

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-30/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 13-án (csütörtökön) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Tartalom

258/2023. (VII.13.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

259/2023. (VII.13.) KT számú határozat

Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

260/2023. (VII.13.) KT számú határozat

A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, álláshelyeinek megállapítása

261/2023. (VII.13.) KT számú határozat

A Derecskei Mese-Vár Óvoda, álláshelyeinek megállapítása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 13-án (csütörtökön) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Benéné Kaszás Erika képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Tandari Csilla humánpolitikai referens

Rácz Anikó polgármester: köszöntöm a megjelenteket. A Képviselő-testület határozatképes, megkezdte munkáját. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Balázs Viktóriát. A kiküldött meghívó szerint 3 előterjesztés kerül a mai napon elénk. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, aki elfogadja így a napirendeket, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

258/2023. (VII. 13.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, illetve a Derecskei Mese-Vár Óvoda álláshelyeinek megállapítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Rác Anikó polgármester: az első napirend ugye a szokásos átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezéséről szól. Ezen a héten 275.000.000 Ft az átmenetileg szabad pénzeszköz, és ezt hogyha a mai napon 7 napos futamidőre 13,5%-os kamatozású betét típusra lekötjük, akkor ebből a várható bevétel 711.986 Ft.

Szöllősi Anita képviselő megérkezik az ülésre, így 7 képviselő van jelen.

Rác Anikó polgármester: kérdezem, hogy van-e ehhez hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor kérdezem képviselőtársaimat, hogy aki így egyetért ennek a pénzüsszegnek a lekötésével, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

259/2023. (VII. 13.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére **275.000.000 Ft** összegű bankbetét

2023. július 13. napján

7 nap futamidőre,

évi 13,5 % kamatozású betéttípusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, illetve a Derecskei Mese-Vár Óvoda álláshelyeinek megállapítása

Rác Anikó polgármester: a második napirendi pont a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, illetve a Derecskei Mese-Vár Óvoda álláshelyeinek megállapítása. Az előterjesztés lényege az, hogy szeptember 1-jétől új intézményként létrejön a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde és így a bölcsőde, illetve az óvoda engedélyezett álláshelyeinek a megállapításáról szól a két határozati javaslat. A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, kérem elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Benéné Kaszás Erika képviselő: a bizottság mind a két határozati javaslat elfogadását támogatja. A bizottsági ülésen elhangzott még, hogy a következő napirendi pontunkra egy kicsit előre tekintve, az új vezető mellé, tekintve az intézmény nagyságát, javasolt lenne egy vezető

helyettes is, azonban ez ezt a határozati javaslatot nem érinti, hiszen új álláshely fejlesztéssel ez a feladat nem jár, csak szerettem volna, hogyha jegyzőkönyvbe is kerül, és az augusztusban visszakerülő előterjesztés már foglalkozna ezzel, hogy egy vezetői pótlék megállapításával a szakmai feladatokra, hogy támogassuk az új vezető munkáját ezzel és csökkentjük a rá váró nehézségeket. Köszönöm.

Rácz Anikó polgármester: kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e ehhez más hozzászólás, kérdés? A lényeg az, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde álláshelyeinek száma 54 volt korábban, és akkor szeptember 1-jétől a továbbiakban az Óvodánál 44 álláshely fog maradni és akkor a Manó-Vár Bölcsődénél pedig 11. Az első határozati javaslat a Manó-Vár Bölcsőde engedélyezett közalkalmazotti álláshelyének a megállapításáról szól. Ez 11 álláshely, ebből 1 intézményvezetői álláshely, 8 kisgyermeknevelői álláshely és 2 bölcsődei dajka álláshely. Ennek a költségvetésbe történő beépítéséről kell gondoskodni. Aki egyetért így a határozati javaslattal, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

260/2023. (VII. 13.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. szeptember 01. napjától a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde engedélyezett közalkalmazotti álláshelyeinek számát 11 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- 1 intézményvezetői álláshely,
- 8 kisgyermeknevelői álláshely,
- 2 bölcsődei dajka álláshely.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az álláshelyek számának költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Rácz Anikó polgármester: a második határozati javaslat pedig a Derecskei Mese-Vár Óvodára vonatkozik. Itt az engedélyezett álláshelyeinek a számát 44 álláshelyben állapítja meg a Képviselő-testület, amelyből közalkalmazotti álláshely 43 és a Munka Törvénykönyvének hatálya alá tartozó 1 álláshely. Aki ezt elfogadja, jelezze. köszönöm.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

261/2023. (VII. 13.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. szeptember 01. napjától a Derecskei Mese-Vár Óvoda engedélyezett álláshelyeinek számát 44 álláshelyben állapítja meg, amelyből:

- közalkalmazotti: 43 álláshely,
- Munka Törvénykönyvének hatálya alá tartozó: 1 álláshely.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az álláshelyek száma változásának költségvetési rendeletben történő módosítása előkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. augusztus 31.

3./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez

Rác Anikó polgármester: a 3./ napirendi pont Tulajdonosi hozzájárulás klímaberendezés felszereléséhez. A Képviselő-testülethez fordult Vass Tamás számítástechnikai szaküzlet üzemeltetője, aki a Makkay János téren a Szolgáltatóház I. jelű épületben bérel üzlethelyiséget. Ő kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy klíma berendezést szeretne felszerelni. Korábban az épületben, azt hiszem, hogy kozmetikus működött, akkor is működött már egy klímaberendezés ott, de azt a bérlő vitte magával, amikor ott befejezte tevékenységét. Gondamagyar Andrea települési főépítészhez ez a kérelem megküldésre került, aki véleményt adott ki erről, amelyben leírta, hogy hova kell elhelyezni ezt a klímaberendezést. A határozati javaslat arról szól, hogy a klímaberendezést úgy lehet felszerelni, ahogy ez a településképi hozzájárulásban benne foglaltatik, és hogy a költségek a bérlőt terhelik, illetve a klímaberendezés a bérlő tulajdonát képezi, és ezt, hogyha már nem bérlő tovább a helyiséget, akkor azt ugye leszerelheti és elviheti majd. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e hozzászólás, kérdés?

Luxeder Endre képviselő: 11 óra 20 perckor elküldtem minden érintettnek egy e-mailben az észrevételem meg a javaslatomat, ami nem kifogás, minden képviselőtársamnak. A lényeg az, hogy az én észrevételemet először is kérem majd a jegyzőkönyvbe csatolni, másodsor pedig a lényege az, hogy egy műszaki alapú döntést vizuálisan megvizsgáltunk, illetve megvizsgálta a főépítész, műszaki értelemben nagyon sok kérdőjel van számomra. Pont ezért én, ha szavazásra kerül a sor, elzárkózom a szavazástól, hogy miért, az részletesen le van írva ebben a 11 óra 20 perckor kelt e-mailben. Egy biztos, hogy sem az előterjesztés, sem a határozat lényeges műszaki paramétereket nem támaszt. Most tudtam meg, hogy már korábban itt volt klíma, de amiket felsoroltam észrevételek, illetve kérdőjelek, azokra nem kaptam választ, és ami meglepő, hogy az épület erősáramú installációját illetve, hogy hogyan működtessék azt a bizonyos klímát valamint, hogy hosszú távon mi lesz a más klímát igénylőkkel tervező nélkül, vagy inkább úgy mondom, hogy szakemberi beavatkozás nélkül és szaktanácsadás kérés nélkül azt nem tudom, és nincs szó benne arról, hogy villamosberendezést milyen módon fogad el jó minőségűnek az önkormányzat, azaz a tulajdonos vagy nem. Annak ellenére támogatom, hogy minden igényt ki kell elégíteni, már csak azért is, mert én is tőle vásárolok rendszeresen, de én a sötétben egy medencébe nem ugrottam be sose, míg nem mérem meg a vizet. Ez most úgy néz ki, hogy

műszaki értelemben egy sötét helyiségben kitapogatott medencébe ugrok bele, de nem dugom bele a lábam, hogy megnézzem, hogy van-e benne víz. Rettentő sok buktató lehet benne, hosszútávon. Egyik buktató például az, hogy konnektorból működik vagy nem. Ha konnektorból, akkor ugyanazon a fázison van vagy nem, mint a többi maradék két klíma, a többinél hogyan lesz elosztva, a fogyasztásmérés hogyan történik, nem tudom, azért kérdezem, különös tekintettel arra, hogy a háztartási méretű kiserőmű fönt van a tetőszerkezeten, tehát az elszámolásának más módozata kell, hogy legyen, mint ahol nincs kiserőmű a tetőszerkezeten. Tehát ezért én nem vagyok hajlandó ilyen információ halmaz alapján véleményt alkotni, rosszul mondom, szavazni, mert véleményt alkottam, hiányosan bár, mert azzal fejezem be, hogy stb. stb. Sok időt nem fordítottam rá, ezek jutottak az eszembe. Köszönöm!

Rác Anikó polgármester: hát azt gondolom, hogy közülünk te tudtál a legtöbb ilyen kérdést feltenni és ez jogos. Kérdezném osztályvezető urat, hogy az itt elhangzott, most felvetett kérdésekhez vagy a levéllel kapcsolatban tud-e reagálni?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: köszönöm, még viszonylag frissek a kérdések, bár délelőtt egyeztettem képviselő úrral. A beadványában szereplő kérdésekre arra most én mindegyikre itt nem fogok tudni választ adni, csak arra az egyre, hogy az I. jelű épületen lévő napelem az csak a II.-es épületnek a betermelését látja el, tehát az I. jelű épületre nem termel a napelem. Itt sok-sok műszaki kérdést feltett képviselő úr, azt gondolom, hogy ehhez megfelelő szakmai végzettségű emberek kellenek, akik ezt meg tudják vizsgálni. A jelen előterjesztés az nem erről szólt, ez egy kérelem volt, ez ilyen műszaki szempontból nem került megvizsgálásra. Köszönöm.

Rác Anikó polgármester: kérdezem, hogy más kérdés, hozzászólás van-e?

Luxeder Andre képviselő: elfogadom, amit mondtál, Ákos, viszont azt megjegyzem, hogy amit én kaptam képet, azon a klíma helye meg a napelem világosan látszik, nem gondoltam, hogy ide nem táplál ebbe az épületsorba vagy üzletsorba.

Rác Anikó polgármester: van-e esetleg javaslatod a következő ilyen eset kiküszöbölésére?

Luxeder Andre képviselő: nem hinném, hogy Tamás nem bírna ki mondjuk 3-4 napot míg, hozzáteszem, nem engem, hanem más szakembert megkérdezne a hivatal, mert először is hangsúlyozva, benne van, hogy tervezés nincs. Jól mondom? Úgy látom, ki van húzva. Akkor nem tudni, hogy az épület installációt, a klímák hogyan terhelik. Elképzelhető, hogy a meglévő két üzletben lévő fázisra lesz rátéve, korona vagy fillér elv alapján, ott a fázis, rákötöm és hogyha a jövőbeli és a mostani klímák egy fázisra kerülnek az épület installációs szintjén okozhatnak -feltételes módot használok-, okozhatnak problémát. Hiába mondom, hogy csillagpont eltolódás, úgyse tudja senki sem, hogy micsoda, rajtam kívül a helyiségben. Nem is ez a lényeg, hanem az, hogy a feszültség esésre gyakorolt hatása ismeretlen, a túláram védelem mértéke ismeretlen, a teljesítmény mértéke ismeretlen. Klímában létezik, háztartási klímában 4-5 kilowattos is meg másfél kilowattos is. Létezik hűtő-fűtő, a hűtő-fűtő az sok alkalommal olcsóbb, mint a csak hűtő, tehát ha nekem kéne venni, de utálok, ha nekem kéne venni, akkor csak hűtő-fűtőt vennék, hogy télen is tudjam használni, tehát magyarul télen is terhelheti a hálózatot. Ezt tudni kellene, de ha úgy döntötök, tudomásul veszem, csak éppen nem szavazok, mert, ha tartózkodnék, ezt is leírtam, azzal alkalmat adnék rá, hogy a szakmai kompetenciám mások megkérdőjelezzék akkor is, ha tartózkodom, akkor is, ha igennel szavazok, akkor is, ha nemmel. Tehát nincs javaslatom arra, hogy itt most mi legyen, a jövőre nézve pedig annyi. Műszakilag sokat emlegettem, az MSZ HD 60364 szabványelőírását, ha maradéktalanul

kielégíti, akkor hadd menjen. Abban mind benne van, amit leírtam kérdéseket. Tehát ezeket tudni kellene egy felelős döntéshez vagy a beterjesztett anyagból ki kéne, hogy derüljön. Ennyit tudok mondani, a többi rátok tartozik, hogy hogy szavaztok.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy szerintem a jövőben ennek semmi akadálya nem lesz. Én is jobbnak tartanám, hogyha ezek részletesebbek lennének, több mindent kérnénk, jobban körbe lenne járva, úgyhogy képviselő úrnak a javaslatával egyébként teljes mértékben egyetérték. Köszönöm szépen.

Luxeder Endre képviselő: még egy kérdés: a meglévő kettő teljesítményét tudja-e valaki?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ami már fel van rakva? Nem.

Luxeder Endre képviselő: annál inkább zsákbamaczka.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm. Van-e még kérdés, hozzászólás? Akkor én úgy tenném fel ezt szavazásra, hogy aki el tudja ezen információk birtokában dönteni a klímának a felszerelését, amit eddig tudunk, tehát felteszem ezt szavazásra. A másik megoldás az az, hogyha nem fogadjuk el ezt a határozati javaslatot, akkor még annyi lehet, hogy a július végi testületi ülésre kerül ez vissza. Tehát én azt gondolom, hogy mindannyian döntsük el, hogy felszerelje vagy nem, ha nem, akkor a július végi testületi ülésre visszahozzuk.

Luxeder Endre képviselő: félreértés ne essék. Én nem azt mondom, minden fogadjuk el, hanem azt mondom, hogy halasszuk el akkorra, és biztos, hogy akkor mindenki elfogadja, ha megnyugtató választ kapunk erre, illetve a magam nevében beszélek: biztos, hogy megszavazom, ha ezekre a kérdésekre megnyugtató választ kapok.

Luxeder Endre képviselő távozik a teremből, így 6 képviselő van jelen.

Rácz Anikó polgármester: szavazzunk, hogy hozzájárulunk-e, tehát saját költségen akkor felszereli, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg leszereli, elviheti. Aki egyetért a határozati javaslattal jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

Rácz Anikó polgármester: javasolnám, hogy egy ilyen kérelem az ne csak annyi legyen, hogy megküldi az e-mailt, hanem legyen egy táblázat, amibe beírja a típusát meg azokat az adatokat, amiket szeretnénk látni és akkor azt együtt be kell a kérelemmel adni. A nyílt ülést lezárom 14.58 órakor, s zárt ülés következik a szünet után.

K.m.f.


Rácz Anikó
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Rácz Anikó

polgármester



Porkoláb Gyula

alpolgármester



Bakó István

képviselő



Benéné Kaszás Erika

képviselő



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Szilágyi-Milák Éva

képviselő



Szöllősi Anita

képviselő



Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző



J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ PINTYE PÁLMA PÁLMA	Pintye Pálma Panna
2./ TANDARI GILLA	Tandari Gilla
3./ CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA	Kiss Viktória
4./ CSEH ALKOS	Cseh Alkos
5./ .....	.....
6./ .....	.....
7./ .....	.....
8./ .....	.....
9./ .....	.....
10./ .....	.....
11./ .....	.....
12./ .....	.....
13./ .....	.....
14./ .....	.....
15./ .....	.....
16./ .....	.....
17./ .....	.....
18./ .....	.....
19./ .....	.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését

2023. július 13-án (csütörtökön) 14.30 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, illetve a Derecskei Mese-Vár Óvoda álláshelyeinek megállapítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2023. július 11.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. július 13.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a jelenlegi 1. számú módosítással is **209.949.896 Ft kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzeszköz szerepel**, amelyet a Képviselő – testület

- 138.819.527 Ft összegben pályázati önerőként,
- 43.547.250 Ft összegben településfejlesztésre fordítható kiadásként,
- 27.583.119 Ft összegben többletnormatíva támogatásként szabad tartalékként kíván felhasználni.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 29/2020. (I. 2.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat, valamint a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 7/2021. (III. 16.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat 1. számú módosítása alapján a Szabályzat III. Bankszámlakezelés 1. Költségvetési elszámolási számla nyitása, vezetése pontjában rögzítettek szerint:

*„Az önkormányzat, a hivatal, a helyi nemzetiségi önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervek a fizetési számláján lévő szabad pénzeszközeiket betétként kizárólag a fizetési számlájához kapcsolódó alszámlán köthetik le. Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről, **Képviselő-testület dönt.**”*

Így az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban a Képviselő – testületnek kell döntést hoznia.

Az Önkormányzat forint bankszámláinak egyenlegei 2023. július 13. napján:

Magyar Államkincstárnál vezetett számlákon összesen: 934.556.417 Ft.

Az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlákon összesen: 427.323.459 Ft.

Természetesen a betétlekötés esetén az önkormányzatnak a maximális biztonságra kell törekedni, valamint a likviditását is figyelembe kell venni, és a lekötésnél összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is. Jelen állapot szerint nagyrészt adóbevételek, főleg iparűzésiadó bevételek, számlán szabad pénzeszköz áll rendelkezésre, amelyet számításaink alapján most tud nélkülözni az önkormányzat, így ezen összeget célszerű lenne bankbetétként elhelyezni.

Fentiekre tekintettel felvettük a kapcsolatot Németh Balázs az OTP Bank Nyrt. Vállalati ügyfélkapcsolati vezető tanácsadójával. A betétlekötések ügyintézését Csordásné Kecán Beáta Mária munkatársa intézi a későbbiekben.

A lekötés nem jár semmilyen költséggel. A lekötést egy számlán tudja a Bank kezelni, ha külön számlán kívánja a Testület lekötni, (például egyik számlán 20 M Ft, másikon 30 M Ft) akkor azt előre kell jelezni a Bank felé, mert úgy kell akkor megkérni az ajánlatot. Valamint a betét lekötési megbízásból is annyi példányra lesz szükség, ahány számlán kerül lekötésre az összeg. Az ajánlat készítésénél ügyfelenként összesítve nézi a Bank a betét nagyságát. A kamatok minden héten kedden és csütörtökön változnak, napi ajánlatot tudnak adni, ami csak aznapra vonatkozik és 16:00-ig érvényes, előre nem tudnak ajánlatot adni.

A bank felé nem kell testületi határozat, hanem egy **egyoldalas lekötési megbízást kell aláírni cégszerűen, amelyet az adott napon 15:00 óráig kell a Bank felé eljuttatni.**

Mivel 2023. július 13. napján lekötéssel kíván élni a Képviselő – testület, és mivel a Bank csak aznapra tud ajánlatot tenni, így 2023. július 13. napján lett megkérve az ajánlat, amely alapján az előterjesztés elkészült.

Az OTP BANK NYRT. 2023. július 13. napján adott ajánlata:

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
275.000.000 Ft	7 nap	13,5 %	2023.07.13.	711.986 Ft

Fontos kiemelni, hogy kevesebb napi lekötésekre magasabb a kamatláb, mint a hosszabb időtartalmú lekötéseknél. De a kevesebb időtartalmú lekötéseknél is a likviditását figyelembe kell venni, és az ilyen lekötéseknél is összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is.

A szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban az önkormányzat likviditását figyelembe véve javaslatokat teszek bankbetét lekötésére a következők szerint:

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
275.000.000 Ft	7 nap	13,5 %	2023.07.13.	711.986 Ft

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztatás figyelembevételével hozzon döntést az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban, és kérem jelölje meg a bankbetétbe helyezés napját.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére **275.000.000 Ft** összegű bankbetét

2023. július 13. napján

7 nap futamidőre,

évi 13,5 % kamatozású betéttípusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. július 13.

Tisztelettel:

Rác Anikó S.K.
polgármester



**MEGBÍZÁS EGYEDI KAMATOZÁSÚ LEKÖTÖTT BETÉT KEZELÉSÉRE A
KÖZÉP- ÉS NAGYVÁLLALATI, KÖZSZOLGÁLATI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS
VIZIKÖZMŰ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

Számlatulajdonos: **Derecske Város Önkormányzata**

Számlaszám: **11738118-15372985-00000000**

Kamatjövőírás számla: **11738118-15372985-00000000**

X Új megbízás / Lekötött betétre adott megbízás visszavonása

Lekötés összege: (számla devizanemében)

Lekötés időtartama: **nap**

Lekötés kamatozása: **Fix**

Lekötés módja: **Egyszeri lekötés**

Lekötés kezdete: **2023.07.13.**

Lekötési kamatláb: **%**

Az EBKM mértéke megegyezik a lekötési kamatlábbal.

Lekötött betét lejárat előtti megszüntetése/felmondása

Szerződésszám: _____

Megszüntetés napja: ____ év __ hó __ nap

Az egyéb feltételeket a csatolt „Kitöltési Útmutató” tartalmazza. Ezt és az ebben megnevezett dokumentumokat (Általános Szerződési Feltételeket) a Számlatulajdonos megismerte és magára kötelezőnek fogadta el.

Kelt: Debrecen, 2023. július 13.

.....
Ügyintéző

.....
Számlatulajdonos
aláírása (a Banknál bejelentett módon)

Lekötési idő nap	2023.03.23.	Összeg	Összeg2	Várható +kamat bevétel	Várható +kamat bevétel2
7	13,4	100 000 000	200 000 000	256 986,30	513 972,60
14	13,2	100 000 000	200 000 000	508 301,37	1 012 602,74
21	13,0	100 000 000	200 000 000	747 945,21	1 495 890,41
30	12,5	100 000 000	200 000 000	1 027 397,26	2 054 794,52
60	12,3	100 000 000	200 000 000	2 021 917,81	4 043 835,62

	Lekötési idő napban	2023.03.30. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	268 463 Ft	536 986 Ft	671 233 Ft	805 479 Ft
	10	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	383 562 Ft	787 123 Ft	958 904 Ft	1 150 685 Ft
	14	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	536 986 Ft	1 073 973 Ft	1 342 468 Ft	1 610 959 Ft
	21	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	805 479 Ft	1 610 959 Ft	2 013 699 Ft	2 416 438 Ft
	30	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	1 150 685 Ft	2 301 370 Ft	2 876 712 Ft	3 452 055 Ft
	60	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	2 136 986 Ft	4 273 973 Ft	5 342 468 Ft	6 410 959 Ft
	90	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	3 205 479 Ft	6 410 959 Ft	8 013 699 Ft	9 616 438 Ft
LCR	90	15				300 000 000				11 065 890 Ft

	Lekötési idő napban	2023.04.06. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	250 000 000	280 000 000	265 000 000	270 000 000	671 233 Ft	698 082 Ft	711 507 Ft	724 932 Ft

	Lekötési idő napban	2023.04.13. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	274 000 000				735 671 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.04.20. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	279 000 000				740 096 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.04.27. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	280 000 000				751 781 Ft			
	7	14	326 000 000				875 288 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.05.04. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	274 000 000				735 671 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.05.11. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	14	274 000 000				735 671 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.05.18. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	14	14	267 000 000				1 433 753 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.06.01. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	362 000 000				937 233 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.06.08. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	333 000 000				662 151 Ft			
	14	13,5	33 000 000	300 000 000			170 877 Ft	1 553 425 Ft		
	21	13,2	50 000 000	300 000 000			379 728 Ft	2 276 356 Ft		
	49	13,5	250 000 000				4 530 822 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.06.15. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	330 000 000	20 000 000			854 384 Ft	51 781 Ft		
	14	13,5	310 000 000	330 000 000			1 605 205 Ft	1 706 767 Ft		

	Lekötési idő napban	2023.06.29. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	300 000 000				776 712 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.07.06. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	310 000 000				802 603 Ft			

	Lekötési idő napban	2023.07.13. napján érvényes kamattal	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
	7	13,5	275 000 000				711 900 Ft			



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2 napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde, illetve a Derecskei Mese-Vár Óvoda álláshelyeinek megállapítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Tandari Csilla humánpolitikai referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. július 13.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. július 13.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. július 13.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. július 13.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete írja le a bölcsőde ellátás szakmai létszámminimum követelményeit.

Eszerint a bölcsőde intézményvezetője kisgyermeknevelői feladatokat nem végezhet, így a bölcsődei csoportok működtetéséhez elengedhetetlen a jelenlegi bölcsődei intézményegységnél már meglévő szakmai létszámon túl egy intézményvezetői álláshely.

A kiválással 2023. szeptember 1-jétől létrejövő Derecskei Manó-Vár Bölcsőde költségvetési szerv álláshelyeinek száma tehát – figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben foglaltakra, illetve az ellátandó feladatokra – a következőképpen alakulna:

- 1 intézményvezetői álláshely,
- 8 kisgyermeknevelői álláshely,
- 2 bölcsődei dajka álláshely.

Korábban tájékoztatást nyújtottam arról, hogy a jogszabály nem ír elő az adminisztratív, személyügyi jellegű feladatok, valamint a karbantartói feladatok elvégzésére létszámot. Jelen előterjesztésben ezen feladatok ellátására vonatkozóan még nem teszünk javaslatot álláshely/ek megállapítására, mivel a feladatok ellátásának módjában jelenleg folynak az egyeztetések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését az alábbi határozati javaslat megvitatását követően szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. szeptember 01. napjától a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde engedélyezett közalkalmazotti álláshelyeinek számát 11 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- 1 intézményvezetői álláshely,
- 8 kisgyermeknevelői álláshely,
- 2 bölcsődei dajka álláshely.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az álláshelyek számának költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 348/2022. (XII.15.) KT számú határozatával a jelenlegi Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde álláshelyeinek számát 54 álláshelyben határozta meg, melyből a bölcsődei szakmai egység álláshelyeinek száma 10. Az átszervezéssel érintett, fennmaradó óvodai intézmény álláshelyeinek számát a bölcsőde kiválása miatt szükséges csökkenteni 10 álláshely, így az óvodai intézményben az

engedélyezett álláshelyek száma 44 álláshely lenne, amely a következő álláshelyekből tevődik össze:

- 1 intézményvezető álláshely,
- 2 intézményvezető-helyettes álláshely,
- 22 óvodapedagógus álláshely,
- 1 óvodatitkár álláshely,
- 12 dajka álláshely,
- 4 pedagógiai asszisztens álláshely,
- 1 gyógypedagógus/logopédus álláshely,
- 1 fűtő-karbantartó álláshely (Munka Törvénykönyvének hatálya alá tartozó).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. szeptember 01. napjától a Derecskei Mese-Vár Óvoda engedélyezett álláshelyeinek számát 44 álláshelyben állapítja meg, amelyből:

- közalkalmazotti: 43 álláshely,
- Munka Törvénykönyvének hatálya alá tartozó: 1 álláshely.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az álláshelyek száma változásának költségvetési rendeletben történő módosítása előkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. augusztus 31.

Derecske, 2023. július 10.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. július 13.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. július 13.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

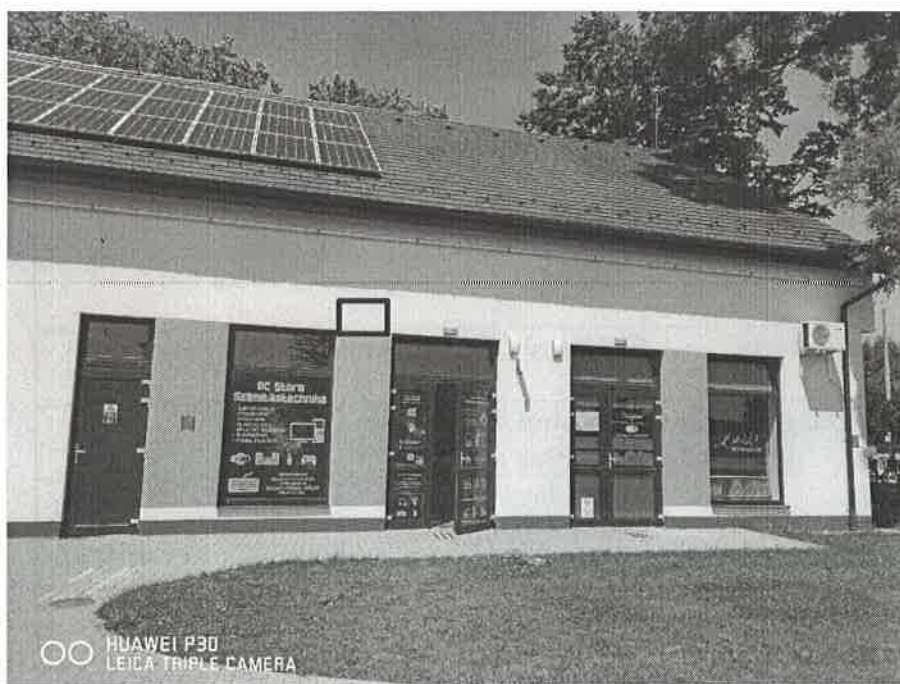
(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vass Tamás a PC Store Számítástechnikai Szaküzlet üzemeltetője, mint a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 6. számú üzlethelyiség bérlője az előterjesztés mellékletét képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelmező beadványában leírja, hogy az általa bérelt Szolgáltatóház I. jelű épület 6. számú helyiségében klíma berendezést szeretne felszereltetni.

Kérelmező előadja, hogy a Makkay János tér 1. szám alatti 6. számú üzletet bérlí. Számítástechnikai üzletet működtet benne. A nagy üvegfelület és az árnyék hiánya miatt klíma készüléket szeretne felszerelni, saját költségén. Az üzlet homlokzati falán már két klíma készülék is fel van szerelve a szomszéd üzleteknek. Ezért úgy gondolja, hogy nem ütközik akadályba még egy, ugyanabban a magasságban a többivel egyvonalban.



Kérelmező kéri az önkormányzat hozzájárulását a klímaberendezés felszereléséhez.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vass Tamás, bérlő által megküldött kérelem 2023. június 19-én megküldésre került Gonda-Magyar Andrea települési főépítész részére, településképi szakvélemény kérése céljából. A Főépítész Asszony állásfoglalása alapján polgármesteri hatáskörben eljárva a DER/5428-2/2023. iktatószámom 2023. július 5-én településképi hozzájárulás került kiadásra. A Szolgáltatóház I. jelű épület 6. számú üzlethelyiség hűtése céljából a klímaberendezés kihelyezéséhez az alábbi tartalommal került kiadásra a településképi hozzájárulás:

„A berendezést az ablaktengely fölé, vagy az ablakközök tengelye fölé, az épület fehér homlokzati részében szükséges elhelyezni.

Az Ön által használt 6.sz. üzlet melletti 5.sz. üzlethelyiség már rendelkezik klímaberendezéssel. A két berendezésnek a homlokzaton egyforma magasságban szükséges megjelennie.”

A településképi hozzájárulás és a főépítész állásfoglalás az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a klímaberendezés felszerelésének támogatását oly módon, hogy a klímaberendezés felszerelésével járó költségek a kérelmezőt terheljék, a klímaberendezés a bérlő tulajdonába kerüljön, majd az üzlethelyiség visszaadását követően a klímaberendezés a bérlő által az állag sérelme nélkül leszerelhető és elvihető legyen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hozzájárul ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 74 helyrajzi számú 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 6. számú üzlet bérlője, Vass Tamás 4130 Derecske, Makkay János tér 1. szám alatti egyéni vállalkozó az üzlethelyiségben saját költségén klíma berendezést létesítsen és építtessen az alábbi feltételek mellett:

- A klímaberendezést Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere által DER/5428-2/2023 iktatószámon kiadott településképi hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően kell felszerelni.
- A klímaberendezés felszerelésével járó költségek a bérlőt terhelik, a klímaberendezés a bérlő tulajdonát képezi.
- A klímaberendezés a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlemény állagának sérelme nélkül a bérlő által leszerelhető és a bérlő által elvihető.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás bérlő részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. július 6.

Tisztelettel:



Tárgy: Vass Tamás Makkay János Tér 1. Számítástechnikai üzlet klíma felszerelési kérelem.

Feladó: info <info@derecskepc.com>

Dátum: 2023. 06. 19. 11:30

Címzett: "csizmadiaszilvia" <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Tisztelt Cím!

A Makkay János Tér 1. Szám alatti 5. számú üzletet bérelem. Számítástechnika üzletet működtetek benne. A nagy üvegfelület és az árnyék hiánya miatt klíma készüléket szeretnék felszerelni, saját költségemen. Az üzlet homlokzati falán már két klíma készülék is fel van szerelve a szomszéd üzleteknek. Ezért gondolom, hogy nem ütközik akadályba még egy ugyanabban a magasságban a többivel egyvonalban.

Engedélyt szeretnék kérni a felszerelésre.

Várom válaszukat, üdvözlettel:

Vass Tamás - PC Store Számítástechnikai Szaküzlet

4130 DERECSKE, MAKKAY JÁNOS TÉR 1.

0670/579-09-72

info@derecskepc.com

<https://www.facebook.com/pcstore.szamitastechnikaderecske>

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Kőszárnyas út 57.		
Címzett:	2023 JÚN 19	Szám: DER/57/73-1/2023
Munkalapó sorszáma:	Elődő: Cszizmadia Szilvia	Előszám:

Tárgy: Vass Tamás Makkay János tér 1. Klíma tervezett helye

Feladó: "Info@derecskepc.com" <Info@derecskepc.com>

Dátum: 2023. 06. 19. 11:52

Címzett: "csizmadia.szilvia@derecske.hu" <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

A telefonomról küldve

—IMG_20230619_114116_edit_203852627690247_resized_20230619_115155238.jpg



—Mellékletek:

IMG_20230619_114116_edit_203852627690247_resized_20230619_115155238
.jpg

2,5 MB

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎: 54/410-078, 📠: 54/548-089
✉: titkarsag@derecske.hu

Iktatószám: DER/5428-2/2023
Ügyintéző: Cseh Ákos
Főépítész: Gonda-Magyar Andrea

Tárgy: településképi hozzájárulás

PC Store Számítástechnikai Szaküzlet
Vass Tamás részére

Derecske
elektronikus levélcím: info@derecskepc.com

Tisztelt Vass Tamás Úr!

Hivatalomhoz érkezett megkeresésére a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Derecske Város Településképi védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 22. § bekezdése alapján az alábbi településképi-védelmi tájékoztatást adom.

Építtető / <u>kérelmező</u> :	Vass Tamás
Tervező:	-
Érintett ingatlan helyszíne:	Derecske, Makkay János tér Üzletház, 6. számú Üzlet
Bjelentés leírása:	Üzlethelység hűtése céljából, klímaberendezés kihelyezése.

Az érintett ingatlan a Tkr. 1. sz. melléklete alapján Településképi jelentőségű területen – Városcsopont övezetben helyezkedik el. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a műszaki berendezés kihelyezése nem érint helyi védett utcaképet és helyi védett épületet sem.

A klímaberendezés kihelyezését az alábbi észrevétellel támogatom:

A berendezést az ablaktengely fölé, vagy az ablakközök tengelye fölé, az épület fehér homlokzati részében szükséges elhelyezni.

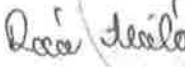
Az Ön által használt 6.sz. üzlet melletti 5.sz. üzlethelység már rendelkezik klímaberendezéssel.

A két berendezésnek a homlokzaton egyforma magasságban szükséges megjelennie.

Döntésemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 43.§-a biztosított hatáskörben eljárva hoztam meg.

Derecske, 2023. július 05.

Tisztelettel:


Rácz Anikó
polgármester

Kapják:

1. Kérelmező – (Vass Tamás) – E-mail info@derecskepc.com
2. Irattár.

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

2023. június 19-én Derecske Város Önkormányzatához érkezett kérem vonatkozásában, az alábbi szakmai állásfoglalást adom.

Építtető / kérelmező: Vass Tamás
Tervező: -
Érintett ingatlan helyszíne: Derecske, Makkay János tér Üzletház, 6. számú Üzlet
Bejelentés leírása: Üzlethelyiség hűtése céljából, klímaberendezés kihelyezése.

Az érintett ingatlan a Derecske Város Településképeznek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete alapján Településképez jelentőségű területen – Városközpont övezetben helyezkedik el. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a műszaki berendezés kihelyezése nem érint helyi védett utcaképez és helyi védett épületet sem.

A klímaberendezés kihelyezését az alábbi észtevéttel támogatom:

A berendezést az ablaktengely fölé, vagy az ablakközök tengelye fölé, az épület fehér homlokzati részében szükséges elhelyezni.

A Kérelmező által használt 6.sz. üzlet melletti 5.sz. üzlethelység már rendelkezik klímaberendezéssel. A két berendezésnek a homlokzaton egyforma magasságban szükséges megjelennie.

Készítette:
Gonda-Magyar Andrea városi főépítész

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Tárgy: Fwd: A mai "klímás" napirendi pont margójára
Feladó: Bánfi-Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>
Dátum: 2023. 07. 19. 15:12
Címzett: Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:A mai "klímás" napirendi pont margójára
Dátum:Thu, 13 Jul 2023 11:20:40 +0200
Feladó:Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>
Címzett:feladó: Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>, címzett: Polgármester Derecske <polgarmester@derecske.hu>, Pork <porkolab.gyula@derecske.hu>, Erika Benéné Kaszás <b.kaszaserika@gmail.com>, Éva Szilágyi-Milák <szilagyi.milak.eva@derecske.hu>, István Bakó <bakoistvan48@gmail.com>, Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>, Kiss Gabriella <kiss.gabriella@derecske.hu>, Kiss <kiss.csaba@derecske.hu>, szollosi.anita@derecske.hu, kissandi074@gmail.com, Istvan Janos Piedl <piedl.istvan@gmail.com>, d.agora@freemail.hu, juditvarganenagy@gmail.com, kisslali105@gmail.com, Kati Szabó <szk304559686@gmail.com>, iklodim79@gmail.com, másolatot kap: Antal Erzsébet <drantal.erzsebet@derecske.hu>, Ákos Cseh <cseh.akos@derecske.hu>, Váncsodi János <vancsodi.janos@derecske.hu>, Viktória Kiss <kiss.viktoria@derecske.hu>

Sziasztok!

A csatolásban küldöm a tárggyal kapcsolatos álláspontom.

Kérdésem: szabe-e hozni egy olyan határozatot, melynek az előterjesztése

1. a felelős döntéshez nélkülöz minden objektív műszaki információt,
2. a határozattervezetben nem érhető tetten sem a rövidtávú, sem a hosszútávra értelmezett "*gondos-gazda szemlélet*"?
3. a csatolásban, a teljesség igénye nélkül említett anomáliák tisztázása nélkül .

Üdv.: Luxeder Endre
(képviselő)

--Mellékletek:

Adalék a határozattervezethez__KLÍMA.pdf

86,3 KB

Cím: Derecske Város Önkormányzata
Tárgy: Klímák a szolgáltató házra

A határozati javaslat, a sorok között azt is tartalmazza, hogy a tulajdonos, (Derecske érdekképviseletében az Önkormányzat) meggondolatlanul (!?) figyelmen kívül hagyja¹ a vonatkozó erősáramú biztonsági követelmény rendszert. Mintha a következő, (általánosságban értendő) hamis elv ismétlődne: „*amihez nem értek, (mert nem szakterületem) ott a szokás, néha az egyéni érdek élvez prioritást*”.

Nem polihisztornak kell lenni, hanem kinek-kinek a saját tudásbázisát kell ismernie!! A tudásbázis határán túli területek vonatkozásában pedig szakemberi állásfoglalásért kell szakemberhez folyamodni. (A tervezett határozat vonatkozásában a megfontolt érdekképviselet hiánya felfedezhető.)

A jelen határozattervezet által jelzett tényállás:

A határozat tárgyának ismeretlen(ek) a/z

- típusa,²
- áramfelvétele,
- teljesítménytényezője,
- meddő teljesítmény kompenzálása,
- tápvezetékek paraméterei,
- meglévő tápáramkör paraméterei,
- felesleges teljesítmény többlet,³
- kondenzvíz városképi elvezetése,
- fogyasztott villamosenergia díj vonzata,⁴
- épület villamos installációra gyakorolt hatás,⁵
- stb., stb.

Összefoglalva:

Ha nem értek valamihez és az előterjesztés nem meggyőző számomra, akkor általában „*tartózkodok*” az elterjesztettek megszavazástól.

A jelen határozattervezet „*műszaki vonatkozású köznyelvi tanulmány*” nélküli, amiért tartózkodó álláspontot sem tudok képviselni; az előterjesztés és a határozattervezet változatlan maradása esetén nem fogok részt venni a szavazásban.⁶

Megjegyzés:

2007 óta hatályos MSZ HD 60364 szabványsorozat követelményeinek módszeres „szőnyeg alá söprés”-ét jelzi a kifogásolt előterjesztés és határozattervezet. Mintha az „*amiről nem tudok, az nem fájhat, és a felelősség más terhe*” elv dominálna.

Költői kérdés:

Van magyarázata az ügyviteli minőség javulását eredményező minőségirányítási rendszer alapelveivel⁷ szembeni ellenszélnek??

Derecske, 2023. VII. 13.


Üdv.: Luxeder Endre

1 Kevésbé finoman, de érthetőbben kifejezve: lesz@rja.

2 Az építmény tulajdonosi szempontjából is lényeges, hogy **hűtő-fűtő**, vagy csak **hűtő** funkciójú a kérdéses klíma? Vannak olyan klímák, amelyek esetében a kombinált az olcsóbb !!

3 Amelyet a klíma árnyékolás nélküli kültéri egysége igényel az árnyékolt viszonylatában.

4 Különös tekintettel az épület HMKE rendszerére.

5 A jelenlegi és a jövőben felszerelendő klímákra értendően! Van-e és ha igen milyen garancia van arra, hogy a jelenlegi és a jövőbeli klímák szimmetrikusan lesznek bekötve az épületinstallációs hálózatba?

6 Ezt a Testület határozatképességét illetően tartom kötelességemnek jelezni. (A vonatkozó szavazás mindhárom alternatívája a szakmaiságom kérdőjelezné meg. Negatívan hatna a szakmai kompetenciámra.) Nem vagyok a szavazatommal úgy állást foglalni, hogy az előterjesztésből az objektív műszaki valóság hiányzik.

7 Egy-egy határozattervezet tárgyalását **helyes, teljes, pontos, nyomon követhető** ügyvitelnek kell megelőznie, amit hiányolok.

Jelen esetben a minőség iránti törekvés **szubjektív** ága, bár hiányosan tetten érhető, viszont az **objektív műszaki** anomáliák fel sem vetődtek!) Mint oly sokszor jelen esetben is vizualitás elsőbbséget élvez az objektív műszaki tartalommal szemben.