

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-37/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-én (csütörtökön) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

### Tartalom

<u>302/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>303/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	Derecske város Helyi építési szabályzat módosítása (korrekció, elírás javítása érdekében)
25/2023. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete	<i>Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
<u>304/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatos döntés meghozatala
<u>305/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	Tájékoztatás a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségről
<u>306/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	Derecskei Mese-Vár Óvoda alapdokumentumainak módosítása
<u>307/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	Derecskei Mese-Vár Óvoda alapdokumentumainak módosítása
<u>308/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	Derecskei Mese-Vár Óvoda alapdokumentumainak módosítása
<u>309/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása
<u>310/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a

311/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat

Derecskei Manó-Vár Bölcsőde  
üzemeltetési szerződéseinek elfogadása

A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a  
Derecskei Manó-Vár Bölcsőde  
üzemeltetési szerződéseinek elfogadása

312/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat

Munkamegosztás és felelősségvállalás  
rendjéről szóló megállapodás  
jóváhagyása

313/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat

A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde  
Érdekképviselői Fórumába tag  
delegálása

314/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat

Telephely nyilvántartásba vételi  
bejegyzésre irányuló kérelem

315/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat

„Villamos energia közbeszerzés 2024”  
– általános célú villamos energia és  
közvilágítás” tárgyú közbeszerzési  
eljárás lezárása

316/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat

„Földgáz energia közbeszerzés 2024” –  
vezetékes földgáz energia” tárgyú  
közbeszerzési eljárás lezárása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK  
rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út  
107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-én (csütörtökön) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Rácز Anikó polgármester  
Benéné Kaszás Erika képviselő  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Szilágyi-Milák Éva képviselő  
Szöllősi Anita képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője  
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető  
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető  
Gonda-Magyar Andrea főépítész  
Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Rácз Anikó polgármester:** 5 fő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Bánfi-Pásztor Katalint. 10 napirendi pontot fogunk megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kérem, hogy szavazzon.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

### **302/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

**1./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosítása (korrekció, elírás javítása érdekében)**

- HBMKH Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása
- jóváhagyás

Előterjesztő: Rácз Anikó polgármester

**2./ Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Rácз Anikó polgármester

**3./ Tájékoztatás a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségről**

Előterjesztő: Rácз Anikó polgármester

**4./ Derecskei Mese-Vár Óvoda alapidokumentumainak módosítása**

Előterjesztő: Rácз Anikó polgármester

**5./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**6./ Munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**7./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviselői Fórumába tag delegálása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**8./ Telephely nyilvántartásba vételi bejegyzésre irányuló kérelem**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**9./ “Villamos energia közbeszerzés 2024” – általános célú villamos energia és közvilágítás” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**10./ „Földgáz energia közbeszerzés 2024” – vezetékes földgáz energia” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

---

**1./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosítása (korrekció, elírás javítása érdekében)**

- HBMKH Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása
- jóváhagyás

**Rácz Anikó polgármester:** a módosítását többször tárgyaltuk, egy elírás történt még 2021-ben. Ezen mentünk végig, hogy ez az elírás ki legyen javítva. A mai napon az eljárásnak a lezárása van előttünk. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az állami főépítészeti iroda támogatja a korrekciót. A határozati javaslat az elírás javításával, a megindított rövid eljárás lezáró szakaszának lezárásáról szól. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e ehhez kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra teszem föl a határozati javaslatot. Aki egyetért vele, hogy a Derecske Város Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekintsük, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**303/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Derecske város Helyi építési szabályzat módosítása (korrekció, elírás javítása érdekében)** tárgyában úgy határoz, hogy:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **rövid eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.**
2. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai véleményét elfogadja.
3. A záró véleményben megfogalmazott észrevétel által javított Helyi építési szabályzat korrekció dokumentációját elfogadja.
4. A Rendelet 68.§ (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**
5. **Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadásról és nyilvánosságra hozatalról a Rendelet szerint intézkedjen.**

Határidő: azonnal

Felelős: Rácz Anikó polgármester

**Rácz Anikó polgármester:** akkor magát a rendelet módosítást, aki elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:*

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 25/2023. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete

### Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjának figyelembe vételével, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. augusztus 10.

Rácz Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

#### **Záradék:**

A kihirdetés időpontja: 2023. augusztus 11.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

1. melléklet a 25./2023. (VIII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. táblázat:

Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1 <sub>x</sub>	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0
8/A	Gip-1 <sub>x</sub>	SZ	1500	20	-	50	25	12,0*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	50	-	70	25	12,0

\*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhatja, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.”

## **2./ Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatos döntés meghozatala**

**Rácz Anikó polgármester:** Derecske város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának eljárásrendjével kapcsolatos döntésnek zajlik a módosítása. Ezzel kapcsolatban a határozati javaslat arról szól, hogy nem E-tér felületet, hanem az elektronikus ügyintézés részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazzuk. Ezzel kapcsolatban kérném Főépítész asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket, egészítse ki esetleg az előterjesztést.

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** ez a már bevált hivatali kaput jelenti, míg nem vezetik be az E-tér, addig a hivatali kapun keresztül kerestük meg az államigazgatási szerveket. Jól működött minden, mindenki megkapta az anyagokat, átvették, mi is tudtuk követni, megérkezett az anyag, vagy nem. Az E-tér felület sajnos még nagyon gyerekcipőben jár, több esetben azzal találkoztunk, hogy amit feltöltöttem, nem kapta meg az államigazgatási szerv, ha ő küldött nekem valamit, mi nem kaptuk meg, vagy olyan határidőcsúszások voltak a felületen, hogy emiatt csúsztak projektek. Az elfogadott jogszabály, amit tartalmaz az előterjesztés, június hónap végén jelent meg, ez az hivatott szolgálni, hogy választhat a település vezetése, amikor egy rendezési tervet, vagy egy fejlesztési tervet készít, módosít, hogy melyik egyeztető felületet használja, a hivatali kaput, vagy pedig ezt E-tér egyeztető felületet. Szakmailag én azt javaslom, egyeztettem természetesen az állami főépítész irodával, ők mit látnak, mi a tapasztalatuk, mit szeretnének, mert ők azok, akik ezekre a dokumentumokra rámondják az áment a végén. Ők örülnének neki, ha a hivatali kaput használnánk, tehát a régi módszert nem, ezt az újat. Ezért készítettük az előterjesztést, hogy amennyiben lehet és támogatja a Képviselő-testület, akkor a hivatali kapun folytatnánk az ITS módosításának egyeztetését.

**Rácz Anikó polgármester:** van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslat erről szól, az elektronikus ügyintézés szabályairól szóló rendelet szerint. Aki egyetért ezzel, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **304/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy a város hatályos **Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal



### **3./ Tájékoztatás a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségről**

**Rác Anikó polgármester:** ez egy tájékoztatás, a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségről szóló tájékoztatás. Kérném, hogy Főépítész asszony egészítse ki vagy mondja el, hogy miért is van ez előttünk, illetve mi várható.

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** a napokban kaptunk egy megkereső levelet a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályától, több pontban is jogszabályi tájékoztatást küldtek nekünk. Ennek egyik pontja az állami főépítész irodától érkezett, amelyben felhívták a figyelmünket, hogy a településrendezési tervben szereplő kiszolgáló utakat felül kell vizsgálni 7 évente, 7 éves ciklusokban. A mi település rendezési tervünket, ami az egész városra készült, azt 2019-ben fogadtuk el, tehát a 7 év még azért messze van, hogy mi ezt felülvizsgáljuk, azonban Osztályvezető úrral szeretnénk volna behozni ezt tájékoztatásként, ugyanis vannak olyan jelzések a lakosság részéről, ami ezekből az előre kijelölt utakból eredő problémához vezetnek. Például kijelöltünk feltáráshoz egy utat, ehhez mellékelünk is egy példát, de ezt nem valósítottuk meg, illetve nem is kívánjuk megvásárolni az ingatlant ettől a személytől. Ő viszont szeretné eladni az ingatlant, amit nem tudnak megtenni, mert ott van rajta ez az út jelölés. Ha ebbe belevágnánk, akkor az egész település területét meg kellene vizsgálni, ezeket a piros vonalakat, ami azt mutatja, hogy vagy szélesítenünk kell egy utat vagy új utat nyitnánk meg, rácsatlakozva egy másik útra. Ezek jövőbeli fejlesztési elképzelések, nem garancia arra, hogy ez meg fog valósulni, de mi azt szeretnénk, hogy egyszer út legyen, szélesebb, nagyobb. Amennyiben tudunk olyat konkrétan, hogy erre esély nincs, vagy úgy dönt a város vezetése, illetve a településtervező, ha bevonjuk, hogy nem látja relevánsnak azt az út kijelölést, akkor törölhetjük a rendezési tervből. Ez egy nagy munka, több hónapos, illetve nem is olcsó. Nem tudom mennyi a tervezési díja ennek, de nem hiszem, hogy pár 100.000 Ft-ról beszélünk, az egész települést kell vizsgálni.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** azzal az egy gondolattal egészíteném ki, ami miatt a Képviselő-testület irányába is szeretnénk volna tájékoztatással lenni, hogy nem feltétlenül egy lakos bejelentéséről van szó, hanem mindenkit egyénileg kell megvizsgálni. Fontos információ, hogy mivel már nagyon-nagyon régen ott vannak ezek a szabályozási vonalak, némelyik 15-20 évvel ezelőtt került oda, nem tudhatjuk annak a kimenetelét hogyha a lakos úgy érzi, hogy el van lehetetlenítve, mert nem tud ingatlant eladni, nem tud telket alakítani, akkor neki megvan az a jogi lehetősége, hogy az önkormányzattal szemben egy olyan eljárást indítson, amit nem tudunk, hogy milyen kimenetellel fog zárulni. Mint ahogy állami Főépítész úr is leírta, ezeket 7 évente felül kellene vizsgálni. Amikor egy elképzelés nem valósul meg már több cikluson keresztül, de ez a szabályozás valakinek a telkén ott van, előbb-utóbb elérkezhetünk ahhoz a ponthoz, hogy valaki mérges lesz ránk, vagy úgy dönt, hogy nem boldogul egy ingatlaneladással és ebből bizony jogi problémái is adódhatnak az önkormányzatnak. A tájékoztatást, azt emiatt gondoltuk, hogy mindannyian tudjunk már róla, hogy Főépítész asszonnyal, illetve Településtervező úrral a szakmai oldalról próbálnunk minden nemű támogatást emellé megadni, viszont az egy komoly elhatározás kell majd legyen a Képviselő-testületnek. Erre egy ajánlatot fogunk bekérni, aki majd egy teljes települést át fog vizsgálni és megnézi, hogy több tucat ilyen szabályozási vonalat kell megszüntetnünk, erre majd anyagi fedezetet is kell az önkormányzatnak biztosítania.

**Rác Anikó polgármester:** a felülvizsgálatnak be kell fejeződnie december 31-ig vagy pedig el kell kezdeni a felülvizsgálatot december 31-ig?

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** nincsen határidőhöz kötve, ha megindítjuk és mondjuk a

törvényesség rákérdez, akkor mondhatjuk, hogy elindítottuk, nincs olyan, hogy miért nincs már kész.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** az építési törvénynek a 60. § (15) bekezdését bele illesztettem az előterjesztésbe, az egyértelműen kimondja, hogy 2024. január 1-ig el kell végezni. 2011-ben megjelent egy jogszabály módosítás, amely az Étv.-t módosította és én így értelmezem ezt, hogy a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalat is felül kell vizsgálni a hétéves vizsgálati kötelezettséget megelőzően, 2024. január 1-ig el kell végezni, én ezt látom ebből.

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** van egy veszélyhelyzetes kormányrendelet, nem rég jelent meg. Nem tudom, hogy ezt a pontot érinti-e, nézzünk utána. A településrendezési tervek módosítására vonatkozóan kitolták a 2024. január 1-et 2027 január 1-ig és lehet ez a pont is hivatkozik rá, de megnézem.

**Rác Anikó polgármester:** a partnerségi rendelet, amit módosítottunk nem olyan régen, ennél már lehet ezt alkalmazni? Azok az ingatlanulajdonosok, akiket érint ez a szabályozási vonal, őket elérni, mert lehet, hogy van olyan tömb, ahol szeretnék az utcanyitást.

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** ha az egész települést vizsgáljuk, akkor ugyanúgy tudjuk, hogy hirdetményszerűen, közvetlen nem tudjuk, de most készítettünk egy hirdetményt, a szeptemberi újságban fog megjelenni. Kértük a lakosságot, hogy jelezzék, ha van bármilyen fejlesztési vagy esetleg problémás ügyük a településrendezési terv szempontjából és írják meg nekünk. Van igénylőlap, ami le van egyszerűsítve, töltsék ki, küldjék meg nekünk, határidőhöz van kötve. Azokat a véleményeket megvizsgálva, a beérkezett kéréseket megvizsgálva be fogjuk hozni és tájékoztatjuk a testületet, mik jöttek be, van-e konkrétum. Ha úgy döntünk, hogy az egész települést felülvizsgáljuk, akkor az egészet kell nézni és általános hirdetményt kell elkészíteni.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a következő havi Derecskei Hírekben megjelenik ez a hirdetmény, szokás nálunk, illetve már jól bevált példa, hogy legalább egy évben egyszer az önkormányzat mindig kezdeményez településrendezési tervmódosítást, hiszen mindig van olyan élethelyzet, amihez alkalmazkodnunk kell. Az idén még most értünk idáig, hogy szeptember 20-áig várjuk a lakosságnak a bármilyen nemű észrevételét a rendezési terv módosítása kapcsán. Amint beérkeznek ezek az észrevételek, összegezni fogjuk, ajánlatot fogunk rá bekérni és a Képviselő-testület elé be kell majd hozni a döntést, hogy hány pontban indítunk rendezési terv módosítást.

**Rác Anikó polgármester:** van-e kérdés? Aki a tájékoztatást tudomásul vette, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **305/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

**Felelős:** -

**Határidő: -**

**4./ Derecskei Mese-Vár Óvoda alapszabályzatának módosítása**

**Rác Anikó polgármester:** a Képviselő-testület korábbi ülésein döntött az átszervezéséről, az intézményből kiválással létrehozzuk a bölcsődét. Az átszervezéssel kapcsolatban többször is volt már előttünk a dokumentumok módosítása, most is a Mese-Vár Óvoda intézményeinek dokumentumai vannak előttünk, amelyet az intézményvezető felülvizsgált. A bölcsődére vonatkozó részeket kellett kivenni a házirendből, a Szervezeti és Működési Szabályzatból és a Pedagógiai Programról, hogy ezután már csak az óvodára vonatkozzon. Ezt a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** a Humánpolitikai Bizottság mind a 3 határozati javaslatot egyhangúlag támogatta, kisebb pontosítást kérve intézményvezető asszonytól az SZMSZ-ben.

**Rác Anikó polgármester:** van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor így teszem föl szavazásra. Az I. határozati javaslat a Mese-Vár Óvoda házirendjére vonatkozik, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Aki egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**306/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltakra – hogy a Derecskei Mese-Vár Óvoda Házirendjét – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rác Anikó polgármester:** a II. határozati javaslat a szervezeti és működési szabályzatra vonatkozik, aki elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**307/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltakra – hogy Derecskei Mese-Vár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**Rácz Anikó polgármester:** a III. határozati javaslat pedig az óvoda pedagógiai programjára vonatkozik, aki elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **308/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 26. § (1) bekezdésében foglaltakra – hogy Derecskei Mese-Vár Óvoda Pedagógiai Programját – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### **5./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása**

**Rácz Anikó polgármester:** a korábban megkötött szerződést kell megszüntetni, illetve üzemeltetési szerződést kötünk az épületekre vonatkozóan. A 3. határozati javaslat pedig arról szól, hogy az óvoda területére is az óvodával üzemeltetési szerződést kötünk. Ezt is tárgyalta a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság.

**Szilágyi-Milák Éva képviselő:** a bizottság minden határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolt.

**Rácz Anikó polgármester:** a Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** a bizottság is egyhangúlag támogatta a szerződés felmondást, illetve a két szerződés megkötését.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** az üzemeltetési szerződésekben voltak kipontozott részek, a Manó-Vár Bölcsődének az üzemeltetési szerződésében a 2.1. b) pontjában szerepel egy olyan szöveg, hogy az épület hasznos alapterülete 2227,7 négyzetméter, melyből az intézmény részére 249,23 négyzetméter kerül átadásra és az előző bizottsági ülésen egy olyan javaslatot vettem föl, hogy kiegészíteni ezt a mondatot az udvarrészrel, ugyanis csak az épület hasznos alapterületéről van szó, az udvarról nem beszéltünk. Azt most négyzetméterben nem határoznánk meg, jól körülhatárolt, elválaszthatóbb. Az óvodának az

üzemeltetési szerződésében a 2.1. pontban az eleje ugyanúgy hangzik, viszont a négyzetméter az 1978,47 és ugyanúgy a hozzá tartozó udvarrészszel kiegészülne.

**Rác Anikó polgármester:** kérdés, hozzászólás? Ez az I. határozati javaslat arról szól, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde között még február 2-án megkötött a Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződést 2023. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel meg kívánjuk szüntetni. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **309/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde között 2023. február 2. napján megkötött - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlanra vonatkozó - Üzemeltetési szerződést 2023. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés megszüntetésének aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rác Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 11738118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2023. március 27. napjától határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződést kötöttek a Derecske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülépítményként található épület üzemeltetésére vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi.

Az átszervezést követően a kiválással érintett költségvetési szerv, Derecskei Mese-Vár Óvoda megnevezéssel óvodaként működik tovább változatlanul a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti székhelyen. A kiválással érintett szervezeti egységből önálló bölcsőde formájában új költségvetési szervet alapít Derecskei Manó-Vár Bölcsőde elnevezéssel. Az új költségvetési szerv székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám, telephelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

3. A Felek az előzőekben foglaltakra való tekintettel az Üzemeltetési Szerződést 2023. szeptember 1. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A Felek a jelen megszüntető okirat aláírásával egyidejűleg kölcsönösen kijelentik, hogy egymással szemben fennálló követelésük nincs.

A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

Jelen szerződés megszüntetés három példányban készült, amelyből – miután a Szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták – kettő példány az Önkormányzatnál, egy példány az Intézménynél marad.

Derecske, 2023. ....

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
**képviselésében:**  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Mese-Vár Óvoda**  
**képviselésében:**  
**Nagy Éva intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

**Rácz Anikó polgármester:** a II. határozati javaslat szerint, a Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant, így a Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlant, továbbá a Városház utca 3. szám alatt található bölcsődei rész működtetésére ingyenesen az általa fenntartott Manó-Vár Bölcsőde használatába adja a mellékelt üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint, amit kiegészítettük adatokkal. Aki ezt elfogadja, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**310/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló ingatlanokat - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlant, továbbá a derecske 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található bölcsődei részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.



# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

## **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rác Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

## **Derecskei Manó-Vár Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.

képviseli: Pintye Panna Pálma intézményvezető

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **1. Preambulum**

1.1. Derecske Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésben foglaltak alapján bölcsődei ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyongazdálkodásának vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges

és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében valósult meg a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan megépítése.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi

a) a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 421,16 m<sup>2</sup>.

b) a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére 249,23 m<sup>2</sup> kerül átadásra és a hozzá tartozó udvarrész.

Az épület alaprajzai és helyiségeik hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlant és az ingatlan felülepítményét, továbbá a derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan 2.1. pontban meghatározott részét, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott épületek használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásra kerülő vagyonról – ideértve az épületben lévő, pályázati forrásból beszerezett felszerelési, berendezési tárgyakat is – leltár és érték rögzítésével külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait.

Az Önkormányzat a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul az Intézmény rendelkezésére bocsátja azokat a szükséges dokumentumokat, így különösen építési

engedélyt, használatbavételi engedélyt.

#### **4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei**

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére. Az Intézmény a Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyen a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan köteles külön megállapodást kötni az óvodai épületrészt használó Derecskei Mese-Vár Óvoda intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások

betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az Önkormányzat a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található épület megépítését önkormányzati projekt keretében valósította meg, továbbá az építési munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés alapján a kivitelezést végző vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ebből eredően az Intézmény köteles bárminemű, a vagyontárgyakat érintő munkálatok megkezdése előtt, valamint a jótállási időszak alatt bárminemű hiba felmerülése esetén az Önkormányzatot tájékoztatni, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés alapján a jótállási igény érvényesítésére az Önkormányzat jogosult.

4.15. Arra tekintettel, hogy a vagyontárgyak felújítására, létesítésére pályázati forrásból került sor, ezért az Önkormányzat jelen szerződés mellékleteként átadja az Intézmény részére a pályázati felhívás, illetőleg a Támogatási szerződés elektronikus másolatát. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt az átadott, jelen pontban megnevezett dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti az üzemeltetési kötelezettségét. Az Önkormányzat elektronikus úton (emailen) átadja továbbá az Intézmény részére az építési engedély és a végleges használatba vételi engedély másolatát.

4.16. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.17. Az épület pályázati forrásból történő megépítésére figyelemmel az 1.3. pontban megnevezett projekt fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezetként eljáró szerv ellenőrzését az Intézmény tűrni köteles.

4.18. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

## **6. A szerződés módosítása, megszűnése**

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:  
- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,  
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## **7. Vegyes rendelkezések**

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése: \_\_\_\_\_

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Pintye Pálma Panna intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

**Derecske, 2023. ....**

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Rác Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Manó Vár Bölcsőde**  
képviselésében:  
**Pintye Pálma Panna intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

**Rácz Anikó polgármester:** a III. határozati javaslat pedig a Városház utca 3. szám alatt található óvodai rész működtetésére vonatkozik. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Városház utca 3. szám alatti ingatlanrészt ingyenesen az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda használatába adja a mellékelt üzemeltetési szerződési dokumentumban foglalt feltételek mellett. Aki ezzel egyetért, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **311/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Városház utca 3. szám alatt található óvodai részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.



## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rác Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Derecskei Mese-Vár Óvoda**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 11738118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **1. Preambulum**

1.1. Derecske Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésben foglaltak alapján óvodai ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyонkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi

## **2. A szerződés tárgya**

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a derecskei 155 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete összesen: 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére 1978,47 m<sup>2</sup> kerül átadásra és a hozzá tartozó udvarrész.

Az épület alaprajzát és helyiségeinek hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlan felülepítményének a 2.1. pontban meghatározott részét annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a pályázati forrásból újonnan kialakított épület használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásról külön birtokátadási jegyzőkönyvet nem vesznek fel, mivel az épületrész az Intézmény jogelődjének, a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézménynek is a birtokában állta az óvodai feladatellátás céljából.

## **3. A szerződés időtartama**

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a 3.1. pontban foglalt időponttól illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terheli az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait azzal, hogy az Intézmény jogelődjénél keletkezett jogosultságok és kötelezettségek jogutódja az Intézmény.

## **4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei**

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igény bevett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyén a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan az Intézmény köteles külön megállapodást kötni a bölcsődei épületrészt használó Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a

mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.15. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyombiztosítást megkötni.

## 6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:  
- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,  
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Nagy Éva intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2023. (VIII.10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
**képviselésében:**  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Mese-Vár Óvoda**  
**képviselésében:**  
**Nagy Éva intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

## **6./ Munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyása**

**Rácz Anikó polgármester:** az intézményeink gazdálkodási feladatait a Közös Önkormányzati Hivatal látja el. Az előterjesztés arról szól, hogy szeptember 1-jétől a Manó-Vár Bölcsőde gazdálkodási feladatait is a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal látja el, mivel az éves statisztikai létszám nem éri el a törvényben foglalt határt. Képviselőtársaimat kérdezem, van-e ehhez a napirendhez? Amennyiben nincsen, aki elfogadja a határozat mellékletében foglaltak szerint a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **312/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányítása alá tartozó **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal**, valamint a **Derecskei Manó-Vár Bölcsőde** között kötendő, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester a munkamegosztási megállapodás záradék formájában történő aláírására,  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző a munkamegosztási megállapodás aláírására

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

# Munkamegosztási megállapodás

**Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, mint önállóan működő költségvetési szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 246/2019. (XI. 28.) KT számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2019. (XI. 25.) KT számú határozatával döntött arról, hogy 2020. január 1-jei hatállyal Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalt hoznak létre.

## Általános szempontok

A munkamegosztási megállapodás az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 7. § valamint a 9. § előírásai alapján készült. Az önállóan működő költségvetési szerv jogállásáról a Korm. rendelet II. fejezete rendelkezik.

A munkamegosztási megállapodás a **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal), mint az irányító szerv által kijelölt önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, és a **Derecskei Manó-Vár Bölcsőde** önállóan működő önkormányzati intézmény (a továbbiakban: Intézmény), mint a gazdasági szervezettel nem rendelkező, önállóan működő költségvetési szerv közötti munkamegosztás, és felelősségvállalás rendjére terjed ki.

### *A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal azonosító adatai:*

**Név:** Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

**Székhely:** 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Adószáma:** 15844215-1-09

**Bankszámlaszáma:** 11738118-15844215-00000000

**Alapításának időpontja:** 2020. január 01.

**Irányító szerve:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

### *A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde azonosító adatai:*

**Név:** Derecskei Manó – Vár Bölcsőde

**Székhely:** 4130 Derecske, Köztársaság út 93.

**Adószáma:** .....

**Bankszámlaszáma:** .....

**Irányító szerve:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Az Intézmény részére az Ávr. 9. § (1) bekezdés alapján a költségvetési szerv a hozzá rendelt költségvetési szerv működtetéséért, a költségvetés tervezéséért, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának (a továbbiakban együtt: gazdálkodás) végrehajtásáért, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért, a pénzügyi, számviteli rend betartásáért kapcsolatos feladatainak ellátására a Hivatal van kijelölve.

Az Intézmény az Ávr-ben rögzítettek szerinti feladatait a kijelölt költségvetési szerv az állományába tartozó alkalmazottakkal, a munkamegosztási megállapodásban rögzített helyen és módon látja el.



A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és a felelősségvállalás szakszerű rendjének szabályozása mellett a hatékony, takarékos és ésszerű intézményi gazdálkodás kereteit megteremtse.

Az Intézmény szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási, utalványozási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel rendelkezik, továbbá egyes adminisztratív feladatot is ellát.

A munkamegosztási megállapodás nem sértheti az Intézmény szakmai döntéshozó szerepét.

A Hivatal és az Intézmény közösen felelősök a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréséért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.

A Hivatal és az Intézmény az Intézményre vonatkozó szabályzatok (eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, önköltség számítási szabályzat, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend) előírásait, továbbá az Ávr. 13. § (2) bekezdésében meghatározottakat kötelező érvénnyel betartja.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője gondoskodik arról, hogy az általa vezetett számviteli (főkönyvi) könyvelésben elkülönítetten szerepeljenek az Intézmény gazdasági eseményei.

A Hivatal ellátja azokat a feladatokat, melynek személyi és tárgyi feltételei az Intézménynél nem adóttak, így: - könyvvezetés;- leltározás;- terminálon történő utalások; - adatszolgáltatás;- stb.

Az Önkormányzat önállóan működő intézménye az alapfeladat ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival jogszabályi felhatalmazásnál fogva rendelkezik, egyéb előirányzatai feletti rendelkezési jogát jelen megállapodás rögzíti.

Az együttműködés az önállóan működő intézmény jogi személyiségét és jogszabályi keretek közötti szakmai önállóságát nem érintheti.

Ezen megállapodás – fentiek értelmében – kizárólag a meghatározott pénzügyi, számviteli, vagyongazdálkodási és műszaki feladatok ellátására vonatkozatható.

Az önállóan működő intézmény vezetője az általa ellátott gazdálkodási feladatok végrehajtásáért, az előirányzatok feletti felügyeletért, azok felhasználásáért, valamint valamennyi kötelezettségvállalás elvégzéséért egy személyben felel.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője vagy megbízottja jogosult és köteles a megállapodás alapján az önállóan működő intézmény feladatául megjelölt kérdésekben az

érvényes jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében eljárni és a gazdálkodási tevékenységet ellenőrizni.

A számviteli adatok rögzítéséért a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja felelős az intézményvezető együttműködése mellett.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja felelős a munkamegosztásban meghatározott feladatok végrehajtásának megszervezéséért, a jogkörébe tartozó feladatok előírás szerű végrehajtásáért, a mindenkorai költségvetési előirányzatok betartásának ellenőrzéséért.

### **Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság**

Az Intézmény a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatások és az azokhoz kapcsolódó járulékok, illetve egyéb közterhek előirányzatain túlmenően rendelkezik a dologi kiadások felett. A bevételi előirányzatokra is kiterjed a rendelkezési jogosultsága az Intézménynek azzal a korláttal, hogy az eredeti előirányzat feletti többletbevétel felhasználásához a fenntartó képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Az Intézmény a saját költségvetésében meghatározott előirányzatok felhasználásáért felel, ezen felül köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről gondoskodni.

### **Tervezés**

Az Intézmény az önkormányzat gazdasági programjához és a költségvetési tervezéshez adatokat szolgáltat, azok megalapozására és alátámasztására.

Az Intézmény számára a feladatok fedezetéül a nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet az Intézmény érdekében használhat fel.

Az Intézmény javaslatot tesz a működésükhöz szükséges személyi és tárgyi feltételek mennyiségi és értékbeni adataira, a felújítási és fejlesztési igényeikre.

A Hivatal feladatai a költségvetés tervezésének időszakában:

- előkészíti a költségvetési egyeztető tárgyalásra a költségvetési tervezés megalapozását szolgáló számításokat, adatokat, információkat;
- előkészíti az önkormányzat bizottsági üléseire, illetve a képviselő-testület üléseire az intézményt érintő előterjesztéseket, azokhoz információt szolgáltat;
- a költségvetési rendelet elfogadását követően gondoskodik az előirányzatok elkülönített (kormányzati funkciók, főkönyvi számla alábontás) nyilvántartásáról, erről az Intézmény vezetőjét tájékoztatja, az Intézmény bevonásával gondoskodik az elemi költségvetés elkészítéséről;
- gondoskodik az analitikus nyilvántartások év eleji megnyitásáról, egyeztetéséről és további vezetéséről;

### **Előirányzat módosítás**

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetőjével negyedévente elkészíti az előirányzat módosítási igényt, melyet jóváhagyásra a Pénzügyi és Költségvetési Csoport a költségvetés módosítás előterjesztésekor a Képviselő-testület elé terjeszt. A módosítási igényben meg kell jelölni a módosítandó előirányzatot, a módosítás forrását és annak indokát

is.

Az Intézmény bevételi és kiadási előirányzatának főösszege, az elért többletbevételekkel, illetve a meghatározott célra átvett vagy pályázati úton nyert bevételek összegével a megfelelő részelőirányzatok felelhetnek.

Amennyiben az előirányzatok módosítására az Országgyűlés vagy a Kormány döntésének következtében kerül sor, a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője a költségvetési rendelet módosítását követően, a végrehajtott módosításról tájékoztatja az Intézményt.

Az Intézmény a felhalmozási jellegű kiadási előirányzatait saját hatáskörben nem emelheti fel, csak a képviselő-testület döntését követően.

### **Pénzkezelés, pénzellátás**

Az Intézmény külső pénzkezelési helyként működik, melyekre vonatkozó szabályokat a pénzkezelési szabályzat írja elő. Az Intézmény önálló bankszámlával rendelkezik, saját bevételei, az átvett pénzeszközei, támogatásai és az irányító szerv által nyújtott intézményfinanszírozás bevételei jelennek meg. Az Intézmény saját bankszámlájáról indított kifizetéssel teljesíti a Hivatal az Intézmények kiadásainak kiegyenlítését. A bankszámla feletti rendelkezés a bankszámlaszerződés alapján történik. Az intézményfinanszírozásra vonatkozó szabályokat az Önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza.

Az Intézmény dolgozói részére a rendszeres bér- és bérjellegű kifizetések teljesítése elsősorban lakossági folyószámlára, kivételes esetben postai úton, lakcímre történő kiutalással kerül sor, mely a Hivatal feladata.

A pénzkezelés szabályait az Intézményre vonatkozó mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzat rögzíti, mely előírásokat az Intézmény köteles betartani. (Kiadások készpénzben történő teljesítés esetei, előleg, ellátmány felvétele, elszámolási módja).

### **Előirányzat felhasználás**

#### ***A személyi juttatásokkal és a munkaerővel való gazdálkodás szabályai***

A munkamegosztási megállapodásban rögzített a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzaton és létszám előirányzaton belül a munkáltatói jogok gyakorlása az Intézmény vezetőjének feladat- és hatásköre.

A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés (kinevezési okirat, átsorolás, munkaszerződés, megbízási szerződés jogviszony megszüntetése, elszámoló- lap elkészítése aláírásra), valamint az aláírt okiratok Hivatalhoz valamint a Magyar Államkincstárhoz történő továbbítása az Intézmény feladata.

Az Intézmény feladata:

- önálló bér-gazdálkodói jogkört gyakorol, a költségvetési évben keletkezett bérmegettarítást, és bérmaradványt csak az irányító szerv engedélyével használhatja fel
- a számfejtéséhez szükséges adatokról, a munkából való távolmaradásról, a betegszabadság igénybeviteléről havi jelentés készíti, amit tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig a Magyar Államkincstár részére eljuttatja.
- ellenőrzi a Magyar Államkincstártól érkező bérjegyzék adattartalmának valóságát, eltérés esetén a feltárt hibát jelzi a Hivatal felé;
- a nem rendszeres juttatások számfejtéséhez szükséges dokumentumokat legalább 3

munkanappal, de legkésőbb az adott hónap számfejtésének lezárása előtt a Hivatal részére megküldi

A Hivatal feladata:

- az Intézmény által teljesített adatszolgáltatást feldolgozza és továbbítja a Magyar Államkincstár felé
- a nem rendszeres juttatásokat számfejti és átutalja az Intézmény által megadott adatok alapján;
- gondoskodik a Magyar Államkincstár által küldött tájékoztatók, bevallási adatok, számfejtési listák továbbításáról az Intézmény felé.

### ***A dologi kiadásokkal való gazdálkodás szabályai***

Az Intézmény a működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása mellett a dologi kiadások előirányzatok felett rendelkezést gyakorol.

Az Önkormányzat a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek előirányzat felhasználásával, és kötelezettségvállalásával kapcsolatban további előírásokról dönthet, melynek végrehajtója a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport.

### **Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás**

A gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök gyakorlására vonatkozó általános szabályokat az Intézményre vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, szakmai teljesítés-igazolásra vonatkozó előírás tartalmazza.

Kötelezettségvállalásra az Intézmény nevében az önálló gazdálkodásra kiadott előirányzatok felett a költségvetési szerv vezetője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

A kötelezettségvállalás során a megrendelő a számlát az Intézmény nevére szólóan köteles kérni.

A kötelezettségvállalás csak az - Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport ellenjegyzésre kijelölt dolgozója által – ellenjegyzést követően írásban történhet. (200.000 Ft-ot meghaladó esetben.) A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

A teljesítés igazolására az Intézménynél a vezető által írásban kijelölt személy jogosult. A kijelölt személynek a teljesítés igazolás dátumának és a teljesítés, tényére történő utalás megjelölésével és aláírásával kell igazolni.

Az érvényesítési feladatokat a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport erre kijelölt dolgozói látják el.

Utalványozásra az Intézmény vezetője, vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult. Az utalványozás minden esetben írásban történhet.

A gazdálkodási jogosítványok betartása mellett az Ávr.-ben előírt összeférhetlenségi követelményeket figyelembe kell venni.

A gazdálkodási jogkörök gyakorlása során kötelezettségvállalást, utalványozást, ellenjegyzést, érvényesítést, teljesítésigazolást az Intézményre vonatkozó eljárási rend szerint kell

alkalmazni.

A kötelezettségvállalásra és szakmai teljesítés igazolására kijelölt személyekben történt változást az Intézmény köteles a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportnak jelenteni és a személyeket és azok aláírási mintáit rendelkezésre bocsátani.

### **Főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartás**

A főkönyvi könyvelést, az előirányzatok és azok módosításának nyilvántartását, továbbá az analitikus nyilvántartások vezetését a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja végzi. A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja az Intézmény vezetőjét havonta tájékoztatja az Intézményt érintő bevételi és kiadási előirányzatok felhasználásáról. Az Intézmény vezetője részére havonta pénzforgalmi kimutatást nyújt a Pénzügyi és Költségvetési Csoport. A képviselő-testület az Intézmény költségvetését érintő döntéseiről, intézkedéséről a Hivatal Jegyzője tájékoztatást nyújt.

A normatív hozzájárulás igényléséhez, elszámolásához szükséges alapadatokat az Intézmény szolgáltatja a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport felé.

A számvitel részét képező analitikus nyilvántartási rendszert a Hivatal vezeti, aktualizálja, működteti.

### **Információáramlás, adatszolgáltatás**

A Hivatal és az Intézmény közötti információáramlás zavartalan és az adatszolgáltatás valódiságának biztosítása érdekében a Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője legalább havonta egy alkalommal a havi könyvelés lezárását követően személyes megbeszélést tart az intézményvezetőjével.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport az Intézmény költségvetésének teljesítéséről féléves és háromnegyed éves összevont, pénzforgalmi beszámolót készít. Az Intézmény a személyi juttatási előirányzatok és a mindenkori költségvetési rendelet szabályai szerint a dologi kiadások önálló gazdálkodásra kijelölt részelőirányzatai felhasználásáról kötelesek analitikus nyilvántartást vezetni, és azt a megfelelő időszak pénzforgalmi beszámoló adataival egyeztetni.

Az államháztartás alrendszeréből átvett, Intézményt érintő pótelőirányzatokról a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja az Intézményt értesíti.

Az Intézmény általa megkötött szerződések, támogatásokról köteles a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportot tájékoztatni, azokból egy eredeti példányt részére megküldeni.

### **Beszámolás**

Az Intézmény vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatos könyvvezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség teljesítése a Hivatal feladata.

Az Intézmény beszámolóját a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja köteles leadni a Magyar Államkincstár által megadott határidőig.

A könyvviteli mérleg alátámasztását szolgáló leltározás (mennyiségben vagy egyeztetéssel) elvégzésének időpontját, felelőseit és helyszíneit a leltárkészítési és leltározási szabályzat tartalmazza.

Az Intézmény szakmai feladatellátását bemutató szöveges beszámoló elkészítése a költségvetési szerv vezetőjének a feladata.

### **Működtetés, tárgyi eszközök karbantartása, felújítás, beruházás, vagyonkezelés**

A Hivatal és az Intézmény külön-külön felelős az Intézmény működtetéséért és a feladatellátás biztosításáért. Az Intézmény szakmailag önállóan működik, a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatok felett önálló gazdálkodási joggal rendelkezik. Az Intézmény rendeltetésszerű működését az Intézmény vezetője biztosítja. A személyi és tárgyi feltételek biztosításáról az intézményvezető gondoskodik.

Az Intézmény gondoskodik az intézmény üzemeltetéséről beszerzi az alaptevékenységhez szükséges irodaszert, nyomtatványt, sokszorosítási anyagokat, könyveket, folyóiratokat, egyéb információhordozókat, a közvetlen felhasználásra, illetve raktárra kerülő illetve, egyéb szakmai készletet. Gondoskodik a meglévő vagyontárgyak folyamatos karbantartásáról.

Az Intézménynek kötelessége jelezni, mely vagyontárgy, milyen mértékben szorul felújításra. A felújítást akkor végezheti el, ha arra a költségvetésében jóváhagyott előirányzat van.

Amennyiben az Önkormányzat maga végzi a felújítást, beruházást, akkor azok előkészítése, a kivitelezés végrehajtásának folyamatos ellenőrzése, az elvégzett munka, megrendelés alapján történő átvétele a Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Csoportjának a feladata illetve az Önkormányzat költségvetésében jelenik meg az előirányzat.

Az intézményvezető felelős az alapító okiratban az Intézmény részére megállapított vagyon rendeltetésszerű használatáért, a vagyon megőrzéséért, a rendelkezésre álló pénzügyi eszközök keretei között az eszközök karbantartásáért, felújításáért és pótlásáért.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében, továbbá a felesleges vagyontárgyak selejtezéséről szóló szabályzatában és a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott előírásokat betartani kötelesek. A költségvetési szerv a jogszabályokban és az önkormányzat vagyonrendeletében előírt módon az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont önállóan használhatja és hasznosíthatja.

### **A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés**

A Hivatal és az Intézmény az általa vezetett költségvetési szerv vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A belső ellenőr

Függetlensége,

Éves ellenőrzési munkaterv összeállítása,

Az ellenőrzési kézikönyv elkészítése, gyakorlati alkalmazása.

Az ellenőrzések végrehajtásának menete

az önkormányzat által kötött belső ellenőrzési megállapodás alapján biztosított, az önállóan

működő költségvetési szerv számára.

Belső ellenőrzésre az éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.

### **Záró rendelkezések**

A megállapodás 2023. szeptember 01. napjától lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.

Derecske, 2023. ....

### **Aláírások:**

#### **Az önállóan működő és gazdálkodó Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

#### **Az önállóan működő Derecskei Manó-Vár Bölcsőde részéről:**

Panna

Pintye Pálma  
intézményvezető

### **Záradék:**

A munkamegosztási megállapodást Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ..../2023. (VIII. 10.) KT számú határozatával hagyta jóvá.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
polgármester

## **7./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába tag delegálása**

**Rácz Anikó polgármester:** ezt az előterjesztést tárgyalta a két bizottság, nem jogszabály szabályozza, hanem az SZMSZ. Az intézmény SZMSZ-ében szerepel az érdekképviseleti fórum megalakításának és működésének szabályzata, ezt két bizottság is tárgyalta, ebbe a fórumba szükséges tagot delegálunk. Először a családügyi bizottság tárgyalta.

**Szilágyi-Milák Éva képviselő:** a bizottság Szilágyi-Milák Évát delegálta.

**Rácz Anikó polgármester:** a Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta.

**Benéné Kaszás Erika képviselő:** a bizottságunk Benéné Kaszás Erikát delegálta.

**Rácz Anikó polgármester:** javasolni szeretném, hogy mivel a bölcsőde a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvény hatálya alá tartozik, tehát a szociális-, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokhoz tartozik, ezért Szilágyi-Milák Évát javasolnám az önkormányzat Képviselő-testülete részéről, hogy delegálja az érdekképviseleti fórumba. Van-e más javaslat? Amennyiben egyetértetek, kérem jelezzétek.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **313/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata Szilágyi-Milák Éva települési képviselőt delegálja a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8./ Telephely nyilvántartásba vételi bejegyzésre irányuló kérelem**

**Rácz Anikó polgármester:** a Nemzeti Művelődési Intézet kereste meg a Képviselő-testületet, hogy járási hálózatot kíván kiépíteni az NMI a járási székhelytelepüléseken, kulturális akadálymentesítés céljából. Országos, nagy intézményeknek a programjait közvetítené a járási települések számára az Országos Széchényi Könyvtártól, a Nemzeti Múzeumon át. Sok nagy intézmény a partnere az NMI-nek, 80 szolgáltatóval kötöttek szerződést, programokat, kulturális rendezvényeket szeretnének elhozni a kisebb településekre is. Meg is fogalmazták, hogy a vidéki térségek kulturális alapellátását, kulturális esélyegyenlőségét szeretnék biztosítani. Ehhez szükséges, hogy a művelődési központban a Köztársaság út 107. szám alatt telephelyet létesíthessenek. Milyen előnnyel jár ez még nekünk? 2 fő munkavállalónak a bérét is biztosítja az NMI, illetve egyéb biztosításáról is szó van, ami majd a járási településekkel való kapcsolattartást fogja segíteni. Ez előnyös lesz Derecske számára. Ami még nem annyira hosszútávú dolog, mert csak 2024. április 30-ig tart egyelőre ez a program, de bízunk benne, hogy ezt követően folytatódni fog. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor aki egyetért, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Köztársaság út 107. szám alatt található Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár működése céljára szolgáló ingatlan címére a Nemzeti Művelődési Intézet Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága



telephelyet létesítsen és az telephelyként bejegyeztesse, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **314/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalánál **Derecske, belterület 2925/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, „*kivett kultúrház*” művelési ágú, a természetben **4130 Derecske, Köztársaság út 107.** szám alatt található, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár működése céljára szolgáló ingatlan címére a Nemzeti Művelődési Intézet Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága (4024 Debrecen, Piac utca 26/A.) telephelyet létesítsen és azt telephelyként bejegyeztesse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### **9./ “Villamos energia közbeszerzés 2024” – általános célú villamos energia és közvilágítás” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**

**Rácz Anikó polgármester:** a júniusi testületi ülésen döntött úgy a Képviselő-testület, hogy közbeszerzési eljárást indít, ennek a lebonyolításával az Infend Kft.-t bízta meg. Az eljárás lebonyolításra került, a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatoknak a bírálatát. Megállapították, hogy 5 ajánlatot nyújtottak be a megadott határidőig, az eljárás nyertesét kell kihirdetnünk, névszerinti szavazással. Látjuk a határozati javaslat fölötti táblázatban, hogy alakultak 2022-ben a villamos energia árak, aztán a végső menedékes jogintézmény keretében idén eddig, hogy alakultak az árak. A közbeszerzési eljárás eredményeként 2024. január 1-től hogyan fognak alakulni. Itt elmondható, hogy a közvilágításnál egy nagyon jó ár szerepel, még 179 forint volt ugye az idei évben január 1-jétől, jövőre 72 Ft lenne / kWh nettóban. Az általános célú villamosenergiánál is van fixált ár, a fixált árhoz képest növekedés tapasztalható. Plusz még ehhez majd hozzá kell számítani a rendszerhasználati díjat, ami kb. 10 %, annyi volt eddig, bízom benne, hogy ezután sem változik. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a szavazás következik, név szerinti szavazás lesz. A határozati javaslat arról szól, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a villamos energia közbeszerzés 2024 általános célú villamos energia és közvilágítás tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatban megállapítja, hogy az eljárás a közvilágításra vonatkozóan eredményes volt, az MVM Next Zrt. ajánlata érvényes, a legalacsonyabb árat az MVM Next Zrt. tette. A nyertese az eljárásnak az MVM Next Zrt. A II. rész vonatkozásában az általános célú villamos energiára vonatkozóan az eljárás eredményes, az MVM Next Zrt. ajánlata

érvényes, a legalacsonyabb árat az MVM Next Zrt. tette. Az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Jegyző asszonyt kérem fel a szavazás lebonyolítására.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** kérem, hogy tegyék meg „igen”, „nem”, „tartózkodom” szavazataikat.

*Rácz Anikó polgármester: „igen”*

*Benéné Kaszás Erika képviselő: „igen”*

*Békésné Kiss Gabriella képviselő: „igen”*

*Szilágyi-Milák Éva képviselő: „igen”*

*Szöllősi Anita képviselő: „igen”*

# HITELESÍTETT NÉVSOR






Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 10-i nyílt ülésén

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

**Tárgy:** "Villamos energia közbeszerzés 2024" – általános célú villamos energia és közvilágítás" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása


NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Rácz Anikó polgármester	X			
Porkoláb Gyula alpolgármester				
Bakó István képviselő				
Benéné Kaszás Erika képviselő	X			
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	X			
Kiss Csaba képviselő				
Luxeder Endre képviselő				
Szilágyi-Milák Éva képviselő	X			
Szóllósi Anita képviselő	X			




Rácz Anikó  
polgármester

  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Névsor-hitelesítők:

  
.....  
képviselő

  
.....  
képviselő

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

**315/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

**“Villamos energia közbeszerzés 2024”  
– általános célú villamos energia és közvilágítás” tárgyú,**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerint lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

**1. rész vonatkozásában: Közvilágítás felhasználású villamos energia**

- 1.) Az eljárás eredményes.
- 2.) Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes.
- 3.) A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő – nettó 72,63 Ft/kWh - **tette.**
- 4.) Az eljárás nyertese az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.).

**2. rész vonatkozásában: Általános felhasználású villamos energia**

- 1.) Az eljárás eredményes.
- 2.) Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes.
- 3.) A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő – nettó 78,29 Ft/kWh - **tette.**
- 4.) Az eljárás nyertese az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 20.).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével, az összegezés megküldésével gondoskodjon az ajánlattevők értesítéséről a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötésekhez szükséges fedezetet az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** a Kbt-ben foglalt határidők szerint

**Rácz Anikó polgármester:** névsor hitelesítőnek Szöllősi Anita és Békésiné Kiss Gabriella képviselőket kérem fel.

## **10./ „Földgáz energia közbeszerzés 2024” – vezetékes földgáz energia” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**

**Rácz Anikó polgármester:** ez a földgázenergia közbeszerzésére vonatkozik, közbeszerzési eljárást indítottunk és bonyolítottunk le az Infend Kft. közreműködésével. Beérkeztek az ajánlatok és itt is elbírálásra kerültek az ajánlatok. Itt is megállapítható, hogy az MVM Next Zrt. az eljárásnak a nyertese. A kis táblázat a segítségünkre van, hogy hogyan alakultak az árak, 2023 január 1-jén ezt tartalmazza az előterjesztés, illetve a kiosztott táblázatban látszik, olvashatjuk, hogy a 2022-es évhez képest, hogy hogyan változtak az energiaárak. Talán egy kicsit kedvezőbb lesz mind március 1-től.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a földgáz közbeszerzés során értékelési szempont volt a kereskedő által megajánlott rendszerhasználati díj. Amikor a gázt közbeszerítettük, a gáznak az ára is egy tényező volt, illetve a rendszerhasználati díjat is versenyeztették a KEF területén keresztül. A villamosenergia egységáránál az ár volt a versenytényező, ott a rendszerhasználati díjak központilag vannak meghatározva. A táblázatban mi feltüntettük 265 forint / köbméteres gázáron. Az MVM volt a legkedvezőbb, a rendszerhasználati díj még így is köbméterenként 81 és 96 Ft között mozog. Volt olyan ajánlattevő, akinek ez a többszöröse volt, itt ők mind a 2 esetben a legkedvezőbb ajánlatot tették.

**Rácz Anikó polgármester:** van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslatnak az elfogadása következik, ugyanúgy névszerinti szavazás lesz a földgáz energia közbeszerzésről vonatkozóan. Az eljárás eredményes, az MVM Next ajánlata érvényes, a legalacsonyabb árat az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tette. Az eljárás nyertese az MVM Next Kft. Jegyző asszonyt kérem fel a szavazás lebonyolítására.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** kérem, hogy tegyék meg „igen”, „nem”, „tartózkodom” szavazataikat.

*Rácz Anikó polgármester: „igen”*

*Benéné Kaszás Erika képviselő: „igen”*

*Békésné Kiss Gabriella képviselő: „igen”*

*Szilágyi-Milák Éva képviselő: „igen”*

*Szöllősi Anita képviselő: „igen”*

# HITELESÍTETT NÉVSOR

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 10-i nyílt ülésén

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

**Tárgy:** „Földgáz energia közbeszerzés 2024” – vezetékes földgáz energia” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Rác Anikó polgármester	X			<i>Rác Anikó</i>
Porkoláb Gyula alpolgármester				
Bakó István képviselő				
Benéné Kaszás Erika képviselő	X			<i>Benéné Kaszás Erika</i>
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	X			<i>Békésiné Kiss Gabriella</i>
Kiss Csaba képviselő				
Luxeder Endre képviselő				
Szilágyi-Milák Éva képviselő	X			<i>Szilágyi-Milák Éva</i>
Szöllősi Anita képviselő	X			<i>Szöllősi Anita</i>

*Rác Anikó*

Rác Anikó  
polgármester

*Varsányiné dr. Antal Erzsébet*  
jegyző

Névsor-hitelesítők:

*Szeké*  
.....  
képviselő

*h. u. -*  
.....  
képviselő

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

**316/2023. (VIII. 10.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

**„Földgáz energia közbeszerzés 2024” – vezetékes földgáz energia”  
tárgyú,**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerint lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

- 1.) Az eljárás eredményes.
- 2.) Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes.
- 3.) A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő tette.
- 4.) Az eljárás nyertese az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével, az összegezés megküldésével gondoskodjon az ajánlattevők értesítéséről a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges fedezet az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll, valamint a szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésbe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** a Kbt-ben foglalt határidők szerint

**Rác Anikó polgármester:** névsor hitelesítőnek Benéné Kaszás Erika és Szilágyi-Milák Éva képviselőket kérem fel. A Képviselő-testület ülését 15.15 órakor lezárom.



**Rác Anikó**  
polgármester



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Rácz Anikó

polgármester



Porkoláb Gyula

alpolgármester

Bakó István

képviselő

Benéné Kaszás Erika

képviselő



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Kiss Csaba

képviselő

Luxeder Endre

képviselő

Szilágyi-Milák Éva

képviselő



Szöllősi Anita

képviselő

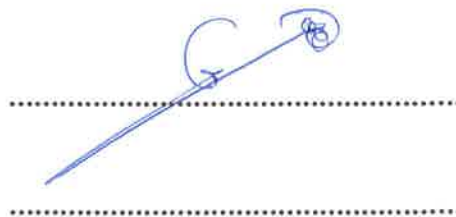


Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző





# J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 10-i rendkívüli nyílt ülésére

## Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

1./ CSORWAS IVE KISS VIKTORNA



2./ CSEH AKOS



3./ GONDA-NAGY ANDKA



4./ NAGY ÉVA



5./ PILUTHE PÁLMA TAMKA



6./ .....

.....

7./ .....

.....

8./ .....

.....

9./ .....

.....

10./ .....

.....

11./ .....

.....

12./ .....

.....

13./ .....

.....

14./ .....

.....

15./ .....

.....

16./ .....

.....

17./ .....

.....

18./ .....

.....

19./ .....

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**rendkívüli nyílt ülését**

**2023. augusztus 10-én (csütörtökön) 15.00 órától**

tartja a

*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,*  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

**1./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosítása (korrekció, elírás javítása érdekében)**

- **HBMKH Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása**
- **jóváhagyás**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**2./ Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**3./ Tájékoztatás a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségről**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**4./ Derecskei Mese-Vár Óvoda alapidokumentumainak módosítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**5./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**6./ Munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**7./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába tag delegálása**  
Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**8./ Telephely nyilvántartásba vételi bejegyzésre irányuló kérelem**  
Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

**9./ „Villamos energia közbeszerzés 2024” – általános célú villamos energia és közvilágítás”  
tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**  
Előterjesztő: Rác Anikó polgármester  
(Az előterjesztés később kerül megküldésre)

**10./ „Földgáz energia közbeszerzés 2024” – vezetékes földgáz energia” tárgyú  
közbeszerzési eljárás lezárása**  
Előterjesztő: Rác Anikó polgármester  
(Az előterjesztés később kerül megküldésre)

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

***D e r e c s k e, 2023. augusztus 8.***

***Tisztelettel:***

**Rác Anikó s.k.  
polgármester**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske város Helyi építési szabályzat módosítása (korrekció, elírás javítása érdekében) <ul style="list-style-type: none"><li>○ HBMKH Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása</li><li>○ jóváhagyás</li></ul>	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

## Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város helyi építési szabályzatának korrekciója kapcsán tovább folytatódott az egyeztetés és a véleményezési eljárás lefolytatása.

A korrekcióra azért volt szükség, mert a Derecske településrendezési terv 2021. évi 1.sz. módosítása kapcsán készített tervdokumentáció 2. sz. mellékletében elírás történt.

Az elírás: (sárgával jelölve) A táblázat 8. sor H oszlopában az épületmagasság mellett ottmaradó \*-jel.

„3. táblázat: Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e %	legkisebb zöldfelület e %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1x	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0*
8/A	Gip-1x	SZ	1500	20	-	50	25	12,0*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	50	-	70	25	12,0

\*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhatja, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.”

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

Az E-TÉR online egyeztető felületen a Rendeletben foglaltaknak megfelelően megkeresésére került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája. Az Állami Főépítész Iroda kiadta a Rendelet szerinti záró szakmai véleményét.

A beérkezett záró szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

Kiértékelés:

HBMKH ÁFI záró vélemény kiértékelése					
	Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
1.	Hajdú-Bihar Vármegyei KH Állami Főépítész Iroda	HB/14ÁF/00663-2/2023.	Zoboki Bernadett	2023.07.17.	A HÉSZ módosítás szakmai tartalmát nem kifogásolja. A

					preambulum rész szövegezését kéri kiegészíteni.
--	--	--	--	--	---

A beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az Állami Főépítészeti Iroda támogatja a korrekciót.

A településtervező a dokumentációt a Preambulum részre tett javaslattal kiegészítette.

Az eljárás lezárása érdekében tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete a Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs.

**Költségvetési hatása:** nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs.

**Egyéb hatása:** nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb épületmagasság) rajzi feldolgozás miatti elírást javítani szükséges a rendelettervezet megalkotásával.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** nincs.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbi:

### **Részletes indokolás**

1. §-hoz:

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött tájékoztató levélben foglaltak teljesítése érdekében a helyi építési szabályzatban szerelő elírás javítása történik meg a 3. melléklet módosításával.

2. §-hoz:

Hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Derecske város Helyi építési szabályzat módosítása (korrekció, elírás javítása érdekében) tárgyában** úgy határoz, hogy:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **rövid eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.**
2. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai véleményét elfogadja.
3. A záró véleményben megfogalmazott észrevétel által javított Helyi építési szabályzat korrekció dokumentációját elfogadja.
4. A Rendelet 68.§ (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**
5. **Felkéri** a Polgármestert, **hogy az elfogadásról és nyilvánosságra hozatalról a Rendelet szerint intézkedjen.**

Határidő: azonnal

Felelős: Rácz Anikó polgármester

## Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete

### Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjának figyelembe vételével, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. augusztus 10.

Rácz Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

#### Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. augusztus 11.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



1. melléklet a ..../2023. (VIII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. táblázat:

*Gazdasági övezetek beépítésének előírásai*

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1x	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0
8/A	Gip-1x	SZ	1500	20	-	50	25	12,0*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	50	-	70	25	12,0

\*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhatja, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.”

Derecske, 2023. augusztus 4.

*Tisztelettel:*





## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00663-2/2023.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: *Derecske város helyi építési szabályzat  
2021. évi 1. sz. módosításban keletkezett  
elírás javítására irányuló módosítás*  
**RÖVID ELJÁRÁS – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY**

### Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere

Rácz Anikó  
polgármester

Derecske  
Köztársaság út 87.  
4130

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: *E-TÉR*) egyeztető felületen megküldött dokumentációról az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: *Iroda*) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 69. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A tárgyi helyi építési szabályzat (a továbbiakban: *HÉSZ*) módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
- a településrendezési eszköz módosításakor hatályos OTÉK III. fejezete alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

**A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- törzsszáma: -
- keltezése: 2023. március hó
- felelős tervező: Zsemberi István vezető településrendező tervező (TT/1-09-0016)
- megnevezése: „Derecske Város a Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb épületmagasság) rajzi feldolgozás miatti, „elírás javítása”

**A településrendezési eszközök módosításának célja:**

Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb épületmagasság) rajzi feldolgozás miatti, „elírás javítása

## I. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat E-TÉR egyeztető felületen történt megkeresése és a Rendelet 69. § (1) bekezdés b) pont alapján rövid eljárás keretében történik a HÉSZ módosítás.

### Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 225/2023. (VI.15.) KT sz. határozata.

### Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 226/2023. (VI.15.) KT sz. határozata.

## II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
  - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolását figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra, a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

## III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Az Iroda HÉSZ módosítás szakmai tartalmát **nem kifogásolja**, azonban a preambulum szövegezésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet helyett a Rendelet vonatkozó [78. § (1) bekezdés b) pont, stb.] hivatkozásait szíveskedjenek rögzíteni.

### Az Iroda tájékoztatja arról, hogy:

- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen megküldeni.

Jelen irat az E-ügyintézési törvény 52. § (2) bekezdés, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2023. július 17.

  
Jambrik Imre  
főosztályvezető  
állami főépítész



1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irrattár

## ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2023.07.17

12:09:11

+02'00'

\* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.”



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Integrált Településfejlesztési módosításának véleményezési eszközeivel kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

## Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április 27-én a tisztelt Képviselő-testület döntött a város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának megindításáról.

Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások lehetőséget biztosítanak arra, hogy a véleményezés során a stabilan működő hivatali kapun folytatódhasson le a szakmai dokumentum véleményeztetése, ne pedig a még fejlesztés alatt álló Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia kiegészítése, módosítása eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) tartalmazza, mely Kormányrendeletet Az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet módosította.

Fentiek alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete dönthet, az egyeztetési eljárást illetően:

- a) a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezete szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E – TÉR), vagy
- b) az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

A kormányhivatallal konzultálva, valamint tekintettel arra, hogy pályázati határidőhöz kötődik az ITS módosítása a b) változat, a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választása javasolt az egyeztetés során.

Az ITS módosításának egyeztetése előtt szükséges a Képviselő-testület döntése az egyeztetési eljárásra vonatkozóan, ezért a fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat-tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

### Határozati javaslat:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy a város hatályos **Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

**Derecske, 2023. augusztus 04.**

**Tisztelettel:**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tájékoztatás a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségről	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea főépítész Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

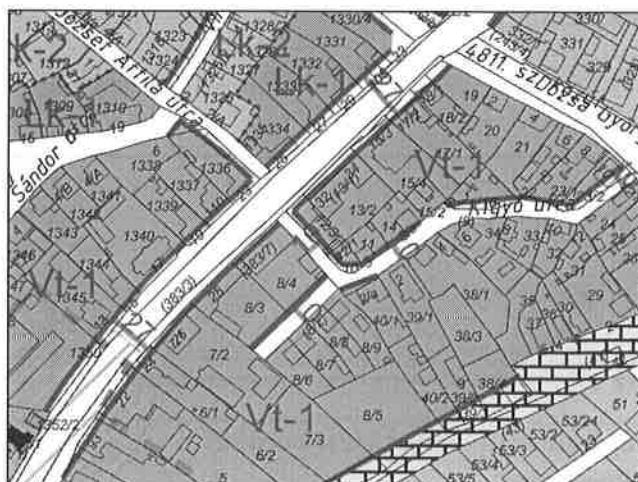
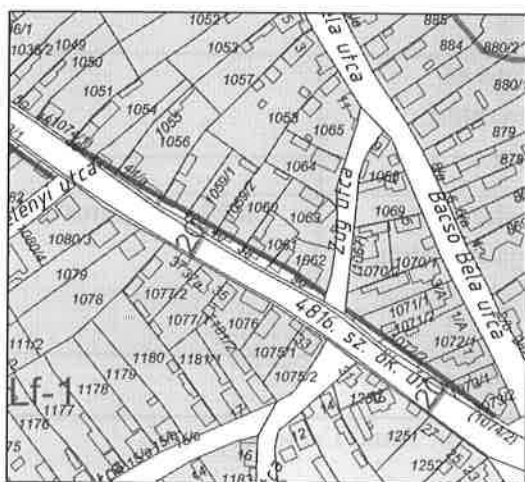
A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály HB/11-TÖRV/00666-1/2023. iktatószámú levelében tájékoztatást küldött a jogszabályváltozásokról és aktuális határidős feladatokról.

Tájékoztató levelének II. pontjában az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet a településrendezési tervben szereplő kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségre vonatkozó határidőre.

Az előírás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 27.§ (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő, legfeljebb hét évig érvényes – szabályozási elem felülvizsgálati kötelezettsége a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fennáll azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni (Étv. 60. § (15) bekezdés előírása).

Az Étv. 27. § (2) bekezdése írja ugyanakkor azt elő, hogy a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Példák a hatályos belterületi szabályozási tervlapról:



A piros színű vonallal (szabályozási vonal) utcaszélesítések vannak előírva, ezen piros vonalak felülvizsgálata szükséges.

A város teljes területét érintő hatályos településrendezési terv 2019. decemberében került elfogadásra. A Kormányhivatal levelében olvasható egy 7 éves felülvizsgálati kötelezettségre vonatkozó ciklus. Ez 2026 december hónapban jár le.



A településen azonban van olyan 2011 évre visszavezethető módosítás és kiszolgáló út céljára kijelölt területi szabályozás, mely magáningatlant érint, de nem történt önkormányzat általi felvásárlás, illetve tervnek megfelelő kialakítás. Ez kártalanítási jogot adhat az állampolgárnak. Lásd 2022.06.29.-én a Pénzügyi és településfejlesztési bizottsági ülésen bemutatott 601 hrsz.-ú ingatlant érintő probléma.

A felülvizsgálat lehetőségei:

- Képviselő-testületi döntés arról, hogy a jelenlegi tervben szereplő szabályási vonalak megfelelőek, változtatni nem szükséges.
- Településtervező bevonásával felülvizsgálatra és módosításra kerülnek a kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási vonalak. Ehhez árajánlat beszerzését javasoljuk.

*Derecske, 2023. augusztus 4.*

*Tisztelettel:*



◦ 601 hrsz tulajdonosa házhelyként kívánja értékesíteni az ingatlanát. Az adott ingatlanra utcanyitás van betervezve. 2011 évben nyilatkozatot kért az önkormányzat az ügyféltől az út terven történő jelelésre (célja valószínűleg a tömbfeltárás volt), melybe az ügyfél beleegyezett.

◦ Az ügyfél tájékoztatás alapján 2014-ben és 2021-ben is felajánlott az Önkormányzatnak megvásárlásra területet, de az önkormányzat nem élt vele. Kéri az ügyfél a rendezési tervet módosítani, hogy kerüljön lefelől az út kijelölése, hogy azt építési telekként tudja értékesíteni

**Jelenleg az út levétele nem lehetséges, a 602/2 hrsz. Ingatlan közterületről történő megközelítésnek biztosítása szükséges. -> Meg kellene nyújtani az 599 hrsz.-ú területet északra (Köü), minimumum 12 méter szélességben**

**RT módosítás és telekalakítás is szükséges hozzá.**

**Önkormányzati feladat, melynek költségét javasolt betervezni a 2023 évi költségvetésbe.**





TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

*Handwritten notes:*  
Jegyző  
Derecske Város Önkormányzata  
Jegyző  
Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal  
Jegyző

Jegyszám:  
202343060

Hivatal:  
Derecske Város Önkormányzata

Felkészítő:  
Kovács Katalin

Rendelet:  
-

Címkék:  
tájékoztatás jogszabály  
változásokról, aktuális  
határidős feladatokról

Készítés dátuma:  
2023.07.28.

Határidő:  
2023.08.31.

Tárgy:  
Tájékoztatás jogszabály változásokról, aktuális határidős feladatokról

Felkészítő:  
Kovács Vanda Ágnes  
Feltöltés dátuma:  
2023.07.28. - 10:40

Fogadás:  
Balázs Viktória Réka  
Fogadás dátuma:  
2023.07.28. - 11:28

Üzenettípus:  
Szakmai segítségnyújtás

Intézkedés:  
Szakmai segítségnyújtás

Üzenet:  
Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal mellékelten megküldi tájékoztató levelét.

Üdvözlettel: Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna osztályvezető megbízásából  
Dr. Ötvös Gábor  
Törvényességi felügyeleti szakügyintéző

Előzetes/Előzetes: -

Állományok:  
56-1\_körlevél.pdf - 10.07.11/2023

2023. Júl. 28.  
Dok. / 6821. / 2023  
Ötvös Gábor  
Dr. A. E.



Digitálisan aláírta: Dr. Fazakasné  
dr. Veszprémy Anna Mária  
Dátum: 2023.07.28 09:53:27  
+02'00'

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00666-1/2023.  
Ügyintéző: Dr. Ötvös Gábor  
Telefon: +36-52-504-146

Tárgy: Tájékoztatás jogszabály-,  
változásokról aktuális határidős feladatokról  
Határidő: (I. és IV. pontok esetében)  
2023. augusztus 31.

**Valamennyi önkormányzat jegyzője részére**  
**Székhelyén**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**  
**Tisztelt Jegyző Úr!**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal - a helyi önkormányzatok jogszerű működésének elősegítése érdekében - a következőkről tájékoztatja Tisztelt Jegyző Asszonyt, Tisztelt Jegyző Urat:

I.

A kormányhivatal a 2023. évi II. törvényességi felügyeleti munkatervi feladat (az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár /a továbbiakban: NJT-ÖR./ felületén történő közzétételének jogszerűségét érintő folytatólagos vizsgálat, illetve utóellenőrzés) végrehajtása során az NJT-ÖR. felület áttekintését követően megállapította, hogy Hajdú-Bihar vármegyében még 334 db önkormányzati rendelet deregulációjára nem került sor.

A kormányhivatal kéri, hogy valamennyi az NJT-ÖR. felület által hatályosnak mutatott (zöld színű), azonban már hatályát veszített önkormányzati rendelet technikai deregulációjának átvezetését (pirossal áthúzottként jelenjen meg) - amennyiben az még nem történt meg - szíveskedjenek elvégezni.

II.

1. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a helyi építési szabályzattal rendelkező önkormányzatok figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdése szerinti, a kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettségre vonatkozó határidőre. Az előírás alapján az Étv. 27. § (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő, legfeljebb hét évig érvényes – szabályozási elem felülvizsgálati kötelezettsége a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fennáll azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

2. 2023. július 1. napjától kiegészült az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a telekalakítással összefüggő illeszkedés vizsgálatára vonatkozó szabályokkal. A módosítás következtében a telekalakítással érintett területre hatályos építési szabályzattal nem rendelkező önkormányzatok a továbbiakban nem fogadhatnak el határozatban érvényesen illeszkedési követelményeket.

A szabályozási vonal felülvizsgálatával, valamint a telekalakítással összefüggő illeszkedési szabályokkal kapcsolatosan az Állami Főépítészeti Iroda (+36-52-238192, [allami.foepitesz@hajdu.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@hajdu.gov.hu)) igény esetén szakmai konzultációt biztosít.

III.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a határozza meg az igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó, a helyi önkormányzatok egyes hivatalaira alkalmazandó szabályokat. A törvény átmeneti szabályai szerint a későbbiekben elfogadásra kerülő kormányrendelet kihirdetésétől számított 90 napon belül tehető közzé a határozat a 2023-as téli igazgatási szünet elrendeléséről.

#### IV.

A kormányhivatal a 2023. májusában megküldött körlevélben adott tájékoztatást a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (továbbiakban: Ht.) érintő jogszabályváltozásról és a hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának szükségességéről. Ennek értelmében 2023. július 1. napjától a helyi önkormányzati feladatok közül kikerült a hulladékgazdálkodás és megváltozott az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás tartalma is.

Fentiekre tekintettel a kormányhivatal kéri Tisztelt Jegyző Asszonyt, Tisztelt Jegyző Urat – amennyiben még nem történt meg –, szíveskedjen gondoskodni arról, hogy a hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletet a képviselő-testület a körlevélben foglaltak szerint felülvizsgálja és a megtett intézkedésekről a kormányhivatalt 2023. augusztus 31. napjáig a TFÍK-n keresztül tájékoztatni szíveskedjen.

2023. június végén fogadta el az Országgyűlés a Ht. újabb módosítását (2023. évi XLV. törvény a körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról), amely 2023. július 1. napján lépett hatályba és kiegészítette az önkormányzat által megállapított díjkezdvezményt, díjkompenzációt érintően a Ht. 35. §-át (4)–(7) bekezdéssel, valamint a 88. § (4) bekezdését e) ponttal, mely szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.

A díjkezdvezményt érintően a Miniszterelnökség továbbította a kormányhivatal részére az Energiaügyi Minisztérium szakmai állásfoglalását az alábbi tartalommal:

„A Ht. 35. § (4)–(7) bekezdése és 88. § (4) bekezdés e) pontja alapján továbbra is biztosított a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben vagy egészben történő átvállalásának lehetősége. Az átvállalás esetében a települési önkormányzat a korábbi díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció mértékétől eltérhet, többet, illetve kevesebbet egyaránt vállalhat az ingatlanhasználó által fizetendő díjból.

A 2023. július 1. napja előtt meghatározott díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció viselésével kapcsolatban fontos kiemelni, hogy ha a települési önkormányzat korábban díjkezdvezményt vagy díjkompenzációt állapított meg, akkor ellenkező tájékoztatás hiányában 2023. július 1. napját követően továbbra is köteles azt megfizetni az ingatlanhasználó helyett a koncessziós társaság részére. A 2023. július 1-jei határidő lejártá nem jogvesztő, a települési önkormányzat ezt követően is tehet majd átvállalási nyilatkozatot, azonban ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tájékoztatás megküldését követő második hónap első napjától keletkezik.

Egyúttal fontos megjegyezni, hogy a díjkezdvezmény és a díjkompenzáció rendszerének működőképessége érdekében a települési önkormányzat a rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni a koncessziós társaságot.

A díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció viselésével kapcsolatban a Ht. 92/B. § (11)–(12) bekezdése szerinti átmeneti rendelkezésekre is kiemelt figyelemmel kell lenni.”

#### V.

2023. július 5. napjától hatályos a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM. rendelet) módosítása, amely alapján, amennyiben a rendelet értelmezésének előmozdítása érdekében szükséges, a bevezető részben foglalt bevezetésben ismertethető a szabályozás előzménye, indoka és célja, valamint rögzíthető olyan elvi, elméleti tétel, amelyet a rendelet szakaszaiban vagy mellékleteiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni. Nem rögzíthető a bevezető részben olyan rendelkezés, amely a rendelet részletes tartalma vagy annak megállapítása, hogy a rendelet valamely uniós jogi aktusnak való megfelelést szolgálja. (IRM. rendelet 52. § (5)–(6)/

A bevezető rész továbbra is egyetlen, sortöréssel tagolható mondatból áll. Ha a bevezető rész az 52. § (5) bekezdése szerinti bevezetést tartalmaz, azt a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását megelőzően kell elhelyezni úgy, hogy a bevezető résznek egyetlen értelmes mondatot kell képeznie.

#### VI.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény a következők szerint módosította a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény egyes rendelkezéseit (a továbbiakban: Ttv.):

1. Hatályát veszítette a Ttv. 40. § (4) bekezdésében a temetőfenntartási hozzájárulási díj legmagasabb összegére vonatkozó 5%-os előírás, továbbá rögzítésre került, hogy a temetőfenntartási hozzájárulási díjon felül sem a tulajdonos, sem az üzemeltető – a temetkezési szolgáltatók kivételével – a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára egyéb díjat nem állapíthat meg, illetve nem szedhet.

2. A Ttv. 40. § (3) bekezdés 2. mondatának, valamint a Ttv. 40. § (5) bekezdésének hatályon kívül helyezésével megszűnt a temetői díjmértékek évenkénti felülvizsgálati, valamint a díjaknak a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveivel való véleményeztetési kötelezettsége.

#### VII.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény a következők szerint módosította az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényt (a továbbiakban: Eütv.), amelynek 152. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

Az Eütv. 152. § új (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet.

Az Eütv. új 244/K. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények az Eütv. 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. A (2) bekezdés szerint az Eütv. 152. § (4) bekezdésében, valamint az (1) bekezdésben foglaltakat, továbbá az Ebtv. 30. § (1a) bekezdését nem kell alkalmazni a 2023. május 1. napján nem 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társasági formában működő önkormányzati járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézményekre, ide nem értve a több önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő önkormányzati járóbeteg szakellátó egészségügyi intézményeket.

#### VIII.

2023. szeptember 1. napjától módosul a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/A. §-a, amelynek új (5) bekezdése szerint azt a reklámhordozót, valamint reklámhordozót tartó berendezést (a továbbiakban együtt: reklámeszköz), amelynek elhelyezése településkép-védelmi szempontból szabályos – így különösen, ha a reklámeszköz a lefolytatott településképi bejelentési eljárás alapján elhelyezhető, vagy a reklámeszközzel kapcsolatban a szabálytalan elhelyezés miatt településképi kötelezést nem adtak ki –, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság kormányrendeletben meghatározottak szerint felveszi az általa vezetett országos reklámkataszterbe. Nem helyezhető el reklám olyan reklámeszközön, amely az országos reklámkataszterben nem szerepel.

#### IX.

2023. szeptember 1. napjától módosul a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) települési adóra vonatkozó rendelkezése. A Htv. 1/A. § (1) bekezdése alapján nem lehet a települési adó tárgya a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog.

A Htv. új 49. §-a szerint a települési önkormányzat 2023. szeptember 2-ig megteszi a szükséges intézkedéseket, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény hatálybalépésekor hatályos települési adóról szóló rendelete nem felel meg az 1/A. § (1) bekezdése 2023. szeptember 1-jétől hatályos rendelkezésének."

A 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdése szerint az a települési önkormányzat, amely a termőföldre, termőföld tulajdonjogára vagy termőföldet terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszédett összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni. Az (1) bekezdés szerinti települési adó 2023. adóévre jutó, meg nem fizetett összegét az adóalany nem köteles megfizetni, azt az önkormányzati adóhatóság nem szedheti be.

#### X.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.009/2023/3. számú határozatában a Kúria egy önkormányzati ideiglenes bizottság létrehozása kapcsán akként döntött, hogy a képviselő-testület ideiglenes bizottság létrehozása esetén először a szervezeti és működési szabályzatát köteles módosítani. A szervezeti és működési szabályzat módosítását nem előzheti meg a bizottság megalakításáról és a bizottság tagjainak

megválasztásáról szóló határozat meghozatala. A fenti döntés értelemszerűen vonatkozik az állandó bizottságok létrehozására is.

XI.

2023. július 21. és 28. napjaival a következők szerint módosult a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: nemzetiségi törvény):

1. A nemzetiségi törvény 56. § (1) bekezdése módosította a települési nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásának kitűzésére vonatkozó szabályokat, amely szerint a választást ki kell tűzni, ha

a) a településen az adott nemzetiséghez tartozó személyek száma – a legutóbbi népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire nyújtott adatszolgáltatás nemzetiségenként összesített adatai szerint – a 25 főt eléri;

b) a településen a nemzetiségi önkormányzati képviselők előző általános választását követően az adott nemzetiség települési önkormányzata megalakult, és az adott nemzetiséghez tartozó személyek száma – a legutóbbi népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire nyújtott adatszolgáltatás nemzetiségenként összesített adatai szerint – a 20 főt eléri; vagy

c) a településen nemzetiségi köznevelési intézmény, nemzetiségi szakképző intézmény, vagy nemzetiségi nevelésben-oktatásban részt vevő köznevelési intézmény működött az általános választás évét megelőző év december 1-jén.

2. A nemzetiségi törvény 103. § (3) bekezdésébe foglalt változás, hogy a helyi nemzetiségi önkormányzatok képviselőinek vagyonyilatkozatait a jegyző tartja nyilván. A vagyonyilatkozat ellenőrzése továbbra is a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság vagy legalább két képviselő feladata.

3. A nemzetiségi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételével kapcsolatos módosítás, hogy a nemzetiségi törvény 107. § (3) bekezdéséből - az Möt. helyi önkormányzati képviselőkre vonatkozó rendelkezéseinek összhangba hozatala érdekében - hatályon kívül helyezésre került az a törvényi rendelkezés, amely szerint a nemzetiségi önkormányzati képviselő a képviselői jogokat nem gyakorolhatja, amíg kötelezettségeit nem teljesíti.

4. A nemzetiségi törvény 108. § (10) bekezdése szerint - a helyi önkormányzat alpolgármesterére vonatkozó szabályozáshoz hasonlóan - az elnökhelyettes megbízatása megszűnik abban az esetben is, ha a megbízását a képviselő-testület, a közgyűlés az elnök javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel visszavonja.

5. A nemzetiségi törvény 109. § (9) bekezdése kiegészítésre került azzal, hogy a helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő tiszteletdíja mellett a természetbeni juttatás sem lehet magasabb a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke tiszteletdíjának, természetbeni juttatásának 30 százalékánál.

6. A nemzetiségi törvény 109. § (10) bekezdése egyértelműsítette, hogy a nemzetiségi törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő nemzetiségi önkormányzati képviselő tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület, illetve a közgyűlés - a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján - legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti vagy megvonhatja. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.

XII.

A kormányhivatal korábban többször adott tájékoztatást az Möt. jegyzőkönyv felterjesztését szabályozó 52. § (2) bekezdésének módosulásáról, mely szerint „a jegyzőkönyvet, valamint a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott - hatósági döntésnek nem minősülő - döntését a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”

A kormányhivatal kéri, hogy a Jegyzőkönyvekhez hasonlóan az átruházott hatáskörben hozott döntéseket a döntés meghozatalát követő tizenöt napon belül a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul igénybevételével megküldeni szíveskedjen.

XIII.

Az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII. 13.) Korm. rendelet 7. számú melléklet 3. és 4. pontja értelmében a statisztikai adatszolgáltatás évenkénti gyakoriságú adatgyűjtés, azonban az adatok Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul rendszerben való karbantartása folyamatos, ezért a kormányhivatal kéri, hogy amennyiben a korábban rögzített állapothoz képes változás történt, annak átvezetését a felületen is szíveskedjen elvégezni.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

*Debrecen, időbélyegző szerint*

Üdvözlettel:

**Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna**  
osztályvezető





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecskei Mese-Vár Óvoda alapszabályainak módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi.

Az átszervezést követően a kiválással érintett költségvetési szerv, Derecskei Mese-Vár Óvoda megnevezéssel óvodaként működik tovább változatlanul a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti székhelyen. A kiválással érintett szervezeti egységből önálló bölcsőde formájában új költségvetési szervet alapít Derecskei Manó-Vár Bölcsőde elnevezéssel. Az új költségvetési szerv székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám, telephelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője ennek megfelelően felülvizsgálta és módosította az intézmény dokumentumait, melyet 2023. augusztus 8. napján megküldött a részünkre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25. § (1) bekezdése értelmében a köznevelési intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a szervezeti és működési szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. Az Nkt. 25. § (4) bekezdése értelmében az SZMSZ és a házirend azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra többletkötelezettség hárul, a fenntartó egyetértése szükséges.

Az Nkt. 26. § (1) bekezdése értelmében a nevelő és oktató munka az óvodában, az iskolában, a kollégiumban pedagógiai program szerint folyik. A pedagógiai programot a nevelőtestület fogadja el és az intézményvezető hagyja jóvá. A pedagógiai program azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra többletkötelezettség hárul, a fenntartó egyetértése szükséges.

A Derecskei Mese-Vár Óvoda dokumentumai – terjedelmükre tekintettel – e-mailben kerülnek megküldésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### **I. Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltakra – hogy a Derecskei Mese-Vár Óvoda Házirendjét – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## **II. Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltakra – hogy Derecskei Mese-Vár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## **III. Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 26. § (1) bekezdésében foglaltakra – hogy Derecskei Mese-Vár Óvoda Pedagógiai Programját – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. augusztus 8.*

*Tisztelettel:*

*Rácz Anikó s.k.*  
*polgármester*





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Mese-Vár Óvoda és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde üzemeltetési szerződéseinek elfogadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. augusztus 10.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében került megépítésre a Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlanon az új bölcsőde épülete.

A Képviselő-testület a 2023. január 26-i ülésén döntött arról, hogy 2023. március 27. napjától a derecskei 4/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlant és az ingatlanon felülepítményként található épületet ingyenesen a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde részére használatba adja.

A Képviselő-testület a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi.

Az átszervezést követően a kiválással érintett költségvetési szerv, Derecskei Mese-Vár Óvoda megnevezéssel óvodaként működik tovább változatlanul a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti székhelyen. A kiválással érintett szervezeti egységből önálló bölcsőde formájában új költségvetési szervet alapít Derecskei Manó-Vár Bölcsőde elnevezéssel. Az új költségvetési szerv székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám, telephelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

A fentiek értelmében a Derecske Város Önkormányzata és a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde között 2023. február 2. napján megkötött Üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel szükséges megszüntetni 2023. szeptember 1. napjával (1. számú melléklet), majd ugyanezen dátummal ingyenes használatba szükséges adni a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde részére a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlant, továbbá a derecske 1522. hrsz. alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti ingatlan bölcsődei intézményegység által használt részét (2. számú melléklet).

Üzemeltetési szerződés kerülne továbbá megkötésre a Derecskei Mese-Vár Óvodával is a kialakult helyzetnek megfelelően (3. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre figyelemmel döntését meghozni szíveskedjen.

### **I. Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde között 2023. február 2. napján megkötött - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlanra vonatkozó - Üzemeltetési szerződést 2023. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés megszüntetésének aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

## II. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló ingatlanokat - a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlant, továbbá a derecske 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található bölcsődei részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

## III. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Városház utca 3. szám alatt található óvodai részt működtetésre, ingyenesen az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) használatába adja a jelen határozat mellékletében foglalt *Üzemeltetési szerződés* című dokumentumban foglalt feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

*Derecske, 2022. augusztus 7.*

*Tisztelettel:*



## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 117381118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2023. március 27. napjától határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződést kötöttek a Derecske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület üzemeltetésére vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi.

Az átszervezést követően a kiválással érintett költségvetési szerv, Derecskei Mese-Vár Óvoda megnevezéssel óvodaként működik tovább változatlanul a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatti székhelyen. A kiválással érintett szervezeti egységből önálló bölcsőde formájában új költségvetési szervet alapít Derecskei Manó-Vár Bölcsőde elnevezéssel. Az új költségvetési szerv székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám, telephelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

3. A Felek az előzőekben foglaltakra való tekintettel az Üzemeltetési Szerződést 2023. szeptember 1. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A Felek a jelen megszüntető okirat aláírásával egyidejűleg kölcsönösen kijelentik, hogy egymással szemben fennálló követelésük nincs.

A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

Jelen szerződés megszüntetés három példányban készült, amelyből – miután a Szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták – kettő példány az

Önkormányzatnál, egy példány az Intézménynél marad.

Derecske, 2023. ....

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Mese-Vár Óvoda**  
képviselésében:  
**Nagy Éva intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető



## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Derecskei Manó-Vár Bölcsőde**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 93.

képviseli: Pintye Panna Pálma intézményvezető

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésben foglaltak alapján bölcsődei ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyongazdálkodásának vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén” című projektje keretében valósult meg a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan megépítése.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi

a) a derecskei 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 421,16 m<sup>2</sup>.

b) a derecskei 1522 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére ..... m<sup>2</sup> kerül átadásra.

Az épület alaprajzai és helyiségek hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 4/2 helyrajzi számú ingatlant és az ingatlan felülepítményét, továbbá a derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan 2.1. pontban meghatározott részét, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott épületek használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásra kerülő vagyronról – ideértve az épületben lévő, pályázati forrásból beszerzett felszerelési, berendezési tárgyakat is – leltár és érték rögzítésével külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait.

Az Önkormányzat a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul az Intézmény rendelkezésére bocsátja azokat a szükséges dokumentumokat, így különösen építési engedélyt, használatbavételi engedélyt.

## 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére. Az Intézmény a Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyen a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan köteles külön megállapodást kötni az óvodai épületrészt használó Derecskei Mese-Vár Óvoda intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkáit és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az

Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az Önkormányzat a 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatt található épület megépítését önkormányzati projekt keretében valósította meg, továbbá az építési munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződés alapján a kivitelezést végző vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ebből eredően az Intézmény köteles bárminemű, a vagyontárgyakat érintő munkálatok megkezdése előtt, valamint a jótállási időszak alatt bárminemű hiba felmerülése esetén az Önkormányzatot tájékoztatni, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni. Az Önkormányzat tájékoztatja az Intézményt arról, hogy az építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés alapján a jótállási igény érvényesítésére az Önkormányzat jogosult.

4.15. Arra tekintettel, hogy a vagyontárgyak felújítására, létesítésére pályázati forrásból került sor, ezért az Önkormányzat jelen szerződés mellékleteként átadja az Intézmény részére a pályázati felhívás, illetőleg a Támogatási szerződés elektronikus másolatát. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt az átadott, jelen pontban megnevezett dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti az üzemeltetési kötelezettségét. Az Önkormányzat elektronikus úton (emailen) átadja továbbá az Intézmény részére az építési engedély és a végleges használatba vételi engedély másolatát.

4.16. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.17. Az épület pályázati forrásból történő megépítésére figyelemmel az 1.3. pontban megnevezett projekt fenntartási időszakában a Közreműködő Szerveztként eljáró szerv ellenőrzését az Intézmény tűrni köteles.

4.18. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## 5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

## 6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Pintye Pálma Panna intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VIII. 10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Rác Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Manó Vár Bölcsőde**  
képviselésében:  
**Pintye Pálma Panna intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Derecskei Mese-Vár Óvoda**

székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.

képviseli: Nagy Éva intézményvezető

törzsszáma: 644941

adóigazgatási azonosító száma: 16729799-8510-322-09

bankszámlaszáma: 117381118-16729799-00000000

statisztikai számjele: 16729799-8510-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **1. Preambulum**

1.1. Derecske Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésben foglaltak alapján óvodai ellátást biztosít az általa fenntartott Derecskei Mese-Vár Óvoda intézményben.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati

intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 31-i ülésén döntött arról, hogy a fenntartásában lévő Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház utca 3.) többcélú intézményt – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3a) bekezdése, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 84. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján, valamint az Nktv. 83. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően – 2023. szeptember 1. napjától kiválással átszervezi

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a derecskei 155 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Városház utca 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon felülepítményként található épület.

Az épület hasznos alapterülete összesen: 2227,7 m<sup>2</sup>, melyből az Intézmény részére ..... m<sup>2</sup> kerül átadásra.

Az épület alaprajzát és helyiségeinek hasznos alapterületét tartalmazó kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. Az Önkormányzat az Intézmény 1.1. pontban foglalt feladatai ellátásának biztosítása érdekében, a jelen üzemeltetési szerződés keretében működtetésre, ingyenesen az Intézmény használatába adja a tulajdonát képező derecskei 1522 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlan felülepítményének a 2.1. pontban meghatározott részét annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt (a továbbiakban: vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a pályázati forrásból újonnan kialakított épület használati jogát, annak tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az átadásról külön birtokátadási jegyzőkönyvet nem vesznek fel, mivel az épületrész az Intézmény jogelődjének, a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézménynek is a birtokában állta az óvodai feladatellátás céljából.

## 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést Felek 2023. szeptember 1. napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a 3.1. pontban foglalt időponttól illeti meg a vagyontárgyakkal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli a vagyontárgyak terheit és szedi annak hasznait azzal, hogy az Intézmény jogelődjénél keletkezett jogosultságok és kötelezettségek jogutódja az Intézmény.

## 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű működtetésére, ennek keretében a vagyontárgyak üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.



A fenntartási időszak alatt a pályázat keretében beszerzett, azonban selejtezésre kerülő vagy megsemmisült tárgyi eszközök pótlása az Intézmény feladata.

4.2. Az Intézmény a tevékenységének ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység jellegétől függően a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

4.3. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.4. Az Intézmény az üzemeltetéshez kapcsolódóan igény bevett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.5. Az Intézmény az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét, takarítását folyamatosan köteles biztosítani.

4.6. Az Intézmény köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.

4.7. Az Intézmény az üzemeltetés során teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

4.8. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.9. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.10. Az Intézmény a vagyontárgyak használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Derecske, Városház u. 3. szám alatt működő telephelyén a bölcsődei épületrész használata során felmerülő közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan az Intézmény köteles külön megállapodást kötni a bölcsődei épületrészt használó Derecskei Manó-Vár Bölcsőde intézménnyel.

4.11. Az Intézmény a vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

4.12. A vagyontárgyak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozókig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik.

A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.13. Az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni. Felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

4.14. Az Intézmény az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építményjellegű – tárgyi eszközöket saját költségére szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4.15. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az épület működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

5.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján az Intézmény működésének időtartama alatt az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat az Intézmény szakmai tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő személyi és dologi jellegű kiadásainak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezésére a mindenkori éves költségvetésében biztosít fedezetet az állami normatív összegén felül.

5.6. Az Önkormányzat köteles a vagyonra a vagyonbiztosítást megkötni.

## **6. A szerződés módosítása, megszűnése**

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akaratúval, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat az Intézménynek az üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: ..... vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Nagy Éva intézményvezető.

7.4. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.5. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.

7.6. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálják.

7.8. A jelen szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (VIII.10.) számú határozatán alapul.

7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Mese-Vár Óvoda**  
képviselésében:  
**Nagy Éva intézményvezető**

Jogi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Derecske, 2023 .....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	--
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

*Tisztelt Képviselő – testület!*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

*(4a) A gazdasági szervezet feladatait, ha a költségvetési szerv éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el,*

*a) az irányító szerv, az államháztartás önkormányzati alrendszerében az önkormányzati hivatal vagy*

*b) az irányító szerv döntése alapján az irányító szerv irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel rendelkező más költségvetési szerv*

*látja el.*

A fenti jogszabályi rendelkezéssel összhangban a 205/2020. (VI.12.) Polgármesteri határozattal a **Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárban**, a 206/2020. (VI.12.) Polgármesteri határozattal a **Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központban**, a 207/2020. (VI.12.) Polgármesteri határozattal **Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében** elfogadásra került, hogy a gazdálkodási feladatokat a **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal** látja el, mivel az éves statisztikai létszám nem éri el a törvényben foglalt határt.

A 2023. szeptember 01. napjától létrejövő új derecskei székhelyű intézményben, a **Derecskei Manó – Vár Bölcsődében**, is szintén a **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal** látja el a gazdálkodási feladatokat, mivel az éves statisztikai létszám ennél az intézménynél sem éri el a törvényben foglalt határt.

A munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét munkamegosztási megállapodásban szükséges rögzíteni. A megállapodás alapján kerül kialakításra és működtetésre az intézményi gazdálkodási feladatellátást biztosító szervezeti és informatikai struktúra. A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el a gazdálkodási feladatokat.

A munkamegosztási megállapodás az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) 7.§. és 9.§. előírásai alapján került előterjesztésre.

Az Ávr. 9. § (5a) bekezdése alapján az irányító szervnek jóvá kell hagynia ezen megállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Manó – Vár Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló Munkamegosztási megállapodást elfogadni szíveskedjen, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányítása alá tartozó **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal**, valamint a **Derecskei Manó-Vár Bölcsőde** között kötendő, a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester a munkamegosztási megállapodás záradék formájában történő aláírására, Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző a munkamegosztási megállapodás aláírására

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

*Derecske, 2023. augusztus 7.*

*Tisztelettel:*



# Munkamegosztási megállapodás

**Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, mint önállóan működő költségvetési szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 246/2019. (XI. 28.) KT számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2019. (XI. 25.) KT számú határozatával döntött arról, hogy 2020. január 1-jei hatállyal Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalt hoznak létre.

## 1. Általános szempontok

A munkamegosztási megállapodás az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 7. § valamint a 9. § előírásai alapján készült. Az önállóan működő költségvetési szerv jogállásáról a Korm. rendelet II. fejezete rendelkezik.

A munkamegosztási megállapodás a **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal), mint az irányító szerv által kijelölt önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, és a **Derecskei Manó-Vár Bölcsőde** önállóan működő önkormányzati intézmény (a továbbiakban: Intézmény), mint a gazdasági szervezettel nem rendelkező, önállóan működő költségvetési szerv közötti munkamegosztás, és felelősségvállalás rendjére terjed ki.

### *A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal azonosító adatai:*

**Név:** Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

**Székhely:** 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Adószáma:** 15844215-1-09

**Bankszámlaszáma:** 11738118-15844215-00000000

**Alapításának időpontja:** 2020. január 01.

**Irányító szerve:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

### *A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde azonosító adatai:*

**Név:** Derecskei Manó – Vár Bölcsőde

**Székhely:** 4130 Derecske, Köztársaság út 93.

**Adószáma:** .....

**Bankszámlaszáma:** .....

**Irányító szerve:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Az Intézmény részére az Ávr. 9. § (1) bekezdés alapján a költségvetési szerv a hozzá rendelt költségvetési szerv működtetéséért, a költségvetés tervezéséért, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának (a továbbiakban együtt: gazdálkodás) végrehajtásáért, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért, a pénzügyi, számviteli rend betartásáért kapcsolatos feladatainak ellátására a Hivatal van kijelölve.

Az Intézmény az Ávr-ben rögzítettek szerinti feladatait a kijelölt költségvetési szerv az állományába tartozó alkalmazottakkal, a munkamegosztási megállapodásban rögzített helyen és módon látja el.



A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és a felelősségvállalás szakszerű rendjének szabályozása mellett a hatékony, takarékos és ésszerű intézményi gazdálkodás kereteit megteremtse.

Az Intézmény szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási, utalványozási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel rendelkezik, továbbá egyes adminisztratív feladatot is ellát.

A munkamegosztási megállapodás nem sértheti az Intézmény szakmai döntéshozó szerepét.

A Hivatal és az Intézmény közösen felelősök a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréséért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.

A Hivatal és az Intézmény az Intézményre vonatkozó szabályzatok (eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, önköltség számítási szabályzat, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend) előírásait, továbbá az Ávr. 13. § (2) bekezdésében meghatározottakat kötelező érvénnyel betartja.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője gondoskodik arról, hogy az általa vezetett számviteli (főkönyvi) könyvelésben elkülönítetten szerepeljenek az Intézmény gazdasági eseményei.

A Hivatal ellátja azokat a feladatokat, melynek személyi és tárgyi feltételei az Intézménynél nem adóttak, így: - könyvvezetés;- leltározás;- terminálon történő utalások; - adatszolgáltatás;- stb.

Az Önkormányzat önállóan működő intézménye az alapfeladat ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival jogszabályi felhatalmazásnál fogva rendelkezik, egyéb előirányzatai feletti rendelkezési jogát jelen megállapodás rögzíti.

Az együttműködés az önállóan működő intézmény jogi személyiségét és jogszabályi keretek közötti szakmai önállóságát nem érinti.

Ezen megállapodás – fentiek értelmében – kizárólag a meghatározott pénzügyi, számviteli, vagyongazdálkodási és műszaki feladatok ellátására vonatkozatható.

Az önállóan működő intézmény vezetője az általa ellátott gazdálkodási feladatok végrehajtásáért, az előirányzatok feletti felügyeletért, azok felhasználásáért, valamint valamennyi kötelezettségvállalás elvégzéséért egy személyben felel.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője vagy megbízottja jogosult és köteles a megállapodás alapján az önállóan működő intézmény feladatául megjelölt kérdésekben az érvényes jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében eljárni és a gazdálkodási tevékenységet ellenőrizni.

A számviteli adatok rögzítéséért a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja felelős az intézményvezető együttműködése mellett.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja felelős a munkamegosztásban meghatározott feladatok végrehajtásának megszervezéséért, a jogkörébe tartozó feladatok előírászerű végrehajtásáért, a mindenkori költségvetési előirányzatok betartásának ellenőrzéséért.

## **2. Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság**

Az Intézmény a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatások és az azokhoz kapcsolódó járulékok, illetve egyéb közterhek előirányzatain túlmenően rendelkezik a dologi kiadások felett. A bevételi előirányzatokra is kiterjed a rendelkezési jogosultsága az Intézménynek azzal a korláttal, hogy az eredeti előirányzat feletti többletbevétel felhasználásához a fenntartó képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Az Intézmény a saját költségvetésében meghatározott előirányzatok felhasználásáért felel, ezen felül köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről gondoskodni.

## **3. Tervezés**

Az Intézmény az önkormányzat gazdasági programjához és a költségvetési tervezéshez adatokat szolgáltat, azok megalapozására és alátámasztására.

Az Intézmény számára a feladatok fedezetéül a nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet az Intézmény érdekében használhat fel.

Az Intézmény javaslatot tesz a működésükhöz szükséges személyi és tárgyi feltételek mennyiségi és értékbeni adataira, a felújítási és fejlesztési igényeikre.

A Hivatal feladatai a költségvetés tervezésének időszakában:

- előkészíti a költségvetési egyeztető tárgyalásra a költségvetési tervezés megalapozását szolgáló számításokat, adatokat, információkat;
- előkészíti az önkormányzat bizottsági üléseire, illetve a képviselő-testület üléseire az intézményt érintő előterjesztéseket, azokhoz információt szolgáltat;
- a költségvetési rendelet elfogadását követően gondoskodik az előirányzatok elkülönített (kormányzati funkciók, főkönyvi számla alábontás) nyilvántartásáról, erről az Intézmény vezetőjét tájékoztatja, az Intézmény bevonásával gondoskodik az elemi költségvetés elkészítéséről;
- gondoskodik az analitikus nyilvántartások év eleji megnyitásáról, egyeztetéséről és további vezetéséről;

## **4. Előirányzat módosítás**

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetőjével negyedévente elkészíti az előirányzat módosítási igényt, melyet jóváhagyásra a Pénzügyi és Költségvetési Csoport a költségvetés módosítás előterjesztésekor a Képviselő-testület elé terjeszt. A módosítási igényben meg kell jelölni a módosítandó előirányzatot, a módosítás forrását és annak indokát is.

Az Intézmény bevételi és kiadási előirányzatának főösszege, az elért többletbevételekkel, illetve a meghatározott célra átvett vagy pályázati úton nyert bevételek összegével a megfelelő részelőirányzatok felemelhetők.

Amennyiben az előirányzatok módosítására az Országgyűlés vagy a Kormány döntésének következtében kerül sor, a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője a költségvetési rendelet módosítását követően, a végrehajtott módosításról tájékoztatja az Intézményt.

Az Intézmény a felhalmozási jellegű kiadási előirányzatait saját hatáskörben nem emelheti fel, csak a képviselő-testület döntését követően.

## **5. Pénzkezelés, pénzellátás**

Az Intézmény külső pénzkezelési helyként működik, melyekre vonatkozó szabályokat a pénzkezelési szabályzat írja elő. Az Intézmény önálló bankszámlával rendelkezik, saját bevételei, az átvett pénzeszközei, támogatásai és az irányító szerv által nyújtott intézményfinanszírozás bevételei jelennek meg. Az Intézmény saját bankszámlájáról indított kifizetéssel teljesíti a Hivatal az Intézmények kiadásainak kiegyenlítését. A bankszámla feletti rendelkezés a bankszámlaszerződés alapján történik. Az intézményfinanszírozásra vonatkozó szabályokat az Önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza.

Az Intézmény dolgozói részére a rendszeres bér- és bérjellegű kifizetések teljesítése elsősorban lakossági folyószámlára, kivételes esetben postai úton, lakcímre történő kiutalással kerül sor, mely a Hivatal feladata.

A pénzkezelés szabályait az Intézményre vonatkozó mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzat rögzíti, mely előírásokat az Intézmény köteles betartani. (Kiadások készpénzben történő teljesítés esetei, előleg, ellátmány felvétele, elszámolási módja).

## **6. Előirányzat felhasználás**

### ***A személyi juttatásokkal és a munkaerővel való gazdálkodás szabályai***

A munkamegosztási megállapodásban rögzített a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzaton és létszám előirányzaton belül a munkáltatói jogok gyakorlása az Intézmény vezetőjének feladat- és hatásköre.

A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés (kinevezési okirat, átsorolás, munkaszerződés, megbízási szerződés jogviszony megszüntetése, elszámoló- lap elkészítése aláírásra), valamint az aláírt okiratok Hivatalhoz valamint a Magyar Államkincstárhoz történő továbbítása az Intézmény feladata.

Az Intézmény feladata:

- önálló bérgazdálkodói jogkört gyakorol, a költségvetési évben keletkezett bérmegtakarítást, és bérmaradványt csak az irányító szerv engedélyével használhatja fel
- a számfejtéséhez szükséges adatokról, a munkából való távolmaradásról, a betegszabadság igénybevételéről havi jelentés készít, amit tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig a Magyar Államkincstár részére eljuttatja.
- ellenőrzi a Magyar Államkincstártól érkező bérjegyzék adattartalmának valóságát, eltérés esetén a feltárt hibát jelzi a Hivatal felé;

-- a nem rendszeres juttatások számfejtéséhez szükséges dokumentumokat legalább 3 munkanappal, de legkésőbb az adott hónap számfejtésének lezárása előtt a Hivatal részére megküldi

A Hivatal feladata:

- az Intézmény által teljesített adatszolgáltatást feldolgozza és továbbítja a Magyar Államkincstár felé
- a nem rendszeres juttatásokat számfejti és átutalja az Intézmény által megadott adatok alapján;
- gondoskodik a Magyar Államkincstár által küldött tájékoztatók, bevallási adatok, számfejtési listák továbbításáról az Intézmény felé.

### *A dologi kiadásokkal való gazdálkodás szabályai*

Az Intézmény a működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása mellett a dologi kiadások előirányzatok felett rendelkezést gyakorol.

Az Önkormányzat a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek előirányzat felhasználásával, és kötelezettségvállalásával kapcsolatban további előírásokról dönthet, melynek végrehajtója a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport.

### **7. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás**

A gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök gyakorlására vonatkozó általános szabályokat az Intézményre vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, szakmai teljesítés-igazolásra vonatkozó előírás tartalmazza.

Kötelezettségvállalásra az Intézmény nevében az önálló gazdálkodásra kiadott előirányzatok felett a költségvetési szerv vezetője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

A kötelezettségvállalás során a megrendelő a számlát az Intézmény nevére szólóan köteles kérni.

A kötelezettségvállalás csak az - Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport ellenjegyzésre kijelölt dolgozója által – ellenjegyzést követően írásban történhet. (200.000 Ft-ot meghaladó esetben.) A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

A teljesítés igazolására az Intézménynél a vezető által írásban kijelölt személy jogosult. A kijelölt személynek a teljesítés igazolás dátumának és a teljesítés, tényére történő utalás megjelölésével és aláírásával kell igazolni.

Az érvényesítési feladatokat a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport erre kijelölt dolgozói látják el.

Utalványozásra az Intézmény vezetője, vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult. Az utalványozás minden esetben írásban történhet.

A gazdálkodási jogosítványok betartása mellett az Ávr.-ben előírt összeférhetetlenségi követelményeket figyelembe kell venni.

A gazdálkodási jogkörök gyakorlása során kötelezettségvállalást, utalványozást, ellenjegyzést, érvényesítést, teljesítésigazolást az Intézményre vonatkozó eljárási rend szerint kell alkalmazni.

A kötelezettségvállalásra és szakmai teljesítés igazolására kijelölt személyekben történt változást az Intézmény köteles a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportnak jelenteni és a személyeket és azok aláírási mintáit rendelkezésre bocsátani.

## **8. Főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartás**

A főkönyvi könyvelést, az előirányzatok és azok módosításának nyilvántartását, továbbá az analitikus nyilvántartások vezetését a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja végzi. A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja az Intézmény vezetőjét havonta tájékoztatja az Intézményt érintő bevételi és kiadási előirányzatok felhasználásáról. Az Intézmény vezetője részére havonta pénzforgalmi kimutatást nyújt a Pénzügyi és Költségvetési Csoport. A képviselő-testület az Intézmény költségvetését érintő döntéseiről, intézkedéséről a Hivatal Jegyzője tájékoztatást nyújt.

A normatív hozzájárulás igényléséhez, elszámolásához szükséges alapadatokat az Intézmény szolgáltatja a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport felé.

A számvitel részét képező analitikus nyilvántartási rendszert a Hivatal vezeti, aktualizálja, működteti.

## **9. Információáramlás, adatszolgáltatás**

A Hivatal és az Intézmény közötti információáramlás zavartalan és az adatszolgáltatás valódiságának biztosítása érdekében a Pénzügyi és Költségvetési Csoport Vezetője legalább havonta egy alkalommal a havi könyvelés lezárását követően személyes megbeszélést tart az intézményvezetőjével.

A Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoport az Intézmény költségvetésének teljesítéséről féléves és háromnegyed éves összevont, pénzforgalmi beszámolót készít. Az Intézmény a személyi juttatási előirányzatok és a mindenkorai költségvetési rendelet szabályai szerint a dologi kiadások önálló gazdálkodásra kijelölt részelőirányzatai felhasználásáról kötelesek analitikus nyilvántartást vezetni, és azt a megfelelő időszak pénzforgalmi beszámoló adataival egyeztetni.

Az államháztartás alrendszeréből átvett, Intézményt érintő pótelőirányzatokról a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja az Intézményt értesíti.

Az Intézmény általa megkötött szerződések, támogatásokról köteles a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportot tájékoztatni, azokból egy eredeti példányt részére megküldeni.

## **10. Beszámolás**

Az Intézmény vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatos könyvvezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség teljesítése a Hivatal feladata.

Az Intézmény beszámolóját a Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportja köteles leadni a Magyar Államkincstár által megadott határidőig.

A könyvviteli mérleg alátámasztását szolgáló leltározás (mennységben vagy egyeztetéssel) elvégzésének időpontját, felelőseit és helyszíneit a leltárkészítési és leltározási szabályzat tartalmazza.

Az Intézmény szakmai feladatellátását bemutató szöveges beszámoló elkészítése a költségvetési szerv vezetőjének a feladata.

## 11. Működtetés, tárgyi eszközök karbantartása, felújítás, beruházás, vagyonkezelés

A Hivatal és az Intézmény külön-külön felelős az Intézmény működtetéséért és a feladatellátás biztosításáért. Az Intézmény szakmailag önállóan működik, a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatok felett önálló gazdálkodási joggal rendelkezik. Az Intézmény rendeltetésszerű működését az Intézmény vezetője biztosítja. A személyi és tárgyi feltételek biztosításáról az intézményvezető gondoskodik.

Az Intézmény gondoskodik az intézmény üzemeltetéséről beszerzi az alaptevékenységhez szükséges irodaszert, nyomtatványt, sokszorosítási anyagokat, könyveket, folyóiratokat, egyéb információhordozókat, a közvetlen felhasználásra, illetve raktárra kerülő illetve, egyéb szakmai készletet. Gondoskodik a meglévő vagyontárgyak folyamatos karbantartásáról.

Az Intézménynek kötelessége jelezni, mely vagyontárgy, milyen mértékben szorul felújításra. A felújítást akkor végezheti el, ha arra a költségvetésében jóváhagyott előirányzat van.

Amennyiben az Önkormányzat maga végzi a felújítást, beruházást, akkor azok előkészítése, a kivitelezés végrehajtásának folyamatos ellenőrzése, az elvégzett munka, megrendelés alapján történő átvétele a Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Csoportjának a feladata illetve az Önkormányzat költségvetésében jelenik meg az előirányzat.

Az intézményvezető felelős az alapító okiratban az Intézmény részére megállapított vagyon rendeltetésszerű használatáért, a vagyon megőrzéséért, a rendelkezésre álló pénzügyi eszközök keretei között az eszközök karbantartásáért, felújításáért és pótlásáért.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében, továbbá a felesleges vagyontárgyak selejtezéséről szóló szabályzatában és a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott előírásokat betartani kötelesek. A költségvetési szerv a jogszabályokban és az önkormányzat vagyonrendeletében előírt módon az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont önállóan használhatja és hasznosíthatja.

## 12. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A Hivatal és az Intézmény az általa vezetett költségvetési szerv vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A belső ellenőr

- Függetlensége,
- Éves ellenőrzési munkaterv összeállítása,
- Az ellenőrzési kézikönyv elkészítése, gyakorlati alkalmazása.
- Az ellenőrzések végrehajtásának menete

az önkormányzat által kötött belső ellenőrzési megállapodás alapján biztosított, az önállóan működő költségvetési szerv számára.

Belső ellenőrzésre az éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.

### 13. Záró rendelkezések

A megállapodás 2023. szeptember 01. napjától lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.

Derecske, 2023. ....

**Aláírások:**

*Az önállóan működő és gazdálkodó Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:*

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

*Az önállóan működő Derecskei Manó-Vár Bölcsőde részéről:*

Pintye Pálma Panna

intézményvezető

**Záradék:**

A munkamegosztási megállapodást Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ..../2023. (VIII. 10.) KT számú határozatával hagyta jóvá.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába tag delegálása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. augusztus 10.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)



## Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés h) pontja értelmében a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény fenntartója gondoskodik az érdekképviseleti fórum megalakításának feltételeiről.

Az intézmény fenntartójának kell meghatároznia az ellátásban részesülők érdekvédelmét szolgáló érdekképviseleti fórum (továbbiakban: Fórum) megalakításának és működésének szabályait. A Képviselő-testület 2023. július 27-i ülésén fogadta el a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát, melynek mellékletét képezte a 2023. szeptember 1. napjával induló intézmény Érdekképviseleti Fóruma Megalakításának és Működésének Szabályzata.

A Fórum szavazati jogú választott tagjai: a gyermekönkormányzat képviselői, az ellátásban részesülő gyermek szülei vagy más törvényes képviselői, illetve a fiatal felnőttek képviselői, az intézmény dolgozóinak képviselői, valamint az intézményt fenntartó képviselői.

A gyermekönkormányzat képviselői, az ellátásban részesülő gyermek szülei vagy más törvényes képviselői, illetve a fiatal felnőttek képviselői száma összesen nem lehet kevesebb az intézmény dolgozóinak képviselői, valamint az intézményt fenntartó képviselői személyek összlétszámánál.

A Fórum megvizsgálja a hozzá benyújtott panaszokat, és a hatáskörébe tartozó ügyekben dönt, továbbá intézkedéseket kezdeményezhet a fenntartónál, a gyermekvédelmi gyámnál, a gyermekjogi képviselőnél, illetve más hatáskörrel rendelkező szervnél.

A Fórum az intézmény vezetőjénél véleményt nyilváníthat a gyermeket, fiatal felnőttet érintő ügyekben, valamint javaslatot tehet az intézmény alaptevékenységével összhangban végzett szolgáltatások tervezéséről, működtetéséről, valamint az ebből származó bevételek felhasználásáról, egyetértési jogot gyakorol a házirend jóváhagyásánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata ..... -t delegálja a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Derecske, 2023. augusztus 8.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Telephely nyilvántartásba vételi bejegyzésre irányuló kérelem	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságától (4024 Debrecen, Piac utca 26/A.) Angyal László vármegyei igazgató megbízásából Hermann Attila közművelődési referens az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A Nemzeti Művelődési Intézet segíteni kívánja a vidéki térségek kulturális alapellátását, a kulturális esélyegyenlőséget.

Céljuk a térségi kulturális együttműködés erősítése a települések között, valamint értékteremtő kulturális szolgáltatások koordinálása, ennek érdekében kapcsolattartás a térség kulturális szakembereivel, kulturális intézményeivel és civil szervezeteivel.

A Nemzeti Művelődési Intézet a munkához a korábban megbeszéltek szerint szeretne irodahelyiséget bérelni a 4130 Derecske, Köztársaság út 107. szám alatt lévő Inkubátorház- Emeleti irodahelyiségében, a 2023. augusztus 10. – 2024. április 30. közötti időtartamra, egyúttal kéri hozzájárulásunkat a bérlemény telephelyként történő bejegyzéséhez a megadott időszakra.

Tekintettel arra, hogy a Zöld Város projekt keretén belül kialakított és a Művelődési Központ emeletére ráépített inkubátorház az Önkormányzat részéről üzemeltetési szerződés keretein belül átadásra került az intézmény részére, ezért az inkubátorházban lévő helyiségre vonatkozóan az iroda helyiség bérletére közvetlenül az intézménnyel szükséges megkötni a bérleti szerződést.

A Képviselő-testületnek a Nemzeti Művelődési Intézet részére a bérlemény telephelyként történő bejegyzéséhez kell hozzájárulnia.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalánál **Derecske, belterület 2925/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, „**kivett kultúrház**” művelési ágú, a természetben **4130 Derecske, Köztársaság út 107.** szám alatt található, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár működése céljára szolgáló ingatlan címére a Nemzeti Művelődési Intézet Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága (4024 Debrecen, Piac utca 26/A.) telephelyet létesítsen és azt telephelyként bejegyeztesse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**D e r e c s k e, 2023. augusztus 7.**

**T i s z t e l e t t e l:**



----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Telephely nyilvántartásba vételi bejegyzés kérelem

**Dátum:**Mon, 31 Jul 2023 11:44:20 +0200

**Feladó:**Hermann Attila <hermann.attila@nmi.hu>

**Címzett:**polgarmester@derecske.hu, drambal.ernestbet@derecske.hu

**Derecske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete részére**

Derecske

4130

Köztársaság u. 89.

Tisztelt Rácz Anikó, Polgármester Asszony!

A Nemzeti Művelődési Intézet segíteni kívánja a vidéki térségek kulturális alapellátását, a kulturális esélyegyenlőséget.

Cél a térségi kulturális együttműködés erősítése a települések között, valamint értékteremtő kulturális szolgáltatások koordinálása, ennek érdekében kapcsolattartás a térség kulturális szakembereivel, kulturális intézményeivel és civil szervezeteivel.

A Nemzeti Művelődési Intézet a munkához a korábban megbeszéltek szerint szeretne Önöktől irodahelyiséget bérelni (Derecske, 4130, Köztársaság 107. Inkubátorház- Emeleti iroda helyisége) a 2023. augusztus 10. – 2024. április 30. közötti időtartamra, egyúttal kéri hozzájárulásukat a bérlemény telephelyként történő bejegyzéséhez a megadott időszakra.

Angyal László

vármegyei igazgató megbízásából

Üdvözlettel:

**Hermann Attila**

közművelődési referens

2023.07.31. 10512/2023  
Köztársaság ut 87.  
2023.07.31. DF/6931-1/2023  
Előszám:  
Balmazújvárosi  
Szilvia

Fwd: Telephely nyilvántartásba vételi bejegyzés kérelem



Nemzeti  
Művelődési  
Intézet

**Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság**

E-mail: [hermann.attila@nmi.hu](mailto:hermann.attila@nmi.hu)

Mobil: +36 20 282-8706

Iroda: 4024 Debrecen, Piac utca 26/A

Honlap: [www.nmi.hu](http://www.nmi.hu)



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	"Villamos energia közbeszerzés 2024" – általános célú villamos energia és közvilágítás" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség * (név szerinti szavazás)	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 230/2023. (VI. 15.) KT számú határozatával döntött arról, hogy Derecske település közvilágításához szükséges villamos energia beszerzése, valamint Derecske Város Önkormányzata és intézményei általános célú villamos energia ellátásának beszerzése céljából, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újraindításával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására az InFend Energy Kft.-t (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) bízta meg a Képviselő-testület.

A közbeszerzési eljárás a KEF felületen került lebonyolításra. Derecske Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő 2023. július 25. napján küldte meg ajánlattételi felhívását a KEF felületen, melyben az ajánlattételi határidőt 2023. augusztus 3. napján 13:00 órában határozta meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a döntéshozatalt. Az eljárás eredményének megállapítása érdekében a Bírálóbizottság ülésére 2023. augusztus 9-én 8.30 órai kezdettel került sor.

A Bírálóbizottság elvégezte a benyújtott ajánlatok bírálatát, és a következő megállapítást tette:

### **I. A benyújtott ajánlatok bírálatáa:**

A bontás előtt közölt rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó **56.089.884 Ft.**

#### **Rendelkezésre álló fedezet részenként:**

1. rész: **26.186.600 Ft + ÁFA**
2. rész: **28.903.284 Ft + ÁFA**

A **2023. július 25. napján megküldött** ajánlattételi felhívás szerinti ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2023. augusztus 3. napján 13:00 óráig** részenként **(öt) ajánlatot** nyújtottak be az alábbiak szerint:

Az Ajánlattevő(k) és az általuk benyújtott ajánlat(ok) főbb adatai:

#### **1. Verseny újraindítás rész: VU-17313/1**

##### **1. Ajánlattevő**

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>35.050.049,00</b>

##### **2. Ajánlattevő**

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>34.379.921,00</b>

##### **3. Ajánlattevő**

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>32.114.760,00</b>

#### 4. Ajánlattevő

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>19.437.458,00</b>

#### 5. Ajánlattevő

Cég neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>20.786.278,00</b>

### 2. Verseny újranyitás rész: VU-17313/2

#### 1. Ajánlattevő

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>29.671.455,00</b>

#### 2. Ajánlattevő

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>29.104.162,00</b>

#### 3. Ajánlattevő

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>27.186.600,00</b>

#### 4. Ajánlattevő

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>17.736.991,00</b>

#### 5. Ajánlattevő

Cég neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>20.050.118,00</b>

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az ajánlatok értékelési szempontja valamennyi részben: Legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdésének a) pontja, és a Keretmegállapodásban foglaltak alapján.

Az ajánlatok összehasonlítása a felolvasólapon feltüntetett „Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft” megajánlása alapján történik.

Ajánlatkérő az ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy a fentiekben ismertetett értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlattevő, vagyis

### **1. részben:**

#### **1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

vonatkozásában nem indokolt hiánypótlás felhívás kiküldése, ajánlata **megfelelő**.

### **2. részben**

#### **1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

vonatkozásában nem indokolt hiánypótlás felhívás kiküldése, ajánlata **megfelelő**.

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az alábbi ajánlatokat nem bírálta el:

### **1. részben:**

#### **2/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.

Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

#### **3/ Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

#### **4/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44

#### **5/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

### **2. részben:**



2/ Ajánlattevő neve: **E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.  
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

3/ Ajánlattevő neve: **ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.  
Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

4/ Ajánlattevő neve: **CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.  
Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44

5/ Ajánlattevő neve: **E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.  
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

A bíráló bizottság tagjai megállapították, hogy

#### **1. részben:**

1/ Ajánlattevő neve: **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

Ajánlattevő ajánlata **érvényes**, megfelel az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

#### **2. részben:**

1/ Ajánlattevő neve: **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

Ajánlattevő ajánlata **érvényes**, megfelel az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

#### **II./ A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel az alábbi javaslatot terjeszti a Döntéshozó elé:**

1.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy **az eljárást nyilvánítsa eredményesnek az 1. és 2. részben.**

2.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy a

- **a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek az 1. és 2. részekben;**

3.) Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet elegendő, a Bíráló Bizottság a Döntéshozónak

javasolja továbbá, hogy az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt **nyilvánítsa az eljárás nyertesének az 1. és 2. részekben.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbi táblázatban nyújtok tájékoztatást a villamos energia díjak alakulásáról:

<b>Időszak</b>	<b>Közvilágítás (Ft/kWh)</b>	<b>Villamos energia (általános célú) (Ft/kWh)</b>
2022. év eleje	48,22	32
2022. 08. hónaptól (végső menedékes jogintézmény keretében)	Nem releváns	106,17 (rendszerhasználati díjjal együtt: 131,51)
2023. január 1-jétől	179,030	181,228 (+ rendszerhasználati díj, amely a villamos energia díjának kb. 10 %-a, azaz 18 Ft/kWh)
2023. április 1-jétől	-	61,13 (fixált) 80,37 (nem fixált)
2024. január 1-jétől	72,63	78,29 (+ rendszerhasználati díj, amely a villamos energia díjának kb. 10 %-a, azaz 7,83 Ft/kWh)

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatokat a fix áras beszerzés módszertanával kellett az ajánlattevőknek megtenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

### **“Villamos energia közbeszerzés 2024” – általános célú villamos energia és közvilágítás” tárgyú,**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újraindításával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerint lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

#### **1. rész vonatkozásában: Közvilágítás felhasználású villamos energia**

1.) Az eljárás eredményes.

2.) Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes.

3.) A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő – nettó 72,63 Ft/kWh - **tette.**

4.) Az eljárás nyertese az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.).

## 2. rész vonatkozásában: Általános felhasználású villamos energia

1.) Az eljárás eredményes.

2.) Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes.

3.) A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő – nettó 78,29 Ft/kWh - **tette.**

4.) Az eljárás nyertese az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 20.).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével, az összegezés megküldésével gondoskodjon az ajánlattevők értesítéséről a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötésekhez szükséges fedezetet az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** a Kbt-ben foglalt határidők szerint

*Derecske, 2023. augusztus 9.*

*Tisztelettel:*

*Rácz Anikó s.k.*  
*polgármester*





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	„Földgáz energia közbeszerzés 2024” – vezetékes földgáz energia” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. augusztus 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség * (név szerinti szavazás)	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. augusztus 10.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 231/2023. (VII. 15.) KT számú határozatával döntött arról, hogy Derecske Város Önkormányzata és intézményei földgáz energia ellátásának beszerzése céljából, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására az InFend Energy Kft.-t (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b.) bízta meg a Képviselő-testület.

A közbeszerzési eljárás a KEF felületen került lebonyolításra. Derecske Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő 2023. július 25. napján küldte meg ajánlattételi felhívását a KEF felületen, melyben az ajánlattételi határidőt 2023. augusztus 3. napján 13:30 órában határozta meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a döntéshozatalt. Az eljárás eredményének megállapítása érdekében a Bírálóbizottság ülésére 2023. augusztus 9-én 8.00 órai kezdettel került sor.

A Bírálóbizottság elvégezte a benyújtott ajánlatok bírálatát, és a következő megállapítást tette:

### **II. / A benyújtott ajánlatok bírálata**

A bontás előtt közölt rendelkezésre álló anyagi fedezet összege **51.411.240 Ft + ÁFA**.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2023. augusztus 3. napján 13:30 óráig 5 (öt) ajánlatot** nyújtottak be az alábbiak szerint:

Az Ajánlattevő(k) és az általuk benyújtott ajánlat(ok) főbb adatai:

#### **1. Ajánlattevő**

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>81.871.855,00</b>

#### **2. Ajánlattevő**

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>84.405.699,00</b>

#### **3. Ajánlattevő**

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>35.513.006,00</b>

#### **4. Ajánlattevő**

Cég neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>72.991.538,00</b>

#### **5. Ajánlattevő**

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

<b>Számszerűsíthető adatok</b>	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	<b>46.826.302,00</b>

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az ajánlatok értékelésére irányadó szabályok:

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a legalacsonyabb ár értékelési szempont – szerint történik.

Az ajánlatok összehasonlítása a felolvasólapon feltüntetett „Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft” megajánlása alapján történik.

Ajánlatkérő az ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy a fentiekben ismertetett értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlattevő, vagyis

**1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

vonatkozásában nem indokolt hiánypótlás felhívás kiküldése, ajánlata **megfelelő**.

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az alábbi ajánlatokat nem bírálta el:

**2/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.

Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

**3/ Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

**4/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44

**5/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

A bíráló bizottság tagjai megállapították, hogy:

**1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

Ajánlattevő ajánlata **érvényes**, megfelel az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

### III./ A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel az alábbi javaslatot terjeszti a Döntéshozó elé:

- 1.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.
- 2.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy a
  - **az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek;**
- 3.) Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet elegendő, a Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja továbbá, hogy **az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesének.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az alábbi táblázatban nyújtok tájékoztatást a földgáz energia díjak alakulásáról:

<b>Időszak</b>	<b>Ft/m<sup>3</sup></b>
2023. január 1-től	753
2023. március 1-től (fixált)	281,61
<b>2023. október 1-től</b>	<b>265</b>

#### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

#### **„Földgáz energia közbeszerzés 2024” – vezetékes földgáz energia” tárgyú,**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerint lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

- 1.) Az eljárás eredményes.
- 2.) Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes.
- 3.) A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevő tette.
- 4.) Az eljárás nyertese az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével, az összegezés megküldésével gondoskodjon az ajánlattevők értesítéséről a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy az adásvételi szerződés

megkötéséhez szükséges fedezet az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll, valamint a szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésbe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** a Kbt-ben foglalt határidők szerint

*Derecske, 2023. augusztus 9.*

*Tisztelettel:*

*Rácz Anikó S.K.*  
*polgármester*





**Rácz Anikó polgármester 2023. július havi szabadságolásáról szóló tájékoztatás**

<i>Tervezett szabadság napok</i>	<i>Ténylegesen igénybe vett szabadság napok</i>
2023. július 03-07.	2023. július 07.
	2023. július 12.
	2023. július 19-21.
<b>Összesen: 5 nap</b>	<b>5 nap</b>