvelési díj	215 105 Ft
Megbízási díj	240 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 140 177 Ft</b>

I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév	Összesen
324 005 Ft	656 051 Ft	448 917 Ft	2 140 177 Ft	3 569 150 Ft

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, és az erről szóló 2022. IV. negyedévi időszakos elszámolást – a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően – benyújtotta. Hiánypótlás kérésére került sor, mely folyamatban van.

A támogatott szervezet összesen 2022. utolsó negyedévében, illetve a 2022. évben benyújtott, a korábbi negyedéves elszámolásokban nem jelentkező költség számlákkal együtt mindösszesen 2.140.177 Ft-tal kíván elszámolni, mely összegből 1.900.177 Ft-ot működési költségekre, míg 240.000 Ft-ot programköltségre fordított.

A működési költségeken belül a mosásra fordított számlák értéke 195.294 Ft volt, üzemanyagra 16.473 Ft költség számla került becsatolásra a negyedévben. Hiányosság a mosási számlák kiegyenlítésének banki kivonata, illetve a programköltségek között feltüntetett megbízási díjak alátámasztása.

Az elszámoláshoz az Egyesület mellékelt 2022. IV. negyedéves főkönyvi kivonatot.

Az Egyesület mindösszesen a 2022. évben kapott összes, 3.550.000 Ft támogatással szemben a negyedéves elszámolások során 3.569.150 Ft költséggel számolt el, a hiánypótlásra kértékkel együtt.

Az elszámolást nagyban nehezítette, hogy a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete esetében 2022. évben új elnök lett választva, az egyesületi iratok és dokumentumok átadása jelenleg is folyamatban van.

#### Debreceni Aquasport Egyesület:

Az Egyesület 2022. október 25-én nyújtotta be elszámolását.

2022. évben az Egyesület 500 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I. félévében 345 945 Ft-ot használtak fel, így most összesen 154 055 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Rövid szakmai beszámoló készült az Egyesület 2022. évi tevékenységéről, mely ezen előterjesztés **7. számú mellékletét** képezi.

2022. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Pályabérleti díj	329 206 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>329 206 Ft</b>

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, és az erről szóló 2022. évi időszakos elszámolást – a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően – benyújtotta. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számla az adott időszakhoz kapcsolódik, a számla eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azt szabályszerűen hitelesítették is. A számla pénzügyi teljesítése banki átutalással történt, a banki tranzakciós bizonylat becsatolásra került.

#### Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület:

Az Egyesület 2022. október 25-én nyújtotta be elszámolását.

2022. évben az Egyesület 500 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I. félévében 270 453 Ft-ot használtak fel, így most összesen 229 547 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2022. évi tevékenységéről, mely az előterjesztés **8. számú mellékletét** képezi.

2022. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Tűzoltó gépjármű karosszéria munkadíj (hegesztés, alvázvédelem)	326 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>326 000 Ft</b>

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, és az erről szóló 2022. évi záró időszakos elszámolást – a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően – benyújtotta. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számla az adott időszakhoz kapcsolódik, a számla eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azt szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számla a szóbeli egyeztetés során áttekintésre került. Az elszámoláshoz benyújtott számla pénzügyi teljesítése banki utalással történt, a kapcsolódó 2022. 08. havi pénzforgalmi bankszámlakivonat becsatolásra került.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

**Összegzőként megállapítható, hogy négy egyesület** (Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület, Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület, Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület, Debreceni Aquasport Egyesület) **határidőn belül nyújtotta be elszámolását, három egyesület** (Derecske Ifjúságáért Egyesület, Derecskei Polgárőrség Egyesület, Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete) **pedig határidő lejártát követően.** A számlamásolatok minden esetben hitelesítésre kerültek, azok mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelőek voltak.

**A támogatás összegét a szervezetek a pályázatban vállalt céljainak, illetve a Támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően használták fel.**

Az egyesületek a számlákról áttekinthető, összegző kimutatást készítettek, ami jelentősen megkönnyítette azok ellenőrzését, az egyes kiadásnemek elkülönítését, csoportosítását.

Az **1. számú mellékletben** kerültek kimutatásra azok a más jellegű támogatások (hivatali gépjárműhasználat, polgármesteri keretből kapott támogatás, közfoglalkoztatottak igénybevétele, illetve a Városi Sportcsarnok és a Derecske Városi Művelődési Központ használata), amelyek az elmúlt évben az egyesületek működését segítették.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat I.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Szováti út 2., elnöke: Csik István) **2022. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal



### Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecske Ifjúságáért Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Kígyó u. 2/A., elnöke: Pápa Krisztián) **2022. évi beszámolóját**.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecske Ifjúságáért Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Polgárőrség Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107., elnöke: Ilyés László) **2022. évi beszámolóját azzal a kikötéssel, hogy 2023. március 31. napjáig nyújtsa be a Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatásra vonatkozó 2022. évi Főkönyvi kivonatot a 2023. évi támogatás folyósítása érdekében.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Polgárőrség Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 109., elnöke: Békési András) **2022. évi beszámolóját**.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### Határozati javaslat V.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete** (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16., elnöke: Iklódi Tamás) **2022. évi beszámolóját** azzal a kikötéssel, hogy **2023. március 31. napjáig** nyújtsa be a **2022. évi hiányzó mosási számlák kiegyenlítésének banki kivonatát, valamint a programköltségek között feltüntetett megbízási díjak alátámasztását a 2023. évi támogatás folyósítása érdekében.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### Határozati javaslat VI.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Debreceni Aquasport Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Magyari u. 15., elnöke: Moravec János) **2022. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Debreceni Aquasport Egyesület elnökét.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### Határozati javaslat VII.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület** (székhelye: 4133 Konyár, Szőlőskert u. 12., elnöke: Lukács Péter) **2022. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület elnökét.

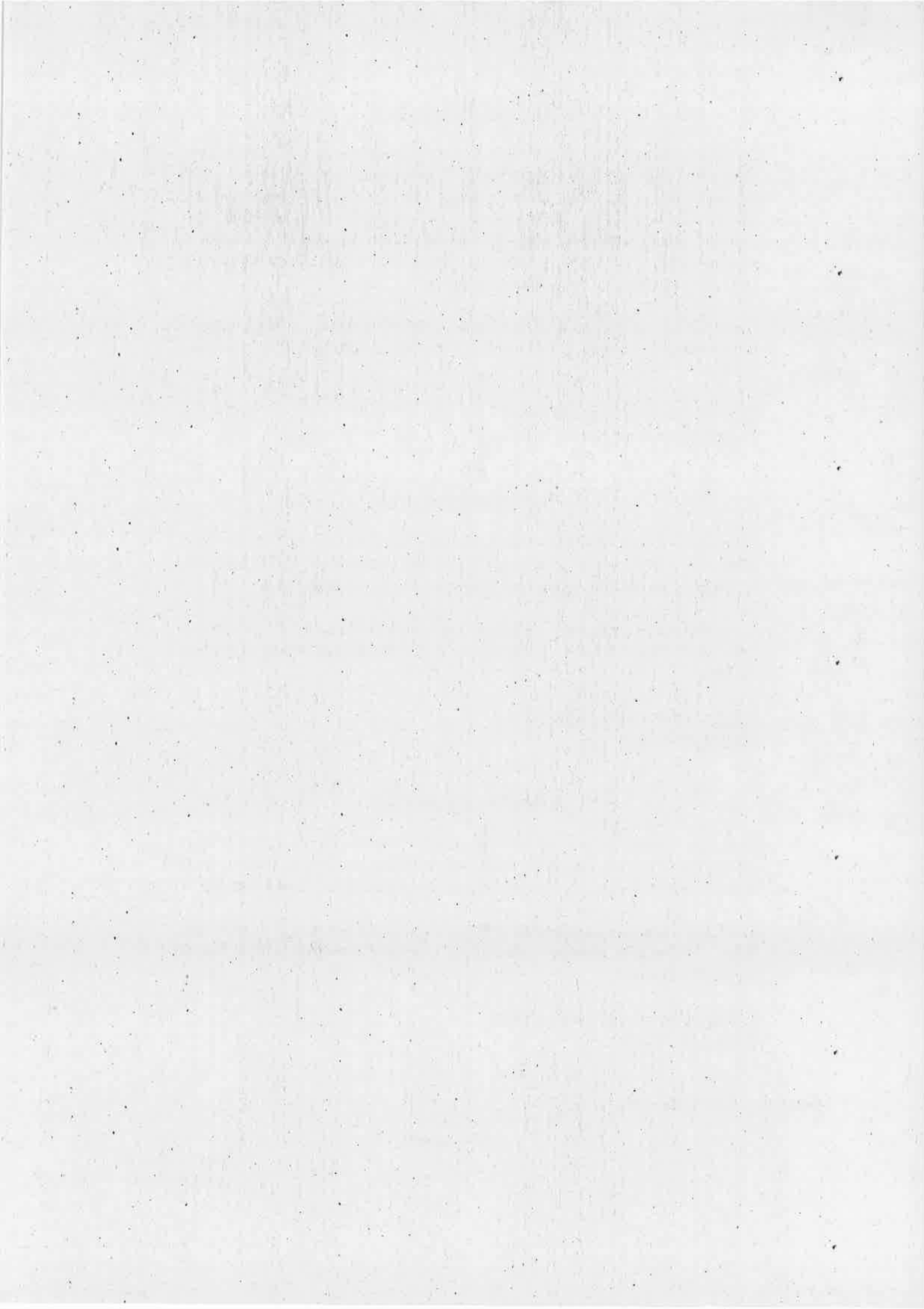
**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Derecske, 2023. február 22.

Tisztelettel:









DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nyilvános és legalább 5 évig meg kell őrizni.

A Kbt. 42. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A Kbt. fentiekben hivatkozott szakaszának (3) bekezdése alapján: „A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A Kbt. 42. § (4) bekezdése szerint: „Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.”

A Kbt. 43. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet köteles közzétenni az EKR-ben.

A tervezett közbeszerzési eljárásokat – figyelemmel a beszerzés becsült értékére – a lefolytatandó eljárásrendek (uniós vagy nemzeti eljárás), valamint a beszerzés tárgya (árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés, stb.) szerint külön-külön kell meghatározni.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatási szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig az alábbiak szerint alakul:

- árubeszerzés esetében: 15,0 millió forint
- építési beruházás esetében: 50,0 millió forint
- építési koncesszió esetében: 100,0 millió forint
- szolgáltatás megrendelése esetében: 15,0 millió forint
- szolgáltatási koncesszió esetében: 30,0 millió forint

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, az önkormányzat 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Éves  
Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon  
történő közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester  
**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2023. február 22.**

**Tisztelettel:**





# ÉVES ÖSSZEÍRT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve:  
címe:

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
4130 Derecske, Kőztársaság út 87. szám

beszerzés éve: 2023.

## I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 Elhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játsszótér bővítés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 Derecskei Gondozási Központ fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00011 Belterületi fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti	2023. IV. negyedév	2024. I. félév

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 Derecskei Disznófor infrastrukturális hátterének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

## II. Árnybeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

## III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

11. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)



## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelettel Magyarország Kormánya **háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A közvetlen szomszédunkban kialakult fegyveres konfliktus következtében Európában **energiaválság** alakult ki, amely Magyarország energiabeszerezéseire is kihatással van és energia veszélyhelyzetet idézett elő hazánkban. A kialakult helyzet kezelése érdekében Derecske Város Önkormányzata is mindent igyekezett megtenni annak érdekében, hogy az energiafelhasználást önkormányzati szinten racionalizálja, csökkentse. A Képviselő-testület 2022. november 10-i Képviselő-testületi ülésen döntött valamennyi intézmény energiamegtakarítási intézkedési tervének elfogadásáról.

A Kormány a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendeletével **az Önkormányzatokat kizárta az Egyetemes Szolgáltatási körből, így az Önkormányzatoknak is kötelezően versenypiacról kell energiát beszerezniük.**

Derecske Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában az alábbiakban foglaljuk össze a földgáz energia, valamint a villamos energia szolgáltatások területén bekövetkezett változásokat.

### **2022. július 01. napjától:**

Nyilatkozatot tettünk az érintett felhasználási helyek megjelölésével ahhoz, hogy **végző menedékes jogintézmény szolgáltatásba kerülhessen** az önkormányzat, amely keretében egy átmeneti, egyetemes szolgáltatási árnál magasabb, de a tőzsdei, piaci árat el nem érő árszabást jelentett önkormányzatunknak.

### **2022. november 30. napjáig:**

- végző menedékes felhasználóként jelezni kellett a földgáz, illetve villamosenergia szolgáltatója felé, ha **más földgáz/villamosenergia szolgáltatóval kívánjuk az ellátást biztosítani.**
- Derecske Város Önkormányzata, valamint intézményei vonatkozásában a fentiekben meghatározott határidőig visszaküldésre kerültek azon nyilatkozatok, melyek szükségesek voltak ahhoz, hogy **közbeszerzési eljárást tudjunk megindítani.**

A végző menedékes nyilatkozattal nem ért véget az Egyetemes szolgáltatói körből történő kilépési folyamat, az **csak ideiglenesen biztosította az energiaellátást.**

Minden végző menedékes fogyasztási helyre, illetve a már versenypiacon lévő fogyasztási helyek vonatkozásában, ahol a versenypiaci szerződés lejárt 2022. december 31-én, és **az energia éves összköltsége meghaladta a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárást volt szükséges lefolytatni.**

**Önkormányzatunk** 2022 novemberében **felvette a kapcsolatot az InFend Energy Kft.-vel** (székhelye: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167–169.) annak érdekében, hogy **ajánlatot és javaslatot kérjen** az önkormányzat és intézményei 2023. évi villamos energia, valamint földgáz energia közbeszerzésére vonatkozóan.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **330/2022. (XII.1.) KT számú határozatában** úgy határozott, hogy Derecske település 2023. évi közvilágítása beszerzéséhez, továbbá a Derecske



Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi földgáz energia, valamint villamos energia beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására megbízási szerződést kíván kötni az InFend Energy Kft.-vel. A megbízási szerződés 2022. december 01-én került aláírásra.

Derecske Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2023. évi földgáz energia beszerzésére vonatkozóan, a 2023. évi villamos energia beszerzésre vonatkozóan, valamint a 2023. évi közvilágítás vonatkozásában is a **KEF felületén történt a közbeszerzési eljárások lebonyolítása.** Derecske Város Önkormányzata konzorciumvezetőként, míg a többi intézmény az Önkormányzat alá becsatlakozva vett részt az eljárásban.

A Szolgáltató a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra tekintettel a földgáz energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást lebonyolította, a Képviselő-testület a 2022. december 15-i ülésén, a 364/2022. (XII.15.) KT számú határozatában döntött a „Földgáz energia beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról.

**A legalacsonyabb ár értékelési szempontok alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő tette.**

A Szolgáltató a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra tekintettel a villamos energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást lebonyolította, a Képviselő-testület a 2022. december 19-i ülésén, a 373/2022 (XII.19.) KT számú határozatában döntött a „Villamos energia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról.

**2023. január 1-től a közbeszerzés útján megkötött szerződések az alábbiak szerint alakultak:**

### **1. Közvilágítás**

A közvilágítás esetében fix áras szerződés került megkötésre, 179,03 Ft/kWh értékkel.

A közvilágítás esetében 326.354 kWh (2021. évi tényadat) az éves fogyasztás, ami így nettó 52 584 513 Ft/év. költséget jelent, plusz a rendszerhasználati díjak és egyéb hatósági adó tételek, ez nagyságrendileg +10%.

A szerződéses időszak 12 hónap, 2023. január 01- 2023. december 31-ig tart.

**A szerződött mennyiség** a felhasználási hely tervezett összfogyasztásának a 90%-a, a közvilágítás esetében ez 293.719 kWh.

### **2. Általános felhasználású villamos energia (31 db felhasználási hely)**

Az általános felhasználású villamos energia esetében változó áras szerződés került megkötésre. Ebben az esetben 141.285 kWh a várható éves fogyasztás.

A szerződéses időszak 12 hónap, 2023. január 01- 2023. december 31-ig tart.

**A szerződött mennyiség** a felhasználási hely tervezett összfogyasztásának a 90%-a, így az általános felhasználású villamosenergia esetében ez 127.158 kWh.

### **3. Földgáz energia (21 db felhasználási hely)**

A földgáz energia esetében változó áras szerződés került megkötésre.

Ebben az esetben 56.077 m<sup>3</sup> a várható éves fogyasztás.

A szerződéses időszak 9 hónap, 2023. január 01- 2023. szeptember 30-ig tart.

**A szerződött mennyiség** a felhasználási helyek vonatkozásában a földgáz energia esetében 31.544 m<sup>3</sup>.

Az alábbi táblázatban kívánjuk szemléltetni az energia árak alakulását 2022. évtől kezdődően:

Derecske Város Önkormányzata villamos energia illetve földgáz díjainak alakulása								
Időszak	Villamos energia Ft/kWh	Rendszerhasználati díj	Jövedéki adó	Földgáz Ft/m <sup>3</sup>	Rendszerhasználati díj	Jövedéki adó	Közvilágítás Ft/kWh	Rendszerhasználati díj
2022. év eleje	32	17,99	1,84	123	7,58	10,83	48,22	40,45
2022. 08. hónaptól (végső menedékes jogintézmény keretében)	106,17	23,5	1,84	474	6,58	12,8	nem releváns	
2023. 01. hónaptól	181,228	energiaár + kb az energiaár 10%-a		753			179,03	energiaár+ kb az energiaár 10-
Az árak nettó értékben kerültek feltüntetésre.								

**2023. január 20. napján** megjelent az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20.) Korm. rendelet, mely lehetőséget biztosított a földgáz árának fixálására.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nyilatkozik az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően arról, hogy Derecske Város Önkormányzata és intézményei **földgáz árát fixálni kívánja**. A döntést a 2023. január 26-i nyílt ülés **2/2023. (I.26.) KT számú határozat** tartalmazza.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által biztosított elektronikus felületen Derecske Város Önkormányzata 2023. január 26-án az egyes intézmények **földgáz egységárának rögzítésére nyilatkozatot tett**.

A Korm. rendeletben foglaltak alapján a földgázegységár tőzsdei árelemének fixálását az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. elvégezte, így a szerződésre irányadó földgázegységárat a 2023. március 1. 06:00 órától 2023. október 1. 06:00 óráig terjedő időtartamra **59,699 EUR/MWh** (a rögzítés napján érvényben lévő napi EUR árfolyammal számolva) és a szerződésben meghatározott kereskedői díj (S (spread) – 9,28 EUR/MWh) figyelembevételével került meghatározásra (~ nettó 281 Ft/m<sup>3</sup>).

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 02. óta Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló épületek és Intézmények villamos-energia és földgáz fogyasztásai rögzítve vannak, melybe minden héten szerdán kerülnek fel a mérőállások. A mérőállásokat az intézmények adják meg egy központi Drive táblázatban. Kivétel ez alól az Egészségház épülete, mely esetében az adatok rögzítése napi szinten történik.

A 2022. november 10-i rendkívüli nyílt testületi ülésen energiaracionalizálási és költségcsökkentési döntések születtek, melyek egyaránt érintették Derecske Város Önkormányzatát és Intézményeit melyekhez az egyes intézmények vezetői által készített energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedési terveket a Tisztelt Képviselő-testület megismert és jóváhagyott.

A sikeres közbeszerzésnek köszönhetően villamos-energia vonatkozásában 127.158 kWh, földgáz esetében pedig 31.544 m<sup>3</sup> mennyiségekre szerződünk. A Kormány 528/2022. (XII.16.)

Kormányrendelete az egyes intézmények földgáz felhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX.19.) Kormány rendelet módosításáról döntött arról, hogy a megkötött hatályos földgáz-kereskedelmi szerződésben foglaltaktól eltérően a minimális földgáz mennyiség a szerződött földgáz-mennyiség 60%-a, kivéve, ha a földgáz-kereskedelmi szerződés ennél kisebb minimális földgáz-mennyiséget állapít meg.

Földgáz vonatkozásában a szerződés 2023. szeptember 30. napján jár le, tehát ezen időszakig kell elérni a közbeszerzésben lekötött és pótdíjmentességet jelentő, az össz mennyiség 60%-át. Ezen szempontok, illetve az időjárási változások és a fűtési szokásokat figyelembe véve az ezen szint eléréseig felhasználható mennyiségek havi bontásban az alábbi módon oszlanak meg: január és február hónapokra 20% – 20%, március és április hónapokra pedig 10% – 10% az előre betervezett földgáz-fogyasztás.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a közbeszerzési eljárások megindítása előtt az adatszolgáltatás során a 2021. évi tényadatok kerültek feldolgozásra úgy, hogy a két évvel ezelőtti tényleges fogyasztás 25%-kal került csökkentésre (központilag, valamint önkormányzati szinten is elvárt csökkentés mértéke). A kapott értékeket az InFend Energy Kft. a közbeszerzés során még 10%-kal csökkentette, ami az adott felhasználási hely 90%-os tervezett összfogyasztását jelenti a szerződéses időszakban. A fentiek figyelembe vétele mellett a Korm. határozat ezen leszerződött érték 60%-áig biztosít kötbérmentes felhasználást a földgáz energia vonatkozásában.

Villamosenergia-felhasználás vonatkozásában 12 hónapra előre, december 31-ig kellett megtervezni a fogyasztások havi szintű elosztását. A 2021-es évi elszámoló számlák alapján lettek meghatározva az egyes intézmények számára igényelt mennyiségek. Ezen szempontok alapján a havi szintű elosztás az alábbi módon alakul: januártól- májusig az elfogyasztható mennyiség 4% havonta. A nyári hónapokban június-július-augusztusban a klíma használatával a villamos energia fogyasztás is megnövekedik így az előre tervezett mennyiség 8% havi szinten. Az ezt követő őszi-téli hónapokra októbertől decemberig egységesen ismét 4% a betervezett havi mennyiség.  
Tisztelt Képviselő-testület!

Az energia válság kapcsán mindenki a saját bőrén tapasztalhatja, hogy ez az új helyzet új, még sosem látott feladatok elé állította mind Városunk lakosságát, mind az Önkormányzatunk és a Hivatal dolgozóit, az ország valamennyi lakosát. Újra meg kell tanulnunk beosztással és tudatos gondolkodással élni mindennapjainkat. Az eddig legtöbbünk számára ismeretlen fogalom, a rezsicsökkentés mindennapos fogalommá vált. A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal és Derecske Város Önkormányzatának képviselői és számos dolgozója dolgozott és dolgozik a rezsicsökkentés város szintű megvalósításán. Ezen előterjesztésben a 2022. november óta eltelt időszakot foglaljuk össze önkormányzati tulajdonú ingatlanonként, intézményenként és városi szinten összességében.

Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények fogyasztási adatai heti szinten egy táblázatba vannak felrögzítve, ezen adatok feldolgozása és a város szintű energiafelhasználás monitorozása folyamatos feladatunk.

Összességében városi szinten elmondható, hogy földgáz vonatkozásában 2023. 09. 30. napjáig lekötött 31.544 m<sup>3</sup> földgázból, amelynek a pótdíjmentességi szintje tehát a 60%-a 18.927 m<sup>3</sup>, 5028 m<sup>3</sup> földgáz került felhasználásra 2023. 02. 20-ig, ez a mennyiség a lekötött össz mennyiség 16%-a. Az előterjesztés 1. számú melléklete a földgáz beszerzésénél elfogadott POD azonosítókat, a fogyasztási hely címét, a szerződött fogyasztás mennyiségét, a pótdíjmentesség (60%) mennyiségét, az eddig felhasznált

mennyiséget köbméterben és százalékosan, a fennmaradó mennyiséget köbméterben és százalékosan tartalmazza.

Villamosenergia vonatkozásában 2023. 12. 31. napjáig lekötött éves mennyiség 127.158 kWh. A 2023. 02. 20-ig felhasznált mennyiség 10.339 kWh, ez a lekötött össz mennyiség 8%-a. Az előterjesztés 2. számú melléklete a villamosenergia beszerzésénél elfogadott POD azonosítókat, a fogyasztási hely címét, a felhasználási hely tervezett össz fogyasztását a szerződéses időszakban, az eddig felhasznált mennyiséget kWh-ban és százalékosan, az aktuális energiafogyasztási szintet százalékosan, a fennmaradó villamos energia mennyiséget kWh-ban és százalékos formában tartalmazza.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a villamos energia fogyasztások vonatkozásában jelenleg még nem született kormányrendelet arra vonatkozóan, hogy alul vételezés vagy túlvételezés esetében milyen százalékos értékben engedik el a kötbérfizetési kötelezettséget.

A közvilágításra lekötött villamos energia össz mennyisége 293.719 kWh. A január havi fogyasztás 27.718 kWh volt.

Villamosenergia és földgáz kapcsán az adott hónapban el nem használt mennyiségek a következő hónapokban egyaránt felhasználhatóak.

Az alábbiakban a Derecske Város Önkormányzatának és intézményeinek aktuális villamosenergia- és földgáz fogyasztási szintjeit ismerhetik meg a Tisztelt Képviselő-testület tagjai:

### **1. Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)**

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában a 2021-es évi teljes villamos energia fogyasztás 18.981 kWh volt, ennek az éves mennyiségnek az előirányzott 25%-kal csökkentett mennyisége 14.236 kWh. A 2023-as évre tervezett összes mennyiség 12.559 kWh melyet a szerződött mennyiség, 6167 kWh és a napelem által betervezett mennyiség, 6392 kWh összege adja meg. Januártól májusig a havi tervezett mennyiségek, az éves össz mennyiség 4%-a, 502 kWh havonta. Június, július és augusztus hónapokban a klímahasználattal megnő a villamos energia fogyasztás is, így ezekre a hónapokra 8% (1005 kWh) a betervezett havi fogyasztási mennyiség. Szeptembertől a havi betervezett villamos energia fogyasztás 4% (502 kWh) havonta. 2023. január hónapban a tervezett 4%-os havi mennyiséghez képest 14% villamos energia fogyott. Február hónapban csak félhavi adat szerepel a táblázatban. Ez alapján a 2023. február 1. és 15. közötti fogyasztási szint 3,7%. Így összességében az idei évben eddig az éves mennyiségből összesen 18% került felhasználásra.

Földgáz vonatkozásában a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. éves teljes fogyasztása 9137 m<sup>3</sup>. Az előirányzott 25%-kal csökkentett mennyiség 6853 m<sup>3</sup>. A 2023. szeptember 30. évre közbeszerzéssel szerződött mennyiség 4086 m<sup>3</sup>, ennek a szerződött mennyiségnek a pótdíjmentességéig 2452 m<sup>3</sup> földgázt kell felhasználni. Január hónapban a 20%-os betervezett 817 m<sup>3</sup> havi mennyiséghez képest 474 m<sup>3</sup> került felhasználásra, ami 12%-ot jelent. Február első két hetében 465 m<sup>3</sup>, azaz 11,4% földgáz-fogyasztás történt. Ez alapján a pótdíjmentességig felhasználható mennyiségből 939 m<sup>3</sup>, azaz 23% került felhasználásra.

### **2. Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.)**

A Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2021-es éves villamos energia fogyasztása 73.773 kWh. Az előírt 25%-os csökkentést követően az irányadó éves mennyiség 55.330 kWh. A 2023-as évre szerződött mennyiség 33.596 kWh, de ehhez a mennyiséghez a napelemek várható termelése által betervezésre került még 28.453 kWh mennyiség, így tehát a 2023-as évre az összes felhasználható villamos energia



tervezett mennyisége 62.049 kWh. A 2023-as év január teljes és február fél havi adatok alapján a villamos energia fogyasztás aktuális szintje 21% (13.622 kWh).  
Földgáz fogyasztás vonatkozásában a 2023-as évre lekötött mennyiség 2450 m<sup>3</sup>. Ezek a mennyiségek a meleg víz-előállítás és a melegítő konyhai igényeit fedezik. Az aktuális földgáz felhasználási szint 23%, azaz 558 m<sup>3</sup>. A pótdíjmentesség eléréséig 1470 m<sup>3</sup> földgáz felhasználás szükséges.

### **3. Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.)**

A Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ Köztársaság út 86. szám alatti intézménye vonatkozásában a 2023-as évre 2558 kWh villamos energia a szerződött mennyiség. 2023. január teljes havi és február hónap félhavi fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 16%-a, 734 kWh mennyiség került felhasználásra.

Földgáz vonatkozásában a Köztársaság út 86. szám alatti intézmény 2023-as évre lekötött 1402 m<sup>3</sup> mennyiséget. A 2023. január teljes havi és február félhavi adatok alapján a szerződött mennyiség 37%-a, 517 m<sup>3</sup> földgáz került felhasználásra.

### **4. Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Bocskai utca 6.)**

A Bocskai utca 6. szám alatti, a Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ, intézményének vonatkozásában az épületben ellátott feladatok a város egy másik intézményében vannak ellátva. Az épületben az állagmegóvás érdekében hőszivattyús temperáló fűtés lett beállítva. A 2021-es mértékadó éves villamos energia fogyasztás 3790 kWh. A szerződött mennyiség 2554 kWh, melyhez az intézményen található napelem által megtermelt energia várható mennyisége 6858 kWh, így a 2023-as évre tervezett összes mennyiség 9412 kWh. A 2023. január teljes havi és február hónap félhavi fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 22%-a került felhasználásra.  
A 2023. szeptember 30-ig igényelt 2007 m<sup>3</sup> földgáz mennyiség teljes egészében felhasználható, mivel gázfogyasztás nem történt az épületben.

### **5. Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – Művelődési Központ rész**

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Művelődési Központ részének vonatkozásában az intézmény rendelkezik 2023-as évre érvényes villamos energia szerződéssel, ezért nem vett részt a villamos energia közbeszerzésben.

Földgáz vonatkozásában, a 2023-as év szeptember 30-ig szerződött mennyiség 3918 m<sup>3</sup>. A 2023-as év január teljes havi és február hónap első két heti fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 29%-a, 1136 m<sup>3</sup> földgáz került felhasználásra.

### **6. Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – Könyvtár rész**

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Művelődési Központ részének vonatkozásában az intézmény rendelkezik 2023-as évre érvényes villamos energia szerződéssel, ezért nem vett részt a villamos energia közbeszerzésben.

Földgáz vonatkozásában a 2023-as évre 966 m<sup>3</sup> a szerződött mennyiség. A 2023. január teljes havi és február félhavi fogyasztás alapján a szerződött mennyiség 45%-a, 435 m<sup>3</sup> került felhasználásra.

## **7. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Villamosenergia közbeszerzés vonatkozásában a Városgazdálkodás négy fogyasztási helyére sikerült szerződést kötni. Ezek a Buszváró (Köztársaság út 99/B), a Raktár (Mátyás király utca 9.), a Lőtér (Köztársaság út 9.) és az Elektromos Töltőállomás (Köztársaság út 36.). Összességében a négy fogyasztási helyre 781 kWh az éves összmennyiség. A január teljes havi és február fél havi adatok alapján a lekötött mennyiség 12%-a (65 kWh) került felhasználásra.

Földgáz beszerzés kapcsán a Városgazdálkodás három fogyasztási helyére sikerült a szerződéskötés. Ezek a Központi iroda (Köztársaság út 90.), a Buszváró (Köztársaság út 99/B) és a Szováti út 6/1. szám alatti bérlakás, amely a közbeszerzés megkötése után lakossági felhasználó nevére lett átírva. A 2023-as aktuális fogyasztási szint február második hetéig 0%, tehát az érvényes közbeszerzési szerződéssel rendelkező helyek közül egyikken sem történt földgáz fogyasztás. A lekötött 1878 m<sup>3</sup> mennyiség még teljes egészében felhasználható szeptember 30-ig.

## **8. Tücsök Közösségi Ház (4130 Derecske, Damjanich utca 5/a.)**

Tücsök Közösségi Ház vonatkozásában a 2023-as évre van érvényes villamos energia szerződése, ezért nem vett részt a villamos energia közbeszerzésben. Földgáz vonatkozásában a szerződés lehetővé tette az energiahordozó közbeszerzését. A 2021-es mértékadó éves fogyasztáshoz képest a 25%-kal csökkentett földgáz mennyisége 1693 m<sup>3</sup>. Ehhez a mennyiséghez képest a lekötött mennyiség 780 m<sup>3</sup>. A pótdíjmentességig 468 m<sup>3</sup> földgáz mennyiség felhasználásával kell tervezni 2023. szeptember 30-ig. A 2023. január teljes havi és február hónap félhavi fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 46,8%-a, 365 m<sup>3</sup> került felhasználásra.

## **9. Helytörténeti Gyűjtemény (4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor utca 6.)**

A 298/2022. (XI.10.) KT számú határozat alapján Derecske Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helytörténeti Gyűjteménynek helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor utca 6. szám alatti épületét 2022. november 11. napjától 2023. április 15. napjáig bezárja és a fűtést leállítja energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából. Az épület villamos energia és földgáz szerződése is lehetővé tették a közbeszerzési szerződések megkötését. Az épület állagmegóvása érdekében temperáló fűtés beállítása került megállapításra, fa és földgáz használatával. A korábbi évek fogyasztási szokásait figyelembe véve a 2023-as évre 252 kWh villamos energia és szeptember 30-i felhasználási határidőig 1009 m<sup>3</sup> földgáz mennyiségre kötöttünk adásvételi szerződést. A 2023. január teljes havi és február félhavi fogyasztások alapján a pótdíjmentesség eléréséig a villamos energia 14%, földgáz vonatkozásában a lekötött mennyiség 2,5%-a került felhasználásra.

## **10. Irodahelyiség – Volt Okmányiroda (4130 Derecske, Rákóczi utca 10.)**

A Rákóczi utca 10., a volt Okmányiroda vonatkozásában a villamos energia és földgáz szerződések is lehetővé tették az energiahordozók közbeszerzési szerződéssel való lekötését. A 2021-es mértékadó éves fogyasztások alapján 459 kWh villamos energia és 180 m<sup>3</sup> földgáz került lekötésre. 2023. január teljes hónapban és február első két hetében összesen 46 kWh villamos energia került felhasználásra, ez a teljes lekötött éves mennyiség 10%-a. A lekötött 180 m<sup>3</sup> földgáz mennyiség még hiánytalanul, 100%-ban a rendelkezésünkre áll, mivel az épületben található gázkazán nem került üzembe helyezésre.

### **11. Szolgáltatóház II. jelű épület (4130 Derecske, Makkay János tér 1.)**

Villamosenergia vonatkozásában a 2023-as évre szerződött mennyiség a Szolgáltatóház II. jelű épülete esetében 3733 kWh. Ehhez a mennyiséghez az épületen található napelem által 5297 kWh megtermelt villamos energiával együttesen a felhasználható összes energia 9030 kWh. A 2023-as évre lekötött villamos energia mennyiség 9%-a került felhasználásra január teljes és február fél havi adatok alapján. Földgáz vonatkozásában a 2023. szeptember 30-i felhasználásig 5747 m<sup>3</sup> áll rendelkezésre. 2023. január teljes és február félhavi adatok alapján 119 m<sup>3</sup>, azaz 2% földgáz került felhasználásra.

### **12. Új Bölcsőde (4130 Derecske, Köztársaság út 93.)**

Az Új Bölcsőde esetében 2021-es mértékadó éves fogyasztási adatok nem álltak rendelkezésre. Az igényelt villamos energia és földgáz mennyiségek meghatározásánál elsősorban az épület sajátosságai lettek figyelembe véve. Ezek alapján a 2023-as teljes évre szerződött villamosenergia mennyiség 2700 kWh. Ehhez a mennyiséghez tervezésre került még a napelem által várhatóan megtermelt 3000 kWh mennyiség, így tehát a 2023-as évre 5700 kWh óra a betervezett összes villamos energia mennyiség. Az idei év január teljes havi és február hónap első heti adatai alapján a rendelkezésre álló mennyiség 1%-a került felhasználásra. Földgáz kapcsán is becslés alapján lett meghatározva a 2023-as évre igényelt 1909 m<sup>3</sup> mennyiség. A rendelkezésre álló földgázmennyiség 16%-a került felhasználásra január teljes hónap és február fél havi adatok alapján.

### **13. Piac (4130 Derecske, Makkay János tér 1.)**

A Piacsarnok elektromos fűtése miatt nem vett részt földgáz közbeszerzésben. Az épület 2021-es mértékadó éves fogyasztása 5504 kWh. A 2023-as évre szerződött mennyiség 3240 kWh. Ehhez a mennyiséghez várhatóan hozzáadódik az épületen található 5kWh-ás és 10 kWh-ás napelemes rendszerek által betervezett 5030 kWh megtermelt villamos energia, így az összes felhasználható mennyiség 8270 kWh. A 2023. január teljes havi és február hónap első két hete alapján a rendelkezésre álló össz mennyiség 9%-a került felhasználásra.

### **14. Egészség ház**

Az Egészség házzal kapcsolatban általánosságban elmondható, hogy az intézményben található két villany mérőóra közül csak a Rákóczi utca 3. szám alatti épületrészben található mérőóra volt lehetőség sikeres közbeszerzési szerződés megkötésére. Földgáz beszerzéssel kapcsolatban viszont az Önkormányzat által fizetett három mérőórából kettőre sikerült sikeres szerződést kötni. A Rákóczi utca 3. szám felőli épületrész érvényes földgáz szerződéssel rendelkezik, erre nem tudunk közbeszerzési eljárással földgázt lekötni. A közbeszerzési eljárás során azon meglévő szerződések vonatkozásában ahol valamely szerződéses jogi kötelezettség miatt nem sikerült a szolgáltatótól kikérni a fogyasztási helyet, azokon a helyeken a jogszabályban rögzített értékeken tudjuk igénybe venni a szolgáltatást.

#### **a.) Egészség ház (4130 Derecske, Rákóczi utca 3-5) – Felnőtt orvosi rész**

A Rákóczi utca 5. szám alatti épületrészben található villamos energia főmérő nem került be a közbeszerzésbe.

Földgáz vonatkozásában sikeres volt a szerződés kötés. A felnőttorvosi rész 2023. szeptember 30-ig lekötött földgáz mennyisége 2274 m<sup>3</sup>. Az idei év január teljes havi és február fél havi adatok alapján a lekötött mennyiség 16%-a (370 m<sup>3</sup>) került felhasználásra.

**b.) Egészség ház (4130 Derecske, Rákóczi utca 3-5) – Gyermekorvos, Tanácsadó, Fogorvosi rész**

Villamosenergia vonatkozásában az épületrész sikeres közbeszerzési eljárásban vesz részt. Ennek köszönhetően a 2023-as évre lekötött villamos energia mennyisége 11.100 kWh. Az idei év január teljes havi és február hónap első két hetének adatai alapján a fogyasztási szint 22%-on áll.

Földgáz vonatkozásában a Rákóczi utca 5. szám alatt található, a valóságban az orvosi ügyeleti rész fűtését szolgáló gázkazán mérőórájára sikerült közbeszerzési szerződést kötni. A 2023. szeptember 30-ig lekötött mennyiség 991 m<sup>3</sup>. Az idei év január teljes havi és februári félhavi fogyasztások alapján a lekötött mennyiség 11%-a, 98 m<sup>3</sup> földgáz került felhasználásra. A pótdíjmentesség eléréséig 594,6 m<sup>3</sup> mennyiség felhasználása szükséges.

Összességében elmondható, hogy az Önkormányzat és Intézményei vonatkozásában bevezetett energiamegtakarítási intézkedések és azok folyamatos monitoringozása hatékonyan minősült és minősül, a folyamatos adatrögzítésnek köszönhetően olyan részletekbe menő nyilvántartása lesz az Önkormányzatnak, amely a későbbiekben is kellő megalapozottságot biztosít az elkövetkező évek tervezhetőségének.

A fenti felhasználási helyek fogyasztási adatainak intézményenkénti kimutatása az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain” tárgyú beszámolót elfogadja.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

Derecske, 2023. február 21.

Tisztelettel:





### GÁZ közbeszerzés elfogadott POD azonosítók

Szerződés megnevezése	Szerződés címe	Mérési pont azonosító	Fogyasztási hely címe	Szerződött fogyasztás a szerződéses időszakban (kWh)	Szerződött fogyasztás a szerződéses időszakban (m <sup>3</sup> )	Pótjelmertesség 60 %	Felhasznált m <sup>3</sup>	Aktuális energifogyvasztási számít	Fennmaradó m <sup>3</sup>	Szerződött mennyiség szerinti felhasználhatóság %
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár	4130 Derecske, Kőztársaság út 107.	39N111071000008	4130 Derecske, Kőztársaság út 107.	10 100	966	569	435	45%	531	55%
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár	4130 Derecske, Kőztársaság út 107.	39N111071000009	4130 Derecske, Kőztársaság út 107.	41 330	3 916	2351	1123	29%	2 775	71%
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár	4130 Derecske, Vározház u. 3.	39N111050500002	4130 Derecske, Vározház u. 2.	25 863	2 451	1470	553	23%	1 893	77%
Mere-Vár Önkormányzat	4130 Derecske, Kőztársaság út 88.	39N1104432100009	4130 Derecske, Bóbita u. 6.	29 178	2 007	1 204	0	0%	2 007	100%
Derecske Szociális, Család-és Gyermekjóléti Központ	4130 Derecske, Kőztársaság út 88.	39N1110523190007	4130 Derecske, Kőztársaság út 89.	14 787	1 402	841	517	37%	885	60%
Derecske Községi Önkormányzat	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N1110523060007	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	43 317	4 087	2 452	939	23%	3 148	77%
Derecske Városi Önkormányzat (Földművelésügyi központos)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N1109181310004	4130 Derecske, Rákóczi út 5.	29 967	2 274	1 364	370	16%	1 904	84%
Derecske Városi Önkormányzat (Vörösmarty utca)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N1109181310004	4130 Derecske, Rákóczi út 10.	1 898	180	109	0	0%	180	100%
Derecske Városi Önkormányzat (Tudósk, Kőztársaság Ház)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N110354600000	4130 Derecske, Erdélyi utca 5/a.	8 229	780	458	471	53%	362	47%
Derecske Városi Önkormányzat (Fogyasztói központos)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N110720180000V	4130 Derecske, Rákóczi út 3.	10 455	991	595	98	10%	893	90%
Derecske Városi Önkormányzat (Földművelésügyi központos)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N110720180000V	4130 Derecske, Dr. Nádor Sándor utca 6.	10 843	1 009	506	46	5%	963	95%
Derecske Városi Önkormányzat (Szociális központos)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N112010064000M	4130 Derecske, Nádor utca 1.	60 628	5 747	3 445	277	7%	5 370	93%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N110879200000	Rákóczi út 1. em. 2/a.	1 904	104	62	8	8%	96	96%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N110887240002	Rákóczi út a B. in. 3/b.	1 004	104	62	10	10%	94	90%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N112702437000L	Rákóczi út a B. in. 3/b.	2 841	269	167	68	25%	201	75%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N1108482600005	Kőztársaság út 81. B. in. Teltőber 10.	7 766	739	443	23	3%	716	97%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N1107102080000	Kőztársaság tér 3.	1 158	110	56	29	26%	81	74%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N1127420260003	Templomkert tér 3.	20 137	1 909	1 145	297	15%	1 612	84%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N110848260000L	4130 Derecske, Kőztársaság út 89.	16 483	1 663	938	0	3%	1 663	100%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N112582720000U	4130 Derecske, Kőztársaság út 90.	2 767	262	157	0	0%	262	100%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N112582720000U	4130 Derecske, Szivárvány út 6/1.	3 325	316	189	0	0%	316	100%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N11272721000F	4130 Derecske, Kőztársaság út 383/7.	3 772	388	215	121	34%	237	62%
Derecske Városi Önkormányzat (falvás)	4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	39N11272721000F	4130 Derecske, Naplótárca 1.	332 793	31 544	18 927	5 466	17%	26 088	83%

Összesen:

A viszonyítási pontok és a 30-as értékek a "Szerződött fogyasztás" hozzammegfelelnek.

A közbeszerzésben szereplő, az az eladási árakhoz kapcsolódó információk a következők:

### 1. számú melléklet : Földgáz energia közbeszerzés során elfogadott POD azonosítók













5. Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kötársaság út 107.)

VILLANY							GÁZ						
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett beépítés	Összes mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentesség felhasználató %	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentesség felhasználató %	39N11117039 000P	
21970	15475						8762	6571,5	3918	2351	31%		
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért beépítés	Összes mennyiség	Aktuális energiateljesítmény szint	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiateljesítmény szint	Maximális elfogyasztható	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER	1409			19%				NOVEMBER	162	4%			
DECEMBER	1802			11%				DECEMBER	320	8%			
Összesen:	3211			10%	Tervezett m3		Változás	Összesen:	482	12%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	1302			8%	659	4%	-4%	JANUÁR	424	11%	784	20%	0%
FEBRUÁR	1245			8%	659	4%	-4%	FEBRUÁR	719	18,4%	784	29%	-2%
MÁRCIUS					659	4%		MÁRCIUS			392	10%	
ÁPRILIS					659	4%		ÁPRILIS			392	10%	
MÁJUS					659	4%		MÁJUS				0%	
JÚNIUS					1318	8%		JÚNIUS				0%	
JÚLIUS					1318,2	8%		JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS					1318,2	8%		AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER					659,1	4%		SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER					659,1	4%		OKTÓBER				0%	
NOVEMBER					659,1	4%		NOVEMBER				0%	
DECEMBER					659,1	4%		DECEMBER				0%	
Összesen:	2547			15%	5857	60%	+7%	Összesen:	1143	29%	2351	60%	11%

A Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kötársaság út 107.)-nak van átvihető villamosenergia-szerződése 2023-ig, ezért nem volt létez villamosenergia-közműszámlája.

6. Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kötársaság út 107.)

VILLANY							GÁZ						
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett beépítés	Összes mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentesség felhasználató %	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentesség felhasználató %	39N111059520 000Z	
2640	1900						2168	1524,5	966	580	15%		
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért beépítés	Összes mennyiség	Aktuális energiateljesítmény szint	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiateljesítmény szint	Maximális elfogyasztható	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER	355							NOVEMBER	98	6,9%			
DECEMBER	343							DECEMBER	195	11,4%			
Összesen:	738					Tervezett m3	Változás	Összesen:	283	17%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	275							JANUÁR	195	20,3%	193	20%	0%
FEBRUÁR	313							FEBRUÁR	230	24,7%	193	20%	-5%
MÁRCIUS								MÁRCIUS			97	10%	
ÁPRILIS								ÁPRILIS			97	10%	
MÁJUS								MÁJUS				0%	
JÚNIUS								JÚNIUS				0%	
JÚLIUS								JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS								AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER								SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER								OKTÓBER				0%	
NOVEMBER								NOVEMBER				0%	
DECEMBER								DECEMBER				0%	
Összesen:	588							Összesen:	435	45%	580	60%	-6%

A Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kötársaság út 107.)-nak van átvihető villamosenergia-szerződése 2023-ig, ezért nem volt létez villamosenergia-közműszámlája.

7. Tücsök Községi Ház (Derecske, Damjanich utca 5/a.)

VILLANY							GÁZ						
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett beépítés	Összes mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentesség felhasználató %	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentesség felhasználató %	39N111035446 000D	
1679	1259					49%	2257	1592,75	780	468	7%		
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért beépítés	Összes mennyiség	Aktuális energiateljesítmény szint	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiateljesítmény szint	Maximális elfogyasztható	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER	145			12%				NOVEMBER	152	8%			
DECEMBER	151			12%				DECEMBER	224	13%			
Összesen:	296			24%	Tervezett m3		Változás	Összesen:	376	22%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	43			3%	50	4%	1%	JANUÁR	162	21%	156	20%	-1%
FEBRUÁR	92			7%	50	4%	-3%	FEBRUÁR	255	32,7%	156	20%	-13%
MÁRCIUS					50	4%		MÁRCIUS			78	10%	
ÁPRILIS					50	4%		ÁPRILIS			78	10%	
MÁJUS					50	4%		MÁJUS				0%	
JÚNIUS					101	8%		JÚNIUS				0%	
JÚLIUS					100,7	8%		JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS					100,7	8%		AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER					50,4	4%		SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER					50,4	4%		OKTÓBER				0%	
NOVEMBER					50,4	4%		NOVEMBER				0%	
DECEMBER					50,4	4%		DECEMBER				0%	
Összesen:	135			10,7%	756	60%	-3%	Összesen:	417	53,5%	468	60%	-13%

A Tücsök Községi Ház (Damjanich utca 5/a.)-nak van átvihető villamosenergia-szerződése 2023-ig, ezért nem volt létez villamosenergia-közműszámlája.









VILLANY								GÁZ (ORVOSI ÜGYELETI RÉSZ)					
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett beábrplás	Összes mennyiség	Pótdíjmentesség (00%)	Pótdíjmentesség még felhasználható %	HU000130.11 0000000000 00001146335	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótdíjmentesség (00%)	Pótdíjmentesség még felhasználható %	39N111067856-0004
18046	13 535	<b>11 100</b>	2-159	13 258	7955,4	<b>38%</b>			0	<b>991</b>	504,6	<b>49%</b>	
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért beábrplás	Összes mennyiség	Aktuális energiatermelés (kWh)	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2022-23	Aktuális energiatermelés (kWh)	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER	171	56	115	1%				NOVEMBER	191	19%			
DECEMBER	218	43	175	2%				DECEMBER	217	22%			
Összesen:	289	99	498	3%	Tervezett m3		Változás	Összesen:	408	41%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	1995	38	1947	15%	530	4%	-11%	JANUÁR	18	3%	198	20%	17%
FEBRUÁR	1070	38	1032	8%	530	4%	-4%	FEBRUÁR	79	8,0%	198	20%	12%
MÁRCIUS					530	4%		MÁRCIUS			99	10%	
ÁPRILIS					530	4%		ÁPRILIS			99	10%	
MÁJUS					530	4%		MÁJUS				0%	
JÚNIUS					1061	8%		JÚNIUS				0%	
JÚLIUS					1061	8%		JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS					1061	8%		AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER					530	4%		SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER					530	4%		OKTÓBER					
NOVEMBER					530	4%		NOVEMBER					
DECEMBER					530	4%		DECEMBER					
Összesen:	3055	78	2979	<b>22%</b>	2121	80,0%	-14%	Összesen:	98	<b>11%</b>	505	50%	29%

3. számú melléklet : Energiafelhasználási táblázat intézményi és önkormányzati kimutatásai





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés.*	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

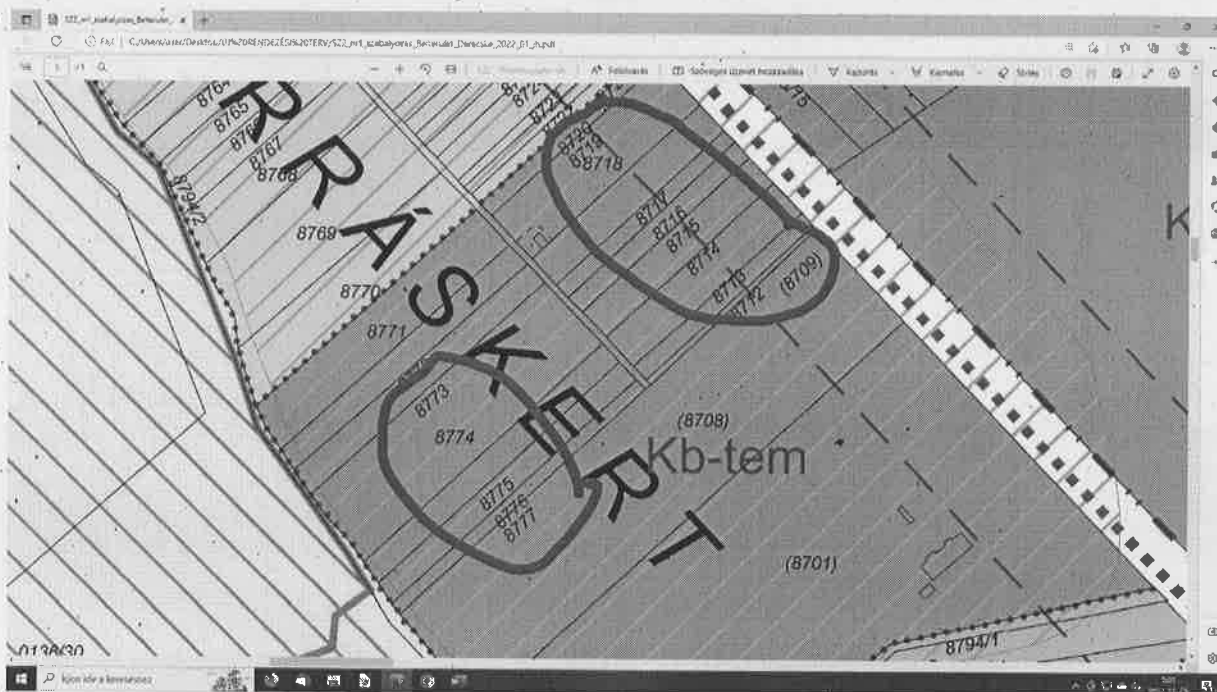


## Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata 2013-ban a köztemető bővítése miatt a Szóvati út végén, a köztemető melletti zártkertben ingatlanokat vásárolt. Az ingatlanok azóta temetőként vannak használva, melyek az alábbiak:

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad
1.	8709	kivett út	393	1/1
2.	8712	kert	687	1/1
3.	8713	szántó	1658	1/1
4.	8714	kert	1352	1/1
5.	8715	kert	899	1/1
6.	8716	kert	604	1/1
7.	8717	kert	1431	1/1
8.	8718	szántó és gazd. ép.	2356	1/1
9.	8719	kert	590	1/1
10.	8773	kert	1449	1/1
11.	8774	szántó	4776	1/1
12.	8775	kert	1493	1/1
13.	8776	kert	1378	1/1
14.	8777	kert	802	1/1

Az ingatlanok elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti.



Az ingatlanok a megvásárlásukat követően a valóságban a temetőhöz lettek csatolva, azonban azok a jelenlegi köztemetővel (8708 hrsz) nem lettek egybevonva, nem kerültek egy helyrajzi szám alá, illetve művelés alól sem került kivonásra, átminősítésre.

Felvetődött, hogy ezek az ingatlanok kerüljenek összevonásra, akár a köztemetővel együtt, egy helyrajzi számon kellene azokat szerepeltetni.



Ez ügyben megkérdeztük a város főépítészt, aki az alábbiakat nyilatkozta:

*„Településrendezési szempontból megvizsgálva a területeket, már mind különleges temető területbe soroltak. Ez telekalakítási szempontból jó hír. A rendezési terv már temető területének mutatja a 8772 és 8771 hrsz.-ú ingatlanokat is, melyeket a táblázat nem tartalmaz. Célszerű lehet ezek bevonása is a telekalakításba.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 8771 és 8772 hrsz.-ú ingatlanok nem a város tulajdonát képezik, azok magánszemélyek tulajdonában állnak.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanok kerüljenek művelés alól kivonásra, átminősítésre és egybevonásra a köztemetővel az alábbi folyamatokat kell elvégezni:

- Földmérési munka elkészítésére vonatkozóan árajánlat kérése: a termőföld végleges más célú hasznosítására, a területek telekalakítással történő összevonására vonatkozóan.
- Földmérői munka megrendelése telekalakítási vázrajz elkészítésére.
- Változási vázrajz elkészítését követően annak jóváhagyása az illetékes Földhivatal térképészeti osztályán, telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása.
- Földhivatal ingatlan-nyilvántartási rendszerében a változások átvezetésének kérelmezése.

**A fenti átminősítési, telekalakítási munkák költségeinek megismerésével kapcsolatban árajánlatot kértünk Fábian Szabolcs földmérési egyéni vállalkozótól, aki az alábbi árajánlatot küldte meg az önkormányzat részére. Az árajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.**

- sajátos célú földmérési munka munkadíja (az árajánlatban csatolt táblázat adatai alapján): nettó 644.000 Ft + ÁFA, **bruttó 817.880 Ft,**
- termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő díj: (csak eljárási díj fizetendő, mert temető céljára nem kell földvédelmi járulékot fizetni) **30.000 Ft,**
- telekalakítási eljárási díj:  $15 \times 12.000 \text{ Ft} = \mathbf{180.000 \text{ Ft,}}$
- ingatlan-nyilvántartási díj:  $15 \times 6.600 \text{ Ft} = \mathbf{99.000 \text{ Ft,}}$

**Mindösszesen: 1.126.880 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő alábbi zártkerti ingatlanok közül a termőföld művelési ágú

ingatlanokra vonatkozóan *termőföld végleges más célú hasznosításával* kapcsolatos eljárást kíván lefolytatni, majd ezt követően telekalakítási eljárással a derecskei 8708 hrsz-ú „*kivett temető*” megnevezésű ingatlanhoz kívánja csatolni az alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Művelési ág
8709	kivett út
8712	kert
8713	szántó
8714	kert
8715	kert
8716	kert
8717	kert
8718	szántó és gazd. ép.
8719	kert
8773	kert
8774	szántó
8775	kert
8776	kert
8777	kert

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a termőföld végleges más célú hasznosításával, a telekalakítással és az ingatlanok ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos költségeket Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításával, az ingatlanok telekalakításával, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos eljárások megindításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy az ingatlanok földhivatali átvezetését követően gondoskodjon az ingatlanok helyi vagyonrendeletben történő átvezetéséről szóló rendeletmódosítás előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárások során szükséges aláírások megtételével.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2023. február 22.**

**T i s z t e l e t t e l:**





**GEO-SZABI BERETTYÓ KFT.**  
4100 Berettyóújfalu, Erkel Ferenc u. 9.  
**Mobil: 06-20-287-8083; Email: geoszabi@gmail.com**

**Derecske Város Önkormányzata**  
4130 Derecske  
Köztársaság út 87.

1439/2023

<b>Tárgy: Geodéziai árajánlat</b>		
4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Dátum:	2023 FEBR 13.	Szám: <i>DFP/2011-1/2</i>
Előadó:	<i>Geomatika</i>	Kétszám:
Alapszám:	<i>511111</i>	

**Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető Úr részére!**

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Email-ben érkezett megkeresésükre hivatkozva a Derecske település zártkert 8708, 8709, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777 hrsz. -ú ingatlanok sajátos célú geodéziai mérésével (telekegyesítés) kapcsolatos földmérési munkálatokra vonatkozóan az alábbi árajánlatot teszem:

Sajátos célú földmérési munka munkadíja:

A csatolt táblázat adatai alapján: 644.000.-Ft + ÁFA.

(bruttó: 817.880.-Ft, azaz nyolcszáztizenhétézer-nyolcszáznyolcvan forint)

A munkadíj a 2021. január 01-től érvényes új mérnöki díjszabás (MÉDI) alapján került meghatározásra. (On-line MÉDI – Geodéziai tervezés)

A munkadíj a munkarészek átadásakor, átutalásos számla kiállítása ellenében kerül megfizetésre.

A sajátos célú földmérési munka elkészítésének várható időintervalluma: az írásbeli megrendeléstől számított 20 naptári nap.

A munkadíjon felül fizetendő Földhivatali díjak: (az adatok tájékoztató jellegűek!)

- Termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő díj: csak eljárási díj fizetendő, mert temető céljára nem kell földvédelmi járulékot fizetni. 30.000.-Ft
- Telekalakítási eljárási díj: 15 x 12.000.-Ft = 180.000.-Ft
- Ingatlan-nyilvántartási eljárási díj: 15 x 6.600.-Ft = 99.000.-Ft

Melléklet: - díjszámítási táblázat munkadíjról

Berettyóújfalu, 2023. február 10.

Tisztelettel:

**GEO-SZABI Berettyó KFT**  
4100 Berettyóújfalu, Erkel F. u. 9.  
Adószám: 27440337-2-09  
Cégl.sz.: 09-09-033235  
Bsz.: 11738046-23204494

*F. Szabolcs*  
**Fábian Szabolcs**  
földmérő és földrendező mérnök  
ügyvezető





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

15. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)



### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 322/2022. (XI. 24.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú gépjárművet nyilvános versenytárgyalás útján árverésen (nyíltlicit tárgyaláson) bruttó 2.000.000 Ft kikiáltási áron értékesíti.

Az árverési hirdetés megjelent a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, illetve a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) városi honlapon is közzétételre került, továbbá a hirdetés megjelent a [www.hasznaltauto.hu](http://www.hasznaltauto.hu) internetes felületen is.

A gépjármű árverésével kapcsolatos nyílt licites eljárásra 2023. február 20. napján 11:00 órakor került sor. Az árverésen 10 fő jelent meg, magánszemélyek, illetve autókereskedések képviselői.

Az árverés során az alábbi eredmény született:

A licit során kialakult vételár bruttó 4.470.000 Ft, azaz négymillió-négyszázhetvenezer forint.

#### **Árverés nyertese:**

Természetes személy	Gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy
Név:	<b>Név: Autóseman Kft.</b>
Lakóhely:	<b>Székhelye: 2521 Csolnok, Petőfi S. u. 141/A.</b>
Szem.ig.szám:	<b>Képviselő neve: Seeman László</b>
Anyja neve:	<b>Képviselő lakóhelye:</b>
Szül.hely, idő:	<b>Képviselő szem.ig.szám:</b>
Adóazonosító jel:	<b>Cégjegyzékszám: 11-09-027545</b>
	<b>Adószám: 27315695-2-11</b>

#### **Második helyezett:**

Természetes személy	Gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy
<b>Név: Rákóczi Jenő</b>	Név:
<b>Lakóhely:</b> [REDACTED]	Székhely:
<b>Szem.ig.szám:</b>	Képviselő neve:
<b>Anyja neve:</b>	Képviselő lakóhelye:
<b>Szül.hely, idő:</b>	Képviselő szem.ig.szám:
<b>Adóazonosító jel:</b>	Cégjegyzékszám:
	Cégbírósági szám:
	Adószám:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az árverés nyertese, azaz a licitálás során legmagasabb árat ajánló és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve ha, ezen határidőn belül a Kiíró az árverésen nyertes ajánlattevővel szerződést köt.

Az árverés nyertese a Képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül köteles az árverés Kiírójával a gépjármű adásvételi szerződést megkötni.

Amennyiben az árverés nyertese nem köti meg a gépjármű adásvételi szerződést, vagy a szerződésben meghatározott határidőben nem teljesít, és Derecske Város Önkormányzata a szerződéstől eláll, úgy Derecske Város Önkormányzata a sorrendben az árverés nyertese után következő legkedvezőbb vételi ajánlatot tevővel köthet szerződést.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 15. §-a szerint az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az alábbi esetekben:

- a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
- b) *az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:*
  - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
  - bb) megterhelése.
- c) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása az (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló **Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú, MYE-447 forgalmi rendszámú gépjárművet** nyilvános versenytárgyalás (nyíltlicit) lefolytatását követően az Autóseman Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2521 Csolnok, Petőfi Sándor utca 141/A.), mint az árverés nyertese részére értékesíti nettó 3.519.685 Ft+ ÁFA (950.315 Ft), bruttó 4.470.000 Ft vételáron.

Az árverés nyertese által befizetett 200.000 Ft árverési biztosíték a gépjármű vételárába beszámításra kerül, és a fennmaradó 4.270.000 Ft vételárkülönböt a vevő a gépjármű adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Derecske Város Önkormányzata részére banki átutalás útján megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gépjármű értékesítésére vonatkozó gépjármű adásvételi szerződést megkösse.



**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2023. február 22.**

**Tisztelettel:**

**Rác Anikó s.k.**  
**polgármester**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

14... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság Családügyi és Esélyteremtési Bizottság Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

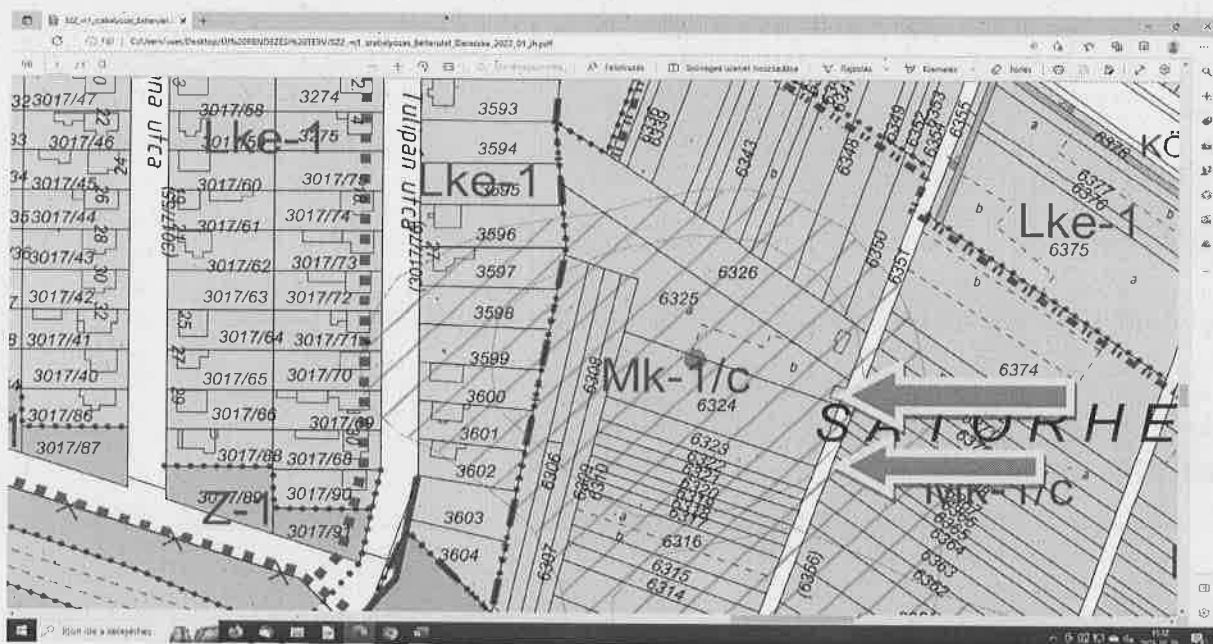
## Tisztelt Képviselő-testület!

Luxeder Endre települési képviselő 2023. február 14-én az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Kérelmében leírja, hogy szeretné megvásárolni a Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő, derecskei 6324 és a derecskei 6325 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat.

- A **derecskei 6324 helyrajzi számú**, 2867 m<sup>2</sup> nagyságú, „gyümölcsös” művelési ágú belterületi ingatlant és a
- a **derecskei 6325 helyrajzi számú**, 6281 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó, szőlő, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlan Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlanok elhelyezkedése az alábbi helyszínrajzon látható. Az ingatlanok a derecskei sátorkertben, a sátoromb mellett helyezkednek el. Jelenleg művelés alatt nem állnak.



Az ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XII. 25.) önkormányzati rendeletének forgalomképes vagyontárgyai közé vannak besorolva, mely szerint az ingatlanok jelen besorolása szerint forgalomképes ingatlanok.

Hrsz	Művelési ág	Elhelyezkedés	Terület	Tulajdoni hányad
6324/ / /	Gyümölcsös	külterület (2)	2867	1/1
6325/ / /	Szántó, szőlő és gazd. ép.	külterület (2)	3414	1/1

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) **15. § (2) bekezdése** értelmében:

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
- az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:
  - értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
  - megterhelése.
- önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása az (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

E rendelet 21. §-a szerint az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályázatás,
- b) árverés (nyíltlicit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályázatás vagy árverés útján,
- b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályázatás vagy árverés útján.

Vevőkijelöléssel kizárólag akkor értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha

- a) ingatlanvagyon esetén az ingatlan egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 3 millió forintot,
- b) ingó vagyon esetén az ingó egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az 1 millió forintot, és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

Ezek a feltételek a következők:

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanokat értékesítésre kijelölni, a döntést követően szükséges az ingatlanok értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítése, majd ezt követően szükséges ismételtén a Képviselő-testület elé terjeszteni az értékesítéssel kapcsolatos előterjesztést.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 6324 helyrajzi számú, 2867 m<sup>2</sup> nagyságú, „gyümölcsös”** művelési ágú és a **derecskei 6325 helyrajzi számú, 6281 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó, szőlő, gazdasági épület”** művelési ágú zártkerti ingatlanokat

*értékesítésre kijelöli / értékesítésre nem jelöli ki.*

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készítessen értékbecslést, majd azt a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetett tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:





Címzett: Dercske Város Önkormányzata  
(Kézbesítés: saját kezűleg.)

Tárgy: **Vételi ajánlat** önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanra

Jogidő: JO  
Címzett: Dercske Város Önkormányzata  
Művelődési Hely  
P.H.  
0.2.14.

1915/2023

2023 FEBR 14	2023 FEB 14
Előadó: Görög Szilvia	Előzetes: 2023 FEB 14

**Tisztelt Címzett!**

Alulírott, (4130 Dercske, Arany János u. 20. sz alatti lakos, (+36 30 951 44 99)) tájékoztatom Önöket, hogy az Önök 1/1 tul.hányadában lévő, a valóságban a Sátorkertben lévő 6324 és 6325 lelyrajzi számú ingatlanját meg kívánom vásárolni.

6324 hrsz.: gyümölcsös                    0,2867 ha    és    11,96 Kat.jöv

6325 hrsz.: szántó                        0,2238 ha    és    6,42 Kat.jöv

szőlő                                        0,1176 ha    és    2,86 Kat.jöv

gazdasági épület,

(ami a valóságban nem létezik!)

**Összesen:                                    0,6281 ha és    21,24 Kat.jöv**

**A tárgy indoklása:**

1./ Korábban többször eredménytelenül javasoltam a T. Címzettnek, hogy a Sárosói sport/szabadidő központban, (megnevezett debreceni mintára) hozzon létre egy szánkózó lejtőt a derecskei felnövekvő generáció részére.  
(Legelőször a 47-es út rehabilitációjakor – amikor 500.-Ft/Kamaz-teherautó (azaz Ötszáz Ft/Kamaz) értékben lehetett „alapanyag”-hoz jutni – legutoljára pedig akkor, amikor egy derecskei nagyvállalkozói beruházáskor, amikor is a számára felesleges, kb. 200 m<sup>3</sup> földhöz lehetett volna hozzájutni.)

Tudván és „testközelből” megbizonyosodván arról, hogy a gyermek számára milyen örömet jelent a szánkózás<sup>1</sup>, amiért egyoldalúan elhatároztam:

a Sátordombon megvalósítom ugyanazt, amit kicsiben az Arany János u. 20. sz ingatlanon már megvalósítottam, ami privát szánkózó domb. (Ehhez is szereztem egy megfelelő méretű hóagyút, amiről minden, 2019-ben újraválasztott képviselő-testületi tag tudomással bír.)

A fent említett hóagyút 2021. decemberében eladtam, egy nagyobb teljesítményűre alkuszom jelenleg. Ennek teljesítménye a Sátordomb méretéhez illeszkedik. A jelen kérelmem kedvező elbírálása esetén megvásárlom. (Anyagi megfontolások okán az alkut a lehető legtovább el kívánom húzni, kb. tavaszig.)

Erre való tekintettel szertném, ha a kérelmem viszonylag rövid időn belül kerülne elbírálásra.

1 Az idei tél, hőmennyiség szempontjából három nap volt alkalmas szánkózásra, hőmérséklet szempontjából pedig további kilenc nap lett volna alkalmas. (ez utóbbi megfelelő hóagyúzás feltételezésével. ( - 12 C-os éjszakai hőmérséklet is tetten érhető volt.)

2./ 2018-tól néhányszor javasoltam, (szintén eredménytelenül) hogy a Sárospói sport/szabadidő központban létesíten a T. Címzett egy ijászathoz való lődombot, amelynek a „*túlsó oldala*” akár az általam sokszor emlegetett „*szánkózó lejtő*” is lehetne. (Ezt még ki tudta volna szolgálni a már említett saját tulajdonú hóágyú.)

Summázva e 4 soros indoklást:

a kérelmem kedvező elbírálása esetén az ijáspálya is megvalósulna a Sártordombnál.

A kérelmem kedvező elbírálása esetén a következő garanciát vállalom arra, hogy megvalósul a kérelmem tárgyán az indoklásban említett közösségi érdek.

Amennyiben nem valósulnak meg az indoklás két pontjában említettek, akkor (eladási értéken, tetszőleges jogi garanciával) mindkét

ingatlan tulajdonjoga visszaszállhat a T. Címzetre. (!!)

Tisztelettel:

Derecske, 2023. február 14.



Luxeder Endre





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2017. szeptemberi ülésén úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei **5940/3 hrsz-ú, „szántó és árok”** művelési ágú, **7155 m<sup>2</sup>** nagyságú, **20 AK értékű**, a valóságban a **Derecske, Konyári út mellett található zártkerti** ingatlan területéből 250,0 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt nyilvános, **mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetése** céljából bérbe adja a **Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) részére 2018. január 01. napjától kezdődően 2022. év december hó 31. napjáig **nettó 1.000.000,- Ft/év + ÁFA** bérleti díj megfizetése mellett.

A bérleti díj összege az előző évről vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változásának mértékéig évente módosult.

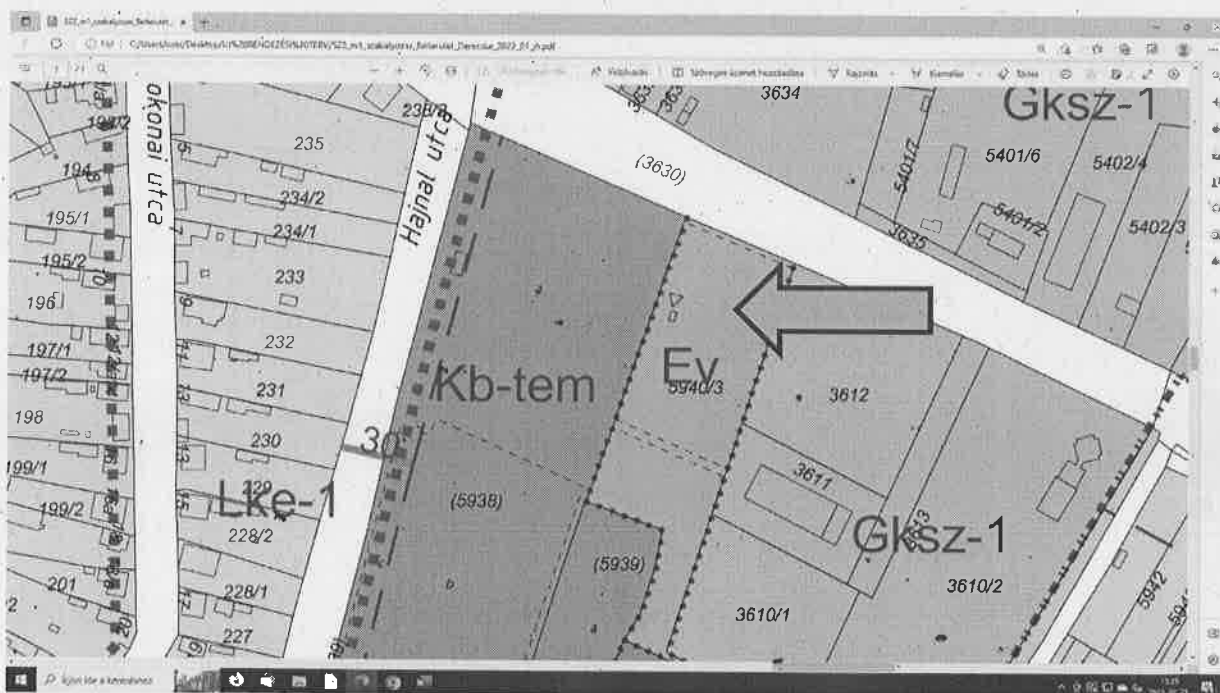
Ezt megelőzően a Telenor Magyarország Zrt. 2016. január 1. napjától 2017. december 31-ig bérelte az ingatlanrészt, így a bérlő hét éve bérlő az ingatlanrészt.

A Bérleti szerződés 12.4. pontja a következők szerint rendelkezik:

*„Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérleményt**, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott; úgy a **Szerződés** határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel.”*

A Telenor Magyarország Zrt. jogutódja időközben a CETIN Hungary Zrt. lett, az általuk 2022. évben fizetett bérleti díj nagysága: **nettó 1.273.919 Ft + ÁFA, bruttó 1.617.877 Ft volt.**

A bérelt ingatlan elhelyezkedése az alábbi helyszínrajzon látható:



A Bérleti Szerződés lejáratát idejére való tekintettel a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. február 8-án azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy szeretnék továbbra is bérelni az önkormányzati területet és szeretnék meghosszabbítani a

2017-ben megkötött HA-0020/III Derecske azonosító számú bérleti szerződést. A megkeresésük az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A CETIN Zrt.-nek fennálló bérleti díj tartozása önkormányzatunk felé nincs, azt időben mindig megfizette a bérlő. A bérleti szerződés értelmében a bérleti díj megfizetése évente egy alkalommal történt egy összegben.

A CETIN Zrt. által megküldött Bérleti Szerződés módosítás tervezet szerint az általuk javasolt fizetendő bérleti díj nagysága:

**nettó 1.703.230,- Ft/év**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza (ÁFA: 459.872 Ft, összesen bruttó: 2.163.102 Ft.) A megajánlott bérleti díj összege 33,7 %-kal magasabb a 2022. évben fizetett bérleti díjhoz képest.

A tervezet szerint a bérleti szerződés hatálya 2023. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig, azaz 7 évre szólna.

A Bérleti Szerződés módosítás tervezetének 4. pontjában kezdeményezi a CETIN Zrt. a szerződés időtartamára vonatkozó 11. pont szerinti rendelkezés módosítását a következők szerint:

2022. december 31-ig hatályos szerződés 11. pontjában lévő szöveg	Szerződésmódosításban javasolt szöveg
Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2022. december 31-ig kötik meg.	Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg. A Szerződés lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérlő számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a bérleti szerződésre vonatkozó szabályait:

A Ptk. 6:338. § (1) bekezdése szerint: ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelté után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérlő a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A Ptk. fentiek szerinti szabálya a Bérleti szerződés előzőekben hivatkozott 12.4. pontjában is kikötésre került, amelyet a felek egyező akarattal elfogadtak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a következő főbb szabályokat állapítja meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A fentiek alapján a bérlet időtartamával kapcsolatban alábbi döntési alternatívák merülhetnek fel:

- a) A CETIN Zrt. jelenleg is az ingatlanrész birtokában van, és az ingatlanrészen a bázisállomás jelenleg is működik. A bázisállomás 2023. január 1-jétől is folyamatosan működik, ezért a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy elfogadja a CETIN Zrt. szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatát, azaz további **7 évvel meghosszabbítja** a szerződést, tekintettel különösen arra, hogy a CETIN Zrt. kezdeményezte a szerződés határozatlan időtartammá történő alakulását.

Ebben az esetben a Bérleti szerződés esetleges megszüntetésére a Bérleti szerződés 12.1. pontjában foglalt szabályok lesznek az irányadók:

*„Felek megállapodnak, hogy a Szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a Szerződés a Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a Szerződésben szabályozott esetekben.”*

Ebben az esetben azonban döntés szükséges arról is, hogy a CETIN Zrt. által a szerződés időtartamára vonatkozó – fentiekben ismertetett – **11. pontban** foglalt rendelkezést a Képviselő-testület változatlanul elfogadja-e, azaz, hogy a szerződés a lejártá után további 5 évvel hosszabbodjon. Amennyiben nem kívánja elfogadni az automatikus hosszabbodást, úgy az alábbi szöveggel javasolt ezt a pontot elfogadni:

*„Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg.”*

- b) A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy az a) pontban foglalt **7 év határozott időtartam helyett kevesebb időszakra** adja bérbe az ingatlanrészt. Ebben az esetben ez előbbi pontban ismertetettek szintén irányadók.

- c) A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésére figyelemmel a Bérleti Szerződést **határozatlan időtartamúvá** alakultnak tekinti.

Ebben az esetben azonban a Bérleti szerződés módosítás 12.1. pontját mindenféleképpen módosítani szükséges, és a határozatlan időre megkötött szerződés megszüntetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a Ptk. figyelembevételével. Ezért a **12.1. pont módosítását** az alábbiak szerint kellene kezdeményezni:

*„12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett akaratnyilatkozattal, írásban indokolás nélkül 365 napos felmondási határidővel felmondani.*

Ezzel egyidejűleg pedig a Bérleti szerződés **11. pontját** – a CETIN Zrt. módosítási javaslatától eltérően – a következők szerint lenne indokolt módosítani:

*„Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatását követően a Bérleti szerződés meghosszabbításával és a bérleti díjjal kapcsolatban döntésüket meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 5940/3 hrsz-ú, „szántó és árok” művelési ágú, 7155 m<sup>2</sup> nagyságú, 20 AK értékű, a valóságban a Derecske, Konyári út mellett található zártkerti ingatlan területéből 250,0 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Az ingatlanrészt továbbra is a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.), mint jelenleg is az ingatlanrész birtokában álló, és a nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetését jelenleg is végző részére kívánja bérbe adni ..... év december hó 31. napjáig nettó .....Ft/év + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A Bérleti szerződés módosítás 4. pontjában javasolt szövegrészt a következők szerint kívánja módosítani:

.....  
A CETIN Zrt. Bérleti szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezését a fentiek kikötése mellett elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

VAGY

2. Az ingatlanrészt továbbra is a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.), mint jelenleg is az ingatlanrész birtokában álló, és a nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetését jelenleg is végző részére kívánja bérbe adni határozatlan időtartamra, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésére és a Bérleti szerződés 12.4. pontjában foglaltakra.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét nettó .....Ft/év + ÁFA összegben határozza meg.

A bérleti szerződés módosításban az alábbi szerződéses rendelkezések kikötését kezdeményezi a CETIN Zrt. felé:

- A Bérleti szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosulna:

**„Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.”**

- A Bérleti szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosulna:

**„12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett akaratnyilatkozattal, írásban indokolás nélkül 365 napos felmondási határidővel felmondani.**

A CETIN Zrt. Bérleti szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezését a fentiek kikötése mellett elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2023. február 22.**

**T i s z t e l e t t e l:**





# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>Derecske Város Önkormányzata</b>
Címe:	4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Adószáma:	15728427-2-09
Számlavezető bank neve:	[*]
Számlaszáma:	[*]
Számlázási címe:	[*]
Képviselésében eljár:	Rácz Anikó polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszám:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselésében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint dr. Tóth Balázs Ferenc jogi és megfelelési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:



**Előzmény:**

Felek, illetve jogelődök között 2018.01.19. napján, HA-0020/III/1M azonosító számon 2022.12.31. napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő jogelődje bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, természetben a Derecske, 5940/3 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban „szántó és árok” megnevezésű zártkerti ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: Állomás) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Állomás jelenleg is üzemel.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt.-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlő a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására az Állomás üzemeltetésének folytonossága érdekében kerül sor.
2. Felek rögzítik, hogy a 2022.12.31-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2022.12.31. napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.
3. Felek a Szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

## 6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

<b>Bérleti díj:</b> 2023. január 01. – 2023. december 31. időszakra:	<b>1.703.230,- Ft/év, azaz Egymillió-hétszázháromezer-kettőszázharminc forint/év,</b> mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2023. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév március 31. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX

- 6.2 A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen

megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

- 6.3 Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**HA-0020/III/1M**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.4 Bérbeadó a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2024. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjkieljáró levél. A Bérlő a díjkieljáró levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

4. Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg. A Szerződés lejáratára egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.”

5. Felek a Szerződés 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:

14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:

szerződéses ügyekben

Név:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx

E-mail:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx
---------	----------------------

üzemeltetési ügyekben

Név:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx
Email:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx

Kapcsolattartó Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
E-mail:	<a href="mailto:ingatlan@cetin.hu">ingatlan@cetin.hu</a>

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	<a href="mailto:noc@cetin.hu">noc@cetin.hu</a>

- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában; alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlemény Bérlő általi albérletbeadás esetén a 14.2.

pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa.

6. Felek a Szerződés 17. pontját a 17.16 ponttal egészítik ki az alábbiak szerint:

17.16 „A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Derecske, 2023.

Törökbálint, 2023.

XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

Bérbeadó

**Nagy Balázs**  
Hálózat Stratégiai és  
Fejlesztési Igazgató

**dr. Tóth Balázs Ferenc**  
Jogi és Megfelelési  
Igazgató

Bérlő



Tárgy: HA-0020 Derecske CETIN állomás hosszabbítás

Feladó: Forgó Evelin (LRAM kft.) <Evelin.Forgo@cetin.hu>

Dátum: 2023. 02. 08. 10:29

Címzett: "csizmadia.szilvia@derecske.hu" <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Company Confidential

Tisztelt Csizmadia Szilvia!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretném írásban is jelezni, hogy a HA-0020/III Derecske azonosító számú szerződésünket szeretnénk meghosszabbítani.

Nyilvántartásunkban a korábbi tervezetben szereplő 2027.12.31-ig tartó futamidő szerepelt, így sajnos nem tudtuk, hogy időközben a szerződésünk lejárt.

Mellékelten küldöm a módosítási tervezetet.

Kérem, szíveskedjenek átnézni, véleményezni, illetve a szükséges adatokkal kiegészíteni!

Intézkedését előre is köszönöm.

Üdvözlettel

Forgó Evelin  
Akvizíciós Szakértő



Pannon út 1.  
2045 Törökbálint, Hungary

M +3620590-0115  
E [evelin.forgo@cetin.hu](mailto:evelin.forgo@cetin.hu)  
W [www.cetin.hu](http://www.cetin.hu)

1308 / 2023

2023 FEB 08	022/888-1/2023
	Csizmadia Szilvia

"The content of this message is intended for communication purposes only. It does not qualify as a contract proposal or an acceptance thereof, nor does it amend a potential contract or proposal. CETIN Hungary Zrt. concludes contracts and contract amendments in writing, in accordance with the relevant general terms and conditions of CETIN Hungary Zrt. Contracts are executed by authorized persons either physically or electronically. The conditions under which CETIN Hungary Zrt. negotiates and enters into contracts are available at CETIN.HU - We are CETIN Hungary - Code of Ethics."

Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.

— Mellékletek:

HA-0020\_CETIN\_Bérleti\_szerződés\_módosítás.doc

134 KB

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>Derecske Város Önkormányzata</b>
Címe:	4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Adószáma:	15728427-2-09
Számlavezető bank neve:	[*]
Számlaszáma:	[*]
Számlázási címe:	[*]
Képviselőjében eljár:	Rácz Anikó polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselőjében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint dr. Tóth Balázs Ferenc jogi és megfelelési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:



**Előzmény:**

Felek, illetve jogelődök között 2018.01.19. napján, HA-0020/III/1M azonosító számon 2022.12.31. napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő jogelődje bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, természetben a Derecske, 5940/3 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban „szántó és árok” megnevezésű zártkerti ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: Állomás) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Állomás jelenleg is üzemel.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt.-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlő a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására az Állomás üzemeltetésének folytonossága érdekében kerül sor.
2. Felek rögzítik, hogy a 2022.12.31-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2022.12.31. napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.
3. Felek a Szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

## 6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

<b>Bérleti díj:</b> 2023. január 01.- 2023. december 31. időszakra:	<b>1.703.230,- Ft/év, azaz Egymillió-hétszázháromezer-kettőszázharminc forint/év,</b> mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
<b>Bérleti díj érvényessége:</b>	2023. december 31.
<b>Díjfizetés esedékessége:</b>	Minden tárgyév március 31. napja
<b>Teljesítés időpontja:</b>	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
<b>Bérbeadó bankszámla száma:</b>	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX

- 6.2 A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen

megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

- 6.3 Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**HA-0020/III/1M**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.4 Bérbeadó a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2024. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.
4. Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:
- „Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg. A Szerződés lejáratára egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.”
5. Felek a Szerződés 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:
- 14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:

szerződéses ügyekben

Név:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx

E-mail:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx
---------	----------------------

üzemeltetési ügyekben

Név:	xx
Cím:	xx
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx
Email:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx

Kapcsolattartó Bérlő:  
szerződéses ügyekben

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
E-mail:	<a href="mailto:ingatlan@cetin.hu">ingatlan@cetin.hu</a>

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Hálózatzfelügyeleti Központ</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	<a href="mailto:noc@cetin.hu">noc@cetin.hu</a>

- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kérte). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatzfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő által albérletbeadás esetén a 14.2.

pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa.

6. Felek a Szerződés 17. pontját a 17.16 ponttal egészítik ki az alábbiak szerint:

17.16 „A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Derecske, 2023.

Törökbálint, 2023.

XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX

Bérbeadó

**Nagy Balázs**  
Hálózat Stratégiai és  
Fejlesztési Igazgató

**dr. Tóth Balázs Ferenc**  
Jogi és Megfelelési  
Igazgató

Bérlő



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

16... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező, 2023. január 31-én benyújtott kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát Sándor Tamás derecskei lakos, melyben a derecskei 1936 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítására nyújtott be kérelmet. **A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.**

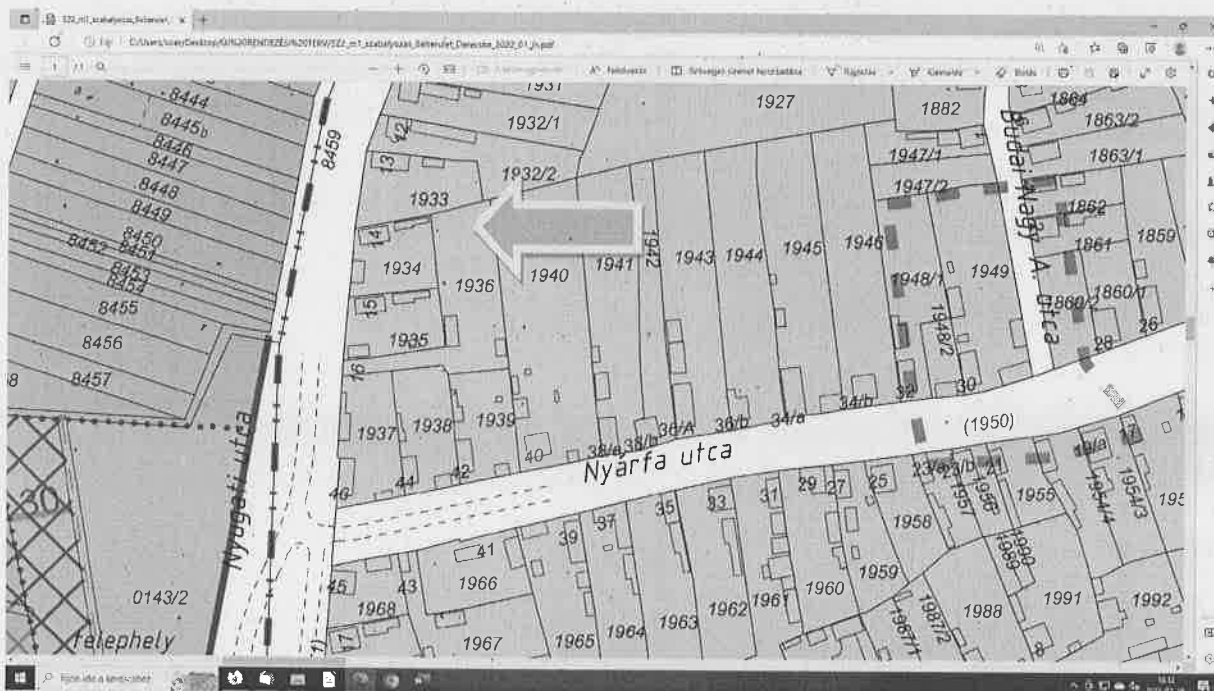
Kérelmező legutóbb 2020. évtől kezdődően 2022. december 31. napjáig bérelte az önkormányzati ingatlant, melyre a Bérleti Szerződést még korábban a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötötte. A bérlő az ingatlanért bruttó 20.000 Ft/év bérleti díjat fizetett.

A kérelem benyújtását követően a kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 24-én új helyi vagyonrendeletet fogadott el, és a vagyonrendeletben foglaltak szerint az önkormányzatnak pályázati eljárás lefolytatása mellett áll módjában bérebe adni a szóban forgó ingatlant, kivéve, ha az éves bérbeadásból származó bevétel nem éri el az 500 ezer forintot, illetve, ha a bérletre konkrét (egy) ajánlat érkezik be az önkormányzathoz. Ebben az esetben van lehetőség a helyi vagyonrendelet szerint bérlőkijelöléssel történő hasznosításra.

Kérelmében leírja, hogy eddig is ő bérelte az ingatlant, mely a tulajdonát képező Nyárfa u. 36. szám alatti ingatlannal szomszédos, annak szomszédságában helyezkedik el. A kérelmező az ingatlant hosszabb távra, 5-10 éves időtartamra szeretné bérelni.

A bérelni kívánt ingatlan az alábbi:

- o a derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar”, 2058 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 arányban Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az ingatlan a valóságban a Derecske, Nyugati u. 16. szám alatti helyezkedik el, egy üres telek, azon épület nem található.



Az ingatlant jelenleg, mint jogcím nélküli használó használja Sándor Tamás.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(12) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat

állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak *természetes személlyel vagy átlátható szervezettel* köthető. A hasznosításra irányuló szerződés *határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre* köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
  - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
  - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
  - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
  - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását”.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 21. §-a szerint:

Az önkormányzati vagyon hasznosítása történhet pályázat, árverés (nyíltlicit) vagy bérlőkijelölés útján. Bérlőkijelöléssel kizárólag akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha a hasznosításból származó éves bevétel nem haladja meg az 500 ezer forintot és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll. Ezek a feltételek az alábbiak:

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.



A fentiek alapján a szóban forgó belterületi ingatlan vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása nélkül is bérbeadható az ingatlan.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan bérbeadása mellett dönt, úgy javasoljuk, hogy 2023. január 1-jétől 2023. március 14. napjáig a kérelmezőt használati díj megfizetésére kötelezze, amely megegyező összeg lehet az éves bérleti díj időarányos összegével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakat megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltakat – úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar” művelési ágú, 2058 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant

- a) 2023. március 15. napjától ..... év ..... hó ..... napjáig terjedően, nettó ..... Ft/év + Áfa, bruttó ..... Ft/év bérleti díj megfizetése mellett Sándor Tamás derecskei lakos részére bérlőkijelöléssel – a határozat mellékletét képező „Bérleti szerződés” című dokumentumban foglalt feltételek mellett – bérbe adja, továbbá
- b) 2023. január 1. napjától 2023. március 14. napjáig terjedő időszakra – Sándor Tamás derecskei lakos, mint jogcím nélküli használó felé - ..... Ft használati díjat kíván érvényesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. március 15.

**D e r e c s k e, 2023. február 22.**

**Tisztelettel:**



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Sándor Tamás** (születési idő, helye: ....., anyja neve: ....., lakóhelye: ....., mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) – együtt: Szerződő Felek - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a derecskei 1936 hrsz-ú, „*lakóház udvar*” művelési ágú, 2058 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely a valóságban Derecske, Nyugati u. 16. szám alatt helyezkedik el (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2.) A Bérbeadó az 1.) pontban megjelölt Ingatlant 2023. március 15. napjától ..... év ..... hó ..... napjáig, a Bérelő részére bérbe adja, míg a Bérelő megtekintett, megismert állapotban azt bérbe veszi.
- 3.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az Ingatlan bérletéért bérleti díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:
  - a Bérelő által fizetendő bérleti díj összege nettó ..... Ft + ÁFA, bruttó ..... Ft/év, mely díjat évente, adott év szeptember 30. napjáig, a Bérbeadó részére, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985-00000000 számú fizetési számlájára történő banki átutalás útján fizet meg,
  - a bérleti díj éves összeg évente az infláció mértékével megemelésre kerül, amelyről a Bérbeadó legkésőbb a tárgyév március 1-jéig írásban értesíti a Bérelőt.
- 4.) A Bérelő a bérbe adott Ingatlant földhasználat céljára jogosult használni.
- 5.) A Bérelő az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 6.) A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlant a Bérelő másnak bérbe vagy használatba nem adhatja tovább.
- 7.) A Bérbeadó jogosult a használatot ellenőrizni.
- 8.) Jelen szerződés megszűnése, megszüntetése:
  - a Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik,
  - bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetni, így:
    - a Bérbeadó különösen jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, amennyiben valamely önkormányzati beruházás megvalósítása céljából vagy más önkormányzati érdekből a Bérbeadónak szüksége van,
    - a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelő a használatot szerződésellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre,
    - a Bérelő a szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén semmilyen jogcímen nem élhet kártérítési igénnyel a Bérbeadó felé.
- 9.) A Bérelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkozza, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

- 10.) A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a bérbe adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 11.) A Szerződő Felek jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Használati Szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (III. 2.) KT számú határozatán alapszik.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**D e r e c s k e, 2023. március .....**

**Bérbeadó részéről:**

**Bérő részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
**képviseli: Rác Anikó polgármester**

.....  
**Sándor Tamás**

## Kérelem

Tisztelt Derecske Városi Önkormányzat  
asól a kérelemel forduló önköztől hogy a  
Derecske 4130 Nagyközségi 416 sz alatti 2058 m<sup>2</sup>  
közterületre 1936 HRSZ belterületi ingatlan  
szerepében továbbra is továbbra is  
2023-tól - 2028-ig azaz 5 évre ha továbbra  
is van rá lehetőség szerinti igényt tartani az  
Segítségüket előre is köszönöm.

Derecske Nagyközségi 416 sz. Sándor Tamás

2023.01.31

Tisztelettel Sándor Tamás

1016/2023

4130		Sorszám	
Előzetes: 013 JAN 31		DEL 655 - 1/2023	
Alapítvány sorszámja	Előzetes:	Előszám:	
	Célműködés 4		





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

17 ..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

2023. január 30-án került meghirdetésre a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 81.** szám alatti Társasházban található 17,28 négyzetméter nagyságú önkormányzati **garázs** helyiség.

A pályázati felhívás értelmében a pályázatok benyújtására vonatkozó határidő 2023. február 20. (hétfő) 12.00 óra volt.

A pályázati felhívásban megjelölt időpontig egy pályázó nyújtotta be pályázatát, mely az alábbi:

### **1. sorszámú pályázó: Szöllősi Lajos derecskei lakos**

A pályázó pályázati ajánlatában bruttó 10.368.- Ft/hó (nettó 472,4 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, bruttó 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó) bérleti díjra tett ajánlatot.

Tekintettel arra, hogy a garázs helyiségre egy pályázó nyújtotta be pályázatát, mely érvényes pályázat volt, a helyiségre a pályázóval kerülhet megkötésre a 3 éves időtartamra szóló Bérleti Szerződés.

A benyújtott pályázat és az értékeléséről szóló jegyzőkönyv az ügyirat részeként a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthető.

A tárgyi garázs helyiséget az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet) 8. melléklete költségelven bére adható helyiségek körében szabályozza.

A Helyi lakásrendelet 38. § (9) bekezdése alapján a bérbeadással érintett derecskei 13/2/A/16 hrsz.-ú garázs helyiség bérbeadásáról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy önkormányzati rendelet a helyiségek bérleti díjának mértékére vonatkozóan nem tartalmazhat szabályozást. Ezért a helyiségbérleti díj összegéről is szükséges a Képviselő-testületnek határoznia.

A garázs helyiséget jelenleg is a pályázó bérlő, a bérleti jogviszony 2023. március 15. napján lejár. A jelenleg fennálló bérleti szerződés alapján a helyiség bérleti díja bruttó 8.640 Ft/hó (bruttó 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó).

A pályázó által a bérleti díj összegére tett pályázati ajánlat: bruttó 600 Ft/m<sup>2</sup>

A Helyi lakásrendelet 40. § (2) és (3) bekezdése szerint a bérbeadónak a bérleti szerződés megkötésekor érvényes bérleti díjban és a szerződés fennállása alatt a bérleti díj minden év február 1-el történő növelésében, is meg kell állapodnia, melynek mértéke nem lehet kevesebb a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi átlagos infláció mértékével. Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, akkor a szerződésben azt a bérleti díjat kell megjelölni, amelyet a nyertes pályázó elfogadott pályázata tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.



## Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit* – úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiséget **2023. március 16. napjától** kezdődően **2026. március 15. napjáig Szöllősi Lajos derecskei lakos pályázó** részére bérbe adja bruttó 10.368.- Ft/hó (nettó 472,4 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, bruttó 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó) bérleti díj megfizetése mellett.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a bérleti díj összegét évente a tárgyév február 1. napjától számítva meg kell emelni az infláció mértékével.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. március 15.

**D e r e c s k e, 2023. február 21.**

**Tisztelettel:**

**Rácz Anikó s.k.**  
**polgármester**





**RÁCZ ANIKÓ polgármester 2023. január havi szabadságolásáról szóló tájékoztató**

<i>Tervezett szabadság napok</i>	<i>Ténylegesen igénybe vett szabadság napok</i>
2023. január 27.	-
Összesen: 1 nap	- nap

