



**DEVAG**

Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

B.M.H.

Iktatószám: 1023/2024

Tárgy: 4130 Derecske, Makkay János tér (új főtér) üzemeltetésével kapcsolatos feladatok  
ellátásáról szóló beszámoló – Időszak: 2023. év

Derecske Város Önkormányzata

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

*Tisztelt Jegyző Asszony!*

*Tisztelt Képviselő-Testület!*

4119/2024

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett:	2024 APR. 12	Szám:
Munkanapló sorszáma:	Előadó:	Előszám:
	B.M.H.	

DER/3804-1/2024

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. megállapodás keretein belül látja el Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 4130 Derecske, Makkay János téren (új főtér) elhelyezkedő közterületi park üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Makkay János téren elhelyezkedő közterületi park üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló mellékletként megküldésre kerül.

Kérem a beszámoló napirendi pontra történő felvételét és megtárgyalását.

*Derecske, 2024. április 11.*

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-20020464

58  
**Lakatos Gergő**  
ügyvezető



**DEVAG**

Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

# **DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

## **BESZÁMOLÓ**

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltetett  
4130 Derecske, Makkay János tér megnevezésű ingatlanon (új főtéren)  
elhelyezkedő közterületi park üzemeltetésével kapcsolatban

2023. január 01. – 2023. december 31.  
időszakra vonatkozóan

Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld város kialakítása Derecskén” című TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú projektje keretében került kialakításra a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő derecskei 74. helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Makkay János tér megnevezésű ingatlanon (új főtéren) elhelyezkedő közterületi park.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Közzolgáltatási szerződés keretein belül látja el az új főtér parkfenntartásával kapcsolatos városüzemeltetési feladatok ellátását.

Elvégzendő feladatok:

- a) Gyepfelületek fenntartása, fűnyírás:
  - A gyepfelületeknek egész évben gondozott és esztétikus külsőt kell mutatnia.
  - A fűnyírást szükségszerűen kell végezni, és a fűnyírást megelőzően a területről a szemetet össze kell gyűjteni.
- b) Burkolatok (térburkolat, színtér, futópálya, lépcső és lelátó) folyamatos tisztántartása, gyommentesítése, síkosság-mentesítés, hó eltakarítása, szemét összegyűjtése.
- c) Utcabútorok takarítása, állagmegóváshoz szükséges karbantartási munkák végzése (pl. festése), jó állapotban tartása.
- d) Fák időszakonkénti metszése, gondozása.
- e) A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása.
- f) A növényzet szakszerű növényvédelme, kártevők elleni védekezés végzése.
- g) Virágok ültetése, folyamatos gondozása:
  - A virágfelületeknek egész évben folyamatosan, az évszaktól és az időjárástól függetlenül ápoltnak és megfelelő minőségűnek kell lennie.
  - A hiányzó növényanyagot pótolni kell.
- h) Hulladékgyűjtő edényzetek folyamatos ürítése.
- i) Kerékpártárolók fenntartása, az eszközök állagmegóvása érdekében szükséges karbantartási munkák elvégzése.
- j) Játsszótér fenntartása:
  - A játszótéri eszközök karbantartása, ellenőrzése, javítása, üzemeltetése és dokumentálása, amely során be kell tartani a 78/2003. (XI.27.) GKM rendeletben foglalt előírásokat.
  - Ellenőrzési és karbantartási napló vezetése, ellenőrzése és karbantartás szakszerű elvégzése.
  - A játszótéri eszközök kijelölt szervezettel történő ellenőrzése a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az ellenőrzési jegyzőkönyv egy példányának átadása az Önkormányzat részére.
  - A játszótéri eszközök állagmegóvása érdekében a szükséges karbantartási (így pl. festési) munkák elvégzése.
  - A játszótér területének folyamatos tisztán tartása.
  - A játszótéri eszközök listáját az 1. számú melléklet I. pontja tartalmazza.

k) Szökőkút, öntözőrendszer, ivókút karbantartása, üzemeltetése:

- A vízvételi lehetőséget az önkormányzat biztosítja, a vízfogyasztás költsége az önkormányzatot terheli.
- A szökőkút üzemeltetési idejének megállapítása, illetve az üzemeltetés leállítása az önkormányzat hatáskörébe tartozik.
- A szökőkút folyamatos takarításával kapcsolatos feladatok (vízkőmentesítés, vegyszerezés, fűvókák tisztítása stb.)
- A berendezések téliesítésével kapcsolatos feladatok ellátása.

l) A park területén lévő csapadékvízlevezető rendszer, folyókák folyamatos karbantartása.

m) A park rendeltetésszerű használatának folyamatos felügyelete.

n) A park területén elhelyezett kerti bútorok listáját az 1. számú melléklet II. pontja tartalmazza.

A fűnyírás áprilistól-novemberig folyamatos volt, szükség esetén heti rendszerességgel. A fűnyírást megelőzően gyepszellőztetés volt. A térburkolatok, járdák, futópálya, fórum takarítása, tisztítása folyamatos volt. A térkövek közötti gazolás nagy nehézséget okozott. 2023. évben több módszerrel is próbálkoztunk, (szegélynyíró, vegyszer, égetés) de a leghatékonyabbnak a kézi erő bizonyult.

Virágosítás két ütemben is zajlott. Felajánlásként két oszlopos virágtartó is kihelyezésre került a térre.

A padok 2023. év nyarán lefestésre kerültek, viszont a fórum ülőpadjai nem. A padokat folyamatosan javítani kellett, ennek oka a nem megfelelő használat.

Az öntözőrendszer javítására is szükség volt. Egy korábbi rendezvény alkalmával sérült meg több szórófej, melyek kicserélésre kerültek.

A hulladékgyűjtő edényzetek ürítése minden munkanapon megtörtént, rendezvényeket követően hétvégén is. A kukákat sűrűn érte „erős fizikai hatás”, emiatt többször javításra, hegesztésre szorultak. A folyamatos javítások miatt a hulladékgyűjtők állapota megromlott.

Az ősztél folyamán rendszeres volt a levelek seprése, összegyűjtése, elszállítása.

2023. évben hóeltakarítási munkálatra nem volt szükség.

A feladatokhoz tartozik a főtéren lévő játszótér fenntartása is. 2023. év őszén volt esedékes az eszközök felülvizsgálata. Egy darab A4-es laminált lapot volt szükséges kihelyeznie Társaságunknak. Minden eszköz megfelelt és kiállításra került a megfelelőségi ellenőrzési jegyzőkönyv is, mely 2026. év őszéig érvényes.

A szökőkút üzemeltetése is feladatunk. Még 2022. évben nem megfelelően került téliesítésre a szökőkút és a hozzá kapcsolódó akna, valamint az abban lévő szivattyúk. Három szivattyúból kettőt szükséges volt cserélni, egyet pedig sikerült megjavíttatni. A javításokat követően beüzemelésre került, viszont tapasztalható volt, hogy valahonnan befolyik a víz az aknába. Hivatalos levélben ez jelzésre került az Önkormányzat, mint tulajdonos felé, garanciális hiba tárgyában, hiszen a projekt beruházásához még a garanciális időszak aktuális volt. A beruházást

végző vállalkozó képviselőjével történt egy helyszíni bejárás, ahol apró javításokra ígéretet kaptunk, viszont érdemi előrelépés nem történt. A tél előtt elvégeztük a szükséges műveleteket, a nem használandó szivattyúkat ki is szerelték munkatársaink. Az akna ellenőrzése ezt követően ritkábban történt meg. Egy későbbi ellenőrzés során azt tapasztaltuk, hogy az akna színig telt vízzel, valószínűleg megkárosítva az elektromos rendszert. A javítása 2023. évben nem történt meg.

A Közzolgáltatási szerződés 2024. december 31. napjáig került megkötésre. A projekt fenntartási időszakának vége 2027. július 17.

### **Összegzés, tervek 2024. évre**

Az új főtér a város egyik legfontosabb közösségi tere lett. Központi elhelyezkedése miatt nagyon fontos a folyamatos fenntartása. Kiemelt szerepet tölt be a város és a lakosság körében is.

A 2024. évben fenn kívánjuk tartani a növényzetek, területek esztétikus állapotát. A fórum padjainak lefestését tervezzük. A szökőkút javítása idén is esedékes lesz. Szükség esetén új hulladéktárolókat szerez be Társaságunk. Virágosítást idén is két ütemben tervezünk.

A szökőkúthoz tartozó akna megfelelő vízzárása és az elektromos rendszer felülvizsgálata, esetleges javítása mindenképpen szükséges.

### **BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE**

Az új főtér fenntartásából 2023. január 01. – 2023. december 31. napjáig **4.164.000, - Ft** bevétele keletkezett a Nonprofit Kft-nek.

### **KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE**

#### **Anyagköltség: 186.676, - Ft**

- munkaruha vásárlás: 8.862, - Ft
- üzemanyag vásárlás: 3.434, - Ft
- egyéb anyag 20.132, - Ft,

#### **Igénybe vett szolgáltatás: 214.007, - Ft**

- fizetett bérleti díj: 59.624, - Ft
- karbantartási költség: 113.061, - Ft
- egyéb szolgáltatás: 41.322, -Ft

#### **Személyi jellegű kifizetése: 2.558.338, - Ft**

- bérköltség: 2.141.141, - Ft
- személyi jellegű kifizetés: 47.578, - Ft

- bérjárulékok: 369.252, - Ft

**Értécsökkenés: 96.884, - Ft**

A beszámoló mellékletét képezi a 2023. évre vonatkozó eredménykimutatás.

***Derecske, 2024. április 11.***

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 18592825-2-09  
Köztisztviselői szám: 18738118-20020464

**Lakatos Gergő**  
**ügyvezető**

**EREDMÉNYKIMUTATÁS****Derecske, Makkay János tér (Új főtér) ingatlan üzemeltetéséről**

2023. január 01. - 2023. december 31.

Adatok: Ft-ban

Árbevétel bérbeadásból	4 164 000
Egyéb bevétel	437
Pénzügyi műveletek bevétele	115 961
<b>Bevétel összesen</b>	<b>4 280 398</b>
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>186 876</b>
Bérleti díj	59 624
Karbantartási költség	113 061
Egyéb szolgáltatások	43 052
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>215 737</b>
Bérköltség	2 141 141
Személyi jellegű kifizetések	47 578
Bérráulékok	369 252
<b>Személyi jellegű kifizetések összesen</b>	<b>2 557 971</b>
Értékesítés	96 884
Gépjárművek költségei	505 691
Közvetlen költségek	3 563 159
Igazgatás költsége	442 923
<b>Összes költség</b>	<b>4 006 082</b>
Egyéb ráfordítás	14 405
Társasági adó	-
<b>Ráfordítás összesen</b>	<b>14 405</b>
<b>Eredmény</b>	<b>259 911</b>