

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1132-29/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 10-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

291/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

292/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

293/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

294/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

295/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

296/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

297/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

298/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Döntés az energiaárak növekedéséhez

	kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő kölségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
<u>299/2022. (XI.10.) KT számú határozat</u>	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő kölségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
<u>300/2022. (XI.10.) KT számú határozat</u>	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő kölségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
<u>301/2022. (XI.10.) KT számú határozat</u>	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő kölségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
<u>302/2022. (XI.10.) KT számú határozat</u>	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő kölségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
<u>303/2022. (XI.10.) KT számú határozat</u>	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő kölségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
<u>304/2022. (XI.10.) KT számú határozat</u>	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő kölségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
<u>305/2022. (XI.10.) KT számú határozat</u>	A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 10-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Bakó István képviselő
Benéné Kaszás Erika képviselő
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő
Szöllösi Anita képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető
Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető
Pardi Sándor Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettes
Tóthné Bene Judit Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezető-helyettes

Rácz Anikó polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésével Balázs Viktóriát bízta meg. A kiküldött meghívó szerint ma két napirendi pontot tárgyalnak, az egyik az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó intézkedésekről szól, a másik pedig a derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés. Kérdezi képviselőtársait, hogy más javaslata van-e valakinek? Amennyiben nincs, úgy a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására teszi javaslatot. Aki egyetért ezzel kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását:

291/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

1./ Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről

Rác Anikó polgármester: ezt a napirendi pontot minden bizottság megtárgyalta alaposan. Végig fogják venni ezeket, rengeteg határozati javaslat van. Annyit szeretne elmondani, hogy az élet is felülírta, mert lesz egy-két változás, illetve a bizottságok véleménye sem mindenhol egyezik. Nem kell azt elmondani, hogy az elszabaduló energiaárak miatt ők is kénytelenek az intézményeiket érintő intézkedéseket meghozni. Az első legfontosabb, hogy október 12-én már Balla György kormánybiztos úr részére megküldésre került a 2021. évi, 2022. évi, illetve a 2023. évi terv gáz, illetve a villamos áramot érintően a mennyiségek, és mindez forintra átszámolva. Úgy kellett számolni 2023-ra, hogy már 25%-kal csökkentett energiafelhasználást kellett betervezni, és még így is nettó 94.000.000 forint többletet jelent legalább a jövő évi energia a mostani ismeretek szerint. Október 26-án volt egy maratoni megbeszélés, amikor az intézmények, a Képviselő-testület tagjai és a hivatal munkatársai már egyszer végig tárgyalták az intézményekkel kapcsolatos javaslatokat, ezek kerültek ide. Valamennyi bizottság megtárgyalta, határozati javaslatról határozati javaslatra haladva kérné is a bizottságok véleményét. Az első határozati javaslat a Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozik. Először időben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta meg, és kéri elnök urat, hogy a bizottság véleményét ismertesse.

Bakó István képviselő: az első javaslat, amit jegyző asszony neki ide adott, és talán ők is erről szavaztak, az az intézkedési terv Hivatallal kapcsolatos döntése. Ezt támogatta a bizottságuk, 6-an voltak jelen, 6 igen szavazattal. Ehhez kapcsolódik egy Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás is, annak az elfogadását is támogatta a bizottságuk. Volt kérdésük is: a 2022. évben az önkormányzatnál a gázfogyasztás valamiért kiugró volt, ez nem a hivatalt érinti, hanem valami mást, és ezt kérték, hogy kerüljön megvizsgálásra, illetve azt pedig általánosságban, hogy milyen elszámolások, éves vagy havik vannak. Erről egyeztettek azóta, hogy erre majd később fognak választ kapni. A hivatalban meghozott intézkedéseket és meghozandókat is a bizottságuk támogatta egyhangúlag.

Rác Anikó polgármester: ezt követően a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság tárgyalta, kéri elnök asszonynak a véleményét.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: a bizottságuk is megtárgyalta és elfogadta egyhangúlag a határozati javaslatot és az SZMSZ módosítást is.

Rác Anikó polgármester: ezután pedig a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Benéné Kaszás Erika képviselő: mind a két határozati javaslat elfogadását támogatta egyhangúlag.

Rác Anikó polgármester: a határozati javaslatot ő nem részletezné, minden képviselő

elolvasta, s a bizottságokban tényleg alaposan áttárgyalták. Kérdezi képviselőtársait, hogy van-e bármi azóta, felmerült kérdés, javaslat a hivatalra vonatkozó megtakarítási intézkedésekkel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérné jegyző asszonyt, hogy mondja el pár szóban a lényegét az SZMSZ módosításnak.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a módosításnak az a lényege, hogy a hivatal munkarendjében és ügyfélfogadási rendjében a következő változás lenne, és kizárólag a székely hivatalban, tehát ez a Tépei kirendeltséget nem érinti. A munkarend az úgy változna, hogy hétfői napokon otthoni munkavégzés kerülne elrendelésre a köztisztviselők számára azzal, hogy aki otthoni munkavégzést nem tud folytatni, mert a munkaköre nem engedi, akkor részére szabadságot fog a munkáltató kiadni. A hétfői otthoni munkavégzés napjára kerülne megváltoztatásra az ügyfélfogadás mentes nap, most tudják, hogy szerdán van az ügyfélmentes nap, és ez a szerdai ügyfélmentes nap áttevődne hétfőre. Ezt közzé fogják tenni legkésőbb a holnapi napon. Tehát a hétfői napokon lenne ügyfélmentes nap, és amikor kedd, szerda, csütörtök és pénteki munkanap következik, akkor pedig ügyfélfogadási idő lesz a derecskei lakosok számára. Az otthoni munkavégzés alól 4 napot írt egyelőre kivételként január 31-ig terjedő időszakban. Ez a november 21., december 12., január 2. és a január 23. Ezek azok a hetek, ahol bizottsági és képviselő-testületi ülés van, és azokon a napokon otthoni munkavégzés nem kerülne elrendelésre. Ez az intézkedés egyelőre november 2-től január 31. közötti időszakra vonatkozna, látják majd, hogy alakul az energiafelhasználás a hivatal részéről, és hogyha szükséges még ezt megszorítani, akkor ezen egy kicsit szorítanak. A második csomag, ami érintett lenne a hivatal munka- és ügyfélfogadási rendjében, az a karácsonyi hét és a két ünnep közötti időszak, vagy december 20-tól december 31-ig terjedő időszak, amikor is 8 munkanapról beszélnek. Ekkor fél napokon lenne munkarend 8-tól 12 óráig, ezeken a napokon az ügyfélfogadás is működne. Ezeken a napokon délután szintén a dolgozók számára vagy otthoni munkavégzés, vagy akinél nem lehetséges, akkor pedig szabadság kiadásával oldják meg ezt a helyzetet. Mivel ez a munka- és ügyfélfogadási rend az SZMSZ-ben is megvan, ezért az SZMSZ-en keresztül kell vezetni, és amennyiben ez bevezetésre kerül, akkor most kellene megtenni és szavazni róla. Köszöni szépen.

Ráczy Anikó polgármester: köszöni szépen. Számtalan intézkedés van, csak néhányat azért mégis kiemelne. A gázkazánnal fűtött helyiségeknél 15 fokon kerül beállításra a termosztát, itt a Díszteremben csak rendezvények idejére vagy ülések idejére melegíthető fel a terem maximum 20 fokra. A B épületben irodák szűntek meg vagy költöztek át az A épületbe, a C épületben 3 irodahelyiség került kiürítése, a B épületből pedig teljesen. A fűtési lehetőség itt a földgáz, illetve az elektromos áram a klímaberendezéseken keresztül, de ezen kívül folyamatban van az aprítékos kazán beüzemelése. Egyéb dologi kiadások is megszorításra kerülnek, illetve az ügyfélfogadási rend, amit jegyző asszony ismertetett, tehát ezek a legfontosabbak. Kérdezi képviselőtársait, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Porkoláb Gyula alpolgármester: részéről lenne annyi, ami általánosságban, tehát nem a hivatalhoz kapcsolódóan, hanem általánosságban, amiről beszélnek most délután, az a villany és a gáz energiának a brutális mértékű megemlése. Úgy néz ki, hogy vannak, akik már leszerződtek, 10, 12, 14, sőt 16-szoros gázárról is hallottak a háztartási árakhoz képest, tehát 1400-1600 forint közötti árakról beszélnek, náluk majd látják, hogy ez hova fog alakulni. Tehát itt abban kell elindulni, hogy hogy tudnak olyan mértékben energiát megtakarítani, amit a város kifog bírni, mert sajnos erről beszélnek. A hivatal az egyik ilyen, hogyha sikerül ezt az aprítékos kazánt beállítani és az ki tudja váltani a gázfelhasználást, akkor szerinte a hivatal jó helyzetben fog lenni. Van még egy-két ilyen intézményük, ahol ez fennáll, de vannak olyanok is, ahol nem tudják, hogy mi lesz. Ez a jövő, tehát januártól fogja érinteni őket keményebben ez a dolog.

Szerinte lépni kell még, ez az első lépés, aztán a többit majd látják. Megfigyelik itt a heti fogyasztást a gáznál és villanynál is, ami már azért mutatni fogja, hogy mit várhatnak 2023-tól. Köszöni.

Rác Anikó polgármester: van-e más hozzászólás? Amennyiben nincs, az 1. határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában a jegyző által elkészített és a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet jóváhagyja kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

292/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) vonatkozásában a Jegyző által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



**DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

**ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI
INTÉZKEDÉSI TERVE**

**2022. október 28. - 2023. április 30.
közötti időszakra**

14.361/2022

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 6150 Derecske, Vessző u. 34. sz. 1/a.	
Érkezett: 2022. 10. 24.	Szám: DER/11.984-8/2022
Munkalapó sorszáma:	Előadó: Csongvári Károly

Készítette:

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző**

1. Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének indoka

Hazánkban az energiaárak drasztikus növekedésére figyelemmel elengedhetetlenné vált a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) működésével összefüggésben felmerült energiafelhasználás hatékony és azonnali csökkentése. Ezen túlmenően indokolt további költségcsökkentő intézkedések bevezetése a Hivatal működését érintően.

Fentiek érdekében a jelen energiamegtakarítási intézkedési tervben meghatározásra kerültek azok a beavatkozási területek, amelyek energiamegtakarítást és egyéb költségcsökkentést eredményeznek. Az intézkedési terv rövidtávú beavatkozásként 2022. október 28. és 2023. április 30. közötti időszakra vonatkozóan tartalmaz intézkedéseket. Kitézésre kerültek továbbá azok az energiamegtakarítási lehetőségek is, amelyek hosszabb távon biztosíthatnának költségmegtakarítást az energiafelhasználásban. A hosszútávú energiamegtakarítási lehetőségek megvalósításának feltétele a szükséges anyagi fedezet biztosítása a Hivatal vonatkozó éves költségvetésében.

Az intézkedések aszerint kerültek meghatározásra, hogy a Hivatalban a lakossági ügyfélfogadás folyamatosan biztosított legyen, és a hivatali, önkormányzati munkafolyamatok biztonságosan elvégzésre kerüljenek.

2. A Hivatal működésére szolgáló épületegyüttes bemutatása

A Hivatal három épületben működik a 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám alatti székhelyen. Mind a három épület jó állapotú. Az elmúlt években különböző energetikai korszerűsítések valósultak meg az épületekben, amely beruházások hozzájárultak az energiafelhasználás csökkentéséhez.

Az épületek felhasznált energiájának módját és épületgépészeti rendszerét az alábbi táblázat tartalmazza:

	„A” épület (Főépület)	„B” épület	„C” épület
Felhasznált éves villamos energia (kWh) (2021.02.01.-2022.01.28.)		18.981	
Felhasznált éves földgáz energia (m ³) (2021.07.23.-2022.07.31.)		9.136	
Fűtési rendszer	Gáz központi fűtés		
Fűtési/hűtési rendszer	Egyedi klíma: 11 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 1 db.	Egyedi klíma: 5 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.	Egyedi klíma 4 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.

Használati melegvíz	Villanybojler által biztosított	Kondenzációs gázkazán által biztosított	Villanybojler által biztosított
Világítás	neon fénycsővek, valamint mennyezeti csillár által biztosított	neon fénycsővek által biztosított	neon fénycsővek, valamint LED-es mennyezeti elemek és fali karok által biztosított

A „B” épület tetőszerkezetén 14 kW teljesítményű napelem került korábban telepítésre. A Hivatal éves villamosenergia felhasználása 18.981 kWh, a mért betáplálás (a napelem által megtermelt energia) 6.392 kWh. Így a napelemes rendszer a három épület villamosenergia költségét csak részben csökkenti. A gázfűtésről a villamosenergiát igénylő fűtési módra való áttéréssel (klíma) az éves villamosenergia felhasználás nőni fog. Ezért a napelemes rendszer működtetése ellenére is indokolt az energiafelhasználás csökkentése.

3. Intézkedési terv az energiafelhasználás és egyéb költségtényezők rövid- és hosszútávú csökkentésére

Az energiamegtakarítási lehetőségek azonosítása során elsődlegességet élveznek a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, ugyanakkor hangsúlyt kell helyezni az épületeket használók energiahatékonyt növelő szemléletformálására.

Az energiafelhasználás és egyéb költségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedési tervben foglaltakat rendelem el:

Intézkedési terv

2022. október 28. – 2023. április 30. közötti időszakra

Sor-szám	Intézkedés/feladat megnevezése	Határidő	Felelős megnevezése (Hivatal megnevezett dolgozója)
Beruházást nem igénylő beavatkozások			
1.	Az épületek használata idején a nyílászárók zárva tartása. A szellőztetés időtartama a szükséges légcserre mértékére korlátozódjon.	Folyamatos	Az épületeket használó dolgozók. Ellenőrzi: Serdült Lajos
2.	A nyílászárók (ajtók) használatával kapcsolatos figyelemfelhívó feliratok elhelyezése.	2022. október 28.	Balázs Viktória titkársági ügykezelő
3.	A folyosókon és a nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása. A használt helyiségekben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.	Folyamatos	Az épületeket használó dolgozók. Ellenőrzi: Serdült Lajos.
4.	Az „A” épület pincehelyiségében fellelhető – az „A” és a „B” épületek fűtését biztosító – gázkazán, valamint a „C” épület fűtését ellátó gázkazán termosztátjának 15 °C-ra történő beállítása.	2022. október 28. 12.00 óra	Váncsodi János ügyintéző
5.	A Hivatal munka- és ügyfélfogadási rendjében az alábbi változások kerülnek bevezetésre 2022. november 2. – 2023. január 31. közötti időszakban: a) 2022. november 2. – 2023. január 31. közötti időszakban hétfői napokon távmunkavégzés kerül elrendelésre a Hivatal dolgozói részére. Ezekon a napokon az ügyfélfogadás szünetel, a szerdai napokon biztosított lesz az ügyfélfogadás. - A távmunkavégzésre külön szabályzatot kell kiadni. - A távmunkavégzés napján az épületekbe belépni kizárólag rendkívüli esetben és csak a közvetlen vezető külön engedélyével lehetséges. - Azon munkakörökben dolgozóknál, akiknél a távmunkavégzés nem megoldható, a munkáltatói jogkör	2022. november 3. Folyamatos 2022. október 28.	Szabályzat elkészítése: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző. Épületekbe való belépés engedélyezése, távmunkavégzés koordinálása, szabadság kiadása: közvetlen vezető (jegyző, osztályvezetők, csoportvezető). Munkavégzési helyek összevonására terv készítése: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző.

	<p>gyakorlója szabadságot ad ki. Amennyiben a 2022. éves szabadság nem lehetséges a szabadság kiadása, úgy a 2023. évre esedékes szabadságot kell a dolgozó számára kiadni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A hétfői távmunkavégzés alól a következő munkanapok kivételt képeznek: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2022. november 21. ➤ 2022. december 12. ➤ 2023. január 2. ➤ 2023. január 23. - A hivatali dolgozók munkavégzési helyének áthelyezése olyan irodákba, ahol klímaberendezés működik. - Az üresen maradt irodahelyiségekben klímaberendezés használata tilos. - A munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fokra szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén (kedd, szerda, csütörtök: 15.00 órakor, péntek 12.00 órakor) gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. A klímák használata idején a helyiségek ajtaját/ajtajait zárva kell tartani. - 2023. január 20-ig meg kell vizsgálni a távmunkavégzés 2023. február 1. utáni szükségességét és indokoltságát. <p>b) 2022. december 20. – 2023. január 1. közötti időszakban munkanapokon 7.30-tól 12.00 óráig a Hivatal ügyeleti rendszerben működik.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ki kell dolgozni a Hivatal ügyeleti időszak alatti munkavégzési tervét. - A munkavégzéssel nem érintett időszakban szabadságot kell a dolgozó részére kiadni (a fél nap szabadságok számát össze kell számítani). 	<p>2022. október 28.</p> <p>Folyamatos</p> <p>2022. december 16.</p> <p>2022. december 16. 12.00 óra</p> <p>Folyamatos (a vonatkozó időszakban).</p> <p>Lakosság részére tájékoztató elkészítése, közzétételéhez a szükséges intézkedés kiadása.</p>	<p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.</p> <p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Gázfűtés előírt hőmérsékletre állítása: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: a jegyző által kijelölt személy.</p> <p>Dr. Majoros Gabriella aljegyző</p>
--	--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - A munkavégzés és az ügyfélfogadás kizárólag az „A” épület klimatizált helyiségeiben történhet. - A hivatali működés idején az „A” épületben a termosztátot 15 °C-on kell tartani, a „B” és a „C” épület termosztátját 10 °C-ra kell csökkenteni. - A „B” és „C” épületet le kell zárni, ott folyamatos munkavégzés nem lehetséges. Kizárólag iratok vagy egyéb munkavégzési eszközök elvitele céljából lehet az épületekben tartózkodni. - Ebben az időszakban munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fokra szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén 12.00 órakor gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. - A Hivatal megváltozott munka- és ügyfélfogadási rendjéről tájékoztatókat kell kiadni a lakosság részére. - Az év utolsó munkanapján az „A” épületben lévő termosztátot 10 °C-ra kell állítani. - 2023. január 1-jén 16.00 órakor az „A”, „B” és a „C” épületek termosztátját 15 °C-ra kell beállítani. 		
6.	A Hivatal épületeiben hősugárzó, rádiómagnó használata tilos.	Folyamatos	A tilalom betartásának ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.
7.	A következő villamosenergiát fogyasztó eszközök áramtalanításáról a munkaidő végén gondoskodni kell: laptop; számítógép, nyomtató, hűtőgép, mikrohullámú sütő, kávéfőző.	Folyamatos	Az eszközök kikapcsolását végző személy kijelölése írásban: közvetlen vezető.
8.	A „B” épületben a díszterem maximum 20 °C-ra való felfűtése kizárólag akkor	Folyamatos	Váncsodi János ügyintéző

	történhet, amennyiben a teremben képviselő-testületi, bizottsági ülések, esküvő vagy más halaszthatatlan esemény megtartására kerül sor. A díszterembe 2022. december 19. – 2022. december 31. közötti időtartamban esküvő nem tűzhető ki.		
9.	Egyéb dologi kiadások csökkentése miatt az alábbi jellegű eszközök megrendelése, szolgáltatások igénybevétele kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett történhet: - szakmai anyagok beszerzése, - üzemeltetési anyagok (irodaszer, stb.) beszerzése, - informatikai szolgáltatások igénybevétele körében: gépek felújítása, - informatikai eszközök beszerzése. A Hivatal költségvetésében felújítási előirányzatként betervezett kiadás teljesítésére nem kerülhet sor.	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó
10.	A Hivatal üzemeltetésében lévő Peugeot típusú személyszállító gépjármű használatára kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett kerülhet sor.	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó.
11.	Az ügyintézéshez szükséges helyszíni szemlét, környezettanulmány készítését, helyszíni bejárásokat a szerdai napokon szükséges elvégezni.	Folyamatos	Jegyző, érintett hivatali dolgozó.
12.	Nyomtatáskor és fénymásolásakor 2 oldalas nyomtatást kell alkalmazni (kivéve, ha a berendezés erre nem alkalmas).	Folyamatos	Valamennyi hivatali dolgozó.
13.	A Hivatal épületeinek takarítása idején a folyosókon és a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben a világítást le kell kapcsolni.	Folyamatos	Takarítók
14.	Az udvar zöldhulladéktól való takarítása manuálisan végezhető.	Folyamatos	Serdült Lajos Ellenőrzést végzi: Váncsodi János ügyintéző.
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások			
1.	Energiatakarékos világítótestek szükségességének felmérése, a megfelelő anyagi fedezet megléte esetén azok beszerzése (LED izzók)	2022. november 30.	Cseh Ákos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
Beruházással járó intézkedés			

1.	Meg kell vizsgálni a további napelemek telepítésének lehetőségét, annak költségvonzatát.	2023. január 31.	Cseh Ákos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
2.	Nyomon kell követni a pályázati lehetőségeket a megújuló energetikai hasznosítás megvalósítása céljából.	Folyamatos	Pályázatíró

A jelen intézkedési tervben megjelölt felelős személy bármilyen okból történő akadályoztatása esetén a jegyző új felelős személyt jelöl ki a feladat ellátására.

A jelen intézkedési tervben foglaltakat meg kell ismertetni a Hivatal épületeiben dolgozókkal.

Derecske, 2022. október 24.



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Rác Anikó polgármester: szavazásra teszi fel az 1.1. határozati javaslat azzal, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál a munka- és ügyfélfogadási rendet a jegyző által ismertetettek szerint állapítják meg. Aki ezzel egyetért kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

293/2022. (XI.10.) KT számú határozat

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedés keretében úgy határoz, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) a munka- és ügyfélfogadási rendet az alábbiak szerint állapítja meg:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:
 - 2022. november 21.
 - 2022. december 12.
 - 2023. január 2.
 - 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.
- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:
 - délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
 - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

a) **Munkarend:**

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) **Ügyfélfogadási rend:**

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2020. (II. 27.) KT számú határozatával jóváhagyott, a 204/2020. (VI. 12.) számú polgármesteri határozattal, a 304/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri határozattal és a 13/2022. (I. 14.) KT számú határozattal módosított, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló „*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 4. számú módosítás*” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2022. november 11-i hatályba lépéssel jóváhagyja.

3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértését fejezi ki azzal, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú módosításáról szóló dokumentumban foglaltak alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. november 2-től már a megváltozott munkarend és ügyfélfogadási rend szerint működik.

4. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős:

- az SZMSZ módosításának alapító önkormányzat részéről történő aláírásáért: Rác Anikó polgármester
- az okirat városi honlapon történő közzétételéért: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2022. november 30:

Rác Anikó polgármester: következő a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde. A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője is egy részletes intézkedési tervet készített el. Időben ezt is a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: köszöni szépen. Igen, itt felvetődött egy olyan dolog, ami máshol is, hogy talajhővel való fűtésre úgy gondolják, hogy lehetőség van az óvodában, illetve régebben volt. Ennek a megvizsgálása elsődlegesen fontossá válik, ahogyan mondta alpolgármester úr, az óvoda lehet az egyik olyan intézmény, ahol ezt ki lehet váltani, ráadásul napelem is van, tehát elég jó hatékonysággal. Ennek a megvizsgálása kerüljön mindenképpen előtérbe. Intézményvezető asszony is egy alapos javaslatot tett le az asztalukra, ezt egy kicsit ők még kiegészítették. Korábban a Képviselő-testület elrendelte, hogy a két ünnep között legyen zárva az óvoda. Az vetődött fel a bizottsági ülésükön, hogy az iskolai szünet ideje alatt is legyen zárva az óvoda, illetve volt egy javaslata is az óvodának, hogy vagy azt megvizsgálni, hogyha a 10 főt nem éri el az óvoda, csak akkor zárjon be, hogyha eléri a gyereklétszám 10 főt, akkor pedig ne zárjon be. Igazából itt már két alternatívát vizsgáltunk az egyik, hogy akkor arra az időre is, tehát egészen január 6-áig kerüljön bezárásra az óvoda, vagy a másik, hogy nem, ha van 10 gyermek, akkor legyen nyitva, viszont csak a gyerekeket közvetlenül ellátó rész legyen fűtve és csak a gyerekeket közvetlen ellátók dolgozzanak, a többiek legyenek szabadságon. Nem annyira egyszerű dolog ez, mint ahogy óvodavezető-helyettes asszony is elmondta, hogy fel szokták mérni, hogy hány gyereknél igénylik a szülők, hogy működjön az óvoda és a megjelentek száma gyakran nem tükrözi vissza a felmért eredményeket, jóval kevesebben szoktak lenni. Végül is a bizottságuk amellet, hogy elfogadta óvodavezető asszony javaslatát, azzal egészítette ki 5 igen és 1 nem szavazattal, hogy december 22. és 23. napján és január 2. és 6. közötti időszakban legyen bezárva az óvoda, amennyiben a gyerekek létszáma a 10 főt nem éri el. De elég sokáig beszélgettek, azt is mondhatná, vitatkoztak erről, az, hogy legyen kimondva a bezárás, annak is voltak támogatói. Ennél is igaz és a többi határozati javaslatnál is, hogy nagyon-nagyon fontosnak tartja a kommunikációt. Ezek ugye nem feltétlenül mindenki számára kedvező döntések, de azt gondolja, hogy akkor is tudnak javítani a helyzeten, ha legalább hamar szembesülnek ezzel az emberek. Tehát mondjuk a családok, hogyha már most megtudják, hogy akkor januártól úgy készüljenek, hogy nem lesz óvoda, az végül is egy kicsit jobb, mint hogyha majd csak decemberben tudják meg. Ez igaz a hivatali nyitvatartásra is és igaz az összes további határozatra, hogy nagyon fontos, hogy minél hamarabb és minél egyértelműbben közöljék ezt a város lakosaival. Köszöni szépen.

Rác Anikó polgármester: itt az óvodánál a geotermikus fűtési rendszer biztosítja a fűtési időszakban a meleget és a földgáz a melegvíz előállításához szükséges az óvodában. Valóbar, a bizottságoknál a legfontosabb dolog a téli szünetben való, illetve január 6-ig terjedő nyitva vagy zárvatartás kérdése volt. Ezt követően a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság tárgyalta.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: megtárgyalták és elfogadták azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottságuk pedig azt szavazta meg, hogy legyen nyitva december 22. és 23, valamint a január 2. és 6. közötti időszakban.

Rác Anikó polgármester: itt volt a 10 fő alatti létszám?

Szilágyi-Milák Éva képviselő: nem.

Rác Anikó polgármester: ezután a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai Bizottság alapvetően támogatja az intézményvezető által készített intézkedési tervet. Náluk is a nyitva és zárvatartás kérdése merült fel, mégpedig abból az aspektusból, hogy a fenntartónak joga van elrendelni, illetve dönt az intézmény nyitvatartásáról, tehát ehhez semmiféle szülői támogatás és egyéb véleményezés nem szükséges. A bizottságuk arra az álláspontra helyezkedett, hogy tekintettel arra, hogy az egy termosztát vezérli a fűtést és ahhoz, hogy ha egy csoportszobát fűtenek a 10 gyerekeknek, akkor az egész épület is gyakorlatilag fűtött lesz, ezért arra az álláspontra helyezkedett 3 igennel és 1 tartózkodással, hogy az óvoda zárjon be erre az időszakra. Óvodavezető helyettes asszony ismertette valóban ezt, hogy 10 gyerek alatt, ez egy jó szokásjog, de semmiféle törvény nem írja elő. Ez egy Derecskén eldöntött dolog, lehetne 20 is, lehetne 5 is, tehát nem muszáj nekik 10 fő alatt vagy fölött nyitva vagy zárva tartani. Ez is egy fontos dolog volt, illetve egy picit megvizsgálták a szabadságok kiadásával kapcsolatos problémát, és itt pedig arra jutottak, óvodavezető asszony ki is dolgozta, egyeztettek erről, hogy ez megoldható és saját hatáskörben intézményvezetőként gondoskodik arról, hogy ez a probléma megoldódjon a 3 hetes zárva tartás alatt. A bizottság támogatja az óvoda zárva tartását és az intézményvezető saját hatáskörben megoldja.

Rác Anikó polgármester: kérdezi képviselőtársait, hogy ehhez, az óvodával kapcsolatos intézkedésekhez kérdése, hozzáfűzni valója van-e valakinek?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: azért merült fel ez a december 22. és 23. illetőleg a január 2. és január 6., mert a korábbi Képviselő-testületnek év elején volt egy olyan döntése az óvoda zárva tartásával kapcsolatosan, nyári zárva tartás és téli zárva tartás, és már arról van döntés, hogy december 27. és 30. között zárva tart, ugye azért nem kell most ezt a döntést megismételni, és ezért van ez az ünnep előtti és az ünnep utáni időszak. Az utolsó javaslat az a Humánpolitikai Bizottság javaslata volt, az pedig arról szólt, hogy erre a két időszakra zárjon be az óvoda.

Rác Anikó polgármester: kérdezi képviselőtársait, hogy aki az óvodára és a bölcsődére vonatkozó intézkedéscsomagot azzal az utoljára elhangzott javaslattal, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde december 22-től január 6. napjáig zárva tartson egyetért, kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

294/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedést rendeli el:

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde zárva tartását rendeli el a 2022. december 22. – december 23. és 2023. január 2. – január 6. közötti időszakban.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Nagy Éva Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

14. 563/1011

Éveszám:	2022	Éveszám:	2022
31. március 31-ig Sorszámok:	1006	Működés:	Működés
		Működés:	Működés

Mese - Vár Óroda és Bölcsőde rezsiszükséglet csökkentést elősegítő

INTÉZKEDÉSI TERV
(javaslat)

Sorszám	Feladat megnevezése	Feladat elvégzésére határidő	Felelős személy megnevezése
1.	A folyosókon, öltözőkben világítás lekapcsolása, ha nem tartózkodik ott senki.	2022. 09. 01.-től (folyamatosan valósul meg)	- intézmény dolgozói
2.	Az öltözőkben világítás felülvizsgálata, mivel egy lámpában 2 izzó van sorba kötve, így, ha az egyik izzó kiég akkor a másik sem világít. Az izzók rövid életűek, nem győzzük cserélni. Energiatakarékosságot segítő beruházás lehet, mely segíthet a takarékoskodásban: pl. a foglalatok egymástól való független bekötése, illetve LED izzók használata vagy új lámpatestek felszerelése. (Jelenleg egy öltözőben 9 lámpában 18 izzó van.)	2022. 11. hó	- fenntartó - Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető
3.	Az intézmény udvarán lévő világítás csökkentése: csak a legszükségesebb világítás maradt meg (a bejárati ajtóknál).	2022. 09. 01. (megvalósult)	- Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető
4.	A fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása: a geotermikus fűtési rendszer beállítása, hogy automatikusan napközben 22 fokra és délután 16 órától reggel 7 óráig 20 fokra fűt (Az intézményben 2022. 10. 17-ig még a fűtés nem volt bekapcsolva.)	2022. 10. 04. (megvalósult)	- Kiss Sándor karbantartó - „Pap fűtéstechnika” Szolgáltató Kft. - Nagy Éva intézmény-vezető
5.	A folyosókon lévő radiatorok fűtésének csökkentése (termoszátféj visszatekerése).	2022. 10. 20.	- Kiss Sándor karbantartó

Kiss Sándor
2022. 10. 20.

6.	Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése (fűtés mellett).	2022. 10.20.-tól (folyamatosan valósul meg)	- intézmény dolgozói
7.	A meleg vizet előállító napkollektorok felülvizsgálata.	2022.12.31.	- fenntartó
8.	A melegvizet kazánjának beállítása, hogy hétköznapi éjszaka, valamint hétvégen egész nap ne kapcsoljon be és ne fogyasztja a gázt. (gázfogyasztás visszaszorítása)	2022.10.21.	- Kiss Sándor karbantartó - Thermocom Bt. - Szilágyi Gábor fűtésfűszerelő - Nagy Éva intézmény-vezető
9.	Jelenlegi 4 db melegvizet tartályt 2 db tartályra kellene csökkenteni, mert elég lenne emnyi mennyiségű melegvizet. A probléma abból adódik, hogy a 4. tartályba van bekötve a napkollektor és sorba az egyik tartályból a másikba történik a melegvizet előállítása, tehát a negyedik tartály helyett a másodikba kellene bekötni a napkollektort és az utolsó két darab tartályt kiiktatni.	2022.12.31.	- fenntartó - Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető - Szakember
10.	A napellenem működésének felülvizsgálata, hogy az intézmény áramellátása minél hatékonyabban történjen.	2022.12.31.	- fenntartó
11.	Az iskolai szünetek esetén felmérjük a várható létszámot és ha a gyermeklétszám nem éri el a 10 főt a takarékosság jegyében az intézmény tartson zárva.	iskolai szünetek	- fenntartó - Nagy Éva intézmény-vezető

Kelt: Derecske, 2022. október 26.



Rácz Anikó polgármester: a következő a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ. Itt is egy részletes intézkedési csomagot kaptak intézményvezető asszonytól a különböző egyeztetésekre. A bizottságok is megtárgyalták, először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, kéri a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: az intézményvezető már saját hatáskörben hozott is egy-két döntést. A Bocskai utca 6. szám alatti épület az már jelenleg is bezárásra került, tehát ott már nagy erővel folyik az energia megtakarítás. Ennek ugyan egy műszaki meghibásodás is az oka volt, de megoldották máshol a feladatellátást. Ezenkívül itt is részletesen le van írva, hogy hogyan képzele az intézmény csökkenteni a felhasználást. A bizottságuk támogatta is ezeket az elképzeléseket 6 igen szavazattal.

Rácz Anikó polgármester: ezt követően a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság tárgyalta.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: igen, szeretné kiegészíteni. Amikor ezt készült és amit a megbeszélésen is mondott, hogy a fogyatékos nappali ellátás a Dermáknál van kint a Morgó tanyán, és hogy ott egyben mozognak a kézművel és nem tudják, hogy hogy lesz. Ma délelőtt 10 órakor bejelentette a kézmű, hogy december 1-től január 31-ig leállnak, ami azt jelenti, hogy akkor onnan ők el is jöhetnek. Felmérték, hogy a 23 ellátottból 9 szeretné ettől függetlenül is igénybe venni a nappali ellátást, de ő azt gondolja, hogy azért fizetni két hónapig azt a rengeteg rezsit nem érdemes. Egyeztetett a Művelődési Központ intézményvezetőjével és ugyanúgy megoldható a Művelődési Központban egy klubteremben a fogyatékos ellátás működtetése, mint ahogy az idős napi és a pszichiátriai betegek nappali ellátása van. Így ő azt gondolja, hogy esetleg a fenntartó kezdeményezhetné, hogy a megállapodás a bérleti díjra kerüljön két hónapra akkor felfüggesztésre, mert ott is fognak tudni spórolni. Tehát így nincs szükségük az épületre arra a két hónapra. A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Rácz Anikó polgármester: ezután a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta a napirendet.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot és külön kiemelkedett az ülésen a két intézmény együttműködése, és ezeknek a jó megoldásoknak a jó példaként való követése.

Rácz Anikó polgármester: van-e képviselőtársainak kérdése, hozzáfűzni valója ehhez a határozati javaslatához? Amennyiben nincs, úgy jegyző asszonyt kérdezi még meg, hogy ezt a mai napi változást hogyan tudják bele fogalmazni az itt lévő határozati javaslatba?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: tehát ez a 3. határozati javaslat. Az első bekezdés rendben van, és akkor van egy második bekezdés, aminél francia bekezdések vannak, s azt lehetne belevenni, hogy a fogyatékosok nappali intézményét 2022. december 1-től 2023. január 31-ig terjedő időszakban a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében kívánja működtetni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az intézményvezetőt a

szükséges intézkedések megtételére.

Rác Anikó polgármester: köszöni szépen. Ezzel egészülne ki a 3. határozati javaslat. Szavazásra teszi fel a fentebb elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

295/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedést rendeli el:

A fogyatékos személyek nappali ellátását 2022. december 1-től 2023. január 31-ig terjedő időszakban a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében kívánja működtetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Szilágyi-Milák Éva Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



A. NALAI M. E. K. E. L. E. T

Ért: 2022.10.19.

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax: 06 54/400-337
email: kozpont@dcsgy.derecske.hu

H. 360/2022

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ	
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.	
Érkezett:	Száma:
2022.10.19.	069-11984-7/2022
Munkaterv sorszáma:	Létszám:
	Csoportn.
Családnevelési K. U.	

DERECSEKI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

INTÉZKEDÉSI TERV

AZ INTÉZMÉNYBEN FELMERÜLT TÖBBLETKIADÁSOK - CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ a várhatóan többszörösére emelkedett rezsiköltségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedések bevezetését javasolja: **Gondozási Központ- Derecske, Bocskai u. 6. sz. alatt található épület vonatkozásában szociális alapszolgáltatások ellátása történik:**

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- pszichiátriai betegek nappalai ellátása
- idős korúak és demens személyek nappali ellátása
- támogató szolgálat

Az épület állaga rossznak mondható, a nyílászárók nem zárnak jól, a fűtési rendszer működése bizonytalan. Jelenleg nem működik, nem tudjuk biztosítani a fűtést az ellátottak részére. A Derecskei Városi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjével egyeztetve az alábbi javaslatot teszem:

Az idős, demens személyek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása kerüljön áthelyezésre a Művelődési ház egyik klubtermébe az étkeztetés szolgáltatással együtt.

A támogató szolgálat és a házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítása a Köztársaság út 86. sz. alatti, az intézmény székhelye szerinti épületben legyen biztosítva.

Ezzel az intézkedéssel a Bocskai u. 6. sz. alatt található épület megemelkedett rezszi költségei a minimális szintre szoríthatóak.

A fogyatékos nappali ellátás tekintetében is jelentősen megnövekedtek a kiadások, de mivel a Morgó tanya 1 sz. alatt található épületrészt béreljük, így annak költségeire nincs ráhatásunk.

E szolgáltatás tekintetében megfontolandó egy közös gondolkodás elindítása a Bihari Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjével.



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

A Gyermekjóléti Központ épületének (Derecske, Köztársaság út 86. sz.) költségeinek csökkentése érdekében megfontolandó a heti 4 nap ottani tartózkodás, heti 1 home office elrendelése, ill. a későbbiekben az épület havi 2 hétre történő lezárása, mely alatt szintén home office elrendelése válik indokolttá. Ezen intézkedések viszont egyeztetést kívánnak az intézmény szakmai munkájában résztvevő egyéb szakágazatok képviselőivel (pl.: bíróság, gyámhivatal, gyermekjóléti szolgálatok, Gyerekesély Iroda stb.)

Egyéb költségcsökkentő intézkedés lesznek a folyamatos gázóra , villanyóra állás nyomon követése, áramtalanítás.

Az épület többlet költségeinek csökkentése érdekében végzett intézkedések megtétele előtt indokolttá válna egy szakmai állásfoglalás a tekintetben, hogy a heti 1 napi bezárás eredményezi e a várt kiadások csökkenését.

Derecske, 2022. 10. 17.

.....
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

4. számú MELLÉLET ET: 2022. 10. 28

FELADAT	HATÁRIDŐ	FELEŐS
Gondozási Központ bezárása, elköltözés a művelődési központba (Bocskal u. 6. sz.)	azonnal	Szabóné Farkas Edina
Hőfok figyelés, hogy az épületben lévő csövek ne faggyanak el.	folyamatos	Szabóné Farkas Edina
Gyermekjóléti Központban dolgozók home office elrendelése (heti 1 nap, péntek)	november 11-től	Szilágyi-Milák Éva
mérőórák leolvasása, diktálása	november 01-től	Lászlóné Nagy Andrea
folyamatos áramtáplálása az épületnek, ha nem vagyunk bent, gáz hőfok levétele	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
tisztítószer, irodaszerek vásárlásának visszaszorítása, nyomtatás visszaszorítása, udvaron lévő világítás megszüntetése,	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
Fogyatékos nappali ell. Kapcsolatos döntések meghozatal (Morgó tanya 1. sz.)		Fenntartó

14. 365/1022

Dokumentum címe: ...		
Érkezett:	Szám:	
2022. 10. 28.	DEC/11.984 - 11/1022	
Munkaanyag sorszáma:	Előadó:	Értékszám:
	Gondnői közp. U.	

Rác Anikó polgármester: a következő intézmény a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár. Itt is egy nagyon részletes javaslat született, ami az 5. számú mellékletben olvasható. Először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Bakó István képviselő: igen, megtárgyalták. A határozati javaslatot kiegészítettük azzal, hogy december 22. és január 8. között zárjon be az intézmény. Itt az is megtárgyalásra került, hogy az intézmény bezárás nem az épület bezárását jelenti, hanem hogy az a feladat ellátás, ami az intézmény hatáskörébe tartozik, akkor ott jelenléttel nem kerül ellátásra.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő elhagyja a termet, így 8 képviselő van jelen.

Bakó István képviselő: a másik pedig az, hogy 2022. november 11. napjától 2023. március 31. napjáig ügyeleti rendszerben legyenek a könyvtári feladatok ellátva. Ez az ott elhangzottak szerint azt jelentené, hogy amikor egy olvasó vagy kölcsönző lakos érkezik, egy csengő berendezés lenne a Központban, és akkor egy kolléga menni fog és így tudja megkapni a szolgáltatást a lakos. Azt is látják, hogy a Művelődési Központ épülete kezd egy komplex feladatellátó helyé válni, hiszen sok feladatot úgy tűnik, hogy ide fognak vinni, de mindenképpen centralizálni kell a feladatokat, hogy minél kevesebb helyet kelljen fűteni és világítani. Tehát azt gondolja, ez egy jó tendencia, s ezt a javaslatot végül kiegészítve 6 igen szavazattal elfogadta bizottságuk.

Rác Anikó polgármester: ezt követően a Családügyi Bizottság tárgyalta.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: ők is tárgyalták azzal a kiegészítéssel, hogy december 22. és január 8. között zárjon be az intézmény, illetve náluk a könyvtárban az ügyeleti rendszer vonatkozásában az a döntés született, hogy ott abban a kis helyiségben legyenek a könyvtárosok, mert annak megoldható a minimális fűtése. Közben tudja, hogy ez utána változott, mert intézményvezető asszony tájékoztatta őket, hogy a termosztát a nagyteremben van, viszont akkor még nekik ez a javaslatuk született, hisz még akkor nem tudták, hogy ez nem kivitelezhető, vagy nem tudja, hogy mennyire kivitelezhető, hogy a kis irodában legyenek a könyvtáros dolgozók.

Rác Anikó polgármester: köszöni szépen. Tárgyalta a Humánpolitikai bizottság is javaslatot.

Benéné Kaszás Erika képviselő: abban a szerencsés helyzetben voltak, hogy ott már eldőlt, illetve választ is kaphattak például a könyvtár ügyének a kérdésére, és akkor itt jegyeznék meg, hogy alapvetően a Humánpolitikai Bizottság végig úgy gondolkodott, hogy ezek az intézkedések elégségesek lesznek a 25%-os csökkentésre, de hogy a valóságban ezek közül melyik tud megvalósulni, melyik életszerűbb és majd a számok tükrében milyen további intézkedések szükségesek, ezt oda bízzák elsősorban az intézményvezetőkre. És itt is ez történt, hogy jelezte intézményvezető asszony, hogy ez az ügyeleti rendszer úgy életszerű, hogy ha a Művelődési Házban tartózkodnak a könyvtáros dolgozók, illetve a zárva tartást is támogatta egyhangúlag a bizottság.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő visszatér az ülésre, így 9 képviselő van jelen.

Rác Anikó polgármester: igen, még a mai napon és a tegnapi napon is volt egy egyeztetés. A könyvtárról részletesen elmondja, hogy ez egy 231 m² épület, és akkor ez nem lenne fűtve, csak azon a minimális hőfokon, ami az intézkedési javaslatok között ott is van, hogy 16-20 fok között, így a 16 fokon az állományvédelemhez, ami szükséges. Az olvasók így tudnák használni az épületet, mert úgyis kabátban jönnek be, kiválasztják a könyvet és hazamennek. A dolgozók tekintetében pedig ott van egy 30 m²-es iroda és akkor kizárólag ennek az irodának történne még a 18 fokon történő fűtése. Igazából ez a változásnak a lényege, hogy nem a Művelődési Központból látnák el az ügyeletet, hanem a könyvtár épületéből, amennyiben elfogadja a Képviselő-testület. Esetleg kérdés, más javaslat, hozzászólás van-e? Természetesen azzal a kiegészítéssel, hogy amikor majd látják, hogy mit mutatnak a számok, az energiaárak, fog ez még előttük lenni, ezen tudnak módosítani. Amennyiben nincs kérdés, úgy szavazásra teszi fel a 4. határozati javaslatot a könyvtárra vonatkozó utolsó módosítással együtt. Aki ezzel egyetért kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

296/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedést rendeli el:

- A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár zárva tartását rendeli el 2022. december 22-től 2023. január 8-ig terjedő időszakban.
- A könyvtári szolgáltatás a Könyvtár épületében kerüljön ellátásra.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Nádházi-Tálas Csilla Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Dok. szám: 1034		Dok. szám: 11.284-9/2022	
A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár rezsicsökkentési tervezete			
2022. november 1.- 2023. március			
Mondandó könyv			

Az intézmény a következő intézkedéseket tervezi a 25%-os rezsiköltségek csökkentésére, figyelembe véve a szolgáltatásainak, városi rendezvényeinek zavartalan működését, a civil szervezetek, közösségek, egyesületek, a lakosság szabadidős programjainak befogadása céljából. Az intézkedési terv azt is tartalmazza, hogy milyen más intézményi egyesületi székhelyek szolgáltatásait tudja terméibe befogadni, hogy más szervezetek is működni tudjanak, megvalósítva rezsijük csökkentését. Mivel intézményünk bezárást nem tervez, így van kapacitása befogadni kötelező feladatok ellátását végző szervezetek tevékenységeit, szolgáltatásait, munkatársait is.

Az intézmény mindenképpen kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a közösségeknek legyen lehetősége a működésre, hiszen a járvány nagyon súlyosan érintette mentálisan is a lakosságot, így az intézkedéseit így alakította ki.

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

A nagytermet a fent említett időszakra be tudja „zární” az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C⁰ fokon tartva, amely évi kb. 2500-2600 m³ megtakarítást jelent. Az intézmény éves teljes fűtési költsége az elmúlt évek alapján 8500 m³. Ez a kényszermegoldás **több mint 25 %-os rezsiköltség csökkentést** eredményezhet.

Kérem, Polgármester Asszony és a Képviselő – Testület állásfoglalását a nagyterem 3- 4 hónapra történő fűtéslecsökkentése ügyében, hiszen a téli időszakban civil szervezetek, intézmények egyaránt használni szokták a nagytermet rendezvényeikre. *(Pl. civil rendezvények, táncház, nyugdíjas gála, intézményi bálók, karácsonyi ünnepségek, gyermekelőadások).* Az intézményi felújításból a nagyterem és annak kazánfelújítása is kimaradt, így tény, hogy a nagyterem elavult kazánja miatt, az éves gázfelhasználás jelentős részét ez az intézményrész teszi ki.

Két rendezvényre tervezi felfűteni kb. 18 C⁰ –ra, amennyiben a képviselő testület elfogadja novemberi rendezvénytervét: Derecske Város Báljára (január 14.), illetve a Derecskei Disznótor és Hajdú Bihar megyei téli vásárra (febr. 4.).

Az intézmény a hőmérsékletet a többi helyiségében visszavezi, *1 C⁰ hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben.* Az emeleten és a nem használt helyiségekben a radiátorokat minimálisan nyitják meg, hogy a rendszer el ne fagyjon. A dolgozókat is „összébb költözteti”. *(Javasoljuk felülvizsgálni, hogy esetlegesen két irodába történő klíma beszerelése és az azzal történő fűtés nem eredményez e megtakarítást hosszabb távon. A klímák becsövezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.)*

Az intézmény kigyűjtötte és felülvizsgálta a szolgáltatási szerződéseit, melynek 2022. éves kiadása 16.529.016 Ft. *(A kigyűjtést mellékeljük a levélhez.)* Ennek csökkentésére egyeztetett a rendszergazdával, hogy a telekom szolgáltatása csökkenthető, valamint folyamatos

egyztetés zajlik, hogy díjmelés ne történjen a jövő évi szolgáltatásokban, amely szintén pozitívan érinti a 2023. évi költségeinket. Javasoljuk továbbá a városi intézményeknél az energetikus szakember bevonását, aki felülvizsgálja a működéseket és szolgáltatásokat. Javasoljuk továbbá átgondolásra, hogy más önkormányzati tulajdonú épületek rezsicsökkentéséhez is hozzájárulva, lehetőséget biztosítunk szolgáltatások befogadására, így ott a fűtés minimálisra csökkenthető: Képzések, tanfolyamok, idősök napközi otthonának befogadása, a szociális étkeztetés ételszállításához helyszín biztosítása, gyógytornász (Budo székház), mozi épületének egyesületi használatának áthelyezése (Szivárvány, Kikelet), városi gyűjtemény dolgozójának áthelyezése.

KÖNYVTÁR

A könyvtár épületét az állományvédelem miatt 17- 20 C⁰ hőmérsékleten kívánjuk tartani (mérőegységet helyezünk fel a páratartalom mérésére) 1 C⁰ hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben. A 3 fő dolgozó vagy a könyvtári kis irodában lenne elhelyezve, vagy másik elgondolás szerint a művelődési központban az összevont kollektívával és csengő elhelyezésével mennek át az olvasó érkezésekor. A kellemetlenségek elkerülése miatt, a lakosságot tájékoztatjuk. Lehetőség van ideiglenesen a könyvtári klubok író olvasó találkozók, művelődési központba történő áthelyezésére. Könyvtári munkatársak hétfői napokon home office munkavégzésben lesznek, ahol a különböző dokumentációk és rendezvénytervek végrehajthatóak. A művelődési központban, ez pénteki napokon valósulhat meg.

Csatoltam mellékletként az intézkedési tervet és a jelenlegi szolgáltatásaink kiadásait.

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:




Nádházi-Tálas Csilla

intézményvezető

Intézkedési terv 2022.

Feladat megnevezése	Feladat elvégzésére határidő	Felelős személy megnevezése
A klubterekben, mosdókban a világítás lekapcsolása, ha nem tartózkodik ott senki.	(folyamatos)	- intézmény dolgozói
Energetikus szakember bevonása az intézmény rezsicsökkentésének felülvizsgálatára	2022. november 1.	- fenntartó
A nagytermet a fűtési időszakra le „zární” az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C ⁰ fokon	2022. november 1.	- fenntartó - Szabó József vállalkozó - Ügyeletes kollégák
A fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása a használt helyiségeknél: hogy automatikusan napközben max 19 fok és 18 órától reggel 7 óráig 16 fokra csökken. <i>(Jelenleg az intézményben nincs fűtés, fenti levélben jeleztem, hogy a könyvtárban az állományvédelem miatt max 15-16 fok szükséges, de abban a hőfokban az épületekben a kolléganők nem tartózkodhatnak hosszútávon.)</i>	2022. november	- fenntartó - fűtési szakember - ügyeletes kollégák
Az aulában, az emeleten nem használt termekben lévő radiátorok fűtésének csökkentése - lehetséges minimális hőfokra. (termosztátfej visszatekerése).	2022. november	- Szabó József vállalkozó - műszaki kollégák
Az intézmények, civil szervezetek szolgáltatásainak, ügyfeleinek, próbáinak, működésének befogadása <u>napközben</u> , vagy korlátozottan délután, kizárólag egyeztetett módon, emeleten, és földszinten <i>(max 4 terem: Móré Mihály Kiállító t., nyugdíjas. Oázis ifjúsági, Rékasi terem).</i>	2022. november 1.	- Intézményvezető - fenntartó <i>(városi intézmények vezetői, civil szervezetek vezetői)</i>
Jövő évi szolgáltatási szerződések felülvizsgálat, lehet e csökkenteni új szolgáltatókkal?	2022. november- december	- fenntartó - Intézményvezető
Az iskolai szünetkor intézményünk is be tud zárni, az adott időszakban, a takarékoság jegyében. <i>Így szilveszteri mulatság és teremkiadás nincsen.</i>	2022. december 21- január. 8.	- fenntartó

<p>Könyvtári dolgozóknak hétfői nap home office munkavégzés, szervezőknek a műv. közp. pénteken (ilyenkor fűtés és áram költséget is megtakarítunk a könyvtárban és az emeleten, mindkét esetben a hétfői fűtési rend érvényesül.)</p>	<p>2022. november</p>	<ul style="list-style-type: none"> - fenntartó - intézményvezető
<p>Javasoljuk felülvizsgálni az emeleten, a két irodába történő klíma beszerelését, a klímával történő fűtést, hogy nem eredményez e megtakarítást hosszabb távon? így a fűtést így az emeleten is minimálisra lehetne csökkenteni. A klímák becsövezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - fenntartó - energetikus

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:



Nádházi Tálás Csilla

Nádházi Tálás Csilla

intézményvezető

Élő szerződés

Szolg. Neve	Lejárati	időszak	2021	
			díj	éves díj
HAZMAT Tűzvédelmi és Bizt. Kft	határozatlan	negyed év	167 620 Ft	670 480 Ft
Multi-Alarm	határozatlan	negyed év	104 013 Ft	416 052 Ft
Dede Zsolt Tv	2022.12.31	havi	250 000 Ft	1 250 000 Ft
Delta Service nyomardíj/átlag/	2022.09.30	havi	53 258 Ft	639 096 Ft
Delta Service alapidíj	2022.09.30	havi	5 578 Ft	66 936 Ft
Miskolc-lift	határozatlan	havi	25 400 Ft	304 800 Ft
Konica alapidíj		havi	824 Ft	9 888 Ft
Konica nyomat díj/átlag/		havi	1 100 Ft	13 200 Ft
Yettel mobil	határozatlan	havi	12 674 Ft	152 088 Ft
GOOGLE tárhely	határozatlan	havi	1 380 Ft	16 560 Ft
Telekom	határozatlan	havi	16 643 Ft	199 716 Ft
Aqua Vital /viz 9 alkalom/	határozatlan	alk	17 399 Ft	156 591 Ft
Aqua Vital/béleti díj/	határozatlan	negyed év	19 050 Ft	76 200 Ft
Audax villany		havi	150 935 Ft	1 811 220 Ft
MVM gáz		havi	590 255 Ft	7 083 060 Ft
Törös Imre rendszertgazda	határozatlan	havi	90 000 Ft	1 080 000 Ft
Magyar Reprog.szöv	határozatlan	havi	13 950 Ft	167 400 Ft
Bán Csaba tűzv.	határozatlan	havi	31 750 Ft	381 000 Ft
Debreceni vízmű	határozatlan	2 havi	15 258 Ft	91 548 Ft
Szemét száll	határozatlan	negyedév	108 388 Ft	433 552 Ft
Data Word GDPi	határozatlan	havi	25 000 Ft	300 000 Ft
Monguz /könyvtár/	határozatlan	éves	979 170 Ft	979 170 Ft
HVG /újság/	határozatlan	éves	33 290 Ft	33 290 Ft
Napló /újság/	határozatlan	félév	19 140 Ft	38 280 Ft
EÜ Bi	határozatlan	éves	84 000 Ft	84 000 Ft
ESET szoftver	határozatlan	éves	74 889 Ft	74 889 Ft
Összesen				16 529 016 Ft

körülbelül egy olyan 50.000 forintot jelentene havonta, tehát 80.000 forint havi költségcsökkentéssel egy év alatt kb. 1.000.000 forint lehetne megspórolható a Derecskei Híreknek az ilyen módon való megjelentetésével. Nem támogatta a bizottság a kizárólag online, a negyedéves és minden egyebet sem, hiszen 1990 óta jelenik meg ez az újság ebben a formában. Szerinte az egy másféle döntés, hogy ehhez a Képviselő-testület ezt a szokást megváltoztassa. Összességében az ügyvezető által előterjesztett intézkedési tervet a bizottság nem támogatta, mivel nem találta elég részletesnek, bár részletesebben beszéltek a sportcsarnok működtetésének a lehetőségeiről. Azt gondolja, az is megfontolandó, egyrészt a KLIK is valószínűleg csökkenti a kiadásait, a testnevelés órák tekintetében a törvény szerint három kell, hogy megvalósuljon az intézményben, kettő lehet szabadtéri. Lehetséges, felkészülhetünk arra, ahogy a Pénzügyi Bizottság elnöke is utalt rá, hogy esetleg a KLIK például ezt a módját választja a költségcsökkentésnek. Sőt ők maguk is kezdeményezhetnek esetleg olyan tárgyalást a KLIK-nél, amire azt mondják, hogy bezárják a csarnokot és akkor oldják meg a négy tornateremben a testnevelés órákat. Ennek, mivel nem látták a pontos számításait és nem tudták követni, hogy ez milyen megtakarítást jelent a valóságban, ezért a bizottság mással, egyebekkel együtt nem támogatja az intézkedési terv elfogadását.

Rác Anikó polgármester: ügyvezető úrnak megadja a szót.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: egyetért azzal, hogy voltak és vannak azért anomáliák ebben az intézkedési tervben és vannak valóban bizonytalan pontjai. Számukra is nagy felelősség ezeket, ilyen intézkedéseket meghozni, főleg egy olyan területen, mint akár a központi konyha. Annyival egészült ki azóta a módosított anyag, amit tegnap elhozott a hivatalba, hogy a központi konyhát érintően, amikor az első javaslatra felmérték a gázüzemű egységeknek a villanyra való cserélését. Itt szakemberek kijöttek, megvizsgálták, lehetőségük adódott egy amper bővítésre, aminek kapcsán felmérték, hogy 5 darab egységet tudnának villanyra cserélni. Itt viszont az E-on azt a választ adta meg a hét elején, hogyha ezt az amper bővítést a Devag meglépi, akkor abban az esetben a meglévő, jövő december 31-ig érvényben lévő szerződésük, amiben most 38 Ft/ kWh áram van, azt versenypiaci árra fog módosulni, azaz 860 forintos árat fognak kapni. A konyha esetében október 16-án kapták meg azt a levelet a szolgáltatótól, hogy a szerződésük megmarad, de tizenkétszeres gázáremelés lesz. Ha ezt akkor hagyják annyiban, hogy kérnek új ajánlatokat és a megszüntetést sem hagyják, akkor ott volt a kockázat, hogy mi van, hogyha a szolgáltató egyik napról a másikra akar, két három héten belül kijönni is megszünteti. Ezzel még úgy mond jobban jártak, mert tényleg nem ritka a tizenhat-tizenhét-szeres szerződésnek az ára. Itt egy óriási kockázat azért felmerül még abban az esetben is, hogyha ez a villanyra való cserélés megoldható lett volna, hiszen ilyen 7-8.000.000 forint alsó hangon lett volna az az összeg, ami egy részleges cserét tett volna lehetővé, és ez azonnali költségcsökkentést ugyan még nem eredményezett volna, ez hosszú távú eredményben mutatkozna meg, és azt a kockázatot meg nem tudja, hogy fel merik-e vállalni akár a Devag, vagy az önkormányzattal együtt, hogy bármilyen likviditási problémába sodorja ezt a céget. Azt látják, hogy az alapanyagárak hétről-hétre brutális mértékben változnak. Erre abszolút nem tudnak egy olyan garanciát vállalni, hogy

ebbe bele álljanak. Itt nyilván függenek a KLIK-től is, akármilyen döntés születik majd akár januárig vagy január elején, hogy átállnak ők is otthoni oktatásra, akkor lenne a következő lépésben a Covid alatt bevezetett intézkedésük, hogy átállnak egy A menüre, csak azt fogják elkészíteni és a csapatokat megfellelezik és részben lesznek jelen a kollégák. De ez egy olyan körülmény, ami azonnali reagálást fog majd jelenteni abban a pillanatban. A sportcsarnok rátérve több szakemberrel egyeztettek az utóbbi hetekben, illetve hónapokban. Talán most jutottak el arra a pontra, hogy hétfőn fogják beszerezni azt az eszközt, ami biztosítani fogja a hőszivattyúknak az optimális működését. Többen mondták azt, hogy ez a rendszer alkalmatlan lesz ezt a 7000 léghőméretet olyan szinten felfűteni, amihez alkalmas lehet. Nyilván nem törekszenek itt egy 25 fokra felfűteni a csarnokot, mert irreleváns lenne. De ha ez hétfőn megtörténik, akkor Budapestről fognak érkezni a hőszivattyút beüzemelni. Kérte tőlük, hogy írásban küldjék meg számukra azt, hogy ez a 7 darab hőszivattyú milyen teljesítményre lesz képes, ezt nem kapják meg tőlük. Állításuk szerint 1 darab hőszivattyú egy hatlakásos társasháznak a teljes ellátását tudja biztosítani, így elvileg és elméletileg bírnia kell a rendszernek. Volt ellenvélemény is, hogy a csövek mérete nem teszi lehetővé azt, hogy ez működjön. Ez már egyszer beigazolódott a korábbi években, éppen ezért működött 140 üzemórát a hét hőszivattyú. Bízunk benne, hogy ez az új csapat, aki Budapestről érkezik, be fogja tudni üzemelni. A bezárással kapcsolatban, addig nem akartak ilyen radikális döntést meghozni, amíg a KLIK-vel is szerződésben állnak. Ahogyan képviselő asszony kérte, hogy készüljön kimutatás arról, hogy mi lenne akkor, ha bevétel kiesések lennének. Ez elkészült és meg is lett küldve. Úgyis kalkuláltak, hogyha az önkormányzat január-február időszakban nem fizetne az üzemeltetésért, ugye 505.000 forint most ennek a havi díja, még abban az esetben is, a jelenlegi állás szerint, ha a KLIK marad és a jelenlegi bérlőik maradnak, akkor is még 750.000 forintos bevétellel tudunk számolni januárra és egy 942.000 forinttal februárra. Ha a KLIK elmegy, akkor 300.000 és 500.000 forint körüli az az összeg, ami azonnal kiesik. Ebben az esetben olyan döntést javasolna majd, abban az akut esetben, hogyha odaérnek, hogy tárgyhavi megszüntetést. Tehát ha a KLIK szól nekik, hogy ők nem bérlik tovább bizonyos időszakban, és majd visszajönnek áprilisban, akkor a jelenlegi bérlőiket nem hagyják cserben, azokat fogják teljesíteni, éppen ezért szerződnek mindenkivel havonta, tehát hosszútávú szerződéseik nincsenek, és nem is lesznek már ebben az évben, feleslegesnek tartják ebben a tényleg elég bizonytalan helyzetben. Igyekeznek tényleg minél jobban alkalmazkodni a környezetre és megragadni majd esetleges alkalmakat, hogyha lesz lehetőségük külső forrás bevonására, ami eddig sajnos nem állt rendelkezésre. Kicsit átkanyarodva, amit képviselő asszony felvetett a Derecskei Hírek kapcsán, itt valóban ő is javasolja, s korábban is javaslatát már a vezetés irányába, hogy gondolják át a papír minőséget is, és elegendő lenne jóval kisebb mennyiségben. a Városgazdálkodással a honlap fejlesztésük is ebbe az irányba ment át, hogy alkalmassá tegyék ennek az újságnak a letölthetőségét is például, valamint az azonnali híreknek a megosztását is. Főszerkesztő asszonnyal hosszasan beszélgettek a lehetőségekről, ezeket küldte meg a testület részére is. Itt egy dolog merült még fel, egy ideiglenes, úgymond lapbezárás félévre. Nem tudja, hogy ezt esetleg említette-e Andrea. Abban az időszakban is nyomtatva megjelenne, de hírlevél formájában, még egy ilyen opciót beszélhetek még együtt, a többi pedig online. De ez tényleg csak egy időszaki, egy negyedéves vagy egy féléves, mintegy opcióként felmerült. Jelenleg

valóban nagyon veszteséges, a papír minőségre valóban volt olyan papír, ami 20-30.000 forinttal eredményezne egy kisebb költségsökkenést, de jelenleg ők azt tapasztalták, főszerkesztő asszony küldte nekik a lehetőségeket, ajánlatokat a nyomdától, hogy havonta változik, tehát volt olyan hónap, amikor kaptak egy 340.000 forintos ajánlatot, a következő két hónapban pedig már 500-550.000 forint ajánlatot kaptak a nyomdától. Ha egy napig nem is válaszolnak, mert nem kapták meg mondjuk valamilyen formában a szerkesztett anyagot, azonnal küldenek egy új ajánlatot, és azt kell elfogadniuk. Ez mindig hónapról hónapra változott, erre nehéz volt alkalmazkodni, de abszolút támogatnák azt a döntést, hogyha a lapszám csökkenne és a lap számában és a papír minőségében is, környezetvédelem szempontjából is eladhatóbbá lehetne tenni ezt a lakosság felé. Reméli, hogy minden olyan kérdésre tudott választ adni, ami felmerült, ha nem, akkor vár még kérdéseket a testület részéről.

Rác Anikó polgármester: a Sportcsarnokra vonatkozóan ezek már konkrét számok voltak, köszönik szépen. Neki még lenne kérdése, amit nem értett, van egy olyan, hogy tulajdonosi hozzájárulást követően ügyvezető rugalmas munkaszerződéséből eredően heti 3 nap helyszíni munkavégzés, ez heti minimum 400-450 kilométer takarékoság.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: elnézést kér, volt egy elírása, ez havi lenne.

Rác Anikó polgármester: képviselőtársait is kérdezné, hogy van-e a határozati javaslatához kérdésük, illetve ügyvezető igazgató úrhoz van-e kérdésük?

Luxeder Endre képviselő: egy kérdése van Zsolt irányába, a sportcsarnok vonatkozásában is felteszi, de most csak és kizárólag a konyhára értelmezi a kérdést. Hadd ne mondja, hogy miért kérdezi, majd kiderül a végén, zárt ülésen, tehát amikor csak ők vannak itt. Van-e olyan helyiség a konyhában, ami viszonylag kicsi, kültérrel határos, és tudja nélkülözni, vagy ki tudja üríteni mondjuk a konyha, mert a konyhatechnológia, a főzési technológia nem követeli meg? 3x4 méteres is megteszi.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: ő azt mondaná, hogy nincs ilyen. Minden funkciónak megvan a maga helye. Attól függ, hogy milyen céllal.

Luxeder Endre képviselő: energiaválsággal kapcsolatban.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: azt hitte esetleg tárolásra kellene pluszban, de nem tud ilyen helyiséget. A raktározás miatt, a maradéktárolás miatt is, nem tudnak ilyen helyiséget kialakítani. Ott fűtést nem is használnak most a kollégák, a főzőkapacitás ad annyi meleget. Ha szükséges, akkor villannyal az irodahelyiséget.

Bakó István képviselő: megkapták az ügyvezető úr kérdéseikre adott válaszát, vagy a kiegészítéseket, és azért nézte a telefonját, mert még egyszer átnézte. A következőket gondolja: a hőszivattyú kérdése szerinte is kulcsfontosságú, mert ő azt is mondaná, hogy az olyan szinten fontos, hogyha ez nem sikerül, akkor nyilván nagyon sokba fog kerülni a sportcsarnok

fenntartása, viszont ha sikerül; akkor meg lehet, hogy olyan lesz, mint a Művelődési Központ, hogy oda visznek funkciókat, hiszen kvázi a hőszivattyú a napelem parkkal kiegészítve azt nem mondja, hogy ingyen, de nyilván nagyon olcsón tudja felfűteni az épületet és a Sportsarnokban azért vannak helyiségek, ahova akár funkciókat is vihetnek. Tehát így lesznek az utolsókból elsők elv is lehet itt. Nagy érdeklődéssel várják, hogy hátha sikerül összehangolni vagy életet lehelni ezekbe a hőszivattyúba. Azt említette ügyvezető úr vagy az első vagy a második tervben, hogy mivel a környéken sok sportsarnok bezár vagy már azt is hallják, hogy rendkívüli módon megemelkednek a bérleti díjak, hogy van-e már ennek kézzelfogható eredménye náluk. Tehát látszik-e már, hogy másfélszer annyi szerződésük van bérletre, mint volt, vagy ez jelenleg még csak egy reményük. Az ügyvezetői home-office-ról egyébként ebben a levélben már benne van, hogy ez mennyi megtakarítást eredményezne forintálisan is. Azt gondolja, hogy fontos ügyvezető úr jelenléte, tehát amikor ennyire fontos dolgok vannak, ő azt gondolja, hogy itt kell lenni, példát kell mutatni, tehát érezzék az emberek, hogy igen, most válságos időket élünk, mindannyian ott kell, hogy legyünk. Így ő inkább azt támogatja, hogy ez a megtakarítás nem éri meg szerinte, hogy ne legyen jelen ügyvezető úr. A konyhánál ő azt semmiképp sem támogatja, hogy most egy 6-8 10.000.000 forintos egyszeri beruházást végezzen akár az önkormányzat, akár a kft., hiszen szerinte is ez kockázatos, meg nagyon kiszámíthatatlan világot élnek. Elmozdulnak most mondjuk az elektromos áram irányába, mert azt látják, hogy az most csak négyszeresére emelkedik, míg a gáz tizenhatszorosára, és egy év múlva meg lehet, hogy állunk majd vissza a gázra, mert közben meg a gáz ára nem emelkedik meg csak 20%-kal, a villamosáram fog ötszörösére menni. Azt gondolja, hogy a jelen árakból következtetést levonni a jövőbeli árakra nem nagyon lehet, és ezért szerinte nem érdemes most ilyen beruházásokat végezni. Köszöni szépen.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: reagálna képviselő úr szavaira. Látható eredmény a sportsarnok vonatkozásában, nyilván tényleg itt kulcskérdés a hőszivattyú működése. Jelenleg nem is üzemel gázkazán. Abszolút se melegvíz, se fűtés. A környéken Berettyóújfalu lépte meg először, aki egy óriási árat emelt. Úgy tudja, a mai napon informálták erről, hogy vissza is tették azt az árat ugyanarra a kezdő szintre, mert mindenki elment tőlük vagy felfüggesztették az edzéseiket. Náluk jelenleg, amivel bővültek, Hajdúszovát és Nagyhegyes csatlakozott be úgymond a csarnok használatába, úgyhogy most ott tartanak, hogy nem nagyon van üres órájuk, szinte teltházás, úgyhogy emiatt kár lenne. Ha ez így maradna, akkor annyiban be tudná segíti az önkormányzat működését is, vagy erre az időszakra akkor elállnának az üzemeltetési díjtól, ami fél millió forint havonta, mert akkor fog tudni finanszírozni ilyen jellegű kiadásokat, mert akkor éppen nullás lesz, mert a napelem az termel annyit, hogy a villanyt azt teljes mértékben mind a sportpályára és mind a sporttelepre bőven megtermeli.

Rácz Anikó polgármester: köszöni. Ilyen konkrét javaslatokat vártak volna.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ő is szintén a sportsarnokkal kapcsolatban kérdezne. Ügyvezető úrnak a nyilatkozatával kapcsolatban előtte már részben, amit akart mondani,

elmondták. Ha a hőszivattyút üzembe tudják állítani, akkor nagyon jó helyzetbe kerül a sportcsarnok, azzal együtt a város is, hiszen a központi szerepet tudja erősíteni, a környékről ide tudnának jönni. Ami miatt szót kért, tegnap beszélt más ügyben Széll Gáborral, jelezte, hogy ők mindenképpen szeretnék ezt télen is használni, tehát ha a hőszivattyú működik kérdéses, hogy mennyire fogja tudni felfűteni a sportcsarnokot. Remélik, hogy tényleg tudja ezt a 18-20 fokot, attól függ, hogy a kinti hőmérséklet és milyen lesz. De Gábor azt mondta neki, hogy ha 14 fok van, ők akkor is nagyon szívesen használnák ezt, tehát ő csak azt szeretné ezzel kifejezni, hogy abban az esetben, ha itt a környéken bezárnak a sportcsarnokok, akkor lehet, hogy még egy ilyen 14-15 fokkal is sokan ide fognak jönni és igényt tartanak a sportcsarnokukra.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ő is tegnap informálódott, hogy Berettyóújfaluban a kispályás tornára eddig 70.000 forint volt a nevezési díj, tegnap 350.000 forintra hirdették meg. Valószínű, hogy egy csapat sem fog, vagy nagyon kevés csapat fog jelentkezni, mert azért ilyen árak mellett a családok sem tudják ezt kigazdálkodni. Ezzel együtt megemelték 6000 forintról 28.000 forintra, de ezek szerint visszamentek az óradíjban. A KLIK, volt ilyen keddi foci a gimnáziumban, elvileg 5000 forint volt eddig 1 óra a tornateremben, most 15.000 forint lett, és már a többi tornatermet is megemelte a KLIK. Biztos, hogyha ők alacsonyabban ki tudjuk gazdálkodni az árát, akkor itt népszerű lesz a sportcsarnok, mint régebben is volt. Nem tudja, jól értelmezi-e, hogy 2022-ben a tankerület 100 órát vett igénybe 6200 forintos egységáron. Ez heti, vagy hogy értelmezhető? Ez egy 6. számú mellékletben található, amit régebben kaptak kis táblázatot.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: havi.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: igen és ez nagyon lecsökkent januárban. Egy hetet nem jönnek a gyerekek csak.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: januárban 50 óra van, februárban pedig már 80.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: 10%-os bérleti díjnövekedéssel kalkulál ügyvezető úr. Ez csak akkor lesz gazdaságos, hogyha ez a hőszivattyú és napelem rendszeren működik?

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: igen, de mindenképp szeretné eszközölni a 10%-os emelést. Ez most egy irányadó százalék, ezt tényleg még függővé teszik majd az év első egy hónapjában, január-februárban, hogy mennyi lesz akkor az infláció. Inflációs mértékkel voltak eddig az áremelések, na most ez egy 25 százalék lenne, hogyha az inflációt követnék, illetve mennyivel fog növekedni a minimálbér. Itt még annyit fűzne hozzá alpolgármester úr szavaihoz, természetesen nem állnak el attól, hogy ne legyen senki előtt nyitva a sportcsarnok, hogyha, tényleg nagyon sok a „ha”, bízik benne, hogy hétfőn az a kis ketyere, ami szükséges a hőszivattyúk megfelelő lesz, és be tudják üzemelni egy-két héten belül, akkor a Városgazdálkodás azt a fejlesztést még ebben az évben el szeretné végezni, hogy

az indokolt radiátoroknak a méretét lecserélnék egy nagyobb térfogatúvá. Mert valóban azok elég vékonyak és régiek abban az épületben, amivel talán még fokoznák a hatékonyságát a fűtésrendszernek.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a Derecskei Hírekkel kapcsolatban ez már régebben is téma volt lehet, hogy a költségvetéskor, mikor a nettó 750.000 forintról ügyvezető úr úgy kalkulálta, hogy nettó 1.000.000 Ft legyen a kiadása a 3400 példánynak. Akkor már ott javaslat volt arra, hogy esetleg egy médiafelmérést csináljanak, hogy csökkenteni a lapszámot, vagy hogyan lehetne takarékoskodni, ez ugye akkor nem ment át, most már esetleg szabad az út, mert azért jelentős kiadás 540.000 forint egy havi nyomdai díj. Az azért jelentős, hogyha a lapszámot csökkentik, akkor úgy gondolja, hogy ez az összeg is fog csökkenni. Nádudvar kb. hasonló méretű település, mint ők, ott 1700 példányban jelenik meg, ha jól emlékszik, és 8 oldal. De nem akarja a színvonalát csökkenteni, lakosságbarát, olvasott újságot szeretne, csak akkor ezen is esetleg tudnának spórolni. Ahogyan képviselőtársa mondta, hogy ez nem közvetlenül a rezsisökkentéssel, rezshiváltsággal kapcsolatos, de jegyző asszony is nagyon drasztikus egyéb költségcsökkentéseket elindított, úgy gondolja, hogy minden intézményvezető, így a Devagnak is muszáj lesz más dolgait is racionalizálni. Köszöni szépen.

Luxeder Endre képviselő: a sportcsarnok vonatkozásában nem ismeri, de szerinte egyikőjük sem ismeri, és nem is most kér rá választ, mert úgy érzi, hogy nem adható meg, ő sem szeretné, hogyha neki kellene ilyenre válaszolni. A következő: tudja, hogy mennyi a napelem teljesítménye vagy ismert a napelem teljesítménye, a hőszivattyú teljesítménye nem ismert, legalábbis ő nem ismeri, illetve nem ismeri azt a villamos energia mennyiséget, amit a hőszivattyú igényel, ezt valamikor szeretné megtudni akár ügyvezető úrtól, akár Cseh Ákos osztályvezető úrtól. És ugyanezt kérné az óvodára is, ezt inkább osztályvezető úrtól.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az egyikre lehet, hogy gyorsan tud képviselő úrnak válaszolni. Megnyitotta most a projektnek az adatlapját és a Sportcsarnoknál 184 kW hőszivattyú kapacitás került kivitelezésre. A másik esetben utána jár, és e-mailben elküldi az óvodáét.

Luxeder Endre képviselő: azt nem kapta meg, hogy mekkora villamos energia kell ahhoz, hogy a földből kinyerjenek 184 kW-ot. Ez a 3 kérdés volt, ebből ismerte a 116 kW-ot, ami most el sem hangzott, most már ismeri a 18-et, de még nem, hogy mennyit kell betáplálnia a hőszivattyúba, hogy a talajból kivehessen 184 kW-ot. Az óvodánál viszont a 3 közül egyet sem ismer. Köszöni.

Benéné Kaszás Erika képviselő: nála egy érzés kezd kialakulni és ezt úgy szeretné megfogalmazni, hogy mondjuk számára egy ilyen energiatakarékosságot célzó intézkedési terv, és itt érez egy ilyen szemléletbeli különbséget, azt jelenti, hogy a meglévő erőforrásait mozgósítja és azzal próbál meg többet elérni vagy csökkenteni. Ő itt egy folyamatos ellentmondást érez abban, hogy egyrészt a meglévő erőforrások mozgósítása miatt például ők

nem támogatták bizottsági szinten ezt, nem érzi benne, ugyanakkor folyamatos kilépőket érez a gondolkodásban: radiátorok cseréje, a konyha villamosításának részletes kidolgozása, ami gyakorlatilag egy új beruházás. Tehát egyrészt nem érti ezt az ellentmondást, hogy hogyan lépnek ki a rendszerből, arra honnan van pénz, és van itt egy ilyen mondat, ami akár itt is megjelenik, de más megfogalmazásban, hogy „besegítetek az önkormányzatnak”. Ez a mondat neki erős. Besegítünk az önkormányzatnak, ő úgy érzi ebből a költségvetésből, vagy amennyit ő rálátott eddig, hogy ez inkább fordítva történik. Azért ennek a kft-nek, nagy részének a bevétele anélkül, hogy forintosítaná, az önkormányzattól érkezik. Ezt így nem is érti, hogy most 500.000 forinttal majd eltekintenek két hónapra, az besegítés. Gyakorlatilag az is a saját pénze az önkormányzatnak, tehát így valahogy ezt a szemléletet szeretné egy picit anélkül, hogy itt a vitát élezné, de ügyvezető úr értse, vagy érezze át, hogy az ő bizottságuknál ez volt a fő probléma. A meglévő erőforrásokat szeretnék látni, hol van erőforrás a rendszerben, amit alig használ, ilyen erőforrás a hőszivattyú. Azt is szeretné még kimondani, nagyon érzi, de nem mondódik ki: ha a Sportcsarnoknál a gázfűtés marad, a fenntartó úgy fog dönteni, úgy érzi, hogy bezárja. Ha sikerül a hőszivattyú, akkor esélyes megvizsgálni, de azt, hogy egy sportcsarnokot ilyen körülmények között fűtsenek, tehát azért itt úgy valahogy jusson el ez az üzenet, hogy a meglévő erőforrások. Neki ez egy fontos szemléletbeli különbség lenne, amit úgy szeretné, ha érződne, amikor tárgyalnak. Köszöni szépen.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: ügyvezető úr mondta, csak azt ott nem értette, hogy mi lesz a konyhával, ha Covid üzemmódba áll be, hogy fele ember dolgozik, fele nem, ezt nem értette.

Rácz Anikó polgármester: gyűjtsék össze a kérdéseket.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: tegnap kapta meg az anyagot, és tegnap este nézte meg a javadalmazási szabályzatot, illetőleg a jogszabályt, tehát a munkába járásra vonatkozóan a javadalmazási szabályzat az úgy szól, hogy a munkába járással kapcsolatban felmerülő utazási költség megtérítésére jogosult, az ügyvezető a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. Tehát itt valami félreértés van az összezszerülésben, amikor ügyvezető úr hozza ezt az összeget, ezt a huszonegynéhány ezer forintot, vagy a 40 ezret. A vonatkozó jogszabály az pedig a számviteli törvény és a munkába járásról szóló Kormányrendelet, és ott 15 forintról van szó. Itt majd ebben egyeztetni kell, ha nem egyértelmű a Városgazdálkodási Kft-nek vagy gazdaságvezető asszonynak, mert nem a 480 forintról kell, hogy beszéljenek, vagy nem a 775 forintról, hanem a 15 forint/km/h-ról. Ha ez nem egyértelmű a Devag Kft. vonatkozásában, akkor ki kell mondják konkrétan határozatban, hogy itt most a 15 forintról van szó. A korábbi ügyvezető tekintetében is mindig 15 forint/ km/h-t számolt el a kft. a munkába járáshoz. Ezt kiszámolta, és egy 500 kilométernél 7.500 forintról van szó, tehát nem 25.000 forintról vagy 40.700 Ft-ról. Látja, hogy valaki nem érti, ott egyeztetni kell. Köszöni.

Rácz Anikó polgármester: ügyvezető úr felé van-e még kérdés? Amennyiben nincs, úgy kérné, hogy a kérdéseket válaszolja meg. Az első a szemléletbeli kérdés, a második a konyhai dolgozókra vonatkozó és most az üzemanyagra vonatkozó információ.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: a személybeli különbség. Nyilván eddig is az utóbbi 2 évre tud csak egy komplexebb véleményt mondani a gazdálkodással, vagy a társaságnak a teljesítményéről. Nagy volumenű beruházást a két évben nem is hajtottak végre, itt volt a Covid időszaka, mindig volt valami olyan jellegű probléma, ami miatt nem is tette lehetővé a társaságnak azt, hogy külső forrásból vagy önerőből olyan mértékben tudjon előrelépni, amelynek hosszú távú eredménye van, azaz ténylegesen csakis a meglévő erőforrásokon, humánerőforrás, tárgyi eszközökkel, csak annak a felhasználásával dolgoztak. Egyetért képviselő asszonynak a felvetésével, viszont perlekedéssel arra kérték, hogy vizsgálják meg azokat a lehetőségeket, amik költségcsökkentést eredményezhetnek. A közétkeztetésben van egy kötelező feladat ellátásuk: 1200-1400 adag szám naponta a produkálásuk. Itt olyan volumenben nem fognak tudni egy olyan radikális lépést meghozni, hogy nem fognak főzni holnaptól, mert csak gázzal működik. Itt azért egy opció, hogyha hosszútávon gondolkodnának, de nem is mernek sok esetben, mert ki tudja, hogy mi lesz januártól, februártól, akkor abban az esetben a villanyra való átállás, mintegy opció felmerült, hogy hosszú távon az eredményezhet megtakarítást. Lehet, hogyha megtörténne februárra, lenne egy 500.000 forint differencia a gázfelhasználásban, de az alapanyag az ugyanúgy elviheti. Akkor is fenntartással kezelték ezt a lehetőséget, de mindenképpen meghagyták, ez arra jó volt, hogy felmérték azt, hogy mit tudnak cserélni, mi kell hozzá, hogy cseréljék, milyen szakemberek, ezek megvannak mind, és legalább így most már ők is tudják, erőforrásokat, kapcsolatokat, hogyha külső forrás lesz rá, akkor ezt meg fogják tudni csinálni, később akár napelemes rendszerrel működtetni. Más olyan eszköz, ami ténylegesen radikális, a konyha bezárása. Tehát fizetéseket kell adni, egyetért, meglévő erőforrás, de az sem lesz megoldás, hogyha lecsökkentik egy menüre. A mennyiség attól nem fog változni, a gázmennyiség fogyasztása attól nem fog változni. Egyetért abszolút az energiaforrás gazdálkodással, ezt így látják el a mai napig. Ez egy opció volt, megkérték őket is, hogy vizsgálják felül, mik azok a lehetőségek. Ez lett volna, de nyilván így végképp nem mennek bele, hogy ez egy új szerződést igényel és megdöbbszöröződik a villanyra az ára. Szilágyi-Milák Éva képviselő asszonynak válaszolva, a Covid ideje alatt volt olyan intézkedésük a konyhával, mikor otthoni oktatásra árka kárt álltak át a gyerekek, hogy osztópontokat jelöltek ki, és a konyha úgymond félgőzzel működött, akkor csak A menü volt és megvolt felezve úgy a társaság, egy héten, másik héten más-más csapatok jöttek be elkészíteni az aznapi ebédet. Ez ténylegesen egy vészforgatókönyv, ez is egy alkalmazkodás egy aktuális környezethez. Jegyző asszony kérdésére, valóban ezt akkor üljenek le és beszéljék át. Ő egy olyan módszert és szokást vett át az előző évekből, amit a Devag tartott előtte is, és úgymond az ő vezetése alatt is. Ezt akkor ő is kéri, hogy pontosítsák és nem áll el semmilyen ilyen jellegű módosítástól.

Rácz Anikó polgármester: annyival egészítené ki az eddig elhangzottakat, hogy ma beszélt a tanterület vezetőjével és kérdezte, hogy van-e bármilyen információja azzal kapcsolatban, hogy bezárás, vagy egyáltalán, hogy mi lesz az idén, és nem volt még információja. Összegezve az eddig elhangzottakat, a bizottságok nem találták elég részletesnek a Devag ügyvezetője által benyújtott korábbi intézkedéscsomagot. Jött egy újabb költségcsökkentő intézkedéscsomag, illetve elhangzottak itt most konkrétumok. Ha jól érzékeli, haladna itt az 5. határozati javaslat

4. pontjától, ott a Derecskei Híreknél elhangzott az, a Humánpolitikai Bizottságnak volt javaslata, hogy a költségcsökkentő intézkedésekhez kapcsolódóan vizsgálják meg a példányszám csökkentést, a 16 oldalról 12 oldalra csökkentést, a papír minőség megváltoztatását, illetve a nyomdával kezdjenek tárgyalásba, ami eredményezhet akár 80.000 forint/hó csökkenést is. A 3. pontnál a Sportcsarnoknál a hőszivattyú beüzemelése volt a kardinális kérdés, hogy ha ez sikerül, ha nem sikerül, akkor mi legyen. A konyhánál ott nem igazán konkrétum, tehát a gázüzemű eszközöknek a villamos üzemű eszközökre történő lecserélését, ha jól érzékelték, akkor azt nem támogatják. A központi iroda, a Köztársaság út 90. szám alatti székhellyel kapcsolatban is úgy érzékeli, hogy ott nem merült fel kérdés ahhoz képest, ami le lett írva az intézkedéscsomagban. Kérdezné ezzel kapcsolatban képviselőtársait, hogy melyik ponthoz, tehát az 5. határozati javaslat melyik pontjához, az irodahelyiséghez, a konyhához, a sporttelephez vagy a Derecskei Hírekhez kapcsolódóan van-e még kérdés, vagy amit még konkrétumot szeretnének kapni ügyvezető igazgató úrtól. Kérdezné képviselőtársainak a véleményét, kérdését, esetleg javaslatát. Ő a legkonkrétabbnak a Derecskei Hírekkel kapcsolatos kérést vagy módosító javaslatot érezte, hogy ha nincs hozzá kérdés, akkor ezt feltenné szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a Derecskei Hírek havi lappal kapcsolatban vizsgálják felül a példányszám csökkentést, az oldalszám csökkentést, a papír minőségnek a megváltoztatását, illetve a nyomdával kezdjen el tárgyalásokat a Devag a költségcsökkentés érdekében, kéri, jelezze.

Benéné Kaszás Erika képviselő: ez a főszerkesztő hatáskörében van, a főszerkesztői pályázat része, amikor benyújtja. Úgy gondolja, főszerkesztő asszonynak kell ezekről tárgyalni és neki kell a kiadónak erről preferálni, tehát ez az ő pályázatának a része volt, hogy a Derecskei Hírek hogyan és milyen formában jelenik meg.

Rácz Anikó polgármester: köszöni. A fentebb elmondottakkal javítva, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

297/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) vonatkozásában az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendeli el:

Derecske Város Önkormányzatának a Derecskei Hírek havonta megjelenő lapja vonatkozásában:

- kerüljön felülvizsgálatra a példányszám csökkentés, az oldalszám csökkentés, a papír minőségnek a megváltoztatása,
- a nyomdai költségek csökkentése érdekében a Derecskei Hírek főszerkesztője folytasson egyeztetést a nyomdai szolgáltatóval.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Kovács Zsolt ügyvezető
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Rác Anikó polgármester: a sportcsarnokkal kapcsolatban a hőszivattyún kívül van-e még bármilyen javaslat? Amennyiben nincs, jegyző asszonyt kérné meg, hogy a hőszivattyúval kapcsolatban, amit megfogalmazott, olvassa fel.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a sportcsarnok fűtését biztosító hőszivattyú működésképtelensége esetén 2022. december 1. napjától 2023. március 31. napjáig a Képviselő-testület a Sportcsarnok épületét bezárja. A hőszivattyú optimális működése esetén azonban a településen működő oktatási intézmények bezárása esetén, a függőben lévő szerződésekhez igazodva rendeli el a Sportcsarnok épületének bezárását.

Bakó István képviselő: neki más lenne a javaslata. Ebben olyan nagy a bizonytalanság, és az elmúlt időszak tapasztalata, hogy általában nem fekete vagy fehér a megoldás. Most itt ők kitalálják, hogy mi van, ha tökéletes a hőszivattyú, mi van, ha egyáltalán nem jó, erre hoznak egy határozatot, és majd szürkés fehér lesz vagy akármilyen. Azt gondolja, hogy erről most kár döntést hozni. Azt is nagyon jól tudják, ami hétfőn az sose hétfőn dől el, hanem vagy kedden, szerdán vagy csütörtökön, mert még egy alkatrész, még egy szakértő. Szerinte, amikor világosan látnak, hogy a Sportcsarnoknak az üzemeltetése ennyibe kerül, akkor határozzák meg, hogy bezárják, fejlesszék vagy mi legyen, mert addig szerinte annyira sok a „ha”, hogy úgy is újra kell ezt beszélni. Ő ezt javasolja, és egy kicsit a többiről is azt gondolja, hogyha konkrétum van, szerinte akkor szavazzanak. A Derecskei Híreknél volt egy jó javaslat, a bizottság átalakította, megszavazták, ő ezt így jónak gondolja, a többenél nem. Ahogyan mondta, véleménye szerint fontos, hogy ügyvezető úr itt legyen, hiszen az a napi mondhatnak 40-et 20-at, 7000 forintot, az a megtakarítás szerinte nem áll arányban a személyes munkavégzésének a hasznával. Köszöni.

Rác Anikó képviselő: a határozati javaslatnak a 4. pontját elfogadták, a fennmaradó intézkedési javaslatokról nem szavaznak.

Porkoláb Gyula alpolgármester: annyit tenne hozzá, hogy akkor a november végi rendes testületi ülésen ügyvezető urat kéri, hogy számoljon be. Addigra valószínűleg ez a hőszivattyús dolog vagy működik vagy nem, tehát akkor már pontosat fognak látni. Szerinte akár akkor is tudnak dönteni benne, de ha működik, akkor ő azt mondja, még ha nem is olyan hatékonysággal, hogy azt működtetni kell. Köszöni.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: bármilyen változás felmerül, azonnal fog tájékoztatást nyújtani, akár még a testületi ülés előtt. Reméli, hogy pozitív lesz.

Luxeder Endre képviselő: látszólag nem ide tartozik, de jobban ide tartozik a kérdés, mint ahogy gondolják, majd idővel kiderül, hogy miért. Egyszerű a kérdés. Írja, hogy a használatban lévő helyiségek lezárása, egy darab iroda. A kérdés pedig az, hogy ez a földszinten van, vagy az emeleten? Ha a földszinten, akkor tovább tud gondolkodni, ha az emeleten, akkor nem tud tovább gondolkodni.

Kiss Csaba képviselő: emelet nincs. Ott lakások vannak.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: ki vannak adva bérebe.

Rácz Anikó polgármester: következő az önkormányzat egyéb épületeivel kapcsolatos döntésnek a meghozatala. Idetartozik a Helytörténeti gyűjtemény, a Falugazdász iroda, Tücsök Közösségi Ház. Először a Helytörténet gyűjteménnyel kapcsolatban kérdezné a Városfejlesztési Bizottságnak a véleményét.

Bakó István képviselő: mielőtt erre válaszol annyit szeretett volna mondani, hogy az a kérdés még mindig benne motoszkál, hogy 2022-ben miért volt az önkormányzatnál óriási növekedés a gázfogyasztásban, arra biztos megkapják a választ. A Helytörténeti gyűjteménynél a javaslatban az szerepel, hogy november 11-től április 15-ig legyen zárva, és csak a cserépkályhában tüzfával kerüljön temperáló fűtés. A Falugazdász iroda vonatkozásában nem hoztak döntést, mert ott olyan információk kerültek a bizottság elé, hogy az is lehet, hogy onnan elköltözik a Falugazdász iroda, hiszen tárgyalásban vannak, hogy máshol kerülnek elhelyezésre, ezért ott a bizottság nem hozott döntést. A Tücsök Közösségi Háznál van olyan pályázatuk, aminek a fenntartásához szükséges a Közösségi Házat nyitva tartani. Úgy emlékszik, hogy 16 óra hetente az a nyitvatartási idő, aminek meg kell lenni, és a vezető javaslata alapján a péntek és a szombat lenne, amikor nyitva lenne a Tücsök Közösségi Ház. A bizottságuk ezt egyhangúlag támogatta.

Luxeder Endre képviselő elhagyja a termet, így 8 képviselő van jelen.

Rácz Anikó polgármester: a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: a Helytörténeti gyűjtemény bezárását támogatja a bizottság, a Tücsök Közösségi Házzal kapcsolatos határozati javaslatot is egyhangúlag elfogadta, és a Falugazdász iroda tekintetében pedig nem kell meghozni döntést.

Rácz Anikó polgármester: végül a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai Bizottság egyhangúlag támogatta a Helytörténeti gyűjteménynek a bezárását, bár beszéltek róla, hogy azért fontos funkcióval sérül a város, de nyilván ebben a helyzetben támogatható a javaslat.

Rácz Anikó polgármester: köszöni szépen. Itt arról van szó, hogy a gyűjtemény április 15-ig zárva tartson és azon idő alatt a temperáló fűtés cserépkályhával kerüljön biztosításra. Képviselőtársait kérdezi, hogy akinek a Helytörténeti gyűjteménnyel kapcsolatban vagy a Tücsök Közösségi Házzal kapcsolatban van kérdése, hozzászólásan az tegye meg. Amennyiben nincsen, akkor a 6. határozati javaslatnak az elfogadása következik. Aki a határozati javaslatban

szereplő intézkedések végrehajtásával egyetért, a Helytörténeti gyűjteménnyel kapcsolatban, kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

298/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helytörténeti gyűjteménynek helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 6. szám alatti épületét 2022. november 11. napjától 2023. április 15. napjáig bezárja és a fűtést leállítja energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából.

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Rácz Anikó polgármester: a Tücsök Községi Házal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban szereplő intézkedések elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

299/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában működő, 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a. szám alatt található Tücsök Községi Ház vonatkozásában a Szakmai vezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Antalné Nagy Mónika Szakmai vezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

8. navi mezeket

TÜCSÖK KÖZÖSSÉGI HÁZ

4130 DERECSKE, DAMJANICH U. 5/A.

ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV

2022. november 02. – 2023. április 30.

közötti időszakra vonatkozóan

A Községi Ház jelenlegi működése Derecske Város Önkormányzatának az EFOP-1.4.2-16-2016-00027 azonosítószámú „Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” elnevezésű pályázat keretében biztosított.

A pályázat 2022. december 29. napjával fejeződik be – a hosszabbításra vonatkozó kérelem és a hozzá tartozó alátámasztó dokumentumok elkészítése folyamatban van. A hosszabbításra vonatkozó kérelemben a projekt fizikai befejezésének időpontját 2023. június 30. napjára kérelmezzük.

Amennyiben nem engedélyezik a hosszabbítást, abban az esetben 2022. december 30. napjától életbe lép a fenntartási időszak, melyet 5 évig kell biztosítani az Önkormányzatnak, mely a Gyerekesély Irodát és a Községi Házat (alapszolgáltatások működtetése – komfortszolgáltatások: mosás, tisztálkodás -, információnyújtás, ügyintézésben segítségnyújtás, minimum heti 16 órában) érinti.

A Gyerekesély Iroda és a Községi Ház felújítása, korszerűsítése, egyéb eszközök – játékok, háztartási eszközök, elektronikai – műszaki eszközök – beszerzése az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 Gyerekesély programok infrastrukturális hátterének biztosítása a Derecskei Járásban című pályázat keretében történt, ebben vállalni kellett az 5 évre vonatkozó fenntartási időszak biztosítását.

Jelenlegi nyitvatartásunk:

Hétfőn: 7.30-16.00

Kedd: 7.30-18.00 – Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

Szerda: 7.30-16.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között

Csütörtök: 7.30-18.00 – Tánc foglalkozás 16.30-18.00 között

Péntek: 7.30-18.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között, Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

14366/102

DERECSKEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT HÁZTARTÁSA	
4130 Derecske, Damjanich u. 5/A.	
Érkezeti	Szám:
2022	14366/102 - 12/2022
Munkalapja sorszáma:	Előszáma:
	energetikai kérelem

INTÉZKEDÉSI TERV

Ssz.	Feladat megnevezése	Feladat elvégzésének határideje	Felelős személy megnevezése
1.	Az intézményben nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.	folyamatos	minden dolgozó
2.	Szellőztetés (reggel, délben, foglalkozások előtt) csak a szükséges időtartamig biztosított.	folyamatos	minden dolgozó
3.	A fűtést ellátó gázkazán termosztátjának beállítása hétvégére pénteken 17 órakor 15 °C – ra.	folyamatos	Gombos Éva Erika közösségi ház vezető/akadályoztatása esetén Gyügyei Csilla szociális munkás
4.	A fűtést szabályozó termosztát hőfokát munkanapokon (hétfőtől-péntekig) reggel 7.30- tól maximálisan 20 °C – on kell tartani, a munkaidő végét megelőző 1 órával korábban 18 °C-ra beállítani.	folyamatos	Gombos Éva Erika közösségi ház vezető/akadályoztatása esetén Gyügyei Csilla szociális munkás
5.	A közösségi térben a világítás minimalizálása, amikor nincs szervezett program.	folyamatos	minden dolgozó
6.	Az elektronikai eszközök (mosógép, mikrohullámú sütő, kávéfőző, szárítógép, számítógép, laptop, nyomtató, vízforraló) áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.	folyamatos	minden dolgozó
7.	A közösségi házban a szervezett programokon kívül a rádiómagnó használata tilos.	folyamatos	minden dolgozó
8.	A közösségi ház takarítása idején csak a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben le kell kapcsolni a villanyt.	folyamatos	minden dolgozó, takarító
9.	Heti rendszerességgel a víz -, gáz-, villanyóra leolvasása, valamint minden hónap első munkanapján az adatok megküldése a kijelölt kapcsolattartó személynek.	folyamatos	<u>leolvasás, rögzítés:</u> Gyügyei Csilla szociális munkás feladata <u>kapcsolattartó:</u> Antalné Nagy Mónika szakmai vezető
10.	Fenntartási időszakban a közösségi ház nyitva tartására javaslatom, hogy a heti 16 órát pénteki és szombati napokra ütemezni, hogy a felnőtt lakosság és a gyerekek részére is legyenek biztosítva a különböző szolgáltatások.	fenntartási időszakban – 2022. december 30. napjától, vagy 2023. július 1. napjától.	megbízott munkatárs/ak

A Gyerekesély Irodában jelenleg 4 fő teljes munkaidőben dolgozó munkatárs tartózkodik a munkanapokon. A pályázat zárásához közeledve az elszámoláshoz szükséges dokumentáció előkészítése, digitalizálása, ellenőrzése folyamatosan zajlik. A Derecskei Szociális, Család – és Gyermekjóléti Központ esetében, amennyiben elrendelésre kerül a pénteki napokra a home office munkavégzés, akkor a Gyerekesély Iroda dolgozói a pénteki munkanapokon a Községi Házban végzik feladataikat.

Derecske, 2022. november 2.

Antalné Nagy Mónika

szakmai vezető

Rác Anikó polgármester: következik a 8. határozati javaslat. Ez az Egészségháza, védőnői szolgálatra, fogorvosokra, házi gyermekorvosi rendelőre, felnőtt házi orvosi rendelőre vonatkozik. Ezt is tárgyalták a bizottságok, először a Városfejlesztési Bizottság véleményét kérdezi.

Luxeder Endre képviselő visszatér a terembe, így 9 képviselő van jelen.

Bakó István képviselő: igazából itt jelentős javaslat nincs az energiacsökkentésre. Az hangzott el, hogy az önkormányzat, polgármester asszony keresse meg a használókat, amiben felhívja a figyelmüket arra, akár adatokkal alátámasztva, hogy ez az önkormányzatra milyen, nyugodtan mondhatják, hatalmas terhet ró, és hogy a tevékenységük során vegyék ezt figyelembe, hogy legyenek takarékosak. Ez volt a bizottság véleménye, közben persze mindannyian gondolkoznak, ő is azon gondolkozott még, hogy viszont azt jó lenne megtenni, tudja, hogy heti leolvasás van mindenhol, minden óránál, hogy akár az Egészségházba, ha naponta elmenne valaki és megnézné a hőmérsékletet. Ilyen régebben is fordult elő, hogy valaki fázott és a termosztátot felvette 23-24 fokra és akkor úgy felejtődött. Tehát, hogyha valaki az önkormányzat részéről ezt szemmel tudná tartani napi szinten, akkor azt gondolja, hogy az esetleg jó lenne. A volt okmányirodánál az ugyan most üresen áll, az lett a javaslat, hogy minél hamarabb az önkormányzat hirdesse meg, és hogy oda egy bérlőt találjanak. Az jó lenne, hiszen akkor lenne egy kis bérelti díj bevételük, a rezsit nem nekik kellene fizetni, vagy akár egy derecskei vállalkozás is így megerősödhetne vagy útnak indulhatna.

Rác Anikó polgármester: kéri a Családügyi Bizottságnak a véleményét is a 8. és 9. határozati javaslattal kapcsolatban.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: a 8. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel fogadta el a bizottság, hogy csak és kizárólag a szakmai feladat ellátáshoz kapcsolódó elektronikai eszközöket használják ott. Tehát itt gondoltak a hőszigetelés használatára, hogy ezeket ne használják. A 9. határozati javaslatot is azzal a kiegészítéssel fogadta el a bizottság, hogy kerüljön bérbeadásra a.

Rác Anikó polgármester: kéri a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a bizottság is támogatja a javaslatot, ugyanakkor ők is érezték, illetve felvetődött, hogy egyfajta szívességgérés ennek az Egészségháznak a működtetése és támogatják a bármiféle ellenőrzését ennek, hiszen itt egy másféle megállapodás miatt gyakorlatilag az önkormányzat nem nagyon szól bele ennek a működtetésébe. Úgyhogy elfogadták, hogy igazából alig történik energiaraționalizálás. A 9. határozati javaslatnál a bizottság szintén támogatta annak elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a bérbeadást intézze az illetékes szakember minél hamarabb.

Rác Anikó polgármester: köszöni szépen. Jegyző asszony kért szót.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a héten már megírásra került az a megbízás, hogy polgármester asszony megbíz egy önkormányzati foglalkoztatottat, hogy az önkormányzat által működtetett épületekben az energia beállításokat ellenőrizze, beleértve az Egészségház épületét is. Ez megtörtént, erre lesz egy kolléga. Köszöni.

Rác Anikó polgármester: az Egészségházzal kapcsolatos intézkedések, illetve javaslatok között szerepel az, hogy az elektronikai eszközök, mikrohullámú sütő, vízforraló, kávéfőző,

számítógép, laptop, nyomtató áramtalanítása használat után. Ezt egészítsék ki azzal, volt egy ilyen módosító indítvány, hogy csak a szakmai feladat ellátáshoz kapcsolódó eszközök használata legyen engedélyezve. Kérdezi képviselőtársait, hogy más javaslat, vélemény van-e ezzel kapcsolatban?

Luxeder Endre képviselő: a bizottsági ülésen fölvetődött a hőmennyiségmérő felszerelése az egyes helyiségekben. Míg kint volt, nem tudja, hogy volt-e erről szó, most nem hallotta, mikor bejött. Most javasolja még egyszer, hogy a rendelőkbe nyilvánvalóan, de akár a váróba is hőmennyiségmérőt ha felszereltetnének, akkor nemcsak udvarias kérés lenne, hogy próbáljanak takarékoskodni, hanem számszerűen megmutatható lenne, hogy valóban a hőfok tartás ablaknyitással- csukással történik, vagy netalántán valóban takarékoskodással. Nem lenne egyelőre szankciója, de ki tudja, mi várható a jövőben az energia fronton, előrébb lennének egy lépéssel, még akkor is, ha pénzbe kerül. Nem tudja mennyibe, de úgy gondolja, hogy egy hőmennyiségmérőnek a felszerelése nem több 20.000 Ft-nál. Köszöni.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ez az átfolyó vízmennyiséget méri vagy a hőfokát, vagy kívülről méri?

Luxeder Endre képviselő: az átfolyt vízmennyiséget digitálisan a hőfokkal. Nyilvánvaló, hogyha átfolyik rajta 100 liter 0 fokos víz, akkor azt mutatja, hogy 0 a hőmennyiség, ha átfolyik rajta 10 liter 50 fokos víz vagy 80 fokos víz, akkor magasabb értéket mutat.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ez azt jelenti, hogy meg kell bontani a rendszert és sorba kell rakni bele.

Luxeder Endre képviselő: a radiátorszelepet kell kicserélni, tehát meg kell bontani, igen.

Kiss Csaba képviselő: hőmennyiségmérésről van szó a Szolgáltatóháznál is, de azt nem tudja, hogy milyen technológiával működik. Ott is egy központi mérőóra van, és az összes üzlethelyiségnek hőmennyiségmérése van és abból számolják ki a fogyasztást.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ott teljesen más a fűtési rendszer. Amit képviselő úr mond, az magára a radiátorokra van felszerelve egyenként, a Szolgáltatóháznál pedig van egy hőközpont, s a hőközpontból ahány üzlet van annyi ágon ahogy megy be az üzletbe, gyakorlatilag ez egy almérőként funkcionál, nem pedig helyiségenként tudnak vele mérni. Amit képviselő úr mond, az egy radiátorra felszerelhető egység, az már helyiségenként tudja mérni. Ő is úgy gondolja, hogyha hosszútávon gondolkodik majd a Képviselő-testület abban, hogy akár az orvosi rendelők rezsi fizetését hogyan kívánja majd a jövőben módosítani, változtatni, ő is szükségesnek tartaná ennek a megvalósulását. A következő hónapban fogják a költségvetési koncepciót összeállítani, most ugye egy kísérleti időszak zajlik jelenleg heti, illetve akkor az Egészségház vonatkozásában napi mérőóra állás rögzítéssel. Azt a javaslatot tenné, hogy ezt a költségvetési koncepcióba már konkrétan úgy építsék be, hogy ők addig tudnak árajánlatot kérni és munkadíjat is bekérni, mert nemcsak a készüléknek az árával, hanem a munkadíjjal is kalkulálniuk kell. Javasolná a költségvetési koncepció elfogadásához ezt beépíteni, és hogyha a keretük, forrásuk engedni fogja, akkor ezt akár a jövő év elején bármikor el lehetne végeztetni. Köszöni.

Rácz Anikó polgármester: arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerül egy ilyen hőmennyiségmérő, van valakinek információja?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a Szolgáltatóháznál 100 párezer forint/darab, viszont az egy más típusú hőmennyiségmérő, amit képviselő úr mond, az egy igazából, mint ami a távhős panellakásokba is fel van szerelve, ez az a fajta konstrukció. Ez 10-20 ezer forintos kategória.

Bakó István képviselő: az ötletet támogatta már bizottsági ülésen is, de valóban ő felejtette el. Itt is támogatja, viszont azt is gondolja, hogy nyilván vizsgálják meg, hogy akkor mik ennek a műszaki feltételei, építsék be a koncepcióba, vagy akár ettől hamarabb is beszerelhetik. Azért is fontosnak tartja, mert az is bizonyított tény, hogy ha valaki tudja, hogy mennyibe kerül az, ami tevékenységet végez, akkor azért az emberek elsöprő többsége jó szándékú, akkor igyekszik takarékoskodni. Erre a legjobb példa az szokott lenni, hogy ahol a fénymásolóban ki van írva, hogy tudod-e, hogy 20 forint egy oldal, akkor sok mindenkire már ez is hatással van és nem másol annyit. Azt gondolja, hogy ugyanez igaz lehet a védőnőkre, házi orvosokra, ügyeletben lévőkre. Hogyha tudatják, hogy tudja-e, hogy az elmúlt hónapban ennek a helyiségnek a fűtése 110.000 forintba került az önkormányzatnak, akkor hátha ez eszébe jut akkor, mikor az ablakot úgy felejtí, és legközelebb nem fogja úgy felejtíni.

Kiss Csaba képviselő: az összes ablakot, ami létezik a rendelőn, úgy gondolja, hogy be kell zárni, mert reggel, amikor sajnos egy párszor járt télen, a rendelőn mindig nyitva voltak az ablakok. Az ajtókat zárják, ki kell írni, hogy az ajtó zárva legyen, a légkondival ne fűtsenek kint a fogadótérben.

Rácz Anikó polgármester: köszöni szépen, más javaslat van-e? Amennyiben nincs, úgy elmondja, hogy az Egészségházra vonatkozik a 8. határozati javaslat, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket a táblázatban összefoglalva látják. Ez kerülne kiegészítésre azzal, hogy csak a szakmai feladat ellátáshoz kapcsolódó eszközök használata, a megfelelő hőfok biztosítása napi szinten kerüljön ellenőrzésre, és vizsgálják meg a hőmennyiségmérő felszerelésének a lehetőségét, költségeit. Aki ezzel egyetért, kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

300/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egészségháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- Az intézményben nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.
- Szellőztetés (reggel, délben, foglalkozások előtt) csak a szükséges időtartamig biztosított.
- A fűtést ellátó gázkazán termosztátjának beállítása hétfőre pénteken 17 órakor 15 °C – ra.
- A fűtést szabályozó termosztát hőfokát munkanapokon (hétfőtől-péntekig) reggel 7.30- tól maximálisan 20 °C – on kell tartani, a munkaidő végét megelőző 1 órával korábban 18 °C-ra beállítani.
- A váróban a világítás minimalizálása, amikor nincsenek betegek.

- Kizárólag a szakmai feladat ellátásához szükséges elektronikai eszközök használata (tiltott a következő eszközök használata: hőszugárzó, villanyradiátor).
- Az elektronikai eszközök áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.
- Az épületegyüttes fentiek szerinti használatának való megfelelés napi szinten kerüljön ellenőrzésre.
- A védőnői szolgálat esetében a munkavégzéshez használt felszerelések, anyagok kizárólagos munkakör ellátásához való felhasználása.
- Kerüljön megvizsgálásra a hőmennyiség mérő felszerelésének lehetősége és költségvonzata.

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felkéri a Polgármestert, hogy a felnőtt háziorvosokkal, házi gyermekorvossal, fogorvosokkal, az orvosi ügyelet vezetőjével és a védőnőkkel további egyeztetéseket folytasson le az épület további energiaracionalizálásával kapcsolatos döntések meghozatal céljából.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Rác Anikó polgármester: a 9. határozati javaslat a Rákóczi utca 10. szám alatti irodahelyiségre vonatkozik. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy ezt a helyiséget mihamarabb hasznosítsák, adják bérbe, hirdessék meg ezt az irodahelyiséget.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

301/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Irodahelyiség vonatkozásában 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedés bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

A helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat mihamarabb kerüljön kiírásra.

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Rác Anikó polgármester: a következő a Makkay János téren a II. jelű Szolgáltatóház és a piac lesz az ezutáni. Ezt a kettőt is egyben kérné a bizottságtól, hogy mondják el a javaslataikat.

Bakó István képviselő: a bizottság ülésén is már elhangzott, osztályvezető úr mondta, hogy a bérleti szerződések felülvizsgálata folyik, tehát ezentúl nemcsak egy óradíj lesz a bérlőnek, hanem az abban az órában elhasznált rezsit is meg kell, hogy fizesse. Itt az szerepel még, hogy 15 Celsius fokon tartásuk máskor. Nem tudja egyébként, hogy mennyire sok itt a bérlő, majd erre tud valaki válaszolni, tehát mondjuk, ha ez naponta kétszer van átlagban, akkor jónak gondolja, ha mondjuk hetente egyszer van, akkor ő feleslegesnek tartja, hogy 15 fokot tartsanak azért, mert majd jövő hét szerdán valaki egy órára kibérli a termet. A bizottságuk egyébként támogatta a javaslatot, mint ahogy a másikat is. A piaccsarnoknál még az hangzott el a bizottsági ülésen, hogy az elmúlt időszak tapasztalatai alapján az a javaslat, hogy a téli időszakban szombaton ne tartson nyitva a piac. Ezt a módosító javaslatot elfogadta az egész határozati javaslattal együtt a bizottságuk.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: a bizottság elfogadta, és különösen sokáig elmélkedtek itt a konditerem rezsiköltségén. Ennek a felülvizsgálatával együtt fogadták el a határozati javaslatot. A piaccal kapcsolatos javaslatot is egyhangúlag elfogadta a bizottság.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai Bizottság nagyon részletes beszámolót kapott osztályvezető úrtól, úgyhogy megértették, hogy miért szerepelnek itt ezek az intézkedések mind a két javaslattal kapcsolatban. Elfogadta és támogatta egyhangúlag a javaslatban foglaltakat, illetve a 11. határozati javaslatnál is megértették, hogy itt energia kiadás nincsen, viszont a Humánpolitikai Bizottság elválasztotta a piac nyitvatartást az energiatakarékosságtól, tehát ők nem vették napirendre, vagy nem szavaztak róla.

Rác Anikó alpolgármester: a piaccal kapcsolatban annyit kell mondania, hogy volt a héten egy piaccal kapcsolatos egyeztetés, a piac nyitvatartásával. Ott az a javaslat fogalmazódott meg, ami majd a Képviselő-testület elé is fog kerülni a november végi testületi ülésen, hogy érdemes lenne egy téli, nyári nyitvatartást megállapítani, mert hogy a szombati napot, ha jól értette, az árusok vagy a kereskedők kezdeményezték, de végül kiderült, hogy nem élnek vele, tehát nincsen senki. Egyrészt a piac üzemeltetéséért felelős munkatárs a szombati napjától tölti, de teljesen feleslegesen reggel fél 6-tól délután 4-ig, tehát lenne egy ilyen javaslat majd a november végi testületi ülésre, hogy ezt vizsgálják felül. A részleteket majd akkor megtárgyalják, megbeszélnek. Kérdezné képviselőtársait, hogy a bizottságok véleményein kívül más kérdés, javaslat van-e?

Kiss Csaba képviselő: nyilván a szombati nyitvatartás nem az energiatakarékosság jegyében folyik, mert napelemmel működik a piac. A Szolgáltatóháznál lévő kiadásról annyit szeretne mondani, hogy nem tudják kiadni, ott már a takarékoskodás folyik, mert nem működik a vizesblokk. Ott már víz nincs, úgyhogy a vízen takarékoskodnak. Most is lett volna egy bérlő hétvégére, de nem tudják kiadni tudomása szerint

Rác Anikó polgármester: ő is úgy tudja, hogy állandóan probléma van, eldugul a wc, tehát ez visszatérő probléma.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: teljes mértékben szét fogják bontani a felső vizesblokkot és nem az eredetileg padlóban elhelyezett szennyvízcsatorna vezetékét fogják helyreállítani, hanem fentről le fognak fúrni az alatta lévő öltözőhelyiségbe,

és akkor ott a strang helyiségbe egy teljesen új bekötést fognak adni, mert ezt már fel is szedték, újra is fektették, de egyszerűen valami nem akar jó lenni benne. Talán ő javasolta ezt a megoldást, hogy könnyebb lesz a későbbi tisztítása is, hogyha nem a padlóban fog menni, úgyhogy erre várnak most, hogy a kivitelező ezt elvégezze. A vállalkozónak elmondta, hogy ha itt a kolléganőt, aki a bérletekkel foglalkozik, bérlői igénnyel keresik meg, és ha ők emiatt nem tudnak egy bérlemény bérbe adni, akkor azt írásban jelezze, mert ő azt gondolja, hogy ezt tovább kell számlázni a garanciális vállalkozó irányába, tehát ez nekik egy anyagi kár, hogy az önkormányzat nem tudja megfelelőképpen ezt a helyiségét üzemeltetni. Egy mondattal hadd egészítse ki, amit elnök úr is kérdezett, hogy nincs teljesen tisztában a bérlőknek a rendszerességéről. Jelenleg, úgy tudja, hogy egy olyan fix bérlő van, aki december 31-ig folyamatosan bérlő az épületet, egy oktatás folyik az épületben. Ezen túlmenően viszont mindig csak ilyen ad-hoc jellegű egy-egy rendezvényre, születésnapra, családi eseményekre szokták kivenni. Hosszú távon ő is azt gondolja, hogy át kellene strukturálni ezt az egész bérleti konstrukciót, mert most bármit is fog a Képviselő-testület megállapítani, hogy 10 fok vagy 15 fok, ott egy központi padlófűtési rendszer van. Azt nagyon nehézkes ilyen eseti bérlésekre, úgy beállítani, hogy ő máról-holnapra ott 22 fokot szeretne. Egy kizárólag padlófűtési rendszert képtelenség ilyen gyorsasággal irányítani, hogy ha kint 0 fok van, ott másnap 27 fok legyen. Ilyen bérleti konstrukcióval pedig, amivel jelenleg rendelkezik, szerinte egyáltalán nem éri meg az önkormányzatnak ennek az üzemeltetése. Tehát akár azon is el lehetne gondolkodni, hogy december 31-ig, amíg a bérlő jogviszonya fennáll, ezt követően egy átmeneti időszakra akár bezárni és akkor közben megtörténnek ott is a garanciális helyreállítási munkák, akár ez is egy eshetőség lehet. Ő jelenleg nem látja azt biztosítottnak, hogy ha bárki január 5-én jelezné, hogy ott szeretné egy alkalomra igénybe venni, nem lehet a fűtési rendszerét úgy kezelni, hogy egy 10 fokos hőmérsékletből ők fel tudjuk neki másnap 27 fokra fűteni. Ott, vagy egy folyamatos állandó hőmérsékletet biztosítanak, tehát ilyen szempontból ő majd javasolná ennek még a későbbi átgondolását, ezt szerinte a Képviselő-testület ráér akár decemberben is megtenni. Ők most átmenetileg ezeket az intézkedéseket javasolták erre az intézményre. Köszöni szépen.

Rác Anikó polgármester: van most fűtés vagy nincsen, hány fokon van?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: egyáltalán nem fűtik az épületet, padlófűtés van, amit gázkazán biztosít.

Rác Anikó polgármester: meg lehetne vizsgálni, hogy a művelődési házba menjenek át, és akkor már most le lehetne venni a fűtést, amennyire szükséges.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem is lenne szükséges egyáltalán a fűtés, hiszen alatta a konditerem, aki a bérlő, és tudják, hogy a meleg felfelé száll, valamennyi minimális fűtést fog biztosítani. Nem tart attól, hogy fent a tetőtérben olyan téli időszak jönne, hogy ott elfagyástól kellene tartani, ott gyakorlatilag teljesen meg tudnák takarítani a rezsiköltségüket egy átmeneti bezárással.

Rác Anikó polgármester: a képzésen résztvevők hányan vannak, azt tudják?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: 10-15 fő.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: Bakó István képviselő úr kérdésére szeretne válaszolni. A 2021 és 2022 év közötti 6324 köbméter gázfogyasztás volt a kérdés. Megvizsgálta az Excel táblát, amiből az adatot gyűjtötték. Ez a Excel tábla úgy alakult

ki, hogy többen dolgoztak benne, 3-4 kolléga gyűjtötte össze telephelyenként a gázóráknak a fogyasztását, a mennyiséget összeg szerint is.

Kiss Csaba képviselő elhagyja a termet, így 8 képviselő van jelen.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: utána ez került összesítésre, és ma átnézte sorról sorra. Az eltérésnek az egyik oka az, hogy a szummásító sor rosszul került összehúzásra és most újra átnézte, újra számolta, és így 4461 köbméterrel lett több beírva. Ez egy elírás, ezért elnézést kérnek, viszont a számlákat, amiket megkaptak a 7. és 8. hónapra vonatkozóan, a további hónapokra pedig egy kalkulációt végeztek el, s azzal becsülték meg az év hátralévő hónapjai részére a gázfogyasztást, de azt vették alapul, amit az első 8 hónapig beérkezett számlák szolgáltattak. Így jött ki ez a nagyobb eltérés, egyrészt a kalkuláció miatt van, hogy ők meg tervezték, hogy a hátralévő hónapokban, hogyha nem csökkentik a fogyasztást, akkor mennyi várható még gázfogyasztásra 2022-ben, illetve az egyik szummásító sor rosszul került összehúzásra.

Szilágyi-Milák Éva képviselő elhagyja a termet, így 7 képviselő van jelen.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: a végösszege 2022-ben 21.777 köbméter volt, ami teljesített volt 2022-ben a számlák alapján, és ez 17.316 köbméter, de ő ezt a táblában felosztotta kötelező és önként vállalt feladatokra, mert úgy kérték a tájékoztatást, és ez lett 12.786, a kötelező, az csökkent vissza 6056 köbméterre, és az önként vállalt pedig 11.760 köbméterre. Ezt a táblát át tudja küldeni, mind a kettőt is, amiből kiindultak, ami tartalmazza az elírást, és már az átnézett excel táblát is.

Rácz Anikó polgármester: köszönik szépen. A 10. határozati javaslat elfogadása következik, amely a II. jelű Szolgáltatóházra vonatkozik, az intézkedések itt a táblázatban találhatóak. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti díjak kerüljenek felülvizsgálatra annak megfelelően, hogy azok a rezsiköltséget tartalmazzák, ami a bizottsági ülésen elhangzottak szerint tehát a konditeremre is vonatkozik.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

302/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szolgáltatóháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- Bérleti díjak felülvizsgálata annak megfelelően, hogy azok a rezsiköltséget tartalmazzák.
- Meglévő bérleti szerződések felülvizsgálata.
- A lift csak indokolt esetben történő használata, ennek megfelelő üzemeltetése.
- A termosztát 15 °C-on való tartása, valamint hőszigetelők szükség szerinti biztosítása a napelem mért betáplálásának figyelembevételével.
- A folyosókon a világítás lekapcsolása.

- Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése.
- Szellőztetés reggel és oktatásokat követően csak a szükséges ideig.

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskódjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Szilágyi-Milák Éva képviselő visszatér az ülésre, így 8 képviselő van jelen.

Rácz Anikó polgármester: a 11. határozati javaslat következik. Itt a téli nyitvatartásra vagy a szombati napokra vonatkozóan hangzott el módosító javaslat. Hogy is hangzott el pontosan a javaslat?

Bakó István képviselő: az volt a javaslat, hogy szombatonként ne legyen nyitva a piac. Ahogyan Kiss Csaba képviselőtársa helyesen mondta, nem energiamegtakarítás az alapvető indoka, hanem az, hogy kezdeményezték a kereskedők, hogy legyen szombaton is, de a valóságban ez nem lett egy sikeres nap, és ezért úgy tűnik, hogy nincs rá igény. Tehát, hogy szombatonként ne legyen nyitva, mert főlegesen van nyitva.

Rácz Anikó polgármester: november végén, két hét múlva a testületi ülésen úgy is részletesen meg fogják ezt tárgyalni, és akkor így csak a piaccsarnokra vonatkozó intézkedéseket, amik a táblázatban találhatóak, azt tartalmazzák a 11. határozati javaslat, ezt teszi fel szavazásra. Aki egyetért vele kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

303/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Piacnak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

- A piaccsarnok nyitvatartási rendjének felülvizsgálata.
- A nyílászárók (ajtók) használatával kapcsolatos figyelemfelhívó feliratok elhelyezése.
- Az épület használata idején a nyílászárók (ablak) zárva tartása.
- A szellőztetés időtartama a szükséges légcseré mértékére korlátozódjon.
- A nem használt irodahelyiségben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaraționalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Rácz Anikó polgármester: és akkor még van a 12. határozati javaslat, ami az épületek üzemeltetésén kívül tartalmaz intézkedéseket vagy javaslatokat. Ilyen javaslat, hogy szükséges felülvizsgálni a mezőri szolgálathoz kapcsolódó gépjárműhasználatot, a gépjárművek használatának mértékét 20%-kal szükséges csökkenteni az éves használatot figyelembe véve. Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő gépjárművek használatának korlátozása, a gépjárművek használatának mértékét 20%-kal szükséges csökkenteni. A szökőkút téliesítése, a karácsonyi díszkivilágítás felszerelésére 2022. évben nem kerül sor, illetve itt szerepel, amit képviselő úr is kérdezett, a közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata. Ezzel a 12. határozati javaslattal kapcsolatban is kérné a bizottságok véleményét, hogy milyen kiegészítés, javaslat hangzott még el. Előbb a Városfejlesztési Bizottság véleményét kérdezi.

Kiss Csaba képviselő visszatér az ülésre, így 9 képviselő van jelen.

Bakó István képviselő: náluk akkor nem hangzott el kiegészítés, csak vita, illetőleg információcsere volt. Végül a bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását változatlanul. A közvilágítás körül volt inkább tapasztalatsere, hogy például Berettyóújfalu egy radikális döntést hozott, hogy este 10-től talán vagy 11-től nincs közvilágítás hajnali 5-ig. Aztán ezt visszavonták, más települések későbbi időponttól csökkentik, vagy felvetődött az is, hogy minden 2. lámpán legyen, tehát sok minden felvetődött, de nem volt olyan szintű egyik javaslat sem, hogy arról döntést lehessen hozni, hiszen akár műszaki akár más szempontokat is figyelembe kell venni. Egyébként azt biztos látta sok mindenki, hogy talán tegnap vagy ma született egy jogszabály is arról, hogy a települések szabadon dönthetnek erről bizonyos dolgokat figyelembe véve. Azért eddig volt jogszabály, ami meghatározta, hogy közvilágításon mit is értenek, minek kell megfelelni. A vészhelyzetre tekintettel azt hiszi, hogy a kormány döntött arról, hogy ez sokkal enyhébb lesz ezután, tehát több joga van az önkormányzatoknak döntéseket hozni ezzel kapcsolatban. Nyilván figyelembe kell venni sok mindent még ezután is, de itt nőtt a mozgásterük, viszont nem volt erre olyan javaslat, amit megfontolhattak volna már konkrétan.

Rácz Anikó polgármester: köszöni szépen, a Családügyi Bizottság véleményét is kérdezi.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: tárgyalta a bizottság és elfogadta a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a karácsonyi díszkivilágítás alternatív módja legyen megvizsgálva.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai Bizottság egyhangúlag megtámogatta javaslat elfogadását.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: képviselő úr vetette föl ezt az új jogszabályt. Megnézte most a Magyar Közlönyt. A tegnapi nappal lett kihirdetve, és azt mondja a jogszabály a közvilágítással kapcsolatban, hogy felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozza, tehát ha akarnak valamit, akkor rendeletben kell szabályozni.

Rácz Anikó polgármester: a bizottságokon kívül más javaslat, vélemény, kérdés van-e?

Szöllősi Anita képviselő: náluk a bizottsági ülés alatt felvetődött a karácsonyi kivilágítás elmaradása, viszont osztályvezető úrral folytattak egy olyan eszmecsere, ami a piaccsarnoknak a tetején lévő napelemek hasznosítására vonatkozik, Ez még megvizsgálandó és nem lett pont téve rá, hogy hogyan lehetne a nagy fenyőfának a kivilágítását, valamint egy úgymond minimális kis kivilágítást ott a főtéren ennek a segítségével megvalósítani. Azért, hogy ne legyen az, hogy nincsen karácsonyi hangulat, a mostani helyzetben a lakosság hangulatát ne rontsák még ezzel is. Nem gondolja, hogy ezt teljesen el kellene vetni, legalább a főtéren legyen egy kis karácsonyi világítás. Ezt viszont a napelemekre szeretnék valamelyest ráterhelni.

Rácz Anikó polgármester: ma volt nála Tóth Csilla, beszéltek az adventi rendezvénysorozatról, amit igyekeznek minél kevesebb pénzből kihozni. Felmerült, hogy hol legyen majd maga az adventi kis rendezvénysorozat. Három helyszín merült fel, az egyik a régi főtér, a másik az új főtér, és az új főtéren belül is két alternatíva, az egyik az, hogy a piac környékén erre gondolva, hogy akkor ott a napelem segítségével ingyenesen megvalósul a díszkivilágítás, viszont ott nem látszik a 47-es útról és a főutcáról semmi. A másik pedig az, hogy fent a lépcsősor tetejénél, a felső részén a térnek, tehát hogy ott valósuljon meg akár valamilyen fény vagy fenyő felállítás. Ez a három variáció van.

Porkoláb Gyula alpolgármester: fizikailag egy hosszabbítóval megoldható a piaccsarnokból kivinni, egy 50 méteres hosszabbítón keresztül, akkor arra egy fenyőfa világítását rá lehet csatlakoztatni. Ez pedig meghatározza nagyjából, hogy hol legyen, ha nem akarnak pluszban fizetni érte. De ha már közvilágítás, tehát itt egy 40.000.000 forintról beszélnek 2023-ban, annyival lesz több a számítások alapján, úgyhogy ebbe valahol csak bele kellene nyúlni. A főtéren, a nagy főtér az külön óráról megy, tehát az lekapcsolható. Azt be lehetne állítani úgy, hogy például este 11 órától hajnali 4-ig ne világítson. A kis főtér a közvilágítás részét képezi, azt nem tudja, hogy fizikailag hogyan lehetne megoldani. A templomnak a megvilágítása nagyon szép, viszont az a nagy reflektor biztos, hogy elég rendesen eszi az áramot, tehát ezen majd el kell gondolkozni, hogy a közvilágítással mit tudnak csinálni, mert sokat meg lehet takarítani majd.

Luxeder Endre képviselő: a javaslata mindenképpen az, hogy olyan helyre kerüljön, ahol az átmenő forgalom is látja, ha már egyszer nagy karácsonyfát állítanak fel. A távolság az azért nem probléma, mert digitális villanyórát is ad hozzá, csak be kell dugni a konnektorba, méri a fogyasztását, és ő felvállalja azt, hogy amit az a karácsonyfa elfogyaszt, azt kifizeti, és biztos benne, hogy 6-700 Ft-ból futja, hogyha úgy működik, hogy nappal nincs bekapcsolva a karácsonyfára értelmezett díszkivilágítás. Párhuzamosan ezzel felajánlja azt a karácsonyfa tartót, amit egyszer a főtéren állítottak fel, István támogatásával. Hangsúlyozza, mert sok szerepe volt benne. Biztos benne, hogy nem kell majd veszekedni azért, hogy visszakapja, mint ahogy volt rá példa, hogy harcolni kellett, hogy az mégis az övé és csak kölcsönadta.

Bakó István képviselő: csak egy dolgot mondana, mert az utolsó rész, ez lesz a legfogósabb, ahogy mondta alpolgármester úr. Itt 40.000.000 Ft a növekedés, tehát itt ugye küzdenek a 100.000 forintokkal, esetleg a milliócskákval egyes határozati javaslatokban, nyilván ez lesz a legnagyobb. Azt gondolja, hogy a nulladik lépésnek annak kellene lenni, hogy a hivatalnak a műszaki osztálya jól megismeri a rendszert. Tehát itt bizottsági ülésen ők még azzal sem voltak tisztában teljesen, hogy mért vagy idő alapján fizetendő-e? Hogy lehet szabályozni? Képviselő úr mondott többet, hogy már most is a közvilágítás nem egyszerre kapcsol felé is le, hanem már

most is 2 ütemben kapcsol. Tehát nem fognak tudni jó döntést hozni, hogy ha a saját rendszerüket nem ismerik nagyon jól, hiszen, ha mindenképpen kifizetik az egész éjszakát, akár világítanak, akár nem, akkor világítsanak egész éjszaka. Az is szóba került, hogy van egy közvilágítási naptár, az alapján menjen-e, vagy esetleg most már úgy tűnik, hogy lehetőségük lesz azt mondani, hogy ettől-eddig igen stb. stb., Csak kérni szeretné, hogy ennek ügye hamarosan eléjük kell jönnie, hogy akkor tudjanak már tényleg a saját rendszer jó megismerése után dönteni.

Kiss Csaba képviselő: akik készítették a lámpacseréket, telefonon megkereste őket, és adtak egy telefonszámot. Papp Sándor az OPUS TITÁSZ-nak a közvilágítással foglalkozó szakembere, és kérdezte tőle, hogy ezt az idő intervallumot hogyan lehetne csökkenteni, hogy hamarabb kapcsolják be, később kapcsolják fel. Luxeder Endre képviselőtársával nézték vasárnap a 2 kétütemű kapcsolást. A kisebb kör, a Petőfi utcától kapcsol le hamarabb, negyedórával vagy 20 perccel, a többi meg utána kapcsol le, 6 óra után, de szerinte azt 4 órakor is le lehetne. Tudja, hogy akkor mennek az emberek dolgozni, csak a főutcát kellene meghagyni szerinte, a többi 4 órakor lekapcsolhatna. Az OPUS TITÁSZ munkatársa azt mondta, hogy ezeknek az áthangolása úgy folyik, hangfrekvenciás kapcsolással történik a bekapcsolása ennek a rendszernek, és ezeket át kell hangoltatni Budapesten. Endrének már jelezte, hogy van egy költsége, az áthangolásnak is van egy költsége és a beszerelésének is van egy költsége. Az úriember elmondta, hogy körülbelül bruttó 35.000 forint ennek a költsége a munkadíjjal együtt. Nyilván nekik kell megszabni azt, hogy mikor milyen intervallumban akarják ezeket kapcsolni ki-be, mert nyilvánvaló, hogy van valami napló is, amivel nyári időszámításkor másképp kapcsol, de ebben tudnak segíteni. Viszont ez csak úgy működik, hogyha ők ezt írásos formában igénylik.

Porkoláb Gyula alpolgármester: erre kell a rendelet.

Luxeder Endre képviselő: ami elhangzott az igaz, mégsem fedi a valóságot teljesen, ugyanis hangfrekvenciás vezérlés van, mert az áramszolgáltatónak így kényelmes, régen kapcsoló órák voltak. Egy jogszabály sem írja elő, hogy kötelező hangfrekvenciás, ugyanolyan kapcsoló órával lehet vezérelni, mint ami a bojlereknél volt régen, lényegesen olcsóbb. Sőt, a hálózaton, egy szakaszt bejárta, még megvan az az ún. kapcsolószál, ami régen az Arany János egy trafóból kapcsolta az egész települést, kivéve Kisderecskét. Tehát jól mondta, pontos volt Papp Sándor, mindent elmondott, amiből az áramszolgáltatónak előnye származik, a fogyasztó meg le van ejtve. De a mai rendszerben, aki petyegtet az diktálja meg, hogy mit kér és mit fogad el, tehát meg kell kérni írásban, előttük van írásban, arra lehet reflektálni és úgy lehet pontot tenni rá. Egy levélváltás 3 héten belül még az OPUS TITÁSZ-nál megvan, sőt talán még gyorsabban, mert most nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy ne 30 napos legyen az átfutási idő, és a 29. napon megírják, hogy újabb 30 nap a kivizsgálás. Megoldható az írásos információcsere, ha ez megvan, akkor lehet konkrétan beszélni róla.

Rácz Anikó polgármester: köszöni szépen. Mivel ehhez rendeletet kell alkotni, az november végén biztos, hogy előttük lesz, legalábbis remélik, és akkor majd részleteiben átbeszéljük ezt.

Luxeder Endre képviselő: amint megjön a válasz, rendkívüli ülés keretében is megalkothatják a rendeletet. Holnap megírják a levelet, jövő héten megjön a válasz.

Rácz Anikó polgármester: a 12. határozati javaslatához tartozó intézkedéscsomag, ami a táblázatban van, ebben az szerepel, hogy a közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata. Ez így elég mára szerinte, hogy ha egyetértenek vele, fogadják el, és akkor ezt még majd folytatják.

Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 12. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

304/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. november 11. napjától további intézkedések bevezetését fogadja el energiaraționalizálás és költségcsökkentés céljából:

- Szükséges felülvizsgálni a Mezőöri Szolgálathoz kapcsolódó gépjármű használatot. A gépjárművek használatának mértékét 20%-kal szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)
- Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő gépjárművek használatának korlátozása. A gépjárművek használatának mértékét 20%-kal szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)
- Szökőkút téliesítése.
- A karácsonyi díszkivilágítás felszerelésére 2022 évben nem kerül sor.
- A közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata, mely jelenleg folyamatban van.

Felkéri a Polgármestert, hogy az intézkedések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Benéné Kaszás Erika képviselő elhagyja a termet, így 8 képviselő van jelen.

2./ A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés

Rácz Anikó polgármester: második napirendi pontjuk következik, ami **A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés**. Elmondja, hogy ezt az előterjesztést egyedül a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Bakó István képviselő: a bizottság arra a döntésre jutott, hogy haszonbére adásra jelöljék ki. Azért nem az értékesítést választották, mert jegyző asszony kiszámolta, hogy nagyjából 70 m²-ről van szó. Az értékesítésnek az ügyvédi és egyéb költsége sokkal több lenne, mint amit maga ez a 70 m² ér a Szőlőskertben. Nyilván nem reménykedhetnek abban sem, hogy magas bérleti díjat fognak kapni ezért, de ha a jogi helyzetet is tisztázni kell, akkor ez így egyértelmű lesz, hogyha ők bérbe adják. Arra van egy jogszabály, hogy hogy lehet bérbe adni földrészletet, aszerint kell csinálni, majd ez megy a maga útján.

Rácz Anikó polgármester: köszöni szépen. Van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által elfogadott III. határozati javaslatot azzal, hogy a 7909 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt haszonbérbe adásra jelölik ki. Aki ezzel egyetért kéri, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

305/2022. (XI.10.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 1. számú mellékletét képező - „*Használati rend kialakítására vonatkozó használati megállapodás*” című dokumentumban foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírásával, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, Földmérési és Földügyi Osztálya felé történő szükséges intézkedések megtételére.

2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 2. számú mellékletét képező – „*Használati rend kialakítására vonatkozó többlethasználati megállapodás*” című dokumentumban foglaltakat – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nem áll módjában elfogadni.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlanrészt

haszonbérbeadásra kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt hasznosításával kapcsolatos előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

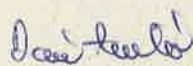
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

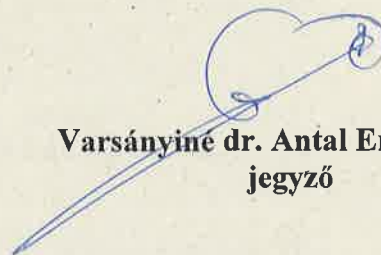
Határidő: tájékoztatásra, dokumentum aláírására: azonnal,
hasznosításra vonatkozó előterjesztés benyújtására: soron következő
képviselő-testületi ülés.

Rác Anikó polgármester: megköszöni a részvételt, az ülést 16.27 órakor bezárja.

K.m.f.



**Rác Anikó
polgármester**



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző**

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Rácz Anikó

polgármester



Porkoláb Gyula

alpolgármester



Bakó István

képviselő



Benéné Kaszás Erika

képviselő



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Szilágyi-Milák Éva

képviselő



Szőllősi Anita

képviselő



Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző


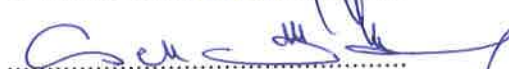
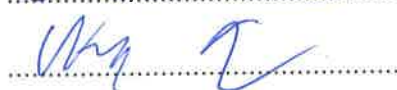




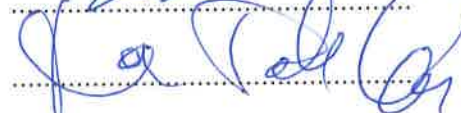


J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ CSORVA'SI NEJ. KISS VIKTÓRIA	
2./ CSEH AKOS	
3./ Nagy Lajos	
4./ Tóthné BENE ZSÓFI	
5./ Miházi Csenge	
6./ Pankó Zsolt	
7./ Kovács Zoltán	
8./ NADHÁZ-TALAS CSILLA	
9./	
10./	
11./	
12./	
13./	
14./	
15./	
16./	
17./	
18./	
19./	

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését

2022. november 10-én (csütörtökön) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2022. november 4.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Döntés az energiaárak növekedéséhez kapcsolódó, Derecske Város Önkormányzatát és intézményeit érintő költségnövekedések bemutatásáról és az intézkedésekről
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző, Dr. Majoros Gabriella aljegyző Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 10.
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2022. november 7.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság 2022. november 8.
	Humánpolitikai Bizottság 2022. november 8.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az Energia-veszélyhelyzeti Operatív Törzsről szóló 1336/2022. (VII. 15.) Korm.határozatban a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energiaáremelkedés és a nyugat-európai energiahiány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett. Az energia-veszélyhelyzet növekvő nyomást gyakorol Magyarországra, az országban működő iparágakra, szolgáltatókra, a közigazgatásra és a lakosságra is. Az elszabaduló energiaárak miatt Derecske Város Önkormányzata is kénytelen meghozni költségcsökkentő döntéseit annak érdekében, hogy az elengedhetetlenül fontos alapfeladatait – mint köznevelés, intézményi gyermekétkeztetés, bölcsődei ellátás, szociális ellátások – el tudja látni.

Az önkormányzati szervezetrendszer energiaigényének 2023. évi költségét számos bizonytalansági tényező mellett lehet csupán megbecsülni.

Jelen *előterjesztés 1. számú mellékletét* képezi azon adatszolgáltatás, amely Balla György Miniszteri Biztos Úr részére került megküldésre. Az adatszolgáltatás tartalmazza intézményenként a kötelező és önként vállalt feladatok szerinti bontásban a költségeket:

- a 2021. évi áram és gáz fogyasztási adatokat és a 2021. évi áram- és gázfogyasztás nettó összegét,
- a 2022. évi várható áram és gáz fogyasztási adatokat és a 2022. évi áram- és gázfogyasztás várható nettó összegét, illetve
- 2023. évi várható áram és gáz fogyasztási adatokat, amelyek a 2021. évhez képest 25 %-al csökkentésre kerültek és
- a 2023. évben az áram- és gázfogyasztás várható nettó összegét.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA és intézményei energiafelhasználása		2021. év		2022. év		2023. év
				összesen		
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint	
1.	ÖNKORMÁNYZAT	9 232	1 173 661	15 556	3 104 182	6 924
	HIVATAL	9 137	1 134 755	8 223	2 642 859	6 853
	KÖZPONT	6 619	846 238	5 957	2 603 839	4 964
	ÓVODA	5 650	701 753	5 085	1 595 327	4 238
	MŰVHÁZ	11 423	2 083 930	10 281	3 537 695	8 567
	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	42 061	5 940 337	45 102	13 483 902	31 546
	ÖNKORMÁNYZAT	13 422	1 222 335	13 018	3 391 974	10 067
	HIVATAL			0	0	0
	KÖZPONT	3 888	496 997	0	0	2 916
	ÓVODA			0	0	0
	MŰVHÁZ					

2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	17 310	1 719 332	13 018	3 391 974	12 983
3.	Gázfogyasztás összesen (1+2)	59 371	7 659 669	58 120	16 875 876	44 528
4.	CYEB	326 354	7 679 097	326 354	7 679 097	244 766
	HIVATAL	25 373	1 129 383	22 836	1 526 485	19 030
	KÖZPONT	17 466	543 824	15 719	1 081 737	13 100
	ÓVODA	73 773	2 814 313	66 396	5 048 448	55 330
	MŰVHÁZ	21 970	502 900	19 773	1 513 858	16 478
	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	562 460	19 874 907	552 584	22 790 561	421 845
	ÖNKORMÁNYZAT	39 799	1 698 188	55 123	4 327 339	29 849
	CYEB					0
	HIVATAL			0	0	0
	KÖZPONT	5 822	181 275	0	0	4 367
ÓVODA			0	0	0	
MŰVHÁZ			0	0	0	
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	45 621	1 879 463	55 123	4 327 339	34 216
6.	Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	608 081	21 754 370	607 707	27 117 899	456 061
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás					
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás					
9.	Távhőfogyasztás összesen (4+5)					
10.	Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	667 452	29 414 039	665 827	43 993 775	500 589

2023. évben a 25 %-al csökkentett energiafelhasználás is minimum nettó 94.058.017 Ft többlet kiadást jelent a 2022. évhez képest Derecske Város Önkormányzatának és intézményeinek, a 2021. évhez képest pedig nettó 108.637.753 Ft többletkiadást.

Az energiaválsággal kapcsolatban Derecske Város Önkormányzatának Polgármester Asszonya, Alpolgármestere, a Képviselő-testület képviselői, intézményvezetői és a Derecske Közös Önkormányzati Hivatal szakemberei 2022. október 25-én tartottak megbeszélést, ahol a megtakarítási lehetőségekkel kapcsolatban javaslatokat, ötleteket fogalmaztak meg.

Az önkormányzat megfelelő, további működéséhez az alábbi területeken szükséges különböző energiatakarékosági intézkedések megtétele:

- 1.) Az önkormányzat intézményeivel kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok.
- 2.) A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel összefüggő megtakarítási intézkedések és javaslatok.
- 3.) Derecske Város Önkormányzatával kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok.

1.) Az önkormányzat intézményeivel kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok:

Derecske Város Önkormányzata jelenleg és a jövőben is alapvető fontosságúnak tartja az Önkormányzat által, intézményei útján, vagy feladat-ellátási szerződés keretében nyújtott

- a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások körébe tartozó,
- az egészségügyi alapellátások és szakellátások körébe tartozó,
- a köznevelési alapfeladatok körébe tartozó,
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások körébe tartozó,
- az intézményi és a szünidei gyermekétkeztetési

ellátások, szolgáltatások biztosítását a lakosság részére, ezért ezen ellátásokat, szolgáltatásokat — amennyiben a 2023. évi költségvetésben forrás biztosítható - szándékában áll fenntartani.

A fentiek megtartása érdekében minden lehetséges intézkedést megtettünk és megteszünk.

Valamennyi intézmény esetében fontos elvárás, hogy mind az intézményvezetők, mind az alkalmazottak a jó gazda gondosságával, energiatudatosan, felelősségteljesen működtessék a rájuk bízott intézményeket, kellő odafigyeléssel szintén elérhető néhány százalékos energiamegtakarítás.

Az Intézményvezetők által elkészített intézkedési tervek az *előterjesztés 2-3-4-5. számú mellékletét* képezik.

1.1. Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal:

A Hivatal jegyzője az előterjesztés *2. számú mellékletében* foglaltak szerinti, 2022. október 28. – 2023. április 30. közötti időszakra vonatkozó intézkedési tervet terjeszti a Képviselő-testület elé.

1.1.1. A Hivatal jegyzője a következő energiamegtakarítási intézkedéseket hozta meg:

- Az épületek használata idején a nyílászárók zárva tartása, a szellőztetésnek a szükséges légcseré mértékére való korlátozása.
- A folyosókon és a nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása. A használt helyiségekben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.
- Az „A” és „B” épületek fűtését biztosító gázkazán, valamint a „C” épület fűtését ellátó gázkazán termosztátjának 15 °C fokra történő beállítása.

- Az irodahelyiségekben fellelhető klímaberendezések munkaidőben maximális 20 °C fokra állítása, munkaidő vége előtt 1 órával, pénteken 1,5 órával a klímaberendezések kikapcsolása.
 - Hőszugárzó, rádiómagnó használatának betiltása.
 - Villamosenergiát fogyasztó berendezések munkaidő végén történő áramtalanítása.
 - A „B” épületben fellelhető díszterem ülések és rendezvények idejére történő felfűtése maximum 20 °C fokra.
 - A díszterembe 2022. december 19. – 2022. december 31. közötti időszakban esküvő nem tűzhető ki.
 - Az épületek takarításának idején a folyosókon és a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben a világítást le kell kapcsolni.
 - Az udvar zöldhulladéktól való takarítása manuálisan végezhető.
 - Energiatakarékos világítótestek (LED izzók) szükségességének felmérése, a megfelelő anyagi fedezet megléte esetén azok év végéig történő beszerzése.
 - A Hivatalban a munkavégzési helyek áthelyezése:
 - A már végrehajtott intézkedéssel a „B” épületben dolgozók „A” épületbe történő áthelyezése 2022. november 2-től megvalósult. Ezzel a „B” épület energiafelhasználása a minimálisra csökkenthető.
- Az épület temperálása esetén a továbbiakban is kell fűtési költséggel számolni.
- A már végrehajtott intézkedéssel a „C” épület három irodahelyisége kiürítésre került, így itt klímaberendezés használatával nem kell számolni. A „C” épületben két irodahelyiség használatával kell számolni.
 - A használaton kívüli irodahelyiségekben való tartózkodás kizárólag a munkavégzéshez szükséges eszközök felvétele céljából lehetséges.

Jelenleg tehát a földgázzal (gázkazán), illetve az elektromos árammal (klímaberendezések) megoldható az épületek fűtése.

Mindenféleképpen szükséges műszakilag megvizsgálni az „A” épület pincéjében fellelhető aprítékos kazán beüzemelésének lehetőségét. Ez a fajta fűtési mód teljesen kiváltaná a földgázzal (csak temperálás) és az elektromos árammal való fűtést az „A” és a „B” épületek vonatkozásában. Az önkormányzati tulajdonban lévő energianyár kitermelésével és feldolgozásával az aprítékos kazánba tüzelőanyagot külön költségen nem kell beszerezni.

1.1.2. Egyéb költségcsökkentést eredményező intézkedések:

- Egyéb dologi kiadások (szakmai anyagok beszerzése, üzemeltetési anyagok {irodaszer stb.} beszerzése, informatikai szolgáltatások igénybevétele körében: gépek felújítása, informatikai eszközök beszerzése) csökkentése érdekében előzetes jegyzői engedély előírása.
- A Hivatal üzemeltetésében lévő Peugeot típusú személyszállító gépjármű használatára kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett kerülhet sor.
- Az ügyintézéshez kapcsolódó helyszíni szemle, környezettanulmány készítése, helyszíni bejárások szerdai napokon történő végzése.
- Nyomtatás és fénymásolás esetén kétoldalas nyomtatási forma alkalmazása.

Az 1.1.1. és az 1.1.2. pontokban foglalt intézkedésekről az épületet használók energiahatékonyságot növelő szemléletformálása érdekében a jegyző 2022. október 28-án szóbeli tájékoztatást nyújtott, valamint az energiamegtakarítási terv e-mailben megküldésre került a foglalkoztatottak részére.

1.1.3. A Hivatal munka- és ügyfelfogadási rendjének módosításával kapcsolatos intézkedési javaslatok:

a) **2022. november 2. – 2023. január 31. közötti időszakban hétfői napokon otthoni munkavégzés (home office) kerül elrendelésre a Hivatal dolgozói részére. Ezeken a napokon az ügyfélfogadás szünetel, a szerdai napokon biztosított lesz az ügyfélfogadás.**
A hétfői otthoni munkavégzés (home office) alól a következő munkanapok kivételt képeznek:

- 2022. november 21.
- 2022. december 12.
- 2023. január 2.
- 2023. január 23.

Az intézkedés által az ügyfélfogadás napja a jelenlegi szerdai napról áthelyezésre kerül hétfői napra. Ez az intézkedés 2022. évben 5 munkanapot (hétfő) érint, míg 2023. január hónapban további 3 munkanapot (hétfő).

Az intézkedéssel pénteki napokon 12.00 órától keddi napokon reggel 7.00 óráig a fűtés miatti energiafelhasználás csökkenthető.

b) **2022. december 20. – 2023. január 1. közötti időszakban munkanapokon 7.30 órától 12.00 óráig a Hivatal ügyeleti rendszerben működne.**

Az év végi ünnepek körüli munkanapokon 7.30 órától 12.00 óráig kerülne biztosításra az ügyfélfogadás. Így munkanapokon a Hivatal év végi bezárására egyelőre nem kerülne sor, az ügyfelek érdekeit szem előtt tartva folyamatos lenne a Hivatal működése. Ez az időszak 8 munkanapot érintene.

Ebben az időszakban a szabadságolásokra figyelemmel a Hivatal ügyeleti rendszerben működhet, amely egyrészt azt jelenti, hogy valamennyi ügykör vonatkozásában biztosított lesz az ügyintézés, másrészt a foglalkoztatottak csökkentett létszámára figyelemmel a „C” épület kiürítésére és ezzel az energiafelhasználás minimalizálására is sor kerülhet. Az érintett időszakban munkavégzési és ügyfélfogadási helyként kizárólag az „A” épület szolgálhat.

Az a) és a b) pontokban javasolt intézkedések vonatkozásában irányadó jogszabály és a konkrét javaslat meghatározása:

A Hivatal munkarendje és az ügyfélfogadási rendje meghatározásának jogalapját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 67. § (1) bekezdés d) pontja biztosítja a következők szerint:

„(1) A polgármester

d) a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.”

Javasoljuk tehát a Hivatal székhelyhivatalában a munkarend és az ügyfélfogadási rend átszervezését az alábbiak szerint:

a) **Munkarend:**

○ **Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.**
○ **A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:**

- 2022. november 21.
- 2022. december 12.

- 2023. január 2.
- 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- *A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.*
- *A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.*

b) Ügyfélfogadás:

- *Kedden, szerdán, csütörtökön:*
 - *délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,*
 - *délután 13:00 órától 16:00 óráig.*
- *Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.*
- *Hétfőn nincs ügyfélfogadás.*
- *A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.*

1.1.4. A javasolt intézkedéseken túlmenően további esetleges intézkedések bevezetésének a lehetősége:

Az ismertett intézkedések bevezetésével egyidejűleg a Hivatal épületeinek energiafelhasználása a mérőórák hetente történő rögzítésével figyelemmel kísérésre kerül. Ez alapján lesz megállapítható, hogy a bevezetett intézkedések hatékonyak bizonyulnak-e vagy további intézkedések szükségesek.

Lehetséges intézkedések:

- igazgatási szünet elrendelése,
- a köztisztviselők beosztás szerinti napi munkaidejének felemelése, az általános munkarend megváltoztatása (hétfőtől csütörtökig).

1.1.5. Beruházással járó hosszú távon megtérülő intézkedési javaslatok:

- További napelemek telepítési lehetőségének megvizsgálása.

A „B” épület tetőszerkezetén 14 kW teljesítményű napelem került korábban telepítésre. A Hivatal éves villamosenergia felhasználása 18.981 kWh, a mért betáplálás (a napelem által megtermelt energia) 6.392 kWh. A napelemes rendszer a három épület villamosenergia költségét csak részben csökkenti. A gázfűtésről a villamosenergiát igénylő fűtési módra való áttéréssel (klímaberendezés) az éves villamosenergia felhasználás nő. Ezért a napelemes rendszer működtetése ellenére is indokolt az energiafelhasználás csökkentése.

A napelemek telepítésének függvénye a Kormány ezzel kapcsolatos megengedő politikája.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában az energiaraționalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 1.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) vonatkozásában a Jegyző által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

1.2. Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde:

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője az előterjesztés **3. számú mellékletét** képező intézkedési tervet készítette el az energiaárak emelkedése miatti költségcsökkentés érdekében.

A javasolt intézkedések mellett a köznevelési intézményben továbbra is folyamatosan biztosított lesz az óvodai és bölcsődei ellátás.

Az intézkedési tervben az intézményvezető viszont javaslatként fogalmazza meg az intézmény zárva tartásának indokoltságát arra az esetre, amennyiben az iskolai tanítási szünet idején az intézménybe járó gyermekek száma a 10 főt nem érné el.

Ilyen körülmények fennállása esetén a köznevelési intézmény zárva tartásáról Képviselő-testületi döntés szükséges.

Az intézkedési terv az épületet használók számára olyan követendő magatartásokat ír elő, amelyek az elektromos áram fogyasztása csökkentésének elősegítését szolgálják.

A fűtési időszakban az épületegyüttes geotermikus fűtési rendszere az optimális hőmérsékletre beállításra került. A kisgyermekek gondozására figyelemmel a maximális hőmérséklet 22 °C fok, a délutáni órákban pedig a hőmérséklet 20 °C fokra kerül visszacsökkentésre. A folyosókon elhelyezett radiátorok fűtése szintén csökkentésre került.

A földgáz fogyasztásának visszaszorítása érdekében a melegvizet biztosító gázkazán beállításra került az éjszakai és a hétvégi gázfogyasztás visszaszorítása érdekében.

Az energiamegtakarítás érdekében előírásra került a meleg vizet előállító napkollektorok felülvizsgálatának év végéig történő elvégzése. Javaslatként megfogalmazásra került továbbá a négy darab melegvíz tartály helyett két darab melegvíz tartály alkalmazásának a műszaki megoldása.

Az intézmény épületegyüttesén elhelyezett napelemek működésének felülvizsgálatát el kell végezni annak érdekében, hogy az intézmény áramellátása még hatékonyabbá váljon.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában az energiaraionalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 2.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaraionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.) vonatkozásában még az alábbi energiaraionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

-
-
-

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Nagy Éva Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

1.3. Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ:

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője az előterjesztés **4. számú mellékletét** képező intézkedési tervet nyújtotta be önkormányzatunkhoz.

A költségvetési szerv 4130 Derecske, Köztársaság út 86. szám alatti székhelyén fellelhető épületegyüttes költségeinek csökkentése érdekében az intézményvezető home officeban történő munkavégzés elrendelését javasolja a Gyermekjóléti Központ dolgozói vonatkozásában 2022. november 11-től hetente egy nap, pénteki napokat érintően.

Az intézkedési terv szöveges részében javaslatként merült fel a Gyermekjóléti Központ két hétre történő lezárása. Az intézkedés bevezetése az intézmény szakmai munkájában részt vevő egyéb szakágazatok képviselővel történő egyeztetést teszi szükségessé.

Az épület használaton kívüli időszakában megvalósul az épület áramtalanítása. Egyéb költségek csökkentését is tartalmazza az intézkedési terv, így a tisztítószer, irodaszerek vásárlásának visszaszorítása, a nyomtatás lehetőség szerinti csökkentése valósul meg a működés idején.

A Gondozási Központ keretében az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja az intézmény:

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- pszichiátriai betegek nappali ellátása,
- idős korúak és demens személyek nappali ellátása,
- támogató szolgálat.

A fenti alapszolgáltatásokat a 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám alatti telephelyen biztosította az intézmény. Az épület fűtési rendszere meghibásodott, ezért az intézményvezető intézkedett a Gondozási Központ telephelyének a bezárása, egyidejűleg az alapszolgáltatásoknak a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében történő biztosítása iránt a következők szerint:

- az idős, demens személyek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása az étkeztetés szolgáltatással áthelyezésre került a közművelődési intézmény egyik klubtermébe,

- a támogató szolgálat és a házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítása a Köztársaság út 86. szám alatti székhelyen valósul meg.

A Derecske, Bocskai u. 6. szám alatti ingatlanon lévő épület fűtési rendszerének fagy elleni védekezését biztosítani szükséges.

A rossz állagú épület energiatakarékos üzemeltetését nagyban elősegítené az önkormányzat által a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 - Derecskei Gondozási Központ fejlesztése kódszámú felhívásra benyújtott pályázat nyertessége.

Az intézmény a fenti szociális alapszolgáltatásokon felül – önként vállalt önkormányzati feladatként – biztosítja továbbá a fogyatékos személyek nappali ellátását. Az alapszolgáltatást a 4130 Derecske, Morgó tanya 1. szám alatti épületrész bérbe vétele mellett biztosítja az intézmény. Az intézmény bérlőként a szerződésben meghatározott százalékos mértékű rezsihányadot fizeti meg a bérbeadó Bihari Szociális Szolgáltató Központ részére, így az intézménynek nincs ráhatása az épületrész költségeire.

Ezen szolgáltatásnyújtás költségtakarékosabbá tétele érdekében mindenféleképpen szükséges a jövőben az ellátás biztosítási helyének optimalizálása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában az energiaracionalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 3.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

-
-
-
Felelős: Rác Anikó polgármester
Szilágyi-Milák Éva Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

1.4. Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár:

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője az előterjesztés **5. számú mellékletét** képező intézkedési tervet terjesztette elő, amely a 2022. november 1. – 2023. március közötti időszakra tartalmaz javaslatot a rezsicsökkentésre.

Az intézmény vezetője által javasolt intézkedések a 25 %-os rezsiköltségek csökkentése mellett figyelembe veszi az intézményi szolgáltatások, városi rendezvények zavartalan működését, a civil szervezetek, közösségek, egyesületek, a lakosság szabadidős programjainak befogadása céljából.

Az intézkedési terv ugyanakkor tartalmazza azt is, hogy milyen más intézményi, egyesületi székhelyek szolgáltatásait tudja terméibe befogadni, hogy más szervezetek is működni tudjanak, megvalósítva rezsijük csökkentését. Az intézmény mivel bezárást nem tervez, ezért van kapacitása befogadni kötelező feladatok ellátását végző szervezetek tevékenységeit, szolgáltatásait, munkatársait.

Az intézmény mindenféleképpen kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a közösségeknek legyen lehetősége a működésre, hiszen a járvány nagyon súlyosan érintette mentálisan is a lakosságot, így a tervezett intézkedéseket az intézmény eszerint alakította ki.

A Művelődési Központ tekintetében javasolt intézkedések:

Az intézmény a nagytermet a fenti időszakban be tudja „zárni”, a hőmérsékletet maximum 5 °C fokon tartva. Ez az intézkedés évi kb. 2500-2600 m³ földgáz megtakarítást eredményezhet. Az intézmény éves teljes fűtési költsége az elmúlt évek alapján 8500 m³. Ez a kényszermegoldás több mint 25 %-os rezsiköltség csökkentést eredményezhet.

Az intézmény két rendezvényre tervezi felfűteni a nagytermet, amennyiben a Képviselő-testület a 2023. évre vonatkozó városi rendezvénytervet a Derecske Város Báljának (január 14.), illetve a Derecskei Disznótor és Hajdú-Bihar megyei téli vásár (február 4.) megtartása mellett fogadja el.

Az intézmény a hőmérsékletet a többi helyiségben visszaveszi, 1 °C fok hőmérséklet csökkentés 6 %-os fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben. Az emeleten és a nem használt helyiségekben a radiátorokat minimálisra nyitják az intézményben, elkerülve ezzel a rendszer elfagyását.

Az intézményvezető szükségesnek tartja megvizsgálni a klímaberendezésekkel történő fűtés lehetőségének a megvizsgálását abból a célból, hogy költségtakarékosabb fűtési módszer érhető-e el ezzel. Az épület felújítása során a klímák becsövezése megtörtént, ezért az eszközök megvásárlása szükséges. Ez a fajta fűtési módszer a dolgozók munkavégzési helyének összevonását eredményezné.

Az intézmény áttekintette a szolgáltatási szerződéseit, és egyeztetést folytat a szolgáltatókkal a díjmelés elkerülése érdekében, további egyes szolgáltatásoknál a díjcsökkentés megvizsgálását kívánja az intézmény elérni.

Az intézményvezető javasolja átgondolásra egyes szolgáltatások, feladatok intézményük épületébe történő áthelyezését: így többek között képzések, tanfolyamok, gyógytornász (BUDO székház), mozi épületét használó egyesület (Szivárvány, Kikelet), városi gyűjtemény dolgozójának áthelyezése.

A Könyvtár tekintetében javasolt intézkedések:

Az intézkedési tervben javasoltak szerint a könyvtár épületét az állományvédelem miatt 17-20 °C fokon szükséges tartani. A megtett intézkedések körében mérőegység került elhelyezésre a páratartalom mérésére. Az 1 °C fok hőmérséklet csökkentés szintén 6 %-os fűtési energia megtakarítást eredményezhet az épületben optimális esetben. A 3 fő dolgozó vagy a könyvtári kis irodában lenne elhelyezve, vagy másik elgondolás szerint a művelődési központban az összevont kollektívával és csengő elhelyezésével mennének át az olvasó érkezésekor.

Lehetőség van ideiglenesen a könyvtári klubok, író, olvasó találkozók művelődési központba történő áthelyezésére.

A könyvtári munkatársak hétfői napokon home office munkavégzésben lesznek, ahol a különböző dokumentációk és rendezvénytervek végrehajthatók. A művelődési központban ez pénteki napokon valósulhat meg.

Az intézményvezető által elkészített intézkedési terv konkrét intézkedéseket határoz meg a rezsiköltségek csökkentése érdekében, amelyek a következők:

- a nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása,
- a nagyterem lezárása, a hőmérséklet 5 °C fokon való tartása,
- a fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása a használt helyiségekben napközben 19 °C fok, 18.00 órától másnap reggel 7.00 óráig 16 °C fokra csökkentés,
- az aulában, emeleten nem használt termekben radiátorok hőfokszabályozójának lehetséges minimális hőfokra állítása,
- négy teremben befogadott szolgáltatások, feladatok biztosítása,
- jövő évi szolgáltatási szerződések felülvizsgálata,
- iskolai tanítási szünet ideje alatt (2022. december 21. – 2023. január 8.) az intézmény esetleges bezárása,
- hétfői napokon könyvtári dolgozók home office munkavégzése,
- pénteki napokon művelődési központ szervezői feladatokat ellátó dolgozói részére home office munkavégzés.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár vonatkozásában az energiaracionalizálással és a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat 4.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában az Intézményvezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

Felelős: Rác Anikó polgármester
Nádházi-Tólas Csilla Intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

2.) A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel összefüggő megtakarítási intézkedések és javaslatok:

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte az energiaracionalizálásra vonatkozó tájékoztatását, javaslatait. A tájékoztató az előterjesztés **6. számú mellékletét** képezi.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Derecskei Hírek költségcsökkentésére vonatkozó tájékoztatását, javaslatát. A tájékoztató az előterjesztés **7. számú mellékletét** képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő társaimat, hogy az ügyvezető tájékoztatása alapján foglaljon állást, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) vonatkozásában milyen energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket kíván elfogadni.

Határozati javaslat 5.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) vonatkozásában az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendeli el:

1. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Köztársaság út 90. szám alatti székhelye vonatkozásában:
-
-
-
2. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Lengyel utca 1. szám alatt található Központi Konyhája vonatkozásában:
-
-
-
3. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Kossuth utca 20. szám alatt található Sportcsarnok és sporttelep vonatkozásában:
-
-
-
4. Derecske Város Önkormányzatának a Derecskei Hírek havonta megjelenő lapja vonatkozásában:
-
-
-

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Kovács Zsolt ügyvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.) Derecske Város Önkormányzatával kapcsolatos megtakarítási intézkedések és javaslatok:

Az előző pontok alapján megvizsgálásra kerültek az önkormányzat azon épületei, amelyek nem tartoznak egyik önkormányzati intézményhez sem, azokat az önkormányzat közvetlenül működteti, tartja fenn. Ezen épületek vonatkozásában is elkerülhetetlen az energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedések meghozatala.

Tájékoztatom Képviselő társaimat arról, hogy a jövőbeni fogyasztások nyomon követése, azok ellenőrizhetősége érdekében már 2022. november 01. napjától adatszolgáltatást kérünk be heti szinten az intézményeinktől - mely tartalmazza az intézmények villamos energia, földgáz, illetve vízfogyasztási mérőinek mérőállását – melyek egy táblázatba kerülnek feltöltésre. Ebben a táblázatban rögzítésre kerülnek a nem intézményi épületek rezszi adatai is.

Az önkormányzat fenntartásában lévő épületek energiaracionalizálással kapcsolatos javaslatainkat az alábbiakban mutatjuk be:

3.1. Helytörténeti gyűjtemény – 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 6.

A helytörténeti gyűjtemény rezsiköltségeit Derecske Város Önkormányzata fizeti teljes egészében. Javasoljuk, hogy a helytörténeti gyűjtemény ideiglenes bezárását fontolja meg a Képviselő-testület. Az épület bezárásán túlmenően állagmegóvás szempontjából szükséges biztosítani az épület temperáló fűtését.

Intézkedés megnevezése
2022.11.11-2023.04.15-ig az épület ZÁRVA tartása.
Temperáló fűtés biztosítása cserépkályhával.
A temperáló fűtéshez kapcsolódóan tűzifa biztosítása.

Határozati javaslat 6.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helytörténeti gyűjteménynek helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 6. szám alatti épületét 2022. november 11. napjától 2023. április 15. napjáig bezárja és a fűtést leállítja energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából.

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Ráczy Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.2. Falugazdász Iroda – 4130 Derecske, Rákóczi út 9.

A Falugazdász Iroda vonatkozásában a rezsiszámlák a Nemzeti Agrárkamara részére kerülnek kiállításra, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének energiamegtakarításra, költségcsökkentésre vonatkozó intézkedést meghoznia nem kell.

3.3. Tücsök Községi Ház – 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a.

A Községi Ház jelenlegi működése Derecske Város Önkormányzatának az EFOP-1.4.2-16-2016-00027 azonosítószámú „Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” elnevezésű pályázat keretében biztosított.

A pályázat 2022. december 29. napjával fejeződik be – a hosszabbításra vonatkozó kérelem és a hozzá tartozó alátámasztó dokumentumok elkészítése folyamatban van. A hosszabbításra vonatkozó kérelemben a projekt fizikai befejezésének időpontját 2023. június 30. napjára kérelmezzük.

Amennyiben nem engedélyezik a hosszabbítást, abban az esetben 2022. december 30. napjától életbe lép a fenntartási időszak, melyet 5 évig kell biztosítani az Önkormányzatnak, mely a Gyerekesély Irodát és a Községi Házat (alapszolgáltatások működtetése – komfortszolgáltatások: mosás, tisztálkodás -, információnyújtás, ügyintézésben segítségnyújtás, minimum heti 16 órában) érinti.

A Gyerekesély Iroda és a Községi Ház felújítása, korszerűsítése, egyéb eszközök – játékok, háztartási eszközök, elektronikai – műszaki eszközök – beszerzése az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban című pályázat keretében történt, ebben vállalni kellett az 5 évre vonatkozó fenntartási időszak biztosítását.

Jelenlegi nyitva tartása a Községi Háznak:

Hétfőn: 7.30-16.00

Kedd: 7.30-18.00 – Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

Szerda: 7.30-16.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között

Csütörtök: 7.30-18.00 – Tánc foglalkozás 16.30-18.00 között

Péntek: 7.30-18.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között, Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

A Gyerekesély Irodában jelenleg 4 fő teljes munkaidőben dolgozó munkatárs tartózkodik a munkanapokon. A pályázat zárásához közeledve az elszámoláshoz szükséges dokumentáció előkészítése, digitalizálása, ellenőrzése folyamatosan zajlik. A Derecskei Szociális, Család – és Gyermekjóléti Központ esetében, amennyiben elrendelésre kerül a pénteki napokra a home office munkavégzés, akkor a Gyerekesély Iroda dolgozói a pénteki munkanapokon a Községi Házban végzik feladataikat.

Antalné Nagy Mónika a községi ház szakmai vezetője megküldte az önkormányzat részére az intézkedési terv javaslatát, amely jelen *előterjesztés 8. számú mellékletét* képezi.

Határozati javaslat 7.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában működő, 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a. szám alatt található Tücsök Községi Ház vonatkozásában a Szakmai vezető által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező intézkedési tervet (energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket tartalmazó) jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4130 Derecske, Damjanich utca 5/a. szám alatt található Tücsök Községi Ház vonatkozásában még az alábbi energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedéseket rendel el:

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Antalné Nagy Mónika Szakmai vezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.4. Egészségház – 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. (Védőnői Szolgálat – Fogorvosok – Házi Gyermekorvos - Felnőtt háziorvosi rendelő - Orvosi Ügyelet)

Az Egészségház vonatkozásában a rezsiköltségeket tartalmazó számlák Derecske Város Önkormányzata nevére kerülnek kiállításra. A számlákat Derecske Város Önkormányzata fizeti meg a fennálló feladat-ellátási szerződések alapján. A számlák vonatkozásában a Rákóczi út 3. szám alatt lévő Fogorvosok részére a villamos energia, földgáz, valamint víz-és csatornadíj 10%-a átszámlázásra kerül. Az intézményre vonatkozóan az alábbi intézkedések bevezetését javasoljuk.

Intézkedés megnevezése
Az intézményben nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.
Szellőztetés (reggel, délben, foglalkozások előtt) csak a szükséges időtartamig biztosított.
A fűtést ellátó gázkazán termosztátjának beállítása hétvégére pénteken 17 órakor 15 °C – ra.
A fűtést szabályozó termosztát hőfokát munkanapokon (hétfőtől-péntekig) reggel 7.30- tól maximálisan 20 °C – on kell tartani, a munkaidő végét megelőző 1 órával korábban 18 °C-ra beállítani.
A váróban a világítás minimalizálása, amikor nincsenek betegek.
Az elektronikai eszközök (mikrohullámú sütő, vízforraló, kávéfőző, számítógép, laptop, nyomtató) áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.
A védőnői szolgálat esetében a munkavégzéshez használt felszerelések, anyagok kizárólagos munkakör ellátásához való felhasználása.

Határozati javaslat 8.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egészségháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felkéri a Polgármestert, hogy a felnőtt háziorvosokkal, házi gyermekorvossal, fogorvosokkal, az orvosi ügyelet vezetőjével és a védőnőkkel további egyeztetéseket folytasson le az épület további energiaracionalizálásával kapcsolatos döntések meghozatal céljából.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.5. Irodahelyiség (volt Okmányiroda) – 4130 Derecske, Rákóczi út 10.

Az épület jelenleg hasznosításon kívül van. Az épület állagmegóvás szempontjából szükséges biztosítani az épület temperáló fűtését.

Intézkedés megnevezése
Az időjárás körülményeket figyelembe véve temperáló fűtés biztosítása.
Az épületben lévő termosztát 10 °C történő beállítása.

Határozati javaslat 9.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Irodahelyiség vonatkozásában 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.6. Szolgáltatóház II. jelű épület – 4130 Derecske, Makkay János tér 74 hrsz.

A Szolgáltatóház II. jelű épületének fűtését cirkó gázkazán biztosítja. A Szolgáltatóház I. jelű épületének tetőszerkezetére helyezett napelem a 2021. év elektromos áram igényét biztosította a II. jelű épület számára. A II. épület földszintjének külön mérése céljából egy háromfázisú almérő telepítése folyamatban van.

Intézkedés megnevezése
Bérleti díjak felülvizsgálata annak megfelelően, hogy azok a rezsiköltséget tartalmazzák.
Meglévő bérleti szerződések felülvizsgálata.
A lift csak indokolt esetben történő használata, ennek megfelelő üzemeltetése.
A termosztát 15 °C-on való tartása, valamint hőszigetelők szükség szerinti biztosítása a napelem mért betáplálásának figyelembevételével.
A folyosókon a világítás lekapcsolása.
Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése. Szellőztetés reggel és oktatásokat követően csak a szükséges ideig.

Határozati javaslat 10.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szolgáltatóháznak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.7. Piaccsarnok – 4130 Derecske, Makkay János tér 74 hrsz.

A Piaccsarnok kizárólag elektromos fűtéssel rendelkezik, amelyhez a szükséges energiát a tetőszerkezetre szerelt napelem biztosítja.

Feladat megnevezése
A piaccsarnok nyitvatartási rendjének felülvizsgálata.
A nyílászárók (ajtók) használatával kapcsolatos figyelemfelhívó feliratok elhelyezése.

Az épület használata idején a nyílászárók (ablak) zárva tartása.
A szellőztetés időtartama a szükséges légcserre mértékére korlátozódjon.

A nem használt irodahelységben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.

Határozati javaslat 11.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Piacnak helyt adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Makkay János tér 74 helyrajzi számon lévő épületében 2022. november 11. napjától az alábbi intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az épület energiaracionalizálásával kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.8. Egyéb javaslatok

Az épületek üzemeltetésére tett javaslatokon túlmenően az alábbi javaslatok elfogadását terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Feladat megnevezése
Szükséges felülvizsgálni a Mezőöri Szolgálathoz kapcsolódó gépjármű használatot. A gépjárművek használatának mértékét 20%-al szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)
Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő gépjárművek használatának korlátozása. A gépjárművek használatának mértékét 20%-al szükséges csökkenteni. (éves használatot figyelembe véve)
Szökőkút téliesítése
A karácsonyi díszvilágítás felszerelésére 2022 évben nem kerül sor.
A közvilágítás üzemidejének felülvizsgálata, mely jelenleg folyamatban van.

Határozati javaslat 12.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. november 11. napjától további intézkedések bevezetését fogadja el energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából:

Felkéri a Polgármestert, hogy az intézkedések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Derecske, 2022. november 4.

Tisztelettel:

Rác Anikó S. K.
polgármester



Határozati javaslat 1.1.

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – energiaraționalizálási és költségcsökkentési intézkedés keretében úgy határoz, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) a munka- és ügyfélfogadási rendet az alábbiak szerint állapítja meg:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:
 - 2022. november 21.
 - 2022. december 12.
 - 2023. január 2.
 - 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.
- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:
 - délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
 - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2020. (II. 27.) KT számú határozatával jóváhagyott, a 204/2020. (VI. 12.) számú polgármesteri határozattal, a 304/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri határozattal és a 13/2022. (I. 14.) KT számú határozattal módosított, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló „*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 4. számú módosítás*” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2022. november 11-i hatályba lépéssel jóváhagyja.

3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértését fejezi ki azzal, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú módosításáról szóló dokumentumban foglaltak alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. november 2-től már a megváltozott munkarend és ügyfélfogadási rend szerint működik.

4. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős:

- az SZMSZ módosításának alapító önkormányzat részéről történő aláírásáért: Rác Anikó polgármester
- az okirat városi honlapon történő közzétételéért: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2022. november 30.

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Szervezeti és Működési Szabályzata

4. számú módosítás

A Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú módosítását Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2022. (XI. 10.) KT számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (.....) számú határozatával hagyta jóvá 2022. november 11-i hatályba lépéssel.

Derecske, 2022.

Rác Anikó
polgármester

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2022. november 11. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az SZMSZ 2. fejezetének alábbi 2.9. pontjában szereplő

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadás:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

c) Munkarend:

- *Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.*

- *A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:*

- *2022. november 21.*
- *2022. december 12.*
- *2023. január 2.*
- *2023. január 23.*

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- *A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.*

- *A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.*

d) Ügyfélfogadási rend:

- *Kedden, szerdán, csütörtökön:*

- délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
 - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
 - Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
 - A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

c) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

d) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

- 2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022.

Rácz Anikó
Derecske Város Önkormányzata
Polgármestere

Balogh András
Tépe Község Önkormányzata
Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

DER/11984-572022

1. oldal MELLEZLEK

Tárgy: Adatszolgáltatás Derecske**Feladó:** Csorvásiné Kiss Viktória <kiss.viktoria@derecske.hu>**Dátum:** 2022. 10. 12. 15:54**Címzett:** onkat@bm.gov.hu**CC:** raczaniko18@gmail.com, "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>, "cseh.akos" <cseh.akos@derecske.hu>

Tisztelt Balla György Miniszteri Biztos Úr!

Derecske Város Önkormányzata nevében mellékelten küldöm az adatszolgáltatást.

Tisztelettel:

Csorvásiné Kiss Viktória

Csorvásiné Kiss Viktória

Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

54/548-084

kiss.viktoria@derecske.hu

Mellékletek:

Derecske Adatszolgáltatás.pdf

789 KB

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎: 54/410-078, ☎: 54/410-078

✉: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/11984-4/2022

Ügyintéző:

Tárgy: Adatszolgáltatás megküldése

Miniszterelnökség

Balla György Miniszteri biztos Út részére

BUDAPEST

József nádor tér 2-4.

1051

Tisztelt Balla György Miniszteri biztos Úr!

A 2022. október 05. napján kelt levelében az energiaárak változásának önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatása ügyében adatszolgáltatással fordult Önkormányzatunkhoz.

Derecske Város Önkormányzata az adatszolgáltatást ezúton megadja, bízva abban, hogy a jövőben támogatást tudnak biztosítani az Önkormányzatoknak a rezsiköltségek megfizetésére.

Adatszolgáltatási táblázatunk jelen levelem 1. számú mellékletét képezi.

Derecske Város Önkormányzata az alábbi intézkedések bevezetését tervezi a jövőben az energiafelhasználás csökkentése érdekében:

- Az Önkormányzat és intézményei belső tereinek vonatkozásában a minimális és maximális hőmérséklet meghatározása (folyamatos hőmérsékletmérés elrendelése és felelősök kijelölése annak betartására).
- Az Önkormányzat és intézményei villamos-energia felhasználásának korlátozásai (szükséges lámpatestek működtetése, egyéb villamos energiát használó berendezések szükség szerinti felülvizsgálata, korlátozása úgy mint: klímaberendezések, hőszugárzók, rádiómagnók stb.).
- Energiatakarékos izzók beszerzése.
- Az Önkormányzat fenntartásában/üzemeltetésében lévő helyiségek átmeneti bezárása, vagy bérleti díjak felülvizsgálata (ld. Szolgáltatóház, Közösségi Ház, stb.).
- Az intézmények nyitvatartási idejének felülvizsgálata, szükség esetén átmeneti bezárása (pl: Művelődési Központ színházterem, Könyvtár, Polgármesteri Hivatal-Díszterem, Sportcsarnok, Táncművészeti Székház, Helytörténeti gyűjtemény).
- Intézmények szükség szerinti összevonása.
- Négy napos munkahét bevezetése, pénteki napon home office lehetőségének biztosítása bizonyos munkakörök vonatkozásában.
- Közvilágítás időtartamának felülvizsgálata (22:00-05:00 óra közötti szüneteltetés).

- A közvilágítástól független térvilágítások (főtér, karácsonyi díszvilágítás 22:00 órától történő lekapcsolása.
- Az Önkormányzati tulajdonú gépjárművek felhasználásának csökkentése.
- A tisztítószeresek beszerzésének korlátozása, csak az alapműködéshez szükséges anyagok beszerzése.
- Papírtírószer beszerzések korlátozása, csak az alapműködéshez szükséges anyagok beszerzése.
- Mindennemű beszerzés egyedi elbírálás alapján kerüljön engedélyezésre (a működés -> minimális működésre csökkentése érdekében).
- Az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában a fénymásolóberendezések felülvizsgálata, szükség szerinti csökkentése.
- Kőszénrel, fával fűthető intézmények feltárása, fűtőanyag biztosítása.
- Az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában az irodahelyiségek megvizsgálása abból a szempontból, hogy hány irodában dolgozik 1 fő, szükség szerint a dolgozói létszám egy irodában történő elhelyezése.
- Béren kívüli juttatások megvizsgálása/megvonása. Önkormányzati szinten (pl. a munkakörhöz nem szükséges munkaruha megvonása).
- Önkormányzati szinten költségvetések megvizsgálása/szükség szerinti átdolgozása.
- Intézményvezetők bevonása a menedzsment terv elkészítésébe, egyéni javaslatok kidolgozása.
- Dolgozói létszámok felülvizsgálata.
- Vagyonértékesítés megvizsgálása.

Az intézkedési tervben foglaltak alkalmazásának időtartami meghatározása. (megtől meddig tartó időtartamra vonatkozik).

Derecske Város Önkormányzatának 100%-ban tulajdonában lévő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 4130 Derecske, Köztársaság út 90. szám alatti székhelyén a gázfűtés helyett faapríték kazán biztosítja a fűtést.

A Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Városi Sportcsarnok (4130 Derecske, Kossuth utca 18/a) épülete esetében a gázkazánnal való fűtést hőszivattyúval váltják ki, melynek villamos energia szükségletét napelem biztosítja. A belső terek hőmérsékletét 15-18 °C tartják.

A használati melegvíz biztosítására 6 darab villanybojler került beszerzésre. 2023. január 01. napjától a bérlők részére áremelést terveznek.

A Központi főzőkonyha (4130 Derecske, Lengyel útca 1.) épületében korlátozzák a fűtésfelhasználást, valamint inverteres legkondicionáló berendezéseket használnak az irodai helyiségekben.

D e r e c s k e, 2022. október 12.

Tisztelettel:

Rácz Anikó
Rácz Anikó
polgármester

	2021. év		2022. év összesen		2023. év	
	Mennyiség (m ³ /kWh)	Forint	Mennyiség (m ³ /kWh)	Forint	Mennyiség (m ³ /kWh)	Forint
	DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA és intézményei energiafelhasználása Nettó módon					
1.	42 061	5 940 337	45 102	13 483 902	31 546	29 958 463
2.	17 590	1 719 832	13 018	3 391 974	12 983	12 333 375
3.	59 371	7 659 669	53 120	16 875 876	44 528	42 301 898
4.	562 460	19 874 907	552 584	22 790 561	421 845	88 566 358
5.	45 521	1 879 463	55 123	4 327 339	34 216	7 183 597
6.	608 081	21 754 370	607 707	27 117 899	456 051	95 749 954
7.						
8.						
9.	667 452	29 414 039	665 827	43 993 775	500 589	138 051 792
10.						



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: 296...K/2022

Tárgy: energia változások

mellékelt: kalkulációk

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balla György miniszteri biztos 2022. október 5. napján kelt levelére hivatkozva, társasunk az alábbi intézkedéseket eszközölte.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. – Derecske, Köztársaság út 90. szám alatti székhelyén, a fűtést gáz helyett, faapríték kazán tudja biztosítani, kiváltani. Villamos energiára társaságunknak 2023. december 31. napjáig határozott idejű szerződése van.

A társaság üzemeltetésében lévő városi sportcsarnok:

- Gázkazánnal való fűtést, hőszivattyúval váltjuk ki, amely naperenergiával működik. Hatékonysága gyakorlatban nem egyenlőre nem felmérhető.
- A hőfokot 15-18 fokra szabályozzuk.
- A melegvíz biztosítására, 6 db villanybojler kerül beszerzésre, amelynek ellátását napelem biztosítja.
- A település környékbeli csarnokok bezárása miatt megnövekedett az érdeklődés, ezáltal törekszünk maximalizálni a csarnok kihasználtságát és növelni bevételeinket.
- 2023. január 1. től, bérlelőinknek áremelést tervezünk.

Központi főzőkonyha:

- korlátozott fűtésihasználat
- Inverteres légkondicionáló használata Irodal helyiségben.

Derecske, 2022. 10. 11.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09

Tisztelettel
11738118-20020464

Kovács Zsolt

ügyvezető

133

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI KÖZTÁRSASÁG 4130 Derecske, Köztársaság út 90.	
Érkezett:	2022 OKT 11. 2022/1198
Munkalapló sorszáma:	Előadó: Gombóiné
	Előszám:

1.számú melléklet
kalkulációk

N o.	Önkormányzati gazdasági társaságok energiafogyasztása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyi ség (m3/k Wh)	Forint
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	39204/ 443005	4257000	31360/ 354404	10590000	32000 /361600	48000000
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	9100/ 102830	988000	6825/ 77123	2314000	6500/ 73450	9750000
3.	Gázfogyasztás összesen (1+2)	48304/ 545835	5245000	38185/ 431527	12904000	38500/ 435050	57750000
4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	47237	2149000	51960	2598200	49000	2940000
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	10728	488000	11800	590000	10500	630000
6.	Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	57965	2637000	63760	3188200	59500	3570000
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás						
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás						
9.	Távhőfogyasztás összesen (4+5)						
1 0.	Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	106269/545 835	7882000	101945/ 431527	160922000	98000/ 435050	61320000



DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERVE

2022. október 28. - 2023. április 30.
közötti időszakra

14.361/2022

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4136 Derecske, Magyar utca 52-57.		
Erkezett:	Státus:	
2022. 10.24.	DER/11.984-8/2022	
Munkalapló sorszáma:	Előadó:	Előzetes:
	Csorvási Károly	

Készítette:

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző**

1. Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének indoka

Hazánkban az energiaárak drasztikus növekedésére figyelemmel elengedhetlenné vált a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) működésével összefüggésben felmerült energiafelhasználás hatékony és azonnali csökkentése. Ezen túlmenően indokolt további költségcsökkentő intézkedések bevezetése a Hivatal működését érintően.

Fentiek érdekében a jelen energiamegtakarítási intézkedési tervben meghatározásra kerültek azok a beavatkozási területek, amelyek energiamegtakarítást és egyéb költségcsökkentést eredményeznek. Az intézkedési terv rövidtávú beavatkozásként 2022. október 28. és 2023. április 30. közötti időszakra vonatkozóan tartalmaz intézkedéseket. Kitűzésre kerültek továbbá azok az energiamegtakarítási lehetőségek is, amelyek hosszabb távon biztosíthatnának költségmegtakarítást az energiafelhasználásban. A hosszútávú energiamegtakarítási lehetőségek megvalósításának feltétele a szükséges anyagi fedezet biztosítása a Hivatal vonatkozó éves költségvetésében.

Az intézkedések aszerint kerültek meghatározásra, hogy a Hivatalban a lakossági ügyfélfogadás folyamatosan biztosított legyen, és a hivatali, önkormányzati munkafolyamatok biztonságosan elvégzésre kerüljenek.

2. A Hivatal működésére szolgáló épületegyüttes bemutatása

A Hivatal három épületben működik a 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám alatti székhelyen. Mind a három épület jó állapotú. Az elmúlt években különböző energetikai korszerűsítések valósultak meg az épületekben, amely beruházások hozzájárultak az energiafelhasználás csökkentéséhez.

Az épületek felhasznált energiájának módját és épületgépészeti rendszerét az alábbi táblázat tartalmazza:

	„A” épület (Főépület)	„B” épület	„C” épület
Felhasznált éves villamos energia (kWh) (2021.02.01.-2022.01.28.)		18.981	
Felhasznált éves földgáz energia (m ³) (2021.07.23.-2022.07.31.)		9.136	
Fűtési rendszer	Gáz központi fűtés		
Fűtési/hűtési rendszer	Egyedi klíma: 11 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 1 db.	Egyedi klíma: 5 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.	Egyedi klíma 4 db. Ebből csak hűtésre alkalmas: 0 db.

Használati melegvíz	Villanybojler által biztosított	Kondenzációs gázkazán által biztosított	Villanybojler által biztosított
Világítás	neon fénycsövek, valamint mennyezeti csillár által biztosított	neon fénycsövek által biztosított	neon fénycsövek, valamint LED-es mennyezeti elemek és fali karok által biztosított

A „B” épület tetőszerkezetén 14 kW teljesítményű napelem került korábban telepítésre. A Hivatal éves villamosenergia felhasználása 18.981 kWh, a mért betáplálás (a napelem által megtermelt energia) 6.392 kWh. Így a napelemes rendszer a három épület villamosenergia költségét csak részben csökkenti. A gázfűtésről a villamosenergiát igénylő fűtési módra való áttéréssel (klíma) az éves villamosenergia felhasználás nőni fog. Ezért a napelemes rendszer működtetése ellenére is indokolt az energiafelhasználás csökkentése.

3. Intézkedési terv az energiafelhasználás és egyéb költségtényezők rövid- és hosszútávú csökkentésére

Az energiamegtakarítási lehetőségek azonosítása során elsődlegességet élveznek a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, ugyanakkor hangsúlyt kell helyezni az épületeket használók energiahatékonyságot növelő szemléletformálására.

Az energiafelhasználás és egyéb költségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedési tervben foglaltakat rendelem el:

Intézkedési terv

2022. október 28. – 2023. április 30. közötti időszakra

Sor-szám	Intézkedés/feladat megnevezése	Határidő	Felelős megnevezése (Hivatal megnevezett dolgozója)
Beruházást nem igénylő beavatkozások			
1.	Az épületek használata idején a nyílászárók zárva tartása. A szellőztetés időtartama a szükséges légcserre mértékére korlátozódjon.	Folyamatos	Az épületeket használó dolgozók. Ellenőrzi: Serdült Lajos
2.	A nyílászárók (ajtók) használatával kapcsolatos figyelemfelhívó feliratok elhelyezése.	2022. október 28.	Balázs Viktória titkársági ügykezelő
3.	A folyosókon és a nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása. A használt helyiségekben megfelelő fényviszonyok esetén a világítás lekapcsolása.	Folyamatos	Az épületeket használó dolgozók. Ellenőrzi: Serdült Lajos.
4.	Az „A” épület pincchelyiségében fellelhető – az „A” és a „B” épületek fűtését biztosító – gázkazán, valamint a „C” épület fűtését ellátó gázkazán termosztátjának 15 °C-ra történő beállítása.	2022. október 28. 12.00 óra	Váncsodi János ügyintéző
5.	A Hivatal munka- és ügyfélfogadási rendjében az alábbi változások kerülnek bevezetésre 2022. november 2. – 2023. január 31. közötti időszakban: a) 2022. november 2. – 2023. január 31. közötti időszakban hétfői napokon távmunkavégzés kerül elrendelésre a Hivatal dolgozói részére. Ezeket a napokat az ügyfélfogadás szünetel, a szerdai napokon biztosított lesz az ügyfélfogadás. - A távmunkavégzésre külön szabályzatot kell kiadni. - A távmunkavégzés napján az épületekbe belépni kizárólag rendkívüli esetben és csak a közvetlen vezető külön engedélyével lehetséges. - Azon munkakörökben dolgozóknál, akiknél a távmunkavégzés nem megoldható, a munkáltatói jogkör	2022. november 3. Folyamatos 2022. október 28.	Szabályzat elkészítése: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző. Épületekbe való belépés engedélyezése, távmunkavégzés koordinálása, szabadság kiadása: közvetlen vezető (jegyző, osztályvezetők, csoportvezetők). Munkavégzési helyek összevonására terv készítése: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző.

	<p>gyakorlója szabadságot ad ki. Amennyiben a 2022. éves szabadság nem lehetséges a szabadság kiadása, úgy a 2023. évre esedékes szabadságot kell a dolgozó számára kiadni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A hétfői távmunkavégzés alól a következő munkanapok kivételt képeznek: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2022. november 21. ➤ 2022. december 12. ➤ 2023. január 2. ➤ 2023. január 23. - A hivatali dolgozók munkavégzési helyének áthelyezése olyan irodákba, ahol klímaberendezés működik. - Az üresen maradt irodahelyiségekben klímaberendezés használata tilos. - A munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fölé szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén (kedd, szerda, csütörtök: 15.00 órakor, péntek 12.00 órakor) gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. A klímák használata idején a helyiségek ajtaját/ajtajait zárva kell tartani. - 2023. január 20-ig meg kell vizsgálni a távmunkavégzés 2023. február 1. utáni szükségességét és indokoltságát. <p>b) 2022. december 20. – 2023. január 1. közötti időszakban munkanapokon 7.30-tól 12.00 óráig a Hivatal ügyeleti rendszerben működik.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ki kell dolgozni a Hivatal ügyeleti időszak alatti munkavégzési tervét. - A munkavégzéssel nem érintett időszakban szabadságot kell a dolgozó részére kiadni (a fél nap szabadságok számát össze kell számítani). 	<p>2022. október 28.</p> <p>Folyamatos</p> <p>2022. december 16.</p> <p>2022. december 16. 12.00 óra</p> <p>Folyamatos (a vonatkozó időszakban).</p> <p>Lakosság részére tájékoztató elkészítése, közzétételéhez a szükséges intézkedés kiadása.</p>	<p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.</p> <p>Klímaberendezések be- és kikapcsolására dolgozó kijelölése írásban: közvetlen vezető.</p> <p>Gázfűtés előírt hőmérsékletre állítása: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző</p> <p>Klímaberendezések megfelelő használatának (maximum °C-ra állítás és kikapcsolás) ellenőrzése: a jegyző által kijelölt személy.</p> <p>Dr. Majoros Gabriella aljegyző</p>
--	---	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - A munkavégzés és az ügyfélfogadás kizárólag az „A” épület klimatizált helyiségeiben történhet. - A hivatali működés idején az „A” épületben a termosztátot 15 °C-on kell tartani, a „B” és a „C” épület termosztátját 10 °C-ra kell csökkenteni. - A „B” és „C” épületet le kell zárni, ott folyamatos munkavégzés nem lehetséges. Kizárólag iratok vagy egyéb munkavégzési eszközök elvitele céljából lehet az épületekben tartózkodni. - Ebben az időszakban munkanapokon (kedd, szerda, csütörtök, péntek) a dolgozók munkavégzési helyeként szolgáló irodahelyiségekben a klímaberendezéseket reggel 7.00 órakor a maximális 20 °C fölé szükséges beüzemelni, majd a munkaidő végén 12.00 órakor gondoskodni kell a klímaberendezések kikapcsolásáról. - A Hivatal megváltozott munka- és ügyfélfogadási rendjéről tájékoztatókat kell kiadni a lakosság részére. - Az év utolsó munkanapján az „A” épületben lévő termosztátot 10 °C-ra kell állítani. - 2023. január 1-jén 16.00 órakor az „A”, „B” és a „C” épületek termosztátját 15 °C-ra kell beállítani. 		
6.	A Hivatal épületeiben hőszigetelő, rádiómagnó használata tilos.	Folyamatos	A tilalom betartásának ellenőrzése: Páros héten: Renyó-Szóllósi Beáta ügyintéző. Páratlan héten: Váncsodi János ügyintéző.
7.	A következő villamosenergiát fogyasztó eszközök áramtalanításáról a munkaidő végén gondoskodni kell: laptop, számítógép, nyomtató, hűtőgép, mikrohullámú sütő, kávéfőző.	Folyamatos	Az eszközök kikapcsolását végző személy kijelölése írásban: közvetlen vezető.
8.	A „B” épületben a díszterem maximum 20 °C-ra való felfűtése kizárólag akkor	Folyamatos	Váncsodi János ügyintéző

	történhet, amennyiben a teremben képviselő-testületi, bizottsági ülések, esküvő vagy más halaszthatatlan esemény megtartására kerül sor. A díszterembe 2022. december 19. – 2022. december 31. közötti időtartamban esküvő nem tűzhető ki.		
9.	Egyéb dologi kiadások csökkentése miatt az alábbi jellegű eszközök megrendelése, szolgáltatások igénybevétele kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett történhet: - szakmai anyagok beszerzése, - üzemeltetési anyagok (írodaszer, stb.) beszerzése, - informatikai szolgáltatások igénybevétele körében: gépek felújítása, - informatikai eszközök beszerzése. A Hivatal költségvetésében felújítási előirányzatként betervezett kiadás teljesítésére nem kerülhet sor.	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó
10.	A Hivatal üzemeltetésében lévő Peugeot típusú személyszállító gépjármű használatára kizárólag a jegyző előzetes engedélye mellett kerülhet sor.	Folyamatos	Jegyző, valamennyi hivatali dolgozó.
11.	Az ügyintézéshez szükséges helyszíni szemlét, környezetanulmány készítését, helyszíni bejárásokat a szerdai napokon szükséges elvégezni.	Folyamatos	Jegyző, érintett hivatali dolgozó.
12.	Nyomatáskor és fénymásolásakor 2 oldalas nyomtatást kell alkalmazni (kivéve, ha a berendezés erre nem alkalmas).	Folyamatos	Valamennyi hivatali dolgozó.
13.	A Hivatal épületeinek takarítása idején a folyosókon és a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben a világítást le kell kapcsolni.	Folyamatos	Takarítók
14.	Az udvar zöldhulladéktól való takarítása manuálisan végezhető.	Folyamatos	Serdült Lajos Ellenőrzést végzi: Váncsodi János ügyintéző.
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások			
1.	Energiatakarékos világítótestek szükségességének felmérése, a megfelelő anyagi fedezet megléte esetén azok beszerzése (LED izzók)	2022. november 30.	Cseh Ákos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
Beruházással járó intézkedés			

1.	Meg kell vizsgálni a további napelemek telepítésének lehetőségét, annak költségvonzatát.	2023. január 31.	Cseh Akos osztályvezető Váncsodi János ügyintéző
2.	Nyomon kell követni a pályázati lehetőségeket a megújuló energetikai hasznosítás megvalósítása céljából.	Folyamatos	Pályázatíró

A jelen intézkedési tervben megjelölt felelős személy bármilyen okból történő akadályoztatása esetén a jegyző új felelős személyt jelöl ki a feladat ellátására.

A jelen intézkedési tervben foglaltakat meg kell ismertetni a Hivatal épületeiben dolgozókkal.

Derecske, 2022. október 24.



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

14. 563/001

2022. 10. 20.

Mese - Vár Óvoda és Bölcsőde rezsi-csökkentést elősegítő

INTÉZKEDÉSI TERV
(javaslat)

Sorszám	Feladat megnevezése	Feladat elvégzésére határidő	Felelős személy megnevezése
1.	A folyosókon, öltözőkben világítás lekapcsolása, ha nem tartózkodik ott senki.	2022. 09. 01.-től (folyamatosan valósul meg)	- intézmény dolgozó
2.	Az öltözőkben világítás felülvizsgálata, mivel egy lámpában 2 izzó van sorba kötve, így, ha az egyik izzó kiég akkor a másik sem világít. Az izzók rövid életűek, nem győzzük cserélni. Energiatakarékosságot segítő beruházás lehet, mely segíthet a takarékoskodásban: pl. a foglalatok egymástól való független bekötése, illetve LED izzók használata vagy új lámpatestek felszerelése. (Jelenleg egy öltözőben 9 lámpában 18 izzó van.)	2022. 11. hó	- fenntartó - Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető
3.	Az intézmény udvarán lévő világítás csökkentése: csak a legszükségesebb világítás maradt meg (a bejárati ajtóknál).	2022. 09. 01. (megvalósult)	- Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető
4.	A fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása: a geotermikus fűtési rendszer beállítása, hogy automatikusan napközben 22 fokra és délután 16 órától reggel 7 óráig 20 fokra fűt. (Az intézményben 2022. 10. 17-ig még a fűtés nem volt bekapcsolva.)	2022. 10. 04. (megvalósult)	- Kiss Sándor karbantartó - „Pap fűtéstechnika” Szolgáltató Kft. - Nagy Éva intézmény-vezető
5.	A folyosókon lévő radiátorok fűtésének csökkentése (termosztátfej visszatekerése).	2022. 10. 20.	- Kiss Sándor karbantartó

3. oldal
MELÉRKELT

6.	Az ajtók, nyílászárók használatának ellenőrzése (fűtés mellett).	2022. 10.20.-tól (folyamatosan valósul meg)	- intézmény dolgozói
7.	A meleg vizet előállító napkollektorok felülvizsgálata.	2022.12.31.	- fenntartó
8.	A melegvizet kazánjának beállítása, hogy hétköznap éjszaka, valamint hétvégén egész nap ne kapcsoljon be és ne fogyassza a gázt. (gázfogyasztás visszaszorítása)	2022.10.21.	- Kiss Sándor karbantartó - Thermocom Bt. - Szilágyi Gábor fűtésfűszerelő - Nagy Éva intézmény-vezető
9.	Jelenlegi 4 db melegvíz tartályt 2 db tartályra kellene csökkenteni, mert elég lenne ennyi mennyiségű melegvíz. A probléma abból adódik, hogy a 4. tartályba van bekötve a napkollektor és sorba az egyik tartályból a másikba történik a melegvíz előállítása, tehát a negyedik tartály helyett a másodikba kellene bekötni a napkollektort és az utolsó két darab tartályt kiiktatni.	2022.12.31.	- fenntartó - Kiss Sándor karbantartó - Nagy Éva intézmény-vezető - Szakember
10.	A napelemek működésének felülvizsgálata, hogy az intézmény áramellátása minél hatékonyabban történjen.	2022.12.31.	- fenntartó
11.	Az iskolai szünetek esetén felmérjük a várható létszámot és ha a gyermeklétszám nem éri el a 10 főt a takarékosság jegyében az intézmény tartson zárva.	iskolai szünetek	- fenntartó - Nagy Éva intézmény-vezető

Kelt: Derecske, 2022. október 26.



A. Nádor MUNKÉNYLET

Ért: 2022.10.19.



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

14.360/2022

DERECSCKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
Elkészült:	2022.10.19.	Száma: OER-11984-7/2022
Munkaterv sorszáma:	Műve:	Ügyintéző:
		Cserevári K. V.

DERECSCKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

INTÉZKEDÉSI TERV

AZ INTÉZMÉNYBEN FELMERÜLT TÖBBLETKIADÁSOK - CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ a várhatóan többszörösére emelkedett rezsiköltségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedések bevezetését javasolja:
Gondozási Központ- Derecske, Bocskai u. 6. sz. alatt található épület vonatkozásában szociális alapszolgáltatások ellátása történik:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- pszichiátriai betegek nappalai ellátása
- idős korúak és demens személyek nappali ellátása
- támogató szolgálat

Az épület állaga rossznak mondható, a nyílászárók nem zárnak jól, a fűtési rendszer működése bizonytalan. Jelenleg nem működik, nem tudjuk biztosítani a fűtést az ellátottak részére. A Derecskei Városi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjével egyeztetve az alábbi javaslatot teszem:

Az idős, demens személyek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása kerüljön áthelyezésre a Művelődési ház egyik klubtermébe az étkeztetés szolgáltatással együtt.

A támogató szolgálat és a házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítása a Köztársaság út 86. sz. alatti, az intézmény székhelye szerinti épületben legyen biztosítva.

Ezzel az intézkedéssel a Bocskai u. 6. sz. alatt található épület megemelkedett rezszi költségei a minimális szintre szoríthatóak.

A fogyatékos nappali ellátás tekintetében is jelentősen megnövekedtek a kiadások, de mivel a Morgó tanya 1 sz. alatt található épületrészt béreljük, így annak költségeire nincs ráhatásunk.

E szolgáltatás tekintetében megfontolandó egy közös gondolkodás elindítása a Bihari Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjével.



Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
4130 Derecske, Köztársaság út 86. sz.
Tel./Fax:06 54/400-337
email:kozpont@dcsgy.derecske.hu

A Gyermekjóléti Központ épületének (Derecske, Köztársaság út 86. sz.) költségeinek csökkentése érdekében megfontolandó a heti 4 nap ottani tartózkodás, heti 1 home office elrendelése, ill. a későbbiekben az épület havi 2 hétre történő lezárása, mely alatt szintén home office elrendelése válik indokolttá. Ezen intézkedések viszont egyeztetést kívánnak az intézmény szakmai munkájában résztvevő egyéb szakágazatok képviselőivel (pl.: bíróság, gyámhivatal, gyermekjóléti szolgálatok, Gyerekesély Iroda stb.)

Egyéb költségcsökkentő intézkedés lesznek a folyamatos gázóra , villanyóra állás nyomon követése, áramtalanítás.

Az épület többlet költségeinek csökkentése érdekében végzett intézkedések megtétele előtt indokolttá válna egy szakmai állásfoglalás a tekintetben, hogy a heti 1 napi bezárás eredményezi e a várt kiadások csökkenését.

Derecske, 2022. 10. 17.

.....

Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

4. sz. melléklet EJT: 2022. 10. 28.

FELADAT	HATÁRIDŐ	FELEŐS
Gonozási Központ bezárása, elköltözés a művelődési központba (Bocskai u. 6. sz.)	azonnal	Szabóné Farkas Edina
Hőfok figyelés, hogy az épületben lévő csövek ne faggyanak el	folyamatos	Szabóné Farkas Edina
Gyermekjóléti Központban dolgozók home office elrendelése (heti 1 nap, péntek)	november 11-től	Szilágyi-Milák Éva
mérőórák leolvasása, diktálása	november 01-től	Lászlóné Nagy Andrea
folyamatos áramtáplálás az épületnek, ha nem vagyunk bent, gázfok levétele	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
tisztítószer, irodaszerek vásárlásának visszaszorítása, nyomtatás visszaszorítása, udvaron lévő világítás megszüntetése,	azonnal	Lászlóné Nagy Andrea
Fogyatékos nappali-ell. Kapcsolatos döntések meghozatal (Morgó tanya 1. sz.)		Fenntartó

14. 205/2022

DOKUMENTUM ÉRTÉKELÉSI LAP		
4730 Budaörs, Magyarok útja 27.		
Erkezett:	Szám:	
2022. 10. 28.	DOK/11.284 - 11/2022	
Munkaminta sorszáma:	Előadó:	Műszám:
	Gondnoki közl. U.	

2022. 10. 24.		D/111. 984-9/2022	
A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár rezsicsökkentési tervezete			
2022. november 1.- 2023. március			
Mogyorósi Könyvtár			

Az intézmény a következő intézkedéseket tervezi a 25%-os rezsiköltségek csökkentésére, figyelembe véve a szolgáltatásainak, városi rendezvényeinek zavartalan működését, a civil szervezetek, közösségek, egyesületek, a lakosság szabadidős programjainak befogadása céljából. Az intézkedési terv azt is tartalmazza, hogy milyen más intézményi egyesületi székhelyek szolgáltatásait tudja terméibe befogadni, hogy más szervezetek is működni tudjanak, megvalósítva rezsijük csökkentését. Mivel intézményünk bezárást nem tervez, így van kapacitása befogadni kötelező feladatok ellátását végző szervezetek tevékenységeit, szolgáltatásait, munkatársait is.

Az intézmény mindenképpen kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a közösségeknek legyen lehetősége a működésre, hiszen a járvány nagyon súlyosan érintette mentálisan is a lakosságot, így az intézkedéseit így alakította ki.

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

A nagytermet a fent említett időszakra be tudja „zární” az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C⁰ fokon tartva, amely évi kb. 2500-2600 m³ megtakarítást jelent. Az intézmény éves teljes fűtési költsége az elmúlt évek alapján 8500 m³. Ez a kényszermegoldás **több mint 25 %-os rezsiköltség csökkentést** eredményezhet.

Kérem, Polgármester Asszony és a Képviselő – Testület állásfoglalását a nagyterem 3- 4 hónapra történő fűtéslecsökkentése ügyében, hiszen a téli időszakban civil szervezetek, intézmények egyaránt használni szokták a nagytermet rendezvényeikre. *(Pl. civil rendezvények, táncház, nyugdíjas gála, intézményi bálók, karácsonyi ünnepek, gyermekelőadások).* Az intézményi felújításból a nagyterem és annak kazánfelújítása is kimaradt, így tény, hogy a nagyterem elavult kazánja miatt, az éves gázfelhasználás jelentős részét ez az intézményrész teszi ki.

Két rendezvényre tervezi felfűteni kb. 18 C⁰ –ra, amennyiben a képviselő testület elfogadja novemberi rendezvénytervét: Derecske Város Báljára (január 14.), illetve a Derecskei Disznótör és Hajdú Bihar megyei téli vásárra (febr. 4.).

Az intézmény a hőmérsékletet a többi helyiségében visszaveszi, *1 C⁰ hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben.* Az emeleten és a nem használt helyiségekben a radiátorokat minimálisan nyitják meg, hogy a rendszer el ne fagyjon. A dolgozókat is „összebb költözteti”. *(Javasoljuk felülvizsgálni, hogy esetlegesen két irodába történő klíma beszerelése és az azzal történő fűtés nem eredményez e megtakarítást hosszabb távon. A klímák becsövezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.)*

Az intézmény kigyűjtötte és felülvizsgálta a szolgáltatási szerződéseit, melynek 2022. éves kiadása 16.529.016 Ft. *(A kigyűjtést mellékeljük a levélhez.)* Ennek csökkentésére egyeztetett a rendszergazdával, hogy a telekom szolgáltatása csökkenthető, valamint folyamatos

egyeztetés zajlik, hogy díjemelés ne történjen a jövő évi szolgáltatásokban, amely szintén pozitívan érinti a 2023. évi költségeinket. Javasoljuk továbbá a városi intézményeknél az energetikus szakember bevonását, aki felülvizsgálja a működéseket és szolgáltatásokat. Javasoljuk továbbá átgondolásra, hogy más önkormányzati tulajdonú épületek rezsicsökkentéséhez is hozzájárulva, lehetőséget biztosítunk szolgáltatások befogadására, így ott a fűtés minimálisra csökkenthető: Képzések, tanfolyamok, idősök napközi otthonának befogadása, a szociális étkeztetés ételszállításához helyszín biztosítása, gyógytornász (Budo székház), mozi épületének egyesületi használatának áthelyezése (Szivárvány, Kikelet), városi gyűjtemény dolgozójának áthelyezése.

KÖNYVTÁR

A könyvtár épületét az állományvédelem miatt 17- 20 C⁰ hőmérsékleten kívánjuk tartani (mérőegységet helyezünk fel a páratartalom mérésére) 1 C⁰ hőmérséklet csökkentés, 6% fűtési energia megtakarítást eredményezhet optimális esetben. A 3 fő dolgozó vagy a könyvtári kis irodában lenne elhelyezve, vagy másik elgondolás szerint a művelődési központban az összevont kollektívával és csengő elhelyezésével mennek át az olvasó érkezésekor. A kellemetlenségek elkerülése miatt, a lakosságot tájékoztatjuk. Lehetőség van idciglenesen a könyvtári klubok író olvasó találkozók, művelődési központba történő áthelyezésére. Könyvtári munkatársak hétfői napokon home office munkavégzésben lesznek, ahol a különböző dokumentációk és rendezvénytervek végrehajthatóak. A művelődési központban, ez pénteki napokon valósulhat meg.

Csatoltam mellékletként az intézkedési tervet és a jelenlegi szolgáltatásaink kiadásait.

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:




Nádházi -Tálas Csilla

intézményvezető

Intézkedési terv 2022.

Feladat megnevezése	Feladat elvégzésére határidő	Felelős személy megnevezése
A klubtermekben, mosdókban a világítás lekapcsolása, ha nem tartózkodik ott senki.	(folyamatos)	- intézmény dolgozói
Energetikus szakember bevonása az intézmény rezsicsökkentésének felülvizsgálatára	2022. november 1.	- fenntartó
A nagytermet a fűtési időszakra le „zárni” az intézmény, a hőmérsékletet max. 5 C ⁰ fokon	2022. november 1.	- fenntartó - Szabó József vállalkozó - Ügyeletes kollégák
A fűtési időszakban optimális hőmérséklet beállítása a használt helyiségeknél: hogy automatikusan napközben max 19 fok és 18 órától reggel 7 óráig 16 fokra csökken. (Jelenleg az intézményben nincs fűtés, fenti levélben jeleztem, hogy a könyvtárban az állományvédelem miatt max 15-16 fok szükséges, de abban a hőfokban az épületeiben a kolléganők nem tartózkodhatnak hosszútávon.)	2022. november	- fenntartó - fűtési szakember - ügyeletes kollégák
Az aulában, az emeleten nem használt termekben lévő radiátorok fűtésének csökkentése - lehetséges minimális hőfokra. (termosztátfej visszatekerése).	2022. november	- Szabó József vállalkozó - műszaki kollégák
Az intézmények, civil szervezetek szolgáltatásainak, ügyfeleinek, próbáinak, működésének befogadása napközben, vagy korlátozottan délután, kizárólag egyeztetett módon, emeleten, és földszinten (max 4 terem: Móré Mihály Kiállító t., nyugdíjas. Óázis ifjúsági, Rékasi terem).	2022. november 1.	- Intézményvezető - fenntartó (városi intézmények vezetői, civil szervezetek vezetői)
Jövő évi szolgáltatási szerződések felülvizsgálata, lehet-e csökkenteni új szolgáltatókkal?	2022. november- december	- fenntartó - Intézményvezető
Az iskolai szünetkor intézményünk is be tud zárni, az adott időszakban, a takarékoság jegyében. Így szilveszteri mulatság és teremkiadás nincsen.	2022. december 21- január 8.	- fenntartó

<p>Könyvtári dolgozóknak hétfői nap home office munkavégzés, szervezőknek a műv. közp. pénteken (ilyenkor fűtés és áram költséget is megtakarítunk a könyvtárban és az emeleten, mindkét esetben a hétfői fűtési rend érvényesül.)</p>	<p>2022. november</p>	<ul style="list-style-type: none"> - fenntartó - intézményvezető
<p>Javasoljuk felülvizsgálni az emeleten, a két irodába történő klíma beszerelését, a klímával történő fűtést, hogy nem eredményez e megtakarítást hosszabb távon? így a fűtést így az emeleten is minimálisra lehetne csökkenteni. A klímák becsővezése a felújítással megtörtént, csak az eszközt kell megvásárolni.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - fenntartó - energetikus

Derecske, 2022. október 12.

Tisztelettel:



Nádházi Tálás Csilla

Nádházi Tálás Csilla

intézményvezető

Élő szerződés

Szolg. Neve	lejárat	időszak	2021	
			díj	éves díj
HAZMAT Tűzvédelmi és Bizt. Kft	határozatlan	negyed év	167 620 Ft	670 480 Ft
Multi-Alarm	határozatlan	negyed év	104 013 Ft	416 052 Ft
Dede Zsolt Tv	2022.12.31	havi	250 000 Ft	1 250 000 Ft
Delta Service nyomatdíj /átlag/	2022.09.30	havi	53 258 Ft	639 096 Ft
Delta Service alapidj	2022.09.30	havi	5 578 Ft	66 936 Ft
Miskolc-lift	határozatlan	havi	25 400 Ft	304 800 Ft
Konica alapidj		havi	824 Ft	9 888 Ft
Konica nyomat díj /átlag/		havi	1 100 Ft	13 200 Ft
Yettel mobil	határozatlan	havi	12 674 Ft	152 088 Ft
GOOGLE tárhely	határozatlan	havi	1 380 Ft	16 560 Ft
Telekom	határozatlan	havi	16 643 Ft	199 716 Ft
Aqua Vital /viz 9 alkalom/	határozatlan	alk	17 399 Ft	156 591 Ft
Aqua Vital /bérleti díj/	határozatlan	negyed év	19 050 Ft	76 200 Ft
Audax villany		havi	150 935 Ft	1 811 220 Ft
MVM gáz		havi	590 255 Ft	7 083 060 Ft
Törös Imre rendszergazda	határozatlan	havi	90 000 Ft	1 080 000 Ft
Magyar Reprog.szöv	határozatlan	havi	13 950 Ft	167 400 Ft
Bán Csaba tűzv.	határozatlan	havi	31 750 Ft	381 000 Ft
Debreceeni vízmű	határozatlan	2 havi	15 258 Ft	91 548 Ft
Szemét száll.	határozatlan	negyedév	108 388 Ft	433 552 Ft
Data Word GDPi	határozatlan	havi	25 000 Ft	300 000 Ft
Monguz /könyvtár/	határozatlan	éves	979 170 Ft	979 170 Ft
HVG /újság/	határozatlan	éves	33 290 Ft	33 290 Ft
Napló /újság/	határozatlan	félév	19 140 Ft	38 280 Ft
EU Bt	határozatlan	éves	84 000 Ft	84 000 Ft
ESET szoftver	határozatlan	éves	74 889 Ft	74 889 Ft
Összesen				16 529 016 Ft

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
4130 Derecske, Köztársaság 90.

G. Rácz M. MELLÉKLET

DERECSKEI SPORTCSARNOK VÁRHATÓ BEVÉTELE
2022. NOVEMBER 01 - 2023. FEBRUÁR 28.

Megnevezés	2022. november		2022. december		2023. január		2023. február		Összesen Ft
	óradij Ft	alkalom Ft	óradij Ft	alkalom Ft	óradij Ft	alkalom Ft	óradij Ft	alkalom Ft	
Szél Gábor Ft/hó	9 447	42 930	9 447	42 930	6 855	47 223	6 855	47 223	47 223
Antal Erika Ft/hó		34 621		34 621		38 083		38 083	38 083
Klik Berettyóújfalui (Gimi)	100	623 200	90	560 880	50	342 750			38 083
Hajdúszoboszlói kézilabda	10	89 747	8	70 853		98 724	80		548 400
Dífe Kosárlabda		111 111		111 111		111 111			89 747
Gimnázium verébavadó 11.16.		80 000		80 000		80 000			111 111
Hajdúszovát	2	14 170	2	14 170		15 588			80 000
Nagyhegyes	2	14 170	2	14 170		15 588			14 170
Dífe Kosárlabda nov. 12.	5	47 235				15 588			14 170
December 10-11 tánc			20	188 940					
Bástya foci				150 000					
Összesen	18	1 057 184	31	1 187 675	13	749 067	12,5	80	942 904
Derecske Város Önkormányzata		505 000		505 000		505 000			
Mindösszesen		1 562 184		1 692 675		749 067			942 904

2023. január 01-től	9 447	10 392
10 % növekedés	6 232	6 855

Szél Gábor	42 930	47 223
Antal Erika	34 621	38 083
10 % növekedés		



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

G. számú melléklet

14.367/koll

Iktatószám: 321.....K/2022

Tárgy: Költségcsökkentő intézkedések

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.		14.367/koll	
Dátum: 2022. 11. 02.	Előadó: Csondáné Koll	Cím: DEK/14.367-13/koll	Előzetes: Előzetes
Előzetes: Előzetes	Előzetes: Előzetes	Előzetes: Előzetes	Előzetes: Előzetes

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. összesítette a rezsiköltségekkel kapcsolatos helyzetelemzését és költségeket, Balla miniszteri biztos úr kérésének megfelelően.

Társaságunk célja a folyamatos működés biztosítása, valamint a környezethez való illeszkedés gyors reagálással. (központi/állami beavatkozások) Mindehhez mérten az alábbi intézkedések történtek, valamint következhetnek be:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

- Gázfűtés elhagyása 100%-ban. (központi iroda)
- Használatban lévő helyiségek lezárása. 1 iroda
- Helyiségek folyamatos zárása, hőtakarékosági céllal
- Gépjárműhasználat korlátozása (tilos a magáncélú használat)
- Tulajdonosi hozzájárulást követően – ügyvezető rugalmas munkaszerződéséből eredően heti 3 nap helyszíni munkavégzés. Ez heti min. 400-450 km takarékoság.
- Villanykapcsolás csak indokolt helyzetben, valamint a munkavégzés látás egészségvédelmének esetén.
- Saját költségű beruházások már augusztus, szeptemberi hónapokban leállításra kerültek
- munkaszervezés – továbbra is törekszünk piaci alapú munkálatok részvételére, költségeink fedezése, bevételek érdekében. Fő munkálatokat továbbra is összevontan látunk el közfoglalkoztatás és városgazdálkodás humenerőforrásával együttesen. Költségeket érintő munkálatokra, minden esetre árajánlatkérőt, megrendelőt kérünk az önkormányzattól. Ez alól kivételek az azonnali beavatkozást igénylő történések. – a feladat ellátást ésszerű keretek és költségvetés

esetleges költségátvállalással látjuk el. Fő költség a humánerőforrás, anyagköltségek és tárgyi eszközök.

Központi konyha

2022. október 26. napján tájékoztattam Polgármester Asszonyt, valamint a megbeszélésen jelenlévőket a konyhát érintő energetikai áremelkedésekre vonatkozóan.

Az intézkedési lehetőségek korlátozottak és még inkább hosszútávú megtérülést, fejlesztést céloznak. Mint kötelezően ellátandó feladat, abban az esetben tudunk nagy volumenű gazdálkodási hatékonyságot eredményezni, ha a működés központilag szabályozott.

Az általános utasítások mellett (fűtés hőfok korlátozása, indokolt takarékra állítás a fagyásmegelőzés érdekében) az alábbi intézkedések folyamatosak:

Valamennyi gázüzemű tárgyi eszközök villanyra cserélése. Ebben az esetben magas költségek merülnek fel az eszközök beszerzésére vonatkozóan, megtérülésük hosszú távú lehet. Eredményességéről később kalkulálhatók pontos adatok. Mindemmellett folyamatos az alapanyagok áremelése, amely diszonzáns eredményeket mutat a költségek alakulásában. Azaz 400.000 Ft energetikai költségcsökkentést egy alapanyagremelés elvisz.

Beruházás:

- Amperbővítés költsége: 350.000 Ft
- Eszközbeszerzés: 300l – üst (36KW), nettó 1.630.000 Ft, tervezett mennyiség 3 db, azaz nettó 4.890.000 Ft.

A jelenleg üzemben lévő eszközök (5db-üst) fogyasztása 34MJ/m³

A szakvélemény alapján pontos számítást nem tudtak kalkulálni, csak abban az esetben, ha minden eszköz cserére kerül, de 2-3 eszköz cseréje mellett jelentős gázmegetakarít eredményezhető. A beruházás hosszútávon térül meg. További fejlesztés: újabb eszközök vásárlása, napelem.

Alapanyag beszerzés:

Az alapanyagok emelkedése óta folyamatos az úgynevezett alkalmi nagytételű vásárlás. Tartós, valamint rakárkapacitási szinthez mérteten

(konyhai raktár, gimnáziumi és bölcsődei melegítő konyhák) nagytételben elővásárolunk.

Sportcsarnok és soporttelep

- Villany- 100% napelem
- Fűtés (gáz) – lekapcsolva
- Melegvíz – nincs

Jelenlegi helyzet:

- Hőszivattyúk üzembe helyezése zajlik. (melegvíz és fűtés -max 16-18 fok)
- A KLIK továbbra is igényt tart a szolgáltatásra. (visszamondás esetén indokolt a bezárás)
- Kazánok kikacspolásra kerültek.
- Igénybevétel esetén, esti és/vagy havi szerződéses kötelezettségvállalás
- A mosoda működését fenttarjtuk, fűtést nem igényel. Villany és melegvíz napelem/hőszivattyú biztosítja.
- Sporttelep működtetésével összefüggően a villamos energia fogyasztás nem merül fel. (napelem biztosítja)

Döntéshozatal:

1. Hőszivattyú alkalmatlansága esetén 2022. december 1. – 2023. március 31. napjáig bezárás.
2. Hőszivattyú optimális működése esetén, de iskolai bezárás esetén, függőben lévő szerződéshez igazodva (tárgyhavi) bezárás
3. Hőszivattyúk működése mellett cél, hogy kihasználjuk a teljes kapacitást.

A Sportcsarnok bezárása esetén a Kormány 419/2022.(X.27.) Korm. rendelete értelmében, a felfüggesztett működést megelőzően (10 munkanap) részletekbe menően értesíteni kell a sportpolitikáért felelős minisztert! – bezárás oka, tervezett kezdete, intervalluma, érintettek köre, létszáma)

Bevétel kieséseket a mellékelt táblázat foglalja össze.



Kovács Zsolt
ügyvezető



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

7. melléklet
ALG...
10.18.

Iktatószám: *SAP*.....K/2022

Tárgy: Derecskei Hírek költségcsökkentés

melléklet: nyomdal árajánlatok

13. 606/2022

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Erkezett: 2022 OKT 18	2022/11091-1/2022
Állomány	Állomány
Állomány	Állomány

Dr. Kárpás János

A Derecskei Hírek vonatkozásában az alábbi állandó költségek állapíthatók meg:

Tétel	Összeg
Főszerkesztői díj	180.000 Ft
Tördelés	70.000 Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás (kihordás)	25.000 Ft (járulékokkal)
Béreköltség (járulékkal)	95.863 Ft
Postaköltség	31.700 Ft
Nyomda díj (utolsó kiadás)	540.600 Ft
Üzemanyag	3.890 Ft

A díjtáblázathoz arányosan hozzátevéődik a társaság tevékenységre osztott igazgatási költsége, valamint telefon költség. A nyomdai díj 2022. évtől folyamatosan változó és egyben folyamatosan növekvő. A nyomdával való együttműködésünk havi árajánlat és annak elfogadásával, szerződésével működik. Összeségében huzamos idő óta veszteséges a kiadása. Társaságunk korábban kérelmezte a szolgáltatási díj emelését, amelyet a Képviselő Testület elutasított.

Költségcsökkentés lehetőségei:

1) papír minőség, oldal és példányszám

Az első lehetőség a havi lapkiadás megtartása, korlátozott oldal és példányszámmal, valamint más papírminőséggel. Az erre vonatkozó költségeket a melléklet tartalmazza. Azonban a faiparra közvetlenül hatással lévő kiadó hosszabb távon szintén emelheti a vonatkozó árat.

2) működés átalakítás – nyomtatott és online

Teljes átalakítás csak 2023. januártól vezethető be, hiszen vannak olyan ügyfeleink, akikkel év végig hirdetési szerződést kötöttünk. Másrészt a működés kidolgozásra, jól átgondolt döntéseket, lépéseket kell meghozni. (hirdetések, megemlékezések, konyhai menü közlés stb)

Jelentős megtakarítást a negyedéves megjelenés eredményezhet. Ebben az esetben állandó havi kiadással nem jár a: *tördelő, üzemanyag, kihordás, posta, valamint a nyomdai költség és díjak.*

A megjelenési periódussal azonban változnak a bevételek is. (hirdetés)

Negyedéves nyomtatott újság mellett is folyamatosan tudjuk biztosítani az újság megjelenését online. A városgazdálkodás új weboldala alkalmas különálló hírközlésre is, valamint biztosítani tudjuk az online olvasást; az újság letölthetőségét is. Költségek tekintetében, ez a verzió az igazgatási és bérköltséget von maga után, de jelentős megtakarítással.

A tartalom generálást koncentráltabban szükséges végezni, kiemelten a negyedévi megjelenésre vonatkozóan, hiszen az online felület és a letöltés azonnali hírközlést, továbbítást, kommunikációs csatornát biztosít.

3) Csak online megjelenés

Éves költséget és csökkentést tekintve egyedül a kizárólag online megjelenés eredményezhet. Ehhez azonban szükséges egy igényfelmérés/hasznosság felmérés is. Mint szolgáltató ezt nem javaslom.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Kőztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09

Bankszámlaszám: 11738118-20020464

Tisztelettel: 1.

Kovács Zsolt
Ügyvezető

CENTERPRINT

92961/0 Derecskel Hírek melléklettel - 3 400 pld

Terjedelem:	2+16 oldal
Példányszám:	3 400 pld
Hozott anyag:	nyomdakész PDF állomány
Újság 235x340 mm:	16 oldal 4+4 szín cmyk Holmn Book White 2.0 vol 70 g/m ²
Melléklet A/5:	2 oldal 1+1 szín fekete Famentes ofszet 80 g/m ²
Kötészet:	irkafűzés, melléklet behúзва
Nettó egységár:	120,00 Ft/pld + ÁFA
Nettó összköltség:	408 000 Ft + ÁFA
Késztermék nettó súlya:	160,58 kg

8. nappal melegeket

TÜCSÖK KÖZÖSSÉGI HÁZ

4130 DERECSKE, DAMJANICH U. 5/A.

ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV

2022. november 02. – 2023. április 30.

közötti időszakra vonatkozóan

A Községi Ház jelenlegi működése Derecske Város Önkormányzatának az EFOP-1.4.2-16-2016-00027 azonosítószámú „Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” elnevezésű pályázat keretében biztosított.

A pályázat 2022. december 29. napjával fejeződik be – a hosszabbításra vonatkozó kérelem és a hozzá tartozó alátámasztó dokumentumok elkészítése folyamatban van. A hosszabbításra vonatkozó kérelemben a projekt fizikai befejezésének időpontját 2023. június 30. napjára kérelmezzük.

Amennyiben nem engedélyezik a hosszabbítást, abban az esetben 2022. december 30. napjától életbe lép a fenntartási időszak, melyet 5 évig kell biztosítani az Önkormányzatnak, mely a Gyerekesély Irodát és a Községi Házat (alapszolgáltatások működtetése – komfortszolgáltatások: mosás, tisztálkodás -, információnyújtás, ügyintézésben segítségnyújtás, minimum heti 16 órában) érinti.

A Gyerekesély Iroda és a Községi Ház felújítása, korszerűsítése, egyéb eszközök – játékok, háztartási eszközök, elektronikai – műszaki eszközök – beszerzése az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 Gyerekesély programok infrastrukturális hátterének biztosítása a Derecskei Járásban című pályázat keretében történt, ebben vállalni kellett az 5 évre vonatkozó fenntartási időszak biztosítását.

Jelenlegi nyitvatartásunk:

Hétfőn: 7.30-16.00

Kedd: 7.30-18.00 – Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

Szerda: 7.30-16.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között

Csütörtök: 7.30-18.00 – Tánc foglalkozás 16.30-18.00 között

Péntek: 7.30-18.00 – Biztos Kezdet szemlélet foglalkozás: 14.30-16.00 között, Karate foglalkozás 16.30-18.00 között

19366/2022

DERECSKEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 4130 Derecske, Damjanich u. 5/A.	
Érkezett:	Szám:
2022	19366/2022
Munkaadó sorstana:	Előző:
	Előző:
DAMJANICH U.	

INTÉZKEDÉSI TERV

Ssz.	Feladat megnevezése	Feladat elvégzésének határideje	Felelős személy megnevezése
1.	Az intézményben nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.	folyamatos	minden dolgozó
2.	Szellőztetés (reggel, délben, foglalkozások előtt) csak a szükséges időtartamig biztosított.	folyamatos	minden dolgozó
3.	A fűtést ellátó gázkazán termosztátjának beállítása hétvégére pénteken 17 órakor 15 °C – ra.	folyamatos	Gombos Éva Erika közösségi ház vezető/akadályoztatása esetén Gyügyei Csilla szociális munkás
4.	A fűtést szabályozó termosztát hőfokát munkanapokon (hétfőtől-péntekig) reggel 7.30- tól maximálisan 20 °C – on kell tartani, a munkaidő végét megelőző 1 órával korábban 18 °C-ra beállítani.	folyamatos	Gombos Éva Erika közösségi ház vezető/akadályoztatása esetén Gyügyei Csilla szociális munkás
5.	A közösségi térben a világítás minimalizálása, amikor nincs szervezett program.	folyamatos	minden dolgozó
6.	Az elektronikai eszközök (mosógép, mikrohullámú sütő, kávéfőző, szárítógép, számítógép, laptop, nyomtató, vízforraló) áramtalanítása használat után és minden munkanap végén.	folyamatos	minden dolgozó
7.	A közösségi házban a szervezett programokon kívül a rádiómagnó használata tilos.	folyamatos	minden dolgozó
8.	A közösségi ház takarítása idején csak a takarítással érintett helyiségben kapcsolható fel a világítás, a többi helyiségben le kell kapcsolni a villanyt.	folyamatos	minden dolgozó, takarító
9.	Heti rendszerességgel a víz -, gáz-, villanyóra leolvasása, valamint minden hónap első munkanapján az adatok megküldése a kijelölt kapcsolattartó személynek.	folyamatos	leolvasás, rögzítés: Gyügyei Csilla szociális munkás feladata kapcsolattartó: Antalné Nagy Mónika szakmai vezető
10.	Fenntartási időszakban a közösségi ház nyitva tartására javaslatom, hogy a heti 16 órát pénteki és szombati napokra ütemezni, hogy a felnőtt lakosság és a gyerekek részére is legyenek biztosítva a különböző szolgáltatások.	fenntartási időszakban – 2022. december 30. napjától, vagy 2023. július 1. napjától.	megbízott munkatárs/ak

A Gyerekesély Irodában jelenleg 4 fő teljes munkaidőben dolgozó munkatárs tartózkodik a munkanapokon. A pályázat zárásához közeledve az elszámoláshoz szükséges dokumentáció előkészítése, digitalizálása, ellenőrzése folyamatosan zajlik. A Derecskei Szociális, Család – és Gyermekjóléti Központ esetében, amennyiben elrendelésre kerül a pénteki napokra a home office munkavégzés, akkor a Gyerekesély Iroda dolgozói a pénteki munkanapokon a Közösségi Házban végzik feladataikat.

Derecske, 2022. november 2.

Antalné Nagy Mónika

szakmai vezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 7909 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntés	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2022. november 10.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2022. november 7.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Ilyés Károlyné derecskei lakos az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel fordult Derecske Város Önkormányzata felé.

A kérelmező leírja, hogy bizonyára az Önkormányzat is értesült róla, hogy a földterületekre vonatkozóan 2013-tól új törvényi rendelkezés van hatályban, amelynek értelmében az osztatlan közös földterületek esetében a tulajdonos vagy a bérlő a saját területét csak akkor tudja használatba venni és a használatot bejelenteni a Földhivatalhoz, ha a tulajdonostársakkal és a többi bérlővel megállapodik az osztatlan terület használati rendjéről.

A törvényi rendelkezés (2013. évi CCXII. törvény X. fejezete) most erről írásban foglalatást kér, illetve pontosan meghatározza ennek a megállapodás megkötésének a részletes szabályait.

A Derecske 7909 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a fenti törvényeknek megfelelően elkészítették a használati rendet tartalmazó megállapodást és térképet. **(A térkép a kérelem mellékletét képezi.)** A kérelmező kéri, hogy a mellékelt megállapodásokat és térképet aláírni és 60 napon belül részükre visszaküldeni szíveskedjünk.

Amennyiben a megállapodások és a térkép a megadott határidőn belül nem kerül visszaküldésre, akkor a törvény értelmében megadottnak kell tekinteni.

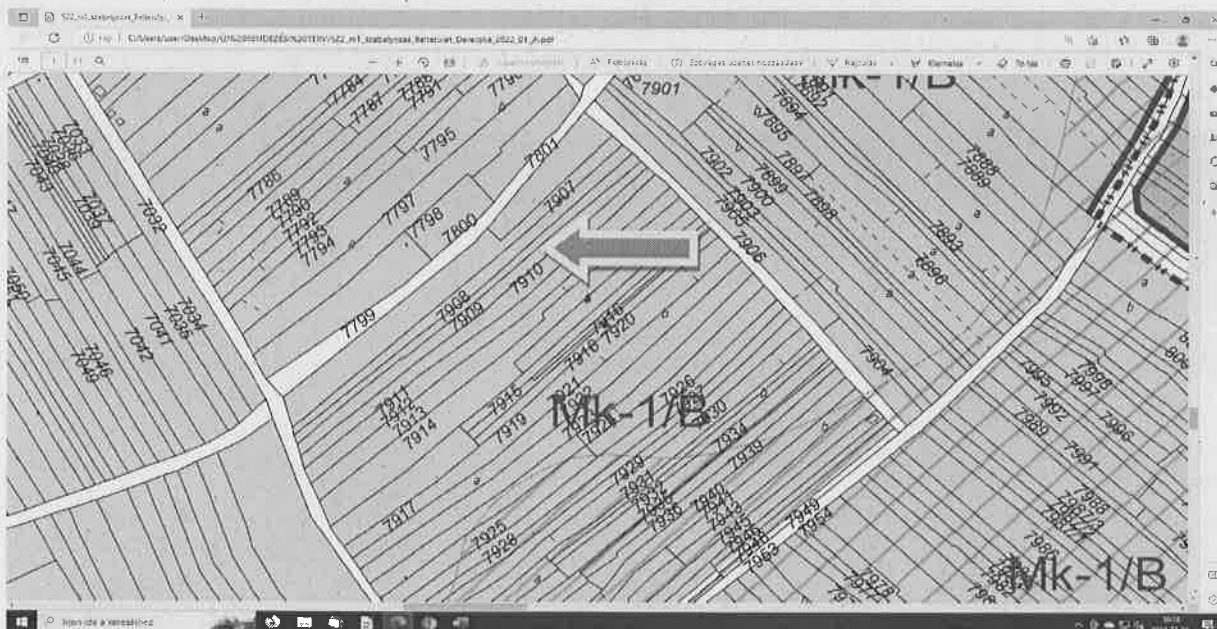
Tisztelt Képviselő-testület!

A derecskei 7909 hrsz-ú zártkerti ingatlan a derecskei Nagyszőlőben található, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, I. minőségi osztályú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlan, mely Derecske Város Önkormányzatának 6/72 arányú tulajdonában áll.

Az ingatlan további tulajdonosai:

- Szentjóbfi Istvánné
- Sziki Andorné
- Szentjóbfi István
- Szabó Gergely Zoltán
- Szabó Tibor
- Iklódi Imre Endre

Az ingatlant jelenleg Ilyés Károlyné derecskei lakos használja.



A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény X. fejezete az alábbiak szerint rendelkezik:

70. §* (1) *A tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend).

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a tulajdonostárs jogosult a használati rendben meghatározott terület egésze vagy ezen terület egy meghatározott része használati jogosultságának

a) tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással (a továbbiakban: többlethasználati megállapodás) másik tulajdonostárs vagy

b) a Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdése szerinti és e törvény 72-75. §-a szerint létrehozott földhasználati szerződéssel harmadik személy

javára történő átengedésére.

(4) *A többlethasználati megállapodást írásba kell foglalni. Ha a többlethasználati megállapodásban a (3) bekezdésben foglaltak szerint a terület egy része használatának átengedése történik, úgy a többlethasználati megállapodás a 71. § (9) bekezdése szerint elkészített térképi kimutatással együtt érvényes, amely a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A térképi kimutatást a többlethasználati megállapodásban részes tulajdonostársaknak kell aláírniuk.*

(5) A tulajdonostársak között többlethasználati megállapodás jön létre a haszonbérleti szerződés szerinti tartalommal akkor is, ha a tulajdonostárs részéről a Földforgalmi törvény 46. § (2) bekezdése vagy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében úgy határozott, mint Többlethasználatba adó tulajdonostárs **hozzájárul** ahhoz, hogy Ilyés Károlyné derecskei lakos, mint Többlethasználatba vevő tulajdonostárs – a határozat mellékletét képező – Használati Megállapodásban és a Többlethasználati Megállapodásban foglaltak szerint használja az ingatlant, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, Földmérési és Földügyi Osztálya felé bejelent.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felkéri továbbá a Polgármestert a Használati Megállapodás és a Többlethasználati Megállapodás aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében úgy határozott, felkéri a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed tulajdoni hányadát képező ingatlanrész használatával kapcsolatban vizsgálja meg a bérbeadás, hasznosítás lehetőségét.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. november 04.

Tisztelettel:



HASZNÁLATI REND KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

1. Tulajdonos

Neve: SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ, Születési neve: GOMBOS JULIANNA, Születési ideje: 1912, Anyja neve: CSEH JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

2. Tulajdonos

Neve: SZIKI ANDORNÉ, Születési neve: CSEH IRMA, Születési ideje: 1923, Anyja neve: - , Lakcíme: 4174 BIHARTORDA JÓKAI UTCA 12.,

3. Tulajdonos

Neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési ideje: 1928, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

4. Tulajdonos

Neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Címe: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 87.,
Törzsszáma: 15372985

5. Tulajdonos

Neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési ideje: 1980, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

6. Tulajdonos

Neve: SZABÓ TIBOR, Születési neve: SZABÓ TIBOR, Születési ideje: 1983, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

7. Tulajdonos

Neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési ideje: 1966, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4130 DERECSKE TEMPLOMKERT TÉR 1.,

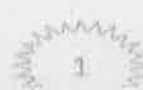
8. Tulajdonos

Neve: ILYÉS KÁROLYNÉ, Születési neve: DÜRGŐ ERZSÉBET MARGIT, Születési helye és ideje: DERECSKE 1951.11.19, Anyja neve: SZABÓ MARGIT, Személyi azonosító jele: 2-511119-4372, Lakcíme: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 224.,

mint Tulajdonosok a továbbiakban, mint Tulajdonostársak a továbbiakban, mint Felek a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A megállapodó Felek rögzítik, hogy osztatlan tulajdonukat képezi a derecskei 7909 hrsz.-ú , 852 m² területű, 4.15 AK értékű , 1 minőségi osztályú, kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

Tulajdonostársak kézjegyei:



J. K. 1

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt zártkerti ingatlan a mai napon érvényes ingatlan nyilvántartási adatok alapján az alábbiak szerint képezi közös tulajdonukat:
- II/1. sorszám : 8/72 tulajdoni hányad
 - II/2. sorszám : 12/72 tulajdoni hányad
 - II/3. sorszám : 8/72 tulajdoni hányad
 - II/4. sorszám : 6/72 tulajdoni hányad
 - II/5. sorszám : 3/72 tulajdoni hányad
 - II/6. sorszám : 3/72 tulajdoni hányad
 - II/7. sorszám : 16/72 tulajdoni hányad
 - II/8. sorszám : 16/72 tulajdoni hányad
3. Felek rögzítik, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló 1.) pontban megjelölt külterületi ingatlanon fennálló használat megállapítása érdekében a föld fekvése szerinti illetékes földhivataltól beszerzett, az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott - 30 napnál nem régebbi - hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területeket.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonostársaknak aláírásukkal kell ellátni.
5. Megállapodó felek rögzítik, hogy a használati megállapodás a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
6. Megállapodó felek a jelen okirat keretei között a közös tulajdonban álló zártkerti ingatlanon fennálló használatukat és birtoklásukat – a korábban kialakult természetbeni használati viszonyokra tekintettel, vagy jelen megállapodás elkészítését megelőző tárgyalás eredményeként létrejött egyezség alapján – rendezni kívánják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az azonosítható módon megjelölt földterület esetében:
- a II/1. sorszámmal ellátott 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ kizárólagos használatába kerül;
 - a II/2. sorszámmal ellátott 142 m² területű, 0,69 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZIKI ANDORNÉ kizárólagos használatába kerül;
 - a II/3. sorszámmal ellátott 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZENTJÓBI ISTVÁN kizárólagos használatába kerül;
 - a II/4. sorszámmal ellátott 71 m² területű, 0,34 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA kizárólagos használatába kerül;
 - a II/5. sorszámmal ellátott 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZABÓ GERGELY ZOLTÁN kizárólagos használatába kerül;
 - a II/6. sorszámmal ellátott 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület SZABÓ TIBOR kizárólagos használatába kerül;
 - a II/7. sorszámmal ellátott 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület IKLÓDI IMRE ENDRE kizárólagos használatába kerül;

Tulajdonostársak kézjegyei:

S. K.

- a II/8. sorszámmal ellátott 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű, kert művelési ágú földterület ILYÉS KÁROLYNÉ kizárólagos használatába kerül;
8. Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs, vagy harmadik személy részére történő átengedésére.
 9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal megállapított használati rend határozatlan időre szól.
 10. Megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy jelen okirattal megállapított használati rend valamennyi tulajdonostársra kötelező érvénnyel bír és tulajdoni hányaduk vagy a tulajdoni hányaduk egy részének elidegenítése, illetve öröklés esetén a jogutódokra és az esetleges özvegyi jogok jogosultjaira/haszonélvezőkre is kiterjed.
 11. Megállapodó felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak már a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek birtokában vannak (jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg lépnek birtokba) húzzák annak hasznait és viselik a használat, birtoklással kapcsolatos költségeket.
 12. Megállapodó Felek rögzítik, tudatában vannak annak, hogy a tulajdonostárs/haszonélvező, aki a használati megosztásról szóló megállapodás szerint a földterületet vagy annak egy részét használja, köteles a földhasználatát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 95. §-ában foglaltaknak megfelelően bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba.
 13. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 85-92 §-ai alapján kerül sor.
 14. Megállapodó Felek rögzítik, hogy a használati rend kialakításának alapja a közöttük már természetben kialakult használat azzal, hogy a bejegyzési sorrend az egyes tulajdonosok használatába kerülő ingatlanilletőségek sorrendje jelen megállapodás elkészítését megelőző tárgyalások eredménye.
 15. Megállapodó felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kialakított használati rendet annak fennállása alatt nem vitatják, a megállapodás elválaszthatatlan részét képező használati vázrajzot, a földhivatalból beszerzett hiteles térkép másolaton bejelölt állapotot elfogadják.
 16. Felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodást bármikor módosíthatják, de tudomásul veszik, hogy jelen használati megállapodás módosításához valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges.

Tulajdonostársak kézjegyei:

ILK

17. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonostársak értesítésével, a hiteles térkép beszerzésével, a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerült költségeket ILYÉS KÁROLYNÉ viseli.

18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvény X. fejezetében a közös tulajdonban álló földek használatának szabályai, illetve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen használati megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a megállapodó felek helybenhagyólag aláírták.

Kelt: DERECSCKE 2022. 09. 09.

Aláírás:

1. Tulajdonostárs (Szentjobbi Istvánné):
2. Tulajdonostárs (Szikí Andorné):
3. Tulajdonostárs (Szentjóni István):
4. Tulajdonostárs (Derecske Város Önkormányzata):
5. Tulajdonostárs (Szabó Gergely Zoltán):
6. Tulajdonostárs (Szabó Tibor):
7. Tulajdonostárs (Iklódi Imre Endre):
8. Tulajdonostárs (Ilyés Károlyné): Ilyés Károlyné

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|--|--|
| 1. Név: <u>ILYÉS KÁROLY</u> | 2. Név: <u>BÖRCSÖK LAJOSNÉ</u> |
| Lakcím: <u>1180 DERECSCKE KÖZPÁRCSÁS U. 224.</u> | Lakcím: <u>1180 DERECSCKE KÖZPÁRCSÁS U. 187.</u> |
| Szig. szám: <u>44 12 07 AH</u> | Szig. szám: <u>305 870 BE</u> |
| Aláírás: <u>Ilyés Károly</u> | Aláírás: <u>Börcsök Lajos</u> |

HASZNÁLATI REND KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ TÖBBLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

1. Tulajdonos

Neve: SZENTJOBBI ISTVÁNNÉ, Születési neve: GOMBOS JULIANNA, Születési ideje: 1912, Anyja neve: CSEH JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

2. Tulajdonos

Neve: SZIKI ANDORNÉ, Születési neve: CSEH IRMA, Születési ideje: 1923, Anyja neve: - , Lakcíme: 4174 BIHARTORDA JÓKAI UTCA 12.,

3. Tulajdonos

Neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési neve: SZENTJÓBI ISTVÁN, Születési ideje: 1928, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4177 FÖLDES KÁLLAI UTCA 41.,

4. Tulajdonos

Neve: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Címe: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 87.,
Törzsszáma: 15372985

5. Tulajdonos

Neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési neve: SZABÓ GERGELY ZOLTÁN, Születési ideje: 1980, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

6. Tulajdonos

Neve: SZABÓ TIBOR, Születési neve: SZABÓ TIBOR, Születési ideje: 1983, Anyja neve: CSEH IRÉN, Lakcíme: 4100 BERETTYÓÚJFALU NADÁNYI UTCA 31.,

7. Tulajdonos

Neve: IKLÓDI IMRE ENDRE, Születési neve: IKLÓDJ IMRE ENDRE, Születési ideje: 1966, Anyja neve: GOMBOS JULIANNA, Lakcíme: 4130 DERECSKE TEMPLOMKERT TÉR 1.,

mint Tulajdonosok a továbbiakban, mint Többlethasználatba adó tulajdonostársak, másrésről

8. Tulajdonos

Neve: ILYÉS KÁROLYNÉ, Születési neve: DÜRGŐ ERZSÉBET MARGIT, Születési helye és ideje: DERECSKE 1951.11.19, Anyja neve: SZABÓ MARGIT, Személyi azonosító jele: 2-511119-4372, Lakcíme: 4130 DERECSKE KÖZTÁRSASÁG ÚT 224.,

mint Tulajdonostárs a továbbiakban, mint Többlethasználatba vevő tulajdonostárs a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A megállapodó felek rögzítik, hogy a mai napon érvényes ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a derecskei 7909 HRSZ-ú, 852 m² területű, 4.15 aranykorona értékű, 1 minőségi osztályú, kert művelési ágú zártkerti ingatlan az alábbiak szerint képezi közös tulajdonukat:

Tulajdonostársak kézjegyei:

SKy

- SZENTJÓBBI ISTVÁNNÉ 8/72 tulajdoni hányadú, 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű földterület;
- SZIKI ANDORNÉ 12/72 tulajdoni hányadú, 142 m² területű, 0,69 aranykorona értékű földterület;
- SZENTJÓBI ISTVÁN 8/72 tulajdoni hányadú, 94,66 m² területű, 0,46 aranykorona értékű földterület;
- DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6/72 tulajdoni hányadú, 71 m² területű, 0,34 aranykorona értékű földterület;
- SZABÓ GERGELY ZOLTÁN 3/72 tulajdoni hányadú, 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű földterület;
- SZABÓ TIBOR 3/72 tulajdoni hányadú 35,5 m² területű, 0,17 aranykorona értékű földterület;
- IKLÓDI IMRE ENDRE 16/72 tulajdoni hányadú, 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű földterület;
- ILYÉS KÁROLYNÉ 16/72 tulajdoni hányadú, 189,33 m² területű, 0,92 aranykorona értékű földterület.

2. **Többlethasználatba adó tulajdonostársak, határozatlan időre, díjmentesen átadják az 1., pontban részletezett földterületeket (m², aranykorona), **többlethasználatba vevő társtulajdonostárs** részére. **Felek rögzítik, hogy az 1., pontban megjelölt zártkerti ingatlanilletőség földhasználója – két jogcímen, saját földhasználat jogcímen, és jelen többlethasználati megállapodás alapján többlethasználat jogcímen – **többlethasználatba vevő tulajdonostárs.******
3. **Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület, vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs, vagy harmadik személy részére történő átengedésére.**
4. **Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy tudatában vannak annak, hogy a tulajdonostárs/haszonélvező, aki a használati megállapodásról szóló megállapodás szerint a földterületet vagy annak egy részét használja köteles a földhasználatát a mező-erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 95.§-ában foglaltaknak megfelelően bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba.**
5. **A jelen többlethasználati megállapodást a mindenkor hatályos törvényeknek megfelelően a tulajdonostársak módosíthatják**
6. **Felek rögzítik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. Törvény X. fejezetében a közös tulajdonban álló földek használatának a szabályai az irányadóak.**

Tulajdonostársak kézjegyei:

Jelen többlehasználati megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a megállapodó felek helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Derecske 2022. 09. 09.

Aláírás:

1. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szentjobbi Istvánné):
2. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Sziki Andorné):
3. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szentjóni István):
4. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Derecske Város Önkormányzata):
5. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szabó Gergely Zoltán):
6. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Szabó Tibor):
7. Többlehasználatba adó tulajdonostárs (Iklódi Imre Endre):
8. Többlehasználatba vevő tulajdonostárs (Ilyés Károlyné): Ilyés Károlyné

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|---|---|
| 1. Név: <u>Ilyés Károlyné</u> | 2. Név: <u>Börösi Lajosné</u> |
| Lakcím: <u>1130 Derecske Községek 1. 221.</u> | Lakcím: <u>4130 Derecske Községek u. 16</u> |
| Szig. szám: <u>44 12 67 AH</u> | Szig. szám: <u>305 870 BE</u> |
| Aláírás: <u>Ilyés Károlyné</u> | Aláírás: <u>Börösi Lajosné</u> |

2022. SZEPT. 12.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1130 DERECSKE KÖZTARSASÁG UT 87.

11.901/2022

Tárgy: földhasználati megállapodás

Derecske Város Önkormányzata Kivonat 1130 D. u. 87. sz. 11.901/2022		
Érkezett:	2022.09.12.	Szám: DER-10E9A-V
Munkaszám/sorszáma:	Működő:	Előszó:
	Uramterv, k.	EXL

Tisztelt Földtulajdonos/Haszonélvező!

Bizonyára már Ön is értesült arról, hogy a földterületekre vonatkozóan 2013-tól új törvényi rendelkezés van hatályban, amelynek értelmében az osztatlan közös földterületek esetében a tulajdonos vagy a bérlő a saját területét csak akkor tudja használatba venni és a használatot bejelenteni a Földhivatalhoz, ha a tulajdonostársakkal és a többi bérlővel megállapodik az osztatlan terület használati rendjéről.

A törvényi rendelkezés (2013. évi CCXII. törvény X. fejezete) most erről írásban foglalást kér, illetve pontosan meghatározza ennek a megállapodás megkötésének a részletes szabályait.

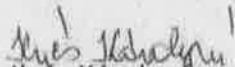
A Derecske HR 22 7909

területekre vonatkozóan a fenti törvényeknek megfelelően elkészítettük a használati rendet tartalmazó megállapodást és térképet.

Kérem, hogy a mellékelt megállapodásokat és térképet a nevével aláírni szíveskedjen. Az aláírt megállapodásokat és térképet 60 napon belül legyen szíves visszaküldeni részünkre. Amennyiben a megállapodások és térkép a megadott határidőn belül nem kerül visszaküldésre, akkor a törvény értelmében megadottnak kell tekinteni a hozzájárulást.

Köszönjük az együttműködését és segítségét!

Tisztelettel:


Ilyés Károlyné

Kelt: DERECSKE 2022.09.09.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.09.09 08:57:04

Helyrajzi szám: DERECSKE zártkert 7909

Megrendelés szám: 7/4452/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 78692880002022

ALAIKAI



1. Szentistván
2. Szentistván
3. Szentistván
4. DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5. SZABÓ ZOLTÁN
6. SZABÓ TIBOR
7. KÖRÖSI IMRE ENDRE
8. KÖRÖSI IMRE ENDRE

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dobosné Szőke Enikő



Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Regisztrációs Osztály

413010 Debrecen, Közművelődési 101

H/04/100000155-13/2022.

FORMAI NYILVÁNTARTÁS DEBRECEN

2022.09.09.

8. KÖRÖSI IMRE ENDRE

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 1. számú mellékletét képező - „*Használati rend kialakítására vonatkozó használati megállapodás*” című dokumentumban foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírásával, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, Földmérési és Földügyi Osztálya felé történő szükséges intézkedések megtételére.

2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlan használati megosztását – a jelen határozat 2. számú mellékletét képező – „*Használati rend kialakítására vonatkozó többlehasználati megállapodás*” című dokumentumban foglaltakat – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nem áll módjában elfogadni.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 6/72-ed arányban tulajdonában álló derecskei 7909 hrsz-ú, 852 m² nagyságú, 4,15 AK értékű, „kert” művelési ágú ingatlanrészt

értékesítésre kijelöli / haszonbérbeadásra kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész hasznosításával kapcsolatos előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra, dokumentum aláírására: azonnal, hasznosításra vonatkozó előterjesztés benyújtására: soron következő képviselő-testületi ülés