

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ügyiratszám: DER/239-14/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 18-án (csütörtökön) 14.48 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Tartalom

123/2024. (IV. 18.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

124/2024. (IV. 18) KT számú határozat

Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

125/2024. (IV. 18) KT számú határozat

Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
– elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 18-án (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási csoportvezető
Váncsodi János településfejlesztési
ügyintéző
Lakatos Gergő Derecskei
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetője
Balázs Viktória jegyzőkönyvvezető

Rácz Anikó polgármester: köszöntöm az ülésen megjelenteket! Megállapítom, hogy 5 képviselő van jelen. A testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre Balázs Viktóriát kérem fel. Két napirendi pont van. Az 1. napirendi pont „Tulajdonosi hozzájárulás megadása a DEVAG Kft. részére”, a 2. napirendi pont pedig „Döntés meghozatala a temető melletti területeken (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) lévő anyagdepó hasznosításáról”. Aki egyetért a napirenddel, jelezze. Köszönöm!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

123/2024. (IV. 18.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

1./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

Rácz Anikó polgármester: mind a két napirendi pont úttal kapcsolatos. Az 1. kifejezetten, de a

2. napirendi pontnak is köze van az útjainkhoz, azok állapotának javításához. Az első előterjesztésben, mint ismeretes, utépítések fognak kezdődni pályázati forrásból majd a Bercsényi utcán, Homok utcán, illetve az Akácfa utcán. Ezek a munkák hamarosan elkezdődnek. Időközben a költségvetés elfogadásakor figyelembevételre került a Bors utca lakóinak kérelme is a Bors utca magáneros utépítésére vonatkozóan. Tervezési szerződés került megkötésre, viszont az Önkormányzat költségvetése nem biztosítja a fedezetet az utépítési munkálatokra. A DEVAG Kft. megkereste az Önkormányzatot, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja, hogy a DEVAG Kft. a közszolgáltatási szerződésben foglalt költségek terhére megépíteti az utat, azt utána térítésmentesen átadná az Önkormányzat részére, ehhez viszont szükség van az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Rác Anikó polgármester: köszönöm szépen. Így akkor a DEVAG Kft. finanszírozásában valósulna meg ennek az útnak az építése és akkor elmondhatnánk, hogy a Bercsényi utca, az Esze Tamás utca, illetve a Bors utca rendben van. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e ehhez kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, aki a határozati javaslattal egyetért, hogy az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Bors utca utépítéséhez a DEVAG Kft. részére, mint építető beruházása keretében valósuljon meg, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

124/2024. (IV. 18.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a derecskei 2180 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” megjelölésű, a valóságban Bors utca megnevezésű ingatlan tulajdonosa – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bors utca utépítése a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.), mint építető beruházása keretében valósuljon meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

2./ Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról

Rác Anikó polgármester: a 2. napirendi pont a temető melletti anyagdepó hasznosításáról szól. Elhangzott a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen is, és az előterjesztés is tartalmazza, hogy 10 éve gyűlik az ömlesztett anyag ezen a területen és ennek a hasznosításához előbb rostálni

szükséges ezt az anyagmennyiséget, illetve szétválogatni, és majd ezt követően tudnánk hasznosítani. Itt föld, illetve betontörmelék található. A betontörmeléket majd darálni is kell a későbbiekben. Árajánlatot kértek a hivatal munkatársai és a határozati javaslat arról szól, hogy egy 5.500.000 Ft-os keretösszegig, a 2024. évi költségvetés terhére szeretnénk ezt az ott található anyagot feldolgozni és majd később hasznosítani. Tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja, hogy bruttó 5.500.000 Ft keretösszegig biztosítja ezt az összeget ennek a munkaműveletnek az elvégzésére. Egy kiegészítést tett a Bizottságunk. A szót átadnám Jegyző asszonynak, hogy szól pontosan.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen. Keretösszegig, kötőjel, azzal, hogy a tényleges vállalkozási díj a feldolgozott anyag valós mennyisége alapján kerüljön elszámolásra, gondolatjel bezárva.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ezzel a kiegészítéssel egyhangúlag elfogadásra javasolja Bizottságunk a Képviselő-testület felé.

Rác Anikó polgármester: köszönöm szépen. Annyit szeretnék kérdezni, hogy az árajánlat kérésekor az azzal kapcsolatos egyeztetés során elhangzott-e, hogy mikor tudja vállalni vagy mennyi idő egyáltalán ennek az anyag mennyiségnek a feldolgozása? Csoportvezető úr?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: köszönöm szépen a szót. Amikor a vállalkozóval egyeztettünk, érdekes volt az árajánlat válasza, tudniillik az volt benne, hogy ha másnap visszajelzünk, hogy az ajánlatot elfogadjuk, akkor egy 300.000 Ft-os tréler költséggel olcsóbb lenne az ajánlat. Felhívtuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy azért a döntéshozatalra az egy nap részünkről kevés, és úgy gondolom, hogy pont emiatt, hogy viszonylag gyors is volt az ajánlatadás, illetve jelenleg is ez a vállalkozás végzi a külterületi utak mechanikai stabilizációját, és nekünk szándékunk lenne ebből az anyagból ott a külterületi úton más szakaszt is még rendbe tenni, hogy nekik erre a kapacitásuk megvan, hogy minél hamarabb neki kezdjenek ennek a munkának.

Porkoláb Gyula alpolgármester: kérdésem lenne azzal kapcsolatban, hogy most épül ez a három utca, és onnan nagy mennyiségű útalap ki fog majd kerülni, aminek egy része tényleg útalap minőségű. Ez mivel feltételezhetően 100 m³ nagyságrendű dolog lesz, nem lenne-e már jobb, ha egy körben az is bemenne ebbe és akkor utána nem kezdődne, legalábbis ebben az évben újra itt, amit képviselőtársunk mondott, hogy akkor újra keletkezik és ezt jó volna minél hamarabb akkor rendbe tenni. Ez csak úgy eszembe jutott, hogy ez egy hónapon belül valószínű, hogy oda ki fog kerülni, sőt lehet, hogy még hamarabb. Úgy gondolom, hogy éppen beleférhet és akkor az 1500 m³ még növekszik valamennyivel.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: a munkaterület átadásakor kicsit bonyolult volt a helyzet, ugyanis a Bercsényi utcának és a Homok utcának külön-külön nyertes vállalkozója van. A munkaterület átadáskor külön-külön úgy határoztuk meg az építési naplóban a kijelölt depóhelyet az Önkormányzat részéről, hogy a Homok utca utépítése során kikerülő anyagot a temető melletti területen kérjük deponálni, és azt már frakciónként szétválogatva kértük a vállalkozótól. A Bercsényi utca vonatkozásában – ott is próbáltuk, hogy ne kelljen a vállalkozónak se nagyon messzire vinni ezeket az anyagokat – ott pedig a Kandia területét jelöltük ki depóhelynek, ott viszont nem eltitkolt szándékunk, hogy a Bors utca utépítésénél azzal tudjuk majd a vállalkozási árat csökkenteni, ami a Bercsényi utcából megfelelő anyag kikerül, azt

építtetnék be a Bors utcába. Nyilvánvalóan a kettő nem lesz párhuzamban egymással, nagy valószínűséggel több anyag fog a Bercsényi utcából kikerülni, mint amit a Bors utcába be kell építeni, de ott már egy ilyen gondolatmenettel próbáltunk előre menni, hogy azonnal kikerülő és felhasználható anyagot a Bors utca útépitésére szeretnénk felhasználni. Arra viszont mind a két vállalkozó figyelmét föl hívtuk, hogy az útépités során a különböző munkafolyamatokkal kikerülő anyagokat külön kérjük ledepózni. Köszönöm szépen.

Rác Anikó polgármester: köszönöm én is. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak volt egy módosító javaslata, előbb erről szavazzunk. A határozati javaslat kiegészülne az 5.500.000 Ft keretösszegig azzal, hogy a tényleges vállalkozási díj a feldolgozott anyag valós mennyisége alapján kerüljön elszámolásra. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rác Anikó polgármester: aki a kiegészítéssel együtt elfogadja a határozati javaslatot, hogy biztosítjuk az 5. 500.000 Ft keretösszegig, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

125/2024. (IV. 18.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő derecskei 0136/35 és 0136/36 hrsz-ú ingatlanok rendbetételét és anyagdepó kialakítását bruttó 5 500 000 Forint keretösszegig - azzal, hogy a tényleges vállalkozási díj a feldolgozott anyag valós mennyisége alapján kerüljön elszámolásra - Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének – Derecske Város Önkormányzata felújítási kiadások településfejlesztési sor előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Rác Anikó polgármester: köszönöm szépen, a testületi ülést 14.57 órakor lezárom.

K.m.f.



**Rác Anikó
polgármester**



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző**

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. április 18-i rendkívüli nyílt ülésére

Rácz Anikó

polgármester

Rácz Anikó

Porkoláb Gyula

alpolgármester

Porkoláb Gyula

Bakó István

képviselő

.....

Benéné Kaszás Erika

képviselő

.....

Békésiné Kiss Gabriella

képviselő

Békésiné Kiss Gabriella

Kiss Csaba

képviselő

.....

Luxeder Endre

képviselő

Luxeder Endre

Szilágyi-Milák Éva

képviselő

SM

Szóllósi Anita

képviselő

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

.....

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző


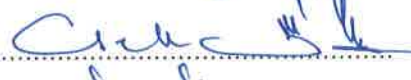


.....

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. április 18-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ LAKATOS GERGŐ	
2./ CSEH AKOS	
3./ VÁNCSEDI SÁNDOR	
4./ BARÁNYI KIRALDI	
5./	
6./	
7./	
8./	
9./	
10./	
11./	
12./	
13./	
14./	
15./	
16./	
17./	
18./	
19./	

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését

2024. április 18-án (csütörtök) 14.30 órától

tartja a

a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2024. április 12.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. április 18.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. április 18.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester Porkoláb Gyula alpolgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz a derecskei 2180 helyrajzi számú Bors utca utépítésével kapcsolatban *(A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványa az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi).*

Ügyvezető Úr levelében leírja, hogy Derecske Város Önkormányzata, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint Közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató) között 2023. december 06. napján megkötött éves Közzolgáltatási Szerződés X. pontja alapján a Közzolgáltató végzi Derecske város közigazgatási területén lévő bel-és külterületi utak járdák üzemeltetését, valamint a szükséges fejlesztések elvégzését és a hozzá tartozó karbantartási feladatainak elvégzését.

Ügyvezető Úr beadványában az észszerűség és a lakossági igények figyelembe vételével javasolja, hogy a Bors utca utépítési munkái egyszerre kerüljenek elvégzésre a Bercsényi utca utépítési munkáival a Közzolgáltatási Szerződés keretein belül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_PLUSZ) keretén belül meghirdetett TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-Belterületi közutak fejlesztése tárgyban.

A pályázat keretében megvalósul a Bercsényi utca, a Homok utca, valamint az Akácfa utca utépítése.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bercsényi utca, valamint a Homok utca utépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításra került, a nyertes ajánlattevőkkel a Vállalkozási szerződések megkötése megtörtént.

A Homok utca utépítése kapcsán a munkaterület átadása 2024. március 21. napján, míg a Bercsényi utca vonatkozásában 2024. április 02. napján történt meg. A megkötött Vállalkozási szerződések *III.2. a teljesítés időtartama* pontja értelmében a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a munkaterület átadásától számított három hónapon belül (kötőhatáridő) köteles teljesíteni. Az Akácfa utca utépítése vonatkozásában elkészült a villanyoszlop áthelyezésének tervdokumentációja, jelenleg a közműszolgáltatók nyilatkozatait várjuk.

Derecske Város Önkormányzata 2024 évi költségvetésének tervezésekor figyelembe vételre került a derecskei Bors utca lakóinak kérelme a Bors utca magánérs utépítése vonatkozásában.

A költségvetés tartalmazza a Bors utca tervezési feladatainak ellátását, az erre vonatkozó Tervezési Szerződés megkötésre került Dankó Károly egyéni vállalkozóval (4030 Debrecen, Mező utca 16.).

Az önkormányzat ez évi költségvetése azonban nem biztosít fedezetet az utépítési munkálatokra.

A Bors utca műszaki tartalma az alábbi:

- 4 cm AC 11 kopó
- 6 cm AC 16 alap
- 5 cm Z 0/22 kiékelés
- 20 cm Z 0/63 útalap
- 20 cm fagyvédő réteg
- 1 rtg 200 g/m² szőtt geotextília

A megépítésre kerülő út szélessége 3,5 méter, mindkét oldalon 1,0-1,0 m padkával, hossza 114 m.

Az utépítési munkák becsült bekerülési értéke nettó 9.788.744 Forint.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2023 évi egyszerűsített üzleti tervében célul tűzte ki a szoros együttműködést Derecske Város Önkormányzatával. Az a véleménye, hogy ez a gondolkodás azonosul az Önkormányzat célkitűzéseivel, hiszen lakossági igények kerülnek teljesítésre.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a Bors utca utépítésének megvalósítását, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a Közszolgáltatási Szerződésben foglalt költségek terhére megépítteti az utat. A beruházás végeztével az térítésmentesen átadásra kerül az Önkormányzat részére. Az elkészült utca üzemeltetését továbbra is a Társaság végzi.

A jelen előterjesztés keretében a Képviselő-testületnek, mint a derecskei 2180 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan tulajdonosának arról szükséges döntést hoznia, miszerint tulajdonosi hozzájárulását adja-e ahhoz, hogy a Bors utca útfelújítása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. építtető beruházása keretében valósuljon meg különös tekintettel arra, hogy a Kft. jogosult és egyben kötelezett a részére üzemeltetésbe átadott vagyonelemek érték- és állagmegóvásáról gondoskodni, a szükséges fejlesztéseket megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a derecskei 2180 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” megjelölésű, a valóságban Bors utca megnevezésű ingatlan tulajdonosa – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bors utca utépítése a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.), mint építtető beruházása keretében valósuljon meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

Derecske, 2024. április 11.

Tisztelettel:





DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Teljesítés / befejezés

04.09.

Iktatószám: 96 K / 2024.

Tárgy: Közszolgáltatási szerződés - 2024. évi felújítási/beruházási tervek kiegészítés - Bors
utca -

4019/2024

Derecske Város Önkormányzata

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő-Testület!

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Erkeztetett: 2024.04.09	Szám: 4019/2024
Munkanapló számja:	Előadó: Cseres
	Előszám:

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: Közszolgáltató) és Derecske Város Önkormányzata 2023. december 06. napján Közszolgáltatási keretszerződést kötött (hatályos: 2024. január 01-től). A keretszerződés 1. számú melléklete a 2024. évre kötött éves Közszolgáltatási Szerződés.

A Közszolgáltatási szerződés X. pontja tartalmazza a bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetését. Az ellátandó közfeladat terjedelme kiterjed Derecske város közigazgatási területén a lévő bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetésének biztosítása, valamint a szükséges fejlesztések elvégzése és a hozzá tartozó karbantartási feladatainak elvégzése.

Ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzatának 2024. költségvetésében szerepel a Bors utca felújításának a tervezése, viszont az Önkormányzat a kivitelezésre nem különített el forrást.

A másik ismert tény, hogy a Bercsényi utca kapcsán sikeres vállalkozási szerződés került megkötésre a TOP-PLUSZ-1.2.3 kódszámú konstrukció keretében.

Az ésszerűség, valamint a lakossági igények miatt azzal a javaslattal kívánok élni, hogy a Közszolgáltatási Szerződés keretein belül a Bors utca kivitelezését, építettként lássa el a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A megépítendő út főbb műszaki adatai:

- 4 cm AC 11 kopó
 - 6 cm AC 16 alap
 - 5 cm Z 0/22 kiékelés
 - 20 cm Z 0/63 útalap
 - 20 cm fagyvédő réteg
 - 1 rtg 200 g/m² szőtt geotextília
- Útszélesség: 3,5 m, mindkét oldalon 1,0-1,0 m padka
Építendő út hossza: 114 m

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjen, és adja meg Társaságunk részére a tulajdonosi hozzájárulást is.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2023. évi egyszerűsített üzleti tervében célul tűzte ki a szoros együttműködést Derecske Város Önkormányzatával. Az a véleményem, hogy ez a gondolkozás, azonosul az Önkormányzat célkitűzéseivel, hiszen lakossági igények kerülnek teljesítésre.


Pozitív döntés esetén Társaságunk a Közszolgáltatási Szerződésben foglalt költségek terhére megépítteti az új utat. A beruházás végeztével térítésmentesen kerül átadásra az elkészült út az Önkormányzat részére. Az elkészült utca üzemeltetését a jövőben is Társaságunk végzi.

Kérem a javaslatom napirendi pontra történő felvételét és megtárgyalását.

Derecske, 2024. április 09.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464


Lakatos Gergő
ügyvezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Váncsodi János településfejlesztési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. április 18.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. április 18.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester Porkoláb Gyula alpolgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A derecskei 0136/35 és 0136/36 hrsz- ú ingatlanokat az Önkormányzat az elmúlt évek beruházásai során kikerülő ömlesztett anyag deponálására használta azzal a céllal, hogy az utépítések és csapadékvíz elvezetési beruházások során kikerülő betontörmelék, kevert föld a későbbiekben más céllal, külterületi dűlőutak javítására, meglévő más alacsony fekvésű önkormányzati területek töltésére felhasználásra kerül.

Az elmúlt több mint 10 évben jelentős mennyiségű ömlesztett anyag gyűlt össze a területen és egyre gyakrabban merült fel az utóbbi időben az Önkormányzat részéről annak hasznosítása, ezzel együtt a terület rendbetétele. (a helyszínen készült fotókat az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza)

Az Önkormányzat az anyagdepóban lévő anyagok szétválogatására megkereste az Agro Szika Kft- t. (székhely: 4130 Derecske, Erkel Ferenc u. 8. sz.), mint a tárgyi munkában referenciával rendelkező céget.

A Kft. a depónia felmérését követően megküldte árajánlatát. (Az ajánlatot az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.)

Az Agro Szika Kft. a felmérés alapján 1 590 m³ anyagot 1 590 Ft + ÁFA/m³ áron összesen 2 385 000 Ft + ÁFA azaz 3 028 950 Ft áron tudja lerostálni. A Rostálási költség további 300 000 Ft + ÁFA= 381 000 Ft összeggel egészül ki, mely a gépek helyszínre szállítását (trailer díja) tartalmazza.

Az anyagdepóban található anyag a rostálás során három frakcióra kerülne szétválogatásra: Az első frakcióban a 20 mm alatti szemcseméretű kevert föld és egyéb anyag (apró beton, kő...). A második frakcióba 20- 90 mm- ig terjedő anyag (nagyobb szemcseméretű beton, kő...), míg a harmadik frakcióba a 90 mm- feletti akár 1,00 m nagyságú beton darabok tartoznak.

Az így kialakuló, szétválogatott anyag alkalmassá válik további felhasználásra:

Az első frakció (0- 20 mm szemcseméret) alkalmas mélyebb fekvésű területek, akár földutak, dűlőutak töltésére.

A második frakció (20- 90 mm szemcseméret) alkalmas földutak stabilizációjára, meglévő zúzottköves (stabilizált földutak) nagyobb egyenetlenségeinek javítására.

A harmadik frakció (90 mm feletti nagyságú darabok), melyet az ajánlatot adó nagyjából 300 m³- re becsült további aprítást követően szintén alkalmas lehet meglévő zúzottköves (stabilizált földutak) javítására.

Az árajánlat alapján a 300 m³ beton törmelék darálása 3 500 Ft/m³+ Áfa költséggel számolva 1 050 000+ ÁFA = bruttó 1 333 500 Ft többlet költséggel jár. Így összesen a munkák költsége 3 735 000 Ft+ ÁFA= 4 743 450 Ft.

A rostlásás során kikerülő tovább hasznosítható anyag értéke a piaci viszonyokat figyelembe véve (1 m³ darált beton költsége kb. 12 000 Ft) becslés alapján 6-7 millió forintra tehető.

A fentiek mellet nem utolsó szempont, hogy a temető melletti, jelenleg gondozatlan képet mutató terület rendezettebb állapotba kerülne.

A fenti költségek mellett további költségek (hulladék elszállítása, fák, bokrok kivágása) felmerülésére is számítani kell, melynek nagysága bruttó 500 000 Ft-ra tehető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő derecskei 0136/35 és 0136/36 hrsz-ú ingatlanok rendbetételét és anyagdepó kialakítását bruttó 5 500 000 Forint keretösszegig Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének – Derecske Város Önkormányzata felújítási kiadások településfejlesztési sor előirányzat terhére

biztosítja/ nem biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Derecske, 2024. április 11.

Tisztelettel:



képek a helyszínről



Derecske Rostálás/darálás

Tárgy: Derecske Rostálás/darálás
Feladó: <kalmar.norbert@agroszika.hu>
Dátum: 2024. 04. 10. 15:15
Címzett: <vancsodi.janos@derecske.hu>

Tisztelt Váncsodi Janos

Temető Melleti alkalmatlan anyag átrostálásra kértek fel, amelyre a következő ajánlatot tudjuk adni.

Rostálás: 1590 m3 X 1500ft= 2.385000ft+áfa
Darálást Külön a rostálás után tudjuk elvégezni melynek Díja 3500ft/m3+áfa
Előirányozottan 300m3 lehet benne!
Ajánlatunk Tartalmazza a Trailerezési költségeket és depózási díjakat!
Ajánlatunk nem tartalmazza a Szemét elszállítását és a Fa kivágást a depóból!
Várom választok holnapi nap folyamán mert így tudom átvállalni a trailer költséget mert egyébként plusz 300eft!
Mellékként csatolom a Geodéziai felmérést!

Üdvözzel!

Kalmár Norbert
Ügyvezető | Agro Szika Kft.

+36 70 453 5816
kalmar.norbert@agroszika.hu
www.agroszika.hu

4130 Derecske | Erkel Ferenc utca 8.



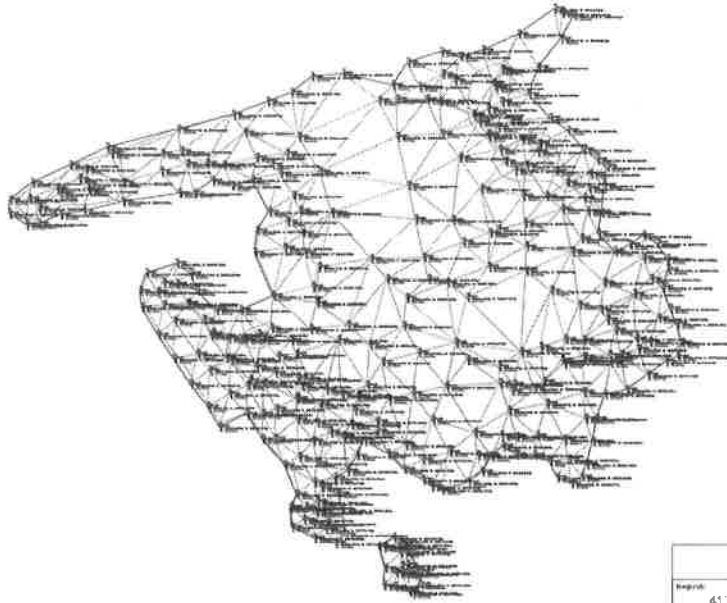
Kérem, gondoljon a környezetvédelemre, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

Mellékletek:

Derecske_depo_felmérés-Layout1.pdf

866 KB

Derecske alkalmatlan depő mennyisége:
1590m³



Képes János E.V. 4100, Berettyóújfalú Vass Jenő u.12.		Tervező: G/2024/Dab-04-01.	
Projekt: 4130, Derecske, Eikél Ferenc utca 8.	Váratlanul: M 1:500		
Téma: Derecske, Alkalmatlan depő felmérése	Művelet: A/1		
Alkalmazott: Dartól beton depők felmérése, MÉRÉS VÁZLATRAJZ	Dátum: 2024.04.04.	Projektvezető: A/1	
Állás: 1/1	Elkészítette: Képes János	Vizsgálta: Képes János	Szerkesztte: Képes János