



2046950

Típusazonosító: ILG-TSZJ-02

Projektazonosító: MOL_FA2303.01/95

Hivatkozási szám: DERECSKE/1/2024

BÁNYASZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Tárgy: Az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid neve FGSZ Zrt.) bányavállalkozó üzemeltetésében lévő **Sáránd-Mezősas DN250 földgázszállító vezeték és tartozékát képező bányauzemi létesítmény** létesítmény bányaszolgalmi jog alapítása, kártalanítása

A létesítmény üzemeltetéséhez a bányaszolgalmi jog alapítást, beleértve a kártalanítás tulajdonosok részére történő megfizetését, a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve MOL Nyrt.), 1117 Budapest, Dombóvári út 28. (Cégjegyzék száma: Cg. 01-10-041683, statisztikai azonosítója: 10625790-1920-114-01, adószáma: 10625790-4-44, Csoportazonosító 17781774-5-4, Közföldi adószám: HU17781774, számlavezető pénzügyi intézmény OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753-00000000) mint, **kártalanító** végzi, illetve a kifizetéseket teljesíti.

Tárgyi létesítmény biztonsági övezetére alapítandó bányaszolgalmi jog ellenértékeként az alábbi kártalanítási ajánlatot tesszük:

Település neve: **DERECSKE**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Az ingatlan terület m ²	Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft)	Az ingatlanforgalmi értéke (Ft)	Szolgalmmal érintett terület (új/átfedett) (m ²)	Szolgalmmal érintett terület aránya (%)	Szolgalmmal érintett terület értékesítése (%)	Számított kártalanítás teljes ingatlanra (Ft)	Tulajdoni hányad	Kártalanítás tulajdoni hányad alapján (Ft)	Felajánlott kártalanítás Ft (Min. 1000Ft)
046/37	szántó	3085	415	1280275	402	13,03	30%	50049	1/1	50049	50049

A károsult a kártalanítást **50049 Ft azaz ötvenezer-negyvenkilenc forint** összegben elfogadja, annak kifizetésével a tárgyi létesítmény által az ingatlanban okozott bányaszolgalmi korlátozások kárait teljes egészében véglegesen rendezettnek tekinti, az ingatlan tulajdonos egyidejűleg a bányaszolgalmi jog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul és aláírja az erre vonatkozó megállapodást.

Az ingatlantulajdonos szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a szolgalmi jog alapítását, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és jelen megállapodás megkötését akadályozná vagy kizárná. Az okiratot aláíró ingatlantulajdonos a kártalanítás visszafizetésére kötelezhető (jogalap nélküli gazdagodás), amennyiben e feltételek együttesen nem teljesülnek.

A tulajdonos kötelezettséget vállal arra vonatkozóan is, hogy a szolgalm ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az ingatlan adataiban (helyrajzi szám, tulajdonos változás, stb.) történő időközbeni változásról a kártalanító céget írásban értesíti.

Az ingatlan tulajdonosa a kártalanításra vonatkozó megállapodást annak létrejöttét követő öt naptári évig üzleti titokként kezeli, a titoktartási kötelezettséget érvényesíti.

Ingatlan tulajdonos neve	Székhely	Képviselő(k) neve, betöltött tiszttsége	Adószám	Statisztikai számjel	Cégjegyzékszám	Nyilvántartási szám	AFA körbe tartozás igen/nem	Számlavezető Pénzügyintézet	Bankszámlaszám
DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4130 DERECSKE, Köztársaság út 87								

A cégre megadott adatait zártan kezeljük, azt kizárólag a bányaszolgalmi jog alapításához használjuk fel.

Az elszámolás, számlázás és fizetés pénzneme: HUF. Az összeg a megállapodás aláírásakor hatályos jogszabály szerinti mértékben tartalmazza az általános forgalmi adót.

Amennyiben a károsult az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, köteles a kifizetendő kártalanítási összegről az okirat aláírásával egy időben, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, a kártalanító MOL Nyrt. nevére, címére számlát kiállítani és az aláírt hiánytalanul kitöltött okiratokkal együtt 30 napon belül megküldeni. A számlán a kártalanítás ÁFA tartalmát külön fel kell tüntetni.

A kártalanítás kifizetését a MOL Nyrt., mint kártalanító teljesíti. A MOL Nyrt. a kártalanítás összegét az aláírt, hiánytalanul kitöltött okiratok, valamint az ÁFA körbe tartozás illetve számlaköteles tulajdonosok esetén a létrejött megállapodás birtokában és az ingatlantulajdonos által a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja. Ezen határidő túli kifizetés esetén a MOL Nyrt. a törvényes mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen okirat elválaszthatatlan részét képezi a bányászolgalmi jog alapítást tartalmazó „Megállapodás” aláírt, földhivatali bejegyzésre alkalmas okirata. Ez a kártalanítási megállapodás a földhivatali eljárásban nem kerül benyújtásra.


A kifizetésre kerülő kártalanítási összeg a szolgalmi jog kártalanítására vonatkozik.

A bányászolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatosan a jövőben felmerülő, tárgyi ingatlanon okozott kárt a bányavállalkozó (létesítményt üzemeltető) köteles megtéríteni a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.

Szolnok, 2024. év 03 hó 14 nap 2024. év hó nap

MOL Nyrt.

Ingatlanulajdonos


Kálmán Veronika
Birtokjog Vezető


Hevesi-Tóth Boglárka
Birtokjogi és közigazgatási szakértő

DERECSEKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
szolgalmi kötelezett képviselője cégvezető aláírás

Képviselő(k) neve olvashatóan:
Beosztás:

Záradék:

Fenti kártalanítási megállapodás létrejöttét FGSZ Zrt. tudomásul veszi.

Siófok, 2024. év 03 hó 12 nap

FGSZ Zrt.


Simon Gyula
Geodézia vezető


Törökné Sass Éva
Geodézia szakértő
szolgalmi jogosult