

TÁJÉKOZTATÓ LEVÉL

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

Társaságunk az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 39., Cg.01-09-278830) megbízásából végzi az OGD-Kismarja-DNy-2, OGD-Kismarja-DNy-4, OGD-Hencida-3 és 3/B, OGD-Konyár-Ny-3, -4, -5, -6 kútkörzetek és gyűjtőállomások vezetékeinek engedélyezési eljárását.

A beruházásban összességében mintegy 18,3 kilométeres vezetékszaksz kerül megépítésre Kismarja, Szentpéterszeg, Derecske, Gáborján és Hencida települések térségében. A vezeték 1,3 méter mélységben kerül majd lefektetésre, építésének várható ideje: 2023. év.

A vezeték építéséhez építési sávot kell kialakítani, amelynek szélessége maximum 20 méter (indokoltság esetén 10 méter). Az építési sáv az árokásáshoz, a kitermelt föld deponálásához, a csővezeték szereléséhez, a szállító és emelőgépek mozgásához szükséges. A vezeték építése előtt, a munkaárok szélességében a humuszréteg leszedésre kerül, az árokásás csak ezután kezdődik. Az építés befejeztével a humuszt az eredeti helyére terítik vissza. A talaj termőképességének helyreállítatásáról a kivitelező gondoskodik, a Növény és Talajvédelmi Hatóság által jóváhagyott rekultivációs tervnek megfelelően.

A vezeték elhelyezése, üzemeltetése a 1993. évi XLVIII. Bányatörvény hatálya alá tartozik, melynek értelmében a vezeték elhelyezésére elhelyezési bányaszolgalmi jog, üzemeltetésére üzemeltetési bányaszolgalmi jog kerül megalapításra. A bányaszolgalmi jog közérdekű használati jognak minősül.

A Bányatörvény hatályos szabályozása szerint, az elhelyezési bányaszolgalmi jog a vezeték építésének időtartamára kerül megalapításra, terjedelme az építési sáv 20 méteres (erdő művelési ág esetén 10 méteres) szélessége. Az építés során az ingatlan rendeltetésszerű használatában okozott károk, a Bányatörvény bányakárookra vonatkozó rendelkezései alapján kerülnek megtérítésre.

Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog a vezeték üzemeltetésére, karbantartására, kapacitás bővítésére, valamint az élet és vagyonbiztonság érdekében a vezeték 15-15 méteres biztonsági övezetére kerül megalapításra a beruházás befejezésével. Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog alapításakor az ingatlan forgalmi értékében beállt értékcsökkenés megtérítésre kerül. Az ingatlan forgalmi értékcsökkenésének alapja a 16/2022. (I.28.) SzTFH rendelet, és az 1993. évi XLVIII. Bányatörvény értelmében, az ingatlan rendeltetésszerű használatában jelentkező korlátozás.

A vezeték építéséhez szükséges elhelyezési bányaszolgalmi jog megalapítást, jogszabály alapján a bányavállalkozó, illetve megbízottjaként Társaságunk jelen levelünkhöz mellékelt megállapodás megküldésével kezdeményezi.

Kérjük a 4 példányos megállapodás 3 eredeti példányát aláírás után, a mellékelt válaszbörítékben, 30 napon belül Társaságunknak visszaküldeni szíveskedjék.

Amennyiben már nem Ön az ingatlan tulajdonosa, kérjük az új tulajdonos nevét, címét részünkre megküldeni szíveskedjék. Amennyiben a tulajdonában álló ingatlant nem Ön használja, úgy az ingatlan használó nevét, címét szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az elhelyezési és üzemeltetési bányaszolgalmi jog közérdekű használati jog, ezért a tulajdonosi megállapodás hiányában lehetőség van közigazgatási eljárás keretében a helyi illetékességű bányahatóságnál kezdeményezni a szolgalmi jog alapítását. **Az elhelyezési szolgalmi jog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül.**

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összegről legyen szíves számlát kiállítani (OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft.; 1024 Budapest, Lövház u. 39.; asz: 25502444-4-41; csop. asz: 17781657-5-41) és a megállapodással együtt részünkre visszapostázni azt.

Amennyiben bármilyen kérdése van, következő kollégánk áll szíves rendelkezésére a Geoflame Kft. részéről:

Név: Váradi Mária

Cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 77.

Tel.: +36 (32) 783 636

Mobil: +36 (30) 760 6127

E-mail: varadi.maria@geoflame.hu

Salgótarján, 2023. november 08.

Geoflame Kft.
3100 Salgótarján, Május 1. út 77.
Adószám: 14069013-2-09
Cg.: 09-09-024375
Abuczki Attila
ügyvezető igazgató
Geoflame Kft.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 39., Cg.01-09-201499; adószám: 25502444-4-41; KSH: 25502444-0910-113-01), mint bányavállalkozó és

Név: **Derecske Város Önkormányzata**

Ügyletkötői minőség: Tulajdonos

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.

KSH: 15718427-8411-321-09

PIR szám: 728427

Adószám: 15728427-2-09

továbbiakban, mint tulajdonos között, létesítési (elhelyezési) bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

Az **OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft.** elhelyezési bányaszolgalmi jogot alapít az **OGD-Kismarja-DNy-2, OGD-Kismarja-DNy-4, OGD-Hencida-3 és 3/B, OGD-Konyár-Ny-3,-4,-5,-6 kútkörzetek és gyűjtőállomások vezetéke** létesítmények (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) a megépítéséhez szükséges biztonsági övezetére. **A jelen megállapodás tárgyát képező elhelyezési bányaszolgalmi jog csupán az építkezés időtartamára szól, és az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog rendezése egy másik eljárás keretében valósul meg.**

Az elhelyezési bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdésén alapul.

Az elhelyezési bányaszolgalmi jog a következő igénybevételre kerülő földrésztelkeket terheli:

HRSZ	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	művelési ág	érintett terület (m ²)
Derecske 0443	Derecske Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	389
Derecske 0437	Derecske Város Önkormányzata	1/1	kivett saját használatú út	105
Elhelyezési szolgálommal érintett összes terület:				494
Kártalanítási összeg:				49400.-
A kártalanítási összeget az alábbi számlaszámra kérjük utalni:				

** a kártalanítások 100.- Ft/m² összeggel kerültek kiszámításra, kifizetésére a területre lépést követő 30 napon belül kerül sor.*

Az igénybevétel időtartama: **használatbavételi engedély kiadásának időpontjáig.**

A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításához és a **létesítési engedély** kiadásához.

Az igénybe vett területen **az ingatlan tulajdonosa, használója vállalja, hogy nem végez:**

tűzgyújtást, nyílt láng használatát, A és B tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok elhelyezését, építést, a munkák akadályozását eredményező, a terület igénybevételét nehezítő, költségesebbé tevő beavatkozását.

A bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult:

a bányaszolgálommal terhelt területre a szolgalm fennállása alatt bármikor rámenni, azon eszközöket elhelyezni, az ingatlant a bányászati célnak megfelelően használni, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezni, a területet a megállapodásban meghatározott időpontnál korábban, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas részletekben is visszaadni.

A bányavállalkozó köteles:

az érdekében eljárókról előzetesen tájékoztatást adni, az érdekében eljárókkal szemben a bányaszolgalmi jog betartását kikötni, az okozott kárt a bányákra vonatkozó szabályok szerint megtéríteni, a tevékenység befejezése után a területet a jogszabályi és a hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítani és a tulajdonosoknak átadni.

A tulajdonos köteles:

a korlátozásokat betartani, a bányavállalkozó tevékenységét tűrni, a helyreállított területet visszavenni, az ingatlan hasznáóját, új tulajdonosát a bányaszolgalmról értesíteni, tájékoztatni.

A felek kötelesek együttműködni egymással annak érdekében, hogy a másik fél a jogait és kötelezettségeit teljesíthesse.

A felek kártalanításra a bányakártalanításra vonatkozó szabályokat alkalmazzák, annak megfelelően, amikor a kár mértéke meghatározható. Több éves terület igénybevétel esetében a kártalanítás az okszerű gazdálkodáshoz kapcsolódó károkozás szerint történik.

Amennyiben a vezeték nem valósul meg, úgy jelen megállapodás hatályát veszíti.

Az okiratban szereplő jogok és kötelezettségek a mindenkori tulajdonost (jogosultat) illetik, terhelik.

Derecske, 2023. év _____ hó ____ nap


Geoflame Kft.
8100 Salgótarján, Május 1. út 77.
Adószám: 14069013-2-09
Cg.: 09-09-024375

Abuczki Attila
Geoflame Kft.
az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft.
megbízásából

Rácz Anikó, polgármester
Derecske Város Önkormányzata



