


MOL MAGYARORSZÁG

MOL Nyrt. 1117 Budapest,
Dombóvári út 28.
+36 1 209 0000
ugyfelszolgalat@mol.hu
mol.hu

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 4136 Derecske, Széchenyi út 87.		335/2024	
Előadó:	Szám:	361-1/2024	
Előzetes:	Dátum:	2024 JAN 03	
Előzetes:	Előzetes:	Orbán	

János 362 / Orbán P.T.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kőrösi út 43.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Rácz Anikó Polgármester Asszony részére

Szolnok, 2024. január 3.

DERECSKE

Köztársaság út 87.

4130

1090MA1330/BJ/K-21-1/2024.

PST: UR2326.04/01

Ügyintéző: Hevesi-Tóth Boglárka

Ügyintéző elérhetősége: +36 30 372 0540

bborics@msc.mol.hu

Tárgy: Megkeresés igénybevételi, használati, műszaki-biztonsági megállapodás módosítása érdekében
Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol üzemeltetési szolgálma
DERECSKE külterület 0329 hrsz.-ú ingatlan

Tisztelt Polgármester Asszony!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz:

Társaságunk a Surface Integrity projekt keretében idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett bányászati létesítmények birtokjogi helyzetét kívánja rendezni.

A bányászati létesítmények biztonsági övezetének mértékét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg. A biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH. rend. 37. § határozza meg.

A tárgyi, Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol elnevezésű bányászati létesítmények biztonsági övezete érinti a(z) Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő Derecske külterület 0329 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlant.

A biztonsági övezet nagysága, mely a Derecske külterület 0329 hrsz.-ú ingatlant terheli: 669 m², amelyből az építési sávval érintett terület terjedelmében 406 m² tekintetében korábban, 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. számon Társaságunk igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást kötött az Önkormányzattal.

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. számú igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás megkötésekor az építési sávval érintett 406 m² vonatkozásában az igénybevételi díjat Társaságunk megfizette.

Jelen megállapodás-módosítás tárgyát a Derecske külterület 0329 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a biztonsági övezettel érintett és korábban nem rendezett, az építési sáv és a biztonsági övezet terjedelmének különbözete – összesen 263 m² terület igénybevételének rendezése képezi, amelyért Társaságunk bruttó 100-Ft/m² igénybevételi díjat fizet.

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. számú igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodásban feltüntetett Derecske külterület 0346/3 és Derecske külterület 0347/24 hrsz.-ú ingatlanokat a terület módosítás nem érinti.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak, ha az a közforgalom elől elzárt.

A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánútnak, hanem közterületnek minősülnek.

A Bt. 38. § (10) bek. szerint „Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgalmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.”

A fenti ténybeli és jogi indokolás alapján a létesítmények biztonsági övezete által érintett ingatlanra szolgalmi jog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére nincs lehetőség, azonban a létesítmény biztonságos üzemeltetése érdekében műszaki-biztonsági megállapodás megkötése szükséges, amelyben kérjük szíves együttműködésüket.

Az igénybevétel, használati és műszaki-biztonsági megállapodás módosítást előkészítettük.

Kérjük, hogy a megállapodás-kiegészítést, annak elfogadása esetén 2 példányban részünkre aláírva megküldeni szíveskedjenek.

Az igénybevételi díj megfizetése érdekében a számlát a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre kérjük kiállítani.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy szervezeti egységünk székhelye 5000 Szolnok, Kőrösi út 43. címre változott, így kérjük a keletkező dokumentumokat erre a címre szíveskedjenek postázni.

Mellékelve küldjük a bányászati létesítmények biztonsági övezete által az Önök tulajdonában lévő ingatlant érintően készült változási vázrajzot és a hozzá tartozó területkimutatást, illetve egy tájékoztatást a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a **bányászati tevékenység**, így beruházásunk is a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján a **közérdeket szolgálja**.

Amennyiben kérdésük, észrevételük van, egyeztetni kívánnak velünk, kérjük, jelezzék a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

Együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel,

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében:



Hack Rita
Engedélyeztetési szakértő



Kálmán Veronika
Birtokjog Vezető

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Mellékletek: Megállapodás módosítás (4 példány)
Változási vázrajz és területkimutatás

Tulajdoni lap

1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. iktatószámú megállapodás (másolat)

Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról

Képviselők meghatalmazásai