



204696/0

Hivatkozási szám: DERECSKE/1/2024

**MEGÁLLAPODÁS
BÁNYASZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL
földgázszállító létesítmény üzemeltetésére**

amely létrejött az **FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve: FGSZ Zrt.) bányavállalkozó 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Adószáma: 12543331-2-14, Cégjegyzék száma: Cg. 14-10-300230, statisztikai számjele: 12543331-4950-114-14, továbbiakban, mint a bányaszolgalmi jog jogosultja valamint

Ingatlan tulajdonos	
Cég neve:	DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	4130 DERECSKE, Köztársaság út 87
Cégjegyzék száma:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
Képviseli:	
Telefonszám:	

továbbiakban, mint szolgalmi kötelezett között, bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

1. A jogosult bányaszolgalmi jogot alapít a **Sáránd-Mezősas DN250 földgázszállító vezeték és tartozékát képező bányászati hírközlő kábel** bányászati létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A szolgalm a mindenkor bányavállalkozót illeti meg és a mindenkor ingatlan tulajdonost (ingatlan) terheli.
2. A bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (5) bekezdésén alapul.
3. A bányaszolgalmi jog a következő földrészletet terheli:

TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m ²	BIZTONSÁGI ÖVEZET, BÁNYASZOLGALOM m ²	TULAJDONI HÁNYAD	TERÜLET- KIMUTATÁS SORSZÁMA
DERECSKE	046/37	3085	402	1/1	1

4. A biztonsági övezet mértéke: földgázszállító vezeték: 20-20 m, bányászati hírközlő kábel: 1-1 m a vázrajzi ábrázolás szerint, melyre a korlátozásokat értelemszerűen kell alkalmazni.

A földgázszállító vezeték, a vezeték részét képező állomások, fáklyák és a tartozékát képező energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábel biztonsági övezetén belül tilos:

a létesítmények, vezetékek üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását az üzemeltető szerint nem akadályozó kerítés építése kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés; a létesítmények, vezetékek üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását az üzemeltető szerint akadályozó anyagok elhelyezése; járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése;

a vezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül, a vezeték részét képező állomások, fáklyák teljes biztonsági övezetében valamint az energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábelek esetében 1-1 m távolságon belül: a létesítmények, vezetékek épségét az üzemeltető szerint veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást az üzemeltető szerint akadályozó növények ültetése, szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése; a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézzel végzett régészeti feltárás kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység végzése (földmunka), tereprendezés; a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A jogosult a bányaszolgalm alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.
6. A kötelezett az ingatlanra vonatkozó bányaszolgalmi jogi dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, átruházás esetén az új tulajdonost tájékoztatja.
7. A bányaszolgalmi kártalanítást a MOL Nyrt. fizeti ingatlan tulajdonosnak, amelyet külön okirat tartalmaz. A bányaszolgalm alapítás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bek. d) pontjának szerint nem minősül vagyoni értékű jognak, így nem esik vagyonszerzési illeték-fizetési kötelezettség alá.

8. Az üzemeltetéssel az ingatlan igénybevétele során okozott kárt, valamint a talajállapot helyreállítást a jogosult külön bányakártalanítási eljárásban rendezi.
9. A kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a felsorolt ingatlanokra, illetve azok érintett tulajdoni hányadára a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba a jogosult javára bejegyezzék, és egyidejűleg szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a megállapodás – a kártalanításra is kiterjedő – érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozza vagy kizárja. Amennyiben a megállapodás létrejön és a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulás a jogutódra is kiterjed.
10. A bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséről a jogosult gondoskodik.
11. A szolgalmi jog kötelezettje ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a szolgalmi jog jogosultját, hogy a záradékolt vázrajzot és terület kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik a kötelezett részére megküldött vázrajz kivonattal.
12. A jelen Megállapodásban nem rendezett kérdésekre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és az annak végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Az FGSZ Zrt., mint jogosult kijelenti, hogy a szerződéshez kapcsolódó adatkezelése a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, és hogy az adatkezelési tájékoztató a <https://fgsz.hu/hu-hu/adatvedelmi-tajekoztato> oldalon elérhető és megismerhető. A tulajdonos, mint kötelezett kijelenti, hogy az FGSZ Zrt. adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját megismerte és elfogadja.
14. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás alapján az ingatlan tulajdonosnak járó kártalanítást kártalanító cég fizeti meg ingatlantulajdonosnak, ezért a Felek megegyeznek, hogy jelen Megállapodásból egy példányt kártalanító cég is megkap.
15. Jelen megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba.
- A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2024 év 03 hó 12 nap

..... év hó nap

FGSZ Zrt.

Ingatlantulajdonos:

Simon Gyula
Geodézia vezető

szolgalmi jogosult

Törökné Sass Éva
Geodézia szakértő

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint szolgalmi kötelezett képviselőjében cégszerű aláírás
Neve olvashatóan:.....
Beosztás:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása
Neve olvashatóan:
Lakcíme:

2. Tanú aláírása
Neve olvashatóan:
Lakcíme:

Jelen megállapodásban foglaltakat tudomásul veszem, és a 7. pontban foglaltak szerint a kártalanítás megfizetésére kötelezettséget vállalok:

Szolnok, 2024 év 03 hó 14 nap

MOL Nyrt.

Kálmán Veronika
Birtokjog Vezető

Kártalanító

Hevesi-Tóth Boglárka
Birtokjogi és közigazgatási
szakértő