

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/747-3/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 6-án (hétfőn) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

25/2023. (II.06.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

26/2023. (II.06.) KT számú határozat

Az Országos Mentőszolgálattal kötött – az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás működtetéséhez szükséges – ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítása

27/2023. (II.06.) KT számú határozat

Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez, a 9/2023. (I. 26.) Kt. számú határozat visszavonása

28/2023. (II.06.) KT számú határozat

Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 6-án (hétfőn) 15.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Benéné Kaszás Erika képviselő
Békésiné Kíss Gabriella képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Szilágyi-Milák Éva képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Balázs Viktória jegyzőkönyvvezető

Rácz Anikó polgármester: szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a kedves jelenlévőket. Megállapítom, hogy 7 képviselő van jelen, a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Balázs Viktóriát. A kiküldött meghívó egy napirendet tartalmaz, az Országos Mentőszolgálattal kötött ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítását, de napirendre javaslok felvenni egy másik előterjesztést is, **Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez** címmel. Aki egyetért ezzel, hogy vegyünk fel a napirendre, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javasolt napirendi pont felvételét.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm, 7 igennel elfogadtuk. Aki egyben elfogadja a napirendet, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását:

25/2023. (II. 06.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Az Országos Mentőszolgálattal kötött – az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás működtetéséhez szükséges – ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítása
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

1./ Az Országos Mentőszolgálattal kötött – az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás működtetéséhez szükséges – ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítása

Rác Anikó polgármester: mind a két előterjesztés volt már előttünk. Az első az Országos Mentőszolgálattal kötött ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítása. Itt legutóbb január 31-ig lett meghosszabbítva a haszonkölcsön szerződés, pontosabban 3 alkalommal, és akkor legutóbb ugye január 31-ig. Törvényi változás történt, és nemcsak Hajdú-Bihar megyében, hanem országszerte is az Országos Mentőszolgálat látja el az ügyeleti feladatokat. Az előző szerződésünk január 31-én hatályát veszti, ennek módosítása van most előttünk. Nagyon fontos, hogy felvettük a kapcsolatot az Országos Mentőszolgálat Észak-Alföldi Regionális Mentőszervezetével és az iránt érdeklődtünk, hogy a rezsiköltségeket, felmerülő közüzemi díjakat vállalják-e, vállalnák-e. Nem zárkóztak el ez elől. Tehát nem bérleti díjra gondoltunk, hanem a közüzemi díjaknak a Mentőszervezet által történő viseléséről. Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Csaba képviselő: reméljük, hogy nem csökkentik le a két gépjárművet, mert van egy fő, ami állandón megy, és van egy tartalék. Hallottam olyat, hogy Nádudvar elviszi.

Rác Anikó polgármester: kérdeztük a mentőszolgálatnak a munkatársait, hogy szükségük van-e minden helyiségre, azt mondták, hogy igen, amit eddig is használtak, tehát nincs ebben új. Most február 1-jétől határozatlan időre kötnénk a szerződést úgy, hogy amennyiben a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakról tárgyalásokat kezdeményezzen, vagy folytasson le, akkor bízunk benne, hogy sikerül ezt elérni, hogy hozzájárulnak a rezsiköltségekhez.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a helyiségen kívül mit kell még, vagy mit célszerű biztosítanunk esetleg?

Rác Anikó polgármester: a legfontosabb a helyiség, és hogy az olyan legyen, mert van ott egy leázás, az már szóba került, az most szárad szépen kifelé, és ezután kifestik hamarosan, két héten belül.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a sportcsarnokban, azt mondja az intézményvezető, hogy ott van egy csomó, az orvosi ügyelet tulajdona vagy az önkormányzat tulajdona, takarók, ágy, szekrény. Meg kellene tudni, hogy ez az önkormányzaté-e, vagy elviszi az a cég, aki eddig szolgáltatja az orvosi ügyeletet, vagy abból ott tudnak valamit hasznosítani.

Porkoláb Gyula alpolgármester: Az előző ügyeleté, azért maradt itt, mert ez csak egy ilyen próbaidő volt. Egy év a Mentőszolgálatnak itt Hajdú-Biharban, hogy fog-e menni, de úgy néz ki, hogy ez most már lehet, hogy véglegessé válik.

Kiss Csaba képviselő: amiről Gabi beszél, tulajdon jogilag szerintem a városé.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: valahol leltárban kell lennie ezeknek.

Rác Anikó polgármester: felírtuk magunknak, megnézzük.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a rezsiköltségek tekintetében a kollégák elkezdnek egy tervezetet kialakítani, hogy a villany, illetőleg a gáz egy részének összegét hogyan lehet áthárítani az OMSZ-ra, és amikor ez megvan, akkor elküldenénk a kezdeményezést az OMSZ felé. Nem fogja eldönteni az Észak-alföldi régió, hanem fel kell küldeniük Budapestre, és majd Budapesten fogják eldönteni, gondolom, hogy elfogadják-e a kezdeményezésünket vagy nem. Hogyha pozitív, vagy részben pozitív, akkor ismételen be kell hoznunk egy szerződés módosítást majd. Tehát két ütemben fogjuk ezt véghez vinni, egyrészt most a határidőt módosítjuk, a szerződés időtartamát, és bízunk benne, hogy a 2. ütemben pedig a rezsiköltségek átvállalására vonatkozóan lenne egy szerződés módosítás. A gazdaságvezető szerettem volna elérni, nem tudtam elérni, mikor telefonáltam. Egy jogász hölgygel beszéltem, aki ezt a szerződés módosítást előkészítette, és kifejezte, hogy azért az önkormányzatok zömmel keresik őket, tudják, hogy az önkormányzatoknak is véges az önerejük és az anyagi képességük, és ugye tisztában vannak ezzel, és ezért nyitottak arra, hogy valamennyit átvállalnak. Konkrétumot nem tudok mondani, ezt majd Budapest eldönti, mert itt önállóan nem gazdálkodnak.

Benéné Kaszás Erika képviselő: akkor jó eséllyel, valószínűleg országosan hozzák meg ezt a döntést, hogy az őket kereső önkormányzatok egyformán, egyforma százalékban fognak, nem valószínű, hogy különbséget fognak tenni ebben.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: megnéztem, hogy hogyan is néz ki az épület. Az a helyzet, hogy a gáz ellátásnál külön mérőóra van, az pedig az ügyeleti résznek a földszintjét méri és az emeletet, viszont ebben benne vannak a WC helyiségek, illetőleg a folyosó. Én azt gondolom, hogy az a fair, hogy arra fizessenek rezsiköltséget, amely épülethelyiséget nekik használatba adunk. Használatba adtuk nekik az orvosi rendelő helyiségét, az orvosi pihenőt, kettő darabot, illetőleg van egy vizesblokk, ahol zuhanyoznak, öltöznek stb. Ez egy 60,27 négyzetméteres nagyságú terület. Az az ügyeleti rész, ami jobb oldalon van, az ettől több. Több a WC helyiségekkel, folyosókkal, és én azt tartanám egyébként fairnek, hogy arányos legyen. Tehát ezt a kollégák számolják. Ez a gáz, a villanynál viszont van egy ügyeleti almérő, ami az egész ügyeleti részt méri. Ott viszont én azt gondolom, hogy mivel van almérő, ott már nem kellene megosztani, arra majd figyeljenek, hogy kapcsolják le, hogyha oda bemennek. Ez lenne így az elképzelés, a víznél még ott sötét folt van, ott nem tudom, hogy mi a helyzet.

Rácz Anikó polgármester: az is változik szerintem, hogy este 10-ig lesz most már itt ügyelet, tehát éjszaka nem lesz senki, azt az Országos Mentőszolgálat látja el, tehát telefonálni kell majd.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 16 órától 22 óráig az OMSZ úgy láttatja el a feladatot, hogy az orvosok közreműködésével, és majd 22 órától másnap 8-ig pedig az OMSZ. Csak nekem még kérdés, hogy nem fogják egyáltalán használni ott éjszaka?

Rácz Anikó polgármester: a tájékoztatásban még az volt, ha személyesen akarjuk felkeresni, akkor megvannak azok, azt hiszem 5 helyszínt a megyében, ahova lehet menni.

Benéné Kaszás Erika képviselő: jegyző asszony, amit mondott, ahhoz kapcsolódva megkérdezném, hogy most kötjük ezt a szerződést, és akkor ennek lesz egy kiegészítő vagy módosító. Tehát azzal, hogy most ezt aláírja az Önkormányzat, ez nem kizárja, hogy majd ők nem tárgyalnak vagy előnybe kerülnek ezzel.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: bármikor lehet szerződést módosítani. Az volt az OMSZ-nak a nagy problémája, hogy a működési engedélyezési eljárást nekik meg kell indítani, és valójában már most egy lejárt szerződést módosítunk. Ezért van egy ilyen jogi csúrcsavar benne, és én azt gondolom, hogy ha Budapestre kell irányítani azt a kezdeményezésünket, az napokon belül nem fordul vissza, hogy ezt be tudjuk hozni és ezért lenne két ütemben.

Benéné Kaszás Erika képviselő: én szeretném, ha a 100%-át kérné polgármester asszony a tárgyaláskor, tehát amit a hivatal kimutat, annak a 100%-át. Ez fontos lenne mindnyájunknak, azt hiszem.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: úgy értettem, hogy egy részét a rezsiköltségnek, hogy az egész épületnek az oda eső, arányosított részét. Amelyik helyiséget használják, a használat után felmerülő költség lenne a cél.

Rác Anikó polgármester: köszönöm szépen. Akkor ugye a határozati javaslatnak két része van, az egyik az, hogy az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között megkötött ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Képviselő-testület. A második pont pedig az, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak Országos Mentőszolgálat által történő átvállalására vonatkozóan kezdeményezzen tárgyalásokat. Aki ezzel egyetért, jelezze. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

26/2023. (II. 06.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) Derecske Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között a 14834/2021/OMSZ nyilvántartási szám alatt – az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás érdekében – megkötött ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítását jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés módosításának aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Országos Mentőszolgálatot írásban tájékoztassa.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak Országos Mentőszolgálat által történő átvállalására vonatkozóan kezdeményezzen tárgyalásokat az Országos Mentőszolgálattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő:

- a) tájékoztatásra és haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására, tárgyalások kezdeményezésére: azonnal
- b) Képviselő-testület tájékoztatására: tárgyalások eredményét követően haladéktalanul

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA
(ingatlan)**

amely létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhely:4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám:15728427-2-09 bankszámlaszám: 11738114-15372985-00000000 képviseli: Rácz Ánikó, Polgármester) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó, Önkormányzat**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ** között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy „Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D.§ (4)–(7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Derecske Város Önkormányzata és a Kölcsönvevő 9373/2021 számon, határozott időre – 2023. január 31. napjáig – Együttműködési Megállapodást kötöttek.
2. Az Országos Mentőszolgálat a fent körülírt Együttműködési Megállapodás alapján látta el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti szolgálat működtetését.
3. Ezen ügyeleti feladat ellátási helyének biztosítása céljából kötötték meg a Felek az Önkormányzat tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, a 1578/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti, orvosi rendelő művelési ágú ingatlanra vonatkozó14834/2021/OMSZ szerződésszámú Haszonkölcsön Szerződést, mellyel az Önkormányzat az OMSZ használatába adta a Felek által az ügyelet ellátásának céljára kijelölt ingatlant/ ingatlanrészt.
4. A fent körülírt Haszonkölcsön Szerződés szerint a Felek e szerződést az Önkormányzat és az OMSZ között ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együttműködési Megállapodás hatályának idejére kötötték.
5. Az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között létrejött, fent körülírt Együttműködési Megállapodás 2023. január 31. napján hatályát veszíti.
6. A 3. pontban körülírt Haszonkölcsön Szerződés rögzíti, hogy az Együttműködési Megállapodás megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
7. Mivel az Országos Mentőszolgálat **2023. február 01. napjától** az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az

Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat, a Felek kinyilatkozzák, hogy a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést módosítani kívánják.

II. A szerződés tárgya

1. Mivel **2023. február 01. napjától** az OMSZ az „Országos Mentőszolgálatról” szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti feladatokat, a Felek a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön Szerződést, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A szerződés „**I. A szerződés tárgya**” fejezetének 1.2 pontja az alábbi – további-, rendelkezéssel egészül ki:

„A Felek rögzítik, hogy 2023. február 01. napjától az OMSZ az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat.”

1.2. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.1. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára, ellátási érdekből 2023. február 01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.”

1.3. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.2. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozatlan időre kötik.”

1.4. A szerződés „**VII. Szerződés megszűnése**” fejezete 7.2. pontja hatályát veszíti.

1.5. A szerződés „**VIII. Vegyes rendelkezések**” fejezete 8.2. pontjának alábbi rendelkezése hatályát veszíti:

„Jelen szerződés megkötésére „EFOP-1.8.23.21-2021-00001-Az alapellátáshoz kapcsolódó egységes ügyeleti rendszer bevezetése Hajdú-Bihar megyében (pilot) keretében kerül sor.”

III. Vegyes rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

2. Jelen szerződést módosító megállapodás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20.....

Kelt:, 20.....

.....
Dr. Csató Gábor főigazgató
OMSZ

.....
Rác Anikó
polgármester

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:
Jogilag ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Jogtanácsos

.....
Csorvasiné Kiss Viktória
Pénzügyi és Adóügyi osztályvezető

Kapják:

Önkormányzat
Regionális Mentőszervezet
Jogi és Igazgatási Osztály
Pénzügyi Osztály
Gazdasági-műszaki Igazgatóság

2./ Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez

Rácz Anikó polgármester: a második napirendi pont is volt már előttünk. Az új gyermekorvossal, Bakné Dr. Kiss Mariannával megkötöttük már az előszerződést. A testületi ülésen is volt előttünk, hogy céget alapított és ehhez a hozzájárulásunkat szeretnénk volna adni, hogy székhely létesítése céljából térítésmentesen használatba vegye a helyiséget. Viszont kiderült, hogy az a cégnév, a Kiss-Kids Kft. már foglalt, ezért a Kiss-Ped Kft. név vonatkozásban kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Itt az I. határozati javaslat arról szól, hogy az előző határozatunkat visszavonjuk, a II. határozati javaslat pedig arról szól, hogy akkor most már a Kiss-Ped Kft., mint Használatba vevő részére székhely létesítése céljából térítésmentesen használatba adjuk a Rákóczi út 3-5. szám alatt található Egészségház II. számú házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét. Ezzel kapcsolatban van-e észrevétel? Amennyiben nincs, akkor az I. határozati javaslatot teszem fel szavazásra, tehát aki elfogadja, hogy visszavonjuk a 9/2023. Kt. számú határozatot, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

27/2023. (II. 06.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvos részére tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos 9/2023. (I. 26.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Felelős: -

Határidő: -

Rácz Anikó polgármester: köszönöm szépen. A II. határozati javaslat pedig arról szól, hogy a Kiss-Ped Kft. részére székhely létesítése céljából térítésmentesen használatba adjuk a Rákóczi út 3-5. szám alatti gyermekorvosi rendelőt.

Luxeder Endre képviselő: az előbb elhangzott, hogy használatba adjuk a mentősöknek és fizetik a díjat. A gyerekorvos részt vesz az ügyeletben, készenlétben meg a közreműködésben?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: köszönöm. Kettő dologról beszélünk. Az egyik, hogy most ahhoz kerülne a hozzájárulás megadása a testület részéről a doktornő felé, hogy a székhelyet ebben az épületben létesítse, és szándékosan beleírtam egy olyan mondatot, hogy ez a térítésmentesség ez a székhely létesítéshez kapcsolódik. A cél az, hogy amikor a feladatellátási szerződés előkészítése történik, amit a doktornővel majd megköt az önkormányzat és azt is behozzuk a testület elé, abba már legyen benne, hogy a rezsi költségeknek a bizonyos hányadát doktornő fizesse meg, mert ugye ott több szolgáltató van, a Rákóczi 3. szám alatti épület részben. Ezen is dolgoznak kollégák, és én úgy tudom aljegyző asszonytól, hogy a doktornő részt fog venni az ügyeleti ellátásban majd, de a gyerek orvosi ügyeleti ellátást azt majd Debrecenben fogja biztosítani, én ennyit hallottam. A gyerekeknek az ügyeleti ellátást állítólag Debrecenben fogják biztosítani és ezt doktornő ott fogja vállalni. Még

egy mondat, hogy biztos elhangzott a múltkori ülésen, hogy valószínű doktornővel már március 1-jétől meg tudjuk kötni a feladat-ellátási szerződést. Ez nem fog menni, mivel a cégnek a bejegyzését elutasította a cégbíróság. Ugye meg kell először alapítani ezt a céget ahhoz, hogy a feladat-ellátási szerződést be tudjuk hozni testület elé, tehát úgy néz ki, hogy ez már április 1-re toódik.

Luxeder Endre képviselő: de a munkát felveheti korábban, megbízásos alapon?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: lehetne, csak akkor még bonyolultabbá tennénk az életünket, mert akkor azért kellene behozni egy szerződést, hogy megbízási szerződéssel elláttatjuk a feladatot a mostani doktornő helyett, utána kötünk vele egy feladat-ellátási szerződést, akkor megmódosítjuk a működési engedélyt és a finanszírozási szerződést is.

Rácz Anikó polgármester: köszönöm. Aki a II. határozati javaslatot elfogadja, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

28/2023. (II. 06.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, **hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvossal 2022. december 20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek házi orvosi praxis feladatainak ellátása érdekében, Bakné dr. Kiss Marianna által alapított **Kiss-Ped Kft. használatba vevő** a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező derecskei 1578/5 hrsz. alatti, „*kiveti orvosi rendelő*” megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **térítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyként használja.

Használatba adó kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okirataiban, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejáratánál cégtáblát helyezzen el.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a térítésmentes használat kikötése kizárólag a székhely létesítéséhez kapcsolódik, és nem az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartamú Tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Rácz Anikó polgármester: megköszönte a tagok munkáját, az ülést 15.28 órakor bezárta.

K.m.f.


Rácz Anikó
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. február 6-i rendkívüli nyílt ülésére

Rác Anikó

polgármester



Porkoláb Gyula

alpolgármester



Bakó István

képviselő

.....

Benéné Kaszás Erika

képviselő



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Szilágyi-Milák Éva

képviselő



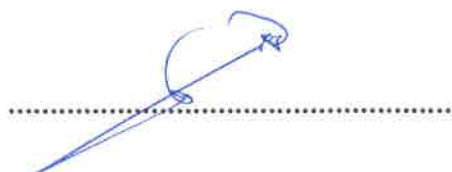
Szóllósi Anita

képviselő

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

.....

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. február 6-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

1./ BALÁZS VIKTÓRIA RÉKA



2./

.....

3./

.....

4./

.....

5./

.....

6./

.....

7./

.....

8./

.....

9./

.....

10./

.....

11./

.....

12./

.....

13./

.....

14./

.....

15./

.....

16./

.....

17./

.....

18./

.....

19./

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését

2023. február 6-án (hétfőn) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Az Országos Mentőszolgálattal kötött – az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás működtetéséhez szükséges – ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítása

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2023. február 3.

Tisztelettel:

**Rác Anikó s.k.
polgármester**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az Országos Mentőszolgálattal kötött – az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás működtetéséhez szükséges – ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. február 6.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség (határozat, rendelet)*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 19/2021. (VI. 24.) KT számú határozatával döntött arról, hogy az Országos Mentőszolgálatot (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22.) kéri fel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás érdekében Derecske településen ügyeleti szolgálat működtetésére.

Fentiekre tekintettel Derecske Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) között, 9373/2021. számon az egységes ügyeleti és sürgősségi rendszer kialakítása érdekében, a sürgősségi ügyeleti rendszer modellprogramja keretében 2021. július 1. napján együttműködési megállapodás jött létre.

A feladat ellátásának biztosítása érdekében ingatlan haszonkölcsön szerződés megkötése is szükségessé vált, ezért Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2021. (IX.30.) KT számú határozatában úgy döntött, hogy Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1578/5 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti ingatlanban lévő, összesen 60,27 m² hasznos alapterületű, készenléti orvosi rendelő, orvosi ügyeleti pihenő, pihenő és vizesblokk helyiségekből álló ingatlanrészeket térítésmentesen használatba adja az OMSZ részére, orvosi ügyeleti feladat ellátása céljából, Derecske Város Önkormányzata és az OMSZ között a 9373/2021. nyilvántartási szám alatt megkötött együttműködési megállapodás hatályának idejére.

Az együttműködési megállapodás 3 alkalommal került meghosszabbításra, először a 211/2022. (VI.30.) KT számú Képviselő-testületi határozattal 2022. október 31-ig, másodszor a 286/2022. (X.27.) KT számú Képviselő-testületi határozattal 2022. december 31-ig, majd a 375/2022. (XII.22.) K11 számú Képviselő-testületi határozattal 2023. január 31-ig.

A módosítások a szerződés időbeli hatályát érintették – amelyek a 14834/2021/OMSZ nyilvántartási számú ingatlan haszonkölcsön szerződésre is vonatkoztak – a szerződés egyéb feltételeit nem.

A 2023. január 1. napjától hatályos, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. - a alapján „Az állami mentőszolgálat gondoskodik – az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”

Fentiek alapján 2023. január 1-jétől Hajdú-Bihar Vármegyében jogszabály erejénél fogva látja el az OMSZ az ügyeleti feladatokat. Így 2023. február 1-jétől – a jelenlegi szerződés lejártát követően – továbbra is az OMSZ fogja ellátni településünkön az ügyeleti feladatokat.

Az együttműködési megállapodás tehát 2023. január 31. napján hatályát veszti, ahogyan az – annak jogi sorsát osztó – ingatlan haszonkölcsön szerződés is, így az utóbbi módosítására van szükség.

Az OMSZ 2023. január 27. napján küldte meg részünkre az ingatlan haszonkölcsön szerződéssel kapcsolatos tájékoztató levelét, majd 2023. január 30. napján az ingatlan haszonkölcsön szerződés meghosszabbítására vonatkozó tervezetet, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az OMSZ által megküldött haszonkölcsön-szerződés módosítás tervezet:

- II. 1. pontjának 1.1. alpontja értelmében: a haszonkölcsön-szerződés tárgya egészül ki azzal, hogy 2023. február 1-jétől jogszabály erejénél fogva látja el az OMSZ az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást,
- II. 1. pontjának 1.2. alpontja értelmében: a haszonkölcsön-szerződés időbeli hatálya módosulna, mégpedig az ingatlan használatára ellátási érdekből 2023. február 1. napjától kerülne sor, amely időponttól a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek megilletik, illetve terhelik a feleket,
- II. 1. pontjának 1.3. alpontja értelmében: szintén a haszonkölcsön-szerződés időbeli hatálya módosul, mégpedig a szerződés ideje határozatlan időre változna,

- II. 1. pontjának 1.4. és 1.5. alpontjai a haszonkölcsön-szerződésnek a megszűnésére vonatkozó rendelkezést, miszerint megszűnik a szerződés, amennyiben az együttműködési megállapodás megszűnik, továbbá miszerint a haszonkölcsön-szerződés az ügyeleti ellátásnak Hajdú-Bihar megyében pilot rendszerben történő működtetése érdekében került megkötésre, hatályon kívül helyezésre kerül.

Az OMSZ által megküldött szerződés módosítás tervezete tehát terjed ki a használatba átengedett ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak megfizetésének a módjára, esetlegesen annak megváltoztatására.

Az eredeti haszonkölcsön-szerződés 1.3. és 1.4. pontjai, valamint a 3.1 és 3.2. pontjai az alábbiak szerint rendelkeznek a használatba átengedett ingatlan adatairól, az ingyenes átengedéstről és a használattal kapcsolatban felmerülő költségek viseléséről:

„1.3. A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban, a 1578/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti, orvosi rendelő művelési ágú ingatlan.

1.4. Kölcsönadó az 1.3. pontban körülírt ingatlanon található alábbi ingatlanrészeket jelen szerződéssel ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja az alább felsorolt helyiségeket:

Az ügyelet ellátásának céljára kijelölt 60,27 m² területű ingatlan részt, mely áll:

Földszint: készenléti orvosi rendelő: 19,98 m² (kizárólagos használat),

Emelet: orvosi ügyeleti pihenő: 19,64 m² (kizárólagos használat), pihenő: 12,59 m² (kizárólagos használat),

*valamint vízcsatlakozó: 8,06 m² (wc: 1,33 m², zuhanyzó: 5,07 m², közlekedő: 1,66 m²) /1 szám alatt mellékelve az alaprajz/
(továbbiakban: ingatlan).”*

„3.1. Az Ingatlan használatára a megállapodás 1. pontjában és a 2.1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így a Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltatók felé a Kölcsönadó egyenlíti ki, így a Kölcsönvevőt a használat ideje alatt közüzemi díjfizetési kötelezettség nem terheli, ezen közüzemi díjak és költségek megtérítésétől a Kölcsönadó eltekint.”

Tehát a szerződés módosításnak az OMSZ által kezdeményezett tartalma szerinti elfogadásával az ügyeleti ellátás céljára átengedett ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek továbbra is Derecske Város Önkormányzatát terhelnék.

Felvettük a kapcsolatot az OMSZ Észak-alföldi Regionális Mentőszervezettel annak érdekében, hogy tájékoztatást kérjünk az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak mentőszervezet által történő viseléséről. A Mentőszervezet munkatársa arról nyújtott tájékoztatást, hogy a debreceni regionális szervezet nem önállóan gazdálkodó szerv, a gazdálkodással kapcsolatos feladatokat a budapesti központ látja el. Tájékoztatást kaptunk arról is, hogy a mentőszolgálat nem zárkózik el a közüzemi díjak viselésére vonatkozó kezdeményezéstől.

A fentiek alapján az a javaslatunk, hogy a Képviselő-testület fogadja el a jelen előterjesztés részét képező szerződés módosítását azzal, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak OMSZ által történő átvállalásával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítására vonatkozó tervezet áttekintését és az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) Derecske Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között a 14834/2021/OMSZ nyilvántartási szám alatt – az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás érdekében – megkötött ingatlan haszonkölcsön szerződés módosítását jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés módosításának aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Országos Mentőszolgálatot írásban tájékoztassa.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak Országos Mentőszolgálat által történő átvállalására vonatkozóan kezdeményezzen tárgyalásokat az Országos Mentőszolgálattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő:

- a) tájékoztatásra és haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására, tárgyalások kezdeményezésére: azonnal
- b) Képviselő-testület tájékoztatására: tárgyalások eredményét követően haladéktalanul

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (ingatlan)

amely létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhely:4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám:15728427-2-09 bankszámlaszám: 11738114-15372985-00000000 képviseli: Rác Anikó, Polgármester) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó, Önkormányzat**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ** között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy „Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D.§ (4)–(7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Derecske Város Önkormányzata és a Kölcsönvevő 9373/2021 számon, határozott időre – 2023. január 31. napjáig – Együtműködési Megállapodást kötöttek.
2. Az Országos Mentőszolgálat a fent körülírt Együtműködési Megállapodás alapján látta el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti szolgálat működtetését.
3. Ezen ügyeleti feladat ellátási helyének biztosítása céljából kötötték meg a Felek az Önkormányzat tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, a 1578/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti, orvosi rendelő művelési ágú ingatlanra vonatkozó14834/2021/OMSZ szerződésszámú Haszonkölcsön Szerződést, mellyel az Önkormányzat az OMSZ használatába adta a Felek által az ügyelet ellátásának céljára kijelölt ingatlant/ ingatlanrészt.
4. A fent körülírt Haszonkölcsön Szerződés szerint a Felek e szerződést az Önkormányzat és az OMSZ között ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együtműködési Megállapodás hatályának idejére kötötték.
5. Az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között létrejött, fent körülírt Együtműködési Megállapodás 2023. január 31. napján hatályát veszíti.
6. A 3. pontban körülírt Haszonkölcsön Szerződés rögzíti, hogy az Együtműködési Megállapodás megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
7. Mivel az Országos Mentőszolgálat **2023. február 01. napjától** az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja

el az alapellátási háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat, a Felek kinyilatkozzák, hogy a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést módosítani kívánják.

II. A szerződés tárgya

1. Mivel **2023. február 01. napjától** az OMSZ az „Országos Mentőszolgálatról” szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti feladatokat, a Felek a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön Szerződést, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

1.1: A szerződés „**I. A szerződés tárgya**” fejezetének 1.2 pontja az alábbi – további-, rendelkezéssel egészül ki:

„A Felek rögzítik, hogy 2023. február 01. napjától az OMSZ az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat.”

1.2. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.1. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára, ellátási érdekből 2023. február 01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.”

1.3. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.2. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozatlan időre kötik.”

1.4. A szerződés „**VII. Szerződés megszűnése**” fejezete 7.2. pontja hatályát veszíti.

1.5. A szerződés „**VIII. Vegyes rendelkezések**” fejezete 8.2. pontjának alábbi rendelkezése hatályát veszíti:

„Jelen szerződés megkötésére „EFOP-1.8.23.21-2021-00001-Az alapellátáshoz kapcsolódó egységes ügyeleti rendszer bevezetése Hajdú-Bihar megyében (pilot) keretében kerül sor.”

III. Vegyes rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

2. Jelen szerződést módosító megállapodás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20.....

Kelt:, 20.....

.....
Dr. Csató Gábor főigazgató

.....
Rác Anikó
polgármester

OMSZ

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:
Jogilag ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Jogtanácsos

.....
Csorvasiné Kiss Viktória

Pénzügyi és Adóügyi osztályvezető

Kapják:

Önkormányzat
Regionális Mentőszervezet
Jogi és Igazgatási Osztály
Pénzügyi Osztály
Gazdasági-műszaki Igazgatóság

Derecske, 2023. február 2.

Tisztelettel:



Orvosi ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlan/ingó haszonkölcsön szerződések megszüntetése

01.27

Jegyző
S. Csaba

Tárgy: Orvosi ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlan/ingó haszonkölcsön szerződések megszüntetése

Feladó: Csigi Zsuzsanna <csigi.zsuzsanna@mentok.hu>

Dátum: 2023. 01. 27. 11:15

Címzett: "jegyzo@balmazujvaros.hu" <jegyzo@balmazujvaros.hu>, "polgarmester@balmazujvaros.hu" <polgarmester@balmazujvaros.hu>, "hegeduspeter@balmazujvaros.hu" <hegeduspeter@balmazujvaros.hu>, "hivatal@balmazujvaros.hu" <hivatal@balmazujvaros.hu>, "titkarsag@balmazujvaros.hu" <titkarsag@balmazujvaros.hu>, "hivatal@biharkeresztes.hu" <hivatal@biharkeresztes.hu>, "jegyzo@biharkeresztes.hu" <jegyzo@biharkeresztes.hu>, "szollosi.judit@derecske.hu" <szollosi.judit@derecske.hu>, "szabo.sandorne@derecske.hu" <szabo.sandorne@derecske.hu>, "titkarsag@derecske.hu" <titkarsag@derecske.hu>, "drantal.erzsebet@derecske.hu" <drantal.erzsebet@derecske.hu>, "aljegyzo@hajduhadhaz.hu" <aljegyzo@hajduhadhaz.hu>, "titkarsag@hajduhadhaz.hu" <titkarsag@hajduhadhaz.hu>, "csafordi.denes@hajduhadhaz.hu" <csafordi.denes@hajduhadhaz.hu>, "polgarmester@hajdusamson.hu" <polgarmester@hajdusamson.hu>, "deak.bernadett@hajdusamson.hu" <deak.bernadett@hajdusamson.hu>, "dede.erika@hajduszob.hu" <dede.erika@hajduszob.hu>, "czegledi.gyula@hajduszoboszlo.hu" <czegledi.gyula@hajduszoboszlo.hu>, "polgmhiv@hajduszob.hu" <polgmhiv@hajduszob.hu>, "polgarmester@kaba.hu" <polgarmester@kaba.hu>, "polghiv@kaba.hu" <polghiv@kaba.hu>, "phkomadi@t-online.hu" <phkomadi@t-online.hu>, "titkarsag@letavertesph.hu" <titkarsag@letavertesph.hu>, "sos.csaba@nadudvar.hu" <sos.csaba@nadudvar.hu>, "jakabne.gyongyi@nadudvar.hu" <jakabne.gyongyi@nadudvar.hu>, "titkarsag@nyirabrany.hu" <titkarsag@nyirabrany.hu>, "jegyzo@nyirabrany.hu" <jegyzo@nyirabrany.hu>, "onkormanyzat@nyiradony.hu" <onkormanyzat@nyiradony.hu>, "tasobela@nyiradony.hu" <tasobela@nyiradony.hu>, "penzugyirodavezeto@polgar.hu" <penzugyirodavezeto@polgar.hu>, "polgarhiv@polgar.hu" <polgarhiv@polgar.hu>, "polgarmester@puspokladany.hu" <polgarmester@puspokladany.hu>, "hivatal@puspokladany.hu" <hivatal@puspokladany.hu>, "onko4171@t-online.hu" <onko4171@t-online.hu>, "pmhivatal@tiszacsege.hu" <pmhivatal@tiszacsege.hu>, "hivatal.tiszacsege@gmail.com" <hivatal.tiszacsege@gmail.com>, "info@vamospercs.hu" <info@vamospercs.hu>, "danku.jozsef@hajdusamson.hu" <danku.jozsef@hajdusamson.hu>, "bujdosone.czirjakmariann@hajdusamson.hu" <bujdosone.czirjakmariann@hajdusamson.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Koresmáros Ferenc Regionális Igazgató megbízásából mellékelten megküldöm Önöknek a mellékelt tájékoztató levelet.

Tisztelettel:

Csigi Zsuzsanna
Észak-alföldi Régió Igazgatósága



Országos Mentőszolgálat
4025 Debrecen,
Külső Vásártér 14.
www.mentok.hu

☛ Az e-maill könnyítáért megelézően gondoljon a természet! Köszönöm, hogy meggondolja, kinyomlassa-e papírra ezt a levelet, s ezzel védi otthonunkat, a Földet. Please do not print this e-mail unless necessary! Thank you for your cooperation in saving our home, the Earth!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolni, elmenteni, az üzenet tartalmát bárkivel közölni vagy azzal visszaírni. This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorized and strictly prohibited.

Mellékletek:

Orvosi ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó ing. és ingó haszonkölcsön szerződések megszüntetése.pdf

1,1 MB

926/2023

DERECSEKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI ELNÖKSÉG 4130 Derecske, Közlársaság út. 27.		
Erkezett:	2023 JAN 27.	Szám: <i>DE 1377-4/2023</i>
Munkanapló sorszáma:	Előadó: <i>STJ</i>	Éltszám:



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet

H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

Iktatószám: OMSZ-ÉAR-21-09/126-1/2023

Tárgy: orvosi ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlan/ingó haszonkölcsön szerződések megszüntetése

Balmazújváros

Biharkeresztes

Derecske

Hajdúhadház

Hajdúsámson

Hajdúszoboszló

Kaba

Komádi

Létavértes

Nádudvar

Nyírábrány

Nyíradony

Polgár

Püspökladány

Sárrétudvari

Tiszacsege

Vámospércs

települések polgármestereinek

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Mentőszolgálat és a Tisztelt Önkormányzat között megkötött, az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodás 2023. január 31. napján lejár, és 2023. február 01. napjától Hajdú-Bihar Vármegyében jogszabály erejénél fogva látja el az Országos Mentőszolgálat az érintett települések telephelyein az ügyeleti feladatokat.

Figyelemmel arra, hogy a haszonkölcsön szerződések - osztva az Együttműködési Megállapodások jogi sorsát -, hatályukat veszítik 2023. január 31. napján, azok meghosszabbítása illetve a megszűnést követő elszámolási eljárás lebonyolításnak szabályozása érdekében szükséges a tervezetek T. Testület elé terjesztése és elfogadása.



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet

H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

Tisztelettel tájékoztatom, hogy az ügyeleti telephelyekre megkötött ingó/ingatlan haszonkölcsön szerződések 2023. január 31. napját követő jogi sorsát rendező szerződéstervezetek jelenleg még jóváhagyás alatt állnak, így azoknak a Tisztelt Képviselőtestülethez történő megküldése legkorábban 2023. január 30. napján várható.

A határidők rendkívüli szükségességéért, és az azonnali döntéshozatali kényszerúségért a T. Testület szíves elnézését kérjük, megköszönve együttműködésüket.

Tisztelettel kérem Polgármester Asszonyt/Urát, hogy szíveskedjen elősegíteni, hogy a T. Testületek a fenti tervezeteket 2023. 01. 31. napjáig megtárgyalják.

Kelt: Debrecen, 2023. január 27.

Köszönettel és tisztelettel:



D. K. S

Dr. Korcsmáros Ferenc
regionális igazgató

Derecske Város Önkormányzat

Tárgy: Derecske Város Önkormányzat

Feladó: Csígi Zsuzsanna <csigi.zsuzsanna@mentok.hu>

Dátum: 2023. 01. 30. 8:23

Címzett: "drantal.erzsebet@derecske.hu" <drantal.erzsebet@derecske.hu>, "szollosi.judit@derecske.hu" <szollosi.judit@derecske.hu>, "titkarsag@derecske.hu" <titkarsag@derecske.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dr. Korcsmáros Ferenc Regionális Igazgató megbízásából megküldöm Önnek a mellékelt levelet és az 1-es és 2-es számú mellékleteit.

Tisztelettel:

Cségi Zsuzsanna
Észak-alföldi Régió Igazgatósága



Országos Mentőszolgálat
4025 Debrecen,
Külső Vásártér 14.
www.mentok.hu

Az e-mail megnyitását megelőzően gondoljon a természetére!

Köszönöm, hogy meggyőződjön, kinyitassa-e papírra ezt a levelet, s özzel) védje otthonunkat a Földet! Please do not print this e-mail unless necessary! Thank you for your cooperation in saving our home, the Earth!

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolni, elmenteni, az üzenet tartalmát bárkivel közölni vagy azzal visszaélni. This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Mellékletek:

Derecske Város Önkormányzat.pdf	743 KB
Derecske Város Önk. mellékletei.docx	103 KB

927/2023

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Előadott:	2023 JAN 30.	Szám: JEP/377-5/2023
Előadó:	S.F.J.	Előszám:



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet
H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

Iktatószám: OMSZ-ÉAR-21-09/133-2/2023

Tárgy: orvosi ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó
ingatlan/ingó haszonkölcsön szerződések
meghosszabbítása

Derecske Város
polgármesterének

Tisztelt Polgármester Asszony !

Az Országos Mentőszolgálat és a Tisztelt Önkormányzat között megkötött, az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodás 2023. január 31. napján lejár, és 2023. február 01. napjától Hajdú-Bihar Vármegyében jogszabály erejénél fogva látja el az Országos Mentőszolgálat az érintett települések telephelyein az ügyeleti feladatokat.

Tisztelettel kérem Polgármester Asszonyt/Urát, hogy szíveskedjen az 1. számú mellékletben csatolt, a településen tovább működő ügyeleti telephelyre vonatkozó ingatlan haszonkölcsön szerződések *meghosszabbítására* vonatkozó szerződést – a hiányzó adatok kitöltését követően-, a T. Képviselő Testület felhatalmazása alapján aláírni.

A 2. számú melléklet tartalmazza az Országos Mentőszolgálattal haszonkölcsön szerződéses jogviszonyban álló Önkormányzatok listáját.

Tisztelettel kérem, hogy a szerződések, valamint az elfogadott képviselő testületi határozatok kivonatait soron kívül elektronikusan a titkarsag.ear@mentok.hu e-mail címre, valamint papír alapú aláírt példányait (8 példány), eredetiben is, postai úton az Észak-alföldi Mentőszervezet részére 4025 Debrecen, Külső Vásártér 14. szám alatti címre szíveskedjenek megküldeni.

A szerződések későbbiekben történő módosításával kapcsolatban várjuk észrevételeiket, javaslatokat.

Kelt: Debrecen, 2023. 01.30.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Korcsmáros Ferenc
regionális igazgató





Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet
H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

1. számú melléklet

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA
(ingatlan)**

amely létrejött egyrészről**Önkormányzata** (székhely:..., adószám:.... bankszámlaszám:képviseli:Polgármester) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó, Önkormányzat**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy „Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D.§ (4)–(7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapjánÖnkormányzata és a Kölcsönvevőszámon, határozott időre - 2023. január 31. napjáig -, Együttműködési Megállapodást kötöttek.
2. Az Országos Mentőszolgálat a fent körülírt Együttműködési Megállapodás alapján látta el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti szolgálat működtetését.
3. Ezen ügyeleti feladat ellátási helyének biztosítása céljából kötötték meg a Felek az Önkormányzat tulajdonáttulajdoni arányban képező, ahrsz. alatt felvett, természetben aalatti, művelési ágú ingatlanra vonatkozó.....szerződésszámú Haszonkölcsön Szerződést, mellyel az Önkormányzat az OMSZ használatába adta a Felek által az ügyelet ellátásának céljára kijelölt ingatlan/ ingatlanrészt.
4. A fent körülírt Haszonkölcsön Szerződés szerint a Felek e szerződést az Önkormányzat és az OMSZ közötti ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együttműködési Megállapodás hatályának idejére kötötték.
5. Az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között létrejött, fent körülírt Együttműködési Megállapodás 2023. január 31. napján hatályát veszíti.
6. A 3. pontban körülírt Haszonkölcsön Szerződés rögzíti, hogy az Együttműködési Megállapodás megszűnése esetén a szerződés megszűnik.



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet

H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

7. Mivel az Országos Mentőszolgálat **2023. február 01. napjától** az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat, a Felek kinyilatkozzák, hogy a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést módosítani kívánják.

II. A szerződés tárgya

1. Mivel **2023. február 01. napjától** az OMSZ az „Országos Mentőszolgálatról” szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti feladatokat, a Felek a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön Szerződést, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A szerződés „**I. A szerződés tárgya**” fejezetének 1.2 pontja az alábbi – további-, rendelkezéssel egészül ki:
„A Felek rögzítik, hogy 2023. február 01. napjától az OMSZ az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat.”

1.2. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.1. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:
„4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára, ellátási érdekből 2023. február 01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.”

1.3. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.2. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:
„4.2. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozatlan időre kötik.”

1.4. A szerződés „**VII. Szerződés megszűnése**” fejezete 7.2. pontja hatályát veszíti.

1.5. A szerződés „**VIII. Vegyes rendelkezések**” fejezete 8.2. pontjának alábbi rendelkezése hatályát veszíti:
„Jelen szerződés megkötésére „EFOP-1.8.23.21-2021-00001-Az alapellátáshoz kapcsolódó egységes ügyeleti rendszer bevezetése Hajdú-Bihar megyében (pilot) keretében kerül sor.”

III. Vegyes rendelkezések



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet

H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
2. Jelen szerződést módosító megállapodás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20.....

Kelt:, 20.....

.....
Dr. Csató Gábor főigazgató
OMSZ

.....
polgármester

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....
Jogtanácsos

Kapják:

Önkormányzat

Regionális Mentőszervezet

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Gazdasági-műszaki Igazgatóság

2. számú melléklet:

Ingó-, és ingatlan haszonkölcsön/bérleti szerződések szerződésszámai:



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet
H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

Derecske Város
ingatlan:14834/2021/OMSZ



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéséhez	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. február 06.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 9/2023. (I. 26.) Kt. számú határozatával úgy határozott, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvossal 2022. december 20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében, Bakné dr. Kiss Marianna által alapított Kiss-Kids Kft. használatba vevő a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező derecskei 1578/5 hrsz. alatt, „*kivett orvosi rendelő*” megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából térítésmentesen használatba vegye és azt székhelyeként használja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Doktornő képviselőjében eljáró ügyvéd az előterjesztés mellékletét képező beadványt küldte meg Önkormányzatunk részére, tekintettel arra, hogy a cégbejegyzésnél elutasításra került a Kiss-Kids Kft. elnevezés, ezért egy másik cégnevet kell Doktornőnek a cégalapításhoz meghatároznia.

Ismeretes, hogy Doktornő korábban megküldte – a jogi képviselője által előkészített - azon nyilatkozatot, amelynek az aláírását kezdeményezte. A cégnév változása miatt a jogi képviselő egy új nyilatkozatot küldött meg az önkormányzat részére, amelyben már Kiss-Ped Kft. vonatkozásában kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A nyilatkozat az alábbi szövegezést tartalmazza a hozzájárulásra vonatkozóan:

„Derecske Város Önkormányzata

*hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvossal 2022.12.20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében a Bakné dr. Kiss Marianna által alapított **Kiss-Ped Kft. használatba vevő***

*a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, Derecske belterület 1578/5 hrsz. alatt, kivett orvosi rendelő megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi u. 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **térítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyeként használja.*

Használatba adó kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okiratain, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejártánál cégtáblát helyezzen el.”

A fentiek elfogadása esetén javasoljuk, hogy – a korábbiakhoz hasonlóan – a nyilatkozatba a következő rendelkezés is kerüljön beépítésre a jogosultság megszerzéséhez fűződő jogok egyértelműsítése céljából:

„A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a térítésmentes használat kikötése kizárólag a székhely létesítéséhez kapcsolódik, és nem az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához.”

Figyelemmel arra, hogy az újonnan meghatározott cégnévvel létrehozandó cég székhelyének a bejegyzéséhez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megadása, ezért a Képviselő-testület korábbi határozatát vissza kell vonni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvos részére tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos 9/2023. (I. 26.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Felelős: -

Határidő: -

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, **hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a Bakné dr. Kiss Marianna gyermekorvossal 2022. december 20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében, Bakné dr. Kiss Marianna által alapított **Kiss-Ped Kft. használatba vevő** a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező derecskei 1578/5 hrsz. alatt, „*kivett orvosi rendelő*” megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **térítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyként használja.

Használatba adó kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okirataiban, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejártánál cégtáblát helyezzen el.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a térítésmentes használat kikötése kizárólag a székhely létesítéséhez kapcsolódik, és nem az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartamú Tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 3.

T i s z t e l e t t e l:



**Hozzájáruló nyilatkozat
SZÉKHELY HASZNÁLATHOZ**

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, törzskönyvi azonosító szám: 728427, képv.: Rác Anikó Polgármester) mint **használatba adó**

hozzájárulását adja ahhoz,

hogy a Bakné dr. Kiss Marianna (lakcím: 4225 Debrecen, Kertalja utca 17.) gyermekorvossal 2022.12.20. napján kötött előszerződésben részletesen körülírt II. számú gyermek háziorvosi praxis feladatainak ellátása érdekében a Bakné dr. Kis Marianna által alapított **Kiss-Ped Kft. használatba vevő**

a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, Derecske belterület 1578/5 hrsz. alatt, kivett orvosi rendelő megnevezéssel nyilvántartott, 4130 Derecske, Rákóczi u. 3-5. sz. alatt található Egészségház II. sz. házi gyermekorvosi körzet földszinti rendelőjét, mint erre alkalmas helyiséget székhely létesítése céljából **térítésmentesen** használatba vegye és azt székhelyként használja.

Használatba adó kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlan címét a Társaság Alapító Okiratában, a Társaság egyéb, a működéséhez szükséges okiratain, valamint a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntesse, az ingatlan bejáratánál cégtáblát helyezzen el.

A Használatba adó részéről a térítésmentes használat kikötése kizárólag a székhely létesítéséhez kapcsolódik, és nem az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához.

Derecske, 2023. február

Derecske Város Önkormányzata
képv.: Rác Anikó Polgármester