**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**256/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 11-i alakuló ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**2./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**3./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**4./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**5./ A bizottságok tagjainak megválasztása, a bizottságok nem képviselő tagjainak eskütétele**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2022. október 11.

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**257/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester megválasztásának lebonyolítására, a választás eredményének megállapítására ideiglenes bizottságként három tagból álló Szavazatszámláló Bizottságot hoz létre az alábbiak szerint:

- Szavazatszámláló Bizottság elnöke:

Kiss Csaba önkormányzati képviselő

- Szavazatszámláló Bizottság tagjai:

Békésiné Kiss Gabriella önkormányzati képviselő

Szőllősi Anita önkormányzati képviselő

A Képviselő-testület felkéri a Szavazatszámláló Bizottság tagjait a titkos szavazással kapcsolatos feladatok ellátására, és a Bizottság elnökét az eredmény ismertetésére.

**Felelős:**

Kiss Csaba önkormányzati képviselő

Békésiné Kiss Gabriella önkormányzati képviselő

Szőllősi Anita önkormányzati képviselő

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**258/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdésében, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 64. §-ában foglaltakra – a polgármester javaslatára, saját tagjai közül titkos szavazással

Porkoláb Gyula

önkormányzati képviselőt

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal,

0 tartózkodás mellett

2022. október 11. napjával társadalmi megbízatású alpolgármesternek megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**259/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Rácz Anikó főállású polgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi illetményének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból

nem kívánja kizárni.

**Felelős: -**

**Határidő: -**

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**260/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontjában foglaltakra – megállapítja, hogy Rácz Anikó Derecske város – főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló – polgármesterét 2022. szeptember 25. napjától havonta bruttó 845.000 Ft/hó összegű illetmény illeti meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az alkalmazási iratok elkészítésére, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatóságához való megküldésére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**261/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Rácz Anikó főállású polgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból

nem kívánja kizárni.

**Felelős: -**

**Határidő: -**

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**262/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltakra – megállapítja, hogy Rácz Anikó Derecske város – főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló – polgármesterét 2022. szeptember 25. napjától, havonta illetményének 15 %-ában meghatározott, 126.750 Ft/hó összegű költségtérítés illeti meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az alkalmazási iratok elkészítésére, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatóságához való megküldésére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**263/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Porkoláb Gyula társadalmi megbízatású alpolgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból

nem kívánja kizárni.

**Felelős: -**

**Határidő: -**

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**264/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy Porkoláb Gyula Derecske város társadalmi megbízatású alpolgármestere részére 2022. október 11. napjától havonta bruttó 380.250 Ft/hó összegű tiszteletdíjat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**265/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Porkoláb Gyula társadalmi megbízatású alpolgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból

nem kívánja kizárni.

**Felelős: -**

**Határidő: -**

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**266/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy Porkoláb Gyula Derecske város társadalmi megbízatású alpolgármester havi költségtérítését 2022. október 11. napjától havi tiszteletdíjának 15 %-ában, azaz 57.038 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**267/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában, valamint az 57. § (1) és 58. § (1) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára állandó bizottságként működő Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

- elnökének a Képviselő-testület tagjai közül

Bakó István önkormányzati képviselőt,

- önkormányzati képviselő tagjává a Képviselő-testület tagjai közül

Békésiné Kiss Gabriella önkormányzati képviselőt

Kiss Csaba önkormányzati képviselőt

Luxeder Endre önkormányzati képviselőt,

- nem önkormányzati képviselő tagjává:

Csécsi Istvánt

Kiss Lajost

Vargáné Nagy Juditot

megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**268/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában, valamint az 57. § (1) és 58. § (1) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára állandó bizottságként működő Humánpolitikai Bizottság:

- elnökének a Képviselő-testület tagjai közül

Benéné Kaszás Erika önkormányzati képviselőt,

- önkormányzati képviselő tagjává a Képviselő-testület tagjai közül

Békésiné Kiss Gabriella önkormányzati képviselőt

Szilágyi-Milák Éva önkormányzati képviselőt,

- nem önkormányzati képviselő tagjává:

Piedl Istvánt

Kiss Andreát

megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **nyílt alakuló** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**269/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában, valamint az 57. § (1) és 58. § (1) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára állandó bizottságként működő Családügyi és Esélyteremtési Bizottság:

- elnökének a Képviselő-testület tagjai közül

Szilágyi-Milák Éva önkormányzati képviselőt,

- önkormányzati képviselő tagjává a Képviselő-testület tagjai közül

Kiss Csaba önkormányzati képviselőt

Szőllősi Anita önkormányzati képviselőt,

- nem önkormányzati képviselő tagjává:

Iklódi Mihályt

Szombati Zoltánnét

megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **rendkívüli zárt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**270/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 11-i rendkívüli zárt ülésének napirendi pontját az alábbiak szerint fogadja el:

**1./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i **rendkívüli zárt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**271/2022. (X. 11.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Rácz Anikó Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) jegyzője tekintetében munkáltatói jogokat gyakorló,

Varsányiné dr. Antal Erzsébet, mint a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője határozatlan idejű közszolgálati jogviszonyának megszüntetéséről szóló, a DER/7171/2022. ügyiratszámon kiállított, 2022. június 3. napján kelt jognyilatkozatot írásban haladéktalanul, 2022. október 12. napi hatállyal visszavonja, egyidejűleg Varsányiné dr. Antal Erzsébetet a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői álláshelyébe visszahelyezze, a jegyzői munkakörben megerősítse.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért továbbá azzal, hogy Varsányiné dr. Antal Erzsébet, mint felperes által a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal alperes ellen közszolgálati jogviszonya megszűnésével kapcsolatos közszolgálati jogviszony tárgyában hozott közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt a Debreceni Törvényszék előtt 1.K.701.578/2022/2. ügyszámon folyamatban lévő perben Varsányiné dr. Antal Erzsébet részéről a perrel és a jogi képviselettel kapcsolatban felmerült 1.168.400 Ft, azaz Egymillió-százhatvannyolcezer-négyszáz forint perköltséget a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, mint munkáltató a közszolgálati jogviszony megszüntetéséről szóló jognyilatkozat visszavonását követő 20 napon belül Varsányiné dr. Antal Erzsébet részére megtérítsen.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1.168.400 Ft perköltség megtérítésének fedezetét Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Rácz Anikó Polgármestert, hogy a jegyző közszolgálati jogviszonyának megszüntetéséről szóló jognyilatkozat írásban történő visszavonásáról gondoskodjon.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Majoros Gabriellát, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy a közigazgatási perrel kapcsolatban felmerült fenti költség jegyző részére történő megtérítésével kapcsolatban a szükséges intézkedés megtételéről a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részéről gondoskodjon.

**Felelős és határidő:**

* közszolgálati jogviszony megszüntetéséről szóló jognyilatkozat visszavonására: 2022. október 12. – Rácz Anikó Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere

perköltség megtérítésére: közszolgálati jogviszony megszüntetéséről szóló jognyilatkozat visszavonását követő 20 nap – Dr. Majoros Gabriella a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

Rácz Anikó s.k. Dr. Majoros Gabriella s.k.

polgármester aljegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. október 12.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**272/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Tiszántúli Népfőiskolai Szövetség tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelme**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**3./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 3. számú módosítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**4./ Derecske Város településképének védelméről szóló rendelet módosítása**

* **partnerségi egyeztetési eljárás lezárása**
* **a véleményezési eljárás során beérkezett vélemény megismerése, elfogadása**
* **Derecske Város településképének védelméről szóló rendelet jóváhagyása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**5./ A Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló Derecske, belterület, 1786 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlan elnevezése**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**6./ Új polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**7./ Önkormányzati társulásokba tag delegálása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**8./ A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium, valamint a Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményi tanácsába való delegálás**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**9./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**10./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**11./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervi céljainak véleményezése**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**12./ Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében – az Országos Mentőszolgálattal – kötött együttműködési megállapodás hatályának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**13./ Csatlakozás vasúti menetrendváltozás elleni tiltakozáshoz**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**14./ Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**15./ A „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében épült Üzletház I. jelű épület 6. számú helyiségének hasznosításával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

**16./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról**

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**17./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**273/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, támogatja, hogy a Tiszántúli Népfőiskolai Szövetség (elnöke: Jantyik Zsolt) székhelye a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) épületében kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Tiszántúli Népfőiskolai Szövetség Elnökét, valamint a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**274/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz,** hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv-ben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezés lefolytatásra került.**
2. **Megállapítja**, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban **nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat.**
3. **A partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**275/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz,** hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett véleményeknek alapján átdogozott településképvédelmi rendelet **módosításának** **szakmai** **dokumentációját elfogadja**.
3. A Derecske Város településképének védelméről szóló rendelet módosítási dokumentációt **jóváhagyja**.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint az elfogadott településképvédelmi rendelet közzétételéről és megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**276/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Derecske, belterület, 1786 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett közút” megjelölésű, 1657 m2 nagyságú ingatlannak a következő közterület elnevezést adja:

***Gömbház utca***

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a közterületnév ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésével kapcsolatos döntés közzétételéről és a döntésről való értesítéshez a további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester (ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés)

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző (közzététel, értesítés)

**Határidő:**

* ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos intézkedésre: azonnal,
* közzétételre, értesítésre: 2022. november 26.

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**277/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében – a 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében – eljárva Rácz Anikó polgármester 2022. évre időarányosan megállapított 10 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rácz Anikó polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése** | | |
| ***Szabadság igénybevételének kezdete (év. hó. nap.)*** | ***Szabadság igénybevételének vége (év. hó. nap.)*** | ***Munkanapok száma*** |
| 2022. október 15. | 2022. október 15. | 1 munkanap |
| 2022. október 28. | 2022. október 28. | 1 munkanap |
| 2022. november 04. | 2022. november 04. | 1 munkanap |
| 2022. november 11. | 2022. november 11. | 1 munkanap |
| 2022. december 22-30. | 2022. december 22-30. | 6 munkanap |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***Ütemezett 2022. évi szabadság összesen:*** | | ***10 munkanap*** |

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületnek az igénybevételt követő ülésén adjon tájékoztatást.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** Folyamatos, 2022. december 31.

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**278/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsába Derecske Város Önkormányzatának képviselőjeként

***Rácz Anikó polgármestert***

delegálja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Társulási Tanácsot tájékoztassa.

**Felelős**: Rácz Anikó polgármester

**Határidő**: azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**279/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20.) Derecske Város Önkormányzatának képviselőjeként

***Porkoláb Gyula alpolgármestert***

delegálja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Társulási Tanácsot tájékoztassa.

**Felelős**: Rácz Anikó polgármester

**Határidő**: azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**280/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata **Békésiné Kiss Gabriella** önkormányzati képviselőt delegálja a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium Intézményi Tanácsába.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium intézményvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő**: azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**281/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata **Békésiné Kiss Gabriella** önkormányzati képviselőt delegálja a Derecskei Bocskai István Általános Iskola Intézményi Tanácsába.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**282/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében és a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra, - hogy a Derecskei Bocskai István Általános Iskola felvételi körzetét változtatás nélkül, Derecske, Konyár és Tépe települések közigazgatási területében határozza meg.

A Derecske Város Önkormányzata Jegyzőjének nyilvántartásában, Derecske városában lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező

- hátrányos helyzetű gyermekek száma: 84 fő

- halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma: 34 fő.

A hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek a Derecskei Bocskai István Általános Iskola (OM azonosító: 031124) tanulói.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldéséről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ részére gondoskodjon.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** 2022. október 31.

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**Melléklet a 282/2022. (X. 27.) KT számú határozathoz**

**Hivatal neve**: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

**Címe**: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Jegyző neve**: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Felvételi körzet:** Derecskei Bocskai István Általános Iskola (OM azonosító: 031124)

- Az alapfokú intézménnyel tanulói jogviszonyban álló

* hátrányos helyzetű tanulók száma: 84 fő
* halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma: 34 fő.

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**283/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó intézményi értékelő beszámolóját az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**284/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő**: azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**285/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde korai nyitvatartási ideje kerüljön megvizsgálásra.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a vizsgálat eredményét terjessze a Humánpolitikai Bizottság elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az intézmény vezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:**

Rácz Anikó polgármester

Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

**Határidő**: tájékoztatásra azonnal, vizsgálat elvégzésére és a bizottság elé terjesztésre: 2023. április 30.

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**286/2022. (X.27.) KT számú határozat**

1.) Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között a 9373/2021. nyilvántartási szám alatt – az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás érdekében – megkötött együttműködési megállapodás módosítását jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2.) Az orvosi ügyeleti feladatok ellátása céljából az Országos Mentőszolgálattal megkötött – 14834/2021/OMSZ nyilvántartási számú – ingatlan használatára vonatkozó haszonkölcsön szerződés az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodás meghosszabbításának idejére – annak jogi sorsát osztva, a haszonkölcsön szerződés „Szerződés hatálya” fejezetében foglalt rendelkezések alapján meghosszabbodik.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester – együttműködési megállapodás módosításának aláírása

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**Nyt. szám: /2022.**

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORVOSI ÜGYELETI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL**

módosítás

*(a szerződés hatályának 2022. december 31. napjáig szóló*

*meghosszabbítása)*

Amely létrejött egyrészről az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41 képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a feladat ellátásáért felelős: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) a továbbiakban: **OMSZ,**

Másrészről a **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 41330 Derecske, Köztársaság út 87. adószám: 15728427-2-09, képviseli: Rácz Anikó polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat** – (együttesen: Felek) között,

a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása érdekében, az alábbiak szerint:

**I. Előzmények**

1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 9373/2021. számon egységes ügyeleti és sürgősségi rendszer kialakítása érdekében – a sürgősségi ügyeleti rendszer modell-programja keretében –, **együttműködési megállapodás (továbbiakban: „Megállapodás”**) jött létre, mely az ügyeleti szolgálat további működtetése érdekében, 7778/2022. számon meghosszabbításra került 2022. október 31. napjáig.

1.2. Felek rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 232/D.§(4) bekezdése szerint: „*Egészségügyi válsághelyzetben vagy járványügyi készültség esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) – az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével – az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat*.”

Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése szerint: „*A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja.”*

A Felek közös akaratnyilvánítással kinyilatkozzák, hogy az 1.1. pontban körülírt Megállapodás hatályát **2022. december 31. napjáig meghosszabbítják.**

**II. A módosítás tárgya**

2.1 A fenti előzményekre tekintettel, Felek rögzítik, hogy a Megállapodás „*III. A Megállapodás hatálya*” címének 3.3. pontját közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

„*III. A megállapodás hatálya*

***3.3. A Felek kinyilvánítják, hogy jelen megállapodás 2022. 12. 31. napjáig jön létre.”***

**III. Vegyes rendelkezések**

3.1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen megállapodás módosítás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

3.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Derecske, 2022. október 27. Kelt: Derecske, 2022. október 27.

………………………….… ……………………………

főigazgató polgármester

OMSZ

Dátum: Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem: Jogilag ellenjegyzem:

……………………………… ……………………………….

Gulyás Antal Varsányiné dr. Antal Erzsébet

Gazdasági – műszaki igazgató Jegyző

Dátum: Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi szempontból megfelelő:

……………………………… ……………………………..

Jogtanácsos Csorvásiné Kiss Viktória

Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Kapják:

Önkormányzat

Regionális Mentőszervezet

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Gazdasági-műszaki Igazgatóság

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**287/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy *csatlakozik* a 100-as számú vasútvonalon közlekedő InterCity vonatok menetrendváltozás módosítása elleni tiltakozáshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Püspökladány Város Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**288/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete **–** figyelemmel az foglaltakra – úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, „***Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól”*** szóló szabályzatot és felkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét annak végrehajtására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Bakó István Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**S Z A B Á L Y Z A T**

**Derecske Város Önkormányzatának** **az** **„Esély Derecskén” című   
Önkormányzati Lakáspályázatok   
elbírálásának szempontjairól**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2022. október 28-tól

**I. A szabályzat célja**

1. E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy

javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

1. **II. A szabályzat hatálya**

1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecsketelepülésen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 évesfiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.

2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.

3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét. A kölcsönvevő köteles Derecske Város Önkormányzata felé bejelenteni, amennyiben befogadja házastársát, élettársát, gyermekét. A fent megnevezett személyeken kívül kölcsönvevő nem fogadhat be más személyt.

4.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Kizáró okok:

* A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
* A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
* A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj, rezsi tartozása van.
* A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
* A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévét.
* Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, a Képviselő-testület Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

**5.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ssz.** | **Ingatlan megnevezése** | **Ingatlan címe:** | **Hrsz.** | **Lakásszám** |
| 1. | Társasházi lakás | Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4. | 816/A/10 | 1 |
| 2. | Társasházi lakás | Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3. | 816/A/15 | 1 |
| 3. | Társasházi lakás | Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6. | 816/A/18 | 1 |
| 4. | Bérlakás | Szováti út 4/2. | 1513 | 1 |
| 5. | Bérlakás | Rákóczi u. 76/1. | 2032 | 1 |
| 6. | Lakóépületté  alakítandó épület | Köztársaság út 125. | 2915 | 3 |
| 7. | Lakóépületté  alakítandó épület | Semmelweis u. 26. | 3164 | 1 |
| 8. | Bérlakás | Kandia u. 36. | 514 | 1 |

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ágy.

A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani.

6.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

**III. A pályázatokhoz mellékelni kell**

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),

- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),

- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),

- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).

- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - amennyiben nem derecskei lakóhelyű pályázókról van szó.

- A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, biztosítási jogviszony alapján megállapított CSED/GYED/GYES esetén a munkáltatói igazoláson túl igazolás vagy határozat a támogatás folyósításáról.

- Szakorvosi igazolás a fogantatás vélelmezhető és a szülés várható időpontjáról, melyet szülész-nőgyógyász állít ki.

- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés/ megtakarítási szerződésének másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.

Amennyiben a pályázó több lakás-előtakarékossági szerződéssel/ megtakarítási szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól, vagy kedvezményezettként van megjelölve és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.

- A pályázó köteles csatolni a legmagasabb iskolai végzettségét/szakképesítését igazoló bizonyítványok/okiratok másolatát.

- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról). Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

- Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)

- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)

- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben több lakás került azonos időben meghirdetésre.

**-** Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány).

**IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok**

1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el zárt ülésen.

2.) A Bizottság minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi a pályázatok sorszámával és a kapott pontszámokkal.

3.) A Bizottság döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.

4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak. A megpályázott lakást egy évre lehet a pályázónak használatba adni. Egy év letelte után külön pályázat benyújtása nélkül dönthet a Bizottság a használat további egy évvel történő meghosszabbításáról.

6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

6.1. Veszélyhelyzet ideje alatt nem kell a fiataloknak közérdekű önkéntes tevékenységet végezniük. A 6.) pontban meghatározott közérdekű önkéntes tevékenységet a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 60 napon belül teljesíteni szükséges.

6.2. Amennyiben már megkötött Haszonkölcsön szerződéseket is érint, úgy azt a veszélyhelyzet kihirdetéséről számított 15 napon belül módosítani szükséges.

6.3. Amennyiben a pályázók a fentiek szerint nem teljesítik a közérdekű önkéntes tevékenységet a Haszonkölcsön szerződés felmondható.

7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:

- cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,

- a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítanak,

- szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon vesznek részt,

- részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban.

8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.

**9.) A Bizottság kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:**

**–** 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Bizottság előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)

- közösségi célú önkéntes tevékenységet végez a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában. (Azon szervezetek, ahol közérdekű önkéntes tevékenység folytatható, az alábbi linken érhetőek el: [http://](http://civil.info.hu/onkentesseg)[kot.emmi.gov.hu/onkentesseg](http://kot.emmi.gov.hu/onkentesseg)) Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

- vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert ingatlanba,

- vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon, a település közösségfejlesztési programjaiban,

- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta, a benyújtott dokumentumok maradéktalanul kitöltésre és aláírásra kerültek,

- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,

- aki vállalja, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fog lakni,

- aki vállalja, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani,

- aki vállalja, hogy amennyiben azon feltételek változnak, amelyre tekintettel a pályázó pályázata kedvezően került elbírálásra, köteles azt Derecske Város Önkormányzatának bejelenteni,

- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,

- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

**V. A pályázók rangsorolása**

1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.

2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdve azzal, amelyikbe a leginkább szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

**VI. A lakások használatba adása**

1. **VI/I. A lakások használatba adásának módja**

1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére, valamint társasházi lakások esetében közös költség fizetésére kötelezettek a nyertes pályázók.

2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.

3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.

4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.

5.) A kölcsönvevő a lakás használati jogát másra nem ruházhatja át.

**VI/II. Pályázati eljárás**

1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számúmelléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számúmelléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.

2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.

A sorsolás azon a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági ülésen történik, amikor a pályázatok elbírálására sor kerül. Amennyiben a pályázatok felbontását követően vélelmezhető, hogy lesznek azonos pontszámot elérő pályázók, úgy a pályázókat a bizottsági ülésre meg kell hívni, hogy a sorsoláson részt vehessenek. A sorsolás alkalmával az ugyanazon pontszámot elérő pályázók neve kerül az urnába, melyek közül a bizottság elnöke által kijelölt bizottsági tag húzza ki a nyertes nevét.

3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.

4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

a) azt, hogy használatba adásról van szó,

b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;

c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,

d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,

e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,

f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,

g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,

h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,

i) a pályázat eredmény közlésének módját és

j) kitételt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

5.) A pályázati kiírást 15 napra a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske város honlapján közzé kell tenni.

6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.

8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni:

* a pályázó nevét és lakóhelyét,
* a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra,
* a megpályázott ingatlan címét.

Amennyiben több pályázat kerül együttesen kiírásra, a pályázónak külön-külön kell a pályázatokat benyújtania a megpályázott lakásokra. Ez esetben a pályázat kiírója eltekint a minden melléklet eredetiben történő benyújtásától.

A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározottcsatolandó mellékletekkel együtt érvényesek.

9.) A pályázatokat a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatokat a Polgármester által kijelölt, a Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.

11.) A pályázatokat a Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.

12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.

13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.

14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

**VII. A lakás átadása**

1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.

2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

**VIII. A lakás visszaadása**

1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.

2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

**IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség**

1.) A kölcsönadó köteles gondoskodni:

a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,

b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),

c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,

d) az épület felújítása, illetve a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,

e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.

2.) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:

a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),

b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,

c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

**X. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése**

A kölcsönadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal, vagy szükség szerint a kölcsönvevő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon 8-16 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

**XI. Felmondás**

1.) Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.

2.) A szerződés ideje alatt, amennyiben kölcsönvevő a lakást vissza szeretné adni, köteles azt legalább 30 nappal korábban kölcsönadó részére bejelenteni.

**XII. Vegyes és záró rendelkezések**

1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötni.

2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.

3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.

4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ……/2022. (X. 27.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2022. október 28. napjától lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 147/2022. (IV. 28.) KT számú határozattal elfogadott szabályzat. A jelen szabályzatban foglaltakat a szabályzat hatálybalépését követően benyújtott pályázati eljárásra kell alkalmazni.

**Derecske, 2022. október 27.**

**Rácz Anikó Varsányiné dr. Antal Erzsébet polgármester jegyző**

1. számú melléklet

**Pályázati felhívás**

az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

**Derecske Város Önkormányzata**

(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzata**

**nyilvános pályázat útján**

**használatba** adja a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szám alatt található önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére kötelezett a nyertes pályázó.

A lakás \_\_ szobás \_\_ nm-es \_\_\_\_\_\_komfortfokozatú.

* **A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 1 év, mely időtartam 1 évvel a pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható.**

A lakás műszaki állapota, jellemzői:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A lakás megtekinthető \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.**

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „C” épület, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu/) honlapon letölthető, **a hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.**

**A pályázatokat** zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület 1. számú irodahelyiség) **202... \_\_\_\_\_hó \_\_\_\_napján ……... óráig.**

**A borítékon fel kell tüntetni:**

* **a pályázó nevét és lakóhelyét,**
* **a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra**
* **a megpályázott ingatlan címét.**

**A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.**

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 202... \_\_\_\_\_\_\_\_\_ hónapban kerül sor.

**A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).**

**Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.**

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán.

**A pályázathoz mellékelni kell:**

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),

- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),

- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),

- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).

- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - amennyiben nem derecskei lakóhelyű pályázókról van szó.

- A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, biztosítási jogviszony alapján megállapított CSED/GYED/GYES esetén a munkáltatói igazoláson túl igazolás vagy határozat a támogatás folyósításáról.

- Szakorvosi igazolás a fogantatás vélelmezhető és a szülés várható időpontjáról, melyet szülész-nőgyógyász állít ki.

- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés/ megtakarítási szerződésének másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.

Amennyiben a pályázó több lakás-előtakarékossági szerződéssel/ megtakarítási szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól, vagy kedvezményezettként van megjelölve és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.

- A pályázó köteles csatolni a legmagasabb iskolai végzettségét/szakképesítését igazoló bizonyítványok/okiratok másolatát.

- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról). Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

- Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)

- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)

- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben több lakás került azonos időben meghirdetésre.

**-** Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány).

2. számú melléklet

**Pályázati adatlap**

**az „Esély Otthon” című   
Önkormányzati Lakáspályázatok   
elbírálásához**

**A pályázó adatai:**

* név: ………………………………………………………………….
* születési név: ………………………………………………………………….
* születési hely, idő: ………………………………………………………………….
* anyja neve: ………………………………………………………………….
* lakcím: ………………………………………………………………….
* adóazonosító jel: ………………………………………………………………….
* telefonszám, e-mail cím: ………………………………………………………………….

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

tulajdonos bérlő egyéb …………………………..

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

**1.** Születési név: ………………………………………………………………….

Születési hely, idő: ………………………………………………………………….

Anyja neve: ………………………………………………………………….

Lakcíme: ………………………………………………………………….

**2.** Születési név: ………………………………………………………………….

Születési hely, idő: ………………………………………………………………….

Anyja neve: ………………………………………………………………….

Lakcíme: …………………………………………………………………

**3.** Születési név: ………………………………………………………………….

Születési hely, idő: ………………………………………………………………….

Anyja neve: ………………………………………………………………….

Lakcíme: ………………………………………………………………….

Igénylő munkahelyének neve, címe: …………………………………………………………………

beosztása, munkaköre: ………………………………………………………………….

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:……………………………………………………

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: …………… élettárs egyéb ……………………

Adatai:

* név: ………………………………………………………………….
* születési név: ………………………………………………………………….
* születési hely, idő: ………………………………………………………………….
* anyja neve: ………………………………………………………………….
* lakcím: ………………………………………………………………….
* telefonszám, e-mail cím ……………………………………………………………….

Munkahely neve, címe: ………………………………………………………………….

beosztása, munkaköre: ………………………………………………………………….

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: ………………………………………………………

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be. Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon, a település közösségfejlesztési programjaibanveszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyával igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Vállalom, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fogok lakni.

Vállalom, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik köteles azt rendben tartani.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

**Adatkezelés:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható.

**A pályázatom benyújtásával**

a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske, ……………………………..

Pályázó aláírása: …………………………………………

Pályázóval együtt költöző személy aláírása: ………………………………………….

3. számú melléklet

**Nyilatkozatok**

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

|  |
| --- |
| A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:  igen  nem |

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

|  |
| --- |
| A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója.  igen  nem |

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pályázó

4. számú melléklet

**A pontozáshoz szükséges adatok**

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részeken tájékoztatásul közlünk)

**(a)**

Pályázó gyermekeinek **(saját, örökbefogadott, nevelt)\*** száma:

Az összes együtt költözők száma:

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok). Magzat esetén orvos által kiállított igazolás, mely tartalmazza a fogantatás vélelmezhető időpontját.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adat | Adható pont | Súlyszám |
| Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma  Magzat (vélelmezhető fogantatásának 91. napjától megszületéséig)  1 gyermek esetén  2 gyermek esetén  3 gyermek esetén | 1  1  2  3 | 2X |

\* **a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni**

**(b)**

A pályázó munkahelye(i): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Munkahelyének címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A pályázó **házastársának/élettársának\*** munkahelye(i): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Munkahelyének címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni**

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg, ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással. CSED/GYES/GYED esetén igazolást szükséges benyújtani a támogatás folyósításáról. (A kapott támogatások ideje beleszámít az alábbi táblázatban meghatározott időszakokba.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adat | Adható pont | Súlyszám |
| Pályázó munkahelye  a pályázónak és a vele együtt költöző személynek van 1 éven túli munkaviszonya,  a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.  a pályázónak és a vele együtt költözőnek van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli,  az egyik költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya  csak az egyik költözőnek van 1 évet el nem érő munkaviszonya  egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,  egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,  egyik költöző személynek sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya | 4  3  2  2  1  2  1  0 | 1X |

**\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni**

**(c)**

Jegyzett pénzintézetnél lakás-előtakarékossági szerződéssel/ megtakarítási szerződéssel **rendelkezik/nem rendelkezik\***

**A megtakarítás kezdő időpontja:\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_nap**

**A havi megtakarítás összege:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forint**

**\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni**

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés**/** megtakarítási szerződésének másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Amennyiben a pályázó több lakás-előtakarékossági szerződéssel/ megtakarításiszerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól, vagy kedvezményezettként van megjelölve és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.

A megjelölt időszakot a pályázat benyújtásának napjához kell számítani.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adat | Adható pont | Súlyszám |
| Jegyzett pénzintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés/megtakarítási szerződés havi összege  - havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot,  - havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot,  - havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a húszezer forintot | 1  2  3 | 1X |

**\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni**

**(d)**

|  |
| --- |
| A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét. |

**\*a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni**

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

|  |
| --- |
| Adható pont: 5 pont. |

**(e)**

|  |
| --- |
| A pályázó az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett. |

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. **Amennyiben több önkéntes tevékenységet végzett az előírtnál +2 pont adható.** Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet.

Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

|  |
| --- |
| Adható pont: 2 pont. |

**(f)** Amennyiben a pályázó iskolarendszerű képzésben folytatott tanulmányokat, plusz pont adható. A pályázó köteles csatolni a legmagasabb iskolai végzettségét/szakképesítését igazoló bizonyítványok/okiratok másolatát.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adat | Adható pont | Súlyszám |
| A pályázó felsőfokú végzettséggel rendelkezik (alap, mester, doktori képzés):  A pályázó középfokú végzettséggel rendelkezik: | 2  1 | 1x |

**A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.**

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pályázó

5. számú melléklet

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

**Derecske városába költözésről**

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című   
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához**

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott………………………………………………………………………………………………. (név) …………..………………………………………………………. (anyja neve), …………………………………………………………………….(születési hely, idő,),

bejelentett állandó lakóhely: …......................... irányítószám …...............................település …..................................................................utca/út…........................................................................szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) ………….................... irányítószám …............................................................település …………….....................................…......utca/út …...........................…..............szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)\*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című   
Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

……………………………, ………………év …………………………....hónap ……………….nap

…………………………………

aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

6. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

**Összeférhetetlenségről**

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című   
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához**

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott………………………………………………………………………………………………. (név) …………..………………………………………………………. (anyja neve), …………………………………………………………………….(születési hely, idő,),

bejelentett állandó lakóhely: …......................... irányítószám …...............................település …..................................................................utca/út….......................................................................szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) ………….................... irányítószám …............................................................település …………….....................................…......utca/út …...........................…..............szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)\*

**KINYILATKOZOM,**

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

……………………………, ………………év …………………………....hónap ……………….nap

…………………………………

aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

7. számú melléklet

**Pontrendszer a lakások használatba adásához**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adat | Adható pont | Javasolt szorzószámok |
| Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma  Magzat (vélelmezhető fogantatásának 91. napjától megszületéséig)  1 gyermek esetén  2 gyermek esetén  3 gyermek esetén | 1  1  2  3 | 2X |
| Pályázó munkahelye  a pályázónak és a vele együtt költöző személynek van 1 éven túli munkaviszonya,  a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.  a pályázónak és a vele együtt költözőnek van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli,  az egyik költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya  csak az egyik költözőnek van 1 évet el nem érő munkaviszonya  egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,  egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,  egyik költöző személynek sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya | 4  3  2  2  1  2  1  0 | 1X |
| Jegyzett pénzintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés/megtakarítási szerződés havi összege havi összege  - havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot,  - havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot,  - havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a húszezer forintot | 1  2  3 | 1X |
| A pályázó nem töltötte be 30. életévét. | 5 | 1X |
| Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett: | 2 | 1X |
| A pályázó felsőfokú végzettséggel rendelkezik (alap, mester, doktori képzés):  A pályázó középfokú végzettséggel rendelkezik: | 2  1 | 1X |

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

8. számú melléklet

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című   
Önkormányzati Lakáspályázatok   
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

**kiegészítő melléklete**

**Név: …………………………………………………………………………………………………..**

**Lakcím: ………………………………………………………………………………………………**

**E-mail cím:…………………………………………………………………………………………..**

Kérjük, hogy mondd el a véleményedet!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?
2. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?
3. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?
4. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske, …………………

………………………………….

aláírás

9. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

**sorrendről**

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című   
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához**

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott………………………………………………………………………………………………. (név) …………..………………………………………………………. (anyja neve), …………………………………………………………………….(születési hely, idő,),

bejelentett állandó lakóhely: …......................... irányítószám …...............................település …..................................................................utca/út….......................................................................szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) ………….................... irányítószám …............................................................település …………….....................................…......utca/út …...........................…..............szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)\*

**KINYILATKOZOM,**

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

1.) ………………………………………………………………………….

2.) ………………………………………………………………………….

3.)…………………………………………………………………………..

………………………, ………………év ………………………....hónap ……………….nap

…………………………………

aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**289/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló **derecskei 74 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a 4130 Derecske, Makkay János téren** található **Üzletház I. jelű épületben lévő 6. számú üzlethelyiség** bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Vass Tamás egyéni vállalkozó pályázó pályázata érvényes.
2. A pályázati eljárás eredményes volt.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 6. számú üzlethelyiségének bérbe adására vonatkozóan Vass Tamás derecskei egyéni vállalkozóval, mint nyertes pályázóval, a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint 5 éves határozott időre szóló Bérleti Szerződést köt nettó 36.500 Ft + ÁFA/hó összegű helyiségbérleti díj mellett, számítástechnikai üzlet működtetése céljára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pályázót a fenti döntésről írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a nyertes Pályázóval a Bérleti Szerződést kösse meg.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**290/2022. (X.27.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel úgy határoz, hogy:

1. A Képviselő-testület által elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 60/2022. (II. 9.) KT számú határozatban foglalt döntés {*„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy legkésőbb 2022. június 30-ig kerüljön megvizsgálásra, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány által nyújtott szociális szolgáltatások 2023. január 1-jétől hogyan biztosíthatók az önkormányzat vagy intézménye által költséghatékonyabb módon, a szakmai színvonal további megtartása mellett.”*}

végrehajtásának új határidejét – határidőhosszabbítás mellett – az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének Képviselő-testület által történő megtárgyalásának napjában határozza meg.

1. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő**: azonnal

Rácz Anikó s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. november 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző