

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-27/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Tartalom

235/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

236/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

237/2023. (VI.29.) KT számú határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

18/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

19/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

238/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

239/2023. (VI.29.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

240/2023. (VI.29.) KT számú határozat

A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala

241/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési

242/2023. (VI.29.) KT számú határozat

szolgáltatások díjának módosítására

Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

243/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása

244/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

245/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában

246/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

247/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

248/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

249/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

250/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása

251/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

252/2023. (VI.29.) KT számú határozat

Élmény- és Szabadidősport Program 2023 pályázati felhívásra „Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny” pályázat benyújtása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK
rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) –
elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Rác Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Bakó István képviselő
Benéné Kaszás Erika képviselő
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési
Vállalat igazgató
Nagy Éva Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde
intézményvezető

Rác Anikó polgármester: nagyon sok szeretettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Külön szeretettel köszöntöm a diákokat, tanulókat és szüleiket és a Zákány József díjban részesülő óvónőt. A Város Napja alkalmából már hagyományossá vált, hogy a Város Napjához legközelebb eső képviselő-testületi ülésen adjuk át a Bocskai István Általános Iskola és az I. Rákóczi György Gimnázium által felterjesztett tanulóknak, akik szorgalmuk, tanulmányi eredményük vagy valamilyen versenyen vagy sportban elért eredményeik miatt érdemelték ki azt, hogy az iskola kiemelve őket és a képviselő-testületi ülésen tudjuk átadni az ajándékkönyveket. Először a Bocskai István Általános Iskola tanulóit sorolom, remélem, hogy mind itt vannak, és kérem majd a gyerekeket, hogy fáradjanak ide ki elem és egy könyvet szeretnék majd átadni. Katona Emma Júlia, a 2022-23-as tanévben 5. b osztályos tanuló lett „Az évfolyam diákja”. Kitűnő tanulmányi eredménye mellett több tantárgyi dicsérete van és számos versenyen mérettette meg magát. Kiss Hanna méltán érdemelte ki az évfolyam első kitüntető címet. Ebben a tanítási évben is hét tantárgyból kapott dicséretet. Hosszú éveken keresztül kiemelkedő volt a sport területén, az iskolai bajnokságokon csapatával szép sikereket ért el. A 2022-23-as tanévben, 5. évfolyamon Polónyi Zoltán lett az egyik „évfolyam diákja”. Kitűnő tanulmányi eredménye mellett több tantárgyi dicséretben is részesült. Kiváló sportoló, a DIFE színeiben másodikos kora óta kosárlabdázik. Sok versenyen vett részt, elsősorban a matematika területén vannak szép eredményei. A 2022-23-as tanévben Sereg Máté 6.d osztályos tanuló lett „Az évfolyam diákja”. Kitűnő tanulmányi eredménye mellett 7 tantárgyi dicsérete van. Sokoldalú tanuló, aki az összes versenyen versenyezne, ha lenne rá ideje. Igazi tehetség, aki a világ dolgaiban is rendkívül tájékozott. Következnek az I. Rákóczi Gimnázium diákjai. Horváth János példamutató szorgalma és jó tanulmányi eredménye mellett számos versenyen is részt vett. Eredményei között említhetjük többek között a „Legyél Te is junior Klasszis” pénzügyi vetélkedő országos döntőjében való eredményes részvételét, vagy a Kenguru matematika megyei versenyen elért 10 helyezést. Szalai Kristóf Lajos magatartása

példamutató. Több országos és nemzetközi sportversenyen ért el kimagasló sikereket. Számos fekvényomó és erőemelő versenyen 1., 2. vagy 3. helyezést ért el. Most a kitüntető cím átadása következik. Derecske Város Önkormányzata Zákány József díjat adományoz kimagasló szakmai, pedagógiai munkájáért, a gyermekek nevelésében, oktatásában végzett áldozatos tevékenységéért Tóthné Bene Juditnak. Köszönöm szépen, még egyszer gratulálok valamennyi diákunknak és a kitüntetettnek. A Képviselő-testület folytatja munkáját, aki szeretne maradni maradhat, hiszen a képviselő-testületi ülés nyilvános, de hogyha más elfoglaltságuk van, akkor most van itt a pillanat a távozásra.

A Képviselő-testület megkezdí a munkáját. Megállapítom, hogy 7 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Balázs Viktóriát.

Kiss Csaba képviselő megérkezik az ülésre, így 8 képviselő van jelen.

RácZ Anikó polgármester: az előzetesen kiküldött napirendhez képest egy napirendi pontnak a felvételét javaslom, ez az **Élmény- és szabadidősport Program 2023 pályázati felhívása a Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny pályázat benyújtása**. Ezt javaslom **16./ napirendi pontként** felvenni a napirendre és akkor a **17./ az Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések** lesz. Aki így elfogadja a napirendet, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

235/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Előterjesztő: RácZ Anikó polgármester

2./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előterjesztő: RácZ Anikó polgármester

3./ I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

II. A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: RácZ Anikó polgármester

4./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előterjesztő: RácZ Anikó polgármester

5./ A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala

Előterjesztő: RácZ Anikó polgármester

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

13./ Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

14./ Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

15./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

16./ Élmény- és Szabadidősport Program 2023 pályázati felhívásra „Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

17./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Rác Anikó polgármester: köszönöm szépen, 8 igennel elfogadtuk. Az első már hétről-hétre visszatérő, ismétlődő napirendi pont, az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése. Ezen a héten, illetve a mai napon az OTP Bank ajánlata, 300.000.000 Ft átmenetileg szabad pénzeszköz áll rendelkezésre, ezt 7 napos futamidővel 13,5 %-os kamattal szeretnénk lekötni, a várható bevétel 776.712 forint lesz. Van-e kérdés ehhez a napirendhez?

Luxeder Endre képviselő: azt szeretném tudni, hogy hogy áll az a bizonyos rendelet tervezet módosítás, amely hatáskörödbe utalná ezt a kérdéskört, polgármester asszony?

Rác Anikó polgármester: beszéltünk már róla, de ezt még nekem kell átgondolnom, tehát még ezért nincsen itt. Van-e más kérdés? Amennyiben nincsen, aki elfogadja az előbb ismertetett adatokkal a pénzlekötést, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

236/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére **300.000.000 Ft** összegű bankbetét

2023. június 29. napján

7 nap futamidőre,

évi 13,5 % kamatozású betét típusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Rác Anikó polgármester: 2./ napirendi pont a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temető üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámoló. Szeretettel köszöntöm a temetkezési vállalat vezetőjét és munkatársait. A temetkezési vállalat megküldte a 2022. évre vonatkozó beszámolót, ennek az elfogadásáról szól az előterjesztés. A beszámolóban a temetkezési vállalat igazgatója részletes adatokkal szolgál a temetések számára, a temető üzemeltetés költségeire, a 2022-ben megvalósult beruházásokra vonatkozóan. Ugye a beszámolóból megismertük, hogy a ravatalozó épületén történt felújítás, illetve gépjárművet

vásárolt a temetkezési vállalat, és az előterjesztésnek a mellékletét képezi a Devag beszámolója is a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatokról. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérném a bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a bizottsági ülésen nem volt jelen igazgató asszony, a határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk 4 igen, 1 tartózkodás 1 nem szavazatokkal. Ott egy néhány kérdés merült föl, de ugye akkor nem tudtuk föltenni. Két kutat tapasztaltunk, hogy a kutaknak a kicserélése van folyamatban, ezt szeretnénk megkérdezni, hogy miért. Aztán a kerítés mellett az elszáradt tujafákat már látjuk, hogy elkezdtek kivágni. Ennek esetleg lesz-e folytatása? Úgy láttuk, hogy ott vannak elszáradt nyírfák is, az a temetkezési vállalat vagy a Devag hatáskörébe tartozik-e ezeknek a fáknek a kivágása. Ennyi kérdés merült föl, köszönöm.

Rácz Anikó polgármester: kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e még más kérdés, amit igazgató asszony felé feltennének, és kérem igazgató asszonyt, hogy válaszoljon a kérdésekre és esetleg, ha szeretné kiegészíteni a beszámolót.

Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgató: Tisztelt Képviselő-testület! Mi ezzel a problémával szembesültünk, a tujafák kiszáradásával. Nagyon sokat kiszedtünk tavaly, de most ismét elrozsdásodott az összes többi színté. Folyamatban van a kivágás, csak hogy ehhez munkaerő-kapacitás is szükséges, és mivel az nem annyira nagyon sürgős, sürgősebb a vízfolyás megszüntetése, mert tulajdonképpen azért cseréljük ki a kutat, mert több százezer forint vízdíjat fizettünk és nem tudjuk feltárni. Szakember, már egy debreceni volt, nem tudta megtalálni, most Mikepércsről jött, folyamatban van, meg kell ásni a kutakat, mert a feltárása a vízvezeték-nyomvonalnak nem lehetséges, mert akkor nem tudunk elmenni a halotyszállító autóval. Tehát így kutanként kell megásni, megnézni, hogy hol folyik a víz, tehát tudunk róla és szenvedünk is miatta, mert el lehet gondolni, hogy nem zárhatjuk el a vizet hetekre, nyitva kell hagyni, de ott meg akkor ketyeg az óra és nagyon sok pénz el fog ott folyni. A Devag részéről jött a felajánlás, hogy a fák kivágásával segédkeznek, már el is kezdték, úgyhogy minden folyamatban van, és az mind tőlünk független.

Szöllősi Anita képviselő megérkezik az ülésre, így 9 képviselő van jelen.

Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgató: ha ez a beszámoló tárgya, akkor azt mondom, hogy joga van nem elfogadni vagy tartózkodni, de ez nem a beszámoló tárgya. A beszámoló arról szól, hogy temető üzemeltetés árbevétele és kiadásáról készítettünk egy kimutatást, ami abban van, az annál is szomorúbb, hogy egyre kevesebb a bevétele az üzemeltetésnek, a kiadás pedig csak egyre nő, és ebben kell nagyon topon lenni, hogy ki tudjuk gazdálkodni azt a veszteséget, amit a temető fenntartás üzemeltetés okoz nekünk. Ennek az oka az, hogy a hamvasztásos temetések száma nagyon megnőtt, illetve a bázis évhez viszonyítottan a 2022-es évben csökkent a temetésszám és ez hatással van a temető üzemeltetés árbevételére. Most azt tudni kell mindenkinek, hogy a hamvasztásos temetés az abszolút negatív hatással van a bevételre, és egyre csak inkább azt mondom, hogy azok a családok tartják fenn a temetőt, illetve viselik a költséget, aki koporsósan temet, mert a hamvasztásos temetésen, csúnya ilyet mondani, de ez most gazdálkodásról szól ez a beszámoló, azon nincs nyereség, talán az önköltséget kijárja. Tehát ez itt a súlyosabb probléma, minden egyebet meg lehet oldani, persze az súlyos, hogy ahhoz pénz kell és nagyon sok pénz kell, úgyhogy igyekszünk megfelelni, meg megoldani mindent, de ez most a beszámoló, ami előttünk van, azt kellett elfogadni vagy sem.

Az, hogy a fák rozsdásodnak, kiszáradnak, folyik a víz, az is nekünk lesz pénzbe, mert pénzbe kerül, úgyhogy köszönöm szépen, ha további kérdés van, szívesen válaszolok rá.

Kiss Csaba képviselő: amik le lettek szedve kútfejek, azokkal mi fog történni? Mert ez, amit most jelen pillanatban mindet ki fogják cserélni, ez így nem maradhat. A régiket vissza kell tenni, ha megvan a csőtörés oka, mert arra bármilyen kannát vagy locsolót rá lehet akasztani.

Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgató: vissza fog kerülni.

Luxeder Endre képviselő: technikai kérdés gyakorlatilag, tehát jelen pillanatban minden kutat föltárnak?

Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgató: igen, egyesével.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm szépen, van-e más kérdés? Amennyiben nincsen, akkor kérem képviselőtársaimat, hogy aki elfogadja a temetkezési vállalat 2022. évre vonatkozó beszámolóját, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

237/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közszolgáltatónak a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. július 20.

Szilágyi Milák Éva képviselő és Luxeder Endre képviselő távozik a teremből így 7 képviselő van jelen.

3./ I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

II. A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Rácz Anikó polgármester: következik a 3./ napirendi pont, az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. Módosult a hulladékgazdálkodási törvény, ennek értelmében megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladatellátási kötelezettsége, ezt az állam veszi át. Az

önkormányzatoknál marad feladat, így a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos feladat, a közterületre kihelyezett gyűjtőedényekből vagy más módon összegyűjtött települési hulladék kezelésének a feladata. A Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy idén, ha jól írtam a számokat, hogy az idén az első 5 hónapban 22 tonna hulladékot szállított el a Devag a telephelyéről, amit a város területéről gyűjtött össze. Van egy nagyon fontos változás, hogy a jövőben július 1-jétől a MOHU MOL Zrt., illetve majd az ő szerződött alvállalkozója fogja a szemétszállítási feladatokat ellátni. Tájékoztatott bennünket a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft., hogy a hulladék összegyűjtését, elszállítását és kezelését a debreceni székhelyű AKSD fogja végezni, de az ügyfélszolgálati feladatok továbbra is a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft.-nél fognak maradni. Nagyon fontos, hogy a hulladék gyűjtési napok nem változnak sem a vegyes, sem a szelektív hulladék elszállítása esetén, ami viszont változik, hogy a hulladékgyűjtő edényeket, a kukákat a gyűjtési napokon reggel 6 óráig ki kell majd helyezni, mert előfordulhat, hogy már a megszokott napon jön az autó, de nem a megszokott napszakban kerül kiürítésre a kuka. Most a korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendeletünket kell hatályon kívül helyezni, illetve egy másikat módosítani. Ezt is a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem elnökhelyettes asszonyt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: 6 igen szavazattal a rendeletet javasoljuk hatályon kívül helyezni és szintén 6 igen szavazattal a másik rendeletünket, a város közterületének tisztán tartásáról és a zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendeletet módosítani javasoljuk. Köszönöm szépen.

Rác Anikó polgármester: kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ugye itt törvényi változásból fakadóan kell a korábban megalkotott rendeletet hatályon kívül helyezni. Ez az első, aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

18/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1)-ben és 88. § (4) bekezdés a), b) és c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Luxeder Endre képviselő visszatér az ülésre, így 8 képviselő van jelen.

Rácz Anikó polgármester: a következő pedig a város közterületeinek tisztán tartásáról és a zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendeletnek az előterjesztésben szereplő módosítása. Aki a rendelet módosításával egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h) és 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h), 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei

5/A. §

(1) A települési köztisztaság fenntartása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a település közterületein

- a) ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
- b) hóeltakarításról, síkosságmentesítésről,
- c) zöldterületek, zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról,
- d) közterületen lévő fák galliazásáról,
- e) játszótér karbantartásáról,
- f) közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről, ürítéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
- g) belterületen lévő buszmegállóhelyek karbantartásáról,
- h) csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról.

(2) Az önkormányzat foglalkoztatottjai útján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelete mellett gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről, annak dokumentálásáról, összegyűjtéséről. A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) Az önkormányzat időszakonként szervezett hulladékgyűjtési akciót hirdet meg a településen az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi kamerák általi megfigyelés útján gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről.

(5) Az elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésre az MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

4./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Rác Anikó polgármester: következő a csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményében. Az óvoda vezetője kérte beadványban, hogy a testület engedélyezze a maximális óvodai csoportszám átlépését a következő, 2023/24-es évre vonatkozóan, erről szól az előterjesztés. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, kérem elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Szilágyi-Milák Éva képviselő visszatér az ülésre, így 9 képviselő van jelen.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai Bizottság 5 igennel támogatja a határozati javaslat elfogadását. A bizottság a részleteket látva azzal a javaslattal fordul majd később a Képviselő-testülethez, hogy a beiratkozáskor mivel már új és önálló bölcsődénk van, vegye figyelembe majd mindkét intézményvezető, hogy jelenleg az óvodában 17 bölcsődés korú gyermek fogja megkezdeni a szeptemberi nevelési évet és azt gondolom, hogy mindnyájunk érdeke, hogy a bölcsődés korú derecskei gyerekek a bölcsődébe járjanak, az óvodáskorúak pedig óvodába. Derecskén az óvodáskorúak létszáma 12 csoportban egész jó átlagléttszámmal, de egy elég magas, így is 24 és feles átlagléttszámmal végül is megfelel a férőhelyek számának, úgyhogy ezt majd mindenképpen a jövő februári beiratkozás engedélyezésekor figyelembe kell vennünk. Köszönöm.

Rác Anikó polgármester: van-e ehhez más hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslatnak az elfogadása következik. Aki egyetért vele, hogy a Mese-Vár Óvoda intézményben a maximális csoportlétszám csoportonkénti 20%-kal való túllépését engedélyezze a Képviselő-testület a következő nevelési évre vonatkozóan, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

238/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz - figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében foglaltakra -, hogy engedélyezi a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézményben a maximális csoportlétszám csoportonkénti további 20%-kal való túllépését a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

5./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

Rácz Anikó polgármester: a következő napirendi pont a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának ügyrendje. A Devag Felügyelő Bizottsága május 18-án tartotta az Alakuló ülését, ahol megválasztották a Felügyelő Bizottság elnökét és ezen az Alakuló ülésen a Felügyelő Bizottság ügyrendjét is elfogadták. Ügyvezető úr beadványában szerepel a Felügyelő Bizottság Alakuló üléséről felvett jegyzőkönyv és itt van az ügyrend is. A határozati javaslat ennek az ügyrendnek az elfogadásáról szól. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: 5 igennel elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testület felé. Elnöknek ezen az ülésen Nagy Károlyt választotta a Felügyelő Bizottság.

Rácz Anikó polgármester: van-e ehhez a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor aki elfogadja a Felügyelő Bizottság ügyrendjét, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

239/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Felügyelőbizottságának Ügyrendjét – a határozat mellékletében foglalt tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

6./ A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala

Rácz Anikó polgármester: és akkor én átugrottam itt egy napirendi pontot, a védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatalát, most az következik. Mint mindannyiunk előtt ismert, ugye július 1-jétől az állam veszi át a védőnői ellátást. Korábban a települési önkormányzatok biztosították, de ez a szerződés június 30. napjával hatályát veszti. Az önkormányzatoknak ingyenesen át kell adniuk az ingó és ingatlan vagyonukat a védőnői ellátás biztosításához, tehát azt az ingó és ingatlan vagyont, amely eddig is a védőnői ellátásra szolgált 2022. december 31-én, azt ettől a feladattól nem vonhatja el a települési önkormányzat. A Debreceni Egyetem Klinikai Központ lesz az a szerv, aki a védőnőket felügyelni fogja. Ők június 8-án küldték meg a haszonkölcsön szerződés tervezetét, és ehhez egy hét állt rendelkezésre, tehát június 15-ig lehetett észrevételeket tenni a szerződéssel kapcsolatban. A

szerződés az ingó- és ingatlanvagyonnak az átadásáról és a rezsi díjaknak egy későbbi külön szerződésben való rögzítéséről ír, tehát ezt véleményeztük. Azon kívül, amit megkaptunk a szerződésben, ezen kívül még parkolóról, a téli síktalanításról, takarítási feladatokról és még sok minden egyébbel egészítettük ki, ami az eredeti szerződés tervezetben nem volt benne. Időközben volt egy önkormányzatoknak, polgármestereknek, az önkormányzatokért felelős államtitkár volt jelen, és ő adott tájékoztatást egy Berettyóújfaluban megtartott összejövetelen. Ott felmerült kérdésként a polgármesterek részéről a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatban sok minden, hasonló, mint ami itt nálunk is felmerült, és ott Dukai Miklós államtitkár kérdésre azt a választ adta, hogy a rezsidíjakat azt meg fogják kapni az önkormányzatok. Az egyebeket is, ugye ami nekünk is kérdésként szerepel, megkérdeztem én is, és azt mondta, hogy próbáljunk ebben a haszonkölcsön szerződésben, amit fontosnak tartunk, kitérni, meglátjuk, hogy milyen válasz érkezik, ez még most nem érkezett vissza a testületi ülésig. Ezt az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: 5 igen szavazattal elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot az ingatlan átadásával kapcsolatban.

Rácz Anikó polgármester: ezt követően a Családügyi Bizottság tárgyalta.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: elfogadásra javasolja a bizottság.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e a haszonkölcsön szerződéssel kapcsolatban, vagy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, felvetés? Amennyiben nincsen, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

240/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői ellátás átadás-átvételével kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján 2023. július 1. napjával biztosítania szükséges a Magyar Állam számára a 2023. június 30. napján a területi védőnői ellátásra szolgáló ingó- és ingatlan vagyonának ingyenes használatát a feladatok ellátásáig.
2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény végrehajtása érdekében a Magyar Állam képviseletében eljáró Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.), mint illetékes irányító vármegyei intézmény részére – a vármegyei védőnői feladatok ellátása céljából - haszonkölcsön szerződés megkötése útján

2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja:

- a) a Derecske a Derecske, belterület 1578/5 helyrajzi számú, a természetben Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatt lévő, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő épületben (felépítményben) lévő alábbi helyiségeket:
- váró: 37,16 m²
 - tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
 - terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
 - védőnői munkaszoba: 18,07 m²
 - babakocsi tároló: 5,58 m²
 - öltöző: 5,12 m²
 - közlekedő: 1,82 m²
 - dolgozói illemhely: 1,20 m²
 - gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
 - gyermek illemhely: 1,06 m²
 - akadálymentes előtér: 4,29 m²
 - akadálymentes illemhely: 5,45 m², valamint
- b) a területi védőnői ellátást szolgáló, az ellátás biztosításához szükséges, a haszonkölcsön-szerződés mellékletét képező kimutatásban szereplő ingóságokat.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti szerződéses feltételeket tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. július 1.

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000, képviseli: Rác Anikó polgármester), mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**,

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról 2023. június 30. napjáig.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFÖ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönnevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Derecske Város Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi jelen Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Derecske, belterület 1578/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönnevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

A védőnői ellátás céljára kijelölt 114,91 m² ingatlanrészt, amely áll az alább felsorolt helyiségekből:

- váró: 37,16 m²
- tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
- terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
- védőnői munkaszoba: 18,07 m²
- babakocsi tároló: 5,58 m²
- öltöző: 5,12 m²
- közlekedő: 1,82 m²
- dolgozói illemhely: 1,20 m²
- gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
- gyermek illemhely: 1,06 m²
- akadálymentes előtér: 4,29 m²
- akadálymentes illemhely: 5,45 m².

A Kölcsönnevő tudomásul veszi, hogy az akadálymentes előtér – amely a védőnői épületrészt és a házi gyermekorvosi épületrészt köti össze, valamint az akadálymentes illemhely a védőnői ellátást végzők és az ellátást igénybe vevőkön kívül az épületben működő házi gyermekorvosi ellátást végzők és az ellátást igénybe vevők részére történő használatot egyaránt biztosítja.

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. ~~A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.~~ Az ingatlanhoz felfestett parkoló nem tartozik.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti,

a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi ~~díjakról~~ díjak (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) megtérítésének módjáról, a takarítási feladatok végzéséről külön megállapodásban rendelkeznek, amelyek költségeit a Kölcsönvevő viseli 2023. július 1-jétől.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék elszállításáról*, elszállítására vonatkozó szerződés hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval történő megkötéséről. A Kölcsönvevő az arányos díj Kölcsönadó részére történő megfizetésére köteles.

4. Kölcsönadó gondoskodik ~~a parkgondozási, illetve~~ a szezonálisan felmerülő, az épület előtti terület *hóeltakarítási és síktalanítási feladatok* feladatainak elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok folyamatos, zavartalan, biztonságos működését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység elvégzése, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok pótlása.

7. A Kölcsönvevő feladata és költsége az ingatlan alkotórészei és tartozékai folyamatos karbantartása, a szervizelési, javítási és fertőtlenítési munkálatok elvégzése, pótlása. A Kölcsönvevő feladata az időszakos tisztasági festés saját költségen történő elvégzése.

8. A Kölcsönvevő köteles gondoskodni a tevékenység végzéséhez kiadott működési engedélyben előírt feltételek biztosításáról.

9. A Kölcsönvevő köteles az ingóságokban bekövetkezett változásokról évente leltárt készíteni, a selejtezés szükségességét előzetesen az önkormányzatnak bejelenteni.

10. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni. A Kölcsönvevő köteles az átadott épületrészben bekövetkezett kárt a Kölcsönadó felé haladéktalanul bejelenteni, tekintettel arra, hogy a Kölcsönadó az egész épületre vonatkozóan rendelkezik vagyonbiztosítással.

11. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

12. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

13. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyonbiztosítással rendelkezik. ~~–, illetve~~ A Kölcsönvevőt terheli a feladat-ellátási tevékenységgel összefüggő felelősségbiztosítás megkötése, arra a Kölcsönadó felelősség-biztosítást nem köt. A Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli. A Kölcsönadó feladata a vagyonvédelmi rendszer működtetése és karbantartása és viseli annak költségeit.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik. Felek a birtokbaadáskor rögzítik a közüzemi óraállásokat.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat-

és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: Dr. Papp Csaba, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Telefon: 06/54/410-078

E-mail: csizmadia.szilvia@derecske.hu

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlan és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Kelt:.....

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőtében:

Kölcsönvevő képviselőtében:

.....
Rác Anikó
polgármester

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Jogi ellenjegyző:

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Csorvasiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Sorszám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerezési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol ingóság található)
1.	ágytakaró	Vonalkód742009100 9201 LeltáriszámKE-74 Nyilvántartási szám0070		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
3.	windows xp home oem hun	Vonalkód300201006 0320 LeltáriszámKE-300 Nyilvántartási szám1366		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
4.	számítógép P.IV gigabyte g31, core2duo27	Vonalkód304201006 1720 LeltáriszámKE-304 Nyilvántartási szám1370	00174-039- 915-706	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
5.	carina tip.számítógé pasztal	Vonalkód334201102 2220 LeltáriszámKE-334 Nyilvántartási szám1400		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

6.	nyitott pole	Vonalkód335201102 2220 LeltáriszámKE-335 Nyilvántartási szám1401		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
7.	nyitott pole	Vonalkód336201102 2220 LeltáriszámKE-336 Nyilvántartási szám1402		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
8.	nyitott pole	Vonalkód337201102 2220 LeltáriszámKE-337 Nyilvántartási szám1403		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
9.	nyitott pole	Vonalkód338201102 2220 LeltáriszámKE-338 Nyilvántartási szám1404		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
10.	úszópole	Vonalkód339201102 2220 LeltáriszámKE-339 Nyilvántartási szám1405		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
11.	napágy romance zöld	Vonalkód398201110 2020		1					4130 Derecske,

		LeltáriszámKE-398 Nyilvántartási szám1476							Rákóczi út 3- 5.
12.	tárgyalóasztal I	LeltáriszámKE-581		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
13.	irattartó szekrény	LeltáriszámKE-595		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
14.	látásvizsgáló tábla Kettesy	Vonalkód603199705 1220 LeltáriszámKE-603 Nyilvántartási szám6013		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
15.	számítógép asztal	Vonalkód617200001 2820 LeltáriszámKE-617 Nyilvántartási szám6026		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
16.	íróasztal	LeltáriszámKE-623		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
17.	ruhas szekrény	Vonalkód644199801 0120 LeltáriszámKE-644		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

		Nyilvántartási szám6053							
18.	polyózoasztal	Vonalkód717199801 0120 LeltáriszámKE-717 Nyilvántartási szám6125	5					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.	
19.	vizsgálóasztal	Vonalkód719199801 0120 LeltáriszámKE-719 Nyilvántartási szám6127	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.	
20.	Csecsemő mérleg	Vonalkód721200601 1020 LeltáriszámKE-721 Nyilvántartási szám6129	3					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.	
21.	állófogas	Vonalkód722199801 0120 LeltáriszámKE-722 Nyilvántartási szám6130	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.	
22.	falifogas	Vonalkód727199801 0120 LeltáriszámKE-727 Nyilvántartási szám6131	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.	

23.	fütes	Vonalkód729199801 0120 LeltáriszámKE-729 Nyilvántartási szám6132		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
24.	függönykarni s	Vonalkód731199801 0120 LeltáriszámKE-731 Nyilvántartási szám6133		3					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
25.	hosszmérce	Vonalkód735199801 0120 LeltáriszámKE-735 Nyilvántartási szám6135		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
26.	íróasztal	Vonalkód736199801 0120 LeltáriszámKE-736 Nyilvántartási szám6137		5					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
27.	kanapé	Vonalkód741199801 0120 LeltáriszámKE-741 Nyilvántartási szám6138		6					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
28.	lóca	Vonalkód743199801 0120		1					4130 Derecske,

		LeltáriszámKE-743 Nyilvántartási szám6140							Rákóczi út 3- 5.
29.	személymérle g	Vonalkód744199801 0120 LeltáriszámKE-744 Nyilvántartási szám6141	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
30.	kartonozó szekrény	Vonalkód745199801 0120 LeltáriszámKE-745 Nyilvántartási szám6142	2						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
31.	nylon függöny	Vonalkód753199801 0120 LeltáriszámKE-753 Nyilvántartási szám6146	4						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
32.	sötételőfüggő ny	Vonalkód758199801 0120 LeltáriszámKE-758 Nyilvántartási szám6147	4						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
33.	szőnyeg	LeltáriszámKE-767	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

34.	vérnyomásmérő Omron	Vonalkód7681998010120 LeltáriszámKE-768 Nyilvántartási szám6149		2				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
35.	szekrény	Vonalkód7951999111220 LeltáriszámKE-795 Nyilvántartási szám6104		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
37.	hűtőszekrény	Vonalkód9622006121420 Leltáriszám: 1023	GVY57AA	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
38.	hallásvizsgáló	Vonalkód1024198807252 Leltáriszám 1024		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
39.	hűtőszekrény	Vonalkód1772002061220 LeltáriszámKE-177	HTK70AA	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
40.	Nemzeti Népegészségügyi 2:G21égügyi Központtól térítés mentesen kapott 4 db laptop	Leltáriszám:2021/12/215/59 Vonalkód:2021122155920		4				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

41.	2 db Pendrive 16Gb, 64 Gb	Leltáriszám:2021/12 /20/41 Vonalkód:20211220 41202			2			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
42.	Vetítéváson 1 db	Leltáriszám:2020/12 /22/40 Vonalkód:20201222 40201	191100873	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
43.	Projektor Epson EB- S05 SVGA 1 db	Leltáriszám:2020/12 /209/39 Vonalkód:20201220 93920	V11H83804 4	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
44.	Belgyógyásza ti vizsgalóágy 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/38 Vonalkód:20201222 83820		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
45.	Biztonsági zárral felszerelt fém szekrény 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/37 Vonalkód:20201222 83720		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
46.	Szék kórtermi támlás króm (11 db)	Leltáriszám:2020/12 /228/36 Vonalkód:20201222 83620		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
47.	Műszerasztal 50*80 (kerekes) 2 db	Leltáriszám:2020/12 /228/35 Vonalkód:20201222 83520		2				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
48.	Zanussi hűtőszekrény	Leltáriszám:3551 Vonalkód:35512018 02072	33600825	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

49.	Látásvizsgáló LANG stereo test II	Leltáriszám:4042 Vonalkód:40422018 11292		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
50.	EDAN Ultrasonic ultrahangkés zülék	Leltáriszám:3454 Vonalkód:34542017 05102	304147- m16c12080 009	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
51.	Szűrőaudiom eter 9000	Leltáriszám:3344 Vonalkód:33442016 11102	1609EAT4 23694	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
52.	Vezetékes egér	Leltáriszám:2724 Vonalkód:27242015 12152	X74436307 352	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
53.	Samsung M2885 FW nyomtató	Leltáriszám:2691 Vonalkód:26912015 12072	071JBJDF A000452	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
54.	4 fiókos számítógép asztal klaviatúra tartóval	Leltáriszám:2429 Vonalkód:24292015 04012		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
55.	FŐZŐLAP- SENCOR SC/1/03	Leltáriszám:2181 Vonalkód:21812015 03312	2014150005	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
56.	MIKROHUL LÁMÚ SÜTŐ-	Leltáriszám:2180 Vonalkód:21802015 03312	50130577	1				4130 Derecske,

	GORENJE MO17										Rákóczi út 3- 5.
57.	Hallásvizsgáló	Leltáriszám:2138 Vonalkód:21382014 12312	5809-85278	1							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
58.	Magzati szívhangvizsg áló	Leltáriszám:2137 Vonalkód:21372014 12312	FC1310100 530	1							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
59.	Vércukor mérő	Leltáriszám:2136 Vonalkód:21362014 12312		1							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
60.	Színlátásvizsg áló könyv	Leltáriszám:2135 Vonalkód:21352014 12312		1							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
61.	Kullancskisze dő csipesz	Leltáriszám:2134 Vonalkód:21342014 12312		1							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
62.	Nőgyógyászati vizsgálóasztal	Leltáriszám:2133 Vonalkód:21332014 12312		1							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
63.	Lázmérő	Leltáriszám:2132 Vonalkód:21322014 12312	511	1							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

64.	Olló	Leltáriszám:2131 Vonalkód:21312014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3/ -5.
65.	Szekrény	Leltáriszám:2130 Vonalkód:21302014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
66.	Személymérle g	Leltáriszám:2129 Vonalkód:21292014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
67.	Csecsemő hosszmérő	Leltáriszám:2128 Vonalkód:21282014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
68.	Fonendoscop	Leltáriszám:2127 Vonalkód:21272014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
69.	Orvosi íróasztal	Leltáriszám:2125 Vonalkód:21252014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
70.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2451 Vonalkód:24512015 04292		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
71.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2450 Vonalkód:24502015 04292	93400201K K	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

72.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2449 Vonalkód:24492015 04292		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
73.	Nokia mobiltelefon	Leltáriszám: 2021/12/227/58 Vonalkód: 2021122275820	16QENB01 A08	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
74.	ACCU- CHEK Active vércukorszint mérő 15 db	Leltáriszám:4038 Vonalkód:40382018 08152	GB1133355 2	2				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
75.	M3 felkaros vérvnyomásmé rő 15 db	Leltáriszám:4039 Vonalkód:40392018 08152	2017091403 9VG	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
76.	BF5II Testösszetétel elemző 8db	Leltáriszám:4041 Vonalkód:40412018 08152	201711- 00588FB,B F511	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

Az Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl.

garancialevél):.....
.....
.....
.....

Felek a birtokbaadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

7./ Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

Rác Anikó polgármester: a 7./ napirendi pont következik, javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására. A szerződés szerint a Devag biztosítja az intézményi gyermekétkeztetést és a szociális étkeztetési feladatot. Mindannyiunk előtt ismert a rezsiköltségeknek, az élelmiszer nyersanyag áraknak és a rezsiköltségeknek az emelkedése, illetve ennek a mértéke. Az áremelkedések miatt a Devag étkeztetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása folyamatosan és nagymértékben veszteséget termel. A Képviselő-testület tavaly már tárgyalta ezt a problémát, akkor kompenzációval igyekezett enyhíteni a Devag veszteségeit év végén. Most a Devag ügyvezetője mind a nyersanyagnorma mind a rezsiköltségek 20%-os emelésére tesz javaslatot. Ezt a megkeresést több egyeztetés is követte, és ezeknek az egyeztetéseknek az eredménye az előterjesztés, amely az önkormányzat által a Devag felé fizetendő szolgáltatási díjnak a 2023. január 1-jétől visszamenőleg történő 20%-os megemelését tartalmazza. Ehhez ugye az önkormányzatnak saját erőt kell hozzátennie, nem is keveset, a normatíva többlet levonása után 18,7 millió Ft önkormányzati saját erőt kell biztosítani a gyermekétkeztetés tekintetében. A szociális étkeztetés szolgáltatási díjainak emelése esetén július 1-jétől tesz javaslatot az emelésre, itt szintén 20%-os mértékben, ez 4.370.000 Ft fedezetet igényel. Ezt csak részben fedezi a szülők által befizetett térítési díj, hiszen ehhez állami támogatást is kap az önkormányzat, illetve ezt kell még önkormányzati saját erővel kiegészíteni mind a gyermekétkeztetés, mind a szociális étkeztetés esetén. Szeptember 1-jétől térítési díj emeléssel számolunk, amit majd a július végi képviselő-testületi ülésen tárgyalunk. Fontos még azt megjegyezni, hogy októberben lesz normatíva felmérés, amelybe az emelt összegű szolgáltatási díjak kerülnek majd benyújtásra és plusz állami normatívára számíthat majd az önkormányzat. Nem tudjuk még, hogy ez a 18,7 millió forint az részben vagy egészben állami támogatásként pótol-e ebbe az összegbe, erről november 30-ig dönt majd az illetékes miniszter. Ezt az előterjesztést is a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: mindkét határozati javaslatot a polgármester asszony által elmondottak szerint elfogadásra javasolja a bizottságunk.

Rác Anikó polgármester: köszönöm. Van-e ehhez a napirendi ponthoz más kérdés, hozzászólás? Akár ügyvezető úrhoz, akár hozzám?

Porkoláb Gyula alpolgármester: tehát minden év októberéig kellene a Képviselő-testületnek a közétkeztetési szolgáltatás díjainak a módosítását elfogadni. Ez tavaly évben nem történt meg, emiatt ebben az évben, sőt, lehet mondani, tavaly október óta a Devag Kft. havonta több millió forintos veszteséget volt kénytelen elviselni. Ez az előterjesztés most azért van előttünk, mert ezt próbáljuk kompenzálni. Én úgy gondolom, hogy erre oda kell figyelni, tehát ebben az évben októberig még egyszer meg kell nézni. Tudjuk, hogy milyen mértékben emelkedtek az élelmiszer árak, az energiaárak, emiatt szükséges most ez a 20%-os emelés. Reméljük, hogy ez az infláció megáll, és akkor nem kell ilyen mértékben emelni. Köszönöm.

Rácz Anikó polgármester: amennyiben nincsen más hozzászólás, kérdés, akkor a határozati javaslatoknak az elfogadása következik. Az első határozati javaslat az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozik. 2023. január 1-jétől visszamenőleges 20%-os emeléshez 18.755.993 Ft fedezetet biztosít a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

241/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltakra - úgy határoz, hogy az **intézményi gyermekétkeztetés** biztosítására vonatkozóan, Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletét képező „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási díjának 2023. január 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 18.755.993 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása” című dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
gyermek- és diákétkeztetés ellátására
8. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000

képviseli: Rácz Anikó polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

cégjegyzékszám: 09-09-017153

adószám: 18552825-2-09

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000

képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglaltak alapján helyi közfeladatként gondoskodik a gyermekjóléti szolgáltatásról, ellátásról. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat gondoskodik az intézményi gyermekétkeztetésről. Ennek alapján az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá Derecske Város közigazgatási területén a tankerületi központ részeként működő oktatási intézményben (általános iskola, középiskola) az intézményi gyermekétkeztetésről Derecske Város Önkormányzata köteles gondoskodni.
- 2) Az 1. pontban foglalt közfeladat biztosítása érdekében a Megrendelő és a Közzolgáltató egymással 2018. december 21-én 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) kötött.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.) Szerződő felek 2023. január 1. napjától az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg azaz, hogy a kimutatásban szereplő diétás étkeztetések szolgáltatási díját 2023. április 1-jétől tekintik hatályosnak.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnormát, a tálalást, mosogatást és az egyéb rezsi-költségeket, valamint a kiszállítást.

- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek pontot az alábbi 10. ponttal kiegészítik:

„8.) A 2. pontban foglaltaktól eltérően 2023. január 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időszakra esedékes szolgáltatási díjat – kivéve a diétás étkeztetések szolgáltatási díját – a Közzolgáltató a jelen szerződésmódosítás megkötését követően jogosult a Megrendelő felé egy összegben leszámlázni.”

- 5) A Felek a 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Közzolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. január 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják azzal, hogy a diétás étkeztetéseknél a Közzolgáltatási szerződés 7. számú módosításában meghatározottak szerint veszik figyelembe a szolgáltatási díjak mértékét.
- 6) A jelen szerződés módosítás a Közzolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
- 7) A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8) A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (VI. 29.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Közzolgáltatót illeti meg.

D e r e c s k e, 2023.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Intézményi gyermekétkeztetés
2023. január 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak, míg a
a diétás étkeztetés esetében 2023. április 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak
 (adatok: Ft-ban)

Bölcsődei ellátás (napi 4xétkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	136		
tízórai	10	59		
ebéd	50	295		
uzsonna	17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	590	159	749
rezsi költség		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	100		
ebéd	62	326		
uzsonna	19	100		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezsi költség		671	181	852
Kft által számlázandó		1197	323	1 520

Óvodai ellátás diétás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

Óvodai ellátás diétás (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700

rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	145		
ebéd	55	347		
uzsonna	22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	631	170	801
rezsi költség		691	187	878
Kft által számlázandó		1 322	357	1 679

**1-5 osztályos diétás
(3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		347	94	441
rezsi költség		631	170	801
Kft által számlázandó		978	264	1 242

**1-5 osztályos diétás
(1x étkezés ebéd)
napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	135		
ebéd	64	478		
uzsonna	18	135		
alapanyagnorma összesen	100	748	202	950
Rezsi költség		696	188	884
Kft által számlázandó		1 444	390	1 834

6-8 osztályos *diétás*
(3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	478	129	607
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1110	300	1 410

6-8 osztályos *diétás*
(1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Középiskolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-------------	----------------	-----	-----------------

alapanyagnorma összesen		492	133	625
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	136		
tízórai	10	113		
ebéd	44	497		
vacsora	34	384		
alapanyagnorma összesen	100	1130	305	1 435
rezsi költség		892	241	1133
Kft által számlázandó		2 022	546	2 568

Kollégiumi ellátás *diétás* étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	126		
tízórai	10	126		
ebéd	46	551		
vacsora	34	416		
alapanyagnorma összesen	100	1219	329	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
Kft által számlázandó		2 737	739	3 476

Középiskolai ellátás 9-12. osztályos *diétás* étkezés (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Rácz Anikó polgármester: köszönöm, s a következő pedig a szociális étkeztetésre vonatkozik, ez a kettős határozati javaslat. Itt 2023. július 1-jétől történő megemelésről szól a határozati javaslat. Az ehhez szükséges 4.370.000 Ft fedezetet ugyancsak a felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

242/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1-jétől a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) integrált **szociális étkeztetésre** – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 122/A. § (1) bekezdésére és a (2) bekezdés c) pontjára – Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86., valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között szerződéses szolgáltatás keretében, 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra megkötött Közzolgáltatási szerződést – a határozat mellékletében foglalt „Közzolgáltatási szerződés 5. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület a szociális étkeztetés szolgáltatási díjának 2023. július 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 4.370.000 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közzolgáltatási szerződés 5. számú módosítása című dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 5. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviselője: Rácz Anikó polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről:

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

Adószáma: 15833291-1-09

Bankszámlaszáma: 11738118-15833291-00000000

Képviselője: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

mint Intézmény, a továbbiakban: **Intézmény**,

harmadrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4130 Derecske Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Bankszámlaszáma: 11738118-20020464 OTP Bank Nyrt.

Képviselője: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Szolgáltató, a továbbiakban: **Szolgáltató**

együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 232/2016. (X. 27.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)

- a) 57. § (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetést Derecske ellátási területtel,
- b) 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti házi segítségnyújtást Derecske ellátási területtel,
- c) 57. § (1) bekezdés h) pontja szerinti támogató szolgáltatást Derecske, Konyár, Sáránd ellátási területtel,
- d) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősek nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- e) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés b) pontja szerinti pszichiátriai betegek nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- f) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fogyatékos személyek nappali ellátását Derecske és Konyár ellátási területtel

2017. január 1-jétől Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba történő integrálással biztosítja.

Az Szt. 122/A. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény

fenntartója vagy az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény által biztosítandó egyes szolgáltatásokat intézményen kívüli szervezet igénybevételével – legfeljebb ötéves időtartamra kötött szerződés alapján – elvégeztetheti. Az Szt. 122/A. § (2) bekezdés c) pontja szerint ilyen szerződéses szolgáltatásnak minősül az étkeztetés biztosítása.

Az Intézmény, mint önállóan működő, azonban önálló gazdálkodási jogkörrel nem rendelkező költségvetési szerv az étkeztetés biztosítására főzőkonyhával nem rendelkezik.

Az Önkormányzat – figyelemmel az Szt. 122/A. § (1) bekezdésre és a (2) bekezdés c) pontjában, valamint az előző bekezdésben foglaltakra - 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba integrált étkeztetést szerződéses szolgáltatás keretében a 100 %-os arányban tulajdonában lévő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint Szolgáltatóval biztosítja a 2018. december 21-én megkötött Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) alapján.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pont 1. pontjában foglalt szolgáltatási díjak összegét 2023. július 1. napjától megemelik.

3. A 2. pontban foglaltakra figyelemmel a Szerződő Felek a Közzolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pontjának 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok

1. A Szolgáltató a jelen szolgáltatási szerződés keretében biztosított tevékenységéért szolgáltatási díjra jogosult. A Szerződő Felek a szolgáltatási díj egységárát 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint határozzák meg:

a) **Napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**

Kiszállítás költsége: bruttó 80 Ft/adag.

b) **Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- **tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap**
- **ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap**
- **uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.**

c) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**

d) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- **tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap**
- **ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap**

- *uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.*

A Szerződő Felek az általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései alapján veszik figyelembe.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnorma költségét, a rezsi költségeket, valamint a c) és d) pontok esetében a kiszállítás költségét.

4. A jelen szerződés módosítás a Közzolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
5. A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
6. A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (VI. 29.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Intézményt, 1 (egy) példány a Szolgáltatót illeti meg.

D e r e c s k e, 2023.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Rác Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

.....
Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ
képviseli:
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

8./ Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása

Rác Anikó polgármester: 8./ napirendi pont következik, a Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása. A Debreceni Vízmű Zrt. kereste meg Derecske Város Önkormányzatát, hogy egy közgyűlés tartása nélküli határozathozattal kezdeményezzen. Ennek a témája, napirendje a Devizép Közüzeti Szolgáltató Kft. 10%-os mértékű tulajdonrészének, üzletrészének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása. Mivel tulajdonostársak vagyunk, ezért az üzletrész megvásárlásáról a derecskei Képviselő-testületnek is döntenie kell. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést is.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot, hogy elfogadom szavazattal támogassa polgármester asszony az üzletrészt megvásárlását.

Rác Anikó polgármester: tehát itt a Debreceni Vízmű Zrt. a Devizép Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek a 10 % mértékű üzletrészét vásárolja meg 6.000.000 forint ellenértékért, és itt, hogy az elfogadom szavazattal támogassa ezt Derecske Város Önkormányzata, ehhez szükséges a döntés. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e más hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincsen, aki elfogadja, hogy támogassuk az üzletrész megvásárlását, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

243/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyetért a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének alábbi határozati javaslatával.

Feljogosítja a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi írásheli közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „elfogadom” szavazatával támogassa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslata:

1. *A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt., mint társtulajdonos általi megvásárlását 6.000.000 Ft ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz (egyszemélyes társaság).*

2. *A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.*

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntést és a szavazólapot a Debreceni Vízmű Zrt. részére küldje meg.

Határidő: 2023. július 5.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

9./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Rácz Anikó polgármester: 9./ napirendi pont Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata. Ugye ezt törvény írja elő a települések számára, hogy Helyi Esélyegyenlőségi Programot készítsenek, ezek a programok 5 évre szólnak és öt évente kell újat készíteni és két évente felülvizsgálni. Ez az új Helyi Esélyegyenlőségi Program, azaz HEP, ez a 2023-2028 közötti időszakra vonatkozik, ezt egy Belügyminisztérium által készített módszertani útmutató alapján készítette el a polgármesteri hivatal munkatársa, esélyegyenlőségi referense, Szöllősi Judit, akinek a munkáját a módszertani munkatárs is megdicsérte. Ezúton is szeretnénk neki mi is megköszönni, ez egy 175 oldalas dokumentum, ez a Helyi Esélyegyenlőségi Program. Mind a három bizottság tárgyalta a programnak a felülvizsgálatát, időben először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: megtárgyalta a bizottság, részletesnek, átfogónak ítélte meg és elfogadásra javasolja.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a Humánpolitikai Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Rácz Anikó polgármester: van-e a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatban kérdés? Ezt ugye nem írásban kaptuk meg, mivel hatalmas mennyiség. Amennyiben nincsen, akkor a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása következik, ahogyan említettem, ez a 2023-2028 közötti évekre vonatkozik. Aki elfogadja, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

244/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Derecske Város Önkormányzata 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 141/2020. (VII. 9.) KT számú határozatával elfogadott, Derecske Város Önkormányzata 2020-2025 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felélős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: -

10./ Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában

Rácz Anikó polgármester: a következő a 10./ napirendi pont, megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, közösségi média felületek és a weblap kezelése tárgyában. Ugye még a márciusi testületi ülésen döntöttünk arról, illetve tárgyaltuk az önkormányzat kommunikációs lehetőségeit, felületeit. Akkor ugye számba vettük, hogy milyen eszközök állnak rendelkezésre. Akkor ugye megállapításra került, hogy széles az eszközöknek a tárháza, hisz a tévéadástól a havit lapon át a honlapig, a hivatalos Facebook-oldalig, applikációig sok minden eszköz a rendelkezésünkre áll. Amiben még van hova fejlődni, vagy van mit javítani az az, hogy ezeket a felületeket friss hírekkel, tartalmakkal, híradásokkal, közérdekű adatokkal sűrűbben, aktívabban kell ellátni, tehát az emberek, a közvélemény tájékoztatása érdekében, és célszerű ezeket a felületeket összefogni. Két bizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést, időben először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a megbízási szerződés megkötését elfogadásra javasolja a bizottságunk. Bízunk benne, hogy ezzel, ahogy polgármester asszony is elmondta, megfelelő információhoz jutnak a derecskei lakosok, a hírek hamarabb eljutnak a derecskei lakosokhoz. Úgy gondolom, hogy a mai világban már ezek az elektronikus hírközlő eszközök nagyon fontosak minden lakosnak, felhasználónak.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a bizottságunk is elfogadásra javasolja és mi is kiemeltük belőle azt a fontos részt, hogy végül is ugyanazok a szakemberek, akik eddig az újságot és a televíziós műsorkészítéssel foglalkoztak, most egy picit, ezt az anyagot, ezeket a fontos dolgokat, amik a városban történnek a facebook, illetve egyéb lehetőségeket kihasználva, egyperces, rövid, gyors hírek formájában is legyártják majd. Úgyhogy ez a mai világban elengedhetetlen, ez a gyors és azonnali elérés. Köszönöm.

Rácz Anikó polgármester: úgy gondolom én is, hogy minden korosztály, minden réteg megtalálhatja a maga számára legjobb vagy legszimpatikusabb forrást. Valaki az újságot olvassa el, valakinek már azok túl hosszúak, vagy túl későn van, tehát szükség van arra, hogy akár rövidebb és azonnali tájékoztatást kapjanak az érdeklődők, illetve hát itt a frissesség is nagyon fontos szempont a közösségi médiában. Kérdés van-e szerződéssel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor a határozati javaslatnak az elfogadása következik. Aki egyetért vele, hogy megbízási szerződést kössünk a DONO TE LIBRO Kft.-vel a social média felületek, illetve a weblap kezelése tárgyában nettó 250.000 Ft + áfa, azaz mindösszesen bruttó 317.500 Ft megbízási díjért az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés szerint, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

245/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviseli: Rácz Anikó polgármester) megbízási szerződést köt a DONO TE LIBRO Kft. (4150 Püspökladány, Szent István u. 50., képviseli: Sári Andrea ügyvezető)-vel 2023. július 01. napjától határozatlan időre kommunikációs tanácsadás, social media felületek és weblap kezelés tárgyban havi nettó 250. 000,- Ft/hó + Áfa azaz mindösszesen bruttó 317. 500,- forint megbízási díjért a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megbízási szerződésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület a megbízási díj 2023. július 1-jétől történő biztosításához szükséges bruttó 1. 587. 500,- Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., Adószám: 15728427-2-09, Törzskönyv: 728427, képviselője: Rácz Anikó polgármester) mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

DONO TE LIBRO Kft. (székhely: 4150 Püspökladány, Szent István u. 50., adószám: 26364267-2-09, bankszámlaszám: 61400155-00356624, képviseli: Sári Andrea ügyvezető) mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

együttesen mint Szerződő felek között a következő feltételekkel:

PREAMBULUM:

Derecske Város Önkormányzata 2023. július hó 01. napjától kezdődően kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában megbízást ad az alábbi feladatokkal, Megbízott számára.

I.

A Megbízó határozatlan idejű megbízási szerződés keretében megbízza Megbízottat kommunikációs feladatok ellátásával, mely az alábbiak ellátására terjed ki:

1.1. A Megbízó feladatellátásával kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó hírek készítése az elektronikus felületekre, ennek érdekében kapcsolattartás és információk kérése Megbízótól.

1.2. Ügyfélkapcsolati és lakossági felhívások közzététele.

Derecske Város Önkormányzatához és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalhoz érkező, vagy ezen jogi személyeknél keletkező közérdekű információkat, dokumentumokat (pl.: közérdekű, közérdekből nyilvános adatok, pályázati felhívások, stb.) a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa közvetlenül teszi közzé a Megbízó social média felületein és weblapján.

1.3. Kapcsolattartás a Derecske TV szerkesztőjével, az általuk készített hírekből egy-két perces video anyag készítése (5 alkalom) plusz havi 3 önálló 1 perces klip készítése. Havi összesen 8 alkalmas video-klip megjelenés az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületen (melyből 5 átvett TV-s anyag vágott verziója).

1.4. Heti 1-2 video anyag és napi legalább egy írásos friss hír közzététele az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületeken, a város youtube csatornáján.

1.5. A Derecskei Hírek és a Derecske TV. közzététele valamennyi felületen. Az újság cikkeinek külön hírként való megjelentetése. Az elkészült videós médiaanyagok a város Youtube csatornájára való feltöltése.

1.6. Más felületről átvett hírek/érdekességek közzététele.

1.7. A teljes körű feladatvégzés során a kommunikációs stratégiának megfelelően, az egyéb kommunikációs tevékenységgel összhangban kell elvégezni a feladatokat, törekedve a költséghatékonyság megvalósítására. Az integrált kommunikációs feladatok ellátása kiterjed valamennyi jelenleg ismert és a jövőben létrejövő offline és online kommunikációs csatornára és eszközre.

1.8. Megbízó biztosít 1 fő kapcsolattartó személyt, aki minden hét péntek délután 14 óráig írásban elküldi Megbízott részére a következő heti média tartalmakat (video + írásos hír) azokról néhány soros információt és kérés esetén fotót készít egy-egy közleményhez/hírhez.

Kapcsolattartásra jogosult személyek:

A Megbízó részéről:

Név: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Telefon: 06 (54) 410-078

E-mail: balazs.viktoria@derecske.hu

A Megbízott részéről:

Név: Sári Andrea ügyvezető

Telefon:

Email cím: sarretfm@gmail.com, donotelibro@gmail.com

A Szerződő felek megállapodnak abban, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a felek a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a Szerződő feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A szerződés jelen pontjában meghatározott kapcsolattartók személyének, illetve elérhetőségük megváltozásáról a Szerződő felek kötelesek egymást a lehető legrövidebb időn belül értesíteni.

1.9. A teljesítés során elkészített dokumentumok tervezetét Megbízott köteles a Megbízónak előzetesen megmutatni, arról a Megbízó véleményét kikérni, valamint a Megbízó igényei alapján átdolgozni és véglegesíteni.

A teljesítés során a szükséges intézkedéseket a Megbízott kezdeményezi és végzi el.

1.10. Az elkészült dokumentumokról a bemutatást követően a Megbízónak 3 napon belül kell nyilatkoznia azok elfogadhatóságáról, vagy szükség esetén módosításáról.

II. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.

2.2. A Megbízott kötelességet vállal arra, hogy a Megbízotti tevékenységet a vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabályok stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi.

2.3. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában személyesen végzi.

2.4. Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Megbízott kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült feladatrészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben megbízó szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles figyelmeztetéssel élni. A megbízó a jóváhagyásával elkészült feladatokat utólag nem kifogásolhatja.

2.5. Megbízott részt vesz a Megbízó által igényelt egyeztető tárgyalásokon.

2.6. Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.

2.7. Felek a szerződést módosíthatják, ha az adatszolgáltatás hiánya, a körülmények jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya, vagy egyéb körülmény akadályozza, vagy korlátozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a megbízott a szerződés megkötésekor még nem vehetett figyelembe.

2.8. Jelen szerződésnek a teljesítése során Megbízott által vagy az ő közreműködésével létrejött szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megbízó területi korlátozás nélkül kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megbízó jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

III. A megbízás időtartama

3.1. A szerződés határozatlan időre jön létre, melynek kezdő időpontja 2023. július 01. napja.

IV. A megbízási díj és a fizetési feltételek

4.1. A Megbízó jelen szerződésben vállalt feladatok maradéktalan ellátásáért nettó 250.000 Ft/hó + 27% Áfa mindösszesen bruttó 317.500 - Forint/hó, azaz Háromszáztizenhétezer-ötszáz Forint/hó megbízási díjban állapodnak meg. A Megbízott a fenti díjról számlát állít ki havonta a tárgyhót követő 10. napjáig, melyet a Megbízó átutalással, a teljesítést követő 8 munkanapon belül utal át.

V. Megbízás megszűnése, módosítása

5.1. A jelen szerződés megszüntethető

- A felek közös megegyezésével
- Rendes felmondással
- Rendkívüli felmondással.

5.2. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.

5.3. Felek bármikor jogosultak közös megegyezéssel írásban megszüntetni jelen szerződést.

VI. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült esetleges jogviták elbírálására a Megbízó székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet meg.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Derecske 2023. június 29.

.....
Derecske Város Önkormányzata

képviseli:

Rácz Anikó polgármester

Megbízó

.....
DONO TE LIBRO Kft.

képviseli:

Sári Andrea ügyvezető

Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Csorvásiné Kiss Viktória

pénzügyi és adóügyi osztályvezető

11./ Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

Rác Anikó polgármester: következő 11./ napirendi pont Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról. Az I. féléves üléstervben rögzítettük ezt, hogy beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodás címmel szeretnénk ennek a témának egy napirendi pontot szentelni. Itt az előterjesztés végig tekinti az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat. Van benne a Művelődési Központnak egy kérelme is az egyik önkormányzati lakással kapcsolatban, illetve még egy előző képviselő-testületi ülésen merült fel a főtéren található üzletház II. jelű épületben a piaci alapon bérbe adható konferenciaterem és tárgyalóterem bérbeadására vonatkozóan a bérleti díj összege. Erről szól az előterjesztés, ezekről a kérdésekről. Ezt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ennek az előterjesztésnek ugye már I. félévben a Képviselő-testület előtt kellett volna lenni, ez egy igen fontos előterjesztés, hiszen itt a lakásokról, ingatlanokról kapunk tájékoztatást. Az előterjesztésből megtudhatunk információkat a szociális bérlakásokról, a piaci alapon bérbe adható lakásokról, költségelven bérbe adható lakásokról, olyan lakásokról, amit a lakásrendeletünk nem tartalmaz. Ez egy indulása a továbbiaknak, úgy gondolom, az előterjesztés, hiszen fontos felülvizsgálni a lakásrendeletünket, az ingatlan bérbeadásáról szóló rendeletünket. Itt az első határozati javaslatot, mely szerint a beszámolót elfogadjuk, 6 igen szavazattal a bizottságunk elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. A 2. határozati javaslat és a 3. határozati javaslat az a Rákóczi utca 1. szám alatti lakásunkról szól, erről nem szavazott a bizottság, mivel további vizsgálatok szükségesek, hogy vendég lakásnak hagyjuk meg vagy a lakásrendeletünk alapján hosszú távra bérbe adjuk. A 4. határozati javaslat a Szolgáltatóház konferencia terméről és tárgyaló terméről szólt. Itt az a javaslat született, hogy bruttó 5000 Ft/óraért adjuk bérbe ezeket a termeket és július 3. napjától javasoljuk 5000 forintra megemelni, mert eddig alacsonyabb bérleti díj volt. Köszönöm szépen.

Rác Anikó polgármester: kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ahogy azt képviselő asszony is elmondta, nehezen született meg ez az előterjesztés és vannak is hiányosságai, úgyhogy inkább az mondható el róla, hogy kiindulási alap lehet egy későbbi előterjesztéshez. Ez most egy áttekintése elsősorban a lakásoknak. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor az egyes határozati javaslat elfogadása következik. Aki elfogadja az ingatlanokról szóló beszámolót, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

246/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: -

Rácz Anikó polgármester: köszönöm 9 igennel elfogadtuk. A 2-es és 3-as határozati javaslatról nem szavazott a bizottság, és akkor volt egy új javaslat, ezt jegyző asszonyt kérem, hogy ismertesse.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az lenne határozat, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1578/3/A/4 helyrajzi számú, 63,3 m² nagyságú, „lakás” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő lakás tekintetében a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője által benyújtott beadvánnyal kapcsolatban a következő döntést hozza: a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár részéről kerüljön kimutatásra, hogy a rendezvényekhez kapcsolódóan mennyi összegű költséget fordított a vendéglakásoknak az igénybevételére az elmúlt két év kimutatásában és a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatást a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre nyújtsa be, tehát határidő július 31.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm szépen. Még ezt azzal kiegészíteném, hogy a vendégéjszakák számát is, tehát, hogy hány éjszakát voltak, hogy adatokat nyerjünk. Aki ezzel egyetért, amit jegyző asszony ismertetett, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

247/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 1578/3/A/4 helyrajzi számú**, 63,3 m² nagyságú, „lakás” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő lakás tekintetében a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője által benyújtott beadvánnyal kapcsolatban a következő döntést hozza:

a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár részéről kerüljön kimutatásra, hogy a rendezvényekhez kapcsolódóan mennyi összegű költséget fordított a vendéglakásoknak az igénybevételére az elmúlt két év kimutatásában, mennyi volt az igénybe vett vendégéjszakák száma.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tájékoztatást a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Rácz Anikó polgármester: a 4. határozati javaslat pedig akkor a Makkay János téren található üzletház II. jelű épületében lévő piaci alapon bérbe adható konferenciaterem és tárgyalóterem bérbeadására vonatkozik. Hosszan ülésezett a Városfejlesztési Bizottság és ezt is részletesen tárgyalta, és akkor itt egy 5000 Ft/óra bruttó bérleti díjat javasol a konferenciateremre és tárgyalóteremre is és azt, hogy ez július 3. napjától lépjen érvénybe. Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat esetleg? Amennyiben nincsen, aki ezt így elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

248/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében szereplő, 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház II. jelű épületében lévő, piaci alapon bérbe adható konferenciaterem és tárgyalóterem bérbeadására vonatkozóan úgy dönt, hogy 2023. július 3. napjától a **helyiségek bérleti díjának (helyiségbér) összegét az alábbiak szerint határozza meg:**

	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/óra)
Konferencia terem	5.000
Tárgyaló terem	5.000

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyiségek bérbeadására vonatkozó felhívás közzétételéről gondoskodjon a fenti bérleti díj meghatározása mellett.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

12./ A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem

Rácz Anikó polgármester: s akkor még maradunk az ingatlanoknál, a 12./ napirendi pont a Derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelemről szól. Egy derecskei lakos fordult Derecske Város Önkormányzatához ennek a 753-as helyrajzi számú ingatlannak a megvásárlásával kapcsolatban. Ez az ingatlan az Irányi Dániel utcán található.

Luxeder Endre képviselő: ügyrendi javaslatom lenne. Nevezetesen az, hogy ezt a napirendet vegyük le a tárgyalásról, ugyanis a saját Szervezeti és Működési Szabályzatunkat, ha betartjuk, akkor nem tárgyalhatjuk, ha nem tartjuk be, akkor tárgyaljuk, de valószínű, hogy könnyen

beláltható, hogy ütközik a Szervezeti és Működési Szabályzatunknak a helyeiben, amit jeleztem, hozzáteszem, a bizottsági ülésen is, mert ez teljes egészében bizottsági hatáskör, ami kiderül az előterjesztésből. A bizottság döntött, következésképpen nem kompetens a testület, hogy döntsön. Én így gondolom.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm szépen. Igen, ott szóba került, hogy a saját rendelkezéseink szerint 1.000.000 forint értékhatár alatt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, 1.000.000 forint értékhatár felett pedig a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: én javasoltam, hogy a testület elé, tehát figyeltem ezt a szabályt és bele is írtuk, csak ugye az a baj, hogy nem tudjuk, hogy mondjuk egy mostani értékbecslés milyen összeget állapítana meg, ha értékesítésre kijelölné a Képviselő-testület, 1 millió alatti lenne vagy 1 millió feletti, tehát ezt most senki nem tudja megmondani, és én ezért javasoltam KT elé is.

Luxeder Endre képviselő: ha a jogszabályt meg a logikát mereven nézzük, igazad van, jegyző asszony, én is azt mondom. Viszont, teszek egy nagyon-nagyon rendhagyó javaslatot, amit, ha elfogad a testület, biztos, hogy tud dönteni. Amennyiben ennek az értéke 1.000.000 Ft fölötti, én az egyhavi tiszteletdíjamat följánlom a sportesarnokra a jövőben építendő filagória építésének a költségei fedezetére. Ha 1.000.000 Ft alatti, akkor a képviselőtársak, illetve a döntéshozók tegyék meg a saját tiszteletdíjuk felével ugyanezt az összeget. Ezt az ingatlant 89.000 forintért vettük 2017-ben, a helyét ismerjük. 6 év alatt egészen biztos, hogy nem nőtt az értéke, illetve, ha az értéke rohamosan nőtt, azt a képviselőtársaim jelentsék ki, hogy nagyon-nagyon nőtt az értéke és túlhaladja az 1.000.000 forintot. Következésképpen, én, amit mondtam, mintegy fogadás jelleggel, vagy felajánlás jelleggel, megkockáztatom ismét: ha több, mint 1 millió, akkor a tiszteletdíjam oda vándoroljon, ahova vándorolhat. És még valami, amennyiben a testület tárgyalja, akkor el kell, hogy ismerjük, hogy a saját Szervezeti és Működési Szabályzatunk hibádzik egy picit. A folyamat, amit most sovány malac vágóban berajzoltam, de elég csúnya, ahogy te is mondtad, Erzsike, azt mondja, hogy történik az igény a kijelölésre. Ha 1.000.000 forint alatt a Pénzügyi Bizottság dönt, ha 1.000.000 fölött a KT. A Pénzügyi Bizottság döntött, hogy nincs kijelölve. Tehát amennyiben bizottsági döntés ellenére tovább visszük és akkor szerintem azzal sértjük az SZMSZ-t, és forgalmi értéket megállapítatjuk, akkor nem él az a kitétel, ami a 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésén kellene módosítani, feltételes módon, de a kettő együtt pizszokul üti egymást szerintem, de lehet, hogy tévedek. Az ajánlaton még mindig áll.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: köszönöm szépen! Ugye, amit képviselő úr mond, az azzal küszöbölhető ki, hogyha amikor hozzuk a vagyonrendelet módosítást valamikor, akkor azt fogjuk beleírni, hogy minden egyes ingatlan tekintetében az értékesítésre való kijelölés képviselő-testületi hatáskör, és amikor történik egy értékbecslés és meglesz a konkrét összeg, akkor azon szerv elé terjesztjük döntésre, aki az az értékhatár alapján az értékesítésről való döntésre jogosult, tehát Képviselő-testület vagy Pénzügyi Bizottság. Tehát ne legyen az, hogy akár a Pénzügyi Bizottság is jogosult értékesítésre kijelölni úgy, hogy nem tudunk még értéket és a Képviselő-testület is. Ez így küszöbölhető ki, ha viszünk egy rendeletmódosítást, ez nem SZMSZ, hanem vagyonrendelet. Ennél, ha a Képviselő-testület azt mondja most ki, hogy

egyetért a Pénzügyi Bizottságnak a javaslatával, miszerint értékesítésre ne kerüljön kijelölésre ez az ingatlan, akkor nincs ütközet és én még mindig tartom azt, hogy nem tudjuk, hogy mennyi az értéke, attól függetlenül, hogy egyetértek képviselő úrral, hogy valószínű, hogy ez kevesebb lesz, mint 1.000.000 Ft, csak ugye nincs semmi papírunk, ami ezt alátámasztja, és ezért hoztuk testület elé.

Luxeder Endre képviselő: szerintem a jogalkotó föltételezett bármely Képviselő-testület részéről Magyarország 3270 önkormányzatánál, hogy egy általa ismert ingatlannak az értékét viszonylag nagy pontossággal tudja megállapítani, különösképpen akkor, hogyha tudja, hogy mennyiért vette, mennyit emelkedhetett az ára az adott környezetben és az önkormányzatiság lényege szerintem az, hogy a testülettől jobban senki nem ismeri jobban a helyszíni viszonyokat, hát hogy mi mennyit ér, fölfelé, ezt megtapasztaltuk, hogyha valami viszonylag több, 10 milliót ér, azt el tudjuk adni néhány millióért, illetve fordítva, de azt megjegyzem, hogy én nem azt kifogásoltam, és nem azt kértem, hogy az tudjam meg, hogy hogyan küszöbölhetjük ki ezt, hanem azt, hogy csorbul a bizottság hatásköre vagy nem, hogyha most újra tárgyaljuk azt, amit a rendelet a bizottsági hatáskörbe utal. De, harmadszor is megismétlem, hogy ha 1.000.000 Ft-tól több, akkor amit mondtam, azt megmondtam, és ha egy elkülönített számla létesül a Sároston létesítendő filagória költségeinek a fedezésére, abban az én tiszteletdíjam lehet az első, ha többet ér, mint 1.000.000, ellenkező esetben pedig a megszólítottak, beleértve téged is, Erzsike, nyilatkozzanak, hogy 50%-ban állják-e ugyanazt, amit én mondok, mint egy jó döntési garancia. Tehát, ha rosszat mondtam, veszítettem, megbüntetem magam, egy havi tiszteletdíj. Köszönöm.

Bakó István képviselő: nem voltam ott bizottsági ülésen, azért azt szeretném kérdezni, hogy a bizottság döntött vagy a testületnek javasolt? Mert, ha a bizottság döntött, akkor esetleg mehetünk azon az úton, amit képviselő úr mond, hogy a bizottság döntött róla, nem szavazunk, ha nem akarunk, de ha a bizottság csak azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hogy döntsön, akkor viszont jelenleg nincsen döntés szerintem. Én nem voltam ott, ezért mondom, hogy én nem tudom, hogy ott mi lett végül. Tehát mi volt a határozatban? Az, hogy javasolja a testületnek, hogy hogy döntsön, vagy úgy döntött, hogy... ? Ez a kettő szerintem különbség. Nem voltam ott, ezért nem tudom, akik ott voltak, azoktól kérdezem, képviselő úrtól, jegyző asszonytól, hogy miről döntött a bizottság.

Luxeder Endre képviselő: határozottan döntött. Ezért mondom, mint azt is, ezért mertem a tiszteletdíjam fölajánlani. De ezt jeleztem a bizottsági ülésen is.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ezt a határozati javaslatot.

Bakó István képviselő: azt fogadta el, ami le van írva?

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: igen, hogy nem jelöljük ki.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem jelöli ki, vagy pedig nem javasolja kijelölni? Nem voltam itt.

Rácz Anikó polgármester: én akkor azt javasolom, hogy ne szavazzunk most erről, és akkor a hétfőn lezajlott ülésnek a jegyzőkönyvét megnézzük. Ha úgy döntött a Városfejlesztési Bizottság, hogy nem jelöli ki, akkor nem hozzuk még egyszer Képviselő-testület elé, ha pedig

nem javasolja, akkor lehetséges, illetve beszélhetünk még róla, hogy mi a szándék. Inkább én ezt tartom fontosnak, nem is az összeget, hisz 400.000 forintért akarja megvásárolni az ingatlant, aki szeretné megvásárolni, tehát nem is a pénzösszeg a lényeg, hanem azt, hogy mi a szándéka az önkormányzatnak azzal a területtel. Ez a fontos, ezt kellene eldönteni. Akkor én ezt most nem teszem fel.

Luxeder Endre képviselő: a jövőre nézve Erzsike, amit mondtál, el tudom fogadni, hogy úgy módosuljon a rendelet. Köszönöm.

13./ Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Rácz Anikó polgármester: a következő a 13./ napirendi pont. Ez is egy ingatlan, ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala. Ez is többször volt már a Képviselő-testület előtt. Itt a derecskei 190 hrsz-ú, a valóságban a Dózsa György út 32. szám alatt lévő ingatlanról van szó. Az előzmények, hogy Nagy Géza Ottó, ennek az ingatlannak a 7/8-ad tulajdonrészét birtokló tett egy vételi ajánlatot az 1/8-as részre, és most ezt a beadványát visszavonta, és ennek a tudomásul vételéről szól a határozati javaslat. Ezt is tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület irányába.

Rácz Anikó polgármester: van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, kérdés? Amennyiben nincsen, akkor aki egyetért vele, hogy ezt a vételi ajánlatot visszavonó beadványt tudomásul vesszük, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

249/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/8-ad arányú tulajdonát képező derecskei 190 hrsz-ú, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, 935 m² alapterületű, a valóságban a 4130 Derecske, Dózsa György út 32. szám alatt lévő ingatlanrészre Nagy Géza Ottó szentpéterszegi lakos vételi ajánlatot visszavonó beadványát tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről Nagy Géza Ottót tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

14./ Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása

Rác Anikó polgármester: következő is ingatlannal kapcsolatos, a lőtér használatára vonatkozó megállapodás módosítása. Ez a téma is volt már többször előttünk. Arról van szó, hogy a löteret több civil szervezet is használja, többoldalú megállapodás született, és most szeretnénk egy megállapodásba tömöríteni valamennyi érdekelt felet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk 6 igen szavazattal. Ennek már előzménye 2012-re nyúlik vissza, amióta használja az egyik egyesület. Azóta évről évre nőtt a civil szervezeteknél az igény, hogy a löteret használják. Jelen állás szerint ebben a szerződésben 5 egyesület, klub használja a löterünket. Ebben a szerződésben haszonkölcsönbe adjuk, tehát ingyenesen, térítésmentesen adjuk oda.

Rác Anikó polgármester: maga a megállapodás az az előterjesztés mellékletét képezi. Ebben szerepel, hogy kik használják ezt a löteret, ugye a Gimnázium, a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub, az Ebugatták Kutyaklub, a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület és az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete. Kérdezem, hogy van-e ehhez észrevétel? Amennyiben nincsen, aki az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

250/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 037 helyrajzi szám alatt szereplő, „Lőtér” megjelölésű, 23.148 m² nagyságú, a valóságban Derecske, Köztársaság út 9. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó 2012. április 27. napján aláírt Megállapodás 1. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

A Képviselő-testület egyidejűleg a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesülettel (székhelye: (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48.) megkötött haszonkölcsön-szerződést a Megállapodás 1. számú módosításának hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

Lőtér ingyenes használatba adására

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rác Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

mint (a továbbiakban: *H a s z n á l a t b a a d ó*),

másrészről a

a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium (székhelye: 4130 Derecske, Lengyel u. 1., képviseli: Nagy József igazgató),

a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 8., képviseli: Antal János elnök),

az Ebugatták Kutya Klub (4130 Derecske, Irinyi u. 16., képviseli: Dr. Péterffy Albert),

a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48., képviseli: Kósa Sándor elnök)

és az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete (4234 Szakoly, Rákóczi út 11., képviseli: Szabó Sándor Zsolt), mint *H a s z n á l ó k*, együttes említésük esetén: Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

1.) Derecske Város Önkormányzata 2012. április 27-én a Lőtér ingyenes használatára vonatkozóan Megállapodást kötött az I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal, a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klubbal, illetve az Ebugatták Kutya Klubbal.

2.) A Képviselő-testület később, 2021 évben döntött arról, hogy az ingatlan területéből 500 m² nagyságú ingatlanrészt határozatlan időtartamra a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesület használatába ad sporttevékenység végzése céljából.

3.) A Képviselő-testület a 202/2023. (V. 23.) KT. számú határozatával úgy határozott, hogy az ingatlan területéből kb. 1000 m² nagyságú területrészt az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete részére 2023. augusztus 01. napjától kezdődően határozatlan időre sporttevékenység végzése céljából (tavaszi-őszi időszakokban) havonta 1 alkalommal térítésmentesen használatra át kívánja adni.

4.) A Szerződő Felek a jelen módosítással az ingyenes használatra vonatkozó Megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a Lőtér területét az alábbi egyesület, intézmény és civil szervezet használhatja:

„2. A használat tárgya, célja:

Az Önkormányzat ingyenes használatba adja a Megállapodás 1. pontjában körülírt derecskei 037 hrsz-ú, 2 ha 3148 m² területű, „lőtér” megjelölésű ingatlanát az alábbiak szerint:

- a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium részére a Pedagógiai Programban meghatározott feladatok ellátása céljából,

- a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub részére lövészoktatási és sportcélokra,
- az Ebugatták Kutya Klub részére kutyakiképzési célokra,
- a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesület részére sporttevékenység végzése céljából,
- az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete részére sporttevékenység végzése céljából.

A területen található 1 darab hasznos alapterületű, 100 m²-es zárható raktárhelyiség.

A Használók az ingatlant megtekintett, ismert állapotban veszik át, ismerik annak adottságait.”

5.) A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást a szerződés módosítás aláírásának napjától tekintik hatályosnak.

6.) A jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azokat a Szerződő Felek változatlan formában magukra nézve hatályosnak ismerik el.

7.) A jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

D e r e c s k e, 2023. június

Használatba adó részéről:

Használók részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
 Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium
 képviselőjében: Nagy József igazgató

Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub
 képviselőjében: Antal János elnök

Ebugatták Kutya Klub
 képviselőjében: Dr. Péterffy Albert

Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesület
 képviselőjében: Kósa Sándor elnök

Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete
 képviselőjében: Szabó Sándor Zsolt elnök

15./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Rácz Anikó polgármester: és akkor következik a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása. Ezt valamennyi bizottság tárgyalta, időben először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a II. féléves üléstervet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bizottságunk. Két kiegészítés volt a bizottsági ülésen, az egyik az, hogy a júliusi ülésre a veszélyes hulladékok, szelektív hulladékok, zöld hulladék lerakásának, elszállításának megvizsgálása már az új hulladéktörvény ismeretében vagy a szolgáltatóváltás ismeretében. A másik javaslat, úgy emlékszem, hogy polgármester asszony írta fel, Luxeder Endre képviselőtársam javaslatát.

Rácz Anikó polgármester: központi költségvetéstől független derecskei önkormányzati forráslehetőségek vizsgálata. Ez a szeptemberi ülésre, hogy ha jól jegyeztem fel. A Családügyi Bizottság tárgyalta időben ezután.

Szilágyi-Milák Éva képviselő: elfogadásra javasolja a bizottság.

Benéné Kaszás Erika képviselő: szintén elfogadásra javasoljuk.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm. Fogalmazódott meg valakiben olyan javaslat, ami a bizottsági üléseken nem került említésre? Amennyiben nem, akkor két módosító javaslat volt, ugye az első az volt, hogy a július végi testületi ülésre kerüljön be az szelektív, veszélyes, illetve zöldhulladék elszállítása. Hogy is hangzott pontosan? Elszállításának, lerakásának lehetősége. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rácz Anikó polgármester: a következő pedig a szeptember végi testületi üléshez érkezett, a központi költségvetéstől független derecskei önkormányzati forráslehetőségek vizsgálata. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Rácz Anikó polgármester: aki a II. félévre vonatkozó üléstervet ezzel a két módosítással együtt elfogadja, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

251/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2023. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2023. július 31.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. évi II. féléves ülésterve

2023. július 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. július 18. 16.00 óra

Postázás: 2023. július 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. július 24. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. július 25. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. július 25. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet 13/2021. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző
Véleményezi: valamennyi bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: valamennyi bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Szakmai Programjának és Házi rendjének elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Beszámoló a 2023. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ A Derecskei Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának felülvizsgálata, a Bizottság 2023. I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Tandari Csilla humánpolitikai referens
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kotró-rakodó gép beszerzésére megindított közbeszerzési eljárás lezárásához képviselő-testületi döntés meghozatala

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ Döntés meghozatala a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat által 2023 évre biztosítandó fejlesztési összeg felhasználásáról

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző
Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

13./ Veszélyes hulladékok, szelektív hulladékok, zöldhulladék lerakásának, elszállítási lehetőségének megvizsgálása az új hulladéktörvény és szolgáltatóváltás ismeretében

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Zárt ülés

1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2023. szeptember 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. szeptember 19. 16.00 óra

Postázás: 2023. szeptember 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. szeptember 25. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2023/2024. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde között munkamegosztási megállapodás megkötése, a jelenleg hatályos munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Derecske város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanítási helyre történő elszállítására vonatkozó kötelező önkormányzati feladat ellátása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ Az önkormányzat által kötött ellátási szerződések áttekintése

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző
Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A Sárospóti fejlesztési lehetőségeinek megvizsgálása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ A Sportcsarnok és Sárospóti Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata, új szabályzat készítése; együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ A település közlekedésbiztonsági helyzetének áttekintése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

13./ A közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában szabályozás kidolgozása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

14./ Központi költségvetéstől független derecskei önkormányzati forráslehetőségek vizsgálata

Előkészíti: Feladatkör szerint

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. október 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. október 17. 16.00 óra

Postázás: 2023. október 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. október 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

2023. október 24. (kedd): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. október 25. (szerda): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei energiafelhasználásának alakulása, a megújuló energiák használatának tapasztalatai, újabb lehetőségek vizsgálata

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

3./ A beiskolázási támogatás és a babacsomag bevezetésének tapasztalatai

Előkészíti: Sárközi-Nagy Katalin szociális igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Humánpolitikai Bizottság

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

4./ Az útépitési és aszfaltozási feladatok áttekintése, azok ütemezése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

5./ Az ipari övezetben és a település más részén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanok hasznosításának lehetősége

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

6./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Előterjesztős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

2023. november 9. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2023. november 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. november 21. 16.00 óra

Postázás: 2023. november 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. november 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. november 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. november 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2024. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Az intézményi gyermekétkeztetésre és a szociális étkeztetésre megkötött közszolgáltatási szerződések meghosszabbítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között lévő közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ A járdaépítési és a kátyúzási munkák értékelése

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A település zöldfelületeinek gondozottsága és költségei

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. december 14. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. december 5. 16.00 óra

Postázás: 2023. december 7. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. december 11. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. december 12. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. december 12. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A 2024. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A szennyvízhálózattal nem rendelkező utcákban a hálózat kiépítésének lehetőségei

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A mezőgazdasági munkák bevételei, kiadásai, munkaerő igénye

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

16./ Élmény- és Szabadidősport Program 2023 pályázati felhívásra „Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny” pályázat benyújtása

Rácz Anikó polgármester: ez egy nagyon friss előterjesztés, ez ma délelőtt készült. Élmény- és Szabadidősport Program 2023 pályázati felhívása, a Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny pályázat benyújtása. Lehetőségünk van ennek a pályázatnak a benyújtására, Révész Máriusz, a Miniszterelnökség Aktív Magyarországért felelős államtitkára hirdette meg 2023-ban az Élmény- és Szabadidősport Programot. A programnak a célja az emberek egészségügyi helyzetének javítása, az egészséges életmód iránti vágy felkeltése, a rendszeres mozgás ösztönzése, és erre szeretnénk mi pályázni a már szokásos Sportágválasztó napnak a megszervezésével, amit így a pályázati lehetőséget is figyelembe véve szeptember 15-16-án, tehát egy kétnapos rendezvényt terveznénk, ahol az iskola udvarán bemutatkoznak a különböző sportegyesületek és másnap egy futóverseny kerülne megrendezésre. Ennek a pályázatnak a támogatási intenzitása 100%-os. 2.000.000 Ft-ot szeretnénk megpályázni erre a rendezvényre. Van-e észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, a határozati javaslatnak az elfogadása következik. Aki egyetért vele, hogy az Élmény- és Szabadidősport Program 2023-as felhívására Sportágválasztó és Borostyán futóverseny címmel pályázatot adjunk be és 2.000.000 forint összegben próbáljunk támogatást elnyerni, aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

252/2023. (VI. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció neve: **Élmény- és Szabadidősport Program
2023 Felhívás**

A pályázat címe: **„2023. évi Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny”**

Megvalósítási helyszínek: **4130 Derecske, Lengyel utca 3-5.**

4130 Derecske Kossuth utca 18.

A projekt összes költsége: **2.000.000 Ft**

Az igényelni kívánt vissza nem térítendő támogatás összege: **2.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. július 7.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

17./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Rácz Anikó polgármester: az Egyebek között szeretném a polgármesteri jelentés keretében

elmondani az elmúlt testületi ülés óta történt eseményeket, illetve ezekről beszámolni. Egy nagyon gazdag hónap áll mögöttünk a programokat tekintve. Az elmúlt egy hónapban sor került a hagyományos tánciskolai vizsga bálra, elballagtak az általános iskolának a végzős diákjai, trianoni megemlékezés zajlott a városban, ugyanazon a napon került sor a 10. Nemzetközi Színházi Olimpia keretében Diákszínházi Fesztiválra. DIFE családi nap volt, Mese-Vár Óvoda testvéróvodája járt itt Kolozsvárról, illetve Vármegyei Kórus Fórumnak adott otthont Derecske. Lezajlottak a városnapi rendezvények is, előbb a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat Hajdú hagyományok nyomában projektje keretében gyerekprogramok voltak, ez volt a múlt pénteki napon, illetve másnap a városnap könyvbemutatóval, Értéktár kiállítással, a kitüntető címeknek az átadásával és színpadi programokkal. Az elmúlt egy hónapban került sor a Debreceni Régió Együttműködési Tanács munkacsoportjai megalakulására is. Derecske mindegyiknek tagja, 7 ilyen munkacsoport jött létre. Az elmúlt hónapban a településfejlesztési munkacsoport alakult meg, amelyen Porkoláb Gyula alpolgármester képviselte Derecskét, megalakult a Közlekedési Munkacsoport, ahol Kiss Csaba képviselte a várost, illetve megalakult a gazdasági munkacsoport és a kulturális, oktatási munkacsoport is, ahol jómagam voltam jelen. A gazdasági munkacsoport ülésén nagyon érdekes volt azt hallani, hogy a debreceni fejlesztések hogyan érintik a régióba tartozó településeket. Amellett, hogy a települések ezt örömmel fogadják, de azért kétségek, kérdések, illetve aggodalmak is felmerültek a munkahelyekkel, munkaerőhiánnyal kapcsolatban, közlekedéssel, a környéken letelepedni szándékozók létszámával vagy lakhatási lehetőségeivel kapcsolatban. A kulturális és oktatási munkacsoport ülésén elsősorban információcseréről, jó gyakorlatok cseréjéről volt szó. A gazdasági munkacsoport vezetője Kiss Attila hajdúböszörményi polgármester, a kulturális, oktatási munkacsoport vezetője pedig Tímár Zoltán mikeszécsi polgármester. Mind a két bizottságnál ősszel várható majd a következő ülés. Szeretném képviselőtársaimat megkérni, előbb a településfejlesztési munkacsoport alakuló ülésén járt alpolgármester urat, hogy ismertesse, mi hangzott ott el, aztán majd Kiss Csaba képviselő urat is, hogy a közlekedési munkacsoport alakuló ülésén mit tapasztalt.

Porkoláb Gyula alpolgármester: köszönöm. Tehát megalakult a településüzemeltetési és környezetvédelmi munkacsoport, ennek tagjai a városunk mellett Nyíradony, Püspökladány, Nagyhegyes, Mikepércs és Debrecen települések. A csoport elnöke Nyíradony polgármestere, Tasó Béla lett. Meghatároztuk a főbb fejlesztési feladatokat, ami mentén majd fog dolgozni a csoport. Ezeket sorolnám, Smart city- okosváros, ezt olyan sokszor halljuk a tévében meg mindenfelé, úgyhogy így itt el is mondanám röviden, hogy mi ennek a jelentése. Fizikai, digitális és humán rendszerek hatékony integrációja az épített környezetben annak érdekében, hogy a lakói számára fenntartható, virágzó és mindenkit egyformán befogadó jövőt biztosítson. Szépen hangzik, reméljük, hogy ez a jövőben teljesül is. Tehát ez lenne az egyik fejlesztési vonal. Másik a közlekedésfejlesztés. Remélhetően megépül a Debrecen-Nagyvárad közötti gyorsvasút, ami egy ilyen 40 perc alatt Nagyvárad és Debrecen között közlekedne. Ez érinteni fogja Derecskét is, ilyen szinten még nem beszélgettünk róla, de nekünk mindig majd a település fontos, hogy mit tudunk ebből kihozni. Jó lenne a vasútállomást beljebb hozni, tehát ne legyen kint Derecske mellett, mert így nagyon kevesen használják. Másik fontos vonal az energetikai, hulladékgazdálkodás, mint energiaforrás. A hulladékra most már úgy kell tekinteni, hogy egy nagyon fontos energiaforrás lesz a jövőben, tehát ezt fel kell használni arra, hogy

energiát termeljük. Emellett napelempark, geotermia. Derecskét a geotermia is érinthetné, hiszen alattunk egy 90-95 Celsius fokos geotermikus melegvíz van. Egészséges élelmiszer-termelés, itt elhangzott, hogy a jövőben afelé kellene menni, hogy a nagyvárosok környezetében kellene megtermelni azokat az élelmiszereket, amire szüksége van az embereknek, nem pedig ezt több 100 kilométerről vagy esetleg több 10.000 kilométerről odaszállítani. Derecske részéről az öntözés került szóba, hogy ha itt nekünk a 2. ütemet is sikerülne megcsinálni, akkor lehetőség lenne arra, hogy a területünknek a 70-80%-át öntözzük, és akkor részt tudnánk ebben venni, hogy a várost ellássuk. Szemléletformálás, itt például elhangzott, hogy Józsan telepítésre került ezelőtt egy pár évvel közösségi gyümölcsöskert, ami arról szól, hogy tavasszal közösen metszik, nyáron közösen gondozzák, a gyümölcsöt közösen szedik le, így azok is gyakorlatot szerezhetnek ebben, akiknek nem volt előzmény, tehát saját maguk is utána tudják ezt csinálni. Biodiverzitás, nagyon fontos, ez az élhető világnak a fenntartása. Fiatal tehetségek megtalálása, az ő támogatásuk ösztöndíjakkal és nagyobb cégeknek a támogatásával valósulhatna meg, és még egy, hogy a települések közötti jó gyakorlatok megosztása, tehát megismerni egymás településeit és ott, ahol olyan jó gyakorlatok vannak, azokat átvenni és működtetni másik településen is. Köszönöm.

Rác Anikó polgármester: a közlekedési munkacsoport alakulásáról kérem Kiss Csabát mondjon néhány szót.

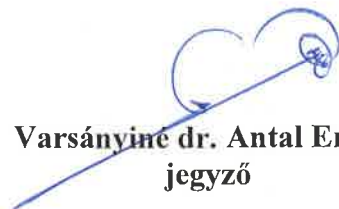
Kiss Csaba képviselő: június 6-án volt a megalakulása a közlekedési munkacsoportnak. Itt részt vett Nyul Zoltán magasépítési beruházásokért felelős helyettes államtitkár is, és ennek a munkacsoportnak Antal Szabolcs lett, Hajdúsámson polgármestere a vezetője. Itt is elhangzottak, minden település részéről nyilvánvaló, a közlekedés volt a legfontosabb, hogy mikor kerülnek leaszfaltozásra minden településnek az utcái, és itt is felmerült, ugyanúgy a vasútvonal, amiről alpolgármester úr is beszélt, hogy Berettyó és Derecske közt lenne egy új vasútvonal, de ez még csak tervezet, és elhangzott az is, hogy Nyíregyháza-Debrecen közötti szakasz már megtervezésre került, az is megépül. A 47-esnek a négysávosítása, ami majd Berettyóújfalutól, vagyis a mi autópályánk keresztezésével valósul meg. Én megkérdeztem az autópálya feljárónak a körforgalomtól való felújítását, hogy az mikor valósul meg. Arra majd viszont levélben elvileg kapunk egy választ, hogy az mikorra esedékes. A vasútvonalat az előbb említettem, én annyit mondtam nekik, vagy valami hasonló jelleggel lenne jó megépíteni, mint Szeged és Hódmezővásárhely. Nem mondták rá a választ, hogy igenis, de nem rossz ötletnek tartották. Még az autópályával kapcsolatosan kérdeztem, hogy az M4-es mikor fog esetleg Derecskéhez elérni. Erre majd választ fognak adni valamilyen módon. Itt is majd ősszel lesz megint ülés. A csoport tagjai Mikepércs, Berettyóújfalú, Ladány, Nyíradony, Debrecen, Ebes és még több település is, valaki sajnos nem vett részt rajta, de mindenkinek a legfontosabb a saját települése volt, az útjaik, hogy hogy fognak megvalósulni, mert mindenütt ez a legnagyobb probléma, az úthálózat.

Rác Anikó polgármester: köszönöm szépen. Kérdezem, hogy egyéb közérdekű bejelenteni való, kérdés, interpelláció van-e? Amennyiben nincsen, akkor a nyílt ülést 15.21 órakor bezárom és zárt ülés következik.

K.m.f.



Rác Anikó
polgármester



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 29-i nyílt ülésére

Rácz Anikó

polgármester



Porkoláb Gyula

alpolgármester



Bakó István

képviselő



Benéné Kaszás Erika

képviselő



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Szilágyi-Milák Éva

képviselő



Szöllősi Anita

képviselő



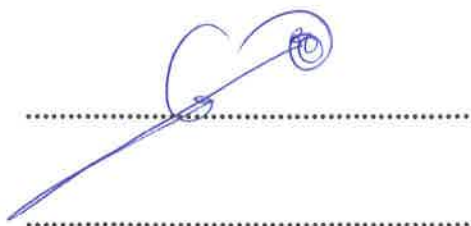
Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző



J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 29-i nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ ARANY MAGDOLNA	Arany Magdolna
2./ POLONKI ZOLTÁN	Polonki Zoltán
3./ Polonki Zoltán	Polonki Zoltán
4./ SZALAI LÁSZLÓ	Szalai László
5./ SZALAINÉ GÁMBOS ANIKÓ	Szalainé Gámbos Anikó
6./ SZALAI KRISTÓF	Szalai Kristóf
7./ KISS HANNA	Kiss Hanna
8./ SEREG MÁTÉ	Sereg Máté
9./ SEREGNE DÓKA OLGA	Seregne Dóka Olga
10./ SEREG JÁNOS	Sereg János
11./ KARDI IBÉN	Kardi Ibén
12./ AUDAC ANITA	Audac Anita
13./ BIZS MATE	Bizs Máté
14./ Károly János	Károly János
15./ LATONAI NÉL IRÉNOR ELVA	Latónai Nél Irénor Elva
16./ NAGY ÉVA	Nagy Éva
17./ TOTTHÉ BENE JUDIT	Totthé Bene Judit
18./ LAMAZOS CÉRGÉ	Lamazos Cérgé
19./	

**DERESKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nyílt** ülését

2023. június 29-én (csütörtökön) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

II. A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

13./ Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

14./ Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

15./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

16./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2023. június 22.

Tisztelettel:

**Rácz Anikó s.k.
polgármester**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a jelenlegi 1. számú módosítással is **209.949.896 Ft kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzeszköz szerepel**, amelyet a Képviselő – testület

- 138.819.527 Ft összegben pályázati önerőként,
- 43.547.250 Ft összegben településfejlesztésre fordítható kiadásként,
- 27.583.119 Ft összegben többletnormatíva támogatásként szabad tartalékként kíván felhasználni.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 29/2020. (I. 2.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat, valamint a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 7/2021. (III. 16.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat 1. számú módosítása alapján a Szabályzat III. Bankszámlakezelés 1. Költségvetési elszámolási számla nyitása, vezetése pontjában rögzítettek szerint:

*„Az önkormányzat, a hivatal, a helyi nemzetiségi önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervek a fizetési számláján lévő szabad pénzeszközeiket betétként kizárólag a fizetési számlájához kapcsolódó alszámlán köthetik le. Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről, **Képviselő-testület dönt.**”*

Így az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban a Képviselő – testületnek kell döntést hoznia.

Az Önkormányzat forint bankszámláinak egyenlegei 2023. június 29. napján:

Magyar Államkincstárnál vezetett számlákon összesen: 936.116.241 Ft.

Az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlákon összesen: 499.572.581 Ft.

Természetesen a betétlekötés esetén az önkormányzatnak a maximális biztonságra kell törekedni, valamint a likviditását is figyelembe kell venni, és a lekötésnél összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is. Jelen állapot szerint nagyrészt adóbevételek, főleg iparűzésiadó bevételek, számlán szabad pénzeszköz áll rendelkezésre, amelyet számításaink alapján most tud nélkülözni az önkormányzat, így ezen összeget célszerű lenne bankbetétként elhelyezni.

Fentiekre tekintettel felvettük a kapcsolatot Németh Balázs az OTP Bank Nyrt. Vállalati ügyfélkapcsolati vezető tanácsadójával. A betétlekötések ügyintézését Csordásné Kecznán Beáta Mária munkatársa intézi a későbbiekben.

A lekötés nem jár semmilyen költséggel. A lekötést egy számlán tudja a Bank kezelni, ha külön számlán kívánja a Testület lekötni, (például egyik számlán 20 M Ft, másikon 30 M Ft) akkor azt előre kell jelezni a Bank felé, mert úgy kell akkor megkérni az ajánlatot. Valamint a betét lekötési megbízásból is annyi példányra lesz szükség, ahány számlán kerül lekötésre az összeg. Az ajánlat készítésénél ügyfelenként összesítve nézi a Bank a betét nagyságát. A kamatok minden héten kedden és csütörtökön változnak, napi ajánlatot tudnak adni, ami csak aznapra vonatkozik és 16:00-ig érvényes, előre nem tudnak ajánlatot adni.

A bank felé nem kell testületi határozat, hanem egy **egyoldalal lekötési megbízást kell aláírni cégszerűen, amelyet az adott napon 15:00 óráig kell a Bank felé eljuttatni.**

Mivel 2023. június 29. napján lekötéssel kíván élni a Képviselő – testület, és mivel a Bank csak aznapra tud ajánlatot tenni, így 2023. június 29. napján lett megkérve az ajánlat, amely alapján az előterjesztés elkészült.

Az OTP BANK NYRT. 2023. június 29. napján adott ajánlata:

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
300.000.000 Ft	7 nap	13,5 %	2023.06.29.	776.712 Ft

Fontos kiemelni, hogy kevesebb napi lekötésekre magasabb a kamatláb, mint a hosszabb időtartalmú lekötéseknél. De a kevesebb időtartalmú lekötéseknél is a likviditását figyelembe kell venni, és az ilyen lekötéseknél is összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is.

A szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban az önkormányzat likviditását figyelembe véve javaslatokat teszek bankbetét lekötésére a következők szerint:

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
300.000.000 Ft	7 nap	13,5 %	2023.06.29.	776.712 Ft

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztatás figyelembevételével hozzon döntést az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban, és kérem jelölje meg a bankbetétbe helyezés napját.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére **300.000.000 Ft** összegű bankbetét

2023. június 29. napján

7 nap futamidőre,

évi 13,5 % kamatozású betéttípusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. június 29.

Tisztelettel:

Rácz Anikó S.Á.
polgármester



**MEGBÍZÁS EGYEDI KAMATOZÁSÚ LEKÖTÖTT BETÉT KEZELÉSÉRE A
KÖZÉP- ÉS NAGYVÁLLALATI, KÖZSZOLGÁLATI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS
VIZIKÖZMŰ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

Számlatulajdonos: **Derecske Város Önkormányzata**

Számlaszám: **11738118-15372985-00000000**

Kamatjóváírási számla: **11738118-15372985-00000000**

X Új megbízás / Lekötött betétre adott megbízás visszavonása

Lekötés összege: (számla devizanemében)

Lekötés időtartama: **nap**

Lekötés kamatozása: **Fix**

Lekötés módja: **Egyszeri lekötés**

Lekötés kezdete: **2023.06.29.**

Lekötési kamatláb: **%**

Az EBKM mértéke megegyezik a lekötési kamatlábbal.

Lekötött betét lejárat előtti megszüntetése/felmondása

Szerződésszám: _____

Megszüntetés napja: _____év__hó__nap

Az egyéb feltételeket a csatolt „Kitöltési Útmutató” tartalmazza. Ezt és az ebben megnevezett dokumentumokat (Általános Szerződési Feltételeket) a Számlatulajdonos megismerte és magára kötelezőnek fogadta el.

Kelt: Debrecen, 2023. június 29.

.....
Ügyintéző

.....
Számlatulajdonos
aláírása (a Banknál bejelentett módon)

Lekötési idő nap	2023.03.23	Összeg	Összeg2	Várható +kamat bevétel	Várható +kamat bevétel2
7	13,4	100 000 000	200 000 000	256 980,30	513 972,60
14	13,2	100 000 000	200 000 000	506 301,37	1 012 602,74
21	13,0	100 000 000	200 000 000	747 945,21	1 495 890,41
30	12,5	100 000 000	200 000 000	1 027 397,26	2 054 794,52
60	12,3	100 000 000	200 000 000	2 021 917,81	4 043 835,62

	Lekötési idő napban	2023.03.30. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	268 493 Ft	536 986 Ft	671 233 Ft	806 479 Ft
	10	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	383 562 Ft	767 123 Ft	958 904 Ft	1 150 685 Ft
	14	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	536 986 Ft	1 073 973 Ft	1 342 466 Ft	1 610 959 Ft
	21	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	806 479 Ft	1 610 959 Ft	2 013 699 Ft	2 416 438 Ft
	30	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	1 150 685 Ft	2 301 370 Ft	2 876 712 Ft	3 452 055 Ft
	60	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	2 136 986 Ft	4 273 973 Ft	5 342 466 Ft	6 410 959 Ft
	90	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	3 205 479 Ft	6 410 959 Ft	8 013 699 Ft	9 616 438 Ft
LCR	90	15				300 000 000				11 095 890 Ft

	Lekötési idő napban	2023.04.06. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	250 000 000	260 000 000	265 000 000	270 000 000	671 233 Ft	698 082 Ft	711 507 Ft	724 932 Ft

	Lekötési idő napban	2023.04.13. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	274 000 000				735 671 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.04.20. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	279 000 000				749 096 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.04.27. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	280 000 000				751 781 Ft			
	7	14	326 000 000				875 208 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.05.04. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	274 000 000				735 671 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.05.11. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	274 000 000				735 671 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.05.18. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	14	14	267 000 000				1 433 763 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.06.01. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	362 000 000				937 233 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.06.08. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	333 000 000				862 151 Ft			
	14	13,5	33 000 000	300 000 000			170 877 Ft	1 553 425 Ft		
	21	13,2	50 000 000	300 000 000			379 726 Ft	2 278 356 Ft		
	49	13,5	250 000 000				4 530 822 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.06.16. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	330 000 000	20 000 000			854 384 Ft	51 781 Ft		
	14	13,5	310 000 000	330 000 000			1 605 295 Ft	1 708 767 Ft		

	Lekötési idő napban	2023.06.29. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	300 000 000				776 712 Ft			



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal, mint Kegyeleti Közzszolgáltatóval 2022. december 28. napjával 5 éves időtartamra Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződés került megkötésre. A szerződés a köztemető, valamint a Református Egyház tulajdonában lévő felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére terjed ki.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat elkészítette a temetőüzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásáról szóló 2022. évi beszámolóját. *(a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi beszámolója az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi)*

A beszámoló részletesen bemutatja a 2022. évre vonatkozó tevékenységeket, információkat, úgy mint a temetések számának alakulását, az árbevétel és a temetőüzemeltetés ráfordításainak alakulását és a beruházások kimutatását.

A beszámoló mellékletét képezi továbbá a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat megbízásából ellátott, temetkezési helyek parkfenntartási feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatója is *(a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi).*

A beszámoló kitér arra is, hogy a világméretű koronavírus járvány, valamint energiaválság miatt milyen szakmai nehézségekkel kellett megküzdnie a temetkezési szakmának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg a beszámolót és annak elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közzszolgáltatónak a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. július 20.

Derecske, 2023. június 16.

Tisztelettel:



Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske
Köztársaság út 87.

Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
4025 Debrecen, Arany János u. 40.

Iktatószám: 58/2023.

Ügyintéző: Szepesi Andrea

Tárgy: Beszámoló a 2022.évi temetőüzemeltetésről

6179/2023

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI KÖZTARSASAG	
4130 DEBRECEN, KÖZTÁRSASÁG ÚT 87.	
Dátum:	2023 JÚN 07.
Ügyintéző:	Szepesi Andrea
Ellátó:	Alós
Ellátó:	Ellátó

DEF/58-4/2023

Tisztelt Cím!

Levelem mellékleteként küldöm, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Beszámolóját a 2022.évi temetőüzemeltetésről további szíves felhasználásra.

Kari Irén Igazgató megbízásából köszönettel és üdvözlettel:


Szepesi Andrea
titkárság

Debrecen, 2023.06.02.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT
4025 Debrecen, Arany János u. 40.

**Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**
részére

Debrecen, 2023. 06. 02.
Ikt.sz.: 58/2023

**Tárgy: Beszámoló a 2022. évi
temetőüzemeltetésről**

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat között, 2018. január 1. napjával létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt feladatokat a Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezésről valamint az 1999. évi XLIII. Törvény és végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően végezzük.

Az előző évre visszatekintve sikerként könyvelhetjük el, hogy a sok nehézséget magában rejtő tevékenységi és gazdasági környezet ellenére a vállalat adózott eredménye pozitív volt, úgy, hogy mindig meg tudtuk őrizni pénzügyi helyzetünk, likviditásunk stabilitását. A 2022-es évre a koronavírus járvány visszahúzódott, ezzel a temetések száma is visszaállt a 2019-es szintre.

A pandémia okozta nehézségek után újabb nagy kihívást jelent a temetkezési szektornak is a gazdasági nehézségekkel történő megbirkózás. 2022-ben nemcsak hazai, hanem nemzetközi szinten is megváltozott, bizonytalanabb gazdálkodási környezettel kellett szembesülni. Az energia válság árnyékában hatalmas magasságokba szöktek a szolgáltatási költségek. Az évtizedek óta nem tapasztalt magas infláció, a jelentősen emelkedő energia, alapanyag, igénybe vett szolgáltatási árak nehezítették a pénzügyi tervezhetőséget és a várható gazdálkodási kilátásokat.

A kegyeleti vállalkozások egyszerre több kedvezőtlen hatással küzdöttek:

- A halottszállító gépjárművek esetén az ársapkát korábban eltörölték, a 480 Ft-os üzemanyagár helyett a piaci árat kellett fizetni, ami jóval magasabb volt.
- Az energia szektor bizonytalanságai, ill. kaotikus helyzete a hamvasztások drasztikus áremelkedése a krematóriumi költségek növekedése miatt.
- Gyakrabban felmerül az emberi erőforrás hiánnyal való küzdelem is. Nagyobb a fluktuáció, kevesebb a temetkezésben dolgozni akaró munkatárs. Ezt java részben az okozza, hogy ez a munka meglehetősen megterhelő mentálisan, sokáig nem lehet bírni, és miközben sokan távoznak a temetkezési cégektől, kevés az utánpótlás.
- A fentieken túl évek óta tartó tendencia, hogy az ügyfelek egyre inkább az olcsóbb temetkezést keresik. Egyre több a hamvasztásos eljárás, vagy akár haza is vihetik az elhunyt hamvait tartalmazó urnát a hozzátartozók, ami újabb árbevétel kiesést okoz a szolgáltatóknak.
- Úgy látjuk, hogy egyre több az alternatív, kevésbé kegyeletteljes temetkezés. Ebben nemcsak az anyagi tényezők játszanak szerepet, hanem a társadalom változása is. Egyre kevesebbet járunk a temetőbe, egyre terjednek a kényelmi megoldások, a hamvak szórása is.

A szolgáltatás és infrastruktúra biztonság, valamint a vállalat stabilitása, működőképessége megőrzése érdekében hasonlóan más temetkezési szolgáltatókhoz, temető üzemeltetőkhöz, vállalatunk is kénytelen volt áraiba beépíteni az egyre magasabb költségek emelkedését. Az előző 8-10 évben nem került sor a temető rendeletekben meghatározott díjtételek emelésére, ezért 2022-ben kénytelenek voltunk egy 20%-os díjkorrekciót érvényesíteni, melyet az önkormányzati képviselő-testületek jóváhagytak.

A létszám és bérigazgatás a vállalat gazdálkodási stratégiájának egyik legfontosabb részét alkotja. A munkaerő a temetkezési szolgáltatás kiemelten fontos tényezője. Olyan szolgáltatási szegmensben tevékenykedünk, ahol a szakszolgáltatás elvégzését nem lehet helyettesíteni a technikai modernizáció vívmányaival, a gépesítés, az automatizálás nyújtotta fejlődéssel sem. Gyakran nehézségekkel küzdünk a szükséges munkaerő megtartásában. Egy-egy településen hiába emelkedett a munkanélküliek aránya, a temetkezési foglalkozást csak nagyon kevesen választják hivatásul.

A munkavállalók vállalattal szembeni lojalitása, a piacon kialakult munkaerőhiány, valamint a stabilitás érdekében fontos tényezőnek tekintjük, hogy akár az újonnan belépő munkavállalónak, akár a meglévő állományi létszám esetén a garantált bérminimumra előírt összeget, ill. béremelési mértéket biztosítani tudjuk, amely 2022. évre vonatkozóan 18,8 % volt.

Vállalatunk továbbra is a megye meghatározó piaci szereplőjeként gondoskodik számos településen a temetők üzemeltetéséről, valamint a temetkezési szolgáltatás lebonyolításáról, mindig szem előtt tartva, hogy e speciális szolgáltatásnál hatványozottan érvényesül a felelősség a mindennapi munka során. Célkitűzésünk, hogy hatékony és biztonságos kegyeleti szolgáltatást nyújtunk optimális ár-érték arányon. Az ár-érték arány megtervezése kiemelt jelentőséggel bír, ugyanis az utóbbi években kialakult gyakorlati tapasztalatok alapján csak ennek optimális kialakításával tudjuk biztosítani a temetők üzemeltetésének finanszírozását.

Temetésszámok alakulása:

	2021	2022
Koporsós temetés	84	68
Hamvasztásos temetés	47	51
Exhumálás	1	0
Összesen:	132	119

Gazdasági mutatók alakulása:

(ezer Ft)

	2021	2022
Temetőüzemeltetés árbevétele	11 416	11 110
Temetőüzemeltetés összes költsége	14 263	16 692
Temetőüzemeltetés eredménye (Vesztesége)	-2 847	- 5 582

A temetőüzemeltetés árbevételének megoszlása:

(ezer Ft)

	2021	2022
Hűtés	560	433
Sírástás	1 239	998
Visszahantolás	733	598

Sírhelydíj	1 368	1 483
Gyászautó	1 030	905
Ravatalozás	2 429	2 902
Koporsó/urna sírba helyezése	683	805
Sírkövesek által fizetett díj	74	40
Létesítmény igénybevételi díj	3 300	2 946
Összesen:	11 416	11 110

A temetőüzemeltetés jelentősebb ráfordításai:

(ezer Ft)

	2021	2022
Karbantartási anyag, szerszám	25	160
Üzemanyag	54	191
Temetői gáz és vízdíj	335	464
Ravatalozó áramdíj	204	184
Ravatalozó épület tetőjavítás-karbantartás	270	-
Javítás, karbantartás (kisgép, hűtő,)	228	128
Temető-fenntartási hozzájárulás (KHT-nek)	2 354	2 354
Személyi jellegű ráfordítás	4 294	5 417
Személtelhelyezés, ártalmatlanítás	1 197	1 200
Amortizáció	1 440	1 797
Raktározási, üzemi terület felosztott ktg-e	479	558
Közvetlen önköltség összesen:	10 880	12 453
Üzemi általános költség	1 353	1 814
Vállalati általános költség	2 030	2 425
Összes költség	14 263	16 692

Beruházások

(ezer Ft)

	2021	2022
Bontókalapács	712	-
Aggregátor	280	-
Halottszállító gépjármű vásárlás, átalakítás	-	13 365
Kültéri padok vásárlása	-	333
Klíma telepítése a felvételi irodába	-	485
Ravatalozó épület felújítás	-	1 397
Összesen:	992	15 580

Célunk továbbra is az, hogy a vállalat képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igények kielégítésére, eredményes gazdálkodást valósítson meg, biztosítsa a tevékenység pénzügyi finanszírozását.

Megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható gazdálkodást folytatni a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalatunk 2022. évi temetőüzemeltetés bevételéről és kiadásáról készített számszaki és szöveges beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT


Kari Irén
Igazgató



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám:K/2023

Tárgy: beszámoló megküldése

Derecske Város Önkormányzata
Rác Anikó Polgármester Asszony részére!

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a DER/4080-2/2023 iktató számú levelére csatoltan megküldöm a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásról 2022. évre vonatkozóan.

Melléklet: 1 db

Derecske, 2023. június 06.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Távkassza szám: 11738118-2002046


Lakatos Gergő
üzgyvezető

612/401

Tervezt		Szám:
2023 JUN 06.		DER/4080-3/22
Dr. Tervező Sorszám:	Helye:	Tárgy:
	Lakatos G.	

**DEVAG**Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló

2022. év

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a Derecske Város temetkezési helyeinek (Derecske város közigazgatási területén található, Szováti út 8701, 8708, valamint a 5940/4 és 1026/1 helyrajzi számmal elátott köztemetők) üzemeltetési, karbantartási, fenntartási feladatait a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany János utca 40.) megbízásából vállalkozási tevékenység keretében végzi.


A Társaság és a Vállalat között létrejött szerződés értelmében a következő feladatokat látta el a Városgazdálkodás a 2022. évben:

- Virágok öntözése, növényvédelme, fák metszése, gallyazása, gyomirtás
- Kihelyezett padok, kerékpártárolók, szemétkosarak, karbantartása
- Útszegélyek, padkák gépi- illetve kézi kaszálása
- Tavaszi cserje és gazirtás
- Heti takarítás, hulladékszedés, szemétkosarak ürítése heti 1-2 alkalommal, hulladék elszállítása, szállítójárműve történő rakodása
- Száraz, illetve útban lévő fák gallyazása vagy – Önkormányzattal történő egyeztetést követően - kivágása, elszállítása
- Gépi és kézi kaszálás: Cserjék, sövények ápolási munkái, sorfák ápolási munkái növényvédelem nélkül, úttisztítás, lombszívás, takarítás kézzel-géppel, hó és síktalanítás, szemétyűjtés szállítás temetőn belül.
- A temető területén lévő illemhelyek tisztán tartása, üzemeltetése.
- A temető úthálózatának tisztán tartása, járdáinak seprése. Téli hónapokban síktalanítás, hóseprés.

A munkálatok a vállalkozási szerződésnek megfelelően heti rendszerességgel történtek.

Derecske, 2023. június 06.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Változási szám: 11738118-20020464


Lakatos Gergő
ügyvezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. II.A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása.	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok jogszerű működésének elősegítése érdekében 2023. májusában körlevelet küldött meg az önkormányzatok részére, amelyben az alábbiakról tájékoztatta az önkormányzatokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) módosításával kapcsolatban:

2023. július 1. napjától a Ht. települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségét tartalmazó szakaszai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszti. Ezzel megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnése *nem mentesíti a települési önkormányzatot a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos feladatellátás alól*. A Ht. 33. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.

A települési önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében *a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a 31. § (2) bekezdés a) pontban foglaltak alapján gondoskodik*.

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnésével megváltozik az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás is. 2023. július 1. napjától hatályát veszti a Ht. önkormányzati rendeletalkotási tárgyköröket tartalmazó 35. § (1) bekezdése a h) pont kivételével, a rendeletalkotási felhatalmazást adó 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontja. Erre tekintettel a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása.

A jogszabályváltozásra tekintettel a kormányhivatal kéri, hogy a hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát 2023. július 1. napjával végezzük el.

A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

- Az önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatellátás megszűnése és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 10. § (1) bekezdése alapján nem maradhat hatályban hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló önkormányzati rendelet.
- Szükséges olyan rendelet megalkotása – vagy hatályos köztisztasági tárgyú rendelet esetében annak módosítása, kiegészítése –, melynek bevezető részében felhatalmazást adó jogszabályhelyként a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja és 88. § (4) bekezdés c) pontja, feladatkörként pedig az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerepel és tartalmazza a közterület tisztántartására, a közterületen elhagyott hulladék felszámolására (felderítés, gyűjtés, szállítás, kezelés) vonatkozó szabályokat.
- A jogalkotás során figyelemmel kell lenni a Ht. 31. § (2) bekezdés a) pontjában és a 61. § (25) bekezdésében foglalt, 2023. július 1. napjától hatályos szabályokra, amelyek a közterületen elhagyott hulladék koncessziós társaság vagy koncesszori alvállalkozó útján történő felszámolásáról, kezeléséről rendelkeznek.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi, így a köztisztasági tárgyú rendeletének tervezetét véleményezésre meg kell küldenie a kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és

hulladékgazdálkodási főosztályának.

A Képviselő-testület jelenleg hatályos rendeletét, az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét még 2016 évben alkotta meg. Tekintettel a fenti jogszabályi változásokra szükséges a korábban megalkotott önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Szintén a fenti jogszabályi változásokra tekintettel azon rendelkezéseket, amelyek a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatosak, illetve amelyek a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről szól a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendeletben annak módosításával kívánjuk leszabályozni. Emellett rögzítenénk a módosításban a köztisztaság területén az önkormányzat kötelezettségeit is.

I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

a) *A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása különösen:*

- aa) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Nem releváns.
- ab) környezeti és egészségi következményei:
Nem releváns.
- ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelettervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) *a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

Megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén törvényességi felügyeleti eljárás megindítása lehetséges.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Nem releváns.

INDOKOLÁS

A Jat. 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot, így szükséges hatályon kívül helyezni ezen tárgykört szabályozó helyi rendeletet.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, valamint a rendelet tartalmazza a hatályon kívül helyezésének időpontját.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

II. A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása.

A Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Helyi rendeletet ki kell egészíteni az önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlanokon elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körével. A szabályozás során különösen ki kell térni az elhagyott hulladék felderítésére, összegyűjtésére, elszállítására és kezelésére.

A Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat is meg határozni a Helyi rendeletben.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a Helyi rendelet II. Fejezete a következő alcímmel és rendelkezéssel egészüljön ki:

„Az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei

5/A. §

- (1) *A települési köztisztaság fenntartása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a település közterületein*
- a) *ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,*
 - b) *bóltakarításról, síkosságmentesítésről,*
 - c) *zöldterületek, zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról,*
 - d) *közterületen lévő fák galliazásáról,*
 - e) *játszóter karbantartásáról,*
 - f) *közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről, ürtetéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,*
 - g) *belterületen lévő buszmegállóhelyek karbantartásáról,*
 - h) *csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról.*
- (2) *Az önkormányzat foglalkoztatottjai útján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelete mellett gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről, annak dokumentálásáról, összegyűjtéséről. A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.*
- (3) *Az önkormányzat időszakonként szervezett hulladékgyűjtési akciót hirdet meg a településen az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.*
- (4) *Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi kamerák általi megfigyelés útján gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről.*
- (5) *Az elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére az MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetét véleményezésre megküldtük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály.

A rendelet tervezetét az illetékes hatóságnak megküldtük. A hatóság levele amennyiben az ülés napjáig megérkezik, úgy az az ülésen kerül kiosztásra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálat, valamint a 18. §-a szerinti indokolás az alábbiak szerint kerül bemutatásra.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

A rendelettervezet címe:/2023. (.....) önkormányzati rendelet a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

a) A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása különösen:

aa) Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásával szabályozásra kerülnek azon helyi intézkedések köre, amelyek alkalmazása várhatóan eredményezni fogja a közterületen jogellenesen elhelyezett, illetve elhagyott hulladék felszámolását, illetve a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényzet kiürítését. Az önkormányzatnak az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatban és a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényzet kiürítésére várhatóan költségvetési forrást kell biztosítani a felmerülő kiadások fedezetére. Emellett összefoglalásra kerül a rendelettervezetben az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei.

ab) Környezeti és egészségi következményei:

Az elhagyott hulladék felszámolása, illetve a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényzet kiürítése hozzájárul az egészséges környezet biztosításához.

ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezet elfogadását követően az önkormányzat és hivatala részére a feladat ellátásáról való gondoskodás többlet adminisztratív terhet keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat képviselő-testülete nem tenne eleget jogszabályalkotási kötelezettségének. A rendelet megalkotásának elmaradása a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, mint felügyeleti szerv törvényességi felügyeleti eljárását vonná maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítását meg kell teremteni.

INDOKOLÁS

A Jat. 18. §-a szerint tájékoztatást kell nyújtani a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetének indokolása az alábbiakban kerül bemutatásra:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnésével megváltozik az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás is. 2023. július 1. napjától hatályát veszti a Ht. önkormányzati rendeletalkotási tárgyköröket tartalmazó 35. § (1) bekezdése a h) pont kivételével, a rendeletalkotási felhatalmazást adó 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontja. Erre tekintettel a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása.

A jogszabályváltozásra tekintettel a kormányhivatal kéri, hogy a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a leszállítását el kell fogadniuk az önkormányzatoknak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része módosul tekintettel arra, hogy ebben a rendeletben kerülnek leszállításra az önkormányzat hulladékgazdálkodással kapcsolatban még megmaradt feladatai, így a Ht. vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseit is fel kell tüntetni a rendeletben.

2. §

Ezen §-ban felsorolásra kerülnek az önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei. Hulladékgazdálkodással kapcsolatban itt kerül leszállításra az önkormányzat az elhagyott hulladékkal kapcsolatos feladata is. Az elhagyott hulladék felszámolásáról az önkormányzat az általa foglalkoztatott munkavállalók bevonásával gondoskodik. A feladat ellátásában közreműködők a település közterületein végeznék az elhagyott hulladék felderítését, összegyűjtését. Az önkormányzati foglalkoztatottakat e feladatuk ellátásában a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint a településen közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság irányítja.

Az elhagyott hulladék felszámolását segítené az önkormányzat által időszakonként szervezendő hulladékgyűjtési akció.

A hulladék jogellenesen történő elhelyezésének vagy elhagyásának felderítését a város több közterületén elhelyezett térfelügyelőkamera is segíti.

Az önkormányzat az elhagyott hulladék elszállításáról a hulladékgazdálkodási közszolgáltató útján gondoskodik.

3. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, valamint tartalmazza a hatályon kívül helyezésének idejét.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h) és 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h), 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei

5/A. §

- (1) A települési köztisztaság fenntartása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a település közterületein
- a) ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
 - b) hóeltakarításról, síkosságmentesítésről,
 - c) zöldterületek, zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról,
 - d) közterületen lévő fák gallyazásáról,
 - e) játszótér karbantartásáról,
 - f) közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről, ürítéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
 - g) belterületen lévő buszmegállóhelyek karbantartásáról,
 - h) csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról.
- (2) Az önkormányzat foglalkoztatottjai útján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelete mellett gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről, annak dokumentálásáról, összegyűjtéséről. A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.
- (3) Az önkormányzat időszakonként szervezett hulladékgyűjtési akciót hirdet meg a településen az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi kamerák általi megfigyelés útján gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről.
- (5) Az elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére az MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.k.
polgármester





DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Humánpolitikai Bizottság	2023. június 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) 4. mellékletében foglaltakat - a 97. § (18) bekezdése értelmében - a 2013. szeptember 1-jén induló 2013/2014. nevelési évtől felmenő rendszerben kell alkalmazni, amely 25 főben határozza meg a maximális csoportlétszámot. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Az Nkt. 47. § (7) bekezdése értelmében: az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), közép súlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel együtt történik.

A maximális létszámok és a fenntartó által engedélyezhető létszámhatárok:

	Átlaglétszám	Maximális létszám	további + 20%
Csoport	20	25	30

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője beadványában kérte a Képviselő-testületet, hogy a maximális csoportlétszám átlépését engedélyezni szíveskedjen a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan. Az intézményvezető beadványa az előterjesztés mellékletét képezi.

Derecske				max. létszám 20%-on belüli átlépése	
Csoport	Törvényi max. létszám	Tényleges létszám	Számított létszám	fő	%
Cimborák	25	25	26	30	20
Csicsergő	25	23	24	30	20
Csutkamanó	25	27	27	30	20
Gézengúz	25	27	27	30	20
Hétszínvirág	25	20	21	30	20
Katica	25	25	25	30	20
Mókus	25	25	25	30	20
Napsugár	25	29	29	30	20
Nyuszi	25	26	26	30	20
Pillangó	25	28	29	30	20
Százszorszép	25	28	28	30	20
Tündér	25	29	29	30	20
összesen	300	312	316	360	

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti indokokra hivatkozva kérem, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadása mellett járuljanak hozzá az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján a maximális gyermeklétszám 20%-kal történő túllépéséhez a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz -
figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.
mellékletében foglaltakra -, hogy engedélyezi a Mese-Vár Óvoda és
Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézményben a
maximális csoportlétszám csoportonkénti további 20%-kal való
túllépését a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről a
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. június 8.

Tisztelettel:



Ügyiratszám: 189/2023.

Tárgy: Maximális csoportlétszám átlépés

Derecske Város Önkormányzata
Derecske
Rácz Anikó Polgármester Asszony

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

6102/2023

Derecske Város Önkormányzata 4130. Derecske, Városház u.3.	
Érkezett:	Szám:
2023. 06. 05.	Det/ 4690-1/2023
Állapítási sorozat:	Eltérő:
	B-PK
	Dokumentum

Az Nkt. 97.§ (18) bekezdése érdekében a 2013. szeptember 01-én induló 2013/2014 nevelési évtől felmenő rendszerben kell alkalmazni a Nkt. 4. mellékletében foglaltak, amely a maximális csoportlétszámot 25 főben határozta meg. **Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.**

A csoportok férőhely kialakításánál figyelembe kell venni, hogy gyermekenként 2 m² alapterület szükséges.

A maximális létszámok és a fenntartó által engedélyezhető létszámhatárok:

	Átlagléttség	Maximális létszám	További + 20%
Csoport	20	25	30

Ennek alapján a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó adatok:

Csoport	Törvényi max. létszám	Tényleges létszám	Számított létszám	Max. létszám 20%-on belüli átlépés	
				fő	%
Cimborák	25	25	26	30	20
Csicsergő	25	23	24	30	20
Csutkamanó	25	27	27	30	20
Gézengúz	25	27	27	30	20
Hétszínvirág	25	20	21	30	20
Katica	25	25	25	30	20
Mókus	25	25	25	30	20
Napsugár	25	29	29	30	20
Nyuszi	25	26	26	30	20
Pillangó	25	28	29	30	20
Százszorszép	25	28	28	30	20
Tündér	25	29	29	30	20
Összesen	300	312	316	360	

MESE – VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

4130. Derecske, Városház u.3.

Telefon/Fax: 54/ 410 - 010

e-mail cím: derovib@derecske.hu

Számított létszám értelmezése:

A Kt. jelenleg hatályos 3. számú melléklete II. rész 3. pontja értelmében: „azt a gyermeket tanulót, aki beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, a megismerő funkciók vagy viselkedés fejlődésének tartós és súlyos, vagy súlyos rendellenessége miatt sajátos nevelési igényű vagy beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd, az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál kettő, azt a gyermeket, tanulót pedig, aki testi, érzékszervi, középsúlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos három gyermekként, tanulóként kell számításba venni”.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, járuljon hozzá a Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján a maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépéséhez Derecske óvoda intézményében a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan.

Derecske, 2023. június 05.

Tisztelettel:


Nagy Éva
intézményvezető

<i>Csoport</i>	<i>Törvényi max. létszám</i>	<i>Tényleges létszám</i>	<i>Számított létszám</i>	<i>Max. létszám 20%-on belüli átlépés</i>	
				<i>fő</i>	<i>%</i>
Cimborák 5-6 évesek csoportja (nagy csoport) 1 gyermek SNI-s	25	25	26	30	20
Csicsergő 2,5-4 évesek csoportja (mini-, és kis csoport) mini csoport: 17 fő kis csoport: 6 fő 1 gyermek SNI-s	25	23	24	30	20
Csutkamanó 3-4 évesek csoportja (kis csoport)	25	27	27	30	20
Gézengúz 3-4 évesek csoportja (kis csoport)	25	27	27	30	20
Hétszínvirág 5-6-7 évesek csoportja (nagy csoport) 1 gyermek SNI-s	25	20	21	30	20
Katica 5-6 évesek csoportja (nagy csoport)	25	25	25	30	20
Mókus 5-6 évesek csoportja (nagy csoport)	25	25	25	30	20
Napsugár 4-5 évesek csoportja (középső csoport)	25	29	29	30	20
Nyuszi 5-6 évesek csoportja (nagy csoport)	25	26	26	30	20
Pillangó 4-5 évesek csoportja (középső csoport) 1 gyermek SNI-s	25	28	29	30	20
Százsorszép 4-5 évesek csoportja (középső csoport)	25	28	28	30	20
Tündér 3-4 évesek csoportja (kis csoport)	25	29	29	30	20
Összesen	300	312	316	360	



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Szöllősi Judit szociális ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. június 27.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjával történő módosítása alapján tesz javaslatot a területi védőnői ellátást szolgáló ingó- és ingatlanvagyon irányító vármegyei intézmény részére történő használatba adására.

1.) Jogszabályi környezet, jogszabályi kötelezés:

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény 2023. július 1. napján történő hatályba lépéssel több ponton fogja módosítani az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (a továbbiakban: Törvény). A módosítás érinti az önkormányzatok védőnői ellátás biztosításával összefüggő kötelező feladatait. A módosítást követően a Törvény 3. és 3/A. alcíme 2023. július 1. napjától az alábbi rendelkezéseket fogja tartalmazni:

„3. A települési önkormányzat feladatai az egészségügyi alapellátás körében

5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és
- d)*
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

(2) Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos, illetve védőnő véleményét.

3/A. Az állam feladatai az egészségügyi alapellátás körében

6. § (1) Az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.

(2) Az (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során a praxiskezelő kikéri aműködési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményét is, amelyet szükség szerint figyelembe vesz.

(3) A praxiskezelőnek a körzetek kialakításánál a körzetek határát közterületek és házszámok, házszámok hiányában helyrajzi számok által határoltan kell meghatározni, kivéve, ha a település teljes területe az adott szakmában egy alapellátási körzethez tartozik.

(4) Nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet az (1) bekezdés szerint kialakította.

6/A. § Az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.

6/B. § (1) Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.

(2) A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azaz, hogy

a) az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és

b) a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzatrészére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

6/C. § Az egészségbiztosítási szerv a közfinanszírozott egészségügyi alapellátási szolgálat finanszírozási szerződésének egyedi adatait, továbbá a szolgálat díjazását meghatározó adatait havonta megküldi a praxiskezelő részére.”

A fentiekén túl a Törvény 23. §-a 2023. január 1. napjától a következő rendelkezéseket rögzíti:

„23. § (1) A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

(2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak. A jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.

(4) A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.

(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

(6) A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingóvagyonát e feladattól nem vonhatja el.”

A Törvény módosításához fűzött indokolás a védőnői ellátás állami átvétele tekintetében a következőket rögzíti:

a) A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i záró nappal hatályát veszti.

b) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.

c) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

d) A munkáltatói jogokat gyakorló vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak.

e) Az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.

f) A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.

g) **A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.**

h) A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

2.) A védőnői ellátás átadás-átvételének folyamata:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy Hajdú-Bihar Vármegyében a védőnői feladatok 2023. július 1. napjával a Debreceni Egyetem Klinikai Központjához, mint illetékes irányító vármegyei intézményhez kerülnek át. Az átadás-átvétellel kapcsolatos teendők teljesítése érdekében a Debreceni Egyetem Klinikai Központja megkezdte és folyamatosan, ütemezetten végzi az átadás-átvétel előkészítését.

Az önkormányzat folyamatosan teljesíti az adatszolgáltatásokat a Debreceni Egyetem Klinikai Központjához felé.

Figyelemmel a Törvény rendelkezéseire az önkormányzat a védőnői feladatellátást szolgáló Derecske, belterület 1578/5 helyrajzi számú, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti ingatlanon található épület alábbi helyiségeit adná át ingyenes használatba a Debreceni Egyetem Klinikai Központja részére:

- váró: 37,16 m²
- tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
- terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
- védőnői munkaszoba: 18,07 m²
- babakocsi tároló: 5,58 m²
- öltöző: 5,12 m²
- közlekedő: 1,82 m²
- dolgozói illemhely: 1,20 m²
- gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
- gyermek illemhely: 1,06 m²
- akadálymentes előtér: 4,29 m²
- akadálymentes illemhely: 5,45 m²
- összesen: 114,91 m² hasznos alapterületű épületrészt.

A Debreceni Egyetem Klinikai Központ első alkalommal 2023. június 8-án küldte meg önkormányzatunk részére az ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átadására vonatkozó haszonkölcsön szerződés tervezetét.

A szerződés tervezethez 2023. június 15-ig észrevételeket tettünk, mivel a szerződésben több olyan kötelezettség is megnevezésre került az önkormányzat terhére, amely feladatok vállalását álláspontunk szerint a kölcsönvevő kötelezettségeként kellene meghatározni. Így többek között nem szerepelt a szerződéstervezetben rendelkezés az épületrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak vállalására vonatkozóan, a veszélyes hulladék és kommunális hulladék elszállítása az önkormányzat feladata lett volna, a takarításról szintén az önkormányzatnak kellene gondoskodnia, a karbantartási, szervizelési, javítási és fertőtlenítési munkák szintén a kölcsönadó önkormányzat kötelezettségeként voltak rögzítve.

Ezt követően a Debreceni Egyetem Klinikai Központ 2023. június 21-én megküldte a haszonkölcsön-szerződés tervezetének módosított változatát, melyhez kapcsolódóan 2023. június 23-ig kérték a visszajelzést.

A szerződéstervezetet áttekintve további pontosításokat és kiegészítéseket javasoltunk és ezek mellett küldtük meg a további észrevételeinket a szerződéstervezethez.

Az általunk előkészített haszonkölcsön-szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. A tervezetben pirossal jelöltük az általunk javasolt kiegészítéseket, pontosításokat, illetőleg áthúzással jelöltük a törlendő szövegrészeket.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

„(2) A Képviselő-testület ~~kizárólagos~~ döntési hatáskörébe tartozik

c) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása a (6) bekezdésben ~~foglalt~~ kivétellel.”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői ellátás átadás-átvételével kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján 2023. július 1. napjával biztosítania szükséges a Magyar Állam számára a 2023. június 30. napján a területi védőnői ellátásra szolgáló ingó- és ingatlan vagyonának ingyenes használatát a feladatok ellátásáig.
2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény végrehajtása érdekében a Magyar Állam képviseletében eljáró Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.), mint illetékes irányító vármegyei intézmény részére – a vármegyei védőnői feladatok ellátása céljából – haszonkölcsön szerződés megkötése útján 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja:
 - a) a Derecske a Derecske, belterület 1578/5 helyrajzi számú, a természetben Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatt lévő, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő épületben (felépítményben) lévő alábbi helyiségeket:
 - váró: 37,16 m²
 - tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
 - terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
 - védőnői munkaszoba: 18,07 m²
 - babakocsi tároló: 5,58 m²
 - öltöző: 5,12 m²
 - közlekedő: 1,82 m²
 - dolgozói illemhely: 1,20 m²
 - gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
 - gyermek illemhely: 1,06 m²
 - akadálymentes előtér: 4,29 m²
 - akadálymentes illemhely: 5,45 m², valamint
 - b) a területi védőnői ellátást szolgáló, az ellátás biztosításához szükséges, a haszonkölcsön-szerződés mellékletét képező kimutatásban szereplő ingóságokat.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti szerződéses feltételeket tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. július 1.

Derecske, 2023. június 22.

Tisztelettel:



HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000, képviseli: Rác Anikó polgármester), mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**,

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról 2023. június 30. napjáig.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításaért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFÖ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Derecske Város Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi jelen Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Derecske, belterület 1578/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

A védőnői ellátás céljára kijelölt 114,91 m² ingatlanrészt, amely áll az alább felsorolt helyiségekből:

- váró: 37,16 m²
- tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
- terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
- védőnői munkaszoba: 18,07 m²
- babakocsi tároló: 5,58 m²
- öltöző: 5,12 m²
- közlekedő: 1,82 m²
- dolgozói illemhely: 1,20 m²
- gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
- gyermek illemhely: 1,06 m²
- akadálymentes előtér: 4,29 m²
- akadálymentes illemhely: 5,45 m².

A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az akadálymentes előtér – amely a védőnői épületrészt és a házi gyermekorvosi épületrészt köti össze, valamint az akadálymentes illemhely a védőnői ellátást végzők és az ellátást igénybe vevőkön kívül az épületben működő házi gyermekorvosi ellátást végzők és az ellátást igénybe vevők részére történő használatot egyaránt biztosítja.

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. ~~A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.~~ Az ingatlanhoz felfestett parkoló nem tartozik.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti,

a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadáskor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi ~~díjakról~~ díjak (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) megtérítésének módjáról, a takarítási feladatok végzéséről külön megállapodásban rendelkeznek, amelyek költségeit a Kölcsönvevő viseli 2023. július 1-jétől.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék elszállításáról*, elszállítására vonatkozó szerződés hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval történő megkötéséről. A Kölcsönvevő az arányos díj Kölcsönadó részére történő megfizetésére köteles.

4. Kölcsönadó gondoskodik a ~~parkgondozási, illetve~~ a szezonálisan felmerülő, az épület előtti terület *hóeltakarítási és síktalanítási feladatok* feladatainak elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, állagát megővni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok folyamatos, zavartalan, biztonságos működését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység elvégzése, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok pótlása.

7. A Kölcsönvevő feladata és költsége az ingatlan alkotórészei és tartozékai folyamatos karbantartása, a szervizelési, javítási és fertőtlenítési munkálatok elvégzése, pótlása. A Kölcsönvevő feladata az időszakos tisztasági festés saját költségen történő elvégzése.

8. A Kölcsönvevő köteles gondoskodni a tevékenység végzéséhez kiadott működési engedélyben előírt feltételek biztosításáról.

9. A Kölcsönvevő köteles az ingóságokban bekövetkezett változásokról évente leltárt készíteni, a selejtezés szükségességét előzetesen az önkormányzatnak bejelenteni.

10. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni. A Kölcsönvevő köteles az átadott épületrészben bekövetkezett kárt a Kölcsönadó felé haladéktalanul bejelenteni, tekintettel arra, hogy a Kölcsönadó az egész épületre vonatkozóan rendelkezik vagyonbiztosítással.

11. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

12. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

13. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyonbiztosítással rendelkezik. ~~–, illetve A Kölcsönvevőt terheli a feladat-ellátási tevékenységgel összefüggő felelősségbiztosítás megkötése, arra a Kölcsönadó felelősség-biztosítást nem köt. A Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli. A Kölcsönadó feladata a vagyonvédelmi rendszer működtetése és karbantartása és viseli annak költségeit.~~

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik. Felek a birtokbaadáskor rögzítik a közüzemi óraállásokat.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat-

és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: Dr. Papp Csaba, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Telefon: 06/54/410-078

E-mail: csizmadia.szilvia@derecske.hu

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Kelt:.....,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőtében:

Kölcsönvevő képviselőtében:

.....
Rácz Anikó
polgármester

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Jogi ellenjegyző:

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Csorvasiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Sorszám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol ingóság található)
1.	ágytakaró	Vonalkód742009100 9201 LeltáriszámKE-74 Nyilvántartási szám0070		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
3.	windows xp home oem hun	Vonalkód300201006 0320 LeltáriszámKE-300 Nyilvántartási szám1366		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
4.	számítógép P.IV gigabyte g31, core2duo27	Vonalkód304201006 1720 LeltáriszámKE-304 Nyilvántartási szám1370	00174-039- 915-706	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
5.	carina tip.számítógé pasztal	Vonalkód334201102 2220 LeltáriszámKE-334 Nyilvántartási szám1400		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

6.	nyitott polc	Vonalkód335201102 2220 LeltáriszámKE-335 Nyilvántartási szám1401	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
7.	nyitott polc	Vonalkód336201102 2220 LeltáriszámKE-336 Nyilvántartási szám1402	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
8.	nyitott polc	Vonalkód337201102 2220 LeltáriszámKE-337 Nyilvántartási szám1403	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
9.	nyitott polc	Vonalkód338201102 2220 LeltáriszámKE-338 Nyilvántartási szám1404	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
10.	úszópolc	Vonalkód339201102 2220 LeltáriszámKE-339 Nyilvántartási szám1405	1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
11.	napágy romance zöld	Vonalkód398201110 2020	1					4130 Derecske,

		LeltáriszámKE-398						Rákóczi út 3-5.
		Nyilvántartási szám1476						
12.	tárgyalóasztal	LeltáriszámKE-581		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
13.	irattartó szekrény	LeltáriszámKE-595		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
14.	látásvizsgáló tábla Kettesy	Vonalkód603199705 1220 LeltáriszámKE-603		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
		Nyilvántartási szám6013						
15.	számítógép asztal	Vonalkód617200001 2820 LeltáriszámKE-617		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
		Nyilvántartási szám6026						
16.	íróasztal	LeltáriszámKE-623		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
17.	ruhászekrény	Vonalkód644199801 0120 LeltáriszámKE-644		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

		Nyilvántartási szám6053							
18.	polyózoasztal	Vonalkód717199801 0120 LeltáriszámKE-717 Nyilvántartási szám6125		5					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
19.	vizsgálóasztal	Vonalkód719199801 0120 LeltáriszámKE-719 Nyilvántartási szám6127		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
20.	Csecsemő mérleg	Vonalkód721200601 1020 LeltáriszámKE-721 Nyilvántartási szám6129		3					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
21.	állófogas	Vonalkód722199801 0120 LeltáriszámKE-722 Nyilvántartási szám6130		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
22.	falifogas	Vonalkód727199801 0120 LeltáriszámKE-727 Nyilvántartási szám6131		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

23.	fotel	Vonalkód729199801 0120 LeltáriszámKE-729 Nyilvántartási szám6132	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
24.	függönykarni s	Vonalkód731199801 0120 LeltáriszámKE-731 Nyilvántartási szám6133	3				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
25.	hosszmérce	Vonalkód735199801 0120 LeltáriszámKE-735 Nyilvántartási szám6135	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
26.	íróasztal	Vonalkód736199801 0120 LeltáriszámKE-736 Nyilvántartási szám6137	5				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
27.	kanapé	Vonalkód741199801 0120 LeltáriszámKE-741 Nyilvántartási szám6138	6				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
28.	lóca	Vonalkód743199801 0120	1				4130 Derecske,

		LeltáriszámKE-743 Nyilvántartási szám6140							Rákóczi út 3- 5.
29.	személymérle g	Vonalkód744199801 0120 LeltáriszámKE-744 Nyilvántartási szám6141		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
30.	kartonozó szekrény	Vonalkód745199801 0120 LeltáriszámKE-745 Nyilvántartási szám6142		2					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
31.	nylon függöny	Vonalkód753199801 0120 LeltáriszámKE-753 Nyilvántartási szám6146		4					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
32.	sötételőfüggő ny	Vonalkód758199801 0120 LeltáriszámKE-758 Nyilvántartási szám6147		4					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
33.	szőnyeg	LeltáriszámKE-767		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

34.	vérnyomásmérő Omron	Vonalkód7681998010120 LeltáriszámKE-768 Nyilvántartási szám6149		2				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
35.	szekrény	Vonalkód7951999111220 LeltáriszámKE-795 Nyilvántartási szám6104		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
37.	hűtőszekrény	Vonalkód9622006121420 Leltáriszám: 1023	GVY57AA	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
38.	hallásvizsgáló	Vonalkód1024198807252 Leltáriszám 1024		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
39.	hűtőszekrény	Vonalkód1772002061220 LeltáriszámKE-177	HTK70AA	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
40.	Nemzeti Népegészségügyi 2:G21égügyi Központtól térítés mentesen kapott 4 db laptop	Leltáriszám:2021/12/215/59 Vonalkód:2021122155920		4				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

41.	2 db Pendrive 16Gb, 64 Gb	Leltáriszám:2021/12 /20/41 Vonalkód:20211220 41202		2				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
42.	Vetítévázson 1 db	Leltáriszám:2020/12 /22/40 Vonalkód:20201222 40201	191100873	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
43.	Projektor Epson EB- S05 SVGA 1 db	Leltáriszám:2020/12 /209/39 Vonalkód:20201220 93920	V11H83804 4	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
44.	Belgyógyászati vizsgálóágy 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/38 Vonalkód:20201222 83820		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
45.	Biztonsági zárral felszerelt fém szekrény 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/37 Vonalkód:20201222 83720		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
46.	Szék kórtermi támlás króm (11 db)	Leltáriszám:2020/12 /228/36 Vonalkód:20201222 83620		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
47.	Műszerasztal 50*80 (kerek) 2 db	Leltáriszám:2020/12 /228/35 Vonalkód:20201222 83520		2				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
48.	Zanussi hűtőszekrény	Leltáriszám:3551 Vonalkód:35512018 02072	33600825	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

49.	Látásvizsgáló LANG stereo test II	Leltáriszám:4042 Vonalkód:40422018 11292		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
50.	EDAN Ultrasonic ultrahangkés zülék	Leltáriszám:3454 Vonalkód:34542017 05102	304147- m16c12080 009	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
51.	Szűrőaudiom eter 9000	Leltáriszám:3344 Vonalkód:33442016 11102	1609EAT4 23694	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
52.	Vezetékes egér	Leltáriszám:2724 Vonalkód:27242015 12152	X74436307 352	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
53.	Samsung FW M2885 nyomtató	Leltáriszám:2691 Vonalkód:26912015 12072	071JB,JDF A000452	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
54.	4 fiókos számítógép asztal klaviatúra tartóval	Leltáriszám:2429 Vonalkód:24292015 04012		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
55.	FŐZŐLAP- SENCOR SC/1/03	Leltáriszám:2181 Vonalkód:21812015 03312	2014150005	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
56.	MIKROHUL LÁMÚ SÜTŐ-	Leltáriszám:2180 Vonalkód:21802015 03312	50130577	1			4130 Derecske,

64.	Olló	Leltáriszám:2131 Vonalkód:21312014 12312		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3/ -5.
65.	Szekrény	Leltáriszám:2130 Vonalkód:21302014 12312		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
66.	Személymérle g	Leltáriszám:2129 Vonalkód:21292014 12312		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
67.	Csecsemő hosszmérő	Leltáriszám:2128 Vonalkód:21282014 12312		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
68.	Fonendoscop	Leltáriszám:2127 Vonalkód:21272014 12312		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
69.	Orvosi íróasztal	Leltáriszám:2125 Vonalkód:21252014 12312		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
70.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2451 Vonalkód:24512015 04292		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
71.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2450 Vonalkód:24502015 04292	93400201K K	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

72.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2449 Vonalkód:24492015 04292		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
73.	Nokia mobiltelefon	Leltáriszám: 2021/12/227/58 Vonalkód: 2021122275820	16QENB01 A08	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
74.	ACCU- CHEK Active vércukorszint mérő 15 db	Leltáriszám:4038 Vonalkód:40382018 08152	GB1133355 2	2				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
75.	M3 felkaros vérvnyomásmé rő 15 db	Leltáriszám:4039 Vonalkód:40392018 08152	2017091403 9VG	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
76.	BF5II Testösszetétel elemző 8db	Leltáriszám:4041 Vonalkód:40412018 08152	201711- 00588FB,B F511	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

(pl.

dokumentáció

(csatolt)

kapcsolódó

ingóságokhoz

Az
garancialevél):.....

.....

.....

.....

Felek a birtokbaadás átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetője 2023. május 19-én benyújtott beadványában arról nyújt tájékoztatást, hogy a gazdasági társaság Felügyelőbizottsága 2023. május 18-án tartotta alakuló ülését, amelyen sor került a Felügyelőbizottság elnökének a megválasztására. Az alakuló ülésen a Felügyelőbizottság a 9/2023. (2023.05.18.) számú határozatával ügyrendjét is elfogadta.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi Ügyvezető Úr beadványa, 2. számú mellékletét képezi a Felügyelőbizottság alakuló üléséről felvett jegyzőkönyv és 3. számú mellékletét képezi az ügyrend.

A Képviselő-testület legutóbbi alkalommal a 137/2022. (IV. 28.) KT számú határozatával döntött a Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület a 2023. április 20-án megtartott rendkívüli ülésén módosította a gazdasági társaság alapító okiratát. A tagok megbízatásának lejártára tekintettel a Képviselő-testület határozott a Felügyelőbizottság tagjainak újbóli megválasztásáról. A tisztségviselők megválasztását követően került sor a Felügyelőbizottság alakuló ülésének megtartására, ennek keretében az elnökválasztásra.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése tartalmaz utalást arra vonatkozóan, hogy a jogi személy, így a korlátolt felelősségű társaság szervezetét és működési szabályait az alapító/k maguk állapíthatják meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően határozzon a gazdasági társaság Felügyelőbizottsága ügyrendjének tudomásul vételéről.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Felügyelőbizottságának Ügyrendjét – a határozat mellékletében foglalt tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. június 13.

Tisztelettel:





DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Er: 2023.05.19.

Iktatószám: 161.....K/2023

Tárgy: Tájékoztatás a felügyelő bizottság 2023. május 18. -án megtartott üléséről

jegyző

Rácz Anikó Polgármester Asszony részére!

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére!

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére!

5428/2023

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Köztársaság út 87.	
Erkezett:	Dátum:
2023. 05. 19.	2023. 05. 19.
Munkatárs/sorszáma:	Előadó:
	Varsányiné Dr. A.E.
	Ülőszám:
	2023

Tisztelt Címzettek!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2023. május 18-án megtartotta alakuló ülését.

Az alakuló ülésen a **Felügyelő Bizottság Elnökének Nagy Károlyt** választották meg.

Az alakuló ülésen elfogadásra került a Felügyelő Bizottság Ügyrendje, melyet csatoltan megküldök.

Továbbá csatoltan megküldöm a Felügyelő Bizottság jelentését, melyben javasolták a 2023. évi Üzleti terv elfogadását Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére.

Derecske, 2023. május 19.

Melléklet:

Felügyelő Bizottság Ügyrendje

Jelentés a 2023. évi üzleti tervvel kapcsolatban

Jegyzőkönyv a 2023. május 18.-án megtartott ülésről

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Cékkönyvi szám: 11738118-20020466


Lakatos Gergő
ügyvezető

IEGYZŐKÖNYV

Készült: a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (4130 Derecske, Köztársaság út 90. sz.) alatti Központi Irodájában 2023. május 18-án 9,00 órakor megtartott Felügyelő Bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Nagy Károly	FB. Elnök
	Kiss Gyula	FB. Tag
	Csécsi István	FB. Tag
	Lakatos Gergő	ügyvezető
	Zákány Sándorné	gazdaságvezető

Tárgy:

1. Jegyzőkönyvvezető megválasztása
2. Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
3. Napirendi pontok elfogadása
4. Felügyelő Bizottság Elnökének megválasztása
5. Felügyelő Bizottság Ügyrendjének elfogadása
6. A Nonprofit Kft 2023. évi Üzleti tervének ismertetése, javaslattétel a Képviselő testület felé

Lakatos Gergő Nonprofit Kft ügyvezetője tisztelettel köszönti a megjelenteket. Javasolja a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását, valamint az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Zákány Sándornét a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft gazdaságvezetőjét. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Károlyt a Felügyelő Bizottság tagját javasolja.

5/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Zákány Sándornét megválasztotta.

6/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta Nagy Károly FB. tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

7/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta a Napirendi pontokat.

Csécsi István a Felügyelő Bizottság tagja a Felügyelő Bizottság Elnökének Nagy Károlyt javasolja.

Nagy Károly Felügyelő Bizottsági tag a jelölést elfogadta.

8/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal megválasztotta a Felügyelő Bizottság Elnökének Nagy Károlyt.

Nagy Károly a Felügyelő Bizottság Elnöke javaslatot tett a Felügyelő Bizottság Ügyrendjének elfogadására.

9/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta és aláírta a Felügyelő Bizottság Ügyrendjét.

Lakatos Gergő a Nonprofit Kft ügyvezetője elmondta, hogy 2023 évre elkészítette az Üzleti tervet. Az Üzleti Terv számszaki adatokat nem tartalmaz. A szöveges beszámoló az eddigi tapasztalatokat, megállapításokat elemzi.

Csécsi István a Felügyelő Bizottság tagjának véleménye szerint jó kapcsolatot kell kialakítani és ápolni az Önkormányzattal. Törekedni kell az együttműködésre. Napi kapcsolatot kell kialakítani, hogy biztos legyen a Nonprofit Kft működése. A problémákat idejében kell jelezni mind a két oldal részéről.

Nagy Károly a Felügyelő Bizottság Elnöke elmondta, hogy gördülékenyen menjenek a dolgok attól is függ, hogy az Önkormányzatnak milyen céljai vannak. Az együttműködés hatékony legyen. Véleménye szerint az, hogy az ügyvezető derecskei lakos mindenképpen előnyt jelent.

10/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal javasolta Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a 2023. évi Üzleti Terv elfogadását.

Nagy Károly a Felügyelő Bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a jelenlétet, majd az ülést bezárta.

Lakatos Gergő a Nonprofit Kft ügyvezetője szintén megköszönte a jelenlévők munkáját és további sikereket kívánt.

K.m.f.


Nagy Károly

**Felügyelő Bizottság Elnöke a
jegyzőkönyv hitelesítője**


Zákány Sándorné

jegyzőkönyvvezető

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottságának Ügyrendje**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi Derecske Város Önkormányzata, mint a Társaság alapítója részére.

2. A Felügyelő Bizottság összetétele:

2.1.) A Felügyelő Bizottság három tagból áll. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító választja meg, a Felügyelő Bizottság Elnökét a tagok választják maguk közül.

2.2.) A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

2.3.) A megválasztott tagnak a tagság elfogadásáról írásbeli nyilatkozatot kell tennie. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy a Felügyelő Bizottsági tagság elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

2.4.) A Felügyelő Bizottsági tagok az e tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

2.5.) Az a tag, akinek személyi körülményeiben olyan változás (kizáró ok) következik be, ami miatt a Felügyelő Bizottsági tagsága nem tartható fenn, köteles ezt a körülményt a Felügyelő Bizottság Elnökének haladéktalanul bejelenteni és lemondását egyidejűleg benyújtani.

2.6.) A tagok a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek kezelni.

3. A Felügyelő Bizottság Elnöke

3.1.) A Felügyelő Bizottság folyamatos munkavégzéséről az Elnök gondoskodik. A munkavégzéshez szükséges tárgyi és esetleges anyagi feltételeket a Társaság vezetője biztosítja.

3.2.) Ha a tagok száma három fő alá csökken, az Elnök (akadályoztatása esetén bármely tag) köteles a Társaság Ügyvezetőjét tájékoztatni.

3.3.) Az Alapító ülésein a Felügyelő Bizottság megállapításait, álláspontját az Elnök, akadályoztatása esetén az általa kijelölt tag ismerteti.

4. A Felügyelő Bizottság feladata és hatásköre

4.1.) A Felügyelő Bizottság az Alapító érdekében ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, a jogszabályok és az Alapító okirat előírásainak betartását, az Alapító határozatainak végrehajtását. Ellenőrzi a Társaság gazdálkodását, az ügyvitel szabályozottságát és szabályosságát. Figyelemmel kíséri a könyvvizsgáló tevékenységét.

4.2.) A Felügyelő Bizottság köteles az Alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapító ülésén ismertetni. Kiemelt feladata a Számviteli törvény alapján készített éves beszámoló ellenőrzése, véleményezése, ezekről az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

4.3.) A Felügyelő Bizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőtől, a társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

4.4.) A Felügyelő Bizottság feladatait eseti vizsgálatok útján látja el. A vizsgálatokkal a Felügyelő Bizottság egyik tagja is megbízható.

4.5.) A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményeként tett megállapításairól – különös tekintettel az esetleges szabálytalanságokra – továbbá a szükségesnek tartott intézkedésekről a vizsgálatok lezárásával egyidejűleg tájékoztathatja az Alapítót és a Társaság Ügyvezetőjét.

4.6.) Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy Alapítója érdekeit, a Felügyelő Bizottság jogosult összehívni a Társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges intézkedések meghozatala érdekében.

5. A Felügyelő Bizottság működése

5.1.) A Felügyelő Bizottság üléseit szükség szerint tartja, de legalább évente egy alkalommal köteles ülésezni. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a Felügyelő Bizottsági tevékenységben nincs helye.

5.2.) A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha három tagja jelen van. A tagok jogaikat és kötelességeiket személyes jelenlét útján gyakorolhatják.

5.3.) A Felügyelő Bizottság üléseit az Elnök hívja össze a napirendi pontok megjelölésével, valamint az Elnök vezeti az üléseket. Az Elnök a tagoknak a meghívót az ülés előtt legalább 5 munkanappal megküldi. Sürgős esetben a tagok szóban is meghívhatók. A Felügyelő Bizottság ülésén a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vehetnek a szakértők és mindazok, akiknek a jelentése a napirendhez szükséges.

5.4.) A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az Elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított három munkanapon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének nyolc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az Elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.5.) A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a jelenlévők nevét, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat.

5.6.) A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt, vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt a jegyzőkönyvhöz mellékelni kell. A határozatokat sorszámmal és az év megjelölésével kell ellátni és nyilvántartani.

5.7.) A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a szavazás eredményét.

5.8.) A jegyzőkönyvet a Felügyelő Bizottság Elnöke és a bizottság tagjai hitelesítik. A jegyzőkönyvet meg kell küldeni a Társaság Ügyvezetőjének, Derecske Város Polgármesterének.

6. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnése

Megszűnik a Felügyelő Bizottsági tagság:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszűntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a Felügyelő Bizottsági tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a Felügyelő Bizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a Felügyelő Bizottsági taggal szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

7. Záró rendelkezések

1.) Jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen ügyrendet a Felügyelő Bizottság 2023. május 18. napján megtartott ülésén **a 9/2023 (2023.05.18.) sz. határozatával** elfogadta.

3.) A Felügyelő Bizottság Ügyrendjét a társaság Alapítója, Derecske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2023. napján a/2023 (.....) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Nagy Károly

FB elnök s.k.

Kiss Gyula

FB Tag s.k.

Csécsi István

FB Tag s.k.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

.....napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.), (a továbbiakban: Kft.) 2023. június 19-én az előterjesztés 1. számú mellékletét képező beadványt és annak mellékleteit nyújtotta be Derecske Város Önkormányzatához.

A beadványban foglaltak értelmében a Kft. az intézményi gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés biztosítására Derecske Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződések módosítását kezdeményezi a szolgáltatási díjak 20 %-kal történő megemelése mellett a következők szerint:

- intézményi gyermekétkeztetés esetében a nyersanyagnorma és a rezsiköltség 20 %-kal kerüljön megemelésre 2023. január 1-jétől, figyelemmel a nagymértékű veszteségekre,
- a szociális étkeztetés szolgáltatási díja szintén 20 %-kal kerüljön megemelésre 2023. július 1-jétől.

Ügyvezető Úr beadványában tájékoztatást nyújt az élelmiszer nyersanyagok tekintetében a 2022 januárban fennálló nyersanyagárakhoz képest bekövetkezett %-os áremelkedésekről. Az élelmiszerárak tekintetében beállott infláció mellett a rezsiköltségek növekedésével is kellett és kell a Kft.-nek számolnia.

Az intézményi gyermekétkeztetés esetében a Kft. ügyvezetője beadványához csatolta a 2023. január 1. – 2023. május 31. közötti időszakra a tényleges adagszám alapján számított szolgáltatási díj bevételt, valamint a díj emelése után várható szolgáltatási díj bevételt. Ez alapján a Kft. erre az időszakra vonatkozóan nettó 17.660.596 + ÁFA, bruttó 22.428.956 Ft bevételtöbbslettel kalkulál.

A beadvány részét képezi a 2023. január 1. – 2023. március 31. közötti időszakra vonatkozóan kimutatott veszteségkimutatás, mind az intézményi gyermekétkeztetés, mind a szociális étkeztetés vonatkozásában.

A beadvány mellékleteként benyújtásra került továbbá az intézményi gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés egy adagra jutó szolgáltatási díjának emelésére vonatkozó javaslat.

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozó jogszabályi környezetről, a fennálló közszolgáltatási szerződésről, és a szolgáltatási díj emelésére érkezett javaslattal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

- a bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést,
- a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést kell biztosítani.

A fentiek szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzatnak kell biztosítania:

- az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá
- a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben.

Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

Derecske Város Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat a Kft.-vel 2018. december 21. napján, 2019. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő határozott időre megkötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja. A közszolgáltatási szerződés megkötése óta hét alkalommal módosult.

A gyermekétkeztetés szolgáltatási díját a Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2022. január 1-jétől emelte meg a közszolgáltató kezdeményezésére. Majd ezt követően a Képviselő-testület a diétás intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási díját emelte meg egy étkezési típusnál (kollégiumi 4-szeri étkezés) 2023. március 1-jétől kezdődően, míg a többi étkezési típusnál pedig 2023. április 1-jétől.

A Kft. szolgáltatási díj emelésére vonatkozó kezdeményezése jelenleg nem érinti a diétás étkezések szolgáltatási díját, tehát azok változatlanul a 2023. április 1-jén hatályos mértékkel kerültek kimutatásra.

A következő táblázat étkeztetési fajtánként tartalmazza a jelenleg érvényben lévő és a 2023. január 1-jétől javasolt szolgáltatási díjak összegét (kivéve a diétás étkeztetést, mivel az nem érintett a díjemeléssel):

Bölcsődei ellátás (napi 4xétkezés)
fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
reggeli	23	113				23	136		
tízórai	10	49				10	59		
ebéd	50	246				50	295		
uzsonna	17	84				17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	492	133	625	19,84 %	100	590	159	749
rezsi költség		1 206	325	1 531	20,05 %		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		1 698	458	2 156	19,99 %		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
tízórai	19	83				19	100		
ebéd	62	272				62	326		
uzsonna	19	83				19	100		

alapanyagnorma összesen:	100	438	118	556	20,14 %	100	526	142	668
rezsi költség		559	151	710	20 %		671	181	852
Kft által számlázandó		997	269	1 266	20,06 %		1197	323	1 520

Általános

iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
tízórai	23	126				23	145		
ebéd	55	551				55	347		
uzsonna	22	126				22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668	19,91 %	100	631	170	801
rezsi költség		576	156	732	19,95 %		691	187	878
Kft által számlázandó		1 102	298	1 400	19,93 %		1 322	357	1 679

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
alapanyagnorma összesen:	100	288	78	366	20,49 %		347	94	441
rezsi költség		526	142	668	19,91 %		631	170	801
Kft által számlázandó		814	220	1 034	20,12 %		978	264	1 242

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
tízórai	18	112				18	135		
ebéd	64	399				64	478		
uzsonna	18	112				18	135		
alapanyagnorma összesen	100	623	168	791	20,1 %	100	748	202	950
Rezsi költség		580	157	737	19,95 %		696	188	884
Kft által számlázandó		1 203	325	1 528	20,03 %		1 444	390	1 834

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
------------	-------------	-------------------------	-----	--------------------------	----------------	-------------	----------------------------	-----	-----------------------------

alapanyagnorma összesen	100	394	106	500	21 %	100	478	129	607
rezsi költség		527	143	670	19,85 %		632	171	803
Kft által számlázandó		921	249	1 170	20,5 %		1110	300	1 410

Középiskolai ellátás

9-12osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő
díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
alapanyagnorma összesen	100	410	111	521	19,96 %		492	133	625
rezsi költség		527	142	669	20 %		632	171	803
Kft által számlázandó		937	253	1 190	20 %		1124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi
fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
reggeli	12	95				12	136		
tízórai	10	95				10	113		
ebéd	44	425				44	497		
uzsonna	34	320				34	384		
alapanyagnorma összesen	100	935	254	1 196	19,98 %	100	1130	305	1 435
rezsi költség		743	201	944	20 %		892	241	1133
Kft által számlázandó		1 685	455	2 140	20 %		2 022	546	2 568

A vásárolt étkeztetés útján biztosított intézményi gyermekétkeztetési feladatok szolgáltatási díját az önkormányzat részben állami támogatásból, részben az igénybe vevők törvényes képviselői által fizetett térítési díjból finanszírozza, és amennyiben ezek a bevételek nem nyújtanak teljes egészében fedezetet a szolgáltatási díj megfizetéséből eredő kiadásokra, a különbözetet az önkormányzat a saját költségvetéséből fedezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi táblázatban kimutatásra kerültek az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan azon számadatok, amelyekkel a 2023. évi költségvetésben a gyermekétkeztetés bevételei és kiadásai tervezésre kerültek. Ezen felül kimutatásra kerültek azok az adatok, amelyekkel tervadatok szintjén számolni kell a szolgáltatási díjak 2023. január 1-jétől, visszamenőleg történő megemlése esetén:

	2023. évi költségvetés alapján „A” oszlop	DEVAG Kft. szolgáltatási díjának 2023. január 1-jétől történő emelése esetén „B” oszlop
Létszám	839 fő	815 fő
Vásárolt szolgáltatás emelésének mértéke	-	20 %
Intézményi térítési díj emelése	2023. január 1-jei adatok	2023. szeptember 1.
Intézményi térítési díj emelésének mértéke	-	20 %
Kiadás (Ft)	246 097 917	280 654 666
Fizetendő ÁFA (Ft)	10 624 301	10 004 987
Fizetendő ÁFA ingyenesen étkezők után (Ft)	12 457 641	14 119 465
ÖSSZES KIADÁS (Ft)	269 179 859	304 779 118
Térítési díj bevétel (Ft)	49 973 563	47 060 496
Visszaigényelhető ÁFA (Ft)	51 423 038	58 769 140
Étkeztetés összes kiadása csökkentve a bevételekkel (Ft)	167 783 258	198 949 481
Normatíva (Ft)	173 988 373	173 988 373
Különbözet (önkormányzati saját erő)	-6 205 115	24 961 108
<u>Az önkormányzati saját erőt csökkentő tényező (a jelenleg kimutatott normatíva többlet) levonása után a ténylegesen várható önkormányzati kiegészítés összege</u>		18 755 993

Tehát a fenti táblázat alapján amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a szolgáltatási díjak 20 %-kal történő megemelését, úgy ebben az esetben az önkormányzati saját erő 24.961.108 Ft lenne. Ezt az összeget azonban csökkenti az „A” oszlopban feltüntetett 6.205.115 Ft, amely a 2023. évi költségvetésben kalkulált számadatok alapján normatívaként jelentkezik az önkormányzatnál. Tehát amennyiben a „B” oszlopban kalkulált bevételek és kiadások realizálódnak, úgy saját önkormányzati erőként 18.755.993 Ft összeget kell biztosítani önkormányzatunknak a szolgáltatási díjak emelkedése miatti szolgáltatási díj különbözet megfizetéséhez.

Az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolásra kerülő excel táblázat a gyermekétkeztetés 2023 évre kalkulált számadatait tartalmazza részletesen, figyelembe véve a szolgáltatási díj emelését. A táblázatban május 31-ig végleges számadatok, míg június 1-től év végéig terjedő időszakban kalkulált számadatok szerepelnek.

Itt fontos megjegyezni azt, hogy amennyiben a Képviselő-testület a szolgáltatási díjak megemelését támogatja és a Kft.-vel megkötöti az erre vonatkozó szerződés módosítást, úgy a 2023.

októberi felmérésben a gyermekétkeztetésnél a módosított, emelt összegben szerepeltetett szolgáltatási díjak kerülnek benyújtásra. Erre az évre vonatkozóan az illetékes miniszter november 30. napjáig dönt az ez évi plusz üzemeltetési támogatás összegéről, így pozitív elbírálás esetén további állami normatívára számíthat önkormányzatunk, amely a 18.755.993 Ft önerő összegét csökkentené. Azt, hogy teljes mértékben, vagy csak részben biztosít állami normatívát a központi költségvetés a megemelkedett költségekre, az a központi költségvetés függvénye lesz.

A fenti számadatok realizálásához az intézményi térítési díjak tekintetében is kalkulálásra került 2023. szeptember 1-jétől egy 20 %-os mértékű növekedés. Ebben a tekintetben azonban a Képviselő-testület a július végi rendes ülésén fog napirendi pont keretében tárgyalni.

A közszolgáltató kezdeményezése alapján elkészítettük a közszolgáltatási szerződés 8. számú módosításáról szóló szerződés tervezetét, amelynek mellékletét képezi a 2023. január 1-jétől javasolt – a jelenleg érvényes szolgáltatási díjakhoz képest 20 %-kal növelt mértékű – díjakat tartalmazó kimutatás. A szerződésmódosítás tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi. A Kft. által benyújtott javaslatához képest annyi pontosítást végeztünk a kimutatáson, hogy kifejezésre került, miszerint a diétás étkeztetések szolgáltatási díját 2023. április 1-jétől kell irányadónak tekinteni, ugyanis a kimutatás megnevezésében, címében 2023. január 1-jétől való érvényesség szerepel egyöntetűen, és amennyiben ez így maradna, úgy a diétás étkezés is ezen időponttól kezdődően lenne érvényes a díj nagysága, holott ezen étkezéseknél a Képviselő-testület március 1-jétől majd április 1-jétől való emelésről határozott korábban.

Itt szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy a 87/2023. (III. 30.) KT számú határozatával kérte fel a Képviselő-testület a Kft. korábbi ügyvezetőjét, hogy a diétás intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan kérjen árajánlatot több szolgáltatótól, és arról nyújtson tájékoztatást a Képviselő-testületnek 2023. április 30-ig.

A Kft. korábbi ügyvezetője a 2023. április 13-án benyújtott írásos beadványában arról nyújtott tájékoztatást, hogy írásban és telefonon több beszállítót is megkerestek az árajánlat benyújtására vonatkozóan a diétás étkeztetésre, azonban egyedül a Hungast Vital Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.) nyújtott be árajánlatot. A beadvány és ennek mellékleteként az árajánlat az előterjesztés 2. számú mellékleteként került csatolásra. Ezek az árak egyébként felette vannak a DEVAG Kft. szolgáltatási díjaitól, amely díjak alapjai a jelenlegi beszállítójuk által meghatározott diétás étkezési díjak.

A Kft. korábbi ügyvezetője ebben a beadványban tájékoztatást nyújtott arról, hogy a beszállítójukkal megkötötték a szerződést a 2023. április 1-jétől érvényes szolgáltatási díjak mellett, amely szerződést korábban az önkormányzat részére is megküldött, és az alapján kezdeményezte korábban a diétás étkezések szolgáltatási díjának önkormányzat által történő emelését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és arról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltakra - úgy határoz, hogy az *intézményi gyermekétkeztetés* biztosítására vonatkozóan, Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei

Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletét képező „*Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása*” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási díjának 2023. január 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 18.755.993 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása” című dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

Melléklet a/2023. (VI. 29.) KT számú határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószám: 15728427-2-09
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Rácz Anikó polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
cégjegyzékszám: 09-09-017153
adószám: 18552825-2-09
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000
képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglaltak alapján helyi közfeladatként gondoskodik a gyermekjóléti szolgáltatásról, ellátásról. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat gondoskodik az intézményi gyermekétkeztetésről. Ennek alapján az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá Derecske Város közigazgatási területén a tankerületi központ részeként működő oktatási intézményben (általános iskola, középiskola) az intézményi gyermekétkeztetésről Derecske Város Önkormányzata köteles gondoskodni.
- 2) Az 1. pontban foglalt közfeladat biztosítása érdekében a Megrendelő és a Közzolgáltató egymással 2018. december 21-én 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) kötött.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„1.) Szerződő felek 2023. január 1. napjától az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg azzal, hogy a kimutatásban szereplő diétás étkeztetések szolgáltatási díját 2023. április 1-jétől tekintik hatályosnak.
A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnormát, a tálalást, mosogatást és az egyéb rezsi-költségeket, valamint a kiszállítást.”*
- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek pontot az alábbi 10. ponttal kiegészítik:

„8.) A 2. pontban foglaltaktól eltérően 2023. január 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időszakra esedékes szolgáltatási díjat – kivéve a diétás étkeztetések szolgáltatási díját – a Közzolgáltató a jelen szerződésmódosítás megkötését követően jogosult a Megrendelő felé egy összegben leszámlázni.”
- 5) A Felek a 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Közzolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. január 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják azzal, hogy a diétás étkeztetéseknel a Közzolgáltatási szerződés 7. számú módosításában meghatározottak szerint veszik figyelembe a szolgáltatási díjak mértékét.
- 6) A jelen szerződés módosítás a Közzolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
- 7) A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8) A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (VI. 29.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Közzolgáltatót illeti meg.

Derecske, 2023.

Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Rácz Anikó polgármester

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:
Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2023.

Csorvasiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

1. melléklet

Intézményi gyermekétkeztetés 2023. január 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak, míg a a diétás étkeztetés esetében 2023. április 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak (adatok: Ft-ban)

Bölcsődei ellátás (napi 4xétkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	136		
tízórai	10	59		
ebéd	50	295		
uzsonna	17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	590	159	749
rezsi költség		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-----------	----------------	-----	-----------------

	%			
tízórai	19	100		
ebéd	62	326		
uzsonna	19	100		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezsi költség		671	181	852
Kft által számlázandó		1197	323	1 520

Óvodai ellátás *diétás* (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

Óvodai ellátás *diétás* (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

**Általános
iskolások:**

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	145		
ebéd	55	347		
uzsonna	22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	631	170	801
rezsi költség		691	187	878
Kft által számlázandó		1 322	357	1 679

**1-5 osztályos *diétás*
(3x étkezés) napi
fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	----------------	----------------	-----	-----------------

tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		347	94	441
rezsi költség		631	170	801
Kft által számlázandó		978	264	1 242

**1-5 osztályos diétás
(1x étkezés ebéd)
napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	135		
ebéd	64	478		
uzsonna	18	135		
alapanyagnorma összesen	100	748	202	950
Rezsi költség		696	188	884
Kft által számlázandó		1 444	390	1 834

**6-8 osztályos diétás
(3x étkezés) napi
fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020

rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	478	129	607
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1110	300	1 410

**6-8 osztályos diétás
(1x étkezés ebéd)
fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Középiskolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen		492	133	625
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	136		
tízórai	10	113		
ebéd	44	497		
vacsora	34	384		
alapanyagnorma összesen	100	1130	305	1 435
rezsi költség		892	241	1133
Kft által számlázandó		2 022	546	2 568

Kollégiumi ellátás diétás étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-------------	----------------	-----	-----------------

reggeli	10	126		
tízórai	10	126		
ebéd	46	551		
vacsora	34	416		
alapanyagnorma összesen	100	1219	329	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
Kft által számlázandó		2 737	739	3 476

**Közéiskolai ellátás 9-12. osztályos diétás étkezés (napi 1x étkezés) napi
fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

*2.) A szociális étkeztetésre vonatkozó jogszabályi környezetről, a fennálló
közszolgáltatási szerződésről, és a szolgáltatási díj emelésére érkezett javaslattal
kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom*

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetést más szociális alapszolgáltatási feladatokkal együtt a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ útján biztosítja az önkormányzat 2017. január 1-jétől kezdődően.

Az intézmény az étkeztetés biztosítására mivel saját főzőkonyhával nem rendelkezik, ezért az szociális étkeztetési feladatok ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (mint közszolgáltatóval) megkötött háromoldalú közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik az az önkormányzattal együtt. A közszolgáltatási szerződés 2018. december 21-én került megkötésre 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2022. január 1-jétől kezdődően emelte meg a Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjak összegét.

A Kft. ügyvezetője beadványában 2023. július 1-jétől 20 %-os szolgáltatási díj emelkedésre tesz javaslatot.

A jelenleg érvényben lévő, valamint a 20 %-os növekedés után javasolt szolgáltatási díjak összegét az alábbi táblázat tartalmazza:

Ellátási forma megnevezése	Szolgáltatási díj 2022. január 1-től (jelenleg is)			Javasolt szolgáltatási díj 2023. július 1-től			Emelke- dés mértéke (%)
	Nettó (Ft/ egység)	Áfa (Ft/ egység)	Bruttó (Ft/ egység)	Nettó (Ft/ egység)	Áfa (Ft/ egység)	Bruttó (Ft/ egység)	
Étkeztetés (napi 1x ebéd)	697	188	885	836	226	1 062	20
-kiszállítás költsége (ebédenként)	-	-	80	-	-	80	0
Idősek nappali ellátásában részesülők napi 3x étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	1097	296	1 393	1 316	355	1 671	19,96
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 1x meleg étkeztetése (ebéd)	697	188	885	836	226	1 062	20
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 3x meleg étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	1097	296	1 393	1 316	355	1 671	19,96

A szociális étkeztetés esetében amennyiben a Képviselő-testület támogatja a szolgáltatási díjak fenti mértékű emelését, úgy a vásárolt szolgáltatás 7.620.000 Ft-tal növekedne 2023. július 1-jétől a második félévre vonatkozóan.

A szolgáltatási díjak emelkedésére tekintettel javasolt lenne az intézményi térítési díjakat is emelni 2023. szeptember 1-jétől. Erről a Képviselő-testület a július végi rendes ülésén tárgyalna. Az intézményi térítési díjak 20 %-kal történő megemelése esetén 3.250.000 Ft térítési díj többletbevétellel kalkulálunk. Így az önkormányzati kiegészítés összegét, a 7.620.000 Ft-ot ez a többletbevétel csökkentené, így az önkormányzati saját erő 4.370.000 Ft lenne, amelyet tovább csökkentene megközelítőleg 3.980.500 Ft összegű további normatíva (~50 főre kalkulálva). Ennek érdekében az emelt összegű szolgáltatási díjat a 2023. októberi normatíva felmérésbe kell beépíteni.

A közszolgáltató Kft. kezdeményezése alapján elkészítettük a háromoldalú közszolgáltatási szerződés 5. számú módosításáról szóló szerződésmódosítást, amely a II. számú határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szociális étkeztetésre vonatkozó előterjesztést is megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1-jétől a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) integrált **szociális étkeztetésre** – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 122/A. § (1) bekezdésére és a (2) bekezdés c) pontjára – Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86., valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között szerződéses szolgáltatás keretében, 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra megkötött Közzolgáltatási szerződést – a határozat mellékletében foglalt „*Közzolgáltatási szerződés 5. számú módosítása*” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület a szociális étkeztetés szolgáltatási díjának 2023. július 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 4.370.000 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közzolgáltatási szerződés 5. számú módosítása című dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a/2023. (VI. 29.) KT számú határozathoz

KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 5. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviselője: Rác Anikó polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről:

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

Adószáma: 15833291-1-09

Bankszámlaszáma: 11738118-15833291-00000000

Képviselője: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

mint Intézmény, a továbbiakban: **Intézmény**,

harmadrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4130 Derecske Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Bankszámlaszáma: 11738118-20020464 OTP Bank Nyrt.

Képviselője: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Szolgáltató, a továbbiakban: **Szolgáltató**

együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 232/2016. (X. 27.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)

- a) 57. § (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetést Derecske ellátási területtel,
- b) 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti házi segítségnyújtást Derecske ellátási területtel,
- c) 57. § (1) bekezdés h) pontja szerinti támogató szolgáltatást Derecske, Konyár, Sáránd ellátási területtel,
- d) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősök nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- e) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés b) pontja szerinti pszichiátriai betegek nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- f) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fogyatékos személyek nappali ellátását Derecske és Konyár ellátási területtel

2017. január 1-jétől Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba történő integrálással biztosítja.

Az Szt. 122/A. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója vagy az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény által biztosítandó egyes szolgáltatásokat intézményen kívüli szervezet igénybevételével – legfeljebb ötéves időtartamra kötött szerződés alapján – elvégeztetheti. Az Szt. 122/A. § (2) bekezdés c) pontja szerint ilyen szerződéses szolgáltatásnak minősül az étkeztetés biztosítása.

Az Intézmény, mint önállóan működő, azonban önálló gazdálkodási jogkörrel nem rendelkező költségvetési szerv az étkeztetés biztosítására főzőkonyhával nem rendelkezik.

Az Önkormányzat – figyelemmel az Szt. 122/A. § (1) bekezdésre és a (2) bekezdés c) pontjában, valamint az előző bekezdésben foglaltakra - 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba integrált étkeztetést szerződéses szolgáltatás keretében a 100 %-os arányban tulajdonában lévő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint Szolgáltatóval biztosítja a 2018. december 21-én megkötött Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) alapján.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pont 1. pontjában foglalt szolgáltatási díjak összegét 2023. július 1. napjától megemelik.

3. A 2. pontban foglaltakra figyelemmel a Szerződő Felek a Közzolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pontjának 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok

1. A Szolgáltató a jelen szolgáltatási szerződés keretében biztosított tevékenységért szolgáltatási díjra jogosult. A Szerződő Felek a szolgáltatási díj egységárát 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint határozzák meg:

a) **Napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**

Kiszállítás költsége: bruttó 80 Ft/adag.

b) **Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- **tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap**
- **ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap**
- **uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.**

c) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**

d) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- **tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap**
- **ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap**
- **uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.**

A Szerződő Felek az általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései alapján veszik figyelembe.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnorma költségét, a rezsi költségeket, valamint a c) és d) pontok esetében a kiszállítás költségét.”

4. A jelen szerződés módosítás a Közzolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.

5. A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

6. A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VI. 29.) Kt' számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Intézményt, 1 (egy) példány a Szolgáltatót illeti meg.

D e r e c s k e, 2023.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

.....
Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központ
képviseli:
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
D e r e c s k e, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Derecske, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rácz Anikó S.K.
polgármester



**DEVAG**Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Ej 2023. 06.19

1. melléklet

Jegyző

Kéj. Sz. 20
Pm

Iktatószám: 195/2023

Tárgy: **Gyermek- és szociális étkeztetés alapanyagnorma és rezsಿನorma díjazása****Derecske Város Önkormányzata****Derecske**

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Asszony!**Tisztelt Jegyző Asszony!****Tisztelt Képviselő-Testület!**

2023 JÚN 19.		7203/2023	
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.		DFT/2569 - 4/2023	
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Derecske Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződések keretében biztosítja a településen a gyermek- és diákétkeztetést, valamint a szociális étkeztetési feladatokat.

Az érintett étkeztetések kapcsán az alapanyag norma, valamint a rezsiköltség legutóbb 2022. február 09. napján került megtárgyalásra és módosításra a 2021. évi inflációs adatok alapján.

A 2022. év rendkívüli volt az infláció emelkedése szempontjából.

A KSH adatai alapján egy év alatt, 2022 januárjához képest az élelmiszerek ára 44,0 százalékkal emelkedett, ezen belül leginkább a kenyér (80,6 százalék), a tojás (79,4 százalék), a vaj és vajkrém (76,6 százalék), a sajt (76,1 százalék), a tejtermékek (75,8 százalék), az édesipari lisztesáru (73,8 százalék), a száraztészta (66,4 százalék), a margarin (57,9 százalék), a péksütemények (56,3 százalék), a baromfihús (48,3 százalék) és a tej (48,2 százalék) drágult. A bizonytalan gazdasági helyzetben a beszállítók többsége napi áron szállít.

Az élelmiszer infláció mellett a megnövekedett rezsiköltségekkel is számolnia kellett/kell a Társaságnak.

A kérelemhez mellékelten megküldésre kerül a 2023. év január 01. napjától – 2023. év május 31. napjáig tartó tényleges költségkimutatás, mind a gyermekétkeztetés, mind a szociális étkeztetés vonatkozásában. A költségkimutatásból megállapítható, hogy az érintett feladatok ellátása nagymértékű veszteséget termel.

A tavalyi évben egyszer már tárgyalta a Testület a problémakört, mely kapcsán kompenzációról szóló döntés született. A jelenlegi gazdasági helyzetben csak a kompenzáció nem oldja meg a veszteségek további felmerülését.

A nyersanyagnorma és rezsiköltségek áremelésére 20%-os javaslatot teszek. Kérem továbbá, hogy a gyermekétkeztetés kapcsán 2023. január 01. napjától kerüljön megemelésre a díj, tekintettel a nagymértékű pénzügyi veszteségekre. A szociális étkeztetés kapcsán 2023. július 01. napjától kérjük, hogy megemelésre kerüljön a díj.

Fontos megjegyezmem még, hogy a gyermekétkeztetési három- és négyszeri étkezések esetén – a jelenlegi számítások és infláció alapján – a 20%-os nyersanyagnorma és rezsiköltség megemelését követően is veszteségek várhatóak. A gazdasági helyzet alakulását figyelve 2023. év végén kérem ismételten felülvizsgálni az adott területeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy kérelmemet legyenek szívesek napirendi pontra felvenni és megtárgyalni.

A napirendi pont megtárgyalásához szükséges mellékletek megküldésre kerülnek.

Derecske, 2023. június 16.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Non Profit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság ut. 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámlaszám: 11738118-20020464

Lakatos Gergő
ügyvezető

Intézményi gyermekétkeztetés - 2023. január 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak

adatok: Ft-ban

Hátsóudeli ellátás (napj. étkeztetés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	136		
lunch	10	59		
ebéd	50	295		
uzsonna	17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	590	159	749
rezsi költség		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napj. 3x étkeztetés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lunch	19	100		
ebéd	62	326		
uzsonna	19	100		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezsi költség		671	181	852
Kft által számlázandó		1197	323	1 520

Óvodai ellátás diétás (napj. 3x étkeztetés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lunch	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

Óvodai ellátás diétás (napj. 1x étkeztetés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkeztetés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lunch	23	145		
ebéd	55	347		
uzsonna	22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	631	170	801
rezsi költség		691	187	878
Kft által számlázandó		1 322	357	1 679

1-5 osztályos diétás (3x étkeztetés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lunch	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

1-5 osztályos (1x étkeztetés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		347	94	441
rezsi költség		631	170	801
Kft által számlázandó		978	264	1 242

1-5 osztályos diétás (1x étkeztetés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	135		
ebéd	64	478		
uzsonna	18	135		
alapanyagnorma összesen	100	748	202	950
rezsi költség		696	188	884
Kft által számlázandó		1 444	390	1 834

6-8 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	478	129	607
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1110	300	1 410

6-8 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Középiskolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen		492	133	625
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	136		
tízórai	10	113		
ebéd	44	497		
vacsera	34	384		
alapanyagnorma összesen	100	1130	305	1 435
rezsi költség		892	241	1133
Kft által számlázandó		2 022	546	2 568

Kollégiumi ellátás diétás étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	126		
tízórai	10	126		
ebéd	46	551		
vacsera	34	416		
alapanyagnorma összesen	100	1219	329	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
Kft által számlázandó		2 737	739	3 476

Középiskolai ellátás 9-12. osztályos diétás étkezés (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

JAVASLAT

a Derecskel Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

2023. július 01. napjától évi étkezési szolgáltatási díj megállapításához

Napi egyszeri meleg étkeztet

Megnevezés	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	374	101	475
Rezsi költség	55	462	125	587
Kft által számlázandó	100	836	226	1 062
Kiszállítás költsége (ebédenként)		63		80

Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése
(tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	116	31	
Ebéd	61	373	101	
Uzsonna	20	123	33	
Alapanyag összesen	100	612	165	777
Rezsi költség		704	190	894
Kft által számlázandó		1 316	355	1 671

Fogyatékos személyek nappali ellátásban és pszichiátriai betegek nappali
ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	374	101	475
Rezsi költség	55	462	125	587
Kft által számlázandó	100	836	226	1 062

Pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	116	31	
Ebéd	61	373	101	
Uzsonna	20	123	33	
Alapanyag összesen	100	612	165	777
Rezsi költség	54	704	190	894
Kft által számlázandó		1 316	355	1 671

KIMUTATÁS

az intézményi gyermekékeztetés 2023. január 01. napjától történő áremeléshez
(az emelés mértéke alapanyag és rezszi vonatkozásában 20 %)

Megnevezés	Adagszám 2023.01.01-05.31.	2023.01.-05. hó emelés előtt			2023.01.-05. hó emelés után			Különbözet		
		alapanyag	rezsi	összesen	alapanyag	rezsi	összesen	alapanyag	rezsi	összesen
Bélesdés 4x	1 882	925 944	2 269 692	3 195 636	1 110 380	2 723 254	3 833 634	184 436	453 562	637 998
Óvodás 3x	23 306	10 208 028	13 028 054	23 236 082	12 238 956	15 638 326	27 877 282	2 050 928	2 610 272	4 661 200
1-5 osztályos 3x	34 939	18 377 914	20 124 864	38 502 778	22 046 509	24 142 849	46 189 358	3 668 595	4 017 985	7 686 580
1-5 osztályos 1x	1 534	441 792	806 884	1 248 676	532 298	967 954	1 500 252	90 506	161 070	251 576
6-8 osztályos 3x	5 493	3 422 139	3 185 940	6 608 079	4 108 764	3 823 128	7 931 892	686 625	637 188	1 323 813
6-8 osztályos 1x	4 787	1 886 078	2 522 749	4 408 827	2 288 186	3 025 384	5 313 570	402 108	502 635	904 743
Gimi 1x	2 279	934 390	1 201 033	2 135 423	1 132 663	1 440 328	2 572 991	198 273	239 295	437 568
Gimi 4x (kolis)	5 214	4 911 588	3 874 002	8 785 590	5 891 820	4 650 888	10 542 708	980 232	776 886	1 757 118
Összesen		41 107 873	47 013 218	88 121 091	49 369 576	56 412 111	105 781 687	8 261 703	9 398 893	17 660 596

Megnevezés	2023.01.-05. hó emelés előtt			2023.01.-05. hó emelés után			Különbözet		
	alapanyag/adag	rezsi/adag	összesen	alapanyag/adag	rezsi/adag	összesen	alapanyag/adag	rezsi/adag	összesen
Bélesdés 4x	492	1 206	1 698	590	1 447	2 037	98	241	339
Óvodás 3x	438	559	997	526	671	1 197	88	112	200
1-5 osztályos 3x	526	576	1 102	631	691	1 322	105	115	220
1-5 osztályos 1x	288	526	814	347	631	978	59	105	164
6-8 osztályos 3x	623	580	1 203	748	696	1 444	125	116	241
6-8 osztályos 1x	394	527	921	478	632	1 110	84	105	189
Gimi 1x	410	527	937	497	632	1 129	87	105	192
Gimi 4x (kolis)	942	743	1 685	1 130	892	2 022	188	149	337

GYERMEK- ÉS DIÁKÉRTÉKZETÉSI EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2023. január 01. - 2023. március 31-ig

Adatok: Forintban
Adatok: nettó összegben

Megnevezés	71.111	71.112	71.113	71.114	71.115	71.116	71.117	71.118	Összesen
	Bükkföldös a	Cyodós b	Ácsfalva László ut. 1-5 o. sz c	Ácsfalva László ut. 1-5 o. sz d	Ácsfalva László ut. 1-5 o. sz e	Ácsfalva László ut. 1-5 o. sz f	Károlyfalva ut. 1-5 o. sz g	Károlyfalva ut. 1-5 o. sz h	
Általános	2 146 272	13 712 738	23 912 216	781 440	4 081 779	2 772 210	5 754 275	1 442 043	54 612 973
Közföldi alapanyag felhasználás	566 869	8 439 169	16 599 662	435 662	2 674 955	1 423 050	4 569 449	759 644	35 268 840
Anyagfelhasználás	133 064	1 202 733	2 219 790	57 137	303 132	161 414	521 397	94 073	4 692 740
Iszapotvev. szilárdanyagok	38 951	273 426	444 646	11 864	54 709	27 355	93 185	14 892	959 028
Egyéb költések	-	24 965	31 387	614	1 422	930	2 945	1 634	63 897
Beruházás	1 000 183	4 002 481	6 100 257	158 671	607 695	324 694	1 243 034	190 992	13 678 007
Személyi jellegű kifizetés	55 642	298 165	467 825	12 103	47 863	25 366	91 989	14 460	1 008 414
Beruházások	144 330	375 337	670 194	17 311	75 495	40 185	158 485	23 664	1 505 001
Értékszámként	258	305 048	475 142	11 467	60 904	32 370	106 505	22 771	1 014 405
Szájtermékek	-	3 055	5 757	160	962	679	1 626	310	12 549
Ellátás menetszájítás költsége	-	196 082	214 046	-	-	-	92 150	21 761	524 039
Közvetlen költség összesen	1 939 337	14 718 298	26 595 614	704 989	3 827 037	2 086 023	6 696 365	1 100 679	57 628 442
Általános költség	160 572	1 379 344	2 311 428	75 517	394 508	283 423	554 507	136 398	5 245 707
Költségek mindösszesen	2 099 909	16 097 642	28 907 042	780 516	4 221 545	2 319 446	7 251 372	1 237 077	62 874 549
Eredmény	46 363	2 344 904	4 584 826	924	139 765	453 764	1 487 097	704 566	8 261 576
Iszapotvev. költség	1 533 040	7 618 473	12 507 380	344 854	1 546 590	896 416	2 681 523	477 433	27 005 709
Iszapotvev. költség	957	13 754	21 708	960	3 393	3 010	3 415	1 539	1 539
Térítési költség megnevezése/megnevezése	592	614	755	454	788	473	1 338	686	410
Iszapotvev. költség megnevezése/megnevezése	492	438	526	288	673	394	942	84	84
Költségvetés: fizetett-tényleges	100	176	229	166	165	79	396	-	-
Általános költség	96 025	2 418 917	4 381 254	159 182	561 116	237 090	1 352 919	128 654	9 991 157
Térítési költség/megnevezése	1 602	554	576	359	456	298	785	310	527
Iszapotvev. költség/megnevezése	1 206	559	576	526	580	527	745	527	527
Költségvetés: fizetett-tényleges	396	5	0	167	124	229	42	217	217
Iszapotvev. költség/megnevezése	378 898	70 013	3 572	160 106	421 350	689 854	144 178	333 620	1 148 295

120,39 140,09 143,62 157,57 126,54 119,99 142,06 120,39 1 070,66 133,83

2182650
-36378
2146272

SZOCIÁLIS ÉRTÉKELTETÉS EREDMÉNYKIMUTATÁSA
 2023. I. NEVEZÉDÉV

Megnevezés	Szociális értékelés						Összesen
	Szoc. napi 1x kiutazás	Szoc. Napi 1x	Idős napellátás	Idős napellátás	Fogyasz. 1x	Pszich. 1x	
Árbevétel	14 009 700	940 950	112 217	336 779	195 857	551 782	16 481 997
Szállítási költség árbevétele	1 266 098						1 266 098
Árbevétel összesen	15 275 798	940 950	112 217	336 779	195 857	551 782	17 748 095
Konyhai alapanyag felhasználás	8 867 770	641 315	62 244	211 232	105 762	309 253	10 398 946
A nyáglelhasználás	1 257 800	90 964	8 829	29 961	15 001	43 864	1 474 981
Élelmiszer szállítás	238 902	17 277	1 677	5 691	2 849	8 331	280 153
Egyéb költség	63 426	4 587	445	1 511	756	2 212	74 378
Bérlőköltség	3 599 846	260 340	25 268	85 749	42 934	125 540	4 221 423
Személyi jellegű kifizetés	263 996	19 092	1 853	6 288	3 149	9 207	308 579
Bérlőlékek	367 760	26 596	2 581	8 760	4 386	12 825	431 260
Értékpótlás	303 212	21 928	2 128	7 223	3 616	10 574	355 567
Szállítási költség	3 725	269	26	89	44	130	4 368
Közművek költség összesen	14 966 437	1 082 368	105 051	356 504	178 497	521 936	17 550 655
Élelmiszer költség	1 462 793	105 789	10 268	34 844	17 446	51 013	1 715 370
Célszám költség	16 429 230	1 198 157	115 319	391 348	195 943	572 949	19 266 025
Eredmény (árbevétel-összes költség)	1 153 432	247 207	3 102	54 569	86	11 167	1 517 930
Bérlő költség	7 561 460	546 842	53 075	180 116	90 181	263 696	8 667 079
Adatszám:	20 100	1 350	161	307	281	806	296
Átlagos alapanyagnorma/adag	441	475	387	688	376	384	680
Célműanyag alapanyagnorma/adag	312	312	312	510	312	312	510
Átlagos/fizetett alapanyagnorma	129	163	75	178	64	72	170
Alapanyag veszteség	2 596 570	220 115	12 012	54 662	18 090	57 781	3 009 640
Átlagos résziköltség/adag	376	405	330	587	321	327	580
Célműanyag fizet rész /adag	448	385	385	587	385	385	587
Költséghozzat	72	20	55	0	64	58	7
Költséghozzat költség/fizetett	1 443 340	27 092	8 910	93	18 004	46 614	2 043

141,40 152,26 123,91 134,91 120,63 122,98 133,39 929,49 132,78



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám:K/2023

Rác Anikó Polgármester Asszony részére!

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a **DER/2569-2/2023. iktató számú levelükre**, melyben a Képviselő Testület a 87/2023. (III.30.) KT számú határozatában arra kérte a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft, hogy a diétás gyermekétkeztetésre vonatkozóan kérjen árajánlatot több beszállítótól és a beérkezett árajánlatokról tájékoztassa a Képviselő Testületet.

Írásban és telefonon több beszállítót is megkerestünk, hogy tudnak-e árajánlatot adni az intézményi közétkeztetésben részt vevő gyermekek diétás étkeztetésre. Írásbeli megkeresésünkre árajánlatot csak a Hungast Vital Kft küldött, melyet csatoltan megküldünk.

A jelenlegi beszállítónk (Közüntézmények Szolgáltató Irodája Berettyóújfalu) 2023. április 01. napjától érvényes diétás étkeztetés árakról a szerződés tervezetét már korábban megküldtük, melyet Társaságunk alá is írt.

Derecske, 2023. április 13.

Melléklet: 1 db árajánlat

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Köztársaság út 87.
4130 Derecske
Adószám: 18552825-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
1173E118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

Beérkezés dátuma: 2023 APR. 13

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Utazási szám: 248B / 2023.

Feladó: Bánlaki Melinda <banlaki.melinda@hungast.hu>
Küldve: csütörtök 2023. április 13 13:24
Címzett: info@devag.hu
Másolatot kap: Dobrai Erzsébet
Tárgy: RE: Árajánlat kérése diétás étkezéshez
Melléklet: Derecske_diétás_árajánlat.pdf

Tisztelt Kovács Zsolt,

Mellékelten küldöm árajánlatunkat diétás étkezés biztosítására vonatkozóan.

Reméljük, ajánlatunk találkozik elvárásaikkal,

Köszönettel és üdvözlettel:

Bánlaki Melinda

junior piacfejlesztési menedzser

HUNGAST CSOPORT

Mobil: +36 70 872 5058

E-mail: banlaki.melinda@hungast.hu

 facebook.com/szupermenza



From: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. <info@devag.hu>

Sent: Tuesday, April 4, 2023 2:37 PM

To: Hungast Titkárság <titkarsag@hungast.hu>

Subject: Árajánlat kérése diétás étkezéshez

Dátum:	2023. április 13.	Oldalak száma:	1/1
Címzett:	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Köztársaság út 90. Kovács Zsolt részére	Feladó:	Hungast Vital Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85. Bánlaci Melinda junior piacfejlesztési menedzser
Telefon:	54/410-005	Telefon:	+36 70 872 5058
E-mail:	info@devag.hu	E-mail:	banlaci.melinda@hungast.hu
Tárgy:	Árajánlat		

Tisztelt Kovács Zsolt,

Hivatkozva 2023.04.04-én írásban történt megkeresésére, ezúton küldjük árajánlatunkat diétás étkeztetésére vonatkozóan, telephelyünkön történő átvétellel (kiszállítás nélkül) az alábbiak szerint:

Ajánlat

Tervezett szolgáltatásunk részletei:

- **Teljesítés helye:** Baross Gábor Diákétterem 4024 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.
- **Korosztály:** óvodás, ált. iskolás, középiskolás korosztály részére
- **Tervezett létszám:** max. 20 fő/nap
- **Szolgáltatás:**
 - napi 2x-i diétás étkezés (ebéd és uzsonna) biztosítása óvodás és általános iskolás korosztály részére; napi 1x-i diétás étkezés (ebéd) középiskolás korosztály részére, kiszállítás nélkül (telephelyünkön történő átvétel).

A szolgáltatási egységekre vonatkozóan az alábbi javaslatot tesszük 2023. év végéig*:

Étkezési korosztály/ típus	Nettó egységarak Ft/adag/fő	Bruttó egységarak Ft/adag/fő
Óvodai diétás ebéd	1321,30	1678,05
Óvodai diétás uzsonna	347,29	441,06
Általános iskolai ebéd	1858,00	2359,66
Általános iskolai uzsonna	472,00	599,44
Középiskolai ebéd	2194,00	2786,38

*Az árakat abban az esetben tudjuk év végéig biztosítani, ha a működési költségünket befolyásoló tényezők tekintetében jelentős változás nem történik.

Reméljük, ajánlatunk találkozik elvárásaikkal, bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére!

Bízva a jövőbeni együttműködésben, üdvözlettel:

Bánlaci Melinda
junior piacfejlesztési menedzser

Gyermekekétkeztetésért fizetendő vásárolt szolgáltatás díja 2023. január 01. napjától történő emeléssel és térítési díj bevétel 2023. szeptember 01. napjától történő emeléssel																												
Minden 20 % emelés																												
2023.																												
Bölcsőde					Bölcsőde					Bölcsőde					Személyi kiadás arányos része (1 fő)			Összes költség			Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)			Bölcsőde				
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA	Térítési díj bruttó összege				Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG			
01-05. hónap	174	0	1 711	1 885	1 885	1 112 904	2 727 972	1 037 037	4 877 913	01-05. hónap	174	0	85 260	23 020	108 280				01-05. hónap	0	1 711		838 390	226 365	1 064 755			
06. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	06. hónap	78	0	38 220	10 319	48 539				06. hónap	0	541		265 090	71 574	336 664			
07. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	07. hónap	78	0	38 220	10 319	48 539				07. hónap	0	541		265 090	71 574	336 664			
08. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	08. hónap	78	0	38 220	10 319	48 539				08. hónap	0	541		265 090	71 574	336 664			
09. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	09. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				09. hónap	0	541		318 108	85 889	403 997			
10. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	10. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				10. hónap	0	541		318 108	85 889	403 997			
11. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	11. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				11. hónap	0	541		318 108	85 889	403 997			
12. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	12. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				12. hónap	0	541		318 108	85 889	403 997			
Összesen	720	0	5498	6 218	2023. díj	492	1 206	458	2 156	2023. térítési díj 08.31. napjáig	490	490																
Étkezési napok száma	230	230	230		2023. emelt díj januártól	590	1 447	550	2 588	2023. 09.01. napjától	588	588																
Étkezésben résztvevők éves száma	3	0	24	27	Összesen	3 671 107	8 998 690	3 420 845	16 090 642	Összesen	720	0	383 376	103 512	486 888	248 235	16 338 877	2 628	ÖSSZESEN	0	5 498		2 906 092	784 645	3 690 737			
Megjegyzés	2023. 05. májusi 31. napjáig adagszám Menzából, a májusi adagszám van alapul véve a következő nevelési évre is.					2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi-re 2023. január 01. napjától				2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától																		

Óvoda					Óvoda					Óvoda					Személyi kiadás arányos része (1 fő)			Összes költség			Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)			Óvoda				
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA	Térítési díj bruttó összege				Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG				
01-05. hónap	1 128		22 724	23 852	23 852	12 536 611	15 999 922	7 704 864	36 241 397	01-05. hónap	1 128	0	490 680	132 484	623 164				01-05. hónap	0	22 724		9 884 940	2 668 934	12 553 874			
06. hónap	135		2 391	2 526	2 526	1 327 666	1 694 441	815 969	3 838 075	06. hónap	135	0	58 725	15 856	74 581				06. hónap	0	2 391		1 040 085	280 823	1 320 908			
07. hónap	46		1 004	1 050	1 050	551 880	704 340	339 179	1 595 399	07. hónap	46	0	20 010	5 403	25 413				07. hónap	0	1 004		436 740	117 920	554 660			
08. hónap	6		300	306	306	160 834	205 265	98 847	464 945	08. hónap	6	0	2 610	705	3 315				08. hónap	0	300		130 500	35 235	165 735			
09. hónap	262		5 178	5 440	5 440	2 859 264	3 649 152	1 757 272	8 265 688	09. hónap	262	0	136 764	36 926	173 690				09. hónap	0	5 178		2 702 916	729 787	3 432 703			
10. hónap	208		4 504	4 712	4 712	2 476 627	3 160 810	1 522 108	7 159 545	10. hónap	208	0	108 576	29 316	137 892				10. hónap	0	4 504		2 351 088	634 794	2 985 882			
11. hónap	226		4 605	4 831	4 831	2 539 174	3 240 635	1 560 548	7 340 357	11. hónap	226	0	117 972	31 852	149 824				11. hónap	0	4 605		2 403 810	649 029	3 052 839			
12. hónap	113		2 929	3 042	3 042	1 598 875	2 040 574	982 651	4 622 100	12. hónap	113	0	58 986	15 926	74 912				12. hónap	0	2 929		1 528 938	412 813	1 941 751			
Összesen	2 124	0	43 635	45 759	2023. díj	438	559	269	1 266	2023. térítési díj 08.31. napjáig	435	435																
Étkezési napok száma	220	220	220		2023. emelt díj januártól	526	671	323	1 519	2023. 09.01. napjától	522	522																
Étkezésben résztvevők éves száma	10	0	198	208	Összesen	24 050 930	30 695 137	14 781 438	69 527 506	Összesen	2 124	0	994 323	268 467	1 262 790	1 095 418	70 622 924	1 543	ÖSSZESEN	0	43 635		20 479 017	5 529 335	26 008 352			
Megjegyzés	2023. 05. májusi 31. napjáig adagszám Menzából, júniustól a 2022. évi adagszámok van alapul véve a következő tanévre is.					2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi-re 2023. január 01. napjától				2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától																		

Általános iskola 1-5 osztály 3 X étkezés					Általános iskola 1-5 osztály 3 X étkezés					Általános iskola 1-5 osztály 3 X étkezés					Személyi kiadás arányos része (1 fő)			Összes költség			Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)			Általános iskola 1-5 osztály 3 X étkezés				
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA	Térítési díj bruttó összege				Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG				
01-05. hónap	7 286	10 597	17 576	35 459	35 459	22 381 721	24 509 261	12 660 565	59 551 547	01-05. hónap	7 286	10 597	6 606 863	1 783 853	8 390 715				01-05. hónap	10 597	17 576		12 009 113	3 242 460	15 251 573			
06. hónap	1 542	1 000	915	3 457	3 457	2 182 058	2 389 478	1 234 315	5 805 852	06. hónap	1 542	1 000	1 072 050	289 454	1 361 504				06. hónap	1 000	915		742 875	200 576	943 451			
07. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	07. hónap	0	0	0	0	0				07. hónap	0	0		0	0	0			
08. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	08. hónap	0	0	0	0	0				08. hónap	0	0		0	0	0			
09. hónap	4 182	2 421	1 598	8 201	8 201	5 176 471	5 668 531	2 928 151	13 773 153	09. hónap	4 182	2 421	3 397 275	917 264	4 314 539				09. hónap	2 421	1 598		1 769 355	477 726	2 247 081			
10. hónap	3 985	2 295	1 562	7 842	7 842	4 949 870	5 420 390	2 799 970	13 170 231	10. hónap	3 985	2 295	3 233 475	873 038	4 106 513				10. hónap	2 295	1 562		1 706 985	460 886	2 167 871			
11. hónap	4 026	2 331	1 549	7 906	7 906	4 990 267	5 464 627	2 822 821	13 277 716	11. hónap	4 026	2 331	3 270 645	883 074	4 153 719				11. hónap	2 331	1 549		1 710 135	461 736	2 171 871			
12. hónap	2 821	1 611	1 119	5 551	5 551	3 503 791	3 836 851	1 981 973	9 322 616	12. hónap	2 821	1 611	2 284 695	616 868	2 901 563				12. hónap	1 611	1 119		1 212 435	327 357	1 539 792			
Összesen	23 842	20 255	24 319	68 416	2023. díj	526	576	298	1 400	2023. térítési díj 08.31. napjáig	525	525																
Étkezési napok száma	185	185	185		2023. emelt díj januártól	631	691	357	1 679	2023. 09.01. napjától	630	630																
Étkezésben résztvevők éves száma	129	109	131	370	Összesen	43 184 179	47 289 139	24 427 796	114 901 114	Összesen	23 842	20 255	19 865 003	5 363 551	25 228 553	1 878 968	116 780 082	1 707	ÖSSZESEN	20 255	24 319		19 150 898	5 170 742	24 321 640			
Megjegyzés	2023. 05. májusi 31. napjáig adagszám Menzából, júniustól a 2022. évi adagszámok van alapul véve a következő tanévre is.					2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi-re 2023. január 01. napjától				2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától																		

Általános iskola 1-5 osztály 1 X étkezés					Általános iskola 1-5 osztály 1 X étkezés					Általános iskola 1-5 osztály 1 X étkezés					Személyi kiadás arányos része (1 fő)			Összes költség			Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)			Általános iskola 1-5 osztály 1 X étkezés				
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA	Térítési díj bruttó összege				Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG				
01-05. hónap	1 253	281	0	1 534	1 534	530 150	968 261	404 571	1 902 982	01-05. hónap	1 253	281	397 148	107 230	504 377				01-05. hónap	281	0		40 043	10 811	50 854			
06. hónap	93	17	18	128	128	44 237	80 794	33 758	158 789	06. hónap	93	17	28 928	7 810	36 738				06. hónap	17	18		7 553	2 039	9 592			
07. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	07. hónap	0	0	0	0	0				07. hónap	0	0		0	0	0			
08. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	08. hónap	0	0	0	0	0				08. hónap	0	0		0	0	0			
09. hónap	283	52	22	357	357	123 379	225 338	94 154	442 871	09. hónap	283	52	105 678	28 533	134 211				09. hónap	52	22		16 416	4 432	20 848			

[illegible]

Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)					Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)					Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)					Személyi kladás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)								
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA				Térítési díj bruttó összege	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG		
01-05. hónap	1 452	870	0	2 322	2 322	1 142 424	1 468 433	704 931	3 315 788	01-05. hónap	1 452	870	773 670	208 891	982 561				01-05. hónap	870	0	178 350	48 155	226 505		
06. hónap	87	11		98	98	48 216	61 975	29 752	139 943	06. hónap	87	11	37 925	10 240	48 165				06. hónap	11	0	2 255	609	2 864		
07. hónap	0	0		0	0	0	0	0	0	07. hónap	0	0	0	0	0				07. hónap	0	0	0	0	0		
08. hónap	0	0		0	0	0	0	0	0	08. hónap	0	0	0	0	0				08. hónap	0	0	0	0	0		
09. hónap	411	349		760	760	373 920	480 624	230 727	1 085 271	09. hónap	411	349	288 066	77 778	365 844				09. hónap	349	0	85 854	23 181	109 035		
10. hónap	370	235		605	605	297 660	382 602	183 671	863 933	10. hónap	370	235	239 850	64 760	304 610				10. hónap	235	0	57 810	15 609	73 419		
11. hónap	401	255		656	656	322 752	414 854	199 154	936 760	11. hónap	401	255	260 022	70 206	330 228				11. hónap	255	0	62 730	16 937	79 667		
12. hónap	214	155		369	369	181 548	233 356	112 024	526 928	12. hónap	214	155	143 418	38 723	182 141				12. hónap	155	0	38 130	10 295	48 425		
Összesen	2935	1875	0	4 810	2023. díj	410	527	253	1 190	2023. térítési díj 08.31. napjáig	410	410														
Étkezési napok száma	185	185	185		2023. emelt díj januártól	492	632	304	1 428	2023. 09.01. napjától	492	492														
Étkezésben résztvevők éves száma	16	10	0	26	Összesen	2 366 520	3 041 844	1 460 258	6 868 622	Összesen	2 935	1 875	1 742 951	470 597	2 213 548			106 246	6 974 868	1 450	ÖSSZESEN	1 875	0	425 129	114 785	539 914
Megjegyzés	2023. 05. május 31. napjáig adagszám Menzából, júnlustól a 2022. évi adagszámok van alapul véve a következő tanévre is.					2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi re 2023. január 01. napjától				2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától																

ÖSSZESÍTVE	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA	Térítési díj bruttó összege	Személyi kladás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG
BÖLCSŐDE	3	0	24	27	Összesen	3 671 107	8 998 690	3 420 845	16 090 642	Összesen	720	0	383 376	103 512	486 888	248 235	16 338 877	2 628	ÖSSZESEN	0	5 498	2 906 092	784 645	3 690 737
ÓVODA	10	0	198	208	Összesen	24 050 930	30 695 137	14 781 438	69 527 506	Összesen	2 124	0	994 323	268 467	1 262 790	1 095 418	70 622 924	1 543	ÖSSZESEN	0	43 635	20 479 017	5 529 335	26 008 352
Általános iskola 1-5 osztály 3 X étkezés	129	109	131	370	Összesen	43 184 179	47 289 139	24 427 796	114 901 114	Összesen	23 842	20 255	19 865 003	5 363 551	25 228 553	1 878 968	116 780 082	1 707	ÖSSZESEN	20 255	24 319	19 150 898	5 170 742	24 321 640
Általános iskola 1-5 osztály 1 X étkezés	13	3	0	16	Összesen	1 014 682	1 853 203	774 329	3 642 214	Összesen	2 375	521	816 126	220 354	1 036 480	58 112	3 700 326	1 260	ÖSSZESEN	521	40	93 252	25 178	118 430
Általános iskola 6-8 osztály 3 X étkezés	11	14	29	54	Összesen	7 425 163	6 912 672	3 871 216	18 209 051	Összesen	1 972	2 525	2 182 710	589 332	2 772 042	225 886	18 434 937	1 856	ÖSSZESEN	2 525	5 435	4 484 522	1 210 821	5 695 343
Általános iskola 6-8 osztály 1 X étkezés	37	9	3	49	Összesen	4 272 694	5 714 999	2 696 677	12 684 369	Összesen	6 828	1 661	3 250 728	877 697	4 128 425	208 511	12 892 880	1 427	ÖSSZESEN	1 661	548	586 170	158 266	744 436
Középiskola 4 X étkezés (Kollégium)	22	27	2	51	Összesen	11 429 814	9 168 300	5 561 491	26 159 605	Összesen	4 408	5 380	7 280 230	1 968 092	9 257 322	397 807	26 557 412	2 607	ÖSSZESEN	5 380	399	3 163 946	854 265	4 018 211
Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)	16	10	0	26	Összesen	2 366 520	3 041 844	1 460 258	6 868 622	Összesen	2 935	1 875	1 742 951	470 597	2 213 548	106 246	6 974 868	1 450	ÖSSZESEN	1 875	0	425 129	114 785	539 914
MINDÖSSZESEN	240	172	388	800		97 415 089	113 673 984	56 994 050	268 083 123		45 204	32 217	36 524 447	9 861 601	46 386 047	4 219 183	272 302 306	14 478	0	32 217	79 874	51 289 026	13 848 037	65 137 062
DIÉTÁS ÉTKEZŐK	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA	Térítési díj bruttó összege	Személyi kladás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG
DIÉTÁS ÉTKEZÉS ÓVODA			8	8	1 760	1 413 280	2 284 480	997 920	4 695 680		0	0	0	0	0					0	8	765 600	206 712	972 312
DIÉTÁS ÉTKEZÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA 1-5 3 X ÉTK.	3	3		6	1 110	891 330	1 440 780	629 370	2 961 480		3	3	437 063	118 007	555 069					3	0	145 688	39 336	185 023
DIÉTÁS ÉTKEZÉS KOLLÉGIUM		1		1	200	243 800	303 600	147 800	695 200		0	1	94 000	25 380	119 380					1	0	94 000	25 380	119 380
DIÉTÁS ÉTKEZÉS ÖSSZESEN	3	4	8	15		2 548 410	4 028 860	1 775 090	8 352 360		3	4	531 063	143 387	674 449				0	4	8	1 005 288	271 428	1 276 715
MINDÖSSZESEN	243	176	396	815	0	99 963 499	117 702 844	58 769 140	276 435 483	0	45 207	32 221	37 055 509	10 004 987	47 060 496	4 219 183	280 654 666	14 478	0	32 221	79 882	52 294 313	14 119 465	66 413 778

Kiadás		280 654 666
Fizetendő ÁFA Étkezési díjak		10 004 987
Fizetendő ÁFA Ingyenesek után		14 119 465
ÖSSZES KIADÁS		304 779 118
Bevétel Étkezési díj		47 060 496
VISSZAIGÉNYELHETŐ Áfa		58 769 140
Étkezés összes kiadása csökkentve a bevételekkel		198 949 482
Normatíva		173 988 373
Különbözet		24 961 109

Bevétel ÁFA	58 769 140	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege
	10 004 987	Térítési díj ÁFA
	14 119 465	Ingyenesek után fizetendő ÁFA
34 644 688		VISSZAIGÁNYELHETŐ (BEVÉTEL) ÁFA



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

...: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., képviseli: Gorján Ferenc vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) 2023. június 16-án érkezett levelében arról tájékoztatta Derecske Város Önkormányzatát, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabályának VI. fejezet 13. pontjában a Ptk. 3:20 §-a és a 478/2020. (11.03.) Korm. rendelet általi felhatalmazás és az 502/2020. (11.16.) Korm. rendelet 3. §-a alapján ***Közyűlés tartása nélküli határozat hozatalát kezdeményez.***

Levelűkhöz mellékelve megküldték a közgyűlési meghívót és annak mellékleteit kéri, hogy ezek áttekintése és megtárgyalása után az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát, és a szavazólapot küldjűk meg részűkre legkésőbb 2023. július 3. napjáig.

A közgyűlés módja:

Közyűlés tartása nélkül megtartandó közgyűlés

Napirendek:

A DEVIZÉP Közűzemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrésűének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

A Debreceni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint:

„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a 23/2023. (01.20.) sz. határozatában elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Üzleti tervét.

Az Üzleti tervben nem szerepel a DEVIZÉP Kft. magántulajdonában lévő 10 %-os üzletrésűének megvásárlása 6 M Ft-os vételáron. Az üzletrész vásárlását a Debreceni Vízmű Zrt. saját forrásából, a 2023. évi Üzleti Terv keretein belül tudja biztosítani, mely a DEVIZÉP Kft. által fizetendő, 2023. évi osztalékból megtérűl.

A jelenlegi üzletrész kivásárlás a törvényi rendelkezéseknek való teljes megfelelést szolgálja. A fentiekre tekintettel kéri a hozzájárulást, hogy Sindel Györggyel, mint a DEVIZÉP Kft. üzletrésűének 10 %-os mértékű tulajdonosával, a csatolt Üzletrész Átruházási Szerződést a 2,5 M Ft névértékű üzletrész (részvény) 6 M Ft összegű forgalmi értéknek megfelelő vételáron megköthessék.

A Társaság tájékoztatása szerint az alábbi határozati javaslat elfogadása szükséges a tulajdonosok részéről.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testűlete úgy határozott, hogy egyetért a Debreceni Vízmű Zrt. Közyűlésének alábbi határozati javaslatával.

Feljogosítja a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi írásbeli közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „elfogadom” szavazatával támogassa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslata:

1. A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt., mint társtulajdonos általi megvásárlását 6.000.000 Ft ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz (egyszemélyes társaság).

2. A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntést és a szavazólapot a Debreceni Vízmű Zrt. részére küldje meg.

Határidő: 2023. július 5.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

D e r e c s k e, 2023. június 19.

Tisztelettel:



János József
06.16.

Tárgy: Közgyűlési meghívó-2023.június 3-5.

Feladó: Németh Gyula Józsefné <nemethne@debreceni-vizmu.hu>

Dátum: 2023. 06. 16. 13:01

Címzett: "phartand@freemail.hu" <phartand@freemail.hu>, "polgarmester@bagamer.hu" <polgarmester@bagamer.hu>, "hivatal@biharkeresztes.hu" <hivatal@biharkeresztes.hu>, "bedoph33@gmail.com" <bedoph33@gmail.com>, "bojtph@gmail.com" <bojtph@gmail.com>, "btorda@t-online.hu" <btorda@t-online.hu>, Berekböszörmény Község Önkormányzata <berekboszormenypmh@gmail.com>, "titkarsag@derecske.hu" <titkarsag@derecske.hu>, "ebesoffice@t-online.hu" <ebesoffice@t-online.hu>, PolgHiv Esztár <esztarph@gmail.com>, "fulop.polgarmester@gmail.com" <fulop.polgarmester@gmail.com>, Antal Szabolcs (Polgármester) [Hajdúsámson PH] <polgarmester@hajdusamson.hu>, "hajdubagos@gmail.com" <hajdubagos@gmail.com>, "hszovatpolghiv@gmail.com" <hszovatpolghiv@gmail.com>, "polgarmester@hosszupalyi.hu" <polgarmester@hosszupalyi.hu>, "hencidahivatal@korosmenti.hu" <hencidahivatal@korosmenti.hu>, "kmarjaph@t-online.hu" <kmarjaph@t-online.hu>, Kokad Polgármesteri hivatal <kokadpolghiv@t-online.hu>, "konyarph@t-online.hu" <konyarph@t-online.hu>, Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal <apatikozoshivatal@gmail.com>, Titkárság <titkarsag@letavertesph.hu>, "barabaskarolyne@gmail.com" <barabaskarolyne@gmail.com>, Községi Önkormányzat Mezősas <mezosas.polghiv@gmail.com>, Önkormányzat Mikepércs <mponkormanyzat@gmail.com>, "polgarmester@monostorpalyi.hu" <polgarmester@monostorpalyi.hu>, "nagykerek.hivatal@gmail.com" <nagykerek.hivatal@gmail.com>, Titkárság <titkarsag@nyirabrany.hu>, "onkormanyzat@nyiradony.hu" <onkormanyzat@nyiradony.hu>, Nyírmártonfalva <hivatal@nyirmartonfalva.hu>, "polgarmesterihivatal@nyirlugos.hu" <polgarmesterihivatal@nyirlugos.hu>, Önkormányzat Nyírgelse <nyirgelsehiv@gmail.com>, "polgarmester@nyirmihalydi.hu" <polgarmester@nyirmihalydi.hu>, "pocsajph@t-online.hu" <pocsajph@t-online.hu>, "sarandhivatal@gmail.com" <sarandhivatal@gmail.com>, Polgármesteri Hivatal Szentpéterszeg <szentpeterszeghivatal@gmail.com>, "szakal.phivatal@gmail.com" <szakal.phivatal@gmail.com>, "tepeph@gmail.com" <tepeph@gmail.com>, "toldhivatal@gmail.com" <toldhivatal@gmail.com>, "info@vamospercs.hu" <info@vamospercs.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr !

A Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a Ptk. 3:20.§-a és a 478/2020(11.03.) Korm. sz. rendelet általi felhatalmazás alapján az 502/2020(11.16.) Korm. sz. rendelet 3.§- alapján Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalt kezdeményezek.

Szavazási tárgykör:

A DEVIZÉP Közülemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társulajdonosa üzletrészenek a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

Kérem, a csatoltan elküldött előterjesztés, és határozat tervezet áttekintése és megtárgyalása után "az Önkormányzat Képviselő testületi határozatot, és a szavazó lapot e-mail levélben „továbbítás mindenki részére „ a titkarsag@debreceni-vizmu.hu címre legyen szíves elküldeni legkésőbb 2023. július 3-ig

Üdvözlettel:

Gorján Ferenc
 vezérigazgató
 Debreceni Vízmű Zrt.
 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

7112/2023

4120 Debrecen, Hatvan u. 12-14.		
Arcképe:	2023 JÚN 16.	Szám:
Előterjesztő sorszáma:	Tárgy:	Előszám:
	Bizottság	
	Galvics	

2023. 06. 16. 13:25

VEZÉRIGAZGATÓI DÖNTÉS
Közgyűlési Döntéshozatalról
2023. július 3-5.
Írásbeli szavazás alkalmazásával

MEGHÍVÓ

MEGÁLLAPÍTÁSOK

Gorján Ferenc, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója megállapítom, hogy a Cg. 09-10-000479 cégjegyzék szám alatt a Debreceni Törvényszék Cégbíróságánál nyilvántartott Debreceni Vízmű Zrt. alább előterjesztett ügyében a **részvénytársaság közgyűlése döntése szükséges.**

- A társaság Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a Ptk. 3:20.§-a biztosítja Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt.

„ A részvényesek Közgyűlés tartása nélkül is hozhatnak határozatokat a Ptk. szabályai és a jelen Alapszabálynak a közgyűlésre vonatkozó szabályainak értelemszerű alkalmazásával, azzal az eltéréssel, hogy a Közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét a részvényeseknek a vezérigazgató írásban köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek legalább 15 nap álljon rendelkezésére. A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat. ”

- A Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalra vonatkozóan a Ptk. 3:20.§-ban írottak az irányadók:

Ennek lényege:

- A határozat tervezetének a részvényesek részére történő megküldésével kell ezen döntési módot kezdeményezni. Erre az ügyvezetés, tehát a vezérigazgató jogosult.
- A 2023. május 22.napján hatályos alapszabály szerint (VI. fejezet 13. pont) a határozat tervezet kézhezvételétől számítottan legalább 15 napos határidőt kell biztosítani arra, hogy a részvényesek szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.
- A határozathozatal akkor érvényes és eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag, vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén. Jelen esetben ez a szavazati jog gyakorlására jogosult részvényesek összes szavazatának 50%+1 szavazat megküldését jelenti.
- A részvénytársaság összes szavazata a jegyzett tőke alapján 289.100 db szavazat. Ennek 50 %-a 144.550 szavazat. A határozat érvényességéhez 144.551 szavazat szükséges. (50%+1)
- A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül, ha valamennyi tag, vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a részvényesekkel.

- A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT MEGHOZATALÁNAK ELRENDELÉSE

1./ A fentebb részletezett szabályok ismertetése után, mint a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója elrendelem a következő tárgykörben (napirendben) Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalát az Alapszabály VI. fejezet 13. pontja, a Ptk. 3:20.§-ában foglaltakra tekintettel.

Szavazási tárgykör: (napirend)

1./Napirend:

SINDEL GYÖRGY – nek, a DEVIZÉP Közülemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társ tulajdonosa üzletrészenek a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

2. Kérdés, észrevétel megtételének lehetősége:

Jelen eljárás határozathozatala Közgyűlés tartása nélkül történik. Ha a részvényeseknek a küldött anyaggal kapcsolatosan kérdéseik vannak, tájékoztatást igényelnek, vagy észrevételt kívánnak tenni, azt azt írásban a szavazás kezdő napjának időpontjáig, a szavazatok leadására közzölt e-mail címre továbbítva megtehetik. A válaszokat minden részvényes számára 2 napon belül megküldjük.

3./ A szavazás határideje:

3.1./ Jelen határozati javaslat kézbesítése e-mail útján **2023. június.16.** napján történik.

3.2. /A szavazásra rendelkezése álló idő, tehát a szavazat leadásának lehetséges

- első napja 2023. július 3. napja (hétfő)
- utolsó napja 2023. július 5. napja (szerda)
- a határozatok dátuma: 2023. július 5. napja (a szavazás utolsó napja)

3.3. /A leadott szavazat érvényességi feltétele:

A 3.2./ pontban megjelölt határidőn belül a részvényesek szavazatukat e-mail útján a Debreceni Vízmű Zrt. e-mail címén adhatják le.

titkarsag@debreceni-vizmu.hu

A szavazathoz csatolni szükséges jogi személy : önkormányzat, gazdasági társaság, esetén a

- részvénytulajdonos képviselő testületének, vagy
- vezető testületének határozatát

a szavazat tartalmára vonatkozóan.

4. A határozat kihirdetése

4.1./ A Közgyűlés határozatának kihirdetése a 2. pontban megjelölt szavazási határidő utolsó napját követő 3. nap összesítési idő lejárátát követően további 3 napon belül, legkésőbb **2023. július 7. napjáig történik.**

Ezen határidő korábbi időpont is lehet, amennyiben a szavazási határidő lejárátát megelőzően minden részvényes szavazata a megadott e-mail címre beérkezik. Ilyen esetben az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3+3 nap a határozat kihirdetésre rendelkezésre álló idő.

5. A napirend anyaga és a határozati javaslata

SINDEL GYÖRGY – nek, a DEVIZÉP Közülemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészenek a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

ELŐTERJESZTÉS

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése

résére

SINDEL GYÖRGY a DEVIZÉP Közütemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészeinek a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházása

Tisztelt Közgyűlés !

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a **23/2023. (01.20.) sz.** határozatában elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Üzleti Tervét.

Az Üzleti Tervben nem szerepel a DEVIZÉP Kft. magántulajdonban lévő 10%-os üzletrészeinek megvásárlása

6 Mft-os vételáron

Az üzletrész vásárlását a Debreceni Vízmű Zrt. saját forrásából, a 2023. évi Üzleti Terv keretein belül tudja biztosítani, mely a DEVIZÉP Kft. által fizetendő, **2023. évi osztalékból megtérül.**

A városban zajló állami és kiemelt nagyberuházásokhoz kapcsolódó vízi- közmű fejlesztésekhez (DDGÖ, CATL, BMW, Oltóanyag Gyár, 471-es főút korszerűsítése stb.) kapcsolódó munkák (tervezés és kivitelezés) **gyors és hatékony lebonyolítása** érdekében szükséges a szerződések **In-house szabály** alkalmazásával történő megkötése. A DEVIZÉP Kft. jelenleg 90%-os mértékben tulajdonunkban lévő leányvállalatunk. A további 10%-os üzletrész Sindel György ügyvezető birtokában van.

A DEVIZÉP Kft. 2022. évi árbevételének több, mint 80%-át a Debreceni Vízmű Zrt.-vel kötött szerződések alapján végzett munkákból szerezte, így az In- house szabály legfontosabb feltételét már teljesítette.

A **2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9§-a** rendelkezik a törvény hatálya alóli kivételekről. Ezek szerint a 9§ (1) bekezdés h) pontja értelmében a törvényt nem kell alkalmazni:

„az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, **döntő befolyással rendelkezik** annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben **közvetlen magántőke-részesedés nincsen**, és amely éves nettó **árbevételének több mint 80%-a** a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

A jelenlegi üzletrész kivásárlás a fenti törvényi résznek való teljes megfelelést szolgálja.

Megjegyezzük, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. a Kbt. 6§ (1) bek. a. pontja szerinti közszolgáltatói tevékenységet végzi, ezért a 7§ (1) bek. szerinti ajánlatkérőnek minősül.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulását ahhoz, hogy Sindel Györggyel, mint a DEVIZÉP Kft. üzletrészeinek 10%-os mértékű tulajdonosával, a csatolt Üzletrész Átruházási Szerződést a 2,5 MFt névértékű üzletrész (részvény) 6,0 MFt összegű forgalmi értéknek megfelelő vételáron megkötessük.

Debrecen, 2023. június 16.



Gorján Ferenc
vezérigazgató

Melléklet:

Üzletrész Átruházási Szerződés tervezet

Előterjesztés

Határozati javaslat

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozata:

- 1. A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 %-os mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 Mft ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz (egyszemélyes társaság).*
- 2. A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.*

Kérjük a Részvényeseket, hogy szavazataikat a megadott határidőben a szükséges alaki feltételek megtartásával (testületi döntés csatolása a szavazatot leadó képviseleti jogosult számára) adják le.

Debrecen, 2023. június 16.


Gorján Ferenc
vezérigazgató



ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

Amely létrejött egyrészről Sindel György (születési neve: Sindel György, született: Szarvas, 1978.03.15. napján, édesanyja neve: Juhász Mária.....(személyes további adatok adatvédelem miatt nem közölhetők az előterjesztéshez.) 4031 Debrecen, Vág u. 40/B szám alatti lakos, mint üzletrészt átruházó (továbbiakban: Eladó),

másrészről Debreceni Vízmű Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., cg.sz.: 09-10-000479; adószám: 23458208-2-09; bankszámlaszám: 11763385-53611886-00000000; képviseli: Gorján Ferenc vezérigazgató), mint üzletrészt megszerző (továbbiakban: Vevő) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **DEVÍZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4032 Debrecen, Benczúr Gyula u. 1.) a Debreceni Törvényszék Cégbírósága a Cg. 09-09-007131 szám alatt tartja nyilván a cégjegyzékben (a továbbiakban, mint Kft., Társaság, vagy Cég).

Nevezett Társaság 2000. június 7. óta működik, jelenlegi fő tevékenységi köre 4299'08 Egyéb m.n.s. építés. A társaság törzstőkéje 25.000.000,-Ft, azaz Huszonötmillió forint, amely 100%-ban pénzbeli betét és amelyet a tagok 100%-ban a társaság rendelkezésére bocsátottak. A cégben jelenleg két üzletrész van, a Vevő 22.500.000,-Ft névértékű 90% mértékű, Eladó pedig 2.500.000,-Ft névértékű 10% mértékű üzletrésszel rendelkezik. A Cég ügyvezetője az Eladó, Sindel György 4031 Debrecen, Vág u. 40/B szám alatti lakos.

Felek rögzítik, hogy a Társaságban Eladó 10% mértékű üzletrészeinek névértéke 2.500.000,-Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer forint.

Szerződő felek végezetül megállapítják, hogy jelen ügylet vonatkozásában a szintén társasági tag Vevőt megelőzően **nem áll fenn más javára elővásárlási jog**,

A Debreceni Vízmű Zrt. alapszabálya VI. fejezetének (A közgyűlés) 1.1. pont „o” alpontja szerint a „, a döntés más gazdasági társaságban való részesedés megszerzéséről, a részesedés növeléséről.” a Közgyűlés kizárólagos döntési jogkörébe tartozik. Ezen szabályra tekintettel jelen szerződés létrejöttének érvényességi feltétele a Vevő gazdasági társaság Közgyűlésének szerződés megkötését engedélyező **határozata**.

2. Az 1. pontban foglaltak előrebocsátását követően szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevőnek a Kft-ben fennálló 10% mértékű, 2.500.000,-Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer Forint névértékű üzletrészt a **3. pontban foglalt ellenérték fejében feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával átruházza a Vevő részére**, Eladó által szavatosságot vállalva vétel tárgyának per-, teher-, és igénymentességéért.
3. Szerződő felek az Eladó jelen szerződéssel átruházott üzletrésze vételárát kölcsönösen kialakítottan **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forintban** állapítják meg, amely összeget a Vevő a jelen szerződés megkötését követően a szerződés Vevő gazdasági társaság Közgyűlése által történő

jóváhagyását követően 8 napon belül vállal az Eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403428-86767768-68871001 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Felek a vételár fizetés vonatkozásában rögzítik, hogy az akkor minősül teljesítettnek, amikor az Eladó számlavezető pénzügyintézete az átutalt összeget a bankszámlán jóváírja.

4. Vevő kijelenti, hogy a társaság üzleti könyveit, határozatok könyvét, társasági szerződést, annak módosításait és a társasági élete szempontjából fontos okiratokat, mint a Cég tagja, ismeri, a szerződést ennek ismeretében köti meg és emiatt a Felek eltekintenek ezen okiratok részletes bemutatásától, felsorolásától.
5. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházásának a Vevő gazdasági társaság Közgyűlése jóváhagyó határozata birtokában más további feltétele nincs, a felek együttesen akként nyilatkoznak, hogy az átruházás tényét a jóváhagyó határozat dátumát követően az ügyvezető részére bejelentik, aki a törvényben meghatározott határidőn belül az illetékes Cégbíróságtól a változás átvezetését kéri.
6. A szerződő felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, magyar állampolgárok, akik a cselekvőképességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, illetőleg nyilatkozattételi korlátozás alá nem esnek, a Vevő képviselője pedig külön kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet nevében önálló eljárási jogosultsággal rendelkezik, továbbá, hogy a képviselt szervezet részéről nem merül fel vagyonszerzési korlátozás.
7. Szerződő felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a vagyonátruházással kapcsolatos jogszabályok hatályos rendelkezéseire vonatkozó tájékoztatását megértették. Az átruházás következtében felmerülő bejelentési és fizetési kötelezettséggel kapcsolatosan a felek úgy nyilatkoznak, hogy azt saját maguk hajtják végre. **Az üzletrész szerzési értéke vonatkozásában felek megállapítják, hogy a 10% mértékű, 2.500.000,-Ft névértékű üzletrészt Eladó a névértékkel egyező ellenérték fejében szerezte 2019. 04.26. napján.**
8. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Kiss Attila Tamás ügyvédet (4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/3., KASZ36063086) jelen szerződés elkészítésére és az ügylettel kapcsolatosan lefolytatandó változásbejegyzési eljárás során a Társaság képviselőjével. Jelen okirat szerkesztésével, illetve a képviselővel felmerülő költségek felől a felek úgy rendelkeznek, hogy azt a Kft. viseli. A felek kijelentik, hogy a jelen üzletrész-átruházási szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
9. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen üzletrész adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Kelt: Debrecen, 2023. június 16.

DEVIZÉP KFT.
Sindel György ügyvezető
ELADÓ

Debreceni Vízmű Zrt.
Gorján Ferenc vezérigazgató
VEVŐ

Alulírott, **dr. Kiss Attila Tamás** 4025 Debrecen, Petőfi tér 2. 1/3. székhelyű ügyvéd (KASZ36063086) ezen üzletrész-átruházási szerződést Debrecenben, 2023. június 1. napján készítettem és ellenjegyzem:

SZAVAZÓLAP

2023. július 3-5. napi Közgyűléshez

1./Napirend:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozata:

- 1. A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 %- mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 MFt ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz. (egyszemélyes társaság)*
- 2. A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész átruházási szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.*

Elfogadom

Elutasítom

Tartózkodom

Kelt: (hely dátum.).....

.....
Részvényes neve és a képviseletében szavazó



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szöllősi Judit esélyegyenlőségi referens/igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. június 27.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. június 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára. Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület 2020-ban a 141/2020. (VII. 9.) KT számú határozatával fogadta el Derecske Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP), majd annak felülvizsgálatát a 329/2021. (V. 27.) polgármesteri határozattal elvégezve, az Intézkedési terv aktualizálásával, változatlan formában elfogadta.

2023 évben az újabb felülvizsgálat következik, azonban a 2021. június 30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum a HEP készítéséhez kötelezően használandó dokumentumot, sablont olyan mértékben kiegészítette, hogy a régi formában a felülvizsgálat nem végezhető el, formailag új HEP elfogadásáról kell dönteni.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program statisztikai adatgyűjtések és helyzetelemzés alapján Intézkedési tervet határozott meg az öt hátrányos helyzetű csoportra vonatkoztatva. Az Intézkedési tervben megjelölt fejlesztések, felelősök, források, határidők kidolgozásában az érintett csoportokkal foglalkozó szakemberekből álló szakmai team segítette a munkát. Ennek eredményeként azok az intézkedések, amelyek időközben teljesültek (pl. bölcsődei férőhelyek kialakítása), valamint a 2028. évig várhatóan nem teljesülő intézkedések (pl. üzemek építése) kikerültek a fejlesztési tervek közül. A többi korábbi intézkedés az új jogszabályi előírás szerinti sablonban aktualizálásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata 2023-2028 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintését és az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Az előterjesztés melléklete a nagy terjedelemre való tekintettel elektronikus formában kerül megküldésre.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Derecske Város Önkormányzata 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 141/2020. (VII. 9.) KT számú határozatával elfogadott, Derecske Város Önkormányzata 2020-2025 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: -

Derecske, 2023. június 20.

Tisztelettel:

Rác Anikó *s.k.*
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

10. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. június 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Március hónapban került megtárgyalásra az önkormányzat kommunikációs eszközei, lehetőségei tárgyú előterjesztés.

Az előterjesztésben bemutatásra kerültek az önkormányzat különböző kommunikációs felületei: domainek, honlap, facebook oldal, applikáció, Derecskei Hírek, tv, youtube csatorna, Médiacentrum Kft. szolgáltatása.

Az előterjesztésben bemutatott felületek áttekintését követően konklúzióként megállapításra került, hogy az előterjesztésben bemutatott kommunikációs felületek egyirányba való „terelése” megfontolandó lenne.

Ahogy a Tisztelt Képviselők előtt is ismert a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. június 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár lett megbízva.

A korábban megfogalmazott, „egyirányba való terelés” konklúzióból kiindulva jelen előterjesztéssel javaslatot teszek arra, hogy önkormányzatunk bízza meg a DONO TE LIBRO Kft.-t (4150 Püspökladány, Szent István u. 50., képviseli: Sári Andrea ügyvezető) 2023. július 01. napjától kezdve kommunikációs tanácsadással és social media felületek és weblap kezeléssel havi nettó 250. 000,- Ft/hó + Áfa azaz mindösszesen bruttó 317. 500,- forint megbízási díjért.

A Kft. részletes feladatait, a megbízás feltételeit a mellékelt megbízási szerződés tartalmazza.

Jelenleg ezen feladatokat többen látják el egyéb munkaköri feladataik mellett, így mindenképp javasolnám, hogy ezen felületek egy kézben legyenek összefogva, kezelve.

A megbízással a közösségi felületeken és egyéb felületeken kívánunk aktívabban jelen lenni, minél több közéleti információt, hírt, tájékoztatást eljuttatni a lakosság részére.

A fentieket megvitatását követően kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviseli: Rácz Anikó polgármester) megbízási szerződést köt a DONO TE LIBRO Kft. (4150 Püspökladány, Szent István u. 50., képviseli: Sári Andrea ügyvezető)-vel 2023. július 01. napjától határozatlan időre kommunikációs tanácsadás, social media felületek és weblap kezelés tárgyban havi nettó 250. 000,- Ft/hó + Áfa azaz mindösszesen bruttó 317. 500,- forint megbízási díjért a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megbízási szerződésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület a megbízási díj 2023. július 1-jétől történő biztosításához szükséges bruttó 1. 587. 500,- Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó J. L.
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., Adószám: 15728427-2-09, Törzskönyv: 728427, képviselője: Rácz Anikó polgármester) mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

DONO TE LIBRO Kft. (székhely: 4150 Püspökladány, Szent István u. 50., adószám: 26364267-2-09, bankszámlaszám: 61400155-00356624, képviseli: Sári Andrea ügyvezető) mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

együttesen mint Szerződő felek között a következő feltételekkel:

PREAMBULUM:

Derecske Város Önkormányzata 2023. július hó 01. napjától kezdődően kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában megbízást ad az alábbi feladatokkal, Megbízott számára.

I.

A Megbízó határozatlan idejű megbízási szerződés keretében megbízza Megbízottat kommunikációs feladatok ellátásával, mely az alábbiak ellátására terjed ki:

1.1. A Megbízó feladatellátásával kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó hírek készítése az elektronikus felületekre, ennek érdekében kapcsolattartás és információk kérése Megbízótól.

1.2. Ügyfélkapcsolati és lakossági felhívások közzététele.

Derecske Város Önkormányzatához és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalhoz érkező, vagy ezen jogi személyeknél keletkező közérdeklődő információkat, dokumentumokat (pl.: közérdeklődő, közérdeklődő nyilvános adatok, pályázati felhívások, stb.) a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa közvetlenül teszi közzé a Megbízó social média felületein és weblapján.

1.3. Kapcsolattartás a Derecske TV szerkesztőjével, az általuk készített hírekből egy-két perces video anyag készítése (5 alkalom) plusz havi 3 önálló 1 perces klip készítése. Havi összesen 8 alkalmas video-klip megjelenés az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületen (melyből 5 átvett TV-s anyag vágott verziója).

1.4. Heti 1-2 video anyag és napi legalább egy írásos friss hír közzététele az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületeken, a város youtube csatornáján.

1.5. A Derecskei Hírek és a Derecske TV. közzététele valamennyi felületen. Az újság cikkeinek külön hírként való megjelentetése. Az elkészült videós médiaanyagok a város Youtube csatornájára való feltöltése.

1.6. Más felületről átvett hírek/érdekességek közzététele.

1.7. A teljes körű feladatvégzés során a kommunikációs stratégiának megfelelően, az egyéb kommunikációs tevékenységgel összhangban kell elvégezni a feladatokat, törekedve a költséghatékonyság megvalósítására. Az integrált kommunikációs feladatok ellátása kiterjed valamennyi jelenleg ismert és a jövőben létrejövő offline és online kommunikációs csatornára és eszközre.

1.8. Megbízó biztosít 1 fő kapcsolattartó személyt, aki minden hét péntek délután 14 óráig írásban elküldi Megbízott részére a következő heti média tartalmakat (video + írásos hír) azokról néhány soros információt és kérdés esetén fotót készít egy-egy közleményhez/hírhoz.

Kapcsolattartásra jogosult személyek:

A Megbízó részéről:

Név: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Telefon: 06 (54) 410-078

E-mail: balazs.viktoria@derecske.hu

A Megbízott részéről:

Név: Sári Andrea ügyvezető

Telefon:

Email cím: sarretfm@gmail.com, donotelibro@gmail.com

A Szerződő felek megállapodnak abban, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a felek a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a Szerződő feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A szerződés jelen pontjában meghatározott kapcsolattartók személyének, illetve elérhetőségük megváltozásáról a Szerződő felek kötelesek egymást a lehető legrövidebb időn belül értesíteni.

1.9. A teljesítés során elkészített dokumentumok tervezetét Megbízott köteles a Megbízónak előzetesen megmutatni, arról a Megbízó véleményét kikérni, valamint a Megbízó igényei alapján átdolgozni és véglegesíteni.

A teljesítés során a szükséges intézkedéseket a Megbízott kezdeményezi és végzi el.

1.10. Az elkészült dokumentumokról a bemutatást követően a Megbízónak 3 napon belül kell nyilatkoznia azok elfogadhatóságáról, vagy szükség esetén módosításáról.

II. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülménnyel haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.

2.2. A Megbízott kötelességet vállal arra, hogy a Megbízotti tevékenységet a vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabályok stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi.

2.3. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában személyesen végzi.

2.4. Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kíséreni, a Megbízott kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült feladatrészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben megbízó szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles figyelmeztetéssel élni. A megbízó a jóváhagyásával elkészült feladatokat utólag nem kifogásolhatja.

2.5. Megbízott részt vesz a Megbízó által igényelt egyeztető tárgyalásokon.

2.6. Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.

2.7. Felek a szerződést módosíthatják, ha az adatszolgáltatás hiánya, a körülmények jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya, vagy egyéb körülmény akadályozza, vagy korlátozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a megbízott a szerződés megkötésekor még nem vehetett figyelembe.

2.8. Jelen szerződésnek a teljesítése során Megbízott által vagy az ő közreműködésével létrejött szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megbízó területi korlátozás nélkül kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megbízó jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

III. A megbízás időtartama

3.1. A szerződés határozatlan időre jön létre, melynek kezdő időpontja 2023. július 01. napja.

IV. A megbízási díj és a fizetési feltételek

4.1. A Megbízó jelen szerződésben vállalt feladatok maradéktalan ellátásáért nettó 250.000 Ft/hó + 27% Áfa mindösszesen bruttó 317.500 - Forint/hó, azaz Háromszáztizenhétezer-ötszáz Forint/hó megbízási díjban állapodnak meg. A Megbízott a fenti díjról számlát állít ki havonta a tárgyhót követő 10. napjáig, melyet a Megbízó átutalással, a teljesítést követő 8 munkanapon belül utal át.

V. Megbízás megszűnése, módosítása

5.1. A jelen szerződés megszüntethető

-A felek közös megegyezésével

-Rendes felmondással

-Rendkívüli felmondással.

5.2. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.

5.3. Felek bármikor jogosultak közös megegyezéssel írásban megszüntetni jelen szerződést.

VI. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült esetleges jogviták elbírálására a Megbízó székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet meg.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Derecske 2023. június 29.

.....
Derecske Város Önkormányzata

képviseli:

Rácz Anikó polgármester

Megbízó

.....
DONO TE LIBRO Kft.

képviseli:

Sári Andrea ügyvezető

Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Csorvásiné Kiss Viktória

pénzügyi és adóügyi osztályvezető



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2023. (I. 26.) KT számú határozatával elfogadott 2023. évi I. féléves ülésterve alapján meg kívánja tárgyalni a „Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról” c. napirendi pontot.

A napirendi ponttal kapcsolatban az önkormányzati ingatlangazdálkodásról az alábbiak szerint számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Derecske Város Önkormányzatának az alábbi helyi rendeletei vannak érvényben, melyek alapján történik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodás:

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet.
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (helyi vagyonrendelet).

Önkormányzat tulajdonában álló lakások:

Az önkormányzati tulajdonú lakások száma jelenleg 33 db, ezen felül vannak az önkormányzatnak nem lakás céljára hasznosított helyiségei is. A lakások közül 9 db szociális, 12 db piaci alapú és 12 db költség alapú besorolású. A lakások nagyobb része határozott időre szóló szerződéssel rendelkezik, így ezen lakásoknál periodikusan történnek a pályáztatások. Az önkormányzat megbízásából a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a város tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését.

A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kellett kísérni, és a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül 1 – 1,5 hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére.

Szociális bérlakásként bérbe adható lakások

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.) 42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.) 33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.) 47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	(954/2. hrsz.) 47	összkomfortos
5.	Bacsó B. u. 29.	(1043/A. hrsz.) 58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.) 44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.) 58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	(909 hrsz.) 59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	(916 hrsz.) 32	összkomfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2. Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3. Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4. Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5. Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6. Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7. Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8. Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9. Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10. Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos
11. Ipar u. 5. (1500 hrsz.)	121,88	összkomfortos
12. Rákóczi u. 1. I/2. (1578/3/A/4)	63,3	összkomfortos

Költségelven bérbeadható lakások

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

1.) Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő BÉRLAKÁSOK kimutatása

A piaci alapon vagy költségelven meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell bérleti szerződést kötni, aki a lakásrendeletben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint a rendelet 2. és 3. melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül az elérhető 50 pontból a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet 2. és 3. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Pályázati Szabályzatban található nyomtatvány kitöltésével lehet.

Költségelven bérbeadott önkormányzati lakások:

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Köztársaság út 81. A. lph. I. emelet 1.	69	2022. október 25. – 2024. október 24.	53.958.-	DEVAG
2.	Köztársaság út 81. A. lph. I. emelet 2.	34	2017. július 01. – <i>határozatlan ideig</i>	26.588.-	DEVAG
3.	Köztársaság út 81. A. lph. I. emelet 3.	54	2021. december 20. – 2023. december 19.	42.228.-	DEVAG
4.	Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér 7.	63	2022. november 08. – 2024. november 07.	49.266.-	DEVAG
5.	Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér 8.	32	2022. augusztus 25. – 2024. augusztus 24.	25.024.-	DEVAG
6.	Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér 9.	52	2023. január 01. – 2025. december 31.	40.664.-	DEVAG
7.	Köztársaság út 81. B. lph. I. emelet 4.	54	2020. december 22. – Derecske Város Önkormányz atánál fennálló munkaviszon y fennállásáig	42.228.-	DEVAG
8.	Köztársaság út 81. B. lph. I. emelet 5.	34	2023. február 01. – 2025. január 31.	26.588.-	DEVAG

9.	Köztársaság út 81. B. lph. I. emelet 6.	69	2021. május 17. – 2023. május 16.	53.958.-	DEVAG
10.	Köztársaság út 81. B. lph. tetőtér 10.	52	2023. január 15. – 2026. január 14.	40.664.-	DEVAG
11.	Köztársaság út 81. B. lph. tetőtér 11.	32	2021. június 01. – 2023. május 31.	25.024.-	DEVAG
12.	Köztársaság út 81. B. lph. tetőtér 12.	63	2021. augusztus 01. – Rendőrségnél fennálló munkaviszon yának fennállásáig	49.266.-	DEVAG

Piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakások:

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Templomkert tér 3.	117,34	<i>a lakás jelenleg üres</i>		
2.	Rákóczi út 1. I/2.	63,3	<i>a lakás jelenleg üres</i>		
3.	Rákóczi út 8. B. lh. II/2.	51,45	2023. február 01. – 2025. január 31.	21.300.-	DEVAG
4.	Rákóczi út 8. A. lh. II/2.	51,45	2022. július 15. – munkaviszonyána k fennállásáig	21.300.-	DEVAG
5.	Ipar u. 5.	121,88			
6.	Kinizsi u. 10. I. emelet 3.	61	2007. december 01. – határozatlan ideig	25.254.-	DEVAG
7.	Szováti út 4/1.	62,22	2006. augusztus 01.	28.621.-	DEVAG
8.	Köztársaság út 94/1.	108	2005. szeptember 01. – a Hajdú- Bihar Vármegyei Rendő- főkapitányságnál fennálló munkaviszonyáig	44.712.-	DEVAG
9.	Köztársaság út 94/2.	37	2023. március hó 15. napjától 2025. március hó 14. napjáig	15.318.-	DEVAG

10.	Köztársaság út 108/1.	70	2011. augusztus 28. – határozatlan ideig	28.980.-	DEVAG
11.	Köztársaság út 108/2.	70	2006. augusztus 01. – határozatlan ideig	28.980.-	DEVAG
12.	Köztársaság út 108/3.	23	2023. április 01. – 2025. március 31.	9522.-	DEVAG
13.	Köztársaság út 57.	72	2006. augusztus 01. – határozatlan ideig	29.808.-	DEVAG

Szociális alapon bérbeadott lakások: Szociális helyzet (jövedelmi, vagyoni viszonyok és a rendeletben meghatározott szociális körülmények) alapján lehet a lakást bérbe adni annak a pályázónak, aki megfelel a rendeletben előírt feltételeknek és nem áll fenn vele szemben kizáró ok. A pályázatokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság bírálja el és dönt a pályázat nyerteséről, valamint rangsort felállítva két további pályázóról a nyertes visszalépése esetére.

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Csuklya u. 2/a.	59	2020. november 06. – 2026. december 31.	19.706.-	DEVAG
2.	Csuklya u. 12.	32	2023. március 16. - 2026. december 31.	10.688.-	DEVAG
3.	Csuklya u. 18/1.	42	2021. augusztus 01. – 2026. december 31.	14.028.-	DEVAG
4.	Csuklya u. 18/2.	33	2021. augusztus 17. – 2026. december 31.	11.022.-	DEVAG
5.	Szív u. 27/1.	47	2018. szeptember 01. – 2026. december 31.	15.698.-	DEVAG
6.	Szív u. 27/2.	47	2019. április 01. – 2026. december 31.	15.698.-	DEVAG
7.	Bacsó Béla u. 29/a.	58	1975. október 17. – határozatlan ideig	17.690.-	DEVAG
8.	Rákóczi út 76/3.	58	1982. szeptember 27. – határozatlan ideig	17.690.-	DEVAG
9.	Rákóczi út 76/2.	44	1982. szeptember 01. – határozatlan ideig	13.420.-	DEVAG

Esély Derecskén c. projekt során használatba adott lakások:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. július 30-i ülésén fogadta el a Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzatot, mely az EFOP-1.2.11-16-

2017-00057 kódszámú Esély Derecskén című projekt keretében felújított lakások használatba adására vonatkozik. A szabályzat elfogadása óta többször is módosult.

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című projekt felhívása alapján a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a 30. életévet el nem érőket. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen a 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

Egy fiatal vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlan(ok)nak.

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Köztársaság út 88. II. lh. I/4.	38,27	2021. június 30. – 2023. június 30. <i>(az új Bérleti kiválasztása megtörtént)</i>	ingyenes	DEVAG
2.	Köztársaság út 88. III. lh. I/3.	39,95	2022. július 28. – 2024. július 27.	ingyenes	DEVAG
3.	Köztársaság út 88. III. lh. II/6.	39,95	2021. június - 2023. június 19. <i>(az új Bérleti kiválasztása megtörtént)</i>	ingyenes	DEVAG
4.	Szováti út 4/2.	51,77	2021. szeptember 17. – 2023. szeptember 18.	ingyenes	DEVAG
5.	Semmelweis u. 26.	37,31	2021. augusztus 26. – 2023. augusztus 25.	ingyenes	DEVAG
6.	Rákóczi út 76/1.	39,99	2022. július 28. – 2024. július 26.	ingyenes	DEVAG
7.	Kandia u. 36.	65,72	2021. december 17. – 2023. december 18.	ingyenes	DEVAG
8.	Köztársaság út 125. 1. lakás	66,23	2021. szeptember 08. – 2023. szeptember 07.	ingyenes	DEVAG
9.	Köztársaság út 125. 2. lakás	48,9	2021. szeptember 27. – 2023. szeptember 26.	ingyenes	DEVAG
10.	Köztársaság út 125. 3. lakás	63,12	2023. február 15. – 2025. február 14.	ingyenes	DEVAG

2.) Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő GARÁZS HELYISÉGEK kimutatása

Ssz.	Garázs címe	Helyiség nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)
1.	Köztársaság út 81.	14,85	2020. szeptember 16. – 2023. szeptember 15.	9.430.-
2.	Köztársaság út 81.	14,85	2021. május 07. – 2024. május 06.	8.976.-
3.	Köztársaság út 81.	17,28	2023. január 01. – 2025. december 31.	21.945.-
4.	Köztársaság út 81.	17,28	a garázs helyiség jelenleg üres	
5.	Köztársaság út 81.	a garázs helyiséget jelenleg az önkormányzat használja		
6.	Köztársaság út 81.	a garázs helyiséget a Családsegítő Központ használja		
5.	Köztársaság út 86.	16	2021. augusztus hó 01. – 2024. július hó 31.	3.658.-
6.	Köztársaság út 86.	20	2021. október hó 01. – 2024. szeptember hó 30.	5.588.-
7.	Köztársaság út 86.	19	2021. január 01. – 2024. december 31.	5.236.-

3.) Helyi vagyonrendelet alapján, ingatlanként történő bérbeadás:

Ssz.	Ingyatlan címe	Ingyatlan nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	Az ingatlan kezelője
1.	Akácfa u. 13.	45	2018. november 01. – 2023. október 31.	10.000.-	ÖNKORMÁNYZAT
2.	Meggyfa u. 1.	45	2018. november 01. – 2023. október 31.	10.000.-	ÖNKORMÁNYZAT
3.	Huszár u. 14.	55	2017. augusztus 01. – határozatlan időre	15.000.-	ÖNKORMÁNYZAT

4.) DEVAG Nonprofit Kft. kezelésében lévő vendéglakások

Ssz.	Ingyatlan címe	Ingyatlan nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	Az ingatlan kezelője
1.	Szováti út 6/1.	36,75	határozatlan idejű	53.390.-	DEVAG
2.	Szováti út 6/2.	33,32	határozatlan idejű	25.706.-	DEVAG

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: -

5.) Rákóczi út 1. szám alatti lakás (Gyógyszertár fölötti lakás):

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Intézményvezető Asszony kérelmében leírja, hogy a februári testületi ülésen elhangzottak alapján jelzi a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelmét és javaslatát, mely az önkormányzati tulajdonú lakások felújításával és feltérképezésével kapcsolatos napirendre irányul.

Azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi út 1. I. emelet 2. ajtó alatti (Gyógyszertár feletti) lakás kezelésére tegyen javaslatot a következők szerint:

Amennyiben az önkormányzat nem kívánja a közeljövőben szolgálati lakásként hasznosítani, úgy javasolja, hogy a városban megszállni kívánó vendégeket, városi rendezvényekhez, programokhoz, előadásokhoz, testvér-települési kapcsolatok vendégeinek kiszolgálása céljából történő részbeni hasznosulását.

Intézményük munkatársai szívesen kialakítanák, otthonossá tennék, rendszeresen takarítva és kiadását koordinálva, a lakást városi vendégek fogadására alkalmassá téve.

Intézményvezető Asszony indoklása a következő: *többször előfordult, hogy a városi vendégeknek magas költségű, más településen lévő szállásokat kell bérelni, holott városunk rendelkezik központban elhelyezkedő lakással.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben megnevezett 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan a Rákóczi úti Gyógyszertár fölött helyezkedik el, az emeleten található 3 lakás közül a 2. számú lakás. A lakás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XII. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) forgalomképes vagyontárgyai közé van besorolva.

Hrsz	Művelési ág	Címe	Nagysága (m ²)	Tulajdoni hányad
1578/3/A/4	kivett lakás	4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. em. 2.	63,3	1/1

A lakás az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati

rendeletben a piaci alapon bérbeadható lakások közé került besorolásra, I. övezetbe tartozó összkomfortos lakásként, bérleti díja: 460 Ft/m²/hó.

A helyi lakásrendeletben szereplő önkormányzati bérlakások kezelését a Helyi rendelet alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A DEVAG Nonprofit Kft. és az önkormányzat között jelenleg hatályos Közzolgáltatási Szerződés jelenleg nem tartalmazza a fenti lakást.

Az ingatlant Derecske Város Önkormányzata a 2019. augusztus 12-én aláírt ajándékozási szerződésben foglaltak szerint ajándékozás jogcímen, ajándékként kapta egy derecskei lakostól, térítésmentesen. A szerződés szerint azzal a kikötéssel kapta meg ajándékba az ajándékozótól, hogy ha az önkormányzat az ingatlant harmadik személynek el kívánja idegeníteni, akkor azt csak az ajándékozó és mindenkori örököseinek hozzájárulásával teheti meg.

A lakást az önkormányzat ezt követően felújította, felújításra került a konyha helyiség, a fürdőszoba, a WC helyiség és az előtér is.

A lakás helyiségei 1 nappali, 1 hálószoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC helyiség, 1 kamra, 1 előtér és 1 közlekedő helyiség. A lakás be van rendezve, ágyak, szekrények, étkező asztal, konyhabútor, éjjeli szekrények, nappali bútor található benne.

A lakás azóta egy alkalommal hosszabb időre (1 évre) 2021. júniustól 2022. júliusig volt bérbe adva szolgálati jelleggel, az egyik Derecskén szolgálatot teljesítő rendőr részére. A bérlő 2022. júliusában adta vissza a lakást, a lakás azóta üres.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fent nevezett lakást a Művelődési Központ részére át kívánja használatra adni, mindenképpen kötni kell egy megállapodást, melyben leszabályozásra kerülnek például, hogy a lakás üzemeltetésével járó költségek kit illetnek, a lakás karbantartásával járó feladatok kinek a feladatai közé tartoznak, stb.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 1578/3/A/4 helyrajzi számú**, 63,3 m² nagyságú, „lakás” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő lakást a helyi lakásrendelet alapján piaci alapon bérbe adható önkormányzati bérlakásként kívánja a jövőben is hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 1578/3/A/4 helyrajzi számú**, 63,3 m² nagyságú, „lakás” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő lakást a jövőben nem kívánja a helyi lakásrendelet alapján piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítani, hanem a lakást vendéglakásként/..... kívánja üzemeltetni.

Egyidejűleg a lakás használatának koordinálásával kapcsolatos feladatok ellátásával a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárt (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) kívánja megbízni.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a helyi lakásrendelet módosításáról szóló rendelettervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárral a lakás használatának koordinálására kötendő megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

rendelettervezet és megállapodás előkészítésére:

2023. szeptember 30.

6.) Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konferenciaterem és tárgyalóterem bérleti díjának felülvizsgálata

Mint ismeretes, a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében megépült Szolgáltatóház II. jelű épülete jelenleg is Derecske Város Önkormányzatának üzemeltetésében áll, illetőleg önkormányzatunk jogosult az épületben lévő **konferenciaterem** (118.93 m²) és **tárgyalóterem** (31,08 m²) bérbeadására. A két helyiség bérbeadására a Helyi lakásrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni, ugyanis a helyiségek a rendelet 8. mellékletében, mint piaci alapon bérbe adható helyiségek között szerepelnek.

Jelenleg is az a tapasztalat, hogy elég nagy igény jelentkezik a helyiség/helyiségek bérbevételére, főleg most a tavaszi-nyári időszakokban. (családi rendezvények, születésnapok, osztálytalálkozók, stb.)

A két helyiség rendeltetése elsősorban nem az, hogy tartós jelleggel adja bérbe az önkormányzat, hanem eseti jelleggel történő bérbeadás útján kívánjuk hasznosítani a helyiségeket.

A Képviselő-testület a 2020. novemberi ülésén úgy döntött, hogy a fentiekben említett két helyiség bérbeadása tekintetében a Helyi rendelet bekezdéseiben meghatározva a hatáskört átruházta a polgármesterre.

Tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati helyiség esetében a helyiségbér mértékét önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, meghatározásra került ekkor, hogy a Polgármester eseti jelleggel bruttó 1.000 – 2.000 Ft/óra bérleti díjért adja bérbe a helyiségeket. A jelenlegi bérbeadási eljárások szerint a bérleti díj mértéke mindkét helyiség tekintetében bruttó 2.000 Ft/óra. A tapasztalat az, hogy legtöbb esetben a konferencia terem bérletére mutatkozik nagyobb igény.

A korábbi bérleti díj megállapításakor nem került meghatározásra, hogy a Bérelő az általa elfogyasztott rezsi költségeket is fizeti, a bérleti díj magában foglalja azt.

Azonban az elmúlt évben tapasztalható növekvő energia árak ismeretében véleményem szerint felül kellene vizsgálni a jelenleg fizetendő bérleti díjat.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat részére kiszámlázott rezsi díjak megfizetése nem minden esetben nyomon követhető (később számláz a szolgáltató, nem minden hónapban érkezik számla, stb.) javasolnánk, hogy a bérleti díjba kerüljön beszámításra a rezsi költsége is, és ennek ismeretében legyen meghatározva a fizetendő havi bérleti díj.

Javasolnánk azt is megfontolni, hogy téli időszakban, amikor egy temperáló fűtést kell fenn tartanunk az épületben, és magasabb lesz a rezsi költség, lehetne külön-külön egy téli és egy nyári időszakra megállapított bérleti díjat meghatározni, az alábbiak szerint:

- nyári időszakban: adott év április 01. napjától – október 31. napjáig
- téli időszakban: adott év november 01. napjától – március 31. napjáig.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében szereplő, 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház II. jelű épületében lévő, piaci alapon bérbe adható konferenciaterem és tárgyalóterem bérbeadására vonatkozóan úgy dönt, hogy a helyiségek bérleti díjának (helyiségbér) összegét az alábbiak szerint határozza meg:

	Nyári időszakban fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/óra)	Téli időszakban fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/óra)
Konferencia terem		

Tárgyaló terem		
----------------	--	--

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyiségek bérbeadására vonatkozó felhívás közzétételéről gondoskodjon a fenti bérleti díj meghatározása mellett.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

7.) Az előterjesztés mellékletében található Excel táblázatban került összefoglalásra, a Képviselő-testület által megtárgyalt és elfogadott döntések során megkötött Bérleti Szerződések, mely táblázat tartalmazza a szerződés tárgyát, a bérleti díj nagyságát, a bérlet időtartamát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlanok gazdálkodásával kapcsolatos előterjesztést megvitatni, javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

D e r e c s k e, 2023. június 21.

T i s z t e l e t t e l:

Rác Anikó J.É.
polgármester





Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



2592/2023
2023. MÁRC. 13.

DEK/2489-1/2023

Göröghegyi
Erőssé

Tárgy: Javaslat, önkormányzati tulajdonú lakás
koordinálására

Tisztelt Rácz Anikó, Polgármester!

Tisztelt Képviselő- Testület!

A februári testületi ülésen elhangzottak alapján, jelzem a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelmét és javaslatát, amely az önkormányzati tulajdonú lakások felújításával és feltérképezésével kapcsolatos napirendre irányul.

Azzal a kérelemmel fordulok Derecske Város Önkormányzatának Képviselő - Testületéhez, hogy az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Rákóczi utcai (*Gyógyszertár feletti*) lakás hasznosítására javaslatot tegyek.

Amennyiben az önkormányzat nem kívánja a közeljövőben szolgálati lakásként hasznosítani, úgy javasolom, hogy a városban megszállni kívánó vendégeket, városi rendezvényekhez, programokhoz, előadásokhoz, testvér-települési kapcsolatok vendégeinek kiszolgálása céljából történő részbeni hasznosulását. Intézményünk munkatársai szívesen kialakítanák, otthonossá tennék, rendszeresen takarítva és kiadását koordinálva, a lakást városi vendégek fogadásra alkalmassá téve.

Indoklás:

Többször előfordult, hogy a városi vendégeknek magas költségű, más településen lévő szállásokat kell bérelni, holott városunk rendelkezik központban elhelyezkedő lakással. Helyszíni bejárásom alkalmával azonban megállapítottam, hogy jelen formájában nem alkalmas vendégek fogadására, amelynek ilyen módú hasznosítása, véleményem szerint, nem elsősorban pénz kérdése. Meglátásom szerint, nincsen olyan személyzet, aki ezt otthonossá,



Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



lakhatóvá és azonnali vendégfogadásra alkalmassá téve annak koordinálását felvállalná, gondos gazdagént.

Intézményünk munkatársai, - *mivel többek között a városi programok koordinátora is, rálátása is lenne ehhez, valamint otthonossá berendezve, rendszeresen takarítva, karbantartva* - ennek gondozását fel tudja vállalni, amennyiben a testület is támogatásra méltónak gondolja elképzelésünket.

Az idei évben természetesen az üzemeltetését, - *költségvetés tárgyalást követően* - nem látjuk kivitelezhetőnek, de amennyiben elégedettek lesznek munkánkkal, úgy a jövőben az Alapító okirat és SzMSz módosítást követően ezt a feladatot is át tudjuk vállalni.

Derecske, 2023. február 22.

Köszönettel és Üdvözlettel:


Nádházi Tíme Csilla
Derecske Városi Művelődési
Központ és Könyvtár
intézményvezető

Típus	Szerződés tárgya	Szerződés díja			Megjegyzés
		Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)	
ÉVES FÖLD	Derecskei 0140/3, 0140/4 és 0140/14 hrsz.-ú ingatlanok bérlete	70 866 Ft	19 134 Ft	90 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 048/46 hrsz.-ú ingatlan bérlete	4 725 Ft	1 276 Ft	6 000 Ft	Lejárat: 2026.02.28.
ÉVES FÖLD	Derecskei 048/45 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	31 798 Ft	8 585 Ft	40 383 Ft	Lejárat: 2026.02.28. Bérleti díjon felül fizetendő: a tárgyévve megállapított területalapú támogatás alapján fizetendő összeg. A bérleti díj minden év január 1-jétől a KSH által megállapított inflációs ráta mértékével emelkedik.
ÉVES FÖLD	Derecskei 8467 hrsz.-ú ingatlan bérlete			14 000 Ft	2023. május 16. napjától 2028. május 15. napjáig
ÉVES FÖLD	Derecskei 7748 hrsz.-ú ingatlan bérlete	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 7163 hrsz.-ú ingatlan bérlete	13 386 Ft	3 614 Ft	17 000 Ft	Lejárat:2025.01.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 7660 hrsz.-ú és 7616 hrsz.-ú ingatlanok bérlete	19 685 Ft	5 315 Ft	25 000 Ft	Lejárat: 2023.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 3017/81 hrsz.-ú ingatlan bérlete	60 726 Ft	16 396 Ft	77 122 Ft	Lejárat: 2024.02.14. A bérleti díj (első alkalommal) 2020. január 1-jétől a KSH által megállapított inflációs ráta mértékével emelkedik. Ezt követően minden év január 1-jén.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	403 701 Ft	108 999 Ft	512 700 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	236 221 Ft	63 780 Ft	300 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	236 221 Ft	63 780 Ft	300 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	159 921 Ft	43 179 Ft	203 100 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	188 976 Ft	51 024 Ft	240 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.

FÖLD 2x	Derecskei 0415/25, 0415/26, 0415/27, 0415/28 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérlete	264 215 Ft	71 338 Ft	335 553 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0415/12, 0415/14, 0423 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérlete	328 710 Ft	88 752 Ft	417 462 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0415/12 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	109 493 Ft	29 563 Ft	139 056 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 1936 Hrsz.-ú ingatlan bérlete; Derecske Nyugatu u. 16.sz. Ingatlan bérlete	18 110 Ft	4 890 Ft	23 000 Ft	2023. március 15. napjától 2028. év március hó 15.
ÉVES FÖLD	Derecske, Rákóczi út 8. sz. alatti Társasházban lévő 388 m2-ter pince helyiség bérlete	9 476 Ft	2 559 Ft	12 035 Ft	2020.10.01-től határozatlan időre 2022-től KSH emelés
ÉVES FÖLD	Derecske, Rákóczi út 8. sz. alatti Társasházban lévő 388 m2-ter pince helyiség bérlete	9 476 Ft	2 559 Ft	12 035 Ft	2021.10.01-től határozatlan időre 2022-től KSH emelés
ÉVES	Derecskei 5940/3 hrsz.-ú ingatlanon Állomás telepítése és üzemeltetése	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft	2027. december 31.
ÉVI 2x	Derecske, Kossuth u. 18/a. sz. alatt lévő víztorony – távközlési bázisállomás létesítése	172 800 Ft	46 656 Ft	219 456 Ft	Határozatlan. A feltüntetett bérleti díj teljes évre vonatkozik.
ÉVES	Derecskei 1881 Hrsz.-ú ingatlanrész bérlete távközlési torony építéséhez, üzemelt	1 057 094 Ft	285 415 Ft	1 342 509 Ft	2029.06.15-ig KSH fogyasztói árindex alapján emelhető évente
HAVONTA	Derecske, 834/1 Hydroglóbusz bérlete	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	2020. május hó 01. napjától kezdődően 5 év határozott időre 2025. április 30. napjáig
ÉVES FÖLD	Derecskei 1026/13 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja	5 438 Ft	1 468 Ft	6 906 Ft	Lejárat: 2021.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 057/13 hrsz.-ú külterületi ingatlan haszonbérleti díja	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	03.30-ig 4000 Ft, 11.30-ig 16.000 Ft-ot Lejárat: 2026.09.30.
ÉVES FÖLD	Derecskei 057/13 hrsz.-ú külterületi ingatlan haszonbérleti díja II.	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	Lejárat: 2027.07.31.
FÖLD 2x	Derecskei 5940/3 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti díja	17 717 Ft	4 783 Ft	22 500 Ft	Lejárat:2026.05.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 7694 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja	12 598 Ft	3 402 Ft	16 000 Ft	Lejárat: 2028.01.01



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

12. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Varga Edit derecskei lakos az ***előterjesztés 1. számú mellékletét*** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Amint az az ingatlan tulajdoni lapjának adataiból is kitűnik, nagyszülei, Varga Ferenc és Varga Ferencné 1941-ben vásárolták meg a derecskei 753 hrsz-ú ingatlant és azóta a családjuk tulajdonában és használatában van. Általa nem ismert körülmények között az ingatlan tulajdonjoga átszállt a Magyar Államra, mely értékesítette azt Derecske Város Önkormányzata részére egy pár éve.

A mellette elhelyezkedő derecskei 749 hrsz-ú ingatlan sorsa is rendezetlen (több mint száz tulajdonosa van bejegyezve a szerteágazó öröklések folytán, köztük 19. században született, adatokkal nem rendelkező, nyilvánvalóan régen elhunyt személyek), de ezek tulajdonjogának rendezése érdekében is megpróbálja megtenni a szükséges lépéseket.

Tekintettel arra, hogy a derecskei 753 hrsz-ú ingatlan a mai napig a családjuk használatában van (a mellette elhelyezkedő 749 hrsz-ú ingatlannal együtt), így azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzat felé, hogy szíveskedjen a derecskei 753 hrsz-ú, lakóház, udvar, megjelölésű belterületi ingatlant értékesíteni részére.

Az ingatlanért 400.000 Ft vételárat ajánlanak fel, illetve ezen felül vállalják viselni az ügyvédi, földhivatali költségeket, illetve a vagyonszerzési illetéket.

A vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalja megfizetni az Önkormányzat részére.

Kérelmező leírja továbbá, hogy mióta kiderült a környéken élők számára, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan, azóta megrongálták, egyes részeit eltávolították. Télen az épület több részét tűzifaként használták fel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) bekezdése értelmében 1.000.000 Ft értékhatár alatt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, 1.000.000 Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ***ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése.***

A Rendelet 15. § (7) bekezdése szerint: „Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékbéslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékbéslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.”

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint a vagyontárgy forgalmi értékét:

- a) 2 millió forint értékhatár alatti ingatlanvagyon esetén a Hivatal által kiállított, 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján,
 - b) 2 millió forintot elérő és azt meghaladó értékű ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbéslés alapján,
- kell meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlant a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által lefolytatott árverezési eljáráson vásárolta meg Derecske Város Önkormányzata 2017. július hónapban, bruttó 89.000 Ft vételárért. Az ingatlant Varga Edit kérelmező több alkalommal szeretne volna megvásárolni, de a Képviselő-testület minden esetben úgy döntött, hogy az ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

2017. november 01. napjától 2021. május 30. napjáig Haszon-kölcsön szerződés keretén belül Varga Edit derecskei lakos, mint jelenlegi kérelmező használta az ingatlant. A Haszon-kölcsön szerződés Varga Edit kérésére 2021. május 30. napjával megszüntetésre került. Az ingatlant azóta nem használja senki.

Jelen előterjesztés keretében arról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant értékesítésre kijelöli-e. Amennyiben az értékesítésre kijelölés mellett dönt a Képviselő-testület, úgy ezt követően a vagyontárgy forgalmi értékének megállapítására vonatkozóan értékbecslést kell készíttetni, amelyet újból a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Az ingatlan forgalmi értékének ismeretében határozhat majd a Képviselő-testület arról, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja-e vagy sem.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nem ismert a derecskei 753 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének pontos összege, amely alapján megállapítható lenne, hogy a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja a hatáskört az értékesítésre történő kijelölés vonatkozásában, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlan értékesítésre történő kijelölése ügyében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 753 hrsz alatt felvett, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 352 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Irányi Dániel utcán található belterületi ingatlant

értékesítésre kijelöli/ értékesítésre nem jelöli ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapításáról készíttessen értékbecslést, és azt a Képviselő-testület soron következő ülésére nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra, értékbecslés készíttetésére: azonnal
értékbecslés benyújtására: 2023. július 31.

D e r e c s k e, 2023. június 19. Tisztelettel:

**Rác Anikó s.k.
polgármester**



VÉTELI AJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Varga Edit (4130 Derecske,
alatti lakos az alábbi vételi ajánlatot szeretném előterjeszteni a Derecske Város
Önkormányzat tulajdonát képező **Derecske, Irányi Dániel u. 15. sz. alatti, 753 hrsz-ú ingatlannal**
kapcsolatban:

Amint az az ingatlan tulajdoni lapjának adataiból is kitűnik, nagyszüleim, Varga Ferenc és Varga
Ferencné 1941-ben vásárolták meg a derecskei 753. hrsz-ú ingatlant és azóta családjunk
tulajdonában és használatában van. Általam nem ismert körülmények között az ingatlan
tulajdonjoga átszállt a Magyar Államra, mely értékesítette azt Derecske Város Önkormányzata
részére.

Megjegyzem továbbá, hogy a mellette elhelyezkedő derecskei 749. hrsz-ú ingatlan sorsa is
rendezetlen (több mint száz tulajdonos van bejegyezve a szerteágazó öröklések folytán, köztük 19.
században született, adatokkal nem rendelkező, nyilvánvalóan régen elhunyt személyek), de ezek
tulajdonjogának rendezése érdekében is megpróbálom megtenni a szükséges lépéseket. Ez részben
sikerrel járt és számos derecskei személlyel sikerült megkötni a szerződést, mely alapján
tulajdonjogot szereztünk az ingatlanban (ennek lebonyolítása a Derecskei Polgármesteri Hivatalban
történt 2017 decemberében).

Tekintettel arra, hogy a derecskei 753. hrsz-ú ingatlan a mai napig családjunk használatában van (a
mellette elhelyezkedő 749. hrsz-ú ingatlannal együtt), így azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a
T. Önkormányzathoz, hogy szíveskedjen a derecskei 753. hrsz-ú, lakóház, udvar megjelölésű
belterületi ingatlant értékesíteni részünkre.

400.000,-Ft, azaz Négyszázezer forint vételárat ajánlunk fel, ill. ezen felül vevőként vállaljuk
viselni az ügyvédi, földhivatali költségeket, ill. értelemszerűen a vagyonszerzési illetéket, (az
ingatlan állagvevőként a gyermekem, Vida Cintia, míg haszonélvezeti vevőként én, Varga Edit
vásárolnánk meg).

A vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalom megfizetni az Önkormányzat részére.

Fel szeretném hívni a figyelmet, hogy mióta kiderült a környéken élő számára, hogy önkormányzati
tulajdonú ingatlan, azóta megrongálták, egyes részeit (pl. ereszek) eltávolították. (Mostanra az
ingatlan rendkívül leromlott állagúvá vált, a télen a farészeket teljesen elbontották, vélhetően
tüzfaként használták fel.)

Sajnos az ingatlan környékén sok a roma származású, rossz anyagi körülmények között élő személy,
így velük ez napi szinten konfliktushelyzetet szül. Amennyiben sikerülne megvásárolnunk az
ingatlan, akkor mint a saját tulajdonú ingatlanunkat felújítanánk, kerítést építenénk, ill. elhárulna a
jelenleg fennálló áldatlan állapot.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy vételi ajánlatomat megfontolni és döntésükről tájékoztatni szíveskedjen.

Az adásvételi ügylet bonyolítására Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) kívánom felkérni, aki korábban is intézte az ügylet és vállalta ezen ügylet bonyolítását is.

Derecske, 2023. május 17.


Varga Edit

és képviselőjében:


Dr. Pénzes Gergely ügyvéd

DR. PÉNZES GERGELY ÜGYVÉD
4025 Debrecen, Bem tér 22.
Adószám: 50233092-1-23
Szám: 10103434-16823100-01006008
Telefon: 06-52-322-000, 06-30-364-0135





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

13. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 23-i ülésén megtárgyalta a Derecske, Dózsa György út 32. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos napirendi pontot és a Képviselő-testület a 203/2023. (V. 23.) KT számú határozatával úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/8-ad arányban tulajdonában álló **derecskei 190 hrsz-ú**, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, a valóságban a 4130 Derecske, Dózsa György út 32. szám alatt lévő ingatlanrészét **értékesítésre kijelöli**.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy az ingatlan és az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész forgalmi értékének megállapításáról készíttessen értébecslést, és azt a Képviselő-testület soron következő ülésére nyújtsa be.

A Képviselő-testület ezen döntésének figyelembe vétele alapján az alábbi tájékoztatást nyújtom a megtett intézkedésekről.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész forgalmi értékének megállapítására Barta-Pap Margit egyéni vállalkozó értébecslőt (4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.) kértük fel. Az értébecslő az előterjesztés mellékletében szereplő értékelési szakvéleményt készítette el, mely értelmében a derecskei 190 hrsz-ú ingatlan 1/8-ad részének értékét 2.000.000 Ft értékben határozta meg. A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Az értékelési szakvélemény elkészítésének díja bruttó 30.000 Ft, melyet az ingatlan vételárának meghatározásakor figyelembe kell venni, az ingatlan értékébe beleszámítani szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Időközben, az előterjesztés készítésekor 2023. június 20-án megkeresés érkezett Nagy Géza Ottó szentpéterszegi lakostól, korábbi kérelmezőtől. *A beadvány az előterjesztés mellékletét képezi.*

A beadvány értelmében nevezett azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy az emailen küldött üzenetével lemond a Derecske, Dózsa György utca 32. (190. hrsz.) szám alatt lévő ingatlan 1/8 részének vételi szándékáról, amely Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Ugyanis a korábban tulajdonában lévő 7/8 arányú ingatlan tulajdonrész eladásra került.

Jelen előterjesztésben arról szükséges döntenie a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Nagy Géza Ottó kérelmező vételi ajánlatot visszavonó beadványát tudomásul veszi. Ezzel az önkormányzat az ingatlanban továbbra is tulajdonostárs marad.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/8-ad arányú tulajdonát képező derecskei 190 hrsz-ú, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, 935 m² alapterületű, a valóságban a 4130 Derecske, Dózsa György út 32. szám alatt lévő ingatlanrészre Nagy Géza Ottó szentpéterszegi lakos vételi ajánlatot visszavonó beadványát tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről Nagy Géza Ottót tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó  polgármester



DED / 21.06.2023.

Tárgy: Fwd: Lemondás vételi szándékomról

Feladó: Polgármestri Hivatal Derecske <titkarsag@derecske.hu>

Dátum: 2023. 06. 20. 10:40

Címzett: csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Lemondás vételi szándékomról

Dátum: Tue, 20 Jun 2023 08:11:41 +0000 (GMT)

Feladó: Nagy Géza <nagy.geza.otto@freemail.hu>

Címzett: titkarsag@derecske.hu

7364/2023

Derecske Város Önkormányzata		Szám: 127 / 2023
Dátum: 2023. 06. 20.	Előadó: Nagy Géza	Ellenőrző:
Előzetes: 7023. 06. 20.	Ellenőrző: csizmadia Szilvia	Ellenőrző: 4.

Tisztelt Derecske Város Önkormányzata!

Azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy jelen email üzenetemmel lemondok a Derecske, Dózsa György utca 32. (190. hrsz.) szám alatt lévő ingatlan 1/8 részének vételi szándékomról, amely Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Ugyanis a korábban tulajdonomban lévő 7/8 ingatlan tulajdonrész eladásra került. Megjegyezni kívánom, hogy a vételárba bele kalkuláltam az általam elvégzett felújítási munkálatok értékét is, amely nyilvánvalóan növelte az ingatlan értékét, erről az új vevőket tájékoztattam is. Ezért kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben az új vevők (Tar Richárd és Tar-Békési Georgina) megkívánják vásárolni a későbbiekben az ingatlantulajdonrészt, az esetben az ingatlan 2022.10.27. napi állapotát vegyék figyelembe, amikor megvásároltam az ingatlan 5/8 tulajdonrészét. Jelen üzenetemhez csatolom az ingatlan megvásárlásakor készített képeket.

Tisztelettel:

Nagy Géza Ottó

— Screenshot_2023-06-20-10-00-50-552_com.facebook.orca.jpg —



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

14. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Lőtérről használatára vonatkozó Megállapodás módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 23-i ülésén tárgyalta a derecskei lőtér használatával kapcsolatos napirendi pontot.

A Képviselő-testület a 202/2023. (V. 23.) KT számú határozatával úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 037 helyrajzi szám alatt szereplő, „Lőtér” megjelölésű, 23.148 m² nagyságú, a valóságban Derecske, Köztársaság út 9. szám alatti ingatlan területéből kb. 1000 m² nagyságú területrészt az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete (székhelye: 4234 Szakoly, Rákóczi u. 11.) részére 2023. augusztus 01. napjától kezdődően 2023. év augusztus 01. napjától határozatlan időre sporttevékenység végzése céljából (tavaszi-őszi időszakokban) havonta 1 alkalommal térítésmentesen használatra át kívánja adni.

A Képviselő-testület döntött arról is, hogy a 2012. április 27-én megkötött többoldalú megállapodás kerüljön módosításra, tekintettel arra, hogy a Lőtér területét jelenleg több egyesület, intézmény, civil szervezet is használja 2012. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamban, amely szervezetek az alábbiak:

- a **Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 8., képviseli: Antal János elnök) az ingatlanon lévő épületet, illetve a mögötte húzódó lövész pályát sporttevékenység végzése céljából,
- az **I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium** (székhelye: 4130 Derecske, Lengyel u. 1. szám) a Pedagógiai Programban meghatározott feladatok ellátása céljából (az intézmény jelenlegi megnevezése: Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium),
- az **Ebugatták Kutya Klub Derecske** - sporttevékenység végzése céljából.

A Képviselő-testület később, 2021 évben döntött arról, hogy az ingatlan területéből 500 m² nagyságú ingatlanrészt határozatlan időtartamra a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület használatába adja sporttevékenység végzése céljából.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Lőtér ingyenes használatba adására vonatkozó Megállapodás módosítása előkészítésre került, mely a határozati javaslat 1. számú mellékletét képezi. A Megállapodás módosítás alapján valamennyi, a Lőtér területét használó szervezet számára egy szerződés keretében kerülne biztosításra a terület használata. Erre tekintettel a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesülettel megkötött haszonkölcsön-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről is döntenie szükséges a Képviselő-testületnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását és véleményezését követően a Megállapodás módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 037 helyrajzi szám alatt szereplő, „Lőtér” megjelölésű, 23.148 m² nagyságú, a valóságban Derecske, Köztársaság út 9. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó 2012. április 27. napján aláírt Megállapodás 1. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás 1.

számú módosításának aláírására.

A Képviselő-testület egyidejűleg a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesülettel (székhelye: (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48.) megkötött haszonkölcsön-szerződést a Megállapodás 1. számú módosításának hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet

MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

Lőtér ingyenes használatba adására

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-000000000

mint (a továbbiakban: *H a s z n á l a t b a a d ó*),

másrészről a

a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium (székhelye: 4130 Derecske, Lengyel u. 1., képviseli: Nagy József igazgató),

a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 8., képviseli: Antal János elnök),

az Ebugatták Kutya Klub (4130 Derecske, Irinyi u. 16., képviseli: Dr. Péterffy Albert),

a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48., képviseli: Kósa Sándor elnök)

és az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete (4234 Szakoly, Rákóczi út 11., képviseli: Szabó Sándor Zsolt), mint *H a s z n á l ó k*, együttes említésük esetén: Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

- 1.) Derecske Város Önkormányzata 2012. április 27-én a Lőtér ingyenes használatára vonatkozóan Megállapodást kötött az I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal, a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klubbal, illetve az Ebugatták Kutya Klubbal.
- 2.) A Képviselő-testület később, 2021 évben döntött arról, hogy az ingatlan területéből 500 m² nagyságú ingatlanrész határozatlan időtartamra a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület használatába ad sporttevékenység végzése céljából.
- 3.) A Képviselő-testület a 202/2023. (V. 23.) KT. számú határozatával úgy határozott, hogy az ingatlan területéből kb. 1000 m² nagyságú területrészt az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete részére 2023. augusztus 01. napjától kezdődően határozatlan időre sporttevékenység végzése céljából (tavaszi-őszi időszakokban) havonta 1 alkalommal térítésmentesen használatra át kívánja adni.
- 4.) A Szerződő Felek a jelen módosítással az ingyenes használatra vonatkozó Megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a Lőtér területét az alábbi egyesület, intézmény és civil szervezet használhatja:

„2. A használat tárgya, célja:

Az Önkormányzat ingyenes használatba adja a Megállapodás 1. pontjában körülírt derecskei 037 hrsz-ú, 2 ha 3148 m² területű, „lőtér” megjelölésű ingatlanát az alábbiak szerint:

- a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium részére a Pedagógiai Programban meghatározott feladatok ellátása céljából,*
- a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub részére lövészoktatási és sportcélokra,*
- az Ebugatták Kutya Klub részére kutyakiképzési célokra,*
- a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület részére sporttevékenység végzése céljából,*
- az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete részére sporttevékenység végzése céljából.*

A területen található 1 darab hasznos alapterületű, 100 m² -es zárható raktárhelyiség.

A Használók az ingatlant megtekintett, ismert állapotban veszik át, ismerik annak adottságait.”

- 5.) A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást a szerződés módosítás aláírásának napjától tekintik hatályosnak.
- 6.) A jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azokat a Szerződő Felek változatlan formában magukra nézve hatályosnak ismerik el.
- 7.) A jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

D e r e c s k e, 2023. június

Használatba adó részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
Rácz Anikó polgármester

Használók részéről:

.....
Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium
képviselőjében: Nagy József igazgató

Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub
képviselőjében: Antal János elnök

Ebugatták Kutya Klub
képviselőjében: Dr. Péterffy Albert

Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesület
képviselőjében: Kósa Sándor elnök

Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete
képviselőjében: Szabó Sándor Zsolt elnök

Derecske, 2023. június 19.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

15 napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. június 27.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. június 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott üléstervezet (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott üléstervezet szerint végzi munkáját.”

A Képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves üléstervezet tartalmazza.

Az üléstervezet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi II. féléves üléstervezet a mellékletben foglalt javaslatok kerültek benyújtásra.

Az 1. és a 3. és 4. mellékletben foglalt – a tárgyalás hónapját is tartalmazó – javaslatok beépítésre kerültek az üléstervezetbe, azzal, hogy a 3. mellékletben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője által 2023. augusztus hónapra javasolt „Sportcsarnok és Sárospályai Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata/Új szabályzat készítése; Együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel” tárgyú napirend 2023. szeptember hónapra került tervezésre.

A 2. mellékletben foglalt javaslatok tekintetében kérem a Képviselő-testület és a bizottságok álláspontját a témák üléstervezet történő beépítése tárgyában.

Az üléstervezet kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket.

Az üléstervezetben szerepeltetett tárgyú előterjesztéseken túlmenően természetesen az adott hónapban megtárgyalásra kerülnek azok az előterjesztések, amelyek megvitatása szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, viszont előre nem voltak időben tervezhetők.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2023. évi II. féléves üléstervezet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2023. évi II. féléves üléstervezet a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves üléstervezet alapján a bizottságok üléstervezetének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2023. július 31.

Derecske, 2023. június 16.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. évi II. féléves ülésterve

2023. július 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. július 18. 16.00 óra

Postázás: 2023. július 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. július 24. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. július 25. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. július 25. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet 13/2021. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Szakmai Programjának és Házi rendjének elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Beszámoló a 2023. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ A Derecskei Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának felülvizsgálata, a Bizottság 2023. I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kotró-rakodó gép beszerzésére megindított közbeszerzési eljárás lezárásához képviselő-testületi döntés meghozatala

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ Döntés meghozatala a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat által 2023 évre biztosítandó fejlesztési összeg felhasználásáról

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés

1./ Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. szeptember 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. szeptember 19. 16.00 óra

Postázás: 2023. szeptember 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. szeptember 25. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2023/2024. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde között munkamegosztási megállapodás megkötése, a jelenleg hatályos munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Derecske város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanítási helyre történő elszállítására vonatkozó kötelező önkormányzati feladat ellátása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ Az önkormányzat által kötött ellátási szerződések áttekintése

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A Sárospó fejlesztési lehetőségeinek megvizsgálása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ A Sportcsarnok és Sárospói Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata, új szabályzat készítése; együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ A település közlekedésbiztonsági helyzetének áttekintése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

13./ A közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában szabályozás kidolgozása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. október 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. október 17. 16.00 óra

Postázás: 2023. október 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. október 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

2023. október 24. (kedd): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. október 25. (szerda): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei energiafelhasználásának alakulása, a megújuló energiák használatának tapasztalatai, újabb lehetőségek vizsgálata

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Renyő-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

3./ A beiskolázási támogatás és a babacsomag bevezetésének tapasztalatai

Előkészíti: Sárközi-Nagy Katalin szociális igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Humánpolitikai Bizottság

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

4./ Az útépítési és aszfaltozási feladatok áttekintése, azok ütemezése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

5./ Az ipari övezetben és a település más részén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanok hasznosításának lehetősége

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rácz Anikó polgármester

6./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Előterjesztős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

2023. november 9. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2023. november 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. november 21. 16.00 óra

Postázás: 2023. november 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. november 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. november 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. november 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2024. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Az intézményi gyermekétkeztetésre és a szociális étkeztetésre megkötött közszolgáltatási szerződések meghosszabbítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között lévő közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ A járdaépítési és a kátyúzási munkák értékelése

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A település zöldfelületeinek gondozottsága és költségei

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. december 14. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. december 5. 16.00 óra

Postázás: 2023. december 7. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. december 11. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. december 12. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. december 12. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A 2024. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A szennyvízhálózattal nem rendelkező utcákban a hálózat kiépítésének lehetőségei

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A mezőgazdasági munkák bevételei, kiadásai, munkaerő igénye

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Tárgy: Üléstervezés

Feladó: István Bakó <bakoistvan48@gmail.com>

Dátum: 2023. 06. 12. 21:40

Címzett: Polgármestri Hivatal Derecske <titkarsag@derecske.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Javaslatom az üléstervezéshez:

Szeptember:

A Sárosi fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata

Az önkormányzat által kötött ellátási szerződések áttekintése

Október:

Az önkormányzat és intézményei energiaszolgáltatásának alakulása, a megújuló energiák használatának tapasztalatai, újabb lehetőségek vizsgálata

A beiskolázási támogatás és a babacsomag bevezetésének tapasztalatai

November:

A járdaépítési és a kátyúzási munkák értékelése

A település zöld felületeinek gondozottsága és költségei

December:

A szennyvízhálózat nem rendelkező utcákban a hálózat kiépítésének lehetőségei

A mezőgazdasági munkák bevételei, kiadásai, munkaerő igénye

Jó munkát kívánok:

Bakó István

Derecskei Községi Önkormányzat		Szám: 06/12-19/2023
Előadó: István Bakó	Ellátó: Titkarság	Ellátó: Titkarság

Tárgy: Javaslat 2. félévi üléstervezhez

Feladó: Kati Szabó <szk304559686@gmail.com>

Dátum: 2023. 06. 15. 21:49

Címzett: titkarsag@derecske.hu

Téma: 2023. 06. 15.		Szám: 06/17-10/2023
M. tanuló száma:	Címzett:	Címzett:
Városi tanács elnöke.		

Sziasztok

-Bennem az fogalmazódott meg ,hogy választás előtt volt lehetőség a facebook-n keresztül jelezni ki mit vár a várostól, erre jó lenne reagálni.Mit tud a város megvalósítani-,és továbbgondolva a lakosság mit tud adni a városnak saját foglalkozásából szaktudásából hozzállásából adódóan. Amikor volt a szemétszedős nap ,én nagyon szívesen csatlakoztam volna,de később értesültem róla ,de valamilyen rendszerességgel lehetne ezt rendszeresíteni.

Városgazdálkodás milyen szolgáltatást tud nyújtani ,milyen szakterületen?-még mindig nehéz szakembert találni kisebb nagyobb javítási munkákra ,de ha van egy helyi szolgáltató aki megbízható ,biztosít kőműves,stb biztos sokan igénybe vennék .

-A bölcsi a 2 helyett most 1 csoporttal indult ,a másik csoportban lehetne akár gyermekfelügyeletet biztosítani,vagy lehetőséget teremteni foglalkozásoknak pl.ringató ebből akár bevétele is generálódhatna a városnak ,az anyukák nagyon szívesen vennék.

-A humánkapacitás bővítés pályázat során vásárolt konyhai eszközök ami elméletileg a Tempomkert téri házban vannak ,lehetne reformkonyha programokat szervezni ,egyre több elhízott gyerek van talán a szülők bevonásával lehetne a berögzött főzési szokásokon változtatni, az egészséges felé mozdulni..

Ezt kiegészítve rendszeres testmozgásra aktivizálni ,csoportosan helyieket megmozgatva .Néhány évvel ezelőtt talán a Jóléti Szolgálat Alapítvány szervezésében egészségnap keretében volt közös futás ,amin mi is részt vettünk ,az akkori polgármester Bakó István is,emlékszem ,hogy volt olyan aki utána meg is jegyezte elismerőleg .Helyi szinten, ha közismert közéleti személyek is részt vesznek mennyire motiváló lehet a lakosság körében.

-A közterületen lévő biciklitárolókat érdemes lenne kicserélni ,mert az óvoda előtt balesetveszélyes ,éles vas darab áll ki.

-Évi szólt ha nem felejttem írjam be a szociális lakás rendelet módosítását.

-A helyi szociális rendeleteket amelyek kedvezményeket adnak idősebbeknek alacsonyabb jövedelműeknek (kommunális adó kedvezmény ,kedvezményes szemétszállítás stb)érdemes lenne olyan felületen láthatóvá tenni mint a helyi újság ,mert az aki erre rászorul az interneten nem tájékozódik,viszont újság mindenkihez eljut.

Részemről ezek a javaslatok,

Üdv .Szombatiné Kati



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: 193 K/2023

Tárgy: JavaslatoK megküldése II. félévi Kt. üléstervhez

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi II. féléves üléstervéhez javaslat kérése tárgyú levelére válaszul a következő javaslatokat teszem:

2023. II. félévi üléstervhez javaslatok:

- 2023. július: Kotró-rakodó gép közbeszerzésének lezárása
- 2023. augusztus: Sportcsarnok és Sárospói Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata/Új szabályzat készítése; Együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel
- 2023. november: Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között lévő közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata
- 2023. december: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Kérem javaslataim beépítését a II. féléves üléstervbe.

Derecske, 2023. június 15.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Lakatos Gergő
ügyvezető

Tárgy: Re: A Képviselő-testület 2023. évi II. féléves üléstervéhez javaslat kérése

Feladó: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Dátum: 2023. 06. 16. 11:13

Címzett: Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>

h. mekeled
H -

Kedves Viktória!

A Képviselő-testület II. féléves üléstervéhez kapcsolódóan ezúton megküldöm javaslatomat.

- A település közlekedésbiztonsági helyzetének áttekintése (javasolt időpont 2023. szeptember hó)
- Döntés meghozatala a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat által 2023 évre biztosítandó fejlesztési összeg felhasználásáról (javasolt időpont 2023. július hó)
- A közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyába szabályozás kidolgozása (2023. szeptember hó)

Üdvözléssel:

Ákos

Cseh Ákos

Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
4130 Derecske, Köztársaság út 87.	
2023 JUN 19.	DEP/17-22/20
Előadó:	Előszó:
Cseh Ákos	

2023. 06. 01. 8:05 keltezéssel, Balázs Viktória írta:

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Bizottság Elnöke!

Tisztelt Bizottsági Tag!

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Tisztelt Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke!

Tisztelt Igazgató Asszony!

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Tisztelt Elnök Asszony!

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Kolléga!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves üléstervéhez javaslat kérése tárgyú levelet.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

16. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Élmény- és Szabadidősport Program 2023 pályázati felhívásra „Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny” pályázat benyújtása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Papp Zoltán pályázati referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának lehetősége van az Élmény- és Szabadidősport Program 2023. évi pályázati felhívására pályázatot benyújtani.

Révész Máriusz, a **Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára** 2023-ban meghirdette az **Élmény- és Szabadidősport Programot**, melynek keretében a Magyarországon több éve megrendezésre kerülő élmény- és szabadidősport események és az aktív életmód rendezvények megvalósítását támogatják.

A Program célja az emberek egészségügyi helyzetének javítása, az egészséges életmód iránti vágy felkeltése, a rendszeres mozgás ösztönzése.

A rendezvényen résztvevők létszáma létszám (szervezők nélkül), nem lehet kevesebb 150 főnél, illetve 2023. augusztus 1. és 2024. március 31. között kell megvalósulnia.

Derecske Város rendezvényei közül a 2023. szeptember 15-16. megtartásra kerülő "Sportválasztó nap" és a Borostyán futóversenny felel meg a pályázati felhívásnak. Szeptember 15-én a Lengyel utcai iskola udvarán a derecskei sprtegyesületek közreműködésével a hagyományos formában kerül megtartásra. (lövészet, íjászat, Wing Tsun Kung Fu, karate, labdarúgás, kosárlabda, asztalitenisz, sporthorgászat, középkori hagyományőrzők, street workout és a szellemi sport: a sakk ágazatokban) Másnap 16-án a hagyományos futóverseny kerül megrendezésre, melynek start/cél állomása a Sárospói Sportpálya.

A támogatás intenzitása 100 %, önerő biztosítása nem szükséges.

Megvalósítási helyszín: 4130 Derecske, Lengyel utca 3-5.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció neve: **Élmény- és Szabadidősport Program
2023 Felhívás**

A pályázat címe: **„2023. évi Derecskei Sportágválasztó és Borostyán futóverseny”**

Megvalósítási helyszínek: **4130 Derecske, Lengyel utca 3-5.
4130 Derecske Kossuth utca 18.**

A projekt összes költsége: **2.000.000 Ft**

Az igényelni kívánt vissza nem térítendő támogatás összege: **2.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**


A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. július 7.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2023. július 29.

Tisztelettel:

Rác Anikó 
polgármester



RÁCZ ANIKÓ polgármester 2023. május havi szabadságolásáról szóló tájékoztatás

<i>Tervezett szabadság napok</i>	<i>Ténylegesen igénybe vett szabadság napok</i>
2023. május 08.	2023. május 08.
2023. május 30-31.	2023. május 24-26.
Összesen: 3 nap	4 nap