

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1132-23/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 24-én (szerdán) 15.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

241/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

242/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

243/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

244/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

245/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

246/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése

247/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása

248/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása

249/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

250/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

251/2022. (VIII.24.) KT számú határozat

Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve  
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 24-én (szerdán) 15.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

### **Jelen vannak:**

Bordán Szabolcs polgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Kiss Csaba képviselő  
Luxeder Endre képviselő  
Makleit Zsolt képviselő  
Zsákai Ildikó képviselő

### **Meghívottak és jelen vannak:**

Dr. Majoros Gabriella aljegyző  
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető  
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető  
Gonda-Magyar Andrea főépítész  
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens  
Szöllősi-Jamriska Éva humánpolitikai referens  
Thuróczy András Bold Agro Kft. beruházási vezető  
Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnök

**Bordán Szabolcs polgármester:** szeretettel és tisztelettel köszönt mindenkit, a nyílt ülést megnyitja. A kiküldött meghívó alapján 6 napirendi pontra tesz javaslatot. Kéri, kézfeltartással jelezze, aki ezt elfogadja.

**Zsákai Ildikó képviselő:** neki van egy javaslata, egy Egyebeket szeretne még kérni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** egyebekre van-e lehetőség, általában rendkívüli ülések kapcsán, úgy tudja a legutóbbi Egyebekre nem volt lehetőség. Megvárják akkor az aljegyző asszonyt, hogy visszaérkezzen és akkor állásfoglalást fog majd ebben tenni. Kedves aljegyző asszonyhoz intézné egyből a kérdését: rendkívüli ülés kapcsán Egyebek felvételére van-e lehetőség, vagy sem?

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** ő úgy tudja, hogy nincs, de megnézi az SZMSZ-t.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni szépen.

*Ács-Dósa Mónika alpolgármester megérkezik az ülésre, így 7 képviselő van jelen.*

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** elég régi az SZMSZ-ük, amit már terveztek jegyző asszonnal felülvizsgálni. Ezt így konkrétan nem tartalmazza, de a gyakorlat az volt, hogy rendkívüli üléseken nem szokott lenni.

**Zsákai Ildikó képviselő:** de volt-e olyan gyakorlat, ha a többség úgy dönt, akkor lehet?

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** abból sincs probléma, ha lesz, csak most az SZMSZ-ük ezt nem tartalmazza. Fel lehet venni, de kifejezetten nem írja az SZMSZ, a rendes ülésnél írja.

**Bordán Szabolcs polgármester:** ő nem kíván felvetni semmit, ha megszavazzák, maximum ő kimegy, és akkor az ülést úgy tartják, ahogy gondolják, mert neki most nincs arra sem ideje, kapacitása, hisz 45 perccel később kezdték meg az ülést, ahogy kellett volna.

**Zsákai Ildikó képviselő:** visszavonja, nem kéri az Egyebeket.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni szépen. 6 napirendi pontra tesz javaslatot, ennek elfogadását szavazásra bocsátja. Luxeder Endre képviselőtársát kéri meg, hogy szavazzon.

**Luxeder Endre képviselő:** a szavazást mielőtt elrendelte volna polgármester úr, kért szót ügyrendi kérdésben, legalábbis a lámpája világított.

**Bordán Szabolcs polgármester:** neki nem világított, úgyhogy a technikával van valami probléma. Nem világított, úgyhogy ezért nem adott szót, de megadja neki ügyrendi kérdésben a szót.

**Luxeder Endre képviselő:** igazából aljegyző asszonytól kérdezné, csak hogy tisztábban lássa az előző dolgot. Tiltja vagy nem tiltja az SZMSZ, hogy legyen napirendi pont felvéve a rendkívüli ülésen. Elfogadja azt, hogy ne legyen, de akkor lát tisztán, ha megkapja a választ, jelentősége nincs, csak tudni akarja, hogy tiltja vagy nem.

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** ha kapna 5 percet, akkor tüzetesebben átnézné, de álláspontja szerint nem tiltja.

**Luxeder Endre képviselő:** jó, akkor csak megjegyzést fűz hozzá, hogy a rendszerváltozásnak az a lényege tudtával, hogy mindent szabad, amit jogszabály nem tilt. Ezt szabad lenne, tudomásul veszi, hogy nem lesz és akkor nyomhatja a gombot?

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** újra kell indítani a szavazást.

**Bordán Szabolcs polgármester:** szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.*

#### **241/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/.**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**2./ 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**4./ A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**6./ Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

---

**1./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/.**

**Bordán Szabolcs polgármester:** első napirendi pontjuk a Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/. Egy vállalkozás kereste meg őket azzal, hogy ott szeretne bizonyos beruházásokat létrehozni. Ez már a sokadik kör, viszont Gonda-Magyar Andrea főépítészüket, hogy egy-két szóban, röviden ismertesse az előterjesztést. Köszöni.

*Luxeder Endre képviselő elhagyja a termet, így 6 képviselő van jelen.*

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** köszöni szépen, polgármester úr. Készült egy nagyon rövid ppt, amit a Tisztelt képviselők kivetítve láthatnak a falon az előterjesztés kiegészítéseként, egy összefoglaló igazából. Az előterjesztés arra irányul, hogy a jelen településrendezési terv módosítása 2 pontból áll, a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó módosítás az eljárásrendnek megfelelően folytatódna, tehát egy végső szakmai véleményezésre tovább küldenék állami főépítési irodára, utána pedig remélhetően minél hamarabb elfogadható lesz ez a módosítás. A kettős módosítási pont, ami a Morgó tanyára vonatkozik, azonban most megállna, és egy újra véleményeztetésre kerülne sor, ugyanis a Bold Agro Kft., mint partner és célmegvalósító módosításokat kíván eszközölni a rendezési tervnek a dokumentációjában és azért, hogy ezeket a módosításokat bemutathassák, készült a ppt, amit, ha kér a Tisztelt Képviselő-testület, akkor részletesen bemutat, de tartalmazza ezt az előterjesztés is. Hogyha úgy szavaz a Tisztelt testület, akkor erre a módosítási pontra újra lefolytatnának egy partnerséget, és újra megkeresnék az államigazgatási szerveket, hogy az új módosítási pontoknak megfelelően adják meg a véleményüket. Ezt tartalmazza az előterjesztés, köszöni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni szépen. Nem tartja fontosnak, hogy a PowerPointot még egyszer levetítsék, hisz alaposan megismerhették az anyagot, akik részt vettek az előző ülésen. Makleit Zsolt ügyrendi kérdést jelzett.

**Makleit Zsolt képviselő:** annyit szeretne mondani, hogy volt bizottsági ülés, ahol megismerték ezt a bemutatót, és tudtak beszélni a vállalkozó képviselőivel is. Azt gondolja, hogy megismerhették az ügyet. Szeretné a bizottság álláspontját ismertetni, mert utána viszont el kell mennie. Alapvetően támogatólag állt hozzá a bizottság, viszont mivel minősített többségre volt szükség, ezért nem született döntés egyik javaslatban sem. Tehát az azt jelentette volna, hogy 4 egyhangú szavazat kellett volna, és csak 3 volt. Ezt a Képviselő-testület figyelmébe is ajánlja, tehát hogy itt is minősített többség kell, az aljegyző tájékoztatása szerint. Köszöni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** így van, rendben. Köszöni, de ezt követően megadta volna a szót, miután vitára bocsátotta volna. Vitára bocsátja a napirendi pontot. Kérdés, egyebek hozzá eddigiekben nem érkezett be. A napirendi pontot mindenki megismerte, a bizottság állásfoglalását ismerik. Szavazásra bocsátja az I/A határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **242/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) Önk-i rendeletben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési eljárás során lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során a módosítással kapcsolatban az R. szerinti véleményezési szakasz során **egy darab partnerségi vélemény érkezett be.**
3. A **partneri véleményt** és a szakmai egyeztetések során keletkezett feljegyzést **megismerte, azt elfogadja.** A **beérkezett partneri véleményt figyelembe véve a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció 1. módosítási pontjának – /Morgó tanya/ - átdolgozását kéri a tervezőtől. A tervet érintő nagymértékű változtatás okán az 1. sz. módosítás vonatkozásában újra lefolytatja a R. 41.§ szerinti véleményezési eljárást, valamint a Partnerségi egyeztetést.**
4. A **partnerségi egyeztetési eljárást az R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

**Bordán Szabolcs polgármester:** szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**243/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. **A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

**Bordán Szabolcs polgármester:** szavazásra bocsátja a III/A határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**244/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. A „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerint beérkezett véleményeket elfogadja.**  
**A véleményező szervek - különös tekintettel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - által tett vélemény vizsgálatát, majd annak megfelelő beépítését kéri a tervezőtől.**

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végző szakmai véleményezést (40.§)** a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában megindítja.**
4. **A Rendelet 41.§ szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester  
Határidő: azonnal

*Makleit Zsolt képviselő elhagyja a termet, így 5 képviselő van jelen.*

## **2./ 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

**Bordán Szabolcs polgármester:** következő napirendi pont a 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása. Mint tudják azt, hogy az üzemeltetést bérleti-üzemeltetési szerződés keretén belül a Debreceni Vízmű látja el, számszerűen az ivóvízért 8.000.000 + ÁFÁ-t, szennyvízért 6.000.000 + ÁFÁ-t adnak évente. A gördülési fejlesztési terv, ami itt teljes mértékben ki van fejtve. Úgy tudja, hogy a bizottsági ülésen teljes mértékűen ismertetve lett átöccentig az egész fejlesztés, ezért hogyha van olyan kiegészítés, ami a bizottsági ülésen nem hangzott el, akkor azt szívesen várja a Vízmű részéről, ha nincs, akkor a bizottságnak az állásfoglalását kéri Kiss Csabától.

**Kiss Csaba képviselő:** 3.500.000 Forintot kell a következő év költségvetésének terhére betervezni, ez a szennyvíz átemelőknél valami technikai dolganak a felújításához kell és a szennyvíz telepnek egy keverő részének a felújításához kellene az összeg, és ez még a határozati javaslatba belefoglalásra került és így a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta a testületnek.

**Bordán Szabolcs polgármester:** a most aljegyző asszony által kiosztásra került határozati javaslatban már bele van foglalva ez a 3 és fél millió Ft. Akkor a kiosztott, illetve módosított határozati javaslatot fogja feltenni szavazásra, viszont előtte még vitára bocsátja. Kérdéseket, hozzászólásokat vár az adott témával kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **245/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Gördülő



Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja.

A Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forráson felüli bruttó 3. 500. 000,- forint összeget, önerőt a beruházások, felújítások elvégzésére Derecske Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetése terhére **biztosítja.**

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát megküldje, a szükséges nyilatkozatot megtegye.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önerő 2023. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

### **3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése**

**Bordán Szabolcs polgármester:** következő napirendi pontjuk az Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése. Ez az ún. REKI, ami a lejárt számlákból eredendő. Ez mindenki előtt ismeretes szerinte. Szeptember 30-ig lehet ezt benyújtani és december 10-ig fognak dönteni. A bizottság tárgyalt róla az előzőekben, Kiss Csabától várja az állásfoglalást.

**Kiss Csaba képviselő:** a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé.

**Bordán Szabolcs polgármester:** rendben, kérdés, hozzászólás van-e? Vitára bocsátja a napirendi pontot. Jelzés nem érkezett hozzá, így szavazásra bocsátja az Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről szóló határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **245/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 24.

**4./ A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása**

**Bordán Szabolcs polgármester:** A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása. Ez arról szólna, hogy 2021. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 30. napjáig hosszabbítottuk meg Dr. Durányik Melindának a helyettesítését, illetve egyéb foglalkoztatását, és ezért kellene ezt most mindenféleképpen felülvizsgálniuk, illetve megtárgyalniuk. Sok minden nem változott ebben a kérdéskörben, sajnos azóta sincs még gyermek orvosuk és nem a legvonzóbb ez a praxis most jelen álláspont szerint senkinek sem. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt, mi lett az állásfoglalása?

**Kiss Csaba képviselő:** a bizottság egyhangúlag támogatja úgyszintén ezt a javaslatot is.

**Bordán Szabolcs polgármester:** mindkettőt?

**Kiss Csaba képviselő:** igen.

**Bordán Szabolcs polgármester:** rendben, vitára bocsátja a napirendi pontot. Kérdést, hozzászólást vár. Jelzés nem érkezett, akkor az I. határozati javaslatról szavaznak.

**Zsákai Ildikó képviselő:** de melyikről?

**Bordán Szabolcs polgármester:** felkéri aljegyző asszonyt, ismertesse a határozati javaslatokat.

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** az I. határozati javaslat arról szól, hogy a fennálló helyettesítési szerződés módosításra kerül már 2. alkalommal, most nem egy évre hosszabbítják a doktornő szerződését, hanem határozatlan időre, de legfeljebb addig, amíg betöltésre nem kerül a praxis. A II. határozati javaslat pedig az ehhez a körzethez tartozó asszisztens álláshelyeinek a módosítása, tehát az egy fő lecsökkenne fél főre.

**Bordán Szabolcs polgármester:** kérdés, hozzászólás van-e a határozati javaslatok kapcsán? Jelzést nem lát, így szavazásra teszi fel a szerződés módosításról szóló I. határozati javaslatot az elmondottak alapján.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**247/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1.) A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő – iskolaorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására Dezsóné Dr. Durányik Melinda, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosával a 2020. július 10. napján megkötött -a házi gyermekorvosi állás betöltéséig- helyettesítési szerződés 2.

számú módosítását – a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal és feltételekkel – elfogadja.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a helyettesítésre vonatkozó helyettesítési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint felhívja a Jegyzőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2020. szeptember 1. napjától hatályos finanszírozási szerződés időbeli hatályának 2022. szeptember 1-jétől történő meghosszabbítására vonatkozó finanszírozási szerződés módosítást aláírja a NEAK-al a helyettesített derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

## HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS

a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére

### 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészt **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint egészségügyi alapellátásra kötelezett (a továbbiakban: Megbízó)

#### **másrészről a helyettesítő házi gyermekorvos**

Név: Dezsőné Dr. Durányik Melinda egyéni vállalkozó házi gyermekorvos  
Székhelye: 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5.  
Adószáma: 68170550-1-29  
Működési nyilvántartási szám: 2527  
Orvosi felelősségbiztosítás száma: 956650036598103000

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) vállalkozó házi gyermekorvos (a továbbiakban együttesen: Felek között) a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység helyettesítésére és iskolaorvosi feladatok ellátására.

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. július 10. napján kelt helyettesítési szerződés (a továbbiakban: Helyettesítési szerződés) jött létre, a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére, amely szerint a megbízott a derecskei II. számú házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak helyettesítéssel történő ellátását, valamint a nevelési- oktatási intézmények meghatározott csoportjai, tanulói részére az iskola-egészségügyi ellátásról szóló iskolaorvosi feladatok ellátását vállalta, határozott időtartamra – 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig.

A Képviselő-testület – a 2021. július 29-i nyílt ülésén – a 40/2021. (VII. 29.) KT számú határozatával elfogadta a helyettesítési szerződés 1. számú módosítását melyben a szerződés időbeli hatályát 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbította.

Tekintettel arra, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatait még nem látja el állandó szerződéssel rendelkező gyermekorvos, ezért a helyettesítési szerződés újbóli módosítása vált szükségessé.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Helyettesítési szerződés 3) pontjának első bekezdését közös megegyezéssel 2022. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

**„3) Megbízott a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25) EüM. rendeletben rögzítetteknek megfelelően vállalja a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi feladatok ellátását és az iskolaorvosi feladatok ellátását – helyettesítés keretében – 2022. szeptember 1. napjától – határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig.”**

3. A Helyettesítési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjait a Felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. A Helyettesítési szerződés jelen szerződés módosítással együtt érvényes.

4. A jelen szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napjától hatályos.

5. Jelen Helyettesítési szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2022. (VIII. 24.) KT számú határozatán alapul.

6. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a házi orvosi tevékenység ellátására vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A Felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, alulírott helyen és időben írták alá.

Derecske, 2022. augusztus 24.

Derecske Város Önkormányzata

Helyettesítő házi gyermekorvos:

képviselésében:

-----

-----

Megbízó

Megbízott

Bordán Szabolcs polgármester

Dezsőné Dr. Durányik Melinda házi gyermekorvos

Ellenjegyezte:

Derecske, 2022. augusztus 24.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória

penzügyi és adóügyi osztályvezető

**Bordán Szabolcs polgármester:** szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, mely az álláshelyekről szól.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**248/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. szeptember 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 4,5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
  - 4 védőnői álláshely,
  - 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
  - 1 pályázati referens
  - 1 munkairányítói álláshely,
  - 4 takarítói álláshely,
  - 4 karbantartói álláshely,
  - 1 piacüzemeltetési munkatárs
  - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
  - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.
    - 1 közfoglalkoztatás szervező

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshelyet 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig engedélyezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátása érdekében a gyermekorvosi asszisztensek egészségügyi szolgálati jogviszonyára vonatkozó szerződéseivel kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

## **5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**

**Bordán Szabolcs polgármester:** 5./ napirendi pontjuk A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása. Elmondja, hogy a Bursa Hungaricát idén is szeretnék beadni mindenféleképpen, 2 db határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztésük. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előzőekben erről, kérné a határozati javaslatoknak az elfogadásáról való állásfoglalást, illetve a keretösszeget is.

**Kiss Csaba képviselő:** az első javaslatot támogatta, miszerint rész vesznek a pályázatban, a második határozati javaslatban az összeg 600.000 Forint maradt ugyanúgy, mint a tavalyi évben is. Köszöni.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni. Vitára bocsátja a napirendi pontot. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, mely a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szól.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **249/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – amennyiben az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által közzétett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok 2023. évi pályázati feltételei az előző évekhez képest számottevően nem változnak - a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában csatlakozik a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírás után továbbítsa a Támogatáskezelő részére, valamint a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. októbere: csatlakozási nyilatkozat megküldésére

2022. októbere: pályázat kiírására

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Bordán Szabolcs polgármester:** szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, amiben az összeget 600.000 Ft-ban állapítják meg.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **250/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi költségvetésében 600.000 Ft összegű előirányzatot biztosít a Szociális Bizottság részére a hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulók, illetve tanulmányaikat megkezdeni kívánó tanulók támogatására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási keretösszegnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő tervezését biztosítsa.

A Képviselő-testület felkéri a Szociális Bizottság Elnökét, hogy a támogatási összeg felhasználásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. január 31.

2023. augusztus 31.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester  
Szociális Bizottság Elnöke

## **6./ Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa**

**Bordán Szabolcs polgármester:** következő napirendi pontjuk a Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa. Összegezve arról szól, hogy kisadózó volt a hölgy, és a KATA változása miatt át szeretné adni a férjének a vállalkozást, de ezt részletesebben ismerteti az aljegyző asszony.

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** korrigálná, módosítaná egy kicsit a határozati javaslatot, amit kiküldtek. A kiküldött határozati javaslatban az van, hogy egy új bérleti szerződést köthet a bérbeadó az új bérlővel, de a Ptk. szabályai alapján arra van lehetőség, hogy egy háromoldalú szerződés átruházás kerülne megkötésre, tehát az önkormányzat, a régi bérlő és már az új bérlő részéről. A kiküldött határozati javaslatban tehát bérleti szerződésről írnak, de ezt korrigálná egy 3 oldalú szerződésre.

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni. Annyit szeretne kérdezni, hogy a pályázatírókkal egyeztetett-e ez ügyben, hogy lehetséges-e ennek a kivitelezése?

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** igen, az volt az első. Ők azt mondták, hogy bérbeadói döntés,



nincs akadálya a pályázat szempontjából.

**Bordán Szabolcs polgármester:** jó, akkor ez gondolja elhangzott a Településfejlesztési Bizottságnak az ülésén is, és inentől a módosított 3 oldalú szerződésnek az elfogadásáról kérdezi a Bizottságnak az alelnökét, hogy mi lett az állásfoglalás.

**Kiss Csaba képviselő:** a Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag javasolja a testületnek elfogadásra.

**Bordán Szabolcs polgármester:** rendben, köszöni. Vitára bocsátja a napirendi pontjukat. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előzőekben elhangzott határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**251/2022. (VIII. 24.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – tekintettel arra, hogy a Kovács-Varró Liliána derecskei lakossal 2021. március 31-én megkötött Bérleti Szerződés 2022. augusztus 31. napjával megszűnik – a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiségét 2022. szeptember 01. napjától kezdődően 2026. március 31. napjáig Kovács Szabolcs Zsolt egyéni vállalkozó részére fagyizó működtetése céljából bérbe adja -a Kovács -Varró Liliána derecskei lakossal kötött Bérleti szerződésben foglalt feltételekkel- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján háromoldalú szerződés átruházás keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján előkészített háromoldalú szerződés átruházást írja alá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos


**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Bordán Szabolcs polgármester:** köszöni szépen, az ülést 15:32 órakor bezárta.

*K.m.f.*



**Bordán Szabolcs  
polgármester**



**Dr. Majoros Gabriella  
aljegyző**



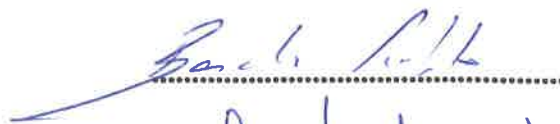
# J E L E N L É T I   Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére

**Bordán Szabolcs**

polgármester



**Ács-Dósa Mónika**

alpolgármester



**Békésiné Kiss Gabriella**

képviselő



**Diószegi József**

képviselő



**Kiss Csaba**

képviselő



**Makleit Zsolt**

képviselő



**Luxeder Endre**

képviselő



**Porkoláb Gyula**

képviselő



**Zsákai Ildikó**

képviselő



**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**

jegyző



**Dr. Majoros Gabriella**

aljegyző




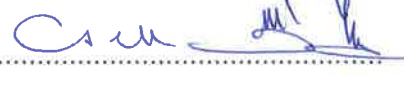




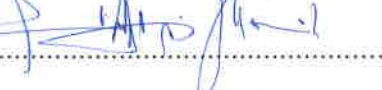
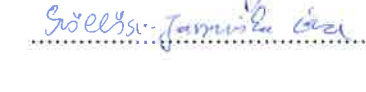



# J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ GEORVAISINÉ KISS VIKTÓRIA	
2./ CSEH ALKOS	
3./ A GÓCS KLAUDIÁ	
4./ PÉSPÉTER TIBOR	
5./ BONDÁ-MAGYAR ANDREA	
6./ PÁVURÓCZI ANONÁS	
7./ CSILLAGDIA BIKUNIA	
8./ SZÖLLŐSI ZSÓFI	
9./ GÖLLŐSI-FARMISKA ÉVA	
10./	
11./	
12./	
13./	
14./	
15./	
16./	
17./	
18./	



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

**2022. augusztus 24-én (szerdán) 14.30 órától**

tartja a

***Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,***  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## N A P I R E N D

**1./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/.**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**2./ 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**4./ A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**6./ Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

**Derecske, 2022. augusztus 22.**

*Tisztelettel:*

**Bordán Szabolcs s.k.**  
polgármester







**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

...<sup>1</sup>... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Gonda-Magyar Andrea főépítész és Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

**Határozathozatal:** minősített szótöbbség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. augusztus 24-i nyílt ülésére  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
2022. augusztus 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/.

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában,
- a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése,
- a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

**I. Döntés a módosítás megkezdéséről:**

2021. év szeptemberében a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. Ezt a Képviselő-testület a 91/2021. (IX. 30.) településrendezési terv módosításáról szóló határozatában hozta meg. 2022. áprilisban a tisztelt testület fenti döntést kiegészítette a Helyi építési szabályzat módosítása vonatkozásában 132/2022. (IV. 28.).

**II. Partnerségi eljárás lefolytatása:**

Derecske város Partnerségi szabályzatának valamint a Rendeletnek eleget téve, a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, valamint egy hirdetményi anyaggal együtt a település holnapján közzétételre került. Ezen túlmenően 2022. június 16-án 16:00 órától lakossági fórum keretében bemutatásra került a szakmai anyag. A partnerségi hirdetményt és a lakossági fórum jelenléti ívét az előterjesztés 2.sz. melléklet tartalmazza.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban egy Partneri észrevétel kérés érkezett be. A Bold Agro Kft. új kérést tett, mely személyes szakmai megbeszélés keretében is egyeztetésre került /2022.07.06-án/.

Az egyeztetés során a Partner a Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítás szakmai anyagának átdolgozását kérte. Az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza a szakmai megbeszélés feljegyzését és a Partner tájékoztató levelét.

**Megoldandó feladat:**

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat igazodjon a valódi használathoz. A terven kijelölt védőerdő nem létezik. Megvalósítása nem lehetséges a terület funkcionális használata miatt /közeledési sáv a telepre beérkező járművek számára.

Fontos cél, hogy a Tanya melletti szociális otthon védelme semmiben ne csorbuljon.

**Megoldás:**

A jelenlévők az alábbiakban egyeztek meg: A szociális otthontól északra kiszabályozott út levételre kerül, a védőerdő területe megnő. A Szociális otthon területének melléképülete mellett zajgátló fal kerül kiszabályozásra, továbbá olyan korlátozó zóna kerül bevezetésre, melyben az elhelyezhető funkciók kerülnek korlátozásra.

Mivel a minimálisan biztosítható zöldfelület kisebb, mint az övezetre előírt 40%, így annak meghatározása, mint szabályozási elem felesleges.

A módosítási szándékot az előterjesztés 3. számú melléklete mutatja be térképi ábrázolással.

**Ennek figyelembevételével a jelen folyó módosítást két részre érdemes szedni.**

1. A Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag átdolgozásra kerül. Az új anyaggal szükséges újra Partnerségi véleményezést és Rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatni. Hiszen olyan fokú változtatást kívánnak eszközölni a településrendezési terven, mely az újbóli lakossági és államigazgatási véleményeztetést szükségessé teszi.
2. A Helyi építési szabályzatra vonatkozó módosítás véleményezési szakasza tovább folytatódik. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami főépítész Iroda által tett javaslatok, vélemények dokumentációba történő beépítésével. Megindítható a végső szakmai véleményezési szakasz.

**Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:**

A partnerségi eljárás, valamint az adatszolgáltatás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A megkeresésre 5 megkeresettből 5 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A véleményezők nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz lefolytatása (Rendelet 41.§ alapján):**

A Rendelet 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént. A megkeresésre, 23 megkeresettből 17 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés 1.sz. melléklete tartalmazza.

A beérkezett előzetes vélemények közül érdemes kiemelni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által tett véleményt.

A véleményeket, a tett főépítési és tervezői válaszokat a lenti táblázat értékeli.

Véleményezési szakasz kiértékelés (R. 41.§)

Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés	Főépítési/Tervezői válasz
1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Zoboki Bernadett	HB/14AF/00736-3/2022	<p>1. Iroda kéri, hogy amennyiben az állattartó telep környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, az abban foglalt védőtávolságot a tervezett szabályozási tervre vezessék fel.</p> <p>2. HÉSZ 1. § h) pontban megfogalmazottak nem egyértelműen alkalmazhatóak, ezért ezen előírás helyett az egyes övezetekben a vonatkozó OTEK állapot szerinti rendeltetéseket kell rögzíteni. Az OTEK-tól eltérés nem lehetséges.</p> <p>3. HÉSZ 2. § (1) d) pontjának átdolgozását kéri. A szabadonálló épületelhelyezés esetében az építési hely teljes mélységében indokolt biztosítani a teleszéllességre vonatkozó követelményt, különben korlátozó hatással lehet a tervezett fejlesztésekre.</p> <p>4. HÉSZ 3. § (1) bb) alpont módosítása szükséges, mivel a településképi rendeletre történő hivatkozásból eredő előírások a HÉSZ alkalmazását megnehezíthetik. A főépülettel építési egységet képező tároló épület nem egyértelmű sem kialakítás, sem elhelyezés, sem telepítés szempontjából. A HÉSZ-nek önállóan, egyértelmű előírásokat kell tartalmaznia a jogalkalmazók számára.</p> <p>5. HÉSZ 3. § (1) Bc) alpont kiegészítése javasolt: "amennyiben a szomszéd telek építési jogát nem korlátozza".</p> <p>6. HÉSZ 4. § c) pont Az iroda törölni kéri a következőt: "valamennyi építési övezetben megengedett építési tevékenység folytatható rajta". Az előírás túlterjeszkedik az egyes építési övezetekben előírt OTEK követelményein.</p> <p>7. Tervezési terület lehatárolása.</p> <p>8. Rendezés alá volt területhez tartozó jelmagyarázat szerepeltetése szükséges a tervlapon.</p> <p>9. HÉSZ 6. § (2), (3) elírás miatt javítás szükséges.</p> <p>10. HÉSZ 7. § Az előírás egyértelmű alkalmazása érdekében a (7) bekezdésben foglalt rendeltetések konkrétabb meghatározása szükséges. A Kmü-3 ép.övezetben jelen szabályozás értelmében csak jelentős mértékű zavaró hatású tevékenységek céljára helyezhető el épület.</p>	<p>Főépítési/Tervezői válasz</p> <p>Főépítés: Köszönjük az észrevételt. A Partnerségi eljárás során beérkezett véleményhez igazodva a Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag megváltozik, ennek okán a tervanyagot újrap véleményyeztetjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 41. §-a szerint.</p> <p>7. A lehatárolás javításra kerül.</p> <p>8. Jelmagyarázat pontosításra kerül.</p> <p>9. Javítást elvégezzük.</p> <p>10. A tett észrevétel felülvizsgálatra kerül.</p> <p>Tervező: 2. HÉSZ 1. § h) Az alkalmazott "Értelmező rendeltetés" Nem ellentétes az Oték-al. Az Oték alkalmazza a fogalmat, de nem magyarozza meg. Erre tesz "kísérletet" a javaslat. A szabályozás megvizsgálásra kerül.</p> <p>3. HÉSZ 2. § (1) d) Az építési helyen belüli épületelhelyezést az önkormányzatnak jogában áll szabályozni, vagy akár külön helyi szabályokat nem állapítani meg rá. A szabályozás megvizsgálásra kerül.</p> <p>4. HÉSZ 3. § (1) bb) Véleményünk szerint egyértelmű a meghatározás.</p> <p>5. HÉSZ 3. § (1) Bc) Javításra kerül.</p> <p>6. HÉSZ 4. § c) pont Félreértés a véleményező részéről. Valamennyi ebben az építési övezetben megengedett rendeltetésről van itt szó.</p>

<p>2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</p>	<p>dr. Bucsku Tibor</p>	<p>HB/17-JHNY/00552-3/2022</p>	<p>A módosítással érintett területek országos védelem alatt nem állnak. A jelölt feltáró út helyett a Derecske 0146/3 hrsz.-ú, kivett út művelési ágban lévő magánút déli irányban történő meghosszabbításával elkerülhető a Natura 2000 hálózatba tartozó területek károsodása.</p>	<p>Főpítész: Köszönjük az észrevételt. A jelölt feltáró út jelen módosítás tárgyát nem képezi. Azt már a 23/2019.(XII. 20.) ÖR elfogadott HESZ és szabályozási terv, valamint a 276/2019.(XII. 19.) ÖH elfogadott településszerkezeti terv és leírás is tartalmazta.  A Partnerségi eljárás során beérkezett véleményhez igazodva a Morgó tanya vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag megváltozik, ennek okán a tervanyagot újravéleményeztetjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 41.§-a szerint.</p>
<p>3. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</p>	<p>Kiss Balázs</p>	<p>1750-4/2022</p>	<p>A Morgó tanya területe, valamint a tanya területére tervezett feltáró út a Derecske-konyári gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint az Országos Ökológiai Hálózat magterület részét képezi.  A tervezett feltáró út helyett a 0146/3 kivett magánút déli irányba történő hosszabbítását javasoljuk.</p>	<p>Főpítész: Köszönjük az észrevételt. A tervezett feltáró út jelen módosítás tárgyát nem képezi. Azt már a 23/2019.(XII. 20.) ÖR elfogadott HESZ és szabályozási terv, valamint a 276/2019.(XII. 19.) ÖH elfogadott településszerkezeti terv és leírás is tartalmazta.  A Partnerségi eljárás során beérkezett véleményhez igazodva a Morgó tanya vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag megváltozik, ennek okán a tervanyagot újravéleményeztetjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 41.§-a szerint.</p>

### A következő lépések;

Amennyiben a Tisztelt Képviselő testület úgy dönt, hogy támogatja a Bold Agro Kft. partnerségi eljárás során tett további fejlesztési szándékát, úgy

1. A Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag átdolgozásra kerül. Az új anyag újra Partnerségi véleményezés és Rendelet szerinti véleményezési eljárás során egyeztetésre kerül.
2. A Helyi építési szabályzatra vonatkozó módosítás véleményezési szakasza tovább folytatódik a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által tett javaslatok, vélemények dokumentációba történő beépítésével. Megindítható a végső szakmai véleményezési szakasz.

Kérem a tisztelt képviselő testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

### Határozati javaslat I/A.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) Önk-i rendeletben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési eljárás során lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során a módosítással kapcsolatban az R. szerinti véleményezési szakasz során **egy darab partnerségi vélemény érkezett be.**
3. A **partneri véleményt** és a szakmai egyeztetések során keletkezett feljegyzést **megismerte, azt elfogadja.** A **beérkezett partneri véleményt figyelembe véve a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció 1. módosítási pontjának – /Morgó tanya/ - átdolgozását kéri a tervezőtől.** A **tervet érintő nagymértékű változtatás okán az 1. sz. módosítás vonatkozásában újra lefolytatja a R. 41.§ szerinti véleményezési eljárást, valamint a Partnerségi egyeztetést.**
4. A **partnerségi egyeztetési eljárást az R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

### Határozati javaslat I/B.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) Önk-i rendeletben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési eljárás során lefolytatta.**

2. **Megállapítja**, hogy a társadalmalmitás során a módosítással kapcsolatban az R. szerinti véleményezési szakasz során **egy darab partnerségi vélemény érkezett be**.
3. A **partneri véleményt** és a szakmai egyeztetések során keletkezett feljegyzést **megismerte, azt elfogadja**. Azonban a **Morgó tanya közvetlen közelében lévő különleges szociális övezet védelme érdekében nem támogatja** a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció 1. módosítási pontjának – /Morgó tanya/ - **átdolgozását**.  
**A tervet az eddig megismert tartalommal kívánja további végső szakmai egyeztetésre küldeni.**
4. **a partnerségi egyeztetési eljárást az R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

#### **Határozati javaslat II.**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. **A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

#### **Határozati javaslat III/A.**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. A „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerint beérkezett véleményeket elfogadja.**



**A véleményező szervek - különös tekintettel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda - által tett vélemény vizsgálatát, majd annak megfelelő beépítését kéri a tervezőtől.**

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végző szakmai véleményezést (40.§)** a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában megindítja.**

4. **A Rendelet 41.§ szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

#### **Határozati javaslat III/B.**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz,** hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerint beérkezett véleményeket elfogadja.**

**A véleményező szervek - különös tekintettel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda - által tett vélemény vizsgálatát, majd annak megfelelő beépítését kéri a tervezőtől.**

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végző szakmai véleményezést (40.§)** a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában megindítja.**

4. **A Rendelet 41.§ szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

*Derecske, 2022. augusztus 18.*

*Tisztelettel:*





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ö L**

2.: napirendi pont

**Előkészítette: Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző**  
**Határozathozatal: egyszerű szótöbbség**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. évi CCIX. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A törvény értelmében a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű működtetés esetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős, azaz Derecske Város Önkormányzata készíti el és nyújtja be jóváhagyásra a felek kölcsönös jóváhagyását követően minden év szeptember 30-ig, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

A MEKH a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint a beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

Derecske Város Önkormányzata 2017. január 1. napjától a víziközmű üzemeltetési feladatokat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a Debreceni Vízmű Zrt. –vel végezteti. A Debreceni Vízmű Zrt. a szerződés értelmében az alábbi díjakat köteles megfizetni az Önkormányzat részére, melyek a közműberuházások finanszírozására fordíthatók.

Az *Ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződés* rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, a Debreceni Vízmű Zrt.-t közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli. 2017. évtől a közműhasználati díj 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió Ft/év+Áfa. A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve, kizárólag az ivóvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

A *Szennyvíz elvezetés és tisztítási közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződés* rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, a Debreceni Vízművek Zrt.-t közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli. 2017. évtől a közműhasználati díj 6.000.000 Ft, azaz hatmillió Ft/év+ÁFA. A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve kizárólag a szennyvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

A Debreceni Vízmű Zrt. 2022.08.10. napján a VÍZ-10014-2/2022. iktatószámú levelében

tájékoztatva Derecske Város Önkormányzatát arról, hogy vállalja az elkészült Gördülő Fejlesztési Terv benyújtását a MEKH felé, amennyiben Derecske Város Önkormányzata Meghatalmazását, Nyilatkozatát, véleményeltérés esetén annak leírását visszajuttatja részükre. (A *Debreceni Vízmű megkeresőlevele az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*)

Az üzemeltető megküldte a 2023-2037 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv tervezetét a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés és tisztítás részek szerinti megbontásban. A megküldött dokumentumok a fentebb foglaltaknak megfelelően tartalmazzák a MEKH felé benyújtandó felújítási és pótlási tervrészt, valamint a beruházási tervrészt. (A *Gördülő Fejlesztési Terv az előterjesztés 2.sz. mellékletét képezi.*)

Derecske Város Önkormányzatának a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásához kapcsolódóan nyilatkoznia kell arról, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja-e.

Nyilatkozni szükséges továbbá arról, hogy amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forrás nem elegendő a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített beruházások, felújítások elvégzésére, Derecske Város Önkormányzata a hiányt saját forrásból finanszírozza, mely forrás összegéről külön döntésben fog határozni a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a témában döntését meghozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja.

Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forrás nem elegendő a fent nevezett beruházások, felújítások elvégzésére, a hiányt Derecske Város Önkormányzata költségvetése terhére **biztosítja.**

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát megküldje, a szükséges nyilatkozatot megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2022. augusztus 19.

*Tisztelettel:*





Munkanapló sorszáma:	D.F.R./160-47/2022	Előadó:	2022 AUG 09	Előzetes:
		R.S.Z.B.		

*Partner a jelenben a jövőért!*

**Derecske Város Önkormányzata**

DERECSKE

Köztársaság útja 87.  
4 1 3 0

Iktatószám: VÍZ- 1001k-2 /2022.

Ügyintéző: Ancsán Istvánné

Tel.: (52) 513-582

Fax: (52) 523-672

Kelt: Debrecen, 2022-08-08.

Melléklet: 1 pld. GFT

2 pld. Nyilatkozat

**TÁRGY: Gördülő Fejlesztési Terv – 2023-2037. évekre - megküldése**

*Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!*

Részvénytársaságunk a településen üzemeltetett víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet (GFT) összeállította a törvény által előírt három tervezési időszakra, úgy mint:

- I. 2023. év
- II. 2024-2027. évek
- III. 2028-2037. évek

vonatkozásában, víziközmű-rendszerenként, ill. szolgáltatási ágazatonként.

Tájékoztatjuk, hogy a 2011.évi CCIX. Vksztv. 11. §-a szerint benyújtásra kötelezett:

(1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a vízközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be **minden év szeptember 30-ig** a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

Válaszlevélben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalata – Működési engedély száma: 1832/2013

Adószám: 23458208-2-09 • OTP Bank Nyrt. 11738008-20238173-00000000 • H.-B. M-i Bíróság Cg.09-10-000479

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. • 4001 Pf. 88. • Tel.: 52/513-513 • Fax: 52/413-609

e-mail: titkarsag@debreceni-vizmu.hu • www.debreceni-vizmu.hu

(4) Az ellátásért felelős, vagy víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási terv, vagy beruházási terv tekintetében benyújtásra kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményeltérés a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

Részvénytársaságunk vállalja az elkészült GFT benyújtását a MEKH felé adott teljes körű, visszavonásig érvényes Meghatalmazás alapján. A jelenleg érvényben lévő meghatalmazás csak a GFT benyújtására ad megbízást, változás bejelentés/ módosítás esetén nem érvényes. A MEKH kérésére új meghatalmazás aláírására van szükség, mely kiterjed a változás bejelentés/módosítás benyújtására is.

A MEKH felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, valamint a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot illető vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja, – víziközmű-rendszerenként – a benyújtásra kötelezettet terheli.

Részvénytársaságunk a beruházási tervfejezet díjait az Önkormányzat helyett a benyújtással egyidőben átutalja az illetékes szerveknek, melyet továbbszámlázunk Önök felé.

Az igazgatási szolgáltatási díj **15.000,- Ft** víziközmű-rendszerenként, az 1/2014. (III.04.) MEKH rend. 1. sz. melléklet E/18.b pontja szerint.

A vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja víziközmű-rendszerenként **18.300,- Ft** a 13/2015. (III.31.) BM rend. 2. melléklet 14.2 pontja szerint.


Az elkészült GFT-t, valamint a véleményeltérési nyilatkozatot (2 példányban) jelen levelünk mellékleteként, valamint e-mailben is megküldjük az Önök részére.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszony/Úr szíves intézkedését, hogy a nyilatkozatot kitöltve - **különös tekintettel az önkormányzati forrás rendelkezésre állására** - aláírva hozzánk **1 eredeti példányban** legkésőbb

**2022. szeptember 08-ig**

visszaküldeni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

  
**Mester Tibor**  
fejlesztési és beruházási  
főmérnök

**Debreceni Vízmű Zrt.**  
(10.)

*Handwritten mark*







FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK DERECSKE  
2023-2037

	Megnevezés	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	közmű, rendszerfüggetlen, működhető, ISPA	Forrás	2023 eft	2024-2027 eft	2028-2037 eft	2023 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
Objektum csoport	Mindösszesen:				8 467	464 525	498 750			
I	Ivóvízvezeték összesen: Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása				2 327	125 900	328 650			
I_01	Nyersvízvezeték csomópontok rekonstrukciója	K	K	pályázat	0	37 000	60 000	Aknaépítés, tolozár csere mosató helyei. Nyersvíz vezetékek szakaszolhatósága, mosathatósága a földalatti kivétel bizonyítatlan zárású tolozárak miatt nem üzembiztos. Kossuth utca körforgalomtól a víztoronyig tartó szakaszán töltővezeték cseréje (kb 500 m NA150 vezeték)		Kockázatos anyagú és állapotú, vízközményezésre alkalmatlan vagy korlátozottan alkalmas csomópontokkal, tolozárakkal. PVC anyagú csövek nagy forgalmú között mellett kockázatos jelöltenek.
I_02	2. sz. kút szerkezeti, gépészeti, építészeti és villamosági felújítása	K	K	KHD	0	8 000	0	A kútból eredeti hozam nem vehető ki, homokol. Kútvizsgálatról függő műszaki tartalom. Belétszűrőzés, termelőcső csere, kútszivattyú csere új kapacitáshoz. Felülvizsgálata és annak alapján felújítása szükséges.		
I_03	1-es és 4-es kút NA80-as PVC vezeték cseréje PE vezetékre	K	K	KHD	0	0	80 000	A víztermeléssel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.		A vezetékeken történő hibák csökkentése, ill. fenntartási költségek csökkentése miatt. A víztermeléssel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.
I_04	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítás váratlan feladataitartalékkeret	K	K	KHD	300	2 250	7 000			
III	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása				300	30 350	19 950			
III_01	Vízműtelep tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása. Vízműtelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása, pótlása	K	K	KHD	0	4 000	10 000	Vízműtelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása : fő alkatrészek elhasználódás miatti felújítása, cseréje vagy a berendezések pótlása.		Vízműtelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása : fő alkatrészek elhasználódás miatti felújítása, cseréje vagy a berendezések pótlása. Kompresszorok felújítása : Koruk és üzemidejük alapján várható a felújítása. Fő alkatrészek elhasználódás miatti felújítása, cseréje vagy a berendezések pótlása.
III_02	Vízműtelep tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása. Légoxidációs rendszer rekonstrukciója	K	K	KHD	0	5 000	5 000			
III_03	Irányítástechnika és távfelügyelet korszerűsítése, fejlesztése	K	K	KHD	0	3 000	4 000	A víztermelés, vízkezelés, tárolás, hálózatba juttatás és továbbítás, valamint a vízelosztó hálózat elemei jelenleg gyengén, és eltérő módon vezéreltek és automatizáltak. A hatékony és minőségi szolgáltatás érdekében szükséges ezen elemek egységes irányítástechnikai integrációja, biztosítva a távfelügyelet, beavatkozás, elektronikus naplózás lehetőségét is.		A víztermelés, vízkezelés, tárolás, hálózatba juttatás és továbbítás, valamint a vízelosztó hálózat elemei jelenleg gyengén, és eltérő módon vezéreltek és automatizáltak. A hatékony és minőségi szolgáltatás érdekében szükséges ezen elemek egységes irányítástechnikai integrációja, biztosítva a távfelügyelet, beavatkozás, elektronikus naplózás lehetőségét is.
III_04	Víztorony felújítás	K	K	KHD	0	15 000	0	Korrodált felületek, nem megfelelő medencéir záras, korszerűtlen villágítás. Vízbiztonsági kockázat. Vezérlése, villamosága felújításra szorul.		
III_05	Vízműtelepen Bypass vezeték rekonstrukció	K	K	KHD	0	2 000	0	Vízműtelepen Bypass vezeték felújítása 60 m NA150 PE-re, hogy a vízmű telepen történő leállítás, meghibásodás esetén is biztosítani tudjuk a folyamatos vízellátást.		
III_06	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása váratlan feladataitartalékkeret	K	K	KHD	300	1 350	950	A vízműtelep és vízkezelő létesítményekkel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.		A vízműtelep és vízkezelő létesítményekkel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.

FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK DERECSKE  
2023-2037

	Megnevezés	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, a pótlás	Közmű, rendszerfűg getlen, működtető, ISPA	Forrás	2023 eft	2024-2027 eft	2028-2037 eft	2023 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
IV	Vizelosztás				1 727	48 300	161 700			
IV_01	Azbesztcement gerinc- és elosztóvezetékek rekonstrukciója bekötővezetékekkel		K	KHD	0	45 000	139 000		Azbesztcement anyagú csövek cseréje PE anyagúra utépielési beruházások előtt, illetve meghibásodások száma alapján ütemezve. Kockázatos anyagú gerincvezeték. Magas a csőtörések száma.(Homvádu., Battyány u., Irinyi u., Dobó utca)	Azbesztcement anyagú csövek cseréje PE anyagúra utépielési beruházások előtt, illetve meghibásodások száma alapján ütemezve. Kockázatos anyagú gerincvezeték. Magas a csőtörések száma.
IV_02	Bekötési vízmérők cseréje (sajátrezsis projekt)		R	amortizáció	1 727	3 000	15 000	231 db lejárt, hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges.	Lejárt hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges.	Lejárt hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges.
IV_03	Vizelosztás váratlan feladataira tartalékteret		K	KHD	0	2 300	7 700	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzeiből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzeiből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzeiből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.
V	<b>Szennyvízágazat összesen:</b>				6 140	338 625	170 100			
V	<b>Szennyvízvezetés</b>				2 990	55 125	133 350			
V_01	Szivattyúfelújítások		R	KHD	2 900	8 000	20 000	A meglévő, áttemelőkben használt szivattyúk esetenkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.	A meglévő, áttemelőkben használt szivattyúk esetenkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.	A meglévő, áttemelőkben használt szivattyúk esetenkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.
V_02	Átemelők villamosági és távfelügyeleti korszerűsítése		K	KHD	0	6 000	15 000	Villamos vezérlés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.	Villamos vezérlés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.	Villamos vezérlés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.
V_03	Átemelők gépészeti, építészeti felújítása		K	KHD	0	12 000	20 000	Építészeti -gépészeti, v felújítás üzembe helyezett áttemelők. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivitelezésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az áttemelő nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közterületi kiöntések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.	Építészeti -gépészeti, v felújítás üzembe helyezett áttemelők. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivitelezésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az áttemelő nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közterületi kiöntések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.	Építészeti -gépészeti, v felújítás üzembe helyezett áttemelők. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivitelezésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az áttemelő nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közterületi kiöntések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.
V_04	Azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek rekonstrukciója		K	KHD	0	20 000	60 000	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakoriak a repedések, törések, gyökérbénővések, infiltrációval érintett vezetékszakaszok. Ezért az üzemeltetés biztonsága érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakoriak a repedések, törések, gyökérbénővések, infiltrációval érintett vezetékszakaszok. Ezért az üzemeltetés biztonsága érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakoriak a repedések, törések, gyökérbénővések, infiltrációval érintett vezetékszakaszok. Ezért az üzemeltetés biztonsága érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.
V_05	Szennyvízáttemelőkhez csatlakozó gravitációs csatornák végpontjain lévő elzárók felújítása		K	KHD	0	6 500	12 000	Az áttemelőkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tolozár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.	Az áttemelőkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tolozár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.	Az áttemelőkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tolozár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.
V_06	Szennyvízelvezetés váratlan feladataira tartalékteret		K	KHD	90	2 625	6 350	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.
VI	<b>Szennyvíztisztítás</b>				3 150	283 500	36 750			
VI_01	Tárgyi eszközök felújítása pótlása		R	KHD	1 000	5 000	10 000	Azzen GM 15 L típusú légfűvők felújítása	Korábbi és műszaki állapotából adódó üzemórák szerinti tervezett megelőző felújítás (fűvők, szivattyúk, keverők stb.)	Korábbi és műszaki állapotából adódó üzemórák szerinti tervezett megelőző felújítás, cseréje (fűvők, szivattyúk, keverők, levegőztető elemek stb.)
VI_02	Műtárgyak, technológiai épület építészeti felújítása		K	KHD	10 000	10 000	25 000	A műtárgy kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik az építészeti felújítása.	A műtárgy kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik az építészeti felújítása.	A műtárgy kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik az építészeti felújítása.
VI_03	Villamosági, vezérléstechnika eszközök felújítása cseréje		K	KHD	2 000	5 000	0	Méroműszerek felújítása	A berendezések, hálózata kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik a rendszerek felújítása.	A berendezések, hálózata kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik a rendszerek felújítása.
VI_04	Szennyvíztisztító telep intenzifikálása, kapacitás bővítés		K	KHD	0	200 000	0	A település lakosság száma az elmúlt években megnőtt, illetve ipari kibocsátók száma megnőtt, melynek következtében a szennyvíz kibocsátás jelentősen emelkedett. A bővítés elmaradása esetén a biztonságos szennyvíz tisztítás nem megoldott.	A település lakosság száma az elmúlt években megnőtt, illetve ipari kibocsátók száma megnőtt, melynek következtében a szennyvíz kibocsátás jelentősen emelkedett. A bővítés elmaradása esetén a biztonságos szennyvíz tisztítás nem megoldott.	A település lakosság száma az elmúlt években megnőtt, illetve ipari kibocsátók száma megnőtt, melynek következtében a szennyvíz kibocsátás jelentősen emelkedett. A bővítés elmaradása esetén a biztonságos szennyvíz tisztítás nem megoldott.



FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK DERECSKE  
2023-2037

	Megnevezés	Vizsgai engedély köteles-e a felújítás, pótlás	közmű, rendszerfüggetlen, működtető, ISPA	Forrás	2023 eFt	2024-2027 eFt	2028-2037 eFt	2023 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
VI_05	iszapártatóló lefedése		K	KHD	0	50 000	0		A telepen lévő iszapártatóló nem fedett kivételű, így a préselt iszapot a csapadékvíz nagymértékben hígítja, melynek következtében az iszap elszállítása csak magas költséggel lehetséges.	2028-2037 műszaki indoklás
VI_06	Szennyvíztisztítás váratlan feladatalra tartalékkeret		K	KHD	150	13 500	1 750	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Előkészíti:** Tóth Borbála pályázati referens

**Határozathozatal:** egyszerű szótöbbség

3. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. augusztus 24-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. augusztus 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat célja: Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó támogatási igényt legkésőbb 2022. szeptember 30-ig lehet benyújtani. A bíráló bizottság javaslata alapján a miniszterek 2022. december 10-éig döntenek a támogatási igényekről.

Az igényléshez az alábbi határozat meghozatala szükséges.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 24.

**Derecske, 2022. augusztus 18.**

**Tisztelettel:**





**Előkészítette:** Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző  
**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. augusztus 24-i nyílt ülésére**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**  
**2022. augusztus 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ahogy a Tisztelt Képviselő-társaim előtt is ismert, a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet praxisának működtetési kötelezettsége Derecske Város Önkormányzatához került át, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2020. szeptember 1. napjától határozott időre (a házi gyermekorvosi állás betöltéséig) de legfeljebb 2021. augusztus 31-ig a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő iskolaorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátásával Dezsőné Dr. Durányik Melindát, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosát bízta meg.

A Képviselő testület a 40/2021. (VII.29.) KT számú határozatával elfogadta a helyettesítési szerződés 1. számú módosítását, melyben a szerződés időbeli hatályát 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a helyettesítésről 2022. augusztus 31. napjáig határozott, ezért dönteni szükséges a praxis sorsáról a 2022. szeptember 1-jét követő időszakra tekintettel arra, hogy a praxis betöltésére alkalmas házi gyermekorvost a feladatkör ellátására vonatkozóan meghirdetett pályázati felhívás ellenére sem talált önkormányzatunk.

A II. számú házi gyermekorvosi körzet betegeinek további ellátása érdekében az önkormányzat egyeztetéseket folytatott le, mind a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel, mind a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályával, mind pedig Dezsőné Dr. Durányik Melinda doktornővel.

A jelenleg praktizáló Dezsőné Dr. Durányik Melinda a további helyettesítést vállalja, amelyhez szükséges a helyettesítési szerződés újbóli módosítása.

A 2. számú módosítás időbeli hatálya határozatlan időre is szólhat, a házi gyermekorvosi állás betöltéséig, így nem szükséges minden évben a helyettesítési szerződés módosítása, amelyhez doktornő is hozzájárult.

Derecske Város Önkormányzatának legkésőbb 2022. augusztus 25. napjáig szükséges megküldenie a működési engedély módosítására (meghosszabbítására) vonatkozó kérelmét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya részére annak érdekében, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozás folyamatos lehessen.

A feladat folyamatos ellátására vonatkozóan az alábbi javaslatokat teszem:

### **I. A derecskei II. számú gyermekorvosi körzet további helyettesítése Dezsőné Dr. Durányik Melinda gyermekorvos által**

Derecske Város Önkormányzata 2020. július 10. napján helyettesítési szerződést kötött a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére Dezsőné Dr. Durányik Melinda, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosával.

A Képviselő-testület a 40/2021. (VII. 29.) KT számú határozatával a szerződés 1. számú módosítását elfogadta, amellyel a szerződés időbeli hatályát meghosszabbította 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig.

A folyamatos és zavartalan házi gyermekorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátása érdekében javaslom, hogy a helyettesítési szerződés 2. számú módosításával annak időbeli hatálya kerüljön meghosszabbításra – határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig.

A folyamatos feladatellátás érdekében kérem fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot:

#### **1. Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1.) A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő – iskolaorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására Dezsőné Dr. Durányik Melinda, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosával a 2020. július 10. napján megkötött -a házi gyermekorvosi állás betöltéséig- helyettesítési szerződés 2. számú módosítását – a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal és feltételekkel – elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a helyettesítésre vonatkozó helyettesítési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint felhívja a Jegyzőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2020. szeptember 1. napjától hatályos finanszírozási szerződés időbeli hatályának 2022. szeptember 1-jétől történő meghosszabbítására vonatkozó finanszírozási szerződés módosítást aláírja a NEAK-al a helyettesített derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

### **II. A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéséhez kapcsolódó szakszemélyzet biztosítása**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a II. számú házi gyermekorvosi feladat ellátásnak – továbbra is helyettesítéssel történő – ellátása következtében Derecske Város Önkormányzatának 2022. szeptember 01. napjától továbbra is asszisztenszt szükséges foglalkoztatni.

2021. március 1-jétől az asszisztens jogviszonyára és foglalkoztatására az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dezsőné Dr. Durányik Melinda doktornővel történő egyeztetés alapján a helyettesítés ellátásához elegendő a II. számú házi gyermekorvosi körzetben az asszisztens 4 órában történő foglalkoztatása. Az önkormányzatnál, eddig egészségügyi szolgálati jogviszonyban, alkalmazott Erdei Ilonát 2022. szeptember 1. napjától doktornő saját vállalkozásában fogja alkalmazni, így az ő jogviszonya augusztus 31. napjával megszüntetésre kerülne.

4 órás jogviszonyban Kiss Anna kerülne felvételre, aki megbízási szerződéssel már több alkalommal helyettesített doktornő mellett.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2022. (VI. 30.) KT számú határozatával Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek számát 40,5 álláshelyben, az alábbiak szerint állapította meg:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
  - 4 védőnői álláshely,
  - 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
  - 1 pályázati referens
  - 1 munkairányítói álláshely,
  - 4 takarítói álláshely,
  - 4 karbantartói álláshely,
  - 1 piacüzemeltetési munkatárs
  - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
  - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.
  - 1 közfoglalkoztatás szervező

A Képviselő-testület a fenti 1 egészségügyi szakterülethez kapcsolódó álláshelyet – amely megfelel a gyermekorvosi asszisztensi álláshelynek – határozott időre 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig engedélyezte.

Javaslom, hogy az 1 egészségügyi szakterülethez kapcsolódó álláshely helyett 2022. szeptember 1. napjától 0,5 álláshely kerüljön meghosszabbításra, határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig – az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshelyként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## 2. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. szeptember 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 4,5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
  - 4 védőnői álláshely,
  - 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:



- 1 pályázati referens
- 1 munkairányítói álláshely,
- 4 takarítói álláshely,
- 4 karbantartói álláshely,
- 1 piacüzemeltetési munkatárs
- 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
- 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.
- 1 közfoglalkoztatás szervező

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshelyet 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig engedélyezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátása érdekében a gyermekorvosi asszisztensek egészségügyi szolgálati jogviszonyára vonatkozó szerződéseivel kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. augusztus 18.

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs s.k.**  
**polgármester**



## HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS

a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére

### 2. számú módosítása

**amely létrejött egyrészt Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint egészségügyi alapellátásra kötelezett (a továbbiakban: Megbízó)

#### **másrészről a helyettesítő házi gyermekorvos**

Név: Dezsőné Dr. Durányik Melinda egyéni vállalkozó házi gyermekorvos  
Székhelye: 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5.  
Adószáma: 68170550-1-29  
Működési nyilvántartási szám: 2527  
Orvosi felelősségbiztosítás száma: 956650036598103000

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) vállalkozó házi gyermekorvos (a továbbiakban együttesen: Felek között) a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység helyettesítésére és iskolaorvosi feladatok ellátására.

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. július 10. napján kelt helyettesítési szerződés (a továbbiakban: Helyettesítési szerződés) jött létre, a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére, amely szerint a megbízott a derecskei II. számú házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak helyettesítéssel történő ellátását, valamint a nevelési- oktatási intézmények meghatározott csoportjai, tanulói részére az iskola-egészségügyi ellátásról szóló iskolaorvosi feladatok ellátását vállalta, határozott időtartamra – 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig.

A Képviselő-testület – a 2021. július 29-i nyílt ülésén – a 40/2021. (VII. 29.) KT számú határozatával elfogadta a helyettesítési szerződés 1. számú módosítását melyben a szerződés időbeli hatályát 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbította.

Tekintettel arra, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatait még nem látja el állandó szerződéssel rendelkező gyermekorvos, ezért a helyettesítési szerződés újbóli módosítása vált szükségessé.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Helyettesítési szerződés 3) pontjának első bekezdését közös megegyezéssel 2022. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

**„3) Megbízott a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25) EüM. rendeletben rögzítetteknek megfelelően vállalja a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi feladatok ellátását és az iskolaorvosi feladatok ellátását – helyettesítés keretében – 2022. szeptember 1. napjától – határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig.”**

3. A Helyettesítési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjait a Felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. A Helyettesítési szerződés jelen szerződés módosítással együtt érvényes.

4. A jelen szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napjától hatályos.

5. Jelen Helyettesítési szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (VIII. 24.) KT számú határozatán alapul.

6. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A Felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, alulírott helyen és időben írták alá.

Derecske, 2022. augusztus 24.

Derecske Város Önkormányzata  
képviselében:

Helyettesítő házi gyermekorvos:

-----  
Megbízó

-----  
Megbízott

Bordán Szabolcs polgármester

Dezsőné Dr. Durányik Melinda házi gyermekorvos

Ellenjegyezte:  
Derecske, 2022. augusztus 24

Dr. Majoros Gabriella  
aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

5. sz. napirendi pont

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző  
Döntéshozatal: egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**  
**2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Általános információk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer):

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása,

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók** jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat, vagy a **2022/2023. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások; illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek** jelentkezhetnek, akik a **2023/2024. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

(1) A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

*(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)*

(3) Intézményi támogatás:

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az

intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2020. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.  
(A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

A Bursa Hungrica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátterül a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

Az önkormányzatok **egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók **öt havi támogatási összegét**.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására. A pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) történő csatlakozást is magában foglalja és kizárólag a Támogatáskezelő által biztosított EPER-Bursa rendszerbe történő belépést követően valósulhat meg.

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A Csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék.

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2022/2023. tanév második féléve és a 2023/2024. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2023/2024. tanév, a 2024/2025. tanév és a 2025/2026. tanév).

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el.

A települési önkormányzat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon köteles nyilvánosságra hozni a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait.

A települési önkormányzat köteles döntéséről és annak indokairól az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat, illetve lehetővé tenni, hogy a személyükre vonatkozó döntést az önkormányzat épületében megtekinthessék.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő minden év augusztusának végén teszi közzé a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram pályázati felhívásait. A pályázathoz való csatlakozásról a Képviselő-testület minden évben, a szeptember havi rendes ülésén dönt.

Tekintettel arra, hogy a 2022. szeptember 25. (vasárnap) napján tartandó időközi helyi önkormányzati választásokig a Képviselő-testület már valószínűleg nem tart ülést, szükséges egy feltételes döntés meghozatala a 2023. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozásról és a pályázati keretösszeg meghatározásáról.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az [emet.gov.hu](http://emet.gov.hu) oldalon még nem tette közzé pályázati felhívásait, így abban az esetben javasoljuk a 2023. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozást,

amennyiben a pályázati feltételek számottevően nem változnak.

A csatlakozással egyidejűleg szokta a Képviselő-testület felülvizsgálni Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzatát, tekintettel azonban arra, hogy az idei pályázati feltételek még nem ismertek, a szabályzat felülvizsgálatát nem tudtuk elvégezni. A pályázathoz való csatlakozás esetén a már meglévő szabályzata alapján döntene a Szociális Bizottság.

A pályázók részére megállapított támogatás az önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadását terhelik. A 2022. évre 600.000 Ft keretösszeget állapított meg az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat I.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – amennyiben az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által közzétett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok 2023. évi pályázati feltételei az előző évekhez képest számottevően nem változnak - a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában csatlakozik a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírás után továbbítsa a Támogatáskezelő részére, valamint a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. októbere: csatlakozási nyilatkozat megküldésére  
2022. októbere: pályázat kiírására

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

### **Határozati javaslat II.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi költségvetésében ..... Ft összegű előirányzatot biztosít a Szociális Bizottság



részére a hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulók, illetve tanulmányaikat megkezdeni kívánó tanulók támogatására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási keretösszegnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő tervezését biztosítsa.

A Képviselő-testület felkéri a Szociális Bizottság Elnökét, hogy a támogatási összeg felhasználásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. január 31.

2023. augusztus 31.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Szociális Bizottság Elnöke

**Derecske, 2022. augusztus 22.**

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs**  
polgármester





**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Döntéshozatal:** egyszerű többség

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. augusztus 24-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2022. augusztus 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kovács-Varró Liliána Egyéni Vállalkozó a Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiségének bérlője az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A bérlő a beadványában leírja, hogy a nemrégiben hatályba lépett KATA adózási formában bekövetkezett változások miatt sajnos nem fogja tudni folytatni vállalkozói tevékenységét, azonban a férje vállalkozása neve alatt továbbra is szeretnék folytatni a fagyizó üzemeltetését.

A változás csak és kizárólag a vállalkozó személyét érintené, a tevékenységi kör, a vállalkozás neve, a bérlési díj és minden egyéb tényező a jelenlegi szerződésben foglaltak alapján menne tovább. Férje jelenleg is aktívan részt vesz a fagyizó üzemeltetésében, így ez a változás semmiben nem befolyásolná az üzlet működését.

Szeretné kihangsúlyozni, hogy ez a változás a részéről egy kényszerű lépés, sajnos a kormány által meghatározott kondícióknak ő nem felel meg, mivel az egyéni vállalkozói tevékenységét másodállásban végezte eddig.

Ezen tényezők figyelembevételével kéri az Önkormányzatot, hogy biztosítsák a fagyizó további működéséhez szükséges új bérlési szerződést Kovács Szabolcs Zsolt e.v. részére 2022. szeptember 01. napjától.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzata 2021. március 31. napján kötött Bérlési Szerződést Kovács-Varró Liliána egyéni vállalkozóval a Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú üzletére vonatkozóan, fagyizó üzemeltetése céljából. A Bérlési Szerződést 5 éves határozott időre, 2026. év március 31. napjáig kötötték meg a Felek.

A Bérlési szerződés 18. pontja az alábbiak szerint rendelkezik a Bérlési Szerződés megszűnéséről:

*18.) A helyiségbérlési szerződés megszűnése, megszüntetése:*

- a) A helyiségbérlési szerződés megszűnik:*
- a határozott időtartam lejártával,

- a Felek a helyiségbérelti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik,
- ha a bérlőnek a helyiségben végzett egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnt.

Fentiekben leírtakra tekintettel, mivel Kovács-Varró Liliána egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnik, így automatikusan megszűnik a vele megkötött Bérelti Szerződés is.

Javaslom a Képviselő-testületnek dönteni arról, hogy a fagyizó további működése céljából kíván-e Bérelti Szerződést kötni Kovács Szabolcs Zsolt egyéni vállalkozóval (a jelenlegi bérlő férje), 2026. március 31. napjáig terjedően a korábban megkötött Bérelti Szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

A pályázatíró kollégákkal egyeztetve a bérbeadás ezen módon történő további folytatása a pályázat, illetve a fenntartás szempontjából nem releváns, ez bérbeadási döntés.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a jelenlegi helyzetben - áremelkedések, rezsinövekedés stb. -, illetve tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban nem nagy érdeklődés mutatkozik a bérlemények iránt fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat, így akkor a továbbiakban is bevétele származik az önkormányzatnak a fent megnevezett helyiség bérbeadásával.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

#### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – tekintettel arra, hogy a Kovács-Varró Liliána derecskei lakossal 2021. március 31-én megkötött Bérelti Szerződés 2022. augusztus 31. napjával megszűnik – a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiségét 2022. szeptember 01. napjától kezdődően 2026. március 31. napjáig Kovács Szabolcs Zsolt egyéni vállalkozó részére fagyizó működtetése céljából bére adja -a Kovács -Varró Liliána derecskei lakossal kötött Bérelti szerződésben foglalt feltételekkel-.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérelti Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**D e r e c s k e, 2022. augusztus 18.**

**Tisztelettel:**

**Bordán Szabolcs Zsolt**  
polgármester



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem

Dátum:Sat, 13 Aug 2022 12:20:14 +0200

Feladó:Liliána Varró <varro.liliana95@gmail.com>

Címzett:titkarsag@derecske.hu

Derecskei Városi Önkormányzat	
Közfelhasználati Osztály	
Érkezési dátum: 2022. 08. 15.	Szám: 002/1045-1/
Előadó: Kovács Szabolcs Zsolt	Feladó: Liliána Varró
Tisztelt Képviselő Testület!	

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kovács-Varró Liliána a Makkay János téri 2. számú üzlet bérlésével kapcsolatban írok Önöknek.

A nemrégiben hatályba lépett KATA adózási formában bekövetkezett változások miatt sajnos nem fogom tudni folytatni vállalkozói tevékenységemet, azonban férjem neve alatt továbbra is szeretnék folytatni a fagyizónk üzemeltetését. A változások csak és kizárólag a vállalkozó személyét érintenék, a tevékenységi kör, a vállalkozás neve, a bérleti díj és minden egyéb tényező a jelenlegi szerződésben foglaltak alapján menne tovább.

Férjem jelenleg is aktívan részt vesz a fagyizó üzemeltetésében, így ez a változás semmiben nem befolyásolná az üzlet működését.

Szeretném kihangsúlyozni, hogy ez a változtatás a részemről egy kényszerű lépés, sajnos a kormány által meghatározott kondícióknak én nem felelek meg, mivel az egyéni vállalkozói tevékenységet másodállásban végeztem.

Ezen tényezők figyelembe vételével kérem Önöket, hogy biztosítsák a fagyizó további működéséhez szükséges új bérleti szerződést Kovács Szabolcs Zsolt e.v. részére szeptember 1-től.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Kovács-Varró Liliána



**Bordán Szabolcs polgármester 2022. július havi szabadságolásáról szóló tájékoztatás**

<i>Tervezett szabadság napok</i>	<i>Ténylegesen igénybe vett szabadság napok</i>
2022.07.18-29.	-
Összesen: 10 nap	0 nap

