

TÁJÉKOZTATÓ LEVÉL

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Társaságunk az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 39., Cg.01-09-278830) megbízásából végzi az **OGD-Bakonszeg-K-1 vezetéke**nek engedélyezési eljárását.

A beruházásban összességében mintegy 16,5 kilométeres vezetékszakasz kerül megépítésre **Bakonszeg, Tépe, Derecske és Berettyóújfalu** települések térségében. A vezeték 1,3 méter mélységben kerül majd lefektetésre, építésének várható ideje: 2023-2024. év.

A vezeték építéséhez építési sávot kell kialakítani, amelynek szélessége maximum 20 méter (indokoltság esetén 10 méter). Az építési sáv az árokáshoz, a kitermelt föld deponálásához, a csővezeték szereléséhez, a szállító és emelőgépek mozgásához szükséges. A vezeték építése előtt, a munkaárok szélességében a humuszréteg leszedésre kerül, az árokásás csak ezután kezdődik. Az építés befejeztével a humuszt az eredeti helyére terítik vissza. A talaj termőképességének helyreállítatásáról a kivitelező gondoskodik, a Növény és Talajvédelmi Hatóság által jóváhagyott rekultivációs tervnek megfelelően.

A vezeték elhelyezése, üzemeltetése a 1993. évi XLVIII. Bányatörvény hatálya alá tartozik, melynek értelmében a vezeték elhelyezésére elhelyezési bányaszolgalmi jog, üzemeltetésére üzemeltetési bányaszolgalmi jog kerül megalapításra. A bányaszolgalmi jog közérdekű használati jognak minősül.

A Bányatörvény hatályos szabályozása szerint, az elhelyezési bányaszolgalmi jog a vezeték építésének időtartamára kerül megalapításra, terjedelme az építési sáv 20 méteres (erdő művelési ág esetén 10 méteres) szélessége. Az építés során az ingatlan rendeltetésszerű használatában okozott károk, a Bányatörvény bányakárookra vonatkozó rendelkezései alapján kerülnek megtérítésre.

Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog a vezeték üzemeltetésére, karbantartására, kapacitás bővítésére, valamint az élet és vagyonbiztonság érdekében a vezeték 15-15 méteres biztonsági övezetére kerül megalapításra a beruházás befejezésével. Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog alapításakor az ingatlan forgalmi értékében beállt értékcsökkenés megtérítésre kerül. Az ingatlan forgalmi értékcsökkenésének alapja a 16/2022. (I.28.) SzTFH rendelet, és az 1993. évi XLVIII. Bányatörvény értelmében, az ingatlan rendeltetésszerű használatában jelentkező korlátozás.

A vezeték építéséhez szükséges elhelyezési bányaszolgalmi jog megalapítást, jogszabály alapján a bányavállalkozó, illetve megbízottjaként Társaságunk jelen levelünkhöz mellékelte megállapodás megküldésével kezdeményezi.

Kérjük a 4 példányos megállapodás 3 eredeti példányát aláírás után, a mellékelte válaszborítékban, 30 napon belül Társaságunknak visszaküldeni szíveskedjék.

Amennyiben már nem Ön az ingatlan tulajdonosa, kérjük az új tulajdonos nevét, címét részünkre megküldeni szíveskedjék. Amennyiben a tulajdonában álló ingatlant nem Ön használja, úgy az ingatlan használó nevét, címét szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az elhelyezési és üzemeltetési bányaszolgalmi jog közérdekű használati jog, ezért a tulajdonosi megállapodás hiányában lehetőség van közigazgatási eljárás keretében a helyi illetékességű bányahatóságnál kezdeményezni a szolgalmi jog alapítását. **Az elhelyezési szolgalmi jog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül.**

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összegről legyen szíves számlát kiállítani (OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft.; 1024 Budapest, Lövház u. 39.; asz: 25502444-2-41) és a megállapodással együtt részünkre visszapostázni azt.

Amennyiben bármilyen kérdése van, következő kollégánk áll szíves rendelkezésére a Geoflame Kft. részéről:

Név: Váradi Mária

Cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 77.

Tel.: +36 (32) 783 636

Mobil: +36 (30) 760 6127

E-mail: varadi.maria@geoflame.hu

Geoflame Kft.
3100 Salgótarján, Május 1. út 77.
Adószám: 14059013-2-09
Cg: 09-09-024375

Abuczki Attila
ügyvezető igazgató
Geoflame Kft.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 39., Cg.01-09-201499; adószám: 25502444-2-41; KSH: 25502444-0910-113-01), mint bányavállalkozó és

Név: **Derecske Város Önkormányzata**

Ügyletkötői minőség: Tulajdonos

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság u. 87

KSH: 15728327-8411-321-09

PIR szám: 728327

Adószám: 15728327-2-09

továbbiakban, mint tulajdonos között, létesítési (elhelyezési) bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

Az **OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft.** elhelyezési bányaszolgalmi jogot alapít az **OGD-Bakonszeg-K-1 vezetéke** létesítmények (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) a megépítéséhez szükséges biztonsági övezetére. **A jelen megállapodás tárgyát képező elhelyezési bányaszolgalmi jog csupán az építkezés időtartamára szól, és az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog rendezése egy másik eljárás keretében valósul meg.**

Az elhelyezési bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdésén alapul.

Az elhelyezési bányaszolgalmi jog a következő igénybevételre kerülő földrészeket terheli:

HRSZ	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	művelési ág	érintett terület (m ²)
Derecske 0329	Derecske Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	160
Derecske 0370/1	Derecske Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	104
Derecske 0369/5	Derecske Város Önkormányzata	1/1	kivett csatorna	1321
Elhelyezési szolgálommal érintett összes terület:				1585
Kártalanítási összeg:				158500.-
A kártalanítási összeget az alábbi számlaszámra kérjük utalni:				

* a kártalanítások 100.- Ft/m² összeggel kerültek kiszámításra, kifizetésére a területre lépést követő 30 napon belül kerül sor.

Az igénybevétel időtartama: **használatbavételi engedély kiadásának időpontjáig.**

A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításához és a **létesítési engedély** kiadásához.

Az igénybe vett területen **az ingatlan tulajdonosa, használója vállalja, hogy nem végez:**

tűzgyújtást, nyílt láng használatát, A és B tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok elhelyezését, építést, a munkák akadályozását eredményező, a terület igénybevételét nehezítő, költségesebbé tevő beavatkozását.

A bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult:

a bányaszolgálommal terhelt területre a szolgalm fennállása alatt bármikor rámenni, azon eszközöket elhelyezni, az ingatlant a bányászati célnak megfelelően használni, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezni, a területet a megállapodásban meghatározott időpontnál korábban, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas részletekben is visszaadni.

A bányavállalkozó köteles:

az érdekében eljárókról előzetesen tájékoztatást adni, az érdekében eljárókkal szemben a bányaszolgalmi jog betartását kikötni, az okozott kárt a bányakárokról szóló szabályok szerint megtéríteni, a tevékenység befejezése után a területet a jogszabályi és a hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítani és a tulajdonosoknak átadni.

A tulajdonos köteles:

a korlátozásokat betartani, a bányavállalkozó tevékenységét tűrni, a helyreállított területet visszavenni, az ingatlan használóját, új tulajdonosát a bányaszolgálatról értesíteni, tájékoztatni.

A felek kötelesek együttműködni egymással annak érdekében, hogy a másik fél a jogait és kötelezettségeit teljesíthesse.

A felek kártalanításra a bányakártalanításra vonatkozó szabályokat alkalmazzák, annak megfelelően, amikor a kár mértéke meghatározható. Több éves terület igénybevétel esetében a kártalanítás az okszerű gazdálkodáshoz kapcsolódó károkozás szerint történik.

Amennyiben a vezeték nem valósul meg, úgy jelen megállapodás hatályát veszíti.

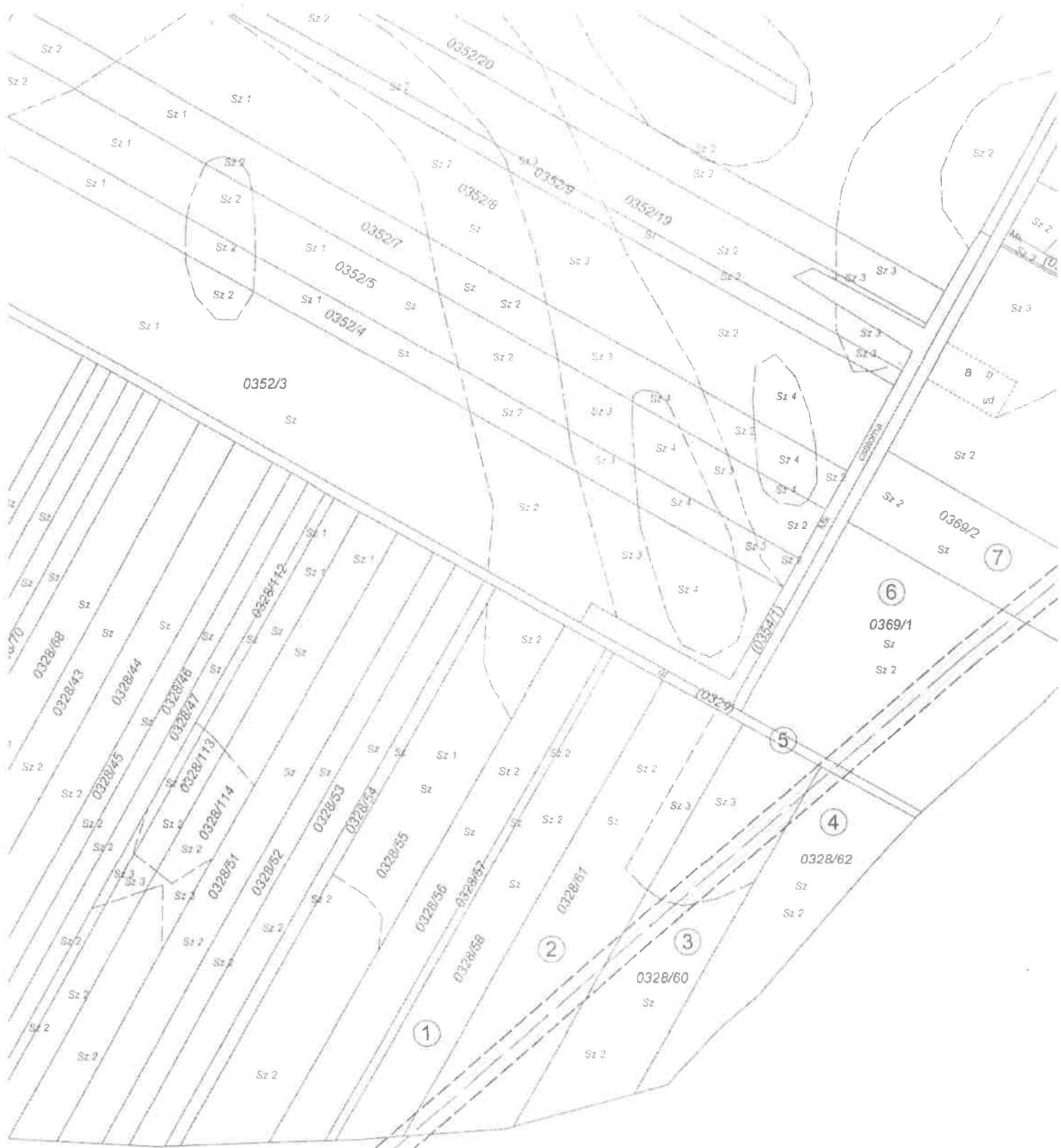
Az okiratban szereplő jogok és kötelezettségek a mindenkori tulajdonost (jogosultat) illetik, terhelik.

Derecske, 2023. év _____ hó ____ nap

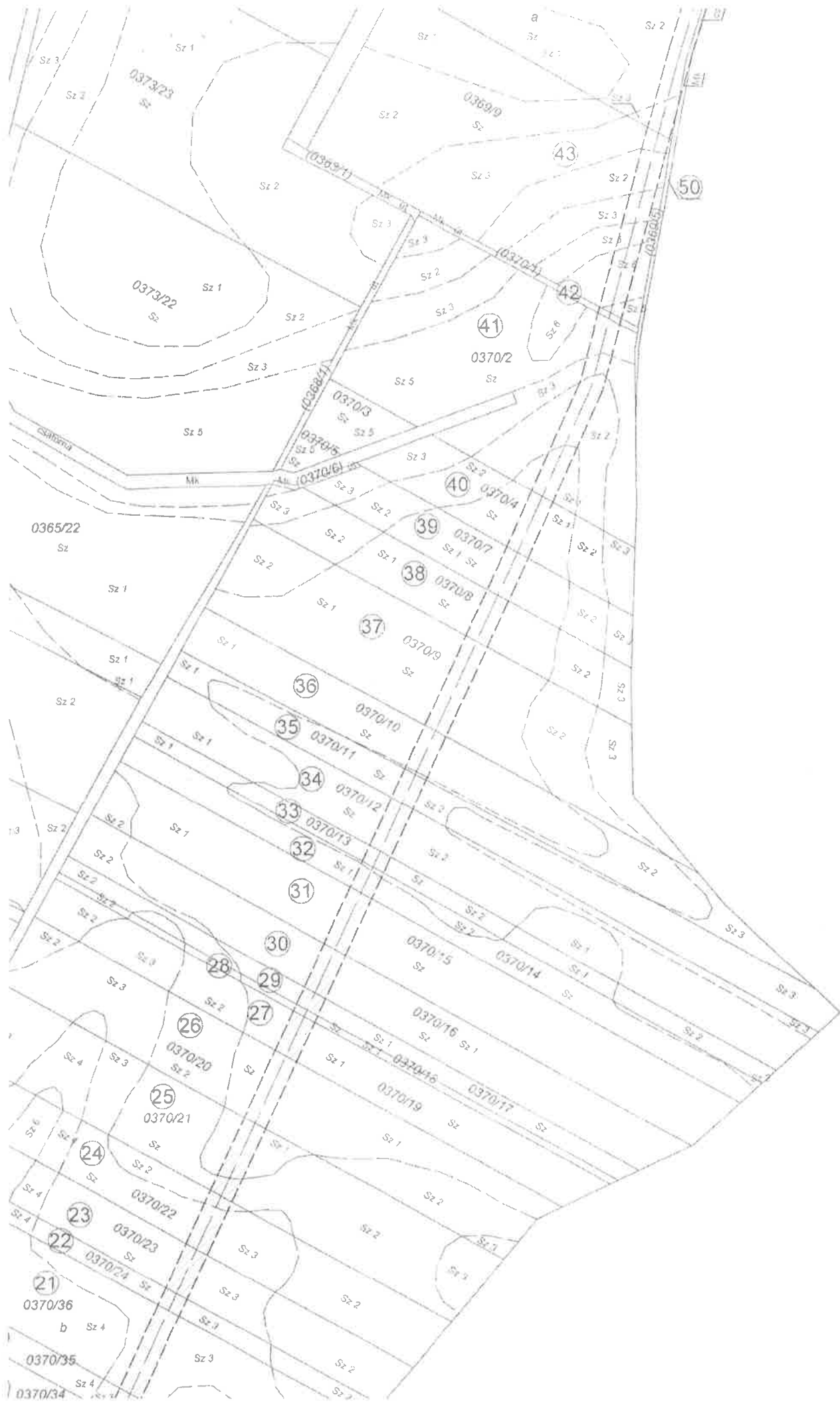

Geoflame Kft.
3100 Salgótarján, Május 1. út 77.
Adószám: 14069013.2-09
Gé: 09.09-024375

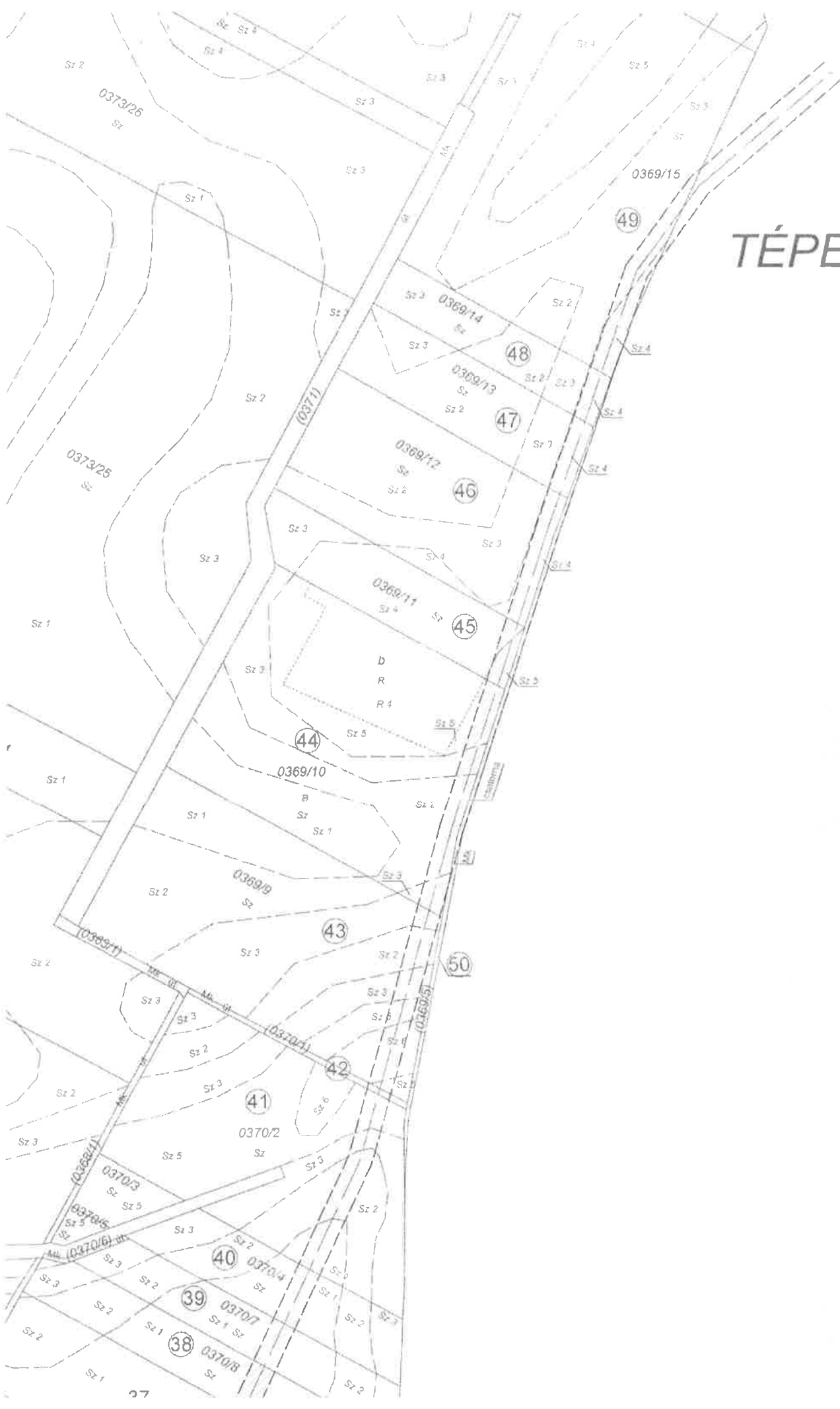
Abuczki Attila
Geoflame Kft.
az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft.
megbízásából

Rácz Anikó, polgármester
Derecske Város Önkormányzata



BERETTYÓÚJFALU





TÉPE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/179705/2023

2023.11.07

DERECSKE

Szektor: 53

Külterület 0370/1 helyrajzi szám

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút

0

987

0.00

II. R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30397/2002/2001.10.26

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4130 DERECSKE Köztársaság út 87

törzsszám: 15372985

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36139/54/1998.10.30

Önálló szöveges bejegyzés a 0370 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51798/2013.05.22

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Berettyóújfalui Járási Földhivataltól a(z) Debreceni Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/179736/2023

2023.11.07

DERECSKE

Szektor: 53

Külterület 0369/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett csatorna	0	2239	0.00
-----------------	---	------	------

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30397/2002/2001.10.26

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4130 DERECSKE Köztársaság út 87

törzsszám: 15372985

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51798/2013.05.22

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Berettyóújfalui Járási Földhivataltól a(z) Debreceni Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/175050/2023

2023.10.27

DERECSKE

Szektor: 53

Külterület

0329 helyrajzi szám

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút

0

2.5938

0.00

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31932/1991.04.03

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4130 DERECSKE Köztársaság út 87

törzsszám: 15372985

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30866/1996/1994.09.20

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 1117 BUDAPEST Október Huszonharmadika utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32431/2001.1998.10.15

Bányászolgalmi jog

305 m2 nagyságu területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 1117 BUDAPEST Október Huszonharmadika utca 18

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42497/2005.11.28

Vezetékjog

"120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra" 406 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51798/2013.05.22

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Berettyóújfalui Járási Földhivataltól a(z) Debreceni Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapon

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/175050/2023

2023.10.27

DERECSKE

Szektor : 53

Külterület

0329 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 395/7/2014.02.12

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kiigazítása során az ingatlan területe 2 ha 0897 nm-ről - 2 ha 5938 nm-re nőtt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE