

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-45/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 12-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Tartalom

<u>379/2023. (X. 12.) KT számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>380/2023. (X. 12.) KT számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása
<u>381/2023. (X. 12.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása
<u>382/2023. (X. 12.) KT számú határozat</u>	Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása
<u>383/2023. (X. 12.) KT számú határozat</u>	„Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 12-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Bakó István képviselő
Benéné Kaszás Erika képviselő
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő
Szöllősi Anita képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi költségvetési csoportvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Rácz Anikó polgármester: köszöntöm a megjelenteket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy nyolc képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére Bánfi-Pásztor Katalint kérem fel. Az előzetesen kiküldött meghívó szerint négy napirendi pontunk lesz. Van-e ehhez hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincsen, aki elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

379/2023. (X. 12.) KT számú határozat

1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása

Rác Anikó polgármester: mindannyiunk előtt ismertek az előzmények az éjjeli menedékhellyel kapcsolatban. A szeptember végén meghozott döntés alapján a központhoz kerülne át működtetésre az ingatlan. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az épületek adatait. A cél, hogy szobabérlők háza jöjjön létre. Az épületet gyönyörűek kifestették. Az ingatlanak az átadásáról szól a határozati javaslat. Megtárgyalta a városfejlesztési bizottság is.

Bakó István képviselő: intézményvezető asszony elmondta nekünk is, hogy mi a terv. Egy szociális szolgáltatás és segítség is kapcsolódna ehhez a lakhatáson kívül. A hátsó kis épületbe kerülnének, akik nem találtak még menedéket, de a cél az, hogy előbb-utóbb találjanak mást. Ezt 4 igen szavazattal támogatta a bizottság. A fenti épületről nem esett szó, hogy mi fog ott történni.

Rác Anikó polgármester: megnézzük majd, hogy annak milyen költségei lesznek.

Bakó István képviselő: mire lesz hasznosítva?

Rác Anikó polgármester: most az a cél, hogy próbáljuk meg azt az 5 embert, aki a hajléktalanszállóról kikerült elhelyezni a kisebb épületben, de meglátjuk, hogy hogy boldogulunk. Az még maradna üresen egyelőre. A családügyi bizottság is tárgyalta.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: mi is átbeszéltük részletesen, a bizottsági tagok részről felmerültek kérdések. A szabályokra vonatkozóan voltak kérdései a bizottsági tagoknak, például nem vihetnek oda senkit, nem rongálhatják a berendezést. A pályázat részeként szeretnénk, ha egészségügyi dokumentációt is benyújtanának, hogy nincsen fertőző betegségük. A bizottság 3 igen szavazattal támogatta.

Rác Anikó polgármester: a szabályzat kidolgozása a központnak a feladata lesz, átbeszéltük ezeket.

Benéné Kaszás Erika képviselő: minden olyan döntés, ami ezeket az embereket pozícióba helyezi, a saját magukról való gondoskodást tudom támogatni, ez a szociális munka lényege is.

Kiss Csaba képviselő: az udvart és az utcafrontot tartsák rendben.

Benéné Kaszás Erika képviselő: többen laknak majd egy szobában?

Szilágyi-Milák Éva képviselő: négyen laknak majd egy szobában, egy fő pedig a konyhában. Akinek van rendes nyugdíja, neki lehet segíteni albérletet keresni.

Benéné Kaszás Erika képviselő: nem cél, hogy tartósan maradjanak.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: nem, ez átmeneti.

Rác Anikó polgármester: van-e még kérdés? Amennyiben nincs, a határozati javaslat arról szól, hogy Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan Szobabérlők Háza céljára történő működtetésre, ingyenesen, határozatlan időre át kívánjuk adni a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekegészségügyi Központ

részére. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

380/2023. (X. 12.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m² nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant **Szobabérlők Háza** céljára történő működtetésre, ingyenesen, határozatlan időre – a jelen határozat mellékletét képező „*Ingatlan hasznosítási szerződés*” című okiratban foglalt további feltételek mellett – át kívánja adni a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

képviseli: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

törzsszáma: 833295

adóigazgatási azonosító száma: 15833291-1-09

statisztikai számjele: 15833291-8412-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 364/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatt lévő ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő I. és II. számú főépületet **Szobabérlők Háza céljára** kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a 380/2023. (X. 12.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlant Szobabérlők Háza céljára történő működtetésre át kívánja adni a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv részére, és a Képviselő-testület ezzel a határozatával egyidejűleg a jelen Ingatlan Hasznosítási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) elfogadta.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyongazdálkodásának vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ a jelen szerződés alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó közfeladatot látja el.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amelynek adatait a Felek a következők szerint rögzítik:

1.) Az ingatlanon a következő épületek helyezkednek el:

a) I. számú főépület (lakóépület), amely 128,27 m² hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Előtér	2,19
2.	Közlekedő	5,29
3.	Közlekedő	1,34
4.	Wc előtér	0,94
5.	Wc	0,90
6.	Öltöző	7,80
7.	Mosdó+zuhanyzó	3,61
8.	Szoba	17,89
9.	Szoba	28,00
10.	Közlekedő	9,40
11.	Zuhanyzó	9,45
12.	Mosóhelyiség	5,22
13.	Mozgáskorlátozott Wc+zuhanyzó	5,22
14.	Wc előtér	4,93
15.	Wc	0,95
16.	Konyha+étkező	25,14
	Összesen	128,27

b) II. számú főépület, amely 53,37 m² hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület
---------	----------------------	---------------------

		(m2)
1.	Előtér	9,17
2.	Konyha+étkező	17,00
3.	Fürdőszoba	5,82
4.	Wc	2,88
5.	Szoba	18,50
	Összesen	53,37

Az I. és a II. számú főépület alaprajza a Szerződés *I. számú mellékletét* képezi.

c) Az I. számú főépülethez csatlakozó, az I. és a II. főépület között elhelyezkedő épületrész (melléképület), amely áll egy kerti tárolóhelyiségből (apácarácsos), és az ehhez csatlakozó további épületrészből.

d) Kerti tárolóhelyiség és udvari Wc.

Az épületek a telek jobb oldalán helyezkednek el, oldalhatáros beépítésnek megfelelően. A telek saroktelek.

2.) *Az ingatlanon található épületek közüzemi ellátottsága:*

Az I. és a II. számú főépületben a fűtés vezetékes földgázzal megoldott. A II. számú főépületben a földgáz, a villamosenergia és a közüzemi ivóvíz fogyasztását külön almérő méri.

Az I. és a II. számú főépület között elhelyezkedő melléképületben lévő épületrész vizesblokkjában a vízvételi lehetőség a Szerződés megkötésének napján nem biztosított.

2.2. Az Önkormányzat az 1.1. pontban foglalt Szobabérlők Háza működtetése céljából az Ingatlan birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének jogát a jelen Szerződés keretében ingyenesen átengedi az Intézménynek, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott Ingatlan használati jogát, az Ingatlan működtetésének tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az Ingatlan átadásáról külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadásra kerülő felszerelési és berendezési tárgyakat.

3. A szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést annak aláírása napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg az Ingattal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény köteles az Ingatlant a krízishelyzetbe kerülő személyek lakhatási helyzetének megoldására Szobabérlők Háza formájában működtetni.

4.2. Az Intézmény a Szobabérlők Házának működtetésére külön szabályzatot készít. Az Intézmény a Szobabérlők Házában lévő üres lakrészek szerződéses formában történő hasznosítására jogosult, amelyre pályázati kiírást hirdet meg.

4.3. Az Intézmény a lakrészek díjának árszabását önállóan jogosult meghatározni. A hasznosításából befolyt díj az Intézmény bevételeit képezi. Az Intézmény a befolyt bevételt köteles az Ingatlan működtetésére fordítani.

4.4. Az Intézmény jogosult meghatározni a lakrészek bérbeadásának időtartama alatt a lakrészek bérlőit terhelő kötelezettségeket, amelyet az Intézmény a bérlővel kötött szerződésben köteles rögzíteni.

4.5. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott Ingatlan szakszerű működtetésére, ennek keretében az Ingatlan fenntartására, üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

4.6. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, a működtetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.7. Az Intézmény az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.8. Az Intézmény az Ingatlan állag- és vagyónvédelme érdekében köteles az ingatlanon rendszeresen ellenőrzést folytatni.

4.9. Az Ingatlanon amennyiben az Intézmény alkalmazottja általi munkák elvégzése szükséges, úgy az Intézmény köteles gondoskodni a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáról.

4.10. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.11. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.12. Az Intézmény köteles az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

4.13. Az Intézmény az Ingatlant rendeltetés szerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a

közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni és szedni annak hasznait.

4.14. Az Ingatlan karbantartási és javítási munkáinak elvégzése az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét. A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.15. Az 5.1. és az 5.2. pontban foglaltak kivételével az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkálatait és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni.

4.16. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az Ingatlan működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

5.1. A 4.15. és a 4.16. pontokban foglaltaktól eltérően az Önkormányzat az Ingatlan Szobabérlők Háza céljára történő kialakítása érdekében saját költségén gondoskodik a szükséges javítási, karbantartási és felújítási munkálatok elvégzéséről és a szükséges berendezési, felszerelési eszközök beszerzéséről.

5.2. A Szerződés időtartama alatt a felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az Ingatlan működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat a Szobabérlők Háza működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére az Intézmény mindenkori éves költségvetésében forrást biztosít.

5.6. Az Önkormányzat köteles az Ingatlanra a vagyonbiztosítást megkötni.

6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:
- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,

- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos működtetést akadályozná.

7.2. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető.

7.3. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja és működteti.

7.5. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg szükség szerint felülvizsgálják.

7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyონrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen Szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023.

Önkormányzat részéről:

Intézmény részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselésében:
Rác Anikó polgármester

.....
Derecskei Szociális, Család- és
Gyermekjóléti Központ
képviselésében:
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

Jogilag ellenjegyzem:
Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Derecske, 2023

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és költségvetési csoportvezető

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása

Rác Anikó polgármester: egy új funkcióval egészülne ki az alapító okirat, hasznosítással kapcsolatos feladatot is végezne a központ. Ez a funkció a Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a családügyi bizottság.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: a bizottság három igennel elfogadásra javasolja.

Rác Anikó polgármester: a pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: a bizottság is egyhangúlag támogatta.

Rác Anikó polgármester: van-e kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

381/2023. (X. 12.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

1./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ részére küldje meg.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Okirat száma: DER/...../2023.

Módosító okirat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. január 11. napján kiadott, DER/1090-10/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 381/2023. (X. 12.) KT számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

“11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”
-----	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

P.H.

Rácz Anikó
polgármester

Okirat száma: DER/...../2023.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám	4130 Derecske, Bocskai utca 6.
2	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja	4130 Derecske, Morgó tanya 1.
3	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Köztársaság út 107.	4130 Derecske, Köztársaság út 107.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Család- és gyermekjóléti központ feladatai a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján.

Szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, támogató szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841215	Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott általános szolgáltatási feladatokat.

A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt:

- utcai és lakótelepi szociális munka,
- kapcsolattartási ügyelet,
- készenléti szolgálat,
- jogi tájékoztatásnyújtás és pszichológiai tanácsadás,
- családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia,
- óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.

A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el.

Szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást nyújt.

A támogató szolgáltatás keretében a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítését, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását nyújtja.

A nappali ellátás keretében a hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő:

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére,

b) a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését,

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
2	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása
4	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
5	101270	Fogyatékosokkal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás
14	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Család- és Gyermekjóléti Központ tekintetében: Derecskei Járás közigazgatási területe

Szociális alapellátások tekintetében: Derecske Város, Berettyóújfalu Város, Konyár Község, Sáránd Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás alapján bízza meg, illetve dönt a megbízás visszavonásáról. A megbízás időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői” besorolású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

3./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása

Rácz Anikó polgármester: ez a falasztal pályázat, pingpong és csocsó asztal kerülne beszerzésre. Több beszerzési eljárás is megvalósult, plusz 1.708.409 forint többlet önerőre van szükség. Mivel ez nem áll a hivatal költségvetésében rendelkezésére, ezt kell eldönteni, hogy biztosítjuk-e.

Bakó István képviselő: a bizottság egyhangúlag támogatta. Majd a helyszínen is megtekintjük, mászófal csak a sportcsarnokban lesz, hogy van-e valamelyiknél előkészítő munkára szükség, de idén be kell fejezni ezt a pályázatot. Javasoltuk, hogy fogadjuk el.

Rácz Anikó polgármester: van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Akkor aki elfogadja, hogy biztosítsuk a projekt megvalósításához, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján a bruttó 1.708.409 Ft önerőt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részére az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sora terhére, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

382/2023. (X. 12.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és úgy határoz, hogy támogatja a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal által a Dél-Nyírség, Erdőpuszták Leader Egyesület által meghirdetett, VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése című felhívásra benyújtott „FAL-ASZTAL” szabadtéri sportfejlesztések Derecskén című projekt megvalósítását.

A projekt megvalósításához, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján bruttó 1.708.409 Ft önerőt biztosít a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részére az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sora terhére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése

Rácz Anikó polgármester: volt ez már a testület előtt, a támogatói okirat módosításával kapcsolatban. Megszűnt egy helyrajzszám és egy másikon valósul meg a projekt, de a valóságban nem változik a helye, ugyanolyan műszaki tartalommal valósul meg.

Bakó István képviselő: ugyanott épül meg, így a bizottság támogatta az elfogadását.

Luxeder Endre képviselő: ennek a határozatnak az ügyviteli ideje mennyi volt? Mikor vetődött fel ez a gondolat?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: maga a probléma több mint 20 éves, de lehet, hogy 30. A benzinkút mögötti út, ami az önkormányzat tulajdonában van, erre találtam levelezéseket, az tudott volt, hogy az önkormányzati utat a lakos elkerítette. Amikor döntés született a pályázatról, amit meg is nyertünk, a támogatói okirat kiadását és a munkaterület átadást követően derült ki most nyáron, hogy nem adhatjuk át. Ez volt az a momentum, amikor megoldást kellett keresni.

Rácz Anikó polgármester: van-e még kérdés vagy hozzászólás? Akkor aki így a határozati javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

383/2023. (X. 12.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 56/2023. (III. 2.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.

A pályázati konstrukció kódszáma: VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése.


A pályázat által érintett helyrajzi számok: Derecske 057/15, 067/41, 0371, 0372, 0373/14, 067/43, 0374/2, 518.

A Projekt teljes költsége összesen:	248.303.568 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	245.760.783 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen	2.542.785 Ft
Támogatás összege:	233.472.740 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	14.830.828 Ft

Határidő: 2024. július 27.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Rácz Anikó polgármester: köszönöm szépen a testület munkáját, a nyílt ülést 15.25 órakor bezárom.


Rácz Anikó
polgármester















Dr. Majoros Gabriella
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 12-i rendkívüli nyílt ülésére

Rácz Anikó	polgármester	
Porkoláb Gyula	alpolgármester	
Bakó István	képviselő	
Benéné Kaszás Erika	képviselő	
Békésiné Kiss Gabriella	képviselő	
Kiss Csaba	képviselő	
Luxeder Endre	képviselő	
Szilágyi-Milák Éva	képviselő	
Szóllósi Anita	képviselő	
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	jegyző	
Dr. Majoros Gabriella	aljegyző	

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 12-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

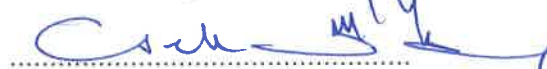
NÉV

ALÁÍRÁS

1./ CSORVÁSINÉ JASS VIKTÓRIA



2./ CSEH ALKOS



3./ LAKATOS GEREND



4./

.....

5./

.....

6./

.....

7./

.....

8./

.....

9./

.....

10./

.....

11./

.....

12./

.....

13./

.....

14./

.....

15./

.....

16./

.....

17./

.....

18./

.....

19./

.....

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését

2023. október 12-én (csütörtökön) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekegészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés később kerül megküldésre)

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2023. október 10.

Tisztelettel:

**Rác Anikó s.k.
polgármester**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

...⁴... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. október 12.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. augusztus 29-én megtartott rendkívüli ülésen a 323/2023. (VIII. 29.) KT számú határozatával döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19.) kezdeményezésére az Önkormányzat és az Alapítvány között a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti – a Napsugár Gondozóház Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye megnevezésű intézmény által biztosított – hajléktalanok éjjeli menedékhelye szociális szolgáltatás működtetésére 2018. május 31. napján megkötött, 2023. február 15-én módosított ellátási szerződést 2023. szeptember 15. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

Az ellátási szerződés megszüntetéséről szóló okirat a felek képviselői részéről 2023. augusztus 29. napján aláírásra került. Az Önkormányzat által a feladatellátás céljára rendelkezésre bocsájtott, Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan birtokának visszavételére 2023. szeptember 14-én került sor.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember 28-án megtartott ülésén tárgyalta a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m² nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításának lehetőségeiről, és a 364/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő I. és II. számú főépületet Szobabérlők Háza céljára kívánja hasznosítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a főépületek szükséges karbantartási és javítási munkáinak felméréséről és elvégzéséről gondoskodjon. A karbantartási és javítási költségek fedezetét a Képviselő-testület Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzata településfejlesztési projekt sora terhére biztosította. A szükséges munkálatok elvégzésére 2023. október 31-i határidőt állapított meg a Képviselő-testület.
3. A Képviselő-testület felkérte továbbá a polgármestert, hogy gondoskodjon a főépületek között elhelyezkedő épületrész (melléképület) hasznosítási lehetőségének megvizsgálásáról. A hasznosítási lehetőség megvizsgálására meghatározott határidő: 2023. november 30.
4. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan hasznosítási céljának megfelelő szabályozás előkészítéséről gondoskodjon. Ennek határideje 2023. október 15. napjáig került megállapításra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. szeptember 28-i ülésre benyújtott előterjesztés keretében is tájékoztatást nyújtottam a Képviselő-testület által is preferált szobabérlők háza működtetésének lehetőségéről, mint az önkormányzati ingatlan egyik alternatív hasznosításának módjáról.

Hazánkban egyes önkormányzatok olyan lakhatási formákat alakítottak ki, melyek segítenek a krízishelyzetbe kerülők lakhatási helyzetének időleges megoldásában. A szobabérlők háza ugyanakkor nem kizárólag a hajléktalan személyekre fókuszál és nyújt segítséget a lakhatásra,

hanem az egyéb tényezők miatt (így például adósság felhalmozódásából eredően lakásukat elvesztők stb.) krízishelyzetbe kerülők számára is átmeneti megoldást jelent.

A szobabérlők házának jellegzetessége, hogy az épületben lévő lakószobát/lakószobákat bérlő a bérlő, míg a konyha, fürdőszoba és egyéb helyiségek közös használatban állnak. A lakók tehát bérleti díjat fizetnek, amely díj magában foglalja a rezsi költségeket is. A bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre a magatartási szabályok betartására vonatkozó kötelezettségek, és azok megszegésének következményei. Az ingatlant működtetők általában egy évre kötnek szerződést, de jellemzően maximum 5 évig lehet valaki bérlő.

A Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlanon lévő I. és II. számú főépület alkalmas az ilyen átmeneti, rugalmas lakástípus működtetésére.

Az Ingatlanon lévő két főépület a következő helyiségekből áll:

a) I. számú főépület (lakóépület):

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Előtér	2,19
2.	Közlekedő	5,29
3.	Közlekedő	1,34
4.	Wc előtér	0,94
5.	Wc	0,90
6.	Öltöző	7,80
7.	Mosdó+zuhanyzó	3,61
8.	Szoba	17,89
9.	Szoba	28,00
10.	Közlekedő	9,40
11.	Zuhanyzó	9,45
12.	Mosóhelyiség	5,22
13.	Mozgáskorlátozott Wc+zuhanyzó	5,22
14.	Wc előtér	4,93
15.	Wc	0,95
16.	Konyha+étkező	25,14
	Összesen	128,27

Az I. számú főépületben két lakószoba található, azok hasznos alapterületük alapján alkalmasak arra, hogy egy-egy szobát több bérlő is béreljen. Továbbá az épület bejáratától balra lévő helyiség – amely korábban a porta számára volt fenntartva – szintén szoba céljára kialakítható.

Ez az épület nagyobb javításra szorul, mint a II. számú főépület, ezért ennek az épületnek a hasznosítására és igénybevételére csak azt követően kerülhet sor, ha a szükséges javítási, karbantartási munkák megtörténtek.

b) II. számú főépület:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Előtér	9,17
2.	Konyha+étkező	17,00
3.	Fürdőszoba	5,82
4.	Wc	2,88
5.	Szoba	18,50

A II. számú főépület az udvar végén helyezkedik el. Az épületben kisebb javítási munkákat kellett elvégezni, valamint szükség volt egy tisztasági festésre is, amely az előterjesztés készítésének időszakában is zajlik, és várhatóan a héten ezen munkálatok befejeződnek. Ezt követően kerülhet sor az épület berendezésére, felszerelésére, szobabérlők háza céljára történő kialakítására.

Az épületben egy szoba található, amely nagyságát tekintve szintén alkalmas több személy általi bérlésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztésben javaslatot teszek arra, hogy a Képviselő-testület a Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant hasznosításra adja át az önkormányzat fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.), (a továbbiakban: Intézmény) részére.

Az Intézmény jelenlegi tevékenységi körét tekintve, továbbá várhatóan a jövő év elejétől a családsegítés alapszolgáltatás végzésével a szobabérlők házában élő személyek számára a lakhatás mellé szociális munkát is nyújtana annak érdekében, hogy segítségre legyen a rászorultak élet- és anyagi helyzetének rendezésére.

Az ingatlan Intézmény részére történő ingyenes átadására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alábbi rendelkezéseinek figyelembevételével kerülhet sor:

a) nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,

b) nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható,

c) mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Intézmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó közfeladatot végezné.

A Képviselő-testület az ingatlan birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének jogát engedné át az Intézmény részére.

Ezen jogosultság átengedésével az Intézmény feladata lenne az ingatlan működtetése, ennek keretében pedig jogosult az ingatlant birtoklására, használatára, hasznainak a szedésére, ugyanakkor kötelezettsége lenne az ingatlan fenntartása és üzemeltetése.

Az Intézmény az ingatlant pályáztatás útján lenne jogosult hasznosítani és a kérelmező pályázóval bérleti jogviszonyt létesíteni külön szerződés megkötésével. Tehát az Intézmény az önkormányzati vagyon bérbeadás útján történő hasznosítását végezné, és az Intézmény feladatát képezné az ingatlannal kapcsolatban felmerülő olyan bérbeadói kötelezettségek végzése, amelyek nem tartoznak a bérlői kötelezettségek körébe (utóbbi esetében például az épület rendszeres

takarítása, az udvar rendben tartása, takarítása stb.) Az Intézménynek az épület működtetésével kapcsolatban felmerülő, a befolyt bérleti díjjal nem fedezett kiadásait a mindenkori éves költségvetésében biztosítani kell.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan hasznosításra történő átadásáról szóló szerződéstervezet.

A szerződéstervezet értelmében a hasznosításra történő átadás határozatlan időre szólna, és az Intézmény az ingatlant szobabérlők háza céljára jogosult és köteles hasznosítani. A hasznosításra az Intézménynek külön szabályozást szükséges kialakítania. A működtetéssel kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésének tárgyalásával egyidejűleg határozna meg és biztosítaná a szükséges kiadások fedezetét az Intézmény költségvetésében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m² nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant **Szobabérlők Háza** céljára történő működtetésre, ingyenesen, határozatlan időre – a jelen határozat mellékletét képező „*Ingatlan hasznosítási szerződés*” című okiratban foglalt további feltételek mellett – át kívánja adni a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. október 9.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.k.
polgármester



INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

képviseli: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

törzsszáma: 833295

adóigazgatási azonosító száma: 15833291-1-09

statisztikai számjele: 15833291-8412-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 364/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatt lévő ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő I. és II. számú főépületet **Szobabérlők Háza céljára** kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a/2023. (X. 12.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlant Szobabérlők Háza céljára történő működtetésre át kívánja adni a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv részére, és a Képviselő-testület ezzel a határozatával egyidejűleg a jelen Ingatlan Hasznosítási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) elfogadta.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ a jelen szerződés alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó közfeladatot látja el.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amelynek adatait a Felek a következők szerint rögzítik:

1.) Az ingatlanon a következő épületek helyezkednek el:

a) I. számú főépület (lakóépület), amely 128,27 m² hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Előtér	2,19
2.	Közlekedő	5,29
3.	Közlekedő	1,34
4.	Wc előtér	0,94
5.	Wc	0,90
6.	Öltöző	7,80
7.	Mosdó+zuhanyzó	3,61
8.	Szoba	17,89
9.	Szoba	28,00
10.	Közlekedő	9,40
11.	Zuhanyzó	9,45
12.	Mosóhelyiség	5,22
13.	Mozgáskorlátozott Wc+zuhanyzó	5,22
14.	Wc előtér	4,93
15.	Wc	0,95
16.	Konyha+étkező	25,14
	Összesen	128,27

b) II. számú főépület, amely 53,37 m² hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Előtér	9,17
2.	Konyha+étkező	17,00
3.	Fürdőszoba	5,82
4.	Wc	2,88

5.	Szoba	18,50
	Összesen	53,37

Az I. és a II. számú főépület alaprajza a Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

c) Az I. számú főépülethez csatlakozó, az I. és a II. főépület között elhelyezkedő épületrész (melléképület), amely áll egy kerti tárolóhelyiségből (apácarácsos), és az ehhez csatlakozó további épületrészből.

d) Kerti tárolóhelyiség és udvari Wc.

Az épületek a telek jobb oldalán helyezkednek el, oldalhatáros beépítésnek megfelelően. A telek saroktelek.

2.) *Az ingatlanon található épületek közüzemi ellátottsága:*

Az I. és a II. számú főépületben a fűtés vezetékes földgázzal megoldott. A II. számú főépületben a földgáz, a villamosenergia és a közüzemi ivóvíz fogyasztását külön almérő méri.

Az I. és a II. számú főépület között elhelyezkedő melléképületben lévő épületrész vizesblokkjában a vízvételi lehetőség a Szerződés megkötésének napján nem biztosított.

2.2. Az Önkormányzat az 1.1. pontban foglalt Szobabérlők Háza működtetése céljából az Ingatlan birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének jogát a jelen Szerződés keretében ingyenesen átengedi az Intézménynek, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyával együtt a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott Ingatlan használati jogát, az Ingatlan működtetésének tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az Ingatlan átadásáról külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadásra kerülő felszerelési és berendezési tárgyakat.

3. A szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést annak aláírása napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg az Ingatlannal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény köteles az Ingatlant a krízishelyzetbe kerülő személyek lakhatási helyzetének megoldására Szobabérlők Háza formájában működtetni.

4.2. Az Intézmény a Szobabérlők Házának működtetésére külön szabályzatot készít. Az Intézmény a Szobabérlők Házában lévő üres lakrészek szerződéses formában történő hasznosítására jogosult, amelyre pályázati kiírást hirdet meg.

4.3. Az Intézmény a lakrészek díjának árszabását önállóan jogosult meghatározni. A hasznosításából befolyt díj az Intézmény bevételeit képezi. Az Intézmény a befolyt bevételt köteles az Ingatlan működtetésére fordítani.

4.4. Az Intézmény jogosult meghatározni a lakrészek bérbeadásának időtartama alatt a lakrészek bérlőit terhelő kötelezettségeket, amelyet az Intézmény a bérlővel kötött szerződésben köteles rögzíteni.

4.5. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott Ingatlan szakszerű működtetésére, ennek keretében az Ingatlan fenntartására, üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

4.6. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, a működtetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.7. Az Intézmény az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.8. Az Intézmény az Ingatlan állag- és vagyonvédelme érdekében köteles az ingatlanon rendszeresen ellenőrzést folytatni.

4.9. Az Ingatlanon amennyiben az Intézmény alkalmazottja általi munkák elvégzése szükséges, úgy az Intézmény köteles gondoskodni a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáról.

4.10. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.11. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.12. Az Intézmény köteles az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

4.13. Az Intézmény az Ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közbizonyt használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni és szedni annak hasznait.

4.14. Az Ingatlan karbantartási és javítási munkáinak elvégzése az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és

üzemeltetési megfelelőségét. A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.15. Az 5.1. és az 5.2. pontban foglaltak kivételével az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkáit és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni.

4.16. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az Ingatlan működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

5.1. A 4.15. és a 4.16. pontokban foglaltaktól eltérően az Önkormányzat az Ingatlan Szobabérlők Háza céljára történő kialakítása érdekében saját költségén gondoskodik a szükséges javítási, karbantartási és felújítási munkálatok elvégzéséről és a szükséges berendezési, felszerelési eszközök beszerzéséről.

5.2. A Szerződés időtartama alatt a felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az Ingatlan működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat a Szobabérlők Háza működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére az Intézmény mindenkor éves költségvetésében forrást biztosít.

5.6. Az Önkormányzat köteles az Ingatlanra a vagyonbiztosítást megkötni.

6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkor állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos működtetést akadályozná.

7.2. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető.

7.3. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja és működteti.

7.5. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg szükség szerint felülvizsgálják.

7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen Szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023.

Önkormányzat részéről:

Intézmény részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselésében:
Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Szociális, Család- és
Gyermekjóléti Központ
képviselésében:
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

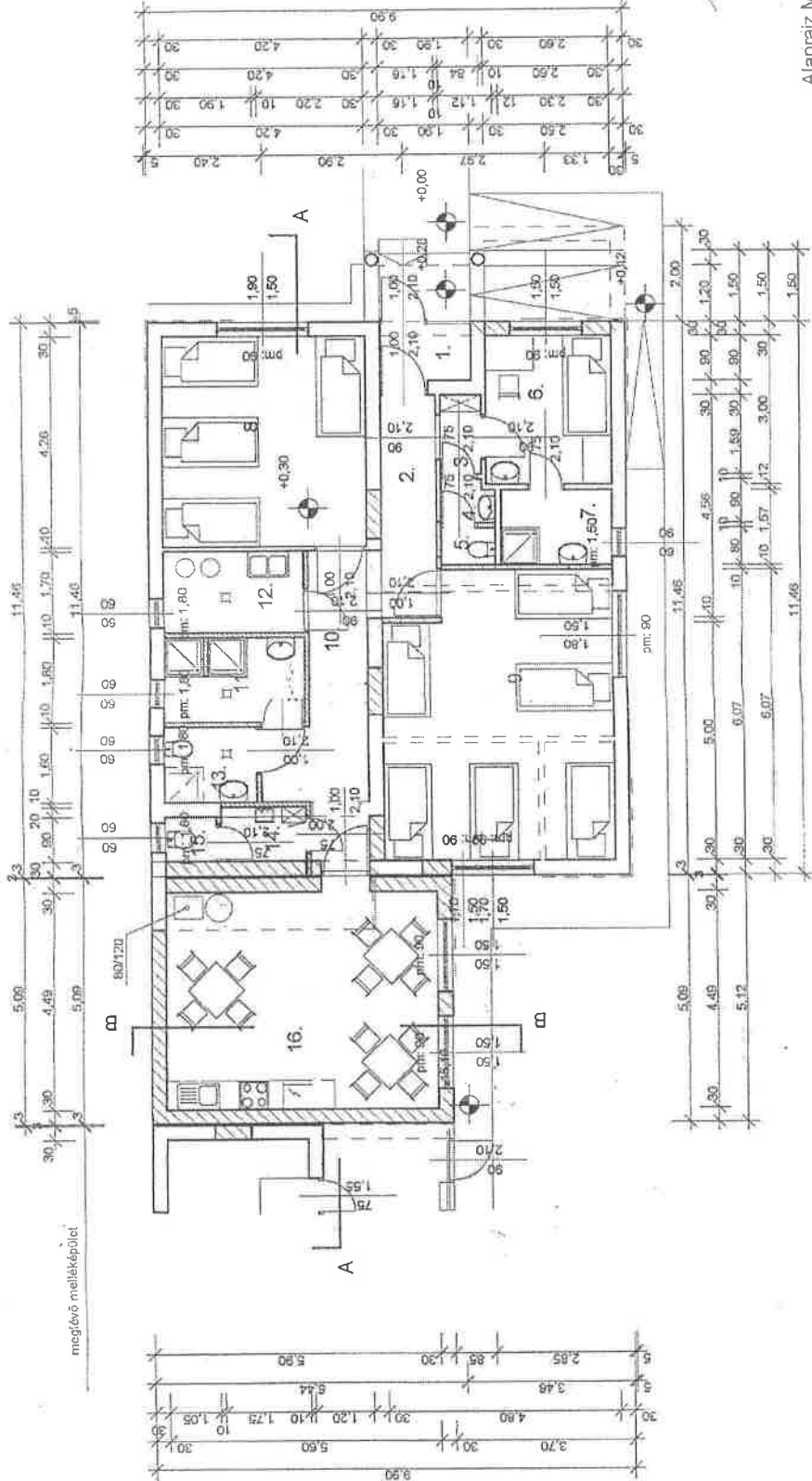
Jogilag ellenjegyzem:

Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Derecske, 2023

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és költségvetési csoportvezető



Alaprajz M=1:100

Helyiségeltár:

1. Előtér	kerámia	2,19 m ²	6. Öltöző	kerámia	7,80 m ²	11. Zuhanyzó	kerámia	9,45 m ²
2. Közlekedő	kerámia	5,29 m ²	7. Mosdó + zuh.	kerámia	3,61 m ²	12. Mosóhelyiség	kerámia	5,22 m ²
3. Közlekedő	kerámia	1,34 m ²	8. Szoba	linóleum	17,89 m ²	13. M. korl. wc+ zuh.	kerámia	5,22 m ²
4. Wc előtér	kerámia	0,94 m ²	9. Szoba	linóleum	28,00 m ²	14. Wc e.t.	kerámia	4,93 m ²
5. Wc	kerámia	0,90 m ²	10. Közlekedő	kerámia	9,40 m ²	15. Wc	kerámia	0,95 m ²
						16. Konyha + étk.	kerámia	25,14 m ²
								128,27 m ²

Műrba megnevezése:
 Építési engedély kiadhatóságának építési engedélyes terve
 Építési helye: Derecske, Köztársaság u. 87. sz.
 Építési helye: Derecske, Szemmelweis u.68. sz. 3188 hrsz.

A rajz megnevezése: I sz. épület terve:
 Alaprajz

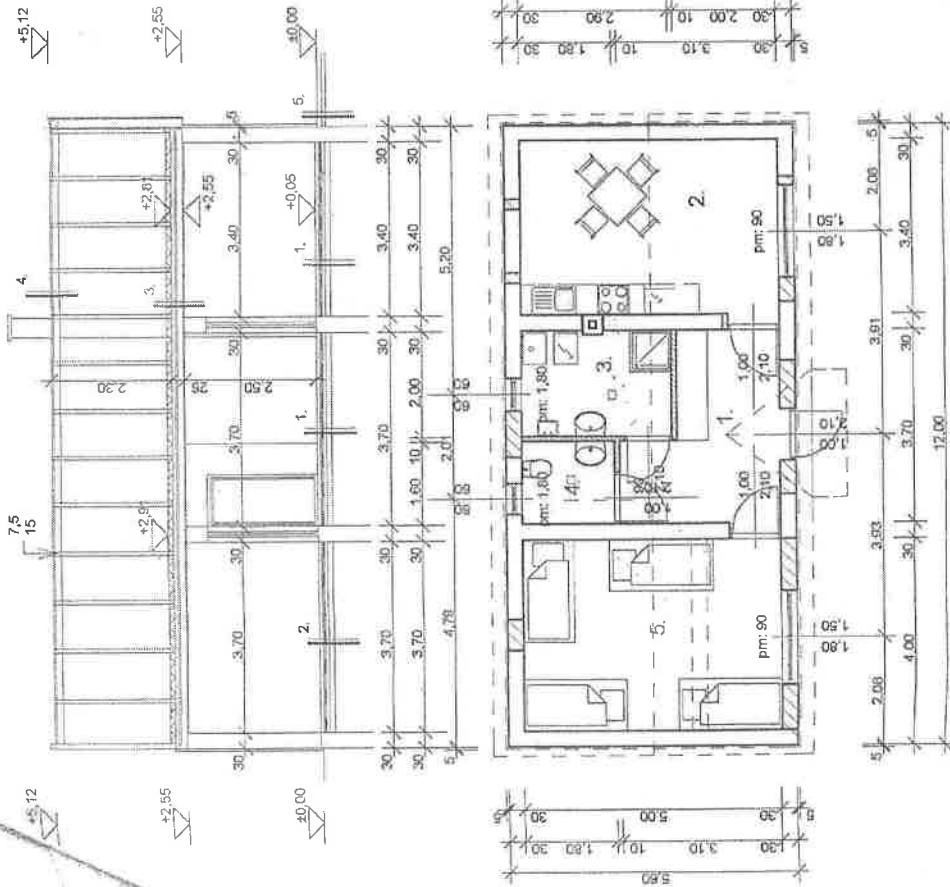
Tervező:
 Ifj. Váncsói János
 4130 Derecske, Sírady u. 7. sz.
 okl. építészmérnök
 E-2-09-0519/2006

Kélt: 2007. 07. 16

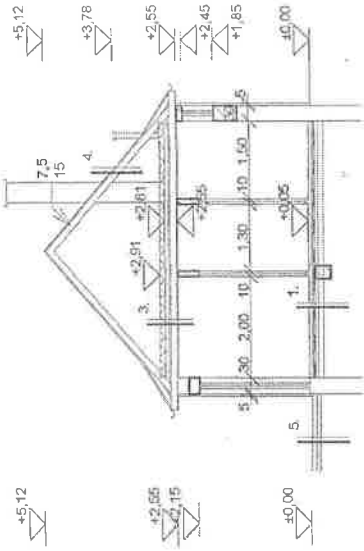
Méretarány: M=1:100

Rajzszám: E-1

A-A Metszet = 1:100



B-B Metszet = 1:100



1. - Kerámia burkolat + rag. 2 cm

- Aljzatbeton 5 cm
- Technológiai szig. (1 rtg pvc fólia)
- Hőszigetelés 5 cm
- talajredv. ell. szigetelés
- Aljzatbeton 8 cm
- Kavicsfeltöltés 15 cm
- Termett talaj

2.- Linóleum 0,5 cm

- Aljzatbeton 5 cm
- Technológiai szig. (1 rtg pvc fólia)
- Hőszigetelés 5 cm
- talajredv. ell. szigetelés
- Aljzatbeton 8 cm
- Kavicsfeltöltés 15 cm
- Termett talaj

3. - páraáteresztő fólia

- 10 cm THERWOOLIN hőszigetelés 10 cm
- Agyagtapasztás 6 cm
- Nádpaló terítés 10 cm
- Felső deszkázat 2,4 cm
- Födémgerenda 12/15
- Alsó deszkázat 2,4 cm
- 2x1 nádazás+ vakolat 3 cm

4. - Cserépfedés

- Lécezés 5/5 cm
- Szarufa 10/12 cm

5. - Járda 8 cm

- Kavicsterítés 8 cm

1. Előtér	kerámia	9,17 m ²
2. Konyha+ étk.	kerámia	17,00 m ²
3. Fürdőszoba	kerámia	5,82 m ²
4. Wc	kerámia	2,88 m ²
5. Szoba	linóleum	18,50 m ²
		53,37 m ²

Munka megnevezése:
 új építési terület kiépítésének építési engedélyezési terve
 Építető: Polgármesteri Hivatal, Derecske, Községi u. 87. sz.
 Építés helye: Derecske, Szarmachweis u.68. sz. 3185. ház

Kelt: 2007.07. hó

Méretarány: M = 1:100

Rajzszám:

E-4

II. sz. építési terv:
 Alaprajz, A-A, B-B Metszet

Tervező:
 ifj. Váncsodi János
 4130 Derecske, Sírály u. 7. sz.
 okl. építészmérnök
 E-2-01-05192036



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejélési Központ Alapító Okiratának módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. október 12.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m² nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlanon lévő I. és II. számú főépületet Szobabérlők Háza céljára kívánja működtetni.

A Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére kerül előterjesztésre az a javaslat, miszerint a fentiekben megnevezett önkormányzati ingatlan hasznosításának joga kerüljön átadásra az önkormányzat fenntartásában működő Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

Az ingatlan működtetésre történő átadása miatt szükség van az intézmény Alapító Okiratának módosítására, amelyet érintően az alábbi módosító javaslatokat teszem:

1.) Alapító Okirat:

Az Alapító Okirat 4.4. pontjában a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése szerepel. Ez a pont a következő új kormányzati funkcióval egészülne ki arra tekintettel, hogy az intézmény ingatlanhasznosítással kapcsolatos feladatot is végezne:

“11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”
-----	--------	---

Az Alapító Okirat módosítását tartalmazó Módosító Okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az előterjesztés **1. és 2. számú mellékletét** képezi.

Tájékoztatatom a Képviselő-testületet arról, hogy az okirat módosításának előkészítését megelőzően tájékoztatást kértünk a Magyar Államkincstártól arra vonatkozóan, hogy az új kormányzati funkción kívül szükséges-e más kormányzati funkció felvétele, továbbá a Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant szükséges-e a telephelyek közé, illetve az ingatlangazdálkodási feladatot a közfeladat és az alapfeladat körébe felvenni. A Magyar Államkincstár munkatársa javasolta, hogy ezen kérdéseinket e-mailen küldjük meg a Pénzügyminisztérium részére. A minisztériumtól a választ ez idáig nem kaptuk meg, ezért az okirat módosításában egyelőre az új kormányzati funkció felvételére teszünk javaslatot. Amennyiben egyéb módosítás átvezetésére is szükség lesz az okiratban, úgy arra a következő okiratmódosítás keretében kerülne sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

1./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ részére küldje meg.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. október 12.

Tisztelettel:

*Rác Anikó s.k.
polgármester*

Okirat száma: DER/...../2023.

Módosító okirat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. január 11. napján kiadott, DER/1090-10/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (X. 12.) KT számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

"11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése"
-----	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

P.H.

Rácz Anikó
polgármester

Okirat száma: DER/...../2023.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.
 - 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám	4130 Derecske, Bocskai utca 6.
2	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja	4130 Derecske, Morgó tanya 1.
3	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Köztársaság út 107.	4130 Derecske, Köztársaság út 107.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Család- és gyermekjóléti központ feladatai a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján.
Szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, támogató szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841215	Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
Ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott általános szolgáltatási feladatokat.
A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt:
- utcai és lakótelepi szociális munka,
 - kapcsolattartási ügyelet,
 - készenléti szolgálat,
 - jogi tájékoztatásnyújtás és pszichológiai tanácsadás,
 - családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia,
 - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.
- A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el.
Szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.
Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.
Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében szociális segítést vagy személyi gondozást nyújt.
A támogató szolgáltatás keretében a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítését, valamint

életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását nyújtja.

A nappali ellátás keretében a hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő:

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére,

b) a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését,

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
2	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
4	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
5	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás
14	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Család- és Gyermekjóléti Központ tekintetében: Derecskei Járás közigazgatási területe

Szociális alapellátások tekintetében: Derecske Város, Berettyóújfalu Város, Konyár Község, Sáránd Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás alapján bízza meg, illetve dönt a megbízási visszavonásáról. A megbízási időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői” besorolású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Papp Zoltán pályázati referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal sikerrel pályázott a Dél-Nyírség, Erdőpuszták Leader Egyesület által meghirdetett, VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése című felhívásra a „FAL-ASZTAL” szabadtéri sportfejlesztések Derecskén című pályázatával. A pályázat megvalósítása során a Sárostoói sportpályán és a Makkay János téren 1-1 db kültéri ping-pong, csocsó és TEQBALL asztal, valamint a sportcsarnokban mászófal kerül beszerzésre.

A megvalósítás során négy alkalommal folytattunk le beszerzési eljárást. Két alkalommal az eljárás eredménytelenül zárult, mivel megfelelő számú és műszaki tartalmú árajánlat nem érkezett be. Egy alkalommal az eljárást, fedezet-hiány miatt eredménytelennek nyilvánítottuk. A negyedik beszerzési eljárásra az ajánlatok 2023. október 5-én érkeztek be.

A beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Góbé Sport Kft. (4030 Debrecen, Kaskótó u. 7.) tette, nettó 7.131.000 Ft + 1.925.370 Ft ÁFA = bruttó 9.056.370 Ft áron, így a pályázati eljárás nyertese a Góbé Sport Kft. lenne.

A tárgyi projektben rendelkezésre álló fedezet 7.347.961 Ft. A legalacsonyabb összegű ajánlat bruttó 1.708.409 Ft-tal meghaladja a fedezetet. Az ismertetettek szerint, a projekthez kapcsolódóan korábban 3 db eredménytelen eljárás került lefolytatásra. Jelen eljárás keretében a fedezethiány 365.760 Ft-tal nőtt az előző eljáráshoz képest. Ismételt beszerzési eljárás lefolytatása esetén, a fedezethiány további növekedése prognosztizálható.

Az 1.708.409 Ft többlet önerő a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre.

A jelen előterjesztés keretében arról szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek, hogy a projekt megvalósításához, illetve a beszerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges 1.708.409 Ft többlet önerőt biztosítja-e a Hivatal részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és úgy határoz, hogy támogatja a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal által a Dél-Nyírség, Erdőpuszták Leader Egyesület által meghirdetett, VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése című felhívásra benyújtott „FAL-ASZTAL” szabadtéri sportfejlesztések Derecskén című projekt megvalósítását.

A projekt megvalósításához, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján bruttó 1.708.409 Ft önerőt biztosít a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részére az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sora terhére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2023. október 09.

Tisztelettel:

***Rác Anikó s.k.
polgármester***





DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	„Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Papp Zoltán pályázati referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra Derecske Város Önkormányzata 2021. szeptember 30-án 3313589158 iratazonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be a 70/2021(VIII. 26.) KT számú határozat alapján. A határozat tartalmazta a projekt megvalósítási helyszíneinek helyrajzi számait a következők szerint: Derecske 057/3, 067/41, 0371, 0372, 0373/14.

A pályázat – az eredeti műszaki tartam megvalósításának kötelezettsége mellett – csökkentett támogatásban részesült.

A Támogatói Okirat és a Képviselő-testület határozata közötti összhang megteremtése érdekében a Képviselő-testület a 127/2022. (IV. 19.) KT számú határozattal módosította a projekt forrásösszetételét.

Az 56/2023. (III.2.) KT számú határozattal módosításra került a projekt megvalósítási helyszínei, mivel még a pályázat tartalmi és formai bírálatának időszakában, a fejlesztendő utak más utakhoz való csatlakozó szakaszainak helyrajzi számaival kiegészítésre kerültek a projekt megvalósítási helyszínei. Ezek a következők:

- A 057/3 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódva bevonásra került az 518 hrsz.-ú ingatlan (Kandia utca).
- A 067/41 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódva bevonásra került a 067/43 hrsz.-ú (Vasútállomással szembeni út).
- A 0371, 0372, 0373/14 helyrajzi számokhoz kapcsolódva bevonásra került a 0374/2 hrsz.-ú ingatlan (csatorna).

A kivitelezés során nyilvánvalóvá vált, hogy a 057/3 hrsz.-ú ingatlanon a beruházás az eredeti tervek szerint nem valósítható meg, ezért telekalakításra került sor. A telekalakítás során a 057/3 helyrajzi szám megszűnt és a beruházás az újonnan kialakított 057/15 helyrajzi számon valósul meg. A valóságban a megvalósítási helyszín és műszaki tartam érdemben nem módosul.

A pályázati felhívás szerint a pályázathoz kapcsolódó képviselő testületi határozatnak tartalmaznia kell a projekt megvalósítási helyszíneit, így az 56/2023. (III. 2.) KT számú határozat módosítása szükséges.

A módosítás nem érinti sem a projekt műszaki tartalmát, sem a projekthez biztosítandó önkormányzati önerő összegét!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 56/2023. (III. 2.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.

A pályázati konstrukció kódszáma: VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése.

A pályázat által érintett helyrajzi számok: Derecske 057/15, 067/41, 0371, 0372, 0373/14, 067/43, 0374/2, 518.

A Projekt teljes költsége összesen:	248.303.568 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	245.760.783 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen	2.542.785 Ft
Támogatás összege:	233.472.740 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	14.830.828 Ft

Határidő: 2024. július 27.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Derecske, 2023. október 9.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.k.
polgármester



