

3172/2024

CENTRAL GEORECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.

Erkezeti:	Szám:
2024. MARE 22	DER-3294-1/2024
Előadó:	Előszám:
Orbán	

DERECSKE/1/2024

**DERECSKE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
DERECSKE**

Köztársaság út 87
4130

Tisztelt DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

Kérjük, szíveskedjen levelünket figyelmesen végigolvasni!

A MOL Nyrt. tulajdonos és leányvállalata, az FGSZ Zrt., mint bányavállalkozó megbízásából a CENTRAL GEO Kft. végzi az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő bányaiüzemi létesítmények biztonsági övezetére történő bányászolgalmi jog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését. (meghatalmazás mellékelve)

Az Ön(ök) tulajdonában lévő ingatlanon az 1995 óta üzemelő Sáránd-Mezősas DN250 földgázszállító vezeték és tartozékát képező bányaiüzemi hírközlő kábel bányaiüzemi létesítmény üzemeltetési célú bányászolgalmi jogának utólagos rendezése történik, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (5) bek. alapján.

A bányászolgalmi jog alapítása a mellékelt Megállapodás és Bányászolgalmi kártalanítási megállapodásban szereplő bányászolgalmi kártalanítási ajánlattal történik. A kártalanítási összeg a bányászolgalmi joggal érintett ingatlanból az Ön(ök) tulajdoni hányadára vonatkozik (ezer forint alatti összeg esetén, ezer forintra kerekítve). A kártalanítás megállapítása során figyelembevételre került, ha a szolgalmi jog alapítással érintett terület másik létesítmény biztonsági övezetén belül helyezkedik el. Amennyiben a megajánlott kártalanítási összeget elfogadják, és hozzájárulnak a bányászolgalmi jog alapításához, **kérjük, szíveskedjenek a bányászolgalmi jogi megállapodás 3 és a bányászolgalmi kártalanítási megállapodás 2 aláírt példányát** a mellékelt válaszbörítékben, részünkre **visszaküldeni**. 1-1 példány bányászolgalmi jogi megállapodás és bányászolgalmi kártalanítási megállapodás, valamint a hozzátartozó vázrajz (kivágot) az Önök példánya marad további felhasználásra.

Amennyiben az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, kérjük a megállapodást **az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjával is szíveskedjék aláírni**. Továbbá, amennyiben az ingatlant **haszonélvezeti jog terheléi, kérjük a megállapodást a haszonélvezővel is szíveskedjék aláírni**.

A megállapodás csak úgy érvényes, ha minden tulajdonosi/kezelői adat – amit az ingatlan-nyilvántartási törvény előír a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez – feltüntetésre kerül. A kártalanítási összeg kifizetéséről csak akkor tudunk intézkedni, ha valamennyi szükséges adat szerepel a megállapodásban.

Ha a megállapodásban a tulajdonosra vonatkozó adatok hiányosan vannak kitöltve, vagy tévesek (pl. ha hiányzik a Cégbírósi bejegyzés száma, Statisztikai azonosító szám, Törzsszáma, Adószám stb.) kérjük, szíveskedjenek ezeket pótolni. Az okiratban szereplő tulajdonosi adatokat a földhivatali nyilvántartásból gyűjtöttük.

Amennyiben már nem Ön(ök) az ingatlan tulajdonosai, vagy tudomásuk van az ingatlan megosztási eljárásának megindulásáról, kérjük, hogy az okiratokat ne írják alá, hanem jelezzék részünkre az új tulajdonos elérhetőségét, vagy a megosztási eljárás megindulásának tényét, melyet előre is megköszönünk.

Az esetleges megosztás után kialakult új hrsz-okra, társaságunk ismét elkészíti az új állapotnak megfelelő szolgálmi érintettséget ábrázoló munkarészeket, mely alapján ismételten fel tudjuk keresni az érintett ingatlantulajdonosokat.

A hiányos adatokat tartalmazó beadványainkat az illetékes Földhivatal elutasítja, így felhívjuk figyelmét, hogy **a kártalanítási összeg kifizetéséről csak akkor tudunk intézkedni, ha valamennyi szükséges adat és az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának aláírása szerepel a megállapodáson.** Ezen esetek mielőbbi kiigazítása érdekében, az ingatlan-nyilvántartási törvényben előírt cégbetét utólagos pótlásának megkönnyítésére kérjük, **szíveskedjék megadni telefonos elérhetőségét,** amennyiben arra lehetőség van.

A kártalanítás kifizetését a MOL Nyrt. teljesíti a kártalanítási megállapodás alapján. A számlaköteles tulajdonosoknál a kártalanítás a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a **MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.)** nevére kiállított (ÁFA-s) számla kézhezvételét követő 30 napon belül kerül kifizetésre.

Ezért kérjük, hogy a számla kiállításánál ezt a tényt legyenek kedvesek figyelembe venni.

A számlát a 3 pld. bányaszolgálmi jogi megállapodással és 2 pld. bányaszolgálmi kártalanítási megállapodással együtt társaságunk részére szíveskedjenek postázni.

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy az ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogot a szolgálmi jog nem befolyásolja, Önök az ingatlant szabadon értékesíthetik, megterhelhetik, ahhoz az FGSZ Zrt. hozzájárulása nem szükséges.

Tájékoztatjuk azonban, hogy az ingatlant érintő telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba az FGSZ Zrt-t be kell vonni, a biztonsági övezetet érintő tilalmak és korlátozások érvényesítése miatt.

Ha a mellékelt, a bányaszolgálomra vonatkozó megállapodásokat 30 napon belül nem küldik vissza aláírva Társaságunkhoz, a hatályos jogszabályok értelmében az ajánlat nem került elfogadásra. Ebben az esetben a törvény nyújtotta lehetőséggel élve, a bányafelügyeletnél kezdeményezzük a bányaszolgálmi jog alapítását.

A bányaszolgálmi jog lehetőséget biztosít a megállapodás szerinti esetekben az ingatlanra való belépésre. Amennyiben az üzemeltetés során az ingatlanban bármilyen kár keletkezik, azt az FGSZ Zrt. minden esetben külön megtéríti.

Tájékoztatjuk, hogy az FGSZ Zrt. a tulajdonos kiértesítésével és az okozott kár megtérítési kötelezettségével jogosult az esetenkénti ellenőrzési, fenntartási, javítási feladatok elvégzésére az alatt az idő alatt is, amikor a szolgálmi megállapodást még nem kötötték meg.

Amennyiben a fent leírtakkal és az okiratokkal kapcsolatosan bármilyen kérdésük van, úgy az alábbi ügyintézőnk szívesen áll rendelkezésükre!

Megbízott cég: CENTRAL GEO Kft.
Név: Pataki Éva ügyintéző
Telefon: 06-56/514-827

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Szolnok, 2024.03.20.

Tisztelettel:


Kovács Gábor
Cégvezető

Melléklet:

Meghatalmazás	1 példány
Bányaszolgálmi jogi megállapodás	4 példány
Bányaszolgálmi kártalanítási megállapodás	3 példány
Vázrajz kivágat	1 példány
Adatvédelmi tájékoztató	1 darab
Válaszboríték	1 darab