



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ÜZLETI TERV 2024

Készítette:

Lakatos Gergő
ügyvezető

Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	4
A VÁLLALKOZÁS NONPROFIT CÉLJA	4
SZERVEZETI FELÉPÍTÉS	4
A VÁLLALKOZÁS TEVÉKENYSÉGEI.....	5
TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETEZÉSE	5
MARKETING TERV	10
TERVEK ÖSSZEGZÉSE 2024. ÉVRE.....	11
2024. ÉVI PÉNZÜGYI TERV.....	16

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. nyereséggel zárta a 2023. évet. Az elmúlt üzleti év eredménye 2.449 e Ft volt.

A beszámolóban részletezésre kerültek a 2023. év tevékenységei, költségei, a megvalósult beruházások.

2024. évben a legfontosabb feladatnak tartja a Társaság az újonnan felülvizsgált Közszolgáltatási Szerződésben foglalt feladatok teljesítését.

A Városgazdálkodás szervezeti és működési szabályzata felülvizsgálatra szorul. Az elmúlt év folyamán több új munkavállaló csatlakozott a Társasághoz, új szemlélet és rendszer került kialakításra. A gyakorlati működésen túl, szükséges ezeket a szabályzatban is rögzíteni.

Új lakossági szolgáltatásként, zöldhulladékgyűjtő pont került kialakítása. A működése kapcsán 2024. évtől változásokat vezet be Társaságunk. A gyűjtőpont folyamatos, megfelelő működtetése fontos feladatunk.

Szintén új lakossági szolgáltatásként indul el 2024. évben a 75 év feletti lakosok részére az ingyenes közterületi fűnyírás.

A Társaság a 2024. év folyamán nagymértékű felújításokat, karbantartásokat tervez, melyek területenként kerülnek részletezésbe a 2024. évi Üzleti Terv, Tervek részében.

Az Önkormányzat és a Társaság közötti folyamatos együttműködés fenntartása idén is kiemelt szempont.

A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság cégneve: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

A Társaság jegyzett tőkéje: 124.630.000, - Ft

A Társaság alapítója, tulajdonosa: Derecske Város Önkormányzata

A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik.

A Társaság fő tevékenysége: 5629 Egyéb vendéglátás

A VÁLLALKOZÁS NONPROFIT CÉLJA

Derecske Város Önkormányzata és a Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződésekben szabályozott közfeladatok hatékony ellátása. Tárgyi és humánerőforrás biztosítása az önkormányzat által fenntartott intézmények, valamint civil szervezetek felé történő szolgáltatások nyújtása, feladatuk támogatása.

SZERVEZETI FELEPÍTÉS

- Lakatos Gergő, ügyvezető
- Zákány Sándorné, gazdaságvezető
- Lustig Imre Roland, munkairányító, sportcsarnok intézményvezető
- Sági Csaba, munkairányító
- Szilágyi Zsigmond, munkairányító
- Varró Attila Gyula, központi konyhavezető, ételmezésvezető

Felügyelő bizottság:

Nagy Károly – elnök

Csécsi István – tag

Kiss Gyula – tag

Könyvvizsgáló: Kovácsné Bártfai Brigitta

A VÁLLALKOZÁS TEVÉKENYSÉGEI

A tevékenységek közszolgáltatással összefüggő elemei:

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése
2. Köztisztasági, közterület fenntartási feladatok
3. Állategészségügyi feladatok
4. Derecske vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely üzemeltetése
5. Mezei őrszolgálat koordinálása
6. Sportcsarnok és sporttelep működtetése, a sportcsarnok épületét és a sporttelep területét érintő beruházásokhoz, fejlesztésekhez kapcsolódó feladatok
7. Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
8. Játsszóterek üzemeltetésével, felújításával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok
9. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése
10. Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése
11. Közfoglalkoztatás koordinálása
12. Közétkeztetés (Gyermek- és diákétkeztetés; szociális étkeztetés)
13. Új főtér parkfenntartási feladatok ellátása

TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETEZÉSE

Az alábbi tevékenységeket a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (Továbbiakban: Közzolgáltató) Közzolgáltatási szerződés keretein belül végzi el.

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező és az Önkormányzat által bérbe adott, rendeletben meghatározott bérlakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a Közzolgáltató látja el.

Közzolgáltató gondoskodik:

- az épület karbantartásáról,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról és cseréjéről,

- az épület felújítása, illetve a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.

Az adminisztráció meghatározott részét is a Közszolgáltató végzi.

- A bérleti szerződés megkötését követően a lakás átadása és jegyzőkönyvezése
- A közművek átírása
- Éves karbantartások és felújítások követése, dokumentálása
- Folyamatos kapcsolattartás a bérlőkkel
- Bérleti díjak megfizetésének ellenőrzése, szükség esetén felszólítás
- Bérlemények visszavétele
- Nyilvántartás naprakész vezetése
- Helyszíni bejárás megszervezése
- Egyeztetéseken való részvétel
- Beszámolók készítése

2. Köztisztasági, közterület fenntartási feladatok

A Közszolgáltató a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően végzi feladatait.

A Közszolgáltató feladatai a köztisztasági és közterület- fenntartási feladatok ellátásával kapcsolatban:

- Szilárd burkolatú utak takarítása, síktalanítása, hóeltakarítása
- Szórt útalap és földút hóeltakarítási munkái
- Járdák, parkolók, parkok, sétányok és buszmegállóhelyek takarítása és buszmegállóhelyek karbantartása, síktalanítása
- Zöld felületek gondozása
- Városi takarítás
- Park és sorfák fenntartása
- A derecskei 2/3. hrsz. alatti kondipark (Sportpark) felülvizsgálata
- Önkormányzati területek gyommentesítése
- Illegális szemétkerakatok felszámolása
- Olajgyűjtők környékének a tisztántartása
- Zöldhulladék gyűjtésével kapcsolatos gyűjtőpont működtetése

- Köztéri szobrok, emléktáblák fenntartása
- Közterületi berendezések

3. Állategészségügyi feladatok

- Kóbor állatok befogása
- Állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemével kapcsolatos feladatok

4. Derecske vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely üzemeltetése

A Közszolgáltató feladatai a Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely és környékének, valamint az azzal határos közterületeknek az üzemeltetése és fenntartása.

- Az állomás, megállóhely, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása
- Kommunális hulladék kezelése
- Kertészeti tevékenység elvégzése
- Rendeltetésszerű használatból és egyéb okból (rongálás, betörés, szándékos károkozásból, illetve nem rendeltetésszerű használatból keletkező károk) eredő zavar- és hibaelhárítás elvégzése az esetleges járulékos helyreállítási munkák elvégzése

5. Mezei őrszolgálat koordinálása

A mezőőrök munkaköri leírásába tartozó feladatok elvégzésének koordinálása, ellenőrzése.

6. Sportcsarnok és sporttelep működtetése, a sportcsarnok épületét és a sporttelep területét érintő beruházásokhoz, fejlesztésekhez kapcsolódó feladatok

A Közszolgáltató feladatai az Önkormányzat tulajdonában álló derecskei 834/1 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Kossuth u. 18/a. szám alatt található sportcsarnok és sporttelep teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatban:

- Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntésnek megfelelően biztosítja a városi intézmények és kijelölt civil szervezetek számára a sportcsarnok és sporttelep használatát. A használatra jogosult intézményekkel, civil szervezetekkel folyamatosan tartja a kapcsolatot.
- Sportversenyek szervezése és lebonyolítása.

- Karbantartása és üzemeltetése a sportcsarnok és sporttelep épületegyüttesének, és a hozzá tartozó területnek (futó, kézi, futballpályák, kondipark, valamint az egyéb zöldfelületek).
- A sporttelep területén lévő nád kivágásáról, illetőleg szükség szerint szúnyogirtásról való gondoskodás.
- A sportcsarnok helyiségeinek, illetőleg technikai eszközeinek a különféle városi rendezvényekhez való biztosítása.

7. Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése

A Közszolgáltató Derecske Város közigazgatási területén lévő belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer működőképességének biztosítását, valamint a szükséges fejlesztéseket és a hozzá tartozó szivattyútelepek üzemeltetési, karbantartási feladatait végzi.

- Csapadékvíz- elvezető rendszer karbantartása: a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti csapadékvíz- elvezető földmedrű, illetve burkolt árkok kivételével a Közszolgáltató rendszeresen végzi a csapadékvíz- elvezető rendszer tisztán tartását, karbantartását (az általános fenntartási munkákra és karbantartási munkákra vonatkozó feladatokat a rendelet melléklete tartalmazza, amely mellékletet a Szerződő Felek évente legalább egy alkalommal felülvizsgálják és aktualizálnak.)
- A Közszolgáltató a csapadékvíz- elvezető árkok megfelelő működését, állapotát folyamatosan köteles ellenőrizni.
- Gondoskodik a zárt csapadékvíz- elvezető rendszer és tisztítóaknak karbantartásáról.
- Szikkasztó árkok műszakilag indokolt esetben történő tisztítása.
- A csapadékvíz- elvezető rendszerben amennyiben a Közszolgáltató rendellenességet tapasztal, vagy az Önkormányzat, illetve a lakosság a rendellenességet felé jelzi, úgy, mint üzemeltető jogosult és köteles azok megszüntetése felől intézkedni, szükség esetén a hatáskörrel rendelkező környezetvédelmi hatóság felé az Önkormányzat előzetes értesítését követően, a vele való egyeztetés után a szükséges intézkedést megtenni.
- A belvízvédelmi feladatok ellátása során Közszolgáltató köteles minden arra alkalmas járművével és gépi eszközeivel a védekezésben, mentésben részt venni. A Közszolgáltató a kárelhárítás, valamint az Önkormányzattal való egyeztetést

- követően a ténylegesen felmerült költségeit jogosult az Önkormányzat felé érvényesíteni.

- Végzi a burkolt csapadékvíz- elvezető rendszer zárttá tételének munkálatait.
- Gondoskodik a szivattyútelepeken lévő szivattyúk rendszeres működésének ellenőrzéséről, karbantartásáról, javításáról.

8. Játszóterek üzemeltetésével, felújításával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A 4130 Derecske, Hunyadi utca 1. (1431 hrsz.) szám alatti játszótér minősítése, időszakos felülvizsgálatok elvégzése, tiltótáblák elhelyezése (kutyasétáltatás, dohányzás). A játszótér berendezésének javítása, karbantartása, festése.

9. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése

A közszolgáltatás kiterjed Derecske város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 31/2013. (XI.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott ártalmatlanítási helyre történő elszállítására.

10. Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése

Derecske Város közigazgatási területén lévő bel-és külterületi utak, járdák üzemeltetésének biztosítása, valamint a szükséges fejlesztések elvégzése és a hozzá tartozó karbantartási feladatainak elvégzése.

- Az Önkormányzat által végeztetett szilárd burkolatú utak kátyúzási munkáinak előkészítése (felmérés) és a munkák elvégzésének irányítása, ellenőrzése, a kátyúzási munkák elvégzése;
- Az Önkormányzattal való egyeztetés alapján az útpadkák javításának elvégzése;
- Az Önkormányzattal való egyeztetés alapján járdaépítési munkák elvégzése;
- Közúti jelzések és berendezések rendszeres ellenőrzése
- Közúti jelzőtáblák állapotának vizsgálata, sérült, hiányzó táblák pótlása

11. Közfoglalkoztatás koordinálása

A Közfoglalkoztató ellátja az Önkormányzat közfoglalkoztatási programjaihoz kapcsolódóan a közfoglalkoztatás előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat

- Aktív korúak ellátására jogosultak részére közfoglalkoztatás szervezése, szociális és foglalkoztatási tárgyú jogszabályok alkalmazása.
- A közfoglalkoztatási munkavégzés koordinálása, szervezése és felügyelete.
- Hatékony kommunikáció, konfliktuskezelés és kapcsolattartás a foglalkoztatottakkal, a foglalkoztatókkal és a kormányhivatalok foglalkoztatási (fő) osztályaival.
- A foglalkoztatás-szervezéssel kapcsolatos adminisztrációs, informatikai és munkaszervezési feladatok elvégzése.
- A tevékenység dokumentálása, adminisztrálása.
- A havi, napi tevékenység megtervezése.
- Kapcsolattartás a közfoglalkoztatás érintettjeivel, a közfoglalkoztatottak irányítása, felügyelete.

12. Közétkeztetés (Gyermek- és diákétkeztetés; szociális étkeztetés)

Derecske város közigazgatási területén lévő bölcsődében, óvodában, általános iskolában a gyermekétkeztetési, továbbá a középiskolában a diákétkeztetési feladatok ellátása. Derecske ellátási területén szociális étkeztetés biztosítása.

13. Új főtér parkfenntartási feladatok ellátása

A 4130 Derecske, Makkay János tér (74. hrsz.) elnevezésű ingatlanon kialakított park fenntartási feladatainak ellátása.

- Gyepfelületek fenntartása
- Burkolatok folyamatos tisztán tartása
- Utcabútorok takarítása, karbantartása
- Hulladékgyűjtők ürítése
- Növényzet ápolása, gondozása, virágültetések
- Játszótér fenntartása
- Szökőkút, öntözőrendszer, ivókút karbantartása, üzemeltetése

MARKETING TERV

A Derecskei Városgazdálkodás, mint nonprofit cég esetében a hangsúly az erőforrások hatékony felhasználásán, a tulajdonos elégedettségén, a közösségi érdekek szem előtt tartásán van, ettől függetlenül fontos a cég számára a megfelelő reklám. A tavalyi évben létrehozott közösségi oldal folyamatos vezetése idén is cél.

TERVEK ÖSSZEGZÉSE 2024. ÉVRE

A társaság szerződéseiben foglalt feladatok folyamatos és időben történő ellátása a lehető legnagyobb erőforrás hatékonysággal.

A felülvizsgált, új közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok teljeskörű ellátása.

Közétkeztetés kapcsán a nyersanyag normák felülvizsgálata, módosítása a veszteségek elkerülése érdekében. (alapanyag norma)

Közfoglalkoztatás kapcsán a szabadföldi növénytermesztés átgondolása, esetleges átszervezése.

Közszolgáltatási:

- szilárd burkolatú utak kátyúzása 250 m²
- járdák felújítása 500 m²
- útpadkák javítása 8500 fm
- mechanikai stabilizálás 6000 fm
- játszótér (Hunyadi utca) karbantartása/felújítása
- zárt belvízelvezető szakaszok mosatása 563 fm
- mederkotrás munkálatok 818 fm
- kreatív virágtartók beszerzése
- gyógyszertár melletti park újragondolása
- kormányhivatal melletti körpadoknál magaságyás
- üdvözlő várostáblák felújítása
- Bors utca aszfaltozása

Sportcsarnok/sportpálya fejlesztési és karbantartási terv:

- teljes lapostető újra vízszigetelés
- küzdőtér gipszkarton javítása, teljes festése
- lámpák korszerűsítése LED fényforrásokra
- vendég wc-k teljes korszerűsítése
- öltözőkben zuhanyzó szaniterek és csaptelepek cseréje

- melegvizes rendszerben keverőszelep beépítése
- fűtési rendszerben automata visszatöltő beépítése
- napelem hálózat csatlakozásának, visszatáplálásának felülvizsgálata, átalakítása
- sportpályán labdafogó háló és tartóoszlopok

Konyha:

- tisztasági festés a konyha egész területén
- töredezett burkolatok cseréje
- gimnáziumi átjáró, szélfogó helyiségek teljes burkolat cseréje, illetve régi duplaszárnyú bejáratú ajtó cseréje
- a zöldségesben szifonok cseréje, mosdó csaptelepek javítása
- zöldséges, szárazáru raktárban, illetve ételtároló mosóban fa szekrények cseréje savállóra (előírás)
- az 5. számú üst előtti lefolyó cseréje
- két nagy teljesítményű klíma a főzőtérre
- mennyezeti világítások korszerűsítése
- akadálymentes rámpán lévő burkolat és korlát cseréje
- ebédlő lépcső újjáépítése, burkolása
- napelemes rendszer kiépítése
- bölcsőde (Városház utca) – eszközbeszerzés

Barnamező:

- belső út és magánút aszfaltozás, csapadékvíz elvezetéssel

Új temető:

- padok festése
- ravatalozó belső festés
- belső utak mechanikai stabilizációja
- kerítés fém részének lefestése

Lakáscélú ingatlanok felújítása

Szociális alapú bérlakások (I./1. sz. melléklet 1.):

- 4130 Derecske, Csuklya utca 12: Hátsó kerítés építése - 150.000 Ft

- 4130 Derecske, Csuklya utca 18/1, 18/2: Ereszcsatorna csere a teljes épületen – 250.000 Ft
- 4130 Derecske, Csuklya utca 2/A: Kerítés építése – 350.000 Ft
- 4130 Derecske, Szív utca 27./1, 27/2. lakás: Teraszok burkolása, 1 db kültéri ablakpárkány felrakása – 250.000 Ft, 10.000 Ft
- 4130 Derecske, Rákóczi utca 76/2, 76/3. lakás: Teraszok burkolása, 2 db bejárati ajtó és 2 db ajtó melletti ablak csere – 250.000 Ft, 750.000 Ft

Piaci alapú bérlakások (I./1. sz. melléklet 2.):

- 4130 Derecske, Köztársaság út 57. : Korábbi kerítésépítés befejezése, kerítésbetétek megépítése – 250.000 Ft
- 4130 Derecske, Köztársaság út 94/1. lakás : Elektromos hálózat korszerűsítése (új vezetékek, új szerelvények) – 1.500.000 Ft
- 4130 Derecske, Köztársaság út 94/2. lakás: Ereszcsatorna csere a teljes épületen 300.000 Ft
- 4130 Derecske, Szováti út 4/1, 4/2. lakás: Utcafronti ajtó csere, villanyóra korszerűsítés – 50.000 Ft, 100.000 Ft
- 4130 Derecske, Szováti út 6/1, 6/2. lakás: Ereszcsatorna csere, Utcafronti vízelvezetés megoldása – 100.000 Ft, 250.000 Ft

Költségelvű bérlakások (I./1. sz. melléklet 3.):

- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. Társasház: Kapubejáró feletti gázvezeték fentebb helyezése – 400.000 Ft

Egyéb jogcímen hasznosított ingatlanok (I./3. sz. melléklet):

- 4130 Derecske, Kandia utca 36: Melléképület maradványainak bontása, helyén kerítés építése – 300.000 Ft
- 4130 Derecske, Köztársaság út 125. 1/2/3. lakás: Páraszellőző és pára elszívó minden lakásba, Szomszéd felőli homlokzat újra vakolása, nemesvakolat 250.000 Ft; 400.000 Ft
- 4130 Derecske, Semmelweis utca 26.: Páraszellőző és pára elszívó 90.000 Ft

Lakáscélú ingatlanok karbantartása

Szociális alapú bérlakások:

- 4130 Derecske, Bacsó Béla utca 29. – Utcafronti vakolat javítása, padlástér lezárás, új lámpa fürdőszobába.
- 4130 Derecske, Csuklya utca 12.- Zuhanyzó lábazat burkolat csere
- 4130 Derecske, Csuklya utca 18/2. - Termosztát csere
- 4130 Derecske, Szív utca 27. 3-4. – Villanykapcsoló keret pótlása
- 4130 Derecske, Rákóczi út 76/2. – Fürdőszobában csempe pótlás

Piaci alapú bérlakások:

- 4130 Derecske, Kinizsi utca 10. I. ép. I. em. 1. – Spájz és fürdőszoba lámpa érintkezésihiba javítás, kályha elbontás
- 4130 Derecske, Köztársaság út 108/1. – Régi emésztőgödör betemetése
- 4130 Derecske, Köztársaság út 108/2. – Régi emésztőgödör betemetése
- 4130 Derecske, Köztársaság út 108/3. – Régi emésztőgödör betemetése
- 4130 Derecske, Köztársaság út 57. – Szomszéd felőli beton kerítés helyreállítása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 94/1. – Beomlott tető vizsgálata, vakolat javítás és színezése
- 4130 Derecske, Köztársaság út 94/2. – Beomlott tető vizsgálata, vakolatjavítás és színezése, kályhaépítés
- 4130 Derecske, Szováti út 4/1. – Zuhanytálca szilikonozás, fürdőszobában és konyhában csaptelep csere
- 4130 Derecske, Szováti út 6/2. – Fürdőszobai elszívó csere, fenyőfa kivágás

Költségelvű bérlakások:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A lph. I. em. 1. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata, hátsó udvar felőli részen leszakadt vakolat javítása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata, hátsó udvar felőli részen leszakadt vakolat javítása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A lph. I. em. 3. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata, hátsó udvar felőli részen leszakadt vakolat javítása

- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 7. a. – Szegőléc pótlása, fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata, hátsó udvar felőli részen leszakadt vakolat javítása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 8. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata, hátsó udvar felőli részen leszakadt vakolat javítása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 9. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata, hátsó udvar felőli részen leszakadt vakolat javítása, gázkazán javítása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a. – Szegőléc pótlása, fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B lph. I. em. 5. a. –Szegőléc pótlása, fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 10. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 11. a. – Mosdókagyló csere, fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a. - Fűtés kezdete előtt gázkazán átnézés, érintkezési hiba felülvizsgálata

Egyéb jogcímen hasznosított ingatlanok:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 125. 1. sz.- Tetőlemez lefogatása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 125. 2. sz. – Lámpa felszerelés, érintkezési hibajavítás, tetőlemez lefogatása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 125. 3. sz. – Terasz burkolatjavítás, tetőlemez lefogatása, gázkazán javítása
- 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4. ajtó – Közlekedőben lámpa felülvizsgálata
- 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3. ajtó – Konyhában leesett csempe és betört ablaküveg pótlása, szegőléc pótlás
- 4130 Derecske, Rákóczi út 76/1. – Villanykapcsoló pótlása, terasz burkolatjavítás, kádjavítás

- 4130 Derecske, Szováti út 4/2. – Fürdőszobában ablaknyitó csere

Városgazdálkodás:

- kerítés, lábazat festése
- parkosítás
- melléképületek újra vakolása
- sárga raktár újra lemezelése
- biciklitároló térkövezés
- autóbejárat mellett füvesítés

2024. ÉVI PÉNZÜGYI TERV

2024 ÉVI ÜZLETI TERV			
Megnevezés	Bázis	Terv	Adatok: ezer Ft-ban
	2023	2024	Megosztás %
Értékesítés nettó árbevétele	445 721	506 003	113,52
Aktivált saját teljesítmények értéke	398	-	-
Egyéb bevétel	30 265	9 794	32,36
Bevétel összesen	476 384	515 797	108,27
Anyagjellegű ráfordítás	271 970	296 519	109,03
Személyi jellegű kifizetések	178 817	205 855	115,12
Értécsökkenés	13 328	11 601	87,04
Egyéb ráfordítás	22 823	5 200	22,78
Ráfordítások összesen	486 938	519 175	106,62
Üzemi eredmény	- 10 554	- 3 378	32,01
Pénzügyi műveletek eredménye	13 147	4 500	34,23
Adózás előtti eredmény	2 593	1 122	43,27

Derecske, 2024. április 11.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464


Lakatos Gergő
ügyvezető