

Rácz Anikó részére
polgármester

Derecske Város Önkormányzata

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett: 2024. 02. 07.	Szám: DEK/2367-1/2024	
Munkanapló száma:	Dátum: Orf. 1532/2024	Előszám:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2024. január 22. napján kelt, a 4130 Derecske, Makkay János tér 1. Üzletház 1. sz. üzlethelyiség bérleti díjának emelésére vonatkozó levelében foglaltakkal kapcsolatban a következő észrevételeket teszem.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió és a Derecske Város Önkormányzat között 2021. február 26. napján jött létre bérleti szerződés, ekkor valóban abban állapodtunk meg, hogy minden év február 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik a bérleti díj. Azt kérjük azonban, szíveskedjenek figyelembe venni, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet szociális intézményeket működtet. Derecskén is évek óta jelen vagyunk, számos derecskei lakost részesítünk házi segítségnyújtásban - nagy részük ágyban fekvő beteg -, sokan veszik igénybe a szociális étkeztetést, nappali ellátást.

A szolgáltatásaink fenntartásához az állam normatív támogatás folyósításával járul hozzá. Ezen normatívák évtizede – az inflációtól messze elmaradva - csak minimális mértékben emelkedtek. Ellátottjaink szinte kivétel nélkül szociálisan rászorultak, nehéz anyagi körülmények között élnek, költségeink emelkedését semmilyen formában nem háríthatjuk át rájuk. Mindazonáltal az inflációval nekünk is, mint mindenki másnak meg kellett/kell küzdenünk, kiadásaink jelentős részét a többszörösen megnövekedett energiaköltségek teszik ki, melyek terén mérséklődés nem várható.

A mai ingatlanpiacon folyamatos csökkenés érzékelhető mind az eladási árak, mind pedig a bérleti díjak tekintetében. Ezért az új bérleti díj megállapításakor javasoljuk az infláció számszerűsíthető hatásától történő eltekintést.

A kialakult partneri viszonyra való tekintettel - a jelenlegi piaci viszonyokat figyelembe véve - szervezetünk 10%-os bérleti díj emelést tart elfogadhatónak, ennek megfelelően a bérleti díjat javasoljuk havi 167.386 Ft + áfa összegben megállapítani.

Köszönöm, hogy megtisztelt figyelmével és támogatja a kiemelten fontos céljaink megvalósítását.

Debrecen, 2024. január 31.

Tisztelettel:

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
4028 Debrecen, Simonyi út 14.
Adószám: 18212134-2-09
Bérlő: 167.386 Ft

Sillingné Balogh Anita

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
ügyvezető-helyettes