

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/6105-8/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 17-én (pénteken) 9.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

72/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

73/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

A Derecskei Sporthorgász Egyesület kérelme

74/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

A 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

75/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő és a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház helyiségének bérbeadása

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) elektronikus úton
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFIK rendszeren keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 17-én (pénteken) 9.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bordán Szabolcs polgármester
Ács-Dósa Mónika alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Kiss Csaba képviselő
Diószegi József képviselő
Makleit Zsolt képviselő
Porkoláb Gyula képviselő
Zsákai Ildikó képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási osztályvezető
Renyó-Szóllósi Beáta
településüzemeltetési ügyintéző

Bordán Szabolcs polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Balázs Viktóriát bizza meg. Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz képest 4 napirendi pontra tesz javaslatot, mivel időközben beérkezett egy bérleti szerződésre vonatkozó kérvény. Az ülés előtt kiosztott, a **Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő és a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház helyiségének bérbeadása** című előterjesztést **4./ napirendi pontként** kívánja felvenni. Aki elfogadja, kéri jelezze.

Diószegi József képviselő: egy módosítást szeretne, az **Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművekkel kapcsolatos döntés** című napirendi pontot halasszák el a következő ülésre, ettől függetlenül egy pár mondatot szeretne hallani róla.

Bordán Szabolcs polgármester: majd beszélnek akkor róla később, de ő nem javasolja a napirendi pont levételét, legfeljebb nem születik róla döntés.

Zsákai Ildikó képviselő: javaslatot tesz az **Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművekkel kapcsolatos döntés** című 3./ napirendi pont levételére, s új napirendi pont felvételért kéri, **Különfélék** címmel 4./ napirendi pontként.

Bordán Szabolcs polgármester: bejelenti azt, hogy 25 percig tudnak tárgyalni, mert 10 órától közfoglalkoztatási kiállítás lesz Berettyóújfaluban. Egyéb módosító javaslat van-e? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel a Zsákai Ildikó képviselő asszony által javasolt módosításokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosított napirendi pontokat.

72/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A Derecskei Sporthorgász Egyesület kérelme

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő és a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház helyiségének bérbeadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Különfélék

1./ A Derecskei Sporthorgász Egyesület kérelme

Bordán Szabolcs polgármester: 1./ napirendi pont a Sporthorgász Egyesület kérelme. Az előterjesztésben egyértelműen le van írva minden. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület engedélyezi az Egyesület számára a Derecske, Köztársaság út 107. szám alatt található Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlanában történő székhely létesítését.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

73/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Derecskei Sporthorgász Egyesület (4130 Derecske, Iskola u. 6.) székhelye a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 2925/2 helyrajzi szám alatt felvett, „*kivett kultúrház*” megjelölésű, 1705 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 107. szám alatti ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

2./ 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Bordán Szabolcs polgármester: 2./ napirendi pont a 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, ezért került volna megrendezésre az előző ülés is. Akinek hozzászólása van, kéri ossza meg velük.

Zsákai Ildikó képviselő: megkérdezte Cseh Ákos osztályvezető urat, hogy mit jelent ez, és mennyi munka van ebben az előterjesztésben, osztályvezető úr tájékoztatta őket, hogy igazából ez egy adatszolgáltatás, de tudni kell a víziközmű állapotát. Köszöni szépen, hogy dolgoznak ezen az ügyön, mert úgy gondolja, hogy ez nagyon fontos. Látták, hogy amikor kimaradt egy szivattyú és most ez mennyire hiányzik, hogy beszerezzék, és úgy gondolja, hogy most alaposan sikerült előre felkészülni.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: annyi kiegészítést tenne, hogy van egy rövid, közép és hosszútávú projekt ebben a táblázatban. Ami kiküldésre került, abban a rövid távú projekt közé egy 35 millió Ft-os tételt tett be a Vízmű, tehát jövő évben akarták volna megcsinálni a körforgalomtól a víztoronyig tartó gerincvezeték cserét 35 millió Ft-os költségbeccsléssel, ami önkormányzati forrásból finanszírozódott volna. Ezt ő jelezte a Vízműnek 2 nappal ezelőtt, hogy ők ezt javasolták, hogy legyen megcsinálva, de ne ilyen gyorsan, mert nem tudják megmondani, hogy a jövő évi költségvetésben lesz-e erre lehetőség. A most kiosztásra került táblázatban láthatják, hogy ezt a 35 millió Ft-os tételt nem a jövő évibe, hanem a középtávú célokba tették be, ami a 2022-2026 közötti időszak. Itt majd látják a költségvetéseket, hogy melyik lesz az az év, amibe be tudják tenni, de ő javasolta, hogy ne a jövő évibe menjen, nehéz megmondani, hogy lesz-e rá 35 millió Ft. Ettől függetlenül megvalósítható jövőre, ha úgy alakul. A kiküldött anyaghoz képest más változtatás nincs benne. Kérné, ha ez elfogadásra kerül, akkor így fogadják el, hogy ez az önkormányzati rész nem a jövő évi, hanem a középtávú beruházásban szerepel.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: annyit szeretne kérni, hogy ha közép és hosszútávú fejlesztések, tervek vannak, amikor a Petőfi utcát is megcsinálták és maximálisan felhasználták a keretet, és amikor döntenek arról, hogy mikor használják fel és mire, akkor legyenek már ott az előző évi dolgok is, mert akkor biztosan nem a teljes összeget használták volna fel, amikor kiderült, hogy az irányítástechnika még nincs beszerezve és sürgős.

Bordán Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a Gördülő Fejlesztési Tervről szóló határozati javaslat elfogadását az előterjesztésben leírtak alapján.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

74/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja.

Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forrás nem elegendő a fent nevezett beruházások, felújítások elvégzésére, a hiányt Derecske Város Önkormányzata költségvetése terhére **biztosítja**.

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát megküldje, a szükséges nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

3./A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő és a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház helyiségének bérbeadása

Bordán Szabolcs polgármester: 3./ napirendi pont egy ingatlan bérlésével kapcsolatos kérés. A Simoninfo Multimédia És Oktatási Kft. megkereste őket, egy vagyoni tanfolyamot indítanak derecskei lakosoknak és a derecskei járásban lévő lakosoknak. 2021. szeptember 22. napjától kezdődően 2021. december 6. napjáig, hétfőtől-péntekig, napi 6 óra időtartamban. A képzés keretében 19 fő képzése valósulna meg, 47 alkalommal kerülne sor a képzések megtartására összesen 217,5 óra időtartamban. Szeptember 22-én és 30-án a Makkay János téren lévő Szolgáltatóházat adnák nekik bérbe, a többi időpontban pedig a Rákóczi utca 10. szám alatti ingatlanukat, hiszen ott akkor zárul le a jelenlegi képzés. Ez 325.250 Ft bevételt eredményez az önkormányzatnak. Van-e hozzászólás, kérdés? A tények magukért beszélnek, ott vannak az ingatlanjaik, érdemes kiadni ezeket, hogy hasznot hozzanak.

Kiss Csaba képviselő: ennyit ki is fizetnek?

Bordán Szabolcs polgármester: a tanfolyam végével kifizetik. 1500 Ft/óra, amiben megállapodtak. Véleménye szerint ez mindkét fél részéről elfogadható ár.

Makleit Zsolt képviselő: a nyitás, zárás, takarítás kérdését tisztázták már?

Bordán Szabolcs polgármester: eddigiekben is a közfoglalkoztatott meg tudta oldani ezt a kérdéskört. A Rákóczi utcán nincsenek olyan vagyontárgyak, amik biztonságát ne lehetne garantálni. Talán így, hogy nem adták bérbe, és nem vette bérbe senki, sokkal többet kerestek

rajta, mintha kiadták volna, hiszen az előző tanfolyam is több mint fél millió Ft-ot eredményezett pár hónapon belül, havi szinten azonban nem volt jelentkező.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: berendezéseket, padokat biztosítják?

Bordán Szabolcs polgármester: ezek rendelkezésükre állnak. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a bérleti szerződésről szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

75/2021. (IX. 17.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező

- derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiséget 2021. szeptember 22. napjától kezdődően 2021. december 06. napjáig, valamint a
- derecskei 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épület 31,08 m² hasznos alapterületű emeleti tárgyalótermét 2021. szeptember 22. és szeptember 30. napokra

bérbe adja felnőttképzés keretein belül, személy- és vagyonőr képzés megtartása céljából a SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Király Jenő tér 1. fsz/4., képviseli: Simon Péterné Nemes Gabriella ügyvezető) részére 217,5 óra időtartamra, bruttó 1.500 Ft/óra, mindösszesen bruttó 326.250 Ft összegű bérleti díj megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Csaba és Porkoláb Gyula képviselők elhagyják a termet, így összesen 6 képviselő van jelen.

4./ Külömfélék

Bordán Szabolcs polgármester: kijelenti azt, hogy levették a napirendi pontról a gépjármű lecserelésének kérdéskörét és bejelenti azt, hogy főállású sofört kell alkalmazniuk, és bérelni fognak autót, ha nem tudnak vásárolni, hisz az ő életét és a kollégái életét és biztonságát nem teszi kockára azért, mert nem szeretné az önkormányzat azt, hogy a polgármester el tudjon jutni egyik helyszínról a másikra és tudjon lobbierót kifejteni, például Budapesten. A gépjárműben 126 ezer km van, több, mint életveszélyes, egy jó autópályán közlekedni is sokszor veszélyes. Olyan kopások voltak vele, ami abnormális működésre utal, hisz egy totál károsra tört autót vezet a polgármester nap, mint nap. Közel 4 ezer km-t vezet le, ő, személyesen, sofört nélkülözve, de amennyiben nem támogatja a Képviselő-testület egy biztonságosabb autó beszerzését és annak tárgyalását sem, akkor mindenféleképpen autóbérlésről és soför felvételéről kell gondoskodni, hisz az életét és biztonságát nem szeretné beáldozni azért, mert a Képviselő-testület nem támogatja azt, hogy a polgármester egy biztonságosabb autóval utazzon Budapestre, képviselje a települést és hozza azokat a lobbierókat, amikre szükség van, ha szeretnének valamilyen pályázatot benyújtani, esetleg nyerni a település érdekében. A Peugeot-ról annyit szeretne elmondani, hogy kb. 2 millió Ft-ot ér, és napról napra kevesebbet ér. Ha takarékos gazdálkodás jegyében gondolkodnak, akkor érdemes flottában gondolkodni és így lecserelni az autókat, hisz amennyiben leamortizálódik teljes mértékben, akkor nulla Ft körül fognak majd kapni érte. A Peugeot-ra már most közel az 1/3-át rá kellett költeni nagyobb szervíznél.

Ács-Dósa Mónika alpolgármester: egy kiegészítést szeretne mondani: nemrég beszélt a hivatali soförrel, aki elmondta, hogy valószínűleg modul tartó bakot kell cserélni, a sok használat miatt és mert nagyon sokan olyan rossz minőségű utakon jártak vele, ami miatt tönkrement.

Bordán Szabolcs polgármester: meg fogják szervizelni, amennyire lehet, illetve gondoskodik az előbb említett dolgokról is. Nem várhatja el senki, hogy hajnalban elinduljon egy bizonytalan autóval, odaérjen 8 órára, onnantól 16 óráig tárgyaljon, majd jöjjön vissza ugyanannyi kilométert. Több, mint 6-8 órát vezetni egy ilyen autóval nem biztonságos, mert a fék is olyan kopásnak volt kitéve, ami abnormális, ez annak a balesetnek köszönhető, ami történt az autóval. Összességében ennyit szeretett volna a napirendi ponton kívül is tudomására hozni mindenkinek. Ezt az ügyet ő lezártak tekinti. Köszöni, és kérdezi, hogy a *Külömfélék*ben van-e valakinek még hozzászólása?

Diószegi József képviselő: ezt, amit polgármester úr elmondott, a következő testületi ülésen tárgyalják meg, és azt javasolja, hogy tegyék be a napirendi pontok közé.

Bordán Szabolcs polgármester: úgy néz ki, hogy most fél évre előre nem lehet autót venni. Sikerült utána járni, hogy tudnának venni egy gépjárművet, amit gyakorlatilag 3 napig tudtak fenntartani nekik. Következő ülésre már ezek az autók nem lesznek a birtokukban és fél évre rá tudnak vásárolni gépjárművet. Fél év nagyon hosszú idő, addig lehetséges, hogy akkor autót bérelnek.

Diószegi József képviselő: ezt nem tudták.

Bordán Szabolcs polgármester: mert nem tárgyaltak róla, mert a testület nem akarta.

Diószegi József képviselő: ettől függetlenül tegyék be a napirendi pontok közé, és amit most elmondott, leírva, mindenki elolvassa. Úgy gondolja, hogy mérlegelve a lehetőségeket, hogy melyik a kifizetődőbb, kedvezőbb döntést fognak majd hozni. Az, hogy most ez az autó elkelt, úgy gondolja, majd lesz másik 2 hét múlva, ami megfelelő.

Ács-Dósa Mónika elhagyja a termet, így összesen 5 képviselő van jelen.

Bordán Szabolcs polgármester: jelenleg Magyarországon, ha kishaszonjárművet, kisbuszt szeretnének venni, 2022. október-novemberére tudnak hozni nagy bizonyossággal, bármilyen márkakereskedést meg lehet kérdezni, utána jártak. Személygépjárműből három darab, ami elérhető Magyarországon, ha 1 hónapon belül szeretnének vásárolni. 38, 47 és 67 várakozási időtartamokat mondanak 1-1 járműnél. Ez a covidnak is köszönhető, illetve annak is, hogy nincsenek olyan alkatrészek és eszközök legyártva, amik kellenének.

Zsákai Ildikó képviselő: mi az a három, ami elérhető?

Bordán Szabolcs polgármester: Volkswagenből, Jeepből és Skodából van egy-egy típus elérhető. Utóbbi nagyon drága, nem is hozta volna a testület elé, az is 38 hét múlva elérhető. A Jeep van raktáron és ez a legkedvezőbb árú is egyébként.

Makleit Zsolt képviselő: melyik szerviznél van a Vitara?

Bordán Szabolcs polgármester: derecskei vállalkozók szervizelik az autót. A fékbetét fele elkopott gyakorlatilag.

Zsákai Ildikó képviselő: és azt nem lehet kicserélni?

Bordán Szabolcs polgármester: kicserélték, de el van deformálódva, nem biztonságos.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ő ritkán jár vele, egy úton voltak polgármester úrral, nem volt biztonságérzete az utazás során. Most is mennek Budapestre hétfőn.

Zsákai Ildikó képviselő: bocsánat, de egy fél előterjesztés volt elküldve nekik.

Bordán Szabolcs polgármester: mert szerette volna kifejtetni, mert az összes anyagot most kellett, hogy összeszedjék, egy napja volt arra, hogy bekérje a tartós bérleti díjakat és egyebeket arról, hogy esetleg nincs pénzük rá. Még azt is meg tudták volna tenni, hogy tartós bérbe veszik meg, 4 évig fizetik és akkor nem terheli le a kasszát egyben 6-8 millió Ft.

Zsákai Ildikó képviselő: nem tudtak semmit erről.

Bordán Szabolcs polgármester: mert nem kérdeztek semmit, hanem levetették a napirendi pontról és megszavazták. Nem tudta leírni és nem tudta kiküldeni, viszont fontos lett volna állást foglalni, ezzel állást is foglaltak. Nem tudnak már jövő héten autót venni, 16 millió Ft-ért tudnának, de nem akar ennyit költeni, nem akarja az önkormányzat pénzét erre költeni, hanem 10-11 millió Ft-ért szeretne egy autót venni, amit ki tudnak fizetni, akár tartós bérletbe is havi 200 ezer Ft-tal és akkor nincsen szerviz költség sem. Körbejárta a témát, de őket abban a pillanatban nem érdekelte, levették a napirendi pontról. Jövő hét után, 2 hét múlva lesz újabb

testületi ülés. Nem tudják, hogy milyen, nem vett senki a testület tagjai közül az utóbbi pár hónapban autót, nincsen Magyarországon autó.

Zsákai Ildikó képviselő: használt autó esetleg?

Bordán Szabolcs polgármester: nem szeretne használt autót venni, arra nincs tartós bérlet. Ha hitelt akarnak felvenni, az kormányzati engedélyes. A tartós bérlet nem kormányzati engedélyes és bérletet kötnének. Nem tette meg, és nem is fogja megtenni, de hozhatott volna ki egy autót, mert tudják, hogy bérleti szerződést köthetne, de nem fog a testület tudta nélkül.

Zsákai Ildikó képviselő: még egy kérdés, a humánkapacitással mi a helyzet?

Bordán Szabolcs polgármester: a kollégái folyamatosan dolgoznak rajta, igyekeznek a legkisebb sérüléssel elhárítani a jelenleg fennálló problémákat, ami legkevesebb visszafizetéssel fog járni a településnek és többi település számára.

Zsákai Ildikó képviselő: működik most a projekt?

Bordán Szabolcs polgármester: elszámolás alatt van, jelenleg nem működik a projekt. További hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját, az ülést 09.25 órakor bezárta.


Bordán Szabolcs
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

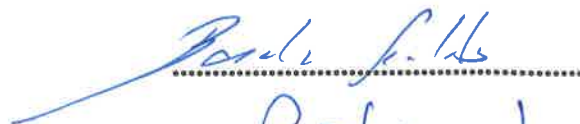
J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 17-i rendkívüli nyílt ülésére

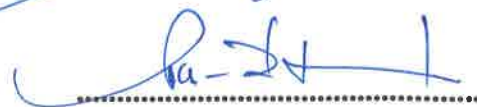
Bordán Szabolcs

polgármester



Ács-Dósa Mónika

alpolgármester



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



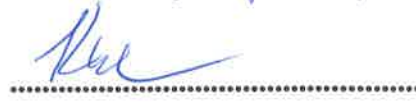
Diószegi József

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Makleit Zsolt

képviselő



Luxeder Endre

képviselő

.....

Porkoláb Gyula

képviselő



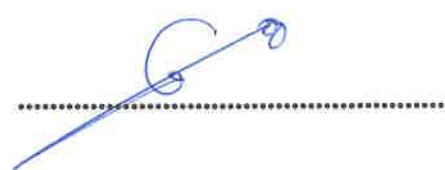
Zsákai Ildikó

képviselő



Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző



.....

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./ CSEH AKOS	
2./ RENYÓ-SZALLASI BEATA	
3./
4./
5./
6./
7./
8./
9./
10./
11./
12./
13./
14./
15./
16./
17./

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

2021. szeptember 17-én (pénteken) 9.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ A Derecskei Sporthorgász Egyesület kérelme

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2021. szeptember 15.

Tisztelettel:



Bordán Szabolcs s.k.
polgármester

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

...sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 15-i rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: A Derecskei Sporthorgász Egyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Sporthorgász Egyesület (4130 Derecske, Iskola u. 6.) képviselőjében Gyüre Imre az Egyesület elnöke az előterjesztés mellékletét képező kérelem benyújtásával kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelem értelmében az Egyesület azzal a kérelemmel fordul Derecske Város Önkormányzatához, hogy engedélyezze az Egyesület számára a Derecske, Köztársaság út 107. szám alatt található Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlanában történő székhely létesítését, annak bírósági nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Derecskei Sporthorgász Egyesület (4130 Derecske, Iskola u. 6.) székhelye a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 2925/2 helyrajzi szám alatt felvett, „*kivett kultúrház*” megjelölésű, 1705 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Köztársaság út 107. szám alatti ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. szeptember 8.

T i s z t e l e t t e l:

**Bordán Szabolcs
polgármester**



ER. 2021. 09. 06.
János 21. 10.
Közművelődési 2.

Derecskei Sport Horgász Egyesület

11.92212021

**Derecske városi
önkormányzati testület**

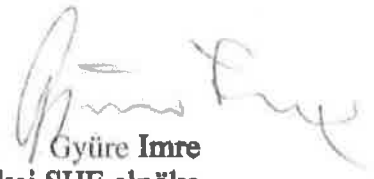
4130 Derecske, Iskola út 6 sz.

2021. SEPT. 06. ER/8497-1/2021 Tárgy: Kérelem
Görögök
Székely

Azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt címzetthez, hogy a Derecskei Sport Horgász Egyesület részére engedélyezze a bejelentkezést (székhelyként) Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Derecske Köztársaság út.107.sz alá.

Derecske 2021-09-03

Üdvözlettel:



Gyüre Imre
Derecskei SHE elnöke

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

2. napirendi pont

Előkészítette: Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 15-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A törvény értelmében a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű működtetés esetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős, azaz Derecske Város Önkormányzata készíti el és nyújtja be jóváhagyásra a felek kölcsönös jóváhagyását követően minden év szeptember 30-ig, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

A MEKH a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint a beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

Derecske Város Önkormányzata 2017. január 1. napjától a víziközmű üzemeltetési feladatokat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a Debreceni Vízmű Zrt. –vel (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) végezteti. A Debreceni Vízmű Zrt. a szerződés értelmében az alábbi díjakat köteles megfizetni az Önkormányzat részére, melyek a közműberuházások finanszírozására fordíthatók.

Az *Ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződés* rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, a Debreceni Vízmű Zrt.-t közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli. 2017. évtől a közműhasználati díj 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió Ft/év+Áfa. A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve, kizárólag az ivóvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

A *Szennyvíz elvezetés és tisztítási közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződés* rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, a Debreceni Vízművek Zrt.-t közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli. 2017. évtől a közműhasználati díj 6.000.000 Ft, azaz hatmillió Ft/év+ÁFA. A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve kizárólag a szennyvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

A Debreceni Vízmű Zrt. 2021.08.06. napján a VÍZ-10602-1/2021. iktatószámú levelében tájékoztatta Derecske Város Önkormányzatát arról, hogy vállalja az elkészült Gördülő Fejlesztési Terv benyújtását a MEKH felé, amennyiben Derecske Város Önkormányzata

Meghatalmazását, Nyilatkozatát, Véleményeltérés esetén annak leírását visszajuttatja részükre.
(A Debreceni Vízmű megkeresőlevele az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

Az üzemeltető megküldte a 2022-2036 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv tervezetét a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés és tisztítás részek szerinti megbontásban. A megküldött dokumentumok a fentebb foglaltaknak megfelelően tartalmazzák a MEKH felé benyújtandó felújítási és pótlási tervrészt, valamint a beruházási tervrészt. (A Gördülő Fejlesztési Terv az előterjesztés 2.sz. mellékletét képezi.)

Derecske Város Önkormányzatának a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásához kapcsolódóan nyilatkoznia kell arról, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja-e.

Nyilatkozni szükséges továbbá arról, hogy amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forrás nem elegendő a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített beruházások, felújítások elvégzésére, Derecske Város Önkormányzata a hiányt saját forrásból finanszírozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a témában döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja.

Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forrás nem elegendő a fent nevezett beruházások, felújítások elvégzésére, a hiányt Derecske Város Önkormányzata költségvetése terhére **biztosítja.**

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát megküldje, a szükséges nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2020. szeptember 08.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S. L. .
polgármester





2021 AUG 06

Partner a jelenben a jövőért!

Derecske Város Önkormányzata

DERECSKE

Köztársaság útja 87.

4 1 3 0

Iktatószám: VÍZ-10602-1 /2021.

Ügyintéző: Áncsán Istvánné

Tel.: (52) 513-582

Fax: (52) 523-672

Kelt: Debrecen, 2021-08-03.

Melléklet: 1 pld. GFT

2 pld. Nyilatkozat

2 pld. Meghatalmazás

TÁRGY: Gördülő Fejlesztési Terv – 2022-2036. évekre - megküldése 10.742/2021

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

2021 AUG 06.

DER / 6-68/2021

Részvénytársaságunk a településen üzemeltetett víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet (GFT) összeállította a törvény által előírt három tervezési időszakra, úgy mint:

- I. 2022. év
- II. 2023-2026. évek
- III. 2027-2036. évek

vonatkozásában, víziközmű-rendszerenként, ill. szolgáltatási ágazatonként.

Tájékoztatjuk, hogy a 2011.évi CCIX. Vksztv. 11. §-a szerint benyújtásra kötelezett:

(1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a vízközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be **minden év szeptember 30-ig** a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

Válaszlevélben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalata – Működési engedély száma: 1832/2013

Adószám: 23458208-2-09 • OTP Bank Nyrt. 11738008-20238173-00000000 • H.-B. M-i Bíróság Cg.09-10-000479

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. • 4001 Pf. 88. • Tel.: 52/513-513 • Fax: 52/413-609

e-mail: titkarsag@debreceni-vizmu.hu • www.debreceni-vizmu.hu

(4) Az ellátásért felelős, vagy víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási terv, vagy beruházási terv tekintetében benyújtásra kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményeltérés a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

Részvénytársaságunk vállalja az elkészült GFT benyújtását a MEKH felé adott teljes körű, visszavonásig érvényes Meghatalmazás alapján. A jelenleg érvényben lévő meghatalmazás csak a GFT benyújtására ad megbízást, változás bejelentés/ módosítás esetén nem érvényes. A MEKH kérésére új meghatalmazás aláírására van szükség, mely kiterjed a változás bejelentés/módosítás benyújtására is.

A MEKH felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, valamint a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot illető vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja, – víziközmű-rendszerenként – a benyújtásra kötelezettet terheli.

Részvénytársaságunk a beruházási tervfejezet díjait az Önkormányzat helyett a benyújtással egyidőben átutalja az illetékes szerveknek, melyet továbbszámlázunk Önök felé.

Az igazgatási szolgáltatási díj **15.000,- Ft** víziközmű-rendszerenként, az 1/2014. (III.04.) MEKH rend. 1. sz. melléklet E/18.b pontja szerint.

A vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja víziközmű-rendszerenként **18.300,- Ft** a 13/2015. (III.31.) BM rend. 2. melléklet 14.2 pontja szerint.

Az elkészült GFT-t és az ahhoz kapcsolódó Meghatalmazást, valamint a véleményeltérési nyilatkozatot (2 példányban) jelen levelünk mellékleteként megküldjük.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszony/Úr szíves intézkedését, hogy a csatolt meghatalmazást cégszerűen aláírva, a nyilatkozatot kitöltve - **különös tekintettel az önkormányzati forrás rendelkezésre állására** - aláírva hozzánk **1-1 eredeti példányban** legkésőbb

2021. szeptember 03-ig

visszaküldeni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

Debreceni Vízmű Zrt.

(10.)

Mester Tibor

fejlesztési és fenntartási
főmérnök

FELÜJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		előtársért felelős / előtársért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																		
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		Debreceni Vízmű Zrt.																		
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Debreceni Vízmű Zrt. közműves ivóvízellátás																		
A Vkhv-11.5/4 bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:		Derecske Város Önkormányzata																		
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-05573-1-001-01-01																		
Sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízi jogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett előtársért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás itemezése a tervezési időszak évei szerint ****											
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása		Derecske Város Önkormányzata	0	Közműhasználati díj	2021	2021	rövid	X											
2.	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása		Derecske Város Önkormányzata	47 250	Közműhasználati díj	2022	2025	közép	X											
3.	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása		Derecske Város Önkormányzata	31 500	Közműhasználati díj	2026	2035	hosszú							X					
4.	Vízmelelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása		Derecske Város Önkormányzata	0	Közműhasználati díj	2021	2021	rövid	X											
5.	Vízmelelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása		Derecske Város Önkormányzata	12 000	Közműhasználati díj	2022	2025	közép					X							
6.	Vízmelelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása		Derecske Város Önkormányzata	19 000	Közműhasználati díj	2026	2035	hosszú							X					
7.	Vízelosztás		Derecske Város Önkormányzata	210	Közműhasználati díj/amortizáció	2021	2021	rövid	X											
8.	Vízelosztás		Derecske Város Önkormányzata	59 640	Közműhasználati díj/amortizáció	2022	2025	közép					X							
9.	Vízelosztás		Derecske Város Önkormányzata	150 675	Közműhasználati díj/amortizáció	2026	2035	hosszú							X					
10.																				
11.																				
...				320 275																
Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	*** FORRÁSHIÁNY																	
I. ütem	210	210																		
II. ütem	118 890	118 890																		
III. ütem	201 175	201 175																		

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatali útbi a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben a pályázati forrás nem áll rendelkezésre azt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

FELJÚJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint ****																		
						Kezdsés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
									X		X							X									
1.	Szennyvízelvezetés		Derecske Város Önkormányzata	3 090	Közműhasználati díj	2021	2021	rövid	X																		
2.	Szennyvízelvezetés		Derecske Város Önkormányzata	55 125	Közműhasználati díj	2022	2022	közép		X																	
3.	Szennyvízelvezetés		Derecske Város Önkormányzata	133 350	Közműhasználati díj	2026	2035	hosszú											X								
4.	Szennyvíztisztítás		Derecske Város Önkormányzata	3 090	Közműhasználati díj	2021	2021	rövid	X																		
5.	Szennyvíztisztítás		Derecske Város Önkormányzata	28 875	Közműhasználati díj	2022	2025	közép			X																
6.	Szennyvíztisztítás		Derecske Város Önkormányzata	60 900	Közműhasználati díj	2026	2035	hosszú											X								
7.																											
8.																											
9.																											
10.																											
11.																											
***				284 430																							
Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)																										
	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)																										
	I. ütem	6 180																									
II. ütem	84 000																										
III. ütem	194 250																										
				*** FORRÁSHIÁNY																							

* a megfélemlő szöveg részt a táblázattal kell jelölni

** a hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben a pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre azt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfélemlő időtávot X-el kell jelölni

FEJLŐTÉSEK ÉS PÓTLÁSOK DERECSEKE
2022-2036

	Megnevezés	Viz jogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	közmű, rendszerfüggetlen, működtető, ISPA	Forrás	2022 eFt	2023-2026 eFt	2027-2036 eFt	2022 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2023-2026 műszaki indoklás	2027-2036 műszaki indoklás
Objektum csoport neve	Mindegyes:				6 390	202 890	395 425			
I	Ivóvízágazat összesen: Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása				210	118 880	201 175			
I_01	Nyersvízvezeték csomópontok rekonstrukciója		K	önkormányzati	0	37 000	30 000	Aknaképzés, lövedék csere mosató helyei. Nyersvíz vezetékek szakszerűsítése, mozdathatósága a földalatti kövível biztonságosan zárható töltőzárak miatt nem üzemeltetés. Kossuth utca (környezet) a víztoronyig tartó szakaszán töltővezeték cseréje (kb 500 m NA150 vezetékek)		
I_02	2. sz. kút szerkezeti, gépészeti, építészeti és villamosági felújítása		K	közműhasználati díj	0	8 000	0	A külső eredeti hozam nem vehető ki, homokot. Kiviszálatól függő műszaki tartalom. Betétszivattyú, termelőssé csere, kútszivattyú csere új kapacitáshoz. Felülvizsgálata és annak alapján felújítása szükséges.		
I_04	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítás váratlan feladatainak keretében		K	közműhasználati díj	0	2 250	1 500	A víztermelési kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzése szolgáló tartalékkeret.		
III	Vízmelelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása				0	12 000	19 000			
III_01	Vízmelelep tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása. Vízműtelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása, pótlása		K	közműhasználati díj	0	4 000	10 000	Vízmelelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása : fő alkatrészek elhasználódás miatti felújítása, cseréje vagy a berendezések pótlása. Kompresszorok felújítása. Koruk és uzemelőjük alapján várható a felújítása. Fő alkatrészek elhasználódás miatti felújítása, cseréje vagy a berendezések pótlása.		
III_02	Vízmelelep tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása. Légoxidációs rendszer rekonstrukciója		K	közműhasználati díj	0	5 000	5 000	A víztermelés, vízkezelés, tárolás, hálózatba juttatás és továbbítás, valamint a vizelesztő hálózat elemei jelenleg gyengén, és eltérő módon vezéreltek és automatizáltak. A hatékony és minőségi szolgáltatás érdekében szükséges ezen elemek egységes irányítástechnikai integrációja, biztosítva a távfelügyelet, beavatkozás, elektronikus naplózás lehetőségét is.		
III_03	Irányítástechnika és távfelügyelet korszerűsítése, fejlesztése		K	közműhasználati díj	0	3 000	4 000			
III_04	Vízmelelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása váratlan feladatainak keretében		K	közműhasználati díj	0	0	0			
IV	Vízkezelés				210	55640	150675			
IV_01	Víztorony felújítás		K	közműhasználati díj	0	12 000	0	Korodált felületek, nem megfelelő medenceterület, korszerűtlen világítás. Vízbiztonsági kockázat. Vezérlés, villamosos felújításra szorú.		
IV_02	Azbeszteremti gerinc- és elosztóvezetékek rekonstrukciója bekötővezetékekkel		K	közműhasználati díj	0	43 000	139 000	Azbeszteremti anyagú csövek cseréje PE anyagúra (tépítési beruházások előtt, illetve meghibásodások száma alapján ütemezve Kockázatos anyagú gerincvezeték. Magas a csőtörések száma (Honvéd, Battyány u., Inyi u., Dobó utca)		
IV_03	Bekötési vízmérők cseréje (sajátrejsz projekt)		R	Debreceeni Vízmű amortizáció	200	1 800	4 500	14 db lejárt hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges		

FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK DERECSKE
2022-2036

Megnevezés	Vizsgált engedély köteles-e a felújítás, pótlás	közmű, rendszerfüggetlen, működtető, ISPA	Forrás	2022 eft	2023-2026 eft	2027-2036 eft	2022 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2023-2026 műszaki indoklás	2027-2036 műszaki indoklás
IV_04 Vízelosztás váratlan feladataira tartalékkeret		K	közműhasználati díj	10	2 840	7 175	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret
Szennyvízelvezetés:				6 180	84 000	194 250			
V Szennyvízelvezetés				3 090	55 125	135 350			
V_01 Szivattyúfelújítások		R	felhalmozott közműhasználati díj	3 000	8 000	20 000	A meglévő, átmenetben használt szivattyúk eseténkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.	A meglévő, átmenetben használt szivattyúk eseténkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.	A meglévő, átmenetben használt szivattyúk eseténkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.
V_02 Átemelők villamosági és távfelügyeleti korszerűsítése		K	közműhasználati díj	0	6 000	15 000	Villamos vezetés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.	Villamos vezetés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.	Villamos vezetés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.
V_03 Átemelők gépészeti, építészeti felújítása		K	közműhasználati díj	0	12 000	20 000	Építészeti-gépészeti, v felújítás uzembe helyezett átmenetben. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerülnek kivételzésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az átmenet nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőközet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelenlétben közművel ellátottak keletkeznek nagyméretű közegszűrőgöngy kocsizattal.	Építészeti-gépészeti, v felújítás uzembe helyezett átmenetben. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerülnek kivételzésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az átmenet nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőközet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelenlétben közművel ellátottak keletkeznek nagyméretű közegszűrőgöngy kocsizattal.	Építészeti-gépészeti, v felújítás uzembe helyezett átmenetben. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerülnek kivételzésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az átmenet nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőközet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelenlétben közművel ellátottak keletkeznek nagyméretű közegszűrőgöngy kocsizattal.
V_04 Azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek rekonstrukciója		K	közműhasználati díj	0	20 000	60 000	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakorlati a repedések, törések, gyökérvonások, infiltrációval érintett vezetékszakaszok. Ezért az üzemeltetés biztonsága érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakorlati a repedések, törések, gyökérvonások, infiltrációval érintett vezetékszakaszok. Ezért az üzemeltetés biztonsága érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakorlati a repedések, törések, gyökérvonások, infiltrációval érintett vezetékszakaszok. Ezért az üzemeltetés biztonsága érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.
V_05 Szennyvízátmenetből csatlakozó gravitációs csatornák végpontján lévő elzárók felújítása		K	felhalmozott közműhasználati díj	0	6 500	12 000	Az átmenetkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tobozár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.	Az átmenetkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tobozár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.	Az átmenetkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tobozár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.
V_06 Szennyvízelvezetés váratlan feladataira tartalékkeret		K	közműhasználati díj	90	2 625	6 350	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.
V1 Szennyvíztisztítás				3 090	28 875	60 900			
V1_01 Szivattyú- és keverők felújítása		K	felhalmozott közműhasználati díj	0	10 000	18 000	Szivattyúk kora, igénybevétele alapján várható főalkatrész meghibásodások.	Szivattyúk kora, igénybevétele alapján várható főalkatrész meghibásodások.	Szivattyúk kora, igénybevétele alapján várható főalkatrész meghibásodások.
V1_02 Szennyvíztisztító telep tárgyi eszközeinek felújítása, pótlása		K	felhalmozott közműhasználati díj	3 000	10 000	25 000	Az Aerzen GM 15L típusú légtűvők felújítása, amelyek ellátják a biológiai szennyvíztisztítást levegővel a légtűvők üzemóra alapján felújításra, csapadék cseréje szulnak. Irányítástechnikai, vezérléstechnikai rendszer fejlesztése, javítása. Szivattyúk, keverők felújítása koruk és az üzemórát alapján. Rács felújítása, légtűvők felújítása, Szennyvízszap prés felújítása, üzemóra szerint felújítandó.	Rács felújítása, légtűvők felújítása, Szennyvízszap prés felújítása, irányítástechnikai, vezérléstechnikai rendszer fejlesztése, javítása. Szivattyúk, keverők felújítása, eszközök állagmegóvása esetleges cseréje.	Rács felújítása, légtűvők felújítása, Szennyvízszap prés felújítása, irányítástechnikai, vezérléstechnikai rendszer fejlesztése, javítása. Szivattyúk, keverők felújítása, eszközök állagmegóvása esetleges cseréje.
V1_03 Villamosági, vezérléstechnikai felújítás		K	közműhasználati díj	0	7 500	15 000	Vezérléstechnika és távfelügyelet felújítása.	Vezérléstechnika és távfelügyelet felújítása.	Vezérléstechnika és távfelügyelet felújítása.
V1_04 Szennyvíztisztítás váratlan feladataira tartalékkeret		K	közműhasználati díj	90	1 375	2 900	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. szeptember 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő és a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház helyiségének bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő helyiség bérletére vonatkozóan.

A SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI KFT. (4220 Hajdúböszörmény, Király Jenő tér 1. fsz/4., képviseli: Simon Péterné Nemes Gabriella ügyvezető) felnőttképzés keretein belül személy- és vagyonőr képzést szeretne tartani 2021. szeptember 22. napjától kezdődően 2021. december 6. napjáig, hétfőtől-péntekig, napi 6 óra időtartamban. A képzés keretében 19 fő képzése valósulna meg, 47 alkalommal kerül sor a képzések megtartására összesen 217,5 óra időtartamban.

Tekintettel arra, hogy a helyiségben jelenleg is oktatás folyik, szeptember 22-én és szeptember 30-án a vagyonőr képzés részére biztosítani szükséges egy másik helyiséget, melynek javasolom a Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épület emeletén lévő tárgyalótermet.

Az előzetes egyeztetések alapján a bérleti díj összege bruttó 1.500 Ft/óra lenne, ebbe beleértve a terembérlet, a takarítás és a rezszi költségek összegét is. A 217,5 óra időtartam alapján a bérleti díj összege összesen bruttó 326.250 Ft lenne.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (Helyi lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező

- derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű helyiséget 2021. szeptember 22. napjától kezdődően 2021. december 06. napjáig, valamint a

- derecskei 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épület 31,08 m² hasznos alapterületű emeleti tárgyalótermét 2021. szeptember 22. és szeptember 30. napokra

bérbe adja felnőttképzés keretein belül, személy- és vagyonőr képzés megtartása céljából a SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Király Jenő tér 1. fsz/4., képviseli: Simon Péterné Nemes Gabriella ügyvezető) részére 217,5 óra időtartamra, bruttó 1.500 Ft/óra, mindösszesen bruttó 326.250 Ft összegű bérleti díj megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. szeptember 16.

Tisztelettel:

**Bordán Szabolcs s.v.
polgármester**

