

IGÉNYBEVÉTELI, HASZNÁLATI ÉS MŰSZAKI-BIZTONSÁGI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről

Név: **DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728427.

Statisztikai azonosító: 15728427-8411-321-09.

Adószáma: 15728427-2-09.

Képviseli: Rácz Anikó polgármester

mint Kötelezett – továbbiakban: Kötelezett vagy Önkormányzat -,

Másrészről

Név: **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.

Statisztikai azonosító: 10625790-1920-114-01

Cégjegyzék száma: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-041683/02

Szerződéskötésért és teljesítésért felelős szervezeti egység: a MOL Nyrt. megbízásából a MOL Magyarország Társasági Szolgáltatások Kft. Eszköz- és Szolgáltatásgazdálkodás; Birtokjog (a továbbiakban: MCS Kft.),

a MOL Nyrt.-t képviseli: Hack Rita Engedélyeztetési szakértő és Kálmán Veronika Birtokjog Vezető

mint Jogosult - továbbiakban: Jogosult,

továbbiakban együttesen: Felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosult tulajdonában és üzemeltetésében lévő **Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol** bányászati létesítmény és biztonsági övezete érinti a(z) **DERECSKE külterület 0329 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú ingatlant**.
2. Felek megállapítják, hogy a Jogosult és a Kötelezett között 2019. augusztus 23. napján igénybevételi, használati és műszaki biztonsági megállapodás (hiv. szám: 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019.) jött létre a Föl-24 kútvezeték (a hozzá kapcsolódó kútkörzettel, tartozékokkal, katódvédelemmel és egyéb technológiai elemekkel) bányászati létesítmények igénybevétele (elhelyezés, üzemeltetés, fenntartás) érdekében. Az ehhez kapcsolódó kártalanítási kötelezettségének Jogosult korábban eleget tett.
3. A Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol bányászati létesítmény időközben megépült, üzemeltetése folyamatban van. A biztonsági övezet nagysága, mely a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlant terheli: 669 m², azonban a Felek korábbi megállapodásában az igénybevétel 406 m²-ben lett meghatározva.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a 27/2023. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás által ábrázolt Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol bányászati létesítmények megépítését követően a vezeték tengelyétől számított 20-20 méteres biztonsági övezetével érintett.
5. Felek megállapítják, hogy a biztonsági övezet a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlan tekintetében a korábban megkötött megállapodásban rögzített 406 m² -hez képest nagyobb területet érint. Az eltérés fő oka, hogy a létesítmény elhelyezésénél az idegen tulajdonban lévő ingatlan terület minimális használatának, igénybevételének követelménye érvényesül, míg a biztonsági övezet mértéke jogszabályban került rögzítésre, attól eltérni nem lehet. **A megállapodás-módosítás a fenti területigény eltérés rendezése érdekében szükséges.**

6. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. **Jogosult kijelenti, hogy az ingatlan igénybe vételére vonatkozóan díj különbözetének megfizetését vállalja, amely jelen esetben a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlan tekintetében 263 m² területet érint.** Ennek figyelembevételével Jogosult az ingatlan igénybe vételére a Kötelezett részére kártalanítást köteles fizetni melynek mértéke **bruttó 26.300,- Ft, azaz huszonhatezer-háromszáz forint** (20.709,-Ft+Áfa, azaz húszezer-hétszázkilenc és általános forgalmi adó). Fenti összeget a Jogosult jelen, mindkét fél által aláírt megállapodás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Kötelezett bankszámlájára. Az igénybe vételi díjról a Kötelezett számlát állít ki a Jogosult részére. A számlát a Kötelezett postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként továbbítja Jogosult felé úgy, hogy Jogosult azt legkésőbb a kiállításától számított 8 napon belül kézhez vegye.
7. Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bek. szerint a bányászati létesítmény továbbá környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet mértékét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg. A biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH. rend. 37. § határozza meg. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások részletes szabályait megismerte és azokat betartja, illetve betartatja.
8. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2019. augusztus 23. napján kelt igénybe vételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás jelen kiegészítéssel nem érintett részei változatlanul érvényesek maradnak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) példányban – mely példányonként 2-2 (két-két) oldalból áll – jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Jogosultat, 2 (kettő) példány az Kötelezettet illet meg.

Derecske, 2024.

Szolnok, 2024. január 4.

.....
Derecske Városi Önkormányzat,
mint Kötelezett képviselőjében

Rácz Anikó polgármester

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság,
mint Jogosult képviselőjében

Hack Rita Engedélyeztetési szakértő és
Kálmán Veronika Birtokjog Vezető