



**DEVAG**

Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

# **DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

## **BESZÁMOLÓ** a 2023. üzleti évről

Készítette:

Lakatos Gergő  
ügyvezető

## Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
A VÁROSGAZDÁLKODÁS TULAJDONI HELYZETE – IRÁNYÍTÁSA .....	5
2023. ÉVI KÖZSZOLGÁLTATÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK .....	5
2023. ÉVI VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK .....	6
2023. ÉVI NAGYÉRTÉKŰ BESZERZÉSEI .....	6
TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETEZÉSE .....	7
1) Település folyékony hulladékkezelés .....	7
2) Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése .....	7
3) Ingatlanhasznosítás .....	7
4) Parkfenntartás, köztisztaság .....	8
5) Bel-és külterületi utak, járdák üzemeltetése .....	8
6) Állategészségügyi feladatok .....	8
7) Sportcsarnok és sporttelep működése .....	9
8) Intézményi karbantartás, munkairányítás .....	9
9) Közétkeztetés (Gyermek- és diákétkeztetés; szociális étkeztetés) .....	9
10) Derecskei Hírek havilap kiadása .....	10
11) Közfoglalkoztatás szervezés .....	10
12) Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása és üzemeltetése .....	10
13) Mezei őrszolgálat koordinálása .....	10
14) Új főtér parkfenntartási feladatok ellátása .....	11
EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK .....	11
15) Barnamezős terület üzemeltetése .....	11
16) Temetők fenntartása .....	12
17) Egyéb tevékenységek .....	12

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. éve több szempontból is mérvadó volt a Társaság életében.

Ügyvezető váltás történt, mely változásokat eredményezett a cég működésében. A váltást követően megállapításra került, hogy a közhasznú tevékenységek veszteségesek, a Társaság alapvető célját képező közfeladatok ellátása sem a gyakorlati megvalósításban, sem a dokumentumokban nem volt megfelelő. A feladatok többsége elavult volt, nem megfelelően meghatározva, ráadásul nem megfelelő finanszírozással. A Társaság korábban ezen pénzügyi veszteségeket külső – más településen végzett – munkákkal pótolta. Ennek az volt az eredménye, hogy a Társaság alapvető célja került veszélybe, mégpedig Derecske városának üzemeltetése.

A Társaság 2023. évének egyik legfontosabb mérföldköve a tulajdonos, Derecske Város Önkormányzatával megkötött Közzolgáltatási Szerződés felülvizsgálata volt. A felülvizsgálatot végzők több személyes egyeztetést folytattak le egymással a szerződések áttekintése, aktualizálása, a közfeladatok ellátásának hatékonyabbá tétele érdekében, illetve bizonyos tevékenységcsoportokat érintően helyszíni szemlék, bejárások megtartására is sor került. A Nonprofit Kft. közfeladatot érintő tevékenységi köre sokrétű, ezért az átvilágítás is összetett feladatellátást kívánt meg az abban részt vevők részéről. A szerződés kompenzációs elven működik, tehát az előre meghatározott feladatokra fordított tényleges költségek kerülnek kifizetésre. Ezen rendszer segítségével a szerződésben szereplő közhasznú tevékenységek nem lesznek veszteségesek a jövőben.

Az új szemlélet az, hogy a Közzolgáltatási Szerződés kompenzációs rendszerét használva, ne legyen szükséges többletbevételek keresgélése más településeken, így a legfontosabb dologra tudjon koncentrálni a Társaság, mégpedig Derecske városára.

A gyermekétkeztetés és szociális étkeztetéshez kapcsolódó alapanyag- és rezsಿನorma díjai szintén veszteséget termeltek. Több egyeztetés lefolytatását követően, megfelelő kimutatások alátámasztásával a normadíjak 20%-os emelésén estek át.

Problémát okozott a belső és külső információáramlás a Társaság mindennapjaiban. A tulajdonos Önkormányzat nem került tájékoztatásra a cég munkavégzéseivel kapcsolatban. A

belső logisztika nem volt megfelelő, emiatt egyik ad-hoc feladat után másik ad-hoc feladat került elvégzésre.

Bevezetésre került a heti belső céges megbeszélés, ahol az ügyvezető, a munkairányítók, és az irodai asszisztens vesz részt. Adminisztrálásra kerülnek az adott héten elvégzett feladatok, valamint a következő hétre betervezett munkálatok is. Az elkészült kimutatások a tulajdonos Önkormányzat és a Hivatal meghatározott munkatársai részére átküldésre kerülnek. Természetesen az időjárás és egyéb külső okok befolyásolhatják a tervezett folyamatokat. Összeségében elmondható, hogy az ad-hoc jellegű feladatok minimalizálásra kerültek.

A kommunikáció másik része a lakosságot érinti. Elindításra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közösségi média platformja, ahol megosztásra kerülnek a folyamatban lévő feladatok, beruházások és egyéb lakosságot érintő közlemények is. A posztokon túl lehetőség van privát üzenetben történő jelzésre is, melyek minden esetben megválaszolásra kerülnek.

Társaságunk alapszemlélete a tulajdonos, Derecske Város Önkormányzatával való megfelelő és szoros együttműködés. Kéthetes rendszerességgel vezetői megbeszélés került bevezetésre. A Társaság munkatársai folyamatosan egyeztetnek a Hivatal és Önkormányzat munkatársaival. A Képviselő-testület tagjai bevonásra kerülnek a Társaság folyamataiba.

A társaság, mint 100% önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság, fő prioritásai a közszolgáltatási szerződésben és egyéb szerződésekben rögzített feladatok hatékony ellátása, a megfelelő pénzügyi- és humán erőforrásokkal.

## **A VÁROSGAZDÁLKODÁS TULAJDONI HELYZETE – IRÁNYÍTÁSA**

**Társasági forma:** Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Tulajdonos:** Derecske Város Önkormányzata (100%)

### **Felügyelő Bizottság:**

- Nagy Károly – elnök
- Csécsi István – tag
- Kiss Gyula – tag

### **Könyvvizsgáló:**

- Bártfai Brigitta

## **2023. ÉVI KÖZSZOLGÁLTATÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK**

- 1) Település folyékony hulladékkezelés
- 2) Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- 3) Ingatlanhasznosítás
- 4) Parkfenntartás, köztisztaság
- 5) Bel-és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- 6) Állategészségügyi feladatok
- 7) Sportcsarnok és sporttelep működése
- 8) Intézményi karbantartás, munkairányítás
- 9) Közétkeztetés (Gyermek- és diákétkeztetés; szociális étkeztetés)
- 10) Derecskei Hírek havilap kiadása
- 11) Közfoglalkoztatás szervezés
- 12) Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása és üzemeltetése
- 13) Mezei őrszolgálat koordinálása
- 14) Új főtér parkfenntartási feladatok ellátása

### **Változások:**

A Társaság közszolgáltatási szerződesei közül a Derecskei Hírek havilap kiadása átkerült a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményéhez.

## **2023. ÉVI VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK**

- Derecske Város Önkormányzata által megrendelt nem közfeladat ellátást érintő munkálatok
- Derecske Város Önkormányzatának intézményei által megrendelt munkálatok
- Derecskei Hírek lapkiadás
- Központi konyha vendégbédeltetés, rendezvények
- Temető fenntartás
- Saját ingatlan bérbeadás
- Üzemeltetésre átvett ingatlanok bérbeadása
- Barnamezős terület bérbeadása
- Egyéb vállalkozási tevékenység

## **2023. ÉVI NAGYÉRTÉKŰ BESZERZÉSEI**

- Platós, billentős tehergépjármű beszerzése
- Kotró-rakodó munkagép beszerzése
- Sportcsarnok villámvédelmi rendszer kiépítése
- Új bölcsődében eszközbeszerzés
- „Erőemelő kondipark Derecskén”
- Féleresztes tároló egység
- Út, parkoló kialakítása (4130 Derecske, Köztársaság út 36.)
- Kistraktor felújítása
- Konyhai eszközök (burgonyakoptató, húsorló segédgép, áruszállító kocsi, digitális mérleg, alapgép, billenő serpenyő, ipari sütő)

## TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETEZÉSE

Az alábbi tevékenységeket a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (Továbbiakban: Közzszolgáltató) Közzszolgáltatási szerződés keretein belül végzi el.

### 1) Település folyékony hulladékkezelés

A Közzszolgáltató az önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos kötelező közzszolgáltatást látja el. A gyakorlatban ezen feladat ellátása alvállalkozó bevonásával került elvégzésre.

### 2) Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése

A Közzszolgáltató, Derecske Város közigazgatási területén lévő belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer működőképességének biztosításaóát, valamint a szükséges fejlesztések elvégzését, és a hozzá tartozó szivattyútelepek üzemeltetési, karbantartási feladatainak elvégzését látja el.

Nem megfelelő tervezés hiányában 2023. évben szükségesség szerint kerültek elvégzésre ezen feladatok. A Szaszar-csatorna (Dózsa György utcától – Makkay János térig) egy szakasza került látványosan kitakarításra. A Thökölly utcán mederkotrás történt. Több zárt szakasz mosatásra került. (Dózsa György utca, Új főter). Kisderecskén több betemetett árok kiására került. A Kossuth és Hársfa utca kereszteződésénél föld medrű vízelvezető árok került kialakításra.

### 3) Ingatlanhasznosítás

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat Közzszolgáltatási Szerződés keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft látja el.

Derecske Város Önkormányzatának lakásállománya, a bérbeadás és üzemeltetés rendszere folyamatosan visszatérő ügy. Egyrészt különböző elven működnek a lakások (szociális, piaci, költségelví, egyéb), másrészt pedig a rendeleten túl jelen van szolgálati bérleti viszony, valamint rendszerváltás előtt kiadott élethosszig tartó bérletek is. Rendkívüli esetekben pedig egyedi ügyrend is előfordul.

A lakásokban lakók részére a legfontosabb téma a karbantartások és a felújítások ügye. A karbantartások a Városgazdálkodás feladatait képezik a lakásokból származó bevétel terhére. 2023. évben ez eseti jelleggel működött, legtöbb esetben lakói jelzésre. A felújításokat pedig a Képviselő-testület fogadta el az adott év január 31. napjáig. A 2023. évi „felújítási és karbantartási tervből” egyetlen egy darab felújítás került előterjesztésre és elfogadásra, mely nem valósult meg. A többi elfogadott tétel pedig karbantartás volt, melyek csekély része valósult meg, de ezen tételeket nem fizette meg az Önkormányzat.

A Társaság 2024. április végén részletesen beszámol az ingatlanok 2023. évi üzemeltetéséről.

#### **4) Parkfenntartás, köztisztaság**

A parkfenntartási és köztisztasági feladatok ellátása fontos részét képezi a Társaság munkájának. Derecske város belterületén lévő közparkok, közterületi játszóterek, az útkorona területén található kiemelt szegéllyel elválasztott – részben vagy egészben növényzettel borított -, valamint a megjelölt egyéb közhasználatú zöldterületek fenntartása a Társaság feladatait képezik.

Főbb feladatok: közterületi fűnyírások; fák gallyazása, esetleges kivágása; virágosítás; közterületi szobrok, bútorok karbantartása; hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása; burkolatok tisztántartása, játszótér karbantartás, stb.

2023. évben rengeteg problémát okozott a Társaságnak a feladatok meghatározása, nem voltak letisztázva az adott területek kezelői. Több Városgazdálkodás által gondozott terület esetében kiderült, hogy az Önkormányzat rendelete értelmében, lakossági gondozás alá tartozik. A szerződésben nem sikerült minden ingatlant beazonosítani. 2023. év májusa rendkívül csapadékos volt, emiatt a zöldterületek gondozása nehézséget okozott. Nem is sikerült időben elvégezni számos ingatlan fűnyírását. A burkolatok tisztán tartása és a szeméthyűjtők ürítése mindennapos feladat. A közterületi bútorok (padok és hulladékgyűjtők) rongálása egész évben folyamatos volt, így állandó karbantartásra szorultak. A városi virágosítás két ütemben történt. A Hunyadi utcai játszótéren minimális karbantartási munka került elvégzésre 2023. évben. A játszótéren lévő illemhelyiség hibái kerültek elhárításra, melyet követően használhatott a lakosság is.

#### **5) Bel-és külterületi utak, járdák üzemeltetése**

A Közzolgáltató látja el a bel- és külterületi utak üzemeltetését (kátyúzások; útpadka tisztítás, karbantartás; síktalanítás; dűlőutak karbantartása; KRESZ-táblák pótlása, javítása)

2023. évi főbb munkálatok:

- Kátyúzások ~ 185 m<sup>2</sup>: Aranyosi út, Bacsó Béla utca, Vasvári Pál utca, Erzsébet utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Semmelweis utca, Petőfi utca, Lehet utca, Győzelem utca, Ipar utca, Vágóhíd utca, Budai Nagy Antal utca, Nyárfa utca, Malom utca, Radnóti utca, Jókai utca, Bezerédi utca, Nap utca, Damjanich utca
- Járdázások ~ 310 m<sup>2</sup>: Rákóczi utca, Gyógyszertár mellett; Tavasz utca; Szőlő utca; Nyugati utca; Szent István utca; Móricz Zsigmond utca, Kinizsi utca
- Mechanikai stabilizálás: Nyugati utca, Bihari tér-Új főtér közötti útszakasz

#### **6) Állategészségügyi feladatok**

A Közzolgáltató elvégzi a kóbor ebek begyűjtését és őrzését, illetőleg gondoskodik az állati hulla elszállításáról.

A kóbor ebek begyűjtése nehéz feladat a gyakorlatban. Egyrészt azonnali beavatkozást igényel, ami a tervezett munkafolyamatokat hátráltatja, másrészt pedig a kóbor eb jelzése és a kiérkezés között eltelt idő alatt az eb már nem feltétlenül tartózkodik a bejelentett helyen. A begyűjtést követően a Társaság székhelyére kerül szállításra az állat, ahol megvizsgálásra kerül az azonosító chip megléte. Amennyiben rendelkezik chippel az eb,



megpróbáljuk felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal, ha nem sikerült, valamint nem rendelkezik chippel az állat, akkor egy állatmenhellyel rendelkező alapítvány viszi el az ebeket. A menhellyel szerződés került megkötésre. Több lakossági jelzés közvetlenül az alapítványhoz érkezett be. Az alapítvány elmondása alapján Derecskéről 70 darab kutyát szállítottak el 2023. évben, melynek több mint felében nem volt chip.

Az állati tetemetek begyűjtése és elszállítása két részből áll. Közterületen elhullott állatok esetében a Közszolgáltató begyűjti a tetemet, amit az erre a célra fenntartott gyűjtőedénybe helyez. Innen kerül elszállításra az ATEV által, mellyel szerződés van érvényben. Magáningatlanoknál elhullott állatok esetében jelzés érkezik a Társaság központi irodájába és a jelzés továbbításra kerül az ATEV felé, aki elvégzi az ingatlantól való szállítást.

## **7) Sportcsarnok és sporttelep működése**

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló 4130 Derecske, 834. helyrajzi számú a valóságban Derecske, Kossuth u. 18/A. szám alatt található sportcsarnok és sporttelep teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a Közszolgáltató feladata.

A Városi Sportcsarnok évek óta beázik. A rendezvények szervezése az időjáráshoz volt kötve. Előfordult előre megszervezett eseménynél, hogy aznap került lemondása a beázások miatt. A 2023. év legnagyobb feladata a beázás minimalizálása, megszüntetése volt. Az iskola végeztével egy teljes mosatás történt a belső vízelvezető rendszerben, majd három ütemben a lapostető több szakaszának újra szigetelése valósult meg. Az ősz végére sikerült elérni cseppmentes állapotot, így elindulhatott a rendezvények megszervezése. Elindult a városi labdarúgó terem bajnokság, táncversenyek kerültek megrendezésre. Két-három napos labdarúgó torna is megvalósult. A DIFE sportegyesület számos bajnoki meccsét játszotta le. Mellette folyamatosan voltak hétköznaponként a sportcsarnokot használó sportszervezetek edzései is.

## **8) Intézményi karbantartás, munkairányítás**

Önkormányzati közfeladat ellátására használt épületek karbantartása. Közszolgáltatási szerződésben szereplő feladat, ami elavult, hiszen az eseti munkálatok a szerződés keretein kívül kerültek megrendelésre és kifizetésre.

## **9) Közétkeztetés (Gyermek- és diákétkeztetés; szociális étkeztetés)**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Derecske Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződések keretében biztosítja a településen a gyermek- és diákétkeztetést, valamint a szociális étkeztetési feladatokat.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltett telephelyek:

- Központi Főzőkonyha – Lengyel utca 1.
- Mesevár Óvoda – Bölcsőde főző és melegítőkonyha - Városház u. 1.
- Általános Iskola melegítő konyha – Lengyel utca 3.
- Manóvár Bölcsőde – Köztársaság út 93.

A 2023. év legfontosabb feladata volt a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetéshez kapcsolódó alapanyag- és rezsಿನorma díjainak felülvizsgálata és megemlése. Több egyeztetés lefolytatását követően, megfelelő kimutatások alátámasztásával a normadíjak 20%-os emelésen estek át.

#### **10) Derecskei Hírek havilap kiadása**

Közzszolgáltató ellátta 2023. május 31. napjáig a Derecskei Hírek működtetésével, előállítással, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos feladatokat. 2023. június 1. napjával a Derecskei Hírek havilap kiadása átkerült a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményéhez.

#### **11) Közfoglalkoztatás szervezés**

Derecske Város Önkormányzata négy különböző közfoglalkoztatási programban volt érdekelt 2023. évben:

- Szociális jellegű közfoglalkoztatási program
- Helyi sajátosságokra épülő program
- Mezőgazdasági közfoglalkoztatási program
- Hosszabb idejű közfoglalkoztatási program

A Közfoglalkoztatás koordinálását közzszolgáltatói szerződés keretein belül a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el.

A 2023. évi közfoglalkoztatási program a tervezetteknek megfelelően megvalósult, a Társaság 2024. év márciusában részletesen beszámolt.

#### **12) Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása és üzemeltetése**

Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely és környékének, valamint az azzal határos közterületeknek a fenntartására a Közzszolgáltató feladata. A 2023. évben hatályos szerződésben rögzített feladatok nem voltak megfelelőek. Továbbá több szerződésben rögzített feladatok elvégzése elmaradt volt. A MÁV Zrt. munkatársaival személyes egyeztetések kerültek lefolytatásra. Átbeszélésre kerültek az elvégzendő feladatok, elvárások. A Társaság 2023. évben látványos tereprendezést, növénygondozást, fakivágást, gallyazást hajtott végre. Az eseti munkálatokon kívül folyamatos volt a padok karbantartása, a fűnyírások, a takarítások, a szemétgyűjtések.

#### **13) Mezei őrszolgálat koordinálása**

Derecske Város Önkormányzatánál, 2023. évben két fő, közalkalmazotti jogviszonyban látta el a mezei őrszolgálattal kapcsolatos feladatokat. A mezei őrszolgálat koordinálását közzszolgáltatói szerződés keretein belül a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el. 2023. évben a mezőőrök koordinálása akadályokba ütközött. Több egyeztetés lefolytatását követően munkaköri leírás került módosításra. A Társaság 2024. április végén részletesen beszámol a mezőőri szolgálat 2023. évi működéséről.

#### **14) Új főtér parkfenntartási feladatok ellátása**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Közzolgáltatási szerződés keretein belül látja el az új főtér parkfenntartásával kapcsolatos városüzemeltetési feladatok ellátását.

A fűnyírás áprilistól-novemberig folyamatos volt, szükség esetén heti rendszerességgel. A fűnyírást megelőzően gypszellőztetés volt. A térburkolatok, járdák, futópálya, fórum takarítása, tisztítása folyamatos volt. A térkövek közötti gazolás nagy nehézséget okozott. Virágosítás két ütemben is zajlott. Felajánlásként két oszlopos virágtartó is kihelyezésre került a térre. A padok 2023. év nyarán lefestésre kerültek, viszont a fórum ülőpadjai nem. A padokat folyamatosan javítani kellett, ennek oka a nem megfelelő használat. Az öntözőrendszer javítására is szükség volt. Egy korábbi rendezvény alkalmával sérült meg több szórófej, melyek kicserélésre kerültek. A hulladékgyűjtő edényzetek ürítése minden munkanapon megtörtént, rendezvényeket követően hétvégén is. 2023. évben hóeltakarítási munkálatra nem volt szükség.

A feladatokhoz tartozik a főtéren lévő játszótér fenntartása is. 2023. év őszén volt esedékes az eszközök felülvizsgálata. Egy darab A4-es laminált lapot volt szükséges kihelyeznie a Társaságnak. Minden eszköz megfelelt és kiállításra került a megfelelőségi ellenőrzési jegyzőkönyv is, mely 2026. év őszéig érvényes.

A szökőkút üzemeltetése is a feladatokat képezi. Még 2022. évben nem megfelelően került téliesítésre a szökőkút és a hozzá kapcsolódó akna, valamint az abban lévő szivattyúk. Három szivattyúból kettőt szükséges volt cserélni, egyet pedig sikerült megjavíttatni. A javításokat követően beüzemelésre került, viszont tapasztalható volt, hogy valahonnan befolyik a víz az aknába. Hivatalos levélben ez jelzésre került az Önkormányzat, mint tulajdonos felé. A beruházást végző vállalkozó képviselőjével történt egy helyszíni bejárás, ahol apró javításokat ígért, viszont érdemi előrelépés nem történt. A tél előtt elvégzésre kerültek a szükséges műveletek, a nem használandó szivattyúk kiserelésre kerültek. Az akna ellenőrzése ezt követően ritkábban történt meg. Egy későbbi ellenőrzés során, az volt tapasztalható, hogy az akna színig telt vízzel, valószínűleg megkárosítva az elektromos rendszert. A javítása 2023. évben nem történt meg.

A Társaság 2024. április végén részletesen beszámol az új főtér 2023. évi üzemeltetéséről.

### **EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK**

#### **15) Barnamezős terület üzemeltetése**

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. február 01. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést kötött az ingatlanon elhelyezkedő helyiségek üzemeltetésére.

2023. évben kijavításra és beüzemelésre került az ingatlanon lévő elektromos töltő. 2023. II. félévében több intézmény is kihelyezett csapatépítő programot szervezett az épület közösségi terében.

A Társaság 2024. április végén részletesen beszámol a barnamezős terület 2023. évi üzemeltetéséről.

## **16) Temetők fenntartása**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. megállapodás keretein belül látja el Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátását.

Érintett ingatlanok:

- 4130 Derecske, 8701 hrsz. (Új temető)
- 4130 Derecske, 8708 hrsz. (Új temető, új része)
- 4130 Derecske, 033/11 hrsz. (Bányatemető)
- 4130 Derecske, 1026/1 hrsz. (Régi temető)
- 4130 Derecske, 5940/4 hrsz. (Hajnalkert temető)

Új temető:

A kaszálások áprilistól-novemberig folyamatosak voltak. A sövények gondozása folyamatos volt, és a kerítés melletti fajövések is kezelésre kerültek. Az új temetőben kisebb virágosítás is volt 2023. évben. A bejárati járda mellett ágyások kerültek kialakításra, valamint a ravatalozó előtti járda mellett is. A padok 2023. év nyarán lefestésre kerültek. Kosaras autós szolgáltató segítségével magas, kiszáradt fák kerültek kivágásra, valamint több gallyazás is történt. Vihar által okozott gallyleszakadásnál azonnali beavatkozások történtek. Közel 100 kiszáradt tuja került kivágásra 2023. évben. 3 alkalommal történt, nem megváltott, gondozatlan sírhelyen beavatkozás. A konténerek ürítése folyamatos volt. Az ősztél folyamán rendszeres volt a levelek seprése, összegyűjtése, elszállítása. A Temetkezési Vállalat által ültetett új sorfákat hetente 1 alkalommal öntözésre kerültek. Hóeltakarítási munkálatra nem volt szükség. A ravatalozó és a kerítés festése 2023. évben nem került betervezésre.

Régi temető, Hajnalkert temető:

2023. évben nagymértékű zöldfelület karbantartási munkák kerültek elvégzésre. (Fakivágások, gallyazások, terület takarítás)

Bányatemető:

2023. évben a Társaság október hónapban végezte az éves kaszálást, növényirtást. A temető teljes nyírását nem sikerült befejezni.

A Társaság 2024. április végén részletesen beszámol a temetők 2023. évi üzemeltetéséről.

## **17) Egyéb tevékenységek**

- Bárádon csapadékvízvezető rendszer építése
- Gimnázium zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése,
- Új főtér rámpa készítés,
- Térkövezés egy helyi vállalkozónál
- Lakossági csatornabekötés
- Székhelyen biciklitároló felújítása

A 2023. évet a Társaság sikeresnek véli, ugyanakkor pénzügyi szempontból egy óvatos év volt.

**Derecske, 2024. április 11.**

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-20020464

  
**Lakatos Gergő**  
ügyvezető

1. számú melléklet

Közhasznú és vállalkozási tevékenység eredménye

Adatok: Forintban

<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>			
<b>2023. január 01. - 2023. december 31.</b>			
Megnevezés	Közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	326 092 154	119 628 815	<b>445 720 969</b>
Aktivált STKÁV.	397 576	837	<b>398 413</b>
Egyéb bevétel	2 682 229	27 582 370	<b>30 264 599</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	9 081 177	4 066 161	<b>13 147 338</b>
Bevétel mindösszesen	<b>338 253 136</b>	<b>151 278 183</b>	<b>489 531 319</b>
ELÁBÉ	3 112 166	21 241 145	24 353 311
Anyagköltség	181 460 167	32 037 427	213 497 594
Igénybe vett szolgáltatás	15 502 170	13 738 222	29 240 392
Egyéb költség	3 131 402	1 747 016	4 878 418
Béreköltség	106 956 589	39 852 541	146 809 130
Személyi jellegű kifizetés	9 006 809	2 698 603	11 705 412
Bérjárulékok	14 580 187	5 722 208	20 302 395
Értékcsökkenés	8 564 037	4 764 210	13 328 247
Költségek összesen	<b>342 313 527</b>	<b>121 801 372</b>	<b>464 114 899</b>
Egyéb ráfordítás	<b>7 307 232</b>	<b>15 515 998</b>	<b>22 823 230</b>
Társasági adó		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Eredmény	<b>- 11 367 623</b>	<b>13 816 813</b>	<b>2 449 190</b>